

工程编号：2208-440310-04-01-316580013001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目配套道路（李屋路、
秀沙路）工程施工总承包

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市金润建设工程有限公司

日期：2025 年 06 月 10 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为

		该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2022、2023 年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间	在建或已完工
1	坪山新区马峦北路南段道路工程	深圳市交通公用设施建设中心	10277.235324	竣工验收时间 2021 年 8 月 30 日	已完工
2	景田路（消防支队一环观中路）工程	深圳市龙华新区建设管理服务中心	8134.259116	竣工验收时间 2020 年 6 月 30 日	已完工
3	思源路（公明北环—曙光路）	深圳市光明新区公明建设工程事务中心	7977.61 万元(其中合同 4780.02 万元，补充协议增加 3197.59 万元)	竣工验收时间 2022 年 1 月 22 日	已完工
4	清远市科技园（百嘉）创兴二路西段道路工程	清远高新区大燕湖科技投资开发有限公司	7318.364508	竣工验收时间 2020 年 11 月 17 日	已完工
5	连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）	连南瑶族自治县公路管理局	6441.041065	竣工验收时间 2021 年 1 月 8 日	已完工
6	横沥工业园（汽配园 C 区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三 A 标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程	广州市南沙区基本建设办公室	4940.988016	竣工验收时间 2024 年 5 月 11 日	已完工
7	清远科技园（百嘉）已建道路路面铺设沥青混凝土工程（华兴二路、创兴五路、创兴六路、德宝东路、振华二路、彩云路）	广东清远高新技术产业开发区管理委员会代建项目管理中心	3197.171261	竣工验收时间 2021 年 4 月 22 日	已完工

8	深圳国际低碳城-泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和GQ08-02地块新增市政道路项目——《塘桥西路东段第Ⅱ标段》	深圳华城国际低碳城开发建设有限公司	3063.041473	竣工验收时间 2022年12月5日	已完工
9	圳美五路（圳辉路-公常公路）市政工程	深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心	2969.20	竣工验收时间 2021年2月4日	已完工
10	交通综治及道路交通通畅工程	深圳市交通运输局南山管理局	2234.12	竣工验收时间 2021年12月8日	已完工
11	地铁前海时代项目5-1号、5-2号地块园林景观工程施工	深圳市地铁集团有限公司	3763.146276	合同签订时间 2025年5月13日	在建

(1) 坪山新区马峦北路南段道路工程

1) 中标通知书

2016-48

中标通知书

标段编号: 440383201512280010004001

标段名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 10277.235324万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 李志军

本工程于 2016-10-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-12-19

李志祥

查验码: 9631898278498621

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

2) 施工合同

合同编号: HLBL-SG-001

坪山新区马峦北路南段道路工程 施工承包合同

【正本】

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

工程地点: 深圳市坪山新区

签订日期: 2016 年 12 月

合 同 协 议 书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

工程地点: 深圳市坪山新区

工程规模及特征: 本项目位于坪山新区坪环片区和江岭-沙壩片区交界处,路线大致呈南北走向,起点接比亚迪路(规划创业路),终点接南坪快速路,新建道路全长约 1.372 公里,沿线设桥梁两座。道路等级为城市主干道,红线宽度 37~60 米,双向 6 车道,设计速度 50 公里/小时。施工内容含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等,最终以业主提供的施工图为准。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等,具体以本标段施工图纸载明的工程施工内容为准。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以监理工程师签发的进场通知书后 7 天开始计算工期)

竣工日期: 2017 年 12 月 31 日 (以实际开工日期往后顺延 / 日历天,按照《深圳市打通断头路行动计划(2015-2017)》要求,本工程须于 2017 年 12 月 31 日前完工)

合同工期总日历天数 / 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家相关技术标准验收合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿零贰佰柒拾柒万贰仟叁佰伍拾叁元贰角肆分

(小写)：¥102,772,353.24 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥1,604,565.19 元

本工程中标净下浮率为 28.03%，变更估价将按标底时采用 2016 年第 10 期信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《工程质量保修书》、《廉政合同》、《安全生产合同》、《维护农民工合法权益合同》、《拟投入本项目的主要人员表》、《拟投入本项目的主要施工机械设备》、《项目经理委托书》和《履约担保》）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标承诺书；
- (4) 专用合同条款及数据表；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求（含招标文件补遗书中与此相关的部分）；
- (7) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 招标文件（包括招标期间的往来文件）；
- (10) 承包人有关人员设备投入的承诺；
- (11) 其他合同文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本合同订立时间：2016年12月____日

订立地点：深圳市

本合同一式十二份。正本两份，发包人和承包人各持一份；副本十份，发包人持七份，承包人持三份，均具有同等效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：
章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）：
章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

3)竣工验收报告

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2021 年 8 月 30 日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坪山新区马峦北路南段道路工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建 设中心	项目负责人	王桃	开工许可 证号	建筑工程施工备 案表 56337
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限 公司	项目负责人	彭杨义	工程地点	深圳市坪山 新区
设计单位	中国华西工程设计建设 有限公司	项目负责人	张芬	合同造价	10277.23532 4 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团 有限公司	项目总监	吴承军	开工日期	2017. 4. 15
施工单位	深圳市金润建设工程有 限公司	项目经理	李志军	完工日期	2021. 8. 25
		技术负责人	林炎武	验收日期	2021. 8. 30
图纸审查 机构	深圳市大正建设工程咨 询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： <p>坪山新区马峦北路南段道路工程位于深圳市坪山新区坪山坪环地区和江岭-沙壘地区交界处，路线大致呈南北走向，起点接比亚迪路，终点接南坪快速路，沿线与比亚迪成品车出入口、坪马线、马峦新村安置工程出入口等道路相交，道路全长约 1.372km。道路等级为城市主干路，红线宽度 54m 和 37m，双向六车道，设计时速 50Km/h。项目施工内容含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等。</p>					

工程 建设 内容	道路工程	主线长 1.372km，主线车道路面结构采用沥青混凝土路面结构形式，总厚 68cm。
	桥梁工程	桥梁 2 座：管线桥涵长 100m；大山陂桥长 100m
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	钢筋混凝土管 4279.5m、球磨铸铁管 2398.6m、HDPE 中空壁塑钢缠绕管 65.5m、DN325×8 焊接钢管 235.4、DN2200×24 钢管 407m。
	交通设施工程	独立式路名牌 14 个，单柱双圆形（Φ80cm）标志 4 个，双柱型箭头牌 3 个，F 杆 4.0×2.4m 指路牌 2 个，单柱式 0.8*0.8 矩形牌 5 个，车止石 81 个，单柱式 0.35*0.35 太阳能车道指示器 5 个，单柱式 0.8*0.8 太阳能分道牌 3 个，反光防护柱 38 个，太阳能道口标 2 个，单柱式 0.6*0.8 矩形牌 4 个、单柱圆形（Φ80cm）标志 2 个，单柱式 1.0*1.2 矩形标志牌 2 个、L 杆 2×4.0×2.4m 指路牌基础 4 个、L 杆 2×4.8×2.8m 指路牌基础 2 个、护栏长 1672m。
	交通信号和监控工程	L 型机动车信号灯 5 个、L=12m 监控（5 个）、机动车信号灯杆基础（2 个）、人行信号灯杆基础（19 个）、12m CCTV（2 个）、T 型机动车信号灯杆基础 1 个、L=4m 监控杆基础（1 个）
	电力及照明工程	1、电力工程：2×（1.4m×1.7m）隐蔽式电缆沟、电力连接管全长 1844m。 2、通信工程：UPVC 管 1722m。 3、照明工程：高低 LED 路灯（280W/60W，12M/8M）54 套、单臂 LED 路灯（280W，12m）11 套、高低 LED 路灯（2*180w/60w，12m/8m），半高 LED 灯 5 套。
	绿化景观工程	植被：8714m ² 、乔木：24 株，灌木：89 株
	燃气工程	燃气管道 De160 使用 PE100 SDR17.6 系列燃气专用管道，长 1505.4m；D159×4.5 焊接钢管长 104.7m；DN300 混凝土长 286.6m。
	其他附属设施	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

①设计单位：能较好的履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

②施工单位：本工程的施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求。安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程控制在投资控制价内，施工进度基本满足要求。

③监理单位：认真地履行了委托监理合同的义务，在施工中严把质量和安全关，同时大力督促施工进度。监理单位自始至终较认真地进行了监理各项工作。

④勘察单位：该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	翟羿、吴连波
组员	王桃、谢志勇、李梦缘、刘鑫、肖昭明、朱玉瑶、高建秀、吴承军、张川、路必恩、李志军

(二) 验收程序实施

1、建设单位主持验收会议：是☑ 否□

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☑ 否□

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☑ 否□

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☑ 否□

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☑ 否□

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： K0+000~K1+372.189 段已全部完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成竣工图及光盘、竣工档案验收。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价。




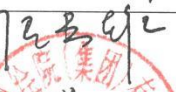








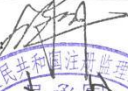

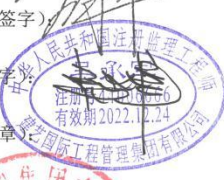
(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交【2016】123号）的有关规定。</p>		
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2021 年 8 月 30 日）。</p> <p>项目负责人（签字）： </p> <p>单位负责人（签字）： </p> <p>建设单位（盖章）： </p> <p style="text-align: right;">2021 年 8 月 30 日</p>	
	<p>单位负责人（签字）： </p> <p>勘察负责人（签字）： </p> <p>勘察单位（盖章）： </p> <p style="text-align: right;">2021 年 8 月 30 日</p>	<p>单位负责人（签字）： </p> <p>设计负责人（签字）： </p> <p>设计单位（盖章）： </p> <p style="text-align: right;">2021 年 8 月 30 日</p>
	<p>单位负责人（签字）： </p> <p>项目经理（签字）： </p> <p>施工单位（盖章）： </p> <p style="text-align: right;">2021 年 8 月 30 日</p>	<p>单位负责人（签字）： </p> <p>项目总监（签字）： </p> <p>监理单位（盖章）： </p> <p style="text-align: right;">2021 年 8 月 30 日</p>

四、验收小组成员签名

工程名称	坪山新区马峦北路南段道路工程	验收会议日期	2021年8月30日	
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部	周卫文
		翟羿	部门负责人	翟羿
		吴连波	建设二部	吴连波
		谢志勇	计划合约部	谢志勇
		王桃	项目负责人	王桃
		李梦缘	专业工程师	李梦缘
		张智铭	专业工程师	张智铭
		宋博文	专业工程师	宋博文
		周旭	专业工程师	周旭
		刘鑫	专业工程师	刘鑫
		肖昭明	专业工程师	肖昭明
		朱玉瑶	专业工程师	朱玉瑶
		高建秀	专业工程师	高建秀
		吴承军	高级工程师	吴承军
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	姜鹏飞	工程师	姜鹏飞
		方宣陶	工程师	方宣陶
		杨喆	工程师	杨喆
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	张川	道路工程师	张川
		王珊	岩土工程师	王珊
		明娟	桥梁工程师	明娟
		吴婉	给排水工程师	吴婉
		陈凯	绿化工程师	陈凯
		张朝君	电气工程师	张朝君
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	李志军	项目经理	李志军
		林炎武	总工	林炎武
		许典松	高级工程师	许典松
		宋惠鸣	工程师	宋惠鸣
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	路必恩	技术负责人	路必恩

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

(2) 景田路（消防支队—环观中路）工程

1) 中标通知书

防伪码：5670997319222822

中 标 通 知 书

编号：20150910001B

工程编号：4403102014021501

工程名称：景田路（消防支队—环观中路）工程（二次）

建设单位：深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式：公开招标

抽签时间：

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中 标 价：[人民币] 8134.259116万元

(大写：捌仟壹佰叁拾肆万贰仟伍佰玖拾壹元壹角陆分)

中标工期：800日历天

项目经理（总监）：刘瑞娟

资格证书号：0112549

本工程于_____在深圳市建设工程交易服务中心
_____公开抽签，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在_____日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构（盖章）：_____深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：_____

招标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人

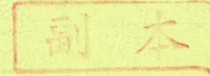
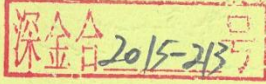
（签字或盖章）：_____

2015年09月10

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

2) 施工合同



合同编号：深龙华建管合[2015]施工-8

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：景田路（消防支队-环观中路）工程

工程地点：深圳市龙华新区

建设单位：深圳市龙华新区建设管理服务中心

施工单位：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年 9 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华新区建设管理服务中心

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 景田路(消防支队-环观中路)工程

工程地点: 深圳市龙华新区

工程规模及特征:

景田路(消防支队-环观中路)位于深圳市龙华新区观澜樟坑径片区与观澜东片区交界处,规划为城市次干道,起点接环观中路,终点接现状景田路,是观澜街道重要的东西向道路,位于观平路南侧约 550 米处,两者大致平行。景田路全长约 1.65km,标准路幅红线宽 35m,双向 4 车道。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

主要建设内容包括:道路工程、岩土工程、交通工程、交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通道工程、水土保持工程等。但不包括电力迁改工程、通信管线迁改工程、绿化给水工程、绿化工程。以施工图纸和招标工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ____ 桩径: ____ 数量: ____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ____ 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	■ _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	■ 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	■ 雨水管: _____米 ■ 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	■	燃气工程	■ _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2015年9月1日 (以监理工程师发出的开工令为准)

竣工日期: 2017年11月8日(以实际开工日期顺延800天)

合同工期总日历天数 800 天。

标准工期 800 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌仟壹佰叁拾肆万贰仟伍佰玖拾壹元壹角陆分

(小写): ¥8134.259116 万元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 104.595467 万元

暂列金额(小写): 709.802764 万元

项目单价: 经审定的预算书(除不可竞争费外,各项目单价下浮 16.60%)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 9 月 25 日

订立地点：深圳市龙华新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市龙华新区建设管
理服务中心
地 址: 深圳市龙华新区梅龙大
道98号国鸿工业区3栋
4-5楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23336977

传 真: 0755-23336901

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市金润建设工程有
限公司
地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 景田路(消防支队-环观中路)工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期: 2020年6月30日

发出日期: 2020年6月30日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	工程名称: 景田路(消防支队-环观中路)工程	工程地点	深圳市龙华区观澜樟坑径片区与观澜东片区交界处
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	景田路全长约1.65Km,标准路幅红线宽35m,双向4车道。	工程造价(万元)	8134.259116万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2015年12月13日
施工许可证号		竣工日期	2020年06月30日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市金润建设工程有限公司
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2020年06月30日	市政验-17	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2020年06月30日	市政施管-4	齐全
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书	2015年09月25日	深龙华建管合(2015)施工-8	齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月30日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年6月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月30日

(3) 思源路（公明北环—曙光路）

1) 中标通知书

防伪码: 7358514386201918

中 标 通 知 书 ZB1021
出单: CG-ZB-1001

编号: 20100830023B

工程编号: 44030020100355001
工程名称: 思源路（公明北环 曙光路）


建设单位: 深圳市光明新区公明办事处（委托: 深圳市光明新区公明建设工程事务中心）
建设规模: 0.0000平方米
招标方式: 公开招标 开标时间: 2010 08 06


中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司
中标价: 人民币 4780.019157万元
(大写: 肆仟柒佰捌拾万零壹佰玖拾壹元伍角柒分)

中标工期: 365日历天
项目经理（总监）: 蔡学典 资格证书号: 00007699

本工程于 2010年08月06日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
四楼五会议室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 目前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订
合同的地点为:

招标代理机构(盖章):  深圳市建设工程交易服务中心
法定代表人或其委托代理人 **业务专用章(1)**
(签字或盖章):

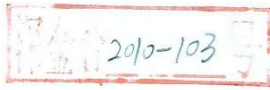
招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

2010年08月30

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

2) 施工合同



正

工程编号: 44030020100355001

合同编号: GW10100

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 思源路(公明北环—曙光路)

工程地点: 深圳市光明新区公明中心区北

建设单位: 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

施工单位: 深圳市金润建设工程有限公司

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/>
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

开工日期: 2010年11月1日(以甲方发出的开工令为准)

竣工日期: 2011年10月31日

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格要求。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 肆仟柒佰捌拾万零壹佰玖拾壹元伍角柒分

(小写): ¥ 47800191.57 元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): 603697.43 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. ☒ 协议书;
2. ☒ 中标通知书;
3. ☒ 专用条款和补充条款;
4. ☒ 通用条款;
5. ☒ 投标文件;
6. ☒ 标准、规范及有关技术文件;
7. ☒ 图纸;
8. ☒ 工程量清单;
9. ☒ 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. ☒ 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;
11. ☒ 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2010 年 10 月 13 日

订立地点： 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送
建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



年 月 日

补充协议

副本

合同编号：44030020100355001 号补

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：思源路（公明北环—曙光路）

工程地点：深圳市光明区公明中心区北

发包人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

补充协议

发包人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

鉴于：

原深圳市光明新区公明建设工程事务中心通过公开招标程序确定承包人为思源路（公明北环—曙光路）工程项目的施工单位，双方于 2010 年 10 月 13 日签订了《深圳市建设工程施工合同（适用于招标工程固定单价合同）》（工程编号为 44030020100355001，以下简称“原合同”）。因光明区行政区划调整，原深圳市光明新区公明建设工程事务中心撤销，其在原合同的义务由发包人继续履行。

在原合同履行上述合同过程中，因工程施工场地征地拆迁工作遇阻，无法移交完整工作面，导致工程无法正常推进而停工。在光明区政府的大力推动下，思源路（公明北环—曙光路）工程重启，并根据《光明区交通大会战指挥部办公室第十四次工作会议纪要》（2018 年 89 号）精神，光明区发改局已调整了思源路（公明北环—曙光路）项目概算，现发包人、承包人双方根据上述会议决议，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本工程调价及结算方式、土方弃土费、运距等事宜协商一致，在《深圳市建设工程施工合同（适用于招标工程固定单价合同）》（工程编号为 44030020100355001）的基础上签订本补充协议，以共同遵守。

一、工程概况

工程名称：思源路（公明北环—曙光路）。

工程地点：深圳市光明区公明中心区北。

工程规模及特征：道路长 2460.227 米，按城市次干道标准建设，规划红线宽 40 米，双向四车道。

承包范围：包括但不限于：道路工程、路基工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、电力工程、电信工程、照明工程、交通工程、燃气工程等全部内容。

二、工期

本工程自发包人批准复工之日起至工程完全竣工之日止的时间 300 个自然日。

三、补充协议价款及计价原则

(一) 补充协议价款：人民币大写叁仟壹佰玖拾柒万伍仟玖佰元整 (¥：31975900.00 元)

补充协议价款以《光明区发展和改革局关于调整思源路(公明北环-曙光路)市政工程项目总概算的通知》(深发改[2019]86号)调整后的建安费 7911.41 万元与工程其他费中的余泥渣土弃置费 66.20 万元之和，扣减原合同价 4780.02 万元后为 3197.59 万元。

