

1、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件 1：企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩

情况汇总表

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	福民学校项目室外园林景观工程施工专业分包	中建海峡建设发展有限公司	园林绿化	1155.434443	在建：2022.7.29 竣工：
2	深圳市殡仪馆改扩建项目园林绿化专业分包工程	中建海峡建设发展有限公司//中建海峡(深圳)建设发展有限公司	园林绿化	769.647693	在建：2024.3.1 竣工：
3	坪地街道 2024 年英才路口袋公园工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	园林绿化	136.337271	在建：2024.10.29 竣工：
4	松岗街道洋富路(芙蓉路-芙太路)新建工程项目景观工程	联建建设工程有限公司	园林绿化	112.377898	在建：2022.11.7 竣工：
5	宝龙街道新能源四路东段绿化工程	深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心	园林绿化	64.938662	在建：2024.8.13 竣工：

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计

算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

企业业绩一：福民学校项目室外园林景观工程施工专业分包

附录 N

中标通知书

CSCEC7B-003-BP-0532-R14

No. 20

深圳市弘浩建设工程有限公司：

据开标评标结果，经评标小组评审，现确定你单位为福民学校室外总体工程施工专业分包（招标编号：cscec22071100994）分项的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	福民学校		建筑面积		32230 平方米	
施工地点	深圳市龙华区					
中标综合单价 (是/否)含税	分包 子项 名称	单 位	招标控制价 (含税)	最终定价（中标价）		计算规则
				不含税合价	含税合价 (税率 9%)	
	室外 园林 景观 工程	项	13129936.85	10600315.99	11554344.43	双方最终结算以承包人与 建设单位结算金额为基础， 并乘以分包人中标报价 系数（分包人中标报价 系数为分包人中标价/承 包人提供的招标控制价 13129936.85 元），并扣 除本合同中约定的各项费 用，经承包人与建设单位 结算有效审结后办理分包 结算。
	本次招标含税中标总价：11554344.43 元。					
质量等级	合格		履约保证金缴纳金额	346630.33 元（合同价款 3%）		
备 注	以上中标综合单价已含税，须提供税率为 9%的增值税专用发票					

请贵单位接到本中标通知书后，按招标文件的规定及时与我公司签订合同。

招标人：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

日期：2022年7月28日



分包合同编号: 107003003(2020)12ZY17-01

福民学校项目
室外园林景观工程施工

专 业 分 包 合 同
(ZJHX2021-02 版本)



工程承包人(承包人): 中建海峡建设发展有限公司
专业承包人(分包人): 深圳市弘浩建设工程有限公司

第一部分

合同协议书

工程承包人（以下简称承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（以下简称分包人）：深圳市弘浩建设工程有限公司 有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称为“本分包工程”）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：福民学校项目室外园林景观工程施工专业分包。

2. 分包工程地点：深圳市龙华区。

3. 分包工程承包范围：

（1）项目施工图及设计变更范围内的所有室外园林景观工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。（包括但不限于包括但不限于室外景观园林工程，施工范围：绿化种植工程、园建工程（升旗台、种植池、木平台、校园道路、大门、运动场地、特色木坐凳、围墙、室外台阶及屋顶楼梯、垂直绿化墙、景观小品、交通设施、石材路面及收边、截水沟、球场网围、无障碍坡道、活动沙坑、种植区雨水口、沥青路面）、室外景观电气、给排水工程等为完成该项目的一切工作内容）具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔；

分包人在承包范围内以综合单价包干形式进行包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包保修、包施工配合、包验收通过等形式进行施工。承包人可根据实际情况对本工程招标范围进行局部修改，分包人不得就此提出任何索赔。

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

二、分包合同价款

本分包合同为固定不含税单价合同。

合同暂定总金额为人民币：11554344.43元，金额大写：壹仟壹佰伍拾伍万肆仟叁佰肆拾肆元肆角叁分整；价税分离为不含税金额10600315.99元，增值税税额954028.44元，税率9%。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。

三、工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2022 年 7 月 30 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。
2. 竣工日期：本分包工程计划于 2022 年 9 月 1 日竣工。
3. 合同工期总日历天数为：60 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

五、组成本分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第 (2) 种企业：

- (1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

- (1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下第 (1) 种发票。

- (1) 提供税率为 9 % 的增值税专用发票；

- (2) 提供税率为 % 的增值税普通发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的,或者计税方法发生变化的,或者政策法规规范性文件发生变化的,并导致承包人可以抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的,则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担,承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若分包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的,分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称:	中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号:	91350105154381424A
银行账户:	35001890007050006650
开户银行:	中国建设银行福州城北支行
地 址:	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)
电 话:	0591-88023222

分包企业名称:	深圳市弘浩建设工程有限公司
纳税人识别号:	91440300MA5FCMCW36
银行账户:	9550 8802 2294 6500 105
开户银行:	广发银行深圳新洲支行
地 址:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605
电 话:	0755-23761895

十、合同的生效

1. 合同订立地点: 福州市马尾区。

2. 本合同选择第二种方式

第一种: 本合同使用物理印章, 在双方盖章后生效。

第二种: 本合同采用电子签名签署, 经双方加盖电子印章后生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律规定, 双方认可并接受电子签名, 确认该电子签名具有法律效力。

3. 本合同一式伍份, 具有同等法律效力, 承包人执肆份, 分包人执壹份。

4. 本合同未尽事宜, 由甲乙双方另行协商。

(以下为盖章页, 无正文)

承包人: (盖章)

合同专用章
(4)

签订时间: 2022.7.29



分包人: (盖章)

分包人法定代表人(签字):

