

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从 2020 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1. 提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息），已验收的提供竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。2、若提供业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或其他证明文件以证明分工内容及合同金额。4、若为联合体投标，应由牵头单位提供同类业绩。
2	项目管理班子人员配备情况（不评审）	1、提供拟派项目人员毕业证、职称证或注册证书等相关资格证明资料扫描件。（原件备查）2、投标人自行编制拟派人员情况一览表，格式自拟。

一、企业同类工程业绩

序号	发包单位	工程名称	合同金额	合同签订时间
1	梓潼县农业农村局	梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目施工	1795.567322	2022.12.23
2	深圳市罗湖区黄贝街道办事处	黄贝街道 2020 年垃圾分类硬件建设工程项目	171.918541	2020.11.16
3	若尔盖县项目推进服务中心	若尔盖县铁布镇然多村人居环境改善建设项目	149.249016	2022. 04. 10
4	深圳市宝安区西乡街道办事处	固戍社区海湾路沥青罩面整治工程（小型工程）	90.990633	2022. 08. 15

1.1、梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目施工

绵阳市公共资源交易服务中心：

<http://ggjy.mianyang.cn/projectInfo.html?infoId=62d32cd8-e795-4782-8bf5-806561f9cecc&categorynum=00100>

8



当前位置： 首页 > 建设工程 > 中标结果公示

招标计划 招标公告 招标文件补遗 开标记录 中标候选人公示 中标候选人公示变更 终止公告 中标结果公示 合同公示 保证金退还情况

梓潼县2022年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目施工（第二次） 2022-12-15

梓潼县2022年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目施工（第二次）

信息来源: [http://ggzyjy...](http://ggzyjy.mianyang.cn/) 信息时间: 2022-12-15 阅读次数: 9 打印 | 关闭

中标结果公告

项目编号: MYGC(2022)1019  
项目名称: 梓潼县2022年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目施工（第二次）  
招标人: 梓潼县农业农村局  
项目类别: 施工 招标方式: 公开招标  
项目地点: 梓潼县全县（16个乡镇）

标段（包）编号	标段（包）名称	中标单位	项目经理	中标价格	工期（天）
MYGC(2022)1019-001	梓潼县2022年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目施工（第二次）	深圳海润建设有限公司	马林生	1795567 3.22元	300

公告开始时间:2022年12月16日 公告结束时间:2022年12月20日

其他说明:



## 中标通知书

**深圳海润建设有限公司：**

你方于 2022 年 12 月 06 日所递交的梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目施工（第二次）施工 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB17955673.22 元（大写：人民币 壹仟柒佰玖拾伍万伍仟陆佰柒拾叁元贰角贰分元）。

工期：300 日历天。

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准。

项目经理：马林生 注册建造师证书 证书编号：2442016201605101

请你方在接到本通知书后的 30 日内到梓潼县城北行政办公区农业综合楼 4 楼与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

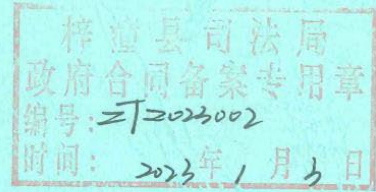
特此通知。

招标人：梓潼县农业农村局（盖单位章）

法定代表人：王明（签字或盖章）

2022 年 12 月 15 日





## 梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算

### 内投资项目（项目名称）

# 施工 承包 合同

发包人（甲方）：梓潼县农业农村局

承包人（乙方）：深圳海润建设有限公司

签订时间：2022年12月23日

## 第一部分 合同协议书

**发包人：**梓潼县农业农村局

**承包人：**深圳海润建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

**1、合同文件的构成及优先顺序：**

- (1) 合同协议书（包括补充协议）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价的工程量清单；
- (9) 经双方确认组成合同其他文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程名称：梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目。

4、工程地点：梓潼县全县（12 个镇乡）。

5、工程规模：1、在 9 个村实施污水治理、管网建设及配套设施设备；2、在 6 个村新建 6 座阳光堆肥房；3、在 2 个村农业废弃物回收中心 2 座；在 2 个村新改建公厕 2 座等；

6、工程立项批准文号：梓发改[2022]128 号。

7、合同总价：人民币（大写）壹仟柒佰玖拾伍万伍仟陆佰柒拾叁元贰角贰分（¥17955673.22 元）。



- 8、资金来源：中央预算资金及地方配套。
- 9、工程质量符合 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准。
- 10、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 11、发包人承诺按照合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
- 12、合同工期：承包人应按照监理人指示开工，工期共 300 日历天。
- 13、本协议书一式玖份，合同双方各执肆份，司法部门备案壹份，本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。
- 14、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发 包 人：

(公章)

法定代表人或

委托代理人：

地 址：

承 包 人：

(公章)

法定代表人或

委托代理人：

地 址：深圳市宝安区西乡街道宝  
安大道 4008 号汇潮大厦  
636

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010000000967

签 订 时 间：2022年12月23日

签 订 时 间：2022年12月23日

### 三、专用合同条款

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用合同条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以专用合同条款为准，通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

1.1.1 发包人：梓潼县农业农村局。

发包人委派的技术负责人：王业金，现场代表：侯钢、彭瑞林，职责：代表发包人履行本合同中约定的权利和义务，本工程中所有涉及合同价款的技术类、经济类文件必须经发包人技术负责人、现场代表签署方为有效。

1.1.2 承包人：深圳海润建设有限公司。

承包人委派的项目负责人：马林生，技术负责人：贺飞，施工员：郑凯，质检<量>员：周爱民，安全员：陈勇，材料员：张梅。

1.1.3 监理人：中创名建工程管理集团有限公司。

监理单位委派的总监理工程师：傅麟，职务：总监理工程师。

1.1.4 单位工程包括以下永久工程：1、污水治理、管网建设及配套设施设备；2、6座阳光堆肥房；3、农业废弃物回收中心2座；4、公厕2座等。

1.1.5 缺陷责任期：一年。

#### 2. 发包人的义务

2.1 提供施工用地：提供施工用地：发包人负责与项目村社共同协调施工场地范围内的临时占地。临时占地(包括土石材料场临时占地、原有设施拆除、清理及场地平

## 梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目县级验收报告

### 一、验收工作开展情况

2024 年 1 月 18 日-1 月 19 日，梓潼县农业农村局组织县住建局、绵阳市梓潼生态环境局、县农业农村局人居环境治理中心、计财股、设计单位、监理单位等相关人员组成验收工作组，仁和镇、观义镇、演武镇、文昌镇、卧龙镇、宏仁镇、黎雅镇、石牛镇、双板镇、文兴镇、许州镇、长卿镇等项目镇村相关人员参与项目验收，采取现场查勘、听取汇报、查阅资料等方式，对梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目进行了县级验收，经过认真讨论研究后，形成了梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目县级验收报告。

### 二、项目基本情况

梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目经梓潼县发展和改革局以《关于对梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目可行性研究报告的批复》（梓发改〔2022〕128 号）批准建设。项目总投资 4732 万元，其中中央预算内投资 2000 万元，地方配套资金 2151.6 万元、自筹资金 580.4 万元。该项目经县财政评审中心以梓财评审〔2022〕177 号审定金额 1855.69 万元，其中：中央预算内资金 1642.99 万元，地方配套资金 212.7 万元，于 2022 年 05 月 26 日通过竞争性磋商确定成都美厦建筑设计有限公司为该项目勘察设计及造价单位，于 2022 年 12 月 6 日通过公开招标确定深圳海润建设有限公司为该项目施工单位，中标金额为 1795.53 万元，其

中：中央预算内资金 1585.12 万元，地方配套资金 210.41 万元，于 2022 年 11 月 25 日通过竞争性磋商确定中创名建工程管理集团有限公司为该项目监理单位，建设主要内容为：建设阳光堆肥房 6 处，建设人工湿地 7 处，建设污水管网及配套设施 9 处，建设公厕 2 处，建设集中式农村有机废弃物回收中心 2 处。截止目前施工单位已完成自验。

### 三、项目完成情况

#### （一）任务完成情况

项目建成阳光堆肥房 6 处、人工湿地 7 处、污水管网及配套设施 9 处、公厕 2 处、集中式农村有机废弃物回收中心 2 处，完成建设任务的 100%。

具体工程完成情况如下：



梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目任务计划及完成情况

统计表

项目名称	计划及完成情况	阳光堆肥房 (处)	人工湿地 (处)	污水管网及配套 (处)	新建公厕 (处)	集中式农村有机废弃物回收中心 (处)	备 注
梓潼县 2022 年农村人居环 境整治专项中央预 算内投资项目	计划	6	7	9	2	2	
	调整后计划						
	完成	6	7	9	2	2	
	完成比例	100%	100%	100%	100%	100%	
仁和镇	计划	1					
	调整后计划						
	完成	1					
演武镇	计划	1					
	调整后计划						
	完成	1					
文兴镇	计划		2	2			
	调整后计划						
	完成		2	2			
石生镇	计划		1	1			
	调整后计划					1	

卧龙镇	完成		1	1	1		1	
	计划	1					1	
	调整后计划							1
宏仁镇	完成	1					1	
	计划	1			1			
	调整后计划			1				
黎雅镇	完成	1						
	计划		1	1	1			1
	调整后计划		1	1	1			
观义镇	完成		1	1	1			
	计划	1						
	调整后计划							
双板镇	完成	1						
	计划		1	1	1			
	调整后计划							
文昌镇	完成		1	1	1			
	计划	1					1	
	调整后计划							
长卿镇	完成	1					1	
	计划		2	1	1			
	调整后计划							
许州镇	完成		2	1	1			
	计划			2	2			1
	调整后计划							
	完成				2			
	计划							

## （二）建设质量情况

验收组经现场抽查及查阅施工单位自检报告和第三方质量检测机构出具的检查报告得出结论：工程质量合格。

## （三）投资完成情况

本项目已按合同内容全面完成建设任务，具体投资完成情况以审计结算为准。

# 四、建设管理情况

## （一）项目管理情况

1. 组织领导情况。县委县政府高度重视农村人居环境整治建设工作，组建“工作专班”，多次现场调研，协调解决相关问题；分管领导靠前指挥，安排部署和推进相关工作，层层压实责任，做到项目建设有县级领导挂帅、责任部门牵头、具体人员落实。

2. 制度执行情况。项目实施管理过程中，严格按照《梓潼县政府投资项目管理规程》（梓府办发〔2022〕52号），执行项目法人制、公告制、招投标制、合同制、监理制等各项规章制度，管理规范。

## （二）质量控制情况

项目实施过程中，采用专业监理人员、项目管理人员、第三方检测人员、村民义务监督员协调配合的“四位一体”监管方法，全程监督施工质量和进度。监理人员全过程参与，严格把控各个施工环节，督促施工方严格按照图纸施工；项目管理人员定期到项目区检查、指导、督促工程建设情况，协调解决问题；第三方检测人员对施工中的原材料、中间产品和成品分批次进行抽检，出具质量合格报告后才能进入下一环节；村民义务监督员轮流驻

扎现场，全程参与项目监管，项目所建工程得到了群众的认可，达到了实用高效的要求。

### （三）资金管理情况

1. 报账管理情况。一是项目资金严格执行四川省发展和改革委员会、四川省农业农村厅、四川省乡村振兴局《关于转下达农村人居环境整治 2022 年中央预算内投资计划的通知》（川发改投资[2022]285 号）等有关规定，无超标准支出情况发生。二是项目严格执行会计核算制度，实行县级报账制管理，做到了专账核算、专人管理。三是项目资金拨付除坚持按项目计划、工程进度和质量分阶段拨款外，还坚持部门联审制，项目单位先做事、后报帐，从而确保了专项资金专款专用，有效地防止了截留、挤占和挪用，无违纪违规现象发生。

2. 资金拨付情况。截至验收之日，项目已完全按照合同约定拨付完成，无财政资金违规拨付现象；拨付资金均采用银行转账方式支付，无现金支付情况。

## 五、项目效益情况

通过项目建设全县农村有机废弃物处理体系覆盖率达到 47.53%，农村生活污水治理率达到 82.72%，直接受益农户达 2.5 万户，极大的改善了农村人居环境，完善了农村基层服务能力，促进村民增收、激活农村经济活力，增强了群众的获得感、幸福感。对建设生态宜居美丽乡村、推进城乡统筹和社会主义新农村建设等方面具有十分重要的社会意义。

## 六、运行管护情况

1. 标志设置。项目完成后，及时在阳光堆肥房、人工湿地、污水管网及配套设施、公厕、集中式农村有机废弃物回收中心等



单体工程上设置了标识牌，存在安全隐患的区域单独设置了安全警示牌。

2. 落实管护主体。项目完工并通过验收后，县农业农村局将项目建设形成的固定资产量化后移交给项目镇（乡）人民政府，再由项目镇（乡）人民政府移交给所在村民委员会，并签订了管护责任书，落实了建后管护责任。

