

标段编号：2404-440307-04-01-933649001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：碧新路绿化改造工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：湖南省一建园林建设有限公司

日期：2025年6月8日

# 目录

一、企业业绩； .....	2
企业同类工程业绩汇总表 .....	2
1、 科教·公元π项目总平及园林景观工程 .....	7
中标通知书 .....	7
施工合同（关键页） .....	8
竣工验收报告 .....	12
2、 株洲中粮锦云项目园林景观工程 .....	15
中标通知书 .....	15
施工合同（关键页） .....	17
竣工验收单 .....	23
3、 江南温泉城 A 地块 A2 标段园林景观工程 .....	24
中标通知书 .....	24
施工合同（关键页） .....	25
竣工验收证书 .....	31
4、 “柳叶湖·金色晓岛”（金恒·柳玥台）一期园林景观工程 .....	32
中标通知书 .....	32
施工合同（关键页） .....	34
竣工验收记录 .....	38
5、 黄龙山公园景观绿化工程施工(3 标段) .....	39
中标通知书 .....	39
施工合同（关键页） .....	41
竣工验收报告 .....	46
二、履约评价情况 .....	52
1、 科教·公元π项目总平及园林景观工程 .....	53

## 一、企业业绩；

企业同类工程业绩汇总表

序号	合同工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	工程内容	竣工合同签订时间	备注
1	科教·公元π项目总平及园林景观工程	宜宾科教地产开发有限公司	4443.24	总平及园林景观工程包括但不限于小区总平铺装工程、道路工程、硬景工程、园林绿化工程、总平及绿化给排水工程、景观照明亮化工程、室外连廊结构及柱面、天棚装饰工程、室外自动扶梯外部装饰工程、成品空调外机百叶、小品、雕塑等；	2021.5.4	/
2	株洲中粮锦云项目园林景观工程	株洲金城日月湖置业有限公司	2587.42	包含土方整形、平整，绿化种植，园林绿化灌溉，园林亮化，园林管线、园林景观硬景工程。	2020.12.9	/
3	江南温泉城A地块A2标段园林景观工程	江西嘉元投资发展有限公司	2361.59	设计施工图范围内的景观安装、景观园建、景观绿化，面积约45488.26m <sup>2</sup> ，景观园建包括但不限于图纸范围的所有内容，景观园建植物包括但不限于图纸设计的乔木、灌木、球类植物、景石等；	2021.7.13	/

4	“柳叶湖·金色晓岛”项目 金恒·柳玥台)一期园林景观工程施工	湖南金恒房地产有限公司	2336.23	1、土方工程；2、硬质景观(土建)工程，包括：景观广场及道路铺装、室外景观廊架、垃圾收集点、儿童游乐场等景观，小品、休闲座椅、儿童娱乐设施、健身器材等其它成品构件的供货及安装；3、绿化工程；4、水电安装工程：景观照明、景观给水、景观排水、海绵城市相关施工内容、标识标牌等。	2023. 2. 15	/
5	黄龙山公园景观绿化工程施工(3 标段)	武汉光谷建设投资有限公司	2179.88	总面积约17.2万平方米，项目建设内容包括绿化工程、园建工程、土方工程、单体建筑工程、安装工程、苗木迁改、弱电及智慧系统等；	2022. 10. 14	/

# 企业法人变更

## 变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2024-12-05	高级管理人员备案	执行董事兼总经理：喻宇萱；财务负责人：	总经理：喻宇萱；财务负责人：
2024-12-05	股东变更	喻朝晖，喻宇萱	湖南省人居绿色科技发展有限公司
2024-12-05	企业类型变更	有限责任公司（自然人投资或控股）	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
2024-12-05	章程备案	无	2024-12-02新章程
2024-12-05	法定代表人变更	喻宇萱	喻宇萱
2024-12-05	董事备案	喻宇萱	喻宇萱
2024-08-07	联络员备案	杨娇 432502*****23 备案手机：182****537	杨娇 432502*****23 备案手机：198****880（网上办理）
2024-07-18	联络员备案	杨娇 432502*****23 备案手机：198****880	杨娇 432502*****23 备案手机：182****537（网上办理）
2024-02-18	联络员备案	聂潘婷 432503*****80 备案手机：178****422	杨娇 432502*****23 备案手机：198****880（网上办理）
2023-12-27	联络员备案	金梦丹 430721*****08 备案手机：186****204	聂潘婷 432503*****80 备案手机：178****422（网上办理）
2023-08-17	联络员备案	伍毅 432524*****81 备案手机：138****563	金梦丹 430721*****08 备案手机：186****204（网上办理）
2023-08-17	联络员备案	伍毅 432524*****81 备案手机：138****563	金梦丹 430721*****08 备案手机：186****204（网上办理）
2023-03-13	联络员备案	文伶 430103*****65 备案手机：151****388	伍毅 432524*****81 备案手机：138****563（网上办理）
			许可项目：建设工程监理；建设工程施工；建设工程设计；文物保护工程施工；公路管理与养护；路基路面养护作业；林木种子生产经营；草种生产经营；施工专业作业；水利工程建设监理；水利工程质量检测；水力发电；公路工程监理；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建设工程质量检测；特种设备安装改造修理；道路货物运输（不含危险货物）；人防工程防护设备安装；电气安装服务；地质灾害治理工程施工；建筑智能化系统

