

工程编号： 2404-440307-04-01-933649001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 碧新路绿化改造工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 广东乐筑建设工程有限公司

日期： 2025 年 6 月 8 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，提供施工合同原件的扫描件、中标通知书（如有）原件扫描件应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息（提供 5 项，超过 5 项的按照资信标提供的资料前 5 项计取），并提供汇总表。
2	履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）项目履约情况（不多于 1 项）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
1	丰顺县潘田镇乡村产业融合发展配套基础设施建设项目勘察、设计施工总承包项目装饰装修工程一工区及绿化工程	1720.765669	2025/1/12
2	云浮市云城区 2020 年农村人居环境整治项目（安塘街）布贯村委环园建及绿化工程专业分包	1116.982142	2022/4/25
3	紫金县蓝塘产业新城一期基础设施（含安置区）配套——部分市政道路及地块土石方建设项目绿化工程	1196.7944	2024/11/1
4	揭东区省道 S234 线揭阳产业园至月城段绿化提升工程专业分包施工	1156.80	2024/6/4
5	石潭布鼎峰地块除草、补苗、养护工程	1205.808943	2024/11/4

1、丰顺县潘田镇乡村产业融合发展配套基础设施建设项目勘察、设计施工总承包项目装饰装修工程一工区及绿化工程

编号: CRECSH-FSPT-专业分包-2025-001

丰顺县潘田镇乡村产业融合发展配套基础设施
建设项目勘察、设计施工总承包项目装饰装修
工程一工区及绿化工程施工专业分包合同

承包人: 中铁上海工程局集团有限公司

分包人: 广东乐筑建设工程有限公司

签订地点: 上海市宝山区

签订日期: 2025年1月12日

工程施工专业分包合同

工程承包人(以下简称“甲方”): 中铁上海工程局集团有限公司

工程分包人(以下简称“乙方”): 广东乐筑建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就 装饰装修工程一工区及绿化工程 专业分包事项,经协商一致,订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 丰顺县潘田镇乡村产业融合发展配套基础设施建设项目勘察、设计施工总承包项目装饰装修工程一工区及绿化工程

1.2 工程地点: 广东省梅州市丰顺县潘田镇

1.3 分包范围: 施工图范围内的装饰装修工程一工区及绿化工程

1.4 工程内容: 空调格栅、小坡檐、窗花、店招、PVC 字体、墙面真石漆、脚手架、圩镇客厅装修、绿化等全部工作内容全部工作内容。

1.5 分包工程数量: 空调格栅 12695m²、小坡檐 9420m²、窗花 15695m²、店招 7949m²、真石漆 108000m、绿化 145 株 (具体见附件一《工程量清单》)。


附件一《工程量清单》中的数量为预算数量,仅作为双方签订合同的依据,实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础,并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏,不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方同意甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量,不得因此而提出索赔。

乙方为完成本合同约定工作所采取的措施工作(包括迎检、安全文明施工、缺陷修复等)和合同中未明示但属于完成合同工程的必须工作。与完成本合同工程相关的其他所有工作内容。

2. 合同价款

2.1 本合同为固定综合单价合同,合同履行过程中,不含税单价固定不变,税率随政策变化做相应调整。本合同暂定总价 17207656.69 元 (大写: 壹仟柒佰贰拾万柒仟陆佰伍拾陆元陆角玖分),其中不含税价款 15786841.00 元 (大写: 壹仟伍佰柒拾捌万陆仟捌佰肆拾壹元整),增值税 1420815.69 元 (税率 9%,大写: 壹佰肆拾贰万零捌佰壹拾伍元陆角玖分),

甲方代表:  第 1 页 / 共 59 页

乙方代表: 

最终总价以经甲方签认的乙方实际完成的合格工作量乘以清单固定综合单价（不含税）-各项扣款+税金为准。

2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、小型机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费用；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目双方未签认的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

