

## 企业业绩一览表

项目名称	1、容东城市公园北部生态林带二区施工总承包
项目所在地	河北省 保定市容城县容东片区北侧
发包人名称	中国雄安集团生态建设投资有限公司
发包人地址	河北省保定市容城县奥威东路雄安市民服务中心
发包人电话	19933338112
合同价格	11222.618896万元
开工日期	2021-1-5
完工/竣工日期	2023-6-28
承担的工作	本项目所有的施工工作
工程质量	工程质量符合合格标准
项目经理	王超
技术负责人	李兴勇
总监理工程师及电话	郭蔚/13611054649
项目描述	容东城市公园北部生态林带二区位于容东片区北侧，北临津保铁路，东接2号湿地，西接悦容公园，总面积约32.67公顷。主要建设内容为以防护功能为主的生态景观林带，包括绿化种植工程、灌溉、地形重塑工程、道路工程、景观桥梁工程、电气工程、建筑工程以及景观小品等。
备 注	/

投标人业绩：1、容东城市公园北部生态林带二区施工总承包

# 中信国际招标有限公司

---

## 中标通知书

中铁十一局集团有限公司：

在我公司组织的容东城市公园北部生态林带二区施工总承包  
(0733-19163179) 招标活动中，经评标委员会推荐和招标人确认，  
确定你单位为上述项目的中标人。中标金额：大写：人民币壹亿壹仟  
贰佰贰拾贰万陆仟壹佰捌拾捌元玖角陆分，小写：¥112,226,188.96。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订本项目合同。

特此通知。

  
中信国际招标有限公司  
二〇二〇年五月七日

# 建设工程施工合同

工程名称: 容东城市公园北部生态林带二区施工总承包

工程地点: 河北雄安新区

合同编号: \_\_\_\_\_

发 包 人: 中国雄安集团生态建设投资有限公司

承 包 人: 中铁十一局集团有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_



## 第一部分 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 中国雄安集团生态建设投资有限公司

承包人(全称): 中铁十一局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就容东城市公园北部生态林带二区施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 容东城市公园北部生态林带二区施工总承包。

2. 工程地点: 容东片区北侧。

3. 工程立项批准文号: 雄改发(前期)(2019)002号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 容东城市公园北部生态林带二区位于容东片区北侧,北临津保铁路,东接2号湿地,西接悦容公园,总面积约32.67公顷。主要建设内容为以防护功能为主的生态景观林带,包括绿化种植工程、灌溉、地形重塑工程、道路工程、景观桥梁工程、电气工程、建筑工程以及景观小品等。

6. 工程承包范围:

容东城市公园北部生态林带二区工作内容为以防护功能为主的生态景观林带,包括绿化种植工程、灌溉、地形重塑工程、道路工程、景观桥梁工程、电气工程、建筑工程以及景观小品等所有工程的施工(具体见后续工程量清单及图纸)、缺陷修复、保修及数字化模型(BIM、CIM)建设、园林大数据及应用等工作。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年4月30日。

计划竣工日期: 2021年6月30日。

工期总日历天数: 427天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。缺陷责任期为24个月(其中绿化部分养护工期24个月)。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

合同总金额(含税价)人民币大写壹亿壹仟贰佰贰拾贰万陆仟壹佰捌拾捌元玖角陆分



(¥112,226,188.96),其中:合同价款(不含税价)人民币大写壹亿零贰佰玖拾伍万玖仟捌佰零陆元叁角玖分(¥102,959,806.39),税额人民币大写玖佰贰拾陆万陆仟叁佰捌拾贰元伍角柒分(¥9,266,382.57),税率 9%。本合同约定价格为不含税价格,不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计相应调整。

其中:

(1) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 专业工程暂估价:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 陈宝顺。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 招标文件工程量清单(含说明);
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订合同

实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 27 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 河北雄安新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91130629MA09J3T01Q

地 址：河北省保定市容城县容美路2号

邮政编码：071700

法定代表人：李振伙

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91420000179315087R

地 址：湖北省武汉市武昌区中山路277号

邮政编码：430061

法定代表人：何义斌

委托代理人：

电 话：0710-3712500

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

武汉省直支行

账 号：42001868608050003240



## 附件 6

## 绿化工程完工验收报告

工程名称	金湖公园北部生态林带二区			工程规模	11222.6万元
开工日期	2021年10月5日		完工日期	2023.5.28	
	验收单位（建设、设计、监理、施工）		项目负责人（职务）	完工验收日期	
验收单位及人员	中国雄安集团生态建设投资有限公司		张亮	2023.6.28	
	上海市园林设计研究总院有限公司		樊宸	董硕、王瑾	
	天津市政工程设计研究总院有限公司		宋雅竹	王新宇、刘龙	
	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司		郭蔚	王红莲	
	中铁十一局集团有限公司		王超	孙洪彬	
				李兴勇、尹东兵、申杰	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程质量情况	分部验收记录齐全		合格	
2	质量控制资料情况	质量控制资料齐全		合格	
3	合格苗木成活率和地被植物覆盖率	共抽查 5 类植物， 符合要求 5 类			
4	其他质量问题	无			
5	综合验收结论	合格			



	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	 (公章) 单位(项目)负责人  2023年6月28日	 (公章) 总监理工程师  2023年6月28日	 (公章) 项目经理  2023年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人  2023年6月28日
监督机构监督意见	1、验收人员组成情况: 符合要求 2、验收方案情况: 符合要求 3、验收过程情况: 符合要求 4、其他情况: / 验收监督结论: 未见异常 <div style="text-align: right;">             监督人员:               监督机构(章):               2023年6月28日           </div>			

(注: 本意见不代替工程参建各责任主体应当承担的相应质量责任)

## 工程质量竣工验收记录

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分 部 工 程	共 70 分部, 经查 70 分部, 符合标准及设计要求 70 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 55 项, 经审查符合要求 55 项, 经核定符合规范要求 55 项	合格
3	安全、主要使用功能和景观资料核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合要求 27 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共检查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
5	合格苗木成活率和地被植物覆盖率	共抽查 5 类苗木, 符合要求 5 类	合格
存 在 问 题	无		

竣工 验收 结论	<p>建设单位 (项目) 负责人: 张亮</p> <p>(公章)</p> <p>2023年6月28日</p>		
验收 单位	<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: (方章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>杨伟光</p> <p>(公章)</p> <p>2023年6月28日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: (方章)</p> <p>设计负责人: 梁雅竹</p> <p>(公章)</p> <p>2023年6月28日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: (方章)</p> <p>项目负责人: 王强</p> <p>(公章)</p> <p>2023年6月28日</p>
	<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: (方章)</p> <p>审查负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2023年6月28日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: (方章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(公章)</p> <p>2023年6月28日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: (方章)</p> <p>项目负责人: 张亮</p> <p>(公章)</p> <p>2023年6月28日</p>



企业业绩一览表

项目名称	2、雄东片区B单元安置房项目景观绿化工程标段三
项目所在地	位于雄安新区雄东片区B单元，规划范围北至E26路，南至E43路，东至N41路，西至N21 路。
发包人名称	中国雄安集团城市发展投资有限公司
发包人地址	中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-1
发包人电话	0312-4078828
合同价格	4103.392848万元
开工日期	2024-01-20
完工/竣工日期	2024-07-20
承担的工作	本项目所有工作
工程质量	工程质量符合合格标准
项目经理	张春宝
技术负责人	/
总监理工程师及电话	刘立光/13832246008
项目描述	雄东片区B单元安置房项目景观绿化工程，其中包含但不限于软景工程（含屋顶）、硬景工程（含屋顶）、园林水电（图纸范围内）、园区照明、绿化浇灌、园林小品、成人健身设施、儿童游乐设施及红线内铺装、围墙、大门等图纸范围内所有景观绿化工作内容。
备 注	/

投标人业绩：2、雄东片区B单元安置房项目景观绿化工程标段三合同

# 中国雄安集团城市发展投资有限公司

## 中标通知书

编号：XAPR-G20230000227001003

中铁十一局集团有限公司：

根据雄东片区B单元安置房项目景观绿化工程标段三 招标项目的招标文件和你单位于2023年11月20日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	雄东片区B单元安置房项目景观绿化工程标段三		
中标范围	雄东片区B单元安置房项目景观绿化工程，其中包含但不限于软景工程（含屋顶）、硬景工程（含屋顶）、园林水电（图纸范围内）、园区照明、绿化浇灌、园林小品、成人健身设施、儿童游乐设施及红线内铺装、围墙、大门等图纸范围内所有景观绿化工作内容。工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程，并承担一切质量缺陷保修责任。（注：（1）安置房红线范围内回填土工程由施工总承包回填至室外地坪以下300mm，以上为本次招标范围；（2）本次招标不含弱电工程、景观标识标牌、信报箱和智能换电柜；景观单位负责信报箱和智能换电柜预留预埋基础及电线敷设。具体以施工图纸及工程量清单为准。）		
中标价	小写：41033928.48元 大写：肆仟壹佰零叁万叁仟玖佰贰拾捌元肆角捌分		
中标工期	总工期182天，2023年11月30日至2024年5月30日，考核工期按地块考核，移交后90天完成。具体开工时间以监理人发出的书面开工通知为准。		
质量标准	合格		
项目经理	张春宝	注册执业证书编号	鄂1422016201623618
备注			

请你方在中标通知书发出之日起30日内与我方签订书面合同，并在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖单位章）

日期：2023年12月18日

合同编号：CSFZ-FW-2023-0575-XDBDY-015

## 雄东片区B单元安置房项目景观绿化工程

### 标段三合同

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人：中铁十一局集团有限公司



## 第一章 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：中铁十一局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：雄东片区B单元安置房项目景观绿化工程标段三。

2.工程地点：位于雄安新区雄东片区B单元，规划范围北至E26路，南至E43路，东至N41路，西至N21路。

3.工程立项批准文号：雄安改发（前期）[2021]29号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：雄东片区B单元安置房项目景观绿化工程，其中包含但不限于软景工程（含屋顶）、硬景工程（含屋顶）、园林水电（图纸范围内）、园区照明、绿化浇灌、园林小品、成人健身设施、儿童游乐设施及红线内铺装、围墙、大门等图纸范围内所有景观绿化工作内容。工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程，并承担任何质量缺陷保修责任。（注：（1）安置房红线范围内回填土工程由施工总承包回填至室外地坪以下300mm，以上为本次招标范围；（2）本次招标不含弱电工程、景观标示标牌、信报箱和智能换电柜；景观单位负责信报箱和智能换电柜预留预埋基础及电线敷设。具体以施工图纸及工程量清单为准。）。

### 6.工程承包范围：

雄东片区B单元安置房项目景观绿化工程，其中包含但不限于软景工程（含屋顶）、硬景工程（含屋顶）、园林水电（图纸范围内）、园区照明、绿化浇灌、园林小品、成人健身设施、儿童游乐设施及红线内铺装、围墙、大门等图纸范围内所有景观绿化工作内容。工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程，并承担任何质量缺陷保修责任。（注：（1）安置房红线范围内回填土工程由施工总承包回填至室外地坪以下300mm，以上为本次招标范围；（2）本次招标不含弱电工程、景观标示标牌、信报箱和智能换电柜；景观单位负责信报箱和智能换电柜预留预埋基础及电线敷设。具体以施工图纸及工程量清单为准。）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年11月30日。

计划竣工日期：2024年5月30日。

工期总日历天数：182天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写肆仟壹佰零叁万叁仟玖佰贰拾捌元肆角捌分（¥41033928.48），其中：合同价款（不含税价）人民币大写叁仟柒佰陆拾肆万伍仟捌佰零伍元玖角肆分（¥37645805.94），税额人民币大写叁佰叁拾捌万捌仟壹佰贰拾贰元伍角肆分（¥3388122.54），增值税税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

- （1）暂列金额（含税）合计金额：人民币（大写） 零元（¥ 0 元）；
- （2）专业工程暂估价（含税）合计金额：人民币（大写） 零元（¥ 0 元），

##### 2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：张春宝。

#### 六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及承诺函；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）招标工程量清单（含说明）；
- （10）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；
- （11）投标文件中填报的拟投入的主要人员；
- （12）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中双方确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

#### 七、承诺

《雄东片区B单元安置房项目景观绿化工程标段三合同》

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91130629MA099D4J0X

地 址：中国（河北）自由贸易试验区

雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安

集团办公楼 207-1

邮政编码：071700

法定代表人：翟伟

委托代理人：/

电 话：0312-5620692

传 真：0312-5620692

电子信箱：/

承包人：中铁十一局集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91420000179315087R

地 址：湖北省武汉市武昌区中山路 277 号

邮政编码：430061

法定代表人：陈志明

委托代理人：/

电 话：0710-3712167

传 真：

电子信箱：



《雄东片区B单元安置房项目景观绿化工程标段三合同》

开户银行：中国工商银行  
股份有限公司容城支行

账 号：0409029009300093834

开户银行：中国建设银行  
股份有限公司武汉省直支行

账 号：42001868608050003240

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

工程名称	雄东片区B单元安置房项目景观绿化工程标段三	工程地址	雄东片区B单元
结构形式	景观绿化	建筑面积	125207 m²
层数	/	工程规模	4103.39 万元
开工日期	2024 年 1 月 20 日	竣工日期	2024 年 7 月 20 日
施工图审查批准号	2023J13060013343	施工许可证号	133100202407244101
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查机构	河北中翰工程设计审图服务有限公司		
施工单位	中铁十一局集团有限公司		
审 查 项 目 及 内 容			审 查 情 况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计完成 1、室外工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定、完成工程项目的内容和约定日期
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术保证资料齐全 施工管理资料齐全



