

1、企业业绩

平湖凤凰山小学校园景观绿化改造工程

中标通知书

项目名称：平湖凤凰山小学校园景观绿化改造工程

建设单位：深圳市龙岗区平湖凤凰山小学

招标方式：邀请招标+简易抽签

中标单位：深圳市安质信建设工程有限公司

中标价：29.256834 元

中标工期：21 日历天

项目经理（总监）：李文强

本工程与 2024-01-07 在深圳市龙岗区平湖凤凰山小学进行
招标，2024-01-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按
照招标公告和中标人的投标文件签订书面合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人



（签字或盖章）

日期：2024-01-12

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 平湖凤凰山小学校园景观绿化改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖凤凰山小学校内

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖凤凰山小学

承 包 人: 深圳市安质信建设工程有限公司



编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在2009版《深圳市建设工程施工合同(适用于招标工程固定单价)》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标投标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并应将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区平湖凤凰山小学

承包人（全称）：深圳市安质信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平湖凤凰山小学校园景观绿化改造工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖凤凰山小学校园内

工程规模及特征：本工程拟对平湖凤凰山小学校园景观绿化改造，主要改造内容包括：景观部分：园路基层及面层铺装，各类水景结构、防水层及饰面工程，卵石铺排，各类花坛、景墙、水景小品，景石驳岸、坐凳、雕塑等园林小品，室外木作。

绿化部分：造型堆坡、土壤的改良、种植土的短驳、乔木、灌木、地被植物种植（移栽）、草坪铺设、灌溉养护。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

景观部分：园路基层及面层铺装，各类水景结构、防水层及饰面工程，卵石铺排，各类花坛、景墙、水景小品，景石驳岸、坐凳、雕塑等园林小品，室外木作。

绿化部分：造型堆坡、土壤的改良、种植土的短驳、乔木、灌木、地被植物种植（移栽）、草坪铺设、灌溉养护。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

龙岗区教育系统工程竣工验收报告

项目名称	平湖凤凰山小学校园景观绿化改造工程		
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		
施工单位	深圳市安质信建设工程有限公司		
结算金额	¥292568.34 元		
资金来源	财政资金		
开工日期	2024 年 01 月 15 日	竣工日期	2024 年 02 月 04 日
竣工验收 结论	符合要求		
验收组 成员签名	刘兴方 赵之鹏 李文强 2024年2月4日		
建设单位盖章 负责人签字 签章日期	 李文强 2024年2月4日	施工单位盖章 负责人签字 签章日期	 李文强 2024年2月4日

说明：竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2024 年 01 月 15 日

竣工日期: 2024 年 02 月 05 日

合同工期总日历天数 21 天

四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (含税大写): 贰拾玖万贰仟伍佰陆拾捌元叁角肆分

(小写): ¥292568.34 元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): _____

暂列金额为 (小写): _____

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书

☒ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目的综合单价为准。

☒ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024 年 01 月 15 日

订立地点：深圳市龙岗区平湖凤凰山小学

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人（公章）：深圳市龙岗区平湖凤凰山小学 承包人（公章）：

深圳市安质信建设工程有限公司

地 址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道98号

地 址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙岗大道（龙岗段）6018号富基置地大厦1栋3123D2

法定代表人：

何国栋

法定代表人：

黄惠吟

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-28499606

电 话：0755-84530261

传 真：0755-28499606

传 真：0755-84530261

开户银行：工商银行深圳市龙岗支行

深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支行

账 号：4000028519201511516

账 号：6511 5164 3100 015

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

龙岗区教育系统工程竣工验收报告

项目名称	平湖凤凰山小学校园景观绿化改造工程		
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		
施工单位	深圳市安质信建设工程有限公司		
结算金额	¥292568.34 元		
资金来源	财政资金		
开工日期	2024 年 01 月 15 日	竣工日期	2024 年 02 月 04 日
竣工验收 结论	符合要求		
验收组 成员签名	刘兴方 赵之鹏 李文强 2024年2月4日		
建设单位盖章 负责人签字 签章日期	 李文强 2024年2月4日	施工单位盖章 负责人签字 签章日期	 李文强 2024年2月4日

说明：竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

龙岗区教育系统工程竣工验收报告

项目名称	平湖凤凰山小学校园景观绿化改造工程		
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		
施工单位	深圳市安质信建设工程有限公司		
结算金额	¥292568.34 元		
资金来源	财政资金		
开工日期	2024 年 01 月 15 日	竣工日期	2024 年 02 月 04 日
竣工验收 结论	符合要求		
验收组 成员签名	刘兴方 赵之鹏 李文强 2024年2月4日		
施工单位盖章 负责人签字 签章日期	 李文强 2024年2月4日	建设单位盖章 负责人签字 签章日期	 胡国新 2024年2月4日