2.4 本合同清单固定综合单价是根据甲乙双方在招投标、竞争性谈判文件等明确的价格，是双方在充分考虑市场环境和生产要素价格变化的风险对合同价的影响后商定的合同价格，已经充分考虑了自乙方进场到工程验收期间包括但不限于因变更设计、自然灾害、便道、水电、甲供材料、甲方机械、工序衔接、事故处理等各种因素造成停工而导致乙方人员、机械、物资等所有损失，除本合同和招标文件中明确的调价条款外，乙方不得以任何原因引起的停工为由向甲方提出索赔或要求调整合同价。清单固定综合单价已包括了甲方应与乙方结算的所有款项。除此之外，甲方再无其他结算和付款义务。

2.5 如乙方未能按照甲方文明施工要求执行，甲方有权自行委派人员负责并根据实际发生费用从乙方结算款中进行扣除，乙方不得由此提出索赔。人员由甲方统一聘请及管理，薪酬由甲方按每月考勤进行代付。

3. 合同工期

3.1 合同工期总日历天数为：365 天。

暂定开始工作日期：2025 年 1 月 13 日，暂定结束工作日期 2026 年 1 月 12 日。工期如需顺延，必须经甲方书面同意。

3.2 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因业主调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。乙

甲方代表：第 2 页 / 共 59 页

乙方代表：



6.6 建立健全自身安全生产管控体系,加强施工过程管控,接受甲方安全生产监督管理,确保安全生产。

6.6.1 每50名及以下劳务人员须配备1名安全员,50名以上100名以下劳务人员配备2名安全员,100名以上每增加50名(含<50人)劳务人员须增加1名安全员,安全员应持证上岗,安全员必须经项目部组织面试合格后方可上岗履职。具体专职安全员如下:

姓名: 林桂周, 身份证号: 440524197112220414, 证书编号: 粤建安C3(2019)0033077, 电话: 13502716211

安全员负责现场的施工安全生产监督管理,未经甲方书面同意乙方不得擅自变更上述人员。如不按要求配备专职安全员的,给予500元/人/天的经济处罚,直至配齐专职安全员。

6.6.2 对关键工序或分散作业,应在作业班组中设置安全员。

6.6.3 经甲方认可,乙方委托现场作业班组长为:

装饰装修工程一工区及绿化工程 作业班组长,姓名: 郑焕牧, 身份证号: 440582199205166130, 联系电话: 13501415195;

乙方作业班组长必须遵从甲方关于班组长管理相关制度,与甲方签订《班组长安全质量责任书》(附件五),服从管理,并定期考核。

6.6.4 乙方应建立自我安全教育培训机制,并且需经项目部认可。

施工人员必须经过安全教育培训并考试合格方可安排上岗作业,不符合安全生产要求的人员不得进入工地。

6.6.5 乙方现场负责人每周对所有班组开展班前安全讲话,班组长必须每班进行班前安全讲话。

6.6.6 需要持证上岗的特种作业人员必须持证上岗,特种作业人员持证率必须达到100%。

6.6.7 乙方现场负责人、班组长及安全员必须参加项目部(工区)每周安全例会、架子队(工点)每天安全例会。

6.6.8 乙方现场负责人需对重点工序、关键工序施工跟班作业。

6.6.9 乙方法定代表人需对危险性较大的分部分项工程施工、重要工序、关键节点(时段)施工带班作业。

6.7 乙方不得将本合同项下的作业内容转包或再分包给他人,否则甲方有权按乙方违约解除合同,并由乙方赔偿甲方因更换专业分包队伍造成的经济损失。

6.8 乙方按甲方要求及时向甲方提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表。乙方不能按甲方批准的进度计划施工时,应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划,以保证分包工程如期竣工。乙方应在合同签订后及时向甲方提交一份详细施工组织设计,并在批

甲方代表:  第6页/共59页

乙方代表:



应、不可抗力等引起的停工损失及风险由乙方承担，相关费用已包含在本合同各分项承包单价中，乙方不得以此为由向甲方另行索赔。

乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

20.7 合同签订前乙方必须提供其社会统一信用代码证书、资质证书、安全生产许可证、法人授权委托书等资料原件由甲方进行审核，并完成相关的分包准入手续。

20.8 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的3日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

