

工程编号： 2208-440310-04-01-316580013001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称： 昂鹅车辆段上盖综合开发项目配套道路（李屋路、秀沙路）工程施工总承包

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中建科工集团有限公司

日期： 2025 年 6 月 9 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过10项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过5项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续1年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过5项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2022、2023年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 第一章 投标人业绩

序号	项目名称	项目所在地	合同金额 (万元)	在建或已 完工	备注
1	北京师范大学重庆科学城实验学校以及相关道路工程EPC项目（走九路道路工程、S547白市驿至走马段（高科大道）——走马镇中帆国际石材城至新金大道段）	重庆市	83866.77	在建	
2	车联网（智能网联汽车）先导区测试场一期工程	天津市	26811.67	已完工	
3	半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包	广东省惠州市	23152.85	已完工	
4	兰州中心城区定连片区经十二路等十七条道路建设工程（EPC）总承包项目一标段	甘肃省兰州市	22572.46	在建	
5	汕尾理工学院周边道路市政工程	广东省汕尾市	21290.41	在建	
6	锦江大桥项目勘查、设计、施工总承包（EPC）项目	四川省眉山市	17992.52	已完工	
7	瓯江路道路及景观改造提升工程（鹿城段-市政、景观、建筑）	浙江省温州市	16404.45	已完工	
8	成眉高新技术产业园区基础设施项目（配套道路）宛转路、环天南一路一段 EPC（项目名称）设计施工总承包	四川省眉山市	14478.24	在建	
9	宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程	广东省深圳市	11295.75	在建	
10	温州市双龙路(南浦路-龙方路段)一期道路桥梁工程	浙江省温州市	10309.14	已完工	
11	长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程	广东省深圳市	2608.22	在建	

1、北京师范大学重庆科学城实验学校以及相关道路工程EPC项目（走九路道路工程、S547白市驿至走马段（高科大道）——走马镇中帆国际石材城至新金大道段）

(1) 合同关键页

合同关键页

年份 2023 通号 1624  
分类 工程 编号 334

年份 2023 通号 —  
分类 06(27) 编号 0456

北京师范大学重庆科学城实验学校以及相关道路工程  
EPC 项目  
(走九路道路工程、S547 白市驿至走马段（高科大  
道）——走马镇中帆国际石材城至新金大道段)

合同文件

发包人：重庆高新开发建设投资集团有限公司（项目业主）

重庆科学城城市建设集团有限公司（代理业主）

承包人：中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）

中建科工集团重庆有限公司（联合体成员单位）

渝建实业集团股份有限公司（联合体成员单位）

林同棧国际工程咨询（中国）有限公司（联合体成员单位）

签订日期：二零二三年十月

## 合同关键页

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆高新开发建设投资集团有限公司（项目业主）、

重庆科学城城市建设集团有限公司（代理业主）

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（牵头方）、中建科工集团重庆有限公司、渝建实业集团股份有限公司、林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 北京师范大学重庆科学城实验学校以及相关道路工程 EPC 项目（走九路道路工程、S547 白市驿至走马段（高科大道）——走马镇中帆国际石材城至新金大道段） 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：北京师范大学重庆科学城实验学校以及相关道路工程 EPC 项目（走九路道路工程、S547 白市驿至走马段（高科大道）——走马镇中帆国际石材城至新金大道段）。

2. 工程地点：重庆市高新区。

3. 工程审批、核准或备案文号：渝高新改投【2022】611 号文、渝高新改投【2023】84 号文、渝高新改投【2023】248 号文、渝高新改投【2023】229 号文。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容及规模：

①走九路道路工程：该项目全长约 3.772km，其中 K0+000-K0+340 段为城市支路，标准路幅宽度 16m，双向 2 车道，设计速度 40km/h；K0+340-K3+771.809 为城市次干路，标准路幅宽度 26m，双向 4 车道，设计速度 40km/h；项目同时完善桥梁、结构、排水、综合管网、照明、交通、绿化等工程。含上跨桥一座（全桥长 90m，桥宽 29.5m）。

②S547 白市驿至走马段（高科大道）——走马镇中帆国际石材城至新金大道段：起点位于走马中帆国际石材城，沿线跨越渝西水资源 DN1200 管道、711 燃气管、绕城高速，终点止于与新金大道交叉口东侧。主线长度 2.85km，含上跨绕城高速桥梁（共长 131.321m）。

6. 工程承包范围：包括但不限于本工程的施工图设计、施工、竣工验收合格并取得验收合格批复，以及工程缺陷责任期内的修复和保修工作。具体内容如下：

（1）施工图设计内容包括但不限于：

①走九路道路工程：包括完成本项目实施范围内的桥梁、结构、排水、综合管网、照明、交通、绿化等工程，工程实施过程中发生的配合变更等设计工作；施工全过程至质保阶段的设计服务、配合专家



## 合同关键页

评审组织及服务、后期服务以及业主要求的其他配合工作（根据工程建设需要及业主要求提交；负责办理相关的各项审批手续等），并且满足招标人各项功能及使用要求。

②S547白市驿至走马段（高科大道）一走马镇中帆国际石材城至新金大道段：施工图设计、工程实施过程中发生的配合变更等设计工作；施工全过程至质保阶段的设计服务、配合专家评审组织及服务、后期服务以及业主要求的其他配合工作（根据工程建设需要及业主要求提交；负责办理相关的各项审批手续等），并且满足招标人各项功能及使用要求。

（2）施工内容包括但不限于：完成招标人及相关职能部门审核认可的施工图纸所示的全部工作内容，满足工程质量、工期、安全控制要求，完成资料归档移交等工作。

（3）与工程建设不可分割的货物采购包括但不限于电梯、空调等。

（4）EPC实施过程管理中包含但不限于：负责办理本项目 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人、业主接收使用。

以上范围的全部工程内容以及招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期：暂定\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日（具体开工日期以监理人下发的开工令为准）。

计划竣工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：

①走九路道路工程：总工期900日历天。缺陷责任期24个月。设计周期：其中：设计周期：施工图设计120日历天。施工工期：780日历天。（合同工期开始时间为监理单位下发的开工令，合同工期截止时间为完工验收合格时间）

②S547白市驿至走马段（高科大道）一走马镇中帆国际石材城至新金大道段：总工期900日历天，缺陷责任期24个月。其中：设计周期：施工图设计 90日历天；施工工期：810日历天。（合同工期开始时间为监理单位下发的开工令，合同工期截止时间为完工验收合格时间）

### 三、质量标准

专业设备材料质量标准：专业设备材料符合国家和重庆市现行有关材料质量验收规范要求，并达到合格标准。

工程施工质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

## 合同关键页

本项目绿化工程养护期为 2 年，从工程竣工验收合格之日起计算，维护期内发包人不支付承包人因维护产生的任何费用。在维护期内承包人应负责所有苗木的维护及修整，如有坏死的苗木必须重新更换栽种，保证苗木成活率 100%。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌亿叁仟捌佰陆拾陆万柒仟陆佰玖拾元柒角贰分（¥838667690.72 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### 走九路道路工程：

##### （1）设计费（含税）：设计费暂定价

人民币（大写）叁佰零肆万零肆佰陆拾伍元柒角伍分（¥ 3040465.75 元）；☒固定费率：69.75 %，适用税率：6 %，税金为人民币（大写）壹拾柒万贰仟壹佰零壹元捌角叁分（¥ 172101.83 元）；

##### （2）专业设备材料费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

##### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿壹仟柒佰壹拾肆万柒仟肆佰贰拾伍元零肆分（¥ 317147425.04 元）；☒固定费率：97.52 %；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）贰仟陆佰壹拾捌万陆仟肆佰捌拾肆元陆角肆分（¥ 26186484.64 元）；

##### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

##### （5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

##### （6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

#### S547 白市驿至走马段（高科大道）—走马镇中帆国际石材城至新金大道段：

##### （1）设计费（含税）：设计费暂定价



## 合同关键页

人民币（大写）肆佰陆拾玖万伍仟玖佰柒拾贰元肆角玖分（¥ 4695972.49 元）；☒固定费率：69.75 %，适用税率：6 %，税金为人民币（大写）贰拾陆万伍仟捌佰零玖元柒角陆分（¥ 265809.76 元）；

（2）专业设备材料费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_/\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍亿壹仟叁佰柒拾捌万叁仟捌佰贰拾柒元肆角肆分（¥ 513783827.44 元）；☒固定费率：97.52 %；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）肆仟贰佰肆拾贰万贰仟伍佰壹拾柒元捌角陆分（¥ 42422517.86 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_/\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

### 2. 合同价格形式：

☐合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

☒合同价格形式为固定单价/费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，固定单价/费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格形式为固定费率/固定单价，该费率/单价不因任何因素调整，包含工程量或实施范围的增加或减少，但合同当事人另有约定的除外。\_\_\_\_

### 五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：张发科。

## 合同关键页

设计负责人：丁冲。

□采购负责人：周鹏。

施工负责人：张发科。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 招标文件及其澄清修改文件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 投标文件和（或）承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、订立时间

本合同于2023年10月31日订立。

### 九、订立地点

本合同在重庆高新区订立。

### 十、合同生效

本合同经双方法定代表人签名并加盖公章或合同专用章之日起生效。

## 合同关键页

### 十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执捌份。

发包人：重庆高新开发建设投资集团有限公司（项目业主）

（盖章）

法定代表人（签名）：

经办人：

统一社会信用代码：91500107MA5U5GY27K

地址：重庆市高新区新风大道99号金凤园区服务中心

邮政编码：

电话：023-68188639

传真：

电子信箱：

开户银行：民生银行科学城支行

账号：620191219

发包人：重庆科学城城市建设集团有限公司（代理业主）

（盖章）

法定代表人（签名）：

经办人：

统一社会信用代码：91500107565603626F

地址：重庆市高新区金凤镇高新大道6号

邮政编码：

电话：68681807

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行重庆高新区分行

账号：50001034100059033333

承包人（联合体牵头单位）：中建科工集团有限公司（盖章）



合同关键页

法定代表人（签名）：



经办人：

统一社会信用代码：\_914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：\_518054

电话：\_15823434901

传真：\_0755-86564595

电子信箱：

开户银行：\_中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：\_44201507300052510766



承包人（联合体成员单位）：中建科工集团重庆有限公司（盖章）

法定代表人（签名）：



经办人：

统一社会信用代码：\_91500107MACJ58T69H

地址：\_重庆市高新区景阳路 37 号 3 幢 13-6 号

邮政编码：\_401331

电话：023-67601966

传真：023-67601966

电子信箱：

开户银行：\_中国建设银行股份有限公司重庆高新区分行

账号：\_50050103770000000945



承包人（联合体成员单位）：渝建实业集团股份有限公司（盖章）

法定代表人（签名）：



经办人：

统一社会信用代码：\_91500000203883882W

地址：\_重庆市南岸区烟雨路 9 号 22 层

邮政编码：\_400066

电话：\_023-62812288



## 合同关键页

传真： 023-62812288

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司重庆南坪支行

账号： 50001073600050003389

承包人（联合体成员单位）： 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司（盖章）

法定代表人（签名）：

经办人：

统一社会信用代码： 915000006219140088

地址： 重庆市渝北区芙蓉路6号

邮政编码： 401121

电话： 023-67033113

传真： 023-67033113

电子信箱：

开户银行： 招商银行股份有限公司重庆北部新区支行

账号： 123902061610901

## 联合体协议

### （二）联合体协议书（如有）

中建科工集团有限公司、中建科工集团重庆有限公司、渝建实业集团股份有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司、林同棧国际工程咨询（中国）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加北京师范大学重庆科学城实验学校以及相关道路工程EPC项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中建科工集团有限公司（某成员单位名称）为北京师范大学重庆科学城实验学校以及相关道路工程EPC项目（项目名称）联合体牵头人。由联合体牵头人单位递交投标保证金。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体成员名称	社会信用代码	职责分工
中建科工集团有限公司	914403006803525199	负责本项目招标范围内除联合体其它成员单位承担的工作外的其他全部工作以及作为联合体牵头人应履行的职责。包括但不限于工程施工，工程总承包管理，设施设备采购及安装、相关手续办理、竣工图审核、竣工验收等工作，并对承包项目的质量、安全、工期、造价等全面管控和负责。并委派建筑工程总承包项目经理、市政工程总承包项目经理。
中建科工集团重庆有限公司	91500107MACJ58T69H	负责本项目招标范围内的部分建筑工程施工。
渝建实业集团股份有限公司	9150000203888388W	负责本项目招标范围内的部分建筑工程施工和部分市政工程施工。
广东省建筑设计研究院有限公司	91440004558576332	负责本项目招标范围内的全部建筑工程设计工作并承担相应的设计职责。具体包括但不限于房建施工图设计、二次深化设计、设计服务、专家评审组织以及业主要求的其它配合工作。
林同棧	915	



## 联合体协议

国际工 程咨询 (中国 )有限 公司	000 006 219 140 088	负责本项目招标范围中的全部市政工程设计工作并承担相应的设计职责。具体包括但不限于市政专项方案深化及施工图设计, 配合完成各类评审、审批、项目施工、竣工验收及工程现场其他服务等内容。
--------------------------------	---------------------------------	--

6. 由联合体牵头人委派本项目的委托代理人。
  7. 投标工作和联合体在中标后工程施工过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
  8. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。
9. 本协议书一式贰份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 中建科工集团有限公司 (盖单位法人章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签名或盖章)

联合体其他成员单位一名称: 中建科工集团重庆有限公司 (盖单位法人章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签名或盖章)

联合体其他成员单位二名称: 渝建实业集团股份有限公司 (盖单位法人章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签名或盖章)

联合体其他成员单位三名称: 广东省建筑设计研究院有限公司 (盖单位法人章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签名或盖章)

联合体其他成员单位四名称: 林南溪国际工程咨询(中国)有限公司 (盖单位法人章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签名或盖章)

2023 年 9 月 26 日

注: 1. 在联合体协议书第5条联合体各成员单位内部的职责分工中填写的联合体所有成员单位名称应与其营业执照、资质证书、安全生产许可证一致(依法变更名称的应提交相应证明材料), 否则由评标委员会作否决投标处理。

2. 本协议书由委托代理人签名或盖章的, 应附法定代表人签名或盖章的授权委托书。



2、车联网（智能网联汽车）先导区测试场一期工程  
(1) 合同关键页

合同关键页

合同编号: -----

# 天津市建设工程施工合同

( JF-2017-068 )



天津市城乡建设委员会  
天津市市场和质量管理委员会

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市西青区王稳庄镇王稳庄村民委员会

承包人（全称）：中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就车联网（智能网联汽车）先导区测试场一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：车联网（智能网联汽车）先导区测试场一期工程

2. 工程地点：项目位于西青区王稳庄镇山深线，西兰坨以北

3. 资金来源：自筹

4. 工程内容：为车联网（智能网联汽车）先导区测试场项目一期工程，规模为 321253.66 平方米，包含建筑物和道路，道路形式分为城市快速路、城市主干道、城市次干道、城市支路以及乡村道路。具体详见图纸及工程量清单。

5. 工程承包范围：包含施工图纸所示或隐含显示的全部工作内容，具体详见图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 16 日。

计划竣工日期：2020 年 10 月 16 日。

工期总日历天数：366 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰亿陆仟捌佰壹拾壹万陆仟陆佰陆拾陆元（¥268,116,666.00 元）；

不含税合同价：人民币（大写） 贰亿肆仟伍佰玖拾柒万捌仟伍佰玖拾贰元陆角陆分（¥245,978,592.66 元）；

增值税税率 9%；增值税金额：人民币（大写） 贰仟贰佰壹拾叁万捌仟零柒拾叁元叁角肆分（¥ 22,138,073.34 元）

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰伍拾肆万叁仟陆佰捌拾壹元（¥4,543,681.00 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥0 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥0 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写） 零 （¥0 元）。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 30 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 天津市西青区王稳庄镇示范镇公建二 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 发、承包双方加盖公章或合同专用章后成立并依法 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，



合同关键页

承包人执陆份。

发包人: (盖章)

法定代表人:

(盖章)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人: (盖章)

法定代表人:

(盖章)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

合同备案管理部门意见 (盖章)

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

D4-5

## 市政工程竣工验收报告

工程名称：车联网（智能网联汽车）先导区测试场项目一期工程  
建设单位：天津市西青区王稳庄镇王稳庄村民委员会

# 竣工验收报告

D4-5(1)

## 单位工程基本情况

工程名称	车联网（智能网联汽车）先导区测试场项目一期工程		开、竣工时间	2019.10.22— 2020.10.16
专业名称	工程量	结构类型	工程造价（万元）	
市政道路工程	1	面层（上面层、中面层、下面层）+基层（上基层、下基层、底基层）	21777.83	
箱涵工程	1	单箱单室钢筋混凝土箱体+现浇钢筋混凝土U型槽	2067.84	
房建工程	1	钢筋混凝土框架结构+门式轻钢结构	2879.13	
施工单位工程竣工报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）、没有（ <input type="checkbox"/> ）		监理单位工程质量评估报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）、没有（ <input type="checkbox"/> ）
设计单位质量检查报告	有（ <input type="checkbox"/> ）、没有（ <input type="checkbox"/> ）		勘察单位质量检查报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）、没有（ <input type="checkbox"/> ）
工程概况	本工程位于西青区王稳庄镇山深线、西兰坨以北，项目规模321253.66平方米，新建道路包括高速环道、动态广场、直线路等多条主次道路，道路面积297380平方米，道路最高等级为城市快速路。建筑物总建筑面积5586平方米，包含保密车间、休息调试区、排水泵站、能源中心、门卫五个单体建筑及配套设			
结构变更	有（ <input type="checkbox"/> ） 没有（ <input type="checkbox"/> ）	变更内容	变更手续	有（ <input type="checkbox"/> ） 没有（ <input type="checkbox"/> ）
专业工程分包项目				
参建单位	建设单位	天津市西青区王稳庄镇王稳庄村民委员会		
	勘察单位	天津市地质工程勘察院		
	设计单位	天津市市政工程设计研究院		
	施工单位	中建科工集团有限公司		
	监理单位	山东昌隆建设咨询股份有限公司		
工程验收时间				

## 竣工验收报告

D4-5(3)

### 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

对勘察单位的评价：

勘察单位能够按照合同约定对工程图纸情况出具详细的地质勘察报告，为工程施工提供有力保障，并积极配合地基基础验收及竣工验收。

对设计单位的评价：

设计单位能够按照合同要求履行设计任务，在施工过程中积极配合项目各方出具设计变更，并参加各分部工程验收，确保工程施工质量符合要求。

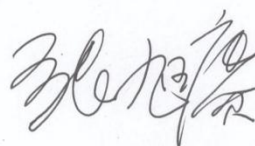
对施工单位的评价：

施工单位在施工过程中能够按照合同、设计图纸、变更、洽商及规范要求严格施工，工程质量符合设计及规范要求，同时在施工过程中合理调配机械材料、施工人员、合理安排工期，保证了工程施工进度。

对监理单位的评价：

监理单位能够按照监理合同、设计图纸及规范要求对施工过程进行全面、严格检查，并对进场材料、分部工程、分项工程严格把控，对出现的问题能够及时提出整改意见，并监督整改，确保了工程质量符合设计及规范要求。

建设单位负责人（签字）



年 月 日



# 竣工验收报告

D4-5(4)

## 单位工程竣工验收报告

序号	项目	验收项目情况	验收结论
1	质量控制资料核查	共 2029 项, 经审查符合要求 2029 项 经核定符合规范要求 2029 项	合格
2	分部工程	共 4 分部, 经检查 4 分部 符合强制性标准及要求 4 分部	合格
3	主要建筑材料、构配件检查情况	共 2378 项, 自检 2378 项, 见证 项, 符合要求 2378 项	合格
4	结构安全和使用功能检测情况	基础 24 份, 符合要求 24 份 主体结构 38 份, 符合要求 38 份 重要设备 份, 符合要求 份	合格
5	外观质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项 不符合要求 项	良好
6	工程竣工验收意见	验收合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位
	监理单位	施工单位	
	(公章) 单位负责人: 	(公章) 单位负责人: 	(公章) 单位负责人: 
	(公章) 单位负责人: 	(公章) 单位负责人: 	(公章) 单位负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

1. 工程竣工验收意见应包括工程概况、工程质量情况(含基础、主体两部验收和预验收内容)、综合质量评价及其他需要说明的问题等, 可另附页。

## 变更（备案）通知书1

2019/12/16

变更通知书

### 变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书2

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 3、半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包

#### (1) 合同关键页

##### 合同关键页

GF-2020-0216

工程编号:

合同编号: HYSJ2021-00

## 半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及 施工总承包合同

发 包 人: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (联合体牵头人)

天津城建设计院有限公司 (联合体成员)

签订地点: 惠州市惠阳区

签订时间: 2021 年 10 月

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制 定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

承包人（全称）：为以下联合体：

牵头人：中建科工集团有限公司

成 员：天津城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包  
(以下简称为“本工程”)。

2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道。

3. 工程审批、核准或备案文号：惠阳发改投审〔2021〕9号、惠阳发改投审〔2021〕46号。

4. 资金来源：区财政，且已落实。

5. 工程内容及规模：半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、排水工程、供电、通信管道预埋工程、路灯照明工程、绿化工程。道路总长约1446米(含桥梁长度181米)，改造后道路红线宽20-53米。道路等级：城市主干道。

道路工程：道路标准横断面设计，东华大道(云新大道~滨河南路

段):4.5m(人行道)+3m(非机动车道)+1.5m(侧分带)+16m(机动车道)+3.5m(中央分隔带)+14.5m(机动车道)+2.5m(侧分带)+3m(非机动车道)+4.5m(人行道)=53m。东华大道(滨河南路~半岛桥段):3.5m(人行道)+3m(非机动车道)+23m(机动车道)+3m(非机动车道)+3.5m(人行道)=36m。半岛路:3m(人行道)+11m(机动车道)+3m(非机动车道)+3m(人行道)=20m。

桥梁工程:桥梁采用两跨连续纵向非对称空间钢拱桥,跨径布置为18m+152m=170m,全长约181m。桥梁采用双向6车道,桥梁全宽约为42.3~47.3m。桥梁上部结构为纵向非对称空间钢拱。桥梁下部结构采用钻孔灌注桩基础。

给水工程:东华大道现状双排DN300mm给水管道按利用考虑。半岛路现状DN300mm按利用考虑。半岛桥段对现状DN300mm给水管道进行过河迁改。

雨水工程:东华大道西侧敷设d1800mm雨水管、2000×1500mm雨水箱涵;东侧d1200mm雨水管按现状管道予以利用。半岛路机动车道下新建d600~d1000mm雨水管。

污水工程:东华大道现状双排d1000mm污水管按现状管道利用考虑,半岛路DN300~DN400mm污水管按现状管道利用考虑。

电力工程:东华大道东侧人行道下敷设16线埋地电缆沟,半岛路电缆设施现状保留。

通信工程:东华大道西侧人行道下敷设12孔CPVC排管,半岛路通信管群现状保留。

照明工程:东华大道全线双侧对称设置路灯,半岛路单侧布置路灯。

交通工程:道路标牌、标志、标线、护栏和平交路口的渠化等。

绿化工程：道路两侧绿化带种植行道树和地被植物。

具体以发包人的招标设计方案或发包人确认的施工图为准。

6. 工程承包范围：半岛桥及连接路升级改造工程设计、采购及施工等。根据发包人确定的建设方案及要求进行施工图设计；对项目建设安装各专业工程（包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、排水工程、供电、通信管道预埋工程、路灯照明工程、绿化工程等）和材料、设备进行采购、施工、调试、试运行及保修。并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 9 月 12 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 10 月 27 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 6 日。

工期总日历天数：420 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程设计质量标准：合格，即必须符合《通用合同条件》或《专用合同条件》第 1.4 款〔法律〕和第 1.4 款〔标准和规范〕要求，严格执行工程建设等相关强制性标准条文。

工程施工质量标准：合格，即必须符合《通用合同条件》或《专用合同条件》第 1.4 款〔法律〕和第 1.4 款〔标准和规范〕要求，最终实现工程全面满足发包人的使用功能需要。

合同其它内容质量标准：合格，即必须符合《通用合同条件》或《专用合同条件》第 1.4 款〔法律〕和第 1.4 款〔标准和规范〕要求，最终实现工程全面满足发包人的使用功能需要。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿叁仟壹佰伍拾贰万捌仟肆佰捌拾叁元玖角捌分（¥231528483.98 元）



设计中标下浮率：0.43%，建安工程中标下浮率：0.43%。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：人民币（大写）叁佰零贰万玖仟贰佰壹拾捌元壹角壹分（¥3029218.11元）

(2) 建安工程费（含税）：人民币（大写）贰亿壹仟伍佰陆拾贰万陆仟捌佰元陆角（¥215626800.60元）

(3) 暂列金额（含税）：人民币（大写）壹仟贰佰零肆万玖仟零陆拾伍元贰角柒分（¥12049065.27元）

(4) 双方约定的其他费用（含税）：

土方消纳费（含税）：人民币（大写）捌拾贰万叁仟肆佰元整（¥823400.00元）

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按《合同通用条件》执行。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：郭续。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、订立时间

本合同于 2021 年 10 月 8 日订立。

### 九、订立地点

本合同在 广东省惠州市惠阳区淡水街道 订立。

### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方合法人代签字并盖公章 之日起 生效。

### 十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

合同关键页

发包人 (盖公章): 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

法定代表人 (签字或签私章):

或其委托代理人 (签字):

住所: 惠州市惠阳区淡水街道土湖兴湖路6号

统一社会信用代码: 1244130300719504X1

法定代表人: 叶远青

或其委托代理人:

银行账号: 4400 1717136050179003

开户银行: 建行惠州淡水支行

账户名称: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

承包人: 为以下联合体

牵头人: 中建科工集团有限公司  
(盖公章)

法定代表人 (签字或签私章):

或其委托代理人 (签字):

住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区  
中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码:  
914403006803525199

法定代表人: 王宏

或其委托代理人:

联系电话: 0755-86518877

银行账号: 44201507300052510766

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳罗湖支行

账户名称: 中建科工集团有限公司

成员: 天津城建设计院有限公司  
(盖公章)

法定代表人 (签字或签私章):

或其委托代理人 (签字):

住所: 天津市红桥区咸阳路21号

统一社会信用代码:  
91120000746695865U

法定代表人: 韩振勇

或其委托代理人:

联系电话: 022-87705689

银行账号: 02240401040001695

开户银行: 中国农业银行天津犀地支行

账户名称: 天津城建设计院有限公司

## 联合体协议书

### 三、联合体协议书

中建科工集团有限公司、天津城建设计院有限公司 自愿组成联合体，共同参加半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中建科工集团有限公司 为联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：牵头人 中建科工集团有限公司 承担本项目的 施工总承包工作，包括采购、施工、保修等，联合体成员 天津城建设计院有限公司 承担本项目的 施工图设计。

5. 本协议书本协议书自签署之日起生效，在未中标或中标后合同履行完毕后自动失效。

联合体牵头人名称：中建科工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王岩（签字）

联合体成员名称：天津城建设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张振原（签字）

2021 年 9 月 1 日

注：若为联合体投标的，由联合体各方的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并且加盖单位公章（鲜章）之后形成扫描件，编入电子投标文件中。

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：惠阳区半岛桥及连接路升级改造工

建设单位（公章）：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

竣工验收日期：年 月 日

发出日期：年 月 日





## 竣工验收报告

### 市政基础设施工程

工程名称	惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程	工程地点	惠州市惠阳区淡水中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1446m	工程造价（万元）	23152.85
结构类型	桩基础/钢结构	开工日期	
施工许可证号	441303202112240119	竣工日期	
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督登记号	J21243
建设单位	惠州市惠阳区市政和代建事务中心	总施工单位	中建科工集团有限公司
勘察单位	中铁城际规划建设有限公司	施工单位（土建）	中建科工集团有限公司
设计单位	天津城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	中建科工集团有限公司
监理单位	广州穗科建设管理有限公司	工程检测单位	广州东森检测技术有限公司
			广东中泰检测有限公司
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年12月1日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年3月6日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年5月19日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年6月14日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年7月4日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

# 竣工验收报告

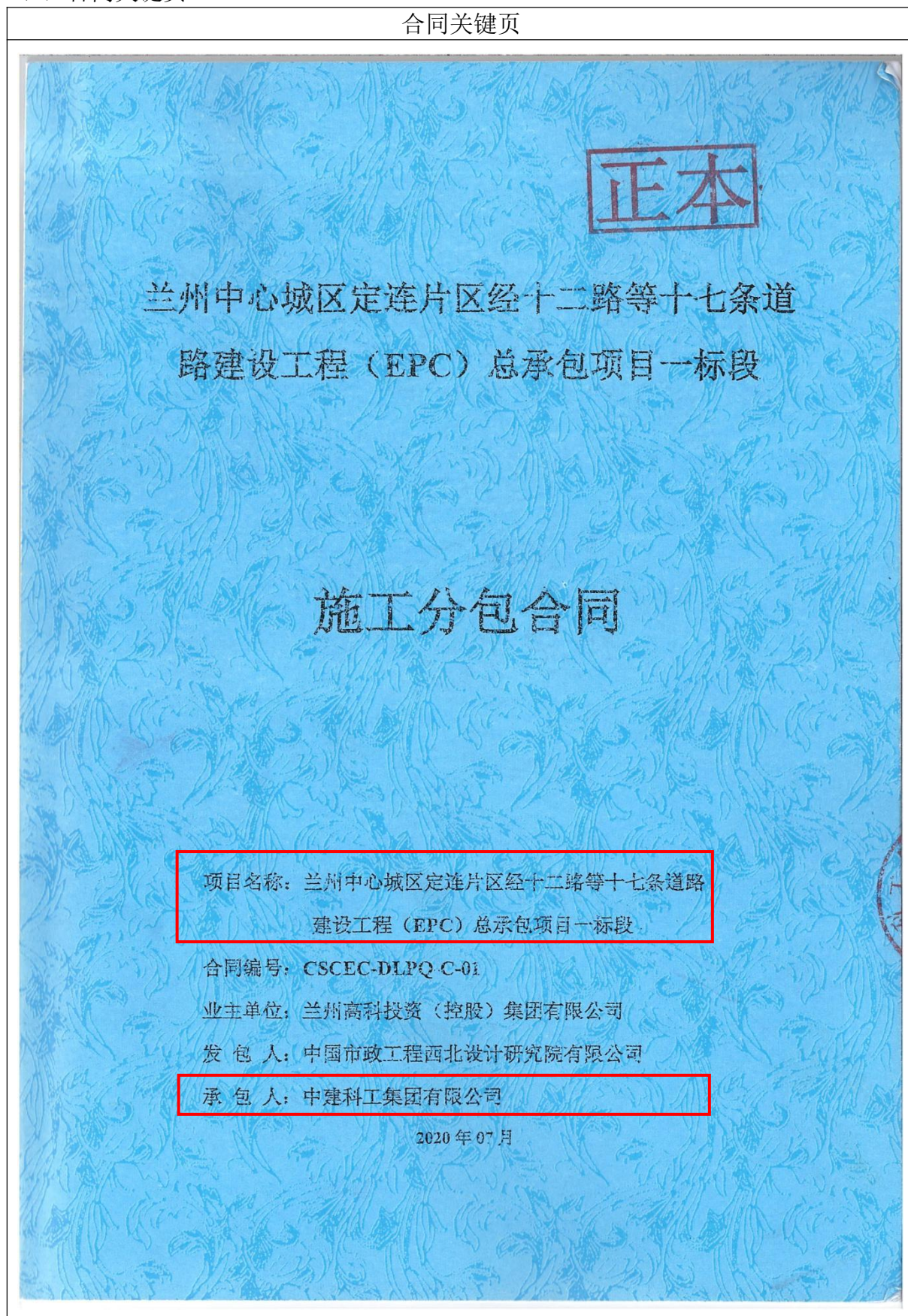
## 市政基础设施工程

工程完成情况	<p>惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程位于惠州市惠阳区淡水中心区，南起东华大道，北连滨河北路。本项目路线总长约1446m，连接路包括东华大道和半岛路两部分，半岛路道路长855.479m，宽20m，道路等级为城市主干道，单向三车道，设计行车速度为40km/h；东华大道道路长590.721m，其中AK0+000~AK0+227段宽度53m，AK0+227~AK0+340段宽度为36m，AK0+340~AK0+372.714、AK0+553.814~AK0+590.721段宽度为35~41.5m，道路等级为城市主干道，双向六车道，设计行车速度为50km/h。</p> <p>新建半岛桥采用全钢拱形桥结构，采用两跨连续无推力纵向非对称空间四索面系杆钢箱拱形桥结构形式，跨径布置为18m+152m=170m，桥梁全长181.1m，桥梁全宽为42.3~47.3m，桥梁工程面积约为7842m²。</p> <p>本工程合同总造价为23152.85万元，现已按图纸及合同要求完工，满足竣工要求。</p>		
工程质量情况	土建	桥台桩基础水下混凝土的成桩质量合格；承台大体积混凝土浇筑过程混凝土浇筑质量合格，质量管理文件齐全。	
	设备安装	沿东华大道东侧敷设DN300-600mm给水管道，与东华大道现状DN1200mm给水管相接。沿东华大道西侧敷设DN400-600mm给水管道，并于深汕高速北侧规划DN400、东华大道现状DN1200mm给水管相接。半岛路铺设单排DN300mm给水管道，并于半岛桥现状DN300mm、滨河北路规划DN600给水管道相接。东华大道保留现状双排DN1200mm雨水管，随道路工程新建收水口及收水支管，将路面雨水接入现状检查井；半岛路沿道路自南向北铺设单排DN600-1200mm雨水管。东华大道保留现状双排DN800-1000mm污水管；半岛路敷设单排DN400mm污水管，汇入滨河北路。质量检验合格，施工质量管理文件齐全。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：_____ 2023年10月20日	 （公章） 总监工程师：刘小松 注册号42008712 有效期2025.07.25 2023年 月 日	 （公章） 徐金林 粤1422007201008003(00) 有效期2025.07.25 2023年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 郭会国 注册号：1200212-S005 有效期至：至2023年12月 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 任小青 注册号：1301411-AY008 有效期至：至2026年06月 年 月 日



4、兰州中心城区定连片区经十二路等十七条道路建设工程（EPC）总承包项目一标段  
(1) 合同关键页

合同关键页





## 合同关键页

兰州中心城区定连片区十七条道路工程 EPC 项目一标段

【施工分包合同】

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国市政工程西北设计研究院有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 兰州中心城区定连片区经十二路等十七条道路建设工程 EPC 总承包项目一标段 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1.工程名称：兰州中心城区定连片区经十二路等十七条道路建设工程 EPC 总承包项目一标段。

2.工程地点：兰州高新区榆中园区定连片区。

3.工程立项批准文号：兰高新管经字【2019】56 号。

4.资金来源：业主单位自筹资金。

5.工程内容：审查合格施工图内全部道路工程、桥涵工程、道路绿化、给水工程、中水工程、雨污水工程、热力管网工程、燃气管网工程、电力电信工程、照明工程、交通设施（土建）工程、智慧管线、智慧照明工程及相关的其他配套工程等设计图纸内全部工作内容。

6.工程承包范围：

道路名称	施工范围	采购范围	备注
纬四路	审查合格施工图设计范围内全部的土建安装、调试运行、竣工验收和质保。工程正式验收并移交业主单位运行之前的实体照看、维护，涉及施工承包单位的其他未载明内容。	甲供材料设备清单表（见附件）以外的工程所需的所有材料、设备的采购，包含甲供材料、设备的仓储、保管、检验试验。	
纬五路			
纬十一路			
纬十二路			
纬十三路			
纬十四路			
经十六路			
经十九路			

#### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 04 月 01 日。



## 合同关键页

兰州中心城区定连片区十七条道路工程 EPC 项目一标段

【施工分包合同】

计划竣工日期：2021 年 08 月 30 日。

工期总日历天数：516 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

注：业主单位对工期有要求时按照业主单位要求的工期执行。

### 三、质量标准

工程质量必须符合国家、甘肃省、兰州市现行有效的相关技术标准、验收规范和设计文件要求，一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟伍佰柒拾贰万肆仟陆佰元整(¥225,724,600.00 元)；

2. 合同价格形式：固定总价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：何志强、身份证号：632801199111020531；

注册一级建造师执业资格证号：00790082

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 本合同通用条款
- (4) 中标通知书
- (5) 投标书及其附件
- (6) 招标文件及其附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 图纸
- (9) 工程量清单
- (10) 工程报价单或预算书

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组

## 合同关键页

兰州中心城区定连片区十七条道路工程 EPC 项目一标段

【施工分包合同】

成部分。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺协调业主建设单位按照法律规定办理项目审批手续，按照合同约定的付款方式和期限支付合同价款；

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺不拖欠农民工工资，并严格执行中华人民共和国国务院令 724 号《保障农民工工资支付条例》以及相关现行有效的法律法规、规章制度的规定。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 20 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 甘肃兰州 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章时 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份、贰正本拾副本，发包人执壹正本柒副本，承包人执壹正本叁副本，均具有同等法律效力。

## 合同关键页

兰州中心城区定连片区十七条道路工程 EPC 项目一标段

【施工分包合同】

发包人: 中国市政工程西北设计

承包人: 中建科工集团有限公司(公章)

研究院有限公司 (公章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码: 916200002243468875

组织机构代码: 680352519

地址: 甘肃兰州城关区定西路 459 号

地 址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码: 730000

邮政编码: 518054

电 话: (0931) 8761513

电 话: 0755-86518668

传 真: (0931) 8619702

传 真: 0755-86518506

开户银行: 中国工商银行兰州东岗支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号: 2703 0005 0902 6416 648

账 号: 44201507300052510766

## 5、汕尾理工学院周边道路市政工程

### (1) 合同关键页

合同关键页	
<div style="text-align: center;"><h1>汕尾理工学院周边道路市政工程</h1><h2>设计施工总承包合同</h2></div>	
工 程 名 称 :	汕尾理工学院周边道路市政工程
工 程 地 点 :	华南师范大学汕尾校区 (长沙湾高速出口前 200 米)
发 包 人 :	华南师范大学汕尾校区建设办公室
承 包 人 :	中建科工集团有限公司/中国市政工程东北设计研究总院有限公司 (联合体)
日 期 :	2021 年 7 月

1



## 第一部分 协议书

发包人：华南师范大学汕尾校区建设办公室

承包人：（联合体主办单位）中建科工集团有限公司

（联合体成员单位）中国市政工程东北设计研究总院有限公司

华南师范大学汕尾校区建设办公室（以下简称“发包人”）为实施汕尾理工学院周边道路市政工程，已确定由（主）中建科工集团有限公司（成）中国市政工程东北设计研究总院有限公司（以下简称“承包人”）为该工程设计施工总承包单位（中建科工集团有限公司）为联合体主办单位，负责工程施工部分；中国市政工程东北设计研究总院有限公司为联合体成员单位，负责工程设计部分。发包人、承包人依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1、工程名称：汕尾理工学院周边道路市政工程。

2、工程地点：汕尾理工学院周边道路。

3、工程规模及内容：

3.1工程规模：该项目建设规模总长约2536米、路宽24-36米，主要包括：理工学院北侧路自理工学院西侧路至香江大道长约807米、路宽36米，理工学院南侧路自理工学院西侧路至香江大道长约758米、路宽24米，理工学院西侧路自理工学院南侧路至理工学院北侧路长约971米、路宽24米；建设内容包含道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、绿化工程，以及电力、通信、燃气预埋管道等相关配套设施。

3.2工程承包范围：施工图设计、竣工图编制、施工现场跟踪技术服务以及其他相关的技术支持和后续服务等过程、施工等以及在工程竣工验收后的缺陷期内质量保修。

### 二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书
- （2）中标通知书
- （3）投标书；

- (4) 专用合同条款;
- (5) 通合同条款;
- (6) 标准规范及有关技术说明;
- (7) 其他双方约定构成合同组成部分的联合体协议、往来信函、纪要、备忘录等;

### 三、合同解释

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

### 四、签约合同暂定价

本工程合同暂定价为人民币(大写) 贰亿壹仟贰佰玖拾万零肆仟壹佰贰拾叁元陆角 (¥212,904,123.60元)。其中:工程建安费暂定价¥210,313,084.40元,施工图设计费暂定价¥2,591,039.20元(最终实际施工图设计费、工程建安费以财政审核为准)

### 五、项目相关人员任命

承包人施工负责人: 荆朝; 设计负责人: 刘子其。

### 六、工程质量

工程质量符合的标准和要求: 符合现行的《城镇道路工程施工与质量验收规范》等国家有关施工质量验收规范并达到合格标准。

### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按本合同约定工程实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同工期

承包人计划开始工作时间: 2021年6月30日,至2022年4月30日,总工期为 305天 (其中:工程设计工期为 60日历天,施工工期为 245日历天)。

### 十、合同生效

订立合同时间为      年      月      日,经各方当事人约定合同自各方签字、盖章后生效。

### 十一、其他

## 合同关键页

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：华南师范大学汕尾校区建设办公室  
(公章)

地 址：

法定代表人：委托

代理人：电

话：

传 真：

邮 编：

开户行：

账 号：

承包人：(联合体主办单位)

(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮编：

开户行：

开户名：

账号：

承包人：(联合体成员)

(公章)

地址：

法定代表

委托代理

电话：

传真：

邮编：

开户行：

开户名：

账号：

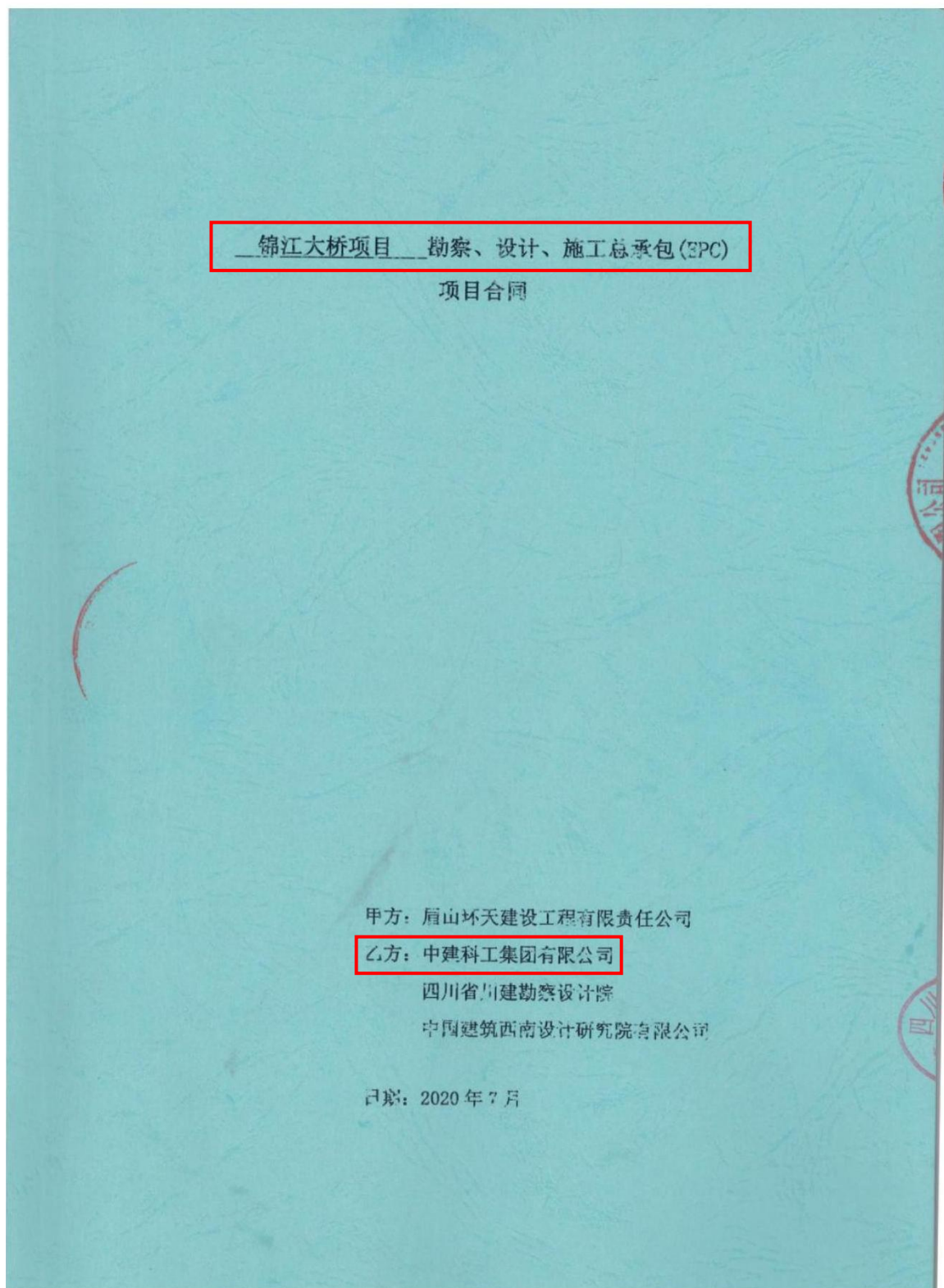
2021000458



## 6、锦江大桥项目勘查、设计、施工总承包（EPC）项目

### （1）合同关键页

#### 合同关键页





## 合同协议书

眉山环天建设工程责任有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 锦江大桥项目（项目名称），已接受 中建科工集团有限公司、四川省川建勘察设计院、中国建筑西南设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察、设计、施工（EPC）的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

工程概况及规模：锦江大桥线路全长约 2100 米（桥梁长度约 250 米），宽 30 米。主要建设内容包括道路工程、桥梁工程（主跨 100m 下承式钢桁架拱桥）、排水工程、景观工程、交通工程、照明工程等相关附属配套设施等。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- (1) 本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 勘察、设计、施工、专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的勘察大纲、施工组织设计；
- (8) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 根据财政评审控制价计算的签约合同价：工程建安费（暂定）：19664.2 万元×（1-10.1%）= 17678.1158 万元，含税 9%，财评送审价不得高于 19664.2 万元；设计费：229.6 万元，含税 6%；勘察费：84.8 万元，含税 6%。

5. 承包人项目施工负责人：张翔 粤 144171850834 项目设计负责人：张彦 S155102454  
项目勘察负责人：高晓亮 AY175101114。

6. 工程质量符合 合格 标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

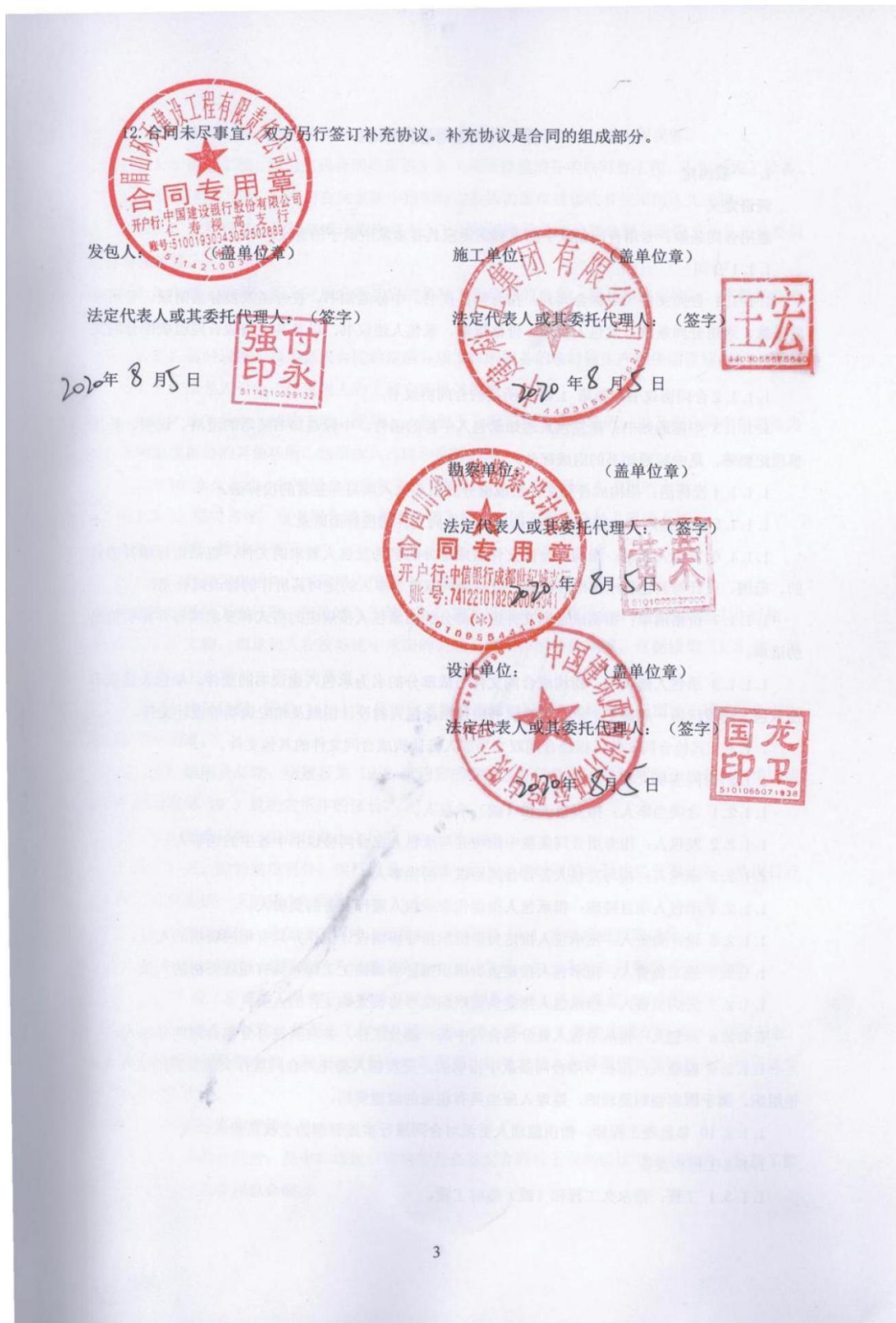
8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 630 日历天，其中：勘察 30 日历天，设计 60 日历天，施工工期 540 日历天。

10. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议书正本捌份、副本拾陆份，合同双方各执正本肆份，副本捌份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

合同关键页



(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 锦江大桥项目

建设单位: 眉山环天建设工程集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

# 竣工验收报告

工程概况	工程名称	锦江大桥项目		工程地址	眉山市彭县锦江镇	
	建筑面积			结构类型		
	层数	地上	地下	基础形式		
	电 梯	台		总 高		
	开工日期	2020 年 9 月 20 日		自动扶梯		
	建设单位	眉山环天建设工程集团有限公司		竣工验收日期	2022 年 12 月 13 日	
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		监理单位	四川九丰建设管理有限公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构		
	施工单位	中建科工集团有限公司		质量监督机构		
	验收组成情况	单 位	姓 名		职 称 ( 职 务 )	备 注
建设单位		陈 渊		项目负责人		
监理单位		李 超		总监理工程师		
		吴永生		监理工程师		
		张敬久		监理工程师		
		黄 霞		监理员		
施工单位		张 翔		项目经理		
		陈 勇		技术负责人		
		郭 凯		安全员		
		胡清峰		施工员		
		刘 虎		质量员		
		何 飞		材料员		
		武 山		造价员		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



# 竣工验收报告

验收组成情况	设计单位	谢峰	项目负责人	
		杨星	桥梁负责人	
		牛俊杰	道路负责人	
		熊整寒	电气负责人	
		邹威菲	绿化负责人	
		杨高伟	给排水负责人	
	勘察单位	高晓康	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

## 竣工验收报告

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程桥梁、道路、排水、电力、桥梁、景观亮化、人行道附属等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成桥梁、道路两个验收小组。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检查 情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量文件合格。</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p> <p>6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

# 竣工验收报告

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		桥梁地基与基础分部工程	合格
		桥梁主体结构分部工程	合格
		市政工程(道路)分部工程	合格
		市政工程(排水)分部工程	合格
		市政工程(照明)分部工程	合格
		市政工程(电力)分部工程	合格
		桥头堡主体结构分部工程	合格
		桥头堡装饰装修分部工程	合格
		景观绿化分部工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查56项,其中好的54项,一般2项,差0项,综合评价好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查106项,	
		其中符合要求106项,	
		核查结果:资料完整,	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

## 竣工验收报告

### 单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求;
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求;
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定;
- 4、本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求;
- 5、本工程各分部质量评定合格,观感质量评定好。

本工程质量验收合格。

工程  
验收  
结  
论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



## 竣工验收报告

<p style="font-size: 1.2em;">同意验收。</p>	<p>项目负责人: </p>	<p>建设单位: </p> <p>2022年12月13日 (公章)</p>
<p style="font-size: 1.2em;">同意验收。</p>	<p>勘察负责人: </p>	<p>勘察单位: </p> <p>2022年12月13日 (公章)</p>
<p style="font-size: 1.2em;">同意验收。</p>	<p>设计负责人: </p>	<p>设计单位: </p> <p>2022年12月13日 (公章)</p>
<p>注册建造师(项目经理): 张翔</p>	<p>企业技术负责人: 徐坤</p>	<p>施工单位: </p> <p>2022年12月13日 (公章)</p>
<p style="font-size: 1.2em;">同意验收。</p>	<p>总监理工程师: </p>	<p>监理单位: </p> <p>2022年12月13日 (公章)</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