			地质勘探和地震专用仪器销售；建筑工程机械与设备租赁；水泥制品制造；安全系统监控服务；物业管理；人工智能行业应用系统集成服务；工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
2023-01-20	章程修正案备案	无	；2022-12-30通过章程修正案
2023-01-19	股东变更	喻朝晖，喻司漾	喻朝晖，喻宇萱
2023-01-19	经理备案	喻朝晖	喻宇萱
2023-01-19	法定代表人变更	喻司漾	喻宇萱
2023-01-19	董事备案	喻司漾	喻宇萱
2023-01-19	章程备案	无	2022-12-19通过新章程
2022-03-10	章程备案	无	2022-03-10通过公司新章程。
2021-09-16	章程备案	无	2021-09-13经营范围内容新增了：园林绿化工程施工；电子与智能化工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；物业管理；地基与基础工程专业承包；机电工程施工总承包；特种工程（结构补强）专业承包服务；电力工程施工总承包；承装（承修、承试）电力设施；通信工程施工总承包等。
2021-09-16	经营范围变更	绿化养护；绿化病虫害防治管理；地脚螺栓、林木种子、建筑装饰材料、环保新型复合材料、预埋件的生产；农产品、地脚螺栓、建筑材料、钢结构、预埋件销售；花卉作物零售；林业有害生物防治活动；建筑材料、钢结构的制造；花草树木修整服务；环境技术咨询服务；科研成果的研发、孵化及转化；水污染治理；矿山生态经济型修复研发与治理；旅游景区规划设计、开发、管理；生物生态水土环境研发与治理；城市基础设施建设；市政公用工程施工总承包；古建筑工程专业承包；水利水电工程施工总承包；建筑装修装饰工程专业承包；花卉、园艺作物的种植；市政工程、风景园林工程的设计服务；园林	园林绿化工程、城市及道路照明工程、房屋建筑工程、环保设施工程、建筑防水、防腐保温工程、文物保护工程的施工；绿化养护；绿化病虫害防治管理；地脚螺栓、林木种子、建筑装饰材料、环保新型复合材料、预埋件的生产；农产品、地脚螺栓、建筑材料、钢结构、预埋件销售；花卉作物零售；林业有害生物防治活动；建筑材料、钢结构的制造；花草树木修整服务；环境技术咨询服务；科研成果的研发、孵化及转化；水污染治理；矿山生态经济型修复研发与治理；旅游景区规划设计、开发、管理；生物生态水土环境研发与治理；城市基础设施建设；市政公用工程施工总承包；古建筑工程专业承包；水利水电工程施工总承包；建筑装修装饰工程专业承包；花卉、园艺作物的种植；市政工程、风景园林工程、室内装饰的设计服务；公园规划、建筑

# 湖南省一建园林建设有限公司

一建园林[2023]01 号

## 公司法人变更通知函

由于公司发展需要，湖南省一建园林建设有限公司已完成法人变更。现公司法人喻宇萱，公司原签订的合同继续有效，业务主体和法律关系不变，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

因公司法人变更给贵司带来的不便，我们深表歉意！衷心感谢贵司一贯的支持和关怀，我们将一如既往地保持愉快的合作关系，并希望继续得到贵司的关心和支持！

特此通知！

湖南省一建园林建设有限公司（盖章）

2023 年 1 月 20 日



公司地址：长沙市天心区芙蓉中路三段汇金国际金座 5 楼；联系电话：0731-85191200。

公司网址：<http://www.yjyljg.cn>

# 1、科教·公元π项目总平及园林景观工程

## 中标通知书

### 中标通知书

湖南省一建园林建设有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 4 月 20 日（投标日期）所递交的科教·公元π项目（项目名称）总平及园林景观工程标段施工投标文件已被我方接受，并被确定为中标人。

中标价：44432406.00 元。

工期：180 日历天。

工程质量：符合 合格 标准。

项目负责人：易银燕（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 5 日内到宜宾临港经济技术开发区宜宾市科技创新中心 D1-A 座 18 楼招合部（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位章）



2021 年 4 月 30 日



## 施工合同（关键页）

55-68/

### 科教·公元π项目总平及园林景观工程 施工合同

发包人：宜宾科教地产开发有限公司

承包人：湖南省一建园林建设有限公司

二〇二一年五月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宜宾科教地产开发有限公司

承包人(全称): 湖南省一建园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 科教·公元π项目总平及园林景观工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 科教·公元π项目总平及园林景观工程

2.工程地点: 四川省宜宾市宜宾临港经济技术开发区

3.工程立项批准文号: 【2019-511599-70-03-355788】FGQB-0037号

4.资金来源: 自有资金

5.工程内容: 总用地面积 61413 平方米,总建筑面积约 201848 平方米,其中:地上建筑面积约 135017 平方米,地下 66831 平方米;具体面积以规划审批通过的面积为准。

总平及园林景观工程包括但不限于小区总平铺装工程、道路工程、硬景工程、园林绿化工程、总平及绿化给排水工程、景观照明亮化工程、室外连廊结构及柱面、天棚装饰工程、室外自动扶梯外部装饰工程、成品空调外机百叶、小品、雕塑等;

### 6.工程承包范围:

本次承包范围为科教·公元π项目总平及园林景观工程施工,按招标人提供的图纸和国家有关技术规范、标准,完成项目工程施工、孔洞修补、成品保护、保修、植物养护、工程验收、交付使用全过程的工作,并对工程项目的管理、质量、安全、工期、环保、职业健康安全、安全评价及资料归档等全面负责,最终按期向招标人提供一个质量合格、满足使用功能的产品,具体内容为:小区总平铺装工程、道路工程、硬景工程、园林绿化工程、总平及绿化给排水工程、景观照明亮化工程、室外连廊结构及柱面、天棚装饰工程、室外自动扶梯外部装饰工程、成品空调外机百叶、小品、雕塑等;具体详见施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 30 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 30 日。

工期总日历天数: 180 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆仟肆佰肆拾叁万贰仟肆佰零陆元整(¥44432406.00)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾柒万零陆佰伍拾柒元伍角贰分(¥570657.52)；

(2) 规费：

人民币（大写）伍拾叁万陆仟叁佰叁拾贰元贰角玖分(¥536332.29)；

☐ (3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰零叁万肆仟贰佰零柒元零叁分(¥2034207.03)。

☐ (4) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ )；

☐ (5) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ )；

☐ (6) 风险金：

人民币（大写） / (¥ )。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：易银燕。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；



(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 4 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 宜宾临港经开区宜宾市科创中心 D1-A 座 18 楼 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执 陆 份。

发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

地 址：

承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

地 址：

# 竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

工程名称 科教分馆迁建及图书阅览室工程

建设单位 宜宾科教地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	科技办公大厦项目附属工程		工程地址	宜宾市临港白塔路
	建筑面积	20184.6 m²		结构类型	
	层数	地上	地下	基础形式	
	电梯	台		总高	
	开工日期	2021.6.8		自动扶梯	台
	建设单位	宜宾科技地产开发有限公司		竣工验收日期	2022.3.8
	勘察单位			监理单位	四川丰泰建设项目管理有限公司
	设计单位	四川宏图建筑设计有限公司		施工图审查机构	
	施工单位	湖南省一建园林建设有限公司		质量监督机构	
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	张灿		工程师	
		许华顺		工程师	
		廖乐		工程师	
		陈永鹏		工程师	
		谢荣华		工程师	
	监理单位	陈磊		总监	51012372
		杨光祥		专监	51013766
		林春雷		专监	51012174
		刘仁富		专监	51010284
		王成军		专监	51012153
	施工单位	易照奎		项目负责人	060680