3. 制定管护制度。为切实加强农村人居环境整治项目管理和建后管护，做到建管并重，建立梓潼县农村绿色能源清洁服务站，采取业主负责或者“集体+农户”“管护站+农户+集体”等方式，依托专业化、社会化服务公司统筹做好项目后续维修维护。

## 七、验收结论

验收意见及整改建议（可附页）：

1. 仁和镇蒙村阳光棚和房: ① 化粪池堵塞跨路跨屋 ② 做好水接入新屋 ③ 及时结清和工费 ④ 工程移交资料准备。
2. 文兴镇顺德村人工湿地工程: ① 有部分生活污水没有完全接入, 做到雨污分流合渠到高, 明沟改暗沟, 沟渠边坡表面粗糙需要重新处理 ② 护坡建筑垃圾杂草清理 ③ 湿地植物栽植需假植补苗 ④ 民工及时清算 ⑤ 工程移交资料准备。
3. 文兴镇大坑村人工湿地工程: ① 护坡变更数据与竣工数据不符, 需核准 ② 民工及时清算 ③ 工程移交资料准备 ④ 湿地植物假植补苗。
4. 滨武镇王家村阳光棚和房: ① 化粪池堵塞跨路跨屋 ② 协助村上完成水接入 ③ 民工及时清算 ④ 工程移交资料准备。
5. 计步镇平亭村污水管网工程: 工程没有完工, 请及时完成排污水管跨河通和与镇管网接入。
6. 百级村污水管网工程: ① 民工及时清算 ② 工程资料移交准备。
7. 新桥镇从文村人工湿地工程: ① 人行道路硬化变更后, 路面平整, 也沟施工 ② 民工及时清算 ③ 工程移交资料准备 ④ 湿地植物假植补苗。
8. 双桥镇德胜村人工湿地工程: ① 湿地假植补苗 ② 民工及时清算 ③ 工程移交资料准备。
9. 长洲镇人工湿地: ① 更换水生植物 ② 一体化曝气槽整改。
10. 文兴镇阳光棚和房: ① 小湖村换购光伏发电车2辆 ② 及时清理场地建设更美观土确保作物生长。
11. 石牛: ① 回收中心, 安装标识标牌, 更换电动卷帘门 ② 雁门人工湿地栽植水生植物。
11. 直友: ① 安装回收中心标识标牌, 分类池整改, 破损道路及时修复 ② 阳光棚和房进行交通路路面回填, 西备垃圾清运车一辆。
12. 农仁镇金宝村污水管网现场未发现问题, 永德村阳光棚和房需西备垃圾清运车一辆。
13. 文星友村公厕, 阳光棚和房现场未发现问题。



验收结论：

1. 以上提出的问题，需在10日内完成整改。整改完成后及时移交镇村，确保工程发挥效益，镇村加强日常管护、保养和安全监管。
  2. 及时付清民工工资，抓紧时间完善项目资料，及时送审结算。
- 经验收组成员现场核实，施工单位已按合同内容完成建设内容，功能完善，同意通过县级验收。

年 月 日

验收组成员签字：

宁尚松 王业金  
马林生 傅麟 梁平 梁平  
潘如松 尹林可

年 月 日

<p>施工单位 意见：</p> <p>合格</p> <p>签字（盖章）： 马林生</p> <p>2024年1月19日</p>	<p>监理单位 意见：</p> <p>合格</p> <p>签字（盖章）： 傅麟</p> <p>2024年1月19日</p>	<p>设计单位 意见：</p> <p>合格</p> <p>签字（盖章）： 梁平</p> <p>2024年1月19日</p>	<p>勘察单位 意见：</p> <p>合格</p> <p>签字（盖章）： 王业金</p> <p>2024年1月19日</p>	<p>建设单位 意见：</p> <p>合格</p> <p>签字（盖章）： 宁尚松</p> <p>年 月 日</p>
--	---	---	--	---

#### 八、参加验收人员名单

[illegible]

梓潼县农业农村局

年 月 日

八、参加验收人员名单

姓 名	单 位	职务职称	电 话
王宇	古市镇	社会事务办	13548438485
周金勇	古市镇	农业办主任	15008159869
范宇	观义镇	副镇长	13981120969
曹天才	观义镇	农业服务中心	13980128358
黄伟东	观义镇	经济发展办	1398112421
王明华	石牛镇	人大办	10801762493
陈浩华	石牛镇	综治办	15008373358
王 乙	石牛镇	村副书记	1392668250
王 乙	石牛镇	人大主席	13795955973
王 乙	石牛镇	书记	13908118608
王 乙	石牛镇	工作人员	1818163308
周 荣	拦河村	书记	18780532588
谢芳平	九板村	书记	18048609156
张庆生	观仁镇	工作人员	1801114957
温文伟	观仁镇	工作人员	18381638979
罗彩霞	金安村	副书记	13518308499
贾 强	观德村	书记	18281454642
王 强	金安村	书记	13778113017
王 强	文昌镇	副镇长	13458024143
王 强	文昌镇	村书记	1582836388

梓潼县农业农村局

年 月 日

## 八、参加验收人员名单

姓 名	单 位	职务职称	电 话
吴安宇	住建局		18481130151
王树奎	生态环境局		18781631456
徐 磊	住建局		13890452239
王 强	住建局		13850231128
胡 斌	美厦		1832080763
梅森林	美厦		18583675397

梓潼县农业农村局

年 月 日



八、参加验收人员名单

姓 名	单 位	职务职称	电 话
何长川	天合村	仁兴公司法人	13890196912
朱道达	三和政府	三和政府书记	19881639689
侯 斌	人教中心		13890252299
吴 斌	住建局		18981136651
李冬灵	槐树村		12888323115
李丰旺	文兴镇政府		15882874219
李 斌	文兴镇		13696254030
王 燕	槐武镇	副镇长	13378169031
郭 刚	玉泉村	书记	15181656011
郭 智 忠	玉泉村	副书记	13778096722
潘红英	姚圩村	书记	15986607555
姜兴平	平原村	书记	18011626636
李心松	马集村	书记	15082195779
李 江	许州镇	五中队队长	18281312331
王 钧	许州镇	书记	1350174941
杨永余	黎阳镇	书记	15681916699
川 华	黎阳镇	副镇长	8588835756

梓潼县农业农村局

年 月 日

参加验收人员签字（盖章）：



年 月 日



参加验收人员签字（盖章）：

卢定兴



唐明兴



陈明



王磊



陈明



王磊



郭勇



王磊



王磊



周荣



王磊



王磊



王磊



王磊



王磊



年 月 日

## 1.2、黄贝街道 2020 年垃圾分类硬件建设工程项目

深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司罗湖分公司)

<https://lh.szzfcg.cn/portal/documentView.do?method=view&id=658777521>

### 深圳市罗湖区建设工程招投标 中标公告

(项目编号: LHC2020225781)

我公司组织实施了黄贝街道2020年垃圾分类硬件建设工程项目(项目编号: LHC2020225781) 的招标工作, 本项目采用计算机随机抽签方式定标并经建设单位确认, 现将中标结果公布如下:

- 一、建设单位: 深圳市罗湖区黄贝街道办事处  
二、响应并参与抽签企业

组别	序号	企业名称
	1	深圳市泽海建筑工程有限公司
	2	深圳市贤顺建筑工程有限公司
	3	深圳市源达建设工程有限公司
	4	深圳市恒汇建设工程有限公司
	5	深圳金辉建设工程有限公司

2018-2020年度罗湖区政府投资建设工程预选企业 (建筑工程施工总承包组)

6	深圳星际建筑工程有限公司
7	深圳市新峰建设工程有限公司
8	深圳海润建设有限公司
9	中深建业建设集团有限公司
10	深圳市广兆业建筑工程有限公司
11	深圳市安信建设工程有限公司
12	深圳市粤源实业有限公司
13	深圳市粤港建筑工程有限公司
14	深圳市华宏达建筑工程有限公司
15	深圳市文灿建设工程有限公司
16	深圳市晟楷梓建筑工程有限公司
17	深圳鹏源达建工集团有限公司
18	深圳市中深建设集团有限公司
19	深圳市润柏建设股份有限公司
20	深圳市粤鹏建筑工程有限公司
21	深圳市广发建筑工程有限公司

## 新桥街道丰安路（仁爱路-创成路）新建工程

22	深圳市华南建筑工程有限公司
23	汕头市潮阳第二建筑总公司
24	深圳市安达业建筑工程有限公司
25	惠阳建筑工程总公司
26	深圳市新朗建设工程有限公司
27	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司
28	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
29	广东省高州市建筑工程总公司
30	深圳市高科利建设集团有限公司
31	深圳市和润建设工程有限公司
32	深圳市华懋建设工程有限公司
33	深圳市建筑工程股份有限公司
34	深圳市中科建设集团有限公司
35	深圳裕亨实业集团有限公司

三、中标金额：1,719,185.41元

四、工期：30日历天

五、中标企业：深圳海润建设有限公司

六、主要标的信息：详见本项目招标相关资料 [点此下载](#)

附件：[黄贝街道2020年垃圾分类硬件建设工程项目招投标情况的说明](#)

深圳交易集团有限公司罗湖分公司  
2020年11月10日

## 深圳交易集团有限公司罗湖分公司

## 深圳交易集团有限公司罗湖分公司

## 中标通知书

我公司组织实施了黄贝街道2020年垃圾分类硬件建设工程项目(编号: LHCG2020225781)的招标工作,采用抽签法进行定标并经建设单位确认,中标结果如下:

采购条目流水号	包组	项目名称	中标金额(元)	中标供应商	工期(日历天)
654655290	A	黄贝街道2020年垃圾分类硬件建设工程项目	1,719,185.41	深圳海润建设有限公司	30

中标金额:人民币:壹佰柒拾壹万玖仟壹佰捌拾伍元肆角壹分

请中标供应商凭本通知与 深圳市罗湖区黄贝街道办事处 联系,并在本通知发出之日起10个工作日内与建设单位按招标结果和招标方案签订施工合同。

附:1、建设单位联系人:温李麟,电话:18127057750

2、中标供应商联系人:唐凤文,电话:13590225313

特此通知。

深圳交易集团有限公司罗湖分公司



发至:深圳市罗湖区黄贝街道办事处、深圳海润建设有限公司

抄送:区财政局、区国库支付中心

备注:

为缓解中小企业融资难题,我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司(http://www.szzfcg.cn/)政府采购订单融资栏目。



查验  
码:f7cbd425f  
bae

工程编号： LHCG2020225781

合同编号：           

## 黄贝街道 2020 年垃圾分类硬件 建设工程项目合同

工程名称： 黄贝街道 2020 年垃圾分类硬件建设工程项目

工程地点： 深圳市罗湖区黄贝街道辖区住宅小区

发 包 人： 深圳市罗湖区黄贝街道办事处

承 包 人： 深圳海润建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区黄贝街道办事处

承包人(全称): 深圳海润建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》项目编号为 LHCG2020225781 的 黄贝街道 2020 年垃圾分类硬件建设工程项目 招标文件、投标文件、中标通知书及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 黄贝街道 2020 年垃圾分类硬件建设工程项目

工程地点: 罗湖区黄贝街道辖区住宅小区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：在黄贝街道辖区住宅小区内共计新建 42 个垃圾分类集中投放点、新建 108 个投放点遮雨棚、新建投放点供排水设施 12 处、维修投放点供排水设施 8 处、硬化投放点场地 7 处、新建大件垃圾投放点 13 处、维修大件垃圾投放点 6 处、新建太阳能照明设备 9 个等（见附件 2、3）。资金来源：财政性资金 100%

### 二、工程承包范围

- 1、本工程设计和施工图纸包含的工程内容；
- 2、《工程量清单》及发包人指定的其它内容。
- 3、在实际施工中工程施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。最终以结算审核审定的工程量为准。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 13 日；

计划竣工日期: 2020 年 12 月 13 日；

合同工期总日历天数为 30 日历天。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。达到国家、行业和深圳市关于工程检验、验收规定的合格标准。

#### 五、合同价款

本合同的合同价款为招标控制价下浮 10%（不可竞争费用合计 1719185.41 元，其中，安全文明施工措施费等不可竞争性费用不下浮）

币种：人民币

合同价款（大写）：壹佰柒拾壹万玖仟壹佰捌拾伍元肆角壹分

（小写）：1719185.41 元

本合同价款包括但不限于拆除费、清运费、恢复费和税费等。本合同价为暂定价，最终以政府审计部门结算审定的价款为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年11月16日;

订立地点:深圳市罗湖区黄贝街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方合同签订后成立。

本合同一式捌份,其中发包人叁份,承包人叁份。

合同其它保存单位及份数:建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门)份,监理人保存1份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:114403030075423045