本补充协议价款为在原合同约定价款的基础上增加的暂定价，最终的工程价款以审计部门审定价为准。

(二) 计价原则

按《光明区交通大会战指挥部办公室第十四次工作协调会议纪要》(2018 年 89 号)的规定计价：对已经完工部分按原合同规定条款结算；对于未完工部分，按项目复工令同期的信息价予以调整；土方运距及弃土费等按照区同期相关规定执行。

四、工程款支付

(一) 原合同内部分和设计变更及签证(2013 年前)的支付按原合同约定支付方式执行。

(二) 补充协议的工程款支付方式：承包人每月申报的进度款经监理单位及发包人审核通过后，发包人支付审核价的 80% 给承包人，期中最低支付金额为 ¥50 万元，累计支付金额最高不超过本协议价款的 60%；工程竣工验收合格且经审计部门审定结算后，发包人支付至审定结算价的 97% 给承包人，剩余审定结算价的 3% 作为保修金在保修期届满后一个月内付清。

五、争议解决

因在履行原合同及本补充协议的过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商无果的，由发包人所在地人民法院管辖。

六、其他约定

(一) 若本补充协议工期中，非承包人原因导致工期延误，则工期顺延。

(二) 本补充协议为原合同的重要组成部分，与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同约定事项有冲突的，以本补充协议的约定为准。

(三)本协议未约定的相关事宜,按原合同的规定执行。

七、合同生效

本补充协议正本 2 份,发包人、承包人双方各 1 份;副本 14 份,发包人 6 份,承包人 6 份,监理单位 2 份,具有同等法律效力。本协议自发包人、承包人双方签章之日起生效。

本补充协议订立时间:2019 年 8 月 15 日

本补充协议订立地点:深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心。

附件:1.光明区交通大会战指挥部办公室第十四次工作协调会议纪要(2018 年 89 号)

2.光明区发展和改革局关于调整思源路(公明北环-曙光路)市政工程项目总概算的通知(深光发改〔2019〕86 号)

(以下无正文)

发 包 人：

(公 章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 户：

邮 政 编 码：



承 包 人：

(公 章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 户：

邮 政 编 码：



3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：思源路（公明北环-曙光路）

建设单位（公章）：深圳市光明区公明街道市政管道和建设
工程事务中心

竣工验收日期：2022 年 1 月 6 日

发出日期：2022 年 1 月 27 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	思源路（公明北环-曙光路）	工程地点	深圳市光明新区公明中心区北	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长2415米，道路等级为城市次干路。	工程造价（万元）	79110000.41	
结构类型	市政道路	开工日期	2011年3月16日	
施工许可证号	44038720100025001	竣工日期	年 月 日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2010】055号	
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管道和建设工程事务中心	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	西安市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月3日	市政验-17	合格	
法律法规规定的 其他验收文件	质量控制资料 核查记录	2021年9月3日	市政验-11	合格
	安全和功能性 检验	2021年9月3日	市政验-12、市政验-14	合格
	管道工程实体 质量检查记录	2021年9月3日	市政验-8	合格
	管道工程外观 质量检查记录	2021年9月3日	市政验-3	合格
	道路工程实体 质量检查记录	2021年9月3日	市政验-6	合格
	道路工程外观 质量检查记录	2021年9月3日	市政验-1	合格
附有关证明文件				
施工许可证	2020年11月10日	44038720100025001	合格	
施工图设计文件 审查意见	2020年11月24日		合格	
竣工验收申请报告	2021年9月3日	市政施管-4	合格	
工程质量评估报告	2021年9月29日	市政监-26	合格	
勘察质量检查报告	2021年9月3日	市政验-19	合格	
设计质量检查报告	2021年9月3日	市政验-20	合格	
工程质量保修书	2021年9月29日	市政验-22	合格	

市政基础设施工程

工程 完成 情况	<p>一、工程已按施工图纸、设计变更及合同约定完成如下。其中1、道路部分完成K0+130~K2+415.94段2285米；2、给水部分完成K0+130~K1+300段D108~D639铸铁管、钢管1170米；3、电信部分完成K0+130~K1+140段及K1+866~K1+960, K2+120~K2+418段402米；4、雨污水部分完成K0+130~K1+140段南北侧、K1+140~K1+300段南侧、K1+860~K2+070段南北侧DN300~DN1500混凝土管、双壁波纹管2600米；5、燃气部分完成K0+130~K1+300段DN200管1170米；6、电气照明部分完成K0+130~K2+415.94段2285米。</p> <p>二、取消工程如下：</p> <p>1、K0+000~K0+130段道路及地下管线工程未施工（约100米）。</p> <p>2、K1+395~K2+415.94（福利路口~曙光路口）段，取消（K1+395~K2+415.94段给水管道；K1+140~K1+300段、K1+395~K1+866段、K1+960~K2+129段电信管道；K1+140~K1+300段北侧雨污水管道（不含支管）、K1+395~K1+860段和K2+070~K2+415.94段雨污水管道（不含支管）；K1+395~K2+415.94段燃气管道）及道路路基施工，按照图纸新建、扩建人行道；机动车道在原机动车道路面沥青罩面。</p> <p>3、因征地拆迁未完成，K1+516~K1+577段电缆沟无工作面取消施工；因城市更新未交地，K1+980~K2+027左侧人行道（长春路口西北侧）未施工。</p>		
工程 质量 情况	土建	工程主要材料全部按规范要求送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 （范围）	 		
参加 验收 单位 意见	<p>建设单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人： </p> <p>2022年1月26日</p>	<p>监理单位</p> <p>（公章）</p> <p>总监工程师： </p> <p>2022年1月26日</p>	<p>施工单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人： </p> <p>2022年1月26日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人： </p> <p>2022年1月26日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人： </p> <p>2022年1月26日</p>

(4) 清远市科技园（百嘉）创兴二路西段道路工程

1) 中标通知书

建设工程（施工）中标通知书

承包单位
收执

清公易建

2016111CA 号

项目名称	清远市科技园（百嘉）创兴二路西段道路工程		建设地点	清远市经济开发区（清远高新技术产业开发区）	
中标单位	深圳市金润建设工程有限公司		项目负责人	马昆	
			资格证书编号	00110224	
建设规模	项目新建道路全长 1112 米，为工业园区内主干道，道路红线宽 45 米，采用沥青混凝土路面，配套建设路基、路面、排水、照明、绿化、桥涵及交通设施等。建设标准：道路等级为城市主干路；设计行车速度 40km/h；采用双向 4 车道。				
承包范围	施工图纸和工程量清单范围内的内容。				
承包方式	包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。				
工 期	400 日历天	质量要求	合格	中标价	73183645.08 元
有 关 依 据	《清远市科技园（百嘉）创兴二路西段道路工程评标报告》				
说明	一、招标方式：公开招标； 二、招标代理机构：湖南智埔建设有限公司； 三、中标价说明： 1. 投标报价：73183645.08 元； 2. 其中安全生产、文明施工措施费：1943843.87 元。				
备注	一、中标单位在接到本通知书后 30 日内到清远高新区大燕湖科技投资开发有限公司（指定地点）与建设单位签订承包合同； 二、中标通知书一式七份。				
建设单位 (招标单位)	招标人：清远高新区大燕湖科技投资开发有限公司 (盖章) 法定代表人：王世华 (签字) 2016 年 6 月 12 日		确认单位	清远市公共资源交易中心 (盖章) 2016 年 6 月 15 日	

2) 施工合同

正本

工程编号:

合同编号:

广东省建设工程
标准施工合同
2011年版

工程名称: 清远市科技园(百嘉)创兴二路西段道路工程

工程地点: 清远市经济开发区(清远高新技术产业
开发区)

发包人: 清远高新区大燕湖科技投资开发有限公司

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一节、 协议书

发包人：（全称）清远高新区大燕湖科技投资开发有限公司

承包人：（全称）深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：清远市科技园（百嘉）创兴二路西段道路工程

工程地点：清远市经济开发区（清远高新技术产业开发区）

工程内容：包含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等（详见本项目施工图设计及工程量清单）

工程规模：建设内容：项目新建道路全长 1280 米，为工业园区内主干道，道路红线宽 45 米，采用沥青混凝土路面，配套建设路基、路面、排水、照明、绿化、桥涵及交通设施等。建设标准：道路等级为城市主干路；设计行车速度 40km/h；采用双向 4 车道。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：备案项目编号：2015-441802-48-03-002952

资金来源：发包人自筹解决

二、工程承包范围

承包范围：本项目《设计施工图纸》、《工程量清单》及《施工合同》约定的全部内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天：400 天

拟从 2016 年 7 月 16 日开始施工，至 2017 年 8 月 18 日竣工完成。（具体时间开工日期以项目总监理工程师签发的开工令开工日期为准。）

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

合同总价（大写）：柒仟叁佰壹拾捌万叁仟陆佰肆拾伍元捌分

（小写）：73183645.08 元

其中含安全、文明施工措施费¥2016154.86 元，合同总价比清远高新区财政局投资审核中心审核的最高限价（¥77854983.10 元）下浮 6.160%（不含安全文明施工费）。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、项目负责人：马昆，身份证号码：41070319701006301X，注册证书编号：粤 141060803917，联系电话 18820573554。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

订立合同时间：2016 年 7 月 18 日

订立合同地点：清远高新区大燕湖科技投资开发有限公司会议室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 签字当日起 生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行深圳市罗湖支行

账 号：44201528600059668888

邮政编码：518000

电子邮箱：

3) 竣工验收报告

2021.2.11/8

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 清远市科技园(百嘉)创兴二路西段道路工程

验收日期: 2020年11月17日

建设单位(盖章): 清远高新区大燕湖科技投资开发有限公司



一、工程概况

工程名称	清远市科技园（百嘉）创兴二路西段道路工程	工程地点	清远高新区百嘉科技园
工程规模	新建道路全长 1280m，为工业园区内主干道，道路红线宽度为 45m。	工程造价	73183645.08 元
结构类型	市政道路	工程用途	市政公用
施工许可证号	441802K2016014	开工日期	2017.3
监督单位	清远市住房和城乡建设管理局（2）	监督编号	441802K2016014
建设单位	清远高新区大燕湖科技投资开发有限公司		
勘察单位	南京南大岩土工程技术有限公司	资质证书号	
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		A1104044030472
	/		
	/		
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司		E144003979
施工图审查单位	清远市粤星工程建设咨询服务有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐文浩
副组长	陈雪鸿、杨惠平
组员	周伟科、张志贤、夏金耀、谢俊洪、周鹏飞、许典松、赵志鹏、杨燕宾、罗君荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路、排水、照明、绿化工程、交通安全设施	唐文浩	陈雪鸿、杨燕宾、周鹏飞、周伟科、许典松、张志贤、夏金耀
工程质保资料	杨惠平	谢俊洪、赵志鹏、罗君荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通安全设施	合格	合格	合格	合格

会议签到表

主题：清远市科技园（百嘉）创兴二路西段道路工程竣工验收会议

时间：2020年11月17日

地点：高新区管委会218会议室

序号	姓名	单位	职务	联系方式
1	陈浩	区代建中心	工程师	13927665109
2	陈雪涛	" "	工程师	13424117313
3	周晓	" "	" "	1328055793
4				
5				
6	周伟科	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	18826619918
7	许世松	深圳市金润建设工程有限公司	高工	15011706827
8	赵志鹏	" "	质检员	
9				
10				
11	陈子十	广东省建筑设计研究院有限公司	工程师	18824708880
12	董永福	南京南大岩土工程技术有限公司	工程师	15949564756
13				
14	杨惠平	广东财信建设工程顾问有限公司	工程师	13750196766
15	夏金强	" " " " " "	监理	13318202268
16	许世松	广东财信建设工程顾问有限公司	经理	13509260905
17	黄作仁	" " " "	总监	13825128761
18				
19				
20				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成该道路工程施工图全部施工内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
唐文涛	黄小华	周华	李锋利	王月
2020年11月17日	年 月 日	2020年11月17日	年 月 日	年 月 日

(5)连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）

1) 中标通知书

中标通知书

南公易建[G2019008]号

深圳市金润建设工程有限公司：

你方于 2019 年 9 月 29 日所递交的连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：该项目包含府前路、顺德大道、团结大道、瑶山路、盘王路、曙光路、民族路、东风路等县城范围内 15 条道路，道路改造总里程约 12 公里，改造总面积约 12 万平方米，设计管长约 10.8 公里，道路设计等级为城市次干路，支路。主要是现状砼道路修复及黑底化，人行道及侧石的修复和提升，完善部分道路雨水系统（增加雨水口及管道）、建设部分道路下的污水主管。

招标范围：合同清单范围内的项目施工、交竣工验收以及缺陷责任期保修工作等。（具体工程内容以招标图纸及工程量清单为准）

中 标 价：64410410.65 元。

工 期：7 个月。

工程质量：符合 合格 标准。

项目负责人：刘瑞娟，证书编号：粤 144060811247。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到连南瑶族自治县公路管理局签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式九份。

特此通知。

招标人：连南瑶族自治县公路管理局（盖单位章）

法定代表人：刘伟强（签字）

2019 年 10 月 12 日

进场见证单位：连南瑶族自治县公共资源交易中心

2019 年 10 月 12 日

2) 施工合同

第2019-39

正本

连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程
(街道路面修复工程)

施工合同

发 包 人：连南瑶族自治县公路管理局 (盖单位章)

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司 (盖单位章)

日期：2019 年 10 月 21 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：（全称）连南瑶族自治县公路管理局

承包人（乙方）：（全称）深圳市金润建设工程有限公司

发包人通过公开招标方式确定承包人为本工程施工承包人。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）

工程地点：连南瑶族自治县三江镇

工程内容：工程量清单和施工图纸所包含的内容。

工程规模：该项目包含府前路、顺德大道、团结大道、瑶山路、盘王路、曙光路、民族路、东风路等县城范围内 15 条道路，道路改造总里程约 12 公里，改造总面积约 22 万平方米，设计管长约 10.8 公里，道路设计等级为城市次干路，支路。主要是现状砼道路修复及黑底化，人行道及侧石的修复和提升，完善部分道路雨水系统（增加雨水口及管道）、建设部分道路下的污水主管。（具体以施工图纸和工程量清单范围内的内容为准）。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：南经促审批[2019]33 号

资金来源：地方财政统筹解决

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单和首期施工图纸所包含的全部内容。

承包方式：1、包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包税金；

2、综合单价包干、按系数计算的绿色施工安全防护措施费包干。

三、合同工期

工程合同工期总日历天：210 日历天，拟从 2019 年 月 日开始施工，至 2020 年 月 日完工。具体以监理工程师下达的开工令或双方签订合同之日起计。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，达到合格标准。

五、合同价款

(一) 合同总价 (大写): 陆仟肆佰肆拾壹万零肆佰壹拾元陆角伍分

(小写): 64410410.65

其中含绿色施工安全防护措施费¥ 1485163.20 元;

(二) 中标下浮率: 9.1449196% [中标下浮率=1-(中标价-绿色施工安全防护措施费-暂列金额-暂估价)/(招标控制价-绿色施工安全防护措施费-暂列金额-暂估价)×100%]

(三) 项目单价: ☒ 详见承包人《投标文件》的报价清单 (招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2019 年 10 月 21 日

订立合同地点: 清远市连南瑶族自治县

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于 当日 生效。

发 包 人：（公章）

地 址： 广东省清远市连南瑶族
自治县三江镇团结大道交通大楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

地 址： 深圳市福田区滨河路
与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场
（二期）西座 1203

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-83905938

传 真： 0755-83905938

开户名称： 深圳市金润建设工程有限公司

开户银行： 华夏银行深圳东滨支行

帐 号： 1087 1000 0004 7025

邮政编码： 518400

电子邮箱： 419508971@qq.com

3)竣工验收报告

2021.2.18

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程
(街道路面修复工程)

验收日期: 2021 年 1 月 8 日

建设单位(盖章) 连南瑶族自治县公路管理局



一、工程概况

工程名称	连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）	工程地点	广东省清远市连南瑶族自治县三江镇各路段
工程规模	该项目包含府前路、顺德大道、团结大道、瑶山路、盘王路、曙光路、民族路、东风路等县城范围内15条道路，道路改造总里程约12公里，改造总面积约12万平方米，设计管长约10.8公里，道路设计等级为城市次干路，支路。主要是现状砼道路修复及黑底化，人行道及侧石的修复和提升，完善部分道路雨水系统（增加雨水口及管道）、建设部分道路下的污水主干管。	工程造价（万元）	6441.04万元
结构类型	路面为混凝土路面及沥青混凝土路面	工程用途	道路、排水
施工许可证证号	441826202006080102	开工日期	2019.12.8
监督单位	连南瑶族自治县建筑工程质量安全监督站	监督登记号	LN2020-005
建设单位	连南瑶族自治县公路管理局		
勘察单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	资质证书号	B150002266-6/1
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
设计单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司		A250002263-6/1
监理单位	清远市卓越工程建设监理有限公司		E144008815-4/1
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司		19060

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	谢作辉
副组长	黄家浩
组员	杨子龙、张志雄、潘志文、刘伟、唐小康、张鹏、邓国强、卢柏良、谭泳坚

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨子龙	邓国强、刘伟
桥梁工程		
排水工程	谭泳坚	唐小康、卢柏良
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	张志雄	潘志文、张鹏
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
陈新峰	东南公路事务中心	副主任	
张志明	东南公路事务中心	首席咨询师	
刘明子	东南公路事务中心	技术员	
杨子龙	清远市卓越工程监理有限公司	2	总监
潘志文	重庆交通大学市政设计研究院有限公司	工程师	设计
郭伟航	广东公路交通检测有限公司	检测员	检测
高东军	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	
文伟	重庆交通大学市政设计研究院有限公司	工程师	勘察
卢松良	水利局		成员
邓国强	市政局		
李松	城综局		
梁海星	重庆交通大学市政设计研究院有限公司	设计	
涂林	深圳市金润建设工程有限公司		
潘小波	清远市卓越工程监理有限公司	总监	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程建设项目报建审批手续齐全,已按规定进行了施工图审查,按规定委托监理单位等执行基本建设程序。认真履行有关合同,工程符合验收条件要求。

本工程竣工验收在连南县质量安全监督站的监督下进行。由建设单位连南瑶族自治县公路管理局组织验收,验收组成员及各质量责任主体参加。工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收规范符合有关部门规定要求。经验收组的工程质保资料专业小组审查各工程档案资料齐全,且符合要求。质量保证资料共检查13项,符合要求13项。经各专业组查验工程实体质量,符合有关部门工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量观感为合格,因此本工程质量等级评定为合格工程。

验收日期： 2021 年 1 月 8 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
邓伟强	杨子龙	雷东宇	新荣	于宏明



