

工程编号：2019-440308-70-03-103054048001

深圳市建设工程施工招标 投标文件



工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙
滨海广场 02-10 地块园林景观工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

日期：2025年6月10日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	法定代表人姓名		于晗	
资质类别及等级		建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级	项目经理 资格类别及等级		一级注册建造师 （市政公用工程）	
企业性质		国有企业				
企业注册地		深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层				
投标负责人及联系方式		姓名：张平； 手机号码：13600419015； 邮箱：627030521@qq.com				
企业近三年 纳税情况		2022 年：3.67 万元 2023 年：147.09 万元 2024 年：321.89 万元		合计：472.65 万元		
				年度平均：157.55 万元		
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计： <u>10</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 （万元）	开竣工日期(年、月)	项目负责人	工程所在地
1	坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工总承包工程	本项目位于坪山云巴 1 号线一期项目沿线，线路始于高铁坪山站，经坪山中心区、大工业区、燕子岭至比亚迪站，全长 8.506 公里，设 11 座车站。全线绿化及景观提升工程总面积为 70354.56 平方米。	1240.4701	2023.02.27 2024.05.05	寿少飞	坪山区
2	宝龙专精特新产业园项目园林景观工程	广东省深圳龙岗区宝龙街道，景观工程、绿化工程、园林给排水及电气工程。	1048.127475	2022.12	骆阳	龙岗区
3	公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程施	种植工程包括种植 362 株乔木，13000 平米草坪以及 140 平米地被植物。土方填土工程为	374.91	2023.11.27 2023.12.25	寿少飞	光明区

	工	2500 立方米，排水沟改造约 400 米。制定切实可行的施工组织方案，采用流水施工的方式。				
4	梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包(EPC)	该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园毗邻福田中心区，上跨梅观路规划建设生态廊道，生态廊道总长约 100 米、宽约 36~50 米，其中桥梁为拱桥，长约 90 米。	8223.1138 52	2023.07.01 2024.07.12	王良	福田区
5	部九窝乡土植物苗圃建设（一期）	主要建设内容包含 2560m 能调控温湿度和光照条件的温室设施及育苗系统、3000m 露天炼苗生产区及工人休息区。	99.3	2023.10.21 2023.11.14	谭江龙	龙华区
6	龙华区远足径建设项目（2023 年）	工程内容和工程量以竣工图为准。	289.8	2023.10.19 2024.02.27	林恒	龙华区
7	盐田生命健康产业项目之展示区园林景观工程合同	硬景(消防道路、园路及广场等)、绿化、水景(含泳池土建及铺装)、景墙建、外围墙、组团围墙、雕小品(含二次深化)、室外照明泛光、室外照明、标识、人工湿地、500m 以内厚种植土回填、红线外施工等。	400.00	2023.10.11	纪跃淼	盐田区
8	特区建工集团东部区域总部办公用房装修工程项目之园林专业分包工程	特区建工集团东部区域总部办公用房装修工程主要对 20-22F 进行装饰改造，建筑面积约 3300m。	340.3056	2023.12.14	黄志使	龙岗区
9	特区建工龙岗宝龙工业区优质产业空间试点工程之室外园林绿化工程	宝龙园区新能源产业基地宗地编号 G02203-0022，园林面积约 26856m2，景观工程、绿化工程、园林给排水及电气工程	1240.4701	2023.4.15	王良	龙岗区
10	光明水厂深度处理及二期工程-绿	光明水厂深度处理及二期工程(施工)中图纸范围的绿化工程和景观工	1640.9098 6	2022.12	龙金柏	光明区

	化工程和景观工程专业分包	程施工(含绿化、景观工程施工图纸的深化设计,深化图纸需经业主、设计、监理确认),图纸范围内绿化工程和景观工程全部分项工程的种植、养护以及维修,业主清单内绿化工程(不含乔木迁移及砍伐部分)和景观工程全部分项工程,绿化工程和景观工程的安全文明施工等。				
拟派项目经理近 8 年(从招标公告发布日期倒算)担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计: <u>3</u> (项); 其中,代表性业绩列入下表(不宜超过 10 项);						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	项目负责人	工程所在地
1	深铁瑞城盖上园林景观工程	项目位于长圳车辆基地项目建设用地位于光明高新技术产业园西片区长圳街道,东临科格路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北观路。	9013.81	2022.10.1 2023.11.30	刘先锋	光明区凤凰街道片区
2	商业、办公(自编号广州无限极广场)园林绿化工程	本项目占地总面积:45280m ² ,项目分为 A、B 栋 8 层建筑(局部 7 层)、地下室二层:A、B 栋第 3、6、7 层有天桥式连廊相连。项目详细规模具体详见方案设计相关文件,地下环境特殊情况说明:本项目用地有地下铁在中间穿过	5238.09	2019.12.18 2020.12.17	刘先锋	广州市白云区
3	福田区道路市政功能完善及绿化恢复 1 组工程(轨道交通三期 7 号线绿化永久恢复工程)项目(EPC)	地铁 7 号线福田区辖区站点及区间的绿化恢复及道路市政功能完善,站点包括安托山站、上沙站、沙尾站、石厦站、皇岗村站、福民站、皇岗口岸站、华强南站、华强北站及区间。	4509.82	2017.1.19 2017.11.23	刘先锋	福田区
拟派项目技术负责人近 8 年(从招标公告发布日期倒算)担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计: <u>1</u> (项); 其中,代表性业绩列入下表(不						

宜超过 10 项)；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	项目技术负责人	工程所在地
1	宝龙专精特新产业园项目园林景观工程	景观工程、绿化工程、园林给排水及电气工程,具体以工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包。	1048.127 475	2023 年 8 月、2024 年 7 月	温俊	龙岗区
2						
3						

拟派项目经理近 8 年(从招标公告发布日期倒算)担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计: 2 (项); 其中, 代表性获奖情况列入下表(不宜超过 10 项);

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖	广州无限极广场园林绿化工程	2022 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlael.a.com/article/13_1303_0_1886775.html
2	市级	2019 年度深圳市风景园林优良样板工程(施工类)金奖	福田区道路市政功能完善及绿化恢复 1 组工程(轨道交通三期 7 号线绿化永久恢复工程)项目(EPC)	2019 年 12 月	深圳市风景园林协会	/

拟派项目技术负责人近 8 年(从招标公告发布日期倒算)担任项目技术负责人且

已竣工验收的同类工程获奖情况合计： 0 （项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/

备注：

1) 上述表中提到的近 n 年和 n 年的期限详见《资信标要求一览表》，如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。

2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。

3) 投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写：

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
1	项目经理	刘先锋	男	48	园林	正高级工程师	一级注册建造师（市政）	15	/
2	项目技术负责人	温俊	男	42	园林	高级工程师	职称证	10	/
3	生产经理	曾荣辉	男	47	园林	工程师	职称证	15	/
4	项目安全主任	于昊成	男	26	安全工程	助理工程师	安全 C 证	6	/
5	质检负责人	张平	男	36	土木工程	工程师	职称证	8	/
6	造价工程师	李琳琳	女	42	园林	高级工程师	一级注册造价师	10	/
7	安全员	吴思涵	女	26	/	/	上岗证	6	/
8	施工员	蒋明	男	50	/	/	上岗证	15	/
9	质量员	麦俊驱	男	37	/	/	上岗证	8	/
10	资料员	姜企	男	32	/	/	上岗证	8	/
11	材料员	何晓纯	女	31	/	/	上岗证	8	/
12	劳资专管员	林婉玲	女	29	/	/	上岗证	6	/

13	标准员	林飞跃	男	25	/	/	上岗证	4	/
14	技术员	姚萍燕	女	27	园林	助理工程师	二级注册建造师（市政）	6	/
15	技术员	尚鹏锦	男	28	园林	/	二级注册建造师（市政）	7	/*

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

1. 投标人业绩

1.1. 投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工总承包工程	本项目位于坪山云巴 1 号线一期项目沿线，线路始于高铁坪山站，经坪山中心区、大工业区、燕子岭至比亚迪站，全长 8.506 公里，设 11 座车站。全线绿化及景观提升工程总面积为 70354.56 平方米。	1240.4701	2023.02.27 2024.05.05	寿少飞	坪山区
2	宝龙专精特新产业园项目园林景观工程	广东省深圳龙岗区宝龙街道，景观工程、绿化工程、园林给排水及电气工程。	1048.1274 75	2022.12	骆阳	龙岗区
3	公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程施工	种植工程包括种植 362 株乔木，13000 平米草坪以及 140 平米地被植物。土方填土工程为 2500 立方米，排水沟改造约 400 米。制定切实可行的施工组织方案，采用流水施工的方式。	374.91	2023.11.27 2023.12.25	寿少飞	光明区
4	梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包(EPC)	该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园毗邻福田中心区，上跨梅观路规划建设生态廊道，生态廊道总长约 100 米、宽约 36~50 米，其中桥梁为拱桥，长约 90 米。	8223.1138 52	2023.07.01 2024.07.12	王良	福田区
5	部九窝乡土植物苗圃建设（一期）	主要建设内容包含 2560m 能调控温湿度和光照条件的温室设施及育苗系统、3000m 露天炼苗生产区及工人休息区。	99.3	2023.10.21 2023.11.14	谭江龙	龙华区

6	龙华区远足径建设项目(2023 年)	工程内容和工程量以竣工图为准。	289.8	2023. 10. 19 2024. 02. 27	林恒	龙华区
7	盐田生命健康产业产业园项目之展示区园林景观工程合同	硬景(消防道路、园路及广场等)、绿化、水景(含泳池土建及铺装)、景墙建、外围墙、组团围墙、雕小品(含二次深化)、室外照明泛光、室外照明、标识、人工湿地、500m 以内厚种植土回填、红线外施工等。	400.00	2023. 10. 11	纪跃淼	盐田区
8	特区建工集团东部区域总部办公用房装修工程项目之园林专业分包工程	特区建工集团东部区域总部办公用房装修工程主要对 20-22F 进行装饰改造, 建筑面积约 3300m。	340. 3056	2023. 12. 14	黄志使	龙岗区
9	特区建工龙岗宝龙工业区优质产业空间试点工程之室外园林绿化工程	宝龙园区新能源产业基地宗地编号 G02203-0022, 园林面积约 26856m2, 景观工程、绿化工程、园林给排水及电气工程	1240. 4701	2023. 4. 15	王良	龙岗区
10	光明水厂深度处理及二期工程-绿化工程和景观工程专业分包	光明水厂深度处理及二期工程(施工)中图纸范围的绿化工程和景观工程施工(含绿化、景观工程施工图纸的深化设计, 深化图纸需经业主、设计、监理确认), 图纸范围内绿化工程和景观工程全部分项工程的种植、养护以及维修, 业主清单内绿化工程(不含乔木迁移及砍伐部分)和景观工程全部分项工程, 绿化工程和景观工程的安全文明施工等。	1640. 9098 6	2022. 12	龙金柏	光明区

1.2.坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工 总承包工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2208-440310-04-01-466880002001

标段名称: 坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

中标价: 2372.379547万元

中标工期: 243天



项目经理(总监):

本工程于 2022-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-04

杨立春

查验码: 7407755839737143

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

合同编号：PSCG20230250-SZ055

坪山云巴 1 号线一期项目 全线绿化及景观提升工程 施工总承包工程合同

工程名称：坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市特区建工园

林生态科技集团有限公司

二零二三年

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 7 层

法定代表人：揭选松

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人：盛宴

承包人：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园（一期）

1#办公楼四层

法定代表人：于晗

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022 年 9 月 16 日，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程全过程代建合同》（合同编号：PSCG20220220-YL076，以下简称“代建合同”），委托代建人实施代建坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程，并且承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本合同的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：/号

工程规模及特征：本项目位于坪山云巴 1 号线一期项目沿线，线路始于高铁坪山站，经坪山中心区、大工业区、燕子岭至比亚迪站，全长 8.506 公里，设 11 座车站。全线绿化及景观提升工程总面积为 70354.56 平方米。本项目主要建设内容包括绿化、给排水、电气、园建及其他配套工程等，项目总投资 3215.37 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 0%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括绿化、给排水、电气、园建及其他配套工程等，所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境）。		

□燃气工程（户数： ；庭院管：米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

园林绿化工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 10 日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 10 月 11 日（包括 3 个月成活期养护）；初验后 3 个月即成活期养护结束后完成竣工验收和移交，移交后承包人继续承担绿化工程的日常养护 6 个月，由物业单位承担安保、卫生管理等工作。

合同工期总日历天数 243 日历天（含法定节假日）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）**贰仟叁佰柒拾贰万叁仟柒佰玖拾伍元肆角柒分**（¥23723795.47 元）。

其中：

（1）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 〃（¥ / 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥/元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万（¥350000 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质（如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为：区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月1日；

订立地点：深圳市坪山区

代建监管人、代建人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，代建监管人执 4 份、代建人执 4 份、承包人执 4 份。

(本页无正文, 为合同之签署页)

代建监管人(公章): 深圳市坪山区城市管理和综合执法局	代建人(公章): 深圳市天健地产集团有限公司
法定代表人(签字): 或其委托代理人(签字):	法定代表人(签字): 或其委托代理人(签字):
组织机构代码:	组织机构代码:
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
承包人(公章): 深圳市天健坪山建设工程有限公司	承包人(公章): 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
法定代表人(签字): 或其委托代理人(签字):	法定代表人(签字): 或其委托代理人(签字):
组织机构代码: 91440300192338339H	组织机构代码: 91440300MA5H67KD7C
开户银行: 中国银行深圳市福田区支行	开户银行: 交通银行股份有限公司深圳华融支行
账号: 751057960155	账号: 443066467013005260442

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山云巴1号线二期项目全线绿化及景观提升工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2024年5月5日

















发出日期: 2024年5月5日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于坪山云巴1号线一期项目沿线，线路始于高铁坪山站，经坪山中心区、大工业区、燕子岭至比亚迪站，全长8.506公里，设11座车站。全线绿化及景观提升工程总面积为70354.56平方米。本项目主要建设内容包括绿化、给排水、电气、园建及其他配套工程等，项目总投资3215.37万元。	工程造价（万元）	2372.379547
结构类型	园林景观工程	开工日期	2023年2月27日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年5月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市业新工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年5月5日	/	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年5月5日	/	齐全有效
工程质量评估报告	2024年5月3日	/	齐全有效
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2024年5月3日	/	齐全有效
工程质量保修书	2023年2月1日	/	齐全有效

市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>竣工验收结论:</p> <p>2024 年 5 月 5 日,经组织建设、代建、设计、监理、施工单位对该工程进行竣工验收工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规规范、标准的要求,竣工资料齐全。建设、代建、设计、监理、施工单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建		
	设备安装	 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  (执业资格证书)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目经理:  (执业资格证书)</p> <p>年 月 日</p>
	代建单位	设计单位	
	 <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证书)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证书)</p> <p>年 月 日</p>

签到表

会议议题	坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程竣工验收会议			
会议地点	盐田滨海广场	日期	2024.5.5	
		时间	9:30	
序号	单位	姓名	职务	备注
	城管局	唐瑞		
	坪山城管局	张明		
	能建集团	陈	陈	
	大兴路	陈	王	
	大	徐	总	
	能建集团	阿		
	天健	杨	杨	
	化建	杨	现场工程师	
	设计	杨	植物设计师	
	设计	许	设计负责人	
	能建集团	周	施工	
	能建集团	丁		
	深勘集团	陈		
		杨	设计	
	能建集团	林		

园林景观工程移交证明书

园林景观工程移交证明书

工程名称：坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程

建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	代建单位	深圳市天健地产集团有限公司		
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	移交日期	2023. 2. 27	竣工日期	2024. 5. 5
主要工程量： 本项目公园硬底化面积合计为 11323.53 平方米，其中花岗岩铺装 640.87 m ² ；陶瓷生态仿瓷地砖铺设 2037.45 m ² ；仿石透水砖铺设 3702.31 m ² ；EPDM 彩色胶粒地面铺设 902.19 m ² ；公园 LOGO 安装 5 套；特色廊架 4 座；庭院灯 121 套；筒灯 15 套；球场灯 11 套；各式坐凳及娱乐、健身设施 1 批等。详见工程竣工图及移交清单。（附：现场工程量移交清单）					
建设单位：（盖章） 项目负责人： 日期： 年 月 日	代建单位：（盖章） 项目负责人： 日期： 年 月 日	施工单位：（盖章） 项目负责人： 日期： 年 月 日	接管单位：（盖章） 项目负责人： 日期： 年 月 日	管养单位：（盖章） 项目负责人： 日期： 年 月 日	

备注：本表一式六份，建设单位、代建单位、施工单位、管养单位各执一份，接管单位两份。

1.3. 宝龙专精特新产业园项目园林景观工程 合同关键页

合同编号：_____

深建 2 合字[2023] 009

宝龙专精特新产业园项目

园林景观工程施工合同

总包方(甲方)：_____深圳市建设(集团)有限公司_____

分包方(乙方)：_____深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司_____

签 约 地 点：_____深圳市福田区深南大道 8000 号建安-山海中心四楼_____

日 期：_____2022 年 12 月_____

园林景观工程施工合同

总包方（甲方）：深圳市建设（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

根据我国相关法律规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、分包方安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2022]022179

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：

资质证书号码：2022年08月02日至2025年08月02日

资质专业及等级：建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期：2027年07月22日

二、工程概况

（一）工程名称：宝龙专精特新产业园项目

（二）工程地点：广东省深圳市龙岗区宝龙街道

（三）工程承包范围：景观工程、绿化工程、园林给排水及电气工程，具体以工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工，甲方保留调整乙方承包范围的权利。

（四）分包工程施工范围划分依据：

1. 按照甲方提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交付标准及相关变更资料及业主要求施工的范围为依据。
2. 全套施工图纸中包括景观工程、绿化工程、园林给排水及电气工程；
3. 乙方可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于园林景观工程的内容。

（五）承包方式：乙方承包方式包括但不限于以下部分：包人工、包材料设备、包机械、包水电、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费、包检测费用、包税费、包各种风险、包资料（含过程资料及竣工验收资料等）、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包与业主核对合同价及结算、包图纸

许刻意损坏甲方设施，如有损坏乙方退场时甲方按照市场价扣除住宿押金，每间房间室内约 18m²。

(4) 垃圾清理费：按产值×0.5%。

2. 上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用，包含施工期间人工及不可调差部分的材料及机械设备的涨价风险。税金由乙方负责缴纳，即乙方提供当地合规的增值税发票。

3. 人工、主材调差及材料品牌选用均按照总包合同条件执行；

(二) 合同价款

合同暂定总价：不含税价（小写）：¥ 10,481,274.75 元，（大写）：壹仟零肆拾捌万壹仟贰佰柒拾肆元柒角伍分；

含税价（小写）：¥ 11,424,589.48 元，（大写）：壹仟壹佰肆拾贰万肆仟伍佰捌拾玖元肆角捌分；

☒ 一般纳税人增值税税率：9%。不含税价不随增值税税率变化而变化，如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

