

工程编号：2208-440305-04-01-785066004001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司

日期：2025 年 06 月 04 日

目录

1、装配式装修供应链体系情况	2
1.1、供货意向承诺书-门、饰面板、木质家具	2
1.2、供货意向承诺书-整体卫浴	4
1.3、供货意向承诺书-墙板	6
2、投标人已完成类似项目的业绩	8
2.1、深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段—1 栋三单元、2 栋)	9
2.2、深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（一标段） 精装修工程	21
2.3、深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程	33
2.4、2019HP01 地块（海沧地块)精装修工程（施工）	43
2.5、海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目室内装饰设计施工一体化	55
3、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	61
3.1、项目经理业绩	62
3.2、技术负责人业绩	94
4、项目管理机构	111
4.1、项目管理机构配备情况表	111
5、纳税证明	181
5.1、2022 年纳税证明	181
5.2、2023 年纳税证明	182
5.3、2024 年纳税证明	183
6、研发能力	184
6.1、建筑装饰装修工程质量验收标准	184
6.2、绿色建筑评价标准	187
6.3、装配式幕墙工程技术规程	190
6.4、建筑节能工程施工质量验收标准	195
6.5、既有建筑幕墙安全性鉴定技术标准	198
6.6、既有建筑幕墙安全检查技术标准	200
7、其他	205
7.1、承诺函	205
7.2、投标人企业所有制情况申报表	206
7.3、近 5 年获奖证书	208
7.4、近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告	215
7.5、有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件	245
7.6、投标人体现自身综合实力的其它证明材料	247

1、装配式装修供应链体系情况

1.1、供货意向承诺书-门、饰面板、木质家具

供货意向承诺书



致：深圳市科源建设集团股份有限公司

我司在知悉贵司参与的“深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程”项目投标后，经内部研讨与评估，郑重向贵司表达对“门，饰面板，木质家具”物资的供货意向，并作出以下承诺：

一、供货方信息

供货方公司名称：浙江嘉信门业有限公司

详细公司地址：浙江金华市武义县荷花路28号

联系电话：谷丰

联系电话：18967901285

法定代表人：姜淑彩

浙江嘉信门业有限，主营木门、钢制入户门，防火门，木制家具、金属家具、金属配件、锁具、金属制日用品的制造、加工、销售，货物进出口、技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、供货物资及范围

1. 物资名称：（门，饰面板，木质家具）

2. 规格型号：项目所需（门，饰面板，木质家具）

3. 预计供货数量：深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程所需数量。

4. 供货范围：向深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程提供门，饰面板，木质家具的生产、运输、交付及安装调试指导等服务，确保所提供的门，护墙板，木质家具符合该项目精装修工程的质量要求和设计标准，满足施工进度安排。

三、质量保证

1. 我司承诺所提供的（门，饰面板，木质家具）为全新、未使用过的合格产品，严格遵循国家及行业相关标准进行生产和检验，确保产品质量稳定可靠，无任何质量瑕疵或潜在缺陷。

2. 在生产过程中，将严格按照既定的质量控制体系进行全流程监控，从原材料采购、生产加工到成品出厂，每一道工序均进行严格的质量检测，确保每一件交付

的门，饰面板，木质家具都能达到甚至超越合同约定的质量标准。

3. 提供详细的产品质量证明文件，包括但不限于产品合格证、检验报告、认证证书等，以证明产品符合相关质量要求并具备合法销售及使用的资质。

四、其他保证

1. 在供货期间，我将积极配合贵司的项目管理要求，接受贵司对产品质量、供货进度等方面的监督检查，如实提供相关资料和信息，确保供货工作的透明度和可追溯性。

2. 我司承诺拥有充足的资金实力、生产能力和专业技术团队，能够独立完成本项（门，饰面板，木质家具）的供货任务，不会将合同义务转包或分包给第三方，确保对产品质量和服务质量的全程管控和负责。

特此承诺！

供货方公司名称：浙江嘉信门业有限公司

法定代表人签字：

承诺日期：2025年6月17日



1.2、供货意向承诺书-整体卫浴

供货意向承诺书

致：深圳市科源建设集团股份有限公司

我司在知悉贵司参与的“深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程”项目投标后，经内部研讨与评估，郑重向贵司表达对“整体卫浴”物资的供货意向，并作出以下承诺：

一、供货方信息

供货方公司名称：博维住宅科技（广东）有限公司

详细公司地址：广东省肇庆市德庆县德城工业集约基地康中路博维住宅科技（广东）有限公司

联系人及电话：唐丽 13890740234

电子邮箱：276799719@qq.com

法定代表人：张亮

规模：博维住宅科技（广东）有限公司成立于2021年6月，注册资金20000万元，座落于广东省肇庆市德庆县，是一家专业从事装配式整体浴室/整体厨房研发、设计、生产、工程施工、技术输出服务、进出口贸易的综合型企业。公司装配式厨卫年均产能60000套，9条现代化全自动瓷砖墙板生产线，行业产能遥遥领先，逾200名专业生产装配式厨卫员工。我司对产品进行创新与研发，已先后获得多项国家实用新型专利证书，并荣获国家《高新技术企业》称号、ISO环境管理体系认证证书、ISO职业健康安全管理体系认证证书、ISO质量管理体系认证证书。公司专业致力于FRP防水底盘、PU防水底盘、PU发泡复合瓷砖墙板、彩钢铝蜂窝墙板、铝扣板吊顶、彩钢铝蜂窝吊顶等整体卫浴产品的研发与生产，公司有独立的防水底盘、壁板和吊顶的生产车间，并配置专业的生产加工设备，如：墙板发泡机、热压机、折弯机、瓷砖加工切割机、专业水刀切割机等，确保各种客户工期交期需求的产品生产。

二、供货物资及范围

1. 物资名称：整体卫浴
2. 规格型号：项目所需整体卫浴
3. 预计供货数量：深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程所需数量。



4. 供货范围：向深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程提供整体卫浴的生产、运输、交付及安装调试指导等服务，确保所提供的整体卫浴符合该项目精装修工程的质量要求和设计标准，满足施工进度安排。

三、质量保证

1. 我司承诺所提供的整体卫浴均为全新、未使用过的合格产品，严格遵循国家及行业相关标准进行生产和检验，确保产品质量稳定可靠，无任何质量瑕疵或潜在缺陷。

2. 在生产过程中，将严格按照既定的质量控制体系进行全流程监控，从原材料采购、生产加工到成品出厂，每一道工序均进行严格的质量检测，确保每一件交付的整体卫浴都能达到甚至超越合同约定的质量标准。

3. 提供详细的产品质量证明文件，包括但不限于产品合格证、检验报告、认证证书等，以证明产品符合相关质量要求并具备合法销售及使用的资质。

四、其他保证

1. 在供货期间，我司将积极配合贵司的项目管理要求，接受贵司对产品质量、供货进度等方面的监督检查，如实提供相关资料和信息，确保供货工作的透明度和可追溯性。

2. 我司承诺拥有充足的资金实力、生产能力和专业技术团队，能够独立完成本项目整体卫浴的供货任务，不会将合同义务转包或分包给第三方，确保对产品质量和服务质量的全程管控和负责。

特此承诺！

供货方公司名称：博维住宅科技（广东）有限公司

法定代表人签字：

承诺日期：2025年6月4日

1.3、供货意向承诺书-墙板

供货意向承诺书

致：深圳市科源建设集团股份有限公司

我司在知悉贵司参与的“深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程”项目投标后，经内部研讨与评估，郑重向贵司表达对“硅酸钙 UV 涂装板、硅酸钙覆膜墙板、竹木纤维墙板”物资的供货意向，并作出以下承诺：

一、供货方信息

供货方公司名称：深圳市铭启装饰材料有限公司

详细公司地址：广东省深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路 148 号 1216

联系电话：13502306863

电子邮箱：89625743@qq.com

法定代表人：张维正

深圳市铭启装饰材料有限公司成立于 2019 年 12 月，注册资金 200 万元，主营装配式集成快装产品：专业玻纤树脂板、冰火板、无机预涂板、等内墙装配式板材及同质透心地板、商用复合地板、地毯等。专注于康养、医疗、商业以及学校四大板块，应用装配式建筑体系，涵盖了包括天地面材料 2 大系统：装配式地面系统、装配式墙面系统；深圳市铭启装饰材料有限公司天地面材料的应用，改变了传统的建造方式，引领绿色发展、循环经济导向，为人类提供舒适、健康、安全、环保的生活环境。

二、供货物资及范围

1. 物资名称：硅酸钙 UV 涂装板、硅酸钙覆膜墙板、竹木纤维墙板
2. 规格型号：项目所需硅酸钙 UV 涂装板、硅酸钙覆膜墙板、竹木纤维墙板
3. 预计供货数量：深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程所需数量。

4. 供货范围：向深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程提供墙板的生产和运输、交付及安装指导等服务，确保所提供的墙板符合该项目精装修工程的质量要求和设计标准，满足施工进度安排。

三、质量保证

1. 我司承诺所提供的墙板均为全新、未使用过的合格产品，严格遵循国家及行业相关标准进行生产和检验，确保产品质量稳定可靠，无任何质量瑕疵或潜在缺陷。



2. 在生产过程中，将严格按照既定的质量控制体系进行全流程监控，从原材料采购、生产加工到成品出厂，每一道工序均进行严格的质量检测，确保每一件交付的墙板都能达到甚至超越合同约定的质量标准。

3. 提供详细的产品质量证明文件，包括但不限于产品合格证、检验报告、认证证书等，以证明产品符合相关质量要求并具备合法销售及使用的资质。

四、其他保证

1. 在供货期间，我司将积极配合贵司的项目管理要求，接受贵司对产品质量、供货进度等方面的监督检查，如实提供相关资料和信息，确保供货工作的透明度和可追溯性。

2. 我司承诺能够独立完成本项目墙板的供货任务，不会将合同义务转包或分包给第三方，确保对产品质量和服务质量的全程管控和负责。

特此承诺！

供货方公司名称：深圳市铭启装饰材料有限公司

法定代表人签字：

承诺日期：2025年6月3日

2、投标人已完成类似项目的业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额	开、竣工时间	项目地点
1	深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段—1栋三单元、2栋)	深圳市农科东城置业有限公司	6243 万元	2022.10.15-2023.11.6	广东省深圳市
2	深业中城项目 B302-0040 地块(原 05-01 地块)6B#楼公寓户内及公区(一标段)精装修工程	深圳市深业中城有限公司	4230 万元	2020.5.4-2020.12.22	广东省深圳市
3	深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程	深圳市机场股份有限公司	2769 万元	2020.11.1-2022.6.30	广东省深圳市
4	2019HP01 地块(海沧地块)精装修工程(施工)	厦门锦深房地产开发有限公司	14764 万元	2021.6.17-2021.12.10	福建省厦门市
5	海安市金融集聚区(瑞融佳苑)项目室内装饰设计施工一体化	海安保障性住房投资建设有限公司	8253 万元	2021.4.1-2022.5.23	江苏省海安市

2.1、深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段—1 栋三单元、2 栋)

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-03-016244027001

标段名称：深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段—1栋三单元、2栋)

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价：6243.970629万元

中标工期：301天

项目经理(总监)：李振



本工程于 2022-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-10-09



查验码：2846387198535331

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: nkdc2022n102

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程
(二标段-1栋三单元、2栋)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人: 深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段-1栋三单元、2栋)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 自筹 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:

1、1栋三单元和2栋入户大堂、公共区域电梯厅、走道、前室、电梯轿厢等的装饰装修工程;

2、1栋三单元和2栋2-33层的户内精装修工程,包括装修范围内的防水,天花、地面、墙面的装饰,浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门及成品保护等;

3、与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等;

4、甲供材料设备:洁具(马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒)、木地板的安装及成品保护在本次招标范围,其供货由甲方另行采购;

5、甲分包工程:厨电(燃气灶、烟机、消毒柜)、橱柜、衣柜、玄关柜、入户门、淋浴隔断供货及安装不在本次招标范围内;

6、其他:所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

☐其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 8 月 15 日；

合同工期总日历天数 304 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，以质量要求较高的标准为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆仟贰佰肆拾叁万玖仟柒佰零陆元贰角玖分）

(¥62,439,706.29 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写壹佰零捌万零叁佰贰拾肆元叁角捌分）（¥1,080,324.38 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写陆佰肆拾玖万元整）（¥6,490,000.00 元）。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+\text{原适用税率})\times(1+\text{新适用税率})$$

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月18日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：(公章)

深圳市农科东城置业有限公司

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区
锦龙大道南2-10号

邮政编码：518118

法定代表人：陈宏达

委托代理人：

电话：0755-89668807

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行股份有限公司
深圳坪山支行

账号：630181703

承包人：(公章)

深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码：

914403001923609580

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区
桃园路231号3号仓三层302室

邮政编码：518000

法定代表人：庄宝鑫

委托代理人：

电话：0755-83288388

传真：

电子信箱：szkeyuan@sz-ky.com

开户银行：平安银行深圳中电支行

账号：11014910182009

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深业山水东城花园（1-6 栋）

验收日期： 2023 年 11 月 6 日

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（1-6栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 m²	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33 层 地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405（主体工程）； 2020-440317-47-03-01624407(幕墙)； 2020-440317-47-03-01624409(消防)； 2020-440317-47-03-01624411(精装一标)； 2020-440317-47-03-01624412(精装二标)； 2020-440317-47-03-01624413(精装三标)； 2020-440317-47-03-01624414(精装四标)； 2020-440317-47-03-01624415(智能化)； 2020-440317-47-03-01624416(高低压)； 2020-440317-47-03-01624417(园林)；	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 8 月 31 日	验收日期	2023 年 11 月 6 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

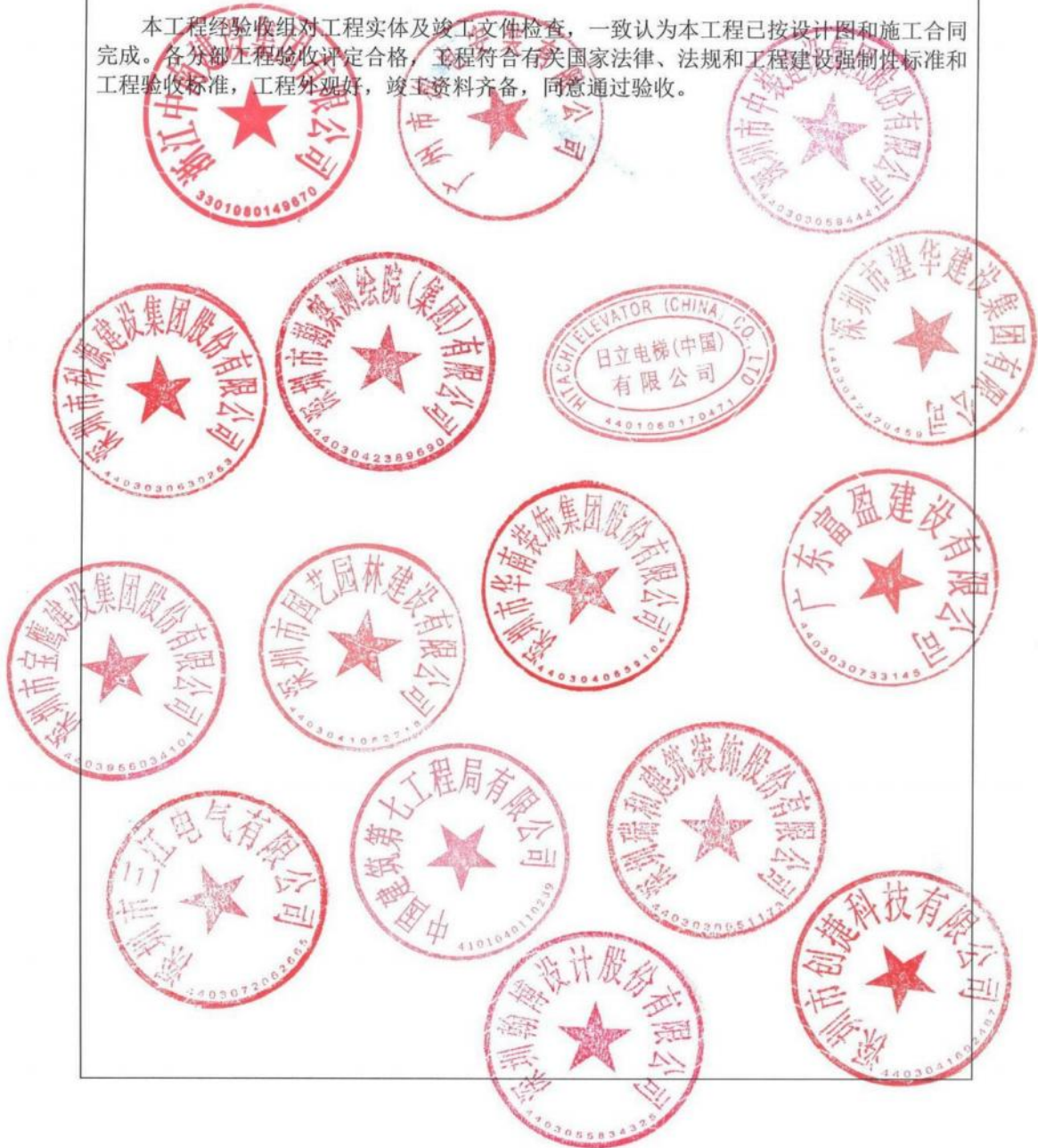
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位 （土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位 （设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位 （装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。





建设单位 审查 情况	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年11月6日)。</p> <p>建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 邓立强 2023年11月6日</p>	
<p>监理单位(公章): 总监理工程师: 2023年11月6日</p>		<p>设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年11月6日</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年11月6日</p>		<p>勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年11月6日</p>

2.2、深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（一标段）精装修工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030020140175011001

标段名称：深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）6B#楼公寓户内及公区（一标段）精装修工程

建设单位：深圳市深业中城有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价：4230.989633万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：丁俊峰



本工程于 2020-03-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-28



查验码：3316465184749930

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：syzc2020n014

深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（一标段）精装修施工合同

工程名称：深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（一标段）精装修

工程地点：位于深圳市福田区红荔西路与农坊路西侧、农园路东侧

发 包 人：深圳市深业中城有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业中城有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业中城项目 B302-0040 地块(原 05-01 地块) 6B#楼公寓户内及公区(一标段)精装修工程

工程地点: 位于深圳市福田区红荔西路与农坊路西侧、农园路东侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深业中城项目 B302-0040 地块(原 05-01 地块) 6B#楼公寓户内及公区(一标段)精装修面积约 10194.79 平方米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

6B#楼公寓-3 层~17 层户内、电梯厅、公共走道、大堂及电梯轿厢等精装修工程(其中 2 层至 5 层只完成公共部分电梯厅精装修, 4 层酒店大堂及 6 至 9 层公共部分电梯厅不在本次招标范围内)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它公寓户内及公区精装修工程);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 05 月 04 日;

计划竣工日期: 2020 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰叁拾万零玖仟捌佰玖拾陆元叁角叁分(¥42,309,896.33元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万零柒拾贰元壹角肆分(¥510,072.14元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万元整(¥2,980,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 26 楼

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人(公章): 深圳市深业中城有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人(公章): 深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

