

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业情况	营业执照、资质证书等所需相关资料原件扫描件
2	企业同类业绩	提供近三年投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类业绩为市政给水工程；不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等）或开工备案（施工许可证），原件备查。 注:近三年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间或开工备案（施工许可证）发证日期为准。
3	工程获奖情况	提供近三年（从招标公告发布之日起倒算）投标人所参与项目时获得市级、省级或国家级奖项（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），提供获奖证书扫描件。 注：以获奖证书上载明的日期为准。
4	企业履约能力证明	办公场地(提供租赁备案租赁合同或房产证)、拟派主要管理人员（提供本单位社保证明且具有相关执业资格或职称证书）、近三年项目履约评价情况（近三年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。
5	项目经理同类业绩	提供近三年投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类业绩为市政给水工程；不超过 3 项，超过 3 项的按顺序选择前 3 项），证明资料为施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等）或开工备案（+施工许可证），原件备查。 注:近三年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间或开工备案（施工许可证）发证日期为准。

目录

1. 企业情况
2. 企业同类业绩
3. 工程获奖情况
4. 企业履约能力证明
5. 项目经理同类业绩

1、企业情况

1.1 营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5FK1FN5W		营业执照 (副本)		成立日期 2019年04月11日	
名称 中交(深圳)工程局有限公司		住所 深圳市福田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座19A		登记机关 2024年06月19日	
类型 有限责任公司(法人独资)		法定代表人 胡朋军		重要提示	
				1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

1.2 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	中交(深圳)工程局有限公司
详细地址:	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座19A
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5FK1FN5W
法定代表人:	胡朋军
注册资本:	100000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144139298
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	发证机关:
	 2024 年 6 月 28 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00080459	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244413894

企业名称: 中交(深圳)工程局有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FK1FN5W

法定代表人: 胡朋军

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座19A

有效期: 至 2025年12月10日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月03日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdic.net>

1.3 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5FK1F95W

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]021220

企业名称：中交（深圳）工程局有限公司

法定代表人：胡朋军

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座19A

经济类型：有限责任公司（法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月10日至2026年03月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、企业同类业绩

企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额	完（竣）工验收 报告或完工证 明或初验报告 的日期	项目所 在地	备注
			（万元）			
1	深圳市盐田区 建筑工程事务 署	东海道整治工程 （施工）	4631.04	2023.12.30	深圳市 盐田区	已完
2	深圳市前海建 设投资控股集 团有限公司	领航路市政道路工 程（暂定名）施工	2044.09	2024.11.13	深圳市 宝安区	已完
3	深圳市润雪实 业有限公司	新安街道规划一路 (留芳路-创业二路) 新建工程	1527.30	/	深圳市 宝安区	在建

注：后附业绩证明材

2.1 企业业绩：东海道整治工程（施工）

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2207-440308-04-01-843055002001	
标段名称：东海道整治工程（施工）	
建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：中交（深圳）工程局有限公司	
中标价：4631.037268万元	
中标工期：170天	
项目经理(总监)：王胜升	
本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-02 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：王胜升	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：王胜升 日期：2023-08-03
查验码：9435102191677183 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

合同协议书

盐	项目编号:2023 -
工	合同编号: 施合字- 1758
务	流水号: 9762

SFD-2015-06

工程编号: 2207-440308-04-01-843055002001

合同编号: 副本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东海道整治工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 中交(深圳)工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人（全称）：中交（深圳）工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东海道整治工程（施工）

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：深盐发改投批〔2023〕20号

工程规模及特征：本项目位于盐田街道，改造范围西起东海道438号，东至深盐路辅路，改造长度2.95km，标准断面为双向四车道，道路红线宽度为16~28.75m。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：1) 道路工程；2) 交通工程；3) 交通疏解工程；4) 绿化工程；5) 给排水工程；6) 电气工程等；（具体详见施工图纸及工程量清单）。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

■桥梁工程 座	■道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	■路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程 米
■交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
■其它:给排水工程、交通疏解工程、电气工程等: (具体详见施工图纸及工程量清单)。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它) ;		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它) ;		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它) ;		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它) ;		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境:)。		
□燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它) ;				
□其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 14 日; (具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数为 170 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币暂定价（大写）肆仟陆佰叁拾壹万零叁佰柒拾贰元陆角捌分
(¥46,310,372.68元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万伍仟壹佰零玖元捌角柒分（¥1165109.87元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万伍仟肆佰叁拾陆元伍角叁分（¥2615436.53元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率为：17.02%。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中交（深圳）工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003509123456-0015

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 14 日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



发包人：

深圳市盐田区建筑工程事务署（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

12440308455756146E

地址：盐田区海景二路区工青妇活动中心大楼 17 楼

邮政编码：518081

法定代表人：饶嘉亮

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：

中交（深圳）工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5FK1FN5W

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 19A

邮政编码：518081

法定代表人：杨发克

委托代理人：王胜升

电话：0755-22741930

传真：0755-22741931

电子信箱：550703852@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号：4425 0100 0009 0000 2195-0002

杨发克

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：

东海道整治工程

建设单位（公章）：

深圳市盐田区建筑工程事务署

竣工验收日期：

2023年12月30日

发出日期：

2023年12月30日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东海道整治工程	工程地点	深圳市盐田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	4631.037268
结构类型	/	开工日期	2023年 9 月 22 日
施工许可证号	2023-1325	竣工日期	2023年 12 月 31 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	2023-559
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	总施工单位	中交（深圳）工程局有限公司
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年 12 月 25 日	市政竣•通-10	合格
	2023年 12 月 26 日	市政竣•通-10	合格
	2023年 12 月 27 日	市政竣•通-10	合格
	2023年 12 月 28 日	市政竣•通-10	合格
	2023年 12 月 29 日	市政竣•通-10	合格
法律法规规定的 其他 验收文件	施工许可证	2023年 8 月 25 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	2023-1325		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格。	
	设备安装	本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 高小亮 年 月 日	监理单位 (公章) 汪新泰 注册号: 44013008 总监理工程师: 汪新泰 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: 王时成 注册号: 12021774(00) 公路市政 2026.02.22 2022年12月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022 年12月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022 年12月30日

2.2 企业业绩：领航路市政道路工程（暂定名）施工

中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2402-440305-04-01-888443001001	
标段名称: 领航路市政道路工程（暂定名）施工	
建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中交（深圳）工程局有限公司	
中标价: 2044.086222万元	
中标工期: 71天	
项目经理(总监): 周远超	
本工程于 2024-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-24 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2024-04-24
	
查验码: 8847414370698704 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

合同协议书

合同编号: SG20241024



领航路市政道路工程（暂定名）施工合同 （第一册 共二册）

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 中交（深圳）工程局有限公司

工程名称: 领航路市政道路工程（暂定名）

签署日期: 2024 年 4 月 24 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中交（深圳）工程局有限公司

鉴于甲方已于 2024 年 4 月 24 日向乙方发出 领航路市政道路工程（暂定名）的《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：领航路市政道路工程（暂定名）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2024]49 号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程简介：领航路市政道路工程（暂定名）北侧起点接规划机场公务机楼，南侧终点至机场南路辅道，道路为南北走向，全长约 299.6m，道路红线宽 36m，双向四车道，道路等级为城市支路，设计速度为 30km/h。主要建设工程内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、海绵城市、水土保持工程等。

1.6 资金来源：☒ 财政资金 ☐ 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：领航路市政道路工程（暂定名）北侧起点接规划机场公务机楼，南侧终点至机场南路辅道，道路为南北走向，全长约 299.6m，道路红线宽 36m，双向四车道，道路等级为城市支路，设计速度为 30km/h。主要建设工程内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、海绵城市、水土保持工程等。

工程内容包括但不限于：

（1）道路工程：长度约 299.6 米。

(2) 交通工程。

(3) 给排水工程：包含给水工程、再生水工程、雨水工程、污水工程等。

(4) 电气工程：含通信、智慧照明工程等以及高压电缆保护等。

(5) 燃气工程。

(6) 绿化工程及绿化迁移。

(7) 管线迁改工程及拆除工程；

(8) 场地平整及交通疏解工程。

(9) 具体以施工图为准。

具体范围及工作内容以设计图纸、工程量清单及合同等为准，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：机电、装饰装修等			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

／

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为: 2024年4月20日 (最终以监理工程师签发的开工令为准)。

3.2 竣工日期: 2024年6月30日 (以竣工验收合格之日为准)。

3.3 合同工期总日历日数 71 日历日 (包括法定节假日)。

3.4 节点工期: 项目需在2024年6月20日前具备通车条件, 2024年6月30日竣工验收。

3.5 其它工期要求: ／。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款、项目管理及技术要求）

第五条 合同价

5.1 合同价为（☒暂定价 ☐包干价）：

本合同价款暂定为人民币总价为：（大写）：贰仟零肆拾肆万零捌佰陆拾贰元贰角贰分（含税价）（小写：20,440,862.22 元）（含税价），增值税率 9%，增值税额人民币（大写）壹佰陆拾捌万柒仟柒佰柒拾柒元陆角壹分（小写¥1,687,777.61 元）。

（1）安全文明措施费为（小写）¥917,109.81；

（2）暂估价金额为（小写）/；

（3）暂列金额为（小写）¥1,100,000.00 元。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 本工程净下浮率为：16.52%。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

详细合同价格见本合同第二册。

最终结算价款经政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审定（或审核）的为准。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件；

6.7 标准、规范及有关技术文件

6.8 图纸

6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行违法转包和分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG46—2023》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 24 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

(本页以下无正文内容)

甲 方	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司 (盖章)	乙 方	中交(深圳)工程局有限 公司
地 址	深圳市前海合作区桂湾 五路前海大厦 T1-17	地 址	深圳市盐田区沙头角街 道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中 心(一期)A 座 19A
电 话		电 话	0755-22741930
传 真		传 真	0755-22741931
开 户 银 行	中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开 户 银 行	中国建设银行股份有限 公司深圳沙头角支行
账 号	8110301013600620073	账 号	4425 0100 0009 0000 2195-0003
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
(签字)		(签字)	

日 期 : 2024 年 4 月 24 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 领航路市政道路工程(暂定名)

