

工程编号：2404-440307-04-01-933649001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：碧新路绿化改造工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳大运建工有限公司

日期：2025年06月08日



## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称                                | 有关要求或说明   |
|----|---------------------------------------|---|
| 1  | 企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）   | 近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，提供施工合同原件的扫描件、中标通知书（如有）原件扫描件应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息（提供 5 项，超过 5 项的按照资信标提供的资料前 5 项计取），并提供汇总表。 |
| 2  | 履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可） | 提供近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）项目履约情况（不多于 1 项）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。      |
|    |                                       |   |





一、企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任  
何一方提供均可）

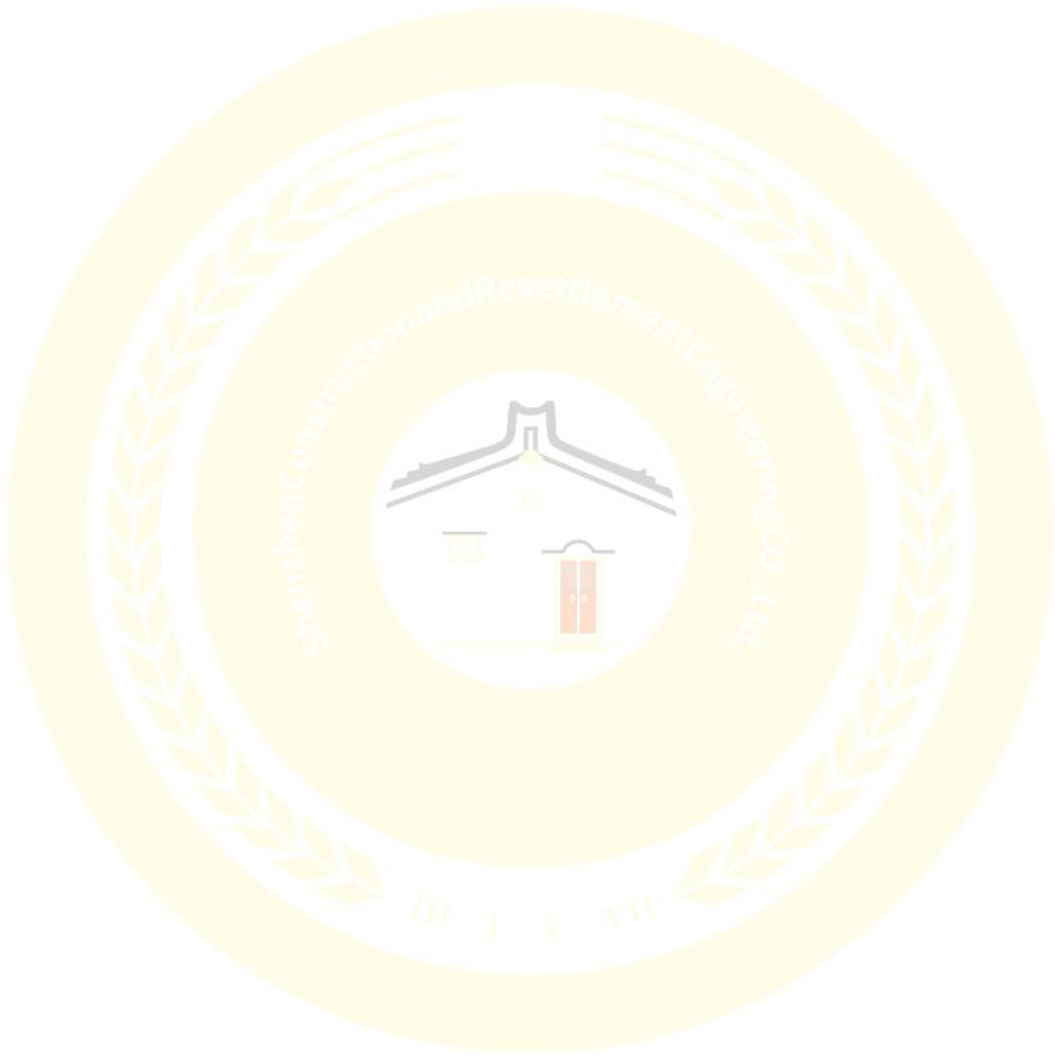
企业同类工程情况汇总表

| 序号 | 建设单位             | 项目名称   | 合同金额<br>(万元)    | 建设规模   | 合同签订时间              | 备注 |
|----|------------------|--|-----------------|--|---------------------|----|
| 1  | 华润（深圳）有限公司       | 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建 II 标段 | 4000.71<br>1783 | 龙岗区支流及湖库碧道项目，共建设碧道 48.3 公里。其中，南约河及水村支流全长 8.5 公里，上游至宝荷路，下游至龙岗河干流碧道入河口，包含双龙公园、环苑公园、南约广场等重点建设项目节点，建设内容包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、10KV 外电接入、新建桥梁等工程。主要建设指标包括:设计范围面积约 26.81 公顷，水域面积 11.78 公顷，陆域面积 15.02 公顷，绿化面积 6.51 公顷，建筑面积 539 平方米，桥梁 75.55 米(翠竹桥，长 24.55m:环苑路，桥长 51m)，园建面积 6.87 公顷等。 | 2024 年<br>12 月 10 日 | 在建 |
| 2  | 深圳市五二九七投资发展有限公司  | 峰境瑞府（A520-0175）项目大区园林工程                                  | 1933.52<br>7391 | 本项目位于深圳市光明区光明街道光侨路西侧、规划碧竹二路北侧，项目用地面积 15078.23 平方米，总建筑面积 78514.3 平方米，计容建筑面积 52774 平方米，建筑限高 100 米，主要建设 4 座高层住宅。  | 2023 年<br>05 月 24 日 | 在建 |
| 3  | 深圳市五二九七投资发展有限公司  | 峰境瑞府（A513-0133）项目大区园林工程                                  | 1415.86<br>4376 | 项目位于光明区华夏二路和规划东周路交汇处西北侧，土地面积 21275.75 平方米，容积率 ≤3.5，计容建筑面积 74465 平方米，其中住宅不低于 52126 平方米、商业不超过 19222 平方米、物业管理用房 150 平方米、社区菜市场 500 平方米、幼儿园(9 班)2400 平方米、环卫工人休息室 7 平方米、公厕 60 平方米。   | 2022 年 6<br>月 10 日  | 完工 |
| 4  | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 罗山片区公园群五期建设工程  | 956.980<br>450  | 罗山片区公园群五期建设工程位于平湖街道罗山片区，东、南、北接平湖智创园，西接现状中环大道，红线范围内总面积为 18751 m²。   | 2025 年 3<br>月 24 日  | 在建 |
| 5  | 碧新路主线提速绿         | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局   | 403.642<br>301  | 本工程位于龙岗街道，拟在碧新路(龙胜路—龙园路段)进行绿化种植,主要位于道路中分带、侧分带、渠化岛及碧新路主线桥下，工程范围内  | 2021 年<br>12 月 27 日 | 完工 |