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收结论	建设单位: (公章) 项目负责人: 年 月 日
同意验收结论	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 年 月 日
同意验收结论	设计单位: (公章) 设计负责人: 年 月 日
同意验收结论	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 易银燕 企业技术负责人: 年 月 日
同意验收结论	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 2、株洲中粮锦云项目园林景观工程

### 中标通知书

# 中 标 通 知 书

湖南省一建园林建设有限公司：

很高兴地通知您，株洲中粮锦云项目园林景观工程评标工作已经结束，经评标委员会认真评定确定贵单位为中标人。

工程概况：根据发包人提供的施工图、清单和工程现场实际情况，完成株洲中粮锦云项目园林景观工程。

中标范围：株洲中粮锦云项目高层区域和合院区域的全部园林景观工程，其中合院分户围墙正负零以上部分待联合验收完成后再进行二次施工、展示区改造待甲方及监理给出指令再进行施工。包含土方整形、平整，绿化种植，园林绿化灌溉，园林亮化，园林管线、园林景观硬景工程等。具体以施工图、清单及招标人根据现场实际情况做出的指令为准。招标人有权根据实际情况对中标人的工程承包范围和工程内容做出调整。当工程承包范围有增减时，招标人以书面通知明确，中标人不能拒绝，并按本合同明确约定的结算办法进行结算，中标人应提前考虑分批次施工所造成的材料、人工、工期等相关问题。同时中标人不能因施工范围调整和分批次施工而提出任何索赔。

中标金额：（大写）：贰仟伍佰捌拾柒万肆仟贰佰壹拾贰元玖角整

（小写）：25874212.90（元）



工 期：高层区域施工工期为 60 个日历日，合院区域施工工期为 70 个日历日，合院分户围墙正负零以上部分工期为 30 个日历日，展示区改造施工工期为 30 个日历日（所有工期含节假日，不含春节放假）。具体的开工日期以甲方及监理发出的开工令为准。

质量要求：工程验收合格标准。

项目经理：韦尚致，身份证号码：452227198601200044，执业证书号：湘243131430542；安全生产考核合格证书：湘建安 B（2020）0101596；

技术负责人：肖卫民，身份证号码：430524198809086334，职称证书号：B08153030100000252；

施工员：张权，身份证号码：432503198608114052，岗位证书号：43161010010688；

质量员：肖灿，身份证号码：430381198811143648，岗位证书号：43171060010481。

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）



2020 年 11 月 6 日

## 施工合同（关键页）

株洲中粮锦云项目园林景观工程

施工合同

大悦城控股  
GRANDJOY



中粮  
COFCO  
自然之美 粮食科技

工程名称：株洲中粮锦云项目园林景观工程

发 包 人：株洲金城日月湖置业有限公司

承 包 人：湖南省一建园林建设有限公司

合同编号：ZLZZ(20)GC-020

二〇二〇年 月

## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称） 株洲金城日月湖置业有限公司

承包人：（全称） 湖南省一建园林建设有限公司

为实施株洲中粮锦云项目园林景观工程，发包人接受承包人对本项目的中标。依据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，共同协商达成如下协议。

### 1. 工程概况

工程名称：株洲中粮锦云项目园林景观工程

工程地点：株洲市荷塘区金龙路 288 路

### 2. 工程承包范围

承包范围：株洲中粮锦云项目高层区域和合院区域的全部园林景观工程，其中合院分户围墙正负零以上部分待联合验收完成后再进行二次施工、展示区改造待甲方及监理给出指令再进行施工。包含土方整形、平整，绿化种植，园林绿化灌溉，园林亮化，园林管线、园林景观硬景工程等。具体以施工图、清单及招标人根据现场实际情况做出的指令为准。招标人有权根据实际情况对中标人的工程承包范围和工程内容做出调整。当工程承包范围有增减时，招标人以书面通知明确，中标人不能拒绝，并按本合同明确约定的结算办法进行结算，中标人应提前考虑分批次施工所造成的材料、人工、工期等相关问题。同时中标人不能因施工范围调整和分批次施工而提出任何索赔。

具体内容包括但不限于以下：

- 2) 全部设计变更、技术核定、现场签证工程内容。
- 3) 施工图纸中与施工作法不一致的地方，以发包人书面确认的做法为准。
- 4) 发包人工程指令单工作内容。
- 5) 招标工程量清单范围内所有内容。
- 7) 负责本合同范围内的清洁。
- 8) 按有关法律法规、章程及法例及发包人要求，按时按质完成提交有关所需之文件，

以便发包人能照有关法例及部门规定申请及领取所需之许可证及允许证件，使工程能开工直至完工，否则此等申请由承包人负责并承担全部费用。

9) 进行及完成所有发包人及有关政府部门或单位要求之试验及安排有关部门进行工程竣工验收，包括提供有关之报告。

承包方式：本工程采用包材料、包施工、包工期、包竣工图、包质量、包安全、包验收合格、包保修服务等。具体包含本工程按招标文件所有条款及招标范围内的全部图纸、工程量清单等文件的全部内容。

### 3. 合同工期

开工日期：具体开工日期以发包人发出的开工通知书为准。

竣工日期：以发包人、监理签字的竣工验收证明的最终签字时间为准。

合同工期总日历天数：高层区域施工工期为60个日历日，合院区域施工工期为70个日历日，合院分户围墙正负零以上部分工期为30个日历日，展示区改造施工工期为30个日历日（所有工期含节假日，不含春节放假）。具体的开工日期以甲方及监理发出的开工令为准。

本工程施工必须跟进总包施工进度，如果发包人根据市场情况需要提早或延后开工的，本合同的所有条款均不予调整，承包人必须无条件接受。

### 4. 工程质量标准

工程质量标准：满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（包含但不限于）等国家、地方政策及行业等相关规范要求。

### 5. 合同价款

本工程合同含增值税总价款为人民币：（大写）贰仟伍佰捌拾柒万肆仟贰佰壹拾贰元玖角整（¥25,874,212.90元）；其中不含增值税总价为人民币：（大写）贰仟叁佰柒拾叁万柒仟捌佰壹拾元整（¥23,737,810.00元），增值税税率9%，增值税税金合计为人民币：（大写）贰佰壹拾叁万陆仟肆佰零贰元玖角整（¥2,136,402.90元）。除非双方另有明确约定，该费用系承包人提供本合同项下服务所收取的全部费用，发包人无需就本合同项下的服务包括货物供应向其他第三方支付任何其他价款。