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期: 2024年 11 月 13 日

发出日期: 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	领航路市政道路工程(暂定名)		工程地点	深圳市宝安区航城街道	
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	七通一平工程0.941635万平方米;电信管道工程255米;电力管道工程277米;软基处理工程0.8081万平方米;给排水管道工程343米;道路工程长299.6米宽36米;路灯照明工程18座;绿化工程264.74米;燃气工程358米;交通工程、排水工程、景观工程、海绵城市工程、水土保持工程、绿化迁移、管线迁改工程及拆除工程、交通疏解工程等;		工程造价(万元)	20440862.22	
结构类型	/		开工日期	2024年5月1日	
施工许可证号	2402-440305-04-01-88844302		竣工日期	2024年11月13日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督登记号	2402-440305-04-01-88844302	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		总施工单位	中交(深圳)工程局有限公司	
勘察单位	浙江华东岩土勘察设计研究院有限公司		施工单位(土建)	中交(深圳)工程局有限公司	
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		施工单位(设备安装)	中交(深圳)工程局有限公司	
监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司、太科技术有限公	
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/	
专项验收情况					
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见		
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年6月28日	市政竣·通-10	合格		
法律法规规定的其他验收文件	施工许可	2024年5月1日	2402-440305-04-01-88844302	/	
	/	年 月 日	/	/	
	/	年 月 日	/	/	
	/	年 月 日	/	/	
附有关证明文件					
施工许可证	齐全有效	2402-440305-04-01-88844302	合格		
施工图设计文件审查意见	/	/	/		
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-10	合格		
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格		
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格		
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格		
工程质量保修书	齐全有效		/		

投资



559195

工程



2201935

市政基础设施工程

工程完成情况	经各相关单位对该工程进行现场及工程保资料检查，该工程已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格。	
	设备安装	工程符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 孙守军 2024年11月13日	(公章) 总监理工程师: 孙守军 注册号 1100500 有效期 2023.05.20 2024年11月13日	(公章) 项目经理: 周文强 注册号 442021303023160 有效期 2023.05.20 2024年11月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) /	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) /	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) /

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 赵留国
注册号: 3302907-A1029
有效期: 至2026年6月

2.3 企业业绩：新安街道规划一路(留芳路-创业二路)新建工程

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2206-440306-04-01-940969001001	
标段名称：新安街道规划一路（留芳路-创业二路）新建工程	
建设单位：深圳市润雪实业有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：中交（深圳）工程局有限公司	
中标价：1527.303752万元	
中标工期：91天	
项目经理(总监)：张力	
本工程于 2023-12-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-01-31 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 蒋慕川 日期：2024-02-01
查验码：4769518575597421 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

合同协议书

合同编号 CRLSZ-XAJD-SG-24001

【新安街道规划一路（留芳路-创业二路）新建工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：深圳市润雪实业有限公司
总承包人（乙方）：中交（深圳）工程局有限公司

2024 年【2】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市润雪实业有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 25 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：徐冬冬

联系电话：18924673145

电子邮箱：xudongdong23@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：中交（深圳）工程局有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 19A

法定代表人：杨发克

联系人：王胜升

联系电话：15822043565

电子邮箱：550703852@qq.com

传真：0755-22741931

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022 年 7 月 12 日，委托人【广东省深圳市宝安区新安街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《公共基础设施项目建设委托协议书》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【宝安区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：新安街道规划一路（留芳路-创业二路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道雪花啤酒厂片区

工程内容：本项目大致呈南北走向，南起留芳路，北至创业二路。道路全长 458m，红线宽 22m，双向四车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。概算总投资 1964.32 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：宝发改概算（2023）278 号

资金来源：政府投资 45%，企业投资 55%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通安全设施工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通疏解工程、箱涵工程、给排水工程、电气工程、通信工程、路灯照明工程、燃气工程、海绵城市、BIM 应用等，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通疏解工程、给排水工程、电气工程、通信工程、海绵城市、BIM应用等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人。

三、合同工期

计划开工日期：2024年2月26日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年5月27日

合同工期总日历天数：91日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟伍佰贰拾柒万叁仟零叁拾柒元伍角贰分（¥15273037.52元），不含税价格为人民币（大写）壹仟肆佰零壹万壹仟玖佰陆拾壹元叁分（¥14011961.03元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）捌拾壹万壹仟贰佰陆拾玖元零壹分（¥811269.01元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中交（深圳）工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003509123456-0015

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 2 月 23 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)
住 所：合同专用章
法定代表人：
委托代理人：
电 话：蒋慕川
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：杨发克
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

3、工程获奖情况



4、企业履约能力证明

4.1 办公场地(提供租赁备案租赁合同或房产证)

合同编号: HT241226155140001

深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

第 1 页 共 21 页

深圳市房屋租赁管理办公室

深圳市房屋租赁管理办公室

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市盐田区政府物业管理中心
通信地址：深圳市盐田区海景二路 1088 号工青妇活动中心 1917 房
邮 编： 518081 联系电话： 0755-22320200
社会信用代码或有效证件号码： 12440308455752604K
委托代理人： _____
通信地址： _____
邮 编： _____ 联系电话： _____
社会信用代码或有效证件号码： _____

承租方（乙方）：中交（深圳）工程局有限公司
通信地址：盐田现代产业服务中心 018A
邮 编： 518081 联系电话： 1892548920
社会信用代码或有效证件号码： 91440300MA5FK1FN5W
委托代理人： _____
通信地址： _____
邮 编： _____ 联系电话： _____
社会信用代码或有效证件号码： _____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》、《盐田区创新型产业用房管理实施细则》（深盐府办规（2022）1 号）的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市盐田区盐田现代产业服务中心 A 座 18、19 楼的房屋（以下简称租赁房屋）出租给乙方使用。租赁房屋共计2处，建筑面积共计3646.43平方米。

租赁房屋权利人：深圳市盐田区政府物业管理中心；

房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码:___
区政府物业___。

第二条 按照深圳市住房和建设局公布的基准价格,当前房屋面积每平方米每月人民币89元(大写:捌拾玖元)计算,月基准租金总额为人民币324532.27元(大写:叁拾贰万肆仟伍佰叁拾贰元贰角柒分)。

以上基准租金价格,根据《盐田区创新型产业用房管理实施细则》(深盐府办规〔2022〕1号)相关规定及《盐田区创新型产业用房入驻企业科技创新贡献承诺书》(为合同附件,作为本合同不可分割的一部分,以下简称“贡献承诺书”)约定,乙方在租赁期内根据盐田区工业和信息化局对其每年《贡献承诺书》考核情况享受租金优惠。

第三条 根据考核方案约定,第一年租金价格为创新型产业用房参考租金价格的30%。即乙方应于2024年10月21日前交付首期租金,金额为人民币97359.68元(大写:玖万柒仟叁佰伍拾玖元陆角捌分)。其后每月租金价格按当月基准租金及《考核方案》约定进行调整。

第四条 乙方应于每月10日前向甲方交付租金;甲方根据本合同相关约定收取租金,不再另行出具缴款通知书。

租金支付方式为:乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☒银行转账/☐其他_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时,乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户:

户 名:深圳市盐田区政府物业管理中心

开户行:工行深圳盐田支行

账 号:4000020919200238092

乙方拖欠租金超过 3 个月的，甲方可解除本合同。

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2024 年 10 月 21 日起至 2027 年 10 月 20 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途：创新型产业用房。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途，乙方如将出租房屋用于创新性用房以外的用途，甲方可解除本合同。

第七条 甲方应于 2024 年 10 月 21 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在本合同附页或补充协议中列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 2 个月基准租金数额的租赁保证金，即人民币 649064.54 元(大写：陆拾肆万玖仟零陆拾肆元伍角肆分)。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

乙方支付的租赁保证金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方租赁保证金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 2 个月内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁保证金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）。

甲方向乙方返还保证金须满足以下全部条件：

- 1、乙方不再续租且无任何违约行为。
- 2、乙方已交回租赁房屋并清理干净无结构性损伤。
- 3、乙方无拖欠租金、水电费、管理费等费用或税款、员工工资的行为。
- 4、乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复。
- 5、乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

返还租赁保证金的方式及时间：转账，归还租赁房屋 2 个月内。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

- 1、乙方未如期交回租赁房屋或租赁未清理干净或有租赁房屋有损坏。
- 2、乙方有拖欠租金、水电费、管理费等费用或拖欠税款、员工工资的行为。
- 3、乙方对租赁房屋造成损坏且未将损坏的房屋修复。
- 4、乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，未将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。
- 5、有其他违约行为。

第十条 租赁期间（包括免租期），甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、本体维修基金、停车费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。乙方应在本租赁合同生效后三天内与物业管理公司签订物业管理合同，如延期办理或拒不交纳管理费，亦属于违反本

合同约定。甲方有权对此费用从租赁保证金中扣除代交，并有权要求乙方补足由此造成的租赁保证金不足。乙方未按甲方要求补足租赁保证金的，视为造成甲方费用损失，甲方有权依据本合同第十七条第（二）款追究乙方责任。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的10日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并告知甲方。

乙方如改变房屋的结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规范、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- 依附于房屋的装修归甲方所有。
- 要求乙方回复原状。
- 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

（上述三款双方应共同选一项，并在所选项口内打“√”）

第十五条 租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人，否则甲方有权单方随时解除合同。

第十六条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

- （一）发生不可抗力，使本合同无法履行；
- （二）政府征用、收购、收回或拆除租赁房屋；
- （三）甲、乙双方协商一致。

第十七条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

☒1、要求乙方恢复房屋原状；

☒2、向乙方请求损害赔偿；

☒3、不予退还租赁保证金；

☐4、要求乙方支付违约金人民币 元(大写：)。

(上述四种方式由双方协商选取，但第3、4项不能同时选取；在在相应口内打“√”)：

(一)乙方拖欠租金达 30 天(1 个月)以上；

(二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 / 元以上；

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；

(五)乙方违反本合同第十四条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

(六)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行装修；

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

(八)违反合同补充协议约定，达到解除条件的。

(九)乙方违反或不符合《盐田区创新型产业用房管理实施细则》(深盐府办规〔2022〕1号)的规定，不符合入驻资格的。

(十)租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；除追究乙方损害赔偿或违约责任外，甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，甲方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

第十八条 出现下列情形之一时，乙方可就因此造成的损失，向甲方请求损害赔偿：

（一）甲方迟延交付租赁房屋 30 天（1 个月）以上；

（二）甲方违反本合同第十一条约定，租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定；

（三）甲方无正当理由，单方要求提前解除（终止）合同的。

除追究甲方损害赔偿或违约责任外，乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达即生效。

第十九条 本合同终止后，乙方应于 10 日内迁离及返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 6 个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第二十一条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、

卫生等管理规定或标准使用出租房屋,并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款,甲乙双方均须自觉履行,如有一方违约,按合同约定承担相应违约责任。

第二十二条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在补充协议中另行约定;补充协议之内容作为本合同的一部分,经双方签章后与本合同具有同等效力。

第二十三条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷,应通过协商解决;协商解决不成的,可向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

第二十四条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通信或文件的送达地址:

甲方送达地址: 深圳市盐田区海景二路 1088 号工青妇活动中心 1917 房

乙方送达地址: _____

如上述地址未约定的,以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。

第二十五条 本合同自签订之时起生效。

第二十六条 本合同以中文文本为本。

第二十七条 本合同一式 贰 份,甲方执 壹 份,乙方执 壹 份。

本合同附件：《房屋交付确认书》；
《盐田区创新型产业用房入驻企业科技创新贡献承诺书》。

（以下无正文，为签字盖章部分）

甲方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)：

2024年12月26日

乙方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)：

2024年12月26日

4.2 拟派主要管理人员

项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	徐亮	高级工程师	职称证 一级建造师注册证 安全生产考核合格证	高级 一级 B	4222244 粤 1122014201509696 粤建安 B(2020)0004048	机械设备制 造及自动化 市政公用 工程 /
项目技术 负责人	张利华	高级工程师	职称证	高级	G34070307120096	公路与桥梁
安全负责人	杨泽	工程师	职称证 安全生产考核合格证	中级 C	20231205009 粤建安 C3(2020)0055518	轨道工程 C3
质量 负责人	王小军	工程师	职称证	中级	Z1180324	市政工程
电气 工程师	胡少敏	工程师	职称证	中级	22418003	机电工程
暖通 工程师	董超	工程师	职称证	中级	20231205010	设备管理
造价 工程师	乐承译	工程师	职称证	中级	20211220007	工程造价
土建技术人 员	董洪扬	工程师	职称证	中级	Z1160365	土木工程
测量员	吕加昌	工程师	职称证	中级	202012040909	测绘工程

安全员	曹成文	工程师	安全生产考核合格证 书	C	粤建安 C3(2020)0025337	物资设备管 理 C3
安全员	高讴	工程师	职称证 安全生产考核合格证 书	中级 C	20221104003 粤建安 C3(2025)0013258	轨道与桥梁 C3
劳资专管员	吕菁	工程师	职称证	中级	21823039	党建管理
资料员	吕尤	助理工程师	职称证	助理 级	20221104002	数字化管理
质量员	曲博	工程师	职称证	中级	GZ2018131	公路桥梁
材料员	王世硕	工程师	职称证	中级	2018202242	材料工程

项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理（建造师）简历表 徐亮

姓名	徐亮	性别	男	年龄	46 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342426197910282017	手机号码	18630858537
参加工作时间	2004 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限			12 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1122014201509696			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盐田区建筑工程事务署	太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程(施工)	本项目合同额 1063.71 万元，本项目位于深圳市盐田区海山街道，包含两条城市支路和一个公园，其中盐太路（东西向）全长约 110m，红线宽 13m；规划一路（南北向）全长约 100m，红线宽度 9 m；公园占地面积约 2590m2。 主要工作内容：包括道路工程、给排水工程、燃气工程、通信管线工程、电力工程、照明工程、景观工程工作内容。	2022.03.01 2022.11.19	已完	合格

身份证、毕业证

<p>姓名 徐亮</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1979 年 10 月 28 日</p> <p>住址 天津市河东区昆仑路环秀西里14号楼3门604号</p> <p>公民身份号码 342426197910282017</p>	 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 天津市公安局河东分局</p> <p>有效期限 2009.09.03-2029.09.03</p>
---	--

普通高等学校

毕业证书

学生 徐亮 性别 男, 一九七九年十月十日生, 于一九九八年九月至二〇〇四年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南大学 校(院)长: 黄佑云

书编号: 10533120020504138 二〇〇四年六月二十

查询: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

职称证

<p>经中华人民共和国人力资源 和社会保障部授权批准，由中国 交通建设集团有限公司统一印制 本证书。它表明持证人通过颁发 单位专业技术职务任职资格评审 委员会评审，由评审单位颁发， 具有相应的专业技术资格水平。</p> <p>This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.</p>	<div></div> <div><div>姓名</div><div>Name</div><div>徐亮</div></div> <div><div>性别</div><div>Sex</div><div>男</div></div> <div><div>出生年月</div><div>Date of Birth</div><div>1979.10</div></div> <div><div>工作单位</div><div>Company Name</div><div>中交（深圳）工程局有限公司</div></div> <div><div>编号</div><div>Number</div><div>4222244</div></div>
--	--

<div><div>系列名称</div><div>Category</div><div>工程系列</div></div> <div><div>资格名称</div><div>Competent for</div><div>高级工程师</div></div> <div><div>专业名称</div><div>Speciality</div><div>机械设计及自动化</div></div> <div><div>评审时间</div><div>Date of Appraisal</div><div>2022.09.07</div></div> <div><div></div><div>中国交通建设集团有限公司制发</div><div>Designed and Issued by China Communications Construction Group</div></div> <div><div>APPRaising AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE</div></div>	
--	--

一级职业资格证书

03241



姓名: 徐亮
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月:
Date of Birth

专业类别: 市政公用工程
Professional Type

批准日期: 2013年9月15日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013034120340000034091203233

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年8月20日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JY 00353349
No.

一级建造师注册证



使用有效期: 2025年05月09日
- 2025年11月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐亮

性 别: 男

出生日期: 1979年10月28日

注册编号: 粤1122014201509696

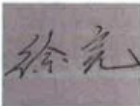


聘用企业: 中交（深圳）工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-12-29至2025-12-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 徐亮

签名日期: 2025.5.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年12月29日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0004048

姓名: 徐亮

性别: 男

出生年月: 1979年10月28日

企业名称: 中交(深圳)工程局有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月24日

有效期: 2023年08月16日 至 2026年08月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月16日



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐亮

社保电脑号: 803025634

身份证号码: 342426197910282017

页码: 1

参保单位名称: 中交(深圳)工程局有限公司

单位编号: 30129104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30129104	26421.0	3963.15	2113.68	1	26453	1322.65	529.06	1	26453	132.27	26453	206.33	26453	211.62	52.91
2024	06	30129104	26421.0	3963.15	2113.68	1	26453	1322.65	529.06	1	26453	132.27	26453	206.33	26453	211.62	52.91
2024	07	30129104	26410.0	3961.5	2112.8	1	26410	1320.5	528.2	1	26410	132.05	26410	264.1	26410	211.28	52.82
2024	08	30129104	26410.0	3961.5	2112.8	1	26410	1320.5	528.2	1	26410	132.05	26410	264.1	26410	211.28	52.82
2024	09	30129104	26410.0	3961.5	2112.8	1	26410	1320.5	528.2	1	26410	132.05	26410	264.1	26410	211.28	52.82
2024	10	30129104	26410.0	3961.5	2112.8	1	26410	1320.5	528.2	1	26410	132.05	26410	264.1	26410	211.28	52.82
2024	11	30129104	26410.0	3961.5	2112.8	1	26410	1320.5	528.2	1	26410	132.05	26410	264.1	26410	211.28	52.82
2024	12	30129104	26410.0	3961.5	2112.8	1	26410	1320.5	528.2	1	26410	132.05	26410	264.1	26410	211.28	52.82
2025	01	30129104	26410.0	4225.6	2112.8	1	26410	1320.5	528.2	1	26410	132.05	26410	264.1	26410	211.28	52.82
2025	02	30129104	26410.0	4225.6	2112.8	1	26410	1320.5	528.2	1	26410	132.05	26410	264.1	26410	211.28	52.82
2025	03	30129104	26410.0	4225.6	2112.8	1	26410	1320.5	528.2	1	26410	132.05	26410	264.1	26410	211.28	52.82
2025	04	30129104	26410.0	4225.6	2112.8	1	26410	1320.5	528.2	1	26410	132.05	26410	264.1	26410	211.28	52.82
2025	05	30129104	26410.0	4225.6	2112.8	1	26410	1320.5	528.2	1	26410	132.05	26410	264.1	26410	211.28	52.82
合计				52823.3	27468.16			17170.8	6868.32			1717.09				4747.32	686.84

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb276307775g) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30129104

单位名称

中交（深圳）工程局有限公司

技术负责人简历表 张利华

姓名	张利华	性别	男	年龄	49 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612101197508110219		
手机号码	18607431890		证件号（职称证书编号）		G34070307120096
参加工作时间	1997.08		从事技术负责人年限		16
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
蒙西华中铁路有限公司	蒙西至华中地区铁路煤运通道 MHTJ-1 标段	本项目合同额 227655.7273 万元，MHTJ-1 标段主要建设内容包括：正线路基 125.755km，设置车站 5 座(浩勒报吉南站、乌审召站、阿如柴达木站、布寨站、乌审旗南站)；区间土石方 1274.05 万立方米，站场土石方 306.84 万立方米；正线桥梁 22 座(其中特大桥 921.23 延米/1 座,大中桥 2031.15 延米/11 座，框构桥 2277.37 顶平米/12 座)；涵洞 6891.28 横延米/306 座；正线铺砟 41.40 万立方米，站线铺砟 7.11 万 m³。	2016.03.18 2021.08.28	已完	合格
深圳市盐田区城市管理和综合执法局	古塔公园东侧滨海公园改造工程	本项目合同额 733 万元，位于盐田区海山街道，对滨海公园海风雕塑至沙头角河段进行改造，长约 210 米，总面积约 10033 平方米，包括铺装更新、绿化整治、配套设施安装等。	2023.02.11 2024.03.10	已完	合格

身份证、毕业证

姓名 张利华
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 8 月 11 日
住址 陕西省咸阳市渭城区文林
路铁一局三处



公民身份号码 612101197508110219


中华人民共和国居民身份证



签发机关 咸阳市公安局渭城分局
有效期限 2007.07.13-2027.07.13

成人高等教育

毕业证书



学生 张利华 性别 男，一九七五年 八 月 十一 日生，于二〇一三
年 三 月至二〇一六年 一 月在本校 **土木工程**
专业， 函授 学习，修完 三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：苏三庆

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107035201605000613

二〇一六年 一 月 十五 日

中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation

姓名
Name

张利华

性别
Sex

男

出生年月
Date of Birth

1975.8

技术资格
Technical
Qualification

高级技师

工作单位
Place of work

中铁一局公司

[illegible]