说明：竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

深圳市龙岗区外国语学校（集团）爱联小学校园绿化整治工程

深圳市龙岗区平湖凤凰山小学

中标通知书

深圳市安质信建设工程有限公司：

我校于 2024 年 06 月 23 日就深圳市龙岗区外国语学校（集团）爱联小学校园绿化整治工程（项目编号：XRZB202406300）进行公开招标，经过评标委员会评审并经我校确认，贵公司被确定为中标单位，中标结果如下：

委托项目	深圳市龙岗区外国语学校（集团）爱联小学校园绿化整治工程		
施工工期	自合同签订之日起 30 天内完工		
预算金额	321623.46 元		
中标报价	319948.25 元		
备注			
采购单位	深圳市龙岗区外国语学校（集团）爱联小学	联系电话	0755-28987929

请贵单位尽快与我校联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市龙岗区外国语学校（集团）爱联小学

2024 年 6 月 23 日

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道爱联段 2065 号

电话：0755-28987929

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)爱联小学校园
绿化整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)爱联小学校内

发 包 人: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)爱联小学

承 包 人: 深圳市安质信建设工程有限公司

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要内容为: 包括但不限于工程实施范围内的绿化迁移、栽植、养护等, 详见工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 06 月 28 日;

计划竣工日期: 2024 年 07 月 28 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹万玖仟玖佰肆拾捌元贰角伍分（¥ 319948.25 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟零伍元壹角（¥ 17005.10 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 06 月 25 日；

订立地点：深圳市龙岗区外国语学校(集团)爱联小学

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440604MACNGD619N

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙岗大道(龙岗段)6018号富基置地大厦1栋3123D2

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: 0755-84530263

传真: 0755-84530263

电子信箱: _____

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有
限公司龙岗支行

账号: 6511 5164 3100 015

工程竣工验收证明			
验收日期: 2024 年 07 月 23 日			
工程名称	深圳市龙岗区外国语学校(集团)爱联小学校园绿化整治工程	合同编号	
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校(集团)爱联小学	开工日期	2024 年 06 月 28 日
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
设计单位	中都工程设计有限公司	完工日期	2024 年 07 月 23 日
承包单位	深圳市安质信建设工程有限公司		
工程概况	包括但不限于工程实施范围内的绿化迁移、栽植、养护等, 详见工程量清单。		
分项工程名称	实际完成情况		
深圳市龙岗区外国语学校(集团)爱联小学校园防水补漏及外墙整治工程	我司已按业主、设计要求施工完成。		
验收结论: <div>验收合格</div>			
竣工验收意见	建设单位(盖章) 负责人:  日期: 2024.7.23	监理单位(盖章) 负责人:  日期: 2024.7.23	承包单位(盖章) 负责人:  日期: 2024.7.23
	单位名称	姓名	日期
验收人员签名	深圳市龙岗区外国语学校(集团)爱联小学		2024.7.23
	深圳市金钢建设监理有限公司		2024.7.23
	深圳市安质信建设工程有限公司		2024.7.23

四联小学教学楼楼顶绿化整改工程

深圳市龙岗区横岗街道四联小学

成交通知书

致：深圳市安质信建设工程有限公司

我校于 2024 年 06 月 22 日就四联小学教学楼楼顶绿化整改工程（项目编号：CD-1693991322684）经过评标委员会评审。

现综合评审工作已圆满结束，评审结果如下：

采购单位：深圳市龙岗区横岗街道四联小学

包组名称：四联小学教学楼楼顶绿化整改工程

竞价内容：四联小学教学楼楼顶绿化整改工程/1 项

项目编号：CD-1693991322684

成交单位	成交金额	备注
深圳市安质信建设工程有限公司	293586.65 元	/
合计：293586.65 元（大写：贰拾玖万叁仟伍佰捌拾陆元陆角伍分）		
注意事项：所有内容未经授权，不得转载或做其他用途，违者必究		

请贵单位在接到通知书后十五天内与成交单位签订书面合同。

特此通知！

深圳市龙岗区横岗街道四联小学

2024 年 06 月 25 日

附：采购人/单位联系方式

附：供应商联系方式

名称：深圳市龙岗区横岗街道四联小学 名称：深圳市安质信建设工程有限公司

联系人：周工

联系人：黄惠吟

电话：13809888628

电话：13418956852

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 四联小学教学楼楼顶绿化整改工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道红棉路 37 号

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道四联小学

承 包 人: 深圳市安质信建设工程有限公司



编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在2009版《深圳市建设工程施工合同(适用于招标工程固定单价)》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标投标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并应将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗街道四联小学

承包人（全称）：深圳市安质信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：四联小学教学楼楼顶绿化整改工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道红棉路37号

工程规模及特征：本项目位于横岗街道，主要对校园教学楼楼顶绿化整改，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

主要对校园教学楼楼顶防水整改。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2024 年 07 月 01 日