20.9 乙方下属劳务人员因工资问题发生上访或群体事件，乙方应在接到甲方通知后1小时内到甲方指定地点或者政府有关部门进行处理；逾期不处理的，乙方同意由甲方会同当地政府或者劳动行政管理部门，依据劳务人员提供的证据，确定乙方的欠薪金额并予以代付，乙方同意无条件接受该代付金额，并由甲方在应付乙方的工程价款或质保金中扣除，工程价款或质保金不足的，甲方可向乙方追偿；同时，乙方应按拖欠工资总额的30%向甲方承担违约责任。

20.10 如因乙方与第三方之间争议纠纷而导致甲方被起诉或仲裁的，乙方应承担甲方因此而产生的全部费用和损失（包括律师代理费、诉讼费/仲裁费、账户被查封损失等，其中账户被查封损失按被冻结资金全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）的四倍计算资金占用费）；如因乙方原因发生法院要求甲方协助执行案件的，乙方应按协助执行金额的20%向甲方支付违约金，甲方有权在未付款中直接扣减已协助的执行金额及相应的违约金。

20.11 双方确定所预留的以下地址为双方送达通知等文件的有效地址，任一方按照该地址向对方送达的通知、纪要等文件均为有效送达。任一方变更送达地址必须在变更地址之日起7日内向对方书面通知，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

甲方地址：上海市静安区江场三路278号，联系人：朱川东；电话：13888826500。

乙方地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E，联系人：陈冰奇；电话：15815008440，邮箱：GD1z8880@163.com。

20.12 为了双方日常经营生产的资金周转，甲乙双方承诺发生纠纷一方诉至法院或申请仲裁时，双方自愿放弃申请诉前、诉中财产保全的权利，不得向法院申请对另一方及其

甲方代表：

第 22 页 / 共 59 页

乙方代表：

关联单位的银行账户采取冻结、扣押等诉前、诉中财产保全措施。

20.13 本合同的债权不得转让，不得用于担保。

20.14 本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商订立补充协议，补充协议条款与本合同有同等法律效力。

21. 合同份数、生效、终止

本合同一式 叁 份，甲方 贰 份，乙方 壹 份，自双方签字并盖章之时起生效，至双方合同权利义务全部履行完毕后终止。

22. 本合同附件为本合同的组成部分。

附件一：工程量清单

附件二：甲供材料供应清单

附件三：乙方主要进场机械设备表

附件四：安全生产协议书

附件五：班组长安全质量责任书

附件六：环保协议

附件七：治安包保责任书

附件八：不拖欠民工工资承诺书

以上文本已经双方充分协商，甲方已向乙方提示合同条款，乙方已充分理解并自愿接受上述条款内容。

甲方（章）：

法定代表人：

（或）委托代理人：

联系电话：

乙方（章）：

法定代表人：

（或）委托代理人：

联系电话：

签订时间： 年 月 日

年 月 日

甲方代表：

第 23 页 / 共 59 页

乙方代表：

2、云浮市云城区 2020 年农村人居环境整治项目（安塘街）布贯村委
环园建及绿化工程专业分包

建设工程施工专业分包合同

合同编号:FB22007 ZCB20041

发包方（下称甲方）：广州荣祥中建筑工程有限公司

承包方（下称乙方）：广东乐筑建设工程有限公司

工程名称：云浮市云城区 2020 年农村人居环境整治项目（安塘街）
布贯村委环园建及绿化工程专业分包

建设工程施工专业分包合同

发包方（下称甲方）：广州荣祥中建筑工程有限公司

承包方（下称乙方）：广东乐筑建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将 云浮市云城区 2020 年农村人居环境整治项目（安塘街） 工程的 布贵村委环园建及绿化工程 部分分包给乙方负责，为明确双方责任，经充分协商，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同，共同遵守。

1、专业分包工作对象及范围

工程名称：云浮市云城区 2020 年农村人居环境整治项目（安塘街）布贵村委环园建及绿化工程 专业分包 。

工程地点：云浮市 云浮市 云城区 安塘街 布贵村委。

工程承包范围：云浮市云城区 2020 年农村人居环境整治项目（安塘街） 工程的部分作业施工，具体按甲方提供的施工图、技术资料、会审资料等有关书面文件载明内容为准。

