

标段编号： 4403922025052300301Y001

深圳市建设工程施工招 标投标文件

标段名称： C 塔及相邻地块项目酒店精装样板工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 浙江亚厦装饰股份有限公司

日 期： 2025 年 6 月 13 日

业绩文件目录

1、投标人精装修工程业绩 2

 投标人资信要求汇总一览表.....2

 项目经理资质证书.....4

 业绩证明资料.....9

 金沙科技金融中心项目 C 楼(万豪酒店、万枫酒店)装修工程.....9

 得力喜来登酒店室内精装修工程 I 标段14

 金湾华发国际商务中心商务区•万豪酒店装修工程24

 绵阳仙海绿色生态度假园 A 区项目-首开•仙海龙湾 D 地块绵阳首开喜来登酒店项目-2 层至 1 层精装修工程.....31

 浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工招标项目 I 标段38

2、拟派项目经理情况 45

 C 塔及相邻地块项目酒店精装样板工程拟派人员情况承诺函.....45

 人员简历表.....46

 项目经理资质证书.....47

3、项目经理业绩..... 52

 人员简历表.....52

4、投标人的股权架构情况 53

 （一）投标人控股及管理关系情况申报表.....53

 （二）基本情况表.....55

 营业执照.....56

 资质证书.....57

 浙江亚厦装饰股份有限公司——企业简介.....59

 项目管理机构配备情况表.....65

 （三）企业基础信息情况表.....268

 2022 年财务报表.....270

 2023 年财务报表.....291

 2024 年财务报表.....311

1、投标人精装修工程业绩

投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称		浙江亚厦装饰股份有限公司	法定代表人姓名		张小明	
注册资本		133999.6498 万	注册类专业人员规模		274 人	
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包贰级 消防设施工程专业承包贰级 电子与智能化工程专业承包贰级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 古建筑专业承包贰级			项目经理资格类别及等级	一级注册建造师	
投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日（以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的豪华酒店精装修工程业绩。（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取）。						
证明材料：1.提供合同关键页（需体现项目名称、酒店精装修工程工作内容、合同各方公章等关键信息）和竣工验收报告（需体现竣工验收时间）扫描件。2.若上述合同信息未能体现的，还需提供业主证明的证明材料。3.豪华酒店指获得文化和旅游部五星认证、2025 年福布斯旅游指南四星/五星认证的酒店。						
序号	项目名称	建设单位	合同金额	酒店品牌及星级	合同签订时间	备注
1	金沙科技金融中心项目 C 楼(万豪酒店、万枫酒店)装修工程	常州江东房地产开发有限公司	24900 万元	酒店品牌：万豪 星级：五星级	2021. 03	2022. 06 竣工
2	得力喜来登酒店室内精装修工程 I 标段	得力房地产有限公司	7133 万元	酒店品牌：喜来登 星级：五星级	2021. 08	2022. 12 竣工
3	金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店装修工程	珠海华海置业有限公司	17025 万元	酒店品牌：万豪 星级：五星级	2021. 08	2023. 03 竣工
4	绵阳仙海绿色生态度假园 A 区项目-首开·仙海	绵阳首开兴泰置业有限公司	8495 万元	酒店品牌：喜来登 星级：五星级	2019. 11	2021. 01 竣工

	龙湾 D 地块 绵阳首开喜 来登酒店项 目-2 层至 1 层精装修工 程					
5	浙中总部经 济中心项目- 金华万豪酒 店装修工程 施工招标项 目 I 标段	金华市浙中 总部中心开 发建设有限 公司	5940 万元	酒店品牌：万豪 星级：五星级	2019.10	2021.05 竣工

需提供项目经理学历、专业、职称、社保（从公告发布之日起倒推，如上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，新成立不足六个月的公司按照成立时间提供）等相关证明材料的原件扫描件。

投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日（以竣工验收时间为准）项目经理自认为最具代表性的豪华酒店精装修工程业绩。（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取）。

证明资料：1. 提供合同关键页（需体现项目名称、酒店精装修工程工作内容、合同各方公章等关键信息）和竣工验收报告（需体现竣工验收时间、项目经理姓名）扫描件。2. 若上述合同和竣工验收报告信息未能体现的，还需提供业主证明的证明材料。3. 豪华酒店指获得文化和旅游部五星认证、2025 年福布斯旅游指南四星/五星认证的酒店。

序号	项目名称	建设单位	合同金额	酒店品牌及星级	竣工签收 时间	担任职 务
1	/	/	/	酒店品牌：/ 星级：/	/	项目经 理
...						项目经 理

项目经理资质证书



使用有效期: 2025年06月04日
- 2025年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹伟

性 别: 男

出生日期: 1991年03月19日

注册编号: 浙1442019202001931

聘用企业: 浙江亚厦装饰股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 曹伟

签名日期: 2025.06.04

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年09月03日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2025)3400032

姓名：曹伟

性别：男

出生年月：1991年03月

企业名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年01月07日

有效期：2025年01月07日至2028年01月06日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月07日



广东省职称证书

姓 名：曹伟

身份证号：430602199103197413



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055634

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 曹伟

社保电脑号: 642484713

身份证号码: 430602199103197413

页码: 1

参保单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司

单位编号: 497832

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	497832	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	497832	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	497832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	497832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	497832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	497832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4181.92	2001.12				1994.1	797.64			199.44	130.52		113.84		28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b5d5d34ff5) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
497832

单位名称
浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年3月8日
证明专用章

业绩证明资料

金沙科技金融中心项目 C 楼(万豪酒店、万枫酒店)装修工程

中标通知书

浙江亚厦装饰股份有限公司：

招标编号：3204821710110102-BD-004F07

金沙科技金融中心项目(金沙科技金融中心项目C楼(万豪酒店、万枫酒店)装修工程)的评标工作已结束，确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2021年04月08日前至常州江东房地产开发有限公司(建设单位)、中建八局第三建设有限公司(总包单位)与我方洽谈合同。在期限内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人(公章)

法定代表人(签名)



2021年03月09日

中标范围

金沙科技金融中心项目C楼(万豪酒店、万枫酒店)装修，范围包含：图纸及工程量清单范围内的装饰装修；一般水电等。

中标价

249000504.18元

标底价(万元)

31383.980881

其中：暂估价(万元)

0

中标面积(平方米)

0.00

中标工期(日历天)

240

定额工期(日历天)

240

中标质量标准

合格

招标文件要求

合格

项目经理

李苏静

注册编号

浙132060702792

备注

备案章：

常州市公共资源交易中心金坛分中心

业务专用章(一)

经办人：孙和 复核人：周利军

说明 1、本通知书一式三份、建设单位、中标单位、招标办各执一份。

2、本中标通知书的详细内容，可扫描二维码登陆常州建设工程交易网www.czgcjy.com查询。



亚厦合同编号

ASG 210344500

副本

建设工程施工专业分 包合同

金沙科技金融中心项目 C 楼（万豪酒店、万
枫酒店）装修工程

2021 年 3 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：常州江东房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建八局第三建设有限公司

分包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于常州江东房地产开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：金沙科技金融中心项目 C 楼（万豪酒店、万枫酒店）装修工程；

分包工程地点：金坛区金坛大道南侧、金山路东侧；

分包工程承包范围：金沙科技金融中心项目 C 楼（万豪酒店、万枫酒店）装修，范围包含：图纸及工程量清单范围内的装饰装修；一般水电等。

二、分包合同价款

金额：大写：人民币 贰亿肆仟玖佰万零伍佰零肆元壹角捌分，

小写：249000504.18 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2021 年 2 月 18 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2021 年 10 月 15 日竣工；

合同工期总日历天数为：240 天。实际开工时间以开工令为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2021.5.31

合同订立地点：常州江东房地产开发有限公司

本合同双方约定三方签字盖章后生效。

承包人：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

发包人：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：建设银行金坛支行

账 号：32050162643600000155

邮政编码：213200

分包人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

（盖章）

杭州市西湖区沙秀路 99

号亚厦中心

张小明

0571-28208090

0571-89880899

兴业银行清泰支行

356960100100117113

310018

工程竣工验收报告

工程 基本 情况	建设单位	常州江东房地产开发有限公司		设计单位	江苏筑森建筑设计有限公司
	承包单位	中建八局第三建设有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司
	施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		工程地址	金坛区金坛大道南侧、金山路东侧
	工程名称	金沙科技金融中心项目 C 楼（万豪酒店、万枫酒店）装修工程		项目经理	李苏静
	开、竣工日期	2021.5.1 ~ 2022.6.10		项目技术负责人	高岳松
	建筑面积	56901.53 m²		装饰面积	54000 m²

竣 工 验 收 情 况		
验 收 内 容	验 收 结 论	
施工单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定	
设计单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定	
监理单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定	
承包单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定	
建设单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定	

建设单位	承包单位	设计单位	施工单位	监理单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 
2022 年 6 月 10 日	2022 年 6 月 10 日	2022 年 6 月 10 日	2022 年 6 月 10 日	2022 年 6 月 10 日

中标通知书

致投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司

招标内容：得力喜来登酒店主楼区、别墅区装修工程

贵公司分别于 2021 年 7 月 27 日、2021 年 5 月 25 日提交的得力喜来登酒店主楼区、别墅区投标书，经过评选，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为得力喜来登酒店主楼区公区、客房 B 区 2—4 层、别墅区装修工程之中标单位。

1: 合同为清单固定综合单价，工程量按实结算（甲定乙供材需签三方合同），暂定总价为人民币（大写）：

柒仟壹佰叁拾贰万捌仟零玖元整，（RMB: 71328009.00 元）。上述总价是由招标文件内有关工程（材料）数量清单及贵方所报单价或总额价计算组成，经双方协商修正后作为得力喜来登酒店主楼区公区、客房 B 区 2—4 层、别墅区装修工程之合同暂定总价。

2: 贵公司必须在接到本通知后于 2021 年 08 月 28 日前与我单位联系并商议此项工程的合同签署事宜。

谨此函告

建设单位：得力房地产有限公司（公章）



日期：2021 年 08 月 26 日

亚厦合同编号

ASG2108463400

得力喜来登酒店精装修工程

施 工 合 同

(上册)

发 包 方：得力房地产有限公司

承 包 方：浙江亚厦装饰股份有限公司

合同专用章

得力喜来登酒店精装修工程

施
工
合
同

发 包 方：得力房地产有限公司

承 包 方：浙江亚厦装饰股份有限公司

2021 年 8 月 25 日

第一章 协议书

发包方(全称): 得力房地产有限公司 (以下简称甲方)

乙方(全称): 浙江亚厦装饰股份有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工作业事项协商一致,订立本合同。

一、工程说明

1、工程名称: 得力喜来登酒店室内精装修工程 I 标段

2、工程地点: 宁海县新城市中心区天明湖公园东北角

3、工程内容: 项目精装修工程施工图范围内的装饰装修工程(公区、客房 B 区 2-4 层、别墅区)。详细工程内容见上述范围的精装修施工图及工程量清单。

工程范围: -

前场公区(面客区): 大堂、全日制餐厅、特色餐厅、一层 E 区中餐厅、夹层 E 区中餐厅、宴会厅、会议区、健身房泳池、SPA 区棋牌区及部分后勤区详见补充清单(以上区域不包含后场厨房、网络机房、空调机房、后场过道、办公区、楼梯通道、管道井装饰等,详见附图)

客房区: B 区 2-4 层, 包含各相应楼层的布草间和管道井砌墙收尾(公共楼梯间、合用前室、管道井装饰不属于精装修施工范围);

别墅: 3 号别墅两套, 4 号别墅五套室内装饰工程, 含室内二次结构砌筑。

1、乙方施工的工程范围(包括但不限于):

1) 接受施工现场, 核验土建总承包单位已预埋、预留与本工程有关的工作, 处理精装修图纸与建筑结构图纸标高不符产生的费用(包括降板区域的回填); 与各交接处的收口等费用及一切与分包工程相接部位的处理方案所发生的费用; 可能的埋件缺失或位置变化而导致的费用等; 与其他分包单位的交叉施工费用, 总乙方责任范围外的局部特殊脚手架费用等, 相应费用应在合同投标报价中予以考虑。

2) 进出场的各种材料、设备的水平、垂直倒运、堆码整齐、清理及装卸车; 二次甚至多次倒运材料、设备。

3) 乙方进场后须对现场的施工状况认可, 其因施工工艺的质量或者施工工序造成的返工和窝工的费用综合考虑在合同价款中, 不得以各种理由拖延工期和增加费用。

4) 由于主体工程及抹灰基层、地面基层等精装修工程上一道工序的施工质量、施工工艺造成的下道工序施工所需要的对砼的剔凿和打磨(结构内外墙模板拼缝打磨及水泥腻子修补、割除墙体上所有螺杆, 割除后点防锈漆, 柱子及墙体上对拉螺栓空洞封堵、砌体墙体的封堵, 线槽的封堵、预留管子槽、孔洞、标眼等, 预埋套筒, 使用后予以填充密封, 并在包围电线、电缆、管道的缝隙以适当的胶泥填充: 穿过混凝土结构之预埋套管内外空隙的填充) 以及建筑垃圾的清运。其费用综合考虑在合同价款中, 不再单独计算。

5) 本工程设计图纸及规范要求范围内的精装修工程, 具体包括施工图深化设计、项目装修施工、部品部件驻工厂监造、物资采购供应、样品提交、强弱电安装、测试、调校、试运转等; 石材安装、石材结晶; 项目完工后保洁、通过业主竣工验收、修补缺陷、保养、保修及完成档案验收、交付竣工图等工作时所需的一切劳务及物料, 并包括工程正常施工中所需的一切附带杂项清理及所需劳务, 具体内容包括但不限于以下内容:

(1) 根据施工图纸进行深化设计, 并确保深化设计之图纸得到甲方及设计师的认可, 并将深化设计后可能造成的费用增加考虑在投标报价中, 中标后不得另外增加费用;

(2) 按合同要求完成材料送审工作及取得甲方及设计师的有效认可, 深化设计不得改变原合同图纸设计的主要内容(如构件型号、尺寸、材质等);

(3) 承担根据现行国家、浙江省的规范及法规必须进行的测试、检测及相应的费用;

(4) 楼地面工程: 地面面层(隔音垫、石材, 地砖, 地毯, 地板, 橡胶地板), 垫层、找平层由中标单位负责, 包括由于土建结构不平整可能造成的找平层厚度不均匀的处理、地暖管埋设后的整体找平;

(5) 墙面工程: 腻子、涂料、壁纸、硬包、软包、石材、不锈钢、木饰面等墙面工程(含踢脚)的施工(含墙面基层处理、铝板或玻璃幕墙背面处理);

(6) 顶棚工程: 吊顶龙骨、涂料喷涂、及根据图纸及技术规范要求的吊顶面涂料、铝板等饰面层和空调风口(材质根据装修图纸要求)、配合机电工程留槽、

留洞、堵洞、打胶等工作；

(7) 隔断工程：砌块隔墙、钢架隔墙、轻钢龙骨石膏板隔墙、玻璃隔墙、卫生间隔断的施工（总包已完成室内隔墙及粉刷部分以招标文件附件为准）；

(8) 门窗工程：窗帘盒、窗台板、室内门（含五金、门锁、把手）的供应及安装，以及装修界面所涉及的所有防火门（包括防火门、暗门、防火门饰面以及防火门与原土建结构的封边收口处理，做到收口合理，界面清晰）；

(9) 固定家具：壁柜、橱柜、衣柜、书柜、备餐柜、吧台、木门、隐藏门的供应与安装；

(10) 卫生间与厨房：防水施工及洁具、卫浴五金、玻璃镜等的安装；

(11) 油漆、涂料工程以及装饰装修造型（包括铁艺、木艺）等；

(12) 强电和照明部分：酒店前场公区与客房区、宴会厅、健身中心（按专业设计单位用电要求）、厨房间（按厨房设备功率）、等装修区域强电线路埋管、穿线、开关、插座灯具的供应及施工；负责楼层强电间（含配电箱及接入强电间内桥架至土建水电预留三通口）以后所有线路埋管、桥架、穿线和插座、开关、灯具（筒灯、吸顶灯、灯带及卡槽、吊灯（仅考虑预留电线和预埋吊挂件）、镜前灯、暗藏灯管等）的供应及接线施工；配合智能化照明等布管、穿线、接线（智能化调光模块需要安装在公区调光控制箱内，由调光器厂家指导配合安装）并配合调光器厂家及灯光顾问进行调光测试工作；客房内所有灯具回路需布管、穿线并负责压接到 RCU 箱内灯光模块上，并配合进行 RCU 调试工作；所有配电箱内需做好回路标识标牌；

(13) 消防、暖通、弱电部分：精装修单位负责别墅与酒店暖通、弱电的布管工作，穿线与末端控制面板安装及调试则由专业分包单位负责，消防布管穿线及末端安装调试都由消防单位负责施工。精装单位还需完成消防箱处暗门制作和安装、配合各专业完成挂板定位、收边收口、打胶工作以及检修口的留设；

(14) 给排水部分：所有室内卫生间、厨房、宴会厅、健身中心、茶水间、洗衣机房、直饮水点等处给水管（由管道间阀门外至末端，土建水电预留管道间三通）以及排水支管的安装（包括末端三角阀），**给水不锈钢管必须使用双卡压方式连**，接泳池设备由业主指定专业厂家安装；

(15) 景观工程：主要包括图纸范围内的大堂绿化、雕塑、水景（含水处理设备），宴会厅庭院景观等；

(16) 对已完工部分进行成品保护。

二、质量要求

1、质量要求：各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格标准，以及得力房产要求的室内装饰装修质量验收标准。争创钱江杯

2、在施工过程中发现偷工减料现象、使用不合格、以次充好及未按甲方“甲定乙供表”中指定的单位或品牌购买，必须无条件返工，并予以该项工程材料款的一倍罚款；若经甲方评估确认不予返工，则该工序工程款按一半计算，并予以该项工程材料款的一倍罚款；如情节严重，发包方有权在上述基础上加大处罚力度。

水泥老粉配合比(按公司技术标准)、内外墙地下室专用腻子质量不符合要求的，每发现一处罚款贰万元，如情节严重，发包方有权在上述基础上加大处罚力度。

3、甲方或监理工程师检查发现的质量问题，在书面整改通知或口头整改通知的时间内未整改，每延迟整改一天，支付违约金 500 元/项；未执行监理报验程序而进行下道工序，支付违约金 500 元/次；经主管部门检查（包括发包方组织的检查）发现的明显质量问题，支付违约金 1000 元/项。违约金在当月工程进度款中扣除，在结算时汇总扣除；

4、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，甲方可酌情给予经济处罚，在工程结算时扣除；

5、发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，甲方可酌情给予经济处罚，在工程结算时扣除。

6、乙方在工程施工过程中，经发包方质量部检查，每月质量评定分不及格一次，扣留当月工程进度款 20%，扣留工程款在次月给予补回，如次月质量评定分依旧不及格，上月工程款不予补回，依次类推。

三、工期要求：酒店暂定 2021 年 9 月 1 日开工，2022 年 8 月 30 日竣工，施工总工期：364 日历天（包含相关专业分包工程工期及国家规定节假日）

(1)2021 年 9 月 15 日前完成所有基层材料样板的回样确认工作,2021 年 9 月 30 日完成所有面层材料样板回样确样工作；

(2) 2021 年 10 月 10 日前完成客房及裙房工序样板段施工；

(3) 2022 年 1 月 15 日前完成所有顶面（含面层）施工与墙面基层施工以及宴会厅顶面与墙面硬装施工；

(4) 2022 年 3 月 30 日前完成所有湿作业施工（大堂、大堂吧、泳池区 2022 年 4 月 30 日前完成）；

(5) 2022 年 6 月 15 日前完成除地毯以外的所有面层施工；

(6) 2022 年 6 月 30 日前完成所有末端安装、联调联试、开荒保洁工作，具备消防验收条件，同时达到地毯、家具、标识标牌、窗帘、电器安装等进场条件；

(7) 2022 年 7 月 30 日前完成消防验收整改工作；

(8) 2022 年 8 月 20 日前完成所有细部整改工作并具备正式验收条件，否则，若因非甲方原因导致工期延期，甲方除处于中标单位一次性罚款 10 万元外，且每延迟一天，另将按 10000 元/天予以处罚，工期违约处罚上限为合同价的 5%。

工期延误超过 30 天及以上者，甲方有权解除合同，所造成的一切损失由中标单位承担。

若因甲方原因或其他第三方原因导致无法施工而工期延期，则经招标单位项目负责人书面确认后，则工期可适当顺延，同时中标单位须在甲方要求的工期内完成。具体以招标单位项目负责人书面意见为准。

四、安全文明要求：按《工程安全文明施工管理条例》执行

五、乙方式：工料统包（部分材料甲供或甲定乙供，详见附表）

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 柒仟壹佰叁拾贰万捌仟零玖 元（人民币）

¥：71328009.00 元

（其中：不含增值税造价¥：65438540.00 元，增值税税率：9%，增值税¥：5889469.00 元）

七、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 25 日

合同订立地点：宁海

本合同双方约定 双方签字、盖章并提交履约保证金后生效

发包单位: (公章):

公司地址:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

公司电话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包单位: (公章):

公司地址:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

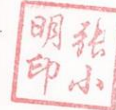
公司电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



工程竣工验收报告

工程名称	得力喜来登酒店室内精装修工程I标段	工程地址	宁海县新城市中心天明湖公园东北角		
建设单位	得力房地产有限公司	建筑结构/层数	剪力墙结构		
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司	总建筑面积	/	装饰面积	18800m ²
监理单位	浙江国冶建设管理有限公司	合同造价	71328009元		
总包单位	宁波大云建设有限公司	开工时间	2021-9-1	竣工时间	2022-12-21
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	潘林龙	项目技术负责人	钱小明
竣工标准达到情况		1、已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。			
建设单位（公章）： 项目负责人：	设计单位（公章）： 项目负责人：	总包单位（公章）： 项目负责人：	施工单位（公章）： 项目负责人：	监理单位（公章）： 总监理工程师：	

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

中 标 通 知 书

浙江亚厦装饰股份有限公司：

我单位招标的金湾华发国际商务中心商务区•万豪酒店装修工程已完成开标、评标工作。经评审，确定贵单位为中标单位。

中标价：人民币 170,250,529.17 元（含暂列金额 16,292,000.00 元）。

服务期限：按合同及相关文件要求。



珠海华海置业有限公司

年 月 日

亚厦合同编号
ASG2108459900

工程编号: _____
合同编号: HJHT2021024

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称: 金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店装修工程

工程地点: 珠海市金湾区

发 包 人: 珠海华海置业有限公司

承 包 人: 浙江亚厦装饰股份有限公司



广东省建设厅制



珠海
投资
法务



第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海华海置业有限公司

法定代表人：王辉

地址：珠海市金湾区三灶镇机场东路 288 号 G 栋厂房五楼 A 区

承包人：（全称）浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人：张小明

地址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座

发包人系金湾华发国际商务中心商务区项目的建设单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店装修工程（统称“工程”或“本工程”）施工项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店装修工程

工程地点：珠海市金湾区

工程内容：金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店装修工程主要包括 20 层大堂+全日制餐厅、3-4 层宴会厅+会议室+中餐厅、5 层健身房泳池配套用房、1-2 层过境大厅、18 层行政酒廊等酒店公共区域及 6-11 层客房、13-19 层客房+总套+影音娱乐室等客房区域及 B1-B2 层、1-20 层后勤区、3 层 4 层 20 层厨房区等酒店后勤区域。公共区域面积约 8368 m²、客房区域面积约 22309 m²、后勤区域面积约 7417 m²，具体工程范围详施工图。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：含装修施工需要的石材、瓷砖、不锈钢、木饰面、木地板、木纹铝板、墙纸墙布、皮革、玻璃及玻璃砖、固定地毯、防火门、门五金、洁具、水五金、活动间墙、工程灯具、防水、给排水管线、电气管线、装饰风口、隔音棉、石膏板、阻燃板、轻钢龙骨、涂料等装修材料的采购及安装、成品保护、保洁等。

以经发包人书面确认的本工程施工图、施工界面范围说明、工程量清单等文件为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 250 个日历天内完成本工程全部施工内容，并经发包人、监理人及政府相关部门验收合格。

里程碑节点要求：

- 1、2021 年 8 月 30 日前完成材料打样送样确认；
- 2、2021 年 10 月 20 日前完成视觉样板段施工；
- 3、2021 年 12 月 31 日完成天花、墙面基层封板；
- 4、2022 年 4 月 30 日完成硬装施工；
- 5、2022 年 5 月 30 日完成软装施工，具备交付条件。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格且一次验收通过。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

(3) 目标：确保广东省安全生产文明施工优良样板工地，争创国家级优良样板工程。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；确保广东省安全生产文明施工优良样板工地。

五、 合同价款

合同(暂定)总价(大写)：人民币 壹亿柒仟零贰拾伍万零伍佰贰拾玖元壹角柒分；(小写)：¥ 170,250,529.17。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合

同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：_____年____月____日
 2. 本合同订立地点：广东省珠海市金湾区
 3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。
- （协议书完）

(本页为签署页，无正文)

发 包 人：(盖章)



地 址：_____

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：



邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(盖章)



地 址：_____

法定代表人或授权代表：

电 话：0571-89880888

传 真：0571-89880899



邮政编码：310008

电子邮箱： yashazs@chinayasha.com

校对入：彭笠

工程竣工验收报告

工程名称	金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店装修工程	工程地址	金湾区西湖片区启动区山湖海路493号金湾华发国际商务中心		
建设单位	珠海华海置业有限公司	建筑结构/层数	钢筋混凝土/-2至38层		
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司	总建筑面积	174269m ²	装饰面积	38094m ²
监理单位	广东工程建设监理有限公司	合同造价	170,250,529.17元		
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	开工时间	2021年9月15日	竣工时间	2022年9月15日
		项目经理	吴震	项目技术负责人	胡江锋
竣工标准达到情况 1、已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。					
建设单位（公章）： 项目负责人：	设计单位（公章）： 项目负责人：	施工单位（公章）： 项目负责人：	监理单位（公章）： 总监理工程师：		

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。



绵阳仙海绿色生态度假园 A 区项目-首开·仙海龙湾 D 地块绵阳首开喜来登酒店项目-2 层至 1 层精装修工程

中标通知书

浙江亚厦装饰股份有限公司：

你方于 2019 年 10 月 15 日所递交的 绵阳仙海绿色生态度假园 A 区项目一首开·仙海龙湾 D 地块绵阳首开喜来登酒店项目-2 层至 1 层精装修工程 共 1 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：84953737.00 元

工期：180 日历天。

工程质量：合格且符合万豪验收标准

项目经理：朱美花

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 绵阳首开兴泰置业有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：绵阳首开兴泰置业有限公司（盖单位章）

法定代表人：张怡（签 字）

招标代理机构：四川省迅达工程咨询监理有限公司（盖单位章）

2019 年 10 月 21 日

亚厦合同编号

Asg 19154

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绵阳首开兴泰置业有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绵阳仙海绿色生态度假园A区项目——首开·仙海龙湾D地块绵阳首开喜来登酒店项目-2层至1层精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况：

1. 工程名称：绵阳仙海绿色生态度假园A区项目——首开·仙海龙湾D地块绵阳首开喜来登酒店项目-2层至1层精装修。
2. 工程地点：四川省绵阳市沉抗镇仙海湖东岸。
3. 工程立项批准文号：川投资备[51079911040701]0033号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：图纸范围内所有房间及公区的硬装、软装、安装工程及设计深化，具体界面划分详见附件《精装修工程施工界面划分》。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：图纸目录中全部施工图纸（包含工程各阶段完成的相应深化设计图纸）所示内容完成本工程及其相关工作，包括但不限于招标文件界面划分附件。

上述各项对承包范围及工作内容的描述不应被视为巨细无遗，承包人有责任视察现场，准确理解并熟悉承包范围及工作内容。合同签订后承包人提出施工图纸、承包范围及工作内容不清而要求增加费用或顺延工期的要求将不获考虑。

二、合同工期：

计划开工日期：2019年11月11日。

计划竣工日期：2020年5月9日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体以双方确认的开、竣工报告为准。

上述工期指自开工之日起的绝对日历天数工期，承包人已充分考虑冬季及恶劣气候（如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等）、不利物质条件、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响。承包人无权要求因此而顺延工期和增加费用。

工期如有变更，应以发包人和承包人形成的书面确认文件为准，否则工期不予顺延；承包人不得以任何理由拖延工期；发包人对承包人进度计划的认可不减轻或免除承包人在合同中的义务和责任。

三、质量标准及要求：

3.1 本工程质量标准

3.1.1 工程质量标准为：合格并达到万豪要求。承包人应严格按照国家、行业、地方及双方约定的技术规范和材料要求执行。

3.1.2 空气质量检测合格，以具备法定检测资质的单位出具的空气质量检测合格报告原件为准。

3.1.3 承包人使用材料、设备必须达到国家及行业质量标准且应符合发包人要求，并与样品（如有）完全一致。

3.2 空气质量检测

3.2.1 本工程全部施工完毕后,根据国家及项目所在地现行相关标准(如《民用建筑工程室内环境污染控制规范》等),承包人须委托经发包人认可的具有相应法定资质的空气质量检测机构按现行相关标准规定的测量点数或房间数量等相关要求进行空气质量检测工作(检测项目包括但不限于甲醛、苯、TVOC、氨、氡的浓度),并向发包人提供空气质量检测合格报告。

3.2.2 相关费用已包含在签约合同价内。如空气质量经检测不合格,承包人应负责进行治理工作,并于治理完成后重新组织检测;空气质量检测合格报告最迟应于验收时提供给发包人,并作为竣工验收的附件。如因此给发包人造成任何损失,包括但不限于发包人支付的逾期交房违约金(赔偿)金等,承包人应承担赔偿责任。

3.2.3 因承包人原因造成酒店的业主或其他相关第三方(如酒店运营商等)对室内空气质量提出异议,经检测空气质量确实未达到国家及项目所在地相应空气质量合格标准的,因此给发包人造成的全部损失由承包人赔偿。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写)捌仟肆佰玖拾伍万叁仟柒佰叁拾柒元整(¥ 84953737 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:人民币(大写)壹佰捌拾肆万陆仟肆佰肆拾贰元壹角伍分(¥ 1846442.15 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:人民币(大写)壹佰贰拾捌万元整(¥ 1280000 元);

(4) 暂列金额:人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 暂估总价。

2.1.1 本合同为暂估总价合同,待图纸深化完善后进行工程量核对,出具最终固定总价并签订补充协议,且最终固定总价不得超出甲方要求的造价限额。最终固定总价除合同中约定可调部分外,一次性包干,结算时不做调整。合同总价中包含着不可预见的风险,包括但不限于工程量清单中的清单项的多、少风险,清单量的高、低的风险,施工方不平衡报价的风险,双方在履约合同和结算时不能再对清单(详见附件-工程量清单)提出异议。

2.2 固定价格内容

本合同为以完成施工图纸及技术规范为基础的所有合同文件约定承包范围及工作内容内相关工作的固定总价合同。2.1 条载明的签约合同价为承包人按所有合同文件完成本工程所有相关工作的价款,包括但不限于:开办费、协调费、人工费、设备款、材料费、成品保护费、图纸深化设计费、技术服务费(BIM)、施工图纸费、运输费、安装费、机械费、损耗费、风险费、停工窝工费、返工费、建筑安装工程安全防护费、文明施工措施费(文明施工费,环境保护费,临时设施费,安全施工费等)、技措费(包括但不限于脚手架费、抢工费等)、现场其他施工单位配合费、二次搬运费、垃圾清运及渣土消纳费、提供样品样板费、试验和检验费、扰民和民扰费、竣工交验费、报审手续费、竣工资料编制费、保修费、不可预见费、场地狭小和交叉作业补偿费、利润、管理费、规费、税金以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等全部费用。

完成本合同约定全部义务必须或可能发生的所有费用以及不可预见风险的费用均已包含在固定价格中，承包人不得再就前述范围内的任何一项费用的支付向发包人提出任何要求。

组成固定价格的已标价工程量清单或预算书中的各项单价和取费作为设计变更洽商等的计价依据之一，除合同另有约定外同样不应予以调整。

2.3 合同价格风险

本合同价款已考虑人材机市场价格变化、政府部门政策性调整等所有类型的风险因素，其不因任何永久或临时性燃料费、电力费、物料费、运费、装卸费、储存费、保险费、工资或津贴、政府政策性收费、汇率、进口关税及增值税（如是进口材料）的变动或任何政府调价文件等之变动而调整。