企业业绩二：深圳市殡仪馆改扩建项目园林绿化专业分包工程

附录 N

中标通知书

CSCEC7B-003-BP-0532-R14

No. 20

深圳市弘浩建设工程有限公司：

据开标评标结果，经评标小组评审，现确定你单位为 华南-23-深圳殡仪馆改扩建-景观绿化专业（招标编号：cscec2023121800001176590）分项的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	深圳市殡仪馆改扩建项目新建车间和改造工程施工总承包项目			建筑面积	22318.19 平方米		
施工地点	深圳市龙岗区龙岗大道 549 号						
中标综合单价 (是/否)含税	序 号	分包子 项名称	项目特征	单 位	工 程 量	最终定价（中标价）	
						第一中标候选人 (深圳市弘浩建设工程有限公司)	
						不含税单价	含税单价(税率 9%)
	1	园建工程	包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内所有园建工程，具体详明细清单	项	1	3572551.73	3894081.39
	2	绿化工程	包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内所有绿化工程，具体详明细清单	项	1	1269237.31	1383468.67
	3	景观照明工程	包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内所有景观照明工程，具体详明细清单	项	1	291050.63	317245.19
	4	室外电气工程	包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内所有室外电气工程，具体详明细清单	项	1	866059.08	944004.40
	5	室外给排水工程	包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内所有室外给排水工程，具体详明细清单	项	1	1062089.25	1157677.28
	6	园建工程	包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内所有园建工程，具体详明细清单	项	1	3572551.73	3894081.39
本次招标含税中标总价：7696476.93 元。							
质量等级	市优		履约保证金缴纳金额		230894.31 元（合同价款的 3%）		
备 注	以上中标综合单价已含税，须提供税率为 9%的增值税专用发票						

请贵单位接到本中标通知书后，按招标文件的规定及时与我公司签订合同。

招标人：中建海峡(深圳)建设发展有限公司

日期：2024 年 1 月 2 日

分包合同编号：107003003[2023]01ZY17-01

深圳市殡仪馆改扩建项目

园林绿化工程施工

专 业 分 包 合 同
(ZJHX2023 版本)



工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司//中建海峡
（深圳）建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳市弘浩建设工程有限公司



第一部分

合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司//中建海峡（深圳）建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳市弘浩建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称为“本分包工程”）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：深圳市殡仪馆改扩建项目园林绿化专业分包工程

2. 分包工程地点：广东省深圳市

3. 分包工程承包范围：

（1）本工程范围内施工图、施工方案、设计变更通知书及承包人划分的施工范围内的所有园林绿化专业项目内容。包括但不限于园林分项、绿化分项、景观照明分项、室外电气分项、室外给排水分项等。（具体承包范围以承包人划分的施工界面为准）。承包人有权增加或减少合同清单内的部分工作，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔；

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

二、分包合同价款

本分包合同为 固定不含税单价 合同。

合同暂定总金额为人民币：7696476.93 元，金额大写：柒佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾陆元玖角叁分整；价税分离为不含税金额 7060988.01 元，增值税税额 635488.92 元，税率 9%。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。对于优质项目，或者发包人以实物资产进行折抵工程款的，分包人同意以承包人提供的房源来抵付乙方应付工程款，折抵价格以 为准，折抵额为工程造价的 %，在每次进度款支付时按比例折抵。

三、工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2024 年 1 月 25 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。

2. 竣工日期：本分包工程计划于 2025 年 8 月 27 日竣工。

3. 合同工期总日历天数为：580 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：深圳市结构优质工程奖（若因分包人原因无法达到市优的标准，则处罚分包人 10 万元，具体由项目部进行认定，同时承包人保留进一步追责的权利。）。

五、组成本分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第（2）种企业：

（1）微型企业 （2）小型企业 （3）中型企业 （4）大型企业

9.2 分包人属于以下第（1）种纳税人：

（1）一般纳税人 （2）小规模纳税人

9.3 分包人提供以下第（1）种发票。

（1）提供税率为 9 % 的增值税专用发票；

（2）提供税率为 / % 的增值税普通发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票，累计付款比例达到结算款的 97 % 时，分包人需提供对应结算款 100 % 的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法

规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.9 分包人所有人员进场前必须体检或提供一年内的体检报告，确保身体健康，无突发性及传染性病史。否则，因此导致的职工健康、安全或疾病事故等责任均由分包人承担(注：普通工友体检必须要包含血脂、血糖、血压、胆固醇，大龄工友(男:50-59岁;女:50-54岁)另外增加心肌酶、心衰早期、心梗早期三项检测)。

9.10 增值税发票开票信息

承包人企业名称:	中建海峡(深圳)建设发展有限公司
纳税人识别号:	91350300MA2XPTGK1M
银行账户:	748475360724
开户银行:	中国银行股份有限公司深圳福田支行
地 址:	深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座27-AEF单元
电 话:	0755-23075692

分包企业名称:	深圳市弘浩建设工程有限公司
纳税人识别号:	91440300MA5FCMCW36
银行账户:	9550 8802 2294 6500 105
开户银行:	广发银行深圳新洲支行
地 址:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋A座605
电 话:	0755-23761895

十、合同的生效

1. 合同订立地点: 福州市马尾区。
2. 合同签订日期: 2024.3.1。
3. 合同生效: 本合同在双方盖章(包括合同专用章、电子章)后生效。


4. 本合同一式陆份, 承包人执肆份, 分包人执贰份。

(以下为盖章页, 无正文)

承包方: (盖章)

合同专用章
(4)
3501050035815

分包人: (盖章)

分包人法定代表人(签字): 

企业业绩三：坪地街道 2024 年英才路口袋公园工程

中心
岗分公司

深圳公共资源交易中心
深圳交易集团龙岗分公司

中标通知书

标段编号：4403942024090500100101Y

标段名称：坪地街道2024年英才路口袋公园工程

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：136.337271万元

中标工期：150日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-10-08

查验码：JY20240925127982

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：_____坪地街道 2024 年英才路口袋公园工程_____