单位竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)
6B#楼公寓户内及公区(一标段)精装修工程

验收日期: 2020 年 12 月 22 日

建设单位(盖章): 深圳市深业中城有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）6B#楼公寓户内及公区（一标段）精装修工程				
工程地点	位于深圳市福田区红荔西路与农坊路西侧、农园路东侧	建筑面积	10194.79平方米	工程造价	4E+07
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：6B#楼1层、3层-5层、10层-17层 层		
	框架剪力墙		地下：3 层		
施工许可证号	2020-0795	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月04日	验收日期	2020年12月22日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200060-03		
建设单位	深圳市深业中城有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王经明	深业中城	总工程师		王经明
2	郭总	深业中城有限公司	副总工程师		郭总
3	王经明	深业中城有限公司	工程部长	中级	王经明
4	邓小	深圳市深业中城有限公司	副部长	中级	邓小
5	王经明	深业中城有限公司	总工程师		王经明
6	江喻	深圳市深业中城有限公司	工程师	中级	江喻
7	王经明	深圳市深业中城有限公司	工程师	中级	王经明
8	王经明	中城	工程师		王经明
9	王经明	深业中城有限公司	工程师		王经明
10	王经明	深业中城有限公司	检查员		王经明
11	杨平	深圳市恒浩建工程管理有限公司	总监	高工	杨平
12	张金	深圳市恒浩建工程管理有限公司	专监	工程师	张金
13	熊健	深圳市恒浩建工程管理有限公司	监理员		熊健
14	熊健	深圳市恒浩建工程管理有限公司	监理员		熊健
15	陈楠	深圳市恒浩建工程管理有限公司	监理员		陈楠
16	张金	深圳市恒浩建工程管理有限公司	专监	工程师	张金
17	周和	深圳市恒浩建工程管理有限公司	专监		周和
18	王经明	深圳市恒浩建工程管理有限公司	总助		王经明
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘金浩	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理		刘金浩
2	裴成	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		裴成
3	杨胜利	深圳兴海集团股份有限公司	项目经理		杨胜利
4	潘赞辉	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目经理		潘赞辉
5	陈良波	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	生产经理		陈良波
6	杨胜利	深圳兴海集团股份有限公司	项目经理		杨胜利
7		深圳兴海集团股份有限公司	生产经理		杨胜利
8	张平	深圳市科源建设集团股份有限公司	生产经理		张平
9	刘小玲	深圳市新天泽装饰工程有限公司	项目经理		刘小玲
10	王利	深圳市中利建设工程有限公司	生产经理		王利
11	关志辉	深圳市中利建设工程有限公司	项目经理		关志辉
12	代冬冬	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	施工员		代冬冬
13	刘志明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	设计总监		刘志明
14	郭小冬	——	设计总监		郭小冬
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收

    				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年12月22日	2020年12月22日	2020年12月22日	2020年12月22日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

2.3、深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程

中标通知书

标段编号: 2019-440306-50-03-107060001001

标段名称: 深圳机场ITC-C栋提升改造工程

建设单位: 深圳市机场股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价: 2769.290399万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 庄志仪



本工程于 2019-11-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-06-16



查验码: 6231795739278474

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市机场股份有限公司
合同号2020-042-1002

工程编号: _____

合同编号: _____

科源档案室
编号: 2020-97

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程

工程地点: 深圳机场运营管理大楼 C 栋

发 包 人: 深圳市机场股份有限公司

承 包 人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市机场股份有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安国际机场航站一路机场运营管理大楼 C 栋

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2020]0247 号

工程规模及特征: ITC-C 栋总建筑面积 5984 m², 共有 204 间值班房, 最大化可安排床位 612 个。

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

ITC-C 栋提升改造工程包括 ITC-C 栋值班房降噪、ITC-C 栋值班房公寓化管理适应性改造、ITC-C 栋周边环境的提升和改造等三个方面, 具体包括: 值班房室内降噪、简装、水电管线改造、阳台(幕墙)封闭、公寓化设施设备配置、公共区域闲置场地开发和利用、外立面整治、绿化提升等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

计划开工日期: 2020 年 07 月 25 日;

计划竣工日期: 2021 年 07 月 25 日。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟柒佰陆拾玖万贰仟玖佰零叁元玖角玖分 (¥ 27692903.99 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾叁万肆仟陆佰伍拾叁元肆角伍分 (¥ 334653.45 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 柒拾柒万元整 (¥ 770000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖拾万元整 (¥ 900000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑩图纸和技术规格书;

⑪已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 07 月 24 日;

订立地点: 深圳宝安国际机场

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程

验 收 日 期: 2022 年 6 月 30 日

建设单位(盖章): 深圳市机场股份有限公司

第 1 页 共 6 页

一、工程概况

工程名称	深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程	工程地点	深圳市宝安区宝安国际机场 航站一路机场运营管理大楼 C 栋
建筑规模	地上：五层	工程造价	2769.290399 万元
结构类型	砖混结构	工程用途	深圳机场员工宿舍楼
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 11 月 1 日
建设单位	深圳市机场股份有限公司		
勘察单位			
设计单位	中建八局装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质证书号	D244065070
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职务	签名
谢颖	宣传部	项目总监	谢颖
于强	设计部	机电负责人	于强
田强	物业		田强
刘象终	物业		刘象终
张立仁	恒浩公司	监理工程师	张立仁
刘志同	——	材料员	刘志同
谢红杰	科源		谢红杰
刘田兴	——		刘田兴
左志远	——	项目经理	左志远
李友国	——	技术负责人	李友国
李长军	——		李长军
彭文强	——		彭文强
张超文	——		张超文
李士林	科源	质检	李士林
徐瑞	宣传部	资料	徐瑞
王永强	八局装饰		王永强
李强	—— 宣传部	项目经理	李强

五、工程验收结论

竣工验收结论：

经对本工程综合验收，已完成深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程施工内容，施工内容包括：ITC-C 栋值班房降噪、ITC-C 栋值班房公寓化管理适应性改造、ITC-C 栋周边环境的提升和改造等三个方面，具体包括：值班房室内降噪、简装、水电管线改造、阳台（幕墙）封闭、公寓化设施设备配置、公共区域闲置场地开发和利用、外立面整治、绿化提升等。该工程工艺质量满足设计图纸文件要求，符合品质标准施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求。

经验收组审查，工程档案资料及图纸齐全、完整、有效，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	(公章) 总监： 2022年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日

2.4、2019HP01 地块（海沧地块）精装修工程（施工）

中 标 通 知 书

厦门城市公司-20210479

深圳市科源建设集团股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 05 月 18 日所递交的 2019HP01 地块（海沧地块）精装修工程（施工）（重新公告）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：2019HP01 地块（海沧地块）精装修工程（施工）（重新公告），包括 2019HP01 地块 1#、2#、3#、5#至 12#以及 15#至 17#楼住宅共计 762 户，主力户型为（A1、A2、B、C、D1、D2、E1、E2）的精装修及配套给排水工程，包括但不限于户内装修及配套水电工程、户内部品工程（含入户门及密码锁、橱柜及厨房电器、洁具及空调工程）、智能家居工程、户型二次改造工程（含户型改造新增管线）等，以及在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计及工程施工设计图中所提到和反映的工作，具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：147640063.92 元人民币。

工期：总工期 340 日历天，其中各关键节点的工期要求为（如果有）：按招标文件执行。

工程质量：合格。

项目负责人：庄远辉，身份证号：44522219821207061X，建造师注册证书号：粤144131322773。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到厦门市海沧新阳东片区新垵北路与乐活路交叉口西北侧（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向我方提交履约担保。

招标（盖单位公章）
电子签名专用章
凌 祁
电子（盖法人章）章
法定代表人：_____

2021 年 05 月 22 日

装 修 工 程 施 工 合 同

项目名称: 2019HP01 地块 (海沧地块)
精装修工程 (施工)

合同编号: 厦门-2019HP01 地块-C1-JZ-20211750

签订时间: 2021 年 05 月

第一部分 协议书

发 包 人(全称): 厦门锦深房地产开发有限公司

承 包 人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为了便于质量管理,保证工程进度,就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 2019HP01 地块(海沧地块)精装修工程(施工)

工程地点: 厦门市海沧新阳东片区新垵北路与乐活路交叉口西北侧。

工程内容: 包括但不限于户内装修及配套水电工程、户内部品工程(含入户门及密码锁、橱柜及厨房电器、洁具及空调工程)、智能家居工程、户型二次改造工程(含户型改造新增管线)等。

二、工程承包范围:

1、工程规模概况: 2019HP01 地块(海沧地块), 总用地面积 41979.075 m² (其中居住用地面积 39780.093 m², 道路用地面积 2198.982 m²) 总建筑面积约为 126394 m², 计容建筑面积 86000 m², 户内可售面积约 8.3036 万 m², 高层(26F) 4 栋, 小高层(17F) 1 栋, 洋房(7-11F) 9 栋, B1 地块两层、B2 地块一层地下室。

2、承包范围: 2019HP01 地块 1#、2#、3#、5#至 12#以及 15#至 17#楼住宅共计 762 户, 主力户型为(A1、A2、B、C、D1、D2、E1、E2)的精装修及配套给排水工程, 包括但不限于户内装修及配套水电工程、户内部品工程(含入户门及密码锁、橱柜及厨房电器、洁具及空调工程)、智能家居工程、户型二次改造工程(含户型改造新增管线)等, 以及在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计及工程施工设计图所提到和反映的工作, 具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

总工期 340 日历天(含春节、各节假日及改造工期)。

计划开工日期: 2021 年 05 月 30 日 (暂定, 实际开工日期以发包人的书面进场通知为准, 中标人承诺承担本项目施工执照与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工, 相应费用已包含在合同总价内。)

竣工日期: 2022 年 05 月 04 日 (以取得集团《精装联合验收》证明文件, 并完成项目与物业移交的时间为准, 如开工日期顺延或提前则竣工日期、关键节点工期相应顺延或提前。)

其中各关键节点完成日期要求见下表：

序号	完成内容	节点工期/总工期 (日历天)	预计开始 时间	预计结束时间	赶工措施 节点比例	完成标准	备 注
1	完成各户型工法 样板隐蔽工程施 工并验收通过	从开工日期后 30 日 历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 6 月 28 日	5%	相关完成 时间节点 资料和水 印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。 若样板验收得分 ≥ 90 分被评定为优秀，并组织 3 个项目以上观摩学习，奖励 5 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
2	完成各户型样板 交付合同内的全 部施工内容并验 收通过	从开工日期后 55 日 历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 7 月 23 日	10%	相关完成 时间节点 资料和水 印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。 若样板验收得分 ≥ 90 分被评定为优秀，并组织 3 个项目以上观摩学习，奖励 5 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
3	室内完成批量精 装工程机电安装 预埋隐蔽部分 (强弱电配管穿 线、给排水配管 敷设)	从开工日期后 120 日 历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 9 月 26 日	15%	相关完成 时间节点 资料和水 印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。 若每提前一天额外奖励 0.5 万元，于此类推，最多奖励 5 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
4	完成批量精装修 工程墙地砖、石 材施工	从开工日期后 165 日 历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 11 月 10 日	20%	相关完成 时间节点 资料和水 印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。 若每提前一天额外奖励 1 万元，于此类推，最多奖励 10 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
5	完成批量精装修 工程成品木作部 分、乳胶漆施工	从开工日期后 180 日 历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 11 月 25 日	20%	相关完成 时间节点 资料和水 印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。 若每提前一天额外奖励 1 万元，于此类推，最多奖励 10 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
6	完成合同约定的 工作内容并通过 项目部完工确定	从开工日期后 195 日 历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 12 月 10 日	10%	相关完成 时间节点 资料和水 印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。且关键节点序号 3/4/5 相应的赶工措施费仍予以全额计取。 若每提前一天额外奖励 4 万元，于此类推，最多奖励 20 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。

序号	完成内容	节点工期/总工期 (日历天)	预计开始 时间	预计结束时 间	赶工措 施费节 点比例	完成标准	备 注
7	配合竣工验收, 取得竣备证	/	/	/	5%	相关完成 时间节点 资料	若不晚于2021年12月20日完成此节点, 将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。
8	完成合同约定的 项目改造工程 (包含但不限于 砼、砌体工程及 抹灰工程)	以建设单位书面通知 之日起95日历天内完 成	2021年12 月11日	2022年 3月15日	10%	相关完成 时间节点 资料	若每提前一天额外奖励0.5万元, 于此类推, 最多奖励5万元; 奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
9	完成交房前一房 一验(满足建发 集团的制度要 求)	以建设单位书面通知 之日起140日历天内 完成	2021年12 月11日	2022年 4月29日	5%	相关完成 时间节点 资料	若每提前一天额外奖励0.5万元, 于此类推, 最多奖励5万元, 奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
10	完成批量精装修 工程交付评估	从开工日期后340日 历天(具体评估时间 以建设单位书面通知 为准)	2021年5 月30日	2022年 5月4日	/	相关完成 时间节点 资料	若集团交付评估成绩获得优秀, 且防渗漏、功能性进度风险评估均为A, 奖励10万元, 奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
赶工措施费节点比重合计					100%		

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

金额(大写)(含增值税)人民币: 壹亿肆仟柒佰陆拾肆万陆拾叁元玖角贰分

¥: 147640063.92 元

其中: 不含税金额(大写)人民币: 壹亿叁仟伍佰肆拾肆万玖仟伍佰玖拾玖元玖角叁分

¥: 135449599.93 元

增值税(大写)人民币: 壹仟贰佰壹拾玖万肆佰陆拾叁元玖角玖分

¥: 12190463.99 元, 增值税税率 9%。

其中安全文明施工费: 含税金额(大写)人民币: 玖拾壹万元(¥: 910000.00 元)。

本合同总价为含税价格, 承包人应向发包人足额提供符合法律规定的增值税专用发票。

本合同造价明细详见合同附件 44:《按投标函承诺约定平衡调整后的工程报价》。

承包人已参照国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的增值税税金(此税率为 9%, 为不可竞争费率)。若相关政府部门调整增值税税率的, 则不含税价款不变, 增值税税额及固定总价(含税)按照调整后的增值税税率相应调整, 但在相关政府部门调整增值税税率前, 承包人已依约开票的部分, 双方同意不予调整。发包人每次支付工程款前, 承

包人应提供正式合法的增值税专用发票，承包人已充分结合本项目实际情况、企业自身纳税人身份及计税方法综合考虑报价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 工程报价单或预算书；

有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同生效

本合同约定 签字盖章 后生效。

合同订立时间：2021 年 05 月 31 日

合同订立地点：

十、本合同正本 贰 份，在封面上注明正本二字，文本加盖骑缝章，各执 壹 份；
副本 陆 份，各执 叁 份，具有同等法律效力。

发包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

传真：

开户银行：

银行帐号：

承包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

传真：

开户银行：

银行帐号：

附件1:

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	2019HP01地块精装工程	工程地址	厦门市海沧新阳东片区新垵北路与乐活路交叉口西北侧		
建设单位	厦门锦深房地产开发有限公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	/	层 数	地下1-2层 地上1-26层	幢数	21幢
设计单位	厦门上城建筑设计有限公司	工程规模	建筑总面积：124051.38m2（地上建筑面积93297.59m²，地下室B1地块负二层和B2地块负一层；建筑面积30753.79m²），建筑规模等级：大型，建筑结构：剪力墙、框架结构，共21栋（12栋高层，9栋单层和多层），建筑高度最高79.10m，其中单体面积（1#楼含B1地块）最大为25070.04m²。		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	年 月 日		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	竣工日期	2021 年12月10日		
施工许可证号	350200202106170101	总造价(万元)	14764.0063万元		
审 查 项 目 及 内 容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、室内装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			



续表1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、主要使用功能检验报告</p>	<p>各项进场试验报告齐全、有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>1、设计单位质量检查报告，齐全</p> <p>2、施工单位竣工报告，齐全</p> <p>3、监理单位质量评估报告，齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书，已办理完成</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>已进行分户验收</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>1、该工程已按合同约定完成所有项目；</p> <p>2、该工程各分部均按设计图纸进行施工；</p> <p>3、各种技术及管理资料基本齐全，各主要建筑材料均符合规范要求；</p> <p>4、该工程的质量合格文件、工程质量保修书均齐全有效。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2021 年 12 月 10 日</p> <div style="text-align: right;">  </div>	

竣工验收组织实施情况

表2

一、验收机构

(一) 领导层

主 任	江灿玮	副 主 任	赖伟胜
成 员	江灿玮、黄松涛、赖伟胜、庄远辉		

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	江灿玮	刘靖、刘立、黄明跃、李国庆、庄建民、陈志培、庄益裕、李炎洲、周先明、黄松涛、张文莱
给排水、燃气工程	黄颖辉	李中阳、杨文章、庄小龙、李少坤、李金钰、杨慧、庄海良、李远强、张奇、钟颖
建筑电气、智能化安装工程	黄颖辉	彭春辉、庄志强、黄鑫吉、凌学坤、黄泽川、王帅、杨建红、许建忠、张奇、钟颖
通风与空调工程	黄颖辉	庄奎斌、张辉阳、郑炜峰、杨明辉、徐正明、李晶、黄伟家、张奇、钟颖
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序


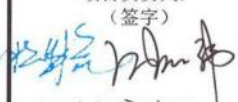

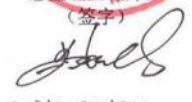




- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



工 程 质 量 评 定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定	
地基与基础	/	齐全有效、符合要求	符合要求	
主体结构	/			
建筑装饰装修	合格			
屋面	/			
建筑给排水及供暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	/			
建筑节能	/			
电梯	/			
单位工程评定等级 建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气工程质量为合格 <div style="text-align: right;">  建设单位负责人:  2021 年 12 月 10 日 </div>				
执行标准情况	建筑装饰装修工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018		
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2002		
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)		
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002		
	电梯工程	/		
验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求, 同意验收。		
	设计单位	符合设计要求, 同意验收。		
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求, 同意验收。		
	监理单位	符合设计及合同要求, 施工过程严格执行国家规范要求, 同意验收。		

<p>竣工验收结论:</p> <p>由建设单位主持,设计、施工、监理单位参加。并由政府监督部门参与进行的2019 HP01地块精装工程竣工验收会议程序符合《厦门市建设工程竣工验收及备案管理办法》。</p> <p>经过各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为:该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容,其工程质量符合有关法律,法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全,观感一般,评定工程质量为《合格》。</p> <p>同意竣工验收。</p>			
 建设单位 (签章) 项目负责人: (签字)  2021年12月10日	 监理单位 (签章) 总监理工程师: (签字)  2021年12月10日	 设计单位 (签章) 项目负责人: (签字)  2021年12月10日	 施工单位 (签章) 项目经理: (签字)  2021年12月10日



2.5、海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目室内装饰设计施工一体化

项目编号: 3206211707070101
 备案编号: A3206210336000031004001
 打印验证码:



中 标 通 知 书

深圳市科源建设集团股份有限公司:

你方于2019-09-09 09:00所递交的海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目项目室内装饰设计施工一体化标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件，你方的投标文件与你方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人（公章）


法定代表人（签名）
 2019年09月17日


中标范围	室内装饰设计施工一体化	工程规模:
		中标工期: 240日历天
中标价82536331.25元	其中: 暂估价____元 发标人供应材料____元 暂列金____元	中标质量: 合格 最高限价(招标控制价): 92501520元
中标单位资质等级	专业承包·建筑装饰装修工程·建筑装饰装修工程一级	资质证书号: D244065070
项目负责人: 刘江泳	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·建筑工程	注册编号: 0050087
备注: 单位资质为: 同时具备工程设计·专项资质·建筑装饰工程设计·建筑装饰工程设计甲级及专业承包·建筑装饰装修工程·建筑装饰装修工程一级		备案章 经办人  2019年10月11日

说明:

- 1、本通知书一式三份、招标人、中标人、招标办各执一份，无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容，可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海安保障性住房投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目室内装饰设计施工一体化项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目所有住宅室内装饰设计施工一体化，包括但不限于：方案设计；施工图设计（含编制设计概算）；效果图出图；竣工图出图；设计修改；工程施工直至竣工验收合格，交付使用，工程竣工资料整理移交；工程质保期内保修以及验收合格后质量保修期内的服务，并对工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

