

第3章 同类工程经验

2019 年11 月1 日开始至截标之日止，独立承担过或正在承担通信管线改迁及恢复工程的业绩

合同名称	合同额（万元）	主要工程内容	证明材料（合同文件、业主方的联系人和电话）
深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）19603 标施工协议书	6177.85	通信管线迁改工程 施工	刘逸非 18824313105 P458
粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）1 标（T4-五和）	5758.00	通信管线迁改工程 施工	谢超雄 15852918761 P462
观平路改造工程项目有线电视管线及通信管线迁改工程专业分包	5251.79	通信管线迁改工程 施工	方胜利 0371-66350532 P467
南沙至中山高速公路项目通信线路迁改工程施工承包合同 ZC-TX2 合同段	3178.18	通信管线迁改工程 施工	何振贤 15122580533 P467
广花一级公路管线工程施工合同	3092.45	通信管线迁改工程 施工	陈臻 13602743582 P477
深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国联通部分）22605 标	2786.11	通信管线迁改工程 施工	孙泽诚 15084984673 P484
2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 1 标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）	2197.58	通信管线迁改工程 施工	刘国栋 0755-85906000 P488

通信管线迁改工程施工 1 标增补 合同			
观澜大道改造工程-车站共线段 (施工) 通信及迁改工程专业分 包 2 标 (茜坑站、长湖站、竹村 站)	1483.38	通信管线迁改工程 施工	刘亮 0755-83910080 P492

注:1. 材料须包括合同文件及业主方的联系方式 (联系人姓名、职务、电话)。合同文件加盖投标人公章 (合同文件原件备查)。

2. 请投标人结合招标项目实际提供代表性强的业绩。(投标人提供业绩超过 5 项的, 只取同类工程经验附表的前 5 项。)

3.1. 深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）19603 标施工协议书

深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程通信
管线改迁及恢复工程
(中国电信部分) 19603 标

施工协议书

合同编号: STJS-0315/2024

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 长讯通信服务有限公司

二〇二四年五月

中国·深圳



深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）19603 标

施工协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：长讯通信服务有限公司

为保证深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）19603 标建设的顺利开展，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 工程名称和承包范围

（一）工程名称：深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）19603 标；

（二）工程地点：深圳市；

（三）承包范围：

深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）19603 标的通信管线改迁及恢复工程，包括但不限于因 19 号线一期工程全线，同步建设的其他线路换乘节点工程，纳入地铁同步建设的物业开发及其他市政或代建工程等范围所引起的通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分），包括中国电信、中国移动、中国联通、中国广电、深圳市信息管线有限公司等的通信管道改迁及恢复，中国电信产权的通信缆线、小规模产权通信缆线、军用光缆、不明产权的通信缆线改迁及恢复。

招标人有权根据国家、政府相关法律法规及产权单位的要求，或按照工程实际情况，调整工程内容及工程范围。

二、 合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：



深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）19603 标

- 1、施工协议书及补充协议；
- 2、中标通知书；
- 3、施工投标承诺函；
- 4、增值税税率承诺函；
- 5、澄清补充文件（如果有）；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件；
- 8、施工图纸；
- 9、已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。

三、 工程造价及承包方式

（一）合同暂定价：本合同暂定总价 61778500 元（人民币：陆仟壹佰柒拾柒万捌仟伍佰元整）。其中不含增值税价 56677522.94 元，增值税税率 9%，增值税税额 5100977.06 元。不含增值税价=合同价/（1+增值税率）”。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价不随增值税率的变化进行调整。

本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工或初步验收后，按施工图、工程洽商、现场签证、竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 22.03% 和协调配合费费率 2% 及合同约定的取费费率确定工程结算价格，其中：协调配合费计算按下浮后的工程结算造价×协调配合费费率确定。协调配合费包括但不限于：



深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）19603 标

发包人(公章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人
或授权代表:

贾科印

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992955

传 真: 0755-23992955

开户银行: 招商银行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经
办人及电话: 刘逸非 18824313105

项目主管部
门审核人: 王彦会

合约部门经办人
及电话: 李昌隆 18682410930

合约部门审
核人: 丘剑英

承包人(公章): 长讯通信服务有限公司

法定代表人
或授权代表:

陈学信印

住 所: 广州市天河区粤垦路 628 号自编 1201 房

电 话: 020-37206801

传 真: 020-37205899

开户银行: 中信银行广州花园支行

开户全名: 长讯通信服务有限公司

账 号: 7443900182600103697

邮政编码: 510507

承包人经办人: 江远坤

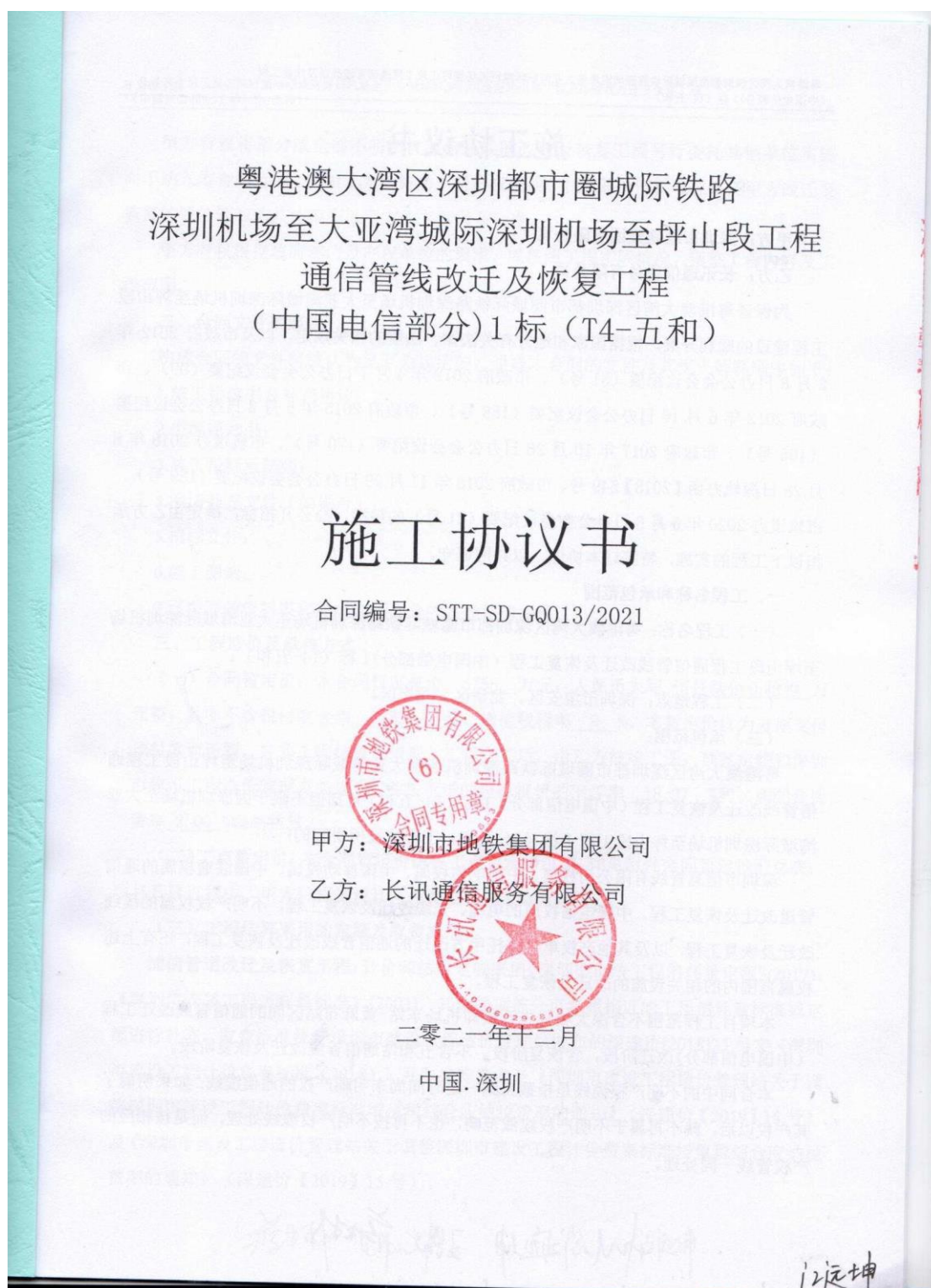
承包人经办
人电话: 15816894354

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024 年 5 月 22 日



3.2. 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城
际深圳机场至坪山段工程通信管线改迁及恢复工程(中国电
信部分)1标(T4-五和)



粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程通信管线改迁及恢复工程
(中国电信部分)1标(T4-五和)

施工协议书

施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：长讯通信服务有限公司

为保证粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会会议纪要（31 号）、市政府 2012 年 4 月 7 日办公会会议纪要（99）、市政府 2012 年 6 月 16 日办公会会议纪要（188 号）、市政府 2015 年 6 月 2 日办公会会议纪要（105 号）、市政府 2017 年 10 月 26 日办公会会议纪要（170 号）、市轨道办 2018 年 8 月 28 日深轨办函【2018】549 号、市政府 2018 年 11 月 29 日办公会会议纪要（189 号）、市轨道办 2020 年 5 月 6 日办公会会议纪要（31 号）的精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）1 标（T4-五和）。

（二）工程地点：深圳市宝安区、龙华区、龙岗区。

（三）承包范围：

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）1 标（T4-五和）包括但不限于因深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 1 标（T4-五和）工程建设所引起的：

深圳市信息管线有限公司权属、中国电信权属、中国移动权属、中国联通权属的通信管道改迁及恢复工程。中国电信权属的电缆、光缆改迁及恢复工程，不明产权权属的缆线改迁及恢复工程，以及其他产权单位委托甲方改迁的通信管线改迁及恢复工程，还有上述权属范围内的相关设施的改迁及恢复工程。

本项目工程范围不含深大城际先开段即机场东站-黄麻布站区间的通信管线改迁工程（中国电信部分）改迁阶段，含恢复阶段。不含五和站通信管线改迁及恢复阶段。

本合同中的不明产权缆线是指截止到一定时间尚未明晰产权的通信缆线；如果明确了其产权以后，就不再属于不明产权缆线范畴，也不再按不明产权缆线处理，而是按相应的产权管线一同处理。

1

甲方：江延坤 乙方：王瑞 陈永林

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程通信管线改迁及恢复工程
(中国电信部分)1标(T4-五和)

施工协议书

甲方有权将部分或全部不明产权通信缆线的改迁及恢复工程另行委托其他单位实施而不纳入本合同范围。交由乙方实施的不明产权缆线、以及其他产权单位委托甲方改迁及恢复的通信管线的具体范围以甲方的书面指令为准。

甲方有权根据政府部门及产权单位的要求,或按照工程实际情况,调整工程内容及工程范围。

二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的,组成本合同的文件及其优先解释顺序如下:

- 1.施工协议书及补充协议;
- 2.中标通知书;
- 3.施工投标承诺函;
- 4.澄清补充文件(如果有);
- 5.招标文件;
- 6.施工图纸;
- 7.已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

三、工程造价及承包方式

(一)合同暂定价:本合同暂定总价 5758 万元,人民币大写 伍仟柒佰伍拾捌 万元整;其中不含税付款金额 5283 万元,增值税税率 9 %。本暂定价仅为方便支付预付款而设置,并非工程结算的依据。工程完工后,由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定,并按承诺的投标报价的下浮率 18.37 %和协调配合费率 2.00 %编制结算。

(二)工点暂定价:本合同暂定价由各工点暂定价组成,详见附件合同暂定价汇总表;项目开展过程中,甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

(三)工程结算采用的定额及取费标准:

通信管道改迁及恢复工程:计价和结算定额采用《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003),其他缺项部分可参照相近的工程消耗量标准或定额进行补充。取费标准执行深圳市建设工程造价管理站发布的深建价[2018]25号文《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》并取推荐费率及《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》(深建价【2019】15号)及《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》(深建价【2019】15号)。

2

陈圳 王凯 江延坤

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程通信管线改迁及恢复工程
(中国电信部分)1标(T4-五和)

施工协议书

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或

公司 授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经 谢超雄 15852918761
办人及电话:

项目主管部门审
核人(签字):

合约部门经办人 蒋书楠 0755-23997609
及电话:

合约部门审核人
(签字):

乙方(公章): 长讯通信服务有限公司 法定代表人或

司 授权代表:

住 所: 广州市天河区韩景路 1 号
201 房自编 B2

电 话: 020-37206801 传 真: 020-37205899

开户银行: 中信银行广州花园支行 开户全名: 长讯通信服务有限公司

账 号: 7443900182600103697 邮政编码: 510507

经办人: 江远坤 经办人电话: 15816893454

合同签署地点: 深圳市福田区

时间: 2022年 1 月 12 日

蒋书楠 江远坤 王凯

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程通信管线改迁及恢复工程
(中国电信部分)1标(T4-五和)

施工协议书

附件 1: 合同暂定价汇总表

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程
通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分)1标(T4-五和)

合同暂定价汇总表(单位:万元)

序号	工点	专业	改迁阶段	恢复阶段	合计	备注
1	机场东站	管道	643	0	643	
		缆线	147	0	147	
		不明缆线	19	0	19	
		小计	809	0	809	
2	黄麻布站	管道	575	229	804	
		缆线	195	159	354	
		不明缆线	21	23	44	
		小计	791	411	1202	
3	石岩中心站	管道	187	95	282	
		缆线	214	0	214	
		不明缆线	16	0	16	
		小计	417	95	512	
4	龙胜站	管道	351	196	547	
		缆线	115	53	168	
		不明缆线	21	18	39	
		小计	487	267	754	
5	民治北站	管道	1071	478	1549	
		缆线	382	0	382	
		不明缆线	47	0	47	
		小计	1500	478	1978	
6	黄麻布站-石岩中心 站区间	管道	125	38	163	
		缆线	107	0	107	
		不明缆线	8	0	8	
		小计	240	38	278	
7	石岩中心站-龙胜站 区间	管道	46	20	66	
		缆线	73	64	137	
		不明缆线	11	11	22	
		小计	130	95	225	
8	机场东站-黄麻布站 区间（先开段）	管道	0	0	0	
		缆线	0	0	0	
		不明缆线	0	0	0	
		小计	0	0	0	
合计（不含不明缆）			4231	1332	5563	
合计（含不明缆）			4374	1384	5758	

附件 2: 中标通知书:

13

王瑞

3.3. 观平路改造工程项目有线电视管线及通信管线迁改工程 专业分包



合同编号: NFZB-GPL-A007/2019

观平路改造工程项目 有线电视管线及通信管线迁改工程 施工专业分包合同

工程承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人: 长讯通信服务有限公司

签约地点: 河南省郑州市城东路 116 号

签约时间: 2019 年 4 月 30 日

第一部分

合同协议书

工程承包人（甲方）：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：方胜利

住 所：河南省郑州市城东路116号

专业分包人（乙方）：长讯通信服务有限公司

法定代表人：洪峰

住 所：广东省广州市天河区科韵路1号211房自编B2

统一社会信用代码：91440000190351003U

资质证书号码：D144030829

资质专业及等级：通信工程施工总承包壹级

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字【2017】001017 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就观平路改造工程项目有线电视管线及通信管线迁改分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：观平路改造工程项目有线电视管线及通信管线迁改工程专业分包

分包工程地点：深圳市观平路

分包承包方式：本工程采用包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包机具、包调试、包资料、包食宿、包保险、包税金、包验收、包测量、包办理有关手续、包物价上涨因素、竣工验收资料及其他未描述但在施工

过程中必须完成的工作的承包方式。

分包工程范围：观平路改造工程项目有线电视管线、长城宽带通信管线、中国电信通信管线、中国联通通信管线、中国移动通信管线迁改工程。本工程的工作内容包括但不限于：通信电缆施工，拆除通信电缆，人(手)孔砌筑，拆除电杆，打洞(孔)，拆除电杆，监控摄像设备重新安装，拆除小电器，拆除监控摄像设备，拆除路面，人孔抽水(流水)，系统调测，光缆引入，充油膏套管接，光缆施工测量，人工敷设塑料子管，光缆接续，光缆中继段测试，标志牌施工，拆除光缆，拆除塑料子管，砌筑井，塑料管排管敷设，管道包封，管道钢砼包封钢筋，余方弃置，回填方，挖沟槽土方，拆除塑料通信管道，拆除砌筑井等。具体范围详见工程量清单和图纸。

承包人可根据实际情况对本工程分包人承包范围进行局部修改，分包人对此无异议，并不能就此提出任何索赔。

其它说明：

(1) 以上工作内容所需要的费用除特别说明未包含在投标报价中以外，其余均包含在投标人申报的综合单价中，若分包方未按要求实施或由承包方完成或承包方另行划出时则按本合同文件相关规定扣除。

(2) 本工程各分部分项工程说明： /

(3) 在本工程施工过程中，若乙方以工作量小或工作内容琐碎等为理由、或不配合其他专业工程施工，不服从甲方及其项目部安排，拒绝零星工作施工，甲方及其项目部在与乙方协商未果的情况下有权另行安排其他班组或人员施工，其他班组或人员的综合单价或总价若高于甲方与乙方约定的综合单价或总价，高出部份则由乙方承担；若本属于乙方工作范围的工作内容乙方以任何理由拒绝或推延，影响工程施工进度，甲方有权直接安排其他班组或人员施工或作业，由此所发生的全部费用和引起的一切后果由乙方承担；以上费用将直接从甲方应支付给乙方的工程款或其它款项中扣除；但甲方及其项目部应将有关事实情况及时书面送达乙方；乙方签收与否，不影响该费用的扣除。

二、分包合同价款

合同总价暂定金额(含增值税)：¥：52517937.47元，金额大写：伍仟贰佰伍拾壹万柒仟玖佰叁拾柒元肆角柒分；其中，不含税价款为：¥：48181594.01

元，增值税为：¥： 4336343.46 元。

本工程按承包人对建设单位的中标清单价下浮 1.5%后作为过程预结算的依据，仅为施工过程暂定计价，不作为工程最终结算依据。最终结算按经深圳市财政审核部门批复的此部分定案结算金额下浮 1.5%后的价款作为分包结算包干价，此包干价包含人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、税金、检测费及周边费用等其他一切相关费用。

三、工期

以工程部门的工期计划为准。

工程进度必须满足承包人的进度计划要求。分包人延误工期一天应赔偿由于工期延误给承包人带来的损失，逾期竣工应支付违约金，拖期损失赔偿金 1 万元/天，逾期违约金的最高限额为合同价百分之五。工期延误超过一个月，承包人有权单方中止合同，一切直接损失分包人应无条件承担。

由于分包人原因影响节点工期或总工期（指竣工验收日期）的，造成承包人受到业主相应的罚款或损失全部由分包人承担。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：深圳市优质工程

符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准；工程质量验收按法律规定和合同约定的验收标准执行；当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、组成本分包合同的文件包括：

本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条件
3. 本合同附件
4. 本合同通用条件
5. 招标文件
6. 中标通知书
7. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸

(1) 密码泄露或分包人身份可能被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

(4) 分包人电脑系统感染电脑病毒或被非法入侵。

上述风险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

2. 电子签名约定

(1) 分包人郑重承诺：同意在参与中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“中建七局”）发包的分包工程中使用电子合同、电子签名。分包人通过身份验证登陆的本条第二款约定的网站，确认同意接受相关电子合同或文书的，视为同意签署合同，与在纸质合同上手写签名或盖章具有同等的法律效力，无需另行签署纸质合同或文书。

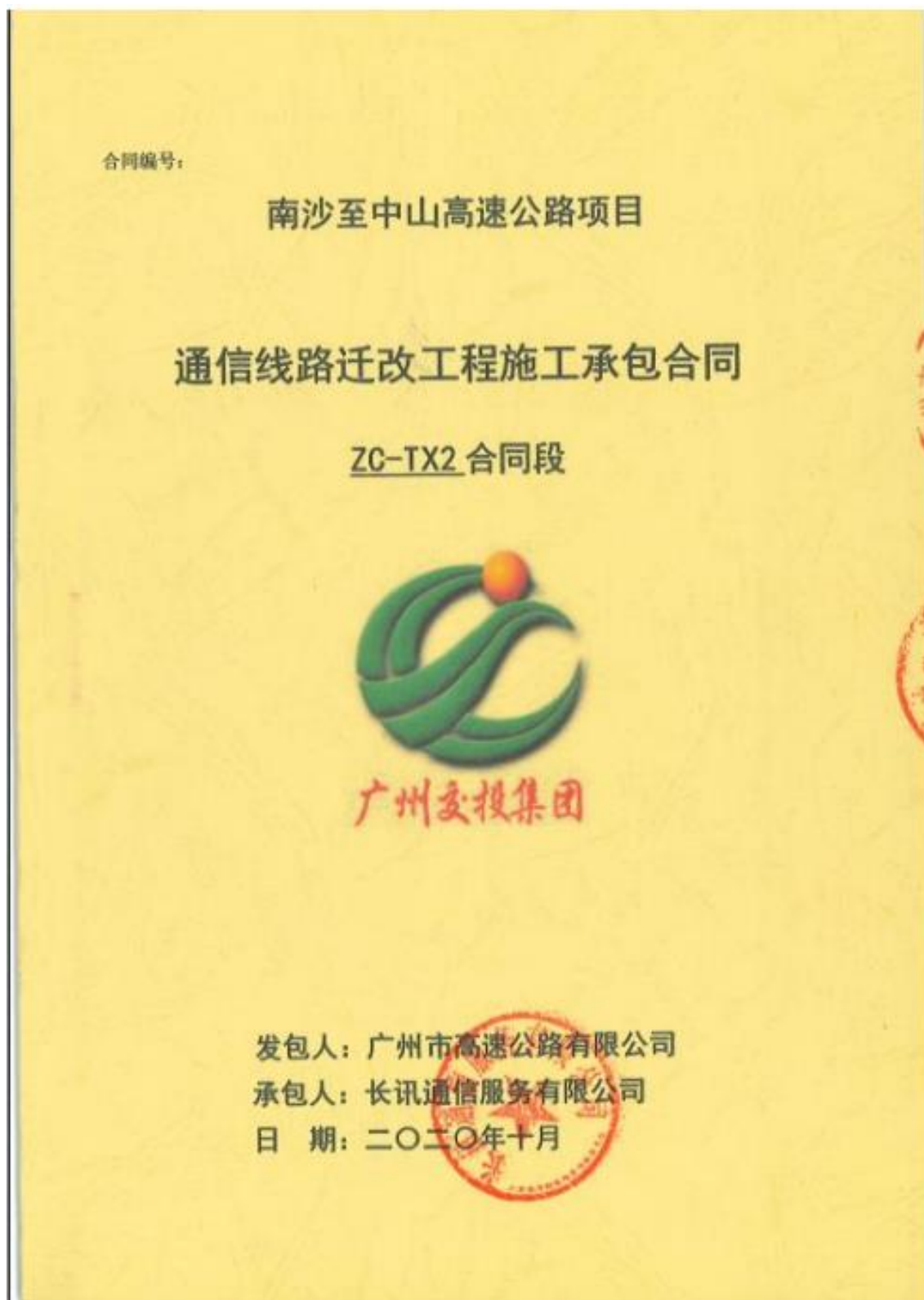
(2) 分包人为签署本合同所登陆的网站必须是承包人提供或承包人指定站点 (<http://ehetong.cscec7b.com:8088>)。分包人使用其他网址或软件签署本电子合同，由此产生的后果由分包人自行承担。

(3) 分包人凡使用分包人的客户账号、交易密码和通讯密码进行的签署电子合同均视为分包人亲自签署合同，并同意合同文本的全部约定，且不得变更或撤销，由此所产生的一切后果均由分包人承担。

(4) 本条列举的系统所蕴涵的风险所指的事项发生时，由此导致的分包人损失，承包人不承担任何赔偿责任。



3.4. 南沙至中山高速公路项目通信线路迁改工程施工承包合同 ZC-TX2 合同段



合同协议书

本协议是广州市高速公路有限公司（以下称“发包人”）为实施南沙至中山高速公路项目通信线路迁改工程施工，并且已接受长讯通信服务有限公司（以下称“承包人”）对南沙至中山高速公路项目通信线路迁改工程第 ZC-TX2 标段施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 标段概况