(6)横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程

1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
广州公资交(建设)字 [2018] 第 [05256] 号	
深圳市金润建设工程有限公司:	
经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币肆仟玖佰肆拾万玖仟捌佰捌拾元壹角陆分（¥4940.988016万元）。	
其中:	
人工费: ¥653.352781万元	
安全防护、文明施工措施费: ¥190.480411万元	
项目负责人姓名: 蒋传瑞	
招标人 (盖章)	招标代理机构 (盖章)
法定代表人或其委托代理签章:	法定代表人或其委托代理签章:
2018年8月3日	2018年8月3日
广州公共资源交易中心	
见证 (盖章)	
2018年8月3日	
广州公共资源交易中心	
Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095	
ADD: 广州市天河区天利路333号 510630	
WWW.GZGZJY.CN	
QR CODE	

2) 施工合同

18-20

副本

广州南沙区开发区

横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程
（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿
化工程和第三A标段三横路、四横路土建工
程）施工总承包工程

施 工 合 同 文 件

合同编号：穗南基建合 [2018] 505号

发 包 人：广州市南沙区基本建设办公室（业主）
（建设管理单位）

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

二〇 年 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

广州南沙建设维护管理有限公司（建设管理单位）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程

地点：广州南沙开发区

二、工程承包范围

1、承包范围：按施工图进行承建，范围从二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程到第三A标段三横路、四横路土建工程。

2、本工程设计范围内包含所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包工期、包承包范围内及合理的与承包范围有关的附属工程验收通过、包竣工图、包移交、包保修、包结算、包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。

3、负责相关报批、报建：派出专人负责配合项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防雷、质量安全、卫生防疫、水利、航道、海事等有关政府部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。

三、合同工期

开工日期：二〇一八年八月三十一日（暂定）

竣工日期：二〇一九年二月二十七日

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量目标

工程质量目标：合格

五、工程造价

合同价为：¥ 49409880.16 元（大写：人民币肆仟玖佰肆拾万玖仟捌佰捌拾元壹角陆分），其中：

1、不含税工程造价为：¥ 44918072.87 元（大写：人民币肆仟肆佰玖拾壹万捌仟零柒拾贰元捌角柒分）；

2、税金为：¥ 4491807.3 元（大写：人民币肆佰肆拾玖万壹仟捌佰零柒元叁角）；

3、预留金为：¥ / 元（大写：人民币 / 元）。

最终结算以财政评审审定的金额为准。

六、组成合同的文件

1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有）；

2、本合同协议书

3、中标通知书

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、施工图纸

7、工程招标文件

8、工程施工要求及管理规定

9、承包人的答疑和承诺文件

10、承包人投标文件及其附件

11、施工技术指引

12、施工监理程序

13、构成合同的其他文件

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充合同协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间： 年 月

合同签订地点：

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

（此页以下无正文）

发包人（业主）：广州市南沙区基本建设办公室
(公章)



法定代表人：

联系人：

地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

发包人（建设管理单位）：
广州南沙建设维护管理有限公司(公章)



法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

承包人：
深圳市金润建设工程有限公司(公章)



法定代表人：

委托代理人：

联系人：林宏生

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路
交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203

联系电话：15014079829

传真：0755-8395938

开户银行：中国建设银行股份有限公司

罗湖支行

帐号：4420152860005966888

邮政编码：518048

3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包

建设单位：广州市南沙区建设中心（盖章）

施工单位：深圳市金润建设工程有限公司（盖章）

验收日期：2024年5月11日

一、工程概况

工程名称	横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包	工程地点	广州市南沙区横沥镇
工程规模	三横路约420m；四横路约361m；一横路、二横路、二纵路沥青及绿化工程	工程造价（万元）	4940.988016
结构类型	路面沥青混凝土结构	工程用途	市政道路工程
施工许可证号		开工日期	2019年3月7日
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督登记号	NSJD20190114001
建设单位	广州市南沙区建设中心		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B142001257
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		D242228942
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D244064956
	/		/
	/		/
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司		E244005808
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司		19007

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘均松
副 组 长	李展硕
组 员	吴灿容、贺群、陈维勇、郭炳权、朱勇全、徐伟、游庭旺、刘兴旺、梁成就、蒋传瑞

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	李展硕	郭炳权、徐伟
桥 梁 工 程	陈维勇	游庭旺
排 水 工 程	刘兴旺	吴灿容、贺群
绿 化 工 程	朱勇全	梁成就、蒋传瑞
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在刚工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程质量验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
排水工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

(四) 验收(专业)组成员签名:

工程名称: 横沥工业园(汽配园C区)配套道路工程(二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程)施工总承包 验收日期: 2024年 5月 11日

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
刘国彤	区建设中心			刘国彤
李展俊	区建设中心			李展俊
陈传瑞	深圳和润建设工程有限公司		项目经理	陈传瑞
游敏强	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		设计	游敏强
梁成航	广州市工程建设项目管理有限公司			梁成航
郭阳权	广州市建设集团资产管理有限公司			郭阳权
陈维多	〃			陈维多
吴山容	广州南沙产业建设管理有限公司			吴山容
贺峰	区建设中心			贺峰
刘国生	广州管理		总监	刘国生
徐伟	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		勘察	徐伟
朱勇全	〃		设计负责人	朱勇全

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论

经组织验收检查，该工程工程质量符合设计文件要求，本工程施工过程中，能认真遵守（建筑法），执行《工程建设强制性条文》按国家的施工规范及设计图纸要求施工，质量符合评定标准，工程质量合格，通过竣工验收。

验收时间： 2024年 5 月 11 日

 建设单位（盖章） 广州市南沙区建设中心	 监理单位（盖章） 广州市广州工程建设监理有限公司	 施工单位（盖章） 深圳市金润建设工程有限公司	 设计单位（盖章） 中国市政工程中南设计研究总院有限公司	 勘察单位（盖章） 中国市政工程中南设计研究总院有限公司
项目负责人： 	总监理工程师： 	技术负责人：  项目经理： 	项目负责人： 	项目负责人： 

(7)清远科技园（百嘉）已建道路路面铺设沥青混凝土工程（华兴二路、创兴五路、创兴六路、德宝东路、振华二路、彩云路）

1) 中标通知书

中标通知书

清公易建[G20190919082]号

深圳市金润建设工程有限公司：

你方于 2019 年 10 月 11 日所递交的清远科技园（百嘉）已建道路路面铺设沥青混凝土工程（华兴二路、创兴五路、创兴六路、德宝东路、振华二路、彩云路）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：包括对原路面进行病害处理，更换破碎水泥板块；沥青机动车路面铺设；路缘石更换、铺设；雨水、污水井提升；人行道砖提升、更换；绿化补种、修剪等工程。华兴二路路线全长约 1250 米，宽 20 米、创兴五路路线全长约 780 米，宽 30 米、创兴六路路线全长约 2000 米，宽 36 米、德宝东路路线全长约 1720 米，宽 20 米、振华二路路线全长约 490 米，宽 20 米、彩云路路线全长约 500 米，宽 20 米；沥青加铺总面积约 65000 平方米。

招标范围：工程量清单及图纸包括的所有内容。

中标价：31,971,712.61 元。（其中税前绿色施工安全防护措施费为 893,933.50 元；暂列金额为 3,062,607.95 元。）

工 期：150 日历天。（实际开工日期以招标人通知为准）

工程质量：符合国家（或地方）相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

项目负责人：孙清银，注册证书编号：粤 144060806264。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到广东清远高新技术产业开发区管理委员会代建项目管理中心签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人：广东清远高新技术产业开发区管理委员会代建项目管理中心（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2019 年 10 月 16 日

进场见证单位：清远市政务服务中心

2019 年 10 月 22 日

2) 施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程标准施工合同 2011年版 (正本)

工程名称: 清远科技园(百嘉)已建道路路面铺设沥青混凝土工程(华兴二
路、创兴五路、创兴六路、德宝东路、振华二路、彩云路)

工程地点: 清远高新区科技创新园

发 包 人: 广东清远高新技术产业开发区管理委员会代建项目管理中心

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东清远高新技术产业开发区管理委员会代建项目管理中心

承包人：(全称) 深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：清远科技园（百嘉）已建道路路面铺设沥青混凝土工程（华兴二路、创兴五路、创兴六路、德宝东路、振华二路、彩云路）；

工程地点：清远高新区科技创新园；

工程内容：工程量清单及图纸包括的所有内容；

工程规模：包括对原路面进行病害处理，更换破碎水泥板块；沥青机动车路面铺设；路缘石更换、铺设；雨水、污水井提升；人行道砖提升、更换；绿化补种、修剪等工程。华兴二路路线全长约 1250 米，宽 20 米、创兴五路路线全长约 780 米，宽 30 米、创兴六路路线全长约 2000 米，宽 36 米、德宝东路路线全长约 1720 米，宽 20 米、振华二路路线全长约 490 米，宽 20 米、彩云路路线全长约 500 米，宽 20 米；沥青加铺总面积约 65000 平方米。

结构形式：/；

工程立项、规划批准文件号：清开发改【2014】15号；

资金来源：通过清远经济开发区迎龙建设投资开发有限公司自筹解决。

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单及图纸包括的所有内容；

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：150 天。

拟从 年 月 日开始施工（以发包人通知为准），至 年 月 日竣工完成。

（实际开工日期以招标人通知为准）

四、质量标准

工程质量标准：符合国家（或地方）相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁仟壹佰玖拾柒万壹仟柒佰壹拾贰元陆角壹分；（小写）：

¥31971712.61元；

其中含绿色施工安全、文明防护措施费¥ 893933.50元，经清远高新区财政局审核的工程最高限价为¥ 38060226.57元，如需增加清单外项目，其结算单价以清远高新区财政局审核为准。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年11月12日

订立合同地点：清远高新区管委会办公楼222室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

合同以下无正文

合同以上无正文

发 包 人: 广东清远高新技术产业开发区 承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司
管理委员会代建项目管理中心 (公章)



地址: 清远高新区管理委员会办公楼 2 楼 地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处

西侧

天安创新科技(二期)西座 1203

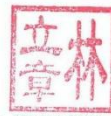
法定代表人:



法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:



电 话: 0763-3484006

电 话: 0755-83905938

传 真:

传 真: 0755-83905938

开户名称:

开户名称: 深圳市金润建设工程有限公司

开户银行:

开户银行: 华夏银行深圳东滨支行

帐 号:

帐 号: 1087 1000 0004 7025

邮政编码:

邮政编码: 518400

电子邮箱:

电子邮箱: 419508971@qq.com

3) 竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：清远市科技园（百嘉）已建道路路面铺设沥青混凝土工程（华兴二路、创兴五路、创兴六路、德宝东路、振华二路、彩云路）

建设单位（盖章）：清远市经济开发区迎龙建设投资开发有限公司

竣工日期：2021 年 4 月 22 日

发出日期：2021 年 4 月 23 日

一、工程概况

工程名称	清远市科技园（百嘉）已建道路路面铺设沥青混凝土工程（华兴二路、创兴五路、创兴六路、德宝东路、振华二路、彩云路）	工程地点	清远市高新区科技创新园
工程规模	道路总长约 4800 米	工程造价	3197.17 万元
结构类型	市政工程	工程用途	公用工程
施工许可证号	441802202004240102	开工日期	2020 年 4 月 25 日
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督登记号	441802202004240102
建设单位	清远市经济开发区迎龙建设投资有限公司	项目负责人	朱健民
勘察单位	/	资质证书号	
设计单位	中誉设计有限公司、广州市市政工程设计研究总院有限公司		A144003251 、 A144002065
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	广东中诚项目管理有限公司		E144004753
施工图审查单位	清远市粤星工程建设咨询服务有 限公司		19059

二、工程验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位，并邀请有关专家组成验收组。

组长	朱健民
副组长	杨素玲、罗君荣、廖世攀
组员	郑明亮、费滔、郑伟铭
组员	徐立俊、皮思安
组员	桑剑健、林耀培、袁永绍
组员	蒋传瑞
组员	
组员	
组员	
组员	
组员	
组员	
组员	
组员	
组员	
组员	
组员	

(二) 验收程序

- 1、 建设单位主持验收会议；
- 2、 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、 验收组实地查验工程质量；

5、 验收组专家发表意见，验收组形成工程竣工意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	无	无	无	无
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	无	无	无	无
隧道工程	无	无	无	无
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
无水处理工程	无	无	无	无
防洪工程	无	无	无	无
路灯照明工程	无	无	无	无
绿化工程	合格	合格	合格	合格

三、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
朱健民	广东清远高新技术产业开发区管理委员会代建项目管理中心			朱健民
杨素玲	广东清远高新技术产业开发区管理委员会代建项目管理中心			杨素玲
罗永华	广东清远高新技术产业开发区管理委员会代建项目管理中心			罗永华
黄浩	中誉设计有限公司	设计		黄浩
郑炼强	中誉设计有限公司	设计		郑炼强
郑明高	中誉设计有限公司		项目负责人	郑明高
吕思文	广州市市政工程设计研究总院有限公司	设计		吕思文
杨进	广州市市政工程设计研究总院有限公司	设计		杨进
	广州市市政工程设计研究总院有限公司			
林耀培	广东中诚项目管理有限公司	监理		林耀培
朱子伦	广东中诚项目管理有限公司	监理		朱子伦
梁剑建	广东中诚项目管理有限公司			梁剑建
熊建瑞	深圳市金润建设工程有限公司		项目负责人	熊建瑞
	深圳市金润建设工程有限公司			
	深圳市金润建设工程有限公司			

2021年11月11日

四、工程验收结论

验收结论:

本工程项目的报建、审批手续齐全,设计图纸通过施工图审查并按规定委托监理单位进行监理。施工过程中能遵守国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,满足设计图纸和施工质量验收规范要求,并严格执行《清远市建筑工程质量通病防治措施》,工程质量符合设计和验收规范要求。该工程项目在清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股的监督下,建设单位、施工单位、设计单位及监理单位于 2021 年 4 月 22 日进行的竣工验收。一致认为本工程项目验收程序合理合法,工程质量符合设计和质量验收规范要求,工程技术资料齐全,各分部工程质量验收合格,单位工程综合评定为合格。



验收日期: 2021 年 4 月 22 日

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p>	<p>项目总监:</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>

(8) 深圳国际低碳城-泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和 GQ08-02 地块新增市政道路项目——《塘桥西路东段第 II 标段》

1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440307-48-03-107571003001	
标段名称: 深圳国际低碳城-泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和GQ08-02地块新增市政道路项目——《塘桥西路东段第 II 标段》	
建设单位: 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司	
中标价: 3063.041473万元	
中标工期: 365天	
项目经理(总监): 冯国雄	
本工程于 2020-12-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-01-25
查验码: 1706136162298413	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 施工合同

合同编号：华城国际 21-009-04-006

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和 GQ08-02 地
块新增市政道路项目-塘桥西路东段第 II 标段

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

发 包 人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳华城国际开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和 GQ08-02 地块新增市政道路项目-塘桥西路东段第 II 标段

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

工程规模及特征：本项目西接塘桥西路东段第 I 标段，横跨丁山河，东至丁山河路，道路长 162.351m 桥梁跨度为（30+40+30）m，总长 104.12m，宽度 24m，面积 2498.88m²，双向 4 车道。桥梁形式为斜腹板变梁高预应力混凝土连续箱梁结构，桥梁沿道路中心桩号为 AK0+601.619。属涉河建设项目。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本项目工程承包范围为《泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和 GQ08-02 地块新增市政道路项目-塘桥西路东段第 II 标段》全套施工图内容，包括但不限于以下内容：

（一）道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、绿化工程、水工结构工程；（二）土石方工程；（三）边坡修整、场内降排

水、防洪导流、围挡施工等；（四）其他相关的施工及配合工作；（五）据工程施工送检报审需要由施工单位的自行安排的检验、检测、监测及周边环境保护等内容；（六）办理相关行政部门施工许可或提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、水务局、交警、交通路政、公安及环保的施工报批、报建、评审、备案等所有相关手续；（七）管线迁改、保护及相应的工程措施。详见施工图纸、工程量清单和合同文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、绿化工程、水工结构工程、土石方工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
---------	--

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 31 日;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数: 365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到合同、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟零陆拾叁万肆佰壹拾肆圆柒角叁分整 (CNY: 30630414.73 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾捌万伍仟陆佰贰拾伍圆贰角叁分整 (CNY 685625.23 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (CNY / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (CNY / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) : 壹佰肆拾柒万圆整 (CNY: 1470000.00 元)。

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 22 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份，
监理人执壹份。

委托人：深圳华城国际低碳城开发建设有
限公司（盖章）

受托人：深圳市金润建设工程有限公司
（盖章）

住所：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区吉
祥三路 25 号 401

住所：深圳市宝安区新安街道海乐社区
工业园 A 栋鸿都大厦 204

邮编：518116



邮编：518101



法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行深圳坪地支行

账号：41023200040032939

电话：0755-61888866

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：44201528600059668888

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子邮箱：



3) 竣工验收报告

2023-1-12 收到

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳国际低碳城泥墙排路北段、塘桥西路
东段改扩建和GQ08-02地块新增市政道路项目（塘桥西路东段II标段）

建设单位（公章）：深圳华城国际低碳城开发建设有
限公司

竣工验收日期：2022年12月5日

发出日期：2022年12月12日

市政基础设施工程

工程名称		深圳国际低碳城泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和GQ08-02地块新增市政道路项目（塘桥西路东段Ⅱ标段）		工程地点	深圳市龙岗区坪地街道	
工程规模 （建筑面积、 道路桥梁长度等）		162.351M		工程造价 （万元）	3063.041473	
结构类型		预制预应力混凝土小箱梁结构		开工日期	2021年4月14日	
施工许可证号		2019-440307-48-03-10757101		竣工日期	2022年6月12日	
监督单位		深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督登记号	LG210081	
建设单位		深圳华城国际低碳城开发建设有限公司		总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	
勘察单位		深圳市爱华勘测工程有限公司		施工单位（土建）	深圳市金润建设工程有限公司	
设计单位		深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位 （设备安装）	深圳市金润建设工程有限公司	
监理单位		深圳市祺骏建设工程有限公司		工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	
其他主要参建单位				其他主要参建单位		
专项验收情况						
专项验收名称		证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录		2022.12.12		市政竣·通10	合格	
法律法 规规定的 其他 验收文 件						
附有关证明文件						
施工许可证		2021.4.14		2019-440307-48-03-10757101	/	
施工图设计文件 审查意见		2021.3.8		市政管·9	/	
工程竣工报告		2022.10.12		市政施管-4	合格	
工程质量评估报告		2022.7.28		市政验-18	合格	
勘察质量检查报告		2022.7.28		市政验-19	合格	
设计质量检查报告		2022.7.28		市政验-20	合格	
工程质量保修书		2021.2		/	合格	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同及设计图纸及规范要求完成全部施工任务		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	安装资料齐全，设备正常运行，合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 沈敏龙 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 刘林生 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 孙元 粤144171847786(00) 市政 公 建 工程 日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 孙元 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 孙元 注册号: 443599-AY033 有效期: 至2022年12月

(9) 圳美五路（圳辉路-公常公路）市政工程

1) 中标通知书

2009-022

中标通知书

致投标人：深圳市金润建设工程有限公司

承包工程：圳美五路（圳辉路-公常公路）市政工程

贵公司于 2009 年 8 月 11 日提交工程投标书，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为是项工程之中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1、合同总价暂定为人民币(大写)：壹仟伍佰零肆万玖仟叁佰捌拾壹元肆角叁分 (RMB: 15049381.43 元)。结算价以审计部门的审定价为准；工期要求按照招标文件规定执行。