7、瓯江路道路及景观改造提升工程（鹿城段-市政、景观、建筑）  
(1) 合同关键页

合同关键页
<div><div>第一部分 合同协议书</div><div>发包人（全称）：温州市鹿城区城市综合开发投资管理有限公司</div><div>承包人（全称）：中建钢构有限公司、上海十方生态园林股份有限公司</div><div>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瓯江路道路及景观改造提升工程（鹿城段-市政、景观、建筑）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：</div><div>一、工程概况</div><div><div>1. 工程名称：瓯江路道路及景观改造提升工程（鹿城段-市政、景观、建筑）。</div><div>2. 工程地点：东瓯大桥至安澜亭天桥（K0+000-K3+400）。</div><div>3. 工程立项批准文号：_____。</div><div>4. 资金来源：由温州市鹿城区城市综合开发投资管理有限公司自筹解决。</div><div>5. 工程内容及范围：道路、排水、景观、配套设施、建筑立面等工程，具体以工程量清单及施工图纸为准。</div></div><div>群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。</div><div>二、合同工期</div><div>计划开工日期：_____年_____月_____日。具体开工日期以监理下发的开工令为准。</div><div>计划竣工日期：_____年_____月_____日。</div><div>工期总日历天数：_____140_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。</div><div>三、质量标准</div><div>工程质量符合_____合格_____标准。</div><div>四、签约合同价与合同价格形式</div><div>1. 签约合同价为：</div><div>人民币（大写）壹亿陆仟肆佰零肆万肆仟伍佰叁拾陆元（¥164044536元）；</div><div>其中：不含税价为人民币（大写）壹亿肆仟柒佰柒拾捌万柒仟捌佰柒拾元贰角柒分，（¥147787870.27元），增值税为人民币（大写）壹仟陆佰贰拾伍万陆仟陆佰陆拾伍元柒角叁分（¥16256665.73元）</div><div>(1) 安全文明施工费：</div></div>

## 合同关键页

人民币（大写）肆佰贰拾叁万捌仟叁佰壹拾玖元贰角陆分（¥4238319.26元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰柒拾伍万元整（¥4750000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：赵昆鹏。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 合同关键页

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2018 年 5 月 16 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 温州 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。

发包人: 温州市鹿城区城市综合开发投资管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

组织机构代码: 91330302MA285R877A

地 址: 温州市鹿城区惠民路 766 号人防大楼一楼西首

邮政编码: 325000

法定代表人: 叶曙光

委托代理人:

电 话: 0577-88535077

传 真:

电子信箱:

开户银行: 华夏银行人民中路支行

账 号: 11952000000346179



## 合同关键页

承包人: 中建钢构有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码: 914403006803525199

地 址: 深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 27 层 2701 室

邮政编码: 518054

法定代表人: 王宏

委托代理人: 崔勇

电 话: 0755-86518668

传 真: 0755-86518506

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行深圳建安路支行

账 号: 7692 6212 4965

承包人: 上海十方生态园林股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码: 91310000703407181U

地 址: 上海市徐汇区宜山路 889 号齐来大厦 20 楼

邮政编码: 200233

法定代表人: 张俊伟

委托代理人: 闫耀鹏

电 话: 02133180381

传 真: 02133180385

## 联合体协议

### 联合体协议书

中建钢构有限公司、上海十方生态园林股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中建钢构有限公司、上海十方生态园林股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 瓯江路道路及景观改造提升工程（鹿城段-市政、景观、建筑）（项目名称）施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建钢构有限公司（某成员单位名称）为 中建钢构有限公司、上海十方生态园林股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：牵头人负责市政、建筑部分，联合体成员负责景观部分。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应提供法定代表人授权委托书。

牵头人名称：中建钢构有限公司

法定代表人或其委托代理人：



（盖单位章）

（签字或盖章）

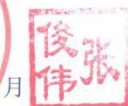
成员一名称：上海十方生态园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：



（盖单位章）

（签字或盖章）



日

## 变更（备案）通知书1

2019/12/16

变更通知书

### 变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	中建钢构有限公司
变更后名称：	中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书2

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(2) 竣工验收证明资料

竣工验收证明资料（竣工时间2020年9月11日）

附件：

市政工程施工竣工验收意见表

3788

工程名称	甌江路道路及景观改造提升工程 (鹿城段-市政、景观、建筑)	开工日期	2018年5月13日		
施工单位	中建科工集团有限公司 上海十方生态园林股份有限公司	竣工验收日期	2020年9月11日		
合同造价(万元)	16404.4536	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 除江心岛建筑安装工程以外的道路、排水、景观、配套设施、建筑立面、新建新建郭公山配套用房项目等工程。市政道路改造工程主要为沿钱江大道两侧58945平方米,现状水毁路面“白改黑”处理27965平方米,新建人行步道1420m、健身步道1420m等。本次道路改造工程除道路规划红线外,尚包括规划红线外至两侧建筑前台阶部分和沿钱江交叉口。景观绿化工程主要包括道路、广场、水景、小品、亭廊等园林建筑及种植,种植完工后的清理以及竣工后至移交验收期间的二年内的养护管理;东瓯大桥涂装121272平方米等。建筑外立面改造工程主要针对沿钱江的12个主楼及裙房,主要内容为外墙面装饰,增加空调机外罩、装饰性线条,统一店招尺寸及做法,空调机移位,原防瓷窗、雨棚等拆除,局部更换色彩不协调或者年久失修的部件等,此次改造均不涉及建筑内部功能变更。新建新建郭公山配套用房项目位于郭公山东侧,骑行道南侧,结构形式为二层砖混结构,建筑高度为8.300米,建筑面积299.55㎡,建筑结构安全等级为二级。设计使用年限50年。					
验收标准:《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008);《公路桥涵施工技术规范》(JTJ34-2000);《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008);《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2011);《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB50203-2011);《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2013);《道路交通标志和标线》(GB5768-2009);《城市道路照明工程施工及验收规范》(CJJ89-2012);《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-2012);《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-2012);《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013);《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》(GB50210-2018);《浙江省园林绿化技术规范》(DB33/T1009-2001);《浙江省园林绿化工程施工质量验收规范》(DB33/1068-2010);《温州市市政工程设计导则》					
竣工验收组签字栏	姓名	工作单位	职务	职称	
	组长	张仁建	温州市鹿城区城市综合投资发展有限公司		
	副组长	何华强	浙江绿城工程管理有限公司	总监	
	成员	姜延利	温州设计集团	设计	正高
	成员	袁品胜	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师
	成员	陈凡	温州设计集团		
	成员	陈有	浙江绿城工程管理有限公司		
	成员	李松林	上海十方生态园林股份有限公司	项目经理	工程师
	成员	宋庆同	中建科工集团有限公司	资料员	
	验收结论:	(应包括分部工程检查情况、质量控制资料核查情况、安全和主要使用功能核查及抽查结果、观感质量验收等情况)			验收结论: 合格
验收组意见				组长: 张仁建 2020年9月11日	
施工单位:				法定代表人: 王宏 (公章) 年 月 日	
监理单位:				法定代表人: 徐印永 (公章) 年 月 日	
设计单位:				法定代表人: 平金印 (公章) 年 月 日	
勘察单位:				法定代表人: 陈凡 (公章) 年 月 日	
设施管理单位:				相关负责人: (公章) 年 月 日	
建设单位:				法定代表人: 生柳印更 (公章) 年 月 日	

注: 1. 单位工程验收时, 验收组成员(签字人)应由相应单位的法定代表人书面授权; 2. 工程竣工验收应由建设单位项目负责人组织验收组进行, 验收组应由建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人及设施管理单位的有关负责人组成, 亦可邀请有关方面专家参加。验收组组长由建设单位担任; 3. 施工单位的技术、质量负责人应参加验收组; 4. “竣工验收签字栏”应由本人亲笔签名; 5. 多专业设施管理单位参加验收的, 可通过“调整行距”的方式相应增加“设施管理单位意见”栏或以子单位工程形式分别填表。

# 竣工验收证明

附件：

市政工程竣工验收意见表

3789

工程名称	瓯江路道路及景观改造提升工程（鹿城段-市政、景观、建筑）江心屿码头景观工程			开工日期	2020年09月04日	
施工单位	中建科工集团有限公司、上海十方生态园林股份有限公司			竣工验收日期	2021年9月30日	
合同造价（万元）				施工决算（万元）		
验收范围及数量：瓯江路道路及景观改造提升工程（鹿城段-市政、景观、建筑）项目中的江心屿码头景观工程。该工程因码头建设延迟移交，2020年9月10日在主体竣工验收予以分项延迟验收。该工程位于K1+930-K2+380北侧段，面积10563㎡，其中绿化面积2445㎡，景观8118㎡。						
该景观绿化工程主要内容有：亮化照明、硬质广场铺装、廊架、及绿化种植等。						
验收标准：《混凝土强度检验评定标准》（GB/T50107-2010）/《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）/《给排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）/《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2011）/《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141-2008）/《浙江省园林绿化工程施工质量验收规范》（DB33/1068-2010）/《温州市市政工程设计导则》/《浙江省园林绿化技术规程》（DB33/T1009-2001）/《浙江省园林绿化工程施工质量验收规范》（DB33/1068-2010）/《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-2012）/《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2012）						
竣工验收组签字栏	姓名	工作单位	职务	职称	竣工验收小组意见	
	组长	许立志	温州市鹿城区城市综合建设开发有限公司			工程师
	副组长	孙永海	浙江绿城工程咨询有限公司	总监		工程师
		孙永海	上海十方生态园林股份有限公司	项目经理		高工
		孙永海	中建科工集团有限公司	项目经理		工程师
		孙永海	温州设计集团			
		孙永海	温州市建筑设计咨询有限公司			工程师
		孙永海	鹿城区市政公用事业处			工程师
验收结论：（应包括分部工程检查情况、质量控制资料核查情况、安全和主要使用功能核查及抽查结果、观感质量验收等情况）					竣工验收小组意见	
组长：孙永海 2021.11.5						
施工单位：						
监理单位：						
设计单位：						
勘察单位：					参加验收单位意见	
设施管理单位：						
建设单位：						
监理单位：						
设计单位：						

注：1、单位工程验收时，验收组成员（签字人）应由相应单位的法定代表人书面授权。2、工程竣工验收应由建设单位项目负责人组织验收组进行，验收组应由建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人及设施管理单位的有关负责人组成，亦可邀请有关专家参加。验收组组长由建设单位担任。3、施工单位的技术、质量负责人应参加验收组。4、“竣工验收组签字栏”应由本人亲笔签名。5、多家设施管理单位参加验收的，可通过“调整行距”的方式相应增加“设施管理单位意见”栏或以下单位工程形式单独填表。

8、成眉高新技术产业园区基础设施项目（配套道路）宛转路、环天南一路一段 EPC（项目名称）设计施工总承包

(1) 合同关键页

合同关键页

成眉高新技术产业园区基础设施项目（配套道路）宛转路、环天南一路一段 EPC  
建设项目工程总承包合同

发包人： 四川天府新区眉山管理委员会住房和城乡建设交通运输局  
（眉东新城管理委员会住房和城乡建设交通运输局）

承包人： 中建科工集团有限公司  
中国华西工程设计建设有限公司

日期：2023 年 03 月 08 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川天府新区眉山管理委员会住房和城乡建设交通运输局  
（眉东新城管理委员会住房和城乡建设交通运输局）

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（牵头单位）

中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成眉高新技术产业园区基础设施项目（配套道路）宛转路、环天南一路一段 EPC（项目名称）设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：成眉高新技术产业园区基础设施项目（配套道路）宛转路、环天南一路一段 EPC（项目名称）设计施工总承包。

2、工程地点：仁寿县视高街道。

3、工程审批、核准或备案文号：天眉管发改投〔2022〕7号。

4、资金来源：政府专项债券资金和财政资金。

5、工程内容及规模：成眉高新技术产业园区基础设施项目配套道路，含宛转路长 3529.484m，宽 20m；环天南一路一段长 335.82m，宽 20m。包括道路工程、市政综合管线工程（其中雨污水管管径 d400~d1600）、照明工程、交安工程、绿化工程等附属配套设施。

6、工程承包范围：（1）工程设计：包含但不限于整个工程施工图设计、编制符合评审要求的施工图预算和工程量清单（含满足编制要求的预算控制价）、参加竣工验收、资料归档并移交、后续设计配合工作、配合图审相



关工作等内容。(2) 工程施工: 施工图纸(含变更)和相应工程量清单所表达的范围及竣工验收合格的整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等内容。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 月 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 月 日。

计划竣工日期: 2023 年 月 日。

工期总日历天数: 180 日历 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: 设计要求的质量标准: 符合国家、地方和行业现行设计规范、规程、规定、标准并通过审查, 并满足施工需求。

施工质量标准: 符合国家、地方和行业现行施工质量验收标准, 满足设计要求, 工程质量合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1、签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹亿肆仟肆佰柒拾捌万贰仟叁佰陆拾圆整  
(¥ 144782360.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

#### (1)、设计费(含税):

人民币(大写) 壹佰壹拾陆万捌仟圆整 (¥ 1168000.00 元); 适用税率: 6 %, 税金为人民币(大写) 陆万陆仟壹佰壹拾叁圆贰角壹分 (¥ 66113.21 元);

#### (2)、设备购置费(含税):

## 合同关键页

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_ / \_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）、建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿肆仟叁佰陆拾壹万肆仟叁佰陆拾圆整  
（¥ 143614360.00 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）壹仟壹佰捌拾伍万捌仟零陆拾陆圆肆角贰分（¥ 11858066.42 元）；

（4）、暂估价（含税）：

人民币（大写）/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）。

（5）、暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

（6）、双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_ / \_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2、合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_ / \_\_\_\_。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：楚勇。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书（如果有）；
- 2、投标函及投标函附录（如果有）；

- 3、专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- 4、通用合同条件；
- 5、承包人建议书；
- 6、价格清单；
- 7、双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 8 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 四川省仁寿县视高街道中建大道2段8号 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日起 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

合同关键页

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

梁化伟

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

11511700MB1P05543N

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址: 仁寿县视高街道中建大道  
8号

地址: 深圳市南山区粤海街道  
蔚蓝海岸社区中路 3331 号中建  
科工大厦 38 层

邮政编码: 620564

邮政编码: 518000

法定代表人: 梁化伟

法定代表人: 王宏

委托代理人: 周琰

委托代理人: 楚勇

电话: 028-36637528

电话: 0755-86518668

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行股份有  
限公司眉山天府支行

18583676022@163.com

账号: 2313000129100102753

开户银行: 中国建设银行股份  
有限公司深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766

周琰



合同关键页

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91510000201803520Y



地址: 成都市金牛区沙湾东二路

一号世纪加州一幢一单元四至六

楼

邮政编码: 610083

法定代表人: 周华

委托代理人: 刘丁玮

电话: 028-83413642

传真: 028-83413642

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有

限公司成都石灰街支行

账号:

4402213009006764625

9、宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程（现用名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程）

(1) 合同关键页

合同关键页

合同编号：BACG-GW-2025-030

深圳市宝安区城市管理和综合执法局  
建设工程施工合同

工程名称：宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：中建科工集团有限公司

日期：2025 年 4 月 17 日

## 合同关键页

### 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目位于宝安中心区,北邻海秀路,东邻宝华路,西邻宝安区图书馆、青少年宫,南邻滨海文化公园。项目建设面积约为122836㎡,涉及5个区域新建及提升,主要包含湾区书城区域、图书馆及少年宫周边区域、海澜路上盖区域、绿轴范围内道路区域(海秀路、宝华路单侧人行道及绿化带)、绿轴通海廊道等。项目估算总投资17091.22万元,其中建安工程费14301.38万元,工程建设其他费1523.82万元,预备费1266.02万元。

资金来源: 政府投资100%

#### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/天	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);

## 合同关键页

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u>1</u> ；庭院管：米）		
<input type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。		

### 3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

### 4.其他工程

#### 三、合同工期

计划开工日期：1年1月1日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：1年1月1日；

合同工期总日历天数 535 日历天（含绿化养护期 180 日历天）。其中项目中轴湾区书城消防道以东部分（含宝华路）区域须于 2025 年 6 月 30 日前完工，中轴段须于 2025 年 10 月 1 日前完工。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币：（大写）（小写：112,957,497.82 元）；壹亿壹仟贰佰玖拾伍万柒仟肆佰玖拾柒元捌角贰分

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：（大写）（小写：3,499,668.75 元）；叁佰肆拾玖万玖仟陆佰陆拾捌元柒角伍分



## 合同关键页

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/ ( / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/ ( / 元);

(4) 暂列金额:

人民币:(大写)(小写:3,752,326.94元)叁佰柒拾伍万贰仟叁佰贰拾陆元玖角肆分。

签约合同价暂以模拟工程量清单中的建安费11295.749782万元(暂定,最终以(审核)预算为准)净下浮15.88%,最终结算阶段的安全文明施工措施费、弃土场受纳处置费、暂列金、暂估价等不可竞争费用不下浮。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下,本条与通用条款2.1款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2025年4月17日;

订立地点:深圳市宝安区城市管理和综合执法局

合同关键页

发包人(公章):  
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:  
( 签字 ) 李永东  
组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号  
邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳新城支行  
账号: 11003649078801

日期: 2025 年 4 月 17 日

(此页无正文)  
承包人(公章):  
中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
( 签字 ) 吕红  
组织机构代码: 680352519

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心  
路 3331 号  
邮政编码: 518054

开户银行: 中国银行深圳建安路支行  
账号: 7692 6212 4965

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

10、温州市双龙路(南浦路-龙方路段)一期道路桥梁工程

(1) 合同关键页

合同关键页

温州市双龙路（南浦路—龙方路段）一期道路桥梁工程  
EPC 总承包合同

发 包 人：温州市城市资源开发有限公司

承 包 人：中建钢构有限公司

签订地点：浙江省温州市

2018年7月28日

## 合同关键页

### 一、合同协议书

温州市城市资源开发工程有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 温州市双龙路（南浦路—龙方路段）一期道路桥梁工程（项目名称），已接受 中建钢构有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 EPC 工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况：本项目用地面积约 17914 平方米，道路总长约 663 米，红线宽度 26 米，局部路段断面宽 37 米，道路等级按城市次干道设计，设计时速 40 公里/小时，其中主桥采用单跨净跨 46 米的上承式钢管混凝土拱桥。

4. 签约合同价与合同价格形式

(1) 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零叁佰零玖万壹仟叁佰柒拾柒元伍角陆分（¥103091377.56 元）。

(2) 合同价格形式：总价合同。

5. 承包人项目经理：赵龙生；设计负责人：郝敬毓；施工负责人：李超。

6. 工程质量符合的标准和要求：合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 计划开始工作时间：2018 年 7 月 28 日

计划施工开始时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，具体施工开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

计划竣工时间：2020 年 7 月 27 日。

工期总日历天数：730 日历天（本项目承包人工期从合同签订之日起计算；包括设计工期、



## 合同关键页

图纸审查、主管部门审批、工程采购、工程施工直至竣工验收合格等全部内容)。

10. 本协议一式 拾贰 份, 合同双方各执 陆 份。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 温州市城市资源开发工程有限公司 (盖章)

地 址: 温州市鹿城区南塘住宅区 5 组团商办楼 4 楼

承包人: 中建钢构有限公司 (盖章)

地 址: 深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 27 层 2701 室

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

组织机构代码:

邮政编码: 325000

电 话:

开户银行:

账 号:

日 期: 2018.7.28

组织机构代码: 914403006803525199

邮政编码: 518054

电 话: 0755-86518668

开户银行: 中国银行深圳建安路支行

账 号: 7692 6212 4965

日 期: 2018.7.28

## 变更（备案）通知书1

2019/12/16

变更通知书

### 变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	中建钢构有限公司
变更后名称：	中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书2

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业 的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 竣工验收证明资料

竣工验收证明资料（竣工验收时间2022年10月14日）

市政公用工程竣工验收意见表

工程名称	温州市双龙路（南浦路-龙方路段）一期道路桥梁工程	开工日期	2018.07.28		
施工单位	中建科工集团有限公司	竣工验收会议日期			
合同造价（万元）	10309.137756				
验收范围及数量： 龙方路一规划支路，东西走向，长约 663m（其中桥梁 382.6m），规划道路红线宽 26m~35m，全线桩号为 K0+15.55~K0+678.33，包含桥梁、道路、绿化、亮化及市政管线等单位工程。					
验收标准： 《公路桥涵施工技术规范》（JTJ/T 3650-2020）、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》（CJJ2-2008）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《浙江省园林绿化工程施工质量验收规范》（DB33/1068-2010）、《城市道路交通标志和标线设置规范》（GB51038-2015）、《公路工程质量检验评定标准》（JTG F80/1-2017）、《道路交通标线质量要求和检测方法》（GB/T16311-2009）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）、《混凝土强度检验评定标准》（GB/T50107-2010）等。					
竣工验收组签字栏	姓名	工作单位	职务	职称	
	组长	李建忠	温州名城建设开发有限公司		
	副组长	李金	温州市建设工程质量监督站	项目负责人	高级工程师
	成员	李金	温州市建设工程质量监督站	项目负责人	高级工程师
	成员	李金	温州市建设工程质量监督站	项目负责人	高级工程师
	成员	李金	温州市建设工程质量监督站	项目负责人	高级工程师
	成员	李金	温州市建设工程质量监督站	项目负责人	高级工程师
	成员	李金	温州市建设工程质量监督站	项目负责人	高级工程师
	成员	李金	温州市建设工程质量监督站	项目负责人	高级工程师
	成员	李金	温州市建设工程质量监督站	项目负责人	高级工程师
验收结论：（应包括分部工程检查情况、质量控制资料核查情况、安全和主要使用功能核查及抽查结果、观感质量验收等情况） 合格					
施工单位意见： 王宏 2022.10.14 法定代表人：王宏 （公章） 年 月 日					
监理单位意见： 李金 2022.10.14 法定代表人：李金 （公章） 年 月 日					
设计单位意见： 李金 2022.10.14 法定代表人：李金 （公章） 年 月 日					
勘察单位意见： 李金 2022.10.14 法定代表人：李金 （公章） 年 月 日					
其他单位意见： 李金 2022.10.14 相关负责人：李金 （公章） 年 月 日					
建设单位意见： 李金 2022.10.14 法定代表人：李金 （公章） 年 月 日					

注：1、单位工程验收时，验收组成员（签字人）应由相应单位的法定代表人书面授权。2、工程竣工验收应由建设单位项目负责人组织验收组进行，验收组应由建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人及设施管理单位的有关负责人组成，亦可邀请有关专家参加。验收组组长由建设单位担任。3、施工单位的技术、质量负责人应参加验收。4、“竣工验收签字栏”应由本人亲笔签名。



竣工验收备案证明

<p>项目名称：温州市双龙路(南浦路-龙方路段)一期道路桥梁工程</p> <p>编号：32500020240429201</p>		<p>备案机关处理意见：</p> <p>该工程的竣工验收备案文件已于 2024年4月29日收迄，资料基本齐全，内容基本符合要求。</p> <p>予以备案。</p> <div></div>	
<p>工程竣工验收备案文件目录</p> <p>备案附表1—8</p> <p>验收会议纪要、验收专家组成员名单</p> <p>工程甩项报告(若有)</p> <p>工程保修书</p> <p>质量竣工验收监督记录</p> <p>建设工程竣工档案接收证明</p> <p>其它：</p> <div></div>		<p>备案机关负责人 王利祥</p>	<p>备案经手人 陈逸扬</p>
<p>备注</p>		<p>工程名称：温州市双龙路(南浦路-龙方路段)一期道路桥梁工程</p> <p>施工许可证号：330300202110180202</p> <p>建设单位：温州市名城建设开发有限公司</p> <p>勘察单位：温州市勘察测绘研究院有限公司</p> <p>设计单位：温州设计集团有限公司</p> <p>施工单位：中建科工集团有限公司</p> <p>监理单位：温州市建设工程咨询有限公司</p> <p>工程总承包单位：中建科工集团有限公司</p>	

11、长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程

(1) 合同关键页

合同关键页

GMGCSG-2021-01

副本

工程编号: 44038720210082001001

合同编号: 光建施工【2022】1号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程及长  
圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道辖区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 中建科工集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：柳薇 资格等级：一级 证书号码：粤 144151531308

本工程于 2021 年 12 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程及长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道辖区

工程内容：长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程位于凤凰街道东长路与同观路（在建）交汇处东南侧。项目定位为 84 班九年一贯制学校，其中小学 48 班/2160 学位，初中 36 班/1800 学位。用地面积为 47827 平方米，项目总建筑面积为 102256 平方米。长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程东起同观路，西接东长路，总长约 400 米，红线宽 20 米，双向两车道，城市支路。

结构形式：—/—

层 / 幢：—/—

建筑面积：—/— 平方米；

工程立项批准文号：—/—

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围包括但不限于以下两部分：长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程项目部分包括但不限于项目的土建工程（包括地下建筑、主体结构、幕墙等）、安装工程（包括给排水、弱电工程、空调及通风工程、燃气工程、消防工程、智能化工程、电梯、人防等）、装修工程、室外及配套工程等施工图纸中的全部内容（基础工程已单独发包，不在本次招标范围内）；长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程项目部分主要内容包括但不限于该项目的道路工程、桥涵工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、交通疏解及水土保持等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最

## 合同关键页

终版施工图纸为准。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

**(2) 市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m <input type="checkbox"/> 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm <input type="checkbox"/> 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_____ m <input type="checkbox"/> 舱数：_____ 舱 <input type="checkbox"/> 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m <input type="checkbox"/> 桥宽：_____ m <input type="checkbox"/> 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程



## 合同关键页

<input type="checkbox"/> 隧道工程	□ 洞宽×高: ____ m×____ m 总长: ____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: ____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	□ 最大管径: DN ____ mm 总长: ____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: ____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	□ 雨水管: 最大管径: ____ mm 总长: ____ m □ 污水管: 最大管径 ____ mm 总长: ____ m	□ 生活垃圾处理工程	□ 填埋处理规模: ____ t/d □ 焚烧处理规模: ____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: □ 钢筋混凝土      □ 砌体 □ 宽×高: ____ m×____ m 总长: ____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	□ 面积: ____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	□ 水厂及配套工程 处理规模: ____ 万 m <sup>3</sup> /d □ 污水处理厂及配套工程 处理规模: ____ 万 m <sup>3</sup> /d □ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: ____ t/d □ 除臭工程 处理规模: ____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: ____ km □ 车站: ____ 座 □ 车辆段: □ 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	□ 给水泵站 处理规模: ____ 万 m <sup>3</sup> /d □ 雨水泵站 处理规模: ____ 万 m <sup>3</sup> /d □ 污水泵站 处理规模: ____ 万 m <sup>3</sup> /d □ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积: ____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

### 三、合同工期

开工日期: 2021 年 12 月 20 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数: 总日历天数 376 天, 保修期 24 个月。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: \_\_\_\_/\_\_\_\_

### 五、合同价款

合同总价: 人民币 (大写) 伍亿伍仟玖佰肆拾壹万贰仟捌佰贰拾壹元叁角柒分

## 合同关键页

(¥ 559412821.37 元)；

其中：

长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程：人民币（大写） 伍亿叁仟叁佰叁拾叁万零陆佰伍拾壹元陆角陆分 (¥ 533330651.66 元)；

长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程：人民币（大写） 贰仟陆佰零捌万贰仟壹佰陆拾玖元柒角壹分 (¥ 26082169.71 元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟伍佰零玖万肆仟陆佰零伍元肆角壹分 (¥ 15094605.41 元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 陆拾万零肆仟壹佰贰拾贰元零伍分 (¥ 604122.05 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 叁仟零叁拾万元整 (¥ 30300000.00 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂估价、暂列金及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为： 13%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；

## 合同关键页

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

### 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

### 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2022年1月19日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同关键页

发 包 人：  深圳市光明区建筑工务署  
(公章)

住 所： 光明区华夏北路  
光明商会大厦 8-10 楼

法 定 代 表 人： 

授 权 代 理 人


电 话： 0755-88212532

传 真： /


开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： 518107

承 包 人： 中建科工集团有限公司 (公  
章) 

住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝  
海岸社中心路 3331 号中建科  
工大厦 38 层 3801

法 定 代 表 人： 

授 权 代 理 人

电 话： 0755-86518877

传 真： 0755-86564595

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳罗湖支行

账 号： 44201507300052510766

邮 政 编 码： 518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日



(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

(市政基础设施工程)

工程名称: 长圳保障性住房片区学校东侧道路  
市政工程

验收日期: 署 2024.6.20

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署

深圳市建设局、深圳市档案局建制、深圳市文档服务中心印制

## 竣工验收报告

### 一、工程概况

工程名称	长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
建筑面积	7940m²	工程造价	2751.22万元
结构类型	市政道路	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	2024-0477	监理许可证号	/
开工日期	2022年 10月 12日	验收日期	2024年 6月 20日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】039号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	佳风工程设计有限公司		A246001448
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		E144001693
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19702

深圳市建设局、深圳市档案局建制、深圳市文档服务中心印制

## 竣工验收报告

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1、验收组

组 长	邱庚鸿
副 组 长	谢蓝霜、赵凤武、郭续、赵超俊、韩宇、吴杰、陈华、彭康烁、白亭亭、杨守用、夏能辉
组 员	郭续、赵骏、梅成、刘瀚仁、韩少洋、林永彪、郑键伟、缪基丽、林贤壮、苗承雨、陈珍旺、黎金龙、潘启钊、徐龙辉

##### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈华	郭续、赵骏、梅成、苗承雨
桥梁工程	彭康烁	刘瀚仁
排水工程	白亭亭	陈珍旺
给水工程	白亭亭	林贤壮
交通设施工程	黎金龙	苗承雨
电气工程	杨守用	韩少洋
燃气工程	吴杰	郑键伟
海绵城市专篇	白亭亭	林永彪
绿化工程	夏能辉	徐龙辉
工程质保资料	李晓娴	缪基丽

#### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局建制、深圳市文档服务中心印制

## 竣工验收报告

### （三）工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定	质量保证资料评定
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市专篇	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局建制、深圳市文档服务中心印制



# 竣工验收报告

## (四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
郭建明	光明区建筑工程署		
郭建	中建科工集团有限公司	中级	项目经理
潘国刚	深圳市勘察测绘集团有限公司	高工	项目负责人(勘察)
赵邦发	深圳市莫嘉工程顾问有限公司	中级	总监
彭松	伟讯工程咨询	高工	—
彭建峰	深圳工程及设计	中级	副总
吴成武	莫嘉工程顾问有限公司	高工	
吴生	深圳市燃气工程监理单位有限公司		总监
梅成	中建科工集团有限公司	中级	
梅成	中建科工集团有限公司	中级	
刘建科	中建科工集团有限公司		
夏能辉	中建科工集团有限公司		












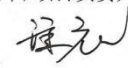

深圳市建设局、深圳市档案局建制、深圳市文档服务中心印制

## 竣工验收报告

### (五) 工程竣工验收结论:

#### 竣工验收结论:

长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程已经完成工程设计和合同约定的各项内容。有完整的技术档案和施工管理资料,主要建筑材料和涉及结构安全的试块检测合格,实体质量检测和功能性试验满足要求。工程质量符合设计、国家现行建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,本工程同意验收,工程质量评定合格。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:	
					
(签章)项目负责人:	(签章)总监理工程师:	(签章)项目负责人:	(签章)项目负责人:	(签章)项目负责人:	
					
2024年6月21日	2024年6月21日	2024年6月19日	2024年6月20日	2024年6月20日	

深圳市建设局、深圳市档案局建制、深圳市文档服务中心印制

## 第二章 项目经理业绩

### 1、项目经理简历表

姓名	郑嘉	性 别	男	年 龄	40岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	622727198412080150	手机号码	/
参加工作时间	2008年7月		从事项目经理（建造师）年限		9年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤1432015201514338				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
隆回县城市建设投资开发有限公司	隆回县城北新区魏源大道和环城北路站前道路工程	合同金额：28535.55万元	2017.04.28-2019.12.20	已完工	湖南省优质工程奖

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 郑嘉 性别 男，一九八四年十二月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学 校（院）长：任恩恩

证书编号：107321200805000983 二〇〇八年六月二十七日

职称证

姓 名 郑嘉

Name \_\_\_\_\_

性 别 男

Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1984.12

Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 市政工程

Specialty \_\_\_\_\_

职 称 高级工程师

Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)11235053

Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会（章）




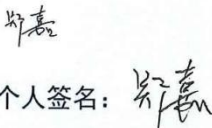

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 中建科工集团有限公司

Issued by \_\_\_\_\_

2023 年 07 月 01 日



		使用有效期: 2025年06月05日 - 2025年12月02日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 郑嘉		
性 别: 男		
出生日期: 1984年12月08日		
注册编号: 粤1432015201514338		
聘用企业: 中建科工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)		
市政公用工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.6.5	签发日期: 2023年06月30日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0019876

姓 名：郑嘉

性 别：男

出 生 年 月：1984年12月08日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年09月06日

有 效 期：2023年09月06日 至 2026年09月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月06日





## 2、项目经理业绩证明文件

隆回县城北新区魏源大道和环城北路站前道路工程

### 中标通知书



## 中标通知书



中标通知书编号:

4305241612100201-BD-001

项目编号:4305241612100201

湖南省沙坪建设有限公司:

很高兴地通知您,隆回县城北新区魏源大道和环城北路站前段道路工程评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

**工程概况:** ①魏源大道(K0+000-K2+591.046)是隆回县城北新区内一条南北向城市主干道,北起北环路,南至九龙路,道路全长 2591.046 米,路幅宽为 60 米;②环城北路站前段(K0+000-K2+434.451)是隆回县城北新区内一条东西走向的城市主干道,道路全长 2434.451 米,其中 K0+000-K0+300 段路幅宽为 28 米,K0+300-K2+434.451 段路幅宽为 60 米。本项目招标控制价为:¥291268734.59 元。

**中标范围:** 隆回县城北新区魏源大道和环城北路站前段道路工程的路基路面、排水、照明、绿化、综合管线及道路交通标线标牌等工程施工(具体以工程量清单及施工设计图为准)。

**中标金额:** (大写): 贰亿捌仟伍佰叁拾伍万伍仟肆佰柒拾贰元玖角捌分  
(小写): 285355472.98 元

其中:直接费用:186604332.85 元;费用和利润:35400387.62 元(其中安全文明费:5723354.02 元;规费:10780120.42 元;其中社会保险费:6713248.6 元);建安费用:222004720.47 元;销项税额(应纳税额):24407203.73 元;附加税额:738872.62 元;其他项目费:38204676.16 元(其中专业工程暂估价:13396129 元;暂列金额:20919551.14 元;BIM 专项费用:0 元)

**工期:** 300 天

**质量标准:** 合格

项目经理:郑嘉,注册建造师注册证号:湘 143151514338,身份证号码:622727198412080150

技术负责人:曾芊芊,身份证号码:430103197309224026

施工员:梁彦,岗位证书编号:101011105788,身份证号码:430121198410292856

施工员:彭志强,岗位证书编号:43151010021171,身份证号码:



## 中标通知书

430221197712117114

施工员:肖青,岗位证书编号:43161040000162,身份证号码:430121197006229420

施工员:陶岚萍,岗位证书编号:43161040001929,身份证号码:

430121198010288524

施工员:黄明浩,岗位证书编号:43151010017164,身份证号码:

430203198012066012

施工员:余雷,岗位证书编号:102011300573,身份证号码:430211198302010412

安全员:杨益,岗位证书编号:118051301445,身份证号码:430903198210273328

安全员:张彩云,岗位证书编号:115051301374,身份证号码:320925199103202521

安全员:邓仁移,岗位证书编号:115051301376,身份证号码:432302197704205817

安全员:向颖,岗位证书编号:115051301497,身份证号码:431224199002123455

安全员:张思发,岗位证书编号:43162020003649,身份证号码:

320925199605082531

安全员:周秀兰,岗位证书编号:119051400930,身份证号码:430726198006071327

质量员:刘洁,岗位证书编号:115041300317,身份证号码:43098119900908692x

质量员:罗彬,岗位证书编号:115041300324,身份证号码:430122199004142829

质量员:胡桢,岗位证书编号:115041300325,身份证号码:43010519870525614x

质量员:黄震,岗位证书编号:101041301099,身份证号码:430121197111148614

质量员:李瑞,岗位证书编号:43161060002795,身份证号码:430781199401135510

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:中标金额的 10%,形式:现金或银行保函;提交截止时间:2017 年 1 月 4 日

付款方式:按合同约定支付。

特此通知。

建设单位:(法人签字或盖章)

建设单位:(公章)

招标代理机构:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(公章)

招投标监管机构备案(签章):

2016 年 12 月 10 日





隆回县城北新区魏源大道和环城北路站  
前段道路工程建设项目

施  
工  
合  
同

## 合同关键页

### 第一部分 合同协议书

发包人：(全称)隆回县城市建设投资开发有限公司

承包人：(全称)湖南省沙坪建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就隆回县城北新区魏源大道和环城北路站前段道路工程建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：隆回县城北新区魏源大道和环城北路站前段道路工程

2. 工程地点：隆回县桃洪镇

3. 工程立项批准文号：隆发改审【2015】39 号和隆发改审批【2016】15 号

4. 资金来源：上级补助资金、地方政府投入、单位自筹和银行贷款。

5. 工程内容：市政道路施工

6. 承包范围：本次招标范围为土石方工程、路基工程、路面工程、涵洞工程、绿化工程、雨污排水工程、路灯照明工程、交通工程等（具体内容详见设计图纸和工程量清单为准）。

#### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以总监理工程师下达的开工令之日起开始计算。

#### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟伍佰叁拾伍万伍仟肆佰柒拾贰元玖角捌分（¥285355472.98元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾贰万叁仟叁佰伍拾肆元零贰分整（¥5723354.02元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

## 合同关键页

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_工程量清单固定综合单价\_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：郑嘉。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2016 年 12 月 26 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 隆回县城 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

## 合同关键页

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：







# 建设工程竣工验收备案

工程名称：隆回县城北新区魏汨大道和环城北路站前广场道路工程

建设单位：邵阳魏汨投资发展有限公司

隆回县建设工程竣工验收备案办公室

监督登记号:

备 案 号: 2019098

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 隆回县城市新区魏江大道  
环城北路前段道路工程

建设单位: 邵阳魏江投资发展有限公司

湖南省建设厅制  
年 月 日



隆回县城市新区供水管网工程  
竣工验收工程  
竣工验收备案表


建设单位名称	邵阳魏源投资发展有限公司		
备案日期	2019.12.31		
工程名称	隆回县城市新区供水管网工程		
工程地点	隆回县城市新区		
建筑面程 (m <sup>2</sup> )	供水管网: 2591.006 x 60m; 环城水站: 2439.857 x 60m		
结构类型	沥青砼面层		
工程用途	市政道路		
开工日期	2017年10月28日		
竣工验收日期	2019.12.20		
施工许可证号	430524201707140201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省农村工业勘察设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省农村工业勘察设计院	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省沙坪建设工程有限公司	资质等级	市政一级
监理单位名称	湖南省华发建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	隆回县建设工程质量监督站		

# 竣工验收材料

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>单位负责人:</p> <p>验收合格</p> <p>(签名、公章)</p> <p>2019年12月20日</p>
	设计 单位 意见	<p>单位负责人:</p> <p>验收合格</p> <p>(签名、公章)</p> <p>年 月 日</p>
	施工 单位 意见	<p>单位负责人:</p> <p>验收合格</p> <p>(签名、公章)</p> <p>年 月 日</p>
	监理 单位 意见	<p>单位负责人:</p> <p>验收合格, 同意申报备案.</p> <p>(签名、公章)</p> <p>年 月 日</p>
	建设 单位 意见	<p>单位负责人:</p> <p>合格. 同意备案.</p> <p>(签名、公章)</p> <p>年 月 日</p>



# 竣工验收材料

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1、工程竣工验收备案表； 2、工程质量监督报告； 3、工程竣工验收报告； 4、单位工程质量安全综合验收文件； 5、质量、功能检验资料； 6、工程依法报建、认可及准用有关文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、建筑安装工程结算书； 9、备案检查结果通知书； 10、工程资料审查结果通知书。		
备案 意见	<p>隆回县城北新区魏源大道和环城北路、站前公路工程的竣工验收备案文件已于2019年12月31日收讫，文件基本齐全。</p> <p><b>备案文件收讫</b></p> <p><i>（此处有手写签名）</i></p> <p> (公章)</p> <p>2019年12月31日</p>		
备案机关负责人	<i>（此处有手写签名）</i>	备案经办人	<i>（此处有手写签名）</i>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案



奖项：湖南省优质工程





奖项：湖南省建设工程芙蓉奖



第三章 项目经理社保

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑嘉		社保电脑号：813325175		身份证号码：622727198412080150		页码：1											
参保单位名称：中建科工集团有限公司		单位编号：177965		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			22575.0	11760.0			7350.0	2940.0			735.0		275.0	1176.0		294.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb2ee035d29t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
177965  
单位名称  
中建科工集团有限公司





## 第四章 项目技术负责人业绩

### 1、技术负责人简历表

姓名	金宽	性 别	男	年 龄	36
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411002198907054514		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2022) 11235014	
参加工作时间	2012年7月		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包	总建筑面积：307374m <sup>2</sup> ；合同额177817.30万元	2020年09月-2023年04月	已完工	合格
深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段	总建筑面积：238011.21m <sup>2</sup> ；合同额111462.36万元	2023年05月-2025年03月	已完工	合格

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 金宽 性别 男, 1989 年 7 月 5 日生, 于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南京理工大学 校(院)长: 王晓锋

证书编号: 102881201205112968 二〇一二年 六 月 二十日

职称证

姓 名 金宽  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1989.07  
Date of Birth

专 业 土木工程  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2022) 11235014  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

工程系列高级技术职务任职资格  
评审委员会

发证单位: 中建科工集团有限公司  
Issued by

2022年 10月 01日

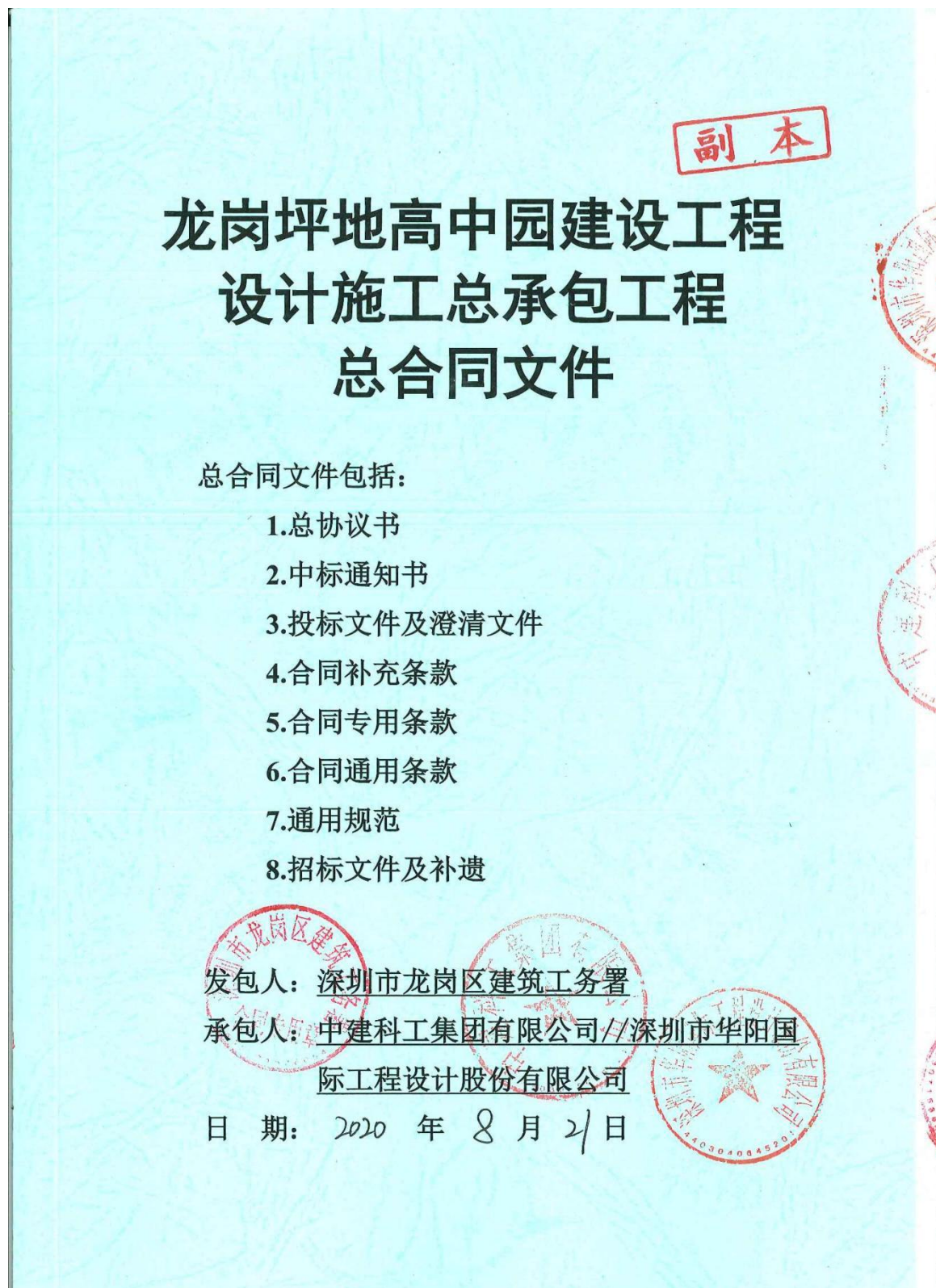


## 2、技术负责人同类业绩证明材料

### ①龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

#### (1) 合同关键页

合同关键页





## 一、总 协 议 书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

#### 1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.85 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

### 二、工程承包范围

## 合同关键页

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包，具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含方案设计、初步设计、基坑支护设计）、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

（1）建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

（2）外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨蓬、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

（3）建筑电气（含外线设计）；

（4）建筑智能化（包括校园三网工程等）；

（5）通风与空调；

（6）建筑给排水、热泵热水系统；

（7）消防工程；

（8）人防工程；

（9）燃气；

（10）电梯；

（11）钢结构；

（12）幕墙；

（13）监控系统；

（14）标识系统；

（15）停车库及充电桩；

（16）运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

（17）其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：本次施工内容包括但不限于主体教学楼及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、教职工及学生宿舍、架空层、地下停车库、设备用房、公交场站、体育馆等，以及水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入，绿化工程、管线迁改，

## 合同关键页

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期 2020 年 06 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 05 月 04 日，标准工期 1295 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1038 日历天，其中施工工期 1038 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 12 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021 年 6 月 30 日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021 年 12 月 31 日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

### 四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

### 五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 177817.301304 万元，其中：

总设计费为 2398.444936 万元，净下浮率为 10%；

BIM 技术服务费用 774.582480 万元，净下浮率为 10%；



## 合同关键页

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

### 十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公

章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

司（公章）

住所：深圳市南山区粤海街

道蔚蓝海岸社区中心路

3331 号中建科工大厦 38 层

3801

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：

44201507300052510766

邮政编码：518000

住所：深圳市龙华区福城街

道桔塘社区桔岭新村 236 号

104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82712808

传真：0755-82712311

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：

813588983210001

邮政编码：518110

经办人：叶

乙方：中建科工集团有限公

丙方：深圳市华阳国际工程

设计股份有限公司（公章）

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2020年 8 月 21 日



(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗坪地高中园建设工程  
验收日期： 2023年04月27日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m <sup>2</sup>	工程造价	242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	25	层
	框架混凝土		地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康湛、郭立刚、刘赢、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓渊、陈东升、张清波、史文锋、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿 童金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王硕、钟雨坤
建筑设备安装工程	吴泳龙 刘小毛	李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质控资料	郭立刚 周锦	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级 高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	童金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	童金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曾伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓渊	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓渊
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘亚坤
29	刘帅	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘帅
30	彭超群	中建科工集团有限公司	生产管理		彭超群
31	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	朱景亮
32	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	公司负责人	高级工程师	常运青
33	张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张淑梅
34	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	执行总监	高级工程师	夏雷鸣
35	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘小毛
36	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	汪传根
37	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	熊先军
38	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	刘洪光
39	肖刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖刚
40	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘虹盛
41	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梅波
42	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		周志强
43	王深海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王深海
44	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		高意
45	赖俊龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		赖俊龙
46	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘金珂
47	陈涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		陈涛
48	陈东升	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈东升
49	丁海荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目执行负责人	高级工程师	丁海荣
50	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	胡敏
51	黄飞	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄飞
52	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	张凡
52	李小波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	高级工程师	李小波
54					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



# 竣工验收报告

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属1类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属1类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。

注册号 23004230  
有效期 2023.07.31

深圳市合创建设工程有限公司

姓名：张胜强  
注册号：4401870-042  
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：简万成  
注册号：勤勤单位：AY004  
有效期：至2025年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

（公章）

（公章）

（公章）

（公章）

（公章）

单位（项目）负责人：

总监理工程师：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*



②燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第Ⅱ标段  
(1) 合同关键页

合同关键页

合同编号：燕罗智联产发-2023-JG-002

## 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房 设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购

施工总承包（EPC）第Ⅱ标段

项目地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位）：中建科工发展有限公司

承包人（联合体成员单位）：中建科工集团有限公司

承包人（联合体成员单位）：华东建筑设计研究院有限公司

2023 年 5 月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中建科工发展有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：中建科工集团有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：华东建筑设计研究院有限公司

项目总负责人姓名：王伟

职称等级：教授级高级工程师

证书号码：（2019）1000207

施工负责人（项目经理）姓名：杨勇

资格等级：一级注册建造师（建筑工程）

注册编号：粤 1352017201820689

设计负责人姓名：周建龙

资格等级：一级注册结构师

证书编号：S993100501

本工程于 2023 年 1 月 13 日经公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 II 标段

工程地点：宝安区燕罗街道

工程内容：本标段，即第 II 标段（11-02 地块），位于燕罗街道罗田社区，规划三路以东、象山大道以西位置、田象路以北、罗裕路以南的范围。用地面积 47113.0 平方米，容积率 4.0，总建筑面积 238011.21 平方米，计容建筑面积 188452.00 平方米，其中研发配套 29636.00 平方米，厂房面积 131916.00 平方米，宿舍面积 16900.00 平方米，商业面积 7000 平方米，食堂面积 3000 平方米，不计容面积 49559.2 平方米。本标段估算总投资暂估 137001.56 万元，建安费暂估 116381.12 万元。

面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准，投资指标最终以发包人认可的概

算为准。

资金来源：企业投资

## 二、工程承包范围

包括勘察（详勘）、设计（初步设计+施工图设计+竣工图编制）、工程施工及设备采购安装、工程保修等，各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计、施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

### （一）勘察工作（详勘阶段）

岩土工程钻孔勘察、超前钻（如有需要）、测放施工控制点、土壤氡浓度检测、测量用地红线、管线探测（复核初勘单位提供的成果）、水文地质勘察（探明地下水情况，分析对施工影响及拟采取防治措施）等。具体勘察工作内容及详细要求以勘察任务书为准。

### （二）设计工作

设计工作包括：初步设计（含概算编制）、施工图设计（含深化设计）、施工阶段配合、工程变更、竣工图编制等。

主要工作内容包括但不限于：建筑、结构、室内装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗、幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、总图设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、厨房深化、工业化设计、BIM设计、水土保持设计、管线接驳、路口开设、用水节水设计、污水处理工程、管线改迁设计、与工程配套有关的其它所有设计内容；与设计相关的评估、咨询、评审等服务；承担与设计有关的专家评审费、会务费等费用。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、建筑节能能效测评、有关绿色建筑的设计、分析、评估、计算等，用水节水报告等，与设计相关的安全评估咨询服务；设计施工阶段BIM技术应用（按发包人BIM管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及为了取得概算批复需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

### （三）设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。包括但不限于BIM施工技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施

## 合同关键页

3. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外, 为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑, 发包人将不另计支付费用。

### 三、合同工期

合同总工期: 暂定 540 天, 其中勘察工期: 暂定 60 天, 设计工期: 暂定 120 天, 施工工期: 暂定 360 天。

设计开工日期: 以发包人确定设计方案的时间为准。

计划施工开工日期: 以协议监管或施工许可确定日期为准。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程质量创优目标: 最低须获得深圳市优质结构工程奖, 争取获得广东省建设工程优质结构工程奖。如最终未能获得深圳市优质结构工程奖, 支付违约金 500 万元。若获得广东省建设工程优质结构工程奖, 奖励 200 万元。

### 五、合同价款及支付方式

(一) 合同暂定总价: 人民币 (大写) 壹拾壹亿壹仟肆佰陆拾贰万叁仟陆佰元整 (¥1, 114, 623, 600.00 元); 其中:

1. 工程勘察费: 暂定价为人民币 (大写) 陆佰零陆万壹仟壹佰元整 (¥ 6, 061, 100.00 元)。

①地质钻探勘察费: 综合单价: 235 元/米;

②超前钻: 综合单价报价 110 元/米; (若实施, 按全过程咨询单位及发包人确认的方案实施, 并按发包人确认的实际工程量结算, 结算价计入建安费结算价内)

③其余勘察、测量、物探等费用, 下浮率为 22%。

勘察费结算方式: 以全过程咨询单位及发包人认可的勘察方案开展勘察工作, 以实际完成并经全过程咨询单位及发包人认可的工程量办理结算。 结算原则如下:

工程钻孔勘察费用, 以实际钻探总进尺延米乘以投标综合单价; 物探费用 (含地下管线、地下建筑物或构筑物等障碍的探测)、地形测量费、氡浓度检测、施工控制点、红线点测放等其它费用, 根据“财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》(2009 年版)”、“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知‘计价格[2002]10 号’”及政府有关计价文件的规定计算总价, 再按投标人自主报价的下浮率进行下浮。

## 合同关键页

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

### 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同份数

本合同一式 17 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 10 份。

### 十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道宝兴路6号海纳百川总部大厦A座23层

法定代表人或委托代理人（签字）：张凌氏

电 话：0755-27800443

开 户 银 行：中信银行深圳宝安支行

账 号：8110301012100675781 邮 政 编 码：518100

承包人（牵头单位）：中建科工发展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001

法定代表人或委托代理人（签字）：段海

电 话：0755-86518668-8500

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：518054



## 合同关键页

承包人（成员单位）：中建科工集团有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦  
38 层 3801

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：0755-86518668

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账 号：44250100001000005205

邮 政 编 码：518101

承包人（成员单位）：华东建筑设计研究院有限公司（公章）

住 所：上海市汉口路 151 号

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：021-63217420

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司上海市现代大厦支行

账 号：1001285429216931821

邮 政 编 码：200002

合同订立时间：2023 年 5 月 15 日

合同订立地点：深圳市南山区

### 合同附件：

- 附件 1. 中标通知书；
- 附件 2. 不可撤销履约保函（范本）；
- 附件 3. 预付款保函（范本）；
- 附件 4. 工程质量保修书；
- 附件 5. 项目经理委托书；
- 附件 6. 工程建设廉洁承诺书；
- 附件 7. 深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书；
- 附件 8. 承包商履约评价评分表。

## 业主证明

智能汽车产业园(11-02 地块)，位于深圳市宝安区燕罗街道罗田社区，用地面积 47113.0 平方米。该项目于 2023 年 5 月 15 日签订合同，于 2025 年 3 月 25 日竣工验收，建筑面积 235671.21 m<sup>2</sup>，金额 101345.86 万元。

该项目招标及签约阶段，项目暂定名为“燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包(EPC)第 II 标段”，后续变更为“智能汽车产业园(11-02 地块)”。

特此证明！

深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

2025 年 5 月 21 日



(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 智能汽车产业园（11-02地块）

验收日期: 2025 年 3 月 25 日

建设单位（盖章）: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	智能汽车产业园（11-02地块）				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路以东、象山大道以西	建筑面积	235671.21m²	工程造价	101345.86万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	22	层
	框架混凝土		地下：	1	层
施工许可证号	2211-440306-04-01-13068605	监理许可证号			
开工日期	2023/5/22	验收日期	2025/3/30		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2211-440306-04-01-13068602-01		
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工发展有限公司&中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工发展有限公司&中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市远臻机电工程有限公司、深圳市君健志业建设工程有限公司、晟臻（深圳）建设有限公司、深圳市华信智达科技有限公司、日立电梯（中国）有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、深圳市国润机电设备有限公司、中扬建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金凤凰装饰工程有限公司、深圳市汇和装饰设计有限公司、武汉世纪盛邦装饰设计工程有限公司、深圳市保利达建设工程有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘伟
副组长	屈涛、郑南兴、焦爱红、王家圆、朱亮、沈能典、杨勇、吴晓雨、李新元、周建龙
组员	庄考生、余生恩、朱志远、郝雪伟、陈岩、金宽、韩长宏、黄冠群、肖建国、谭栋桥、许进杰、杨焕杰、王锋、马煜册、区国华、全剑开、谭生军、卢俊旭、袁健、张洪梦、王国锋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑南兴	焦爱红、屈涛、王家圆、谭生军、朱亮、王锋、杨勇、金宽、黄冠群、陈岩、许进杰
建筑设备安装工程	区国华	全剑开、沈能典、吴晓雨、肖建国、杨焕杰、谭栋桥、马煜册
工程质控资料	袁健	卢俊旭、张洪梦、王国锋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	项目负责人	高级工程师	刘伟
2	郑南兴	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	土建工程师	高级工程师	郑南兴
3	区国华	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	安装工程师	工程师	区国华
4	全剑开	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	安装工程师	工程师	全剑开
5	卢俊旭	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程师	工程师	卢俊旭
6	袁健	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程师	工程师	袁健
7	谭生军	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	设计工程师	工程师	谭生军
8	郝雪伟	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	安全工程师	工程师	郝雪伟
9	庄考生	深圳市宝安区投资管理集团有限公司	集团投资部部长	工程师	庄考生
10	余生恩	深圳市宝投资业有限公司	副总经理	工程师	余生恩
11	朱志远	深圳市宝投资业有限公司	项目开发设计部部长	工程师	朱志远
12	焦爱红	深圳市宝安区建筑工务署	部室负责人	工程师	焦爱红
13	屈涛	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	屈涛
14	王家圆	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	王家圆
15	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李新元
16	周建龙	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	周建龙
17	沈能典	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	沈能典
18	杨勇	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨勇
19	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
20	陈岩	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	陈岩
21	王继勇	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	王继勇
22	吴晓雨	中建科工集团有限公司	项目生产经理	工程师	吴晓雨
23	赵镇城	中建科工集团有限公司	项目安全总监	工程师	赵镇城
24	韩长宏	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	韩长宏
25	黄冠群	中建科工集团有限公司	技术员	工程师	黄冠群
26	肖建国	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	肖建国
27	谭栋桥	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	谭栋桥
28	许进杰	中建科工集团有限公司	设计工程师	工程师	许进杰
29	杨煥杰	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	杨煥杰
30	王国锋	中建科工集团有限公司	资料员	/	王国锋
31	朱亮	江苏建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	朱亮
32	王锋	江苏建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	王锋
33	马煜册	江苏建科工程咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	马煜册
34	张洪梦	江苏建科工程咨询有限公司	资料员	/	张洪梦



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



# 竣工验收报告

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

智能汽车产业园（11-02地块）项目位于深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路以东、象山大道以西，总建筑面积235671.21m<sup>2</sup>，包含一层地下室，由一栋厂房、一栋办公楼、一栋宿舍楼和配套商业组成。

一层地下室建筑面积为29275.50m<sup>2</sup>，主要用途为车库，设备机房、人防；3栋A座为宿舍楼，地上建筑面积16900m<sup>2</sup>，地上层数为20层，建筑高度72.25m（屋面面层顶），首层功能为宿舍大堂，5层至20层功能为宿舍；3栋B座为办公楼，地上建筑面积29636m<sup>2</sup>，地上层数为22层，建筑高度96.55m（屋面面层顶），首层至2层功能为办公大堂，4层至22层功能为办公；4栋为厂房，地上建筑面积136247m<sup>2</sup>，地上层数为12/10/9层，建筑高度66.70m（屋面面层顶），首层至12层功能为丙类厂房；3栋裙房为配套商业，地上建筑面积10380m<sup>2</sup>，建筑高度16.25m（屋面面层顶），首层功能为商业，2层至3层功能为商业、食堂，4层功能为架空层。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。

				
				
				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2025年3月25日	2025年3月25日	2025年3月25日	2025年3月25日	2025年3月25日

\* GD-E1-914/6 \*





## 第五章 投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2022年		2023年		2022年		2023年	
资产规模（万元）	资产负债率	资产规模（万元）	资产负债率	营业收入（万元）	净利润（万元）	营业收入（万元）	净利润（万元）
2923101.05	75.26%	3349928.55	76.95%	4160199.13	84819.47	4358288.81	96386.81

第六章 投标人近两年财务报表

(1) 2022 年度财务报表

2022年度财务报表扫描件关键页	
	<div>中建科工集团有限公司 审计报告 天职业字[2023]17235 号</div> <div><div>目 录</div><div>审 计 报 告—————1</div><div>2022 年度财务报表—————4</div><div>2022 年度财务报表附注—————16</div></div> <div><div>您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<a href="http://acc.mof.gov.cn">http://acc.mof.gov.cn</a>）”进行查验。</div><div>报告编号：第23Y185427#</div></div>

审计报告

天职业字[2023]17235号

中建科工集团有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]17235号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





2022年度财务报表扫描件关键页

审计报告（续）

天职业字[2023]17235号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



## 2022年度财务报表扫描件关键页



## 合并资产负债表

编制单位：中建五局集团有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	4,384,455,960.73	4,285,458,068.11	八、(一)
△应收票据	3			
△应收账款	4			
△应收款项融资	5	-	-	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	191,954,064.44	269,795,742.30	八、(二)
应收账款	9	6,599,061,785.62	4,717,358,512.28	八、(三)
应收款项融资	10	362,998,100.19	169,851,406.24	八、(四)
预付账款	11	1,558,521,059.88	1,614,792,690.20	八、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	224,994,673.19	229,967,097.06	八、(六)
其中：应收股利	17	1,200,000.00	1,200,000.00	八、(六)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	2,039,117,078.64	2,648,474,798.45	八、(七)
其中：原材料	20	199,748,581.89	307,779,421.11	八、(七)
库存商品(产成品)	21	892,018,494.96	2,056,550,949.38	八、(七)
合同资产	22	6,673,596,824.70	4,389,950,671.29	八、(八)
持有待售资产	23	-	-	
一年内到期的非流动资产	24	112,575,179.02	96,799,489.05	八、(九)
其他流动资产	25	665,055,706.39	444,423,140.88	八、(十)
流动资产合计	26	21,764,341,812.80	18,864,961,695.86	
非流动资产：	27			
△发放贷款和垫款	28	-	-	
债权投资	29	-	-	
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31	-	-	
合同资产减值准备	32			
长期应收款	33	30,602,833.46	22,720,548.90	八、(十一)
长期股权投资	34	1,158,179,555.63	1,122,806,889.29	八、(十二)
其他权益工具投资	35	-	-	
其他非流动金融资产	36	-	-	
投资性房地产	37	772,481,722.29	799,875,611.72	八、(十三)
固定资产	38	2,639,860,734.39	2,312,967,026.81	八、(十四)
其中：固定资产原价	39	3,658,995,976.41	3,194,149,504.80	八、(十四)
累计折旧	40	1,320,135,242.02	881,482,477.99	八、(十四)
固定资产减值准备	41	-	-	
在建工程	42	47,946,285.61	22,569,776.71	八、(十五)
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	25,276,944.32	12,154,555.68	八、(十六)
无形资产	46	472,643,377.70	536,878,278.85	八、(十七)
开发支出	47	-	-	
商誉	48	-	-	
长期待摊费用	49	28,474,635.03	22,790,993.70	八、(十八)
递延所得税资产	50	86,976,761.21	81,914,434.32	八、(十九)
其他非流动资产	51	2,394,226,681.65	2,456,016,776.17	八、(二十)
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	7,466,668,734.69	7,390,684,495.75	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
资产总计	74	29,231,010,547.49	26,255,646,191.61	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

经天明会计师事务所(特殊普通合伙)审计

## 2022年度财务报表扫描件关键页



## 合并资产负债表(续)

编制单位: 中国中冶工程技术有限公司		2022年12月31日		金额单位: 元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产:	75				
货币资金	76	9,580,000.00	14,209,639.99	八、(二十一)	
△应收票据及应收账款	77				
△应收账款	78				
△应收款项融资	79	-	-		
合同资产	80				
衍生金融资产	81	-	-		
应付票据	82	1,112,079,277.25	1,262,106,001.09	八、(二十二)	
应付账款	83	11,580,404,790.64	8,681,610,051.51	八、(二十三)	
预收款项	84	-	-		
合同负债	85	5,913,812,276.52	6,129,703,613.01	八、(二十四)	
△卖出回购金融资产款	86				
△吸收存款及同业存放	87	-	-		
△代理买卖证券款	88				
△代理承销证券款	89				
应付职工薪酬	90	573,363,733.65	217,113,156.57	八、(二十五)	
其中: 应付工资	91	398,550,302.73	258,685,911.03	八、(二十五)	
应付福利费	92	4,776,161.70	967,632.05	八、(二十五)	
其中: 职工奖励及福利基金	93	-	-		
应交税费	94	511,773,071.56	488,292,960.58	八、(二十六)	
其中: 应交税金	95	507,209,459.93	484,327,582.75	八、(二十六)	
其他应付款	96	1,076,436,565.47	1,420,685,959.87	八、(二十七)	
其中: 应付股利	97	66,717,000.00	-	八、(二十七)	
△应付手续费及佣金	98				
△应付分保账款	99				
持有待售负债	100	-	-		
一年内到期的非流动负债	101	259,945,011.41	268,541,242.28	八、(二十八)	
其他流动负债	102	99,192,706.21	68,166,471.63	八、(二十九)	
流动负债合计	103	21,136,697,532.94	17,971,728,097.01		
非流动负债:	104				
△保险合同准备金	105				
长期借款	106	718,500,000.00	720,000,000.00	八、(三十)	
应付债券	107	-	-		
其中: 优先股	108				
永续债	109	-	-		
租赁负债	110	17,175,058.83	10,310,903.93	八、(三十一)	
长期应付款	111	81,168,673.32	80,157,096.75	八、(三十二)	
长期应付职工薪酬	112	5,770,000.00	6,380,000.00	八、(三十三)	
预计负债	113	22,781,780.75	21,150,597.45	八、(三十四)	
递延收益	114	16,823,705.30	49,569,206.77	八、(三十五)	
递延所得税负债	115	-	-	八、(三十九)	
其他非流动负债	116	-	-		
其中: 专项储备	117				
非流动负债合计	118	862,218,634.20	890,667,801.90		
负债合计	119	21,998,916,167.14	18,862,395,898.91		
所有者权益(或股东权益):	120				
实收资本(或股本)	121	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)	
资本公积	122				
溢价收入	123	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)	
其他资本公积	124				
库存股	125				
其他权益工具	126				
其中: 已归还投资	127				
实收资本(或股本)净额	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)	
其他权益工具	129	1,509,738,052.20	2,547,685,027.40	八、(三十七)	
其中: 优先股	130	-	-		
永续债	131	1,509,738,052.20	2,547,685,027.40	八、(三十七)	
资本公积	132	687,473,308.82	687,473,308.82	八、(三十八)	
减: 库存股	133	-	-		
其他综合收益	134	300,000.00	40,000.00	八、(三十九)	
其中: 外币报表折算差额	135				
专项储备	136	-	-	八、(三十九)	
盈余公积	137	464,031,345.65	391,128,745.21	八、(四十)	
其中: 法定公积金	138	464,031,345.65	391,128,745.21	八、(四十)	
任意盈余公积	139	-	-		
储备基金	140	-	-		
企业发展基金	141	-	-		
专项储备	142	-	-		
△一般风险准备	143	-	-		
未分配利润	144	1,496,832,875.72	1,036,631,287.01	八、(四十一)	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	6,858,375,612.40	7,362,959,468.44		
少数股东权益	146	373,606,767.35	30,380,719.26		
所有者权益(或股东权益)合计	147	7,231,982,379.75	7,393,340,187.70		
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	29,230,900,546.89	26,255,736,086.61		

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

2022年度财务报表扫描件关键页

编制单位：中核二三工程有限公司		2022年度		金额单位：元	
项目		行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、营业总收入</b>		1	41,601,991,279.09	32,106,946,290.19	
其中：营业收入		2	41,601,991,279.09	32,106,946,290.19	八、(四十二)
△利息收入		3	-	-	
△手续费收入		4	-	-	
△其他业务收入		5	-	-	
<b>二、营业总成本</b>		6	40,695,221,568.47	32,002,165,301.47	
其中：营业成本		7	38,910,402,438.62	29,872,087,986.92	八、(四十三)
△利息支出		8	-	-	
△手续费及佣金支出		9	-	-	
△退保金		10	-	-	
△赔付支出净额		11	-	-	
△提取保险责任准备金净额		12	-	-	
△保单红利支出		13	-	-	
△分保费用		14	-	-	
税金及附加		15	105,727,236.31	83,723,964.37	
销售费用		16	108,933,688.21	1,337,815.61	八、(四十三)
管理费用		17	903,066,583.75	851,845,913.65	八、(四十四)
研发费用		18	1,486,689,899.47	1,327,418,674.04	八、(四十五)
财务费用		19	80,201,342.11	65,742,947.06	八、(四十六)
其中：利息费用		20	69,190,353.37	47,965,635.26	八、(四十六)
利息收入		21	60,601,888.12	36,661,634.91	八、(四十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		22	-10,299,498.77	8,304,061.15	八、(四十六)
其他		23	-	-	
加：其他收益		24	39,861,039.83	31,121,554.73	八、(四十七)
投资收益(损失以“-”号填列)		25	69,998,213.72	68,413,672.51	八、(四十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		26	72,826,223.69	83,616,079.62	八、(四十八)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		27	-3,296,809.20	-14,552,407.01	八、(四十八)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)		28	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)		31	-68,635,616.78	-67,669,428.54	八、(四十九)
资产减值损失(损失以“-”号填列)		32	-43,842,319.63	-15,026,659.97	八、(五十)
资产处置收益(损失以“-”号填列)		33	23,127,197.79	-33,829.06	八、(五十一)
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		34	926,468,426.67	722,580,288.79	
加：营业外收入		35	16,873,969.93	11,561,291.67	八、(五十二)
其中：政府补助		36	3,704,419.40	9,729,622.07	八、(五十二)
减：营业外支出		37	2,866,196.85	2,879,798.41	八、(五十三)
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		38	939,976,199.75	731,261,782.05	
减：所得税费用		39	90,781,025.20	111,353,344.24	八、(五十四)
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		40	849,194,667.45	619,908,437.81	
(一) 按所有权归属分类：		41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润		42	842,914,964.19	617,639,767.09	
*少数股东损益		43	6,280,603.26	2,268,670.72	
(二) 按经营持续性分类：		44	-	-	
持续经营净利润		45	849,194,667.45	619,908,437.81	
终止经营净利润		46	-	-	
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		47	260,000.00	-310,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		48	260,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		49	260,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
1.重新计量设定受益计划变动额		50	260,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动		52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动		53	-	-	
5.其他		54	-	-	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益		56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动		57	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		59	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		60	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备		61	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		62	-	-	
8.外币财务报表折算差额		63	-	-	
9.其他		64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		65	-	-	
<b>七、综合收益总额</b>		66	849,454,667.45	619,598,437.81	
归属于母公司所有者的综合收益总额		67	843,174,964.19	617,329,767.09	
*归属于少数股东的综合收益总额		68	6,280,603.26	2,268,670.72	
<b>八、每股收益</b>		69	-	-	
基本每股收益		70	-	-	
稀释每股收益		71	-	-	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2022年度财务报表扫描件关键页



合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司		2022年度		金额单位：元	
项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	44,762,741,615.95	38,238,330,140.46		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3				
△向中央银行借款净增加额	4				
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5				
△收到再贴现合同保费取得的现金	6				
△收到再贴现业务现金净额	7				
△保户储金及投资款净增加额	8				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9				
△收取利息、手续费及佣金的现金	10				
△拆入资金净增加额	11				
△回购业务资金净增加额	12				
△代理买卖证券收到的现金净额	13				
收到的税费返还	14	977,102.09	3,688,051.44		
收到其他与经营活动有关的现金	15	1,086,120,833.11	458,648,979.26		
经营活动现金流入小计	16	45,839,839,551.15	38,700,607,171.16		
购买商品、接受劳务支付的现金	17	42,228,667,016.25	32,787,497,763.84		
△客户贷款及垫款净增加额	18				
△存放中央银行和同业款项净增加额	19				
△支付原保险合同赔付款项的现金	20				
△拆出资金净增加额	21				
△支付利息、手续费及佣金的现金	22				
△支付保单红利的现金	23				
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,800,363,309.68	2,965,948,534.92		
支付的各项税费	25	345,998,732.73	547,676,193.94		
支付其他与经营活动有关的现金	26	315,085,906.54	1,117,082,065.28		
经营活动现金流出小计	27	44,690,014,965.20	37,418,204,557.95		
经营活动产生的现金流量净额	28	1,149,824,585.95	1,282,402,613.21	八、(五十六)	
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—		
收回投资收到的现金	30	—	—		
取得投资收益收到的现金	31	65,036,886.96	68,193,941.18		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	72,201,296.77	345,806,687.57		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	—	—		
收到其他与投资活动有关的现金	34	—	—		
投资活动现金流入小计	35	137,238,183.73	404,000,628.75		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	108,915,866.86	105,841,670.72		
投资支付的现金	37	27,750,000.00	132,856,670.00		
△质押贷款净增加额	38				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	—		
支付其他与投资活动有关的现金	40	—	—		
投资活动现金流出小计	41	136,665,866.86	238,697,340.72		
投资活动产生的现金流量净额	42	572,316.87	165,303,288.03		
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—		
吸收投资收到的现金	44	342,381,836.84	—		
△其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	342,381,836.84	—		
取得借款所收到的现金	46	580,000,000.00	936,174,805.06		
收到其他与筹资活动有关的现金	47	38,344,942.50	—		
筹资活动现金流入小计	48	960,726,779.34	936,174,805.06		
偿还债务所支付的现金	49	1,699,074,589.36	1,119,929,233.29		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	325,177,393.71	381,367,469.08		
△其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	4,244,392.01	—		
支付其他与筹资活动有关的现金	52	204,585,518.05	—		
筹资活动现金流出小计	53	2,128,837,501.12	1,501,296,702.37		
筹资活动产生的现金流量净额	54	-1,168,110,721.78	-565,121,897.31		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	12,502,216.08	-6,686,684.31		
五、现金及现金等价物净增加额	56	-5,211,603.88	875,957,419.62	八、(五十六)	
加：期初现金及现金等价物余额	57	4,157,373,526.11	3,281,416,106.49	八、(五十六)	
六、期末现金及现金等价物余额	58	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	八、(五十六)	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘勇

邱新平

蒋清

合并所有者权益变动表														金额单位：元	
2022年度															
续编中煤能源集团股份有限公司所有者权益															
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	-	2,547,686,027.40	-	887,473,208.82	-	46,000.00	-	291,128,745.21	-	1,926,631,337.61	7,295,859,698.44	38,280,718.28	7,334,140,416.72	14
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	2,700,000,000.00	-	2,547,686,027.40	-	887,473,208.82	-	46,000.00	-	291,128,745.21	-	1,926,631,337.61	7,334,140,416.72	38,280,718.28	7,372,421,134.94	15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-1,077,975,815.29	-	-	-	240,000.00	-	72,902,600.45	-	465,281,488.71	-551,115,615.03	212,115,615.03	-551,115,615.03	16
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	-	842,914,564.19	842,914,564.19	8,286,602.24	851,199,166.43	17
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,381,636.84	-499,134,777.32	18
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,381,636.84	-	19
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34
四、本年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,569,710,212.11	-	887,473,208.82	-	300,000.00	-	464,031,345.66	-	1,491,912,826.32	6,833,224,801.72	372,396,333.31	7,205,621,135.03	35
法定代表人：刘建															36
财务总监：王新															37
会计机构负责人：王新															38

2022年度财务报表扫描件关键页

合并所有者权益变动表 (续)											
2022年度											
金额单位: 元											
行次	项目	实收资本 (或股本)				资本公积				其他综合收益	
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
一、上年年末余额		1,381,578,000.00	-	2,579,251,271.73	-	686,171,814.23	-	269,000.00	-	317,387,816.72	-
二、会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、本年年初余额		1,381,578,000.00	-	2,579,251,271.73	-	686,171,814.23	-	269,000.00	-	317,387,816.72	-
六、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)		918,422,000.00	-	8,424,705.47	-	1,201,434.59	-	-319,000.00	-	43,741,098.49	-
(一) 综合收益总额		918,422,000.00	-	-	-	1,201,434.59	-	-	-	43,741,098.49	-
(二) 所有者投入和减少资本		918,422,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备增加和减少		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者 (或股东) 的分派		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七、本年年初余额		2,299,999,000.00	-	3,403,956,547.20	-	1,887,606,628.46	-	468,000.00	-	361,128,615.21	-
八、本年年末余额		3,218,421,000.00	-	3,412,381,252.67	-	3,089,041,163.05	-	149,000.00	-	404,869,713.70	-

法定代表人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 





2022年度财务报表扫描件关键页



资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	2,650,772,075.12	3,984,827,625.97	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	142,379,805.94	223,873,153.02	
应收账款	9	8,003,270,609.17	6,163,160,821.24	十三、(一)
应收款项融资	10	246,629,807.60	150,402,391.09	
预付账款	11	1,298,559,786.10	1,388,149,081.64	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理费	15			
其他应收款	16	166,153,391.57	413,277,934.21	十三、(二)
其中：应收股利	17	1,200,000.00	1,200,000.00	十三、(二)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	19,327,941.21	76,601,514.06	
其中：原材料	20	-	8,581,277.23	
库存商品(产成品)	21	9,317,153.27	62,383,583.14	
合同资产	22	4,687,033,465.67	3,770,226,426.58	
持有待售资产	23	-	-	
一年内到期的非流动资产	24	47,989,238.52	29,453,553.52	
其他流动资产	25	456,270,086.27	118,254,565.68	
流动资产合计	26	14,718,286,832.17	14,354,238,087.51	
非流动资产：	27			
△发放贷款和垫款	28	-	-	
债权投资	29	15,000,000.00	-	
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31	-	-	
△持有至到期投资	32			
长期应收款	33	13,067,629.59	7,766,618.05	
长期股权投资	34	6,263,533,119.86	5,779,433,720.57	十三、(三)
其他权益工具投资	35	-	-	
其他非流动金融资产	36	-	-	
投资性房地产	37	774,496,244.68	799,675,611.72	
固定资产	38	591,229,428.29	574,530,180.71	
其中：固定资产原价	39	829,815,674.11	787,204,291.92	
累计折旧	40	240,286,545.83	212,674,211.11	
固定资产减值准备	41	-	-	
在建工程	42	5,810,258.21	6,182,749.02	
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	2,303,911.97	-	
无形资产	46	82,035,848.39	85,836,961.82	
开发支出	47	-	-	
商誉	48	-	-	
长期待摊费用	49	19,714,619.58	11,278,442.16	
递延所得税资产	50	73,120,199.67	86,134,947.74	
其他非流动资产	51	1,146,078,354.12	1,204,154,688.21	
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	8,976,368,014.24	8,535,195,821.20	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	23,694,674,846.41	22,839,423,908.71	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘勤

陈永华

陈永华

中源华宇会计师事务所(特殊普通合伙) 审计



# 2022年度财务报表扫描件关键页



## 资产负债表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司	2022年12月31日	金额单位：元		
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	75			
短期借款	76	-	14,209,639.99	
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
△交易性金融资产	79	-	-	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80			
衍生金融资产	81	-	-	
应付票据	82	288,102,301.60	324,816,917.93	
应付账款	83	10,661,626,478.94	7,828,641,044.28	
预收款项	84	-	-	
合同负债	85	4,541,677,693.39	5,501,846,980.99	
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87	-	-	
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	269,976,254.37	271,142,699.69	
其中：应付工资	91	278,946,943.64	266,069,516.15	
应付福利费	92	149,893.87	142,738.52	
其中：职工奖励及福利基金	93	-	-	
应交税费	94	106,704,894.73	132,373,230.74	
其中：应交税金	95	104,455,705.44	128,467,832.94	
其他应付款	96	1,146,142,530.23	1,444,269,750.90	
其中：应付股利	97	66,717,009.00	-	
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100	-	-	
一年内到期的非流动负债	101	159,610,021.09	296,296,615.14	
其他流动负债	102	15,696,474.39	89,546,802.85	
<b>流动负债合计</b>	103	17,281,737,648.74	16,783,116,362.51	
<b>非流动负债：</b>	104			
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109	-	-	
租赁负债	110	163,731.03	-	
长期应付款	111	49,172,495.95	70,947,315.01	
长期应付职工薪酬	112	470,000.00	840,000.00	
预计负债	113	21,651,780.75	24,156,597.45	
递延收益	114	9,917,420.83	9,917,420.83	
递延所得税负债	115	-	-	
其他非流动负债	116	-	-	
其中：专项储备	117			
<b>非流动负债合计</b>	118	81,375,419.56	106,855,353.29	
<b>负债合计</b>	119	17,363,113,068.30	16,889,970,715.80	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	120			
实收资本（或股本）	121	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
国家资本	122			
国有法人资本	123	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
集体资本	124			
民营资本	125	-	-	
外商资本	126			
△专项储备	127			
资本公积	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
其他权益工具	129	1,509,738,082.20	2,547,686,627.40	
其中：优先股	130	-	-	
永续债	131	1,509,738,082.20	2,547,686,627.40	
资本公积	132	728,106,450.90	728,615,956.01	
减：库存股	133	-	-	
其他综合收益	134	-550,099.00	-900,000.00	
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136	-	-	
盈余公积	137	464,028,277.77	391,125,677.32	
其中：法定公积金	138	464,028,277.77	391,125,677.32	
任意公积金	139	-	-	
△储备基金	140	-	-	
△企业发展基金	141	-	-	
△利润归还投资	142	-	-	
△一般风险准备	143	-	-	
未分配利润	144	920,238,967.24	683,925,628.18	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	6,321,561,778.11	6,950,453,192.91	
△少数股东权益	146	-	-	
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	147	6,321,561,778.11	6,950,453,192.91	
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	148	23,684,674,846.41	23,839,423,908.71	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘勤

刘勤

刘勤

2022年度财务报表扫描件关键页



利润表

编制单位：中建科工集团有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	33,476,294,562.08	29,740,745,003.14	
其中：营业收入	2	33,476,294,562.08	29,740,745,003.14	十三、（四）
公允价值变动收益	3	-	-	
汇兑收益	4	-	-	
公允价值变动净收益	5	-	-	
二、营业总成本	6	32,867,976,326.95	29,582,464,007.63	
其中：营业成本	7	30,864,635,108.30	27,604,217,263.55	十三、（四）
利息支出	8	-	-	
手续费及佣金支出	9	-	-	
退保金	10	-	-	
赔付支出净额	11	-	-	
提取保险责任准备金	12	-	-	
保单红利支出	13	-	-	
公允价值变动	14	-	-	
税金及附加	15	67,120,768.45	50,652,434.63	
销售费用	16	-	-	
管理费用	17	707,000,582.95	729,450,767.77	
研发费用	18	1,199,941,856.76	1,007,068,382.28	
财务费用	19	25,255,099.49	6,232,139.43	
其中：利息费用	20	11,866,581.26	2,509,183.46	
利息收入	21	63,722,171.67	37,678,255.78	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	625,094.93	3,038,473.01	
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	17,594,911.56	31,075,615.63	
投资收益（损失以“-”号填列）	25	232,452,312.63	149,972,099.47	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	72,826,223.60	86,180,905.50	十三、（五）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-2,296,903.29	-14,552,467.01	十三、（五）
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	28	-	-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-51,612,585.09	-68,796,828.96	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-35,324,327.81	-8,371,689.40	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	34,142.90	-41,296.00	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	765,662,610.22	471,922,296.25	
加：营业外收入	35	12,146,785.76	3,830,194.08	
其中：政府补助	36	2,790,493.68	2,562,600.00	
减：营业外支出	37	2,746,812.61	2,192,131.42	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	775,062,583.37	473,576,358.91	
减：所得税费用	39	49,036,558.83	36,153,274.05	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	726,026,024.54	437,423,084.86	
（一）按所有权归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	726,026,024.54	437,423,084.86	
*少数股东损益	43	-	-	
（二）按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	726,026,024.54	437,423,084.86	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	350,000.00	-410,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	350,000.00	-410,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	350,000.00	-410,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	50	350,000.00	-410,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	726,376,024.54	437,013,084.86	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	726,376,024.54	437,013,084.86	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
八、每股收益：	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

刘建

刘建

蒋子

中兴国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

2022年度财务报表扫描件关键页



现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	30,385,904,478.03	26,261,521,019.10	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同赔款取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	—	—	
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	5,954.27	—	
收到其他与经营活动有关的现金	15	776,456,031.01	4,527,060,858.12	
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	31,162,366,463.31	30,788,581,877.22	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	28,870,077,000.95	18,355,048,723.47	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	—	—	
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,459,366,735.98	2,347,437,452.47	
支付的各项税费	25	123,941,666.26	327,233,780.78	
支付其他与经营活动有关的现金	26	755,547,510.92	8,130,005,255.25	
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	31,208,922,814.11	29,159,725,211.97	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	-46,556,350.80	1,628,856,665.25	十三、（六）
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	—	3,489,456,761.83	
取得投资收益收到的现金	31	69,966,736.96	212,043,941.18	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	42,270.00	5,680.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	—	303,296,456.82	
收到其他与投资活动有关的现金	34	323,359,970.77	—	
<b>投资活动现金流入小计</b>	35	393,379,977.73	4,004,902,839.83	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	29,821,681.61	44,546,836.60	
投资支付的现金	37	476,511,102.30	4,234,215,470.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	40	—	36,923,621.57	
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	506,332,783.91	4,415,685,928.17	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	-112,961,806.18	-410,783,088.34	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	—	—	
△其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	—	—	
取得借款所收到的现金	46	500,000,000.00	136,174,805.06	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	31,267,902.50	—	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48	531,267,902.50	136,174,805.06	
偿还债务所支付的现金	49	1,800,000,000.00	184,929,233.29	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	284,974,666.67	330,495,991.16	
△其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	1,784,974,666.67	435,335,224.45	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	-1,253,706,764.17	-299,160,419.39	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55	78,687.94	-52,185.57	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	-1,413,156,333.21	818,861,051.73	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	57	3,952,036,816.01	3,833,175,464.28	十三、（六）
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	2,538,880,482.80	3,952,036,816.01	十三、（六）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

邵伟

邵伟

邵伟







所有者权益变动表（续）

金额单位：元

行次	所有者权益变动表	所有者权益变动表										少数股东权益	所有者权益合计		
		所有者权益变动表													
		实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	递延收益	递延所得税资产	递延所得税负债	其他权益工具	小计				
		股本	资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	递延收益	递延所得税资产	递延所得税负债	其他权益工具	小计				
一、上年年末余额	1	1,781,578,000.00	-	2,538,351,271.73	-	728,615,959.81	-	-100,000.00	-	347,282,878.83	8,841,248,468.05	37	8,841,248,468.05		
二、本年年初余额	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
三、本年年末余额	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、所有者权益变动表	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
五、所有者权益变动表	5	1,781,578,000.00	-	2,538,351,271.73	-	728,615,959.81	-	-100,000.00	-	347,282,878.83	8,841,248,468.05	-	8,841,248,468.05		
六、所有者权益变动表	6	916,422,000.00	-	8,424,735.67	-	-	-	-16,000.00	-	43,741,698.49	100,212,224.88	-	100,212,224.88		
七、所有者权益变动表	7	-	-	-	-	-	-	-16,000.00	-	-	437,408,994.88	-	437,408,994.88		
八、所有者权益变动表	8	916,422,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	916,422,000.00	-	916,422,000.00		
九、所有者权益变动表	9	916,422,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	916,422,000.00	-	916,422,000.00		
十、所有者权益变动表	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
十一、所有者权益变动表	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
十二、所有者权益变动表	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
十三、所有者权益变动表	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
十四、所有者权益变动表	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
十五、所有者权益变动表	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
十六、所有者权益变动表	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
十七、所有者权益变动表	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
十八、所有者权益变动表	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
十九、所有者权益变动表	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二十、所有者权益变动表	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二十一、所有者权益变动表	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二十二、所有者权益变动表	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二十三、所有者权益变动表	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二十四、所有者权益变动表	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二十五、所有者权益变动表	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二十六、所有者权益变动表	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二十七、所有者权益变动表	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二十八、所有者权益变动表	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二十九、所有者权益变动表	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
三十、所有者权益变动表	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
三十一、所有者权益变动表	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
三十二、所有者权益变动表	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
三十三、所有者权益变动表	33	2,700,000,000.00	-	2,547,686,627.69	-	728,615,959.81	-	-100,000.00	-	347,282,878.83	8,841,248,468.05	-	8,841,248,468.05		

所有者权益变动表（续）

所有者权益变动表（续）

## 中建科工集团有限公司

### 2022 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

#### 一、企业的基本情况

##### (一) 企业注册地、组织形式和总部地址

中建科工集团有限公司(以下简称“本集团”)创建于2008年,于深圳市市场监督管理局注册登记,注册资本为270,000万元,法定代表人为吴红涛。组织形式为有限责任公司。社会信用代码:914403006803525199,注册地址及总部地址为:深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801。

##### (二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本集团属于建筑业。

本集团经营范围:兴办实业;国内贸易;从事货物及技术进出口业务;经济信息咨询;自有物业租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营),许可经营项目是:钢结构产品的技术开发、设计、试验检测;建筑工程施工总承包;工程总承包和项目管理;建设工程项目主体工程及其配套工程的设计;建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工;起重设备的安装;机电设备的安装;市政公用工程施工总承包;公路工程施工总承包;园林绿化工程。

##### (三) 集团总部的名称

本集团实际控制人为中国建筑集团有限公司。

##### (四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本财务报告经本集团总经理办公会2023年04月26日批准报出。

##### (五) 营业期限

2008年9月16日至2058年9月16日。

## 二、财务报表的编制基础

### （一）编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部颁布的现行《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### （二）持续经营

本集团自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本集团基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### （一）会计期间

本集团的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

### （二）记账本位币

本集团采用人民币作为记账本位币。

### （三）记账基础和计价原则

本集团采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

### （四）企业合并

#### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本集团在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本集团取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本集团在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

## 2022年度财务报表扫描件附注

### （五）合并财务报表的编制方法

本集团将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本集团及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本集团按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

### （六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

#### 1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

#### 2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

### （七）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### （八）外币业务和外币报表折算

#### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。



## 2022年度财务报表扫描件附注

### 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

### （九）金融工具

#### 1. 金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

#### 2. 金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本集团对金融资产的分类，依据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

##### （1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

## (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

## (3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

## (4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

## 3. 金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：(1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配；(2) 根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；(3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本集团在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的预期信用损失进行估计。

(1) 预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本集团按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过30日，本集团即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本集团将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额(即未扣除减值准备)和实际利率计算利息收入(若该工具为金融资产，下同)。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

### 第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

### （2）应收款项及租赁应收款

本集团对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

### 6. 金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

### （十）应收款项

本集团对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

#### 1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：



## 2022年度财务报表扫描件附注

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业 (%)	海外客户 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本集团参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期。对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

### 2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金 (%)	应收代垫款 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本集团参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期。对其他应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

### (十一) 存货

#### 1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

## 2022年度财务报表扫描件附注

### 2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

### 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制

### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

#### (1) 低值易耗品

按照分次转销法进行摊销。

#### (2) 包装物

按照分次转销法进行摊销。

## (十二) 合同资产

### 1. 合同资产的确认方法及标准

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

### 2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本集团采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本集团选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本集团按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

## 2022年度财务报表扫描件附注

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.5%；1-3年0.8%；3年以上1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

### （十三）长期股权投资

#### 1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

#### 2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

#### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

## 2022年度财务报表扫描件附注

### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### (十四) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### (十五) 固定资产

##### 1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

##### 2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35 年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14 年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10 年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10 年	0-5	9.50-33.33

##### 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。



## 2022年度财务报表扫描件附注

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### （十六）在建工程

#### 1. 在建工程的类别

本集团自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本集团的在建工程以项目分类核算。

#### 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本集团固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### 3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本集团在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### （十七）借款费用

#### 1. 借款费用资本化的确认原则

本集团发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

## 2022年度财务报表扫描件附注

### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时, 开始资本化: 1) 资产支出已经发生; 2) 借款费用已经发生; 3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断, 并且中断时间连续超过 3 个月, 暂停借款费用的资本化; 中断期间发生的借款费用确认为当期费用, 直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时, 借款费用停止资本化。

### 3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的, 以专门借款当期实际发生的利息费用 (包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销), 减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额, 确定应予资本化的利息金额; 为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的, 根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率, 计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

### (十八) 使用权资产

本集团使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日, 本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产, 包括: 租赁负债的初始计量金额; 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额, 存在租赁激励的, 扣除已享受的租赁激励相关金额; 承租人发生的初始直接费用; 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的, 本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债, 并相应调整使用权资产的账面价值时, 如使用权资产账面价值已调减至零, 但租赁负债仍需进一步调减的, 本集团将剩余金额计入当期损益。

### (十九) 无形资产

1. 无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产, 包括土地使用权、特许经营权、软件等, 以成本计量。本集团设立时国有股股东投入的无形资产, 按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产, 在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销, 无法可靠确定预期实现方式的, 采用直线法摊销。

## 2022年度财务报表扫描件附注

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本集团划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：(1) 研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；(2) 管理层已批准研发对象开发的预算；(3) 前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；(4) 有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；(5) 研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

### (二十) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### (二十一) 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

#### 1. 短期薪酬

短期薪酬是指本集团在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

## 2022年度财务报表扫描件附注

### 2. 离职后福利

离职后福利是指本集团为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本集团离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本集团提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### 3. 辞退福利

辞退福利是指本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

### 4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本集团提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

### （二十二）租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。



## 2022年度财务报表扫描件附注

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

### （二十三）股份支付

#### 1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本集团的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

#### 2. 权益工具公允价值的确定方法

本集团以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本集团限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

#### 3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

#### 4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

##### （1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

##### （2）以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本集团承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行

## 2022年度财务报表扫描件附注

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

### （二十三）股份支付

#### 1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本集团的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

#### 2. 权益工具公允价值的确定方法

本集团以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本集团限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

#### 3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

#### 4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

##### （1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

##### （2）以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本集团承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行

## 2022年度财务报表扫描件附注

### 1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本集团依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

(1) 对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本集团考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3. 本集团收入确认的具体政策如下：

#### (1) 工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中在建的商品，本集团将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本集团在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本集团将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本集团对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本集团按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

## (2) 设计勘察服务收入

由于本集团履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途,且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项,本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入,履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时,本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

## (3) 销售商品的收入

本集团销售商品并在客户取得相关商品的控制权时,根据历史经验,按照期望值法确定折扣金额,按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本集团给予客户的信用期与行业惯例一致,不存在重大融资成分。本集团为部分产品提供产品质量保证,并确认相应的预计负债。

## (4) 政府和社会资本合作(以下简称“PPP”)业务相关收入的确认

社会资本方根据 PPP 项目合同约定,提供多项服务(如既提供 PPP 项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务)的,应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量,并在确认收入的同时,确认合同资产。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定,在项目运营期间,本集团满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的,应当在社会资本方拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时,在确认收入的同时确认应收款项,并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定,在项目运营期间,本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用,但收费金额不确定的,该权利不构成一项无条件收取现金的权利,应当在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时,将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产,并按照《企业会计准则第 6 号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后,社会资本方应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确认与运营服务相关的收入。

## (5) 建造—转移(以下简称“BT”)业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的,于建设阶段,按照建造合同确认相关建造服务收入和成本,建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量,在确认收入的同时确认合同资产,并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时,转入金融资产,待收到业主支付的款项后,进行冲减。

## (6) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本集团货币资金的时间,采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。



## 4. 收入的计量

本集团应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本集团考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

## (1) 可变对价

本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金  
额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

## (2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本集团应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

## (3) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本集团按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本集团参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

## (4) 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

## (二十七) 政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

(1) 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

## 2022年度财务报表扫描件附注

(2) 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关费用或损失的, 确认为递延收益, 在确认相关费用的期间, 计入当期损益; 用于补偿已发生的相关费用或损失的, 直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助, 区分不同部分分别进行会计处理; 难以区分的, 整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本集团将与本集团日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用; 将与本集团日常活动无关的政府补助, 应当计入营业外收支。

6. 本集团将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本集团两种情况处理:

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行, 由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的, 本集团选择按照下列方法进行会计处理:

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本集团的, 本集团将对应的贴息冲减相关借款费用。

### (二十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的, 该计税基础与其账面数之间的差额), 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日, 有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的, 确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日, 对递延所得税资产的账面价值进行复核, 如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益, 则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时, 转回减记的金额。

4. 本集团当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益, 但不包括下列情况产生的所得税: (1) 企业合并; (2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时, 企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示:

(1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关, 但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内, 涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

## （二十九）租赁

### 1. 租赁识别

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本集团评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

### 2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

- （1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
- （2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

### 3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

### 4 租赁期的评估

租赁期是本集团有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本集团有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本集团有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本集团可控范围内的重大事件或变化，且影响本集团是否合理确定将行使相应选择权的，本集团对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

### 5. 承租人

本集团为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本集团采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本集团按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本集团对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

#### 6. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- （1）该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- （2）增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本集团采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本集团增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本集团区分以下情形进行会计处理：

- （1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- （2）其他租赁变更，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

#### 7. 出租人

##### （1）融资租赁

本集团作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

##### （2）经营租赁

本集团作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。



## 2022年度财务报表扫描件附注

对于经营租赁资产中的固定资产，本集团应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本集团按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

### （三十）安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减专项储备并确认等值累计折旧。

### （三十一）公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本集团以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本集团假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本集团在计量日能够进入的交易市场。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### （一）会计政策变更情况

（1）本集团自2022年1月1日采用《企业会计准则解释第15号》（财会〔2021〕35号）中“关于亏损合同的判断”的相关规定，即“企业履行该合同的成本超过预期经济利益应当确认为预计负债。”根据累积影响数，调整年初留存收益及其他相关财务报表项目，对可比期间信息不予调整。

## 2022年度财务报表扫描件附注

上述会计政策变更对本集团财务报表无影响。

(2) 本集团自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 15 号》(财会〔2021〕35 号)中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”相关规定,即“对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理,计入当期损益,不应将试运行销售相关收入抵销相关成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。试运行产出的有关产品或副产品在对外销售前,符合《企业会计准则第 1 号——存货》规定的应当确认为存货”。解释发布前企业的财务报表未按照上述规定列报的,应当按照本解释对可比期间的财务报表数据进行相应调整。

上述会计政策变更对本集团财务报表无影响。

(3) 本集团自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号)中“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”的相关规定,“即对于企业(指发行方,下同)按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》等规定分类为权益工具的金融工具(如分类为权益工具永续债等),相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的,企业应当在确认应付股利时,确认与股利相关的所得税影响。该股利的所得税影响通常与过去产生可供分配利润的交易或事项更为直接相关,企业应当按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式,将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目(含其他综合收益项目)。对于所分配的利润来源于以前产生损益的交易或事项,该股利的所得税影响应当计入当期损益;对于所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项,该股利的所得税影响应当计入所有者权益项目”。解释发布前企业的财务报表未按照上述规定列报的,应当按照本解释对可比期间的财务报表数据进行相应调整。

上述会计政策变更对本集团财务报表无影响。

(4) 本集团自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号)中“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”的相关规定,即“企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件,使其成为以权益结算的股份支付的,在修改日,企业应当按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付,将已取得的服务计入资本公积,同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债,两者之间的差额计入当期损益。上述规定同样适用于修改发生在等待期结束后情形”。根据累积影响数,调整年初留存收益及其他相关财务报表项目,对可比期间信息不予调整。

上述会计政策变更对本集团财务报表无影响。

### (二) 会计估计变更情况

本集团本期无会计估计变更情况。

### (三) 前期重大会计差错更正情况

本集团本期无前期重大会计差错更正情况。

## 2022年度财务报表扫描件附注

### 六、税项

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入按照相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。	6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%、1%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	见各公司税率表

#### (一) 不同纳税主体所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税税率	备注
中建科工集团有限公司	15%	六、(二)
中建钢构工程有限公司	15%	六、(二)
中建钢构四川有限公司	15%	六、(二)
中建钢构武汉有限公司	15%	六、(二)
中建钢构广东有限公司	15%	六、(二)
中建科工集团智慧停车科技有限公司	15%	六、(二)
中建科工集团运营管理有限公司	15%	六、(二)
境外子公司	0%-17%	
其他子公司	25.00%	

#### (二) 重要税收优惠政策及其依据

本集团于 2020 年 12 月 11 日获得深圳市财政局、深圳市科技创新委员会和国家税务总局深圳市税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号为 GR202044202198，有效期三年，本年度适用企业所得税税率 15%。

中建钢构工程有限公司于 2021 年 12 月 23 日获得深圳市财政局、深圳市科技创新委员会和国家税务总局深圳市税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号为 GR202144205230，有效期三年，本年度适用企业所得税税率 15%。

中建钢构四川有限公司于 2020 年 9 月 11 日获得四川省财政厅、四川省科学技术厅和国家税务总局四川省税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号为 GR202051000732，有效期三年，本年度适用企业所得税税率 15%。

## 2022年度财务报表扫描件附注

中建钢构武汉有限公司于 2022 年 11 月 16 日获得湖北省财政厅、湖北省科学技术厅和国家税务总局湖北省税务局颁发的高新技术企业证书,证书编号为 GR202242005943,有效期三年,本年度适用企业所得税税率 15%。

中建钢构广东有限公司于 2021 年 12 月 31 日获得广东省财政厅、广东省科学技术厅和国家税务总局广东省税务局颁发的高新技术企业证书,证书编号为 GR202144011432,有效期三年,本年度适用企业所得税税率 15%。

中建科工集团智慧停车科技有限公司于 2022 年 12 月 14 日获得深圳市财政局、深圳市科技创新委员会和国家税务总局深圳市税务局颁发的高新技术企业证书,证书编号为 GR202244200933,有效期三年,本年度适用企业所得税税率 15%。

中建科工集团运营管理有限公司于 2022 年 12 月 19 日获得深圳市财政局、深圳市科技创新委员会和国家税务总局深圳市税务局颁发的高新技术企业证书,证书编号 GR202244207907,有效期三年,本年度适用企业所得税税率 15%。



## 七、企业合并及合并财务报表

## (一) 子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本 (万元)	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额 (万元)	取得方式
1	中建科工巴布亚新几内亚有限公司	4	境外子公司	中国澳门	巴布亚新几内亚	建筑安装业		100.00	100.00		投资设立
2	中建钢构天府绿道成都有限公司	4	境内非金融子公司	成都市	成都市	租赁和商务服务	5,000.00	100.00	100.00	5,000.00	投资设立
3	中建科工发展有限公司	4	境内非金融子公司	深圳市	深圳市	建筑安装业	50,000.00	100.00	100.00	50,000.00	投资设立
4	中建钢构置业(深圳)有限公司	4	境内非金融子公司	深圳市	深圳市	房地产	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	投资设立
5	驻马店中建科工会展中心有限公司	4	境内非金融子公司	驻马店	驻马店	建筑安装业	25,364.74	89.85	89.85	22,789.64	投资设立
6	中建科工集团有限公司(中东)	4	境外子公司	中东	中东	建筑安装业		100.00	100.00		投资设立
7	中建钢构工程有限公司	4	境内非金融子公司	深圳市	深圳市	建筑业	23,800.00	95.01	95.01	379,149.18	投资设立
8	中建科工集团智慧停车科技有限公司	4	境内非金融子公司	深圳市	深圳市	建筑安装业	11,180.12	71.56	71.56	8,000.00	投资设立
9	中建科工集团运营管理有限公司	4	境内非金融子公司	深圳市	深圳市	商务服务业		100.00	100.00		投资设立
10	中建科工集团江苏有限公司	4	境内非金融子公司	苏州市	苏州市	建筑业	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	投资设立
11	中建科工集团武汉有限公司	4	境内非金融子公司	武汉市	武汉市	建筑业	8,800.00	100.00	100.00	9,183.61	投资设立
12	中建科工集团山东有限公司	4	境内非金融子公司	青岛市	青岛市	建筑业	8,800.00	100.00	100.00	8,866.93	投资设立
13	中建科工集团四川有限公司	4	境内非金融子公司	眉山市	眉山市	建筑业	4,000.00	100.00	100.00	4,005.43	投资设立
14	中建科工集团(天津)有限公司	4	境内非金融子公司	天津市	天津市	建筑业	4,000.00	100.00	100.00	4,000.03	投资设立
15	中建科工集团绿色科技有限公司	4	境内非金融子公司	深圳市	深圳市	建筑业	8,800.00	100.00	100.00	8,800.00	投资设立
16	中建科工集团(上海)建设有限公司	4	境内非金融子公司	上海市	上海市	建筑业		100.00	100.00		投资设立
17	珠海宏鑫建设有限公司	4	境内非金融子公司	珠海市	珠海市	建筑业		100.00	100.00		投资设立
18	成都中建钢构建设有限公司	4	境内非金融子公司	成都市	成都市	建筑业		70.00	70.00		投资设立

## 2022年度财务报表扫描件附注

### （二）重要非全资子公司情况

#### 1. 少数股东

序号	企业名称	少数股东 持股比例 (%)	当期归属于 少数股东的损益	当期向少数股东 支付的股利	期末累计少数 股东权益
1	驻马店中建科工会展中心有限公司	10.15	1,898,572.24	4,244,392.01	28,044,899.49

#### 2. 主要财务信息

项目	本期数	上期数
	驻马店中建科工会展中心有限公司	驻马店中建科工会展中心有限公司
流动资产	172,762,832.46	210,873,900.80
非流动资产	1,090,259,063.77	1,191,158,040.76
资产合计	1,263,021,896.23	1,402,031,941.56
流动负债	267,473,104.31	381,871,624.84
非流动负债	718,550,000.00	720,050,000.00
负债合计	986,023,104.31	1,101,921,624.84
营业收入	1,108,765,132.41	84,937,215.73
净利润	18,705,145.24	22,351,435.75
综合收益总额	18,705,145.24	22,351,435.75
经营活动现金流量	29,614,231.77	101,554,176.19