五、项目经理

承包人项目经理：朱美花。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在四川省绵阳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91510700MA624GY98K

地 址：绵阳市仙海水利风景区仙海广场庄子村
A-1 号

邮政编码：621000

法定代表人：张怡农

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：兴业银行绵阳支行

账 号：431130100100068798

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：9133000014616098X3

地 址：上虞章镇工业新区

邮政编码：310008

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-89880888

传 真：0571-89880899

电子信箱：yashazs@chinayasha.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行

账 号：3300 1656 4350 5000 6334

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 绵阳仙海绿色生态度假园A区项目-首开·仙海龙湾D地块绵阳首开喜来登酒店项目-2层至1层精装修工程

验收日期: 2021年1月25日

建设单位	绵阳首开兴泰置业有限公司				监理单位	四川正菱建设监理咨询有限公司			
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司				设计单位	四川奥地建筑设计有限公司			
结构层次	-2+1层		项目经理		朱美花	项目技术负责人	蔡志刚		
建筑面积	22000	m²	装修面积	22000	m²	开工日期	2019年11月11日	竣工日期	2021年1月25日
验收意见	<p>1、工程已按合同约定按期完成施工图纸和合同约定的各项内容;</p> <p>2、质量验收资料及施工资料齐全、有效;</p> <p>3、各项试验检测均满足要求;</p> <p>4、工程质量符合万豪验收标准、设计要求和规范标准的规定。</p>								
施工单位			监理单位		建设单位		设计单位		
项目经理(签字):   (盖章)			总监理工程师(签字):   (盖章)		项目负责人(签字):   (盖章)		项目负责人(签字):   (盖章)		

Asg 19184

中标通知书

浙江亚厦装饰股份有限公司：

金华市浙中总部中心开发建设有限公司建设的位于金华市东市街以西、宾虹路以南、三江国际以北、武义江以东地块的浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工招标项目 I 标段，招标内容及范围：设计图纸范围内 29-31 层、33-39 层的所有区域，装修面积共计 16962.33 平方米。于 2019 年 8 月 14 日开标后，已完成评标工作，并经过 3 个工作日公示无异议，确定你单位为中标人，中标价为：（大写）伍仟玖佰肆拾万零贰仟玖佰捌拾壹元整（¥59402981），工期为：260 日历天，质量要求不低于国家相关验收的合格标准，配合总包确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。项目负责人：朱雷鸣。

你单位收到中标通知书后，须按招标文件规定时间前到金华市浙中总部中心开发建设有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 2019 年 8 月 28 日	招标代理机构：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 2019 年 8 月 28 日
交易见证单位：（签字和盖章） 该工程已进场交易 2019 年 9 月 17 日	监管单位：（签字和盖章） 2019 年 9 月 17 日

注：此表一式陆份，招标人、代理机构、中标单位、工程所在地区建设部门、交易中心各壹份，监管部门存档壹份。

亚厦合同编号

A2419184

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：金华市浙中总部中心开发建设有限公司

承包人（乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工 招标项目 I 标段 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工招标项目 I 标段。

2. 工程地点：金华市东市街以西、宾虹路以南、三江国际以北、武义江以东地块。

3. 工程立项批准文号：备案号 07001508254120295081。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：设计图纸范围内 29-31 层、33-39 层的所有区域，装修面积共计 16962.33 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：详见工程量清单及图纸，具体以招标人实际要求为准。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 15 日。

计划竣工日期： 年 月 日。（实际开工和竣工以开工报告为准）

工期总日历天数：260 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合不低于国家相关验收的合格标准，配合总包确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟玖佰肆拾万零贰仟玖佰捌拾壹元整（¥59402981 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写肆佰伍拾万元整）（¥4500000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：朱雷鸣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，与本合同具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省金华市多湖中央商务区招商规划展示中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方法定代表人（或授权代表）签字或盖章并加盖单位公章（合同专用章）生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 贰 份，副本 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：金华市浙中总部中心开发建设
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地 址：金华市光南路 336 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：邵女士

电 话：0579-89178786

传 真：

电子信箱：

开户银行：金华银行金东支行

账 号：0188990805066703

承包人：浙江亚厦装饰股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9133000014616098X3

地 址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心

邮政编码：310008

法定代表人：张小明

委托代理人：

电 话：0571-89880888

传 真：0571-89880899

电子信箱：

开户银行：建设银行上虞支行

账 号：33001656435050006334

工程竣工验收证明书

工程名称：浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工招标项目 I 标段

验收日期： 年 月 日

建设单位	金华市浙中总部中心开发建设有限公司			监理单位	浙江双圆建设管理有限公司
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司			设计单位	金华市建筑设计院有限公司 刘波设计顾问（香港）有限公司
建筑面积	147843.41 m²	装饰装修面积	16962.33 m²	质量等级	合格
工程造价	5940.2981 万元			开竣工日期	2019年12月10日 / 2021年5月24日
工程范围	设计图纸范围内 29-31 层、33-39 层客房及走道核心筒所有区域			工程内容	室内装饰及水电安装等
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定； 5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责；				
施工单位 项目负责人：  (公章)		监理单位 总监理工程师：  (公章)		建设单位 主地代表： 项目负责人：  (公章)	
				设计单位 项目负责人：  (公章)	有关单位 参加人员：  (公章)

2、拟派项目经理情况

C 塔及相邻地块项目酒店精装样板工程拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就 C 塔及相邻地块项目酒店精装样板工程拟派人员情况 向贵方做出如下承诺：

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。

2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：（公司名称）

法定代表人或其授权委托人签字：



日期：2025 年 6 月 13 日



个人简历表

姓名	曹伟	性别	男	出生年月	1991.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册建造师、中级工程师	
毕业学校及专业	湖南文理学院芙蓉学院	毕业时间		2014.06	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1./				
	2./				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

项目经理资质证书



使用有效期: 2025年06月04日
2025年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹伟

性 别: 男

出生日期: 1991年03月19日

注册编号: 浙1442019202001931

聘用企业: 浙江亚厦装饰股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 曹伟

签名日期: 2025.06.04

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年09月03日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2025)3400032

姓名：曹伟

性别：男

出生年月：1991年03月

企业名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年01月07日

有效期：2025年01月07日至2028年01月06日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月07日



广东省职称证书

姓名：曹伟

身份证号：430602199103197413



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055634

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 曹伟	社保电脑号: 642484713	身份证号码: 430602199103197413	页码: 1
参保单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司	单位编号: 497832	计算单位: 元	

660	21.24	2360	18.88
660	21.24	2360	18.88
660	21.24	2360	18.88
660	21.24	2360	18.88
660	22.68	2520	20.16
660	22.68	2520	20.16
660	22.68	2520	20.16
660	22.68	2520	20.16

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年06月5日
证明专用章

3、项目经理业绩

个人简历表

姓名	曹伟	性别	男	出生年月	1991.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册建造师、中级工程师	
毕业学校及专业	湖南文理学院芙蓉学院	毕业时间		2014.06	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1./				
	2./				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

4、投标人的股权结构情况

(一) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C 塔及相邻地块项目酒店精装样板工程（标段名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	浙江亚厦装饰股份有限公司	
法定代表人/单位 负责人	姓 名	张小明
	身份证号	330622197009267836
控股股东/投资人 名称 及出资比例	亚厦控股有限公司 32.77% 张杏娟 12.61% 丁欣欣 6.74%	
非控股股东/投资 人名称 及出资比例	香港中央结算有限公司 1.85% 浙江亚厦装饰股份有限公司-第四期员工持股计划 1.26% 中国银行股份有限公司-易方达稳健收益债券型证券投资 基金 1.02% 丁泽成 0.9% 王文广 0.77% 丁海富 0.75% 金曙光 0.74% 嘉实基金-农业银行-嘉实中证金融资产管理计划 0.53%	
管理关系单位名 称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人： 浙江亚厦装饰股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 张吉娟（签字或盖私章）

2025 年 06 月 13 日

<div>天眼查</div> <div>都在用的商业查询工具</div> <div>国家中小企业发展专项资金项目</div> <div>浙江亚厦装饰股份有限公司</div> <div>天眼查</div> <div>应用</div> <div>合作通道</div> <div>企业级产品</div> <div>开通会员</div> <div>yas...</div>																													
<div>浙江亚厦装饰股份有限公司</div> <div>企业全景</div> <div>股权结构</div> <div>企业关系</div> <div>实际控制人</div> <div>企业受益股东</div> <div>实际控制权</div>																													
<div>实际控制人(2): 丁欣欣 受益股份: 31.3175% 查看全部实际控制人(2) ></div>																													
<div>股东信息</div> <div>① 持股比例</div> <div>股东类型</div> <div>对外投资</div>																													
<table><tr><td colspan="2">浙江亚厦装饰股份有限公司</td></tr><tr><td>亚厦控股有限公司</td><td>32.77%</td></tr><tr><td>张吉娟 实际控制人</td><td>12.61%</td></tr><tr><td>丁欣欣 受益所有人 实际控制人</td><td>6.74%</td></tr><tr><td>香港中央结算有限公司 中国香港</td><td>1.85%</td></tr><tr><td>浙江亚厦装饰股份有限公司-第四期员工持股计划</td><td>1.26%</td></tr><tr><td>中国银行股份有限公司-易方达稳健收益债券型证券投资基金</td><td>1.02%</td></tr><tr><td>陕西省国际信托股份有限公司-陕西国投祥瑞5号结构化证券投资基金集合资金信托计划</td><td>0.92%</td></tr><tr><td>丁泽成</td><td>0.9%</td></tr><tr><td>中意人寿保险有限公司-分红产品2</td><td>0.9%</td></tr><tr><td>王文广</td><td>0.77%</td></tr><tr><td>丁海富</td><td>0.75%</td></tr><tr><td>金曙光</td><td>0.74%</td></tr><tr><td>嘉实基金-农业银行-嘉实中证金融资产管理计划</td><td>0.53%</td></tr></table>		浙江亚厦装饰股份有限公司		亚厦控股有限公司	32.77%	张吉娟 实际控制人	12.61%	丁欣欣 受益所有人 实际控制人	6.74%	香港中央结算有限公司 中国香港	1.85%	浙江亚厦装饰股份有限公司-第四期员工持股计划	1.26%	中国银行股份有限公司-易方达稳健收益债券型证券投资基金	1.02%	陕西省国际信托股份有限公司-陕西国投祥瑞5号结构化证券投资基金集合资金信托计划	0.92%	丁泽成	0.9%	中意人寿保险有限公司-分红产品2	0.9%	王文广	0.77%	丁海富	0.75%	金曙光	0.74%	嘉实基金-农业银行-嘉实中证金融资产管理计划	0.53%
浙江亚厦装饰股份有限公司																													
亚厦控股有限公司	32.77%																												
张吉娟 实际控制人	12.61%																												
丁欣欣 受益所有人 实际控制人	6.74%																												
香港中央结算有限公司 中国香港	1.85%																												
浙江亚厦装饰股份有限公司-第四期员工持股计划	1.26%																												
中国银行股份有限公司-易方达稳健收益债券型证券投资基金	1.02%																												
陕西省国际信托股份有限公司-陕西国投祥瑞5号结构化证券投资基金集合资金信托计划	0.92%																												
丁泽成	0.9%																												
中意人寿保险有限公司-分红产品2	0.9%																												
王文广	0.77%																												
丁海富	0.75%																												
金曙光	0.74%																												
嘉实基金-农业银行-嘉实中证金融资产管理计划	0.53%																												

14:11
2025. 06. 05 Thursday

(二) 基本情况表

企业名称	浙江亚厦装饰股份有限公司	企业曾用名 （如有）	/
统一社会信用代码	9133000014616098X3	法定代表人	张小明
成立时间	1995-07-07	注册地址	上虞章镇工业新区
企业类型	其他股份有限公司(上市)	企业属性	民营
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级		
企业总人数	8160 人		
投标人公司简介： 简介附后			
拟派项目团队介绍： 团队名单附后			

营业执照

统一社会信用代码 9133000014616098X3 (25/25)		营业执照 (副本)				扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息
名称	浙江亚厦装饰股份有限公司	注册资本	壹拾叁亿叁仟玖佰玖拾玖万陆仟肆佰玖拾捌元			
类型	其他股份有限公司(上市)	成立日期	1995年07月07日			
法定代表人	张小明	住所	上虞章镇工业新区			
经营范围	许可项目：住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；文物保护工程设计；特种设备安装改造修理；特种设备设计；第三类医疗器械经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；机械设备销售；金属结构制造；金属结构销售；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售；五金产品制造；建筑用石加工；新型建筑材料制造(不含危险化学品)；广告设计、代理；广告制作；对外承包工程；集装箱租赁服务；非居住房地产租赁；住房租赁；销售代理；采购代理服务；企业管理；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；社会经济咨询服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；消防技术服务；会议及展览服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。					
登记机关						
2025年05月21日						

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

注册地址：上虞章镇工业新区

营业执照注册号：9133000014616098X3

注册资本：133999.649800万元

证书编号：D233044000

资质类别及等级：

电子与智能化工程专业承包贰级

古建筑工程专业承包贰级

建筑装修装饰工程专业承包壹级

消防设施工程专业承包贰级

特种工程（结构补强）专业承包不分等级

建筑机电安装工程专业承包壹级

建筑幕墙工程专业承包贰级

法定代表人：张小明

经济性质：其他股份有限公司(上市)

有效期：2024年11月05日至2029年11月04日





发证机关

2024年11月05日



统一社会信用代码：9133000014616098X3

安全生产许可证

编号：(浙)JZ安许证字[2005]048441



企业名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人：张小明

单位地址：上虞章镇工业新区

经济类型：其他股份有限公司(上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月02日 至 2025年11月01日

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2005年01月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

浙江亚厦装饰股份有限公司——企业简介



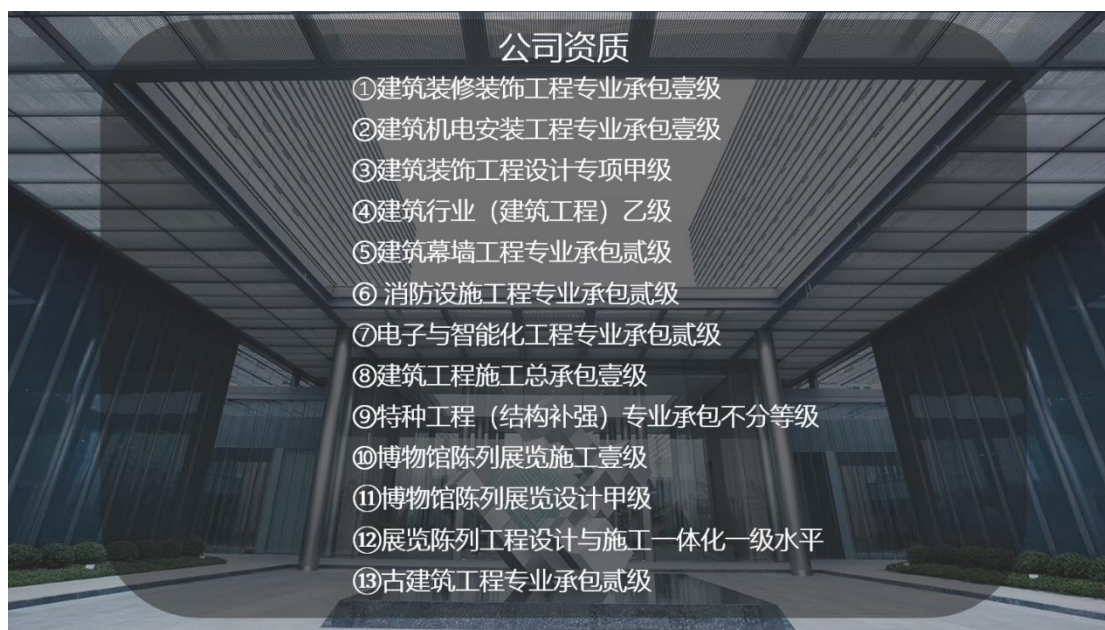
亚厦：中国建筑装饰行业的领航者

浙江亚厦装饰股份有限公司成立于 1995 年，于 2010 年 3 月 23 日
在深圳证券交易所正式上市，股票名称：亚厦股份，股票代码：

002375，注册资本 133999.6498 万元。



亚厦，中国建筑装饰行业的一线高端品牌，中国建筑装饰行业持续领跑者，连续 20 年位列中国建筑装饰百强龙头企业，并荣登亚太地区最佳上市公司 50 强、中国民营企业 500 强、中国品牌价值 500 强榜单。



亚厦，立足装饰行业，打造以室内外装饰、幕墙、设计与施工为主，涵盖园林、机电安装、建筑智能化、石材加工等大装饰产业链。推行“生产工厂化、加工机械化、装配成品化”现代装饰技术模式，形成了市场区域全覆盖、市场业务全覆盖的大装饰格局，推进“专业化、规模化、公众化、国际化”的大装饰发展之道。



亚厦，自1989年创立以来，立足专业，以绝对的专业实力和无数精品工程的历练，多次荣膺国家级最高荣誉；作为中国建筑装饰行业的龙头企业，亚厦三十多年来始终致力于为健康、人居环境提供专业的整体解决方案，是行业首家国家级高新技术企业、业内唯一被同时评为“国家住宅产业化基地”及首批

“装配式建筑产业基地”的建筑装饰企业，是中国装配化装修的持续领跑者。在获得浙江省人民政府质量奖后，同年公司质量管理模式被评为长三角先进管理方法百佳，连续多年获得浙江省建筑产业现代化示范企业。

国际峰会主会场元首核心区建设 大满贯企业



亚厦，定位匠心、专业、高端，亚厦打造了无数全球瞩目工程，公司连续承接北京 APEC 峰会、杭州 G20 峰会、厦门金砖五国、青岛上合组织等会议主场馆建设，是行业唯一一家取得大国工程核心区装饰“大满贯”企业，以顶级质量水准在国际舞台上彰显了大国实力，向世界展示了中国建筑文化，树立了“中国装饰”和“中国服务”的优质形象。企业专注高端星级酒店、大型公共建筑、高档住宅的精装修，并在机场铁路、商业综合体、银行金融机构、医疗机构、艺术文化机构等大型公共建筑的设计装修方面具有领先优势。国内航班的平均每次起降背后，均有亚厦使命必达，追求卓越的身影，在城市建设发展的国家大计面前，亚厦始终坚持不懈贡献专业力量。

行业首家 国家高新技术企业

省级科创研究基地 · 国家CNAS认定实验中心



承担 国家火炬计划 项目
参加国家 VOCs 专项重点科研课题

全国建筑装饰科技相关奖项
数据截止2022年12月31日

827 项





亚厦，经过多年的深耕发展，公司在业绩增长、市场拓展、品牌打造等方面取得了显著成绩，荣登亚太地区最佳上市公司 50 强、中国民营企业 500 强、中国品牌价值 500 强榜单，荣获行业唯一“浙江省人民政府质量奖”，荣膺 “浙江省最具社会责任感企业”、“浙江省建筑产业现代化示范企业”，首批“五星双强”两新党建组织等荣誉称号，成为中国建筑装饰行业的领航者。



亚厦，一直注重技术研发和创新，以技术创新推动行业升级，不断重新定义建筑装饰行业。已累计投入超 19 亿研发国际领先的全工业化装配化装修技术平台，实现装修领域技术全覆盖，首推“无甲醛”全工业化装配化装修解决方案，打破了建筑业依赖工人个体作业水平的现状，达到传统工艺无法企及的“均质化”水平，在安全、职业健康及环保方面做到零用电事故、零职业病、极低能耗安装。在装配式内装领域，亚厦与住建部联合主编，清华大学建筑研究院参编了超 56 项的新标准体系，填补了我国装配化装修领域的技术空白，为行业提供了科学的技术依据、执行标准和系统解决方案，被评为“中国建筑装饰行业标准编制工作先进单位”。

获得的工程荣誉数量 行业领先

“质量”是亚厦成立至今生存及发展的命脉，无数精品工程，屡获殊荣。



亚厦，以信誉立业、以质量兴业，以“让客户的等待变成期待”为使命，秉持“诚信务实 艰苦奋斗 创新变革 感恩怀德”的价值观，打造无数精品工程，屡获殊荣。自1989年创立以来，亚厦立足专业，以绝对的专业实力和无数精品工程的历练，多次荣膺国家级最高荣誉，其中中国建筑行业工程质量最高奖项鲁班奖83项，国家优质工程金质奖4项，中国土木工程项目科技创新的最高荣誉奖詹天佑奖3项，以及国家级、省级工程奖四千余座。拥有国家专利9973项（其中工业化专利占比行业专利90%以上），发明专利2364项，获奖数量在行业内处于领先地位。



亚厦设计院，是中国建筑装饰行业首家注册设立专业设计院的公司，并于清华大学美术学院、中国美术学院等国内顶级设计院校、机构结成战略同盟，坚持走“专业化培养”与“资源整合”相结合的设计发展道路。亚厦拥有3个甲级设计院，分别是装饰、幕墙和建筑智能化设计院，下设60个设计分院，一共拥有3000余名设计师，以下是亚厦签约的部分明星设计师。并在全中国各省份开设设

计分院，我们的设计力量覆盖全国，此外我们也与国内外顶尖设计品牌达成合作，以强大的协同能力，为项目建设提供更专业全面的设计支持。至今，亚厦在设计方面获得了 88 个国家级大奖，110 个省级大奖，同时是亚太地区酒店设计类最具影响的机构。



亚厦，在创造企业自身价值的同时，始终坚持将履行社会责任融入企业发展。2019 年底疫情爆发以来，亚厦凭借工业化装饰技术、用绝对高的效率，拼出速度，跑出温度，在国家需要的时候，亚厦勇担使命，发挥专业及供应链优势，不负人民的每一次托付。

信誉源于品质，口碑来自真诚。公司秉承核心价值观，以诚信务实为发展根本，以艰苦奋斗为发展基石，以创新变革为发展动力，以感恩怀德为发展初心；以科学、规范、人性化管理为手段；以确保客户利益，确保企业发展的长久利益为目标；坚持改革创新，以适应国际、国内的市场需求；立足全国，走向世界，确保企业持续健康发展。

赤诚不息，匠心传承。三十年不断攀登，亚厦持续深耕新装饰产业，以品质为时代诠释经典，以匠心和创新创造美好人居，为成为城市建设的贡献者和行业升级的引领者不断前行，把每一次印诺都当作誓言，用行动追逐伟大梦想，与人们一起书写壮阔时代，共筑美好未来。

拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称、执业资格证明			
		职称	资格等级	证书编号	专业
项目经理	曹伟	工程师	一级注册建造师	浙 1442019202001931	建筑工程
技术负责人	张毅	高级工程师	高级	G3300371404	建筑装饰
安全负责人	王宣斌	工程师	中级	浙建安 C3(2023)6405759	/
质量负责人	卢静汝	高级工程师	/	0331410793314001 485	装饰装修
深化设计负责人	罗海波	工程师	中级	1803003010793	建筑装饰施工
生产经理	田林戈	工程师	中级	ZC3301202404735	建筑装饰
商务负责人	徐瑾	工程师	一级造价工程师	建【造】 11233300021293	土木建筑
劳资专管员	吴超	工程师	/	0332311300043000 009	/
专职安全员	陈海跃	/	/	浙建安 C3(2023)6101438	/
专职安全员	陈初初	工程师	/	浙建安 C3(2017)6490944	/
质检员	王旭	/	/	0332410700043000 067	装饰装修
材料员	李安琪	工程师	/	0332411100043000 020	/
资料员	妥晓燕	助理工程师 (初级)	/	0331511493315010 782	/

施工员	徐国宏	工程师	/	0331810293318001 799	装饰装修
施工员	项成群	工程师	/	0331510193315028 378	土建
布场师	蒲日静	高级工程师	高级	G3300409647	建筑装饰

项目经理-曹伟

个人简历表

姓名	曹伟	性别	男	出生年月	1991.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册建造师、中级工程师	
毕业学校及专业	湖南文理学院芙蓉学院	毕业时间		2014.06	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1./				
	2./				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



使用有效期: 2025年06月04日
- 2025年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹伟

性 别: 男

出生日期: 1991年03月19日

注册编号: 浙1442019202001931

聘用企业: 浙江亚厦装饰股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

曹伟

签名日期:

2025.06.04

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年09月03日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2025)3400032

姓名：曹伟

性别：男

出生年月：1991年03月

企业名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年01月07日

有效期：2025年01月07日至2028年01月06日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月07日



广东省职称证书

姓 名：曹伟

身份证号：430602199103197413



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055634

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名：曹伟

社保电脑号：642484713

身份证号码：430602199103197413

参保单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司

单位编号：497832

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	497832	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	497832	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	497832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	497832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	497832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	497832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	497832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4945.56	2360.48			2330.75	932.3			233.11		153.0		136.0		34.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1fd48f941m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
497832

单位名称
浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年06月11日
证明专用章

技术负责人-张毅

个人简历表

姓名	张毅	性别	男	出生年月	1984.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	浙江工业大学 土木工程	毕业时间		2008.06	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		17 年	
相关业绩情况	1. 泉州东海悦华酒店精装修工程 12229.915 万元 2024 年 3 月 20 日竣工				
	2./				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：张毅

性别：男

出生年月：1984年11月27日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑装饰

取得资格时间：2022年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格
评审委员会



身份证号：330104198411272718

证书编号：G3300371404

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：HVP MN4V0



发证时间：2023年01月18日



姓名 张毅
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 11 月 27 日
住址 杭州市江干区三新家园西
区 1 幢 1 单元 102 室
公民身份号码 330104198411272718

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 杭州市公安局江干分局
有效期限 2015.12.08-2035.12.08

普通高等学校

毕业证书

学生 张毅 性别 男 , 一九八四年十一月二十七日生, 于二〇〇六年九月
至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业 二年制
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 浙江工业大学 校 长: 陈立树

浙江工业大学印制 NO. 0800811 二〇〇八年六月二十日
证书编号: 103371200805000876

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共96页，第20页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
457	郭睿	330102198801181827	202305 - 202504	24
458	包佳瑛	330102198901193120	202304 - 202404	13
459	戴翔	330102199105243312	202305 - 202504	24
460	潘俊文	330102199312060033	202305 - 202405	13
461	黄若茜	330102199406242145	202304 - 202504	25
462	金晶	330102199409052128	202303 - 202504	26
463	夏梦缘	330102200102193044	202504 - 202504	1
464	韩笑	330102200105101344	202310 - 202403	6
465	田中华	33010319681007043X	202304 - 202504	25
466	王云江	33010319691110001X	202305 - 202406	14
467	钱薇薇	330103197905150728	202305 - 202504	24
468	俞洲	33010319791227071X	202312 - 202402	3
469	田伊侃	33010319880327162X	202303 - 202504	26
470	章雨辰	330103199004040416	202306 - 202306	1
471	朱君琦	330103199007170013	202305 - 202504	24
472	李凤	33010319920511002X	202303 - 202304	2
473	嵇琳龙	330103199402271615	202310 - 202310	1
474	周瀚驰	330103199408300018	202305 - 202504	24
475	钱方明	330104198204271915	202303 - 202504	26
476	朱时杰	330104198312062715	202304 - 202504	25
477	俞斌耀	330104198403103519	202304 - 202501	22
478	施磊	330104198411041610	202304 - 202504	25
479	张毅	330104198411272718	202304 - 202504	25
480	王涛	330104198709181616	202304 - 202504	25

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?validity>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日





中标通知书

招标编号：泉建招字[2023]015号

浙江亚厦装饰股份有限公司：

泉州东海悦华酒店精装修工程施工招标，于2023年03月27日10:00在泉州市公共资源交易中心开标后，根据评标委员会的评审及定标委员会确定，确定你单位为中标人，项目负责人：钟诚，证号：浙1332016201643067。中标价：12229.9150万元。工期：240个日历天，质量要求为：达到福建省《闽江杯》优质专业工程奖标准。

你单位收到中标通知书后，请在30天内与招标人签订合同。

招标人或招标代理机构



见证单位（签章）：



2023年04月10日

本通知书一式十份，招标人及代理机构持七份，中标人持一份，交易中心管理处存档二份。

亚厦合同编号

ASG 2304505800

泉州东海悦华酒店 精装修工程合同

项目名称: 泉州东海悦华酒店精装修工程

合同编号: _____ (建设单位)

JFCF-代建-2023037 (代建单位)

_____ (总承包单位)

合同金额: 122299150.00 元

建设单位: 泉州泉悦酒店投资有限公司

代建单位: 厦门建发城服发展股份有限公司

总承包人: 福建省二建建设集团有限公司

承 包 人: 浙江亚厦装饰股份有限公司

签订日期: 2023 年 4 月 28 日

第1节 合同协议书

发包人（全称）：泉州泉悦酒店投资有限公司（建设单位）

厦门建发城服发展股份有限公司（代建单位）

总承包人（全称）：福建省二建建设集团有限公司（施工总承包单位）

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司（专业分包单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，四方就泉州东海悦华酒店精装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泉州东海悦华酒店精装修工程。

2. 工程地点：福建省泉州市丰泽区东海综合大道与沿海大通道交叉口西侧，紧临东海综合大道和沿海大通道道路旁的城市防护绿地。

3. 资金来源：企业自筹

4. 工程建设规模：泉州东海悦华酒店精装修工程，总建筑面积 55920.72 m²，装修面积 28726.18 m²，建筑高度 111.15m，建筑层数 27 层。装修范围包括：公共区域（含裙楼部分）1-5 层、24 层，客房区（7-18、20-23、25-26 层）房间数共 304 间，后场区域等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

5. 工程承包范围：

5.1 承包方式：包工包料。

5.2 承包范围：泉州东海悦华酒店精装修工程，总建筑面积 55920.72 m²，装修面积 28726.18 m²，建筑高度 111.15m，建筑层数 27 层。装修范围包括：公共区域（含裙楼部分）1-5 层、24 层，客房区（7-18、20-23、25-26 层）房间数共 304 间，后场区域等。主要建设内容为施工图所揭示的砌筑工程、防水工程、地面装饰工程、墙面装饰工程、天棚装饰工程、其他装饰工程、给排水工程、电气工程等，具体详见本工程施工图纸及工程量清单；

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 15 日（暂定，实际开工日期以发包人或监理人发出的开工通知载明的开工日期为准，承包人应按照发包人或监理人的通知要求按期开工。若发包人或监理人发出的开工通知载明的开工日期与承包人经发包人同意已经实际进场施工的日期不一致的，以实际进场施工时间为开工日期。）

计划竣工日期：2023 年 12 月 10 日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

序号	完成部位及内容	关键节点工期要求	备注
1	隔墙砌筑、机电预留预埋；材料样品确认	开工后 45 天	

2	墙面、吊顶、地面基层施工及机电管线敷设完成	开工后 100 天	
3	机电隐蔽验收	开工后 120 天	
4	机电设备、装修面层安装完成	开工后 180 天	
5	工程完工，开始内部初验	开工后 200 天	
6	工程试车	开工后 210 天	
7	综合验收	开工后 225 天	
8	酒店移交酒管方	开工后 240 天	

三、质量标准

工程质量：达到福建省《闽江杯》优质专业工程奖标准（即取得省优质专业工程奖）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹亿贰仟贰佰贰拾玖万玖仟壹佰伍拾元整（¥122299150.00 元）；
（增值税税率为 9%，增值税为：10098094.95 元，不含税价为：112201055.05 元。）

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）伍拾肆万柒仟肆佰叁拾捌元整（¥547438 元）；

（2）专业工程暂估价金额：人民币（大写）∟（¥ ∟元）；

（3）暂列金额：人民币（大写）陆佰柒拾陆万捌仟陆佰陆拾伍元整（¥6768665.00 元），其中设计变更和现场签证：人民币（大写）叁佰壹拾伍万元整（¥3150000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目负责人

总承包人项目负责人：庄洪彬，身份证：350521199104056595，建造师编号：闽 135171821182。

承包人项目负责人：钟诚，身份证：43061119850911451X，建造师编号：浙 1332016201643067。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支