本合同签订时承包人税务资质及计税方式为以下第（A1）种：

A1、一般纳税人采用一般计税方式；

A2、一般纳税人采用简易计税方式；

B、小规模纳税人采取简易计税方式；

合同价款包括的内容和综合单价详见：

（1）招标工程为承包人的投标报价书、招标文件、工程合同、工程量清单及招标图纸、技术要求、相关规范；

（2）非招标工程为经确认的工程量清单报价表或施工图预算书；

（3）其他：

合同价款形式：本合同价款采用以下第2种计价方式，合同执行过程中除本合同另



有约定外不允许以任何方式和任何理由调整合同价款，明细详见中标清单。

**(1) 采用图纸、规范、技术要求范围内不含增值税总价包干合同方式。**

1) 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。

2) 承包人已对照招标图纸对工程量清单进行复核（包括清单数量及清单项目特征等），合同价款已包含清单数量、项目特征描述不准确、缺漏项等一切风险。

3) 除发包人与监理共同确认的设计变更、洽商导致的工程量变化外，合同价格均不可调整；

**(2) 采用图纸、规范、技术要求范围内不含增值税固定综合单价合同形式。**

1) 本工程固定综合单价包含了为完成合同中所规定完成该项内容所发生的除增值税以外的一切费用，被认为承包人依据发包人所能提供的资料结合承包人本身的技术水平、施工经验且满足施工规范及相关技术要求在进行现场踏勘后已充分考虑了各种因素和风险而确定报出的固定单价；

2) 结算工程量乘以合同中该项的综合单价，即为该项价款，各项价款之和加增值税即为该工程的结算价款；

3) 工程量的确定：依据施工图纸及经发包人确定的变更洽商计算工程量。

发包人根据工程实际情况，如需要进行施工图纸重计量工作的，按照以下约定执行：

施工图纸确认完成后需进行施工图纸重计量工作的，具体要求如下：

①编制要求：具备工程量计算条件（施工图纸齐备）后 10 日历日内，承包人上报盖章版施工图预算。

②在 30 日历日内完成核对并达成一致意见形成经相关方签认的书面结果文件，如果 30 个日历日仍未达成一致意见，以发包人聘请的咨询公司计算的工程量清单为准形成相关方签认的书面结果文件；

③、核对要求：承包人应配备足够人员在 10 日历日内完成施工图预算的核对并签字；

④、超报：二审审定与上报对比，审减超过 5%，扣减超过部分的 5% 作为处罚；

超报审核费为超过部分的 5%（例：超报审核费=（上报金额-审定金额\*1.05）\*5%）。

⑤、其它要求：如未按期上报或未按期完成核对，则进度款支付比例在原支付比例基础上降低 10%；

⑥、重计量审核报告报送发包人审批通过后，签订固定总价包干的合同总价补充协议。

⑦、经审定的工程量即成为进入结算的工程量，审定的工程价款为本工程经核对的结算价款，竣工结算时不再调整（设计变更、技术核定、现场签证及合同约定的调价除外）。

合同履行期内，如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不作任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整；合同含税总价款在不含税价款保持不变的前提下，根据调整后的增值税金额进行调整。若承包人纳税人资质发生变更导致增值税税率增大的，承包人不得向发包人申请补偿税金，双方仍按照承包人投标文件中所报增值税率计价。合同履行期内承包人纳税人资质发生变更导致增值税

税率变小的，双方同意按照变更后的税率执行。

在采购清单报价总额（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、集资费、返还利润、奖励费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用，依据税法规定，视为价外费用（含增值税）。

本工程所有措施费（含安全文明施工费）包干，不做任何调整。

若发包人根据现场实际情况取消本合同范围内某工程项目，则该项目的价款不予支付，从结算金额中扣除。

## 6. 合同文件

组成合同的文件及合同文件的优先顺序与本合同文件中合同专用条款的规定一致。合同专用条款没有约定的，则与合同通用条款的规定一致。

## 7. 发包人承诺

(1) 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项，履行本合同的全部义务。

(2) 发包人委托的监理人：湖南雁城建设咨询有限公司

(3) 监理人委派的总监理工程师：张劲松（或发包人指派的现场代表）

## 8. 承包人承诺

(1) 承包人向发包人承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务，缺陷责任期内的缺陷修复，质量保修期内的保修。履行本合同的全部义务。

(2) 承包人派驻本工程的项目负责人：韦尚孜、项目负责人资质等级二级建造注册师，项目负责人到职时间：根据发包人要求随时到场。

## 9. 合同订立

本合同订立地点：湖南省株洲市

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等法律效力。

本合同自双方盖章起生效。



发包人：株洲金城日月湖置业有限公司

(盖章)



承包人：湖南省一建园林建设有限公司

(盖章)

株洲中粮锦云项目园林景观工程施工合同

法定代表人:



法定代表人: \_\_\_\_\_



委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

2020 年 12 月 9 日

2020 年 12 月 9 日

大悦城控股  
GRANDJOY



中粮  
COFCO  
自然之道 重塑你我

# 竣工验收单

## 工程竣工验收单

工程名称	株洲中粮锦云项目园林景观工程		
工程地点	株洲市荷塘区金龙路 288 路		
建设单位	株洲金城日月湖置业有限公司		
施工单位	湖南省一建园林建设有限公司		
开工日期	2021 年 3 月 5 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 18 日
工程内容	我方已根据施工合同的有关规定完成了株洲中粮锦云项目园林景观工程，现申请工程竣工验收，请予审查。		
竣 工 验 收 意 见	施 工 单 位 意 见	单位负责人:   (签章) 2021 年 12 月 18 日	
	监 理 单 位 意 见	总监:   (签章) 2021 年 12 月 18 日	
	建 设 单 位 意 见	项目负责人:   (签字) 2021 年 12 月 18 日	

注：此单一式四份，建设单位 2 份，监理及施工单位各 1 份，每份由负责人签章。开工日期需与开工令日期相符。



### 3、江南温泉城 A 地块 A2 标段园林景观工程

#### 中标通知书

原件

SG-00701

#### 中标通知书

湖南省一建园林建设有限公司：

江西宝利恒工程咨询有限公司受江西嘉元投资发展有限公司的委托，就 江南温泉城 A 地块 A2 标段园林景观工程 进行公开招标，经评审专家确定，中标结果如下：

中标单位名称	中标金额（元）
湖南省一建园林建设有限公司	23,615,929.28 元 (大写：贰仟叁佰陆拾壹万伍仟玖佰贰拾玖元贰角捌分)