2、贵公司须在接到本通知后于 2009 年 9 月 25 日前与我单位联系并商议是项工程的施工合同，并按招标文件要求提交履约保函。

3、贵公司必须签署一份按投标文件经双方协商修正后编制的合同协议书，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司送回的投标书及原投标书文件、与双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为是项工程有效的合同文件。

谨此函告！

建设单位

(公章)

(代表签名)



日期：2009 年 8 月 25 日

2) 施工合同

合同编号: 44030020090273001
合同编号: 光开施工[2009]020 号
深圳市建设工程施工合同
工程名称: 圳美五路(圳辉路~公常公路)市政工程
工程地点: 光明新区
发 包 人: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心
承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 圳美五路(圳辉路~公常公路)市政工程

工程地点: 光明新区

工程规模及特征: 道路全长约 0.9Km。为城市二级次干道。沿线设置管涵 1 道。道路红线 30m,其中车行道宽 15m,双向 4 车道,两侧各设置 3m 边分隔带和 4.5m 人行道。本工程采用沥青混凝土路面,人行道采用 C30 彩色水泥混凝土人行道砖等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

道路工程、桥涵结构工程、给排水工程、电力、通信、照明工程、交通设施、交通监控工程、景观绿化工程、拆除工程、燃气工程,除电力改迁外的其他管线迁改工程等。具体内容以图纸和清单为准。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) (根据清单填写)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	■ 1494 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	■
软基处理工程	■ 4580 米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	■ 长: 0.9km 宽: 30m	电信管道工程	■ 845 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	■ 880 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	■ 座
排水管道工程	■ 雨水管: 1778 米 ■ 污水管: 1319 米	道路改造工程	■ 长: 宽:
排水箱涵工程	■ 长: 45m 宽: 2m 高: 2m	绿化工程	■ 5428 平方米
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	■ 950 米
交通安全设施工程	■	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2009 年 7 月 18 日 (以开工令为准)

竣工日期: 2010 年 7 月 17 日

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹仟伍佰零肆万玖仟叁佰捌拾壹元肆角叁分

(小写): ¥15049381.43 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥235121.59 元;

工程保险费(小写): ¥15757.38 元;

工程预留金（小写）：¥824224.81元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

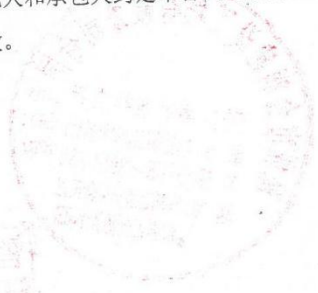
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2009 年 9 月 29 日

订立地点：光明新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设主管部门备案后生效。



发包人(公章):

深圳市光明新区

建筑工务和土地

开发中心

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

深圳市金润建设

工程有限公司

地址:深圳市福田区景田路

海山大厦A座701

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

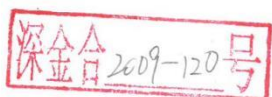
邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2009 年 月 日



合同编号：光开施工【2009】020号补01

深圳市建设工程施工合同 补充协议



工程名称：圳美五路(圳辉路-公常公路) 市政工程

工程地点：深圳市光明新区

发 包 人：深圳市光明新区建筑工务局

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

补充协议 1

补充协议

发包人：深圳市光明新区建筑工务局（以下简称甲方）

承包人：深圳市金润建设工程有限公司（以下简称乙方）

通过公开招标，甲乙双方于 2009 年 9 月签订了《圳美五路（圳辉路-公常公路）市政工程》施工合同（光开施工【2009】020 号）。因受征地拆迁问题影响，该项目一直未能开工建设。圳美五路是 2018 年交通大会战重点任务，要求必须在 2018 年 12 月底打通。根据 2018 年 2 月 12 日光明新区重点项目重点项目协调会议纪要【工作会议纪要（43）】的精神以及原合同约定的条款，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就本工程合同调差及土方弃置等事宜协商一致，签订以下补充协议。

一、工程概况

工程名称：圳美五路（圳辉路-公常公路）市政工程

工程地点：光明新区

工程规模：道路全长 0.9km，红线宽 30m，双向四车道，道路等级为二级次干道。详见工程图纸和工程量清单。

施工及调差范围：全部合同范围

二、工期

日期：2018 年 07 月 1 日（以甲方发出的复工通知为准），

竣工日期：2019 年 1 月 31 日，工期为 184 日历天。

三、补充协议价款及计价原则

1、补充协议价款（大写）：人民币捌佰叁拾肆万叁仟玖佰贰拾玖元叁角陆分

(暂定价)

(小写): 8343929.36 元 (暂定价)

■ 本补充协议价款由以下两部分组成:

(1) 信息价调整价差增加造价约 6133760.27 元;

(2) 土方运距及弃土费增加造价约 2210169.09 元, 其中土方外运暂按 30KM 计取增加造价约 951767.34 元、弃土场受纳处置费约 1258401.75 元。

2、计价原则

(1) 原合同约定可调价差之外的材料、人工、机械, 若价格波动超过 $\pm 5\%$ 时, 超出部分予以调价差, 调价差方法参照原合同约定的主要材料价款调整办法执行, 如下:

(1) 当材料价格上涨时

① 若 $P_t < P_0$, 且 $\sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_0) > 1.05$, 则:

$$C_{\text{增}} = Q_{\text{总}} \times P_t \times [\sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_0) - 1.05]$$

② 若 $P_t \geq P_0$, 且 $\sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_t) > 1.05$, 则:

$$C_{\text{增}} = Q_{\text{总}} \times P_t \times [\sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_t) - 1.05]$$

(2) 当材料价格下跌, 且 $\sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_0) < 0.95$ 时:

① 若 $P_t > \sum Q_i \times P_i / Q_{\text{总}}$, 则:

$$C_{\text{减}} = Q_{\text{总}} \times P_t \times [0.95 - \sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_0)]$$

② 若 $P_t \leq \sum Q_i \times P_i / Q_{\text{总}}$, 则不予调减, 即:

$$C_{\text{减}} = 0$$

式中:

$C_{\text{增}}$ —调增合同价款;

$C_{\text{减}}$ —调减合同价款;

$Q_{\text{总}}$ —某材料在开工日后到第 i 个月的实际总用量;

Q_i —某材料在开工日后施工期第 i 个月的实际用量;

P_i 一承包人投标文件商务标书中某材料的投标单价；

P_i 一施工期第 i 个月《深圳建设工程价格信息》发布的某材料价格；

P_0 一标底编制时采用的当期《深圳建设工程价格信息》发布的某材料价格。

如投标报价中无法确认某材料的单价时，可用 P_0 替换 P_i 是参考上述方法调整合同价款。

人工或机械价格波动时，按照主要材料价格调差公式，将公式中的材料价格替换为人工或机械价格，调整合同价款。

(2) 土方外运运距以 35 公里为上限，暂定为 30 公里，实际运距以新区建筑工务局、监理单位和施工单位三方运距确认单为准。土石方外弃受纳费以施工单位与弃土场签订的弃土协议及弃土场开具的有效票据为依据，计价按新区相关规定执行，暂按 25 元/立方米计取，结算时以相关审核机构审核意见为准。

四、工程款支付

乙方每月向监理工程师提出当月已完工且验收合格的工程量申请期中支付。期中支付乙方须按甲方要求的时间及内容提供相关资料，甲方（包括监理工程师）按程序审查同意后支付给乙方。乙方每期申报的进度款经审核后，甲方支付审核价的 60%，累计支付金额最高不超过本补充协议价款的 60%；工程竣工验收合格并经相关审核机构审核结算完成后支付至审定价的 97%，剩余 3%作为保修金在保修期满后支付。

五、其他

本补充协议未载明的其它事宜，按原合同及补充协议规定执行。

六、补充协议正本 2 份，甲乙双方各执 1 份，副本 13 份，甲方 4 份，乙方 3 份，监理、咨询单位各一份，建设主管部门备案 4 份。

七、合同生效

发包人和承包人约定补充协议自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门备案后生效。

订立时间： 2018 年 7 月 31 日

订立地点： 深圳市光明新区

(以下空白)



发包人（盖章）：深圳市光明新区建筑工务局

地址：光明新区光明大道旁

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

电话：0755-88212549

传真：0755-88212549

邮政编码：518107

承包人（盖章）：深圳市金润建设工程有限公司

地址：福田区滨河路与香蜜湖路交汇处
天安创新科技广场(二期)
西座 1203

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

电话：0755-82957558

传真：0755-82957558

开户银行： /

账号： /

邮政编码：518041

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

补充协议 2

2009-120

正本

合同编号: 光开施工[2009] 020 号补 02

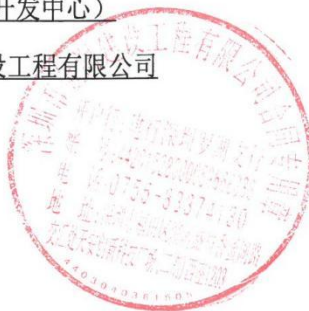
深圳市建设工程施工（单价）合同 补充协议

工程名称: 圳美五路（圳辉路-公常公路）市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署（原名：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心）

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司



本 五

补充协议

发包人：深圳市光明区建筑工务署（原名：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心）（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市金润建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方于 2009 年 9 月签订了施工合同《圳美五路（圳辉路-公常公路）市政工程》（光开施工[2009]020 号），合同金额为 1504.938143 万元。2018 年 7 月甲、乙双方签订了补充协议（光开施工[2009]020 号补 01），补充协议金额为暂定价 834.392936 万元。

本工程累计发生设计变更共计 712.29 万元，现根据会议纪要（深光建工招[2020]26 号文第十二条），本着实事求是的原则，经甲、乙双方友好协商，就相关工程设计变更涉及的款项签订本补充协议。

一、工程概况

- 1、工程名称：圳美五路（圳辉路-公常公路）市政工程
- 2、工程地点：深圳市光明区
- 3、本工程质量标准：达到国家验收规范合格标准。

圳美五路（圳辉路-公常公路）市政工程为区投区建项目。主要范围为道路工程、给排水工程、电力、通信、照明工程、交通设施、交通监控工程、景观绿化工程、拆除工程、燃气工程等施工图纸相关的全部内容。

二、补充协议价

币种：人民币

补充协议金额：暂定为（大写）人民币陆佰贰拾玖万捌仟陆佰柒

拾玖元陆角柒分整。

(小写)：¥6298679.67元

本补充协议价款为暂定价，最终结算以相关审核机构审定价为准。

三、本补充协议价款支付

现场施工完毕且经甲方审批通过后的设计变更，乙方可按照以下程序向甲方申请工程进度款：

每月20日前，乙方向甲方提交本月合格工程量计量报表，由监理工程师在3日内完成复核，甲方按审核结果的85%支付工程进度款，支付至本补充协议价的85%停止支付，工程竣工验收合格并经相关审核机构审核结算完成后支付至审定价的97%，剩余3%作为保修金在保修期满后支付。

四、词语含义

本补充协议中有关词语含义与主合同赋予它们的定义相同。

五、其他

本补充协议未载明的其它事宜，全部按主合同规定执行。

六、补充协议份数

本补充协议正本贰份，甲、乙双方各壹份；副本拾份，其中甲方陆份，乙方贰份，监理单位壹份，咨询单位壹份。

七、本补充协议生效

本补充协议订立时间：2020年8月6日

订立地点：深圳市光明区

甲方和乙方约定自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

地址：光明区华夏一路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电 话：0755-88212531

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：518107

承包人：深圳市金润建设工程有限公司
(盖章)

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路
交汇处天安创新科技广场（二
期）西座 1203

法定代表人：

或其委托代理（签章）：

电 话：0755-82957558

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：518041

3)竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 圳美五路(圳辉路-公常公路)市政工程

验收日期: 2021年2月4日

建设单位(盖章) 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	圳美五路（圳辉路-公常公路）市政工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模	市政道路904.6m	工程造价（万元）	2969.199046
结构类型	沥青路面结构	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2018年10月1日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	190174-kj
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	谭家树
副组长	黄声鑫
组员	蒋杰成、肖长生、张雪斌、卢泽雄、林炎武

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	谭家树	黄声鑫、蒋杰成、肖长生、张雪斌、卢泽雄、林炎武
给排水工程	黄声鑫	蒋杰成、肖长生、张雪斌、卢泽雄
电气工程	蒋杰成	黄声鑫、肖长生、张雪斌、卢泽雄
交通工程	张雪斌	黄声鑫、蒋杰成、肖长生、卢泽雄

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程技术资料基本完整。工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,质量评定合格。

验收日期:2021年 2 月 14 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:



(10) 交通综治及道路交通通畅工程

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520200020001001

标段名称: 交通综治及道路交通通畅工程

建设单位: 深圳市交通运输局南山管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 2234.12万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 王换丽

本工程于 2020-04-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-25

查验码: 2625238678079256

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 施工合同

副 本

JT22JLGL-0006

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 交通综治及道路交通通畅工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市交通运输局南山管理局

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2020 年

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局南山管理局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 交通综治及道路交通畅通工程

工程地点：深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为人行道、车行道、桥梁、道路交通设施修缮提升, 本项目总投资 3000 万元。

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、桥梁工程、道路交通设施修缮提升工程等。具体工程内容最终以发包人提供的施工图为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年__月__日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算);

计划竣工日期: 2021 年 月 日 (实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天);

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

项目单价：以施工图预算内的综合单价 \times （1-承包人承诺净下浮率 21.61 %），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费或本合同另有约定外均以施工图预算内相关费用 \times （1-承包人承诺净下浮率 21.61%）包干。

最终结算价以政府相关部门审定价为准。

人民币（暂定）（大写）贰仟贰佰叁拾肆万壹仟贰佰元（¥ 22341200 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020年 6月 3日；

订立地点： _____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力。本合同正本 2 份，由发包人和承包人分别保存一份。合同副本 12 份，发包人执 六 份， 承包人执 四 份，其它保存单位及份数：行政主管部门 1 份（发包人报建时提交工程行政主管部门）， 监理人 1 份。

发包人：深圳市交通运输局
南山管理局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市金润建设工程有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安
创新科技广场（二期）西座 1203

邮政编码：518040

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

3)竣工验收报告

2021-58

2021.12.16

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 交通综治及道路交通通畅工程

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局南山管理局

竣工验收日期： 2021年12月8日

发出日期： 2021年12月7日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	交通综合及道路交通通畅工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	市政道路改造	工程总投资（万元）	3000
结构类型	/	开工日期	2020年07月05日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月08日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局南山管理局	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	深圳工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人:  2021年12月8日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年12月8日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年12月8日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年12月8日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年12月11日</div>

通
告
管
理

会议签到表

会议名称：交通综治及道路交通通畅工程竣（交）工验收会			
会议时间：2021 年 12 月 8 日下午 14:30 分			
会议地点：市交通运输局南山管理局三楼 302 会议室			
主 持：黄刚英调研员			
单 位	姓 名	职 务（职称）	联系电话
	什文		
南山管理局	吴波		13926557402
南山管理局	杨杰		18598027933
工勘岩土集团	胡生梅		18875053782
工勘岩土集团	严华		15177316665
佳安特	程波	总监	18995784192
东北院	姚逸夫		15659128158
东北院	刘波		18976576196
金润	王艳丽	项目经理	1371598949
金润	郑清		13728875808
南山管理局	曹娟		1348789025
——	——		15012850013
——	刘海峰		1353266617
——	姜海波		18588475604



(11) 地铁前海时代项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程施工

1) 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市金润建设工程有限公司

承担项目：地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程

贵公司于 2025 年 3 月 11 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）叁仟柒佰陆拾叁万壹仟肆佰陆拾贰元柒角陆分（小写：RMB37631462.76 元）。确定贵公司为地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：

2025 年 4 月 21 日

2025 年 4 月 21 日



中标通知书

标段编号: 2016-440305-70-03-701019026001

标段名称: 地铁前海时代广场项目5-1号、5-2号地块园林景观工程

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 3763.146276万元

中标工期(天): 533

项目经理(总监):

本工程于 2025-02-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-04-21

查验码: JY20250410019203

查验网址: <https://www.szggzy.com/yfw/zbtz.html>



2) 施工合同

地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号
地块园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-0263/2025

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区前海开发片区滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 本项目位于深圳市滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。项目所在的前海开发区位于深圳市南山区南部,属深圳市未来的主中心区及粤港现代服务业合作区,交通四通八达,距离机场、港口、口岸、高铁及高速公路连接非常便利,拥有绝佳海岸线和一流绿化城市景观。

5-1 地块面积 12699.10m²,总建筑面积 121089.22m²,其中酒店 26250m²、商务公寓 21470m²、住宅 27459.90m²、商业 3100m²、地上核增建筑面积 18584m²、地下室 24225.32m²。

5-2 号地块总用地面积为 13006.14m²,总建筑面积 104488.13m²,其中地下室建筑面积 33273.97m²,地上核增建筑面积 12180.06m²,商业建筑面积 8950m²,超高层住宅建筑面积 50084.10m²。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

前海时代项目 5-1 号、5-2 号地块及周边范围内的全部景观工程工作内容,包括但不限于景观园建工程(含结构)、绿化工程、景观给排水工程、景观电气工程、泳池设备房内装修工程、泳池结构、康乐设施、园林小品深化设计、采购、施工、报批报建,已完成区域(展示区等)的衔接及局部改造、修缮;现场成品保护、保修、绿化养护等施工图纸所示要求完成的所有工作内容。



具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它工作内容或零星工程；

(3) 为总包和发包人其他专业承包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
--



<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）；		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

／

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 20 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 11 月 4 日；

合同工期总日历天数 533 天。

招标工期总日历天数 533 天。



定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

要求配合 5-1 号地块总包单位获得“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程奖”。

要求配合 5-2 号地块总包单位获得“深圳市优质结构工程”，争创“广东省优质结构工程”、“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程”。

要求配合 5-1 号地块总包单位组织市级安全文明施工观摩会，要求配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。

要求配合 5-2 号地块总包单位组织市级安全文明施工观摩会，配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 叁仟柒佰陆拾叁万壹仟肆佰陆拾贰元柒角陆分 (小写: RMB37,631,462.76 元)，其中不含暂列金额暂定价款为 33,232,573.71 元 (其中不含税价 30,488,599.73 元，增值税金额 2,743,973.98 元，增值税税率为 9%)；暂列金额 4,398,889.05 元 (其中不含税价 4,035,678.03 元，增值税金额 363,211.02 元，增值税税率为 9%)，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行: 另行通知

工人工资款支付专用账户号: 另行通知

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。



本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1

人执 1 份。

发 包 人（盖 深圳市地铁集团有 法定代表人或授权代表：
章）： 限公司



住 所： 深圳市福田区莲花街道福
中一路1016号地铁大厦

电 话： 0755-23992500 传 真： 0755-23992555

开户银行： 招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506 邮政编码： 518000

项目主管部门经 陈晓锋 13424350628 项目主管部门审核人： 郑勇凯
办人及电话：

合约部门经办人 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人： 刘天晨
及电话：

承 包 人（盖 深圳市金润建设工 法定代表人或授权代表：
章）： 程有限公司



住 所： 深圳市深汕特别合作区
鹅埠镇兴舞产业园研发
楼A座611

电 话： 0755-82957558 传 真： 0755-83905938

开户银行： 建行深圳罗湖支行 开户全名：深圳市金润建设工程有限公司

账 号： 44201528600059668888 邮政编码： 518000

承包商经办人： 陈雄 承包商经办人电话： 13925265363

合同签署地点： 深圳 承包商电子邮箱：

时 间： 2026年5月13日



2、项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	李志军	性别	男	年龄	55 岁	
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专	
证件类型	身份证	证件号码	410703197012291518	手机号码	15617172111	
参加工作时间		2008 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		16 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006200811613				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通公用设施建设中心	坪山新区马峦北路南段道路工程	合同价 10277.235324 万元。新建道路全长约 1.373 公里，沿线设桥梁两座。道路等级为城市主干道，红线宽度 37-60 米，双向 6 车道，设计速度 50 公里/小时。包括道路、桥梁、交通、给排水、电气、绿化、交通疏解、水土保持等		2016.12-2021.08.30	已完工	合格



使用有效期: 2025年03月06日
- 2025年09月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李志军

性 别: 男

出生日期: 1970年12月29日

注册编号: 粤1442006200811613

聘用企业: 深圳市金润建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-11-02至2025-11-01)

机电工程(有效期: 2022-11-02至2025-11-01)

水利水电工程(有效期: 2022-11-23至2025-11-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李志军

个人签名: 李志军

签名日期: 2025.3.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年11月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0005849

姓 名: 李志军

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年12月29日

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年08月25日

有 效 期: 2024年07月08日 至 2027年08月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月08日



姓名: 李志军
性别: 男
身份证号: 410703197012291518
专业类别: 市政公用
考试年度: 2005
取得执业资格证书时间: _____
执业资格证书编号: _____
执业资格书记载的专业类别: _____



管理号: 05411134054104390
编号: 06007211



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章): 河南省人事厅
签发日期: 2006年11月

姓名 李志军
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 12 月 29 日
住址 河南省新乡市牧野区新建
巷239号1单元13号



公民身份号码 410703197012291518



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新乡市公安局牧野分局

有效期限 2008.02.27-2028.02.27

从事专业
Speciality

机械

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

新乡市工程系列中级
专业技术职务评委会

评审通过时间
Time Of Adoption

1998. 12

发证单位
Issuing Authority

新乡市人民政府



姓名
Full Name

李志军

性别
Sex

男

出生年月
Birthdate

1970. 12

籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit

新乡市自来水公司

证书编号
Credentials No.