工程地点：_____坪地街道_____

发包人：_____深圳市龙岗区坪地街道办事处_____

承包人：_____深圳市弘浩建设工程有限公司_____



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。
3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2024 年英才路口袋公园工程

工程地点: 坪地街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新建地面铺装、公园金属景墙、水磨石坐凳、绿化种植、配套水电安装等。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

新建地面铺装、公园金属景墙、水磨石坐凳、绿化种植、配套水电安装等 (具体详见施工图纸)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：____年____月____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数为 150 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾陆万叁仟叁佰柒拾贰元柒角壹分（¥ 1363372.71 元），最终金额以政府审计部门审定的金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟贰佰捌拾壹元肆角壹分（¥ 16281.41 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市弘浩建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003800002303

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 27 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FCMCW36

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

邮政编码：518000

法定代表人：陈梅鹏

委托代理人：

电话：0755-23761895

传真：0755-23761895

电子信箱：

开户银行：工行深圳海岸城支行

账号：4000 0304 0920 0406 796

范俊涛

Tru

企业业绩四：松岗街道洋富路（芙蓉路——芙太路）新建工程景观工程专业分包合同



合同编号：LJYFL-FB-03

松岗街道洋富路（芙蓉路-芙太路）新建工程 景观工程专业分包合同

工程名称： 松岗街道洋富路（芙蓉路-芙太路）新建工程项目

工程地点： 深圳市宝安区松岗街道

甲 方： 联建建设工程有限公司

乙 方： 深圳市弘浩建设工程有限公司

日 期： 2022 年 11 月 7 日

目 录

第一部 协议书	1
第二部 承诺书	2
第三部 通用条款	3
第四部 专用条款	4
第五部 合同附件	5

第一部分 协议书

甲方(全称): 联建建设工程有限公司

乙方(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就分包工程施工事项,经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 松岗街道洋富路(芙蓉路-芙太路)新建工程项目景观工程(以下简称为“分包工程”)

分包工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

分包工程承包范围和内容: 完成广东宇烈工程设计有限公司设计的松岗街道洋富路(芙蓉路-芙太路)新建工程项目中景观工程施工图纸(含设计变更、甲方指令)所包括的内容以及其他与本工程施工有关的工作内容(同总包合同或专业承包合同)。甲方将根据本项目实际情况,始终保留对承包范围内工作进行变更、增加(或减少)的权利,乙方不得拒绝为完成工程而增加(或减少)的施工内容,且不能以施工内容增加(或减少)为理由向甲方索赔。

具体内容包括但不限于:场地平整、苗木种植、地被种植、养护等。

二、分包合同价款

大写: (人民币) 壹佰壹拾贰万叁仟柒佰柒拾捌元玖角捌分 (暂定价,以双方最终结算价为准)

小写: (人民币) ¥ 1123778.98 元 (暂定价,以双方最终结算价为准)

合同暂定总价含 9% 增值税专用发票。

三、工期

开工日期：本分包工程暂定于 2022 年 11 月 10 日开工（具体开工时间以甲方通知为准）；

竣工日期：本分包工程暂定于 2023 年 5 月 10 日竣工（开工日期延后的，竣工日期相应顺延，但合同工期总日历天数不变）；

合同工期总日历天数为：181 天。（合同工期已充分考虑了休息日、节假日、雨季、台风、停水、停电等对工期的影响，除本合同有明确约定外，合同工期总日历天数不变。）

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：满足国家、工程所在地省、市有关规范、规程、规定及设计要求，达到合格要求，并通过甲方及政府相关部门验收。

五、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书及其附件（如有时）；
- 4、合同补充条款；
- 5、合同专用条款；
- 6、合同通用条款；
- 7、工程招标文件中的技术要求和投标报价规定（如有时）；
- 8、投标文件（如有时，包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 9、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 10、图纸和技术规格书；
- 11、已标价工程量清单；

12、双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如出现矛盾的情况,以上述文件次序在先者为准,同时甲方保留最终的解释权,乙方不得以任何理由拒绝执行。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方承诺,按照承诺书的要求和本合同约定的工期和质量标准,完成本协议第一条约定的分包工程,并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺,按照乙方依据施工图纸及设计变更实际完成的工程量作为对本合同工程的实施和完成及其缺陷修复的报酬,并按照合同约定的期限和方式,向乙方支付本协议第二条约定的合同价款,以及其他应当支付的款项。

九、合同的生效

合同订立时间: 2022 年 11 月 7 日;

合同订立地点: 深圳市福田区。

本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签字及加盖双方公章后生效。

十、本合同一式肆份,合同双方各执贰份。

(本页无正文)

甲方：联建建设工程有限公司

法人代表或委托代理人：

开户银行：工商银行深圳合水口支行

账号：4000093019100088858

注册地址：深圳市宝安区福海街道和平社区西海堤玻璃围五桥旁 A 区 A2 栋 101

纳税人识别号：91440300715210634D

联系电话：0755-86622668

乙方：深圳市弘浩建设工程有限公司

法人代表或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001793

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605

纳税人识别号：91440300MA5FCMCW36

联系电话：13302909167

企业业绩五：宝龙街道新能源四路东段绿化工程



当前位置： 首页 > 龙岗区城市管理和综合执法局 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

宝龙街道新能源四路东段绿化工程直接发包公示

发布时间： 2024-08-14 来源： 龙岗区城市管理和综合执法局 浏览次数： 58 T浏览字号： 大 中 小

项目名称： 宝龙街道新能源四路东段绿化工程

建设单位： 深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

承包商： 深圳市弘浩建设工程有限公司

合同价： 64.938362万元

发包依据： 该项目承包商经我局自行采购项目领导小组2024年第13次会议议定。

本公示期限： 2024年8月14日至2024年8月16日（公示时间3个工作日）

合同编号: JGZX-SG-2024-014

自采纪要号: 2024 (13)