南沙至中山高速公路项目（以下简称“本项目”）全线为桥梁，是G2518和S78、S7811是组成部分。主线起于南沙港快速路的新垦互通，路线向西连续跨越洪奇沥水道、三宝沥等水道，在保家围下穿中山东部外环高速，并设保家十字型枢纽互通与其相接，之后路线在横门水道北侧向西布线，在民众镇南侧上跨S111，跨越鸡鸦水道和小榄水道，跨越沙港东路，至项目终点新隆枢纽互通，与江中高速顺接，并与广澳高速交叉。万顷沙支线起于南沙港快速的新垦互通，先向西后转向南，沿万环西路中央分隔带布线，穿过南沙湿地及伶仃洋后通过海上万顷沙互通与深中通道相接。本项目推荐方案路线桥梁全长32.398公里，全线采用设计速度100公里/小时，双向六车道高速公路技术标准，主线桥梁宽35.5米，万顷沙支线桥梁宽33.5米。设置桥梁32398米/44座，其中独立特大桥5907.5m/3座，大桥26490.5m/41座。全线共设互通9处（含1处海上互通），管理中心1处，养护工区2处，稽查站1处，服务区1处，同步建设新垦-福安互通联络线和岐江新城互通连接线，必要的交通工程和沿线设施。桥涵设计汽车荷载等级：公路—I级；设计洪水频率：特大桥1/300，其余桥涵、路基1/100。

本项目管理机构为广州市高速公路有限公司南中高速公路项目管理处，项目地点位于广东省广州市、中山市。

本项目通信线路迁改工程ZC-TX2合同段范围为中山段K5+523~K21+562，主要工程内容：中国电信23处（3处干线）；中国联通22处（2处干线）；中国移动40处（3处干线）；广东有线30处；珠江数码1处；广东盈通2处；国防光缆3处（干线）；合建管道45处。具体范围和主要工程内容以现场实际及施工图为准。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）本协议书的补充协议或其他具有对本协议书进行修订、修改或变更性质的书面文件

（3）中标通知书

（4）合同条款

（5）补遗书

（6）投标函及其附件

（7）招标文件及答疑

（8）公路工程用地红线图等正式工程图纸、技术文件；

（9）经发包人确认的设计图纸等有关技术文件；

（10）投标报价单；

（11）发包人发布的工程管理办法及制度等其他文件；

（12）构成本合同文件的其它组成部分。

3. 上述文件均为本项目的合同文件，并应视为互相补充和解释

的，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 合同暂定总价人民币（大写）叁仟壹佰柒拾捌万壹仟捌佰叁拾伍元整（¥31781835.00元）（其中包含了用地补偿费¥2889258元），合同投标下浮率为15.49%，投标下浮率=（1-投标总报价/招标人最高投标限价）*100%。

最终合同结算价=投标人总报价±（经发包人审定的工程变更预算）×（1-投标下浮率）（1+10%）。

通信线路迁改施工费用：是承包人为完成本迁改工程，按施工设计图纸施工发生的费用，包括但不限于建安费、资源录入服务费、安全生产费等一切费用。

用地补偿费：是承包人为取得迁改工程所需用地，发生的临时用地及永久用地补偿费、附着物及青苗补偿费、建（构）筑物拆除及补偿费、以及相关协调经费等费用。用地补偿费按发包人审定的通信线路迁改施工费用（含经发包人审定的工程变更预算）的10%计取，由承包人包干使用。

最终合同结算价在招标文件及合同约定的风险范围之内计算。

5. 承包范围：根据南沙至中山高速公路项目全线通信线路迁改工程建设需要，对施工范围内因公路建设及运营的要求而受影响的通信（含国防光\电缆）、广播电视、监控等线路、管道和设施迁改工程进行施工迁改。包括：工程报建（含规划报建、施工报建、消防报建等）、红线外临时用地和永久用地的租借、附着物拆除、青苗补偿、施工临时工程及铺设施工措施、构筑物拆除及补偿、设备及材料采购管理、建筑和安装施工【含四通（水、电、通信、路）一平】、调试、

(本页为签署页，无正文内容)

发包人：广州市高速公路有限公司（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：

地址：

电话：

日期：2020年10月19日

承包人：长讯通信服务有限公司（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：

地址：

电话：

日期：2020年10月19日

余旭旭

3.5. 广花一级公路管线工程施工合同

广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套 工程中国联通通信管线迁改施工合同 18

珠实拆迁【2023】223 号

工程编码: A1608

甲方: 广州市建设工程拆迁有限公司

乙方: 长讯通信服务有限公司

受项目业主委托, 广州市城市建设事务中心(以下简称“中心”)负责广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程项目红线范围内管线迁改工作。在上述范围内, 有产权属于中国联合网络通信有限公司广州市分公司(以下简称管线业主)的通信管线及设施阻碍施工需要进行迁改(以下简称本工程)。中心于 2016 年 10 月 20 日以《管线迁改通知书》[2016]309 号、[2016]313 号、[2016]321 号、[2016]323 号通知管线业主本项迁改工程及相关补偿事宜, 并以《关于广花一级公路快捷化改造塘贝北路节点-白云六线节点段工程管线迁改的复函》、《关于广花一级公路快捷化改造平沙立交节点-江村大桥节点段工程管线迁改的复函》、《关于广花一级公路快捷化改造白云六线节点-雅瑶中路节点段工程管线迁改的复函》、《关于广花一级公路快捷化改造 G106 节点-平沙立交节点段工程管线迁改的复函》委托乙方进行迁改施工。

根据甲方与中心签订的《征收补偿及管线迁改项目管理转让合同》(穗拆协[2021]250 号)(以下简称转让合同), 甲方为转让合同中项目管线迁改工作的建设管理单位, 承继中心在项目中的权利义务, 履行项目管理职能。

中心与乙方已就该项目签订了施工合同 1 穗扩协[2018]2370 号、施工合同 2 穗扩协[2018]2380 号、施工合同 3 穗扩协[2018]2392 号、

施工合同 4 穗扩协[2018]2449 号、施工合同 5 穗扩协[2018]2452 号、施工合同 6 穗扩协[2018]2453 号、施工合同 7 穗扩协[2018]2454 号、施工合同 8 穗扩协[2019]2152 号、施工合同 9 穗扩协[2019]2603 号、施工合同 10 穗扩协[2019]2924 号、施工合同 11 穗扩协[2019]2961 号、施工合同 12 穗扩协[2019]3078 号、施工合同 13 穗扩协[2020]723 号、施工合同 14 穗扩协[2020]840 号、施工合同 15 穗扩协[2020]897 号、施工合同 16 穗建事协[2021]250 号、施工合同 17 穗建事协[2021]251 号,因项目建设需要,本项目仍有部分权属于管线业主的通信管线需要迁改,根据原协议及转让合同约定,甲乙双方就该项目通信迁改工作签订合同如下:

第一条 工作范围、工期、工作内容及合同价

1.1 按照道路现场施工的实际需要,以工程图纸、施工设计方案等形式共同确定所需迁改管线的类型、数量及迁改方案

1.2 本工程的工期进度以配合项目主体工程施工,不影响主体工程为基本原则,乙方工期应交由甲方另行书面会签确认。

1.3 本工程工作内容及合同价

1.3.1 本工程后续节点工程工作内容及预算工程价款如下:

(1) 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿 G106 节点-平沙立交节点段合建通信管道下沉保护(K0+100-K0+600 段)工程,乙方预算送审价为¥960,838.18 元,广州市城市建设事务中心预算审核价为¥908,259.56 元,开工时间为:2019 年 5 月 2 日。

(2) 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿 G106 节点-平沙立交节点段中国联通通信管线迁改(K1+580 三号人行天桥处)工程,乙方预算送审价为¥1,337,945.91

元,广州市城市建设事务中心预算审核价为¥1,191,177.01元,开工时间为:2020年8月20日。

(3) 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿G106节点-平沙立交节点段中国联通通信管线迁改(K1+580 三号人行天桥处)工程(永迁),乙方预算送审价为¥1,359,766.22元,广州市城市建设事务中心预算审核价为¥1,202,510.28元,开工时间为:2021年12月3日。

(4) 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿G106节点-平沙立交节点段106国道隧道口中国联通通信管线迁改工程,乙方预算送审价为¥1,146,066.34元,广州市城市建设事务中心预算审核价为¥1,005,303.28元,开工时间为:2021年9月20日。

(5) 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿平沙立交节点-江村大桥节点段中国联通通信线路迁改(K3+830-K4+100)工程,乙方预算送审价为¥3,020,960.68元,广州市城市建设事务中心预算审核价为¥2,543,408.17元,开工时间为:2020年4月22日。

(6) 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿平沙立交节点-江村大桥节点段中国联通通信线路迁改(K5+280-K6+920段)工程,乙方预算送审价为¥4,372,618.25元,广州市城市建设事务中心预算审核价为¥3,840,595.64元,开工时间为:2020年7月18日。

(7) 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿平沙立交节点-江村大桥节点段合建通信管线迁改(K2+920、K4+680、K5+880处东侧段)工程,乙方预算送审价为

¥ 607,864.36 元, 广州市城市建设事务中心预算审核价为 ¥ 512,363.75 元, 开工时间为: 2020 年 11 月 5 日。

(8) 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿平沙立交节点-江村大桥节点段中国联通通信管线迁改(K2+920、K4+680、K5+880 处东侧段)工程, 乙方预算送审价为 ¥ 757,635.10 元, 广州市城市建设事务中心预算审核价为 ¥ 652,343.25 元, 开工时间为: 2020 年 11 月 5 日。

(9) 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿塘贝北路节点-白云六线节点段中国联通通信线路迁改(K10+300 至 K11+400 段东侧)工程(二次迁改), 乙方预算送审价为 ¥ 333,640.19 元, 广州市城市建设事务中心预算审核价为 ¥ 216,521.46 元, 开工时间为: 2020 年 4 月 22 日。

(10) 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿塘贝北路节点-白云六线节点段中国联通通信线路二次迁改(K13+600-K13+780 段东侧)工程, 乙方预算送审价为 ¥ 107,035.61 元, 广州市城市建设事务中心预算审核价为 ¥ 89,262.76 元, 开工时间为: 2020 年 4 月 13 日。

(11) 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿塘贝北路节点-白云六线节点段中国联通通信线路迁改(K11+400 至 K14+600)工程, 乙方预算送审价为 ¥ 5,304,300.02 元, 广州市城市建设事务中心预算审核价为 ¥ 4,803,649.62 元, 开工时间为: 2020 年 10 月 11 日。

(12) 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿白云六线节点-雅瑶中路节点段中国联通通信线路迁改(K15+370-K15+600 段)工程, 乙方预算送审价为 ¥ 2,167,057.90 元,

广州市城市建设事务中心预算审核价为¥1,911,812.12元,开工时间为:2020年3月10日。

(13)广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿白云六线节点-雅瑶中路节点段中国联通管线迁改(K15+660-K15+960段)工程,乙方预算送审价为¥949,750.69元,广州市城市建设事务中心预算审核价为¥840,212.91元,开工时间为:2019年6月11日。

(14)广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿白云六线节点-雅瑶中路节点段中国联通线路迁改(K14+720至K16+660段)工程,乙方预算送审价为¥4,509,042.01元,广州市城市建设事务中心预算审核价为¥4,014,960.83元,开工时间为:2020年8月10日。

(15)广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿白云六线节点-雅瑶中路节点段中国联通线缆迁改(K16+660至K18+300段)工程,乙方预算送审价为¥4,367,678.38元,广州市城市建设事务中心预算审核价为¥3,927,953.77元,开工时间为:2020年6月5日。

(16)广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿江村大桥节点-塘贝北路节点段中国联通通信管线迁改(K7+560-K10+300段)工程,乙方预算送审价为¥3,648,820.13元,广州市城市建设事务中心预算审核价为¥3,264,120.89元,开工时间为:2019年12月22日。

1.3.2 上述节点工程乙方送审总造价为¥34,951,019.97元,甲乙双方同意以广州市城市建设事务中心及乙方确认的预算审核金额作为本合同暂定价,即人民币叁仟零玖拾贰万肆仟肆佰伍拾伍元叁角

整(¥30,924,455.30元),本合同价最终以合同结算终审金额为准,
多
退少补。

第二条 双方责任

2.1 甲方责任

2.1.1 与乙方、项目业主、管线业主及有关职能部门共同确定管线迁改方案。

2.1.2 负责管线拆迁过程中的协调工作。

(1) 规划、市政管理、道路施工、交通疏导、项目业主、管线业主及房屋拆迁之间的横向协调;

(2) 发生险情和事故时,协助乙方做好抢险抢修的现场组织工作。

(3) 根据《广州市井盖设施管理试行办法》和相关技术规范,监督检查乙方在本工程管线迁改施工过程中使用的井盖设施及施工质量。发生井盖设施缺损、丢失导致人员伤亡、车辆损坏的,应协助乙方进行处理并上报行业主管部门和相关的井盖设施监管部门和市城管委。

