工程编号：2019-440308-70-03-103054047001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市方森园林花卉有限公司

日期：2025年6月11日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市方森园林花卉有限公司	法定代表人姓名	周镇平
资质类别及等级	市政公用总承包，二级	项目经理 资格类别及等级	市政专业建造师，二级
企业性质	有限责任公司		
企业注册地	深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1		
投标负责人及联系方式	姓名：揭丽佩 ；手机号码：18825275079 ；邮箱：850196110@qq.com		
企业近三年 纳税情况	2022 年：1681967.39 元 2023 年：2397901.37 元 2024 年：2649578.22 元	合计：6729446.98 元 年度平均：2243148.99 元	

投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计：10 （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	侨城北公园项目园林景观工程	67078.94 ㎡	3337.436225	2021.10.14-2023.2.28	李育生	深圳市南山区
2	凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程	4.96 公里	2639.408202	2021.3-2021.10.20	赵军	深圳市宝安区
3	2019 年“美丽深圳绿化提升”工程三标段	罗湖重要路口	1428.219804	2020.10.8-2020.12.8	李育生	深圳市罗湖区
4	城市景观环境提升项目	龙华区重要路口	817.987542	2021.5.31-2022.5.31	赵军	深圳市龙华区
5	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程	复绿及服务设施	1838.238625	2024.7.10-2024.9.26	贾婷	深圳市南山区

6	济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程一标段施工	绿化、景观、园建等	1905.782469	2018 月 6 日至 2020 年 12 月 20 日	曹益民	济南万科
7	济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程二标段施工	绿化、景观、园建等	2302.701296	2018 月 6 日至 2020 年 12 月 20 日	曹益民	济南万科
8	深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目	龙华区重要路口	1639.2535	2022 年 12 月 16 日至 2022 年 12 月 15 日	陈璟瑞	深圳市龙华区
9	新桥街道寮丰路（广深公路-中心路）慢行贯通工程(EPC)	全长约 1.02 公里	956.3 万元	2023.10.13-2023.12.18	贾婷	深圳市宝安区
10	珀尔世家花园商住项目工程	绿化面积约 14124.97 平方米	478.010364	2020-2021	曹益民	惠州市仲恺高新区
11						

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计：10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	侨城北公园项目园林景观工程	67078.94 ㎡	3337.436225	2021.10.14-2023.2.28	李育生	深圳市南山区
2	龙岗区市政园林绿化管理中心区属道路绿化管养服务项目采购一标段	绿化管养	1470.703191	2023.8.20-2024.8.19	曹益民	深圳市龙岗区
3	济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程一标段施工	绿化、景观、园建等	1905.782469	2018 月 6 日至 2020 年 12 月 20 日	曹益民	济南万科
4	济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程	绿化、景观、园建等	2302.701296	2018 月 6 日至 2020 年 12 月 20	曹益民	济南万科

	二标段施工			日		
5	珀尔世家花园商住项目工程	绿化面积约14124.97平方米	478.010364	2020-2021	曹益民	惠州市仲恺高新区
6	大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园林景观工程	景观工程占地面积约5000㎡	286.332398	2023.3.21-2023.7.1	曹益民	深圳市宝安区
7	龙翔大道与吉祥路渠化岛等3个花园路口建设工程	绿化种植	163.4	2021.1.27-2021.02.3	曹益民	深圳市龙岗区
8	浇灌系统提升管网改造布置工程	ppr给水管、喷头、电磁阀组、球阀、闸阀、排气阀、补种绿植及草皮	132.4179	2023.6.13-2023.9.12	曹益民	珠海
9	南山智园一期环境美化提升工程	环境美化提升	120.501233	2021.5.20-2021.9.23	曹益民	深圳市南山区
10	荔林路与东滨路交汇处地块绿化提升工程	绿化提升	95.148	2021.6.26-2021.8.9	曹益民	深圳市南山区

拟派项目技术负责人近8年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计：5（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过10项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	工程所在地
1	大沙河生态长廊景观项目绿化工程3标段	绿化面积约227198平方米	9658.449634	2018.12.13-2019.6.24	赵军	深圳市南山区
2	2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段	园建工程、绿化工程、安装工程	1428.22	2020.10.8-2020.12.8	赵军	深圳市罗湖区
3	迎改革开放40周年绿化品质提升项目Ⅲ标段	绿化工程	2340.8	2018.11.16-2019.12.13	赵军	深圳市福田区
4	凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程	绿化提升面积62000平方米	2639.408202	2021.3-2021.10	赵军	深圳市宝安区
5	城市景观环境提升(A包)	景观环境提升	817.987542	2019.6.18-2020.6.10	赵军	深圳市龙华区

拟派项目经理近8年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：3（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过10项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址

1	金奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程奖	大沙河生态长廊景观项目绿化工程 3 标段	2020.12	广东省风景园林与生态景观协会	/
2	金奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程奖	2020 年区属公共时花养护服务	2020.12	广东省风景园林与生态景观协会	/
3	银奖	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）	城市景观环境提升(A 包)	2023.11	深圳市风景园林协会	/

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：__2__（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	金奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程奖	大沙河生态长廊景观项目绿化工程 3 标段	2020.12	广东省风景园林与生态景观协会	/
2	银奖	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）	城市景观环境提升(A 包)	2023.11	深圳市风景园林协会	/
..						

备注：

1）上述表中提到的近 n 年和 n 年的期限详见《资信标要求一览表》，如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。

2）投标人应根据企业自身情况如实填写此表。

3）投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写：

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证	工作年限	备注

							书）		
1	项目负责人	曹益民	男	42	市政公用	工程师	建造师证书	20	
2	项目技术负责人	赵军	女	46	园林	工程师	职称证书	23	
3	现场管理人员	郑晓庆	男	41	园林	工程师	职称证书	18	
4	现场管理人员	邓年军	男	51	园林	工程师	职称证书	28	
5	园林工程师	揭丽佩	女	36	园林	工程师	职称证书	13	
6	安全负责人	庄泽坤	男	37	园林	助理工程师	岗位证	15	
7	质量负责人	杨莎	女	39	园林	工程师	职称证书、岗位证	16	
8	材料员	叶敏聪	男	25	园林	/	岗位证	8	
9	质检员	曾晓冬	男	29	园林	/	岗位证	8	
10	资料员	姚艺源	男	27	园林	/	岗位证	6	
11	资料员	张倍珊	女	27	园林	/	岗位证	7	
12	造价工程师	陈璟瑞	女	42	园林	/	岗位证	18	
13	施工员	蒋文野	男	32	园林	/	岗位证	7	
14	施工员	元树政	男	30	园林	/	岗位证	7	
15	施工员	李成年	男	51	园林	/	岗位证	25	
16	安全员	杨云	男	30	园林	/	岗位证	7	
17	安全员	朱海亮	男	31	园林	/	岗位证	8	
18	劳资专管员	李敏花	女	30	园林	/	岗位证	8	

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

（一）侨城北公园项目园林景观工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210053003001

标段名称：侨城北公园项目园林景观工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：3337.436225万元

中标工期：456天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-08

查验码：2878123089116744

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

CRLCJ-NS16-QCB01-ZB-211001

【侨城北公园项目】

【园林景观】工程施工合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

2021 年【10】月

第一部分　合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路3109号城管大楼

法定代表人：张玉庆

联系人：刘宇

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦E座

法定代表人：孔小凯

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：李育生

联系电话：13924598198

电子邮箱：345516333@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1.承包人已明确知悉： 2021 年 4 月 26 日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 园林景观 专业工程的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：侨城北公园项目园林景观工程

工程地点：深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速

工程内容：本项目占地面积约 67078.94 平方米。主要建设内容包括：半地下停车场、园林景观、园林建筑、山体边坡绿化、休闲设施、给排水、电气、绿化等。建设项目总投资暂定 9373 万元，本次发包估价 4600 万元。

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深南发改批[2020]262 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米

□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它__）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗　□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建□室外环境)。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 14 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 01 月 13 日

合同工期总日历天数：456 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质 V2.0 标准。满足华润置地、住建局、城管局第三方检查过程及交付评估要求。参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）叁仟叁佰叁拾柒万肆仟叁佰陆拾贰元贰角伍分（¥ 33,374,362.25 元）

其中：

⑴税金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万玖仟玖佰壹拾肆元肆角（¥ 1219914.40 元）；

⑶材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾伍万玖仟捌佰元整（¥ 859800.00 元）；

⑸暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万捌仟肆佰元玖角肆分（¥ 1768400.94 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☑委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款的约定执行。

□发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

⑴本合同签订后三方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书；

⑷招标答疑补遗；

⑸本合同第四部分补充条款（如有）；

⑹本合同第三部分的专用条款；

⑺本合同第二部分的通用条款；

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑼投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑽现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑾已标价工程量清单；

⑿图纸和技术规格书；

三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

3、业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同拾贰份，发包人执肆份，承包人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年10月13日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、合同附件

附件一：工程变更管理办法

附件二：工程结算管理办法

附件三：工程计量支付管理办法

附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则

附件五：项目管理奖罚制度

附件六：技术要求

附件七：工程质量保修书

附件八：中标通知书

附件九：商务标投标报价

附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备

附件十一：主要材料设备参考品牌

附件十二：预付款保函及履约保函格式

附件十三：投标承诺书

附件十四：答疑补遗文件

附件十五：合同付款权利义务概括转移协议

附件十六：更换保函受益人的函

附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复

附件十八：廉洁协议

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

委　托　人：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

住　　所：深圳市南山区南头街道前海路3109号城管大楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

发　包　人：华润（深圳）有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦E座

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：/

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：深圳市方森园林花卉有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区西丽沙河西路深港花卉中心4811号S02-1

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-86005668

传　　真：0755-86005668

开 户 银 行：中国光大银行深圳南山支行

账　　号：78240188000039391

邮 政 编 码：518055

2021年10月13日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：侨城北公园项目园林景观工程

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年3月22日

发出日期：2023年3月22日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	侨城北公园项目园林景观工程	工程地点	深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约67078.94㎡	工程造价（万元）	3337.436225
结构类型	公园（框架结构、框剪结构、钢结构）	开工日期	2021年10月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年02月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023年02月28日	市政竣-通-10	符合要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已完成园林景观、建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程等合同约定工程内容。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>符合工程验收规范。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>代建单位</td><td>监理单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2023年3月22日</td><td>（公章）
项目负责人
2023年3月22日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2023年3月22日</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年3月22日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年3月22日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年3月22日</td></tr>
</table>

（二）凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010630001001

标段名称：凤塘大道（福园二路—107国道）道路绿化提升工程

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：2639.408202万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-16

查验码：6933186415049869

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

合 同 编 号：施工 BACG2020-011

深圳市宝安区城市管理和综合执法局建设工程施工合同（综合单价）

工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

日　期：2020 年 12 月 21 日

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称)：深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

工程名称：凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目主要包括场地平整、绿化种植、景观廊架、景石、地面铺张、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96公里，绿化提升面积62000平方米。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源：政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围：**包括但不限于园建、绿化、照明、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单内容。**

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工	□
基坑支护工	□	智能建筑工	□
地基与基础	□ 桩基类别：	通风空调工	□ 空调面积：平方米
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	□

装饰，装修工	□ 二次装修	电梯工程	□电梯部
屋面及防水	□	消防工程	□
建筑给排水	□	燃气工程	□户数户
建筑电气工	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长： 宽：高：	绿化工程	☑约 62000 平方米
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、外电引入（含变压器）、室外场地铺装及绿化工程、排水处理设施工程、除臭工程等

3. 其它工程

包括但不限于凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程施工图纸及施工图预算审定书所含所有内容。

第三条 合同工期

计划开工日期： 2020 年 月 日（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期： 2020 年 月 日（不包括 3 个月绿化养护期，养护期

合同工期:总日历天数 120 天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）。

第四条 质量标准

本工程质量标准：达到国家验收 “合格”标准

第五条 合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟陆佰叁拾玖万肆仟零捌拾贰元零角贰分 ，(小写)：26394082.02 元 。其中不可竞争费总额为：1008850.03 元。不可竞争费包含：

1、施工现场安全文明措施费为(小写)： 364872.1 元

2、暂列金额(小写)：643977.93 元

项目单价：□合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 22.28%；☑详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 招标文件和投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

（本页为签署页，无正文）

发包人（盖章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局　　承包人（盖章）：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

或授权代理人：_____　　或授权代理人：_____

开户银行：平安银行深圳新城支行　　开户银行：中国光大银行深圳南山支行

户　　名：深圳市宝安区城市管理和综合执法局　　户　名：深圳市方森园林花卉有限公司

账　　号：11003649078801　　账　　号：78240188000039391

统一社会信用代码：1144030600755062XA　　统一社会信用代码：91440300672995143H

地　　址：深圳市宝安区 16 区宝安区城市管理和综合执法局　　地址：深圳市南山区沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

联系电话：0755-29977455　　联系电话：0755-86005668

签订地点：深圳市宝安区城管局　　合同签订日期：2020 年 12 月 21 日

3、竣工验收报告

宝安区城市管理和综合执法局工程初验表（绿化工程）

单位：万元

工程名称	凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程	概算总投资（建安工程费）	3367.125932
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司	合同价	2639.408202
施工地点	凤塘大道	建设时间	2021.3.1
初验资料是否齐全	☑是 ☐否	是否完成工程变更备案	☐是 ☑否
设计变更后总承包金额		是否超概	☐是 ☑否
工程完成情况	合同约定工程项目已完工，进度100%。		
申报单位意见	自检合格，特此申请绿化初验 签章： 2021年10月20日		
验收意见	同意验收		
验收结果	☑合格 ☐不合格	验收时间	2021年10月20日
参加验收人员签字（章）			
施工单位	设计单位	监理单位	项目单位
项目经理： 签章： 2021年10月20日	项目负责人： 签章： 2021年10月20日	总监： 签章： 2021年10月20日	签章： 2021年10月20日

（三）2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030320200025003001

标段名称：2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：1428.219804万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

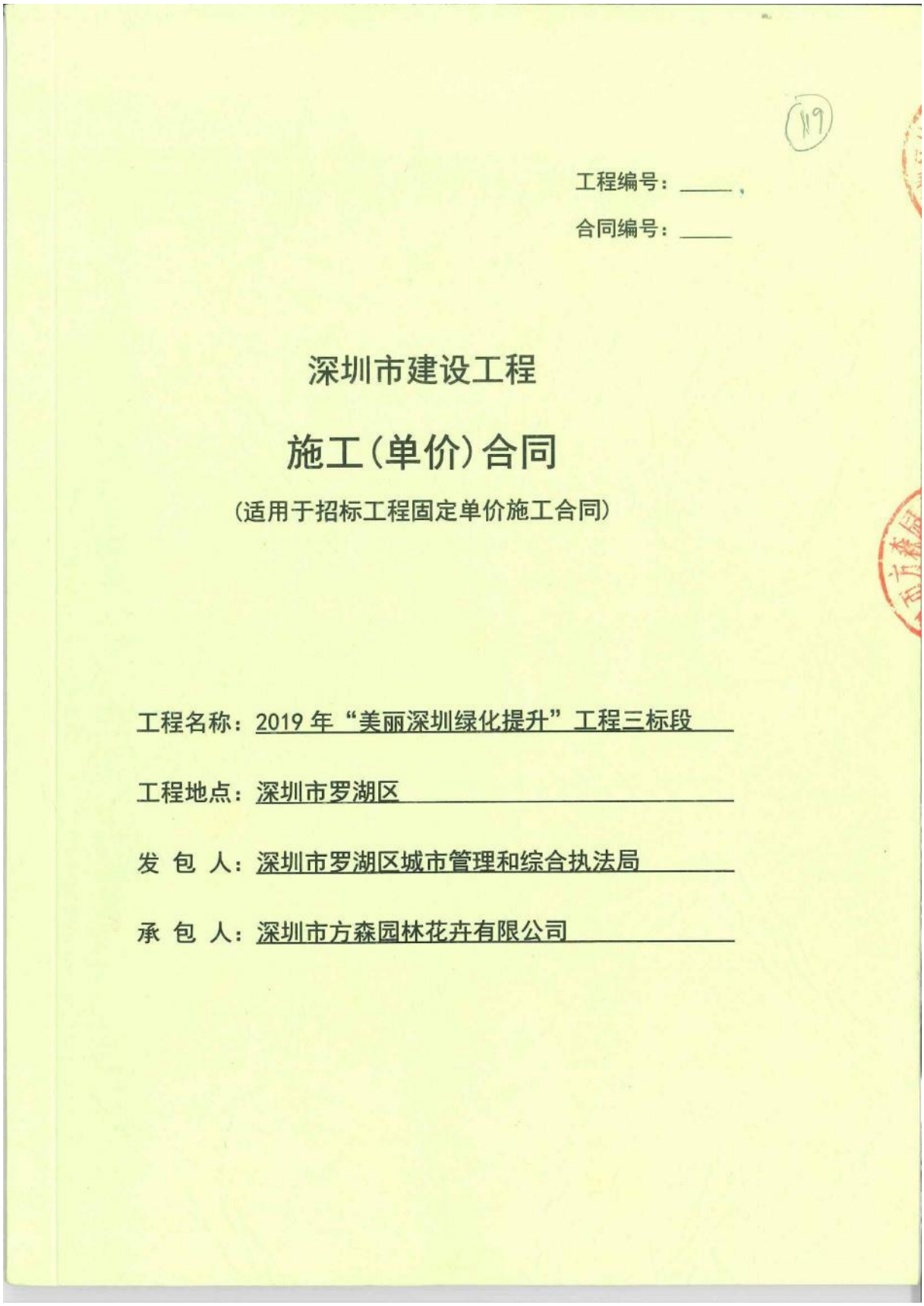
(签字或盖章)：

日期：2020-10-13

查验码：9362136928153508

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称)：深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2019 年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：工程规模及特征：本工程对城东小区花园路口、海翔广场花园路口、和平路建设路花园路口、红岭北路笋岗东路南北侧花园路口、木棉花街花园路口、建设南路人民南路花园路口、翠茵路社区公园、三角台社区公园、笋岗桥东立交社区公园、笋岗桥东社区公园、笋岗桥西社区公园进行绿化提升。主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程对城东小区花园路口、海翔广场花园路口、和平路建设路花园路口、红岭北路笋岗东路南北侧花园路口、木棉花街花园路口、建设南路人民南路花园路口、翠茵路社区公园、三角台社区公园、笋岗桥东立交社区公园、笋岗桥东社区公园、笋岗桥西社区公园进行绿化提升。主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米

□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数: _____; 庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				

□其它：

4. 其他工程

/

/

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日为准；

完工并完成初验日期：2020年12月12日；

合同工期总日历天数/天。

招标工期总日历天数60天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格，达到国家标准**

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾捌万贰仟壹佰玖拾捌元零肆分（¥14282198.04元）；

其中：

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 13 日；

订立地点：深圳市罗湖区罗湖管理中心大厦 14 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数： 建设行政主管部门（报建） 保存 2 份。

发包人：（公章））深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	承包人：（公章）深圳市方森园林花卉有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：11440303007542021W	组织机构代码：91440300672995143H
地址：罗湖管理中心大厦 14 楼	地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1
邮政编码：518007	邮政编码：518000
法定代表人：彭立东	法定代表人：周镇平
委托代理人：/	委托代理人：郑晓庆
电话：25666249	电话：136 3278 6997
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：/	开户银行：中国光大银行深圳南山支行
账号：/	账号：78240188000039391

第二部分　通用条款

1　词语定义

下列词语除*专用条款*另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1　合同主体与参与各方

⑴发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

3、竣工验收证书

深圳市园林绿化工程初验报告

深园绿竣-1

工程名称	2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段				工程类别	园林绿化	
工程地点	深圳市罗湖区				工程造价	14282198.01元	
计划开工时间	2020.10.8	实际开工时间	2020.10.8	计划完工时间	2020.12.8	实际完工时间	2020.12.8
工程内容	本工程主要分别为三角台社区公园、笋岗桥东社区公园、笋岗东立交社区公园、翠茵路社区公园、海翔广场花园路口、红岭北路笋岗东路南北侧花园路口、木棉花街花园路口、城东小区花园路口、和平路建设路花园路口、建设南路人民南路花园路口。主要建设内容：绿化种植乔木、灌木、地被及花境，铺装更新、灯光小品设施、休憩坐凳、游憩园路，设置架空木平台、景观台地以及配置丰富的活动设施等施工内容。						
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，请派人员查验为盼。 承包单位：（公章） 项目负责人： 2020 年12月9日						
监理单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，同意进行初验。 监理单位：（公章） 总监： 2020 年12月9日						
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 设计单位：（公章） 项目负责人： 2020 年12月9日						
建设单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 建设单位：（公章） 项目负责人： 2020 年12月9日						

深圳市城市管理局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

（四）城市景观环境提升项目

1、中标通知书

深圳市龙华区公共资源交易中心

中标通知书

（项目编号：LHQCG2019019145）

深圳市方森园林花卉有限公司：

由深圳市龙华区公共资源交易中心组织的 城市景观环境提升项目 公开招标 中，按照深圳市网上政府采购系统的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购条目流水号	采购计划编号	项目名称	数量	预算金额（元）	成交金额（元）	备注
304343456	PLAN-2019-019001-000110	城市景观环境提升项目A包	1.0	8,788,220.00	8,179,875.42	

成交金额：捌佰壹拾柒万玖仟捌佰柒拾伍元肆角贰分

请贵公司（联系人：郑晓庆，联系手机：13632786997，办公电话：075586005668）尽快与采购单位联系（联系人：赵佩玉，电话：23336709 18665879229），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

已核验，与招标要求一致。 2020.06.19 经手人：朱冠华 深圳市龙华区公共资源交易中心 业务专用章

深圳市龙华区公共资源交易中心

2019年06月14日

抄报：深圳市龙华区财政局

抄送：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

备注：此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：
方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳市龙华区政府采购及招标中心网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。
方式2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳市龙华区政府采购及招标中心所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳市龙华区政府采购及招标中心网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。

查验码:768fc15e618e

2、合同关键页

绿化工程施工合同

工程名称：城市景观环境提升项目

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

工程地点：深圳市龙华区

施工单位：深圳市方森园林花卉有限公司

2020 年 6 月

已核验，符合招标要求
经手人：朱冠华 日期:2020.06.19
深圳市龙华区公共资源交易中心合同备案章

合同条款

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

地址：深圳市龙华区和平路振华时代广场

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人：周镇平

统一社会信用代码（组织机构代码）：91440300672995143H

地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心 S02-1

联系电话：0755-86005668

根据项目名称城市景观环境提升项目（A包）（项目编号LHQCG2019019145）招标项目的投标结果，由深圳市方森园林花卉有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》等规定，经深圳市龙华区城市管理和综合执法局（以下简称甲方）和深圳市方森园林花卉有限公司单位（以下简称乙方）协商，就城市景观环境提升项目（A包）服务项目，达成以下合同条款：

一、服务内容

对甲方要求服务范围内的绿植进行养护，景观布置提升，种（摆）花卉（含大型立体花坛），以及大型节假日气氛的营造（详见本合同附件A标段服务清单）。保证绿地整洁美观，充分发挥其绿化、净化、美化环境的效果。