|  |     |  |  |  |   |  |
|--|-----|--|--|--|---|--|
|  | 化工程 |  |  | 路长 860 米，绿化总面积约 6603 平方米。工程<br>主要包括:绿化工程、绿化给水工程。 | 日 |  |
|--|-----|--|--|--|---|--|







2024/6/19 17:19

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





## 变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称：深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称：深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(一) 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建 II 标段

【中标通知书】

## 中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649069001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建 II 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设集团有限公司//深圳大运建工有限公司

中标价：4000.711783万元

中标工期（天）：380天

项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-26



查验码：JY20241114246870

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>







## 【联合体协议】

### 联合体共同投标协议

深圳市建工建设集团有限公司、深圳大运建工有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建 II 标段（标段名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市建工建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头单位 深圳市建工建设集团有限公司，承担项目全部工作，负责本项目园林景观工程施工、左右岸景观提升、桥下空间景观提升、铺装工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、拆除及新建结构、建筑构筑物、碧道综合监控、土方工程、水土保持、拆除工程、白蚁防治等（最终以施工图为准）以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。配合发包人办理工程相关报批报建手续、竣工验收及移交、缺陷责任期服务、结算及审计配合等。提供建筑服务、总承包管理，包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设管理，以及施工合同范围内牵头人分工要求的工作；

(2) 联合体成员 深圳大运建工有限公司，承担配合牵头单位施工，负责本项目驿站工程全部内容施工，驿站主体结构工程、驿站精装修工程、驿站幕墙工程、驿站强弱电工程、驿站给排水工程、驿站暖通工程、驿站消防工程等。根据工程需要承担发包人增加的零星工程、工程全周期跟踪记录、以及其他施工过程中可能发生的工程内容等，以及施工合同范围内牵头人分工内容除外的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。





牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市建工建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

成员

单位名称（盖单位公章）：深圳大运建工有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

签订日期：2024 年 10 月 5 日





【施工合同】

合同编号 CRLCJ-18-LGHZ01-FB-241003

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建 II 标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
专业工程承包人（乙方）：深圳市建工建设集团有限公司//深圳大运建工有限公司

2024 年【12】月





## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：李荣辉

联系电话：13530097567

电子邮箱：lironghui10@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：深圳市建工建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房八C-1001

法定代表人：李赐创

联系人：谭晓昭

联系电话：0755-83865223

电子邮箱：szjgjs@126.com

传真：0755-83865129

专业工程承包人（成员方）：深圳大运建工有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

法定代表人：吴贻建

联系人：叶泳杏

联系电话：0755-28990286

电子邮箱：1205078534@qq.com

传真：0755-28990286

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）全过程代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。







2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗区支流及湖库碧道项目，共建设碧道 48.3 公里。其中，南约河及水二村支流全长 8.5 公里，上游至宝荷路，下游至龙岗河干流碧道入河口，包含双龙公园、环苑公园、南约广场等重点建设项目节点，建设内容包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、10KV 外电接入、新建桥梁等工程。主要建设指标包括：设计范围面积约 26.81 公顷，水域面积 11.78 公顷，陆域面积 15.02 公顷，绿化面积 6.51 公顷，建筑面积 539 平方米，桥梁 75.55 米（翠竹桥，长 24.55m；环苑路，桥长 51m），园建面积 6.87 公顷等。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建划分为 2 个标段：

园建 I 标段：宝荷路-龙岗路，3+184.55~7+774.96，4590.41m；水二村 0+000~0+742.91，742.91m，5.4 公里，面积约 154714.86 平方米。

园建 II 标段：龙岗路-龙岗河干流，0+000~3+184.55，3184m，3.1 公里，面积约 113343.83 平方米。

建筑面积：\_\_\_/\_\_\_平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2023〕541 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、拆除及新建挡墙、景观构筑物、驿站主体





结构工程、驿站精装修工程、驿站幕墙工程、驿站强弱电工程、驿站给排水工程、驿站暖通工程、驿站消防工程、碧道综合监控、土方工程、水土保持、拆除工程、白蚁防治等（最终以施工图为准）以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |             |  |           |
|--|-------------|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程          | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程          | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程      | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程   | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程      | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程            | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程  | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程            | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程  | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程          | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程  | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程          | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   |             | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程  | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程            | 米         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、拆除及新建挡墙、景观构筑物、碧道综合监控、土方工程、水土保持、拆除工程、白蚁防治等。 |             |  |           |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程             | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程   | （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程   | （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调    | （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 | （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程   | （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程             | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |





|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____户; 庭院管: _____米)   |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月27日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年12月12日

合同工期总日历天数: 380天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格, 获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 符合华润置地工程高品质标准, 符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求, 详见合同附件六《技术要求》。

### 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)肆仟万柒仟壹佰壹拾柒元捌角叁分(¥40007117.83元), 不含税合同价为: ¥36703777.83元(本合同的不含税金额根据增值税率9%计算, 仅供印花税申报参考)。





其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾叁万元整(¥2230000.00元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺





1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式柒份，发包人肆份，专业工程承包人叁份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2024年12月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