付合同价款给总承包人。

2. 总承包人承诺按照法律规定及合同约定统筹管理承包人开展本项目施工，承担总承包管理责任，将本工程纳入主体施工许可证范围，一并办理竣工验收，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款给承包人。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 发包人、总承包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在福建省泉州市丰泽区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自四方加盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，四方各执贰份。

(以下无正文)

发包人(建设单位): (盖章)

泉州泉悦酒店投资有限公司

法定代表人

或其委托代理人:

组织机构代码:

地址:

邮编:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

发包人(代建单位): (盖章)

厦门建发城服发展股份有限公司

法定代表人

或其委托代理人:

组织机构代码:

地址:

邮编:

电话:


传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

总承包人(施工总承包单位): (盖章) 承包人(专业分包单位): (盖章)

福建省二建建设集团有限公司

法定代表人
或其委托代理人:

组织机构代码: 91350100154380851B

地址: 福州市冶山路 105 号

邮编: 350003

电话: 0591-87833867

传真: 0591-87874033

电子信箱: bgs@fjejjt.com

开户银行: 建行福州城北支行

账号: 35001890007050006669

浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人
或其委托代理人:

组织机构代码: 9133000014616098X3

地址: 浙江省绍兴市上虞区章镇工业新区

邮编:

电话: 0571-89880073

传真:

电子信箱: zhangjie4@chinayasha.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上虞支行

账号: 33001656435050006334

工程竣工验收报告

工程名称：泉州东海悦华酒店精装修工程合同

验收日期：2024年3月10日

代建单位	厦门建发城服发展股份有限公司	工程地址	福建省泉州市丰泽区东海综合大道与沿海大道交叉口西侧		
设计单位	杭州中联筑境建筑设计有限公司	建筑面积	55920.72 m²	装修面积	28726.18 m²
监理单位	福州成建工程监理有限公司	开工日期	2023年4月15日	竣工日期	2024年3月10日
总承包单位	福建省二建建设集团有限公司	项目经理	钟诚	项目技术负责人	张毅
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	其他管理人员	施工员：路慧、王治平、屠润淳；质量员：朱显顺；材料员：陈建华；安全员：毕成、刘发成；资料员：徐子杭		
竣工标准达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。				
施工单位（公章）： 项目负责人：	总承包单位（公章）： 项目负责人：	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 项目负责人：	代建单位（公章）： 项目负责人：	

备注：本表一式五份，经代建单位、设计单位、监理单位、总承包单位审核盖章后，代建单位、设计单位、监理单位、总承包单位、施工单位各存一份。

安全负责人-王宣斌

个人简历表

姓名	王宣斌	性别	男	出生年月	1976.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专职安全员 C 证 工程师	
毕业学校及专业	南通大学 电气工程及其自 动化	毕业时间		2024.07	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		20 年	
相关业绩情况	1. 得力喜来登酒店室内精装修工程 I 标段 7133 万元 2022.12 竣工				
	2./				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2023)6405759

姓 名：王宣斌

性 别：男

出 生 年 月：1976年11月

企 业 名 称：浙江亚厦装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月14日

有 效 期：2023年11月14日 至 2026年11月13日



发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月14日



南京市 中 级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 王宣斌
性 别 男
出 生 日 期 1976年11月23日
身 份 证 号 320926197611232273
资 格 名 称 工程师
专 业 名 称 建设工程（机电安装）
评 定 部 门 南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会
资 格 取 得 时 间 2020年11月18日
公 布 文 号 宁职称办〔2020〕79号
证 书 编 号 NJZ20200192761



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2020年12月05日





教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年02月18日

姓名	王宣斌
性别	男
出生日期	1976年11月23日
入学日期	2022年02月01日
毕（结）业日期	2024年07月10日
学校名称	南通大学
专业	电气工程及其自动化
学制	2.5 年
层次	本科
学历类别	成人高等教育
学习形式	函授
毕（结）业	毕业
证书编号	1030 4520 2405 2053 59
校（院）长姓名	杨宇民



在线验证码 **A51LBGBG14FKW2HJ**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司 现参保地： 建邺区
统一社会信用代码： 91320105575903657D 查询时间： 202301-202506

共8页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		158	158	158
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	朱佳佳	320623200012224115	202301 - 202407	19
2	彭小敏	320124198101153215	202301 - 202505	29
3	杨定兰	320114198106101542	202301 - 202411	23
4	刘伟	342626199610045378	202505 - 202505	1
5	刘伟	342626199610045378	202501 - 202502	2
6	张慧轩	320882199910230221	202301 - 202410	22
7	马龙	320111199103283219	202301 - 202412	24
8	宋宇	320721199803082018	202504 - 202505	2
9	梁静	320831199310280225	202301 - 202304	4
10	丁礼靓	320124198910143236	202301 - 202403	15
11	曾成永	532527199705102036	202301 - 202505	29
12	雷磊	320121198703304712	202301 - 202501	25
13	刘晓波	320621198303196932	202301 - 202505	29
14	崔小丽	320721198711060423	202304 - 202505	26
15	张贤民	320831199610181210	202303 - 202505	27
16	李成龙	321321198810291816	202301 - 202306	6
17	臧斯羽	320103199311212028	202301 - 202505	29
18	赵立新	320114196611072130	202301 - 202505	29
19	余绍柏	342623199602081935	202301 - 202503	27
20	赵歆予	320981198311080967	202301 - 202505	29
21	裴嘉伟	32010619870623201X	202301 - 202505	29
22	刘维	34222419900916155X	202301 - 202505	29
23	许昌雪	321324198801205233	202301 - 202505	29
24	张建豪	34262519930710325X	202301 - 202505	29
25	周世成	340123199410255794	202503 - 202505	3
26	严萍	320121199507203521	202301 - 202308	8
27	谢福恒	32032219930308111X	202306 - 202505	24
28	马春根	32012219841127321X	202406 - 202406	1
29	卞文兵	320106198706132457	202307 - 202505	23
30	解小婕	320722199412112028	202301 - 202311	11
31	朱雷鸣	320114197401162458	202301 - 202505	29
32	高婷婷	320382198707190429	202301 - 202505	2
33	王汝奇	330802199212295511	202301 - 202505	29



136	任佩垚	130427199602291119	202301	-	202302	2
137	李政	370826199501105196	202305	-	202307	3
138	韩悦	342626199511020167	202301	-	202302	2
139	朱万里	320923198307124257	202301	-	202411	23
140	管军	320882198410071215	202301	-	202505	29
141	宋学东	320381200010304434	202406	-	202502	9
142	管浩	320882199807101210	202301	-	202505	29
143	杨姗	321183199209063823	202301	-	202410	22
144	尹文	342224199305100444	202301	-	202402	14
145	马少红	61012519871003521X	202301	-	202505	29
146	王宣斌	320926197611232273	202301	-	202505	29
147	许一杰	320324198706013531	202301	-	202505	29
148	杨苗苗	14262719940131012X	202301	-	202302	2
149	陈立	320113198809301616	202504	-	202505	2
150	董文文	320321199404280242	202306	-	202505	24
151	王文东	320102196612282038	202301	-	202505	29
152	王鑫源	320106199501142832	202405	-	202505	13
153	胡萌	321183199207010816	202501	-	202504	4
154	荣仲	34128219850214003X	202311	-	202311	1
155	罗康	321324199601080418	202301	-	202403	15
156	高学祥	320105196504080219	202301	-	202505	29
157	刘斌	320102197109093234	202301	-	202505	29
158	高植楠	342224199702061522	202301	-	202301	1
159	刘建波	370126198905152412	202301	-	202303	3
160	嵇红明	321088199012131219	202301	-	202505	29
161	朱远	32010219871113382X	202301	-	202305	5
162	方斌	320106197411052818	202301	-	202505	29
163	晁仁和	32038119940915273X	202301	-	202505	29
164	时军	320125198512140714	202301	-	202504	28
165	张晓宇	320105199703200424	202301	-	202402	14
166	黄家军	340311198411131874	202303	-	202502	24
167	曾军	320481199408013215	202301	-	202303	3
168	胡兆宽	321082197903090652	202301	-	202403	15
169	浦汀	321323199612296314	202301	-	202307	7
170	潘吉林	321324199206080821	202301	-	202406	18
171	张居海	32083119671215501X	202303	-	202505	27
172	蒋晓君	341126198912067342	202301	-	202505	29
173	朱冬泉	321283199204225614	202301	-	202505	29
174	魏世豪	411425199310280632	202301	-	202411	23
175	杨雨霖	130823198709233519	202301	-	202502	26
176	顾兴东	320723198011154616	202301	-	202505	29
177	张梅萍	321282198109080428	202301	-	202402	14
178	李林	372928199904044623	202301	-	202301	1
179	孙琦栋	330682200212107417	202503	-	202505	3
180	胡冰	320303198608121211	202305	-	202404	12
181	赵柳	340322199612153029	202301	-	202504	28
182	董艳莉	320305198112131224	202301	-	202505	29
183	吴庆云	32108319811210107X	202301	-	202505	29
184	曹阳	321081199102067236	202404	-	202505	14
185	赵佳林	32068419890622861X	202301	-	202505	29
186	赵顺华	320828197409296211	202301	-	202305	5



340	王明尧	320821199502125710	202301	-	202505	29
341	席凯	320322199002084456	202301	-	202505	29
342	雍维	321023198802055019	202301	-	202505	29
343	李晓雨	130130199508111523	202301	-	202505	29
344	王凌飞	420621198910110049	202501	-	202505	5
345	朱诺	230103198610291911	202301	-	202306	6
346	朱彦佳	32098119800807023X	202301	-	202505	29
347	黄奔	320721198611300813	202301	-	202309	9
348	李延庆	320721197507070419	202301	-	202304	4
349	王玲	321283198708150826	202301	-	202411	23
350	姜林	320121198212030518	202301	-	202403	15
351	林好	320123199706085225	202301	-	202411	23
352	张雨微	340505199301141420	202301	-	202402	14
353	尹红鹃	220621198409150728	202301	-	202410	22
354	王莉莉	370782198209118222	202301	-	202412	24
355	蔡洪俊	320926197901040878	202301	-	202309	9
356	徐伟	320621198908172618	202405	-	202505	13
357	朱兴梅	342401198402083422	202301	-	202306	6
358	顾国兴	342622199703146156	202301	-	202302	2
359	杨金	320102198409043217	202301	-	202503	27
360	曾国庆	320921198910010446	202404	-	202503	12
361	潘慧	320829199510290426	202301	-	202307	7
362	周驰	342622199710122953	202307	-	202403	9
363	赵雪冬	320482199112224618	202301	-	202505	29
364	詹浩	340803199602142316	202301	-	202502	26

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



中标通知书

致投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司

招标内容：得力喜来登酒店主楼区、别墅区装修工程

贵公司分别于2021年7月27日、2021年5月25日提交的得力喜来登酒店主楼区、别墅区投标书，经过评选，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为得力喜来登酒店主楼区公区、客房B区2—4层、别墅区装修工程之中标单位。

1:合同为清单固定综合单价，工程量按实结算（甲定乙供材需签三方合同），暂定总价为人民币（大写）：

柒仟壹佰叁拾贰万捌仟零玖元整，（RMB：71328009.00元）。上述总价是由招标文件内有关工程（材料）数量清单及贵方所报单价或总额价计算组成，经双方协商修正后作为得力喜来登酒店主楼区公区、客房B区2—4层、别墅区装修工程之合同暂定总价。

2:贵公司必须在接到本通知后于2021年08月28日前与我单位联系并商议此项工程的合同签署事宜。

谨此函告

建设单位：得力房地产有限公司（公章）



日期：2021年08月26日

亚厦合同编号

ASG2108463400

得力喜来登酒店精装修工程

施 工 合 同

(上册)

发 包 方：得力房地产有限公司

承 包 方：浙江亚厦装饰股份有限公司

合同专用章

得力喜来登酒店精装修工程

施 工 合 同

发 包 方：得力房地产有限公司

承 包 方：浙江亚厦装饰股份有限公司

2021 年 8 月 25 日

第一章 协议书

发包方（全称）：得力房地产有限公司（以下简称甲方）

乙方（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工作业事项协商一致，订立本合同。

一、工程说明

1、工程名称：得力喜来登酒店室内精装修工程 I 标段

2、工程地点：宁海县新城市中心区天明湖公园东北角

3、工程内容：项目精装修工程施工图范围内的装饰装修工程（公区、客房 B 区 2-4 层、别墅区）。详细工程内容见上述范围的精装修施工图及工程量清单。

工程范围：-

前场公区（面客区）：大堂、全日制餐厅、特色餐厅、一层 E 区中餐厅、夹层 E 区中餐厅、宴会厅、会议区、健身房泳池、SPA 区棋牌区及部分后勤区详见补充清单（以上区域不包含后场厨房、网络机房、空调机房、后场过道、办公区、楼梯通道、管道井装饰等，详见附图）

客房区：B 区 2-4 层，包含各相应楼层的布草间和管道井砌墙收尾（公共楼梯间、合用前室、管道井装饰不属于精装修施工范围）；

别墅：3 号别墅两套，4 号别墅五套室内装饰工程，含室内二次结构砌筑。

1、乙方施工的工程范围（包括但不限于）：

1) 接受施工现场，核验土建总承包单位已预埋、预留与本工程有关的工作，处理精装修图纸与建筑结构图纸标高不符产生的费用（包括降板区域的回填）；与各交接处的收口等费用及一切与分包工程相接部位的处理方案所发生的费用；可能的埋件缺失或位置变化而导致的费用等；与其他分包单位的交叉施工费用，总乙方责任范围外的局部特殊脚手架费用等，相应费用应在合同投标报价中予以考虑。

2) 进出场的各种材料、设备的水平、垂直倒运、堆码整齐、清理及装卸车；二次甚至多次倒运材料、设备。

3) 乙方进场后须对现场的施工状况认可, 其因施工工艺的质量或者施工工序造成的返工和窝工的费用综合考虑在合同价款中, 不得以各种理由拖延工期和增加费用。

4) 由于主体工程及抹灰基层、地面基层等精装修工程上一道工序的施工质量、施工工艺造成的下道工序施工所需要的对砼的剔凿和打磨(结构内外墙模板拼缝打磨及水泥腻子修补、割除墙体上所有螺杆, 割除后点防锈漆, 柱子及墙体上对拉螺栓空洞封堵、砌体墙体的封堵, 线槽的封堵、预留管子槽、孔洞、标眼等, 预埋套筒, 使用后予以填充密封, 并在包围电线、电缆、管道的缝隙以适当的胶泥填充: 穿过混凝土结构之预埋套管内外空隙的填充) 以及建筑垃圾的清运。其费用综合考虑在合同价款中, 不再单独计算。

5) 本工程设计图纸及规范要求范围内的精装修工程, 具体包括施工图深化设计、项目装修施工、部品部件驻工厂监造、物资采购供应、样品提交、强弱电安装、测试、调校、试运转等; 石材安装、石材结晶; 项目完工后保洁、通过业主竣工验收、修补缺陷、保养、保修及完成档案验收、交付竣工图等工作时所需的一切劳务及物料, 并包括工程正常施工中所需的一切附带杂项清理及所需劳务, 具体内容包括但不限于以下内容:

(1) 根据施工图纸进行深化设计, 并确保深化设计之图纸得到甲方及设计师的认可, 并将深化设计后可能造成的费用增加考虑在投标报价中, 中标后不得另外增加费用;

(2) 按合同要求完成材料送审工作及取得甲方及设计师的有效认可, 深化设计不得改变原合同图纸设计的主要内容(如构件型号、尺寸、材质等);

(3) 承担根据现行国家、浙江省的规范及法规必须进行的测试、检测及相应的费用;

(4) 楼地面工程: 地面面层(隔音垫、石材, 地砖, 地毯, 地板, 橡胶地板), 垫层、找平层由中标单位负责, 包括由于土建结构不平整可能造成的找平层厚度不均匀的处理、地暖管埋设后的整体找平;

(5) 墙面工程: 腻子、涂料、壁纸、硬包、软包、石材、不锈钢、木饰面等墙面工程(含踢脚)的施工(含墙面基层处理、铝板或玻璃幕墙背面处理);

(6) 顶棚工程: 吊顶龙骨、涂料喷涂、及根据图纸及技术规范要求的吊顶面涂料、铝板等饰面层和空调风口(材质根据装修图纸要求)、配合机电工程留槽、

留洞、堵洞、打胶等工作；

(7) 隔断工程：砌块隔墙、钢架隔墙、轻钢龙骨石膏板隔墙、玻璃隔墙、卫生间隔断的施工（总包已完成室内隔墙及粉刷部分以招标文件附件为准）；

(8) 门窗工程：窗帘盒、窗台板、室内门（含五金、门锁、把手）的供应及安装，以及装修界面所涉及的所有防火门（包括防火门、暗门、防火门饰面以及防火门与原土建结构的封边收口处理，做到收口合理，界面清晰）；

(9) 固定家具：壁柜、橱柜、衣柜、书柜、备餐柜、吧台、木门、隐藏门的供应与安装；

(10) 卫生间与厨房：防水施工及洁具、卫浴五金、玻璃镜等的安装；

(11) 油漆、涂料工程以及装饰装修造型（包括铁艺、木艺）等；

(12) 强电和照明部分：酒店前场公区与客房区、宴会厅、健身中心（按专业设计单位用电要求）、厨房间（按厨房设备功率）、等装修区域强电线路埋管、穿线、开关、插座灯具的供应及施工；负责楼层强电间（含配电箱及接入强电间内桥架至土建水电预留三通口）以后所有线路埋管、桥架、穿线和插座、开关、灯具（筒灯、吸顶灯、灯带及卡槽、吊灯（仅考虑预留电线和预埋吊挂件）、镜前灯、暗藏灯管等）的供应及接线施工；配合智能化照明等布管、穿线、接线（智能化调光模块需要安装在公区调光控制箱内，由调光器厂家指导配合安装）并配合调光器厂家及灯光顾问进行调光测试工作；客房内所有灯具回路需布管、穿线并负责压接到 RCU 箱内灯光模块上，并配合进行 RCU 调试工作；所有配电箱内需做好回路标识标牌；

(13) 消防、暖通、弱电部分：精装修单位负责别墅与酒店暖通、弱电的布管工作，穿线与末端控制面板安装及调试则由专业分包单位负责，消防布管穿线及末端安装调试都由消防单位负责施工。精装单位还需完成消防箱处暗门制作和安装、配合各专业完成挂板定位、收边收口、打胶工作以及检修口的留设；

(14) 给排水部分：所有室内卫生间、厨房、宴会厅、健身中心、茶水间、洗衣机房、直饮水点等处给水管（由管道间阀门外至末端，土建水电预留管道间三通）以及排水支管的安装（包括末端三角阀），**给水不锈钢管必须使用双卡压方式连**，接泳池设备由业主指定专业厂家安装；

(15) 景观工程：主要包括图纸范围内的大堂绿化、雕塑、水景（含水处理设备），宴会厅庭院景观等；

(16) 对已完工部分进行成品保护。

二、质量要求

1、质量要求：各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格标准，以及得力房产要求的室内装饰装修质量验收标准。争创钱江杯

2、在施工过程中发现偷工减料现象、使用不合格、以次充好及未按甲方“甲定乙供表”中指定的单位或品牌购买，必须无条件返工，并予以该项工程材料款的一倍罚款；若经甲方评估确认不予返工，则该工序工程款按一半计算，并予以该项工程材料款的一倍罚款；如情节严重，发包方有权在上述基础上加大处罚力度。

水泥老粉配合比(按公司技术标准)、内外墙地下室专用腻子质量不符合要求的，每发现一处罚款贰万元，如情节严重，发包方有权在上述基础上加大处罚力度。

3、甲方或监理工程师检查发现的质量问题，在书面整改通知或口头整改通知的时间内未整改，每延迟整改一天，支付违约金 500 元/项；未执行监理报验程序而进行下道工序，支付违约金 500 元/次；经主管部门检查（包括发包方组织的检查）发现的明显质量问题，支付违约金 1000 元/项。违约金在当月工程进度款中扣除，在结算时汇总扣除；

4、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，甲方可酌情给予经济处罚，在工程结算时扣除；

5、发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，甲方可酌情给予经济处罚，在工程结算时扣除。

6、乙方在工程施工过程中，经发包方质量部检查，每月质量评定分不及格一次，扣留当月工程进度款 20%，扣留工程款在次月给予补回，如次月质量评定分依旧不及格，上月工程款不予补回，依次类推。

三、工期要求：酒店暂定 2021 年 9 月 1 日开工，2022 年 8 月 30 日竣工，施工总工期：364 日历天（包含相关专业分包工程工期及国家规定节假日）

(1)2021 年 9 月 15 日前完成所有基层材料样板的回样确认工作,2021 年 9 月 30 日完成所有面层材料样板回样确样工作；

(2) 2021 年 10 月 10 日前完成客房及裙房工序样板段施工；

(3) 2022 年 1 月 15 日前完成所有顶面（含面层）施工与墙面基层施工以及宴会厅顶面与墙面硬装施工；

(4) 2022 年 3 月 30 日前完成所有湿作业施工（大堂、大堂吧、泳池区 2022 年 4 月 30 日前完成）；

(5) 2022 年 6 月 15 日前完成除地毯以外的所有面层施工；

(6) 2022 年 6 月 30 日前完成所有末端安装、联调联试、开荒保洁工作，具备消防验收条件，同时达到地毯、家具、标识标牌、窗帘、电器安装等进场条件；

(7) 2022 年 7 月 30 日前完成消防验收整改工作；

(8) 2022 年 8 月 20 日前完成所有细部整改工作并具备正式验收条件，否则，若因非甲方原因导致工期延期，甲方除处于中标单位一次性罚款 10 万元外，且每延迟一天，另将按 10000 元/天予以处罚，工期违约处罚上限为合同价的 5%。

工期延误超过 30 天及以上者，甲方有权解除合同，所造成的一切损失由中标单位承担。

若因甲方原因或其他第三方原因导致无法施工而工期延期，则经招标单位项目负责人书面确认后，则工期可适当顺延，同时中标单位须在甲方要求的工期内完成。具体以招标单位项目负责人书面意见为准。

四、安全文明要求：按《工程安全文明施工管理条例》执行

五、乙方式：工料统包（部分材料甲供或甲定乙供，详见附表）

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 柒仟壹佰叁拾贰万捌仟零玖 元（人民币）

¥：71328009.00 元

（其中：不含增值税造价¥：65438540.00 元，增值税税率：9%，增值税¥：5889469.00 元）

七、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 25 日

合同订立地点：宁海

本合同双方约定 双方签字、盖章并提交履约保证金后生效

发包单位: (公章):

公司地址:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

公司电话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包单位: (公章):

公司地址:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

公司电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



工程竣工验收报告

工程名称	得力喜来登酒店室内精装修工程I标段	工程地址	宁海县新城市中心天明湖公园东北角		
建设单位	得力房地产有限公司	建筑结构/层数	剪力墙结构		
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司	总建筑面积	/	装饰面积	18800m ²
监理单位	浙江国冶建设管理有限公司	合同造价	71328009元		
总包单位	宁波大云建设有限公司	开工时间	2021-9-1	竣工时间	2022-12-21
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	潘林龙	项目技术负责人	钱小明
竣工标准达到情况		1、已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。			
建设单位（公章）： 项目负责人：	设计单位（公章）： 项目负责人：	总包单位（公章）： 项目负责人：	施工单位（公章）： 项目负责人：	监理单位（公章）： 总监理工程师：	

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

质量负责人-卢静汝

个人简历表

姓名	卢静汝	性别	女	出生年月	1990.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员 高级工程师	
毕业学校及专业	嘉兴学院 建筑环境与设备工程/英语	毕业时间		2013.06	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1. 金沙科技金融中心项目 C 楼(万豪酒店、万枫酒店)装修工程 24900 万元 2022.06 竣工				
	2./				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

证书编码: 0331410793314001485

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 卢静汝

身份证号: 330182199009210520

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020 年 12 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：卢静汝

性别：女

出生年月：1990年09月21日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑装饰

取得资格时间：2023年11月30日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330182199009210520

证书编号：G3300389196

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：KJH475J9



发证时间：2024年01月03日





浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共96页，第25页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
577	段益新	330182198511164318	202305 - 202504	24
578	刘燕飞	330182198803294325	202303 - 202504	26
579	傅裕龙	33018219881208053X	202304 - 202504	25
580	吴静卉	330182198812150083	202304 - 202502	23
581	蒋雨晴	330182199003271322	202305 - 202312	8
582	蒋雨晴	330182199003271322	202404 - 202504	13
583	卢静汶	330182199009210520	202304 - 202504	25
584	戴群真	33018219920917232X	202304 - 202504	25
585	何郑	330182199212172515	202304 - 202412	21
586	翁月仙	330182199302073342	202305 - 202504	24
587	钱暄	330182199308112621	202304 - 202504	25
588	陈哲	330182199312160730	202303 - 202406	16
589	陈哲	330182199312160730	202504 - 202504	1
590	方燕帆	330182199407011930	202304 - 202304	1
591	方燕帆	330182199407011930	202306 - 202312	7
592	方燕帆	330182199407011930	202404 - 202405	2
593	童子昂	330182199410131335	202303 - 202504	26
594	余红玉	330182199602100525	202305 - 202308	4
595	刘美玲	330182199707192649	202406 - 202504	11
596	叶正农	330182199805223138	202305 - 202403	11
597	项成群	330183198111274813	202304 - 202504	25
598	孙建萍	330183198201101422	202304 - 202504	25
599	陈利亚	330183198208285324	202303 - 202306	4
600	陈海军	330183198311290615	202304 - 202504	25

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/valid>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日



中标通知书

浙江亚厦装饰股份有限公司：

招标编号：3204821710110102-BD-004F07

金沙科技金融中心项目(金沙科技金融中心项目C楼(万豪酒店、万枫酒店)装修工程)的评标工作已结束，确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2021年04月08日前至常州江东房地产开发有限公司(建设单位)、中建八局第三建设有限公司(总包单位)与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人(公章)

法定代表人(签名)



2021年03月09日

中标范围	金沙科技金融中心项目C楼(万豪酒店、万枫酒店)装修，范围包含：图纸及工程量清单范围内的装饰装修；一般水电等。		
中标价	249000504.18元	标底价(万元)	31383.980881
其中：暂估价(万元)	0	中标面积(平方米)	0.00
中标工期(日历天)	240	定额工期(日历天)	240
中标质量标准	合格	招标文件要求	合格
项目经理	李苏静	注册编号	浙132060702792
备注			
备案章：	<div>常州市公共资源交易中心金坛分中心 业务专用章(一) 经办人: 孙和 复核人: 孙和</div>		

说明 1、本通知书一式三份、建设单位、中标单位、招标办各执一份。

2、本中标通知书的详细内容，可扫描二维码登陆常州建设工程交易网www.czgcjy.com查询。



亚厦合同编号

ASG 210344500

副本

建设工程施工专业分 包合同

金沙科技金融中心项目 C 楼（万豪酒店、万
枫酒店）装修工程

2021 年 3 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：常州江东房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建八局第三建设有限公司

分包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于常州江东房地产开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：金沙科技金融中心项目 C 楼（万豪酒店、万枫酒店）装修工程；

分包工程地点：金坛区金坛大道南侧、金山路东侧；

分包工程承包范围：金沙科技金融中心项目 C 楼（万豪酒店、万枫酒店）装修，范围包含：图纸及工程量清单范围内的装饰装修；一般水电等。

二、分包合同价款

金额：大写：人民币 贰亿肆仟玖佰万零伍佰零肆元壹角捌分，

小写：249000504.18 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2021 年 2 月 18 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2021 年 10 月 15 日竣工；

合同工期总日历天数为：240 天。实际开工时间以开工令为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2021.5.31

合同订立地点：常州江东房地产开发有限公司

本合同双方约定三方签字盖章后生效。

承包人：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

发包人：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：建设银行金坛支行

账 号：32050162643600000155

邮政编码：213200

分包人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

（盖章）

杭州市西湖区沙秀路 99

号亚厦中心

张小明

0571-28208090

0571-89880899

兴业银行清泰支行

356960100100117113

310018

工程竣工验收报告

工程 基本 情况	建设单位	常州江东房地产开发有限公司		设计单位	江苏筑森建筑设计有限公司
	承包单位	中建八局第三建设有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司
	施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		工程地址	金坛区金坛大道南侧、金山路东侧
	工程名称	金沙科技金融中心项目 C 楼（万豪酒店、万枫酒店）装修工程		项目经理	李苏静
	开、竣工日期	2021.5.1 ~ 2022.6.10		项目技术负责人	高岳松
	建筑面积	56901.53 m²		装饰面积	54000 m²

竣 工 验 收 情 况		
验 收 内 容	验 收 结 论	
施工单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定	
设计单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定	
监理单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定	
承包单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定	
建设单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定	

建设单位	承包单位	设计单位	施工单位	监理单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 
2022 年 6 月 10 日	2022 年 6 月 10 日	2022 年 6 月 10 日	2022 年 6 月 10 日	2022 年 6 月 10 日

深化设计负责人-罗海波

个人简历表

姓名	罗海波	性别	男	出生年月	1985.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学	毕业时间		2010.01	
现任职务	深化设计负责人	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1. 浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工招标项目 I 标段 5940 万元 2021. 05 竣工				
	2./				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

03-03-210

照片



粤中取证字第 1803003010793号

罗海波 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

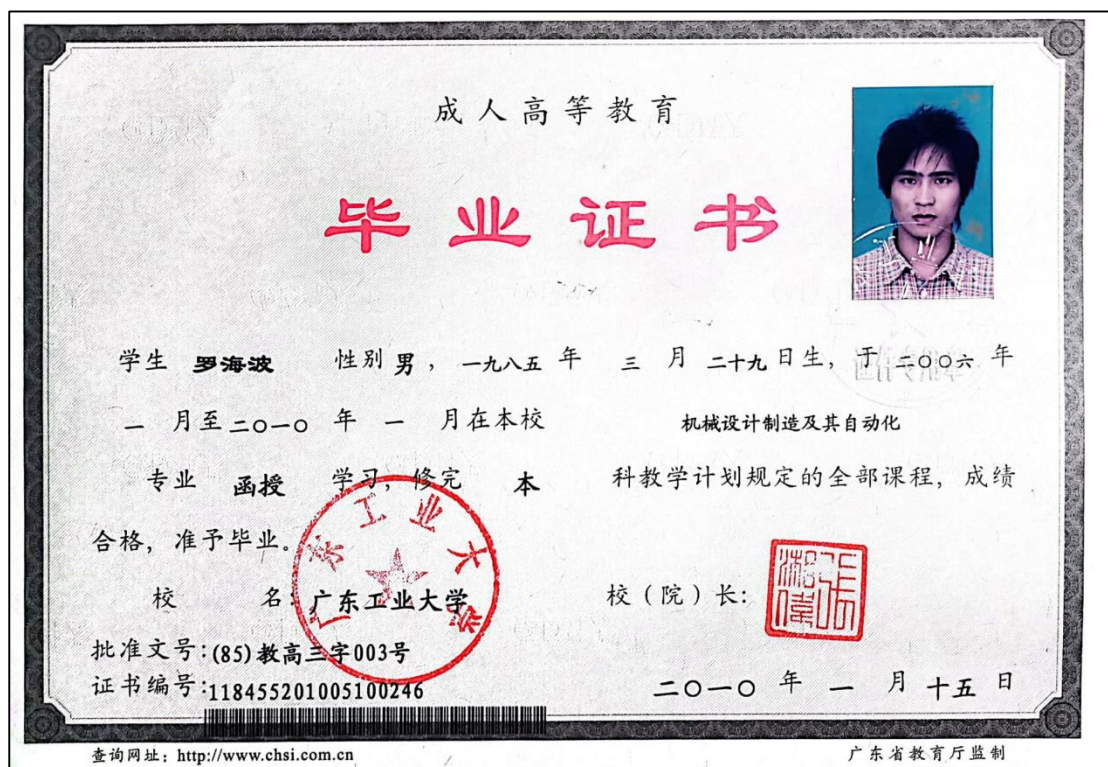
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：**罗海波**

社保电脑号：642782010

身份证号码：441481198503293618

页码：1

参保单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司

单位编号：497832

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	11	497832	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	497832	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6593.2	3459.52				4741.95	1710.1			292.11				218.6	69.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd48e25cg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
497832