施工合同

工程名称: 宝龙街道新能源四路东段绿化工程

发包人: 深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

承包人: 深圳市弘浩建设工程有限公司

2024 年 7 月版

合同书

发包人：深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成合同如下：

一、工程名称：宝龙街道新能源四路东段绿化工程。

二、工程地址：深圳市龙岗区宝龙街道。

三、工程内容：绿化苗木种植等，具体详见施工图纸及工程量清单。

四、合同价（含税金）暂定：**¥649383.62 元。**

其中，安全文明措施费¥15496.79 元，工程保险费¥688.40 元。

本工程净下浮率为：5.90%。

最终结算价以政府相关部门的结（决）算评审（备案）结果为准。如无须政府相关部门结（决）算备案（评审），则以甲方委托的第三方审核机构的决（结）算结果为准。

五、合同工期和保修期

1. 合同施工工期总天数为 50 日历天。

计划开工日期：2024 年 8 月 13 日。

计划完工日期：2024 年 10 月 1 日。

最终开工日期以发包人或监理单位的开工令为准。

2. 保修期：绿化成活养护期 90 天，自初验合格之日起计；除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

六、本工程质量标准：符合深圳市现行行业验收的标准合格规

范。

七、工程款支付方式：工程开工后承包人应于每一阶段（依施工进度或双方共同协商确定的时间进度）根据实际完成的工程量向发包人提交由监理单位审核的工程进度报告（包含已完成工程量和金额）和付款申请及等额有效发票，发包人对承包人提交的工程进度报告和付款申请进行审核，经发包人确认后的金额作为当期的工程进度款；工程进度款累计支付至合同暂定价的 90%时，发包人暂停支付；工程经政府相关部门结（决）算评审（备案）后，发包人向承包人支付至结（决）算评审（备案）结果（建筑安装工程费）的 100%。如工程无须政府相关部门结（决）算备案（评审），建筑安装工程费则以甲方委托的第三方审核机构的决（结）算结果为准。

如出现工程款超付的，承包人应在接到发包人通知后无条件退回相关费用，否则，发包人有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由承包人承担。

发包人向承包人支付工程进度款时按照财政支付程序拨付。因财政、政策、审计、不可抗力等原因导致付款迟延或难以付款的，付款期限顺延，发包人概不承担违约责任。另，承包人承诺其所开具的发票合法合规并承担由此所产生的相关责任，若因承包人开具的发票违法、不合格或不满足发包人要求，发包人可以拒绝支付，因此造成的延误不视为发包人逾期付款。

八、工程量计算规则和计价原则

■《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》及相应的有关文件。

■定额套用：《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》《深圳市市政

工程消耗量定额(2017)》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》等。

■安全文明施工措施费费率、规费、税费等执行《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率。

■无信息价的主要材料设备定价方式：按市场询价或竞价。

■以上计算规则和计价原则同时适用于工程变更、材料设备暂估价。

九、工程变更按《深圳市龙岗区城市管理和综合执法局工程变更管理试行办法》等规定执行。以上规定更新时，按发布的最新版文件执行。

十、工程变更价款的确定方法

对于施工过程中出现的导致合同价款调整的工程变更，其新增(减)量部分工程的各子目综合单价按以下原则执行：

1、合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

2、合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。类似项目是指采用的材料、施工工艺和方法基本相似，不增加关键线路上工程的施工时间的项目。

3、合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，根据工程变更资料、本工程预算(发包控制价)的编制方法及相关计价标准、价格信息计算，并按本工程净下浮率进行下浮调整确定该工程变更价款。

十一、本工程竣工验收合格后 60 天内，承包人应向发包人提交完整的工程竣工结算资料和结算书。承包人如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料和结算书，经发包人发送《工程结算催办通知书》催促后 14 天内仍未提供的，发包人有权根据已有资料

启动强制结算机制，将其单方编制的结算资料和结算书送政府相关部门结（决）算评审（备案）（或第三方审核机构进行决（结）算），由此产生的一切损失和责任均由承包人承担。

十二、双方责任

1. 发包人责任

(1)负责工程的组织协调工作。

(2)对工程施工质量进行监督、指导、组织工程竣工验收等。

(3)及时为承包人办理竣工验收及结（决）算评审（备案）等事宜。

2. 承包人责任

(1)承包人对发包人安排的施工任务确保按时、按质、保量、安全地完成。如承包人未能在合同约定的工期或竣工日期内完成并移交工程的（发包人原因或不可抗力所致除外）：每延误一天，发包人有权要求承包人按合同暂定价的千分之一支付违约金。逾期超过60天的，发包人根据违约情节轻重有权单方面解除合同，有权要求承包人另行支付合同暂定价百分之二十的违约金。

(2)承包人严格按国家现行有关施工标准及规范进行施工，确保工程质量。工程质量达不到合同约定的质量标准，承包人必须返工以使其达到合同约定的合格标准，且工期不得延误，如延误的，则适用本款第（1）项的约定。

(3)承包人服从发包人现场管理人员的合理指挥。如承包人未按工程进度计划施工，严重拖延工程进度，发包人有权单方面解除合同，并按本款第（1）项要求承包人承担违约责任。

(4)承包人在实施和完成本合同工程及其缺陷修复的整个过程中，应遵守国家、广东省及深圳市关于安全文明施工的相关法律法规和标准规定，其中，深圳市主要规定有：《深圳市建设工程安全文明施工十项标准（试行）》《深圳市建设工程安全文明施工十项