竣工项目审查



工程名称	雄东片区B单元安置房项目景观绿化工程标段三	工程地址	雄东片区B单元
结构形式	景观绿化	建筑面积	125207 m²
层数	/	工程规模	4103.39 万元
开工日期	2024 年 1 月 20 日	竣工日期	2024 年 7 月 20 日
施工图审查批准号	2023J13060013343	施工许可证号	133100202407244101
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查机构	河北中翰工程设计审图服务有限公司		
施工单位	中铁十一局集团有限公司		
审 查 项 目 及 内 容			审 查 情 况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计完成 1、室外工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定、完成 工程项目的内容和约 定日期
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术保证资料齐全 施工管理资料齐全

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	按设计要求全部完成
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	设计单位已出具质量合格报告 施工单位出具了竣工报告、自评质量等级合格 监理单位出具了质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部规定、保修范围及期限
审查结论： 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目施工，建设单位前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全，设计、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。          <div style="text-align: right;">             建设单位项目负责人：张明程              2024年 6 月 13 日           </div>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价
共 <del>120</del> 分部 其中：符合要求 <del>120</del> 分部	共核查 项 其中：符合要求 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定：</p> <p>该工程室外工程（景观园林及小市政工程）等分部质量等级为合格，工程质量资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求，观感质量评价为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，复核工程实际，该工程质量等级评定为合格。</p> <div><div>（公章）</div><div>江刘印振 1306298894991</div><div>建设单位负责人： 2024年6月30日</div></div>		
<p>存在问题：</p>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查            项， 其中符合要求    项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定： <div>建设单位负责人： </div>			
存在问题：			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



## 竣工验收情况

### 一、验收机构：

#### 1、领导层

组 长	
副组长	
成 员	

#### 2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人： 2024年7月20日</p> <p><b>李海</b> 210102001033057</p> <p><b>孙海</b> 21010200126121</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： 2024年7月20日</p> <p><b>李海</b> 210102001033057</p> <p><b>周军</b> 210102001033057</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： 2024年7月20日</p> <p><b>魏加</b> 42010610339239</p> <p><b>魏加</b> 42010610339239</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： 2024年7月20日</p> <p><b>徐峰</b> 1300058715344</p> <p><b>徐峰</b> 1300058715344</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监工程师： 2024年7月20日</p> <p><b>陈华建</b> 5001035001998</p> <p><b>陈华建</b> 5001035001998</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： 2024年7月20日</p> <p><b>江刘印振</b> 1306298894991</p> <p><b>江刘印振</b> 1306298894991</p>

## 企业业绩一览表

项目名称	3、容东片区配套市政道路绿化工程项目施工
项目所在地	河北省 河北省雄安新区
发包人名称	中国雄安集团生态建设投资有限公司
发包人地址	北省雄安新区容城县奥威路6号
发包人电话	0312-5675201
合同价格	9810.478261万元
开工日期	2021-09-20
完工/竣工日期	2022-11-08
承担的工作	本项目所有的施工工作
工程质量	国家规定的合格标准
项目经理	翟志广
技术负责人	申杰
总监理工程师及电话	王英毅/19933341942
项目描述	容东片区配套市政道路绿化工程项目位于容城县S333省道以南，奥威东路以北，在建京雄高速以西。建设面积约32.8公顷，栽植乔木13237颗，栽植灌木6442株，地被植物29.08万平，土方1.95万方，回填土16.5万方，营养土1.54万方，合同额0.98亿元，包含本项目所有的绿化工程、灌溉工程等所有工程的施工、养护、缺陷修复、保护及智慧系统应用等工作。项目区域内共包括13条路的绿化工程、灌溉工程，分别为E1路、E2路、E3路、E4路、N1路、N2路、N3路、N4路、N5路、N6路、N7路，S333省道和奥威东路。
备 注	/

投标人业绩：3、容东片区配套市政道路绿化工程项目施工

## 中标通知书

中铁十一局集团有限公司：

受中国雄安集团生态建设投资有限公司委托，容东片区配套市政道路绿化工程项目施工项目评标工作已经结束。根据招标文件规定的评标办法及评标委员会的评标结果，经招标人确认，贵单位为该项目的中标人。

中标价格：98104782.61 元

项目负责人：翟志广

请贵单位在本中标通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，在此之前应按照招标文件的规定向招标人提交履约担保。在合同签订后将盖章的合同扫描件发送至邮箱（183613044@qq.com），办理保证金退还手续。

特此通知。

北京北咨工程咨询有限公司





# 容东片区配套市政道路绿化工程项目施工

## 施工总承包合同

工程名称：容东片区配套市政道路绿化工程项目施工

合同编号：

发 包 人：中国雄安集团生态建设投资有限公司

承 包 人：中铁十一局集团有限公司

日 期：

# 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 中国雄安集团生态建设投资有限公司

承包人(全称): 中铁十一局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就容东片区配套市政道路绿化工程项目施工工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 容东片区配套市政道路绿化工程。

2. 工程地点: 河北省雄安新区。

3. 工程立项批准文号: 雄安政发投资[2020]96号。

4. 资金来源: 政府投资

5. 工程内容: 容东片区配套市政道路绿化工程项目施工。

6. 工程承包范围:

包含本项目所有的绿化工程、灌溉工程等所有工程旧视、养护,缺陷修复、保护及智慧市政应用等工作。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2021年5月25日。

计划竣工日期: 2022年6月30日。

工期总日历天数: 401天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

合同总金额(含税价)人民币大写 玖仟捌佰壹拾万肆仟柒佰捌拾贰元陆角壹分 (¥98104782.61元),其中:合同价款(不含税价)人民币大写 玖仟万肆仟叁佰捌拾柒元柒角贰分 (¥90004387.72元),税额人民币大写 捌佰壹拾万零叁佰玖拾肆元捌角玖分 (¥8100394.89),增值税税率 9%。在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计相应调整。

其中：

(1) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(2) 专业工程暂估价：

人民币（大写） 柒拾万贰仟元整 （¥702000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 此项目是财政投资项目，由中国雄安集团生态建设投资有限公司履行代建职责，根据要求发票抬头应开具给河北雄安新区管理委员会，具体开票信息如下：

本合同按照以下税务信息向发包人开具增值税普通发票：

名称：河北雄安新区管理委员会

纳税人识别号：11130000MB1036582P

地址：河北省容城县奥威东路雄安市民服务中心

电话：0312-5620926

开户行：中国银行容城支行

账号：101541646269

#### 五、项目经理

承包人项目经理：翟志广，身份证号：410781198202022611。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标文件工程量清单（含说明）；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后 生效。

自承包人实际履行合同义务至合同生效前已履行部分受本合同约束。

## 十三、合同份数

本合同一式 十一 份，均具有同等法律效力，发包人执 七 份，承包人执 四 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签名或盖章)

李振印

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签名或盖章)

何斌义

组织机构代码：91130629MA09J3T010

组织机构代码：91420000179315087R

地 址：河北省容城县奥威东路雄安新区 地 址：湖北省武汉市武昌区中山路 277 号  
民服务中心



邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 430061

法定代表人: 李振伏

法定代表人: 何义斌

委托代理人: 张旭

委托代理人: 何余斌

电 话: 0312-5620926

电 话: 18067811530

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: /

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 24464352@qq.com

开户银行: 中国银行容城支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉省

直支行

账 号: 101541646269

账 号: 42001868608050003240



## 绿化工程完工验收报告

工程名称		容东片区配套市政道路绿化工程项目施工		工程规模	9810.4万元
开工日期		2021.9.20	完工日期	2022.6.20	完工验收日期
验收单位（建设、设计、施工、监理）		项目负责人（职务）		其他参加人员及职务（职称）	
验收单位及人员	中国雄安集团生态建设投资有限公司		张亮（项目负责人）	张子森（工程管理部）、董硕（园林事业部）、王瑾（园林事业部）、冯程（园林事业部）	
	苏州园林设计院有限公司		贺凤奎（项目负责人）	刘亚飞（设计师）、殷新（设计师）	
	中铁十一局集团有限公司		翟志广（项目经理）	张铁军（技术负责人）、陈永（执行经理）、申杰（技术总工）	
	河北金正科信建设工程项目管理有限公司		王英毅（总监理工程师）	李文华（监理工程师）、高建军（监理工程师）	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程质量情况	分部验收记录齐全		合格	
2	质量控制资料情况	质量控制资料齐全		合格	
3	合格苗木成活率和地被植物覆盖率	共抽查6类植物，符合要求的6类		合格	
4	其他质量问题	无			
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 （公章） 单位（项目）负责人 张亮 2022年11月8日	 （公章） 总监理工程师 王英毅 2022年11月8日	 （公章） 项目经理 翟志广 2022年11月8日	 （公章） 单位（项目）负责人 贺凤奎 2022年11月8日	

## 企业业绩一览表

项目名称	4、福州市螺洲四支河综合治理工程(施工)
项目所在地	福建省 福建省福州市螺洲镇
发包人名称	福州市城乡建总集团有限公司
发包人地址	福建省福州市仓山区连江南路136号建总大厦
发包人电话	18906905629
合同价格	13426.1098万元
开工日期	2020-09-01
完工/竣工日期	2022-06-01
承担的工作	本项目所有工作
工程质量	符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准
项目经理	宁左方
技术负责人	李小刚
总监理工程师及电话	张锦/13375917828
项目描述	福州市螺洲四支河综合治理工程位于福州市螺洲镇，河道西起杜园河，东至螺洲河，起止里程为LZ0+000~LZ1+196.022，河道总长1192.227m。规划河道宽度24米，规划河底标高为2.0m（罗零高程）。中标价13426.1098万元，工程专业包含市政公用设施、景观及绿化。主要施工内容有：拆除、河道开挖、驳岸、雨污水管道、截流井、园路、家具小品、构筑物、桥梁、园林绿化、绿化灌溉、园区总体。主要实物工程量：河道土方开挖17.9万立方，污水管道（d400球墨铸铁管）2637米，雨污水井共112座，浆砌石挡墙驳岸：5514立方，圆木桩137539米，预制管桩19122米，园路（透水砼）7946平方，铺装广场6309平方，绿化43194平方，钢箱梁桥1座/57米，便桥1座/48米，钢板桩基坑支护1770米，围堰13700立方，灌注桩177根/3232米，旋喷桩1146根/4666米，喷砼（80mm厚）5535平方。
备 注	/

投标人业绩：4、福州市螺洲四支河综合治理工程(施工)

## 中标通知书

编号：E3501040102100175002

中铁十一局集团有限公司：

你方于2020年2月18日所递交的福州市螺洲四支河综合治理工程  
(施工) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：河道宽24米，左右绿化带为10-100米宽，河道总长1192.227米，西起螺洲一支河，东至螺洲河（起止桩号：LZ0+000~LZ1+196.022）。  
项目主要建设内容包括河道开挖、排水管道（雨污水管道，管径最大2.2米）、景观及绿化、景观桥-梁、景观构筑物、园区给排水、园区照明及供配电等招标范围内的全部施工内容。 中标价：人民币壹亿叁仟肆佰贰拾陆万壹仟零玖拾捌元整（小写：134261098元）。 工期：总工期450日历天，其中各关键节点的工期要求为 /。 工程质量：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。 项目负责人：朱向阳，身份证号码：429001197710010516，建造师注册证书号：鄂142161621824。

请你方在接到本通知书后的30日内到连江南路138号建总大厦11楼与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



日期：2020年3月5日



# 第一篇 合同协议书及附件

## 一、协 议 书

发包人(全称): 福州市城乡建设发展有限公司

承包人(全称): 中铁十一局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就福州市螺洲四支河综合治理工程(施工)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 福州市螺洲四支河综合治理工程(施工)

2. 工程地点: 仓山区螺洲镇;

3. 工程立项批准文号: 仓发改审批[2020]19号

4. 资金来源: 财政拨款

5. 工程内容: 河道宽24米,左右绿化带为10-100米宽,河道总长1192.227米,西起螺洲一支河,东至螺洲河(起止桩号:LZ0+000~LZ1+196.022);

6. 承包范围: 项目主要建设内容包括河道开挖、排水管道(雨污水管道,管径最大2.2米)、景观及绿化、景观桥-梁、景观构筑物、园区给排水、园区照明及供电等招标范围内的全部施工内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 以监理工程师批准的开工日期(或发包人通知的开工日期)为准。

计划竣工日期: 按专用合同条款中“施工工期”条款执行

总工期为 450 个日历天,定额工期 / 个日历天(适用于国家或我省对工期有规定的项目);其中各关键节点的工期要求为(如果有) /。

### 三、质量标准

工程质量标准: 符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:



人民币(大写): 壹亿叁仟肆佰贰拾陆万壹仟零玖拾捌元 (¥134261098 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰万零捌仟柒佰陆拾贰元整 (¥2008762 元);

结算时根据合同约定的计价原则计取安全文明施工费。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁仟贰佰壹拾贰万肆仟元整 (¥32124000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰壹拾万零柒仟元整 (¥4107000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。合同结算价款根据专用条款的规定调整。结算金额以福州市财政投资评审中心审核为准。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人: 朱向阳(身份证号码: 429001197710010516, 建造师注册证书号: 鄂 142161621824)

## 六、合同组成文件

组成合同的文件包括:

- (1) 合同补充协议书
- (2) 合同协议书(含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标书及投标书附录;
- (5) 专用合同条款(含招标文件的澄清或补充文件中与此有关的部分);
- (6) 通用合同条款;
- (7) 标准、规范及技术规范(含招标文件的澄清或补充文件中与此有关的部分);
- (8) 图纸(含招标文件的澄清或补充文件中与此有关的部分);
- (9) 标价的工程量清单;

