

工程编号： 2019-440308-70-03-103054047001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场  
02-09 地块园林景观工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 上海园林（集团）有限公司

日 期： 2025 年 06 月 11 日

## 业绩文件目录

1. 投标人业绩
2. 项目经理（建造师）资历
3. 项目技术负责人资历
4. 其他主要管理人员资格
5. 其他



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）已竣工验收同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票）。2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准。3、业绩数量不宜超过 10 项（下同）。
2	项目经理（建造师）资历	1）提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。2）提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、项目经理名字及职务的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票），如果合同不能体现项目经理名字及职务的，则必须提供其他有效证明资料来证明该项业绩属于该项目经理负责的；2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准；3、担任项目经理工程获奖的，必须提供获奖证明资料。
3	项目技术负责人资历	1）提供拟派担任本项目技术负责人（须具有中级或以上职称）近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。提供项目技术负责人的职称证书（原件扫描件，原件备查）。2）提供拟派担任本项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、项目技术负责人名字及职务的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票），如果合同不能体现项目技术负责人名字及职务的，则必须提供其他有效证明资料来证明该项业绩属于该项目技术负责人负责的；2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准；3、担任项目技术负责人工程获奖的，必须提供获奖证明资料。
4	其他主要管理	拟派担任本项目的生产经理、项目安全主任、质检负责人等主要管理人员具有

	人员资格	中级或以上职称或具有相应的岗位职业资格证书。 注：提供相关人员中级或以上职称或相应的岗位职业资格证书（原件扫描件，原件备查）。
5	其他	招标文件要求提供或投标人自认为需要提供的其他资料。（如有）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	上海园林（集团）有限公司		法定代表人姓名	张勇伟		
资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级，市政公用工程施工总承包一级，水利水电工程施工总承包一级，机电工程施工总承包二级，建筑装修装饰工程专业承包一级，环保工程专业承包一级，地基基础工程专业承包二级，桥梁工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，古建筑工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级，风景园林工程设计专项甲级,建筑行业(建筑工程专业)乙级,环境工程设计专项（污染修复工程）乙级		项目经理 资格类别及等级	许文强 绿化林业 工程师/ 中级		
企业性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）					
企业注册地	中国（上海）自由贸易试验区浦建路 454 号					
投标负责人及联系方式	姓名：郑佳燕；手机号码：15989077670；邮箱：929733037@qq.com					
企业近三年 纳税情况	2022 年：1990.804750 万元	合计：5989.720515 万元				
	2023 年：3254.417380 万元					
	2024 年：744.498385 万元	年度平均：1996.573505 万元				
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业） 合计：10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负 责人	工程所 在地
1	世博文化公园 （雪野路以北）	绿化面积 254202.85	57327.2087	2020.07.13— 2021.11.15	陆春晖	上海市 浦东新 区

	项目施工 4 标	m²				
2	滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区	206331.3 m²	26891.5509	2017.01.01— 2020.09.25	许建伟	上海市 临港新 片区
3	合肥园博园景观绿化工程-1 标段	建筑面积 96.65 万 m²	24383.5326	2021.11.01— 2023.11.17	张宇	安徽省 合肥市
4	肥西县潭冲河生态公园景观一期（江淮大道-青龙路段）	建筑面积 424646 m²	22077.253870	2019.03.22— 2020.12.13	张宇	安徽省 肥西县
5	沔青公园改造工程	建筑面积 60.40 公顷	14305.5185	2022.07.10— 2022.12.18	边翡翠	上海市 浦东新 区
6	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程（世界会客厅）	建筑面积约 99000 m²	9568.0360	2021.01.01— 2021.05.30	杨春宝	上海市
7	临港新片区顶科社区科学公园景观工程	绿化面积 93340.41 m²	37854.8826 （建筑安装工程费： 36768.0026）	2022.09.05— 2025.05.10	施林翊	上海市 临港新 片区
8	滨江森林公园二期工程公园主体 1 标段	绿化面积 904734 平 方米	21663.5312	2016.11.30— 2021.12.27	陈捷	上海市 浦东新 区
9	环城生态公园带“环上”功能提升—梅陇生	绿化面积 554840 m²	16986.9133 （建筑安装工程费：	2022.12.30— 2023.12.31	方尉元	上海市 闵行区 梅陇镇

	态公园项目		16699.8133)			
10	普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程	工程面积 212651 m²	15806.5510	2020.10.28— 2021.06.15	董则奉	上海市 普陀区
拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计： <u>4</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	阿里巴巴西溪园区四期项目室外景观工程	25321.5 m²	9144.24555	2018.11.30— 2020.10.23	许文强	杭州市
2	高速·三乐居项目景观工程2标段	/	3242.232883	2024.03.13— 2024.12.14	许文强	合肥市
3	2020 年嘉定区京沪高铁重点生态廊道建设项目	面积 248.07 亩	955.3643	2020.12.27— 2021.08.22	许文强	上海市
4	宝山区顾村大型居住社区 BSP0-0104 单元 0421-01 地块项目景观绿化专业分包工程	绿化面积 20449 m²	658.8048	2021.08.31— 2022.09.12	许文强	上海市
拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计： <u>1</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	工程所在地
1	临港新片区顶科社区科学公园景观工程	绿化面积 93340.41 m²	37854.8826 （建筑安装工程费： 36768.0026）	2022.09.05— 2025.05.10	蒋敏	上海市
2	/	/	/	/	/	/

3	/	/	/	/	/	/
拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计： <u>0</u> （项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
..	/	/	/	/	/	/
拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计： <u>1</u> （项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	2022 年度上海市文明工地	临港新片区顶科社区科学公园景观工程	2023 年 7 月	上海市住房和城乡建设管理委员会	<a href="https://zjw.sh.gov.cn/jsgl/20230913/d539064917a24edcae92053ef1dfa8f5.html">https://zjw.sh.gov.cn/jsgl/20230913/d539064917a24edcae92053ef1dfa8f5.html</a>
2	/	/	/	/	/	/
..	/	/	/	/	/	/

备注：

1) 上述表中提到的近 n 年和 n 年的期限详见《资信标要求一览表》，如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。

2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。

3) 投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写：

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
1	项目经理（项目负责人）	许文强	男	39 岁	绿化林业	中级	/	16 年	/
2	项目技术负责人	蒋敏	男	47 岁	绿化林业	高级	/	20 年	/

3	生产经理(生产负责人)	王锬	男	30 岁	绿化林业	中级	一级建造师市政 公用工程	8 年	/
4	项目安全主任(安全负责人)	涂坚	男	39 岁	绿化林业	中级	/	10 年	/
5	质检负责人(质量主任)	孟云秋	男	55 岁	市政工程	中级	土建质量员	35 年	/
6	设计负责人	张广宇	男	34 岁	绿化林业	中级	/	9 年	/
7	施工员 1	郑佳燕	女	35 岁	绿化林业	中级	市政工程施工员	11 年	/
8	施工员 2	李刚	男	38 岁	绿化林业	中级	市政工程施工员	16 年	/
9	施工员 3	朱晨翌	男	27 岁	/	/	市政工程施工员	5 年	/
10	施工员 4	卢崇杨	男	32 岁	绿化林业	中级	市政工程施工员	10 年	/
11	施工员 5	阙臣远	男	32 岁	信息管理	中级	市政工程施工员	8 年	/
12	施工员 6	陈喜林	男	38 岁	绿化林业	中级	市政工程施工员	12 年	/
13	施工员 7	刘建波	男	43 岁	市政工程	中级	市政工程施工员	5 年	/
14	施工员 8	黄卓燊	男	35 岁	绿化林业	中级	土建施工员	14 年	/
15	安全员	刘宇	男	29 岁	绿化林业	中级	/	7 年	/
16	质检员	黄倩	女	33 岁	绿化林业	中级	市政工程质量员	10 年	/
17	造价员	许玲青	女	37 岁	绿化林业	中级	一级造价工程师 土木建筑	14 年	/
18	资料员	徐晓云	女	35 岁	市政工程	中级	资料员	12 年	/
19	劳务员	冯利丽	女	37	市政工程	中级	劳务员证	13 年	/

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

## 1、投标人业绩

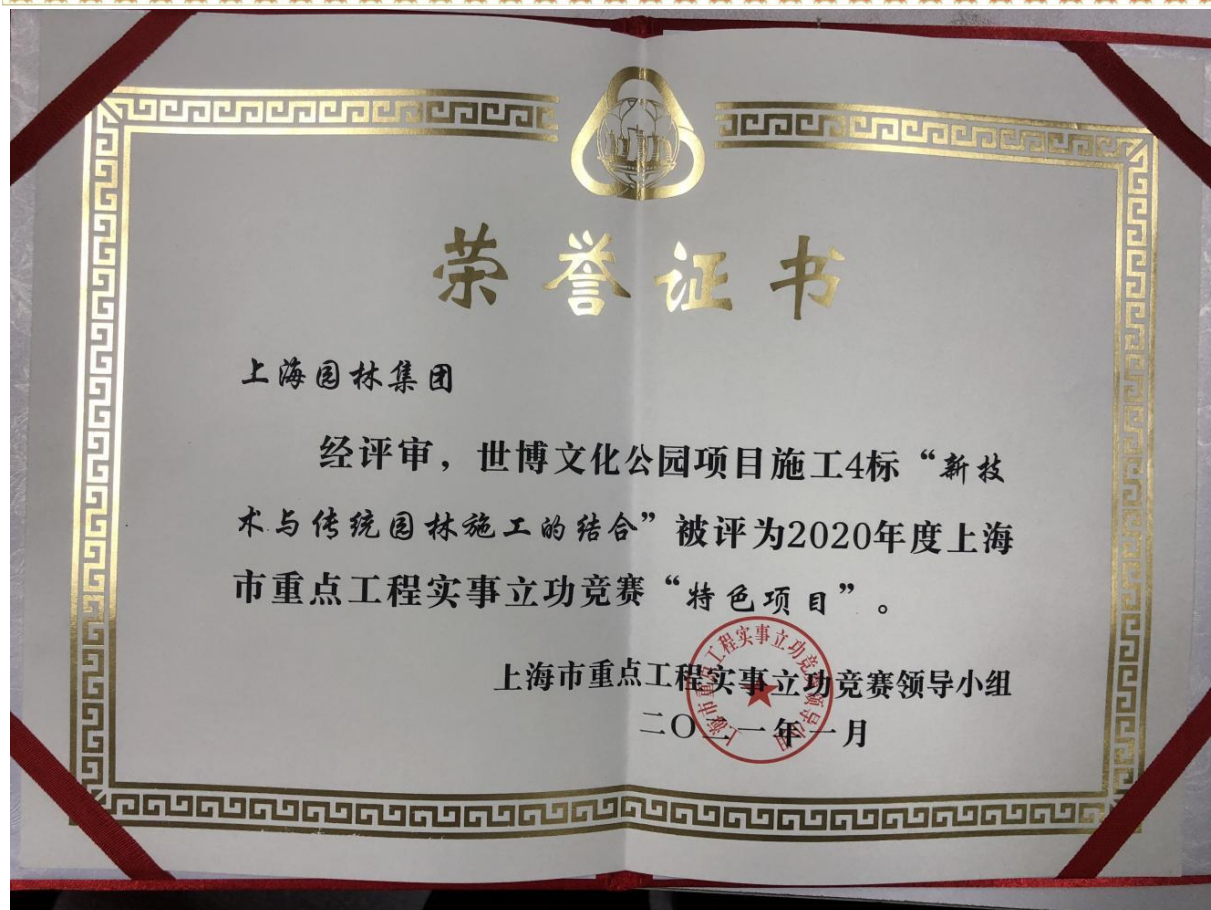
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）						
合计： <u>10</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标	绿化面积 254202.85 m <sup>2</sup>	57327.2087	2020.07.13— 2021.11.15	陆春晖	上海市浦东新区
2	滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区	206331.3 m <sup>2</sup>	26891.5509	2017.01.01— 2020.09.25	许建伟	上海市临港新片区
3	合肥园博园景观绿化工程-1 标段	建筑面积 96.65 万 m <sup>2</sup>	24383.5326	2021.11.01— 2023.11.17	张宇	安徽省合肥市
4	肥西县潭冲河生态公园景观一期（江淮大道—青龙路段）	建筑面积 424646 m <sup>2</sup>	22077.2538 70	2019.03.22— 2020.12.13	张宇	安徽省肥西县
5	沔青公园改造工程	建筑面积 60.40 公顷	14305.5185	2022.07.10— 2022.12.18	边翡翠	上海市浦东新区
6	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程（世界会客厅）	建筑面积 约 99000 m <sup>2</sup>	9568.0360	2021.01.01— 2021.05.30	杨春宝	上海市
7	临港新片区顶科社区科学公	绿化面积 93340.41	37854.8826 （建筑安装工程费：	2022.09.05— 2025.05.10	施林翊	上海市临港新片区



	园景观工程	m²	36768.0026 )			
8	滨江森林公园 二期工程公园 主体1标段	绿化面积 904734 平 方米	21663.5312	2016.11.30— 2021.12.27	陈捷	上海市 浦东新 区
9	环城生态公园 带“环上”功能 提升—梅陇生 态公园项目	绿化面积 554840 m²	16986.9133 (建筑安装 工程费: 16699.8133 )	2022.12.30— 2023.12.31	方尉元	上海市 闵行区 梅陇镇
10	普陀区苏州河 岸线公园(长风 段)绿地改造提 升工程	工程面积 212651 m²	15806.5510	2020.10.28— 2021.06.15	董则奉	上海市 普陀区

## 1.1、世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标项目

(1) 获奖证书—“白玉兰”奖、“特色项目”



(2) 中标通知书

报建编号	1805PD0048
标段号	C04
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第一联：招标人)

上海园林(集团)有限公司

我单位 世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位 签订书面合同。

建设地点	浦东新区耀华地块Z000101单元（黄浦江沿岸ES2单元）。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江				
建筑面积	4350平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	165896平方米				
中标价	57327.2087万元		工期	513日历天	
注册建造师	陆春晖	专业	绿化林业	证件号	沪建安B (2016)7008028
备注	1、暂列金额 4000 万元。 2、暂估价 14773.019043 万元； 其中专业工程暂估价 7151 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	冯经明
2020年 6月 1日	2020年 6月 1日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版



(3) 合同关键页

世博文化公园（雪野路以北）项目  
施工 4 标

合

同

文

件

发包方（甲方）：上海地产（集团）有限公司

承包方（乙方）：上海园林（集团）有限公司



## 第一部分 协议书

甲方(发包人): 上海地产(集团)有限公司

乙方(承包人): 上海园林(集团)有限公司

依据我国相关法律之规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经友好协商一致,达成如下协议,以资共同遵守。

### 第1条工程概况

#### 1. 项目概况:

工程名称:【世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标】(以下简称“本工程”)

工程地点:【浦东新区耀华地块 Z000101 单元(黄浦江沿岸 ES2 单元)】

施工现场条件和周围环境:以现场实际情况为准。

### 第2条承包范围

世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标工程范围包括:世博文化公园配套用地、卢浦大桥下投影区域、后滩改造区新增区域(除施工1标已经招标的4块区域以外的新增区域)、江南园林区域范围(不包括温室及周转温室区域)内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观工程、配套建筑与江南园林古建筑工程、配套的给排水、喷灌、机电安装、景观灯光、弱电智能化工程等等以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。具体以施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等)为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义,由甲方予以明确。

承包方式:根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过。乙方承诺具备履行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求,在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

### 第3条合同工期

本工程计划开工日期:2020年6月6日(如开工时间调整,以甲方书面通知为准);

本工程计划竣工日期:2021年10月31日(具体以甲方书面确认的竣工日期为准);

除上述总工期外,发包人要求的里程碑节点工期:

- (1) 后滩改造区:2020年12月31日
- (2) 卢浦大桥下投影区域:2020年12月31日
- (3) 江南园林区域:2021年9月30日
- (4) 十一孔桥:2021年9月30日
- (5) 配套用地:2021年10月31日

工期总日历天数:513日历天(工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日)。工期具体要求详见专用条款。

#### 第4条工程质量

本工程质量标准：竣工及移交时达到一次性验收合格率 100%。绿化项目竣工验收合格之日起 2 年中苗木成活率 100%并且长势良好（甲方对此有解释权）。工程质量应符合国家、地方及世博文化公园项目建设技术导则等相关工程标准。确保“上海市建设工程“白玉兰”奖（市优质工程）”。若本标段由于规模等非乙方原因不能单独评定为白玉兰工程的，则乙方需确保本合同项下内容之质量标准，不能影响到世博文化公园（雪野路以北）或整体工程评定为白玉兰工程（市优质工程）。当国家、地方和公园标准存在不一致的以较高标准为准，同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标：乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作。乙方及各施工单位确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在 1%以内，确保安全文明工地，同时达到甲方制定的安全文明工地标准等相关要求。

#### 第5条合同价款

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干（详见合同专用条款），即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用，并考虑所有材料、人工等上涨风险因素，满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时，包括下列费用：

材料二次搬运费：除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外，建筑材料、成品、半成品和构配件等（包括施工场地过大而发生的）场内外运输费（包括各种短驳形式）应在综合单价中考虑；

因材料（包含土方）储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑；

总承包范围内因施工工序而造成的重复工作，应在投标单价内综合考虑；

本项目分标段，因不同总承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑；

因本次招标项目在一标段区域内，承包人应自行与一标段总承包单位协商施工所需的场地、相互施工顺序、便道的使用、施工完成后移交的场地标准等事宜，由此而产生的费用包含在措施费中，发包人不再另行增加费用。

原地面标高以提供的勘察报告为依据，承包单位根据现场踏勘情况在投标综合单价中考虑实际原地面标高与勘察报告的误差以及场地移交承包单位进场施工前可能发生的外来渣土倾倒或好土开挖所造成的标高误差。

确保白玉兰奖的费用已在措施费中综合考虑，不再另行奖励；

夏季雨季施工增加费：除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的冬雨季施工增加费用在措施项目清单内考虑外，冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬雨季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑；

成品保护费：除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外，施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑；

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，包括：分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用，以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

合同价(含税): 57327.2087 万元(人民币大写: 伍亿柒仟叁佰贰拾柒万贰仟零捌拾柒元)。该合同价包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用。其中,不含税合同价为 52593.7695 万元,税费金额为 4733.4392 万元,税率为9%。本合同价格为含税价格,若之后国家税务政策进行调整,则调整原则如下:(1)不含税金额保持不变;(2)税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

#### 第6条各方代表

1. 甲方驻工地总代表为汤爽,甲方的所有文件经甲方驻工地总代表签署确认并盖章后生效。

2. 甲方委托“上海建科工程咨询有限公司”对本工程进行监理。监理具体行使职权的范围由甲方另行以书面形式通知给乙方,乙方必须遵守。

3. 乙方驻工地项目经理为陆春晖,负责乙方在本合同中的各项工作。

#### 第7条合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、 中标通知书;
- 2、 本合同协议书;
- 3、 本合同专用条款;
- 4、 本合同通用条款;
- 5、 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件(若有);
- 6、 标准、规范、世博文化公园项目建设技术导则及有关技术文件;
- 7、 图纸;
- 8、 投标书及其附件;
- 9、 工程量清单和设备材料清单;
- 10、 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序:当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决;仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释;仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下,由双方在工程竣工结算时进行协商,协商不成按照合同关于争议的约定处理。

#### 第8条其他

本合同文件一式捌份,甲方执肆份,乙方执肆份,具有同等法律效力。  
本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。  
本合同于2020年6月3日签订于上海市浦东新区。  
(以下无正文)

(以下无正文，为签章页)

甲方(发包人):

(盖章)

法定代表人或授权代表:

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

乙方(承包人):

(盖章)

法定代表人或授权代表:

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:





(4) 竣工验收报告

编号:

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标(绿化部分)

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048DY004

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 7 月 13 日

竣工验收日期: 2021 年 11 月 15 日

## 工程概况

建安工作量	49157.79 万元	绿化面积	254202.85M2
-------	-------------	------	-------------

此次竣工验收工程概况描述：

本项目为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分），建设地点位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元。东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。绿化面积 254202.85m<sup>2</sup>，小品面积 35703m<sup>2</sup>。

本工程竣工验收参与各方：

建设单位：上海地产（集团）有限公司

设计单位：上海市园林设计研究总院有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

施工单位：上海园林（集团）有限公司

勘察单位：上海申元岩土工程有限公司

工程基本情况、特点：

本工程绿化面积约 254202.85 m<sup>2</sup>，小品面积 35703m<sup>2</sup>

主要建设内容包括：绿化种植工程、景观水域及驳岸、硬质园路铺装及平台、太湖石假山、木栈道、灌溉、座椅小品等。

其中特选树 66 个品种（如造型黑松特选 A/B/C/D/、香樟特选 A/B、沙朴特选 A/B、羽毛枫特选等），普通乔灌木 127 个品种（如落羽杉 A/B/C、湿地松 A\B、金桂 A\B、美国红枫等），竹子 990 平方米，灌木杜鹃 32 个品种（映山红 A/B/C、满山红 A/B/C、羊蹄躄 A/B 等），片植灌木杜鹃 993 m<sup>2</sup>，片植花卉与地被 53667 m<sup>2</sup>，片植水生植物 17528 m<sup>2</sup>。

为确保原始苗木符合工程要求，并且保证土球、冠型等的质量，因此我公司专门组建苗木挖运团队，前往各苗源地进行苗木起挖、包裹土球、运输作业。其中对于关键苗木全部由公司作业团队操作，常规苗木安排专职质量控制人员现场进行质量监督与控制本工程将乔木分为特选树、普通乔灌木。

特选树又分为镇园树、重要特选树及普通特选树三个等级。镇园树及重要特选树由多方单位选型，我方先自行组织苗木考察，每棵树提供最少 3 个树形形成图册供各单位选型，根据选型情况再组织实地考察定苗，最终以选定的结果为准。普通特选树及普通乔灌木由设计单位负责选型，每一株普通特选苗都由设计单位根据不同位置选型确定。常规乔木提供照片供设计单位作确定选型标准，我方以设计单位选定的标准作为购苗准则，做到树形美观。


灌溉工程包括喷灌设备喷头、电磁阀、控制线等的安装。灌溉管道主干管为 DN300 钢骨架塑

料复合管，支管为不低于压力 1.6mpa 的 De160 以下的 PE 给水管。喷头为地埋式喷头，电磁阀外用阀门箱保护，电线为直埋双绞控制线。

硬质园路铺装及平台大多采用花岗岩石材，铺装形式包含碎拼、冰裂纹、碎石立铺、花街铺地等，花岗岩石材面层加工多为人工加工面(剁斧面、凿毛面等)。


太湖石假山（松石流泉）在混凝土大板基础上垒制而成，选购品质优良的太湖石堆叠。假山经历数道工序（购石、运石、做脚、分层堆叠、填肚、收顶、养护、瀑布调试）进而呈现自然景象。


附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	<p>(1) 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08-53-96)；</p> <p>(2) 园林绿化工程施工及验收规范 (CJJ82-2012)；</p> <p>(3) 上海市工程建设规范园林绿化工程施工质量验收规范 DG/TJ08-701-2020；</p> <p>(4) 图纸：本工程设计图纸、合同约定；</p> <p>(5) 建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002；</p> <p>(6) 建筑电气工程质量验收规范 GB50303-2015.</p>
工程竣工验收意见及结论	<p>1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求；</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求；</p> <p>(3) 设计文件和施工合同要求；</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！</p> <p>本工程符合国家质量标准，同意使用！</p> <div style="text-align: right;"> <p>验收组组长： </p> <p>日 期：</p> </div>

附：1、参建施工单位工程竣工报告  
2、设计单位工程质量检查报告

竣工验收组 人员签名	验收组 职务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组 长	张峰	上海地产集团有限公司	工程师	经理
	副组长	姚兆强	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监
		陈春晖	上海同村(集团)有限公司	高工	项目经理
	成 员	张浩	上海航发工程技术有限公司	高工	项目经理
		薛心	上海同村(集团)有限公司	助理工程师	施工
		刘国云	上海建科工程咨询有限公司	工程师	专监
		魏树明	上海同村(集团)有限公司	高工	项目技术负责人
		曹晓峰	上海地产集团有限公司	工程师	资料员
		徐梅	上海同村(集团)有限公司	工程师	现场管理
王淑		华东理工大学附属有限公司	高工	项目负责人	
李俊		华东理工大学附属有限公司	高工	项目负责人	

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1805PD0048

建设单位(公章): 上海地产(集团)有限公司

单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
世博文化公园 (雪野路以北) 项目施工4标 (绿化部分)	园林 绿化	面积	平方 米	254202.85 平方米	/	49157.79	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

编号:

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标-西北游客服务中心

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048D08

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 11 月 2 日

竣工验收日期: 2021 年 10 月 15 日




工程概况			
建安工作量	4782.6187(万元)	建筑面积	2100m2
<p>此次竣工验收工程概况描述:</p> <p>1、工程地点:本工程位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元(黄浦江沿岸 ES2 单元),黄浦江生态走廊的主要组成部分。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥--长清北路,南至通耀路--龙滨路,西侧和北侧为黄浦江。</p> <p>2、设计等级:本工程建筑面积 2100 m<sup>2</sup>,建筑为一层,建筑高度均为 4.950m(入口场地标高至女儿墙顶标高),框架结构,建筑结构耐久性设计使用年限为 50 年,地上建筑耐火等级为二级,屋面防水等级为 I 级。</p> <p>3、结构做法:本项目主体结构为钢筋混凝土框架结构。基础垫层为 C20 商品混凝土,基础为 C35 商品混凝土,主体结构为 C30 商品混凝土,圈梁、构造柱为 C25 商品混凝土,填充墙砌筑砂浆采用 M7.5 商品预拌砂浆。本项目二结构为填充墙砌体结构,内、外墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气混凝土砌块填充墙采用商品预拌砂浆。墙体与构造柱、圈梁以及填充墙与主体结构钢筋混凝土墙、柱预留的钢筋有效连接。</p> <p>4、装修做法:</p> <p>外窗采用金属隔热型材 5 高透光 Low-E+9A+5+9A+5(高透光),传热系数 2.2W/(m.K),玻璃遮阳系数 1.00,窗框系数 0.75,可见光透射比 0.60。</p> <p>5、屋面做法:屋面为有保温种植屋面, I 级防水,做法: 现浇钢筋混凝土屋面板、20 厚建筑用真空绝热板 II 型、20 厚 DP15 水泥砂浆找平层、3 厚高聚物改性沥青防水涂膜、4 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材、5 厚掺有纤维的石灰砂浆、70 厚 C20 细石混凝土(内配钢筋<math>\phi</math>6 双向@200)、0.4mm 厚聚乙烯膜(隔离层)、20 厚 WM20 预拌砂浆找平层、25 厚高凹凸排(蓄)水板、<math>\geq</math>200g/m 无纺布过滤层、种植土,采用田园土,湿密度 1800Kg/m<sup>3</sup>、植被层。</p> <p>6、外墙做法:外墙采用一体保温装饰板,保温装饰板单板面积不大于 1m<sup>2</sup>,采用粘锚方式固定在基层上,板缝采用保温填缝材料填塞,并采用硅酸建筑密封胶密封处理。</p> <p>7、给排水包含室内给水系统、室内排水系统、卫生器具等</p> <p>8、电气工程:电气动力、电气照明安装、防雷及接地装置、自备电源、变配电室智能化分部工程包含信息网络系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、信息化应用系统、视频监控系统、电子巡更系统、门禁管理系统、机房、火灾自动报警系统、综合布线系统</p> <p>9、通风与空调系统包括 排风系统、(多联机(热泵)空调系统)等</p>			


附：建设工程竣工验收工程明细表



### 3、监理单位工程质量评估报告

竣工 验收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组 长	张峰	地产集团	工程师	经理
	副组长	孙兆洪	上海建科咨询	高工	技术负责人
		王ink	华建集团	高工	部门负责人
		顾峰	同林集团	高工	项目负责人
	成 员	张浩	上海航港工	高工	项目负责人
		建国	园林集团	设计师	项目负责人
		顾阿同	上海建科	工程师	监理工程师
		葛明	上海地产	工程师	项目负责人
		施明	同林集团	高工	项目负责人
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>建设单位项目负责人: 张峰</p> <p>建设单位法定代表人: 葛明</p> <p>(单位公章)</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

**建设工程竣工验收工程明细表**

竣工 验收 标准	<p>(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2019)</p> <p>(2) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204—2019)</p> <p>(3) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2019</p> <p>(4) 《铝合金结构工程施工质量验收规范》GB50576-2010</p> <p>(5) 《铝合金门窗》GB/T8478-2008</p> <p>(6) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015</p> <p>(7) 《上海市公共厕所规划和设计标准》DG TJ08-401-2016</p> <p>(8) 上海市《公共建筑节能设计标准》DGJ08-107-2019</p> <p>(9) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018</p>
工程 竣工 验收 意见 及 结论	<p>1. 经建设单位组织验收,本工程符合下列要求:</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求;</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求;</p> <p>(3) 设计之中及施工合同要求;</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效。</p> <p>2. 结论:</p> <p>本工程已形成上述统一的验收意见,同意竣工验收。</p> <div style="text-align: right;">             验收组组长: 张峰            日期: 2021.10.15         </div>

附: 1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1805PD0048

建设单位(公章): 

单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标-西北游客服务中心	土建	面积	M <sup>2</sup>	2100	/	4782.6187	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

编号:

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)江南园林项目

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048D06

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 11 月 7 日

竣工验收日期: 2021 年 10 月 22 日

工程概况			
建安工作量	3386.8 万元	建筑面积	1716.43M <sup>2</sup>
<p><b>此次竣工验收工程概况描述:</b></p> <p>1、工程地点:本工程位于浦东新区上钢新村街道,东至长清北路,南至现状雪野路-国展路-龙滨路,西至黄浦江,北至黄浦江。</p> <p>2、设计等级:本工程建筑面积 1716.43 m<sup>2</sup>,建筑为一至二层,本工程建筑安全等级为二级。主体建筑玉兰馆除多功能厅、餐厅及厨房辅助用房、厕所为钢筋混凝土框架结构,屋面为钢筋混凝土屋面,外覆装饰木基层屋面外,其余建筑均为全木结构,连廊部分为木结构,主体建筑烟雨楼为全木结构,景观建筑为全木结构。</p> <p>3、结构做法:本项目玉兰馆餐厅、厨房工作间、多功能厅、厕所主体结构为钢筋混凝土框架结构,其余均为木结构。基础垫层为 C15 商品混凝土,基础为 C30、C35 商品混凝土,主体结构为 C30、C35 商品混凝土,圈梁、构造柱为 C30 商品混凝土,填充墙砌筑砂浆采用 M10 商品预拌砂浆。本项目二结构为填充墙砌体结构,内、外墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气混凝土砌块填充墙采用商品预拌砂浆。墙体与构造柱、圈梁以及填充墙与主体结构钢筋混凝土墙、柱预留的钢筋有效连接。</p> <p>4、装修做法:外窗采用木型窗(木)5 高透光 Low-E+12Ar+5(高透光),传热系数 2.0W/(m.K),玻璃遮阳系数 0.62。</p> <p>5、屋面做法:钢筋混凝土保温屋面(外饰木屋面:中号筒瓦屋面(中底小盖,带勾头滴水配件,瓦与屋面预留钢筋绑扎固定),25 厚 WM20 水泥砂浆粘结层,2.0 厚高分子聚合物水泥基防水涂料,40 厚 C20 细石混凝土随捣随抹(面做礞礞,内配<math>\phi</math> 6@200 双向钢筋网片,钢筋网片屋脊处必须连续铺设,须与屋脊处有效连接固定),1.5+1.5 厚三元乙丙防水卷材(自粘型),20 厚杉木望板(板面刷沥青油一道),80X80@250 杉木椽(飞椽 80X70@250),100X120 杉木条垫木,与屋面板预埋<math>\phi</math> 12@750 镀锌螺栓连接固定,垫木间填充 100 厚绝热泡沫玻璃保温板,0.4 厚聚乙烯隔离膜(隔离膜),1.5+1.5 厚三元,乙丙防水卷材(自粘型),高聚物改性沥青防水涂料,20 厚 WM20 水泥砂浆找平压光(掺 5%防水剂),现浇混凝土屋面。</p>			


附:建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	<p>(1) 《木结构设计标准》 GB50005-2017</p> <p>(2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 (GB50300—2019)</p> <p>(3) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 (GB50204—2019)</p> <p>(4) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2019</p> <p>(5) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015</p> <p>(6) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018</p> <p>(7) 建筑电气工程施工质量验收规范 (GB50303-2015)</p> <p>(8) 智能建筑工程质量验收规范 (GB50339-2013)</p>
工程竣工 验收意见 及结论	<p>1、经建设单位验收，本工程符合下列要求：</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量规范要求</p> <p>(3) 设计文件及施工合同要求</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、结论</p> <p>本工程已形成上訴统一的验收意见，同意竣工验收。</p> <p>验收组组长：周新延</p> <p>日 期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告



竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组 长	周卫延	上海地产(集团)有限公司	工程师	项目经理
	副组长	王佳芳	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监
		李永红	杭州园林设计研究院股份有限公司	教授	项目负责人
	成 员	陈海峰	上海同好(集团)有限公司	高工	项目负责人
		张浩	上海浦东建筑设计研究院有限公司	高工	项目负责人
		施时斌	上海同好(集团)有限公司	高工	项目负责人



建设单位项目负责人: 周卫延

建设单位法定代表人: 冯经明

(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 1805PD0048

建设单位(公章):