2、承包方式

2.1、包括但不限于乙方以包工、包材料、包工期、包质量、包安全、包夜间施工、包工具及损耗、包保险、包专项验收、包资料的编写及移交、包文明施工、包场地清洁及垃圾外运、包乙方人员的伙食费水电费及住宿费等。综合单价包干、项目措施费包干。甲方有权对乙方的承包范围进行局部适当调整，乙方不得因此提出任何索赔或补偿。

3、质量标准

3.1 本工程质量标准：一次性验收合格，配合总包方确保广州市样板工程、争创省样板工程。如施工图纸和国家、广东省、广州市施工验收规范标准有任何不一致或差异的地方，乙方应按照质量标准中要求较高的进行施工，由此引起的费用已包含在综合单价中。

3.2 乙方施工过程中需严格按照质量标准进行施工，不得因赶工或节约成本而放松对施工质量的要求，一经检测检查出质量问题，甲方均可要求乙方返工至上述质量标准且乙方自行承担返工费用。如因乙方质量问题，造成甲方被罚款的，甲方将在乙方工程款中双倍扣减。

4、合同造价

4.1、暂定总额为人民币大写：壹仟壹佰壹拾陆万玖仟捌佰贰拾壹元肆角贰分（小写：¥11169821.42 元），包含增值税 9%，其中不含税金额为 元，增值税金： 元。

本总额为上限合同价，突破时需再另行签订补充协议，否则甲方不予认可

4.2 综合单价如下（详见附件）：

5、施工工期：

5.1、工期暂定 420 天，开工日期以开工令为准，因甲方工作导致的工期延误，工期可以顺延，非甲方原因导致的工期延误，工期一律不得顺延。

5.2、乙方进场前须按工期要求进行施工组织设计，编写施工组织方案及专项施工方案。施工组织方案中的进度时间安排需以每天为单位，施工组织方案报甲方项目负责人确认认可后严格按施工组织方案进行施工。

5.3、乙方保证施工期间乙方人员满足现场施工要求，乙方特殊工种作业人员必须持证作业，特殊工种人员数量必须满足现场进度要求，若不能满足，乙方需无条件在甲方通知后 1 日内增加合格的人员进场，否则，乙方需承担 2000 元/人/天的违约金。

5.4、乙方施工期间，须综合考虑人力、物力、资金、天气环境、运输条件、施工场地条件、施工方法、与甲方其他专业施工队伍之间的协调配合等各种因素，保证能 24 小时进行作业，以配合总包做好施工安排，如发生工程进度延误，乙方需无条件采用加班加点或增加人力物力等方法来弥补工期，以确保满足上述节点工期的要求。

5.5、因乙方原因造成工期延误的，每延误一天，按 1 万元/天计算逾期违约金。若乙方不采取措施弥补工期的，甲方有权另行增加施工人员或其他施工单位进入现场施工，产生的费用在乙方的工程款中直接扣除。扣除标准按经甲方审核后的新进队伍的报价，甲方告知乙方后，可直接扣除，无需乙方同意与认可。

6、甲方责任、权利

6.1、向乙方提供必要的工人生活设施，但费用由乙方承担；

6.2、负责保证施工场地道路畅通，乙方施工区域的清洁及垃圾外运由乙方负责。

6.3、甲方需书面交底施工场地范围内所有隐蔽管道管线、文物古迹保护等情况。

6.4、安排施工进度计划，统筹协调各施工单位顺畅施工，合理安排各工序搭接。

6.5、派出现场管理人员对乙方的施工进度、施工质量、施工安全、综合管理、文明施工等方面进行指导和监督；及时指出和纠正施工过程中的安全质量问题。特殊工艺向乙方给予技术支持，并监督落实执行情况。