请在收到本通知书之日起三十日内与招标单位签订合同。

江西宝利恒工程咨询有限公司

2021 年 6 月 29 日



施工合同（关键页）



碧桂园

【标准合同编号: BGYHT-032】

【江西-南昌九龙湖三清山大道-一期】

【园建绿化】

【2】

【2021】

GF-2017-0201

【版本编号: BGY-20210101】

园建绿化工程施工合同



COUNTRY GARDEN

碧桂园

第 1 页 共 595 页



碧桂园

【标准合同编号: BGYHT-032】

【江西-南昌九龙湖三清山大道-一期】【园建绿化】【2】【2021】

## 江南温泉城 A 地块 A2 标段园林景观工程施工合同

### 第一册 合同条件

#### 第一部分 工程基本信息

发包人(全称): 江西嘉元投资发展有限公司

承包人(全称): 湖南省一建园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1. 工程名称: 江南温泉城 A 地块 A2 标段园林景观工程

1.2. 工程地点: 南昌九龙湖三清山大道

1.3. 工程内容: 设计施工图范围内的景观安装、景观园建、景观绿化,面积约 45488.26m<sup>2</sup>。

景观园建包括但不限于图纸范围的所有内容,景观园建植物包括但不限于图纸设计的乔木、灌木、球类植物、景石等

1.4. 现场管理机构及人员(承包人管理人员须人证合一)

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	谭贵福		——
2	监理信息	单位名称	江西恒信项目管理 有限公司	注册监理工程师
		总监理工程师	涂铭	
3	承包人项目经理	姓名	马佳虎	/
		电话	15399758955	
4	承包人商务负责人	肖新		/
5	承包人保修负责人	姓名	肖新	
		电话	18163673111	
		电子邮箱	1799770492@qq.com	
		联系地址	湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段 380 号汇金苑 8 栋 501、502 房	
		性别	男	
		部门	工程部	



【标准合同编号: BGYHT-032】

【江西-南昌九龙湖三清山大道-一期】【园建绿化】【2】【2021】

	职务	区域经理
	身份证号码	430623199103060013

保修负责人执行与合同约定的工程保修相关工作,在碧桂园客服 CRM 系统或其他方式所签署的与上述合同工程保修业务有关的文件、处理与之有关的事务或接收通知。禁止保修负责人将碧桂园客服 CRM 系统账号转借、授权第三方使用,若因保修负责人违规使用客服 CRM 系统账号给发包人造成的损失,责任由承包人承担。

## 二、工期

序号	工程内容	园建绿化面积 (m <sup>2</sup> )	开工时间	竣工时间	备注
1	江南温泉城 A 地块 A2 标段园林景观工程	45488.26	2021 年 07 月 15 日	2021 年 11 月 30 日	

以上工期已含法定节假日,具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同第一册第二部分《专项条款》条款 11~条款 14。本工期经过承包人评估,整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下,承包人将采取有力措施,保障工期。

## 三、合同价款及支付方式

### 3.1. 合同固定总价包干含税金额:

(小写) ¥ 23,615,929.28; (大写) 人民币贰仟叁佰陆拾壹万伍仟玖佰贰拾玖元贰角捌分。

其中:不含增值税合同金额(小写) ¥21,665,990.17; 增值税税率 9%【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)(其中税率按当前国家规定承包人适用的税率)】。

【具体合同价款组成详见本合同第二册第二部分《工程计价清单及附件》】

### 3.2. 进度款支付:

本工程的工程款(进度款)支付方式按现金支付执行。发、承包双方约定:应在 6 月支付的进度款顺延至当年的 7 月支付,应在 12 月支付的进度款顺延至第二年的 1 月支付。

3.2.1. 按每个月进度支付进度款:承包人应在每月 2 日上报完成工程(包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更)进度款申请表(进度款申请表格详见本合同第二册第二部分《工程计价清单及附件》附件 2),发包人应在 45 天审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额 10%或未按时提供资料等属承包人自身原因的情况时,发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料,因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的 80% 进行支付。

在工程各阶段完(竣)工检测且验收通过、完(竣)工资料完成移交之日起 45 天内支付至该



部分工程合同价款的 85%; 在结算手续办理完毕之日起 45 天内且绿化工程养护期满半年支付至工程合同结算价的 97%, 留合同结算价的 3%作为质量保证金。

#### 四、质量标准

【适用于园建工程】按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准, 工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

【适用于绿化工程】① 绿化工程必须按设计要求种植花草树木, 并对照设计图纸, 不缺株少苗, 不缺品种, 并按设计图纸修剪和造型, 保养期内成活率达 100%, 无病虫害发生、无绿化死角、无杂草、绿地纯度达 98%以上;

② 乔木、灌木、大袋苗、盆栽植物的准确率要达到 99%; 小袋苗误差不能超过 2%;

③ 袋苗种植时必须解除胶袋。草皮铺设前须用耙刮平地面, 沿同一方向铺设草皮, 草皮接缝不得超过 2cm。

④ 高度超过 1.6M 的乔灌木实行栽、修剪;

⑤ 防风支架: 胸径 8—10cm 的乔木用 3 条 2 米长, 粗 4—6cm 的毛竹/杉木; 胸径 18—20cm 的乔木, 用 3 条 3 米长, 粗 4—6cm 的毛竹/杉木; 胸径大于 20cm 的乔木, 选用粗约 1cm 的鱼丝绳/钢丝绳, 每株 5 段, 每段 7.5 米, 拉绳点用 1 米长, 粗约 10cm 的钢筋水泥桩。高度超过 3M 的乔、灌木种植完毕后, 用毛竹/杉木支撑加固处理, 加固期为 6 个月, 高度超过 10M 的加固期为 1 年以上;

⑥ 绿化水管布局合理, 阀门开关距离四周不超过 100 米, 布局覆盖率 100%;

⑦ 阀门开关灵活, 无漏水, 安装稳固、无摇晃。

##### 4.1. 所执行的技术规范:

《园林绿化工程施工及验收规范》《城市道路绿化规划与设计规范》等, 以及行业现行的规程、技术标准、试验检验标准、质量评定标准, 质量缺陷责任期的有关规定等。

承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题, 承包人须承担相应的施工安全、施工质量的责任。如果发包人的指令使工程存在安全、质量隐患的, 承包人可以拒绝执行并报碧桂园集团运营中心 (联系电话: 13378400573, 邮箱: bgygcgl@countrygarden.com.cn), 如果不上报而按指令执行的, 由承包人承担施工安全、质量和管理责任。