☐ 小规模纳税人税率： / %。

(三) 工程量计量方式

① 计价标准：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及补充规范，《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量定额 2020》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建设工程价格信息》及有关规定；

② 取费标准：建筑工程（深建价[2018]25 号、深建市场[2021]20 号（安全文明施工费按各专业取费）；

③ 基准期人工、材料设备价格：

基准期人工、材料和设备价格：以 2022 年 5 月《深圳建设工程价格信息》发布的材料设备价格或人工工日单价。

2. 分包工程结算价款的确定：分包工程结算价款=分包人以总承包人名义与发包人核对审定本合同承包范围内的定额下浮后总价—其他应扣款或罚款。

章)

二十三、其他：/

合同附件

附件一：合同清单（略）

附件二.“树优良家风，建幸福家园”

附件三.供应商十不准

附件四.纪检监察信访举报指南

附件五.廉洁自律协议

附件六.设计变更、工程指令及签证办理协议

附件七.安全文明施工管理责任协议书

附件八.施工现场临时用电安全管理协议书

附件九.保证按月发放工人工资承诺书

附件十.施工现场扬尘管理协议

附件十一.质量管理协议书

附件十二.生活区管理制度

附件十三.项目人员进退场管理制度

(以下无条款)

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人:

联系电话:

签订日期:

乙方(盖章)

法定代表人或委托代理人:

联系电话:

签订日期:

竣工验收报告

专业工程竣工验收单

项目名称	宝龙专精特新产业园项目 园林景观工程施工合同		
合同编号	深建工 合字（2023）009	合同工期	320天
开工日期	2023年8月28日	验收日期	2024年7月12日
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司	专业工程 施工单位	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
专业工程单位项目 负责人	骆阳	专业工程单位技 术负责人	温俊
专业工程概况	景观工程、绿化工程、园林给排水及电气工程等。		
专业工程单位 自检结论	自检合格  盖章（公章）： 项目负责人：骆阳		
专业工程 竣工验收结论	 盖章（公章）： 项目负责人：郭云		

履约评论表

专业工程履约评价表

工程概况	施工单位	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司		
	工程名称	宝龙专精特新产业园项目 园林景观工程施工合同	合同金额	1142 万元
	工程地点	广东省深圳市龙岗区宝龙街道	开工时间	2023 年 08 月 28 日
			竣工时间	2024 年 07 月 12 日
	工程内容	景观工程、绿化工程、园林给排水及电气工程等。		
工程评价	项目经理	骆阳	技术负责人	温俊
	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	⑤ 与管理单位的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
⑥ 主要施工、管理人员能力		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
⑦ 机械装备能力		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价等级: 优秀				
单位名称: (公章)				
项目负责人: 2024 年 月 日				

1.4. 公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程施工 中标通知书

中 标 通 知 书	
<p>标段编号: 44030020230005001001</p> <p>标段名称: 公明水库2号坝后水土保持及生态修复工程施工</p> <p>建设单位: 深圳市公明供水调蓄工程管理处</p> <p>招标方式: 公开招标</p> <p>中标单位: 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司</p> <p>中标价: 374.910762万元</p> <p>中标工期: 54天</p>	
<p>项目经理(总监):</p> <p>本工程于 2023-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-01 完成招标流程。</p> <p>招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p>	
<p>招标代理机构(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p>  	<p>招标人(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p>  <p>日期: 2023-09-04</p>
<p>查验码: 9329907566839622 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</p>	

施工合同关键页

[副本]

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市水务局 建设工程施工合同

工程名称: 公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市公明供水调蓄工程管理处

承 包 人: 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

2021 年版

深圳市水务局建设工程施工合同示范文本

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公明供水调蓄工程管理处

承包人(全称): 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程施工

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及特征: 随着公明水库蓄水量不断增加,水位不断上升,坝后区

域地下水位随之上升,土壤含水量升高,生态系统发生变化,原生态涵养林树木长势衰弱、树木枯死现象频繁发生,有的区域甚至成片出现类似现象,不仅严重影响环境美观,而且造成水土流失等情况,影响生态环境质量。通过开展降低地下水位、土壤改良、树种筛选、造林模式研究和水源涵养林建设等一系列工作,打造山水林田湖草生态保护修复“样板”,对后续光明湖水利风景区建设方式和措施具有重要指导意义。

工程类别: 水利水电工程 工程等级:

工程投资额: 水务发展专项资金 资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

本次招标为公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程施工,主要包括种植工程、土方工程、排水沟改造工程以及园林生态小品等。种植工程包括种植 362 株乔木,13000 平米草坪以及 140 平米地被植物。土方填土工程为 2500

深圳市水务局建设工程施工合同示范文本

立方米，排水沟改造约 400 米。制定切实可行的施工组织方案，采用流水施工的方式。

1. 水库枢纽及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 四通一平工程 通水： 千米；通电： 千米；进场道路： 千米；场平： 万平方米	
<input type="checkbox"/> 水库枢纽工程 坝长： 米；坝顶宽： 米；坝高： 米	
<input type="checkbox"/> 隧洞工程 千米	<input type="checkbox"/> 管道工程 千米
<input type="checkbox"/> 水闸工程 立方米/S	<input type="checkbox"/> 泵站工程 立方米/S
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 绿化工程 平米
<input type="checkbox"/> 配套管理房工程 座 平米	<input type="checkbox"/> 室外工程 平米
<input type="checkbox"/> 智慧水务工程	<input type="checkbox"/> 装修工程 平米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 河道整治及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 四通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 堤岸整治工程 千米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 管道工程 千米
<input type="checkbox"/> 渠道工程 千米	<input type="checkbox"/> 清淤疏浚工程 立方米
<input type="checkbox"/> 箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米/d
<input type="checkbox"/> 水闸工程 座	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	<input type="checkbox"/> 管线迁改工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

3. 排水管网及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 排水管道工程 千米	<input type="checkbox"/> 检查井 座
<input type="checkbox"/> 道路工程 千米	<input type="checkbox"/> 绿化工程 平米
<input type="checkbox"/> 交通疏解工程 千米	<input type="checkbox"/> 管线迁改工程 千米
<input type="checkbox"/> 其它：	

深圳市水务局建设工程施工合同示范文本

4. 污水处理厂及其配套工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 四通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方
<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 道路工程	千米	<input type="checkbox"/> 绿化工程	平米
<input type="checkbox"/> 其它:			

5. 其他工程

园林绿化工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 09 月 22 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 15 日;

合同工期 (总日历天数) 54 天;

四、质量标准

本工程质量符合 合格 标准, 创建 / 。

五、签约合同价

人民币 (大写 叁佰柒拾肆万玖仟壹佰零柒元陆角贰分) (¥ 3749107.62 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写 伍万壹仟叁佰伍拾玖元零捌分) (¥ 51359.08 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写 /) (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写 / 元) (¥ / 元);

深圳市水务局建设工程施工合同示范文本

(4)暂列金额:

人民币(大写 壹拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元伍角叁分) (¥ 191952.53 元)。

六、项目经理

项目经理姓名: 寿少飞 身份证号码: 330681198201213875 注册证号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件;

(2)本合同协议书;

(3)中标通知书;

(4)本合同补充条款及其附件;

(5)本合同专用条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

(6)本合同通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

深圳市水务局建设工程施工合同示范文本

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 订立时间: 2023 年 9 月 19 日;

2. 订立地点: 深圳市光明区新湖街道福泽路 1 号

3. 本合同一式 18 份, 其中正本 2 份, 副本 16 份; 正本发包人执 1 份, 承包人执 1 份; 副本发包人执 12 份, 承包人执 4 份。均具有同等法律效力, 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(以下为盖章页)

深圳市水务局建设工程施工合同示范文本

(本页为盖章页)

发包人: (公章) 深圳市公明供水调蓄工程管理处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 12440300073385677D

地址: 深圳市光明区新湖街道福泽路 1 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 付巍巍

委托代理人:

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (公章) 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H67KD7C

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园(一期) 1#办公楼四层

邮政编码: 518000

法定代表人: 于晗

委托代理人: 刘紫娟

电话: 0755-27108586

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳华融支行

账号: 4430 6646 7013 0052 6044 2

竣工验收报告

第一页 (共八页)

深圳市水务发展专项资金工程建设类项目 竣工验收

鉴 定 书

工程名称: 公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程

验收日期: 二〇二四年一月三十一日

第二页 (共八页)

验收主持单位：深圳市公明供水调蓄工程管理处

项目法人：深圳市公明供水调蓄工程管理处

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司

施工单位：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

运行管理单位：深圳市公明供水调蓄工程管理处

验收时间：2024 年 1 月 31 日

验收地点：深圳市公明供水调蓄工程管理处会议室

一、工程概况：

（一）工程名称及位置

工程名称：公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程

位 置：深圳市光明区

（二）工程主要建设内容

主要建设内容：包括土方工程、园建工程、电气及给排水工程、绿化工程等。

（三）工程开工和完工时间

本工程开工日期为 2023 年 11 月 8 日，工程实际完成日期为 2023 年 12 月 29 日，合同工期 54 天。

（四）项目投资情况

本工程签约合同价为 374.910762 万元。

二、验收范围

本工程的验收范围为设计施工图纸、招标文件、施工合同文件及设计变更要求完成的全部工程内容。

三、工程建设完成情况及完成的主要工程量

1、项目建设完成情况

按照合同约定，已经按图纸设计要求完成土方工程、园建工程、电气及给排水工程、绿化工程等所有施工内容。

第四页（共八页）

2、工程完成情况及完成工程量

序号	工程项目	单位	完成工程量	备注
1	挖沟槽土方	m³	385.51	
2	回填土	m³	388.89	
3	回填种植土	m³	2775.84	
4	景石	t	45.4	
5	清理沟体	m³	1023.02	
6	木板靠椅	组	2	
7	圆木桌	张	4	
8	坐凳	组	5	
9	立柱圆木坐凳	个	28	
10	木制步桥	块	190	
11	PPR 给水冷水管	m	778.13	
12	快速取水阀	个	23	
13	阀门	个	29	
14	成品阀门箱	个	23	
15	给水阀门井	座	6	
16	配电箱	台	1	
17	阀门井	座	5	
18	电力电缆	m	246.12	
19	电缆保护管	m	233.02	
20	栽植乔木（灌木）	株	397	
21	迁移乔木	株	40	
22	栽植地被	m²	13125.3	
23	整理绿化用地	m²	13879.22	
24	绿地起坡造型	m²	3514.46	
25	土壤改良	m²	13879.22	
26	铺细沙	m³	13754.72	

第五页 (共 八 页)

3、分部工程开完工时间

序号	分部工程名称	开工时间	完工时间
1	土建及安装工程	2023 年 11 月 08 日	2023 年 12 月 24 日
2	生态修复工程	2023 年 11 月 27 日	2023 年 12 月 25 日

四、工程质量评定

1、原材料、中间产品质量检测情况

原材料、中间产品质量检测结果统计表

序号	检测项目	送检组数	合格组数	合格率%	备注
1	钢筋	1	1	100%	
2	电缆	1	1	100%	
3	给水管	1	1	100%	
4	土	1	1	100%	
5	种植土	1	1	100%	
6	C20 砼试块抗压	1	1	100%	
7	C30 砼试块抗压	1	1	100%	
合计		8	8	100%	

2、单元工程评定情况

按照《深圳市水务发展专项资金工程建设类项目竣工验收管理工作指引》（深水计[2016]355号）、《水利水电工程施工质量评定规程》（SL176-2007）及相关规程、规范、标准和设计文件，本工程划分为 1 个单位工程，2 个分部工程，100 个单元工程。

第六页 (共八页)

分部工程质量评定统计表

单位工程名称	序号	分部工程	单元工程数量	评定结果
公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程	1	土建及安装工程	38	合格
	2	生态修复工程	62	合格

3、单元工程质量评定等级意见

本工程所含分部工程质量全部合格；工程质量检验与评定资料基本齐全；根据《深圳市水务发展专项资金工程建设类项目竣工验收管理工作指引》有关规定，本工程质量评定等级为合格。

五、工程结算

本工程结算已经监理初审，截至目前按照合同相关条款约定累计支付 262.4375334 万元，支付比率为 70%。

六、验收遗留问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、验收结论

公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程验收工作组听取了各参建单位对工程建设情况的汇报，现场察看了工程完成情况和工程质量情况，

第七页 (共八页)

查阅工程质量评定及相关工程资料,认为本工程具备工程竣工验收条件,形成以下结论:

1、本工程于 2023 年 11 月 8 日开工,完工时间为 2023 年 12 月 29 日,已按批准的设计文件和施工合同约定完成了施工任务。

2、本工程原材料及中间产品经见证送检,检测结果全部合格。

3、本工程包含 1 个单位工程,2 个分部工程,100 个单元工程,经施工单位自评,监理单位复核,所有单元工程质量合格。经项目法人认定,单位工程质量合格。

4、工程档案资料基本齐全。

5、本工程施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《深圳市水务发展专项资金工程建设类项目竣工验收管理工作指引》(深水计[2016]355 号)有关规定,验收工作组同意公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程通过竣工验收,工程质量合格。

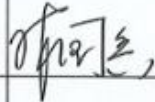
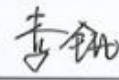
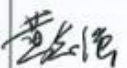
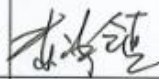


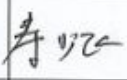
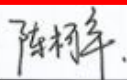
九、保留意见(应由本人签字)

无。

十、竣工验收工作组成员签字表

第八页 (共八页)

公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程 竣工验收工作组成员签字表

成 员	姓 名	单位名称	职务/职称	签 字
组 长	林国兵	深圳市公明供水调蓄工程管理处	高工	
成 员	杨 波	深圳市公明供水调蓄工程管理处	高工	
成 员	李 钊	深圳市公明供水调蓄工程管理处	高工	
成 员	黄志强	深圳市公明供水调蓄工程管理处	部门负责人	
成 员	陈泽链	深圳市公明供水调蓄工程管理处	现场负责人	
成 员	罗 波	深圳市深水水务咨询有限公司		
成 员	李 明	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
成 员	寿少飞	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	项目经理	
成 员	陈柯宇	深圳市公明供水调蓄工程管理处		

1.5. 梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包(EPC) 施工合同关键页

福田区政府投资项目 设计—采购—施工（EPC）工程总承包 合同

工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包
（EPC）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人联合体成员单位 1：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人联合体成员单位 2：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

承包人联合体成员单位 3：深圳市路桥建设集团有限公司

承包人联合体成员单位 4：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人联合体成员单位 1(全称): 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人联合体成员单位 2(全称): 湖南省建筑设计院集团股份有限公司

承包人联合体成员单位 3(全称): 深圳市路桥建设集团有限公司

承包人联合体成员单位 4(全称): 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法(2017 年修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市福田区

审批文号:

工程规模及特征: 梅林山-银湖山生态断点连通工程项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉,该节点西接梅林山郊野公园,东接银湖山郊野公园,毗邻福田中心区,上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道总长约 100 米、宽约 36~50 米,其中桥梁为拱桥,长约 90 米。主要建设内容包括生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化工程、智慧工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

梅林山-银湖山生态断点连通工程的生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解、连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、海绵城市设施)等工程的初步设计及概算编制、施工图设计、报批报建、环评、安评、设备采购、BIM 技术应用以及总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由投标人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计: 梅林山-银湖山生态断点连通工程初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制、施工现场配合、BIM 技术应用、工程竣工验收、竣工图编制等设计服务工作。

(二) 工程施工: 完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容, 以及为完成施工所需的 BIM 技术应用、相应检测和措施。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务: 负责办理初步设计、施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续, 包括但不限于: 办理各类配套手续、专项研究咨询 (包括但不限于: 土壤检测、防洪、抗震、人防、绿建、节能用水节水、环评、交评、交通和停车优化、道路及路口等)、施工审批手续、树木砍伐和迁移手续、绿地占用手续、地铁安评手续 (如有)、新彩隧道安评手续 (如有)、各项验收手续 (含规划验收)、各项技术认定评审手续、备案手续等, 与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 其它内容: 其他具体工作内容详见技术标准和要求、合同条款及附件, 投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利, 由此导致的工程造价的增减在合同总价中予以调整, 投标人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足招标人要求的, 招标人有权更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足招标人要求的, 招标人有权另行委托专项设计单位, 相应的专项设计费用从投标人的合同款中扣除。

三、项目设计方案来源

由发包人提供的工程可行性研究报告、方案设计及《发包人要求》中的设计需求。

四、合同工期

本项目计划开工时间 2023 年 6 月 15 日, 计划竣工时间 2024 年 3 月 15 日, 工期 274 日历天。

备注:

1、在保证总工期不变的前提下, 中间工期节点发包人可视情况作适当调整, 承包人需无条件接受。

2、合同工期总日历天数为开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

3、本项目要求 2023 年 12 月 31 日之前，完成桥梁主体结构施工，实现梅林山-银湖山贯通目标。具体完工要求需根据建设单位相关政府文件调整的，承包人需配合执行。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：不得降低本项目初步设计的标准，符合《发包人要求》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》、《市政公用工程设计文件编制深度的规定（2013 年版）》及国家、地方现行的规划设计标准、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范。施工图和其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。限额设计目标建安费总额不得超过发改部门概算批复的建安费总额。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量符合《发包人要求》及国家、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

六、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌仟贰佰贰拾叁万壹仟壹佰叁拾捌元伍角贰分
(¥82,231,138.52 元)。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰壹拾伍万肆仟壹佰肆拾壹元整（¥2,154,141 元）；

（2）建安工程费（不含暂列金额部分）（含税）：

人民币（大写）柒仟伍佰捌拾玖万零柒佰零伍元伍角贰分（¥75,890,705.52 元）；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁佰柒拾玖万伍仟柒佰陆拾捌元整（¥3,795,768 元）；

（4）BIM 技术应用费（设计与施工联合应用）（含税）：

人民币（大写）叁拾玖万零伍佰贰拾肆元整（¥390,524 元）。

2. 合同价格形式

本合同的价格形式为固定总价合同。

七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：韦彬。

工程总承包项目经理注册执业资格：注册土木工程师（道路工程）。

工程总承包项目经理联系方式：18002577415。

工程总承包项目副经理：叶春塔。

工程总承包项目副经理注册执业资格：一级注册建造师。

工程总承包项目副经理联系方式：15360571011。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）投标函及投标函附录；
- （5）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （6）通用合同条件；
- （7）承包人建议书；
- （8）价格清单；
- （9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 30 日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自签订后生效。

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人共壹拾陆份（联合体单位各执肆份），建设单位贰份。

发标人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	承包人联合体成员单位 1 (牵头单位)：
(公章)	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码
	91440300892220892R
地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1210	地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205
	单元

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人联合体成员单位 2：

湖南省建筑设计院集团股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91430100444877137A

地址：长沙市岳麓区福祥路 65 号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：谢勇利

委托代理人：

电话：25193098

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行水贝支行

账号：758857936213

承包人联合体成员单位 3：深圳市路桥建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

914403001921815704

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 楼

邮政编码：

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0731-85166248

传真:

电子信箱:

开户银行: 建行长沙市人民中路支行

账号: 43001526061050001916

法定代表人:

委托代理人:

电话: 25903066

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行深圳观澜湖支行

账号: 4000128219100064316

承包人联合体成员单位: 深圳市特区
建工园林生态科技集团有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5H67KD7C

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区

光明高新产业园邦凯科技工业园(一

期) 1#办公楼四层

邮政编码: 518107

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27108586

传真: 0755-27108586

电子信箱:

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳

华融支行

账号: 443066467013005260442

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 梅林山-银湖山生态断点连通工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期： 2024 年 7 月 12 日







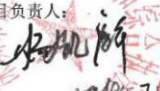



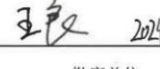




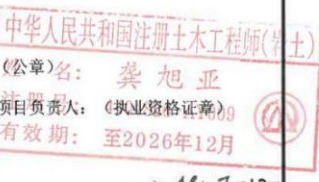
发出日期： 2024 年 7 月 12 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程	工程地点	深圳市福田区梅林街道梅观路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3543m ² 、90m	工程造价（万元）	8223.11万元
结构类型	单孔矩形钢管混凝土拱桥结构形式	开工日期	2023年 7 月 1 日
施工许可证号	施工复函	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-30
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司/ 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/湖南省建筑设计院集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市特区建工钢构有限公司 广州倍安捷建筑科技有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（分部） 工程质量竣工 验收记录	2024年 3 月 22 日	分部工程专项验收	验收合格
	2024年 4 月 12 日	项目初验	验收合格
	2024年 7 月 12 日	竣工验收	验收合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	 验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	   		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月12日	 (公章) 总监理工程师:  注册号 44024425 有效期 2027.06.23 2024年7月12日	 (公章) 项目经理:  2024年7月14日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月12日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月12日	 (公章)名: 龚旭亚 项目负责人: (执业资格证章) 有效期: 至2026年12月 2024年7月12日

1.6. 部九窝乡土植物苗圃建设（一期）

合同关键页

部九窝乡土植物苗圃建设（一期）

施工合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市仙湖植物园

住所: 深圳市罗湖区仙湖路160号

联系电话: /

承包人(全称, 联合体牵头方): 深圳市特区建工集团有限公司

住所: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦
19楼

联系电话: 0755-82619999

承包人(全称, 联合体成员单位): 深圳市特区建工园林生态科技集团
有限公司

住所: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业
园(一期)1#办公楼四层

联系电话: 0755-27108586

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、
法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商
一致, 订立本合同, 以期共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 部九窝乡土植物苗圃建设（一期）

工程地点: 部九窝

工程概况: 主要建设内容包含 2560m²能调控温湿度和光照条件的

温室设施及育苗系统、3000m²露天炼苗生产区及工人休息区。

资金来源：政府资金 100%

二、工程承包范围

工程范围包含土建、机电专业工程等。具体以施工图纸和工程量清单内容为准。

主要工程内容：

1. 房建工程：（在□内打√，并填写工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别 桩径： 数量：	通风空调工程	□空调面积： 平方米 □设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙： 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数 户 □庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	
软基处理工程	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	长： 宽：
排水箱涵工程	□长：宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/> m ²
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米

交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>
----------	--------------------------	------	-------------------------------------

3. 其它工程 温室大棚

三、合同工期

开工日期：/ 年 / 月 / 日（具体日期以开工令为准）

竣工日期：/ 年 / 月 / 日（按照实际开工时间计算）

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：玖拾玖万叁仟元整（暂定价）

（小写）：¥993000.00（暂定价）

注：最终工程结算金额不能超过合同签订金额，最终结算价格以深圳市城市管理和综合执法局审计为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. ☒ 协议书；
2. ☒ 中标通知书；
3. ☒ 专用条款和补充条款；
4. ☒ 招、投标文件；
5. ☒ 标准、规范及有关技术文件；
6. ☒ 图纸；

7. ☒ 工程量清单;
8. ☒ 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
9. ☒ 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;
10. ☒ 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
11. ☒ 通用条款;

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日

订立地点: 深圳市仙湖植物园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公 深圳市仙湖植
章 园)

承包人(公 深圳市特区建
章) 工集团有限公司

深圳市特区建工
园林生态科技集
团有限公司

地 址:	深圳市罗湖区仙湖路 160 号	地 址:	深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼	深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园(一期) 1#办公楼四层
代 表:	张修远	代 表:	李东	于昭
电 话:		电 话:	0755-82619999	0755-27108586
传 真:	0755-25704480	传 真:	0755-83990006	0755-27108586
开户银行:		开户银行:	交通银行深圳华侨城支行	交通银行股份有限公司深圳华融支行
账 号:		账 号:	443066333013000945388	443066467013005260442
邮政编码:		邮政编码:	518034	518107

验收报告

附件 7


市城管局建设工程项目竣工验收报告书

项目名称	部九窝乡土植物苗圃建设（一期）		
工程内容	温室大棚及育苗灌溉系统等		
开工日期	2023.10.21	竣工日期	2023.11.14
验收内容	验收情况	存在问题	
1 竣工资料是否齐全	是	/	
2 是否符合设计要求	是		
3 材料是否有产品合格证或检测报告	是		
4 质量是否符合国家标准或行业标准	是		
5 是否符合合同约定的其他要求	是		
综合验收结论 (良好/合格/不合格)	合格		
参加验收单位			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人 签名(正楷): 周秀梅 参加验收人员 签名(正楷): 吴义海 (公章) 2023年11月14日	项目负责人 签名(正楷): 程 参加验收人员 签名(正楷): 吴义海 (公章) 2023年11月14日	项目总监 签名(正楷): 李成文 参加验收人员 签名(正楷): 李成文 (公章) 2023年11月14日	项目经理 签名(正楷): 李成文 参加验收人员 签名(正楷): 李成文 (公章) 2023年11月14日

说明: 本表适用施工类、监理、勘察、设计项目等服务类的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

1.7. 龙华区远足径建设项目 (2023 年)

合同关键页



合同编号: CGJ-QQB-2023101603

项目编号: LHCG20230922-3

龙华区远足径建设项目 (2023 年)

施工合同

工程名称: 龙华区远足径建设项目 (2023 年)

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

施工单位: 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

签订日期: 2023 年 10 月 19 日



施工合同

甲方（建设单位）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

联系人：杨工 联系方式：29180165

乙方（施工单位）：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

法定代表人：于晗

统一社会信用代码：91440300MA5H67KD7C

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层

联系人：陈健明 联系方式：15999590516

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程内容及承包范围：

工程内容和工程量以竣工图为准。

二、工程工期：90日历天（施工工期60日历天，养护期30



日历天)，开工日期以下达开工令为准。

三、工程质量要求及养护期：

1. 工程质量要求：达到国家行业规定“合格”标准。
树木栽植应满足《园林绿化工程施工及验收规范》（建设部CJJ/T82-2012）的要求。树木栽植成活率不应低于95%。

2. 养护期：绿化养护期 30 日历天（初验合格日期起算）。

四、工程造价及工程计价原则：

1. 本工程造价暂定为人民币¥ 2898461.31 元（大写：人民币贰佰捌拾玖万捌仟肆佰陆拾壹元叁角壹分），工程最终造价以结算审核报告书下浮 7.66 % 为准。

2. 工程结算方式：工程结算需经甲方委托第三方单位审核最后结算以审核报告为准，乙方同意委托第三方进行结算审核并认可该第三方的工程结算审核报告。

3. 工程量按实际发生量计算，按施工期间深圳市相关文件取费，并参考施工期间深圳地区材料信息价调整价差。

4. 变更清单外材料定价，采用共同询价方式执行。

五、承包方式：

1. 工程承包方式：采用固定单价合同、工程量按实结算，包工、包料、包工期、包安全、包机械、包质量的方式承包本项目工程。

六、项目经理：林恒

七、双方权利义务：

1. 甲方权利义务：



甲方(公章): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

日期: 2023 年 10 月 19 日



乙方(公章): 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

日期: 2023 年 10 月 19 日



工程名称：深圳市龙华区远足径郊野径建设项目（2023年）

第 1 頁 共 1 頁

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

工程名称:深圳市龙华区远足径郊野径

建设项目(2023年)-国建工程

擇段:

第1页 共1页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

工程名称: 深圳市龙华区远足径郊野径

建设项目（2023年）-绿化工程

标准:

第1页 共1页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙华区远足径建设项目(2023年)

验收日期: 2024年2月21日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	龙华区远足径建设项目（2023年）	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	28km	工程造价 (元)	2898461.31元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市特区建工园林生态发展有限公司		A244013656
施工单位	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司		D244611044
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	资 质 证 号	E244060458
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建小品		
标识工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评 定	评定等级
园建小品				
标识工程				
绿化工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
林恒	深圳市特区建工园林集团有限公司	中级	总监	林恒
林恒	深圳市特区建工园林集团有限公司	中级	项目经理	林恒
王良	深圳市特区建工园林集团有限公司	中级	技术负责人	王良
李金哲	深圳市特区建工园林集团有限公司		质量负责人	李金哲
陈明	深圳裕达项目管理有限公司		专监	陈明
陈玉芳	深圳市特区建工园林集团有限公司		设计负责人	陈玉芳

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程能按相关合同进行文明施工;
- 2、本工程能按相关规范进行施工;
- 3、工程质量控制资料基本完成;
- 4、安全评定评价为“合格”;
- 5、工程质量评定为“合格”。

验收日期:

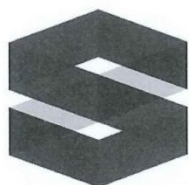
年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监 (签字)	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	加蓬批业印章	林恒		

1.8. 盐田生命健康产业园项目之展示区园林景观工程 合同关键页

合同编号：_____

深圳市建安(集团)
合同专用章



特区建工

盐田生命健康产业园项目
之
展示区园林景观工程合同

总包方(甲方)：深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方)：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

合同订立地点：深圳市



深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

展示区园林景观工程合同

展示区园林景观工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就盐田生命健康产业园项目(必须与在当地备案名称一致,也必须与发票上备注工程名称一致,下同)展示区园林景观工程施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 盐田生命健康产业园项目
- 1.2 工程地点: 盐田区盐田深盐路与二号路交汇处东北角
- 1.3 建筑面积: 28.68 万平米
- 1.1 结构形式: 框架剪力墙结构

第二条: 分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围: 盐田生命健康产业园项目展示区园林景观工程
- 2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

- 2.3 分包工程范围: 硬景(消防道路、园路及广场等)、绿化、水景(含泳池土建及铺装)、景墙新建、外围墙、组团围墙、雕塑小品(含二次深化)、室外照明泛光、室外照明、标识、人工湿地、500mm以内厚种植土回填、红线外施工等。

2.4 分包内容:

(1) 塑料管铺设施工:

塑料管道及其他材料场内倒运,垫层(中粗砂)铺筑、压实,管道连接及安装、包封、接头砂浆抹带等按施工图完成本分项(部)或工序工程的所有工作。



深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

展示区园林景观工程合同

3.6 乙方适用税率: ☐3% ☐6% ☒9% ☐13% ☐其他_____%

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),并准确填写发票项目,发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时,应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料,否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等),造成甲方增值税抵扣税额损失的,由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后,如未经甲方允许,私自红冲或作废已开具增值税发票,每出现一次罚款10万元。

第四条: 价款与计量

4.1 合同清单: 按重量清单

4.2 合同清单所列数量为暂估量, 暂定含税总价: ¥4,000,000.00 元

(人民币大写: 肆佰万元整),

其中: 不含税价款: ¥3,669,724.77 元(人民币大写: 叁佰陆拾陆万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分);

人工费: 元(人民币大写: /);

增值税税金: ¥330,275.23 元(人民币大写: 叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分)。

暂定总价并不作为结算依据, 双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

- (1) 水电费: 按结算总价按总价×1%。
- (2) 垃圾外运消纳由施工单位自行处理(若因施工单位原因导致垃圾外运消纳发生行政处罚及其他问题由施工单位承担, 总包单位不承担此类责任)。
- (3) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 综合单价的确定:

甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取10万元/次的违约金并从结算款中扣除。

5.5.5 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

5.5.6 本合同履行过程中，如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付，甲方和乙方应按照政府要求执行。

第六条 工期要求

6.1 开工日期：2023年10月11日，开工日期是指建设工程开始施工的日期，工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方书面通知为准，乙方应在收到甲方通知后7天内，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.2 完工日期：2023年11月10日，共计30日历天，完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

- (1) 法定节假日或公休日；
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
- (6) 分阶段、分区段检查验收；
- (7) 合理压缩工期15%以内的风险；
- (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响。
- (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。



深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

展示区园林景观工程合同

- (7) 甲方负责统一规划现场的平面布置,确定临设、工地出入口、标志的安置、材料堆放、安全、消防、文明施工设施的位置。
- (8) 甲方负责工程的整体进度及各分包单位的进度协调,负责组织有关工程会议。
- (9) 甲方负责与建设单位、监理、设计等单位 and 有关部门的工作联系,协调现场有关单位的关系。
- (10) 甲方随时检查乙方施工设备的运行、材料保管使用情况,检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况;当乙方工作达不到合同约定的标准时,甲方有权要求乙方进行整改、返修。
- (11) 甲方负责审核乙方编制的报量及材料计划、进度计划等,并办理款项支付。
- (12) 甲方负责施工现场的CI标准的设计、检查,监督现场各单位落实CI标准。
- (13) 甲方协调处理施工场地周围地下管线和临近建筑物(含文物保护单位)、古树名木、文物保护。甲方负责定期召开的现场协调例会,乙方驻工地负责人必须准时参加,并服从于会议决议以及甲方的协调管理。若乙方驻工地负责人无法正常参加,需事先向甲方负责人请假,并指定全权代表参加。
- (14) 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品,按实际发生金额从工程款中扣除。

第十四条:乙方一般职责

14.1 乙方代表

- (1) 乙方驻现场代表: 【项目经理】, 姓名: 纪跃森, 电话: 18688710880。
- (2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单(名单详见合同附件四:合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格,注册单位与乙方单位一致),并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件,其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效,直至合同履行完成。
- (3) 在政府部门的相关检查时,乙方应能够提供相关资料,如乙方无法提供,造成的一切

深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

展示区园林景观工程合同

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

乙方: 深圳市特区建工园林生态科技集团有
限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝
兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区邦
凯科技工业园(一期)1#办公楼四层

邮政编码:

邮政编码: 518107

法定代表人:

周小二

法定代表人:

于晗

或委托代理人:

或委托代理人:

联系电话: 0755-83138215

联系电话: 0755-27108586

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司福田
支行

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳
华融支行

账号: 4420 1503 5000 5101 7470

账号: 443066467013005260442

纳税人识别号: 9144 0300 1921 9737 XM

纳税人识别号: 91440300MA5H67KD7C

签订日期: 2023.12.31

签订日期:

1.9. 特区建工集团东部区域总部办公用房装修工程项目之园林专业 分包工程

合同关键页

合同编号: _____

深圳市建安(集团)
合同骑


特区建工

特区建工集团东部区域总部办公用房装修工程项目
之园林专业分包工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

合同订立地点: _____ 深圳市





深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

特区建工集团东部区域总
部办公用房装修工程项目之园林专业分包工程合同

特区建工集团东部区域总部办公用房装修工程项目之 园林专业分包工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 特区建工集团东部区域总部办公用房装修工程项目(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同) 园林专业分包工程

施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 特区建工集团东部区域总部办公用房装修工程项目之园林专业分包
- 1.1 工程地点: 深圳市龙岗区天健云途
- 1.2 建筑面积 特区建工集团东部区域总部办公用房装修工程主要对20-22F进行装饰改造, 建筑面积约3300m²
- 1.3 结构形式: /

第二条: 分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围: 特区建工集团东部区域总部办公用房装修工程项目园林专业分包工程
- 2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容: 包含但不限于园林专业分包工程工作

第三条: 乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码: D244611044
- 3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级: 建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级
- 3.4 复审时间及有效期: 2022年7月22日至2027年07月22日
- 3.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2022]022179
- 3.6 复审时间及有效期: 2022年08月02日至2025年08月02日
- 3.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他
- 3.8 乙方适用税率: ☐ 3% ☐ 6% ☒ 9% ☐ 13% ☐ 其他 %
- 3.9 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票(包含税务机关代开), 并准确填写发票项目, 发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时, 应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料, 否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未

深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

特区建工集团东部区域总
部办公用房装修工程项目之园林专业分包工程合同

及时提交甲方等),造成甲方增值税抵扣税额损失的,由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后,如未经甲方允许,私自红冲或作废已开具增值税发票,每出现一次罚款10万元。

第四条:价款与计量

4.1 合同清单:(详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量,暂定含税总价: 3,403,056.00 元

(人民币大写:叁佰肆拾万零叁仟零伍拾陆元整),

其中:不含税价款: 3,122,069.72 元(人民币大写:叁佰壹拾贰万贰仟零陆拾玖元柒角贰分);

增值税税金: 280,986.28 元(人民币大写:贰拾捌万零玖佰捌拾陆元贰角捌分)。

暂定总价并不作为结算依据,双方结算根据本合同相关约定条款进行,扣除相关税费。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

- (1) 水电费:根据实际情况结算
- (2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为暂估价,该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务,完成合同工作内容,承担自身经营风险,满足国家规范、规程、标准和设计要求,达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减,均属于乙方自身经营风险,视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整,乙方承诺不含税单价不变,调整时间随国家政策施行之日起执行。

4.5 本合同单价已经综合考虑但不限于以下内容:

(1) 图纸所显示及工程规范、招标条件所说明的所有内容。应视为是包括所有用工及辅助用工及当地政府、业主、监理、甲方组织安排的现场参观、会议清扫与会场布置等用工、包中小型机械(除甲方提供之外的全部机械)、包辅料、包周转性材料以及包主材料消耗量、包工期、包质量、并包括所有有关的费用,如人工费、材料费、机具费、选料损耗、选料费用、打样及深化设计费用、加工费、加工损耗、出材损耗、提供技术服务及现场技术指导费、现场不利因素对生产及供应产生的不利影响及费用、不可预见费用、包装材料及包装人工费、装车费、材料至买方指定地点、送检样品费、材料检测费、运输过程中相关损耗、产品保护费、采购保管仓储费、供销部门手续费、外埠及市内运费、产品运至工地前的仓储费、材料市场波动风险费、汇率波动、进出口以及清关、商检费用、报关费用、清洁费、水电费、防疫费、技术资料费、附件或配件费、食宿交通费、试验检验费、保险费、运输装卸费、工具费、成品保护费、临时设施(除发包方提供之外的乙方为完成本工程所必



深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

特区建工集团东部区域总
部办公用房装修工程项目之园林专业分包工程合同

- (3) 若因甲方提供工作面不及时导致乙方施工进度受到影响,符合本合同约定情形的,乙方可申请办理工期顺延,但不得就此提出任何经济索赔或费用补偿。
- (4) 乙方进场时,甲方提供标高、定位的基准点、线,必要时向乙方进行图纸及技术交底,乙方自行复核甲方提供数据的准确性后进行定位、放线。
- (5) 甲方提供工地围墙、大门及警卫(乙方在夜班应配备必要的保卫人员)。
- (6) 甲方提供施工现场的施工用临时水源、电源条件。
- (7) 甲方负责统一规划现场的平面布置,确定临设、工地出入口、标志的安置、材料堆放、安全、消防、文明施工设施的位置。
- (8) 甲方负责工程的整体进度及各分包单位的进度协调,负责组织有关工程会议。
- (9) 甲方负责与建设单位、监理、设计等单位 and 有关部门的工作联系,协调现场有关单位的关系。
- (10) 甲方随时检查乙方施工设备的运行、材料保管使用情况,检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况;当乙方工作达不到合同约定的标准时,甲方有权要求乙方进行整改、返修。
- (11) 甲方负责审核乙方编制的报量及材料计划、进度计划等,并办理款项支付。
- (12) 甲方负责施工现场的CI标准的设计、检查,监督现场各单位落实CI标准。
- (13) 甲方协调处理施工场地周围地下管线和临近建筑物(含文物保护单位)、古树名木、文物保护。甲方负责定期召开的现场协调例会,乙方驻工地负责人必须准时参加,并服从于会议决议以及甲方的协调管理。若乙方驻工地负责人无法正常参加,需事先向甲方负责人请假,并指定全权代表参加。
- (14) 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品,按实际发生金额从工程款中扣除。

第十四条:乙方一般职责

14.1 乙方代表

- (1) 乙方驻现场代表:【项目经理】,姓名: 黄志使, 电话: 13828877673。
- (2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单(名单详见合同附件四:合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格,注册单位与乙方单位一致),并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件,其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效,直至合同履行完成。
- (3) 在政府部门的相关检查时,乙方应能够提供相关资料,如乙方无法提供,造成的一切后果均由乙方承担,乙方派驻现场的上述人员必须现场实际履职。
- (4) 如乙方派驻现场的代表为二人的,其中任何一名代表的行为均可代表乙方,乙方无条件认可并承担由此产生的一切法律后果。

深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO., LTD.