6.6、对乙方使用的施工队伍人员进行资格审查，对审查不符合要求的施工班组人员有权要求进行更换。

工程保修期为竣工验收合格之日起满 2 年。

10、违约责任和纠纷处理

10.1、甲乙双方按本合同执行约定内容，各自承担因过错产生的责任并赔偿损失。

10.2 乙方违约责任：凡乙方出现下列任何一种情况，乙方按合同暂定价款的 1%向甲方承担违约责任，并赔偿甲方因此造成的一切损失。

10.2.1 未经甲方许可，擅自将其承包的再进行分包或转包；

10.2.2 因乙方自身施工质量达不到本合同约定的质量标准的；

10.2.3 未经甲方同意，变更或停止履行、解除合同的；

10.2.4 因乙方原因未评上市样板工程的。

10.3、纠纷处理：双方发生争议时，可以通过协商解决纠纷；若协商不成，任何一方可向广州市天河区人民法院提起诉讼。

11、合同终止

11.1 双方履行完合同全部义务，劳务价款支付完毕，乙方向甲方交付劳务作业成果，并经甲方验收合格，质量保修期满后合同即告终止。

12、其他

12.1 本合同一式四份，具有同等效力，甲方执叁份，乙方执壹份。

12.2 本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

12.3 本合同经双方签字盖章后生效。

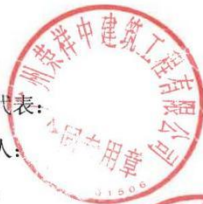
甲方：

签约代表：

联系人：

电话：

签约时间：2022.4.25



乙方：广东乐筑建设工程有限公司

签约代表：

联系人：

电话：

签约时间：



3、紫金县蓝塘产业新城一期基础设施（含安置区）配套——部分市政道路及地块土石方建设项目绿化工程

合同编号：LTCYXC-ZY-01

中铁十二局集团市政工程有限公司
建设工程专业分包合同

合同编号：LTCYXC-ZY-01

工程名称：紫金县蓝塘产业新城一期基础设施（含安置区）配套——部分市政道路及地块土石方建设项目

甲方：中铁十二局集团市政工程有限公司

乙方：广东乐筑建设工程有限公司

签约时间：2024年11月1日

签约地点：广东省河源市

乙方须持资信证照原件到甲方项目经理部核验并复印留存;履约过程中资信证照原件发生变化的,须及时提供变更后的原件报甲方项目经理部核验并复印留存。

2、专业分包项目概况

分包项目名称: 紫金县蓝塘产业新城一期基础设施(含安置区)配套——部分市政道路及地块土石方建设项目绿化工程

分包项目地点: 广东省河源市紫金县

分包范围: 分包项目为绿化工程,包括A9号路、B9号路、B5号路和安置区周边道路范围内的绿化工程。

分包内容: 种植乔木5278株、灌木642株、铺设地被56801.4m²,以及现场范围内的环境保护、水土保持、安全文明施工等。

3、专业分包作业期限

根据工程总工期要求,双方商定合同专业分包项目自场地具备施工条件,接到甲方通知之日起开工,具体完工时间以甲方要求为准。阶段工期须遵循甲方现场计划安排。

因建设单位原因或不可抗力造成停工、窝工、赶工的,经甲方现场管理人员和项目经理签认后,工期相应顺延或缩短,并以书面形式确定顺延或缩短工期。乙方自愿承担工期调整而引起的所有费用。

4、专业分包方式及项目价款

4.1 专业分包方式:专业作业项目实行综合单价承包。单价一经确定,无论市场价格如何变化,不再作任何调整。劳务费用综合单价及作

业内容见《专业分包已标价的工程量清单及费用一览表》。《专业分包已标价的工程量清单及费用一览表》中未列项目已包括在相应项目单价中。

4.2 合同价款以《专业分包已标价的工程量清单及费用一览表》计列的作业项目单价乘以合同清单数量确定,合同清单数量为暂定数量不作为结算的依据。

4.3 结算价款以《专业分包已标价的工程量清单及费用一览表》计列的作业项目单价乘以按本合同通用条款规定的验工计价程序确认的工程数量确定。专业分包合同总价为甲方项目经理与乙方授权代表双方签字确认的验工计量支付的各分项价款之和。

5、合同价款及调整

本合同不含税总价暂定为人民币(大写) 壹仟零玖拾柒万玖仟柒佰陆拾伍元整 (¥ 10979765 元);税率为 9%,税金为(大写) 玖拾捌万捌仟壹佰柒拾玖元整 (¥ 988179 元),含税总价暂定为人民币(大写) 壹仟壹佰玖拾陆万柒仟玖佰肆拾肆元整 (¥ 11967944 元)。最终结算金额以甲乙双方签认的为准。