1.1 项目概况

为不断提高城市绿化档次，提升龙华区景观环境，充分发挥城市绿地绿化、净化、美化环境的效果，对龙华区时花及公共绿地的养护任务，向社会公开招标。

1.2 项目管理要求

1.2.1 乙方必须自行解决车辆在该区域内通行、施工材料存放、用水用电、施工人员居住等问题。

1.2.2 乙方必须编制详细工程施工方案（施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系、施工安全保证体系、安全文明施工方案等）及设备、材料进场计划给甲方并按审定的施工方案进行施工。

1.2.3 乙方必须保证施工区域内全天候有人保洁，保洁标准按《深圳市农业地方标准：园林绿化养护规范》和深圳市绿化管理处发布的《绿化养护检查验收办法》为准。

1.2.4 乙方必须保证每个施工程序（施工材料堆放、施工场地清理等程序）不能过夜，当天进行的施工程序必须当天完成。

1.2.5 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料（包括竣工

图光盘）的编制等工作。

1.2.6 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。

1.2.7 乙方必须安全文明施工，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

1.2.8 乙方在施工过程中须注意自身及周边安全，负责施工过程中的所有事故处理和费用，且必须按规定为所有施工人员购买保险。

1.2.9 乙方还必须完成以下工作：(1) 负责施工场地防台风大雨设施；(2) 负责种摆花的制作安装及所需的所有辅材及施工措施等；(3) 负责更换施工、养护展示设计周期内凋谢、枯死的植物；(4) 施工区域内苗木迁移种植、养护工作（苗木迁移种植地点由甲方确定）；(5) 按甲方要求完成施工区域花卉的撤展、清运和绿地恢复等工作。

1.2.10 乙方需提供管理用车，用于日常考核。

1.3 项目技术要求

1.3.1 服务工作内容

保证每天要有鲜花盛开且开花率达 80 分以上，全年时花整体更换次数为 6 次（其中春节、国庆等必须全面整体更换，其余则根据天气和开花情况由甲方确定）。乙方签订合同后，必须在 10 天内提供每次摆花计划方案，经甲方审定同意后方可实施。每次整体换花时间不得超过 5 天。

1.3.2 工作质量要求

①乙方在承包期内应每年不少于二次对种花的土壤按要求进行全面消毒处理，每次翻晒消毒土壤作业天数 3-4 天。每年的翻晒消毒土壤确定为上半年、下半年各一次，（即七月份，次年一月份）也可根据天气或换花等实际情况进行适当调整，但调整该期前后不得超过 10 天。而换土原则上按规定的时间进行；如果乙方认为有必要，可视情况自行增加换泥次数。所有换入花池的泥炭土必须报甲方到场验证。

②种植地应整理成龟背形，坡度一般为 8-10 分，边沿应低于路缘石（花池边）3-5 厘米。如花盆坡度为 40-50 分，其它特殊地点可另决定，确保造型合理线条美观。

③种植的株行应横竖对齐，高度一致，弧线则流畅平顺，单株冠幅间距不超过 5 厘米。

④时花是“三分种七分养”，乙方要加强养护，按季度或月份制定并提交具体的养护计划和落实措施。具体为每月 25 日前向甲方提交下月或下季度的时花种养计划方案，经甲方核准后实施。

⑤不管何种原因，一经发现有凋残的时花，乙方必须两日内予以更换。景观植物是否需要更换的决定权在甲方，乙方需无条件予以配合。

⑥时花种植地的卫生保洁时段每天不少于 10 小时，保证无垃圾污染。

⑦摆花常在交通繁忙路段，乙方须落实安全、文明措施，做好安全生产工作。

⑧在实施过程中，乙方应服从甲方的指挥和合理调整。

1.3.3 工作时间要求

①每天浇水一次（高温天气根据需要早晚各一次）。水车浇水时间上午 5:00 至 7：00，下午 19:30 至 22:30；

②花卉养护和保洁时间上午 7:00 至 11:00，下午 13:00 至 19:00。

1.3.4 服务成果要求

乙方必须承诺其服务成果达到如下要求和质量标准：

①达到《深圳市农业地方标准：园林绿化养护规范》和《龙华区城市管理和综合执法局道理绿化管理养护检查考核办法》的养护标准。

②对数字化城市管理系统发送的所有绿化保洁质量投诉问题必须及时整改并报处理结果。

③单次合同年累计两次考核不合格的，甲方有权解除合同。

1.3.5 人员要求

花卉养护人员配备不少于下表规定的最低配置要求

人员类别		人员最低配置要求
项目经理 1 名	现场技术人员 20 名	不少于 21 名

在合同签订前须按甲方要求提供项目经理的资质证明材料进行审核查验，项目经理费用列入项目企业管理费。

2、人员素质要求：

①热爱城管、绿化工作，责任心强；②女性年龄 20 岁-55 岁，男性年龄 20 岁-60 岁；③身体健康。

3、以上人员需提供在投标单位的近三个月社会保险证明。

1.3.6 设备要求

车辆机械设备工具配置要求

最低配置数量要求（辆或台）	
货车	不少于 4 台
水车	不少于 4 台

注：1、乙方需分别配备各上述最低数量以上的同种车辆和设备，并承诺服务期间有损坏的车辆和设备及时维修或更换到位。

2、货车与水车的吨位要求指车辆的核定载质量。

3、乙方应提供车辆相关证明文件。

已经核对，符合招标要求。
2020.06.19
经手人：朱冠华
日期
温州市龙湾区公共资源交易中心 合同备案章

二、工程工期

工程施工期:2020 年 6 月 17 日至 2021 年 6 月 16 日（共计 365 日历天，甲方有权按照实际需要调整工期）。本项目一招三年，合同一年一签。服务期限为自合同签订之日起一年。本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方可根据项目需要和乙方的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过三年。第二年、第三年的合同价按照第一年的价格（即本项目中标价）执行。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。

三、合同金额

本合同金额为（大写）：人民币捌佰壹拾柒万玖仟捌佰柒拾伍元肆角贰分（￥8179875.42 元）人民币。本项目费用采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润等一切费用。甲方与乙方签定的合同金额，合同期限内不做调整。

四、技术资料

1、乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2、没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。保密条款不因本合同的终止而终止。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。全部数据资料须在本合同履行完毕后五个工作日内移交给甲方。

五、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。本项目合作过程中产生的知识产权归甲方所有。

六、甲方的权利与义务

1、任命工程项目负责人及其委托的代理人。工程项目负责人是本工程甲方主要代表，行使甲方的权利，承担相关责任和义务。

2、若甲方代表更换的，将提前三天通知乙方，后任者将全面继续承担前任应负的责任。

3、甲方代表及其代理人的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名、时间后生效。

4、甲方有权随时变动乙方工作人员的工作地点，乙方不得无故拖延，并应按甲方要求完成工作任务。

5、施工过程监督、指导及竣工验收。

6、协助办理工程竣工结算事宜。

7、协助办理施工过程中的其它有关手续。

8、甲方对本工程植物的标准、成活有鉴定权。

9、对乙方不合格人员具有建议更换的权利。

10、其他依照附件、补充协议或相关法律法规所拥有的权利。

已检验符合招标要求。
经手人：朱绍华 日期：2020.06.19
深圳市龙华区建筑废弃物处置中心合同备案章

七、乙方的权利与义务

1、服从甲方和监理单位的监督、指导。

2、编制详细工程施工方案（施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系、安全文明施工保证体系等）及设备、材料进场计划送给监理公司并按审定的施工方案进行施工。

3、签订施工合同的同时必须提交本工程项目经理资格证书复印件（加盖公章）、承诺书及联系电话给甲方。提交的项目经理资料必须与投标文件中的项目经理资料相符。

4、工程项目经理是乙方的全权代表，必须参加甲方或监理通知的所有会议。

5、若乙方工程项目经理更换的，须提出书面申请，获甲方批准后方可。后任者将全面继续承担前任者应负的责任和义务。

6、乙方代表行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。乙方的所有报告、通知均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方、监理单位代表，代表在回执上签署姓名、时间后生效。

7、乙方必须按照设计图纸和招标文件要求全部完成设计图纸和招标文件中规定的工程量。对甲方增加的工作量也应当在双方确定的时间内完成。

8、乙方进行苗木放点后须报会设计方、建设方确认后，方可进行花卉摆（种）。

9、作好施工场地开工前及完工后的现场照片记录、施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理及竣工、决算资料编制（包括竣工图光盘）等工作。

10、工程未与甲方验收交接之前，乙方负责维护，维护期间发生的费用由乙方负责。

11、必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行道边（或建设方认为有必要的其他周边）用整齐美观的板材围住（板材的标准由甲方确定）。

12、乙方必须保证每个施工程序（施工材料堆放、树穴开挖、施工场地清理等）不能过夜，当天进行的施工程序必须当天完成。

13、乙方必须按照规定为所有施工人员参加社会保险，确保安全文明施工，

已按照招标要求 2020.06.19 深圳市坪山区公共资源交易中心 经手人：张冠华 同意备案章

9、乙方违反本合同约定的保密义务，甲方有权随时解除合同并要求乙方返还全部已付合同价款，并有权要求乙方承担总合同价款30%的违约金，由此造成甲方经济损失的，乙方还应当承担全部赔偿责任。

10、乙方违反本合同（包括补充协议、变更协议、附件等）其他约定的，甲方有权视情节轻重或造成后果的严重情况要求乙方承担承担合同款项 10 %的违约金，情节严重或造成严重后果的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同款项 20 %的违约金。

11、乙方违反《深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目招标文件》的任何规定或违背乙方投标文件作出任何承诺，应当对此承担合同总金额20%的违约金。如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行补足。

12、乙方对其材料的真实性、合法性承担责任。

13、如因法律法规或政策原因需终止或暂停本项目的，甲方有权终止或暂停合同并不承担任何违约或赔偿责任，但应提前 5 天书面通知乙方，双方按实际完成的工作量结算酬金。

14、其他文件、协议、附件约定的违约责任。

十三、其他

1、本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

（1）招标文件、答疑及补充通知；

（2）乙方投标文件；

（3）本合同执行中共同签署的补充与修正文件；

（4）本协议的附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。本合同以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。。

本合同一式 陆 份，甲、乙方双方各执 叁 份，具有同等法律效力。本合同

自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局	乙方：深圳市方森园林花卉有限公司
地址：深圳市龙华区和平路振华时代广场	地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心802-1
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-21014350	电话：0755-86005668
开户银行：	开户银行：中国光大银行深圳南山支行
帐号：	帐号：78240188000039391
签约时间：2020年6月17日	签约地址：深圳市龙华区

3、竣工验收证书

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：城市景观环境提升项目(A 包)

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：2021.5.31

园林绿化工程

竣工验收证书

续深园绿竣—3

工程名称	城市景观环境提升项目(A包)	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	/	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2020 年 6 月 18 日
勘察单位	/	竣工日期	2021 年 5 月 31 日
设计单位	/	工期	347（天）
承包单位	深圳市方森园林花卉有限公司	合同造价	817.987542（万元）
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司	施工造价	817.987542（万元）
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量：

内容主要包括对甲方要求服务范围内的绿植进行养护，景观布置提升，种（摆）花卉（含大型立体花坛），以及大型节假日气氛的营造。保证绿地整洁美观，充分发挥其绿化、净化、美化环境的效果。

存在问题及处理意见：

深圳市城市管理局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论：

2021年5月31日，经组织建设、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2021年5月31日	勘察单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日
设计单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日	建设单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2021年5月31日
监理单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2021.5.31	接管单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日

深圳市城市管理局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年　月　日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2021 年 5 月 31 日

（五）大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403052018022300800l

标段名称：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：1838.238625万元

中标工期：130

项目经理(总监)：贾婷

本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-06-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-06

查验码：5658960632478523 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2、合同关键页

合同编号 CRLCJ-NS18-13-ZB-241020 G202406-004

【大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程】

施工总包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

2024 年【6】月

第一部分　合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：贺耀坚

联系人：陈博文

联系电话：13691613600

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：郑晓庆

联系电话：13632786997

电子邮箱：471740361@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2016 年 11 月 29 日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

园建工程、绿化工程、施工 BIM 等。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 10 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 10 月 18 日

合同工期总日历天数：130 日历天

四、工程质量标准

合格

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万贰仟叁佰捌拾陆元贰角伍分(¥18382386.25 元)

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万元整(¥1380000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、三方承诺

1、总承包人向委托人、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当支付的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2024年 6 月 27 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

委　托　人：（公章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

发　包　人：（公章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2024年9月26日

发出日期：2024年9月26日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程	工程地点	深圳市南山区大沙河生态长廊景观项目内，沙河西路以东，金铜沙河西立交以南；大沙河西侧，九祥岭社区公园北侧区域。
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	大沙河九祥岭调蓄池（约 10235 平方米）和大冲调蓄池景观（约 12360 平方米）复绿，自然教室服务设施建筑装饰装修（改造面积约 211 平方米），大冲城市舞台服务设施建设（建筑面积约 347.85 平方米）	工程造价（万元）	1838.238625
结构类型	/	开工日期	2024年07月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年09月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司 中海监理有限公司	工程检测单位	/ /
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>代建单位</td><td>监理单位</td><td>监理单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2024年9月26日</td><td>（公章）
项目负责人：
2024年9月26日</td><td>（公章）
总监理工程师：
（执业资格证章）
2024年9月26日</td><td>（公章）
总监理工程师：
（执业资格证章）
2024年9月26日</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>设计单位</td><td colspan="2">勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年9月26日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年9月26日</td><td colspan="2">（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年9月26日</td></tr>
</table>

（六）　济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程一标段施工合同

济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程一标段施工合同

发包方（甲方）：　淄博世界贸易中心置业有限公司

承包方（乙方）：　深圳市方森园林花卉有限公司

合同订立地点：　济南市鲁商国奥城

合同编号：　_____

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：淄博世界贸易中心置业有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳市方森园林花卉有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

1、 工程名称：济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程一标段

2、 开放区说明：　/　。

二、 承包范围：本次施工范围为淄博翡翠书院景观图纸内所有内容（甲分包除外），主要包括：苗木种植，道路铺装，景观部品，管道敷设安装等。

详见第四部分——合同计价清单。

二、 工期：具体开竣工时间详见专用条款。

三、 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

四、 供应商税务资质

增值纳税人类型及计税方法

☑增值税一般纳税人☑一般计税方法□简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☑增值税专用发票 （☑9%）

五、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：☑ 固定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：￥19057824.69元，大写：人民币壹仟玖佰零伍万柒仟捌佰贰拾肆元陆角玖分

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2、 本合同的协议书；
3、 本合同的专用条款；
4、 本合同的附件；
5、 本合同的通用条款；
6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7、 图纸或材料样板；
8、 本合同的合同计价清单；
9、 经双方认可的投标书；
10、 招标文件及招标文件补遗。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2019年11月12日

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2019年11月11日

编　号：2020015

淄博市房地产开发项目

竣工综合验收备案表

淄博市住房和城乡建设局制

说　明

1、开发项目竣工综合验收备案资料如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存在处。

2、本表一式三份，市备案管理机构、区县备案管理机构、开发企业各执一份。

3、开发企业必须对其开发的项目承担质量责任，因建设质量问题给购买者造成损失的，应当负责赔偿。开发企业与勘测、设计、施工等单位之间的质量责任关系，按照有关法律、法规的规定执行。

备案事由：

淄博翡翠十院一期项目已按《山东省城市房地产开发经营管理条例》和《淄博市房地产开发项目竣工综合验收备案管理办法》的相关要求进行了竣工综合验收，验收合格，备案资料齐全，现报送备案。

开发企业：_____（公章）

法人代表签字：张成源

报送时间：2020 年 12 月 7 日

开发项目基本情况一览表

开发单位	名　　称	淄博世界贸易中心置业有限公司		
	资质等级	暂定	联系方式	18766966333
项目名称		淄博万科鼎峯书院一期9#-12#、15#-23#、25#-28#、S9#楼及南区地下车库		
项目位置		重庆路以东、丰悦路以西、之园北路以南、中润大道以北		
项目性质		新建	占地面积	128498 m^2
建筑面积		256626.75	住宅面积	187150.84 m^2
住宅户数		1004	最高层数	20
建筑密度		25%	容 积 率	2.5
绿 地 率		30%	项目投资	182777.76万
开工日期		2018.7.6	竣工日期	2020.12.20
备注				

	内　　容	份数	验证情况	备　注
开发项目竣工综合验收备案资料清单	1、开发项目竣工综合验收报告	1	符合要求	
	2、建设工程竣工规划验收合格证	1	符合要求	
	3、建设工程竣工验收备案表	20	符合要求	
	4、排水许可证明	1	符合要求	
	5、住宅产业化技术要求落实证明	1	符合要求	
	6、道路、绿化工程按规划建设完毕的现场勘查意见	2	符合要求	
	7、前期物业管理落实证明	1	符合要求	
	8、开发合同、项目手册	1	符合要求	
	9、公共服务配套设施按规划建设完毕的现场勘查意见	2	符合要求	
	10、公用基础设施（水、电、热、燃气等）建设落实证明	8	符合要求	
	11、其它需要提交的资料			
资料审查意见	该项目的竣工综合验收备案资料已于2020年12月7日收讫，经验证各项资料齐全。 经办人： 2020年12月7日			
备案意见	备案机构意见： 准予该项目竣工综合验收备案 备案机构负责人： （公章） 2020年12月7日			

（七） 济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程二标段施工合同

济南万科淄博翡翠书院项目南区
景观工程二标段施工合同

发包方（甲方）：淄博世界贸易中心置业有限公司

承包方（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

合同订立地点：济南市鲁商国奥城

合同编号：_____

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：淄博世界贸易中心置业有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳市方森园林花卉有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

1、 工程名称：济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程二标段

2、 开放区说明：/ 。

二、 承包范围：本次施工范围为淄博翡翠书院景观图纸内所有内容（甲分包除外），主要包括：苗木种植，道路铺装，景观部品，管道敷设安装等。

详见第四部分——合同计价清单。

二、 工期：具体开竣工时间详见专用条款。

三、 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

四、 供应商税务资质

增值纳税人类型及计税方法

☑增值税一般纳税人☑一般计税方法□简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☑增值税专用发票 （☑9%）

五、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：☑ 固定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：￥23027021.96元，大写：人民币贰仟叁佰零贰万柒仟零贰拾壹元玖角陆分

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2、 本合同的协议书；

3、 本合同的专用条款；

4、 本合同的附件；

5、 本合同的通用条款；

6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7、 图纸或材料样板；

8、 本合同的合同计价清单；

9、 经双方认可的投标书；

10、 招标文件及招标文件补遗。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2019年11月12日

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2019年11月11日

编　号：2020015

淄博市房地产开发项目

竣工综合验收备案表

淄博市住房和城乡建设局制

说　明

1、开发项目竣工综合验收备案资料如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存在处。

2、本表一式三份，市备案管理机构、区县备案管理机构、开发企业各执一份。

3、开发企业必须对其开发的项目承担质量责任，因建设质量问题给购买者造成损失的，应当负责赔偿。开发企业与勘测、设计、施工等单位之间的质量责任关系，按照有关法律、法规的规定执行。

备案事由：

淄博翡翠十院一期项目已按《山东省城市房地产开发经营管理条例》和《淄博市房地产开发项目竣工综合验收备案管理办法》的相关要求进行了竣工综合验收，验收合格，备案资料齐全，现报送备案。

开发企业：_____（公章）

法人代表签字：张成源

报送时间：2020 年 12 月 7 日

开发项目基本情况一览表

开发单位	名　　称	淄博世界贸易中心置业有限公司		
	资质等级	暂定	联系方式	18766966333
项目名称		淄博万科鼎峯书院一期9#-12#、15#-23#、25#-28#、S9#楼及南区地下车库		
项目位置		重庆路以东、丰悦路以西、之园北路以南、中润大道以北		
项目性质		新建	占地面积	128498 m^2
建筑面积		256626.75	住宅面积	187150.84 m^2
住宅户数		1004	最高层数	20
建筑密度		25%	容 积 率	2.5
绿 地 率		30%	项目投资	182777.76万
开工日期		2018.7.6	竣工日期	2020.12.20
备注				

	内　　容	份数	验证情况	备　注
开发项目竣工综合验收备案资料清单	1、开发项目竣工综合验收报告	1	符合要求	
	2、建设工程竣工规划验收合格证	1	符合要求	
	3、建设工程竣工验收备案表	20	符合要求	
	4、排水许可证明	1	符合要求	
	5、住宅产业化技术要求落实证明	1	符合要求	
	6、道路、绿化工程按规划建设完毕的现场勘查意见	2	符合要求	
	7、前期物业管理落实证明	1	符合要求	
	8、开发合同、项目手册	1	符合要求	
	9、公共服务配套设施按规划建设完毕的现场勘查意见	2	符合要求	
	10、公用基础设施（水、电、热、燃气等）建设落实证明	8	符合要求	
	11、其它需要提交的资料			
资料审查意见	该项目的竣工综合验收备案资料已于2020年12月7日收讫，经验证各项资料齐全。 经办人： 2020年12月7日			
备案意见	备案机构意见： 准予该项目竣工综合验收备案 备案机构负责人： （公章） 2020年12月7日			

（八）深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目

深圳公共资源交易中心

中标通知书

（项目编号：LHACG2022000378 A）

深圳市方森园林花卉有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙华分公司）组织的深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目公开招标中，按照深圳市政府采购业务的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购计划编号	项目名称	计量单位	数量	预算金额（元）	成交折扣率
PLAN-2022-440309000-110001-06620、PLAN-2022-440309000-110001-06621	深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目	项	1	17,255,300.00	0.95

注：该项目为长期服务项目，合同期限可以延长，但最长不超过三十六个月。

请贵公司（联系人：郑晓庆，联系电话：13632786997)尽快与采购单位（深圳市龙华区城市管理和综合执法局）联系（联系人：张工，电话：0755-21030302）。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如果弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心

2022年12月16日

抄送：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

抄报：深圳市龙华区财政局

备注：

1.为进一步拓宽企业融资渠道，降低企业融资成本，我市推出政府采购订单融资服务，中标（成交）供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台（http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙华分公司）网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳交易集团有限公司龙华分公司所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳交易集团有限公司龙华分公司网站中的此数字成交通知书，并且状态为有效。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局
城市景观环境提升项目服务合同

合同编号：

项目名称：深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

服务地点：深圳市龙华区

服务单位：深圳市方森园林花卉有限公司

2022 年 12 月

合同条款

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

负责人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道龙华大道2283号国鸿工业园1栋

联系人：张工 联系方式：0755-21030302

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人：周镇平

统一社会信用代码：91440300672995143H

地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

联系人：庄泽坤 联系电话：15989301559

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙华分公司）组织的深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目（项目编号：LHACG2022000378）的评标、定标结果，确定**深圳市方森园林花卉有限公司**为乙方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市龙华区城市管理和综合执法局（以下简称甲方）和**深圳市方森园林花卉有限公司**（以下简称乙方）

协商，就甲方委托乙方承担深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目，达成以下合同条款：

第一条　项目概况

（一）项目名称：深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目

（二）合同期限：自合同签订之日起一年。自2022年12月16日至2023年12月15日。本项目为长期服务类项目，合同履行期限最长不超过三十六个月，如乙方年度履约评价达不到甲方履约评价相关要求，甲方有权不再续约。第二年、第三年的合同价按照第一年的价格(即本项目中标单价（基准单价*折扣率））执行。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。