特区建工集团东部区域总
部办公用房装修工程项目之园林专业分包工程合同

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司

乙方：深圳市特区建工园林生态科技

(盖章)

(盖章)

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社

6号海纳百川总部大厦B座5层

区光明高新产业园邦凯科技工

业园(一期)1#办公楼四层

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

联系电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：交通银行股份有限公司

深圳福田支行

深圳华融支行

账号：44201503500051017470

账号：443066467013005260442

纳税人识别号：9144030019219737XM

纳税人识别号：91440300MA5H67KD7C

签订日期：

2023-12-14

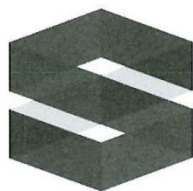
签订日期：

2023-12-14

1.10. 特区建工龙岗宝龙工业区优质产业空间试点工程之室外园林绿 化工程

合同关键页

合同编号：_____



特区建工

特区建工龙岗宝龙工业区优质产业空间试点工程
之
室外园林绿化工程合同

总包方（甲方）： 深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）： 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

合同订立地点： 深圳市

室外园林绿化工程合同

室外园林绿化工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 宝龙专精特新产业园3栋、4栋、5栋工程室外园林绿化工程施工 事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：宝龙专精特新产业园
- 1.2 工程地点：宝龙园区新能源产业基地宗地编号 G02203-0022
- 1.3 建筑面积：园林面积约 26856 m²。

第二条：分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围：本项目施工范围内的的室外园林景观工程
- 2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容：

景观工程、绿化工程、园林给排水及电气工程，具体以工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工，甲方保留调整乙方承包范围的权力。

2.4 分包工程施工范围划分依据

- 1.按照甲方提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交付标准及相关变更资料为依据。
- 2.全套施工图纸中包括景观工程、绿化工程、园林给排水及电气工程；
- 3.乙方可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于园林景观工程的内容。

室外园林绿化工程合同

第三条：乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码：D244611044

3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级：建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期：至2027年7月22日

3.4 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2022]022179

复审时间及有效期：至2025年8月02日

3.5 乙方属于：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

3.6 乙方适用税率：☐3% ☐6% ☒9% ☐13% ☐其他 %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),并准确填写发票项目,发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时,应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料,否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等),造成甲方增值税抵扣税额损失的,由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后,如未经甲方允许,私自红冲或作废已开具增值税发票,每出现一次罚款10万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单:

4.2 合同含税暂定总价:12404701.00元

(人民币大写:壹仟贰佰肆拾万零肆仟柒佰零壹元整),

其中:不含税价款:11380459.63元

(人民币大写:壹仟壹佰叁拾捌万零肆佰伍拾玖元陆角叁分);

人工费: / 元(人民币大写: /);

增值税税金:1024241.37元

(人民币大写:壹佰零贰万肆仟贰佰肆拾壹元叁角柒分)。

暂定总价并不作为结算依据,双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

(1) 水电费:按结算总价×1%

室外园林绿化工程合同

甲方：深圳市建安东部建设有限公司
(盖章)

地址：深圳市深汕特别合作区

鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层209-214号

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-22093706

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司
特别合作区支行

账号：41036900040006925

纳税人识别号：91441624MA56DJ8726

签订日期：2023.4.15

乙方：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司(盖章)

地址：深圳市光明区

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-27108586

传真：

电子邮箱：

开户银行：交通银行股份有限公司深汕
深圳华融支行

账号：443866467013005260442

纳税人识别号：91440300MA5H67KD7C

签订日期：2023.4.15

1.11. 光明水厂深度处理及二期工程-绿化工程和景观工程专业分包 合同关键页



匠心建造 百年路桥

合同编号：

深圳市路桥建设集团有限公司

专业工程分包合同

工程名称：光明水厂深度处理及二期工程-绿化工程和景观

工程专业分包

工程地点：深圳市光明区

发包单位：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

签署日期：2022 年 12 月

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

实干启新 厚德自强

匠心建造 百年路桥

第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

甲方就光明水厂深度处理及二期工程-绿化工程和景观工程专业分包工程通过直接采购方式，确定乙方为本项目工程的中标单位。现依照《民法典》、《建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，结合招标文件及谈判结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：光明水厂深度处理及二期工程-绿化工程和景观工程专业分包

1.1.2 工程内容：光明水厂深度处理及二期工程（施工）中图纸范围的绿化工程和景观工程施工（含绿化、景观工程施工图纸的深化设计，深化图纸需经业主、设计、监理确认），图纸范围内绿化工程和景观工程全部分项工程的种植、养护以及维修，业主清单内绿化工程（不含乔木迁移及砍伐部分）和景观工程全部分项工程，绿化工程和景观工程的安全文明施工等。

1.2 工程承包范围及承包方式：

承包范围：乙方按照图纸要求及国家相关规范及规定进行施工。

承包方式：包人工、包材料、包机械、包质量、包安全、包迁移运距、包树木支撑措施费、包工期、包临建、包施工措施费、包安全文明施工，包竣工资料（含竣工图纸）。

1.3 施工工期：

开工日期：暂定合同签订之日（以项目部开工指令日期为准）

完工日期：2024年7月31日（暂定）

总日历工作天数为：暂定580天，且必须满足工程实施过程中甲方根据工程进度下达的节点工期。

1.4 合同价款

1.4.1 币种：人民币

1.4.2 合同价款（暂定）：（大写）壹仟陆佰肆拾万玖仟零玖拾捌元陆角（小写）16409098.60
其中税率：9%，税额：（大写）壹佰叁拾伍万肆仟捌佰柒拾玖元玖角零分（小写）1354879.70 合同价款中包含但不限于：

（1）合同价款中包括但不限于人工费、材料费（含辅助材料费）、机械使用费（含小型机械、机具）、机械动力费（电力、柴油、汽油等）、水费、电费、苗木场内外运输费、树木支撑措施费、安装费、设备调试费、临建及伙食费、施工机械设备的保养及维

1
尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

实干启新 厚德自强

匠心建造 百年路桥

费用已综合考虑在下浮率中，甲方不再另行支付。

1.5 质量标准

1.5.1 达到《光明水厂深度处理及二期工程施工合同》（以下简称总承包合同）规定的质量验

收 ☒ 合格 ☐ 优良标准。

1.5.2 适用于本分包工程的其它质量标准：经建设单位、监理单位及质检部门验收合格。

1.6 组成合同的文件及解释次序

组成合同的文件应相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.6.1 本合同协议书；

1.6.2 中标通知书（适用招标工程）；

1.6.3 投标文件（适用招投标工程）；

1.6.4 招标文件及澄清文件；

1.6.5 合同谈判记录；

1.6.6 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；

1.6.7 标准、规范及有关技术文件；

1.6.8 工程量清单；

1.6.9 图纸；

1.6.9 有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

1.6.10 甲方有关通知及工程会议纪要；

1.6.11 工程进行过程中的有关信件、电子邮件等。

1.7 图纸

甲方在工程开工前向乙方提供施工图纸合计 1 套。

1.8 甲方责任人

甲方委派的全权负责本工程施工质量、进度、安全、文明施工的代表为：陈小兵

职务：现场负责人，联系电话：15013743828。

1.9 乙方责任人

乙方派驻现场代表乙方负责组织本工程具体实施及管理的责任人为：龙金柏，

其职务为：现场负责人，联系电话：18718523433。

实干启新 厚德自强

匠心建造 百年路桥

☐ 向深圳仲裁委员会申请仲裁;

☒ 向工程所在地的人民法院提起诉讼。

2.16 工程质量缺陷保修期

其他约定: 2年,绿化为6个月。

2.17 补充条款: 无

1) 乙方应及时提交竣工验收资料,并办理绿化苗木相关验收移交手续。对于未及时移交的苗木需继续养护并保证成活。

2) 乙方应负责乙方施工部分本工程或乙方施工部分本工程中某单项工程已竣工但未交付甲方前的保护工作,保护期间发生损坏,应修复并承担费用。竣工验收合格后,负责移交给相关接收单位并办理移交手续。

3) 乙方承诺自行组织施工,绝不转包。如有转包,甲方可以责令乙方整改;乙方拒不改正超过10天的,甲方有权单方解除合同;乙方收到甲方解除合同通知后应在3天内退场,由此造成的所相关失由乙方承担,乙方对此无条件接受。

4) 乙方应严格按照经甲方批准的进度计划和要求施工,派遣足够的劳务施工人员作业,不得无故拖延、停工、中途退出,不得因任何理由从本项目抽调劳务人员。乙方必须听从甲方管理人员分配、调动,服从管理人员的管理,甲方管理人员有权要求乙方更换不服从管理的施工班组和人员。当乙方施工人员明显不足,影响工程进度时,甲方有权要求乙方更换施工班组或甲方有权派其他施工队进场施工。

5) 乙方不按设计图纸和规范要求及合同约定施工,或违反正常施工程序、施工工艺进行野蛮施工,或施工质量、安全、环保等达不到有关要求,或施工用材料设备不符合规定,甲方有权勒令乙方暂停施工,乙方必须停工整改,因此造成的损失,由乙方负责赔偿。情节严重的,甲方有权单方面解除合同。

甲方(盖章):

法定代表人或

授权委托人(签字):

日期:



乙方(盖章):

法定代表人或

授权委托人(签字):

日期:



2. 项目经理（建造师）资历

2.1. 拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	深铁瑞城盖上园林景观工程	项目位于长圳车辆基地项目建设用地位于光明高新技术产业园西片区长圳街道，东临科格路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北观路。	9013.81	2022.10.1 2023.11.30	刘先锋	光明区凤凰街道片区
2	商业、办公（自编号广州无限极广场）园林绿化工程	本项目占地总面积：45280m ² ，项目分为 A、B 栋 8 层建筑（局部 7 层）、地下室二层：A、B 栋第 3、6、7 层有天桥式连廊相连。项目详细规模具体详见方案设计相关文件，地下环境特殊情况说明：本项目用地有地下铁在中间穿过	5238.09	2019.12.18 2020.12.17	刘先锋	广州市白云区
3	福田区道路市政功能完善及绿化恢复 1 组工程（轨道交通三期 7 号线绿化永久恢复工程）项目（EPC）	地铁 7 号线福田区辖区站点及区间的绿化恢复及道路市政功能完善，站点包括安托山站、上沙站、沙尾站、石厦站、皇岗村站、福民站、皇岗口岸站、华强南站、华强北站及区间。	4509.82	2017.1.19 2017.11.23	刘先锋	福田区

深铁瑞城盖上园林景观工程

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳园林股份有限公司

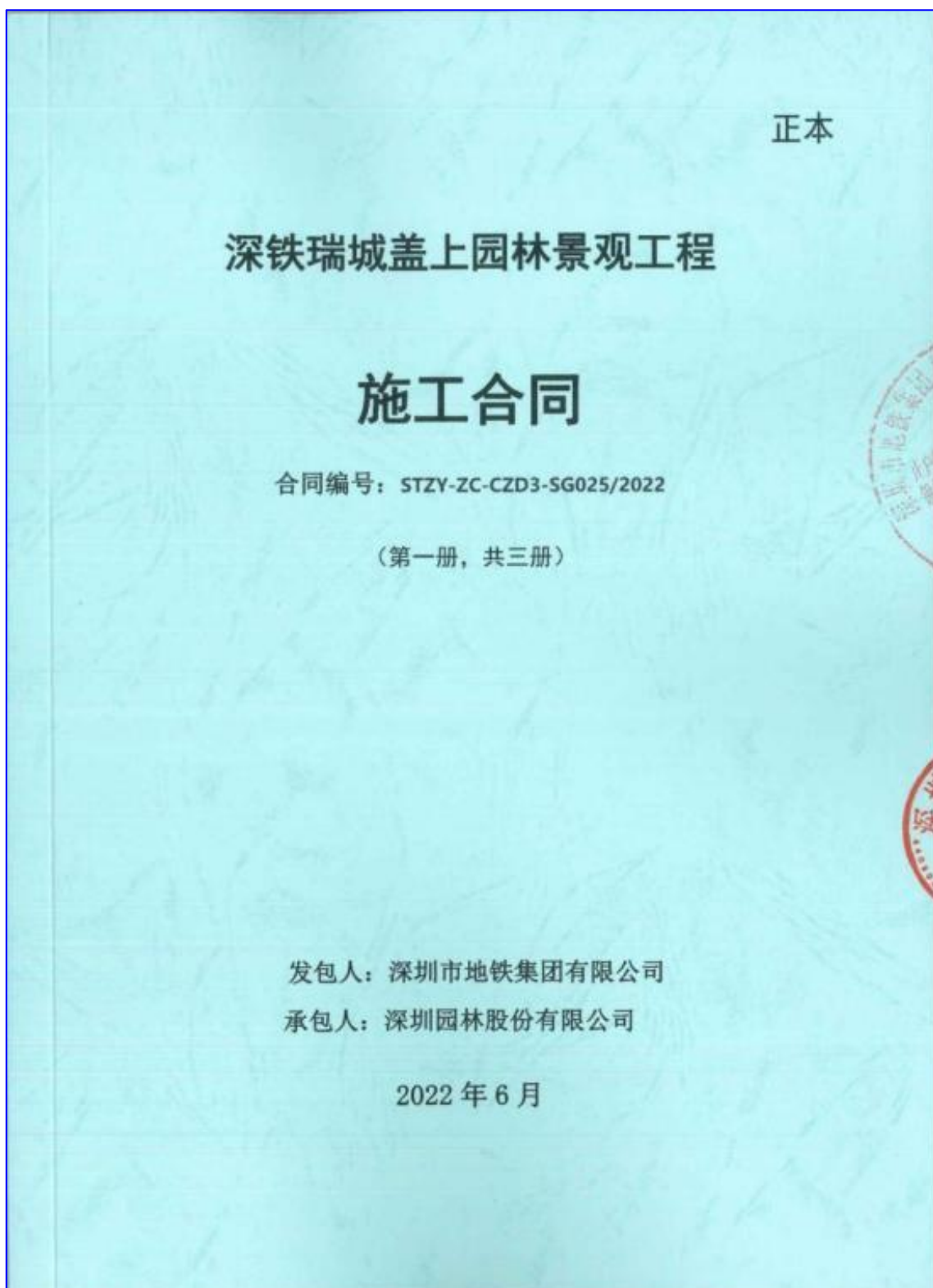
承担项目：深铁瑞城盖上园林景观工程

贵公司于 2022 年 4 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城盖上园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币玖仟零壹拾叁万捌仟零陆拾贰元玖角壹分（小写：RMB90,138,062.91元）。确定贵公司为深铁瑞城盖上园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司
法定代表人（或授权代表）：
2022 年 5 月 18 日

施工合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁瑞城盖上园林景观工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道片区

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征：项目位于长圳车辆基地项目建设用地位于光明高新技术产业园西片区长圳街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路。

深铁瑞城项目盖上园林景观工程位于项目一、二期车辆段盖上，用地面积 151916 平方米，总建面约 26 万平方米，规定建筑面积 169741 平方米。盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅，1 栋幼儿园，1 栋社康养老综合楼，1 层架空车库面积 96350 平方米。深铁瑞城盖上范围内的园林景观包括公园景观面积约 24274 平方米，幼儿园景观面积约 7025 平方米，上盖商品房室外景观面积约 71993 平方米，上盖人才房和保障房室外景观面积约 13327 平方米，上盖商业（含架空层、天街及公配室外）景观面积约 17267 平方米，通往上盖的汽车坡道景观面积约 6563 平方米（红线内 2480 平方米，红线外 4083 平方米）；架空层面积约 2838.3 平方米。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：

（1）项目范围内住宅、幼儿园、康体中心、社区公园、上盖商业（含架空层、天街及公配室外）的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工的景观施工。包括：表层种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给排水管线、景观照明、园林道路、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设备、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、零星康体设施采购及安装、红线外管线迁改、坡道桥绿化、绿化迁移、人行道提升及其他零星项目等工程。

（2）室外泳池及配套用房装饰施工，泳池设备的接电拉管、收边收口、调试等，及室外泳池在主体毛坯验收阶段的配合施工（如临时覆盖等）。

（3）临时展示区的改造工程：对临时展示区按最后交付施工图的拆改（土建、水电、临时围挡等）及苗木迁移提升改造等（苗木迁移需保证存活），具体内容详原展示区施工图和本次招标图纸及清单。

（4）配合总包单位和其他专业分包实施各种预留预埋（包括但不限于土建、消防、智能化、水电、门窗、公共区域精装修、外墙和幕墙等工程）。

（5）相关的施工及报批报建、检验、检测、监测及周边环境保护、各类工程验收等内容。

（二）本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月20日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023年9月30日；

合同工期总日历天数 559 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟零壹拾叁万捌仟零陆拾贰元玖角壹分（¥90,138,062.91元）；

其中：不含税价 73,851,433.86 元，增值税金额 6,646,629.05 元，暂列金 9,640,000.00 元。合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾万玖仟叁佰零伍元捌角（¥1,609,305.80 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

邵明 彭豆承

人民币（大写）玖佰陆拾肆万元整（¥9640000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳高新园支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004800002900

