

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市卓信建设集团有限公司	法定代表人姓名	林建生
资质类别及等级	筑装修装饰工程专业承包一级	项目经理资格类别及等级	一级注册建造师/建筑工程专业
企业性质	有限责任公司（民营）		
企业注册地	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001		

二、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)投标人自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过 5 项，以合同签订时间为准)，注明在建或已完工;证明资料为施工合同或竣工验收报告，已完工的须提供竣工验收证明。

- 1、项目名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)；合同额：3827.63 万元；业绩时间：2023 年 02 月 20 日；项目状态：已完工
- 2、项目名称：智慧移动建筑的生产制造项目(装修)；合同额：1070.00 万元；业绩时间：2021 年 06 月 21 日；项目状态：已完工
- 3、项目名称：西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程；合同额：2672.52 万元；业绩时间：2021 年 12 月 13 日；项目状态：已完工
- 4、项目名称：中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段；合同额：1815.44 万元；业绩时间：2024 年 03 月 30 日；项目状态：已完工
- 5、项目名称：郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程；合同额：2596.64 万元；业绩时间：2024 年 01 月 25 日；项目状态：已完工

三、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目经理最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项，以合同签订时间为准)，证明资料为施工合同或竣工验收报告，如合同或验收报告未体现项目经理名称，还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目经理在投标人缴纳的近 1 年社保情况。

- 项目经理：任新忠（姓名）
- 1、项目名称：薛城区人民医院内系病房楼改造提升工程；合同额：436.955351 万元；业绩时间：2023 年 11 月 22 日；承担职务：项目经理；
- 2、项目名称：漳州 TC 项目；合同额：224.5 万元；业绩时间：2023 年 03 月 01 日；承担职务：项目经理；
- 3、项目名称：云筑（一期）幼儿园吊顶更换工程；合同额：55.791864 万元元；业绩时间：2023 年 10 月 23 日；承担职务：项目经理；

四、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项,以合同签订时间为准),证明资料为施工合同或竣工验收报告,如合同或验收报告未体现项目技术负责人名称,还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目技术负责人在投标人缴纳的近 1 年社保情况。

技术负责人:陈剑雄(姓名)

1、项目名称:文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段);合同额:3827.631497 万元;业绩时间:2024 年 1 月 4 日;承担职务:项目经理;

2、项目名称:智慧移动建筑的生产制造项目(装修);合同额:1070.00 万元万元;业绩时间:2021 年 6 月 21 日;承担职务:项目经理;

3、项目名称:西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程;合同额:2672.52 万元;业绩时间:2021 年 12 月 13 日;承担职务:项目经理;

1.1 营业执照扫描件

统一社会信用代码 91440300070390972T		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市卓信建设集团有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2013年05月30日	
法 定 代 表 人 林建生		住 所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关  2024 年 06 月 20 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书扫描件



建筑业企业资质证书

证书编号: D244167277

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300070390972T

法定代表人: 林建生

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

有效期至: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月26日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344123842

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300070390972T

法定代表人: 林建生

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级

环保工程专业承包二级

防水防腐保温工程专业承包二级

电子与智能化工程专业承包二级

建筑机电安装工程专业承包二级

古建筑工程专业承包二级

钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月11日



1.3 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300070390972T



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003827

企业名称：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人：林建生

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月29日 至 2026年02月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓信建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300070390972T
注册号:	440301107377196
商事主体名称:	深圳市卓信建设集团有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001
法定代表人:	林建生
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-05-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市卓信建设集团有限公司盐田分公司,深圳市卓信建设集团有限公司宝安分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月27日20:46:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.5 公司名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22004948515

深圳市卓信建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：林建生（总经理）

备案后总经理：任更强（总经理）

章程备案

变更前名称：深圳市卓信装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市卓信建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、同类工程业绩

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程类别	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	文昌·和顺嘉府12-14#楼室内装饰装修工程(B、C标段)	3827.63万元	2023年2月20日	2024年1月4日	装饰装修	榆林市	工程规模：建筑面积23153.88m ² ； 工程特征：文昌·和顺嘉府12-14#楼室内装饰装修	已完工
2	智慧移动建筑的生产制造项目(装修)	1070.00万元	2021年6月21日	2021年9月15日	装饰装修	无锡市	工程规模：综合楼总建筑面积约9466.9m ² ，联合厂房总建筑面积约52487m ² ； 工程特征：项目综合楼(办公楼、食堂、宿舍)、门岗、联合厂房四个卫生间等水电安装、装修。室内已施工结构的整改。设计室内防水，地面找平，地面地砖石材等铺贴等	已完工
3	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程	2672.52万元	2021年12月13日	2023年1月13日	装饰装修	阿克苏	工程规模：建筑面积20000m ² ； 工程特征：顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约2万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等。	已完工
4	中山海雅缤纷广场四、五期室	1815.44万元	2024年3月30日	2024年9月12日	装饰装修	中山市南头镇	工程规模：总建筑面积181607.06m ² ； 工程特征：包括装饰	已完工

	内公共区域装饰装修工程一标段						装修、电气、给排水工程	
5	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程	2596.64万元	2024年1月25日	2024年5月5日	装饰装修	清远市	工程规模：建筑面积 33882.54m ² ； 工程特征：装饰装修工程	已完工

2.1 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)

中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司：

根据 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段)
竞争性磋商和贵公司的积极响应，经评标委员会评审，确定贵单位为
中标人。

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段)		
招标方式	竞争性磋商		
中标金额	小写：¥38276314.97 大写：叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分		
中标质量	合格		
工期	120 日历天		
项目经理	陈剑雄	证书及编号	一级建造师 粤 1442016201637110

请收到本通知书 7 天内，到我单位签订合同等相关事宜。

特此通知！

招标人：榆林市文昌房地产开发有限公司

日期：2023 年 2 月 4 日





合同编号：榆文昌房 CGHT (2023~~XX~~) ~~XX~~ 号

02 05

招标采购部

文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段) 承包合同

工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)

建设地点：陕西省榆林市高新区

发 包 人：榆林市文昌房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司



签订日期：2023 年 2 月



建设工程施工承包合同

发包人：榆林市文昌房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称乙方）

为规范双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，订立本合同。

第一部分 合同条款

第一章 施工范围及要求

一、工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）

二、工程地点：陕西省榆林市高新区

三、承包范围及要求：

1、承包标段：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 B、C 标段。

2、承包范围：依据装饰装修施工图纸、设计变更、招标文件、界面划分（有文件）等。

3、不在此次承包范围的工程内容包括：

- (1) 所有防火门（除负二、负三层玻璃防火门）、所有防火卷帘。
- (2) 观光电梯 LED 屏。
- (3) 消防、空调、智能化等专业。
- (4) 商场内部软装及导视标识末端装置。
- (5) 按设计图纸要求的活体绿植类。

4、承包范围包含以上内容，但不仅限于以上内容，除说明不在此次承包范围内容外，未尽事宜具体见装修招标施工图纸内容，如招标施工图纸与招标文件冲突则以招标文件为准。

5、施工要求：

(1) 进场施工前，乙方需报项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员等相关管理人员资质经甲方工程管理部审批，项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员必须常住施工现场。在施工过程中乙方的管理人员必须无条件配合甲方工程管理部现场管



三层连廊鸟笼造型、时之厅首层时钟装置、电梯轿厢装饰等，乙方应无条件负责深化设计，深化设计图与甲方开发策划部、东海设计院沟通，了解设计意图，所设计施工图经东海设计院以及甲方审核后方可施工。此部分深化设计内容造价为暂估价。

(23) 乙方如使用甲方已经安装完成的电梯时，必须对电梯轿厢进行硬质保护，必须设专人操作电梯，保持电梯干净整洁。

(24) 乙方须遵守国家、省、市及地方政府和有关部门对施工扬尘治理、施工噪音等的管理规定，在施工过程中，乙方若未严格按照相关规定及施工过程中的各类检查要求对工程现场进行管理，甲方有权扣除相应费用并进行处罚。

(25) 乙方根据甲方要求需要在施工现场做样板的，乙方应无条件实施，包含但不限于附件内容（详见附件 8），所产生的费用由乙方承担，样板段经甲方确认通过后，所涉及的材料乙方可采购。

四、现场施工条件：

乙方已充分踏勘现场并了解施工条件。

五、施工工期：

1、合同工期：工期为 120 天。

(1) 工期要求：预计开工时间为 2023 年 3 月 15 日前，局部需提前完工的区域必须无条件采取赶工措施满足甲方要求。

(2) 开工日期：以甲方发出的开工令为准。完工日期：乙方提出完工验收申请，经甲方验收并签发验收证书为准。

(3) 在履约过程中，因不可抗力等因素延误工期，乙方必须在发生后五日内以书面形式向甲方提出申请，甲方在五日内给予答复。如乙方逾期提出申请，由此造成的损失由乙方承担。

(4) 乙方具有该装饰装修工程的主导权并负责与甲方工程管理部统筹协调全标段（A、B、C 标段）装饰装修事宜，需要由甲方其他分包单位配合的，由乙方方向甲方工程管理部提出相关配合的要求及标准，甲方工程管理部审核并经双方确认后，由甲方工程管理部负责组织各分包单位实施。

(5) 因甲方及各分包单位原因或不可抗力因素导致工期延误的，甲方应考虑该工程工期的顺延，不得追究乙方的权利。

(6) 若工程所在地发生异常恶劣的气候条件的，甲方应考虑工期顺延。以下情形视为



异常恶劣气候条件：

- 1) 发生烈度大于设计设防烈度的地震；
- 2) 发生当地三十年一遇以上的雪灾；
- 3) 发生当地三十年一遇以上的洪灾；
- 4) 发生十级以上的大风；
- 5) 发生 40 度以上的高温天气；
- 6) 雾霾停工预警。

2、进度计划：

(1) 合同签订后乙方应根据本项目总进度计划编制详细精装修进度计划。由于本工程施工要求高、工期紧，乙方要精心组织、详细编制施工组织设计，如在施工组织设计中未考虑周全，所造成的一切后果由乙方自负，并承担相应的责任。

(2) 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方工程管理部及监理单位对进度的监督、检查。工程实际进度比计划进度滞后时，乙方应按甲方工程管理部的要求提出改进措施，报甲方总工程师批准后实施。

第二章 合同价款及支付

一、合同价款：

本工程暂定总价为人民币叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分（¥38276314.97 元）（以下简称合同价），乙方提供税率为 9% 的全额增值税专用发票。

二、本合同价款内容

本合同价款已包含以下内容及费用，竣工结算时不再额外计算任何费用，包括但不限于以下内容：

1、合同价款中应包括深化及优化设计、人工、材料、施工机械、施工、措施、管理、协调、调试（含投料费）、验收交付、维护、养护、保洁、质保、保险、风险、利润、由乙方承担的各类检测费、规费、增值税销项税额、附加税、资料归档等与本工程相关的所有费用。

2、对于其它专业分包的工程，会穿插施工，各专业分包人需履行施工配合服务，不再单独计取配合费用。



签署并加盖甲方公章后，以书面形式交给乙方项目负责人，乙方项目负责人在回执上签署姓名和收到时间后生效。甲方如需变换项目负责人需提前 10 天通知乙方，甲方如需变换其他人员需提前 3 天通知乙方。

二、乙方义务：

- 1、在进场前二周内，向甲方工程管理部提供书面施工组织设计和工程进度计划表。
- 2、乙方负责搭设、安装施工使用设施、临设、生活水电设施。
- 3、交纳建设主管部门规定的相关费用及税金。
- 4、负责到甲方工程管理部指定位置接驳临时水电。
- 5、遵守工程所在地有关部门对施工现场交通（运输及道路洁净）和环境保护及施工噪音等管理规定，自行办理有关手续并承担所产生的费用。
- 6、负责施工现场的安全管理，办理的各种保险，承担承包范围内的安全事故责任及产生的相关费用。
- 7、按国家及当地政府有关规范规定文明施工，做到工完场清。
- 8、工程资料与实体同步，不得后补。
- 9、已竣工工程未交付给甲方之前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复，乙方承担因自身施工不当和材料保管不当造成的经济损失。因甲方提前使用而造成损坏由乙方负责修复，甲方负责相关费用。
- 10、乙方对承包范围内工程负有保修责任，保修期从竣工验收之日起，保修期按国家规范要求执行，国家规范没要求的工程其保修期为壹年。保修期内如因乙方材料或施工不良所造成的损坏，由乙方无偿修复，造成甲方经济损失应当予以赔偿。甲方指定分包工程由各自分包单位自行负责。
- 12、乙方负责施工现场材料、设备的值守，并负责进入施工现场车辆的管理。如乙方未履行义务造成工程、财产和人身伤害及损失，由乙方承担责任并承担所发生的费用。
- 13、负责对分包单位进行协调管理，在施工中给予提供便利条件。
- 14、配合项目的消防二次验收。
- 15、乙方需按甲方工程管理部要求配置项目管理人员，任命 陈剑雄 为项目负责人，电话：13691881915，乙方项目管理人员应常驻施工现场，乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方项目负责人签署及加盖乙方公章后送交甲方项目负责人，甲方项目负责人



第九章 合同有效组成文件

一、合同有效组成文件及解释顺序

本合同详细条款以甲乙双方约定的条款合同为准。具体解释顺序如下：

- 1、合同履行中，甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分
- 2、本合同协议书及合同附件
- 3、中标通知书
- 4、双方确认的询标记录、招标答疑、招标补充资料、招标文件、本合同工程量清单及报价书以双方确定并签字盖章的为准
- 5、施工图纸及图纸目录
- 6、标准、规范及有关技术文件

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

二、合同协议书生效：

本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的职责后失效。

（以下无正文）

甲 方：榆林市文昌房地产开发有限公司

法定代表人（签章）：合同专用章

或委托代理人：

乙 方：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人：林建生

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C标段)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上4层， 地下1层 / 23153.88 m²
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	技术负责人	任更强	开工日期	2023-07-05
项目负责人	陈剑雄	项目技术负责人	李建梅	竣工日期	2024-01-04

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 4 分部，经查 符合标准及设计要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项， 经核定符合规范要求 21 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计 要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准 要求，单位工程竣工验收合格。	合格

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 单位(项目)负责人:  2024年1月4日	 (公章) 总监理工程师:  2024年1月4日	 (公章) 单位负责人:  2024年1月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月4日

工程完工证明书

建设单位：榆林市文昌房地产开发有限公司		
施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司		
工程概况	项目名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)	
	工程地址：高新区榆溪大道南、建业大道西、兴达路东	总造价：38276314.97 元
	承包范围：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)工程，依据装饰装修施工图纸、招标文件、界面划分文件、合同承包范围等。	
	开工日期：2023 年 07 月 05 日	竣工日期：2024 年 01 月 04 日
质量评定等级：合格		
工程验收意见： 所属合同项目均完成，工程检验质量合格，质保资料齐全，同意验收。		
施工单位：(公章)  日期：2024 年 1 月 4 日		建设单位：(公章)  日期：2024 年 1 月 4 日

2.2 智慧移动建筑的生产制造项目(装修)

中 标 通 知 书

致：深圳市卓信建设集团有限公司

我们十分高兴地通知贵公司，你公司于 2021 年 5 月 28 日所递交的智慧移动建筑的生产制造（联合厂房及综合楼）项目装修工程的投标文件，经评标委员会评审并推荐，本处决定，将该工程项目由贵公司中标，中标价为人民币壹仟零柒拾万元整（¥10700000 元）。

接到通知后，请及时办理履约担保，并按照招标文件的要求期限签订合同协议书。

请在收到本通知书后 24 小时以书面或传真形式回复确认。

特此通知。

江苏智建美住智能建筑科技有限公司

二零二一年六月十日



智慧移动建筑的生产制造（联合厂房及综合楼）项目
装修工程施工合同

发 包 人：江苏智建美住智能科技有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

合同编号：ZJMZ-20210621-W

签订日期：2021 年 6 月 21 日

目 录

第一部分 协议书

1. 工程概况
2. 工程承包范围
3. 工程承包方式
4. 合同工期
5. 质量标准

6. 材料与设备
7. 合同价款
8. 工程款支付
9. 工程保证金
10. 工程保修
11. 双方工地代表及监理公司
12. 合同生效
13. 补充条款
14. 附件 A

- 附件 A1: 材料设备
附件 A2: 工程造价表
附件 A3: 图纸目录

第二部分 通用条款

1. 合同文件及解释
2. 甲方工作
3. 乙方工作
4. 合同工期和进度
5. 工程质量和施工样板

6. 材料与设备
7. 合同价款
8. 工程款支付
9. 工程保证金
10. 工程变更与签证
11. 工程验收
12. 工程及资料移交
13. 竣工结算
14. 工程保修
15. 违约责任
16. 合同解除
17. 争议解决
18. 廉政建设
19. 通知与送达
20. 附件 B

- 附件 B1: 廉洁协议书
附件 B2: 治安消防交通安全协议书
附件 B3: 现场安全、文明及管理制度
附件 B4: 工程材料（设备）进场验收单
附件 B5: 工程质量保修书
附件 B6: 工程质量评价意见书
附件 B7: 不拖欠农民工工资承诺书
附件 B8: 施工人员信息
附件 B9: 承诺书

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）	承包人（以下简称乙方）
单位名称：江苏智建美住智能建筑科技有限公司（章）	单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司（章）
单位地址：江阴市延陵东路与科技大道交叉口	单位地址：深圳市福田区桃花路8号中天元大厦B栋6楼
法定代表人或 委托代理人：张伟	法定代表人或 委托代理人：林建生
电 话：13522743382	电 话：13825223108
传 真：	传 真：
开户银行：中国工商银行股份有限公司江阴支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账 号：1103027509200871909	账 号：44250100015600001104
签订日期：2021 年 6 月 21 日	签订日期：2021 年 6 月 21 日

鉴于：（1）双方同意按照本合同要求履行各自合同责任和义务。乙方保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。

（2）乙方基于为具有相应工程资质能力且丰富经验的承包人，已确认对工程现场、地质条件、周边环境等客观情况及有关资料进行了全面细致勘查，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对可能风险已经做足预判和准备，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。

（3）依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方双方就本工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：智慧移动建筑的生产制造项目（装修）。
- 1.2. 工程地点：江苏省无锡市江阴延陵东路与科技大道交叉口-江苏智建美住。
- 1.3. 建筑面积：综合楼总建筑面积约 9466.9m²，联合厂房总建筑面积约 52487m²。

2. 工程承包范围

- 2.1. 工程施工范围：依据深圳市中装建设集团股份有限公司设计单位设计的，经甲方盖章确认的详见附件 A3《图纸》版设计图纸、施工规范及强制性条文、施工图会审纪要、设计变更文件、技术核定单、工程量清单及各种工作联系函、甲方通知等规定的智慧移动建筑的生产制造项目（联合厂房及综合楼装修工程）所有装修工程，包括但不限于以下内容：

- (1) 工程包含：项目综合楼（办公楼、食堂、宿舍）、门岗、联合厂房四个卫生间等水电安装、装修。
- (2) 室内已施工结构的整改。
- (3) 设计室内防水，地面找平，地面地砖、石材等铺贴。
- (4) 装饰墙体和墙面造型骨架和基层板施工，墙面涂料、墙砖、铝板、石材等饰面施工。
- (5) 造型天花骨架和基层板施工，涂料等饰面施工；成品天花安装。
- (6) 电气：结构内预埋管和穿线和预留线由甲方施工，开关/插座面板、灯具、甲供设备安装及预留点至灯具、设备的套管、穿线、接线施工由乙方负责。
- (7) 配合电梯、消防指示灯/报警/喷淋、消防箱、视频监控、门铃等工程的墙地砖、石材、天花板等精装修需要装饰修补。
- (8) 使用室内电梯时的电梯墙/地面保护，及安排电梯专职操作人员。
- (9) 工程完工后施工范围内保洁清洁，包含甲方分包项目，达到物业验收标准要求。
- (10) 给排水：____/____
- (11) 成品保护：_____