C05021980900075

1999 年 11 月 3 日

毕业证书

学生李志军系河南省焦作县(市)

人, 现年 20 岁, 于一九八八年九月至

一九九一年七月在本校机械工程系机械加工工艺及设备

专业学习, 学制三年, 修业期满, 成

绩及格, 准予毕业。



校长



毕证字第 881124 号

一九九一年七月一日



荣誉证书

李志军 同志：

由你任项目经理组织施工的 坪山新区马峦北路南
段道路工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市安全生产
文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一七年七月

姓名:李志军		社保电脑号: 021916337		身份证号码: 410703197012291518		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司		单位编号: 151419		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	2			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9f93bccc518) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
151419
单位名称
深圳市金润建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年07月26日
证明专用章

(1) 坪山新区马峦北路南段道路工程

1) 中标通知书

2016-48

中标通知书

标段编号: 440383201512280010004001

标段名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 10277.235324万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 李志军



本工程于 2016-10-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-12-19

Handwritten signature of the bidder

查验码: 9631898278498621

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

2) 施工合同

合同编号: HLBL-SG-001

坪山新区马峦北路南段道路工程 施工承包合同

【正本】

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

工程地点: 深圳市坪山新区

签订日期: 2016 年 12 月

合 同 协 议 书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

工程地点: 深圳市坪山新区

工程规模及特征: 本项目位于坪山新区坪环片区和江岭-沙壩片区交界处,路线大致呈南北走向,起点接比亚迪路(规划创业路),终点接南坪快速路,新建道路全长约 1.372 公里,沿线设桥梁两座。道路等级为城市主干道,红线宽度 37~60 米,双向 6 车道,设计速度 50 公里/小时。施工内容含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等,最终以业主提供的施工图为准。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等,具体以本标段施工图纸载明的工程施工内容为准。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以监理工程师签发的进场通知书后 7 天开始计算工期)

竣工日期: 2017 年 12 月 31 日 (以实际开工日期往后顺延 / 日历天,按照《深圳市打通断头路行动计划(2015-2017)》要求,本工程须于 2017 年 12 月 31 日前完工)

合同工期总日历天数 / 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家相关技术标准验收合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿零贰佰柒拾柒万贰仟叁佰伍拾叁元贰角肆分

(小写)：¥102,772,353.24 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥1,604,565.19 元

本工程中标净下浮率为 28.03%，变更估价将按标底时采用 2016 年第 10 期信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《工程质量保修书》、《廉政合同》、《安全生产合同》、《维护农民工合法权益合同》、《拟投入本项目的主要人员表》、《拟投入本项目的主要施工机械设备》、《项目经理委托书》和《履约担保》）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标承诺书；
- (4) 专用合同条款及数据表；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求（含招标文件补遗书中与此相关的部分）；
- (7) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 招标文件（包括招标期间的往来文件）；
- (10) 承包人有关人员设备投入的承诺；
- (11) 其他合同文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本合同订立时间：2016年12月____日

订立地点：深圳市

本合同一式十二份。正本两份，发包人和承包人各持一份；副本十份，发包人持七份，承包人持三份，均具有同等效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公
章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公
章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

3)竣工验收报告

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2021年8月30日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坪山新区马峦北路南段道路工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建 设中心	项目负责人	王桃	开工许可 证号	建筑工程施工备 案表 56337
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限 公司	项目负责人	彭杨义	工程地点	深圳市坪山 新区
设计单位	中国华西工程设计建设 有限公司	项目负责人	张芬	合同造价	10277.23532 4 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团 有限公司	项目总监	吴承军	开工日期	2017. 4. 15
施工单位	深圳市金润建设工程有 限公司	项目经理	李志军	完工日期	2021. 8. 25
		技术负责人	林炎武	验收日期	2021. 8. 30
图纸审查 机构	深圳市大正建设工程咨 询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： <p>坪山新区马峦北路南段道路工程位于深圳市坪山新区坪山坪环地区 和江岭-沙壘地区交界处，路线大致呈南北走向，起点接比亚迪路，终点 接南坪快速路，沿线与比亚迪成品车出入口、坪马线、马峦新村安置工 程出入口等道路相交，道路全长约 1.372km。道路等级为城市主干路， 红线宽度 54m 和 37m，双向六车道，设计时速 50Km/h。项目施工内容含 道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、 交通疏解工程、水土保持工程等。</p>					

工程 建设 内容	道路工程	主线长 1.372km，主线车道路面结构采用沥青混凝土路面结构形式，总厚 68cm。
	桥梁工程	桥梁 2 座：管线桥涵长 100m；大山陂桥长 100m
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	钢筋混凝土管 4279.5m、球磨铸铁管 2398.6m、HDPE 中空壁塑钢缠绕管 65.5m、DN325×8 焊接钢管 235.4、DN2200×24 钢管 407m。
	交通设施工程	独立式路名牌 14 个，单柱双圆形（Φ80cm）标志 4 个，双柱型箭头牌 3 个，F 杆 4.0×2.4m 指路牌 2 个，单柱式 0.8*0.8 矩形牌 5 个，车止石 81 个，单柱式 0.35*0.35 太阳能车道指示器 5 个，单柱式 0.8*0.8 太阳能分道牌 3 个，反光防护柱 38 个，太阳能道口标 2 个，单柱式 0.6*0.8 矩形牌 4 个、单柱圆形（Φ80cm）标志 2 个，单柱式 1.0*1.2 矩形标志牌 2 个、L 杆 2×4.0×2.4m 指路牌基础 4 个、L 杆 2×4.8×2.8m 指路牌基础 2 个、护栏长 1672m。
	交通信号和监控工程	L 型机动车信号灯 5 个、L=12m 监控（5 个）、机动车信号灯杆基础（2 个）、人行信号灯杆基础（19 个）、12m CCTV（2 个）、T 型机动车信号灯杆基础 1 个、L=4m 监控杆基础（1 个）
	电力及照明工程	1、电力工程：2×（1.4m×1.7m）隐蔽式电缆沟、电力连接管全长 1844m。 2、通信工程：UPVC 管 1722m。 3、照明工程：高低 LED 路灯（280W/60W，12M/8M）54 套、单臂 LED 路灯（280W，12m）11 套、高低 LED 路灯（2*180w/60w，12m/8m），半高 LED 灯 5 套。
	绿化景观工程	植被：8714m ² 、乔木：24 株，灌木：89 株
	燃气工程	燃气管道 De160 使用 PE100 SDR17.6 系列燃气专用管道，长 1505.4m；D159×4.5 焊接钢管长 104.7m；DN300 混凝土长 286.6m。
	其他附属设施	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

①设计单位：能较好的履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

②施工单位：本工程的施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求。安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程控制在投资控制价内，施工进度基本满足要求。

③监理单位：认真地履行了委托监理合同的义务，在施工中严把质量和安全关，同时大力督促施工进度。监理单位自始至终较认真地进行监理各项工作。

④勘察单位：该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	翟羿、吴连波
组员	王桃、谢志勇、李梦缘、刘鑫、肖昭明、朱玉瑶、高建秀、吴承军、张川、路必恩、李志军

(二) 验收程序实施

1、建设单位主持验收会议：是☑ 否□

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☑ 否□

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☑ 否□

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☑ 否□

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☑ 否□

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： K0+000~K1+372.189 段已全部完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成竣工图及光盘、竣工档案验收。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价。


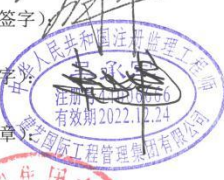
(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交【2016】123号）的有关规定。</p>		
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2021 年 8 月 30 日）。</p> <p>项目负责人（签字）： </p> <p>单位负责人（签字）： </p> <p>建设单位（盖章）： </p> <p style="text-align: right;">2021 年 8 月 30 日</p>	
	<p>单位负责人（签字）： </p> <p>勘察负责人（签字）： </p> <p>勘察单位（盖章）： </p> <p style="text-align: right;">2021 年 8 月 30 日</p>	<p>单位负责人（签字）： </p> <p>设计负责人（签字）： </p> <p>设计单位（盖章）： </p> <p style="text-align: right;">2021 年 8 月 30 日</p>
	<p>单位负责人（签字）： </p> <p>项目经理（签字）： </p> <p>施工单位（盖章）： </p> <p style="text-align: right;">2021 年 8 月 30 日</p>	<p>单位负责人（签字）： </p> <p>项目总监（签字）： </p> <p>监理单位（盖章）： </p> <p style="text-align: right;">2021 年 8 月 30 日</p>

四、验收小组成员签名

工程名称	坪山新区马峦北路南段道路工程	验收会议日期	2021年8月30日	
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部	周卫文
		翟羿	部门负责人	翟羿
		吴连波	建设二部	吴连波
		谢志勇	计划合约部	谢志勇
		王桃	项目负责人	王桃
		李梦缘	专业工程师	李梦缘
		张智铭	专业工程师	张智铭
		宋博文	专业工程师	宋博文
		周旭	专业工程师	周旭
		刘鑫	专业工程师	刘鑫
		肖昭明	专业工程师	肖昭明
		朱玉瑶	专业工程师	朱玉瑶
		高建秀	专业工程师	高建秀
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	吴承军	高级工程师	吴承军
		姜鹏飞	工程师	姜鹏飞
		方宣陶	工程师	方宣陶
		杨喆	工程师	杨喆
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	张川	道路工程师	张川
		王珊	岩土工程师	王珊
		明娟	桥梁工程师	明娟
		吴婉	给排水工程师	吴婉
		陈凯	绿化工程师	陈凯
		张朝君	电气工程师	张朝君
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	李志军	项目经理	李志军
		林炎武	总工	林炎武
		许典松	高级工程师	许典松
		宋惠鸣	工程师	宋惠鸣
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	路必恩	技术负责人	路必恩

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

3、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李志军			社保电话号：621916337			身份证号码：410703197012291516			页码：1								
参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司			单位编号：151419			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.86	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.86	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.86	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	358.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	358.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	358.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	358.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	358.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	358.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	358.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.16	5.04
2025	02	151419	4492.0	718.72	358.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.16	5.04
2025	03	151419	4492.0	718.72	358.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	358.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	358.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.16	5.04
合计			14696.21	7909.6			2646.13	882.14			754.97		587.06	523.04		166.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93bce518 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
151419
单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



4、项目技术负责人业绩

项目技术负责人简历表

姓名	林炎武	性别	男	年龄	55 岁	
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大专	
证件类型	身份证	证件号码	440524197010106653			
手机号码		13632915358	证件号（职称证书编号）		06260485	
参加工作时间		1991 年 7 月	从事技术负责人年限		26 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通公用设施建设中心	坪山新区马峦北路南段道路工程	合同价 10277.235324 万元。新建道路全长约 1.373 公里，沿线设桥梁两座。道路等级为城市主干道，红线宽度 37-60 米，双向 6 车道，设计速度 50 公里/小时。包括道路、桥梁、交通、给排水、电气、绿化、交通疏解、水土保持等		2016.12-2021.08.30	已完工	市优
深圳市光明新区建筑劳务和土地开发中心	圳美五路（圳辉路-公常公路）市政工程	合同价 2969.20 万元 （其中原合同 1504.94 万，补充协议 1 增加 834.39 万，补充协议 2 增加 629.87 万）		2018.10.01-2021.02.04	已完工	市优

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: _____

姓名: 林炎武

性别: 男

出生年月: 1970. 10

工作单位: _____

现从事专业: 道路与桥梁

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 06260485



评审时间: 2007-4-28

公布时间: 2007-5-13
(生效时间)

公布文号: 滨专字[2007]51号

姓名 林炎武
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 10 月 10 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇埔尾西平围八直巷1号
公民身份号码 440524197010106653

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.05.17-2026.05.17

普通高等学校

毕业证书

学生 林炎武 性别 男 一九七〇 年 十 月 十 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）
校（院）长：王焰新
证书编号 104917201306154441
二〇一三 年 一 月 三十一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.15	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.15	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.15	5.04
合计			14666.21	7909.6			2646.13	882.14			754.97				523.04	166.16	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9f93b42942d) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年07月26日
证明专用章

(1) 坪山新区马峦北路南段道路工程

1) 中标通知书

2016-48

中标通知书

标段编号: 440383201512280010004001

标段名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 10277.235324万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 李志军

本工程于 2016-10-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-12-19

Handwritten signature of the bidder, Zhang Zhiyuan, over the date.

查验码: 9631898278498621

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

2) 施工合同

合同编号: HLBL-SG-001

坪山新区马峦北路南段道路工程 施工承包合同

【正本】

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

工程地点: 深圳市坪山新区

签订日期: 2016 年 12 月

合 同 协 议 书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

工程地点: 深圳市坪山新区

工程规模及特征: 本项目位于坪山新区坪环片区和江岭-沙壩片区交界处,路线大致呈南北走向,起点接比亚迪路(规划创业路),终点接南坪快速路,新建道路全长约 1.372 公里,沿线设桥梁两座。道路等级为城市主干道,红线宽度 37~60 米,双向 6 车道,设计速度 50 公里/小时。施工内容含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等,最终以业主提供的施工图为准。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等,具体以本标段施工图纸载明的工程施工内容为准。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以监理工程师签发的进场通知书后 7 天开始计算工期)

竣工日期: 2017 年 12 月 31 日 (以实际开工日期往后顺延 / 日历天,按照《深圳市打通断头路行动计划(2015-2017)》要求,本工程须于 2017 年 12 月 31 日前完工)

合同工期总日历天数 / 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家相关技术标准验收合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿零贰佰柒拾柒万贰仟叁佰伍拾叁元贰角肆分

(小写)：¥102,772,353.24 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥1,604,565.19 元

本工程中标净下浮率为 28.03%，变更估价将按标底时采用 2016 年第 10 期信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《工程质量保修书》、《廉政合同》、《安全生产合同》、《维护农民工合法权益合同》、《拟投入本项目的主要人员表》、《拟投入本项目的主要施工机械设备》、《项目经理委托书》和《履约担保》）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标承诺书；
- (4) 专用合同条款及数据表；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求（含招标文件补遗书中与此相关的部分）；
- (7) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 招标文件（包括招标期间的往来文件）；
- (10) 承包人有关人员设备投入的承诺；
- (11) 其他合同文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本合同订立时间：2016年12月____日

订立地点：深圳市

本合同一式十二份。正本两份，发包人和承包人各持一份；副本十份，发包人持七份，承包人持三份，均具有同等效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公
章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公
章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

3)竣工验收报告

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2021 年 8 月 30 日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坪山新区马峦北路南段道路工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建 设中心	项目负责人	王桃	开工许可 证号	建筑工程施工备 案表 56337
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限 公司	项目负责人	彭杨义	工程地点	深圳市坪山 新区
设计单位	中国华西工程设计建设 有限公司	项目负责人	张芬	合同造价	10277.23532 4 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团 有限公司	项目总监	吴承军	开工日期	2017. 4. 15
施工单位	深圳市金润建设工程有 限公司	项目经理	李志军	完工日期	2021. 8. 25
		技术负责人	林炎武	验收日期	2021. 8. 30
图纸审查 机构	深圳市大正建设工程咨 询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： <p>坪山新区马峦北路南段道路工程位于深圳市坪山新区坪山坪环地区和江岭-沙壘地区交界处，路线大致呈南北走向，起点接比亚迪路，终点接南坪快速路，沿线与比亚迪成品车出入口、坪马线、马峦新村安置工程出入口等道路相交，道路全长约 1.372km。道路等级为城市主干路，红线宽度 54m 和 37m，双向六车道，设计时速 50Km/h。项目施工内容含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等。</p>					