单位名称
浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司



Asg 19184

中标通知书

浙江亚厦装饰股份有限公司：

金华市浙中总部中心开发建设有限公司建设的位于金华市东市街以西、宾虹路以南、三江国际以北、武义江以东地块的浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工招标项目 I 标段，招标内容及范围：设计图纸范围内 29-31 层、33-39 层的所有区域，装修面积共计 16962.33 平方米。于 2019 年 8 月 14 日开标后，已完成评标工作，并经过 3 个工作日公示无异议，确定你单位为中标人，中标价为：（大写）伍仟玖佰肆拾万零贰仟玖佰捌拾壹元整（¥59402981），工期为：260 日历天，质量要求不低于国家相关验收的合格标准，配合总包确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。项目负责人：朱雷鸣。

你单位收到中标通知书后，须按招标文件规定时间前到金华市浙中总部中心开发建设有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 2019 年 8 月 28 日  	招标代理机构：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 2019 年 8 月 28 日  
交易见证单位：（签字和盖章） 该工程已进场交易 2019 年 9 月 17 日 	监管单位：（签字和盖章） 2019 年 9 月 17 日 

注：此表一式陆份，招标人、代理机构、中标单位、工程所在地区建设部门、交易中心各壹份，监管部门存档壹份。

亚厦合同编号

A2419184

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：金华市浙中总部中心开发建设有限公司

承包人（乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工 招标项目 I 标段 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工招标项目 I 标段。

2. 工程地点：金华市东市街以西、宾虹路以南、三江国际以北、武义江以东地块。

3. 工程立项批准文号：备案号 07001508254120295081。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：设计图纸范围内 29-31 层、33-39 层的所有区域，装修面积共计 16962.33 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：详见工程量清单及图纸，具体以招标人实际要求为准。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 15 日。

计划竣工日期： 年 月 日。（实际开工和竣工以开竣工报告为准）

工期总日历天数：260 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 不低于国家相关验收的合格标准，配合总包确保“钱江杯”，争创“鲁班奖” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟玖佰肆拾万零贰仟玖佰捌拾壹元整（¥59402981 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写肆佰伍拾万元整）（¥4500000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：朱雷鸣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，与本合同具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省金华市多湖中央商务区招商规划展示中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方法定代表人（或授权代表）签字或盖章并加盖单位公章（合同专用章）生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 贰 份，副本 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：金华市浙中总部中心开发建设
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地 址：金华市光南路 336 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：邵女士

电 话：0579-89178786

传 真：

电子信箱：

开户银行：金华银行金东支行

账 号：0188990805066703

承包人：浙江亚厦装饰股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9133000014616098X3

地 址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心

邮政编码：310008

法定代表人：张小明

委托代理人：

电 话：0571-89880888

传 真：0571-89880899

电子信箱：

开户银行：建设银行上虞支行

账 号：33001656435050006334

工程竣工验收证明书

工程名称：浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工招标项目 I 标段

验收日期： 年 月 日

建设单位	金华市浙中总部中心开发建设有限公司			监理单位	浙江双圆建设管理有限公司
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司			设计单位	金华市建筑设计院有限公司 刘波设计顾问（香港）有限公司
建筑面积	147843.41 m²	装饰装修面积	16962.33 m²	质量等级	合格
工程造价	5940.2981 万元			开工日期	2019年12月10日 / 2021年5月24日
工程范围	设计图纸范围内 29-31 层、33-39 层客房及走道核心筒所有区域			工程内容	室内装饰及水电安装等
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定； 5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责；				
施工单位 项目负责人：  (公章)		监理单位 总监理工程师：  (公章)		建设单位 主理代表： 项目负责人：  (公章)	
				设计单位 项目负责人：  (公章)	有关单位 参加人员：  (公章)

生产经理-田林戈

个人简历表

姓名	田林戈	性别	男	出生年月	1991.01
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	河南工程学院	毕业时间		2014.07	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		11	
相关业绩情况	1. 得力喜来登酒店室内精装修工程 I 标段 7133 万元 2022.12 竣工				
	2./				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：田林戈

性别：男

出生年月：1991年1月21日

资格名称：工程师

专业名称：建筑装饰

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年11月30日

证书编号：ZC3301202404735

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：33M3WKJY



发证时间：2024年1月9日



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共96页，第77页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1825	聂吴玺	411323198809052310	202306 - 202403	10
1826	王晓	411323199308146356	202306 - 202403	10
1827	刘源	411324198803194218	202306 - 202403	10
1828	陈博	411325199005087013	202304 - 202312	9
1829	陈博	411325199005087013	202404 - 202504	13
1830	张红伟	411325200002154511	202308 - 202402	7
1831	周游	411325200005200018	202408 - 202408	1
1832	张小波	411327198909172016	202306 - 202504	23
1833	付团	411327199908202011	202308 - 202504	21
1834	谷海川	411328198111034614	202306 - 202503	22
1835	李瑞柯	411328199901011315	202407 - 202504	10
1836	田林戈	411381199101212014	202305 - 202504	24
1837	刘征	411381199202081738	202307 - 202504	22
1838	石奇	411402198802191514	202404 - 202504	13
1839	蒋明明	411402199302125582	202304 - 202504	25
1840	朱龙飞	411402200010137616	202308 - 202411	16
1841	赫士豪	41140319951114847X	202308 - 202403	8
1842	贾莉君	41140320010321092X	202308 - 202310	3
1843	杨伟钦	411421199101106819	202306 - 202504	23
1844	许闪闪	411422199803206327	202303 - 202305	3
1845	朱银西	411423198607111015	202306 - 202504	23
1846	王中豪	411423199501051039	202305 - 202403	11
1847	姜亚利	411424199207207529	202406 - 202504	11
1848	叶宁波	411424199709270915	202405 - 202504	12

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?validity>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日



中标通知书

致投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司

招标内容：得力喜来登酒店主楼区、别墅区装修工程

贵公司分别于2021年7月27日、2021年5月25日提交的得力喜来登酒店主楼区、别墅区投标书，经过评选，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为得力喜来登酒店主楼区公区、客房B区2—4层、别墅区装修工程之中标单位。

1:合同为清单固定综合单价，工程量按实结算（甲定乙供材需签三方合同），暂定总价为人民币（大写）：

柒仟壹佰叁拾贰万捌仟零玖元整，（RMB：71328009.00元）。上述总价是由招标文件内有关工程（材料）数量清单及贵方所报单价或总额价计算组成，经双方协商修正后作为得力喜来登酒店主楼区公区、客房B区2—4层、别墅区装修工程之合同暂定总价。

2:贵公司必须在接到本通知后于2021年08月28日前与我单位联系并商议此项工程的合同签署事宜。

谨此函告

建设单位：得力房地产有限公司（公章）



日期：2021年08月26日

亚厦合同编号

ASG2108463400

得力喜来登酒店精装修工程

施 工 合 同

(上册)

发 包 方：得力房地产有限公司

承 包 方：浙江亚厦装饰股份有限公司

合同专用章

得力喜来登酒店精装修工程

施
工
合
同

发 包 方：得力房地产有限公司

承 包 方：浙江亚厦装饰股份有限公司

2021 年 8 月 25 日

第一章 协议书

发包方（全称）：得力房地产有限公司（以下简称甲方）

乙方（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工作业事项协商一致，订立本合同。

一、工程说明

1、工程名称：得力喜来登酒店室内精装修工程 I 标段

2、工程地点：宁海县新城市中心区天明湖公园东北角

3、工程内容：项目精装修工程施工图范围内的装饰装修工程（公区、客房 B 区 2-4 层、别墅区）。详细工程内容见上述范围的精装修施工图及工程量清单。

工程范围：-

前场公区（面客区）：大堂、全日制餐厅、特色餐厅、一层 E 区中餐厅、夹层 E 区中餐厅、宴会厅、会议区、健身房泳池、SPA 区棋牌区及部分后勤区详见补充清单（以上区域不包含后场厨房、网络机房、空调机房、后场过道、办公区、楼梯通道、管道井装饰等，详见附图）

客房区：B 区 2-4 层，包含各相应楼层的布草间和管道井砌墙收尾（公共楼梯间、合用前室、管道井装饰不属于精装修施工范围）；

别墅：3 号别墅两套，4 号别墅五套室内装饰工程，含室内二次结构砌筑。

1、乙方施工的工程范围（包括但不限于）：

1) 接受施工现场，核验土建总承包单位已预埋、预留与本工程有关的工作，处理精装修图纸与建筑结构图纸标高不符产生的费用（包括降板区域的回填）；与各交接处的收口等费用及一切与分包工程相接部位的处理方案所发生的费用；可能的埋件缺失或位置变化而导致的费用等；与其他分包单位的交叉施工费用，总乙方责任范围外的局部特殊脚手架费用等，相应费用应在合同投标报价中予以考虑。

2) 进出场的各种材料、设备的水平、垂直倒运、堆码整齐、清理及装卸车；二次甚至多次倒运材料、设备。

3) 乙方进场后须对现场的施工状况认可, 其因施工工艺的质量或者施工工序造成的返工和窝工的费用综合考虑在合同价款中, 不得以各种理由拖延工期和增加费用。

4) 由于主体工程及抹灰基层、地面基层等精装修工程上一道工序的施工质量、施工工艺造成的下道工序施工所需要的对砼的剔凿和打磨(结构内外墙模板拼缝打磨及水泥腻子修补、割除墙体上所有螺杆, 割除后点防锈漆, 柱子及墙体上对拉螺栓空洞封堵、砌体墙体的封堵, 线槽的封堵、预留管子槽、孔洞、标眼等, 预埋套筒, 使用后予以填充密封, 并在包围电线、电缆、管道的缝隙以适当的胶泥填充: 穿过混凝土结构之预埋套管内外空隙的填充) 以及建筑垃圾的清运。其费用综合考虑在合同价款中, 不再单独计算。

5) 本工程设计图纸及规范要求范围内的精装修工程, 具体包括施工图深化设计、项目装修施工、部品部件驻工厂监造、物资采购供应、样品提交、强弱电安装、测试、调校、试运转等; 石材安装、石材结晶; 项目完工后保洁、通过业主竣工验收、修补缺陷、保养、保修及完成档案验收、交付竣工图等工作时所需的一切劳务及物料, 并包括工程正常施工中所需的一切附带杂项清理及所需劳务, 具体内容包括但不限于以下内容:

(1) 根据施工图纸进行深化设计, 并确保深化设计之图纸得到甲方及设计师的认可, 并将深化设计后可能造成的费用增加考虑在投标报价中, 中标后不得另外增加费用;

(2) 按合同要求完成材料送审工作及取得甲方及设计师的有效认可, 深化设计不得改变原合同图纸设计的主要内容(如构件型号、尺寸、材质等);

(3) 承担根据现行国家、浙江省的规范及法规必须进行的测试、检测及相应的费用;

(4) 楼地面工程: 地面面层(隔音垫、石材, 地砖, 地毯, 地板, 橡胶地板), 垫层、找平层由中标单位负责, 包括由于土建结构不平整可能造成的找平层厚度不均匀的处理、地暖管埋设后的整体找平;

(5) 墙面工程: 腻子、涂料、壁纸、硬包、软包、石材、不锈钢、木饰面等墙面工程(含踢脚)的施工(含墙面基层处理、铝板或玻璃幕墙背面处理);

(6) 顶棚工程: 吊顶龙骨、涂料喷涂、及根据图纸及技术规范要求的吊顶面涂料、铝板等饰面层和空调风口(材质根据装修图纸要求)、配合机电工程留槽、

留洞、堵洞、打胶等工作；

(7) 隔断工程：砌块隔墙、钢架隔墙、轻钢龙骨石膏板隔墙、玻璃隔墙、卫生间隔断的施工（总包已完成室内隔墙及粉刷部分以招标文件附件为准）；

(8) 门窗工程：窗帘盒、窗台板、室内门（含五金、门锁、把手）的供应及安装，以及装修界面所涉及的所有防火门（包括防火门、暗门、防火门饰面以及防火门与原土建结构的封边收口处理，做到收口合理，界面清晰）；

(9) 固定家具：壁柜、橱柜、衣柜、书柜、备餐柜、吧台、木门、隐藏门的供应与安装；

(10) 卫生间与厨房：防水施工及洁具、卫浴五金、玻璃镜等的安装；

(11) 油漆、涂料工程以及装饰装修造型（包括铁艺、木艺）等；

(12) 强电和照明部分：酒店前场公区与客房区、宴会厅、健身中心（按专业设计单位用电要求）、厨房间（按厨房设备功率）、等装修区域强电线路埋管、穿线、开关、插座灯具的供应及施工；负责楼层强电间（含配电箱及接入强电间内桥架至土建水电预留三通口）以后所有线路埋管、桥架、穿线和插座、开关、灯具（筒灯、吸顶灯、灯带及卡槽、吊灯（仅考虑预留电线和预埋吊挂件）、镜前灯、暗藏灯管等）的供应及接线施工；配合智能化照明等布管、穿线、接线（智能化调光模块需要安装在公区调光控制箱内，由调光器厂家指导配合安装）并配合调光器厂家及灯光顾问进行调光测试工作；客房内所有灯具回路需布管、穿线并负责压接到 RCU 箱内灯光模块上，并配合进行 RCU 调试工作；所有配电箱内需做好回路标识标牌；

(13) 消防、暖通、弱电部分：精装修单位负责别墅与酒店暖通、弱电的布管工作，穿线与末端控制面板安装及调试则由专业分包单位负责，消防布管穿线及末端安装调试都由消防单位负责施工。精装单位还需完成消防箱处暗门制作和安装、配合各专业完成挂板定位、收边收口、打胶工作以及检修口的留设；

(14) 给排水部分：所有室内卫生间、厨房、宴会厅、健身中心、茶水间、洗衣机房、直饮水点等处给水管（由管道间阀门外至末端，土建水电预留管道间三通）以及排水支管的安装（包括末端三角阀），**给水不锈钢管必须使用双卡压方式连**，接泳池设备由业主指定专业厂家安装；

(15) 景观工程：主要包括图纸范围内的大堂绿化、雕塑、水景（含水处理设备），宴会厅庭院景观等；

(16) 对已完工部分进行成品保护。

二、质量要求

1、质量要求：各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格标准，以及得力房产要求的室内装饰装修质量验收标准。争创钱江杯

2、在施工过程中发现偷工减料现象、使用不合格、以次充好及未按甲方“甲定乙供表”中指定的单位或品牌购买，必须无条件返工，并予以该项工程材料款的一倍罚款；若经甲方评估确认不予返工，则该工序工程款按一半计算，并予以该项工程材料款的一倍罚款；如情节严重，发包方有权在上述基础上加大处罚力度。

水泥老粉配合比(按公司技术标准)、内外墙地下室专用腻子质量不符合要求的，每发现一处罚款贰万元，如情节严重，发包方有权在上述基础上加大处罚力度。

3、甲方或监理工程师检查发现的质量问题，在书面整改通知或口头整改通知的时间内未整改，每延迟整改一天，支付违约金 500 元/项；未执行监理报验程序而进行下道工序，支付违约金 500 元/次；经主管部门检查（包括发包方组织的检查）发现的明显质量问题，支付违约金 1000 元/项。违约金在当月工程进度款中扣除，在结算时汇总扣除；

4、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，甲方可酌情给予经济处罚，在工程结算时扣除；

5、发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，甲方可酌情给予经济处罚，在工程结算时扣除。

6、乙方在工程施工过程中，经发包方质量部检查，每月质量评定分不及格一次，扣留当月工程进度款 20%，扣留工程款在次月给予补回，如次月质量评定分依旧不及格，上月工程款不予补回，依次类推。

三、工期要求：酒店暂定 2021 年 9 月 1 日开工，2022 年 8 月 30 日竣工，施工总工期：364 日历天（包含相关专业分包工程工期及国家规定节假日）

(1)2021 年 9 月 15 日前完成所有基层材料样板的回样确认工作,2021 年 9 月 30 日完成所有面层材料样板回样确样工作；

(2) 2021 年 10 月 10 日前完成客房及裙房工序样板段施工；

(3) 2022 年 1 月 15 日前完成所有顶面（含面层）施工与墙面基层施工以及宴会厅顶面与墙面硬装施工；

(4) 2022 年 3 月 30 日前完成所有湿作业施工（大堂、大堂吧、泳池区 2022 年 4 月 30 日前完成）；

(5) 2022 年 6 月 15 日前完成除地毯以外的所有面层施工；

(6) 2022 年 6 月 30 日前完成所有末端安装、联调联试、开荒保洁工作，具备消防验收条件，同时达到地毯、家具、标识标牌、窗帘、电器安装等进场条件；

(7) 2022 年 7 月 30 日前完成消防验收整改工作；

(8) 2022 年 8 月 20 日前完成所有细部整改工作并具备正式验收条件，否则，若因非甲方原因导致工期延期，甲方除处于中标单位一次性罚款 10 万元外，且每延迟一天，另将按 10000 元/天予以处罚，工期违约处罚上限为合同价的 5%。

工期延误超过 30 天及以上者，甲方有权解除合同，所造成的一切损失由中标单位承担。

若因甲方原因或其他第三方原因导致无法施工而工期延期，则经招标单位项目负责人书面确认后，则工期可适当顺延，同时中标单位须在甲方要求的工期内完成。具体以招标单位项目负责人书面意见为准。

四、安全文明要求：按《工程安全文明施工管理条例》执行

五、乙方式：工料统包（部分材料甲供或甲定乙供，详见附表）

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 柒仟壹佰叁拾贰万捌仟零玖 元（人民币）

¥：71328009.00 元

（其中：不含增值税造价¥： 65438540.00 元，增值税税率：9%，增值税¥：5889469.00 元）

七、合同生效

合同订立时间： 2021 年 8 月 25 日

合同订立地点：宁海

本合同双方约定 双方签字、盖章并提交履约保证金后生效

发包单位: (公章):

公司地址:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

公司电话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包单位: (公章):

公司地址:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

公司电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



工程竣工验收报告

工程名称	得力喜来登酒店室内精装修工程I标段	工程地址	宁海县新城市中心天明湖公园东北角		
建设单位	得力房地产有限公司	建筑结构/层数	剪力墙结构		
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司	总建筑面积	/	装饰面积	18800m²
监理单位	浙江国冶建设监理有限公司	合同造价	71328009元		
总包单位	宁波大云建设有限公司	开工时间	2021-9-1	竣工时间	2022-12-21
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	潘林龙	项目技术负责人	钱小明
竣工标准达到情况	1、已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。				
建设单位（公章）： 项目负责人： 	设计单位（公章）： 项目负责人： 	总包单位（公章）： 项目负责人：	施工单位（公章）： 项目负责人： 	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

商务负责人-徐瑾

个人简历表

姓名	徐瑾	性别	女	出生年月	1992.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价工程师 工程师	
毕业学校 及专业	南通大学 工程管理	毕业时间		2016.06	
现任职务	商务负责人	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩 情况	1. 浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工招标项目 I 标段 5940 万元 2021. 05 竣工				
	2./				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 徐瑾
身份证号码: 32072319920727442X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 浙江亚厦装饰股份有限公司

证书编号: 建[造]11233300021293

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 17 日



浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：徐瑾

性别：女

出生年月：1992年7月27日

资格名称：工程师

专业名称：工程造价

评委会名称：浙江省人才市场工程技术人员中级职务任职资格
评审委员会



取得资格时间：2023年10月14日

证书编号：ZC3361202301210

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：HSKUWYWW



发证时间：2023年10月27日

姓名 徐瑾
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 7 月 27 日
住址 江苏省灌云县小伊乡唐庄村港北庄23号
公民身份号码 32072319920727442X



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 灌云县公安局
有效期限 2020.06.22-2040.06.22

普通高等学校

毕 业 证 书


徐瑾
1214022037

学生 徐瑾 性别 女，一九九二年 七 月二十七日生，于二〇一二
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：南通大学

校（院）长：程纯

证书编号：103041201605003129

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共96页，第16页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
361	徐浩竣	320721199809032417	202305 - 202504	24
362	李雍	320721199810055210	202406 - 202411	6
363	王浩	320721200105124810	202408 - 202411	4
364	王绪金	320722198804183314	202303 - 202504	26
365	徐丙超	320722199909187332	202305 - 202404	12
366	徐瑾	32072319920727442X	202304 - 202504	25
367	袁蒙	320801199111060037	202305 - 202305	1
368	崔航	320804200003110310	202305 - 202411	19
369	刘毅	320811196907191015	202305 - 202309	5
370	华和勇	320821197607260717	202305 - 202504	24
371	李浩	320821198910171113	202304 - 202504	25
372	谷正宇	320821199808242311	202305 - 202305	1
373	朱红林	320826197502274831	202303 - 202403	13
374	罗益林	320826200201113211	202408 - 202408	1
375	赵顺华	320828197409296211	202306 - 202404	11
376	苏雅婷	320830200107051223	202308 - 202408	13
377	孟君科	320882198705135431	202304 - 202312	9
378	朱锴剑	320882199109145814	202303 - 202504	26
379	刘慧苹	320882199812202622	202305 - 202309	5
380	王金楼	320911197011302237	202304 - 202304	1
381	宋传国	320911197311251232	202305 - 202504	24
382	陈健	320911199412095311	202305 - 202306	2
383	宋一飞	320911199610101217	202305 - 202504	24
384	王才超	320911199709163418	202303 - 202304	2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?wvalid>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日



Asg 19184

中标通知书

浙江亚厦装饰股份有限公司：

金华市浙中总部中心开发建设有限公司建设的位于金华市东市街以西、宾虹路以南、三江国际以北、武义江以东地块的浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工招标项目 I 标段，招标内容及范围：设计图纸范围内 29-31 层、33-39 层的所有区域，装修面积共计 16962.33 平方米。于 2019 年 8 月 14 日开标后，已完成评标工作，并经过 3 个工作日公示无异议，确定你单位为中标人，中标价为：（大写）伍仟玖佰肆拾万零贰仟玖佰捌拾壹元整（¥59402981），工期为：260 日历天，质量要求不低于国家相关验收的合格标准，配合总包确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。项目负责人：朱雷鸣。

你单位收到中标通知书后，须按招标文件规定时间前到金华市浙中总部中心开发建设有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 2019 年 8 月 28 日	招标代理机构：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 2019 年 8 月 28 日
交易见证单位：（签字和盖章） 该工程已进场交易 2019 年 9 月 17 日	监管单位：（签字和盖章） 2019 年 9 月 17 日

注：此表一式陆份，招标人、代理机构、中标单位、工程所在地区建设部门、交易中心各壹份，监管部门存档壹份。

亚厦合同编号

A2419184

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：金华市浙中总部中心开发建设有限公司

承包人（乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工 招标项目 I 标段 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工招标项目 I 标段。

2. 工程地点：金华市东市街以西、宾虹路以南、三江国际以北、武义江以东地块。

3. 工程立项批准文号：备案号 07001508254120295081。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：设计图纸范围内 29-31 层、33-39 层的所有区域，装修面积共计 16962.33 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：详见工程量清单及图纸，具体以招标人实际要求为准。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 15 日。

计划竣工日期： 年 月 日。（实际开工和竣工以开竣工报告为准）

工期总日历天数：260 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合不低于国家相关验收的合格标准，配合总包确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟玖佰肆拾万零贰仟玖佰捌拾壹元整（¥59402981 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写肆佰伍拾万元整）（¥4500000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：朱雷鸣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，与本合同具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省金华市多湖中央商务区招商规划展示中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方法定代表人（或授权代表）签字或盖章并加盖单位公章（合同专用章）生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 贰 份，副本 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：金华市浙中总部中心开发建设
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地 址：金华市光南路 336 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：邵女士

电 话：0579-89178786

传 真：

电子信箱：

开户银行：金华银行金东支行

账 号：0188990805066703

承包人：浙江亚厦装饰股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9133000014616098X3

地 址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心

邮政编码：310008

法定代表人：张小明

委托代理人：

电 话：0571-89880888

传 真：0571-89880899

电子信箱：

开户银行：建设银行上虞支行

账 号：33001656435050006334

工程竣工验收证明书

工程名称：浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工招标项目 I 标段

验收日期： 年 月 日

建设单位	金华市浙中总部中心开发建设有限公司			监理单位	浙江双圆建设管理有限公司
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司			设计单位	金华市建筑设计院有限公司 刘波设计顾问（香港）有限公司
建筑面积	147843.41 m²	装饰装修面积	16962.33 m²	质量等级	合格
工程造价	5940.2981 万元			开工日期	2019年12月10日 / 2021年5月24日
工程范围	设计图纸范围内 29-31 层、33-39 层客房及走道核心筒所有区域			工程内容	室内装饰及水电安装等
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定； 5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责；				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位	
项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	主理代表： 项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	参加人员：  (公章)	

劳资专管员-吴超

个人简历表

姓名	吴超	性别	女	出生年月	1993.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务员证 工程师	
毕业学校及专业	山东建筑大学 工程管理	毕业时间		2019.07	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1. 得力喜来登酒店室内精装修工程 I 标段 7133 万元 2022. 12 竣工				
	2./				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

证书编码: 0332311300043000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 吴超



身份证号: 330682199304158021

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间: 2023年07月31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 吴超

性别: 女

出生年月: 1993年4月15日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑装饰

评委会名称: 杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2023年11月30日

证书编号: ZC3301202405173

查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: XBV6UUMP



发证时间: 2024年1月9日



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 绍兴市公安局上虞分局
有效期限 2022.04.30-2042.04.30

姓名 吴超
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 4 月 15 日
住址 浙江省绍兴市上虞区上浦
镇舜江村沿浦187号

公民身份号码 330682199304158021



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 吴超 性别 女，一九九三年四月十五日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 工程管理
专业 2.5 年学制 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

批准文号：（85）教高三字003号
证书编号：104305201905071586 二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共96页，第44页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1033	许条燕	330682199207062845	202304 - 202504	25
1034	王烨晨	330682199208260018	202304 - 202412	21
1035	王烨晨	330682199208260018	202503 - 202504	2
1036	王赛君	330682199209270920	202306 - 202504	23
1037	陈飞军	330682199210198516	202304 - 202409	18
1038	陈杰	330682199210278559	202306 - 202504	23
1039	葛建华	330682199211305942	202305 - 202312	8
1040	王康哲	330682199212110012	202306 - 202504	23
1041	张泽炯	330682199301167811	202304 - 202504	25
1042	吴超	330682199304158021	202305 - 202504	24
1043	赵家能	330682199304195914	202304 - 202304	1
1044	许辉	330682199306127819	202306 - 202504	23
1045	丁柳妃	330682199306127827	202306 - 202504	23
1046	王梦磊	330682199307077817	202306 - 202504	23
1047	董桂芳	330682199307281420	202303 - 202504	26
1048	沈英杰	330682199307299014	202306 - 202406	13
1049	董方煜	330682199309070037	202304 - 202504	25
1050	范森芳	330682199311208023	202303 - 202504	26
1051	宋琰	33068219931208101X	202303 - 202305	3
1052	郭徐焰	330682199312287413	202303 - 202504	26
1053	王熠辉	33068219931229121X	202306 - 202504	23
1054	陈立栋	330682199402046314	202305 - 202504	24
1055	章炳	330682199402071253	202303 - 202504	26
1056	丁天星	330682199402188531	202303 - 202504	26

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共96页, 第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	6403221998111120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉羽	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174729762776332916,

验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月15日



中标通知书

致投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司

招标内容：得力喜来登酒店主楼区、别墅区装修工程

贵公司分别于2021年7月27日、2021年5月25日提交的得力喜来登酒店主楼区、别墅区投标书，经过评选，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为得力喜来登酒店主楼区公区、客房B区2—4层、别墅区装修工程之中标单位。

1:合同为清单固定综合单价，工程量按实结算（甲定乙供材需签三方合同），暂定总价为人民币（大写）：

柒仟壹佰叁拾贰万捌仟零玖元整，（RMB：71328009.00元）。上述总价是由招标文件内有关工程（材料）数量清单及贵方所报单价或总额价计算组成，经双方协商修正后作为得力喜来登酒店主楼区公区、客房B区2—4层、别墅区装修工程之合同暂定总价。

2:贵公司必须在接到本通知后于2021年08月28日前与我单位联系并商议此项工程的合同签署事宜。

谨此函告

建设单位：得力房地产有限公司（公章）



日期：2021年08月26日

亚厦合同编号

ASG2108463400

得力喜来登酒店精装修工程

施 工 合 同

(上册)

发 包 方：得力房地产有限公司

承 包 方：浙江亚厦装饰股份有限公司

合同专用章

得力喜来登酒店精装修工程

施 工 合 同

发 包 方：得力房地产有限公司

承 包 方：浙江亚厦装饰股份有限公司

2021 年 8 月 25 日

第一章 协议书

发包方(全称): 得力房地产有限公司 (以下简称甲方)

乙方(全称): 浙江亚厦装饰股份有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工作业事项协商一致,订立本合同。

一、工程说明

1、工程名称: 得力喜来登酒店室内精装修工程 I 标段

2、工程地点: 宁海县新城市中心区天明湖公园东北角

3、工程内容: 项目精装修工程施工图范围内的装饰装修工程(公区、客房 B 区 2-4 层、别墅区)。详细工程内容见上述范围的精装修施工图及工程量清单。

工程范围: -

前场公区(面客区): 大堂、全日制餐厅、特色餐厅、一层 E 区中餐厅、夹层 E 区中餐厅、宴会厅、会议区、健身房泳池、SPA 区棋牌区及部分后勤区详见补充清单(以上区域不包含后场厨房、网络机房、空调机房、后场过道、办公区、楼梯通道、管道井装饰等,详见附图)

客房区: B 区 2-4 层, 包含各相应楼层的布草间和管道井砌墙收尾(公共楼梯间、合用前室、管道井装饰不属于精装修施工范围);

别墅: 3 号别墅两套, 4 号别墅五套室内装饰工程, 含室内二次结构砌筑。

1、乙方施工的工程范围(包括但不限于):

1) 接受施工现场, 核验土建总承包单位已预埋、预留与本工程有关的工作, 处理精装修图纸与建筑结构图纸标高不符产生的费用(包括降板区域的回填); 与各交接处的收口等费用及一切与分包工程相接部位的处理方案所发生的费用; 可能的埋件缺失或位置变化而导致的费用等; 与其他分包单位的交叉施工费用, 总乙方责任范围外的局部特殊脚手架费用等, 相应费用应在合同投标报价中予以考虑。

2) 进出场的各种材料、设备的水平、垂直倒运、堆码整齐、清理及装卸车; 二次甚至多次倒运材料、设备。

3) 乙方进场后须对现场的施工状况认可, 其因施工工艺的质量或者施工工序造成的返工和窝工的费用综合考虑在合同价款中, 不得以各种理由拖延工期和增加费用。

4) 由于主体工程及抹灰基层、地面基层等精装修工程上一道工序的施工质量、施工工艺造成的下道工序施工所需要的对砼的剔凿和打磨(结构内外墙模板拼缝打磨及水泥腻子修补、割除墙体上所有螺杆, 割除后点防锈漆, 柱子及墙体上对拉螺栓空洞封堵、砌体墙体的封堵, 线槽的封堵、预留管子槽、孔洞、标眼等, 预埋套筒, 使用后予以填充密封, 并在包围电线、电缆、管道的缝隙以适当的胶泥填充: 穿过混凝土结构之预埋套管内外空隙的填充) 以及建筑垃圾的清运。其费用综合考虑在合同价款中, 不再单独计算。

5) 本工程设计图纸及规范要求范围内的精装修工程, 具体包括施工图深化设计、项目装修施工、部品部件驻工厂监造、物资采购供应、样品提交、强弱电安装、测试、调校、试运转等; 石材安装、石材结晶; 项目完工后保洁、通过业主竣工验收、修补缺陷、保养、保修及完成档案验收、交付竣工图等工作时所需的一切劳务及物料, 并包括工程正常施工中所需的一切附带杂项清理及所需劳务, 具体内容包括但不限于以下内容:

(1) 根据施工图纸进行深化设计, 并确保深化设计之图纸得到甲方及设计师的认可, 并将深化设计后可能造成的费用增加考虑在投标报价中, 中标后不得另外增加费用;

(2) 按合同要求完成材料送审工作及取得甲方及设计师的有效认可, 深化设计不得改变原合同图纸设计的主要内容(如构件型号、尺寸、材质等);