(12) 办公区和生活区：因现场设置条件受限，甲方不提供施工人员宿舍及搭设场地，乙方需场外设置生活区，费用已包含在合同价中。

(13) 垂直运输：提供现场既有施工电梯，若施工电梯无法满足运输要求或施工电梯拆除后，垂直运输费用由乙方承担且费用包含在合同价中，不另计费。

(14) 施工脚手架：甲方提供现场既有外墙脚手架供乙方使用，增设部分及后期拆改由乙方自行负责，费用已包含在合同价中，不另计费。脚手架将于开工后2个月后拆除，乙方如需继续使用脚手架、吊篮等由乙方自行处理，且费用已包含在合同价中，不另计费。

(15) 乙方进场前需和总包单位办理施工进场手续。

2.2. 甲方直接分包项目，乙方承担配合及服务责任。

(1) 乙方承担配合及服务责任：现场所有分包班组的管理、施工交底、协调、配合工作，施工通道、现场加工/施工场地的提供，分包班组施工或设备运输时乙方已施工工程的成品保护，现场已设置水、三级配电箱接驳点的提供，已设置的脚手架、消防、防护等设施的共同使用等，负责装修工程内各分包班组竣工资料的汇集、整理，组织完成单位工程的验收、移交、备案等工作。

(2) 乙方施工范围内的工程甲方保留分包和材料甲供的权利，如果甲方提出分包或材料甲供，甲方会提前告知乙方，乙方应无条件接受，并从乙方总造价内扣减此调整分部分项部分施工费用；并按本协议相关约定承担配合分包单位、甲供材料保管的责任。

3. 工程承包方式

包工 ☒ 包料/☐ 部分包料/☐ 不包料 工程施工全过程，包机械、包机械进出场、包措施费、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包风险、包验收和工程保修。

4. 合同工期

4.1. _____区域装修工程合同工期____个日历天，拟开工日期 2021 年 月 日、拟竣工日期 2021 年 9 月 16 日；____装修工程合同工期____个日历天，拟开工日期 2021 年月 日、拟竣工日期 2021 年月日；合同工期为不可变工期，非因不可抗力或甲方原因或

取得甲方同意的，工期不得顺延。日历天包含国家法定的端午节等法定节假日及周末。

4.2. 实际开工日期以甲方书面通知为准，工程竣工日期以该工程验收合格之日为准，实际工期自甲方书面通知开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

4.3. 控制节点工期：

(1) 2021 年 月 日前完成所有甲供材申购。

(2) 2021 年月日前 完成。

(3) 2021 年月日前 吊顶施工完成。

(4) 2021 年月日前 湿作业及干挂施工完成。

5. 质量标准

工程质量标准：按国家现行技术标准和技术规范验收及合同要求，达到合格及以上标准。

甲方工程拟申请为国优工程，乙方需按国优工程进行施工，并在申请中提供必要的协助工作。

6. 材料与设备

6.1. 甲供材料设备及损耗率，详见附件 A1《材料设备》。

6.1.1. 甲供材料计算，除合同已规定内容外，材料工程量和损耗率土建装修按《 / 》（ / 年）定额规定执行，安装工程按《 / 》（ / 年）定额规定执行。

7. 合同价款

7.1. 合同含税总价（小写）：¥ 10700000 元，（大写）：人民币 壹仟零柒拾万元整，其中不含税价款（小写）：¥ 9816513.76 元，增值税税率为 9 %，增值税税费额（小写）：¥ 883486.24 元（详见附件 A2《工程造价表》）。

7.2. 合同价含装修施工、安全文明实施、协调配合、工程验收、保修、承包风险等过程中人工费、材料费、机械费、管理费、利润、返工、规费（包括但不限于：养老保险金、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费）、税金等所有费用；合同履行期间内市场价格变化和政策性变化本合同综合结算包干单价均不作调整；工程发票为工程增值税 ☒ 专用 / ☐ 普通 发票，税率

(2) 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

(3) 开户账号：44250100015600001104

8.3. 乙方的开户账号如有变更，须在 48 小时内书面通知甲方，如未通知或者未及时通知甲方，所产生的一切后果全部由乙方承担。

9. 工程履约保证金

9.1. 工程履约保证金：履行本工程承包合同乙方向甲方缴纳的工程安全、质量、进度、民工工资等 4 方面的保证担保。中标人收到中标通知书后五个工作日内提交，双方协商选择以下形式提供担保：

☐ 乙方按合同价款 / %（建筑面积 / 元/m²）合计 元向甲方交纳工程保证金。

10. 工程保修

本工程保修期为 装饰（安装）工程贰年、防渗漏五年 ，详见附件 B5《工程质量保修书》。

11. 双方工地代表及监理公司

11.1. 甲方驻工地代表：吴新文

11.2. 乙方驻工地代表：陈剑雄

11.3. 本项目实行社会监理方式，监理公司为：江苏誉达工程项目管理有限公司

11.4. 监理公司总监代表：林正兴

12. 合同生效

12.1. 合同自双方签字加盖公章或合同专用章后生效，即具法律效力。

12.2. 合同自签订之日起生效至合同各项内容执行完毕并工程质保期满后终止。合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

12.3. 合同一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

13. 补充条款

本条款若与合同其他条款发生冲突，以本条款内容为准。

13.1. 甲供材料从甲方指定堆放位置（材料由甲供材料设备供货单位负责搬运至地面）至各施工部位所有搬运（含多次搬运）均由乙方自行负责且费用已包含在合同价格

损失,一切责任由乙方承担,并通知有关政府部门调查处理、统计上报。

4. 其它:

4.1. 本协议未尽事宜亦按相应国家及地方规定正常执行,不能成为某个方面的借口、推辞,协议生效期内,其它事宜,甲、乙双方可协商解决。

4.2. 当新的法律、法规、条例颁布时,以最新版本为准。

5. 特别说明:

安全生产、人命关天,责任重大。上至国务院、市、区,下至本公司都极为重视,相关责任追究规定和有关法律的相关出台已将安全生产推向政治和法律的高度,因此必须严格贯彻实施。真正做到安全生产,以人为本。

本协议自签字盖章之日起,开始生效,工程完成后本协议自行解除。

甲方(章):

乙方(章):

甲方负责人:

乙方负责人:

21 年 7 月 9 日

年 月 日

单位工程竣工验收报告

建设单位: 江苏智建美住智能建筑科技有限公司 验收日期: 2021年09月15日

工 程 名 称	智慧移动建筑的生产制造项目(装修)		
工 程 地 点	江苏省无锡市江阴延陵东路与科技大道交叉口-江苏智建美住		
建 筑 面 积	综合办公楼总面积约9466.9m ²	结构类型	框架结构
开竣工日期	开工日期: 2021年07月01日 竣工日期: 2021年09月15日	工程用途	办公、食堂、宿舍
<p>竣工验收结论(主要是勘察、设计、施工质量合格情况):</p> <p>1. 本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位对该工程进行竣工验收, 验收程序符合国家法律、法规及规范要求。</p> <p>2. 经检查验收, 工程质量符合设计和施工规范要求, 安全和使用功能均能满足, 观感质量验收为好。工程质量控制资料符合有关规范要求, 工程质量符合验收标准, 同意验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (建设单位盖章) 年 月 日 </div>			
勘察单位: <div style="text-align: right;"> (盖章) 年 月 日 </div>	设计单位: <div style="text-align: right;">  (盖章) 年 月 日 </div>		
施工单位: <div style="text-align: right;">  (盖章) 年 月 日 </div>	监理单位: <div style="text-align: right;">  (盖章) 年 月 日 </div>		

竣 工 验 收 证 书

工程名称	智慧移动建筑的生产制造项目（装修）	开工日期	2021年07月01日	对工程的质量评价			
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	竣工日期	2021年09月15日				
合同造价（万元）	小写：¥10700000 大写：¥壹仟零柒拾万元整	施工决算（万元）					
验收范围及数量： 1. 项目综合楼（办公楼、食堂、宿舍）、门岗、联合厂房四个卫生间等水电安装、装修 2. 设计室内防水，地面找平，地面地砖，石材等的铺贴。 3. 装饰墙体和墙面造型骨架和基层板施工，墙面涂料、墙砖、铝板、石材等饰面施工。 4. 造型天花骨架和基层板施工，涂料等饰面施工；成品天花安装。 5. 结构内预埋管和穿线和预留线，开关/插座面板、灯具、设备安装及预留点至灯具、设备的套管、穿线、接地线施工等。				竣工验收日期		2021年09月15日	
存在问题及处理意见：				参加竣工验收单位意见			
				建设单位 签名：张伟（盖章）	设计单位 签名：韩茹（盖章）		
				监理单位 签名：朱明（盖章）	施工单位 签名：陈剑雄（盖章）		
				勘察单位 签名：（盖章）	邀请单位 签名：（盖章）		

2.3 西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程

合同编号：34400000-21-FW0431-0100

西北油田分公司顺北油气田 沙雅生产科研基地装饰装修工程 施工专业承包合同

发 包 人：中国石油化工股份有限公司西北油田分公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 中国石油化工股份有限公司西北油田分公司

法定代表人： 张煜

承包人（全称）： 深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人： 林建生

发包人为建设西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工专业承包项目（以下简称“工程”或“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、交工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、行政法规和中国石化的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并签订如下协议。

一、工程概况

工程名称：西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工

工程地点：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县。

工程内容：顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约 2 万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等

工程立项批准文号：西北油投【2021】44 号。

资金来源：企业自筹。

HSE 愿景目标：零伤害、零事故、零污染。

二、工程承包范围

顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约 2 万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等

三、合同工期

总工期 30 天，主要工期节点：

计划开工日期：自合同签订之日起，工程中间交接完成。

计划交工日期：总工期 30 天，实际交工日期以发包人签署的工程交工证书 的日期为准。

四、质量标准

本工程要求的质量等级为合格标准。

五、签约合同价款

1. 本合同价款形式为: 固定总价合同。

2. 签约合同价款为: 不含税价人民币 (大写): 贰仟肆佰伍拾壹万捌仟伍佰捌拾玖元贰角肆分 (¥ 24518589.24 元)。增值税, 税率 9%, 含税价人民币 (大写): 贰仟陆佰柒拾贰万伍仟贰佰陆拾贰元贰角柒分 (¥26725262.27 元); 其中: 安全生产、文明施工费: 不含税人民币 (大写) 贰拾柒万壹仟叁佰柒拾捌元玖角伍分 (¥ 271378.95 元)。

委托方收到承包方发票 6 个月内办理合同付款, 支付方式为银行汇票、银行转账。

3. 投标报价说明及签约合同价款明细见/。

4. 增值税按照一般计税方式计算, 在支付价款时计取。

六、承包人项目经理

姓名: 陈剑雄;

身份证号: 441523198109156799;

单位职务、职称: 项目经理、注册建造师;

注册执业证书名称及专业、级别: 建筑工程、一级建造师;

注册证书编号: 粤 1442016201637110;

安全生产考核合格证书编号: 粤建安 B (2017) 0003405;

其他: /。

本合同生效后, 承包人法定代表人应立即任命项目经理, 向发包人提交任命书, 明确授权范围、期限和内容。

七、承包人技术负责人

姓名: 任更强;

身份证号: 142322197407287517;

单位职务、职称: 技术负责人、高级工程师;

注册执业证书名称及专业、级别: 建筑装饰施工、高级工程师;

注册证书编号: 粤高职证字第 1300101060288 号。

八、承包人安全负责人

合同编号: 34400000-21-FW0431-0100

(签字盖章页)

发包人: (盖合同专用章)

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

注册地址:

通讯地址:

邮政编码:

法定代表人或其

委托代理人: (姓名打印)

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

承包人: (盖合同专用章)

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300070390972T

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保

社区桃花路8号中天元物流中心B栋六

楼601

通讯地址:

邮政编码: 518045

法定代表人或其

委托代理人: 徐润花 (姓名打印)

电话: 0755-88266588

传真: 0755-82562429

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

账号: 44250100015600001104

签订日期: 2021年12月13日

签订日期: 2021年12月13日

建设工程竣工验收报告

单位工程名称: 西北油田分公司顺北油气田沙雅生
产科研基地装饰装修工程

建设单位名称: 中国石油化工股份有限公司西北油
田分公司

竣工验收时间: 2023 年 1 月 13 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程		
主要工程内容	顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约 2 万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等。		
建设单位名称	中国石油化工股份有限公司西北油田分公司		
施工单位名称	深圳市卓信建设集团有限公司		
监理单位名称	新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司		
工程开工日期	2022 年 12 月 15 日	工程竣工日期	2023 年 1 月 15 日
<p>工程概况：</p> <p>工程地点：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县。</p> <p>1、承包范围：顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约 2 万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等。</p> <p>2、承包方式：合同风险总承包</p> <p>工程竣工验收意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> 验收合格 郭云 2023 年 1 月 15 日 </div>			

<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>	
<p>整改意见: \</p>	<p>整改时限: \</p>
<p>工程竣工验收结论:</p> <p style="text-align: center;">符合国家有关质量标准; 同意使用。</p>	
<p>施工单位意见:</p> <p style="text-align: center;">已按合同内容签字完成</p> <p style="text-align: center;">代表  单位 (盖章) </p> <p style="text-align: right;">2023 年 1 月 13 日</p>	
<p>监理单位意见:</p> <p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: center;">代表  单位 (盖章)  </p> <p style="text-align: right;">2023 年 1 月 13 日</p>	
<p>建设单位意见:</p> <p style="text-align: right;">单位 (盖章)  </p> <p style="text-align: right;">2023 年 1 月 13 日</p>	

2.4 中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段

合同编号：ZSNT20240308001

中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域
装饰装修工程一标段

施
工
合
同

工程名称：中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装
修工程一标段

工程地点：广东省中山市南头镇

建设单位(发包人)：中山市海雅投资有限公司

施工单位(承包人)：深圳市卓信建设集团有限公司

签订日期：2024年3月30日

目 录

1 工程概况	3
2 工程承包范围和内容	3
3 承包方式	6
4 合同价款	7
5 工程款支付	8
6 合同工期	9
7 工程质量和检验	10
8、工程技术基本要求	11
9 适用标准和规范	13
10 图纸	13
11 工程管理人员	14
12 转包、分包	16
13 施工准备	16
14 开工及延期	18
15 材料及配件和设备供应	18
16 材料及配件和设备的检验	19
17 质量和安全文明施工	20
19 工程的保护	22
20 各方责任	22
21 工程量确认	25
22 工程变更和签证	26
23 工程竣工验收	28
24 工程竣工结算	29
25 工程质量缺陷保修	30
26 合同解除及违约责任	31
27 禁止商业贿赂条款	33
28 争议的解决	34
29 通知	34
30 工程保险	35
31 其他约定	35
32 保密	36
33 工程履约担保	36
34 合同文件组成及解释顺序	37
35 本合同附件	38
36 合同生效	38

建设单位（发包人、甲方）：中山市海雅投资有限公司

地址：中山市南头镇升辉北路 2 号海雅君悦花园商业之二 2-1

法定代表人：冯峰

施工单位（承包人、乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋六层 601

法定代表人：林建生

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规规定，在平等、自愿、公平和诚信原则的基础上，发包人、承包人双方就中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段施工承包事项协商一致，订立本合同。具体内容如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：中山市南头镇（具体地点以发包人指定的为准）

1.3 工程规模：四期为地下室，总建筑面积 181607.06 平方米，地下一共三层，地下一层主要功能为商业及设备用房、地下二层和地下三层主要功能为小型汽车停车库及设备用房，并包括有充电桩车位；五期主要是地上商业，总建筑面积 131020.4 平方米；六期为商业裙楼建筑面积 23373 平方米，八期 SOHO 及酒店包括 A 栋和 B 栋两栋高层建筑，A 栋建筑面积 52966.75 平方米，B 栋建筑面积 62034.29 平方米。

2 工程承包范围和内容

本工程施工范围：中山海雅缤纷广场四期、五期购物中心室内公共区域一标段装饰装修工程，即根据本工程的技术要求和招标人确认的 2024 年 2 月 27 日版

的施工图纸《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域&L3VIP 客服中心装饰工程施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-L4 公共区域机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3VIP 客服中心给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3 VIP 客服中心机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-B3 电梯厅&扶梯厅机电施工图》及其变更（如有）。具体为上述图纸范围内 B3~B1 相关装修工程，具体内容包括但不限于：

2.1.1 装饰装修工程：B1F 公共区域、B3F-B1F 电梯厅、B2-1F 扶梯厅、B1F 室内外卫生间及过道、B1F 中庭、电梯轿厢（8 个）等，施工面积约 9048.47 m²。主要工程内容为：地面、墙面、天花等装饰装修以及卫生间软装、中庭。（备注：风口百叶按暂列项目处理，工程量按 1 米列项目报价，不计入总价，如甲方指令实施，按实际工程量结算）。其中扶梯厅、中庭及主入口界面划分原则为：

①扶梯厅：与 1F 交界处的防火门为界，防火门、门槛石及往 1 层方向为标段二范围，其余均为标段一；

②中庭：吊顶及拦河侧裙计入相对应吊顶层、拦河及地面收口计入相对应地面层；

③满堂脚手架：涉及中庭及中庭底部吊顶造型使用平台搭设及主入口搭设的满堂脚手架，由标段三施工单位提供搭设并使用，现场需协调好该脚手架的合理搭设/使用；其余各层单独施工区域，由各单位自行搭设。

2.1.2 电气工程：图纸范围内的配电、照明、插座等电气工程安装（不包括应急照明系统）；

2.1.3 给排水工程：图纸范围内的室内给水系统、排水系统等给排水工程安装，（不包括室外给排水、雨水、冷凝水及消防设计）；

2.1.4 固定家具和图纸上有的活动家具；

2.1.5 人造石材采用为“甲定乙供”；洁具、灯具 采用“甲供”的方式；甲供、甲定乙供、乙供材料的供货、验收及结算约定详见合同附件《材料约定增加条款》。

人造石的主材定价清单详见合同附件（主材价格、采保费及总包管理配合费用已经含在报价内，结算时不再额外计取），施工单位须严格按照《人造石材施工方案》、《人造岗石技术要求》施工（具体详见合同附件），如因未按该施工方案施工导致的质量问题，由施工单位承担（石材本身的问题除外）。承包人须与人造石供货单位另行签署供货合同，具体付款方式约定如下。如因承包单位未按照此约定及时给材料供应商付款，导致的工期和进度的延误，造成的损失由承包单位承担。

（1）预付款：供货合同签署后的 10 天内支付供货合同金额 10%的预付款，乙方需同时提供同等金额的预付款保函；

（2）到货款：货到验收合格后 14 天内支付到货金额 75%的到货款；

（3）安装款：每批次产品安装完成并通过验收后支付该批次货物供货合同金额 10%的安装款

（4）结算款：全部货送完 30 天内办理结算，结算办理完成后 15 天内支付 97%供货结算金额货款；

（5）质保金：剩余 3%的供货结算款作为质保金，本项目石材供货结束两年后一次性无息退还；人造石的质保范围和相关要求详见合同附件《质保承诺函》；

（6）超出原合同暂定数量的进度款支付方式如下：该部分款项不单独设置预付款；货到验收合格后 14 天内支付到货金额 85%的到货款。安装款、结算款以及质保金支付方式同上。