工程保修期: 2 年, 自工程竣工验收合格后起算。

#### 五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括:



【标准合同编号: BGYHT-032】

【江西-南昌九龙湖三清山大道-一期】【园建绿化】【2】【2021】

- 5.1. 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件
- 5.2. 本合同第一册第一部分《工程基本信息》、第二册《工程计价》(含答疑文件)(除工程清单或报价单)
- 5.3. 本合同第一册第二部分《专项条款》
- 5.4. 建设工程施工合同 GF-2017-0201 的《通用条款》
- 5.5. 招标文件(含招标文件补充文件)
- 5.6. 投标书及其附件
- 5.7. 施工图纸和设计变更
- 5.8. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件
- 5.9. 工程报价单或预算书
- 5.10. 组成合同的其他文件

在法律、法规许可的范围内, 本施工合同最终解释权归碧桂园集团工程招标管理部。

#### 六、合同签订

合同订立时间: 2021 年 7 月 13 日

合同订立地点: 南昌九龙湖三清山大道

#### 七、合同附件

附件 1: 廉洁合作协议书

[本页以下无正文]

发包人: (公章)

地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

公司邮箱:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:

邮政编码:

承包人: 湖南省一建园林建设有限公司 (公章)

地址: 湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段

380号汇金苑8栋501、502房

法定代表人:

签约代表人:

电话: 0731-85191200

传真: 0731-85191200

公司邮箱: 1799770492@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

长沙黄兴中路支行

账户名称: 湖南省一建园林建设有限公司

账号: 43050178433600000187

通讯地址: 湖南省长沙市天心区芙蓉

中路三段380号汇金苑8

栋501、502房

邮政编码: 410000

- 说明: 1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责, 如因银行账号不准确导致付款失败  
的后果由承包人自行承担;
- 2、若承包人变更银行账号的, 则应事先提供书面联系单告知发包人, 并经发包人  
项目总经理盖章确认后方为有效;
- 3、承包人同意原则上账户名称应与公章名称一致, 如不一致的则须由承包人书面  
授权并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效。

竣工验收证书

SG-701

单位工程竣工验收证明书

工程名称	江南温泉城 A 地块 A2 标段园林景观工程		承建单位	湖南省一建园林建设有限公司	
建设单位	江西嘉元投资发展有限公司		监理单位	江西恒信项目管理有限公司	
开工日期	2021 年 7 月 15 日	竣工日期	2021 年 11 月 30 日	验收日期	2021 年 12 月 5 日
验收意见	验收合格.				
施工单位:		监理单位:		建设单位:	
项目经理:		总监理工程师:		专业工程师:	
公 章:		公 章:		工程部经理:	
					
				项目总经理:	
				公 章:	



## 4、“柳叶湖·金色晓岛”（金恒·柳玥台）一期园林景观工程

### 中标通知书

### 中标通知书

中标通知书编号：430785202212120052-BY-001 项目编号：430785202212120052001

湖南省一建园林建设有限公司：

很高兴通知您，湖南金恒房地产有限公司（招标人名称）“柳叶湖·金色晓岛”（金恒·柳玥台）一期园林景观工程项目于 2023 年 1 月 12 日在常德市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：“柳叶湖·金色晓岛”（金恒·柳玥台）一期园林景观工程总面积约 67086.2 平方米，主要建设内容为园林景观相关土方工程、硬质景观（包括景观广场及道路铺装、室外景观廊架等）、景观小品、绿化工程、电气工程、给排水工程、海绵城市建设相关工程等。

中标范围：本项目园林景观工程施工：包括硬质景观、景观小品、绿化工程、电气工程、给排水工程、海绵城市建设相关工程等。（具体以招标人提供的工程量清单及图纸为准）

中标金额：（大写）贰仟叁佰叁拾陆万贰仟贰佰捌拾捌元伍角陆分

（小写）：2336.228856 万元

工期：180 天日历天

质量标准：满足设计及有关规范要求，通过行政主管部门的验收，达到国家规定质量评定“合格工程”标准

项目经理：胡俊民，职称/注册资格：壹级注册建造师，证书编号：湘 1312011201101339，身份证号码：430204197711083016

技术负责人：苑春辉，职称/注册资格：工程师，证书编号：B08183080100000649，身份证号码：150428198309113968

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其它补充：履约保证金金额：中标金额的 5%，形式：银行业金融机构保函、担保公司担保（融资性担保公司保函、非融资性担保公司保函）、保险公司保证保险，提交截止时间：合同签订前。

工程款付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

刘永平

招标代理机构（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）：



2023年2月7日

施工合同（关键页）

SG-1022

“柳叶湖·金色晓岛”项目（金恒·柳玥台）

一期园林景观工程施工承包合同

发包人（甲方）：湖南金恒房地产有限公司

承包人（乙方）：湖南省一建园林建设有限公司

签约时间：2023年2月15日

签约地点：湖南省常德市

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 湖南金恒房地产有限公司

承包人(全称): 湖南省一建园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就“柳叶湖·金色晓岛”(金恒·柳玥台)一期园林景观工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: “柳叶湖·金色晓岛”(金恒·柳玥台)一期园林景观工程。

2. 工程地点: 常德市月亮大道与玉盘路交汇处。

3. 工程立项批准文号: 常柳发改(2020)47号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 园林景观工程。

### 6. 工程承包范围:

6.1 本工程承包范围为园林景观工程设计施工图所示全部内容(含施工图深化设计、规范要求的其他工作)及竣工验收合格后两年内的后期养护及质保,具体包括但不限于以下项目:

6.1.1 土方工程: 景观工程范围内的土方局部开挖、回填、场地转运、种植土内部调配等。

6.1.2 硬质景观(土建)工程,包括:

6.1.2.1 景观广场及道路铺装: 结构基层处理、铺装面结合层及面层施工、红线范围外的市政道路铺装等。

6.1.2.2 室外景观廊架、垃圾收集点、儿童游乐场等景观。

6.1.2.3 小品、休闲座椅、儿童娱乐设施、健身器材等其它成品构件的供货及安装。

6.1.3 绿化工程: 苗木种植及支护、种植完毕后的清理及恢复、竣工验收后二年内的免费养护等。

#### 6.1.4 水电安装工程:

6.1.4.1 景观照明: 按照景观照明灯具布置的相关图纸进行管线敷设、灯具基础预埋及灯具安装, 并按图纸要求对灯具安装在各种构筑物上预留灯具的安装孔洞, 待灯具底盒安装完毕后即刻进行修口, 以便于灯具安装; 景观动力、照明配电箱出线至景观范围内的所有电气设备及电缆的供应、安装及接驳。