建设规模：海安市金融集聚区非人防地下室（不含主楼），框架结构，二层，建筑面积46899.97m²；人防地下室（不含主楼），框架结构，二层，建筑面积16566.78m²；裙房，框架结构，四层，建筑面积32381.88m²；1#楼框剪结构，地下3层+地上26层+1层机房层，建筑面积20444.02m²；2#楼框剪结构，地下3层+地上26层+1层机房层，建筑面积21164.93m²；3#楼框剪结构，地下3层+地上26层+1层机房层，建筑面积20945.84m²；4#楼框剪结构，地下3层+地上18层+1层机房层，建筑面积12602.11m²；5#楼框剪结构，地下3层+地上18层+1层机房层，建筑面积9889.00m²；6#楼核心筒结构，地下2层+地上22层+1层机房层，建筑面积44472.18m²；7#楼框剪结构，地下2层+地上17层+1层机房层，建筑面积23084.71m²；本工程总建筑面积248450.88m²。

工程所在省市详细地址：位于海安市宁海南路与长江中路交汇处；

工程承包范围及内容：海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目所有住宅室内及首层入户大堂装饰设计施工一体化。住宅共计400套，其中，A户型132.34平方米，132套（1#、2#、3#各44套）；B户型106.02平方米，132套（1#、2#、3#各44套）；E户型90.28平方米，68套（5#）；C户型131.54平方米，34套（4#）；D户型108.27平方米，34套（4#），首层

入户大堂 1 号楼 102.98 平方米、2 号楼 102.98 平方米、3 号楼 102.98 平方米、4 号楼 92.86 平方米、5 号楼 92.86 平方米；合计 46250.76 平方米。

包括但不限于：方案设计；施工图设计；效果图出图；竣工图出图；设计修改；工程施工直至竣工验收合格，交付使用，工程竣工资料整理移交；工程质保期内保修以及验收合格后质量保修期内的服务，并对工程的质量、安全、工期、造价全面责。

二、主要日期

总工期要求：240 日历天。

其中：设计、图审：工期 20 日历天（含不少于 5 天的建设单位确认时间）；

施工工期 220 日历天（施工直至整体工程竣工验收）。

三、工程质量标准：

设计要求的质量标准：设计质量必须满足招标文件第六章发包人要求，且达到国家有关标准规范。

施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

质量目标：市优质工程。

四、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：捌仟贰佰伍拾叁万陆仟叁佰叁拾壹元贰角伍分（小写金额：¥82536331.25 元）。面积：约 46250.76 平方米，单价：1784.54 元/平方米。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价不调整（人工、材料、政策性相关调整、设计初步方案调整、审图过程中的修改调整涉及的费用均不调整）。

五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经发包人、承包人双方签章，并由承包人缴纳履约保证金后合同生效。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

八、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执两份，招标代理编制代理资料三份。

发包人：（盖公章）
法定代表人或其
委托代理人：（签字）
2019年10月30日 张健

承包人：（盖公章）
法定代表人或其
委托代理人：（签字）
2019年10月30日 王伟

签约地点：江苏海安

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 瑞融佳苑(金融集聚区)1#、2#、3#、4#、5#(室内精装)

验收日期: 2022年5月23日

建设单位	海安保障性住房投资有限公司			监理单位	南通中房工程建设监理有限公司		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司			设计单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		
建筑面积	46250.76 m²	工程造价	8253.63 万	结构层次	框剪/地下3层/地上26层	开工日期	2021-04-01
						竣工日期	2022.5.23

该工程已按深圳市科源建设集团有限公司设计的瑞融佳苑(金融集聚区)1#、2#、3#、4#、5#(室内精装)项目施工图纸、设计变更及合同要求完成全部工作量,所含分部、分项及检验批现场验收全部合格。该工程各项均满足设计要求和国家现行施工质量验收规范。经核查:该工程施工管理资料及工程质量控制资料均完整、合格,观感质量良好,无明显缺陷,主要使用功能及安全均符合规范要求。屋面、外墙无渗漏,外墙无裂缝,无违反《强制性条文规定》要求,施工安全无事故。并按国家规定签订了质量保修责任书,综合评定为合格工程。

同意竣工交付。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: 法人代表: (签字)  (公章)	总监理工程师: 法人代表: (签字)  (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字)  (公章)	参加人员: (签字)  (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字)  (公章)

3、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额	开、竣工时间	项目地点	备注
1	昆明宜家家居商场建设项目	昆明宜家家居有限公司	2977 万元	2019. 7. 6- 2021. 8. 25	云南省昆明市	项目经理业绩
2	宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分）	上海英格卡购物中心有限公司	10121 万元	2021. 10. 15- 2024. 5. 6	上海市长宁区	项目经理业绩
3	镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程	江苏凤凰出版传媒股份有限公司	5396 万元	2019. 9. 2- 2019. 12. 20	江苏省镇江市	技术负责人业绩
4	区人民医院嘉宾院区改造工程	深圳市罗湖区建筑工务局	2460 万元	2020. 3. 13- 2021. 8. 23	广东省深圳市	技术负责人业绩

3.1、项目经理业绩

3.1.1、昆明宜家家居商场建设项目

Project Name: IKEA Kunming Store Project
Project Code: KMSTO621C-047/ KMOFB052-047/ KMSTO621R-005

LETTER OF ACCEPTANCE
中标通知书

Construction Fitting-Out Sub-contract Works for IKEA Kunming Store Project
昆明宜家家居商场项目初装修分包工程

The purpose of this letter is to set for the intention of Tongzhou General Construction Group Co., Ltd. ("TZJZ") to enter into an agreement with Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd. ("SZKY") to appoint it as the Construction Fitting-Out (CFO) Sub-contractor of IKEA Kunming Store Project ("The Works"). The total lump sum price agreed by the parties shall be RMB29,770,000.00. The said contract sum comprises the amount excluding VAT of RMB27,311,926.61 and VAT of RMB2,458,073.39.

就昆明宜家家居商场项目初装修分包工程，经昆明宜家家居有限公司（以下简称：“昆明宜家”）建议，通州建总集团有限公司（以下简称：“通州建总”）同意和深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称：“深圳科源”）达成协议，即由“深圳科源”承担此昆明宜家家居商场项目初装修分包工程（以下简称：“本分包工程”），双方已确定合同总价为人民币 29,770,000.00，其中不含税总价为人民币 27,311,926.61，增值税为人民币 2,458,073.39，“通州建总”兹此签发本通知书。

1. This letter and the contract for IKEA Kunming Store Project Construction Fitting-Out Sub-contract Works shall be based on the following documents:

本通知书以及双方将签署的昆明宜家家居商场项目初装修分包工程合同应基于以下文件：

Tender Documents, Tender Addendum, Tender Queries, Replied of Tenderer's Queries, Commercial and Technical Tender Clarification Questionnaire to "SZKY" for the CFO Sub-contract work of IKEA Kunming Store Project, details are as follows:

昆明宜家家居商场项目初装修分包工程招标文件，招标文件修改，图纸询问函，投标人疑问回复，商务及技术澄清问卷，明细如下：

- a) Issued Commercial & Technical Tender Clarification Questionnaire No.5 & No.7 dated on 21th January, 2021;
2021 年 01 月 21 日，商务澄清问卷（五）及技术投标疑问卷（七）；
- b) Issued Tender Addendum No.9, dated on 14th January, 2021;
2021 年 01 月 14 日，招标补遗（九）；
- c) Issued Tender Addendum No.8, Commercial Tender Clarification Questionnaire No.4 dated on 11st January, 2021;
2021 年 01 月 11 日，招标补遗（八）、商务澄清问卷（四）；

5. The bid security deposit will not be returned to "SZKY" until the signing of the Sub-contract and providing the performance security.

“深圳科源”提交予“昆明宜家”的投标保证金将于双方完成合同签署及“深圳科源”提交履约保函后返还。

6. Should "SZKY" agree and accept the terms and conditions hereof, it shall sign this letter at the end of last page and return it to the "General Contractor" and "IKEA Kunming" by _____, 2021. Then, "SZKY" shall precede immediately with the construction works according to the requirements of "IKEA Kunming."

“深圳科源”如同意以上内容，应于本中标通知书页末签字处确认且于2021年__月__日前交还给“总包”和“昆明宜家”，并应立即按照“昆明宜家”要求的工程进度执行及安排工程施工。



Project Name: IKEA Kunming Store Project
Project Code: KMSTO621C-047/ KMOFB052-047/ KMSTO621R-005

Tongzhou General Construction Group Co., Ltd.

通州建总集团有限公司



2021 年 3 月 1 日

Our Company hereby confirm fully understand and accept all the contents of the above letter of acceptance.

本公司兹此确认完全理解并接受上述中标通知书的所有内容。

Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd.

深圳市科源建设集团股份有限公司

(公章)



2021 年 3 月 1 日

Our company agrees "SZKY" as the Sub-Contractor of this Sub-Contract according to the General Contract signed and sealed on July, 2019.

本公司依据于 2019 年 7 月签署及盖章的总承包合同，同意“深圳科源”为本分包工程的分包商。



IKEA Kunming Co., Ltd.

昆明宜家家居有限公司

2021 年 3 月 1 日

正本

CONTRACT DOCUMENTS

合同文件

FOR

IKEA KUNMING STORE PROJECT

昆明宜家家居商场项目

CONSTRUCTION FITTING-OUT SUB-CONTRACT WORKS

初装修分包工程

March 2021

2021 年 3 月

PART 1 OF 4

第一册/共四册

Employer

雇主

IKEA Kunming Co., Ltd

昆明宜家家居有限公司

Project Manager

项目管理公司

Arcadis Shanghai Limited

凯谛思建设工程咨询（上海）有限公司

Quantity Surveyor

工料测量师

Currie & Brown (Shanghai) Limited

上海伟历信工程咨询有限公司

General Contractor:

总承包商

Tongzhou General Construction Group Co., Ltd.

通州建总集团有限公司

Subcontractor:

分包商

Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd.

深圳市科源建设集团股份有限公司

CONTRACT AGREEMENT

合同协议书

This Agreement made the 20¹ day of 3 20 21
本协议于 20 21 年 3 月 1 日

BETWEEN

由下述双方签署:

Tongzhou General Construction Group Co., Ltd. a company incorporated under the Laws of P.C.R and having its registered office at No. 998, New Century Avenue, High-tech Zone, Nantong (hereinafter called "the Contractor", which expression shall include its successors in title) of the other part.

通州建总集团有限公司, 一家依据中国法律成立的公司, 注册地址为南通高新区新世纪大道 998 号 (以下简称“总承包商”, 应包括其所有权继承人);

AND

和

Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd. a company incorporated under the Laws of P.C.R and having its registered office at Floor 8-13, Union Building, Shangbu Middle Road, Futian District, Shenzhen (hereinafter called "the Subcontractor", which expression shall include its successors in title) of the other part.

深圳市科源建设集团股份有限公司, 一家依据中国法律成立的公司, 注册地址为深圳市福田区上步中路工会大厦 8~13 楼 (以下简称“分包商”, 应包括其所有权继承人);

Whereas the Contractor desires that the Works known as Construction Fitting Out Sub-contract Works of IKEA Kunming Store Project should be executed by the Sub-contractor, and has accepted a Tender by the Sub-contractor for the execution and completion of these Works and the remedying of any defects therein.

鉴于, 总承包商愿将名为昆明宜家家居商场建设项目初装修分包工程交由分包商实施, 并已接受了分包商提交的承担实施和完成这些工程以及修补其中任何缺陷的投标书。

The Contractor and the Sub-contractor agree as follows:

总承包商与分包商达成协议如下:

1. General Conditions of Construction Contract is the contract condition of the General Contract's work. The sub-contractor shall strictly fulfil and comply with the aforesaid contract condition (except those not applicable).

工程承包合同条款为总承包工程的合同条款, 分包商应严格遵循和履行此合同条件 (不适用本分包商除外)。

2. In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Conditions of Contract hereinafter referred to.
本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相。
3. The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part of this Agreement:
下列文件应视为是组成本协议书的一部分，并应作为其一部分阅读和解释：
- (a) The Letter of Acceptance dated 2021/02/01;
2021/02/01 的中标函；
 - (b) Correspondence relating to Contract;
与合同立约有关的往来函件；
 - (c) General Conditions of Construction of Contract and Appendices;
工程承包合同条款及附录/附件；
 - (d) Letter of bidder and relevant appendices
投标函及其附录；
 - (e) Specifications (and Appendices);
工程规范（及附件或附录）；
 - (f) Contract Drawings and Tender Drawings Query and Response;
合同图纸及招标图纸疑问卷及回复；
 - (g) Instructions to Tenderers and Appendices;
投标人须知及附件；
 - (h) Preambles, Method of Measurement, Comprehensive Total, Schedule of Rates Pricing Documents;
计算规则及单价说明，综合总计及单价细目表；
 - (i) Technical bid.
技术标回标文件。
4. In consideration of the payments to be made by the Contractor to the Sub-contractor as hereinafter mentioned, the Sub-contractor hereby covenants with the Contractor to execute and complete the Works and remedy any defects therein, in conformity with the provisions of the Contract. (Please refer to Sub-contract Escrow Payment Agreement)
鉴于总承包商将按下文所述付给分包商各种款项，分包商特此与总承包商签约，保证按照本合同的各项规定，实施和完成本工程并修补其任何缺陷。（具体详见《分包工程付款协议》）
5. The Contractor hereby covenants to pay the Sub-contractor, in consideration of the execution and completion of the Works and the remedying of defects therein, the Contract Price at the times and in the manner prescribed by the Contract. (Please refer to Sub-contract Escrow Payment Agreement).
鉴于分包商将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，总承包商特此立约，保证按照本合同规定的时间和方式，向承包商支付合同价格。（具体详见《分包工程付款协议》）

6. Breakdown of Contract amount, please refer to the schedule of rate. The unit rate of Schedule of Rate will be used for payment, variation and final account in the future. The quantity in the Schedule of Rate shall not form part of the Subcontract.
合同金额的组成明细详见单价细目表。单价细目表中的综合单价将作为日后计算进度款、工程变更及结算的依据。单价细目表内承包商填报的各项工程工程量，均不构成本合同的一部分，其准确性由分包商负责。
7. The Employer's Representative is designated by the Employer as the sole authorized representative under this Agreement to fully act the Employer being responsible for all issue with regard to the Project. All confirmation, revision, documentation, memorandum, meeting minutes and other record with regard to the Project shall not be effective without the signature of the Employer's Representative. Information of the Employer's Representative refer to Appendix to Conditions of Contract.
昆明宜家家居有限公司（“宜家”）指定的雇主代表将作为其在本协议书项下唯一的全权代表代表“宜家”处理与项目有关的所有事宜，所有与项目有关的认可、变更、文件、备忘录、会议纪录及其他记录均应由雇主代表签署后生效。雇主代表信息详见合同附录。
8. Definitions.
定义

IKEA/Employer/Owner 宜家/业主/雇主/建设单位	IKEA Kunming Co., Ltd. 昆明宜家家居有限公司
General Contractor/Contractor 总承包商/总承包方/总包/总承包单位/承包商	The Contractor employed by the Employer for the Main Contract is the party to this Subcontract Agreement. 由雇主雇佣，进行总承包工程之施工单位，为本分包合同的一方。
Subcontractor 分包商	Qualified company, to execute and complete a part of the works as specified in the Contract documents, i.e. the contracting party with the General Contractor under the Subcontract Agreement. 进行和完成在合同文件中所要求的工程之一部分的具备相关资质的公司，即为本分包合同中与总承包签署的另一方。
Contractor 承包商	Means General Contractor in the Conditions of Contract, which means Subcontractor in this Subcontract documents excluding the Conditions of Contract. 在《工程承包合同条款》中指的是总承包商，在《工程承包合同条款》以外的地方指的是分包商。

In Witness whereof the parties hereto have caused this Agreement to be executed the day and year first before written in accordance with their respective laws.
本协议书由双方根据各自法律于签字之日起实施，特立此据。

SIGNED by: _____

签字人签字:



SIGNED by: _____

签字人签字:



CHOP OF THE CONTRACTOR

总承包商公章



CHOP OF THE SUBCONTRACTOR

分包商公章



(3) 项目团队人力资源安排表

管理团队人力资源分配进度表

Name 姓名	Position 职位	Full/part time 全职/兼 职	Activities 工作内容	In the Form of a Bar Chart (monthly) 以条形图表示 (按月)						Number of months 月数总计
				1 st month 第一个月	2 nd month 第二个月	3 rd month 第三个月	4 th month 第四个月	4 th month 第五个月	6 th month 第六个月	
苏有安	项目总负责人	兼职	全面负责商务洽谈							Subtotal (2个月)
丁俊峰	项目经理	全职	负责实施全面项目管理							Subtotal (5个月7天)
陆晓阳	技术负责人	全职	负责对设计图纸的技术管理							Subtotal (5 个月7天)
李中阳	施工经理	全职	负责本工程项目的施工质量、进度、工程技术、安全工作							Subtotal (5个月7天)
谈李进	安全经理	全职	负责组织安全措施的实施							Subtotal (4个月22天)

21

164 of 856

Name 姓名	Position 职位	Full/part time 全职/兼 职	Activities 工作内容	In the Form of a Bar Chart (monthly) 以条形图表示 (按月)						Number of months 月数总计
				1 st month 第一个月	2 nd month 第二个月	3 rd month 第三个月	4 th month 第四个月	4 th month 第五个月	6 th month 第六个月	
余益军	质量经理	全职	负责现场施工质量、材料质量							Subtotal (5个月7天)
李秀文	装修工程师	全职	负责现场的装修施工内容							Subtotal (5个月7天)
穆勇	给排水工程师	全职	负责现场的给排水施工内容							Subtotal (5个月7天)
陈洪亮	电气工程师	全职	负责现场的电气施工内容							Subtotal (5个月7天)
欧阳智勇	商务经理	全职	负责项目合理的成本预算							Subtotal (5个月7天)
黎卫齐	深化设计经理	全职	负责所有图纸的深化设计							Subtotal (4个月22天)

22

165 of 856

昆明市五华区房屋建筑和市政基础设施 工程竣工联合验收意见书

昆五联验字〔2021〕28号

建设单位：昆明宜家家居有限公司

工程名称	昆明宜家家居商场建设项目	工程地点	五华区王筇路与小屯路交叉口
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司	施工单位	通州建总集团有限公司
开完工日期	2019年7月6日-2021年8月25日	联合竣工验收日期	2021年10月9日
施工许可证号	5301022006020101-SX-001		
验收内容、范围及数量	<p>本次验收范围昆明宜家家居商场建设项目 工程竣工联合验收内容</p> <p>1、自然资源和规划局部门验收内容：总建筑面积122913.16平方米，地上建筑面积65900.31平方米，地上计容65120.28平方米，地下建筑面积57012.85平方米。地上3层，地下2层；</p> <p>2、消防部门验收内容：总平面布局、建筑防火、平面布置、室外消火栓系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、灭火器、应急照明和疏散指示标志、防排烟系统、防火门和防火卷帘门等消防设施；</p> <p>3、人防部门验收内容：防空地下室竣工面积为26327.33平方米，人防设备运行情况，防护等级为常六级乙类，设14个防护单元，平时为停车库；</p> <p>4、住建部门验收内容：设计图纸、合同约定内容及档案资料，总建筑面积为122913.16平方米，结构为框架-剪力墙形式，包含地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水、建筑电气、建筑通风、智能、节能、电梯等九个分部工程。</p>		
验收结论	该项目通过联合验收		
自然资源和规划部门	 (盖章) 年 月 日	人防部门	 (盖章) 年 月 日
住建部门	 (盖章) 年 月 日	消防部门	 (盖章) 年 月 日

本意见书一式六份，建设单位、质量监督部门、备案机构、规划部门、人防部门、消防部门各一份。

特殊建设工程消防验收意见书

昆五建消验字(2021)第030号

昆明宜家家居有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2021年9月29日申请昆明宜家家居商场建设项目[地址:昆明市五华区王筇路与小屯路交叉口;建筑类别:多层公共建筑;建筑层数:地下2层,地上3层;建筑高度:20m;使用性质:地上1~3层:商业、办公,夹层:非机动车库;地下1层:I类汽车库、设备用房、办公;地下2层:I类汽车库、消防水池、消防水泵房、设备用房;总建筑面积:122913.16 m²(含地下建筑面积57012.85 m²)消防验收(特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号:昆五建消验凭字(2021)第030号]。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,根据申请材料及建设工程现场评定情况,结论如下:

☒合格。

☐不合格。

主要存在以下问题:……

如不服本决定,可以在接到本意见书之日起60日内,依法向五华区人民政府申请复议,或者在6个月内依法向五华区人民法院提起行政诉讼。



建设单位签收:

陈涛

2021年10月9日

备注:本意见书一式两份,一份交建设单位,一份存档。

3.1.2、宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分）



**室内装修专业分包工程(商场部分)
INTERIOR FITTING-OUT SPECIALIST
SUBCONTRACT WORKS(SC)**

**合同文件(第一册/共四册)
CONTRACT DOCUMENT(VOLUME 1 OF 4)
FOR THE CONSTRUCTION OF**

**宜家购物中心上海临空项目
INGKA CENTRES SHANGHAI LINKONG PROJECT**

EMPLOYER/业主

**INGKA CENTRES SHANGHAI COMPANY LIMITED
上海英格卡购物中心有限公司**

GENERAL CONTRACTOR/总承包商

**SHANGHAI CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD
上海建工集团股份有限公司**

SPECIALIST SUB-CONTRACTOR/专业分包商

**SHENZHEN KEYUAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD
深圳市科源建设集团股份有限公司**

QUANTITY SURVEYOR/工料测量师

**ARCADIS CONSULTANCY(SHANGHAI)COMPANY LIMITED
凯谛思工程咨询(上海)有限公司**

**July 2021
2021年7月**

我们 (下面签约双方) 现确认有关宜家购物中心上海临空项目 室内装修专业分包工程 (商场部分) 的合同文件包括本合同文件第一册, 并成为由 上海建工集团股份有限公司 (总承包商) 与 深圳市科源建设集团股份有限公司 (专业分包商) 在二〇二一年八月廿八日签署的协议书之一部分。

We (two parties signing below) hereby confirm that the contract documents of Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC) of Ingka Centres Shanghai Linkong Project include the Contract Document Volume 1, which forms part of the Agreement signed between Shanghai Construction Group Co., Ltd (hereinafter called "the General Contractor") and Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd. (hereinafter called "the Specialist Subcontractor") on the 18th, 8, 2021.