（转下页）







(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润（深圳）有限公司（公章）  
住 所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼  
法定代表人：方朋  
委托代理人：/  
电 话：/  
传 真：/  
开 户 银 行：/  
账 号：/  
邮 政 编 码：/



承 包 人(牵头方)：深圳市建工建设集团有限公司（公章）  
住 所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房八

C-1001

法定代表人：李赐创  
委托代理人：谭晓昭  
电 话：0755-83865223  
传 真：0755-83865129  
开 户 银 行：建设银行深圳景田支行  
账 号：44201600600052517535  
邮 政 编 码：518000



承 包 人(成员方)：深圳大运建工有限公司（公章）  
住 所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2412-2417

法定代表人：吴贻建  
委托代理人：叶泳查  
电 话：0755-28990286  
传 真：0755-28990286  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账 号：44250100010000001524  
邮 政 编 码：518000





 深圳清单浏览工具

打开清单

深圳大运建工有限公司







(二) 峰境瑞府 (A520-0175) 项目大区园林工程

【中标通知书】

## 中标通知书

标段编号: 2103-440311-04-01-178870006001

标段名称: 峰境瑞府 (A520-0175) 项目大区园林工程

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1933.527391万元

中标工期: 146天

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-27



查验码: 2079472811287013 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





【施工合同】

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2023-142

深圳市建设工程  
施工（总价）合同

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目大区园林工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司



2018 年版





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境誉府（A520-0175）项目（以下简称“本项目”）大区园林工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目大区园林工程

工程地点：深圳市光明区光明街道光侨路西侧、规划碧竹二路北侧。

工程规模、特征及内容：本项目位于深圳市光明区光明街道光侨路西侧、规划碧竹二路北侧，项目用地面积 15078.23 平方米，总建筑面积 78514.3 平方米，计容建筑面积 52774 平方米，建筑限高 100 米，主要建设 4 座高层住宅。（具体以施工图为准）。

资金来源：财政性资金\_\_%；国有企事业单位资金\_\_%；集体资金\_\_%；民营资本\_\_%；外商投资\_\_%；混合经济\_\_%；其他100%。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（一）工程承包范围包括本项目园林景观工程设计范围内（包括各楼栋及公共空间的屋顶范围、展示区、红线外范围）的园林水电、市政工程、景观绿化、硬质铺装、园艺装饰、园林景观结构、室外照明、水景装饰、小区道路等施工、材料检测送检、竣工验收、后期养护和售后服务等。

2. 上述招标范围的具体施工内容包括但不限于：

（1）发包人提供的图纸所包含的内容。

（2）《工程技术要求及质量标准》约定的施工内容。

（3）土方工程：土建总包单位将红线内地库顶板区域土方回填至地下室顶板建筑总图完成面标高 H-300mm 位置，架空层沉箱由总包单位负责回填至完成面高度；地下室外边线至红线范围总包单位负责回填至同顶板面标高，红线内其余回填土及红线外所有







回填土为 承包人施工范围。土方造型由承包人完成，整地及回填土应严格按照图纸和规范要求执行。

(4) 硬景：围墙及建筑物周边、所有结构、地面硬景、水景、立面硬景、安装工程，包括但不限于场地平整、基槽土方开挖、土方夯实、基础工程、模板工程、混凝土工程、水池防水工程、铺装饰面工程、木结构工程、泳池及水景工程、廊架、给排水工程、景观灯具、景亭、景墙、围墙等。

(5) 软景：所有软地形、乔木、灌木、地被、花草栽植，包括但不限于种植土改良、土方造型、植物种植、草皮铺设等。

(6) 道路工程：小区车道、消防通道、消防登高场的基层、园路的基层和面层及铺装面层等。

(7) 室外给排水工程：土建总包单位将雨、污、废水出墙管引入第一口井，自第一口井及以后的小区排水工程由承包人施工（含室外雨水管网、室外污水管网、室外雨水井、室外污水井、化粪池、室外雨水回收系统、红线内所有市政管线接驳至红线外市政管网、景观给水、景观排水、艺术水景给水、艺术水景排水等）。承包人配合土建总包单位完成小区室外给水及消防管道的施工。

(8) 室外电气工程：景观电气图纸上的自景观配电箱（含景观配电箱的采购及安装）之后的线管、电线电缆、配电箱、手孔井、灯具等工作内容。承包人配合土建总包单位完成小区强、弱电工程的室外预埋管施工。

(9) 室外设施。

(10) 车道雨棚及结构。

(11) 小区栏杆、围墙及大门。

(12) 防水工程（水景、水池等防水工程）。

(13) 园林景观及室外附属工程验收。

(14) 保洁（粗保洁、精保洁及交付整改保洁）。

(15) 标化工地和开放工地。

(16) 植物包活和养护。

其余未尽事宜详见图纸、选型清单或以发包人指令为准。

以上给出的招标范围和说明描述只是概括的，承包人应研究其他文件、工程量清单，特别是图纸，并充分了解工地现场情况，确保能完全了解本工程的实际招标范围。





(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|             |  |            |                                     |
|-------------|--|------------|-------------------------------------|
| □土石方工程      | □土方：m <sup>3</sup><br>□石方：m <sup>3</sup><br>□运距：km | □门窗工程      | □门窗面积：m <sup>2</sup>                |
| □边坡与基坑支护工程  | □边坡长度：m<br>□边坡高度：m<br>□基坑周长：m<br>□基坑深度：m           | □建筑智能工程    | □综合布线系统<br>□信息网络系统<br>□其他配套硬件、软件工程  |
| □地基与基础工程    | □桩基类型：<br>桩径/数量：mm/根<br>设计桩长：m<br>□其他基础形式：         | □通风空调工程    | □使用面积：m <sup>2</sup><br>□冷负荷：RT（冷吨） |
| □主体结构工程     | □钢筋混凝土 □砌体<br>□钢结构 □网架 □索膜结构                       | ☑景观绿化工程    | □面积：m <sup>2</sup>                  |
| □装饰、装修及幕墙工程 | □装修面积：m <sup>2</sup><br>□幕墙：m <sup>2</sup>         | □电梯工程      | □升降电梯：部<br>□自动扶梯：部                  |
| □屋面与防水工程    | □屋面构造层面积：m <sup>2</sup><br>□防水层面积：m <sup>2</sup>   | □消防工程      |                                     |
| □给排水工程      | □室内给、排水系统<br>□室外给、排水管网                             | □燃气工程      | □户数：户<br>□管长：m                      |
| □电气工程       | □强电系统<br>□弱电系统                                     | □其他房建及配套工程 | □高低压配电、外线电缆工程<br>□其他：               |
| □建筑节能       | □屋面节能工程<br>□外墙节能工程<br>□机电设备节能工程<br>□其他节能配套设施工程     | □其他通用安装工程  | □                                   |