（三）服务地点：深圳市龙华区

（四）合同价款：本项目以中标单价（基准单价*折扣率）作为结算标准据实结算，最高支付上限为本项目预算金额为准，即人民币17,255,300.00 元（大写：壹仟柒佰贰拾伍万伍仟叁佰元整 ），含一切税、费，结算且支付总金额不超过本项目预算金额。

折扣率为0.95。

基准单价以本合同第四条项目工程量清单为准。

（五）支付方式：

（1）甲乙双方合同签订后，甲方支付乙方合同价款30%预付款，即人民币 5,176,590.00 元（大写：伍佰壹拾柒万陆仟伍佰玖拾元

整），用于乙方项目前期筹备工作。

（2）乙方需在每次换花或摆花前通知甲方，由甲方组织工作人员或第三方机构现场监督，并验收确认。

（3）同时乙方将接受甲方对时花养护服务的检查考核，检查考核结果将作为费用拨付的依据之一。

（4）甲方将根据检查考核结果、换花或摆花数量、规格、时花品种等对乙方服务按中标单价（基准单价*折扣率）据实结算。

（5）乙方需在每次换花或摆花验收后的5个工作日内，提供换花明细清单、图片，经甲方审核后核拨费用。

（6）立体花坛、园建、电气、排水、给水、拆除及迁移、其他等项目内容，按甲方组织工作人员或第三方机构核实工程量及中标单价（基准单价*折扣率）据实结算。

（7）因政府审核或财政划拨原因造成甲方延迟支付的，甲方不承担逾期付款的违约或赔偿责任。本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

（8）在合同履行过程中乙方不得以发生物价上涨、通货膨胀等原因主张增加服务费用；

乙方收款银行信息如下：

开户名：深圳市方森园林花卉有限公司

开户行：中国光大银行深圳南山支行

银行账号： 78240188000039391

第二条 项目管理要求

1、乙方必须自行解决车辆在该区域内通行、施工材料存放、用水用电、施工人员居住等问题。

2、乙方必须保证施工区域内全天候有人管养和保洁，管养和保洁标准按《深圳市农业地方标准：园林绿化养护规范》（DB4403/T 87-2020）和深圳市绿化管理处发布的《绿化管养精细化检查考评办法》为准。

3、乙方必须编制详细工程施工方案(施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系、施工安全保证体系、安全文明施工方案等）及设备、材料进场计划给甲方并按审定的施工方案进行施工。

4、乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料(包括竣工图光盘)的编制等工作。

5、乙方必须保证每个施工程序(施工材料堆放、施工场地清理等程序）不能过夜，当天进行的施工程序必须当天完成。

6、乙方必须安全文明施工，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

7、乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。

8、乙方在施工过程中须注意自身及周边安全，负责施工过程中的所有事故处理和费用，且必须按规定为所有施工人员购买保险。

9、乙方还必须完成以下工作：（1）负责施工场地防台风大雨设施；（2）负责种摆花的制作安装及所需的所有辅材及施工措施等；

（3）负责更换施工、养护展示设计周期内凋谢、枯死的植物；（4）施工区域内苗木迁移种植、养护工作(苗木迁移种植地点由甲方确定)；（5）按甲方要求完成施工区域花卉的撤展、清运和绿地恢复等工作。

10、乙方需提供管理用车，用于日常考核。

第三条 项目技术要求

1、服务工作内容

保证每天要有鲜花盛开且开花率达80%以上，其中春节、国庆等节日，时花必须全面整体更换，其余则根据天气和开花情况由甲方确定。乙方签订合同后，必须在10天内提供每次摆花计划方案，经甲方审定同意后方可实施。每次整体换花时间不得超过5天。

2、工作质量要求

①乙方在承包期内应每年不少于二次对种花的土壤按要求进行全面消毒处理，每次翻晒消毒土壤作业天数 3-4 天。每年的翻晒消毒土壤期定为上半年、下半年各一次（即七月份，次年一月份），也可根据天气或换花等实际情况进行适当调整，但调整该期前后不得超过 10 天。而换土原则上按规定的时间进行；如果乙方认为有必要，可视情况自行增加换泥次数。所有换入花池的泥炭土必须报甲方到场验证。

②种植地应整理成龟背形，坡度一般为 8-10 分，边沿应低于路缘石(花池边) 3-5 厘米。如花盆坡度为 40-50 分，其它特殊地点可另决定，确保造型合理线条美观。

联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因联系方式和联系信息错误而无法直接送达的自交邮后第 7 日视为送达。

3、本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表或授权代表签字（盖章）认可之日起生效。

4、本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

5、如产生争议，双方友好协商解决；协商不成的，任何一方有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼解决。

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

（签章）

地址：

法定代表人或其委托代理人：刘科

（签章）

开户行：

账号：

联系人：

电话：

日期：2022.12.16

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

（签章）

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人或其委托代理人：周锦平

（签章）

开户行：中国光大银行深圳南山支行

账号：78240188000039391

联系人：庄泽坤

电话：15989301559

日期：2022.12.16

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目

验收日期：2023 年 12 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

填 写 说 明

1．工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2．填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3．工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	/	工程造价（元）	17255300.00
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年1月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　　长	张世瑞
副 组 长	
组　　员	朱勇焕 吕斗雄 陈璟瑞 杨莎

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
园林绿化工程	张世瑞	朱勇焕 吕斗雄 陈璟瑞 杨莎

（二）验收程序

1、 建设单位主持验收会议；

2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评定	评定等级
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2023年 12月 15 日组织工程竣工验收，验收组通过查看、实地检测，并听取施工、监理等单位的总结汇报，验收结论如下：

1、本次施工已按施工合同等要求完成，在施工中未发生安全、质量事故；

2、本工程的单位工程评定为合格工程；

3、工程档案资料基本齐全；

4、发现的质量问题，已按整改要求整改完善。

经过验收组充分讨论后，验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期：2023 年12月15日

建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）
项目负责人：张世宾 项目负责人：	项目总监理工程师：吕斗雄	项目负责人：陈曙光 法人代表人：周镇平

（九）　新桥街道寮丰路（广深公路-中心路）慢行贯通工程(EPC)

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440306-04-01-846461001001

标段名称：新桥街道寮丰路（广深公路-中心路）慢行贯通工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝安规划设计院有限公司//深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：956.30万元（投标总报价956.30万元、设计部分报价40.60万元、施工部分报价915.70万元）

中标工期：总工期150天（其中设计周期30天；施工工期120天）

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-11-13

查验码：5538243073831373 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2、合同关键页

新桥街道建书2023)年第54号

新桥街道寮丰路（广深公路-中心路）慢行贯通工程

EPC 合同

工程名称：新桥街道寮丰路（广深公路-中心路）慢行贯通工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

甲　方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙　方（牵头单位）：深圳市宝安规划设计院有限公司

乙　方（联合单位）：深圳市方森园林花卉有限公司

第 一 部 分

合同协议书

发包人（全称）深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人（全称）深圳市宝安规划设计院有限公司//深圳市方森园林花卉有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就**新桥街道寮丰路(广深公路-中心路)慢行贯通工程(EPC)**事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新桥街道寮丰路（广深公路-中心路）慢行贯通工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道寮丰路

工程规模及特征：本项目东起广深公路，西至中心路，全长约 1.02km，道路规划红线宽 60m，现状路宽约 48m。主要改造范围为：人行道、非机动车道、路侧绿化带、沿线道路附属设施以及利用街头绿地打造口袋公园等。项目估算总投资 1274.79 万元，其中建筑安装工程费为 1041.52 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（勘察、测量、预算编制、预算审定、结算审核除外）：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，

内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期：签订合同后 150 日历天完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为人民币（大写）玖佰伍拾陆万叁仟元（小写金额：9563000.00元）

其中：设计费、施工费分别如下：

1.工程设计合同价：肆拾万陆仟元（大写）整（¥：406000 元），下浮率 14.88%；

2.工程施工合同价：玖佰壹拾伍万柒仟元（大写）整（¥：9157000 元），净下浮率 12.08%；

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行**新桥街道寮丰路（广深公路-中心路）慢行贯通工程（EPC）**，在质量缺陷保修期内承担工程质量

缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；

2、承包人提交履约担保函给发包人后；

3、建设行政主管部门备案后；（若有）

第十一条 合同的生效、终止和解除

合同份数

1 合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份，合同以正本为准。

2 合同副本份数：拾份，其中发包人 伍 份，承包人伍份。

合同副本其它保存单位及份数：合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份，合同以正本为准。

发包人（公章或合同专用章）：

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其授权代表：

（签字）

开户银行：

账　号：

户　名：

电子邮箱：

邮政编码：

时　　间：2023 年 1 月 28 日

承包人（设计人）（公章或合同专用章）：

深圳市宝安规划设计院有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

开户银行：

账　号：

户　名：

电子邮箱：

邮政编码：

时　　间：2023 年 1 月 28 日

承包人（施工人）（公章或合同专用章）：

深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电　话：

开户银行：

账　号：

户　名：

电子邮箱：

邮政编码：

时　　间：2023 年 1 月 28 日

合同订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

新桥街道办事处

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道寮丰路（广深公路-中心路）慢行贯通工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

新桥街道办事处

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称)：深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥街道寮丰路（广深公路-中心路）慢行贯通工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道寮丰路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

本项目东起广深公路，西至中心路，全长约 1.02km，道路规划红线宽 60m，现状路宽约 48m。主要改造范围为：人行道、非机动车道、路侧绿化带、沿线道路附属设施以及利用街头绿地打造口袋公园等。项目估算总投资 1274.79 万元，其中建筑安装工程费为 1041.52 万元。主要建设内容包括但不限于：道路工程、园建绿化工程、其他设施工程。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程、园建绿化工程、其他设施工程等；详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　　（户数：＿＿＿＿；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
□其它:				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 01 月 31 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 06 月 29 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）玖佰伍拾陆万叁仟元整（¥9563000.00元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____无_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____无_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____无_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____无_____（¥_____元）；

⑸弃土场受纳处置费：

人民币（大写）_____无_____（¥_____元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 1 月 28 日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市宝安区新桥街道办事处	深圳市方森园林花卉有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号	地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
户名：	户名：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

3、竣工验收报告

工程完工证明

工程名称	新桥街道寮丰路（广深公路-中心路）慢行贯通工程（EPC)		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司	设计单位	深圳市宝安规划设计有限公司
勘察单位	/	合同价	915.70 万元
工程规模	本项目东起广深公路，西至中心路，全长约 1.02km，道路规划红线宽 60m，现状路宽约 48m。主要改造范围为:人行道、非机动车道、路侧绿化带、沿线道路附属设施以及利用街头绿地打造口袋公园等。 项目估算总投资 1274.79 万元，其中建筑安装工程费为 1041.52 万元。		
工程开工日期	2023 年 10 月 13 日	工程完工日期	2023 年 12 月 28 日
工程内容	人行道（含健步道）及非机动车道停车位的开挖、级配碎石垫层铺设、透水混凝土面层铺设、沥青混凝土面层铺设、路侧绿化带、沿线道路附属设施以及利用街头绿地打造口袋公园等。		
完工结论	新桥街道寮丰路（广深公路-中心路）慢行贯通工程（EPC)已按图施工完工。		
完工情况	施工单位意见： 项目经理：贾婷 （盖章） 年 月 日		
	监理单位意见： 项目监理： （盖章） 年 月 日		
	建设单位意见： 项目负责人： （盖章）2023 年 12 月 28 日		
	勘察单位意见： 项目负责人： （盖章） 年 月 日		
	设计单位意见： 项目负责人： （盖章） 年 月 日		

（十）珀尔世家花园商住项目工程

合同编号：建（惠）-GT-19-E-530

深圳市华晟建设集团股份有限公司

专业分包施工合同

工程名称：珀尔世家花园商住项目工程

工程地点：惠州市仲恺高新区潼侨镇观田村坪夫仔地段

甲　　方：深圳市华晟建设集团股份有限公司

乙　　方：深圳市方森园林花卉有限公司

签订时间：

园林绿化工程施工合同

发包人（全称）： 深圳市华晟建设集团股份有限公司 （以下简称甲方）

承包人（全称）： 深圳市方森园林花卉有限公司 （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》和中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局共同发布的《建设工程施工合同》（GF—99—0201）及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化建设工程施工项目经协商订立本合同：

一、 工程概况

1.1 工程概况

1.1 工程名称：珀尔世家花园商住项目园林绿化工程

1.2 工程地点：惠州市仲恺高新区潼侨镇观田村坪夫仔地段

1.3 工程内容：珀尔世家花园商住项目园林绿化施工图所包含绿化施工及养护

1.2 工程承包范围

2.1 承包范围：珀尔世家花园商住项目园林绿化设计图所包括的绿化施工及养护工程 。年前展示区施工质量达到甲方要求后，整个项目均由该单位施工；若甲方对展示区施工质量不满意，且甲方有权终止合同。

2.2 绿化面积：约 14124.97 平方米

二、 合同文件及图纸

2.1 本合同文件及解释顺序

除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 双方签订的补充协议

(2) 本合同条款

(3) 中标通知书

(4) 投标书及其附件

(5) 标准、规范及有关技术文件

(6) 图纸

及种植；由于苗木的不合格延误了工期等，所造成的一切后果由乙方承担。

(9) 展示区乙方必须在甲方指定日期前完成。每延误一天，乙方向甲方支付人民币 5000 元的违约金。

(10) 与其它专业的现场配合。

(11) 保障施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定。

(12) 需要提供两次打印出的有参照物的苗木照片：①施工方提供苗木看苗、定苗路线前，需要向甲方和监理单位提供完整的苗木照片（需要有参照物和苗木所在地），对照苗木照片以及设计规格，觉得不符合设计要求的苗木， 甲方需要在看苗过程中需要重点考察。②乙方进场前，需要提供甲方、设计单位、监理单位现场共同确认后的有参照物的苗木植物照片。

(13) 大树种植除挖土坑外，还需外扩换土，外扩范围按项目部给出的标准，各个方向外扩 30CM.

(14) 双方约定的乙方应做的其他工作：无

五、 施工组织设计和工期

5.1 合同工期

开工日期：以甲方所发的开工令为准

竣工日期：以实际竣工验收合格日为准

合同工期总日历天数 341 日

5.2 进度计划

5.2.1 乙方提供施工组织设计（施工方案）、报表和进度计划的时间：每周一前提供上周完成的工程量报表及当周生产进度计划和方案。每月 5 日前需要提供当月施工计划及方案，逾期未提供，每延误一天，乙方向甲方支付合同总价款的 1%的违约金。

5.2.2 甲方对施工方案、进度计划予以书面确认或提出修改意见的时间：接到乙方提供的施工组织设计及进度计划后 5 个工作日内，甲方逾期未确认也未提出修改意见的，视为同意。

5.2.3 群体工程中有关进度计划的要求：无

5.2.4 乙方必须按照经确认的进度计划组织施工，并接受监督和检查。因乙方原因导致实际进度与进度计划不符的，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

6.2.2 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，乙方自检，并于 48 小时前书面通知甲方、监理方检验。验收合格，甲方、监理方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。若在 48 小时内甲方、监理方不进行验收也未提出书面延期验收要求的，可视为甲方已经批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收，所需费用由乙方承担，不能影响工期。验收合格的，影响正常施工的经济支出由甲方承担，相应顺延工期。

七、 安全施工

7.1 安全施工

7.1.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

7.1.2 甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

7.2 事故处理

7.2.1 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

7.2.2 甲方、乙方对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

八、 合同价款与支付

8.1 合同价款

本合同为固定单价合同，工程量按实结算。

整个项目暂定含税合同价为人民币（小写）：4780103.64 元 （含 9 %增值税专票）

（大写）：肆佰柒拾捌万零壹佰零叁元陆角肆分

其中西地块展示区暂定含税总价为：892063.43 元（含 9 %增值税专票），

（大写）：捌拾玖万贰仟零陆拾叁元肆角叁分

工程承包方式及计价依据：

（1）乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工或安装标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲方乙方

合同附件：

(1) 收款账户资料证明

(2) 廉洁合作协议

(3) 关于设计变更、现场签证的协议

(4) 工程质量缺陷保修书

(5) 工程报价清单

甲方(盖章)： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人（签字）：

单位地址：

电话：

传真：

开户银行：

户名：

帐号：

2020 年 3月 30日

乙方(盖章)：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人（签字）：

单位地址：深圳市南山区沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

电话：0755-86005668

传真：0755-86005668

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

户名：深圳市方森园林花卉有限公司

帐号：44250100000700002199

2020年 3月 30日

工程竣工验收单

工程项目名称：珀尔世家花园项目一期东地块-园林绿化工程

工程名称：	珀尔世家花园项目一期东地块园林绿化工程	开工日期：	2020 年 月 日
建筑面积：	/	竣工日期：	2021 年 月 日
建设单位：	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工单位：	深圳市方森园林花卉有限公司

工程内容：

珀尔世家花园项目一期东地块-园林绿化工程包括表层种植土，乔木、灌木、草坪及地被苗木等施工内容。

工程验收存在问题及处理意见：

3. 土球乔灌绿化工量不够数。

1. 因工期、土球乔灌绿化苗木阴处绿化苗。

2. 因工场无景观树苗等。

工程验收意见：

书面因复查改后，统一验收。

验收部门	项目部、物业部	工程管理中心	设计部	成本部	施工单位
签 字					

验收部门：项目部、物业部、设计部、工程管理中心、成本管理中心、施工单位等有关部门参加

2、项目经理（建造师）资历

拟派项目经理近 8 年(从招标公告发布日期倒算)担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计：10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	侨城北公园项目园林景观工程	67078.94 ㎡	3337.436225	2021.10.14-2023.2.28	李育生	深圳市南山区
2	龙岗区市政园林绿化管理中心区属道路绿化管养服务项目采购一标段	绿化管养	1470.703191	2023.8.20-2024.8.19	曹益民	深圳市龙岗区
3	济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程一标段施工	绿化、景观、园建等	1905.782469	2018.6 至 2020 年 12.20	曹益民	济南万科
4	济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程二标段施工	绿化、景观、园建等	2302.701296	2018.6 至 2020.12.20	曹益民	济南万科
5	珀尔世家花园商住项目工程	绿化面积约 14124.97 平方米	478.010364	2020-2021	曹益民	惠州市仲恺高新区
6	大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园林景观工程	景观工程占地面积约 5000 ㎡	286.332398	2023.3.21-2023.7.1	曹益民	深圳市宝安区
7	龙翔大道与吉祥路渠化岛等 3 个花园路口建设工程	绿化种植	163.4	2021.1.27-2021.02.3	曹益民	深圳市龙岗区
8	浇灌系统提升管网改造布置工程	ppr 给水管、喷头、电磁阀组、球阀、闸阀、排气阀、补种绿植及草皮	132.4179	2023.6.13-2023.9.12	曹益民	珠海
9	南山智园一期环境美化提升工程	环境美化提升	120.501233	2021.5.20-2021.9.23	曹益民	深圳市南山区
10	荔林路与东滨路交汇处地块绿化提升工程	绿化提升	95.148	2021.6.26-2021.8.9	曹益民	深圳市南山区

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：3 （项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	金奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程奖	大沙河生态长廊景观项目绿化工程 3 标段	2020.12	广东省风景园林与生态景观协会	/
2	金奖	广东省风景园林与生态景观协会	2020 年区属公共时	2020.12	广东省风景园林与	/

		科学技术奖园林工程奖	花养护服务		生态景观协会	
3	银奖	2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）	城市景观环境提升（A包）	2023.11	深圳市风景园林协会	/

项目经理曹益民

广东省职称证书

姓　　名：曹益民

身份证号：430903198308236912

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067437

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年04月11日-2025年10月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：曹益民

性　　别：男

出生日期：1983-08-23

注册编号：粤2442008200905344

聘用企业：深圳市方森园林花卉有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）
建筑工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）

曹益民

个人签名：曹益民

签名日期：2025.4.11

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0007678

姓　　名：曹益民

性　　别：男

出 生 年 月：1983年08月23日

企 业 名 称：深圳市方森园林花卉有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年11月10日

有 效 期：2024年08月13日　　至 2027年11月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹益民　　社保电脑号：609595981　　身份证号码：430903198308236912　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	7780.0	1167.0	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	04	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	05	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	06	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	07	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	08	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	09	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	10	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	04	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	05	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
合计				18983.2	9336.0			5835.0	2334.0			583.5		880.68		933.6	233.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c587c5bd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（一）侨城北公园项目园林景观工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210053003001

标段名称：侨城北公园项目园林景观工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：3337.436225万元

中标工期：456天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-08

查验码：2878123089116744

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

CRLCJ-NS16-QCB01-ZB-211001

【侨城北公园项目】

【园林景观】工程施工合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

2021 年【10】月

第一部分　合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路3109号城管大楼

法定代表人：张玉庆

联系人：刘宇

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦E座

法定代表人：孔小凯

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：李育生

联系电话：13924598198

电子邮箱：345516333@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1.承包人已明确知悉： 2021 年 4 月 26 日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 园林景观 专业工程的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：侨城北公园项目园林景观工程

工程地点：深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速

工程内容：本项目占地面积约 67078.94 平方米。主要建设内容包括：半地下停车场、园林景观、园林建筑、山体边坡绿化、休闲设施、给排水、电气、绿化等。建设项目总投资暂定 9373 万元，本次发包估价 4600 万元。

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深南发改批[2020]262 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米

□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它__）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗　□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建□室外环境)。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 14 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 01 月 13 日

合同工期总日历天数：456 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质 V2.0 标准。满足华润置地、住建局、城管局第三方检查过程及交付评估要求。参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）叁仟叁佰叁拾柒万肆仟叁佰陆拾贰元贰角伍分(¥ 33,374,362.25 元)

其中：

⑴税金：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万玖仟玖佰壹拾肆元肆角 (¥ 1219914.40 元)；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾伍万玖仟捌佰元整(¥ 859800.00 元)；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万捌仟肆佰元玖角肆分(¥ 1768400.94 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☑委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款的约定执行。

□发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

⑴本合同签订后三方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书；

⑷招标答疑补遗；

⑸本合同第四部分补充条款（如有）；

⑹本合同第三部分的专用条款；

⑺本合同第二部分的通用条款；

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑼投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑽现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑾已标价工程量清单；

⑿图纸和技术规格书；

三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

3、业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同拾贰份，发包人执肆份，承包人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年10月13日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、合同附件

附件一：工程变更管理办法

附件二：工程结算管理办法

附件三：工程计量支付管理办法

附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则

附件五：项目管理奖罚制度

附件六：技术要求

附件七：工程质量保修书

附件八：中标通知书

附件九：商务标投标报价

附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备

附件十一：主要材料设备参考品牌

附件十二：预付款保函及履约保函格式

附件十三：投标承诺书

附件十四：答疑补遗文件

附件十五：合同付款权利义务概括转移协议

附件十六：更换保函受益人的函

附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复

附件十八：廉洁协议

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

委　托　人：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

住　　所：深圳市南山区南头街道前海路3109号城管大楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

发　包　人：华润（深圳）有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦E座

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：/

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：深圳市方森园林花卉有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区西丽沙河西路深港花卉中心4811号S02-1