兹证明双方签订如下:

In witness whereof the parties have signed as follows:

总承包商: 上海建工集团股份有限公司

The General Contractor: Shanghai Construction Group Co., Ltd

总承包商代表签署

(连盖公章)

SIGNED (with company stamp)

For and on behalf of the General Contractor

(职位 / 职衔) (Position / Title)

专业分包商: 深圳市科源建设集团股份有限公司

The Specialist Subcontractor: Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd.

专业分包商代表签署

(连盖公章)

SIGNED (with company stamp)

For and on behalf of the Specialist Subcontractor

(职位 / 职衔) (Position / Title)

专业分包合同协议书
Specialist Subcontract Agreement

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT
专业分包合同协议书

THIS AGREEMENT made the 18th day of August, 2021.
本协议订立于 2021 年 8 月 18 日,

BETWEEN Shanghai Construction Group Co., Ltd., a company incorporated under the Laws of the People's Republic of China (hereinafter called "PRC") and having its registered office at No. 33 Fushan Road, Pudong New District, Shanghai (hereinafter called "**the General Contractor**", which expression shall include its successors in title) of the one party,

订约一方为 上海建工集团股份有限公司, 一家根据中华人民共和国 (以下简称"中国") 法律成立的公司, 其注册地址为 上海市浦东新区中国 (上海) 自由贸易试验区福山路 33 号 (以下简称 "**总承包商**", 应包括其所有权继承人),

AND Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd., a company incorporated under the Laws of PRC and having its registered office at Room 302-03, 3F, Warehouse No.3, 231 Taoyuan Road, Sunxi Community, Sungang Street, Luohu District, Shenzhen (hereinafter called "**the Specialist Subcontractor**", which expression shall include its successors in title) of the other party,

另一方为 深圳市科源建设集团股份有限公司, 一家根据中国法律成立的公司, 其注册地址位于 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室 (以下称为 "**专业分包商**", 应包括其所有权继承人)。

Whereas

鉴于

The Employer/General Contractor desires that the Works known as Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC) (hereinafter called "**the Works**") should be detailedly designed and executed by the Specialist Subcontractor at the project known as Ingka Centres Shanghai Linkong Project (hereinafter called "**the Project**"), and has accepted the Form of Tender and the following amendment by the Specialist Subcontractor for the detail design, execution and completion of the Works and the remedying of any defects therein,

业主/总承包商愿将名为宜家购物中心上海临空项目 (以下简称"本项目") 中的名为 室内装修专业分包工程 (商场部分) (以下简称"本工程") 交由专业分包商深化设计和实施, 并已接受了专业分包商提交的承担深化设计、实施和完成这些工程以及修补其中任何缺陷的投标函及其后的修订,

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

Each party agrees as follows:
各方达成协议如下:

Article 1
第一条

In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Conditions of Specialist Subcontract and the other parts of the Contract hereinafter referred to.

本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件及合同其他部分中分别赋予它们的含义相同。

Article 2
第二条

The General Contractor shall pay to Specialist Subcontractor the sum of Renminbi One Hundred and One Million Two Hundred and Sixteen Thousand and Four Yuan and Forty-Six Fen only (RMB 101,216,004.46) (hereinafter called "**Accepted Contract Amount**"), total Accepted Contract Amount without VAT is Renminbi Ninety-Two Million Eight Hundred and Fifty-Eight Thousand Seven Hundred and Nineteen Yuan and Sixty-nine Fen (RMB 92,858,719.69), the sum of 9 % VAT is Renminbi Eight Million Three Hundred and Fifty-Seven Thousand Two Hundred and Eighty-Four Yuan and Seventy-seven Fen (RMB 8,357,284.77), in which the sum of Renminbi One Million Four Thousand Six Hundred and Fifty-nine Yuan and sixty-six Fen only (RMB 1,004,659.66) for Safety and Civilized Construction (incl. VAT) and Renminbi One Hundred and Twenty-Six Thousand and Seventeen Yuan and Seventy-six Fen only (RMB 126,017.76) for Industrial Injury Insurance for migrant workers (incl. VAT), in the manner and at the times set out in the Specialist Subcontract Documents.

总承包商须支付专业分包商人民币 壹亿零壹佰贰拾壹万陆仟零肆元肆角陆分 (RMB 101,216,004.46) (以下简称"**中标合同金额**"), 其中不含增值税中标合同金额为人民币 玖仟贰佰捌拾伍万捌仟柒佰壹拾玖元陆角玖分 (RMB 92,858,719.69), 增值税税率为 9 %, 增值税税金为人民币 捌佰叁拾伍万柒仟贰佰捌拾肆元柒角柒分 (RMB 8,357,284.77), 包括安全文明施工费含税价人民币 壹佰万零肆仟陆佰伍拾玖元陆角陆分 (RMB 1,004,659.66) 及农民工工伤保险费含税价人民币 壹拾贰万陆仟零壹拾柒元柒角陆分 (RMB 126,017.76), 根据专业分包合同文件规定的方式及时间向专业分包商支付。

Article 3
第三条

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

west to Xie He Road; south to Jinzhong Road; north to Beidi Road. The scope of the Works is the works described based on the Contract Drawings, Specification of the Works and other relevant Contract Documents, and the main works is the Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC) of Ingka Centres Shanghai Linkong project for Construction. The Specialist Subcontractor promises that he has long and rich construction experience at the area where the Works are located, and is familiar with the conditions around the Site, and is able to foresee and has fully foreseen the risks of performance of this Agreement and other Contract Documents. The Specialist Subcontractor promises that he shall strictly fulfill his obligations in accordance with this Agreement and other Contract Documents.

工程现场位于上海市长宁区，东至福泉路，西至协和路，南至金钟路，北至北翟路。工程范围为按合同图纸、工程规范及其与之相关的其他合同文件所述的工作内容，主要为：宜家购物中心上海临空项目室内装修（商场部分）专业分包工程。专业分包商承诺其在工程所在地有长期、丰富的施工经验，熟悉工程现场周边情况，能够并且已经充分预见到履行本协议及其他合同文件的风险，承诺将按照本协议及其他合同文件的约定严格履行义务。

Article 8
第八条

The Commencement Date of General Contract is 17th September 2018, and Latest Completion Date is 7th April 2023. The Commencement Date shall be subject to the Notice of Commencement issued by the Employer. The foresaid period of the Contract shall include but not limit the time for any preparations, applications to any relevant departments, carrying out the Works, submitting as-built documentation, inspection and acceptance including five-party inspection and acceptance, approvals by the competent government authorities, and registration for completed works, etc.

总承包工程开工日期为 2018 年 9 月 17 日，竣工日期为 2023 年 4 月 7 日。上述合同工期包括但不限于任何准备工作、向主管政府部门任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收（包括五方验收）及有关部门审批、备案等所需的时间。

The specialist subcontractor shall detailedly design, execute, complete and hand over punctually the specialist subcontract works in accordance with the time stated in the appendix to conditions of specialist subcontract and the construction programme of the General Contractor, cooperating the General Contractor to obtain the written approval and inspection and acceptance by the relevant government department, without any delay affecting the General Contract Works. The programme of the Specialist Subcontract

-AG7-

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

THE GENERAL CONTRACTOR/总承包商:

Shanghai Construction Group Co., Ltd
上海建工集团股份有限公司

(Company Seal)
总承包商公章



Legal Representative / Authorized
Representative's Signature(s):
法定代表人/授权代表签字:

in the capacity of position/职位:

THE SPECIALIST SUBCONTRACTOR/专业分包商:

Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd.
深圳市科源建设集团股份有限公司

(Company Seal)
专业分包商公章



Legal Representative / Authorized
Representative's Signature(s):
法定代表人/授权代表签字:

in the capacity of position/职位:

2. Project Location

项目位置

The project plot location: east to FuQuan rd., south to JinZhong rd., west to XieHe rd., north to Beidi rd.

项目四至范围：东至福泉路，南至金钟路，西至协和路，北至北翟路。

3. Site area

地块指标

The object site is 70502.8 m2. The land ratios are listed as below

本地块为 70502.8 平米。地块主要经济指标列如下

- Footprint meet local code
建筑密度 符合当地相关技术规定
- Plot ratio 2.5
容积率 2.5
- Green ratio 20% (min. 5% concentrated greenery)
绿化率 20% (集中绿化率为 5%)
- Max building height 40 meters & meet local code
建筑限高 40 米及符合当地相关技术规定
- Others required by government
其它政府相关规定

4. Building Size

建筑面积

Total building size is about 436,667 m2* gross building area (above ground is about 178,586 m2), of which includes components as listed below:

本项目总建筑面积约为 436,667 平米（其中地上约为 178,586 平米），具体明细如下（预估）：

- Shopping Centre incl IKEA store** / 购物中心并包含宜家家居 196,958 m2 (IKEA store 32,000m2 / 宜家家居共计 32,000 平米)
 - ID Area about 33, 853m2/室内公共区域面积约 33, 853 平米
 - Office towers / 办公塔楼部分 62,461 m2
 - Office A/B total ID Area About 3,261m2
 - 办公楼 A/B 室内公共区域面积 约 3, 261 平米
 - Office C/D/E total ID Area About 4,950m2
 - 办公楼 C/D/E 室内公共区域面积 约 4, 950 平米
 - Temporary Sales & leasing centre Area About 500m2
 - 综合楼租售中心 约 500 平米
 - Property management office About 989m2
 - 物业管理办公室 约 989 平米
- Parking & others / 停车场及其它 177,248 m2 (约 2766 停车位)

*Total building size is subject to further update per project needs 总建筑面积会根据项目需要进一步调整

备注：外窗和外墙淋水试验，应增加影像资料。

建筑工程竣工验收报告

工程名称：宜家购物中心上海临空项目（暂名）

项目编码（报建编码）：1802CN0012

施工许可编码：1802CN0012D01、1802CN0012D02、
1802CN0012D03、1802CN0012D04

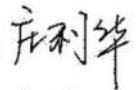
建设单位(公章)：上海英格卡购物中心有限公司

开工日期：2018 年 9 月 17 日

竣工验收日期：2024 年 5 月 6 日

(一) 工程概况										
建安工作量	254588.0817 万元 (其中, 宜家家居精装饰 1738 万元)				总建筑面积	437931.51 平方				
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司				施工单位	上海建工集团股份有限公司 上海景泰建设股份有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				勘察单位	上海市岩土地质研究院有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				风险等级					
项目联系人	雷福鹏 问泽群				联系电话	18516292489 15852862980				
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温)									
技术检查情况										
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面 积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
				地上	地下				地上	地下
地下室	框架结构	商办、配套停车、公共通道	一级	0	4	-21.200	332.94	70502.8	0	256769.5
地下联通道 (福泉路接)	框架结构	公共通道	一级	0	1	-12.925	53.41	385.5	0	590.5

口)										
地上商办综合楼	框架结构	商业服务业建筑, 商务办公建筑, 市政站场设施	一级	8	0	39.960	301.34	70502.8	180571.51	0
综合指示牌		构筑物				8.000	1.8	1.62		
☑装饰装修	装修部位	☑顶棚 ☑墙面 ☑地面 ☑隔断 ☐固定家具 ☐装饰织物 ☐其他								
	装修面积 (m ²)	106221.74 (其中, 宜家家居 21623.2)				装修所在层数	地下1~4层、地上1~8层			
☐改变用途	使用性质					原有用途				
☑建筑保温	材料类别	☑A ☑B1 ☐B2				保温所在层数	地下1~2层、地上1~8层、屋面机房层			
	保温部位	地下室顶板保温、外墙保温、屋面保温				保温材料	XPS 绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料、岩棉带、保温岩棉板			

<p>竣工 验收 (含消防) 标准</p>	<p>1、现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准，建设工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013、《上海市无障碍环境建设条例》、《绿色建筑评价标准》等；</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、建设工程施工合同。</p>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论</p>	<p>1、已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>2、工程质量控制资料完整、齐全；</p> <p>3、使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>4、本工程无障碍设施符合规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>5、本工程建筑节能符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>6、本工程绿色建筑、绿化景观符合国家有关规定，质量情况较好；</p> <p>7、经验收小组验收，形成一致验收结论：本工程符合国家质量标准，质量等级评定为合格，同意交付使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：</p> <p style="text-align: right;">日期：2024.5.6</p>

(二) 竣工验收组织						
竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务	
	竣 工 验 收 组 人 员 签 名	组 长	庄利华	上海英格卡购物中心有限公司	工程师	项目负责人
副组长		庄利华	上海英格卡购物中心有限公司	工程师	技术负责人	
		王福鹏	上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目负责人	
		戴南	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师	
成 员			江伟强	上海市岩土地质研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
			王 芳	华东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
			张 强	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目技术负责人
			王 强	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目施工经理
			陈 强	上海市机械施工集团有限公司	工程师	项目经理
			万建周	中建深圳装饰有限公司	工程师	项目经理
			刘 强	中建安装集团有限公司	高级工程师	项目经理
			陈 强	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目经理
			宋 强	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人
			曹德杰	北京江森自控有限公司	工程师	项目经理
			王 强	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	一级建造师	项目经理
			王 强	深圳市科源建设集团股份有限公司	工程师	项目经理
			王 强	上海为绿景观建设有限公司	工程师	项目经理
			王 强	北京新时空科技股份有限公司	工程师	项目经理
			孙 强	通力电梯有限公司	工程师	项目经理
			王 强	上海金安泰建筑安装工程集团有限公司	工程师	项目经理
			王 强	茂盟(上海)工程技术股份有限公司	工程师	项目经理
			王 强	北京天树导航科技有限公司	/	项目经理
			王 强	上海拓捷阡交通安全设施有限公司	/	项目经理
		王 强	上海景泰装饰工程有限公司	工程师	项目经理	
	王 强	上海壹标消防工程技术有限公司	工程师	项目经理		
建设单位项目负责人: 庄利华			建设单位法定代表人:			
(单位公章)			YAO ZIJIAN			

注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。

建筑工程竣工消防验收要求

一、验收形式：建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

二、过程控制：建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

三、单项验收：重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

四、综合评定：依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资料等内容。

五、填写要求：1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2.单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3.综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4.按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

单项 (1) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑	<div style="text-align: right;"> (签名) 田泽群 施工单位 项目负责人 </div>	
子项名称	检 查 内 容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验 收 结 论 (符合要求/存在问题说明)	
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">符合要求</div>	
总平面布置	消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；		
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；		
重要场所的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；		
	锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；		
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；		
防火分区 防烟分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求；		
	中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；		
建筑构造	挡烟垂壁的设置符合要求；		
	防火墙设置位置、墙体材料符合要求；		
	防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；		

	建筑幕墙防火构造符合要求;		
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求;		
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求;		
	避难室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求;		
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求;		
	避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求;		
消防电梯	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	







单项(2) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门	施工单位 (签名) 雷福鹏 项目负责人 周群
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求; 测试手动、自动控制功能符合要求; 铭牌、温控释放装置符合要求;	符合要求
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求;	
	常开防火门设置类型、功能符合要求; 铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、密封条符合要求;	
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)

单项(3) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	施工单位 (签名) 雷福鹏 项目负责人 周群
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用材料、对消防设施的影响等符合要求;	符合要求
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求;	
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求;隐蔽工程施工质量符合要求;	
电气安装	电气安装与装修符合要求; 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求;	
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)

单项 (4) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 应急照明、疏散指示标志	施工单位 项目负责人	(签名) 雷福朋
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
应急照明	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能, 备用电源后利用备用电源正常工作;	符合要 	
疏散指示标志	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能符合要求;		
施工 单位 (盖章)			监理 单位 (盖章)

单项 (5) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	类型 MFZ/ABC5	数量 801
		类型 MFZ/ABC4	数量 438
		类型 	数量
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
选型、布置 充装压力、 有效期	选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求; 灭火器充装压力、有效期符合要求;	符合要 	
施工 单位 (盖章)			
		监理 单位 (盖章)	

单项 (6) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 钢结构构件防火处理	施工单位 项目负责人	(签名) 雷福朋
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
保护措施	钢结构防火保护措施, 防火保护构造、耐火极限符合要求;	符合要 	
防火涂料	型号、规格、质量、厚度符合要求; 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 施工记录 (详见附表一) 符合要;		
施工 单位 (盖章)			监理 单位 (盖章)

单项 (7) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源、消防电源	施工单位 项目负责人	(签名) 雷福朋
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
消防水源	天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求; 市政供水管径、数量和供水能力符合要求, 且为正式供水; 消防水池设置位置、容量符合要求; 消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求; 消防设备用电负荷标识、供电形式符合要求, 且为正式供电;	符合 	
消防电源	各用电设备标识、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求; 应急启动发电机、启动时间、运行状况符合要求; EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	
单项 (8) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 电气	施工单位 项目负责人	(签名) 雷福朋
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
供电回路	消防用电设备供电回路符合要求, 最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求, 配电箱安装调试符合要求;	符合 	
配电线路	电线电缆规格、敷设符合要求, 线路敷设符合要求;		
电气防爆	防爆区电气设备标识、防爆证明、件、选型和施工符合要求;		
漏电火灾报警	漏电火灾报警系统设置和功能符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	
单项 (9) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 水灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名) 雷福朋
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
室外消火栓	设置位置、数量、形式、标记, 以及压力、流量符合要求;	符合 	
水泵接合器	设置位置、数量、标记符合要求; 测试供水情况正常;		
消防水泵	规格、型号和数量符合要求; 吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、信号阀等的规格、型号符合要求; 主、备电源切换以及主、备泵启动、故障切换符合要求;		
系统组件安装	报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、室内消火栓等安装符合要求;		
管网布置和管材	配水管网布置、阀门安装符合要求; 管网排水坡度及设施, 管网支、吊架和防晃支架安装符合要求;		
试压和冲洗	管道材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施符合要求;		
系统调试	管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求; 测试系统压力、流量、自动控制方式等各项功能、运行参数符合要求; 系统调试记录;		
施工单位 (盖章)			