地址:深圳市罗湖区罗沙路黄贝街道办事处

邮政编码:518000

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:91440300MA5DNX8Q7R

地址:深圳市宝安区西乡街道宝安大道4008号  
汇潮大厦6楼636

邮政编码:518101

法定代表人：钟远锋

委托代理人：

电话：0755-25435269

传真/电子信箱：0755-25435269

开户银行：

账号：

法定代表人：李济深

委托代理人：

电话：0755-85059099

传真/电子信箱：： 0755-85059099

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000967

生的材料、设备、器具、施工机械以及工具的丢失和已完成工程的损失均由承包人承担。

承包人必须采取措施保证本工程的施工不会破坏施工场地内公共设施、埋地管线、等，如果有破坏则必须在工程竣工前予以恢复；因承包人的施工造成的破坏或事故均由承包人承担相应的法律责任和赔偿责任。

以上费用已包含在合同价中，结算不作调整。  
交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：1、 承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有相关维修费用由承包人承担。

三、工程管理人员

8 工程师

8.1 发包人指定的工程师姓名： /  
8.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力： /

9 项目经理

9.1 项目经理的姓名： 马林生  
9.2 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向区建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向区采购中心提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

四、转让、分包、专业工程发包

10 分包

10.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称： 分包人：  
(2) 分包工程名称： 分包人：  
(3) 分包工程名称： 分包人：



GD3015□□

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工 程 名 称: 黄贝街道2020年垃圾分类硬件建设工程项目  
验 收 日 期: 2021. 2. 6  
建 设 单 位: 深圳市罗湖区黄贝街道办事处

### 一、工程概况

工程名称	黄贝街道2020年垃圾分类硬件建设工程项目	工程地点	深圳市罗湖区黄贝街道辖区住宅小区
建筑面积	/	工程造价	1719185.41元
结构类型	/	层数	地上：/ 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区黄贝街道办事处	资质证书号	/
勘察单位	/		/
设计单位			/
总包单位			/
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位			/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 项  经审查符合要求  经核定符合规范要求	共核查 项,  符合要求 项。  共抽查 项,  符合要求 项。  不符合要求 项  经返工处理符合要求 项	共抽查 项  符合要求 项  不符合要求 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张仁坤	黄之村		
徐松立			
曾步敬	练居行政协理办		
翁君昆	新桥社区工作站		
李智	深圳市宝安区研究中心		
王为强	国银监理		
郭金池	罗芳雅苑管理处		
刘江	居民		
张书	居民		
周强	居民		
邓研城	社区工作站		
杨陈清	水库社区		
李强	碧波社区		
王江	PC		
刘春	新海社区		
刘维	黄田社区		
张长	黄田社区物业		
张中	深发管理处		
张利	文华工作站		
张强	执法队		
张松	居委会		

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

张松

张松

### 五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人 2021年1月6日	 (公章) 总监理工程师 2021年2月6日	 (公章) 单位(项目)负责人 2021年1月6日	 (公章) 单位(项目)负责人 2021年1月6日	 (公章) 单位(项目)负责人 2021年2月6日

深圳市建设局 深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 1.3、若尔盖县铁布镇然多村人居环境改善建设项目

四川省公共资源交易信息网

<https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002002/002002003/20220519/8637A0C3-D56D-4854-8B6C-393B91498087.html>

全国公共资源交易平台(四川省)  
四川省公共资源交易信息网

[首页](#)[新闻资讯](#)[交易信息](#)[场地预约](#)[远程评标](#)[综合评标专家库](#)[政策法规](#)[大数据分析](#)[诚信监督](#)[办事指南](#)[川渝共享专区](#)

[首页](#) > [交易信息](#) > [政府采购](#) > [中标公告](#)

[采购公告](#)[更正公告](#)[中标公告](#)[签约履行](#)[终止公告](#)

若政采竞磋【2021】23号-1若尔盖县铁布镇然多村人居环境改善建设项目若尔盖县铁布镇然多村人居环境改善建设项目项目竞争性磋商中标（成交）结果公告

若政采竞磋【2021】23号-1若尔盖县铁布镇然多村人居环境改善建设项目若尔盖县铁布镇然多村人居环境改善建设项目项目竞争性磋商中标（成交）结果公告

发布时间：2022-05-19 17:55:59 来源：阿坝州公共资源交易中心 浏览次数：7 原文链接

一、项目基本情况

项目编号：若政采竞磋【2021】23号

项目名称：若尔盖县铁布镇然多村人居环境改善建设项目

二、中标（成交）信息

第1包[包件名称：若尔盖县铁布镇然多村人居环境改善建设项目 包件编号：若政采竞磋【2021】23号-1]

供应商名称：深圳海润建设有限公司

供应商地址：深圳市宝安区西乡街道宝安大道4008号汇潮大厦6楼636

中标（成交）金额：1492490.160000（元）

三、主要成交标的信息

若包件名称：尔盖县铁布镇然多村人居环境改善建设项目 包件编号：若政采竞磋【2021】23号-1 供应商名称：深圳海润建设有限公司 中标（成交）金额：1492490.16元

四、评审专家名称

陈晓佳、吕晓敏、仁建辉

五、代理机构收费标准及金额

代理机构收费标准：无

代理机构收费金额：0万元

六、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

七、其他补充事宜

八、对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

采购人名称：若尔盖县项目推进服务中心

采购人地址：若尔盖县建设北街25号

采购人联系电话：08372292696

2.采购代理机构信息

采购代理机构名称：若尔盖县政府采购中心

采购代理机构地址：若尔盖县达扎寺镇商业街11号附1号

采购代理机构联系电话：08372297733

3.项目联系人信息

项目联系人：仁老师

项目联系人电话：0837-2292696

九、附件

采购文件：若尔盖县铁布镇然多村人居环境改善建设项目结果.pdf

评审文件：若尔盖县铁布镇然多村人居环境改善建设项目结果.pdf

被推荐供应商名单和推荐理由：中小企业.zip

中小企业声明函：中小企业.zip

残疾人福利性单位声明函：中小企业.zip

聘用建档立卡贫困人口具体数量的证明：中小企业.zip



首页 曝光台 工作动态 省采购公告 市县级采购公告 政策法规 下载专区 办事指南 相关模块

| 首页 | 省采购公告 | 中标公告 | 若尔盖县铁布镇然多村人居环境改善建设项目竞争性磋商结果公告

我要打印

若尔盖县铁布镇然多村人居环境改善建设项目竞争性磋商结果公告

系统发布时间: 2021-11-30 15:55

一、项目编号	
513232202100128	
二、项目名称	
若尔盖县铁布镇然多村人居环境改善建设项目	
三、中标（成交）信息	
供应商名称	深圳海润建设有限公司
供应商地址	深圳市宝安区西乡街道
中标（成交）金额	1492490.160元（总价）
四、主要成交标的信息	
若尔盖县铁布镇然多村人居环境改善建设项目名称:若尔盖县铁布镇然多村人居环境改善建设项目,施工范围:若尔盖县铁布镇,施工工期:365天,项目经理:杨旭辉,资质证书信息:JY00360157.	
五、评审专家（单一来源采购人员信息）名单	
陈晓征、吕晓静、仁建辉	
六、代理机构收费标准及金额	
代理服务收费标准	无
代理服务收费金额	0.000元
七、公告期限	
自本公告发布之日起1个工作日。	
八、其它补充事宜	
无	
资格条件: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;2、是否专门面向中小企业采购:面向中小企业;3、采购项目的特殊条件要求:达到施工总承包市政公用工程一級或市政公用工程二級,具备安全生产许可证	
邀请供应商的数量: 9	
邀请供应商的名单: 四川锦龙建设工程有限公司;巴中市德修建设工程有限公司;四川锦泰安建筑工程有限公司;四川省哲建设工程有限公司;汉源宏安建设工程有限公司;深圳海润建设有限公司;四川华盛远茂建筑工程有限公司;四川泽康天成建筑工程有限公司;四川天地华城建设工程有限公司	
九、对本次公告内容提出询问,请按以下方式联系	
1.采购人信息	
名称:	若尔盖县项目推进服务中心
地址:	若尔盖县达扎寺镇建设北街25号
联系方式:	18783797774
2.采购代理机构信息	
名称:	若尔盖县政府采购中心
地址:	若尔盖县达扎寺镇商业街
联系方式:	0837-2297733
3.项目联系方式	
项目联系人:	仁建辉
电话:	18783797774
十、附件	
1.采购文件:	
2.评审文件:	附件
3.被推荐供应商名单和推荐理由:	
4.中标、成交供应商为中小企业的,应公告其《中小企业声明函》	附件
5.中标、成交供应商为残疾人福利性单位的,应公告其《残疾人福利性单位声明函》	
6.中标、成交供应商为注册地在国家扶贫开发工作重点县的,应公告其注册地在国家扶贫开发工作重点县的证明	

免责声明:本网站是政府采购信息发布平台,所发布信息的真实性、合法性、有效性、完整性由信息发布者负责。



政府采购信息网站 copyright 2018 www.ccg-p-sichuan.gov.cn  
版权所有:四川省财政厅 技术支持:国泰新点软件股份有限公司  
网站标识码 蜀ICP备11007902号-5





## 中标通知书

编号：5132322021048-1

深圳海润建设有限公司：

若尔盖县政府采购中心2021年11月30日组织的若尔盖县铁布镇然多村人居环境改善建设项目竞争性磋商采购活动中（项目编号：若政采竞磋【2021】23号），贵公司所投采购项目第1包，根据磋商小组评审，并经采购人确认，被确定为该包成交人，成交金额：1492490.16元；（大写：壹佰肆拾玖万贰仟肆佰玖拾元壹角陆分。）

请贵公司（联系人：王海龙；联系电话：15884852150）在磋商文件规定的时间内与采购人签订采购合同，逾期将被取消成交资格。

若尔盖县政府采购中心  
2021年11月30日



若尔盖县铁布镇然多村人居环境改善建设项目

施  
工  
合  
同

发包人：若尔盖县项目推进服务中心

承包人：深圳海润建设有限公司

时 间：      年    月    日



### 第一节 合同协议书

发包人（全称）：若尔盖县项目推进服务中心（甲方）

承包人（全称）：深圳海润建设有限公司（乙方）

#### 一、工程概况

1. 工程名称：若尔盖县铁布镇然多村人居环境改善建设项目。
2. 工程地点：若尔盖县铁布镇然多村。
3. 项目编号：若政采竞磋【2021】23号。
4. 工程内容：详见清单（实际建设内容以施工图设计为准）。
5. 工程承包范围：详见清单（实际建设内容以施工图设计为准）。

#### 二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰肆拾玖万贰仟肆佰玖拾万元壹角陆分（¥1492490.16 元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：  
人民币（大写）（¥元）；
- （2）材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）（¥元）；
- （3）专业工程暂估价金额：



人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：杨旭照。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）磋商文件；
- （5）响应文件；
- （6）评审报告；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）已标价工程量清单或预算书；
- （10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 若尔盖县项目推进服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440300MA5DNX8Q7R

地址：

地址：深圳市宝安区西乡街道宝安大道

4008号汇潮大厦6楼636

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000000967

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 若尔盖县铁布镇然多村人居环境改善建设项目

建设单位： 若尔盖县项目推进服务中心

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

# 新桥街道丰安路（仁爱路-创成路）新建工程

工程概况	工程名称	若尔盖县铁布镇然多村人居环境改善建设项目		工程地址	若尔盖县铁布镇然多村
	建筑面积	2422 m <sup>2</sup>		结构类型	砖混结构
	层数	地上	地下一层	基础形式	条形基础
	电梯	—— 台		总高	
	开工日期	2022年04月15日		自动扶梯	—— 台
	建设单位	若尔盖县项目推进服务中心		竣工验收日期	2022年8月13日
	勘察单位	——		监理单位	
	设计单位	同创鸿源建筑工程设计有限公司		施工图审查机构	
	施工单位	深圳海润建设有限公司		质量监督机构	若尔盖县建设工程质量安全监督站
	验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）
建设单位		伏、王A (人居环境改善项目验收人) 8月30			
		1.12.2.2.2			
		政府、甲			
		谢家毅			
监理单位					
施工单位		杨旭照		项目负责人	深圳海润建设有限公司
		贺飞		技术负责人	深圳海润建设有限公司

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



验收组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位	刘在芳	熊世林	
		陈永清	安成	
		塔子溪	陈树强	铁平德
		杨桑楷	李树平	铁平德
		刘学军	魏利书	钟春强

竣工 验收 内容	<p>土石方工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、门窗工程、建筑图纸及变更包含的全部内容。</p>
竣工 验收 形式 和 收 程 序	<p>1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： /</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		土石方工程	合格
		砌筑工程	合格
		混凝土及钢筋混凝土工程	合格
		金属结构工程	合格
		门窗工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	10 项	
	其中符合要求	10 项	
	经鉴定符合要求	0 项	
	核查结果:	合格.	