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-86005668

传　　真：0755-86005668

开 户 银 行：中国光大银行深圳南山支行

账　　号：78240188000039391

邮 政 编 码：518055

2021年12月13日

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：侨城北公园项目园林景观工程

工程地点：深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速

填报单位：深圳市方森园林花卉有限公司

审批单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司

批准日期：年 月 日

市政基础设施工程

开 工 报 告

市政管—1.1

工程名称	侨城北公园项目园林景观工程	工程地点	深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速		
建设规模	占地面积约67078.94平方米	结构类型	公园（框架结构、框剪结构、钢结构）		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司	项目负责人	刘宇		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证书号	B111007619	项目负责人	简万成
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	资质证书号	A244072956	项目负责人	慎海霞
承包单位	深圳市方森园林花卉有限公司	资质证书号	D344154942	项目负责人	柳泽斌
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	资质证书号	E244010344	项目总监	欧阳毅新
质监机构	深圳市南山施工安全监督站	安监机构	深圳市南山施工安全监督站		
中标通知书号	44030520210053003001	合同编号	CRLCJ-NS16-QCB01-ZB-211001		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	施工组织设计已经编制和审批，且进行技术交底。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场"三通一平"及工、料、机、临设等已经满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	柳泽斌	粤2442020202105092	
		项目技术负责人	曹益民	粤2442008200905344、B08113010100000337	
图纸会审情况	已进行图纸会审。	项目安全负责人	揭丽佩	1903003020220、粤建安C(2019)0012259	
		项目质检员	曾辉艳	2014190216313	
		项目施工员	蒋文野	2001010035976	
设计交底情况	已进行设计技术交底工作。	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已复核，符合要求。		
申请开工日期	年 月 日	批准开工日期	年 月 日		

施工单位申请意见	自检通过，申请开工。 （公章） 项目负责人(签名)： （执业资格证章） 年 月 日
监理单位意见	符合开工条件，同意开工。 （公章） 总监理工程师（签名）： （执业资格证章） 年 月 日
建设（审批）单位审批意见	符合条件，同意开工。 （公章） 项目负责人（签名）： 年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：侨城北公园项目园林景观工程

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年3月22日

发出日期：2023年3月22日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2．填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3．工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	侨城北公园项目园林景观工程	工程地点	深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约67078.94㎡	工程造价（万元）	3337.436225
结构类型	公园（框架结构、框剪结构、钢结构）	开工日期	2021年10月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年02月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023年02月28日	市政竣-通-10	符合要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已完成园林景观、建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程等合同约定工程内容。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>符合工程验收规范。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>代建单位</td><td>监理单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2023年3月22日</td><td>（公章）
项目负责人
2023年3月22日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2023年3月22日</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年3月22日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年3月22日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年3月22日</td></tr>
</table>

（二）龙岗区市政园林绿化管理中心区属道路绿化管养服务项目采购一标段

龙岗区市政园林绿化管理中心区属道路绿化管养服务项目采购合同

（一标段）

深圳市龙岗区财政局 已备案 日期 2023年08月04日

发包单位：深圳市龙岗区市政园林绿化管理中心

承包单位：深圳市方森园林花卉有限公司

2023 年

龙岗区市政园林绿化管理中心区属道路绿化管养服务项目采购合同（一标段）

发包方：（以下简称甲方）深圳市龙岗区市政园林绿化管理中心
法定代表人：郭恒
地址：深圳市龙岗区中心城龙西中路 2 号
电话：0755-84879003

承包方：（以下简称乙方）深圳市方森园林花卉有限公司
法定代表人：周镇平
地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1
电话：0755-86005668

根据《龙岗区市政园林绿化管理中心区属道路绿化管养服务项目》的中标通知书(项目编号：LGCG2022000299)，甲方将中标绿化管理养护任务承包给乙方，为了明确甲乙双方权利和义务，履行各自的职责，高效优质地完成绿化管理养护任务，根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方在平等、自愿的基础上共同协商一致，现签订本合同。

第一条：项目名称

龙岗区市政园林绿化管理中心区属道路绿化管养服务项目（一标段）

第二条：承包内容

甲方将龙岗区市政园林绿化管理中心区属道路绿化管养服务项目 一 标段的花园路口（花境）8417.96 平方米、特级绿地 174934.07 平方米、一级绿地 197298.95 平方米、二级绿地 11228.56 平方米、一级行道树 7188 株、悬挂绿化 22842 盆，承包给乙方进行绿化管养。(详见附件 2)

在合同承包期内，若乙方因实际管养数量增加导致管养金额比合同金额增加在 3%以内的（含 3%），由乙方无偿管养；若乙方实际管养数量少于合同约定的数量，则按实际管养面积进行核算。

因管理需要，承包期间内甲方聘请第三方专业测绘调查机构对现有的绿地面积等进行重新测量的，中标的绿地面积、行道树等数量以甲方确认的最新数量为准。

标段范围若因市政建设或其他管理需要，调整标段范围、级别及数量时，乙方须无条件服从。调整的绿地按此次中标价下浮率执行。

第三条：本合同承包期限：从 2023 年 8 月 20 日至 2024 年 8 月 19 日。一年合同承包期满后，经履约考核合格以上的可按原合同条款续签下一年合同。每次续签期限为一年，最多可续签两次。本合同为第二次签订。

如因管养单价调整或标段整合或甲方工作需要或其他文件政策影响等，甲方可提前终止合同或不予续签合同，乙方须无条件配合。

乙方在承包期限届满后，应无条件配合甲方及新的中标供应商，做好服务项目的无缝交接。所有交接手续（含人员培训交接、证件变更手续等）均应在中标通知书发出之日起 10 个工作日内全部办理完毕。

第四条：承包经费及承包方式

（一）承包经费（含税）暂定：14707031.91 元。结算以中标通知书和投标文件为依据，根据实际养护面积、养护天数和养护质量按第七条进行计算，本项目采用深圳市道路绿化精细化养护相关标准、规范等进行管理考核，乙方需将本标段信息资料录入《深圳市绿化管理作业信息系统》，人员、车辆等要求配置 GPS 定位接入该系统，经费支付根据《深圳市绿化管理作业信息系统》人、车、水、肥、苗等内容按实际投入进行结算，结算金额不超过合同总价。合同采取固定单价，结算时，项目单价不做调整。

（二）承包方式：采用全包干的方式，即绿化管理养护任务包干、经费包干的方式实行全承包：甲方将绿化管理养护任务及相应的经费按进度交给乙方，乙方按甲方的管理养护要求和标准组织管理养护工作，并接受甲方的指导、监督和检查验收。

第五条：基本内容：

绿化管理养护内容包括乔木、灌木、地被、草坪、悬挂绿化、垂直绿化、绿化给水系统、花基、护树设施、花箱及绿地附着物等的养护和维护管理。具体工作按深圳市最新相关规定要求执行（合同承包期内因绿化管理要求需要重新修订或补充其它管理规定的，按最新修订的办法执行），主要包括（但不限于）以下内容：

1、绿地上的枯残枝叶等绿化垃圾要及时清运。

2、灌溉、施肥、林业有害生物防治工作：根据植物生长需要加强淋水和施肥，及时防治林业有害生物，防范生态灾害的发生。

3、整形修剪工作：根据植物的生长发育要求、景观要求、安全要求及防风要求等，对植物进行有计划的整形修剪工作，按照最新相关规定标准执行。

4、补植：对缺株、死亡、老化、长势不良等苗木或黄土裸露及时更换补齐，补植或更换的苗木应与原苗木品种规格相统一。

5、安全生产工作：及时巡查、发现和消除各类安全隐患，精心看护绿地及各类绿地附着物，乙方负责处理在履行本合同服务范围内发生的绿地附着物或林木致人身、财产损害及一切生产、交通、安全事故产生的所有法律责任和费用，甲方不承担任何责任和费用。

6、灾后恢复工作：包括做好防风、防火、防汛、防寒、防旱等自然灾害工作，对灾害引起的损坏应及时清理修复，但因不可抗力因素，明显超出乙方责任能力范围的除外。

7、绿地保护工作：对破坏绿化、非法占用及影响绿化景观的现象及时采取有效措施制止，并及时上报甲方、执法部门等。

8、对古树名木须制订专业的养护方法进行重点管养。

9、对重点路段及节点进行景观品质提升。

10、合同承包期内不得少于 4 次在国家、省、市、区等相关主流媒体或杂志进行标段亮点宣传，宣传形式包括但不限于视频、图片及文字等内容。

11、每月不少于两次邀请专家来标段指导、解决标段难点问题并形成方案。

第六条：绿化管理养护工作服务标准及要求

（一） 人员及设备要求：

1、一线工人配备要求：特级绿地 3600 平方米/人、一级绿地 5000 平方米/人、二级绿地 7000 平方米/人、三级绿地 18000 平方米/人、相邻林地 40000 平方米/人、一级行道树 2000 株/人、二级行道树 2500 株/人，悬挂绿化 1500 盆/人标准计算。一线工人中至少有 5 名工人具有园林绿化（园林或园艺或花卉等）相关职业资格证书、2 名工人具有高空作业证书。乙方须在合同签订之日起 15 天内安排所有人员全部到岗。一线工人（不含管理人员、车辆驾驶员、后勤厨房人员等）实际上岗人数为本标段标准配备人数的 75%以上并且只服务于本标段。（若承包期内，管养面积进行调整，一线岗位工人人数根据实际管养面积参照人员配备标准进行调整。）

3、法律规定的终止事由

第十七条：合同的解释

本合同由深圳市龙岗区市政园林绿化管理中心负责解释。

第十八条：合同的份数

本合同一式陆份，具同等法律效力。其中甲方持叁份，乙方执贰份，甲方报同级政府采购监督管理部门备案壹份。

第十九条：合同约定通知方式

本合同所载明的地址为双方的往来文书、其他材料及法律文书的送达地址。一方向另一方送达的文件及通知等材料自送达至本合同载明的地址即视为有效送达。一方拒绝签收送达文件的，以快递方式送达的，快递寄出后第三个工作日即视为有效送达；以公告方式送达的，公告张贴于本合同载明的地址即视为有效送达。一方变更联络地址等重要信息的，均应在变更后三个工作日内以书面形式通知另一方，否则，视为未发生变更，该方应承担因此引起的一切不利后果。本合同中涉及书面通知、本合同产生争议纠纷时诉讼文书等法律文书的送达均适用本条有关约定。

（以下无正文）

甲方：

（盖章）

法定代表人：

签约时间：2023年8月3日

开户银行：中国农业银行深圳龙岗支行

帐号：41022900040097847

乙方：

（盖章）

法定代表人：周铁军

签约时间：2023年8月3日

开户银行：中国光大银行深圳南山支行

帐号：78240188000039391

签订地点：广东省深圳市龙岗区

深圳市龙岗区财政局 已备案 日期2023年08月04日

变更申请表

管养公司	深圳市方森园林花卉有限公司	申请时间	2022 年 11 月 12 日
管养标段	龙岗区属道路绿化管养服务项目一标段	管理中心	深圳市龙岗区市政园林绿化管理中心
变更人员			
变更前		变更后	
吴彩琼（项目经理）		曹益民（项目经理）	
申请变更原因（附相关证明文件）： 离职（相应证明文件见附件）			
管理中心意见：			

龙岗区政府采购项目合同履约情况反馈表
（服务类）

采购单位	龙岗区市政园林绿化管理中心	采购项目名称	龙岗区市政园林绿化管理中心区属道路绿化管养服务项目采购
采购方式	公开招标	项目编号	LGCG2022000299
供应商名称	深圳市方森园林花卉有限公司	服务期限	2023 年 8 月 20 日至 2024 年 8 月 19 日
履约时间	1 年	中标价	14707031.91 元

序号	验收项目	验收评定
1	服务期限考核	合格 ☑ 不合格 ☐
2	人工投入及作业标准考核	合格 ☑ 不合格 ☐
3	设备投入及作业标准考核	合格 ☑ 不合格 ☐
4	应急、迎检作业和保障考核	合格 ☑ 不合格 ☐
5	安全生产、风险防控考核	合格 ☑ 不合格 ☐
6	合同交接过渡期（含合同始、止两个交接期）的服务和承诺考核	合格 ☑ 不合格 ☐
7	企业内部管理和人力资源管理的建立及实施考核	合格 ☑ 不合格 ☐
8	服务内容考核	合格 ☑ 不合格 ☐
9	服务成果考核	合格 ☑ 不合格 ☐
10	服务质量考核	合格 ☑ 不合格 ☐
11	其它考核	合格 ☑ 不合格 ☐
12	是否存在与招标文件（包括投标响应文件）不符情况	存在 ☐ 不存在 ☑

定期（不定期）检查情况说明	违约及整改情况说明：
采取定期与不定期相结合	

验收结果：合格　　验收负责人：

注：1、请注明合格或不合格

2、如经专家或质量检测机构验收，请附检测报告

3、以上只能由采购（验收）单位填写。

采购验收单位	负责人签字（盖章）： 2024 年 6 月 26 日	供应商	负责人签字（盖章）： 2024 年 9 月 25 日

本反馈表一式三份，区采购中心、采购单位、供应商各执一份。（可根据项目变更内容及增加附页），长期服务合同采取一年一签方式的，续签合同备案时须提交经采购人对中标人服务质量考核合格的验收报告，方可续签下一个年度合同。

（三）、济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程一标段施工

济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程一标段施工合同

发包方（甲方）：淄博世界贸易中心置业有限公司

承包方（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

合同订立地点：济南市鲁商国奥城

合同编号：_____

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：淄博世界贸易中心置业有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳市方森园林花卉有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

1、 工程名称：济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程一标段

2、 开放区说明：　/　。

二、 承包范围：本次施工范围为淄博翡翠书院景观图纸内所有内容（甲分包除外），主要包括：苗木种植，道路铺装，景观部品，管道敷设安装等。

详见第四部分——合同计价清单。

二、 工期：具体开竣工时间详见专用条款。

三、 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

四、 供应商税务资质

增值纳税人类型及计税方法

☑增值税一般纳税人☑一般计税方法□简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☑增值税专用发票 （☑9%）

五、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：☑ 固定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：￥19057824.69元，大写：人民币壹仟玖佰零伍万柒仟捌佰贰拾肆元陆角玖分

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2、 本合同的协议书；

3、 本合同的专用条款；

4、 本合同的附件；

5、 本合同的通用条款；

6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7、 图纸或材料样板；

8、 本合同的合同计价清单；

9、 经双方认可的投标书；

10、 招标文件及招标文件补遗。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2019年11月12日

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2019年11月11日

深圳市方森园林花卉有限公司

项目经理任命书

兹任命曹益民(身份证号码: 430903198308236912)，自 2019 年 5 月 1 日开始，担任我公司 **济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程一标段施工** 项目经理，直至本项目完工(竣工验收或合同履行完毕)。

其职责和权限为:

1、代表我公司实施项目管理。贯彻执行国家法律、法规、方针、政策和强制性标准。

2、组织编制项目管理实施规划。

3、在授权范围内负责与公司管理层、劳务作业层、各协作单位、发包人、分包人和监理工程师等的协调，解决项目中出现的问题。

4、对进入现场的生产要素进行优化配置和动态管理。

5、进行现场文明施工管理，对施工员进行管理，发现和处理突发事件。

6、参与工程竣工验收，准备结算资料和分析总结。

7、按照公司的规定选择、使用作业队伍。主持项目经理部工作，组织制定施工项目的各项管理制度，协调和处理与施工项目管理有关的内部与外部事项。

深圳市方森园林花卉有限公司

2019 年 4 月 29 日

编　号：2020015

淄博市房地产开发项目

竣工综合验收备案表

淄博市住房和城乡建设局制

说　明

1、开发项目竣工综合验收备案资料如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存在处。

2、本表一式三份，市备案管理机构、区县备案管理机构、开发企业各执一份。

3、开发企业必须对其开发的项目承担质量责任，因建设质量问题给购买者造成损失的，应当负责赔偿。开发企业与勘测、设计、施工等单位之间的质量责任关系，按照有关法律、法规的规定执行。

备案事由：

淄博张科翡翠花园一期项目已按《山东省城市房地产开发经营管理条例》和《淄博市房地产开发项目竣工综合验收备案管理办法》的相关要求进行了竣工综合验收，验收合格，备案资料齐全，现报送备案。

开发企业：_____（公章）

法人代表签字：张成源

报送时间：2020 年 12 月 7 日

开发项目基本情况一览表

开发单位	名　　称	淄博世界贸易中心置业有限公司		
	资质等级	暂定	联系方式	18766966333
项目名称		淄博万科鼎峯书院一期9#-12#、15#-23#、25#-28#、S9#楼及南区地下车库		
项目位置		重庆路以东、丰悦路以西、公园北路以南、中润大道以北		
项目性质		新建	占地面积	128498 m^2
建筑面积		256626.75	住宅面积	187150.84 m^2
住宅户数		1004	最高层数	20
建筑密度		25%	容 积 率	2.5
绿 地 率		30%	项目投资	182777.76万
开工日期		2018.7.6	竣工日期	2020.12.20
备注				

	内　　容	份数	验证情况	备　注
开发项目竣工综合验收备案资料清单	1、开发项目竣工综合验收报告	1	符合要求	
	2、建设工程竣工规划验收合格证	1	符合要求	
	3、建设工程竣工验收备案表	20	符合要求	
	4、排水许可证明	1	符合要求	
	5、住宅产业化技术要求落实证明	1	符合要求	
	6、道路、绿化工程按规划建设完毕的现场勘查意见	2	符合要求	
	7、前期物业管理落实证明	1	符合要求	
	8、开发合同、项目手册	1	符合要求	
	9、公共服务配套设施按规划建设完毕的现场勘查意见	2	符合要求	
	10、公用基础设施（水、电、热、燃气等）建设落实证明	8	符合要求	
	11、其它需要提交的资料			
资料审查意见	该项目的竣工综合验收备案资料已于2020年12月7日收讫，经验证各项资料齐全。 经办人： 2020年12月7日			
备案意见	备案机构意见： 准予该项目竣工综合验收备案 备案机构负责人： （公章） 2020年12月7日			

（四）、济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程二标段施工

济南万科淄博翡翠书院项目南区
景观工程二标段施工合同

发包方（甲方）：淄博世界贸易中心置业有限公司

承包方（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

合同订立地点：济南市鲁商国奥城

合同编号：_____

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：淄博世界贸易中心置业有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳市方森园林花卉有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

1、 工程名称：济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程二标段

2、 开放区说明：　/　。

二、 承包范围：本次施工范围为淄博翡翠书院景观图纸内所有内容（甲分包除外），主要包括：苗木种植，道路铺装，景观部品，管道敷设安装等。

详见第四部分——合同计价清单。

二、 工期：具体开竣工时间详见专用条款。

三、 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

四、 供应商税务资质

增值纳税人类型及计税方法

☑增值税一般纳税人☑一般计税方法□简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☑增值税专用发票 （☑9%）

五、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：☑ 固定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：￥23027021.96元，大写：人民币贰仟叁佰零贰万柒仟零贰拾壹元玖角陆分

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2、 本合同的协议书；

3、 本合同的专用条款；

4、 本合同的附件；

5、 本合同的通用条款；

6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7、 图纸或材料样板；

8、 本合同的合同计价清单；

9、 经双方认可的投标书；

10、 招标文件及招标文件补遗。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2019年11月12日

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2019年11月11日

深圳市方森园林花卉有限公司

项目经理任命书

兹任命曹益民(身份证号码: 430903198308236912)，自 2019 年 5 月 1 日开始，担任我公司 **济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程二标段施工** 项目经理，直至本项目完工(竣工验收或合同履行完毕)。

其职责和权限为:

1、代表我公司实施项目管理。贯彻执行国家法律、法规、方针、政策和强制性标准。

2、组织编制项目管理实施规划。

3、在授权范围内负责与公司管理层、劳务作业层、各协作单位、发包人、分包人和监理工程师等的协调，解决项目中出现的问题。

4、对进入现场的生产要素进行优化配置和动态管理。

5、进行现场文明施工管理，对施工员进行管理，发现和处理突发事件。

6、参与工程竣工验收，准备结算资料和分析总结。

7、按照公司的规定选择、使用作业队伍。主持项目经理部工作，组织制定施工项目的各项管理制度，协调和处理与施工项目管理有关的内部与外部事项。

深圳市方森园林花卉有限公司

2019 年 4 月 29 日

编　号：2020015

淄博市房地产开发项目

竣工综合验收备案表

淄博市住房和城乡建设局制

说　明

1、开发项目竣工综合验收备案资料如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存在处。

2、本表一式三份，市备案管理机构、区县备案管理机构、开发企业各执一份。

3、开发企业必须对其开发的项目承担质量责任，因建设质量问题给购买者造成损失的，应当负责赔偿。开发企业与勘测、设计、施工等单位之间的质量责任关系，按照有关法律、法规的规定执行。

备案事由：

淄博张翔翡翠十院一期项目已按《山东省城市房地产开发经营管理条例》和《淄博市房地产开发项目竣工综合验收备案管理办法》的相关要求进行了竣工综合验收，验收合格，备案资料齐全，现报送备案。

开发企业：_____（公章）

法人代表签字：张成源

报送时间：2020 年 12 月 7 日

开发项目基本情况一览表

开发单位	名　　称	德阳世界贸易中心置业有限公司		
	资质等级	暂定	联系方式	18766966333
项目名称		德阳万科鼎峯书院一期9#-12#、15#-23#、25#-28#、S9#楼及南区地下车库		
项目位置		重庆路以东、丰悦路以西、公园北路以南、中江大道以北		
项目性质		新建	占地面积	128498 m^2
建筑面积		256262.75	住宅面积	187150.84 m^2
住宅户数		1004	最高层数	20
建筑密度		25%	容 积 率	2.5
绿 地 率		30%	项目投资	182777.76万
开工日期		2018.7.6	竣工日期	2020.12.20
备注				

	内　　容	份数	验证情况	备　注
开发项目竣工综合验收备案资料清单	1、开发项目竣工综合验收报告	1	符合要求	
	2、建设工程竣工规划验收合格证	1	符合要求	
	3、建设工程竣工验收备案表	20	符合要求	
	4、排水许可证明	1	符合要求	
	5、住宅产业化技术要求落实证明	1	符合要求	
	6、道路、绿化工程按规划建设完毕的现场勘查意见	2	符合要求	
	7、前期物业管理落实证明	1	符合要求	
	8、开发合同、项目手册	1	符合要求	
	9、公共服务配套设施按规划建设完毕的现场勘查意见	2	符合要求	
	10、公用基础设施（水、电、热、燃气等）建设落实证明	8	符合要求	
	11、其它需要提交的资料			

资料审查意见

该项目的竣工综合验收备案资料已于2020年12月7日收讫，经验证各项资料齐全。

经办人：

2020年12月7日

备案意见

备案机构意见：

准予该项目竣工综合验收备案

备案机构负责人：

（公章）

2020年12月7日

（五）、珀尔世家花园商住项目工程

合同编号：建（惠）-GT-19-E-530

深圳市华晟建设集团股份有限公司

专业分包施工合同

工程名称：珀尔世家花园商住项目工程

工程地点：惠州市仲恺高新区潼侨镇观田村坪夫仔地段

甲　　方：深圳市华晟建设集团股份有限公司

乙　　方：深圳市方森园林花卉有限公司

签订时间：

园林绿化工程施工合同

发包人（全称）： 深圳市华晟建设集团股份有限公司 （以下简称甲方）

承包人（全称）： 深圳市方森园林花卉有限公司 （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》和中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局共同发布的《建设工程施工合同》（GF—99—0201）及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化建设工程施工项目经协商订立本合同：

一、 工程概况

1.1 工程概况

1.1 工程名称：珀尔世家花园商住项目园林绿化工程

1.2 工程地点：惠州市仲恺高新区潼侨镇观田村坪夫仔地段

1.3 工程内容：珀尔世家花园商住项目园林绿化施工图所包含绿化施工及养护

1.2 工程承包范围

2.1 承包范围：珀尔世家花园商住项目园林绿化设计图所包括的绿化施工及养护工程 。年前展示区施工质量达到甲方要求后，整个项目均由该单位施工；若甲方对展示区施工质量不满意，且甲方有权终止合同。

2.2 绿化面积：约 14124.97 平方米

二、 合同文件及图纸

2.1 本合同文件及解释顺序

除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 双方签订的补充协议

(2) 本合同条款

(3) 中标通知书

(4) 投标书及其附件

(5) 标准、规范及有关技术文件

(6) 图纸

及种植；由于苗木的不合格延误了工期等，所造成的一切后果由乙方承担。

(9) 展示区乙方必须在甲方指定日期前完成。每延误一天，乙方向甲方支付人民币 5000 元的违约金。

(10) 与其它专业的现场配合。

(11) 保障施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定。

(12) 需要提供两次打印出的有参照物的苗木照片：①施工方提供苗木看苗、定苗路线前，需要向甲方和监理单位提供完整的苗木照片（需要有参照物和苗木所在地），对照苗木照片以及设计规格，觉得不符合设计要求的苗木， 甲方需要在看苗过程中需要重点考察。②乙方进场前，需要提供甲方、设计单位、监理单位现场共同确认后的有参照物的苗木植物照片。

(13) 大树种植除挖土坑外，还需外扩换土，外扩范围按项目部给出的标准，各个方向外扩 30CM.

