

工程编号：2209-440307-04-01-694312001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：平湖北片区规划和公配建设一口袋公园建设工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期：2025年06月04日

### 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称                    | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩 | <p>提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。 证明材料： 1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩园林绿化建设内容的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。 2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目园林绿化建设内容的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。</p> |

|   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 拟派项目经理<br>近 5 年同类工<br>程业绩（经验） | <p>投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。 证明材料： 1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目园林绿化建设内容的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。 2. 若上述材料中无法体现项目经理任职信息或合同与竣工验收报告中项目经理信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。</p> |
| 3 | 企业近 5 年获<br>得荣誉（获奖）           | <p>要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供。 证明材料： 1. 提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）； 2. 同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项； 3. 只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4 | 企业近 3 年履                      | <p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |     |                                                                                                                                                                                        |
|--|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 约评价 | 约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供。证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 |
|  |     |                                                                                                                                                                                        |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件 1：企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩  
情况汇总表

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

| 序号 | 工程名称                                                                                     | 建设单位名称                         | 项目类型 | 合同金额<br>(万元)    | 在建：填写合同签订时间<br>竣工：填写竣工验收时间 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------|-----------------|----------------------------|
| 1  | 2021 年龙岗区<br>龙岗河流域、<br>观澜河流域、<br>深圳河流域水<br>务工程（碧道<br>建设部分）龙<br>岗河干流碧道<br>非示范段绿化<br>II 标段 | 华润（深圳）<br>有限公司                 | 绿化工程 | 3745.488<br>416 | 在建：2023.10.10<br>竣工：/      |
| 2  | 大运枢纽周边<br>道路绿化恢复<br>工程(一标段)                                                              | 深圳市龙岗<br>区城市管理<br>和综合执法<br>局   | 绿化工程 | 1264.470<br>244 | 在建：2025.3.26<br>竣工：/       |
| 3  | 中山市市级法<br>治文化公园项<br>目                                                                    | 中山市司法<br>局                     | 绿化工程 | 279.3502<br>94  | 在建：/<br>竣工：2020.11.6       |
| 4  | 横岗街道新塘<br>坑古树公园工<br>程                                                                    | 深圳市龙岗<br>区横岗街道<br>办事处          | 绿化工程 | 146.1391<br>5   | 在建：/<br>竣工：2023.11.1       |
| 5  | 横岗街道红棉<br>路（富利时路<br>至四联路段）<br>绿化工程                                                       | 深圳市龙岗<br>区市政园林<br>工程建设管<br>理中心 | 绿化工程 | 135.2536<br>45  | 在建：/<br>竣工：2022.1.15       |

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料

应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

# 业绩 1: 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 II 标段

## 中标通知书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649050001

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 II 标段

建设单位: 华润（深圳）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司//深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 3745.488416万元

中标工期: 366天

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-08

蒋慕川

查验码: 7336255246086123 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号:CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231009

**【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳  
河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧  
道非示范段绿化 II 标段】**

**专业工程承包合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）： 深圳市万卉园景观工程有限公司  
//深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023 年【10】月

---

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

法定代表人：李灵章

联系人：黑升阳

联系电话：13424306777

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：/

专业工程承包人（成员方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

联系人：卢东鹏

联系电话：陈从武

电子邮箱：18898838320

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 7 月 8 日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化II标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长 20.77 公里，项目实施面积约 297.95 公顷，其中示范段 53 公顷，非示范 244.95 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化 76.35 公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装 53.44 公顷、建筑物（一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长 15.53 公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化划分为4个标段：

绿化I标段：荷康路至吉祥南路左右（LG0+795.57~LG4+150）长度约为4945.57m。

绿化II标段：福宁桥至湿地公园左右（LG8+997~LG12+471）长度约为3474m。

绿化III标段：湿地公园至吉马塘大桥左右（LG12+471~LG16+416）长度约为3945m。

绿化IV标段：马塘大桥至外环高速左右（LG16+416~LG19+620）长度约为3204m。

建筑面积：     /      平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于种植土覆土层、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、绿化区域内给水埋设、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、景石、水表开户等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                  |       |                                              |       |
|--------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米          |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |       |



### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 9 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 9 日

合同工期总日历天数：366 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见第三章合同附件六《技术要求》。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟柒佰肆拾伍万肆仟捌佰捌拾肆元壹角陆分（¥37454884.16 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万元整 (¥2120000.00 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；



- 
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 10 月 10 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章) 深圳市华景园景观工程有限公司  
住 所：深圳市福田区华强置地大厦 B 座 21 楼  
法定代表人：蒋慕川  
委托代理人：/  
电 话：/  
传 真：/  
开 户 银 行：/  
账 号：/  
邮 政 编 码：/



承 包 人(牵头方)：(公章) 深圳市华景园景观工程有限公司  
住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD  
法定代表人：李灵章  
委托代理人：/  
电 话：0755-25663783  
传 真：/  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行  
账 号：44201014500052507604  
邮 政 编 码：518040



承 包 人(成员方)：(公章) 深圳市宏运达建筑工程有限公司  
住 所：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902  
法定代表人：卢东鹏  
委托代理人：/  
电 话：0755-84502869  
传 真：/  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行  
账 号：44250100000200001867  
邮 政 编 码：/



业绩 2：大运枢纽周边道路绿化恢复工程（一标段）

| 中标通知书                                                |                                                                                                 |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段编号： 2408-440307-04-01-370983002001                 |              |
| 标段名称： 大运枢纽周边道路绿化恢复工程(一标段)                            |                                                                                                 |
| 建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局                               |                                                                                                 |
| 招标方式： 公开招标                                           |                                                                                                 |
| 中标单位： 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市大鹏园林生态建设有限公司                |                                                                                                 |
| 中标价： 1264.470244万元                                   |                                                                                                 |
| 中标工期（天）： 200                                         |                                                                                                 |
| 项目经理（总监）：                                            |                                                                                                 |
| 本工程于 2024-11-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。  |                                                                                                 |
| 中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。 |                                                                                                 |
| 招标代理机构（签章）：<br>法定代表人或其委托代理人<br>（签字或盖章）：              | 招标人（盖章）：<br>法定代表人或其委托代理人<br>（签字或盖章）：<br>打印日期：2025-03-25                                         |
| 查验码： JY20250314391286                                | 查验网址： <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html">https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html</a> |

## 联合体共同投标协议

致：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

我方决定组成联合体共同参加大运枢纽周边道路绿化恢复工程（一标段）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

邮编：518172

联系电话：0755-84502869 传真：0755-89316902

分工内容：道路绿化、道路园建、海绵城市等施工内容

联合体成员（盖章）：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路深华科技工业园 2 号厂房

4 层 8-16 轴 401

邮编：518000

联系电话：0755-83288843

传真：/

分工内容：配合牵头单位完成部分园建工程、绿化工程工作。

签订日期：2025 年 3 月 4 日

版本号：建管 2024 年 1 月版  
标段编号：2408-440307-04-01-370983002001  
合同编号：JGZX (SG) -2024-011

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大运枢纽周边道路绿化恢复工程(一标段)

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市宏运达建筑工程有限公司(联合体牵头单位)

承包人 2：深圳市大鹏园林生态建设有限公司(联合体成员单位)

2015 年第七版 (SFD-2015-07)



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司(联合体牵头单位)

承包人 2(全称): 深圳市大鹏园林生态建设有限公司(联合体成员单位)

(承包人 1、承包人 2 以下合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大运枢纽周边道路绿化恢复工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大运枢纽周边道路绿化恢复工程工程范围北起爱新路,沿龙岗大道向南至长江埔路段。其中地块北部为居住区路段,中部为地铁线大运站交通枢纽段,南部为荷坳立交段。拟对龙岗大道(爱联路-荷坳路)、深惠立交、荷坳立交相关绿地进行恢复。道路长度约 1.9 公里,绿化面积约 9.45 万 $\text{m}^2$ ;大运枢纽周边道路绿化恢复工程分为两个标段实施,一标段面积约 5.95 万 $\text{m}^2$ 。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

大运枢纽周边道路绿化恢复工程(一标段)工程主要包括: 道路绿化(中分绿带、侧分绿带、行道树、路侧绿带)、道路园建(电箱围挡、移动树池、排水设施)、海绵城市; 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                  |      |                                 |   |
|--------------------------------------------------|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |      | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

|                                        |                |                                     |                |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 );         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 );            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                  | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);        |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                               | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施 □附属建筑<br>□室外环境 ) 。       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)                  |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                  |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程：园林绿化工程。

三、合同工期

合同施工工期总天数为 200 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2025 年 3 月 26 日；

计划完工日期：2025 年 10 月 11 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价

¥12644702.44 元（大写：壹仟贰佰陆拾肆万肆仟柒佰零贰元肆角肆分）。

其中安全文明措施费为¥505766.48 元，暂列金额为¥0.00 元，专业工程暂估价¥0.00 元，弃土场受纳处置费为¥2630.00 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年3月26日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份,均具有同等法律效力,发包人执正本1

份、副本 3 份，承包人执正本 1 份、副本 4 份，监理人执副本 1 份。

|        |                                                                                   |        |                                                                                    |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 发包人    | 深圳市龙岗区城市管理                                                                        | 承包人 1  | 深圳市宏运达建筑工程有限                                                                       |
| (盖章):  | 和综合执法局                                                                            | (盖章):  | 公司                                                                                 |
| 法定代表人  |  | 法定代表人  |  |
| 或      |                                                                                   | 或      |                                                                                    |
| 授权代理人: |                                                                                   | 授权代理人: |                                                                                    |
| 统一社会信用 | 11440307G347877337                                                                | 统一社会信用 | 9144030059675315X2                                                                 |
| 代码:    |                                                                                   | 代码:    |                                                                                    |
| 联系人    | 瞿干帛, 0755-28941533                                                                | 联系人    | 吴超棉, 0755-89316902                                                                 |
| 及电话:   |                                                                                   | 及电话:   |                                                                                    |
| 开户银行:  |                                                                                   | 开户银行:  | 中国建设银行深圳龙岗支行                                                                       |
| 账号:    |                                                                                   | 账号:    | 4420 1542 0000 5251 7941                                                           |

|        |                                                                                     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 承包人 2  | 深圳市大鹏园林生态建设有                                                                        |
| (盖章):  | 限公司                                                                                 |
| 法定代表人  |  |
| 或      |                                                                                     |
| 授权代理人: |                                                                                     |
| 统一社会信用 | 91440300066337853D                                                                  |
| 代码:    |                                                                                     |
| 联系人    | 黄艳妍, 0755-83288846                                                                  |
| 及电话:   |                                                                                     |
| 开户银行:  | 中国建设银行深圳梅林支行                                                                        |
| 账号:    | 4425 0100 0069 0000 1651                                                            |