特别说明：以上甲定乙供材料设备的款项，承包人可向发包人单独申请，发包人有权根据承包人书面委托将申请款项代支付给材料设备供应单位。

2.1.6 图纸范围内的防火门、卫生间门、消火栓箱门、设备用房门等门窗工程的制作安装。

2.1.7 已竣工工程的成品保护、垃圾清运等、石材的二次晶面处理以及一次开荒保洁。

2.2 本工程不包含：

2.2.1 不含防火卷帘及防火卷帘以上的防火封堵；

2.2.2 不含挡烟垂壁供货与安装。

2.2.3 不含后勤通道的装饰装修工程。

2.2.4 图纸范围内 LED 屏不在本合同范围内。

2.3 全部主材、设备须按招标人确认的品牌、色样、规格施工，采购前须提供样板并经招标人书面同意后方可采购和施工，且须和发包人确认封存的样板一致。

3 承包方式

3.1 根据上述“承包范围和内容”实行包工包料，按 2024 年 2 月 27 日版的施工图纸《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域&L3VIP 客服中心装饰工程施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-L4 公共区域机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3VIP 客服中心给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3 VIP 客服中心机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-B3 电梯厅&扶梯厅机电施工图》及其变更（如有）中 B3~B1 相关图纸总价包干。即包深化设计、包材料、包人工、包机械、包工期、保质量、包安全、包利润、包相关规费、包施工措施费（含安全文明施工措施费、临时设施费、脚手架搭拆使用费等所有措施费用）、包利润、包税费、包总包配合费（合同总价款 1%，由施工单位直接交总包）、包质保期内的维修维护、工程备案验收等一切费用。

3.2 除发包人书面变更工程通知外，合同包干价款不作任何调整，不再增加任何费用，该价款并不因施工期间人工、材料、机械、设备价格变动（包括市场价格及政府指导价）、工程量的少算、漏算而调增。工程项目或工程量、设备、材料和配件的少算或漏算以及其他不可预见风险费用，由承包人自行承担，已包括在总包干价内。按国家规定由承包人缴纳的各种费用、税费等均已包含在总价内，由承包人向有关部门缴纳。

3.3 承包人确认：

（1）承包人在签订合同之前，已认真研究本工程的施工图、施工现状、设计

方案及相关资料，仔细查看了工地及其四周环境。

(2) 承包人在签订合同之前，已清楚知道关于通往工地的现有道路、施工现状或其他交通条件、土地、建筑及工地的外形和性质、损毁物业的危险、挖掘对象的性质、进行本工程所需的工程及材料的性质、生活与施工条件，已取得影响其签订合同及进行本工程施工的所有资料。

(3) 承包人不得以对上述事项了解不够充分或认识错误为由而向发包人要求增加费用或者要求延长工期，且并不因此而免除根据合同约定须承担的责任。

4 合同价款

4.1 本合同总价为人民币壹仟捌佰壹拾伍万肆仟肆佰柒拾贰元捌角陆分（小写：18,154,472.86），不含税价为人民币壹仟陆佰陆拾伍万伍仟肆佰柒拾玖元陆角玖分（小写：¥16,655,479.69），增值税价为人民币壹佰肆拾玖万捌仟玖佰玖拾叁元壹角柒分（小写：¥1,498,993.17）。上述价格为按照 2024 年 2 月 27 日版的施工图纸《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域&L3VIP 客服中心装饰工程施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-L4 公共区域机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3VIP 客服中心给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3 VIP 客服中心机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-B3 电梯厅&扶梯厅机电施工图》中 B3~B1 相关图纸包干总价，如施工过程中图纸经双方确认有优化，则双方按照清单综合单价（含下浮）办签证减少。

4.2 以上包干总价为固定价，不因实际工程量(因发包人图纸变更而产生的工程量变更除外)以及人工、材料和设备的市场或政府指导价格的增加而作任何增加，发包人无须向承包人承担及支付其他任何款项及费用。若承包人存在施工工艺优化/简化、使用替代品牌/材料等情形导致承包人施工成本降低的，发包人有权在结算时直接扣减等额工程款。

4.3 施工过程中，任何改变施工工艺、施工方法、更换施工机械设备及为完成

本合同工程内容而增加的任何安全措施，本合同价款均不作调整。

4.4 以上为含税价格，发包人无须负担或代为支付按国家规定由承包人缴纳的各种费用和各种税费，该各种费用和税费均由承包人自行缴纳。

5 工程款支付

5.1 本工程不设预付款。

5.2 本工程按月进度付款，承包人以当月实际完成的工程量为依据按发包人要求格式编制工程计量计价报表（一式三份，报表中并须附详细预算表及当月完成形象进度说明，工程计量报表中的工程量要准确属实，价款标准和下浮率须符合本合同的约定）于每月 25 日报送监理单位及发包人。

5.3 报表经发包人初步审核完毕后，在审核完毕后 15 日内按发包人初审额的 70%支付工程进度款。但若经初审本月未完成当月进度计划，则发包人将根据工期进度情况减付工程进度款，承包人不得因此所产生的任何争议而拖延工期，但进度款的初审额并不作为双方最终结算依据。

双方确定：进度款支付的最低金额为人民币 100 万元（不含甲定乙供材人造石部分）。即发包人每次仅在应付工程款累计至少达人民币 100 万元（含 100 万元）时，方进行支付。如应付进度款不足人民币 100 万元时，暂不支付，直至与此后期次的进度款累计超过 100 万元时，再与该期应付进度款一并支付。

5.4 本工程竣工并通过发包人及政府相关部门的验收后 15 个工作日内，累计支付至实际完成工程量的 80%。

5.5 工程竣工验收合格且竣工结算办理完成后 30 个工作日内，累计支付至结算总价款的 95%（人造石材料款支付至该部份结算价的 97%）。发包人支付此次进度款前，承包人须提供至结算价 100%全额发票，否则，发包人将拒付此工程款而无需承担任何违约责任。

5.6 剩余 5%结算工程总价作为工程质量缺陷保修金。发包人在工程竣工验收合格后移交给发包人之日起满 2 年（防水工程满 5 年）且无任何质量问题后 15 个工作日内支付，不计利息。如承包人在工程保修期间未按照约定履行保修责任，

发包人有权委托第三方维修，承包人须承担全部维修费用并在发包人指定期限内支付发包人全部第三方维修费用并赔偿发包人因此而遭受的全部损失。

5.7 承包人须在发包人付款前 7 日向发包人提供合法有效的增值税专用发票，发票税率 9%。承包人如事先未能提供发票的，发包人有权相应顺延付款时间并无需承担任何违约责任，承包人不得以此为由拒绝履行其合同义务。本合同签订后因承包人纳税主体性质或国家税务政策变化导致承包人开票税率降低的，本合同约定的含税总价相应降低，发包人应付款总额按前述不含税金额和新的税率计算，若承包人开票税率增加的，本合同含税总价不变，发包人应付款总额不变。

5.8 发包人以银行转账的形式向承包人支付工程价款，承包人指定的银行收款账户信息如下：

开户名称：深圳市卓信建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

银行账户：44250100003600002481

承包人若变更账户信息的，须至少提前 10 个工作日书面通知发包人，否则因此造成的一切损失由承包人承担。

6 合同工期

6.1 本工程总工期：120 日历天，其中天花完成工期 45 日历天，暂定自 2024 年 3 月 20 日至 2024 年 7 月 20 日，具体开工日期以发包人的书面通知为准承包人须配合发包人工程进度（如分区域、分时间段）进行施工，同时满足承包人的阶段性工期要求。

6.2 承包人必须在前述 6.1 条约定的工期内，完成本合同约定的所有工程内容并通过发包人及政府主管部门的验收（如需要）并取得相关验收合格证书，并须通过所有材料、配件和设备的检验、检测及验收合格，本工程所有竣工验收及全部材料、配件和设备检验、检测及验收均必须符合按国家或相关规范规定及本合同约定。如发包人需要，投标人须配合招标人的需求无条件提前完工。

6.3 双方确认：

(1) 合同前述工期及竣工日期的确定已充分综合考虑本合同工程项目及所有分包项目施工配合、现场管理、工序搭接、交叉作业影响、节假日、雨天、以及其他一切可能造成施工困难的因素(除不可抗力), 非经发包人书面同意工期不得延长;

(2) 如遇特殊情况(发包人提出设计变更、非因承包人原因造成的停工、窝工等)或发包人要求暂停时, 工期经发包人书面确认后顺延, 工程费用不予增加。承包人已充分考虑前述工程停工导致的停/窝工成本, 并已在本合同报价中予以充分考虑, 承诺不再就该等事项向发包人进行索赔。

7 工程质量和检验

7.1 本工程所涉及的技术标准和规范、产品标准和规范、工程标准和规范、验收标准和规范等必须符合中华人民共和国有关条例及规范, 包括但不限于:

《建筑工程施工质量验收统一标准》

《建筑工程施工质量评价标准》

《建筑装饰装修工程质量验收规范》

《住宅装饰装修工程施工规范》等规范

7.2 工程质量必须满足施工图纸技术要求及国家现行的工程施工规范、建筑工程质量验收规范和相关行业标准、规范的规定和要求; 本工程的材料、设备必须符合国家、行业及地方标准/规范及产品合格证, 且须与发包人书面确认并封存的样品(如有)在品牌、规格型号、技术参数(色泽、纹理)、质量上保持一致, 工程质量达到国家规定验收合格标准, 标准和规范由承包人自行购买。

7.3 承包人须严格按本工程施工图及设计方案资料进行施工, 工程验收时, 严格按照图纸和国家现行标准、规范执行(以最严格的为准), 不得随意更改。

7.4 承包人同意在工程质量和工程进度问题上, 发包人及监理单位共同对质量

或进度问题所取得的证据（包括但不限于联系函、照片、录像等），即视为有效证据，承包人均认可其证据效力。

7.5 因承包人质量控制工作不足而造成的工程损坏，由承包人负责自行修复，并赔偿发包人因此所产生的损失，且工期不予顺延。

7.6 未经发包人书面批准，任何工程均不得隐蔽。当本工程任何部分具备隐蔽条件时，承包人须提前 24 小时书面通知发包人，告知验收的时间、内容和地点，保证发包人对隐蔽工程进行有效验收，并为发包人提供一切必要的资料和协助。发包人无法在约定时间验收的，承包人须另行确定验收时间。

7.7 若未经过发包人验收，承包人就进行隐蔽工程的，发包人对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人须按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新隐蔽。如检验不合格，承包人须按发包人的指令重新施工，直到检验合格，并承担由此发生的全部费用，工期不予顺延。

8、工程技术基本要求

8.1 承包人均严格按本工程施工图及设计方案、国家及地方技术规范标准及本合同的约定施工，不得随意更改。对其所作任何更改均须由发包人书面同意或决定。

8.2 承包人须确保：本工程所使用的材料设备均采用国家优质环保节能产品，还应符合产品的合格证书和性能检测报告要求，材料设备的性能、型号、规格、尺寸、厚度、颜色、环保及节能等应符合现行国家标准和设计要求。不能采用性能不稳定的，对人体有害的及对环境有污染的材料。

8.3 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证。

8.4 所有材料及配件和设备应进行样品确认（设计、发包人签字认可、封样）、报审、进场审批、使用审批。样品报审需附常规型式检验报告（含燃烧性能），

进场审批时材料及配件和设备应与样品一致。使用审批时需提供相关抽检合格报告，未经向设计方、发包人报审，或未经设计、发包人进场审批、使用审批的材料及配件和设备均不得使用。

8.5 型式检验报告为一年内有效。特种行业另有规定的按相关规定执行，承包人须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关支持性文件。

8.6 双方确认并同意：无论双方约定采用何种标准及规范，承包人须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。

8.7 进口材料须提供商检局检验报告。

8.8 建筑装饰装修工程所使用的材料应按设计要求进行防火、防腐、防白蚁和防虫处理。

8.9 当涉及主体和承重结构改动或增加荷载时，必须由发包人征得原设计单位或其他有资质的对结构安全性进行校核、确认。

8.10 承包人严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能；承包人严禁未经设计确认和发包人批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通讯等配套设施。

8.11 承包人须按现行国家规范标准和规定、设计和发包人要求进行材料设备环境污染和节能抽样检测。

8.12 承包人须确保本工程所选材料应严格按《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95 规定执行；电源线路应套非燃性套管保护，并应符合相关规定标准。

8.13 承包人须确保本工程的防火、防雷、防污染及抗震应符合现行国家标准及规范的规定。

8.14 承包人应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

8.15 承包人不得违反经发包人批准的设计文件（含施工图及设计方案和对其所作变更）和规范的规定施工。

8.16 承包人须保证本工程符合环保和节能要求。

8.17 承包人应严把质量关，凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误，均由承包人负责。

8.18 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌、数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题，承包人仍需承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货，承包人承担双倍货款的违约金，并须赔偿发包人全部损失。

9 适用标准和规范

9.1 本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和规范的要求，且须符合经发包人确认的样板。如国家、行业及工程所在地地方标准和规范以及经发包人确认的样板存在不一致之处时，以其中标准最高、要求最严者为准。标准和规范文本由承包人自行购买。

9.2 国内没有相应标准、规范的，双方另行约定选用的标准和规范名称。

9.3 地板、天花、包柱、洗手间、灯光在开始全面施工 5 个工作日前，承包人须先行完成施工样板（其中，地板样板 100 平方米，天花样板 100 平方米，包柱样板两段，洗手间样板一间，灯光 5 处），并经发包人确认后，承包人方可施工。且样板段的施工、拆改已包含在包干总价内，不再另计费用。

10 图纸

10.1 承包人确认：在合同签订前，发包人已向承包人提供施工图及相关设计技术资料。承包人应在施工现场保留一套完整的图纸，供发包人及有关部门进行工程检查时使用。

10.2 与工程无关人员不得进入施工现场，未经发包人书面同意，承包人不得将图纸提供给与本工程施工无关的第三方。

11 工程管理人员

11.1 发包人代表：【李华林】，负责与承包人进行沟通与联络。发包人代表行使下列权利时，须经发包人以书面方式批准及确认：

- (1) 发布开工令、停工令、复工令，工期提前或顺延确认；
- (2) 向设计人或承包人提出建议且提出的建议可能会提高工程造价或延误工期；
- (3) 对本工程任何形式、数量、质量、价款和内容上的变动；
- (4) 对合同约定的承包人责任和义务进行变更或者对承包人的责任或义务进行减免；
- (5) 设计变更、洽商或现场工程变更签证的确认；
- (6) 批准索赔；
- (7) 工程进度报表和进度款、工程预结算等工程价款的确认；
- (8) 本合同的变更、解除或提前终止；
- (9) 本合同约定或发包人要求进行书面确认的其他事项。

发包人代表行使上述权利须经发包人书面批准并盖章确认，否则行为无效，视为发包人代表的个人行为，对发包人无法律约束力。承包人不得以不知道未取得发包人的书面批准为由要求减免责任或要求发包人承担任何责任或费用。

11.2 发包人指定的总监理工程师：【丁兆国】。总监理工程师行使的需要取得发包人批准的权利：

- (1) 工程开工令、停工令、复工令；
- (2) 增加工程总价、工期延长事项；
- (3) 重要的设计变更；
- (4) 影响工程质量的事项；
- (5) 重要协调事项；
- (6) 其他详见监理合同。

11.3 承包人项目经理

11.3.1 承包人任命【丁徐明】为项目经理，并授权他代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

11.3.2 承包人根据合同发出的一切文件(包括但不限于致发包人、发包人代表或总监理工程师的通知)，均应以书面形式并须由项目经理签字后发出。

11.3.3 项目经理违反下列管理要求的，发包人有权要求承包人在指定期限内改正，承包人并须向发包人支付违约金 10000 元/次，该违约金直接在应付款项中扣除；承包人拒不改正的，发包人有权解除合同，承包人须向发包人支付合同总价款 20%的违约金并赔偿因此给发包人造成的损失：

(1) 若项目经理要暂时离开工地现场一天以上，须事先征得监理工程师的书面同意，并任命适合的项目经理代表，书面通知监理工程师。

(2) 若暂时离开现场三天及以上，则除须事先征得监理工程师的书面同意外，还须征得发包人的书面同意，并任命适合的项目经理代表，书面通知监理工程师。

(3) 承包人如需更换项目经理，至少须提前 15 天以书面形式通知发包人，并报发包人同意。未经发包人书面同意，承包人不得更换项目经理。

11.3.4 项目经理在施工前须将施工图、设计方案、施工组织设计(施工方案)、工程进度计划报发包人，发包人有权提出异议或要求修改，前述文件均须经发包人书面同意后方可实施。项目经理按发包人确认的施工图及设计方案、施工组织设计(施工方案)、工程进度计划和发包人发出的指令合理组织施工。在发生紧急情况且无法与发包人取得联系时，项目经理须采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 12 小时内向发包人送交书面报告，但并不因此免除或减轻承包人的责任。

11.3.5 承包人委派现场项目经理及项目管理人员数量和能力需满足发包人项目部管理要求，如发包人发现承包人项目管理人员无法胜任且有事实依据的，发包人有权要求承包人在限期内更换，同时承包人按照每次 5 万元向发包人支付违约金；更换两次仍然不合格视为无实力履行该合同，发包人有权解除合同，承包人须向发包人支付合同总价款 20%的违约金并赔偿因此给发包人造成的损失。

11.3.6 承包人项目现场管理人员需保证 80%以上的在岗履职时间，如主要管理人员无法正常在岗履职的视为不合格，发包人有权解除合同，承包人须向发包人

支付合同总价款 20%的违约金并赔偿因此给发包人造成的损失。

12 转包、分包

承包人不得将本合同工程全部或其中任何部分工程进行转包、分包给任何第三方，不得将本合同项下权利、义务或责任转让给任何第三方，否则，视为承包人根本违约，发包人有权单方解除本合同，承包人应按本合同 26.9 约定承担违约责任及赔偿责任。

13 施工准备

13.1 施工方案

13.1.1 承包人须根据发包人提供的设计资料编制本工程的施工方案，经发包人书面确认后方可施工。

13.1.2 承包人须在本合同签订后 5 天内向发包人提交施工方案（一式三份）。发包人应在收到施工方案后予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出修改意见的，承包人不得视为同意。若发包人对其提出修改意见，承包人须在发包人指定合理期限内补充修改完毕，否则，由此造成的开工延误及后果，由承包人承担。承包人未按本合同约定的时间提交或经两次修改仍未得到批准的，发包人有权单方免责提前解除本合同，承包人须于合同解除后五日内返还已支付的全部价款，并支付本合同总价款 20%的违约金及赔偿发包人因此而产生的损失。

13.2 施工组织设计和进度计划

13.2.1 施工前，承包人须进行图纸会审和技术交底，并编制本工程的施工组织设计。

13.2.2 承包人须在收到本工程的单项工程图纸后 5 天内向发包人提交施工组织设计和工程进度计划并加盖公章，发包人有权对该施工组织设计和工程进度计划提出异议或要求修改。若发包人对其提出修改意见的，承包人须在发包人指定期限内补充修改完毕，并在得到发包人正式书面批准后方可施工，否则不得开工，

由此造成的开工延误及后果，由承包人承担。经两次修改仍未得到批准的，发包人有权单方免责提前解除本合同，承包人须于发包人解除合同后五日内返还已支付的价款，并支付本合同总价款 20% 的违约金且赔偿发包人造成的损失。

13.2.3 工程进度计划须按照关键线路网络图和主要工作横道图两种方法分别编制，并须包括每月预计完成的工作量和形象进度。

13.2.4 承包人必须按工程进度计划组织施工，接受发包人对工程进度的检查、监督。

13.2.5 如果发包人认为工程实际进度不符合工程进度计划，承包人则须根据发包人的要求立即对工程进度计划进行修订并提出改进措施，并提交给发包人书面确认后执行。修改后的工程进度计划，仍须在本合同约定的工期内完成。