(10) 招标文件;

(11) 承诺书、投标书附表;

(12) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议;

(13) 构成本合同组成部分的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。上述文件应当互为补充和解释,如有不清或矛盾之处,以所列顺序在前的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 4 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 福州市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权的代理人签字或盖章并加盖公章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式十二份，双方正本各执一份，副本各执五份。

(以下无正文)

发 包 人：福州市城乡建设发展有限公司 承 包 人：中铁十一局集团有限公司  
司 (公章)

法定代表人： (签字或盖章) 法定代表人： (签字或盖章)

组织机构代码： 组织机构代码：

地 址：福州市仓山区连江南路 136 号 地 址：湖北省武汉市武昌区中山路  
277 号

邮政编码：350007

邮政编码：430061

法定代表人：毛祚财

法定代表人：何义斌

电 话：0591-83411735

电 话：027-87586505

传 真：0591-87671805

传 真：027-87586505

电子信箱：

电子信箱：11jqgb@163.com

开户银行：

开户银行：建行武汉省直支行

帐 号：

帐 号：42001868608050003240

日 期：2020 年 月 日

日 期：2020 年 月 日



人员变更审批表

标题	人员变更审批表-陈圣佳-2020-07-03		流程编号	市政工程部一部2020070613
申请人	陈圣佳		申请日期	2020-07-03
申请部门	市政工程部一部		所属公司	集团本部
工程名称	福州市螺洲四支河综合治理工程			
总工办经办	吴传志	合同造价经办	谢韦韦	
变更原因	福州市螺洲四支河综合治理工程中标施工单位中铁十一局集团有限公司，并于2020年4月4日签订施工合同。目前该项目因房屋征迁、施工交地等客观因素影响，至今未具备开工条件。现施工单位管理需要，提出变更项目经理及项目技术负责人。			
投标时人员情况	项目经理：朱向阳，一级建造师注册证书号：鄂142161621824； 项目技术负责人：胡法涛，道路与桥梁高级工程师：4401001869。			
拟变更人员情况	拟变更项目经理：宁左方，高级工程师、市政公用工程一级建造师：鄂142161829928； 拟变更项目技术负责人：李小刚，道路与桥梁高级工程师：4401002528。			
相关流程				
相关附件	■ 施工合同.pdf			677
	■ 施工合同施工管理人员到位承诺书（免于经济处罚条款）.png			726
	■ 拟变更项目负责人李小刚.pdf			6.6
	■ 拟变更项目经理宁左方1.pdf			5.9
	■ 拟变更项目经理宁左方2.pdf			6.0
申请部门意见	<p>陈圣佳 2020-07-06 11:42:42</p> <p>拟同意施工单位意见，按合同约定免于经济处罚，上报公司审核。</p> <p>林吓斌 2020-07-06 11:34:02</p> <p>依据施工合同施工承诺书中3、项目施工管理人员到位承诺书，第3点“合同签订3个月以上，因客观原因造成无法开工建设的，人员变更可免于经济处罚一次。”鉴于该项目合同签订已超过3个月，施工用地尚未交付，拟同意变更上述人员，报公司各部门及领导审批。</p> <p>陈圣佳 2020-07-06 11:17:51</p> <p>拟同意</p> <p>杨明清 2020-07-06 11:50:51</p>			
总工办意见	<p>应对变更后人员进行考核通过后同意变更</p> <p>吴传志 2020-07-06 14:00:21</p> <p>拟同意</p> <p>俞伯林 2020-07-08 08:10:14</p>			
合同部意见	<p>拟同意</p> <p>谢韦韦 2020-07-13 11:35:23</p> <p>人员资历条件已复核，拟同意。</p> <p>兰晓翔 2020-07-11 11:18:20</p> <p>请复核人员资历条件。</p> <p>谢韦韦 2020-07-08 09:40:02</p> <p>拟同意</p> <p>张树妹 2020-07-13 13:32:41</p>			
分管领导批示	<p>同意</p> <p>黄强 2020-07-14 11:42:32</p> <p>同意</p> <p>李伟方 2020-07-13 15:27:05</p>			
总经理批示	<p>同意</p> <p>傅木森 2020-07-15 15:50:02</p>			
签字意见				

福州市螺洲四支河综合治理工程

# 福建省市政基础设施工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制



扫描全能王 创建

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。



扫描全能王 创建



# 竣工项目审查

表1


工程名称	福州市螺洲四支河综合治理工程	工程地址	仓山区螺洲镇
建设单位	福州市城发集团建设有限公司		
勘察单位	福州市勘测院有限公司	结构形式	
设计单位	福州市规划设计研究院有限公司	工程规模	
监理单位	福建朗森建设工程管理有限公司	开工日期	2020年9月1日
施工单位	中银十一局集团有限公司	竣工日期	年 月 日
施工许可证号		总造价	

审查项目及内容	审查情况
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>(一) 道路工程</p> <p>1、路基部位</p> <p>2、结构层部位</p> <p>3、路面部位</p> <p>4、附属工程</p> <p>(二) 桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>(三) 排水工程</p> <p>1、雨水工程</p> <p>2、污水工程</p> <p>(四) 其他专业</p> <p>1、电力工程</p> <p>2、电信工程</p> <p>3、路灯工程</p> <p>4、给水工程</p> <p>5、燃气工程</p> <p>6、灯光工程</p> <p>7、其他工程</p>	<p>(1) 道路工程 已按批准的设计文件和合同约定完成道路工程的所有工作内容,工程质量满足设计使用要求。</p> <p>(2) 排水工程(雨水工程、污水工程) 已按批准的设计文件和合同约定完成排水工程的所有工作内容,工程质量满足设计使用要求。</p> <p>(3) 路灯工程 已按批准的设计文件和合同约定完成路灯工程的所有工作内容,工程质量满足设计使用要求。</p> <p>(4) 给水工程 已按批准的设计文件和合同约定完成给水工程的所有工作内容,工程质量满足设计使用要求。</p> <p>(5) 电力工程 已按批准的设计文件和合同约定完成电力工程的所有工作内容,工程质量满足设计使用要求。</p> <p>(6) 电信工程 已按批准的设计文件和合同约定完成电信工程的所有工作内容,工程质量满足设计使用要求。</p> <p>(7) 园林绿化工程 已按批准的设计文件和合同约定完成园林绿化工程的所有工作内容,工程质量满足设计使用要求。</p> <p>(8) 河道工程 已按批准的设计文件和合同约定完成河道工程的所有工作内容,工程质量满足设计使用要求。</p> <p>(9) 设备工程(给排水、暖通、电气) 已按批准的设计文件和合同约定完成设备工程的所有工作内容,工程质量满足设计使用要求。</p>



扫描全能王 创建

续表1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	全部按施工承包合同约定完成施工, 无分包和专业承包合同,无合同纠纷。
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	资料完整,手续齐全,符合要求。
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	符合施工质量验收规范要求。
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	各单位质量检查报告均已出具
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	已签订
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论: 经检查,以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。 该项目建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求,工程质量合格,竣工档案文件资料完整,同意竣工验收。 建设单位工程负责人:  年 月 日	



# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构 (一) 领导层

表 2

主 任	杨明清
副主任	林探、高小平
成 员	林文斌、吴传志、游畅、魏香明、夏昌、林明波、卢俊泽、陈然、宁左石

## (二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程 道路工程 道路工程 桥梁工程	林文斌	郑路理、柯名峰
排水工程	夏昌	游畅、林海
给水工程	林明波	陈然、张锦
电信工程 电信工程 电信工程	吴传志	林宇翔、宁左石
电力工程	魏香明	孙城彬、张锦
路灯工程	陈圣伟	陈庚、倪朝东
园林绿化工程 燃气工程	魏香明	郭燕萍、柯名峰
设备安装工程 灯光工程	卢俊泽	黄波强、张敏霞
	林宇翔	林大朋、张锦

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序


- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



扫描全能王 创建

# 工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 9 项, 其中符合要求 9 项, 经鉴定符合要求 9 项 结论: 合格	应得 ... 分 实得 ... 分 得分率 %
桥梁工程	合格		
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	合格		
路灯工程	合格		
园林绿化工程	合格		
燃气工程	合格		
单位工程评定等级 该工程质量等级为合格			
(公章) 建设单位工程负责人:  年 月 日			
执行标准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ-2008	
	桥梁工程	《水利水电工程施工质量检验与评定规程》SL176-2007	
	给、排水工程	《给水、排水管道施工及验收规范》GB50268-2008	
	电力、电信工程	《通信管道工程施工及验收规范》GB50374-2006	
	路灯、灯光工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2012、J120-2012	
	园林绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012	
	燃气工程		



扫描全能王 创建



续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	同意验收			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			
竣工验收结论： 经检查，本工程据施工图设计文件的内容和建设工程承包合同约定的各项条款完成，各项施工技术档案和施工管理等资料均齐全，各单位工程质量评定文件等符合要求，建设单位与总包单位的工程质量保修书已签订，施工质量符合设计和规范要求，工程质量等级评定合格，同意竣工验收交付使用。					
建设单位 (公章) 项目负责人： (签字) 年 月 日		勘察单位 (公章) 项目负责人： (签字) 年 月 日		设计单位 (公章) 项目负责人： (签字) 年 月 日	
		监理单位 (公章) 总监理工程师： (签字) 年 月 日		施工单位 (公章) 项目经理： (签字) 年 月 日	



## 企业业绩一览表

项目名称	5、上海市临港新片区雪绒花路北侧(云皓路-白荆路)公共绿地工程
项目所在地	上海市临港新片区主城区NHC10101单元NNW-C4街坊，北邻洛神花路， 荆路，西至云皓路
发包人名称	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心
发包人地址	上海市浦东新区东海农场三三公路兴旺路1号
发包人电话	13611700602
合同价格	15756.6326万元
开工日期	2022-12-30
完工/竣工日期	2023-12-29
承担的工作	本项目所有工作
工程质量	工程质量必须符合现行国家、地方及工程所属行业等有关工程施工质量验收规范和标准的要求及本合同约定的工程质量标准(若上述标准、规范有调整或修订，适用最新版本。如以上要求有不一致的地方，以最高要求为准)，且一次性验收合格率100%，两年中苗木成活率 100%，并且长势良好。本工程承包人应质量创优，一次性验收合格率100%，争创“上海市园林杯优质工程”
项目经理	孙飞
技术负责人	刘智明
总监理工程师及电话	徐国清/18916729096
项目描述	该工程的主要建设内容和规模为:新建公共绿地约55109.4平方米，其中绿化面积约 40406.63平方米;新建公交首末站1000.3平方米:总建筑面积13712.28平方米其中新建地上建筑面积约 2176.74平方米、占地面积约1807.74平方米，地下建筑面积11535.54平方米(共设置机动车停车位330个):同步实施水电配套等其他附属工程。
备 注	/



投标人业绩：5、上海市临港新片区雪绒花路北侧(云皓路-白荆路)公共绿地工程

报建编号	2105PD0054
标段号	C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

中铁十一局集团有限公司：

我单位上海市临港新片区雪绒花路北侧（云皓路—白荆路）公工程，  
共绿地工程

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	本项目位于临港主城区NHC10101 单元NNW-C4 街坊，北临NNW-C4B-01、NNW-C4B-02 和NNW-C4B-04 地块，南至雪绒花路，东至白荆路，西至云皓路				
建筑面积	13712.28平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	40406.63平方米				
中标价	15756.6326万元		工期	365日历天	
注册建造师	孙飞	注册专业	建筑工程	注册号	鄂 142201920200 3985
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价1357.4638万元。 其中专业工程暂估价1307.1098万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海市临港新片区建设和环境绿化市容事务中心：  
(盖章)



2022年12月30日

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



报建编号	2105PD0054
标段号	C02
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	标志标识	公路交通工程	施工总包单位	54
2	泛光照明	建筑机电安装工程	施工总包单位	338.1958
3	弱电工程	电子和智能化工程	施工总包单位	319.2991
4	消防工程	消防设施工程	施工总包单位	175.5274
5	电梯工程	电梯安装工程	施工总包单位	80
6	变配电工程	输变电工程	施工总包单位	340.0875

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



报建编号	2105PD0054
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

园林绿化工程			
序号	工程名称	绿化面积（平方米）	规模描述
1	绿化工程	40406.63	该工程的主要建设内容和规模为：新建公共绿地约 55109.4 平方米，其中绿化面积约 40406.63 平方米

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）
1	配套服务建筑1	1	框架结构	地上1层	273
2	配套服务建筑2	1	框架结构	地上1层	397
3	配套服务建筑3	1	框架结构	地上1层	552
4	配套服务建筑4	1	框架结构	地上1层	270
5	配套服务建筑5	1	框架结构	地上1层	235
6	机动车库	1	框架结构	地上1层，地下1层	11720.28
7	公交站务用房	1	框架结构	地上1层	265
总计		7			13712.28

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

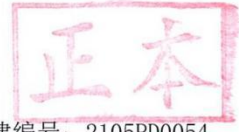
附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