### 业绩 3：中山市市级法治文化公园项目

|                                                                                                          |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>中山市公共资源交易中心</b>                                                                                       |                                 |
| <b>见 证 书</b>                                                                                             |                                 |
| (工程建设项目)                                                                                                 |                                 |
| 项目编号： E4420002712005115                                                                                  |                                 |
| 招标申请编号： 2018418535                                                                                       |                                 |
| 建设单位：                                                                                                    | 中山市司法局                          |
| 工程名称：                                                                                                    | 中山市市级法治文化公园项目                   |
| 工程地点：                                                                                                    | 中山市博爱六路与起湾道交界处（全球通公园）           |
| 建设规模：                                                                                                    | 17542.3 （平方米）                   |
| 中标单位：                                                                                                    | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                  |
| 中标价：                                                                                                     | ¥2,793,502.94元                  |
| 该项目于2019年01月29日在中山市公共资源交易中心召开专家评审会，评定上述中标单位及中标价款。项目按照《中山市公共资源交易监督管理暂行办法》和《中山市公共资源交易规则》以及场内交易细则进行交易，特发此证。 |                                 |
| 中标单位存                                                                                                    | 中山市公共资源交易中心<br>2019 年 02 月 26 日 |

NO. 0017404

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局

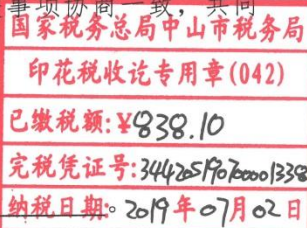
## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市司法局

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

中山市市级法治文化公园项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:



### 一、工程概况

1.工程名称: 中山市市级法治文化公园项目

2.工程地点: 中山市博爱六路与起湾道交界处(全球通公园)。

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 本次建设以旧公园改造为主,增加法治文化元素,具体内容包括法治宣传广场、法治宣传栏、法治文化长廊、LED显示屏、道路、休闲广场、景墙、宣传栏、树池、休闲坐凳、步行道及原公园升级改造等,具体内容详见图纸和工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

### 6.工程承包范围:

- (1) 按工程内容,施工图纸及工程量清单承包施工;
- (2) 保证项目各部分的配合;
- (3) 按图纸完成各分部工程,并通过原设计审核,确保通过施工图审查;



(4) 按图纸、技术规定及相关法律法规和规范要求, 所明示但按行业、市场常规应当理解的责任与义务进行承包;

(5) 发包人有权根据实际情况, 调整承包人工程范围;

(6) 本合同不实行分包。

## 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: \_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 \_\_\_\_\_国家、省、行业等验收规范合格\_\_\_\_\_标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰柒拾玖万叁仟伍佰零贰元玖角肆分(¥2793502.94)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾肆万贰仟陆佰玖拾捌元陆角陆分(¥142698.66)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

2.合同价格形式: 总价合同,本合同履行期间综合单价不作调整。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 钟建辉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程款，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 于      年      月      日生效。



金  
工  
承  
下

### 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：114420000073327379 组织机构代码：9144030059675315X2

地 址：中山市东区博爱五路68号 地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗

天安数码创业园1号厂房A902

邮政编码：528400

邮政编码：518172

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0760-88363921

电 话：0755-84502869

传 真：0760-88363787

传 真：0755-84502869

电子信箱：

电子信箱：2450314348@qq.com

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工 程 名 称: 中山市市级法治文化公园项目

建设单位(公章): 中山市司法局








竣工日期: 2020.11.6

发出日期: 2020年 11月 6日

市政基础设施工程

|                               |                    |                    |                       |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| 工程名称                          | 中山市市级法治文化公园项目      | 工程地点               | 中山市博爱六路与起湾道交界处（全球通公园） |
| 工程规模<br>(建筑面积、道路<br>桥梁长度等)    | 0.3KM              | 工程造价<br>(万元)       | 279.3503              |
| 结构类型                          |                    | 开工日期               | 2020年06月12日           |
| 施工许可证号                        | 442000202006121470 | 竣工日期               | 2020年11月6日            |
| 监督单位                          |                    | 监督登记号              |                       |
| 建设单位                          | 中山市司法局             | 总承包单位              | 深圳市宏运达建筑工程<br>有限公司    |
| 勘察单位                          |                    | 施工单位<br>(土建)       | 深圳市宏运达建筑工程<br>有限公司    |
| 设计单位                          | 中铁城际规划建设有限公司       | 施工单位<br>(设备安装)     | 深圳市宏运达建筑工程<br>有限公司    |
| 监理单位                          | 广东粤能工程管理有限公司       | 工程检测单位             |                       |
| 其它主要<br>参建单位                  |                    | 其它主要参建单位           |                       |
| 专项验收情况                        |                    |                    |                       |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期           | 文件编号               | 对验收的意见                |
| 单位(子单位)工<br>程质量验收记录           |                    | 市政竣、通-10           | 质量合格，同意验收             |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 |                    |                    |                       |
|                               |                    |                    |                       |
|                               |                    |                    |                       |
|                               |                    |                    |                       |
|                               |                    |                    |                       |
|                               |                    |                    |                       |
|                               |                    |                    |                       |
| 附有关证明文件                       |                    |                    |                       |
| 施工许可证                         | 2020年06月12日        | 442000202006121470 |                       |
| 施工图设计文件<br>-审查意见              |                    |                    |                       |
| 工程竣工报告                        |                    |                    |                       |
| 工程质量评估报告                      |                    |                    |                       |
| 勘察质量检查报告                      |                    |                    |                       |
| 设计质量检查报告                      |                    |                    |                       |
| 工程质量保修书                       |                    |                    |                       |

市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 本工程已按施工图纸及工程合同约定的要求全部完成。                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                         |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                      | 经各参建单位对施工现场及施工资料的审核，一致认定本工程施工质量合格，同意验收。                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                         |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                    | 经各参建单位对施工现场及施工资料的审核，一致认定本工程施工质量合格，同意验收。                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                         |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                         |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                    | 监理单位                                                                                                                                                                                                                | 施工单位                                                                                                                                                                                                                    |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2020年11月6日 | <br>(公章)<br>总监工程师: (执业资格证章)<br><br>2020年11月6日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2020年11月6日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                    | 设计单位                                                                                                                                                                                                                | 勘察单位                                                                                                                                                                                                                    |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日                                                                                                                                                                        | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2020年11月6日                                                                                        | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日                                                                                                                                                                                        |

## 业绩 4：横岗街道新塘坑古树公园工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_



深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称：\_\_\_\_\_横岗街道新塘坑古树公园工程\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_横岗街道新塘坑\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区横岗街道办事处\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_深圳市宏运达建筑工程有限公司\_\_\_\_\_

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗街道新塘坑古树公园工程

工程地点: 横岗街道新塘坑

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 主要为古树公园提升改造工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %;

外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

按图纸设计及项目清单内容施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡          | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）                                                                                                                                            |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                      |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月16日；

计划竣工日期：2023年11月16日；

合同工期总日历天数90天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_国家、省、深圳市验收的标准合格规范。\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾陆万壹仟叁佰玖拾壹元伍角（¥ 1461391.50 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万壹仟玖佰肆拾贰元玖角叁分（¥ 71942.93 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 7 日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 5 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区横岗街道  
办事处

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道横  
岗段 4001 号

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

经办人：

承包人：(公章) 深圳市宏运达建筑工程  
有限公司

组织机构代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创  
业园 1 号厂房 A902

邮政编码：518172

法定代表人：卢东鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田  
支行

账号：44250100000200001867

经办人：

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 横岗街道新塘坑古树公园工程

验收日期: 2024年11月1日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

# 一、工程概况

|         |                  |                  |            |
|---------|------------------|------------------|------------|
| 工程名称    | 横岗街道新塘坑古树公园工程    | 工程地点             | 横岗街道新塘坑    |
| 工程规模    | /                | 工程造价<br>(万元)     | 146.13915  |
| 结构类型    | /                | 工程用途             | 市政         |
| 施工许可证证号 | /                | 开工日期             | 2024年8月16日 |
| 监督单位    | /                | 监督登记号            | /          |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处    |                  |            |
| 勘察单位    | /                | 资<br>质<br>证<br>号 | /          |
| 设计单位    | 兰德斯设计事务所（深圳）有限公司 |                  |            |
| 施工单位    | 深圳市宏运达建筑工程有限公司   |                  | D244116031 |
|         | /                |                  | /          |
|         | /                |                  | /          |
| 监理单位    | 深圳市合一技术咨询有限公司    |                  |            |
| 施工图审查单位 |                  |                  |            |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |         |
|-----|---------|
| 组长  | 陈青华     |
| 副组长 | 孙书法     |
| 组员  | 陈雁飞、蔡晓龙 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员         |
|---------|-----|-------------|
| 建 筑 工 程 | 陈青华 | 孙书法、陈雁飞、蔡晓龙 |
| 道 路 工 程 | 陈青华 | 孙书法、陈雁飞、蔡晓龙 |
| 桥 梁 工 程 | /   | /           |
| 排 水 工 程 | 陈青华 | 孙书法、陈雁飞、蔡晓龙 |
| 给 水 工 程 | 陈青华 | 孙书法、陈雁飞、蔡晓龙 |
| 隧 道 工 程 | /   | /           |
| 交通设施工程  | /   | /           |
| 污水处理工程  | /   | /           |
| 防 洪 工 程 | /   | /           |
| 供电及照明工程 | 陈青华 | 孙书法、陈雁飞、蔡晓龙 |
| 雨棚工程    | 陈青华 | 孙书法、陈雁飞、蔡晓龙 |

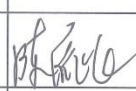
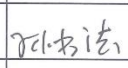
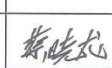
### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称  | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 建筑工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 道路工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 桥梁工程         | /            | /           | /           | /    |
| 排水工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 给水工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 隧道工程         | /            | /           | /           | /    |
| 交通设施<br>工 程  | /            | /           | /           | /    |
| 污水处理<br>工 程  | /            | /           | /           | /    |
| 防洪工程         | /            | /           | /           | /    |
| 供电及照明<br>工 程 | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 雨棚工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位          | 职 称 | 职 务   | 签 名                                                                                   |
|-----|------------------|-----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 陈青华 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处    |     | 项目负责人 |    |
|     |                  |     |       |                                                                                       |
|     |                  |     |       |                                                                                       |
| 陈雁飞 | 兰德斯设计事务所（深圳）有限公司 |     | 项目负责人 |    |
|     |                  |     |       |                                                                                       |
|     |                  |     |       |                                                                                       |
| 孙书法 | 深圳市合一技术咨询有限公司    |     | 项目负责人 |    |
|     |                  |     |       |                                                                                       |
|     |                  |     |       |                                                                                       |
| 蔡晓龙 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司   |     | 项目负责人 |  |
|     |                  |     |       |                                                                                       |
|     |                  |     |       |                                                                                       |
|     |                  |     |       |                                                                                       |
|     |                  |     |       |                                                                                       |
|     |                  |     |       |                                                                                       |
|     |                  |     |       |                                                                                       |
|     |                  |     |       |                                                                                       |
|     |                  |     |       |                                                                                       |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格工程。

验收日期: 2023年 11 月 1 日

|                                                                                               |                                                                                              |                                                                                               |              |                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>(公章)                                                                                  | 监理单位<br>(公章)                                                                                 | 施工单位<br>(公章)                                                                                  | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章)                                                                                    |
| 项目负责人:<br> | 项目总监:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:       | 项目负责人:<br> |