6、合同文件构成及生效与终止

本协议书与以下文件共同构成合同文件:专用合同条款、通用合同条款、施工技术标准和规范、施工图纸、技术交底、附件一《专业分包已标价的工程量清单及费用一览表》、附件二《甲方供应材料品种及指标表》、附件三《诚信合规协议》、附件四《不违法分包、不违法转包承诺书》、附件五《保证支付农民工工资承诺书》以及经双方协商一致签订的补充协议,与本合同正文具有同等效力。本合同经甲乙双方签字

盖章后生效, 工程竣工交付、质量保证期满、价款结清且签署《履约完毕承诺书》后终止。

7、本合同签订后, 甲乙双方如需提出补充或修改时, 经双方协商一致后, 可以签订补充协议。

8、本合同一式三份, 甲方两份, 乙方一份, 具有同等法律效力。

(本页为签署页, 无正文)

甲方: (盖章)

法定代表人

或委托代理人: (签字)

2024 年 11 月 1 日



乙方: (盖章)

法定代表人

或委托代理人: (签字)

2024 年 11 月 1 日



陈树

4、揭东区省道 S234 线揭阳产业园至月城段绿化提升工程专业分包 施工

揭东区省道 S234 线揭阳产业园至月城段绿化提升工程

专业分包施工合同

发包方（甲方）：广州市世博建筑工程有限公司
承包方（己方）：广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本协议，条款如下：

1、工程地点：234 省道龙尾镇白塔镇路段

2、专业分包方式：固定总价分包

3、结算形式：揭东区省道 S234 线揭阳产业园至月城段绿化提升工程项目合同清单。其中：合同清单含增值税专用发票税率 9% 税价总数为：壹仟壹佰伍拾陆万捌仟元整，¥：11568000 元。

本协议固定总价包括完成绿化工程进场准备、施工、关系协调、种苗购置、种植、养护、验收等与施工有关的全部费用，双方确认签字后的清单总价格不得更改，除非甲方增加工程量或变更，否则乙方不得以任何理由提出增加协议价款的要求。最终结算以揭东区验收合格且经甲方签认的符合计量规则的实际完成的合格工程数量为依据进行结算，经业主方、监理单位、总承包单位、甲方验收合格方视为该工程竣工验收合格。因乙方施工原因造成甲方工程款被业主方或总承包方扣除的，乙方应相应全额承担。合同总价为固定总价，做为最终结算的总价。

3、工期

乙方确保在 2024 年 6 月 1 日开工，于 2024 年 8 月 31 日完工，工程标准达到合格。

4、开工准备

甲方在施工前准备好施工图纸、技术交底等工作；乙方接到图纸后，尽快做出材料计划、施工组织设计及工程进度计划报给甲方。

甲方先行支付费用后向乙方追偿。

(4) 因乙方员工违反劳动纪律受伤或死亡的，由乙方自行负责与处理。给甲方造成损失的，由乙方赔偿，乙方负责处理其与乙方员工的追偿问题。

(5) 工程质量不符合协议的规定，乙方负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

(6) 乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，每推迟一天罚款 1000 元。

(7) 乙方以工程实际情况合理安排劳务作业人员，不得出现背离实际施工情况而无故增加劳务作业人员向甲方恶意讨薪情况，并严格执行项目劳务作业人员管理规定，与工地所有人员签订劳动合同，并将劳动合同原件、身份证复印件送交甲方一份备案。建立实名制管理台账，并按时将台账及考勤记录提交甲方备案。严禁与施工无关人员进驻施工现场，违者接受甲方视情节给予的处罚。

(8) 在施工中和竣工结算时，乙方不得以包含但不限于以下所列项目为理由或借口向甲方索赔，包括现场停电、停水，迎接业主、监理、甲方的检查，业主计量支付、供料不及时，征地拆迁、变更等待，自然灾害等因素造成的人员机械的停工和窝工损失，该费用已包含在单价中。