单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
烟雨楼	园林 绿化	面积	M <sup>2</sup>	135.02	/	542.14	
一览江湖亭	园林 绿化	面积	M <sup>2</sup>	12.43	/	94.16	
藕香榭	园林 绿化	面积	M <sup>2</sup>	22.68	/	82.96	
静水轩	园林 绿化	面积	M <sup>2</sup>	16.25	/	50.64	
浦荟园门南门	园林 绿化	面积	M <sup>2</sup>	33.63	/	178.81	
枕瀑亭	园林 绿化	面积	M <sup>2</sup>	7.42	/	41.6	
浣花榭	园林 绿化	面积	M <sup>2</sup>	15.12	/	54.54	
引流亭	园林 绿化	面积	M <sup>2</sup>	9.68	/	44.51	
牡丹亭	园林 绿化	面积	M <sup>2</sup>	7.22	/	34.91	
远翠轩	园林 绿化	面积	M <sup>2</sup>	17.6	/	55.99	
浦荟园门北门	园林 绿化	面积	M <sup>2</sup>	50.64	/	149.98	
环碧轩	园林 绿化	面积	M <sup>2</sup>	24.3	/	66.52	
玉兰馆	园林 绿化	面积	M <sup>2</sup>	1364.44	/	1990.04	

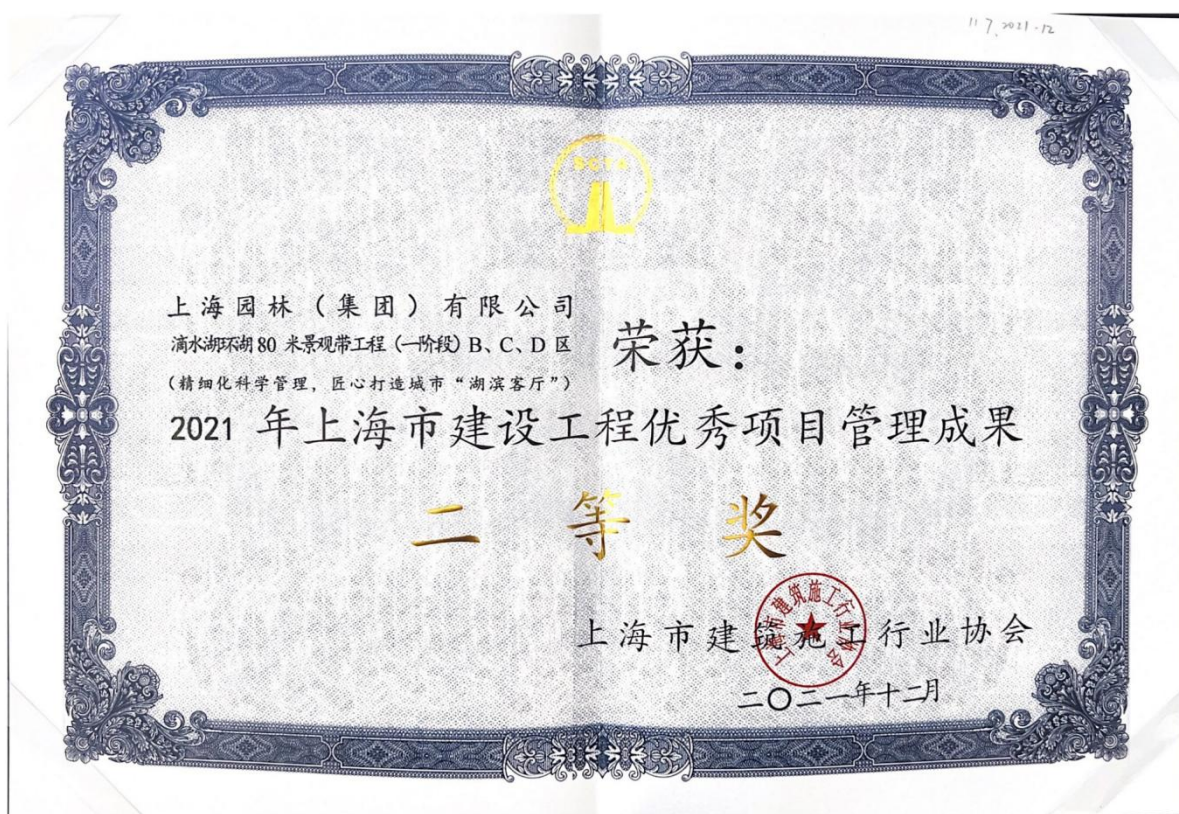
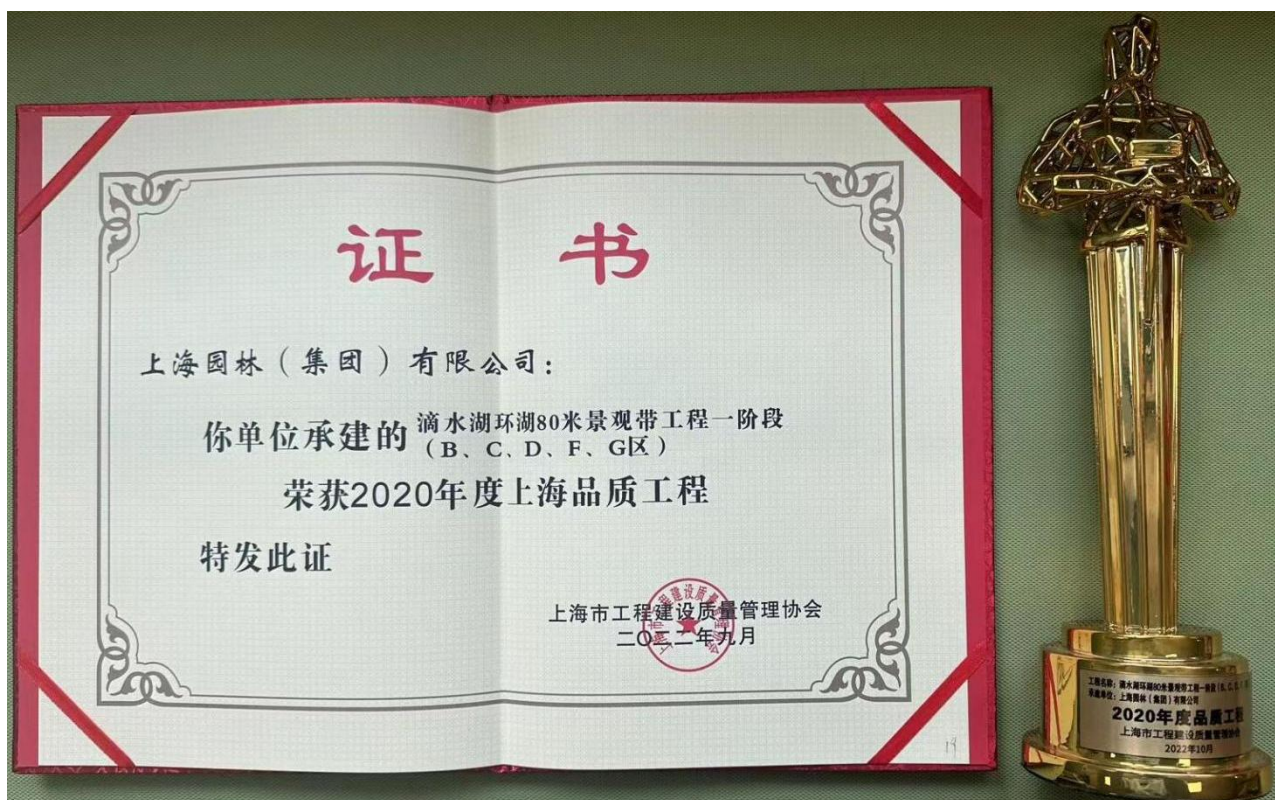
注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。



## 1.2、滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区

（1）获奖证书—上海品质工程、优秀项目管理成果二等奖



(2) 中标通知书

报建编号	1505PD0020 C02
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林(集团)有限公司

我单位滴水湖环湖80米景观带工程(一阶段)B、C、D区工程,经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内,来我单位签订书面合同。

建设地点	临港主城区		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	222300平方米		
中标价	26891.5509万元	工期	300日历天
注册建造师	许建伟	专业	证件号
备注	1、暂列金额 708 万元。 2、暂估价 4590 万元; 其中专业工程暂估价 4590 万元。详见专业工程暂估价明细表。		

招标人: (盖章)  法定代表人: (盖章)  2016 年 10 月 17 日	备案单位: (盖章)  2016 年 10 月 17 日
--	------------------------------------

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2014版

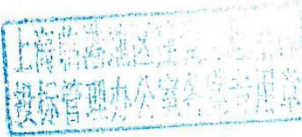


报建编号	1505PD0020 C02
发包方式	公开招标



## 项目明细表

其他工程	
名称	备注
滴水湖环湖80米景观带工程（一阶段）B、C、D区	本标段分B区、C区、D区共三个区域，主要建设内容为本标段施工图范围内的绿化种植、地形营造、园路广场、景观桥梁、新建驳岸及驳岸改造等工程。本标段总用地面积约32.44公顷，其中绿地面积22.23公顷。

招标人：（盖章）  法定代表人：（盖章）  2016年10月17日	备案单位：（盖章）  2016年10月17日
---	--

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

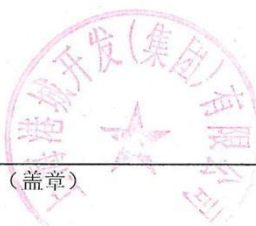




报建编号	1505PD0020 C02
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	金额（万元）
1	雕塑	1000
2	儿童娱乐设施	2000
3	弱电系统	950
4	球场围网、地坪	380
5	景观照明系统	260
合计：		4590

招标人：（盖章）  法定代表人：（盖章）  2016 年 10 月 17 日	备案单位：（盖章）  2016 年 10 月 17 日
--	---

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

(3) 施工合同

合同编号:

滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）  
B、C、D 区

施工合同

发包人：上海港城开发（集团）有限公司

承包人：上海园林（集团）有限公司

项目管理单位：上海临港新城建设工程管理有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包方（全称）：上海港城开发（集团）有限公司

承包方（全称）：上海园林（集团）有限公司

项目管理单位（全称）：上海临港新城建设工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区

工程地点：临港主城区

工程内容：本标段分 B 区、C 区、D 区共三个区域，主要建设内容为本标段施工图范围内的绿化种植、地形营造、园路广场、景观桥梁、新建驳岸及驳岸改造工程。本标段总用地面积约 32.44 公顷，其中绿地面积 22.23 公顷。

资金来源：100%国有资金

工程规模：

### 二、工程承包范围

根据施工图纸与工程规范所示，本工程总承包范围包括（但不限于）以下内容：

- 1、绿化工程：绿化乔木、灌木的种植，土方及造型等；
- 2、绿化养护工程：养护期为两年；
- 3、景观工程：驳岸、园路、园路铺装、景观桥等；
- 4、安装工程：景观给排水、电气等；
- 5、给排水工程：B、C、D 区域内的给水和排水等工程；
- 6、其他工程：运动场地、网球场、篮球场（C 区）和儿童游乐设施（D 区）；
- 7、所有按设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求；
- 8、在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包方所确认的工程内容、所有在合同文件中、扩初设计、工程施工设计图所提到和反映的工作及经建设单位认可的技术交底会议纪要和设计变更等。

### 三、合同工期：

计划开工日期： 2016 年 11 月 1 日  
计划竣工日期： 2017 年 8 月 28 日  
合同工期总日历天数 300 天，具体开工日期以发包方签发的开工令为准。

#### 四、质量标准

工程质量标准：本工程的质量为一次验收合格率 100%，绿化工程质量达到《园林绿化工程施工质量验收规范》（DG/TJ08-701-2008）的合格等级标准。

#### 五、合同价款

本项目暂定含税合同价为（人民币）：大写：贰亿陆仟捌佰玖拾壹万伍仟伍佰零玖元整  
小写：268915509 元

六、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、项目管理单位受发包方委托，全权代表发包方行使对本工程的建设施工管理职能，承包方必须服从项目管理单位的管理。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2016 年 10 月 31 日

合同订立地点：

本合同约定在三方签字盖章后生效。

发包方：（公章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

项目管理单位：（公章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

承包方：（公章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

签订日期： 年 月 日



(4) 竣工验收报告

## 建设工程竣工验收报告

### (园林工程)

工程名称: 滴水湖环湖 80 米景观带工程(一阶段)B、C、D 区

项目编码 (报建编码): 1505PD0020 C02

施工许可编码: 1505PD0020D003

建设单位: 上海港城开发(集团)有限公司

开工日期: 2017 年 1 月 1 日

竣工验收日期: 2020 年 9 月 25 日



# 园林工程竣工验收报告

工程项目名称	滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区		
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司		
勘察单位名称	上海勘测设计研究院有限公司		
设计单位名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
监理单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司		
工程报建时间	2016 年 12 月 30 日	开工时间	2017 年 1 月 1 日
工程造价	26891.5509 万元		

工程概况：

- 1、工程名称：滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区
- 2、工程范围：本工程位于滴水湖环湖 80 米景观带，北起蓝云港，南至赤峰港，临滴水湖，环湖一路，总面积面积约合 28.2 公顷。
- 3、工程建设规模：本工程具体工程内容有景观绿化工程，景观结构工程，景观附属工程，给排水工程，电气工程，智能建筑工程。

本工程为滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区，位于临港主城区滴水湖附近，是临港地区最核心的公共开敞空间和滨水活动空间，是国际一流品质、能承载城市户外生活、激发都市文化的“湖滨客厅”。

建设规模：本标段分 B 区、C 区、D 区共三个区域。

B 区位于滴水湖环湖 80 米景观带的东北部，北起蓝云港，南至紫飞港，西临滴水湖，东接环湖一路，地块面积约合 7.4 公顷。主要施工内容：入口广场、湖滨步道、人行步道、慢跑步道、自然山地路线、内陆湿地、人工草坪等。

B 区竣工验收面积：

一阶段景观设计面积：79591.91 m²，绿化面积：57485.15 m²，硬质铺装面积：22106.76 m²。

C 区位于滴水湖环湖 80 米景观带的东部，北起紫飞港，南至赤风港，西临滴水湖，东接环湖东一路，地块设计面积约合 10.3 公顷。主要施工内容：入口广场、湖滨步道、人行步道、慢跑步道、运动场、内陆湿地、森林公园等。

C 区竣工验收面积：

一阶段景观设计面积：115976 m²，绿化面积：76317.62 m²，硬质铺装面积：

39658.38 m²。

D 区位于滴水湖环湖 80 米景观带的南部，西起橙和港，南至赤风港，北临滴水湖，南接环湖一路，地块设计面积约合 10.5 公顷。主要施工内容：入口广场、湖滨步道、人行步道、慢跑步道、儿童游乐设施、彩色铺装花园等。

D 区竣工验收面积：

一阶段景观设计面积：121068 m²，绿化面积：72528.53 m²，硬质铺装面积：48539.47 m²。

4、工程内容：

本工程绿化总面积为 206331.3 m²，其中工作内容包括土壤改良、土方造型及绿化苗木种植。土方改良工作由于滴水湖原土属于盐碱土，不适宜多数绿化苗木种植，为便于种植苗木存活将原土全部置换成种植土，且在土方底部设置隔盐层并敷设排盐管，防止地下盐水反渗。为进一步加强苗木存活及长势，在土方造型面层根据设计要求按苗木种类加入优质种植土。绿化种植上木主要树种为香樟、朴树、广玉兰、白玉兰、乌柏、晚樱、落羽杉、蚊母、鸡爪槭、垂丝海棠、金桂等，各类下木主要有石蒜、玉簪、大吴风草、狼尾草、吉祥草、兰花三七、百子莲等、湿地植被主要有鸢尾等。

园林附属工程包括硬质铺装、海螺雕塑、玻璃钢雕塑、蛇形雕塑、自然石坐凳、耐候钢柱、各色树池、整石坐凳等。硬质铺装总面积约为 110304.61 m²，主要包括人行步道、蓝色沥青跑道、山地自行车道、入口广场及湖滨步道等。

景观结构包括 5 座景观混凝土栈桥及各类型混凝土挡墙驳岸。

给排水工程包括各个型号给排水管道施工。

电气工程包括各型号电缆预埋及各式灯具，其中灯具包括悬索主照明灯、埋地灯、草坪灯、射树灯、湖岸立杆灯、乔木泛光灯。

智能建筑工程包括包括监控，音响，智慧路灯等

其他设施还包括 4 片室外篮球场，4 片室外网球场，儿童游乐设施、彩色铺装花园。

竣工验收程序：

1、建设单位主持验收会议

2、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收内容：

- 1、由验收小组组长主持竣工验收。
- 2、建设、施工、监理、设计单位分别书面汇报工程项目建设质量情况，合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况
- 3、验收组成员分三部分，分别进行检查验收：①、检查工程实体质量及外观情况。②、对工程进行实测实量。③、检查工程建设参建各方提供的竣工文件。④、对竣工验收情况进行汇总讨论并听取质量监理机构对该工程质量监督情况。⑤、形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收备案表》和《建设工程竣工验收报告》，验收小组人员分别签字，建设单位盖章。

竣工验收组织：

- 1、成立以建设单位项目负责人芮栋梁为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组合成质保资料，并现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收标准：

- 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）
- 《天然大理石建筑板材》（GB/T19766-2005）
- 《天然花岗岩荒料》（JC/T204-2011）
- 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）
- 《冷轧带钢筋混凝土结构技术规程》（JGJ95-2011）
- 《钢筋混凝土用热轧光圆钢筋》（GB1499.1-2008）
- 《冷轧带肋钢筋》（GB13788-2008）
- 《钢筋混凝土用余热处理钢筋》（GB13014-20）
- 《钢结构工程施工质量及验收规范》（GB50250-2001）

《钢结构高强度螺栓连接的设计、施工及验收规程》(JGJ82-91)

《建筑钢结构焊接技术规程》(JGJ81-2002)

《给排水管道施工及验收规范》(GB50258-97)

《透水水泥混凝土路面技术规程》(CJJ/T 135-2009)

《透水沥青路面技术规程》(CJJ/T 190-2012)

《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ 82-2012)

《大树移植技术规程》(DBJ08—53—96)

《园林绿化栽植土质量标准》(DB/TJ08-231-2013)

《园林工程质量检验评定标准》(DG/TJ08—701—2000)

《园林绿化养护技术规程》(DG/TJ08-19-2011)

《园林绿化养护技术等级标准》(DG/TJ08—702—2011)

《园林绿化植物栽植技术规程》(DG/TJ08-18-2011)

《施工现场工程质量保证体系》(DG/TJ08—1201—2005)

《上海临港新城绿化建设导则》

经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定

对设计单位评价:

- 1、参加重要、关键部位工程质量验收
- 2、参加工程竣工验收
- 3、签发设计修改变更, 技术洽商记录
- 4、参加有关工程质量问题的处理报告
- 5、出具工程设计质量检查报告

对施工单位的评价:

- 1、项目经理管理部人员及资格配备到位, 主要专业人员操作上岗资料配备到位并符合要求
- 2、分包单位符合要求, 并对分包单位进行管理
- 3、施工组织设计及施工方案按规定程序审批并执行
- 4、按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施
- 5、工序、检验批、分项、部位、单位工程质量的检验评定符合要求
- 6、及时对质量问题的整改和质量事故的处理
- 7、收集, 整理了完整的质保资料
- 8、施工现场配置操作规程及国家有关规范、标准

对监理单位评价：

- 1、项目监理机构的人员资格配备到位并符合要求
- 2、监理规划、监理实施细则按规定编制、审批
- 3、对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查
- 4、核查分包单位的资质
- 5、实施见证取样制度
- 6、对重要部位、关键工序实施旁站监理
- 7、签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果
- 8、组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收
- 9、收集整理完整的监理资料
- 10、出具工程监理质量评估报告

建设单位执行基本建设程序情况：

- 1、开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可手续
- 2、按规定委托工程监理
- 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更
- 4、组织工程质量验收
- 5、原设计有重大修改、变动时，施工图设计文件重新报审
- 6、及时办理工程竣工验收备案手续

工程竣工验收意见：

- 1、完成了设计和合同内容，质量验收符合要求，同意验收。
- 2、按勘察报告进行设计、施工
- 3、按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求
- 4、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，自评达到合格等级
- 5、工程档案资料齐全

工程质量等级：合格

工程竣工验收结论：

本工程已按设计图纸、施工合同及与业主约定的开放区域范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意，本工程符合国家质量标准评定为合格工程，同意使用



竣工验收组成员表

验收组职务	姓 名	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	组 长	上海港城开发（集团）有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长	上海港城开发（集团）有限公司	绿化工程师	绿化负责人
	成 员	同济大学建筑设计研究院集团（集团）有限公司	工程师	设计项目负责人
		上海市工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	总监
		上海园林（集团）有限公司	工程师	项目经理
		上海园林（集团）有限公司	高级工程师	项目技术负责人
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				



(建设单位公章)

年 月 日



竣工验收工程明细表


项目编码：1505PD0020 C02

建设单位（公章）：上海港城开发（集团）有限公司


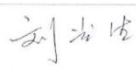

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
滴水湖环湖 80 米景观带工程 (一阶段) B、C、D 区	园林绿化	面积	m²	206331.3	/	/	26891.5509	


注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。  
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区		
设计单位名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
设计单位地址	中国上海市四平路 1230 号		
设计单位邮编	200092	联系电话	86-21-35376177
设计合理使用年限	/		
设计允许最终沉降量	/		
质量验收意见：  根据该工程验收资料，滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区施工已完成工程设计文件要求的内容，同意验收。			
项目负责人：	孙 强	年 月 日	
注册建筑师：	孙 强	年 月 日	
注册结构师：	姜 强	年 月 日	
单位法人代表：	姜 强	年 月 日	


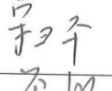
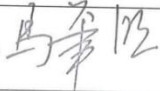

## 勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	滴水湖环湖80米景观带工程（一阶段）B、C、D区		
勘察单位名称	上海勘测设计研究院有限公司		
勘察单位地址	上海市虹口区逸仙路388号		
勘察单位邮编	200434	联系电话	021-65427100
<p>质量验收意见：</p> <p>1、该工程的岩土工程勘察依据建筑法的要求同甲方签定正式合同，并经过建设主和单位的确认，依据国家的有关规范规定进行工作的。</p> <p>2、该工程的岩土工程勘察报告经图纸审查中心审查合格后才交付设计使用，经验槽与报告相符。</p> <p>3、该工程现已全部完工并通过验收，所以该工程的勘察报告完全满足国家有关规范、规定、设计和施工要求。</p> <p>4、通过验收检查该工程施工质量完全达到勘察报告要求，并同意施工单位的自评意见。</p>			
项目负责人：		年	月 日
企业技术负责人：		年	月 日
企业法人代表：		年	月 日

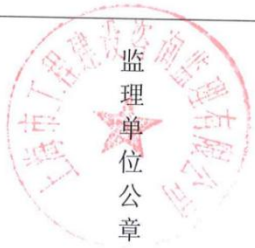


勘察企业公章

## 监理单位工程质量评估报告（合格证明书）


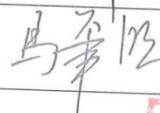

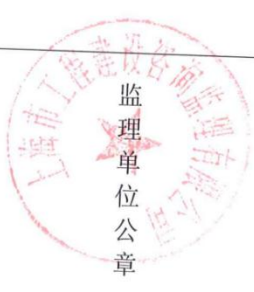
单位工程名称	滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区—B 区				
绿 化 面 积	57485.15 m²	建筑面积	/	结构类型、层数	/
监理单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司				
监理单位地址	上海市营口路588号8楼				
监理单位邮编	200433	联系电话	021-55225252		
<p>质量验收意见：</p> <p>1、根据《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和《建设工程监理施工安全监督规程》（DG/TJ08-2035-2014）的要求，建立以总监理工程师为核心的施工现场质量、安全保证体系，配备各类专业监理工程师和监理员，制定各专业、各级人员岗位责任制，并在施工过程中严格执行国家和上海有关法律、法规、强制性标准。</p> <p>2、施工过程中严格按照《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）的规定对检验批、分项工程、分部工程进行划分；严格按照国家和上海有关技术规程、标准和规范对工程进行检查、验收。</p> <p>3、在施工单位自验合格的基础上，总监理工程师组织建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位对本工程进行工程预验收。施工单位已完成建设工程设计文件和合同约定的全部工作内容，无工程质量缺陷。工程技术档案和施工管理资料，材料、设备、构配件的质量合格证明资料和试验、检验报告基本齐全，具备竣工验收条件。</p> <p>4、本工程质量等级监理核定为合格。</p>					
总监理工程师：					
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="text-align: center; margin-right: 20px;">               张超           </div> <div>             2020年 9月 21日           </div> </div>					
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="text-align: center; margin-right: 20px;">               马希强           </div> <div>             年 月 日           </div> </div>					
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="text-align: center; margin-right: 20px;">               张超           </div> <div>             年 月 日           </div> </div>					

## 监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区—C 区				
绿 化 面 积	76317.62 m²	建筑面积	/	结构类型、层数	/
监理单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司				
监理单位地址	上海市营口路588号8楼				
监理单位邮编	200433	联系电话	021-55225252		
<p>质量验收意见：</p> <p>1、根据《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和《建设工程监理施工安全监督规程》（DG/TJ08-2035-2014）的要求，建立以总监理工程师为核心的施工现场质量、安全保证体系，配备各类专业监理工程师和监理员，制定各专业、各级人员岗位责任制，并在施工过程中严格执行国家和上海有关法律、法规、强制性标准。</p> <p>2、施工过程中严格按照《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）的规定对检验批、分项工程、分部工程进行划分；严格按照国家和上海有关技术规程、标准和规范对工程进行检查、验收。</p> <p>3、在施工单位自验合格的基础上，总监理工程师组织建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位对本工程进行工程预验收。施工单位已完成建设工程设计文件和合同约定的全部工作内容，无工程质量缺陷。工程技术档案和施工管理资料，材料、设备、构配件的质量合格证明资料和试验、检验报告基本齐全，具备竣工验收条件。</p> <p>4、本工程质量等级监理核定为合格。</p>					
总监理工程师：					
企业技术负责人：					
企业法人代表：					

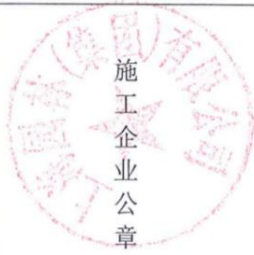


## 监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区—D 区				
绿 化 面 积	72528.53 m²	建筑面积	/	结构类型、层数	/
监理单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司				
监理单位地址	上海市营口路588号8楼				
监理单位邮编	200433	联系电话	021-55225252		
<p>质量验收意见：</p> <p>1、根据《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和《建设工程监理施工安全监督规程》（DG/TJ08-2035-2014）的要求，建立以总监理工程师为核心的施工现场质量、安全保证体系，配备各类专业监理工程师和监理员，制定各专业、各级人员岗位责任制，并在施工过程中严格执行国家和上海有关法律、法规、强制性标准。</p> <p>2、施工过程中严格按照《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）的规定对检验批、分项工程、分部工程进行划分；严格按照国家和上海有关技术规程、标准和规范对工程进行检查、验收。</p> <p>3、在施工单位自验合格的基础上，总监理工程师组织建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位对本工程进行工程预验收。施工单位已完成建设工程设计文件和合同约定的全部工作内容，无工程质量缺陷。工程技术档案和施工管理资料，材料、设备、构配件的质量合格证明资料和试验、检验报告基本齐全，具备竣工验收条件。</p> <p>4、本工程质量等级监理核定为合格。</p>					
总监理工程师：				2020 年 9 月 21 日	
企业技术负责人：				年 月 日	
企业法人代表：				年 月 日	
					

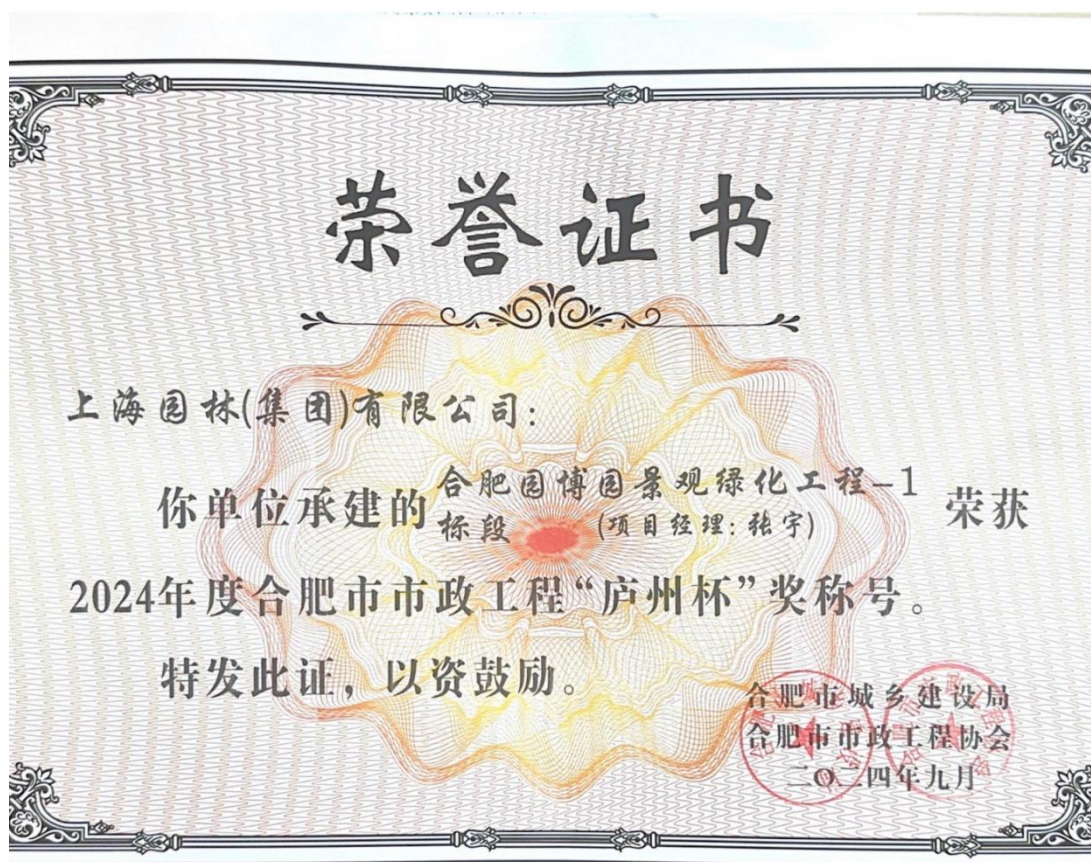


施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

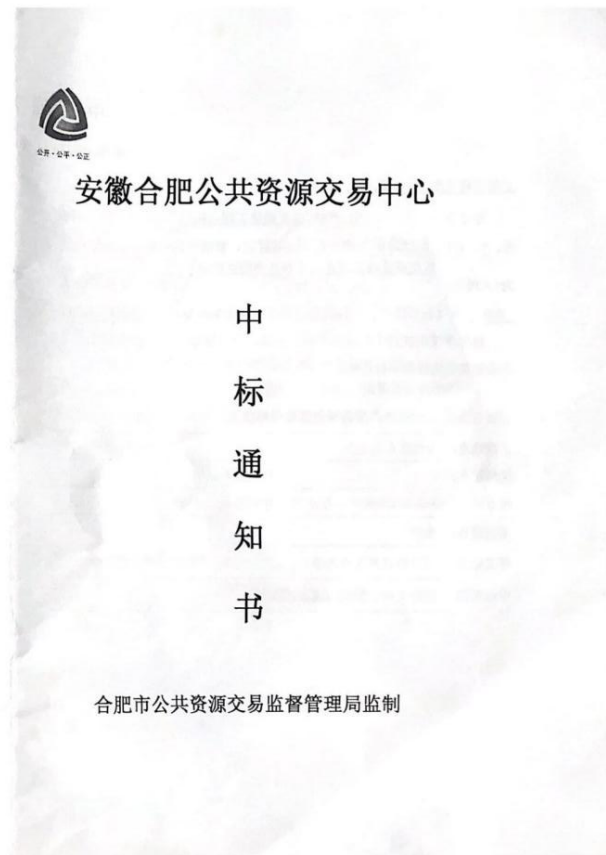
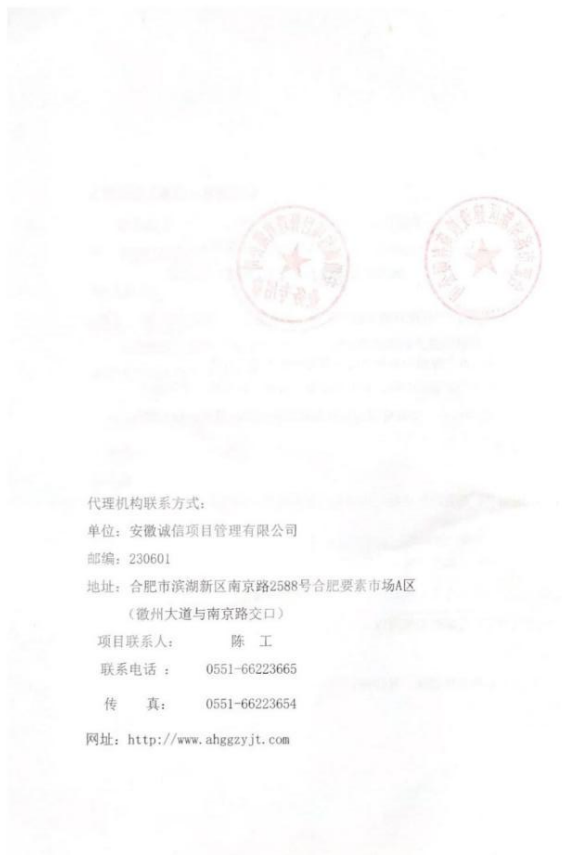
单位工程名称	滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区				
绿 化 面 积	206331.3M²	建筑面积	/	结构类型、层数	/
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司				
施工单位地址	上海市制造局路 130 号				
施工单位邮编	200023	联系人	许建伟	联系电话	13001277310
质量验收意见：  1、我单位依法承接本工程并订立了施工合同，工程质量和我公司施工质量及资质相符，并建立了工程质量保证体系、质量责任制及质量控制程序。 2、工程按照要求完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、施工过程中对监督机构提出的质量要求、整改的问提严格实施。 4、工程完工后，经企业自查，工程达到竣工标准，工程质量达到合格等级。 5、工程质量保证资料基本齐全、有效。					
项目经理：许建伟			年 月 日		
企业质量负责人：张凯敏 (质量科长)			年 月 日		
企业技术负责人：李婷婷 (总工程师)			年 月 日		
企业法人代表：向贵			年 月 日		