2.1.3 负责工程量的核实、预(结)算的初审。

2.1.4 协助乙方办理本工程管线迁改施工的报建、报批手续。

2.1.5 负责督促乙方保证施工场地及现场设施齐全、工地卫生清洁和内业资料完备。

2.1.6 督促乙方落实文明施工工作。

2.1.7 督促乙方做好余泥清运、余泥排放等工作。

2.2 乙方责任

2.2.1 办理本工程管线迁改施工的报建、报批手续。

2.2.2 在管线迁改方案确定后制定施工组织方案并报甲方审查

面确认的其他文件)列于后,均为本合同必要组成部分,具有与其他条款相同的法律效力。

(以下无正文)

甲方:

广州市建设工程拆迁有限公司



法定代表人:



乙方:

长讯通信服务有限公司



法定代表人:



经办人:

经办人:

2023 年 3 月 3 日



3.6. 深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国联通部分）22605 标

深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程
通信管线改迁及恢复工程（中国联通部分）
22605 标

施工协议书

合同编号：STJS-0127/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：长讯通信服务有限公司



二〇二四年三月

中国·深圳



深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国联通部分）22605 标合同

施工协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：长讯通信服务有限公司

为保证深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国联通部分）22605 标建设的顺利开展，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国联通部分）22605 标；

（二）工程地点：深圳市；

（三）承包范围：

深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国联通部分）22605 标的通信管线改迁及恢复工程包括但不限于因 22 号线一期工程及同步建设工程建设所引起的：

中国联通通信线缆的改迁及恢复工程，以及上述范围内的相关设施的改迁及恢复工程。发包人有权根据国家、政府相关法律法规及产权单位的要求，或按照工程实际情况，调整工程内容及工程范围。

二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

- 1、施工协议书及补充协议；
- 2、中标通知书；
- 3、施工投标承诺函；
- 4、增值税税率承诺函；
- 5、澄清补充文件（如果有）；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件；



深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国联通部分）22605 标合同

8、施工图纸；

9、已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。

三、工程造价及承包方式

（一）合同暂定价：本合同暂定总价 27,861,100.00 元（人民币：贰仟柒佰捌拾陆万壹仟壹佰元），其中不含增值税价 25,560,642.20 元，增值税税率 9%，增值税税额 2,300,457.80 元。不含增值税价=合同价/（1+增值税率）。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价不随增值税率的变化进行调整，税率及税额按现行税收法规政策相应进行调整。

本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工或初步验收后，按施工图、工程洽商、现场签证、竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 20.68% 和协调配合费费率 2% 及合同约定的取费费率确定工程结算价格，其中：协调配合费计算按下浮后的工程结算造价×协调配合费费率确定。

（二）工点暂定价：本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件 1。

项目施工过程中，发包人可根据施工图、施工图预算及相关文件调整确定各阶段各工点暂定价和计价清单。

（三）工程结算采用的定额及取费标准：定额采用《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）。其他缺项部分可参照相近的工程消耗量标准或定额进行补充。取费标准执行深建价[2018]25 号文、建市场【2021】20 号文的推荐费率及《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价【2019】15 号）。项目开展过程中，若政府或行发包人管部门出台新的取费标准，则按照新文件的相关精神执行。

（四）工程结算采用的工料机价格：

1. 承包人采购的材料（设备）以及人工费，其单价按该工程分工点分阶段开工到完工深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算。按照分工点分阶段的原则，施工期间《价格信息》上无所需材料（设备）的价格，可参考最接近施工时间《价格信息》



深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国联通部分）22605 标合同

发包人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或 授权代表:	贾科印
住 所:	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	0755-23992600
邮箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门 经办人及电话:	孙泽诚 15084984673	项目主管部 门审核人:	赵智强
合约部门经办 人及电话:	陈剑 17765296573	合约部门审 核人:	丘剑英

承包人(盖章):	长讯通信服务有限公司	法定代表人或 授权代表:	陈学印
住 所:	广州市天河区粤垦路 628 号自编 1201 房		
统一信用代码:		电 话:	020-37206801
邮箱:		传 真:	020-37205899
开户银行:	中信银行广州花园支行	开户全名:	长讯通信服务有限公司
账 号:	7443900182600103697	邮政编码:	510507
经办人:	江远坤	经 办 人 电 话:	15816894354

合同签署地点:	深圳市
时 间:	2024 年 3 月 18 日



3.7. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 1 标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）通信管线迁改工程施工 1 标增补合同

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 1 标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）



通信管线迁改工程施工 1 标增补
专业分包合同

（合同编号：ST-WQ-ZC-JY-LGSW-2024-03）

甲方：中电建生态环境集团有限公司

乙方：长讯通信服务有限公司

二〇二四年一月

中国·深圳

第一部分 分包合同协议书

甲方：中电建生态环境集团有限公司

乙方：长讯通信服务有限公司

鉴于甲方已于 2021 年 6 月 15 日与 深圳市龙岗区水务局(简称“业主单位”)签订了 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 1 标(龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分)工程(简称“总包工程”)的施工总承包合同(简称“总包合同”)。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方与乙方就上述总包工程中的通信管线迁改工程施工 1 标增补专业分包事宜协商一致,订立本专业分包合同(简称“分包合同”)。

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 1 标(龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分)

2. 分包工程名称: 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 1 标(龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分)通信管线迁改工程施工 1 标增补

3. 分包工程地点: 本工程位于深圳市龙岗区

4. 分包工程范围及内容: 负责总包工程范围内龙岗区平湖街道、坂田街道、横岗街道、园山街道所属区域内通信管线迁改工程增补阶段施工。工程内容包括但不限于被迁改管线使用单位及产权单位沟通协调、迁改管线、管道铺设、管线排查等。具体施工内容以最终的施工图为准。甲方按总包合同工程范围进行调整,乙方无条件接受。

乙方工作内容(包括但不限于): 工程范围内摸排、配合深化设计、材料设备采购、工程施工、试验检验、竣工验收、移交、质量保修、配合设计优化、配合报监报备、编制施工方案、编制及复核施工图预算以及应由乙方完成的其他工作。

5. 其它

本工程暂无施工图纸以及工程量清单,具体内容以甲方下发经业主单位、监理同意的施工图,并根据甲方实际安排为准。当业主单位、监理或甲方根据现场

实际施工进度、质量或安全及乙方的资源配置等情况，认为乙方全部或部分施工进度、质量、安全、维稳等不能满足本工程的要求时，甲方有权将乙方承包范围内的部分项目指定其他单位施工，乙方应无条件接受，因此而造成的所有后果、费用和损失全部由乙方承担。因乙方施工进度、质量、安全、维稳等不能满足要求，给甲方造成的损失和恶劣影响，甲方有权向乙方索赔或处罚。因法律法规、政策变化、规模调整等原因造成本标段、内容增加或减少，以甲方最终安排为准。

二、分包合同工期

1. 开工日期：以监理下发的开工令为准；

2. 竣工日期：施工工期暂定为 2024 年 12 月 31 日完工（待施工图全部出图后再核算具体工期。施工期间须严格执行业主下达的各项考核目标任务）。

3. 工期调整以甲方书面通知为准。

三、工程质量标准

本工程质量标准：合格。

四、签约分包合同价与合同价格形式

1. 签约分包合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰玖拾柒万伍仟柒佰捌拾陆（¥ 21975786 元），不含增值税合同价：¥ 20161271.56 元，增值税税款：¥ 1814514.44 元；

其中：安全文明施工费为：人民币（大写）叁拾贰万玖仟陆佰叁拾陆元柒角玖分（¥ 329636.79 元）。

2. 本工程最终结算价以政府规定的审定程序审定为准，且不得超过项目概算批复中建安费、预备费及受纳费的相应金额的总额。

本工程签约合同价为各子项目造价之和（如有子项目），各子项目（如有）造价=（审定施工图预算-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费。子项目（如有）以业主单位及甲方确定的为准。

鉴于分包合同签订时暂无具体的子项目及子项目造价，甲方、乙方双方同意中标价为暂定合同价。待所有子项目（如有）施工图预算确定后，甲方、乙方双方签订补充协议确定签约合同价。

五、分包合同组成文件

七、合同订立与生效

1. 本协议书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

2. 本分包合同于 2024 年 2 月 1 日在 深圳市龙岗区 签订，自甲方和乙方签字并加盖公章或合同专用章后生效。

3. 本分包合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份。

甲方：(公章或合同专用章)
中电建生态环境集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘国栋

组织机构代码：91440300359694571B

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区

宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 A 座 11 楼

邮政编码：518133

电话：0755-85906384

传真：0755-85252535

电子信箱：598016176@qq.com

乙方：(公章或合同专用章)
长讯通信服务有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈学信

组织机构代码：91440000190351003L

地址：广州市天河区粤垦路 628 号

自编 1201 房

邮政编码：510000

电话：020-37207298

传真：

电子信箱：

3.8. 观澜大道改造工程-车站共线段（施工）通信及迁改工程 专业分包 2 标（茜坑站、长湖站、竹村站）



甲方合同编号: B1825012023091605

乙方合同编号: _____

工程施工专业分包合同

工程名称: 观澜大道改造工程-车站共线段（施工）通信及迁改工程专业分包 2 标（茜坑站、长湖站、竹村站）

工程地点: 深圳市龙华区观澜大道

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署//港铁技术咨询（深圳）有限公司

承包人: 深圳市政集团有限公司

分包人: 长讯通信服务有限公司

签约日期: 2023 年 9 月 日

工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市政集团有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：董事长

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋

2001

分包人（全称）：长讯通信服务有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：陈学信

职务：董事长

住所：广州市天河区翰景路 1 号 201 房自编 B2

鉴于甲方已于2022年1月14日与深圳市龙华区建筑工务署//港铁技术咨询（深圳）有限公司（下称“建设单位”）签订了《观澜大道改造工程-车站共线段（施工）施工总承包合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D144030829

1.2 发证机关：住房和城乡建设部

1.3 资质专业及等级：通信工程施工总承包壹级

1.4 复审时间及有效期：2021-10-19 至 2023-12-31

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]007952

1.6 复审时间及有效期：2023-05-19 至 2026-05-19

1.7 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：观澜大道改造工程-车站共线段（施工）通信及迁改工

程专业分包 2 标（黄坑站、长湖站、竹村站）

2.2 分包工程地点：深圳市龙华区观澜大道

2.3 分包工程范围：观澜大道改造工程-车站共线段（施工）通信及迁改工程专业分包 2 标（黄坑站、长湖站、竹村站）；具体施工范围根据甲方现场实际安排为准。（具体详见工程量清单）

2.4 提供分包内容：施工范围主要包含但不限于黄坑站、长湖站、竹村站等 3 个车站共线段区域通信及迁改所涉及挖沟槽土方、回填方、余方弃置、拆除光缆及管道、拆除设备、敷设光缆、设备安装、光缆接续、测试、通信电缆敷设、管道敷设、垫层浇筑、管道包封、砌筑井工程等。

2.5 分包合同价款：

本工程为3合同（1、固定单价 2、固定总价 3、固定下浮率）。

暂定合同金额：大写：（人民币）壹仟肆佰捌拾叁万叁仟捌佰壹拾贰元伍角贰分

小写：14833812.52 元

其中不含税合同价为13609002.31元，增值税税金为1224810.21元。乙方提供的增值税发票为第1种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整（税率变化除外），包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整（税率变化除外），包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费的调整等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2023 年 10 月 1 日（暂定）

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市市政集团有限公司

(公章)

2023-11-23

法定代表人或

授权代理人

电话：0755-83910086

2023-11-23

传真：/

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

开户行：中国建设银行深圳田背支行

账户名称：深圳市市政集团有限公司

账号：44201514500051004022

纳税人识别号：914403001921903971

日期：2023年9月 日

刘亮

乙方：长讯通信服务有限公司

(公章)