合同编号：



报建编号：2105PD0054

标段号：C02

# 上海市临港新片区雪绒花路北侧（云皓 路-白荆路）公共绿地工程 施工合同

发 包 人：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

承 包 人：中铁十一局集团有限公司

签订日期：2022 年 12 月 30 日

签订地点：上海市浦东新区东海农场三三公路兴旺路 1 号

## 目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款及其附件



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

承包人（全称）：中铁十一局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海市临港新片区雪绒花路北侧（云皓路-白荆路）公共绿地工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：上海市临港新片区雪绒花路北侧（云皓路-白荆路）公共绿地工程
- 2、工程地点：本项目位于临港主城区 NHC10101 单元 NNW-C4 街坊，北临 NNW-C4B-01、NNW-C4B-02 和 NNW-C4B-04 地块，南至雪绒花路，东至白荆路，西至云皓路。
- 3、工程立项批准文件：沪自贸临管审〔2022〕701 号
- 4、资金来源：财政资金投资 100%
- 5、工程内容：该工程的主要建设内容和规模为：新建公共绿地约 55109.4 平方米，其中绿化面积约 40406.63 平方米；新建公交首末站 1000.3 平方米；总建筑面积 13712.28 平方米，其中新建地上建筑面积约 2176.74 平方米、占地面积约 1807.74 平方米，地下建筑面积 11535.54 平方米（共设置机动车停车位 330 个）；同步实施水电配套等其他附属工程。
- 6、工程承包范围：

上海市临港新片区雪绒花路北侧（云皓路-白荆路）公共绿地工程承包范围为按合同图纸、工程规范及其他合同文件之规定，具体内容包括但不限于：

- （1）主要包括新建公共绿地、新建公交首末站、地下停车库等；
- （2）所有按设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求；
- （3）发包人保留对部分工程分包给其它承包人进行施工的绝对权利，惟招标人行使该权利时，并不解除承包人对本工程提供基本措施服务及承包人对指定分包人及/或市政部门及/或政府部门进行配合与协调管理的职责。
- （4）总承包人必须负责与指定分包工程、招标人自行发包专项的工程的分包人及指定材料供应商联系，并提供施工条件、施工设施及统筹工作等直至工程完成。
- （5）在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中及扩大初步设计、工程施工图图中所提到和反映的工作。

### 第二条 合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 30 日

计划竣工日期：2023 年 12 月 29 日

合同工期总日历天数 365 天，具体开工日期以发包人签发的开工令为准。工期总日历天数与



根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 第三条 质量标准

工程质量标准：工程质量必须符合现行国家、地方及工程所属行业等有关工程施工质量验收规范和标准的要求及本合同约定的工程质量标准（若上述标准、规范有调整或修订，适用最新版本。如以上要求有不一致的地方，以最高要求为准），且一次性验收合格率 100%，两年中苗木成活率 100%，并且长势良好。

本工程承包人应质量创优，一次性验收合格率 100%，争创“上海市园林杯优质工程”。

### 第四条 合同价款

1、暂定含税合同价款为：人民币（大写）壹亿伍仟柒佰伍拾陆万陆仟叁佰贰拾陆元整（小写：157566326.00 元）。

其中：安全防护、文明、环保、临设四项施工措施费为：人民币（大写）：壹佰伍拾贰万壹仟肆佰贰拾贰元整（小写：1521422.00 元）。

2、合同价格形式：固定单价方式

### 第五条 组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本专用合同条款及其附件
- (4) 投标书及其附件
- (5) 本通用合同条款
- (6) 技术标准、规范及有关技术文件、要求
- (7) 图纸
- (8) 已标价工程量清单或预算书
- (9) 招标文件及投标答疑文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

### 第六条 承诺

1、承包人向发包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担相应的工程质量保修责任。

2、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中的含义相同。

第八条 发包人授权上海临港新城建设工程管理有限公司为项目管理单位，全权代表发包人行使对本工程的建设施工管理职能，承包人必须服从项目管理单位的管理。

#### 第九条 合同生效

1、合同签订时间：2022 年 12 月 30 日

2、合同签订地点：上海市浦东新区东海农场三三公路兴旺路 1 号。

3、本合同双方约定：本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

（本页为签署页）

发 包 人：

上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

（公章）

法定代表人：（签章）

或

委托代理人：



承 包 人：

中铁十一局集团有限公司

（公章）

法定代表人：（签章）

或

委托代理人：



## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 上海市临港新片区雪绒花路北侧(云皓路-白荆路)公共绿地工程项目

项目编码(报建编码): 2105PD0054



施工许可编码: 310115202304180306

建设单位: 上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心


开工日期: 2023 年 4 月 19 日

竣工验收日期: 2023 年 3 月 3 日

(一) 工程概况										
建安工作量	15756.6326 万元				总建筑面积	新建公共绿地约 55109.4 平方米。				
建设单位	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心				施工单位	中铁十一局集团有限公司				
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司				勘察单位	上海海洋地质勘察设计有限公司				
监理单位	上海建浩工程顾问有限公司				风险等级	/				
项目联系人	钱寒军				联系电话					
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建( <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温)									
技术检查情况	检测合格									
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面 积 (m²)	建筑面积 (m²)	
				地上	地下				地下	地上
配套服务建筑 1	框架	绿地配套建筑		1	0	5.5		250		273
配套服务建筑 2	框架	绿地配套建筑		1	0	6.45		378		397
配套服务建筑 3	框架	绿地配套建筑		1	0	6.65		290		552
配套服务建筑 4	框架	绿地配套建筑		1	0	6.65		270		270
配套服务建筑 5	框架	绿地配套建筑		1	0	5.95		220		235
公交站务用房	框架	公交站务用房		1	0	5.75		195		265
地下车库	框架	其他		1	1	7.15		184.74	11535.54	184.74
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位		<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他							
	装修面积 (m²)		13712.28			装修所在层数		一层		
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质					原有用途				
	材料类别		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	保温部位		地下室侧墙			保温材料		EPS 保温板		

(二) 竣工验收组织					
竣工验收组 人员 签名	验收组	姓名	工作单位	职称	职务
	职务				
	组长	何志军	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	102	项目负责人
	副组长	王松雄	上海市园林设计研究总院有限公司	建筑师	项目负责人
		姚桂平	上海建浩工程顾问有限公司	总 监	项目负责人
	成员	叶飞	中铁十一局集团有限公司	建造师	项目负责人
		孙宏伟	上海海洋地质勘察设计有限公司	建筑师	项目负责人
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： (单位公章)					
 					
注：建设单位对工程竣工验收（含消防）全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位（如有）和消防技术服务单位（如有）项目负责人必须参加工程竣工验收（含消防）。《工程竣工验收报告（含消防）》由建设单位加盖骑缝章。					



<p>竣工 验收 (含消防) 标准</p>	<p>本工程按国家工程消防技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文及规范标准。</p> <p>按设计最终认可的图纸及变更或技术核定施工过程中参照的施工规范及规程，地方强制性标准文件其他有关法律、法规及文件</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013</li> <li>2、建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2018</li> <li>3、建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002</li> <li>4、建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015</li> <li>5、通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016</li> </ol>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论</p>	<p>施工、设计等参加各方均能履行合同的各项要求并在各自工作中严格执行，按法律法规和强制性标准执行，按规范要求准备各方工程资料档案，基本齐全、真实。按照建筑装饰工程质量检验评定标准竣工验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求。</p> <p>验收质量等级为合格，同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期： 2015.3.3</p>

(三) 竣工验收相关核查内容及意见		
分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水排水及供暖工程	合格
	通风与空调工程	合格
	建筑电气工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能工程	合格
	电梯工程	合格
	共 10 个分部，符合标准规范及设计要求共 10 分部	
	验收结论：合格	
质量控制 资料核查 (全数核查)	共核查 项，符合要求 项	
	验收结论：合格	
结构安全和主 要使用功能检 验，相关资料核 查 (全数核查)	共核查 项，符合要求 项	
	经返工处理符合要求 / 项	
	验收结论：合格	

分类	检查内容（全数检查是否符合技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）
土建 质量 验收	主体结构外观	符合设计要求
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容（全数检查是否符合技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）
安装 质量 验收	管道接口、坡度、支架	符合设计要求
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	
	风口、风阀	
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
	现场设备安装	

## 建筑工程竣工消防验收要求

**一、验收形式：**建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

**二、过程控制：**建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

**三、单项验收：**重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

**四、综合评定：**依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资料等内容。

**五、填写要求：**1. 建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2. 单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3. 综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4. 按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

<b>单项(1)</b> (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> <b>建筑</b>	施工单位 项目负责人	(签名)
<b>子项名称</b>	<b>检查内容(是否符合消防技术标准和设计要求)</b>	<b>验收结论</b> (符合要求/存在问题说明)	
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；		
总平面布置	消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求； 防火间距符合要求；		
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；		
重要场所的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求； 锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；		
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；		
防火分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求；		
防烟分区	中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求； 挡烟垂壁的设置符合要求；		
建筑构造	防火墙设置位置、墙体材料符合要求； 防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；		



	建筑幕墙防火构造符合要求;		
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求;		
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求;		
	前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求;		
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求;		
	避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求;		
消防电梯	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项(2) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容(是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求; 测试手动、自动控制功能符合要求; 铭牌、温控释放装置符合要求;		
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求;		
	常开防火门设置类型、功能符合要求;		
	铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项(3) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容(是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论(符合要求/存在问题说明)	
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求;		
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求;		
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求; 隐蔽工程施工质量符合要求;		
电气安装	电气安装与装修符合要求;电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)



单项 (4) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 应急照明、疏散指示标志	施工单位 项目负责人	(签名) 张
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
应急照明	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能, 切断主电源后利用备用电源正常工作;		
疏散指示标志	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项 (5) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	类型	数量
		类型	数量
		类型	数量
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
选型、布置	选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求;		
充装压力、 有效期	灭火器充装压力、有效期符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项 (6) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 钢结构构件防火处理	施工单位 项目负责人	(签名) 张
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
保护措施	钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求;		
防火涂料	型号、规格、选型、涂敷厚度符合要求; 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求, 施工记录 (详见附表一) 符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项 (7) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源、消防电源	施工 单位 项目 负责人	(签名) 张
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
消防水源	天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求;		
	市政供水管径、数量和供水能力符合要求, 且为正式供水;		
消防电源	消防水池设置位置、容量符合要求; 消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求;		
	消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求, 且为正式供电;		
	备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求; 应急启动发电机、启动时间、运行状况符合要求;		
	EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求;		
施工 单位	(盖章)	监 理 单位	(盖章)
单项 (8) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 电气	施工 单位 项目 负责人	(签名) 张
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
供电回路	消防用电设备供电回路符合要求, 最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求, 配电柜安装调试符合要求;		
配电线路	电线电缆选型、材质符合要求; 线路敷设符合要求;		
电气防爆	防爆区电气设备的标牌、合格证明文件、选型和施工符合要求;		
漏电火灾报警	漏电火灾报警系统设置和功能符合要求;		
施工 单位	(盖章)	监 理 单位	(盖章)
单项 (9) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 水灭火系统	施工 单位 项目 负责人	(签名) 张
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
室外消火栓	设置位置、数量、形式、标记, 以及压力、流量符合要求;		
水泵接合器	设置位置、数量、标记符合要求; 测试供水情况正常;		
消防水泵	规格、型号和数量符合要求; 吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、号阀等的规格、型号符合要求; 主、备电源切换以及主、备泵启动、故切换符合要求;		
系统组件安装	报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、室内消火栓等安装符合要求;		
管网布置和管材	配水管网布置、阀门安装符合要求; 管网排水坡度及设施, 管网支、吊架和防晃支架安装符合要求;		
	管道材质、管径、接口、连接方式及防腐、防冻措施符合要求;		
试压和冲洗	管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求; 施工记录符合要求;		
系统调试	测试系统压力、流量、启动控制方式等各项功能、运行参数符合要求; 系统已调试开通;		
施工 单位	(盖章)	监 理 单位	(盖章)

单项 (10) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	施工单位 项目负责人	(签名) 孙飞
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
火灾报警探测器、手报	规格、选型、设置位置符合要求; 探测器报警、手动报警功能符合要求;		
火灾报警控制器及联动设备	设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求; 设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求; 对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求;		
消防通讯、应急广播	消防专用电话设置及功能符合要求; 直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求;		
系统供电、布线、接地	消防电源及主、备切换符合要求; 线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求; 系统接地符合要求;		
系统调试	系统报警及相关设备联动符合要求; 系统已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (11) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 暖通、防排烟系统	施工单位 项目负责人	(签名) 孙飞
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统设置、自然通风	防排烟设置形式符合设计要求; 采用自然通风方式的, 其设置位置、开启方式、有效面积符合要求;		
防排烟风机	设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求; 风机功能符合要求; 主、备电源切换符合要求;		
管道材质	管道材质符合要求; 风管软接头设置及材质符合要求;		
风口及阀门	送风口、机械排烟口、排烟防火阀设置位置符合要求; 电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求;		
防火阀	通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求;		
系统调试	与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求; 防排烟系统风量符合要求; 系统已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (12) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	施工单位 项目负责人	(签名) 孙飞
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
材料进场检验	材料规格、型号、燃烧性能符合要求; 材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件, 符合要求;		
施工过程控制	施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 防火构造符合要求; 施工记录符合要求;		
见证取样检验	材料见证取样检验符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)



单项 (13) (勾选)		<input type="checkbox"/> 气体灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防护区	保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类、防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求; 入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具配备符合要求;			
储存装置间	设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求;			
系统组件	灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、材质符合要求;			
施工工艺	灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验等符合要求; 施工记录符合要求;			
系统调试	系统功能、模拟喷放试验等符合要求, 系统已调试开通;			
施工单位	(盖章)		监理单位	(盖章)

单项 (14) (勾选)		<input type="checkbox"/> 泡沫系统	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
泡沫灭火系统防护区	保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求;			
系统组件	泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安装、材质符合要求;			
系统调试	系统功能符合要求, 已调试开通;			
施工单位	(盖章)		监理单位	(盖章)

单项 (15) (勾选)		<input type="checkbox"/> 其他消防系统 (名称) _____	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统安装	系统设置及安装符合要求;			
系统调试	系统功能符合要求, 系统已调试开通;			
施工单位	(盖章)		监理单位	(盖章)