工程 建设 内容	道路工程	主线长 1.372km，主线车道路面结构采用沥青混凝土路面结构形式，总厚 68cm。
	桥梁工程	桥梁 2 座：管线桥涵长 100m；大山陂桥长 100m
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	钢筋混凝土管 4279.5m、球磨铸铁管 2398.6m、HDPE 中空壁塑钢缠绕管 65.5m、DN325×8 焊接钢管 235.4、DN2200×24 钢管 407m。
	交通设施工程	独立式路名牌 14 个，单柱双圆形（Φ80cm）标志 4 个，双柱型箭头牌 3 个，F 杆 4.0×2.4m 指路牌 2 个，单柱式 0.8*0.8 矩形牌 5 个，车止石 81 个，单柱式 0.35*0.35 太阳能车道指示器 5 个，单柱式 0.8*0.8 太阳能分道牌 3 个，反光防护柱 38 个，太阳能道口标 2 个，单柱式 0.6*0.8 矩形牌 4 个、单柱圆形（Φ80cm）标志 2 个，单柱式 1.0*1.2 矩形标志牌 2 个、L 杆 2×4.0×2.4m 指路牌基础 4 个、L 杆 2×4.8×2.8m 指路牌基础 2 个、护栏长 1672m。
	交通信号和监控工程	L 型机动车信号灯 5 个、L=12m 监控（5 个）、机动车信号灯杆基础（2 个）、人行信号灯杆基础（19 个）、12m CCTV（2 个）、T 型机动车信号灯杆基础 1 个、L=4m 监控杆基础（1 个）
	电力及照明工程	1、电力工程：2×（1.4m×1.7m）隐蔽式电缆沟、电力连接管全长 1844m。 2、通信工程：UPVC 管 1722m。 3、照明工程：高低 LED 路灯（280W/60W，12M/8M）54 套、单臂 LED 路灯（280W，12m）11 套、高低 LED 路灯（2*180w/60w，12m/8m），半高 LED 灯 5 套。
	绿化景观工程	植被：8714m ² 、乔木：24 株，灌木：89 株
	燃气工程	燃气管道 De160 使用 PE100 SDR17.6 系列燃气专用管道，长 1505.4m；D159×4.5 焊接钢管长 104.7m；DN300 混凝土长 286.6m。
	其他附属设施	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

①设计单位：能较好的履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

②施工单位：本工程的施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求。安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程控制在投资控制价内，施工进度基本满足要求。

③监理单位：认真地履行了委托监理合同的义务，在施工中严把质量和安全关，同时大力督促施工进度。监理单位自始至终较认真地进行了监理各项工作。

④勘察单位：该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	翟羿、吴连波
组员	王桃、谢志勇、李梦缘、刘鑫、肖昭明、朱玉瑶、高建秀、吴承军、张川、路必恩、李志军

(二) 验收程序实施

1、建设单位主持验收会议：是☑ 否□

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☑ 否□

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☑ 否□

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☑ 否□

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☑ 否□




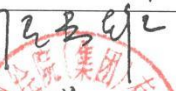








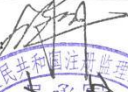

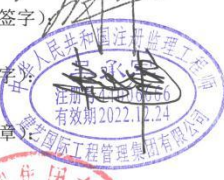


(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： K0+000~K1+372.189 段已全部完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成竣工图及光盘、竣工档案验收。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交【2016】123号）的有关规定。</p>		
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2021 年 8 月 30 日）。</p> <p>项目负责人（签字）： </p> <p>单位负责人（签字）： </p> <p>建设单位（盖章）： </p> <p style="text-align: right;">2021 年 8 月 30 日</p>	
	<p>单位负责人（签字）： </p> <p>勘察负责人（签字）： </p> <p>勘察单位（盖章）： </p> <p style="text-align: right;">2021 年 8 月 30 日</p>	<p>单位负责人（签字）： </p> <p>设计负责人（签字）： </p> <p>设计单位（盖章）： </p> <p style="text-align: right;">2021 年 8 月 30 日</p>
	<p>单位负责人（签字）： </p> <p>项目经理（签字）： </p> <p>施工单位（盖章）： </p> <p style="text-align: right;">2021 年 8 月 30 日</p>	<p>单位负责人（签字）： </p> <p>项目总监（签字）： </p> <p>监理单位（盖章）： </p> <p style="text-align: right;">2021 年 8 月 30 日</p>
	<p style="text-align: center;"></p>	<p style="text-align: center;"></p>

四、验收小组成员签名

工程名称	坪山新区马峦北路南段道路工程	验收会议日期	2021年8月30日	
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部	周卫文
		翟羿	部门负责人	翟羿
		吴连波	建设二部	吴连波
		谢志勇	计划合约部	谢志勇
		王桃	项目负责人	王桃
		李梦缘	专业工程师	李梦缘
		张智铭	专业工程师	张智铭
		宋博文	专业工程师	宋博文
		周旭	专业工程师	周旭
		刘鑫	专业工程师	刘鑫
		肖昭明	专业工程师	肖昭明
		朱玉瑶	专业工程师	朱玉瑶
		高建秀	专业工程师	高建秀
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	吴承军	高级工程师	吴承军
		姜鹏飞	工程师	姜鹏飞
		方宣陶	工程师	方宣陶
		杨喆	工程师	杨喆
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	张川	道路工程师	张川
		王珊	岩土工程师	王珊
		明娟	桥梁工程师	明娟
		吴婉	给排水工程师	吴婉
		陈凯	绿化工程师	陈凯
		张朝君	电气工程师	张朝君
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	李志军	项目经理	李志军
		林炎武	总工	林炎武
		许典松	高级工程师	许典松
		宋惠鸣	工程师	宋惠鸣
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	路必恩	技术负责人	路必恩

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

(2) 圳美五路（圳辉路-公常公路）市政工程

1) 中标通知书

2009-022

中标通知书

致投标人：深圳市金润建设工程有限公司

承包工程：圳美五路（圳辉路-公常公路）市政工程

贵公司于 2009 年 8 月 11 日提交工程投标书，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为是项工程之中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1、合同总价暂定为人民币(大写)：壹仟伍佰零肆万玖仟叁佰捌拾壹元肆角叁分 (RMB: 15049381.43 元)。结算价以审计部门的审定价为准；工期要求按照招标文件规定执行。

2、贵公司须在接到本通知后于 2009 年 9 月 25 日前与我单位联系并商议是项工程的施工合同，并按招标文件要求提交履约保函。

3、贵公司必须签署一份按投标文件经双方协商修正后编制的合同协议书，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司送回的投标书及原投标书文件、与双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为是项工程有效的合同文件。

谨此函告！

建设单位

(公章)

(代表签名)



日期：2009 年 8 月 25 日

2) 施工合同

合同编号: 2007-120

工程编号: 44030020090273001

合同编号: 光开施工[2009]020号

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 圳美五路(圳辉路~公常公路)市政工程

工程地点: 光明新区

发 包 人: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 圳美五路(圳辉路~公常公路)市政工程

工程地点: 光明新区

工程规模及特征: 道路全长约 0.9Km。为城市二级次干道。沿线设置管涵 1 道。道路红线 30m,其中车行道宽 15m,双向 4 车道,两侧各设置 3m 边分隔带和 4.5m 人行道。本工程采用沥青混凝土路面,人行道采用 C30 彩色水泥混凝土人行道砖等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

道路工程、桥涵结构工程、给排水工程、电力、通信、照明工程、交通设施、交通监控工程、景观绿化工程、拆除工程、燃气工程,除电力改迁外的其他管线迁改工程等。具体内容以图纸和清单为准。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) (根据清单填写)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	■ 1494 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	■
软基处理工程	■ 4580 米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	■ 长: 0.9km 宽: 30m	电信管道工程	■ 845 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	■ 880 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	■ 座
排水管道工程	■ 雨水管: 1778 米 ■ 污水管: 1319 米	道路改造工程	■ 长: 宽:
排水箱涵工程	■ 长: 45m 宽: 2m 高: 2m	绿化工程	■ 5428 平方米
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	■ 950 米
交通安全设施工程	■	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2009 年 7 月 18 日 (以开工令为准)

竣工日期: 2010 年 7 月 17 日

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹仟伍佰零肆万玖仟叁佰捌拾壹元肆角叁分

(小写): ¥15049381.43 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥235121.59 元;

工程保险费(小写): ¥15757.38 元;

工程预留金(小写): ¥824224.81元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

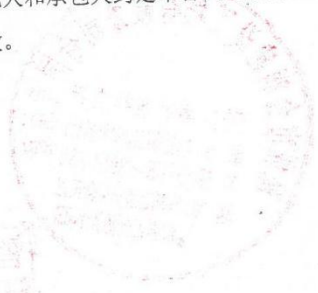
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2009 年 9 月 29 日

订立地点: 光明新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设主管部门备案后生效。



发包人(公章):

深圳市光明新区

建筑工务和土地

开发中心

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

深圳市金润建设

工程有限公司

地址:深圳市福田区景田路

海山大厦A座701

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

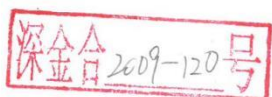
邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2009 年 月 日



合同编号：光开施工【2009】020号补01

深圳市建设工程施工合同 补充协议



工程名称：圳美五路(圳辉路-公常公路)市政工程

工程地点：深圳市光明新区

发 包 人：深圳市光明新区建筑工务局

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司



补充协议 1

补充协议

发包人：深圳市光明新区建筑工务局（以下简称甲方）

承包人：深圳市金润建设工程有限公司（以下简称乙方）

通过公开招标，甲乙双方于 2009 年 9 月签订了《圳美五路（圳辉路-公常公路）市政工程》施工合同（光开施工【2009】020 号）。因受征地拆迁问题影响，该项目一直未能开工建设。圳美五路是 2018 年交通大会战重点任务，要求必须在 2018 年 12 月底打通。根据 2018 年 2 月 12 日光明新区重点项目重点项目协调会议纪要【工作会议纪要（43）】的精神以及原合同约定的条款，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就本工程合同调差及土方弃置等事宜协商一致，签订以下补充协议。

一、工程概况

工程名称：圳美五路（圳辉路-公常公路）市政工程

工程地点：光明新区

工程规模：道路全长 0.9km，红线宽 30m，双向四车道，道路等级为二级次干道。详见工程图纸和工程量清单。

施工及调差范围：全部合同范围

二、工期

日期：2018 年 07 月 1 日（以甲方发出的复工通知为准），

竣工日期：2019 年 1 月 31 日，工期为 184 日历天。

三、补充协议价款及计价原则

1、补充协议价款（大写）：人民币捌佰叁拾肆万叁仟玖佰贰拾玖元叁角陆分

(暂定价)

(小写): 8343929.36 元 (暂定价)

■ 本补充协议价款由以下两部分组成:

(1) 信息价调整价差增加造价约 6133760.27 元;

(2) 土方运距及弃土费增加造价约 2210169.09 元, 其中土方外运暂按 30KM 计取增加造价约 951767.34 元、弃土场受纳处置费约 1258401.75 元。

2、计价原则

(1) 原合同约定可调价差之外的材料、人工、机械, 若价格波动超过 $\pm 5\%$ 时, 超出部分予以调价差, 调价差方法参照原合同约定的主要材料价款调整办法执行, 如下:

(1) 当材料价格上涨时

① 若 $P_t < P_0$, 且 $\sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_0) > 1.05$, 则:

$$C_{\text{增}} = Q_{\text{总}} \times P_t \times [\sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_0) - 1.05]$$

② 若 $P_t \geq P_0$, 且 $\sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_t) > 1.05$, 则:

$$C_{\text{增}} = Q_{\text{总}} \times P_t \times [\sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_t) - 1.05]$$

(2) 当材料价格下跌, 且 $\sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_0) < 0.95$ 时:

① 若 $P_t > \sum Q_i \times P_i / Q_{\text{总}}$, 则:

$$C_{\text{减}} = Q_{\text{总}} \times P_t \times [0.95 - \sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_0)]$$

② 若 $P_t \leq \sum Q_i \times P_i / Q_{\text{总}}$, 则不予调减, 即:

$$C_{\text{减}} = 0$$

式中:

$C_{\text{增}}$ —调增合同价款;

$C_{\text{减}}$ —调减合同价款;

$Q_{\text{总}}$ —某材料在开工日后到第 i 个月的实际总用量;

Q_i —某材料在开工日后施工期第 i 个月的实际用量;

P_i 一承包人投标文件商务标书中某材料的投标单价；

P_i 一施工期第 i 个月《深圳建设工程价格信息》发布的某材料价格；

P_0 一标底编制时采用的当期《深圳建设工程价格信息》发布的某材料价格。

如投标报价中无法确认某材料的单价时，可用 P_0 替换 P_i 是参考上述方法调整合同价款。

人工或机械价格波动时，按照主要材料价格调差公式，将公式中的材料价格替换为人工或机械价格，调整合同价款。

(2) 土方外运运距以 35 公里为上限，暂定为 30 公里，实际运距以新区建筑工务局、监理单位和施工单位三方运距确认单为准。土石方外弃受纳费以施工单位与弃土场签订的弃土协议及弃土场开具的有效票据为依据，计价按新区相关规定执行，暂按 25 元/立方米计取，结算时以相关审核机构审核意见为准。

四、工程款支付

乙方每月向监理工程师提出当月已完工且验收合格的工程量申请期中支付。期中支付乙方须按甲方要求的时间及内容提供相关资料，甲方（包括监理工程师）按程序审查同意后支付给乙方。乙方每期申报的进度款经审核后，甲方支付审核价的 60%，累计支付金额最高不超过本补充协议价款的 60%；工程竣工验收合格并经相关审核机构审核结算完成后支付至审定价的 97%，剩余 3%作为保修金在保修期满后支付。

五、其他

本补充协议未载明的其它事宜，按原合同及补充协议规定执行。

六、补充协议正本 2 份，甲乙双方各执 1 份，副本 13 份，甲方 4 份，乙方 3 份，监理、咨询单位各一份，建设主管部门备案 4 份。

七、合同生效

发包人和承包人约定补充协议自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门备案后生效。

订立时间： 2018 年 7 月 31 日

订立地点： 深圳市光明新区

(以下空白)





发包人(盖章): 深圳市光明新区建筑
工务局

地址: 光明新区光明大道旁

法定代表人(签章):



或委托代理人(签章):

电话: 0755-88212549

传真: 0755-88212549

邮政编码: 518107

承包人(盖章): 深圳市金润建设工程
有限公司

地址: 福田区滨河路与香蜜湖路交汇处
天安创新科技广场(二期)
西座 1203

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

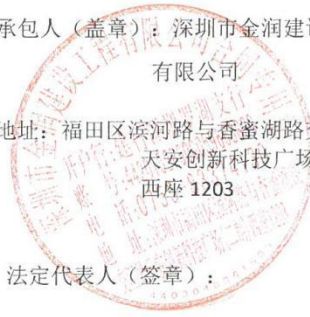
电话: 0755-82957558

传真: 0755-82957558

开户银行: /

账号: /

邮政编码: 518041



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

补充协议 2

2009-120

正本

合同编号: 光开施工[2009] 020 号补 02

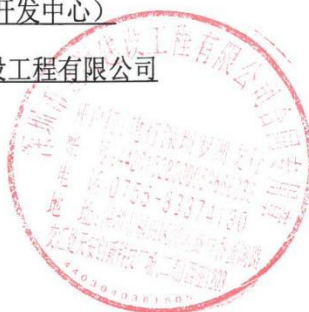
深圳市建设工程施工（单价）合同 补充协议

工程名称: 圳美五路（圳辉路-公常公路）市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署（原名：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心）

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司



补充协议

发包人：深圳市光明区建筑工务署（原名：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心）（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市金润建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方于 2009 年 9 月签订了施工合同《圳美五路（圳辉路-公常公路）市政工程》（光开施工[2009]020 号），合同金额为 1504.938143 万元。2018 年 7 月甲、乙双方签订了补充协议（光开施工[2009]020 号补 01），补充协议金额为暂定价 834.392936 万元。

本工程累计发生设计变更共计 712.29 万元，现根据会议纪要（深光建工招[2020]26 号文第十二条），本着实事求是的原则，经甲、乙双方友好协商，就相关工程设计变更涉及的款项签订本补充协议。

一、工程概况

- 1、工程名称：圳美五路（圳辉路-公常公路）市政工程
- 2、工程地点：深圳市光明区
- 3、本工程质量标准：达到国家验收规范合格标准。

圳美五路（圳辉路-公常公路）市政工程为区投区建项目。主要范围为道路工程、给排水工程、电力、通信、照明工程、交通设施、交通监控工程、景观绿化工程、拆除工程、燃气工程等施工图纸相关的全部内容。

二、补充协议价

币种：人民币

补充协议金额：暂定为（大写）人民币陆佰贰拾玖万捌仟陆佰柒

拾玖元陆角柒分整。

(小写)：¥6298679.67元

本补充协议价款为暂定价，最终结算以相关审核机构审定价为准。

三、本补充协议价款支付

现场施工完毕且经甲方审批通过后的设计变更，乙方可按照以下程序向甲方申请工程进度款：

每月20日前，乙方向甲方提交本月合格工程量计量报表，由监理工程师在3日内完成复核，甲方按审核结果的85%支付工程进度款，支付至本补充协议价的85%停止支付，工程竣工验收合格并经相关审核机构审核结算完成后支付至审定价的97%，剩余3%作为保修金在保修期满后支付。

四、词语含义

本补充协议中有关词语含义与主合同赋予它们的定义相同。

五、其他

本补充协议未载明的其它事宜，全部按主合同规定执行。

六、补充协议份数

本补充协议正本贰份，甲、乙双方各壹份；副本拾份，其中甲方陆份，乙方贰份，监理单位壹份，咨询单位壹份。

七、本补充协议生效

本补充协议订立时间：2020年8月6日

订立地点：深圳市光明区

甲方和乙方约定自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

地址：光明区华夏一路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电 话：0755-88212531

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：518107

承包人：深圳市金润建设工程有限公司
(盖章)

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路
交汇处天安创新科技广场（二
期）西座 1203

法定代表人：

或其委托代理（签章）：

电 话：0755-82957558

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：518041

3)竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 圳美五路(圳辉路-公常公路)市政工程

验收日期: 2021年2月4日

建设单位(盖章) 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	圳美五路（圳辉路-公常公路）市政工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模	市政道路904.6m	工程造价（万元）	2969.199046
结构类型	沥青路面结构	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2018年10月1日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	190174-kj
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	谭家树
副组长	黄声鑫
组员	蒋杰成、肖长生、张雪斌、卢泽雄、林炎武

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	谭家树	黄声鑫、蒋杰成、肖长生、张雪斌、卢泽雄、 林炎武
给排水工程	黄声鑫	蒋杰成、肖长生、张雪斌、卢泽雄
电气工程	蒋杰成	黄声鑫、肖长生、张雪斌、卢泽雄
交通工程	张雪斌	黄声鑫、蒋杰成、肖长生、卢泽雄

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

[illegible][illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程技术资料基本完整。工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，质量评定合格。

验收日期：2021年 2 月 14 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

法人代表：



5、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模（万元）	资产负债率	资产规模（万元）	资产负债率	营业收入（万元）	净利润（万元）	营业收入（万元）	净利润（万元）
46378.158549	42.91%	51018.347340	46.70%	27628.510093	456.688893	46796.896387	58.887260

6、投标人近两年财务报表

2022 年财务报表

深圳市义达会计师事务所有限责任公司
Shenzhen Yida Certified Public Accountants Co.,Ltd

关于深圳市金润建设工程有限公司

二〇二二年度会计报表的

审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-18

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤23BSNZ17DK



深圳市义达会计师事务所有限责任公司

地址：深圳市福田区深南大道7002号财富广场A座5楼

电话：83279806、83279809 邮箱：cctycpa@163.com 传真：83279803

深义财审字[2023]第667号

审计报告

深圳市金润建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市金润建设工程有限公司（以下简称金润建设公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金润建设公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于金润建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