### （三）本年不再纳入合并范围的原子公司

无。

### （四）本年新纳入合并范围的主体

序号	企业名称	纳入合并原因	期末净资产	本年净利润
1	中建科工集团绿色科技有限公司	本期新成立全资子公司	89,612,135.12	1,612,135.12
2	中建科工集团（上海）建设有限公司	本期新成立全资子公司	175,160.50	175,160.50

## 八、合并财务报表重要项目的说明

期初指 2022 年 1 月 1 日，期末指 2022 年 12 月 31 日，上期指 2021 年度，本期指 2022 年度。

# 2022年度财务报表扫描件附注

## (一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	7,016.26	3,364.43
银行存款	4,247,280,216.89	4,157,370,161.68
其他货币资金	97,178,727.58	128,084,542.00
合计	<u>4,344,465,960.73</u>	<u>4,285,458,068.11</u>
其中：存放境外的款项总额	<u>7,016.26</u>	<u>179,473,981.81</u>

注：期末银行存款中，存入中建财务有限公司的金额 1,908,781,942.17 元。存在抵押、质押、冻结等使用限制的金额为 192,304,038.50 元。

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	97,048,727.58	124,600,164.80
其他	95,255,310.92	3,484,377.20
合计	<u>192,304,038.50</u>	<u>128,084,542.00</u>

## (二) 应收票据

### 1. 应收票据分类

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	192,649,998.25	695,933.81	191,954,064.44	286,491,639.96	16,695,897.66	269,795,742.30
合计	<u>192,649,998.25</u>	<u>695,933.81</u>	<u>191,954,064.44</u>	<u>286,491,639.96</u>	<u>16,695,897.66</u>	<u>269,795,742.30</u>

### 2. 应收票据坏账准备

类别	账面余额		期末数		坏账准备	账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)		
按单项计提坏账准备的应收票据						
按组合计提坏账准备的应收票据	192,649,998.25	100.00	695,933.81	0.36	191,954,064.44	
合计	<u>192,649,998.25</u>	<u>100.00</u>	<u>695,933.81</u>	—	<u>191,954,064.44</u>	

# 2022年度财务报表扫描件附注

续上表:

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备 预期信用 损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收票据	15,738,485.03	5.49	15,738,485.03	100.00	
按组合计提坏账准备的应收票据	270,753,154.93	94.51	957,412.63	0.35	269,795,742.30
合计	286,491,639.96	100.00	16,695,897.66	—	269,795,742.30

## 3. 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据	15,738,485.03	-15,738,485.03				
按组合计提预期信用损失的应收票据	957,412.63	-261,478.82				695,933.81
合计	16,695,897.66	-15,999,963.85				695,933.81

## 4. 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		150,691,370.00
合计		150,691,370.00

## 5. 期末因出票人未履约而将其转应收账款的票据

种类	期末转应收账款金额
银行承兑汇票	
商业承兑汇票	36,380,200.29
合计	36,380,200.29



# 2022年度财务报表扫描件附注

## (三) 应收账款

### 1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数	年初数
1 年以内 (含 1 年)	4,828,153,540.95	2,937,639,477.51
1 至 2 年	1,008,899,507.49	1,085,374,679.92
2 至 3 年	583,863,339.87	696,883,203.26
3 至 4 年	387,730,221.43	169,586,036.58
4 至 5 年	126,692,857.42	85,485,550.04
5 年以上	40,905,154.89	53,907,153.76
小 计	6,976,244,622.05	5,028,876,101.07
减: 坏账准备	386,182,856.43	311,517,588.79
合 计	6,590,061,765.62	4,717,358,512.28

### 2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	账面余额		期末数		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	账面价值
按单项计提坏账准备的应收账款	308,340,705.17	4.42	206,112,601.41	66.85	102,228,103.76
按组合计提坏账准备的应收账款	3,313,618,587.14	47.50	180,070,255.02	5.43	3,133,548,332.12
其中: 政府部门及中央企业	1,474,473,528.95	21.14	53,806,987.11	3.65	1,420,666,541.84
海外企业	38,438,208.74	0.55	2,306,833.58	6.00	36,131,375.16
其他	1,800,706,849.45	25.81	123,956,434.33	6.88	1,676,750,415.12
应收中建合并范围内关联方款项	3,354,285,329.74	48.08			3,354,285,329.74
合 计	6,976,244,622.05	100.00	386,182,856.43	—	6,590,061,765.62

续上表:

类 别	账面余额		期初数		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	账面价值
按单项计提坏账准备的应收账款	317,979,450.30	6.32	186,443,766.24	58.63	131,535,684.06
按组合计提坏账准备的应收账款	1,930,561,299.19	38.39	125,073,822.55	6.48	1,805,487,476.64

# 2022年度财务报表扫描件附注

类 别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
其中：政府部门及中央企业	765,815,400.88	15.23	28,076,265.78	3.67	737,739,135.10
海外企业	15,136,641.64	0.30	942,578.22	6.23	14,194,063.42
其他	1,149,609,256.67	22.86	96,054,978.55	8.36	1,053,554,278.12
应收中建合并范围内关联方款项	2,780,335,351.58	55.29			2,780,335,351.58
合计	5,028,876,101.07	100.00	311,517,588.79	—	4,717,358,512.28

## 3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
厦门源生置业有限公司	104,659,757.30	56,379,308.52	53.87	预期收回风险较高
云南巨和建设集团有限公司	70,375,062.66	28,150,025.06	40.00	预期收回风险较高
儋州宜倍旅游开发有限公司	25,583,469.09	25,583,469.09	100.00	预期收回风险较高
珠海格力港珠澳大桥珠海口岸建设管理有限公司	19,111,624.80	19,111,624.80	100.00	预期收回风险较高
开封博幻旅游开发有限公司	18,236,079.15	15,901,089.02	87.20	预期收回风险较高
武昌船舶重工集团有限公司	14,515,369.35	14,515,369.35	100.00	预期收回风险较高
儋州嘉元旅游开发有限公司	12,827,662.46	12,827,662.46	100.00	预期收回风险较高
武汉绿地滨江置业有限公司	6,818,880.01	6,818,880.01	100.00	预期收回风险较高
江阴澄高包装材料有限公司	6,743,447.30	6,529,472.05	96.83	预期收回风险较高
新疆华美大地建筑科技有限公司	6,691,557.82	6,691,557.82	100.00	预期收回风险较高
深圳机场扩建工程指挥部	5,033,524.56	2,265,086.05	45.00	预期收回风险较高
合肥粤泰商业运营管理有限公司	3,039,715.27	936,691.61	30.82	预期收回风险较高
江苏中南建筑产业集团有限责任公司	2,982,912.07	2,982,912.07	100.00	预期收回风险较高
中机中联工程有限公司	2,384,926.52	715,477.96	30.00	预期收回风险较高
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	2,000,000.00	1,000,000.00	50.00	预期收回风险较高
武汉武船重型装备工程有限责任公司	1,629,278.47	1,629,278.47	100.00	预期收回风险较高
儋州春和投资有限公司	1,421,721.39	1,421,721.39	100.00	预期收回风险较高
其他	4,285,716.95	2,652,975.68	61.90	预期收回风险较高
合计	308,340,705.17	206,112,601.41	—	—

# 2022年度财务报表扫描件附注

## 4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

### 1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	1,260,282,811.01	85.47	25,230,879.39	539,246,245.11	70.42	10,784,924.94
1 至 2 年 (含 2 年)	77,741,515.82	5.27	3,874,464.20	187,179,264.13	24.44	9,358,963.24
2 至 3 年 (含 3 年)	117,069,918.99	7.94	17,560,487.86	32,864,996.75	4.29	4,929,749.51
3 至 4 年 (含 4 年)	16,004,790.01	1.09	4,801,436.99	5,031,809.86	0.66	1,509,542.96
4 至 5 年 (含 5 年)	1,881,408.09	0.13	846,633.64			
5 年以上	1,493,085.03	0.10	1,493,085.03	1,493,085.03	0.19	1,493,085.13
合计	1,474,473,528.95	100.00	53,806,987.11	765,815,400.88	100.00	28,076,265.78

### 2) 组合计提项目：海外企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	38,438,208.74	100.00	2,306,833.58	15,136,641.64	100.00	942,578.22
1 至 2 年 (含 2 年)						
2 至 3 年 (含 3 年)						
3 至 4 年 (含 4 年)						
4 至 5 年 (含 5 年)						
5 年以上						
合计	38,438,208.74	100.00	2,306,833.58	15,136,641.64	100.00	942,578.22

### 3) 组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	1,436,842,016.33	79.79	64,658,938.96	800,797,997.15	69.66	36,035,909.90

# 2022年度财务报表扫描件附注

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 至 2 年 (含 2 年)	269,888,534.75	14.99	26,986,524.30	198,311,852.19	17.25	19,831,185.28
2 至 3 年 (含 3 年)	59,822,505.79	3.32	11,964,501.19	119,841,937.54	10.42	23,968,387.52
3 至 4 年 (含 4 年)	16,585,641.65	0.92	6,634,256.65	21,105,833.08	1.84	8,442,333.24
4 至 5 年 (含 5 年)	11,016,964.86	0.61	7,161,027.16	5,069,925.92	0.44	3,295,451.85
5 年以上	6,551,186.07	0.37	6,551,186.07	4,481,710.79	0.39	4,481,710.76
合计	1,800,706,849.45	100.00	123,956,434.33	1,149,609,256.67	100.00	96,054,978.55

## 5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	913,535,041.15	13.09	
中国建筑股份有限公司	674,798,639.82	9.67	
中国建筑第四工程局有限公司	469,630,881.43	6.73	
中国建筑第八工程局有限公司	417,795,822.79	5.99	
中国建筑第二工程局有限公司	218,393,385.78	3.13	
合计	2,694,153,770.97	38.61	

## 6. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
中建三局集团有限公司	28,188,469.01	-919,386.79
中国建筑股份有限公司	28,000,000.00	-496,383.33
中国建筑一局(集团)有限公司	25,400,000.00	-942,104.44
中建铁路投资建设集团有限公司	10,000,000.00	-356,416.67
中国建筑第八工程局有限公司	8,610,000.00	-185,211.00
中建三局第一建设工程有限责任公司	7,513,128.04	-138,366.77
中建二局第一建设工程有限公司	6,548,388.52	-258,934.20
合计	114,259,985.57	-3,296,803.20



# 2022年度财务报表扫描件附注

## (四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	362,998,100.19	169,851,406.24
应收账款		
合计	<u>362,998,100.19</u>	<u>169,851,406.24</u>

## (五) 预付款项

### 1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	1,558,521,059.88	100.00	1,614,792,690.20	100.00
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上				
合计	<u>1,558,521,059.88</u>	<u>100.00</u>	<u>1,614,792,690.20</u>	<u>100.00</u>

### 2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
重庆钢铁股份有限公司	61,870,138.30	3.97	
北京恒展国际货运代理有限公司	45,080,000.00	2.89	
深圳市博大建设集团有限公司	37,504,570.85	2.41	
南京钢铁股份有限公司	31,692,290.10	2.03	
招银金融租赁有限公司	31,042,902.99	1.99	
合计	<u>207,189,902.24</u>	<u>13.29</u>	

## (六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	7,718,750.00	12,223,611.11
应收股利	1,200,000.00	1,200,000.00
其他应收款项	216,075,323.19	216,533,485.95
合计	<u>224,994,073.19</u>	<u>229,957,097.06</u>

# 2022年度财务报表扫描件附注

## 1. 应收利息

### (1) 应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
协定存款	7,718,750.00	12,223,611.11
合计	<u>7,718,750.00</u>	<u>12,223,611.11</u>

## 2. 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以上的应收股利	1,200,000.00	1,200,000.00	——	——
其中：(1) 河北河钢中建钢 结构有限公司	1,200,000.00	1,200,000.00		否、联营公司无收回风险
合计	<u>1,200,000.00</u>	<u>1,200,000.00</u>	——	——

## 3. 其他应收款项

### (1) 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数	年初数
1 年以内 (含 1 年)	167,862,132.00	16,793,712.18
1 至 2 年	16,692,804.56	133,078,794.54
2 至 3 年	6,448,415.93	53,983,553.43
3 至 4 年	26,798,823.89	24,353,173.35
4 至 5 年	16,371,296.57	2,313,159.83
5 年以上	5,267,147.84	3,905,317.40
小计	<u>239,440,620.79</u>	<u>234,427,710.73</u>
减：坏账准备	<u>23,365,297.60</u>	<u>17,894,224.78</u>
合计	<u>216,075,323.19</u>	<u>216,533,485.95</u>

### (2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	37,672,092.17	15.73	3,306,211.12	8.78	34,365,881.05
按组合计提坏账准备的其他应收款	175,683,299.70	73.37	20,059,086.48	11.42	155,624,213.22

# 2022年度财务报表扫描件附注

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损 失率 (%)	
其中：应收保证金、押金、备用金	114,119,518.63	47.66	7,697,703.76	6.75	106,421,814.87
应收代垫款	25,834,380.09	10.79	4,677,728.52	18.11	21,156,651.57
其他	35,729,400.98	14.92	7,683,654.20	21.51	28,045,746.78
应收中建合并范围内关联方款项	26,085,228.92	10.90			26,085,228.92
合计	239,440,620.79	100.00	23,365,297.60	——	216,075,323.19

续上表：

类 别	账面余额		期初数		坏账准备	账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)		
按单项计提坏账准备的其他应收款	5,130,949.36	2.19	253,972.20	4.95		4,876,977.16
按组合计提坏账准备的其他应收款	181,431,781.30	77.39	17,027,939.55	9.39		164,403,841.75
其中：应收保证金、押金、备用金	134,015,805.82	57.16	8,230,715.78	6.14		125,785,090.04
应收代垫款	21,514,746.63	9.18	2,728,017.83	12.68		18,786,728.80
其他	25,901,228.85	11.05	6,069,205.94	23.43		19,832,022.91
应收中建合并范围内关联方款项	47,864,980.07	20.42	612,313.03	1.28		47,252,667.04
合计	234,427,710.73	100.00	17,894,224.78	——		216,533,485.95

单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末余额		预期信用损失率 (%)	计提理由
	账面余额	坏账准备		
柳州中建科工会展运营管理有限公司	18,310,737.45	1,894,660.77	10.35	预期款项收回存在风险
柳州中建东城文化发展有限公司	6,463,745.96	580,696.38	8.98	预期款项收回存在风险
柳州中建钢构生态园林建设有限公司	6,935,623.69	497,392.90	7.17	预期款项收回存在风险
柳州中建科工文旅发展有限公司	5,561,936.02	298,755.74	5.37	预期款项收回存在风险
其他	400,049.05	34,705.33	8.68	预期款项收回存在风险
合计	37,672,092.17	3,306,211.12	—	—

# 2022年度财务报表扫描件附注

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	72,104,774.79	63.18	1,600,317.79	58,808,930.96	43.88	1,176,178.62
1至2年(含2年)	11,160,338.79	9.79	446,413.56	25,041,577.88	18.69	1,001,663.10
2至3年(含3年)	6,293,370.06	5.51	629,337.01	38,193,156.65	28.50	3,819,315.67
3至4年(含4年)	20,566,223.04	18.02	3,496,257.93	10,549,713.93	7.87	1,793,451.37
4至5年(含5年)	3,527,763.55	3.09	1,058,329.07	1,403,313.40	1.05	420,994.02
5年以上	467,048.40	0.41	467,048.40	19,113.00	0.01	19,113.00
合计	114,119,518.63	100.00	7,697,703.76	134,015,805.82	100.00	8,230,715.78

组合计提项目：应收代垫款

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	11,814,220.41	45.73	354,426.62	8,712,164.37	40.49	261,364.91
1至2年(含2年)	2,080,317.46	8.05	145,622.22	649,039.82	3.02	45,432.79
2至3年(含3年)				135,547.92	0.63	17,621.23
3至4年(含4年)	8,433.92	0.03	1,686.78	12,017,994.52	55.86	2,403,598.90
4至5年(含5年)	11,931,408.30	46.18	4,175,992.90			
5年以上						
合计	25,834,380.09	100.00	4,677,728.52	21,514,746.63	100.00	2,728,017.83

组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	22,352,847.76	62.56	950,412.82	14,688,595.90	56.71	587,543.84
1至2年(含2年)	3,252,148.31	9.10	260,171.86	1,169,531.38	4.52	93,562.51
2至3年(含3年)	100,000.00	0.28	20,000.00	4,361,585.84	16.84	872,317.15



2022年度财务报表扫描件附注

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
3至4年(含4年)	4,343,229.36	12.16	1,302,968.81	885,464.90	3.42	265,639.47
4至5年(含5年)	885,124.72	2.48	354,049.88	909,846.43	3.51	363,938.57
5年以上	4,796,050.83	13.42	4,796,050.83	3,886,204.40	15.00	3,886,204.40
合计	35,729,400.98	100.00	7,683,654.20	25,901,228.85	100.00	6,069,205.94

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	14,553,300.08		3,340,924.70	17,894,224.78
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	5,669,967.75		1,088,350.35	6,758,318.10
本期转回				
本期转销				
本期核销	1,287,245.28			1,287,245.28
其他变动				
期末余额	18,936,022.55		4,429,275.05	23,365,297.60

(4) 本报告期实际核销的其他应收款项情况

债务人名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
程福	押金	1,372.80	无法回收	上会审核	否
舞阳钢铁有限责任公司	履约保证金	1,285,872.48	无法回收	上会审核	否
合计	—	1,287,245.28	—	—	—

## 2022年度财务报表扫描件附注

### (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑股份有限公司	关联方往来	21,183,424.94	3 年以内	8.85	
柳州中建科工会展运营管理有限公司	应收代垫款	18,310,737.45	1 年以内	7.65	1,894,660.77
深圳法利莱集成房屋有限公司	押金保证金	14,089,682.16	4 年以内	5.88	495,372.64
厦门源生置业有限公司	应收代垫款	11,450,900.00	4-5 年	4.78	4,007,815.00
屋宇工程建筑有限公司	代垫款	8,314,292.67	2 年以内	3.47	452,980.70
合计	—	73,349,037.22	—	30.63	6,850,829.11

### (七) 存货

#### 1. 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	199,746,981.89		199,746,981.89	307,779,421.11		307,779,421.11
自制半成品及在产品	541,201,645.38		541,201,645.38	267,657,274.26		267,657,274.26
库存商品 (产成品)	882,018,484.96		882,018,484.96	2,055,550,549.38		2,055,550,549.38
周转材料 (包装物、低值易耗品等)	10,149,477.84		10,149,477.84	17,487,553.70		17,487,553.70
委托加工物资	406,000,488.57		406,000,488.57			
合计	2,039,117,078.64		2,039,117,078.64	2,648,474,798.45		2,648,474,798.45

(八) 合同资产

1. 合同资产情况

项 目	期末余额		账面价值		账面余额		期初余额		账面价值	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
已完工未结算	3,373,702,548.52	33,835,409.28	3,339,867,139.24		2,527,665,765.50		21,415,977.20		2,506,249,788.30	
质保金	2,210,210,184.52	16,307,749.06	2,193,902,435.46		1,746,736,397.27		3,764,764.28		1,742,971,632.99	
投资项目-业主未确认	140,250,000.00	420,750.00	139,829,250.00		140,250,000.00		420,750.00		139,829,250.00	
合计	5,724,162,733.04	50,563,908.34	5,673,598,824.70		4,414,652,162.77		25,601,491.48		4,389,050,671.29	

2. 合同资产减值准备

项 目	期初余额		本期计提		本期转回		本期转销/核销		其他变动		期末余额		原因
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备	
已完工未结算	21,415,977.18		15,694,183.32		3,274,751.22						33,835,409.28		
质保金	3,764,764.30		13,367,753.83		824,769.07						16,307,749.06		
投资项目-业主未确认	420,750.00										420,750.00		
合计	25,601,491.48		29,061,937.15		4,099,520.29						50,563,908.34		

## 2022年度财务报表扫描件附注

### （九）一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的保证金、押金	51,728,148.52	32,648,451.52
一年以内到期的长期应收款	61,847,030.50	63,151,017.53
合计	113,575,179.02	95,799,469.05

### （十）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	155,210,169.10	106,282,123.00
预缴税金	241,611,728.75	338,141,017.88
抵债资产	268,233,808.54	
合计	665,055,706.39	444,423,140.88

### （十一）长期应收款

项 目	期末余额			期初余额			期末折 现率区 间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
精算费用	2,360,000.00		2,360,000.00	1,870,000.00		1,870,000.00	
押金及保证金	13,293,872.86	1,076,405.04	12,217,467.82	6,290,691.00	330,063.61	5,960,627.39	
其他	16,076,007.44	51,441.80	16,024,565.64	14,936,147.50	46,226.39	14,889,921.11	
合 计	31,729,880.30	1,127,846.84	30,602,033.46	23,096,838.50	376,290.00	22,720,548.50	--

### （十二）长期股权投资

#### 1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对联营企业投资	1,122,806,889.29	100,576,223.59	65,203,557.25	1,158,179,555.63
小计	1,122,806,889.29	100,576,223.59	65,203,557.25	1,158,179,555.63
减：长期股权投资减值准备				
合计	1,122,806,889.29	100,576,223.59	65,203,557.25	1,158,179,555.63



2022年度财务报表扫描件附注

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	本期增减变动				其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	其他权益变动						
合计	1,040,915,929.71	1,122,806,889.29	27,750,000.00	166,670.29	72,826,223.59					65,036,886.96			1,158,179,555.63	
一、联营企业	1,040,915,929.71	1,122,806,889.29	27,750,000.00	166,670.29	72,826,223.59					65,036,886.96			1,158,179,555.63	
其中：中建共享 63 号基础设施投资私募基金	61,756,800.00	61,756,800.00			6,792,880.88								68,549,680.88	
柳州中建科工文旅发展有限公司	55,500,000.00	27,830,454.89	27,750,000.00		3,086,970.42								58,667,425.31	
柳州中建东城文化发展有限公司	305,920,000.00	342,369,135.70			15,126,410.16					32,771,862.23			324,723,683.63	
中建共享 76 号基础设施投资私募基金	7,400,000.00	7,400,000.00			357,516.15								7,757,516.15	
柳州中建科工东城会展建设有限公司	149,433,100.00	167,736,165.08			17,463,890.89								185,200,055.97	
温州中建科工奥体项目管理有限公司	59,854,500.00	63,879,441.55			4,327,904.01								68,207,345.56	
中建科工武汉蔡甸建设工程有限公司	128,700,000.00	136,669,320.77			8,964,541.72					7,175,687.04			138,458,175.45	

2022年度财务报表扫描件附注

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	本期增减变动				其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	其他						
中建共享 16 号基础设施投资基金	2,000,000.00	2,000,000.00			676,992.35								2,676,992.35	
中建沿运有限公司	192,500,000.00	223,660,623.85			13,576,224.94				22,855,766.27				214,381,082.52	
中建共享 52 号基础设施投资基金	2,000,000.00	2,000,000.00			113,126.98								2,113,126.98	
柳州中建科工生态园林建设有限公司	34,368,200.00	36,899,742.31			2,135,316.26				2,233,571.42				36,821,487.15	
中建共享 77 号基础设施投资基金	7,400,000.00	7,400,000.00			357,264.50								7,757,264.50	
河北河钢中建钢结构有限公司	12,000,000.00	23,918,394.36			-557,331.78								23,361,062.58	
云南中昆建和智能制造有限公司	1,833,329.71	1,254,581.80	166,670.29										1,087,911.51	
广西柳钢阳光钢结构有限公司	4,000,000.00	1,506,718.92			-0.01								1,506,718.91	
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	16,250,000.00	16,525,510.06			384,516.12								16,910,026.18	

2022年度财务报表扫描件附注

3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数			上年数	
	中建浩运有限公司	柳州中建东城文化发展有限公司	柳州中建科工东城会展建设有限公司	柳州中建东城文化发展有限公司	柳州中建科工东城会展建设有限公司
流动资产	174,260,094.93	290,681,741.49	194,094,502.60	421,186,025.62	318,377,763.58
非流动资产	2,077,493,027.46	1,476,397,287.02	1,471,486,788.07	1,574,266,828.40	1,437,750,525.76
资产合计	2,251,753,122.39	1,767,079,028.51	1,665,581,290.67	1,995,452,854.02	1,756,128,289.34
流动负债	189,235,743.76	140,123,489.21	279,081,212.72	235,802,278.28	303,287,932.76
非流动负债	1,450,000,000.00	931,164,565.78	923,500,000.00	1,026,050,391.26	1,033,500,000.00
负债合计	1,639,235,743.76	1,071,288,054.99	1,202,581,212.72	1,261,852,669.54	1,336,787,932.76
净资产	612,517,378.63	695,790,973.52	463,000,077.95	733,600,184.48	419,340,356.58
按持股比例计算的净资产份额	214,381,082.52	324,723,683.63	185,200,055.97	342,371,206.12	167,736,142.63
调整事项				-2,070.42	22.45
对联营企业权益投资的账面价值	214,381,082.52	324,723,683.63	185,200,055.97	342,369,135.70	167,736,165.08
存在公开报价的权益投资的公允价值					
营业收入	199,699,627.94	121,987,538.69	127,078,502.68	175,960,315.53	244,137,225.23
净利润	44,596,496.27	24,139,098.26	39,819,266.46	69,750,576.30	71,651,801.87
其他综合收益					
综合收益总额	44,596,496.27	24,139,098.26	39,819,266.46	69,750,576.30	71,651,801.87
企业本年收到的来自联营企业的股利	22,855,766.27	32,771,862.23	20,027,484.58	25,001,734.54	13,164,722.06

## 2022年度财务报表扫描件附注

### 4. 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项目	本期数	上年数
联营企业：	—	—
投资账面价值合计	433,874,733.51	324,737,698.90
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	26,659,697.60	44,779,840.03
其他综合收益		
综合收益总额	26,659,697.60	44,779,840.03

### （十三）投资性房地产

#### 1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>960,306,529.71</u>			<u>960,306,529.71</u>
其中：1. 房屋、建筑物	634,594,029.71			634,594,029.71
2. 土地使用权	325,712,500.00			325,712,500.00
二、累计折旧和累计摊销合计	<u>160,430,917.99</u>	<u>27,393,889.43</u>		<u>187,824,807.42</u>
其中：1. 房屋、建筑物	80,461,634.13	19,270,146.75		99,731,780.88
2. 土地使用权	79,969,283.86	8,123,742.68		88,093,026.54
三、投资性房地产账面净值合计	<u>799,875,611.72</u>	—	—	<u>772,481,722.29</u>
其中：1. 房屋、建筑物	554,132,395.58	—	—	534,862,248.83
2. 土地使用权	245,743,216.14	—	—	237,619,473.46
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1. 房屋、建筑物				
2. 土地使用权				
五、投资性房地产账面价值合计	<u>799,875,611.72</u>	—	—	<u>772,481,722.29</u>
其中：1. 房屋、建筑物	554,132,395.58	—	—	534,862,248.83
2. 土地使用权	245,743,216.14	—	—	237,619,473.46

### （十四）固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	2,539,860,734.39	2,312,987,026.81
固定资产清理		
合计	<u>2,539,860,734.39</u>	<u>2,312,987,026.81</u>



# 2022年度财务报表扫描件附注

## 1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>3,194,449,504.80</u>	<u>704,220,640.58</u>	<u>38,674,168.97</u>	<u>3,859,995,976.41</u>
其中：房屋及建筑物	2,703,637,813.95	26,763,019.26		2,730,400,833.21
机器设备	293,399,899.56	619,624,358.89	33,749,610.36	879,274,648.09
运输工具	42,249,892.10	3,410,082.87	2,907,494.32	42,752,480.65
其他	155,161,899.19	54,423,179.56	2,017,064.29	207,568,014.46
二、累计折旧合计	<u>881,462,477.99</u>	<u>452,640,962.23</u>	<u>13,968,198.20</u>	<u>1,320,135,242.02</u>
其中：房屋及建筑物	566,057,215.82	83,184,867.06		649,242,082.88
机器设备	197,776,591.91	343,302,668.00	10,030,338.21	531,048,921.70
运输工具	28,968,404.98	4,171,446.53	2,069,372.11	31,070,479.40
其他	88,660,265.28	21,981,980.64	1,868,487.88	108,773,758.04
三、固定资产账面净值合计	<u>2,312,987,026.81</u>	--	--	<u>2,539,860,734.39</u>
其中：房屋及建筑物	2,137,580,598.13	--	--	2,081,158,750.33
机器设备	95,623,307.65	--	--	348,225,726.39
运输工具	13,281,487.12	--	--	11,682,001.25
其他	66,501,633.91	--	--	98,794,256.42
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
其他				
五、固定资产账面价值合计	<u>2,312,987,026.81</u>	--	--	<u>2,539,860,734.39</u>
其中：房屋及建筑物	2,137,580,598.13	--	--	2,081,158,750.33
机器设备	95,623,307.65	--	--	348,225,726.39
运输工具	13,281,487.12	--	--	11,682,001.25
其他	66,501,633.91	--	--	98,794,256.42

## (十五) 在建工程

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	47,946,285.51		47,946,285.51	22,509,776.71		22,509,776.71
合 计	<u>47,946,285.51</u>		<u>47,946,285.51</u>	<u>22,509,776.71</u>		<u>22,509,776.71</u>

## 1. 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期其他减少额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
二期钢结构生产线扩建项目	40,000,000.00		30,781,179.39			30,781,179.39	76.95	76.95				自有资金
埃及“筹建项目	87,440,000.00		7,786,603.69			7,786,603.69	8.90	8.90				自有资金
总部大楼装修及智能化工程	5,555,274.82	5,290,737.92				5,290,737.92	95.24	95.24				自有资金
宝安区档案大厦	3,018,348.62		2,018,348.62			2,018,348.62	66.87	66.87				自有资金
合计	135,749,086.54	5,290,737.92	40,586,131.70			45,876,869.62	--	--			--	--

# 2022年度财务报表扫描件附注

## (十六) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	14,585,466.82	21,886,734.59		36,472,201.41
其中：房屋及建筑物	14,585,466.82	20,645,998.59		35,231,465.41
办公设备		361,942.26		361,942.26
其他		878,793.74		878,793.74
二、累计折旧合计	2,430,911.14	8,764,345.95		11,195,257.09
其中：房屋及建筑物	2,430,911.14	8,659,665.27		11,090,576.41
办公设备		70,880.92		70,880.92
其他		33,799.76		33,799.76
三、使用权资产账面净值合计	12,154,555.68			25,276,944.32
其中：房屋及建筑物	12,154,555.68			24,140,889.00
办公设备				291,061.34
其他				844,993.98
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
办公设备				
其他				
五、使用权资产账面价值合计	12,154,555.68			25,276,944.32
其中：房屋及建筑物	12,154,555.68			24,140,889.00
办公设备				291,061.34
其他				844,993.98

## (十七) 无形资产

### 1. 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	670,303,450.11	5,252,058.02	58,461,433.93	617,094,074.20
其中：软件	68,209,931.71	5,252,058.02	176,410.26	73,285,579.47
土地使用权	597,030,518.65		56,518,983.00	540,511,535.65
非专利技术	2,325,933.57			2,325,933.57
其他	2,737,066.18		1,766,040.67	971,025.51
二、累计摊销额合计	133,425,171.26	19,627,568.14	8,602,042.90	144,450,696.50
其中：软件	25,919,681.87	7,334,705.88	166,610.80	33,087,776.95
土地使用权	105,767,690.71	11,764,658.92	7,488,646.91	110,043,702.72

# 2022年度财务报表扫描件附注

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
非专利技术	675,200.12	232,593.35		907,793.47
其他	1,062,598.56	295,609.99	946,785.19	411,423.36
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
土地使用权				
非专利技术				
其他				
四、账面价值合计	536,878,278.85			472,643,377.70
其中：软件	42,290,249.84			40,197,802.52
土地使用权	491,262,827.94			430,467,832.93
非专利技术	1,650,733.45			1,418,140.10
其他	1,674,467.62			559,602.15

## (十八) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
装修费	19,939,959.54	16,835,698.76	9,603,825.58		27,171,832.72	
其他	2,850,634.16	1,060,452.69	2,608,281.54		1,302,805.31	
合计	22,790,593.70	17,896,151.45	12,212,107.12		28,474,638.03	

## (十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

### 1. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

#### (1) 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	86,976,761.21	582,550,857.14	81,944,434.32	515,638,113.11
信用减值损失	57,615,791.87	409,649,383.78	53,107,084.71	346,484,001.23
资产减值损失	13,277,003.08	86,016,496.67	5,192,537.67	32,226,637.03
折现的长期应收款项			277,634.22	1,206,734.51
可抵扣亏损	7,613,133.32	30,452,533.29	44,100.21	176,400.84
预计负债	5,771,588.27	38,477,255.14	12,554,865.05	83,699,100.30
递延收益	2,523,555.79	16,823,705.30	10,426,807.59	49,569,206.77
租赁负债	175,688.88	1,131,482.96	341,404.87	2,276,032.43



## 2022年度财务报表扫描件附注

### （2）递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
使用权资产与租赁负债	3,924,829.79

### 3. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	945,313.33	2,036,189.67
可抵扣亏损	4,934,892.70	
<b>合计</b>	<b>5,880,206.03</b>	<b>2,036,189.67</b>

### 4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2027 年	4,934,892.70		
<b>合计</b>	<b>4,934,892.70</b>		

### （二十）其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	1,212,279,597.75	1,262,816,450.26
投资项目长期应收款-业主未确认	1,089,028,581.12	1,190,198,958.02
其他	2,918,502.68	3,001,369.89
<b>合计</b>	<b>2,304,226,681.55</b>	<b>2,456,016,778.17</b>

### （二十一）短期借款

#### 1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款	9,580,000.00	14,209,639.99
<b>合计</b>	<b>9,580,000.00</b>	<b>14,209,639.99</b>

### （二十二）应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	1,112,079,377.25	1,262,105,001.09
<b>合计</b>	<b>1,112,079,377.25</b>	<b>1,262,105,001.09</b>

## 2022年度财务报表扫描件附注

### (二十三) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	9,260,148,819.77	5,449,489,783.19
1-2年	1,136,637,278.25	1,520,531,760.67
2-3年	599,732,726.44	911,095,311.20
3年以上	583,885,966.18	120,493,196.45
<u>合计</u>	<u>11,580,404,790.64</u>	<u>8,001,610,051.51</u>

账龄超过1年的重要应付账款:

债权人单位名称	期末余额	未偿还原因
中国建筑第四工程局有限公司	85,272,676.00	未到付款期
中国建筑第五工程局有限公司	73,411,676.67	未到付款期
中国建筑第三工程局有限公司	72,899,888.73	未到付款期
中国建筑装饰集团有限公司	70,450,436.76	未到付款期
南通新世建工程劳务有限公司	48,873,632.42	未到付款期
森特士兴集团股份有限公司	44,778,825.18	未到付款期
南阳市嘉隆建筑劳务有限公司	44,194,012.78	未到付款期
上海泰冉建筑劳务有限公司	39,424,840.70	未到付款期
中国建筑一局(集团)有限公司	32,555,868.31	未到付款期
武汉文楚情物资有限公司	29,062,929.15	未到付款期
中国建筑第八工程局有限公司	20,849,556.47	未到付款期
中国建筑第二工程局有限公司	20,303,354.20	未到付款期
上海宇金实业发展有限公司	18,959,601.75	未到付款期
安徽鸿路钢结构(集团)股份有限公司	14,446,645.12	未到付款期
中铁物资集团武汉有限公司	14,105,600.36	未到付款期
上海玛顿钢结构工程有限公司	13,868,736.97	未到付款期
北京恒展国际货运代理有限公司	13,578,255.60	未到付款期
江苏帝邦建设工程有限公司	13,570,268.90	未到付款期
江苏广宇建设集团有限公司	13,030,299.85	未到付款期
中国建筑第六工程局有限公司	12,941,275.41	未到付款期
山东雅百特科技有限公司	11,949,474.57	未到付款期
中联海广瀛工程物流有限公司	11,560,000.00	未到付款期
湖北中和世纪建设有限责任公司	10,822,058.17	未到付款期
深圳市鑫明光建筑科技有限公司	10,779,947.99	未到付款期

## 2022年度财务报表扫描件附注

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
北京中铁建物资有限公司	10,628,880.77	未到付款期
上海天宁消防工程有限公司	10,592,947.45	未到付款期
北京中铁建物资有限公司	10,628,880.77	未到付款期
合计	<u>773,540,571.05</u>	--

### （二十四）合同负债

项目	期末余额	期初余额
已结算未完工	3,348,027,056.50	4,140,469,019.52
预收工程款	2,498,426,846.89	1,944,083,050.95
其他	67,358,373.13	45,151,543.04
合计	<u>5,913,812,276.52</u>	<u>6,129,703,613.51</u>

### （二十五）应付职工薪酬

#### 1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	316,728,537.49	1,916,135,211.23	1,695,832,621.13	537,031,127.59
二、离职后福利-设定提存计划	384,619.08	140,498,675.73	104,530,688.55	36,352,606.26
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	<u>317,113,156.57</u>	<u>2,056,633,886.96</u>	<u>1,800,363,309.68</u>	<u>573,383,733.85</u>

#### 2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	250,685,311.03	1,393,693,892.39	1,245,819,900.69	398,559,302.73
二、职工福利费	967,632.05	280,998,414.16	277,189,884.51	4,776,161.70
三、社会保险费	49,847.46	65,905,128.93	49,920,107.74	16,034,868.65
其中：1.医疗保险费及生育保险费	49,067.46	61,476,779.08	46,277,986.97	15,247,859.57
2.工伤保险费		2,895,049.14	2,441,368.91	453,680.23
3.其他	780.00	1,533,300.71	1,200,751.86	333,328.85
四、住房公积金		96,972,694.45	90,314,115.63	6,658,578.82
五、工会经费和职工教育经费	65,025,746.95	78,565,081.30	32,588,612.56	111,002,215.69

## 2022年度财务报表扫描件附注

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
<b>合计</b>	<b>316,728,537.49</b>	<b>1,916,135,211.23</b>	<b>1,695,832,621.13</b>	<b>537,031,127.59</b>

### 3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	345,039.45	119,212,871.64	100,397,920.45	19,159,990.64
二、失业保险费	10,952.80	3,427,495.46	2,080,154.29	1,358,293.97
三、企业年金缴费	28,626.83	17,858,308.63	2,052,613.81	15,834,321.65
<b>合计</b>	<b>384,619.08</b>	<b>140,498,675.73</b>	<b>104,530,688.55</b>	<b>36,352,606.26</b>

### (二十六) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	334,165,651.18	122,421,012.19	61,953,806.70	394,632,856.67
企业所得税	131,519,192.45	131,588,522.13	178,165,022.12	84,942,692.46
城市维护建设税	5,406,053.48	29,827,686.24	29,036,317.88	6,197,421.84
房产税	702,270.00	22,992,956.23	22,294,633.37	1,400,592.86
土地使用税	677,535.00	7,644,872.20	7,827,263.45	495,143.75
个人所得税	11,849,551.40	118,647,982.02	111,043,166.13	19,454,367.29
教育费附加(含地方教育费附加)	3,979,369.54	22,861,201.87	22,302,999.06	4,537,572.35
其他税费	93,337.51	24,437,776.98	24,418,690.15	112,424.34
<b>合计</b>	<b>488,392,960.56</b>	<b>480,422,009.86</b>	<b>457,041,898.86</b>	<b>511,773,071.56</b>

### (二十七) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		236,888.89
应付股利	66,717,000.00	
其他应付款项	1,009,719,565.47	1,420,649,070.98
<b>合计</b>	<b>1,076,436,565.47</b>	<b>1,420,885,959.87</b>



# 2022年度财务报表扫描件附注

## 1. 应付利息情况

项目	期末余额	期初余额
短期借款应付利息		236,888.89
<u>合计</u>		<u>236,888.89</u>

## 2. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
应付股东分红	66,717,000.00	
<u>合计</u>	<u>66,717,000.00</u>	

## 3. 其他应付款

### (1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
关联方往来	137,281,799.70	64,487,509.29
保证金及押金	353,264,427.47	428,233,273.14
应付保理款		727,888,571.49
代收代付款	200,275,729.85	78,613,627.99
其他	318,897,608.45	121,426,089.07
<u>合计</u>	<u>1,009,719,565.47</u>	<u>1,420,649,070.98</u>

### (2) 账龄超过1年的重要其他应付款

债权人单位名称	期末余额	未偿还原因
中国建筑第三工程局有限公司	38,861,254.65	未到付款期
天津盛源达开发建设有限公司	37,897,743.00	未到付款期
中国建筑股份有限公司	6,641,422.00	未到付款期
零星科技有限公司	5,477,896.41	未到付款期
天津市人力资源和社会保障局	5,000,000.00	未到付款期
<u>合计</u>	<u>93,878,316.06</u>	--

# 2022年度财务报表扫描件附注

## （二十八）一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	82,129,562.49	71,129,562.49
1 年内到期的保证金、押金	166,160,458.81	193,291,995.61
1 年以内到期的租赁负债	11,654,990.14	4,119,684.18
合计	259,945,011.44	268,541,242.28

## （二十九）其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	83,497,231.82	9,617,968.78
1 年以内到期的预计负债	15,695,474.39	59,548,502.85
合计	99,192,706.21	69,166,471.63

## （三十）长期借款

项目	期末余额	期初余额	期末利率区间（%）
质押借款	718,500,000.00	720,000,000.00	4.65-5.39
合计	718,500,000.00	720,000,000.00	--

## （三十一）租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	30,029,555.19	15,900,889.20
减：未确认的融资费用	1,199,496.22	1,470,301.09
重分类至一年内到期的非流动负债	11,654,990.14	4,119,684.18
租赁负债净额	17,175,068.83	10,310,903.93

## （三十二）长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	80,157,096.75	65,083,368.75	64,072,386.18	81,168,079.32
专项应付款				
合计	80,157,096.75	65,083,368.75	64,072,386.18	81,168,079.32

# 2022年度财务报表扫描件附注

## 1. 长期应付款期末余额最大的前 5 项

项目	期末余额	年初余额
赤峰晟通机械设备有限公司	5,257,564.82	
上海宏裕建筑劳务有限公司	2,874,117.53	
重庆开中建筑劳务有限公司	2,807,855.61	
浙江亚厦幕墙有限公司	1,592,917.78	
北京星河园林景观工程有限公司	1,407,409.85	
合计	13,939,865.59	

## (三十三) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	6,380,000.00	180,000.00	790,000.00	5,770,000.00
合计	6,380,000.00	180,000.00	790,000.00	5,770,000.00

## (三十四) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
计提保修费	22,781,780.75	24,150,597.45
合计	22,781,780.75	24,150,597.45

## (三十五) 递延收益

项目/类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补贴	48,531,483.18		31,707,777.88	16,823,705.30
靖江车库运营权	1,037,723.59		1,037,723.59	
合计	49,569,206.77		32,745,501.47	16,823,705.30

## (三十六) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	2,700,000,000.00	—			2,700,000,000.00	—
其中：1、中国建筑第四工程局有限公司	226,530,000.00	8.39			226,530,000.00	8.39
2、中国建筑上海设计研究院有限公司	15,120,000.00	0.56			15,120,000.00	0.56
3、中国建筑一局(集团)有限公司	150,930,000.00	5.59			150,930,000.00	5.59

# 2022年度财务报表扫描件附注

投资者名称	期初余额		本期 增加	本期 减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
4、中国建筑第八工程局有限公司	150,930,000.00	5.59			150,930,000.00	5.59
5、中国建筑第三工程局有限公司	996,300,000.00	36.90			996,300,000.00	36.90
6、中国建筑第二工程局有限公司	177,390,000.00	6.57			177,390,000.00	6.57
7、中国建筑股份有限公司	831,870,000.00	30.81			831,870,000.00	30.81
8、中国建筑第七工程局有限公司	150,930,000.00	5.59			150,930,000.00	5.59



## (三十七) 其他权益工具

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面 价值	数量	账面 价值	数量	账面 价值	数量	账面 价值
中建钢结构有限公司 2019 年度第一期中期票据	10,000,000.00	1,037,947,945.21			10,000,000.00	1,037,947,945.21		
中建科工集团有限公司 2020 年公开发行可续 期公司债券 (第一期)	9,000,000.00	908,975,342.47					9,000,000.00	908,975,342.47
中建科工集团有限公司 2020 年公开发行可续 期公司债券 (第二期)	6,000,000.00	600,762,739.72	0.01	0.01			6,000,000.00	600,762,739.73
合计	25,000,000.00	2,547,686,027.40		0.01	10,000,000.00	1,037,947,945.21	15,000,000.00	1,509,738,082.20

注：中建科工集团有限公司 2020 年公开发行可续期公司债券 (第一期) 发行时间为 2020 年 10 月 27 日，发行数量 9,000,000.00 份，金额为 900,000,000.00

元；

中建科工集团有限公司 2020 年公开发行可续期公司债券 (第二期) 发行时间为 2020 年 12 月 23 日，发行数量为 6,000,000.00 份，金额为 600,000,000.00

元。

# 2022年度财务报表扫描件附注

## (三十八) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价	687,473,308.82			687,473,308.82
合计	687,473,308.82			687,473,308.82

## (三十九) 专项储备

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	1,296,552,803.86	1,296,552,803.86			
合计	1,296,552,803.86	1,296,552,803.86			

## (四十) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	391,128,745.21	72,902,600.45		464,031,345.66
合计	391,128,745.21	72,902,600.45		464,031,345.66

## (四十一) 未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	1,036,631,387.01	1,717,824,334.09
期初调整金额		
本期期初余额	1,036,631,387.01	1,717,824,334.09
本期增加额	842,914,064.19	617,639,767.08
其中：本期净利润转入	842,914,064.19	617,639,767.08
其他调整因素		
本期减少额	382,712,575.48	1,298,832,714.16
其中：本期提取盈余公积数	72,902,600.45	43,741,698.49
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	309,809,975.03	336,669,015.67
转增资本		918,422,000.00
其他减少		
本期期末余额	1,496,832,875.72	1,036,631,387.01

## 2022年度财务报表扫描件附注

### （四十二）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务收入	41,220,750,148.50	37,723,793,639.42	32,370,384,073.44	29,492,648,045.83
2. 其他业务收入	381,241,130.59	286,808,799.10	336,556,206.75	179,439,940.99
合计	<u>41,601,991,279.09</u>	<u>38,010,602,438.52</u>	<u>32,706,940,280.19</u>	<u>29,672,087,986.82</u>

### （四十三）销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	51,060,101.95	226,136.96
业务招待费	13,508,838.02	578,334.80
物业费	11,855,134.60	
差旅交通费	7,596,248.97	58,249.34
办公费	5,546,427.40	238,467.53
车辆使用费	5,469,541.03	
业务宣传费	4,057,523.28	
招投标费	1,786,297.71	
销售管理费	1,088,838.03	
折旧费	1,006,987.05	
咨询代理费	268,684.74	200,000.00
其他	5,689,045.53	36,626.98
合计	<u>108,933,668.31</u>	<u>1,337,815.61</u>

### （四十四）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	466,219,293.95	381,477,211.88
劳务费	125,625,037.89	112,659,526.54
物业费	48,570,286.84	82,065,423.08
业务招待费	46,150,115.86	55,674,799.04
办公费	32,735,129.46	49,266,850.74
差旅交通费	32,668,993.26	36,669,080.55
折旧费	32,215,075.11	27,234,925.60
车辆使用费	29,934,302.91	25,216,185.48
摊销费	19,478,330.40	15,366,910.38

# 2022年度财务报表扫描件附注

项目	本期发生额	上期发生额
广告宣传费	12,144,003.78	9,132,401.06
招聘费	9,301,630.58	15,077,846.39
其他	48,024,283.71	42,002,752.81
<u>合计</u>	<u>903,066,483.75</u>	<u>851,843,913.55</u>

## (四十五) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	714,399,927.07	316,093,067.67
材料费	496,917,017.38	670,610,215.90
设备费	110,229,416.45	154,567,846.46
科研技术服务费	71,331,123.30	45,036,226.79
测试化验加工费	12,822,046.13	33,403,698.15
间接费	9,642,482.07	22,774,616.58
装备调试费	2,460,279.49	26,668,093.68
其他	68,887,607.58	58,264,908.81
<u>合计</u>	<u>1,486,689,899.47</u>	<u>1,327,418,674.04</u>

## (四十六) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	69,390,353.37	47,955,635.26
减:利息收入	60,601,888.12	38,801,854.91
金融机构手续费	85,183,795.23	77,174,823.42
汇兑损益	-16,299,469.77	8,304,061.15
其他	2,528,551.40	-28,879,717.84
<u>合计</u>	<u>80,201,342.11</u>	<u>65,752,947.08</u>

## (四十七) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
财政拨款及政府奖励金	37,066,278.84	30,955,706.34
税收返还	977,102.09	147,679.62
个人所得税手续费返还	1,007,658.90	18,168.77
<u>合 计</u>	<u>39,051,039.83</u>	<u>31,121,554.73</u>



# 2022年度财务报表扫描件附注

## （四十八）投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	72,826,223.59	83,516,079.52
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-3,296,803.20	-14,552,407.01
其他	468,793.33	450,000.00
<u>合计</u>	<u>69,998,213.72</u>	<u>69,413,672.51</u>

## （四十九）信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-68,635,816.76	-67,669,428.54
<u>合计</u>	<u>-68,635,816.76</u>	<u>-67,669,428.54</u>

## （五十）资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-43,842,319.63	-15,026,659.57
<u>合计</u>	<u>-43,842,319.63</u>	<u>-15,026,659.57</u>

## （五十一）资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置固定资产利得	260,622.61	-33,829.06	260,622.61
处置无形资产利得	22,866,575.18		22,866,575.18
<u>合计</u>	<u>23,127,197.79</u>	<u>-33,829.06</u>	<u>23,127,197.79</u>

## （五十二）营业外收入

### 1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助利得	3,704,419.40	9,729,622.07	3,704,419.40
非流动资产毁损报废利得	592,507.84	140,536.68	592,507.84
其中：固定资产毁损报废利得	592,507.84	140,536.68	592,507.84
违约金	5,252,386.21	670,585.94	5,252,386.21
罚没收入	3,827,503.09	988,166.14	3,827,503.09

## 2022年度财务报表扫描件附注

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
应付款项转入	1,639,114.25		1,639,114.25
其他	1,357,433.14	32,380.84	1,357,433.14
<b>合计</b>	<b>16,373,363.93</b>	<b>11,561,291.67</b>	<b>16,373,363.93</b>

### 2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
财政拨款	150,050.00	24,243.24
政府奖励	3,382,525.80	6,651,700.00
其他补贴收入	171,843.60	3,053,678.83
<b>合计</b>	<b>3,704,419.40</b>	<b>9,729,622.07</b>

### （五十三）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
非流动资产毁损报废损失	1,120,772.33	273,981.26	1,120,772.33
其中：固定资产毁损报废损失	1,120,772.33	273,981.26	1,120,772.33
捐赠支出	457,445.00	2,211,000.00	457,445.00
罚没支出	1,150.00	181,388.14	1,150.00
违约金	501,290.12		501,290.12
滞纳金	899,295.35	213,429.01	899,295.35
其他	886,244.05		886,244.05
<b>合计</b>	<b>3,866,196.85</b>	<b>2,879,798.41</b>	<b>3,866,196.85</b>

### （五十四）所得税费用

#### 1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	95,813,352.09	130,244,899.61
递延所得税调整	-5,032,326.89	-18,891,555.37
<b>合计</b>	<b>90,781,025.20</b>	<b>111,353,344.24</b>

## 2022年度财务报表扫描件附注

### 2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	938,975,692.65
按法定/适用税率计算的所得税费用	140,846,353.90
子公司适用不同税率的影响	5,827,612.21
调整以前期间所得税的影响	-13,641,238.90
非应税收入的影响	-10,923,965.12
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	5,860,764.36
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,051,207.93
其他	-38,239,709.18
<u>所得税费用合计</u>	<u>90,781,025.20</u>

## 1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	260,000.00		260,000.00	-310,000.00
1. 重新计量设定受益计划净资产或净资产的变动	260,000.00		260,000.00	-310,000.00
小计	260,000.00		260,000.00	-310,000.00
二、以后将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
减：前期计入其他综合收益当期转入损益				
小计	260,000.00		260,000.00	-310,000.00
三、其他综合收益合计				



2. 其他综合收益各项调节情况

项目	重新计量设定受益计划变动额	权益法下不能转损益的其他综合收益	其他权益工具投资公允价值变动	企业自身信用风险公允价值变动	权益法下可转损益的其他综合收益	其他债权投资公允价值变动	可供出售金融资产公允价值变动损益	金融资产重分类计入其他综合收益的金额	持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	其他债权投资信用减值准备	现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	外币财务报表折算差额	其他	小计
一、上年年初余额	350,000.00													350,000.00
二、上年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-310,000.00													-310,000.00
三、本年初余额	40,000.00													40,000.00
四、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	260,000.00													260,000.00
五、本年年末余额	300,000.00													300,000.00