### 1.3、合肥园博园景观绿化工程-1 标段

#### (1) 获奖证书—“庐州杯”、“徽园杯”



## (2) 中标通知书





## 中标通知书

编号: HFZTB-GC-2021-004220

上海园林(集团)有限公司

你单位于 合肥园博园景观绿化工程-1标段 项目(项目编号: 021BFHG201337-1 ) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款 贰亿肆仟叁佰捌拾叁万伍仟叁佰贰拾陆 元贰角 (大写)。中标工期 365 天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 合肥园博园景观绿化工程-1标段

工程地点: 合肥市滨湖新区

结构层次: / 建筑面积: /

预算价: 30000.00000 万元 中标价: 24383.532620 万元

项目经理: 张宇

开工日期: (具体以开工令为准)

中标范围: 招标文件、发包人需求范围



### 重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

### 附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;

- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;

- 3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;

- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:

(1) 合同原件

(2) 履约保证金等各种担保(复印件)

(3) 合同关键页

合肥园博园景观绿化工程-1标段

合同文件

发包人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥园博园景观绿化工程-1标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：合肥园博园景观绿化工程-1标段。

2. 工程地点：合肥骆岗生态公园，机场跑道以东、黄河路以北、包河大道以西、繁华大道以南。

3. 工程立项批准文号：合发改社会【2019】1212号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、水电安装、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、水电安装、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年9月30日。（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2022年9月30日。

工期总日历天数：365日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟叁佰捌拾叁万伍仟叁佰贰拾陆元整（¥243835326元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零柒万叁仟叁佰贰拾陆元肆角陆分（¥2073326.46元）；



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾万元整 (¥ 1300000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰万元整 (¥ 12000000 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 张宇。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 29 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 合肥市滨湖新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 承包人提交履约保函，双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。合肥市公共资源交易监督管理局备案壹份，安徽诚信项目管理咨询有限公司存档壹份

发包人：\_\_\_\_\_ (公章)

承包人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) \_\_\_\_\_

(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码：9134010079981045X9

组织机构代码：91310000132210069Q

地 址：合肥市滨湖新区紫云路与西藏路交口

地 址：上海市长宁区福泉北路88号

邮政编码：230000

邮政编码：200335

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：苏向明

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：021-63127878

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：021-63127000

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行上海第二支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：31001502500050037663

#### (4) 竣工验收报告

0276191

# 工程竣工验收报告

工程名称: 合肥园博园景观绿化工程

竣工日期: 2023年11月17日

验收组织单位 (章)

合肥市建设委员会印制





# 一、工程概况

0276191

工程名称	合肥国博园景观亮化工程-1标段	工程地点	合肥市包河区鸭湖路机场		
建筑面积	96.65万㎡	工程造价	2433.57 万元		
结构类型		层数	地上：层	地下：层	
规划许可证号	34011120100074	施工许可证号			
开工日期	2011年11月1日	竣工日期	2013年11月17日		
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	法定代表人	章希		
单位地址	合肥市徽州大道与紫云路交叉口	项目负责人	王兵		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司 安徽城市规划设计研究院股份有限公司	资质等级		项目负责人	连茹青 朱世奇
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	资质等级		项目负责人	白伟松
施工总包单位	上海园林(集团)有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包一级 D-21531749		
法定代表人	苏向明	项目经理及证书号	张宇 沪132010201002001		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质E13400383		
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	陶余苗 00315656		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构	合肥市园林绿化质量监督站 管理办	监督注册号			

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王兵	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目经理	王兵
副组长	蒋向前	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		蒋向前
	孙倩玉	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		孙倩玉
	陶荣田	合肥工大建设监理有限责任公司	总监	陶荣田
成员	袁建奎	中国城市建设研究院有限公司	副院长	袁建奎
	冯磊	上海园林(集团)有限公司		冯磊
	张宇	上海园林(集团)有限公司	项目经理	张宇
	夏腾云	上海园林(集团)有限公司		夏腾云
	庄如青	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	庄如青
	朱世奇	安徽省城市建设研究院有限公司	项目负责人	朱世奇
员				
建设单位项目负责人: 王兵 建设单位法定代表人: 				
<div style="text-align: right;">             2023年11月17日         </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				



### 三、验收结果

0276191

验收意见:

由建设单位组织各参建单位组成竣工验收小组,对工程进行竣工验收。经验收小组查验视场及复查工程档案资料后一致认为各参建单位均完成各方合同约定内容,工程资料收集齐全,工程实体符合图纸设计及相关规范要求,观感质量良好,综合评定工程合格。



验收结论和质量等级:

合格				
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
 法人代表	 法人代表	 法人代表	 法人代表	 法人代表
2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日



#### 1.4、肥西县潭冲河生态公园景观一期（江淮大道-青龙路段）

（1）获奖证书—“徽园杯”、“庐州杯”



## (2) 中标通知书

<div data-bbox="347 443 475 564"></div> <div data-bbox="628 427 756 564"></div> <p>代理机构联系方式: 单位: 安徽诚信项目管理有限公司 邮编: 230601 地址: 合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区 (徽州大道与南京路交口) 项目联系人: 陈工 联系电话: 0551-66223928 传 真: 0551-66223654 网址: <a href="http://www.ahggzyjt.com">http://www.ahggzyjt.com</a></p>	<div data-bbox="823 309 884 385"></div> <div data-bbox="834 389 1232 427"><p>安徽合肥公共资源交易中心</p></div> <div data-bbox="1002 519 1050 860"><p>中 标 通 知 书</p></div> <div data-bbox="855 925 1197 954"><p>合肥市公共资源交易监督管理局监制</p></div>
--	---

### 中标通知书

编号: HFZTB-GC-2018-009737

上海园林(集团)有限公司: 肥西县潭冲河生态公园景观一期(江淮大道-青龙路段)  
你单位于 2018GEC22560 号 招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款为(人民币) 贰亿贰仟零柒拾柒万贰仟伍佰叁拾捌元柒角 元(大写)。中标工期 730 天(日历天), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。  
请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 肥西县潭冲河生态公园景观一期(江淮大道-青龙路段)  
工程地点: 肥西县上派镇  
结构层次: / 建筑面积: /  
预算价: 342489900.00 元 中标价: 220772538.70 元  
项目经理: 张宇  
开工日期: (具体以开工令为准)  
中标范围: 图纸、招标文件、清单约定的所有内容



#### 重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同, 对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

#### 附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
- 3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:
  - (1) 合同原件
  - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)

(3) 合同关键页

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_肥西县城乡建设投资有限公司\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_上海园林（集团）有限公司\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就肥西县潭冲河生态公园景观一期（江淮大道-青龙路段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：肥西县潭冲河生态公园景观一期（江淮大道-青龙路段）

2. 工程地点：肥西县

3. 工程立项批准文号：发改投资字[2017]293号

4. 资金来源：财政

5. 工程内容：景观绿化、公共配套、基础设施、地下车库等，具体详见图纸、清单等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：总占地面积约为56万平方米。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：730天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为（大写）： 贰亿贰仟零柒拾柒万贰仟伍佰叁拾捌元柒角整 （小写）： 220772538.70 元

2、合同价格形式： 总价合同

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 张宇

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 八、词语含义

本协议书词语含义与第三部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 12 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 肥西县 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份,合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份,安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

承包人: 上海园林(集团)有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91310000132210069Q

地 址: 上海市长宁区福泉北路 88 号

邮政编码: 200335

法定代表人: 苏向明

委托代理人: 张宇

电 话: 021-63127878

传 真: 021-63127000

开户银行: 建行上海第二支行

账 号: 31001502500050037663

(4) 竣工验收报告

0212892

# 工程竣工验收报告

工程名称: 肥西县潭冲河生态景观工程(景观大道二期工程)

竣工日期: 2020年2月3日

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_

合肥市建设委员会印制

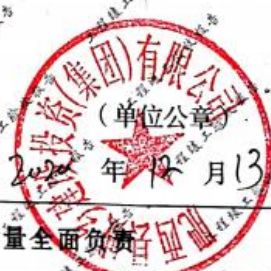


# 一 工程概况

0212892

工程名称	肥西淮河新城滨河景观公园 (220亩河道景观工程)	工程地点	肥西
建筑面积	42446 m <sup>2</sup>	工程造价	2207.2538万元
结构类型		层数	地上: 层 地下: 层
规划许可证号		施工许可证号	
开工日期	2019年3月22日	竣工日期	2020年12月13日
建设单位	肥西城市建设投资有限公司	法定代表人	丁学东
单位地址	肥西县上派镇	项目负责人	米德林
勘察单位	安徽省地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	杭州易大景观设计有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	上海园林(集团)有限公司	资质等级及证书号	
法定代表人	姜向明	项目经理及证书号	张宇 00196573
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽瀚海工程咨询有限公司	资质等级及证书号	皖理字038号 00381-41
法定代表人	李汇津	总监及岗位证书号	刘殿福 00216646
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	周晓文	肥西县林和园林建设服务中心		周晓文
副组长	吴大春	...		吴大春
	/	/		/
	/	/		/
成员	孔文武	肥西县林和园林建设服务中心		孔文武
	米德林	...		米德林
	张德纯	...		张德纯
	汪家银	...		汪家银
	孙斌	...		孙斌
	陈文豪	...		陈文豪
	周晓	...		周晓
	黄瑞敏	...		黄瑞敏
	李红艳	杭州歌量景观设计有限公司		李红艳
	谢江	青岛翔鹏工程咨询有限公司		谢江
建设单位项目负责人: 吴大春				
建设单位法定代表人: 周晓文				
<div style="text-align: center;">  <p>(单位公章)</p> <p>2022 年 12 月 13 日</p> </div>				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				



# 三 验收结果





0212892

验收意见:

该工程已按招投标需求和合同约定完成全部栽植任务，控制资料齐全，符合相关技术规范要求，整体观感较好。需要继续加强后期养管护工作，确保苗木成活率及工程质量的长期性。现已通过验收，验收合格。



验收结论和质量等级: 合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
			
法人代表 2020年12月13日	法人代表 2020年12月13日	法人代表 2020年12月13日	法人代表 2020年12月13日

津李印汇

印张洋



## 1.5、沔青公园改造工程

### (1) 获奖证书—“白玉兰”奖



(2) 中标通知书

报建编号	2205PD0001
标段号	C01
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林(集团)有限公司

我单位 沔青公园改造工程 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	川周公路2740号				
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	394638平方米				
中标价	14305.5185万元		工期	180日历天	
注册建造师	边翡翠	专业	园林绿化	证件号	沪建安B (2016)7005261
备注	1、暂列金额        0        万元。 2、暂估价        15        万元； 其中专业工程暂估价        0        万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人: (盖章)

法定代表人: (盖章)



2022 年 6 月 27 日

郭

2022 年 6 月 27 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



报建编号	2205PD0001
标段号	C01
发包方式	公开招标



## 项目明细表

其他工程	
名称	备注
沔青公园改造工程	本项目建设内容是：土方工程、生态岛改造，绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程。

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2022 年 6 月 27 日	2022 年 6 月 27 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



(3) 合同关键页

# 建设工程施工合同

项 目 名 称： 沔青公园改造工程

工 程 地 点： 浦东新区沔青公园

发 包 人： 上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心（建设单位）  
上海浦东工程建设管理有限公司（代建单位）

施工承包人： 上海园林（集团）有限公司

签 订 日 期： 2022 年 6 月 28 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心（统一信用代码：123102256762244935）

发包人（代建单位）：上海浦东工程建设管理有限公司（统一信用代码：91310115631863961E）

承包人：上海园林（集团）有限公司（统一信用代码：91310000132210069Q）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沔青公园改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：沔青公园改造工程

2.工程地点：康桥镇川周公路 2740 号，北起规划外环南河，南至川周公路，西起申江南路，东至沔新河，占地面积约为 60.40 公顷（以实测为准）

3.工程立项批准文号：《关于沔青公园改造工程可行性研究报告的批复》，沪浦发改城[2022]318 号。

4.资金来源：财政资金 100%。

5.工程内容：土方工程、生态岛改造，绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围和承包方式：

（1）承包范围：土方工程、生态岛改造，绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程及移交前养护。



(2) 承包方式: 公开招标

## 二、合同工期

计划开工日期: 2022年6月28日 (实际开工日期以批准的开工报告为准)。

计划竣工日期: 2022年12月24日 (实际竣工日期以批准的竣工验收报告之日为准)。

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准和管理目标

### 1. 工程质量标准:

工程质量标准: 一次验收合格率 100%、苗木成活率 100% (其中移植孤植树成活率≥95%)

### 2. 管理目标

(1) 质量目标: ☐上海市浦东新区市政工程金奖; ☐上海市市政工程金奖; ☐中国金杯示范工程。

(2) 安全目标: 安全生产事故为零。

(3) 文明施工目标: ☐上海市浦东新区文明工地; ☐上海市路政行业文明工地; ☐上海市文明工地; ☐上海市文明示范工地。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价 (暂为中标价, 最终价以审计为准):

人民币 (大写): 壹亿肆仟叁佰零伍万伍仟壹佰捌拾伍元整 (不含税价 ¥131243289 元、增值税金 ¥11811896 元、税率 9%、含税价¥143055185 元);

其中: 分部分项工程量清单费用为 118208704.3 元, 措施项目费用 7272383.57 元 (其中安全、文明、环保、临设四项费用合计 1678563.57 元), 人工费用 16574692 元, 材料和工程设备暂估价 150000 元, 专业工程暂估价 0 元, 暂列金额 0 元。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 支付条件：财政资金下达且承包人开具增值税普通发票给发包人后，发包人按专用条款支付资金。

## 五、项目经理

承包人项目经理：边翡翠

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，优先解释顺序如下：

- （1）合同履行中发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- （2）本合同协议书及附件
- （3）中标通知书
- （4）本合同专用条款及其附近
- （5）招标文件及招标答疑会议纪要
- （6）投标文件澄清纪要
- （7）投标文件（含工程投标报价单或预算书）
- （8）本合同通用条款
- （9）图纸
- （10）标准、规范及有关技术文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目立项审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。本工程为政府财力投资项目，所有款项的拨付须以财力资金到位为前提。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于年月日签订。

### 十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自合同签订之日生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，建设单位执 4 份，代建单位执 4 份，承包人执 4 份。

（以下无正文）



发包人（建设单位）：（公章）



发包人（代建单位）：（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



施工承包人：（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

(4) 竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

## 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 沔青公园改造工程

项目编码(报建编码): 2205PD0001

施工许可证编码:

建 设 单 位: 上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心

开 工 日 期: 2022 年 7 月 10 日

竣工验收日期: 2022 年 12 月 18 日



## 工 程 概 况

建安工作量

14305.5185万元

建筑面积

60.40公顷

此次竣工验收概况描述:

沔青公园位于康桥镇川周公路2740号,北起规划外环南河,南至川周公路,西起申江南路,东至沔新河,占地面积约为60.40公顷。土方工程、生态岛改造,绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭阁榭构筑物、服务设施改造、室外给排水工程、电气与智能工程化及相关配套工程。

建设单位:上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心

代建单位:上海浦东工程建设管理有限公司

勘察单位:上海东亚地球物理勘查有限公司

设计单位:上海浦东建筑设计研究院有限公司


监理单位:上海南建建设工程技术咨询有限公司

施工单位:上海园林(集团)有限公司



附:建筑工程竣工验收工程明细表

上海市建设工程安全质量监督总站 制

竣 工 验 收 标 准	<p>1.国家法律、法规、规范性文件；</p> <p>2.建筑工程施工质量系列标准；</p> <p>3.建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</p> <p>4.施工合同；</p> <p>5.施工图纸；</p> <p>6.企业标准。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《园林绿化工程项目规范》（GB 55014-2021）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2002）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）的要求进行检查评定，确定工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。并评为市优质建筑装饰装修工程。</p> <p>4、质量控制资料基本完整，已装订成册，报市档案中心已通过预验收。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无甩项工作量。</p> 

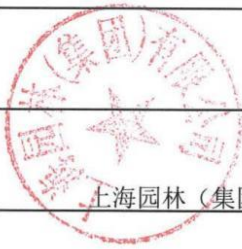
- 附： 1.参建施工单位工程竣工报告
- 2.勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3.监理单位工程质量评估报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

竣工验收组人员签名	验收组 职 务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	组长	高静	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	高级工程师	建设单位项目负责人
	副组长	郑冬梅	上海浦东工程建设管理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人
		吕文炳	上海南建建设工程技术咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
		李雪松	上海浦东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
		边翊斐	上海园林（集团）有限公司	高级工程师	项目经理
	成 员	金君明	上海南建建设工程技术咨询有限公司	工程师	监理工程师
		吴衍庆	上海南建建设工程技术咨询有限公司	工程师	安全监理工程师
		陈红	上海浦东建筑设计研究院有限公司	工程师	专业设计
		展义伟	上海浦东建筑设计研究院有限公司	工程师	专业设计
		邹洪勇	上海园林（集团）有限公司	工程师	技术负责人
		杨芳	上海园林（集团）有限公司	工程师	质量员
		翟太坤	上海园林（集团）有限公司	工程师	安全员
		叶安琪	上海园林（集团）有限公司	工程师	资料员
	 （单位公章）				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

# 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称:	_____ 沔青公园改造工程 _____
建筑面 积:	_____
结 构 类 型、层 数:	_____
施 工 单 位 名 称:	_____ 上海园林（集团）有限公司 _____
分 项、分 部 工 程 名 称:	_____ 地基与基础 _____



上海市建设工程质量监督总站制



质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2001，自评优良</p> <p>总工程师_____年 月 日</p> <p>项目经理 <u>边崇俊</u> _____年 月 日</p> <p>施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p>设计项目负责人_____年 月 日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p>总监理工程师 <u>吴之华</u> _____年 月 日</p> <p>监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p>项目负责人 <u>李峰</u> _____年 月 日</p> <p>建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站</p> <p>经办人_____年 月 日</p> <p>监督站部门章</p>

# 分项、分部工程质量验收证明书

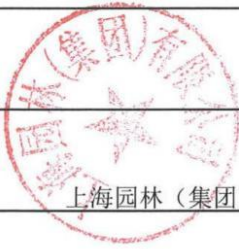
单 位 工 程 名 称: 沔青公园改造工程

建 筑 面 积:

结 构 类 型、层 数:

施 工 单 位 名 称: 上海园林（集团）有限公司

分 项、分 部 工 程 名 称: 沔青公园改造工程

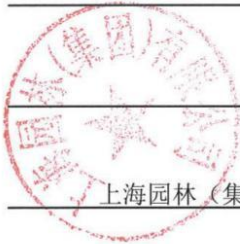


上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求； 2、经核查，工程材料质量资料齐全； 3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2001，自评优良 总工程师_____年 月 日 项目经理 <u>边翥波</u> _____年 月 日 施工企业质量部门章
	设计单位意见：  设计项目负责人_____年 月 日 设计单位部门章
	监理单位意见：  总监理工程师 <u>吴云如</u> _____年 月 日 监理项目部门章
	建设单位意见：  项目负责人 <u>马峰</u> _____年 月 日 建设单位部门章
	质量监督站  经办人_____年 月 日 监督站部门章

# 分项、分部工程质量验收证明书

单 位 工 程 名 称:	_____ 沔青公园改造工程 _____
建 筑 面 积:	_____
结 构 类 型、层 数:	_____
施 工 单 位 名 称:	_____ 上海园林（集团）有限公司 _____
分 项、分 部 工 程 名 称:	_____ 装饰工程 _____



上海市建设工程质量监督总站制



质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2001，自评优良</p> <p>总工程师_____年 月 日</p> <p>项目经理 <u>边瑞生</u>_____年 月 日</p> <p>施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p>设计项目负责人_____年 月 日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p>总监理工程师 <u>马之明</u>_____年 月 日</p> <p>监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p>项目负责人 <u>高瑞</u>_____年 月 日</p> <p>建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站</p> <p>经办人_____年 月 日</p> <p>监督站部门章</p>

# 分项、分部工程质量验收证明书

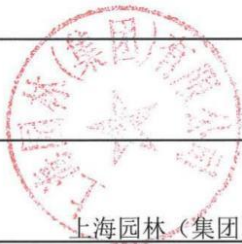
单 位 工 程 名 称： 沔青公园改造工程

建 筑 面 积：

结 构 类 型、层 数：

施 工 单 位 名 称： 上海园林（集团）有限公司

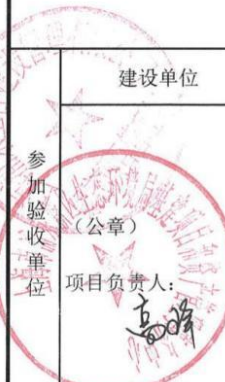

分 项、分 部 工 程 名 称： 建筑电气



上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求； 2、经核查，工程材料质量资料齐全； 3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2001，自评优良 总工程师_____年 月 日 项目经理 <u>边瑞俊</u> _____年 月 日 施工企业质量部门章
	设计单位意见：  设计项目负责人_____年 月 日 设计单位部门章
	监理单位意见：  总监理工程师 <u>吴之华</u> _____年 月 日 监理项目部门章
	建设单位意见：  项目负责人 <u>高峰</u> _____年 月 日 建设单位部门章
	质量监督站  经办人_____年 月 日 监督站部门章

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	沔青公园改造工程	结构类型		层数/ 建筑面积	
施工单位	上海园林(集团)有限公司	技术负责人	边翥斐	开工日期	2017年7月10日
项目负责人	边翥斐	项目技术 负责人	邹洪勇	完工日期	2017年12月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 ____ 分部, 经查符合设计及标准规定 ____ 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查	共 ____ 项, 经核查符合规定 ____ 项		符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 ____ 项, 符合规定 ____ 项 共抽查 ____ 项, 符合规定 ____ 项 经返工处理符合规定 ____ 项		符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 ____ 项, 达到“好”和“一 般”的 ____ 项, 经返修处理符合要 求的 ____ 项		符合规定	
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 高峰 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 吕子明 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 边翥斐 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 邹洪勇 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 徐强 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

续表H.0.1-2

工程名称		沔青公园改造工程		施工单位		上海园林（集团）有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检验报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		接地、绝缘电阻试验记录					
6		负荷试验、安全装置检查记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
结论： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位项目负责人： <u>边斐斐</u></p> <p>2017年12月18日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师： <u>边斐斐</u></p> <p>年 月 日</p> </div> </div>							



建设工程质量人员从业资格审查表

单位工程名称		沔青公园改造工程						
施工单位	职务	姓名	专业与技术职称	岗位证书及编号	职务	姓名	专业与技术职称	岗位证书及编号
	项目经理	边翡翠	项目工程师	沪建安B(2016)7005261	安全员	翟太坤	工程师	沪建安C(2016)1121062
	技术负责人	邹洪勇	工程师	21C2060172	取样员	黄艳萍	工程师	03404
	专职质量员	杨芳	工程师	02924				
	施工员	颜勇	工程师	02195	施工单位 (章)	上海园林(集团)有限公司		
	技术员	杨炎成	工程师	F01206430				
监理单位	项目总监	吕文炳	监理工程师	31001356	电气监理	倪立新	监理工程师	JS3102020041
	监理工程师	金君明	监理工程师	JS3102130037	见证员	刘逸云	技术员	33507
		吴衍庆	监理工程师	32089835	监理单位 (章)	上海南建建设工程技术咨询有限公司		
	管道监理	刘新军	监理工程师	JS3102230145Y				
勘察设计单位	勘察项目负责人	徐光耀	高级工程师	AY144200813	建筑师			
	设计项目负责人	李雪松	高级工程师	06C2060056	结构工程师			
	勘察技术负责人	宁银发	高级工程师	99007	勘察单位 (章)	上海东亚地球物理勘察有限公司		
	设计技术负责人	陈红	高级工程师	21C2060192	设计单位 (章)	上海浦东建筑设计研究院有限公司		
建设单位	项目负责人	高静	高级工程师	06C2060063	管理人员			
	管理人员	郑冬梅	高级工程师	16C0Z10642	建设单位 (章)	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心		
审查意见	符合要求  项目质量监督工程师: _____ 年 月 日							


表C.0.2 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		沔青公园改造工程					
施工单位		上海园林（集团）有限公司	单位技术负责人	吕志华	开工日期	2022年7月10日	
项目负责人		边翊斐	项目技术负责人	邹洪勇	竣工日期	2022年12月18日	
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程	共 _____ 分部，经查 _____ 分部，符合标准及设计要求 _____ 分部			符合		
2	质量控制资料核查	共 _____ 项，经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项			符合		
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 _____ 项，符合要求 _____ 项 共抽查 _____ 项，符合要求 _____ 项 经返工处理符合要求 _____ 项			符合		
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项，符合要求 _____ 项 不符合要求 _____ 项			符合		
5	植物成活率	共抽查 _____ 项，符合要求 _____ 项 不符合要求 _____ 项			符合		
6	综合验收结论						
建设单位（公章）		监理单位（公章）		施工单位（公章）		勘察、设计单位（公章）	
单位（项目）负责人： 		总监理工程师： 		单位负责人： 		单位（项目）负责人： 	
参加验收单位 							
年 月 日		年 月 日		2022年12月18日		年 月 日	

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	沔青公园改造工程				
施工单位	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	吕志华	开工日期	2022年7月10日
项目经理	边翊斐	项目技术负责人	邹洪勇	竣工日期	2022年12月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共                  分部，经查                  分部 符合标准及设计要求                  分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共                  项，经审查符合要求                  项， 经核定符合规范要求                  项			符合要求
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查                  项，符合要求                  项 共抽查                  项，符合要求                  项 经返工处理符合要求                  项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查                  项，符合要求                  项 不符合要求                  项			符合要求
5	植物成活率	共抽查                  项，符合要求                  项 不符合要求                  项			符合要求
6	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察、设计单位（公章）	
	单位（项目）负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位负责人：  2022年12月18日	单位（项目）负责人：  年 月 日	

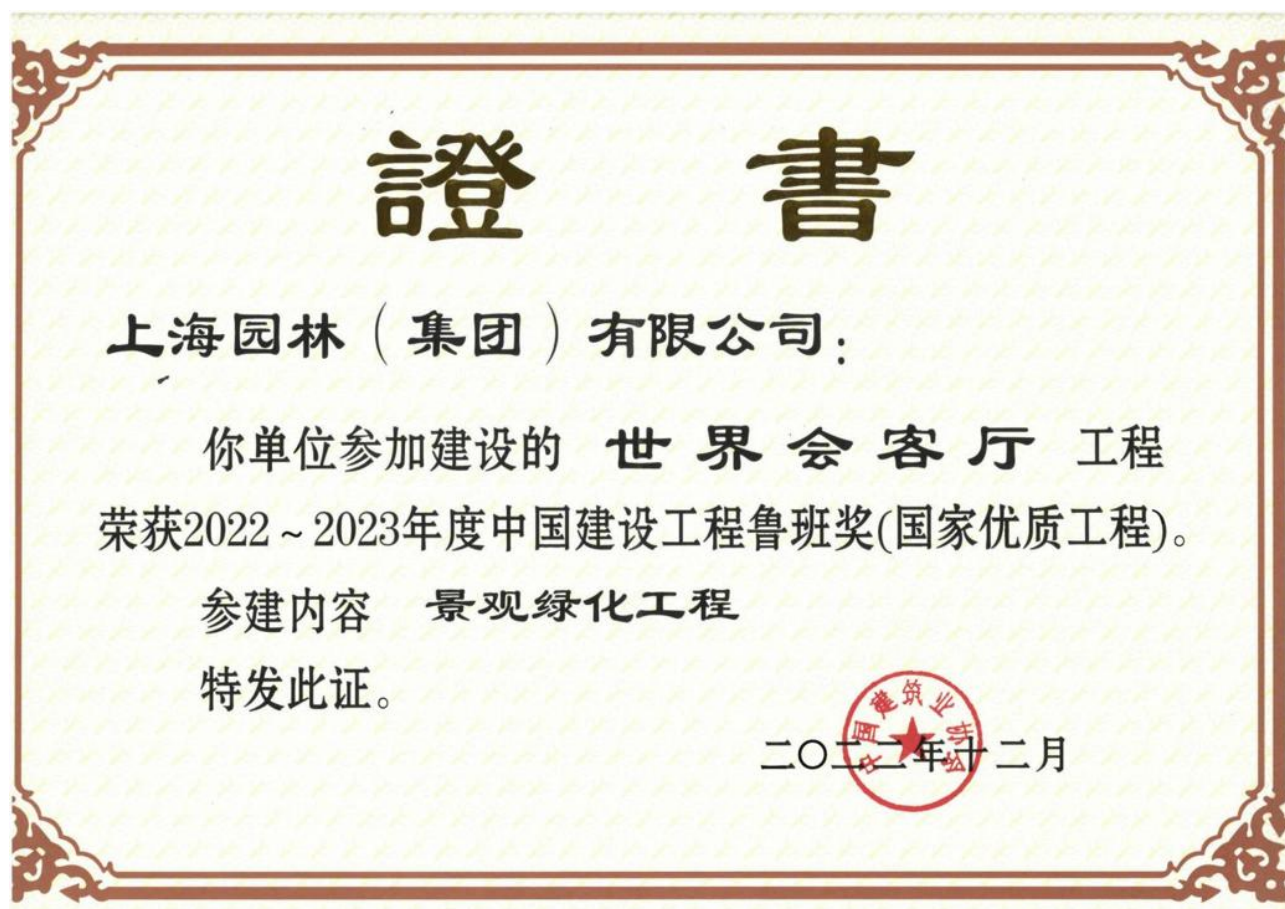
## 竣 工 报 告

工程编号	2205PD0001	建筑面积	60.40公顷	施工总日历天数	162
工程名称	沔青公园改造工程	结构类型	园林	有效施工天数	162
建设单位	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	开工日期	2022 年 7 月 10 日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2022年12 月18 日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合要求			
	2. 油漆、玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	符合要求			
	4. 规定范围内的场地平整:	符合要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	符合要求			
	6. 技术档案资料:	齐全有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			
 项目部意见 沔青公园改造 工程项目部 项目经理: 张海波 2022年12月18日		 公司审批意见 企业技术负责人: 张海波 2022年12月18日		 建设单位签章 项目经理: 张海波 年 月 日	



1.6、北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程

(1) 获奖证书—鲁班奖、“白玉兰”奖





## 证 明

由上海久事北外滩建设发展有限公司投资建设的世界会客厅工程，其中由上海园林（集团）有限公司承建的北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程，为世界会客厅项目其中一部分。

鲁班奖评选申报时，以 世界会客厅工程 为评选名称。其中北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程为本次鲁班奖评选项目序列之一，并于 2022 年 12 月获得鲁班奖（国家优质工程）。

特此证明！

证明单位



2023年2月20日

(2) 中标通知书

报建编号	
标段号	
发包方式	邀请招标

上海市建设工程中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司：

我单位北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程项目，经评审，由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市虹口区黄浦路—南浔路—大名路以南，hk234B-05 地块内			
建筑面积	约 99000 平方米	建设规模	详见项目明细表	
本标段投资额	405279.8 万元	中标价	9568.0360 万元	
工期	180 日历天			
负责人情况	姓名	何晓颖	职称	工程师
	执业注册	绿化林业	注册号	10C8Z00125
备注				

招标人：(盖章)  年 月 日	法定代表人：(盖章)  年 月 日
--	---

附注：  
通知书一式二联，第一联：招标人；第二联：中标人。

(3) 合同关键页

合同编号：\_\_\_\_\_

北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程

专业分包合同

承包人（甲方）：上海建工集团股份有限公司

分包人（乙方）：上海园林（集团）有限公司

## 第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：上海建工集团股份有限公司

分包人（乙方）：上海园林（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1.1、总包工程名称：北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目

1.2、分包工程名称：景观绿化工程

1.3、分包工程地点：上海市虹口区黄浦路一南浔路一大名路以南，hk234B-05 地块内。

1.4、分包工程承包范围：本工程景观绿化专业及室外总体的全部内容（未在合同中明确，但是根据招标图纸、招标文件、所有答疑文件及工程量清单的相关规定实际需要施工的内容等，均为分包方的承包范围）【本款招标图图具体详见附件 13 施工图纸目录中所示内容】。

1.5、具体内容详见《工作界面划分》所述内容（详见附件 10）。包括不限于配合发包人完成景观绿化图纸、室外总体及工程所在地政府相关部门的沟通、验收、备案工作；负责配合发包人通过景观绿化报批，配合其他专业单位施工、配合物业交接验收（若有）、配合项目竣工验收等，保证工程的工期和质量，并对该工程施工直至交付使用阶段的整体安全负责。