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张利华

社保电脑号：809508826

身份证号码：612101197508110219

页码：1

参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司

单位编号：30129104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	30129104	17666.0	2649.9	1413.28	1	17666	883.3	353.32	1	17666	88.33	17666	137.79	17666	141.33
2024	06	30129104	17666.0	2649.9	1413.28	1	17666	883.3	353.32	1	17666	88.33	17666	137.79	17666	141.33
2024	07	30129104	25957.0	3893.55	2076.56	1	25957	1297.85	519.14	1	25957	129.79	25957	259.57	25957	207.66
2024	08	30129104	25957.0	3893.55	2076.56	1	25957	1297.85	519.14	1	25957	129.79	25957	259.57	25957	207.66
2024	09	30129104	25957.0	3893.55	2076.56	1	25957	1297.85	519.14	1	25957	129.79	25957	259.57	25957	207.66
2024	10	30129104	25957.0	3893.55	2076.56	1	25957	1297.85	519.14	1	25957	129.79	25957	259.57	25957	207.66
2024	11	30129104	25957.0	3893.55	2076.56	1	25957	1297.85	519.14	1	25957	129.79	25957	259.57	25957	207.66
2024	12	30129104	25957.0	3893.55	2076.56	1	25957	1297.85	519.14	1	25957	129.79	25957	259.57	25957	207.66
2025	01	30129104	25957.0	4153.12	2076.56	1	25957	1297.85	519.14	1	25957	129.79	25957	259.57	25957	207.66
2025	02	30129104	25957.0	4153.12	2076.56	1	25957	1297.85	519.14	1	25957	129.79	25957	259.57	25957	207.66
2025	03	30129104	25957.0	4153.12	2076.56	1	25957	1297.85	519.14	1	25957	129.79	25957	259.57	25957	207.66
2025	04	30129104	25957.0	4153.12	2076.56	1	25957	1297.85	519.14	1	25957	129.79	25957	259.57	25957	207.66
2025	05	30129104	25957.0	4153.12	2076.56	1	25957	1297.85	519.14	1	25957	129.79	25957	259.57	25957	207.66
合计			49426.7	25668.72			16042.95	6417.18			1604.35		3130.85	2566.97		641.67

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2763081dbu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30129104

单位名称
中交（深圳）工程局有限公司

安全负责人信息表 杨泽


姓名	杨泽	证件类型	身份证	证件号码	370305199404141516
手机号码	17863931553	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0055518		

身份证、毕业证



职称证


经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 杨泽
性 别 男
出生年月 1994.04
工作单位 卓交(深圳)工程局
编号 20231205009

系 列 名 称 工程
资 格 名 称 中级
专 业 名 称 轨道交通工程
评 审 时 间 2023.12

专业技术资格
评审委员会(章)



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0055518

姓 名: 杨泽

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年04月14日

企 业 名 称: 中交 (深圳) 工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月28日

有 效 期: 2023年12月26日 至 2026年12月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年12月28日



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30129104	16198.0	2591.68	1295.84	1	16198	809.9	323.96	1	16198	80.99	16198	126.34	16198	129.58	32.4
2024	06	30129104	16198.0	2591.68	1295.84	1	16198	809.9	323.96	1	16198	80.99	16198	126.34	16198	129.58	32.4
2024	07	30129104	17448.0	2791.68	1395.84	1	17448	872.4	348.96	1	17448	87.24	17448	174.48	17448	139.58	34.9
2024	08	30129104	17448.0	2791.68	1395.84	1	17448	872.4	348.96	1	17448	87.24	17448	174.48	17448	139.58	34.9
2024	09	30129104	17448.0	2791.68	1395.84	1	17448	872.4	348.96	1	17448	87.24	17448	174.48	17448	139.58	34.9
2024	10	30129104	17448.0	2791.68	1395.84	1	17448	872.4	348.96	1	17448	87.24	17448	174.48	17448	139.58	34.9
2024	11	30129104	17448.0	2791.68	1395.84	1	17448	872.4	348.96	1	17448	87.24	17448	174.48	17448	139.58	34.9
2024	12	30129104	17448.0	2791.68	1395.84	1	17448	872.4	348.96	1	17448	87.24	17448	174.48	17448	139.58	34.9
2025	01	30129104	17448.0	2966.16	1395.84	1	17448	872.4	348.96	1	17448	87.24	17448	174.48	17448	139.58	34.9
2025	02	30129104	17448.0	2966.16	1395.84	1	17448	872.4	348.96	1	17448	87.24	17448	174.48	17448	139.58	34.9
2025	03	30129104	17448.0	2966.16	1395.84	1	17448	872.4	348.96	1	17448	87.24	17448	174.48	17448	139.58	34.9
2025	04	30129104	17448.0	2966.16	1395.84	1	17448	872.4	348.96	1	17448	87.24	17448	174.48	17448	139.58	34.9
2025	05	30129104	17448.0	2966.16	1395.84	1	17448	872.4	348.96	1	17448	87.24	17448	174.48	17448	139.58	34.9
合计				36764.24	17945.92			11216.2	4486.48			1121.62			2171.96	1794.54	448.7

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb276308cddi) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
中交（深圳）工程局有限公司



质量负责人信息表 王小军

姓名	王小军	证件类型	身份证	证件号码	130321198410157814
手机号码	18624691521	证件号			Z1180324

身份证、毕业证



职称证

<p>本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。</p> <p>它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p>	<div></div> <p>姓 名 王小军</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1984. 10</p> <p>工作单位 中交一航局城市交通工程有限公司</p> <p>编 号 Z1180324</p>
<p>系 列 名 称 工 程</p> <p>专 业 名 称 市 政 工 程</p> <p>资 格 名 称 工 程 师</p> <p>评 审 时 间 2018. 07. 05</p>	
<div></div>	

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小军

社保电脑号：804233296

身份证号码：130321198410157814

页码：1

参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司

单位编号：30129104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	30129104	25575.0	3836.25	2046.0	1	25575	1278.75	511.5	1	25575	127.88	25575	199.49	25575	204.6
2024	06	30129104	25575.0	3836.25	2046.0	1	25575	1278.75	511.5	1	25575	127.88	25575	199.49	25575	204.6
2024	07	30129104	26583.0	3987.45	2126.64	1	26583	1329.15	531.66	1	26583	132.92	26583	265.83	26583	212.66
2024	08	30129104	26583.0	3987.45	2126.64	1	26583	1329.15	531.66	1	26583	132.92	26583	265.83	26583	212.66
2024	09	30129104	26583.0	3987.45	2126.64	1	26583	1329.15	531.66	1	26583	132.92	26583	265.83	26583	212.66
2024	10	30129104	26583.0	3987.45	2126.64	1	26583	1329.15	531.66	1	26583	132.92	26583	265.83	26583	212.66
2024	11	30129104	26583.0	3987.45	2126.64	1	26583	1329.15	531.66	1	26583	132.92	26583	265.83	26583	212.66
2024	12	30129104	26583.0	3987.45	2126.64	1	26583	1329.15	531.66	1	26583	132.92	26583	265.83	26583	212.66
2025	01	30129104	26583.0	4253.28	2126.64	1	26583	1329.15	531.66	1	26583	132.92	26583	265.83	26583	212.66
2025	02	30129104	26583.0	4253.28	2126.64	1	26583	1329.15	531.66	1	26583	132.92	26583	265.83	26583	212.66
2025	03	30129104	26583.0	4253.28	2126.64	1	26583	1329.15	531.66	1	26583	132.92	26583	265.83	26583	212.66
2025	04	30129104	26583.0	4253.28	2126.64	1	26583	1329.15	531.66	1	26583	132.92	26583	265.83	26583	212.66
2025	05	30129104	26583.0	4253.28	2126.64	1	26583	1329.15	531.66	1	26583	132.92	26583	265.83	26583	212.66
合计			52863.6	27485.04			17178.15	6871.26			1717.88		3323.11	2748.46		687.17

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2763093fd1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30129104

单位名称
中交（深圳）工程局有限公司

电气工程师信息表 胡少敏

姓名	胡少敏	证件类型	身份证	证件号码	421127198710022214
手机号码	18620113300	证件号			22418003

身份证、毕业证



职称证

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 胡少敏
性别 男
出生年月 1987年10月
工作单位 中交航务结构工程有限公司
编号 22418003

系列名称 工程系列
专业名称 机电工程
资格名称 工程师
评审时间 2018年8月31日

专业技术资格
评审委员会（章）

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡少敏

社保电脑号：807363118

身份证号码：421127198710022214

页码：1

参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司

单位编号：30129104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30129104	19499.0	3119.84	1559.92	1	19499	974.95	389.98	1	19499	97.5	19499	152.09	19499	155.99	39.0
2024	06	30129104	19499.0	3119.84	1559.92	1	19499	974.95	389.98	1	19499	97.5	19499	152.09	19499	155.99	39.0
2024	07	30129104	21262.0	3401.92	1700.96	1	21262	1063.1	425.24	1	21262	106.31	21262	212.62	21262	170.1	42.52
2024	08	30129104	21262.0	3401.92	1700.96	1	21262	1063.1	425.24	1	21262	106.31	21262	212.62	21262	170.1	42.52
2024	09	30129104	21262.0	3401.92	1700.96	1	21262	1063.1	425.24	1	21262	106.31	21262	212.62	21262	170.1	42.52
2024	10	30129104	21262.0	3401.92	1700.96	1	21262	1063.1	425.24	1	21262	106.31	21262	212.62	21262	170.1	42.52
2024	11	30129104	21262.0	3401.92	1700.96	1	21262	1063.1	425.24	1	21262	106.31	21262	212.62	21262	170.1	42.52
2024	12	30129104	21262.0	3401.92	1700.96	1	21262	1063.1	425.24	1	21262	106.31	21262	212.62	21262	170.1	42.52
2025	01	30129104	21262.0	3614.54	1700.96	1	21262	1063.1	425.24	1	21262	106.31	21262	212.62	21262	170.1	42.52
2025	02	30129104	21262.0	3614.54	1700.96	1	21262	1063.1	425.24	1	21262	106.31	21262	212.62	21262	170.1	42.52
2025	03	30129104	21262.0	3614.54	1700.96	1	21262	1063.1	425.24	1	21262	106.31	21262	212.62	21262	170.1	42.52
2025	04	30129104	21262.0	3614.54	1700.96	1	21262	1063.1	425.24	1	21262	106.31	21262	212.62	21262	170.1	42.52
2025	05	30129104	21262.0	3614.54	1700.96	1	21262	1063.1	425.24	1	21262	106.31	21262	212.62	21262	170.1	42.52
合计			44723.9	21830.4			13644.0	5457.6			1364.41			2043.09	2183.09		545.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb27630a97c9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30129104

单位名称中交（深圳）工程局有限公司

暖通工程师信息表 董超


姓名	董超	证件类型	身份证	证件号码	130925198704027036
手机号码	15652816099	证件号			20231205010

身份证、毕业证



职称证


经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 董超
性 别 男
出生年月 1987.04
工作单位 中交深圳工程局