# 2022年度财务报表扫描件附注

## (五十六) 合并现金流量表

### 1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	848,194,667.45	619,908,437.81
加：资产减值损失	43,842,319.63	15,026,659.57
信用资产减值损失	68,635,816.76	67,669,428.54
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	480,034,851.66	156,294,170.99
使用权资产折旧	8,764,345.95	2,430,911.14
无形资产摊销	19,627,568.14	20,167,421.31
长期待摊费用摊销	12,212,107.12	10,687,025.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	-23,127,197.79	33,829.06
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	528,264.49	133,444.58
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)	53,090,883.60	50,178,766.40
投资损失(收益以“—”号填列)	-69,998,213.72	-69,413,672.51
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-5,032,326.89	-17,184,666.25
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		-1,706,889.12
存货的减少(增加以“—”号填列)	609,357,719.81	-1,083,722,735.58
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-3,160,706,775.38	-305,027,017.60
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	2,264,400,555.12	1,816,987,498.98
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,149,824,585.95	1,282,462,613.21
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的期末余额	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11
减：现金的期初余额	4,157,373,526.11	3,281,416,106.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,211,603.88	875,957,419.62

## 2022年度财务报表扫描件附注

### 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11
其中：库存现金	7,016.26	3,364.43
可随时用于支付的银行存款	4,152,154,905.97	4,157,370,161.68
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

### （五十七）外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			132,991,546.28
其中：港币	1,296,972.29	0.8933	1,158,585.35
美元	1,386,334.02	6.9646	9,655,261.92
埃及镑	330,993.91	0.2791	92,380.40
阿尔及利亚第纳尔	28,333.93	0.0501	1,419.53
巴布亚新几内亚基那	55,060,208.98	1.9628	108,072,178.19
阿拉伯联合酋长国迪尔汗/迪拉姆	4,723,611.83	1.8966	8,958,802.20
澳门币	5,478,553.65	0.8586	4,703,886.16
科威特第纳尔	15,494.04	22.5267	349,029.56
欧元	0.40	7.4229	2.97
应收账款			16,251,809.38
其中：美元	815,923.34	6.9646	5,682,579.69
港币	6,507,461.88	0.8933	5,813,115.70
新加坡元	888,443.73	5.1831	4,604,892.70
巴布亚新几内亚基那	77,043.66	1.9628	151,221.29
其他应收款			343,039.97
其中：阿尔及利亚第纳尔	5,418,272.46	0.0501	271,455.45
埃及镑	10,348.33	0.2791	2,888.22

## 2022年度财务报表扫描件附注

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
巴布亚新几内亚基那	34,999.13	1.9628	68,696.30
应付账款			21,740,372.59
其中：美元	1,723,191.22	6.9646	12,001,337.60
阿尔及利亚第纳尔	69,132,767.07	0.0501	3,463,551.63
埃及镑	8,711,522.32	0.2791	2,431,385.88
巴布亚新几内亚基那	970,945.90	1.9628	1,905,772.62
澳门币	1,887,270.81	0.8586	1,620,410.72
欧元	15,006.53	7.4229	111,391.97
澳大利亚元	19,289.17	4.7138	90,925.29
阿拉伯联合酋长国迪拉姆/迪拉姆	33,623.57	1.8966	63,770.47
港币	58,016.80	0.8933	51,826.41
其他应付款			24,751,329.93
其中：埃及镑	5,499.39	0.2791	1,534.88
巴布亚新几内亚基那	12,608,984.84	1.9628	24,748,915.44
港币	984.67	0.8933	879.61

### （五十八）所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	192,304,038.50	银行承兑汇票保证金、法院冻结、其它保证金存款
应收票据	9,580,000.00	质押借款
应收账款	6,326,235.84	质押借款
合同资产	139,829,250.00	质押借款
其他非流动资产	1,089,028,581.12	质押借款

## 九、或有事项

### 1. 未决诉讼

2018年5月，本集团与四川兴立园林环境工程有限公司（以下简称“四川兴立园林”）签订《深广·渠江云谷项目景观、绿化工程I标段专业分包工程合同》，根据约定，四川兴立园林于2019年9月基本完成施工。2019年12月，深广·渠江云谷项目整体竣工验收，2020年12月，项目整体联合移交交给深广公司和物业单位。因四川兴立不认可本集团与业主初步结算结果，目前尚未与四川兴立园林办理最终结算，截至起诉前，已对四川兴立园林进度款付款比例约为85%。四川兴立园林诉求支付工程款1,602.55万元。本案已多次开庭，因双方未完成最终结算，对工程欠款争议较大，目前案件正在诉讼中。



## 十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本集团无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

## 十一、关联方关系及其交易

（一）本集团的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本集团持股比例 (%)	母公司对本集团的表决权比例 (%)
中国建筑第三工程局有限公司	武昌区武珞路456号	土木工程建筑业	503,986.50	36.90	36.90

本集团最终控制方为中国建筑集团有限公司。

（二）本集团的子公司

本集团的子公司信息详见七、（一）。

（三）本集团的合营企业、联营企业有关信息

合营企业、联营企业有关信息详见附注八（十二）长期股权投资。

## (四) 关联方

## 1. 关联方交易

交易类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例 (%)	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易					
购买商品	中建新疆建工(集团)有限公司	实际控制人所属企业	24,721,341.14	0.07	市场价
购买商品	中建创新投资有限公司	实际控制人所属企业	14,666,603.04	0.04	市场价
购买商品	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	4,546,892.84	0.01	市场价
购买商品	中国建筑第三工程局有限公司	母公司	360,901.35	0.01	市场价
接受劳务	中国建筑第三工程局有限公司	母公司	7,541,278,858.78	19.84	市场价
接受劳务	中国建筑装饰集团有限公司	实际控制人所属企业	387,157,883.16	1.02	市场价
接受劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	250,141,429.23	0.66	市场价
接受劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	235,798,092.81	0.62	市场价
接受劳务	中建国际工程有限公司	实际控制人所属企业	230,712,408.85	0.61	市场价
接受劳务	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	187,181,915.51	0.49	市场价
接受劳务	中国建筑第七工程局有限公司	实际控制人所属企业	137,343,377.56	0.36	市场价
接受劳务	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	128,089,387.70	0.34	市场价
接受劳务	中建科技集团有限公司	实际控制人所属企业	50,421,624.78	0.13	市场价
接受劳务	中国建筑第六工程局有限公司	实际控制人所属企业	49,226,154.23	0.13	市场价
接受劳务	中国建筑一局(集团)有限公司	实际控制人所属企业	44,572,876.21	0.12	市场价
接受劳务	中建新疆建工(集团)有限公司	实际控制人所属企业	38,649,692.60	0.10	市场价

2022年度财务报表扫描件附注

交易类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例 (%)	定价政策
接受劳务	上海力进铝质工程有限公司	实际控制人所属企业	30,661,084.31	0.08	市场价
接受劳务	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	6,607,417.04	0.02	市场价
接受劳务	中国建筑西北设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	4,481,614.72	0.01	市场价
接受劳务	中建工程产业技术研究院有限公司	实际控制人所属企业	3,165,764.50	0.01	市场价
接受劳务	中国建筑上海设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	1,628,418.39	0.01	市场价
接受劳务	中建创新投资有限公司	实际控制人所属企业	257,356.81	0.01	市场价
提供劳务	中建浩运有限公司	联营企业	6,153,879.89	0.01	市场价
提供劳务	柳州中建东城文化发展有限公司	联营企业	6,459,020.15	0.02	市场价
提供劳务	柳州中建钢结构生态园林建设有限公司	联营企业	32,863,971.56	0.08	市场价
提供劳务	柳州中建科工会展运营管理有限公司	联营企业	72,723,308.80	0.17	市场价
二、销售商品、提供劳务的关联交易					
销售商品	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	5,083,863.35	0.10	市场价
销售商品	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	5,037,256.00	0.10	市场价
销售商品	中国建筑第三工程有限公司	母公司	4,210,496.45	0.09	市场价
销售商品	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	820,108.13	0.02	市场价
销售商品	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	711,541.96	0.01	市场价
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,189,469,189.75	3.28	市场价
提供劳务	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	692,643,341.75	1.91	市场价
提供劳务	中国建筑第三工程有限公司	母公司	673,532,733.52	1.86	市场价

2022年度财务报表扫描件附注



交易类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例 (%)	定价政策
提供劳务	中国建筑巴布亚新几内亚有限公司	实际控制人所属企业	326,301,825.39	0.90	市场价
提供劳务	中国建设基础设施有限公司	实际控制人所属企业	300,101,097.68	0.83	市场价
提供劳务	中国建筑第七工程局有限公司	实际控制人所属企业	296,474,834.88	0.82	市场价
提供劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	294,832,281.77	0.81	市场价
提供劳务	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	225,960,721.91	0.62	市场价
提供劳务	中国建筑一局(集团)有限公司	实际控制人所属企业	200,990,329.89	0.55	市场价
提供劳务	中国建筑第六工程局有限公司	实际控制人所属企业	154,532,958.94	0.43	市场价
提供劳务	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	71,349,016.67	0.20	市场价
提供劳务	中建新疆建工(集团)有限公司	实际控制人所属企业	51,280,859.88	0.14	市场价
提供劳务	中国海外兴业有限公司	实际控制人所属企业	33,941,654.93	0.09	市场价
提供劳务	中建国际工程有限公司	实际控制人所属企业	17,665,795.25	0.05	市场价
提供劳务	中国市政工程西北设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	16,022,671.13	0.04	市场价
提供劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	7,058,514.01	0.02	市场价
提供劳务	中海物业管理有限公司	实际控制人所属企业	2,707,461.25	0.01	市场价
提供劳务	中建港航局集团有限公司	实际控制人所属企业	238,202.84	0.01	市场价
提供劳务	中国建筑装饰集团有限公司	实际控制人所属企业	143,307.50	0.01	市场价
三、其他交易					
利息收入	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	45,914,415.13	75.76	市场价
利息支出	中建资本控股有限公司	实际控制人所属企业	6,121,263.73	8.82	市场价



交易类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例 (%)	定价政策
利息支出	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	3,718,553.47	5.36	市场价
租赁成本	中国建设基础设施有限公司	实际控制人所属企业	181,902.39	0.59	市场价
租赁成本	中国建筑第三工程有限公司	实际控制人所属企业	1,426,197.36	4.59	市场价
租赁成本	中海物业管理有限公司	实际控制人所属企业	2,534,505.82	8.16	市场价

## 2022年度财务报表扫描件附注

### 2. 应收、应付关联方款项情况

#### (1) 应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建财务有限公司	货币资金	1,908,781,942.17	
中国建筑第八工程局有限公司	应收票据	14,500,000.00	
中国建筑第五工程局有限公司	应收票据	2,666,546.60	
中国建筑第二工程局有限公司	应收票据	1,500,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	应收款项融资	42,300,000.00	
中国建筑第二工程局有限公司	应收款项融资	18,474,652.03	
中国建筑第五工程局有限公司	应收款项融资	17,000,000.00	
中国建筑第八工程局有限公司	应收款项融资	15,000,000.00	
中建新疆建工（集团）有限公司	应收款项融资	12,000,000.00	
中国建筑第七工程局有限公司	应收款项融资	495,429.39	
中国建筑第四工程局有限公司	应收账款	469,630,881.43	
中建交通建设集团有限公司	应收账款	14,934,739.41	
中国建筑第三工程局有限公司	应收账款	913,535,041.15	
中国建筑股份有限公司	应收账款	674,798,639.82	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	417,795,822.79	
中国建筑第六工程局有限公司	应收账款	135,842,368.45	
中国建筑第五工程局有限公司	应收账款	88,096,239.48	
中国建筑一局（集团）有限公司	应收账款	90,968,563.02	
中国建筑第二工程局有限公司	应收账款	218,393,385.78	
中国建筑第七工程局有限公司	应收账款	152,101,235.77	
中国建筑巴基斯坦有限责任公司	应收账款	3,111,136.97	
中建国际工程有限公司	应收账款	62,155,013.03	
中建新疆建工（集团）有限公司	应收账款	15,676,061.09	
中海建筑有限公司	应收账款	159,817.15	
中建科技集团有限公司	应收账款	4,695,295.92	
中国建筑西南设计研究院有限公司	应收账款	4,534,159.63	
中海物业管理有限公司	应收账款	5,595,244.45	
中国海外兴业有限公司	应收账款	34,713,129.22	
中国市政工程西北设计研究院有限公司	应收账款	28,608,301.11	
中国建筑巴布亚新几内亚有限公司	应收账款	1,501,807.36	
中建港航局集团有限公司	应收账款	3,622,711.96	

# 2022年度财务报表扫描件附注

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
太原冠泽置业有限公司	应收账款	1,000,000.00	
中国建设基础设施有限公司	应收账款	12,754,051.06	
中建阿尔及利亚 SPA 公司	应收账款	61,683.69	
温州中建钢构奥体项目管理有限公司	应收账款	866,940.99	59,248.22
柳州中建钢构生态园林建设有限公司	应收账款	5,786,105.89	204,216.41
中建-大成建筑有限责任公司	应收账款	9,928,832.17	1,525,128.90
柳州中建科文旅发展有限公司	应收账款	11,349,610.66	510,732.48
柳州中建东城文化发展有限公司	应收账款	3,710,000.00	166,950.00
柳州中建科工会展运营管理有限公司	应收账款	1,658,328.28	33,166.57
中国建筑第三工程局有限公司	合同资产	399,006,684.25	
中国建筑第八工程局有限公司	合同资产	154,806,858.15	
中国建筑股份有限公司	合同资产	89,994,295.61	
中国建筑第二工程局有限公司	合同资产	85,109,162.83	
中国建筑第五工程局有限公司	合同资产	35,405,447.23	
中国建筑第四工程局有限公司	合同资产	34,465,970.35	
中国建筑第六工程局有限公司	合同资产	29,319,874.69	
中国建筑一局（集团）有限公司	合同资产	23,746,500.78	
中建国际工程有限公司	合同资产	21,409,498.18	
中国海外兴业有限公司	合同资产	15,360,659.40	
中国建筑第七工程局有限公司	合同资产	9,303,908.41	
中海物业管理有限公司	合同资产	3,964,911.67	
中建新疆建工（集团）有限公司	合同资产	3,652,240.30	
中国建筑装饰集团有限公司	合同资产	814,529.78	
中建科技集团有限公司	合同资产	745,500.01	
中国市政工程西北设计研究院有限公司	合同资产	492,540.91	
中国建筑西南设计研究院有限公司	合同资产	112,800.00	
中建港航局集团有限公司	合同资产	12,267.44	
温州中建钢构奥体项目管理有限公司	合同资产	37,501,255.53	112,842.00
中国建筑第二工程局有限公司	预付账款	10,149,901.70	
中国建筑第六工程局有限公司	预付账款	1,974,024.16	
中国建筑一局（集团）有限公司	预付账款	1,348,928.50	
中国建筑装饰集团有限公司	预付账款	722,078.35	
中国建筑第五工程局有限公司	预付账款	200,000.00	
中国建筑西北设计研究院有限公司	预付账款	196,200.00	

# 2022年度财务报表扫描件附注

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
重庆嘉益房地产开发有限公司	预付款项	113,431.23	
中国建筑股份有限公司	一年内到期的非流动资产	4,090,359.35	
中国建筑第三工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	350,000.00	
中国建筑第八工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	3,578,416.10	
中国建筑第五工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	7,709,186.60	
中国建筑第六工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	100,000.00	
中建财务有限公司	应收利息	7,718,750.00	
中国建筑股份有限公司	其他应收款	21,183,424.94	
中国建筑第八工程局有限公司	其他应收款	720,000.00	
中国建筑第四工程局有限公司	其他应收款	420,960.00	
中国建筑第二工程局有限公司	其他应收款	780,373.61	
中国建筑第五工程局有限公司	其他应收款	410,000.00	
中海物业管理有限公司	其他应收款	976,872.80	
中国建筑第三工程局有限公司	其他应收款	822,924.72	
中国建筑第七工程局有限公司	其他应收款	570,672.85	
中建创新投资有限公司	其他应收款	200,000.00	
柳州中建东城文化发展有限公司	其他应收款	6,463,745.96	580,696.38
柳州中建钢构生态园林建设有限公司	其他应收款	6,935,623.69	497,392.90
柳州中建科工会展运营管理有限公司	其他应收款	18,310,737.45	1,894,660.77
柳州中建科工文旅发展有限公司	其他应收款	5,561,936.02	298,755.74
中建钢构武汉蔡甸建设工程有限公司	其他应收款	162,113.15	12,969.05
中国建筑股份有限公司	长期应收款	2,360,000.00	
中海物业管理有限公司	长期应收款	626,943.36	
重庆嘉益房地产开发有限公司	长期应收款	83,573.40	3,079.56
中建国际工程有限公司	其他非流动资产	1,651,557.21	
中国建筑股份有限公司	其他非流动资产	98,255,518.09	
中国建筑第八工程局有限公司	其他非流动资产	45,338,561.57	
中国建筑第七工程局有限公司	其他非流动资产	43,375,179.25	
中国建筑第六工程局有限公司	其他非流动资产	12,661,176.11	
中国海外兴业有限公司	其他非流动资产	8,267,124.39	
中国建筑一局(集团)有限公司	其他非流动资产	7,345,197.02	
中国建筑第五工程局有限公司	其他非流动资产	35,971,144.59	
中国建筑第三工程局有限公司	其他非流动资产	49,583,754.83	
中建港航局集团有限公司	其他非流动资产	737,736.00	



## 2022年度财务报表扫描件附注

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中国市政工程西北设计研究院有限公司	其他非流动资产	1,011,873.28	
中国建筑第二工程局有限公司	其他非流动资产	420,000.00	
中国建筑第四工程局有限公司	其他非流动资产	16,827,661.89	
中国建筑巴布亚新几内亚有限公司	其他非流动资产	5,960,519.88	
中国建设基础设施有限公司	其他非流动资产	23,791,502.05	

### (2) 应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑装饰集团有限公司	应付账款	130,211,936.44
中国建筑第二工程局有限公司	应付账款	69,982,785.82
中国建筑一局(集团)有限公司	应付账款	86,857,964.80
中建新疆建工(集团)有限公司	应付账款	26,509,148.74
中建工程产业技术研究院有限公司	应付账款	664,859.24
中建创新投资有限公司	应付账款	1,835,298.08
中国建筑第八工程局有限公司	应付账款	68,069,073.17
中国建筑西北设计研究院有限公司	应付账款	1,513,118.60
中国建筑第五工程局有限公司	应付账款	142,025,440.67
中国建筑第三工程局有限公司	应付账款	137,369,662.75
中海物业管理有限公司	应付账款	1,874,847.59
中建科技集团有限公司	应付账款	13,246,504.23
中国建筑第四工程局有限公司	应付账款	206,435,428.80
中国建筑上海设计研究院有限公司	应付账款	1,353,557.49
中建财务有限公司	应付账款	1,020,000.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	应付账款	8,710,418.67
中国中建设计研究院有限公司	应付账款	90,000.00
中国建筑第六工程局有限公司	应付账款	28,002,505.58
中国建筑第七工程局有限公司	应付账款	35,838,381.71
上海力进铝质工程有限公司	应付账款	1,164,590.21
中建国际工程有限公司	应付账款	112,915,386.49
安徽国租供应链有限公司	应付账款	21,848.42
河北河钢中建钢结构有限公司	应付账款	2,774,505.66
中国建筑股份有限公司	合同负债	137,229.05
中国建筑第二工程局有限公司	合同负债	95,321.32

# 2022年度财务报表扫描件附注

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑第三工程局有限公司	合同负债	52,265,951.71
中国建筑西南设计研究院有限公司	合同负债	4,092,800.00
中国建筑第七工程局有限公司	合同负债	13,137,230.67
中国建筑第四工程局有限公司	合同负债	41,774,584.11
中国建筑第五工程局有限公司	合同负债	113,669.95
中国建设基础设施有限公司	合同负债	5,830,861.08
中国海外兴业有限公司	合同负债	26,487,932.79
中国建筑第八工程局有限公司	合同负债	53,274,292.37
中国建筑一局（集团）有限公司	合同负债	47,422,451.18
温州中建钢构奥体项目管理有限公司	合同负债	173,656,271.82
柳州中建钢构生态园林建设有限公司	合同负债	132,541,390.04
柳州中建钢构东城会展建设有限公司	合同负债	157,133,192.94
中国建筑第八工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	296,548.76
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	一年内到期的非流动负债	287,965.13
中国建筑装饰集团有限公司	一年内到期的非流动负债	9,225,446.18
中国建筑一局（集团）有限公司	一年内到期的非流动负债	1,117,850.76
中国建筑第五工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	552,883.34
中国建筑第三工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	4,400,687.34
中国建筑第四工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	421,801.69
中国建筑上海设计研究院有限公司	应付股利	456,000.00
中国建筑第二工程局有限公司	应付股利	5,351,000.00
中国建筑第三工程局有限公司	应付股利	30,055,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	应付股利	4,553,000.00
中国建筑第四工程局有限公司	应付股利	17,196,000.00
中国建筑第七工程局有限公司	应付股利	4,553,000.00
中国建筑一局（集团）有限公司	应付股利	4,553,000.00
中国建筑股份有限公司	其他应付款	63,209,389.89
中国建筑第三工程局有限公司	其他应付款	39,476,494.62
中建财务有限公司	其他应付款	27,336,777.10
中国建筑西南设计研究院有限公司	其他应付款	2,814,073.33
中国建筑第四工程局有限公司	其他应付款	2,249,318.39
中国建筑第二工程局有限公司	其他应付款	1,042,720.51
中国建筑第五工程局有限公司	其他应付款	1,000,000.00
中建新疆建工（集团）有限公司	其他应付款	100,000.00

## 2022年度财务报表扫描件附注

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑巴布亚新几内亚有限公司	其他应付款	53,025.86
温州中建钢构奥体项目管理有限公司	其他应付款	14,786.41
柳州中建东城文化发展有限公司	其他应付款	10,000,000.00
中建钢构武汉蔡甸建设工程有限公司	其他应付款	524,601.07
中建浩运有限公司	其他应付款	767,828.31
山东中建众力设备租赁有限公司	其他应付款	20,000.00

### 十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本集团管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本集团不受外部强制性资本要求约束。2022年度和2021年度，本集团的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2022年12月31日和2021年12月31日本集团的资产负债率分别为75.26%和71.84%。

### 十三、母公司会计报表的主要项目附注

#### (一) 应收账款

##### 1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数	年初数
1 年以内（含 1 年）	3,408,119,554.21	2,485,865,297.16
1 至 2 年	884,997,002.36	1,043,809,844.12
2 至 3 年	570,675,999.82	652,683,998.49
3 至 4 年	333,685,160.05	152,137,538.11
4 至 5 年	119,083,012.82	84,473,665.01
5 年以上	38,656,431.54	36,209,006.34
小 计	5,355,217,160.80	4,455,179,349.23
减：坏账准备	351,946,491.63	292,018,527.99
合 计	5,003,270,669.17	4,163,160,821.24

## 2022年度财务报表扫描件附注

### 2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	299,746,997.19	5.60	203,335,723.52	67.84	96,411,273.67
按组合计提坏账准备的应收账款	2,607,448,173.86	48.69	148,610,768.11	5.70	2,458,837,405.75
其中：政府部门及中央企业	1,083,508,719.36	20.23	42,992,516.99	3.97	1,040,516,202.37
海外企业	5,813,115.70	0.11	348,786.94	6.00	5,464,328.76
其他	1,518,126,338.80	28.35	105,269,464.18	6.93	1,412,856,874.62
应收中建合并范围内关联方款项	2,448,021,989.75	45.71			2,448,021,989.75
合计	5,355,217,160.80	100.00	351,946,491.63	--	5,003,270,669.17

续上表：

类 别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	312,935,286.81	7.02	182,178,465.21	58.22	130,756,821.60
按组合计提坏账准备的应收账款	1,698,958,924.60	38.13	109,840,062.78	6.47	1,589,118,861.82
其中：政府部门及中央企业	677,813,429.56	15.21	24,263,874.56	3.58	653,549,555.00
海外企业	13,738,973.45	0.31	858,718.13	6.25	12,880,255.32
其他	1,007,406,521.59	22.61	84,717,470.09	8.41	922,689,051.50
应收中建合并范围内关联方款项	2,443,285,137.82	54.85			2,443,285,137.82
合计	4,455,179,349.23	100.00	292,018,527.99	--	4,163,160,821.24

### 3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
厦门源生置业有限公司	104,659,757.30	56,379,308.52	53.87	预计回收风险高
云南巨和建设集团有限公司	70,375,062.66	28,150,025.06	40.00	预计回收风险高
儋州宜信旅游开发有限公司	25,583,469.09	25,583,469.09	100.00	预计回收风险高
珠海格力港珠澳大桥珠海口岸建设管理有限公司	19,111,624.80	19,111,624.80	100.00	预计回收风险高



# 2022年度财务报表扫描件附注

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
开封博幻旅游开发有限公司	18,236,079.15	15,901,089.02	87.20	预计回收风险高
武昌船舶重工集团有限公司	14,515,369.35	14,515,369.35	100.00	预计回收风险高
儋州嘉元旅游开发有限公司	12,827,662.46	12,827,662.46	100.00	预计回收风险高
武汉绿地滨江置业有限公司	6,818,880.01	6,818,880.01	100.00	预计回收风险高
新疆华美大地建筑科技有限公司	6,691,557.82	6,691,557.82	100.00	预计回收风险高
江阴澄高包装材料有限公司	6,743,447.30	6,529,472.05	96.83	预计回收风险高
江苏中南建筑产业集团有限责任公司	2,982,912.07	2,982,912.07	100.00	预计回收风险高
武汉武船重型装备工程有限责任公司	1,629,278.47	1,629,278.47	100.00	预计回收风险高
儋州春和投资有限公司	1,421,721.39	1,421,721.39	100.00	预计回收风险高
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	2,000,000.00	1,000,000.00	50.00	预计回收风险高
合肥粤泰商业运营管理有限公司	3,039,715.27	936,691.61	30.82	预计回收风险高
其他	3,110,460.05	2,856,661.80	91.84	预计回收风险高
合计	299,746,997.19	203,335,723.52	—	—

## 4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

### 1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备
1年以内(含1年)	894,090,240.79	82.52	17,907,028.08	464,531,100.10	68.53	9,290,622.04
1至2年(含2年)	61,469,976.94	5.67	3,060,887.20	179,717,148.68	26.51	8,985,857.46
2至3年(含3年)	116,034,055.33	10.71	17,405,108.31	28,989,708.92	4.28	3,569,593.98
3至4年(含4年)	10,421,361.27	0.96	3,126,408.37	3,082,386.83	0.45	924,716.05
4至5年(含5年)						—
5年以上	1,493,085.03	0.14	1,493,085.03	1,493,085.03	0.23	1,493,085.03
合计	1,083,508,719.36	100.00	42,992,516.99	677,813,429.56	100.00	24,263,874.56

# 2022年度财务报表扫描件附注

## 2) 组合计提项目: 海外企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	5,813,115.70	100.00	348,786.94	13,165,978.20	95.83	789,958.70
1 至 2 年 (含 2 年)				572,995.25	4.17	68,759.43
2 至 3 年 (含 3 年)						
3 至 4 年 (含 4 年)						
4 至 5 年 (含 5 年)						
5 年以上						
合计	5,813,115.70	100.00	348,786.94	13,738,973.45	100.00	858,718.13

## 3) 组合计提项目: 其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	1,196,788,018.88	78.84	53,856,508.98	696,126,772.22	69.10	31,325,704.80
1 至 2 年 (含 2 年)	238,955,354.89	15.74	23,893,206.32	169,308,136.88	16.81	16,930,813.72
2 至 3 年 (含 3 年)	52,977,140.01	3.49	10,595,428.02	114,804,742.40	11.40	22,960,948.48
3 至 4 年 (含 4 年)	14,781,309.39	0.97	5,912,523.75	20,410,921.13	2.03	8,164,368.46
4 至 5 年 (含 5 年)	10,322,052.91	0.68	6,709,334.39	4,058,040.89	0.40	2,637,726.56
5 年以上	4,302,462.72	0.28	4,302,462.72	2,697,908.07	0.26	2,697,908.07
合计	1,518,126,338.80	100.00	105,269,464.18	1,007,406,521.59	100.00	84,717,470.09

## 5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	733,137,979.13	13.69	
中国建筑股份有限公司	666,110,297.70	12.44	
中国建筑第四工程局有限公司	288,060,162.92	5.38	
中国建筑第八工程局有限公司	200,207,790.66	3.74	
宿迁市城市建设投资 (集团) 有限公司	180,163,941.20	3.36	8,032,831.06
合计	2,067,680,171.61	38.61	8,032,831.06

# 2022年度财务报表扫描件附注

## 6. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
中建三局集团有限公司	28,188,469.01	-919,386.79
中国建筑股份有限公司	28,000,000.00	-496,383.33
中国建筑一局(集团)有限公司	25,400,000.00	-942,104.44
中建铁路投资建设集团有限公司	10,000,000.00	-356,416.67
中国建筑第八工程局有限公司	8,610,000.00	-185,211.00
中建三局第一建设工程有限责任公司	7,513,128.04	-138,366.77
中建二局第一建设工程有限公司	6,548,388.52	-258,934.20
合计	114,259,985.57	-3,296,803.20

## (二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	7,718,750.00	12,223,611.11
应收股利	1,200,000.00	1,200,000.00
其他应收款项	157,234,551.57	399,854,313.10
合计	166,153,301.57	413,277,924.21

## 1. 应收利息

### (1) 应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
定期存款利息	7,718,750.00	12,223,611.11
合计	7,718,750.00	12,223,611.11

## 2. 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	1,200,000.00	1,200,000.00	——	——
其中:(1) 河北河钢中建钢结构有限公司	1,200,000.00	1,200,000.00		否、联营公司无收回风险
合计	1,200,000.00	1,200,000.00	——	——

# 2022年度财务报表扫描件附注

## 3. 其他应收款项

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		期末数 坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	37,380,470.90	21.09	3,284,474.84	8.79	34,095,996.06
按组合计提坏账准备的其他应收款	129,517,566.38	73.07	16,736,707.52	12.92	112,780,858.86
其中：应收保证金、押金、备用金	87,247,551.36	49.22	6,533,786.56	7.49	80,713,764.80
应收代垫款	25,167,793.71	14.20	4,634,611.65	18.41	20,533,182.06
其他	17,102,221.31	9.65	5,568,309.31	32.56	11,533,912.00
应收中建合并范围内关联方款项	10,357,696.65	5.84			10,357,696.65
合计	177,255,733.93	100.00	20,021,182.36	--	157,234,551.57

续上表：

类别	账面余额		期初数 坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	3,858,775.64	0.93	10,000.00	0.26	3,848,775.64
按组合计提坏账准备的其他应收款	151,113,325.63	36.38	14,842,863.19	9.82	136,270,462.44
其中：应收保证金、押金、备用金	109,226,946.07	26.30	7,084,289.47	6.49	102,142,656.60
应收代垫款	20,851,171.04	5.02	2,701,887.09	12.96	18,149,283.95
其他	21,035,208.52	5.06	5,056,686.63	24.04	15,978,521.89
应收中建合并范围内关联方款项	260,347,388.05	62.69	612,313.03	0.24	259,735,075.02
合计	415,319,489.32	100.00	15,465,176.22	--	399,854,313.10

按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	期初数
1 年以内（含 1 年）	109,847,464.44	279,066,226.62
1 至 2 年	21,802,588.21	61,408,981.26
2 至 3 年	5,372,852.06	46,078,111.67
3 至 4 年	19,523,914.23	23,433,805.54



# 2022年度财务报表扫描件附注

账龄	期末数	期初数
4 至 5 年	15,451,928.76	1,433,159.83
5 年以上	5,256,986.23	3,899,204.40
小计	177,255,733.93	415,319,489.32
减：坏账准备	20,021,182.36	15,465,176.22
合计	157,234,551.57	399,854,313.10

## (1) 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	期末余额	计提理由
			预期信用损失率 (%)	
柳州中建科工会展运营管理有限公司	18,310,737.45	1,894,660.77	10.35	预期收回风险存在风险
柳州中建钢构生态园林建设有限公司	6,935,623.69	497,392.90	7.17	预期收回风险存在风险
柳州中建东城文化发展有限公司	6,463,745.96	580,696.38	8.98	预期收回风险存在风险
柳州中建科工文旅发展有限公司	5,561,936.02	298,755.74	5.37	预期收回风险存在风险
其他	108,427.78	12,969.05	11.96	预期收回风险存在风险
合计	37,380,470.90	3,284,474.84	——	——

## (2) 按组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数		期初数			
	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	43,786,545.79	50.19	875,730.93	44,589,550.96	40.82	891,791.02
1 至 2 年 (含 2 年)	16,932,348.79	19.41	677,293.96	18,757,328.40	17.17	750,293.12
2 至 3 年 (含 3 年)	5,272,852.06	6.04	527,285.21	34,803,239.38	31.86	3,480,323.94
3 至 4 年 (含 4 年)	17,276,305.77	19.80	2,936,971.99	10,540,513.93	9.65	1,791,887.37
4 至 5 年 (含 5 年)	3,518,563.55	4.03	1,055,569.07	523,313.40	0.49	156,994.02
5 年以上	460,935.40	0.53	460,935.40	13,000.00	0.01	13,000.00
合计	87,247,551.36	100.00	6,533,786.56	109,226,946.07	100.00	7,084,289.47

# 2022年度财务报表扫描件附注

## 组合计提项目：应收代垫款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备
1年以内(含1年)	11,698,273.23	46.48	350,948.20	8,088,661.70	38.79	242,659.83
1至2年(含2年)	1,538,091.36	6.11	107,666.39	649,039.82	3.11	45,432.79
2至3年(含3年)				127,134.82	0.61	16,527.53
3至4年(含4年)	20.82		4.16	11,986,334.70	57.49	2,397,266.94
4至5年(含5年)	11,931,408.30	47.41	4,175,992.90			
5年以上						
合计	25,167,793.71	100.00	4,634,611.65	20,851,171.04	100.00	2,701,887.09

## 组合计提项目：其他

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备
1年以内(含1年)	8,541,214.52	49.94	341,648.58	14,385,248.72	68.39	575,409.95
1至2年(含2年)	3,132,148.06	18.31	250,571.84	1,169,531.38	5.56	93,562.51
2至3年(含3年)	100,000.00	0.58	20,000.00	677,420.68	3.22	135,484.13
3至4年(含4年)	530,850.99	3.10	159,255.30	6,956.91	0.03	2,087.07
4至5年(含5年)	1,956.91	0.01	782.76	909,846.43	4.33	363,938.57
5年以上	4,796,050.83	28.06	4,796,050.83	3,886,204.40	18.47	3,886,204.40
合计	17,102,221.31	100.00	5,568,309.31	21,035,208.52	100.00	5,056,686.63

## 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	12,654,915.90		2,810,260.32	15,465,176.22
期初余额在本期				
一转入第二阶段				
一转入第三阶段				
一转回第二阶段				
一转回第一阶段				
本期计提	-1,143,496.31		5,700,875.25	4,557,378.94
本期转回				

# 2022年度财务报表扫描件附注

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
本期转销				
本期核销	1,372.80			1,372.80
其他变动				
期末余额	11,510,046.79		8,511,135.57	20,021,182.36

## (3) 本报告期实际核销的其他应收款项情况

债务人名称	其他应收款 性质	核销金额	核销原因	履行的核销 程序	是否因关联 交易产生
程福	押金	1,372.80	款项无法收回	上会审批	否
合计	--	1,372.80	--	--	--

## (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计 的比例 (%)	坏账准备
柳州中建科工会展运营管理有限公司	代垫款	18,310,737.45	1 年以内	10.33	1,894,660.77
深圳法利莱集成房屋有限公司	押金	11,257,004.16	4 年以内	6.35	438,719.08
厦门源生置业有限公司	代垫款	11,450,900.00	4-5 年	6.46	4,007,815.00
屋宇工程建筑有限公司	代垫款	8,314,292.67	2 年以内	4.69	452,980.70
中国建筑股份有限公司	关联方	7,920,000.00	1 年以内	4.47	
合计	--	57,252,934.28	--	32.30	6,794,175.55

## (三) 长期股权投资

### 1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	4,659,388,132.00	448,560,062.65		5,107,948,194.65
对合营企业投资				
对联营企业投资	1,120,045,588.57	100,576,223.60	65,036,886.96	1,155,584,925.21
小计	5,779,433,720.57	549,136,286.25	65,036,886.96	6,263,533,119.86
减:长期股权投资减值准备				
合计	5,779,433,720.57	549,136,286.25	65,036,886.96	6,263,533,119.86

## 2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	本期增减变动				计提减值准备	期末余额	减值准备期末余额
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益变动	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润			
合计	6,143,030,794.65	5,779,433,720.57	476,310,062.65		72,826,223.60			65,035,886.96		6,263,533,119.86	
一、对子公司投资	5,107,948,194.65	4,659,388,132.00	448,560,062.65							5,107,948,194.65	
中建科工集团智慧停车科技有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00								80,000,000.00	
中建钢构工程有限公司	3,791,491,782.00	3,791,491,782.00								3,791,491,782.00	
中建钢构置业(深圳)有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00								10,000,000.00	
中建科工集团江苏有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00							100,000,000.00	
中建科工集团绿色科技有限公司	88,000,000.00		88,000,000.00							88,000,000.00	
中建科工发展有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00								500,000,000.00	
中建科工集团武汉有限公司	91,836,067.23		91,836,067.23							91,836,067.23	
中建科工集团山东有限公司	88,669,331.84		88,669,331.84							88,669,331.84	
中建科工集团四川有限公司	40,051,319.12		40,051,319.12							40,051,319.12	
中建科工集团(天津)有限公司	40,000,314.46		40,000,314.46							40,000,314.46	
驻马店中建钢构新里建设开发有限公司	227,896,350.00	227,896,350.00								227,896,350.00	
中建钢构天府绿道建设有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00								50,000,000.00	
一、合营企业											



2022年度财务报表扫描件附注

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	本期增减变动				计提减值准备	期末余额	减值准备期末余额
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润			
二、联营企业	1,035,082,600.00	1,120,045,588.57	27,750,000.00		72,826,223.60			65,036,886.96		1,135,581,925.21	
中建共享 63 号基础设施投资私募基金	61,756,800.00	61,756,800.00			6,792,880.88					68,549,680.88	
柳州中建科工文旅发展有限公司	55,500,000.00	27,830,451.89	27,750,000.00		3,086,970.42					58,667,425.31	
柳州中建东旅文化发展有限公司	305,920,000.00	342,369,135.70			15,126,410.16			32,771,862.23		324,723,683.63	
中建共享 76 号基础设施投资私募基金	7,400,000.00	7,400,000.00			357,516.15					7,757,516.15	
柳州中建科工东城会展建设有限公司	149,433,100.00	167,736,165.08			17,463,890.89					185,200,055.97	
温州中建科工奥体项目管理有限公司	59,854,500.00	63,879,441.55			4,327,904.01					68,207,345.56	
中建科工武汉蔡甸建设工程有限公司	128,700,000.00	136,669,320.77			8,964,541.72			7,175,687.04		138,458,175.45	
中建共享 16 号基础设施投资私募基金	2,000,000.00	2,000,000.00			676,992.35					2,676,992.35	
中建裕运有限公司	192,500,000.00	223,660,623.85			13,576,224.94			22,855,766.27		214,381,082.52	
中建共享 52 号基础设施投资私募基金	2,000,000.00	2,000,000.00			113,126.98					2,113,126.98	
柳州中建科工生态园林建设有限公司	34,368,200.00	36,899,742.31			2,155,316.26			2,233,571.42		36,821,487.15	
中建共享 77 号基础设施投资私募基金	7,400,000.00	7,400,000.00			357,264.50					7,757,264.50	
河北河钢中建钢结构有限公司	12,000,000.00	23,918,394.36			-557,331.78					23,361,062.58	
深圳深汕特别合作区中建绿投投资有限公司	16,250,000.00	16,525,510.06			384,516.12					16,910,026.18	

## 2022年度财务报表扫描件附注

### （四）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务	33,247,204,382.54	30,722,329,612.53	29,610,034,743.23	27,518,527,158.29
2. 其他业务	229,090,119.54	142,295,495.77	130,714,859.91	85,690,125.26
合计	33,476,294,502.08	30,864,625,108.30	29,740,749,603.14	27,604,217,283.55

### （五）投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	72,826,223.60	85,189,903.58
成本法核算的长期股权投资收益	157,722,248.80	76,943,351.64
债权投资持有期间的投资收益	4,931,850.00	1,627,694.44
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-3,296,803.20	-14,552,407.01
处置长期股权投资产生的投资收益		313,556.82
其他	468,793.33	450,000.00
合计	232,652,312.53	149,972,099.47

### （六）现金流量表

#### 1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	729,026,004.54	437,416,984.86
加：资产减值损失	38,324,327.81	8,371,889.40
信用资产减值损失	51,612,595.09	58,796,828.96
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	65,694,783.95	58,036,921.23
使用权资产折旧	530,403.90	
无形资产摊销	8,567,569.58	8,109,233.42
长期待摊费用摊销	4,284,043.38	6,646,465.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）	-34,142.90	41,296.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	564,892.82	69,226.31
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		

## 2022年度财务报表扫描件附注

补充资料	本期发生额	上期发生额
财务费用（收益以“—”号填列）	12,591,676.29	-27,371,397.15
投资损失（收益以“—”号填列）	-232,652,312.53	-149,972,099.47
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-6,985,251.93	-13,783,721.27
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		-1,517,700.10
存货的减少（增加以“—”号填列）	51,273,572.85	-63,600,508.33
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-576,374,460.90	705,260,194.53
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-192,990,052.75	602,353,051.02
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-46,566,350.80	1,628,856,665.25
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的期末余额	2,538,880,182.80	3,952,036,516.01
减：现金的期初余额	3,952,036,516.01	3,033,175,464.26
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,413,156,333.21	918,861,051.75

### 十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本集团本年度无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

[illegible]



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

组织形式：

执业证书编号：

批准执业文号：

批准执业日期：

邱靖之

特殊普通合伙

11010150

京财会许可[2011]0105号

2011年11月14日

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-5区域

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）和天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）一致（1）

证书序号：0000175

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

北京市财政局

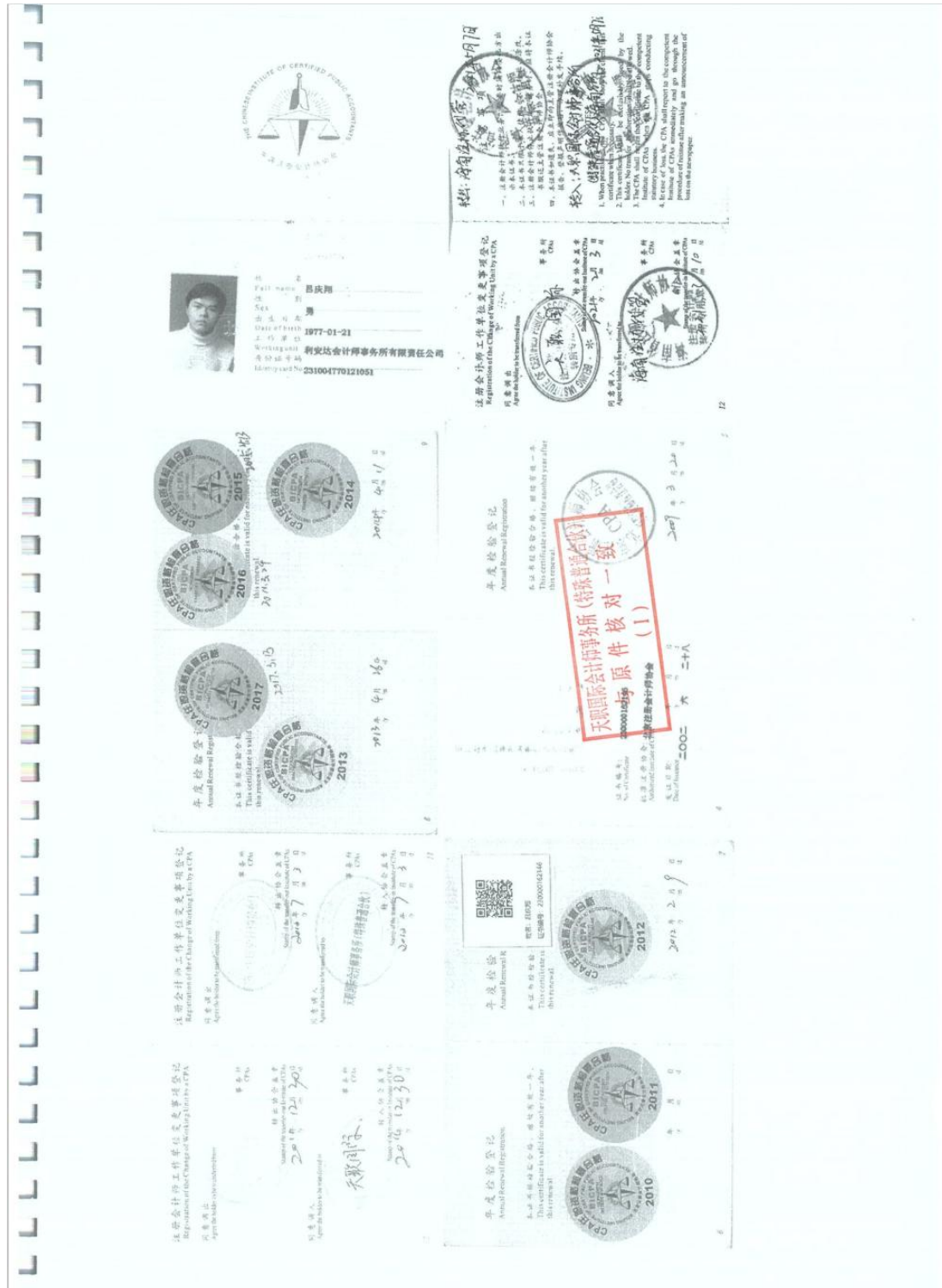
发证机关：

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

253





(2) 2023 年度财务报表

2023年度财务报表扫描件关键页

中建科工集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]477号

目 录

审 计 报 告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:京24UMX9BMQ8





审计报告

天职业字[2024]477号

中建科工集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]477号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



## 2023年度财务报表扫描件关键页

审计报告（续）

天职业字[2024]477号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



## 2023年度财务报表扫描件关键页

合并资产负债表

编制单位：中远海运重工集团有限公司

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：				
货币资金	1	—	—	
应收账款	2	5,078,164,925.21	4,344,865,960.73	九、（一）
应收票据	3	—	—	
应收款项融资	4	—	—	
预付款项	5	—	—	
其他应收款	6	—	—	
存货	7	—	—	
合同资产	8	308,849,082.26	191,954,064.41	九、（二）
其他流动资产	9	10,402,957,975.96	6,590,061,765.62	九、（三）
流动资产合计	10	314,907,234.29	362,998,100.19	九、（四）
非流动资产：	11	694,944,447.50	1,358,321,059.88	九、（五）
长期股权投资	12	—	—	
其他权益工具投资	13	—	—	
债权投资	14	—	—	
其他非流动资产	15	—	—	
其他应收款	16	281,634,189.18	224,994,073.19	九、（六）
其中：应收股利	17	28,959,194.33	1,200,000.00	
合同资产	18	—	—	
存货	19	1,738,274,286.02	2,039,117,078.84	九、（七）
其中：原材料	20	303,782,572.76	199,746,981.89	九、（七）
库存商品（产成品）	21	538,952,037.53	882,918,484.96	九、（七）
合同资产	22	6,572,194,394.82	5,673,598,824.70	九、（八）
△保险合同资产	23	—	—	
△分出再保险合同资产	24	—	—	
持有待售资产	25	—	—	
一年内到期的非流动资产	26	96,498,958.45	113,375,170.82	九、（九）
其他流动资产	27	762,452,346.62	855,055,706.39	九、（十）
流动资产合计	28	26,290,777,860.38	21,764,341,812.80	
非流动资产：	29	—	—	
△发放贷款和垫款	30	—	—	
债权投资	31	—	—	
可供出售金融资产	32	—	—	
其他债权投资	33	—	—	
金融资产转移	34	—	—	
长期股权投资	35	36,389,503.22	30,602,033.46	九、（十一）
长期股权投资	36	1,144,846,618.14	1,158,179,555.63	九、（十二）
其他权益工具投资	37	—	—	
其他非流动资产	38	—	—	
投资性房地产	39	747,194,355.23	747,194,355.23	九、（十三）
固定资产	40	2,536,297,589.21	2,536,297,589.21	九、（十四）
其中：固定资产原价	41	4,024,711,717.21	4,024,711,717.21	九、（十四）
累计折旧	42	1,488,414,128.00	1,488,414,128.00	九、（十四）
固定资产减值准备	43	—	—	
在建工程	44	—	—	
生产性生物资产	45	—	—	
油气资产	46	—	—	
使用权资产	47	2,749,247.23	25,276,944.32	九、（十六）
无形资产	48	661,186,671.34	472,943,377.70	九、（十七）
开发支出	49	—	—	
商誉	50	—	—	
长期待摊费用	51	32,251,181.28	28,474,635.03	九、（十八）
递延所得税资产	52	119,578,136.00	86,976,761.21	九、（十九）
其他非流动资产	53	2,136,112,782.20	2,304,236,681.55	九、（二十）
其中：递延所得税资产	54	—	—	
非流动资产合计	55	7,298,307,612.10	7,466,668,734.09	
资产总计	56	—	—	
负债：	57	—	—	
短期借款	58	—	—	
应付账款	59	—	—	
预收款项	60	—	—	
合同负债	61	—	—	
应付票据	62	—	—	
应付账款	63	—	—	
应付账款	64	—	—	
应付账款	65	—	—	
应付账款	66	—	—	
应付账款	67	—	—	
应付账款	68	—	—	
应付账款	69	—	—	
应付账款	70	—	—	
应付账款	71	—	—	
应付账款	72	—	—	
应付账款	73	—	—	
应付账款	74	—	—	
应付账款	75	—	—	
应付账款	76	—	—	
应付账款	77	—	—	
应付账款	78	—	—	
应付账款	79	—	—	
应付账款	80	—	—	
应付账款	81	—	—	
应付账款	82	—	—	
应付账款	83	—	—	
应付账款	84	—	—	
应付账款	85	—	—	
应付账款	86	—	—	
应付账款	87	—	—	
应付账款	88	—	—	
应付账款	89	—	—	
应付账款	90	—	—	
应付账款	91	—	—	
应付账款	92	—	—	
应付账款	93	—	—	
应付账款	94	—	—	
应付账款	95	—	—	
应付账款	96	—	—	
应付账款	97	—	—	
应付账款	98	—	—	
应付账款	99	—	—	
应付账款	100	—	—	
应付账款	101	—	—	
应付账款	102	—	—	
应付账款	103	—	—	
应付账款	104	—	—	
应付账款	105	—	—	
应付账款	106	—	—	
应付账款	107	—	—	
应付账款	108	—	—	
应付账款	109	—	—	
应付账款	110	—	—	
应付账款	111	—	—	
应付账款	112	—	—	
应付账款	113	—	—	
应付账款	114	—	—	
应付账款	115	—	—	
应付账款	116	—	—	
应付账款	117	—	—	
应付账款	118	—	—	
应付账款	119	—	—	
应付账款	120	—	—	
应付账款	121	—	—	
应付账款	122	—	—	
应付账款	123	—	—	
应付账款	124	—	—	
应付账款	125	—	—	
应付账款	126	—	—	
应付账款	127	—	—	
应付账款	128	—	—	
应付账款	129	—	—	
应付账款	130	—	—	
应付账款	131	—	—	
应付账款	132	—	—	
应付账款	133	—	—	
应付账款	134	—	—	
应付账款	135	—	—	
应付账款	136	—	—	
应付账款	137	—	—	
应付账款	138	—	—	
应付账款	139	—	—	
应付账款	140	—	—	
应付账款	141	—	—	
应付账款	142	—	—	
应付账款	143	—	—	
应付账款	144	—	—	
应付账款	145	—	—	
应付账款	146	—	—	
应付账款	147	—	—	
应付账款	148	—	—	
应付账款	149	—	—	
应付账款	150	—	—	
应付账款	151	—	—	
应付账款	152	—	—	
应付账款	153	—	—	
应付账款	154	—	—	
应付账款	155	—	—	
应付账款	156	—	—	
应付账款	157	—	—	
应付账款	158	—	—	
应付账款	159	—	—	
应付账款	160	—	—	
应付账款	161	—	—	
应付账款	162	—	—	
应付账款	163	—	—	
应付账款	164	—	—	
应付账款	165	—	—	
应付账款	166	—	—	
应付账款	167	—	—	
应付账款	168	—	—	
应付账款	169	—	—	
应付账款	170	—	—	
应付账款	171	—	—	
应付账款	172	—	—	
应付账款	173	—	—	
应付账款	174	—	—	
应付账款	175	—	—	
应付账款	176	—	—	
应付账款	177	—	—	
应付账款	178	—	—	
应付账款	179	—	—	
应付账款	180	—	—	
应付账款	181	—	—	
应付账款	182	—	—	
应付账款	183	—	—	
应付账款	184	—	—	
应付账款	185	—	—	
应付账款	186	—	—	
应付账款	187	—	—	
应付账款	188	—	—	
应付账款	189	—	—	
应付账款	190	—	—	
应付账款	191	—	—	
应付账款	192	—	—	
应付账款	193	—	—	
应付账款	194	—	—	
应付账款	195	—	—	
应付账款	196	—	—	
应付账款	197	—	—	
应付账款	198	—	—	
应付账款	199	—	—	
应付账款	200	—	—	
应付账款	201	—	—	
应付账款	202	—	—	
应付账款	203	—	—	
应付账款	204	—	—	
应付账款	205	—	—	
应付账款	206	—	—	
应付账款	207	—	—	
应付账款	208	—	—	
应付账款	209	—	—	
应付账款	210	—	—	
应付账款	211	—	—	
应付账款	212	—	—	
应付账款	213	—	—	
应付账款	214	—	—	
应付账款	215	—	—	
应付账款	216	—	—	
应付账款	217	—	—	
应付账款	218	—	—	
应付账款	219	—	—	
应付账款	220	—	—	
应付账款	221	—	—	
应付账款	222	—	—	
应付账款	223	—	—	
应付账款	224	—	—	
应付账款	225	—	—	
应付账款	226	—	—	
应付账款	227	—	—	
应付账款	228	—	—	
应付账款	229	—	—	
应付账款	230	—	—	
应付账款	231	—	—	
应付账款	232	—	—	
应付账款	233	—	—	
应付账款	234	—	—	
应付账款	235	—	—	
应付账款	236	—	—	
应付账款	237	—	—	
应付账款	238	—	—	
应付账款	239	—	—	
应付账款	240	—	—	
应付账款	241	—	—	
应付账款	242	—	—	
应付账款	243	—	—	
应付账款	244	—	—	
应付账款	245	—	—	
应付账款	246	—	—	
应付账款	247	—	—	
应付账款	248	—	—	
应付账款	249	—	—	
应付账款	250	—	—	
应付账款	251	—	—	
应付账款	252	—	—	
应付账款	253	—	—	
应付账款	254	—	—	
应付账款	255	—	—	
应付账款	256	—	—	
应付账款	257	—	—	
应付账款	258	—	—	
应付账款	259	—	—	
应付账款	260	—	—	
应付账款	261	—	—	
应付账款	262	—	—	
应付账款	263	—	—	
应付账款	264	—	—	
应付账款	265	—	—	
应付账款	266	—	—	
应付账款	267	—	—	
应付账款	268	—	—	
应付账款	269	—	—	
应付账款	270	—	—	
应付账款	271	—	—	
应付账款	272	—	—	
应付账款	273	—	—	
应付账款	274	—	—	
应付账款	275	—	—	
应付账款	276	—	—	
应付账款	277	—	—	
应付账款	278	—	—	
应付账款	279	—	—	
应付账款	280	—	—	
应付账款	281	—	—	
应付账款	282	—	—	
应付账款	283	—	—	
应付账款	284	—	—	
应付账款	285	—	—	
应付账款	286	—	—	
应付账款	287	—	—	
应付账款	288	—	—	
应付账款	289	—	—	
应付账款	290	—	—	
应付账款	291	—	—	
应付账款	292	—	—	
应付账款	293	—	—	
应付账款	294	—	—	
应付账款	295	—	—	
应付账款	296	—	—	
应付账款	297	—	—	
应付账款	298	—	—	
应付账款	299	—	—	
应付账款	300	—	—	
应付账款	301	—	—	
应付账款	302	—	—	
应付账款	303	—	—	
应付账款	304	—	—	
应付账款	305	—	—	
应付账款	306	—	—	
应付账款	307	—	—	
应付账款	308	—	—	
应付账款	309	—	—	
应付账款	310	—	—	
应付账款	311	—	—	
应付账款	312	—	—	
应付账款	313	—	—	
应付账款	314	—	—	
应付账款	315	—	—	
应付账款	316	—	—	
应付账款	317	—	—	
应付账款	318	—	—	
应付账款	319	—	—	
应付账款	320	—	—	
应付账款	321	—	—	
应付账款	322	—	—	
应付账款	323	—	—	