6.1.4.2 景观给水: 景观水表井后至所有绿化、水景、水泵相关的给水设备、管道及其检查井的供应及安装(绿化、清洁、景观用水相关管网设备), 室外给水环网系统中检查井的路面收口处理及装饰井盖的制作。

6.1.4.3 景观排水: 所有线型雨水沟、盖板明沟、窖井、暗管连接、盲管(透水管)、园建增设的雨水口及排水管的施工, 图纸范围内绿化滤水层, 盲沟等的施工, 景观(路面、绿化、水景)排水接至室外雨水沟或检查井, 景观施工范围内的各种井的高程调整, 室外雨污水环网中检查井的路面收口处理及装饰井盖的制作。

6.1.4.4 海绵城市相关施工内容, 具体详见施工图及工程量清单。

6.1.5 标识标牌: 施工图范围内的所有标识标牌制作及安装, 具体详见施工图及工程量清单。

6.1.6 总包单位拆除围挡后主干道路的相关临时围蔽工作, 符合当地主管部门对安全文明施工的要求。

6.1.7 高丰路及玉盘路永久性车行及人行出入口的协调报批报建及相关工程完善整改费用。

#### 6.1.7 其它工作:

6.1.7.1 施工过程中发生的变更、洽商所涉及的工程内容。

6.1.7.2 发包人、监理的施工指令涉及的工作内容。

6.1.7.3 与其它施工单位的配合、交接等工作。

6.1.7.4 竣工备案资料的编制、整理、移交工作。

6.2 承包方式: 承包人以包工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包保护成活(苗木)、包验收合格、包保修维护方式进行承包。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 1 日, 具体开工日期以监理开工令为准。

计划竣工日期: 2023 年 8 月 31 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家颁布的园林景观工程施工验收规范和当地园林质量检验评定标准等要求标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式



包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 15 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 湖南金恒房地产有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同壹式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

湖南金恒房地产有限公司  
(签字)

承包人： (公章)

湖南园林建设有限公司  
(签字)

组织机构代码：常德柳叶湖旅游度假区七里桥

组织机构代码：91430100780891771K

街道戴家岗社区柳叶大道6号(行政中心441室)

地址：湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段380号汇金苑8栋501、502房

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：410000

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0731-85191200

电话：0736-7709999

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建行建设路支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4300 1520 9680 5000 0102

# 竣工验收记录

461-1007

湘质监统编  
市施2020-1

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	柳叶湖·金色晓岛（金恒·柳玥台）一期园林景观工程		工程类型		工程长度/宽度/面积	
施工单位	湖南省一建园林建设有限公司		技术负责人		开工日期	2023年3月1日
项目负责人	胡俊民		项目技术负责人	苑春晖	完工日期	2024年4月1日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项，共抽查 1 项，符合规定 1 项，经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 金恒项目负责人: 2024年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 胡俊民 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 胡春晖 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 2024年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

5、黄龙山公园景观绿化工程施工(3 标段)

中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制



致：湖南省一建园林建设有限公司

武汉光谷建设投资有限公司 的 黄龙山公园景观绿化工程施工（3标段），招标范围：本标段招标范围为森之园和花之园，总面积约 17.2 万平方米，项目建设内容包括绿化工程、园建工程、土方工程、单体建筑工程、安装工程、苗木迁改、弱电及智慧系统等，具体内容详见工程量清单及图纸。于 2022 年 8 月 25 日 开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 2179.885864 万元，其中：安全防护、文明施工及环境保护费 20.242251 万元，中标工期 270 日历天，质量标准：合格，即：“达到武汉市园林绿化优质工程奖的评选要求”，安全生产管理标准：合格，文明施工管理标准：合格，项目经理：游银波，专业类别：园林绿化，资格等级：高级工程师，证书编号：A08211000000000082。请贵公司接到中标通知书 30 天内，到 武汉光谷建设投资有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 8 月 30 日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 8 月 30 日



施工合同（关键页）

SG-935

（GF—2013—0201）

黄龙山公园景观绿化工程施工  
（3 标段）施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉光谷建设投资有限公司

承包人（全称）：湖南省一建园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄龙山公园景观绿化工程施工（3标段）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：黄龙山公园景观绿化工程施工（3标段）。

2.工程地点：项目位于东湖高新区内，北临黄龙山北路、南至三环线、西邻黄龙山东路、东接新武黄立交。

3.工程立项批准文号：武新管政务（2022）60号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：工程主要建设内容包括绿化工程、园建工程、土方工程、建筑工程、给排水工程、电气工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图范围所有内容，具体以招标文件为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年9月24日。（具体以开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年6月21日。

工期总日历天数：270日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格，即：“达到武汉市园林绿化优质工程奖的评选要求”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾玖万捌仟捌佰伍拾捌元陆角肆分（¥21798858.64元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾万零贰仟肆佰贰拾贰元伍角壹分  
(¥202422.51 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）     /     (¥     /     元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）     /     (¥     /     元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰壹拾捌万元整 (¥2180000.00 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 游银波。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修



期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### **九、签订时间**

本合同于 2022 年 10 月 14 日签订

#### **十、签订地点**

本合同在 武汉光谷建设投资有限公司 签订。

#### **十一、补充协议**

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### **十二、合同生效**

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### **十三、合同份数**

本合同一式 十六 份,均具有同等法律效力,发包人执 十 份,承包人执 六 份。



发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91430100780891771K

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：湖南省长沙市天心区芙蓉中  
路三段 380 号汇金苑 8 栋  
501、502 房

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：4100007

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0731-85191200

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0731-85191200

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
长沙黄兴中路支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：43050178433600000187