单项 (10) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	施工单位 项目负责人	(签名) 雷福朋
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
火灾报警探测器、手报	规格、选型、设置位置符合要求; 探测器报警、手动报警功能符合要求;		
火灾报警控制器及联动设备	设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求; 设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求; 对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求;		
消防通讯、应急广播	消防专用电话设置及功能符合要求; 直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求;		
系统供电、布线、接地	消防电源及主备切换符合要求; 线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求; 系统接地符合要求;		
系统调试	系统报警及相关设备联动符合要求; 系统已调试开通;		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		

单项 (11) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 暖通、防排烟系统	施工单位 项目负责人	(签名) 雷福朋
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统设置、自然通风	防排烟设置形式符合设计要求; 采用自然通风方式的, 其设置位置、开启方式、有效面积符合要求;		
防排烟风机	设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求; 风机功能符合要求; 主、备电源切换符合要求;		
管道材质	管道材质符合要求; 风管软接头设置及材质符合要求;		
风口及阀门	送风口、机械排烟口、排烟防火阀设置位置符合要求; 电动、手动开启和复位机构的功能符合要求;		
防火阀	通风、空调调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求;		
系统调试	与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求; 防排烟系统风量符合要求; 系统已调试开通;		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		

单项 (12) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	施工单位 项目负责人	(签名) 雷福朋
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
材料进场检验	材料规格、型号、燃烧性能符合要求; 材料进场查验报告、证明和质量合格证明文件, 符合要求;		
施工过程控制	施工工艺、隐蔽工程验收符合要求; 防火构造符合要求; 施工记录符合要求;		
见证取样检验	材料见证取样检验符合要求;		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		

单项 (13) (勾选)		<input checked="" type="checkbox"/> 气体灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名) 雷福明
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防护区	保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类、防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求; 入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具配备符合要求;		符合 	
储存装置间	设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求;			
系统组件	灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、材质符合要求;			
施工工艺	灭火剂输送管道安装、强度试验、严密性试验等符合要求; 施工记录符合要求;			
系统调试	系统功能、模拟喷放试验等符合要求, 系统已调试开通;			
施工单位	(盖章)		监理单位	(盖章)

单项 (14) (勾选)		<input type="checkbox"/> 泡沫系统	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
泡沫灭火系统防护区	保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求;			
系统组件	泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安装、材质符合要求;			
系统调试	系统功能符合要求, 已调试开通;			
施工单位	(盖章)		监理单位	(盖章)

单项 (15) (勾选)		<input type="checkbox"/> 其他消防系统(名称) _____	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统安装	系统设置及安装符合要求;			
系统调试	系统功能符合要求, 系统已调试开通;			
施工单位	(盖章)		监理单位	(盖章)

建设工程竣工消防验收综合评定				
建设工程单项 验收清单 (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(1) 建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(2) 防火卷帘、防火门	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(3) 装修防火	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(4) 应急照明、疏散指示标志
	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(5) 灭火器	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(6) 钢结构构件防火处理	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(7) 消防水源、消防电源	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(8) 电气
	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(9) 水灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(10) 火灾自动报警系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(11) 暖通、防排烟系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(12) 建筑保温
	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(13) 气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 单项(14) 泡沫系统	<input type="checkbox"/> 单项(15) 其他消防系统	
消防产品	用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料，经查验均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明，并按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格。消防产品清单详见附表二			
各单项验收 以及综合评定问题汇总	符合要求			

7
33

附表一

钢结构防火涂料工程施工记录									
单体建筑名称	涂刷部位	设计耐火极限	涂料类型		涂刷厚度 (mm)	涂刷面积 (m²)	选用产品 (序号)	施工起止日期	备注
			室内/室外型	膨胀/非膨胀型					
宜家购物中心上海临空项目	钢梁	2 小时	室内	非膨胀型	次梁 41/ 主梁 23	207989	1	2021.9.1~2023.12.30	石膏基
宜家购物中心上海临空项目	钢柱	3 小时	室内	非膨胀型	34	60778	3	2021.9.1~2023.12.30	水泥基
宜家购物中心上海临空项目	钢梁	2 小时	室外	非膨胀型	25	4377	4	2021.9.1~2023.12.30	水泥基
宜家购物中心上海临空项目	钢柱	3 小时	室外	非膨胀型	33	818	5	2021.9.1~2023.12.30	水泥基
宜家购物中心上海临空项目	防火墙下钢梁	3 小时	室内	非膨胀型	30	7321	2	2021.9.1~2023.12.30	石膏基
宜家购物中心上海临空项目	楼梯及天窗	1.5 小时	室内	膨胀型	2.2	39497	6	2021.9.1~2023.12.30	
宜家购物中心上海临空项目	车库廊架	<2.5 小时	室外	膨胀型	4	550	1	2023.12.1~2024.4.30	
宜家购物中心上海临空项目	树屋	<2.5 小时	室外	膨胀型	4	420	1	2023.12.1~2024.4.30	
选用产品信息									
序号	产品名称	产品型号	生产厂家	认证类型及证书编号	有效期	产品参数 (耐火极限与其对应厚度)		使用数量 (吨)	
1	室内非膨胀型防火涂料	GT-NSF-F _P 2.00-HH (SG)	上海合辉防火涂料有限公司	Z2022081809001288	2022.11.10~2027.11.9	2h/21mm		78000	
2	室内非膨胀型防火涂料	GT-NSF-F _P 3.00-HH (SG)	上海合辉防火涂料有限公司	Z2022081809001290	2022.11.10~2027.11.9	3h/30mm		82000	
3	室内非膨胀型防火涂料	GT-NSF-F _P 3.00-A	上海合辉防火涂料有限公司	Z2020081809000702	2020.7.3~2025.7.2	3h/34mm		70740	
4	室外非膨胀型防火涂料	GT-WSF-F _P 2.00-A	上海合辉防火涂料有限公司	Z2021081809000216	2021.3.1~2026.2.8	2h/25mm		26040	

5	室外非膨胀型防火涂料	GT-WSF-F _P 3.00-A	上海合辉防火涂料有限公司	Z2021081809000218	2021.2.26~2026.2.25	3h/33mm	14000
6	膨胀性防火涂料	GT-NRF-F _P 1.50-A	上海合辉防火涂料有限公司	/	/	1.5h/2.2mm	50000
7	膨胀型钢结构防火涂料	GT-NSP-F _P 2.00-3.00-XT	任丘信泰防火材料有限公司	Z2023081809000596	2028.5.29	>3h/7mm	
相关单位意见		建设单位 (盖章) 项目负责人签字: 王利华	设计单位 (盖章) 项目负责人签字: 王利华	施工单位 (盖章) 项目负责人签字: 王利华	监理单位 (盖章) 项目负责人签字: 王利华		

3.2、技术负责人业绩

3.2.1、镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程-

ZJS2019041501-01

中 标 通 知 书

深圳市科源建设集团股份有限公司

江苏凤凰出版传媒股份有限公司的施工的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和该工程招标文件规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你签订合同。请你方派代表于2019年08月21日前到我单位与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和-content: 图纸及工程量清单范围内装饰装修的内容
2. 中标价: 53962913.91元
3. 中标工期: 110天
4. 工程规模: 5500万元
5. 中标质量标准: 符合国家质量验收标准
6. 中标项目经理姓名: 刘跃武

资质等级: 建筑工程一级
资质证号: 粤144061016000

招标人(公章): 备案情况(备案章):
法定代表人(签名): 梁勇 经办人(签名): 杨恩琦
2019年07月22日 2019年7月24日



科技档案室
编号: 2019-139

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

合同验证码：50050c8f-c099-4b7d-a0b6-abe4812542bd

发包人(全称)：江苏凤凰出版传媒股份有限公司

承包人(全称)：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程。
- 2.工程地点：镇江市京口区东吴路和梦溪路交界口。
- 3.工程立项批准文号：镇京发改经信备【2019】9号。
- 4.资金来源：国有资金。
- 5.工程内容：图纸及工程量清单范围内装饰装修的内容。

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

- 6.工程承包范围：图纸及工程量清单范围内装饰装修的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019年08月01日。

计划竣工日期：2019年11月18日。

工期总日历天数：110天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家质量验收标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 伍仟叁佰玖拾陆万贰仟玖佰壹拾叁元玖角壹分 (¥ 53,962,913.91 元)



---第1页---

2019-08-01 09:11:03



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾伍万肆仟贰佰柒拾伍元伍角贰分 (¥ 454,275.52 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 捌佰贰拾肆万壹仟柒佰贰拾伍元玖角 (¥ 8,241,725.90 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰仟壹佰万元整 (¥ 21,000,000.00 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 贰佰肆拾捌万壹仟柒佰伍拾玖元贰角叁分 (¥ 2,481,759.23 元)

2.合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘跃武。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



1 807522 660854

---第2页---

2019-08-01 09:11:03



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年07月26日签订。

十、签订地点

本合同在南京市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章、签字生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：13475217-9

组织机构代码：19236095-8

地址：江苏省南京市湖南路1号B座

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：梁勇

法定代表人：庄伟匡

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：工行南京市湖南路支行

开户银行：平安银行股份有限公司深圳中电支行

账号：4301011009100264326

账号：11014910182009



---第3页---

2019-08-01 09:11:03

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下两层 地上四层
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人	罗璇	开工日期	2017年9月2日
项目负责人	刘跃武	项目技术负责人	张清会	完工日期	2017年12月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经核查符合设计及标准规定 3 分部		经装饰分部验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项		工程质量控制资料核查符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 1 项, 符合规定 1 项, 经返工处理符合规定 1 项		安全和使用的功能核查符合规范要求, 抽查符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 1 项		观感质量良好	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 张清会 (公章) 2017 年 12 月 20 日	总监理工程师: 罗璇 (公章) 2017 年 12 月 20 日	项目负责人: 刘跃武 (公章) 2017 年 12 月 20 日	项目负责人: 张清会 (公章) 2017 年 12 月 20 日	项目负责人: 张清会 (公章) 2017 年 12 月 20 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程竣工验收证明书

科源档案室
编号:

工程名称: 镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程

验收日期: 2019年12月20日

建设单位	江苏凤凰出版传媒股份有限公司			监理单位	江苏省华夏工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司			设计单位	南京万方装饰设计工程有限公司		
建设面积	12500m³	工程造价	5396.2913万元	结构层次	钢筋混凝土框架剪力墙结构/地上4层、地下2层	开工日期	2019.9.2
						竣工日期	2019.12.20
验收意见	<p>经检查核实, 施工单位已完成设计图纸和合同项下所有内容, 单位工程所含分部工程质量验收合格, 质量控制资料完整, 单位工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完成, 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收的规定, 观感质量符合验收要求, 工程质量合格, 同意验收。</p>						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位		
技术负责人:  法人代表:  	总监理工程师:  法人代表:  	工地代表:  单位负责人:  	参加人员:  	参加人员: (签字) (印签)	参加人员: (签字)		

3.2.2、区人民医院嘉宾院区改造工程

中标通知书

标段编号: 2018-440303-50-01-719404002001

标段名称: 区人民医院嘉宾院区改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价: 2460.374046万元

中标工期: 372天

项目经理(总监): 宋皋



本工程于 2019-10-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-12-18

查验码: 7282367960177925

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

嘉实院区 合同编号: 2019-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 区人民医院嘉实院区改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务局

承 包 人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区人民医院嘉宾院区改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 1. 区人民医院 2017 年改造工程包括对发热门诊楼、门诊楼、住院楼、医技楼及地下室进行改造,改造总建筑面积 62914 平方米。其中,发热门诊楼含拆除、装饰和消防电改造;门诊楼含拆除、装饰、消防和空调改造;住院楼含拆除、装饰、消防和空调改造。医技楼、赔偿楼含拆除、含装饰和消防改造;地下室工程改造;轨道物流工程及洁净空调工程。2. 嘉宾院区功能布局调整工程包括门诊楼四层的局部区域,医技楼五层、六层、十五层的局部区域,改造总建筑面积 4391 平方米及地下室变配电工程,含拆除、装饰、电气、消防、给排水及暖通改造。具体工程规模及特征详见本工程施工图。

注:本次招标范围取消本工程图纸中医技楼及门诊楼一楼建设内容。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

工程招标范围包括但不限于以下内容: 1. 区人民医院 2017 年改造工程包括对发热门诊楼、门诊楼、住院楼、医技楼及地下室进行改造,改造总建筑面积 62914 平方米。其中,发热门诊楼含拆除、装饰和消防电改造;门诊楼含拆除、装饰、消防和空调改造;住院楼含拆除、装饰、消防和空调改造。医技楼、赔偿楼含拆除、含装饰和消防改造;地下室工程改造;轨道物流工程及洁净空调工程。2. 嘉宾院区功能布局调整工程包括门诊楼四层的局部区域,医技楼五层、六层、十五层的局部区域,改造总建筑面积 4391 平方米及地下室变配电工程,含拆除、装饰、电气、消防、给排水及暖通改造。具体工程规模及特征详见本工程施工图。

注:本次招标范围取消本工程图纸中医技楼及门诊楼一楼建设内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调□其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统□其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统□其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：轨道物流				

4. 其他工程

___/___。

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2019 年 10 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准）。

计划竣工日期：计划竣工日期 2020 年 10 月 6 日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）

合同工期总日历天数 372 天。

定额工期总日历天数 372 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰陆拾万叁仟柒佰肆拾元肆角陆分（¥24603740.46 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：肆拾万陆仟玖佰贰拾贰元零玖分（¥406922.09 元）；

人民币（大写）

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾贰万元整(¥2620000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 31 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)  深圳市罗湖区建筑工程局

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

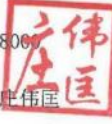
承包人(公章)：  深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403001923609580

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路
231号3号仓三层302-03室

邮政编码：518060

法定代表人：  庄伟匡

委托代理人：

电话：0755-83288388

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳中电支行

账号：11014910182009

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 区人民医院嘉宾院区改造工程

验收日期: 2021年 08月 23 日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

GB 5114-2010 1

工程名称	区人民医院嘉宾院区改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道友谊路47号	建筑面积	62914平方米	工程造价	2460万元
结构类型	框架结构	层数	地上：17层 地下：2层		
施工许可证号	罗建施函第【2020】002号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 03月 13日	验收日期	2021年 08月 23日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2020003		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	申都设计集团有限公司、深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张冬	区工务署			张冬
3	李浩	区工务署			李浩
4	张春辉	区工务署			张春辉
5					
6	林建	深圳市科源建设工程有限公司	总包		林建
7	林建		总包		林建
8	林建		总包		林建
9					
10	张冬	深圳市科源建设工程有限公司	项目经理		张冬
11	张冬	深圳市科源建设工程有限公司	技术负责人		张冬
12	张冬	深圳市科源建设工程有限公司	设计负责人		张冬
13	张冬	深圳市科源建设工程有限公司	设计师		张冬
14	张冬	深圳市科源建设工程有限公司			张冬
15					
16					
17					
18					
19					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整。观感质量良好，经各相关单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律法规、工程强制性标准及设计文件和合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邹修洪
注册号：3102333-003
有效期至：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：符永侠
注册号：4401650-003
有效期至：至2023年06月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月23日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年8月23日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月23日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

4、项目管理机构

4.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	卢世伟	高级工程师	职称证	高级	2303001145083	建筑工程	科源	/	/
项目经理	丁俊峰	高级工程师	建造师证	一级	粤 1322007201000145	建筑工程	科源	/	/
技术负责人	张清会	高级工程师	职称证	高级	010931010	建筑工程	科源	/	/
生产经理	庄展超	助理工程师	职称证	助理级	粤 1442023202400561	建筑工程	科源	/	/
装修工程师	彭初玲	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001011821 号	建筑工程	科源	/	/
装修工程师	李秀文	工程师	岗位证	中级	粤中职证字第 1803003014047 号	建筑装饰 施工	科源	/	/
电气工程师	王天亮	高级工程师	职称证	高级	S026678	电气技术	科源	/	/
暖通工程师	王丽红	高级工程师	职称证	高级	2013102B004	水暖设计	科源	/	/
给排水工程师	张智博	高级工程师	职称证	高级	202002004020187	给排水	科源	/	/
安全主任 (安全负责人)	李栋祖	高级工程师	安考 C 证	高级	粤建安 C3(2021)0120821	建筑工程	科源	/	/
质量主任 (质量负责人)	高鹏	工程师	岗位证	中级	0441610794416000 023	土木工程	科源	/	/
商务经理	彭岸权	工程师	岗位证	中级	1903003022276	建筑装饰 造价	科源	/	/
施工员	罗晋怀	/	岗位证	/	0441710294417000 864	装饰装修	科源	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
施工员	彭文滋	工程师	岗位证	中级	0441810294418000033	装饰装修	科源	/	/
安全员	贾拥军	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2020)0023449	建筑工程	科源	/	/
安全员	李文军	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2009)0004864	建筑工程	科源	/	/
安全员	谈李进	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C3(2016)9000207	工业与民用建筑	科源	/	/
质量员	庄伟喜	/	岗位证	/	0441810794418000029	装饰装修	科源	/	/
质量员	陆居波	/	岗位证	/	0441710794417000214	装饰装修	科源	/	/
材料员	魏家新	工程师	岗位证	中级	0442211100013000005	建筑施工与管理	科源	/	/
资料员	关永华	助理工程师	岗位证	助理级	0441811494418000204	装饰装修	科源	/	/
造价工程师	杨琼	高级工程师	造价师证	一级	建[造]11164400004008	土木建筑	科源	/	/
预算员	李友国	工程师	造价师证	一级	建[造]11244400031543	土木建筑	科源	/	/
劳资专管员	张泰龙	工程师	岗位证	中级	0441711394417000043	建筑工程	科源	/	/
深化设计师	兰先辉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0900102512759 号	建筑装饰设计	科源	/	/
深化设计师	李中卓	正高级工程师	职称证	正高级	2003001047899	建筑装饰设计	科源	/	/

广东省职称证书

姓 名：卢世伟
身份证号：150402197411152711



职称名称：高级工程师
专 业：建筑幕墙施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月06日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145083
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目经理-丁俊峰



使用有效期: 2025年05月27日
2025年11月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 丁俊峰

性别: 男

出生日期: 1974年03月15日

注册编号: 粤1322007201000145

聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 丁俊峰

签名日期: 2025年5月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2010年01月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0010598

姓 名:丁俊峰

性 别:男

出 生 年 月:1974年03月15日

企 业 名 称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年10月20日

有 效 期:2022年07月22日 至 2025年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年10月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：丁俊峰

身份证号：412701197403150551



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055829

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 01945770

学生 丁俊峰 性别 男，
一九七四年三月二十日生，于一九九二年
九月至一九九六年七月在本校
建筑装饰技术专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 焦作工学院

一九九六年七月一日

学校编号: 104601199606000468

姓名: 丁俊峰	社保电脑号: 645051503	身份证号码: 412701197403150551	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司	单位编号: 202228		计算单位: 元

8000	72.0	8000	64.0
8000	72.0	8000	64.0
8000	72.0	8000	64.0
8000	72.0	8000	64.0
8000	72.0	8000	64.0
8000	72.0	8000	64.0
8000	72.0	8000	64.0
社保费缴纳清单			
证明专用章			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93cd77bb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年3月26日
证明专用章

技术负责人-张清会

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的高级专业技术职务
任职条件，具备高级专业
技术职务任职资格。



编号: 010931010
NO

This is to certify that the
bearer of this certificate holds
the senior professional and/or
technical rank herein indicated
in accordance with the "Interim
Regulations Governing the
Qualification for Professional
and Technical Ranks."

Personnel Department of
Yunnan Province.