13.3 工程用款计划

13.3.1 承包人须随工程进度计划向发包人提交按合同约定承包人有权得到支付的工程用款计划，含施工人员薪资实际发放统计表，并须按月足额如实发放，以备发包人查阅。如果发包人提出修改要求，承包人须按要求提交修改的工程用款计划，否则须向发包人支付合同总价款 20% 的违约金并须赔偿发包人因此而产生的损失。

13.4 施工准备

13.4.1 承包人须对全部现场作业和施工方法的适应、稳妥和安全性负责；

13.4.2 承包人在查阅合同文件或在本工程实施过程中，有责任对施工图及设计方案、标准/规范或其他资料进行复核。如发现其中有任何差错、遗漏或缺陷，须在工程开工前及时书面通知发包人。对承包人应发现但其未发现的错误给发包人造成损失的，承包人须向发包人支付相当于合同总价款 20% 的违约金，并赔偿发包人因此而产生的损失。

13.4.3 承包人为本工程提供的一切承包人装备、临时工程和材料，一经运到现场，即视为供本工程专用。承包人除将上述物品在现场内转移外，若无发包人书面同意，不得将其运出现场。

14 开工及延期

14.1 承包人须按发包人通知的开工日期开始本工程或本工程中某单项工程的施工。本工程或其中任何单项工程须于合同订明的时间或发包人要求的时间段内完成。

14.2 承包人因自身原因不能按时开工，须在不少于发包人通知的开工日期前 7 天，向发包人书面提出开工延期的要求和理由，并征得发包人书面同意。发包人未书面同意开工延期或承包人未在约定时间内书面提出开工延期要求，工期不予顺延。

14.3 非承包人原因或不可抗力原因导致工期延误的，承包人应及时书面告知或提交影像资料给发包人，作为工期延误的参考依据，但工期是否顺延，由发包人书面决定并通知承包人。

15 材料及配件和设备供应

15.1 承包人采购的材料及配件和设备须符合本合同及附件的约定及相关规范要求。

15.2 承包人采购的材料及配件和设备，须符合设计、有关标准/规范以及发包人的要求，并提供产品的出厂证明、质量合格证明、使用说明等文件原件，承包人对材料及配件和设备质量负责。承包人在材料及配件和设备到货前 24 小时通知发包人，进行初检。初检合格并不因此免除承包人应保证产品质量合格的义务，在施工及使用过程中发现质量问题或不符合法律及本合同约定情形的，承包人须按发包人要求更换材料或设备的品牌及供应商，或无条件同意发包人指定的材料及设备的供应商，且工程造价不增加，但承包人对此须承担本合同约定的违约及赔偿责任。

15.3 如承包人使用了不符合设计、标准/规范以及发包人的要求的材料及配件和设备，则须按发包人的指令负责修复、拆除或重新采购，并承担因此产生的费用，由此延误的工期不予顺延。

15.4 如承包人拒不执行 15.2、15.3 款的指令，则发包人将雇佣他人执行该指令，因此产生的所有费用由承包人承担，发包人将从任何待支付给承包人的款项中直接扣除上述费用。

15.5 承包人需要使用代用材料及配件时，须向发包人提出书面申请，并经设计单位及发包人书面同意后方可使用，因此增加的合同价款和产生的费用由承包人承担，因此减少的费用发包人有权在合同价款中直接扣除。

15.6 承包人负责其采购材料及配件和设备的包装、运输、接收、装卸、存储和保护，并承担因货物运输引起的一切风险及法律责任。

15.7 本工程所用的所有主要材料及配件和设备，均须提供样板经发包人书面确认并封样后，承包人方能采购。

16 材料及配件和设备的检验

16.1 本工程一切材料及配件和设备在用于本工程之前，均应按照法律、法规和规章及有关标准、规范的规定以及本合同约定，在发包人的监督下，由承包人负责取样并送有资质的检验机构检验，合格后方可使用。但此后，仍发现质量问题或不符合法律及本合同约定的情形，承包人仍须承担本合同约定的违约责任及赔偿责任。

16.2 材料及配件和设备的检验时间和地点、取样办法、检验频次和内容由承包人根据法律、法规和规章及有关标准、规范的规定以及本合同的约定书面提出，报发包人书面确认后施行。未经报审、报验擅自使用或使用不合格材料的，发包人将责令承包人返工，返工费用由承包人承担，且承包人须向发包人支付每次 5000 元的违约金。若由此引起质量缺陷或质量事故无法返工的，除应按质量缺陷或质量事故承担责任外，承包人还须向发包人支付每次 100000 元的违约金。

16.3 材料及配件、产品和设备的检验费用由承包人承担。

16.4 如发包人认为需要，可要求对材料及配件、产品和设备进行再次检验。承包人采购的材料设备，如再次检验结果表明该材料设备不符合有关标准、规范

的规定或本合同的约定，检验费用由承包人承担，并须在发包人指定的期限内整改完毕，且承包人须向发包人支付本合同总价款 20%的违约金并赔偿因此给发包人造成的损失。

17 质量和安全文明施工

17.1 工程质量和检验

17.1.1 承包人须依据本合同约定的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，在施工过程中，发包人可随时随地抽查本合同工程所用材料的质量，如抽查合格，抽查相关费用由发包人负责，如抽查不合格，抽查的相关费用由承包人负责，并承担由此造成的发包人全部损失。本工程合格率必须达到 100%。

17.1.2 承包人须严格执行隐蔽工程验收制度，隐蔽工程完成后，必须书面通知发包人和监理单位共同进行验收，办理隐蔽工程验收手续后，方能继续进行下一工序的施工。

17.1.3 承包人须知晓可能发生的交叉作业对工程质量、工期和安全的影响并采取主动措施，及时向发包人书面汇报需要发生交叉作业的部位和作业时间，并服从发包人安排，对于没有采取主动措施或不服从发包人安排造成的因交叉作业引起的返工、质量及安全问题，损失和返工费用由承包人承担，工期不予顺延，且承包人须对此承担本合同约定的违约及赔偿责任。

17.1.4 发包人工程师对本工程质量、进度、安全等进行全面监督和检查，承包人须随时接受发包人工程师的监督和检查。若在施工过程中发现工程质量缺陷或施工进度、安全等不符合要求，承包人须按照发包人工程师合理要求立即整改，若承包人未按要求进行整改，或整改未达到发包人要求，承包人须每次向发包人支付 100000 元的违约金，并承担因此给发包人造成的损失。

17.1.5 未达到施工及技术规范要求的质量标准的部位，承包人在接到发包人整改通知单 24 小时内进行整改，如逾期不整改，发包人将委托其他单位进行相应整改工作，所发生的费用由承包人承担，并在应付款项中予以扣除，承包人无异议。

17.1.6 工程质量验收未达到本合同约定的质量标准，承包人须无条件返工直至达到合格标准，所需费用全部由承包人承担，工期不予顺延，同时承包人向发

人支付本合同价款 20% 的违约金并赔偿因此给发包人造成的损失。

17.1.7 在工程所在地的区、市质监站和建设局等建设行政主管部门组织的质量大检查中，给本工程带来不良后果或影响的，承包人须承担区、市质监站和建设局等建设行政主管部门的一切处罚，并须赔偿因此给发包人造成的损失。

17.2 安全文明施工

17.2.1 承包人须遵守有关工程建设安全生产及文明施工的管理规定，制定安全文明施工措施和方案，严格按照安全文明施工标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受发包人、行业安全检查人员的监督检查。

17.2.2 承包人必须按有关规定配备足够的有资格的专职安全监督检查人员。

17.2.3 由于承包人原因造成的一切安全事故及人身财产损害，由承包人承担，发包人对此不承担任何责任，工期不予顺延。如因承包人施工原因导致发包人向任何第三方承担任何安全责任及人身财产损害赔偿责任的，承包人须赔偿发包人因此而产生的一切损失。

17.2.4 发包人有权对承包人落实施工企业现场安全文明措施情况进行现场监督，发现承包人未落实施工组织设计及专项施工方案中的安全防护和文明施工措施的，有权责令其立即整改，承包人拒不整改或未按期限要求完成整改的，发包人有权责令承包人暂停施工直至整改完成，由此造成的延误由承包人自行承担，总工期不予顺延。

17.2.5 承包人须将其作业限制在现场内。在施工期间，承包人须清除一切障碍物，妥善存放和处理材料设备和承包人装备，及时从现场清除并运走任何残物、垃圾和不再需要的临时工程。

17.2.6 施工期间，承包人须妥善保管、存放和处理材料、成品、半成品和装备，及时从现场清除并运走任何残物和垃圾，不得对现场造成损坏。

17.2.7 施工层及周边的安全防护由承包人自行负责。

17.2.8 因承包人原因发生伤亡及其他安全事故，承包人须按相关规定立即上报有关部门并通知发包人，同时按政府有关部门要求处理，因此产生的一切责任由承包人承担，并须赔偿发包人或第三人因此所产生的损失。

17.2.9 承包人负责施工现场的安全，严防火灾、文明施工，因施工造成管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生或造成第三方的人身伤害、财产损失，由此所产生的包括但不限于赔偿等法律责任均由承包人承担，且须赔偿因此给发包人造成的损失。如发现承包人员有盗窃行为，除须返还被盗物品外，承包人并须按被盗物品市场价格的十倍或人民币伍万元（以金额更高者计）向发包人支付违约金，并于工程款中予以直接扣除，发包人保留将此等人员移送公安机关处理的权利。

19 工程的保护

19.1 从开工之日起，承包人须全面负责照管和保护本工程及将用于和安装在本工程中的材料及配件和设备直到本工程竣工验收合格移交给发包人之日止。在此之前发包人不承担任何保管义务及风险。

19.2 承包人在负责照管期间，如本工程或其任何部分以及材料、设备、装备、临时工程发损坏，承包人均应自费弥补上述损坏、损失或损伤，以使工程在各方面都符合合同约定的标准。

19.3 对工程中分期完成的成品、半成品，在工程竣工移交前，承包人负保护责任。对工程竣工移交前发生的损坏，由承包人负责修复及赔偿。

19.4 因承包人原因造成发包人工程或其任何部分、其他专业产品以及材料、设备、装备、临时工程等的损坏，承包人均须无偿修复并须赔偿全部损失。承包人未能即时修复的，发包人有权委托他人进行修复，由此所发生的一切费用由承包人承担，发包人有权直接从应付款项中扣除上述相应费用。

20 各方责任

20.1 发包人责任

20.1.1 组织图纸会审及技术交底；

20.1.2 对本工程的变更发出变更指令；

20.1.3 对承包人供应的材料设备质量、施工质量、施工进度、安全及文明施工、资料等进行全面的检查、监督和管理；

20.1.4 施工过程中，协调承包人与其他施工单位的关系；

20.1.5 按时审批并支付工程款；

20.1.6 发包人管理人员有权根据本合同约定对承包人违反关于进度、质量、安全生产、文明施工、环境保护、材料供应、劳务人员管理等方面的行为开具处罚违约通知单。处罚通知单不因承包人未签字而失效，承包人亦不因未签收处罚通知单而免责。处罚金额发包人将直接从承包人的工程进度款或结算款中扣除，承包人无异议。具体执行包括但不限于以下情况（如与本合同其他条款有冲突之处，以本合同约定最严格执行）：

（1）进度方面：阶段进度滞后按照 5000 元/天向发包人缴纳违约金、重要节点进度滞后按照 2 万元/天向发包人缴纳违约金；验收节点滞后按照 10 万元/天向发包人缴纳违约金；

（2）质量方面：一般性质量问题按照 5000 元/次向甲方缴纳违约金、重大质量问题按照 2-10 万元/次向发包人缴纳违约金；

（3）安全文明：按照总包现场安全文明管理规定执行，屡教不改者按照 2-10 万元/次向发包人缴纳违约金；

（4）材料方面：发现进场材料与合同及样板不合的情况，按照不低于该批进场材料造价 5 倍以上（且不低于 2 万元）向发包人缴纳违约金；

（5）劳务方面：班组管理不善，出现工人到政府投诉或者工人采取极端方面围堵工地或到发包人售楼部闹事，参照 31.7 相关约定条款执行。

20.2 承包人责任

20.2.1 承包人须履行本合同所约定的全部义务。承包人须负责做好合同约定的设计深化工作，精心组织施工，按时完成本工程及其缺陷的修复。承包人应提供所需的全部监督管理、人工、材料、设备、施工装备、往返工地的交通以及合同订明或合理地推断为进行本工程而需要的各种条件。

20.2.2 承包人须完成以下工作，有任何一条达不到以下要求，均属承包人违

约:

(1) 按本合同及发包人要求完成发包人所委托工程的施工图深化设计, 经发包人审核及书面确认后方可使用, 做好施工原始记录, 隐蔽工程记录, 汇集施工技术资料 (包括由发包人分包的其他专业的竣工资料) 作为交工文件附件移交发包人。

(2) 根据法律、法规和规章有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全生产、文明施工等的管理规定, 办理相关手续, 此项费用已包含在合同价款中。

(3) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定, 及时清洁施工现场, 承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等方面的关系, 不得因此而影响进度。施工现场未经发包人认可, 承包人不得在施工现场范围如外脚手架、塔吊处 (包括但不限于以上部位) 悬挂承包人品牌标识或口号, 所有标识必须报监理和发包人先书面同意后, 方可悬挂。

(4) 自行负责办公场所及全部人员的住宿等。

(5) 无条件接受发包人的管理, 并按发包人要求配合其他施工单位施工。负责施工界区内临时设施、临时道路、水电管线的修建安装及施工组织中包括的所有施工措施发生的费用 (如材料、构件的二次搬运、吊装、余土外运、树木的移植, 可能发生的地下管线等障碍物排除、排水及排水沟等相关设施的修建等等)。

(6) 发包人有权调查承包人提供的材料供应商及劳务分包人合同的真实性, 如发包人要求, 承包人须在接到通知后 10 个日历天内把主要材料供应商及劳务分包队伍的真实合同提供发包人。若发包人要求承包人提供能证明自己已向材料供应商或劳务分包人支付费用等证明资料时, 承包人须予以充分配合, 否则, 发包人有权直接向材料供应商或劳务分包人应支付而未支付的费用, 并在承包人应得到的工程款中扣除, 承包人无异议。

20.2.3 承包人必须应发包人要求, 配合其他工程进度进行施工, 同时满足发包人的阶段性工期要求, 具体阶段性工期要求、区域划分, 以发包人书面通知为准, 承包人须无条件配合, 总工期不变。

20.2.4 承包人进场施工, 发包人提供施工用水用电接驳点, 施工用水用电必

须挂表接用，所产生的费用由承包人承担，由承包人与总包单位自行结算。水费包括挂表读数水费、污水费及垃圾费（污水费及垃圾费按挂表读数占总水表读数的百分比摊分），电费包括挂表读数电费、基本电费及线路损耗（基本电费及线路损耗按挂表读数占总电表读数的百分比摊分）。

20.2.5 遵守施工现场的各项规章制度，保证安全施工，文明施工。按施工总进度计划进行施工。向现场监理工程师提供年、季、月、周度工程进度计划及相应进度统计报表；提供计划、报表的完成时间：每月二十五日前向现场工程师报送下月度施工计划和已完工程本月月报（包括形象进度、工作量和工程量）。积极参加发包人或监理公司召开的各种工程例会或其他会议，不得以任何理由缺席或迟到或早退或消极参加。

20.2.6 承包人对完成的工程现行自检，自检合格后书面向发包人申请验收。

20.2.7 承包人在工程竣工验收合格后 10 天内，须将所有人员及机械设备全部撤离。

20.2.8 作为交付必要条件之一，承包人须在本工程竣工验收前提供完整的本工程竣工资料（含发包人指定的分包人的竣工资料的收集整理）肆套给发包人，且严格按发包人要求时间报发包人审批。

20.2.9 由于承包人责任造成本工程无法通过验收或不能及时办理竣工验收备案的，由承包人负责并承担相应的违约责任，并须赔偿发包人因此所产生的损失。

20.2.10 本合同其他条款中有关承包人责任的约定。

21 工程量确认

21.1 本工程采用的工程量计算规则：

☒ 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

21.2 本合同各方确认：鉴于本合同采用按 2024 年 2 月 27 日版的施工图纸《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域&L3VIP 客服中心装饰工程施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-L4 公共区域机电施工图》《海雅缤

纷广场四期、五期室内装修工程 L3VIP 客服中心给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3 VIP 客服中心机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-B3 电梯厅&扶梯厅机电施工图》中 B3~B1 相关图纸总价包干固定总价包干，即包括本合同约定工程范围内的所有施工内容，承包人造价工程量少算、漏算或造价不合理等，由承包人承担，合同总价不再因实际工程量进行调整，即不再增加造价及工期。该总价为按招标图纸所计算的结果，如施工图与投标图有出入，按变更处理。

22 工程变更和签证

22.1 发包人如认为有必要时，可对本工程做出合理变更，并有权指令承包人实施，承包人不得以任何理由拒绝。因承包人延误或拒绝实施造成的工期延误不予顺延，同时，发包人有权另行委托他人实施，因此产生的费用由承包人承担，发包人将直接从工程款中扣除，承包人放弃异议权，并须承担合同约定违约责任。发包人有权将合同范围内部份工程或材料设备另行单独分包或改为甲供材料，该部份价款将从合同中扣除，且承包人不应因此要求费用或利润补偿。

22.2 工程变更须按以下程序办理，并由发包人向承包人发出书面变更指令。承包人应在 7 日内提出合理预算，并由双方根据本合同工程结算条款约定的方式确定变更项目的预算价格。否则，不管工程变更是否实施，均不能作为结算的依据：

- (1) 发包人书面决定的，须向承包人提供相应变更设计；
- (2) 设计人提出变更建议的，须提交相应变更设计，并报发包人代表书面同意并加盖发包人公章；
- (3) 承包人提出变更建议的，须经设计人书面同意并提交相应变更设计申请，经发包人代表签字并加盖发包人公章表示同意的；
- (4) 在承包人无过错的前提下，因发包人单方面原因要求承包人返工的，该返工部分签证双方工程价款按工程变更处理。

(5) 变更施工完毕后，须及时办理现场签证，按第 22.3 条执行；

22.3 工程现场签证必须按以下程序办理并满足下述所有条件，否则，不能作

为结算的依据：

(1) 《工程现场签证单》须有承包人项目经理、总监理工程师签字并由双方盖公章；

(2) 《工程现场签证单》须有发包人专业工程师、造价工程师、发包人代表、发包人负责人涂尔鹏签字，并经发包人盖公章；

(3) 《工程现场签证单》须列明具体工程量，必要时附计算算式。

发包人对现场《工程现场签证单》、工程变更有异议的，有权进行重新复核，承包人不得提出异议并须无条件配合发包人的复核工作，承包人也不得以尚未收到《工程现场签证单》、工程变更相关回复为由，拖延工期，否则视为承包人为违约，并须承担合同约定违约责任。

(4) 《工程联系单》仅作为发包人和承包人双方联系之用，不作为计价依据，如承包人认为应计价的，承包人须按照本合同第 22.2 条、22.3 条申请办理设计变更及现场签证手续。

22.4 以上变更建议涉及到影响本工程及公众安全的，必须经原设计单位或其他具有相应资质的设计单位书面同意并提交相应变更设计。

22.5 如发包人在发出变更指令前要求承包人提出一份有关该项变更的建议书，承包人须在发包人指定时间内做出书面回应，并在建议书中说明该项变更可能对本工程造成的影响。

22.6 承包人须在发包人发出的书面变更指令后 2 日内向发包人提交变更后的施工组织设计和进度计划，并经发包人确认后执行，不得以任何理由拖延或拒绝进行工程变更工作，否则视为承包人根本违约。如工程变更工作涉及相关费用，由双方在最终工程竣工结算时再进行结算。未收到发包人发出的书面指令，承包人不得对本工程进行任何变更。