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|         |                      |           |                        |
|---------|----------------------|-----------|------------------------|
| □七通一平工程 | □面积：万 m <sup>2</sup> | □海绵城市工程   | □面积：万 m <sup>2</sup>   |
| □挡墙护坡工程 | □厚×高：m×m<br>总长：m     | □燃气工程     | □最大管径：DNmm<br>总长：m     |
| □软基处理工程 | □面积：万 m <sup>2</sup> | □地下综合管廊工程 | □矩形断面 总宽×高：m×m<br>舱数：舱 |







|               |  |            |                                      |
|---------------|--|------------|--------------------------------------|
|               |  |            | 总长: m<br>□其他断面形式:                    |
| □道路工程         | □沥青混凝土路面<br>□水泥混凝土路面<br>□宽: m 总长: m  | □路灯工程      | □座                                   |
| □桥梁工程         | □最大单跨跨度: m<br>桥宽: m<br>总长: m   | □交通设施工程    | □交通监控、收费综合系统工程<br>□交通安全设施工程          |
| □隧道工程         | □洞宽×高: m×m<br>总长: m  | □通信管道工程    | 总长: m                                |
| □给水管道工程       | □最大管径: DNmm<br>总长: m   | □电力管道工程    | 总长: m                                |
| □排水管道工程       | □雨水管:<br>最大管径: dmm<br>总长: m<br>□污水管:<br>最大管径: dmm<br>总长: m   | □生活垃圾处理工程  | □填埋处理规模: t/d<br>□焚烧处理规模: t/d         |
| □渠涵工程         | 结构形式:<br>□钢筋混凝土 □砌体<br>□宽×高: m×m<br>总长: m  | □园林绿化工程    | □面积: m <sup>2</sup>                  |
| □水处理工程        | □水厂及配套工程<br>处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d<br>□污水处理厂及配套工程<br>处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d<br>□污泥处理厂及配套工程<br>处理规模: t/d<br>□除臭工程<br>处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h        | □轨道交通工程    | 总长: km □车站: 座<br>□车辆段:<br>□其他辅助设施工程: |
| □泵站及其他加压构筑物工程 | □给水泵站<br>处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d<br>□雨水泵站<br>处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d<br>□污水泵站<br>处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d<br>□其他加压构筑物(高位水池等)公称容积:<br>万 m <sup>3</sup> | □其他市政及配套工程 |                                      |

(3) 其他工程: \_\_\_\_\_。





### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 12 月 15 日；

注：本工程工期分为两个节点施工工期：

(1) 节点一为本项目展示区的施工工期：暂定于 2023 年 4 月 10 日，总工期 56 个日历天，竣工日期暂定为 2023 年 6 月 5 日。具体以发包人或监理人开工通知时间为准。

(2) 节点二为承包范围内其他工作的施工工期：暂定于 2023 年 9 月 15 日开工，总工期为 90 个日历天，竣工日期暂定为 2023 年 12 月 15 日。工期起算时间，根据现场土建施工进度，以发包人或监理人实际下达开工令时间为准，总工期不变。承包人应在约定竣工日期前完成全部施工、整改及保洁内容，达到移交物业管理单位和交付本项目买受人的条件。

合同工期总日历天数 146 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写：壹仟玖佰叁拾叁万伍仟贰佰柒拾叁元玖角壹分）（¥19335273.91 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写：叁拾陆万玖仟肆佰柒拾玖元伍角玖分）（¥369479.59 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：







人民币（大写：壹佰壹拾万零伍仟陆佰玖拾壹元壹角）（¥1105691.10 元）。

（5）其他：

人民币（大写）（¥元）。

本工程中标净下浮率为：19.26 %。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）： / 。

- （1）☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- （2）☐ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- （3）☐ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- （4）☐ 其他： 。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：

前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可预见费用等）。除发生设计变更或现场签证，且经发标人书面确认后，前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）不作调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理： 李建胜 。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- （3）合同协议书；
- （4）中标通知书（如果有）；
- （5）投标函及其附录（如果有）；
- （6）合同补充条款及其附件（如果有）；





- (7) 合同专用条款及其附件;
- (8) 合同通用条款;
- (9) 技术标准和要求;
- (10) 图纸;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023 年 5 月 24 日;
2. 订立地点: 深圳市光明区
3. 合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。
4. 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。
5. 本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。





发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

组织机构代码：  
地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：(0755) 27095789  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国银行深圳光明支行  
账号：774466430145

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  

组织机构代码：91440300069266640P  
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社  
区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座  
2412-2417  
邮政编码：518000  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-28990286  
传真：0755-28990286  
电子信箱：1125105635@qq.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行  
账号：44250100010000001524







### (三) 峰境瑞府 (A513-0133) 项目大区园林工程

#### 【中标通知书】

## 中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101400014001

标段名称: 峰境瑞府 (A513-0133) 项目大区园林工程

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1415.864376万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 源林

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张汉

日期: 2022-05-17

查验码: 9424709148742026

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





【施工合同】

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-111

深圳市建设工程  
施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目大区园林工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司



2018 年版





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0133）项目（以下简称“本项目”）大区园林工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目大区园林工程