## 业绩 5：横岗街道红棉路（富利时路至四联路段）绿化工程

### 中标通知书

标段编号：44030720230012001001

标段名称：横岗街道红棉路（富利时路至四联路段）绿化工程

建设单位：深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价：135.253645万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：

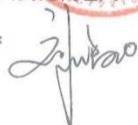
本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-04-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-04-17

查验码：1016638433203967 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

版本号：2022 年 12 月版  
合同编号：JGZX (SG) -2023-005  
招标项目编号：44030720230012001

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：横岗街道红棉路（富利时路至四联路段）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：横岗街道红棉路（富利时路至四联路段）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于横岗街道，西起富利时路，东至四联路，道路总长约 562 米，总绿化面积约 3450 平方米，工程主要内容为场地平整、行道树种植、地被种植等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于场地平整、行道树种植、地被种植等。具体工程内容详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

|                                            |                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米   |



|                                          |                                            |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米       | <input type="checkbox"/> 燃气工程米             |
| <input type="checkbox"/> 其它：             |                                            |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                      |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                             |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                               |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）                                                                                         |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                                                                                                                          |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）                                                                                                                                            |                                                                                                      |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |

☐其它：

4. 其他工程： /

### 三、合同工期

合同施工工期总天数为 60 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2023 年 4 月 18 日；

计划完工日期：2023 年 6 月 16 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价（含税）

¥1352536.45 元（大写：人民币壹佰叁拾伍万贰仟伍佰叁拾陆元肆角伍分）；

不可竞争费用合计：¥96436.60 元，其中安全文明施工措施费为¥20561.60 元，弃土费为¥25875.00 元，暂列金为¥50000.00 元。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年4月18日;

订立地点: 深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。



发包人(盖章):



法定代表人  
或  
授权代理人:



联系人及  
电话: 古深华, 075528942033

统一社会  
信用代码: 12440307087020927Y

开户银行:

账号:

承包人  
(盖章):



法定代表人  
或



授权代理人:  
联系人及 吴超棉, 0755-84502869  
电话: 、13414037588

统一社会  
信用代码: 9144030059675315X2

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号: 44250100000200001867

2 拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）

附件 2：拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）  
情况汇总表

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

|       |                                             |                                                                                                                                                                                            |                      |                           |                |                   |
|-------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------|-------------------|
| 姓名    |                                             | 周婷                                                                                                                                                                                         |                      |                           |                |                   |
| 学历和专业 |                                             | 本科、园林                                                                                                                                                                                      |                      |                           |                |                   |
| 年龄    |                                             | 36 岁                                                                                                                                                                                       |                      |                           |                |                   |
| 注册资格  |                                             | 职称证                                                                                                                                                                                        |                      |                           |                |                   |
| 职称    |                                             | 工程师                                                                                                                                                                                        |                      |                           |                |                   |
| 履历    |                                             | 时间                                                                                                                                                                                         | 就职公司                 | 职务                        |                |                   |
|       |                                             | 2022 年 9 月至<br>今                                                                                                                                                                           | 深圳市宏运达建<br>筑工程有限公司   | 项目经理                      |                |                   |
|       |                                             |                                                                                                                                                                                            |                      |                           |                |                   |
|       |                                             |                                                                                                                                                                                            |                      |                           |                |                   |
| 序号    | 项目名称                                        | 工程规模                                                                                                                                                                                       | 合同<br>金额             | 合同甲方                      | 合同<br>签订<br>时间 | 竣工<br>验收<br>时间    |
| 1     | 玉塘街道储备补充耕地<br>整改项目整<br>改复耕工程                | 塘街道 06-1 地块、06-4 地块占<br>地总面积 321680.78 平方米<br>(482.522 亩)开展整改复耕工<br>程                                                                                                                      | 662.1<br>74591<br>万元 | 深圳市光<br>明区玉塘<br>街道办事<br>处 | 2020.<br>12.15 | 2021<br>.2.2      |
| 2     | 玉塘街道<br>2021 永久基<br>本农田整改<br>补划工作整<br>改复耕工程 | (1)新增农用地含整改图斑地<br>块(25.045 亩)，补划图斑地块<br>一(1.178 亩)，补划图斑地块二<br>(0.777 亩)，复地块 1(155.715<br>亩)，复垦地块 2(2.1812 亩)，<br>复垦地块 3(27.625 亩)需复垦<br>清表、回填、种番薯共计<br>212.522 亩。(2)施工图纸中的<br>所有施工内容的全部内容。 | 330.9<br>54450<br>万元 | 深圳市光<br>明区玉塘<br>街道办事<br>处 | 2021.<br>11.28 | 2022<br>.1.1<br>5 |
| 3     | /                                           | /                                                                                                                                                                                          | /                    | /                         | /              | /                 |

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目经理任职信息或合同与竣工验收报告中项目经理信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周婷  
性 别 女  
身份证号 430921198904201823  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213080900000064



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周婷 性别女，一九八九年四月二十日生，于

二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 园林

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南科技大学

校(院)长: 刘健顺

证书编号: 105341201205005155

二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 周 婷

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 4 月 20 日

住址 广州市天河区东圃大马路  
16号一楼车陂街公共集体  
户

公民身份号码 430921198904201823



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2019.01.09-2039.01.09

|                        |                  |                           |         |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 周婷                 | 社保电脑号: 803060160 | 身份证号码: 430921198904201823 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 单位编号: 609615     |                           | 计算单位: 元 |

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年03月11日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e6828a60ft ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 609615 单位名称 深圳市宏运达建筑工程有限公司



## 业绩 1：玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

### 中标通知书

标段编号：44038720200134001001

标段名称：玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司

中标价：662.174591万元

中标工期：30

项目经理(总监)：周婷



本工程于 2020-11-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-12-14



查验码：9906794635967807

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

附件 5:

联合体共同投标协议书（格式）

深圳市宏运达建筑工程有限公司、深圳鑫越环境科技有限公司自愿组成联合体，参加玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市宏运达建筑工程有限公司为联合体牵头单位，深圳鑫越环境科技有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位深圳市宏运达建筑工程有限公司承担整改复耕工作，联合体成员深圳鑫越环境科技有限公司承担现场废弃物处理工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式二份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：（签字）

2020年11月30日

联合体成员单位名称：深圳鑫越环境科技有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：（签字）

2020年11月30日

工程编号: 44038720200134

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

|                        |                |      |            |
|------------------------|----------------|------|------------|
| 玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章 |                |      |            |
| 备案编号                   | HTB/M202012014 |      |            |
| 备案人                    | 郭伟全            | 备案日期 | 2020.12.16 |

工程名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环  
境科技有限公司

2020 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程位于深圳市光明区玉塘街道玉律社区,对玉塘街道06-1地块、06-4地块占地总面积321680.78平方米(482.522亩)开展整改复耕工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程包括但不限于: (1) 建设内容包括对玉塘街道06-1地块、06-4地块占地总面积321680.78平方米(482.522亩)开展整改复耕工程。(2) 施工图纸中的所有施工内容的全部内容。(3) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

|                                                          |                                                        |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米  | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                   | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                             |                                                        |

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                         |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                    |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                    |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                               |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )                                                                                         |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。                                                                                                                                                           |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)                                                                                                                                         |                                                                                                       |                               |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |

4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 01 月 14 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： \_\_\_\_\_ 合格

#### 五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价为人民币（大写）陆佰陆拾贰万壹仟柒佰肆拾伍元玖角壹分（¥662.174591万元）；依照竣工图，根据实际工程量，最终结算价以结算审核报告或第三方审计机构审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的



对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 15 日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日 成立并生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门)份,监理人保存 1 份。

(以下无正文)

发包人：(公章)深圳市光明区玉塘街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030059675315X2//

91440300MA5EWE9GX0

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园

1号厂房A902

邮政编码：518000

法定代表人：卢东鹏/刘鑫

委托代理人：曾重

电话：13602636247

传真：0755-84502869

电子信箱：251956156@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福

田支行

账号：44250 10000 02000 01867

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

验收日期: 2021年2月2日

建设单位(盖章): 深圳市光明区玉塘街道办事处



一、工程概况

|             |                         |                  |                  |
|-------------|-------------------------|------------------|------------------|
| 工程名称        | 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程    | 工程地点             | 深圳市光明区玉塘街道       |
| 工程规模        | 321680.78m <sup>2</sup> | 工程造价<br>(万元)     | 662.174591       |
| 结构类型        | 绿化工程                    | 工程用途             | /                |
| 施工<br>许可证号  | /                       | 开工日期             | 2020 年 12 月 16 日 |
| 监督单位        | /                       | 监督登记号            | /                |
| 建设单位        | 深圳市光明区玉塘街道办事处           |                  |                  |
| 勘察单位        | /                       | 资<br>质<br>证<br>号 | /                |
| 设计单位        | /                       |                  | /                |
| 施工单位        | 深圳市宏运达建筑工程有限公司          |                  | D244116031       |
|             | /                       |                  | /                |
|             | /                       |                  | /                |
| 监理单位        | 深圳市龙建建设监理有限公司           |                  | E144001853       |
| 施工图<br>审查单位 | /                       |                  | /                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|       |        |
|-------|--------|
| 组 长   | 王伟贤    |
| 副 组 长 | 夏胜元    |
| 组 员   | 周婷、顾恒累 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员    |
|---------|-----|--------|
| 番薯苗覆绿工程 | 夏胜元 | 周婷、顾恒累 |
|         |     |        |
|         |     |        |
|         |     |        |
|         |     |        |
|         |     |        |
|         |     |        |
|         |     |        |
|         |     |        |
|         |     |        |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 番薯苗覆绿工程     | 合格           | 好           | 合格     | 合格   |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |

女服之冠










五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业人员工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”。

验收日期: 2021 年 2 月 2 日

|                                                                                               |                                                                                                                                                                            |                                                                                               |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 建设单位<br>(公章)                                                                                  | 监理单位<br>(公章)                                                                                                                                                               | 施工单位<br>(公章)                                                                                  | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章) |
|            | <br> |            |              |              |
| 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br>                                                                              | 项目负责人:<br> | 项目负责人:       | 项目负责人:       |

## 业绩 2：玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工程

### 中标通知书

标段编号：44038720210089001001

标段名称：玉塘街道2021永久基本农田整改补划工作整改复耕工程

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价：330.954450万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：周婷



本工程于 2021-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-02



查验码：5554696658241876

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 44038720210089001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改  
复耕工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新增农用地含整改图斑地块(25.045 亩),补划图斑地块一(1.178 亩),补划图斑地块二(0.777 亩),复垦地块 1(155.715 亩),复垦地块 2(2.1812 亩),复垦地块 3(27.625 亩)需复垦清表、回填、种番薯共计 212.522 亩。资金来源:财政投入 100%;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程包括但不限于:(1)新增农用地含整改图斑地块(25.045 亩),补划图斑地块一(1.178 亩),补划图斑地块二(0.777 亩),复垦地块 1(155.715 亩),复垦地块 2(2.1812 亩),复垦地块 3(27.625 亩)需复垦清表、回填、种番薯共计 212.522 亩。(2)施工图纸中的所有施工内容的全部内容。(3)发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:**(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

|                                                          |                                                        |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米  | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                   | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                             |                                                        |