(3) 承担根据现行国家、浙江省的规范及法规必须进行的测试、检测及相应的费用;

(4) 楼地面工程: 地面面层(隔音垫、石材, 地砖, 地毯, 地板, 橡胶地板), 垫层、找平层由中标单位负责, 包括由于土建结构不平整可能造成的找平层厚度不均匀的处理、地暖管埋设后的整体找平;

(5) 墙面工程: 腻子、涂料、壁纸、硬包、软包、石材、不锈钢、木饰面等墙面工程(含踢脚)的施工(含墙面基层处理、铝板或玻璃幕墙背面处理);

(6) 顶棚工程: 吊顶龙骨、涂料喷涂、及根据图纸及技术规范要求的吊顶面涂料、铝板等饰面层和空调风口(材质根据装修图纸要求)、配合机电工程留槽、

留洞、堵洞、打胶等工作；

(7) 隔断工程：砌块隔墙、钢架隔墙、轻钢龙骨石膏板隔墙、玻璃隔墙、卫生间隔断的施工（总包已完成室内隔墙及粉刷部分以招标文件附件为准）；

(8) 门窗工程：窗帘盒、窗台板、室内门（含五金、门锁、把手）的供应及安装，以及装修界面所涉及的所有防火门（包括防火门、暗门、防火门饰面以及防火门与原土建结构的封边收口处理，做到收口合理，界面清晰）；

(9) 固定家具：壁柜、橱柜、衣柜、书柜、备餐柜、吧台、木门、隐藏门的供应与安装；

(10) 卫生间与厨房：防水施工及洁具、卫浴五金、玻璃镜等的安装；

(11) 油漆、涂料工程以及装饰装修造型（包括铁艺、木艺）等；

(12) 强电和照明部分：酒店前场公区与客房区、宴会厅、健身中心（按专业设计单位用电要求）、厨房间（按厨房设备功率）、等装修区域强电线路埋管、穿线、开关、插座灯具的供应及施工；负责楼层强电间（含配电箱及接入强电间内桥架至土建水电预留三通口）以后所有线路埋管、桥架、穿线和插座、开关、灯具（筒灯、吸顶灯、灯带及卡槽、吊灯（仅考虑预留电线和预埋吊挂件）、镜前灯、暗藏灯管等）的供应及接线施工；配合智能化照明等布管、穿线、接线（智能化调光模块需要安装在公区调光控制箱内，由调光器厂家指导配合安装）并配合调光器厂家及灯光顾问进行调光测试工作；客房内所有灯具回路需布管、穿线并负责压接到 RCU 箱内灯光模块上，并配合进行 RCU 调试工作；所有配电箱内需做好回路标识标牌；

(13) 消防、暖通、弱电部分：精装修单位负责别墅与酒店暖通、弱电的布管工作，穿线与末端控制面板安装及调试则由专业分包单位负责，消防布管穿线及末端安装调试都由消防单位负责施工。精装单位还需完成消防箱处暗门制作和安装、配合各专业完成挂板定位、收边收口、打胶工作以及检修口的留设；

(14) 给排水部分：所有室内卫生间、厨房、宴会厅、健身中心、茶水间、洗衣机房、直饮水点等处给水管（由管道间阀门外至末端，土建水电预留管道间三通）以及排水支管的安装（包括末端三角阀），**给水不锈钢管必须使用双卡压方式连**，接泳池设备由业主指定专业厂家安装；

(15) 景观工程：主要包括图纸范围内的大堂绿化、雕塑、水景（含水处理设备），宴会厅庭院景观等；

(16) 对已完工部分进行成品保护。

二、质量要求

1、质量要求：各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格标准，以及得力房产要求的室内装饰装修质量验收标准。争创钱江杯

2、在施工过程中发现偷工减料现象、使用不合格、以次充好及未按甲方“甲定乙供表”中指定的单位或品牌购买，必须无条件返工，并予以该项工程材料款的一倍罚款；若经甲方评估确认不予返工，则该工序工程款按一半计算，并予以该项工程材料款的一倍罚款；如情节严重，发包方有权在上述基础上加大处罚力度。

水泥老粉配合比(按公司技术标准)、内外墙地下室专用腻子质量不符合要求的，每发现一处罚款贰万元，如情节严重，发包方有权在上述基础上加大处罚力度。

3、甲方或监理工程师检查发现的质量问题，在书面整改通知或口头整改通知的时间内未整改，每延迟整改一天，支付违约金 500 元/项；未执行监理报验程序而进行下道工序，支付违约金 500 元/次；经主管部门检查（包括发包方组织的检查）发现的明显质量问题，支付违约金 1000 元/项。违约金在当月工程进度款中扣除，在结算时汇总扣除；

4、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，甲方可酌情给予经济处罚，在工程结算时扣除；

5、发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，甲方可酌情给予经济处罚，在工程结算时扣除。

6、乙方在工程施工过程中，经发包方质量部检查，每月质量评定分不及格一次，扣留当月工程进度款 20%，扣留工程款在次月给予补回，如次月质量评定分依旧不及格，上月工程款不予补回，依次类推。

三、工期要求：酒店暂定 2021 年 9 月 1 日开工，2022 年 8 月 30 日竣工，施工总工期：364 日历天（包含相关专业分包工程工期及国家规定节假日）

(1)2021 年 9 月 15 日前完成所有基层材料样板的回样确认工作,2021 年 9 月 30 日完成所有面层材料样板回样确样工作；

(2) 2021 年 10 月 10 日前完成客房及裙房工序样板段施工；

(3) 2022 年 1 月 15 日前完成所有顶面（含面层）施工与墙面基层施工以及宴会厅顶面与墙面硬装施工；

(4) 2022 年 3 月 30 日前完成所有湿作业施工（大堂、大堂吧、泳池区 2022 年 4 月 30 日前完成）；

(5) 2022 年 6 月 15 日前完成除地毯以外的所有面层施工；

(6) 2022 年 6 月 30 日前完成所有末端安装、联调联试、开荒保洁工作，具备消防验收条件，同时达到地毯、家具、标识标牌、窗帘、电器安装等进场条件；

(7) 2022 年 7 月 30 日前完成消防验收整改工作；

(8) 2022 年 8 月 20 日前完成所有细部整改工作并具备正式验收条件，否则，若因非甲方原因导致工期延期，甲方除处于中标单位一次性罚款 10 万元外，且每延迟一天，另将按 10000 元/天予以处罚，工期违约处罚上限为合同价的 5%。

工期延误超过 30 天及以上者，甲方有权解除合同，所造成的一切损失由中标单位承担。

若因甲方原因或其他第三方原因导致无法施工而工期延期，则经招标单位项目负责人书面确认后，则工期可适当顺延，同时中标单位须在甲方要求的工期内完成。具体以招标单位项目负责人书面意见为准。

四、安全文明要求：按《工程安全文明施工管理条例》执行

五、乙方式：工料统包（部分材料甲供或甲定乙供，详见附表）

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 柒仟壹佰叁拾贰万捌仟零玖 元（人民币）

¥：71328009.00 元

（其中：不含增值税造价¥：65438540.00 元，增值税税率：9%，增值税¥：5889469.00 元）

七、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 25 日

合同订立地点：宁海

本合同双方约定 双方签字、盖章并提交履约保证金后生效

发包单位: (公章):

公司地址:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

公司电话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包单位: (公章):

公司地址:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

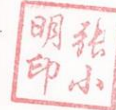
公司电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



工程竣工验收报告

工程名称	得力喜来登酒店室内精装修工程I标段	工程地址	宁海县新城市中心天明湖公园东北角		
建设单位	得力房地产有限公司	建筑结构/层数	剪力墙结构		
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司	总建筑面积	/	装饰面积	18800m ²
监理单位	浙江国冶建设管理有限公司	合同造价	71328009元		
总包单位	宁波大云建设有限公司	开工时间	2021-9-1	竣工时间	2022-12-21
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	潘林龙	项目技术负责人	钱小明
竣工标准达到情况		1、已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。			
建设单位（公章）： 项目负责人：	设计单位（公章）： 项目负责人：	总包单位（公章）： 项目负责人：	施工单位（公章）： 项目负责人：	监理单位（公章）： 总监理工程师：	

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

专职安全员-陈海跃

个人简历表

姓名	陈海跃	性别	男	出生年月	1993.08
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证书	
毕业学校及专业	江苏建筑职业技术学院 建筑钢结构工程技术	毕业时间		2016.06	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1. 金沙科技金融中心项目 C 楼(万豪酒店、万枫酒店)装修工程 24900 万元 2022.06 竣工				
	2./				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2023)6101438

姓 名：陈海跃

性 别：男

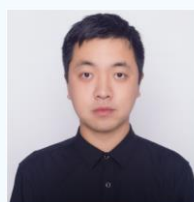
出 生 年 月：1993年08月

企 业 名 称：浙江亚厦装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年03月21日

有 效 期：2023年08月04日 至 2026年10月09日



发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年08月04日





浙江省(杭州市 本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共96页，第80页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1897	刘兰丽	412728199302176065	202303 - 202403	13
1898	王钦	412728199609121536	202303 - 202504	26
1899	韦家浩	412728199808105758	202308 - 202402	7
1900	杨帅堂	412822197907224814	202408 - 202412	5
1901	曹保良	412822199411306575	202306 - 202504	23
1902	张凡	412822199501091889	202304 - 202312	9
1903	李华鹏	412822200008024477	202305 - 202503	23
1904	张中原	412824199002026014	202306 - 202504	23
1905	张要辉	412825199508016733	202504 - 202504	1
1906	关盼盼	412825199605054942	202304 - 202504	25
1907	翟宇珊	412825200012083727	202304 - 202308	5
1908	陈海跃	412826199308166776	202306 - 202504	23
1909	姚森森	412827199808064019	202304 - 202501	22
1910	刘晨	412827199904168010	202404 - 202410	7
1911	贺一冰	41282719991014252X	202305 - 202405	13
1912	李宁	412828199105060210	202404 - 202504	13
1913	梅梦瑶	41282819990306542X	202504 - 202504	1
1914	胡瑞宾	412829199007088013	202306 - 202504	23
1915	胡敏	413021199610050462	202306 - 202312	7
1916	胡敏	413021199610050462	202404 - 202404	1
1917	郭立升	413023198309181437	202305 - 202406	14
1918	许炳峰	413026198205080331	202305 - 202504	24
1919	祝蕊	413026198709010687	202304 - 202504	25
1920	张梦嶝	413026199504019201	202503 - 202504	2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?validity>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日



中标通知书

浙江亚厦装饰股份有限公司：

招标编号：3204821710110102-BD-004F07

金沙科技金融中心项目(金沙科技金融中心项目C楼(万豪酒店、万枫酒店)装修工程)的评标工作已结束，确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2021年04月08日前至常州江东房地产开发有限公司(建设单位)、中建八局第三建设有限公司(总包单位)与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人(公章)

法定代表人(签名)



2021年03月09日

中标范围	金沙科技金融中心项目C楼(万豪酒店、万枫酒店)装修，范围包含：图纸及工程量清单范围内的装饰装修；一般水电等。		
中标价	249000504.18元	标底价(万元)	31383.980881
其中：暂估价(万元)	0	中标面积(平方米)	0.00
中标工期(日历天)	240	定额工期(日历天)	240
中标质量标准	合格	招标文件要求	合格
项目经理	李苏静	注册编号	浙132060702792
备注			
备案章：			

说明 1、本通知书一式三份、建设单位、中标单位、招标办各执一份。

2、本中标通知书的详细内容，可扫描二维码登陆常州建设工程交易网www.czgcjy.com查询。



亚厦合同编号

ASG 210344500

副本

建设工程施工专业分 包合同

金沙科技金融中心项目 C 楼（万豪酒店、万
枫酒店）装修工程

2021 年 3 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：常州江东房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建八局第三建设有限公司

分包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于常州江东房地产开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：金沙科技金融中心项目 C 楼（万豪酒店、万枫酒店）装修工程；

分包工程地点：金坛区金坛大道南侧、金山路东侧；

分包工程承包范围：金沙科技金融中心项目 C 楼（万豪酒店、万枫酒店）装修，范围包含：图纸及工程量清单范围内的装饰装修；一般水电等。

二、分包合同价款

金额：大写：人民币 贰亿肆仟玖佰万零伍佰零肆元壹角捌分，

小写：249000504.18 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2021 年 2 月 18 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2021 年 10 月 15 日竣工；

合同工期总日历天数为：240 天。实际开工时间以开工令为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2021.5.31

合同订立地点：常州江东房地产开发有限公司

本合同双方约定三方签字盖章后生效。

承包人：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

发包人：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：建设银行金坛支行

账 号：32050162643600000155

邮政编码：213200

分包人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

（盖章）

杭州市西湖区沙秀路 99

号亚厦中心

张小明

0571-28208090

0571-89880899

兴业银行清泰支行

356960100100117113

310018

专职安全员-陈初初

个人简历表

姓名	陈初初	性别	女	出生年月	1992.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证书 工程师	
毕业学校及专业	浙江建设职业技术学院 给排水工程技术	毕业时间		2014.06	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1. 得力喜来登酒店室内精装修工程 I 标段 7133 万元 2022.12 竣工				
	2./				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2017)6490944

姓 名： 陈初初
性 别： 女
出 生 年 月： 1992年12月
企 业 名 称： 浙江亚厦装饰股份有限公司
职 务： 专职安全生产管理人员
初次领证日期： 2017年11月20日
有 效 期： 2023年06月15日 至 2026年06月14日



发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年06月15日



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 陈初初

性别: 女

出生年月: 1992年12月19日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑装饰

评委会名称: 杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2024年11月28日

证书编号: ZC3301202446073

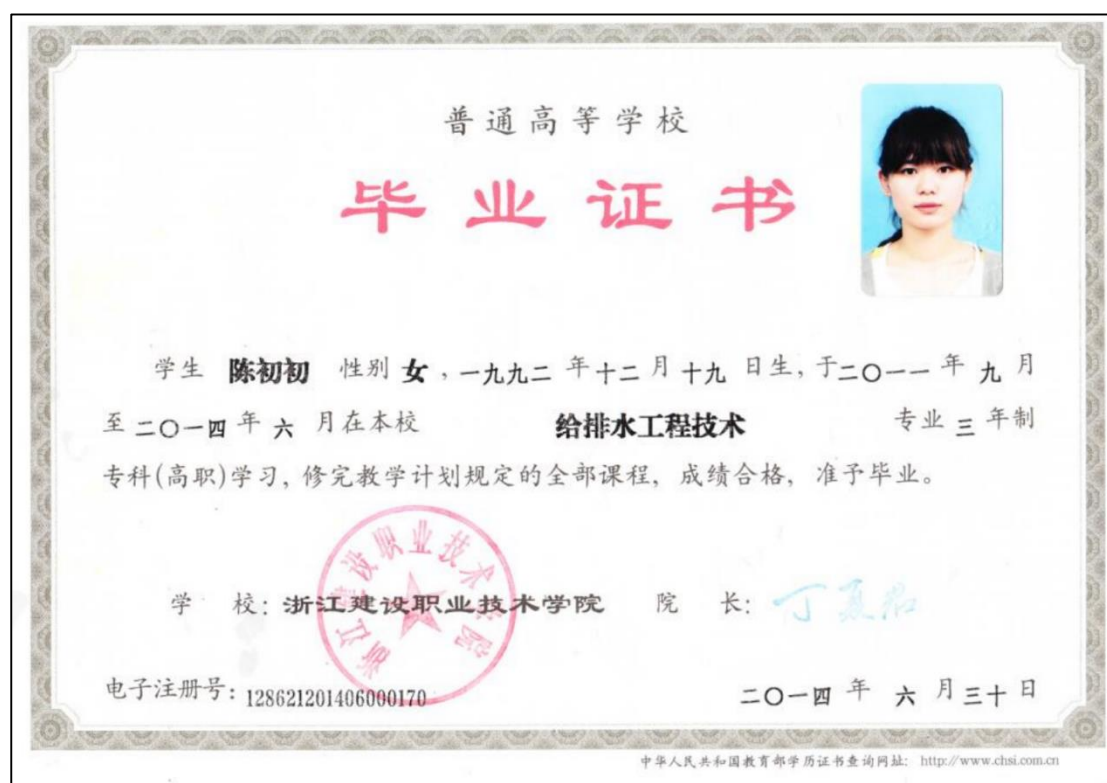
查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: XMEJE4SP



发证时间: 2024年12月27日





浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共96页，第53页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1249	许展彰	331023199904200519	202305 - 202404	12
1250	杨寓有	331023200001255119	202408 - 202504	9
1251	汤彬倩	331023200112066222	202406 - 202504	11
1252	林佳树	331081198312136655	202304 - 202409	18
1253	冯译萱	331081199806070021	202304 - 202405	14
1254	汪欣怡	331081200004066528	202404 - 202504	13
1255	曹程郝	331081200010210813	202308 - 202504	21
1256	冯军	331082198311154751	202304 - 202504	25
1257	项彩华	331082198609088566	202306 - 202504	23
1258	汪鸯萍	331082198911255863	202303 - 202504	26
1259	葛建盼	331082199103188257	202305 - 202504	24
1260	陈初初	331082199212196248	202304 - 202504	25
1261	潘国顺	331082199309061390	202305 - 202504	24
1262	李亚鹏	331082199505239213	202404 - 202504	13
1263	程雪	331082199908113180	202305 - 202306	2
1264	马丹	331082200005133944	202405 - 202503	11
1265	高丽莉	332501199304096324	202409 - 202503	7
1266	彭梓昕	332501199703160485	202304 - 202406	15
1267	刘日辉	332502197704121274	202306 - 202504	23
1268	刘胜星	332502199205056219	202303 - 202504	26
1269	胡娟	332502199206026222	202303 - 202504	26
1270	陈建新	332521197102124012	202304 - 202504	25
1271	郑夏雪	332522200004060060	202305 - 202403	11
1272	刘诗行	332523196707124419	202401 - 202504	16

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，
验证平台：<https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validation>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日



中标通知书

致投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司

招标内容：得力喜来登酒店主楼区、别墅区装修工程

贵公司分别于2021年7月27日、2021年5月25日提交的得力喜来登酒店主楼区、别墅区投标书，经过评选，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为得力喜来登酒店主楼区公区、客房B区2—4层、别墅区装修工程之中标单位。

1:合同为清单固定综合单价，工程量按实结算（甲定乙供材需签三方合同），暂定总价为人民币（大写）：

柒仟壹佰叁拾贰万捌仟零玖元整，（RMB：71328009.00元）。上述总价是由招标文件内有关工程（材料）数量清单及贵方所报单价或总额价计算组成，经双方协商修正后作为得力喜来登酒店主楼区公区、客房B区2—4层、别墅区装修工程之合同暂定总价。

2:贵公司必须在接到本通知后于2021年08月28日前与我单位联系并商议此项工程的合同签署事宜。

谨此函告

建设单位：得力房地产有限公司（公章）



日期：2021年08月26日

亚厦合同编号

ASG2108463400

得力喜来登酒店精装修工程

施 工 合 同

(上册)

发 包 方：得力房地产有限公司

承 包 方：浙江亚厦装饰股份有限公司

合同专用章

得力喜来登酒店精装修工程

施
工
合
同

发 包 方：得力房地产有限公司

承 包 方：浙江亚厦装饰股份有限公司

2021 年 8 月 25 日

第一章 协议书

发包方（全称）：得力房地产有限公司（以下简称甲方）

乙方（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工作业事项协商一致，订立本合同。

一、工程说明

1、工程名称：得力喜来登酒店室内精装修工程 I 标段

2、工程地点：宁海县新城市中心区天明湖公园东北角

3、工程内容：项目精装修工程施工图范围内的装饰装修工程（公区、客房 B 区 2-4 层、别墅区）。详细工程内容见上述范围的精装修施工图及工程量清单。

工程范围：-

前场公区（面客区）：大堂、全日制餐厅、特色餐厅、一层 E 区中餐厅、夹层 E 区中餐厅、宴会厅、会议区、健身房泳池、SPA 区棋牌区及部分后勤区详见补充清单（以上区域不包含后场厨房、网络机房、空调机房、后场过道、办公区、楼梯通道、管道井装饰等，详见附图）

客房区：B 区 2-4 层，包含各相应楼层的布草间和管道井砌墙收尾（公共楼梯间、合用前室、管道井装饰不属于精装修施工范围）；

别墅：3 号别墅两套，4 号别墅五套室内装饰工程，含室内二次结构砌筑。

1、乙方施工的工程范围（包括但不限于）：

1) 接受施工现场，核验土建总承包单位已预埋、预留与本工程有关的工作，处理精装修图纸与建筑结构图纸标高不符产生的费用（包括降板区域的回填）；与各交接处的收口等费用及一切与分包工程相接部位的处理方案所发生的费用；可能的埋件缺失或位置变化而导致的费用等；与其他分包单位的交叉施工费用，总乙方责任范围外的局部特殊脚手架费用等，相应费用应在合同投标报价中予以考虑。

2) 进出场的各种材料、设备的水平、垂直倒运、堆码整齐、清理及装卸车；二次甚至多次倒运材料、设备。

3) 乙方进场后须对现场的施工状况认可, 其因施工工艺的质量或者施工工序造成的返工和窝工的费用综合考虑在合同价款中, 不得以各种理由拖延工期和增加费用。

4) 由于主体工程及抹灰基层、地面基层等精装修工程上一道工序的施工质量、施工工艺造成的下道工序施工所需要的对砼的剔凿和打磨(结构内外墙模板拼缝打磨及水泥腻子修补、割除墙体上所有螺杆, 割除后点防锈漆, 柱子及墙体上对拉螺栓空洞封堵、砌体墙体的封堵, 线槽的封堵、预留管子槽、孔洞、标眼等, 预埋套筒, 使用后予以填充密封, 并在包围电线、电缆、管道的缝隙以适当的胶泥填充: 穿过混凝土结构之预埋套管内外空隙的填充) 以及建筑垃圾的清运。其费用综合考虑在合同价款中, 不再单独计算。

5) 本工程设计图纸及规范要求范围内的精装修工程, 具体包括施工图深化设计、项目装修施工、部品部件驻工厂监造、物资采购供应、样品提交、强弱电安装、测试、调校、试运转等; 石材安装、石材结晶; 项目完工后保洁、通过业主竣工验收、修补缺陷、保养、保修及完成档案验收、交付竣工图等工作时所需的一切劳务及物料, 并包括工程正常施工中所需的一切附带杂项清理及所需劳务, 具体内容包括但不限于以下内容:

(1) 根据施工图纸进行深化设计, 并确保深化设计之图纸得到甲方及设计师的认可, 并将深化设计后可能造成的费用增加考虑在投标报价中, 中标后不得另外增加费用;

(2) 按合同要求完成材料送审工作及取得甲方及设计师的有效认可, 深化设计不得改变原合同图纸设计的主要内容(如构件型号、尺寸、材质等);

(3) 承担根据现行国家、浙江省的规范及法规必须进行的测试、检测及相应的费用;

(4) 楼地面工程: 地面面层(隔音垫、石材, 地砖, 地毯, 地板, 橡胶地板), 垫层、找平层由中标单位负责, 包括由于土建结构不平整可能造成的找平层厚度不均匀的处理、地暖管埋设后的整体找平;

(5) 墙面工程: 腻子、涂料、壁纸、硬包、软包、石材、不锈钢、木饰面等墙面工程(含踢脚)的施工(含墙面基层处理、铝板或玻璃幕墙背面处理);

(6) 顶棚工程: 吊顶龙骨、涂料喷涂、及根据图纸及技术规范要求的吊顶面涂料、铝板等饰面层和空调风口(材质根据装修图纸要求)、配合机电工程留槽、

留洞、堵洞、打胶等工作；

(7) 隔断工程：砌块隔墙、钢架隔墙、轻钢龙骨石膏板隔墙、玻璃隔墙、卫生间隔断的施工（总包已完成室内隔墙及粉刷部分以招标文件附件为准）；

(8) 门窗工程：窗帘盒、窗台板、室内门（含五金、门锁、把手）的供应及安装，以及装修界面所涉及的所有防火门（包括防火门、暗门、防火门饰面以及防火门与原土建结构的封边收口处理，做到收口合理，界面清晰）；

(9) 固定家具：壁柜、橱柜、衣柜、书柜、备餐柜、吧台、木门、隐藏门的供应与安装；

(10) 卫生间与厨房：防水施工及洁具、卫浴五金、玻璃镜等的安装；

(11) 油漆、涂料工程以及装饰装修造型（包括铁艺、木艺）等；

(12) 强电和照明部分：酒店前场公区与客房区、宴会厅、健身中心（按专业设计单位用电要求）、厨房间（按厨房设备功率）、等装修区域强电线路埋管、穿线、开关、插座灯具的供应及施工；负责楼层强电间（含配电箱及接入强电间内桥架至土建水电预留三通口）以后所有线路埋管、桥架、穿线和插座、开关、灯具（筒灯、吸顶灯、灯带及卡槽、吊灯（仅考虑预留电线和预埋吊挂件）、镜前灯、暗藏灯管等）的供应及接线施工；配合智能化照明等布管、穿线、接线（智能化调光模块需要安装在公区调光控制箱内，由调光器厂家指导配合安装）并配合调光器厂家及灯光顾问进行调光测试工作；客房内所有灯具回路需布管、穿线并负责压接到 RCU 箱内灯光模块上，并配合进行 RCU 调试工作；所有配电箱内需做好回路标识标牌；

(13) 消防、暖通、弱电部分：精装修单位负责别墅与酒店暖通、弱电的布管工作，穿线与末端控制面板安装及调试则由专业分包单位负责，消防布管穿线及末端安装调试都由消防单位负责施工。精装单位还需完成消防箱处暗门制作和安装、配合各专业完成挂板定位、收边收口、打胶工作以及检修口的留设；

(14) 给排水部分：所有室内卫生间、厨房、宴会厅、健身中心、茶水间、洗衣机房、直饮水点等处给水管（由管道间阀门外至末端，土建水电预留管道间三通）以及排水支管的安装（包括末端三角阀），**给水不锈钢管必须使用双卡压方式连**，接泳池设备由业主指定专业厂家安装；

(15) 景观工程：主要包括图纸范围内的大堂绿化、雕塑、水景（含水处理设备），宴会厅庭院景观等；

(16) 对已完工部分进行成品保护。

二、质量要求

1、质量要求：各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格标准，以及得力房产要求的室内装饰装修质量验收标准。争创钱江杯

2、在施工过程中发现偷工减料现象、使用不合格、以次充好及未按甲方“甲定乙供表”中指定的单位或品牌购买，必须无条件返工，并予以该项工程材料款的一倍罚款；若经甲方评估确认不予返工，则该工序工程款按一半计算，并予以该项工程材料款的一倍罚款；如情节严重，发包方有权在上述基础上加大处罚力度。

水泥老粉配合比(按公司技术标准)、内外墙地下室专用腻子质量不符合要求的，每发现一处罚款贰万元，如情节严重，发包方有权在上述基础上加大处罚力度。

3、甲方或监理工程师检查发现的质量问题，在书面整改通知或口头整改通知的时间内未整改，每延迟整改一天，支付违约金 500 元/项；未执行监理报验程序而进行下道工序，支付违约金 500 元/次；经主管部门检查（包括发包方组织的检查）发现的明显质量问题，支付违约金 1000 元/项。违约金在当月工程进度款中扣除，在结算时汇总扣除；

4、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，甲方可酌情给予经济处罚，在工程结算时扣除；

5、发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，甲方可酌情给予经济处罚，在工程结算时扣除。

6、乙方在工程施工过程中，经发包方质量部检查，每月质量评定分不及格一次，扣留当月工程进度款 20%，扣留工程款在次月给予补回，如次月质量评定分依旧不及格，上月工程款不予补回，依次类推。

三、工期要求：酒店暂定 2021 年 9 月 1 日开工，2022 年 8 月 30 日竣工，施工总工期：364 日历天（包含相关专业分包工程工期及国家规定节假日）

(1)2021 年 9 月 15 日前完成所有基层材料样板的回样确认工作,2021 年 9 月 30 日完成所有面层材料样板回样确样工作；

(2) 2021 年 10 月 10 日前完成客房及裙房工序样板段施工；

(3) 2022 年 1 月 15 日前完成所有顶面（含面层）施工与墙面基层施工以及宴会厅顶面与墙面硬装施工；

(4) 2022 年 3 月 30 日前完成所有湿作业施工（大堂、大堂吧、泳池区 2022 年 4 月 30 日前完成）；

(5) 2022 年 6 月 15 日前完成除地毯以外的所有面层施工；

(6) 2022 年 6 月 30 日前完成所有末端安装、联调联试、开荒保洁工作，具备消防验收条件，同时达到地毯、家具、标识标牌、窗帘、电器安装等进场条件；

(7) 2022 年 7 月 30 日前完成消防验收整改工作；

(8) 2022 年 8 月 20 日前完成所有细部整改工作并具备正式验收条件，否则，若因非甲方原因导致工期延期，甲方除处于中标单位一次性罚款 10 万元外，且每延迟一天，另将按 10000 元/天予以处罚，工期违约处罚上限为合同价的 5%。

工期延误超过 30 天及以上者，甲方有权解除合同，所造成的一切损失由中标单位承担。

若因甲方原因或其他第三方原因导致无法施工而工期延期，则经招标单位项目负责人书面确认后，则工期可适当顺延，同时中标单位须在甲方要求的工期内完成。具体以招标单位项目负责人书面意见为准。

四、安全文明要求：按《工程安全文明施工管理条例》执行

五、乙方式：工料统包（部分材料甲供或甲定乙供，详见附表）

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 柒仟壹佰叁拾贰万捌仟零玖 元（人民币）

¥：71328009.00 元

（其中：不含增值税造价¥：65438540.00 元，增值税税率：9%，增值税¥：5889469.00 元）

七、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 25 日

合同订立地点：宁海

本合同双方约定 双方签字、盖章并提交履约保证金后生效

发包单位: (公章):

公司地址:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

公司电话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包单位: (公章):

公司地址:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

公司电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



工程竣工验收报告

工程名称	得力喜来登酒店室内精装修工程I标段	工程地址	宁海县新城市中心天明湖公园东北角		
建设单位	得力房地产有限公司	建筑结构/层数	剪力墙结构		
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司	总建筑面积	/	装饰面积	18800m ²
监理单位	浙江国冶建设管理有限公司	合同造价	71328009元		
总包单位	宁波大云建设有限公司	开工时间	2021-9-1	竣工时间	2022-12-21
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	潘林龙	项目技术负责人	钱小明
竣工标准达到情况		1、已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。			
建设单位（公章）： 项目负责人：	设计单位（公章）： 项目负责人：	总包单位（公章）： 项目负责人：	施工单位（公章）： 项目负责人：	监理单位（公章）： 总监理工程师：	

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

质检员-王旭

个人简历表

姓名	王旭	性别	女	出生年月	2000.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学 环境设计	毕业时间		2023.07	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		2 年	
相关业绩情况	1. /				
	2./				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

证书编码: 0332410700043000067

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王旭

身份证号: 210203200012264026

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间: 2024年08月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共96页，第5页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1268	1268	1268	
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
97	苏鹏	152101199105312412	202305 - 202504	24
98	周辉	152103198103071211	202306 - 202502	21
99	齐天月	152122199602296021	202305 - 202307	3
100	齐心如	152127199609299227	202504 - 202504	1
101	黄莉梅	152131199706263327	202305 - 202305	1
102	王国庆	152301199908080513	202404 - 202504	13
103	刘健	15232219991128173X	202305 - 202504	24
104	王建平	152523199501100016	202305 - 202306	2
105	魏源	152628200012211674	202308 - 202407	12
106	王竹	210102198808316942	202305 - 202411	19
107	王皓	210102198811131818	202406 - 202502	9
108	王明杨	210102199308140316	202303 - 202305	3
109	段晓宁	210103198609035722	202304 - 202503	24
110	李朋	210104197303160354	202305 - 202405	13
111	李鹏程	210106197210270610	202309 - 202401	5
112	赵刚	210124198212152017	202303 - 202503	25
113	方波	210181199309266119	202305 - 202305	1
114	王磊	210181199312176114	202305 - 202412	20
115	王旭	210203200012264026	202308 - 202504	21
116	刘远涛	210211200105094513	202308 - 202402	7
117	高飞	210281198407103023	202305 - 202305	1
118	徐金玲	210281199409167543	202305 - 202504	24
119	张晏宁	210283199710091026	202306 - 202308	3
120	李思瑾	210304199604011029	202304 - 202310	7