工程地点：光明区华夏二路和规划东周路交汇处西北侧

工程规模、特征及内容：项目位于光明区华夏二路和规划东周路交汇处西北侧，土地面积21275.75平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积74465平方米，其中住宅不低于52126平方米、商业不超过19222平方米、物业管理用房150平方米、社区菜市场500平方米、幼儿园（9班）2400平方米、环卫工人休息室7平方米、公厕60平方米（具体以施工图纸为准）。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他100%。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

项目园林景观设计范围内（包括各楼栋及公共空间的屋顶范围）的园林水电、景观绿化、硬质铺装、园艺装饰、园林景观结构、室外照明、水景装饰、小区道路、室外雨污水管网（含接入市政雨污水管网）、材料检测送检、竣工验收、后期养护和售后服务等本项目安全文明施工及成品保护要求较高，承包人应充分阅读并理解招标文件各条款内容，充分考虑措施费项目，并于报价中体现（具体以施工图纸为准）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|                                |  |                               |  |
|--------------------------------|--|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方：m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积：m <sup>2</sup> |
|--------------------------------|--|-------------------------------|--|







|                                     |   |  |  |
|-------------------------------------|---|--|--|
|                                     | <input type="checkbox"/> 石方: $\text{m}^3$<br><br><input type="checkbox"/> 运距: km  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程  | <input type="checkbox"/> 边坡长度: m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度: m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长: m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度: m                  | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程            | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    | <input type="checkbox"/> 桩基类型:<br>桩径/数量: mm/根<br>设计桩长: m<br><br><input type="checkbox"/> 其他基础形式:  | <input type="checkbox"/> 通风空调工程            | <input type="checkbox"/> 使用面积: $\text{m}^2$<br><br><input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)                   |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程     | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土<br><input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: $\text{m}^2$  |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: $\text{m}^2$<br><input type="checkbox"/> 幕墙: $\text{m}^2$  | <input type="checkbox"/> 电梯工程              | <input type="checkbox"/> 升降电梯: 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部                                       |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: $\text{m}^2$<br><input type="checkbox"/> 防水层面积: $\text{m}^2$  | <input type="checkbox"/> 消防工程              |  |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程      | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网  | <input type="checkbox"/> 燃气工程              | <input type="checkbox"/> 户数: 户<br><input type="checkbox"/> 管长: m   |
| <input type="checkbox"/> 电气工程       | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统  | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程         | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线<br>电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他:                                  |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能       | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程   | <input type="checkbox"/> 其他通用安             | <input type="checkbox"/>   |







|  |   |     |  |
|--|---|-----|--|
|  | <input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | 装工程 |  |
|--|---|-----|--|

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|                                 |   |                                   |   |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程   | <input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高：m×m<br>总长：m  | <input type="checkbox"/> 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm<br>总长：m  |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：<br>m×m<br>舱数： 舱<br>总长：m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m | <input type="checkbox"/> 路灯工程     | <input type="checkbox"/> 座  |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m<br>桥宽：m<br>总长：m   | <input type="checkbox"/> 交通设施工程   | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合<br>系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m   | <input type="checkbox"/> 通信管道工    | 总长：m  |





|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   | 总长: m   | 程                                      |  |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程           | <input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm<br>总长: m  | <input type="checkbox"/> 电力管道工程        | 总长: m  |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程           | <input type="checkbox"/> 雨水管:<br>最大管径: dmm<br>总长: m <input type="checkbox"/> 污水管:<br>最大管径: dmm<br>总长: m   | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程      | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d                                 |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程             | 结构形式:<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高: m×m<br>总长: m   | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程        | <input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程            | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模: t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程        | 总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座<br><input type="checkbox"/> 车辆段:<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他<br>加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d  | <input type="checkbox"/> 其他市政及<br>配套工程 |  |





|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | <input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积:<br>万 m <sup>3</sup> |  |  |
|--|--|--|--|

(3) 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟肆佰壹拾伍万捌仟陆佰肆拾叁元柒角陆分 (¥14158643.76 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 贰拾捌万叁仟捌佰壹拾玖元整 (¥283819.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写/)(¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写/)(¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写/)(¥/元)。







(5) 其他:

人民币 (大写/ ) (¥/元)。

本工程中标净下浮率为: 15.80%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式 (可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

\_\_\_/\_\_\_。

(1) ☒ 施工图 (包括图纸与相关标准和规范);

(2) ☐ 已标价工程量清单 (一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3) ☐ 预算书 (一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) ☐ 其他: \_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容 (可选填未包含在合同包干价内的内容):

前述签约合同价为本工程的包干总价, 即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险 (包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可预见费用等)。除发生设计变更或现场签证, 且经发包人书面确认外, 前述签约合同价不作调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 李恒。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 合同补充条款及其附件 (如果有);
- (6) 合同专用条款及其附件;
- (7) 合同通用条款;







- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间:2022年6月10日;
2. 订立地点:深圳市光明区
3. 合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。
4. 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。
5. 本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:深圳市五二九七投资发展有限 承包人:深圳建安置业工程有限公司(公  
公司 (公章) 章)





法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 张汉

组织机构代码：  
地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：(0755) 27095789  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国银行深圳光明支行  
账号：774466430145

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 吴贻建

组织机构代码：91440300069266640P  
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社  
区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座  
2412-2417  
邮政编码：518000  
法定代表人：吴贻建  
委托代理人：  
电话：0755-28990286  
传真：0755-28990286  
电子信箱：937122891@qq.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行  
账号：44250100010000001524





【竣工验收报告】

工程竣工验收报告

|                     |  |                     |            |
|---------------------|--|---------------------|------------|
| 工程名称                | 峰境瑞府（A513-0133）项目大区园林工程  |                     |            |
| 工程地点                | 光明区华夏二路和规划东周路交汇处西北侧  |                     |            |
| 建设单位                | 深圳市五二九七投资发展有限公司  |                     |            |
| 施工单位                | 深圳建安置业工程有限公司   |                     |            |
| 监理单位                | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  |                     |            |
| 开工时间                | 2022 年 7 月 15 日  | 竣工日期                | 2023年11月2日 |
| 工程范围                | 园林景观设计的范围内（包括各楼栋及公共空间的屋顶范围）的园林水电、景观绿化、硬质铺装、园艺装饰、园林景观结构、室外照明、水景装饰、小区道路、室外雨污水管网（含接入市政雨污水管网）、材料检测送检、竣工验收、后期养护和售后服务。 |                     |            |
| 验收意见                | 通过验收   |                     |            |
| 质量评定                | 合格   |                     |            |
| 建设单位：（签章）           | 监理单位：（签章）  | 施工单位：（签章）           |            |
| 建设单位代表人：[Signature] | 总监工程师：[Signature]  | 施工单位代表人：[Signature] |            |
| 日期：2023.11.2        | 日期：2023.11.2   | 日期：2023.11.2        |            |