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                         |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                    |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                     |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                               |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。                                                |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )                                                                                                                                      |                                                                                                       |                               |

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: 2021 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 30 天。



招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_合格\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价为人民币（大写）叁佰叁拾万零玖仟伍佰肆拾肆元伍角（¥330.954450 万元）；依照竣工图，根据实际工程量，最终结算价以结算审核报告或第三方审计机构审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

特别说明：因发包人使用的是政府财政资金，因此发包人为向政府相关部门办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提交支付申请手续均视为发包人已经按期支付。发包人只保证按合同约定时间办理款项支付的审批手续，如因其他政府部门审核耗时或财政资金未到位导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关责任。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日 成立并生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提

交建设行政主管部门)份, 监理人保存 1 份。  
(以下无正文)

发包人: (公章)深圳市光明区玉塘街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030059675315X2

地址: 深圳市龙岗龙城街道龙岗天安数码创业园  
1号厂房 A902

邮政编码: 518000

法定代表人: 卢东鹏

委托代理人: 曾雷

电话: 13602636247

传真: 0755-84502869

电子信箱: 251956156@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福  
田支行

账号: 44250 10000 02000 01867

市政基础设施工程

市政备-1

## 工程竣工验收报告

工程名称：玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工  
程

验收日期：2022 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区玉塘街道办事处



# 一、工程概况

|        |                                                                                                                                                                                                                  |          |                       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|
| 工程名称   | 玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工程                                                                                                                                                                                     | 工程地点     | 深圳市光明区玉塘街道            |
| 工程规模   | 新增农用地含整改图斑地块（25.045 亩），补划图斑地块一（1.178 亩），补划图斑地块二（0.777 亩），复垦地块 1（155.715 亩），复垦地块 2（2.1812 亩），复垦地块 3（27.625 亩）需复垦清表、回填、种番薯共计 212.522 亩。<br>资金来源:财政投入 100_%;国有资本_1_%;集体资本_L-_%;民营资本_1_%;外商投资_._%;混合经济_，_ _%;其他_1_%。 | 工程造价（万元） | 330.954450 万元         |
| 结构类型   |                                                                                                                                                                                                                  | 工程用途     |                       |
| 施工许可证号 | /                                                                                                                                                                                                                | 开工日期     | 2021年12月16日           |
| 监督单位   | /                                                                                                                                                                                                                | 监督登记号    | /                     |
| 建设单位   | 深圳市光明区玉塘街道办事处                                                                                                                                                                                                    |          |                       |
| 勘察单位   | /                                                                                                                                                                                                                | 资质证书号    | /                     |
| 设计单位   | /                                                                                                                                                                                                                |          | /                     |
| 施工单位   | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                                                                                                                                   |          | D244116031、D344033177 |
|        | /                                                                                                                                                                                                                |          | /                     |

|             |               |  |            |
|-------------|---------------|--|------------|
|             | /             |  | /          |
| 监理单位        | 深圳市龙城工程咨询有限公司 |  | E244068286 |
| 施工图<br>审查单位 | /             |  | /          |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |        |
|-----|--------|
| 组长  | 龙兴     |
| 副组长 | 沈洁     |
| 组员  | 周峰 陈恒果 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组长 | 组员 |
|---------|----|----|
| 道路工程    | /  | /  |
| 桥梁工程    | /  | /  |
| 排水工程    | /  | /  |
| 给水工程    | /  | /  |
| 隧道工程    | /  | /  |
| 交通设施工程  | /  | /  |
| 污水处理工程  | /  | /  |
| 防洪工程    | /  | /  |
| 供电及照明工程 | /  | /  |
| 园林景观工程  | /  | /  |
| 拆除工程    |    |    |

## （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

12.12.12



三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称  | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程         | /            | /           | /           | /    |
| 桥梁工程         | /            | /           | /           | /    |
| 排水工程         | /            | /           | /           | /    |
| 给水工程         | /            | /           | /           | /    |
| 隧道工程         | /            | /           | /           | /    |
| 交通设施<br>工 程  | /            | /           | /           | /    |
| 污水处理<br>工 程  | /            | /           | /           | /    |
| 防洪工程         | /            | /           | /           | /    |
| 供电及照明<br>工 程 | /            | /           | /           | /    |
| 园林景观工程       | /            | /           | /           | /    |
| 拆除工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|              |              |             |             |      |

兴路公司

#### 四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成合同约定的全部工程量，清拆范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物已全部清理出现场，验收合格。

验收日期：2022 年 1 月 15 日

|                                                                                               |                                                                                               |                                                                                               |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 建设单位<br>(公章)                                                                                  | 监理单位<br>(公章)                                                                                  | 施工单位<br>(公章)                                                                                  | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章) |
| 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：       | 项目负责人：       |



3 企业近 5 年获得荣誉（获奖）

附件 3：企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

| 序号 | 工程名称                                                                    | 奖项名称                       | 获奖时间       | 奖项等级 | 备注 |
|----|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|------|----|
| 1  | 天安深创谷产业中心 1 号科研楼，7-8 号宿舍，地下室 1                                          | 2023 年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地 | 2024 年 1 月 | 省级   |    |
| 2  | 泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程 -4 层~8 层非避难层的电梯厅、合用前室、卫生间、走廊的装修，以及 -4 层~4 层商业公共区域的装修 | 2020 年度深圳市金鹏奖              | 2021 年 5 月 | 市级   |    |
| 3  | 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目                                                         | 2022 年度中山市市政建设项目优良样板工程     | 2022 年 9 月 | 市级   |    |

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

荣誉 1：天安深创谷产业中心 1 号科研楼，7-8 号宿舍，地下室 1





**获奖 2：泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程-4 层~8 层非避难层的电梯厅、合用前室、卫生间、走廊的装修，以及-4 层~4 层商业公共区域的装修**





**荣誉 3：中山纪念图书馆周边道路拓宽项目**



4 企业近 3 年履约评价

附件 4：企业近 3 年履约评价情况汇总表

企业近 3 年履约评价  
情况汇总表

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

| 序号 | 工程名称                                 | 履约评价结果   | 履约评价时间           | 备注 |
|----|--------------------------------------|----------|------------------|----|
| 1  | 横岗街道新塘坑古树公园工程                        | 良好（最高等级） | 2023 年 11 月 16 日 |    |
| 2  | 坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程                    | 良好（最高等级） | 2022 年 11 月 10 日 |    |
| 3  | 横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程 | 良好（最高等级） | 2024 年 6 月 18 日  |    |

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

履约 1：横岗街道新塘坑古树公园工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                                                                                                                            |                                                                                    |    |             |             |                                                                                                                                                                                                                         |      |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 评价形式                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |    |             |             |                                                                                                                                                                                                                         |      |               |
| 建设单位<br>(评价单位)                                                                                                                             | 深圳市龙岗区横岗街道办事处                                                                      |    |             | 评价期限        | 2023年8月16日至2023年11月16日                                                                                                                                                                                                  |      |               |
| 承包商<br>(评价对象)                                                                                                                              | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                     |    |             | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |      |               |
| 承包商<br>资质等级                                                                                                                                | 建筑装饰装修工程专业承包壹级<br>建筑工程施工总承包贰级<br>市政公用工程施工总承包贰级<br>水利水电工程施工总承包贰级                    |    |             | 承包商地址       | 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902                                                                                                                                                                                            |      |               |
| 法定代表人                                                                                                                                      | 卢东鹏                                                                                | 电话 | 15019913467 | 项目负责人       | 蔡晓龙                                                                                                                                                                                                                     | 电话   | 0755-84502869 |
| 工程名称                                                                                                                                       | 横岗街道新塘坑古树公园工程                                                                      |    |             | 承包范围        | 详见图纸                                                                                                                                                                                                                    |      |               |
| 工程地点                                                                                                                                       | 横岗街道辖区                                                                             |    |             | 工程合同价       | 146.139150 万元                                                                                                                                                                                                           |      |               |
| 合同开工日期                                                                                                                                     | 2023年8月16日                                                                         |    | 合同竣工日期      | 2023年11月16日 |                                                                                                                                                                                                                         | 合同工期 | 90 (天)        |
| 实际开工日期                                                                                                                                     | 2023年8月16日                                                                         |    | 实际竣工日期      | 2023年11月16日 |                                                                                                                                                                                                                         | 实际工期 | 75 (天)        |
| 履约评价分项内容及得分情况                                                                                                                              |                                                                                    |    |             |             |                                                                                                                                                                                                                         |      |               |
| 序号                                                                                                                                         | 分 项 内 容                                                                            |    |             |             | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分  |               |
| 1                                                                                                                                          | 机构人员配备 (15)                                                                        |    |             |             | 14                                                                                                                                                                                                                      | 86分  |               |
| 2                                                                                                                                          | 技术经济实力 (15)                                                                        |    |             |             | 14                                                                                                                                                                                                                      |      |               |
| 3                                                                                                                                          | 施工过程管理 (40)                                                                        |    |             |             | 31                                                                                                                                                                                                                      |      |               |
| 4                                                                                                                                          | 进度控制 (10)                                                                          |    |             |             | 8                                                                                                                                                                                                                       |      |               |
| 5                                                                                                                                          | 配合与服务 (14)                                                                         |    |             |             | 12                                                                                                                                                                                                                      |      |               |
| 6                                                                                                                                          | 资金支付 (6)                                                                           |    |             |             | 6                                                                                                                                                                                                                       |      |               |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):                                                                                                                        |                                                                                    |    |             |             |                                                                                                                                                                                                                         |      |               |
| 监理单位 (公章):                                                                                                                                 |                                                                                    |    |             | 2023年11月16日 |                                                                                                                                                                                                                         |      |               |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:                                                                                                                           |                                                                                    |    |             |             |                                                                                                                                                                                                                         |      |               |
| 建设单位 (公章):                                                                                                                                 |                                                                                    |    |             | 2023年11月16日 |                                                                                                                                                                                                                         |      |               |
| 评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分) |                                                                                    |    |             |             |                                                                                                                                                                                                                         |      |               |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 同意评价 陈鹏 2023年11月16日                                                                                                    |                                                                                    |    |             |             |                                                                                                                                                                                                                         |      |               |
| 备注:<br>1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。          |                                                                                    |    |             |             |                                                                                                                                                                                                                         |      |               |