分包人承担本工程与景观绿化验收相关的各种验收及检测费用，包括在种植前二周，委托有土壤检测资质的第三方进行检测，未经检测或者检测不合格的土壤，不允许使用，其一切检测费用均包括在投标总价中。分包人亦须承担本工程竣工后，物业相关事宜的培训责任，并协助建立相关管理制度。

1.6、除本合同上述第 1.4 款规定的范围外，还包括工程造价书中没有体现的项目，在招标图、景观绿化工程技术要求、技术规格书、施工图纸中有体现或者在招标图、景观绿化工程技术要求、施工图纸中未体现但是根据确保工程稳定、安全、有效运行的实际需要以及按照施工惯例应当由分包方完成的项目，均为分包方的承包范围，费用均已经包含在合同单价中。对于以上的承包范围，分包方应当按照合同约定的质量标准以及材料的品牌要求进行施工，不得以任何理由与借口要求增加费用或者延长工期。分包方应确保本合同附件 21《工程造价书》中的品牌必须与附件 11《材料、成品、半成品及设备品牌范围表》一致，如不一致且分包方实际是按附件 21《工程造价书》中的品牌提供设备材料的，则分包方应无条件自负费用更换为本合同附件 11《材料、成品、半成品及设备品牌范围表》约定的品牌，如果分包方拒绝更换的，则该品牌所对应的材料设备款承包人有权不予支付。如经发包人、承包人书面共同确认根据实际情况确实无法更换为本合同附件《材料、成品、半成品及设备品牌范围表》中约定的材料设备品牌的，则分包方应按照本合同中关于价格调整的相关条款确定的变更原则确认相关费用。分包人必须确保所用材料符合现行景观绿化规范要求。



1.7 发包方有权根据实际情况需要调整分包方承包的工程内容，包括但不限于增加或减少分包方承包的工程范围，由此而引起本合同价款调整的，按本合同中关于价格调整的相关条款予以调整。

## 二、分包合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 1 日。具体以发包人批准的开工报告为准。计划完工日期：2021 年 2 月 28 日。工期总日历天数：180 天。

绿化养护期为栽植养护期满以后的二年止（自出具竣工验收报告后的第 31 天起算）。绿化养护期届满时组织移交验收，移交验收的不合格部分由承包单位无偿返工（更换、补种、现场清理等全部工作）并养护至第二年的返工种植日再次验收。

## 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，一次性验收合格 100%，达到白玉兰及鲁班奖评定标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 不含增值税合同价为：人民币（大写）捌仟柒佰柒拾捌万零壹佰肆拾陆元柒角玖分（¥ 87780146.79 元）；

增值税率：9%；

增值税金为：人民币（大写）柒佰玖拾万贰佰壹拾叁元贰角壹分（¥7900213.21 元）；

签约合同总价为：人民币（大写）玖仟伍佰陆拾捌万零叁佰陆拾元整（¥ 95680360 元）。

安全文明施工费为：人民币（大写）壹佰壹拾万柒仟肆佰伍拾玖（¥ 1107459 元）；

分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）（¥ 元）。

2. 分包合同价格形式：固定单价合同，采购招标图范围内的工程造价书和合同约定承包范围内固定单价包干的形式，即包工期、包工、包料（甲供设备材料除外）、包质量、包造价、包税费、包施工现场及运输通道的环境卫生、包风险、包材料送检通过、包验收通过（除需通过相关政府部门验收还需包括承包范围内的施工工艺、材料设备确保通过验收），包资料（符合城市档案馆要求的资料提交给承包方）、包质保等与工程相关的一切费用，并已充分考虑一切可能的风险费用（包括但不限于设备、材料、施工机具和人工费涨价风险，汇率和利率变动、通货膨胀，标准规范的颁布或/和修订、国家以及地方政策或市场政策变动以及其他不可预见的风险，即在本合同有效期内该类风险费用一律不作调整）。除了本合同明确规定可以调整的外，合同价款不作任何调整。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

1) 履行本合同过程中达成的其他合同文件：承包人与分包人在本合同履行过程中签署与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、承诺书、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其解释顺序遵循后签协议优先的原则。

2) 合同协议书；

- 3) 专用合同条款及其附件;
- 4) 通用合同条款;
- 5) 中标通知书;
- 6) 已标价工程量清单、工程报价单或预算书;
- 7) 投标函及其附录;
- 8) 投标文件;
- 9) 图纸;
- 10) 招标文件、招标补充文件;
- 11) 标准、规范及有关技术文件;

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 六、分包人资质

资质证书编号: D231531749

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包三级、水利水电工程施工总承包三级、环保工程专业承包三级

## 七、企业涉税信息

承包人:

承包人: 上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91310000631189305E

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号

电 话: 021-55885959

开户银行: 建行上海第二支行

账 号: 31001502500055390033

纳税人性质: 一般纳税人 简易征收计税 (一般纳税人/小规模纳税人)

分包人:

统一社会信用代码: 91310000132210069Q

地 址: 上海市长宁区福泉北路 88 号

电 话: 021-63127878

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号: 31001502500050037663

纳税人性质：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人）

#### 八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量、安全、工期、文明施工等与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人须承诺无条件服从承包人对工期的管理

6. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

7. 本项目安全文明施工费统一由承包人根据分包人现场实际完成工作量进行支付，支付方式根据每月业主方审核产值同比例支付，支付至已完安全文明施工费总金额的 80%时，承包人暂停支付，剩余 20%待工程竣工备案后另行支付。

8. 分包人所搭设的措施项目应严格按照甲方要求的时间进行搭拆，不得擅自拆除措施项目，如承包人发现分包人擅自拆除措施项目，承包人有权找其他单位进行再次搭设及施工并按照其施工价格的三倍对分包人进行罚款。

9. 分包人须无条件服从甲方发出的工作指令，并在承包人规定的时间内完成相关工作内容。若分包人未按照承包人指令施工并拖沓工期，承包人有权找其他单位进行施工并按照其施工价格的三倍对分包人进行罚款。

10. 分包人应根据总承包合同中发包人对于本项目 100000m<sup>2</sup> 管理人员配备要求进行现场配置，如未能及时配置相关管理人员，承包人有权按每人按 30 万元/年予以扣除。

11. 分包人应该在进场前三天内尽快向承包人提供项目人员组织架构。

#### 九、其他

1. 合同订立时间：2019 年      月      日

2. 合同订立地点：上海

3. 本合同自双方盖章之日起生效，待工程施工竣工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。

4. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 肆 份。

(以下无正文)

(盖章页)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 200335

法定代表人: 苏向明

委托代理人: \_\_\_\_\_

传 真: 021-63127000

电子信箱: \_\_\_\_\_



苏向明



(4) 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程

项目编码 (报建编码): /

施工许可编码: 19BMHK0001D01

建设单位: 上海久事北外滩建设发展有限公司

开工日期: 2021 年 01 月 01 日

竣工验收日期: 2021 年 05 月 30 日



北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程工程概况

建安工作量	9568.0360 万元	建筑面积	/M <sup>2</sup>
		绿化面积	3677M <sup>2</sup>

此次竣工验收工程概况描述：

1、本工程地点：黄浦路以南，虹口港以西，规划 hk234B-05 地块内

用途：本工程是作为北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目的室外绿化及附属设施的建设施工。

2、本工程内容：

园林绿化、建筑小品、园林设置、景观给排水、景观照明安装等。

3、本工程竣工验收参与各方：

建设单位：上海久事北外滩建设发展有限公司

设计单位：华东建筑设计研究有限公司

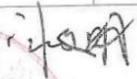
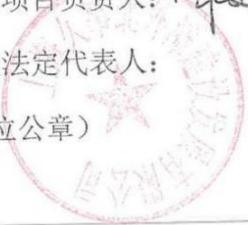
监理单位：上海建科工程咨询有限公司

施工单位：上海园林（集团）有限公司


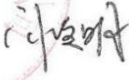
4、基本建设程序执行情况以及工程基本情况、特点：

本工程包括环境绿化工程；3.5 米平台、9 米平台及东平台的道路、室外广场铺装（含路基），9 米平台栏杆安装及栏杆的石材干挂；9 米平台旗杆安装；室外给排水及室外景观照明安装等，涉及施工内容较多，工期较紧，过程中严格按照国家技术规范进行施工管理，从施工到监理到设计单位都层层把关，并实行了项目经理负责制及相应的责任制，确保工程按时按质完成。

附：建设工程竣工验收工程明细

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组 长	闫峻明	上海久事北外滩建设发 展有限公司	高级工 程师	项目负责人
	副组长	张绚	上海建科工程咨询有限 公司	高级工 程师	总监理工程师
		杨春宝	上海园林（集团）有限 公司	工程师	项目经理
	成 员	姚蕴韵	上海久事北外滩建设发 展有限公司	工程师	专业工程师
		兰晖	华东建筑设计研究院有 限公司	工程师	专业设计师
		赖东豹	上海园林（集团）有限 公司	工程师	生产负责
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: (单位公章) 					

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08-18-91)</li> <li>2、 符合上海市《园林绿化工程施工质量验收规范》(DG/TJ08-701-2008) 竣工图</li> <li>3、 我国现行法律、法规、规范</li> </ol>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 竣工资料基本齐全;</li> <li>2、 工程质量基本符合设计及有关强制性标准要求;</li> <li>3、 一致通过验收;</li> <li>4、 符合国家质量标准, 同意使用。</li> </ol> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">             验收组组长:             日 期:         </div>

附: 1、 参建施工单位工程竣工报告  
 2、 勘察、设计单位工程质量检查报告  
 3、 监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码:

建设单位 (公章):

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程	园林绿化	面积	平方米	3677		9568.0360	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。  
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

## 1.7、临港新片区顶科社区科学公园景观工程

### (1) 获奖证书—文明工地





(2) 中标通知书

报建编号	2105PD0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司（牵头单位），上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司（工程总承包单位）：

我单位 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。



建设地点	上海市浦东新区自由贸易试验区临港新片区基地东至NS二路西至NS一路南至EW三路北至EW一路				
总投资额	53580.54万元				
中标价	37854.8826万元（其中设计报价1086.8800万元，施工报价36768.0026万元，设备采购报价无，勘察报价无）				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	60天	勘察周期	无	施工工期	488天
项目负责人	施林翊		身份证号	650*****25	
建设规模					
备注	1、中标通知书备案后，当中标价超出初步设计批复范围的，应当报原初步设计审批部门同意，否则招标无效。 2、暂列金额 0 万元。 3、暂估价 0 万元；其中专业工程暂估价 0 万元。				
招标人：（盖章）			法定代表人：（签字）		
年 月 日			2022 年 2 月 17 日		

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	2105PD0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标



招标人: (盖章) 	法定代表人: (盖章) 
<div> <div>年</div> <div>月</div> <div>日</div> <div>2022</div> <div>年</div> <div>2</div> <div>月</div> <div>1</div> <div>日</div> </div>	

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

(3) 合同关键页

# 建设工程设计、施工 总承包合同

项目名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程

合同编号：

发包单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

承包单位：上海园林（集团）有限公司

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

签订日期：2022 年 月 日

签订地点：上海市东海农场三三公路兴旺路 1 号

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

承包人一（全称）：上海园林（集团）有限公司

承包人二（全称）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的设计、施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程。

2. 工程地点：上海市临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区，北至顶科路、南至涟卓路、东至顶慧路与科洲路、西至海洋一路。

3. 工程审批、核准或备案文号：2105PD0019 。

4. 资金来源：政府财力资金投资 100%。

5. 工程内容及规模：土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程等，同步建设公共停车场及公交首末站。其中公交首末站共配置 5 条公交线路，总建筑面积约 3000 平方米；公共停车场本阶段新建停车位 300 个，并按远期 500 个停车位进行建设条件预留。

### 6. 工程承包范围：

承包人负责承包实施本项目的设计、施工，乃至技术图纸审批、工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。承包人应当按照工程合同的约定，对工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等负总责。具体内容包括但不限于以下事项：

#### （1）项目前期配套服务及竣工验收

承包人接受发包人的委托，负责本项目前期相关配套服务工作，包括但不限于本项目地下管线及地下障碍物物探工程、编制本项目的环境影响评价报告、节能评估报告、交通影响评价报告等政府相关部门审批所需报告并确保相关报告获得政府相关部门的批准。

过程及竣工验收阶段，承包人负责相关专项工程的验收与申请工作并取得相关申请通过及验收合格等证明，包括但不限于技防验收、消防验收、供电供水验收、防雷验收、档案验收、质安监验收等各项验收工作，发包人给予相应的配合。

#### （2）设计服务内容

设计内容为绿地内所涉及到的所有景观绿化工程设计和专项设计的方案设计、初步设计、



施工图设计及施工过程的现场配合等后续设计服务，还包括其它设计服务内容：须委派专人确保设计各阶段的报批、评审通过；协助相关的招标工作；若中标人有专项工程需委托给具备相应资质的设计单位，须得到招标人认可。

工程设计内容包含但不限于土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程，同步建设公共停车场及公交首末站等设计，并编制总投资估算，概算，配合施工图预算编制。

各类专项设计及专业设计及其深化设计由承包人负责。

### （3）施工内容

施工内容包括但不限于土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程，同步建设公共停车场及公交首末站等招标文件所要求的工作内容，具体以发包人的要求为准，如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，相应费用在结算时扣除，承包人不得向发包人提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并做好施工管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目施工总承包管理。须委派专人确保施工各阶段的报批、评审、验收通过。若承包人需将本项目专业施工工作委托给具备相应资质的施工单位，须得到发包人的书面同意。

### （4）其他工作

①、负责办理本工程开工前相关手续，以具备开工条件。

②、在设计、勘察及施工阶段征求包括交通、管线、环卫、消防、水务等管理单位意见，同步牵头实施交通、管线、环卫、消防、水务、配合规划、卫生、绿化、交警等专业部门审批手续以及在审批过程中的技术协调、进度协调等工作。

③、为完成本项目所必须的其他技术服务工作。

## 二、合同工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：设计工期不超过 60 日历天

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：施工工期不超过 488 日历天

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：计划开工日期： 2022 年 3 月 1 日（具体以甲方开工令为准）；计划竣工日期： 2023 年 8 月 30 日。

工期总日历天数： 548 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，发包人对设计、施工各阶段的工期分别进行考核。施工图确定后总工期需要调整的，双方将以补充协议的形式明确。

## 三、质量标准

工程质量标准：施工符合批准的施工图设计要求，满足国家规定质量标准，竣工及移交



时一次性验收合格率 100%。

#### 四、质量保修

本工程缺陷责任期和绿化养护期为 2 年，缺陷责任期自本工程整体竣工验收合格之日起计算。详见质量保证书。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：378548826 元整

人民币（大写）：叁亿柒仟捌佰伍拾肆万捌仟捌佰贰拾陆元整；

其中：

设计费：10868800 元整；人民币（大写）壹仟零捌拾陆万捌仟捌佰元整；

不含税价款 10253584.91 元，（大写）壹仟零贰拾伍万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分

税率 6%，即增值税 615215.09 元，（大写）陆拾壹万伍仟贰佰壹拾伍元零玖分

建筑安装工程费：367680026 元整；（大写）叁亿陆仟柒佰陆拾捌万零贰拾陆元整；

不含税价款 337321124.77 元，（大写）叁亿叁仟柒佰叁拾贰万壹仟壹佰贰拾肆元柒角柒分

税率 9%，即增值税 30358901.23 元，（大写）叁仟零叁拾伍万捌仟玖佰零壹元贰角叁分

本合同项下的合同价格均为含税价格。

2. 合同价格形式：总价合同。签约合同价格已涵盖了承包人为完成本合同承包范围内的全部工作内容所要发生的费用。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：施林翊。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同执行过程中双方所签订的补充协议（如果有）

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求

（7）技术标准和要求；

（8）经发包人确认并发出的施工蓝图（含施工过程中发包人签字确认的设计变更单、技术核定单以及经发包人确认的承包人或第三方进行深化的图纸等，另存）；

(9) 经确认的承包人投标报价工程量清单, 详见附件【投标文件商务标】;

(10) 投标澄清、招标答疑及相关函件;

(11) 投标文件;

(12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。除另有约定外, 上述文件以外的任何文件不得用于或影响本合同正常有序执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改, 属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。如果发包人提供的文件或规范和其他文件有矛盾之处, 以发包人提供的文件或规范优先。

如果在履行本合同义务期间, 承包人发现合同文件中有错误、遗漏或矛盾, 承包人应及时向发包人报告并提供解决方案建议。如果承包人未能履行检查和报告义务, 承包人应对因这些错误而引起的可以避免的费用或造成的直接损失承担责任。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 15 日订立。

#### 十、订立地点

本合同在上海市东海农场三三公路兴旺路 1 号订立。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。本合同内容经双方同意变更的, 如果变更的内容涉及到材料设备、价款等增值税发票记载项目发生变化的, 则应作废、重开、补开、红字开具增值税发票。发、承包人双方需履行各自的协助义务。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权人签字并加盖公章或合同专用章后生效。在承包人将工程交付发包人、办理完毕竣工结算、发包人将应付工程款(含质量保证金)支付完毕、质保期

满后，合同终止。

本合同如有修改或增减的内容（包括但不限于手写内容），必须双方在修改或增减的内容上加盖公章方有效。本合同每页均需有发包人骑缝章及手写“核”签字样，否则须发包人追认方有效。

### 十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 八 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人一：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913100001322100690

地址：上海市浦东新区浦建路 454 号

邮政编码：200335

法定代表人：

电话：021-63127878

传真：021-63125622

电子信箱：

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500050037663



承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913100004230256419

地址：上海市中山北二路 901 号

邮政编码：200092

法定代表人：

电话：021-55008800

传真：021-55008870

电子信箱：

开户银行：工行上海市鞍山路支行

账号：1001256609004679513



(4) 竣工验收报告

编号：

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 临港新片区顶科社区科学公园景观工程

项目编码（报建编码）： 2015PD0019

施工许可编码： 2015PD0019DY001

建设单位： 上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心



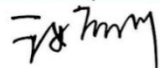
开工日期： 2022 年 09 月 05 日

竣工验收日期： 22025 年 05 月 10 日


工程概况			
建安工作量	37854.8826 万元	绿化面积	93340.41M <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>临港新片区顶科社区科学公园景观工程位于浦东新区南汇新城镇，东至顶慧路、科洲路，南至涟卓路，西至海洋一路，北至顶科路。建设单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心，监理单位：上海浦桥工程建设管理有限公司，设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司，施工单位：上海园林（集团）有限公司。本工程合同价为 37854.8826 万元。合同开工日期：2022 年 9 月 5 日，竣工日期：2024 年 月 日。本工程绿化总面积为 93340.41m<sup>2</sup>，主要施工内容：栽植基础、绿化种植、绿化养护、园路广场和路面铺装、理水工程、园林设施安装、园林电气、园林排水工程等。种植苗木有：无患子、金桂、榉树、娜塔栎、北美枫香、垂丝海棠、乌桕、三角枫、玉兰、美国红枫、鸡爪槭、紫薇、香樟、中山杉、东方杉、垂柳、墨西哥落羽杉等。在施工过程中，本公司实行项目经理负责制，严格执行园林工程操作规程，对绿化种植、苗木质量进行了质量控制。在建设单位的关心协助和监理公司的管理、监督、配合下，经过本公司的努力，绿化种植施工按期完工。工程质量符合施工规范标准。</p> <p>本工程在上海市园林绿化工程质量监督站办理了报建、报监等有关手续。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表



竣工 验收 标准	1、中华人民共和国国家标准《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 2、上海市工程建设规范《园林绿化工程施工质量验收规范》DG/TJ08-701-2020 3、设计图纸 4、施工合同
工程 竣工 验收 意见 及 结论	<div data-bbox="341 748 1212 1003" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 1、符合我国现行法律、法规要求。  2、工程质量基本达到设计文件和合同要求，符合国家质量标准。  3、竣工资料基本齐全有效。   结论：  本工程形成统一的验收意见，同意竣工验收。 </div> <div data-bbox="708 1366 1145 1505" style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> 验收组组长：   日期： 2021.5.10 </div>

附：1、参建施工单位工程竣工报告  
2、勘察、设计单位工程质量检查报告  
3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	王小明	王小明	王小明	
副组长	张志明	张志明	张志明		技术负责人
	张志明	张志明	张志明	高工	设计负责人
成 员	刘志明	刘志明	刘志明	高工	总监
	李志明	李志明	李志明	高工	勘察负责人
	陈志明	陈志明	陈志明	高工	项目负责人
	刘志明	刘志明	刘志明	高工	设计负责人
	陈志明	陈志明	陈志明	高工	项目负责人
	陈志明	陈志明	陈志明	高工	项目负责人
	陈志明	陈志明	陈志明	高工	项目负责人
<div style="text-align: center;">           建设单位项目负责人:            建设单位法定代表人:            (单位公章)         </div> <div style="text-align: center;">  </div>					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：2015PD0019

建设单位（公章）：

单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
临港新片区顶科社区科学公园景观工程	园 林 绿 化	绿 化 面 积	m <sup>2</sup>	93340.4 1		37854.882 6	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

1.8、滨江森林公园二期工程公园主体 1 标段

(1) 中标通知书

报建编号	10YLPD0008 C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司

我单位 滨江森林公园二期工程公园主体1标段 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位  
签订书面合同。

建设地点	浦东新区高桥镇				
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	904734平方米				
中标价	21663.5312万元		工期	761日历天	
注册建造师	陈捷	专业	园林绿化	证件号	B1552
备注	1、暂列金额 0 万元。 2、暂估价 0 万元； 其中专业工程暂估价 0 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

备案单位：（盖章）

2016年 11月 4日

2016年 11月 11日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在 [www.ciac.sh.cn](http://www.ciac.sh.cn) 网站验证。






报建编号	10YLPD0008 C02
发包方式	公开招标



## 项目明细表

其他工程	
名称	备注
1标段	绿化面积904734平方米。

招标人：（盖章）  法定代表人：（盖章）  2016年 11 月 4 日	备案单位：（盖章）  2016年 11 月 11 日
--	--

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。





(2) 合同关键页

滨江森林公园二期工程  
公园主体（1 标段）施工合同

工 程 名 称： 滨江森林公园二期工程公园主体

工 程 地 点： 浦东新区高桥镇

发 包 人： 上海浦发生态建设发展有限公司

承 包 人： 上海园林（集团）有限公司

签 订 日 期： 2016年11月

## 第一节 合同协议书

发包方(全称): 上海浦发生态建设发展有限公司

承包方(全称): 上海园林(集团)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 滨江森林公园二期工程公园主体1标段

工程地点: 浦东新区高桥镇

工程内容: 包括但不限于绿化种植、土方造型、水系调整、道路地坪等本工程施工图和其他文件上所载的工作内容以及发包方所要求的工作内容

资金来源: 新区财力资金

工程面积: 904734 平方米

### 二、工程承包范围

承包范围: 对本工程内容施工总承包。

### 三、合同工期:

开工日期: 2016 年 11 月 30 日,实际以发包方确认签发的指令为准。

竣工日期: 2018 年 12 月 30 日,实际为发包方确认签发的开工日后第 761 天。

承包方总承包范围内的全部建设工程施工工程(包括总包范围内所有专业分包工程)完工并通过竣工验收之日为竣工日。

合同工期总日历天数 761 天(含法定节假日)。

### 四、质量标准

工程质量标准: 适用国家、行业及上海市相关工程质量标准及本合同和招标文件中规定的质量标准: (1) 确保整体工程和分部工程均达到一次验收合格率 100%; (2) 一年中苗木成活率 100%;

若达不到以上任何一项标准或要求,每项违反承包方应向发包方支付本工程合同总造价 2%的违约金,若有一项以上未达到质量标准的,违约金叠加计算。

文明要求:达到市级文明工地要求

安全要求:施工现场通过安保体系评审

若达不到以上质量等级,乙方愿向发包方支付本合同结算造价 2%的违约金。

#### 五、合同价款

金额(人民币):大写: 贰亿壹仟陆佰陆拾叁万伍仟叁佰壹拾贰元整

小写: 216635312 元

其中:分部分项工程量清单费用 16439.6289 万元;

措施项目费用 845.6967 万元(其中安全、文明、环保、临设四项费用合计 230.1548 万元);

其他费用 70 万元。

规费税金 4308.2056 万元。

上述合同总价为暂定价。分部分项工程实行综合单价包干;措施项目费用实行总价闭口包干,不再调整;

合同价款的调整按专用条款约定执行。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 九、合同生效

合同订立时间: 2016 年 11 月 日

合同订立地点: 浦东新区金海路 2318 号

本合同双方约定双方法人代表签字(章)及加盖公章后生效。

(以下无正文)

发 包 方: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

承 包 方: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:



## 二、双方一般权利和义务

### 4、工程师

#### 4.2.1 监理单位委派的工程师

姓名： 唐展言 职务 总监

工程师职权如下：工程质量、安全、进度的控制，施工预、结算的初审，月进度报表的审核；施工资料的管理；工程信息的管理；与相关单位的协调等监理合同中发包方所委托的职权。

4.2.1 增加:总监理工程师需要取得发包方书面批准（需加盖发包方公章）才能行使的职权：

总监理工程师签发有关工期顺延、工程款的确认和支付、签证、变更及技术核定、工程量的确认的文件或者发包方要求的其他文件，发包方加盖公章后才生效，否则无效。承包方按照该等无效文件执行的，由此产生的一切责任由承包方自负。

#### 4.3.1 发包方派驻的工程师

姓名： 李铁军 职务 项目经理

职权： 发包方代表职权

## 5、发包方代表的委派和指令

### 6、项目经理

#### 6.1 承包方驻工地项目经理是：

姓名： 陈捷 职务： 项目经理

职权：全权代表承包方对工程质量、进度、安全等全面负责。

6.4 增加：开工前，承包方应提交派驻本工程的项目经理及施工现场质量负责人、安全负责人、技术负责人等主要施工管理人员名单（附相应资格证书、经历、职称、学历等），以上人员必须是承包方的正式员工。承包方不得随意更换项目经理、技术负责人及质量、安全等项目管理人员。如需更换，应事先 14 天通知发包方并征得发包方书面同意，且必须更换为不低于前任资历（资格、经历、职称）的人员。如承包方未经发包方书面同意，擅自更换项目经理、技术负责人或质量、安全等项目管理人员的，每次应向发包方支付违约金人民币 10 万元。



(3) 竣工验收报告

088

编号:

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 滨江森林公园二期工程公园主体1标段

项目编码 (报建编码): 10YLPD008 C02

施工许可编码:

建设单位: 上海浦发生态建设发展有限公司

开工日期: 2016 年 11 月 30 日

竣工验收日期: 2021 年 12 月 27 日

001

### 工程概况

建安工作量	21663.5312 万元	绿化面积	904734M <sup>2</sup>
-------	---------------	------	----------------------

1、本工程地点：上海市浦东新区高桥镇。

2、本工程内容：

绿化种植、土方造型、水系调整、道路地坪等

3、本工程竣工验收参与各方：

建设单位：上海浦发生态建设发展有限公司

设计单位：上海浦东建筑设计研究院有限公司

上海市园林设计研究总院有限公司

监理单位：上海浦东新区建设监理有限公司

施工单位：上海园林（集团）有限公司

4、基本建设程序执行情况以及工程基本情况、特点：

（1）本工程按基本建设程序执行，在上海市建设工程交易中心绿化和市容（林业）工程交易分中心进行公开招投标，在上海市绿化和市容管理局办理开工备案，上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站进行报监等有关手续。


（2）对绿化工程土方工程、苗木质量种植，严格把好苗木验收关、种植关，确保工程质量。

（3）该工程项目的项目经理为陈捷，施工单位项目经理负责制。

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	<p>竣工验收标准为国家及上海市强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。</p>
工程竣工验收意见及结论	<p>工程验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、完成了设计和合同内容、质量验收符合要求，同意验收。</li> <li>2、按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求。</li> <li>3、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求。</li> <li>4、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求。</li> <li>5、工程档案资料基本齐全。</li> </ol> <p>工程验收结论：</p> <p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： 日 期：</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告  
2、勘察、设计单位工程质量检查报告  
3、监理单位工程质量评估报告

	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	组 长	李铁军	上海浦发生态建设发展有限公司	高工	项目负责 人	
	副组长	王其珍	上海浦东新区建设监理有限公司	工程师	项目总监	
		钱成裕	上海市园林设计研究总院有限公司	工程师	项目负责 人	
		李雪松	上海浦东建筑设计设计研究院有限公 司	工程师	项目负责 人	
		杨泽明	上海浦发生态建设发展有限公司	工程师	项目主管	
	成 员	张治	上海浦东新区建设监理有限公司	工程师	总监代表	
		陈捷	上海园林（集团）有限公司	工程师	项目经理	
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： （单位公章） 						
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责						

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码:

建设单位 (公章):

单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
滨江森林公园二期 工程公园主体 1 标 段	园 林 绿化	面积	m <sup>2</sup>	904734	/	21663.531 2	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。



# 上海市园林绿化工程竣工验收质量监督报告

编号：园 - 2021 - 0019

工程名称	滨江森林公园二期工程公园主体1标段		
绿化面积 (m <sup>2</sup> )	904734	工程造价 (万元)	21663.5312
小品面积 (m <sup>2</sup> )	0	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0
开工时间	2016年11月30日	竣工验收时间	2021年12月27日
建设单位	上海浦发生态建设发展有限公司	项目负责人	杨泽民
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	上海市园林设计院有限公司	项目负责人	朱祥明
施工单位	上海园林(集团)有限公司	项目负责人	陈捷
监理单位	上海浦东新区建设监理有限公司	总监理工程师	张焱
本次建设单位对下列单位工程组织了竣工验收：			
序号	单位工程名称		
1	滨江森林公园二期工程公园主体1标段		
<p>工程监督意见：经对竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行了现场监督，未发现违反园林绿化工程质量管理规定的行为。</p> <p>监督机构（盖章）：</p> <p>2021 年12月31日</p>			



注：此报告仅系对竣工图纸所列内容的质量监督证明，不作其他证明文件使用。

1.9、环城生态公园带“环上”功能提升—梅陇生态公园项目

(1) 中标通知书

报建编号	2205MH0050
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林(集团)有限公司(牵头单位),上海千年城市规划工  
程设计股份有限公司,上海北斗星景观设计工程有限公司(工程总承包单位):

我单位 环城生态公园带“环上”功能提升—梅陇生态公园项目 工程,  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内,来我单位  
签订书面合同。

建设地点	梅陇镇，北邻S20外环高速，南至春馨苑（锦梅路以北），西至庄梅园，东至虹梅南路				
总投资额	19182万元				
中标价	16986.9133万元（其中设计报价287.1000万元， <div>施工报价16699.8133万元，</div> 设备采购报价无，勘察报价无）				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	30天	勘察周期	无	施工工期	180天
项目负责人	方尉元		身份证号		350*****98
建设规模	新建和改造绿化；新建园路和广场铺装、绿道、桥梁；开挖景观水体；新增服务驿站、管理用房、门卫室扩建、主次入口构筑物；增设景观小品；同步实施电气、监控、弱电智能服务、给排水等配套设施等				

招标人:(盖章)



法定代表人:(盖章)



2022 年 12 月 20 日

2022 年 12 月 20 日

附注:

1. 通知书一式四联,第一联:招标人;第二联:中标人;第三联:招标投标监管部门;第四联:交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	2205MH0050
标段号	QV1
发包方式	公开招标



备注	<p>1、中标通知书备案后，当中标价超出初步设计批复范围的，应当报原初步设计审批部门同意，否则招标无效。</p> <p>2、暂列金额 <u>1210.8404</u> 万元。</p> <p>3、暂估价 <u>0</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。</p>
----	--

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2022 年 12 月 20 日	2022 年 12 月 20 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海闵行城市建设投资开发有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

上海千年城市规划工程设计股份有限公司

上海北斗星景观设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 环城生态公园带“环上”  
功能提升—梅陇生态公园项目 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达  
成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：环城生态公园带“环上”功能提升—梅陇生态公园项目。

2. 工程地点：本项目位于闵行区梅陇镇，北邻 S20 外环高速，南至春馨苑  
（锦梅路以北），西至莘庄梅园，东至虹梅南路。

3. 工程审批、核准或备案文号：《闵行区发展和改革委员会关于环城生态  
公园带“环上”功能提升—梅陇生态公园项目可行性研究报告（暨项目建设书）  
的批复》（闵发改投综[2022]072 号）。

4. 资金来源：各级政府财政资金 100%。

5. 工程内容及规模：在尽量保留和利用原有地形和植被的基础上，新建和  
改造绿化；新建园路和广场铺装、绿道、桥梁；开挖景观水体、新增服务驿站、  
管理用房、门卫室扩建、原有建筑构筑物修缮、导览设置、土方工程、主次入口  
构筑物；增设景观小品及游乐设施；同步实施电气、监控、弱电智能服务、给排  
水等配套设施等。总用地面积约 596829 平方米。

6. 工程承包范围：设计、施工，乃至工程竣工验收、备案、移交，完成并  
配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 12 月 20 日。（以实际开工令为准）