说明：

1. 开工时间、竣工日期、工程范围由施工单位填写。工程范围填写详细，合同内项目，新增项目等，结算后合同终止不再有任何费用发生。
2. 验收意见由监理单位填写，内容为：竣工验收有关资料（是否）齐全，施工（是否）符合设计和规范要求。
3. 质量评定由监理单位填写，内容为：验收（是否）合格。
4. 各单位代表人均应签字，监理单位、施工单位应加盖公章（或项目管理章）。
5. 本表一式三份，各单位留存一份，原件交建设单位成本部，作为结算依据之一。





(四) 罗山片区公园群五期建设工程

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2405-440307-04-01-956706002001  
标段名称: 罗山片区公园群五期建设工程  
建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳大运建工有限公司  
中标价: 956.98045万元  
中标工期(天): 180



项目经理(总监):

本工程于 2025-01-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(签章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
打印日期: 2025-03-19

查验码: JY20250312438181

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>







【施工合同】

副本

版本号：建管 2024 年 12 月版  
标段编号：2405-440307-04-01-956706002001  
合同编号：JGZX (SG) -2025-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗山片区公园群五期建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳大运建工有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗山片区公园群五期建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗山片区公园群五期建设工程位于平湖街道罗山片区,东、南、北接平湖智创园,西接现状中环大道,红线范围内总面积为 18751 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要包括园建工程、绿化工程、配套安装工程。(一)园建工程: 铺装仿石石英砖、芝麻灰整石、沥青混凝土(人行道、台阶等)地面约 2508 m<sup>2</sup>, 新建儿童探索乐园、休憩小屋, 新建钢结构观景台、观景木平台、登山钢台阶、钢栈道, 配置坐凳、护栏、标识牌、垃圾箱、景观石等; 新建雨水花园、植草沟、排水沟; 新建 1 栋服务建筑, 总占地面积 263 m<sup>2</sup> (建筑面积 166 m<sup>2</sup>, 另为外侧架空面积), 采用钢结构框架、独立基础, 涂料内外墙, 局部石材幕墙+金属格栅装饰外墙, 铝板屋顶天棚。东、南、北与平湖智创园最大高差为 23m, 采取挖山顶填土进行平接, 开挖及回填土方 23980m<sup>3</sup>。(二)绿化工程: 种植铁冬青、朴树、绣球风铃木、凤凰木、四季桂等乔木及灌木共 327 株, 栽植地被、草皮 15418 m<sup>2</sup>。(三)配套安装工程: 室内电气及给排水工程: 配置普通(应急)照明系统, 配套电箱、电缆线及保护管; 敷设 PPR 管、UPVC 塑料管并配置卫生器具等给排水系统。室外电气及给排水工程: 配置庭院灯、草坪灯、灯带, 配套电缆线、手孔井, 配套无线网络覆盖系统及公共广播系统; 敷设 DN15-DN65 绿化给水(PE)管道 3459m, 配置水表井、喷头、阀门等; 敷设 DN100-





DN400 排水（HDPE）管道 302m，配套雨水口、检查井等。具体以工程量清单及施工图纸为准，三通一平工程不在本合同工程范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |   |                               |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |







3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

4. 其他工程: 园林绿化工程

程保修期符合法律法规的规定（不少于2年），从竣工验收合格之日起计。

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_







工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效





本合同订立时间：2025 年 3 月 24 日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式 2 份、副本一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 3 份，承包人执正本 1 份、副本 4 份，监理人执副本 1 份。

发包人 深圳市龙岗区城市管理和  
(盖章) 综合执法局

法定代表人  
或  
授权代理  
人：

统一社会 11440307G347877337  
信用代码：

联系人 瞿干帛，0755-28941533  
及电话：

开户银行：

账号：

承包人 深圳大运建工有限公司  
(盖章) 合同专用章

法定代表人  
或  
授 权 代 理  
人：

统一社会 91440300069266640P  
信用代码：

联系人 叶泳杏，13528865990、  
及电话： 0755-28990286

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001524





(五) 碧新路主线提速绿化工程

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-645963001001

标段名称: 碧新路主线提速绿化工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 403.642301万元

中标工期: 180天



项目经理(总监):

本工程于 2021-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

陈浩

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

陈浩

日期: 2021-12-22

查验码: 8552644689452271

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





【施工合同】

招标项目编号: 2105-440307-04-01-645963001  
合同编号: JGZX (SG) -2021-034  
版本号: 202112

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 碧新路主线提速绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版







## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：碧新路主线提速绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道，拟在碧新路（龙胜路—龙园路段）进行绿化种植，主要位于道路中分带、侧分带、渠化岛及碧新路主线桥下，工程范围内路长 860 米，绿化总面积约 6603 平方米。工程主要包括：绿化工程、绿化给水工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括：（一）绿化工程种植乔木共 131 株、灌木 469 株，栽种地被植物共 6603 平方米，点风景石共 26 块，散置砾石 2162 平方米，钢板收边条 1195 米，种植土回填等。（二）配套绿化给水工程道路两侧绿化带采用人工浇灌，道路中间绿化带采用自动喷灌。共敷 dn32-dn90 PE 给水管道 2525 米，快速取水器 40 套，地埋式喷头 131 个。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内描黑，并填写相应的工程量）

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米         |





|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米    |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座          |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米       | <input type="checkbox"/> 燃气工程米            |
| <input type="checkbox"/> 其它：             |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

|   |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）  |  |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程：\_/\_