姓 名 张清会

性 别 男

出生年月 1976年02月

云南远鹏装饰设
计工程有限公司
工作单位

专业名称 建筑

资格名称 高级工程师

昆明市建筑工程高
级工程师评委会
评审组织

资格认
定时间 2009年8月15日

发证时间 2009年9月17日

普通高等学校

毕业证书



学生 张清会 性别 男，一九七六年 二 月 十二日生，于一九九六
年 九 月至 一九九九年 七 月在本校 建筑管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北经济管理职业学院

校（院）长：曾宪初

证书编号：105711199907002085

一九九九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 张清会	社保电脑号: 620441608	身份证号码: 422301197602124735	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司		单位编号: 202228	计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e9f93cef8004) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司



生产经理-庄展超



使用有效期: 2025年04月23日
- 2025年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庄展超

性 别: 男

出生日期: 1995年10月15日

注册编号: 粤1442023202400561

聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

庄展超

个人签名: 

签名日期: 2025.4.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年01月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020) 0003357

姓 名: 庄展超

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年10月15日

企 业 名 称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月07日

有 效 期: 2023年05月26日 至 2026年08月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：庄展超

身份证号：445222199510150655



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046870

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄展超

社保电脑号：647306118

身份证号码：445222199510150655

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				22740.0	11520.0			8599.35	3216.92			768.77			930.6	937.64	253.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f93d36d03u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



装修工程师-彭初玲

<div data-bbox="363 465 662 683"><p>照片</p></div> <div data-bbox="311 795 582 1064"><p>广东省专业技术委员会 专用章</p></div> <p>粤高证字第 1803001011821号</p>	<div data-bbox="798 392 1204 593"><p>彭初玲 于 二〇一七年 十月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三</p></div> <div data-bbox="798 616 1220 817"><p>评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证</p></div> <div data-bbox="790 840 1220 1086"><p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一八年五月十四日</p></div>
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭初玲 社保电脑号：605679783 身份证号码：440307196811200015 页码：1
 参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号：202228 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			37900.0	19200.0			12780.0	4800.0			1200.0						389.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f93ceeaddh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



装修工程师-李秀文

<p>照片</p> 	<p>李秀文 于 二〇一七 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章</p> <p>粤中取证字第 1803003014047 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一八 年 五 月 七 日</p> <p>专业技术人员资格审批专用章</p>

姓名: 李秀文 社保电话号: 637757778 身份证号码: 420620196908231030 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9f93cd765e5) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司



电气工程师-王天亮

专业技术系列	工程类		
Professional Series			
专业名称	电气技术	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)	
Specialty			
资格名称	高级工程师	姓 名	王天亮
Professional Title		Full Name	
评审委员会	天津市政工程电气仪表专业 高级资格评审委员会	性 别	男
Appraisal Committee		Sex	
授予时间	2006年11月	出生年月	1972年12月
Date of Conferment		Date of Birth	
证书编号	S026678	颁证时间	2007年1月
Certificate No.		Date of Issue	
			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王天亮

社保电话号：635332396

身份证号码：211325197212190017

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				13014.21	6965.6			2257.23	752.49			695.97					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93cf0081b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



暖通工程师-王丽红

		专业名称	水暖设计
		Profession	
		资格名称	高级工程师
		Post	
		授予时间	2013年1月1日
		Date of Issue	
		审核人章	
		Verifies the person seal	
姓名	王丽红		
Name			
性别	女		
Sex			
身份证号码	229005197609277142		
ID Card No.			
证书编号	2013102B004		
Certificate No.			
			
		发证机关 Issued by (2013)	

计算单位：元

第 134 页

给排水工程师-张智博

	专业名称 给排水 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2020-12-11 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 张智博 Name	
性别 男 Sex	
身份证号 210203198008065518 ID No.	
工作单位 朗城房地产开发(大连)有限公司 Establishment	
	发证机关 Issued by
	证书管理号 202002004020187 Certificate Management No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张智博 社保电脑号：814240293 身份证号码：210203198008065518 页码：1
 参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号：202228 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	202228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11362.21	6021.6			1854.26	618.15			618.15		357.84		95.36		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f93d47d32e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 202228 单位名称
 深圳市科源建设集团股份有限公司



安全主任（安全负责人）-李栋祖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0120821

姓 名: 李栋祖

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年02月09日

企 业 名 称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月30日

有 效 期: 2024年07月04日 至 2027年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名 李栋祖

执业证号 44090067078

注册记录

C0171 李栋祖 62010419710209051X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期: 2021年8月16日至2026年8月16日

姓名 李栋祖

性别 男

执业资格
证书编号 0082476

发证日期 2009年6月26日

注册记录

照
片



粤高职证字第 1803001009133 号

李栋祖 于 二〇一七年

十二月, 经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
具备 建筑幕墙施工
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李栋祖

社保电脑号：2607450

身份证号码：62010419710209051X

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22740.0 11520.0			8599.35 3216.92			768.77			930.6 937.64		253.56			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f93cd4e53g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



质量主任（质量负责人）-高鹏

证书编码：0441610794416000023	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：高鹏
	身份证号：420922198506080012
	岗位名称：装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为	32 学时。
2023 年度，继续教育学时为	32 学时。
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020年 06月 15日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

I 6

照
片



粤中职证字第 1803003013933 号

高鹏

于 二〇一七年

十二月，经

深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高鹏

社保电脑号：615244147

身份证号码：420922198506080012

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22740.0 11520.0			8599.35 3216.92			768.77			930.6 937.64		253.56			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f93cd756f8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



广东省职称证书

姓 名：彭岸权

身份证号：440526197604040818



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022276

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

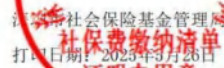
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



证书编码: 0441710294417000864	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 罗晋怀
	身份证号: 441523196802167032
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 10 月 22 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

安徽省单位参保证明

单位名称： 深圳市科源建设集团股份有限公司合肥分公司 单位编号： 360942 查询时段： 202406-202505

序号	姓名	性别	身份证号码	基本养老保险		失业保险		工伤保险		备注
				是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	
1	罗晋怀	男	441523196802167032	是	202406至202505	是	202406至202505	是	202406至202505	

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



验真码： Y2J6 2C9B F87F
扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点，点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。
注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。



打印时间: 2025-06-16 15:59:52

证书编码: 0441810294418000033	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 彭文滋
	身份证号: 441523197010056777
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 06 月 15 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：彭文滋

身份证号：441523197010056777



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭文滋

社保电脑号：600694413

身份证号码：441523197010056777

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22740.0 11520.0			8599.35 3216.92			768.77			930.6 937.64			253.56		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f93cee71da ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



安全员-贾拥军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2020)0023449	
姓 名:	贾拥军
性 别:	男
出 生 年 月:	1968年09月21日
企 业 名 称:	深圳市科源建设集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年09月10日
有 效 期:	2023年08月04日 至 2026年09月09日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年08月04日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾拥军

社保电脑号：801342487

身份证号码：411123196809211019

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	202228	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			14131.41 7604.0			2257.23 752.49			718.77			542.85 597.64		168.56			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93d478040 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2009)0004864	
姓 名:	李文军
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年07月03日
企 业 名 称:	深圳市科源建设集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2009年07月01日
有 效 期:	2024年04月02日 至 2027年06月30日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年04月02日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 李文军 社保电码号: 621317967 身份证号码: 441622198707037617 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9f93d17eb6a) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2016)9000207	
姓 名:	谈李进
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年10月05日
企 业 名 称:	深圳市科源建设集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2016年11月21日
有 效 期:	2022年08月26日 至 2025年11月20日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年04月19日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：谈李进

身份证号：421022198810056633



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083386

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 谈李进	社保电脑号: 627115019	身份证号码: 421022198810056633	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司		单位编号: 202228	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93cefab40 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司



证书编码: 0441810794418000029	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 庄伟喜
	身份证号: 445222199508290691
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 06 月 17 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄伟喜

社保电脑号：637930656

身份证号码：445222199508290691

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			21300.0	11520.0			2257.23	752.49			768.77		930.6	931.64		253.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f93cedffce ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆居波

社保电脑号：639768985

身份证号码：410825198204207550

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	202228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			13641.41 7324.0			2257.23 752.49			708.77			465.3 523.64			151.56		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93d19705p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



证书编码: 0442211100013000005	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 魏家新
	身份证号: 445281198601186317
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2022年 01月 07日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：魏家新

身份证号：445281198601186317



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047640

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏家新

社保电脑号：627734141

身份证号码：445281198601186317

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22740.0 11520.0			8599.35 3216.92			768.77			930.6 937.64			253.56		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f93cedf5en ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



证书编码: 0441811494418000204	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 关永华
	身份证号: 620421198802173321
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020年 06月 17日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：关永华

身份证号：620421198802173321



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140264

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关永华

社保电脑号：641084887

身份证号码：620421198802173321

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22200.0	11520.0			5701.68	2228.64			768.77		930.6	937.64		253.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f93cd3df6u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



造价工程师-杨琼

	姓名： <u>杨 琼</u>
	身份证号码： <u>42080319790915366X</u>
	性 别： <u>女</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市科源建设集团股份有限公</u> <u>司</u>
证书编号： <u>建[造]11164400004008</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>08</u> 月 <u>24</u> 日	发 证 日 期： <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
同意延续注册			
有效期至： <u>2020年12月31日</u>	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
		公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

广东省职称证书

姓 名：杨琼

身份证号：42080319790915366X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 杨琼	社保电脑号: 601105285	身份证号码: 42080319790915366X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司		单位编号: 202228	计算单位: 元

社保费缴纳清单
370.39 440.39
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93cefadfx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司





开



粤中职证字第 1400102226895 号

李友国 于二〇一四年

十一月，经 江门市建筑工程
技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一五年一月十一日

姓名: 李友国 社保电话: 644436719 身份证号码: 422129197709280071 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9f93cd74efa) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司



证书编码: 0441711394417000043	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 张泰龙
	身份证号: 445222198810124315
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020年 06月 15日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	

广东省职称证书

姓 名：张泰龙

身份证号：445222198810124315



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泰龙

社保电脑号：634015402

身份证号码：445222198810124315

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				22740.0	11520.0			8599.35	3216.92			768.77			930.6	937.64	253.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93ceelb6u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



深化设计师-兰先辉

	<p>兰先辉 于二〇〇八年 十二月，经 深圳市建筑工程 中级专业技术资格第三</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰设计工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第0900102512759号</p>	<p>发证机关：深圳市人事局 二〇〇九年 审批专用章 十五日</p>

姓名: 兰先辉 社保电脑号: 638372502 身份证号码: 362430198006093210 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

社保费缴纳清单

31.5	3500	28.0
31.5	3500	28.0
31.5	3500	28.0
31.5	3500	28.0
31.5	3500	28.0
31.5	3500	28.0
392.7		364.0

证明专用章

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司



广东省职称证书

姓 名：李中卓

身份证号：230103196801213212



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（装饰）

证书编号：2003001047899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李中卓

社保电话号：601125996

身份证号码：230103196801213212

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	202228	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	20000	160.0	40.0
2024	02	202228	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	20000	160.0	40.0
2024	03	202228	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	04	202228	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	05	202228	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	06	202228	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	07	202228	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	08	202228	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	09	202228	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	10	202228	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	11	202228	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	12	202228	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	01	202228	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	02	202228	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	03	202228	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	04	202228	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	05	202228	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
合计			75800.0	38400.0			25560.0	9600.0			2400.0						729.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f93d3a4df1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



5、纳税证明

5.1、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕202818号

深圳市科源建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:914403001923609580)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	24,883.24	0
2	城市维护建设税	999,150.83	0
3	企业所得税	21,466,079.63	0
4	印花税	1,535,280.35	0
5	教育费附加	428,207.51	0
6	增值税	14,273,583.29	0
7	房产税	904,586.77	0
8	地方教育附加	285,471.68	0
9	残疾人就业保障金	192,732.84	0
10	车辆购置税	33,150.44	0
合 计		40,143,126.58	0
其中, 自缴税款		39,236,714.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年574,500元,2019年2,564,972.82元,2020年4,582,246.48元,2021年16,217,225.79元,2022年16,204,181.49元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302210523348341



5.2、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕94732号

深圳市科源建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:914403001923609580)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	33,177.64	0
2	城市维护建设税	612,265.72	0
3	企业所得税	8,992,556.04	0
4	印花税	1,190,125.83	0
5	教育费附加	262,399.59	0
6	增值税	8,746,652.95	0
7	房产税	1,206,115.69	0
8	地方教育附加	174,933.07	0
9	残疾人就业保障金	192,257.03	0
合 计		21,410,483.56	0
其中, 自缴税款		20,780,893.87	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年2,343,558.82元,2020年3,546,592.02元,2021年2,162,498.35元,2022年740,308.31元,2023年12,617,526.06元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401163358044731



5.3、2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕10458号

深圳市科源建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:914403001923609580)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	33,177.64	0
2	城市维护建设税	458,260.51	0
3	企业所得税	7,189,091.89	0
4	印花税	1,275,080.15	0
5	教育费附加	196,397.37	0
6	增值税	6,546,578.51	0
7	房产税	1,206,115.69	0
8	地方教育附加	130,931.59	0
9	残疾人就业保障金	176,329.5	0
10	车辆购置税	20,247.79	0
11	环境保护税	1,867.05	0
合 计		17,234,077.69	0
其中,自缴税款		16,730,419.23	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年4,543,615.19元,2021年696,442.81元,2022年15,502.85元,2023年3,672,434.21元,2024年8,306,082.63元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费326,523.11元(叁拾贰万陆仟伍佰贰拾叁圆壹角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501030501138178



6、研发能力

6.1、建筑装饰装修工程质量验收标准

UDC

中华人民共和国国家标准

GB

P

GB 50210 -2018

建筑装饰装修工程质量验收标准

Standard for construction quality acceptance
of building decoration

2018-02-08 发布

2018-09-01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局

联合发布

中华人民共和国国家标准

建筑装饰装修工程质量验收标准

Standard for construction quality acceptance

of building decoration

GB 50210-2018

主编部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期：2018年9月1日

中国建筑工业出版社

2018 北京

前 言

根据住房和城乡建设部《关于印发〈2011 年工程建设标准规范制订、修订计划〉的通知》(建标[2011]17 号)的要求,标准编制组经广泛调查研究,认真总结实践经验,参考有关国际标准和国外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,修订了《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001。

本标准的主要技术内容是:1.总则;2.术语;3.基本规定;4.抹灰工程;5.外墙防水工程;6.门窗工程;7.吊顶工程;8.轻质隔墙工程;9.饰面板工程;10.饰面砖工程;11.幕墙工程;12.涂饰工程;13.裱糊与软包工程;14.细部工程;15.分部工程质量验收。

本标准修订的主要内容是:新增了外墙防水工程一章;新增了保温层薄抹灰工程一节;将原饰面板(砖)工程一章分成饰面板工程、饰面砖工程两章;将吊顶工程分成整体面层吊顶工程、板块面层吊顶工程和格栅吊顶工程;涂饰工程和裱糊与软包工程新增允许偏差和检验方法;删除了木门窗制作和散热器罩制作与安装相关条文;幕墙工程列出主控项目和一般项目,其验收内容、检验方法、检查数量由各幕墙技术标准规定。

本标准以黑体字标志的条文为强制性条文,必须严格执行。

本标准由住房和城乡建设部负责管理和对强制性条文的解释,由中国建筑科学研究院有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议,请寄送中国建筑科学研究院有限公司(地址:北京市北三环东路 30 号,邮编:100013)。

主编单位:中国建筑科学研究院有限公司

参编单位:国家建筑工程质量监督检验中心

北京市建设监理协会

中国建筑一局(集团)有限公司

深圳市建设工程质量监督总站

深圳市科源建设集团有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

中国装饰股份有限公司

山东省建筑科学研究院

唐姆节能建材(北京)股份有限公司

主要起草人员:熊 伟 邸小坛 龚万森 孟小平 张元勃 张仁瑜 李爱新

袁欣平 剪爱森 吴俊书 辛建林 殷晓梅 赵振林 谢瑜昱

主要审查人员:饶 钢 吴兆军 朱希斌 张云龙 陶乐然 胡耀林 霍瑞琴

黄 圻 刘宴山 秦 珩 黄小坤

..1..

6.2、绿色建筑评价标准

UDC

中华人民共和国国家标准



P

GB/T 50378 - 2019

绿色建筑评价标准

Assessment standard for green building

2019 - 03 - 13 发布

2019 - 08 - 01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部 联合发布
国家市场监督管理总局

前 言

根据住房和城乡建设部《住房和城乡建设部标准定额司关于开展〈绿色建筑评价标准〉修订工作的函》(建标标函〔2018〕164号)的要求,标准编制组经广泛调查研究,认真总结实践经验,参考有关国外标准,并在广泛征求意见的基础上,编制了本标准。

本标准的主要技术内容是:1. 总则;2. 术语;3. 基本规定;4. 安全耐久;5. 健康舒适;6. 生活便利;7. 资源节约;8. 环境宜居;9. 提高与创新。

本标准修订的主要技术内容是:1. 重新构建了绿色建筑评价技术指标体系;2. 调整了绿色建筑的评价时间节点;3. 增加了绿色建筑等级;4. 拓展了绿色建筑内涵;5. 提高了绿色建筑性能要求。

本标准由住房和城乡建设部负责管理,由中国建筑科学研究院有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议,请寄送中国建筑科学研究院有限公司标准规范处(地址:北京市朝阳区北三环东路30号,邮编:100013)。

本标准主编单位:中国建筑科学研究院有限公司
上海市建筑科学研究院(集团)有限公司

本标准参编单位:中国城市科学研究会
中国城市规划设计研究院
清华大学
中国建筑股份有限公司
中国建筑材料科学研究总院有限公司
中国市政工程华北设计研究总院有限

公司
深圳市建筑科学研究院股份有限公司
中国城市建设研究院有限公司
住房和城乡建设部科技与产业化发展中心
西安建筑科技大学
江苏省住房和城乡建设厅科技发展中心
深圳市科源建设集团有限公司
中国恒大集团
江苏省绿色建筑产业技术研究院有限公司

本标准参加单位：汉能移动能源控股集团有限公司
依柯尔绿色建筑研究中心（北京）有限公司

本标准主要起草人员：王清勤 韩继红 曾捷 王晓锋
王有为 叶青 鹿勤 林波荣
杨建荣 孟冲 单彩杰 宋凌
林常青 杨柳 李国柱 蒋荃
陈立 徐海云 庄伟匡 谢琳娜
高迪 张赞 杨华秋 程志军
叶凌 孙棧

本标准主要审查人员：刘加平 王建国 俞滨洋 毛志兵
娄宇 沈迪 李迅 杨仕超
李百战 赵铨 陈琪

6.3、装配式幕墙工程技术规程



T/CECS 745-2020

中国工程建设标准化协会标准

装配式幕墙工程技术规程

Technical specification for assembled curtain
wall engineering



中国计划出版社

中国工程建设标准化协会标准

装配式幕墙工程技术规程

Technical specification for assembled curtain
wall engineering

T/CECS 745-2020

主编单位：中国建筑科学研究院有限公司

江河创建集团股份有限公司

批准单位：中国工程建设标准化协会

施行日期：2021年1月1日

中国计划出版社

2020 北 京

中国工程建设标准化协会公告

第 680 号

关于发布《装配式幕墙工程技术规程》的公告

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2018 年第一批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2018〕015 号)的要求,由中国建筑科学研究院有限公司、江河创建集团股份有限公司等单位编制的《装配式幕墙工程技术规程》,经协会建筑环境与节能专业委员会组织审查,现批准发布,编号为 T/CECS 745-2020,自 2021 年 1 月 1 日起施行。

中国工程建设标准化协会
二〇二〇年八月十九日

前 言

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2018 年第一批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2018〕015 号)的要求,编制组经过深入调查研究,认真总结实践经验,参考有关国际标准和国外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,制定本规程。

本规程共分为 12 章和 9 个附录,主要技术内容包括:总则、术语和符号、基本规定、材料、建筑设计、结构设计、面板及连接设计、防水设计、加工制作、安装施工、工程验收、使用维护等。