计划开始现场施工日期：2022 年 12 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 17 日。



工期总日历天数：210 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合国家、地方、行业标准；施工要求的质量标准：一次验收合格率 100%，苗木成活率 100%，并且长势良好；本工程缺陷责任期 2 年，建设工程的最低保修期限按《建设工程质量管理条例》有关规定执行，其中绿化养护期为栽植养护期满以后的 1 年（自竣工后的第 31 天起算），绿化养护期届满时组织移交验收，移交验收的不合格部分由承包单位无偿返工（更换、补种、现场清理等全部工作）并养护至第二年的返工种植日再次验收。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿陆仟玖佰捌拾陆万玖仟壹佰叁拾叁元整（¥169869133 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰捌拾柒万壹仟元整（¥2871000 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾陆万贰仟伍佰零玖元肆角叁分（¥162509.43 元）；

#### （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

#### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿陆仟陆佰玖拾玖万捌仟壹佰叁拾叁元整（¥166998133 元）（其中人工费 25027845.70 元，安全文明四项措施费：1635182.85 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟叁佰柒拾捌万捌仟捌佰叁拾陆元陆角柒分（¥13788836.67 元）；

#### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

#### （5）暂列金额（含税）：

人民币(大写) 壹仟叁佰壹拾玖万捌仟壹佰陆拾元叁角陆分(¥13198160.36元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: /。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 方尉元。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立。

九、订立地点

本合同在闵行区莘浜路 427 号订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自完成签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

	
发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字） 
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*康新*

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*东孙*

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

(3) 竣工验收报告

## 工程竣工报告

工程名称	环城生态公园带“环上”功能提升-梅陇生态公园	施工单位	上海园林（集团）有限公司
施工地点	闵行区梅陇镇，北邻 S20 外环高速，南至春馨苑(锦梅路以北)，西至莘庄梅园，东至虹梅南路。	建设单位	上海闵行城市建设投资开发有限公司
开工时间	2022 年 12 月 30 日	竣工时间	2023 年 12 月 31 日
竣工标准达到情况	绿化种植工程	符合招标文件要求	
	硬质景观铺装工程	符合招标文件要求	
	照明工程	符合招标文件要求	
	景观小品工程	符合招标文件要求	
	室外家具等设施	符合招标文件要求	
	工程归档资料	符合招标文件要求	
施工单位意见:		监理单位意见:	建设单位意见:

说明：本表一式三份，由承包人填写。监理单位审签后，随同审核意见，承包人、监理单位、发包人各一份。



## 建设单位竣工验收通知单

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站：

我单位建设 环城生态公园带“环上”功能提升-梅陇生态公园，现已达到竣工验收要求，现定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_午\_\_\_\_时\_\_\_\_分在\_\_\_\_组织竣工验收。现将竣工验收前有关资料送上，请审。

竣工验收小组成员名单如下：

验收组	姓 名	单 位	专 业	职 称	职 务
组 长	包海勇	上海闵行城市建设投资开发有限公司			项目负责人
副组长	姜建新	上海久盛建设监理咨询有限公司	监理	工程师	监理负责人
副组长	张成付	上海北斗星景观设计工程有限公司	设计	工程师	设计负责人
组 员	方尉元	上海园林（集团）有限公司	绿化	工程师	项目经理
组 员					
组 员					
组 员					
组 员					
组 员					
组 员					

上海闵行城市建设投资开发有限公司（建设单位章）

联系人： 包海勇 电话：      /      手机：1350924221  
二〇二四年 月 日

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：环城生态公园带“环上”功能提升—梅陇生态公园项目

绿化面积：554840.00 m<sup>2</sup>





建筑面积：0 m<sup>2</sup>

小品面积：0 m<sup>2</sup>

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：养护

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见:		
	总工程师 <u>陈华</u>	年 月 日	
	项目经理 <u>方尉元</u>	年 月 日	
	设计单位意见:		
	设计项目负责人 <u>康新</u>	年 月 日	 设计单位部门章
监理单位意见:			
	总监理工程师 <u>袁丹</u>	年 月 日	 监理单位部门章
建设单位意见:			
	项目负责人 _____	年 月 日	 建设单位部门章
质量监督站:			
_____ 分项(部)工程质量验收证明收到			
经办人 _____		年 月 日	监督站部门章

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：环城生态公园带“环上”功能提升—梅陇生态公园项目

绿化面积：554840.00 m<sup>2</sup>

建筑面积：0 m<sup>2</sup>





小品面积：0 m<sup>2</sup>

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：栽植工程

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制



质 量 验 收 意 见	施工单位意见:		
	总工程师 <u>陈平</u>	年 月 日	
	项目经理 <u>方尉元</u>	年 月 日	
	设计单位意见:		
	设计项目负责人 <u>廖新</u>	年 月 日	
	监理单位意见:		
总监理工程师 <u>李</u>	年 月 日	 	
建设单位意见:			
项目负责人 _____ 年 月 日 建设单位部门章			
质量监督站:			
_____ 分项(部)工程质量验收证明收到			
经办人 _____		年 月 日	监督站部门章



## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：环城生态公园带“环上”功能提升—梅陇生态公园项目

绿化面积：554840.00 m<sup>2</sup>





建筑面积：0 m<sup>2</sup>

小品面积：0 m<sup>2</sup>

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：栽植基础工程

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见:		
	总工程师 <u>陈华</u>	年 月 日	
	项目经理 <u>王尉元</u>	年 月 日	
	设计单位意见:		
	设计项目负责人 <u>康多叶</u>	年 月 日	
	监理单位意见:		
	总监理工程师 <u>袁丹</u>	年 月 日	 
	建设单位意见:		
	项目负责人 _____		年 月 日
质量监督站:			
_____ 分项(部)工程质量验收证明收到			
经办人 _____		年 月 日	监督站部门章

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：环城生态公园带“环上”功能提升—梅陇生态公园项目

绿化面积：554840.00 m<sup>2</sup>





建筑面积：0 m<sup>2</sup>

小品面积：0 m<sup>2</sup>

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：园林设施安装工程

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见:		
	总工程师 <u>吕志平</u>	年 月 日	
	项目经理 <u>方尉元</u>	年 月 日	施工企业质量部门章
	设计单位意见:		
	设计项目负责人 <u>袁多印</u>	年 月 日	 设计单位部门章
	监理单位意见:		
	总监理工程师 <u>袁丹</u>	年 月 日	  监理单位部门章
	建设单位意见:		
	项目负责人 _____	年 月 日	 建设单位部门章
质量监督站:			
_____ 分项(部)工程质量验收证明收到			
经办人 _____		年 月 日	监督站部门章



## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：环城生态公园带“环上”功能提升—梅陇生态公园项目

绿化面积：554840.00 m<sup>2</sup>

建筑面积：0 m<sup>2</sup>





小品面积：0 m<sup>2</sup>

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：园路与广场铺装工程

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制



质 量 验 收 意 见	施工单位意见:		
	总工程师 <u>吕志平</u>	年 月 日	
	项目经理 <u>方尉元</u>	年 月 日	
	设计单位意见:		
	设计项目负责人 <u>康多</u>	年 月 日	
监理单位意见:		设计单位部门章	
意 见	总监理工程师 <u>袁丹</u>	年 月 日	 
	建设单位意见:		
	项目负责人 _____	年 月 日	建设单位部门章
质量监督站:			
_____ 分项(部)工程质量验收证明收到			
经办人 _____		年 月 日	监督站部门章

## 监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	环城生态公园带“环上”功能提升—梅陇生态公园项目				
绿 化 面 积	554840.00 m²	小品面积	0 m²	建筑面积	0 m²
监理单位名称	上海久盛建设监理咨询有限公司				
监理单位地址	上海市东方路 136 号 24 楼 D 座				
监理单位邮编	200127	联系人	姜建新	联系电话	63128117


质量验收意见：



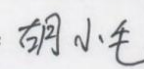

1、本工程依法承揽签定书面合同，资质相符，建立以监理为中心的现场质量体系。制定专业人员岗位责任制。对隐蔽工程分项、分部及时进行验收签证。

2、严格按照工程监理规范进行监督。


3、执行国家有关法律、法规。强制性标准、强制性条文和设计。严格执行工程检验制度，苗木进场检验制度及见证取样制。

4、该工程质量优良，为合格工程。



总监理工程师： 	年	月	日	
企业技术负责人： 	年	月	日	
企业法人代表： 	年	月	日	

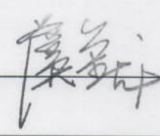

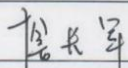
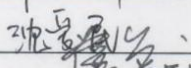
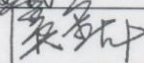
## 施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	环城生态公园带“环上”功能提升—梅陇生态公园项目				
绿 化 面 积	554840.00 m²	小品面积	0 m²	建筑面积	0 m²
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司				
施工单位地址	上海市长宁区福泉北路 88 号				
施工单位邮编	200335	联系人	方尉元	联系电话	
<p>质量验收意见：</p> <p>1、我单位依法承接该工程，签定书面合同与资质相符，并建立工程质量体系，建立各级质量责任制及质量控制程序。</p> <p>2、工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、施工过程中严格按照上海市园林绿化规范要求操作。</p> <p>4、工程完工后，经自查，确认工程达到竣工标准，达到合格等级。</p> <p>5、工程质量保证资料基本有效齐全。</p>					
项目负责人：方尉元		年    月    日			
企业质量负责人： （质量科长）		年    月    日			
企业技术负责人： （总工程师） 吕志平		年    月    日			
企业法人代表：		年    月    日			





## 设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	环城生态公园带“环上”功能提升-梅陇生态公园				
设计单位名称	上海北斗星景观设计工程有限公司				
设计单位地址	上海市长宁区昭化路 357 号 B205				
设计单位邮编	200050	联系人	张成付	联系电话	18116229007
设计合理使用年限	/				
设计允许最终沉降量	/				
<p>质量验收意见：1. 本工程执行有关部门的批文及文件进行设计；</p> <p style="padding-left: 40px;">2. 在施工过程中，本单位签发的设计文件符合国家规范，实物质量与设计文件相符；</p> <p style="padding-left: 40px;">3. 本工程已完成工程设计文件要求的各项内容。</p>					
项目负责人：			年 月 日		
注册建筑师：			年 月 日		
注册结构师：			年 月 日		
单位法人代表：			年 月 日		

1.10 普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程

(1) 中标通知书

报建编号	1905PT0015
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司

我单位 普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至苏州河大渡河路泵站，南至苏州河，西至木淞港，北至大渡河路、光复西路。				
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	212651平方米				
中标价	15806.551万元		工期	107日历天	
注册建造师	董则奉	专业	绿化林业	证件号	沪绿质安B1795
备注	1、暂列金额 1000 万元。 2、暂估价 195 万元； 其中专业工程暂估价 195 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）



2020年 9 月 15 日

2020年 9 月 15 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。





报建编号	1905PT0015
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程	

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2020 年 9 月 15 日	2020 年 9 月 15 日

附注：


- 1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
- 2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1905PT0015
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	儿童主题游乐设施	建筑机电安装工程	建设单位	160
2	成品体育运动设施（足球场、篮球场等）	建筑装修装饰工程	建设单位	35
合计：				195

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2020 年 9 月 15 日	2020 年 9 月 15 日

附注：

- 1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
- 2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

(2) 合同关键页

合同编号:

普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程

施工合同

发包人：上海市普陀区绿化和市容管理局

代建方：上海长风生态商务区投资发展有限公司

承包人：上海园林（集团）有限公司

## 第一部分 协议书

### 协 议 书

发包方（全称）：上海市普陀区绿化和市容管理局（以下简称甲方）

承包方（全称）：上海园林（集团）有限公司（以下简称乙方）

代建方（全称）：上海长风生态商务区投资发展有限公司（以下简称丙方）

乙方安全生产许可证号：（沪）JZ安许证字：[2014]020584

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程

工程地点：东至苏州河大渡河路泵站，南至苏州河、西至木渎港，北至大渡河路，光复西路

工程内容：建设内容主要包括但不限于土方工程、给排水工程、灯光工程、道路地坪工程、绿化种植工程、建筑修缮、驿站改造等

工程立项批准文号：普发改投（2020）17号

资金来源：政府财政资金

#### 二、工程承包范围

承包范围：建设内容主要包括但不限于土方工程、给排水工程、灯光工程、道路地坪工程、绿化种植工程、建筑修缮、驿站改造等施工招标文件所要求的工作内容。具体内容详见签字（或盖章）确认的最终版施工图纸。

#### 三、合同工期：

计划开工日期：2020年9月15日（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020年12月31日

合同工期总日历天数 107 日历天

若因北横通道项目退场时间延误，工期由三方另行商议并签订补充协议。

#### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家现行城市园林绿化及上海市相关质量规范要求，竣工及移交时一次验收合格率 100%、绿化一年中苗木成活率 100%，并且长势良好。

本工程采用国家现行规范标准及强制性标准条文等为质量评定验收标准，质量合格。

1) 园林照明及水电工程：以现行的中华人民共和国国家标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 等房屋建筑工程施工规范、验评标准及强制性标准条文等为质量评定验收标准，质量合格、观感优良。

2) 园林景观硬景工程：

按现行中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013、《园林质量检验评定标准》DG/TJ08-701-2008 和现行规范验收标准验收及后附的施工图纸和中标后封存的样板进行验收，质量合格、观感优良。

#### 五、合同价款

1. 本合同不含税价为人民币（大写）壹亿肆仟伍佰零壹万肆仟贰佰叁拾元整（¥145014230 元），税率为 9%，合同税金为（大写）壹仟叁佰零伍万壹仟贰佰捌拾元整（¥13051280.00 元），合同含税总价为人民币（大写）壹亿伍仟捌佰零陆万伍仟伍佰壹拾元整（¥158065510.00 元）。

其中：措施费：¥8386702.00 元，人民币（大写）捌佰叁拾捌万陆仟柒佰零贰元整，闭口包干使用，措施费中包含安全文明施工费：¥1565154 元，人民币（大写）壹佰伍拾陆万伍仟壹佰伍拾肆元整。

其中：人工费：13536700 元，人民币（大写）壹仟叁佰伍拾叁万陆仟柒佰元整

2. 乙方公司账号资料如下

(1) 农民工工资账户名称：上海园林（集团）有限公司外来从业者工资

开户行：建设银行上海第二支行

账号：3105 0163 3600 0000 5589-0071

(2) 工程款账户名称：上海园林（集团）有限公司

开户行：建设银行上海第二支行

账号：3100 1502 5000 5003 7663

3. 合同价格形式：综合单价包干。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。



七、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2020 年 9 月 15 日

合同订立地点：上海市普陀区枣阳路226号

本合同双方约定在三方盖章后生效。

甲方：(公章)



乙方：(公章)



联系人：蔡佳斌  
联系方式：13917936863

丙方：(公章)



签约日期：2020.9.15

(3) 竣工验收报告

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程

项目编码（报建编码）：1905PT0015DY001

施工许可编码：/

建设单位：上海市普陀区绿化和市容管理局

开工日期：2020 年 10 月 28 日

竣工验收日期：2021 年 6 月 15 日

工程概况			
建安工作量	/	工程面积	212651.00m <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程地点：东起苏州河大渡河路泵站，西至木渎港，北至光复西路，南至苏州河</p> <p>1、 本工程内容：苗木移植、土方工程、绿化种植工程、景观小品工程、附属设施、景观照明工程、弱电视频监控工程、网络音频广播工程、给排水工程、道路地坪工程、人行道翻新工程、原有建筑修缮工程。</p> <p>2、 本工程竣工验收参与各方：</p> <p>建设单位：上海市普陀区绿化和市容管理局</p> <p>管理单位：上海长风生态商务区投资发展有限公司</p> <p>设计单位：上海市园林设计研究总院有限公司</p> <p>施工单位：上海园林（集团）有限公司</p> <p>3、 工程基本情况特点：</p> <p>本工程位于普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程。主要施工内容包括原有苗木移植、土方工程、绿化种植工程、道路地坪工程、给排水工程、景观小品工程、附属设施、景观照明工程、弱电视频监控工程、网络音频广播工程、原有建筑修缮工程、人行道路面翻新工程等相关事宜。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	竣 工 验 收 组 人 员 签 名	组 长	张林	上海长凤生态有限公司	
副组长		周海清	上海长凤生态有限公司	中级	项目经理
		徐海清	上海长凤生态有限公司	中级	总工程师
成 员		沈海清	上海长凤生态有限公司	高级	项目经理
		董凤琴	上海园林(集团)有限公司	高级 工程师	项目经理
<p>建设单位项目负责人：张林</p> <p>建设单位法定代表人：(单位公章)</p> <p>提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责</p>					





2、项目经理（建造师）资历

2.1 项目经理简历表

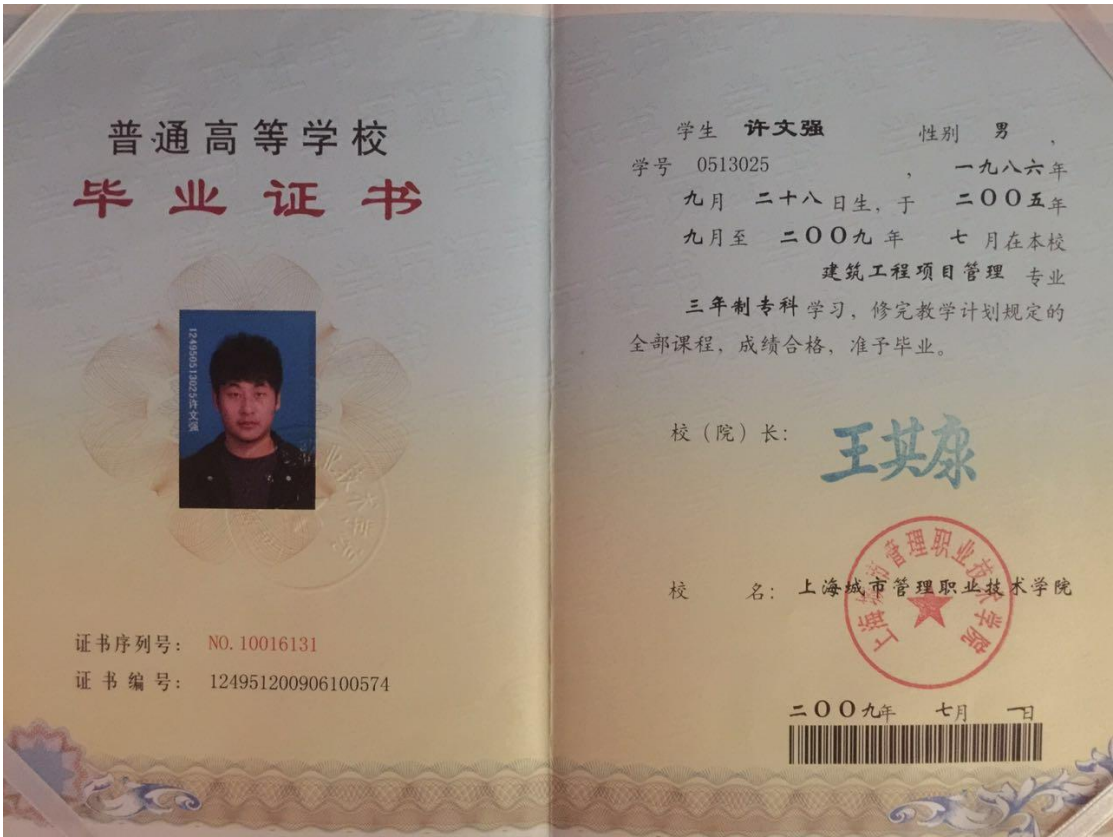
项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	许文强	性别	男	年龄	39 岁
职务	项目经理	职称	绿化林业工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310225198609283811	手机号码	/
参加工作时间	2009. 07（从业 16 年）		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		17C8Z00164			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
传益（杭州）科技 有限公司	阿里巴巴西溪园区四期 项目室外景观工程	合同金额 9144. 24555 万 元	2018. 11. 30- 2020. 10. 23	已完	合格
安徽省高速登科 房地产开发有限 公司	高速·三乐居项目景观 工程 2 标段	合同金额 3242. 232883 万元	2024. 3. 13- 2024. 12. 14	已完	合格
上海市嘉定区林 业站	2020 年嘉定区京沪高 铁重点生态廊道建设项 目	合同金额 955. 3643 万元	2020. 12. 27- 2021. 8. 22	已完	合格
江苏南通二建集 团有限公司	宝山顾村大型居住社区 BSP0-0104 单元 0421-01 地块 项目景观绿化专业分包 工程	合同金额 658. 8048 万元	2021. 8. 31- 2022. 9. 12	已完	合格

2.2 项目经理身份证



2.3 项目经理毕业证



2.4 项目经理职称证——绿化林业中级工程师

许文强 同志		
经 上海市绿化和市容管理局工程系列		
中级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	工程师	姓 名 许文强
任 职 资 格。		性 别 男
		出 生 年 月 1986. 09
通 过 日 期	2017年12月23日	专 业 绿化林业
编 号	17C8Z00164	工 作 单 位 上海园林绿化建设有限公司



2.5 项目经理社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			许文强		社会保障号码				310225198609283811				证件号码		310225198609283811	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月					
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费						
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费						
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费						
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费						
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费						
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费						
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费						
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费						
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费						
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费						
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费						
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费						
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费						
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费						
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费						
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费						
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费						
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费						
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费						
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已登记						
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间				
上海园林（集团）有限公司				2020年06月-2025年04月												
截至2025年05月，累计缴费月数								190								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIF6ABBREHnJ3+Cmtexj6VsawOFiyKARSJrCBMs0aNdSyAiEAgoQXhQUJ18ek0xnRxx9dugQ90+xfmKfbhd0yN1  
验证码： DeLk=



2.6 项目经理业绩证明

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计： <u>4</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期（年、月）	项目负 责人	工程所 在地
1	阿里巴巴西溪园区四期项目室外景观工程	25321.5 m²	9144.245 55	2018.11.30-2020.10.23	许文强	杭州市
2	高速·三乐居项目景观工程2标段	/	3242.232 883	2024.03.13-2024.12.14	许文强	合肥市
3	2020 年嘉定区京沪高铁重点生态廊道建设项目	面积 248.07 亩	955.3643	2020.12.27-2021.08.22	许文强	上海市
4	宝山顾村大型居住社区 BSP0-0104 单元 0421-01 地块项目景观绿化专业分包工程	绿化面积 20449 m²	658.8048	2021.08.31-2022.09.12	许文强	上海市

## 2.6.1 阿里巴巴西溪园区四期项目室外景观工程

### ①合同关键页

#### 第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

分包人(全称): 上海园林(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 阿里巴巴西溪园区四期项目室外景观 分包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

##### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 阿里巴巴西溪园区四期项目。
2. 分包工程名称: 阿里巴巴西溪园区四期项目室外景观工程。
3. 分包工程地点: 浙江省杭州市余杭区五常街道未来科技城核心区块。
4. 分包工程承包范围: 总包工程合同及图纸范围内的室外景观工程

包含: 一、硬质铺装(红线内): 室外土方工程(地下室顶板顶标高以上的土方回填,包括普通土、种植土等)、室外硬景基层及面层工(沥青道路、木平台、透水混凝土、花岗岩铺装、颗粒橡胶运动铺地、不锈钢螺纹盲道钉、雨水口等)、排水沟(线性排水沟、混凝土排水沟等)、顶板排水工程、屋面竹木地板工程、碎石散铺、食堂钢结构等工程的安装以及供应。(不包括防水、保温以及混凝土找平工程)

二、园林绿化(红线内): 乔木种植、灌木种植、地被种植、屋顶绿化工程以及养护工程。

三、小品(红线内): 入口挡土景墙、下沉区挡土墙、竹木坐面墙、生态水景、入口水景、特色种植池等工程。

四、室外景观家具(红线内): 垃圾桶、果壳箱、坐椅、园区内外部围栏、不锈钢玻璃栏杆(食堂、办公楼屋面、大平台、六角形下沉庭院等且不含埋件)、采光井(不含埋件)、屋顶移动金属种植池、大平台不规则金属种植池等工程。(不包括大中小型顶棚固定基础及钢结构连接件)

五、机电工程(红线内): 给排水工程(喷泉水泵、喷泉喷头、取水栓、PE塑料给水管、HDPE复合给水管和双壁波纹管、阀门等工程的安装以及供应); 强电工程(配电箱、电线电缆、套管、灯具等工程的安装以及供应); 室外管井工程(电缆井、水表井、玻璃钢化粪池等工程的安装以及供应)。

##### 二、分包合同工期

工期: 2018年11月30日-2019年12月31日。(具体以承包人制定的总进度计划为准,合同工期397日历天)。

相关节点完成时间约定如下:

1、完成所有屋面防水及整浇层（不含种植屋面及相应景观工程、栏杆、设备）：2019年3月25日。

2、室外道路面层铺装完成：2019年10月30日

3、消防验收：2019年11月19日

总竣工验收、交付使用日期：2019年12月31日

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到一次性五方竣工验收合格，符合设计图纸和国家现行施工验收规范的要求。质量须满足规范、法律法规、阿里置业部“品质管理（置业部现有优质质量工程）”质量标准，符合阿里置业部交付标准的要求，和其他相关要求。

符合“杭州市双标化文明工地标准”无安全事故并符合招标人置业部相关的安全文明要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：人民币（大写）捌仟贰佰陆拾肆万叁仟叁佰柒拾伍元玖角肆分（¥82,643,375.94元）。

其中：不含增值税合同价为：人民币（大写）柒仟伍佰壹拾叁万零叁佰肆拾壹元柒角陆分（¥75,130,341.76元）；

增值税率：10%；

增值税金为：人民币（大写）柒佰伍拾壹万叁仟零叁拾肆元壹角捌分（¥7,513,034.18元）；

2. 分包合同价格形式：固定总价包干。

### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 六、分包人资质

资质证书编号： D231531749

资质专业及等级： 市政公用工程施工总承包二级，建筑工程施工总承包三级，环保工程专业承包三级。

#### 七、企业涉税信息

承包人： 上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码： 91310000631189305E

地 址： 中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

电 话： 021-55885959

开户银行： 建行上海第二支行

账 号： 31001502500055390033

纳税人性质： （一般纳税人）

分包人： 上海园林（集团）有限公司

统一社会信用代码： 91310000132210069Q

地 址： 上海市长宁区福泉北路 88 号

电 话： 021-63127878

开户银行： 建行上海第二支行

账 号： 31001502500050037663

纳税人性质： （一般纳税人）

#### 八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实

质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

#### 九、其他

1. 合同订立时间：2018 年 11 月 30 日
2. 合同订立地点：上海 东大名路 666 号
3. 本合同自 双方盖章之日起生效，待工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。
4. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，承包人执 伍 份， 分包人执 叁 份。

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

分包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：200335

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

传 真：021-63127000

电子信箱：\_\_\_\_\_



## 2. 承包人

### 2.2 提供基础资料、施工条件

2.2.2 承包人移交施工场地的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 承包人负责提供的其他设施和条件：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 2.3 承包人项目经理

姓 名：陈懿华\_\_\_\_\_；

职 称：教授级高级工程师\_\_\_\_\_；

身份证号：31023019750430087X\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：建筑工程一级\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：沪 131081100630\_\_\_\_\_；

联系电话：18917742163\_\_\_\_\_；

电子信箱：flendchen@189.cn\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表法人对现场进行全面管理\_\_\_\_\_。

## 3. 分包人

### 3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括：发包人及承包人要求相关工作\_\_\_\_\_。

### 3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

分包人项目经理信息：

姓 名：许文强\_\_\_\_\_；

职 称：工程师\_\_\_\_\_；

身份证号：310225198609283811\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：13816254435\_\_\_\_\_；

电子信箱：357478778@qq.com\_\_\_\_\_；

通信地址：上海市浦东新区惠南镇黄家路 37 号\_\_\_\_\_；

分包人对分包人项目经理的授权范围：代表法人对现场进行全面管理\_\_\_\_\_。

3.2.2 分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理：否（除本工程）\_\_\_\_\_。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：发现一次，承包人有权从应付工程款中扣减 50 万元\_\_\_\_\_。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员（附件 6）擅自离开施工场地的违约责任：项目经理及主要管理人员自合同签订之日起应常驻项目现场，如因外联、协调等本项目的工作需

合同编号: \_\_\_\_\_

# 阿里巴巴西溪园区四期项目室外景观工程

专业分包合同（补充协议）



## 第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司(甲方)

分包人(全称): 上海园林(集团)有限公司(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 阿里巴巴西溪园区四期项目室外景观工程 分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 阿里巴巴西溪园区四期项目。

2. 分包工程名称: 阿里巴巴西溪园区四期项目室外景观工程。

3. 分包工程地点: 浙江省杭州市余杭区五常街道未来科技城核心区块。

4. 分包工程承包范围: 总包工程合同及图纸范围内的景观蘑菇树工程

景观蘑菇树(总包合同中暂定项目 C 类工程)包括:

C 类议价过程文件中相关内容: 钢结构造型树以及相关绿化灯光等设计及施工工作, 包括工作范围内成品保护等措施工作, 以总包合同及相关补充协议为准。

### 二、分包合同工期

工期: 2019 年 8 月 20 日-2019 年 12 月 31 日。(具体以承包人制定的总进度计划为准)。

相关节点完成时间约定如下:

1、完成除西食堂外的室内精装修工程, 室外道路面层铺装完成: 2019 年 10 月 30 日。

2、消防验收: 2019 年 11 月 19 日;

总竣工验收、交付使用日期: 2019 年 12 月 31 日。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准, 并同时达到 一次性五方(施工、设计、监理、建设、勘察单位)竣工验收合格, 符合设计图纸和国家现行施工验收规范的要求。质量须满足规范、法律法规、阿里置业部“品质管理(置业部现有优质质量工程)”质量标准, 符合阿里置业部交付标准的要求, 和其他相关要求。

符合“杭州市双标化文明工地标准” 无安全事故并符合招标人置业部相关的安全文明要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为: 人民币(大写) 捌佰柒拾玖万玖仟零柒拾玖元伍角陆分  
(¥ 8,799,079.56 元)。

其中：不含增值税合同价为：人民币（大写）捌佰零柒万贰仟伍佰伍拾元零陆分  
(¥ 8,072,550.06 元)。

增值税率：9%；

增值税金为：人民币（大写）柒拾贰万陆仟伍佰贰拾玖元伍角 (¥ 726,529.50 元)。

2. 分包合同价格形式：固定总价包干。

3. 双方再次明确乙方为本项目建设方传益（杭州）科技有限公司指定单位。

乙方明确已全过程参与本项目的投标议价活动（包括答疑文件），并无条件接受甲方与建设单位签定的本工程总承包合同全部内容。上述协议造价已包括乙方完成合作范围及其职责范围所有工作的一切费用。中标（合同签定）后，工程量清单仅做为参考使用，实际工作量以图纸及技术要求及规范为准。合同价中包括所有实体工程的供应及安装；亦包括完成此工程的所有相关措施费用。需求变更另行按业主预估联系单指令实施并结算。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 六、分包人资质

资质证书编号：D231531749

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级，建筑工程施工总承包三级，环保工程专业承包三级。

## 七、企业涉税信息

承包人: 上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91310000631189305E

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号

电 话: 021-55885959

开户银行: 建行上海第二支行

账 号: 31001502500055390033

纳税人性质: (一般纳税人)

分包人: 上海园林(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91310000132210069Q

地 址: 上海市长宁区福泉北路 88 号

电 话: 021-63127878

开户银行: 建行上海第二支行

账 号: 31001502500050037663

纳税人性质: (一般纳税人)

## 八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人,并承诺按照分包合同约定的方式和支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工,并在缺陷责任期及期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

## 九、其他

1. 合同订立时间: 2019 年 8 月 20 日
2. 合同订立地点: 上海市东大名路 666 号
3. 本合同自 双方签字并盖章之日起生效,待工程施工验收合格、保质期满、工程价款结后失效。



4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

承包人： (公章)

分包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

②竣工验收证明

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称： 阿里巴巴西溪园区四期

建 设 单 位： 传益（杭州）科技有限公司

竣工验收时间： 2020 年 10 月 23 日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	阿里巴巴西溪园区四期		
工 程 地 址	杭州市余杭区五常街道爱橙街1号		
建 筑 面 积 (或工程规模)	428134.56 平方米	结构类型、 层 数	框架结构,地上7层、 地下2层
开 工 时 间	2016 年 12 月 30 日	竣工日期	2020 年 10 月 23 日

### 工程竣工验收内容:

- 1、竣工验收会议由建设单位项目负责人陈虹宇主持
- 2、会议中由施工单位对工程概况、单位工程质量自评情况作汇报,提出单位工程竣工验收申请;
- 3、监理单位对施工过程监理情况、单位工程竣工预验收及质量评估作汇报;
- 4、建设单位对单位工程的施工管理情况、单位工程质量评价作说明;
- 5、验收组审阅工程档案资料
- 6、验收组实地查验工程观感质量工程实体质量
- 7、验收组检查完,施工、监理、勘察、设计、建设单位分别发表单位工程竣工验收意见
- 8、请工程质量监督机构对验收情况发表监督意见
- 9、验收组对工程勘察、设计、施工质量作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经审查符合要求 47 项, 经核定符合规范要求 47 项	合格
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项, 共抽查 29 项, 符合要求 29 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项	合格

## 文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	基本齐全
施工单位资料	基本齐全
勘察单位资料	基本齐全
设计单位资料	基本齐全
监理单位资料	基本齐全



综合验收结论:

符合国家标准, 工程质量合格。


注: 结论为: 是否符合国家标准; 工程质量是否合格。

竣工验收组成员签字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	组长	陈子	传益(杭州)科技有限公司	项目负责人	工程师
	副组长	杨昌标	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工
		曹剑云	浙江省地矿研究院	项目负责人	高工
	成员	蔡海国	上海建工集团建设有限公司	项目总监	高工
		孙开海	传益(杭州)科技有限公司	技术负责人	高工
		徐海平	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工
		陈路伟	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工
		徐海平	上海建工集团股份有限公司	项目技术负责人	高工
		杜亚周	上海建工集团建设有限公司	专业负责人	工程师