22.7 如承包人为了便于组织施工，或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计，除须得到发包人的书面同意和批准外，由此而增加的费用也须由承包人自行承担。因承包人擅自变更设计发生的费用由承包人自行承担，并须赔偿发包人由此所产生的损失，且工期不予顺延。

22.8 如发出本工程书面变更指令是因为承包人过错、承包人违反合同等造成的，双方因此而产生的任何损失及额外费用均由承包人承担。

22.9 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对施工图纸及设计方案或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经发包人书面批准。未经批准擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的损失，延误的工期不予顺延。

22.10 所有工程变更文件或其他作为结算依据的文件必须经发包人负责人涂尔鹏签字并加盖公章后方能作为双方的结算依据，否则发包人有权拒绝该等文件作为双方工程款的结算依据，承包人并不得就此提出异议。

23 工程竣工验收

23.1 承包人认为工程具备竣工验收条件，应提前 7 日通知发包人准备验收，同时按发包人的要求，将全部完整的竣工资料（一式四套，包括并不限于施工原始记录、照片、完整竣工图、竣工验收资料、竣工验收报告和相应的电子文档等）交发包人审核。如发现问题，承包人须按发包人要求的时间内补送合格的资料。编制竣工图、竣工资料费、协助配合其他分包专业办理的竣工资料费用已含在合同价中。

承包人不得以任何理由或纠纷（包括并不限于任何争议或者经济、法律纠纷）为由拒绝或拖延提供和移交竣工验收资料。否则，发包人有权顺延付款时间，若超过本合同约定的工期，承包人还应按照本合同约定承担违约责任。

23.2 发包人在收到书面通知后及时组织工程预验收，提出整改意见，承包人须按整改意见认真进行整改并在整改意见要求的时间内整改完毕。

23.3 在全套竣工资料完整且全部工程预验收合格后，由发包人组织验收，经全部验收合格，则以分项验收合格日期为竣工日期。但如须政府有关部门验收的，则以经各有关主管部门最后验收合格的最后日期为竣工日期。

23.4 本工程竣工验收合格后 10 天内，承包人撤出全部临建、施工人员、机械

设备和剩余材料，并填写工程移交书及工程质量保修书，经发包人盖章后，视为工程移交完毕。

23.5 本工程竣工验收合格后三日内，承包人须将本工程移交发包人并办理移交手续，承包人不得因任何理由或纠纷（包括并不限于：承包人与发包人或其他人之间的任何争议或者经济、法律纠纷，或任何付款或结算的延迟等）为由拒绝交付。否则，发包人则顺延付款时间，且每延期交付一日承包人须向发包人支付合同总价款 1% 的违约金，并赔偿发包人由此所产生的损失。

24 工程竣工结算

24.1 办理竣工结算的前提条件：

（1）工程竣工验收合格，承包人竣工备案手续全部完善并按照政府档案管理部门要求移交了档案资料；

（2）承包人将全部施工机械设备、材料、施工人员及一切临时设施等全部撤离施工现场，并清洁干净施工现场；

（3）承包人向发包人提交竣工结算报告及完整有效的结算资料一式三份及电子文件一份。

24.2 发包人在收到承包人提交的竣工结算书及结算资料后 60 天内，须按合同的有关约定，依据结算资料，在承包人的协助下，须对承包人提交的竣工结算书进行以下程序审查、核实，最终完成竣工结算的审核及确定：

（1）审核承包人提交的竣工结算书；

（2）提出修改意见或要求补充结算资料；

（3）确认工程竣工结算价款。

发包人收到竣工结算书及结算资料后 60 天内，或在收到经修改的竣工结算书或补充结算资料后 60 天内，要求承包人补充结算资料完善结算书时，承包人须重新整理完善竣工结算书，将竣工结算价款书面提交发包人进行审核确认。

24.3 本合同工程最终结算价格的组成：

（1）本合同约定的合同总价款；

(2) 根据本合同约定的工程变更程序和《工程现场签证单》所作调整。

(3) 其他本合同约定发包人可予扣减的工程价款。

24.4 所有工程变更及签证，均须严格遵守本合同的约定，且未经发包人加盖公司法人公章并由发包人代表签字确认均不得作为施工及结算依据。发包人书面决定及同意工程变更后，承包人须即予执行。承包人并须在 14 日内提出合理预算，并按以下约定的方式确定变更项目的预算价格：

24.4.1 双方同意：非因工程变更而增加或减少工程量的部分，不作总价调整。因工程变更而增加或减少工程量的部分或者不管任何原因承包人中途退场，需办理结算手续的，按下列方式进行计价并作相应的下浮调整：

(1) 双方确定的合同价预算书中有价格的，采用原清单综合单价及费率；

(2) 双方确定的合同价预算书中没有价格也无近似单价的，按照项目当地现行工程定额及施工期间中山市信息指导价计算综合单价，下浮 18% 执行。如该信息指导价中没有的，按双方询价确认的合理材料及设备价格计算综合单价，除主材外，其他下浮 18% 执行。

24.5 工程变更签证的预算造价经双方书面确认后，该造价即为固定价格包干，并纳入最终结算

25 工程质量缺陷保修

25.1 工程质量缺陷保修范围

承包人承建的所有项目。包括并不限于属承包人施工质量和材料及配件和设备质量原因及保管不力造成本工程各部分、部件、整体或单体、整件或单件质量问题及缺陷（包括但不限于本工程整体或单件的损坏、脱落、变形、启闭失灵、丢失、变质、褪色、锈蚀、开裂、失稳、划破、破坏等质量问题及缺陷）等，均属承包人的保修范围。

25.2 工程质量缺陷保修期

25.2.1 工程质量缺陷保修期从本工程竣工验收合格并移交发包人之日起算。

25.2.2 双方约定本工程质量缺陷保修期：

(1) 防水工程保修期为 5 年

(2) 水电工程、装饰工程保修期为 2 年

(3) 其他未列明的项目质量缺陷保修期按国家相关规定为准。

25.3 承包人在本工程保修期限内必须成立质量保修小组，专门负责本工程的质量保修任务，并提供保修小组的联系方式，承包人指定的保修小组负责人联系方式如下：

姓名：曾小容，联系电话：15622323953，电子邮箱：757794217@qq.com

25.4 工程质量缺陷保修责任

25.4.1 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人须在接到保修通知起 4 小时内赶到现场进行修理，并在发包人指定的期限内完成修复；

25.4.2 发生紧急抢修事故的，承包人须自接到发包人通知之时起两小时内到达事故现场抢修；

25.4.3 如承包人未在前述期限内进修理、抢修并完成修复工作的，发包人有委托他人修复，承包人自愿放弃对修复费用的异议权并承担该修复费用，同时须向发包人支付违约金（违约金按质保金的 5% 计算），并须赔偿发包人因此而产生的损失，该等款项发包人将直接从工程质量保证金中扣除，不足部分，由承包人承担。

25.5 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用以及因此而产生的相关损害赔偿责任（包括但不限于发包人向购房者、承租方及其任何第三人所应承担的违约责任及赔偿责任等）均由承包人承担。

25.6 工程质量缺陷保修金

双方约定：本工程的工程质量缺陷保修金为本工程结算总价的 5%；质量缺陷保修金不计算利息。

26 合同解除及违约责任

26.1 承包人须在双方签订本合同后 5 天内，提供一式叁份可行的施工组织设计（施工方案）给发包人，否则，发包人有权单方免责解除本合同并无须承担任何违约责任，承包人的投标保证金不予退还，承包人并须赔偿因此给发包人造成的全部损失。

26.2 因承包人原因如逾期十天仍无法开工，发包人有权单方免责解除本合同，承包人须向发包人支付本合同总价款 20%的违约金并须赔偿发包人因此所产生的损失。

26.3 承包人必须按约定工期完成本合同所有工程内容且验收合格，因承包人原因未能按时竣工并经验收合格，每逾期一天，承包人须按合同总价款的 1%向发包人支付违约金，迟延 10 天仍未能竣工的，发包人有权免责解除本合同，承包人除须支付合同总价款 20%的违约金之外并须赔偿因此给发包人造成的损失。因承包人原因迟延 30 天仍未能竣工的，发包人有权免责解除本合同并无须向发包人支付本合同任何款项，承包人且须向发包人支付合同总价款 30%的违约金，并须赔偿发包人因此而产生的全部损失。

26.4 因承包人原因每停工一天须向发包人支付违约金人民币壹拾万元。如停工超过五天仍无法复工，或出现两次或两次以上停工事件，发包人有权免责解除本合同并无须向承包人支付本合同任何款项，承包人须支付本合同总价款 20%的违约金并须赔偿发包人因此所产生的全部损失。

26.5 如承包人施工及其工程质量和要求达不到合格标准或不符合本合同约定，双方结算时，承包人须在发包人指定时间内完成整改，因此造成工期延误的，承包人并须按照本合同第 26.3 条承担逾期竣工的违约责任。若无法整改并通过竣工验收的，承包人须承担合同总价款 20%的违约金并赔偿发包人因此产生的一切损失（包括但不限于委托第三方整改工程款及其他相关费用），此费用直接在应付款中予以扣除，不足部分由承包人承担。

26.6 本合同因任何原因解除且无论发包人对合同解除是否存在任何过错，在合同解除之日起 10 天内，承包人均必须将承包人所有施工机械设备、材料、施工人员及一切临时设施等全部无条件撤离施工现场。否则，每拖延一天，发包人有

权拒绝支付剩余工程款，且承包人须向发包人支付人民币壹拾万元违约金，如造成发包人任何损失，承包人并须承担赔偿责任；拖延超过五日，视为承包人遗弃，发包人有权任意处置或变卖并取得其权益而无需承担包括但不限于违约责任或赔偿责任等任何法律责任，且因此所产生的所有费用由承包人承担。

26.7 合同解除后，发包人有权将未完成工程内容交由其他施工单位施工，但并不因此而免除承包人对已完成部分工程的质量责任及其他违约责任。

26.8 合同解除后，现场已做好的施工记录、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料，做好交工文件，移交发包人，否则，视承包人违约。发包人有权拒绝支付剩余工程款，且每拖延一天，承包人须向发包人支付合同总价款 1%的违约金，如造成发包人任何损失，承包人并须承担赔偿责任。

26.9 因承包人原因而导致承包人未完成合同约定的各项工作且符合合同解除条件的，发包人有权免责解除合同，承包人须返还已支付的价款，并向发包人支付本合同总价款 20%的违约金，且须赔偿因此给发包人造成的损失。

26.10 承包人须切实加强现场施工人员的管理、材料采购的管理，如因承包人原因发生工程质量问题、安全事故、材料供应商的债务纠纷及劳资纠纷等造成现场停工或影响工期、影响社会秩序、损害发包人声誉的，发生上述任一情况承包人均须向发包人支付违约金人民币壹拾万元/次，并须赔偿发包人因此而产生的相关损失，且该等款项发包人将于应付承包人工程款中直接扣除。

27 禁止商业贿赂条款

合同双方严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等相关法律法规关于禁止商业贿赂行为的规定，坚决拒绝商业贿赂、行贿及其他不正当之商业行为。本合同商业贿赂是指承包人或其工作人员为促成交易或从发包人取得比他人更多的商业利益或更特殊的商业待遇而给予发包人员个人的回扣、退佣、购物折扣、礼品券、优惠券、置业、礼品、馈赠、游览或旅游、娱乐、招待、报销票据等不正当利益。若发包人人员要求承包人或其工作人员给予其任何形式的不正当利益，承包人应提供相关证据予以发包方相关监察部门（海雅国际监督服务热线：0755-86385980），发包人查实后将及时公正处理，并为承包人严格保密。若发现

承包人或其工作人员违反以上规定，发包人有权解除合同及终止与承包方的一切合作，承包人须按发包人查明的行贿金额的两倍向发包人支付违约金。发包人可依法对承包方采取必要措施（包括冻结所有应付账款，或向法院诉请承包人赔偿发包人的一切经济及商誉损失），承包人将同时被列入发包人黑名单，永不合作。

28 争议的解决

28.1 本工程合同履行过程中发生争议的，双方可协商解决；协商不成的，均可向项目所在地管辖权的人民法院提起诉讼。

28.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，或一方当事人依法解除合同；
- (2) 双方协议停止施工；
- (3) 法院要求停止施工。

29 通知

29.1 承包人的地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601

联系人：曾小容，联系电话：15622323953，电子邮箱：757794217@qq.com

29.2 发包人的地址：深圳市南山区海德三道天利中央商务广场A座2701室，

联系人：秦婉婉，联系电话：18194060532，电子邮箱：006969@haiya.com.cn

29.3 监理公司及地址：中山市石岐区悦来南区南兴花园6-7栋

联系人：丁兆国 联系电话：13129260582 Email：942263616@qq.com

29.4 任何有关工程变更、联系单、函件、通知均以书面签收、电子邮件送达，如接收方拒绝签收发出方的工程变更、联系单、函件、通知，发出方以特快专递方式或电子邮件形式将上述文件送至以上地址、电子邮箱，无论是否拒收，均视为已有效送达。

29.5 承包人公司名称变更的，须在正式变更后 7 日内，以书面形式通知发包人，附变更说明函。

30 工程保险

本工程开工前，承包人须为本工程投保建筑工程团体意外险及工伤保险，并承担及支付保险费用。承包人必须为其职工（特别是从事危险作业的职工）办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员、财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用，并向发包人提供相应投保单据及保费支付凭证，否则须向发包人支付合同总价 20% 的违约金，并须赔偿由此给发包人造成的损失，但并不因此而豁免承包人因安全事故所应承担的任何法律责任。

31 其他约定

31.1 承包人现场须设专职质量、安全检查员及资料员，按有关要求做好自检工作，做好施工记录、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料，做好交工文件，移交发包人。

31.2 发包人有关检查和返工的指令，若承包人拒绝执行，发包人有权责令承包人停止施工、退出工地，并雇佣第三方完成上述未完工程。对承包人未按本合同约定完成的任何工程（包含并不限于承包人未完工工程、应予返工的工程和承包人其他工作等），发包人雇佣第三方完成的，其费用从承包人工程款中扣除，承包人对此费用自愿放弃异议权。

31.3 承包人完成的工程项目存在质量或数量问题时，承包人须接受发包人推迟或减少拨付工程款的决定，并不得以任何理由停止施工或消极怠工。

31.4 承包人须严格按照施工图及设计方案及施工规范进行施工，确保施工质量及安全，否则由此所产生的包括但不限于相应损害赔偿 responsibility 均由承包人自行承担。

31.5 在施工期间，如因承包人原因而影响其他分包单位没法施工（或工期延

期)而导致发包人承担对外(或分包单位)责任的,承包人须予以赔偿并承担发包人因此发生的费用。

31.6 双方来往书面文件只包括直接在纸上签署的文件,其他方式未经双方盖章确认不予认可。

31.7 任何情况下,承包人不得因延迟或推迟支付工人的工资或供应商货款而引发社会矛盾,从而影响发包人的经营、工程进展。如果因承包人延迟或推迟支付工人工资、供应商货款导致下列事件:

- 1) 要求发包人支付工人工资、供应商货款;
- 2) 媒体披露欠薪欠款的情况;
- 3) 工人因欠薪、供应商因欠货款而有组织的上访;
- 4) 工人因欠薪、供应商因欠货款而引起的有组织的集会以及其他事件,尤其是对发包人的经营、工程进展产生影响的事件。

如果发生上述事件中的任何一事件,承包人不仅需要支付应处理该事件的费用,还需要因此而赔偿发包人的损失;对发包人的最低赔偿限额为:20万/次。如果类似事件不止一次发生,除支付处理事件的费用以及赔偿发包人20万/次的最低赔偿额外,在赔偿给发包人的部分还需要每次递增10万人民币作为违约金,且不作上限约定。如发包人还有其他损失的,承包人仍应给予赔偿。

32 保密

承包人对工程的保密要求和保密期限:与工程无关人员不得进入施工现场,未经发包人书面同意,承包人不得将图纸和有关工程资料提供给与本工程无关的第三方。保密期限为永久,承包人在约定的保密期限内履行保密义务。

33 工程履约担保

33.1 履约保函:RMB726万(大写柒佰贰拾陆万元整);

33.2 本合同签订后10天内,承包人须向发包人开具【726万元】不可撤销银

行履约保函（四大国有银行，保函内容及格式须符合发包人要求）；保函期限暂定【12个月】。否则发包人有权解除合同，不退还投标保证金，并要求承包人赔偿因此给发包人造成的损失。

33.3 在本合同工程全部竣工验收合格并交付发包人后，且发包人确认承包人已完成其合同义务并无违约的前提下，发包人在10天内退还履约保函给承包人。不管任何原因，本合同工程未全部竣工验收的，发包人有权要求承包人提前30天续约上述不可撤销履约保函，保期直至本工程完全竣工验收合格后三个月为止，承包人不得以任何理由拒绝续约上述不可撤销履约保函，否则发包人有权拒绝支付工程款直至承包人出具符合要求的保函，若因此导致发包人损失的，承包人须承担相应赔偿责任。

34 合同文件组成及解释顺序

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。除双方另有约定外，组成本合同的文件及优先顺序包括：

- （1）双方签订补充协议（如有）；
- （2）本合同条款
- （3）招标答疑、招标文件；
- （4）图纸；
- （5）投标文件；
- （6）标准、规范及有关技术文件；
- （7）工程量清单和设备材料清单；
- （8）工程报价单或预算书；

（9）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

35 本合同附件

本合同各方确认：本合同附件均为本合同必要组成部分，与本合同具有同等法律效力。附件如下：

附件一：招标答疑（招标答疑前后有冲突，以后者为准；如招标答疑与本合同有冲突，以本合同的约定为准）

附件二：《工程预算书》（只作为变更工程单价参考，并不是结算依据）

附件三：《工程主要材料品牌表》

附件四：《施工图纸》（2024年2月27日版的施工图纸《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域&L3VIP 客服中心装饰工程施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-L4 公共区域机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3VIP 客服中心给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3 VIP 客服中心机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-B3 电梯厅\$扶梯厅机电施工图》），双方盖章确认的蓝图各 1 套

附件五：标段划分说明

附件六：甲定乙供材、甲供材相关约定和要求

1、主材定价清单

2、《人造石材施工方案》、《人造岗石技术要求》

3、《材料约定增加条款》

4、《质保承诺函》

附件七：承包人营业执照及相关资质证书副本

36 合同生效

本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，双方授权代表签字并加盖公章后生效。

(正文完, 下一页为合同签章页)

发包人(盖章):

中山市海雅投资有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

承包人(盖章):