单位工程质量验收结论：

符合施工质量及验收规范要求，竣工验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



 <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 2021年8月26日</p>	
<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 年 月 日</p>	
<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 年 月 日</p>	
<p>注册建造师(项目经理): 杨旭照</p>	 <p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人: 贺飞 2021年8月22日</p>
<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 年 月 日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

1.4、固戍社区海湾路沥青罩面整治工程（小型工程）

深圳公共资源交易公共服务平台

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1478826>

<div><div><div><div><div><div></div></div><div>深圳交易集团</div></div><div><div>SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING GROUP</div><div>SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</div></div></div><div><div>全国公共资源交易平台(广东·深圳市)</div><div>深圳公共资源交易中心</div><div>SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</div></div></div></div>	
<div>请输入关键词</div> <div>搜索</div>	
<div><div>首页</div><div>交易公告</div><div>政策法规</div><div>信息公开</div><div>交易大数据</div><div>监管信息</div><div>营商环境</div><div>交易智库</div><div>关于我们</div></div>	
<div>当前位置: 首页/交易公告/建设工程</div>	
<div>固戍社区海湾路沥青罩面整治工程（小型工程）</div>	
<div>发布时间: 2022-08-09    信息来源: null    浏览次数: 95</div>	
招标项目编号:	440393202208030010001
招标项目名称:	固戍社区海湾路沥青罩面整治工程（小型工程）
标段名称:	固戍社区海湾路沥青罩面整治工程（小型工程）
项目编号:	44039320220803001
公示时间:	2022-08-09 16:04至2022-08-12 16:04
招标人:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	邀请招标
中标人:	深圳海润建设有限公司
中标价(万元):	90.990633万元
中标工期:	30
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

## 中标通知书

标段编号：4403932022080300100101Y

标段名称：固戍社区海湾路沥青罩面整治工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳海润建设有限公司

中标价：90.990633万元

中标工期：30

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-08-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-22



查验码：8185132949516453

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

深宝西合【2022】A2290



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称：固戍社区海湾路沥青罩面整治工程

工程地点：西乡街道固戍社区海湾路

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳海润建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳海润建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 固戍社区海湾路沥青罩面整治工程

工程地点: 西乡街道固戍社区固戍一路

核准(备案)证编号: 深宝西街纪【2021】113号

工程规模及特征: 固戍社区海湾路沥青罩面整治工程施工。项目总投资 156 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程等。详见设计施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
平方米			

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平 方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> √给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> √交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程 ( ☐基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☐其它 );

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室 外 环 境_____） 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管： 米）		

### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 15 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 09 月 13 日；

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）玖拾万零玖仟玖佰零陆元叁角叁分，（¥909906.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万捌仟肆佰柒拾肆元零壹分（¥38474.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款



的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

本合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点： 西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理  
人签字、发包人与承包人盖章 后成  
立。

.....

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：固戍社区海湾路沥青罩面整治工程

验收日期：2022年9月15日

建设单位：（章）深圳市宝安区西乡街道办事处





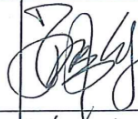
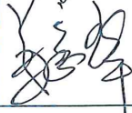

一、工程概况

工程名称	固戍社区海湾路沥青罩面整治工程	工程地点	西乡街道固戍社区海湾路
工程规模	小额	工程造价 (元)	909906.33
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	市政工程
施工许可证证 号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳海润建设有限公司		D344164592
设计单位	深圳市腾城国际工程设计院有限公司		A244067872
监理单位	深圳市华诚工程管理有限公司		E244066388
施工图审查单 位	/		/

[illegible]

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市宝安区国成社区工作站			
	深圳市宝安区国成社区工作站			
夏礼志	深圳市华诚工程管理有限公司	工程师	总监	
陈取锐	深圳市华诚工程管理有限公司		监理	陈取锐
贺飞	深圳海润建设有限公司		技术负责人	贺飞
马林生	深圳海润建设有限公司		项目经理	马林生
周叶	深圳市胜成国际设计研究院		负责人	周叶



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2022.9.15

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

与杯筵

粵24420162016

建筑 市政

2024 06 22

上海海關

二、项目管理班子人员配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	马林生	/	注册建造师证	二级	粤 244201620160510 1	建筑工程、市政公用工程	深圳海润建设有限公司	/	/
技术负责人	周滔	工程师	职称证	中级	B220618176	建筑工程	深圳海润建设有限公司	/	/
安全负责人	周爱民	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2018)0022536	工民建	深圳海润建设有限公司	/	/
质量负责人	张晋荣	/	岗位证	/	091587920240800 6552	/	深圳海润建设有限公司	/	/
安全员	陈勇	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2020)0010288	/	深圳海润建设有限公司	/	/
资料员	周琴	/	岗位证	/	091587920240800 6554	/	深圳海润建设有限公司	/	/
劳资管理员	罗宝琴	/	岗位证	/	091587920240800 6553	/	深圳海润建设有限公司	/	/
造价师	康俊龙	/	注册造价师证	一级	建【造】 14194400025751	/	深圳海润建设有限公司	/	/

2.1、项目经理◆马林生

姓名	马林生		性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理		职 称	无	学 历	本科
证 件 类 型	身份证		证件号码	362103198303104419	手机号 码	15768087065
参加工作时间		2007 年 8 月 21 日		从事项目经理（建造师） 年 限		10
项目经理（建造师） 资 格证书编号			粤 2442016201605101			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期		在 建 或 已 完	工程质量
梓潼县农业农 村 局	梓潼县 2022 年 农村人居环境整 治专项中 央预算内投资 项目施工	合同金额： 1795.567322	开工日期：2022.12.20 竣工日期： 2024.1.19		已完工	合格
深圳市罗湖区 黄 贝街道办 事处	黄贝街道 2020 年垃圾 分类硬件 建 设工程项目	合同金额： 171.918541	开工日期：2020.11.16 竣工日期： 2021.2.6		已完工	合格
深圳市宝安区 西乡街道办 事处	固戍社区海湾 路沥青罩面整 治工程（小型 工程）	合同金额： 90.990633	开工日期：2022.08.15 竣工日期：2022.09.15		已完工	合格
深圳市宝安区 西乡街道办 事处	西乡街道 2023 年龙吟 二路(107 国道 -西乡中学)非 机动车道建设 项目	合同金额： 85.584621	开工日期：2023.09.30 竣工日期：2023.11.01		已完工	合格
深圳市龙华区 观澜街道办 事处	同和国际名车 城亮化工程	合同金额： 82.028602	开工日期：2020.12.10 竣工日期： 2021		已完工	合格



使用有效期：2025年02月  
11日-2025年08月10日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：马林生

性 别：男



出生日期：1983-03-10

注册编号：粤2442016201605101

聘用企业：深圳海润建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-09-28至2025-09-27）  
建筑工程（有效期：2023-05-19至2026-05-18）



马林生

个人签名：马林生  
签名日期：2025.02.11

住房和城乡建设厅  
广东省  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年05月19日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008949

姓 名: 马林生

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年03月10日

企 业 名 称: 深圳海润建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月06日

有 效 期: 2022年10月10日 至 2025年09月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年09月06日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组  
小组办公室批准颁发。它表明持证人通  
过相关专业中级评审委员会评审，具备  
相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei  
Provincial Commission on Professional Title Reform,  
indicates that the bearer has passed the evaluation  
of Primary Professional Title Evaluation Committee  
and is qualified for the corresponding professional  
or technical position.



编号: 01615093



姓名: 马林生  
Full Name

身份证号: 362103198303104419  
ID No.

管理号: M161021852052  
Administration No.

发证日期: 2016年07月20日  
Issue Date

专业名称: 市政工程  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2016年04月19日  
Approval Date

批准单位: 恩施州人力资源  
和社会保障局  
Approved by

批准文号: 恩人职[2016]20号  
Approval No.

评审组织: 恩施州工程系列中级专业技  
术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization









项目经理业绩 1：梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目施工

绵阳市公共资源交易服务中心：

<http://ggjy.mianyang.cn/projectInfo.html?infoId=62d32cd8-e795-4782-8bf5-806561f9cecc&categorynum=001008>



梓潼县2022年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目施工（第二次）

信息来源: <http://ggzyj...> 信息时间: 2022-12-15 阅读次数: 9 打印 | 关闭

中标结果公告

项目编号: MYGC(2022)1019  
项目名称: 梓潼县2022年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目施工（第二次）  
招标人: 梓潼县农业农村局  
项目类别: 施工 招标方式: 公开招标  
项目地点: 梓潼县全县（16个乡镇）

标段（包）编号	标段（包）名称	中标单位	项目经理	中标价格	工期（天）
MYGC(2022)1019-001	梓潼县2022年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目施工（第二次）	深圳海润建设有限公司	马林生	17955673.22元	300

公告开始时间:2022年12月16日 公告结束时间:2022年12月20日

其他说明:



## 中标通知书

**深圳海润建设有限公司：**

你方于 2022 年 12 月 06 日所递交的梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目施工（第二次）施工 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB17955673.22 元（大写：人民币 壹仟柒佰玖拾伍万伍仟陆佰柒拾叁元贰角贰分元）。

工期：300 日历天。

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准。

项目经理：马林生 注册建造师证书 证书编号：2442016201605101

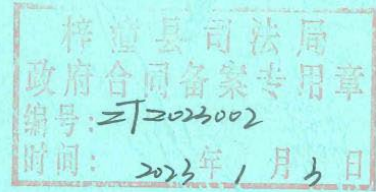
请你方在接到本通知书后的 30 日内到梓潼县城北行政办公区农业综合楼 4 楼与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：梓潼县农业农村局（盖单位章）

法定代表人：王明（签字或盖章）

2022 年 12 月 15 日



## 梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算

### 内投资项目（项目名称）

# 施工 承包 合同

发包人（甲方）：梓潼县农业农村局

承包人（乙方）：深圳海润建设有限公司

签订时间：2022年12月23日



## 第一部分 合同协议书

**发包人：**梓潼县农业农村局

**承包人：**深圳海润建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

**1、合同文件的构成及优先顺序：**

- (1) 合同协议书（包括补充协议）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价的工程量清单；
- (9) 经双方确认组成合同其他文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程名称：梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目。

4、工程地点：梓潼县全县（12 个镇乡）。

5、工程规模：1、在 9 个村实施污水治理、管网建设及配套设施设备；2、在 6 个村新建 6 座阳光堆肥房；3、在 2 个村农业废弃物回收中心 2 座；在 2 个村新改建公厕 2 座等；

6、工程立项批准文号：梓发改[2022]128 号。

7、合同总价：人民币（大写）壹仟柒佰玖拾伍万伍仟陆佰柒拾叁元贰角贰分（¥17955673.22 元）。

- 8、资金来源：中央预算资金及地方配套。
- 9、工程质量符合 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准。
- 10、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 11、发包人承诺按照合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
- 12、合同工期：承包人应按照监理人指示开工，工期共 300 日历天。
- 13、本协议一式玖份，合同双方各执肆份，司法部门备案壹份，本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。
- 14、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发 包 人：

(公章)

法定代表人或

委托代理人：

地 址：

承 包 人：

(公章)

法定代表人或

委托代理人：

地 址：深圳市宝安区西乡街道宝  
安大道 4008 号汇潮大厦  
636

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010000000967

签 订 时 间：2022年12月23日

签 订 时 间：2022年12月23日



### 三、专用合同条款

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用合同条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以专用合同条款为准，通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

1.1.1 发包人：梓潼县农业农村局。

发包人委派的技术负责人：王业金，现场代表：侯钢、彭瑞林，职责：代表发包人履行本合同中约定的权利和义务，本工程中所有涉及合同价款的技术类、经济类文件必须经发包人技术负责人、现场代表签署方为有效。

1.1.2 承包人：深圳海润建设有限公司。

承包人委派的项目负责人：马林生，技术负责人：贺飞，施工员：郑凯，质检<量>员：周爱民，安全员：陈勇，材料员：张梅。

1.1.3 监理人：中创名建工程管理集团有限公司。

监理单位委派的总监理工程师：傅麟，职务：总监理工程师。

1.1.4 单位工程包括以下永久工程：1、污水治理、管网建设及配套设施设备；2、6座阳光堆肥房；3、农业废弃物回收中心2座；4、公厕2座等。

1.1.5 缺陷责任期：一年。

#### 2. 发包人的义务

2.1 提供施工用地：提供施工用地：发包人负责与项目村社共同协调施工场地范围内的临时占地。临时占地(包括土石材料场临时占地、原有设施拆除、清理及场地平

## 梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目县级验收报告

### 一、验收工作开展情况

2024 年 1 月 18 日-1 月 19 日，梓潼县农业农村局组织县住建局、绵阳市梓潼生态环境局、县农业农村局人居环境治理中心、计财股、设计单位、监理单位等相关人员组成验收工作组，仁和镇、观义镇、演武镇、文昌镇、卧龙镇、宏仁镇、黎雅镇、石牛镇、双板镇、文兴镇、许州镇、长卿镇等项目镇村相关人员参与项目验收，采取现场查勘、听取汇报、查阅资料等方式，对梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目进行了县级验收，经过认真讨论研究后，形成了梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目县级验收报告。