三、合同工期

合同施工工期总日历天数：180天（不含绿化成活养护期）。





计划开工日期：2021年12月27日；

计划完工日期：2022年6月24日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期90天（初验合格之日起计）

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）：¥403.642301万元（大写：肆佰零叁万陆仟肆佰贰拾叁元零壹分）。

其中：安全文明施工费为¥58834.28元，暂列金额为¥400000元，专业工程暂估价/元，弃土场受纳处置费为¥750元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺







1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 27 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人：

授权代理人：

统一社会

统一社会

信用代码：

信用代码：

11440307G347877337

91440300069266640P

地 址：

地 址：

深圳市龙岗区龙岗街道龙  
西中路 2 号

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑  
社区龙飞大道 333 号启迪协信  
5 栋 A 座 2412-2417

联系人及电话：许裕航，0755-28948199

联系人及电话：郑海洋，18316641263







【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 碧新路主线提速绿化工程

建设单位（公章）： 龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023 年 6 月 7 日

发出日期： 2023 年 6 月 7 日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

|                           |   |            |              |
|---------------------------|---|------------|--------------|
| 工程名称                      | 碧新路主线提速绿化工程   | 工程地点       | 龙岗区龙城街道管辖    |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | 本工程位于碧新路，改造段起点龙园路，终点为盛龙路，主要位于道路中分带、侧分带、渠化岛及碧新路主线桥下，工程范围内路长860米，绿化总面积约6603平方米，主要包括绿化工程、绿化给水工程。 | 工程造价（万元）   | 403.642301   |
| 结构类型                      |   | 开工日期       | 2022年9月18日   |
| 施工许可证号                    |   | 竣工日期       | 2023年6月7日    |
| 监督单位                      |   | 监督登记号      |              |
| 建设单位                      | 龙岗区城市管理和综合执法局   | 总施工单位      | 深圳建安置业工程有限公司 |
| 勘察单位                      |   | 施工单位（土建）   |              |
| 设计单位                      | 深圳园林股份有限公司  | 施工单位（设备安装） |              |
| 监理单位                      | 广东建源工程项目管理有限公司  | 工程检测单位     |              |
| 其他主要参建单位                  |   | 其他主要参建单位   |              |
| 专项验收情况                    |   |            |              |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期  | 文件编号       | 对验收的意见       |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 |   |            |              |
|                           |   |            |              |
|                           |   |            |              |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件         |   |            |              |
|                           |   |            |              |
|                           |   |            |              |
|                           |   |            |              |
|                           |   |            |              |
| 附有关证明文件                   |   |            |              |
| 施工许可证                     |   |            |              |
| 施工图设计文件<br>审查意见           |   |            |              |
| 工程竣工报告                    |   |            |              |
| 工程质量评估报告                  | 市政竣·通-5   |            |              |
| 勘察质量检查报告                  |   |            |              |
| 设计质量检查报告                  | 市政竣·通-7   |            |              |
| 工程质量保修书                   |   |            |              |





市政基础设施工程

|                  |  |  |   |
|------------------|--|--|---|
| 工程完成情况           | 该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。 |  |   |
| 工程质量情况           | 土建   | 符合设计和合同约定的各项内容要求，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求。                   |   |
|                  | 设备安装   |  |   |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） |  |  |   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位<br>(公章)<br>项目负责人: 徐海斌<br>2023年6月7日  | 监理单位<br>(公章)<br>夏天鸿<br>注册号11006182<br>有效期2025.08.22<br>2023年6月7日 | 施工单位<br>(公章)<br>项目负责人: 张永信<br>粤2442013201302193(00)<br>建筑 2023年6月7日<br>2026.01.14 |
|                  | 分包单位   | 设计单位   |   |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日   | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2023年6月7日                             | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日  |