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日



材料员-李安琪

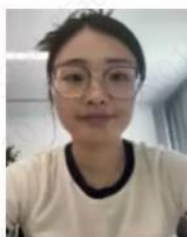
个人简历表

姓名	李安琪	性别	女	出生年月	1997.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证 工程师	
毕业学校及专业	西南科技大学城市学院 工程造价	毕业时间		2019.06	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	1. 浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工招标项目 I 标段 5940 万元 2021.05 竣工				
	2./				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

证书编码: 0332411100043000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李安琪

身份证号: 341221199703017566

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间: 2024年08月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 李安琪

性别: 女

出生年月: 1997年3月1日

资格名称: 工程师

专业名称: 工程造价

评委会名称: 杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2024年11月28日

证书编号: ZC3301202446077

查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: G38RYAPG



发证时间: 2024年12月24日





浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共96页，第59页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1393	沈绍华	341024197509160018	202306 - 202504	23
1394	陈福永	34112219770505221X	202306 - 202306	1
1395	杜丰艳	341122200002281029	202305 - 202407	15
1396	王超	341124198410202636	202306 - 202504	23
1397	方雨	341124199705202013	202306 - 202306	1
1398	张程	341124199910143817	202308 - 202309	2
1399	卢靖	341125199010222540	202303 - 202409	19
1400	杨涛	341125199505126673	202306 - 202504	23
1401	曹剑	341126199408127814	202307 - 202504	22
1402	任杰	341126199912056349	202306 - 202403	10
1403	刘广林	341202198803063136	202304 - 202504	25
1404	刘文萍	341202199303032522	202303 - 202303	1
1405	胡越	341204198706120613	202303 - 202411	21
1406	韦效宇	341221198703173839	202304 - 202503	24
1407	谢传	341221198805066305	202304 - 202304	1
1408	谢传	341221198805066305	202306 - 202311	6
1409	胡小娜	341221199304144429	202303 - 202304	2
1410	胡小娜	341221199304144429	202306 - 202312	7
1411	胡小娜	341221199304144429	202404 - 202504	13
1412	李安琪	341221199703017566	202306 - 202504	23
1413	韦威	341221199811120210	202306 - 202504	23
1414	祝磊	341222199703034354	202306 - 202412	19
1415	张雅梅	341222199902286001	202306 - 202306	1
1416	刘恒	341222199909010534	202405 - 202504	12

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validation>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日



Asy 19184

中标通知书

浙江亚厦装饰股份有限公司：

金华市浙中总部中心开发有限公司建设的位于金华市东市街以西、宾虹路以南、三江国际以北、武义江以东地块的浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工招标项目 I 标段，招标内容及范围：设计图纸范围内 29-31 层、33-39 层的所有区域，装修面积共计 16962.33 平方米。于 2019 年 8 月 14 日开标后，已完成评标工作，并经过 3 个工作日公示无异议，确定你单位为中标人，中标价为：（大写）伍仟玖佰肆拾万零贰仟玖佰捌拾壹元整（¥59402981），工期为：260 日历天，质量要求不低于国家相关验收的合格标准，配合总包确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。项目负责人：朱雷鸣。

你单位收到中标通知书后，须按招标文件规定时间前到金华市浙中总部中心开发有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 2019 年 8 月 28 日  	招标代理机构：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 2019 年 8 月 28 日  
交易见证单位：（签字和盖章） 该工程已进场交易 2019 年 9 月 17 日 	监管单位：（签字和盖章） 2019 年 9 月 17 日 

注：此表一式陆份，招标人、代理机构、中标单位、工程所在地区建设部门、交易中心各壹份，监管部门存档壹份。

亚厦合同编号

A2419184

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：金华市浙中总部中心开发建设有限公司

承包人（乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工 招标项目 I 标段 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工招标项目 I 标段。

2. 工程地点：金华市东市街以西、宾虹路以南、三江国际以北、武义江以东地块。

3. 工程立项批准文号：备案号 07001508254120295081。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：设计图纸范围内 29-31 层、33-39 层的所有区域，装修面积共计 16962.33 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：详见工程量清单及图纸，具体以招标人实际要求为准。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 15 日。

计划竣工日期： 年 月 日。（实际开工和竣工以开工报告为准）

工期总日历天数：260 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合不低于国家相关验收的合格标准，配合总包确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟玖佰肆拾万零贰仟玖佰捌拾壹元整（¥59402981 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写肆佰伍拾万元整）（¥4500000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：朱雷鸣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，与本合同具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省金华市多湖中央商务区招商规划展示中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方法定代表人（或授权代表）签字或盖章并加盖单位公章（合同专用章）生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 贰 份，副本 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：金华市浙中总部中心开发建设
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地 址：金华市光南路 336 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：邵女士

电 话：0579-89178786

传 真：

电子信箱：

开户银行：金华银行金东支行

账 号：0188990805066703

承包人：浙江亚厦装饰股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9133000014616098X3

地 址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心

邮政编码：310008

法定代表人：张小明

委托代理人：

电 话：0571-89880888

传 真：0571-89880899

电子信箱：

开户银行：建设银行上虞支行

账 号：33001656435050006334

工程竣工验收证明书

工程名称：浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工招标项目 I 标段

验收日期： 年 月 日

建设单位	金华市浙中总部中心开发建设有限公司			监理单位	浙江双圆建设管理有限公司
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司			设计单位	金华市建筑设计院有限公司 刘波设计顾问（香港）有限公司
建筑面积	147843.41 m²	装饰装修面积	16962.33 m²	质量等级	合格
工程造价	5940.2981 万元			开竣工日期	2019年12月10日 / 2021年5月24日
工程范围	设计图纸范围内 29-31 层、33-39 层客房及走道核心筒所有区域			工程内容	室内装饰及水电安装等
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定； 5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责；				
施工单位 项目负责人：  (公章)		监理单位 总监理工程师：  (公章)		建设单位 主地代表： 项目负责人：  (公章)	
				设计单位 项目负责人：  (公章)	有关单位 参加人员：  (公章)

资料员-妥晓燕

个人简历表

姓名	妥晓燕	性别	女	出生年月	1996.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证 助理工程师	
毕业学校及专业	大连理工大学 土木工程	毕业时间		2020.01	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1. 得力喜来登酒店室内精装修工程 I 标段 7133 万元 2022.12 竣工				
	2./				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

证书编码: 0331511493315010782

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 妥晓燕

身份证号: 620422199605170229

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020 年 11 月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名： 妥晓燕
性 别： 女
出 生 年 月： 1996年5月17日
资 格 名 称： 助理工程师
专 业 名 称： 建筑装饰
评委会名称： 杭州市西湖区人力资源和社会保障局



取得资格时间： 2023年3月31日
证 书 编 号： ZC3301202321311
查 询： 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码： WC4UQFTW



发证时间： 2023年4月24日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共96页, 第95页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2257	晏晓燕	620422199605170229	202304 - 202504	25
2258	刘媛	62042219960606812X	202306 - 202504	23
2259	党钰龙	620422199806067439	202306 - 202403	10
2260	马兵福	620423198408115433	202303 - 202310	8
2261	邓亚波	620502199809064815	202504 - 202504	1
2262	石婧	620502200001243824	202305 - 202403	11
2263	王秀芳	620523199002101488	202303 - 202504	26
2264	王胜	620524199105251055	202306 - 202504	23
2265	杨雄伟	620525199909173415	202307 - 202504	22
2266	马宁阳	620825199711222628	202311 - 202311	1
2267	王兴军	622301198601102018	202305 - 202407	15
2268	罗弟娃	622424199802183920	202303 - 202310	8
2269	康续平	622425199712083236	202305 - 202504	24
2270	何涛	622425200004166618	202305 - 202504	24
2271	张肖肖	622624198911281104	202504 - 202504	1
2272	王冬冬	622625199610270218	202404 - 202504	13
2273	蔺国英	622627198204253015	202306 - 202504	23
2274	烟倩倩	622628199410240283	202304 - 202312	9
2275	烟倩倩	622628199410240283	202404 - 202504	13
2276	赵珊珊	622701199309102041	202404 - 202504	13
2277	罗小丽	622701199606173823	202304 - 202404	13
2278	张晓丽	622724199605290328	202303 - 202312	10
2279	程婧婧	622726200012190020	202306 - 202403	10
2280	杨振海	622826197510201934	202305 - 202504	24

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174729762776332916,

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日



中标通知书

致投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司

招标内容：得力喜来登酒店主楼区、别墅区装修工程

贵公司分别于2021年7月27日、2021年5月25日提交的得力喜来登酒店主楼区、别墅区投标书，经过评选，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为得力喜来登酒店主楼区公区、客房B区2—4层、别墅区装修工程之中标单位。

1:合同为清单固定综合单价，工程量按实结算（甲定乙供材需签三方合同），暂定总价为人民币（大写）：

柒仟壹佰叁拾贰万捌仟零玖元整，（RMB：71328009.00元）。上述总价是由招标文件内有关工程（材料）数量清单及贵方所报单价或总额价计算组成，经双方协商修正后作为得力喜来登酒店主楼区公区、客房B区2—4层、别墅区装修工程之合同暂定总价。

2:贵公司必须在接到本通知后于2021年08月28日前与我单位联系并商议此项工程的合同签署事宜。

谨此函告

建设单位：得力房地产有限公司（公章）



日期：2021年08月26日

亚厦合同编号

ASG2108463400

得力喜来登酒店精装修工程

施 工 合 同

(上册)

发 包 方：得力房地产有限公司

承 包 方：浙江亚厦装饰股份有限公司

合同专用章

得力喜来登酒店精装修工程

施 工 合 同

发 包 方：得力房地产有限公司

承 包 方：浙江亚厦装饰股份有限公司

2021 年 8 月 25 日

第一章 协议书

发包方（全称）：得力房地产有限公司（以下简称甲方）

乙方（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工作业事项协商一致，订立本合同。

一、工程说明

1、工程名称：得力喜来登酒店室内精装修工程 I 标段

2、工程地点：宁海县新城市中心区天明湖公园东北角

3、工程内容：项目精装修工程施工图范围内的装饰装修工程（公区、客房 B 区 2-4 层、别墅区）。详细工程内容见上述范围的精装修施工图及工程量清单。

工程范围：-

前场公区（面客区）：大堂、全日制餐厅、特色餐厅、一层 E 区中餐厅、夹层 E 区中餐厅、宴会厅、会议区、健身房泳池、SPA 区棋牌区及部分后勤区详见补充清单（以上区域不包含后场厨房、网络机房、空调机房、后场过道、办公区、楼梯通道、管道井装饰等，详见附图）

客房区：B 区 2-4 层，包含各相应楼层的布草间和管道井砌墙收尾（公共楼梯间、合用前室、管道井装饰不属于精装修施工范围）；

别墅：3 号别墅两套，4 号别墅五套室内装饰工程，含室内二次结构砌筑。

1、乙方施工的工程范围（包括但不限于）：

1) 接受施工现场，核验土建总承包单位已预埋、预留与本工程有关的工作，处理精装修图纸与建筑结构图纸标高不符产生的费用（包括降板区域的回填）；与各交接处的收口等费用及一切与分包工程相接部位的处理方案所发生的费用；可能的埋件缺失或位置变化而导致的费用等；与其他分包单位的交叉施工费用，总乙方责任范围外的局部特殊脚手架费用等，相应费用应在合同投标报价中予以考虑。

2) 进出场的各种材料、设备的水平、垂直倒运、堆码整齐、清理及装卸车；二次甚至多次倒运材料、设备。

3) 乙方进场后须对现场的施工状况认可, 其因施工工艺的质量或者施工工序造成的返工和窝工的费用综合考虑在合同价款中, 不得以各种理由拖延工期和增加费用。

4) 由于主体工程及抹灰基层、地面基层等精装修工程上一道工序的施工质量、施工工艺造成的下道工序施工所需要的对砼的剔凿和打磨(结构内外墙模板拼缝打磨及水泥腻子修补、割除墙体上所有螺杆, 割除后点防锈漆, 柱子及墙体上对拉螺栓空洞封堵、砌体墙体的封堵, 线槽的封堵、预留管子槽、孔洞、标眼等, 预埋套筒, 使用后予以填充密封, 并在包围电线、电缆、管道的缝隙以适当的胶泥填充: 穿过混凝土结构之预埋套管内外空隙的填充) 以及建筑垃圾的清运。其费用综合考虑在合同价款中, 不再单独计算。

5) 本工程设计图纸及规范要求范围内的精装修工程, 具体包括施工图深化设计、项目装修施工、部品部件驻工厂监造、物资采购供应、样品提交、强弱电安装、测试、调校、试运转等; 石材安装、石材结晶; 项目完工后保洁、通过业主竣工验收、修补缺陷、保养、保修及完成档案验收、交付竣工图等工作时所需的一切劳务及物料, 并包括工程正常施工中所需的一切附带杂项清理及所需劳务, 具体内容包括但不限于以下内容:

(1) 根据施工图纸进行深化设计, 并确保深化设计之图纸得到甲方及设计师的认可, 并将深化设计后可能造成的费用增加考虑在投标报价中, 中标后不得另外增加费用;

(2) 按合同要求完成材料送审工作及取得甲方及设计师的有效认可, 深化设计不得改变原合同图纸设计的主要内容(如构件型号、尺寸、材质等);

(3) 承担根据现行国家、浙江省的规范及法规必须进行的测试、检测及相应的费用;

(4) 楼地面工程: 地面面层(隔音垫、石材, 地砖, 地毯, 地板, 橡胶地板), 垫层、找平层由中标单位负责, 包括由于土建结构不平整可能造成的找平层厚度不均匀的处理、地暖管埋设后的整体找平;

(5) 墙面工程: 腻子、涂料、壁纸、硬包、软包、石材、不锈钢、木饰面等墙面工程(含踢脚)的施工(含墙面基层处理、铝板或玻璃幕墙背面处理);

(6) 顶棚工程: 吊顶龙骨、涂料喷涂、及根据图纸及技术规范要求的吊顶面涂料、铝板等饰面层和空调风口(材质根据装修图纸要求)、配合机电工程留槽、

留洞、堵洞、打胶等工作；

(7) 隔断工程：砌块隔墙、钢架隔墙、轻钢龙骨石膏板隔墙、玻璃隔墙、卫生间隔断的施工（总包已完成室内隔墙及粉刷部分以招标文件附件为准）；

(8) 门窗工程：窗帘盒、窗台板、室内门（含五金、门锁、把手）的供应及安装，以及装修界面所涉及的所有防火门（包括防火门、暗门、防火门饰面以及防火门与原土建结构的封边收口处理，做到收口合理，界面清晰）；

(9) 固定家具：壁柜、橱柜、衣柜、书柜、备餐柜、吧台、木门、隐藏门的供应与安装；

(10) 卫生间与厨房：防水施工及洁具、卫浴五金、玻璃镜等的安装；

(11) 油漆、涂料工程以及装饰装修造型（包括铁艺、木艺）等；

(12) 强电和照明部分：酒店前场公区与客房区、宴会厅、健身中心（按专业设计单位用电要求）、厨房间（按厨房设备功率）、等装修区域强电线路埋管、穿线、开关、插座灯具的供应及施工；负责楼层强电间（含配电箱及接入强电间内桥架至土建水电预留三通口）以后所有线路埋管、桥架、穿线和插座、开关、灯具（筒灯、吸顶灯、灯带及卡槽、吊灯（仅考虑预留电线和预埋吊挂件）、镜前灯、暗藏灯管等）的供应及接线施工；配合智能化照明等布管、穿线、接线（智能化调光模块需要安装在公区调光控制箱内，由调光器厂家指导配合安装）并配合调光器厂家及灯光顾问进行调光测试工作；客房内所有灯具回路需布管、穿线并负责压接到 RCU 箱内灯光模块上，并配合进行 RCU 调试工作；所有配电箱内需做好回路标识标牌；

(13) 消防、暖通、弱电部分：精装修单位负责别墅与酒店暖通、弱电的布管工作，穿线与末端控制面板安装及调试则由专业分包单位负责，消防布管穿线及末端安装调试都由消防单位负责施工。精装单位还需完成消防箱处暗门制作和安装、配合各专业完成挂板定位、收边收口、打胶工作以及检修口的留设；

(14) 给排水部分：所有室内卫生间、厨房、宴会厅、健身中心、茶水间、洗衣机房、直饮水点等处给水管（由管道间阀门外至末端，土建水电预留管道间三通）以及排水支管的安装（包括末端三角阀），**给水不锈钢管必须使用双卡压方式连**，接泳池设备由业主指定专业厂家安装；

(15) 景观工程：主要包括图纸范围内的大堂绿化、雕塑、水景（含水处理设备），宴会厅庭院景观等；

(16) 对已完工部分进行成品保护。

二、质量要求

1、质量要求：各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格标准，以及得力房产要求的室内装饰装修质量验收标准。争创钱江杯

2、在施工过程中发现偷工减料现象、使用不合格、以次充好及未按甲方“甲定乙供表”中指定的单位或品牌购买，必须无条件返工，并予以该项工程材料款的一倍罚款；若经甲方评估确认不予返工，则该工序工程款按一半计算，并予以该项工程材料款的一倍罚款；如情节严重，发包方有权在上述基础上加大处罚力度。

水泥老粉配合比(按公司技术标准)、内外墙地下室专用腻子质量不符合要求的，每发现一处罚款贰万元，如情节严重，发包方有权在上述基础上加大处罚力度。

3、甲方或监理工程师检查发现的质量问题，在书面整改通知或口头整改通知的时间内未整改，每延迟整改一天，支付违约金 500 元/项；未执行监理报验程序而进行下道工序，支付违约金 500 元/次；经主管部门检查（包括发包方组织的检查）发现的明显质量问题，支付违约金 1000 元/项。违约金在当月工程进度款中扣除，在结算时汇总扣除；

4、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，甲方可酌情给予经济处罚，在工程结算时扣除；

5、发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，甲方可酌情给予经济处罚，在工程结算时扣除。

6、乙方在工程施工过程中，经发包方质量部检查，每月质量评定分不及格一次，扣留当月工程进度款 20%，扣留工程款在次月给予补回，如次月质量评定分依旧不及格，上月工程款不予补回，依次类推。

三、工期要求：酒店暂定 2021 年 9 月 1 日开工，2022 年 8 月 30 日竣工，施工总工期：364 日历天（包含相关专业分包工程工期及国家规定节假日）

(1)2021 年 9 月 15 日前完成所有基层材料样板的回样确认工作,2021 年 9 月 30 日完成所有面层材料样板回样确样工作；

(2) 2021 年 10 月 10 日前完成客房及裙房工序样板段施工；

(3) 2022 年 1 月 15 日前完成所有顶面（含面层）施工与墙面基层施工以及宴会厅顶面与墙面硬装施工；

(4) 2022 年 3 月 30 日前完成所有湿作业施工（大堂、大堂吧、泳池区 2022 年 4 月 30 日前完成）；

(5) 2022 年 6 月 15 日前完成除地毯以外的所有面层施工；

(6) 2022 年 6 月 30 日前完成所有末端安装、联调联试、开荒保洁工作，具备消防验收条件，同时达到地毯、家具、标识标牌、窗帘、电器安装等进场条件；

(7) 2022 年 7 月 30 日前完成消防验收整改工作；

(8) 2022 年 8 月 20 日前完成所有细部整改工作并具备正式验收条件，否则，若因非甲方原因导致工期延期，甲方除处于中标单位一次性罚款 10 万元外，且每延迟一天，另将按 10000 元/天予以处罚，工期违约处罚上限为合同价的 5%。

工期延误超过 30 天及以上者，甲方有权解除合同，所造成的一切损失由中标单位承担。

若因甲方原因或其他第三方原因导致无法施工而工期延期，则经招标单位项目负责人书面确认后，则工期可适当顺延，同时中标单位须在甲方要求的工期内完成。具体以招标单位项目负责人书面意见为准。

四、安全文明要求：按《工程安全文明施工管理条例》执行

五、乙方式：工料统包（部分材料甲供或甲定乙供，详见附表）

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 柒仟壹佰叁拾贰万捌仟零玖 元（人民币）

¥：71328009.00 元

（其中：不含增值税造价¥：65438540.00 元，增值税税率：9%，增值税¥：5889469.00 元）

七、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 25 日

合同订立地点：宁海

本合同双方约定 双方签字、盖章并提交履约保证金后生效

发包单位: (公章):

公司地址:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

公司电话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包单位: (公章):

公司地址:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

公司电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



工程竣工验收报告

工程名称	得力喜来登酒店室内精装修工程I标段	工程地址	宁海县新城市中心天明湖公园东北角		
建设单位	得力房地产有限公司	建筑结构/层数	剪力墙结构		
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司	总建筑面积	/	装饰面积	18800m ²
监理单位	浙江国冶建设管理有限公司	合同造价	71328009元		
总包单位	宁波大云建设有限公司	开工时间	2021-9-1	竣工时间	2022-12-21
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	潘林龙	项目技术负责人	钱小明
竣工标准达到情况	1、已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。				
建设单位（公章）： 项目负责人：	设计单位（公章）： 项目负责人：	总包单位（公章）： 项目负责人：	施工单位（公章）： 项目负责人：	监理单位（公章）： 总监理工程师：	

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

施工员-徐国宏

个人简历表

姓名	徐国宏	性别	男	出生年月	1985.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证 工程师	
毕业学校 及专业	浙江育英职业技术学院 环境艺术设计	毕业时间		2008.08	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		17 年	
相关业绩 情况	1. 浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工招标项目 I 标段 5940 万元 2021. 05 竣工				
	2./				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

证书编码: 0331810293318001799

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐国宏

身份证号: 330825198510202918

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020 年 12 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：徐国宏

性 别：男

出 生 年 月：1985年10月20日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑装饰

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日

证 书 编 号：ZC3301202104886

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：QR8QN1GS



发证时间：2021年1月28日





浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共96页，第51页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1201	周美琴	330821199701116069	202306 - 202307	2
1202	傅婷	330821199707251421	202305 - 202504	24
1203	万世奇	330821199711084574	202306 - 202407	14
1204	陈吉彬	330822196501223954	202306 - 202501	20
1205	郑晓勇	330822197410153916	202305 - 202504	24
1206	黄良	330822197704283919	202305 - 202504	24
1207	郑承有	330822197711183932	202305 - 202504	24
1208	胡建军	330822198701183917	202306 - 202504	23
1209	钟兵兵	330822199009065433	202306 - 202504	23
1210	蒋勇春	330822199011060316	202305 - 202504	24
1211	张小强	330822199201243615	202306 - 202504	23
1212	余露夏	330822199605083929	202303 - 202303	1
1213	舒婷	330822199907150023	202304 - 202307	4
1214	徐安琪	330822200207044516	202408 - 202410	3
1215	姜建林	330823198204252316	202304 - 202304	1
1216	黄宏丽	33082419871115192X	202304 - 202402	11
1217	陈超	330824199309242211	202305 - 202504	24
1218	张晓荣	330825197304081815	202304 - 202504	25
1219	徐国宏	330825198510202918	202305 - 202504	24
1220	叶骏	330825199009083542	202306 - 202504	23
1221	王盛	330825199009130150	202304 - 202402	11
1222	马泽锋	330825199306191013	202306 - 202306	1
1223	沈丁旋	330825199512083136	202304 - 202504	25
1224	胡君	330825199808032928	202306 - 202504	23

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日



Asy 19184

中标通知书

浙江亚厦装饰股份有限公司：

金华市浙中总部中心开发有限公司建设的位于金华市东市街以西、宾虹路以南、三江国际以北、武义江以东地块的浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工招标项目 I 标段，招标内容及范围：设计图纸范围内 29-31 层、33-39 层的所有区域，装修面积共计 16962.33 平方米。于 2019 年 8 月 14 日开标后，已完成评标工作，并经过 3 个工作日公示无异议，确定你单位为中标人，中标价为：（大写）伍仟玖佰肆拾万零贰仟玖佰捌拾壹元整（¥59402981），工期为：260 日历天，质量要求不低于国家相关验收的合格标准，配合总包确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。项目负责人：朱雷鸣。

你单位收到中标通知书后，须按招标文件规定时间前到金华市浙中总部中心开发有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 2019 年 8 月 28 日  	招标代理机构：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 2019 年 8 月 28 日  
交易见证单位：（签字和盖章） 该工程已进场交易 2019 年 9 月 17 日 	监管单位：（签字和盖章） 2019 年 9 月 17 日 

注：此表一式陆份，招标人、代理机构、中标单位、工程所在地区建设部门、交易中心各壹份，监管部门存档壹份。

亚厦合同编号

A2419184

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：金华市浙中总部中心开发建设有限公司

承包人（乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工 招标项目 I 标段 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工招标项目 I 标段。

2. 工程地点：金华市东市街以西、宾虹路以南、三江国际以北、武义江以东地块。

3. 工程立项批准文号：备案号 07001508254120295081。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：设计图纸范围内 29-31 层、33-39 层的所有区域，装修面积共计 16962.33 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：详见工程量清单及图纸，具体以招标人实际要求为准。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 15 日。

计划竣工日期： 年 月 日。（实际开工和竣工以开工报告为准）

工期总日历天数：260 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合不低于国家相关验收的合格标准，配合总包确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟玖佰肆拾万零贰仟玖佰捌拾壹元整（¥59402981 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写肆佰伍拾万元整）（¥4500000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：朱雷鸣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，与本合同具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省金华市多湖中央商务区招商规划展示中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方法定代表人（或授权代表）签字或盖章并加盖单位公章（合同专用章）生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 贰 份，副本 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：金华市浙中总部中心开发建设
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地 址：金华市光南路 336 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：邵女士

电 话：0579-89178786

传 真：

电子信箱：

开户银行：金华银行金东支行

账 号：0188990805066703

承包人：浙江亚厦装饰股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9133000014616098X3

地 址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心

邮政编码：310008

法定代表人：张小明

委托代理人：

电 话：0571-89880888

传 真：0571-89880899

电子信箱：

开户银行：建设银行上虞支行

账 号：33001656435050006334

工程竣工验收证明书

工程名称：浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工招标项目 I 标段

验收日期： 年 月 日

建设单位	金华市浙中总部中心开发建设有限公司			监理单位	浙江双圆建设管理有限公司
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司			设计单位	金华市建筑设计院有限公司 刘波设计顾问（香港）有限公司
建筑面积	147843.41 m²	装饰装修面积	16962.33 m²	质量等级	合格
工程造价	5940.2981 万元			开竣工日期	2019年12月10日 / 2021年5月24日
工程范围	设计图纸范围内 29-31 层、33-39 层客房及走道核心筒所有区域			工程内容	室内装饰及水电安装等
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定； 5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责；				
施工单位 项目负责人：  (公章)		监理单位 总监理工程师：  (公章)		建设单位 主地代表： 项目负责人：  (公章)	
				设计单位 项目负责人：  (公章)	有关单位 参加人员：  (公章)

施工员-项成群

个人简历表

姓名	项成群	性别	男	出生年月	1981.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证 工程师	
毕业学校及专业	西南交通大学 艺术设计	毕业时间		2006.06	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		19 年	
相关业绩情况	1. 得力喜来登酒店室内精装修工程 I 标段 7133 万元 2022.12 竣工				
	2./				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

证书编码: 0331510193315028378

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 项成群

身份证号: 330183198111274813

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。





扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020年 12月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

	确认时间 confirm date 2015年12月30日 绍兴市人社职【2016】2号 公布文号 promulgate number 1530831140 编 号 serial number
姓 名 Name 项成群	
性 别 Sex 男	
出生年月 Date of birth 198111	
资格名称 Post qualification 工程师	
专 业 Speciality 建筑装饰	



2016 02 01
年 月 日

姓 名	项成群
性 别	男 民 族 汉
出 生	1981 年 11 月 27 日
住 址	杭州市富阳区富春街道春 华村潘村路 1 4 1 号
公民身份号码	330183198111274813





中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 杭州市公安局富阳分局
有效期限 2016.03.15-2036.03.15

普通高等学校

毕业证书



学生 项成群 性别男，1981 年 11 月 日生，于 2002
年 9 月至 2006 年 6 月在本校网络教育学院 艺术设计 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校（院）长：

周丰亮

证书编号：106137200605001328

2006 年 6 月 30 日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共96页，第25页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
577	段益新	330182198511164318	202305 - 202504	24
578	刘燕飞	330182198803294325	202303 - 202504	26
579	傅裕龙	33018219881208053X	202304 - 202504	25
580	吴静卉	330182198812150083	202304 - 202502	23
581	蒋雨晴	330182199003271322	202305 - 202312	8
582	蒋雨晴	330182199003271322	202404 - 202504	13
583	卢静汝	330182199009210520	202304 - 202504	25
584	戴群真	33018219920917232X	202304 - 202504	25
585	何郑	330182199212172515	202304 - 202412	21
586	翁月仙	330182199302073342	202305 - 202504	24
587	钱暄	330182199308112621	202304 - 202504	25
588	陈哲	330182199312160730	202303 - 202406	16
589	陈哲	330182199312160730	202504 - 202504	1
590	方燕帆	330182199407011930	202304 - 202304	1
591	方燕帆	330182199407011930	202306 - 202312	7
592	方燕帆	330182199407011930	202404 - 202405	2
593	童子昂	330182199410131335	202303 - 202504	26
594	余红玉	330182199602100525	202305 - 202308	4
595	刘美玲	330182199707192649	202406 - 202504	11
596	叶正农	330182199805223138	202305 - 202403	11
597	项成群	330183198111274813	202304 - 202504	25
598	孙建萍	330183198201101422	202304 - 202504	25
599	陈利亚	330183198208285324	202303 - 202306	4
600	陈海军	330183198311290615	202304 - 202504	25

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?aliid=3174729762776332916>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日



中标通知书

致投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司

招标内容：得力喜来登酒店主楼区、别墅区装修工程

贵公司分别于2021年7月27日、2021年5月25日提交的得力喜来登酒店主楼区、别墅区投标书，经过评选，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为得力喜来登酒店主楼区公区、客房B区2—4层、别墅区装修工程之中标单位。

1:合同为清单固定综合单价，工程量按实结算（甲定乙供材需签三方合同），暂定总价为人民币（大写）：

柒仟壹佰叁拾贰万捌仟零玖元整，（RMB：71328009.00元）。上述总价是由招标文件内有关工程（材料）数量清单及贵方所报单价或总额价计算组成，经双方协商修正后作为得力喜来登酒店主楼区公区、客房B区2—4层、别墅区装修工程之合同暂定总价。

2:贵公司必须在接到本通知后于2021年08月28日前与我单位联系并商议此项工程的合同签署事宜。

谨此函告

建设单位：得力房地产有限公司（公章）



日期：2021年08月26日

亚厦合同编号

ASG2108463400

得力喜来登酒店精装修工程

施 工 合 同

(上册)

发 包 方：得力房地产有限公司

承 包 方：浙江亚厦装饰股份有限公司

合同专用章

得力喜来登酒店精装修工程

施 工 合 同

发 包 方：得力房地产有限公司

承 包 方：浙江亚厦装饰股份有限公司

2021 年 8 月 25 日

第一章 协议书

发包方（全称）：得力房地产有限公司（以下简称甲方）

乙方（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工作业事项协商一致，订立本合同。

一、工程说明

1、工程名称：得力喜来登酒店室内精装修工程 I 标段

2、工程地点：宁海县新城市中心区天明湖公园东北角

3、工程内容：项目精装修工程施工图范围内的装饰装修工程（公区、客房 B 区 2-4 层、别墅区）。详细工程内容见上述范围的精装修施工图及工程量清单。

工程范围：-

前场公区（面客区）：大堂、全日制餐厅、特色餐厅、一层 E 区中餐厅、夹层 E 区中餐厅、宴会厅、会议区、健身房泳池、SPA 区棋牌区及部分后勤区详见补充清单（以上区域不包含后场厨房、网络机房、空调机房、后场过道、办公区、楼梯通道、管道井装饰等，详见附图）