(14) 双方约定的乙方应做的其他工作：无

五、 施工组织设计和工期

5.1 合同工期

开工日期：以甲方所发的开工令为准

竣工日期：以实际竣工验收合格日为准

合同工期总日历天数341日

5.2 进度计划

5.2.1 乙方提供施工组织设计（施工方案）、报表和进度计划的时间：每周一前提供上周完成的工程量报表及当周生产进度计划和方案。每月 5 日前需要提供当月施工计划及方案，逾期未提供，每延误一天，乙方向甲方支付合同总价款的 1%的违约金。

5.2.2 甲方对施工方案、进度计划予以书面确认或提出修改意见的时间：接到乙方提供的施工组织设计及进度计划后 5 个工作日内，甲方逾期未确认也未提出修改意见的，视为同意。

5.2.3 群体工程中有关进度计划的要求：无

5.2.4 乙方必须按照经确认的进度计划组织施工，并接受监督和检查。因乙方原因导致实际进度与进度计划不符的，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

6.2.2 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，乙方自检，并于 48 小时前书面通知甲方、监理方检验。验收合格，甲方、监理方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。若在 48 小时内甲方、监理方不进行验收也未提出书面延期验收要求的，可视为甲方已经批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收，所需费用由乙方承担，不能影响工期。验收合格的，影响正常施工的经济支出由甲方承担，相应顺延工期。

七、 安全施工

7.1 安全施工

7.1.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

7.1.2 甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

7.2 事故处理

7.2.1 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

7.2.2 甲方、乙方对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

八、 合同价款与支付

8.1 合同价款

本合同为固定单价合同，工程量按实结算。

整个项目暂定含税合同价为人民币（小写）：4780103.64 元 （含 9 %增值税专票）

（大写）：肆佰柒拾捌万零壹佰零叁元陆角肆分

其中西地块展示区暂定含税总价为：892063.43 元（含 9 %增值税专票），

（大写）：捌拾玖万贰仟零陆拾叁元肆角叁分

工程承包方式及计价依据：

（1）乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工或安装标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲方乙方

合同附件：

(1) 收款账户资料证明

(2) 廉洁合作协议

(3) 关于设计变更、现场签证的协议

(4) 工程质量缺陷保修书

(5) 工程报价清单

甲方(盖章)： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人（签字）：

单位地址：

电话：

传真：

开户银行：

户名：

帐号：

2020 年 3月 30日

乙方(盖章)：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人（签字）：

单位地址：深圳市南山区沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

电话：0755-86005668

传真：0755-86005668

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

户名：深圳市方森园林花卉有限公司

帐号：44250100000700002199

2020年 3月 30日

工程竣工验收单

工程项目名称：珀尔世家花园项目一期东地块-园林绿化工程

工程名称：	珀尔世家花园项目一期东地块园林绿化工程	开工日期：	2020 年 月 日
建筑面积：	/	竣工日期：	2021 年 月 日
建设单位：	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工单位：	深圳市方森园林花卉有限公司

工程内容：

珀尔世家花园项目一期东地块-园林绿化工程包括表层种植土，乔木、灌木、草坪及地被苗木等施工内容。

工程验收存在问题及处理意见：

3. 土球乔灌木量不够。

1. 因改(移)、增2单元、3栋、阴处绿化投影。

2. 因改落实景观树种等，

工程验收意见：

书面回复电改后，统一验收。

验收部门	项目部、物业部	工程管理中心	设计部	成本部	施工单位
签 字					

验收部门：项目部、物业部、设计部、工程管理中心、成本管理中心、施工单位等有关部门参加

（六）大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园林景观工程

中标通知书

致 深圳市方森园林花卉有限公司：

你方于 2023-02-17 09:03:59 所递交的 大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园林景观工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： ￥2863323.98 元（大写：人民币 贰佰捌拾陆万叁仟叁佰贰拾叁元玖角捌分）

项目经理：曹益民

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 中粮创芯研发中心22楼与我方签订合同。

特此通知。

招标单位： 大悦城控股集团股份有限公司

招标组织部门：大悦城控股华南大区工程采购部（盖章）

打印时间： 2023-02-23 17:49:48

大悦城控股凤凰里二期项目
营销中心园林景观工程合同

甲方：大悦城控股集团股份有限公司（发包人）

地址：深圳市宝安区新安街道中粮创芯研发中心 1 栋 22 层

电话：18681571727

大悦城控股 GRANDJOY 中粮 COFCO

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司（承包人）

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

电话：13553809039

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股凤凰里二期项目（以下简称“本项目”）提供营销中心园林景观工程施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条　项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园林景观工程（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处。

1.3 项目概况：本项目营销中心景观工程占地面积约 5000 ㎡，红线内核心景观面积约 2100 ㎡，停车场面积约 1200 ㎡，红线外景观提升面积约 1700 ㎡。

1.4 承包范围：本项目 营销中心园林景观 工程，包括但不限于：

1.4.1 园建工程

（1）负责营销中心园林施工图范围内的土方回填，包括但不限于拉土回填或外运弃土以及土层夯实工作；

（2）负责营销中心施工图纸范围内道路、广场、水井、连廊、停车场及台阶等的基层及面层施工。

（3）负责营销中心施工图纸范围内硬质铺装工程施工，包括但不限于垫层及饰面层施工；

（4）负责营销中心园林施工图范围内水景、水池、花/树池等构筑物及其防水、防潮和保护层的施工；

（5）负责营销中心施工图纸范围内景观装饰、疏水板、围墙、钢结构、防护棚、铁艺、栏杆、环境小品等内容的施工；

（6）负责营销中心园林施工图范围内原有围墙、硬化道路、台阶等建筑物的拆除并外运。

1.4.2 绿化工程

（1）包括但不限于苗木运输、种植、栽植、树木支护、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容。

（2）营销中心园林施工图范围内灌木铲除并外运。

1.4.3 园林机电工程

（1）负责营销中心园林景观施工图范围内电气系统施工，包括但不限于：园林景观配电箱、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与原建筑防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等；

（2）负责营销中心园林景观施工图范围内给排水系统的施工，包括但不限于：水泵、喷头、线性排水沟、明/暗沟、检修井、排水井、装饰井盖、雨水口、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道开挖回填等。

1.4.4 其他

（1）本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收成品保护等费用由乙方在投标时综合考虑，在结算时不予调整；

（2）负责其它施工单位的材料设备设施、点位等在景观装饰面层的开孔，开孔产生的费用由乙方在投标时综合考虑，在结算时不予调整；

（3）按要求同燃气公司、供电局、通信运营商、水务公司、城管、公安等相关政府/企业沟通及签署市政管道/线路/设施保护协议；按规定拟定市政管道/线路/设施的保护方案、提供相关图纸内容，并按同意的方案或图纸内容实施。上述事项产生的费用由乙方在投标时综合考虑，在结算时不予调整；

（4）关于雕塑施工的配合：①园林施工单位需配合雕塑单位进行预埋件的预埋等工作，预埋件制作由雕塑单位制作，园林施工单位需配合雕塑单位进行安装，并进行混凝土的浇筑，配合需及时到位，确保相关焊接构建能够在 3 天内浇筑混凝土进行保护，防止生锈；②园林施工单位需配合雕塑单位在指定的时间内完成水电线路的预埋，确保水电接到雕塑单位指定的点位。因此产生的费用按实结算；③根据甲方要求，园林施工单位在施工过程中需配合雕塑单位按时进行相关场地的移交及相互间的施工配合工作；④负责完成雕塑单位施工中与政府报批沟通的内容。

（5）负责营销中心园建施工的报批报建、红线外市政道路提升施工以及园林绿化提升改造、红线外电箱刷漆美化等内容及其涉及到的政府/企业沟通、报批报建手续、临时路口开设报批、公交站台迁移报批相关手续；

（6）负责营销中心范围内影响本次本工程施工的原有路面、围墙等所有障碍物破除、清理及外运；（含红线外提升工程）

（7）因园林景观工程所产生的垃圾，中标人不得随意堆放，不得影响其他工程施工，并及时外运。垃圾清运等所产生的费用乙方需在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整；

（8）园林单位施工时不得破坏原有地下管道以及相关检查井；因景观施工过程中造成原有地下管道以及相关检查井破坏而产生的修补等费用由园林单位承担；

（9）根据景观设计图，结合现场实际情况，园林景观单位负责：向精装修总包单位交底地面装饰完成面的标高；装饰立面与地面装饰完成面之间的收口；景观硬铺装与幕墙交接处的填缝、封胶等；

（10）植物包活一年养护发生的所有费用，注：所有绿化苗木进行3个月成活养护，4个月一般养护，在栽种及养护期间，中标人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果。

（11）负责：园林电气系统线路与园区内配电箱内开关的接驳；园林排水管道与园区内排水井、排水口（包括地漏）的接驳；园林给水管道与园区内给水预留口的接驳（包括安装水表、阀门）；园林工程防雷系统与园区内防雷系统的接驳，上述工作内容由乙方在投标时综合考虑，在结算时不予调整；

（12）无论图纸是否明确，园林景观水电系统与园区内配电箱电源/给水预留口之间的取电/取水接驳以及排水系统与总包排水井/排水口/排水沟之间的排水接驳都由中标人负责（包含：明暗线管、软管、线盒、电线电缆、给水管、排水管、管道开挖回填等的施工），上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整；

（13）负责向精装总包及其它分包单位交底景观绿化装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度等；

（14）在精装总包施工室外管网前，负责向总包交底室外管网井盖需要施工完成的标高；

（15）若因园林装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度的调整或未交底而造成精装总包或其它分包单位已施工完成的排水井弱电井井盖、雨水篦子或排水沟篦子无法使用（过低或过高），则投标单位负责加高或降低排水井、雨水口或排水沟高度；

（16）结合图纸中软硬景交接处的边线资料和室外排水管网总图或强弱电图纸，负责：提供有关室外排水管网/强弱电系统的雨水口、排水井、强弱电井的位置调整深化图纸给甲方及设计单位确认，并同精装总包及其它分包单位交底深化图纸内容，避免施工完成的排水井、雨水口、强弱电井横跨软硬景交接处；

（17）负责营销中心范围内已有的排水井盖、雨水口或强弱电井井盖的提高或降低（含红线外提升工程）。

（18）负责：明/暗线管、线管开槽/封堵、设备基础、孔洞/套管的预留/预埋/开凿/钻孔/封堵、管道开槽/封堵。上述内容产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整；

（19）园林景观工程防雷系统施工产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整；

（20）负责：园林机电系统需预留可满足其他施工单位专业系统接入的联动接口;园林机电系统的调试、验收、技术培训、技术服务支持；园林机电系统与其它专业系统之间的联动调试及技术支持；配合其他施工单位的系统工程验收。上述内容产生的费用乙方需在投标时进行综合考虑，且该项费用在结算时不予以调整；

（21）选用符合国家法规、设计规范及验收要求的产品；

（22）为满足施工要求而须进行的任何检测费用都由乙方在投标时进行综合考虑，该项费用在结算时不予以调整；

（23）营销中心内的钢结构、主入口位置推拉金属门的二次深化设计等所有深化设计费用都由乙方在投标时进行综合考虑，该项费用在结算时不予以增加，以上深化设计内容必须提供满足甲方要求的深化设计图纸，其中钢结构需提供专业厂家盖注册结构工程师章的深化设计图，金属推拉门需提供专业厂家的二次深化设计图；

（如需办理施工证及验收，增加以下条款）

（24）负责：营销中心园林工程施工许可证的办理；施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整；

（25）统筹、主导营销中心园林工程验收资料的收集、验收申报等工作，按甲方的时间节点要求通过宝安区住建局及其他政府部门/主管单位的验收；

（26）红线外公交站台迁移、市政绿化、精神堡垒施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整；

（27）负责第一生活区路口开设涉及的原有围墙拆除、道路施工等工程。

（28）施工单位进场后需在7个工作日内落实场地标高与图纸标高的差异，并提出。同时在7个工作日内复合场地内所有井盖、地下管网与图纸的冲突关系，提供营销中心红线内外地下管网勘测图纸给甲方，上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用 固定综合单价 ，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条　工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 50 个日历天，暂定开工日期为 2023 年 3 月 1 日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方

通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

第三条　合同价款及支付办法

1.工程总价

本合同暂定含税总价为¥：2863323.98 元(大写：人民币 贰佰捌拾陆万叁仟叁佰贰拾叁元玖角捌分)。其中，不含税金额为¥：2626902.73 元，增值税税率为：9 %，税金为¥：236421.25 元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

2.价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行 【固定综合单价】包干 。本合同价款包括且不限于：报批报建、水电费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、养护费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内外可能发生的各种协调配合费等）、各种材料及设备检测检验费、因政策、法律法规、市场变化及可能因新冠肺炎疫情带来的防疫费用、配合政府防疫要求所导致的所有费用、因新冠肺炎疫情可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。除此之外，甲方无须再向乙方支付其他任何费用。

其中：

3.2.1 总分包管理费与配合费：按合同价【0.8】%提取，由乙方直接支付至总包单位。

3.2.2 水电费：按合同价【0.5】%提取，由乙方直接支付至总包单位或其他提供水电的单位。

3.2.3 采保费：指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用，规费税金另计。甲供、甲指乙供、甲指分包、乙供材料分类及采保费率详见本合同附件。

3.2.4 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.5 暂列金：本工程设暂列金¥:【/】万元，结算时按实际发生费用计取，在不发生增加项目费用时，本工程暂列金额全部为甲方所有。

3.2.6 专业工程暂估价：本合同暂无为专业工程暂估价，暂定金额合计¥:【 / 】万元。

3.2.7 红线外园林改造提升施工审批、市政电缆与燃气等管线保护、与相关政府部门/企业沟通协调费为费用包干项，结算不予以调整。

3.3 价款变更

因工程设计变更、甲方现场指令、经甲方确认的乙方施工联系函导致发生工程量增/减造成变更价款的，则该项目单价的计价方式为：

3.3.1 确定方法：

（1）投标报价中已有适用于变更工程的工程量清单项目单价，则按该项目单价计价；

（2）投标报价中只有类似于变更工程的工程量清单项目单价，则参照该类似项目单价计价；

（3）投标报价中没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，则按以下规则执行，具体为：____定额套《深圳市装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014 机械）》；《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；按《深圳建设工程价格信息》 2023 年第 1 期信息价以及合同净下浮比例 29.38 % 进行计价。若《深圳建设工程价格信息》无此材料的由甲方询价经双方协商确定，如市场价与信息价偏差≧10%，按甲方询价结果计价，询价主材不再参与下浮。

3.3.2 乙方需在甲方发出签证变更指令后 5 个自然日内，根据本合同附件《变更签证月清季结管理作业指引》要求，

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《工程质量保修书》

附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》

附件三：《大悦城控股现场签证及工程洽商作业指引（2021 年版）》

附件四：《设计变更管理作业指引》

附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件六：《大悦城控股变更签证月清季结管理作业指引》

附件七：《变更签证承诺函》

附件八：《反商业贿赂协议》、《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

附件九：《通知方式》

附件十：《工作界面划分》

附件十一：《甲指乙供材料清单》

附件十二：《大悦城控股华南大区园林景观工程技术标准》

附件十三：《主要园建材料清单》

附件十四：《主要苗木及照片》

以下无正文。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

签约日期：2023 年 3 月 6 日

签约地点：深圳 市 宝安 区

工程项目验收表

工程名称	大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园林景观工程		
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司	工程地点	深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处
开工日期	2025.3.21	竣工日期	2025.7.1

验收情况：

大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气工程等其他合同约定内容及增加工程均按合同要求完成。

施工单位：	监理单位：	建设单位：
验收人：曹益民 日期：2025.7.1	验收人： 日期：2025.7.1	验收人： 日期：2025.7.1

（七）龙翔大道与吉祥路渠化岛等3个花园路口建设工程

版本号：202101
合同编号：JGZX(SG)-2021-002

深圳市建设工程

施工（单价）合同

正本

工程名称：龙翔大道与吉祥路渠化岛等3个花园路口建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

承包人（全称）：深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙翔大道与吉祥路渠化岛等 3 个花园路口建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于龙岗区龙城街道，对龙翔大道与吉祥路渠化岛、龙翔大道与怡翠路渠化岛等 3 处营造节日氛围。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要内容为绿化种植，具体内容和范围详见施工图纸，以及经发包人同意后的工程变更内容和范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	燃气工程　　米
其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它＿＿＿＿）；		
主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 ＿＿）；		
建筑装饰装修工程　（ 门窗　□幕墙：　平方米　□其它＿＿＿＿）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它＿＿＿＿）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它＿＿＿）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它＿＿＿＿）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它＿＿＿＿）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
室外工程　（□室外设施＿＿＿＿＿＿　□附属建筑＿＿＿＿＿＿ □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：＿＿＿＿；　庭院管：＿＿＿＿米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它＿＿＿＿）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它＿＿＿＿）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它＿＿＿＿）；				
□其它：				

4. 其他工程：/

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 15 天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2021 年 1 月 27 日；

计划完工日期：2021 年 2 月 11 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护 90 天（初验合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）暂定：壹佰陆拾叁万肆仟元整（¥163.40万元），最终以财政部门结算评审或工程造价管理部门结算备案的结果为准；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）____/_____；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/_____；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/_____；

⑷暂列金额：

人民币（大写）____/_____；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）本合同第四部分的补充条款；

（4）本合同第三部分的专用条款；

（5）本合同第二部分的通用条款；

（6）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（7）图纸和技术规格书；

（8）已标价工程量清单；

（9）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 1 月 27 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：	或其委托代理人：
统一社会信用代码：12440307087020927Y	统一社会信用代码：91440300672995143H
联系人及电话：温建雄，0755-28942033	联系人及电话：周镇平，13502884533，
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：龙翔大道与吉祥路渠化岛等 3 个花园路口建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

建设单位：深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

验收日期：2021.6.11

园林绿化工程

竣工验收证书

续深园绿竣—3

工程名称	龙翔大道与吉祥路渠化岛等 3 个花园路口建设工程	工程地点	深圳市龙岗区
建设规模		工程类别	绿化种植
建设单位	深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心	开工日期	2021 年 01 月 27 日
勘察单位	/	竣工日期	2021 年 02 月 3 日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	工期	8（天）
承包单位	深圳市方森园林花卉有限公司	合同造价	163.40（万元）
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	施工造价	163.40（万元）
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量：

内容主要包括绿化种植，对龙翔大道与吉祥路渠化岛、龙翔大道与怡翠路渠化岛等 3 处营造节日氛围

存在问题及处理意见：

深圳市城市管理局监制　　深圳市绿化工程质量监督站

竣工验收结论：

2021 年 6 月 11 日，经组织建设、施工、监理、设计、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理、设计、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日	勘察单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日
设计单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日	建设单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2021年6月11日
监理单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日	接管单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日

深圳市城市管理局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年　月　日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

2021年1月11日

（八）浇灌系统提升管网改造布置工程

浇灌系统提升管网改造布置工程项目合同

合同编号：GLCT ywht-2023-0119

签订合同各方当事人：

珠海创投港珠澳大桥珠海口岸运营管理有限公司（以下称甲方）

注册登记号：91440400MA4WN54H74

深圳市方森园林花卉有限公司（以下称乙方）

注册登记号：91440300672995143H

鉴于：

1、甲方是一家合法有效地在中华人民共和国合法设立的企业，因浇灌系统提升管网改造布置，拟委托合法有效且具有相应施工能力的企业进行浇灌系统提升管网改造布置工程；

2、乙方是一家合法有效地在中华人民共和国合法设立的企业，其承诺具备甲方浇灌系统提升管网改造布置工程项目的施工承包资质及相关许可；

上述双方为明确双方在施工过程中的权利义务，根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规规定，在平等协商及自愿基础上签订本合同，以资共同遵守。

第一条　工程项目

一、工程名称：浇灌系统提升管网改造布置工程。

二、工程地点：珠海市香洲区港珠澳大桥珠海口岸人工岛限定区，提升区域绿化总面积 54168 平方米，草皮面积 22486 平方米。。

三、工程内容及规模：

喷灌管道以及喷头安装等，详见《珠海市建设工程预算审批表》（附件四，以下简称“《预算表》”）及施工图纸（附件五）。

五、承包方式：单价包干制。

第二条　工程期限

一、合同工期总日历天数 90 天。计划开工日期：2023 年 6 月 13 日（实际日期以乙方施工人员办理好口岸限定区临时边检证为准，总工期天数不变）；计划竣工日期：2023 年 9 月 12 日。

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延：

1、在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；停水停电 2 天以上；

2、因台风暴雨等不可抗力的因素；

3、因不可抗力而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第三条　施工进度要求

一、乙方应在本合同签订后 30 日内，完成项目施工材料准备工作；

二、乙方应在本合同签订后 90 日内，完成全部施工内容；

第四条　项目联系人

双方应确定本合同项目的具体联系人：

一、甲方联系人：杨志会　，联系电话：13924715663

二、乙方联系人：曹益民　，联系电话：13424341005.