主管会计工作负责人：

会计师事务所负责人

23/8/24

蔣之奇





# 2023年度财务报表扫描件关键页

合并资产负债表(续)						
编制单位: 中建科工集团有限公司						
2023年12月31日						
项目	行次	期末余额	期初余额	单位: 元	附注编号	
流动资产:	78					
货币资金	79		9,580,000.00		九、(二十一)	
△向中央银行借款	80					
△拆入资金	81					
交易性金融资产	82					
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	83					
△应收票据	84					
应付账款	85	996,565,489.36	1,112,679,377.25		九、(二十二)	
应付账款	86	17,360,296,339.23	11,580,494,790.64		九、(二十三)	
预收款项	87					
合同负债	88	3,492,568,225.35	3,913,812,276.52		九、(二十四)	
△卖出回购金融资产款	89					
△吸收存款及同业存放	90					
△代理买卖证券款	91					
△代理承销证券款	92					
△预收保费	93					
应付职工薪酬	94	705,422,720.16	573,282,723.85		九、(二十五)	
其中: 应付工资	95	482,328,024.61	598,539,302.73		九、(二十六)	
应付福利费	96	6,284,768.66	4,776,161.70		九、(二十七)	
其中: 职工奖励及福利基金	97					
应交税费	98	942,253,377.70	511,772,071.56		九、(二十八)	
其中: 应交税金	99	937,303,118.21	307,299,439.93		九、(二十九)	
其他应付款	100	1,173,574,212.29	1,076,436,365.47		九、(三十)	
其中: 应付股利	101	157,973,000.00	66,717,000.00		九、(三十一)	
△应付手续费及佣金	102					
△应付分保账款	103					
持有待售负债	104					
一年内到期的非流动负债	105	297,236,438.63	259,945,011.44		九、(三十二)	
其他流动负债	106	25,567,536.35	99,192,706.31		九、(三十三)	
流动负债合计	107	25,074,396,412.27	21,136,607,522.94			
非流动负债:	108					
△保险合同准备金	109					
长期借款	110	629,000,000.00	718,500,000.00		九、(三十四)	
应付债券	111					
其中: 优先股	112					
永续债	113					
△保险合同负债	114					
△分出再保险合同负债	115					
租赁负债	116	13,217,000.00	17,175,000.00		九、(三十五)	
长期应付款	117	14,500,000.00	81,186,079.32		九、(三十六)	
长期应付职工薪酬	118		5,770,000.00		九、(三十七)	
预计负债	119		22,781,780.75		九、(三十八)	
递延收益	120		16,823,705.30		九、(三十九)	
递延所得税负债	121					
其他非流动负债	122					
其中: 专项储备基金	123					
非流动负债合计	124	702,802,053.36	862,216,634.20			
负债合计	125	25,777,278,465.63	21,998,824,157.14			
所有者权益(或股东权益):						
实收资本(或股本)	126	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00		九、(四十)	
资本公积	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00		九、(四十一)	
盈余公积	128					
未分配利润	129					
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	130	2,098,440,336.29	1,496,832,875.72		九、(四十二)	
少数股东权益	131	7,218,156,841.04	6,856,275,612.40			
所有者权益(或股东权益)合计	132	9,316,597,177.33	8,353,108,488.12			
负债和所有者权益(或股东权益)总计	133	35,093,875,642.96	30,351,932,645.26			

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 2023年度财务报表扫描件关键页

合并利润表					
2023年度					
金额单位：元					
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、营业收入	1	41,382,585,167.35	41,601,891,279.59		
其中：营业收入	2	41,382,585,167.35	41,601,891,279.59	六、（四十二）	
△利息收入	3				
△投资收益	4				
△公允价值变动收益	5				
△其他收益	6				
二、营业成本	7	42,313,950,796.08	40,695,221,068.47		
其中：营业成本	8	39,955,675,376.92	38,016,602,438.52	六、（四十二）	
△销售费用	9				
△管理费用	10				
△财务费用	11				
△资产减值损失	12				
△信用减值损失	13				
△其他损失	14				
三、营业利润	15				
其中：营业利润	16				
△投资收益	17				
△公允价值变动收益	18				
△其他收益	19				
△资产减值损失	20				
△信用减值损失	21				
△其他损失	22				
四、营业外收入	23	90,826,349.24	105,727,236.31		
其中：营业外收入	24	147,212,307.49	108,833,668.31	六、（四十三）	
△政府补助	25	884,814,851.90	905,066,483.75	六、（四十四）	
△其他收益	26	1,386,500,466.04	1,486,689,896.47	六、（四十五）	
△公允价值变动收益	27	48,927,244.49	80,201,342.11	六、（四十六）	
△其他收益	28	55,918,067.59	66,390,353.37	六、（四十七）	
△公允价值变动收益	29	60,994,573.01	60,601,888.12	六、（四十八）	
△其他收益	30	8,038,887.21	16,299,488.77	六、（四十九）	
五、利润总额	31	55,069,823.17	39,651,039.83	六、（五十）	
其中：利润总额	32	105,882,889.62	69,969,213.72	六、（五十一）	
△投资收益	33	113,605,934.02	72,826,223.59	六、（五十二）	
△公允价值变动收益	34	-8,509,713.92	-3,296,803.20	六、（五十三）	
△其他收益	35				
△资产减值损失	36				
△信用减值损失	37	-181,310,182.18	-68,635,816.76	六、（五十四）	
△其他损失	38	6,799,477.68	43,842,318.63	六、（五十五）	
六、净利润	39	119,168.54	23,127,197.79	六、（五十六）	
其中：净利润	40	1,055,326,461.13	926,468,525.57		
七、其他综合收益	41	23,393,457.25	16,373,363.95	六、（五十七）	
其中：其他综合收益	42	17,336,794.47	3,704,419.40	六、（五十八）	
△公允价值变动收益	43	4,925,190.05	3,896,196.85	六、（五十九）	
△其他收益	44	1,073,795,728.20	938,975,490.65		
△资产减值损失	45	109,922,664.31	90,791,025.20	六、（六十）	
△信用减值损失	46				
△其他损失	47				
八、综合收益总额	48	945,821,215.39	845,914,064.19		
其中：综合收益总额	49	14,946,838.38	5,280,603.26		
△投资收益	50				
△公允价值变动收益	51				
△其他收益	52				
△资产减值损失	53				
△信用减值损失	54				
△其他损失	55				
九、每股收益	56				
基本每股收益	57				
稀释每股收益	58				

# 2023年度财务报表扫描件关键页



合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司		2023年度	金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,218,666,303.36	44,752,741,615.95	
△客户预收和合同变更的现金净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到再保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲净拆入资金净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	1,486,740.87	977,102.09	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,168,537,921.81	1,086,120,833.11	
经营活动现金流入小计	18	41,388,690,966.04	45,839,839,551.15	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	37,294,852,531.10	42,228,567,016.25	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单项下赔款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付职工以及为职工支付的现金	29	1,796,995,347.55	1,800,363,309.68	
支付的各项税费	30	588,462,440.96	315,998,732.73	
支付其他与经营活动有关的现金	31	500,650,229.24	315,085,966.54	
经营活动现金流出小计	32	40,180,960,548.84	44,690,614,965.20	
经营活动产生的现金流量净额	33	1,207,730,417.20	1,149,224,585.95	八、(五十六)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	81,891,821.91	65,036,886.96	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	37	325,904.00	72,201,285.77	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	82,217,725.91	137,238,182.73	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	150,743,514.33	108,915,866.86	
投资支付的现金	42	—	27,750,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	—	
投资活动现金流出小计	46	150,743,514.33	136,665,866.86	
投资活动产生的现金流量净额	47	-68,525,788.42	572,315.87	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	1,297,265,200.00	342,381,836.84	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	15,501,161.29	342,381,836.84	
取得借款所收到的现金	51	1,029,293,500.00	580,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	—	38,244,942.50	
筹资活动现金流入小计	53	2,326,558,700.00	960,726,779.34	
偿还债务所支付的现金	54	1,075,493,500.00	1,599,074,589.36	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	129,186,390.01	325,177,393.71	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	170,640.00	4,244,392.01	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,219,260.00	204,585,518.05	
筹资活动现金流出小计	58	2,789,959,150.01	2,128,837,501.12	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-463,400,450.01	-1,168,110,721.78	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-5,149,499.35	12,502,216.08	
五、现金及现金等价物净增加额	61	678,654,678.42	-5,211,603.88	九、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	六、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,822,816,600.65	4,152,161,922.23	六、(五十六)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

3月20日

陈永平

陈永平





合并所有者权益变动表													金额单位：元			
2023年度																
上海子母公司所有者权益																
行次	项目	所有者权益			资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	其他												
1	2,700,000,000.00	1,009,276,002.20	-	687,473,306.82	-	300,000.00	64,031,345.66	1,086,832,875.72	6,406,375,812.40	373,806,707.35	7,222,144,319.75	7,222,144,319.75	7,222,144,319.75	7,222,144,319.75	7,222,144,319.75	7,222,144,319.75
2	1,009,276,002.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	2,700,000,000.00	1,009,276,002.20	-	687,473,306.82	-	300,000.00	64,031,345.66	1,086,832,875.72	6,406,375,812.40	373,806,707.35	7,222,144,319.75	7,222,144,319.75	7,222,144,319.75	7,222,144,319.75	7,222,144,319.75	7,222,144,319.75
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
113	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
114	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
115	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
118	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
119	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
126	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
127	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
128	-	-	-	-	-</											



总设计人：郑行涛  
主设计工作负责人：王中平  
会签人：陈义奇  
设计人：陈义奇

9



## 2023年度财务报表扫描件关键页

资产负債表						
编制单位：中建科工集团有限公司						
2023年12月31日						
项目	行次	期末余额	期初余额	单位：元	附注编号	
流动资产：	1					
货币资金	2	3,524,782,612.19	2,650,772,575.12			
交易性金融资产	3					
应收票据	4					
应收账款	5					
应收款项融资	6					
预付款项	7					
应收股利	8					
应收利息	9	210,527,880.30	142,379,860.94			
其他应收款	10	7,150,754,728.62	5,903,270,669.17		十三、(一)	
应收款项融资	11	154,216,447.21	246,529,807.60			
存货	12	285,615,966.20	1,296,559,786.10			
合同资产	13					
持有待售资产	14					
一年内到期的非流动资产	15					
其他流动资产	16	153,596,644.59	106,153,301.57		十三、(二)	
流动资产合计	17	28,909,104.33	1,200,000.00		十三、(三)	
非流动资产：	18					
长期股权投资	19	9,011,138.69	10,327,941.21			
其他权益工具投资	20					
其他非流动金融资产	21					
固定资产	22	4,697,522,162.79	4,687,053,465.67			
在建工程	23					
无形资产	24					
使用权资产	25					
一年内到期的非流动资产	26	107,841,526.75	47,969,336.52			
其他非流动资产	27	471,058,452.64	456,270,066.27			
非流动资产合计	28	16,764,928,900.98	14,716,286,832.17			
资产总计	29					
负债：	30					
短期借款	31	45,729,712.59	15,000,000.00			
应付票据	32					
应付账款	33					
预收款项	34					
合同负债	35	11,842,530.27	13,067,629.59			
应付职工薪酬	36	6,489,288,093.86	6,383,523,119.96		十三、(四)	
应交税费	37					
其他应付款	38					
一年内到期的非流动负债	39	749,130,872.45	774,498,244.66			
其他非流动负债	40	627,681,229.45	581,229,426.28			
负债合计	41	916,280,443.17	829,515,674.11			
所有者权益：	42					
实收资本	43	245,286,245.83				
资本公积	44					
盈余公积	45					
未分配利润	46					
所有者权益合计	47	16,764,928,900.98	14,716,286,832.17			
资产总计	48					
负债和所有者权益总计	49					
资产总计	50	25,907,293,643.97	23,694,674,946.11			
负债和所有者权益总计	51					
资产总计	52					
负债和所有者权益总计	53					
资产总计	54					
负债和所有者权益总计	55					
资产总计	56					
负债和所有者权益总计	57					
资产总计	58					
负债和所有者权益总计	59					
资产总计	60					
负债和所有者权益总计	61					
资产总计	62					
负债和所有者权益总计	63					
资产总计	64					
负债和所有者权益总计	65					
资产总计	66					
负债和所有者权益总计	67					
资产总计	68					
负债和所有者权益总计	69					
资产总计	70					
负债和所有者权益总计	71					
资产总计	72					
负债和所有者权益总计	73					
资产总计	74					
负债和所有者权益总计	75					
资产总计	76					
负债和所有者权益总计	77					
资产总计	78					
负债和所有者权益总计	79					
资产总计	80					
负债和所有者权益总计	81					
资产总计	82					
负债和所有者权益总计	83					
资产总计	84					
负债和所有者权益总计	85					
资产总计	86					
负债和所有者权益总计	87					
资产总计	88					
负债和所有者权益总计	89					
资产总计	90					
负债和所有者权益总计	91					
资产总计	92					
负债和所有者权益总计	93					
资产总计	94					
负债和所有者权益总计	95					
资产总计	96					
负债和所有者权益总计	97					
资产总计	98					
负债和所有者权益总计	99					
资产总计	100					
负债和所有者权益总计	101					
资产总计	102					
负债和所有者权益总计	103					
资产总计	104					
负债和所有者权益总计	105					
资产总计	106					
负债和所有者权益总计	107					
资产总计	108					
负债和所有者权益总计	109					
资产总计	110					
负债和所有者权益总计	111					
资产总计	112					
负债和所有者权益总计	113					
资产总计	114					
负债和所有者权益总计	115					
资产总计	116					
负债和所有者权益总计	117					
资产总计	118					
负债和所有者权益总计	119					
资产总计	120					
负债和所有者权益总计	121					
资产总计	122					
负债和所有者权益总计	123					
资产总计	124					
负债和所有者权益总计	125					
资产总计	126					
负债和所有者权益总计	127					
资产总计	128					
负债和所有者权益总计	129					
资产总计	130					
负债和所有者权益总计	131					
资产总计	132					
负债和所有者权益总计	133					
资产总计	134					
负债和所有者权益总计	135					
资产总计	136					
负债和所有者权益总计	137					
资产总计	138					
负债和所有者权益总计	139					
资产总计	140					
负债和所有者权益总计	141					
资产总计	142					
负债和所有者权益总计	143					
资产总计	144					
负债和所有者权益总计	145					
资产总计	146					
负债和所有者权益总计	147					
资产总计	148					
负债和所有者权益总计	149					
资产总计	150					
负债和所有者权益总计	151					
资产总计	152					
负债和所有者权益总计	153					
资产总计	154					
负债和所有者权益总计	155					
资产总计	156					
负债和所有者权益总计	157					
资产总计	158					
负债和所有者权益总计	159					
资产总计	160					
负债和所有者权益总计	161					
资产总计	162					
负债和所有者权益总计	163					
资产总计	164					
负债和所有者权益总计	165					
资产总计	166					
负债和所有者权益总计	167					
资产总计	168					
负债和所有者权益总计	169					
资产总计	170					
负债和所有者权益总计	171					
资产总计	172					
负债和所有者权益总计	173					
资产总计	174					
负债和所有者权益总计	175					
资产总计	176					
负债和所有者权益总计	177					
资产总计	178					
负债和所有者权益总计	179					
资产总计	180					
负债和所有者权益总计	181					
资产总计	182					
负债和所有者权益总计	183					
资产总计	184					
负债和所有者权益总计	185					
资产总计	186					
负债和所有者权益总计	187					
资产总计	188					
负债和所有者权益总计	189					
资产总计	190					
负债和所有者权益总计	191					
资产总计	192					
负债和所有者权益总计	193					
资产总计	194					
负债和所有者权益总计	195					
资产总计	196					
负债和所有者权益总计	197					
资产总计	198					
负债和所有者权益总计	199					
资产总计	200					
负债和所有者权益总计	201					
资产总计	202					
负债和所有者权益总计	203					
资产总计	204					
负债和所有者权益总计	205					
资产总计	206					
负债和所有者权益总计	207					
资产总计	208					
负债和所有者权益总计	209					
资产总计	210					
负债和所有者权益总计	211					
资产总计	212					
负债和所有者权益总计	213					
资产总计	214					
负债和所有者权益总计	215					
资产总计	216					
负债和所有者权益总计	217					
资产总计	218					
负债和所有者权益总计	219					
资产总计	220					
负债和所有者权益总计	221					
资产总计	222					
负债和所有者权益总计	223					
资产总计	224					
负债和所有者权益总计	225					
资产总计	226					
负债和所有者权益总计	227					
资产总计	228					
负债和所有者权益总计	229					
资产总计	230					
负债和所有者权益总计	231					
资产总计	232					
负债和所有者权益总计	233					
资产总计	234					
负债和所有者权益总计	235					
资产总计	236					
负债和所有者权益总计	237					
资产总计	238					
负债和所有者权益总计	239					
资产总计	240					
负债和所有者权益总计	241					
资产总计	242					
负债和所有者权益总计	243					
资产总计	244					
负债和所有者权益总计	245					
资产总计	246					
负债和所有者权益总计	247					
资产总计	248					
负债和所有者权益总计	249					
资产总计	250					
负债和所有者权益总计	251					
资产总计	252					
负债和所有者权益总计	253					
资产总计	254					
负债和所有者权益总计	255					
资产总计	256					
负债和所有者权益总计	257					
资产总计	258					
负债和所有者权益总计	259					
资产总计	260					
负债和所有者权益总计	261					
资产总计	262					
负债和所有者权益总计	263					
资产总计	264					
负债和所有者权益总计	265					
资产总计	266					
负债和所有者权益总计	267					
资产总计	268					
负债和所有者权益总计	269					
资产总计	270					
负债和所有者权益总计	271					
资产总计	272					
负债和所有者权益总计	273					
资产总计	274					
负债和所有者权益总计	275					
资产总计	276					
负债和所有者权益总计	277					
资产总计	278					
负债和所有者权益总计	279					
资产总计	280					
负债和所有者权益总计	281					
资产总计	282					
负债和所有者权益总计	283					
资产总计	284					
负债和所有者权益总计	285					
资产总计	286					
负债和所有者权益总计	287					
资产总计	288					</

## 2023年度财务报表扫描件关键页

资产负债表（续）					
编制单位：中建科工集团有限公司					
2023年12月31日					
单位：元					
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产：	78	—	—		
△货币资金	79	—	—		
△向中央银行借款	80	—	—		
△拆入资金	81	—	—		
△交易性金融资产	82	—	—		
△公允价值变动损益及其变动计入当期损益的金融负债	83	—	—		
△衍生金融资产	84	—	—		
△应收票据	85	224,518,726.51	288,102,301.60		
△应收账款	86	13,738,935,381.10	10,661,828,478.94		
△应收款项融资	87	—	—		
△合同资产	88	2,530,427,436.64	4,541,677,693.39		
△卖出回购金融资产款	89	—	—		
△吸收存款及同业存放	90	—	—		
△代理买卖证券款	91	—	—		
△代理承销证券款	92	—	—		
△预收保费	93	—	—		
△应付职工薪酬	94	473,253,411.66	359,976,254.37		
其中：应付工资	95	280,404,654.06	278,948,943.64		
应付福利费	96	185,036.91	149,892.87		
其中：职工奖励及福利基金	97	—	—		
△应交税费	98	308,693,193.83	198,704,894.73		
其中：应交税金	99	305,132,297.69	194,455,705.44		
其他应付款	100	1,804,795,771.39	1,146,142,538.23		
其中：应付股利	101	157,973,000.00	66,717,000.00		
△应付手续费及佣金	102	—	—		
△应付分保账款	103	—	—		
持有待售负债	104	—	—		
一年内到期的非流动负债	105	132,274,101.84	136,610,021.09		
其他流动负债	106	15,528,499.09	15,665,474.39		
流动负债合计	107	19,389,376,565.97	17,281,737,646.74		
非流动负债：	108	—	—		
△保险合同准备金	109	—	—		
长期借款	110	—	—		
应付债券	111	—	—		
其中：优先股	112	—	—		
永续债	113	—	—		
△保险合同负债	114	—	—		
△分出再保险合同负债	115	—	—		
租赁负债	116	86,731.03	163,731.03		
长期应付款	117	14,578,430.00	49,172,498.95		
长期应付职工薪酬	118	—	470,000.00		
预计负债	119	—	21,651,790.75		
递延收益	120	—	9,917,426.83		
递延所得税负债	121	—	—		
其他非流动负债	122	—	—		
其中：特准储备基金	123	—	—		
非流动负债合计	124	154,611.56	81,375,419.56		
负 债 合 计	125	19,544,008,177.53	17,363,113,066.30		
所有者权益（或股东权益）：	126	—	—		
实收资本（或股本）	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00		
国家资本	128	—	—		
国有法人资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00		
集体资本	130	—	—		
外商资本	131	—	—		
△减：已归还投资	132	—	—		
实收资本（或股本）净额	133	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00		
其他权益工具	134	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20		
其中：优先股	135	—	—		
永续债	136	—	—		
资本公积	137	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20		
减：库存股	138	724,206,450.90	726,196,450.90		
其他综合收益	139	—	—		
其中：外币报表折算差额	140	—	—		
专项储备	141	—	—		
盈余公积	142	—	—		
其中：法定公积金	143	526,201,352.60	464,028,277.77		
任意盈余公积	144	—	—		
△盈余公积	145	—	—		
△企业发展基金	146	—	—		
△利润分配转投资	147	—	—		
△一般风险准备	148	—	—		
未分配利润	149	1,234,676,147.60	930,236,967.24		
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	150	6,483,762,526.44	6,331,561,778.11		
少数股东权益	151	—	—		
所有者权益（或股东权益）合计	152	6,483,762,526.44	6,331,561,778.11		
负债和所有者权益（或股东权益）总计	153	25,997,290,643.97	23,694,674,844.41		
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：			
孙 斌	孙 斌	孙 斌			



## 2023年度财务报表扫描件关键页



## 利润表

编制单位：中建集团		2023年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、营业收入	1	33,190,143,880.11	33,476,294,502.08		
△主营业务收入	2	33,190,143,880.11	33,476,294,502.08		十三、(四)
△其他业务收入	3				
△保险服务收入	4				
△已赚保费	5				
△手续费及佣金收入	6				
二、营业总成本	7	32,415,217,350.28	32,867,976,335.95		
△营业成本	8	30,689,537,046.71	30,864,625,108.39		十三、(四)
△税金及附加	9				
△销售费用	10				
△管理费用	11				
△研发费用	12				
△财务费用	13				
△资产减值损失	14				
△信用减值损失	15				
△公允价值变动收益	16				
△其他收益	17				
△其他综合收益	18				
△其他权益变动	19				
△分保费用	20				
三、营业利润	21	31,641,354.63	67,120,706.45		
加：其他收益	22				
投资收益	23	634,516,100.11	707,000,562.95		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	24	1,063,784,732.05	1,196,941,856.76		
公允价值变动收益	25	4,261,853.72	30,398,099.49		
汇兑收益	26	16,457,046.33	11,966,581.38		
净损益	27	46,277,316.53	33,722,171.67		
其他	28	-5,941,539.18	623,094.93		
加：其他收益	29				
投资收益	30	22,658,805.66	17,594,911.56		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	31	120,673,712.02	232,652,312.53		十三、(五)
公允价值变动收益	32	113,605,914.62	72,636,273.60		十三、(五)
汇兑收益	33	-5,375,152.15	-3,296,803.28		十三、(五)
净损益	34	168.54	34,142.90		
公允价值变动收益	35				
公允价值变动收益	36				
信用减值损失	37				
资产减值损失	38				
资产处置收益	39				
三、营业利润	40	168.54	34,142.90		
加：营业外收入	41	136,891.95	12,146,755.75		
其中：政府补助	42	2,821,680.50	2,798,483.60		
减：营业外支出	43	2,821,680.50	2,798,483.60		
四、利润总额	44	700,613,496.85	778,062,563.37		
减：所得税费用	45	56,882,748.52	49,036,558.83		
五、净利润	46	641,730,748.33	729,026,004.54		
(一) 按所有权归属分类：					
归属于母公司所有者的净利润	47	641,730,748.33	729,026,004.54		
*少数股东损益	48				
(二) 按经营性质分类：					
持续经营净利润	49	641,730,748.33	729,026,004.54		
终止经营净利润	50				
六、其他综合收益的税后净额	51				
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	52	-50,000.00	350,000.00		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	53	-50,000.00	350,000.00		
1. 重新计量设定受益计划变动额	54	-50,000.00	350,000.00		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	55				
3. 其他权益工具投资公允价值变动	56				
4. 企业自身信用风险公允价值变动	57				
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动	58				
6. 其他	59				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	60				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	61				
2. 其他债权投资公允价值变动	62				
△ 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	63				
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	64				
△ 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	65				
6. 其他债权投资信用减值准备	66				
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	67				
8. 外币财务报表折算差额	68				
△ 9. 可转损益的保险合同金融变动	69				
△ 10. 可转损益的分出再保险合同金融变动	70				
11. 其他	71				
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	72				
七、综合收益总额	73	641,680,748.33	729,376,004.54		
归属于母公司所有者的综合收益总额	74	641,680,748.33	729,376,004.54		
*归属于少数股东的综合收益总额	75				
八、每股收益	76				
基本每股收益	77				
稀释每股收益	78				

法定代表人： 王景武 王景武 王景武





## 2023年度财务报表扫描件关键页

现金流量表					
编制单位：中建科工集团有限公司		2023年度	金额单位：元		
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	31,385,062,200.00	30,385,904,478.03		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3				
△向中央银行借款净增加额	4				
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5				
△收到原保险合同赔款的现金	6				
△收到再保险合同赔款的现金净额	7				
▲收到原保险合同保费取得的现金	8				
▲收到再保险业务现金净额	9				
▲保户储金及投资款净增加额	10				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11				
△收取利息、手续费及佣金的现金	12				
△拆入资金净增加额	13				
△回购业务资金净增加额	14				
△代理买卖证券收到的现金净额	15				
收到的税费返还	16	1,125,984.35	5,954.27		
收到其他与经营活动有关的现金	17	797,901,841.02	776,456,031.01		
经营活动现金流入小计	18	32,185,089,325.37	31,162,366,463.31		
购买商品、接受劳务支付的现金	19	27,517,266,537.14	28,870,877,000.95		
△客户贷款及垫款净增加额	20				
△存放中央银行和同业款项净增加额	21				
△支付保单保险合同的现金	22				
△支付分出再保险合同的现金净额	23				
△保户质押贷款净增加额	24				
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25				
△拆出资金净增加额	26				
△支付利息、手续费及佣金的现金	27				
▲支付保单红利的现金	28				
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,811,671,519.21	659,366,735.98		
支付的各项税费	30	371,159,732.53	123,941,566.26		
支付其他与经营活动有关的现金	31	1,101,541,647.64	755,547,519.92		
经营活动现金流出小计	32	30,801,639,427.31	31,208,932,814.11		
经营活动产生的现金流量净额	33	1,386,449,898.06	-46,566,350.80	十三、（六）	
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—		
收回投资收到的现金	35				
取得投资收益收到的现金	36		69,968,736.95		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	1,504.00	42,270.00		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38				
收到其他与投资活动有关的现金	39		323,359,970.77		
投资活动现金流入小计	40	16,218,870.59	393,370,977.73		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	45,953,461.55	29,821,681.61		
投资支付的现金	42	280,800,000.00	476,511,102.30		
▲质押贷款净增加额	43				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44				
支付其他与投资活动有关的现金	45				
投资活动现金流出小计	46	326,753,461.55	506,332,783.91		
投资活动产生的现金流量净额	47	-230,534,590.96	-112,961,806.18		
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—		
吸收投资收到的现金	49	1,236,100,000.00			
●其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	1,236,100,000.00			
取得借款所收到的现金	51	829,293,500.00	500,000,000.00		
收到其他与筹资活动有关的现金	52		31,267,902.50		
筹资活动现金流入小计	53	2,125,393,500.00	531,267,902.50		
偿还债务所支付的现金	54	821,293,500.00	1,500,000,000.00		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	94,822,131.94	284,974,666.67		
●其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56				
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,260.00			
筹资活动现金流出小计	58	2,501,394,891.94	1,784,974,666.67		
筹资活动产生的现金流量净额	59	-2376,001,391.94	-1,253,706,764.17		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-189,480.22	78,587.94		
五、现金及现金等价物净增加额	61	779,725,025.89	-1,413,156,333.21	十二、（六）	
加：期初现金及现金等价物余额	62	2,538,880,182.80	3,952,036,516.01	十三、（六）	
六、期末现金及现金等价物余额	63	3,318,605,208.69	2,538,880,182.80	十三、（六）	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





所有者权益变动表(续)											
2023年度											
金额单位:元											
归属于母公司所有者权益											
项目	年初余额	本年增加	本年减少	其他权益工具	资本公积	减资/分股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润
一、所有者权益合计	1	2,700,000,000.00	16	2,847,696,027.40	19	20	21	22	23	24	25
二、所有者权益合计	2	2,700,000,000.00	17	2,847,696,027.40	20	21	22	23	24	25	26
三、所有者权益合计	3	2,700,000,000.00	18	2,847,696,027.40	21	22	23	24	25	26	27
四、所有者权益合计	4	2,700,000,000.00	19	2,847,696,027.40	22	23	24	25	26	27	28
五、所有者权益合计	5	2,700,000,000.00	20	2,847,696,027.40	23	24	25	26	27	28	29
六、所有者权益合计	6	2,700,000,000.00	21	2,847,696,027.40	24	25	26	27	28	29	30
七、所有者权益合计	7	2,700,000,000.00	22	2,847,696,027.40	25	26	27	28	29	30	31
八、所有者权益合计	8	2,700,000,000.00	23	2,847,696,027.40	26	27	28	29	30	31	32
九、所有者权益合计	9	2,700,000,000.00	24	2,847,696,027.40	27	28	29	30	31	32	33
十、所有者权益合计	10	2,700,000,000.00	25	2,847,696,027.40	28	29	30	31	32	33	34
十一、所有者权益合计	11	2,700,000,000.00	26	2,847,696,027.40	29	30	31	32	33	34	35
十二、所有者权益合计	12	2,700,000,000.00	27	2,847,696,027.40	30	31	32	33	34	35	36
十三、所有者权益合计	13	2,700,000,000.00	28	2,847,696,027.40	31	32	33	34	35	36	37
十四、所有者权益合计	14	2,700,000,000.00	29	2,847,696,027.40	32	33	34	35	36	37	38
十五、所有者权益合计	15	2,700,000,000.00	30	2,847,696,027.40	33	34	35	36	37	38	39
十六、所有者权益合计	16	2,700,000,000.00	31	2,847,696,027.40	34	35	36	37	38	39	40
十七、所有者权益合计	17	2,700,000,000.00	32	2,847,696,027.40	35	36	37	38	39	40	41
十八、所有者权益合计	18	2,700,000,000.00	33	2,847,696,027.40	36	37	38	39	40	41	42
十九、所有者权益合计	19	2,700,000,000.00	34	2,847,696,027.40	37	38	39	40	41	42	43
二十、所有者权益合计	20	2,700,000,000.00	35	2,847,696,027.40	38	39	40	41	42	43	44
二十一、所有者权益合计	21	2,700,000,000.00	36	2,847,696,027.40	39	40	41	42	43	44	45
二十二、所有者权益合计	22	2,700,000,000.00	37	2,847,696,027.40	40	41	42	43	44	45	46
二十三、所有者权益合计	23	2,700,000,000.00	38	2,847,696,027.40	41	42	43	44	45	46	47
二十四、所有者权益合计	24	2,700,000,000.00	39	2,847,696,027.40	42	43	44	45	46	47	48
二十五、所有者权益合计	25	2,700,000,000.00	40	2,847,696,027.40	43	44	45	46	47	48	49
二十六、所有者权益合计	26	2,700,000,000.00	41	2,847,696,027.40	44	45	46	47	48	49	50
二十七、所有者权益合计	27	2,700,000,000.00	42	2,847,696,027.40	45	46	47	48	49	50	51
二十八、所有者权益合计	28	2,700,000,000.00	43	2,847,696,027.40	46	47	48	49	50	51	52
二十九、所有者权益合计	29	2,700,000,000.00	44	2,847,696,027.40	47	48	49	50	51	52	53
三十、所有者权益合计	30	2,700,000,000.00	45	2,847,696,027.40	48	49	50	51	52	53	54
三十一、所有者权益合计	31	2,700,000,000.00	46	2,847,696,027.40	49	50	51	52	53	54	55
三十二、所有者权益合计	32	2,700,000,000.00	47	2,847,696,027.40	50	51	52	53	54	55	56
三十三、所有者权益合计	33	2,700,000,000.00	48	2,847,696,027.40	51	52	53	54	55	56	57
三十四、所有者权益合计	34	2,700,000,000.00	49	2,847,696,027.40	52	53	54	55	56	57	58
三十五、所有者权益合计	35	2,700,000,000.00	50	2,847,696,027.40	53	54	55	56	57	58	59
三十六、所有者权益合计	36	2,700,000,000.00	51	2,847,696,027.40	54	55	56	57	58	59	60
三十七、所有者权益合计	37	2,700,000,000.00	52	2,847,696,027.40	55	56	57	58	59	60	61
三十八、所有者权益合计	38	2,700,000,000.00	53	2,847,696,027.40	56	57	58	59	60	61	62
三十九、所有者权益合计	39	2,700,000,000.00	54	2,847,696,027.40	57	58	59	60	61	62	63
四十、所有者权益合计	40	2,700,000,000.00	55	2,847,696,027.40	58	59	60	61	62	63	64
四十一、所有者权益合计	41	2,700,000,000.00	56	2,847,696,027.40	59	60	61	62	63	64	65
四十二、所有者权益合计	42	2,700,000,000.00	57	2,847,696,027.40	60	61	62	63	64	65	66
四十三、所有者权益合计	43	2,700,000,000.00	58	2,847,696,027.40	61	62	63	64	65	66	67
四十四、所有者权益合计	44	2,700,000,000.00	59	2,847,696,027.40	62	63	64	65	66	67	68
四十五、所有者权益合计	45	2,700,000,000.00	60	2,847,696,027.40	63	64	65	66	67	68	69
四十六、所有者权益合计	46	2,700,000,000.00	61	2,847,696,027.40	64	65	66	67	68	69	70
四十七、所有者权益合计	47	2,700,000,000.00	62	2,847,696,027.40	65	66	67	68	69	70	71
四十八、所有者权益合计	48	2,700,000,000.00	63	2,847,696,027.40	66	67	68	69	70	71	72
四十九、所有者权益合计	49	2,700,000,000.00	64	2,847,696,027.40	67	68	69	70	71	72	73
五十、所有者权益合计	50	2,700,000,000.00	65	2,847,696,027.40	68	69	70	71	72	73	74
五十一、所有者权益合计	51	2,700,000,000.00	66	2,847,696,027.40	69	70	71	72	73	74	75
五十二、所有者权益合计	52	2,700,000,000.00	67	2,847,696,027.40	70	71	72	73	74	75	76
五十三、所有者权益合计	53	2,700,000,000.00	68	2,847,696,027.40	71	72	73	74	75	76	77
五十四、所有者权益合计	54	2,700,000,000.00	69	2,847,696,027.40	72	73	74	75	76	77	78
五十五、所有者权益合计	55	2,700,000,000.00	70	2,847,696,027.40	73	74	75	76	77	78	79
五十六、所有者权益合计	56	2,700,000,000.00	71	2,847,696,027.40	74	75	76	77	78	79	80
五十七、所有者权益合计	57	2,700,000,000.00	72	2,847,696,027.40	75	76	77	78	79	80	81
五十八、所有者权益合计	58	2,700,000,000.00	73	2,847,696,027.40	76	77	78	79	80	81	82
五十九、所有者权益合计	59	2,700,000,000.00	74	2,847,696,027.40	77	78	79	80	81	82	83
六十、所有者权益合计	60	2,700,000,000.00	75	2,847,696,027.40	78	79	80	81	82	83	84
六十一、所有者权益合计	61	2,700,000,000.00	76	2,847,696,027.40	79	80	81	82	83	84	85
六十二、所有者权益合计	62	2,700,000,000.00	77	2,847,696,027.40	80	81	82	83	84	85	86
六十三、所有者权益合计	63	2,700,000,000.00	78	2,847,696,027.40	81	82	83	84	85	86	87
六十四、所有者权益合计	64	2,700,000,000.00	79	2,847,696,027.40	82	83	84	85	86	87	88
六十五、所有者权益合计	65	2,700,000,000.00	80	2,847,696,027.40	83	84	85	86	87	88	89
六十六、所有者权益合计	66	2,700,000,000.00	81	2,847,696,027.40	84	85	86	87	88	89	90
六十七、所有者权益合计	67	2,700,000,000.00	82	2,847,696,027.40	85	86	87	88	89	90	91
六十八、所有者权益合计	68	2,700,000,000.00	83	2,847,696,027.40	86	87	88	89	90	91	92
六十九、所有者权益合计	69	2,700,000,000.00	84	2,847,696,027.40	87	88	89	90	91	92	93
七十、所有者权益合计	70	2,700,000,000.00	85	2,847,696,027.40	88	89	90	91	92	93	94
七十一、所有者权益合计	71	2,700,000,000.00	86	2,847,696,027.40	89	90	91	92	93	94	95
七十二、所有者权益合计	72	2,700,000,000.00	87	2,847,696,027.40	90	91	92	93	94	95	96
七十三、所有者权益合计	73	2,700,000,000.00	88	2,847,696,027.40	91	92	93	94	95	96	97
七十四、所有者权益合计	74	2,700,000,000.00	89	2,847,696,027.40	92	93	94	95	96	97	98
七十五、所有者权益合计	75	2,700,000,000.00	90	2,847,696,027.40	93	94	95	96	97	98	99
七十六、所有者权益合计	76	2,700,000,000.00	91	2,847,696,027.40	94	95	96	97	98	99	100
七十七、所有者权益合计	77	2,700,000,000.00	92	2,847,696,027.40	95	96	97	98	99	100	101
七十八、所有者权益合计	78	2,700,000,000.00	93	2,847,696,027.40	96	97	98	99	100	101	102
七十九、所有者权益合计	79	2,700,000,000.00	94	2,847,696,027.40	97	98	99	100	101	102	103
八十、所有者权益合计	80	2,700,000,000.00	95	2,847,696,027.40	98	99	100	101	102	103	104
八十一、所有者权益合计	81	2,700,000,000.00	96	2,847,696,027.40	99	100	101	102	103	104	105
八十二、所有者权益合计	82	2,700,000,000.00	97	2,847,696,027.40	100	101	102	103	104	105	106
八十三、所有者权益合计	83	2,700,000,000.00	98	2,847,696,027.40	101	102	103	104	105	106	107
八十四、所有者权益合计	84	2,700,000,000.00	99	2,847,696,027.40	102	103	104	105	106	107	108
八十五、所有者权益合计	85	2,700,000,000.00	100	2,847,696,027.40	103	104	105	106	107	108	109
八十六、所有者权益合计	86	2,700,000,000.00	101	2,847,696,027.40	104	105	106	107	108	109	110
八十七、所有者权益合计	87	2,700,000,000.00	102	2,847,696,027.40	105	106	107	108	109	110	111
八十八、所有者权益合计	88	2,700,000,000.00	103	2,847,696,027.40	106	107	108	109	110	111	112
八十九、所有者权益合计	89	2,700,000,000.00	104	2,847,696,027.40	107	108	109	110	111	112	113
九十、所有者权益合计	90	2,700,000,000.00	105	2,847,696,027.40	108	109	110	111	112	113	114
九十一、所有者权益合计	91	2,700,000,000.00	106	2,847,696,027.40	109	110	111	112	113	114	115
九十二、所有者权益合计	92	2,700,000,000.00	107	2,847,696,027.40	110	111	112	113	114	115	116
九十三、所有者权益合计	93	2,700,000,000.00	108	2,847,696,027.40	111	112	113	114	115	116	117
九十四											

## 中建科工集团有限公司 2023 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位)

### 一、企业的基本情况

#### (一) 企业注册地、组织形式和总部地址

中建科工集团有限公司(以下简称“本集团”)创建于2008年9月16日,于深圳市市场监督管理局注册登记,注册资本为270,000万元,法定代表人为吴红涛。组织形式为有限责任公司。社会信用代码:914403006803525199,注册地址及总部地址为:深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801。

#### (二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本集团属于建筑业。

本集团经营范围:兴办实业;国内贸易;从事货物及技术进出口业务;经济信息咨询;自有物业租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营),许可经营项目是:钢结构产品的技术开发、设计、试验检测;建筑工程施工总承包;工程总承包和项目管理;建设工程项目主体工程及其配套工程的设计;建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工;起重设备的安装;机电设备的安装;市政公用工程施工总承包;公路工程施工总承包;园林绿化工程。

#### (三) 集团总部的名称

本集团实际控制人为中国建筑集团有限公司。

#### (四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本财务报告经本集团总经理办公会2023年04月15日批准报出。

#### (五) 营业期限

2008年9月16日至2058年9月16日。

### 二、财务报表的编制基础

#### (一) 编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。



(二) 持续经营

本集团自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本集团基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本集团的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本集团采用人民币作为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本集团采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

(四) 企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本集团在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本集团取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本集团在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(五) 合并财务报表的编制方法

本集团将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本集团及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本集团按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

#### （六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

##### 1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

##### 2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

#### （七）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （八）外币业务和外币报表折算

##### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

##### 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

## （九）金融工具

### 1. 金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

### 2. 金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本集团对金融资产的分类，依据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

#### （1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

#### （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

## (3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

## (4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

## 3. 金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本集团在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

## (1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

## (2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。



#### 4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### 5. 金融资产减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

##### （1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本集团按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过30日，本集团即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本集团将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

##### 第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

##### 第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

##### 第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

#### (2) 应收款项及租赁应收款

本集团对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

#### 6. 金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

#### (十) 应收票据

本集团对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本集团选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

#### (十一) 应收款项

本集团对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

## 2023年度财务报表扫描件附注

### 1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业(%)	海外客户(%)	其他(%)
1年以内	2.00	6.00	4.50
1-2年	5.00	12.00	10.00
2-3年	15.00	25.00	20.00
3-4年	30.00	45.00	40.00
4-5年	45.00	70.00	65.00
5年以上	100.00	100.00	100.00

本集团参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

### 2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金(%)	应收代垫款(%)	其他(%)
1年以内	2.00	3.00	4.00
1-2年	4.00	7.00	8.00
2-3年	10.00	13.00	20.00
3-4年	17.00	20.00	30.00
4-5年	30.00	35.00	40.00
5年以上	100.00	100.00	100.00

本集团参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

## （十二）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本集团将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

## （十三）存货

### 1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

### 2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

### 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

#### （1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

#### （2）包装物

按照一次转销法进行摊销。



## 2023年度财务报表扫描件附注

### （十四）合同资产

#### 1. 合同资产的确认方法及标准

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

#### 2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本集团采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本集团选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本集团按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.5%；1-3年0.8%；3年以上1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

### （十五）长期股权投资

#### 1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十六) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十七) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35 年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14 年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10 年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10 年	0-5	9.50-33.33

## 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

## (十八) 在建工程

## 1. 在建工程的类别

本集团自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本集团的在建工程以项目分类核算。

## 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本集团固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本集团在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （十九）借款费用

##### 1. 借款费用资本化的确认原则

本集团发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

##### 2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

##### 3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

#### （二十）使用权资产

本集团使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。



## (二十一) 无形资产

1. 无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产,包括土地使用权、特许经营权、软件等,以成本计量。本集团设立时国有股股东投入的无形资产,按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产,在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销,无法可靠确定预期实现方式的,采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产,在资产负债表日有迹象表明发生减值的,按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备;使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出,同时满足下列条件的,确认为无形资产:(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图;(3)无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能证明其有用性;(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本集团划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准:

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出,于发生时计入当期损益;大规模生产之前,针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出,同时满足下列条件的,予以资本化:(1)研发对象的开发已经技术团队进行充分论证;

(2)管理层已批准研发对象开发的预算;(3)前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力;(4)有足够的技术和资金支持,以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产;(5)研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出,于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出,自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

## (二十二) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账,在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## (二十三) 合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

#### （二十四）职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### 1. 短期薪酬

短期薪酬是指本集团在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

##### 2. 离职后福利

离职后福利是指本集团为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本集团离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本集团提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 3. 辞退福利

辞退福利是指本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

##### 4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本集团提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

## （二十五）租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

## （二十六）股份支付

### 1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本集团的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

### 2. 权益工具公允价值的确定方法

本集团以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本集团限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

### 3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

### 4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

#### （1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

#### (2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本集团承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本集团承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

#### (3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本集团按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本集团将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本集团按照有利于职工的方式修改可行权条件，本集团在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本集团继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本集团将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本集团在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

#### （二十七）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本集团承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本集团，且该义务的金额能够可靠的计量时，本集团将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2. 本集团按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。



#### (二十八) 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

#### (二十九) 收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

##### 1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本集团依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

(1) 对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本集团考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

##### 3. 本集团收入确认的具体政策如下：

###### (1) 工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中在建的商品，本集团将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本集团在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本集团将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本集团对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本集团按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

#### (2) 设计勘察服务收入

由于本集团履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

#### (3) 销售商品的收入

本集团销售商品并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本集团给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本集团为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债。

#### (4) 政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，提供多项服务（如既提供 PPP 项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第 6 号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确认与运营服务相关的收入。

#### (5) 建造—转移（以下称“BT”）业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安

排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

#### (6) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本集团货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

#### 4. 收入的计量

本集团应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本集团考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

##### (1) 可变对价

本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

##### (2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本集团应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

##### (3) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本集团按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本集团参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

##### (4) 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

#### (三十) 政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

## 3. 政府补助采用总额法:

(1) 与资产相关的政府补助,确认为递延收益,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,在确认相关费用的期间,计入当期损益;用于补偿已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,区分不同部分分别进行会计处理;难以区分的,整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本集团将与本集团日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用;将与本集团日常活动无关的政府补助,应当计入营业外收支。

6. 本集团将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本集团两种情况处理:

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的,本集团选择按照下列方法进行会计处理:

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本集团的,本集团将对应的贴息冲减相关借款费用。

## (三十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的,该计税基础与其账面数之间的差额),按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日,有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的,确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,转回减记的金额。

4. 本集团当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益,但不包括下列情况产生的所得税:(1) 企业合并;(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时,企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示:

(1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;



(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

### (三十二) 租赁

#### 1. 租赁识别

在合同开始日,本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁,如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利,本集团评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益,并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

#### 2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的,本集团将合同予以分拆,并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的,使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁:

- (1) 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利;
- (2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

#### 3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本集团作为出租人和承租人时,将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

#### 4. 租赁期的评估

租赁期是本集团有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本集团有续租选择权,即有权选择续租该资产,且合理确定将行使该选择权的,租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本集团有终止租赁选择权,即有权选择终止租赁该资产,但合理确定将不会行使该选择权的,租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本集团可控范围内的重大事件或变化,且影响本集团是否合理确定将行使相应选择权的,本集团对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

#### 5. 承租人

本集团为承租人时,在租赁期开始日,除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外,对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后,本集团采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定,对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够

取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本集团按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本集团对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

#### 6. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本集团采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本集团增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本集团区分以下情形进行会计处理：

- (1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- (2) 其他租赁变更，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

#### 7. 出租人

##### (1) 融资租赁

本集团作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

##### (2) 经营租赁

本集团作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本集团应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本集团按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

### （三十三）安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

### （三十四）公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本集团以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本集团假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本集团在计量日能够进入的交易市场。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### （一）会计政策变更情况

（1）本集团自2023年1月1日采用《企业会计准则解释第16号》（财会〔2022〕31号）“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”相关规定。根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。

## 2023年度财务报表扫描件附注

上述会计政策变更对本集团财务报表无影响。

### （二）会计估计变更情况

本集团本期无会计估计变更情况。

### （三）前期重大会计差错更正情况

本集团本期无前期重大会计差错更正情况。

## 六、税项

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入按照相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。	6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%、1%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	见各公司税率表

### （一）不同纳税主体所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税税率	备注
中建科工集团有限公司	15%	六、（二）
中建钢构工程有限公司	15%	六、（二）
中建钢构四川有限公司	15%	六、（二）
中建钢构武汉有限公司	15%	六、（二）
中建钢构广东有限公司	15%	六、（二）
中建科工集团智慧停车科技有限公司	15%	六、（二）
中建科工集团运营管理有限公司	15%	六、（二）
重庆两江绿科建设有限公司	20%	六、（二）
境外子公司	0%-17%	
其他子公司	25.00%	

### （二）重要税收优惠政策及其依据

本集团于 2023 年 10 月 16 日获得深圳市财政局、深圳市科技创新委员会和国家税务总局深圳市税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号为 GR202344201668，有效期三年，本年度适用企业所得税税率 15%。

## 2023年度财务报表扫描件附注

中建钢构工程有限公司于 2021 年 12 月 23 日获得深圳市财政局、深圳市科技创新委员会和国家税务总局深圳市税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号为 GR202144205230，有效期三年，本年度适用企业所得税税率 15%。

中建钢构四川有限公司于 2023 年 10 月 16 日获得四川省财政厅、四川省科学技术厅和国家税务总局四川省税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号为 GR202351001820，有效期三年，本年度适用企业所得税税率 15%。

中建钢构武汉有限公司于 2022 年 11 月 16 日获得湖北省财政厅、湖北省科学技术厅和国家税务总局湖北省税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号为 GR202242005943，有效期三年，本年度适用企业所得税税率 15%。

中建钢构广东有限公司于 2021 年 12 月 31 日获得广东省财政厅、广东省科学技术厅和国家税务总局广东省税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号为 GR202144011432，有效期三年，本年度适用企业所得税税率 15%。