建设工程竣工消防验收综合评定				
建设工程单项验收清单 (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(1) 建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(2) 防火卷帘、防火门	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(3) 装修防火	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(4) 应急照明、疏散指示标志
	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(5) 灭火器	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(6) 钢结构构件防火处理	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(7) 消防水源、消防电源	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(8) 电气
	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(9) 水灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(10) 火灾自动报警系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(11) 暖通、防排烟系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(12) 建筑保温
	<input type="checkbox"/> 单项(13) 气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 单项(14) 泡沫系统	<input type="checkbox"/> 单项(15) 其他消防系统	
消防产品	用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料, 经查验均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明, 并按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格。消防产品清单详见附表二			
各单项验收以及综合评定问题汇总	无问题			
建设单位项目负责人	侯建平	竣工验收日期	2015.3.3	
建设单位	设计单位	施工单位 (总承包)	监理单位	技术服务机构
已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收, 工程符合消防设计文件。消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案。实行工程监理的建设工程, 将消防施工质量一并委托监理。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕, 消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工, 降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理。建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防检测, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。
项目负责人 签名: 陆维 (公章) 2015年3月3日	项目负责人 签名: 陆维 (公章) 2015年3月3日	项目负责人 签名: 陆维 (公章) 2015年3月3日	项目负责人 签名: 陆维 (公章) 2015年3月3日	项目负责人 签名: 陆维 (公章) 2015年3月3日



## 企业业绩一览表

项目名称	6、安庆市德宽路“白加黑”及绿化提升工程、菱湖南路改造工程
项目所在地	湖南省 安徽安庆
发包人名称	安庆市重点工程建设局
发包人地址	安徽省安庆市迎江区菱湖南路267号
发包人电话	18109669026
合同价格	14576.743654万元
开工日期	2018-10-08
完工/竣工日期	2020-11-10
承担的工作	本项目所有工作
工程质量	工程质量符合国家相关施工验收规范合格标准
项目经理	万维方
技术负责人	陈高义
总监理工程师及电话	姚淑珍/13876138099
项目描述	（1）德宽路（菱湖南路～西大堤路）道路全长约2070m，道路红线宽度为40m、25m。德宽路“白加黑”及绿化提升工程，污水管道长度3850米，雨水管道长度1933米，给水管道长度1979米。包括：道路、排水、照明、交通、绿化等工程。（2）菱湖南路道路中心线全长约3406.891米，菱湖南路改造工程红线宽度40米，双向六车道。主要实物量：土石方工程8.5万方，沟槽回填2.8万方，外运9.4万m³，拆除人行道5万m²，拆除混凝土路面6万m²，混凝土路面恢复8.4万m²，沥青调平层18.6万m²，沥青混凝土30.6万m²，乳化沥青粘层油49万m²，管道铺设8522.2m，检查井322座，交通工程5476m，绿化工程5476m，照明工程5476m，电力工程2070m，通信工程2070m，污水管道长度2907米，雨水管道长度544米，给水管道长度3340米。（3）软基里程：菱湖南路K2+400-K3+020，长620m。
备 注	/

投标人业绩：6、安庆市德宽路“白加黑”及绿化提升工程、菱湖南路改造工程

安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号：皖-----

中铁十一局集团有限公司：

你单位参加的安庆市德宽路“白加黑”及绿化提升工程、菱湖南路改造工程（项目编号：GC-AQ-2018-221）招标，于2018年8月31日9时00分公开开标，确定你单位为中标单位。中标价款为人民币壹亿肆仟伍佰柒拾陆万柒仟肆佰叁拾陆元伍角肆分（¥：145767436.54元），其中暂列金额（含税）：13200000.00元，暂估价（含税）：1221000.00元。中标工期300日历天。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内到安庆市重点工程建设局与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：安庆市德宽路“白加黑”及绿化提升工程、菱湖南路改造工程

工程施工

工程地点：安庆市

中标范围：施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容

开工日期：以开工令为准

项目经理：万维方

2018年9月7日

（盖章）

招标人：（盖章）

2018年9月6日

招标投标监管机构：（盖章）

2018年9月10日

（盖章）

说明

1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据。其内容不得变更，应作为合同的组成部分。

2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁布施工许可证部门存档。

3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

(GF—2013—0201)



# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安庆市重点工程建设局

承包人(全称): 中铁十一局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安庆市德宽路“白加黑”及绿化提升工程、菱湖南路改造工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 安庆市德宽路“白加黑”及绿化提升工程、菱湖南路改造工程。
2. 工程地点: 安庆市。
3. 工程立项批准文号: 安发改许可(2017)38号、安发改许可(2018)67号。
4. 资金来源: 政府资金。
5. 工程内容: 土石方工程、道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、路灯工程等工程量清单及施工图设计文件列式的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 德宽路(菱湖南路~西大堤路)道路全长约2070m,道路红线宽度为40m、25m。德宽路“白加黑”及绿化提升工程,全长约2100米,包括:道路、排水、照明、交通、绿化等工程;菱湖南路道路中心线全长约3406.891米,菱湖南路改造工程,全长约3400米,红线宽度40米,双向六车道,包括:土石方、路面、排水工程等施工图纸及工程量清单列示的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 10 日。

计划竣工日期: 2019 年 8 月 6 日。

工期总日历天数: 300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟伍佰柒拾陆万柒仟肆佰叁拾陆元伍角肆分（¥145767436.54 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾肆万伍仟叁佰柒拾伍元捌角捌分（¥2745375.88 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万元（¥1110000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰万元（¥12000000 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：万维方。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 四 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 17931508-7

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 湖北省武汉市武昌区中山路 277 号

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 430061

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告

工程名称： 安庆市德宽路“白加黑”及绿化提升工程

竣工日期： 2020年11月10日

验收组织单位（章） 安庆市重点工程建设处





## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安庆市德宽路“白加黑”及绿化提升工程		工程地点	安庆市德宽路		
工程规划许可证号		工程施工许可证号	3408031612190201-SX-001	质量监督注册号	080120190056	
工程用途	城市支路	设计能力	设计车速 30km/h	造价	34677143.20 元	
工程主要内容	德宽路（菱湖南路～西大堤路）位于安庆市大观区，北起菱湖南路，南至西大堤路，城市支路，道路全长约 2070m，道路红线宽度为 40m、25m，设计车速 30km/h。沿线与工农街、北正街、热点路、玉琳路以及沿江西路相交。包括：道路、排水、照明、交通、绿化等工程。					
开工日期	2018 年 10 月 8 日		竣工日期	2020 年 11 月 10 日		
建设单位	安庆市重点工程建设处		法定代表人	程启令		
单位地址	安庆市菱湖南路 269 号		项目负责人	谷凡飞		
勘察单位	安庆地质勘察公司		资质等级	乙级	项目负责人	陈高兴
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	金钦云
施工总包单位	中铁十一局集团有限公司		资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包特级 D142001685		
法定代表人	何义斌		项目经理及证书号	万维方 鄂 14206082567		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建科建设监理有限公司		资质等级及证书号	市政公用工程监理甲级 E134000168-4/4		
法定代表人	张孝庆		总监及岗位证书号	戴祥生 34005356		
工程质量监督机构	安庆市建设工程质量监督站					

注：本表由建设单位填写。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安庆市德宽路“白加黑”及绿化提升工程	结构类型	道路	层数/ 建筑面积	49200 平方米
施工单位	中铁十一局集团有限公司	技术负责人	张丕界	开工日期	2018 年 10 月 8 日
项目负责人	万维方	项目技术负责人	陈高义	完工日期	2020 年 11 月 10 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u>7</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>13</u> 项, 符合规定 <u>13</u> 项, 共抽查 <u>13</u> 项, 符合规定 <u>13</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>    </u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>    </u> 项			合格
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。







## 安庆市德宽路“白加黑”及绿化提升工程竣工验收签到表

[illegible]

## 工程竣工验收意见

验收小组通过查看工程实体质量和听取五大主体的汇报,认定参与工程建设的主体单位均能遵守法律、法规,执行了工程建设强制性标准。该项目建设全部履行了“四制管理”,包括:道路、排水、照明、交通、绿化等施工内容,完成设计和合同约定的各项内容,工程符合《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《给水排水管道施工及验收规范》(GB50268—2008)及相关规范。实现了设计功能和指标,工程档案资料基本完整齐全。工程竣工验收合格,同意验收并交付使用。

验收组组长(签名):



注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

### 企业业绩一览表

项目名称	7、石家庄市主街主路景观提升工程--槐安路(东二环-西二环)项目EPC总承包
项目所在地	石家庄市槐安路(东二环-西二环)和中华大街南高基村段、中华南大街市畜牧局(西院)办公楼
发包人名称	石家庄市城市建设投资控股集团有限公司
发包人地址	紧邻石家庄东站
发包人电话	15076178389
合同价格	24415.3332万元
开工日期	2022-01-25
完工/竣工日期	2023-03-30
承担的工作	本项目所有的施工工作
工程质量	施工图设计质量标准:满足工程各方面的需求,并达到国家现行设计规范要求;施工质量标准:合格。
项目经理	何慈航
技术负责人	刘根学
总监理工程师及电话	王冰/0311-66189780
项目描述	建筑立面及沿街景观整治提升工程两部分: 建筑立面改造部分主要内容: 主要对沿街50个节点进行改造,改造包括建筑外立面提升改造约193316平方米,更换窗户19290平方米,屋顶外墙保温及防水翻新5167平方米,增加空调格栅1706平方米,店招整理5462平方米,室外便道台阶拆除重新铺装19937平方米等。沿街景观提升部分主要内容: 沿街景观提升面积约78758.5平方米。主要包括增加景观小品,补种乔木,增加市民休憩及活动空间,翻新现有停车场地,提升整体铺装等。
备 注	/

投标人业绩：7、石家庄市主街主路景观提升工程--槐安路(东二环-西二环)项目EPC总承包

中 标 通 知 书

编号：RHP-C272101362950-1

中铁十一局集团有限公司和石家庄市建筑设计院：

石家庄市主街主路景观提升工程槐安路（东二环-西二环）项目 EPC 总承包，于 2021 年 12 月 28 日根据《中华人民共和国招标投标法》规定进行了公开开标，已完成评、定标工作并向监督部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作，确定你单位为中标人。

中标单位接到中标通知书后，须在规定的时间内与招标人签订合同。



建设单位	石家庄市城市建设投资控股集团有限公司
工程名称	石家庄市主街主路景观提升工程槐安路（东二环-西二环）项目 EPC 总承包
中标项目内容	本项目的设计、采购、施工等，直至竣工验收后交付招标人使用
承包方式	
中标条款	1、中标价：下浮率报价：0.59% 2、工期：150 日历天 3、质量标准：设计质量达到：满足工程各方面的需求，并达到国家现行设计规范要求；施工质量达到：合格 4、项目经理姓名及编号：何慈航 鄂 142181900829 设计负责人姓名及编号：剧元峰 981300136 5、招标方式：公开招标
备注	

GF-2020-0216

## 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：石家庄市城市建设投资控股集团有限公司

承包人（全称）：中铁十一局集团有限公司、石家庄市建筑设计院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石  
家庄市主街主路景观提升工程--槐安路（东二环-西二环）项目 EPC  
总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：石家庄市主街主路景观提升工程--槐安路（东二环-西二环）项目 EPC 总承包。

2. 工程地点：石家庄市槐安路（东二环-西二环）和中华大街南  
高基村段、中华南大街市畜牧局（西院）办公楼。

3. 工程审批、核准或备案文号：石行审投资备字[2021]197 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：项目共计提升改造 50 处（包括瑞特家园裙  
房、华都大厦、香榭苑小区、格林联盟酒店、赛悦会所、双麟商务酒  
店、卓达商务、槐安路平安大街东南角建材宿舍、石邑大厦、宝鼎世  
嘉、九里庭院 01、九里庭院 02、九里庭院 03、九里庭院裙房、米氏  
家具、核工业第四研究设计院宿舍 1、核工业第四研究设计院宿舍 2、  
核工业第四研究设计院宿舍 3、西安饭庄、永辉超市、石家庄工程设  
计研究院、市畜牧局西院办公楼、槐安路平安大街东北角住宅 5 号院、  
槐安路平安大街东北角住宅 9 号院、槐安路平安大街东南角住宅、核

工业第四研究设计院宿舍 4、金正美嘉大厦、珍集嘉苑裙房、石门小区住宅楼简单粉刷、石门小区沿街商业简单粉刷、河北冶建宿舍楼简单粉刷、小马村商品楼简单粉刷、省委振头宿舍简单粉刷、蔚州矿业宿舍简单粉刷、印染厂宿舍简单粉刷、印染厂宿舍 2 简单粉刷、木材公司宿舍 1 简单粉刷、木材公司宿舍 2 简单粉刷、木材公司宿舍 3 简单粉刷、木材公司宿舍 4 简单粉刷、汇美窗帘城简单粉刷、赵佗路街道办事处店招整理、旭日蓝天公寓店招整理、阳光渔港店招整理、电光电子有限公司店招整理、中华北大街与赵陵铺交口东北角店招整理、京师律师所建筑外立面提升改造脚手架搭拆及防护拆除及垃圾外运、珠光灯饰城西侧建筑外立面提升改造店招整理，脚手架搭拆及防护拆除及垃圾外运、南高基村建筑外立面提升改造店招整理，脚手架搭拆及防护拆除及垃圾外运；室外便道台阶拆除；景观绿化提升：红旗大街西南角、中华南大街西南角、谈固南大街西南角、谈固南大街西南角、谈固南大街东南角、红旗大街~京广铁路标准段、育才街~体育大街南北两侧、永辉超市前）等。主要包括：建筑立面及沿街景观提升工程两部分。建筑立面改造部分包括建筑外立面提升改造面积约 193316 平方米，更换窗户面积 19290 平方米，屋顶外墙保温及防水翻新面积 5167 平方米，增加空调格栅面积 1706 平方米，店招整理面积 5462 平方米，室外便道台阶拆除重新铺装面积 19937 平方米；景观提升部分包括沿街景观提升面积约 78758.50 平方米。