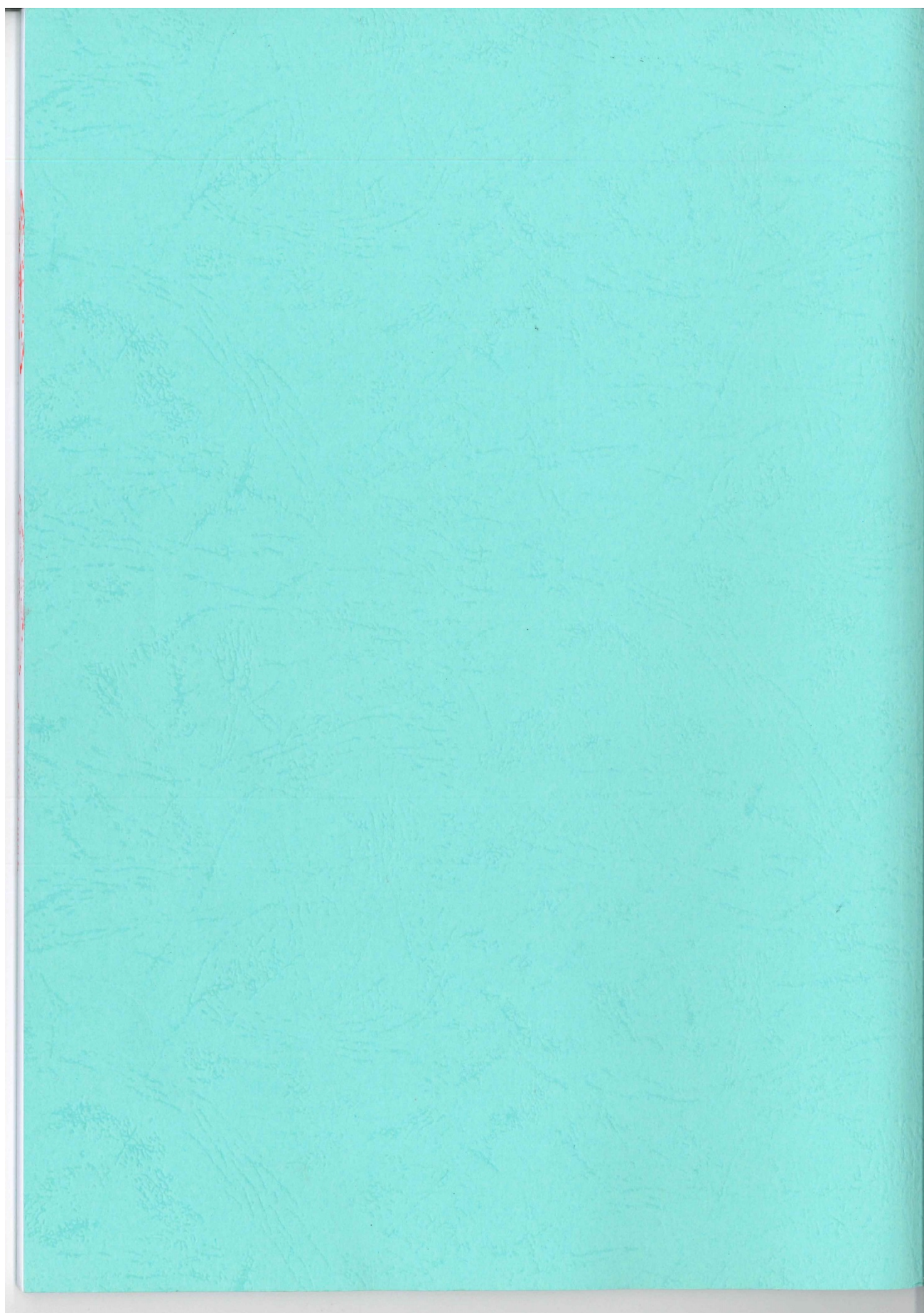
深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

合同订立地点: 深圳市南山区

合同订立时间: 年 2014 月 3 日 30 日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下三层；地上六层 / 181607.06 m²
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	技术负责人	任更强	开工日期	2024. 4. 21
项目负责人	吴雄	项目技术负责人	李建梅	竣工日期	2024. 9. 12

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 64 项，符合要求 64 项，不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	合格

设计人员签名：	施工单位项目负责人签名：	总监理工程师签名：	建设单位项目负责人签名：
			
24年9月12日	2024年9月12日	2024年9月12日	2024年9月12日
记录整理单位：	深圳市卓信建设工程有限公司	记录整理人：	丁徐明
		整理完成日期：	2024年9月12日

2.5 郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程

中标通知书

项目名称	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一 装饰装修工程
招标编号	201312-2023-S1GE52720230009-专业分包-装饰装修工程 005
中标单位	深圳市卓信建设集团有限公司
中标价格	大写：贰仟捌佰捌拾陆万玖仟肆佰贰拾贰元肆角壹分
	小写：28869422.41 元
项目经理	叶海源
工期	100 日历天

招标人（盖章）：上海宝冶集团有限公司

2024 年 1 月 11 日



[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一]

建设工程施工专业 分包合同

承包人合同编号：[S1GE52720230009]

分包人合同编号：[S2GE52720230009Z240007]

发包人：[郑州大学第一附属医院]

承包人：[上海宝冶集团有限公司]

分包人：[深圳市卓信建设集团有限公司]



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[郑州大学第一附属医院]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳市卓信建设集团有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一]。
2. 分包工程名称：[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程]。
3. 分包工程地点：[河南省郑州市中原区朱屯路与化肥东路交叉口]。
4. 分包工程承包范围：[装饰装修工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：[/]年[/]月[/]日。

计划完工日期：[/]年[/]月[/]日。

工期总日历天数：[100]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[省安全文明工地]标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[贰仟捌佰捌拾陆万玖仟肆佰贰拾贰元肆角壹分]（¥[28869422.41]元），其中：

（1） 分包合同价款（不含增值税和安全生产费）暂定为：人民币（大写）[贰仟伍佰玖拾陆万陆仟叁佰捌拾壹元零壹分]（¥[25966381.01]元）。合同最终价以竣工验收后经承包人二级复审审定的结算值为准。

(2) 增值税：一般计税，税率为 9%，暂定为：人民币（大写）〔贰佰叁拾捌万叁仟柒佰壹拾叁元柒角捌分〕（¥2383713.78 元）；

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）〔伍拾壹万玖仟叁佰贰拾柒元陆角贰分〕（¥〔519327.62〕元）。

2. 分包合同价格形式：〔工程量清单综合单价合同〕。合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理：叶海源

联系电话：13418664121

联系地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元物流大厦 B 栋六层 601

电子邮件：2106259325@qq.com

微信：13418664121

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺



1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。
7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生法律效力。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订时间：[] 年 [] 月 [] 日。
3. 签订地点：上海市宝山区庆安路 77 号。
4. 本专业分包合同一式 [六] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [四] 份，分包人执 [二] 份。
5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）



(此页为签字页，无正文)



承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

项目负责人：

组织机构代码：91310000746502808A

地址：上海市宝山区庆安路 77 号

电话：021-56923083

电子信箱：86807031@qq.com



分包人：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

组织机构代码：91440300070390972T

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元
物流大厦 B 栋六层 601

电话：0755-88266588

电子信箱：2106259325@qq.com



竣工报告

监督号:

建设单位	郑州大学第一附属医院	施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司
工程名称	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一	承包方式	乙供
建筑面积	33882.54m²	层数	地下车库地下一层，地上一层 4#楼地下二层，地上二层
工程范围	施工图纸范围及分包合同	结构类型	地下车库框架结构、4#楼框架剪力墙结构
合同总价		工程地点	朱屯路北、化肥东路西
合同开工日期	年月日	实际开工日期	2024 年1月26日
合同竣工日期	年月日	实际竣工日期	2024 年 5 月 5 日
合同工作天数		实际工作天数	
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因:			
无			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
无			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求请建设单位在_____日内组织工程竣工验收工作。			
主送: 郑州大学第一附属医院			
抄送: 中建卓越建设管理有限公司			
分包单位 (盖章):		项目经理: 叶海源 年月日	
施工单位 (盖章):		项目经理: 曾祥彪 年月日	
总监理工程师意见: 年月日			

3、项目经理(建造师)业绩

姓名		任新忠	性别	男	年龄	33 岁		学历	专科	职称	工程师
毕业院校		江南大学			毕业 时间	2014.7.7		所学专业		工程造价	
工程建设行业 工作年限		8 年			投标人企业 工作年限		6 年	技术特长		工程管理	
执业资格类型		注册一级建造师			执业资格证书编号及注册专业					粤 144202120220061 8/建筑工程	
序号	合同工程名称		合同金额（万元）	合同签订日期		项 目 类 别	建设单位名称	担 任 职 位		备注：“在建”或“完工”	
1	薛城区人民医院内系病房楼改造提升工程		436.955351 万元	2023 年 11 月 22 日		装 饰 装 修	枣庄市薛城区人民医院	项 目 经 理		完工	
2	漳州 TC 项目		224.5 万元	2023 年 3 月 1 日		装 饰 装 修	特斯拉汽车销售服务有限公司(福州)有限公司漳州分公司	项 目 经 理		完工	
3	云筑（一期）幼儿园吊顶更换工程		55.791864 万元	2023 年 10 月 23 日		装 饰 装 修	深圳市深业明宏地产开发有限公司	项 目 经 理		完工	

后附项目经理资质及业绩资料

3.1 项目经理资质证明

		使用有效期: 2025年05月29日 - 2025年11月25日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	任新忠	
性 别:	男	
出生日期:	1991年03月12日	
注册编号:	粤1442021202200618	
聘用企业:	深圳市卓信建设集团有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)		
		
	中华人民共和国住房和城乡建设部	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	签发日期: 2023年03月01日
	签名日期: 2025.5.29	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0115797

姓 名: 任新忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年03月12日

企 业 名 称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月14日

有 效 期: 2022年10月14日 至 2025年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月14日



广东省职称证书

姓名：任新忠

身份证号：142322199103127513



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

江南大学 毕业证书



学生 任新忠 性别 男，一九九一年三月十二日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校工程造价专业网络教育专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长:

陈望

证书编号: 102957201406700157

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 任新忠

性别 男 民族 汉

出生 1991年3月12日

住址 山西省文水县马西乡神堂村四区176号A



公民身份号码 142322199103127513



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 文水县公安局

有效期限 2021.09.17-2041.09.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

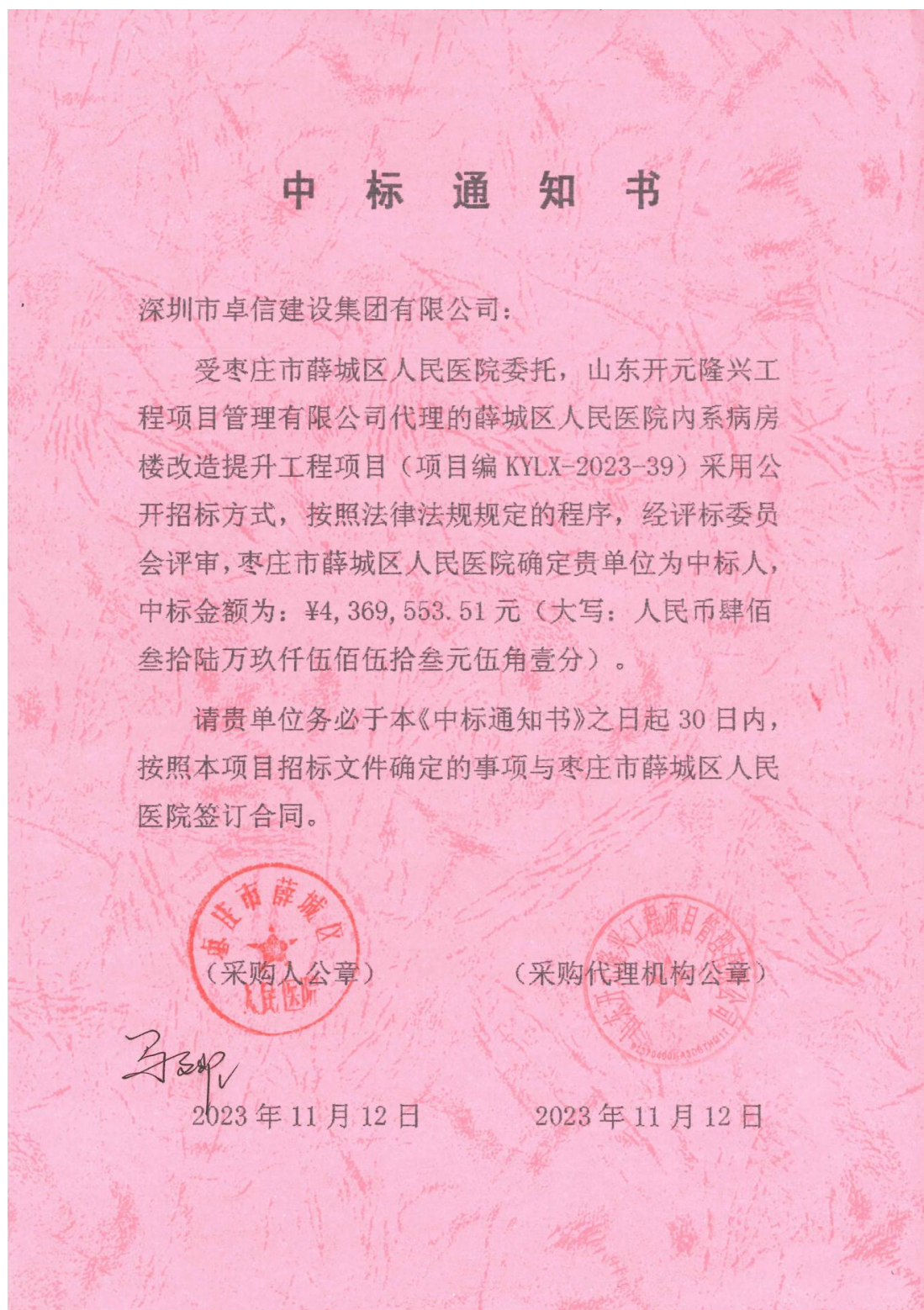
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9593.6	4996.8				4273.25	1709.3			427.39				124.9	

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



3.2 项目经理业绩证明

薛城区人民医院内系病房楼改造提升工程



合同编号：

薛城区人民医院内系病房楼改造提升工程

合 同 书

发包人：枣庄市薛城区人民医院

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司

第一节 协议书

发包人（全称）：枣庄市薛城区人民医院

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就薛城区人民医院内系病房楼装修改造工程项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：薛城区人民医院内系病房楼改造提升工程

2. 工程地点：枣庄市薛城区人民医院院内

3. 资金来源：自筹

4. 工程内容：内系病房楼改造提升工程（详见工程量清单）。

5. 工程承包范围（但不仅限于）：投标人的投标报价包括：清单中全部内容的施工费、材料费、安装费、设备费以及运输费、装卸费、现场保管仓储费、保险费、技术培训费、安装调试费、设备及材料进场抽检所需的检测检验费、验收所需费用、文明施工费、税费。报价含所有实施本项目的全部费用。

二、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 22 日。

竣工日期：2024 年 2 月 27 日。

工期总日历天数：以开工令为准 100 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价： 大写金额：肆佰叁拾陆万玖仟伍佰伍拾叁元伍角壹分 小写金额：（ 4369553.51 ） 元。

五、项目经理

承包人项目经理： 任新忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书
2. 本合同条款
3. 中标通知书
4. 投标书及其附件（全面响应招标文件）
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 招标文件（包括招标文件的补遗与澄清）
7. 图纸
8. 技术标准与要求
9. 投标文件（含工程报价书）
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 枣庄市薛城区人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



法定代表人或委托人：（签字）

[Handwritten signature]

开户银行：

账

号：

[Handwritten signature]

2013 年 11 月 22 日

承包人：（公章）



法定代表人或委托人：（签字）

[Handwritten signature]

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账

号：44250100003600002481

年 月 日

竣工验收证明 枣建验号（ ）第 号

监档编号		工程类别	二类	工程地点	枣庄市薛城区人民医院内			
工程名称	枣庄市薛城区人民医院内系病房楼改造提升工程	工程性质	多层公共建筑	施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司			
包工总价	约436.95万元	建设面积	7858 m²	建设单位	枣庄市薛城区人民医院			
工程简要概况	本工程位于枣庄市薛城区人民医院内，为原内系病房楼装修改造工程，原建筑主体为框架结构，八层，建筑面积约为7858 m²，本次装修施工内容主要为室内一至八层给排水管路升级改造，电气导管及线路重升级改造，室内精装修升级改造，包括空调出风口及温度控制面板，室内直饮水系统改造等。	开工日期	2023年11月22日					
		竣工日期	2024年2月19日					
		核验日期						
建设、监理、审计方初验意见								
建设单位核验意见								
建设单位		监理单位		审计单位				
监理单位		审计单位		施工单位				
<div>（公章） 驻工地代表：[Signature] 2024年4月26日</div>		<div>（公章） 驻工地代表：[Signature] 年 月 日</div>		<div>（公章） 审计单位代表：[Signature] 年 月 日</div>				
				<div>（公章） 工程负责人：[Signature] 年 月 日</div>				



保密

合同编号: GFSH-CS-202311-000964

特斯拉装修工程承包合同

专用条件

本专用条件（“工单”）是根据并按照特斯拉汽车销售（北京）有限公司（“特斯拉”）与承包商签订的《特斯拉装修工程承包合同通用条款和条件》（“通用条款和条件”，合同编号：CN-2020/07/23-01），由以下业主签发并与承包商签署。本工单以及附录、和通用条款和条件以及附件，约束以下业主、承包商及工程项目，并且共同构成一份完整的工程承包合同。

除本工单对合同的条款、条件和/或规定作出明确地修改、澄清、补充和删减以外，其他事项仍应当适用通用条款和条件，并依其规定执行，本工单提及的名词仍依其解释。

项目	通用条款和条件 对应条款	内容
工程名称		漳州 TC 项目
业主/特斯拉	1.2	特斯拉汽车销售服务（福州）有限公司漳州分公司
承包商	1.3	深圳市卓信建设集团有限公司
承包商项目经理	1.7	任新忠
基准日期	1.8	本专用条件签发日
开工日期	1.9	暂定 2024 年 3 月 1 日
计划竣工日期	1.11	暂定 2024 年 4 月 30 日
工期	1.12	60 日历天，连续计算
缺陷责任期	1.13 13.4	24 个月，自特斯拉签发的最终竣工验收证书中载明的最终竣工日期之次日开始计算，并适用合同文件有关延期的规定。
工程	1.17	
承包商提供的设计文件份数及语言要求	2.3.4	承包商应提交[*]份设计文件及特斯拉要求的电子版本文件 设计文件的语言为[中文和/或英文]（不适用）
承包商应遵守的其他制度	3.1.1	按特斯拉要求执行

延期违约金标准	5.3/20	附录八
付款申请提交指定地址	7.1	<p>专人递送：上海市浦东新区江山路 5000 号特斯拉工厂财务部- BD 应付账款组</p> <p>EMS/顺丰快递：上海市浦东新区江山路 5000 号特斯拉工厂 GA30 号门财务部- BD 应付账款组 021-8017-1050</p>
付款期限	7.1	90 天（在付款当月最后一个工作周进行支付）
承包商未经特斯拉书面同意单方面更换主要人员的违约金	8.1	按特斯拉要求执行。
质量不符合要求违约金标准	11.4/20	合同最终价款的 5%。如该等违约金的支付不足以弥补特斯拉因工程质量问题造成的损失，承包商还应就超额部分损失向特斯拉作出额外赔偿。
工程质量保修期	13.3	按照通用条款和其附件二执行
安全和保障要求	14.7	按照通用条款和其附件三、附件四、附件五、及附件六执行
承包商应购买保险	17.2	包含于基本措施费用中，由承包商购买，保险要求如专用条款附录三。若特斯拉统一购买的，保险费用从合同价款中扣除。
双方联系方式	19	<p>特斯拉： 地址：北京市朝阳区建国路 77 号华贸中心 3 号楼 8 层 联系人：高宇</p> <p>承包商：深圳市卓信建设集团有限公司 地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋六层 601 邮政编码：518000 联系人：罗剑 传真号码：0755-82562429 电话号码：13682379014 电子邮箱：weij@zxdec.com</p>
履约保函金额	24.1	合同总价的[10]%，按照通用条件附件二