编 号 20231205010

系 列 名 称 工程
资 格 名 称 中级
专 业 名 称 设备管理
评 审 时 间 2023.12



专业技术资格
评审委员会（章）

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董超

社保电脑号: 809577892

身份证号码: 130925198704027036

页码: 1

参保单位名称: 中交(深圳)工程局有限公司

单位编号: 30129104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30129104	15370.0	2305.5	1229.6	1	15370	768.5	307.4	1	15370	76.85	15370	119.89	15370	122.96	30.74
2024	06	30129104	15370.0	2305.5	1229.6	1	15370	768.5	307.4	1	15370	76.85	15370	119.89	15370	122.96	30.74
2024	07	30129104	17814.0	2672.1	1425.12	1	17814	890.7	356.28	1	17814	89.08	17814	178.14	17814	142.51	35.63
2024	08	30129104	17814.0	2672.1	1425.12	1	17814	890.7	356.28	1	17814	89.07	17814	178.14	17814	142.51	35.63
2024	09	30129104	17814.0	2672.1	1425.12	1	17814	890.7	356.28	1	17814	89.07	17814	178.14	17814	142.51	35.63
2024	10	30129104	17814.0	2672.1	1425.12	1	17814	890.7	356.28	1	17814	89.07	17814	178.14	17814	142.51	35.63
2024	11	30129104	17814.0	2672.1	1425.12	1	17814	890.7	356.28	1	17814	89.07	17814	178.14	17814	142.51	35.63
2024	12	30129104	17814.0	2672.1	1425.12	1	17814	890.7	356.28	1	17814	89.07	17814	178.14	17814	142.51	35.63
2025	01	30129104	17814.0	2850.24	1425.12	1	17814	890.7	356.28	1	17814	89.07	17814	178.14	17814	142.51	35.63
2025	02	30129104	17814.0	2850.24	1425.12	1	17814	890.7	356.28	1	17814	89.07	17814	178.14	17814	142.51	35.63
2025	03	30129104	17814.0	2850.24	1425.12	1	17814	890.7	356.28	1	17814	89.07	17814	178.14	17814	142.51	35.63
2025	04	30129104	17814.0	2850.24	1425.12	1	17814	890.7	356.28	1	17814	89.07	17814	178.14	17814	142.51	35.63
2025	05	30129104	17814.0	2850.24	1425.12	1	17814	890.7	356.28	1	17814	89.07	17814	178.14	17814	142.51	35.63
合计			34894.8	18135.52			11334.7	4533.88			1133.48						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb27630b182v) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称:

单位编号
30129104

单位名称

中交(深圳)工程局有限公司

造价工程师信息表 乐承译

姓名	乐承译	证件类型	身份证	证件号码	420626199302281035
手机号码	18233188338		证件号		20211220007

身份证、毕业证

姓名 乐承译

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 2 月 28 日

住址 湖北省保康县寺坪镇龙凤村1组

公民身份号码 420626199302281035





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 保康县公安局

有效期限 2019.07.17-2039.07.17

普通高等学校

毕业证书

学生 乐承译 性别男 , 1993 年 02 月 28 日生, 于 2011 年 09 月至 2015 年 07 月在本校 工程管理 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 石家庄铁道大学

校(院)长: 王岳森


证书编号: 101071201505001522


2015 年 07 月 02 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站(<http://www.chsi.com.cn>)

职称证

<p>经中华人民共和国人力资源 和社会保障部授权批准，由中国 交通建设集团有限公司统一印制 本证书。它表明持证人通过颁发 单位专业技术职务任职资格评审 委员会评审，由评审单位颁发， 具有相应的专业技术资格水平。</p>	 <p>姓 名 <u>余永伟</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1993.2</u> 工作单位 <u>中国交建轨道交通分公司</u> 编号 <u>20211220007</u></p>
---	---

<p>系列名称 <u>工程系列</u> 资格名称 <u>工程师</u> 专业名称 <u>工程造价</u> 评审时间 <u>2021.12</u></p> 	
--	--

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乐承译

社保电脑号：815899139

身份证号码：420626199302281035

页码：1

参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司

单位编号：30129104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30129104	23351.0	3502.65	1868.08	1	23351	1167.55	467.02	1	23351	116.76	23351	233.51	23351	186.81	46.7
2024	09	30129104	23351.0	3502.65	1868.08	1	23351	1167.55	467.02	1	23351	116.76	23351	233.51	23351	186.81	46.7
2024	10	30129104	23351.0	3502.65	1868.08	1	23351	1167.55	467.02	1	23351	116.76	23351	233.51	23351	186.81	46.7
2024	11	30129104	23351.0	3502.65	1868.08	1	23351	1167.55	467.02	1	23351	116.76	23351	233.51	23351	186.81	46.7
2024	12	30129104	23351.0	3502.65	1868.08	1	23351	1167.55	467.02	1	23351	116.76	23351	233.51	23351	186.81	46.7
2025	01	30129104	23351.0	3736.16	1868.08	1	23351	1167.55	467.02	1	23351	116.76	23351	233.51	23351	186.81	46.7
2025	02	30129104	23351.0	3736.16	1868.08	1	23351	1167.55	467.02	1	23351	116.76	23351	233.51	23351	186.81	46.7
2025	03	30129104	23351.0	3736.16	1868.08	1	23351	1167.55	467.02	1	23351	116.76	23351	233.51	23351	186.81	46.7
2025	04	30129104	23351.0	3736.16	1868.08	1	23351	1167.55	467.02	1	23351	116.76	23351	233.51	23351	186.81	46.7
2025	05	30129104	23351.0	3736.16	1868.08	1	23351	1167.55	467.02	1	23351	116.76	23351	233.51	23351	186.81	46.7
合计			36194.05 18680.8			11675.5 4670.2				1167.6			23351.1		1868.1 467.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb27630b928i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30129104单位名称中交（深圳）工程局有限公司

土建技术人员信息表 董洪扬

姓名	董洪扬	证件类型	身份证	证件号码	120224198812163813
手机号码	18902055602	证件号			Z1160365

身份证、毕业证

姓名 董洪扬

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 16 日

住址 天津市滨海新区开发第三大街51号金融街西区3号楼AB座401号

公民身份号码 120224198812163813



中华人民共和国居民身份证

签发机关 天津市滨海新区公安局

有效期限 2015.01.22-2035.01.22

普通高等学校

毕业证书

学生 董洪扬 性别 男，一九八八年十二月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院

校（院）长：李忠献


证书编号：107921201105001908

二〇一一年 六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

<p>本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。</p> <p>它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p>	<div></div> <p>姓名 <u>董洪扬</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1988.12</u></p> <p>工作单位 <u>中交一航局城市交通工程有限公司</u></p> <p>编号 <u>Z1160365</u></p>
--	---

<p>系列名称 <u>工程</u></p> <p>专业名称 <u>土木工程</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p> <p>评审时间 <u>2016.08.06</u></p>	<div></div>
--	--

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董洪扬

社保电脑号: 809315438

身份证号码: 120224198812163813

页码: 1

参保单位名称: 中交(深圳)工程局有限公司

单位编号: 30129104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30129104	20025.0	3003.75	1602.0	1	20025	1001.25	400.5	1	20025	100.13	20025	156.2	20025	160.2	40.05
2024	06	30129104	20025.0	3003.75	1602.0	1	20025	1001.25	400.5	1	20025	100.13	20025	156.2	20025	160.2	40.05
2024	07	30129104	27501.0	4125.15	2200.08	1	28986	1449.3	579.72	1	28986	144.93	28986	289.86	28986	231.89	57.97
2024	08	30129104	27501.0	4125.15	2200.08	1	28986	1449.3	579.72	1	28986	144.93	28986	289.86	28986	231.89	57.97
2024	09	30129104	27501.0	4125.15	2200.08	1	28986	1449.3	579.72	1	28986	144.93	28986	289.86	28986	231.89	57.97
2024	10	30129104	27501.0	4125.15	2200.08	1	28986	1449.3	579.72	1	28986	144.93	28986	289.86	28986	231.89	57.97
2024	11	30129104	27501.0	4125.15	2200.08	1	28986	1449.3	579.72	1	28986	144.93	28986	289.86	28986	231.89	57.97
2024	12	30129104	27501.0	4125.15	2200.08	1	28986	1449.3	579.72	1	28986	144.93	28986	289.86	28986	231.89	57.97
2025	01	30129104	27501.0	4400.16	2200.08	1	28986	1449.3	579.72	1	28986	144.93	28986	289.86	28986	231.89	57.97
2025	02	30129104	27501.0	4400.16	2200.08	1	28986	1449.3	579.72	1	28986	144.93	28986	289.86	28986	231.89	57.97
2025	03	30129104	27501.0	4400.16	2200.08	1	28986	1449.3	579.72	1	28986	144.93	28986	289.86	28986	231.89	57.97
2025	04	30129104	27501.0	4400.16	2200.08	1	28986	1449.3	579.72	1	28986	144.93	28986	289.86	28986	231.89	57.97
2025	05	30129104	27501.0	4400.16	2200.08	1	28986	1449.3	579.72	1	28986	144.93	28986	289.86	28986	231.89	57.97
合计				52759.2	27404.88		17944.8	7177.92			1794.49		3500.86		2871.19		717.77

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb27630c12dk) 核查, 验真码有效期三个月。

2.生育保險中的險種“1”為生育保險,“2”為生育醫療。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称:

单位编号
30129104

单位名称

中交（深圳）工程局有限公司

测量员信息表 吕加昌

姓名	吕加昌	证件类型	身份证	证件号码	340621199108106338
手机号码	15206223603		证件号	202012040909	

身份证、毕业证



职称证

本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 吕加昌

性别 男

出生年月 1991.08

工作单位 中交一公局集团有限公司


编号 202012040909

系列名称 工程系列

专业名称 测绘工程

资格名称 工程师

评审时间 2020.12.04



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕加昌

社保电脑号: 815899138

身份证号码: 340621199108106338

页码: 1

参保单位名称: 中交(深圳)工程局有限公司

单位编号: 30129104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30129104	10232.0	1534.8	818.56	1	10232	511.6	204.64	1	10232	51.16	10232	102.32	10232	81.86	20.46
2024	09	30129104	10232.0	1534.8	818.56	1	10232	511.6	204.64	1	10232	51.16	10232	102.32	10232	81.86	20.46
2024	10	30129104	10232.0	1534.8	818.56	1	10232	511.6	204.64	1	10232	51.16	10232	102.32	10232	81.86	20.46
2024	11	30129104	10232.0	1534.8	818.56	1	10232	511.6	204.64	1	10232	51.16	10232	102.32	10232	81.86	20.46
2024	12	30129104	10232.0	1534.8	818.56	1	10232	511.6	204.64	1	10232	51.16	10232	102.32	10232	81.86	20.46
2025	01	30129104	10232.0	1637.12	818.56	1	10232	511.6	204.64	1	10232	51.16	10232	102.32	10232	81.86	20.46
2025	02	30129104	10232.0	1637.12	818.56	1	10232	511.6	204.64	1	10232	51.16	10232	102.32	10232	81.86	20.46
2025	03	30129104	10232.0	1637.12	818.56	1	10232	511.6	204.64	1	10232	51.16	10232	102.32	10232	81.86	20.46
2025	04	30129104	10232.0	1637.12	818.56	1	10232	511.6	204.64	1	10232	51.16	10232	102.32	10232	81.86	20.46
2025	05	30129104	10232.0	1637.12	818.56	1	10232	511.6	204.64	1	10232	51.16	10232	102.32	10232	81.86	20.46
合计				15859.6	8185.6			5116.0	2046.4			511.6					204.6