本规程由中国工程建设标准化协会建筑环境与节能专业委员会归口管理,由中国建筑科学研究院有限公司负责具体技术内容的解释。本规程在执行过程中如有需要修改或补充之处,请将有关资料和建议寄送解释单位(地址:北京市朝阳区北三环东路 30 号,邮编:100013),以供修订时参考。

主 编 单 位: 中国建筑科学研究院有限公司

江河创建集团股份有限公司

参 编 单 位: 国家建筑工程质量监督检验中心

深圳市科源建设集团股份有限公司

苏州金螳螂幕墙有限公司

中国建筑金属结构协会

深圳市建筑门窗幕墙学会

浙江亚厦幕墙有限公司

中国装饰股份有限公司

深圳市新山幕墙技术咨询有限公司

深圳市三鑫科技发展有限公司

上海市建设工程监理咨询有限公司

• 1 •

深圳市方大建科集团有限公司
 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司
 同创金泰建筑技术(北京)有限公司
 北京德沅门窗幕墙工程有限公司
 北京华天幕墙工程有限公司
 辽宁工程技术大学
 杭州之江有机硅化工有限公司
 广州集泰化工股份有限公司
 广东合和建筑五金制品有限公司
 杭州美厦幕墙设计有限公司
 中建深圳装饰有限公司
 常泰建设集团有限公司
 中建二局装饰工程有限公司
 北京建联伟业工程咨询有限公司
 深圳市恒晟装饰工程有限公司
 欧文斯科宁(中国)投资有限公司
 深圳市特区建设发展集团有限公司
 天津市钢结构幕墙和门窗协会
 天津耀皮工程玻璃有限公司

主要起草人：熊 伟 韩维池 张仁瑜 李 楹 王 辉
 剪爱森 牟永来 黄 圻 麦华健 孙连弟
 赵有山 赵 丹 辛建林 杜继予 花定兴
 席时葭 杨全新 杨江华 马洪旭 张宏望
 王海东 吴秀峰 刘 明 肖 珍 曾国胜
 杨 旦 杨希仓 季愿军 杜庆林 石瑛莉
 朱天送 马航洲 张 智 刘超洋 张海宇
 杨桂祥

主要审查人：王洪涛 徐 勤 张云龙 施敬林 潘国平
 胡忠明 韩晓阳 李 岩 陆明华

6.4、建筑节能工程施工质量验收标准

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 141—2023

建筑节能工程施工质量验收标准

Standard for acceptance of energy efficient building
construction



2023 - 11 - 15 发布

2024 - 02 - 15 实施

深圳市住房和建设局 发布

3. 更新以下内容:

(1) 将“太阳能热水系统节能工程”章节更新为“可再生能源系统节能工程”章节,内容相应扩充;取消“建设、监理与监督”章节,将相关要求放入对应章节中;

(2) 参考现行国家标准《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411—2019 等国家政策,引入建筑节能产品认证、绿色建材产品认证、检验批最小抽样数等规定;

(3) 参考广东省地方标准《广东省建筑节能与绿色建筑工程施工质量验收规范》DBJ 15—65—2021,在“现场检验”章节增加幕墙、门窗玻璃的节能性能现场实体检验及建筑能效测评;

(4) 参考现行国家标准《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015—2021、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411—2019,广东省地方标准《广东省建筑节能与绿色建筑工程施工质量验收规范》DBJ 15—65—2021,结合深圳实际,增加相应材料、设备的复检项目及其要求;

(5) 依据深圳经济特区技术规范《公共建筑节能设计规范》SJG 44—2018,增加要求满足相应条件的公共建筑,应具备分项能耗数据的传输条件的规定;

(6) 为便于理解和执行,增加术语章节内容。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布,由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建筑工程质量安全监督总站负责具体技术内容的解释。本标准执行过程中如有意见或建议,请及时反馈给深圳市建筑工程质量安全监督总站(地址:深圳市福田区莲花路 2030 号安监大厦,邮政编码:518034),以供今后修订时参考。

本标准主编单位:深圳市建筑工程质量安全监督总站
深圳市绿色建筑协会

本标准参编单位:深圳市建筑科学研究院股份有限公司
深圳市建设科技促进中心
深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定
中心

中建科工集团有限公司

中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市宝安区住房和建设事务中心

深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站

深圳市紫衡技术有限公司

深交所营运服务与物业管理有限公司

江苏省华建建设股份有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市房地产和城市建设发展研究中心

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

深圳市特区建设发展集团有限公司

本标准主要起草人员：刘绪普 王向昱 罗春燕 唐振忠

剪爱森 韩 红 郝晓冬 肖光耀

刘延冬 朱银洪 彭绍源 齐 贺

刘俊跃 王 蕾 周 祁 王春涛

吴碧桥 黄枫林 陈晓华 陈岩辉

刘文炼 陈佳明 顾本生 何 影

余益军 冯杨晴 刘 聪 易检长

刘超洋 江振辉 王 琨

本标准主要审查人员：马晓雯 吴培浩 林常青 岳 鹏

吴大农 吴 航 翟志梅

本标准主要指导人员：宋 延 龚爱云 方 军 宋 毅

6.5、既有建筑幕墙安全性鉴定技术标准

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 112 – 2022

既有建筑幕墙安全性鉴定 技术标准

Technical standard for safety appraisal of
existing curtain wall

2022-03-21 发布

2022-05-01 实施

深 圳 市 住 房 和 建 设 局 发 布

前 言

根据深圳市住房和建设局《关于发布 2021 年深圳市工程建设标准制订修订计划项目（第一批）的通知》的要求，本标准编制组通过深入调查研究，总结我市既有建筑幕墙安全管理的实践经验，借鉴国内、国际的先进标准，并在广泛征求意见的基础上，经过反复讨论、修改，制定本标准。

本标准的主要技术内容是：1 总则；2 术语和符号；3 基本规定；4 构件（材料）检验；5 连接构造检验；6 功能性构造检验；7 结构承载能力验算；8 安全性鉴定评级；以及相关附录。

本标准由深圳市住房和建设局发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建筑门窗幕墙学会等编制单位负责具体技术内容的解释。本标准执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建筑门窗幕墙学会（地址：深圳市福田区上步中路 1011 号工会大厦 A 座十三楼，邮编：518031）。

本标准主编单位：深圳市建筑门窗幕墙学会

本标准参编单位：深圳市新山幕墙技术咨询有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳广晟幕墙科技有限公司

深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳中航幕墙工程有限公司

深圳市华辉装饰工程有限公司

深圳金粤幕墙装饰工程有限公司

深圳市富诚幕墙装饰工程有限公司

广东科浩幕墙工程有限公司

中建深圳装饰有限公司

深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司

深圳市云筑实业有限公司

深圳市智汇幕墙科技有限公司

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

深圳市建研检测有限公司

深圳市业听工程检测有限公司

深圳市金众工程检验检测有限公司

深圳市太科检测有限公司

深圳市泰科检测有限公司

深圳市建筑幕墙智能检测工程技术研究中心

深圳市华美检测有限公司

深圳中建院建筑科技有限公司

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

广州市白云化工实业有限公司

郑州中原思蓝德高科股份有限公司

广东坚朗五金制品股份有限公司

广东合和建筑五金制品有限公司

本标准主要起草人员：杜继予 姜成爱 麦华健 曾晓武 剪爱森

3

花定兴	敖海良	闭思廉	万树春	包 毅
张士翔	欧阳立冬	李万昌	黄远洋	刘晓烽
彭建敏	幸世杰	高崇亮	王海军	杨江华
余益军	傅春林	郭学林	姜飞雁	张冠琦
邢凤群	胡 剑	蔡贤慈	徐晓波	林魏新
潘长江	李翠玲	姚志东	陈海青	罗鹏程
曾成刚	青光绪	贾传胜	赵金辉	龙宁宁
郝 彬	区国雄	江 勤		
任 俊	石民祥	王启文	滕 军	石伟国
许维宁	庄志伟			
朱文芳	胡毅军	刘 芳	李正宁	胡 荣
陈天予				

本标准主要审查人员：

本标准主要指导人员：

6.6、既有建筑幕墙安全检查技术标准

深圳市住房和建设局文件

深建标〔2022〕5号

深圳市住房和建设局关于发布《既有建筑 幕墙安全检查技术标准》的通知

各有关单位：

现批准《既有建筑幕墙安全检查技术标准》为深圳市工程建设地方标准，编号为SJG 43-2022，自2022年5月1日起实施。原《深圳市既有建筑幕墙安全检查技术标准》(SJG 43-2017)同时废止。

本标准在深圳市住房和建设局门户网站公开。

特此通知。



深圳市住房和建设局办公室

2022年3月21日印发

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 43 – 2022

既有建筑幕墙安全检查技术标准

Technical standard for safety inspection of existing curtain wall

2022-03-21 发布

2022-05-01 实施

深 圳 市 住 房 和 建 设 局 发 布

深圳市工程建设地方标准

既有建筑幕墙安全检查技术标准

Technical standard for safety inspection of
existing curtain wall

SJG 43 – 2022

2022 深 圳

2

前 言

根据深圳市住房和建设局《关于发布 2021 年深圳市工程建设标准制订修订计划项目（第一批）的通知》的要求，本标准编制组通过深入调查研究，总结我市既有建筑幕墙安全管理的实践经验，借鉴国内、国际的先进标准，并在广泛征求意见的基础上，修订了《深圳市既有建筑幕墙安全检查技术标准》SJG 43-2017。

本标准的主要技术内容是：1 总则；2 术语；3 基本规定；4 例行安全检查；5 定期安全检查；6 专项定期安全检查；以及相关附录。

本标准修订的主要内容是：完善了例行安全检查项目的不合格判定标准；完善了定期安全检查、专项定期安全检查现场检查项目的检查评定依据；调整了定期安全检查、专项定期安全检查的抽样方法；修订了安全检查用表；新增了附录 B 信息化管理系统技术要求。

本标准由深圳市住房和建设局发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建筑门窗幕墙学会等编制单位负责具体技术内容的解释。本标准执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建筑门窗幕墙学会（地址：深圳市福田区上步中路 1011 号工会大厦 A 座十三楼，邮编：518031）。

本标准主编单位：深圳市建筑门窗幕墙学会

本标准参编单位：深圳市新山幕墙技术咨询有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳广晟幕墙科技有限公司

深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳中航幕墙工程有限公司

深圳市华辉装饰工程有限公司

深圳金粤幕墙装饰工程有限公司

深圳市富诚幕墙装饰工程有限公司

广东科浩幕墙工程有限公司

中建深圳装饰有限公司

深圳市云筑实业有限公司

深圳市智汇幕墙科技有限公司

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

深圳市建研检测有限公司

深圳市业昕工程检测有限公司

深圳市金众工程检验检测有限公司

深圳市太科检测有限公司

深圳市深科工程检测有限公司

深圳市泰科检测有限公司

深圳市建筑幕墙智能检测工程技术研究中心

深圳市华美检测有限公司

深圳中建院建筑科技有限公司

广州市白云化工实业有限公司

郑州中原思蓝德高科股份有限公司

广东坚朗五金制品股份有限公司

广东合和建筑五金制品有限公司

本标准主要起草人员：	杜继予	姜成爱	麦华健	曾晓武	剪爱森
	敖海良	花定兴	闭思廉	万树春	陈 勇
	蔡广剑	赵福刚	廖 拓	常银昌	李万昌
	王 波	幸世杰	彭建敏	胡 荣	李佳岑
	李 振	涂 铿	郭学林	李 森	张冠琦
	邢凤群	王海军	杨江华	徐晓波	林魏新
	蔡贤慈	覃俊朋	温志强	罗 滨	杨永友
	曾成刚	罗祖洪	王进勇	陈 亮	龙宁宁
	区国雄	江 勤			
本标准主要审查人员：	任 俊	石民祥	王启文	滕 军	石伟国
	许维宁	庄志伟			
本标准主要指导人员：	朱文芳	胡毅军	刘 芳	李正宁	陈天予

7、其他

7.1、承诺函

承诺函

致：深圳市南山安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程（项目名称）工程（工程编号： 2208-440305-04-01-785066004001） 的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： （公章）深圳科源建设集团股份有限公司

日期：2025 年 06 月 04 日



7.2、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山安居有限公司

我方参加 深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市科源建设集团股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	庄宝鑫	出资比（44.77）%
	庄伟匡	出资比（7.58）%
	庄根礼	出资比（6.86）%
	庄燕妮	出资比（6.86）%
	庄伟商	出资比（3.43）%
	庄伟香	出资比（2.71）%
	深圳市茂强投资控股合伙企业(有限合伙)	出资比（14.44）%
	深圳市景茂投资控股合伙企业(有限合伙)	出资比（7.77）%
	深圳市兆利源投资控股合伙企业(有限合伙)	出资比（5.58）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市科源建设集团股份有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或加盖私章）

2025年06月04日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市科源建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	出资比例(%)	发起人属性	发起人类别
庄根礼	1425	6.859205	自然人	自然人
庄燕妮	1425	6.859205	自然人	自然人
庄伟匡	1575	7.581227	自然人	自然人
庄伟商	712.5	3.429602	自然人	自然人
庄伟香	562.5	2.707581	自然人	自然人
庄宝鑫	9300	44.765342	自然人	自然人
深圳市兆利源投资控股合伙企业（有限合伙）	1160	5.583634	本地企业	内资合伙企业
深圳市茂强投资控股合伙企业（有限合伙）	3000	14.440433	本地企业	内资合伙企业
深圳市景茂投资控股合伙企业（有限合伙）	1615	7.773766	本地企业	内资合伙企业

7.3、近 5 年获奖证书

企业获奖情况表

序号	奖项名称	获奖时间	级别	评价机构	参评项目名称
1	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月	国家级	中国建筑业协会	厦门市轨道交通 2 号线二期工程
2	2023-2024 年度年度中国建筑工程装饰奖	2024 年 12 月	国家级	中国建筑装饰协会	深圳市中医院综合楼项目精装修工程
3	2023-2024 年度年度中国建筑工程装饰奖	2024 年 12 月	国家级	中国建筑装饰协会	江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二标段装饰工程
4	2021-2022 年度年度中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月	国家级	中国建筑装饰协会	中原银行大厦精装修施工
5	2021-2022 年度年度中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月	国家级	中国建筑装饰协会	镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程
6	2021-2022 年度年度中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月	国家级	中国建筑装饰协会	英特尔大连非易失性存储器项目一期扩建工程
7	2021-2022 年度年度中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月	国家级	中国建筑装饰协会	兴业银行天津分行汇融大厦北塔装修改造项目
8	2021-2022 年度年度中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月	国家级	中国建筑装饰协会	新沂市中医医院迁建新院项目装修工程

9	2021-2022 年度年度 中国建筑工程装饰 奖	2022 年 12 月	国家级	中国建筑 装饰协会	九寨鲁能中查沟一期文 化小镇希尔顿花园酒店 精装修工程施工
10	2021-2022 年度年度 中国建筑工程装饰 奖	2022 年 12 月	国家级	中国建筑 装饰协会	光谷金融中心建设项目 皇冠假日酒店室内精装 修工程(三标段)

證書

深圳市科源建设集团股份有限公司：

你单位参加建设的厦门市轨道交通2号线二期工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 深圳市中医院综合楼项目精装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：综合楼（地下室3层，地上22层）精装修工程（包括主楼、与现有门诊楼三楼连廊）及防辐射工程等。

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二标段装饰工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二标段装饰工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 中原银行大厦精装修施工 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 负一层, 地上一层~七层精装修, 8~26层公共部分装修等



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下一层、二层, 地上 1 至 4 层电梯厅、办公区域、中庭、
下沉广场、办公区、卫生间的装饰装修、给排水及采暖、建
筑电气安装等



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 英特尔大连非易失性存储器项目一期扩建工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: MSB (Mc、M2、B10 连廊、B11 连廊) 生产厂房、生产支持
厂房等区域装饰装修和卫生洁具安装等



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 兴业银行天津分行汇融大厦北塔装修改造项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-4层、16-27层室内装修拆除工程、装饰装修工程、强、弱
电气及照明工程、综合布线系统安装工程、安防工程、通风空
调工程、地暖工程、给排水工程等



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 新沂市中医医院迁建新院项目装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门诊楼和连廊层病房楼东区、病房楼西区范围内主要施工内容
如下: 天棚吊顶工程、墙、柱面工程、隔断工程、涂料油漆工程、
楼地面工程、门窗工程、家具工程、电气安装工程、给排水工程、
其他工程等



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 九寨沟鲁能中查沟一期文化小镇希尔顿花园酒店 工程
精装修工程施工

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 九寨沟鲁能中查沟一期文化小镇希尔顿花园酒店精装修施工工程范围包括: 九寨沟鲁能文化小镇希尔顿花园酒店大堂、全日餐厅、电梯厅、会议前厅、会议室、儿童活动中心、健身房、公共卫生间、后勤区等共计 2700 平米, 316 间客房共计 12000 平米、客房走廊 3000 平米的装修工程、机电安装工程、给排水工程。主要施工内容有地面垫层、防水、瓷砖、大理石、地毯、塑胶地板等的施工; 墙面乳胶漆涂料、瓷砖、大理石、木饰面板、壁纸、玻璃、不锈钢等的施工; 天棚轻钢龙骨石膏板吊顶、乳胶漆饰面、装饰门、柜体、成品隔断、卫浴五金等的施工; 安装工程施工内容有功能灯具、应急疏散灯具、冷、热水给水支管、排水支管等的供应、安装, 开关面板、卫浴洁具的安装等



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装 工程
修工程(三标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店 16-20 层客房区走廊、电梯厅、所有客房(总统套房除外)、客房辅助区(布草间、卫生间、消毒间等); 20 层区域总统套房; 21 层区域电梯厅、走廊、行政酒廊、健身房、瑜伽操房、男女更衣室、后勤区、泳池区(地面防水及铺贴、管线、工程灯具和地漏等)



二〇二二年十二月三十一日

7.4.1、2022 年经审计的财务报告

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、现金流量表补充资料	7
5、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-29
三、营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤234YHK3T90



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518034

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2023]第095号

深圳市科源建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



2023年3月30日



资产负债表

2022/12/31

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资 产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	346,682,188.06	234,488,631.99
交易性金融资产		-	30,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	2	19,290,857.56	20,201,810.33
应收账款	3	940,652,307.27	1,361,073,150.60
应收款项融资		-	16,350,000.00
预付款项	4	11,074,592.87	9,086,849.04
其他应收款	5	72,642,278.50	52,791,471.44
存货	6	107,207,842.85	101,529,398.25
合同资产	7	568,652,540.59	508,891,458.92
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		106,979,334.64	117,666,467.30
流动资产合计		2,173,181,942.34	2,452,089,237.87
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	62,400,000.00	62,400,000.00
投资性房地产	9	79,235,549.92	84,663,249.40
固定资产	10	21,401,475.40	23,694,147.64
在建工程		21,547,936.55	8,576,600.11
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	11	53,914,531.83	56,135,932.31
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	12	19,013.38	35,310.34
递延所得税资产		83,809,684.00	83,809,684.00
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		322,328,191.08	319,314,923.80
资产总计		2,495,510,133.42	2,771,404,161.67

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2022/12/31

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	13	136,000,000.00	143,599,763.73
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	14	115,926,363.52	131,602,886.46
应付账款	15	1,014,695,854.61	1,201,581,581.17
预收款项		-	-
合同负债	16	61,533,954.25	96,800,068.15
应付职工薪酬	17	7,655,497.59	9,366,251.75
应交税费		1,098,055.33	16,881,703.87
其他应付款	18	56,586,978.00	40,354,574.42
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		119,261,521.45	171,041,748.90
流动负债合计		1,512,758,224.75	1,811,248,578.47
非流动负债：			
长期借款		13,000,000.00	-
应付债券			-
长期应付款			-
长期应付职工薪酬			
预计负债	19	1,910,000.00	1,910,000.00
递延收益			-
递延所得税负债			-
其他非流动负债			
非流动负债合计		14,910,000.00	1,910,000.00
负债合计		1,527,668,224.75	1,813,158,578.47
股东权益：			
股本	20	212,000,000.00	212,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	21	502,146,961.04	502,146,961.04
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		28,930,583.37	28,017,804.50
未分配利润		224,764,364.26	216,080,817.66
归属于母公司股东权益合计		967,841,908.67	958,245,583.20
少数股东权益			
股东权益合计		967,841,908.67	958,245,583.20
负债和股东权益总计		2,495,510,133.42	2,771,404,161.67