保密

		的格式提交
考核条款	22	附录八



专用条件附录

附录一：承包商工作范围

附录二：时间进度表

附录三：合同价款组成及说明及付款安排

附录四：保险要求

附录五：图纸、技术规范

附录六：竣工检验、试验及调试要求

附录七：承包商的人员架构

附录八：承包商考核条款

特斯拉（公章）：



法定代表人（签字）：

年 月 日

承包商（公章）：



法定代表人（签字）：

年 月 日

附录一：

承包商工作范围

1、承包商的工作范围，包括但不限于下列内容：

1.1 本工程包括相关图纸中的装饰装修、外立面工程、电气、暖通、给排水、指定供应商的相关配合工作（如有）等工程。

1.2 装饰装修工作施工范围具体详见竞争性谈判邀请谈判中关于工作范围的详细描述，包括报价答疑过程特斯拉与承包商之间的沟通澄清要求。

2、特别说明：

(1) 承包商确认并接受，本附录一项下对承包商工作范围的描述不是穷尽式的，无论本附录一对工作范围的描述是否完整，承包商已经基于在工程所在地从事与本工程规模、性质、难度等基本相似的项目的工程经验，了解实施本项目所应承担的全部工作，包括必须的附带和杂项工作。尽管本附录 1 可能在某些细节不够完整，承包商理解并确认，任何没有明确显示或者明确说明的工作，只要为完成本项目所需要，都应包含在承包商的工作范围内，承包商应遵照统一的合同目的和要求执行和完成相关工作。

(2) 为免存疑，本合同中（包括本合同的正文）所规定的调试均包括单机调试和联机调试，除非相关条款就该条款中的调试有明确的另行说明。

附录二：

时间进度表

一、本工程的进度里程碑

	里程碑日期	工作内容	是否受到延期违约金制约
里程碑 1	2024 年 3 月 1 日（具体开工日期以双方确认为准，如开工日期有延迟，竣工日期做相应顺延）	开始进场施工（以实际特斯拉项目经理正式书面的进场通知为准）	否
里程碑 2	2024 年 4 月 30 日	本合同约定的所有工程全部完工	是

除非特斯拉另有要求，上述表格中标识为受到延期违约金制约的里程碑日期，若承包商不能按期完成，将按合同约定承担延期违约责任。

二、项目进度表（不适用）

本项目主进度表已编制完并已交付承包商，在合同签署后 7 日内（开工日期前），发给承包商。作为本附录的一部分。

三、工程进度计划表

合同签署后 15 日内提供项目进度表后 7 日内，承包商应根据本项目实际提供一份详细的节点网络计划表（须表示本工程施工关键工序及节点进度）供特斯拉和特斯拉项目经理审核，经特斯拉和特斯拉项目经理审核后作为本附录的一部分。

附录三：

合同价款组成及说明及付款安排

一、合同价款组成及说明

- 1、本工程之合同价款为人民币大写贰佰贰拾肆万伍仟圆（RMB：2,245,000 元）。
前述合同价款由以下几部分组成：

（1）固定价格：人民币大写贰佰贰拾肆万伍仟圆（RMB：2,245,000 元）

具体的合同价格组成明细如下：

见附录五

- 2、合同价格形式：固定总价（即闭口包干）

除非特斯拉发出变更指令，且经特斯拉按合同文件约定之程序审核确认后，该合同价款及组成该合同价款的单价不再调整。

- 3、上述第 1 款第（1）项约定的固定价格以及组成该固定价格的各项适用单价，均是固定的，其已包括承包商按合同文件及特斯拉要求全面履行各项义务可能承担和支付的所有费用。本工程合同价款中已包含自承包商发出报价文件至本工程通过验收、交付特斯拉期间各类劳动力成本变化、材料价格上涨、税务成本变化、法律变化、规范或标准变化等原因产生的各种风险因素。
- 4、承包商承诺，除非合同另有明确规定，任何由于市场情况变化、政策法规变化、规范标准变化、或对合同文件、设计要求和/或特斯拉要求的误解所产生的风险（包括材料、人工或其他费用增加的风险），将由承包商自行承担，其不会就合同约定的各项工作、服务、风险和责任向特斯拉索要任何额外的费用。

二、付款安排

- 1、除非双方另有约定，在承包商按合同约定履行各项义务的前提下，特斯拉将按以下付款计划表向承包商支付合同价款：

付款里程碑数字	付款里程碑描述	百分比及金额
付款里程碑 1	本合同约定的所有工程全部完工，且工程竣工验收合格后	合同价格的 95%， 即人民币 2,132,750 元
付款里程碑 2	特斯拉验收 2 年后，质保期满	合同价格的 5%， 即人民币 112,250 元

2、付款条件：

- (a) 特斯拉向承包商的所有付款均以特斯拉收到承包商出具的合格有效增值税发票为前提。
- (b) 特斯拉在每次支付工程款时可以扣除承包商到期债务以及根据本合同规定的任何代付款、罚款、扣款和赔偿金。
- (c) 上述各期付款，必须由承包商按要求提供付款申请和证明文件，并经特斯拉审核后签发付款证书。如因承包商原因造成付款延期的，特斯拉不承担责任。
- (d) 具体的付款要求，按特斯拉工程款审核的支付流程执行。


附录七：

承包商的人员架构

主要管理人员	姓名	职务
项目总监	徐玉栋	总经理
深化设计	张健	设计经理
项目经理	任新忠	项目经理
施工经理	单林华	现场经理
机电工程师	宋军	机电工程师
施工员	唐明	施工员
安全经理	林景润	安全经理
公司采购	马梅	采购员
资料员	陈明	资料员

上述承包商组织及人员已经确定，未经特斯拉方事先书面同意，不得变更。否则承包商应承担违约责任。

云筑（一期）幼儿园吊顶更换工程

 <div>深业鹏基(集团)有限公司 SHUN YIP PENG GROUP HOLDINGS COMPANY LIMITED 深业南方地产(集团)有限公司 SHUN YIP SOUTHERN LAND HOLDINGS CO., LTD</div>	招标管理办法	编号: PJNF-ZD-CG01 修 版本: C /2022 页码: 第 1 页 共 1 页
--	--------	--

中标通知书（工程及材料设备类）

发函编号:

深圳市卓信建设集团有限公司:

深圳市深业明宏地产开发有限公司的深业云筑项目（一期）幼儿园吊顶更换及提升工程，于 2023 年 9 月 28 日开标，经评定标小组评定，确定深圳市卓信建设集团有限公司为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担深业云筑项目（一期）幼儿园吊顶更换及提升工程。本次合同价为：人民币 557918.64 元（大写：伍拾伍万柒仟玖佰壹拾捌元陆角肆分），工期为 30 个日历天，工程质量达到招标文件规定的标准，请贵司按照有关工期要求组织进场施工。本招标工程项目经理：任新忠，身份证号为 142322199103127513。

中标单位收到本中标通知书后，应在 2023 年 11 月 9 日 18:00 时前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同，签订合同的地点为深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A。

说明：本中标通知书发出之日起 30 个日历天内，中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人：梁慧琼

联系电话：13480915437

招标单位：深圳市深业明宏地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

日期：2023 年 10 月 9 日

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 深业云筑项目(一期)幼儿园吊顶更换及提升工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

发 包 人: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市卓信建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定总价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第五次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深业云筑项目（一期）幼儿园吊顶更换及提升工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

核准（备案）证编号: 深光明发改备案[2022]0030号

工程规模及特征：本项目位于公明南环大道与长春路交汇处东侧，用地面积约 3 万㎡，总建筑面积约 19.5 万㎡。由 7 栋住宅塔楼和 1 栋三层幼儿园组成。塔楼高度约为 99m。业态为商品房、人才保障房、沿街商铺及公用配套设施等。幼儿园面积约 3200m2，本工程包括室内吊顶提升，室内墙面提升，室内门改白色漆，局部室外提升等。

资金来源：财政投入 0 %；国有资本 65 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 35 %。

二、工程承包范围

详见补充条款附件 4-3《商务条款》“合同范围及合同边界”。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它泛光照明);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统, □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无_____

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日; 具体开工日期以发包人开工令或开工通知为准。

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 30 日历 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

含税总价（大写人民币） 伍拾伍万柒仟玖佰壹拾捌元陆角肆分
（¥ 557918.64 元），其中：增值税税率 9 %，不含税总价¥ 511851.96 元，
税额¥ 46066.68 元。

合同价款属总价包干性质，结算时以合同约定的施工图纸范围内包干总价及
合同执行过程中经发包人审核确认的变更签证价款，作为本合同最终的结算价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款及附件；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月23日；

订立地点：深圳市光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或委托代理人签名并加盖公章，且乙方向甲方支付的履约保证金到账或甲方收到乙方等额银行履约保函后起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030070390972T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花

路 8 号中天元物流中心 B 栋 601

邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: 林建生
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: 0755-88266588
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行深圳铁路支行
账号: _____	账号: 44250100003600002481



分包及零星工程竣工验收证明书

施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司

2023 年 11 月 20 日

工程名称	深业云筑项目（一期）幼儿园吊顶更换及提升工程	合同编号	
开工日期	2023 年 10 月 24 日	竣工日期	2023 年 11 月 20 日
合同造价	557918.64 元	保修期限	2 年
工程内容	已完成幼儿园外围地面改斜坡、正大门入口地面开槽、出入口电动闸门提升、次入口铁艺大门提升、首层人造草皮、3F 平台、幼儿园 1F-3F 等工程		
验收意见	现场已按合同约定内容施工完成验收合格。 胡平		
质量鉴定	合格		
验收代表签字	建设单位（盖项目章）	物业/监理（盖章）	施工单位（盖章）
			

注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；

4、投标人拟派项目技术负责人同类工程业绩情况

投标人拟派技术负责人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的已完工（或已竣工）的同类工程业绩情况表（数量上限为1项）

姓名	陈剑雄	性别	男	年龄	43 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	大连理工大学			毕业时间	2013 年 1 月 10 日		所学专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	17 年			投标人企业 工作年限	10 年		技术 特长	工程技术管理	
执业资格类型	高级工程师、注册一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				2203001082425/建筑装饰施工；粤1442016201637110/建筑工程	
序号	合同工程名称	合 同 金 额（万元 ）	合 同 签 订 日期	项 目 类 别	建设单 位名称	担任职位		备注：“在 建”或“完 工”	
1	文昌·和顺嘉府12-14#楼室内装饰装修工程(B、C标段)	3827.631497 万元	2023 年 2 月 20 日	装 饰 装 修	中国一冶集团有限公司	项目经理		完工	
2	智慧移动建筑的生产制造项目(装修)	1070.00 万元	2021 年 6 月 21 日	装 饰 装 修	江苏智建美住智能科技有限公司	项目经理		完工	
3	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程	2672.52 万元	2021 年 12 月 13 日	装 饰 装 修	中国石油化工股份有限公司西北油田分公司	项目经理		完工	

后附项目技术负责人资质及业绩资料

4.1 项目技术负责人资质证明

广东省职称证书

姓 名：陈剑雄

身份证号：441523198109156799



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001082425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年08月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈剑雄

性 别: 男

出生日期: 1981年09月15日

注册编号: 粤1442016201637110



聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 陈剑雄
签名日期: 2025.2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年11月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0003405

姓 名: 陈剑雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年09月15日

企 业 名 称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月02日

有 效 期: 2023年05月22日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈剑雄 性别男，一九八一年九月十五日生，于二〇一〇年

九月至二〇一三年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：申江雨

证书编号：101417201305001091

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈剑雄

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 9 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区振兴
路华美3号综合楼304栋三
层

公民身份号码 441523198109156799



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.10.14-2028.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈剑雄 社保电脑号: 606562640 身份证号码: 441523198109156799 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司 单位编号: 495072 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				13850.0	6800.0			4978.25	1991.3			497.87				680.0	170.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb184962b9c3) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



4.2 技术负责人业绩证明

文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)

中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司：

根据 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段)
竞争性磋商和贵公司的积极响应，经评标委员会评审，确定贵单位为
中标人。

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段)		
招标方式	竞争性磋商		
中标金额	小写：¥38276314.97 大写：叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分		
中标质量	合格		
工期	120 日历天		
项目经理	陈剑雄	证书及编号	一级建造师 粤 1442016201637110

请收到本通知书 7 天内，到我单位签订合同等相关事宜。

特此通知！

招标人：榆林市文昌房地产开发有限公司

日期：2023 年 2 月 4 日



合同编号：榆文昌房 CGHT (2023~~XX~~) ~~XX~~ 号

02 05

招标采购部

文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段) 承包合同

工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)

建设地点：陕西省榆林市高新区

发 包 人：榆林市文昌房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

签订日期：2023 年 2 月



建设工程施工承包合同

发包人：榆林市文昌房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称乙方）

为规范双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，订立本合同。

第一部分 合同条款

第一章 施工范围及要求

一、工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）

二、工程地点：陕西省榆林市高新区

三、承包范围及要求：

1、承包标段：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 B、C 标段。

2、承包范围：依据装饰装修施工图纸、设计变更、招标文件、界面划分（有文件）等。

3、不在此次承包范围的工程内容包括：

- (1) 所有防火门（除负二、负三层玻璃防火门）、所有防火卷帘。
- (2) 观光电梯 LED 屏。
- (3) 消防、空调、智能化等专业。
- (4) 商场内部软装及导视标识末端装置。
- (5) 按设计图纸要求的活体绿植类。

4、承包范围包含以上内容，但不仅限于以上内容，除说明不在此次承包范围内容外，未尽事宜具体见装修招标施工图纸内容，如招标施工图纸与招标文件冲突则以招标文件为准。

5、施工要求：

(1) 进场施工前，乙方需报项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员等相关管理人员资质经甲方工程管理部审批，项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员必须常住施工现场。在施工过程中乙方的管理人员必须无条件配合甲方工程管理部现场管



三层连廊鸟笼造型、时之厅首层时钟装置、电梯轿厢装饰等，乙方应无条件负责深化设计，深化设计图与甲方开发策划部、东海设计院沟通，了解设计意图，所设计施工图经东海设计院以及甲方审核后方可施工。此部分深化设计内容造价为暂估价。

(23) 乙方如使用甲方已经安装完成的电梯时，必须对电梯轿厢进行硬质保护，必须设专人操作电梯，保持电梯干净整洁。

(24) 乙方须遵守国家、省、市及地方政府和有关部门对施工扬尘治理、施工噪音等的管理规定，在施工过程中，乙方若未严格按照相关规定及施工过程中的各类检查要求对工程现场进行管理，甲方有权扣除相应费用并进行处罚。

(25) 乙方根据甲方要求需要在施工现场做样板的，乙方应无条件实施，包含但不限于附件内容（详见附件 8），所产生的费用由乙方承担，样板段经甲方确认通过后，所涉及的材料乙方可采购。

四、现场施工条件：

乙方已充分踏勘现场并了解施工条件。

五、施工工期：

1、合同工期：工期为 120 天。

(1) 工期要求：预计开工时间为 2023 年 3 月 15 日前，局部需提前完工的区域必须无条件采取赶工措施满足甲方要求。

(2) 开工日期：以甲方发出的开工令为准。完工日期：乙方提出完工验收申请，经甲方验收并签发验收证书为准。

(3) 在履约过程中，因不可抗力等因素延误工期，乙方必须在发生后五日内以书面形式向甲方提出申请，甲方在五日内给予答复。如乙方逾期提出申请，由此造成的损失由乙方承担。

(4) 乙方具有该装饰装修工程的主导权并负责与甲方工程管理部统筹协调全标段（A、B、C 标段）装饰装修事宜，需要由甲方其他分包单位配合的，由乙方方向甲方工程管理部提出相关配合的要求及标准，甲方工程管理部审核并经双方确认后，由甲方工程管理部负责组织各分包单位实施。

(5) 因甲方及各分包单位原因或不可抗力因素导致工期延误的，甲方应考虑该工程工期的顺延，不得追究乙方的权利。

(6) 若工程所在地发生异常恶劣的气候条件的，甲方应考虑工期顺延。以下情形视为



异常恶劣气候条件：

- 1) 发生烈度大于设计设防烈度的地震；
- 2) 发生当地三十年一遇以上的雪灾；
- 3) 发生当地三十年一遇以上的洪灾；
- 4) 发生十级以上的大风；
- 5) 发生 40 度以上的高温天气；
- 6) 雾霾停工预警。

2、进度计划：

(1) 合同签订后乙方应根据本项目总进度计划编制详细精装修进度计划。由于本工程施工要求高、工期紧，乙方要精心组织、详细编制施工组织设计，如在施工组织设计中未考虑周全，所造成的一切后果由乙方自负，并承担相应的责任。

(2) 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方工程管理部及监理单位对进度的监督、检查。工程实际进度比计划进度滞后时，乙方应按甲方工程管理部的要求提出改进措施，报甲方总工程师批准后实施。

第二章 合同价款及支付

一、合同价款：

本工程暂定总价为人民币叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分（¥38276314.97 元）（以下简称合同价），乙方提供税率为 9% 的全额增值税专用发票。

二、本合同价款内容

本合同价款已包含以下内容及费用，竣工结算时不再额外计算任何费用，包括但不限于以下内容：

1、合同价款中应包括深化及优化设计、人工、材料、施工机械、施工、措施、管理、协调、调试（含投料费）、验收交付、维护、养护、保洁、质保、保险、风险、利润、由乙方承担的各类检测费、规费、增值税销项税额、附加税、资料归档等与本工程相关的所有费用。

2、对于其它专业分包的工程，会穿插施工，各专业分包人需履行施工配合服务，不再单独计取配合费用。



签署并加盖甲方公章后，以书面形式交给乙方项目负责人，乙方项目负责人在回执上签署姓名和收到时间后生效。甲方如需变换项目负责人需提前 10 天通知乙方，甲方如需变换其他人员需提前 3 天通知乙方。

二、乙方义务：

- 1、在进场前二周内，向甲方工程管理部提供书面施工组织设计和工程进度计划表。
- 2、乙方负责搭设、安装施工使用设施、临设、生活水电设施。
- 3、交纳建设主管部门规定的相关费用及税金。
- 4、负责到甲方工程管理部指定位置接驳临时水电。
- 5、遵守工程所在地有关部门对施工现场交通（运输及道路洁净）和环境保护及施工噪音等管理规定，自行办理有关手续并承担所产生的费用。
- 6、负责施工现场的安全管理，办理的各种保险，承担承包范围内的安全事故责任及产生的相关费用。
- 7、按国家及当地政府有关规范规定文明施工，做到工完场清。
- 8、工程资料与实体同步，不得后补。
- 9、已竣工工程未交付给甲方之前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复，乙方承担因自身施工不当和材料保管不当造成的经济损失。因甲方提前使用而造成损坏由乙方负责修复，甲方负责相关费用。
- 10、乙方对承包范围内工程负有保修责任，保修期从竣工验收之日起，保修期按国家规范要求执行，国家规范没要求的工程其保修期为壹年。保修期内如因乙方材料或施工不良所造成的损坏，由乙方无偿修复，造成甲方经济损失应当予以赔偿。甲方指定分包工程由各分包单位自行负责。
- 12、乙方负责施工现场材料、设备的值守，并负责进入施工现场车辆的管理。如乙方未履行义务造成工程、财产和人身伤害及损失，由乙方承担责任并承担所发生的费用。
- 13、负责对分包单位进行协调管理，在施工中给予提供便利条件。
- 14、配合项目的消防二次验收。
- 15、乙方需按甲方工程管理部要求配置项目管理人员，任命 陈剑雄 为项目负责人，电话：13691881915，乙方项目管理人员应常驻施工现场，乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方项目负责人签署及加盖乙方公章后送交甲方项目负责人，甲方项目负责人



第九章 合同有效组成文件

一、合同有效组成文件及解释顺序

本合同详细条款以甲乙双方约定的条款合同为准。具体解释顺序如下：

- 1、合同履行中，甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分
- 2、本合同协议书及合同附件
- 3、中标通知书
- 4、双方确认的询标记录、招标答疑、招标补充资料、招标文件、本合同工程量清单及报价书以双方确定并签字盖章的为准
- 5、施工图纸及图纸目录
- 6、标准、规范及有关技术文件