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

王亚承 邓宇明

书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月22日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执4份。

本合同正本一式两份，发承包人各执一份，副本十二份，发包人执九份，承包人执三份，均具有同等法律效力。

叶明 彭豆承

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号
地铁大厦一层1015号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 蒋材鹏 18664953831

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 彭亚永
0755-89987412

合约部门审核人:

承包人(盖章): 深圳园林股份有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路
博隆大厦2009号

电话: 0755-25528185

传 真: /

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳宝安支行

开户全名: 深圳园林股份有限公司

账 号: 337060100100262677

邮政编码:

承包商经办人: 刘先锋

承包商经办人电话: 13825215228

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022年6月22日

刘先锋 2022.6.22

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深铁瑞城盖上（1~24栋）园林景观工程

验收日期：2023 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深铁瑞城盖上（1～24栋）园林景观工程				
工程地点	深圳市光明凤凰街道、光侨路以北、科裕路以西	建筑面积	143287.3m²	工程造价	9013.81万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2020-4403909-70-03-01402605	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2022年10年1日	验收日期	2023 年 11 月 30 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210011-05		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司				
总包单位	深圳园林股份有限公司				
承建单位 （室外工程）	深圳园林股份有限公司				
承建单位 （设备安装）					
承建单位 （装修）					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、刘洋、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、易永强、刘先锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、陈征东
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、彭曼丽
工程质控资料	谢树仁	陈鸣、刘朝艳、丘昌琰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		陈红军
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		王国强
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		汤乐强
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		雷爱群
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		郑峰
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		沈旭文
7	游禹场	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		游禹场
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	谢树仁
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	唐有志
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	郑师为
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	朱涛
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	江盼
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	王建平
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	丁煜
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	罗白委
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	贺月明
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	汪洋海
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	朱磊
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	陈鸣
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理工程师	丘昌琰
22	罗文	广东科美都市景观规划有限公司	项目负责人	高级	罗文
23	刘先锋	深圳园林股份有限公司	项目负责人	高级	刘先锋
24	陈征东	深圳园林股份有限公司	技术负责人	高级	陈征东
25	彭曼丽	深圳园林股份有限公司	质检员	中级	彭曼丽
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐


本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年11月30日	2023年11月30日	2023年11月30日	年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

商业、办公（自编号广州无限极广场）园林绿化工程 中标通知书

	<p>中选通知书</p>	<p>编号： 版号： 年 月 页码：第 页 共 1 页</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------	-----------------------------------------

中选通知书

致深圳园林股份有限公司：

根据商业、办公（自编号广州无限极广场）园林绿化工程项目竞标文件和贵司提交的竞标方案文件，经我司评标委员会评审，确认贵司为上述项目竞标的中选单位，主要中选条件如下：

- 1、项目名称：商业、办公（自编号广州无限极广场）园林绿化工程
- 2、建设地点：广州
- 3、拟中选价格：¥52380923.04 元。

大写：人民币伍仟贰佰叁拾捌万零玖佰贰拾叁元肆分。

- 4、承包方式及项目范围：详见竞标文件及双方来往文件。
- 5、工期及金额：以签订合同内容为准。
- 6、双方合作责任与义务以竞标文件以及签订的项目合同为准。请贵司在接到本中标通知书二天内，与我司相关部门接洽启动事宜。

再次感谢您们对我司本项目招标工作的支持！

广东无限极物业发展有限公司

2019 年 12 月 17 日

施工合同关键页



合同条件

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东无限极物业发展有限公司

承包人（全称）：深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商业、办公（自编号广州无限极广场）园林绿化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：商业、办公（自编号广州无限极广场）园林绿化工程。

2.工程地点：白云区云城东路与云城西路之间，云城南二路南侧 AB2910019 地块。

3.工程概况：本项目占地总面积：45280m²，项目分为 A、B 栋 8 层建筑（局部 7 层）、地下室二层；A、B 栋第 3、6、7 层有天桥式连廊相连。项目详细规模具体详见方案设计相关文件。地下环境特殊情况说明：本项目用地有地下铁在中间穿过。

4.工程立项批准文号：2016-440111-70-03-005562。

5.资金来源：自筹并已落实。

6.工程内容：园林绿化工程施工。

7.工程承包范围：根据广州无限极广场项目园林绿化工程招标需求、招标图纸、合同条件、工程规范（国家规范、工程技术要求）及其他为本工程的招标事宜而发出的文件、图纸或函件等所述完成广州无限极广场园林绿化工程，包括所有园林绿化工程的深化设计、物料供应、安装、施工、协调、配合、试验、竣工验收、保修服务及一切不包含在本工程合同内又为本工程能正当操作而不可或缺的全部物料及工作。

包括但不限于：

（1）铺装工程的采购及施工，包括景观墙结构工程、饰面工程；景观水池结构工程、防水工程、水池饰面工程；饰面工程；园路、消防车道结构工程、铺装等；

（2）绿化种植工程的施工及养护，包括乔木种植工程、灌木种植工程、地被种植工程及花卉摆放等；

（3）园建绿化部分电气工程的施工，含景观照明系统工程的供应及安装、水景或其他园林景观造型用灯光效果工程的供应及安装，水景机房设备配电工程的供应及安装，以及其他所有与园林景观相关的电气工程的供应及安装；

合同条件

(4) 园建绿化给排水工程的施工，包括景观绿化浇灌用水给水工程（含其水路控制系统施工）、景观水池用水给水工程；景观排水工程（含道路、广场、水池、绿化排水）；相关管路及设备的统一油漆及标示标牌等。

(5) 外立面灯光的灯杆（含附加造型）和基座，室外标识基座的结构及装饰工程，以及室外标识基座的电气管线预埋工作；

(6) 中庭园林景观山的钢结构和混凝土结构工程；景山石头和文化石采购安装工程；

(7) 屋面（含钢结构连廊屋顶）园林跑道铺装、假草铺装、绿化施工；

(8) 从结构顶板至设计标高的土方回填（回填土）和疏水板施工，包括设计图纸要求的种植土厚度，部分堆坡部分种植土回填根据图纸要求确定；

(9) 二次装饰井盖：园林施工范围内包括但不限于雨水、污水、电力、煤气、弱电、自来水等二次装饰井盖及收口；

(10) 用地红线外至路沿石区域的人行道铺装升级改造、行道树迁移工作。施工期间需对人行道上的所有的专业管线进行相应的保护。

(11) 旗杆及基座深化设计，结构、装饰、安装工程。

(12) 园林施工范围内相关专业的深化设计工作。

（具体要求详见图纸、协议书及合同条件、工程技术要求及其他为本工程的招标事宜而发出的文件、图纸或函件。）

8. 承包方式：

本工程承包合同是根据发包人提供的招标图纸、合同条件、工程规范（国家规范及工程技术要求）、招标答疑约定的承包范围为基础，除特别说明为暂定量/暂定金额/选择项目章节外，为固定总价包干合同方式（即此部分的合同价款已包括为按文件要求完成本工程所需之一切费用），除合同条件另有说明（如工程变更、暂定量、暂列金额、选择项目及税金）外，此部份的合同价款不得以任何方式调整或变更。

除非合同条件另有约定，凡列入措施项目的计价完全是承包人的风险，此类金额是固定及不可调整的。除非是整个措施项目有所删除的情况，否则发包人和发包人代表都不会允许对该等项目金额进行任何调整。构成合同文件的各个部分是互为补充和说明的，任何对措施项目清单所含项目的报价均被认为已覆盖了合同文件各个部分的全部要求以及变更工程。承包人不能以变更工程涉及措施项目的变动以索取额外措施项目费用。

合同条件

投标人须细阅合同条件、图纸及工程技术要求以计算工程量及更改在工程报价清单内由发包人所提供的项目（如有）。除合同变更及税金外，一切在工程报价清单内之数量及项目内容和实际之数量及项目内容有所差异之索偿都不会受理，即投标价格并不会因工程报价清单内所列之数量（不包括暂定数量）及项目之错漏而作出任何修改，且不作为合同变更的计量变化依据。但投标人填报之单价将会成为日后工程变更及付款的计算依据。投标价格必须视为充分反映图纸及工程规范（国家规范及工程技术要求）之要求，而投标人亦被视为对工程范围有充分了解，任何因投标人的疏忽而导致之损失 将不获补偿。

二、合同工期

合同工期：365 个日历天

计划开工日期：2019 年 12 月 18 日。

计划竣工工期：2020 年 12 月 17 日

其施工重要工期节点如下：

(1) 用地红线内园林绿化工程（首层室外）：2019 年 12 月 18 日至 2020 年 10 月 9 日；

(2) A/B 塔中庭园林绿化工程（首层室内）：2019 年 12 月 18 日至 2020 年 6 月 17 日；

(3) 屋面（含钢结构连廊屋顶）园林绿化工程：2020 年 1 月 10 日至 2020 年 8 月 9 日；

(4) 红线外人行道绿化迁移及升级改造工程：2020 年 3 月 18 日至 2020 年 12 月 17 日；

（具体开工日期以发包人通知为准，包括但不限于书面、电话、邮件等形式通知。开工时间包括但不限于承包单位的施工准备时间、样板施工及验收时间等。

上述工期包括但不限于施工进场后的准备工作、样板施工，以及向相关主管部门的任何施工报建申请、与本工程过程验收及有关部门审批等所需时间。

三、质量标准

按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。竣工验收并达到合格或以

合同条件

上标准，以相关部门出具的验收证书为准。上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。

工程质量标准按图纸及工程规范所示符合国家、地方及行业的规范、规程，并达到广东省优质工程的质量标准获得广东省建设工程优质奖，并符合绿色建筑三星标准和 LEED-NC 金级标准的施工阶段认证要求，配合总包争创鲁班奖。

因承包人原因造成本工程质量达不到竣工验收合格标准，发包人有权对承包人采取每复验一次扣除合同总价 1% 的违约金，直到达到竣工验收合格标准为止。因承包人原因造成本工程最终不能获得广东省建设工程优质奖的，发包人有权扣除合同总价的 1% 作为违约金。

本合同工程之所有材料、工艺及设备必须符合中华人民共和国法律、规范及有关規定，如国际法律、国家法律、规范及有关规定与合同工程规范或图纸或其它文件内容不一致，则应采用较严格及较高之标准。承包人遵守此条款所须的费用都应被视为已包括在合同金额内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

本合同不含税金额合计 48,055,892.70 元，9% 增值税人民币 4,325,030.34 元，合同总价（含税）为人民币（大写）伍仟贰佰叁拾捌万零玖佰贰拾叁元零肆分（¥52,380,923.04 元） 具体的价格明细见工程报价清单。

2. 合同价格形式：总价包干。

合同包干总价及单价除了包含人工费和材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润等常规费用外，同时还已包括：

2.1 受市场因素影响所造成的人工、材料价格变化；

2.2 工程造价管理部门公布的文件对费用的影响；

2.3 由于施工要求进行夜间作业而发生的费用；

2.4 因承包人原因造成的工程延期，造成人员窝工以及暂时无法预测（不可抗力因素的除外）的停工所发生的费用；

2.5 承包人须向有关政府部门办理其自身需缴纳的一切手续费用；

2.6 承包人所应缴纳的各种管理费、税金、规费、施工临建费、文明施工费、现场办公费、材料损耗费、二次搬运费等；

合同条件

- 2.7 施工现场所用临时运输道路费用、水电费用及线路接驳费用；
- 2.8 工程施工期间损坏原有应保留的设施的恢复费、已完工程及成品保护费；
- 2.9 室外施工时受天气影响所产生的费用；
- 2.10 负责办理施工现场的进场、消防、动火等许可手续及费用；
- 2.11 施工意外伤害保险费；
- 2.12 安全事故处理费；
- 2.13 为达到合同工期要求，由承包人自行安排赶工的赶工费用；
- 2.14 不因承包人在投标报价时对现场情况考察不详细，不因承包人在投标报价时对施工图纸的看漏，多算或少算而调整价格；
- 2.15 配合发包人办理消防验收合格证所需的费用；
- 2.16 安监费、工人保险费等费用；
- 2.17 冬季、雨季施工防护措施的费用；
- 2.18 安全文明施工费；
- 2.19 工程所在地政府规定的社会保险费、住房公积金、社保基金和个人工资保证金；
- 2.20 深化设计费用
- 2.21 测试及检验费用；
- 2.22 成品保护费用；
- 2.23 本合同未列明但规范所要求包含的工序内容所包含的费用；
- 2.24 本工程竣工资料的移交，对不符合要求的资料的整改及重新提交并能满足要求为止，并于全部工程竣工资料整合满意后加盖公章及按工程合同约定提交。
- 2.25 除上述费用以外的其他所有应付承包方的费用。

五、项目经理

承包人项目经理：刘先锋

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；

合同条件

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在项目所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人双方共同签署盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

广东无限极物业发展有限公司

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人： 姜方达 2019.12.24

电 话：

传 真：

深圳园林股份有限公司

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市南山区大族创新大厦 C

座 10 楼

邮政编码： 518000

法定代表人： 叶向阳

委托代理人： 周丹

电 话： 0755-25592508

传 真： 0755-25592508

竣工验收合同

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：商业、办公（自编号广州无限极广场）





建设单位（公章）：广东无限极物业发展有限公司

竣工验收日期：2021年12月6日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	商业、办公（自编号广州无限极广场）	工程地点	白云区云城东路与云城西路之间，云城南二路南侧AB2910019地
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积：185642.50平方米；地上8层 18199.9平方米，地下二层67442.6平方米；	工程造价 （万元）	5238.092304
结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	年 月 日
施工许可证号	440111201709180201	竣工日期	年 月 日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	BY2017090064
建设单位	广东无限极物业发展有限公司	总施工单位	深圳园林股份有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳园林股份有限公司
设计单位	广州普邦园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳园林股份有限公司
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	工程检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司 广东建港检测技术有限公司/广东省有色工业建筑质量检测站有限公司等
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣、通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	440111201709180201	2017.09.18	
施工图设计文件 审查意见	ZKST2017-016	2017.08.22	
工程竣工报告	市政竣、通-11		
工程质量评估报告	2021年第1号		
设计质量检查报告	2021年第1号		
工程质量保修书	市政竣、通-8		

市政基础设施工程				
工程完成情况	我可承建商业、办公（自编号广州无限极广场）工程，已按设计图纸及相关文件完成了首层和屋面的绿化工程、园建工程、给排水工程、电气照明工程。在施工期间精心组织施工，加强管理，赶进度，包安全，较好的完成施工任务，满足业主要求。			
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求		
	设备安装	符合设计及规范要求		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">  </div>	
	(公章) 项目负责人:  日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日		(公章) 项目负责人:  年 月 日
	分包单位	设计单位		勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日		(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

福田区道路市政功能完善及绿化恢复 1 组工程 (轨道交通三期 7 号线绿化永久恢复工程) 项目 (EPC)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420160570001001

标段名称: 福田区道路市政功能完善及绿化恢复1组工程 (轨道交通三期7号线绿化永久恢复工程) 项目 (EPC)

建设单位: 深圳市福田区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市园林设计装饰工程有限公司

中标价: 设计部分下浮率1.00%; 施工总承包工程部分 (不含不可竞争费) 下浮率12.00%

中标工期: 180

项目经理(总监): 刘先锋



本工程于 2016-05-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-07-18

查验码: 6733546626422901

查验网址: www.szjsjy.com.cn

深圳市建设工程交易服务中心制

施工合同关键页

施 2016.78

合同编号: 2016.017 号

标段编号 (采购): 44030420160570001001 甲方合同编号: Y-2016-187-SG073
(办文号: ht2016339)

深圳市建设工程设计施工合同

(暂定价合同)

工程名称:	福田区道路市政功能完善及绿化恢复 1 组工程 (轨道交通三期 7 号线绿化永久恢复工程) 项目 (EPC)
建设单位:	深圳市福田区城市管理局
建设地点:	深圳市福田区
施工单位:	深圳园林股份有限公司
合同造价:	4509.82 万元 (暂估价)
合同工期:	工程设计 80 日历天, 工程施工 100 日历天, 绿化植物养护 90 天。 共 270 日历天
保修期:	绿化存活养护期 3 个月; 给排水、电气、园建等维护保养 2 年

2016 年 8 月 18 日

协议书

发包人(或称甲方): 深圳市福田区城市管理局

承包人(或称乙方): 深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区道路市政功能完善及绿化恢复 1 组工程(轨道交通三期 7 号线绿化永久恢复工程)项目(EPC)

工程地点: 福田区

资金来源: 100%财政拨款

工程规模及特征: 地铁 7 号线福田区辖区站点及区间的绿化恢复及道路市政功能完善, 站点包括安托山站、上沙站、沙尾站、石厦站、皇岗村站、福民站、皇岗口岸站、华强南站、华强北站及区间。

二、工程承包范围

工程设计。工程设计包括但不限于方案设计、初步设计(含扩初设计)、施工图设计、设计变更和竣工图编制等。同时编制工程量清单, 根据工程设计的实际需要确定工程测量范围和测量内容。

本工程施工主要内容为福田区道路市政功能完善及绿化恢复 1 组工程(轨道交通三期 7 号线绿化永久恢复工程)项目(EPC)施工图纸和工程量清单的全部内容。包括: 市政功能完善、绿化, 绿化植物按一级标准养护 3 个月。

三、合同工期(含设计和施工期)

工程设计工期 80 日历天(不含行政审批时间), 工程施工工期(暂定) 100 日历天, 绿化植物养护期 90 日历天, 共 270 日历天。

注: 设计阶段工期不含报行政审批时间, 其中方案设计阶段工期为 30 天, 初步设计阶段工期为 20 天, 施工图设计阶段工期为 30 天; 建筑安装工程施工工期暂定为 100 天。待概算批复后, 承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期, 报发包人批准后, 方为最终的合同工期。

竣工日期为绿化养护期满后最终验收的合格日期。

本工程设计工作开始时间以甲方通知为准, 施工的实际开工日期以监理工程师开工通知为准, 乙方应严格遵守确定工期。

四、质量标准

本工程设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

施工质量标准：承包人必须按设计要求及相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同暂估价(大写)：人民币 肆仟伍佰零玖万捌仟贰佰元整

(小写)：¥4509.82 万元

合同暂估价包含建筑安装工程费暂估价 4350.98 万元（暂按投资匡算的 82.86 %计取）、设计费暂估价 158.84 万元。

本施工合同采用固定单价合同，施工项目单价由审计部门或审计部门指定的造价咨询单位审定的项目单价为准。按工程量清单及审定单价计算的建安工程造价（即标底）下浮 12%（不可竞争费用不下浮）为（施工部分）最终合同价。最终合同结算价以政府相关审计部门审定为准。

合同价=（审定标底-不可竞争费用）×（1-12%）+不可竞争费用。

本设计合同采用总价包干合同。设计收费以《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订版)为指导，以发改部门批复的建安工程概算为设计收费基数，专业调整系数为 1.1，复杂程度调整系数为 1.0，附加调整系数为 1.0，设计费下浮 1%。设计费结算价以审计部门审定为准。