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监	项目经理
	陈子	曹剑云	曹剑云	徐海平	陈路伟
	2020年10月23日	2020年10月23日	2020年10月23日	2020年10月23日	2020年10月23日



## 施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	阿里巴巴西溪园区四期项目-室外景观工程																
绿化面积	25321.5M <sup>2</sup>	建筑面积	428025.56 M <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架结构地下 两层地上七层												
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司																
施工单位地址	上海市长宁区福泉北路 88 号																
施工单位邮编	200335	联系电话	021-63127878														
<p>质量验收意见:</p> <p>1、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容;</p> <p>2、符合《浙江省园林绿化工程施工质量验收规范》 DB33/1068-2010;</p> <p>3、施工过程中对建设单位提出的意见和质量问题已按要求完成;</p> <p>4、工程完工后, 经自查, 已达到竣工标准, 工程质量达到合同质量等级。</p>																	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <table border="1" style="width: 70%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">项目经理:</td> <td style="width: 20%;">许文强</td> <td style="width: 50%;">2020 年 10 月 23 日</td> </tr> <tr> <td>企业质量负责人: (质量科长)</td> <td>张凯敏</td> <td>2020 年 10 月 23 日</td> </tr> <tr> <td>企业技术负责人: (总工程师)</td> <td>李婷婷</td> <td>2020 年 10 月 23 日</td> </tr> <tr> <td>企业法人代表:</td> <td>苏向明</td> <td>2020 年 10 月 23 日</td> </tr> </table> <div style="width: 25%; text-align: center;">  <p>上海园林 集团有限 公司 施工企业 公章</p> </div> </div>						项目经理:	许文强	2020 年 10 月 23 日	企业质量负责人: (质量科长)	张凯敏	2020 年 10 月 23 日	企业技术负责人: (总工程师)	李婷婷	2020 年 10 月 23 日	企业法人代表:	苏向明	2020 年 10 月 23 日
项目经理:	许文强	2020 年 10 月 23 日															
企业质量负责人: (质量科长)	张凯敏	2020 年 10 月 23 日															
企业技术负责人: (总工程师)	李婷婷	2020 年 10 月 23 日															
企业法人代表:	苏向明	2020 年 10 月 23 日															

## 设计单位工程质量检查报告

单位工程名称	阿里巴巴西溪园区四期项目		
设计单位名称	浙江大学建筑设计研究院有限公司		
设计单位地址	杭州市西湖区天目山路 148 号 浙江大学西溪校区内		
设计单位邮编	310028	联系电话	85891727
电子邮箱	XURF@zuadr.com		
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	200mm		

### 质量验收意见:

- 1、工程概况: 项目总建筑面积约 42.8 万平方米, 地上最高 7 层, 地下 2 层; 钢筋混凝土框架结构, 结构安全等级二级, 设计合理使用年限 50 年, 抗震设防烈度 6 度; 建筑耐火等级一级; 地下室防水等级一级, 屋面防水等级 I 级;
- 2、通过现场全面检查, 设计单位确认本工程的施工质量满足设计文件要求, 并认可施工单位的自评意见;
- 3、本工程依法进行设计, 严格执行有关部门的批文:
  - (1) 立项批文: 浙发改外资[2015]324 号;
  - (2) 方案审查文件及批复: 余杭区重要建设项目审查小组会议审查意见通知书(编号[2015]第 038 号);
  - (3) 工程规划许可证: 建字第 201601534035 号;
 本工程根据勘察成果文件进行设计:
  - (1) 勘察报告: 浙江省地矿勘察院提供的《阿里巴巴西溪园区四期项目岩土工程勘察报告》(详勘阶段)(报告编号: DKA15KC203)
- 4、本工程严格按强制性标准和强制性条文进行工程设计, 并通过了施工图设计的各项审查:
  - (1) 施工图图审合格证: 杭州五星建筑工程咨询有限公司, WX2016FJ0020;
  - (2) 建设工程消防设计审核意见书: 余公消审字[2016]第 0152 号;
  - (3) 建设工程消防设计审核意见书(装饰专项): 余公消审字[2018]第 0118 号;
  - (4) 人防工程施工图设计文件审查: 杭州迪通地下工程设计咨询有限公司, 审查编号 ZT2015-055; 杭州市余杭区人防防空办公室, 余杭人防施批[2016]045 号;

原件存放于余杭区档案馆  
复印人: 158334  
2020 年 10 月 23 日



- 5、在施工过程中，设计单位签发的设计文件(包括设计变更通知单和技术核定单等)均符合国家规范、强制性标准要求，并经过原施工图审查单位复审确认。经过多次现场查勘，实际施工情况与设计文件相符；
- 6、施工过程中发现多处混凝土标高未达到设计要求，设计单位给出了加固设计方案，施工单位按此方案进行了加固处理，加固子分部工程已经通过验收。  
未发现沉降超标、倾斜等其他结构性质量缺陷。
- 7、本工程的施工已完成工程设计文件要求的各项内容，包括基坑围护、主体结构工程(含钢结构)、机电安装、智能化工程、幕墙工程、装饰工程、附建式人防工程、室外景观工程、泛光照明、室内外标志标示系统等，并可满足建筑之合理、安全的使用需求。
- 8、设计质量检查总体评价：经过现场查勘，设计单位认可现场施工质量，对工程施工质量检查评定为：合格。

项目设计负责人：(签名)

2020年10月20日

企业技术负责人：(签名)

2020年10月20日

原件存放于余杭区档案馆  
复印人：155889

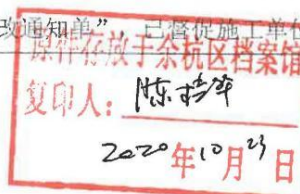
2020年10月20日

## 监理单位工程质量评估报告

单位工程名称	阿里巴巴西溪园区四期项目		
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
监理单位地址	上海市虹口区西安路 88 号		
监理单位邮编	20080	联系电话	021-60738202
电子邮箱	13816396500@163.com		

### 质量验收意见:

- 1、工程概况: 阿里巴巴西溪园区四期项目位于杭州市余杭区五常街道未来科技城核心区块, 距杭州市中心约 13 公里, 地块北靠溪望路, 西临茶施庵路, 东侧聚橙路, 南靠永寿街。本工程用地面积为 132918 平方米, 总建筑面积 428134.56 平方米, 地上建筑面积为 194109.01 平方米 (含架空层), 其中非生产性用房面积不大于 15%, 地下建筑面积为 234025.55 平方米。建筑地上最高 7 层, 地下 2 层。
- 2、工程参建单位: 建设单位: 传益 (杭州) 科技有限公司; 施工单位: 上海建工集团股份有限公司; 设计单位: 浙江大学设计研究院有限公司; 监理单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 (主体分部工程由上海建浩工程顾问有限公司监理)
- 3、本单位依法承接工程, 在签订完监理合同后按合同要求组织人员进场, 建立以总监为中心的安全及质量保证体系, 制定专业人员相应岗位责任制, 并严格落实到实际工作中, 已经对隐蔽工程、分项、分部工程及检验批及时进行验收签证;
- 4、施工中严格执行工程监理规范要求, 认真执行旁站、巡视、平行检验监理等各项规定;
- 5、在施工过程中, 严格依据国家有关法律、法规、强制性条文和设计文件、承包合同及工程报验制度、建筑材料进场检验制度, 见证取样制度等;
- 6、对施工过程中签发的“监理工程师通知单”“监理工程师通知回复单”以及监督机构签发的“质量问题整改通知单”, 已督促施工单位按要求、





按时限落实整改，并组织复查、消号；

7、工程质量保资料真实有效、齐全；

8、工程已完成设计及合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷；

9、执行旁站、巡视、平行检验等监理工作的情况；

10、工程质量的评估为：合格

总监理工程师：(签名)

魏海国 2020年10月20日

监理企业盖章

企业技术负责人：(签名)

蔡兴 2020年10月20日



原件存放于余杭区档案馆  
复印人：李静  
2020年12月23日



2.6.2 高速·三乐居项目景观工程2标段

①中标通知书

中 标 通 知 书

编号：2023AFFGZ02827

上海园林（集团）有限公司、安徽省盛轩市政园林工程有限公司联合体：

你公司于高速·三乐居项目景观工程2标段项目招标中，经评标委员会及定标委员会综合评定，被确定为中标人。

招 标 项 目 名 称：高速·三乐居项目景观工程2标段

招 标 项 目 编 号：2023AFFGZ02827

中 标 金 额：叁仟贰佰肆拾贰万贰仟叁佰贰拾捌元捌角叁分（¥32422328.83元）

质 量 标 准：合格，确保安徽省安全文明标准化示范工地及黄山杯、争创鲁班奖，配合招标人创建合肥市智慧住宅示范项目，并完成验收及评定等相关工作

中 标 工 期：180日历天

项 目 经 理：许文强

特此通知。



2024年02月05日

2024年2月5日



2024年02月05日

2024年2月5日

高速·三乐居项目景观工程 2 标段

施工合同

合同编号: GD4024-B-002





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽省高速登科房地产开发有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司、安徽省盛轩市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【高速·三乐居项目】景观工程2标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：【高速·三乐居项目景观工程2标段】。

2.工程地点：【合肥市高新区】。

3.工程立项批准文号：【合肥高新区经贸局项目备案表（2106-340161-04-01-262585）】。

4.资金来源：企业投资。

5.工程内容：【高速·三乐居项目景观工程2标段】。

6.工程承包范围：

【包括但不限于室外硬质铺装、景观小品营建、小区园路铺设、景观亮化、乔灌木等绿化种植、养护、维保工作内容等。具体详见招标文件、施工图纸及工程量清单】。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 5 日。

计划竣工日期：2024 年 9 月 1 日。

工期总日历天数：180 天。具体开工日期以发包人及监理人签发的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰肆拾贰万贰仟叁佰贰拾捌元捌角叁分（¥32422328.83 元）；

其中不含税价款人民币（大写）贰仟玖佰柒拾肆万伍仟贰佰伍拾伍元捌角壹分（¥29745255.81 元）；

增值税税额人民币（大写）贰佰陆拾柒万柒仟零柒拾叁元零贰分（¥2677073.02 元），增值税税率 9%。

合同履行期间，增值税税率如遇国家统一税收政策调整，已开增值税专用发票部分的含税合同额不变，未开增值税专票部分保持不含税合同额固定不变，以未开增值税专用发票的不含税合同额为基数乘以（1+新增增值税税率）作为未开增值税专票部分含税合同价款。

2. (1) 上海园林（集团）有限公司占合同价 52%:

签约合同价为：人民币（大写）壹仟陆佰捌拾伍万玖仟陆佰壹拾元玖角玖分 (¥16859610.99 元);

其中不含税价款人民币（大写）壹仟伍佰肆拾陆万柒仟伍佰叁拾叁元零角贰分 (¥15467533.02 元);

增值税税额人民币（大写）壹佰叁拾玖万贰仟零柒拾柒元玖角柒分 (¥1392077.97 元)，增值税税率 9%。

(2) 安徽省盛轩市政园林工程有限公司占合同价 48%:

签约合同价为：人民币（大写）壹仟伍佰伍拾陆万贰仟柒佰壹拾柒元捌角肆分 (¥15562717.84 元);

其中不含税价款人民币（大写）壹仟肆佰贰拾柒万柒仟柒佰贰拾贰元柒角玖分 (¥14277722.79 元);

增值税税额人民币（大写）壹佰贰拾捌万肆仟玖佰玖拾伍元零角伍分 (¥1284995.05 元)，增值税税率 9%。

3. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：**【许文强】**。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 招标文件（含清单、图纸及补充说明）；



- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标函及其附录;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 28 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 工程所在地 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效，合同有效期内，除非经过对方同意或出现本合同约定情形，任何一方不得变更或解除合同。

### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人（盖章）：

安徽省高速登科房地产开发有限公司

法定代表人：

或委托代理人（签字）：

地 址：合肥市高新区高速三乐居项目

电 话：0551-62911711

开户银行：工行合肥长东支行

银行账号：1302010209200202158

签订日期：2024.2.28

承包人（盖章）：

上海园林（集团）有限公司

法定代表人：

或委托代理人（签字）：

地 址：上海市长宁区临虹路66号

电 话：021-63127878

开户银行：建设银行上海第二支行

银行帐号：31001502500050037663

签订日期：2024.2.28

承包人（盖章）：

安徽省盛轩市政园林工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人（签字）：

地 址：安徽合肥市包河区高速时代广场C2栋5层

电 话：0551-62656775

开户银行：招商银行股份有限公司合肥卫岗支行

银行帐号：551903532910702

签订日期：2024.2.28

③竣工验收报告

附件 12

景观工程竣工验收报告

项目名称:

编号:

工程名称	高速·三乐居项目景观工程2标段	施工单位	上海园林(集团)有限公司(安徽交控生态科技有限公司联合体)
开工时间	2024年3月13日	验收时间	2024.12.14
景观工程质量交付评估得分		项目经理	许文强
工程内容及主要施工内容: 包括但不限于室外硬质铺装、景观小品营建、小区园路铺设、景观亮化、乔灌木等绿化种植、养护、维保工作内容等			
施工单位意见	验收合格   代表(签章):  日期: 2024.12.14		
监理单位意见	验收合格  代表(签章):  日期: 2024.12.14		
设计单位意见	验收合格  代表(签章):  日期: 2024.12.14		
建设单位意见	验收合格  代表(签章):  日期: 2024.12.14		



2.6.3 2020 年嘉定区京沪高铁重点生态廊道建设项目

①中标通知书

2018版

NO:0000854

项目编号	2020YJD0122401
项目类别	林业
发包方式	公开

上海市园林绿化 (林业) 项目中标 (交易成交) 通知书

(第二联: 承包单位)

上海园林(集团)有限公司

我单位2020年嘉定区京沪高铁重点生态廊道项目, 经

评标委员会评审 (或发包交易), 现确定由贵单位中标 (承包)。请

收到本通知书后于2020年 月 日来单位签订合同。

面积 (m <sup>2</sup> )	26400	中标价 (万元)	955.3643
工期	240 日历天	计划开工 日期	2020 年 月 日
项目负责人 姓名	许文强	联系电话 (手机号)	13816254435
备注	1、预计使用外来从业人员用工数 200 工日。 2、中标价中未经实质性竞争的费用 40 万元, 其中: (1)指定材料(设备)金额 万元; (2)暂定材料(设备)金额 万元 (3)指定金额 万元; (4)暂定金额 40 万元 (5)其他 万元;		
发包单位: (盖章)	备案单位: (盖章)		
法人代表: 小峰 (盖章)	经办人: 徐冲		
2020 年 11 月 11 日	2020 年 11 月 11 日		

附注: 本表一式四联, 第一联: 发包单位; 第二联: 承包单位;  
第三联: 上海市绿化和市容 (林业) 工程管理站;  
第四联: 区 (县) 绿化和市容管理部门或林业管理部门



②合同关键页

2020 年嘉定区京沪高铁重点生态廊道建设项目

---

# 2020 年嘉定区京沪高铁重点生态 廊道建设项目

## 建设工程施工合同

发包人（全称）：上海市嘉定区林业站（项目法人单位）

上海嘉定城市发展集团有限公司（代建单位）

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：上海市嘉定区林业站（项目法人单位）

上海嘉定城市发展集团有限公司（代建单位）

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《关于印发〈上海市生态廊道建设管理办法〉等11个管理办法的通知》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：2020年嘉定区京沪高铁重点生态廊道建设项目。

2.工程地点：嘉定区京沪高铁（嘉定段）两侧，涉及安亭镇、南翔镇和江桥镇3个行政街镇若干地块。

3.工程立项批准文号：嘉发改审[2020]75号。

4.资金来源：财政拨款。

5.工程内容：新建林地面积396亩，包括苗木种植、沟渠开挖、配套道路和涵管工程等。

6.工程承包范围：新建林地面积396亩，包括苗木种植、沟渠开挖、配套道路和涵管工程等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年11月12日。

计划竣工日期：2021年7月8日。

工期总日历天数：238天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：竣工及移交时一次验收合格率100%、一年中苗木成活率100%，并且长势良好。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

不含规费、税金的合同总价：人民币（大写）捌佰叁拾万贰仟玖佰柒拾肆元伍角伍分

(¥8302974.55 元);

含规费税金合同总价:人民币(大写)玖佰伍拾伍万叁仟陆佰肆拾叁元整(¥9553643 元);

其中:

(1)人工费:

人民币(大写)壹佰叁拾壹万玖仟肆佰伍拾捌元零叁分(¥1319458.03 元);

(2)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾万柒仟伍佰柒拾陆元贰角捌分(¥107576.28 元);

(3)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)陆佰肆拾柒万伍仟玖佰肆拾元贰角肆分(¥6475940.24 元);

(4)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)零元整(¥0 元);

(5)暂列金额:

人民币(大写)肆拾万(¥400000 元)。

(6)规费:

人民币(大写)肆拾陆万壹仟捌佰叁拾伍元伍角柒分(¥461835.57 元)。

(7)增值税:

人民币(大写)柒拾捌万捌仟捌佰叁拾贰元捌角捌分(¥788832.88 元)。

2.合同价格形式:固定单价合同。

3.规费、增值税按照国家或工程所在地政府部门颁布的相关规定计费结算。

4.承包方应分别设立农民工工资专用账户与其他工程款账户,发包方按期将应付工程款中的人工费全额拨付到承包方的农民工工资专用账户上,人工费之外的剩余工程款付至承包方其它工程款账户。

## 五、项目经理

承包方项目经理:许文强

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书;
- (2)投标函及其附录;
- (3)本合同专用合同条款及其附件;
- (4)本合同通用合同条款;

(5) 标准、规范及有关技术文件；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包方和承包方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于年月日签订。

## 十、签订地点

本合同在 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

---

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包方执 伍 份，承包方执 叁 份。

(以下无正文)

(本页无正文, 为签署页)

发包方: 上海市嘉定区林业站 (项目法人单位) 发包方: 上海嘉定城市发展集团有限公司 (代

建单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址: 上海市嘉定区新城路 881 号

邮政编码: 201800

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 69902561

传 真: 69902561

电子信箱:

开户银行: 工行嘉定支行

账 号: 1001700809300345421

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址: 上海市嘉定区永新路 318 号

邮政编码: 201800

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 69971575

传 真: 69971575

电子信箱:

开户银行: 建行新城路支行

账号: 31001932225050015053

承包方: 上海园林 (集团) 有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 913100001322109690

地 址: 上海市长宁区福泉北路 88 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行上海第二支行

工程款账户: 31001502500050037663

农民工工资专用账户:



③竣工验收证明

上海市生态廊道项目施工质量监督建议书

编号：生态廊道 2021JDJYS0032

项目名称	2020 年嘉定区京沪高铁重点生态廊道建设项目		
面积（亩）	248.07	造价（万元）	955.3643
开工时间	2020-12-27	竣工时间	2021-08-22
施工单位	上海园林（集团）有限公司	项目负责人	许文强
监理单位	上海煜砮工程项目管理有限公司	总监理工程师	沈益兴
设计单位	上海倚林林业规划设计有限公司	项目负责人	揭晓军
建设单位	上海市嘉定区林业站（上海市嘉定区野生动物保护管理站、上海市嘉定区林业病虫害防治检疫站）	项目负责人	崔荣祥
本次建设单位对下列内容组织了竣工验收：			
序号	项目名称		
1	2020 年嘉定区京沪高铁重点生态廊道建设项目		
工程监督意见：经对竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行了抽查监督，符合验收条件。建议建设单位对项目进行全面的质量检查，若发现质量缺陷监督施工单位整改，确保整体成效。			
监督机构（盖章）： 2021 年 9 月 3 日			



2.6.4 宝山顾村大型居住社区 BSPO-0104 单元 0421-01 地块项目景观绿化专业分包工程

①中标通知书

244

报建编号	1902BS0220
标段号	Y01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司：

我单位 **宝山区顾村大型居住社区BSPO-0104单元0421-01地块项目** 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市宝山区基地东至宝正路西至周家浜支河南至沪联路北至福双路				
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	20449平方米				
中标价	658.8048万元		工期	152日历天	
注册建造师	许文强	注册专业	绿化林业	注册号	沪建安B（2018）7008659
备注	1、暂列金额        0        万元。 2、暂估价        0        万元； 其中专业工程暂估价        0        万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
年 月 日	年 月 日



附注：  
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。  
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1902BS0220
标段号	Y01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
园林绿化	绿化面积为20449平方米。其中绿化种植面积约9400.06平方米，广场铺装与园路、园林设施、园林小品等面积11048.94平方米。

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	年 月 日

附注：  
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。  
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



②合同关键页

宝山区顾村大型居住社区 BSP0-0104 单元 0421-01 地块项目景观绿化专业分包工程

合同

YL-6)-21-038-Z1

宝山区顾村大型居住社区 BSP0-0104 单元 0421-01 地块项目  
景观绿化专业分包合同



2021 年 4 月

## 第一部分 协议书

发包方（总包方）：江苏南通二建集团有限公司

分 包 方：上海园林（集团）有限公司

鉴于业主方已委托江苏南通二建集团有限公司（以下简称：“总包方”）负责该工程项目的总包施工。总包方将该工程项目景观绿化专业分包工程（以下简称：“分包工程”）的深化设计、施工、竣工直至交付使用所需的服务及维修保养等全部工程内容以专业分包形式进行发包，分包方已按招标文件有关规定及要求进行了投标，根据评标结果，由分包方中标。

双方按照《中华人民共和国民法典》等法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本分包工程的实际情况，经协商一致达成如下条款：

### 一、 工程概况

1.1 工程名称：宝山区顾村大型居住社区 BSP0-0104 单元 0421-01 地块项目景观绿化专业分包工程

1.2 工程地点：宝山区顾村镇，四至范围东至宝正路，西至周家浜支河，南至沪联路，北至福双路

1.3 设计单位：上海天华建筑设计有限公司

1.4 施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

### 二、 承包范围

2.1 本工程施工图纸所表明的全部景观绿化工程和工程量清单所列明的工作内容，通过政府有关部门、业主方、工程监理等参建各方的各项验收，并配合建设方和总包方做好项目的竣工验收备案及质保期维护、养护期正常使用等一系列工作（详见技术要求及工程量清单和图纸）；

（以上内容均以施工图及业主方通知和设计变更所示作法为准）。

2.2 分包方按合同承包范围采用包深化设计、包种植、包人工、包材料、包成活、包养护、包土壤改良、包苗木（包括材料、肥料、农药、竹竿）、包质量、包工期、包安全、包机械设备、包文明施工、包环境保护、包施工措施、包验收及包竣工资料、包税金、包保修等方式进行承包。

### 三、 分包合同价款

本合同为固定综合单价合同，工程量按实结算。暂定合同金额（大写）：陆佰伍拾捌万捌仟零肆拾捌元整（人民币）¥：6,588,048.00元（人民币），其中：不含税价为6,044,080.73元，增值税（税率9%）为¥543,967.27。（单价包干，措施费一次性包干）除业主方批准的变更和合同规定的材料调价外，分包单位投标清单中的综合单价不得再作其他调整。

合同价款已包括完成景观绿化工程招标范围（即合同范围）内全部工作并通过政



府有关部门、建设方、工程监理、总包方等各方的各项验收、并配合建设方和总包方做好项目的竣工验收备案及质保期维护、养护期正常使用等所需的全部费用，包括但不限于：深化设计费（含图签）、人工费、材料或设备或苗木购置费、检测试验费（含苗木检疫、土壤检测等）、场内外运输费、装卸费、机械进出场费、机械费、施工机械停置费、管理费、利润、规费、各种施工措施费（临时设施建设费、施工用水用电管线安装费及施工用水用电费等）、安全文明施工费、人身保险及工程保险费、图纸报审、报批报建及验收费用、保修费、苗木支撑费、苗木成活种植、苗木种植土施加基肥和土壤改善、反季节种植措施费、苗木的养护与修建费用（包括养护所需水电费在内）、苗木养护期内的无条件补种与换苗、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费）、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素、计算了全部工程量、费用及风险而组成，并充分考虑了停电、停水、场内运输、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护（含为配合销售提前施工部分的保护工作）、施工配合、赶工、停工、窝工等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用以及应由承包人承担的义务、责任和风险以及为完成本项目所发生资金的筹集和使用成本所发生的一切费用。此价格不因合同履行过程中人工、材料价的变动作任何调整，不因疫情等不确定因素作任何调整，不因国家政策（增值税率调整除外）和市场价格及汇率的变化而变化。分包方不得再以任何名义向招标方索要本合同价款以外的任何费用。

以上价款已包括通过政府有关部门、建设方、工程监理和总包方等各方的各项验收及正常使用所需的一切劳务费、管理费、配件、切割、损耗、备件、税费、包装、运输、保险、质检、利润、税金及可能发生的进口材料的关税、增值税及完成本分包工程不可或缺的一切事务的费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明。

以上价款同时也包括总包方作为外省市在沪建筑安装企业所应缴纳的工程结算合同总价1%的相关费用。

#### 特别提醒：

苗木成活率要求乔木、灌木、地被灌木达到100%（包括拆除区移栽的树木），需考虑反季节的种植措施；苗木的包成活期、养护期为2年（养护期自本工程竣工验收合格次日起计算），补植部分苗木自复检合格日起算。建筑物、构筑物及水电安装的保修期为2年，防水工程的保修期为5年，投标人应制定相应的技术措施并提供书面承诺。保修期自本工程竣工验收通过次日起。

#### 四、 分包合同工期和工期延误赔偿

本工程计划开工时间为2021年04月1日，计划竣工时间为2021年08月31日。（具体时间以书面通知为准）。

分包方会在接到总包进场书面通知后的152日历天（包括星期六、日及法定假期、

重大活动、恶劣天气及受中高考期间不能夜间施工等影响因素)内或按分包合同条件而延长的工期内完成本分包工程。

其中深化图纸在发出中标通知书后的10日历天完成。包括经政府有关部门/或工程监理及/或设计单位/或业主所聘用的专业顾问审核批准的时间,其中亦包括驳回、修改、再呈批及再审批的程序所花的时间。

分包方未能在竣工日期或按合同文件条款而延长的工期内竣工,每延期一天按合同结算总价的千分之三向总包方支付违约金,不足一天的,按一天计算;延误工期违约金的上限为合同结算总价的20%;

因乙方原因导致总包合同中总工期延误的,致使总包因违约受到业主方的处罚,总包保留对乙方进行追诉的权利,追诉金额不得超过总包支付业主方的违约金。

## 五、 分包工程质量和质量违约责任

本合同规定由分包方承包范围及结算范围内的各分部分项工程,按设计图纸、设计变更、规范、规程、验收标准以及地方的有关规定进行验收。本分包工程质量须达到分包合同文件、有关工程质量监督部门或政府单位颁布的施工验收标准,符合“一次验收合格率100%”的质量要求。如果因分包方原因致使总包方达不到总包合同所约定的本项目的质量目标,则分包方应按合同结算价的1%向总包方承担违约责任。

## 六、 供料范围

除本分包合同另有说明由业主方负责供应的物料外,工程所需一切其它物料由分包方负责供应,但业主方仍保留对主要物料的指定供货(指定供应商)和直接供应的权利。

## 七、 特别约定

本合同中业主方仅承担向总包方支付工程款责任,其项目管理责任由总包方和分包方按本合同约定承担。本合同签约双方为总包方和分包方,合同中若有任何涉及业主方义务和责任承担的约定,除法律另有规定外,对业主方均无约束力。

本分包合同如与业主方与总包方签订的施工总承包合同相关内容有相悖之处,以施工总承包合同相关内容为准。

## 八、 词语含义

本协议书中有词语含义与合同条款赋予它们的定义相同。

#### 九、 合同份数

本分包合同一式 10 份，其中正本 2 份，副本 8 份，总包方执正本 1 份，分包方执正本 1 份，均具有同等的法律效力。副本总包方执 3 份、分包方执 2 份、业主、施工监理单位、投资监理单位各执 1 份。

#### 十、 合同生效

合同订立时间： 2021 年 4 月 19 日

合同订立地点： 上海市

本合同约定[自双方签字盖章后]生效。

(本页无正文)

签约各方:

总包方:

盖章:

法定代表人:

或

委托代理人签署:

单位联系地址:

电 话:

传 真:

分包方:

盖章:

法定代表人:

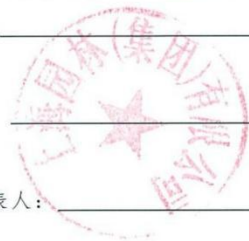
或

委托代理人签署:

单位联系地址:

电 话:

传 真:



③竣工验收报告

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝山区顾村大型居住社区 BSP0-0104 单元 0421-01 地块  
项目景观绿化专业分包工程

项目编码 (报建编码): 1902BS0220

施工许可编码: \_\_\_\_\_

建设单位: 上海实瑞房地产有限公司

开工日期: 2021 年 8 月 31 日

竣工验收日期: 2022 年 9 月 12 日



工程概况			
建安工作量	658.8048 万元	绿化面积	20449 M <sup>2</sup>

**此次竣工验收工程概况描述：**

本工程位于上海市顾村镇宝正路 99 弄（东至联杨路，西至宝正路，南至黄海路，北至沪联路），地处宝山区，周围遍布商务办公楼、学校、住宅小区。

工程内容包括：红线设计范围为 20449 平方米，其中绿化总面积约 9400 平方米，道路广场面积约 10907 平方米，园林设施 142 平方米。施工内容包括：宝山区顾村大型居住社区 BSP0-0104 单元 0421-01 地块项目景观绿化专业分包工程施工图所包含的全部绿化种植工程、硬质景观工程、机电工程、给排水工程等。

本工程竣工验收参与各方：

建设单位：上海实瑞房地产有限公司


设计单位：上海天华建筑设计有限公司

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

施工单位：上海园林（集团）有限公司

本工程由总包单位发包，上海园林（集团）有限公司承包，在上海园林绿化和市容（林业）工程管理站的报监手续：（1）质量控制点：苗木病虫害控制，喷打药液；土壤经检测达到要求（2）质量质保体系：实行项目经理负责制

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	<p>1、土建：建筑工程质量验收统一标准 GB50300-2001</p> <p>2、园林绿化：园林工程质量检验评定标准 DG/TJ08-701-2000</p> <p>3、水电：建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002 建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2002</p> <p>4、图纸：本工程竣工图</p>
工程 竣工 验收 意见 及 结 论	<p>1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <p>（1）我国现行法律、法规要求；</p> <p>（2）国家及上海市工程质量标准、规范要求；</p> <p>（3）设计文件和施工合同要求；</p> <p>（4）工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、结论：</p> <p>本工程已形成上述统一意见，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表



项目编码：1902BS0220

建设单位（公章）：

单位工程 名 称	工 程 类 型	工程规模					备注
		指标	单 位	数量	层数	造价 (万元)	
宝山区顾村大型居住社区 BSP0-0104 单元 0421-01 地块项目景观绿化专业分包工程	园 林 绿 化	面积	m²	20449		658.8048	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。  
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

竣工验收组 人员 签名	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组 长	李彤	上海实瑞房地产有限公司		
	副组长	孙勇	上海建科工程咨询有限公司		工程师
		刘洋溢	江苏南通二建集团有限公司		建造师
	成 员	李长乐	上海天华建筑设计有限公司		一级注册 建筑师
		张斌	上海实瑞房地产有限公司		工程师
		许文强	上海园林（集团）有限公司		工程师
		李斌	上海园林（集团）有限公司		工程师

建设单位项目负责人: \_\_\_\_\_

建设单位法定代表人: \_\_\_\_\_



(单位公章)

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2.7 项目经理获奖业绩

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：_0_（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
..	/	/	/	/	/	/



3、项目技术负责人资历

3.1 技术负责人简历表

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蒋敏	性别	男	年龄	47 岁
职务	技术负责人	职称	绿化林业高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310115197806032533		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	19C2060192	
参加工作时间	2005. 08（从业 20 年）		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	临港新片区顶科社区科学公园景观工程	合同金额： 37854.8826 万元 （建筑安装工程费：36768.0026）	2022. 09. 05-2025. 05. 10	已完	合格

3.2 技术负责人身份证



3.3 技术负责人毕业证



3.4 技术负责人职称证——绿化林业高级工程师

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 蒋敏  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1978-06  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 310115197806032533  
工 作 单 位： 上海国安园林景观建设有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 绿化林业  
评 审 机 构： 上海市工程系列城市管理专业高级专业技术  
职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-13