中建科工集团智慧停车科技有限公司于 2022 年 12 月 14 日获得深圳市财政局、深圳市科技创新委员会和国家税务总局深圳市税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号为 GR202244200933，有效期三年，本年度适用企业所得税税率 15%。

中建科工集团运营管理有限公司于 2022 年 12 月 19 日获得深圳市财政局、深圳市科技创新委员会和国家税务总局深圳市税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号 GR202244207907，有效期三年，本年度适用企业所得税税率 15%。

根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）规定：对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。本公告所称小型微利企业，是指从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元等三个条件的企业。本公司符合小微企业标准，2023 年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元。享受按 20% 的税率缴纳企业所得税政策。本年度适用企业所得税税率 20%。



## 七、企业合并及合并财务报表

## (一) 子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本 (万元)	持股比例 (%)	享有的表决 权 (%)	投资额 (万元)	取得方式
1	中建科工巴布亚新几内亚有限公司	4	境外子公司	中国澳门	巴布亚新几内亚	建筑安装业		100.00	100.00		投资设立
2	中建钢构天府绿道成都有限公司	4	境内非金融子公司	成都市	成都市	租赁和商务服务	5,000.00	100.00	100.00	5,000.00	投资设立
3	中建科工发展有限公司	4	境内非金融子公司	深圳市	深圳市	建筑安装业	50,000.00	100.00	100.00	50,000.00	投资设立
4	中建钢构置业(深圳)有限公司	4	境内非金融子公司	深圳市	深圳市	房地产	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	投资设立
5	驻马店中建科工会展中心有限公司	4	境内非金融子公司	驻马店	驻马店	建筑安装业	25,364.74	89.85	89.85	22,789.64	投资设立
6	中建科工集团有限公司(中东)	4	境外子公司	中东	中东	建筑安装业		100.00	100.00		投资设立
7	中建钢构股份有限公司	4	境内非金融子公司	深圳市	深圳市	建筑业	23,800.00	95.01	95.01	379,149.18	投资设立
8	中建科工集团智慧停车科技有限公司	4	境内非金融子公司	深圳市	深圳市	建筑安装业	11,180.12	71.56	71.56	8,000.00	投资设立
9	中建科工集团运营管理有限公司	4	境内非金融子公司	深圳市	深圳市	商务服务业		100.00	100.00		投资设立
10	中建科工集团江苏有限公司	4	境内非金融子公司	苏州市	苏州市	建筑业	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	投资设立
11	中建科工集团武汉有限公司	4	境内非金融子公司	武汉市	武汉市	建筑业	8,800.00	100.00	100.00	9,183.61	投资设立
12	中建科工集团山东有限公司	4	境内非金融子公司	青岛市	青岛市	建筑业	8,800.00	100.00	100.00	8,866.93	投资设立
13	中建科工集团四川有限公司	4	境内非金融子公司	眉山市	眉山市	建筑业	4,000.00	100.00	100.00	4,005.43	投资设立
14	中建科工集团(天津)有限公司	4	境内非金融子公司	天津市	天津市	建筑业	4,000.00	100.00	100.00	4,000.03	投资设立

2023年度财务报表扫描件附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本 (万元)	持股比例 (%)	享有的表决 权 (%)	投资额 (万元)	取得方式
15	中建科工集团绿色科技有限公司	4	境内非金融子企业	深圳市	深圳市	建筑业	8,800.00	100.00	100.00	8,800.00	投资设立
16	中建科工集团(上海)建设有限公司	4	境内非金融子企业	上海市	上海市	建筑业		100.00	100.00		投资设立
17	中科绿色(广州)新能源发展有限公司 任公司	4	境内非金融子企业	广州市	广州市	建筑业		100.00	100.00		投资设立
18	成都中建钢构建设有限公司	4	境内非金融子企业	成都市	成都市	建筑业		70.00	70.00		投资设立
19	中建科工集团重庆有限公司	4	境内非金融子企业	重庆市	重庆市	建筑业	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	投资设立
20	中建科工(北京)控股有限公司	4	境内非金融子企业	北京市	北京市	建筑业		100.00	100.00		投资设立
21	中建科工集团湖北科技有限公司	4	境内非金融子企业	武汉市	武汉市	建筑业		100.00	100.00		投资设立
22	中建科工集团(广州)有限公司	4	境内非金融子企业	广州市	广州市	建筑业	8,800.00	100.00	100.00	8,800.00	投资设立

## 2023年度财务报表扫描件附注

### （二）重要非全资子公司情况

#### 1. 少数股东

序号	企业名称	少数股东 持股比例（%）	当期归属于 少数股东的损益	当期向少数股东 支付的股利	期末累计少数 股东权益
1	驻马店中建科工会展中心有限公司	10.15	1,412,494.39		29,457,393.88

#### 2. 主要财务信息

项目	本期数	上期数
	驻马店中建科工会展中心有限公司	驻马店中建科工会展中心有限公司
流动资产	237,991,211.24	172,762,832.46
非流动资产	1,021,815,939.04	1,090,259,063.77
资产合计	1,259,807,150.28	1,263,021,896.23
流动负债	339,842,157.51	267,473,104.31
非流动负债	629,050,000.00	718,550,000.00
负债合计	968,892,157.51	986,023,104.31
营业收入	74,346,115.03	1,108,765,132.41
净利润	13,916,200.85	18,705,145.24
综合收益总额	13,916,200.85	18,705,145.24
经营活动现金流量	2,269,079.29	29,614,231.77

### （三）本年不再纳入合并范围的原子公司

无。

### （四）本年新纳入合并范围的主体

序号	企业名称	纳入合并原因	期末净资产	本年净利润
1	中建科工集团重庆有限公司	本期新成立全资子公司	100,233,621.26	233,621.26
2	中建科工（北京）控股有限公司	本期新成立全资子公司	492,341.23	492,341.23
3	中建科工集团湖北科技有限公司	本期新成立全资子公司	6,766.44	6,766.44
4	中建科工集团（广州）有限公司	本期新成立全资子公司	87,977,965.48	-22,034.52
5	中科绿色（广州）新能源发展有限责任公司	本期新成立全资子公司		

## 2023年度财务报表扫描件附注

### 八、合并财务报表重要项目的说明

期初指 2023 年 1 月 1 日，期末指 2023 年 12 月 31 日，上期指 2022 年度，本期指 2023 年度。

#### (一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	4,251.43	7,016.26
银行存款	4,822,812,350.22	4,247,280,216.89
其他货币资金	255,348,333.56	97,178,727.58
合计	<u>5,078,164,935.21</u>	<u>4,344,465,960.73</u>
其中：存放境外的款项总额	<u>101,437,553.50</u>	<u>7,016.26</u>

注：期末银行存款中，存入中建财务有限公司的金额 1,530,994,542.02 元。存在抵押、质押、冻结等使用限制的金额为 255,348,333.56 元。

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	152,261,283.60	97,048,727.58
其他保证金	103,087,049.96	95,255,310.92
合计	<u>255,348,333.56</u>	<u>192,304,038.50</u>

#### (二) 应收票据

##### 1. 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	<u>310,081,407.89</u>	<u>1,232,325.63</u>	<u>308,849,082.26</u>	192,649,998.25	695,933.81	191,954,064.44
合计	<u>310,081,407.89</u>	<u>1,232,325.63</u>	<u>308,849,082.26</u>	<u>192,649,998.25</u>	<u>695,933.81</u>	<u>191,954,064.44</u>

# 2023年度财务报表扫描件附注

## 2. 应收票据坏账准备

类别	账面余额		期末数		账面价值
			坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用 损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收票据					
按组合计提坏账准备的应收票据	310,081,407.89	100.00	1,232,325.63	0.40	308,849,082.26
合计	310,081,407.89	100.00	1,232,325.63	--	308,849,082.26

续上表:

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备		
			金额	预期信用 损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收票据					
按组合计提坏账准备的应收票据	192,649,998.25	100.00	695,933.81	0.36	191,954,064.44
合计	192,649,998.25	100.00	695,933.81	—	191,954,064.44

## 3. 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况			期末 余额
		计提	收回或转回	核 销  其他 变动	
单项计提预期信用损失的应收票据					
按组合计提预期信用损失的应收票据	695,933.81	536,391.82			1,232,325.63
合计	695,933.81	536,391.82			1,232,325.63

## 4. 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		192,764,999.81
合计		192,764,999.81



2023年度财务报表扫描件附注

5. 期末因出票人未履约而将其转应收账款的票据

种类	期末转应收账款金额
银行承兑汇票	
商业承兑汇票	88,873.28
合计	88,873.28

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	年初数
1 年以内 (含 1 年)	8,242,868,201.42	4,828,153,540.95
1 至 2 年	1,685,747,565.31	1,008,899,507.49
2 至 3 年	439,134,379.98	583,863,339.87
3 至 4 年	330,790,715.30	387,730,221.43
4 至 5 年	162,778,420.01	126,692,857.42
5 年以上	108,945,066.05	40,905,154.89
小计	10,970,264,348.07	6,976,244,622.05
减: 坏账准备	567,306,372.11	386,182,856.43
合计	10,402,957,975.96	6,590,061,765.62

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	309,098,169.10	2.82	228,024,657.34	73.77	81,073,511.76
按组合计提坏账准备的应收账款	6,836,473,803.54	62.32	339,281,714.77	4.96	6,497,192,088.77
其中: 政府部门及中央企业	3,337,809,056.95	30.43	118,397,789.25	3.55	3,219,411,267.70
海外企业	84,957,461.85	0.77	5,344,900.68	6.29	79,612,561.17
其他	3,413,707,284.74	31.12	215,539,024.84	6.31	3,198,168,259.90
应收中建合并范围内关联方款项	3,824,692,375.43	34.86			3,824,692,375.43
合计	10,970,264,348.07	100.00	567,306,372.11	—	10,402,957,975.96

# 2023年度财务报表扫描件附注

续上表：

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	308,340,705.17	4.42	206,112,601.41	66.85	102,228,103.76
按组合计提坏账准备的应收账款	3,313,618,587.14	47.50	180,070,255.02	5.43	3,133,548,332.12
其中：政府部门及中央企业	1,474,473,528.95	21.14	53,806,987.11	3.65	1,420,666,541.84
海外企业	38,438,208.74	0.55	2,306,833.58	6.00	36,131,375.16
其他	1,800,706,849.45	25.81	123,956,434.33	6.88	1,676,750,415.12
应收中建合并范围内关联方款项	3,354,285,329.74	48.08			3,354,285,329.74
合计	6,976,244,622.05	100.00	386,182,856.43	—	6,590,061,765.62

## 3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
云南巨和建设集团有限公司	59,581,749.64	59,581,749.64	100.00	预期收回风险较高
厦门源生置业有限公司	59,365,452.19	59,365,452.19	100.00	预期收回风险较高
四平市乐万嘉房地产置业有限公司	36,358,962.24	3,889,604.89	10.70	预期收回风险较高
武汉绿地滨江置业有限公司	28,241,955.17	2,824,195.52	10.00	预期收回风险较高
儋州宜信旅游开发有限公司	24,898,981.58	24,898,981.58	100.00	预期收回风险较高
武昌船舶重工集团有限公司	23,443,554.63	13,815,369.35	58.93	预期收回风险较高
开封博幻旅游开发有限公司	19,115,458.62	12,980,917.76	67.91	预期收回风险较高
儋州嘉元旅游开发有限公司	13,471,878.45	13,471,878.45	100.00	预期收回风险较高
新疆华美大地建筑科技有限公司	6,691,557.82	6,691,557.82	100.00	预期收回风险较高
成都紫光锦润置业有限公司	6,513,328.55	6,513,328.55	100.00	预期收回风险较高
江阴澄高包装材料有限公司	5,280,463.39	5,280,463.39	100.00	预期收回风险较高
广州天力建筑工程有限公司	3,930,572.93	3,930,572.93	100.00	预期收回风险较高
合肥粤泰商业运营管理有限公司	3,039,715.27	3,039,715.27	100.00	预期收回风险较高
江苏中南建筑产业集团有限责任公司	2,932,912.07	2,932,912.07	100.00	预期收回风险较高
儋州春和投资有限公司	2,461,992.91	2,461,992.91	100.00	预期收回风险较高
中机中联工程有限公司	2,384,926.52	715,477.96	30.00	预期收回风险较高
绿地集团合肥万峰置业有限公司	2,111,101.73	432,381.73	20.48	预期收回风险较高
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	预期收回风险较高

2023年度财务报表扫描件附注

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
中国一冶集团有限公司	1,842,498.69	184,249.87	10.00	预期收回风险较高
西安华欣荣盛置业有限公司	1,722,457.03	1,722,457.03	100.00	预期收回风险较高
武汉武船重型装备工程有限责任公司	1,629,278.47	162,927.85	10.00	预期收回风险较高
其他	2,079,371.20	1,128,470.58	54.27	预期收回风险较高
合计	309,098,169.10	228,024,657.34	—	—

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数		坏账准备	年初数		坏账准备
	账面余额 金额	比例 (%)		账面余额 金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	2,610,545,167.32	78.21	52,210,903.31	1,260,282,811.01	85.47	25,230,879.39
1至2年(含2年)	591,569,500.61	17.72	29,578,475.03	77,741,515.82	5.27	3,874,464.20
2至3年(含3年)	62,443,203.63	1.87	9,366,480.53	117,069,918.99	7.94	17,560,487.86
3至4年(含4年)	57,976,683.99	1.74	17,393,005.19	16,004,790.01	1.09	4,801,436.99
4至5年(含5年)	9,864,684.02	0.30	4,439,107.81	1,881,408.09	0.13	846,633.64
5年以上	5,409,817.38	0.16	5,409,817.38	1,493,085.03	0.10	1,493,085.03
合计	3,337,809,056.95	100.00	118,397,789.25	1,474,473,528.95	100.00	53,806,987.11

2) 组合计提项目：海外企业

账龄	期末数		坏账准备	年初数		坏账准备
	账面余额 金额	比例 (%)		账面余额 金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	80,833,245.67	95.15	4,849,994.74	38,438,208.74	100.00	2,306,833.58
1至2年(含2年)	4,124,216.18	4.85	494,905.94			
2至3年(含3年)						
3至4年(含4年)						
4至5年(含5年)						
5年以上						
合计	84,957,461.85	100.00	5,344,900.68	38,438,208.74	100.00	2,306,833.58

# 2023年度财务报表扫描件附注

## 3) 组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	2,931,846,557.41	85.88	131,933,095.13	1,436,842,016.33	79.79	64,658,938.96
1 至 2 年 (含 2 年)	328,293,156.27	9.62	32,829,315.67	269,888,534.75	14.99	26,986,524.30
2 至 3 年 (含 3 年)	106,727,266.60	3.13	21,345,453.34	59,822,505.79	3.32	11,964,501.19
3 至 4 年 (含 4 年)	25,581,814.87	0.75	10,232,725.85	16,585,641.65	0.92	6,634,256.65
4 至 5 年 (含 5 年)	5,885,870.68	0.17	3,825,815.94	11,016,964.86	0.61	7,161,027.16
5 年以上	15,372,618.91	0.45	15,372,618.91	6,551,186.07	0.37	6,551,186.07
合计	3,413,707,284.74	100.00	215,539,024.84	1,800,706,849.45	100.00	123,956,434.33

## 5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	924,609,554.86	8.43	
中国建筑股份有限公司	578,954,859.52	5.28	
中国建筑第八工程局有限公司	536,950,724.76	4.89	
中国建筑第四工程局有限公司	380,023,418.57	3.46	
中国建筑第二工程局有限公司	366,648,584.98	3.34	
合计	2,787,187,142.69	25.40	

## 6. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
青岛和晟裕泰投资建设有限公司	152,614,693.00	-3,065,357.13
苏州阳澄湖景旅游发展有限公司	63,000,000.00	-1,678,373.61
中建铁路投资建设集团有限公司	25,250,000.00	-553,345.13
中国建筑第二工程局有限公司	22,400,000.00	-737,495.82
中建三局集团有限公司	22,171,616.91	-339,453.24
中国建筑股份有限公司	10,000,000.00	-1,820,000.00
中建六局集团有限公司	6,700,000.00	-110,177.78
中建二局工程有限公司	6,000,000.00	-197,766.67

2023年度财务报表扫描件附注

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
中国建筑第八工程局有限公司	2,000,000.00	-7,744.44
合计	310,136,309.91	-8,509,713.82

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	314,907,234.28	362,998,100.19
应收账款		
合计	314,907,234.28	362,998,100.19

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	账面余额 金额	比例(%) 坏账准备	账面余额 金额	比例(%) 坏账准备
1年以内(含1年)	694,944,447.50	100.00	1,558,521,059.88	100.00
1至2年				
2至3年				
3年以上				
合计	694,944,447.50	100.00	1,558,521,059.88	100.00

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
秦皇岛精工绿筑集成科技有限公司	34,150,000.00	4.91	
江苏南钢特殊钢有限公司	31,729,423.58	4.57	
蜀道投资集团有限责任公司材料集采分公司	29,650,114.98	4.27	
宝武集团鄂城钢铁有限公司	25,691,876.48	3.70	
XYZCONSTRUCTION(PNG)LIMITED	19,332,021.62	2.78	
合计	140,553,436.66	20.23	



# 2023年度财务报表扫描件附注

## (六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	17,477,500.00	7,718,750.00
应收股利	28,909,104.33	1,200,000.00
其他应收款项	215,247,584.85	216,075,323.19
合计	261,634,189.18	224,994,073.19

### 1. 应收利息

#### (1) 应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
协定存款	17,477,500.00	7,718,750.00
合计	17,477,500.00	7,718,750.00

### 2. 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	27,709,104.33			
账龄一年以上的应收股利	1,200,000.00	1,200,000.00	——	——
其中：河北河钢中建钢结构有限公司	1,200,000.00	1,200,000.00		否、联营公司无收回风险
合计	28,909,104.33	1,200,000.00	——	——

### 3. 其他应收款项

#### (1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	年初数
1年以内（含1年）	119,114,433.78	167,862,132.00
1至2年	83,134,010.98	16,692,804.56
2至3年	7,030,975.02	6,448,415.93
3至4年	280,783.97	26,798,823.89
4至5年	21,924,363.00	16,371,296.57
5年以上	8,587,734.74	5,267,147.84
小计	240,072,301.49	239,440,620.79
减：坏账准备	24,824,716.64	23,365,297.60
合计	215,247,584.85	216,075,323.19

2023年度财务报表扫描件附注

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		期末数		坏账准备	账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损 失率 (%)		
按单项计提坏账准备的其他应收款	2,290,790.08	0.95	1,720,332.22	75.10		570,457.86
按组合计提坏账准备的其他应收款	191,511,808.66	79.78	23,104,384.42	12.06		168,407,424.24
其中：应收保证金、押金、备用金	87,165,162.48	36.31	10,583,928.10	12.14		76,581,234.38
应收代垫款	13,101,919.46	5.46	1,391,054.53	10.62		11,710,864.93
其他	91,244,726.72	38.01	11,129,401.79	12.20		80,115,324.93
应收中建合并范围内关联方款项	46,269,702.75	19.27				46,269,702.75
合计	240,072,301.49	100.00	24,824,716.64	--		215,247,584.85

续上表：

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	预期信用 损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	37,672,092.17	15.73	3,306,211.12	8.78	34,365,881.05
按组合计提坏账准备的其他应收款	175,683,299.70	73.37	20,059,086.48	11.42	155,624,213.22
其中：应收保证金、押金、备用金	114,119,518.63	47.66	7,697,703.76	6.75	106,421,814.87
应收代垫款	25,834,380.09	10.79	4,677,728.52	18.11	21,156,651.57
其他	35,729,400.98	14.92	7,683,654.20	21.51	28,045,746.78
应收中建合并范围内关联方款项	26,085,228.92	10.90			26,085,228.92
合计	239,440,620.79	100.00	23,365,297.60	——	216,075,323.19

单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末余额		计提理由
	账面余额	坏账准备	
舞阳钢铁有限责任公司	1,285,872.48	1,285,872.48	预期款项收回存在风险
香港怡亮实业有限公司	381,653.93	381,653.93	预期款项收回存在风险
其他	623,263.67	52,805.81	预期款项收回存在风险
合计	2,290,790.08	1,720,332.22	--

2023年度财务报表扫描件附注

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	46,821,363.60	53.72	936,427.28	72,104,774.79	63.18	1,600,317.79
1 至 2 年 (含 2 年)	14,204,013.91	16.29	568,160.56	11,160,338.79	9.79	446,413.56
2 至 3 年 (含 3 年)	5,286,542.40	6.06	528,654.24	6,293,370.06	5.51	629,337.01
3 至 4 年 (含 4 年)	225,738.10	0.26	38,375.48	20,566,223.04	18.02	3,496,257.93
4 至 5 年 (含 5 年)	17,307,419.90	19.86	5,192,225.97	3,527,763.55	3.09	1,058,329.07
5 年以上	3,320,084.57	3.81	3,320,084.57	467,048.40	0.41	467,048.40
合计	87,165,162.48	100.00	10,583,928.10	114,119,518.63	100.00	7,697,703.76

组合计提项目：应收代垫款

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	423,599.26	3.23	12,707.98	11,814,220.41	45.73	354,426.62
1 至 2 年 (含 2 年)	11,270,108.01	86.02	788,907.56	2,080,317.46	8.05	145,622.22
2 至 3 年 (含 3 年)	941,103.07	7.18	122,343.40			
3 至 4 年 (含 4 年)				8,433.92	0.03	1,686.78
4 至 5 年 (含 5 年)	20.82	0.00	7.29	11,931,408.30	46.18	4,175,992.90
5 年以上	467,088.30	3.57	467,088.30			
合计	13,101,919.46	100.00	1,391,054.53	25,834,380.09	100.00	4,677,728.52

组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	46,624,913.15	51.11	1,864,996.53	22,352,847.76	62.56	950,412.82
1 至 2 年 (含 2 年)	35,331,566.84	38.72	2,826,525.35	3,252,148.31	9.10	260,171.86
2 至 3 年 (含 3 年)	788,779.55	0.86	157,755.91	100,000.00	0.28	20,000.00

2023年度财务报表扫描件附注

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
3 至 4 年 (含 4 年)				4,343,229.36	12.16	1,302,968.81
4 至 5 年 (含 5 年)	3,698,905.31	4.05	1,479,562.13	885,124.72	2.48	354,049.88
5 年以上	4,800,561.87	5.26	4,800,561.87	4,796,050.83	13.42	4,796,050.83
合计	91,244,726.72	100.00	11,129,401.79	35,729,400.98	100.00	7,683,654.20

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	18,936,022.55		4,429,275.05	23,365,297.60
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-15,523,876.09		16,949,778.08	1,425,901.99
本期转回				
本期转销				
本期核销	33,517.05			33,517.05
其他变动				
期末余额	3,445,663.51		21,379,053.13	24,824,716.64

(4) 本报告期实际核销的其他应收款项情况

债务人名称	其他应收款 性质	核销金额	核销原因	履行的核销 程序	是否因关联 交易产生
刘恒	代职工垫款	13,420.00	无法回收	上会审核	否
河南歌瑞斯企业管理咨询有限公司	押金	20,097.05	无法回收	上会审核	否
合计	--	33,517.05	--	--	--

# 2023年度财务报表扫描件附注

## (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合 计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑股份有限公司	集团内部往来款	23,599,592.26	1-2 年	9.83	
中建科技集团有限公司	集团内部往来款	16,526,668.42	1 年以内	6.88	
柳州中建科工会展运营管理有限公司	代垫款	12,322,121.09	1-2 年	5.13	1,787,669.46
中国工商银行股份有限公司	其他	11,270,108.01	1-2 年	4.69	788,907.56
柳州中建东域文化发展有限公司	代垫款	9,947,311.13	1-2 年	4.14	656,442.29
合计	—	73,665,800.91	—	30.67	3,233,019.31

## (七) 存货

### 1. 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价 准备	账面价值	账面余额	存货跌 价准备	账面价值
原材料	303,782,572.76		303,782,572.76	199,746,981.89		199,746,981.89
自制半成品及在产品	458,623,804.92		458,623,804.92	541,201,645.38		541,201,645.38
库存商品	538,952,657.53		538,952,657.53	882,018,484.96		882,018,484.96
周转材料	9,372,268.09		9,372,268.09	10,149,477.84		10,149,477.84
委托加工物资	447,542,994.72		447,542,994.72	406,000,488.57		406,000,488.57
合计	1,758,274,298.02		1,758,274,298.02	2,039,117,078.64		2,039,117,078.64

## (八) 合同资产

### 1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	2,950,342,741.23	29,324,463.83	2,921,018,277.40	3,373,702,548.52	33,835,409.28	3,339,867,139.24
质保金	3,481,335,030.08	19,998,162.66	3,461,336,867.42	2,210,210,184.52	16,307,749.06	2,193,902,435.46
投资项目-业主未确认	140,250,000.00	420,750.00	139,829,250.00	140,250,000.00	420,750.00	139,829,250.00
合计	6,571,927,771.31	49,743,376.49	6,522,184,394.82	5,724,162,733.04	50,563,908.34	5,673,598,824.70



2023年度财务报表扫描件附注

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
已完工未结算	33,835,409.28	-4,510,945.45				29,324,463.83	
质保金	16,307,749.06	3,690,413.60				19,998,162.66	
投资项目-业主未确认	420,750.00					420,750.00	
合计	50,563,908.34	-820,531.85				49,743,376.49	

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的保证金、押金	31,117,576.75	51,728,148.52
一年以内到期的长期应收款	65,291,379.70	61,847,030.50
合计	96,408,956.45	113,575,179.02

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	255,238,703.00	155,210,169.10
预缴税金	37,994,451.62	241,611,728.75
抵债资产	469,219,192.00	268,233,808.54
合计	762,452,346.62	665,055,706.39

(十一) 长期应收款

项目	期末余额		期初余额		期末折现	
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	率区间
精算费用	2,360,000.00		2,360,000.00	2,360,000.00		2,360,000.00
押金及保证金	12,351,179.56	559,139.56	11,792,040.00	13,293,872.86	1,076,405.04	12,217,467.82
其他	16,289,588.46	52,125.24	16,237,463.22	16,076,007.44	51,441.80	16,024,565.64
合计	31,000,768.02	611,264.80	30,389,503.22	31,729,880.30	1,127,846.84	30,602,033.46

# 2023年度财务报表扫描件附注

## (十二) 长期股权投资

### 1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对联营企业投资	1,158,179,555.63	114,605,934.02	127,938,871.51	1,144,846,618.14
小计	<u>1,158,179,555.63</u>	<u>114,605,934.02</u>	<u>127,938,871.51</u>	<u>1,144,846,618.14</u>
减: 长期股权投资减值准备				
合计	<u>1,158,179,555.63</u>	<u>114,605,934.02</u>	<u>127,938,871.51</u>	<u>1,144,846,618.14</u>

## 2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
<b>合计</b>	<b>1,041,915,929.71</b>	<b>1,158,179,555.63</b>	<b>1,000,000.00</b>	<b>18,337,945.27</b>	<b>113,605,934.02</b>			<b>109,600,926.24</b>			<b>1,144,846,618.14</b>	
一、联营企业	1,041,915,929.71	1,158,179,555.63	1,000,000.00	18,337,945.27	113,605,934.02			109,600,926.24			1,144,846,618.14	
柳州中建东城文化发展有限公司	305,920,000.00	324,723,683.63			22,158,358.91			26,679,845.04			320,202,197.50	
中建浩运有限公司	192,500,000.00	214,381,082.52			17,613,786.62			16,639,281.04			215,355,588.10	
柳州中建科工会展运营管理有限公司	149,433,100.00	185,200,055.97			35,266,011.96			46,602,729.25			173,863,338.68	
中建科工武汉蔡甸建设工程有限公司	128,700,000.00	138,458,175.45		1,000,000.00	22,114,459.23			7,175,687.04			152,396,947.64	
中建科工有限公司												
中建共享63号基础设施投资基金	61,756,800.00	68,549,680.88			5,400,000.00						73,949,680.88	
温州中建科工奥体项目管理有限公司	59,854,500.00	68,207,345.56			4,922,082.43			6,620,571.52			66,508,856.47	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动					其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益								
柳州中建科工文旅发展有限公司	55,500,000.00	58,667,425.31			5,220,481.48					2,755,721.48			61,132,185.31
柳州中建科工生态园林有限公司	34,368,200.00	36,821,487.15								2,019,167.11			35,147,416.38
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	16,250,000.00	16,910,026.18		16,250,000.00									
河北河钢中建钢结构有限公司	12,000,000.00	23,361,062.58											23,361,062.58
中建共享76号基础设施投资私募基金	7,400,000.00	7,757,516.15			300,000.00					362,677.01			7,694,839.14
中建共享77号基础设施投资私募基金	7,400,000.00	7,757,264.50			300,000.00					362,677.01			7,694,587.49
广西柳钢阳光钢结构有限公司	4,000,000.00	1,506,718.91			0.02								1,506,718.93
中建共享16号基础设施	2,000,000.00	2,676,992.35			500,000.00					366,920.29			2,810,072.06

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动					期末余额	减值准备	期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他
投资私募基金										
中建共享 52 号基础设施	2,000,000.00	2,113,126.98			100,000.00					2,213,126.98
投资私募基金										
云南中昆建和智能制造有限公司	1,833,329.71	1,087,911.51		1,087,945.27	33.76					
中建共享 31 号基础设施	1,000,000.00		1,000,000.00		25,649.45			15,649.45		1,010,000.00
投资私募基金										
3. 重要联营企业的主要财务信息										
项目	本期数			上年数			柳州中建东域文化发展有限公司	柳州中建东域文化发展有限公司	柳州中建东域文化发展有限公司	柳州中建东域文化发展有限公司
	中建浩运有限公司	柳州中建东域文化发展有限公司	柳州中建东域文化发展有限公司	中建浩运有限公司	柳州中建东域文化发展有限公司	柳州中建东域文化发展有限公司				
流动资产	120,669,439.60	466,671,346.56	419,388,296.00	174,260,094.93	290,681,741.49	290,681,741.49				194,094,502.60
非流动资产	1,995,756,514.24	1,160,631,614.95	1,134,880,615.07	2,077,493,027.46	1,476,397,287.02	1,476,397,287.02				1,471,486,788.07



2023年度财务报表扫描件附注

2023年度财务报表扫描件附注

项目	本期数				上年数	
	中建海运有限公司	柳州中建东城文化发展有限公司	柳州中建东城会展建设有限公司	中建海运有限公司	柳州中建东城文化发展有限公司	柳州中建东城会展建设有限公司
资产合计	2,116,425,953.84	1,627,302,961.51	1,554,268,911.07	2,251,753,122.39	1,767,079,028.51	1,665,581,290.27
流动资产	122,124,273.55	118,882,455.11	297,610,622.55	189,235,743.76	140,123,489.21	279,081,212.72
货币资金	1,379,000,000.00	822,317,798.30	822,000,000.00	1,450,000,000.00	931,164,565.78	923,500,000.00
应收账款	1,501,124,273.55	941,200,253.41	1,119,610,622.55	1,639,235,743.76	1,071,288,054.99	1,202,581,212.72
其他流动资产	615,301,680.29	686,102,708.10	434,658,288.52	612,517,378.63	695,790,973.52	463,000,077.95
非流动资产	215,355,588.10	320,202,197.50	173,863,338.68	214,381,082.52	324,723,683.63	185,200,055.97
长期股权投资						
其他非流动资产						
对联营企业权益投资的账面价值	215,355,588.10	320,202,197.50	173,863,338.68	214,381,082.52	324,723,683.63	185,200,055.97
存在公开报价的权益投资的公允价值						
营业收入	179,366,045.90	85,842,069.27	140,075,159.56	199,699,627.94	121,987,538.69	127,078,502.68
净利润	40,215,834.33	8,098,942.49	43,723,492.65	44,596,496.27	24,139,098.26	39,819,266.46
其他综合收益						
综合收益总额	40,215,834.33	8,098,942.49	43,723,492.65	44,596,496.27	24,139,098.26	39,819,266.46
企业本年收到的来自联营企业的股利	16,639,281.04	26,679,845.04	46,602,729.25	22,855,766.27	32,771,862.23	

# 2023年度财务报表扫描件附注

## 4. 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项目	本期数	上年数
联营企业：		
投资账面价值合计	435,425,493.86	433,874,733.51
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	113,605,934.02	26,659,697.60
其他综合收益		
综合收益总额	113,605,934.02	26,659,697.60

## (十三) 投资性房地产

### 1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>960,306,529.71</u>			<u>960,306,529.71</u>
其中：1. 房屋、建筑物	634,594,029.71			634,594,029.71
2. 土地使用权	325,712,500.00			325,712,500.00
二、累计折旧和累计摊销合计	<u>187,824,807.42</u>	<u>25,377,367.06</u>		<u>213,202,174.48</u>
其中：1. 房屋、建筑物	99,731,780.88	17,253,624.38		116,985,405.26
2. 土地使用权	88,093,026.54	8,123,742.68		96,216,769.22
三、投资性房地产账面净值合计	<u>772,481,722.29</u>			<u>747,104,355.23</u>
其中：1. 房屋、建筑物	534,862,248.83			517,608,624.45
2. 土地使用权	237,619,473.46			229,495,730.78
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1. 房屋、建筑物				
2. 土地使用权				
五、投资性房地产账面价值合计	<u>772,481,722.29</u>			<u>747,104,355.23</u>
其中：1. 房屋、建筑物	534,862,248.83			517,608,624.45
2. 土地使用权	237,619,473.46			229,495,730.78

## (十四) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	2,536,297,592.78	2,539,860,734.39
固定资产清理		
合计	<u>2,536,297,592.78</u>	<u>2,539,860,734.39</u>

# 2023年度财务报表扫描件附注

## 1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>3,859,995,976.41</u>	<u>171,223,689.69</u>	<u>6,507,919.80</u>	<u>4,024,711,746.30</u>
其中：房屋及建筑物	2,730,400,833.21	57,782,707.56		2,788,183,540.77
机器设备	879,274,648.09	71,613,351.02	1,947,081.20	948,940,917.91
运输工具	42,752,480.65	9,865,696.89	3,327,766.07	49,290,411.47
其他	207,568,014.46	31,961,934.22	1,233,072.53	238,296,876.15
二、累计折旧合计	<u>1,320,135,242.02</u>	<u>172,890,633.60</u>	<u>4,611,722.10</u>	<u>1,488,414,153.52</u>
其中：房屋及建筑物	649,242,082.88	91,383,798.90		740,625,881.78
机器设备	531,048,921.70	57,688,311.80	408,885.72	588,328,347.78
运输工具	31,070,479.40	7,492,112.00	3,070,979.05	35,491,612.35
其他	108,773,758.04	16,326,410.90	1,131,857.33	123,968,311.61
三、固定资产账面净值合计	<u>2,539,860,734.39</u>	--	--	<u>2,536,297,592.78</u>
其中：房屋及建筑物	2,081,158,750.33	--	--	2,047,557,658.99
机器设备	348,225,726.39	--	--	360,612,570.13
运输工具	11,682,001.25	--	--	13,798,799.12
其他	98,794,256.42	--	--	114,328,564.54
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
其他				
五、固定资产账面价值合计	<u>2,539,860,734.39</u>	--	--	<u>2,536,297,592.78</u>
其中：房屋及建筑物	2,081,158,750.33	--	--	2,047,557,658.99
机器设备	348,225,726.39	--	--	360,612,570.13
运输工具	11,682,001.25	--	--	13,798,799.12
其他	98,794,256.42	--	--	114,328,564.54

## （十五）在建工程

项目	期末余额		期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备
在建工程	74,997,544.58		74,997,544.58	47,946,285.51	
合计	<u>74,997,544.58</u>		<u>74,997,544.58</u>	<u>47,946,285.51</u>	

1. 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初 余额	本期 增加额	本期转入 固定资产 金额	本期其他减少额	期末 余额	工程累计投入占预算 比例(%)	工程 进度 (%)	利息资本 化 累计金额	其中：本 期利息资 本化金额	本期利 息资本 化率 (%)	资金 来源
中建钢构广东有限公司二期钢结构 生产线扩建项目	40,000,000.00	30,781,179.39	4,674,239.52		10,215,908.92	25,239,509.99	88.64	88.64				自有资金
埃及厂投建	87,440,000.00	7,786,603.69	13,681,306.20			21,467,909.89	24.55	10.18				自有资金
华南大区机关办公楼装修	9,456,057.93	519,520.29	8,936,537.64			9,456,057.93	100.00	95.00				自有资金
燕罗工业保障房	4,434,104.71		4,434,104.71			4,434,104.71	100.00	66.87				自有资金
中建科工发展有限公司办公楼装修	3,000,000.00		2,588,414.56			2,588,414.56	86.28	86.28				自有资金
合计	144,330,162.64	39,087,303.37	34,314,602.63		10,215,908.92	63,185,997.08	—	—			—	—

2023年度财务报表扫描件附注

(十六) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	36,472,201.41	8,065,432.85		44,537,634.26
其中：房屋及建筑物	35,231,465.41	7,553,796.24		42,785,261.65
办公设备	361,942.26	511,636.61		873,578.87
其他	878,793.74			878,793.74
二、累计折旧合计	11,195,257.09	11,593,129.94		22,788,387.03
其中：房屋及建筑物	11,090,576.41	10,869,418.69		21,959,995.10
办公设备	70,880.92	266,006.21		336,887.13
其他	33,799.76	457,705.04		491,504.80
三、使用权资产账面净值合计	25,276,944.32	—	—	21,749,247.23
其中：房屋及建筑物	24,140,889.00	—	—	20,825,266.55
办公设备	291,061.34	—	—	536,691.74
其他	844,993.98	—	—	387,288.94
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
办公设备				
其他				
五、使用权资产账面价值合计	25,276,944.32	—	—	21,749,247.23
其中：房屋及建筑物	24,140,889.00	—	—	20,825,266.55
办公设备	291,061.34	—	—	536,691.74
其他	844,993.98	—	—	387,288.94

(十七) 无形资产

1. 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	617,094,074.20	8,105,245.29		625,199,319.49
其中：软件	73,285,579.47	8,105,245.29		81,390,824.76
土地使用权	540,511,535.65			540,511,535.65
非专利技术	2,325,933.57			2,325,933.57
其他	971,025.51			971,025.51
二、累计摊销额合计	144,450,696.50	19,567,951.65		164,018,648.15
其中：软件	33,087,776.95	8,176,232.09		41,264,009.04
土地使用权	110,043,702.72	11,081,984.31		121,125,687.03



# 2023年度财务报表扫描件附注

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
非专利技术	907,793.47	232,593.37		1,140,386.84
其他	411,423.36	77,141.88		488,565.24
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
土地使用权				
非专利技术				
其他				
四、账面价值合计	472,643,377.70			461,180,671.34
其中：软件	40,197,802.52			40,126,815.72
土地使用权	430,467,832.93			419,385,848.62
非专利技术	1,418,140.10			1,185,546.73
其他	559,602.15			482,460.27

## （十八）长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
装修费	28,474,638.03	13,161,016.63	12,069,637.25		29,566,017.41	
经营租入固定资产改良支出		2,748,451.75	63,307.78		2,685,143.97	
合计	28,474,638.03	15,909,468.38	12,132,945.03		32,251,161.38	

## （十九）递延所得税资产和递延所得税负债

### 1. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

#### （1）互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	119,578,136.00	769,100,350.12	86,976,761.21	582,550,857.14
信用减值准备	90,510,024.03	587,686,822.45	57,615,791.87	409,649,383.78
资产减值准备	12,441,239.16	79,368,930.82	13,277,003.08	86,016,496.67
折现的长期应收款项	428,184.80	2,122,601.76		
可抵扣亏损	3,876,742.88	23,630,758.91	7,613,133.32	30,452,533.29
预计负债	11,587,897.80	71,313,273.77	5,771,588.27	38,477,255.14
递延收益	428,592.67	2,857,284.47	2,523,555.79	16,823,705.30
租赁负债	305,454.66	2,120,677.94	175,688.88	1,131,482.96

## 2023年度财务报表扫描件附注

### （2）递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
使用权资产与租赁负债	3,768,328.91

### 3. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	6,539,886.96	945,313.33
可抵扣亏损	1,081,520.25	4,934,892.70
<u>合计</u>	<u>7,621,407.21</u>	<u>5,880,206.03</u>

### 4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2027 年	730,706.53	4,934,892.70	
2028 年	350,813.72		
<u>合计</u>	<u>1,081,520.25</u>	<u>4,934,892.70</u>	—

### （二十）其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	1,090,580,732.99	1,212,279,597.75
投资项目长期应收款-业主未确认	1,020,304,184.91	1,089,028,581.12
其他	19,227,864.30	2,918,502.68
<u>合计</u>	<u>2,130,112,782.20</u>	<u>2,304,226,681.55</u>

### （二十一）短期借款

#### 1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款		9,580,000.00
<u>合计</u>		<u>9,580,000.00</u>

### （二十二）应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	996,565,489.56	1,112,079,377.25
<u>合计</u>	<u>996,565,489.56</u>	<u>1,112,079,377.25</u>

# 2023年度财务报表扫描件附注

## (二十三) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	14,307,183,036.41	9,260,148,819.77
1-2 年	1,614,502,440.96	1,136,637,278.25
2-3 年	586,564,187.85	599,732,726.44
3 年以上	851,956,694.01	583,885,966.18
合计	17,360,206,359.23	11,580,404,790.64

## 账龄超过 1 年的重要应付账款:

债权人单位名称	期末余额	未偿还原因
中国建筑第四工程局有限公司	102,457,097.86	未到付款期
中建国际投资集团有限公司	95,645,278.16	未到付款期
中国建筑一局(集团)有限公司	82,232,063.19	未到付款期
中国建筑第三工程局有限公司	80,519,316.12	未到付款期
中国建筑第五工程局有限公司	80,072,744.62	未到付款期
中国建筑装饰集团有限公司	61,912,703.47	未到付款期
森特士兴集团股份有限公司	57,296,022.35	未到付款期
中国建筑第二工程局有限公司	46,366,048.36	未到付款期
中国建筑第八工程局有限公司	39,594,001.67	未到付款期
南阳市嘉隆建筑劳务有限公司	33,850,671.53	未到付款期
上海泰冉建筑劳务有限公司	32,043,907.73	未到付款期
中国建筑第七工程局有限公司	24,999,229.16	未到付款期
四川兴立园林环境工程有限公司	16,113,637.16	未到付款期
上海宇金实业发展有限公司	14,894,182.94	未到付款期
江苏广宇建设集团有限公司	13,832,986.43	未到付款期
上海天宁消防工程有限公司	13,225,518.73	未到付款期
上海聚维建筑劳务有限公司	12,425,089.68	未到付款期
中建新疆建工(集团)有限公司	12,365,527.98	未到付款期
遂宁市中力建筑劳务有限公司	12,010,670.33	未到付款期
北京中铁建物资有限公司	11,975,908.12	未到付款期
江苏帝邦建设工程有限公司	11,342,157.51	未到付款期
深圳市山康电子科技有限公司	10,994,395.11	未到付款期
湖北交投物流集团有限公司	10,825,724.58	未到付款期
武汉永安建筑工程有限公司	10,360,958.85	未到付款期

# 2023年度财务报表扫描件附注

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
河南长兴建设集团有限公司	10,347,119.17	未到付款期
中建财务有限公司	10,000,000.00	未到付款期
<b>合计</b>	<b>907,702,960.81</b>	--

## (二十四) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
已结算未完工	1,501,348,868.35	3,348,027,056.50
预收工程款	1,944,823,077.83	2,498,426,846.89
其他	46,396,279.17	67,358,373.13
<b>合计</b>	<b>3,492,568,225.35</b>	<b>5,913,812,276.52</b>

## (二十五) 应付职工薪酬

### 1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	537,031,127.59	1,848,679,914.73	1,715,204,553.56	670,506,488.76
二、离职后福利-设定提存计划	36,352,606.26	172,772,467.15	94,208,829.01	114,916,244.40
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
<b>合计</b>	<b>573,383,733.85</b>	<b>2,021,452,381.88</b>	<b>1,809,413,382.57</b>	<b>785,422,733.16</b>

### 2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	398,559,302.73	1,340,091,319.06	1,256,322,587.18	482,328,034.61
二、职工福利费	4,776,161.70	213,132,101.33	211,623,494.37	6,284,768.66
三、社会保险费	16,034,868.65	76,620,645.00	66,633,327.39	26,022,186.26
其中：1.医疗保险费及生育保险费	14,172,253.52	66,126,689.77	58,587,798.30	21,711,144.99
2.工伤保险费	453,680.23	3,308,142.40	1,915,760.46	1,846,062.17
3.其他	1,408,934.90	7,185,812.83	6,129,768.63	2,464,979.10
四、住房公积金	6,658,578.82	117,193,583.58	86,290,078.98	37,562,083.42
五、工会经费和职工教育经费	111,002,215.69	101,642,265.76	94,335,065.64	118,309,415.81
六、短期带薪缺勤				

# 2023年度财务报表扫描件附注

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	537,031,127.59	1,848,679,914.73	1,715,204,553.56	670,506,488.76

## 3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	19,159,990.64	135,540,122.75	79,364,381.13	75,335,732.26
二、失业保险费	1,358,293.97	3,084,290.37	2,563,545.45	1,879,038.89
三、企业年金缴费	15,834,321.65	34,148,054.03	12,280,902.43	37,701,473.25
合计	36,352,606.26	172,772,467.15	94,208,829.01	114,916,244.40

## (二十六) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	394,632,856.67	788,176,665.94	408,979,924.94	773,829,597.67
企业所得税	84,942,692.46	128,993,416.52	94,988,207.81	118,947,901.17
城市维护建设税	6,197,421.84	12,862,522.21	10,432,186.12	8,627,757.93
房产税	1,400,592.86	30,245,479.34	31,417,567.05	228,505.15
土地使用税	495,143.75	5,742,067.78	5,556,970.88	680,240.65
个人所得税	19,454,367.29	124,547,286.57	112,129,251.55	31,872,402.31
教育费附加(含地方教育费附加)	4,537,572.35	10,675,029.49	9,260,342.35	5,952,259.49
其他税费	112,424.34	30,831,530.79	27,827,241.80	3,116,713.33
合计	511,773,071.56	1,132,073,998.64	700,591,692.50	943,255,377.70

## (二十七) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	157,973,000.00	66,717,000.00
其他应付款项	1,015,601,212.29	1,009,719,565.47
合计	1,173,574,212.29	1,076,436,565.47



# 2023年度财务报表扫描件附注

## 1. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	157,973,000.00	66,717,000.00
合计	157,973,000.00	66,717,000.00

## 2. 其他应付款

### (1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
中建集团内部往来款	139,439,079.30	137,281,799.70
保证金及押金	408,759,359.47	353,264,427.47
代收代付款	114,930,500.74	200,275,729.85
其他	352,472,272.78	318,897,608.45
合计	1,015,601,212.29	1,009,719,565.47

### (2) 账龄超过1年的重要其他应付款项

债权人单位名称	期末余额	未偿还原因
中国建筑股份有限公司	56,000,000.00	未到付款期
天津盛源达开发建设有限公司	37,897,743.00	未到付款期
高通通信技术(深圳)有限公司	3,853,212.66	未到付款期
重庆砾众建筑劳务有限公司	3,137,029.04	未到付款期
深圳美西西管理有限公司	3,132,958.63	未到付款期
重庆石磊建筑劳务有限公司	2,714,055.90	未到付款期
中国建筑第四工程局有限公司	2,249,318.39	未到付款期
武汉泽安园林工程有限公司	1,990,213.37	未到付款期
深圳聚恒投资管理有限公司	1,763,026.00	未到付款期
常州中天浩云供应链有限公司	1,734,968.74	未到付款期
核工业江西工程勘察研究总院有限公司温州分公司	1,683,000.00	未到付款期
江苏帝邦建设工程有限公司	1,637,523.27	未到付款期
中国建筑西南设计研究院有限公司	1,553,953.18	未到付款期
深圳市网狐科技有限公司	1,349,232.00	未到付款期
深圳市远荔实业有限公司	1,225,458.72	未到付款期
上海市室内装潢工程有限公司	1,190,175.65	未到付款期
江西省嘉恒实业有限公司	1,171,632.40	未到付款期

2023年度财务报表扫描件附注

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
北京中海顺达建筑工程有限公司	1,150,000.00	未到付款期
武汉永泰劳务有限公司	1,104,462.69	未到付款期
天津三合建筑工程有限公司	1,097,841.79	未到付款期
天津市中天领航建筑工程有限公司	1,037,496.87	未到付款期
中国建筑第五工程局有限公司	1,000,000.00	未到付款期
中电科新型智慧城市研究院有限公司	1,000,000.00	未到付款期
辽宁奥尔特建筑工程有限公司	1,000,000.00	未到付款期
上海风语筑文化科技股份有限公司	1,000,000.00	未到付款期
合计	132,673,302.30	—

(二十八) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	123,500,000.00	82,129,562.49
1 年内到期的保证金、押金	161,619,795.39	166,160,458.81
1 年以内到期的租赁负债	12,116,663.24	11,654,990.14
合计	297,236,458.63	259,945,011.44

(二十九) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年以内到期的预计负债	25,567,556.35	99,192,706.21
合计	25,567,556.35	99,192,706.21

(三十) 长期借款

项目	期末余额	期初余额	期末利率区间(%)
质押借款	629,000,000.00	718,500,000.00	4.65-5.39
合计	629,000,000.00	718,500,000.00	—

(三十一) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	26,815,985.58	30,029,555.19
减：未确认的融资费用	1,481,484.14	1,199,496.22
重分类至一年内到期的非流动负债	12,116,663.24	11,654,990.14
租赁负债净额	13,217,838.20	17,175,068.83

2023年度财务报表扫描件附注

(三十二) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	81,168,079.32	7,688,607.31	74,474,852.22	14,381,834.41
专项应付款				
合计	<u>81,168,079.32</u>	<u>7,688,607.31</u>	<u>74,474,852.22</u>	<u>14,381,834.41</u>

1. 长期应付款期末余额最大的前 5 项

项目	期末余额	年初余额
重庆勉欧建筑劳务有限公司	2,745,999.47	
重庆砾众建筑劳务有限公司	2,234,607.85	629,292.32
重庆石磊建筑劳务有限公司	1,439,575.73	723,577.69
武汉鹏程锯业有限公司	902,327.40	861,410.40
浙江中益建材科技有限公司	688,925.90	
合计	<u>8,011,436.35</u>	<u>2,214,280.41</u>

(三十三) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	5,770,000.00	300,000.00		6,070,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	<u>5,770,000.00</u>	<u>300,000.00</u>		<u>6,070,000.00</u>

(三十四) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
预提保修费	39,397,680.75	22,781,780.75
合计	<u>39,397,680.75</u>	<u>22,781,780.75</u>

(三十五) 递延收益

项目/类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补贴	16,823,705.30	814,700.00	16,823,705.30	814,700.00
合计	<u>16,823,705.30</u>	<u>814,700.00</u>	<u>16,823,705.30</u>	<u>814,700.00</u>

# 2023年度财务报表扫描件附注

## (三十六) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期 增加	本期 减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	2,700,000,000.00	100.00			2,700,000,000.00	100.00
其中：1、中国建筑第 四工程局有限公司	226,530,000.00	8.39			226,530,000.00	8.39
2、中国建筑上海设计 研究院有限公司	15,120,000.00	0.56			15,120,000.00	0.56
3、中国建筑一局（集 团）有限公司	150,930,000.00	5.59			150,930,000.00	5.59
4、中国建筑第八工程 局有限公司	150,930,000.00	5.59			150,930,000.00	5.59
5、中国建筑第三工程 局有限公司	996,300,000.00	36.90			996,300,000.00	36.90
6、中国建筑第二工程 局有限公司	177,390,000.00	6.57			177,390,000.00	6.57
7、中国建筑股份有限 公司	831,870,000.00	30.81			831,870,000.00	30.81
8、中国建筑第七工程 局有限公司	150,930,000.00	5.59			150,930,000.00	5.59

(三十七) 其他权益工具

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面 价值	数量	账面 价值	数量	账面 价值	数量	账面 价值
中建科工集团有限公司 2020 年公开发行可 续期公司债券（第一期）	9,000,000.00	908,975,342.47			9,000,000.00	908,975,342.47		
中建科工集团有限公司 2020 年公开发行可 续期公司债券（第二期）	6,000,000.00	600,762,739.73			6,000,000.00	600,762,739.73		
中建科工集团有限公司 2023 年面向专业投 资者公开发行科技创新可续期公司债券			13,000,000.00	1,307,278,575.34			13,000,000.00	1,307,278,575.34
合计	15,000,000.00	1,509,738,082.20	13,000,000.00	1,307,278,575.34	15,000,000.00	1,509,738,082.20	13,000,000.00	1,307,278,575.34

注：中建科工集团有限公司 2020 年公开发行可续期公司债券（第一期）发行时间为 2020 年 10 月 27 日，发行数量 9,000,000.00 份，金额为 900,000,000.00 元；

中建科工集团有限公司 2020 年公开发行可续期公司债券（第二期）发行时间为 2020 年 12 月 23 日，发行数量为 6,000,000.00 份，金额为 600,000,000.00 元。

中建科工集团有限公司 2023 年公开发行可续期公司债券（第二期）发行时间为 2023 年 11 月 07 日，发行数量为 13,000,000.00 份，金额为 1,300,000,000.00 元。



2023年度财务报表扫描件附注

(三十八) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本(股本)溢价	687,473,308.82		3,900,000.00	683,573,308.82
合计	687,473,308.82		3,900,000.00	683,573,308.82