## 附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

|      |                                                                                    |     |                              |                                                                                                 |     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |     |                              |                                                                                                 |     |
| 工程名称 | 横岗街道新塘坑古树公园工程                                                                      |     | 承包商                          | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                  |     |
| 总得分  | 86.5                                                                               |     | 评价等级                         | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |     |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处                                                                      |     | 评价时间                         | 2023年11月16日                                                                                     |     |
| 序号   | 分项内容                                                                               | 满分值 | 评价指标                         |                                                                                                 |     |
| 一    | 机构人员配备                                                                             | 15  | 扣分标准                         |                                                                                                 |     |
| 1    | 项目经理                                                                               | 8   | 与投标承诺或合同是否一致                 | 2                                                                                               | 14  |
|      |                                                                                    |     | 是否有常驻现场                      | 2                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 是否称职                         | 2                                                                                               | 2   |
|      |                                                                                    |     | 是否有未经批准擅自更换项目经理              | 2                                                                                               | 2   |
| 2    | 其他管理人员                                                                             | 4   | 与投标承诺或合同是否相符                 | 1                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 是否按规定到位                      | 1                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 人员专业、数量是否满足工程要求              | 1                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 是否具有相应的管理能力                  | 1                                                                                               | 1   |
| 3    | 工程作业人员                                                                             | 3   | 是否有进行教育培训考核                  | 1                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 特殊工种是否有持证上岗                  | 1                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 业务素质是否良好                     | 1                                                                                               | 1   |
| 二    | 技术经济实力                                                                             | 15  | 14                           |                                                                                                 |     |
| 4    | 财务支付                                                                               | 4   | 财务履约能力是否良好                   | 2                                                                                               | 2   |
|      |                                                                                    |     | 是否有及时支付各项费用开支                | 2                                                                                               | 1   |
| 5    | 技术实力                                                                               | 6   | 是否有相应的技术实力履行合同               | 2                                                                                               | 2   |
|      |                                                                                    |     | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理           | 2                                                                                               | 2   |
|      |                                                                                    |     | 施工重点、难点问题是否能有效解决             | 2                                                                                               | 2   |
| 6    | 机械、材料                                                                              | 3   | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置            | 1                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场        | 2                                                                                               | 2   |
| 7    | 应急处置                                                                               | 2   | 是否有建立应急预案和工作机构               | 1                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理        | 1                                                                                               | 1   |
| 三    | 施工过程管理                                                                             | 40  | 31                           |                                                                                                 |     |
| 8    | 施工质量                                                                               | 15  | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格        | 7.5                                                                                             | 4.5 |
|      |                                                                                    |     | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料            | 7.5                                                                                             | 4.5 |
| 9    | 施工安全                                                                               | 15  | 施工安全措施是否完善                   | 5                                                                                               | 4   |
|      |                                                                                    |     | 施工安全防护设施是否到位                 | 5                                                                                               | 4   |
|      |                                                                                    |     | 是否有存在施工安全隐患                  | 5                                                                                               | 4   |
| 10   | 文明施工                                                                               | 4   | 施工场地总体布置是否合理                 | 2                                                                                               | 2   |
|      |                                                                                    |     | 施工现场及周边环境是否良好                | 2                                                                                               | 2   |
| 11   | 成本管控                                                                               | 6   | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案       | 2                                                                                               | 2   |
|      |                                                                                    |     | 是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续 | 2                                                                                               | 2   |
|      |                                                                                    |     | 工程计量、变更签证和预结算是是否准确、实事求是      | 2                                                                                               | 2   |

|                                                                  |       |    |                                   |   |    |
|------------------------------------------------------------------|-------|----|-----------------------------------|---|----|
| 四                                                                | 进度控制  | 10 |                                   |   | 8  |
| 12                                                               | 工期控制  | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期                   | 5 | 4  |
|                                                                  |       |    | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期              | 5 | 4  |
| 五                                                                | 配合与服务 | 14 |                                   |   | 13 |
| 13                                                               | 履约准备  | 2  | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备 | 2 | 1  |
| 14                                                               | 工程分包  | 4  | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包                 | 2 | 2  |
|                                                                  |       |    | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理               | 2 | 2  |
| 15                                                               | 竣工移交  | 5  | 竣工资料是否齐全、规范                       | 2 | 2  |
|                                                                  |       |    | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续          | 2 | 2  |
|                                                                  |       |    | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交                 | 1 | 1  |
| 16                                                               | 配合情况  | 2  | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作    | 2 | 2  |
| 六                                                                | 资金支付  | 6  |                                   |   | 6  |
| 17                                                               | 工资支付  | 2  | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访          | 2 | 2  |
| 18                                                               | 工程款支付 | 2  | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访             | 2 | 2  |
| 19                                                               | 材料款支付 | 2  | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访             | 2 | 2  |
| 注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 |       |    |                                   |   |    |
| 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。 |       |    |                                   |   |    |

市政基础设施工程

# 开 工 报 告

工程名称: 横岗街道新塘坑古树公园工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

填报单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

审批单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

批准日期: 2013 年 8 月 16 日



市政基础设施工程  
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

|                   |                  |                |                           |                         |     |
|-------------------|------------------|----------------|---------------------------|-------------------------|-----|
| 工程名称              | 横岗街道新塘坑古树公园工程    | 工程地点           | 龙岗区横岗街道新塘坑古树公园            |                         |     |
| 建设规模              | 146.139150万元     | 结构类型           |                           |                         |     |
| 建设单位              | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处    | 项目负责人          | 陈青华                       |                         |     |
| 勘察单位              | \                | 资质证书号          | \                         | 项目负责人                   | \   |
| 设计单位              | 兰德斯设计事务所（深圳）有限公司 | 资质证书号          |                           | 项目负责人                   |     |
| 承包单位              | 深圳市宏运达建筑工程有限公司   | 资质证书号          | 粤<br>244202220222593<br>7 | 项目负责人                   | 蔡晓龙 |
| 监理单位              | 深圳市合一技术咨询有限公司    | 资质证书号          |                           | 项目总监                    |     |
| 质监机构              | 深圳市龙岗区建设工程质量监督站  | 安监机构           | 深圳市龙岗区建设工程施工安全监督管理站       |                         |     |
| 中标通知书号            |                  | 合同编号           |                           |                         |     |
| 施工图设计审查文件号        |                  | 施工组织设计编审情况     | 已审批                       |                         |     |
| 现场“三通一平”及临设满足施工情况 | 已满足              | 项目主要管理人员       |                           | 资格证书号                   |     |
|                   |                  | 项目负责人          | 蔡晓龙                       | 粤<br>2442022202225937   |     |
|                   |                  | 项目技术负责人        | 顾恒累                       | B08163010100001603      |     |
| 图纸会审情况            | 已会审              | 项目安全负责人        | 孙有德                       | 粤建安C3<br>(2012) 0015003 |     |
|                   |                  | 项目专业质检员        | 陈伟中                       | 44181070000675          |     |
|                   |                  | 项目施工员          | 姚欣霖                       | 44181010009839          |     |
| 设计交底情况            | 已交底              | 工程控制基准点、基线复核情况 |                           |                         |     |
| 申请开工日期            | 年 月 日            | 批准开工日期         | 年 月 日                     |                         |     |

一、工程概况

|         |                  |                  |            |
|---------|------------------|------------------|------------|
| 工程名称    | 横岗街道新塘坑古树公园工程    | 工程地点             | 横岗街道新塘坑    |
| 工程规模    | /                | 工程造价<br>(万元)     | 146.13915  |
| 结构类型    | /                | 工程用途             | 市政         |
| 施工许可证证号 | /                | 开工日期             | 2023年8月16日 |
| 监督单位    | /                | 监督登记号            | /          |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区横岗街道办事处    |                  |            |
| 勘察单位    | /                | 资<br>质<br>证<br>号 | /          |
| 设计单位    | 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司 |                  |            |
| 施工单位    | 深圳市宏运达建筑工程有限公司   |                  | D244116031 |
|         | /                |                  | /          |
|         | /                |                  | /          |
| 监理单位    | 深圳市合一技术咨询有限公司    |                  |            |
| 施工图审查单位 |                  |                  |            |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>施工单<br/>位申请<br/>意见</p>          | <div style="text-align: right;"> <br/>             (公章)<br/>             项目负责人(签名): <br/>             (执业资格证章)<br/>             2023年8月16日         </div>                                                                                                        |
| <p>监理单<br/>位意见</p>                 | <p>具备开工条件,同意开工。</p> <div style="text-align: right;"> <br/>             孙书法<br/>             注册号44003741<br/>             有效期2025.05.23<br/>             监理工程师(签名) <br/>             (公章)<br/>             (执业资格证章)<br/>             2023年8月16日         </div> |
| <p>建设<br/>(审批)<br/>单位审<br/>批意见</p> | <p>同意</p> <div style="text-align: right;"> <br/>             (公章)<br/>             项目负责人(签名): <br/>             (执业资格证章)<br/>             2023年8月16日         </div>                                                                                          |

市政监-26-

| 单位（子单位）工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 横岗街道新塘坑古树公园工程 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <p>致： <u>深圳市合一技术咨询有限公司</u> （项目监理机构）</p> <p>工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，</p> <p>我方承担的 <u>横岗街道新塘坑古树公园</u></p> <p>特此申请施工，请核查并签发开工指令。</p> <p>我方已完成 <u>了</u> 工程的 <u>了</u> 工作，具备了复</p> <p>条件，特此申请复工，请核查并签发复工指令。</p> <p>附件：</p> <div style="text-align: right;"><p>项目经理部（项目章）<br/>项目经理： <u>蔡晓龙</u><br/>日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>11</u> 日</p></div>                               |               |
| <p>审查意见：</p> <p><u>同意开工。</u></p> <div style="text-align: right;"><p>项目监理机构（项目章）<br/><u>孙书法</u><br/>日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>16</u> 日</p></div> <div style="text-align: center;"><p>中华人民共和国注册监理工程师<br/>孙书法<br/>注册号44603741<br/>有效期至2025.06.23<br/>总监理工程师（签字、加盖执业印章）</p></div> |               |
| <p>审查意见：</p> <p><u>同意开工</u></p> <div style="text-align: right;"><p>建设单位（盖章）<br/>建设单位代表（签字） <u>孙振宇</u><br/><u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>16</u> 日</p></div>                                                                                                                                                                                                                 |               |

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_



## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称：\_\_\_\_\_横岗街道新塘坑古树公园工程\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_横岗街道新塘坑\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区横岗街道办事处\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_深圳市宏运达建筑工程有限公司\_\_\_\_\_

2015 年版

## 说明

本合同根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同》（GF-2013-0201），结合深圳市现行施工合同近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、合同的组成

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。



2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、合同的性质和适用范围

本合同适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设非招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程  
施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：横岗街道新塘坑古树公园工程

工程地点: 横岗街道新塘坑

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ /

工程规模及特征：主要为古树公园提升改造工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；  
外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

## 二、工程承包范围

按图纸设计及项目清单内容施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                |       |                                              |       |
|------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程               | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程               | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                  | 座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程              | 座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         |       | <input type="checkbox"/> 绿化工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程              | 米     | <input type="checkbox"/> 燃气工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |       |                                              |       |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                      |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                     |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                               |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                     |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）                                                                                                                                            |                                                                                                      |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                      |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月16日；

计划竣工日期：2023年11月16日；

合同工期总日历天数90天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。



## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 7 日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 5 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区横岗街道  
办事处