如上述各方更换联系人或联系方式，应至少提前二日书面通知对方，否则任何一方按照原联系方式发出的任何通知、指令等均为有效。

第五条 工程价款及支付方式

一、工程价款

1、竞争性谈判成交率为：（小写）86%（大写）百分之捌拾陆。（结算时综合单

价按《预算表》中工程预算造价*成交费率。）

2、工程总造价（暂定）：（大写）壹佰叁拾贰万肆仟壹佰柒拾玖元整（小写）￥1,324,179.00元，（按实际工程量结算）

3、工程造价已包含人工、材料、机械工具、管理费、配合费等。

二、结算方式:

1、 凡因工程变化、设计变更等原因调整工程造价的，即《预算表》内容以外以增加或变更工程项目处理，凡增加或变更的项目内容，以甲方签字确认为准，并计入工程造价中，总工程造价的预算误差不得超2%.否则甲方有权拒付。

2、双方款项往来，均应出具发票(或收据)。

3、工程结算以双方确认的《预算表》项目内容为基础。

4、 依据本项目《预算表》中所列的施工项目内容及按甲、乙双方确定实量实算方式结算，工程增减，造价按实增减。

三、工程款支付

甲方收到乙方开具的与等额合法有效发票后，按照下列付款时间支付工程款。

1、工程竣工经甲方验收合格后，甲方收到乙方开具的合法有效的等额增值税发票、符合甲方要求的竣工结算申请单及结算资料后，于20个工作日内向乙方支付合同总价的 97 %，计人民币壹佰贰拾捌万肆仟肆佰伍拾叁元陆角叁分（小写：￥1,284,453.63元 ）工程款（暂定）；

2、余款即合同总价的 3 %，即人民币叁万玖仟柒佰贰拾伍元叁角柒分（小写：￥39,725.37元 ）作为质量保证金（暂定），待质保期满后，如无工程质量问题，甲方在收齐乙方合法有效的发票等资料后20个工作日内无息支付。

四、竣工结算

1、竣工结算申请，乙方应在竣工验收合格后 15 天内向甲方提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料 2 份；竣工结算申请单包括但不限于以下内容：（1）竣工结算合同价格；（2）甲方已支付乙方款项；（3）甲方应支付乙方的合同价款。

2、竣工结算审核，甲方应收到乙方提交的竣工结算申请单后完成审批，甲方对竣工结算申请有异议的，有权要求乙方进行修正和提供补充资料，乙方应在甲方规定时间内提交修正后的竣工结算申请单。

第六条 建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备中的 主材及辅材 由乙方采购。

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告，符合国家、行业质量合格标准及环保要求。施工前需经甲方确认后，方能使用，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应作退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

三、乙方材料、设备进场需经甲方书面确认。

第七条 施工与设计变更

一、经甲方书面确认并交付乙方的施工图纸、说明和有关技术资料（详见附件五），作为本合同项目施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用单价包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第十六条　争议解决办法

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条　附则

一、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，自双方代表签字、盖章后生效。

二、本合同未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

附件一：港珠澳大桥珠海口岸 HSE 管理及文明施工细则

附件二：保廉合同

附件三：《主要产品说明表》

附件四：《珠海市建设工程预算审批表》

附件五：施工图纸

甲方：珠海创投港珠澳大桥珠海口岸运营管理有限公司　　乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

代表人：

联系人：

2023 年 5 月 29 日

代表人：

联系人：

开户银行：中国光大银行深圳南山支行

帐　　号：78240188000039391

2023 年 5 月 29 日

工程验收报告表

施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司	建设单位	珠海创投港珠澳大桥珠海口岸运营管理有限公司
项目名称	浇灌系统提升管网改造布置工程	开工日期	2023年6月13日
金额	￥1,324,179.00 元 （大写） 壹佰叁拾贰万肆仟壹佰柒拾玖元整	完工日期	2023年9月12日
验收内容	ppr给水管、喷头、电磁阀组、球阀、闸阀、排气阀、补种绿植及草皮		
验收结论	1、经现场核实施工方已将本项目PPR给水管、喷头、电磁阀组、球阀、闸阀、排气阀、地被及草皮按合同品牌要求、施工要求及工程量实施完毕。 2、经现场核实，本项目施工单位实际安装喷头数量为1698个，合同工程量为1684个喷头比合同清单增加了14个喷头。（施工单位无偿移交3-5号喷头74个，1-2号喷头14个交我司日后使用） 3、本项目质量验收合格；覆盖率达到合同要求。		
备注	本项目在实施过程中由于现场情况与施工图纸存在差异，导致无法施工或不适合安装管道及喷头。经协商双方同意工程量置换安装到其他区域，超出的工程量，只作情况说明，不作结算。 1、边检口岸监控大楼（5-7），正门绿化带改造成停车棚导致该区域无法施工（工程量约6182元）；东广场出口中间绿化带及入口左边绿化带因面积小，取消以上两处施工（工程量约1726元）；以上三处工程量合计7908元。 2、新安装区域分别为出境货检区广场出口与港珠澳路东中间绿化带（工程量约3432元）；入境小车道左边与退车道中间绿化带增加200米喷淋长度，（工程量约12501元）。以上两处合计工程量20409元。		
验收人员签名：	廖水彬 曾伟炬 周彪 卢宇辉 刘兴宇		
施工单位（盖章）： 负责人（签字）： 日期：		建设单位（盖章）： 负责人（签字）： 日期：2023.9.21	

（九）南山智园一期环境美化提升工程

中 标 通 知 书

工程名称：南山智园一期环境美化提升工程

建设单位:深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式：竞争性谈判　　开标时间：2021 年 5 月 19 日

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：人民币（小写）：1205012.33 元，（大写）：壹佰贰拾万伍仟零壹拾贰元叁角叁分

中标工期：40 日历天　　项目经理：曹益民

本工程于 2021 年 5 月 19 日 10 时 30 分 在深圳市大沙河建设投资有限公司 会议室 开标。

中标人收到中标通知书后，应在 本中标通知书发出 10 日内 ，依照中标通知书、招标文件和中标人的投标文件与招标人签订施工合同。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：黄武英

注：本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山智园一期环境美化提升工程

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人：深圳市方森园林花卉有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山智园一期环境美化提升工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：本工程位于深圳市南山学苑大道以南，主要施工内容包括：1、更换原有地被和移除部分灌木，增加特色组团植物；2、移除原有垂叶榕，更换为宫粉紫荆和新增加米兰球、澳洲朱蕉等乔木；4、拆除原有人行道路面铺装，回填种植土，新增加芝麻灰花岗岩平道牙等内容。

资金来源：100%国有资金。

二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于：本次招标内容包括但不限于绿化工程，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1.房建工程：

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨 ☐ 通风
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐ 绿化 ☐ 园林建筑
装饰，装修工程	☐装饰装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯： 部 ☐ 自动扶梯： 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数： 户 ☐ 庭院管： 米
建筑电气工程	☐	其它工程	☑无

2.市政工程：

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□ 长：宽：高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□ 长： 米 宽： 米
排水箱涵工程	□ 长：宽：高：	绿化工程	☑
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3.其它工程

详见施工图及招标控制价（预算）审定书

三、合同工期

开工日期：2021年5月20日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2021年6月29日；

合同工期总日历天数40天。（本工程必须在合同要求的工期内完成，不论任何原因最迟在2021年6月30日前必须完工且保持施工范围内干净整洁。）

四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同金额（大写）：壹佰贰拾万伍仟零壹拾贰元叁角叁分。

（小写）：¥ 1205012.33 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：42390.71元（大写）：肆万贰仟叁佰玖拾元柒角壹分。

项目单价：以预算综合单价*承包人投标净下浮率为准（净下率：13.64%），该项目为固定综合单价合同，结算时不予调整。

该合同总价为暂定合同总价，最终结算价款按南山区造价管理站或发包人委托的第三方造价咨询公司审定结果为准。

该工程最终结算价款不得超过人民币（大写）：肆佰万元整（¥4000000.00元），超过部分由承包人自行承担。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 合同协议书；

3. 中标通知书及其附件；

4. 合同补充条款；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

9. 现行的标准、规范及有关技术文件；

10. 图纸和技术规格书；

11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年6月7日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人（公章）：	深圳市大沙河建设投资有限公司	承包人（公章）：	深圳市方森园林花卉有限公司
地　　址：	深圳市南山区南头街道天新路198号马家龙创新大厦406、503、B2401	地　　址：	深圳市南山区西丽沙河西路深港花卉中心4811号S02-1
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：	0755-86227921	电　　话：	0755-86005668
开户银行：	上海浦东发展银行深圳南山支行	开户银行：	中国光大银行深圳南山支行
账　　号：	7909 0155 2000 01100	账　　号：	7824 0188000039391
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山智园一期环境美化提升工程

验收日期：2021年9月23日

建设单位（盖章）：深圳市大沙河建设投资有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智园一期环境美化提升工程				
工程地点	深圳市南山区南山智园	建筑面积	/	工程造价	120.501233万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 5月20 日	验收日期	2024 年 9 月 23 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市方森园林花卉有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	唐旭辉
副组长	/
组员	吴梦媛 、赵致彬、 巫子平、 吴勇、汤天云、高正平、张华、邓晓媚、曹益民、周泽

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
园林绿化	/	/

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭辉	深圳市大沙河建设投资有限公司			
2	赵致彬	深圳市大沙河建设投资有限公司			
3	巫子平	深圳市大沙河建设投资有限公司			
4	吴勇	深圳市大沙河建设投资有限公司			
5	高正平	深圳市龙城物业管理有限公司南山智园物业服务中心			
6	汤天云	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			
7	张华	深圳翰博设计股份有限公司			
8	邓晓媚	深圳翰博设计股份有限公司			
9	曹益民	深圳市方森园林花卉有限公司			
10	周泽	深圳市方森园林花卉有限公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□

已完成施工内容：1、清理和外运原有地被植物；2、回填种植土、土壤改良和人工平整场地；3、原有人行道及道牙拆除和外运，立道牙安装，砌筑围墙和装饰，栏杆喷漆；4、花带、花镜种植，草皮铺设等。工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，与各单位代表一致综合评定该工程质量合格。

同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：	物业单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：黄	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年10月11日	2021年10月11日	2021年9月23日	2021年9月23日	2021年9月23日

GD-E1-914/6

（十）荔林路与东滨路交汇处地块绿化提升工程

工程编号：_____

合同编号：G202106-022

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：荔林路与东滨路交汇处地块绿化提升工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：荔林路与东滨路交汇处地块绿化提升工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：对荔林路与东滨路交汇处地块进行绿化提升，包括但不限于学校段增加行道树栽植，提供遮荫，美化环境，增设园路，修建廊架、休闲坐凳等，营造舒适宜人的休憩空间，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

本次承包范围对荔林路与东滨路交汇处地块进行绿化提升，包括但不限于学校段增加行道树栽植，提供遮荫，美化环境，增设园路，修建廊架、休闲坐凳等，营造舒适宜人的休憩空间，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准

1.房建工程：

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☐ 空调面积：_____平方米 ☐ 设计冷负荷：_____冷吨 ☐ 通风
主体结构工程	☐ 混凝土　☐ 砌体 ☐ 钢结构　☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐ 绿化 ☐ 园林建筑
装饰，装修工程	☐装饰装修 ☐ 幕墙：_____平方米	电梯工程	☐ 电梯：_____ 部 ☐ 自动扶梯：_____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：_____ 户 ☐ 庭院管：_____ 米
建筑电气工程	☐	其它工程	☑无

2.市政工程：

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□ 长：___宽：___高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□ 长：_____ 宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□ 长：___宽：___高：__	路灯照明工程	□ _____ 座
排水管道工程	□雨水管：_____ 米 □污水管：_____ 米	道路改造工程	□ 长：_____ 米 宽：_____ 米
排水箱涵工程	□ 长：___宽：___高：__	绿化工程	☑
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	☑无

3.其它工程

城市园林绿化工程

三、合同工期

开工日期：2021 年 06 月 26 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

完工日期：2021 年 08 月 09 日；（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数 45 天。

标准工期总日历天数 45 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同金额（大写）：玖拾伍万壹仟肆佰捌拾元整(暂定价)

（小写）：¥ 951480.00 元(暂定价)

本合同净下浮率为___/___%，其中

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥____/_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/____元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年6月25日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：	深圳市南山区城市管理和综合执法局	承包人（公章）：	深圳市方森园林花卉有限公司
地　　址：	深圳市南山区南山城管大楼	地　　址：	深圳市南山区西丽沙河西路深港花卉中心 4811 号 S02-1
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	0755-86005668
传　　真：		传　　真：	0755-86005668
开户银行：		开户银行：	中国光大银行深圳南山支行
账　　号：		账　　号：	78240188000039391
邮政编码：		邮政编码：	518000

……

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

理工程师批准的临时加固措施以确保安全。由此产生的费用按实际发生工程量进行结算；施工中对于须改迁的地上、地下的管线设施等，由发包人承担相关费用，并办理改迁手续，由承包人负责改迁。

交工前清洁施工现场的要求：在工程完工并签发交工证书时，承包人应从施工现场清除并转运走承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，做到工完场清。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：（1）承包方应根据发包方的要求派员配合发包方对施工场地内所有管线、地上及地下构筑物摸底排查工作和产权单位的拆迁工作。所派人员工资包含在合同价内。

（2）承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量人员，费用包含在合同价中。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名_____/_____

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：提出或批准分包本工程的某非主体部分、提出或批准工程延期、提出或批准变更工程单价、工程量的确认以及由发包人规定的其他权力。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：曹益民

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：本项目实行项目经理负责制，承包人应按投标时的承诺委派出适合本工程管理工作的项目经理，项目经理应为取得相应资格的工程管理人员。项目经理应常驻施工现场管理工程、不得兼职其它项目，且每月在岗时间不少于 28 天，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理。处罚标准：项目经理每延迟到或未到现场的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元/天。承包人不及时更换不称职的项目经理，每次支付 10000 元的违约金。

荔林路与东滨路交汇处地块绿化提升工程
竣 工 验 收 证 书

工程名称	荔林路与东滨路交汇处地块绿化提升工程	工程地点	深圳市南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2021 年 6 月 26 日
设计单位	/	完工日期	2021 年 8 月 9 日
承包单位	深圳市方森园林花卉有限公司	工期	45（天）
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司	合同造价	95（万元）
绿化内容	绿化种植	绿化面积	约 700m2

工程概况：

按建设单位要求对荔林路与东滨路交汇处地块绿化提升工程进行绿化景观提升，主要施工内容为：对荔林路与东滨路交汇处地块进行绿化提升，包括但不限于学校段增加行道树栽植，提供遮荫，美化环境，增设园路，修建廊架、休闲坐凳等，营造舒适宜人的休憩空间。

存在问题及处理意见：

竣工验收、移交、接管结论：

本工程成活养护期已满，2021 年 11 月 10 日，经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

承包单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2021 年 11 月 10 日	建设单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日
设计单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日	接管单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日
监理单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2021 年 11 月 10 日	其他单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日

获奖证明

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

大沙河生态长廊景观项目绿化工程 III 标段（快速发包）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市方森园林花卉有限公司

主要完成人：李育生、林　安、曹益民、赵　军

证书编号：2020-GDGC-039

二〇二〇年十一月

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

2020 年区属公共时花养护服务项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市方森园林花卉有限公司

主要完成人：曹益民、陈璟瑞

证书编号：2020-GDGC-307

二〇二〇年十一月

证 书

杨莎、曾晓冬、陈祖雯、杨云、赵军、邓年军、庄泽坤、
李育生、曹益民、张倍珊、陈林、周世慧

在2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）“城市景观环境提升（A包）”被评为银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

3、项目技术负责人资历

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计：5（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	工程所在地
1	大沙河生态长廊景观项目绿化工程 3 标段	绿化面积约 227198 平方米	9658.449634	2018.12.13-2019.6.24	赵军	深圳市南山区
2	2019 年“美丽深圳绿化提升”工程三标段	园建工程、绿化工程、安装工程	1428.22	2020.10.8-2020.12.8	赵军	深圳市罗湖区
3	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目Ⅲ标段	绿化工程	2340.8	2018.11.16-2019.12.13	赵军	深圳市福田区
4	凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程	绿化提升面积 62000 平方米	2639.408202	2021.3-2021.10	赵军	深圳市宝安区
5	城市景观环境提升(A 包)	景观环境提升	817.987542	2019.6.18-2020.6.10	赵军	深圳市龙华区

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：2（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	金奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程奖	大沙河生态长廊景观项目绿化工程 3 标段	2020.12	广东省风景园林与生态景观协会	/
2	银奖	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）	城市景观环境提升(A 包)	2023.11	深圳市风景园林协会	/
..						

项目技术负责人，赵军

姓名 赵军
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 4 月 25 日
住址 广东省深圳市罗湖区深房广场12楼
公民身份号码 430721197904250021

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2005.10.25-2025.10.25

照片
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1803001012857号
赵军 于 二〇一七年
十一月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计
高级工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八 年 五 月 十二 日

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02267852

学生 赵军 性别 女，

一九七九 年 四 月二十五日生，于一九九九 年

九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校

园艺 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：湖南农业大学

二〇〇三 年 六 月二十 日

学校编号：10537120030500053 6

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵军　　社保电脑号：604978838　　身份证号码：430721197904250021　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	7780.0	1167.0	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	04	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	05	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	06	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	07	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	08	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	09	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	10	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	04	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	05	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
合计				18983.2	9336.0			5835.0	2334.0			583.5		880.68		933.6	233.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c570dacx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派项目技术负责人近 8 年担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖

（一）大沙河生态长廊景观项目绿化工程Ⅲ标段

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

大沙河生态长廊景观项目绿化工程 III 标段（快速发包）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市方森园林花卉有限公司

主要完成人：李育生、林　安、曹益民、赵　军

证书编号：2020-GDGC-039

二〇二〇年十二月

工程编号：_____

合同编号：CRCSZ-CMD-DSHGY-SG-18009

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

业　　主：深圳市南山区城市管理局

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

协议书

业主(全称)：深圳市南山区城市管理局

发包人(全称)：华润（深圳）有限公司

承包人(全称)：深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，业主、发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：大沙河生态长廊项目位于深圳市南山区，III标段从龙珠大道起至秋实路止。主要为河道驳岸至两岸市政道路红线之间区域以及河道二级平台及岸坡的绿化工程，绿化面积约 227198 平方米。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于：绿化工程、绿化给水及灌溉系统安装工程、绿化迁移等工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它__）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗　□幕墙：平方米□其它__ ___）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建☑室外环境)。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

绿化工程。

三、合同工期

开工日期：2018 年 12 月 13 日

竣工日期：2019 年 6 月 24 日

合同工期总日历天数 193 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖仟陆佰伍拾捌万肆仟肆佰玖拾陆元叁角肆分

(小写)：96584496.34元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：991686.93元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件5.2款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件及其附件；

4. 通用条件；

5. 投标文件；

6. 图纸；

7. 工程量清单；

8. 施工总承包工程技术要求；

9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向业主及发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

十、业主承诺

业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018 年 11 月 12 日

订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同拾伍份，发包人执陆份，承包人执叁份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

业主(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

发包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：
经办人：
年　月　日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段

验收日期：2019年12月12日

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、 工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模		工程造价（万元）	9658.449634
结构类型	园林绿化	工程用途	景观提升
施工许可证号		开工日期	2019年2月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润（深圳）有限公司		
勘查单位		资质证号	
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司		CYLZ.粤.0908.贰
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
	中海监理有限公司		E144005011-4/1
施工图审查单位			

二、 工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	范强
副组长	欧阳毅新、高广仁
组　员	李晨、杨斌、侯江、邓俊、李玉吾、曾子秦、马靖、彭鹏、林安、沈兆铿、李育生、瞿捷、冯国冰、李胜兵、李薇

2、专业组

专业组	组长	组员
绿化工程	范强	冯国冰、曾子秦、马靖、李育生、林安
给水喷灌工程	欧阳毅新	高广仁、李晨、侯江、邓俊、沈兆铿、瞿捷、杨斌、李玉吾
资料组	李胜兵	彭鹏、李薇

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量 评　定	评定等级
绿化工程	合格	优良	合格	合格
给水喷灌工程	合格	优良	合格	合格
无				

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程按图纸、合同约定、规范规定要求完成施工；严格贯彻“安全第一”的施工原则，保证了整个施工过程未出现安全事故；资料齐全，材料使用符合施工规范和设计要求；已按要求完成合同内工程量，外观效果达到设计预期效果，工程质量符合国家规定的质量要求，是为合格工程。

验收日期：2019年 12月 12日

施工单位 （公章）	监理单位 （公章）	监理单位 （公章）	设计单位 （公章）	代建单位 （公章）	建设单位 （公章）
项目负责人： 法人代表：	总监理工程师： 法人代表：	总监理工程师： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：

（二） 2019 年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030320200025003001

标段名称：2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：1428.219804万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

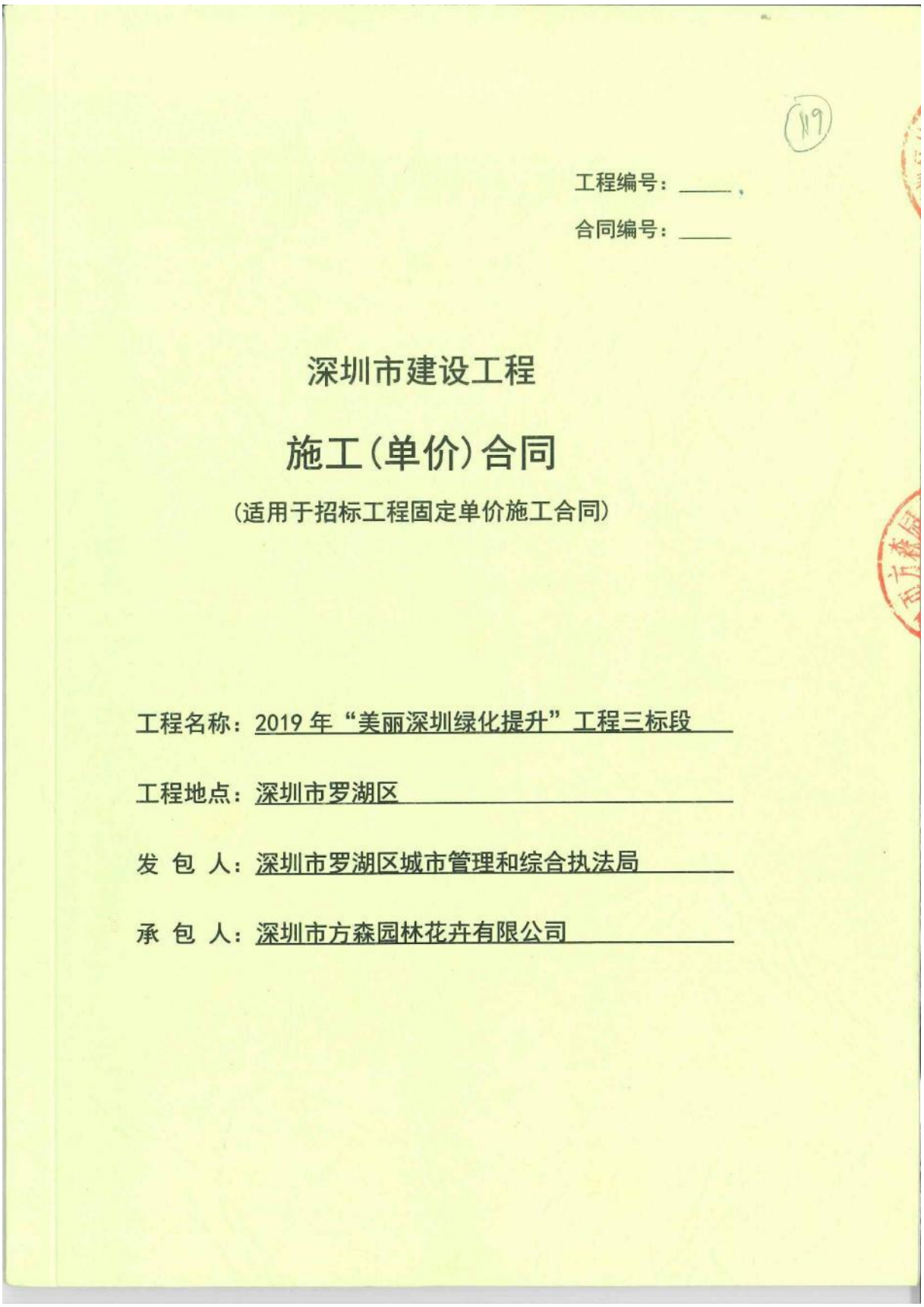
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-10-13