6. 工程承包范围：本工程的施工图设计、材料采购、施工，直至竣工验收后交付发包人使用，完成并配合相关部门结算、工程保修等相关工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：2022年5月31日。

工期总日历天数：150天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：施工图设计质量标准：满足工程各方面的需求，并达到国家现行设计规范要求；施工质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本项目设计费及相关服务结算费用计算方法：参照《工程勘察设计收费标准》2002年修订本计算所得设计费 $\times 70\% \times (100\% - 0.59\%)$ ，设计费包含初步设计阶段、施工图设计阶段及相关设计服务等一切费用；

2. 本项目工程费结算费用计算方法：经有关评审部门评审的工程费结算金额 $\times 95\% \times (100\% - 0.59\%)$ ；

3. 本项目总承包费包括设计费和工程费，最终结算金额不得超过24415.3332万元。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：何慈航。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；

(6) 招标文件;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 1 月 25 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 河北省石家庄市 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 当日 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 拾 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

91130100682776032R

地址：石家庄市和平东路 751 号

邮政编码：050000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：031185275666

电子信箱：

开户银行：河北银行槐北路支行

账号：639012019000005548

承包牵头人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

91420000179315087R

地址：武汉市武昌区中山路 277 号

邮政编码：430000

法定代表人：

委托代理人：何翥

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建行武汉省直支行

账号：42001868608050003240

承包人成员：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)





NO \_\_\_\_\_

## 石家庄市建设工程竣工

# 验收报告

河北省住房和城乡建设厅 监制

### 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组：

组 长	邵鹏辉
副组长	曹利佳
成 员	何惠航 刘根学 张法清 胡功斌 李共勇

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	邵鹏辉	
给排水、燃气工程	曹利佳	
建筑电气安装工程	何惠航	
通风与空调工程	刘根学	
室外工程	张法清	

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

1. 工程质量符合设计要求及国家相关技术标准规范,
  2. 工程资料齐全、完整,工程实体观感质量良好,
- 验收小组一致同意通过验收。

工程质量总评为合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (公章) 2023年3月20日	施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (公章) 2023年3月20日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (公章) 2023年3月20日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (公章) 2023年3月20日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2023年3月20日

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	其核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	好
单位工程评定 1. 承建单位按合同约定的建设内容完成了该项目的建设施工; 2. 项目施工遵循了相应的标准进行实施,工程实施符合规范; 3. 项目建设质量符合设计及国家相关验收规范要求。		
建设单位负责人: (公章) 2023年3月20日		
存在问题: 无		

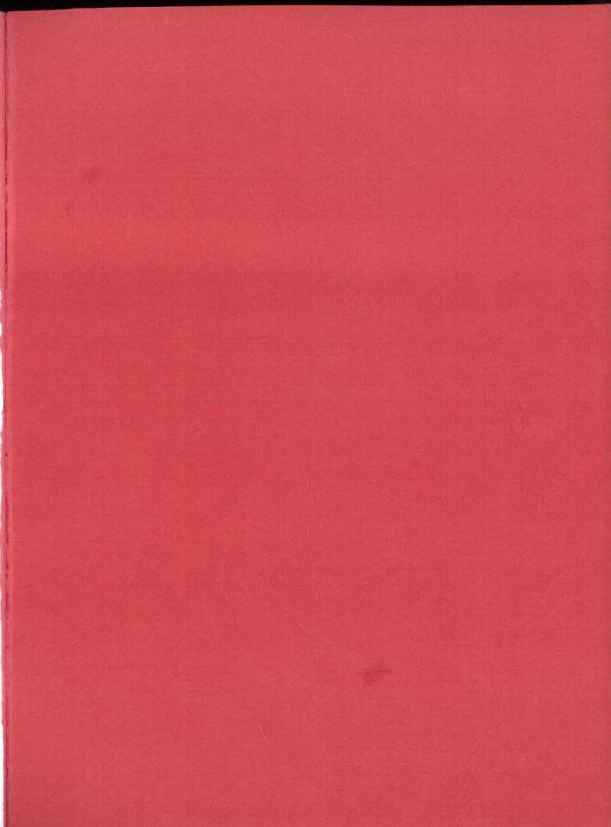
单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: (公章) 2023年3月20日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

工程名称	石家庄市城市投资建设集团有限公司	工程地址	石家庄市城市投资建设集团有限公司
结构形式		建筑面积	
层 数		工程规模	
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位	石家庄市城市投资建设集团有限公司		
勘察单位	石家庄市建筑设计院		
设计单位	河北冀通工程建设咨询有限公司		
监理单位	河北冀通工程建设咨询有限公司		
施工图审查机构	河北冀通工程设计咨询有限公司		
施工单位	中铁十一局集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		按设计图纸 完成	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已鉴定
审查结论  合格  建设单位项目负责人: [Signature] 2023年 3 月 20 日	



## 企业业绩一览表

项目名称	8、重庆广阳岛智创生态城茶园大道生态修复项目
项目所在地	重庆市重庆市南岸区茶园大道
发包人名称	重庆经开区开发建设有限公司
发包人地址	重庆市南岸区长生桥镇江桥路
发包人电话	13637817601
合同价格	13373.615832万元
开工日期	2021-05-07
完工/竣工日期	2022-09-29
承担的工作	本项目所有的施工工作
工程质量	工程质量符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。
项目经理	刘范
技术负责人	陈涛
总监理工程师及电话	万强15922690797
项目描述	茶园大道生态修复项目位于广阳岛片区茶园大道，西起南山隧道东至迎龙立交，全长9.6公里，本项目修复内容包括生态修复及绿化改造工程、景观及服务设施建设工程、刘家坪轻轨站周边综合整治提升工程等，红线范围内占地面积45.32公顷，分为6个地块进行施工。主要实物工程量：平基土石方挖方184468m³，平基土石方填方189921m³，管道埋设16802m，人行园路29462m²，停车位5400m²，乔灌木5433株，地被草坪150042m²，部分配套设施。
备 注	/



## 投标人业绩：8、重庆广阳岛智创生态城茶园大道生态修复项目

### 中标通知书

中标人：中国市政工程华北设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）、中国城市发展规划设计咨询有限公司、中铁十一局集团有限公司、中铁十一局集团第五工程有限公司

我单位拟建的重庆广阳岛智创生态城茶园大道生态修复项目于 2021 年 04 月 28 日开标，经评标委员会评定，确定中国市政工程华北设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）、中国城市发展规划设计咨询有限公司、中铁十一局集团有限公司、中铁十一局集团第五工程有限公司你单位为中标人，设计费（含勘察费）固定费率：89.95%，工程费固定费率：92.95%。中标工程范围：详招标文件，工程规模为：详招标文件，中标工期：240 日历天，工程质量：（1）勘察质量要求：按国家颁布的规范、标准、相关规程和项目业主的任务委托书及技术要求进行地质勘察，提交勘察报告。（2）设计要求的质量标准：必须达到国家关于工程设计深度的要求并通过有关部门的审查。（3）材料设备的质量标准：工程所有材料设备质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。（4）施工要求的质量标准：符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目经理：耿鑫，勘察负责人：周永彪、设计负责人：邢飞、施工负责人：刘范。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。



招标人：\_\_\_\_\_（盖单位法人章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位法人章）

联系人：\_\_\_\_\_ 罗淞

联系电话：\_\_\_\_\_ 15520007871

签发日期：2021 年 05 月 07 日





合同编号:

重庆广阳岛智创生态城  
茶园大道生态修复项目  
工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆广阳岛生态城投资发展有限公司

承包人（全称）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司（联合体牵头人）、中国城市发展规划设计咨询有限公司、中铁十一局集团有限公司、中铁十一局集团第五工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆广阳岛智创生态城茶园大道生态修复项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：重庆广阳岛智创生态城茶园大道生态修复项目。
2. 工程地点：重庆广阳岛智慧创新生态城茶园大道。
3. 工程审批、核准或备案文号：重庆市企业投资项目备案证（项目代码：2020-500112-70-03-151797）。
4. 资金来源：业主自筹。
5. 工程内容及规模：

本次招标工程为重庆广阳岛智创生态城茶园大道生态修复项目，包括生态修复及绿化改造工程、景观及服务设施建设工程、刘家坪轻轨站周边综合整治提升工程等，红线范围内占地面积 45.32 公顷。

5.1 生态修复及绿化改造工程具体包括：茶园大道两侧坡坎崖壁美化提升、现状裸露土地土壤修复、种植景观提质改造、海绵生态修复等；

#### （1）坡坎崖壁美化提升

坡坎崖壁美化提升具体实施内容为对茶园大道两侧裸露边坡进行防护、复绿及景观营造等工程，面积约 1.4 公顷。

#### （2）现状裸露土地土壤修复及种植景观提质改造

现状裸露土地土壤修复包括：对场地土壤进行必要的检测及改良工作，对不符合种植条件的土壤通过引进客土、改良利用等方式，构建肥沃的种植基层，满足各类植物生长需求；针对现有土壤贫瘠、理化性质差等问题，采用工程措施+化学措施+生物措施，多种手段改良、培肥土壤。

（3）种植景观提质改造工程主要包括：场地土石方整理、原生林带保护措施、场地现状苗木合理疏减移栽、场地荒裸区域复绿补植及核心景观带绿化风貌提升等，面积约 38.4 公顷。

#### (4) 海绵生态修复

海绵生态修复工程包括下沉式绿地、雨水花园、植草沟、透水铺装、生态停车场等，面积约 7.9 公顷。

#### 5.2 景观及服务设施建设工程

景观及服务设施建设工程具体包括：必要的园路及活动场地工程、停车场工程、小品设施工程、生态景观配套服务建筑工程（智能生态卫生间、服务驿站等）、水电工程、拆除工程（含水、电、燃、通信管网迁改）等。

#### 5.3 刘家坪轻轨站周边综合整治提升工程

刘家坪轻轨站周边综合整治提升工程具体包括：茶园大道与天文大道交叉口交通优化提升；刘家坪站南侧绿地工程。

6. 工程承包范围：主要包括方案设计、初步设计、施工图设计、工程施工，具体范围为：本项目红线范围内的生态修复与配套服务设施工程的（1）勘察：①按照现行法律法规、国家及重庆市的相关规定、勘察规范及发包人的要求，完成本项目的地质勘察工作及施工全过程至缺陷责任期满的各项勘察服务等；（2）设计：①按照现行法律法规、国家及重庆市的相关规定、设计规范及发包人的要求，完成本项目的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（含预算）及施工全过程至缺陷责任期满的各项设计服务等；②按照相关行政审批部门及发包人对各设计阶段设计成果资料所提出的审核意见与要求，修改并完善各设计阶段的设计成果资料，直至最终满足送审（批）合格的要求；③协助发包人完成建设项目全过程关于设计的各项审批手续办理等工作。设计的具体内容及要求以发包人发出的设计任务书为准。（3）施工：按照审核确认的施工图，完成该项目在达到项目竣工验收与整体移交状态之前所涉及的全部施工作业及保修期内的缺陷修复和保修工作，养护期内的苗木养护工作。（4）按照现行法律、法规的规定办理完善自身应当具备的各项基本建设手续（包括但不限于：各项报建、审批、审查、审核、核准、备案、证照办理等），积极协助发包人办理完善该项目建设实施阶段所涉及的其他各项基本建设手续（若需）。

#### 二、合同工期

##### 同招标公告

工期总日历天数：240 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程勘察质量标准：按国家颁布的规范、标准、相关规程和项目业主的任务委托书及技术要求进行地质勘察，提交审查合格的勘察报告及相关资料。

工程设计质量标准：必须达到国家关于工程设计深度的要求并通过有关部门的审查。

材料设备质量标准：工程所有材料设备质量须符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

工程施工质量标准：工程质量符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿叁仟叁佰柒拾叁万陆仟壹佰伍拾捌元叁角贰分（¥133736158.32 元），税金为人民币（大写）壹仟零玖拾伍万贰仟捌佰伍拾伍元柒角叁分（¥10952855.73 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

##### （1）勘察费（含税）：

人民币（大写）（¥元）；下浮率：%；适用税率：6%，税金为人民币（大写）（¥元）；

##### （2）设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰肆拾伍万元整（¥3450000.00 元）；下浮率：10.05%；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾玖万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（¥195283.02 元）；

##### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿叁仟万零贰拾捌万陆仟壹佰伍拾捌元叁角贰分（¥130286158.32 元）；下浮率：7.05%；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟零柒拾伍万柒仟伍佰柒拾贰元柒角壹分（¥10757572.71 元）；

##### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

##### （5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

##### （6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%；税金为人民币（大写）（¥元）。

##### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为下浮率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，下浮率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：  /  。

#### 五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：耿鑫。（身份证号：120224197705091514 注册证书号：津 112192000267）

勘察负责人：周永彪。（身份证号：132302198110152459 注册证书号：AY141200318）

设计负责人：邢飞。（身份证号：220581198201100212 注册证书号：153330335）

施工负责人：刘范。（身份证号：43090219861104751X 注册证书号：渝 150192000255）

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）招标文件及其澄清修改文件；
- （6）投标文件；
- （7）价格清单；
- （8）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，在养护期内承担苗木养护责任。