金润建设公司管理层对其他信息负责。其他信息包括金润建设公司2022年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

基于我们已执行的工作在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

金润建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金润建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金润建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督金润建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也



深圳市义达会计师事务所有限责任公司

地址：深圳市福田区深南大道7002号财富广场A座5楼

电话：83279806、83279809 邮箱:cctycpa@163.com 传真:83279803

执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对金润建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金润建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市义达会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：

中国注册会计师：

地址：中国 深圳

二〇二三年四月十八日



深圳市金润建设工程有限公司
资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币 元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	6	85,141,945.47	84,638,475.90
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	7	94,320,072.54	94,760,990.31
预付款项	8	70,526.82	177,092,526.82
其他应收款	9	218,325,422.64	218,383,723.78
存 货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		397,857,967.47	574,875,716.81
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	10	65,923,618.02	72,163,286.46
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		65,923,618.02	72,163,286.46
资产总计		463,781,585.49	647,039,003.27

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市金润建设工程有限公司

资产负债表(续表)

二〇二二年十二月三十一日

单位: 人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		-	19,880,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	11	74,426,057.18	269,107,031.49
预收款项	12	8,390,571.26	5,242,726.94
应付职工薪酬	13	218,181.11	16,107.73
应交税费	14	-2,856,608.49	-2,733,648.66
其他应付款	15	118,810,457.07	107,266,097.34
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-9,763.89
流动负债合计		198,988,658.13	398,768,550.95
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		198,988,658.13	398,768,550.95
股东权益:			
实收资本(股本)	16	179,000,000.00	167,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		10,713,295.11	10,256,606.22
未分配利润	17	75,079,632.25	71,013,846.10
股东权益合计		264,792,927.36	248,270,452.32
负债和股东权益总计		463,781,585.49	647,039,003.27

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市金润建设工程有限公司

利润表

二〇二二年度

单位:人民币 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	276,285,100.93	425,234,456.73
减: 营业成本	18	257,675,580.56	395,657,725.39
税金及附加	19	967,331.48	984,179.52
销售费用		-	-
管理费用		12,111,112.12	14,859,547.82
研发费用		-	-
财务费用	20	-818,128.57	30,596.71
加: 其他收益	21	103,075.00	-
投资收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润		6,452,280.34	13,702,407.29
加: 营业外收入		8,253.92	36,979.35
减: 营业外支出	22	174,292.53	2,402,377.84
三、利润总额		6,286,241.73	11,337,008.80
减: 所得税费用		1,719,352.80	2,243,754.06
四、净利润		4,566,888.93	9,093,254.74
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		4,566,888.93	9,093,254.74
(二) 非持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-	-
五、每股收益		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-
六、其他综合收益		-	-
七、综合收益总额		4,566,888.93	9,093,254.74
(所附注释系会计报表的组成部分)			



深圳市金润建设工程有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	303,155,376.51	458,481,562.08
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	65,188,532.52	-
现金流入小计	368,343,909.03	458,481,562.08
购买商品、接受劳务支付的现金	291,084,484.50	521,103,857.20
支付给职工以及为职工支付的现金	4,137,631.64	5,235,559.27
支付的各项税费	9,437,841.27	20,177,556.02
支付的其他与经营活动有关的现金	54,926,151.14	5,916,579.28
现金流出小计	359,586,108.55	552,433,551.77
经营活动产生的现金流量净额	8,757,800.48	-93,951,989.69
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	3,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	3,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	298,299.79	22,136.91
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	298,299.79	22,136.91
投资活动产生的现金流量净额	-298,299.79	2,977,863.09
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	12,000,000.00	32,000,000.00
取得借款收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	12,000,000.00	32,000,000.00
偿还债务所支付的现金	19,880,000.00	120,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	76,031.12	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	19,956,031.12	120,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-7,956,031.12	31,880,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	503,469.57	-59,094,126.60
加：年初现金及现金等价物余额	84,638,475.90	143,732,602.50
六、期末现金及现金等价物余额	85,141,945.47	84,638,475.90



深圳市金润建设工程有限公司
所有者权益增减变动表

二〇二二年度

项 目	本年金额			上年金额			单位:人民币 元
	实收资本 (或股本)	资本公积	未分配利润	实收资本 (或股本)	资本公积	未分配利润	
一、上年年末余额	167,000,000.00	10,256,606.22	71,013,846.10	135,000,000.00	9,122,905.34	64,332,332.34	208,455,237.68
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-44,413.89	-	-	-1,278,040.10	-1,278,040.10
二、本年年初余额	167,000,000.00	10,256,606.22	70,969,432.21	135,000,000.00	9,122,905.34	63,054,292.24	207,177,197.58
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	12,000,000.00	456,688.89	4,110,200.04	16,566,888.93	1,133,700.88	7,959,553.86	41,093,254.74
(一) 净利润	-	-	4,566,888.93	4,566,888.93	-	9,093,254.74	9,093,254.74
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下所有者权益项目有关的利得影响	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	4,566,888.93	4,566,888.93	-	9,093,254.74	9,093,254.74
(三) 所有者投入和减少资本	12,000,000.00	-	-	12,000,000.00	-	-	32,000,000.00
1. 所有者投入资本	12,000,000.00	-	-	12,000,000.00	-	-	32,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配(减少以“-”号填列)	-	456,688.89	-456,688.89	-	1,133,700.88	-1,133,700.88	-
1. 提取盈余公积	-	456,688.89	-456,688.89	-	1,133,700.88	-1,133,700.88	-
其中: 法定盈余公积	-	456,688.89	-456,688.89	-	1,133,700.88	-1,133,700.88	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备(金融企业填列)	-	-	-	-	-	-	-
3. 所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-
其中: 国有股东应上交的利润(国有股股利、股息、股利)	-	-	-	-	-	-	-
普通股股利	-	-	-	-	-	-	-
转作股本(股本)	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	179,000,000.00	10,713,295.11	75,079,632.25	167,000,000.00	10,256,606.22	71,013,846.10	248,270,452.32



深圳市金润建设工程有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币 元

附注1:公司概况

(1) 本公司于2004年6月22日成立,统一社会信用代码为91440300763474802X,注册资本22000万元人民币,法人代表为林立章。

公司注册地址:深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

(2) 一般经营范围为:船舶(机)设备租赁;市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级(凭A1104044030472号资质证书经营);城市园林绿化贰级(凭资质证书经营);清洁服务;机械租赁,种植农作物,安防工程,高速公路,公路,市政道路,养护工程,地质灾害工程,室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。许可经营项目:“三废”的处理。

附注2:财务报表的编制基础

(1) 编制基础

公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和各项具体会计准则,以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定(以下简称“企业会计准则”)编制。

(2) 持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力,无影响持续经营能力的重大事项。

附注3:遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注4:重要会计政策、会计估计的说明

(1) 会计准则和会计制度:

本公司执行《企业会计准则》及相关规定。

(2) 会计年度:

本公司采用公历年制,即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

(3) 记账本位币:



本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；企业会计准则有特别规定的，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(5) 外币业务核算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，按《企业会计准则——借款费用》的原则处理。

(6) 外币会计报表的折算方法：

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算，“未分配利润”项目按折算后的利润表计算得出。

利润表中的收入和费用项目，采用与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为本位币。

折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示，其中属于少数股东权益的部分，并入少数股东权益项目。

现金流量表所有项目均采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算为记账本位币。

(7) 现金等价物的确定标准：

本公司现金等价物是指同时具备持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。权益性投资不作为现金等价物。

(8) 长期股权投资的确认和计量：

① 长期股权投资的初始计量：

同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并，购买方在购买日按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性



资产交换》确定。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定

②长期股权投资的核算：对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位实施控制的长期股权投资以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

③长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法：长期股权投资减值准备的确认标准：公司期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。长期股权投资减值准备一经计提，不予转回；长期股权投资减值准备的计提方法：按个别投资项目计提。

（9）固定资产计价及其折旧方法：

固定资产的确认标准：固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；②使用寿命超过一个会计年度。

固定资产按实际成本进行初始计量。投资者投入的固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号——债务重组》、《企业会计准则第20号——企业合并》和《企业会计准则第21号——租赁》确定。

固定资产的折旧方法：公司固定资产折旧采用平均年限法，并按固定资产原价，估计经济使用年限和估计残值率，分类别确定折旧如下：

固定资产类别	估计经济使用年限	预计残值率(%)	年折旧率(%)
办公设备	5	10	18.00%
机械设备	10	10	9.00%
运输设备	5	10	18.00%
房屋建筑物	20	10	4.50%

固定资产减值准备的确认标准和计提方法：年末公司对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏以及长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提固定资产减值准备。对长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的；或由于技术进步原因，已不可使用的固定资产；或虽可使用，但使用后产生大量不合格品的；或已遭毁损，不再具有使用价值和转让价值及其它实质上不能再给企业带来经济利益的固定资产，全额计提减值准备。固定资产减值准备一经计提，不予转回。

（10）在建工程的确认和计量：

在建工程的计价：按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工达到预定可使用状态前发生的与工程有关的借款所发生的、满足资本化条件的借款费用支出计入工程造价；其后发生的有关利息支出计入当期损益。



在建工程减值准备：年末公司对单项在建工程资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提在建工程减值准备。在建工程减值准备一经计提，不予转回。存在下列情形的在建工程按单项计提减值准备：①长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

（11）无形资产计价及摊销方法：

无形资产的计价：无形资产按其成本作为入账价值。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无形资产的摊销：使用寿命有限的无形资产采用直线法按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期摊销，按其受益对象分别计入相关资产成本和当期损益。使用寿命不确定的无形资产不予摊销，但在每个会计期末进行减值测试。

无形资产减值准备的确认标准和计提方法：期末对无形资产逐项进行检查，当存在以下减值迹象时估计其可收回金额，按可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备：①已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下降，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值准备一经计提，不予转回。

（12）长期待摊费用：

长期待摊费用主要包括长期预付租金、长期预付租赁费、经营租赁方式租入的固定资产改良支出等。长期待摊费用在受益期限内平均摊销。

（13）借款费用的确认与计量：

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。



(14) 职工薪酬:

职工薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系给予的补偿金等。公司在职工为其提供服务的会计期间,将应付的职工薪酬确认为负债,除因解除劳动关系外,根据职工提供服务的受益对象,计入相关费用或资产。本公司按当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系,一般包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障。根据有关规定,保险费及公积金一般按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳,相应的支出计入当期生产成本或费用。

(15) 收入确认原则:

销售商品:本公司在销售的商品同时满足①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;③收入的金额能够可靠地计量;④相关的经济利益很可能流入企业;⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时确认销售收入的实现。

提供劳务:本公司在劳务已经提供时满足①收入的金额能够可靠地计量;②相关的经济利益很可能流入企业;③交易的完工进度能够可靠地确定;④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

让渡资产使用权收入:让渡资产使用权收入在满足相关的经济利益很可能流入企业及收入的金额能够可靠地计量时确认。

(16) 政府补助:

政府补助确认的条件:公司收到的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助同时满足下列条件的,才能予以确认:①企业能够满足政府补助所附条件;②企业能够收到政府补助。

政府补助的初始计量:政府补助为货币性资产的,应当按照收到或应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,应当按照公允价值计量,如公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

政府补助的核算方法:①与资产相关的政府补助,应当确认为递延收益,并在相关资产使用寿命内平均分配,计入当期损益。但是按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。②与收益相关的政府补助核算:用于补偿公司已发生的相关费用或损失的政府补助直接计入当期损益;用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的政府补助时计入递延收益,在确认费用或损失期间,计入当期损益。

附注5:税项

本公司应纳税项及其他列示如下:

(1) 流转税及附加

计税依据	税 种	税 率
产品或劳务销售收入	增值税	%、5%、3%
缴纳增值税税额	城市维护建设税	7%
缴纳增值税税额	教育费附加	3%
缴纳增值税税额	地方教育费附加	2%



(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注6:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	175,956.77	240,653.51
银行存款	84,965,988.70	84,397,822.39
合计	85,141,945.47	84,638,475.90

附注7:应收账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	40,894,003.63	43.36%	-	69,102,105.97	72.92%	-
一年以上	53,426,068.91	56.64%	-	25,658,884.34	27.08%	-
合计	94,320,072.54	100.00%	-	94,760,990.31	100.00%	-

附注8:预付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	16,000.00	22.69%	177,038,000.00	99.97%
一年以上	54,526.82	77.31%	54,526.82	0.03%
合计	70,526.82	100.00%	177,092,526.82	100.00%

附注9:其他应收款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	12,645,995.55	5.79%	-	67,480,546.28	30.90%	-
一年以上	205,679,427.09	94.21%	-	150,903,177.50	69.10%	-
合计	218,325,422.64	100.00%	-	218,383,723.78	100.00%	-



附注10:固定资产及折旧

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值:				
办公设备	3,888,674.53	24,890.90	-	3,913,565.43
机械设备	147,509,736.60	-	-	147,509,736.60
交通运输设备	13,485,041.42	243,262.00	-	13,728,303.42
房屋建筑物	22,270,844.43	-	-	22,270,844.43
合 计	187,154,296.98	268,152.90	-	187,422,449.88
累计折旧:				
办公设备	3,470,066.28	18,935.33		3,489,001.61
机械设备	94,347,701.85	5,122,977.97		99,470,679.82
交通运输设备	11,489,109.31	363,720.12		11,852,829.43
房屋建筑物	5,684,133.08	1,002,187.92		6,686,321.00
合 计	114,991,010.52	6,507,821.34	-	121,498,831.86
固定资产净值	72,163,286.46			65,923,618.02

附注11:应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	3,759,110.45	5.05%	243,200,942.62	90.37%
一年以上	70,666,946.73	94.95%	25,906,088.87	9.63%
合 计	74,426,057.18	100.00%	269,107,031.49	100.00%

附注12:预收账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	3,888,352.62	46.34%	2,419,023.04	46.14%
一年以上	4,502,218.64	53.66%	2,823,703.90	53.86%
合 计	8,390,571.26	100.00%	5,242,726.94	100.00%



附注13:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工 资	16,107.73	2,743,548.35	2,541,474.97	218,181.11
合 计	16,107.73	2,743,548.35	2,541,474.97	218,181.11

附注14:应交税费

税 种	期末余额	期初余额
增值税	357,500.58	672,592.68
城建税	-1,654,541.04	-1,648,218.90
教育费附加	-650,994.91	-648,285.42
地方教育附加	-434,360.84	-432,554.51
资源税	-116,454.33	-116,454.33
印花税	-782,021.77	-782,021.77
企业所得税	506,008.42	275,149.33
个人所得税	-81,744.60	-53,855.74
合 计	-2,856,608.49	-2,733,648.66

附注15:其他应付款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	27,166,229.20	22.87%	78,786,406.40	73.45%
一年以上	91,644,227.87	77.13%	28,479,690.94	26.55%
合 计	118,810,457.07	100.00%	107,266,097.34	100.00%

附注16:实收资本

投资者名称	出资比例	实际出资额	
		原 币	折人民币
林立智	82.12%	147,000,000.00	147,000,000.00
林美江	17.88%	32,000,000.00	32,000,000.00
合 计	100.00%	179,000,000.00	179,000,000.00



附注17:未分配利润

项目	期末余额	期初余额
年初未分配利润	71,013,846.10	64,332,332.34
加: 前期差错更正	-	-1,278,040.10
加: 本年净利润	4,566,888.93	9,093,254.74
其他转入	-44,413.89	-
减: 提取法定盈余公积	456,688.89	1,133,700.88
应付普通股股利	-	-
合计	75,079,632.25	71,013,846.10

附注18:营业收入及成本

项目	营业收入		营业成本	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程收入	275,698,508.96	425,234,456.73	257,510,290.52	395,657,725.39
其他业务	586,591.97	-	165,290.04	-
合计	276,285,100.93	425,234,456.73	257,675,580.56	395,657,725.39

附注19:税金及附加

项目	本期金额
城市维护建设税	489,635.55
教育费附加	211,242.64
地方教育附加	140,828.37
印花税	78,594.15
城镇土地使用税	551.34
房产税	30,854.15
车船税	15,625.28
合计	967,331.48

附注20:财务费用

项目	本期金额
利息支出	76,031.12
手续费	41,606.06
减: 利息收入	935,765.75
合计	-818,128.57



附注21:其他收益

项目	本期金额
政府补助	103,075.00
合计	103,075.00

附注22:营业外支出

项目	本期金额
诉讼费	52,912.53
捐赠	121,380.00
合计	174,292.53

附注23:现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	4,566,888.93	9,093,254.74
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,507,821.34	6,309,331.22
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减收益)	-	-
固定资产报废损失(减收益)	-	-
公允价值变动损失(减收益)	-	-
财务费用(减收益)	-	-
投资损失(减: 收益)	-	-
递延所得税资产减少(减: 增加)	-	-
递延所得税负债增加(减: 减少)	-	-
存货的减少(减: 增加)	-	-
经营性应收项目的减少(减: 增加)	177,521,218.91	-43,298,661.07
经营性应付项目的增加(减: 减少)	-179,793,714.81	-64,777,874.48
其他	-44,413.89	-1,278,040.10
经营活动产生的现金流量净额	8,757,800.48	-93,951,989.69



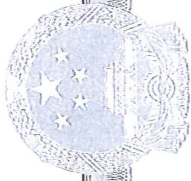
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：

债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-

3、现金及现金等价物增加情况：

现金的期末余额	85,141,945.47	84,638,475.90
减：现金的期初余额	84,638,475.90	143,732,602.50
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	<u>503,469.57</u>	<u>-59,094,126.60</u>





统一社会信用代码
914403001922377730

营业执照

(副本)



名称 深圳市义达会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴伟锋

成立日期 2001年03月16日

住所 深圳市福田区深南大道浩铭财富广场A座5L室



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年05月12日



<http://www.gsxt.gov.cn>

业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0003964



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市义达会计师事务所有限责任公司

首席合伙人:

主任会计师: 吴伟锋

经营场所:

深圳市福田区深南大道7060号财富广场5L



组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44030036

批准执业文号: 深注协字[1997]136号

批准执业日期: 1997年12月31日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年六月五日

中华人民共和国财政部制

2023 年财务报表

深圳市义达会计师事务所有限责任公司
Shenzhen Yida Certified Public Accountants Co.,Ltd

关于深圳市金润建设工程有限公司
二〇二三年度财务报表的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益增减变动表	7
5、财务报表附注	8-18



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24XUJ4FLNC



深圳市义达会计师事务所有限责任公司

地址：深圳市福田区深南大道7002号财富广场A座5楼

电话：83279806、83279809 邮箱：cctycpa@163.com 传真：83279803

深义财审字[2024]第220号

审计报告

深圳市金润建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市金润建设工程有限公司（以下简称金润建设公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金润建设公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于金润建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