查验码：9362136928153508

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页



工程编号：_____，

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称)：深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2019 年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：工程规模及特征：本工程对城东小区花园路口、海翔广场花园路口、和平路建设路花园路口、红岭北路笋岗东路南北侧花园路口、木棉花街花园路口、建设南路人民南路花园路口、翠茵路社区公园、三角台社区公园、笋岗桥东立交社区公园、笋岗桥东社区公园、笋岗桥西社区公园进行绿化提升。主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程对城东小区花园路口、海翔广场花园路口、和平路建设路花园路口、红岭北路笋岗东路南北侧花园路口、木棉花街花园路口、建设南路人民南路花园路口、翠茵路社区公园、三角台社区公园、笋岗桥东立交社区公园、笋岗桥东社区公园、笋岗桥西社区公园进行绿化提升。主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米

□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

□其它：

4. 其他工程

/

/

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日为准；

完工并完成初验日期：2020 年 12 月 12 日；

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格，达到国家标准**

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾捌万贰仟壹佰玖拾捌元零肆分（¥ 14282198.04 元）；

其中：

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 15 日；

订立地点：深圳市罗湖区罗湖管理中心大厦 14 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数： 建设行政主管部门（报建） 保存 2 份。

发包人：(公章))深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	承包人：(公章)深圳市方森园林花卉有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：11440303007542021W	组织机构代码：91440300672995143H
地址：罗湖管理中心大厦14楼	地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1
邮政编码：518007	邮政编码：518000
法定代表人：彭立东	法定代表人：周镇平
委托代理人：/	委托代理人：郑晓庆
电话：25666249	电话：136 3278 6997
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：/	开户银行：中国光大银行深圳南山支行
账号：/	账号：78240188000039391

第二部分　通用条款

1　词语定义

下列词语除*专用条款*另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1　合同主体与参与各方

⑴发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李育生	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003010306 号	风景园林
技术负责人	赵军	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1803001012857 号	风景园林
安全主任	吴彩琼	高级工程师	高级工程师	高级	粤高职证字第1002001100175 号	园林
质量主任	郑晓庆	风景园林工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1803003010250 号	园林
园林绿化工程师	张科永	园林景观设计工程师	职称证书	中级	1903003026871	园林
园建工程师	陈璟瑞	风景园林工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1300102207170 号	园林
结构工程师	王全新	工程师	职称证	中级	1128301685	建筑施工
电气工程师	叶军	工程师	职称证	中级	2009502C254	电气
给排水工程师	高娟	工程师	职称证	中级	20180200430243	给排水
花镜园艺师	李坚明	花镜营造师证	岗位证	/	0000000146	园艺
施工员	蒋文野	/	岗位证	/	2001010035976	园林
质检员	杨莎	质检员	质检员证	/	2001030018970	园林
安全员	李敏花	/	安考证	/	粤建安 C（2017）0026053	园林
安全员	叶子驹	/	安考证	/	粤建安 C（2017）0005479	园林
资料员	李万鑫	/	岗位证	/	2001050013016	园林
材料员	李湛	材料员	材料员证	/	840005414	/
劳资专管员	揭丽佩	工程师	岗位证	/	44181130003061	园林

3、竣工验收证书

深圳市园林绿化工程初验报告

深园绿竣-1

工程名称	2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段				工程类别	园林绿化	
工程地点	深圳市罗湖区				工程造价	14282198.01元	
计划开工时间	2020.10.8	实际开工时间	2020.10.8	计划完工时间	2020.12.8	实际完工时间	2020.12.8
工程内容	本工程主要分别为三角台社区公园、笋岗桥东社区公园、笋岗东立交社区公园、翠茵路社区公园、海翔广场花园路口、红岭北路笋岗东路南北侧花园路口、木棉花街花园路口、城东小区花园路口、和平路建设路花园路口、建设南路人民南路花园路口。主要建设内容：绿化种植乔木、灌木、地被及花境，铺装更新、灯光小品设施、休憩坐凳、游憩园路，设置架空木平台、景观台地以及配置丰富的活动设施等施工内容。						
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，请派人员查验为盼。 承包单位：（公章） 项目负责人：李财生 2020 年12月9日						
监理单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，同意进行初验。 监理单位：（公章） 总监： 2020 年12月9日						
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 设计单位：（公章） 项目负责人： 2020 年12月9日						
建设单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 建设单位：（公章） 项目负责人：李亚可 2020 年12月9日						

深圳市城市管理局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

（三） 迎改革开放40周年绿化品质提升项目Ⅲ标段

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403042018018400050O1

标段名称：迎改革开放40周年绿化品质提升项目III标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：2340.80万元

中标工期：40日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-10-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

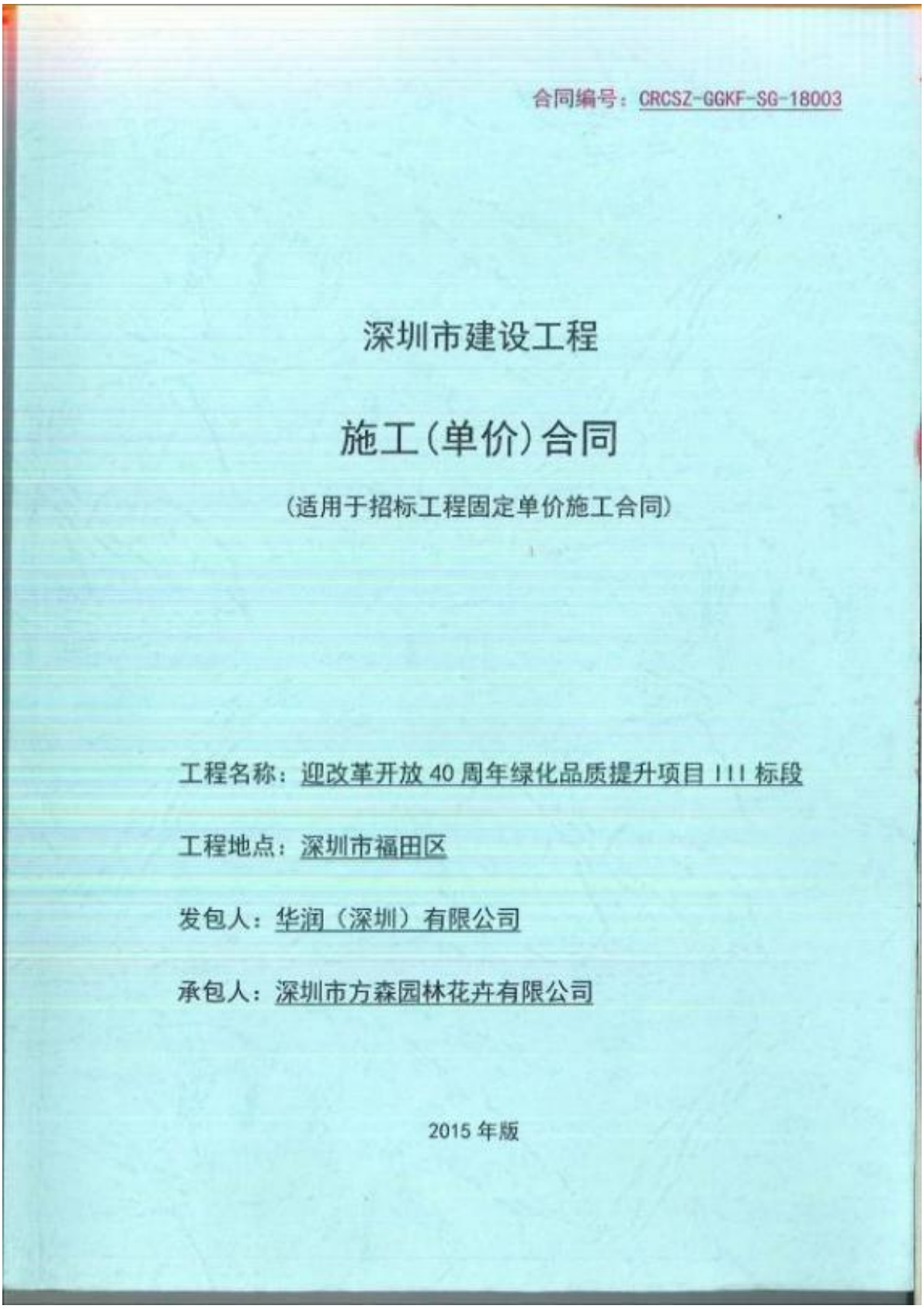
(签字或盖章)：

日期：2018-11-14

查验码：7642961640373053

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2、合同关键页



合同编号：CRCSZ-GGKF-SG-18003

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：迎改革开放40周年绿化品质提升项目III标段

工程地点：深圳市福田区

发包人：华润（深圳）有限公司

承包人：深圳市方森园林花卉有限公司

2015年版

协议书

发包人(全称)：华润（深圳）有限公司

承包人(全称)：深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：迎改革开放40周年绿化品质提升项目III标段

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：

为了以高品质景观环境迎接改革开放40周年和深圳经济特区成立38周年，计划对辖区红岭路、福港路、广深高速公路出入口至皇岗口岸、广深高速公路（菩提路入口）、广深高速公路福田出入口、梅观路（福田段）等6条道路绿化带进行绿化品质提升；对五洲宾馆和福田区委及周边福民路（新洲至益田路口段）、通新岭社区公园及周边的同心路和荔香路、香蜜公园、石厦北七街绿地、上梅林体育公园的景观改造及提升；并在新城市广场、香蜜红荔交界水晶岛、市民中心广场、广深高速公路皇岗出入口南侧、水围村、皇岗村、皇岗口岸等7个重要节点搭建迎接改革开放40周年主题绿雕；在皇岗口岸、福田口岸、福田高铁站、市民中心北中轴广场、五洲宾馆等重要区域节点营造节日庆典的花境或立体花坛。本项目投资匡算为19953.3万元。**本次招标范围为III标段，主要内容为迎接改革开放40周边主题绿雕，共有7处。还包括在皇岗口岸、福田口岸、福田高铁站、市民中心北中轴广场、五洲宾馆等重要区域节点营造节日庆典的花境或立体花坛。**

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程，具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：_米宽：_米	□隧道工程长：_米宽：_米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：_米宽：_米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它)；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：_米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；
□其它：

4. 其他工程

绿化工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 12 日

计划竣工日期：2018 年 12 月 22 日

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、合同价款

币种：**人民币**

合同价款(大写)：**贰仟叁佰肆拾万零捌仟元整**

(小写)：**23,408,000 元**

项目单价：以审计部门（或建设单位指定第三方审核单位审定价为准）或发包人审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率 %），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位指定第三方审核单位审定价为准）或发包人审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率 %）限额使用。

结算金额最终须满足政府审计部门要求。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件及其附件；

4. 通用条件；

5. 投标文件；

6. 施工图纸；

7. 工程量清单；

8. 工程技术要求；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年 11 月 11 日

订立地点：深圳市

本合同一式 拾 份，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份，具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　　月　　日

1、项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周镇平	风景园林工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1803003010830号	园林
项目技术负责人	李育生	风景园林工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1803003010306号	园林
专业技术责任人	周云仙	风景园林工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1803003013891号	园林
专业技术责任人	郑晓庆	风景园林工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1803003010250号	园林
专业技术责任人	赵军	园林景观设计高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第1803001012857号	园林
专业技术责任人	李长清	园艺绿化工程师	职称证书	中级	2008502C310	园林
专业技术责任人	叶军	电气工程师	职称证书	中级	2009502C254	电气
专业技术责任人	廖梦超	二级建造师	注册证书	二级	GD020473	建筑工程
专业技术责任人	李红辉	二级建造师	注册证书	二级	GD043641	市政公用
专业技术责任人	孙波	高级园艺师	职称证书	高级	9900271	园艺
现场管理人员	周柳平	高级绿化工	绿化工证	高级	1217090000300164	/
现场管理人员	李坚明	高级绿化工	绿化工证	高级	1217090000300163	/
项目安全主任	黄声才	安全员	安全员证	/	1501D1686	/
质检负责人	胡华平	质检员	质检员证	/	1535B3408	/

3、竣工验收证书

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：迎改革开放40周年绿化品质提升项目III标段

验收日期：2018年12月13日

建设单位（盖章）：深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

一、工程概况

工程名称	迎改革开放40周年绿化品质提升项目III标段	工程地点	深圳市福田区新城市广场、市民中心、香蜜湖、福田口岸、皇岗口岸、皇岗村、水围村、彩田莲花立交
工程规模	7个绿雕总面积2534 ㎡ 彩田莲花立交花箱+中间带：515 ㎡	工程造价（万元）	2340.80万元
结构类型	市政绿化	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2018年11月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润（深圳）有限公司	资质证号	/
勘查单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳市翰博景观及建设规划设计有限公司		A144028741
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		工咨甲12420060010
监理单位	中海监理有限公司		E144005011
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1．验收组

组　长	赵孟
组　员	陈升华、刘迪、杨东华、杨远方、陈军旺、蔡姚挺、薛菲、李红辉、许伟枫、魏应峰

2．专业组

专业组	组长	组　员
绿化工程	陈升华	刘迪、杨东华、杨远方、陈军旺、蔡姚挺、薛菲、李红辉、许伟枫、魏应峰

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议；

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3．审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4．验收组实地查验工程质量；

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
绿化工程	合格	良好	合格	合格

（五）、工程竣工验收结论及备注

竣工验收结论：

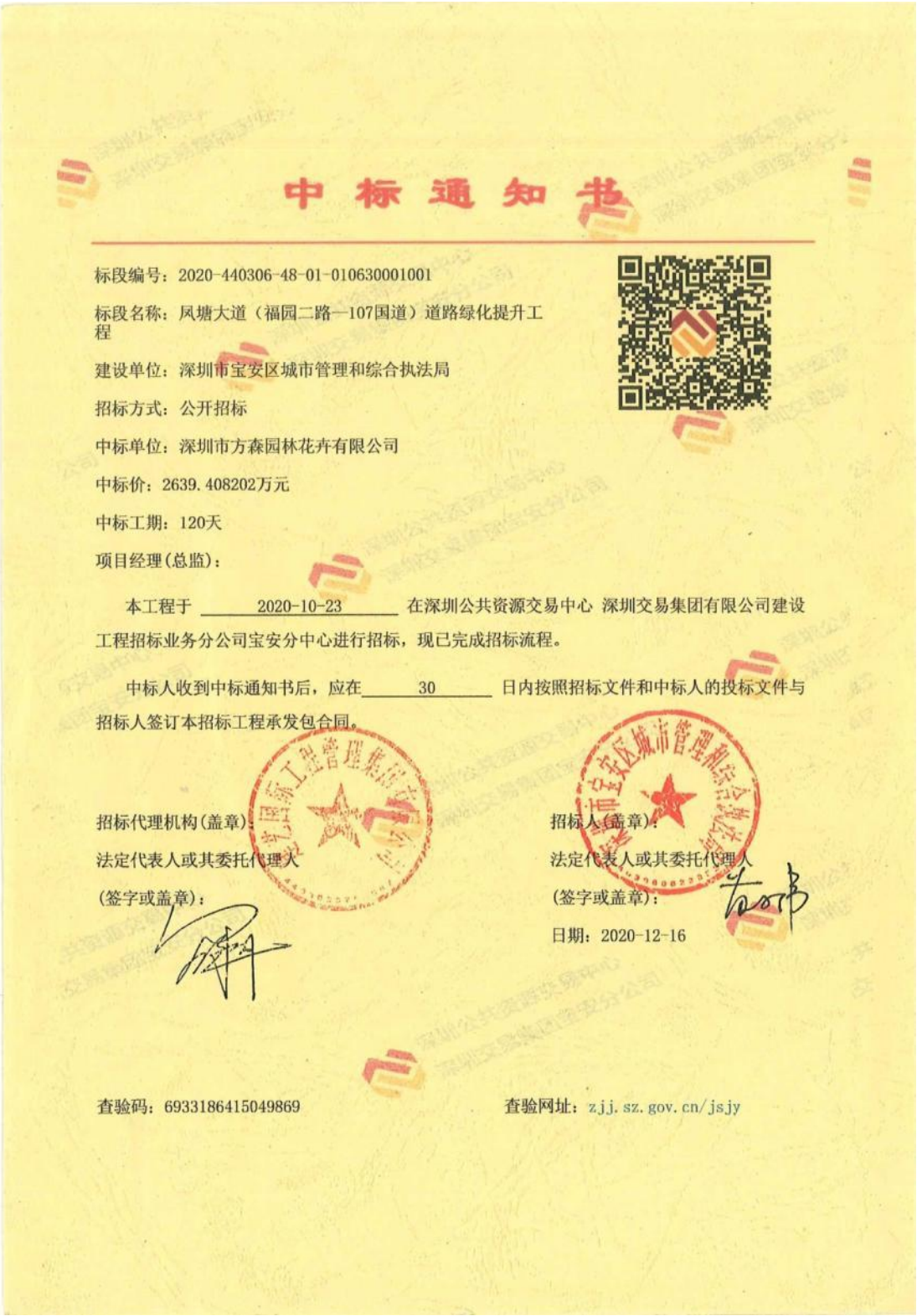
本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位“深圳市福田区城市管理和综合执法局、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位”联合验收，工程质量评定为合格。

验收日期：2019年12月13日

建设单位（公章）	代建单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目负责人：

（四） 凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

1、中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010630001001

标段名称：凤塘大道（福园二路—107国道）道路绿化提升工程

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：2639.408202万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-16

查验码：6933186415049869

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

合 同 编 号：施工 BACG2020-011

深圳市宝安区城市管理和综合执法局建设工程施工合同（综合单价）

工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

日　期：2020 年 12 月 21 日

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称)：深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

工程名称：凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目主要包括场地平整、绿化种植、景观廊架、景石、地面铺张、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96公里，绿化提升面积62000平方米。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源：政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围：包括但不限于园建、绿化、照明、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工	□
基坑支护工	□	智能建筑工	□
地基与基础	□ 桩基类别：	通风空调工	□ 空调面积：平方米
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	□

装饰，装修工	□ 二次装修	电梯工程	□电梯部
屋面及防水	□	消防工程	□
建筑给排水	□	燃气工程	□户数户
建筑电气工	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长： 宽：高：	绿化工程	☑约 62000 平方米
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、外电引入（含变压器）、室外场地铺装及绿化工程、排水处理设施工程、除臭工程等

3. 其它工程

包括但不限于凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程施工图纸及施工图预算审定书所含所有内容。

第三条 合同工期

计划开工日期： 2020 年 月 日（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期： 2020 年 月 日（不包括 3 个月绿化养护期，养护期

合同工期:总日历天数 120 天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）。

第四条 质量标准

本工程质量标准：达到国家验收 “合格”标准

第五条 合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟陆佰叁拾玖万肆仟零捌拾贰元零角贰分 ,(小写)：26394082.02 元 。其中不可竞争费总额为：1008850.03 元。不可竞争费包含：

1、施工现场安全文明措施费为(小写)： 364872.1 元

2、暂列金额(小写)：643977.93 元

项目单价：□合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 22.28%；☑详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 招标文件和投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

（本页为签署页，无正文）

发包人（盖章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局　　承包人（盖章）：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

或授权代理人：_____　　或授权代理人：_____

开户银行：平安银行深圳新城支行　　开户银行：中国光大银行深圳南山支行

户　　名：深圳市宝安区城市管理和综合执法局　　户　名：深圳市方森园林花卉有限公司

账　　号：11003649078801　　账　　号：78240188000039391

统一社会信用代码：1144030600755062XA　　统一社会信用代码：91440300672995143H

地　　址：深圳市宝安区 16 区宝安区城市管理和综合执法局　　地址：深圳市南山区沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

联系电话：0755-29977455　　联系电话：0755-86005668

签订地点：深圳市宝安区城管局　　合同签订日期：2020 年 12 月 21 日

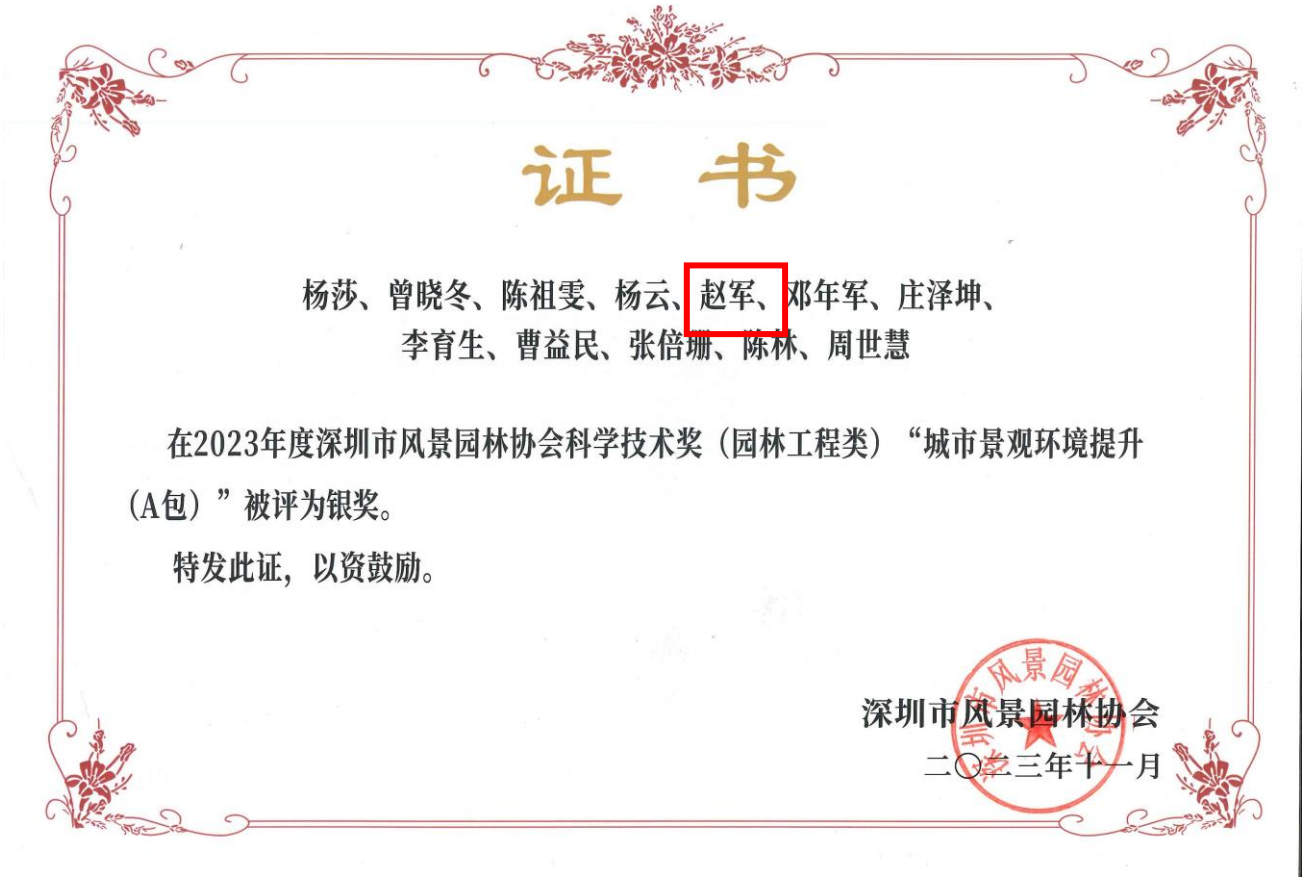
3、竣工验收报告

宝安区城市管理和综合执法局工程初验表（绿化工程）

单位：万元

工程名称	凤塘大道(福园二路-107国道）道路绿化提升工程	概算总投资（建安工程费）	3367.125932
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司	合同价	2639.408202
施工地点	凤塘大道	建设时间	2021.3.1
初验资料是否齐全	☑是 □否	是否完成工程变更备案	□是 ☑否
设计变更后总承包金额		是否超概	□是 ☑否
工程完成情况	合同约定工程项目已完工，进度100%。		
申报单位意见	自检合格，报请申请绿化物业 签章： 2021年10月20日		
验收意见	同意验收		
验收结果	☑合格 □不合格	验收时间	2021年10月20日
参加验收人员签字（章）			
施工单位	设计单位	监理单位	项目单位
项目经理： 签章： 2021年10月22日	项目负责人： 签章： 2021年10月20日	总监： 签章： 2021年10月20日	签章： 2021年10月20日