社保费缴纳清单

1023.2 818.0

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb27630cf05k) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称:

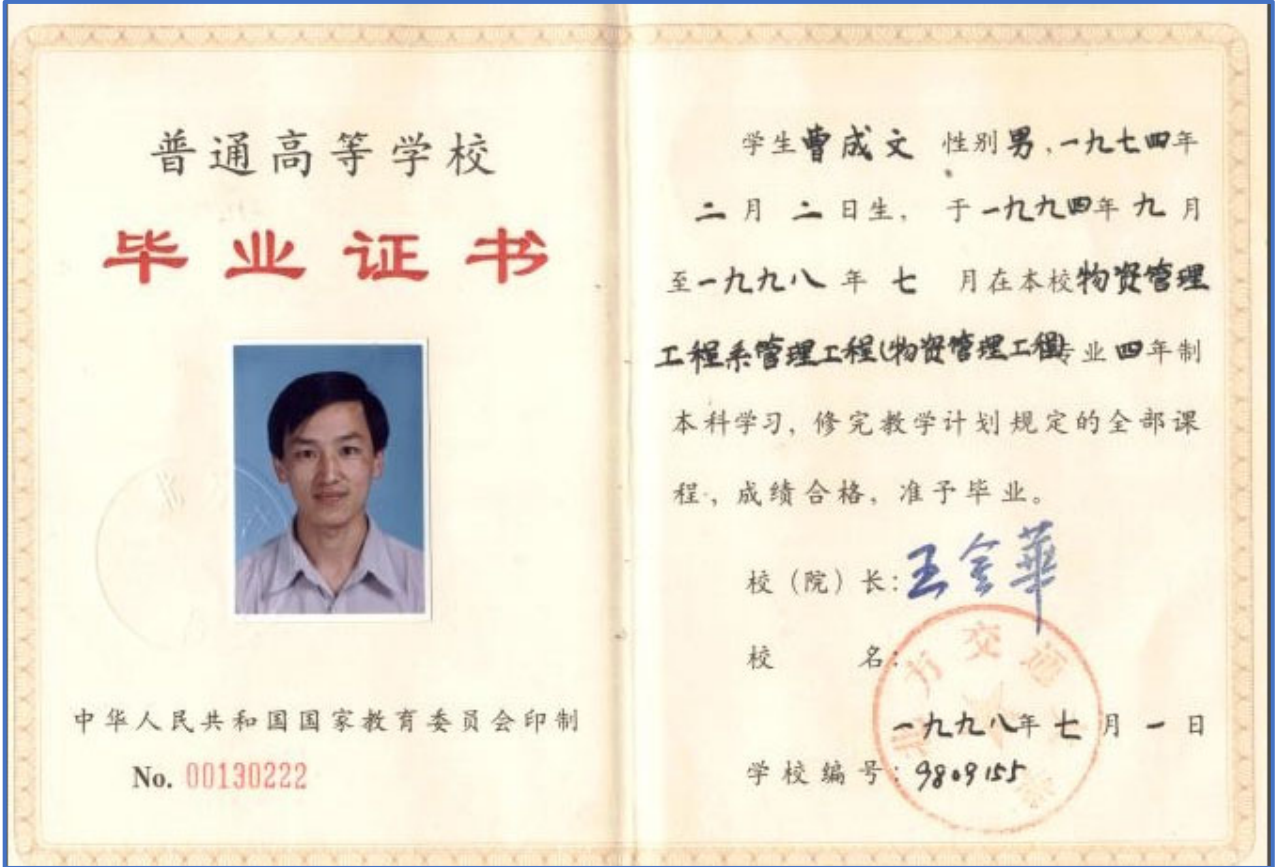
单位编号
30129104

单位名称
中交（深圳）工程局有限公司

安全员信息表 曹成文

姓名	曹成文	证件类型	身份证	证件号码	152122197402021518
手机号码	15502288938		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0025337	

身份证、毕业证



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0025337

姓 名:曹成文

性 别:男

出 生 年 月:1974年02月02日

企 业 名 称:中交(深圳)工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月16日

有 效 期:2023年08月22日 至 2026年09月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月22日



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹成文

社保电脑号：803289109

身份证号码：152122197402021518

页码：1

参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司

单位编号：30129104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	30129104	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	187.78	24074	192.59
2024	06	30129104	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	187.78	24074	192.59
2024	07	30129104	25230.0	3784.5	2018.4	1	25230	1261.5	504.6	1	25230	126.15	25230	252.3	25230	201.84
2024	08	30129104	25230.0	3784.5	2018.4	1	25230	1261.5	504.6	1	25230	126.15	25230	252.3	25230	201.84
2024	09	30129104	25230.0	3784.5	2018.4	1	25230	1261.5	504.6	1	25230	126.15	25230	252.3	25230	201.84
2024	10	30129104	25230.0	3784.5	2018.4	1	25230	1261.5	504.6	1	25230	126.15	25230	252.3	25230	201.84
2024	11	30129104	25230.0	3784.5	2018.4	1	25230	1261.5	504.6	1	25230	126.15	25230	252.3	25230	201.84
2024	12	30129104	25230.0	3784.5	2018.4	1	25230	1261.5	504.6	1	25230	126.15	25230	252.3	25230	201.84
2025	01	30129104	25230.0	4036.8	2018.4	1	25230	1261.5	504.6	1	25230	126.15	25230	252.3	25230	201.84
2025	02	30129104	25230.0	4036.8	2018.4	1	25230	1261.5	504.6	1	25230	126.15	25230	252.3	25230	201.84
2025	03	30129104	25230.0	4036.8	2018.4	1	25230	1261.5	504.6	1	25230	126.15	25230	252.3	25230	201.84
2025	04	30129104	25230.0	4036.8	2018.4	1	25230	1261.5	504.6	1	25230	126.15	25230	252.3	25230	201.84
2025	05	30129104	25230.0	4036.8	2018.4	1	25230	1261.5	504.6	1	25230	126.15	25230	252.3	25230	201.84
合计			50113.2	26054.24			16283.9	6513.56			1628.39		3150.86	2605.42		651.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb27630e0ach ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30129104
单位名称
中交（深圳）工程局有限公司



安全员信息表 高讴

姓名	高讴	证件类型	身份证	证件号码	421126199411210037
手机号码	15129092116	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2025)0013258		

身份证、毕业证



职称证

<p>本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。</p> <p>它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p>	 <p>姓名 <u>高迅</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1994.11</u> 工作单位 <u>中国交通轨道交通总公司</u> 编号 <u>20221104003</u></p>
<p>系列名称 <u>工程</u> 专业名称 <u>轨道与桥梁</u> 资格名称 <u>工程师</u> 评审时间 <u>2022.11.04</u></p> <p></p>	

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0013258

姓名:高讴

性别:男

出生年月:1994年11月21日

企业名称:中交(深圳)工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年03月18日

有效期:2025年03月18日至2028年03月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月18日



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高返

社保电脑号：816112640

身份证号码：421126199411210037

页码：1

参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司

单位编号：30129104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30129104	21112.0	*3166.8	*1688.96	1	21112	*1055.6	*422.24	1	21112	*105.56	21112	*211.12	21112	*168.9	*42.22
2024	09	30129104	21112.0	3166.8	1688.96	1	21112	1055.6	422.24	1	21112	105.56	21112	211.12	21112	168.9	42.22
2024	10	30129104	21112.0	3166.8	1688.96	1	21112	1055.6	422.24	1	21112	105.56	21112	211.12	21112	168.9	42.22
2024	11	30129104	21112.0	3166.8	1688.96	1	21112	1055.6	422.24	1	21112	105.56	21112	211.12	21112	168.9	42.22
2024	12	30129104	21112.0	3166.8	1688.96	1	21112	1055.6	422.24	1	21112	105.56	21112	211.12	21112	168.9	42.22
2025	01	30129104	21112.0	3377.92	1688.96	1	21112	1055.6	422.24	1	21112	105.56	21112	211.12	21112	168.9	42.22
2025	02	30129104	21112.0	3377.92	1688.96	1	21112	1055.6	422.24	1	21112	105.56	21112	211.12	21112	168.9	42.22
2025	03	30129104	21112.0	3377.92	1688.96	1	21112	1055.6	422.24	1	21112	105.56	21112	211.12	21112	168.9	42.22
2025	04	30129104	21112.0	3377.92	1688.96	1	21112	1055.6	422.24	1	21112	105.56	21112	211.12	21112	168.9	42.22
2025	05	30129104	21112.0	3377.92	1688.96	1	21112	1055.6	422.24	1	21112	105.56	21112	211.12	21112	168.9	42.22
合计				32723.6	16889.6			10556.0	4222.4			1055.6		21112	1689.0		422.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb27630e43a7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30129104

单位名称
中交（深圳）工程局有限公司

劳资专管员信息表 吕菁

姓名	吕菁	证件类型	身份证	证件号码	230229199407101725
手机号码	13026590305		证件号	21823089	


身份证、毕业证



职称证

<p>经中华人民共和国人力资源 和社会保障部授权批准，由中国 交通建设集团有限公司统一印制 本证书。它表明持证人通过颁发 单位专业技术职务任职资格评审 委员会评审，由评审单位颁发， 具有相应的专业技术资格水平。</p>	<div></div> <p>姓 名 吕菁</p> <p>性 别 女</p> <p>出生年月 1994.07</p> <p>工作单位 中交第二航务工程局有限公司</p> <p>编号 21823039</p>
---	--