禁令》《深圳市建设工程安全文明施工标准》。

(5)开工前,承包人应组织全体施工人员进行安全生产教育、宣讲、培训等工作,并按规定做好施工工地卫生防疫工作。施工中发生的一切安全事故,除发包人人员责任外,均由承包人承担全部责任,且承包人应及时报告发包人和建设主管部门。如承包人施工过程中发生重大安全事故的,发包人有权单方面解除合同,有权要求承包人支付合同暂定价 20%的违约金。

(6)承包人擅自将本合同工作任务转包或分包给第三方的,发包人根据违约情节轻重有权解除合同,有权要求承包人支付合同暂定价百分之二十的违约金。

(7)承包人出现行贿、违反廉洁规定行为并经查实的,发包人根据违约情节轻重有权解除合同,有权要求承包人支付合同暂定价 5%-20%的违约金。

(8)承包人应在合同签订后 5 天内提交项目经理和主要施工管理人员的名单供发包人 or 发包人委托的监理单位审核,名单一经发包人批准,承包人不得擅自更换,如未经发包人同意,承包人擅自更换项目经理和主要施工管理人员的,发包人有权要求承包人支付违约金 2000 元 / 人次。

十三、工程保修

1. 在工程移交发包人后,因承包人原因产生的质量缺陷,承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满,承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

2. 保修期内,承包人在接到发包人书面通知后 7 天内负责无偿返修,否则发包人有权自行安排返修,其发生一切费用概由承包人承担。

十四、合同如无约定或约定不清晰的承包人违约情形（包括但不限于：欠薪、工程质量等），发包人对承包人的违约按国家、广东省、深圳市、龙岗区现行相关规定处理。

十五、合同双方之任何一方未能全面履行合同条款或存在违反法律法规规定的情形，均属违约，另一方根据违约情节轻重有权解除合同，有权要求违约方支付合同暂定价 1%-20% 的违约金，其他条款另有约定的，从其约定。违约方还应承担另一方为追究其违约责任而支出的合理费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、执行费、差旅费等。

十六、发包人对承包人的履约评价按《龙岗区城市管理局建设工程项目承包商履约评价管理办法》等规定执行，以上规定更新时，按发布的最新版文件执行。

十七、因本合同而引起的或与本合同相关的争议，双方应当协商解决，如未能达成一致时，任何一方均可向深圳市龙岗区人民法院起诉解决纠纷。

十八、本合同所载明的地址为双方的往来文书、其他材料及法律文书的送达地址。一方向另一方送达的文件及通知等材料自送达至本合同载明的地址即视为有效送达。一方拒绝签收送达文件的，以快递方式送达的，快递寄出后第三个工作日即视为有效送达；以公告方式送达的，公告张贴于本合同载明的地址即视为有效送达。一方变更联络地址等重要信息的，均应在变更后三个工作日内以书面形式通知另一方，否则，视为未发生变更，该方应承担因此引起的一切不利后果。本合同中涉及书面通知、本合同产生争议纠纷时诉讼文书等法律文书的送达均适用本条有关约定。

十九、承包人需签订附件《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》，并严格遵守该告知书的有关规定。

二十、合同的生效与失效：本合同自发包人、承包人双方法定

代表人或其授权代理人签字并盖章后生效，发包人承包人双方履行完本合同约定的义务后失效。

二十一、本合同壹式陆份，由甲、乙双方各执叁份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

发包人(盖章): 深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

法定代表人(签字或盖章):

文贵张



授权代理人(签字或盖章):

统一社会信用代码: 12440307087020927Y

地址: 深圳市龙岗区龙西中路2号

联系人及联系电话: 曾裕, 0755-28912878

承包人(盖章): 深圳市弘浩建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章):



授权代理人(签字或盖章):

统一社会信用代码: 91440300MA5FCMCW36

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号

启迪协信5栋A座605

联系人及联系电话: 李振彬, 18823995825

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001793

合同签订地点: 深圳市龙岗区

合同签订日期: 2024年8月13日

2、拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）

附件 2：拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）

情况汇总表

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

姓名		梁华特				
学历和专业		专科（建筑工程专业）				
年龄		48 岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		/				
履历		时间	就职公司	职务		
		2022 年 9 月起至今	深圳市弘浩建设工程有限公司	项目经理		
		/	/	/		
		/	/	/		
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	/	/	/	/	/	/

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目经理任职信息或合同与竣工验收报告中项目经理信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。



使用有效期: 2025年02月14日
-2025年08月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁华特

性 别: 男

出生日期: 1977年11月01日

注册编号: 粤1442011201220318



聘用企业: 深圳市弘浩建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-09-29至2025-09-28)

建筑工程(有效期: 2022-09-29至2025-09-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梁华特
个人签名: 梁华特
签名日期: 2025.2.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年02月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0006575

姓名:梁华特

性别:男

出生年月:1977年11月01日

企业名称:深圳市弘浩建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年11月16日

有效期:2024年11月13日至2027年11月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月13日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁华特

证件类型	居民身份证	证件号码	450102*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市弘浩建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

注册编号/执业印章号：粤1442011201220318

注册专业：建筑工程

有效期：2025年09月28日

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年09月28日

2022-09-29 - 重新注册 - 建筑工程,市政公用工程
深圳市弘浩建设工程有限公司

2022-09-01 - 注销注册 - 已注册专业
广东胜宏建设科技有限公司

3、企业近 5 年获得荣誉（获奖）

附件 3：企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	/	/	/	/	
2	/	/	/	/	
3	/	/	/	/	

要求投标人提供近 5 年(自截标之日起倒算)承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

4、企业近 3 年履约评价

附件 4：企业近 3 年履约评价情况汇总表

企业近 3 年履约评价
情况汇总表

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	吉华街道水径小学安全隐患整治工程	优良	2023. 8. 28	
2	龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程一一刘屋村	优良	2022. 12. 31	
3	龙岗区坂田街道金色半山幼儿园改扩建工程	优良	2022. 12. 31	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