客房区：B 区 2-4 层，包含各相应楼层的布草间和管道井砌墙收尾（公共楼梯间、合用前室、管道井装饰不属于精装修施工范围）；

别墅：3 号别墅两套，4 号别墅五套室内装饰工程，含室内二次结构砌筑。

1、乙方施工的工程范围（包括但不限于）：

1) 接受施工现场，核验土建总承包单位已预埋、预留与本工程有关的工作，处理精装修图纸与建筑结构图纸标高不符产生的费用（包括降板区域的回填）；与各交接处的收口等费用及一切与分包工程相接部位的处理方案所发生的费用；可能的埋件缺失或位置变化而导致的费用等；与其他分包单位的交叉施工费用，总乙方责任范围外的局部特殊脚手架费用等，相应费用应在合同投标报价中予以考虑。

2) 进出场的各种材料、设备的水平、垂直倒运、堆码整齐、清理及装卸车；二次甚至多次倒运材料、设备。

3) 乙方进场后须对现场的施工状况认可, 其因施工工艺的质量或者施工工序造成的返工和窝工的费用综合考虑在合同价款中, 不得以各种理由拖延工期和增加费用。

4) 由于主体工程及抹灰基层、地面基层等精装修工程上一道工序的施工质量、施工工艺造成的下道工序施工所需要的对砼的剔凿和打磨(结构内外墙模板拼缝打磨及水泥腻子修补、割除墙体上所有螺杆, 割除后点防锈漆, 柱子及墙体上对拉螺栓空洞封堵、砌体墙体的封堵, 线槽的封堵、预留管子槽、孔洞、标眼等, 预埋套筒, 使用后予以填充密封, 并在包围电线、电缆、管道的缝隙以适当的胶泥填充: 穿过混凝土结构之预埋套管内外空隙的填充) 以及建筑垃圾的清运。其费用综合考虑在合同价款中, 不再单独计算。

5) 本工程设计图纸及规范要求范围内的精装修工程, 具体包括施工图深化设计、项目装修施工、部品部件驻工厂监造、物资采购供应、样品提交、强弱电安装、测试、调校、试运转等; 石材安装、石材结晶; 项目完工后保洁、通过业主竣工验收、修补缺陷、保养、保修及完成档案验收、交付竣工图等工作时所需的一切劳务及物料, 并包括工程正常施工中所需的一切附带杂项清理及所需劳务, 具体内容包括但不限于以下内容:

(1) 根据施工图纸进行深化设计, 并确保深化设计之图纸得到甲方及设计师的认可, 并将深化设计后可能造成的费用增加考虑在投标报价中, 中标后不得另外增加费用;

(2) 按合同要求完成材料送审工作及取得甲方及设计师的有效认可, 深化设计不得改变原合同图纸设计的主要内容(如构件型号、尺寸、材质等);

(3) 承担根据现行国家、浙江省的规范及法规必须进行的测试、检测及相应的费用;

(4) 楼地面工程: 地面面层(隔音垫、石材, 地砖, 地毯, 地板, 橡胶地板), 垫层、找平层由中标单位负责, 包括由于土建结构不平整可能造成的找平层厚度不均匀的处理、地暖管埋设后的整体找平;

(5) 墙面工程: 腻子、涂料、壁纸、硬包、软包、石材、不锈钢、木饰面等墙面工程(含踢脚)的施工(含墙面基层处理、铝板或玻璃幕墙背面处理);

(6) 顶棚工程: 吊顶龙骨、涂料喷涂、及根据图纸及技术规范要求的吊顶面涂料、铝板等饰面层和空调风口(材质根据装修图纸要求)、配合机电工程留槽、

留洞、堵洞、打胶等工作；

(7) 隔断工程：砌块隔墙、钢架隔墙、轻钢龙骨石膏板隔墙、玻璃隔墙、卫生间隔断的施工（总包已完成室内隔墙及粉刷部分以招标文件附件为准）；

(8) 门窗工程：窗帘盒、窗台板、室内门（含五金、门锁、把手）的供应及安装，以及装修界面所涉及的所有防火门（包括防火门、暗门、防火门饰面以及防火门与原土建结构的封边收口处理，做到收口合理，界面清晰）；

(9) 固定家具：壁柜、橱柜、衣柜、书柜、备餐柜、吧台、木门、隐藏门的供应与安装；

(10) 卫生间与厨房：防水施工及洁具、卫浴五金、玻璃镜等的安装；

(11) 油漆、涂料工程以及装饰装修造型（包括铁艺、木艺）等；

(12) 强电和照明部分：酒店前场公区与客房区、宴会厅、健身中心（按专业设计单位用电要求）、厨房间（按厨房设备功率）、等装修区域强电线路埋管、穿线、开关、插座灯具的供应及施工；负责楼层强电间（含配电箱及接入强电间内桥架至土建水电预留三通口）以后所有线路埋管、桥架、穿线和插座、开关、灯具（筒灯、吸顶灯、灯带及卡槽、吊灯（仅考虑预留电线和预埋吊挂件）、镜前灯、暗藏灯管等）的供应及接线施工；配合智能化照明等布管、穿线、接线（智能化调光模块需要安装在公区调光控制箱内，由调光器厂家指导配合安装）并配合调光器厂家及灯光顾问进行调光测试工作；客房内所有灯具回路需布管、穿线并负责压接到 RCU 箱内灯光模块上，并配合进行 RCU 调试工作；所有配电箱内需做好回路标识标牌；

(13) 消防、暖通、弱电部分：精装修单位负责别墅与酒店暖通、弱电的布管工作，穿线与末端控制面板安装及调试则由专业分包单位负责，消防布管穿线及末端安装调试都由消防单位负责施工。精装单位还需完成消防箱处暗门制作和安装、配合各专业完成挂板定位、收边收口、打胶工作以及检修口的留设；

(14) 给排水部分：所有室内卫生间、厨房、宴会厅、健身中心、茶水间、洗衣机房、直饮水点等处给水管（由管道间阀门外至末端，土建水电预留管道间三通）以及排水支管的安装（包括末端三角阀），**给水不锈钢管必须使用双卡压方式连**，接泳池设备由业主指定专业厂家安装；

(15) 景观工程：主要包括图纸范围内的大堂绿化、雕塑、水景（含水处理设备），宴会厅庭院景观等；

(16) 对已完工部分进行成品保护。

二、质量要求

1、质量要求：各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格标准，以及得力房产要求的室内装饰装修质量验收标准。争创钱江杯

2、在施工过程中发现偷工减料现象、使用不合格、以次充好及未按甲方“甲定乙供表”中指定的单位或品牌购买，必须无条件返工，并予以该项工程材料款的一倍罚款；若经甲方评估确认不予返工，则该工序工程款按一半计算，并予以该项工程材料款的一倍罚款；如情节严重，发包方有权在上述基础上加大处罚力度。

水泥老粉配合比(按公司技术标准)、内外墙地下室专用腻子质量不符合要求的，每发现一处罚款贰万元，如情节严重，发包方有权在上述基础上加大处罚力度。

3、甲方或监理工程师检查发现的质量问题，在书面整改通知或口头整改通知的时间内未整改，每延迟整改一天，支付违约金 500 元/项；未执行监理报验程序而进行下道工序，支付违约金 500 元/次；经主管部门检查（包括发包方组织的检查）发现的明显质量问题，支付违约金 1000 元/项。违约金在当月工程进度款中扣除，在结算时汇总扣除；

4、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，甲方可酌情给予经济处罚，在工程结算时扣除；

5、发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，甲方可酌情给予经济处罚，在工程结算时扣除。

6、乙方在工程施工过程中，经发包方质量部检查，每月质量评定分不及格一次，扣留当月工程进度款 20%，扣留工程款在次月给予补回，如次月质量评定分依旧不及格，上月工程款不予补回，依次类推。

三、工期要求：酒店暂定 2021 年 9 月 1 日开工，2022 年 8 月 30 日竣工，施工总工期：364 日历天（包含相关专业分包工程工期及国家规定节假日）

(1)2021 年 9 月 15 日前完成所有基层材料样板的回样确认工作,2021 年 9 月 30 日完成所有面层材料样板回样确样工作；

(2) 2021 年 10 月 10 日前完成客房及裙房工序样板段施工；

(3) 2022 年 1 月 15 日前完成所有顶面（含面层）施工与墙面基层施工以及宴会厅顶面与墙面硬装施工；

(4) 2022 年 3 月 30 日前完成所有湿作业施工（大堂、大堂吧、泳池区 2022 年 4 月 30 日前完成）；

(5) 2022 年 6 月 15 日前完成除地毯以外的所有面层施工；

(6) 2022 年 6 月 30 日前完成所有末端安装、联调联试、开荒保洁工作，具备消防验收条件，同时达到地毯、家具、标识标牌、窗帘、电器安装等进场条件；

(7) 2022 年 7 月 30 日前完成消防验收整改工作；

(8) 2022 年 8 月 20 日前完成所有细部整改工作并具备正式验收条件，否则，若因非甲方原因导致工期延期，甲方除处于中标单位一次性罚款 10 万元外，且每延迟一天，另将按 10000 元/天予以处罚，工期违约处罚上限为合同价的 5%。

工期延误超过 30 天及以上者，甲方有权解除合同，所造成的一切损失由中标单位承担。

若因甲方原因或其他第三方原因导致无法施工而工期延期，则经招标单位项目负责人书面确认后，则工期可适当顺延，同时中标单位须在甲方要求的工期内完成。具体以招标单位项目负责人书面意见为准。

四、安全文明要求：按《工程安全文明施工管理条例》执行

五、乙方式：工料统包（部分材料甲供或甲定乙供，详见附表）

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 柒仟壹佰叁拾贰万捌仟零玖 元（人民币）

¥：71328009.00 元

（其中：不含增值税造价¥：65438540.00 元，增值税税率：9%，增值税¥：5889469.00 元）

七、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 25 日

合同订立地点：宁海

本合同双方约定 双方签字、盖章并提交履约保证金后生效

发包单位: (公章):

公司地址:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

公司电话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包单位: (公章):

公司地址:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

公司电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



工程竣工验收报告

工程名称	得力喜来登酒店室内精装修工程I标段	工程地址	宁海县新城市中心天明湖公园东北角		
建设单位	得力房地产有限公司	建筑结构/层数	剪力墙结构		
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司	总建筑面积	/	装饰面积	18800m ²
监理单位	浙江国冶建设管理有限公司	合同造价	71328009元		
总包单位	宁波大云建设有限公司	开工时间	2021-9-1	竣工时间	2022-12-21
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	潘林龙	项目技术负责人	钱小明
竣工标准达到情况		1、已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。			
建设单位（公章）： 项目负责人：	设计单位（公章）： 项目负责人：	总包单位（公章）： 项目负责人：	施工单位（公章）： 项目负责人：	监理单位（公章）： 总监理工程师：	

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

布场师-蒲日静

个人简历表

姓名	蒲日静	性别	女	出生年月	1982.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	天津大学 土木工程	毕业时间		2018.01	
现任职务	布场师	从事相关工作年限		19 年	
相关业绩情况	1. 浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工招标项目 I 标段 5940 万元 2021.05 竣工				
	2./				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：蒲日静

性别：女

出生年月：1982年10月17日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑装饰

取得资格时间：2024年12月04日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：46020019821017052X

证书编号：G3300409647

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：JNTJ49XB



发证时间：2024年12月31日



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共96页，第88页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2089	莫凯霞	45212319971028368X	202306 - 202409	16
2090	成其峰	452428199903230013	202305 - 202312	8
2091	许冬子	460002198911080545	202303 - 202504	26
2092	符永凯	46000319970116141X	202306 - 202504	23
2093	莫定渊	46002519990627271X	202305 - 202407	15
2094	黄泽帝	460033200101073874	202308 - 202402	7
2095	严朝功	460102199908281215	202503 - 202504	2
2096	蒲日静	46020019821017052X	202304 - 202504	25
2097	邓松灿	500101200001260434	202305 - 202307	3
2098	骆玉林	500101200204201813	202408 - 202504	9
2099	邢文豪	500109199712047934	202305 - 202306	2
2100	徐士林	500112200012296650	202403 - 202407	5
2101	胡烨	500222199912202210	202305 - 202408	16
2102	梁帅	500223200101027035	202408 - 202504	9
2103	向东	500230199710184376	202305 - 202504	24
2104	黄鹏炜	500230199901126339	202305 - 202501	21
2105	陈毓林	500231200111295279	202408 - 202503	8
2106	邓东华	500233198410033159	202305 - 202403	11
2107	周顺平	500233199108260697	202304 - 202412	21
2108	范川林	50023319911215511X	202306 - 202504	23
2109	许显逃	500233199208238665	202503 - 202504	2
2110	申杰连	500233199910032624	202305 - 202308	4
2111	严小果	500234199907144656	202306 - 202501	20
2112	吴洪杰	500234199910233692	202305 - 202404	12

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M 共96页，第96页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		1268	1268	1268
2023年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	苏文彬	622826198902023510	202306 - 202504	23
2282	任文博	622827199509010917	202306 - 202308	3
2283	孟子鹏	632122199404016812	202306 - 202504	23
2284	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2285	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2286	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202504	25
2287	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2288	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2289	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2290	刘曦	640302199505250013	202303 - 202504	26
2291	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202504	16
2292	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202504	23
2293	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2294	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202504	16
2295	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2296	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2297	马银涛	652324200001110014	202308 - 202504	21
2298	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202504	26
2299	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2300	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729762776332916，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日



Asy 19184

中标通知书

浙江亚厦装饰股份有限公司：

金华市浙中总部中心开发有限公司建设的位于金华市东市街以西、宾虹路以南、三江国际以北、武义江以东地块的浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工招标项目 I 标段，招标内容及范围：设计图纸范围内 29-31 层、33-39 层的所有区域，装修面积共计 16962.33 平方米。于 2019 年 8 月 14 日开标后，已完成评标工作，并经过 3 个工作日公示无异议，确定你单位为中标人，中标价为：（大写）伍仟玖佰肆拾万零贰仟玖佰捌拾壹元整（¥59402981），工期为：260 日历天，质量要求不低于国家相关验收的合格标准，配合总包确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。项目负责人：朱雷鸣。

你单位收到中标通知书后，须按招标文件规定时间前到金华市浙中总部中心开发有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 2019 年 8 月 28 日  	招标代理机构：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 2019 年 8 月 28 日  
交易见证单位：（签字和盖章） 该工程已进场交易 2019 年 9 月 17 日 	监管单位：（签字和盖章） 2019 年 9 月 17 日 

注：此表一式陆份，招标人、代理机构、中标单位、工程所在地区建设部门、交易中心各壹份，监管部门存档壹份。

亚厦合同编号

A2419184

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：金华市浙中总部中心开发建设有限公司

承包人（乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工 招标项目 I 标段 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工招标项目 I 标段。

2. 工程地点：金华市东市街以西、宾虹路以南、三江国际以北、武义江以东地块。

3. 工程立项批准文号：备案号 07001508254120295081。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：设计图纸范围内 29-31 层、33-39 层的所有区域，装修面积共计 16962.33 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：详见工程量清单及图纸，具体以招标人实际要求为准。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 15 日。

计划竣工日期： 年 月 日。（实际开工和竣工以开工报告为准）

工期总日历天数：260 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合不低于国家相关验收的合格标准，配合总包确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟玖佰肆拾万零贰仟玖佰捌拾壹元整（¥59402981 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写肆佰伍拾万元整）（¥4500000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：朱雷鸣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，与本合同具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省金华市多湖中央商务区招商规划展示中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方法定代表人（或授权代表）签字或盖章并加盖单位公章（合同专用章）生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 贰 份，副本 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：金华市浙中总部中心开发建设
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地 址：金华市光南路 336 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：邵女士

电 话：0579-89178786

传 真：

电子信箱：

开户银行：金华银行金东支行

账 号：0188990805066703

承包人：浙江亚厦装饰股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9133000014616098X3

地 址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心

邮政编码：310008

法定代表人：张小明

委托代理人：

电 话：0571-89880888

传 真：0571-89880899

电子信箱：

开户银行：建设银行上虞支行

账 号：33001656435050006334

工程竣工验收证明书

工程名称：浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工招标项目 I 标段

验收日期： 年 月 日

建设单位	金华市浙中总部中心开发建设有限公司			监理单位	浙江双圆建设管理有限公司
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司			设计单位	金华市建筑设计院有限公司 刘波设计顾问（香港）有限公司
建筑面积	147843.41 m²	装饰装修面积	16962.33 m²	质量等级	合格
工程造价	5940.2981 万元			开竣工日期	2019年12月10日 / 2021年5月24日
工程范围	设计图纸范围内 29-31 层、33-39 层客房及走道核心筒所有区域			工程内容	室内装饰及水电安装等
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定； 5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责；				
施工单位 项目负责人：  (公章)		监理单位 总监理工程师：  (公章)		建设单位 主地代表： 项目负责人：  (公章)	
				设计单位 项目负责人：  (公章)	有关单位 参加人员：  (公章)

(三) 企业基础信息情况表

企业名称	浙江亚厦装饰股份有限公司		
统一社会信用代码	9133000014616098X3		
企业总资产（万元）	2276847.82（至 2024 年末）		
注册资金（万元）	133999.6498	实缴资本（万元）	133999.6498
企业财务情况	2022 年	2023 年	2024 年
	详见近三年财务状况表	详见近三年财务状况表	详见近三年财务状况表

近三年财务状况表

名称	2022 年	2023 年	2024 年	近 3 年平均值
净资产	7,956,836,860.37 元	8,198,536,543.42 元	8,327,636,506.11 元	8,161,003,303.30 元
总资产	23,180,146,268.43 元	23,015,548,747.86 元	22,768,478,211.60 元	22,988,057,742.63 元
固定资产	819,066,844.97 元	766,028,479.94 元	723,943,961.24 元	769,679,762.05 元
流动资产	19,177,581,212.52 元	18,841,289,697.14 元	18,484,735,099.69 元	18,834,535,336.45 元
流动负债	15,024,827,981.71 元	14,706,489,763.66 元	14,323,596,488.73 元	14,684,971,411.37 元
负债合计	15,223,309,408.06 元	14,817,012,204.44 元	14,440,841,705.49 元	14,827,054,439.33 元
营业收入	12,116,212,505.82 元	12,868,788,679.48 元	12,135,761,971.03 元	12,373,587,718.78 元
净利润	202,848,783.33 元	253,843,241.78 元	305,294,714.48 元	253,995,579.86 元
现金流量净额	24,990,916.45 元	204,373,082.35 元	243,165,719.41 元	157,509,906.07 元
资产负债率	65.67%	64.38%	63.42%	64.49%

审计报告

浙江亚厦装饰股份有限公司
容诚审字[2023]361Z0371 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·北京

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：京23MCRAIPTP



目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-7
2	合并资产负债表	1
3	合并利润表	2
4	合并现金流量表	3
5	合并所有者权益变动表	4
6	母公司资产负债表	5
7	母公司利润表	6
8	母公司现金流量表	7
9	母公司所有者权益变动表	8
10	财务报表附注	9-129



审计报告

容诚审字[2023]361Z0371 号

浙江亚厦装饰股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江亚厦装饰股份有限公司（以下简称亚厦股份公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了亚厦股份公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于亚厦股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）工程施工合同收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、重要会计政策及会计估计-26 及附注五、合并财务报表项目注释-41。



1、事项描述

如财务报表附注三-26 及附注五-41 所述，亚厦股份公司主要从事建筑装饰、幕墙装饰、智能化系统集成等业务，根据公司收入确认政策，对工程施工合同根据履约进度确认合同收入和成本，履约进度根据累计实际发生的工程成本占合同预计总成本的比例确定。由于营业收入是亚厦股份公司的关键业绩指标之一，亚厦股份公司管理层（以下简称管理层）对履约进度和收入的确认涉及重大的会计估计和判断，因此我们将工程施工合同收入确认确定为关键审计事项。

2、审计应对

在本年度财务报表审计中，我们针对工程施工合同收入确认事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价公司与工程施工合同收入确认相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性。

（2）获取工程施工合同台账，复核工程施工合同履约进度及本期确认收入金额计算的准确性。

（3）抽样选取工程施工合同项目，检查工程施工合同关键合同条款和相应的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计的合理性。

（4）选取样本检查与工程施工成本确认相关的支持性文件，包括采购合同、材料入库单、劳务分包结算单、税务发票等，检查账面确认的工程履约成本的准确性。

（5）执行程序评价工程项目期末履约进度的合理性，包括①选取工程施工合同样本，现场查看工程形象进度，②选取工程施工合同样本，获取第三方监理单位出具的工程进度单，并与账面记录的履约进度核对。

（6）访谈项目工程师及管理人员，了解工程的完工情况、合同及收款信息等，并与账面信息核对，对异常情况执行进一步检查程序，评估工程成本、履约进度和收入确认的合理性。

基于上述工作结果，我们认为相关证据能够支持管理层关于工程施工合同收



入确认的判断及估计。

（二）应收账款/合同资产减值计提

相关信息披露详见财务报表附注三、重要会计政策及会计估计-10 及附注五、合并财务报表项目注释-4、9、21。

1、事项描述

如财务报表附注三-10 及附注五-4、9、21 所述，截至 2022 年 12 月 31 日，公司应收账款及合同资产（含一年以上）账面价值占资产总额的比例为 52.02%。由于亚厦股份公司应收账款/合同资产（含一年以上）金额重大，管理层在确定应收账款/合同资产预计可回收金额时需要运用重要会计估计和判断，若应收账款/合同资产不能按期收回或者无法收回对财务报表的影响较为重大，因此我们将应收账款/合同资产减值测试确定为关键审计事项。

2、审计应对

在本年度财务报表审计中，我们针对应收账款/合同资产减值事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价公司与应收账款/合同资产减值测试相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性。

（2）通过实施查阅建造合同中结算条款、检查工程款回收情况、与管理层沟通等程序，了解和评价管理层对应收账款/合同资产减值准备作出的会计估计的合理性。

（3）选取样本检查各个组合内客户的信用记录、历史付款记录、期后回款并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性。

（4）获取管理层编制的应收账款/合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本对账龄准确性进行复核，并复核坏账准备计提的准确性。对于单项计提坏账的应收账款/合同资产，了解管理层评估单项计提坏账的应收款项的可收回性的基础，并通过检查单项计提坏账的应收款项相关的支持性文件，包括债务人的财务状况、已识别的与债务人之间的纠纷、应收款项逾期情况以及历史及期



后还款记录等，评价管理层计提相关应收款项坏账准备的合理性。

(5) 选取样本对客户期末应收账款/合同资产余额、合同金额和完工进度执行函证程序，评价应收账款/合同资产的可回收性。

基于上述工作结果，我们认为相关证据能够支持管理层关于应收账款/合同资产减值测试的判断及估计。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括亚厦股份公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估亚厦股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算亚厦股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督亚厦股份公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获



取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对亚厦股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致亚厦股份公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就亚厦股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(此页无正文，为浙江亚厦装饰股份有限公司容诚审字[2023]361Z0371 号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师：


中国注册会计师
杨海固
110101560061
杨海固（项目合伙人）

中国注册会计师：


中国注册会计师
林辉钦
110101560025
林辉钦

2023 年 4 月 27 日



近年资产负债表（2022 年）

合并资产负债表
2022年12月31日

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司				单位：元 币种：人民币			
项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	3,542,323,591.33	3,682,292,769.74	短期借款	五、22	1,896,342,416.69	1,670,383,084.38
交易性金融资产	五、2		52,264,000.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	249,280,836.63	429,438,862.77	应付票据	五、23	2,787,262,975.20	2,539,430,449.24
应收账款	五、4	3,603,522,857.10	4,044,343,773.03	应付账款	五、24	8,112,342,232.72	8,597,321,309.99
应收款项融资	五、5	2,925,453.72	17,713,444.32	预收款项			
预付账款	五、6	164,335,955.12	283,107,406.99	合同负债	五、25	521,160,256.07	412,009,893.06
其他应收款	五、7	319,468,100.46	374,983,708.85	应付职工薪酬	五、26	127,670,760.46	161,010,648.09
其中：应收利息				应交税费	五、27	150,809,256.27	179,705,861.45
应收股利				其他应付款	五、28	486,817,779.80	391,442,963.63
存货	五、8	2,822,871,951.38	2,297,639,953.17	其中：应付利息			
合同资产	五、9	8,095,392,565.76	7,463,165,976.42	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、29	141,506,551.00	313,642,522.37
其他流动资产	五、10	377,559,901.02	374,236,795.41	其他流动负债	五、30	798,915,753.50	828,909,427.07
流动资产合计		19,177,581,212.52	19,019,186,690.70	流动负债合计		15,024,827,981.71	15,093,856,159.28
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	五、31	9,800,000.00	99,600,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、11	152,763,600.09	155,727,944.76	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、32	51,666,609.83	81,355,530.89
其他非流动金融资产	五、12	66,704,948.74	66,055,362.11	长期应付款			
投资性房地产	五、13	948,636,100.00	928,686,200.00	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、14	819,066,844.97	836,778,571.43	预计负债	五、33	35,361,471.03	33,939,452.04
在建工程	五、15	48,557,812.15	12,124,011.26	递延收益	五、34	332,499.98	
生产性生物资产				递延所得税负债	五、20	101,320,845.51	91,346,972.65
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、16	90,056,071.19	121,439,119.26	非流动负债合计		198,481,426.35	386,241,945.58
无形资产	五、17	228,891,104.74	241,353,389.00	负债合计		15,223,309,408.06	15,480,098,104.86
开发支出				所有者权益：			
商誉	五、18	232,544,040.32	232,544,040.32	股本	五、35	1,339,996,498.00	1,339,996,498.00
长期待摊费用	五、19	62,200,782.68	62,504,222.37	其他权益工具			
递延所得税资产	五、20	508,129,708.75	515,840,812.25	其中：优先股			
其他非流动资产	五、21	845,014,042.28	884,340,122.24	永续债			
非流动资产合计		4,002,565,055.91	4,057,394,395.00	资本公积	五、36	1,891,575,108.33	1,921,140,047.11
资产总计		23,180,146,268.43	23,076,581,085.70	减：库存股	五、37	61,419,600.00	199,999,823.05
				其他综合收益	五、38	25,992,992.90	25,992,992.90
				专项储备			
				盈余公积	五、39	396,652,818.92	388,234,591.39
				未分配利润	五、40	4,004,114,019.57	3,919,791,216.80
				归属于母公司所有者权益合计		7,656,911,837.72	7,395,161,523.15
				少数股东权益		299,925,022.65	281,321,457.69
				所有者权益合计		7,956,836,860.37	7,676,482,980.84
				负债和所有者权益总计		23,180,146,268.43	23,076,581,085.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张小明

孙华丰

孙华丰



利润表（2022 年）

合并利润表

2022年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		12,116,212,505.82	12,076,293,973.19
其中：营业收入	五、41	12,116,212,505.82	12,076,293,973.19
二、营业总成本		11,669,322,117.19	12,359,798,767.80
其中：营业成本	五、41	10,592,878,876.00	11,204,550,196.98
税金及附加	五、42	49,742,241.79	48,450,863.04
销售费用	五、43	259,031,110.87	281,942,079.39
管理费用	五、44	334,058,060.51	378,151,153.89
研发费用	五、45	371,367,991.64	382,923,797.18
财务费用	五、46	62,243,836.38	63,780,677.32
其中：利息费用	五、46	78,085,674.38	79,417,733.42
利息收入	五、46	25,295,954.73	27,217,338.50
加：其他收益	五、47	27,084,502.89	23,073,604.84
投资收益（损失以“-”号填列）	五、48	-14,131,577.40	-52,068,767.87
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、48	-2,964,344.67	-31,795,452.08
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五、48	-6,846,206.86	-8,478,858.34
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、49	17,378,518.31	40,596,270.58
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、50	-216,081,040.51	-476,972,260.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	-17,256,343.48	-274,728,362.65
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、52	3,650,006.43	15,431,679.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		247,534,454.87	-1,008,172,630.23
加：营业外收入	五、53	1,736,987.68	5,693,467.42
减：营业外支出	五、54	1,022,509.37	2,791,321.82
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		248,248,933.18	-1,005,270,484.63
减：所得税费用	五、55	45,400,149.85	-132,140,121.05
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		202,848,783.33	-873,130,363.58
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		202,848,783.33	-873,130,363.58
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		186,240,939.43	-887,957,335.01
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		16,607,843.90	14,826,971.43
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		202,848,783.33	-873,130,363.58
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		186,240,939.43	-887,957,335.01
（二）归属于少数股东的综合收益总额		16,607,843.90	14,826,971.43
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）	十六、2	0.14	-0.66
（二）稀释每股收益（元/股）	十六、2	0.14	-0.66

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张心同

孙华丰 孙华丰



现金流量表（2022 年）

合并现金流量表			
2022年度			
编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司		位：元 币种：人民币	
项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,841,660,993.17	12,384,237,832.61
收到的税费返还		100,113,277.51	10,315,391.53
收到其他与经营活动有关的现金	五、56、（1）	1,725,888,568.74	1,298,489,814.57
经营活动现金流入小计		13,667,662,839.42	13,693,043,038.71
购买商品、接受劳务支付的现金		10,395,508,493.96	7,665,306,391.54
支付给职工以及为职工支付的现金		1,278,678,861.13	3,879,410,562.89
支付的各项税费		357,702,073.91	377,581,190.28
支付其他与经营活动有关的现金	五、56、（2）	1,610,782,493.97	1,526,459,185.77
经营活动现金流出小计		13,642,671,922.97	13,448,757,330.48
经营活动产生的现金流量净额		24,990,916.45	244,285,708.23
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		205,351,638.82	293,010,000.00
取得投资收益收到的现金		203,685.61	1,084,590.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,632,335.00	38,639,608.19
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		211,187,659.43	332,734,198.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		64,690,382.97	64,480,436.73
投资支付的现金		152,572,214.65	393,110,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、56、（3）	1,500,000.00	19,364,100.00
投资活动现金流出小计		218,762,597.62	476,954,536.73
投资活动产生的现金流量净额		-7,574,938.19	-144,220,337.84
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		37,501,400.00	26,918,200.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,015,433,511.13	1,917,566,271.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五、56、（4）	113,229,075.43	36,002,200.00
筹资活动现金流入小计		2,166,163,986.56	1,980,486,671.00
偿还债务支付的现金		2,060,708,750.00	1,844,731,332.16
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		108,654,923.01	116,364,051.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	10,500,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	五、56、（5）	276,850,252.38	39,436,926.97
筹资活动现金流出小计		2,446,213,925.39	2,000,532,310.65
筹资活动产生的现金流量净额		-280,049,938.83	-20,045,639.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		530.43	-336.60
五、现金及现金等价物净增加额		-262,633,430.14	80,019,394.14
加：期初现金及现金等价物余额		2,797,867,448.51	2,717,848,054.37
六、期末现金及现金等价物余额		2,535,234,018.37	2,797,867,448.51
法定代表人：张 勇 日期：2023年3月20日	主管会计工作负责人：孙华丰	会计机构负责人：孙华丰	



股东权益变动表（2022 年）

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

项目	2022年度										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			归属于母公司所有者权益								
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
一、上年年末余额	1,370,996,409.00	-	-	-	1,821,346,847.11	199,999,823.05	25,992,992.98	-	388,224,991.39	3,919,791,216.88	7,395,361,522.15	281,321,457.69	7,676,682,980.84
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	1,370,996,409.00	-	-	-	1,821,346,847.11	199,999,823.05	25,992,992.98	-	388,224,991.39	3,919,791,216.88	7,395,361,522.15	281,321,457.69	7,676,682,980.84
三、本年增减变动的金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-29,576,938.78	-136,580,223.05	-	-	8,418,227.53	144,522,882.77	261,768,234.87	18,463,564.06	288,351,878.53
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-29,576,938.78	-136,580,223.05	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,370,996,409.00	-	-	-	1,891,375,108.33	61,419,600.00	25,992,992.98	-	396,643,218.92	4,064,314,099.65	7,656,911,807.12	299,925,022.65	7,956,836,869.57