# 竣工验收报告

## 园林绿化工程竣工验收报告


工程名称：黄龙山公园景观绿化工程施工（3 标段）

建设单位：武汉光谷建设投资有限公司

武汉市园林和林业局制

工程名称	黄龙山公园景观绿化工程施工 (3 标段)	工程地址	北临黄龙山北路、南至 三环线、西邻黄龙山 东路、东接新武黄立交
建设单位	武汉光谷建设投资有限公司	建设面积	49755.6 m <sup>2</sup>
勘察单位	中建材(河南)勘测设计有限公司	工程总造价	2179.885864 万元
设计单位	武汉市园林建筑规划设计研究 院有限公司	工程性质	改造工程
施工单位	湖南省一建园林建设有限公司	质量监督单 位	武汉东湖新技术开 发区园林和林业局
监理单位	武汉市三楚建设监理有限责任 公司	开工日期	2023 年 1 月 11 日
工程完成 设计与合 同所约定 内容情况	该工程位于北临黄龙山北路、南至三环线、西邻黄龙山东路、东接 新武黄立交。工程建设面积 49755.6 m <sup>2</sup> , 合同总造价 2179.885864 万元。 工期: 2023 年 1 月 11 日至 2023 年 12 月 30 日		
验收组织 形式	建设单位组织参见各方, 施工、监理、设计对现场及资料进行验收, 园林科进行监督。		
验收组 组织 成员 情况	专 业	成 员 名 单	
	园林绿化工程	曾令高、文军、陈威、冯银波	
	园林建筑与小品工程	曾令高、文军、陈威、冯银波	
	水电安装工程	曾令高、文军、陈威、冯银波	
	工程档案及有关文件资料审查	曾令高、文军、陈威、冯银波	
	验收组长: 曾令高		




竣 工 验 收 程 序	1、建设单位组织成立验收小组 2、参建单位依次汇报工程情况 3、审阅工程资料 4、审查工程质量 5、形成工程竣工验收意见
工 程 竣 工 验 收 组 意 见	建设单位执行基本建设程序情况：  建设单位严格按照工程基本建设程序执行，参建各方均积极配合，为确保进度、质量、安全创造了有机条件。
	对工程勘察、设计、施工监理等方面的评价：  监理单位对施工过程进行了有效监督，对质量进行了有效把控。  设计单位对现场进行了详细考察和测量，严格按照相关规范文件进行了设计，符合规范要求。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：  施工单位严格按照相关规范要求，保质保量进行施工及现场管理，施工过程、工艺、材料均符合设计要求，现场工程质量符合设计要求。
参加验收人员签字： 	



监督注册号：东新质监监[2021]085号  
 监督报告号：

<—>

工程名称	黄龙山公园景观绿化工程施工（3标段）		工程地址	北临黄龙山北路、南至三环线、西邻黄龙山东路、东接新武黄立交	
工程规模	49755.6 m²	工程类别	园林景观工程	工程性质	改造工程
规划许可证号	/	施工许可证或开工报告号	/	监督注册号	东新园质监[2022]085号
开工日期	2023年1月11日		竣工验收日期	2024.10.23	
参建单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位：武汉光谷建设投资有限公司			甲级	曾令高	15927548334
勘察单位：中建材（河南）勘测设计有限公司			甲级	陈威	18008635259
设计单位：武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司			甲级	冉高军	18171408382
施工单位：湖南省一建园林建设有限公司			壹级	游银波	13017218233
监理单位：武汉市三楚建设监理有限责任公司			甲级	文军	13397129272
监督机构：武汉东湖新技术开发区园林和林业局					
<div>建设单位：<div></div></div> <div>负责人：曾令高</div> <div>报送时间：2024年10月31日</div>					



〈二〉

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	验收合格 单位（项目）负责人：陈威 (公章) 2024年10月23日
	设计 单位 意见	验收合格 单位（项目）负责人：姚群 (公章) 2024年10月23日
	施工 单位 意见	验收合格 单位（项目）负责人：游银波 (公章) 2024年10月23日
	监理 单位 意见	验收合格 总监理工程师：王平 (公章) 2024年10月23日
	建设 单位 意见	竣工验收合格 单位（项目）负责人：曾令 (公章) 2024年10月23日

# 东湖高新区园林绿化工程质量验收报告

工程名称	黄龙山公园景观绿化工程施工（3 标段）	绿化建设面积	49755.6m²
施工周期	353 天	验收日期	2024年10月23日
实体质量检查情况	黄龙山公园景观绿化工程施工（3 标段）验收，已完成合同约定内容。主要施工内容有绿化工程、园建工程、土方工程、单体建筑工程、安装工程、苗木迁改、弱电及智慧系统等。经现场勘查，该项目按图施工，已达到合格标准，工程资料齐全完备，符合规范要求。		
质量文件核查情况	黄龙山公园景观绿化工程施工（3 标段）施工合同、开工报告、施工组织设计等施工技术资料齐全、土壤检测报告、各原材料复检报告及功能试验报告完整、工程技术资料齐全、工程竣工图等资料符合验收要求，总体质量文件核查情况良好。		
施工单位评定意见： <div>验收合格</div> 企业技术负责人：何浪清（公章） 2024年10月23日		监理单位验收意见： <div>验收合格</div> 总监理工程师：王军（公章） 2024年10月23日	
勘察单位验收意见： <div>验收合格</div> 勘察负责人：陈威（公章） 2024年10月23日		设计单位验收意见： <div>验收合格</div> 设计负责人：陈威（公章） 2024年10月23日	
建设单位验收结论： <div>竣工验收合格</div> 项目负责人：曾令斌（公章） 2024年10月23日		质量监督机构验收监督意见： <div>验收合格</div> 项目监督工程师：张明（公章） 2024年10月25日	

二、履约评价情况

履约评价		
序号	工程名称	履约评价
1	科教·公元π项目总平及园林景观工程	优秀

1、科教·公元π项目总平及园林景观工程

建设单位对施工单位标后履约情况评价表

2025 年 3 月 3 日

建设单位名称（盖章）		宣宾科教地产开发有限公司		工程项目名称		科教·公元π项目总平及园林景观工程	
合同金额		肆仟肆佰肆拾叁万贰仟肆佰零陆元整(¥44432406.00)					
开工日期		2021 年 6 月 8 日		竣工日期		2022 年 3 月 7 日	
施工单位名称		湖南省一建园林建设有限公司					
评 价 内 容						得分	
现场 管理 人员 情况	1. 项目部人员是否符合合同约定，并到岗到位（10 分）						10
	2. 项目部人员综合管理水平、职业道德、业务水平和管理能力（20 分）						19
	3. 项目部人员应对、处理突发事件的能力和水平（10 分）						9
现场 施工 情况	1. 工程形象进度是否与合同约定保持一致（10 分）						9
	2. 工程质量是否满足相关规范要求（15 分）						14
	3. 工程安全保证措施是否满足法律法规及相关规定（15 分）						15
	4. 施工现场环境保护措施等是否满足相关规定（10 分）						10
	5. 资料、档案是否完整（10 分）						10
综 合 得 分						96	
综合评价		优		满意度		<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意	
备 注							

备注：综合评价分优、良、中、差四个等次，按综合得分进行评价（优：90-100，良：80-89，中：70-79，差：60-69）。