证 书 编 号： 19C2060192



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





3.5 技术负责人社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		蒋敏		社会保障号码				310115197806032533				证件号码		310115197806032533					
序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月					
1	202006	已缴费			21	202202	已缴费			41	202310	已缴费							
2	202007	已缴费			22	202203	已缴费			42	202311	已缴费							
3	202008	已缴费			23	202204	已缴费			43	202312	已缴费							
4	202009	已缴费			24	202205	已缴费			44	202401	已缴费							
5	202010	已缴费			25	202206	已缴费			45	202402	已缴费							
6	202011	已缴费			26	202207	已缴费			46	202403	已缴费							
7	202012	已缴费			27	202208	已缴费			47	202404	已缴费							
8	202101	已缴费			28	202209	已缴费			48	202405	已缴费							
9	202102	已缴费			29	202210	已缴费			49	202406	已缴费							
10	202103	已缴费			30	202211	已缴费			50	202407	已缴费							
11	202104	已缴费			31	202212	已缴费			51	202408	已缴费							
12	202105	已缴费			32	202301	已缴费			52	202409	已缴费							
13	202106	已缴费			33	202302	已缴费			53	202410	已缴费							
14	202107	已缴费			34	202303	已缴费			54	202411	已缴费							
15	202108	已缴费			35	202304	已缴费			55	202412	已缴费							
16	202109	已缴费			36	202305	已缴费			56	202501	已缴费							
17	202110	已缴费			37	202306	已缴费			57	202502	已缴费							
18	202111	已缴费			38	202307	已缴费			58	202503	已缴费							
19	202112	已缴费			39	202308	已缴费			59	202504	已缴费							
20	202201	已缴费			40	202309	已缴费			60	202505	已登记							
近60个月缴费单位信息																			
缴费单位名称					缴费起止时间					缴费单位名称					缴费起止时间				
上海园林（集团）有限公司					2020年06月-2025年04月														
截至2025年05月，累计缴费月数										311									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEYCIQCtGxjenaXunLrsvrofkwHmc0ng9Uu5RWMEI1nc5TSrgIhATH+eQVVbChnF1YRxMVys93E1oduduu9r84mpgS  
验证码: Lhm1R



3.6 技术负责人业绩证明

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计： <u>1</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 （万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	工程所在地
1	临港新片区顶科社区科学公园景观工程	绿化面积 93340.41 m²	37854.8826 （建筑安装工程费： 36768.0026）	2022.09.05— 2025.05.10	蒋敏	上海市
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/

### 3.6.1 临港新片区顶科社区科学公园景观工程

#### ①获奖证书





②中标通知书

报建编号	2105PD0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林(集团)有限公司(牵头单位),上海市政工程设计研  
究总院(集团)有限公司(工程总承包单位):

我单位 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 工程,  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内,来我单位  
签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区自由贸易试验区临港新片区基地东至NS二路西至NS一路南至EW三路北至EW一路				
总投资额	53580.54万元				
中标价	37854.8826万元(其中设计报价1086.8800万元,施工报价36768.0026万元,设备采购报价无,勘察报价无)				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	60天	勘察周期	无	施工工期	488天
项目负责人	施林翊		身份证号	650*****25	
建设规模					
备注	1、中标通知书备案后,当中标价超出初步设计批复范围的,应当报原初步设计审批部门同意,否则招标无效。 2、暂列金额 0 万元。 3、暂估价 0 万元; 其中专业工程暂估价 0 万元。				
招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)		2022 年 2 月 17 日		

附注:

1. 通知书一式四联,第一联:招标人;第二联:中标人;第三联:招标投标监管部门;第四联:交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版





报建编号	2105PD0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标



招标人: (盖章) 	法定代表人: 
年 月 日	

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



# 建设工程设计、施工 总承包合同

项目名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程

合同编号：

发包单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

承包单位：上海园林（集团）有限公司

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

签订日期：2022 年 月 日

签订地点：上海市东海农场三三公路兴旺路 1 号

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

承包人一（全称）：上海园林（集团）有限公司

承包人二（全称）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的设计、施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程。

2. 工程地点：上海市临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区，北至顶科路、南至连卓路、东至顶慧路与科洲路、西至海洋一路。

3. 工程审批、核准或备案文号：2105PD0019。

4. 资金来源：政府财力资金投资 100%。

5. 工程内容及规模：土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程等，同步建设公共停车场及公交首末站。其中公交首末站共配置 5 条公交线路，总建筑面积约 3000 平方米；公共停车场本阶段新建停车位 300 个，并按远期 500 个停车位进行建设条件预留。

### 6. 工程承包范围：

承包人负责承包实施本项目的设计、施工，乃至技术图纸审批、工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门（决）算、审计、工程保修等工作。承包人应当按照工程合同的约定，对工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等负总责。具体内容包括但不限于以下事项：

#### （1）项目前期配套服务及竣工验收

承包人接受发包人的委托，负责本项目前期相关配套服务工作，包括但不限于本项目地下管线及地下障碍物物探工程、编制本项目的环境影响评价报告、节能评估报告、交通影响评价报告等政府相关部门审批所需报告并确保相关报告获得政府相关部门的批准。

过程及竣工验收阶段，承包人负责相关专项工程的验收与申请工作并取得相关申请通及验收合格等证明，包括但不限于技防验收、消防验收、供电供水验收、防雷验收、档案验收、质安监验收等各项验收工作，发包人给予相应的配合。

#### （2）设计服务内容

设计内容为绿地内所涉及到的所有景观绿化工程设计和专项设计的方案设计、初步设计、

施工图设计及施工过程的现场配合等后续设计服务，还包括其它设计服务内容：须委派专人确保设计各阶段的报批、评审通过；协助相关的招标工作；若中标人有专项工程需委托给具备相应资质的设计单位，须得到招标人认可。

工程设计内容包含但不限于土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程，同步建设公共停车场及公交首末站等设计，并编制总投资估算，概算，配合施工图预算编制。

各类专项设计及专业设计及其深化设计由承包人负责。

### （3）施工内容

施工内容包括但不限于土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程，同步建设公共停车场及公交首末站等招标文件所要求的工作内容，具体以发包人的要求为准，如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，相应费用在结算时扣除，承包人不得向发包人提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并做好施工管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目施工总承包管理。须委派专人确保施工各阶段的报批、评审、验收通过。若承包人需将本项目专业施工工作委托给具备相应资质的施工单位，须得到发包人的书面同意。

### （4）其他工作

- ①、负责办理本工程开工前相关手续，以具备开工条件。
- ②、在设计、勘察及施工阶段征求包括交通、管线、环卫、消防、水务等管理单位意见，同步牵头实施交通、管线、环卫、消防、水务、配合规划、卫生、绿化、交警等专业部门审批手续以及在审批过程中的技术协调、进度协调等工作。
- ③、为完成本项目所必须的其他技术服务工作。

## 二、合同工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：设计工期不超过 60 日历天

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：施工工期不超过 488 日历天

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：计划开工日期： 2022 年 3 月 1 日（具体以甲方开工令为准）；计划竣工日期： 2023 年 8 月 30 日。

工期总日历天数： 548 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，发包人对设计、施工各阶段的工期分别进行考核。施工图确定后总工期需要调整的，双方将以补充协议的形式明确。

## 三、质量标准

工程质量标准：施工符合批准的施工图设计要求，满足国家规定质量标准，竣工及移交

时一次性验收合格率 100%。

#### 四、质量保修

本工程缺陷责任期和绿化养护期为 2 年，缺陷责任期自本工程整体竣工验收合格之日起计算。详见质量保证书。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：378548826 元整

人民币（大写）：叁亿柒仟捌佰伍拾肆万捌仟捌佰贰拾陆元整；

其中：

设计费：10868800 元整；人民币（大写）壹仟零捌拾陆万捌仟捌佰元整；

不含税价款 10253584.91 元，（大写）壹仟零贰拾伍万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分

税率 6%，即增值税 615215.09 元，（大写）陆拾壹万伍仟贰佰壹拾伍元零玖分

建筑安装工程费：367680026 元整；（大写）：叁亿陆仟柒佰陆拾捌万零贰拾陆元整；

不含税价款 337321124.77 元，（大写）叁亿叁仟柒佰叁拾贰万壹仟壹佰贰拾肆元柒角柒分

税率 9%，即增值税 30358901.23 元，（大写）叁仟零叁拾伍万捌仟玖佰零壹元贰角叁分

本合同项下的合同价格均为含税价格。

2. 合同价格形式：总价合同。签约合同价格已涵盖了承包人为完成本合同承包范围内的全部工作内容所要发生的费用。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：施林翊。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同执行过程中双方所签订的补充协议（如果有）

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求

（7）技术标准和要求；

（8）经发包人确认并发出的施工蓝图（含施工过程中发包人签字确认的设计变更单、技术核定单以及经发包人确认的承包人或第三方进行深化的图纸等，另存）；



- (9) 经确认的承包人投标报价工程量清单，详见附件【投标文件商务标】；
- (10) 投标澄清、招标答疑及相关函件；
- (11) 投标文件；
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。除另有约定外，上述文件以外的任何文件不得用于或影响本合同正常有序执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。如果发包人提供的文件或规范和其他文件有矛盾之处，以发包人提供的文件或规范优先。

如果在履行本合同义务期间，承包人发现合同文件中有错误、遗漏或矛盾，承包人应及时向发包人报告并提供解决方案建议。如果承包人未能履行检查和报告义务，承包人应对因这些错误而引起的可以避免的费用或造成的直接损失承担责任。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 15 日订立。

#### 十、订立地点

本合同在上海市东海农场三三公路兴旺路 1 号订立。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到材料设备、价款等增值税发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开、红字开具增值税发票。发、承包人双方需履行各自的协助义务。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权人签字并加盖公章或合同专用章后生效。在承包人将工程交付发包人、办理完毕竣工结算、发包人将应付工程款（含质量保证金）支付完毕、质保期



满后，合同终止。

本合同如有修改或增减的内容（包括但不限于手写内容），必须双方在修改或增减的内容上加盖公章方有效。本合同每页均需有发包人骑缝章及手写“核”签字样，否则须发包人追认方有效。

### 十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 八 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人一：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913100001322106690

地址：上海市浦东新区浦建路 454 号

邮政编码：200335

法定代表人：

电话：021-63127878

传真：021-63125622

电子信箱：

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500050037663



承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913100004230256419

地址：上海市中山北二路 901 号

邮政编码：200092

法定代表人：

电话：021-55008800

传真：021-55008870

电子信箱：

开户银行：工行上海市鞍山路支行

账号：1001256609004679513



④竣工验收报告

编号：

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 临港新片区顶科社区科学公园景观工程

项目编码（报建编码）： 2015PD0019

施工许可编码： 2015PD0019DY001

建设单位： 上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

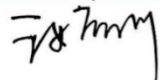


开工日期： 2022 年 09 月 05 日

竣工验收日期： 22025 年 05 月 10 日

工程概况			
建安工作量	37854.8826 万元	绿化面积	93340.41M <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>临港新片区顶科社区科学公园景观工程位于浦东新区南汇新城镇，东至顶慧路、科洲路，南至涟卓路，西至海洋一路，北至顶科路。建设单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心，监理单位：上海浦桥工程建设管理有限公司，设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司，施工单位：上海园林（集团）有限公司。本工程合同价为 37854.8826 万元。合同开工日期：2022 年 9 月 5 日，竣工日期：2024 年 月 日。本工程绿化总面积为 93340.41m<sup>2</sup>，主要施工内容：栽植基础、绿化种植、绿化养护、园路广场和路面铺装、理水工程、园林设施安装、园林电气、园林排水工程等。种植苗木有：无患子、金桂、榉树、娜塔栎、北美枫香、垂丝海棠、乌桕、三角枫、玉兰、美国红枫、鸡爪槭、紫薇、香樟、中山杉、东方杉、垂柳、墨西哥落羽杉等。在施工过程中，本公司实行项目经理负责制，严格执行园林工程操作规程，对绿化种植、苗木质量进行了质量控制。在建设单位的关心协助和监理公司的管理、监督、配合下，经过本公司的努力，绿化种植施工按期完工。工程质量符合施工规范标准。</p> <p>本工程在上海市园林绿化工程质量监督站办理了报建、报监等有关手续。</p>			


附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	1、中华人民共和国国家标准《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 2、上海市工程建设规范《园林绿化工程施工质量验收规范》DG/TJ08-701-2020 3、设计图纸 4、施工合同
工程 竣工 验收 意见 及 结论	<div data-bbox="339 748 1219 1008" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 1、符合我国现行法律、法规要求。  2、工程质量基本达到设计文件和合同要求，符合国家质量标准。  3、竣工资料基本齐全有效。   结论：  本工程形成统一的验收意见，同意竣工验收。 </div> <div data-bbox="708 1368 1150 1505" style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> 验收组组长：   日期： 2021.5.10 </div>

附：1、参建施工单位工程竣工报告  
2、勘察、设计单位工程质量检查报告  
3、监理单位工程质量评估报告

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	王 明	生态中心		项目负责人
	副组长	张志兴	流港集团		代建负责人
		张翼丰	上海市政设计总院	高工	设计负责人
		刘福刚	上海路桥工程	工程师	总监
	成 员	叶宇翔	上海城市设计总院	工程师	勘察负责人
		褚林珊	上海园林	高工	项目经理
		刘 旺	上海园林	高工	设计副经理
		蒋 敏	—	高工	项目技术负责人

建设单位项目负责人：  
建设单位法定代表人：  
(单位公章)



提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责



建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：2015PD0019

建设单位（公章）：

单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
临港新片区顶科社区科学公园景观工程	园 林 绿 化	绿 化 面 积	m <sup>2</sup>	93340.4 1		37854.882 6	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

3.7 技术负责人获奖业绩

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计： <u>1</u> （项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	2022 年度上海市文明工地	临港新片区顶科社区科学公园景观工程	2023 年 7 月	上海市住房和城乡建设管理委员会	<a href="https://zjw.sh.gov.cn/jsjl/20230913/d539064917a24edcae92053ef1dfa8f5.html">https://zjw.sh.gov.cn/jsjl/20230913/d539064917a24edcae92053ef1dfa8f5.html</a>
2	/	/	/	/	/	/
..	/	/	/	/	/	/

### 3.7.1 临港新片区顶科社区科学公园景观工程

#### ①获奖证书







②中标通知书

报建编号	2105PD0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林(集团)有限公司(牵头单位),上海市政工程设计研  
究总院(集团)有限公司(工程总承包单位):

我单位 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 工程,  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内,来我单位  
签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区自由贸易试验区临港新片区基地东至NS二路西至NS一路南至EW三路北至EW一路				
总投资额	53580.54万元				
中标价	37854.8826万元(其中设计报价1086.8800万元,施工报价36768.0026万元,设备采购报价无,勘察报价无)				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	60天	勘察周期	无	施工工期	488天
项目负责人	施林翊		身份证号	650*****25	
建设规模					
备注	1、中标通知书备案后,当中标价超出初步设计批复范围的,应当报原初步设计审批部门同意,否则招标无效。 2、暂列金额 0 万元。 3、暂估价 0 万元; 其中专业工程暂估价 0 万元。				
招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)		2022 年 2 月 17 日		

附注:

1. 通知书一式四联,第一联:招标人;第二联:中标人;第三联:招标投标监管部门;第四联:交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版





报建编号	2105PD0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标



招标人: (盖章) 	法定代表人: 
年      月      日                      2022 年 2 月 17 日	

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

# 建设工程设计、施工 总承包合同

项目名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程

合同编号：

发包单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

承包单位：上海园林（集团）有限公司

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

签订日期：2022 年 月 日

签订地点：上海市东海农场三三公路兴旺路 1 号

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

承包人一（全称）：上海园林（集团）有限公司

承包人二（全称）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的设计、施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程。

2. 工程地点：上海市临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区，北至顶科路、南至连卓路、东至顶慧路与科洲路、西至海洋一路。

3. 工程审批、核准或备案文号：2105PD0019。

4. 资金来源：政府财力资金投资 100%。

5. 工程内容及规模：土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程等，同步建设公共停车场及公交首末站。其中公交首末站共配置 5 条公交线路，总建筑面积约 3000 平方米；公共停车场本阶段新建停车位 300 个，并按远期 500 个停车位进行建设条件预留。

### 6. 工程承包范围：

承包人负责承包实施本项目的设计、施工，乃至技术图纸审批、工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门（决）算、审计、工程保修等工作。承包人应当按照工程合同的约定，对工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等负总责。具体内容包括但不限于以下事项：

#### （1）项目前期配套服务及竣工验收

承包人接受发包人的委托，负责本项目前期相关配套服务工作，包括但不限于本项目地下管线及地下障碍物物探工程、编制本项目的环境影响评价报告、节能评估报告、交通影响评价报告等政府相关部门审批所需报告并确保相关报告获得政府相关部门的批准。

过程及竣工验收阶段，承包人负责相关专项工程的验收与申请工作并取得相关申请通及验收合格等证明，包括但不限于技防验收、消防验收、供电供水验收、防雷验收、档案验收、质安监验收等各项验收工作，发包人给予相应的配合。

#### （2）设计服务内容

设计内容为绿地内所涉及到的所有景观绿化工程设计和专项设计的方案设计、初步设计、

施工图设计及施工过程的现场配合等后续设计服务，还包括其它设计服务内容：须委派专人确保设计各阶段的报批、评审通过；协助相关的招标工作；若中标人有专项工程需委托给具备相应资质的设计单位，须得到招标人认可。

工程设计内容包含但不限于土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程，同步建设公共停车场及公交首末站等设计，并编制总投资估算，概算，配合施工图预算编制。

各类专项设计及专业设计及其深化设计由承包人负责。

### (3) 施工内容

施工内容包括但不限于土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程，同步建设公共停车场及公交首末站等招标文件所要求的工作内容，具体以发包人的要求为准，如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，相应费用在结算时扣除，承包人不得向发包人提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并做好施工管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目施工总承包管理。须委派专人确保施工各阶段的报批、评审、验收通过。若承包人需将本项目专业施工工作委托给具备相应资质的施工单位，须得到发包人的书面同意。

### (4) 其他工作

- ①、负责办理本工程开工前相关手续，以具备开工条件。
- ②、在设计、勘察及施工阶段征求包括交通、管线、环卫、消防、水务等管理单位意见，同步牵头实施交通、管线、环卫、消防、水务、配合规划、卫生、绿化、交警等专业部门审批手续以及在审批过程中的技术协调、进度协调等工作。
- ③、为完成本项目所必须的其他技术服务工作。

## 二、合同工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：设计工期不超过 60 日历天

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：施工工期不超过 488 日历天

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：计划开工日期： 2022 年 3 月 1 日（具体以甲方开工令为准）；计划竣工日期： 2023 年 8 月 30 日。

工期总日历天数： 548 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，发包人对设计、施工各阶段的工期分别进行考核。施工图确定后总工期需要调整的，双方将以补充协议的形式明确。

## 三、质量标准

工程质量标准：施工符合批准的施工图设计要求，满足国家规定质量标准，竣工及移交

时一次性验收合格率 100%。

#### 四、质量保修

本工程缺陷责任期和绿化养护期为 2 年，缺陷责任期自本工程整体竣工验收合格之日起计算。详见质量保证书。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：378548826 元整

人民币（大写）：叁亿柒仟捌佰伍拾肆万捌仟捌佰贰拾陆元整；

其中：

设计费：10868800 元整；人民币（大写）壹仟零捌拾陆万捌仟捌佰元整；

不含税价款 10253584.91 元，（大写） 壹仟零贰拾伍万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分

税率 6%，即增值税 615215.09 元，（大写） 陆拾壹万伍仟贰佰壹拾伍元零玖分

建筑安装工程费：367680026 元整；（大写）：叁亿陆仟柒佰陆拾捌万零贰拾陆元整；

不含税价款 337321124.77 元，（大写） 叁亿叁仟柒佰叁拾贰万壹仟壹佰贰拾肆元柒角柒分

税率 9%，即增值税 30358901.23 元，（大写）叁仟零叁拾伍万捌仟玖佰零壹元贰角叁分

本合同项下的合同价格均为含税价格。

2. **合同价格形式：总价合同。**签约合同价格已涵盖了承包人为完成本合同承包范围内的全部工作内容所要发生的费用。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：施林翊。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同执行过程中双方所签订的补充协议（如果有）

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求

（7）技术标准和要求；

（8）经发包人确认并发出的施工蓝图（含施工过程中发包人签字确认的设计变更单、技术核定单以及经发包人确认的承包人或第三方进行深化的图纸等，另存）；



- (9) 经确认的承包人投标报价工程量清单，详见附件【投标文件商务标】；
- (10) 投标澄清、招标答疑及相关函件；
- (11) 投标文件；
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。除另有约定外，上述文件以外的任何文件不得用于或影响本合同正常有序执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。如果发包人提供的文件或规范和其他文件有矛盾之处，以发包人提供的文件或规范优先。

如果在履行本合同义务期间，承包人发现合同文件中有错误、遗漏或矛盾，承包人应及时向发包人报告并提供解决方案建议。如果承包人未能履行检查和报告义务，承包人应对因这些错误而引起的可以避免的费用或造成的直接损失承担责任。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 15 日订立。

#### 十、订立地点

本合同在上海市东海农场三三公路兴旺路 1 号订立。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到材料设备、价款等增值税发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开、红字开具增值税发票。发、承包人双方需履行各自的协助义务。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权人签字并加盖公章或合同专用章后生效。在承包人将工程交付发包人、办理完毕竣工结算、发包人将应付工程款（含质量保证金）支付完毕、质保期

满后，合同终止。

本合同如有修改或增减的内容（包括但不限于手写内容），必须双方在修改或增减的内容上加盖公章方有效。本合同每页均需有发包人骑缝章及手写“核”签字样，否则须发包人追认方有效。

### 十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 八 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人一：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913100001322106690

地址：上海市浦东新区浦建路 454 号

邮政编码：200335

法定代表人：

电话：021-63127878

传真：021-63125622

电子信箱：

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500050037663



承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913100004230256419

地址：上海市中山北二路 901 号

邮政编码：200092

法定代表人：

电话：021-55008800

传真：021-55008870

电子信箱：

开户银行：工行上海市鞍山路支行

账号：1001256609004679513



④竣工验收报告

编号：

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 临港新片区顶科社区科学公园景观工程

项目编码（报建编码）： 2015PD0019

施工许可编码： 2015PD0019DY001

建设单位： 上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

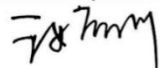


开工日期： 2022 年 09 月 05 日

竣工验收日期： 22025 年 05 月 10 日

工程概况			
建安工作量	37854.8826 万元	绿化面积	93340.41M <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>临港新片区顶科社区科学公园景观工程位于浦东新区南汇新城镇，东至顶慧路、科洲路，南至涟卓路，西至海洋一路，北至顶科路。建设单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心，监理单位：上海浦桥工程建设管理有限公司，设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司，施工单位：上海园林（集团）有限公司。本工程合同价为 37854.8826 万元。合同开工日期：2022 年 9 月 5 日，竣工日期：2024 年 月 日。本工程绿化总面积为 93340.41m<sup>2</sup>，主要施工内容：栽植基础、绿化种植、绿化养护、园路广场和路面铺装、理水工程、园林设施安装、园林电气、园林排水工程等。种植苗木有：无患子、金桂、榉树、娜塔栎、北美枫香、垂丝海棠、乌桕、三角枫、玉兰、美国红枫、鸡爪槭、紫薇、香樟、中山杉、东方杉、垂柳、墨西哥落羽杉等。在施工过程中，本公司实行项目经理负责制，严格执行园林工程操作规程，对绿化种植、苗木质量进行了质量控制。在建设单位的关心协助和监理公司的管理、监督、配合下，经过本公司的努力，绿化种植施工按期完工。工程质量符合施工规范标准。</p> <p>本工程在上海市园林绿化工程质量监督站办理了报建、报监等有关手续。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	1、中华人民共和国国家标准《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 2、上海市工程建设规范《园林绿化工程施工质量验收规范》DG/TJ08-701-2020 3、设计图纸 4、施工合同
工程 竣工 验收 意见 及 结论	<div data-bbox="339 748 1212 1005" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 1、符合我国现行法律、法规要求。  2、工程质量基本达到设计文件和合同要求，符合国家质量标准。  3、竣工资料基本齐全有效。   结论：  本工程形成统一的验收意见，同意竣工验收。 </div> <div data-bbox="708 1368 1147 1507" style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> 验收组组长：   日期： 2021.5.10 </div>

附：1、参建施工单位工程竣工报告  
2、勘察、设计单位工程质量检查报告  
3、监理单位工程质量评估报告



竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	王 明	交易中心		项目负责人
	副组长	张志兴	港港集团		代建负责人
		张翼丰	上海市政设计总院	高工	设计负责人
		刘福刚	上海路桥工程	工程师	总监
	成 员	叶宇翔	上海城市设计总院	工程师	勘察负责人
		杨林珊	上海园林	高工	项目经理
		刘 旺	上海园林	高工	设计副经理
		蒋 敏	—	高工	项目技术负责人
	建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： (单位公章)				
	提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				



建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：2015PD0019

建设单位（公章）：

单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
临港新片区顶科社区科学公园景观工程	园 林 绿 化	绿 化 面 积	m²	93340.4 1		37854.882 6	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

## 4、其他主要管理人员资格

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
1	项目经理（项目负责人）	许文强	男	39 岁	绿化林业	中级	/	16 年	/
2	项目技术负责人	蒋敏	男	47 岁	绿化林业	高级	/	20 年	/
3	生产经理（生产负责人）	王锟	男	30 岁	绿化林业	中级	一级建造师市政公用工程	8 年	/
4	项目安全主任（安全负责人）	涂坚	男	39 岁	绿化林业	中级	/	10 年	/
5	质检负责人（质量主任）	孟云秋	男	55 岁	市政工程	中级	土建质量员	35 年	/
6	设计负责人	张广宇	男	34 岁	绿化林业	中级	/	9 年	/
7	施工员 1	郑佳燕	女	35 岁	绿化林业	中级	市政工程施工员	11 年	/
8	施工员 2	李刚	男	38 岁	绿化林业	中级	市政工程施工员	16 年	/
9	施工员 3	朱晨翌	男	27 岁	/	/	市政工程施工员	5 年	/
10	施工员 4	卢崇杨	男	32 岁	绿化林业	中级	市政工程施工员	10 年	/
11	施工员 5	阙臣远	男	33 岁	信息管理	中级	市政工程施工员	8 年	/
12	施工员 6	陈喜林	男	38 岁	绿化林业	中级	市政工程施工员	12 年	/
13	施工员 7	刘建波	男	43 岁	市政工程	中级	市政工程施工员	5 年	/
14	施工员 8	黄卓榮	男	35 岁	绿化林业	中级	土建施工员	14 年	/
15	安全员	刘宇	男	29 岁	绿化林业	中级	/	7 年	/
16	质检员	黄倩	女	33 岁	绿化林业	中级	市政工程质量员	10 年	/
17	造价员	许玲青	女	37 岁	绿化林业	中级	一级造价工程师土木建筑	14 年	/
18	资料员	徐晓云	女	35 岁	市政工程	中级	资料员	12 年	/
19	劳务员	冯利丽	女	37	市政工程	中级	劳务员证	13 年	/

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理（项目负责人）	许文强	绿化林业工程师	职称证	中级	17C8Z00164	绿化林业
项目技术负责人	蒋敏	绿化林业工程师	职称证	高级	19C2060192	绿化林业
生产经理（生产负责人）	王锟	绿化林业工程师	职称证+注册证+安全生产考核合格证	中级+一级+B级	22ZEZFCF0013+沪1312021202201066+沪建安B（2021）0052044	绿化林业工程+市政公用工程
项目安全主任（安全负责人）	涂坚	绿化林业工程师	职称证+安全生产考核合格证	中级+C级	23ZEZFCF0178+沪建安C3（2021）0042331	绿化林业
质检负责人（质量主任）	孟云秋	市政工程师	职称证+岗位证	中级	17C1Z01721+0311610693116005086	市政工程+土建
设计负责人	张广宇	绿化林业工程师	职称证	中级	18C8Z00304	绿化林业
施工员 1	郑佳燕	绿化林业工程师	职称证+岗位证	中级	19C8Z00221+0311810493118000395	绿化林业+市政工程
施工员 2	李刚	绿化林业工程师	职称证+岗位证	中级	21C8Z00020+0311810493118000277	绿化林业+市政工程
施工员 3	朱晨翌	/	岗位证	/	0312310400003000036	市政工程
施工员 4	卢崇杨	绿化林业工程师	职称证+岗位证	中级	20C8Z00220+0311710493117000261	绿化林业+市政工程
施工员 5	阙臣远	信息管理工程师	职称证+岗位证	中级	23ZEZACH0421+0312310100003000152	信息管理+土建工程
施工员 6	陈喜林	绿化林业工程师	职称证+岗位证	中级	21C8Z00172+0311810493118000058	绿化林业+市政工程
施工员 7	刘建波	市政工程师	职称证+岗位证	中级	24ZEZACH0996+0311710493117000024	市政工程
施工员 8	黄卓燊	绿化林业工程师	职称证+岗位证	中级	22ZEZFCF0292+0311710193117001786	绿化林业+土建
安全员	刘宇	绿化林业工程师	职称证+安全生产考核合格证	中级+C级	23ZEZFCF0020+沪建安C3（2018）4120403	绿化林业
质检员	黄倩	绿化林业工程师	职称证+岗位证	中级	20C8Z00136+0311810993118000049	绿化林业+市政工程
造价员	许玲青	绿化林业工程师	职称证+注册证	中级+一级	19C8Z00131+建[造]11203100000869	绿化林业+土木建筑
资料员	徐晓云	市政工程师	职称证+岗位证	中级	18C1Z01212+0311611493116000361	市政工程
劳务员（劳资专管员）	冯利丽	市政工程师	职称证+岗位证	中级	23ZEZACH1019+0311811393118000736	市政工程



4.1 项目经理（项目负责人）——许文强

4.1.1 项目经理（项目负责人）简历表

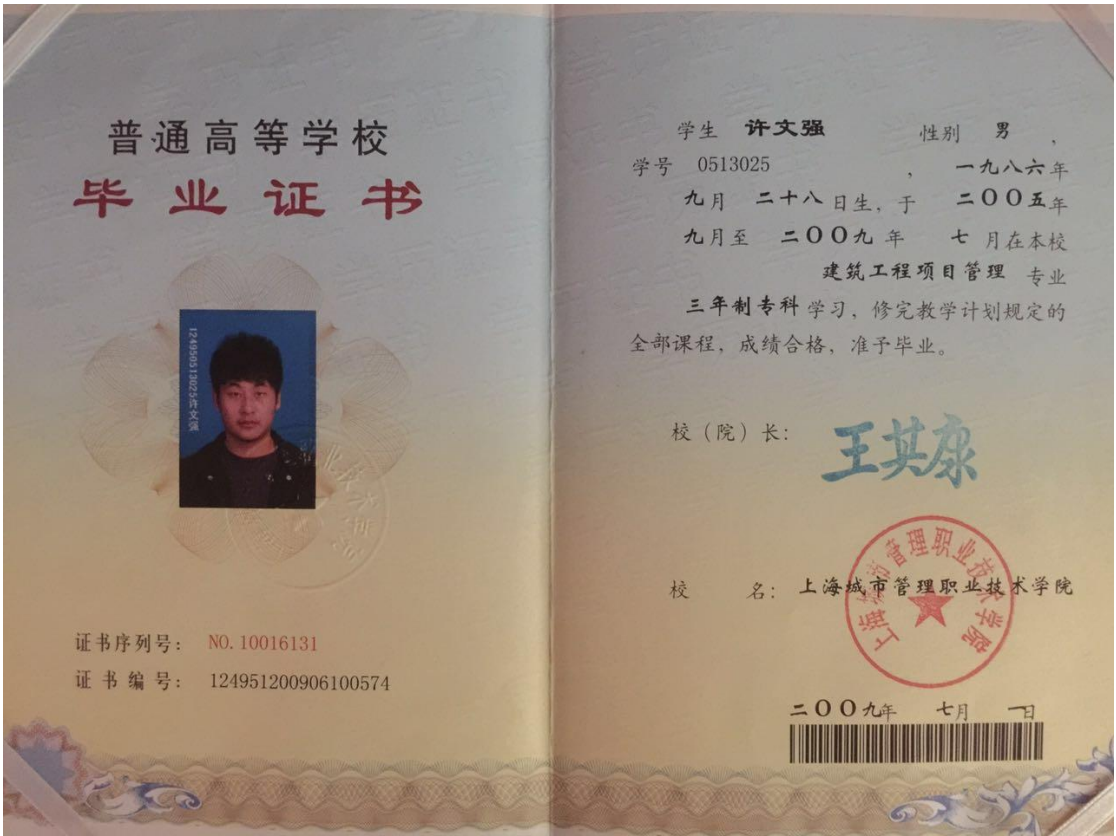
项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	许文强	性别	男	年龄	39 岁
职务	项目经理	职称	绿化林业工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310225198609283811	手机号码	/
参加工作时间	2009.07（从业 16 年）		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		17C8Z00164			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
传益（杭州）科技有 限公司	阿里巴巴西溪园区四 期项目室外景观工程	合同金额 9144.24555 万 元	2018.11.30- 2020.10.23	已完	合格
安徽省高速登科房 地产开发有限公司	高速·三乐居项目景 观工程 2 标段	合同金额 3242.232883 万元	2024.3.13- 2024.12.14	已完	合格
上海市嘉定区林业 站	2020 年嘉定区京沪 高铁重点生态廊道建 设项目	合同金额 955.3643 万元	2020.12.27- 2021.8.22	已完	合格
江苏南通二建集团 有限公司	宝山顾村大型居住社 区 BSPO-0104 单元 0421-01 地块 项目景观绿化专业分 包工程	合同金额 658.8048 万元	2021.8.31- 2022.9.12	已完	合格

#### 4.1.2 项目经理（项目负责人）身份证



4.1.3 项目经理（项目负责人）毕业证



4.1.4 项目经理（项目负责人）职称证—绿化林业中级工程师

许文强 同志			
经 上海市绿化和市容管理局工程系列			
中级专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	工程师	姓 名	许文强
任职资格。		性 别	男
		出生年月	1986.09
通过日期	2017年12月23日	专 业	绿化林业
编 号	17C8Z00164	工作单位	上海园林绿化建设有限公司