## 八、订立时间

本合同于年月日订立。

## 九、订立地点

本合同在重庆订立。



十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字并盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 12 份。

发包人：(公章)

重庆广阳岛生态城投资发展有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2021. 7. 26

统一社会信用代码：9150 0108 5678 8769 38

地址：重庆市南岸区江桥路 1 号

邮政编码：401336

法定代表人：尹友均

委托代理人：

电话：023-62626797

传真：

电子信箱：68758013qq.com

开户银行：中国建设银行重庆南坪支行营业部

账号：50001073600059888666

承包人：(公章)

中国市政工程华北设计研究总院有限公司

联合体牵头人)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：911200004013602422

地址：天津市河西区气象台路 99 号

邮政编码：300074

法定代表人：张毅

委托代理人：

电话：022-23545563

传真：022-23545348

电子信箱：540797274@qq.com

开户银行：上海浦东发展银行天津分行

账号：1269814292057885

承包人2: (公章)

中国城市发展规划设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91110102101158915Q

地址: 北京市西城区德胜门外大街 36 号楼 15  
层 1 单元 1501 -1

邮政编码:

法定代表人: 樊金龙

委托代理人:

电话: 010-57368588

传真: 010-57368575

电子信箱: 540797274@qq.com

开户银行: 招商银行股份有限公司北京东三环  
支行

账号: 010900213910906

承包人3: (公章)

中铁十一局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91420000179315087R

地址: 湖北省武汉市武昌区中山路 277 号

邮政编码: 4300061

法定代表人: 何义斌

委托代理人:

电话: 027-88710697

传真: 027-88710697

电子信箱: 540797274@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉省直  
支行

账号: 42001868608050003240

承包人4: (公章)

中铁十一局集团第五工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91500000202805587B

地址: 重庆市沙坪坝区新桥新村 71 号

邮政编码: 4000037

法定代表人: 陈永平

委托代理人:

电话: 023-61536265

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行重庆沙坪坝支行营业部

账号: 50001053600050002856

## 重庆市建设工程

# 竣工验收报告

工程名称: 重庆广阳岛智创生态城茶园大道生态  
修复项目

施工许可证编号: \_\_\_\_\_

工程地址: 重庆广阳岛智慧创新生态城茶园大道

建设单位: 重庆经开区开发建设有限公司



竣工验收日期: 2022年9月29日

重庆市建设工程质量监督总站监制

一、工程概况				
工程名称		重庆广阳岛智创生态城茶园大道生态修复项目	工程地址	重庆广阳岛智慧创新生态城茶园大道
基本情况	合同造价	133736158.32元	工程类别	生态修复工程
	工程规模	施工面积共计313857㎡，包含拆除工程、土石方工程、海绵城市工程、给排水工程、电气工程、铺装工程、绿化工程、建筑安装工程、边坡修复工程等工程内容。		
	基础型式	/		
	结构类型	/	最大跨度	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	实际开工日期	2021年5月7日	竣工日期	2022年9月29日
工程验收范围	刘家坪站地块、石塔立交地块、木材厂地块、工业园地块、乐天路地块、防护及特殊用地地块和边坡生态修复等，包含地块内拆除工程、土石方工程、海绵城市工程、给排水工程、电气工程、铺装工程、绿化工程、建筑安装工程、夜景照明工程、配套设施工程、边坡修复工程等工程内容。			
遗留事项	无			

重庆广阳岛智慧创新生态城茶园大道

渝市政验收-7(3)

	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆经开区开发建设有限公司	/	/	高军	刘斌
参建 责任 主体 单位		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
	设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程设计综合资质甲级	A112000102	吴凡松	耿鑫
		中国城市发展规划设计咨询有限公司	建筑行业(建筑工程)甲级	A111012059	张杨	陈云涛
	监理单位	江苏国兴建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E132000310	肖云华	万强
		/	/	/	/	/
	施工单位	中铁十一局集团第五工程有限公司	市政公用工程施工总承包特级	D150015240	陈永平	刘范
		中铁十一局集团有限公司	市政公用工程施工总承包特级	D142001685	陈志明	刘范
	施工专业分包单位					
相关 单位	施工图审查单位	/				
	主要质量检测单位	重庆长嘉建筑与钢结构检测认证研究院有限公司				
	监控量测单位	/				



二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按照设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按照合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	符合设计及国家法律法规及规范要求,质量合格
	主体结构分部	符合设计及国家法律法规及规范要求,质量合格
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计及国家法律法规及规范要求，质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全，合格
工程监理资料	资料齐全，合格
监督机构责令整改问题	无



验收组人员(签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 刘斌		
		成员(签字): 张杰、左瑞夏、康文杰、罗淞		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字): /		
	设计单位	项目负责人(签字): 耿鑫		
		成员(签字): 韩聪		
	监理单位	项目负责人(签字): 万强		
		成员(签字): /		
	施工单位	项目负责人(签字): 陈涛、李永伟		
		成员(签字): /		
	有关专家			
	参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)
		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	建设单位	项目负责人: 刘斌 法定代表人: 罗刚		

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何慈航	性 别	男	年 龄	41岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42108119840219229X	手机号码	13554186121
参加工作时间		2006年7月	从事项目经理（建造师）年限		10年
项目经理（建造师） 资格证书编号		鄂1422018201900829			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
石家庄市城市建设投资控股集团有限公司	石家庄市主城区主路景观提升工程槐安路(东二环-西二环)项目EPC总承包	主要包括:建筑立面及沿街景观提升工程两部分。建筑立面改造部分包括建筑外立面提升改造面积约193316平方米，更换窗户面积19290平方米，屋顶外墙保温及防水翻新面积5167平方米，增加空调格栅面积1706平方米，店招整理面积5462平方米，室外便道台阶拆除重新铺装面积19937平方米:景观提升部分包括沿街景观提升面积约78758.50平方米。	2022年1月25日 2023年3月20日	已完	工程质量标准:施工图设计质量标准:满足工程各方面的需求，并达到国家现行设计规范要求:施工质量标准:合格。



项目经理：何慈航



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: \_\_\_\_\_



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

姓 名 何慈航

性 别 男

出生年月 1984 年 02 月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

系 列 工 程

专 业 土木工程

评审通过时间 2016 年 12 月 8 日

签发日期 2016 年 12 月 8 日



编 号: 4401001835





使用有效期: 2025年06月07日  
- 2025年12月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何慈航

性 别: 男

出生日期: 1984年02月19日

注册编号: 鄂1422018201900829

聘用企业: 中铁十一局集团有限公司

注册专业: 民航机场工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

公路工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

何慈航

个人签名: 何慈航

签名日期: 2025.6.7



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年06月12日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2021）0002698

姓名：何慈航

性别：男

出生年月：1984年2月19日

企业名称：中铁十一局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年3月23日

有效期：2024年1月3日至 2027年3月23日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年1月3日





**拟派项目经理业绩一览表:**

项目名称	石家庄市主街主路景观提升工程--槐安路(东二环-西二环)项目EPC总承包
项目所在地	石家庄市槐安路(东二环-西二环)和中华大街南高基村段、中华南大街市畜牧局(西院)办公楼
发包人名称	石家庄市城市建设投资控股集团有限公司
发包人地址	紧邻石家庄东站
发包人电话	15076178389
合同价格	24415.3332万元
开工日期	2022-01-25
完工/竣工日期	2023-03-30
承担的工作	本项目所有的施工工作
工程质量	施工图设计质量标准:满足工程各方面的需求,并达到国家现行设计规范要求;施工质量标准:合格。
项目经理	何慈航
技术负责人	刘根学
总监理工程师及电话	王冰/0311-66189780
项目描述	建筑立面及沿街景观整治提升工程两部分: 建筑立面改造部分主要内容: 主要对沿街50个节点进行改造, 改造包括建筑外立面提升改造约193316平方米, 更换窗户19290平方米, 屋顶外墙保温及防水翻新5167平方米, 增加空调格栅1706平方米, 店招整理5462平方米, 室外便道台阶拆除重新铺装19937平方米等。 沿街景观提升部分主要内容: 沿街景观提升面积约78758.5平方米。主要包括增加景观小品, 补种乔木, 增加市民休憩及活动空间, 翻新现有停车场地, 提升整体铺装等。
备 注	/



# 石家庄市主街主路景观提升工程—槐安路(东二环-西二环)项目EPC总承包

## 中 标 通 知 书

编号: RHP-C272101362950-1

中铁十一局集团有限公司和石家庄市建筑设计院:

石家庄市主街主路景观提升工程槐安路(东二环-西二环)项目 EPC 总承包, 于 2021 年 12 月 28 日根据

《中华人民共和国招标投标法》规定进行了公开开标, 已完成评、定标工作并向监督部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作, 确定你单位为中标人。

中标单位接到中标通知书后, 须在规定的时间内与招标人签订合同。



建设单位	石家庄市城市建设投资控股集团有限公司
工程名称	石家庄市主街主路景观提升工程槐安路(东二环-西二环)项目 EPC 总承包
中标项目内容	本项目的的设计、采购、施工等, 直至竣工验收后交付招标人使用
承包方式	
中标条款	1、中标价: 下浮率报价: 0.59% 2、工期: 150 日历天 3、质量标准: 设计质量达到: 满足工程各方面的需求, 并达到国家现行设计规范要求; 施工质量达到: 合格 4、项目经理姓名及编号: 何慈航 鄂 142181900829 设计负责人姓名及编号: 周元峰 981300136 5、招标方式: 公开招标
备注	

GF-2020-0216

## 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：石家庄市城市建设投资控股集团有限公司

承包人（全称）：中铁十一局集团有限公司、石家庄市建筑设计院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石  
家庄市主街主路景观提升工程--槐安路（东二环-西二环）项目 EPC  
总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：石家庄市主街主路景观提升工程--槐安路（东二环-西二环）项目 EPC 总承包。

2. 工程地点：石家庄市槐安路（东二环-西二环）和中华大街南  
高基村段、中华南大街市畜牧局（西院）办公楼。

3. 工程审批、核准或备案文号：石行审投资备字[2021]197 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：项目共计提升改造 50 处（包括瑞特家园裙  
房、华都大厦、香榭苑小区、格林联盟酒店、赛悦会所、双麟商务酒  
店、卓达商务、槐安路平安大街东南角建材宿舍、石邑大厦、宝鼎世  
嘉、九里庭院 01、九里庭院 02、九里庭院 03、九里庭院裙房、米氏  
家具、核工业第四研究设计院宿舍 1、核工业第四研究设计院宿舍 2、  
核工业第四研究设计院宿舍 3、西安饭庄、永辉超市、石家庄工程设  
计研究院、市畜牧局西院办公楼、槐安路平安大街东北角住宅 5 号院、  
槐安路平安大街东北角住宅 9 号院、槐安路平安大街东南角住宅、核

工业第四研究设计院宿舍4、金正美嘉大厦、珍集嘉苑裙房、石门小区住宅楼简单粉刷、石门小区沿街商业简单粉刷、河北冶建宿舍楼简单粉刷、小马村商品楼简单粉刷、省委振头宿舍简单粉刷、蔚州矿业宿舍简单粉刷、印染厂宿舍简单粉刷、印染厂宿舍2简单粉刷、木材公司宿舍1简单粉刷、木材公司宿舍2简单粉刷、木材公司宿舍3简单粉刷、木材公司宿舍4简单粉刷、汇美窗帘城简单粉刷、赵佗路街道办事处店招整理、旭日蓝天公寓店招整理、阳光渔港店招整理、电光电子有限公司店招整理、中华北大街与赵陵铺交口东北角店招整理、京师律师所建筑外立面提升改造脚手架搭拆及防护拆除及垃圾外运、珠光灯饰城西侧建筑外立面提升改造店招整理，脚手架搭拆及防护拆除及垃圾外运、南高基村建筑外立面提升改造店招整理，脚手架搭拆及防护拆除及垃圾外运；室外便道台阶拆除；景观绿化提升：红旗大街西南角、中华南大街西南角、谈固南大街西南角、谈固南大街西南角、谈固南大街东南角、红旗大街~京广铁路标准段、育才街~体育大街南北两侧、永辉超市前）等。主要包括：建筑立面及沿街景观提升工程两部分。建筑立面改造部分包括建筑外立面提升改造面积约193316平方米，更换窗户面积19290平方米，屋顶外墙保温及防水翻新面积5167平方米，增加空调格栅面积1706平方米，店招整理面积5462平方米，室外便道台阶拆除重新铺装面积19937平方米；景观提升部分包括沿街景观提升面积约78758.50平方米。

6. 工程承包范围：本工程的施工图设计、材料采购、施工，直至竣工验收后交付发包人使用，完成并配合相关部门结算、工程保修等相关工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：2022年5月31日。

工期总日历天数：150天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：施工图设计质量标准：满足工程各方面的需求，并达到国家现行设计规范要求；施工质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本项目设计费及相关服务结算费用计算方法：参照《工程勘察设计收费标准》2002年修订本计算所得设计费 $\times 70\% \times (100\% - 0.59\%)$ ，设计费包含初步设计阶段、施工图设计阶段及相关设计服务等一切费用；

2. 本项目工程费结算费用计算方法：经有关评审部门评审的工程费结算金额 $\times 95\% \times (100\% - 0.59\%)$ ；

3. 本项目总承包费包括设计费和工程费，最终结算金额不得超过24415.3332万元。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：何慈航。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；



(6) 招标文件;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 1 月 25 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 河北省石家庄市 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 当日 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 拾 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