金润建设公司管理层对其他信息负责。其他信息包括金润建设公司2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

基于我们已执行的工作在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

金润建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金润建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金润建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督金润建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



深圳市义达会计师事务所有限责任公司

地址：深圳市福田区深南大道7002号财富广场A座5楼

电话：83279806、83279809 邮箱：cctycpa@163.com 传真：83279803

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对金润建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金润建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市义达会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：

中国注册会计师：

地址：中国 深圳

二〇二四年三月二日



深圳市金润建设工程有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币 元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	6	106,995,377.54	85,141,945.47
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	7	111,035,026.44	94,320,072.54
预付款项	8	43,374,164.82	70,526.82
其他应收款	9	187,773,871.81	218,325,422.64
存 货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		449,178,440.61	397,857,967.47
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	10	61,005,032.79	65,923,618.02
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		61,005,032.79	65,923,618.02
资产总计		510,183,473.40	463,781,585.49

(所附注释系财务报表的组成部分)



深圳市金润建设工程有限公司

资产负债表(续表)

二〇二三年十二月三十一日

单位: 人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	11	133,754,125.22	74,426,057.18
预收款项	12	6,232,146.30	8,390,571.26
应付职工薪酬	13	219,781.18	218,181.11
应交税费	14	-2,847,436.63	-2,856,608.49
其他应付款	15	100,869,319.08	118,810,457.07
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		238,227,935.15	198,988,658.13
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		238,227,935.15	198,988,658.13
股东权益:			
实收资本(股本)	16	184,000,000.00	179,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	17	10,772,182.37	10,713,295.11
未分配利润	18	77,183,355.88	75,079,632.25
股东权益合计		271,955,538.25	264,792,927.36
负债和股东权益总计		510,183,473.40	463,781,585.49
(所附注释系财务报表的组成部分)			



深圳市金润建设工程有限公司

利润表

二〇二三年度

单位:人民币 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	19	467,968,963.87	276,285,100.93
减: 营业成本	19	454,125,085.10	257,675,580.56
税金及附加	20	1,534,477.54	967,331.48
销售费用		186,150.35	-
管理费用		15,003,130.14	12,111,112.12
研发费用		-	-
财务费用	21	-6,373,472.78	-818,128.57
加: 其他收益	22	-	103,075.00
投资收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	23	-78,038.83	-
二、营业利润		3,415,554.69	6,452,280.34
加: 营业外收入		15.72	8,253.92
减: 营业外支出	24	1,563,176.19	174,292.53
三、利润总额		1,852,394.22	6,286,241.73
减: 所得税费用		1,263,521.62	1,719,352.80
四、净利润		588,872.60	4,566,888.93
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		588,872.60	4,566,888.93
(二) 非持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-	-
五、每股收益		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-
六、其他综合收益		-	-
七、综合收益总额		588,872.60	4,566,888.93
(所附注释系财务报表的组成部分)			



深圳市金润建设工程有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	484,947,087.80	303,155,376.51
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	121,340,845.20	65,188,532.52
现金流入小计	606,287,933.00	368,343,909.03
购买商品、接受劳务支付的现金	438,594,742.44	291,084,484.50
支付给职工以及为职工支付的现金	4,288,975.18	4,137,631.64
支付的各项税费	15,626,177.28	9,437,841.27
支付的其他与经营活动有关的现金	127,074,039.05	54,926,151.14
现金流出小计	585,583,933.95	359,586,108.55
经营活动产生的现金流量净额	20,703,999.05	8,757,800.48
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	70,000.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	70,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	3,920,566.98	298,299.79
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	3,920,566.98	298,299.79
投资活动产生的现金流量净额	-3,850,566.98	-298,299.79
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	5,000,000.00	12,000,000.00
取得借款收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	5,000,000.00	12,000,000.00
偿还债务所支付的现金	-	19,880,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-	76,031.12
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	-	19,956,031.12
筹资活动产生的现金流量净额	5,000,000.00	-7,956,031.12
四、汇率变动对现金的影响额	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	21,853,432.07	503,469.57
加：年初现金及现金等价物余额	85,141,945.47	84,638,475.90
六、期末现金及现金等价物余额	106,995,377.54	85,141,945.47



深圳市金润建设工程有限公司
所有者权益增减变动表

二〇二三年度

项 目	本年金额			上年金额		
	实收资本 (或股本)	资本公积	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	所有者权益合计
一、上年年末余额	179,000,000.00	10,713,295.11	264,792,927.36	167,000,000.00	10,256,606.22	248,770,453.32
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	179,000,000.00	10,713,295.11	264,792,927.36	167,000,000.00	10,256,606.22	248,770,453.32
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,000,000.00	58,887.26	5,888,887.60	12,000,000.00	456,688.89	16,566,888.91
（一）净利润	-	-	588,877.60	-	-	4,566,888.93
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下在被投资单位所有者权益变动中的份额	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	588,877.60	-	-	4,566,888.93
（三）所有者投入和减少资本	5,000,000.00	-	5,000,000.00	12,000,000.00	-	12,000,000.00
1. 所有者投入资本	5,000,000.00	-	5,000,000.00	12,000,000.00	-	12,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	58,887.26	58,887.26	-	456,688.89	456,688.89
其中：法定盈余公积	-	58,887.26	58,887.26	-	456,688.89	456,688.89
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备（金融企业适用）	-	-	-	-	-	-
3. 所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-
其中：国有资本应上交的利润（国有股利、股息、股利）	-	-	-	-	-	-
转作股本（资本）的普通股股利	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	184,000,000.00	10,772,182.37	271,955,538.25	179,000,000.00	10,713,295.11	264,792,927.36



深圳市金润建设工程有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币 元

附注1:公司概况

(1) 本公司于2004年6月22日成立,统一社会信用代码为91440300763474802X,注册资本22000万元人民币,法人代表为林立章。2023年09月14日,注册资本由22000万元人民币变更为28000万元人民币,已完成工商变更登记信息。

公司注册地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

(2) 一般经营范围为:船舶(机)设备租赁;市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级(凭A1104044030472号资质证书经营);城市园林绿化贰级(凭资质证书经营);清洁服务;机械租赁,种植农作物,安防工程,高速公路,公路,市政道路,养护工程,地质灾害工程,室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察、建筑规划设计。许可经营项目:“三废”的处理。

附注2:财务报表的编制基础

(1) 编制基础

公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和各项具体会计准则,以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定(以下简称“企业会计准则”)编制。

(2) 持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力,无影响持续经营能力的重大事项。

附注3:遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注4:重要会计政策、会计估计的说明

(1) 会计准则和会计制度:

本公司执行《企业会计准则》及相关规定。

(2) 会计年度:

本公司采用公历年制,即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

(3) 记账本位币:



本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

本公司采用权责发生制记账基础。对会计要素进行计量时,一般采用历史成本;企业会计准则有特别规定的,在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(5) 外币业务核算方法:

本公司对发生的外币经济业务,采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。资产负债表日,对外币货币性项目,采用资产负债表日即期汇率折算,因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目,采用交易发生日的即期汇率折算。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额,按《企业会计准则——借款费用》的原则处理。

(6) 外币会计报表的折算方法:

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算,“未分配利润”项目按折算后的利润表计算得出。

利润表中的收入和费用项目,采用与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为本位币。

折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额,作为外币报表折算差额,在资产负债表中所有者权益项目下单独列示,其中属于少数股东权益的部分,并入少数股东权益项目。

现金流量表所有项目均采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算为记账本位币。

(7) 现金等价物的确定标准:

本公司现金等价物是指同时具备持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。权益性投资不作为现金等价物。

(8) 长期股权投资的确认和计量:

① 长期股权投资的初始计量:

同一控制下的企业合并,合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并,购买方在购买日按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资,其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性



资产交换》确定。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定

②长期股权投资的核算：对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位实施控制的长期股权投资以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

③长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法：长期股权投资减值准备的确认标准：公司期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。长期股权投资减值准备一经计提，不予转回；长期股权投资减值准备的计提方法：按个别投资项目计提。

(9) 固定资产计价及其折旧方法：

固定资产的确认标准：固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；②使用寿命超过一个会计年度。

固定资产按实际成本进行初始计量。投资者投入的固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号—债务重组》、《企业会计准则第20号—企业合并》和《企业会计准则第21号—租赁》确定。

固定资产的折旧方法：公司固定资产折旧采用平均年限法，并按固定资产原价，估计经济使用年限和估计残值率，分类别确定折旧如下：

固定资产类别	估计经济使用年限	预计残值率(%)	年折旧率(%)
办公设备	5	10	18.00%
机械设备	10	10	9.00%
运输设备	5	10	18.00%
房屋建筑物	20	10	4.50%

固定资产减值准备的确认标准和计提方法：年末公司对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏以及长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提固定资产减值准备。对长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的；或由于技术进步原因，已不可使用的固定资产；或虽可使用，但使用后产生大量不合格品的；或已遭毁损，不再具有使用价值和转让价值及其它实质上不能再给企业带来经济利益的固定资产，全额计提减值准备。固定资产减值准备一经计提，不予转回。

(10) 在建工程的确认和计量：

在建工程的计价：按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工达到预定可使用状态前发生的与工程有关的借款所发生的、满足资本化条件的借款费用支出计入工程造价；其后发生的有关利息支出计入当期损益。



在建工程减值准备：年末公司对单项在建工程资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提在建工程减值准备。在建工程减值准备一经计提，不予转回。存在下列情形的在建工程按单项计提减值准备：①长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

（11）无形资产计价及摊销方法：

无形资产的计价：无形资产按其成本作为入账价值。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无形资产的摊销：使用寿命有限的无形资产采用直线法按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期摊销，按其受益对象分别计入相关资产成本和当期损益。使用寿命不确定的无形资产不予摊销，但在每个会计期末进行减值测试。

无形资产减值准备的确认标准和计提方法：期末对无形资产逐项进行检查，当存在以下减值迹象时估计其可收回金额，按可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备：①已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下降，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值准备一经计提，不予转回。

（12）长期待摊费用：

长期待摊费用主要包括长期预付租金、长期预付租赁费、经营租赁方式租入的固定资产改良支出等。长期待摊费用在受益期限内平均摊销。

（13）借款费用的确认与计量：

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。



(14) 职工薪酬:

职工薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系给予的补偿金等。公司在职工为其提供服务的会计期间,将应付的职工薪酬确认为负债,除因解除劳动关系外,根据职工提供服务的受益对象,计入相关费用或资产。本公司按当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系,一般包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障。根据有关规定,保险费及公积金一般按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳,相应的支出计入当期生产成本或费用。

(15) 收入确认原则:

销售商品:本公司在销售的商品同时满足①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;③收入的金额能够可靠地计量;④相关的经济利益很可能流入企业;⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时确认销售收入的实现。

提供劳务:本公司在劳务已经提供时满足①收入的金额能够可靠地计量;②相关的经济利益很可能流入企业;③交易的完工进度能够可靠地确定;④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

让渡资产使用权收入:让渡资产使用权收入在满足相关的经济利益很可能流入企业及收入的金额能够可靠地计量时确认。

(16) 政府补助:

政府补助确认的条件:公司收到的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助同时满足下列条件的,才能予以确认:①企业能够满足政府补助所附条件;②企业能够收到政府补助。

政府补助的初始计量:政府补助为货币性资产的,应当按照收到或应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,应当按照公允价值计量,如公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

政府补助的核算方法:①与资产相关的政府补助,应当确认为递延收益,并在相关资产使用寿命内平均分配,计入当期损益。但是按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。②与收益相关的政府补助核算:用于补偿公司已发生的相关费用或损失的政府补助直接计入当期损益;用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的政府补助时计入递延收益,在确认费用或损失期间,计入当期损益。

附注5:税项

本公司应纳税项及其他列示如下:

(1) 流转税及附加

计税依据	税 种	税 率
产品或劳务销售收入	增值税	9%、5%、3%
缴纳增值税税额	城市维护建设税	7%
缴纳增值税税额	教育费附加	3%
缴纳增值税税额	地方教育费附加	2%



(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注6:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	287,148.91	175,956.77
银行存款	106,708,228.63	84,965,988.70
合 计	106,995,377.54	85,141,945.47

附注7:应收账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	60,996,524.61	54.93%	-	40,894,003.63	43.36%	-
一年以上	50,038,501.83	45.07%	-	53,426,068.91	56.64%	-
合 计	111,035,026.44	100.00%	-	94,320,072.54	100.00%	-

附注8:预付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	43,319,638.00	99.87%	16,000.00	22.69%
一年以上	54,526.82	0.13%	54,526.82	77.31%
合 计	43,374,164.82	100.00%	70,526.82	100.00%

附注9:其他应收款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	38,126,085.86	20.30%	-	12,645,995.55	5.79%	-
一年以上	149,647,785.95	79.70%	-	205,679,427.09	94.21%	-
合 计	187,773,871.81	100.00%	-	218,325,422.64	100.00%	-



附注10:固定资产及折旧

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值:				
办公设备	3,913,565.43	151,644.24	-	4,065,209.67
机械设备	147,509,736.60	-	-	147,509,736.60
交通运输设备	13,728,303.42	3,768,922.74	11,269,293.40	6,227,932.76
房屋建筑物	22,270,844.43	-	-	22,270,844.43
合 计	187,422,449.88	3,920,566.98	11,269,293.40	180,073,723.46
累计折旧:				
办公设备	3,489,001.61	22,245.89	-	3,511,247.50
机械设备	99,470,679.82	6,477,333.66	-	105,948,013.48
交通运输设备	11,852,829.43	605,926.10	10,537,834.76	1,920,920.77
房屋建筑物	6,686,321.00	1,002,187.92	-	7,688,508.92
合 计	121,498,831.86	8,107,693.57	10,537,834.76	119,068,690.67
固定资产净值	65,923,618.02			61,005,032.79

附注11:应付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	67,239,755.03	50.27%	3,759,110.45	5.05%
一年以上	66,514,370.19	49.73%	70,666,946.73	94.95%
合 计	133,754,125.22	100.00%	74,426,057.18	100.00%

附注12:预收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	300,826.40	4.83%	3,888,352.62	46.34%
一年以上	5,931,319.90	95.17%	4,502,218.64	53.66%
合 计	6,232,146.30	100.00%	8,390,571.26	100.00%



附注13:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工 资	218,181.11	2,618,352.47	2,616,752.40	219,781.18
合 计	218,181.11	2,618,352.47	2,616,752.40	219,781.18

附注14:应交税费

税 种	期末余额	期初余额
增值税	541,556.09	357,500.58
城建税	-1,664,586.20	-1,654,541.04
教育费附加	-649,889.79	-650,994.91
地方教育附加	-433,624.09	-434,360.84
资源税	-116,454.33	-116,454.33
印花税	-933,678.43	-782,021.77
企业所得税	407,583.12	506,008.42
个人所得税	1,657.00	-81,744.60
合 计	-2,847,436.63	-2,856,608.49

附注15:其他应付款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	24,104,984.27	23.90%	27,166,229.20	22.87%
一年以上	76,764,334.81	76.10%	91,644,227.87	77.13%
合 计	100,869,319.08	100.00%	118,810,457.07	100.00%

附注16:实收资本

投资者名称	出资比例	实际出资额	
		原 币	折人民币
林立智	82.61%	152,000,000.00	152,000,000.00
林美江	17.39%	32,000,000.00	32,000,000.00
合 计	100.00%	184,000,000.00	184,000,000.00



附注17:盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	10,713,295.11	58,887.26	-	10,772,182.37
合 计	10,713,295.11	58,887.26	-	10,772,182.37

附注18:未分配利润

项 目	期末余额	期初余额
年初未分配利润	75,079,632.25	71,013,846.10
加: 前期差错更正	-	-
加: 本年净利润	588,872.60	4,566,888.93
其他转入	1,573,738.29	-44,413.89
减: 提取法定盈余公积	58,887.26	456,688.89
应付普通股股利	-	-
合 计	77,183,355.88	75,079,632.25

附注19:营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程收入	467,382,371.90	276,285,100.93	453,959,795.06	257,675,580.56
其他业务	586,591.97	-	165,290.04	-
合 计	467,968,963.87	276,285,100.93	454,125,085.10	257,675,580.56

附注20:税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	839,571.19	489,635.55
教育费附加	373,710.43	211,242.64
地方教育附加	249,140.34	140,828.37
印花税	12,250.10	78,594.15
城镇土地使用税	551.34	551.34
房产税	47,148.22	30,854.15
车船税	12,105.92	15,625.28
合 计	1,534,477.54	967,331.48



附注21:财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	-	76,031.12
手续费	28,320.54	41,606.06
减: 利息收入	6,401,793.32	935,765.75
合 计	-6,373,472.78	-818,128.57

附注22:其他收益

项 目	本期金额	上期金额
政府补助	-	103,075.00
合 计	-	103,075.00

附注23:资产处置收益

项 目	本期金额	上期金额
处置固定资产	-78,038.83	-
合 计	-78,038.83	-

附注24:营业外支出

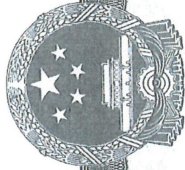
项 目	本期金额	上期金额
诉讼费	-	52,912.53
捐赠	-	121,380.00
固定资产报废损失	585,458.64	-
税收滞纳金	177,717.55	-
退回总部认定补贴	800,000.00	-
合 计	1,563,176.19	174,292.53



附注25:现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	588,872.60	4,566,888.93
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,107,693.57	6,507,821.34
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减收益)	78,038.83	-
固定资产报废损失 (减收益)	585,458.64	-
公允价值变动损失 (减收益)	-	-
财务费用 (减收益)	-	-
投资损失 (减: 收益)	-	-
递延所得税资产减少(减: 增加)	-	-
递延所得税负债增加(减: 减少)	-	-
存货的减少 (减: 增加)	-	-
经营性应收项目的减少 (减: 增加)	-29,467,041.07	177,521,218.91
经营性应付项目的增加 (减: 减少)	39,237,238.19	-179,793,714.81
其他	1,573,738.29	-44,413.89
经营活动产生的现金流量净额	20,703,999.05	8,757,800.48
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况:		
现金的期末余额	106,995,377.54	85,141,945.47
减: 现金的期初余额	85,141,945.47	84,638,475.90
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	21,853,432.07	503,469.57





统一社会信用代码

914403001922377730

营业执照



(副本)

名称 深圳市义达会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴伟峰

成立日期 2001年03月16日

住所 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7002号
财富广场A座5I

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

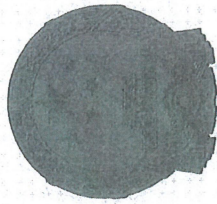


登记机关

<http://www.gsxt.gov.cn>

信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳市义达会计师事务所有限责任公司
首席合伙人：吴伟锋
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区
经营场所：深南大道7002号财富广场A座51

组织形式：有限责任
执业证书编号：44030036
批准执业文号：深注协字[1997]136号
批准执业日期：1997年12月31日



说明

证书序号：0021185

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
2023年12月8日

中华人民共和国财政部制