### 二、项目基本情况

梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目经梓潼县发展和改革局以《关于对梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目可行性研究报告的批复》（梓发改〔2022〕128 号）批准建设。项目总投资 4732 万元，其中中央预算内投资 2000 万元，地方配套资金 2151.6 万元、自筹资金 580.4 万元。该项目经县财政评审中心以梓财评审〔2022〕177 号审定金额 1855.69 万元，其中：中央预算内资金 1642.99 万元，地方配套资金 212.7 万元，于 2022 年 05 月 26 日通过竞争性磋商确定成都美厦建筑设计有限公司为该项目勘察设计及造价单位，于 2022 年 12 月 6 日通过公开招标确定深圳海润建设有限公司为该项目施工单位，中标金额为 1795.53 万元，其

中：中央预算内资金 1585.12 万元，地方配套资金 210.41 万元，于 2022 年 11 月 25 日通过竞争性磋商确定中创名建工程管理集团有限公司为该项目监理单位，建设主要内容为：建设阳光堆肥房 6 处，建设人工湿地 7 处，建设污水管网及配套设施 9 处，建设公厕 2 处，建设集中式农村有机废弃物回收中心 2 处。截止目前施工单位已完成自验。

### 三、项目完成情况

#### （一）任务完成情况

项目建成阳光堆肥房 6 处、人工湿地 7 处、污水管网及配套设施 9 处、公厕 2 处、集中式农村有机废弃物回收中心 2 处，完成建设任务的 100%。

具体工程完成情况如下：

梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目任务计划及完成情况

统计表

项目名称	计划及完成情况	阳光堆肥房 (处)	人工湿地 (处)	污水管网及配套 (处)	新建公厕 (处)	集中式农村有机废弃物回收中心 (处)	备 注
梓潼县 2022 年农村人居环 境整治专项中央预 算内投资项目	计划	6	7	9	2	2	
	调整后计划						
	完成	6	7	9	2	2	
	完成比例	100%	100%	100%	100%	100%	
仁和镇	计划	1					
	调整后计划						
	完成	1					
演武镇	计划	1					
	调整后计划						
	完成	1					
文兴镇	计划		2	2			
	调整后计划						
	完成		2	2			
石生镇	计划		1	1			
	调整后计划					1	



卧龙镇	完成		1	1	1		1	
	计划	1					1	
	调整后计划							1
宏仁镇	完成	1					1	
	计划	1			1			
	调整后计划				1			
黎雅镇	完成	1						
	计划		1	1	1			1
	调整后计划		1	1	1			
观义镇	完成		1					
	计划	1						
	调整后计划							
双板镇	完成	1						
	计划		1	1	1			
	调整后计划							
文昌镇	完成		1					
	计划	1					1	
	调整后计划							
长卿镇	完成	1					1	
	计划		2	1	1			
	调整后计划							
许州镇	完成		2	1	1			
	计划			2	2			1
	调整后计划							
	完成				2			
	计划							



## （二）建设质量情况

验收组经现场抽查及查阅施工单位自检报告和第三方质量检测机构出具的检查报告得出结论：工程质量合格。

## （三）投资完成情况

本项目已按合同内容全面完成建设任务，具体投资完成情况以审计结算为准。

# 四、建设管理情况

## （一）项目管理情况

1. 组织领导情况。县委县政府高度重视农村人居环境整治建设工作，组建“工作专班”，多次现场调研，协调解决相关问题；分管领导靠前指挥，安排部署和推进相关工作，层层压实责任，做到项目建设有县级领导挂帅、责任部门牵头、具体人员落实。

2. 制度执行情况。项目实施管理过程中，严格按照《梓潼县政府投资项目管理规程》（梓府办发〔2022〕52号），执行项目法人制、公告制、招投标制、合同制、监理制等各项规章制度，管理规范。

## （二）质量控制情况

项目实施过程中，采用专业监理人员、项目管理人员、第三方检测人员、村民义务监督员协调配合的“四位一体”监管方法，全程监督施工质量和进度。监理人员全过程参与，严格把控各个施工环节，督促施工方严格按照图纸施工；项目管理人员定期到项目区检查、指导、督促工程建设情况，协调解决问题；第三方检测人员对施工中的原材料、中间产品和成品分批次进行抽检，出具质量合格报告后才能进入下一环节；村民义务监督员轮流驻

扎现场，全程参与项目监管，项目所建工程得到了群众的认可，达到了实用高效的要求。

### （三）资金管理情况

1. 报账管理情况。一是项目资金严格执行四川省发展和改革委员会、四川省农业农村厅、四川省乡村振兴局《关于转下达农村人居环境整治 2022 年中央预算内投资计划的通知》（川发改投资[2022]285 号）等有关规定，无超标准支出情况发生。二是项目严格执行会计核算制度，实行县级报账制管理，做到了专账核算、专人管理。三是项目资金拨付除坚持按项目计划、工程进度和质量分阶段拨款外，还坚持部门联审制，项目单位先做事、后报帐，从而确保了专项资金专款专用，有效地防止了截留、挤占和挪用，无违纪违规现象发生。

2. 资金拨付情况。截至验收之日，项目已完全按照合同约定拨付完成，无财政资金违规拨付现象；拨付资金均采用银行转账方式支付，无现金支付情况。

## 五、项目效益情况

通过项目建设全县农村有机废弃物处理体系覆盖率达到 47.53%，农村生活污水治理率达到 82.72%，直接受益农户达 2.5 万户，极大的改善了农村人居环境，完善了农村基层服务能力，促进村民增收、激活农村经济活力，增强了群众的获得感、幸福感。对建设生态宜居美丽乡村、推进城乡统筹和社会主义新农村建设等方面具有十分重要的社会意义。

## 六、运行管护情况

1. 标志设置。项目完成后，及时在阳光堆肥房、人工湿地、污水管网及配套设施、公厕、集中式农村有机废弃物回收中心等

单体工程上设置了标识牌，存在安全隐患的区域单独设置了安全警示牌。

2. 落实管护主体。项目完工并通过验收后，县农业农村局将项目建设形成的固定资产量化后移交给项目镇（乡）人民政府，再由项目镇（乡）人民政府移交给所在村民委员会，并签订了管护责任书，落实了建后管护责任。

3. 制定管护制度。为切实加强农村人居环境整治项目管理和建后管护，做到建管并重，建立梓潼县农村绿色能源清洁服务站，采取业主负责或者“集体+农户”“管护站+农户+集体”等方式，依托专业化、社会化服务公司统筹做好项目后续维修维护。



## 七、验收结论

验收意见及整改建议（可附页）：

1. 仁和镇蔡村人湿地工程：①长桥河桥面换路湖路面。②做好水接入新桥。③及时结算工程款。④工程竣工验收资料准备。
2. 文兴镇蔡村人湿地工程：①有部分生活污水没有完全接入，做到雨污分流合管通高。②明沟改暗沟，沟渠边坡表面粗糙需要重新处理。③护堤建设垃圾清理。④湿地植物栽植需做植补。⑤民工及时清算。⑥工程竣工验收资料准备。
3. 文兴镇大塘人湿地工程：①护堤变更数据与竣工数据不符，需核准。②民工及时清算。③工程竣工验收资料准备。④湿地植物栽植补。
4. 文兴镇王集村白夹洲工程：①长桥河桥面换路湖路面。②做好水接入新桥。③民工及时清算。④工程竣工验收资料准备。
5. 仁桥镇平桥村污水管网工程：工程没有完工，请及时完成排污水管跨河道和沟渠管网接入。
6. 白夹洲污水管网工程：①民工及时清算。②工程竣工验收资料准备。
7. 蔡村蔡村人湿地工程：①人行道路硬化完工后，路面平整，边沟施工。②民工清算。③工程竣工验收资料准备。④湿地植物栽植补。
8. 双桥镇蔡村人湿地工程：①湿地栽植补。②民工清算。③工程竣工验收资料准备。
9. 长桥镇人湿地：①更换水生植物。②一体代管代管整改。
10. 文兴镇阳光村工程：①做好蔡村换路水电竣工工程款。②及时清理场地建设，更新植土，确保作物生长。
11. 石牛：①回收中心，安装标识标牌，更换电动卷帘门。②雁门人湿地栽植水生植物。
11. 直友：①安装回收中心标识标牌，代管地整改，破损道路及时修复。②阳光村工程边沟填土，西备垃圾清运车一辆。
12. 文兴镇金盆村污水管网现场未发现问题，蔡村阳光村工程西备垃圾清运车一辆。
13. 文兴镇文兴村公厕，阳光村工程现场未发现问题。



验收结论：

1. 以上提出的问题，需在10日内完成整改。整改完成后及时移交镇村，确保工程发挥效益，镇村加强日常管护、保养和安全监管。
  2. 及时付清民工工资，抓紧时间完善项目资料，及时送审结算。
- 经验收组成员现场核实，施工单位已按合同内容完成建设内容，功能完善，同意通过县级验收。

年 月 日

验收组成员签字：

宁尚松 王业金  
马林生 傅麟 梁平 梁平  
潘国兴 尹林可

年 月 日

施工单位 意见：	监理单位 意见：	设计单位 意见：	勘察单位 意见：	建设单位 意见：
合格 签字（盖章）： 马林生	合格 签字（盖章）： 傅麟	合格 签字（盖章）： 梁平	合格 签字（盖章）： 王业金	合格 签字（盖章）： 宁尚松
2024年1月19日	2024年1月19日	2024年1月19日	2024年1月19日	年 月 日

#### 八、参加验收人员名单

[illegible]

梓潼县农业农村局

年 月 日

## 八、参加验收人员名单

姓 名	单 位	职务职称	电 话
王宇	古市镇	社会事务办	13548438485
周金勇	古市镇	农业办主任	1500815989
范宇	观义镇	副镇长	13981120969
曹天才	观义	农业服务中心	13980128358
黄伟东	观义镇	经济发展办	1398112421
王明华	石牛镇	人大办	1080176293
陈浩	石牛镇	综治办	15008373358
王 乙	石牛镇	村副书记	1392668250
王 乙	石牛镇	人大主席	13795955973
王 乙	石牛镇	书记	13908118608
王 乙	石牛镇	工作人员	1818163308
周 荣	拦河村	书记	18780532588
谢芳平	九板村	书记	1804860956
张庆生	观仁镇	工作人员	1801114957
温文伟	观仁镇	工作人员	18381638979
罗彩霞	金安村	副书记	13518308499
贾 强	观德村	书记	18281454642
王 强	金安村	书记	13778113017
王 强	文昌镇	副镇长	13458024143
王 强	文昌镇	村书记	1582836388

梓潼县农业农村局

年 月 日

## 八、参加验收人员名单

姓 名	单 位	职务职称	电 话
吴安宇	住建局		18481130151
王树奎	生态环境局		18781631456
徐 磊	住建局		13890052239
王 强	住建局		13850031128
胡 斌	美厦		1832080763
梅森林	美厦		18583675397

梓潼县农业农村局

年 月 日



八、参加验收人员名单

姓 名	单 位	职务职称	电 话
何长川	天合村	仁兴公司法人	13890196912
朱道达	太和政府	太和政府副镇长	19881639689
侯 斌	人社中心		13890252299
吴 斌	住建局		18981136651
李冬灵	槐树村		12888323115
李丰旺	文兴镇政府		15882874219
李 斌	文兴镇		13696254030
王 燕	槐武镇	副镇长	13378169031
郭 刚	玉泉村	书记	15181656011
郭 智 忠	玉泉村	副书记	13778096722
潘红英	姚圩村	副书记	15986607555
姜兴平	平原村	副书记	18011626636
李心松	马集村	书记	15082195779
李 江	许州镇	玉泉村书记	18281312331
王 钧	许州镇	书记	1350174941
杨永余	黎阳镇	书记	15681916699
王 华	黎阳镇	副镇长	8588835756

梓潼县农业农村局

年 月 日

参加验收人员签字（盖章）：



年 月 日

参加验收人员签字（盖章）：

卢定兴



唐明兴



陈明



王



陈



王



郭



王



王



周



王



王



王



王



王



年 月 日

## 项目经理业绩 2：黄贝街道 2020 年垃圾分类硬件建设工程项目

深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司罗湖分公司)

<https://lh.szzfcg.cn/portal/documentView.do?method=view&id=658777521>深圳市罗湖区建设工程招投标  
中标公告

(项目编号: LHC2020225781)

我公司组织实施了黄贝街道2020年垃圾分类硬件建设工程项目(项目编号: LHC2020225781) 的招标工作, 本项目采用计算机随机抽签方式定标并建设单位确认, 现将中标结果公布如下:

- 一、建设单位: 深圳市罗湖区黄贝街道办事处  
二、响应并参与抽签企业

组别	序号	企业名称
	1	深圳市泽海建筑工程有限公司
	2	深圳市贤顺建筑工程有限公司
	3	深圳市源达建设工程有限公司
	4	深圳市恒汇建设工程有限公司
	5	深圳金辉建设工程有限公司

2018-2020年度罗湖区政府投资建设工程预选企业 (建筑工程施工总承包组)

6	深圳星际建筑工程有限公司
7	深圳市新峰建设工程有限公司
8	深圳海润建设有限公司
9	中深建业建设集团有限公司
10	深圳市广兆业建筑工程有限公司
11	深圳市安信建设工程有限公司
12	深圳市粤源实业有限公司
13	深圳市粤港建筑工程有限公司
14	深圳市华宏达建筑工程有限公司
15	深圳市文灿建设工程有限公司
16	深圳市晟楷梓建筑工程有限公司
17	深圳鹏源达建工集团有限公司
18	深圳市中深建设集团有限公司
19	深圳市润柏建设股份有限公司
20	深圳市粤鹏建筑工程有限公司
21	深圳市广发建筑工程有限公司



## 新桥街道丰安路（仁爱路-创成路）新建工程

22	深圳市华南建筑工程有限公司
23	汕头市潮阳第二建筑总公司
24	深圳市安达业建筑工程有限公司
25	惠阳建筑工程总公司
26	深圳市新朗建设工程有限公司
27	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司
28	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
29	广东省高州市建筑工程总公司
30	深圳市高科利建设集团有限公司
31	深圳市和润建设工程有限公司
32	深圳市华懋建设工程有限公司
33	深圳市建筑工程股份有限公司
34	深圳市中科建设集团有限公司
35	深圳裕亨实业集团有限公司

三、中标金额：1,719,185.41元

四、工期：30日历天

五、中标企业：深圳海润建设有限公司

六、主要标的信息：详见本项目招标相关资料 [点此下载](#)

附件：[黄贝街道2020年垃圾分类硬件建设工程项目招投标情况的说明](#)

深圳交易集团有限公司罗湖分公司  
2020年11月10日

## 深圳交易集团有限公司罗湖分公司

## 深圳交易集团有限公司罗湖分公司

## 中标通知书

我公司组织实施了黄贝街道2020年垃圾分类硬件建设工程项目(编号: LHCG2020225781)的招标工作,采用抽签法进行定标并经建设单位确认,中标结果如下:

采购条目流水号	包组	项目名称	中标金额(元)	中标供应商	工期(日历天)
654655290	A	黄贝街道2020年垃圾分类硬件建设工程项目	1,719,185.41	深圳海润建设有限公司	30

中标金额:人民币:壹佰柒拾壹万玖仟壹佰捌拾伍元肆角壹分

请中标供应商凭本通知与 深圳市罗湖区黄贝街道办事处 联系,并在本通知发出之日起10个工作日内与建设单位按招标结果和招标方案签订施工合同。

附:1、建设单位联系人:温李麟,电话:18127057750

2、中标供应商联系人:唐凤文,电话:13590225313

特此通知。

深圳交易集团有限公司罗湖分公司



发至:深圳市罗湖区黄贝街道办事处、深圳海润建设有限公司

抄送:区财政局、区国库支付中心

备注:

为缓解中小企业融资难题,我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司(http://www.szzfcg.cn/)政府采购订单融资栏目。



查验  
码:f7cbd425f  
bae

工程编号： LHCG2020225781

合同编号：           

## 黄贝街道 2020 年垃圾分类硬件 建设工程项目合同

工程名称： 黄贝街道 2020 年垃圾分类硬件建设工程项目

工程地点： 深圳市罗湖区黄贝街道辖区住宅小区

发 包 人： 深圳市罗湖区黄贝街道办事处

承 包 人： 深圳海润建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区黄贝街道办事处

承包人(全称): 深圳海润建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》项目编号为 LHCG2020225781 的 黄贝街道 2020 年垃圾分类硬件建设工程项目 招标文件、投标文件、中标通知书及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 黄贝街道 2020 年垃圾分类硬件建设工程项目

工程地点: 罗湖区黄贝街道辖区住宅小区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：在黄贝街道辖区住宅小区内共计新建 42 个垃圾分类集中投放点、新建 108 个投放点遮雨棚、新建投放点供排水设施 12 处、维修投放点供排水设施 8 处、硬化投放点场地 7 处、新建大件垃圾投放点 13 处、维修大件垃圾投放点 6 处、新建太阳能照明设备 9 个等（见附件 2、3）。资金来源：财政性资金 100%

### 二、工程承包范围

- 1、本工程设计和施工图纸包含的工程内容；
- 2、《工程量清单》及发包人指定的其它内容。
- 3、在实际施工中工程施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。最终以结算审核审定的工程量为准。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 13 日；

计划竣工日期: 2020 年 12 月 13 日；

合同工期总日历天数为 30 日历天。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。达到国家、行业和深圳市关于工程检验、验收规定的合格标准。

#### 五、合同价款

本合同的合同价款为招标控制价下浮 10%（不可竞争费用合计 1719185.41 元，其中，安全文明施工费等不可竞争性费用不下浮）

币种：人民币

合同价款（大写）：壹佰柒拾壹万玖仟壹佰捌拾伍元肆角壹分

（小写）：1719185.41 元

本合同价款包括但不限于拆除费、清运费、恢复费和税费等。本合同价为暂定价，最终以政府审计部门结算审定的价款为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月16日；

订立地点：深圳市罗湖区黄贝街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方合同签订后成立。

本合同一式捌份，其中发包人叁份，承包人叁份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存1份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：114403030075423045

地址：深圳市罗湖区罗沙路黄贝街道办事处

邮政编码：518000

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5DNX8Q7R

地址：深圳市宝安区西乡街道宝安大道4008号  
汇潮大厦6楼636

邮政编码：518101

法定代表人：钟远锋

委托代理人：

电话：0755-25435269

传真/电子信箱：0755-25435269

开户银行：

账号：

法定代表人：李济深

委托代理人：

电话：0755-85059099

传真/电子信箱：： 0755-85059099

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000967

生的材料、设备、器具、施工机械以及工具的丢失和已完成工程的损失均由承包人承担。

承包人必须采取措施保证本工程的施工不会破坏施工场地内公共设施、埋地管线、等，如果有破坏则必须在工程竣工前予以恢复；因承包人的施工造成的破坏或事故均由承包人承担相应的法律责任和赔偿责任。

以上费用已包含在合同价中，结算不作调整。  
交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：1、 承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有相关维修费用由承包人承担。

三、工程管理人员

8 工程师

8.1 发包人指定的工程师姓名： /  
8.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力： /

9 项目经理

9.1 项目经理的姓名： 马林生  
9.2 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向区建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向区采购中心提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

四、转让、分包、专业工程发包

10 分包

10.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：  
(1) 分包工程名称： 分包人：  
(2) 分包工程名称： 分包人：  
(3) 分包工程名称： 分包人：



GD3015□□

# 工程竣工验收报告

## （建筑工程）

工 程 名 称： 黄贝街道2020年垃圾分类硬件建设工程项目  
验 收 日 期： 2021. 2. 6  
建 设 单 位： 深圳市罗湖区黄贝街道办事处

### 一、工程概况

工程名称	黄贝街道2020年垃圾分类硬件建设工程项目	工程地点	深圳市罗湖区黄贝街道辖区住宅小区
建筑面积	/	工程造价	1719185.41元
结构类型	/	层数	地上：/ 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区黄贝街道办事处	资质证书号	/
勘察单位	/		/
设计单位			/
总包单位			/
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位			/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 项  经审查符合要求  经核定符合规范要求	共核查 项,  符合要求 项。  共抽查 项,  符合要求 项。  不符合要求 项  经返工处理符合要求 项	共抽查 项  符合要求 项  不符合要求 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张仁坤	黄之村		
徐松立			
曾步敬	练居行政协理办		
翁君昆	新桥社区工作站		
李智	深圳市宝安区研究中心		
王为强	国银监理		
郭金池	罗芳雅苑管理处		
刘江	居民		
张书	居民		
周强	居民		
邓研城	社区工作站		
杨陈清	水库社区		
李强	碧波社区		
王江	PC		
刘春	新海社区		
刘维	黄田社区		
张长	黄田社区物业		
张中	深发管理处		
张利	文华工作站		
张强	执法队		
张松	居委会		

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

张松

张松

### 五、工程验收结论

#### 竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人 2021年1月6日	 (公章) 总监理工程师 2021年2月6日	 (公章) 单位(项目)负责人 2021年1月6日	 (公章) 单位(项目)负责人 2021年1月6日	 (公章) 单位(项目)负责人 2021年2月6日

深圳市建设局 深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 项目经理业绩 3：固戍社区海湾路沥青罩面整治工程（小型工程）

## 中标通知书

标段编号：4403932022080300100101Y

标段名称：固戍社区海湾路沥青罩面整治工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳海润建设有限公司

中标价：90.990633万元

中标工期：30

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-08-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-22



查验码：8185132949516453

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

编号：深宝西合【2022】A2590



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称：固戍社区海湾路沥青罩面整治工程

工程地点：西乡街道固戍社区海湾路

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳海润建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称)：深圳海润建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：固戍社区海湾路沥青罩面整治工程

工程地点：西乡街道固戍社区固戍一路

核准（备案）证编号：深宝西街纪【2021】113号

工程规模及特征：固戍社区海湾路沥青罩面整治工程施工。项目总投资 156 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程等。详见设计施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
--	---	--------------------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平 方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> √给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> √交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其 它 );
---

□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙： 平方米 □其它）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施 □附属建筑 □室 外 环 境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管： 米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
□其它：				

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 15 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 09 月 13 日；

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）玖拾万零玖仟玖佰零陆元叁角叁分，（¥909906.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万捌仟肆佰柒拾肆元零壹分（¥38474.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款



的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

本合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点： 西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理  
人签字、发包人与承包人盖章 后成  
立。

.....

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：固戍社区海湾路沥青罩面整治工程

验收日期：2022年9月15日

建设单位：（章）深圳市宝安区西乡街道办事处





## 一、工程概况

工程名称	固戍社区海湾路沥青罩面整治工程	工程地点	西乡街道固戍社区海湾路
工程规模	小额	工程造价 (元)	909906.33
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	市政工程
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳海润建设有限公司		D344164592
设计单位	深圳市腾城国际工程设计院有限公司		A244067872
监理单位	深圳市华诚工程管理有限公司		E244066388
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

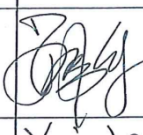
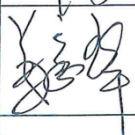

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市宝安区国成社区工作站			
	深圳市宝安区国成社区工作站			
夏礼志	深圳市华诚工程管理有限公司	工程师	总监	
陈取锐	深圳市华诚工程管理有限公司		监理	陈取锐
郭飞	深圳海润建设有限公司		技术负责人	郭飞
马林生	深圳海润建设有限公司		项目经理	马林生
周叶	深圳市鹏城国际设计研究院		负责人	周叶



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2022.9.15

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:				

项目经理业绩 4：西乡街道 2023 年龙吟二路(107 国道-西乡中学)非机动车道建设项目



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

西乡街道2023年龙吟二路(107国道—西乡中学)非机动车道建设项目（小型工程）

发布时间：2023-09-25    信息来源：本站    浏览次数：388

工 程 编 号：XX20230918007

工 程 名 称：西乡街道2023年龙吟二路(107国道—西乡中学)非机动车道建设项目（小型工程）

公 示 日 期：2023-09-25 15:08

招 标 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

招 标 代 理 机 构：深圳市泓森项目管理有限公司

招 标 方 式：邀请招标

中 标 人：深圳海润建设有限公司

中 标 价：85.584621万元

中 标 工 期：48天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳市华建工程建设有限公司	√	
2	恒丰建设（深圳）有限公司	√	
3	深圳海润建设有限公司	√	
4	广东鑫森建设工程有限公司	√	



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

西乡街道2023年龙吟二路(107国道—西乡中学)非机动车道建设项目 (小型工程)

发布时间: 2023-09-20 信息来源: 本站 浏览次数: 370

工 程 编 号: XX20230918007

工 程 名 称: 西乡街道2023年龙吟二路(107国道—西乡中学)非机动车道建设项目 (小型工程)

工 程 类 型: 施工

资质分类: 市政公用工程施工总承包

资质等级要求: 三级及以上

工 程 地 址: 深圳市宝安区西乡街道

公告性质: 正常公告

交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

招 标 方 式: 邀请招标

拟采用定标方法: 抽签定标法

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程

资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;