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2022年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入	22	2,089,764,526.82	2,511,572,229.74
减：营业成本		1,974,262,207.10	2,309,752,882.28
税金及附加		8,255,920.31	11,257,331.51
销售费用		15,857,774.59	18,383,081.48
管理费用		42,033,049.51	59,825,344.55
研发费用		16,451,321.09	17,983,665.56
财务费用	23	11,346,360.45	14,328,488.43
其中：利息费用		6,607,878.49	5,997,667.99
利息收入		1,693,019.61	1,698,794.60
加：其他收益		2,117,599.08	1,718,267.11
投资收益		457,770.24	1,160,410.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-12,655,994.03
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-15,483.55	-13,483,571.24
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		24,117,779.54	56,780,548.53
加：营业外收入	24	390,304.52	14,322,082.10
减：营业外支出	25	2,292,706.70	4,530,889.55
三、利润总额		22,215,377.36	66,571,741.08
减：所得税费用		13,087,588.68	23,178,642.06
四、净利润		9,127,788.68	43,393,099.02
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类		-	-
持续经营净利润		9,127,788.68	43,393,099.02
终止经营净利润		-	-
（二）按所有权归属分类		-	-
归属于母公司所有者的净利润		9,127,788.68	43,393,099.02
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		9,127,788.68	43,393,099.02
七、每股收益：			

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,481,872,843.47	2,482,802,822.43
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		59,614,057.11	80,812,840.65
经营活动现金流入小计		2,541,486,900.58	2,563,615,663.08
购买商品、接受劳务支付的现金		2,225,842,441.02	2,346,361,180.88
支付给职工以及为职工支付的现金		83,338,202.17	91,339,459.31
支付的各项税费		70,932,885.87	67,739,803.89
支付其他与经营活动有关的现金		113,142,503.73	92,048,030.94
经营活动现金流出小计		2,493,256,032.79	2,597,488,475.02
经营活动产生的现金流量净额		48,230,867.79	-33,872,811.94
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		90,011,085.80	280,000,000.00
取得投资收益收到的现金		446,684.44	1,225,917.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	120,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		90,457,770.24	281,345,917.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,491,431.51	6,811,807.62
投资支付的现金		60,000,000.00	295,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		73,491,431.51	301,811,807.62
投资活动产生的现金流量净额		16,966,338.73	(20,495,889.98)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		149,000,000.00	186,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		16,609,486.68	-
筹资活动现金流入小计		165,609,486.68	186,500,000.00
偿还债务支付的现金		136,500,000.00	149,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,708,780.87	6,135,350.51
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		143,208,780.87	155,135,350.51
筹资活动产生的现金流量净额		22,402,705.81	31,364,649.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		87,599,912.33	(23,004,052.43)
加：年初现金及现金等价物余额		217,212,139.64	240,216,192.07
六、期末现金及现金等价物余额		304,812,051.97	217,212,139.64

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表补充资料

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司	2022年12月31日	单位：人民币元
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	本年金额	上年金额
净利润	9,127,788.68	43,393,099.02
加：资产减值准备	15,483.55	26,139,565.27
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,685,018.90	4,714,255.86
无形资产摊销	2,566,533.22	2,537,418.12
长期待摊费用摊销	16,296.96	166,572.84
投资性房地产累计折旧	5,427,699.48	4,197,733.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-	-
财务费用（收益以“－”号填列）	11,346,360.45	14,328,488.43
投资损失（收益以“－”号填列）	-457,770.24	-1,160,410.76
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-	-4,574,639.46
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“－”号填列）	-5,678,444.60	8,467,306.89
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	356,092,163.54	-187,296,309.01
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-239,110,362.54	24,601,337.16
其他	-93,799,899.61	30,612,770.23
经营活动产生的现金流量净额	48,230,867.79	-33,872,811.94
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	304,812,051.97	217,212,139.64
减：现金的期初余额	217,212,139.64	240,216,192.07
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	87,599,912.33	-23,004,052.43



股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市新兰德证券股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	归属于母公司股东权益							本期金额	
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,148,591.04	-	-	-	28,017,804.50	216,000,917.66	958,245,393.20
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	-	502,148,591.04	-	-	-	28,017,804.50	468,538.79	958,714,119.99
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	912,778.87	216,549,364.48	919,727,883.35
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	8,215,005.81	8,215,005.81
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	9,127,728.88	9,127,728.88
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股票支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	212,000,000.00	-	502,148,591.04	-	-	-	28,930,583.37	224,794,364.26	977,841,938.67

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

编制单位: 深圳市科安达机电股份有限公司

附注六

项目

上期金额

	归属于母公司股东权益						所有者权益合计	
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,145,961.04	-	-	8,193,622.08	22,873,464.60	177,027,202.54
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	-	502,145,961.04	-	-	8,193,622.08	22,873,464.60	177,027,202.54
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-8,193,622.08	4,339,269.50	39,053,753.12
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-8,193,622.08	-	-
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-8,193,622.08	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	8,193,622.08	-	-
四、本年年末余额	212,000,000.00	-	502,145,961.04	-	-	-	28,012,734.10	216,080,955.66

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



7.4.2、2023 年经审计的财务报告

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二三年度财务报表的

审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、现金流量表补充资料	7
5、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-30
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

您可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤248404LLXP



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518034

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2024]第018号

深圳市科源建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024年3月15日

资产负债表

2023/12/31

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资 产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	230,531,786.89	346,682,188.06
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	2	23,192,122.39	19,290,857.56
应收账款	3	968,567,659.36	940,652,307.27
应收款项融资		-	-
预付款项	4	15,668,811.79	11,074,592.87
其他应收款	5	70,360,930.39	72,642,278.50
存货	6	127,049,357.90	107,207,842.85
合同资产	7	461,887,824.67	568,652,540.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		115,445,701.71	106,979,334.64
流动资产合计		2,012,704,195.10	2,173,181,942.34
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	62,400,000.00	62,400,000.00
投资性房地产	9	73,807,850.44	79,235,549.92
固定资产	10	19,061,057.46	21,401,475.40
在建工程	11	47,944,467.89	21,547,936.55
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	12	51,342,246.39	53,914,531.83
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	2,716.42	19,013.38
递延所得税资产		83,809,684.00	83,809,684.00
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		338,368,022.60	322,328,191.08
资产总计		2,351,072,217.70	2,495,510,133.42

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2023/12/31

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	14	131,000,000.00	136,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	15	194,634,119.69	115,926,363.52
应付账款	16	794,813,917.91	1,014,695,854.61
预收款项		-	-
合同负债	17	44,425,646.47	61,533,954.25
应付职工薪酬	18	6,915,104.36	7,655,497.59
应交税费		2,265,711.50	1,098,055.33
其他应付款	19	58,278,235.08	56,586,978.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		108,303,239.77	119,261,521.45
流动负债合计		1,340,635,974.78	1,512,758,224.75
非流动负债：			
长期借款	20	33,200,492.51	13,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	21	1,910,000.00	1,910,000.00
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		35,110,492.51	14,910,000.00
负债合计		1,375,746,467.29	1,527,668,224.75
股东权益：			
股本	22	212,000,000.00	212,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	23	502,146,961.04	502,146,961.04
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	24	30,509,656.42	28,930,583.37
未分配利润		230,669,132.95	224,764,364.26
归属于母公司股东权益合计		975,325,750.41	967,841,908.67
少数股东权益			
股东权益合计		975,325,750.41	967,841,908.67
负债和股东权益总计		2,351,072,217.70	2,495,510,133.42

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2023年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入	25	2,291,345,758.48	2,089,764,526.82
减：营业成本		2,189,206,057.37	1,974,262,207.10
税金及附加		7,744,330.22	8,255,920.31
销售费用		11,624,157.69	15,857,774.59
管理费用		38,153,719.74	42,033,049.51
研发费用		11,660,242.26	16,451,321.09
财务费用	26	8,377,675.86	11,346,360.45
其中：利息费用		5,541,829.37	6,607,878.49
利息收入		1,693,243.03	1,693,019.61
加：其他收益		210,763.70	2,117,599.08
投资收益			457,770.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-15,483.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		24,790,339.04	24,117,779.54
加：营业外收入	27	620,127.68	390,304.52
减：营业外支出	28	4,705,536.25	2,292,706.70
三、利润总额		20,704,930.47	22,215,377.36
减：所得税费用		4,914,199.93	13,087,588.68
四、净利润		15,790,730.54	9,127,788.68
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类		-	-
持续经营净利润		15,790,730.54	9,127,788.68
终止经营净利润		-	-
（二）按所有权归属分类		-	-
归属于母公司所有者的净利润		15,790,730.54	9,127,788.68
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		15,790,730.54	9,127,788.68
七、每股收益：			

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,453,215,392.52	2,481,872,843.47
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		41,616,082.75	59,614,057.11
经营活动现金流入小计		2,494,831,475.27	2,541,486,900.58
购买商品、接受劳务支付的现金		2,394,902,545.14	2,225,842,441.02
支付给职工以及为职工支付的现金		68,839,942.39	83,338,202.17
支付的各项税费		60,437,606.42	70,932,885.87
支付其他与经营活动有关的现金		71,525,634.37	113,142,503.73
经营活动现金流出小计		2,595,705,728.32	2,493,256,032.79
经营活动产生的现金流量净额		-100,874,253.05	48,230,867.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	90,011,085.80
取得投资收益收到的现金		-	446,684.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	90,457,770.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,829,730.99	13,491,431.51
投资支付的现金		-	60,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		25,829,730.99	73,491,431.51
投资活动产生的现金流量净额		-25,829,730.99	16,966,338.73
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		151,200,492.51	149,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	16,609,486.68
筹资活动现金流入小计		151,200,492.51	165,609,486.68
偿还债务支付的现金		136,000,000.00	136,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,983,572.62	6,706,780.87
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		142,983,572.62	143,206,780.87
筹资活动产生的现金流量净额		8,216,919.89	22,402,705.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-118,487,064.15	87,599,912.33
加：年初现金及现金等价物余额		304,812,051.97	217,212,139.64
六、期末现金及现金等价物余额		186,324,987.82	304,812,051.97

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表补充资料

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

1、将净利润调节为经营活动现金流量：

	本年金额	上年金额
净利润	15,790,730.54	9,127,788.68
加：资产减值准备		15,483.55
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,369,783.48	2,685,018.90
无形资产摊销	2,572,285.44	2,566,533.22
长期待摊费用摊销	16,296.96	16,296.96
投资性房地产累计折旧	5,427,699.48	5,427,699.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-	-
财务费用（收益以“－”号填列）	8,377,675.86	11,346,360.45
投资损失（收益以“－”号填列）	-	-457,770.24
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“－”号填列）	-19,841,515.05	-5,678,444.60
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	64,168,861.12	356,092,163.54
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-167,122,249.97	-239,110,362.54
其他	-12,633,820.91	-93,799,899.61
经营活动产生的现金流量净额	-100,874,253.05	48,230,867.79
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	186,324,987.82	304,812,051.97
减：现金的期初余额	304,812,051.97	217,212,139.64
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-118,487,064.15	87,599,912.33



股东权益变动表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

编制单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

项 目	本期金额									
	归属于母公司股东权益									
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,148,961.04	-	-	-	28,930,583.37	224,764,364.26	-	967,841,908.67
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	-	502,148,961.04	-	-	-	28,930,583.37	-3,306,888.80	-	969,535,019.87
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	216,457,475.46	-	15,790,730.54
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	15,790,730.54	-	15,790,730.54
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	-1,579,073.05	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	-1,579,073.05	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	212,000,000.00	-	502,148,961.04	-	-	-	30,509,656.42	230,666,132.95	-	975,325,750.41

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

股东权益变动表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注六	上期金额								
	归属于母公司所有者权益									
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,017,904.50	216,080,817.66	-	938,245,583.20
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	488,536.79	-	-
二、本年初余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,017,904.50	216,549,354.45	-	938,714,119.99
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	912,778.87	8,215,039.81	-	9,127,788.68
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	9,127,788.68	-	9,127,788.68
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,930,683.37	224,764,394.26	-	967,841,938.67

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



7.4.3、2024 年经审计的财务报告

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二四年度财务报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、现金流量表补充资料	7
5、所有者权益变动表	8-9
6、财务报表附注	10-30
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83697616

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤25LFNGPW4V



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518034

电话：83697616

传真：83697616

审计报告

深中致会审字[2025]第042号

深圳市科源建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2025 年 3 月 7 日



资产负债表

2024/12/31

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	228,576,239.52	230,531,786.89
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	2	12,783,033.04	23,192,122.39
应收账款	3	904,392,344.19	968,567,659.36
应收款项融资		-	-
预付款项	4	15,085,469.16	15,668,811.79
其他应收款	5	74,603,193.44	70,360,930.39
存货	6	99,854,072.57	127,049,357.90
合同资产	7	411,022,590.33	461,887,824.67
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		103,870,319.39	115,445,701.71
流动资产合计		1,850,187,261.64	2,012,704,195.10
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	62,400,000.00	62,400,000.00
投资性房地产	9	68,380,150.96	73,807,850.44
固定资产	10	17,345,471.73	19,061,057.46
在建工程	11	60,450,870.27	47,944,467.89
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	12	48,769,960.95	51,342,246.39
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	91,895.51	2,716.42
递延所得税资产		83,809,684.00	83,809,684.00
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		341,248,033.42	338,368,022.60
资产总计		2,191,435,295.06	2,351,072,217.70

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2024/12/31


编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司


（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	14	141,000,000.00	131,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	15	114,135,534.37	194,634,119.69
应付账款	16	716,210,184.89	794,813,917.91
预收款项		-	-
合同负债	17	47,911,139.75	44,425,646.47
应付职工薪酬	18	5,830,517.77	6,915,104.36
应交税费		1,106,208.38	2,265,711.50
其他应付款	19	57,593,618.73	58,278,235.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		94,041,741.37	108,303,239.77
流动负债合计		1,177,828,945.26	1,340,635,974.78
非流动负债：			
长期借款	20	36,671,641.15	33,200,492.51
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	21	1,910,000.00	1,910,000.00
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		38,581,641.15	35,110,492.51
负债合计		1,216,410,586.41	1,375,746,467.29
股东权益：			
股本	22	212,000,000.00	212,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	23	502,146,961.04	502,146,961.04
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	24	31,165,125.49	30,509,656.42
未分配利润		229,712,622.12	230,669,132.95
归属于母公司股东权益合计		975,024,708.65	975,325,750.41
少数股东权益			
股东权益合计		975,024,708.65	975,325,750.41
负债和股东权益总计		2,191,435,295.06	2,351,072,217.70

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



利润表

2024年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入	25	1,795,565,686.75	2,291,345,758.48
减：营业成本	25	1,711,152,140.65	2,189,206,057.37
税金及附加		6,264,216.18	7,744,330.22
销售费用		11,584,088.56	11,624,157.69
管理费用		42,560,732.97	38,153,719.74
研发费用			11,660,242.26
财务费用	26	8,799,262.95	8,377,675.86
其中：利息费用		6,044,938.84	5,541,829.37
利息收入		997,418.24	1,693,243.03
加：其他收益		2,107,633.40	210,763.70
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		17,312,878.84	24,790,339.04
加：营业外收入	27	716,944.97	620,127.68
减：营业外支出	28	8,425,775.06	4,705,536.25
三、利润总额		9,604,048.75	20,704,930.47
减：所得税费用		3,049,358.01	4,914,199.93
四、净利润		6,554,690.74	15,790,730.54
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类		-	-
持续经营净利润		6,554,690.74	15,790,730.54
终止经营净利润		-	-
（二）按所有权归属分类		-	-
归属于母公司所有者的净利润		6,554,690.74	15,790,730.54
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		6,554,690.74	15,790,730.54
七、每股收益：			

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,097,836,386.65	2,453,215,392.52
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		49,351,483.50	41,616,082.75
经营活动现金流入小计		2,147,187,870.15	2,494,831,475.27
购买商品、接受劳务支付的现金		1,943,413,802.56	2,394,902,545.14
支付给职工以及为职工支付的现金		62,737,669.80	68,839,942.39
支付的各项税费		48,809,843.90	60,437,606.42
支付其他与经营活动有关的现金		79,099,004.48	71,525,634.37
经营活动现金流出小计		2,134,060,320.74	2,595,705,728.32
经营活动产生的现金流量净额		13,127,549.41	-100,874,253.05
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		460,000.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		460,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,241,617.91	25,829,730.99
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		10,241,617.91	25,829,730.99
投资活动产生的现金流量净额		-9,781,617.91	(25,829,730.99)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		144,471,148.64	151,200,492.51
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		144,471,148.64	151,200,492.51
偿还债务支付的现金		131,000,000.00	136,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,756,340.51	6,983,572.62
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		139,756,340.51	142,983,572.62
筹资活动产生的现金流量净额		4,714,808.13	8,216,919.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		8,060,739.63	(118,487,064.15)
加：年初现金及现金等价物余额		186,324,987.82	304,812,051.97
六、期末现金及现金等价物余额		194,385,727.45	186,324,987.82

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表补充资料

编制单位：深圳科源建交集团股份有限公司	2024年12月31日	单位：人民币元
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	本年金额	上年金额
净利润	6,554,690.74	15,790,730.54
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,180,353.52	2,369,783.48
无形资产摊销	2,572,285.44	2,572,285.44
长期待摊费用摊销	27,081.46	16,296.96
投资性房地产累计折旧	5,427,699.48	5,427,699.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-349,289.92	-
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-	-
财务费用（收益以“－”号填列）	8,799,262.95	8,377,675.86
投资损失（收益以“－”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“－”号填列）	27,195,285.33	-19,841,515.05
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	133,366,100.76	64,168,861.12
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-172,645,920.35	-167,122,249.97
其他		-12,633,820.91
经营活动产生的现金流量净额	13,127,549.41	-100,874,253.05
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	194,385,727.45	186,324,987.82
减：现金的期初余额	186,324,987.82	304,812,051.97
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	8,060,739.63	-118,487,064.15



股东权益变动表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

编制单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

项 目	本期金额						
	归属于母公司股东权益						
	股本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	212,000,000.00	502,146,961.04	-	-	-	30,509,656.42	230,669,132.95
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年末余额	212,000,000.00	502,146,961.04	-	-	-	30,509,656.42	223,813,400.45
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	655,469.07	5,899,271.67
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	6,554,690.74
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	212,000,000.00	502,146,961.04	-	-	-	31,165,125.49	229,712,672.12
							975,024,708.65

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



股东权益变动表

2024年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	上期金额						
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,930,593.37
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,930,593.37
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	15,796,730.54
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入新增股份	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	30,508,656.42
							230,668,132.95
							975,325,750.41

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

7.5、有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证 (B 证) 扫描件



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0010598

姓 名: 丁俊峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年03月15日

企 业 名 称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年10月20日

有 效 期: 2022年07月22日 至 2025年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年10月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.6、投标人体现自身综合实力的其它证明材料





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市科源建设集团股份有限公司

设计类 NO. 004

2024年12月10日





信用 证书



公示：深圳市科源建设集团股份有限公司

连续二十九年 (1995-2023)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



深圳市科源建设集团股份有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAA级 (2021年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况





深圳知名品牌 SHENZHEN TOP BRAND

品牌名称：科源

持有单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期：2024年-2026年

深圳知名品牌评价委员会
2024年3月13日



诚信优质企业证书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装
饰装修工程专业承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日