9、揭东区省道 S234 线揭阳产业园至月城段绿化提升工程项目合同清单为附件

10、协议的生效与终止

本协议自双方签字盖章后生效。竣工结算，甲方支付完毕，条款终止。

11、协议份数

本协议一式 4 份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执两份。

12、本协议未经事宜，双方协商解决。

甲方(盖章): 广州市世博建筑工程有限公司

乙方(盖章): 广东乐筑建设工程有限公司

公司

法定代表人或

其委托代理人签字

李旭凡

法定代表人或

其委托代理人签字

陈永奇

2024 年 6 月 4 日

2024 年 6 月 4 日

签订地点: 广东省揭阳市榕城区

5、石潭布鼎峰地块除草、补苗、养护工程

(GF—2017—0201)

建筑工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

合同协议书

发包人(甲方): 东莞市建盛物业投资有限公司

承包人(乙方): 广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就: 石潭布鼎峰地块除草、补苗、养护工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 石潭布鼎峰地块除草、补苗、养护工程。
2. 工程地点: 石潭埔鼎峰旁边。
3. 工程立项批准文号: / 。
4. 资金来源: 业主自筹 。
5. 工程内容: 石潭布鼎峰地块除草、补苗、养护
6. 工程承包范围: 预算文件及工程量清单所含内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 5 日。

计划竣工日期: 2027 年 11 月 4 日。

工期总日历天数: 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家或行业质量检验评定的合格标准。

乙方在施工中如果工程质量不符合要求和有关规定，甲方要求停工和返工时，乙方须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为 12058089.43 元；

人民币(大写) 壹仟贰佰零伍万捌仟零捌拾玖元肆角叁分
其中

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：

(1) 采用总承包的方式，由乙方承担总承包的义务和责任；

(2) 包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工费(不再单列)、包税费；

(3) 按国家规定由乙方缴纳的各种税收(含开具增值税专用发票相关税费)已包含在本工程造价内；

(4) 本次承包范围及合同总价结算时不作调整(变更设计、增

十八、其它

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。但补充协议内容不能违反磋商文件以及磋商过程中的相关资料的约定。

2、在执行本合同的过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函、合同附件等）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。

十九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 4 日签订。

二十、签订地点

本合同在 东莞市塘厦镇 签订。

二十一、合同生效

1、本合同由双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效，具有同等法律效力。

2、本合同一式 四 份，其中甲方 贰 份、乙方 贰 份。

（以下无正文内容，合同签署页）



发包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 杨伟



承包人:

法定代表人或其委托代理人: 陈咏奇

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

2、履约评价情况

序号	项目名称	项目内容	履约评价时间	评价等级
1	小漠镇人民政府围墙及地台建设项目	包括但不限于 160m 原有花坛拆除并且新建，其包括花坛的苗木种植;108m 原有围墙拆除并且新建，围墙外立面做法为 300*500 外墙面砖;停车棚宣传栏的拆除新建以及 2285 m²的地面翻新沥青混凝土路面等	2023.2.28	优

1、小漠镇人民政府围墙及地台建设项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书					
建设单位名称 (评价单位)	海丰县小漠镇人民政府		评价期限	2022 年 11 月 29 日 至 2023 年 2 月 28 日	
承包商名称	广东乐筑建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级		
法定代表人及联系方式	陈冰奇 13422276358	项目负责人及联系方式	林楚娇 15015191051		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 15H				
工程名称	小漠镇人民政府围墙及地台建设项目	承包范围	包括但不限于 160m 原有花坛拆除并且新建，其包括花坛的苗木种植;108m 原有围墙拆除并且新建，围墙外立面做法为 300*500 外墙面砖;停车棚宣传栏的拆除新建以及 2285 m²的地面翻新沥青混凝土路面等(以最终工程量清单为准)。		
工程地点	深圳市深汕特别合作区	工程合同价	94.054602 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2022 年 10 月 7 日	实际竣工日期	2023 年 11 月 26 日	实际工期	30 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14 分)				12	
技术经济实力 (18 分)				16	
工程实施过程管理 (45 分)				43	
工期控制 (10 分)				10	
协调配合与服务 (13 分)				10	
合计				91	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				