招标公告起始时间: 2023年09月20日 09:00 至 2023年09月22日 18:00

计划开工竣工日期: 2023年09月25日 至 2023年11月10日

递交投标文件截止时间: 2023年09月22日 18:00

工期:48天; 是否自主报价:否

计划总投资: 107.580000万元; 本次发包工程估价: 85.584621万元

招标控制价: 85.584621万元; 建 设 单 位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

联系人: 秦培晟; 联系电话: 0755-29691276

招标代理机构: 深圳市泓森项目管理有限公司

联系人: 李秀娟 宋晨旭 黄得华; 联系电话: 0755-29691276

工程概况: 西乡街道2023年龙吟二路(107国道—西乡中学)非机动车道建设项目详见招标文件。

中标通知书

标段编号：XX20230918007

标段名称：西乡街道2023年龙吟二路(107国道—西乡中学)非机动车

道建设项目（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳海润建设有限公司

中标价：85.584621 万元

中标工期：48 天



本工程于 2023-09-20 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2023-10-17



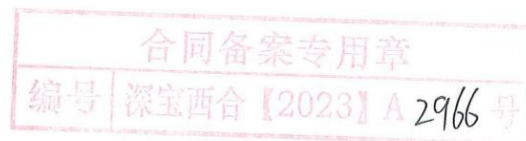
秦民

防伪码：62584909789558051243231017103340341



合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 小型建设工程施工合同

工程名称： 西乡街道 2023 年龙吟二路（107 国道-西乡中学）非  
机动车道建设项目

工程地点： 龙吟二路（107 国道-西乡中学）

发包人： 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人： 深圳海润建设有限公司

## 小型建设工程施工合同

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人: 杜俊平

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

统一社会信用代码: 91440300MA5DNX8Q7R

承包人(以下简称乙方): 深圳海润建设有限公司

法定代表人: 李济深

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝安大道 4008 号汇潮大厦 636

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家有关经济法规,结合本工程的具体情况,为了确保工期及工程质量,经双方共同协商达成以下条款:

一、工程名称: 西乡街道 2023 年龙吟二路(107 国道-西乡中学)非机动车道建设项目

二、工程地点: 龙吟二路(107 国道-西乡中学)

三、工程承包范围: 人行道、路道牙及绿化带拆除、新铺设人行透水砖、增加非机动车道及提升井盖等(详见图纸、造价书)。

四、计划开工日期: 2023 年 10 月 8 日,计划竣工日期: 2023 年 11 月 25 日,如开工日期推迟,甲方应当以书面形式进行通知。若因乙方原因导致推迟,甲方可单方解除合同且有权就已经造成的损失承担责任。

五、承包方式: 属本合同内的施工项目按合同价包人工、材料、工期、质量、安全、税收的方式承包到底,不作调整。

六、质量要求: 依据国家标准及甲方确认的施工方案执行,工程的竣工图与施工图必须完全一致,达到国家质量或行业质量(取较高标准)的验收标准。因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的,甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止,并由乙方承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

七、合同总造价(大写): 捌拾伍万伍仟捌佰肆拾陆元贰角壹分,小写: ¥ 855846.21,包括但不限于税收、工程管理费、施工安全措施费等与该工程有

关的一切费用，超过造价的费用甲方不进行支付，另有补充协议除外。

#### 八、支付方式

1. 乙方须提前向甲方提供合法等额的增值税发票，否则甲方有权拒绝支付工程款，且不因此承担违约责任；

2. 工程款支付方式：☐每月 25 日前按监理单位、发包人审定的实际完成工程量的 80% 拨付工程款（因政府部门付款审批程序有可能存在延误，承包方不得以此作为抗辩理由而延误工期或停工）且不超过合同价（扣除暂列金额）的 90%，本工程竣工验收合格后付至合同价的 90%，工程设计变更部分的结算价，经变更备案后按照实际完成工程造价的 60% 支付。全部工程按规定完成☐结算审核☐决算审核，后支付至结算总造价的 97%，其余 3% 作为工程质保金，待保修期满后按规定付清。（对于园林绿化及清淤等不需要保修的直接支付至结算总造价的 100%）

承包人要求发包人支付款项，需提前提供等额发票和员工工资发放确认单，否则发包人有权拒绝支付承包人费用。

发包人由于行政审批、行政拨付导致延迟支付承包人款项的，发包人不构成违约，且无需承担任何延期付款的责任，承包人对此应予以谅解，承包人不得以此为抗辩理由而停工或延长工期。

3. 验收标准：由公司负责人签字确认后，方可支付。

4. 甲方按照本合同约定将合同价款支付至乙方指定的如下银行账户后，即视为甲方已履行了本合同约定的付款义务：

账户名称：深圳海润建设有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000000967

5. 乙方知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，甲方不承担任何责任，乙方对此明确知悉并同意接受，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任，也不得以此为由不履行合同约定的义务。

#### 九、甲方责任

1. 指派现场代表负责协调监督工程及安全等工作。

2. 提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

3. 负责工程价款的结算工作。

4. 办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，

费用由甲方承担。

5. 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

#### 十、乙方责任

1. 负责现场安全文明施工，向甲方提供工程进度计划。

2. 材料进入施工现场，向甲方提请报验。

3. 指定同志为现场负责人，负责现场施工管理及协调等工作。

4. 负责施工技术、质量、安全工作，隐蔽工程施工时，应通知甲方进行隐蔽工程验收，合格后方可进行下一道工序施工。

5. 严格按照规范操作规程施工，杜绝工程事故发生，承担一切安全事故责任和质量事故责任。

十一、工程验收与结算：由乙方提供竣工报告，以工程签证单为依据，甲方组织相关部门验收，并确认竣工工程是否合格，对合格工程可进入结算程序，对不合格工程提出返工意见，直至返工合格为止，方可进入结算程序。工程竣工结算期内10个工作日，按工程总造价支付工程款。

#### 十二、违约责任

1. 当发生下列情况时，视为甲方违约：

(1) 不按合同约定支付工程款；

(2) 甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的工期。

甲方延期付款的，应向乙方承担逾期支付款项0.3%/天的违约金；违约金不足以弥补由此给乙方造成的损失，乙方有权予以继续追偿。

2. 当发生下列情况时，视为乙方违约：

(1) 因乙方原因不能按照约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工；

(2) 因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准；

(3) 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

乙方每拖延一天竣工，应向发包人承担合同暂定总价0.3%/天的违约金，逾期超过30日的，甲方有权单方解除本合同。违约金不足以弥补由此给甲方造成的损失，甲方有权予以继续追偿。

3. 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任



后仍应继续履行合同。签订本合同后，任何一方无正当理由而擅自解除本合同的，应向对方支付本合同暂定总价款 20%的违约金。

十三、保修：自结算之日起，保修期为 1 年。

十四、工程质量缺陷

1. 质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布的对工程项目或者材料有特定保修年限或者豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

2. 工程质量缺陷保修处理期限

(1) 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理的，甲方可以委托其他人员修理，一切费用由乙方承担，价格由甲方提供的报价单为准，乙方应在接到报价单后七个工作日内进行支付。

(2) 发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修，若未进行补救，造成的经济损失应当由乙方全额承担，价格由甲方提供的报价单为准，乙方应在接到报价单后七个工作日内进行支付。

3. 工程质量缺陷保证金的支付

甲方在工程竣工验收合格满半年后第 14 天内，将工程质量缺陷保修金支付给乙方，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。

4. 其它工程质量缺陷保修事项：\_\_\_\_\_

十五、争议解决

如本合同未尽事宜，及双方在履行合同时发生争议，应优先采取公平、公正、合理的原则双方协商解决。若协商不成，双方有权向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

十六、送达条款

1. 本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 2 日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通

知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

甲方：深圳市宝安区西乡街道办事处 乙方：深圳海润建设有限公司

联系人：蔡远雄

联系人：

联系电话：15920057895

联系电话：

联系地址：

联系地址：深圳市宝安区西乡街道宝

安大道 4008 号汇潮大厦 636

邮编：

邮编：

传真：

传真：

微信：

微信：

电子邮箱：

电子邮箱：

2. 任何一方当事人向对方发出的信件，自信件交邮后的第 2 日视为送达；发出的短信 / 传真 / 微信 / 电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统并有效送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

3. 本条第 1 款约定的地址、联系人及电子通信终端适用于双方工作联系往来、书面文件送达及争议解决时法律文书送达，人民法院的诉讼文书向合同任何一方当事人的上述地址或工商登记公示地址送达的，视为有效送达。

4 合同送达条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

十七、其他

1. 本合同一式六份，甲、乙双方各执三份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效，保修期满后自行失效。

2. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效，合同未尽事宜双方可签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

3. （可补充合同需约定的上述条款以外的其他内容）

（以下无正文，转签章页）（本页无正文，为签章页）



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邓志军 28/9

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邓志军

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：西乡街道2023年龙吟二路（107国道-西乡中学）非机动车道建设项目

验收日期：2023年11月14日

建设单位：（章）深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	西乡街道2023年龙吟二路（107国道-西乡中学）非机动车道建设项目	工程地点	西乡街道龙吟二路
工程规模	1688.68m²	工程造价（元）	855846.21
结构类型	非机动车道改造	工程用途	非机动车道
施工许可证证号	/	开工日期	2023年9月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳海润建设有限公司		D344164592
设计单位	中浚设计院（深圳）有限公司		A444015540
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司		E244070154
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	徐向群 马林生 江明元

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		徐向群 马林生 江明元
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

（三）、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

## 四、验收（专业）组成员签名



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设方及施工方对该工程进行现场竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设方及施工方一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：

建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

徐向群  
注册号44022901  
有效期2024.05.13  
深圳市志远工程咨询有限公司

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

## 项目经理业绩 5：同和国际名车城亮化工程

### 中标通知书

编号：GDJZ20201120001

深圳市龙华区观澜街道办事处(招标人名称)的同和国际名车城亮化工程(工程编号：LHGC2020317)，2020年11月18日14:30，在深圳公共资源交易中心深圳交易集团有限公司龙华分公司进行招标，经抽籤法定标后，确定深圳海润建设有限公司为中标人，中标价为：

币种：人民币

金额(小写)：82.028602万元

金额(大写)：捌拾贰万零贰佰捌拾陆元零角贰分

工期40日历天(工期以合同签订为准)。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标公告及响应投标承诺函与招标人签订本招标工程承包合同。

招标人(盖章)：深圳市龙华区观澜街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：余国强

招标代理机构(盖章)：广东巨正建设项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：华侯印

日期：2020年11月20日



工程编号： LHGC2020317

合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 同和国际名车城亮化工程

工程地点： 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人： 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人： 深圳海润建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳海润建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 同和国际名车城亮化工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

工程规模及特征: 小型工程

### 二、工程承包范围

具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			



## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____）；		
□室外环境_____。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
√其它：_____				

## 4. 其他工程\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 40 天。标准工期总日历天数  /  天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：施工质量必须达到现行国家、行业及广东省、深圳市的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的合格要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求严格为准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）捌拾贰万零贰佰捌拾陆元零角贰分（¥820286.02 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹万肆仟伍佰柒拾伍元零角玖分（¥14575.09 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(5) 规费金额：人民币（大写）叁万捌仟壹佰贰拾陆元叁角捌分（¥38126.38 元）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 月 日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份，备 壹 份。

发包人(公章)：深圳市龙华区观澜街道办事处 承包人(公章)：深圳海润建设有限公司

地 址： 地 址：深圳市宝安区西乡街道宝安大道4008号汇潮大厦6楼636

法定代表人：余国强 法定代表人：李济深

委托代理人： 委托代理人：

经办人： 经办人：

电 话： 电 话：0755-85059099

传 真： 传 真：0755-85059099

开 户 银 行： 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 账 号：44250100010000000967

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：518101

## 工程竣工验收报告 (市政工程)

工程名称: 同和国际名车城亮化工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

验收日期: 2021 年 7 月 17 日



一、工程概况

工程名称	同和国际名车城亮化工程	工程地点	深圳市龙华区观澜同和国际名车城
工程规模	6 栋	工程造价	82.028602 万元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 10 日	验收日期	2021 年    月    日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市捷士达实业有限公司		A244055702（乙级）
施工单位	深圳海润建设有限公司		D3441164592
分包单位	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853-4/1
勘察单位	/		/




三、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程按工程量清单及合同、变更完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

<div>竣工验收结论：</div> <div>本工程按工程量清单及合同、变更完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。</div> <div>本工程质量评定为合格，同意验收。</div>			
<div>施工单位（盖章）：</div> <div></div> <div>单位（项目）负责人：</div> <div>马林忠</div> <div>年 月 日</div>	<div>设计单位（盖章）：</div> <div></div> <div>单位（项目）负责人：</div> <div>张电</div> <div>年 月 日</div>	<div>监理单位（盖章）：</div> <div> </div> <div>单位（项目）负责人：</div> <div>周为</div> <div>年 月 日</div>	<div>建设单位（盖章）：</div> <div></div> <div>单位（项目）负责人：</div> <div>陈强</div> <div>年 月 日</div>

市政基础设施工程

同和国际名车城亮化工程 报验申请表

工程名称： 同和国际名车城亮化工程

编号： 001

市政监-4

致：

(监理单位)