设计收费=收费基数×收费标准×1.1×1×1×（1-1%）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 招投标文件及中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 设计图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);

12. 审计部门关于本工程的审计文件;

13. 《福田区审计局关于福田区政府投资项目审计事宜的通知》(深福审办【2014】9号)和《福田区政府投资项目全过程管理办法》。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付设计费、工程款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 8 月 18 日

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效,并按规定到相关部门备案。

发包人(公章):

地 址: 福田区梅坳八路 26 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

账 号:

承包人(公章):

地 址: 深圳市南山区北环大道 9018 大族
创新大厦 B 座四楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25592508

开户银行: 深圳市中信银行华侨城支行

账 号: 7442310182200043634

邮 箱: 1551933417@qq.com

邮政编码: 518021

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：刘先锋（资格证书号：粤 144070804655，联系电话：13825215228）

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：每天罚款 3000 元，总额不超过合同价款的 5%；项目经理应常驻施工现场，无故缺席各种工程会议，或由委托人或其它主管部门组织的各项工程会议，属承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：2000 元/次，总额不超过合同价款的 5%。

五、转让、分包、专业工程发包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工。分包方案及分包单位需报发包人审批：

(1) 分包工程名称：若有需要，再另行约定 分包人：_____

(2) 分包工程名称：_____ 分包人：_____

本工程施工承包方式为包工包料，施工总承包。经发包人批准同意的分包工程，承包人必须对分包工程进行统一管理，负责施工指导，施工现场管理及工程质量监控等。工程分包后不解除合同约定的承包人的任何责任和义务。

承包人收取的分包工程款应及时支付给分包单位，如不按时支付，发包人将停止承包人所有费用支付，直至承包人支付分包工程款。如不按时支付造成工程停工、劳资纠纷、人员上访等事件由承包人承担全部责任。

六、施工准备工作

16 施工组织设计和进度计划

16.1 单项工程名称：_____ / _____

16.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：承包人应于接到中标通知书后 7 天内向工程师提交符合工程实际情况的设计进度计划，施工图审查获得通过后 3 天内提交施工组织设计和工程进度计划（包括文明施工措施计划），并得到工程师的批准。施工组织设计应详细说明整个工程的总体部署、施工总平面设计及布置、总进度计划、劳动力计划、机械设备进场计划、材料采购计划、工程项目管理人员特别是专职质检员和专职安全员的配置数量和名单、专项施工方案及需配合的事项、可能遇到的不利因素及相应的处理措施等，工程进度计划应按照网络计划图编制，并应包括每月预计完成的工作量和形象进度。承包人必须按工程师审核的施工组织设计和工程进度计划组织施工，接受工程师的检查和监督。如承包人提交施工组织设计和工程进度计划滞后，滞后 1 天罚款 1 万元。若在施工过程中，工程实际进度与经审核批准的工程进度计划不符时，承包人应及时提出改进措施，经工程师审批后按发包方和工程师的要求执行，但承包人无权就此改进措施提出追加任何合同价款（即不能提出索赔要求），也不能提出工程延期要求。

工程师确认的时间：工程师在收到承包人提交的施工组织设计和工程进度计划后的 7 日

竣工验收合同

市政绿化工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称: 福田区道路市政功能完善及绿化恢复 1 组工程
(轨道交通三期 7 号线绿化永久恢复工程)

验收日期: 2017 年 11 月 23 日

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理局

一、工程概况

工程名称	福田区道路市政功能完善及绿化恢复 1 组工程 (轨道交通三期 7 号线绿化永久恢复工程)	工程地点	深圳市福田区
工程质量	合格	工程造价 (万元)	4509.82 万元
结构类型	市政绿化	工程用途	绿化种植
施工许可证号		开工日期	2017 年 1 月 9 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市福田区城市管理局		
勘查单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳园林股份有限公司		CYLZ.粤.0113.壹
监理单位	河南新恒丰工程咨询有限公司		E141008004-8/5
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	汪异凡
副组长	
组 员	赵会犁、马永林、欧阳坚、赵春阳、刘先锋、姚艳伟、徐石林、徐伟光、林泰兴、裴千里、廖伟华、叶小平、张洪韦、吴仲安、陈树东、冯泉清、邹玉香

2、专业组

专业组	组长	组员
绿化工程	马永林	刘先锋、张洪韦、吴仲安
园林附属工程	裴千里	陈树东、姚艳伟、林泰兴
给排水工程	赵春阳	叶小平、廖伟华
电气工程	冯泉清	徐伟光、徐石林
质控资料组	赵会犁	邹玉香、欧阳坚

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
绿化工程	合格	优秀	合格	优
园林附属工程	合格	良好	合格	良
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、 验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职称	职务	签名
沙昇凡	福田城管		项目负责人	沙昇凡
马永林	市园林协会			马永林
高伟华	福田城管			高伟华
张明希	、 、 、			张明希
赵合群	福田城管	档案员	档案员	赵合群
张明华	河南新恒丰			张明华
张理	河南新恒丰	总监	总监	张理
赵春阳	河南新恒丰		监理	赵春阳
姚纪伟	河南新恒丰		监理	姚纪伟
冯永清	河南新恒丰		监理	冯永清
刘光耀	深圳园林	高工	项目经理	刘光耀
徐石林	深圳园林		设计	徐石林
张永光	深圳园林		技术负责	张永光
林东	、 、 、 、 、	高工	总监理	林东
陈和强	深圳园林			陈和强
吴波	深圳园林			吴波



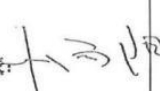

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容（不含未移交地块内容），符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位“深圳市福田区城市管理局、设计单位、监理单位、施工单位”联合验收，单位工程质量评定为：合格。

验收日期: 2017 年 11 月 23 日			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:
法人代表: 		法人代表:	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2.2. 提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	广州无限极广场园林绿化工程	2022 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlael.a.com/article/13_1303_0_1886775.html
2	市级	2019 年度深圳市风景园林优良样板工程（施工类）金奖	福田区道路市政功能完善及绿化恢复 1 组工程(轨道交通三期 7 号线绿化永久恢复工程)项目 (EPC)	2019 年 12 月	深圳市风景园林协会	/

广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类） 银奖



广东省风景园林与生态景观协会

粤园协[2022]23 号

关于 2022 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公告

为促进我省风景园林与生态景观科技进步,提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平,广东省风景园林与生态景观协会组织开展 2022 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2022 年 6 月至 9 月,我协会组织专家对广东省风景园林与生态景观协会会员单位申报的园林工程项目进行了评选,并于 2022 年 11 月 24 日进行了公示。

现将评选结果公告如下(名单详见附件,同等级奖项排名不分先后):

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——施工类:共评出 340 个获奖项目。其中金奖 105 项,银奖 172 项,铜奖 63 项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——养护类:共评出 138 个获奖项目。其中金奖 49 项,银奖 69 项,铜奖 20 项。

附件:2022 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会

2022 年 12 月 8 日

2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）获奖名单

（一）施工类

序号	申报单位	申报项目	主要贡献人员	获奖等级
1	广州市林业和园林科学研究院	南山区天桥及立交桥立体绿化品质提升工程	刘悦明、莫波、傅荣夏、黄锋	金
2	广州市绿化有限公司	麓湖公园南入口等节点景观提升工程	方永红、周益民、李尧淳、陈蕴瑶	金
3	广州建筑园林股份有限公司、广州市花木有限公司	白云山门岗及周边景观整治工程（标段二）设计施工一体化	潘建锋、罗毅恒、钱敏、周益民	金
4	广州普邦园林股份有限公司	白鹅潭沿江新建碧道项目（示范区段园林景观工程）设计施工总承包	陈利华、林奕文、潘焰森、邵怡若	金
5	广州市林业和园林科学研究院、广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	城维计划-人行天桥、车行高架桥绿化及配套设施维修设计施工一体化	何利景、何同浚、李坚、陆毅妍	金
6	广州市芳村市政园林建设工程有限公司	云东海街道伏户小明星纪念馆周边环境提升工程	胡敏仪、林成鑫、潘绮红、冯锦华	金
7	深圳市国艺园林建设有限公司	松山湖中心区通湖廊（示范段）改造提升工程	钟湛、裴镇柱、黄智丽、何文理	金
8	广东中科琪林园林股份有限公司	2020年-2021年黄埔区绿化零星工程（一）（标段二）	潘华土、梁玉玲、周若虹、叶小燕	金
9	广州博奔园林绿化有限公司	黄埔国际会议中心三期项目园建绿化工程	欧阳鹏、张远清、董美坤、方婷	金
10	中节能铁汉生态环境股份有限公司	嘉里前海项目园林景观专业分包工程	高静、陈伟、李丽、王茜茜	金
11	广州普邦园林股份有限公司	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包I标	袁冲、谭伟斌、樊瑞兰、陈炜	金
12	东莞市园林绿化工程有限公司、东莞市卓顺景观设计有限公司	桑园社区创建“特色精品示范村”项目总承包(EPC)	欧阳范海、孙航、丁桥、樊琳	金
13	广东海苑建设工程有限公司	佛山禅城南庄86亩项目首开区品质提升绿化工程	成海滔、黄永兴、李越、吴少凡	金
14	广东济通集团有限公司	王借岗森林公园三期建设项目工程总承包	周强、邹彬、张庆福、蔡湘艳	金
15	广州市名卉景观科技发展有限公司	2019-2021年天河区园林景观提升项目-花带、花境服务项目	谷胜春、王利鹏、罗剑彬、邓素娥	金
16	广州市新茵园林绿化管理有限公司	珠江新城公建项目时花换植及绿化专项工程	徐玉钗、陈金炎、庞伟宏、郑凌书	金
17	广东东篱环境股份有限公司	广州建发·央玺项目大盘区景观园林工程	何国英、郑玉贤、陈志杰、成文安	金
18	深圳市守信园林景观有限公司	金地威新三期09宗地项目景观工程（二标段）	胡伟良、吴剑、黄旭钦	金
19	深圳市时代园林花卉有限公司	2020年花卉布置（深南大道中分带和周边节点及其它市管绿地）	林永明、王永钊、彭仕帆、卢结兰	金
20	深圳市升源园林生态有限公司	寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化施工工程	麦炳坤、刘瑞珍、郑金道、陈妙莉	金
21	岭南生态文旅股份有限公司	鲤鱼洲文化创意产业园-园林景观专业分包	胡金富、成燕梅、李建彬、温必君	金
22	广东颐和建设有限公司	水濂山水库公园景观改造提升项目（万里碧道）	刘桂娣、王茂勇、余伯高、郑楚鑫	金

序号	申报单位	申报项目	主要贡献人员	获奖等级
23	广东翔基建设工程有限公司	东莞联科国际信息产业园二期中央公园中轴景观工程	廖祥基、王江福、赵晓勤、陈明亮	金
24	佛山市顺德区顺茵绿化设计工程有限公司	江门蓬江滨江大道碧桂园一期一标绿化工程	朱康乐、吴祖江、黎国升、谢志刚	金
25	春涛国际建筑有限公司	派潭镇主要景观路口绿化美化工程	周国雄、吴国青、卢宇浩、高静涛	金
26	佛山市国林建设工程有限公司	广佛环城际轨道交通项目（广佛环线）——佛山公园段园林绿化还建工程	谷娟、杨柳青、蓝华林、成万停	金
27	佛山市南海市政工程有限公司	星湖路北侧绿地景观工程	刘泉、沐潇潇、梁源锋、黄仁柱	金
28	佛山市粤山园林绿化有限公司	南海三山新城高铁沿线景观绿化工程	叶华盛、陈颂辉、邓嘉骥、邓松兄	金
29	广东碧然美景观艺术有限公司	广州从化天人山水“玉英谷”首期旅游项目-忘言谷（4号谷）等景观工程（湿地花海标段）	谭树荣、陈显鹏、姜景彬、付玉林	金
30	广东富荣建设工程有限公司	番禺汉溪大道北侧BA0902109地块园建绿化工程标段二	刘静、陆永溪、李炳其、卢耀娜	金
31	广东国弘建设工程有限公司	茂南区公馆镇十万七美丽宜居乡村示范精品村项目EPC	芦俊杰、陈允波、王弘宇、吴振鸿	金
32	广东金聪建设工程有限公司	西樵山观光车站场改造及人行步道改造提升工程	陈善东、龚亚丽、陈耀杰、吴建聪	金
33	广东绿洲园林有限公司	悦水湾五园园林景观工程	沈晓速、许超、林岳祥、林妍	金
34	广东四季景山园林建设有限公司	番禺南天名苑住宅楼4幢（自编G01、G02、G03、G04栋）展示区园林园建及绿化工程	吴寿鸿、刘俭、叶德超、黎敏华	金
35	广东天泽生态环境有限公司	翠湖香山国际花园地块四非展示区景观工程	黄邦武、吕俊琳、沈伟龙、吴黎红	金
36	广州市绿化有限公司	广州市净水有限公司沥滘、大沙地、石井净、大观净水厂厂区绿化景观升级项目设计施工总承包	甘伟群、陈修康、陆阳华、麦柔惜	金
37	广州市中森园林绿化工程有限公司	赫基国际大厦室外景观工程	卓观鹏、梁冠威、曹婉男、李智鹏	金
38	惠州市梧桐山园林有限公司	东江公园园林绿化品质提升工程	郑奋腾、周海燕、郑振辉、黄志明	金
39	惠州向扬生态环境科技有限公司	惠环轻轨站南片区（ZKA-002-01地块）项目后退绿化带工程	刘德运、刘神灵、麦勇霞、曹海梅	金
40	汕头市景观园林绿化有限公司	东海岸新城海堤“三化”建设项目	方楚宏、方文祥	金
41	深圳市高山水生态园林股份有限公司	2019年“美丽深圳绿化提升”工程二标段	彭惠、刘哲、朱青、李林蔚	金
42	深圳市光明建工集团第一建设工程有限公司	公明北环大道全域景观提升项目	陈文健、阳韶昆、黄根、李辉义	金
43	深圳市金群实业发展有限公司	葵涌河景观提升工程（施工）	李云源、白玉、郑永煌、向丽	金
44	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	南科大园区景观提升工程	王晓凌、黄锋、陆荣、利海燕	金
45	深圳市万卉园景观工程有限公司	红花山公园改扩建工程-园林标段	宋郭柳、王辉峰、梁佩、吴松骏	金

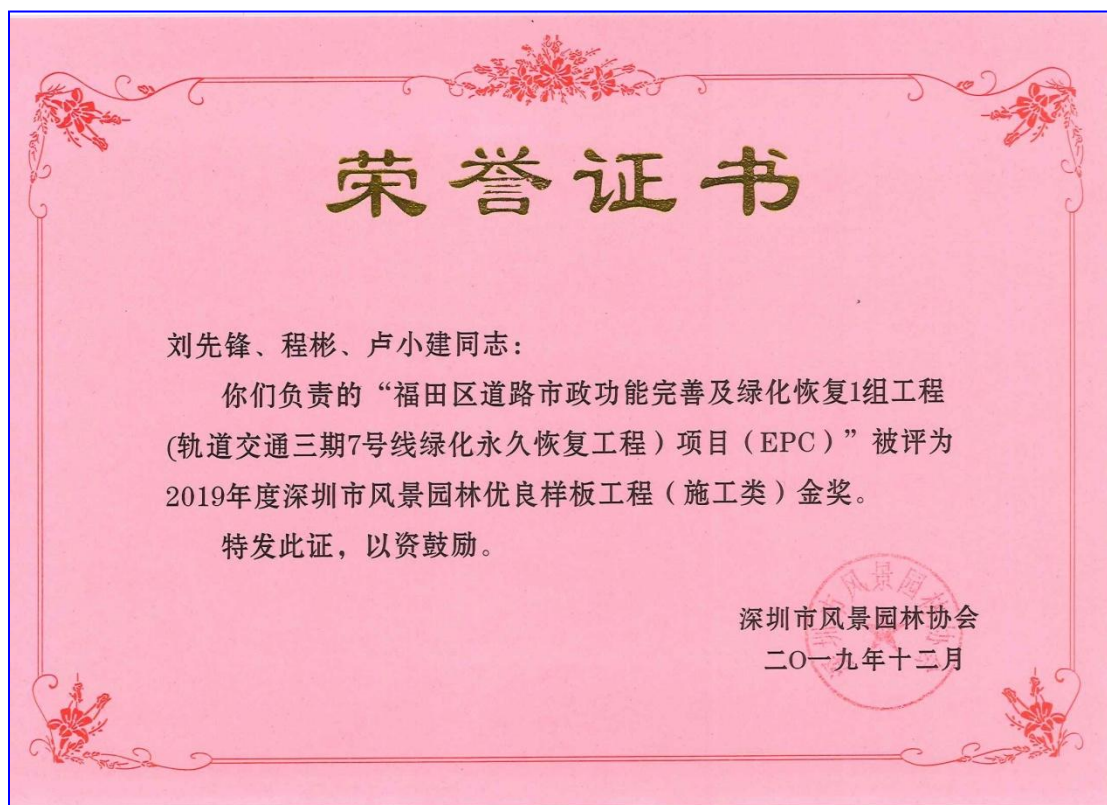
序号	申报单位	申报项目	主要贡献人员	获奖等级
46	深圳园林股份有限公司	和成嘉业名园园林景观工程	宋亮华、游锦城、曹敏、何超	金
47	硕泉园林股份有限公司	中山万科中央公园二期展示区景观工程	郭亮、吕健、杜海明、尹旭明	金
48	珠海经济特区园海绿化工程有限公司	北京师范大学珠海校区荔枝岛校园环境整治工程	张波、张婷、杨华强、陈小青	金
49	珠海经济特区园景绿化工程有限公司	前环海岸线绿带景观及配套工程	孙志洋、秦庆开、万娜、郑妹敏	金
50	珠海市清木景观工程有限公司	香炉湾城市阳台水秀剧场园建工程、香炉湾城市阳台水秀剧场绿化工程、香炉湾城市阳台（S3地块）喷泉电气、给排水安装工程	阳祥鹏、汪辉、曾燕荣、刘海	金
51	广东华锦园建设有限公司	美林丽江梦丝路小镇温泉中心新营销中心绿化工程	姚敏光、郭健林、李宝华、王燕	金
52	深圳文科园林股份有限公司	长源绿道景观提升二期工程	林瑞君、刘雅婷、洪智良、赖桂芳	金
53	广州市花木有限公司	广州大道（同泰路-江月路）园林绿化品质提升工程设计施工一体化	沈友福、林文戈、朱乙华、郑华旭	金
54	深圳市国艺园林建设有限公司	华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（二标段）	樊勇、樊波、王群、林金勇	金
55	广东禅岳建设有限公司	东平河北岸滨江带（东段）碧道项目工程总承包	张玉芳、万伟男、刘燕、刘静	金
56	广州博弈园林绿化有限公司	2020年-2021年黄埔区绿化零星工程（二）（标段四）	陈林、方婷、李诗颖、王锐	金
57	中节能铁汉生态环境股份有限公司	滨海廊桥工程绿化工程标段2(F地块-H地块)	郝四仔、吴文、刘利辉、吴晓旭	金
58	佛山市市政建设工程有限公司	佛山一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标段 务庄立交~狮山立交（含）段）	冯立中、吴承辉、杨译翔、陈意婷	金
59	广东国桂建设有限公司	小坑尾村人居环境整治提升工程	程福明、高泉铁、赵良冰、欧阳珍	金
60	广东广茂建设工程有限公司	南海县委旧址环境提升（一期）工程	崔光科	金
61	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	坂田街道环城路（宝及路-吉华路）绿化工程	刘立才、徐海龙、陈治平、王瀚文	金
62	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	滨海廊桥工程园建工程标段2（B地块-E地块）	徐向明、宋建雄、庄建伟、王凯	金
63	深圳市宏源建设工程有限公司	前城滨海花园园林景观工程	赖广文、蔡文江、张泽虹	金
64	深圳金瑞建设集团有限公司	滨海廊桥工程绿化工程标段1（A地块-E地块）	唐金鹏、张士君、张镜清、黄伟亮	金
65	深圳市新绿园林工程有限公司	滨海廊桥工程园建工程标段1（桥面及A地块）	胡松、水少龙、温伟创、陈晓鑫	金
66	深圳华创建筑装饰股份有限公司	滨海廊桥工程园建工程标段3（F地块-H地块）	张婉丽、吴义才、陈国昌、欧建强	金
67	深圳市高山水生态园林股份有限公司	宝安海滨文化公园（园建及配套设施）项目景观园建工程	曾德高、田巍、辜银科、蔡麟	金
68	广东潮通建筑总承包工程有限公司	中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）	温振波、赵曙波、游顺佳、黄舜苗	金