竣工日期: 2024 年 07 月 25 日

合同工期总日历天数 25 天

四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 贰拾玖万叁仟伍佰捌拾陆元陆角伍分

(小写): ¥293586.65 元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): ¥ 万元

暂列金额为 (小写): ¥ 万元

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目的综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子

邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024 年 07 月 01 日

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道四联小学

本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

发包人（公章）：



承包人（公章）：



地 址：

地 址：

深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙岗大道（龙岗段）6018 号富基置地大厦 1 栋 3123D2

法定代表人：

林伟成

法定代表人：

黄惠吟

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

0755-84530263

传 真：

传 真：

0755-84530263

开户银行：

开户银行：

深圳福田银座村镇银行股份有限公司 龙岗支行

账 号：

账 号：

6511 5164 3100 015

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

龙岗区教育单位零星工程
竣工验收报告

工程名称	四联小学教学楼楼顶绿化整改工程		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道四联小学		
施工单位	深圳市安质信建设工程有限公司		
结算金额	¥293586.65 元		
资金来源	财政资金		
开工日期	2024 年 07 月 01 日	竣工日期	2024 年 07 月 22 日
工程竣工 验收结论	验收合格		
工程验收 组成员签名	曹康 钟李强		
施工单位盖章 项目负责人签字 签章日期	 2024 年 7 月 22 日	建设单位盖章 法定代表人签字 签章日期	 2024 年 7 月 22 日

2、履约评价情况

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖凤凰山小学		评价期限	2024 年 01 月 15 日至 2024 年 02 月 05 日	
承包商 (评价对象)	深圳市安质信建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	电子与智能化工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙岗大道（龙岗段）6018 号富基置地大厦 1 栋 3123D2	
法定代表人	黄惠吟	电话	13418956852	项目负责人	李文强 电话 13502852095
工程名称	平湖凤凰山小学校园景观绿化改造工程		承包范围	平湖凤凰山小学校园景观绿化进行改造，主要改造内容包括： 景观部分：园路基层及面层铺装，各类水景结构、防水层及饰面工程，卵石铺排，各类花坛、景墙、水景小品，景石驳岸、坐凳、雕塑等园林小品，室外木作。 绿化部分：造型堆坡、土壤的改良、种植土的短驳、乔木、灌木、地被植物种植（移栽）、草坪铺设、灌溉养护。	
工程地点	深圳市龙岗区平湖凤凰山小学校内		工程合同价	29.256834（万元）	
合同开工日期	2024 年 01 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 02 月 05 日	合同工期	21（天）
实际开工日期	2024 年 01 月 15 日	实际竣工日期	2024 年 02 月 04 日	实际工期	20（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			16	95
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			12	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			9	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div>建设单位（公章）：2024 年 2 月 4 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2024 年 2 月 4 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区外国语学校(集团) 爱联小学		评价期限	2024年06月28日至2024年07月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市安质信建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	电子与智能化工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙岗大道(龙岗段)6018号富基置地大厦1栋3123D2	
法定代表人	黄惠吟	电话	13418956852	项目负责人	李文强 电话 13502852095
工程名称	深圳市龙岗区外国语学校(集团) 爱联小学校园绿化整治工程		承包范围	包括但不限于工程实施范围内的绿化迁移、栽植、养护等,详见工程量清单。	
工程地点	深圳市龙岗区外国语学校(集团) 爱联小学校内		工程合同价	31.994825 (万元)	
合同开工日期	2024年06月28日	合同竣工日期	2024年07月28日	合同工期	30(天)
实际开工日期	2024年06月28日	实际竣工日期	2024年07月23日	实际工期	25(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			16	96
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			29	
4	进度控制			13	
5	配合与服务			16	
6	资金支付			8	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 2024年7月23日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			李文强 2024年7月23日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道四联小学		评价期限	2024 年 07 月 01 日至 2024 年 07 月 25 日	
承包商 (评价对象)	深圳市安质信建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	电子与智能化工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙岗大道（龙岗段）6018 号富基置地大厦 1 栋 3123D2	
法定代表人	黄惠吟	电话	13418956852	项目负责人	李文强 电话 13502852095
工程名称	四联小学教学楼楼顶绿化整改工程		承包范围	主要对校园教学楼楼顶绿化整改，具体详见施工图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道红棉路 37 号		工程合同价	29.358665（万元）	
合同开工日期	2024 年 07 月 01 日	合同竣工日期	2024 年 07 月 25 日	合同工期	25（天）
实际开工日期	2024 年 07 月 01 日	实际竣工日期	2024 年 07 月 22 日	实际工期	22（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			16	94
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			12	
5	配合与服务				
6	资金支付				
建设单位对承包商履约的总体评价： <div>良好</div> <div>建设单位（公章） 2024 年 7 月 23 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		李文强 2024 年 7 月 23 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				