系 列 名 称	政工系列
资 格 名 称	政工师
专 业 名 称	党建管理
评 审 时 间	2022.08.31



专业技术资格
评审委员会（章）

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30129104	13894.0	2223.04	1111.52	1	13894	694.7	277.88	1	13894	69.47	13894	108.37	13894	111.15	27.79
2024	06	30129104	13894.0	2223.04	1111.52	1	13894	694.7	277.88	1	13894	69.47	13894	108.37	13894	111.15	27.79
2024	07	30129104	14685.0	2349.6	1174.8	1	14685	734.25	293.7	1	14685	73.43	14685	146.85	14685	117.48	29.37
2024	08	30129104	14685.0	2349.6	1174.8	1	14685	734.25	293.7	1	14685	73.43	14685	146.85	14685	117.48	29.37
2024	09	30129104	14685.0	2349.6	1174.8	1	14685	734.25	293.7	1	14685	73.43	14685	146.85	14685	117.48	29.37
2024	10	30129104	14685.0	2349.6	1174.8	1	14685	734.25	293.7	1	14685	73.43	14685	146.85	14685	117.48	29.37
2024	11	30129104	14685.0	2349.6	1174.8	1	14685	734.25	293.7	1	14685	73.43	14685	146.85	14685	117.48	29.37
2024	12	30129104	14685.0	2349.6	1174.8	1	14685	734.25	293.7	1	14685	73.43	14685	146.85	14685	117.48	29.37
2025	01	30129104	14685.0	2496.45	1174.8	1	14685	734.25	293.7	1	14685	73.43	14685	146.85	14685	117.48	29.37
2025	02	30129104	14685.0	2496.45	1174.8	1	14685	734.25	293.7	1	14685	73.43	14685	146.85	14685	117.48	29.37
2025	03	30129104	14685.0	2496.45	1174.8	1	14685	734.25	293.7	1	14685	73.43	14685	146.85	14685	117.48	29.37
2025	04	30129104	14685.0	2496.45	1174.8	1	14685	734.25	293.7	1	14685	73.43	14685	146.85	14685	117.48	29.37
2025	05	30129104	14685.0	2496.45	1174.8	1	14685	734.25	293.7	1	14685	73.43	14685	146.85	14685	117.48	29.37
合计			31025.93	15145.84			9466.15	3786.46			946.67						

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb27630ec229) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
中交（深圳）工程局有限公司

1832.09 1514
 证明专用章

资料员信息表 吕尤

姓名	吕尤	证件类型	身份证	证件号码	230103199210241311
手机号码	15246788727		证件号	20221104002	

身份证、毕业证

姓名 吕尤

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 10 月 24 日

住址 哈尔滨市南岗区一曼街 168 号

公民身份号码 230103199210241311



中华人民共和国居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局

有效期限 2021.07.21-2041.07.21

普通高等学校

毕业证书

学生 吕尤 性别 男 , 一九九二年 十 月二十四日生, 于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 秦皇岛分校电子信息工程专业肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: 


证书编号: 101451201505006096 二〇一五年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专36%业技术资格水平。



姓 名 吕尤

性 别 男

出生年月 1992.10

工作单位 中交(深圳)工程局


编号 20221104002

系列名称 工程

专业名称 数字化管理

资格名称 助理工程师

评审时间 2022.11.04



36%

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕尤

社保电脑号：804632748

身份证号码：230103199210241311

页码：1

参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司

单位编号：30129104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30129104	10880.0	1632.0	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	84.86	10880	87.04	21.76
2024	06	30129104	10880.0	1632.0	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	84.86	10880	87.04	21.76
2024	07	30129104	8938.0	1340.7	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2024	08	30129104	8938.0	1340.7	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2024	09	30129104	8938.0	1340.7	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2024	10	30129104	8938.0	1340.7	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2024	11	30129104	8938.0	1340.7	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2024	12	30129104	8938.0	1340.7	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2025	01	30129104	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2025	02	30129104	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2025	03	30129104	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2025	04	30129104	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2025	05	30129104	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
合计			18458.6		9606.24	6003.9		2401.56	600.39		1152.9		560.58	240.2			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb27630f238f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30129104

单位名称
中交（深圳）工程局有限公司



质量员信息表 曲博

姓名	曲博	证件类型	身份证	证件号码	610330199104130010
手机号码	13802700966		证件号	GZ2018131	

身份证、毕业证



职称证

<p>本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。</p> <p>它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p>	<div></div> <p>姓 名 曲 博</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1991年4月</p> <p>工作单位 中交二公局第三工程有限公司</p> <p>编号 GZ2018131</p>
<p>系列名称 工程系列</p> <p>专业名称 公路桥梁</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>评审时间 2018年7月14日</p> <div></div>	

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30129104	22503.0	3375.45	1800.24	1	22503	1125.15	450.06	1	22503	112.52	22503	175.52	22503	180.02	45.01
2024	06	30129104	22503.0	3375.45	1800.24	1	22503	1125.15	450.06	1	22503	112.52	22503	175.52	22503	180.02	45.01
2024	07	30129104	22532.0	3379.8	1802.56	1	22532	1126.6	450.64	1	22532	112.66	22532	225.32	22532	180.26	45.06
2024	08	30129104	22532.0	3379.8	1802.56	1	22532	1126.6	450.64	1	22532	112.66	22532	225.32	22532	180.26	45.06
2024	09	30129104	22532.0	3379.8	1802.56	1	22532	1126.6	450.64	1	22532	112.66	22532	225.32	22532	180.26	45.06
2024	10	30129104	22532.0	3379.8	1802.56	1	22532	1126.6	450.64	1	22532	112.66	22532	225.32	22532	180.26	45.06
2024	11	30129104	22532.0	3379.8	1802.56	1	22532	1126.6	450.64	1	22532	112.66	22532	225.32	22532	180.26	45.06
2024	12	30129104	22532.0	3379.8	1802.56	1	22532	1126.6	450.64	1	22532	112.66	22532	225.32	22532	180.26	45.06
2025	01	30129104	22532.0	3605.12	1802.56	1	22532	1126.6	450.64	1	22532	112.66	22532	225.32	22532	180.26	45.06
2025	02	30129104	22532.0	3605.12	1802.56	1	22532	1126.6	450.64	1	22532	112.66	22532	225.32	22532	180.26	45.06
2025	03	30129104	22532.0	3605.12	1802.56	1	22532	1126.6	450.64	1	22532	112.66	22532	225.32	22532	180.26	45.06
2025	04	30129104	22532.0	3605.12	1802.56	1	22532	1126.6	450.64	1	22532	112.66	22532	225.32	22532	180.26	45.06
2025	05	30129104	22532.0	3605.12	1802.56	1	22532	1126.6	450.64	1	22532	112.66	22532	225.32	22532	180.26	45.06
合计				45055.3	23428.64			14642.9	5857.16			1464.3				2342.9	585.68

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eh27631043az) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
中交（深圳）工程局有限公司

材料员信息表 王世硕

姓名	王世硕	证件类型	身份证	证件号码	130124198801223610
手机号码	18630153295	证件号			2018202242

身份证、毕业证



职称证

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室

THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名王世硕性别男

NameGender

出生年月1988年1月

Date of Birth

工作单位石家庄凯嘉预拌混凝土有限公司

Organization

系列建筑工程

Category

专业材料工程

Specialism

资格名称工程师

Qualified Title

批文号市职办字[2019]205号

Approval No.

授予时间2018年12月

Date of Conferment

管理号2018202242

File No.

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王世硕

社保电脑号：806179365

身份证号码：130124198801223610

页码：1

参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司

单位编号：30129104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30129104	15400.0	2310.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	120.12	15400	123.2	30.8
2024	06	30129104	15400.0	2310.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	120.12	15400	123.2	30.8
2024	07	30129104	17573.0	2635.95	1405.84	1	17573	878.65	351.46	1	17573	87.87	17573	175.73	17573	140.58	35.15
2024	08	30129104	17573.0	2635.95	1405.84	1	17573	878.65	351.46	1	17573	87.87	17573	175.73	17573	140.58	35.15
2024	09	30129104	17573.0	2635.95	1405.84	1	17573	878.65	351.46	1	17573	87.87	17573	175.73	17573	140.58	35.15
2024	10	30129104	17573.0	2635.95	1405.84	1	17573	878.65	351.46	1	17573	87.87	17573	175.73	17573	140.58	35.15
2024	11	30129104	17573.0	2635.95	1405.84	1	17573	878.65	351.46	1	17573	87.87	17573	175.73	17573	140.58	35.15
2024	12	30129104	17573.0	2635.95	1405.84	1	17573	878.65	351.46	1	17573	87.87	17573	175.73	17573	140.58	35.15
2025	01	30129104	17573.0	2811.68	1405.84	1	17573	878.65	351.46	1	17573	87.87	17573	175.73	17573	140.58	35.15
2025	02	30129104	17573.0	2811.68	1405.84	1	17573	878.65	351.46	1	17573	87.87	17573	175.73	17573	140.58	35.15
2025	03	30129104	17573.0	2811.68	1405.84	1	17573	878.65	351.46	1	17573	87.87	17573	175.73	17573	140.58	35.15
2025	04	30129104	17573.0	2811.68	1405.84	1	17573	878.65	351.46	1	17573	87.87	17573	175.73	17573	140.58	35.15
2025	05	30129104	17573.0	2811.68	1405.84	1	17573	878.65	351.46	1	17573	87.87	17573	175.73	17573	140.58	35.15
合计			34494.1	17928.24			11205.15	4482.06			1120.57		2175.21	1792.78		448.25	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb276310762t ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号30129104单位名称中交（深圳）工程局有限公司

4.3 近三年项目履约评价情况

序号	项目名称	项目类型	竣工时间	评价结果
1	太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程(施工)	市政项目	2022 年 11 月 19 日	优秀
2	东海道整治工程（施工）	市政项目	2023 年 12 月 30 日	优秀
3	领航路市政道路工程（暂定名）施工	市政项目	2024 年 11 月 13 日	良好

履约评价 1

施工合同履约评价报告（竣工评价）

合同情况	合同名称: 太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程				
	合同金额: 1063.71 万元				
	合同类别: 施工合同				
	履约单位: 中交（深圳）工程局有限公司				
	发包方式: 施工总承包				
开工日期: 2022 年 3 月 1 日					
竣工日期: 2022 年 11 月 19 日					
本次履约评价应得分	100	实际得分	93	得分率	93%
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
监理单位意见	同意合同履约评价为优				
综合部门意见					
评价意见	同意，合同履约为优。 （项目组负责人）：				

履约单位法人代表（或委托代理人）：

杨发亮



履约评价 2

施工合同履行评价报告（竣工评价）

合同情况	合同名称：东海道整治工程				
	合同金额：4631 万元				
	合同类别：施工合同				
	履约单位：中交（深圳）工程局有限公司				
	发包方式：施工总承包				
	开工日期：2023 年 9 月 22 日				
	竣工日期：2023 年 12 月 30 日				
本次履约评价应得分	100	实际得分	94	得分率	94%
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
监理单位意见	同意合同履约评价优。 				
综合部门意见					
评价意见	同意合同履约评价为优  (项目组负责人)：高强				

履约单位法人代表（或委托代理人）：

杨发亮



履约评价 3

合同履约评价审批

基础信息

流程编号	26619
流程标题	基建-工程类合同履约评价结果登记-关于《领航路市政道路工程施工合同》2024年第三季度履约评价结果的请示-2024-12-0491