91130100682776032R

地址：石家庄市和平东路 751 号

邮政编码：050000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：031185275666

电子信箱：

开户银行：河北银行槐北路支行

账号：639012019000005548

承包牵头人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

91420000179315087R

地址：武汉市武昌区中山路 277 号

邮政编码：430000

法定代表人：

委托代理人：何翥

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建行武汉省直支行

账号：42001868608050003240

承包人成员：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



NO \_\_\_\_\_

石家庄市建设工程竣工

验收报告

河北省住房和城乡建设厅 监制

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

- 一、验收机构
- 1、验收领导小组：

组 长	邵鹏辉
副组长	曹利佳
成 员	何志航 刘根学 陈洪清 胡功斌 李兴勇

- 2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

- 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

1. 工程质量符合设计要求及国家相关技术标准规范,
  2. 工程资料齐全、完整,工程实体观感质量良好,
- 验收小组一致同意通过验收。

工程质量总评为合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (公章) 2023年3月20日	施工单位 法定代表人: 技术负责人:刘树学  (公章) 2023年3月20日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (公章) 2023年3月20日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (公章) 2023年3月20日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2023年3月20日

- 2 -

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	其核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	好

单位工程评定  
1. 承建单位按合同约定的建设内容完成了该项目的建设施工;  
2. 项目施工遵循了相应的标准进行实施,工程实施符合规范;  
3. 项目建设质量符合设计及国家相关验收规范要求。

建设单位负责人: (公章)  
2023年3月20日

存在问题:  
无

- 3 -

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定 等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: (公章) 2023年3月20日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

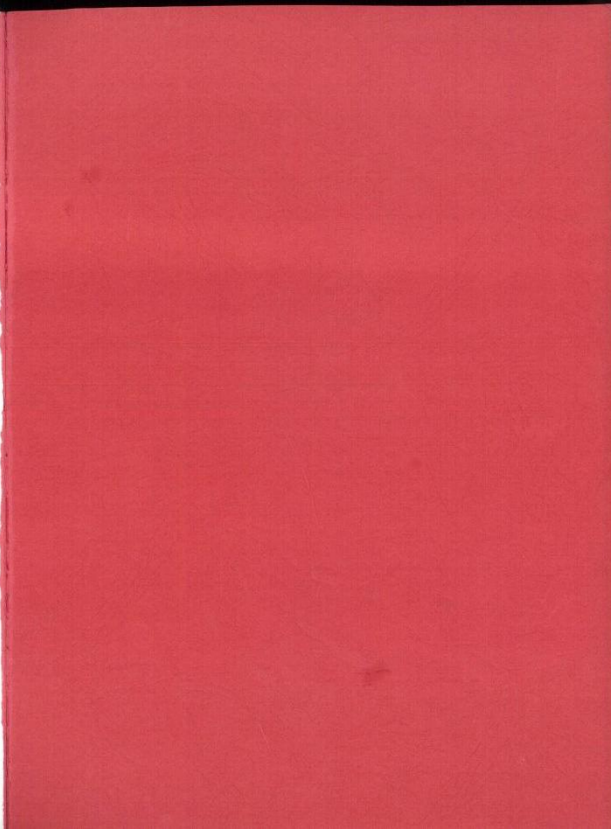
- 4 -

### 竣工项目审查

工程名称: 石家庄市城市轨道交通4号线一期工程	工程地址: 石家庄市城市轨道交通4号线一期工程
结构形式: 地下车站、地下区间、高架区间、地面车站	建筑面积: 100000平方米
层数: 地下三层、地上三层	工程规模: 100000平方米
开工日期: 2021年10月	竣工日期: 2023年3月
施工图审查批准号: 2021-000000	施工许可证号: 2021-000000
建设单位: 石家庄市城市轨道交通集团有限公司	
勘察单位: 石家庄市勘察院	
设计单位: 石家庄市建筑设计院	
监理单位: 河北冀通工程建设监理有限公司	
施工图审查机构: 河北冀通工程设计咨询有限公司	
施工单位: 中铁十一局集团有限公司	
审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸完成
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全

- 5 -

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已鉴定
审查结论  合格  建设单位项目负责人: [Signature] 2023年 3 月 20 日	





### 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈高义	性 别	男	年 龄	40岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430725198502041374		
手机号码	18671985466		证件号（职称证书编号）	4401002020	
参加工作时间	2007年6月		从事技术负责人年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
安庆市重点工程建设局	安庆市德宽路“白加黑”及绿化提升工程、菱湖南路改造工程 施工总承包项目	1) 德宽路（菱湖南路～西大堤路）道路全长约2070m，道路红线宽度为40m、25m。德宽路“白加黑”及绿化提升工程，污水管道长度3850米，雨水管道长度1933米，给水管道长度1979米。包括：道路、排水、照明、交通、绿化等工程。（2）菱湖南路道路中心线全长约3406.891米，菱湖南路改造工程红线宽度40米，双向六车道。主要实物量：土石方工程8.5万方，沟槽回填2.8万方，外运9.4万m³，拆除人行道5万m²，拆除混凝土路面6万m²，混凝土路面恢复8.4万m²，沥青调平层18.6万m²，沥青混凝土30.6万m²，乳化沥青粘层油49万m²，管道铺设8522.2m，检查井322座，交通工程5476m，绿化工程5476m，照明工程5476m，电力工程2070m，通信工程2070m，污水管道长度2907米，雨水管道长度544米，给水管道长度3340米。（3）软基里程：菱湖南路K2+400-K3+020，长620m。	2018年10月8日 2020年11月10日	已完	工程质量符合国家相关施工验收规范合格标准。

技术负责人：陈高义

姓名 陈高义  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 2 月 4 日  
住址 湖北省十堰市茅箭区武当路36号  
公民身份号码 430725198502041374

中华人民共和国居民身份证

签发机关 十堰市公安局茅箭分局  
有效期限 2018.01.10-2038.01.10

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 陈高义 性别 男，一九八五年  
二月 四 日生，于二〇〇三年 九 月  
十五日至二〇〇七年 六 月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：  
校 名：湖南文理学院  
二〇〇七年 六 月 二十日  
证书编号：105491200705002090

中华人民共和国教育部监制

学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.cn>



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 陈高义

系 列 工 程

性 别 男

专 业 路基工程

出生年月 1985 年 02 月

评审通过时间 2017 年 12 月 14 日

签发日期 2017 年 12 月 14 日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

编 号: 4401002020





证书编码: 0421710494217005167

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈高义

身份证号: 430725198502041374

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 湖北省

发证时间: 2020 年 11 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 拟派技术负责人业绩一览表

项目名称	6、安庆市德宽路“白加黑”及绿化提升工程、菱湖南路改造工程
项目所在地	湖南省 安徽安庆
发标人名称	安庆市重点工程建设局
发标人地址	安徽省安庆市迎江区菱湖南路267号
发标人电话	18109669026
合同价格	14576.743654万元
开工日期	2018-10-08
完工/竣工日期	2020-11-10
承担的工作	本项目所有工作
工程质量	工程质量符合国家相关施工验收规范合格标准
项目经理	万维方
技术负责人	陈高义
总监理工程师及电话	姚淑珍/13876138099
项目描述	（1）德宽路（菱湖南路～西大堤路）道路全长约2070m，道路红线宽度为40m、25m。德宽路“白加黑”及绿化提升工程，污水管道长度3850米，雨水管道长度1933米，给水管道长度1979米。包括：道路、排水、照明、交通、绿化等工程。（2）菱湖南路道路中心线全长约3406.891米，菱湖南路改造工程红线宽度40米，双向六车道。主要实物量：土石方工程8.5万方，沟槽回填2.8万方，外运9.4万m³，拆除人行道5万m²，拆除混凝土路面6万m²，混凝土路面恢复8.4万m²，沥青调平层18.6万m²，沥青混凝土30.6万m²，乳化沥青粘层油49万m²，管道铺设8522.2m，检查井322座，交通工程5476m，绿化工程5476m，照明工程5476m，电力工程2070m，通信工程2070m，污水管道长度2907米，雨水管道长度544米，给水管道长度3340米。（3）软基里程：菱湖南路K2+400-K3+020，长620m。
备 注	/



投标人业绩：6、安庆市德宽路“白加黑”及绿化提升工程、菱湖南路改造工程

安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号: 皖-----

中铁十一局集团有限公司:

你单位参加的安庆市德宽路“白加黑”及绿化提升工程、菱湖南路改造工程(项目编号: GC-AQ-2018-221) 招标, 于 2018 年 8 月 31 日 9 时 00 分公开开标, 确定你单位为中标单位。中标价款为 人民币 壹亿肆仟伍佰柒拾陆万柒仟肆佰叁拾陆元伍角肆分 (¥: 145767436.54 元), 其中暂列金额(含税): 13200000.00 元, 暂估价(含税): 1221000.00 元。中标工期 300 日历天。

请你单位在收到中标通知书后, 于 30 日内到 安庆市重点工程建设局 与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称: 安庆市德宽路“白加黑”及绿化提升工程、菱湖南路改造工程

工程施工

工程地点: 安庆市

中标范围: 施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容

开工日期: 以开工令为准

项目经理: 万维方

2018年9月7日

盖章

招标采购业务专用章

招标人: (盖章)

2018年9月6日

公共资源交易监督管理局

招标投标监管机构(盖章)

2018年9月10日

备案专用章

说明

1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据。其内容不得变更, 应作为合同的组成部分。

2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》, 交给颁布施工许可证部门存档。

3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

(GF—2013—0201)



# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安庆市重点工程建设局

承包人（全称）：中铁十一局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安庆市德宽路“白加黑”及绿化提升工程、菱湖南路改造工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：安庆市德宽路“白加黑”及绿化提升工程、菱湖南路改造工程。
2. 工程地点：安庆市。
3. 工程立项批准文号：安发改许可（2017）38号、安发改许可（2018）67号。
4. 资金来源：政府资金。
5. 工程内容：土石方工程、道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、路灯工程等工程量清单及施工图设计文件列式的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：德宽路（菱湖南路～西大堤路）道路全长约2070m，道路红线宽度为40m、25m。德宽路“白加黑”及绿化提升工程，全长约2100米，包括：道路、排水、照明、交通、绿化等工程；菱湖南路道路中心线全长约3406.891米，菱湖南路改造工程，全长约3400米，红线宽度40米，双向六车道，包括：土石方、路面、排水工程等施工图纸及工程量清单列示的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018年10月10日。

计划竣工日期：2019年8月6日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家相关施工验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟伍佰柒拾陆万柒仟肆佰叁拾陆元伍角肆分（¥145767436.54 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾肆万伍仟叁佰柒拾伍元捌角捌分（¥ 2745375.88 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万元（¥ 1110000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰万元（¥ 12000000 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：万维方。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 四 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 17931508-7

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 湖北省武汉市武昌区中山路 277 号

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 430061

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_



# 工程竣工验收报告

工程名称： 安庆市德宽路“白加黑”及绿化提升工程

竣工日期： 2020年11月10日

验收组织单位（章） 安庆市重点工程建设处



## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安庆市德宽路“白加黑”及绿化提升工程		工程地点	安庆市德宽路		
工程规划许可证号		工程施工许可证号	3408031612190201-SX-001	质量监督注册号	080120190056	
工程用途	城市支路	设计能力	设计车速 30km/h	造价	34677143.20 元	
工程主要内容	德宽路（菱湖南路～西大堤路）位于安庆市大观区，北起菱湖南路，南至西大堤路，城市支路，道路全长约 2070m，道路红线宽度为 40m、25m，设计车速 30km/h。沿线与工农街、北正街、热点路、玉琳路以及沿江西路相交。包括：道路、排水、照明、交通、绿化等工程。					
开工日期	2018 年 10 月 8 日		竣工日期	2020 年 11 月 10 日		
建设单位	安庆市重点工程建设处		法定代表人	程启令		
单位地址	安庆市菱湖南路 269 号		项目负责人	谷凡飞		
勘察单位	安庆地质勘察公司		资质等级	乙级	项目负责人	陈高兴
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	金钦云
施工总包单位	中铁十一局集团有限公司		资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包特级 D142001685		
法定代表人	何义斌		项目经理及证书号	万维方 鄂 14206082567		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建科建设监理有限公司		资质等级及证书号	市政公用工程监理甲级 E134000168-4/4		
法定代表人	张孝庆		总监及岗位证书号	戴祥生 34005356		
工程质量监督机构	安庆市建设工程质量监督站					

注：本表由建设单位填写。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安庆市德宽路“白加黑”及绿化提升工程	结构类型	道路	层数/ 建筑面积	49200 平方米
施工单位	中铁十一局集团有限公司	技术 负责人	张丕界	开工日期	2018 年 10 月 8 日
项目 负责人	万维方	项目技术 负责人	陈高义	完工日期	2020 年 11 月 10 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u>7</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>13</u> 项, 符合规定 <u>13</u> 项, 共抽查 <u>13</u> 项, 符合规定 <u>13</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>      </u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>      </u> 项			合格
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





## 安庆市德宽路“白加黑”及绿化提升工程竣工验收签到表

[illegible]

## 工程竣工验收意见

验收小组通过查看工程实体质量和听取五大主体的汇报,认定参与工程建设的主体单位均能遵守法律、法规,执行了工程建设强制性标准。该项目建设全部履行了“四制管理”,包括:道路、排水、照明、交通、绿化等施工内容,完成设计和合同约定的各项内容,工程符合《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《给水排水管道施工及验收规范》(GB50268—2008)及相关规范。实现了设计功能和指标,工程档案资料基本完整齐全。工程竣工验收合格,同意验收并交付使用。

验收组组长(签名):



注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。