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道横  
岗段 4001 号

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

经办人：

承包人：(公章) 深圳市宏运达建筑工程  
有限公司

组织机构代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创  
业园 1 号厂房 A902

邮政编码：518172

法定代表人：卢东鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田  
支行

账号：44250100000200001867

经办人：



市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 横岗街道新塘坑古树公园工程

验收日期： 2024年11月1日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

# 一、工程概况

|         |                  |                  |            |
|---------|------------------|------------------|------------|
| 工程名称    | 横岗街道新塘坑古树公园工程    | 工程地点             | 横岗街道新塘坑    |
| 工程规模    | /                | 工程造价<br>(万元)     | 146.13915  |
| 结构类型    | /                | 工程用途             | 市政         |
| 施工许可证证号 | /                | 开工日期             | 2024年8月16日 |
| 监督单位    | /                | 监督登记号            | /          |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处    |                  |            |
| 勘察单位    | /                | 资<br>质<br>证<br>号 | /          |
| 设计单位    | 兰德斯设计事务所（深圳）有限公司 |                  |            |
| 施工单位    | 深圳市宏运达建筑工程有限公司   |                  | D244116031 |
|         | /                |                  | /          |
|         | /                |                  | /          |
| 监理单位    | 深圳市合一技术咨询有限公司    |                  |            |
| 施工图审查单位 |                  |                  |            |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |         |
|-----|---------|
| 组长  | 陈青华     |
| 副组长 | 孙书法     |
| 组员  | 陈雁飞、蔡晓龙 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员         |
|---------|-----|-------------|
| 建 筑 工 程 | 陈青华 | 孙书法、陈雁飞、蔡晓龙 |
| 道 路 工 程 | 陈青华 | 孙书法、陈雁飞、蔡晓龙 |
| 桥 梁 工 程 | /   | /           |
| 排 水 工 程 | 陈青华 | 孙书法、陈雁飞、蔡晓龙 |
| 给 水 工 程 | 陈青华 | 孙书法、陈雁飞、蔡晓龙 |
| 隧 道 工 程 | /   | /           |
| 交通设施工程  | /   | /           |
| 污水处理工程  | /   | /           |
| 防 洪 工 程 | /   | /           |
| 供电及照明工程 | 陈青华 | 孙书法、陈雁飞、蔡晓龙 |
| 雨棚工程    | 陈青华 | 孙书法、陈雁飞、蔡晓龙 |




### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称  | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 建筑工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 道路工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 桥梁工程         | /            | /           | /           | /    |
| 排水工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 给水工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 隧道工程         | /            | /           | /           | /    |
| 交通设施<br>工 程  | /            | /           | /           | /    |
| 污水处理<br>工 程  | /            | /           | /           | /    |
| 防洪工程         | /            | /           | /           | /    |
| 供电及照明<br>工 程 | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 雨棚工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位          | 职 称 | 职 务   | 签 名                                                                                   |
|-----|------------------|-----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 陈青华 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处    |     | 项目负责人 |    |
|     |                  |     |       |                                                                                       |
|     |                  |     |       |                                                                                       |
| 陈雁飞 | 兰德斯设计事务所（深圳）有限公司 |     | 项目负责人 |    |
|     |                  |     |       |                                                                                       |
|     |                  |     |       |                                                                                       |
| 孙书法 | 深圳市合一技术咨询有限公司    |     | 项目负责人 |    |
|     |                  |     |       |                                                                                       |
|     |                  |     |       |                                                                                       |
| 蔡晓龙 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司   |     | 项目负责人 |  |
|     |                  |     |       |                                                                                       |
|     |                  |     |       |                                                                                       |
|     |                  |     |       |                                                                                       |
|     |                  |     |       |                                                                                       |
|     |                  |     |       |                                                                                       |
|     |                  |     |       |                                                                                       |
|     |                  |     |       |                                                                                       |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格工程。

验收日期: 2023年 11 月 1 日

|                                                                                               |                                                                                              |                                                                                               |              |                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>(公章)                                                                                  | 监理单位<br>(公章)                                                                                 | 施工单位<br>(公章)                                                                                  | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章)                                                                                    |
| 项目负责人:<br> | 项目总监:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:       | 项目负责人:<br> |





## 工程竣工报验单

市政监-26-01

工程名称：横岗街道新塘坑古树公园工程

编号：

致：深圳市合一技术咨询有限公司（监理单位）

我方已按合同要求完成了横岗街道新塘坑古树公园工程，经自检合格，现报上，请予以检查和验收。

附件：工程竣工报告

承包单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司（章）

项目经理：

日期：2022年11月1日

审查意见：

经初步验收，该工程

- ☐1、符合 / 不符合我国现行法律、法规要求；
- ☐2、符合 / 不符合我国现行工程建设标准；
- ☐3、符合 / 不符合设计文件要求；
- ☐4、符合 / 不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格 / 不合格，可以 / 不可以组织正式验收。

项目监理机构：

总监理工程师：



日期：2023年11月1日

## 履约 2：坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程

### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                     |                                                                                                                                            |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 评价形式                | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                         |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)      | 深圳市龙岗排水有限公司                                                                                                                                |        | 评价期限             | 2022 年 10 月 22 日至 2022 年 11 月 10 日                                                                                                                                                                                      |                    |
| 承包商<br>(评价对象)       | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                                                             |        | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级         | 市政公用工程施工总承包二级                                                                                                                              |        | 承包商地址            | 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902                                                                                                                                                                                          |                    |
| 法定代表人               | 卢东鹏                                                                                                                                        | 电话     |                  | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 李伟伟 电话 18620023753 |
| 工程名称                | 坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程施工合同                                                                                                                      |        | 承包范围             | 施工图的所有内容及标底所含的工程                                                                                                                                                                                                        |                    |
| 工程地点                | 深圳市龙岗区                                                                                                                                     |        | 工程合同价            | 14 万元                                                                                                                                                                                                                   |                    |
| 合同开工日期              | 2022 年 10 月 22 日                                                                                                                           | 合同竣工日期 | 2022 年 11 月 10 日 | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 18 (天)             |
| 实际开工日期              | 2022 年 10 月 22 日                                                                                                                           | 实际竣工日期 | 2022 年 11 月 10 日 | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | 18 (天)             |
| 履约评价分项内容及得分情况       |                                                                                                                                            |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 序号                  | 分 项 内 容                                                                                                                                    |        |                  | 得分                                                                                                                                                                                                                      | 总得分                |
| 1                   | 机构人员配备                                                                                                                                     |        |                  | 14                                                                                                                                                                                                                      | 85                 |
| 2                   | 技术经济实力                                                                                                                                     |        |                  | 14                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 3                   | 施工过程管理                                                                                                                                     |        |                  | 32                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 4                   | 进度控制                                                                                                                                       |        |                  | 8                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| 5                   | 配合与服务                                                                                                                                      |        |                  | 11                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 6                   | 资金支付                                                                                                                                       |        |                  | 6                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |                                                                                                                                            |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|                     |                                                                                                                                            |        |                  | 监理单位 (公章): 年 月 日                                                                                                                                                                                                        |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:    |                                                                                                                                            |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|                     |                                                                                                                                            |        |                  | 建设单位 (公章): 2022 年 11 月 10 日                                                                                                                                                                                             |                    |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |                                                                                                                                            |        | 年 月 日            |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 备注                  | 37. 建设单位应如实填下本《报告书》，对其评价结果负责。<br>38. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>39. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                 |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                    |





## 深圳市建设工程承包商（施工）履约评分标准表

|      |                                                                                    |      |                                                                                                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |      |                                                                                                 |
| 工程名称 | 坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程<br>施工合同                                                          | 承包商  | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                  |
| 总得分  | 85                                                                                 | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗排水有限公司                                                                        | 评价时间 | 2022年11月10日                                                                                     |

| 序号 | 分项内容   | 满分值 | 评价指标                         | 扣分标准 | 得分  |
|----|--------|-----|------------------------------|------|-----|
| 一  | 机构人员配备 | 15  |                              |      |     |
| 1  | 项目经理   | 8   | 与投标承诺或合同是否一致                 | 2    | 2   |
|    |        |     | 是否有常驻现场                      | 2    | 2   |
|    |        |     | 是否称职                         | 2    | 2   |
|    |        |     | 是否有未经批准擅自更换项目经理              | 2    | 2   |
| 2  | 其他管理人员 | 4   | 与投标承诺或合同是否相符                 | 1    | 1   |
|    |        |     | 是否按规定到位                      | 1    | 1   |
|    |        |     | 人员专业、数量是否满足工程要求              | 1    | 1   |
|    |        |     | 是否具有相应的管理能力                  | 1    | 0   |
| 3  | 工程作业人员 | 3   | 是否有进行教育培训考核                  | 1    | 1   |
|    |        |     | 特殊工种是否有持证上岗                  | 1    | 1   |
|    |        |     | 业务素质是否良好                     | 1    | 1   |
| 二  | 技术经济实力 | 15  |                              |      |     |
| 4  | 财务支付   | 4   | 财务履约能力是否良好                   | 2    | 2   |
|    |        |     | 是否有及时支付各项费用开支                | 2    | 2   |
| 5  | 技术实力   | 6   | 是否有相应的技术实力履行合同               | 2    | 2   |
|    |        |     | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理           | 2    | 2   |
|    |        |     | 施工重点、难点问题是否能有效解决             | 2    | 1   |
| 6  | 机械、材料  | 3   | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置            | 1    | 1   |
|    |        |     | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场        | 2    | 2   |
| 7  | 应急处置   | 2   | 是否有建立应急预案和工作机构               | 1    | 1   |
|    |        |     | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理        | 1    | 1   |
| 三  | 施工过程管理 | 40  |                              |      |     |
| 8  | 施工质量   | 15  | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格        | 7.5  | 7.5 |
|    |        |     | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料            | 7.5  | 7.5 |
| 9  | 施工安全   | 15  | 施工安全措施是否完善                   | 5    | 4   |
|    |        |     | 施工安全防护设施是否到位                 | 5    | 3   |
|    |        |     | 是否有存在施工安全隐患                  | 5    | 3   |
| 10 | 文明施工   | 4   | 施工场地总体布置是否合理                 | 2    | 2   |
|    |        |     | 施工现场及周边环境是否良好                | 2    | 2   |
| 11 | 成本管控   | 6   | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案       | 2    | 1   |
|    |        |     | 是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续 | 2    | 1   |
|    |        |     | 工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是       | 2    | 1   |