序号	申报单位	申报项目	主要贡献人员	获奖等级
69	深圳市彬绿园林有限公司	紫元元大厦室外园林景观工程	管炜、周美荣、彭燕青、林玩坤	金
70	江门市楠景园林工程建设有限公司	梅江农业生态园项目（一期）	胡谢强、黄有发、吴萍、施诗	金
71	广东鸿艺建筑工程有限公司	客天下东城森林湖桃花源量区一期项目	唐晓斌、张剑、杨佐裕、朱志强	金
72	东莞市芊艺园林绿化有限公司	河源十里东岸八期园林景观工程	胡波、黎小莺、洗华振、袁治锋	金
73	东莞市农芳园林建设有限公司	时代中国时代创客产业项目A区园林工程施工合同	陈满志、徐恒、李慧、龙惠忠	金
74	广东大自然园林绿化有限公司	中山万科金域中央项目5-8标段景观工程	彭晓、谢忠文、梁海燕、苏明昌	金
75	广东鼎顺建设集团有限公司	美的体育公园提升工程（二期）	樊跃峰、桂丽娟、刘召、邓芳	金
76	广东凯天景观艺术有限公司	北潞镇美的人才小镇项目A区一期展示区园林景观工程	黄运建、欧阳柳波、何启东、符祖模	金
77	广东绿湖园艺股份有限公司	惠州市现代农业观光园-观光园入口园建、园林给排水及电气照明配套工程	严仕才、唐国连、李玉霞、李尚恒	金
78	广东美景环境科技有限公司	大亚湾儿童公园工程	李水雄、翟国志、邹妮、邓海鹏	金
79	广东西利建筑工程有限公司	海五路体育公园项目	李振、刘剑明、张爽、陈静菲	金
80	广东洋艺建设有限公司	华阳路（佛陈路至华阳路段）西侧沿线景观提升工程（一期）	李阳军、莫昭芬、刘宋祥、刘洪春	金
81	广东应兴源集团有限公司	陈村镇佛陈路辅路金融街道路改造提升工程	刘飞虎、杜小波、乡俊杰、邓利华	金
82	广东粤壮园林建设有限公司	广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）1 号地块海员之家园林景观工程	覃元生、姚午阳、李彦梅、黄玉玲	金
83	广东珠江生态环境工程有限公司	尖东公园景观工程	刘小城、沐潇潇、梁嘉明、黄仁柱	金
84	广东宗泽建园林有限公司	2019年社区公园建设工程	黄辉宁、林大国、梁卫杰、林洁芳	金
85	广州恒华园林建设工程有限公司	新一代信息技术价值创新园工程勘察设计的施工总承包（EPC）项目	林元贞、林志杰、黄鹏英、覃鼎洪	金
86	广州森勃园林绿化工程有限公司	时代中国萝岗红卫村项目非示范区园林工程（时代印记）	索佳、古沛林、肖朝阳、马蓓山	金
87	广州市山水生态环保建设有限公司	合锦嘉泓·天宇花园（广场）一期园林工程	何永强、王华静、钟羽花、洗敏仪	金
88	广州市尚景生态景观有限公司	广东行政职业学院花都校区校园绿化和景观提升改造项目	方中健、李月娇、高凡昌、方泽才	金
89	广州市兴润建设工程有限公司	水门涌（水门桥至龙眼尾桥段）和（龙眼尾桥至四桥段）一河两岸综合整治工程施工总承包	廖嘉颖、廖志伟、朱晓婷、何浩恒	金
90	广州市艺杰园林建设工程有限公司	广州市花都区合和新城4-G12、4-G13、4-G14栋住宅楼（第6期）室外工程	刘小斐、邓华南、陈凡凡、柯业鑫	金
91	广州市园林建设有限公司	南沙区2019年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化（标段一）	房晓峰、谢永响、何建伟、曾超	金

序号	申报单位	申报项目	主要贡献人员	获奖等级
92	金埔园林股份有限公司	珠海唐家湾会同古村活化提升项目旧村样板段（五巷11号、五巷12号、八巷09号、八巷15号、八巷17号、八巷27号）外立面改造工程	胡陆洋、林留兴、李方凯、樊美丽	金
93	金中天水利建设有限公司、广东洋艺建设有限公司	佛山水道北岸盐联围堤围整治提升工程	唐如、杜宜霞、方良军、陈新星	金
94	立乔建设集团股份有限公司	市区东风路配套完善工程	温金祥、林立嵩、李进、林怡	金
95	深圳华创建筑装饰股份有限公司	民法公园建设工程施工总承包	茹丽芳、吴义才、张婉丽、王争峰	金
96	深圳市彬绿园林有限公司	中海锦宸花园项目展示区景观工程	王顺嘉、张怡铭、黄树源、吴艾明	金
97	深圳市永丰生态环境有限公司	坝光水生态公园（施工）	叶平华、林炎龙、许林露、罗文苑	金
98	珠海经济特区鸿苑园林工程有限公司	金山软件园二期公共配套工程（科创文化示范中心广场）园林景观工程	郑妹、贺光雄、郑超然、林敏红	金
99	珠海市高新建工工程有限公司、珠海市风景园林集团有限公司	高新区东岸村留诗山片区人民环境整治项目	邓敏玲、谢振涛、邵祥华、李铨杰	金
100	广东砾砾城市建设有限公司	广西高峰自治区级森林公园建设项目环线道路边坡绿化（二期）工程—一环	刘健丽、胡厚华、邹艳姣、李万新	金
101	广州华苑园林股份有限公司	海南万科高级知识分子住宅园项目东区一期展示区园林工程	丘崇源、吴道辉、李健成、陈兰	金
102	广东东篱环境股份有限公司	中海知孚里项目非展示区园建绿化分包工程	闫孔柱、钟良平、谭超颖、王迪	金
103	佛山市鼎垣工程有限公司	岭南大道（季华路—东平大桥）城市形态提升项目	戴涛、刘品、刘超、李健	金
104	广州市林华园林建设工程有限公司	新塘镇四望岗公园二期建设项目	陈雪萍、李嘉敏、黄云、简宇	金
105	深圳市广信建设工程有限公司	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）	聂立刚、李剑、方彬、杨文娟	金
106	深圳市园艺园林建设有限公司	光明区轨道6号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公园	陈小云、徐漫莉、何海燕、陈锦宇	银
107	广州普邦园林股份有限公司	温州市永昌堡（保利和府）展示区项目园林绿化（生态）工程	蔡正殿、祝孟宇、姜波、艾路沙	银
108	深圳文科园林股份有限公司	嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）	周光辉、黄国兴、周坤华、胡佳	银
109	广州华苑园林股份有限公司	成都臻林项目示范区景观工程	李俊慷、王唯一、李洁雯、邓应全	银
110	广州市绿化有限公司	二沙岛宏城停车场复绿及景观建设	王孟立、潘玉斌、刘凯旋、郑华旭	银
111	广东艺林绿化工程有限公司	东城中路莞城段绿化提升项目	梁健辉、黄千珊、张祖耿、韦荣枝	银
112	广州普邦园林股份有限公司	广州万科寺右万科中心项目全期园建绿化工程	陈玮钦、刘成、李晓球、陈奇武	银
113	广州普邦园林股份有限公司	高明区西江产业新城重要节点景观提升项目设计施工总承包	谭海龙、潘康新、杨海宁、夏俊华	银
114	广州市芳村市政园林建设工程有限公司	广州国际医药港国际医药商贸中心（FGH）地块园建工程—一标段	杜丽雯、黄嘉春、杨欣、张瑜增	银

序号	申报单位	申报项目	主要贡献人员	获奖等级
115	广州市花木有限公司	解放路（沿江路-桂花路）园林绿化品质提升工程设计施工一体化	曾燕萍、罗毅恒、朱乙华、卢嘉豪	银
116	佛山市鼎垣工程有限公司	城区主要道路及部分公园加种开花乔灌木项目工程总承包	黄江玲、戴涛、陈湧、朱文龙	银
117	深圳市天健园林绿化工程有限公司	天健天骄南苑园林景观工程	朱洪辉、聂超、章文鹏、吴郡	银
118	广东珠江生态环境工程有限公司	禅港西路景观改造提升项目工程总承包	罗锦钊、招伟镜、刘燕、萧景贤	银
119	佛山市园林绿化工程有限公司	绿岛湖站绿化恢复工程	谢远光、叶剑萍、谢素健、梁家兰	银
120	广东杰鑫建设工程有限公司	东平河北岸滨江带（澜石大桥西侧滨水空间）改造项目	罗继刚、杨军、张建兵、张雄	银
121	佛山市粤山园林绿化有限公司	轨道交通二号线石湾站街心公园工程（EPC）	黄镇茂、欧林辉、蔡俊生、李倩君	银
122	广东刚好建设工程有限公司	里水镇金山公园景观工程（一期）二标段	梁远明、冯静文	银
123	广州建筑园林股份有限公司	临江大道（华南快速至科韵路）景观品质提升工程设计施工一体化	张斌、肖森、刘宇翔、郑华旭	银
124	广州交投绿化建设有限公司	广州交投建设运营管理中心北侧景观工程	陈晓晴、黄鑫、黄卓伟、吴悠	银
125	广东科迪景观工程有限公司	华南区域广州金地白云华盛项目非展示区景观绿化工程	刘恒名、陈柏华	银
126	深圳园林股份有限公司	广州无限极广场园林绿化工程	李琪安、刘先锋、陈征东、杨关尤	银
127	深圳中绿环境集团有限公司	西乡街道西乡大众广场区域环境提升工程	庄利生、许日强、何良勇、林泽榕	银
128	岭南生态文旅股份有限公司	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包II标	谢兴华、赵秀芳、周振、吴川逸晖	银
129	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	颐和街心花园	舒清桃、汪磊、莫德章	银
130	广东世博生态环境建设有限公司	凤岗镇园龙山公园东门入口景观改造项目	罗仁财、邹国强、陈义良、蔡宏鹏	银
131	广东荣佳生态科技有限公司	塘厦镇中心区街头小景项目工程总承包	雷静、黄开莲、何锦玉、张小彪	银
132	广东百林生态科技股份有限公司	惠州惠阳优步花园项目1期大区景观工程	刘权荣、赵留飞、吴小业、葛占国	银
133	惠州市东方园林工程有限公司	金泉路道路绿化工程	张桂明、张永红、乐晓敏、何佳城	银
134	广东如春生态集团有限公司	粤海工业智造产业中心项目二、三期项目园林绿化工程	张尉、邓佳、黄璜、陈洪峰	银
135	广东众强建设工程有限公司	望牛墩镇芙蓉沙村水乡特色示范村建设工程	关天任、刘胜林、黄思、孙显炯	银
136	佛山市顺德区顺茵绿化设计工程有限公司	开平水口碧桂园项目一期展示区绿化工程	朱康乐、吴祖江、甄颖聪、李成鹏	银
137	广州园中园生态环境建设有限公司	恒裕城绿化苗木采购项目	李宗湛、徐文杰、林永康、伍华云	银
138	广州龙腾园林景观设计有限公司	广东南岭科普宣教示范园和自然教育基地建设项目设计、施工总承包	马士龙、水坤春、张亿扬、吴智挺	银

2019 年度深圳市风景园林优良样板工程(施工类)金奖



3. 项目技术负责人资历

3.1. 拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	工程所在地
1	宝龙专精特新产业园项目园林景观工程	景观工程、绿化工程、园林给排水及电气工程，具体以工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包。	1048.12 7475	2023 年 8 月、2024 年 7 月	温俊	龙岗区
2						
3						

宝龙专精特新产业园项目园林景观工程

施工合同关键页

合同编号：_____

深建 2 合字[2023] 009

宝龙专精特新产业园项目

园林景观工程施工合同

总包方(甲方)：_____深圳市建设(集团)有限公司_____

分包方(乙方)：_____深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司_____

签约地点：_____深圳市福田区深南大道 8000 号建安-山海中心四楼_____

日期：_____2022 年 12 月_____

园林景观工程施工合同

总包方（甲方）：深圳市建设（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

根据我国相关法律规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、分包方安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2022]022179

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：

资质证书号码：2022年08月02日至2025年08月02日

资质专业及等级：建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期：2027年07月22日

二、工程概况

（一）工程名称：宝龙专精特新产业园项目

（二）工程地点：广东省深圳市龙岗区宝龙街道

（三）工程承包范围：景观工程、绿化工程、园林给排水及电气工程，具体以工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工，甲方保留调整乙方承包范围的权利。

（四）分包工程施工范围划分依据：

1. 按照甲方提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交付标准及相关变更资料及业主要求施工的范围为依据。
2. 全套施工图纸中包括景观工程、绿化工程、园林给排水及电气工程；
3. 乙方可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于园林景观工程的内容。

（五）承包方式：乙方承包方式包括但不限于以下部分：包人工、包材料设备、包机械、包水电、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费、包检测费用、包税费、包各种风险、包资料（含过程资料及竣工验收资料等）、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包与业主核对合同价及结算、包图纸

许刻意损坏甲方设施，如有损坏乙方退场时甲方按照市场价扣除住宿押金，每间房间室内约 18m²。

(4) 垃圾清理费：按产值×0.5%。

2. 上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用，包含施工期间人工及不可调差部分的材料及机械设备的涨价风险。税金由乙方负责缴纳，即乙方提供当地合规的增值税发票。

3. 人工、主材调差及材料品牌选用均按照总包合同条件执行；

(二) 合同价款

合同暂定总价：不含税价（小写）：¥ 10,481,274.75 元，（大写）：壹仟零肆拾捌万壹仟贰佰柒拾肆元柒角伍分；

含税价（小写）：¥ 11,424,589.48 元，（大写）：壹仟壹佰肆拾贰万肆仟伍佰捌拾玖元肆角捌分；

☒ 一般纳税人增值税税率：9%。不含税价不随增值税税率变化而变化，如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

☐ 小规模纳税人税率：___/___%。

(三) 工程量计量方式

① 计价标准：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及补充规范，《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量定额 2020》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建设工程价格信息》及有关规定；

② 取费标准：建筑工程（深建价[2018]25 号、深建市场[2021]20 号（安全文明施工费按各专业取费）；

③ 基准期人工、材料设备价格：

基准期人工、材料和设备价格：以 2022 年 5 月《深圳建设工程价格信息》发布的材料设备价格或人工工日单价。

2. 分包工程结算价款的确定：分包工程结算价款=分包人以总承包人名义与发包人核对审定本合同承包范围内的定额下浮后总价—其他应扣款或罚款。

章)

二十三、其他：/

合同附件

附件一：合同清单（略）

附件二.“树优良家风，建幸福家园”

附件三.供应商十不准

附件四.纪检监察信访举报指南

附件五.廉洁自律协议

附件六.设计变更、工程指令及签证办理协议

附件七.安全文明施工管理责任协议书

附件八.施工现场临时用电安全管理协议书

附件九.保证按月发放工人工资承诺书

附件十.施工现场扬尘管理协议

附件十一.质量管理协议书

附件十二.生活区管理制度

附件十三.项目人员进退场管理制度

(以下无条款)

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

签订日期：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

签订日期：

验收证明

专业工程竣工验收单

项目名称	宝龙专精特新产业园项目 园林景观工程施工合同		
合同编号	深建工 合字（2023）009	合同工期	320天
开工日期	2023年8月28日	验收日期	2024年7月12日
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司	专业工程施工单位	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
专业工程单位项目负责人	骆阳	专业工程单位技术负责人	温俊
专业工程概况	景观工程、绿化工程、园林给排水及电气工程等。		
专业工程单位自检结论	自信合格  盖章（公章）： 项目负责人：骆阳		
专业工程竣工验收结论	 盖章（公章）： 项目负责人：郭志		

履约评论表

专业工程履约评价表

工程概况	施工单位	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司		
	工程名称	宝龙专精特新产业园项目 园林景观工程施工合同	合同金额	1142 万元
	工程地点	广东省深圳市龙岗区宝龙街道	开工时间	2023 年 08 月 28 日
			竣工时间	2024 年 07 月 12 日
	工程内容	景观工程、绿化工程、园林给排水及电气工程等。		
工程评价	项目经理	骆阳	技术负责人	温俊
	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满 意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	⑤ 与管理单位的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
⑥ 主要施工、管理人员能力		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
⑦ 机械装备能力		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价等级： 优秀				
单位名称：（公章） 项目负责人： 年 月 日				

3.2. 拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/

4. 其他主要管理人员资格

4.1. 拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书 (或上岗证书)	工作年限	备注
1	项目经理	刘先锋	男	48	园林	正高级工程师	一级注册建造师(市政)	15	/
2	项目技术负责人	温俊	男	42	园林	高级工程师	职称证	10	/
3	生产经理	曾荣辉	男	47	园林	工程师	职称证	15	/
4	项目安全主任	于昊成	男	26	安全工程	助理工程师	安全 C 证	6	/
5	质检负责人	张平	男	36	土木工程	工程师	职称证	8	/
6	造价工程师	李琳琳	女	42	园林	高级工程师	一级注册造价师	10	/
7	安全员	吴思涵	女	26	/	/	上岗证	6	/
8	施工员	蒋明	男	50	/	/	上岗证	15	/
9	质量员	麦俊驱	男	37	/	/	上岗证	8	/
10	资料员	姜企	男	32	/	/	上岗证	8	/
11	材料员	何晓纯	女	31	/	/	上岗证	8	/
12	劳资专管员	林婉玲	女	29	/	/	上岗证	6	/
13	标准员	林飞跃	男	25	/	/	上岗证	4	/
14	技术员	姚萍燕	女	27	园林	助理工程师	二级注册建造师(市政)	6	/
15	技术员	尚鹏锦	男	28	园林	/	二级注册建造师(市政)	7	/*