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

二、合同协议书生效：

本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的职责后失效。

（以下无正文）

甲 方：榆林市文昌房地产开发有限公司

法定代表人（签章）：合同专用章

或委托代理人：

乙 方：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C标段)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 4 层， 地下 1 层 / 23153.88 m²
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	技术负责人	任更强	开工日期	2023-07-05
项目负责人	陈剑雄	项目技术负责人	李建梅	竣工日期	2024-01-04

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 4 分部，经查 符合标准及设计要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项， 经核定符合规范要求 21 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计 要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准 要求，单位工程竣工验收合格。	合格

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	<div> 单位（项目）负责人：李以 2024年1月4日</div>	<div> (公章) 总监理工程师：罗向华 2024年1月4日</div>	<div> (公章) 单位负责人：李以 2024年1月4日</div>	<div> (公章) 单位（项目）负责人：陈建红 2024年1月4日</div>

工程完工证明书

建设单位：榆林市文昌房地产开发有限公司		
施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司		
工程概况	项目名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)	
	工程地址：高新区榆溪大道南、建业大道西、兴达路东	总造价：38276314.97 元
	承包范围：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)工程，依据装饰装修施工图纸、招标文件、界面划分文件、合同承包范围等。	
	开工日期：2023 年 07 月 05 日	竣工日期：2024 年 01 月 04 日
质量评定等级：合格		
工程验收意见： 所属合同项目均完成，工程检验质量合格，质保资料齐全，同意验收。		
施工单位：(公章)  日期：2024 年 1 月 4 日		建设单位：(公章)  日期：2024 年 1 月 4 日

中标通知书

致：深圳市卓信建设集团有限公司

我们十分高兴地通知贵公司，你公司于 2021 年 5 月 28 日所递交的智慧移动建筑的生产制造（联合厂房及综合楼）项目装修工程的投标文件，经评标委员会评审并推荐，本处决定，将该工程项目由贵公司中标，中标价为人民币壹仟零柒拾万元整（¥10700000 元）。

接到通知后，请及时办理履约担保，并按照招标文件的要求期限签订合同协议书。

请在收到本通知书后 24 小时以书面或传真形式回复确认。

特此通知。

江苏智建美住智能建筑科技有限公司

二零二一年六月十日



智慧移动建筑的生产制造（联合厂房及综合楼）项目
装修工程施工合同

发 包 人：江苏智建美住智能科技有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

合同编号：ZJMZ-20210621-W

签订日期：2021 年 6 月 21 日

目 录

第一部分 协议书

1. 工程概况
2. 工程承包范围
3. 工程承包方式
4. 合同工期
5. 质量标准

6. 材料与设备
7. 合同价款
8. 工程款支付
9. 工程保证金
10. 工程保修
11. 双方工地代表及监理公司
12. 合同生效
13. 补充条款
14. 附件 A

- 附件 A1: 材料设备
附件 A2: 工程造价表
附件 A3: 图纸目录

第二部分 通用条款

1. 合同文件及解释
2. 甲方工作
3. 乙方工作
4. 合同工期和进度
5. 工程质量和施工样板

6. 材料与设备
7. 合同价款
8. 工程款支付
9. 工程保证金
10. 工程变更与签证
11. 工程验收
12. 工程及资料移交
13. 竣工结算
14. 工程保修
15. 违约责任
16. 合同解除
17. 争议解决
18. 廉政建设
19. 通知与送达
20. 附件 B

- 附件 B1: 廉洁协议书
附件 B2: 治安消防交通安全协议书
附件 B3: 现场安全、文明及管理制度
附件 B4: 工程材料（设备）进场验收单
附件 B5: 工程质量保修书
附件 B6: 工程质量评价意见书
附件 B7: 不拖欠农民工工资承诺书
附件 B8: 施工人员信息
附件 B9: 承诺书

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）	承包人（以下简称乙方）
单位名称：江苏智建美住智能建筑科技有限公司（章）	单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司（章）
单位地址：江阴市延陵东路与科技大道交叉口	单位地址：深圳市福田区桃花路8号中天元大厦B栋6楼
法定代表人或 委托代理人：张伟	法定代表人或 委托代理人：林建生
电 话：13522743382	电 话：13825223108
传 真：	传 真：
开户银行：中国工商银行股份有限公司江阴支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账 号：1103027509200871909	账 号：44250100015600001104
签订日期：2021 年 6 月 21 日	签订日期：2021 年 6 月 21 日

鉴于：（1）双方同意按照本合同要求履行各自合同责任和义务。乙方保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。

（2）乙方基于为具有相应工程资质能力且丰富经验的承包人，已确认对工程现场、地质条件、周边环境等客观情况及有关资料进行了全面细致勘查，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对可能风险已经做足预判和准备，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。

（3）依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方双方就本工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：智慧移动建筑的生产制造项目（装修）。
- 1.2. 工程地点：江苏省无锡市江阴延陵东路与科技大道交叉口-江苏智建美住。
- 1.3. 建筑面积：综合楼总建筑面积约 9466.9m²，联合厂房总建筑面积约 52487m²。

2. 工程承包范围

- 2.1. 工程施工范围：依据深圳市中装建设集团股份有限公司设计单位设计的，经甲方盖章确认的详见附件 A3《图纸》版设计图纸、施工规范及强制性条文、施工图会审纪要、设计变更文件、技术核定单、工程量清单及各种工作联系函、甲方通知等规定的智慧移动建筑的生产制造项目（联合厂房及综合楼装修工程）所有装修工程，包括但不限于以下内容：

- (1) 工程包含：项目综合楼（办公楼、食堂、宿舍）、门岗、联合厂房四个卫生间等水电安装、装修。
- (2) 室内已施工结构的整改。
- (3) 设计室内防水，地面找平，地面地砖、石材等铺贴。
- (4) 装饰墙体和墙面造型骨架和基层板施工，墙面涂料、墙砖、铝板、石材等饰面施工。
- (5) 造型天花骨架和基层板施工，涂料等饰面施工；成品天花安装。
- (6) 电气：结构内预埋管和穿线和预留线由甲方施工，开关/插座面板、灯具、甲供设备安装及预留点至灯具、设备的套管、穿线、接线施工由乙方负责。
- (7) 配合电梯、消防指示灯/报警/喷淋、消防箱、视频监控、门铃等工程的墙地砖、石材、天花板等精装修需要装饰修补。
- (8) 使用室内电梯时的电梯墙/地面保护，及安排电梯专职操作人员。
- (9) 工程完工后施工范围内保洁清洁，包含甲方分包项目，达到物业验收标准要求。
- (10) 给排水：____/____
- (11) 成品保护：_____

(12) 办公区和生活区：因现场设置条件受限，甲方不提供施工人员宿舍及搭设场地，乙方需场外设置生活区，费用已包含在合同价中。

(13) 垂直运输：提供现场既有施工电梯，若施工电梯无法满足运输要求或施工电梯拆除后，垂直运输费用由乙方承担且费用包含在合同价中，不另计费。

(14) 施工脚手架：甲方提供现场既有外墙脚手架供乙方使用，增设部分及后期拆改由乙方自行负责，费用已包含在合同价中，不另计费。脚手架将于开工后2个月后拆除，乙方如需继续使用脚手架、吊篮等由乙方自行处理，且费用已包含在合同价中，不另计费。

(15) 乙方进场前需和总包单位办理施工进场手续。

2.2. 甲方直接分包项目，乙方承担配合及服务责任。

(1) 乙方承担配合及服务责任：现场所有分包班组的管理、施工交底、协调、配合工作，施工通道、现场加工/施工场地的提供，分包班组施工或设备运输时乙方已施工工程的成品保护，现场已设置水、三级配电箱接驳点的提供，已设置的脚手架、消防、防护等设施的共同使用等，负责装修工程内各分包班组竣工资料的汇集、整理，组织完成单位工程的验收、移交、备案等工作。

(2) 乙方施工范围内的工程甲方保留分包和材料甲供的权利，如果甲方提出分包或材料甲供，甲方会提前告知乙方，乙方应无条件接受，并从乙方总造价内扣减此调整分部分项部分施工费用；并按本协议相关约定承担配合分包单位、甲供材料保管的责任。

3. 工程承包方式

包工 ☒ 包料 / ☐ 部分包料 / ☐ 不包料 工程施工全过程，包机械、包机械进出场、包措施费、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包风险、包验收和工程保修。

4. 合同工期

4.1. _____ 区域装修工程合同工期 _____ 个日历天，拟开工日期 2021 年 月 日、拟竣工日期 2021 年 9 月 16 日；_____ 装修工程合同工期 _____ 个日历天，拟开工日期 2021 年 月 日、拟竣工日期 2021 年 月 日；合同工期为不可变工期，非因不可抗力或甲方原因或

取得甲方同意的，工期不得顺延。日历天包含国家法定的端午节等法定节假日及周末。

4.2. 实际开工日期以甲方书面通知为准，工程竣工日期以该工程验收合格之日为准，实际工期自甲方书面通知开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

4.3. 控制节点工期：

(1) 2021 年 月 日前完成所有甲供材申购。

(2) 2021 年月日前 完成。

(3) 2021 年月日前 吊顶施工完成。

(4) 2021 年月日前 湿作业及干挂施工完成。

5. 质量标准

工程质量标准：按国家现行技术标准和技术规范验收及合同要求，达到合格及以上标准。

甲方工程拟申请为国优工程，乙方需按国优工程进行施工，并在申请中提供必要的协助工作。

6. 材料与设备

6.1. 甲供材料设备及损耗率，详见附件 A1《材料设备》。

6.1.1. 甲供材料计算，除合同已规定内容外，材料工程量和损耗率土建装修按《 / 》（ / 年）定额规定执行，安装工程按《 / 》（ / 年）定额规定执行。

7. 合同价款

7.1. 合同含税总价（小写）：¥ 10700000 元，（大写）：人民币 壹仟零柒拾万元整，其中不含税价款（小写）：¥ 9816513.76 元，增值税税率为 9 %，增值税税费额（小写）：¥ 883486.24 元（详见附件 A2《工程造价表》）。

7.2. 合同价含装修施工、安全文明实施、协调配合、工程验收、保修、承包风险等过程中人工费、材料费、机械费、管理费、利润、返工、规费（包括但不限于：养老保险金、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费）、税金等所有费用；合同履行期间内市场价格变化和政策性变化本合同综合结算包干单价均不作调整；工程发票为工程增值税 ☒ 专用 / ☐ 普通 发票，税率

(2) 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

(3) 开户账号：44250100015600001104

8.3. 乙方的开户账号如有变更，须在 48 小时内书面通知甲方，如未通知或者未及时通知甲方，所产生的一切后果全部由乙方承担。

9. 工程履约保证金

9.1. 工程履约保证金：履行本工程承包合同乙方向甲方缴纳的工程安全、质量、进度、民工工资等 4 方面的保证担保。中标人收到中标通知书后五个工作日内提交，双方协商选择以下形式提供担保：

☐ 乙方按合同价款 / %（建筑面积 / 元/m²）合计 元向甲方交纳工程保证金。

10. 工程保修

本工程保修期为 装饰（安装）工程贰年、防渗漏五年 ，详见附件 B5《工程质量保修书》。

11. 双方工地代表及监理公司

11.1. 甲方驻工地代表：吴新文

11.2. 乙方驻工地代表：陈剑雄

11.3. 本项目实行社会监理方式，监理公司为：江苏誉达工程项目管理有限公司

11.4. 监理公司总监代表：林正兴

12. 合同生效

12.1. 合同自双方签字加盖公章或合同专用章后生效，即具法律效力。

12.2. 合同自签订之日起生效至合同各项内容执行完毕并工程质保期满后终止。合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

12.3. 合同一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

13. 补充条款

本条款若与合同其他条款发生冲突，以本条款内容为准。

13.1. 甲供材料从甲方指定堆放位置（材料由甲供材料设备供货单位负责搬卸至地面）至各施工部位所有搬运（含多次搬运）均由乙方自行负责且费用已包含在合同价格

损失,一切责任由乙方承担,并通知有关政府部门调查处理、统计上报。

4. 其它:

4.1. 本协议未尽事宜亦按相应国家及地方规定正常执行,不能成为某个方面的借口、推辞,协议生效期内,其它事宜,甲、乙双方可协商解决。

4.2. 当新的法律、法规、条例颁布时,以最新版本为准。

5. 特别说明:

安全生产、人命关天,责任重大。上至国务院、市、区,下至本公司都极为重视,相关责任追究规定和有关法律的相关出台已将安全生产推向政治和法律的高度,因此必须严格贯彻实施。真正做到安全生产,以人为本。

本协议自签字盖章之日起,开始生效,工程完成后本协议自行解除。

甲方(章):

乙方(章):

甲方负责人:

乙方负责人:

21 年 7 月 9 日

年 月 日

单位工程竣工验收报告

建设单位: 江苏智建美住智能建筑科技有限公司 验收日期: 2021年09月15日

工 程 名 称	智慧移动建筑的生产制造项目(装修)		
工 程 地 点	江苏省无锡市江阴延陵东路与科技大道交叉口-江苏智建美住		
建 筑 面 积	综合办公楼总面积约9466.9m ²	结构类型	框架结构
开竣工日期	开工日期: 2021年07月01日 竣工日期: 2021年09月15日	工程用途	办公、食堂、宿舍

竣工验收结论(主要是勘察、设计、施工质量合格情况):

1. 本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位对该工程进行竣工验收, 验收程序符合国家法律、法规及规范要求。
2. 经检查验收, 工程质量符合设计和施工规范要求, 安全和使用功能均能满足, 观感质量验收为好。工程质量控制资料符合有关规范要求, 工程质量符合验收标准, 同意验收。



勘察单位:

(盖章)

年 月 日

设计单位:



(盖章)

年 月 日

施工单位:



年 月 日

监理单位:



(盖章)

年 月 日

竣 工 验 收 证 书

工程名称	智慧移动建筑的生产制造项目（装修）	开工日期	2021年07月01日	对工程的质量评价		
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	竣工日期	2021年09月15日			
合同造价（万元）	小写：¥10700000 大写：¥壹仟零柒拾万元整	施工决算（万元）				
验收范围及数量： 1. 项目综合楼（办公楼、食堂、宿舍）、门岗、联合厂房四个卫生间等水电安装、装修 2. 设计室内防水，地面找平，地面地砖，石材等的铺贴。 3. 装饰墙体和墙面造型骨架和基层板施工，墙面涂料、墙砖、铝板、石材等饰面施工。 4. 造型天花骨架和基层板施工，涂料等饰面施工；成品天花安装。 5. 结构内预埋管和穿线和预留线，开关/插座面板、灯具、设备安装及预留点至灯具、设备的套管、穿线、接地线施工等。				竣工验收日期		2021年09月15日
存在问题及处理意见：				参加竣工验收单位意见		
				建设单位	设计单位	
				监理单位	施工单位	
				勘察单位	邀请单位	
				签名：张伟（盖章）	签名：韩茹（盖章）	
				签名：朱明（盖章）	签名：陈剑雄（盖章）	
				签名：（盖章）	签名：（盖章）	

西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程

合同编号: 34400000-21-FW0431-0100

西北油田分公司顺北油气田
沙雅生产科研基地装饰装修工程
施工专业承包合同

发 包 人: 中国石油化工股份有限公司西北油田分公司

承 包 人: 深圳市卓信建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 中国石油化工股份有限公司西北油田分公司

法定代表人： 张煜

承包人（全称）： 深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人： 林建生

发包人为建设西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工专业承包项目（以下简称“工程”或“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、交工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、行政法规和中国石化的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并签订如下协议。

一、工程概况

工程名称：西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工

工程地点：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县。

工程内容：顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约 2 万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等

工程立项批准文号：西北油投【2021】44 号。

资金来源：企业自筹。

HSE 愿景目标：零伤害、零事故、零污染。

二、工程承包范围

顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约 2 万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等

三、合同工期

总工期 30 天，主要工期节点：

计划开工日期：自合同签订之日起，工程中间交接完成。

计划交工日期：总工期 30 天，实际交工日期以发包人签署的工程交工证书 的日期为准。

四、质量标准

本工程要求的质量等级为合格标准。

五、签约合同价款

1. 本合同价款形式为: 固定总价合同。

2. 签约合同价款为: 不含税价人民币 (大写): 贰仟肆佰伍拾壹万捌仟伍佰捌拾玖元贰角肆分 (¥ 24518589.24 元)。增值税, 税率 9%, 含税价人民币 (大写): 贰仟陆佰柒拾贰万伍仟贰佰陆拾贰元贰角柒分 (¥26725262.27 元); 其中: 安全生产、文明施工费: 不含税人民币 (大写) 贰拾柒万壹仟叁佰柒拾捌元玖角伍分 (¥ 271378.95 元)。

委托方收到承包方发票 6 个月内办理合同付款, 支付方式为银行汇票、银行转账。

3. 投标报价说明及签约合同价款明细见/。

4. 增值税按照一般计税方式计算, 在支付价款时计取。

六、承包人项目经理

姓名: 陈剑雄;
身份证号: 441523198109156799;
单位职务、职称: 项目经理、注册建造师;
注册执业证书名称及专业、级别: 建筑工程、一级建造师;
注册证书编号: 粤 1442016201637110;
安全生产考核合格证书编号: 粤建安 B (2017) 0003405;
其他: /。

本合同生效后, 承包人法定代表人应立即任命项目经理, 向发包人提交任命书, 明确授权范围、期限和内容。

七、承包人技术负责人

姓名: 任更强;
身份证号: 142322197407287517;
单位职务、职称: 技术负责人、高级工程师;
注册执业证书名称及专业、级别: 建筑装饰施工、高级工程师;
注册证书编号: 粤高职证字第 1300101060288 号。

八、承包人安全负责人

合同编号: 34400000-21-FW0431-0100

(签字盖章页)

发包人: (盖合同专用章)

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

注册地址:

通讯地址:

邮政编码:

法定代表人或其

委托代理人: (姓名打印)

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

承包人: (盖合同专用章)

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300070390972T

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保

社区桃花路8号中天元物流中心B栋六

楼601

通讯地址:

邮政编码: 518045

法定代表人或其

委托代理人: 徐润花 (姓名打印)

电话: 0755-88266588

传真: 0755-82562429

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

账号: 44250100015600001104

签订日期: 2021年12月13日

签订日期: 2021年12月13日

建设工程竣工验收报告

单位工程名称: 西北油田分公司顺北油气田沙雅生
产科研基地装饰装修工程

建设单位名称: 中国石油化工股份有限公司西北油
田分公司

竣工验收时间: 2023 年 1 月 13 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程		
主要工程内容	顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约2万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等。		
建设单位名称	中国石油化工股份有限公司西北油田分公司		
施工单位名称	深圳市卓信建设集团有限公司		
监理单位名称	新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司		
工程开工日期	2022年12月15日	工程竣工日期	2023年1月15日
<p>工程概况：</p> <p>工程地点：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县。</p> <p>1、承包范围：顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约2万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等。</p> <p>2、承包方式：合同风险总承包</p> <p>工程竣工验收意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> 验收合格 郭云 2023年1月15日 </div>			

存在问题:	无
整改意见: \	整改时限: \
工程竣工验收结论: 符合国家有关质量标准; 同意使用。	
施工单位意见: 已按合同内容签字完成	
<div> <div>代表 张剑雄, 单位 (盖章)</div> <div>2023 年 1 月 13 日</div> </div>	
<div> <div>监理单位意见:</div> <div> <div>同意</div> <div>代表 马科, 单位 (盖章)</div> <div>2023 年 1 月 13 日</div> </div> </div>	
<div> <div>建设单位意见:</div> <div> <div>单位 (盖章)</div> <div>2023 年 1 月 13 日</div> </div> </div>	