# 深圳市龙岗排水有限公司 工程开工申请报告

|                           |                                                                                                                                                                                                           |      |                |                                                                                                                                                                                                                   |            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 工程名称                      | 坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程                                                                                                                                                                                         |      |                |                                                                                                                                                                                                                   |            |
| c 建设单位                    | 深圳市龙岗排水有限公司                                                                                                                                                                                               | 施工单位 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 |                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 工程地址                      | 坂田新雪社区上雪路5号新基汇产业园宿舍楼1楼                                                                                                                                                                                    |      |                |                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 合同价                       | 140000.00 元                                                                                                                                                                                               | 合同工期 | 20 天           | 申请开工日期                                                                                                                                                                                                            | 2022.10.02 |
| 资料与文件                     |                                                                                                                                                                                                           |      | 具备情况           |                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 施工组织设计或施工方案审批情况           |                                                                                                                                                                                                           |      | 已审核。           |                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 施工图纸会审（会审时间）              |                                                                                                                                                                                                           |      | 已会审。           |                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 现场“三通一平”及临时设施满足施工情况       |                                                                                                                                                                                                           |      | 满足。            |                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 主要材料、施工机械设备落实情况           |                                                                                                                                                                                                           |      | 已落实。           |                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 根据国家规定需要办理施工许可证的已经办理施工许可证 |                                                                                                                                                                                                           |      | 已备案。           |                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 工程基线、标高复核情况               |                                                                                                                                                                                                           |      | 已复核。           |                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 备注                        |                                                                                                                                                                                                           |      |                |                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 施工单位                      | <br>(盖章)<br>项目经理: <br>2022年 10月 22日 |      | 建设单位           | 审查意见:<br><br><br>(盖章)<br>项目负责人:<br>年 月 日 |            |

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: LPGZ2022-10-01

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程

工程地点: 坂田新雪社区上雪路5号新基汇产业园宿舍楼1楼

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程

工程地点: 坂田新雪社区上雪路5号新基汇产业园宿舍楼1楼

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程为坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程;本工程位于坂田新雪社区上雪路5号新基汇产业园宿舍楼1楼,项目为隔断拆除、墙体油漆、木门、照明及线路安装等。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100 %; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深圳市龙岗排水有限公司工程部提供的施工图纸、设计预算所包含的以及因工程设计变更和工程量增加所包含的内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |



|                                        |                |                                 |                |
|----------------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程       | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程   | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程   | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程   | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程   | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                 |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                  |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                 |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                           |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                               | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。                                            |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )                                                                                                                                 |                                                                                                       |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                         |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                            |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日；

计划竣工日期：2022 年 月 日；

合同工期总日历天数 20 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾肆万元整 (¥140000 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 21 日;



订立地点：\_\_\_\_深圳市龙岗排水有限公司\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



|                |                |
|----------------|----------------|
| 统一社会信用代码：_____ | 统一社会信用代码：_____ |
| 地址：_____       | 地址：_____       |
| 邮政编码：_____     | 邮政编码：_____     |
| 法定代表人：_____    | 法定代表人：_____    |
| 委托代理人：_____    | 委托代理人：_____    |
| 电话：_____       | 电话：_____       |
| 传真：_____       | 传真：_____       |
| 电子信箱：_____     | 电子信箱：_____     |
| 开户银行：_____     | 开户银行：_____     |
| 账号：_____       | 账号：_____       |

## 工程竣工验收报告

|                                      |                                                                                                                                                                                                 |                |                                    |                                                                                                                                                                                                       |            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 工程名称                                 | 坂田分公司食堂，<br>仓库及宿舍改造工程                                                                                                                                                                           | 工程地址           | 坂田新雪社区<br>上雪路5号新<br>基汇产业园宿<br>舍楼1楼 | 实际竣工日期                                                                                                                                                                                                | 2022.11.10 |
| 建设单位                                 | 深圳市龙岗排水<br>有限公司                                                                                                                                                                                 | 建筑面积           | 平方米                                | 合同工期                                                                                                                                                                                                  | 20 天       |
| 施工单位                                 | 深圳市宏运达建筑工<br>程有限公司                                                                                                                                                                              | 合同造价           | 140000.00 元                        | 实际工期                                                                                                                                                                                                  | 天          |
| 施<br>工<br>条<br>件<br>具<br>备<br>情<br>况 | 单位工程竣工条件<br>(施工企业自检情况)                                                                                                                                                                          | 合 格            |                                    |                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                      | 1、工程所含分部工程<br>按合同、设计项目完<br>成情况                                                                                                                                                                  | 按合同要求完成，工程质量合格 |                                    |                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                      | 2、质量控制资料核查                                                                                                                                                                                      | 齐 全            |                                    |                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                      | 3、安全和主要使用功<br>能核查及抽查结果                                                                                                                                                                          | 符合要求           |                                    |                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                      | 4、工程技术档案和竣<br>工图                                                                                                                                                                                | 符合合同要求         |                                    |                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                      | 5、施工单位自检验收<br>结论                                                                                                                                                                                | 合 格            |                                    |                                                                                                                                                                                                       |            |
| 施<br>工<br>单<br>位                     | <br>项目经理: <br>2022年11月11日 |                | 建<br>设<br>单<br>位                   | <br>验收合格<br>项目负责人: <br>年 月 日 |            |

履约 3：横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                     |                                                                                                                                          |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 评价形式                | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                       |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                   |
| 建设单位<br>(评价单位)      | 深圳市龙岗区横岗街道办事处                                                                                                                            |        | 评价期限             | 2023 年 12 月 20 日至 2024 年 3 月 15 日                                                                                                                                                                                       |                   |
| 承 包 商<br>(评价对象)     | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                                                           |        | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                   |
| 承 包 商<br>资质等级       | 建筑工程施工总承包二级/地基基础工程专业承包一级                                                                                                                 |        | 承包商地址            | 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902                                                                                                                                                                                          |                   |
| 法定代表人               | 卢东鹏                                                                                                                                      | 电话     | 84502869         | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 余越 电话 13510209633 |
| 工程名称                | 横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程                                                                                                     |        | 承包范围             | 边坡修整工程、袖阀管注浆工程、钢管微型桩工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、毛石砼挡墙工程、坡面砼面板工程、排水工程、安全护栏工程、绿化工程等。                                                                                                                                                 |                   |
| 工程地点                | 横岗街道                                                                                                                                     |        | 工程合同价            | 387.745460 (万元)                                                                                                                                                                                                         |                   |
| 合同开工日期              | 2023 年 12 月 01 日                                                                                                                         | 合同竣工日期 | 2024 年 02 月 28 日 | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 90 (天)            |
| 实际开工日期              | 2023 年 12 月 20 日                                                                                                                         | 实际竣工日期 | 2024 年 03 月 15 日 | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | 87 (天)            |
| 履约评价分项内容及得分情况       |                                                                                                                                          |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                   |
| 序号                  | 分 项 内 容                                                                                                                                  |        |                  | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分               |
| 1                   | 机构人员配备                                                                                                                                   |        |                  | 13                                                                                                                                                                                                                      | 88                |
| 2                   | 技术经济实力                                                                                                                                   |        |                  | 13                                                                                                                                                                                                                      |                   |
| 3                   | 施工过程管理                                                                                                                                   |        |                  | 34                                                                                                                                                                                                                      |                   |
| 4                   | 进度控制                                                                                                                                     |        |                  | 10                                                                                                                                                                                                                      |                   |
| 5                   | 配合与服务                                                                                                                                    |        |                  | 12                                                                                                                                                                                                                      |                   |
| 6                   | 资金支付                                                                                                                                     |        |                  | 6                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |                                                                                                                                          |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                   |
| 监理单位 (公章):          |                                                                                                                                          |        |                  | 2024 年 6 月 8 日                                                                                                                                                                                                          |                   |
| 建设单位对承包商履约的总体评价     |                                                                                                                                          |        |                  | 建设单位 (公章):                                                                                                                                                                                                              |                   |
|                     |                                                                                                                                          |        |                  | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                   |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |                                                                                                                                          |        |                  | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| 备注                  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。               |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                   |



附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

|      |                                                                                    |      |                                                                                                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |      |                                                                                                 |
| 工程名称 | 横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程                                               | 承包商  | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                  |
| 总得分  | 88                                                                                 | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处                                                                      | 评价时间 | 2024 年 6 月 18 日                                                                                 |

| 序号 | 分项内容   | 满分值 | 评价指标                         | 扣分标准 | 得分  |
|----|--------|-----|------------------------------|------|-----|
| 一  | 机构人员配备 | 15  |                              |      | 13  |
| 1  | 项目经理   | 8   | 与投标承诺或合同是否一致                 | 2    | 2   |
|    |        |     | 是否有常驻现场                      | 2    | 1.5 |
|    |        |     | 是否称职                         | 2    | 1.5 |
|    |        |     | 是否有未经批准擅自更换项目经理              | 2    | 2   |
| 2  | 其他管理人员 | 4   | 与投标承诺或合同是否相符                 | 1    | 1   |
|    |        |     | 是否按规定到位                      | 1    | 1   |
|    |        |     | 人员专业、数量是否满足工程要求              | 1    | 1   |
|    |        |     | 是否具有相应的管理能力                  | 1    | 1   |
| 3  | 工程作业人员 | 3   | 是否有进行教育培训考核                  | 1    | 0.5 |
|    |        |     | 特种工种是否有持证上岗                  | 1    | 1   |
|    |        |     | 业务素质是否良好                     | 1    | 0.5 |
| 二  | 技术经济实力 | 15  |                              |      | 13  |
| 4  | 财务支付   | 4   | 财务履约能力是否良好                   | 2    | 2   |
|    |        |     | 是否有及时支付各项费用开支                | 2    | 2   |
| 5  | 技术实力   | 6   | 是否有相应的技术实力履行合同               | 2    | 2   |
|    |        |     | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理           | 2    | 1.5 |
|    |        |     | 施工重点、难点问题是否能有效解决             | 2    | 1.5 |
| 6  | 机械、材料  | 3   | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置            | 1    | 1   |
|    |        |     | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场        | 2    | 1.5 |
| 7  | 应急处置   | 2   | 是否有建立应急预案和工作机构               | 1    | 1   |
|    |        |     | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理        | 1    | 0.5 |
| 三  | 施工过程管理 | 40  |                              |      | 34  |
| 8  | 施工质量   | 15  | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格        | 7.5  | 6.5 |
|    |        |     | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料            | 7.5  | 7.5 |
| 9  | 施工安全   | 15  | 施工安全措施是否完善                   | 5    | 4   |
|    |        |     | 施工安全防护设施是否到位                 | 5    | 4   |
|    |        |     | 是否有存在施工安全隐患                  | 5    | 4   |
| 10 | 文明施工   | 4   | 施工场地总体布置是否合理                 | 2    | 1   |
|    |        |     | 施工现场及周边环境是否良好                | 2    | 1   |
| 11 | 成本管控   | 6   | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案       | 2    | 2   |
|    |        |     | 是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续 | 2    | 2   |
|    |        |     | 工程量、变更签证和预结算是是否准确、实事求是       | 2    | 2   |

|                                                                  |       |    |                                   |   |     |
|------------------------------------------------------------------|-------|----|-----------------------------------|---|-----|
| 四                                                                | 进度控制  | 10 |                                   |   | 10  |
| 12                                                               | 工期控制  | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期                   | 5 | 5   |
|                                                                  |       |    | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期              | 5 | 5   |
| 五                                                                | 配合与服务 | 14 |                                   |   | 12  |
| 13                                                               | 履约准备  | 2  | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备 | 2 | 1.5 |
| 14                                                               | 工程分包  | 4  | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包                 | 2 | 2   |
|                                                                  |       |    | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理               | 2 | 2   |
| 15                                                               | 竣工移交  | 5  | 竣工资料是否齐全、规范                       | 2 | 1.5 |
|                                                                  |       |    | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续          | 2 | 1.5 |
|                                                                  |       |    | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交                 | 1 | 1   |
| 16                                                               | 配合情况  | 2  | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作    | 2 | 1.5 |
| 六                                                                | 资金支付  | 6  |                                   |   | 6   |
| 17                                                               | 工资支付  | 2  | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访          | 2 | 2   |
| 18                                                               | 工程款支付 | 2  | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访             | 2 | 2   |
| 19                                                               | 材料款支付 | 2  | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访             | 2 | 2   |
| 注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 |       |    |                                   |   |     |
| 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。 |       |    |                                   |   |     |