表单

标题	关于《领航路市政道路工程施工合同》2024年第三季度履约评价结果的请示		
正文文件	新正文附件 关于《领航路市政道路工程施工合同》2024年第三季度履约评价结果的请示.docx 严志伟 (yanzw) 2024-12-30 16:00上传 0.02M		
拟文说明	领航路市政道路工程（暂定名）已完成合同约定全部内容，现根据合同要求对中交（深圳）工程局有限公司进行履约评价考核，施工单位项目部组织机构较完整，能够按照合同要求履行施工职责，在质量安全控制、投资进度及组织协调等方面需加强管理。根据现场实施情况及人员配备等情况综合考评，2024年第三季度施工合同履约评价得分为85.5分，评价等级为“良好”。		

合同及计划信息

合同名称	领航路市政道路工程（暂定名）施工合同	项目名称	领航路市政道路工程（暂定名）
合同总金额	20,440,862.22	合同类别	施工类-工程施工
计划名称	领航路市政道路工程（暂定名）施工合同履约评价		
履约评价方式	季度评价	招标类型	
履约单位	中交（深圳）工程局有限公司		
工期/服务期开始日期	2024-04-20	工期/服务期结束日期	2024-09-30

履约评价得分情况列表

节点	2024年第3季度	得分	85.50	等级	良好	节点完成时间	2024-09-30	是否滞后	0.00
----	-----------	----	-------	----	----	--------	------------	------	------

5、项目经理同类业绩

业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市盐田区建筑工程事务署	太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程(施工)	本项目合同额 1063.71 万元，本项目位于深圳市盐田区海山街道，包含两条城市支路和一个公园，其中盐太路(东西向)全长约 110m，红线宽 13m；规划一路(南北向)全长约 100m，红线宽度 9m；公园占地面积约 2590m ² 。 主要工作内容：包括道路工程、给排水工程、燃气工程、通信管线工程、电力工程、照明工程、景观工程工作内容。	2022.03.01 2022.11.19	已完	合格

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030820210001001001

标段名称: 海山路品质提升工程、太平洋工业区城市更新单元
一期项目周边道路及公园工程(施工)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中交(深圳)工程局有限公司

中标价: 4463.886253万元

中标工期: 143天

项目经理(总监): 罗文军



本工程于 2021-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-02

查验码: 9131936594507739

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

盐 工 务	项目编号: 2021 -
	合同编号: 38 合字- 1719
	流水号: 9391

SFD-2015-04

工程编号: 44030820210001001001

合同编号: 副 本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程 (施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 中交(深圳)工程局有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 中交(深圳)工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程位于盐田区海山街道,包含两条城市支路和一个公园,其中盐太路(荔山路—规划一路)全长约 110 米,红线宽度 13 米,双向两车道;规划一路(盐太路—梧桐路)全长约 100 米,红线宽度 9 米,双向两车道;公园占地面积约 2590m²。主要建设内容如下:

(一) 道路工程

拆除人行道 135m²、挖土方 854m³、回填方 1372m³、路面铺设沥青混凝土 1642m²、非机动车道铺设水泥混凝土 242m²、人行道仿石陶瓷透水砖 827m²、花岗岩道牙 890m、混凝土挡土墙 108m、换填土方 5261m³、安装围挡 504m 等。

(二) 园建工程

铺设仿花岗岩陶瓷透水砖 965m²、花岗岩 121m²、黑色砾石 18m²、橡胶地面 97m²、月牙坐凳 2 套、树池坐凳 1 套、集水池 1 座、双鱼亭一座、栽植乔木 54 株、栽植地被 1318m²、树池篦子 8 套等。

(三) 安装工程

挖土方 3465m³、回填方 2854m³、余方弃置 1983m³、铸铁管 261m、混凝土管 547m、塑料管 316m、电缆 360m、砌筑井 15 座、照明灯 56 套、阀门 26 个、混凝土井 33 座、雨水

□ 17 座、解码控制器 1 套、雨量传感器 2 个、配电箱 3 台、管道包封 50m 等。

资金来源：财政投入100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

(1) 太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程，主要工程内容包括但不限于道路工程、给排水工程、雨水工程、燃气工程、通信管线工程、电力工程、照明工程、景观工程等所有建设工程；具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容。

(2) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、监控工程、通信管线迁改工程、电力管线迁改工程、照明工程、景观工程等</u>			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它）；		
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统□ 室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （ □室外设施 □附属建筑□室外环境： ）。		
□ 燃气工程 （户数： ； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：2021 年 9 月 10 日（具体开工日期为自招标人确认中标通知书日

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它）；		
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统□ 室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它）；		
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （ □室外设施 □附属建筑□室外环境：）。		
□ 燃气工程 （户数： ； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：2021 年 9 月 10 日（具体开工日期为自招标人确认中标通知书日

期后的第9个自然日)；

计划竣工日期：2022年1月30日；

合同工期总日历天数 143 天。

注：本次招标项目计划 2022 年 1 月 30 日前完工，太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程如逾期未完成；因承包人原因使工程工期每延误一日历天，承包人需支付违约金人民币 2 万元/天，逾期竣工违约金的上限：不超过合同价的 5%。投标单位须充分知晓该项目工期不因场地移交、现场施工条件、合同签订、工程预付款及进度款支付、施工许可证办理、施工相关手续等一切因素而予以顺延所产生的相关风险。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写壹仟零陆拾叁万柒仟壹佰柒拾元叁分）（¥10637107.03 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万叁仟零陆拾玖元壹角捌分（¥513069.18 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__ / （¥__ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__ / （¥__ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾捌万贰仟元整（¥582000.00 元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 14.5 % 。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 16 日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇大
楼 17 楼

邮政编码：

法定代表人：饶嘉亮

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FK1FN5W

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社
区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中
心（一期）A 座 19A

邮政编码：515000

法定代表人：杨发克

委托代理人：罗文军

电话：0755-22741930

传真：0755-22741931

电子信箱：550703852@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳盐田支行

账号：44250100003509966666



竣工验收报告

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：太平洋工业区城市更新单元一期项目

周边道路及公园工程

验收日期：2022 年 11 月 19 日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程		
工程地址	盐田区海山街道荔山路及梧桐路交界处		
主要工程内容	市政基础设施工程	工程造价	1063.710703 万元
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 3 月 1 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	2021-036
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	45575614-6	
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	B144055545-6/1	
设计单位 (道路)	泛华建设集团有限公司	A111002223	
设计单位 (园林)	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	A244015798	
设计单位 (电力迁改)	深圳新能电力开发设计院有限公司	A244003900	
监理单位 (道路及园林)	深圳市港湾监理工程有限公司	E244065844	
监理单位 (电力迁改)	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	E244009856	
总承包单位	中交(深圳)工程局有限公司	D244413894	
分 包 单 位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	龚建宇
副组长	张奇英、林喜顺、林蓬勃
组 员	刘思佳、丁二忠、董心莹、吴蓬伟、樊继兴、石刚、蔡勇、王亚强、李立国、王小军、张航、马康康

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	蔡勇	刘思佳、丁二忠、吴蓬伟、樊继兴、王亚强、李立国、王小军、张航、马康康
桥梁工程	/	
隧道工程	/	
支护工程	蔡勇	王亚强、李立国、王小军、张航、马康康
交通设施	蔡勇	王亚强、李立国、王小军、张航、马康康
园建工程	张奇英	董心莹、王亚强、李立国、王小军、张航、马康康
给水排水	石刚	刘思佳、丁二忠、王亚强、李立国、王小军、张航、马康康
燃气工程	/	
电力电信	林喜顺	樊继兴、王亚强、李立国、王小军、张航、马康康
其他工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道等
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	支护工程	挡土墙等
5	交通设施	交通标识、交通标线等
6	园建工程	普绿式绿地、下沉式绿地、亭子、张拉膜、园林小品、园路铺装、雨水回收系统等
7	给水排水	给水管道、污水管道、雨水管道等
8	燃气工程	/
9	电力电信	照明工程、电气工程、通讯工程等
10	其他工程	/

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
隧道工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
支护工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
交通设施	共 2 项, 经核查符合规定 2 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 2 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建工程	共 18 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水排水	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
电力电信	共 5 项, 经核查符合规定 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	龚建宇	
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	刘思佳	
设计单位 (道路)	泛华建设集团有限公司	项目负责人	道路	丁二忠
		设计工程师	交通	张毅
			给排水	常娜
			电气	夏微
设计单位 (园林)	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	项目负责人	园林	金长欣
		设计工程师	绿化	董心莹
			给排水	吕世华
			电气	何伟
设计单位 (电力)	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目负责人	配电	樊继兴
		设计工程师	配电	赵洋
监理单位 (道路及园林)	深圳市港湾监理工程有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		张奇英
		监理工程师	土建	蔡勇
			给排水	石刚
监理单位 (电力)	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		林喜顺
		监理工程师	电力	魏远澎
			电力	杨潇

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	中交（深圳）工程局有限公司	单位技术负责人	文献江	
		项目经理 (注册建造师)	林蓬勃	
		项目技术负责人	王亚强	
		质量主任	林蓬勃	
		现场 工 程 师	土 建	李立国
			给排水	王小军
			电 气	张航
			资 料	马康康
分 包 单 位				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	
2	无障碍设施	
3	绿色建筑	
4	城建档案	
5	燃气工程	
6	其它专项	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)
年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

业绩证明

深圳市盐田区建筑工程事务署

业绩证明

兹证明太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程(施工)由中交(深圳)工程局有限公司负责承建,合同金额:1063.710703万元,于2022年3月1日开工,2022年11月19日竣工。

工程规模及特征:本项目位于深圳市盐田区海山街道,包含两条城市支路和一个公园,其中盐太路(荔山路-规划一路)全长约110米,红线宽度13米,双向两车道;规划一路(盐太路-梧桐路)全长约100米,红线宽度9米,双向两车道;公园占地面积约2590m²。

主要施工内容包括道路工程、交通工程、景观工程(园建、绿化、给水、照明)、市政给排水工程、照明工程、监控工程、燃气工程电力管线迁改工程、通信管线迁改工程、配电房土建安装工程、交通疏解等专业工程内容。

该标段承包人制度健全,制度保证体系完整有效,施工中能按照有关法律法规、规范、规章制度及合同文件的要求履行自己的义务,合同执行情况良好,安全制度齐全并落实到位,未发生安全事故。

该项目施工单位主要管理人员有:

项目经理:林蓬勃

项目总工:王亚强

项目副经理:徐亮

项目副总工:薛瑞杰

安全总监:王星臣

工程部长:聂志武

特此证明!

盐田区建筑工程事务署