履约评价一：吉华街道水径小学安全隐患整治工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道水径小学		评价期限	2022年12月29日至2023年8月26日	
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	装修一级		承包商地址	深圳市宝安区福永街道福永社区福海B2区A1栋121	
法定代表人	陈梅鹏	电话	13613005587	项目负责人	侯学艳 电话 13418507916
工程名称	吉华街道水径小学安全隐患整治工程		承包范围	装饰工程；安装工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	385.847894 (万元)	
合同开工日期	2023年6月14日		合同竣工日期	2023年9月13日 合同工期 90 (天)	
实际开工日期	2023年6月3日		实际竣工日期	2023年8月25日 实际工期 81 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2023年8月26日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2023年8月26日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023年8月25日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-848610001001

标段名称: 吉华街道水径小学安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道水径小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价: 385.847894万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 侯学艳



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-01-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-02-28



查验码: 8700122886978158 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：_____ 吉华街道水径小学安全隐患整治工程

工程地点：_____ 龙岗区水径小学校园内

发 包 人：_____ 深圳市龙岗区布吉街道水径小学

承 包 人：_____ 深圳市弘浩建设工程有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道水径小学

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道水径小学安全隐患整治工程

工程地点: 龙岗区水径小学校园内

工程规模及特征: 吉华街道水径小学安全隐患整治工程,位于吉华街道上水径社区,拟对水径小学教学楼的天地墙、窗、屋面、水电进行修缮改造。主要工程内容包括: (一) 装饰工程: 拆除原外墙瓷砖,重刷外墙漆 3610.93 平方米;拆除教室原墙面,重做乳胶漆墙面 992.31 平方米、300*600 瓷砖墙裙 1030.47 平方米;拆除原有塑钢窗,新建铝合金窗及金属格栅 183 樘,新建不锈钢防盗门 3 樘;拆除原天花油漆,重做天花乳胶漆 3132.99 平方米;拆除原屋面防水,重做屋面防水(含面层、防水层、保温层、找平层) 1259.43 平方米。(二) 安装工程: 新建配电箱 43 台;更换电力电缆及桥架、开关、插座、接线盒;更换消防栓及阀门 28 套,更换消防栓钢管 75 米。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

(一) 装饰工程: 拆除原外墙瓷砖,重刷外墙漆 3610.93 平方米;拆除教室原墙面,重做乳胶漆墙面 992.31 平方米、300*600 瓷砖墙裙 1030.47 平方米;拆除原有塑钢窗,新建铝合金窗及金属格栅 183 樘,新建不锈钢防盗门 3 樘;拆除原天花油漆,重做天花乳胶漆 3132.99 平方米;拆除原屋面防水,重做屋面防水(含面层、防水层、保温层、找平层) 1259.43 平方米。(二) 安装工程: 新建配电箱 43 台;更换电力电缆及桥架、开关、插座、接线盒;更换消防栓及阀门 28 套,更换消防栓

钢管 75 米。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别：桩径： 数量： □ 独立柱基础	通风空调工程	□ 空调面积： 平方米 □ 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰、装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙： 平方米	电梯工程	□ 电梯 部 □ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数 户 □ 庭院管： 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数为 90 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 叁佰捌拾伍万捌仟肆佰柒拾捌元玖角肆分

(小写)： ¥385.847894 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： ¥86651.86 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 29 日

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道水径小学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 龙岗区建设局 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 89973417

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市弘浩建设工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区福永街道福永社区福海 B2 区 A1 栋 121

法定代表人: sg Ahm

委托代理人:

电 话: 0755-23761895

传 真: 0755-23761895

开 户 银 行: 光大银行深圳龙华支行

账 号: 7819 0188 0001 3331 4

邮 政 编 码: 518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称： 吉华街道水径小学安全隐患整治工程

验收时期： 2023年 8月25日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区布吉街道水径小学

一、工程概况

工程名称	吉华街道水径小学安全隐患整治工程	工程地点	吉华街道水径小学
建筑面积	/	工程造价	385.847894 万元
结构类型	/	层数	6 层
开工日期	2023年6月3日	验收日期	2023年8月25日
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道水径小学		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	分部工程名称	验收意见
铝合金窗户	合格		
电气安装	合格		
内外墙、天棚涂料粉刷	合格		
消防工程	合格		
屋面防水	合格		
女儿墙加固工程	合格		

四、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	签名
1		深圳市龙岗区布吉街道水径小学		
2	黄雄	水径小学		黄雄
3	许路	水径小学		许路
4	许路	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		许路
5				
6				
7		深圳市弘浩建设工程有限公司		
8	侯学艳	弘浩建设		侯学艳
9				
10		深圳天邦建设工程顾问有限公司		李明强
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

五、工程验收结论

竣工验收结论：

经建设、施工、监理、设计单位共同验收，本工程完成了合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

<div>施工单位：</div> <div></div> <div>(公章)</div>	<div>监理单位：</div> <div></div> <div>(公章)</div>	<div>设计单位：</div> <div></div> <div>(公章)</div>	<div>建设单位：</div> <div></div> <div>(公章)</div>
<div>项目负责人：</div> <div>侯学艳</div> <div></div>	<div>项目负责人：</div> <div>李明强</div> <div></div>	<div>项目负责人：</div> <div></div>	<div>项目负责人：</div> <div>13888</div>
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