我单位已完成了 同和国际名车城亮化工程 工作，现报上该工程报验申请表，请予审查和验收。

附件：

承包单位：

(章)

项目经理：

日期：

审查意见：

项目监理机构：

总 / 专业监理工程师：

日期：





履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市龙华区观澜街道办事处

项目名称		同和国际名车城亮化工程		项目编号			
施工单位名称		深圳海润建设有限公司		供应商 联系人及电话		周 爱 民 13823785870	
合同金额		820286.02 元		合同履约时间			
履约 情况 评价	总体评价		“ 优 “ 良 “ 中 “ 差				
	分项 评价	质 量 方 面	“ 优 “ 良 “ 中 “ 差				
		价 格 方 面	“ 优 “ 良 “ 中 “ 差				
		服 务 方 面	“ 优 “ 良 “ 中 “ 差				
		时 间 方 面	“ 优 “ 良 “ 中 “ 差				
		环 境 保 护	“ 优 “ 良 “ 中 “ 差				
	其他	评价内容为：良好 评价等级为： “ 优 “ 良 “ 中 “ 差					
具体情况说明		质量合格					
建设单位意见 (公章)		<div>徐强军</div> <div>龙华区观澜街道市政管理服务中心</div> <div>日期： 年 月 日</div>					

## 2.2、技术负责人◆周滔

[illegible]

 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: 周滔
	性 别: 男
	出生年月: 1993年12月18日
	专业名称: 建筑工程
	资格名称: 工程师
	授予时间: 2022年09月16日
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: 511322199312181012	
编 号: B220618176	

姓 名	周 滔
性 别	男 民 族 汉
出 生	1993 年 12 月 18 日
住 址	四川省营山县滨河北路西 段299号11栋1单元2楼1号
公民身份号码	511322199312181012

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关	营山县公安局
有效期限	2022.02.16-2042.02.16





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周滔 社保电脑号：646682600 身份证号码：511322199312181012 页码：2  
参保单位名称：深圳海润建设有限公司 单位编号：20103580 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	20103580	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20103580	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20103580	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20103580	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20103580	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20103580	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20103580	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20103580	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20103580	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20103580	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20103580	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20103580	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20103580	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20103580	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20103580	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20103580	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20103580	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20103580	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20103580	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20103580	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20103580	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20103580	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20103580	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20103580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20103580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20103580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20103580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			27695.36	17630.0			11818.22	3844.82			1338.13			1368.96		667.18	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184a3b1161 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20103580  
单位名称  
深圳海润建设有限公司



## 2.3、安全负责人◆周爱民

姓名	周爱民	证件类型	身份证	证件号码	511322198404155415
手机号码	13664625478		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0022536	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0022536

姓名:周爱民

性别:男

出生年月:1984年04月15日

企业名称:深圳海润建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月13日

有效期:2024年08月16日至2027年09月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月16日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周爱民  
参保单位名称：深圳海润建设有限公司

社保电脑号：629452046  
单位编号：20103580

身份证号码：511322198404155415  
计算单位：元

页码：3

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	12	20103580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2025	01	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	02	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	03	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	04	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	05	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计			31944.36	20201.2			6336.95	2126.18			1480.74		1059.13	1520.02		739.17

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184a32a0dn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

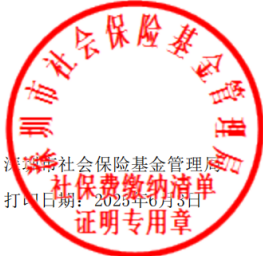
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20103580  
单位名称  
深圳海润建设有限公司





2.4、质量负责人◆张晋荣

姓名	张晋荣	证件类型	身份证	证件号码	362203198808106810
手机号码	18956826446		证件号（质量员证编号）	0915879202408006552	



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408006552  
Certificate No.

注册编号: 0915879202408006552  
Registration No.

姓 名: 张晋荣  
Full Name

性 别: 男  
Gender

身份证号: 362203198808106810  
ID No.

职业工种: 质量员  
Occupation Trade

级 别: —  
Rank

发证单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2024年8月14日  
Issued Date

姓 名 张晋荣

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 8 月 10 日

住 址 江西省樟树市昌付镇马青村小张组13号

公民身份号码 362203198808106810



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 樟树市公安局

有效期限 2018.11.26-2038.11.26



## 校训

忠信笃敬

暨南大学是中国第一所由国家创办的华侨学府，是国家“211工程”重点综合性大学。“暨南”二字出自《尚书·禹贡》篇：“东渐于海，西被于流沙，朔南暨，声教訖于四海。”意即面向南洋，将中华文化远播到五洲四海。学校的前身是1906年清政府创立于南京的暨南学堂，后迁至上海，1927年更名为国立暨南大学，抗日战争期间，迁址福建建阳。1946年迁回上海。1949年8月合并于复旦、交通等大学。1958年在广州重建。素有“华侨最高学府”之称的暨南大学，恪守“忠信笃敬”之校训，注重以中华民族优秀的传统道德文化培养造就人才。学校积极贯彻“面向海外，面向港澳台”的办学方针，建校至今，共培养了来自世界五大洲130个国家和香港、澳门、台湾3个地区的各类人才20余万人，堪称桃李满天下。

成人高等教育

## 毕业证书



学生 张晋荣 性别男，一九八八年八月十日生，于二〇一三年

三月至二〇一五年十二月在本校 市场营销

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：暨南大学 校（院）长：胡军

批准文号：教育部(1984)教成字 004号

证书编号：105595201506001129

二〇一五年十二月二十五日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晋荣  
参保单位名称：深圳华润建设有限公司

社保电脑号：632095673  
单位编号：20103580

身份证号码：362203198808106810  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	20103580	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.49	2360	16.52	7.08
2023	11	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20103580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20103580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20103580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20103580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10971.46	5826.0			1932.04	644.08			630.15		538.93	74.36		102.44

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184a2d857r ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20103580  
单位名称  
深圳华润建设有限公司





## 2.5、安全员◆陈勇

姓名	陈勇	证件类型	身份证	证件号码	511322199011034393
手机号码	15769023123		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0010288	





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0010288

姓 名：陈勇

性 别：男

出 生 年 月：1990年11月03日

企 业 名 称：深圳海润建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年04月15日

有 效 期：2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月06日



普通高等学校

**毕业证书**



学生 陈勇 性别 男，一九九〇年 十一月 三 日生，于二〇〇九年  
九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都艺术职业学院 校（院）长：余开源

证书编号：129691201206000329 二〇一二年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇  
参保单位名称：深圳海润建设有限公司

社电账号：640113604  
单位编号：20103580

身份证号码：511322199011034393  
单位编号：20103580

页码：2  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	02	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20103580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20103580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20103580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20103580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			24839.56	15853.2			5350.0	1862.32			1223.77	639.76	1038.50		475.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184a1da233 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20103580

单位名称  
深圳海润建设有限公司





## 2.6、资料员◆周琴



	姓名: 周琴
	Full Name
	性别: 女
	Gender
	身份证号: 511322199604217742
	ID No.
	职业工种: 资料员
	Occupation Trade
	级别: —
	Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202408006554 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920248006554 Registration No.	签发日期: 2024年8月14日 Issued Date



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周琴 性别 女，一九九六年四月二十一日生，于二〇一七年三月至二〇一九年六月在本校 工商管理类（工商管理）专业 专 科学习（网络教育），修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：李言荣

证书编号：106107201906011128

二〇一九年 六月三十日

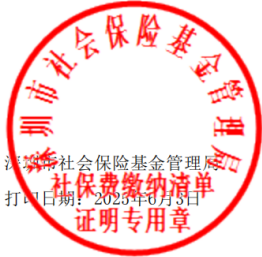
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周琴 社保电脑号：646682644 身份证号码：511322199604217742 页码：2  
参保单位名称：深圳海润建设有限公司 单位编号：20103580 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20103580	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20103580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20103580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20103580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20103580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20103580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			21650.66	12106.8			4764.98	1563.88			1143.8					

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184a38ed85 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20103580  
单位名称  
深圳海润建设有限公司



2.7、劳资管理员◆罗宝琴

姓名	罗宝琴	证件类型	身份证	证件号码	430423198407267827
手机号码	13926535129		证件号	0915879202408006553	



	姓 名: <u>罗宝琴</u> Full Name
<p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	性 别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>430423198407267827</u> ID No.
	职业工种: <u>劳务员</u> Occupation Trade
	级 别: <u>—</u> Rank
	发证单位盖章:  Issued by
证书编号: 0915879202408006553 Certificate No.	签发日期: 2024年8月14日 Issued Date
注册编号: 091587920248006553 Registration No.	

普通高等学校

**毕业证书**

学生 罗宝琴 性别 女，一九八四年 七 月二十六日生，于二〇一七  
年 三 月至二〇二〇年 一 月在本校 土木工程(网络教育)  
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：101457202005002496 二〇二〇年 一 月 十 日





2.8、造价师◆康俊龙



姓名：康俊龙

身份证号码：150124198007064679

性别：男

专 业：安装工程

聘 用 单 位：深圳市新源建设工程有限公司

证书编号：建[造]14194400025751

初始注册日期：2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2023 年 10 月 11 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

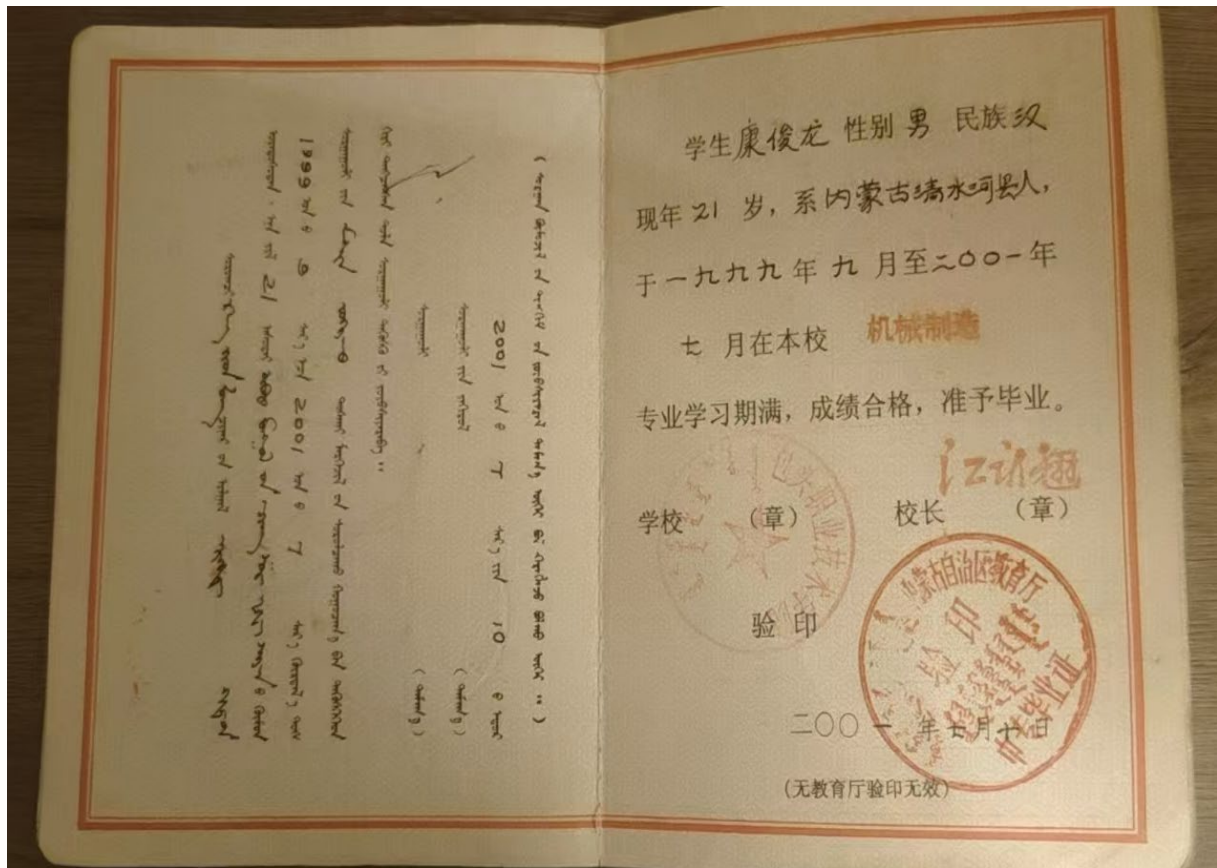
变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关  
公 章  
年 月 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康俊龙 社保电脑号：810369229 身份证号码：150124198007064679 页码：1  
参保单位名称：深圳海润建设有限公司 单位编号：20103580 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20103580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		89.28	19.36		19.84	

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184a23d3ae ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20103580 单位名称 深圳海润建设有限公司