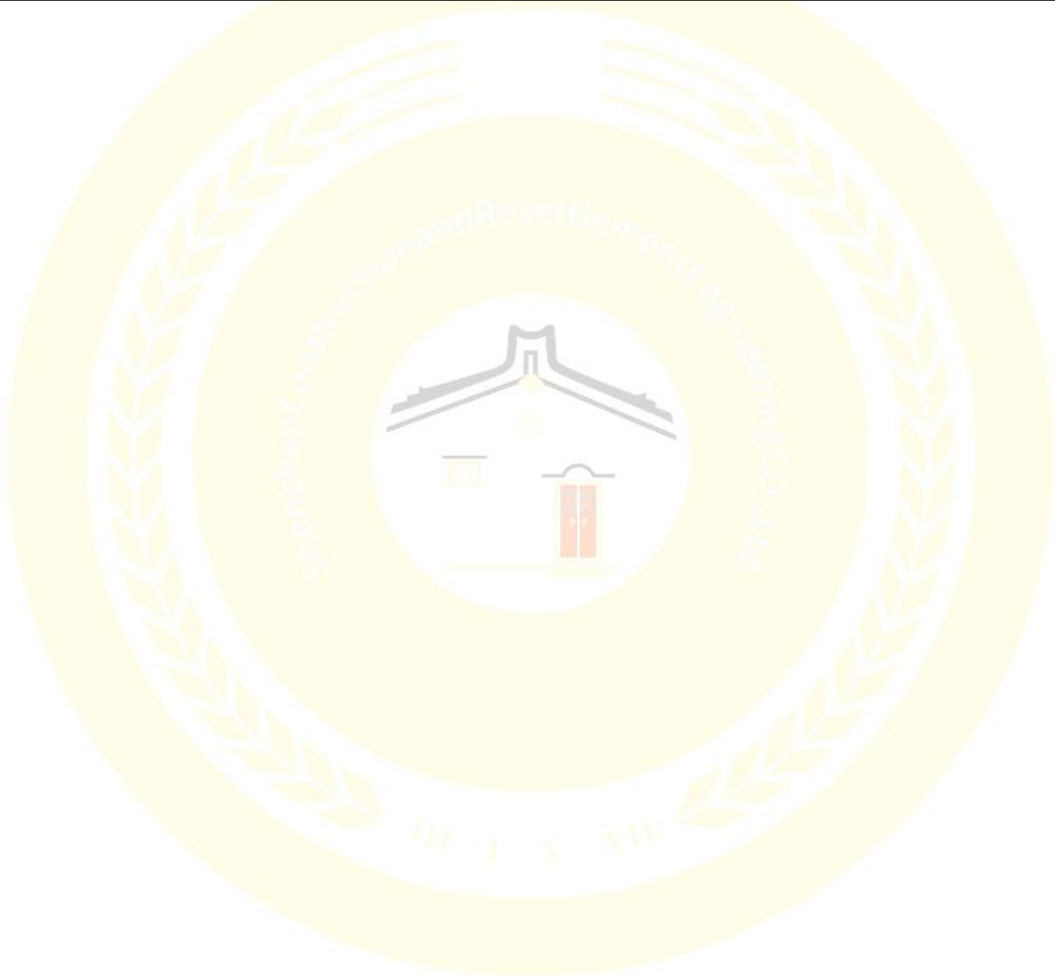




二、履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

履约评价汇总表

| 序号 | 项目名称                    | 建设单位            | 评价时间       | 评价等级 | 备注 |
|----|-------------------------|-----------------|------------|------|----|
| 1. | 峰境瑞府（A513-0133）项目大区园林工程 | 深圳市五二九七投资发展有限公司 | 2023/11/06 | 优秀   |    |
| 2. | 布吉街道道路树池提升工程            | 深圳市龙岗区布吉街道办事处   | 2023/12/18 | 优秀   |    |





2024/6/19 17:19

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





## 变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 一、峰境瑞府（A513-0133）项目大区园林工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

|                    |                              |        |  |   |       |
|--------------------|------------------------------|--------|--|---|-------|
| 建设单位<br>(评价单位)     | 深圳市五二九七投资发展有限公司              |        | 评价期限   | 2022年4月1日至2023年12月28日   |       |
| 承包商<br>(评价对象)      | 深圳建安置业工程有限公司                 |        | 承包商类别  | <input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |       |
| 承包商<br>资质等级        | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级 |        | 承包商地址  | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙<br>飞大道333号启迪协信5栋A座<br>2412-2417  |       |
| 法定代表人              | 吴贻建                          |        | 统一社会信用<br>代码   | 91440300069266640P  |       |
| 工程名称               | 峰境瑞府（A513-0133）项目大区园林工程      |        | 项目负责人  | 李恒  |       |
| 标段编号               |                              |        | 工程合同价  | 14158643.76 元   |       |
| 合同开工日期             | 2022年4月1日                    | 合同竣工日期 | 2022年6月30日   | 合同工期  | 90（天） |
| 实际开工日期             | 年 月 日                        | 实际竣工日期 | 年 月 日  | 实际工期  | （天）   |
| 工程节点履约评价得分情况       |                              |        |  |   |       |
| 序号                 | 分 项 内 容                      |        | 得分   | 评价时间  |       |
| 1                  | 人员和资源配备                      |        | 14   | 2023年11月6日  |       |
| 2                  | 技术经济实力                       |        | 19   | 2023年11月6日  |       |
| 3                  | 施工过程管理                       |        | 28   | 2023年11月6日  |       |
| 4                  | 进度控制                         |        | 15   | 2023年11月6日  |       |
| 5                  | 配合与服务                        |        | 10   | 2023年11月6日  |       |
| 6                  | 资金支付                         |        | 9  | 2023年11月6日  |       |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）： |                              |        |  |   |       |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：   |                              |        | 监理单位（公章）：<br>光明集团5297名<br>原光明农场职工诉求土地项目地块二<br>项目监理部  |   |       |
| 评价等级               |                              |        | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（总分 N≥90 分） <input type="checkbox"/> 良好（80≤N<90 分） <input type="checkbox"/> 中等（70≤N<80 分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤N<70 分）<br><input type="checkbox"/> 不合格（N<60 分） |   |       |
| 备注                 |                              |        |  |   |       |







## 二、布吉街道道路树池提升工程

## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |    |             |   |                    |
|---|--|----|-------------|---|--------------------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |    |             |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区布吉街道办事处  |    | 评价期限        | 2023年8月21日至2023年11月15日  |                    |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳建安置业工程有限公司   |    | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级   | 市政公用工程施工总承包壹级  |    | 承包商地址       | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417  |                    |
| 法定代表人   | 吴贻建  | 电话 | 13798538858 | 项目负责人   | 肖新莲 电话 13728663836 |
| 工程名称  | 布吉街道道路树池提升工程   |    | 承包范围        | 施工图的所有内容及标底所含的工程量   |                    |
| 工程地点  | 龙岗区布吉街道辖区内   |    | 工程合同价       | 1630439.51元   |                    |
| 合同开工日期  | 2023年8月21日   |    | 合同竣工日期      | 2023年11月28日   |                    |
| 实际开工日期  | 2023年8月21日   |    | 实际竣工日期      | 2023年11月15日   |                    |
| 合同工期  | 90(天)  |    | 实际工期        | 84(天)   |                    |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |    |             |   |                    |
| 序号  | 分 项 内 容  |    | 得分          | 总得分   |                    |
| 1   | 机构人员配备   |    | 14          | 89  |                    |
| 2   | 技术经济实力   |    | 14          |   |                    |
| 3   | 施工过程管理   |    | 33          |   |                    |
| 4   | 进度控制   |    | 10          |   |                    |
| 5   | 配合与服务  |    | 12          |   |                    |
| 6   | 资金支付   |    | 6           |   |                    |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):  |  |    |             |   |                    |
| 监理单位(公章): 2023年12月18日   |  |    |             |   |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:  |  |    |             |   |                    |
| 建设单位(公章): 2023年12月18日   |  |    |             |   |                    |
| 评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分) |  |    |             |   |                    |
| 承包商(评价对象) 吴贻建 2023年12月6日  |  |    |             |   |                    |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签字、评价对象拒绝签字的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |    |             |   |                    |