4.2. 项目经理-刘先锋

		使用有效期: 2025年06月11日 - 2025年12月08日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘先锋		
性 别: 男		
出生日期: 1977年08月30日		
注册编号: 粤1442007200804655		
聘用企业: 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)		
		中华人民共和国
	个人签名: 刘先锋	住房和城乡建设部
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.6.11	签发日期: 2024年11月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0001116

姓 名:刘先锋

性 别:男

出 生 年 月:1977年08月30日

企 业 名 称:深圳市特区建工园林生态科技集团有限
公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年03月01日

有 效 期:2025年02月26日 至 2028年02月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：刘先锋

身份证号：441423197708304415



职称名称：正高级工程师

专 业：园林

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月16日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

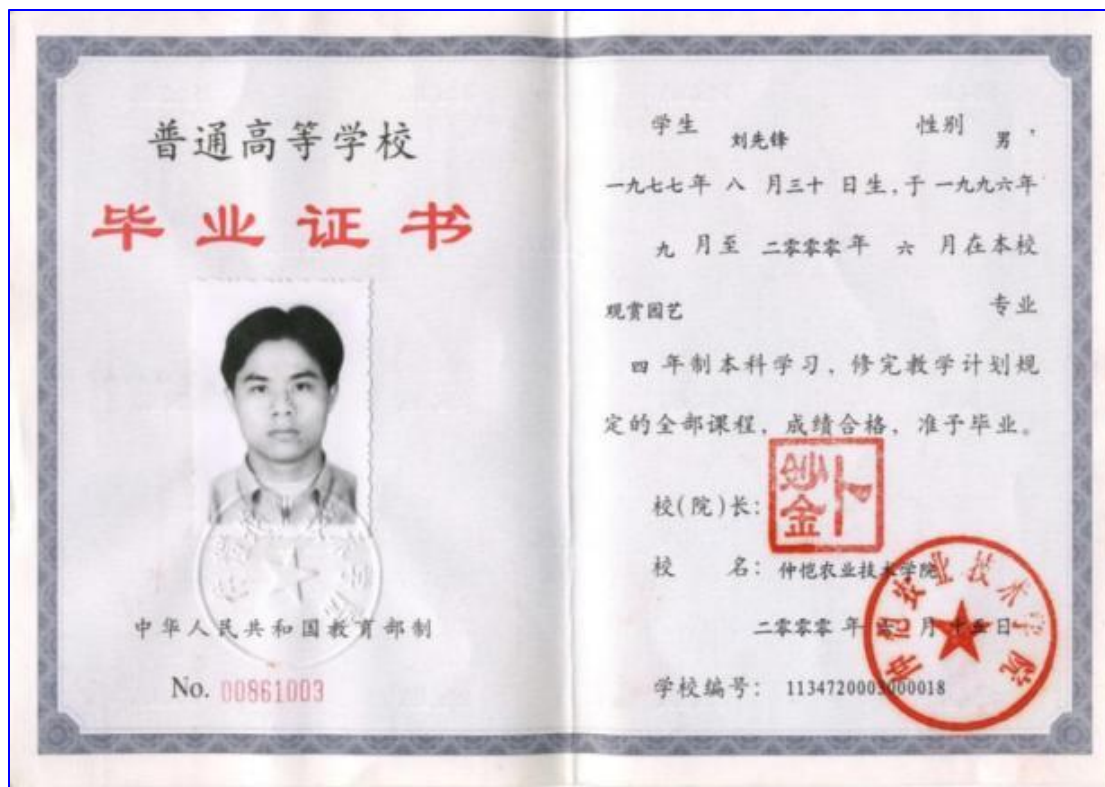
证书编号：20001011104527

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年09月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘先锋

社保电脑号：600000325

身份证号码：441423197708304415

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

单位编号：30813761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	30813761														
2024	09	30813761														
2024	10	30813761														
2024	11	30813761														
2024	12	30813761														
2025	01	30813761														
2025	02	30813761														
2025	03	30813761														
2025	04	30813761														
2025	05	30813761														



合计

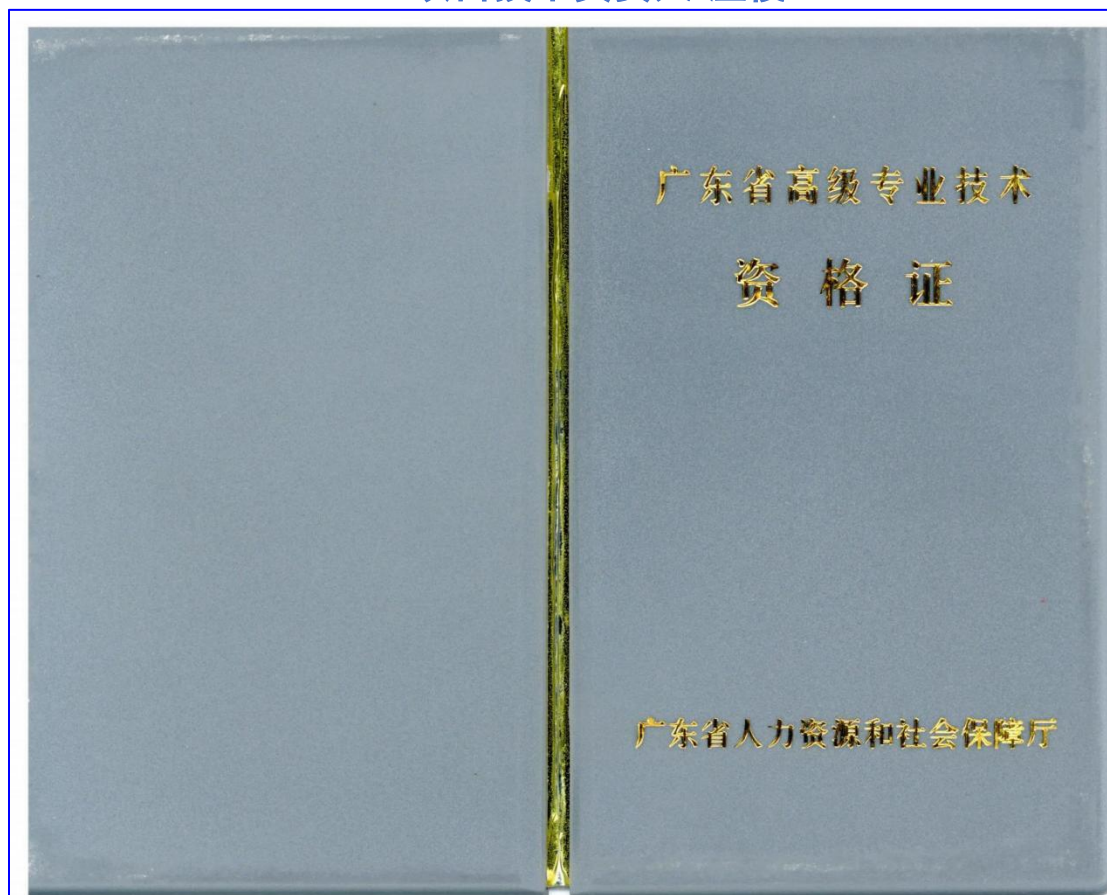


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ea42bb68dn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30813761
单位名称
深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



4.3.项目技术负责人-温俊








深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温俊 社保电脑号：813235244 身份证号码：452427198310160012 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司 单位编号：30813761 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	30813761														
2024	06	30813761														
2024	07	30813761														
2024	08	30813761														
2024	09	30813761														
2024	10	30813761														
2024	11	30813761														
2024	12	30813761														
2025	01	30813761														
2025	02	30813761														
2025	03	30813761														
2025	04	30813761														
2025	05	30813761														
合计																



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee07b8cf62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30813761 单位名称 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



4.4.生产经理-曾荣辉

广东省职称证书	
姓名：曾荣辉	
身份证号：441322197805256839	
职称名称：工程师	
专 业：园林	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月21日	
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203003067230	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月28日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾荣辉

社保电脑号：632076208

身份证号码：441322197805256839


页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

单位编号：30813761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	30813761														
2024	06	30813761														
2024	07	30813761														
2024	08	30813761														
2024	09	30813761														
2024	10	30813761														
2024	11	30813761														
2024	12	30813761														
2025	01	30813761														
2025	02	30813761														
2025	03	30813761														
2025	04	30813761														
2025	05	30813761														
合计																





备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ea42bcf12p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30813761
单位名称
深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



4.5. 项目安全主任-于昊成

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0117912

姓 名: 于昊成

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年08月31日

企 业 名 称: 深圳市特区建工园林生态科技集团有限
公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月23日

有 效 期: 2024年09月13日 至 2027年09月22日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年09月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：于昊成

身份证号：220204199908311836



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118108

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于吴成 社保电脑号：808180780 身份证号码：220204199908311836 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司 单位编号：30813761 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	30813761														
2024	07	30813761														
2024	08	30813761														
2024	09	30813761														
2024	10	30813761														
2024	11	30813761														
2024	12	30813761														
2025	01	30813761														
2025	02	30813761														
2025	03	30813761														
2025	04	30813761														
2025	05	30813761														
合计																

昆明市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ea42bcb886 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30813761 单位名称 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



4.6. 质检负责人-张平

证书编码: 0441710894417002662

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张平

身份证号: 350822198911272612

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名: 张平

身份证号: 350822198911272612



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月11日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003003047789

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张平 社保电脑号：641268892 身份证号码：350822198911272612 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司 单位编号：30813761 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	30813761														
2024	06	30813761														
2024	07	30813761														
2024	08	30813761														
2024	09	30813761														
2024	10	30813761														
2024	11	30813761														
2024	12	30813761														
2025	01	30813761														
2025	02	30813761														
2025	03	30813761														
2025	04	30813761														
2025	05	30813761														
合计																





备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ea42bca913 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30813761 单位名称 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



4.7. 造价工程师-李琳琳

		
		扫一扫查询 证书有效性
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
姓 名：	李琳琳	
身份证件号码：	220323198303230021	
性 别：	女	
专 业：	交通运输工程	
类 别：	公路工程	
聘用单位：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司		
证书编号：建[造]12244454020478		
有效期至：2028年05月28日		
个人签名：		发证机关（章）： 
		发证日期：2024年05月28日






深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琳琳 社保电脑号：606304343 身份证号码：220323198303230021 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司 单位编号：30813761 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	30813761														
2024	06	30813761														
2024	07	30813761														
2024	08	30813761														
2024	09	30813761														
2024	10	30813761														
2024	11	30813761														
2024	12	30813761														
2025	01	30813761														
2025	02	30813761														
2025	03	30813761														
2025	04	30813761														
2025	05	30813761														
合计																



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ea42belf34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30813761
单位名称
深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



4.8. 安全员-吴思涵





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴思涵 社保电脑号：808160087 身份证号码：44522419990530122X 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司 单位编号：30813761 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	30813761														
2024	06	30813761														
2024	07	30813761														
2024	08	30813761														
2024	09	30813761														
2024	10	30813761														
2024	11	30813761														
2024	12	30813761														
2025	01	30813761														
2025	02	30813761														
2025	03	30813761														
2025	04	30813761														
2025	05	30813761														
合计																



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ea42be5076 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30813761
单位名称
深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



4.9. 施工员-蒋明

	蒋明 同志于 2023 年 09月22日至 2023 年10月11日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。	
		
	 	
	有效期至：2026年10月14日	
姓 名	蒋明	
身份证号	360403197507280916	
证书编号	2301010600243925	
工作单位	无	

成人高等教育		
毕业证书		
学生	蒋明 性别 男，一九七五年 七月二十八日生，于二〇一二年	
	三月至二〇一五年 一月在本校 园林	
专业	函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩	
	合格，准予毕业。	
校 名：	华南农业大学	校（院）长： 
批准文号：	教育部（83）教成字002号	
证书编号：	105645201505000637	二〇一五年 一 月 二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn


广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋明 社保电脑号：601126061 身份证号码：360403197507280916 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司 单位编号：30813761 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	30813761														
2024	06	30813761														
2024	07	30813761														
2024	08	30813761														
2024	09	30813761														
2024	10	30813761														
2024	11	30813761														
2024	12	30813761														
2025	01	30813761														
2025	02	30813761														
2025	03	30813761														
2025	04	30813761														
2025	05	30813761														



合计



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ea42c07fam ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30813761 单位名称 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



4.10. 质量员-麦俊驱





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦俊源

社保电脑号：620062666

身份证号码：440306198809102013

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

单位编号：30813761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	30813761														
2024	06	30813761														
2024	07	30813761														
2024	08	30813761														
2024	09	30813761														
2024	10	30813761														
2024	11	30813761														
2024	12	30813761														
2025	01	30813761														
2025	02	30813761														
2025	03	30813761														
2025	04	30813761														
2025	05	30813761														

合计



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ea42c0b5ct ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30813761
单位名称
深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



4.11. 资料员-姜企






深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜企 社保电脑号：803458093 身份证号码：220204199306280315 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司 单位编号：30813761 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	30813761														
2024	06	30813761														
2024	07	30813761														
2024	08	30813761														
2024	09	30813761														
2024	10	30813761														
2024	11	30813761														
2024	12	30813761														
2025	01	30813761														
2025	02	30813761														
2025	03	30813761														
2025	04	30813761														
2025	05	30813761														
合计																





备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ea42bfaab6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30813761 单位名称 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



4.12. 材料员-何晓纯

		何晓纯 同志于 2023 年 11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。	
姓 名	何晓纯		
身份证号	440508199405303327		
证书编号	2301040000284532		
工作单位		发证单位 2023 年 11 月 24 日 2023 年 11 月 24 日	

普通高等学校 毕业证书		学生 何晓纯 性别 女， 一九九四年 五 月 三十 日生， 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在 本校 环境科学(景观规划 设计方向) 专业 四年 制本科普通全日制学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
		校 长: 唐 清	
泉州师范学院制		校 名: 泉州师范学院 二〇一七年 六 月 三十 日 证书编号: 103991201705003818	

姓名 何晓纯

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 5 月 30 日

住址 广东省深圳市光明区光明
街道星河天地花园二期1
栋A座4111

公民身份号码 440508199405303327



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局光明分局

有效期限 2024.07.03-2044.07.03



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何晓纯

社保电脑号：647987931

身份证号码：440508199405303327

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

单位编号：30813761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	30813761														
2024	06	30813761														
2024	07	30813761														
2024	08	30813761														
2024	09	30813761														
2024	10	30813761														
2024	11	30813761														
2024	12	30813761														
2025	01	30813761														
2025	02	30813761														
2025	03	30813761														
2025	04	30813761														
2025	05	30813761														

合计



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93be2fb8w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30813761
单位名称
深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



4.13. 劳资专管员-林婉玲

	林婉玲 同志于 2022 年	
	06月23 日至 2022年07月06日	
	参加住房和城乡建设领域专业技术	
	管理人员	劳务员 职业
	培训，经考核成绩合格，特发此证。	
姓 名 林婉玲		
身份证号 441581199606033026		
证书编号 2201140000233308		
工作单位 无	发证单位 2022 年 07 月 09 日 有效期至: 2022 年 07 月 09 日	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 林婉玲 性别女，一九九六年 六 月 三 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 商务英语 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名广东外语外贸大学南国商学院校（院）长:	 	
书编号: 126201201805001843	二〇一八年 六 月二十三日	
查询地址: http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅 监制	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林婉玲

社保电脑号：810356392

身份证号码：441581199606033026


页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

单位编号：30813761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	30813761														
2024	06	30813761														
2024	07	30813761														
2024	08	30813761														
2024	09	30813761														
2024	10	30813761														
2024	11	30813761														
2024	12	30813761														
2025	01	30813761														
2025	02	30813761														
2025	03	30813761														
2025	04	30813761														
2025	05	30813761														
合计																





备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ea42be69dd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30813761
单位名称
深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



4.14. 标准员-林飞跃






深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林飞跃 社保电脑号：812531021 身份证号码：445224200111225718 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司 单位编号：30813761 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	30813761														
2024	06	30813761														
2024	07	30813761														
2024	08	30813761														
2024	09	30813761														
2024	10	30813761														
2024	11	30813761														
2024	12	30813761														
2025	01	30813761														
2025	02	30813761														
2025	03	30813761														
2025	04	30813761														
2025	05	30813761														



合计



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ea42bfe2a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30813761 单位名称 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



4.15. 技术员-姚萍燕

		使用有效期：2025年04月 15日-2025年10月12日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：姚萍燕		
性 别：女		
出生日期：1998-02-28		
注册编号：粤2442023202314725		
聘用企业：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-12至2026-10-11）		
	姚萍燕	
个人签名：姚萍燕	住房和城乡 建设厅	
签名日期：2025年4月15日	签发日期：2023年10月12日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0905297

姓 名: 姚萍燕

性 别: 女

出 生 年 月: 1998年02月28日

企 业 名 称: 深圳市特区建工园林生态科技集团有限
公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月24日

有 效 期: 2023年11月24日 至 2026年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：姚萍燕

身份证号：440582199802281524



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067317

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚萍燕 社保电脑号：805062378 身份证号码：440582199802281524 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司 单位编号：30813761 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	30813761														
2024	06	30813761														
2024	07	30813761														
2024	08	30813761														
2024	09	30813761														
2024	10	30813761														
2024	11	30813761														
2024	12	30813761														
2025	01	30813761														
2025	02	30813761														
2025	03	30813761														
2025	04	30813761														
2025	05	30813761														
合计																





备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ea42bb882i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30813761 单位名称 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



4.16. 技术员-尚鹏锦

		使用有效期：2025年05月 19日-2025年11月15日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：尚鹏锦		
性 别：男		
出生日期：1997-01-02		
注册编号：粤2442023202314587		
聘用企业：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-12至2026-10-11）		
		 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2025年03月13日
个人签名：尚鹏锦		
签名日期：2025.5.19		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0026544

姓 名: 尚鹏锦

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年01月02日

企 业 名 称: 深圳市特区建工园林生态科技集团有限
公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年05月16日

有 效 期: 2025年05月16日 至 2028年05月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 尚鹏锦 性别 男，一九九七年一月二日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院(院)长：军危印道

证书编号129831201906001508 二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 尚鹏锦

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 1 月 2 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道横岗段1016号地铁锦上花园2栋1102

公民身份号码 412825199701025316

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.10.22-2029.10.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高鹏锦

社保电脑号：802295984

身份证号码：412825199701025316

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

单位编号：30813761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	30813761														
2025	01	30813761														
2025	02	30813761														
2025	03	30813761														
2025	04	30813761														
2025	05	30813761														
合计																

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

江明杰 田亮



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ea42c4598a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30813761
单位名称
深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



5. 其他

5.1. 廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招标投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

法定代表人或其授权人：_____

签发日期：2025年6月10日