法定代表人或

授权代理人

电话：0755-83891266

2023-11-22

传真：/

地址：广州市天河区翰景路1号201房自编B2（仅限办公）

开户行：中信银行广州花园支行

账户名称：长讯通信服务有限公司

账号：7443900182600103697

纳税人识别号：91440000190351003U

日期：2023年9月 日

陈学信

第3章 同类工程经验

2019 年11 月1 日开始至截标之日止，独立承担过或正在承担通信管线改迁及恢复工程的业绩

合同名称	合同额（万元）	主要工程内容	证明材料（合同文件、业主方的联系人和电话）
深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）19603 标施工协议书	6177.85	通信管线迁改工程施工	刘逸非 18824313105 P458
粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）1 标（T4-五和）	5758.00	通信管线迁改工程施工	谢超雄 15852918761 P462
观平路改造工程项目有线电视管线及通信管线迁改工程专业分包	5251.79	通信管线迁改工程施工	方胜利 0371-66350532 P467
南沙至中山高速公路项目通信线路迁改工程施工承包合同 ZC-TX2 合同段	3178.18	通信管线迁改工程施工	何振贤 15122580533 P467
广花一级公路管线工程施工合同	3092.45	通信管线迁改工程施工	陈臻 13602743582 P477
深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国联通部分）22605 标	2786.11	通信管线迁改工程施工	孙泽诚 15084984673 P484
2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 1 标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）	2197.58	通信管线迁改工程施工	刘国栋 0755-85906000 P488

通信管线迁改工程施工 1 标增补 合同			
观澜大道改造工程-车站共线段 (施工) 通信及迁改工程专业分 包 2 标 (茜坑站、长湖站、竹村 站)	1483.38	通信管线迁改工程 施工	刘亮 0755-83910080 P492

注:1. 材料须包括合同文件及业主方的联系方式 (联系人姓名、职务、电话)。合同文件加盖投标人公章 (合同文件原件备查)。

2. 请投标人结合招标项目实际提供代表性强的业绩。(投标人提供业绩超过 5 项的, 只取同类工程经验附表的前 5 项。)

3.1. 深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）19603 标施工协议书

深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程通信
管线改迁及恢复工程
(中国电信部分) 19603 标

施工协议书

合同编号: STJS-0315/2024

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 长讯通信服务有限公司

二〇二四年五月

中国·深圳



深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）19603 标

施工协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：长讯通信服务有限公司

为保证深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）19603 标建设的顺利开展，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 工程名称和承包范围

（一）工程名称：深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）19603 标；

（二）工程地点：深圳市；

（三）承包范围：

深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）19603 标的通信管线改迁及恢复工程，包括但不限于因 19 号线一期工程全线，同步建设的其他线路换乘节点工程，纳入地铁同步建设的物业开发及其他市政或代建工程等范围所引起的通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分），包括中国电信、中国移动、中国联通、中国广电、深圳市信息管线有限公司等的通信管道改迁及恢复，中国电信产权的通信缆线、小规模产权通信缆线、军用光缆、不明产权的通信缆线改迁及恢复。

招标人有权根据国家、政府相关法律法规及产权单位的要求，或按照工程实际情况，调整工程内容及工程范围。

二、 合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：



深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）19603 标

- 1、施工协议书及补充协议；
- 2、中标通知书；
- 3、施工投标承诺函；
- 4、增值税税率承诺函；
- 5、澄清补充文件（如果有）；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件；
- 8、施工图纸；
- 9、已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。

三、 工程造价及承包方式

（一）合同暂定价：本合同暂定总价 61778500 元（人民币：陆仟壹佰柒拾柒万捌仟伍佰元整）。其中不含增值税价 56677522.94 元，增值税税率 9%，增值税税额 5100977.06 元。不含增值税价=合同价/（1+增值税率）”。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价不随增值税率的变化进行调整。

本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工或初步验收后，按施工图、工程洽商、现场签证、竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 22.03% 和协调配合费费率 2% 及合同约定的取费费率确定工程结算价格，其中：协调配合费计算按下浮后的工程结算造价×协调配合费费率确定。协调配合费包括但不限于：



深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）19603 标

发包人(公章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人
或授权代表:

贾科印

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992955

传 真: 0755-23992955

开户银行: 招商银行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经
办人及电话: 刘逸非 18824313105

项目主管部
门审核人: 王彦会

合约部门经办人
及电话: 李昌隆 18682410930

合约部门审
核人: 丘剑英

承包人(公章): 长讯通信服务有限公司

法定代表人
或授权代表:

陈学信印

住 所: 广州市天河区粤垦路 628 号自编 1201 房

电 话: 020-37206801

传 真: 020-37205899

开户银行: 中信银行广州花园支行

开户全名: 长讯通信服务有限公司

账 号: 7443900182600103697

邮政编码: 510507

承包人经办人: 江远坤

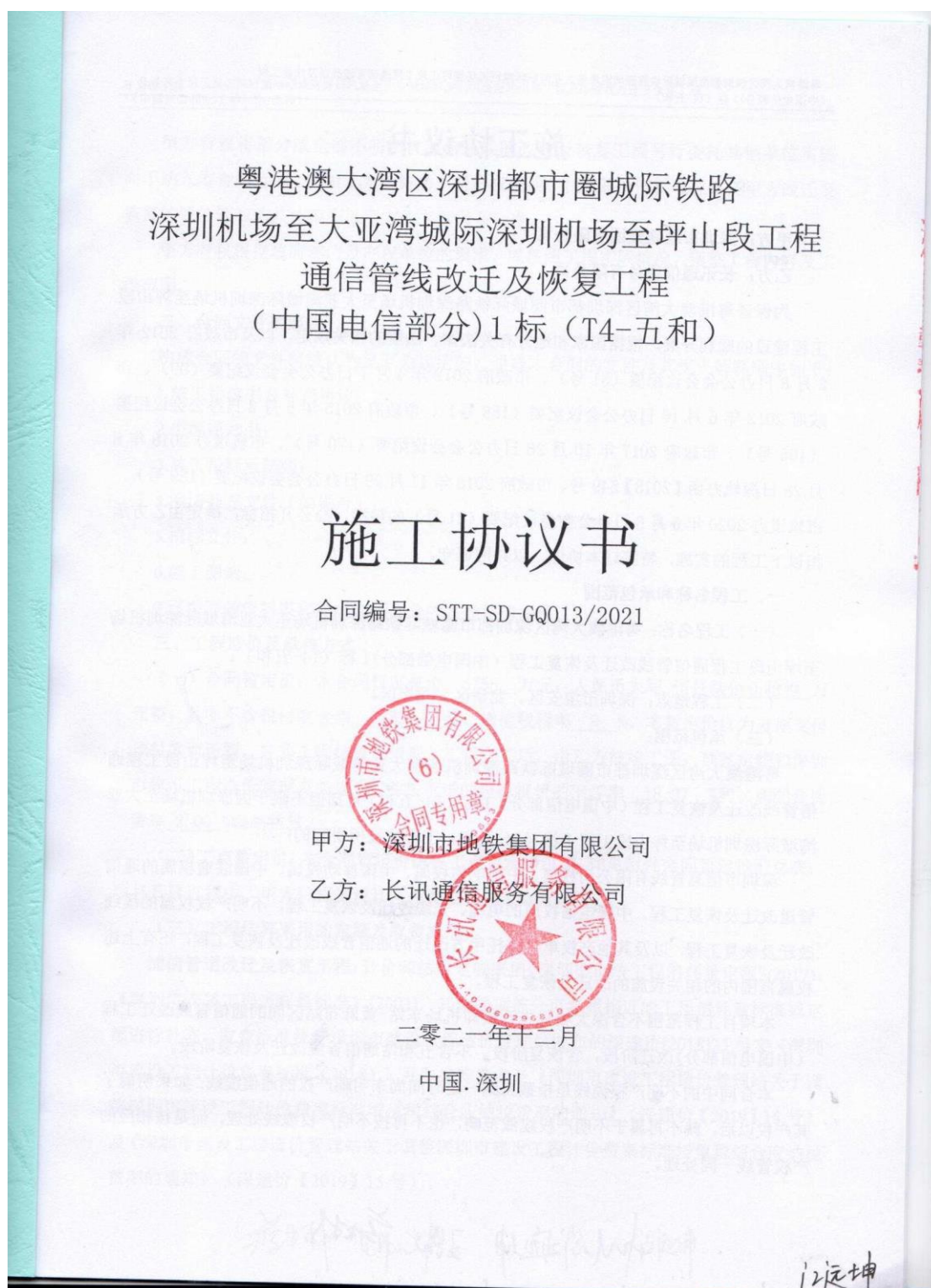
承包人经办
人电话: 15816894354

合同签署地点: 深圳

时 间: 2024 年 5 月 22 日



3.2. 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城
际深圳机场至坪山段工程通信管线改迁及恢复工程(中国电
信部分)1标(T4-五和)



粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程通信管线改迁及恢复工程
(中国电信部分)1标(T4-五和)

施工协议书

施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：长讯通信服务有限公司

为保证粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会会议纪要（31 号）、市政府 2012 年 4 月 7 日办公会会议纪要（99）、市政府 2012 年 6 月 16 日办公会会议纪要（188 号）、市政府 2015 年 6 月 2 日办公会会议纪要（105 号）、市政府 2017 年 10 月 26 日办公会会议纪要（170 号）、市轨道办 2018 年 8 月 28 日深轨办函【2018】549 号、市政府 2018 年 11 月 29 日办公会会议纪要（189 号）、市轨道办 2020 年 5 月 6 日办公会会议纪要（31 号）的精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）1 标（T4-五和）。

（二）工程地点：深圳市宝安区、龙华区、龙岗区。

（三）承包范围：

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）1 标（T4-五和）包括但不限于因深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 1 标（T4-五和）工程建设所引起的：

深圳市信息管线有限公司权属、中国电信权属、中国移动权属、中国联通权属的通信管道改迁及恢复工程。中国电信权属的电缆、光缆改迁及恢复工程，不明产权权属的缆线改迁及恢复工程，以及其他产权单位委托甲方改迁的通信管线改迁及恢复工程，还有上述权属范围内的相关设施的改迁及恢复工程。

本项目工程范围不含深大城际先开段即机场东站-黄麻布站区间的通信管线改迁工程（中国电信部分）改迁阶段，含恢复阶段。不含五和站通信管线改迁及恢复阶段。

本合同中的不明产权缆线是指截止到一定时间尚未明晰产权的通信缆线；如果明确了其产权以后，就不再属于不明产权缆线范畴，也不再按不明产权缆线处理，而是按相应的产权管线一同处理。

1

甲方：江延坤 乙方：王瑞 陈永林

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程通信管线改迁及恢复工程
(中国电信部分)1标(T4-五和)

施工协议书

甲方有权将部分或全部不明产权通信缆线的改迁及恢复工程另行委托其他单位实施而不纳入本合同范围。交由乙方实施的不明产权缆线、以及其他产权单位委托甲方改迁及恢复的通信管线的具体范围以甲方的书面指令为准。

甲方有权根据政府部门及产权单位的要求,或按照工程实际情况,调整工程内容及工程范围。

二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的,组成本合同的文件及其优先解释顺序如下:

- 1.施工协议书及补充协议;
- 2.中标通知书;
- 3.施工投标承诺函;
- 4.澄清补充文件(如果有);
- 5.招标文件;
- 6.施工图纸;
- 7.已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

三、工程造价及承包方式

(一)合同暂定价:本合同暂定总价 5758 万元,人民币大写 伍仟柒佰伍拾捌 万元整;其中不含税付款金额 5283 万元,增值税税率 9 %。本暂定价仅为方便支付预付款而设置,并非工程结算的依据。工程完工后,由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定,并按承诺的投标报价的下浮率 18.37 %和协调配合费率 2.00 %编制结算。

(二)工点暂定价:本合同暂定价由各工点暂定价组成,详见附件合同暂定价汇总表;项目开展过程中,甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

(三)工程结算采用的定额及取费标准:

通信管道改迁及恢复工程:计价和结算定额采用《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003),其他缺项部分可参照相近的工程消耗量标准或定额进行补充。取费标准执行深圳市建设工程造价管理站发布的深建价[2018]25号文《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》并取推荐费率及《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》(深建价【2019】15号)及《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》(深建价【2019】15号)。

2

陈明 王凯 江延坤

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程通信管线改迁及恢复工程
(中国电信部分)1标(T4-五和)

施工协议书

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或

公司

授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经 谢超雄 15852918761
办人及电话:

项目主管部门审
核人(签字):

合约部门经办人 蒋书楠 0755-23997609
及电话:

合约部门审核人
(签字):

乙方(公章): 长讯通信服务有限公司 法定代表人或

司

授权代表:

住 所:

广州市天河区韩景路 1 号
201 房自编 B2

电 话:

020-37206801

传 真:

020-37205899

开户银行:

中信银行广州花园支行

开户全名:

长讯通信服务有限公司

账 号:

7443900182600103697

邮政编码:

510507

经办人:

江远坤

经办人电话:

15816893454

合同签署地点:

深圳市福田区

时间:

2022年 1 月 12 日

蒋书楠 谢超雄 江远坤 王凯

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程通信管线改迁及恢复工程
(中国电信部分)1标(T4-五和)

施工协议书

附件 1: 合同暂定价汇总表

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程
通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分)1标(T4-五和)

合同暂定价汇总表(单位:万元)

序号	工点	专业	改迁阶段	恢复阶段	合计	备注
1	机场东站	管道	643	0	643	
		缆线	147	0	147	
		不明缆线	19	0	19	
		小计	809	0	809	
2	黄麻布站	管道	575	229	804	
		缆线	195	159	354	
		不明缆线	21	23	44	
		小计	791	411	1202	
3	石岩中心站	管道	187	95	282	
		缆线	214	0	214	
		不明缆线	16	0	16	
		小计	417	95	512	
4	龙胜站	管道	351	196	547	
		缆线	115	53	168	
		不明缆线	21	18	39	
		小计	487	267	754	
5	民治北站	管道	1071	478	1549	
		缆线	382	0	382	
		不明缆线	47	0	47	
		小计	1500	478	1978	
6	黄麻布站-石岩中心 站区间	管道	125	38	163	
		缆线	107	0	107	
		不明缆线	8	0	8	
		小计	240	38	278	
7	石岩中心站-龙胜站 区间	管道	46	20	66	
		缆线	73	64	137	
		不明缆线	11	11	22	
		小计	130	95	225	
8	机场东站-黄麻布站 区间（先开段）	管道	0	0	0	
		缆线	0	0	0	
		不明缆线	0	0	0	
		小计	0	0	0	
合计（不含不明缆）			4231	1332	5563	
合计（含不明缆）			4374	1384	5758	

附件 2: 中标通知书:

13

王瑞

3.3. 观平路改造工程项目有线电视管线及通信管线迁改工程 专业分包



合同编号: NFZB-GPL-A007/2019

观平路改造工程项目 有线电视管线及通信管线迁改工程 施工专业分包合同

工程承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人: 长讯通信服务有限公司

签约地点: 河南省郑州市城东路 116 号

签约时间: 2019 年 4 月 30 日

第一部分

合同协议书

工程承包人（甲方）：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：方胜利

住 所：河南省郑州市城东路116号

专业分包人（乙方）：长讯通信服务有限公司

法定代表人：洪峰

住 所：广东省广州市天河区翰棠路1号211房自编B2

统一社会信用代码：91440000190351003U

资质证书号码：D144030829

资质专业及等级：通信工程施工总承包壹级

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字【2017】001017 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就观平路改造工程项目有线电视管线及通信管线迁改分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：观平路改造工程项目有线电视管线及通信管线迁改工程专业分包

分包工程地点：深圳市观平路

分包承包方式：本工程采用包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包机具、包调试、包资料、包食宿、包保险、包税金、包验收、包测量、包办理有关手续、包物价上涨因素、竣工验收资料及其他未描述但在施工

过程中必须完成的工作的承包方式。

分包工程范围：观平路改造工程项目有线电视管线、长城宽带通信管线、中国电信通信管线、中国联通通信管线、中国移动通信管线迁改工程。本工程的工作内容包括但不限于：通信电缆施工，拆除通信电缆，人(手)孔砌筑，拆除电杆，打洞(孔)，拆除电杆，监控摄像设备重新安装，拆除小电器，拆除监控摄像设备，拆除路面，人孔抽水(流水)，系统调测，光缆引入，充油膏套管接，光缆施工测量，人工敷设塑料子管，光缆接续，光缆中继段测试，标志牌施工，拆除光缆，拆除塑料子管，砌筑井，塑料管排管敷设，管道包封，管道钢砼包封钢筋，余方弃置，回填方，挖沟槽土方，拆除塑料通信管道，拆除砌筑井等。具体范围详见工程量清单和图纸。

承包人可根据实际情况对本工程分包人承包范围进行局部修改，分包人对此无异议，并不能就此提出任何索赔。

其它说明：

(1) 以上工作内容所需要的费用除特别说明未包含在投标报价中以外，其余均包含在投标人申报的综合单价中，若分包方未按要求实施或由承包方完成或承包方另行划出时则按本合同文件相关规定扣除。

(2) 本工程各分部分项工程说明： /

(3) 在本工程施工过程中，若乙方以工作量小或工作内容琐碎等为理由、或不配合其他专业工程施工，不服从甲方及其项目部安排，拒绝零星工作施工，甲方及其项目部在与乙方协商未果的情况下有权另行安排其他班组或人员施工，其他班组或人员的综合单价或总价若高于甲方与乙方约定的综合单价或总价，高出部份则由乙方承担；若本属于乙方工作范围的工作内容乙方以任何理由拒绝或推延，影响工程施工进度，甲方有权直接安排其他班组或人员施工或作业，由此所发生的全部费用和引起的一切后果由乙方承担；以上费用将直接从甲方应支付给乙方的工程款或其它款项中扣除；但甲方及其项目部应将有关事实情况及时书面送达乙方；乙方签收与否，不影响该费用的扣除。

二、分包合同价款

合同总价暂定金额(含增值税)：¥：52517937.47元，金额大写：伍仟贰佰伍拾壹万柒仟玖佰叁拾柒元肆角柒分；其中，不含税价款为：¥：48181594.01

元，增值税为：¥： 4336343.46 元。

本工程按承包人对建设单位的中标清单价下浮 1.5%后作为过程预结算的依据，仅为施工过程暂定计价，不作为工程最终结算依据。最终结算按经深圳市财政审核部门批复的此部分定案结算金额下浮 1.5%后的价款作为分包结算包干价，此包干价包含人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、税金、检测费及周边费用等其他一切相关费用。

三、工期

以工程部门的工期计划为准。

工程进度必须满足承包人的进度计划要求。分包人延误工期一天应赔偿由于工期延误给承包人带来的损失，逾期竣工应支付违约金，拖期损失赔偿金 1 万元/天，逾期违约金的最高限额为合同价百分之五。工期延误超过一个月，承包人有权单方中止合同，一切直接损失分包人应无条件承担。

由于分包人原因影响节点工期或总工期（指竣工验收日期）的，造成承包人受到业主相应的罚款或损失全部由分包人承担。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：深圳市优质工程

符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准；工程质量验收按法律规定和合同约定的验收标准执行；当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、组成本分包合同的文件包括：

本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条件
3. 本合同附件
4. 本合同通用条件
5. 招标文件
6. 中标通知书
7. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸

(1) 密码泄露或分包人身份可能被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

(4) 分包人电脑系统感染电脑病毒或被非法入侵。

上述风险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

2. 电子签名约定

(1) 分包人郑重承诺：同意在参与中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“中建七局”）发包的分包工程中使用电子合同、电子签名。分包人通过身份验证登陆的本条第二款约定的网站，确认同意接受相关电子合同或文书的，视为同意签署合同，与在纸质合同上手写签名或盖章具有同等的法律效力，无需另行签署纸质合同或文书。

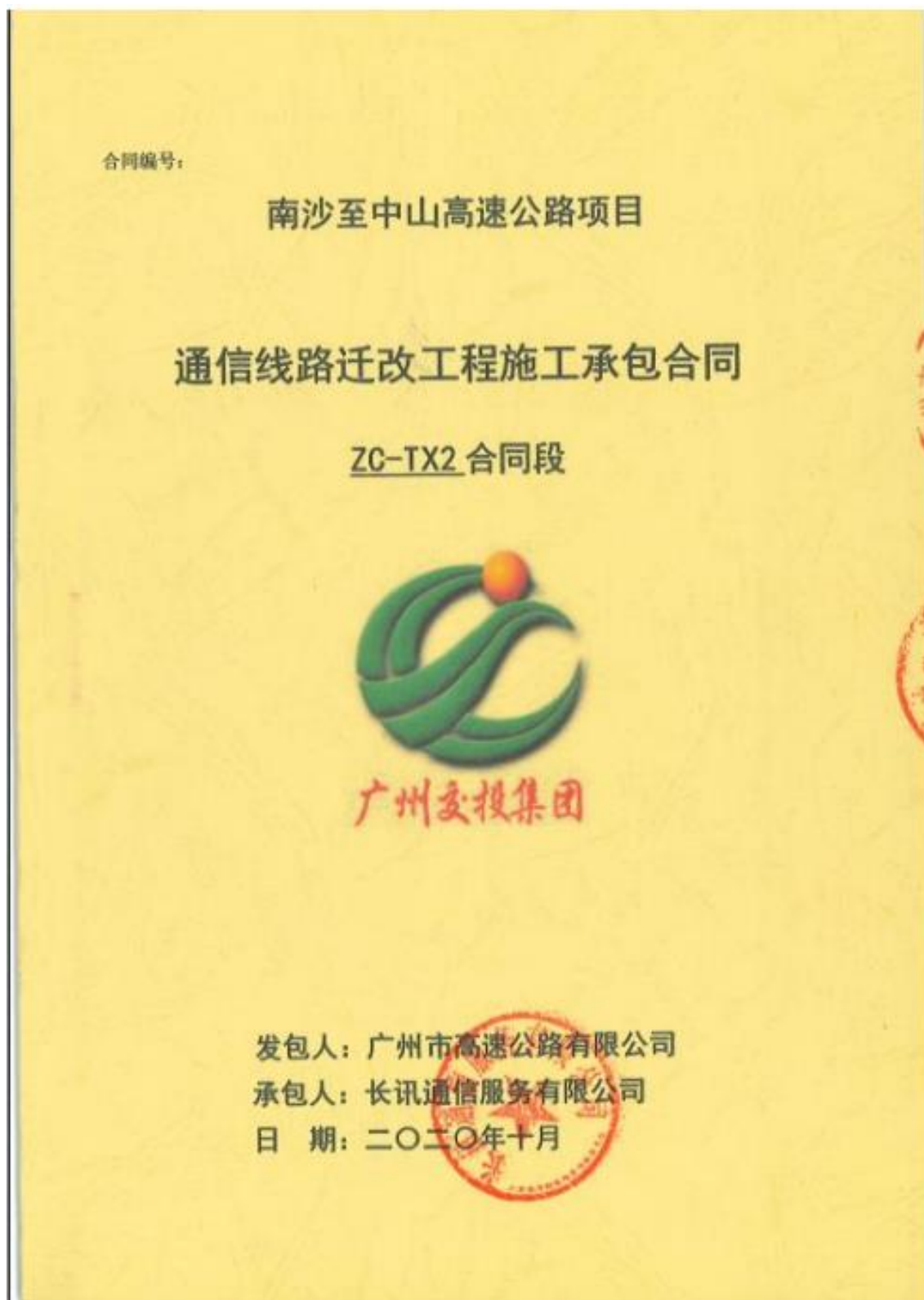
(2) 分包人为签署本合同所登陆的网站必须是承包人提供或承包人指定站点 (<http://ehetong.cscec7b.com:8088>)。分包人使用其他网址或软件签署本电子合同，由此产生的后果由分包人自行承担。

(3) 分包人凡使用分包人的客户账号、交易密码和通讯密码进行的签署电子合同均视为分包人亲自签署合同，并同意合同文本的全部约定，且不得变更或撤销，由此所产生的一切后果均由分包人承担。

(4) 本条列举的系统所蕴涵的风险所指的事项发生时，由此导致的分包人损失，承包人不承担任何赔偿责任。



3.4. 南沙至中山高速公路项目通信线路迁改工程施工承包合同 ZC-TX2 合同段



合同协议书

本协议是广州市高速公路有限公司（以下称“发包人”）为实施南沙至中山高速公路项目通信线路迁改工程施工，并且已接受长讯通信服务有限公司（以下称“承包人”）对南沙至中山高速公路项目通信线路迁改工程第 ZC-TX2 标段施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 标段概况