4.1.5 项目经理（项目负责人）社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			许文强		社会保障号码				310225198609283811				证件号码		310225198609283811				
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月						
1	202006	已缴费			21	202202	已缴费			41	202310	已缴费							
2	202007	已缴费			22	202203	已缴费			42	202311	已缴费							
3	202008	已缴费			23	202204	已缴费			43	202312	已缴费							
4	202009	已缴费			24	202205	已缴费			44	202401	已缴费							
5	202010	已缴费			25	202206	已缴费			45	202402	已缴费							
6	202011	已缴费			26	202207	已缴费			46	202403	已缴费							
7	202012	已缴费			27	202208	已缴费			47	202404	已缴费							
8	202101	已缴费			28	202209	已缴费			48	202405	已缴费							
9	202102	已缴费			29	202210	已缴费			49	202406	已缴费							
10	202103	已缴费			30	202211	已缴费			50	202407	已缴费							
11	202104	已缴费			31	202212	已缴费			51	202408	已缴费							
12	202105	已缴费			32	202301	已缴费			52	202409	已缴费							
13	202106	已缴费			33	202302	已缴费			53	202410	已缴费							
14	202107	已缴费			34	202303	已缴费			54	202411	已缴费							
15	202108	已缴费			35	202304	已缴费			55	202412	已缴费							
16	202109	已缴费			36	202305	已缴费			56	202501	已缴费							
17	202110	已缴费			37	202306	已缴费			57	202502	已缴费							
18	202111	已缴费			38	202307	已缴费			58	202503	已缴费							
19	202112	已缴费			39	202308	已缴费			59	202504	已缴费							
20	202201	已缴费			40	202309	已缴费			60	202505	已登记							
近60个月缴费单位信息																			
缴费单位名称					缴费起止时间					缴费单位名称					缴费起止时间				
上海园林（集团）有限公司					2020年06月-2025年04月														
截至2025年05月，累计缴费月数										190									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIF6ABBREHnJ3+Cmtexj6VsawOFiyKARSJrCBMs0aNdSyAiEAgoQXhQUJ18ek0xnRxx9dugQ90+xfmKfbhd0yN1  
验证码: DeLk=



4.2 项目技术负责人——蒋敏

4.2.1 项目技术负责人简历表

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蒋敏	性别	男	年龄	47 岁
职务	技术负责人	职称	绿化林业高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310115197806032533		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	19C2060192	
参加工作时间	2005. 08（从业 20 年）		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	临港新片区顶科社区科学公园景观工程	合同金额： 37854.8826 万元 （建筑安装工程费：36768.0026）	2022. 09. 05-2025. 05. 10	已完	合格

4.2.2 项目技术负责人身份证



4.2.3 项目技术负责人毕业证



4.2.4 项目技术负责人职称证—绿化林业高级工程师





4.2.5 项目技术负责人社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	蒋敏		社会保障号码		310115197806032533			证件号码		310115197806032533		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费		
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费		
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费		
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费		
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费		
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费		
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费		
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费		
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费		
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费		
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费		
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费		
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费		
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费		
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费		
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费		
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费		
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费		
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费		
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海园林（集团）有限公司			2020年06月-2025年04月									
截至2025年05月，累计缴费月数						311						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEYCIQCtGxjenaXunLrsvrofkwHmc0ng9Uu5RWMEIInc5TSrgIhATH+eQVvbChnF1YRxMWys93E1oduduu9r84mpgS  
验证码: Lhm1R



4.3 生产经理（生产负责人）——王锐

4.3.1 生产经理（生产负责人）身份证



4.3.2 生产经理（生产负责人）毕业证

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕 业 证 书</b></p>	
<p>学生 王 锐                      性别 男 ，</p> <p>学号    1311411121            ,    1995 年</p> <p>03 月 26 日生，于    2013 年</p> <p>09 月至    2017 年 06 月在本校</p> <p>园林                                  专业</p> <p>4年制本科 学习，修完教学计划规定的</p> <p>全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
<p>校（院）长： </p>	
<p>校 名：上海应用技术大学 </p>	
<p>证书序列号： 117112186</p> <p>证书编号： 102591201705001437</p>	
<p>2017 年            06 月            20 日</p> <p></p>	
<p>上海市教育委员会监制 <span style="float: right;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn</span></p>	

4.3.3 生产经理（生产负责人）职称证—绿化林业中级工程师

## 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 王 锐  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1995-03  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 42100319950326151X  
工 作 单 位： 上海市园林工程有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 绿化林业  
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-12-30  
证 书 编 号： 22ZEZFCF0013







请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





4.3.4 生产经理（生产负责人）注册证

		使用有效期: 2025年06月06日 - 2025年12月03日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 王锐		
性 别: 男		
出生日期: 1995年03月26日		
注册编号: 沪1312021202201066		
聘用企业: 上海园林（集团）有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)		
	王锐	
	个人签名: 王锐	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2023年06月06日	住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年06月15日

4.3.5 生产经理（生产负责人）安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：沪建安B（2021）0052044	
姓 名：王 锐	
性 别：男	
出 生 年 月：1995年03月26日	
企 业 名 称：上海园林（集团）有限公司	
职 务：项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：2021年12月10日	
有 效 期：2024年10月15日	至 2027年12月08日
	
发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期：2024年10月15日	



4.3.6 生产经理（生产负责人）社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王锟		社会保障号码		42100319950326151X			证件号码		42100319950326151X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费	
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费	
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费	
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费	
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费	
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费	
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费	
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费	
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费	
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费	
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费	
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费	
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费	
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费	
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费	
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费	
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费	
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费	
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费	
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市园林工程有限公司			2020年06月-2023年03月			上海园林（集团）有限公司			2023年04月-2025年04月		
截至2025年05月，累计缴费月数						94					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIE/EiguR2qq3Japd49Y4isKM4VWLqhSv11dbNX4Td9TdAiEAjifnEAFGxrc1SabYbKyY5Hq4gVvE6cFb11JeA5X  
验证码： DOFg=

4.4 项目安全主任（安全负责人）——涂坚

4.4.1 项目安全主任（安全负责人）身份证



4.4.2 项目安全主任（安全负责人）毕业证





4.4.3 项目安全主任（安全负责人）职称证—绿化林业中级工程师

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名：涂坚  
性 别：男  
出 生 年 月：1986-01  
证 件 类 别：居民身份证  
证 件 号：350782198601160034  
工 作 单 位：上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称：工程师  
专 业 名 称：绿化林业  
评 审 机 构：上海市绿化和市容管理局工程系列中级职称  
评审委员会

取得职称时间：2023-12-01  
证 书 编 号：23ZEZFCF0178



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



4.4.4 项目安全主任（安全负责人）安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3 (2021) 0042331

姓 名: 涂 坚

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年01月16日

企 业 名 称: 上海园林 (集团) 有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年07月25日

有 效 期: 2024年12月24日 至 2027年07月23日





发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.4.5 项目安全主任（安全负责人）社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	涂坚		社会保障号码		350782198601160034			证件号码		350782198601160034	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费	
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费	
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费	
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费	
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费	
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费	
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费	
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费	
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费	
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费	
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费	
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费	
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费	
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费	
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费	
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费	
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费	
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费	
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费	
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市园林工程有限公司			2020年06月-2023年03月				上海建工集团股份有限公司			2023年04月-2024年08月	
上海园林（集团）有限公司			2024年09月-2025年04月								
截至2025年05月，累计缴费月数							68				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



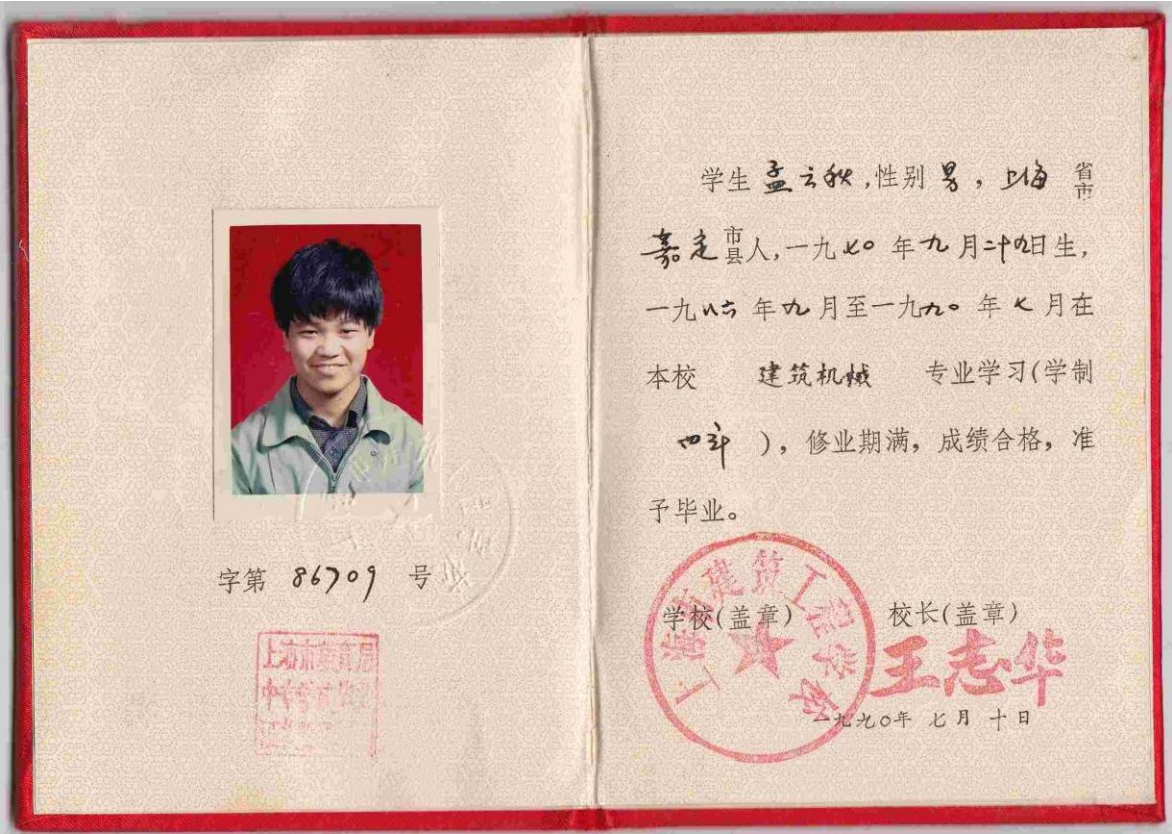
电子印章 验证码：MEUCIAejN04SBsU/6TONRehfNZ1jpcYxw6vV5gge/Eatok50AiEA8pmCPAIPgr9yae9bPCY/aQ9mjgqeu3nMc3DzyVA02kc=

4.5 质检负责人（质量主任）——孟云秋

4.5.1 质检负责人（质量主任）身份证



4.5.2 质检负责人（质量主任）毕业证



4.5.3 质检负责人（质量主任）职称证—市政工程中级工程师

孟云秋 同志			
经 上海建工集团股份有限公司工程系			
列中级专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备 工程师		姓 名 孟云秋	
任 职 资 格。		性 别 男	
		出 生 年 月 1970.09	
		专 业 市政工程	
通过日期 2017年12月06日		工 作 单 位 上海园林（集团）有限公司	
编 号 17C1Z01721			



4.5.4 质检负责人（质量主任）岗位证—土建质量员

证书编码: 0311610693116005086

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 孟云秋

身份证号: 310112197009291031

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 上海市

发证时间: 2023年12月27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



4.5.5 质检负责人（质量主任）社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			孟云秋		社会保障号码			310112197009291031				证件号码		310112197009291031	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费					
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费					
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费					
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费					
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费					
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费					
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费					
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费					
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费					
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费					
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费					
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费					
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费					
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费					
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费					
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费					
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费					
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费					
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费					
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海园林（集团）有限公司				2020年06月-2025年04月											
截至2025年05月，累计缴费月数								388							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIQDJ0gbtGWKeaAya773Pq7GmeEqst8gIpV6RTdiD9T80HwIgFraSDGLvd+UycEe4kXs1FZckzeU3VNqaM5UoIJz  
验证码： aAIg=

4.6 设计负责人——张广宇


4.6.1 设计负责人身份证



4.6.2 设计负责人毕业证



4.6.3 设计负责人职称证—绿化林业中级工程师

张广宇 同志	
经 上海市绿化和市容管理局工程系列	
中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 张广宇
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1991.10
	专 业 绿化林业
	工作单位 上海市园林设计研究总院有限公司
通过日期 2018年12月24日	
编 号 18C8Z00304	



4.6.4 设计负责人社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张广宇		社会保障号码		320721199110101036		证件号码		320721199110101036	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	补缴	202311
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费	
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费	
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费	
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费	
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费	
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费	
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费	
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费	
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费	
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费	
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费	
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费	
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费	
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费	
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费	
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费	
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费	
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费	
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市园林设计研究总院有限公司			2020年06月-2023年09月			上海园林（集团）有限公司			2023年10月-2025年04月		
截至2025年05月，累计缴费月数						105					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIG9I1KNKSB3STg5dSFXcZ5YDNBqM65tcg+DZTkuXj+cFAiEA1Eh1RUmz9PG0BkadGVH9fypTckt7ZvXjqM31eWb  
验证码： Kgj8=



4.7 施工员 1——郑佳燕

4.7.1 施工员 1 身份证



4.7.2 施工员 1 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 郑佳燕 性别 女，一九九〇年 七 月 二 日生，于二〇一〇年  
十 月至二〇一四年 六 月在本校 园林 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：张少明

证书编号： 113471201405000246 二〇一四年 六 月 十九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

4.7.3 施工员 1 职称证—绿化林业中级工程师

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 郑佳燕  
性 别： 女  
出 生 年 月： 1990-07  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 445221199007024540  
工 作 单 位： 上海市园林工程有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 绿化林业  
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-12

证 书 编 号： 19C8Z00221



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





4.7.4 施工员 1 岗位证书—市政工程施工员

证书编码: 0311810493118000395

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名: 郑佳燕

身份证号: 445221199007024540

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

4.7.5 施工员 1 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		郑佳燕		社会保障号码		445221199007024540		证件号码		445221199007024540	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	已缴费		22	202202	已缴费		43	202311	已缴费	
2	202007	已缴费		23	202203	已缴费		44	202312	已缴费	
3	202008	已缴费		24	202204	已缴费		45	202401	已缴费	
4	202009	已缴费		25	202205	已缴费		46	202402	已缴费	
5	202010	已缴费		26	202206	已缴费		47	202403	已缴费	
6	202011	已缴费		27	202207	已缴费		48	202404	已缴费	
7	202012	已缴费		28	202208	已缴费		49	202405	已缴费	
8	202101	已缴费		29	202209	已缴费		50	202406	已缴费	
9	202102	已缴费		30	202210	已缴费		51	202407	已缴费	
10	202102	转移接续	30个月	31	202211	已缴费		52	202408	已缴费	
11	202103	已缴费		32	202212	已缴费		53	202409	已缴费	
12	202104	已缴费		33	202301	已缴费		54	202410	已缴费	
13	202105	已缴费		34	202302	已缴费		55	202411	已缴费	
14	202106	已缴费		35	202303	已缴费		56	202412	已缴费	
15	202107	已缴费		36	202304	已缴费		57	202501	已缴费	
16	202108	已缴费		37	202305	已缴费		58	202502	已缴费	
17	202109	已缴费		38	202306	已缴费		59	202503	已缴费	
18	202110	已缴费		39	202307	已缴费		60	202504	已缴费	
19	202111	已缴费		40	202308	已缴费		61	202505	已登记	
20	202112	已缴费		41	202309	已缴费		62			
21	202201	已缴费		42	202310	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市园林工程有限公司			2020年06月-2024年04月			上海园林（集团）有限公司			2024年05月-2025年04月		
截至2025年05月，累计缴费月数						130					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

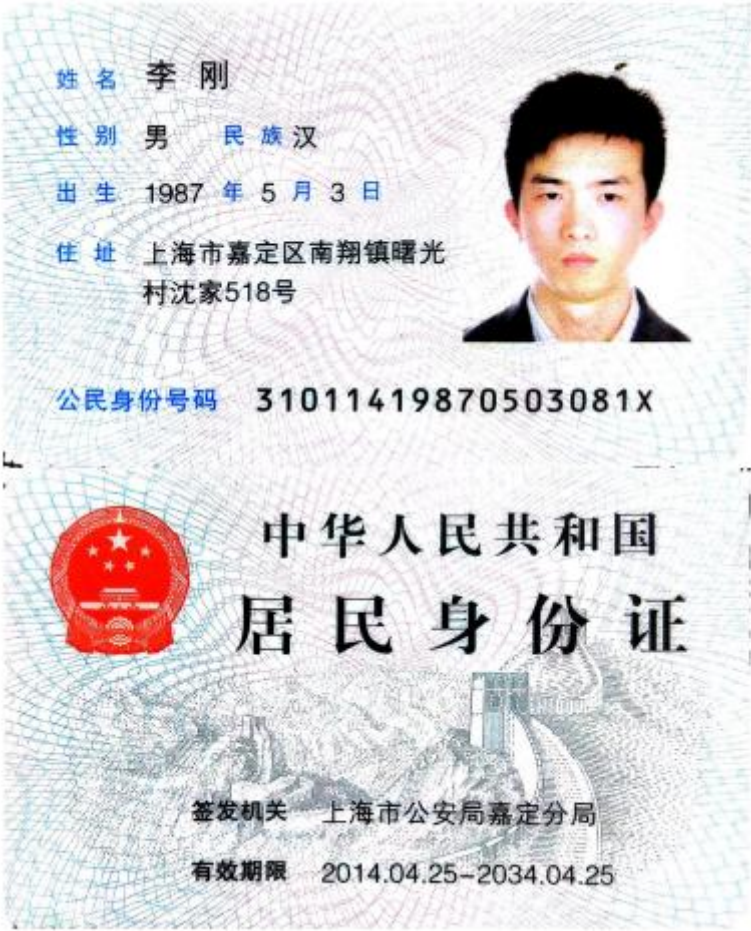


电子印章 MEQCICXIf201aia6iCaX8TP/OtHAz7P1zsu1H56V3DdxSfQAiAKg4YKJiLnsVT6QrVZu4PE5vTmwV3WxRxlklw1dz/  
验证码： IAA==



4.8 施工员 2——李刚

4.8.1 施工员 2 身份证



4.8.2 施工员 2 毕业证



4.8.3 施工员 2 职称证—绿化林业中级工程师

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李刚  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1987-05  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 31011419870503081X  
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 绿化林业  
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-12-10  
证 书 编 号： 21C8Z00020



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





4.8.4 施工员 2 岗位证—市政工程施工员

证书编码: 0311810493118000277

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓 名: 李刚

身份证号: 31011419870503081X

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

4.8.5 施工员 2 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李刚		社会保障号码		31011419870503081X			证件号码		31011419870503081X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费	
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费	
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费	
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费	
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费	
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费	
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费	
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费	
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费	
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费	
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费	
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费	
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费	
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费	
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费	
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费	
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费	
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费	
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费	
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林（集团）有限公司			2020年06月-2025年04月								
截至2025年05月，累计缴费月数						189					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码：MEQCIATWRvrobP1YVr0kECqFkaBhWPMXowW9+v9fAiYa1ZSWAiA++0Cf3WeguyKli+Y85d7FqwRwxTmLp60UxeY17fp/KQ==



#### 4.9 施工员 3——朱晨翌

##### 4.9.1 施工员 3 身份证



#### 4.9.2 施工员 3 毕业证



4.9.3 施工员 3 岗位证—市政工程施工员

证书编码: 0312310400003000036

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名: 朱晨翌

身份证号: 310114199808214018

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 上海建谐职业技能培训有限公司

发证时间: 2023 年 04 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



4.9.4 施工员 3 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱晨翌		社会保障号码		310114199808214018			证件号码		310114199808214018	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	未缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费	
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费	
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费	
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费	
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费	
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费	
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费	
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费	
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费	
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费	
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费	
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费	
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费	
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费	
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费	
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费	
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费	
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费	
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费	
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林（集团）有限公司			2020年07月-2025年04月								
截至2025年05月，累计缴费月数						58					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码：MEUCIQCIIsiiygck/xzy3GmnJwdCaLa84MTQ5Bf881Jf1d/F9SwIgFRvsChK/cYmPYcptkczFW5sMxxzQLpsB10GaCc2XFV4=



4.10 施工员 4——卢崇杨

4.10.1 施工员 4 身份证



4.10.2 施工员 4 毕业证



4.10.3 施工员 4 职称证—绿化林业中级工程师

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 卢崇杨  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1993-02  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 320981199302084979  
工 作 单 位： 上海市园林工程有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 绿化林业  
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-12-08

证 书 编 号： 20C8Z00220



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





4.10.4 施工员 4 岗位证—市政工程施工员

证书编码: 0311710493117000261

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 卢崇杨

身份证号: 320981199302084979

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



4.10.5 施工员 4 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	卢崇杨		社会保障号码		320981199302084979				证件号码		320981199302084979	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费		
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费		
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费		
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费		
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费		
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费		
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费		
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费		
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费		
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费		
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费		
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费		
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费		
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费		
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费		
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费		
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费		
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费		
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费		
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市园林工程有限公司			2020年06月-2022年10月				上海园林（集团）有限公司			2022年11月-2025年04月		
截至2025年05月，累计缴费月数						118						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIHcl2eQPsW6QrI7K2idveHBV1y+pbrzSYT7+UbLY+Qu4AiEA1xXkCCI sUARrVfwaao bZdHr/RKhmwPha8ohFwkH  
验证码： KCEs=

#### 4.11 施工员 5——阙臣远

##### 4.11.1 施工员 5 身份证



4.11.2 施工员 5 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 阙臣远 性别 男 , 一九九二 年 三 月 三十 日生, 于 二〇一五 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 土木工程 (专升本) 专业 二 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南城建学院

校 (院) 长: 王名东

证书编号: 117651201705000613

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



4.11.3 施工员 5 职称证—信息管理中级工程师

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 阙臣远  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1992-03  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 411328199203305017  
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 信息管理  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20  
证 书 编 号： 23ZEZACH0421



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





4.11.4 施工员 5 岗位证—土建施工员

证书编码: 0312310100003000152

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 阙臣远

身份证号: 411328199203305017

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海建谐职业技能培训有限公司

发证时间: 2023年11月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.11.5 施工员 5 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		阙臣远		社会保障号码		411328199203305017		证件号码		411328199203305017	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费	
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费	
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费	
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费	
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费	
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费	
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费	
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费	
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费	
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费	
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费	
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费	
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费	
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费	
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费	
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费	
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费	
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费	
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费	
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工羿云科技有限公司			2020年06月-2023年03月			上海园林（集团）有限公司			2023年04月-2025年04月		
截至2025年05月，累计缴费月数						93					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码：MEQCIDTjpxRJUp64/esM9AzCqcbwaqgnuB0PN+yue1InMPxQAiBUVw19jvPnc9+/bscYk0WCmcDEt1mXJi3+0aaQ84V5Ww==

4.12 施工员 6——陈喜林

4.12.1 施工员 6 身份证





4.12.2 施工员 6 毕业证





4.12.3 施工员 6 职称证—绿化林业中级工程师

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 陈喜林  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1987-06  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 430223198706033210  
工 作 单 位: 上海园林(集团)有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 绿化林业  
评 审 机 构: 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-12-10

证 书 编 号: 21C8Z00172



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



4.12.4 施工员 6 岗位证—市政工程施工员

证书编码: 0311810493118000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 陈喜林

身份证号: 430223198706033210

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



4.12.5 施工员 6 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈喜林		社会保障号码		430223198706033210		证件号码		430223198706033210					
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月				
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费					
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费					
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费					
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费					
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费					
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费					
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费					
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费					
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费					
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费					
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费					
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费					
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费					
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费					
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费					
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费					
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费					
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费					
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费					
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海园林（集团）有限公司				2020年06月-2025年04月											
截至2025年05月，累计缴费月数								166							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码：MEQCIGofscy00K7no1f72MjWBYjbnUYawOPCxCpFxcEcjkiBAiB2P2fSn3qavwrLws00r1jREQEgtjWvGkbQ+D0kr+M  
Dsw==



4.13 施工员 7——刘建波

4.13.1 施工员 7 身份证





4.13.2 施工员 7 毕业证



4.13.3 施工员 7 职称证—市政工程中级工程师

# 上海市中级职称证书

姓 名： 刘建波  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1982-02  
证 件 类 型： 居民身份证  
证 件 号： 362322198202240614  
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司



职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 市政工程  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2024-09-09  
证 书 编 号： 24ZEZACH0996



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息





4.13.4 施工员 7 岗位证—市政工程施工员

证书编码: 0311710493117000024

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 刘建波

身份证号: 362322198202240614

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

4.13.5 施工员 7 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘建波		社会保障号码		362322198202240614			证件号码		362322198202240614	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费	
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费	
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费	
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费	
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费	
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费	
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费	
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费	
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费	
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费	
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费	
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费	
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费	
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费	
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费	
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费	
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费	
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费	
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费	
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海琚源水生态环境工程有限公司			2020年06月-2021年12月				上海园林（集团）有限公司			2022年01月-2025年04月	
截至2025年05月，累计缴费月数						166					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIQCN9z8bCq5FELhaA2uW3XJyuTpxGkRSZKNyff9mYoXQGwIgGSxoJcd4hiI6Vf2zy/xX0w9Tu4hNQBrdT1xrywF  
验证码: SROM=



4.14 施工员 8——黄卓燊

4.14.1 施工员 8 身份证



4.14.2 施工员 8 毕业证



4.14.3 施工员 8 职称证—绿化林业中级工程师

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 黄卓桑  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1990-07  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 310115199007312212  
工 作 单 位: 上海园林(集团)有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 绿化林业  
评 审 机 构: 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2022-12-30  
证 书 编 号: 22ZEZFCF0292



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





4.14.4 施工员 8 岗位证—土建施工员

证书编码: 0311710193117001786

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 黄卓榮

身份证号: 310115199007312212

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



4.14.5 施工员 8 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄卓桑		社会保障号码		310115199007312212				证件号码		310115199007312212				
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月				
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费					
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费					
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费					
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费					
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费					
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费					
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费					
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费					
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费					
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费					
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费					
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费					
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费					
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费					
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费					
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费					
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费					
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费					
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费					
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海园林（集团）有限公司				2020年06月~2025年04月											
截至2025年05月，累计缴费月数								166							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIQDFNytg3FirqdhTV9N01GaFmVtg153mzSUC061SoHoSmwIgbMf+6/NKIsUog11hL0uBsTCxphmDMv8JtCMeH48  
验证码： Ur6c=

4.15 安全员——刘宇

4.15.1 安全员身份证



4.15.2 安全员毕业证





4.15.3 安全员职称证—绿化林业中级工程师

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 刘宇  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1996-08  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 340828199608011015  
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 绿化林业  
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级职称  
评审委员会

取得职称时间： 2023-12-01  
证 书 编 号： 23ZEZFCF0020



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





4.15.4 安全员安全生产考核合格证书（C类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：沪建安C3（2018）4120403	
姓 名：	刘 宇
性 别：	男
出 生 年 月：	1996年08月01日
企 业 名 称：	上海园林（集团）有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2018年10月16日
有 效 期：	2023年06月30日 至 2026年06月29日
	
发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期：2022年12月13日	

4.15.5 安全员社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘宇		社会保障号码		340828199608011015				证件号码		340828199608011015	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费		
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费		
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费		
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费		
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费		
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费		
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费		
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费		
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费		
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费		
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费		
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费		
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费		
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费		
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费		
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费		
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费		
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费		
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费		
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海园林（集团）有限公司			2020年06月-2025年04月									
截至2025年05月，累计缴费月数						81						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEQCIHi1BEouoceCvrSZpRpxZrvaIRXZkXw52dSL+hb8+7UxAiBAP++4Z2DG9CBVoSq2SMPsN7zR6SfTaMZ1iKZwm9n  
验证码： VFA==

4.16 质检员——黄倩

4.16.1 质检员身份证



4.16.2 质检员毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **黄倩** 性别 **女**，一九九二年三月二十日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本学院 **工程管理** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑大学城市建设学院 院 长：[Signature]

证书编号：136151201505000476 二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.16.3 质检员职称证—绿化林业中级工程师

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 黄倩  
性 别： 女  
出 生 年 月： 1992-03  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 340881199203205323  
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 绿化林业  
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-12-08  
证 书 编 号： 20C8Z00136



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



4.16.4 质检员岗位证—市政工程质量员

证书编码: 0311810993118000049

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 黄倩

身份证号: 340881199203205323

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



4.16.5 质检员社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄倩		社会保障号码		340881199203205323			证件号码		340881199203205323	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费	
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费	
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费	
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费	
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费	
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费	
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费	
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费	
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费	
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费	
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费	
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费	
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费	
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费	
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费	
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费	
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费	
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费	
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费	
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海园林（集团）有限公司			2020年06月-2025年04月								
截至2025年05月，累计缴费月数						116					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIQcGAPqj4SJMb9XgJ4CTr4VTpIO5iRdiaZb1n4Rr7r9kwIgS3WcL060abRAVVoyM7TvQd/E0i5Qgoh0ZCJ5/Ny  
验证码： OZNU=

4.17 造价员——许玲青

4.17.1 造价员身份证





4.17.2 造价员毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 许玲青 性别 女，一九八八年 九 月二十九日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学

校（院）长：[Signature]

证书编号：103611201105001592

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.17.3 造价员职称证—绿化林业中级工程师

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 许玲青  
性 别： 女  
出 生 年 月： 1988-09  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 341122198809295245  
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 绿化林业  
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-12

证 书 编 号： 19C8Z00131



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



4.17.4 造价员执业注册证—注册造价工程师 土木建筑一级



姓名: 许玲青

身份证号码: 341122198809295245

性别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 上海园林(集团)有限公司

证书编号: 建[造]11203100000869

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2020 年 9 月 17 日



使用有效期: 2025年04月25日  
-2025年07月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许玲青

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年09月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11203100000869

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 上海园林(集团)有限公司



许玲青

个人签名: 许玲青

签名日期: 2025.04.25



发证日期: 2025年04月26日



4.17.5 造价员社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	许玲青		社会保障号码		341122198809295245			证件号码		341122198809295245	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费	
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费	
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费	
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费	
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费	
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费	
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费	
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费	
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费	
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费	
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费	
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费	
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费	
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费	
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费	
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费	
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费	
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费	
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费	
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林（集团）有限公司			2020年06月-2025年04月								
截至2025年05月，累计缴费月数						151					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEYCIQCfXzeKFRdVPMGSd+B/nhI10MV1R9Wsu1WsN9v2aibW0QThA0uZxD+Mnmj1KsWGXm7D8Nj+dczuPKE68e8/SAm  
验证码: Adm+1

4.18 资料员——徐晓云

4.18.1 资料员身份证



4.18.2 资料员毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学 生	徐晓云	性别女，一九九〇年十二月八日生，于
二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院资源环境与城乡规划管理		
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	南通大学杏林学院	院 长： 
证书编号：	139931201305000004	二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.18.3 资料员职称证—市政工程中级工程师

徐晓云 同志			
经 上海建工集团股份有限公司工程系			
列中级专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备 工程师		姓 名 徐晓云	
任 职 资 格。		性 别 女	
		出生年月 1990. 12	
通过日期 2018年08月27日		专 业 市政工程	
编 号 18C1Z01212		工作单位 上海园林（集团）有限公司	



4.18.4 资料员岗位证—资料员

证书编码: 0311611493116000361

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 徐晓云

身份证号: 310103199012087085

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



4.18.5 资料员社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐晓云		社会保障号码		310103199012087085			证件号码		310103199012087085	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费	
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费	
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费	
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费	
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费	
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费	
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费	
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费	
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费	
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费	
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费	
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费	
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费	
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费	
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费	
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费	
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费	
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费	
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费	
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林（集团）有限公司			2020年06月-2025年04月								
截至2025年05月，累计缴费月数						140					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码：MEUCIG9itV/kDIHQhjr0m1XBHXkcghZi+4vh6bch9TaSeJBRAiEAs3We7Q+sqV7ClgEafBJaMBfD4o+MbEUC/6fswb2bn98=

4.19 劳务员（劳资专管员）——冯利丽

4.19.1 劳务员（劳资专管员）身份证



4.19.2 劳务员（劳资专管员）毕业证



No.01- 1202438543



4.19.3 劳务员（劳资专管员）职称—市政工程中级工程师

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 冯利丽  
性 别： 女  
出 生 年 月： 1988-04  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 410823198804010281  
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 市政工程  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20  
证 书 编 号： 23ZEZACH1019



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



4.19.4 劳务员（劳资专管员）岗位证—劳务员

证书编码：0311811393118000736

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名： 冯利丽

身份证号： 410823198804010281

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 上海市

发证时间： 2023 年 09 月 16 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



4.19.5 劳务员（劳资专管员）社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			冯利丽		社会保障号码			410823198804010281			证件号码		410823198804010281		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月				
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费					
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费					
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费					
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费					
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费					
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费					
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费					
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费					
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费					
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费					
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费					
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费					
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费					
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费					
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费					
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费					
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费					
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费					
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费					
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海园林（集团）有限公司				2020年06月-2025年04月											
截至2025年05月，累计缴费月数								137							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码：MEQCIBEXp0/adX/9e4RMMYF0gx5JeIwm5YCVLZ4FQFKCYGAiB4wt8bXWGnvIXoEGbAsBdNZp6Sf1+yo2Nq6Y/2W6f

## 5、其他

### 廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）：上海园林（集团）有限公司

法定代表人或其授权人：（签字）

张勇伟

签发日期：2025 年 06 月 11 日