履约评价二：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程——刘屋村

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价									
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处				评价期限	2022 年 01 月 01 日 至 2022 年 12 月 31 日				
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司				承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构				
承包商 资质等级	市政二级				承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605				
法定代表人	陈梅鹏	电话	13613005587		项目负责人	王飞飞	电话	13424170142		
工程名称	龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程——刘屋村				承包范围	城中村综合整治				
工程地点	深圳市龙岗区				工程合同价	840.107381 (万元)				
合同开工日期	2021 年 08 月 27 日		合同竣工日期	2021 年 12 月 26 日		合同工期	120 (天)			
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)			
履约评价分项内容及得分情况										
序号	分 项 内 容				得 分	总得分				
1	机构人员配备				12	86				
2	技术经济实力				13					
3	施工过程管理				36					
4	进度控制				5					
5	配合与服务				24					
6	资金支付				6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022 年 12 月 31 日										
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2022 年 12 月 31 日										
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)									
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2022 年 12 月 31 日										
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 并对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。									

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-015246001001

标段名称: 龙岗街道2020年城中村综合整治工程——刘屋村

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价: 840.107381万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 王飞飞



本工程于 2021-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

燕吟天



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-13

志尹雄

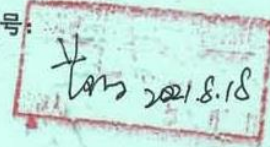


查验码: 6059455642088849

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

211430

211430

工程名称: 龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—刘屋村

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市弘浩建设工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—刘屋村

工程地点: 龙岗街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于龙岗街道刘屋村,改造范围涉及居民楼 333 栋。此次改造主要包括弱电管线治理、消防安全治理、交通秩序治理、环境卫生治理、用电安全治理等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: (一)土建工程:拆除路面 7184.4 m,新建水泥混凝土路面 7467.1 m,新建 6 座分类垃圾投放点,1 套电子宣传栏,检查井加固并安装防坠网 276 座,雨水口加固并安装防蚊网 329 座等; (二)消防工程:新建 2 座微型消防站,新建逃生窗 666 个,新增室内消防卷盘 531 套、灭火器 1629 具、消防给水系统等; (三)电气工程:对居民各层加装应急照明灯 1629 盏、安全出口指示灯 333 盏、疏散方向指示灯 1629 盏、层指示灯 1953 套,新增应急照明管线 16290 米,更换漏电保护开关 333 套,加装二次重复接地装置 333 套,整合现状弱电线路,并更换线缆 41890 米、增加钢索拉线支架 1302 个等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 地基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:消防站工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2021年08月27日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2021年12月26日；

合同工期总日历天数120天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰肆拾万零壹仟零柒拾叁元捌角壹分（¥8401073.81元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万肆仟伍佰伍拾捌元壹角贰分（¥194558.12元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺符合政府采购法等相关规定，并符合工程施工资质要求，如违反该承诺，发包人有权解除合同，并要求承包人承担相应的违约责任。

4. 发包人和承包双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月5日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

书面

定的

不
履行

承诺,

背离

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳市弘浩建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FCMCW36

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区

创业花园188栋9006

邮政编码: 518109

法定代表人: 陈梅鹏

委托代理人:

电话: 0755-23761895

传真: 0755-23761895

电子信箱: 180598320@qq.com

开户银行: 光大银行深圳龙华支行

账号: 7819 0188 0001 3331 4

市政基础设施工程

工程开工/复工报审表

工程名称: 龙岗街道2020年城中村综合整治工程--刘屋村

编号: 001

市政监-1

致: 深圳市广厦工程顾问有限公司

(监理单位)

我方承担的 龙岗街道2020年城中村综合整治工程--刘屋村 工程, 已完成以下各项工作, 具备了

开工/复工条件, 特此申请施工, 请核查并签发开工/复工指令。

附: 1. 开工报告

2. (证明文件)



承包单位:

项目经理:

日期:

2021年9月2日

(章)

审查意见:

同意开工报审。



项目监理机构:

总监理工程师:

日期:



2021年9月2日

(章)

市政基础设施工程

开工报告

工程名称： 龙岗街道2020年城中村综合整治工程一刘屋村

工程地点： 深圳市龙岗区龙岗街道刘屋村

填报单位： 深圳市弘浩建设工程有限公司

审批单位： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

批准日期： 2021 年 9 月 2 日

单位工程开工必须具备下列条件:

- 1、已发出工程中标通知书和签署工程施工合同。
- 2、施工图设计文件必须经过施工图审查机构审查。(国务院令279号、293号,建设部令134号)
- 3、施工组织设计(或施工方案)已经编制和审批,且进行技术交底。
- 4、现场“三通一平”及工、料、机、临设等已经满足施工要求。(施工场内外交通,施土用水、用电,排水设施满足施工要求;场内障碍物已基本清除;后勤工作能满足施工和生活需要;设备、材料、机械等已准备好并能连续施工需要;劳动力已经调集,并经必要的安全教育和上岗培训。)
- 5、施工图经过会审,图纸中存在问题或错误已修正和补充完善。
- 6、已进行设计技术交底工作,建设、监理、施工等各方已清楚设计意图及设计要点和施工中的各关键环节的注意事项等。
- 7、工程控制基准点、基线已办妥交接手续,且经复核符合要求。
- 8、已经办理工程质量监督手续(《质量管理条例》第十三条)。
- 9、已办理施工许可证。(建设部令第71号《建筑工程施工许可管理办法》)填报单位为施工单位,审批单位为建设单位。



市政基础设施工程
开工报告

第1页共2页

市政施管-1

工程名称	龙岗街道2020年城中村综合整治工程—刘屋村	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道刘屋村		
建设规模	/	结构类型	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	法人代表	项目负责人		
勘察单位	/	资质证书号	项目负责人 /		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	资质证书号	项目负责人		
承包单位	深圳市弘浩建设工程有限公司	资质证书号	粤2442016201608562	项目负责人	王飞飞
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	资质证书号	44004674	项目总监	刘新民
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	/	合同编号	/		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	符合施工规范设计要求		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	王飞飞	粤2442016201608562	
		技术负责人	黄眼弟	1855128	
图纸会审情况	已会审	安全负责人	詹晓丽	1085396	
		质检员	卢雄卿	1901030003855	
		施工员	徐六一	1901010039517	
设计技术交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2021年9月2日	批准开工日期	2021年9月2日		