南沙至中山高速公路项目（以下简称“本项目”）全线为桥梁，是G2518和S78、S7811是组成部分。主线起于南沙港快速路的新垦互通，路线向西连续跨越洪奇沥水道、三宝沥等水道，在保家围下穿中山东部外环高速，并设保家十字型枢纽互通与其相接，之后路线在横门水道北侧向西布线，在民众镇南侧上跨S111，跨越鸡鸦水道和小榄水道，跨越沙港东路，至项目终点新隆枢纽互通，与江中高速顺接，并与广澳高速交叉。万顷沙支线起于南沙港快速的新垦互通，先向西后转向南，沿万环西路中央分隔带布线，穿过南沙湿地及伶仃洋后通过海上万顷沙互通与深中通道相接。本项目推荐方案路线桥梁全长32.398公里，全线采用设计速度100公里/小时，双向六车道高速公路技术标准，主线桥梁宽35.5米，万顷沙支线桥梁宽33.5米。设置桥梁32398米/44座，其中独立特大桥5907.5m/3座，大桥26490.5m/41座。全线共设互通9处（含1处海上互通），管理中心1处，养护工区2处，稽查站1处，服务区1处，同步建设新垦-福安互通联络线和岐江新城互通连接线，必要的交通工程和沿线设施。桥涵设计汽车荷载等级：公路—I级；设计洪水频率：特大桥1/300，其余桥涵、路基1/100。

本项目管理机构为广州市高速公路有限公司南中高速公路项目管理处，项目地点位于广东省广州市、中山市。

本项目通信线路迁改工程ZC-TX2合同段范围为中山段K5+523~K21+562，主要工程内容：中国电信23处（3处干线）；中国联通22处（2处干线）；中国移动40处（3处干线）；广东有线30处；珠江数码1处；广东盈通2处；国防光缆3处（干线）；合建管道45处。具体范围和主要工程内容以现场实际及施工图为准。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）本协议书的补充协议或其他具有对本协议书进行修订、修改或变更性质的书面文件

（3）中标通知书

（4）合同条款

（5）补遗书

（6）投标函及其附件

（7）招标文件及答疑

（8）公路工程用地红线图等正式工程图纸、技术文件；

（9）经发包人确认的设计图纸等有关技术文件；

（10）投标报价单；

（11）发包人发布的工程管理办法及制度等其他文件；

（12）构成本合同文件的其它组成部分。

3. 上述文件均为本项目的合同文件，并应视为互相补充和解释

的，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 合同暂定总价人民币（大写）叁仟壹佰柒拾捌万壹仟捌佰叁拾伍元整（¥31781835.00元）（其中包含了用地补偿费¥2889258元），合同投标下浮率为15.49%，投标下浮率=（1-投标总报价/招标人最高投标限价）*100%。

最终合同结算价=投标人总报价±（经发包人审定的工程变更预算）×（1-投标下浮率）（1+10%）。

通信线路迁改施工费用：是承包人为完成本迁改工程，按施工设计图纸施工发生的费用，包括但不限于建安费、资源录入服务费、安全生产费等一切费用。

用地补偿费：是承包人为取得迁改工程所需用地，发生的临时用地及永久用地补偿费、附着物及青苗补偿费、建（构）筑物拆除及补偿费、以及相关协调经费等费用。用地补偿费按发包人审定的通信线路迁改施工费用（含经发包人审定的工程变更预算）的10%计取，由承包人包干使用。

最终合同结算价在招标文件及合同约定的风险范围之内计算。

5. 承包范围：根据南沙至中山高速公路项目全线通信线路迁改工程建设需要，对施工范围内因公路建设及运营的要求而受影响的通信（含国防光\电缆）、广播电视、监控等线路、管道和设施迁改工程进行施工迁改。包括：工程报建（含规划报建、施工报建、消防报建等）、红线外临时用地和永久用地的租借、附着物拆除、青苗补偿、施工临时工程及铺设施工措施、构筑物拆除及补偿、设备及材料采购管理、建筑和安装施工【含四通（水、电、通信、路）一平】、调试、

(本页为签署页，无正文内容)

发包人：广州市高速公路有限公司（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：

地址：

电话：

日期：2020年10月19日

承包人：长讯通信服务有限公司（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：

地址：

电话：

日期：2020年10月19日

余旭

3.5. 广花一级公路管线工程施工合同

广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套 工程中国联通通信管线迁改施工合同 18

珠实拆迁【2023】223 号

工程编码: A1608

甲方: 广州市建设工程拆迁有限公司

乙方: 长讯通信服务有限公司

受项目业主委托, 广州市城市建设事务中心(以下简称“中心”)负责广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程项目红线范围内管线迁改工作。在上述范围内, 有产权属于中国联合网络通信有限公司广州市分公司(以下简称管线业主)的通信管线及设施阻碍施工需要进行迁改(以下简称本工程)。中心于 2016 年 10 月 20 日以《管线迁改通知书》[2016]309 号、[2016]313 号、[2016]321 号、[2016]323 号通知管线业主本项迁改工程及相关补偿事宜, 并以《关于广花一级公路快捷化改造塘贝北路节点-白云六线节点段工程管线迁改的复函》、《关于广花一级公路快捷化改造平沙立交节点-江村大桥节点段工程管线迁改的复函》、《关于广花一级公路快捷化改造白云六线节点-雅瑶中路节点段工程管线迁改的复函》、《关于广花一级公路快捷化改造 G106 节点-平沙立交节点段工程管线迁改的复函》委托乙方进行迁改施工。

根据甲方与中心签订的《征收补偿及管线迁改项目管理转让合同》(穗拆协[2021]250 号)(以下简称转让合同), 甲方为转让合同中项目管线迁改工作的建设管理单位, 承继中心在项目中的权利义务, 履行项目管理职能。

中心与乙方已就该项目签订了施工合同 1 穗扩协[2018]2370 号、施工合同 2 穗扩协[2018]2380 号、施工合同 3 穗扩协[2018]2392 号、

施工合同 4 穗扩协[2018]2449 号、施工合同 5 穗扩协[2018]2452 号、施工合同 6 穗扩协[2018]2453 号、施工合同 7 穗扩协[2018]2454 号、施工合同 8 穗扩协[2019]2152 号、施工合同 9 穗扩协[2019]2603 号、施工合同 10 穗扩协[2019]2924 号、施工合同 11 穗扩协[2019]2961 号、施工合同 12 穗扩协[2019]3078 号、施工合同 13 穗扩协[2020]723 号、施工合同 14 穗扩协[2020]840 号、施工合同 15 穗扩协[2020]897 号、施工合同 16 穗建事协[2021]250 号、施工合同 17 穗建事协[2021]251 号,因项目建设需要,本项目仍有部分权属于管线业主的通信管线需要迁改,根据原协议及转让合同约定,甲乙双方就该项目通信迁改工作签订合同如下:

第一条 工作范围、工期、工作内容及合同价

1.1 按照道路现场施工的实际需要,以工程图纸、施工设计方案等形式共同确定所需迁改管线的类型、数量及迁改方案

1.2 本工程的工期进度以配合项目主体工程施工,不影响主体工程为基本原则,乙方工期应交由甲方另行书面会签确认。

1.3 本工程工作内容及合同价

1.3.1 本工程后续节点工程工作内容及预算工程价款如下:

(1) 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿 G106 节点-平沙立交节点段合建通信管道下沉保护(K0+100-K0+600 段)工程,乙方预算送审价为¥960,838.18 元,广州市城市建设事务中心预算审核价为¥908,259.56 元,开工时间为:2019 年 5 月 2 日。

(2) 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿 G106 节点-平沙立交节点段中国联通通信管线迁改(K1+580 三号人行天桥处)工程,乙方预算送审价为¥1,337,945.91

元,广州市城市建设事务中心预算审核价为¥1,191,177.01元,开工时间为:2020年8月20日。

(3) 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿G106节点-平沙立交节点段中国联通通信管线迁改(K1+580 三号人行天桥处)工程(永迁),乙方预算送审价为¥1,359,766.22元,广州市城市建设事务中心预算审核价为¥1,202,510.28元,开工时间为:2021年12月3日。

(4) 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿G106节点-平沙立交节点段106国道隧道口中国联通通信管线迁改工程,乙方预算送审价为¥1,146,066.34元,广州市城市建设事务中心预算审核价为¥1,005,303.28元,开工时间为:2021年9月20日。

(5) 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿平沙立交节点-江村大桥节点段中国联通通信线路迁改(K3+830-K4+100)工程,乙方预算送审价为¥3,020,960.68元,广州市城市建设事务中心预算审核价为¥2,543,408.17元,开工时间为:2020年4月22日。

(6) 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿平沙立交节点-江村大桥节点段中国联通通信线路迁改(K5+280-K6+920段)工程,乙方预算送审价为¥4,372,618.25元,广州市城市建设事务中心预算审核价为¥3,840,595.64元,开工时间为:2020年7月18日。

(7) 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿平沙立交节点-江村大桥节点段合建通信管线迁改(K2+920、K4+680、K5+880处东侧段)工程,乙方预算送审价为

¥ 607,864.36 元, 广州市城市建设事务中心预算审核价为 ¥512,363.75 元, 开工时间为:2020 年 11 月 5 日。

(8) 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿平沙立交节点-江村大桥节点段中国联通通信管线迁改(K2+920、K4+680、K5+880 处东侧段)工程, 乙方预算送审价为 ¥ 757,635.10 元, 广州市城市建设事务中心预算审核价为 ¥652,343.25 元, 开工时间为:2020 年 11 月 5 日。

(9) 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿塘贝北路节点-白云六线节点段中国联通通信线路迁改(K10+300 至 K11+400 段东侧)工程(二次迁改), 乙方预算送审价为 ¥ 333,640.19 元, 广州市城市建设事务中心预算审核价为 ¥216,521.46 元, 开工时间为:2020 年 4 月 22 日。

(10) 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿塘贝北路节点-白云六线节点段中国联通通信线路二次迁改(K13+600-K13+780 段东侧)工程, 乙方预算送审价为 ¥107,035.61 元, 广州市城市建设事务中心预算审核价为 ¥89,262.76 元, 开工时间为:2020 年 4 月 13 日。

(11) 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿塘贝北路节点-白云六线节点段中国联通通信线路迁改(K11+400 至 K14+600)工程, 乙方预算送审价为 ¥5,304,300.02 元, 广州市城市建设事务中心预算审核价为 ¥4,803,649.62 元, 开工时间为:2020 年 10 月 11 日。

(12) 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿白云六线节点-雅瑶中路节点段中国联通通信线路迁改(K15+370-K15+600 段)工程, 乙方预算送审价为 ¥2,167,057.90 元,

广州市城市建设事务中心预算审核价为¥1,911,812.12元,开工时间为:2020年3月10日。

(13)广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿白云六线节点-雅瑶中路节点段中国联通管线迁改(K15+660-K15+960段)工程,乙方预算送审价为¥949,750.69元,广州市城市建设事务中心预算审核价为¥840,212.91元,开工时间为:2019年6月11日。

(14)广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿白云六线节点-雅瑶中路节点段中国联通线路迁改(K14+720至K16+660段)工程,乙方预算送审价为¥4,509,042.01元,广州市城市建设事务中心预算审核价为¥4,014,960.83元,开工时间为:2020年8月10日。

(15)广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿白云六线节点-雅瑶中路节点段中国联通线缆迁改(K16+660至K18+300段)工程,乙方预算送审价为¥4,367,678.38元,广州市城市建设事务中心预算审核价为¥3,927,953.77元,开工时间为:2020年6月5日。

(16)广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程管线迁改补偿江村大桥节点-塘贝北路节点段中国联通通信管线迁改(K7+560-K10+300段)工程,乙方预算送审价为¥3,648,820.13元,广州市城市建设事务中心预算审核价为¥3,264,120.89元,开工时间为:2019年12月22日。

1.3.2 上述节点工程乙方送审总造价为¥34,951,019.97元,甲乙双方同意以广州市城市建设事务中心及乙方确认的预算审核金额作为本合同暂定价,即人民币叁仟零玖拾贰万肆仟肆佰伍拾伍元叁角

整(¥30,924,455.30元),本合同价最终以合同结算终审金额为准,
多
退少补。

第二条 双方责任

2.1 甲方责任

2.1.1 与乙方、项目业主、管线业主及有关职能部门共同确定管线迁改方案。

2.1.2 负责管线拆迁过程中的协调工作。

(1) 规划、市政管理、道路施工、交通疏导、项目业主、管线业主及房屋拆迁之间的横向协调;

(2) 发生险情和事故时,协助乙方做好抢险抢修的现场组织工作。

(3) 根据《广州市井盖设施管理试行办法》和相关技术规范,监督检查乙方在本工程管线迁改施工过程中使用的井盖设施及施工质量。发生井盖设施缺损、丢失导致人员伤亡、车辆损坏的,应协助乙方进行处理并上报行业主管部门和相关的井盖设施监管部门和市城管委。