（五）城市景观环境提升(A 包)



证　书

杨莎、曾晓冬、陈祖雯、杨云、赵军、邓年军、庄泽坤、
李育生、曹益民、张倍珊、陈林、周世慧

在2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）“城市景观环境提升（A包）”被评为银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

绿化工程施工合同

工程名称：　　城市景观环境提升项目

建设单位：　　深圳市龙华区城市管理和综合执法局

工程地点：　　深圳市龙华区

施工单位：　　深圳市方森园林花卉有限公司

2019 年 6 月

合同条款

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

地址：深圳市龙华区和平路振华时代广场

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人：周镇平

统一社会信用代码（组织机构代码）：91440300672995143H

地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

联系电话：0755-86005668

根据项目名称城市景观环境提升项目（A包）（项目编号LHQCG2019019145）招标项目的投标结果，由深圳市方森园林花卉有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》等规定，经深圳市龙华区城市管理和综合执法局 （以下简称甲方）和深圳市方森园林花卉有限公司单位（以下简称乙方）协商，就城市景观环境提升项目（A包）服务项目，达成以下合同条款：

一、服务内容

对甲方要求服务范围内的绿植进行养护，景观布置提升，种（摆）花卉（含大型立体花坛），以及大型节假日气氛的营造（详见本合同附件A标段服务清单）。保证绿地整洁美观，充分发挥其绿化、净化、美化环境的效果。

1.1 项目概况

为不断提高城市绿化档次，提升龙华区景观环境，充分发挥城市绿地绿化、净化、美化环境的效果，对龙华区时花及公共绿地的养护任务，向社会公开招标。

1.2 项目管理要求

1.2.1 乙方必须自行解决车辆在该区域内通行、施工材料存放、用水用电、施工人员居住等问题。

1.2.2 乙方必须编制详细工程施工方案（施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系、施工安全保证体系、安全文明施工方案等）及设备、材料进场计划给甲方并按审定的施工方案进行施工。

1.2.3 乙方必须保证施工区域内全天候有人保洁，保洁标准按《深圳市农业地方标准：园林绿化养护规范》和深圳市绿化管理处发布的《绿化养护检查验收办法》为准。

1.2.4 乙方必须保证每个施工程序（施工材料堆放、施工场地清理等程序）不能过夜，当天进行的施工程序必须当天完成。

1.2.5 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料（包括竣工

②对数字化城市管理系统发送的所有绿化保洁质量投诉问题必须及时整改并报处理结果。

③单次合同年累计两次考核不合格的，甲方有权解除合同。

1.3.5 人员要求

花卉养护人员配备不少于下表规定的最低配置要求

人员类别		人员最低配置要求
项目经理 1 名	现场技术人员 20 名	不少于 21 名

在合同签订前须按甲方要求提供项目经理的资质证明材料进行审核查验,项目经理费用列入项目企业管理费。

2、人员素质要求：

①热爱城管、绿化工作，责任心强；②女性年龄 20 岁-55 岁，男性年龄 20 岁-60 岁；③身体健康。

3、以上人员需提供在投标单位的近三个月社会保险证明。

1.3.6 设备要求

车辆机械设备工具配置要求

最低配置数量要求（辆或台）	
货车	不少于 4 台
水车	不少于 4 台

注：1、乙方需分别配备各上述最低数量以上的同种车辆和设备，并承诺服务期间有损坏的车辆和设备及时维修或更换到位。

2、货车与水车的吨位要求指车辆的核定载质量。

3、乙方应提供车辆相关证明文件。

二、工程工期

工程施工期:2019 年 6 月 17 日至 2020 年 6 月 16 日（共计 365 日历天，甲方有权按照实际需要调整工期）。 本项目一招三年，合同一年一签。服务期限为自合同签订之日起一年。本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方可根据项目需要和乙方的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过三年。第二年、第三年的合同价按照第一年的价格（即本项目中标价）执行。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。

三、合同金额

本合同金额为（大写）：人民币捌佰壹拾柒万玖仟捌佰柒拾伍元肆角贰分（￥8179875.42.元）人民币。本项目费用采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润等一切费用。甲方与乙方签定的合同金额，合同期限内不做调整。

自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

地址：深圳市龙华区和平路振华时代广场

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21014350

开户银行：

帐号：

签约时间：2019 年 6 月 17 日

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86005668

开户银行：中国光大银行深圳南山支行

帐号：78240188000039391

签约地址：深圳市龙华区

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：城市景观环境提升项目(A 包）

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：2020. 6. 10

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称	城市景观环境提升项目(A包)	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	/	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2019年6月18日
勘察单位	/	竣工日期	2020年6月10日
设计单位	/	工期	356 （天）
承包单位	深圳市方森园林花卉有限公司	合同造价	817.987542（万元）
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司	施工造价	817.987542（万元）
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量：

内容主要包括对甲方要求服务范围内的绿植进行养护，景观布置提升，种（摆）花卉（含大型立体花坛），以及大型节假日气氛的营造。保证绿地整洁美观，充分发挥其绿化、净化、美化环境的效果。

存在问题及处理意见：

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论：

年　月　日，经组织建设、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见			
承包单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2020年06月10日	勘察单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日
设计单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日	建设单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2020年6月10日
监理单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2020年6月10日	接管单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日

深圳市城市管理局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年　月　日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2020 年 6 月 10 日

工程验收人员签到表

工程名称：城市景观环境提升项目(A 包）

地点：

时间：2020 年 6 月 10 日

参加验收人员：

姓　名	单　位	职　务	电　话	备　注
赵军	深圳市方森园林花卉有限公司	项目经理	18681560022	
郭刚	深圳市英来建设监理有限公司	总监		
何兵	龙华区城管局	项目负责人		
陈璟瑞	深圳市方森园林花卉有限公司	工程师	13424280913	
吴明亮	深圳市方森园林花卉有限公司	总工	14687520780	
叶加羽	深圳市方森园林花卉有限公司	资料员	18318810883	

获奖证明

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

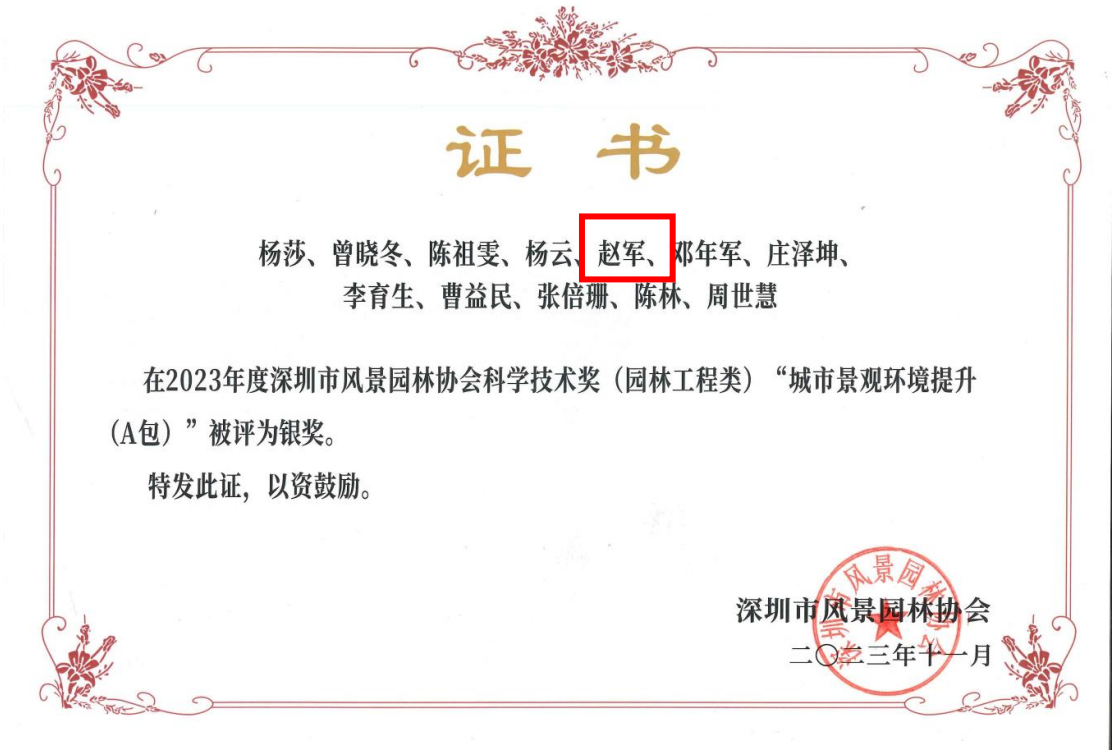
大沙河生态长廊景观项目绿化工程 III 标段（快速发包）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市方森园林花卉有限公司

主要完成人：李育生、林　安、曹益民、赵　军

证书编号：2020-GDGC-039

二〇二〇年十一月



证　书

杨莎、曾晓冬、陈祖雯、杨云、赵军、邓年军、庄泽坤、
李育生、曹益民、张倍珊、陈林、周世慧

在2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）“城市景观环境提升（A包）”被评为银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

4、其他主要管理人员资格

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
1	项目负责人	曹益民	男	42	市政公用	工程师	建造师证书	20	
2	项目技术负责人	赵军	女	46	园林	工程师	职称证书	23	
3	现场管理人员	郑晓庆	男	41	园林	工程师	职称证书	18	
4	现场管理人员	邓年军	男	51	园林	工程师	职称证书	28	
5	园林工程师	揭丽佩	女	36	园林	工程师	职称证书	13	
6	安全负责人	庄泽坤	男	37	园林	助理工程师	岗位证	15	
7	质量负责人	杨莎	女	39	园林	工程师	职称证书、岗位证	16	
8	材料员	叶敏聪	男	25	园林	/	岗位证	8	
9	质检员	曾晓冬	男	29	园林	/	岗位证	8	
10	资料员	姚艺源	男	27	园林	/	岗位证	6	
11	资料员	张倍珊	女	27	园林	/	岗位证	7	
12	造价工程师	陈璟瑞	女	42	园林	/	岗位证	18	
13	施工员	蒋文野	男	32	园林	/	岗位证	7	
14	施工员	元树政	男	30	园林	/	岗位证	7	
15	施工员	李成年	男		园林	/	岗位证	25	
16	安全员	杨云	男	30	园林	/	岗位证	7	
17	安全员	朱海亮	男	31	园林	/	岗位证	8	
18	劳资专管员	李敏花	女	30	园林	/	岗位证	8	

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

（一） 现场管理人员（郑晓庆）

1、身份证

2、毕业证

3、职称证书

照片

郑晓庆 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市林业专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 风景园林 工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1803003010250 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八 年 五 月 七 日

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓庆　　社保电脑号：609202077　　身份证号码：445202198411010016　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	7780.0	1167.0	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	04	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	05	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	06	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	07	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	08	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	09	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	10	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	04	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	05	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
合计				18983.2	9336.0			5835.0	2334.0			583.5		880.65		363.6	233.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c56ebdcx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二） 现场管理人员 邓年军

1、身份证

2、毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 邓年军 性别 男，一九七四年 十一 月 十二 日生，于二〇〇六年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 园林 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645200905000353

二〇〇九年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

3、职称证书

广东省职称证书

姓　　名：邓年军

身份证号：440225197411125214

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓年军　　社保电脑号：604762502　　身份证号码：440225197411125214　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	7780.0	1167.0	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	04	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	05	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	06	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	07	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	08	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	09	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	10	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	04	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	05	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
合计				18983.2	9336.0			5835.0	2334.0			583.5		880.68		933.6	233.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c58c8a03 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

（三） 园林工程师（揭丽佩）

1、身份证

2、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 揭丽佩 性别 女，一九八九 年 一 月二十八日生，于 二00八 年 九 月至 二0一二年 七 月在本校 园艺 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西农业大学 校（院）长：

证书编号：104101201205000403 二0一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3、职称证书

广东省职称证书

姓　　名：揭丽佩

身份证号：362323198901280064

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026220

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：揭丽佩　　社保电脑号：632939376　　身份证号码：362323198901280064　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	7780.0	1167.0	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	04	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	05	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	06	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	07	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	08	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	09	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	10	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	04	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	05	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
合计				18983.2	9336.0			5835.0	2334.0			583.5		880.68		933.6	233.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c58e16dp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

（四）安全负责人（庄泽坤）

安全负责人信息表

姓名	庄泽坤	证件类型	身份证	证件号码	445224198809233015
手机号码	15989301559		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0903996

1、身份证

2、毕业证

技师学院

毕业证书

身份证号：445224198809233015

证书编号：201198000160632

学生 庄泽坤 性别 男 出生于 1988 年 09 月 23 日，于 2006 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 高级技工 班 城市园林 专业学习，修业 五 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 蔡绵良

2011 年 07 月 10 日

3、岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0903996

姓　　名：庄泽坤

性　　别：男

出 生 年 月：1988年09月23日

企 业 名 称：深圳市方森园林花卉有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月20日

有 效 期：2023年11月20日　至 2026年11月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄泽坤　　社保电脑号：500587864　　身份证号码：445224198809233015　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	02	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9714.97	5080.32			1476.3	492.15			492.15		271.0		287.04	71.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5b68228 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

（五） 质量负责人（杨莎）

质量负责人信息表

姓名	杨莎	证件类型	身份证	证件号码	430103198601290527
手机号码	15820404062		证件号（岗位证书号）		2401030600471134

1、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨莎 性别女，一九八六 年 一 月二十九 日生，于

二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 园林花卉技术

专业三 年制专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：

证书编号：105371200706000135 二〇〇七 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2、身份证

姓名 杨莎
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 1 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区深惠路龙珠花园明珠苑3栋2E
公民身份号码 430103198601290527

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.01.23-2038.01.23

3、职称证书

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1500102269696 号

杨莎 于二〇一五年十二月，经 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 风景园林工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日

4、岗位证

姓　　名 杨莎

身份证号 430103198601290527

证书编号 2401030600471134

工作单位

杨莎　同志于 2024 年 6 月27 日至 2024 年7 月10日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员质量员（市政）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 7 月12 日

有效期至：2029年7月12日

5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨莎　　社保电脑号：622689307　　身份证号码：430103198601290527　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	7780.0	1167.0	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	04	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	05	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	06	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	07	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	08	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	09	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	10	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	04	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	05	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
合计				18983.2	9336.0			5835.0	2334.0			583.5		880.68		933.6	233.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5ade4cr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（六）材料员（叶敏聪）

1、身份证

2、岗位证

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：**叶敏聪**

身份证号：**441621200012052734**

名　　称：**材料员**

等　　级：--

证书编号：**09158792023001006 78**

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：**2023年01月05日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**

3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶敏聪　　社保电脑号：800412419　　身份证号码：441621200012052734　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9714.97	5080.32			1476.3	492.15			492.15		271.07		287.04	71.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5b0942m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

（七）质检员（曾晓冬）

1、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 曾晓冬 性别男，一九九五 年 十二 月二十三日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 产品造型设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东职业技术学院 校（院）长：吴和育

证书编号：127361201706001365 二〇一八 年 六 月二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

2、岗位证

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：**曾晓冬**

身份证号：**440224199512230737**

名　　称：**质检员**

等　　级：--

证书编号：**09158792023001006 74**

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：**2023年01月05日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**

3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾晓冬　　社保电脑号：650021911　　身份证号码：440224199512230737　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9714.97	5080.32			1476.3	492.15			492.15		271.0		287.04	71.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c588f9a8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（八） 资料员（姚艺源）

1、岗位证

住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：姚艺源

身份证号：450821199802235339

名　　称：资料员

等　　级：--

证书编号：09158792023001006 72

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2023年01月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

2、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 姚艺源 性别 男，一九九八 年 二 月二十三 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 汽车电子技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西机电职业技术学院 校（院）长：赖晓印

证书编号：108671201906003783 二〇一九 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚艺源　　社保电脑号：806364650　　身份证号码：450821199802235339　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9714.97	5080.32		1476.3	492.15				492.15		271.0		287.04	71.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5b07caf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

（九） 资料员（张倍珊）

1、岗位证

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓　　名：张倍珊
身份证号：44512219980128704X
名　　称：资料员
等　　级：--
证书编号：09158792023001006 71

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2023年01月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

2、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张倍珊 性别 女，一九九八 年 一 月 二十八 日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 风景园林设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：杨欣斌

证书编号：111131201906005746 二〇一九 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张倍珊　　社保电脑号：501759457　　身份证号码：445122199801287O4X　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	420140	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	420140	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	420140	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	420140	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	420140	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	420140	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	420140	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	420140	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	420140	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	420140	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	420140	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	420140	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	420140	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	420140	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				10350.01	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		271.0		287.04	71.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5b1bf39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月28日

（十）造价工程师（陈璟瑞）

1、身份证

2、毕业证

3、造价工程师证

使用有效期：2025年05月08日-2025年08月17日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈璟瑞

性　　别：女

出生日期：1983年02月02日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21214400001201

有 效 期：2021年08月18日-2025年08月17日

聘用单位：深圳市方森园林花卉有限公司

个人签名：陈璟瑞

签名日期：2025.5.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 08 月 18 日

4、职称证书

广东省职称证书

姓　　名：陈璟瑞

身份证号：440881198302022425

职称名称：高级工程师

专　　业：风景园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈璟瑞　　社保电脑号：609017654　　身份证号码：440881198302022425　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	7780.0	1167.0	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	04	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	05	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	06	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	07	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	08	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	09	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	10	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	04	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	05	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
合计				18983.2	9336.0			5835.0	2334.0			583.5		880.68		363.6	233.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c56fb82w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

（十一） 施工员（蒋文野）

1、身份证

2、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 蒋文野 性别 男 ，一九九三 年 四 月 二十四 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 环境设计 专业 四 年制 （本） 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨剑桥学院 校（院）长：

证书编号：13303120170500248O 二〇一七 年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

3、岗位证

姓 名 蒋文野

身份证号 230703199304240638

证书编号 2401010600470991

工作单位

蒋文野 同志于 2024 年 6 月27 日至 2024 年7 月 10 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员施工员（市政） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 7 月12 日

有效期至：2027年7月12日

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋文野　　社保电脑号：649650892　　身份证号码：230703199304240638　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	7780.0	1167.0	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	04	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	05	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	06	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	07	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	08	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	09	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	10	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	04	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	05	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
合计				18983.2	9336.0			5835.0	2334.0			583.5		850.68		933.6	233.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c58dcf44 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月28日

（十二） 施工员（元树政）

1、岗位证

住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：元树政

身份证号：445224199506171851

名　　称：施工员

等　　级：--

证书编号：09158792023001006 70

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2023年01月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

2、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 元树政 性别 男，一九九五 年 六 月 十七 日生，于 二〇一六年 九 月至 二〇一九年 六 月在本校 风景园林设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：杨欣斌

证书编号：111131201906005820 二〇一九 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：元树政　　社保电脑号：502521920　　身份证号码：445224199506171851　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	7780.0	1167.0	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	04	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	05	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	06	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	07	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	08	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	09	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	10	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	04	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	05	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
合计				18983.2	9336.0			5835.0	2334.0			583.5		880.69		933.6	233.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5b0d7b7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十三） 施工员（李成年）

1、岗位证

住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：李成年

身份证号：320831197312163410

名　　称：施工员

等　　级：--

证书编号：09158792023001006 68

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2023年01月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李成年　　社保电脑号：646499508　　身份证号码：320831197312163410　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9714.97	5080.32			1476.3	492.15			492.15		271.0		287.04	71.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c58e43f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十四） 安全员（杨云）

1、岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0057344

姓　　名：杨云

性　　别：男

出 生 年 月：1993年01月12日

企 业 名 称：深圳市方森园林花卉有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月30日

有 效 期：2023年10月12日　　至 2026年12月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨云　　社保电脑号：646861083　　身份证号码：362426199301126417　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9714.97	5080.32			1476.3	492.15			492.15		271.0		287.04	71.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5af3a16 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年3月28日

（十五） 安全员（朱海亮）

1、岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0026669

姓　　名：朱海亮

性　　别：男

出 生 年 月：1994年05月03日

企 业 名 称：深圳市方森园林花卉有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月04日

有 效 期：2023年08月04日　　至 2026年08月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年08月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海亮　　社保电脑号：636858271　　身份证号码：432522199405030696　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9714.97	5080.32		1476.3	492.15				492.15		271.0		287.04	71.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5b65243 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月28日

（十六） 劳资专管员（李敏花）

项目劳资专管员信息表

姓名	李敏花	证件类型	身份证	证件号码	441621199408244462
手机号码	13728640233		证件号		09158792023001006 75

1、身份证

2、岗位证

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：**李敏花**

身份证号：**441621199408244462**

名　　称：**劳务员**

等　　级：**--**

证书编号：**09158792023001006 75**

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：**2023年01月05日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**

3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏花　　社保电脑号：645982126　　身份证号码：441621199408244462　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9714.97	5080.32			1476.3	492.15			492.15		271.0		287.04	71.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5a43963 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、其他

廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。

2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。

3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。

5、不以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。

7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。

8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人或其授权人：（签字）

签发日期： 2025 年 6 月 11 日