报告单位 申请意见	<p>已符合开工条件，请给予批准。</p> <p></p> <p>负责人（签名）：王飞飞</p> <p></p> <p>2021年9月2日</p>
监理单位 意见	<p>同意开工。</p> <p></p> <p>总监理工程师（签名）：刘新民</p> <p></p> <p>2021年9月2日</p>
建设（审 批）单位 审批意见	<p></p> <p>2021年9月2日</p> <p>审批负责人（签名）：谢峰</p> <p>年 月 日</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙岗街道2020年城中村综合整治工程--刘屋村

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处






竣工验收日期： 2022年5月6日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2020年城中村综合整治工程-刘屋村	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道刘屋村
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	7181.4m ² /333楼栋	工程造价(万元)	840.107381
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司
勘察单位		施工单位(土建)	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳富华消防电力安全技术有限公司
项目管理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成图纸设计、合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律法规及工程建设标准，质量合格，工程档案资料完整。		
	土建		
工程质量情况	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 谢峰 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 刘升民 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 王飞 年 月 日
	项目管理单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 罗时松 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 朱磊 年 月 日	(公章) 项目负责人:

验收人员签名:

[illegible]

履约评价三：龙岗区坂田街道金色半山幼儿园改扩建工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道金色半山幼儿园		评价期限	2022年07月20日至2022年2月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	装修一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605	
法定代表人	陈梅鹏	电话	13613005587	项目负责人	侯学艳 电话 13418507916
工程名称	龙岗区坂田街道金色半山幼儿园改扩建工程		承包范围	室内外装饰装修、配套给排水、电气安装	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	189,264,941 (万元)	
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2022年08月31日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2022年07月20日	实际竣工日期	2022年08月31日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	95
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好					
监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022年2月21日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称		龙岗区坂田街道金色半山幼儿园改扩建工程	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 本工程拟新建一栋三层钢框结构，占地面积145.36m ² ，总高度12m，室内外装饰装修、配套给排水、电气安装等			
合同工期：	<input checked="" type="checkbox"/> 日历/45 工作天	申请开工日期：	2022. 7. 20
		计划竣工日期：	2022. 8. 31
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		符合法规要求	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		部分主要材料已进场，部分供应商已签订供货合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备已进场	
9. 施工操作工人的配备		工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		施工技术交底已进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求	
备 注： 各种条件已具备，申请开工。			
分包施工单位申请综合意见： （盖章） 项目负责人签名： 年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见： （盖章） 项目负责人签名： 2022 年 7 月 20 日	监理单位审核综合意见： （盖章） 总监理工程师签名： 胡晓峰 2022 年 7 月 20 日	建设单位审批综合意见： （盖章） 建设单位项目负责人签名： 2022 年 7 月 20 日



* GD - C1 - 319 *

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-846304001001

标段名称: 龙岗区坂田街道金色半山幼儿园改扩建工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道金色半山幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价: 189.264941万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 侯学艳



本工程于 2022-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-20



Handwritten signature of the bidder representative.

查验码: 9533131266048926

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：____龙岗区坂田街道金色半山幼儿园改扩建工程____

工程地点：____龙岗区坂田街道金色半山幼儿园____

发 包 人：____深圳市龙岗区坂田街道金色半山幼儿园____

承 包 人：____深圳市弘浩建设工程有限公司____

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道金色半山幼儿园

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区坂田街道金色半山幼儿园改扩建工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道金色半山幼儿园

工程规模及特征: 本工程拟新建一栋三层钢框结构,占地面积 145.36m²,总高度 12m,室内外装饰装修、配套给排水、电气安装等。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

币种：人民币

1、合同价款（大写）：壹佰捌拾玖万贰仟陆佰肆拾玖元肆角壹分（暂定价仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

（小写）：¥1892649.41元（中标净下浮率为 6.58%）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的含单价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道金色半山幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：91440300MA5FCMCW36

地址：_____

开户银行：_____

账号：_____

2022年07月15日

2022年07月15日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 龙岗区坂田街道金色半山幼儿园改扩建工程

验收日期： 2022年08月21日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区坂田街道金色半山幼儿园



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区坂田街道金色半山幼儿园改扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道金色半山幼儿园	建筑面积	489m²	工程造价	1892649.41
结构类型	钢结构框架	层数	地上：3 层		
			地下：/ 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年 7 月 18 日	验收日期	2022年 8 月 31 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道金色半山幼儿园				
勘察单位					
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市弘浩建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周玉梅
副组长	胡晓峰
组员	候学艳、黄东野、鲁志伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡晓峰	候学艳、黄东野、鲁志伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡晓峰	候学艳、黄东野、鲁志伟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗国芳	坂田教办			罗国芳
2	李小明	坂田教办			李小明
3	陈明	金色半山幼儿园	园长		陈明
4	刘明	深圳市龙岗区设计有限公司	设计		刘明
5	李小明	深圳市龙岗区设计有限公司	设计	中级	李小明
6	李小明	金色半山幼儿园	园长		李小明
7	李小明	金色半山幼儿园	园长		李小明
8	李小明	金色半山幼儿园	园长		李小明
9	胡晓波	深圳市龙岗区设计有限公司	设计		胡晓波
10	黄平野	深圳市龙岗区设计有限公司	设计		黄平野
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由深圳市弘浩建设工程有限公司承建的“龙岗区坂田街道金色半山幼儿园改扩建工程”项目已按照施工合同、设计图纸完成相应工序。经各参建单位验收，各项工序都符合图纸要求及现行规范要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2022年08月31日	2022年08月31日	2022年08月31日	2022年08月31日	年 月 日