(三十九) 专项储备

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	1,450,994,957.22		1,450,994,957.22		
合计	1,450,994,957.22		1,450,994,957.22		

(四十) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	464,031,345.66	64,173,074.83		528,204,420.49
合计	464,031,345.66	64,173,074.83		528,204,420.49

(四十一) 未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	1,496,832,875.72	1,036,631,387.01
期初调整金额		
本期期初余额	1,496,832,875.72	1,036,631,387.01
本期增加额	949,821,228.64	842,914,064.19
其中：本期净利润转入	949,821,228.64	842,914,064.19
其他调整因素		
本期减少额	348,213,567.97	382,712,575.48
其中：本期提取盈余公积数	64,173,074.83	72,902,600.45
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	283,120,493.14	309,809,975.03
转增资本		
其他减少	920,000.00	
本期期末余额	2,098,440,536.39	1,496,832,875.72

# 2023年度财务报表扫描件附注

## （四十二）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务收入	43,250,786,418.80	39,724,738,361.36	41,220,750,148.50	37,723,793,639.42
2. 其他业务收入	332,101,662.56	230,937,215.56	381,241,130.59	286,808,799.10
合计	43,582,888,081.36	39,955,675,576.92	41,601,991,279.09	38,010,602,438.52

## （四十三）销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	100,500,626.34	51,060,101.95
业务招待费	17,736,828.53	13,508,838.02
物业费	5,680,860.93	11,855,134.60
车辆使用费	4,945,605.03	5,469,541.03
差旅交通费	4,850,913.56	7,596,248.97
办公费	3,825,441.40	5,546,427.40
咨询代理费	2,240,439.71	268,684.74
招投标费	1,808,507.20	1,786,297.71
折旧及摊销费	1,386,541.36	1,013,922.51
广告费	1,022,726.20	145,196.49
业务宣传费	156,908.61	4,057,523.28
销售管理费		1,088,838.03
其他	3,056,908.62	5,536,913.58
合计	147,212,307.49	108,933,668.31

## （四十四）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	597,279,616.57	592,334,331.84
物业费	58,031,049.83	48,570,286.84
折旧及摊销费	51,532,308.21	51,693,405.51
办公费	33,344,335.45	32,735,129.46
业务招待费	31,530,589.53	46,150,115.86
差旅交通费	30,598,611.56	32,668,993.26
车辆使用费	27,921,337.24	29,934,302.91
中介机构费	13,267,573.98	16,727,563.24

# 2023年度财务报表扫描件附注

项目	本期发生额	上期发生额
安全生产费	11,155,214.43	10,786,887.64
招聘费	9,087,043.27	9,301,630.58
广告宣传费	8,709,286.68	12,144,003.78
招投标费	3,051,077.56	7,267,509.99
残疾人就业保障金	2,800,735.22	3,081,494.29
团体费	1,986,081.18	1,535,986.70
党建活动经费	1,269,248.58	2,556,541.64
保险费	707,500.39	2,100,967.49
其他	2,543,242.22	3,477,332.72
合计	884,814,851.90	903,066,483.75

## (四十五) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	811,871,365.47	714,399,927.07
材料费	261,033,428.90	496,917,017.38
设备费	122,790,208.30	110,229,416.45
科研技术服务费	84,942,189.07	71,331,123.30
租赁及运行维护费	21,680,330.66	398,142.72
设计费	10,132,867.21	7,110,619.81
测试化验加工费	9,592,892.37	12,822,046.13
间接费	9,187,704.29	9,642,482.07
折旧费用	8,085,744.32	1,607,894.24
知识产权事务费	4,224,288.27	1,971,504.37
差旅费	4,024,679.03	2,963,785.62
专家咨询费	3,806,746.59	2,903,102.36
装备调试费	1,701,742.99	2,460,279.49
会议费	1,551,029.48	2,497,347.23
出版费	1,071,172.41	674,507.95
其他	30,804,076.68	48,760,703.28
合计	1,386,500,466.04	1,486,689,899.47

# 2023年度财务报表扫描件附注

## （四十六）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	55,918,067.59	69,390,353.37
减：利息收入	60,994,573.01	60,601,888.12
金融机构手续费	44,384,370.03	85,183,795.23
汇兑损益	8,039,887.21	-16,299,469.77
其他	1,579,492.67	2,528,551.40
合计	48,927,244.49	80,201,342.11

## （四十七）其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
财政拨款及政府奖励金	51,525,772.18	37,066,278.84
税收返还	1,906,367.23	977,102.09
个人所得税手续费返还	1,637,683.76	1,007,658.90
合计	55,069,823.17	39,051,039.83

## （四十八）投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	113,605,934.02	72,826,223.59
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-8,509,713.82	-3,296,803.20
其他	706,668.42	468,793.33
合计	105,802,888.62	69,998,213.72

## （四十九）信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-181,310,182.16	-68,635,816.76
合计	-181,310,182.16	-68,635,816.76

## （五十）资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	6,709,477.68	-43,842,319.63
合计	6,709,477.68	-43,842,319.63

# 2023年度财务报表扫描件附注

## （五十一）资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置固定资产利得	223,138.32	260,622.61	223,138.32
处置固定资产损失	-103,969.78	22,866,575.18	-103,969.78
合计	119,168.54	23,127,197.79	119,168.54

## （五十二）营业外收入

### 1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助利得	17,538,784.47	3,704,419.40	17,538,784.47
非流动资产毁损报废利得		592,507.84	
其中：固定资产毁损报废利得		592,507.84	
罚没收入	2,601,245.37	3,827,503.09	2,601,245.37
违约金	810,399.11	5,252,386.21	810,399.11
应付款项转入		1,639,114.25	
其他	2,443,028.30	1,357,433.14	2,443,028.30
合计	23,393,457.25	16,373,363.93	23,393,457.25

### 2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
财政拨款	2,857,284.47	150,050.00
政府奖励	1,370,000.00	3,382,525.80
赛事补助	9,262,500.00	
其他补贴收入	4,049,000.00	171,843.60
合计	17,538,784.47	3,704,419.40

## （五十三）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	153,026.82	1,120,772.33	153,026.82
其中：固定资产毁损报废损失	148,018.37	1,120,772.33	148,018.37
捐赠支出	2,209,222.93	457,445.00	2,209,222.93



# 2023年度财务报表扫描件附注

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没支出	69,100.00	1,150.00	69,100.00
违约金	151,882.10	501,290.12	151,882.10
滞纳金	1,788,321.66	899,295.35	1,788,321.66
其他	554,636.54	886,244.05	554,636.54
合计	4,926,190.05	3,866,196.85	4,926,190.05

## （五十四）所得税费用

### 1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	142,529,036.10	95,813,352.09
递延所得税调整	-32,601,374.79	-5,032,326.89
合计	109,927,661.31	90,781,025.20

### 2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	1,073,795,728.33
按适用税率计算的所得税费用	161,069,359.24
子公司适用不同税率的影响	60,573,397.58
调整以前期间所得税的影响	-11,595,107.97
非应税收入的影响	-28,470,650.61
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	10,042,206.56
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	87,703.43
其他	-81,779,246.92
所得税费用合计	109,927,661.31



(五十五) 归属于母公司所有者的其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	税前金额	所得税	税前金额	所得税
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	360,000.00		260,000.00	
小计	360,000.00		260,000.00	
二、以后将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	360,000.00		260,000.00	
减：前期计入其他综合收益当期转入损益				
小计	360,000.00		260,000.00	
三、其他综合收益合计	360,000.00		260,000.00	

2. 其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定受益计划变动额	权益法下不能转损益的其他综合收益	其他权益工具投资公允价值变动	企业自身信用风险公允价值变动	权益法下可转损益的其他综合收益	其他债权投资公允价值变动	可供出售金融资产公允价值变动损益	金融资产重分类计入其他综合收益的金额	持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	其他债权投资信用减值准备	现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	外币财务报表折算差额	其他	小计
一、上年年初余额	40,000.00													40,000.00
二、上年增减变动金额（减少以“-”号填列）	260,000.00													260,000.00
三、本年初余额	300,000.00													300,000.00
四、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	360,000.00													360,000.00
五、本年年末余额	660,000.00													660,000.00

# 2023年度财务报表扫描件附注

## (五十六) 合并现金流量表

### 1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	——	——
净利润	963,868,067.02	848,194,667.45
加: 资产减值损失	-6,709,477.68	43,842,319.63
信用资产减值损失	181,310,182.16	68,635,816.76
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	172,890,633.60	480,034,851.66
投资性房地产折旧	25,377,367.06	
使用权资产折旧	11,593,129.94	8,764,345.95
无形资产摊销	19,567,951.65	19,627,568.14
长期待摊费用摊销	12,132,945.03	12,212,107.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-119,168.54	-23,127,197.79
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	153,026.82	528,264.49
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	55,918,067.59	53,090,883.60
投资损失(收益以“-”号填列)	-105,802,888.62	-69,998,213.72
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-32,601,374.79	-5,032,326.89
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	280,842,780.62	609,357,719.81
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-4,973,166,857.67	-3,160,706,775.38
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	3,955,498,770.31	2,264,400,555.12
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,207,730,417.20	1,149,824,585.95
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	——	——
现金的期末余额	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23
减: 现金的期初余额	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	670,654,679.42	-5,211,603.88

# 2023年度财务报表扫描件附注

## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23
其中：库存现金	4,251.43	7,016.26
可随时用于支付的银行存款	4,822,812,350.22	4,152,154,905.97
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

## (五十七) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			162,204,561.18
其中：巴布亚新几内亚基那	34,704,624.31	1.9042	66,084,545.61
阿拉伯联合酋长国迪尔汗	17,353,146.11	1.9326	33,536,690.17
/迪拉姆			
美元	4,059,066.96	7.0827	28,749,153.56
澳门币	28,876,510.46	0.8824	25,480,632.83
港币	4,235,045.15	0.9062	3,837,797.91
埃及镑	10,848,044.15	0.2297	2,491,795.74
马来西亚令吉/林吉特	1,312,971.36	1.5415	2,023,945.35
应收账款			48,952,211.78
其中：美元	587,409.68	7.0827	4,160,446.54
港币	24,808,092.73	0.9062	22,481,093.63
新加坡元	74,000.00	5.2563	388,966.20
阿拉伯联合酋长国迪尔汗	6,464,310.27	1.9326	12,492,926.03
/迪拉姆			
澳门币	6,729,505.96	0.8824	5,938,116.06
马来西亚令吉/林吉特	88,576.48	1.5415	136,540.64
巴布亚新几内亚基那	1,761,434.03	1.9042	3,354,122.68



# 2023年度财务报表扫描件附注

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
其他应收款			1,404,944.45
其中：阿尔及利亚第纳尔	4,518,759.02	0.0519	234,523.59
阿拉伯联合酋长国迪尔汗			
/迪拉姆	20,337.11	1.9326	39,303.50
马来西亚令吉/林吉特	5,000.00	1.5415	7,707.50
埃及镑	3,897,761.22	0.2297	895,315.75
巴布亚新几内亚基那	102,313.55	1.9042	194,825.46
美元	4,697.17	7.0827	33,268.65
长期应收款			70,964.26
其中：阿拉伯联合酋长国迪尔汗			
/迪拉姆	36,719.58	1.9326	70,964.26
一年内到期的非流动资产			48,821.67
其中：阿尔及利亚第纳尔	940,687.27	0.0519	48,821.67
应付账款			323,410,806.19
其中：美元	1,095,140.51	7.0827	7,756,551.69
港币	159,195.24	0.9062	182,219,556.96
欧元	5,878.33	7.6387	44,902.80
阿尔及利亚第纳尔	12,939,070.47	0.0519	671,537.76
澳大利亚元	47,033.40	4.6918	220,671.31
阿拉伯联合酋长国迪尔汗			
/迪拉姆	28,083,889.67	1.9326	54,274,925.18
澳门币	14,369,770.90	0.8824	12,679,885.84
马来西亚令吉/林吉特	134,961.74	1.5415	208,043.52
科威特第纳尔	1,348.87	23.0140	31,042.89
埃及镑	68,296,524.30	0.2297	15,687,711.63
巴布亚新几内亚基那	26,056,074.27	1.9042	49,615,976.62
其他应付款			24,392,429.71
其中：美元	100.00	7.0827	708.27
阿拉伯联合酋长国迪尔汗			
/迪拉姆	439,613.77	1.9326	849,597.57
马来西亚令吉/林吉特	600.00	1.5415	924.90
埃及镑	143,032.65	0.2297	32,854.60
巴布亚新几内亚基那	12,345,522.72	1.9042	23,508,344.36

## 2023年度财务报表扫描件附注

### （五十八）所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	255,348,333.56	银行承兑汇票保证金、法院冻结、其它保证金存款
合同资产	1,160,133,434.91	质押借款

### 九、或有事项

#### 1. 未决诉讼

2018年5月，本集团与四川兴立园林环境工程有限公司（以下简称“四川兴立公司”）签订《深广·渠江云谷项目景观、绿化工程I标段专业分包工程合同》，根据约定，四川兴立公司于2019年9月基本完成施工。2019年12月，深广·渠江云谷项目整体竣工验收。因四川兴立公司不认可本集团与业主初步结算结果，目前尚未与四川兴立公司办理最终结算，截至起诉前，已对四川兴立公司进度款付款比例约为85%。四川兴立园公司求支付工程款1,602.55万元。本案已多次开庭，因双方未完成最终结算，对工程欠款争议较大，目前案件正在诉讼中。

### 十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本集团无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

### 十一、关联方关系及其交易

#### （一）本集团的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本集团持股比例 (%)	母公司对本集团的表决权比例 (%)
中国建筑第三工程局有限公司	武昌区武珞路456号	土木工程建筑业	508,786.50	36.90	36.90

本集团最终控制方为中国建筑集团有限公司。

#### （二）本集团的子公司

本集团的子公司信息详见七、（一）。

#### （三）本集团的合营企业、联营企业有关信息

合营企业、联营企业有关信息详见附注八、（十二）长期股权投资。

# 2023年度财务报表扫描件附注

## (四) 关联方

### 1. 关联方交易

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例 (%)	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易					
购买商品	中建新疆建工(集团)有限公司	实际控制人所属企业	28,596,696.20	0.07	市场价
购买商品	中建电子商务有限责任公司	实际控制人所属企业	14,509,922.35	0.04	市场价
购买商品	中建科工集团绿色科技有限公司	实际控制人所属企业	554,687.04	0.01	市场价
购买商品	中建西部建设股份有限公司	实际控制人所属企业	9,638,946.68	0.02	市场价
接受劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	40,545,787.55	0.10	市场价
接受劳务	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	210,375,891.90	0.53	市场价
接受劳务	中国建筑第三工程局有限公司	母公司	155,991,176.30	0.39	市场价
接受劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	55,472,025.59	0.14	市场价
接受劳务	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	830,633.18	0.01	市场价
接受劳务	中国建筑装饰集团有限公司	实际控制人所属企业	262,937,699.20	0.66	市场价
接受劳务	中建集成科技有限公司	实际控制人所属企业	7,715,826.27	0.02	市场价
接受劳务	中建科工集团有限公司	实际控制人所属企业	35,608,942.45	0.09	市场价
接受劳务	中建新疆建工(集团)有限公司	实际控制人所属企业	66,743,751.42	0.17	市场价
接受劳务	中国建筑第七工程局有限公司	实际控制人所属企业	911,743.12	0.01	市场价
接受劳务	中建工程产业技术研究院有限公司	实际控制人所属企业	585,044.77	0.01	市场价
接受劳务	中国建筑第六工程局有限公司	实际控制人所属企业	13,356,603.53	0.03	市场价
接受劳务	中建电子商务有限责任公司	实际控制人所属企业	1,846,557.81	0.01	市场价
接受劳务	中国中建设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	320,754.71	0.01	市场价
接受劳务	中国建筑西北设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	2,830.19	0.01	市场价
接受劳务	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	290,549,003.70	0.73	市场价
接受劳务	中国建筑一局(集团)有限公司	实际控制人所属企业	50,578,282.02	0.13	市场价
接受劳务	中国建筑东北设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	5,550,990.35	0.01	市场价
接受劳务	中建钢构股份有限公司	实际控制人所属企业	6,900,971,924.00	17.27	市场价
接受劳务	中建科工集团智慧停车科技有限公司	实际控制人所属企业	25,650,473.96	0.06	市场价
接受劳务	中建科工集团绿色科技有限公司	实际控制人所属企业	14,880,971.55	0.04	市场价
接受劳务	中建科工集团武汉有限公司	实际控制人所属企业	1,559,044.15	0.01	市场价
接受劳务	中建国际投资集团有限公司	实际控制人所属企业	32,702,580.21	0.08	市场价

# 2023年度财务报表扫描件附注

交易 类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占 同类交易总 额的比例 (%)	定价政策
接受劳务	中建西部建设股份有限公司	实际控制人所属企业	2,558,899.92	0.01	市场价
接受劳务	中国建筑兴业集团有限公司	实际控制人所属企业	6,795,027.97	0.02	市场价
二、销售商品、提供劳务的关联交易					
销售商品	中国建筑一局（集团）有限公司	实际控制人所属企业	63,124,049.18	0.14	市场价
销售商品	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,160,659.93	0.01	市场价
销售商品	中国建筑第三工程局有限公司	母公司	145,706,232.10	0.33	市场价
销售商品	中国建筑装饰集团有限公司	实际控制人所属企业	897,250.00	0.01	市场价
提供劳务	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	628,818,880.70	1.44	市场价
提供劳务	中国建筑第七工程局有限公司	实际控制人所属企业	303,044,819.90	0.70	市场价
提供劳务	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	408,508,304.40	0.94	市场价
提供劳务	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	520,118,820.30	1.19	市场价
提供劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	791,685.21	0.01	市场价
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,210,199,423.00	2.78	市场价
提供劳务	中国建筑第三工程局有限公司	母公司	505,583,682.70	1.16	市场价
提供劳务	中国建筑西北设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	5,094,232.97	0.01	市场价
提供劳务	中国建筑（南洋）发展有限公司	实际控制人所属企业	118,799,447.70	0.27	市场价
提供劳务	中国建设基础设施有限公司	实际控制人所属企业	205,547,808.90	0.47	市场价
提供劳务	中国建筑一局（集团）有限公司	实际控制人所属企业	646,057,133.50	1.48	市场价
提供劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	354,126,340.40	0.81	市场价
提供劳务	中国建筑第六工程局有限公司	实际控制人所属企业	127,795,422.20	0.29	市场价
提供劳务	中建港航局集团有限公司	实际控制人所属企业	5,545,208.74	0.01	市场价
提供劳务	中国市政工程西北设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	6,971,259.07	0.02	市场价
提供劳务	中建阿尔及利亚 SPA 公司	实际控制人所属企业	21,631.50	0.01	市场价
提供劳务	中建新疆建工（集团）有限公司	实际控制人所属企业	4,375,333.25	0.01	市场价
提供劳务	中建交通建设集团有限公司	实际控制人所属企业	1,216,931.79	0.01	市场价
提供劳务	中建国际投资集团有限公司	实际控制人所属企业	19,387,930.55	0.04	市场价
提供劳务	中海建筑有限公司	实际控制人所属企业	226,910,884.70	0.52	市场价
提供劳务	中建国际建设有限公司	实际控制人所属企业	21,300,628.97	0.05	市场价
三、其他交易					
租赁收入	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	1,855,398.24	0.01	市场价
租赁支出	中国建设基础设施有限公司	实际控制人所属企业	181,902.39	0.01	市场价

# 2023年度财务报表扫描件附注

交易 类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占 同类交易总 额的比例 (%)	定价政策
租赁支出	中建钢构股份有限公司	实际控制人所属企业	688,186.38	0.01	市场价
租赁支出	中海建筑有限公司	实际控制人所属企业	2,128,237.72	0.01	市场价
利息收入	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	22,652,557.97	0.05	市场价
利息收入	中建科工集团绿色科技有限公司	实际控制人所属企业	243,910.58	0.01	市场价
利息支出	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	666,666.67	0.01	市场价
利息支出	中建科工集团有限公司	实际控制人所属企业	243,910.58	0.01	市场价
利息支出	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	48,043.96	0.01	市场价
利息支出	中建资本控股有限公司	实际控制人所属企业	7,725,211.11	0.02	市场价

## 2. 应收、应付关联方款项情况

### (1) 应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建财务有限公司	货币资金	1,530,994,542.02	
中国建筑第三工程局有限公司	应收票据	2,000,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	应收账款	924,609,554.86	
中国建筑股份有限公司	应收账款	578,954,859.52	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	536,950,724.76	
中国建筑第四工程局有限公司	应收账款	380,023,418.57	
中国建筑第二工程局有限公司	应收账款	366,648,584.98	
中国建筑第五工程局有限公司	应收账款	222,838,922.20	
中国建筑一局(集团)有限公司	应收账款	208,661,206.02	
中国建筑第七工程局有限公司	应收账款	189,804,359.21	
中国建筑第六工程局有限公司	应收账款	124,003,172.27	
中海建筑有限公司	应收账款	88,194,012.46	
中建国际投资集团有限公司	应收账款	75,247,393.42	
中国市政工程西北设计研究院有限公司	应收账款	32,979,013.30	
中国建设基础设施有限公司	应收账款	26,558,868.76	
中建新疆建工(集团)有限公司	应收账款	22,908,717.90	
中建国际建设有限公司	应收账款	21,575,724.81	
中建交通建设集团有限公司	应收账款	10,800,271.05	



# 2023年度财务报表扫描件附注

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建港航局集团有限公司	应收账款	9,048,698.71	
中建科技贵州有限公司	应收账款	3,695,295.92	
中国建筑西南设计研究院有限公司	应收账款	603,818.04	
中国建筑装饰集团有限公司	应收账款	513,892.50	
中建阿尔及利亚 SPA 公司	应收账款	71,866.15	
中国建筑西北设计研究院有限公司	应收账款	0.02	
中国建筑第八工程局有限公司	应收款项融资	39,820,000.00	
中国建筑第二工程局有限公司	应收款项融资	780,373.61	
中国建筑第七工程局有限公司	应收款项融资	5,300,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	应收款项融资	46,000,000.00	
中国建筑第五工程局有限公司	应收款项融资	24,950,000.00	
中国建筑第八工程局有限公司	合同资产	114,820,863.50	
中国建筑第二工程局有限公司	合同资产	80,749,383.81	
中国建筑第六工程局有限公司	合同资产	34,481,586.10	
中国建筑第七工程局有限公司	合同资产	7,624,841.50	
中国建筑第三工程局有限公司	合同资产	254,854,887.90	
中国建筑第四工程局有限公司	合同资产	81,650,699.37	
中国建筑第五工程局有限公司	合同资产	54,396,878.70	
中国建筑一局（集团）有限公司	合同资产	27,419,188.31	
中国建筑股份有限公司	合同资产	103,369,244.60	
中建科技贵州有限公司	合同资产	745,500.01	
中国建筑西北设计研究院有限公司	合同资产	185,792.43	
中建港航局集团有限公司	合同资产	1,035,581.69	
中海建筑有限公司	合同资产	9,952,652.08	
中建国际投资集团有限公司	合同资产	8,884,968.33	
中建国际建设有限公司	合同资产	114,120.77	
中国建筑第四工程局有限公司	预付账款	1,887,298.00	
中国建筑第六工程局有限公司	预付账款	1,974,024.16	
中国建筑第五工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	7,725,298.60	
中国建筑股份有限公司	一年内到期的非流动资产	4,090,359.35	
中国建筑第八工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	1,000,000.00	
中国建筑第六工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	100,000.00	
中建财务有限公司	应收利息	17,477,500.00	
中国建筑第八工程局有限公司	其他应收款	3,012,057.82	

# 2023年度财务报表扫描件附注

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中国建筑第三工程局有限公司	其他应收款	822,924.72	
中国建筑西南设计研究院有限公司	其他应收款	20,000.00	
中建电子商务有限责任公司	其他应收款	52,000.00	
中建科技集团有限公司	其他应收款	16,526,668.42	
中国建筑第五工程局有限公司	其他应收款	360,000.00	
中国建筑第四工程局有限公司	其他应收款	420,960.00	
中国建筑股份有限公司	其他应收款	23,599,592.26	
中国建筑第二工程局有限公司	其他应收款	100,000.00	
中海建筑有限公司	其他应收款	684,826.68	
中国建筑第七工程局有限公司	其他应收款	670,672.85	
中国建筑股份有限公司	长期应收款	2,360,000.00	
中国建筑第八工程局有限公司	长期应收款	100,000.00	
中海建筑有限公司	长期应收款	626,943.36	
中国建筑第八工程局有限公司	其他非流动资产	25,103,877.43	
中国建筑第二工程局有限公司	其他非流动资产	0.01	
中国建筑第三工程局有限公司	其他非流动资产	31,823,603.51	
中国建筑第四工程局有限公司	其他非流动资产	17,829,295.43	
中国建筑一局（集团）有限公司	其他非流动资产	6,997,942.42	
中国建设基础设施有限公司	其他非流动资产	31,204,044.85	
中国建筑第五工程局有限公司	其他非流动资产	168,967.59	
中国建筑股份有限公司	其他非流动资产	195,703,006.90	
中建交通建设集团有限公司	其他非流动资产	4,007,659.46	
中国建筑第六工程局有限公司	其他非流动资产	983,840.49	
中国市政工程西北设计研究院有限公司	其他非流动资产	141,404.19	
中海建筑有限公司	其他非流动资产	3,549,480.15	

## (2) 应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
中建新疆建工（集团）有限公司	应付票据	3,625,794.93
中建西部建设股份有限公司	应付票据	2,643,918.59
中国建筑第八工程局有限公司	应付账款	50,532,261.15
中国建筑第二工程局有限公司	应付账款	105,623,954.70
中国建筑第七工程局有限公司	应付账款	28,589,157.91

# 2023年度财务报表扫描件附注

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑第三工程局有限公司	应付账款	158,801,379.10
中国建筑第四工程局有限公司	应付账款	207,998,328.50
中国建筑第五工程局有限公司	应付账款	129,585,675.00
中国建筑西北设计研究院有限公司	应付账款	519,748.79
中国建筑西南勘察设计院有限公司	应付账款	8,873,637.86
中国建筑一局(集团)有限公司	应付账款	95,035,162.50
中国建筑装饰集团有限公司	应付账款	139,085,333.50
中建工程产业技术研究院有限公司	应付账款	181,945.62
中建新疆建工(集团)有限公司	应付账款	79,067,824.08
中建集成建筑(河南)有限公司	应付账款	712,391.60
中建集成科技有限公司	应付账款	19,813,134.36
中建电子商务有限责任公司	应付账款	1,914,659.74
中建西部建设股份有限公司	应付账款	12,417,424.51
中建财务有限公司	应付账款	24,717,052.31
中国建筑第六工程局有限公司	应付账款	18,786,694.96
中国建筑东北设计研究院有限公司	应付账款	1,843,150.60
中国中建设计研究院有限公司	应付账款	88,500.00
中國建築興業集團有限公司	应付账款	3,554,656.03
中海建筑有限公司	应付账款	8,040,680.44
中建国际投资集团有限公司	应付账款	121,439,044.10
中国建筑第七工程局有限公司	合同负债	2,397,767.45
中国建筑第三工程局有限公司	合同负债	6,323,891.89
中国建筑第四工程局有限公司	合同负债	4,075,603.10
中国建筑第二工程局有限公司	合同负债	40,784,225.26
中国建筑一局(集团)有限公司	合同负债	3,328,279.83
中国建设基础设施有限公司	合同负债	3,110,348.95
中国建筑第八工程局有限公司	合同负债	43,803,022.09
中建新疆建工(集团)有限公司	合同负债	5,079,798.93
中海建筑有限公司	合同负债	22,855,390.71
中国建筑第五工程局有限公司	合同负债	61,452,293.47
中国建筑第六工程局有限公司	合同负债	14,757,187.01
中国建筑第八工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	358,920.72
中国建筑装饰集团有限公司	一年内到期的非流动负债	9,225,446.18
中国建筑一局(集团)有限公司	一年内到期的非流动负债	1,117,850.76

## 2023年度财务报表扫描件附注

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑西南勘察设计院有限公司	一年内到期的非流动负债	287,965.13
中国建筑第三工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	4,400,687.34
中国建筑第五工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	449,904.50
中海建筑有限公司	一年内到期的非流动负债	1,297,229.89
中国建筑第二工程局有限公司	应付股利	18,511,000.00
中国建筑第七工程局有限公司	应付股利	15,753,000.00
中国建筑第三工程局有限公司	应付股利	73,950,000.00
中国建筑第四工程局有限公司	应付股利	34,006,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	应付股利	15,753,000.00
中国建筑第五工程局有限公司	其他应付款	1,500,000.00
中国建筑第三工程局有限公司	其他应付款	39,476,494.62
中国建筑股份有限公司	其他应付款	94,019,313.11
中建新疆建工(集团)有限公司	其他应付款	120,000.00
中建工程产业技术研究院有限公司	其他应付款	20,000.00
中国建筑西南勘察设计院有限公司	其他应付款	1,553,953.18
中国建筑装饰集团有限公司	其他应付款	500,000.00
中国建筑第四工程局有限公司	其他应付款	2,249,318.39
中海建筑有限公司	使用权资产	2,486,878.11
中海建筑有限公司	租赁负债	2,553,656.34

### 十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本集团管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本集团不受外部强制性资本要求约束。2023年度和2022年度，本集团的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2023年12月31日和2022年12月31日本集团的资产负债率分别为76.95%和75.26%。

### 十三、母公司会计报表的主要项目附注

#### (一) 应收账款

##### 1. 按账龄披露应收账款

2023年度财务报表扫描件附注

账龄	期末数	年初数
1年以内(含1年)	5,323,806,665.33	3,408,119,554.21
1至2年	1,360,360,180.61	884,997,002.36
2至3年	397,720,200.58	570,675,999.82
3至4年	304,594,874.06	333,685,160.05
4至5年	152,351,990.42	119,083,012.82
5年以上	101,509,568.00	38,656,431.54
小计	7,640,343,479.00	5,355,217,160.80
减:坏账准备	489,588,750.38	351,946,491.63
合计	7,150,754,728.62	5,003,270,669.17

2.按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备 金额	预期信用 损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	307,130,114.63	4.02	227,309,179.38	74.01	79,820,935.25
按组合计提坏账准备的应收账款	5,204,337,161.14	68.12	262,279,571.00	5.04	4,942,057,590.14
其中:政府部门及中央企业	2,552,266,367.08	33.41	92,380,953.33	3.62	2,459,885,413.75
海外企业					
其他	2,652,070,794.06	34.71	169,898,617.67	6.41	2,482,172,176.39
应收中建合并范围内关联方款项	2,128,876,203.23	27.86			2,128,876,203.23
合计	7,640,343,479.00	100.00	489,588,750.38	—	7,150,754,728.62

续上表:

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备 金额	预期信用 损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	299,746,997.19	5.60	203,335,723.52	67.84	96,411,273.67
按组合计提坏账准备的应收账款	2,607,448,173.86	48.69	148,610,768.11	5.70	2,458,837,405.75
其中:政府部门及中央企业	1,083,508,719.36	20.23	42,992,516.99	3.97	1,040,516,202.37
海外企业	5,813,115.70	0.11	348,786.94	6.00	5,464,328.76
其他	1,518,126,338.80	28.35	105,269,464.18	6.93	1,412,856,874.62



2023年度财务报表扫描件附注

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用 损失率 (%)	
应收中建合并范围内关联方款项	2,448,021,989.75	45.71			2,448,021,989.75
合计	5,355,217,160.80	100.00	351,946,491.63	—	5,003,270,669.17

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失 率 (%)	计提理由
云南巨和建设集团有限公司	59,581,749.64	59,581,749.64	100.00	预计回收风险高
厦门源生置业有限公司	59,365,452.19	59,365,452.19	100.00	预计回收风险高
四平市乐万嘉房地产置业有限公司	36,358,962.24	3,889,604.89	10.70	预计回收风险高
武汉绿地滨江置业有限公司	28,241,955.17	2,824,195.52	10.00	预计回收风险高
儋州宜信旅游开发有限公司	23,593,568.78	23,593,568.78	100.00	预计回收风险高
武昌船舶重工集团有限公司	23,443,554.63	13,815,369.35	58.93	预计回收风险高
开封博幻旅游开发有限公司	19,115,458.62	12,980,917.76	67.91	预计回收风险高
儋州嘉元旅游开发有限公司	13,471,878.45	13,471,878.45	100.00	预计回收风险高
新疆华美大地建筑科技有限公司	6,691,557.82	6,691,557.82	100.00	预计回收风险高
成都紫光锦润置业有限公司	6,513,328.55	6,513,328.55	100.00	预计回收风险高
江阴澄高包装材料有限公司	5,280,463.39	5,280,463.39	100.00	预计回收风险高
广州天力建筑工程有限公司	3,930,572.93	3,930,572.93	100.00	预计回收风险高
合肥粤泰商业运营管理有限公司	3,039,715.27	3,039,715.27	100.00	预计回收风险高
江苏中南建筑产业集团有限责任公司	2,932,912.07	2,932,912.07	100.00	预计回收风险高
儋州春和投资有限公司	2,461,992.91	2,461,992.91	100.00	预计回收风险高
绿地集团合肥万峰置业有限公司	2,111,101.73	432,381.73	20.48	预计回收风险高
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	预计回收风险高
中国一冶集团有限公司	1,842,498.69	184,249.87	10.00	预计回收风险高
西安华欣荣盛置业有限公司	1,722,457.03	1,722,457.03	100.00	预计回收风险高
武汉武船重型装备工程有限责任公司	1,629,278.47	162,927.85	10.00	预计回收风险高
儋州宜信旅游开发有限公司	1,305,412.80	1,305,412.80	100.00	预计回收风险高
其他	2,496,243.25	1,128,470.58	45.21	预计回收风险高
合计	307,130,114.63	227,309,179.38	—	—

2023年度财务报表扫描件附注

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	1,935,447,297.51	75.83	38,708,945.97	894,090,240.79	82.52	17,907,028.08
1至2年 (含2年)	496,789,875.80	19.46	24,839,493.76	61,469,976.94	5.67	3,060,887.20
2至3年 (含3年)	56,042,233.43	2.20	8,406,335.01	116,034,055.33	10.71	17,405,108.31
3至4年 (含4年)	57,149,059.06	2.24	17,144,717.72	10,421,361.27	0.96	3,126,408.37
4至5年 (含5年)	6,466,255.28	0.25	2,909,814.87			
5年以上	371,646.00	0.01	371,646.00	1,493,085.03	0.14	1,493,085.03
合计	2,552,266,367.08	100.00	92,380,953.33	1,083,508,719.36	100.00	42,992,516.99

2) 组合计提项目：海外企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)				5,813,115.70	100.00	348,786.94
1至2年 (含2年)						
2至3年 (含3年)						
3至4年 (含4年)						
4至5年 (含5年)						
5年以上						
合计				5,813,115.70	100.00	348,786.94

3) 组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	2,270,259,826.83	85.60	102,161,692.24	1,196,788,018.88	78.84	53,856,508.98

2023年度财务报表扫描件附注

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 至 2 年 (含 2 年)	251,041,161.92	9.47	25,104,116.20	238,955,354.89	15.74	23,893,206.32
2 至 3 年 (含 3 年)	92,591,254.32	3.49	18,518,250.84	52,977,140.01	3.49	10,595,428.02
3 至 4 年 (含 4 年)	20,971,408.13	0.79	8,388,563.25	14,781,309.39	0.97	5,912,523.75
4 至 5 年 (含 5 年)	4,231,850.62	0.16	2,750,702.90	10,322,052.91	0.68	6,709,334.39
5 年以上	12,975,292.24	0.49	12,975,292.24	4,302,462.72	0.28	4,302,462.72
合计	2,652,070,794.06	100.00	169,898,617.67	1,518,126,338.80	100.00	105,269,464.18

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	733,137,979.13	9.60	
中国建筑股份有限公司	666,110,297.70	8.72	
中国建筑第四工程局有限公司	288,060,162.92	3.77	
中国建筑第八工程局有限公司	200,207,790.66	2.62	
宿迁市城市建设投资(集团)有限公司	180,163,941.20	2.36	8,032,831.06
合计	2,067,680,171.61	27.06	8,032,831.06

6. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失
		(损失以“-”号填列)
青岛和晟裕泰投资建设有限公司	152,614,693.00	-3,065,357.13
苏州阳澄湖景旅游发展有限公司	63,000,000.00	-1,678,373.61
中建铁路投资建设集团有限公司	25,250,000.00	-553,345.13
中国建筑第二工程局有限公司	22,400,000.00	-737,495.82
中建三局集团有限公司	12,171,616.91	-209,453.24
中国建筑股份有限公司	10,000,000.00	-1,820,000.00
中建六局集团有限公司	6,700,000.00	-110,177.78
中建二局工程有限公司	6,000,000.00	-197,766.67
中国建筑第八工程局有限公司	2,000,000.00	-7,744.44
合计	300,136,309.91	-8,379,713.82

2023年度财务报表扫描件附注

(二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	16,387,500.00	7,718,750.00
应收股利	28,909,104.33	1,200,000.00
其他应收款项	108,302,040.26	157,234,551.57
合计	153,598,644.59	166,153,301.57

1. 应收利息

(1) 应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
协定存款利息	16,387,500.00	7,718,750.00
合计	16,387,500.00	7,718,750.00

2. 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	27,709,104.33	1,200,000.00	---	---
其中：(1) 河北河钢中建钢结构有限公司		1,200,000.00		
(2) 柳州中建科工会展运营管理有限公司	27,033,417.29			否、联营公司无收回风险
(3) 中建科工武汉蔡甸建设工程有限公司	675,687.04			否、联营公司无收回风险
账龄一年以上的应收股利	1,200,000.00			否、联营公司无收回风险
合计	28,909,104.33	1,200,000.00	---	---

3. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	期初数
1 年以内 (含 1 年)	49,143,530.12	109,847,464.44
1 至 2 年	49,481,315.52	21,802,588.21
2 至 3 年	5,057,428.60	5,372,852.06
3 至 4 年	241,333.97	19,523,914.23
4 至 5 年	15,099,501.48	15,451,928.76
5 年以上	7,673,518.32	5,256,986.23

2023年度财务报表扫描件附注

账龄	期末数	期初数
小计	126,696,628.01	177,255,733.93
减：坏账准备	18,394,587.75	20,021,182.36
合计	108,302,040.26	157,234,551.57

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	12,332,404.02	9.73	1,790,042.10	14.51	10,542,361.92
按组合计提坏账准备的其他应收款	112,414,667.14	88.73	16,604,545.65	14.77	95,810,121.49
其中：应收保证金、押金、备用金	50,049,469.51	39.50	8,638,621.05	17.26	41,410,848.46
应收代垫款	12,581,993.28	9.94	1,365,824.05	10.86	11,216,169.23
其他	49,783,204.35	39.29	6,600,100.55	13.26	43,183,103.80
应收中建合并范围内关联方款项	1,949,556.85	1.54			1,949,556.85
合计	126,696,628.01	100.00	18,394,587.75	—	108,302,040.26

续上表：

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	37,380,470.90	21.09	3,284,474.84	8.79	34,095,996.06
按组合计提坏账准备的其他应收款	129,517,566.38	73.07	16,736,707.52	12.92	112,780,858.86
其中：应收保证金、押金、备用金	87,247,551.36	49.22	6,533,786.56	7.49	80,713,764.80
应收代垫款	25,167,793.71	14.20	4,634,611.65	18.41	20,533,182.06
其他	17,102,221.31	9.65	5,568,309.31	32.56	11,533,912.00
应收中建合并范围内关联方款项	10,357,696.65	5.84			10,357,696.65
合计	177,255,733.93	100.00	20,021,182.36	—	157,234,551.57



2023年度财务报表扫描件附注

(2) 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	期末余额	计提理由
			预期信用损失率 (%)	
柳州中建科工会展运营管理有限公司	12,322,121.09	1,787,669.46	14.51	预期款项收回存在风险
任岳乾	10,282.93	2,372.64	23.07	预期款项收回存在风险
合计	12,332,404.02	1,790,042.10	—	—

(3) 按组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	21,433,903.73	42.83	428,678.08	43,786,545.79	50.19	875,730.93
1至2年(含2年)	7,653,053.58	15.29	306,122.14	16,932,348.79	19.41	677,293.96
2至3年(含3年)	3,423,872.90	6.84	342,387.29	5,272,852.06	6.04	527,285.21
3至4年(含4年)	186,288.10	0.37	31,668.98	17,276,305.77	19.80	2,936,971.99
4至5年(含5年)	14,032,266.63	28.04	4,209,679.99	3,518,563.55	4.03	1,055,569.07
5年以上	3,320,084.57	6.63	3,320,084.57	460,935.40	0.53	460,935.40
合计	50,049,469.51	100.00	8,638,621.05	87,247,551.36	100.00	6,533,786.56

组合计提项目：应收代垫款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备
1年以内(含1年)				11,698,273.23	46.48	350,948.20
1至2年(含2年)	11,270,108.01	89.57	788,907.56	1,538,091.36	6.11	107,666.39
2至3年(含3年)	844,776.15	6.71	109,820.90			
3至4年(含4年)				20.82		4.16
4至5年(含5年)	20.82	0.01	7.29	11,931,408.30	47.41	4,175,992.90
5年以上	467,088.30	3.71	467,088.30			
合计	12,581,993.28	100.00	1,365,824.05	25,167,793.71	100.00	4,634,611.65

2023年度财务报表扫描件附注

组合计提项目：其他

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备
1年以内(含1年)	30,587,987.30	61.44	1,224,519.50	8,541,214.52	49.94	341,648.58
1至2年(含2年)	13,989,241.06	28.10	1,119,139.29	3,132,148.06	18.31	250,571.84
2至3年(含3年)	788,779.55	1.58	157,755.91	100,000.00	0.58	20,000.00
3至4年(含4年)				530,850.99	3.10	159,255.30
4至5年(含5年)	530,850.99	1.07	212,340.40	1,956.91	0.01	782.76
5年以上	3,886,345.45	7.81	3,886,345.45	4,796,050.83	28.06	4,796,050.83
合计	49,783,204.35	100	6,600,100.55	17,102,221.31	100.00	5,568,309.31

(4) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	4,484,652.87		15,536,529.49	20,021,182.36
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	-2,024,381.41		431,303.85	-1,593,077.56
本期转回				
本期转销				
本期核销	33,517.05			33,517.05
其他变动				
期末余额	2,426,754.41		15,967,833.34	18,394,587.75

# 2023年度财务报表扫描件附注

## (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合 计的比例 (%)	坏账准备
中建科技集团有限公司	集团内部往来款	16,526,668.42	1 年以内	13.04	
柳州中建科工会展运营管理有限公司	代垫款	12,322,121.09	1 年以内	9.73	1,787,669.46
中国工商银行股份有限公司	代垫款	11,270,108.01	1-2 年	8.90	788,907.56
柳州中建东城文化发展有限公司	代垫款	9,947,311.13	1-2 年	7.85	656,442.29
大冶市人民医院	代垫款	7,950,000.00	2 年以内	6.27	318,000.00
合计	—	58,016,208.65	—	45.79	3,551,019.31

## (三) 长期股权投资

### 1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	5,107,948,194.65	238,000,000.00		5,345,948,194.65
对合营企业投资				
对联营企业投资	1,155,584,925.21	114,605,900.24	126,850,926.24	1,143,339,899.21
小计	6,263,533,119.86	352,605,900.24	126,850,926.24	6,489,288,093.86
减:长期股权投资减值准备				
合计	6,263,533,119.86	352,605,900.24	126,850,926.24	6,489,288,093.86

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
合计	6,501,533,119.88	6,263,533,119.86	239,000,000.00	17,250,000.00	113,605,900.24		109,600,920.24		6,489,288,053.86		
一、对子公司投资	5,345,948,194.65	5,107,948,194.65	238,000,000.00						5,345,948,194.65		
中建科工集团智慧停车科技有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00							80,000,000.00		
中建钢构股份有限公司	3,791,491,782.00	3,791,491,782.00							3,791,491,782.00		
中建科工建设投资（深圳）有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00							10,000,000.00		
中建科工集团江苏有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00							100,000,000.00		
中建科工集团绿色科技有限公司	88,000,000.00	88,000,000.00							88,000,000.00		
中建科工发展有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00							500,000,000.00		
中建科工集团武汉有限公司	91,836,067.23	91,836,067.23							91,836,067.23		
中建科工集团山东有限公司	88,669,331.84	88,669,331.84							88,669,331.84		
中建科工集团四川有限公司	40,054,349.12	40,054,349.12							40,054,349.12		
中建科工集团（天津）有限公司	40,000,314.46	40,000,314.46							40,000,314.46		
驻马店中建钢构新型建筑材料有限公司	227,896,350.00	227,896,350.00							227,896,350.00		
中建钢构天府绿道成都有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00							50,000,000.00		
中建科工集团重庆有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00						100,000,000.00		
成都中建钢构建设有限公司	35,000,000.00		35,000,000.00						35,000,000.00		
中建科工集团（上海）建设有限公司	15,000,000.00		15,000,000.00						15,000,000.00		
中建科工集团（广州）有限公司	88,000,000.00		88,000,000.00						88,000,000.00		

2023年度财务报表扫描件附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、联营企业	1,155,584,925.21	1,155,584,925.21	1,000,000.00	17,250,000.00	113,605,900.24			109,600,926.24		1,143,339,899.21	
柳州中建东城文化发展有限公司	324,723,683.63	324,723,683.63			22,158,358.91			26,679,845.04		320,202,197.50	
柳州中建科工文旅运营管理有限公司	185,200,055.97	185,200,055.97			35,286,011.96			46,002,729.25		173,863,338.68	
中建科工武汉新编建设工程有限公司	138,458,175.45	138,458,175.45		1,000,000.00	22,114,459.23			7,175,687.04		152,396,947.64	
中建消远有限公司	214,381,082.52	214,381,082.52			17,613,786.62			16,639,281.04		215,355,588.10	
中建共享 63 号基础设施投资基金	68,549,680.88	68,549,680.88			5,400,000.00					73,949,680.88	
柳州中建科工文旅发展有限公司	58,667,425.31	58,667,425.31			5,220,481.48			2,755,721.48		61,132,185.31	
中建共享 76 号基础设施投资基金	7,757,516.15	7,757,516.15			300,000.00			382,677.01		7,694,839.14	
温州中建科工奥体项目管理有限公司	68,207,345.56	68,207,345.56			4,922,082.43			6,620,571.52		66,506,856.47	
中建共享 16 号基础设施投资基金	2,676,992.35	2,676,992.35			500,000.00			386,920.29		2,810,072.06	
中建共享 52 号基础设施投资基金	2,113,126.98	2,113,126.98			100,000.00					2,213,126.98	
柳州中建科工生态园林有限公司	36,821,487.15	36,821,487.15			345,096.34			2,019,167.11		35,147,416.38	
中建共享 77 号基础设施投资基金	7,757,284.50	7,757,284.50			300,000.00			382,677.01		7,694,587.49	
中建共享 31 号基础设施投资基金			1,000,000.00		25,649.45			15,649.45		1,010,000.00	
河北河间中建钢结构有限公司	23,361,062.58	23,361,062.58								23,361,062.58	
深圳深圳湾特别合作区中建绿投置业有限公司	16,910,026.18	16,910,026.18		16,250,000.00	-660,026.18						

106



## 2023年度财务报表扫描件附注

### （四）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务	32,954,486,306.90	30,586,183,665.17	33,247,204,382.54	30,722,329,612.53
2. 其他业务	145,957,553.21	103,353,351.54	229,090,119.54	142,295,495.77
合计	33,100,443,860.11	30,689,537,016.71	33,476,294,502.08	30,864,625,108.30

### （五）投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	113,882,568.66	72,826,223.60
成本法核算的长期股权投资收益	14,011,144.68	157,722,248.80
债权投资持有期间的投资收益	729,712.50	4,931,850.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-8,379,713.82	-3,296,803.20
其他	430,000.00	468,793.33
合计	120,673,712.02	232,652,312.53

### （六）现金流量表

#### 1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	641,730,748.33	729,026,004.54
加：资产减值损失	-5,430,052.15	38,324,327.81
信用资产减值损失	135,812,072.50	51,612,595.09
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	45,665,430.10	65,694,783.95
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	1,674,074.93	530,403.90
无形资产摊销	9,110,498.84	8,567,569.58
长期待摊费用摊销	5,915,974.17	4,284,043.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）	-119,168.54	-34,142.90
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	103,096.83	564,892.82
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	16,457,046.33	12,591,676.29

# 2023年度财务报表扫描件附注

补充资料	本期发生额	上期发生额
投资损失（收益以“-”号填列）	-120,673,712.02	-232,652,312.53
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-21,985,037.68	-6,985,251.93
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	10,316,801.52	51,273,572.85
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,336,226,577.39	-576,374,460.90
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,004,099,293.24	-192,990,052.75
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,386,450,489.01	-46,566,350.80
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	3,318,605,208.69	2,538,880,182.80
减：现金的期初余额	2,538,880,182.80	3,952,036,516.01
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	779,725,025.89	-1,413,156,333.21

## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,318,605,208.69	2,538,880,182.80
其中：库存现金	311.18	7,016.26
可随时用于支付的银行存款	3,318,604,897.51	2,538,873,166.54
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	3,318,605,208.69	2,538,880,182.80
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本集团本年度无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。



会计师事务所  
执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域  
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）  
与原件核对一致  
(1)

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

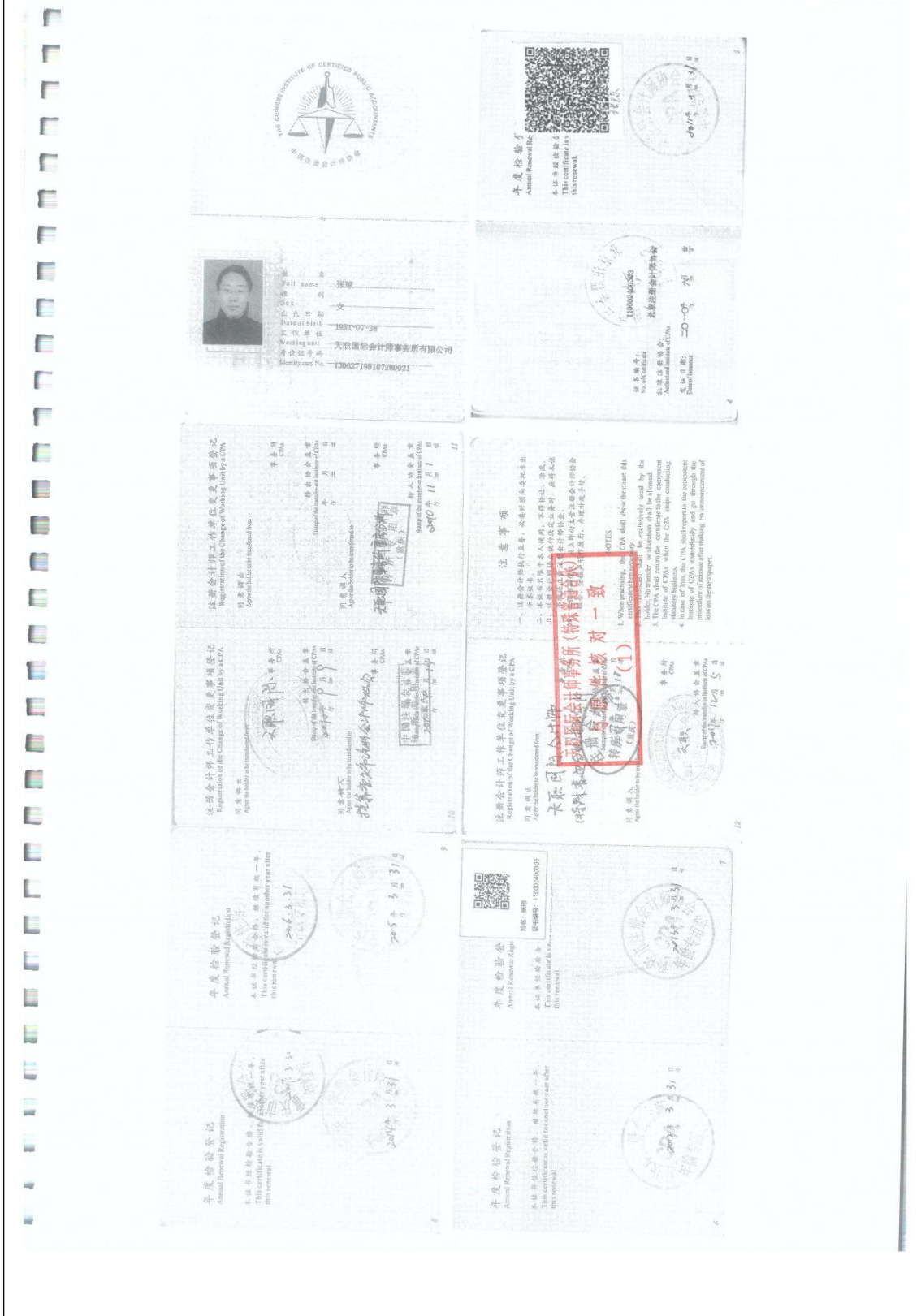
发证机关：北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



# 2023年度财务报表扫描件附注



2023年度财务报表扫描件附注