2.1.3 负责工程量的核实、预(结)算的初审。

2.1.4 协助乙方办理本工程管线迁改施工的报建、报批手续。

2.1.5 负责督促乙方保证施工场地及现场设施齐全、工地卫生清洁和内业资料完备。

2.1.6 督促乙方落实文明施工工作。

2.1.7 督促乙方做好余泥清运、余泥排放等工作。

2.2 乙方责任

2.2.1 办理本工程管线迁改施工的报建、报批手续。

2.2.2 在管线迁改方案确定后制定施工组织方案并报甲方审查

面确认的其他文件)列于后,均为本合同必要组成部分,具有与其他条款相同的法律效力。

(以下无正文)

甲方:

广州市建设工程拆迁有限公司



法定代表人:



乙方:

长讯通信服务有限公司



法定代表人:

朱子



经办人: 张明辉 张明初

经办人: 黄东

2023 年 3 月 3 日



3.6. 深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国联通部分）22605 标

深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程
通信管线改迁及恢复工程（中国联通部分）
22605 标

施工协议书

合同编号：STJS-0127/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：长讯通信服务有限公司



二〇二四年三月

中国·深圳



深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国联通部分）22605 标合同

施工协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：长讯通信服务有限公司

为保证深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国联通部分）22605 标建设的顺利开展，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国联通部分）22605 标；

（二）工程地点：深圳市；

（三）承包范围：

深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国联通部分）22605 标的通信管线改迁及恢复工程包括但不限于因 22 号线一期工程及同步建设工程建设所引起的：

中国联通通信线缆的改迁及恢复工程，以及上述范围内的相关设施的改迁及恢复工程。发包人有权根据国家、政府相关法律法规及产权单位的要求，或按照工程实际情况，调整工程内容及工程范围。

二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

- 1、施工协议书及补充协议；
- 2、中标通知书；
- 3、施工投标承诺函；
- 4、增值税税率承诺函；
- 5、澄清补充文件（如果有）；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件；



深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国联通部分）22605 标合同

8、施工图纸；

9、已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。

三、工程造价及承包方式

（一）合同暂定价：本合同暂定总价 27,861,100.00 元（人民币：贰仟柒佰捌拾陆万壹仟壹佰元），其中不含增值税价 25,560,642.20 元，增值税税率 9%，增值税税额 2,300,457.80 元。不含增值税价=合同价/（1+增值税率）。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价不随增值税率的变化进行调整，税率及税额按现行税收法规政策相应进行调整。

本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工或初步验收后，按施工图、工程洽商、现场签证、竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 20.68% 和协调配合费费率 2% 及合同约定的取费费率确定工程结算价格，其中：协调配合费计算按下浮后的工程结算造价×协调配合费费率确定。

（二）工点暂定价：本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件 1。

项目施工过程中，发包人可根据施工图、施工图预算及相关文件调整确定各阶段各工点暂定价和计价清单。

（三）工程结算采用的定额及取费标准：定额采用《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）。其他缺项部分可参照相近的工程消耗量标准或定额进行补充。取费标准执行深建价[2018]25 号文、建市场【2021】20 号文的推荐费率及《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价【2019】15 号）。项目开展过程中，若政府或行发包人管部门出台新的取费标准，则按照新文件的相关精神执行。

（四）工程结算采用的工料机价格：

1. 承包人采购的材料（设备）以及人工费，其单价按该工程分工点分阶段开工到完工深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算。按照分工点分阶段的原则，施工期间《价格信息》上无所需材料（设备）的价格，可参考最接近施工时间《价格信息》

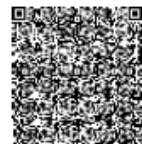


深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国联通部分）22605 标合同

发包人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或 授权代表:	贾科印
住 所:	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	0755-23992600
邮箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门 经办人及电话:	孙泽诚 15084984673	项目主管部 门审核人:	赵智强
合约部门经办 人及电话:	陈剑 17765296573	合约部门审 核人:	丘剑英

承包人(盖章):	长讯通信服务有限公司	法定代表人或 授权代表:	陈学信印
住 所:	广州市天河区粤垦路 628 号自编 1201 房		
统一信用代码:		电 话:	020-37206801
邮箱:		传 真:	020-37205899
开户银行:	中信银行广州花园支行	开户全名:	长讯通信服务有限公司
账 号:	7443900182600103697	邮政编码:	510507
经办人:	江远坤	经 办 人 电 话:	15816894354

合同签署地点:	深圳市
时 间:	2024 年 3 月 18 日



3.7. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 1 标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）通信管线迁改工程施工 1 标增补合同

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 1 标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）



通信管线迁改工程施工 1 标增补
专业分包合同

（合同编号：ST-WQ-ZC-JY-LGSW-2024-03）

甲方：中电建生态环境集团有限公司

乙方：长讯通信服务有限公司

二〇二四年一月

中国·深圳

第一部分 分包合同协议书

甲方：中电建生态环境集团有限公司

乙方：长讯通信服务有限公司

鉴于甲方已于 2021 年 6 月 15 日与 深圳市龙岗区水务局(简称“业主单位”)签订了 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 1 标(龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分)工程(简称“总包工程”)的施工总承包合同(简称“总包合同”)。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方与乙方就上述总包工程中的通信管线迁改工程施工 1 标增补专业分包事宜协商一致,订立本专业分包合同(简称“分包合同”)。

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 1 标(龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分)

2. 分包工程名称: 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 1 标(龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分)通信管线迁改工程施工 1 标增补

3. 分包工程地点: 本工程位于深圳市龙岗区

4. 分包工程范围及内容: 负责总包工程范围内龙岗区平湖街道、坂田街道、横岗街道、园山街道所属区域内通信管线迁改工程增补阶段施工。工程内容包括但不限于被迁改管线使用单位及产权单位沟通协调、迁改管线、管道铺设、管线排查等。具体施工内容以最终的施工图为准。甲方按总包合同工程范围进行调整,乙方无条件接受。

乙方工作内容(包括但不限于): 工程范围内摸排、配合深化设计、材料设备采购、工程施工、试验检验、竣工验收、移交、质量保修、配合设计优化、配合报监报备、编制施工方案、编制及复核施工图预算以及应由乙方完成的其他工作。

5. 其它

本工程暂无施工图纸以及工程量清单,具体内容以甲方下发经业主单位、监理同意的施工图,并根据甲方实际安排为准。当业主单位、监理或甲方根据现场

实际施工进度、质量或安全及乙方的资源配置等情况，认为乙方全部或部分施工进度、质量、安全、维稳等不能满足本工程的要求时，甲方有权将乙方承包范围内的部分项目指定其他单位施工，乙方应无条件接受，因此而造成的所有后果、费用和损失全部由乙方承担。因乙方施工进度、质量、安全、维稳等不能满足要求，给甲方造成的损失和恶劣影响，甲方有权向乙方索赔或处罚。因法律法规、政策变化、规模调整等原因造成本标段、内容增加或减少，以甲方最终安排为准。

二、分包合同工期

1. 开工日期：以监理下发的开工令为准；

2. 竣工日期：施工工期暂定为 2024 年 12 月 31 日完工（待施工图全部出图后再核算具体工期。施工期间须严格执行业主下达的各项考核目标任务）。

3. 工期调整以甲方书面通知为准。

三、工程质量标准

本工程质量标准：合格。

四、签约分包合同价与合同价格形式

1. 签约分包合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰玖拾柒万伍仟柒佰捌拾陆（¥ 21975786 元），不含增值税合同价：¥ 20161271.56 元，增值税税款：¥ 1814514.44 元；

其中：安全文明施工费为：人民币（大写）叁拾贰万玖仟陆佰叁拾陆元柒角玖分（¥ 329636.79 元）。

2. 本工程最终结算价以政府规定的审定程序审定为准，且不得超过项目概算批复中建安费、预备费及受纳费的相应金额的总额。

本工程签约合同价为各子项目造价之和（如有子项目），各子项目（如有）造价=（审定施工图预算-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费。子项目（如有）以业主单位及甲方确定的为准。

鉴于分包合同签订时暂无具体的子项目及子项目造价，甲方、乙方双方同意中标价为暂定合同价。待所有子项目（如有）施工图预算确定后，甲方、乙方双方签订补充协议确定签约合同价。

五、分包合同组成文件

七、合同订立与生效

1. 本协议书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

2. 本分包合同于 2024 年 2 月 1 日在 深圳市龙岗区 签订，自甲方和乙方签字并加盖公章或合同专用章后生效。

3. 本分包合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份。

甲方：(公章或合同专用章)
中电建生态环境集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘国栋

组织机构代码：91440300359694571B

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区

宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 A 座 11 楼

邮政编码：518133

电话：0755-85906384

传真：0755-85252535

电子信箱：598016176@qq.com

乙方：(公章或合同专用章)
长讯通信服务有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈学信

组织机构代码：91440000190351003L

地址：广州市天河区粤垦路 628 号

自编 1201 房

邮政编码：510000

电话：020-37207298

传真：

电子信箱：

3.8. 观澜大道改造工程-车站共线段（施工）通信及迁改工程 专业分包 2 标（茜坑站、长湖站、竹村站）



甲方合同编号: B1825012023091605

乙方合同编号: _____

工程施工专业分包合同

工程名称: 观澜大道改造工程-车站共线段（施工）通信及迁改工程专业分包 2 标（茜坑站、长湖站、竹村站）

工程地点: 深圳市龙华区观澜大道

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署//港铁技术咨询（深圳）有限公司

承包人: 深圳市政集团有限公司

分包人: 长讯通信服务有限公司

签约日期: 2023 年 9 月 日

工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市政集团有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：董事长

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋

2001

分包人（全称）：长讯通信服务有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：陈学信

职务：董事长

住所：广州市天河区翰景路 1 号 201 房自编 B2

鉴于甲方已于2022年1月14日与深圳市龙华区建筑工务署//港铁技术咨询（深圳）有限公司（下称“建设单位”）签订了《观澜大道改造工程-车站共线段（施工）施工总承包合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D144030829

1.2 发证机关：住房和城乡建设部

1.3 资质专业及等级：通信工程施工总承包壹级

1.4 复审时间及有效期：2021-10-19 至 2023-12-31

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]007952

1.6 复审时间及有效期：2023-05-19 至 2026-05-19

1.7 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：观澜大道改造工程-车站共线段（施工）通信及迁改工

程专业分包 2 标（黄坑站、长湖站、竹村站）

2.2 分包工程地点：深圳市龙华区观澜大道

2.3 分包工程范围：观澜大道改造工程-车站共线段（施工）通信及迁改工程专业分包 2 标（黄坑站、长湖站、竹村站）；具体施工范围根据甲方现场实际安排为准。（具体详见工程量清单）

2.4 提供分包内容：施工范围主要包含但不限于黄坑站、长湖站、竹村站等 3 个车站共线段区域通信及迁改所涉及挖沟槽土方、回填方、余方弃置、拆除光缆及管道、拆除设备、敷设光缆、设备安装、光缆接续、测试、通信电缆敷设、管道敷设、垫层浇筑、管道包封、砌筑井工程等。

2.5 分包合同价款：

本工程为3合同（1、固定单价 2、固定总价 3、固定下浮率）。

暂定合同金额：大写：（人民币）壹仟肆佰捌拾叁万叁仟捌佰壹拾贰元伍角贰分

小写：14833812.52 元

其中不含税合同价为13609002.31元，增值税税金为1224810.21元。乙方提供的增值税发票为第1种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整（税率变化除外），包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整（税率变化除外），包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费的调整等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2023 年 10 月 1 日（暂定）

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市市政集团有限公司

(公章)

2023-11-23

法定代表人或

授权代理人

电话：0755-83910086

2023-11-23

传真：/

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

开户行：中国建设银行深圳田背支行

账户名称：深圳市市政集团有限公司

账号：44201514500051004022

纳税人识别号：914403001921903971

日期：2023年9月 日

乙方：长讯通信服务有限公司

(公章)

法定代表人或

授权代理人

电话：0755-83891266

2023-11-22

传真：/

2023-11-22

地址：广州市天河区翰景路1号201房自编B2（仅限办公）

开户行：中信银行广州花园支行

账户名称：长讯通信服务有限公司

账号：7443900182600103697

纳税人识别号：91440000190351003U

日期：2023年9月 日

刘亮

陈学信