# 中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-314760001001

标段名称：横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价：387.745460万元

中标工期：90

项目经理(总监)：余越



本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-09-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-30

查验码：8372970089135770 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                         |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 单位（子单位）工程名称                                                                                                          |                                                                                                                                                      | 横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程                                                                                                        |                                                                                                                                             |
| 施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：<br><br>边坡修整工程、袖阀管桩工程、钢管微型桩工程、锚杆（索）工程、格构梁工程、毛石砼挡墙工程、坡面砼面板工程、排水工程、绿化工程等。 |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                         |                                                                                                                                             |
| 合同工期：90天 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天                                                                            |                                                                                                                                                      | 申请开工日期：2023年12月20日                                                                                                                      | 计划竣工日期：2024年03月18日                                                                                                                          |
| 开工申请审查内容（开工应具备的条件）                                                                                                   |                                                                                                                                                      | 审查情况简记（综合结果）                                                                                                                            |                                                                                                                                             |
| 1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和<br>监督登记等行政许可审批、备案、告知）                                                           |                                                                                                                                                      | 资料齐全，符合要求                                                                                                                               |                                                                                                                                             |
| 2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同                                                                                            |                                                                                                                                                      | 资料齐全                                                                                                                                    |                                                                                                                                             |
| 3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备                                                                                       |                                                                                                                                                      | 质量管理体系已建立，专业技术管理人员已配备                                                                                                                   |                                                                                                                                             |
| 4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方<br>检测方案                                                                        |                                                                                                                                                      | 已编审                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |
| 5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）                                                                                    |                                                                                                                                                      | 已于2023. 11. 14进行设计文件交底及图纸会审                                                                                                             |                                                                                                                                             |
| 6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况                                                                                            |                                                                                                                                                      | 已签订材料供应合同                                                                                                                               |                                                                                                                                             |
| 7. 三通一平情况和临时设施的配备                                                                                                    |                                                                                                                                                      | 三通一平已满足，临时设施已配备                                                                                                                         |                                                                                                                                             |
| 8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备                                                                                             |                                                                                                                                                      | 挖掘机及其它机械设备已进场                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
| 9. 施工操作工人的配备                                                                                                         |                                                                                                                                                      | 水、电工，机械工等已配备                                                                                                                            |                                                                                                                                             |
| 10. 各分项工程施工技术交底                                                                                                      |                                                                                                                                                      | 边坡修整等已进行施工技术交底                                                                                                                          |                                                                                                                                             |
| 11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件                                                                                  |                                                                                                                                                      | 基线、标高已复核，施工环境等已具备开工条件                                                                                                                   |                                                                                                                                             |
| 备 注：<br><br>各种条件已具备，申请开工。                                                                                            |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                         |                                                                                                                                             |
| 分包施工单位申请综合意见：<br><br>(盖章)<br>项目负责人签名：<br><br>年 月 日                                                                   | 总（或专业）承包施工单位申请或<br>核查综合意见：<br><br>(盖章)<br>项目负责人签名：<br>2023年12月18日 | 监理单位审核综合意见：<br><br>(盖章)<br>总监理工程师签名：<br>2023年12月18日 | 建设单位审批综合意见：<br><br>(盖章)<br>建设单位项目负责人签名：<br>2023年12月18日 |



\* GD - C 1 - 3 1 9 \*



SFD-2015-07

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地  
质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：横岗街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：横岗街道山塘工业 15 栋北侧边坡治理工程及横岗街道六约社区老房农庄后侧边坡治理工程 2 处地质灾害和危险边坡治理工程，总投资为 515.91 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

## 二、工程承包范围

本工程包括横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡治理工程及横岗街道六约社区老房农庄后侧边坡治理工程 2 处地质灾害和危险边坡治理工程。

其中：山塘工业区 15 栋北侧边坡长约 90m，整体呈直线形，坡高 3~15m，坡度 30~45°，整个边坡主要由素填土组成，坡顶为工厂库房，坡面植被茂盛，坡顶及坡脚未见排水沟，勘察范围内未经支护处理。工程拟对该边坡采用“削坡+坡顶袖阀管注浆+坡面锚索+格构梁+格间喷播植草+坡底毛石混凝土挡土墙”方式进行加固，主要包括 3x7φ5 预应力钢绞线锚索长度 4400m，φ90mm 注浆袖阀管长度 2817m，C30 格构梁 126m³，绿化面积 830m²；新建坡顶安全护栏，新建排（跌）水沟、沉砂池、泄水孔以完善边坡排水系统。



横岗街道六约社区老房农庄后侧边坡位于龙岗大道以南，系人工开挖建设形成的土质边坡，现状坡面植被杂乱，多处陡坎，坡底泥沙淤积，边坡整体呈“一”字型展布，治理边坡长约 104.1m，坡高 0.6~7.3m，坡度 40~65°，坡顶为道路及停车场，部分为植被区，坡脚临近农庄建筑，水平距 1.5~1.7m，边坡已发生局部陡坎处坡表土体崩塌。本工程拟对该边坡分段采用“削坡+锚杆+格构梁+格构间喷播植草”、“微型钢管桩+钢筋混凝土面板”方式进行边坡加固，主要包括  $\Phi 28\text{mm}$  锚杆 288m，C30 格构梁 22m<sup>3</sup>，绿化面积 90m<sup>2</sup>； $\Phi 350\text{mm}$  微型钢管桩 710m，钢筋混凝土面板、冠梁及基础梁 206m<sup>3</sup>；新建坡顶安全护栏，同时新建排（跌）水沟、沉砂池、泄水孔以完善边坡排水系统。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                        |                 |                                     |                |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米            | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米；高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米            | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米               | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米       | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座               | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米  | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                 | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米               | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                 |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                     |  |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                            |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                                    |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                    |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                               |  |

|                                                                                                                                                   |                                                                                                       |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                     | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。 |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)                                                                                           |                                                                                                       |                               |

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                         |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                            |                             |                               |                               |                               |

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 01 日;

计划竣工日期: 2024 年 02 月 28 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格



## 五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰捌拾柒万柒仟肆佰伍拾肆元陆角整 (¥ 3877454.60 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万捌仟壹佰陆拾捌元玖角捌分 (¥ 98168.98 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44201542000052517941

经办人：吴超棉 13414037588

*Handwritten signature*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害  
和危险边坡治理工程

验收日期：2024年03月15日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                                  |        |             |      |                  |
|----------------|----------------------------------|--------|-------------|------|------------------|
| 工程名称           | 横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程 |        |             |      |                  |
| 工程地点           | 山塘工业区15栋北侧、六约社区老房农庄后侧            | 建筑面积   | /           | 工程造价 | 387.74<br>5460万元 |
| 结构类型           | /                                | 层数     | 地上：/层       |      |                  |
|                | /                                |        | 地下：/层       |      |                  |
| 施工许可证号         | /                                | 监理许可证号 | /           |      |                  |
| 开工日期           | 2023年12月20日                      | 验收日期   | 2024年03月15日 |      |                  |
| 监督单位           | /                                | 监督编号   | /           |      |                  |
| 建设单位           | 深圳市龙岗区横岗街道办事处                    |        |             |      |                  |
| 勘察单位           | 深圳市南华岩土工程有限公司                    |        |             |      |                  |
| 设计单位           | 深圳市南华岩土工程有限公司                    |        |             |      |                  |
| 总包单位           | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                   |        |             |      |                  |
| 承建单位<br>(土建)   | /                                |        |             |      |                  |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                                |        |             |      |                  |
| 承建单位<br>(装修)   | /                                |        |             |      |                  |
| 监理单位           | 深圳市广厦工程顾问有限公司                    |        |             |      |                  |
| 施工图<br>审查单位    | /                                |        |             |      |                  |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 应羽祥        |
| 副组长 | 彭杨义、尹杰     |
| 组员  | 冯飞龙、唐传浪、余越 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员         |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程     | 彭杨义 | 冯飞龙、唐传浪、余越 |
| 建筑设备安装工程 |     |            |
| 工程质控资料   | 尹杰  | 顾恒累、吴超棉    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                                  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                      | 观感质量验收抽查结果统计                                                   |
|-----------------|---------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修          |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 屋面              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 通风与空调           |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑电气            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 智能建筑            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 边坡治理工程          | 合格      | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |


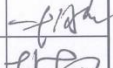
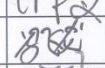

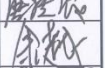


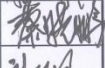
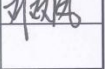
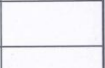
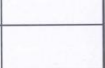



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称 | 签名                                                                                    |
|----|-----|----------------|---------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 应羽祥 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处  | 项目负责人   |    |    |
| 2  | 叶国伦 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处  | 项目负责人   |    |    |
| 3  | 彭杨义 | 深圳市南华岩土工程有限公司  | 项目负责人   |    |    |
| 4  | 冯飞龙 | 深圳市南华岩土工程有限公司  | 设计      |    |    |
| 5  | 尹杰  | 深圳市广厦工程顾问有限公司  | 项目总监    |    |    |
| 6  | 唐传浪 | 深圳市广厦工程顾问有限公司  | 专业监理工程师 |    |    |
| 7  | 余越  | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 项目经理    |    |    |
| 8  | 顾恒累 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 |    |    |
| 9  | 吴超棉 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 质量员     |    |   |
| 10 | 姚欣霖 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 施工员     |    |  |
| 11 | 蔡晓鹏 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 施工员     |    |  |
| 12 | 刘双凤 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 资料员     |    |  |
| 13 |     |                |         |    |                                                                                       |
| 14 |     |                |         |    |                                                                                       |
| 15 |     |                |         |    |                                                                                       |
| 16 |     |                |         |    |                                                                                       |
| 17 |     |                |         |    |                                                                                       |
| 18 |     |                |         |    |                                                                                       |
| 19 |     |                |         |    |                                                                                       |
| 20 |     |                |         |    |                                                                                       |
| 21 |     |                |         |    |                                                                                       |
| 22 |     |                |         |    |                                                                                       |
| 23 |     |                |         |    |                                                                                       |
| 24 |     |                |         |    |                                                                                       |
| 25 |     |                |         |    |                                                                                       |
| 26 |     |                |         |    |                                                                                       |
|    |     |                |         |    |                                                                                       |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一致评定本工程质量等级为“合格”，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓 名: 彭杨义  
注册号: 4403213-AY008  
有效期: 至2026年6月

|                                           |                                           |                                           |                                      |                                      |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2024年3月15日 | 监理单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2024年3月15日 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2024年3月15日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|