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张小明

-1-

孙辉

孙辉

合并所有者权益变动表

2012年度

单位：元 币种：人民币

项目	2012年度										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			约当普通股所有者权益								
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	1,339,996,498.00	-	-	-	1,912,327,184.96	199,999,823.05	25,992,992.90	-	389,234,591.39	4,840,423,134.89	8,566,974,040.89	272,745,648.18	8,879,226,617.27
加：会计政策变更											-	-	-
前期差错更正											-	-	-
同一控制下企业合并											-	-	-
其他											-	-	-
二、本年初余额	1,339,996,498.00	-	-	-	1,912,327,184.96	199,999,823.05	25,992,992.90	-	389,234,591.39	4,840,423,134.89	8,566,974,040.89	272,745,648.18	8,879,226,617.27
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		-	-	-	8,018,862.15	-	-	-	-	(32,674,553.00)	(91,813,025.94)	8,078,089.01	(82,737,136.43)
(一) 综合收益总额					8,018,862.15	-	-	-	-	(91,813,025.94)	(83,794,163.79)	8,078,089.01	(85,776,074.74)
1. 所有者投入和减少资本					8,018,862.15	-	-	-	-	-	8,018,862.15	8,018,862.15	13,587,088.23
1.1 所有者投入的普通股					8,018,862.15	-	-	-	-	-	8,018,862.15	8,018,862.15	13,587,088.23
2. 其他综合收益计入所有者权益					-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额					-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他					-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配					-	-	-	-	-	(32,674,553.00)	(32,674,553.00)	(10,500,000.00)	(43,174,553.00)
1. 提取盈余公积					-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配					-	-	-	-	-	(32,674,553.00)	(32,674,553.00)	(10,500,000.00)	(43,174,553.00)
3. 其他					-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者权益内部结转					-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)					-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)					-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损					-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益					-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他					-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备					-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取					-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用					-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 其他					-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,339,996,498.00	-	-	-	1,920,346,047.11	199,999,823.05	25,992,992.90	-	389,234,591.39	3,910,709,131.89	7,995,161,523.15	281,321,487.49	7,676,482,950.81

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张小明

孙华

孙华

浙江亚厦装饰股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

1. 公司概况

浙江亚厦装饰股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”), 2007 年 7 月 25 日经浙江省人民政府批复, 并经浙江省工商行政管理局核准登记, 取得 330000000002564 号企业法人营业执照, 注册资本人民币 15,800.00 万元。

根据本公司 2010 年度股东大会决议, 经中国证券监督管理委员会批准(证监许可[2010]119 号), 本公司 2010 年度向社会公众股东公开发行 5,300 万股人民币普通股(A 股), 每股发行价格为人民币 31.86 元。2010 年 3 月 23 日, 经深圳证券交易所“深证上 2010(92)号”文同意, 2010 年 3 月 23 日, 本公司发行的人民币普通股(A 股)股票在深圳证券交易所上市, 股票简称“亚厦股份”, 股票代码“002375”。2010 年 5 月 25 日, 本公司取得了浙江省工商行政管理局换发的《企业法人营业执照》。2015 年 11 月, 本公司办理换发新版《营业执照》, 统一社会信用代码为 9133000014616098X3。经过历次股份变更, 截至 2022 年 12 月 31 日, 本公司注册资本和股本均增至人民币 133,999.6498 万元。

本公司注册地址为: 浙江省上虞章镇工业新区, 公司总部经营地址为: 浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座。法定代表人为: 张小明。

本公司及其子公司主要从事建筑装饰、幕墙装饰、智能化系统集成等业务。

财务报表批准报出日: 本财务报表业经本公司董事会于 2023 年 4 月 27 日决议批准报出。

2. 合并财务报表范围及变化

(1) 本报告期末纳入合并范围的子公司

本报告期末纳入合并范围的子公司具体情况详见本附注七“在其他主体中的权益”。

(2) 本报告期内合并财务报表范围变化

本报告期内新增及减少子公司的具体情况详见本附注六“合并范围的变更”。

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）披露有关财务信息。

2. 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

本公司正常营业周期为一年。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，境外(分)子公司按经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见附注三、6（6）。

(2) 非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

通过分步交易实现非同一控制下企业合并的会计处理方法见附注三、6（6）。

(3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6. 合并财务报表的编制方法

①2022 年度

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.49	0.14	0.14
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.97	0.11	0.11

②2021 年度

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-11.31	-0.66	-0.66
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-12.00	-0.70	-0.70

公司名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

日期：2023 年 04 月 27 日



统一社会信用代码
911101020854927874



营业执照

(副本) (5-1)



名称 李斌会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、增资、减资、清算等事务的审计；代理记账；税务咨询、税务筹划、纳税申报；会计培训；软件设计、开发及维护；企业管理咨询；其他法律、法规规定的业务；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

成立日期 2013年12月10日

合伙期限 2013年12月10日至 长期

主要经营场所 北京市朝阳区望京门外大街22号1幢外经贸大厦301F-22至301F-26



登记机关

2022年06月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1 份

证书序号: 0011869

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所

执业证书

名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

名

首席合伙人: 肖厚发

主任会计师:

经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010032

批准执业文号: 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期: 2013年10月25日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

发证机关: 北京市财政局

二〇一九年六月廿日

中华人民共和国财政部制



2013.3.15

证书编号: 11070502681
No. of Certificate
批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute: Fujian Association of CPAs
发证日期: 2013 年 03 月 25 日
Date of issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格者, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2013.3.15



姓名: 林国雄
Sex: 男
出生日期: 1988-08-01
Date of birth
工作单位: 致同会计师事务所(普通合伙)
Work unit: 致同会计师事务所(普通合伙)
身份证号码: 350524198804236030
Identity card no.: 350524198804236030

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
转出日期: 2013 年 7 月 29 日
转出协会盖章
转出日期: 2013 年 7 月 29 日

同意调入
Agree the holder to be transferred from

转入协会盖章
转入日期: 2013 年 7 月 29 日
转入协会盖章
转入日期: 2013 年 7 月 29 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
转出日期: 2013 年 7 月 29 日
转出协会盖章
转出日期: 2013 年 7 月 29 日

同意调入
Agree the holder to be transferred from

转入协会盖章
转入日期: 2013 年 7 月 29 日
转入协会盖章
转入日期: 2013 年 7 月 29 日

证书编号:
No. of Certificate
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
发证日期:
Date of Issuance

2019年3月15日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be taken out by a CPA

张同霞

事务所
CPA's

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019年12月6日

同意调入
Agree to be taken in by a CPA

容诚厦门分所

事务所
CPA's

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019年12月6日



姓名
Full name
性别
Sex
出生日期
Date of Birth
工作单位
Working unit
身份证号
Identity card No.



注册编号: 110101560025



月 日

审计报告

浙江亚厦装饰股份有限公司

容诚审字[2024]361Z0348 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·北京

容诚会计
骑

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：京24WCC7N795



目 录

序号	内 容	页码
1	审计报告	1-7
2	合并资产负债表	1
3	合并利润表	2
4	合并现金流量表	3
5	合并所有者权益变动表	4
6	母公司资产负债表	5
7	母公司利润表	6
8	母公司现金流量表	7
9	母公司所有者权益变动表	8
10	财务报表附注	9-130





容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
住所：北京市西城区阜成门外大街 22 号
外经贸大厦 15 层 / 922-926 (100037)
TEL: 010-6600 1391 FAX: 010-6600 1392
E-mail: bj@rsmchina.com.cn
<https://www.rsm.global/china/>

审计报告

容诚审字[2024]361Z0348 号

浙江亚厦装饰股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江亚厦装饰股份有限公司（以下简称亚厦股份公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了亚厦股份公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于亚厦股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）工程施工合同收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、重要会计政策及会计估计-27及附注五、合并财务报表项目注释-42。



1、事项描述

如财务报表附注三-27及附注五-42所述，亚厦股份公司主要从事建筑装饰、幕墙装饰、智能化系统集成等业务，根据公司收入确认政策，对工程施工合同根据履约进度确认合同收入和成本，履约进度根据累计实际发生的工程成本占合同预计总成本的比例确定。由于营业收入是亚厦股份公司的关键业绩指标之一，亚厦股份公司管理层（以下简称管理层）对履约进度和收入的确认涉及重大的会计估计和判断，因此我们将工程施工合同收入确认确定为关键审计事项。

2、审计应对

在本年度财务报表审计中，我们针对工程施工合同收入确认事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价公司与工程施工合同收入确认相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性。

（2）获取工程施工合同台账，复核工程施工合同履约进度及本期确认收入金额计算的准确性。

（3）抽样选取工程施工合同项目，检查工程施工合同关键条款和相应的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计的合理性。

（4）选取样本检查与工程施工成本确认相关的支持性文件，包括采购合同、材料入库单、劳务分包结算单、税务发票等，检查账面确认的工程履约成本的准确性。

（5）执行程序评价工程项目期末履约进度的合理性，包括①选取工程施工合同样本，现场查看工程形象进度，②选取工程施工合同样本，获取第三方监理单位出具的工程进度单，并与账面记录的履约进度核对。

（6）访谈项目工程师及管理人员，了解工程的完工情况、合同及收款信息等，并与账面信息核对，对异常情况执行进一步检查程序，评估工程成本、履约进度和收入确认的合理性。



（二）应收账款/合同资产减值计提

相关信息披露详见财务报表附注三、重要会计政策及会计估计-11及附注五、合并财务报表项目注释-3、8、20。

1、事项描述

如财务报表附注三-11及附注五-3、8、20所述，截至2023年12月31日，公司应收账款及合同资产（含一年以上）账面价值占资产总额的比例为53.17%。由于亚厦股份公司应收账款/合同资产（含一年以上）金额重大，管理层在确定应收账款/合同资产预计可回收金额时需要运用重要会计估计和判断，若应收账款/合同资产不能按期收回或者无法收回对财务报表的影响较为重大，因此我们将应收账款/合同资产减值测试确定为关键审计事项。

2、审计应对

在本年度财务报表审计中，我们针对应收账款/合同资产减值事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价公司与应收账款/合同资产减值测试相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性。

（2）通过实施查阅建造合同中结算条款、检查工程款回收情况、与管理层沟通等程序，了解和评价管理层对应收账款/合同资产减值准备作出的会计估计的合理性。

（3）选取样本检查各个组合内客户的信用记录、历史付款记录、期后回款并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性。

（4）获取管理层编制的应收账款/合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本对账龄准确性进行复核，并复核坏账准备计提的准确性。对于单项计提坏账的应收账款/合同资产，了解管理层评估单项计提坏账的应收款项的可收回性的基础，并通过检查单项计提坏账的应收款项相关的支持性文件，包括债务人的财务状况、已识别的与债务人之间的纠纷、应收款项逾期情况以及历史及期后还款记录等，评价管理层计提相关应收款项坏账准备的合理性。



(5) 选取样本对客户期末应收账款/合同资产余额、合同金额和完工进度执行函证程序，评价应收账款/合同资产的可回收性。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括亚厦股份公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估亚厦股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算亚厦股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督亚厦股份公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者



依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对亚厦股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致亚厦公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就亚厦股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。



从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(此页无正文，为浙江亚厦装饰股份有限公司容诚审字[2023]361Z0348号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师：  
杨海固 (项目合伙人)

中国注册会计师：  
林辉钦

中国注册会计师：  
林欣

2024 年 4 月 28 日



近年资产负债表（2023 年）

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：浙江绿城物业服务集团有限公司				单位：元，币种：人民币			
项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、3	3,321,365.17	3,542,221,591.33	短期借款	五、22	1,659,824,094.02	1,306,342,416.09
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收账款	五、3	122,784,452.43	249,280,836.63	应付票据	五、23	2,186,286,712.47	2,787,262,975.20
应收票据	五、3	3,909,132,230.02	3,603,522,857.10	应付账款	五、24	8,665,878,278.26	8,112,542,232.72
应收账款融资	五、4	8,548,036.29	2,925,453.72	预收款项	五、25	3,135,551.90	-
预付账款	五、5	161,032,677.94	164,335,955.12	合同负债	五、26	468,950,567.24	521,160,256.07
其他应收款	五、6	281,372,104.50	319,468,109.46	应付职工薪酬	五、27	120,017,820.94	127,630,769.46
其中：应收利息				应交税费	五、28	147,732,505.43	150,809,256.27
应收股利				其他应付款	五、29	521,686,248.60	486,817,779.80
存货	五、7	2,527,311,066.62	2,822,871,951.38	其中：应付利息			
合同资产	五、8	7,893,541,147.41	8,095,392,565.76	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、30	36,033,548.35	143,506,551.00
其他流动资产	五、9	416,202,860.80	377,559,901.02	其他流动负债	五、31	896,943,839.45	798,915,753.50
流动资产合计		18,841,389,697.14	19,177,581,212.52	流动负债合计		14,786,489,763.66	15,824,827,981.71
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	五、32	-	9,800,090.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、10	150,263,648.84	152,763,600.09	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、33	22,966,042.09	51,666,609.83
其他非流动金融资产	五、11	64,955,041.90	66,704,948.74	长期应付款			
投资性房地产	五、12	944,421,700.00	948,636,100.00	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、13	766,028,479.94	819,056,844.97	预计负债	五、34	10,373,884.30	35,361,471.03
在建工程	五、14	59,563,869.05	48,557,812.15	递延收益	五、35	579,722.21	532,499.98
生产性生物资产				递延所得税负债	五、19	76,692,792.18	101,320,845.51
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、15	51,127,621.68	90,056,031.19	非流动负债合计		116,522,440.78	198,481,426.35
无形资产	五、16	214,829,577.67	228,891,104.74	负债合计		14,817,012,204.44	15,223,309,408.06
开发支出				所有者权益：			
商誉	五、17	210,357,240.32	232,544,040.32	股本	五、36	1,339,096,498.00	1,339,096,498.00
长期待摊费用	五、18	53,835,054.89	62,280,782.68	其他权益工具			
递延所得税资产	五、19	501,894,501.83	508,129,708.73	其中：优先股			
其他非流动资产	五、20	1,156,982,274.60	845,014,042.28	永续债			
非流动资产合计		4,174,359,050.72	4,802,268,055.91	资本公积	五、37	1,805,254,033.46	1,891,575,108.33
				减：库存股	五、38	61,419,600.00	61,419,600.00
				其他综合收益	五、39	25,992,992.90	25,992,992.90
				专项储备			
				盈余公积	五、40	418,569,262.12	390,652,918.92
				未分配利润	五、41	4,274,045,139.82	4,064,114,919.57
				归属于母公司所有者权益合计		7,892,429,326.30	7,656,911,817.72
				少数股东权益		306,107,217.12	299,925,022.65
				所有者权益合计		8,198,536,543.42	7,956,836,840.37
资产总计		23,015,748,747.86	23,180,146,268.43	负债和所有者权益总计		23,015,748,747.86	23,180,146,268.43

法定代表人：

长

主管会计工作负责人：

吕

会计机构负责人：

吕



利润表（2023 年）

合并利润表
2023年度

编制单位：浙江星港装备股份有限公司

单位：元，币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		12,868,788,679.48	12,116,212,505.82
其中：营业收入	五、42	12,868,788,679.48	12,116,212,505.82
二、营业总成本		12,465,369,818.60	11,669,322,117.19
其中：营业成本	五、42	11,427,719,492.77	10,592,878,876.00
税金及附加	五、43	53,190,190.80	49,742,241.79
销售费用	五、44	240,758,183.16	259,031,110.87
管理费用	五、45	307,469,482.34	334,058,060.51
研发费用	五、46	388,818,758.08	371,367,991.64
财务费用	五、47	47,413,711.45	62,243,836.38
其中：利息费用	五、47	70,764,210.75	78,085,674.38
利息收入	五、47	31,242,000.84	25,295,954.73
加：其他收益	五、48	23,082,487.63	27,084,502.89
投资收益（损失以“-”号填列）	五、49	-2,356,510.81	-14,131,577.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、49	-2,499,931.25	-2,964,344.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五、49	-4,146,829.43	-6,846,206.86
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、50	-10,594,671.67	17,378,518.31
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	-150,574,017.93	-216,081,040.51
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、52	3,925,724.69	-17,256,343.48
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、53	2,612,355.59	3,650,006.43
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		269,514,228.38	247,534,454.87
加：营业外收入	五、54	362,456.25	1,736,987.68
减：营业外支出	五、55	1,947,352.29	1,022,509.37
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		267,929,332.34	248,248,933.18
减：所得税费用	五、56	14,086,090.56	45,400,149.85
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		253,843,241.78	202,848,783.33
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		253,843,241.78	202,848,783.33
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		250,185,359.94	186,240,939.43
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		3,657,881.84	16,607,843.90
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		253,843,241.78	202,848,783.33
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		250,185,359.94	186,240,939.43
（二）归属于少数股东的综合收益总额		3,657,881.84	16,607,843.90
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）	十七、2	0.19	0.14
（二）稀释每股收益（元/股）	十七、2	0.19	0.14

法定代表人：吕建明 主管会计工作负责人：吕建明 会计机构负责人：吕建明



现金流量表（2023 年）

合并现金流量表

2023年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,350,339,445.53	11,841,660,993.17
收到的税费返还		3,160,194.94	100,113,277.51
收到其他与经营活动有关的现金	五、57、（1）	2,463,004,493.29	1,725,888,568.74
经营活动现金流入小计		14,818,504,133.76	13,667,662,839.42
购买商品、接受劳务支付的现金		10,681,795,759.82	10,395,508,493.96
支付给职工以及为职工支付的现金		1,127,050,305.25	1,278,678,861.13
支付的各项税费		400,461,466.30	357,702,073.91
支付其他与经营活动有关的现金	五、57、（1）	2,404,823,520.04	1,610,782,493.97
经营活动现金流出小计		14,614,131,051.41	13,642,671,922.97
经营活动产生的现金流量净额		204,373,082.35	24,990,916.45
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	205,351,638.82
取得投资收益收到的现金		4,290,269.87	203,685.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,071,063.80	5,632,335.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、57、（2）	84,700,000.00	-
投资活动现金流入小计		91,061,333.67	211,187,659.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		27,511,617.15	64,690,382.97
投资支付的现金		-	152,572,214.65
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、57、（2）	40,000,000.00	1,500,000.00
投资活动现金流出小计		67,511,617.15	218,762,597.62
投资活动产生的现金流量净额		23,549,716.52	-7,574,938.19
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	37,501,400.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,777,650,000.00	2,015,433,511.13
收到其他与筹资活动有关的现金	五、57、（3）	310,000,000.00	113,229,075.43
筹资活动现金流入小计		2,087,650,000.00	2,166,163,986.56
偿还债务支付的现金		2,105,136,250.00	2,060,708,750.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		87,789,060.77	108,654,923.01
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、57、（3）	134,651,329.96	270,850,352.36
筹资活动现金流出小计		2,327,556,649.73	2,440,213,925.39
筹资活动产生的现金流量净额		-239,906,649.73	-280,049,938.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		106.38	530.43
五、现金及现金等价物净增加额		-11,983,744.48	-262,633,430.14
加：期初现金及现金等价物余额		2,535,234,018.37	2,797,867,448.51
六、期末现金及现金等价物余额		2,523,250,273.89	2,535,234,018.37

法定代表人：

张小明

主管会计工作负责人：

吕澍

会计机构负责人：

吕澍



所有者权益变动表（2023 年）

[illegible][illegible]

浙江亚厦装饰股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

浙江亚厦装饰股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”), 2007 年 7 月 25 日经浙江省人民政府批复, 并经浙江省工商行政管理局核准登记, 取得 330000000002564 号企业法人营业执照, 注册资本人民币 15,800.00 万元。

根据本公司 2010 年度股东大会决议, 经中国证券监督管理委员会批准(证监许可[2010]119 号), 本公司 2010 年度向社会公众股东公开发行 5,300 万股人民币普通股(A 股), 每股发行价格为人民币 31.86 元。2010 年 3 月 23 日, 经深圳证券交易所“深证上 2010(92)号”文同意, 2010 年 3 月 23 日, 本公司发行的人民币普通股(A 股)股票在深圳证券交易所上市, 股票简称“亚厦股份”, 股票代码“002375”。2010 年 5 月 25 日, 本公司取得了浙江省工商行政管理局换发的《企业法人营业执照》。2015 年 11 月, 本公司办理换发新版《营业执照》, 统一社会信用代码为 9133000014616098X3。经过历次股份变更, 截至 2023 年 12 月 31 日, 本公司注册资本和股本均增至人民币 133,999.6498 万元。

本公司注册地址为: 浙江省上虞章镇工业新区, 公司总部经营地址为: 浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座。法定代表人为: 张小明。

本公司及其子公司主要从事建筑装饰、幕墙装饰、智能化系统集成等业务。

财务报表批准报出日: 本财务报表业经本公司董事会于 2024 年 4 月 28 日决议批准报出。

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.21	0.19	0.19
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.61	0.15	0.15

②2022 年度

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.49	0.14	0.14
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.97	0.11	0.11

公司名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

日期：2024 年 04 月 28 日





营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描二维码
了解更多信息、备案、
许可、监管信息、体
验更多应用服务。



名称

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型

特殊普通合伙会计师事务所

执行事务合伙人

肖厚军

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；软件开发；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额

8130 万元

成立日期

2013 年 12 月 10 日

主要经营场所

北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢外
经贸大厦 901-22 至 901-26

登记机关



2024 年 03 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0011869

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所

执业证书

名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 肖厚发

主任会计师:

经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010032

批准执业文号: 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期: 2013年10月25日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

发证机关: 北京市财政局
二〇一九年六月廿一日

中华人民共和国财政部制

福建省注册会计师协会
任职资格审查专用章
2019年4月30日

28/3-15

注册编号: 1101050001
No. of Certificate
批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute: CFAA
发证日期: 2013 年 05 月 25 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格有效, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



28/3
月 日

5

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用



全名: 杨海成
姓: 杨
Sex: 男
出生日期: 1988-04-23
Date of birth
工作单位: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 厦门分所
Working unit
身份证号: 350524198804238030
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

容诚厦门

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transferor as Institute of CPAs

2019年7月29日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

容诚厦门

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transferee as Institute of CPAs

2019年7月29日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

容诚厦门

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transferor as Institute of CPAs

2019年7月29日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

容诚厦门

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transferee as Institute of CPAs

2019年7月29日

10

11

证书编号:
No. of Certificate
1101020362092

注册注册会计师:
Registered Accountant of CPA
容诚会计师事务所

发证日期:
Date of issuance
2019 年 3 月 15 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2019 年 3 月 15 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to transfer to be transferred from

张同厦
Zhang Tongxia

年 月 日

容诚会计师事务所
Rongcheng Accounting Firm

同意变更
Agree to transfer to be transferred to

容诚厦门分所
Rongcheng Xiamen Branch

年 月 日

2019 年 12 月 6 日



姓名
Full name
性别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



张同厦
Zhang Tongxia

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

166



姓名: 林欣
Full name: Lin Xin
性别: 女
Sex: Female
出生日期: 1994-12-10
Date of birth: 1994-12-10
工作单位: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)厦门分所
Working unit: Rongcheng Accounting Firm (Special General Partnership) Xiamen Branch
身份证号码: 350521199412101589
Identity card No.: 350521199412101589



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110100320678
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 03 月 26 日
Date of Issuance /y /m /d



月 日
/m /d

审计报告

浙江亚厦装饰股份有限公司

容诚审字[2025]361Z0289 号



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京Z50M02VT7P



目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-7
2	合并资产负债表	1
3	合并利润表	2
4	合并现金流量表	3
5	合并所有者权益变动表	4
6	母公司资产负债表	5
7	母公司利润表	6
8	母公司现金流量表	7
9	母公司所有者权益变动表	8
10	财务报表附注	9 - 115





容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
总所：北京市西城区阜成门外大街 22 号
1 幢 10 层 1001-1 至 1001-26 (100037)
TEL: 010-6600 1391 FAX: 010-6600 1392
E-mail: bj@rsmchina.com.cn
<https://www.rsm.global/china/>

审计报告

容诚审字[2025]361Z0289 号

浙江亚厦装饰股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江亚厦装饰股份有限公司（以下简称亚厦股份公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了亚厦股份公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于亚厦股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）工程施工合同收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、重要会计政策及会计估计-25 及附注五、合并财务报表项目注释-42。



1、事项描述

如财务报表附注三-25 及附注五-42 所述，亚厦股份公司主要从事建筑装饰、幕墙装饰、智能化系统集成等业务，根据公司收入确认政策，对工程施工合同根据履约进度确认合同收入和成本，履约进度根据累计实际发生的工程成本占合同预计总成本的比例确定。由于营业收入是亚厦股份公司的关键业绩指标之一，亚厦股份公司管理层（以下简称管理层）对履约进度和收入的确认涉及重大的会计估计和判断，因此我们将工程施工合同收入确认确定为关键审计事项。

2、审计应对

在本年度财务报表审计中，我们针对工程施工合同收入确认事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价公司与工程施工合同收入确认相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性。

（2）获取工程施工合同台账，复核工程施工合同履约进度及本期确认收入金额计算的准确性。

（3）抽样选取工程施工合同项目，检查工程施工合同关键合同条款和相应的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计的合理性。

（4）选取样本检查与工程施工成本确认相关的支持性文件，包括采购合同、材料入库单、劳务分包结算单、税务发票等，检查账面确认的工程履约成本的准确性。

（5）执行程序评价工程项目期末履约进度的合理性，包括①选取工程施工合同样本，现场查看工程形象进度，②选取工程施工合同样本，获取第三方监理单位出具的工程进度单，并与账面记录的履约进度核对。

（6）访谈项目工程师及管理人员，了解工程的完工情况、合同及收款信息等，并与账面信息核对，对异常情况执行进一步检查程序，评估工程成本、履约进度和收入确认的合理性。

（二）应收账款/合同资产减值计提



相关信息披露详见财务报表附注三、重要会计政策及会计估计-10 及附注五、合并财务报表项目注释-3、8、20。

1、事项描述

如财务报表附注三-10 及附注五-3、8、20 所述，截至 2024 年 12 月 31 日，公司应收账款及合同资产（含一年以上）账面价值占资产总额的比例为 56.83%。由于亚厦股份公司应收账款/合同资产（含一年以上）金额重大，管理层在确定应收账款/合同资产预计可回收金额时需要运用重要会计估计和判断，若应收账款/合同资产不能按期收回或者无法收回对财务报表的影响较为重大，因此我们将应收账款/合同资产减值测试确定为关键审计事项。

2、审计应对

在本年度财务报表审计中，我们针对应收账款/合同资产减值事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价公司与应收账款/合同资产减值测试相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性。

（2）通过实施查阅建造合同中结算条款、检查工程款回收情况、与管理层沟通等程序，了解和评价管理层对应收账款/合同资产减值准备作出的会计估计的合理性。

（3）选取样本检查各个组合内客户的信用记录、历史付款记录、期后回款并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性。

（4）获取管理层编制的应收账款/合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本对账龄准确性进行复核，并复核坏账准备计提的准确性。对于单项计提坏账的应收账款/合同资产，了解管理层评估单项计提坏账的应收款项的可收回性的基础，并通过检查单项计提坏账的应收款项相关的支持性文件，包括债务人的财务状况、已识别的与债务人之间的纠纷、应收款项逾期情况以及历史及期后还款记录等，评价管理层计提相关应收款项坏账准备的合理性。

（5）选取样本对客户期末应收账款/合同资产余额、合同金额和完工进度执行



函证程序，评价应收账款/合同资产的可回收性。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括亚厦股份公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估亚厦股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算亚厦股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督亚厦股份公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对亚厦股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致亚厦股份公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就亚厦股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重



要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(此页无正文，为浙江亚厦装饰股份有限公司容诚审字[2025]361Z0289 号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师：  
闫钢军（项目合伙人）

中国注册会计师：  
林辉钦

2025 年 4 月 25 日



合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	2,569,617,698.06	3,321,365,121.17	短期借款	五、22	1,289,173,473.32	1,659,824,694.02
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据	五、2	323,321,774.77	322,784,452.43	应付票据	五、23	1,922,477,540.83	2,186,286,712.47
应收账款	五、3	4,325,276,568.76	3,909,132,230.02	应付账款	五、24	8,836,092,716.80	8,665,878,275.26
应收款项融资	五、4	24,193,996.04	8,548,036.25	预收款项	五、25	2,960,796.19	3,135,551.90
预付款项	五、5	151,650,294.78	161,032,677.94	合同负债	五、26	494,617,581.19	468,950,567.24
其他应收款	五、6	230,445,505.61	281,372,104.50	应付职工薪酬	五、27	99,779,462.67	120,017,820.94
其中：应收利息				应交税费	五、28	137,410,245.07	147,732,505.43
应收股利				其他应付款	五、29	507,755,928.36	521,686,248.60
存货	五、7	2,202,372,892.25	2,527,311,066.62	其中：应付利息			
合同资产	五、8	8,196,424,223.25	7,893,541,147.41	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、30	20,066,842.72	36,033,548.35
其他流动资产	五、9	461,592,246.17	416,202,860.80	其他流动负债	五、31	1,013,261,901.58	896,943,839.45
流动资产合计		18,484,735,099.69	18,841,289,697.14	流动负债合计		14,323,596,488.73	14,706,489,763.66
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	五、32	16,300,000.00	
其他债权投资				租赁负债	五、33	7,760,710.93	22,966,042.09
长期应收款				预计负债	五、34	14,111,421.41	10,373,884.30
长期股权投资	五、10	151,152,047.79	150,263,648.84	递延收益	五、35	658,702.51	579,722.21
其他权益工具投资				递延所得税负债	五、19	78,414,381.91	76,602,792.18
其他非流动金融资产	五、11	65,061,096.86	64,955,041.90	其他非流动负债			
投资性房地产	五、12	940,947,800.00	944,421,700.00	非流动负债合计		117,245,216.76	110,522,440.78
固定资产	五、13	723,943,961.24	766,028,479.94	负债合计		14,440,841,705.49	14,817,012,204.44
在建工程	五、14	81,246,312.89	59,563,869.05	所有者权益：			
生产性生物资产				股本	五、36	1,339,996,498.00	1,339,996,498.00
油气资产				其他权益工具			
使用权资产	五、15	28,017,927.02	51,127,621.68	其中：优先股			
无形资产	五、16	203,963,481.24	214,829,577.67	永续债			
开发支出				资本公积	五、37	1,895,115,771.51	1,895,254,033.46
商誉	五、17	167,868,240.32	210,357,240.32	减：库存股	五、38	211,426,639.21	61,419,600.00
长期待摊费用	五、18	40,690,718.70	53,835,094.89	其他综合收益	五、39	25,992,992.90	25,992,992.90
递延所得税资产	五、19	501,145,537.75	501,894,501.83	专项储备			
其他非流动资产	五、20	1,379,705,988.10	1,156,982,274.60	盈余公积	五、40	447,458,400.37	418,560,262.12
非流动资产合计		4,283,743,111.91	4,174,259,050.72	未分配利润	五、41	4,521,899,579.43	4,274,045,139.82
				归属于母公司所有者权益合计		8,019,036,603.00	7,892,429,326.30
				少数股东权益		308,599,903.11	306,107,217.12
				所有者权益合计		8,327,636,506.11	8,198,536,543.42
资产总计		22,768,478,211.60	23,015,548,747.86	负债和所有者权益总计		22,768,478,211.60	23,015,548,747.86

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2024年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		12,135,761,971.03	12,868,788,679.48
其中：营业收入	五、42	12,135,761,971.03	12,868,788,679.48
二、营业总成本		11,508,983,834.96	12,465,369,818.60
其中：营业成本	五、42	10,562,303,207.20	11,427,719,492.77
税金及附加	五、43	48,840,464.02	53,190,190.80
销售费用	五、44	194,191,404.40	240,758,183.16
管理费用	五、45	286,156,409.56	307,469,482.34
研发费用	五、46	371,822,689.55	388,818,758.08
财务费用	五、47	45,669,660.23	47,413,711.45
其中：利息费用		54,580,964.74	70,764,210.75
利息收入		14,597,561.94	31,242,000.84
加：其他收益	五、48	17,432,240.45	23,082,487.63
投资收益（损失以“-”号填列）	五、49	811,080.97	-2,356,510.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		888,398.95	-2,499,951.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-110,485.93	-4,146,829.43
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、50	-5,148,435.23	-10,594,671.67
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	-271,608,566.95	-150,574,017.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、52	-20,700,444.39	3,925,724.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、53	-1,725,744.17	2,612,355.59
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		345,838,266.75	269,514,228.38
加：营业外收入	五、54	2,088,489.71	362,456.25
减：营业外支出	五、55	2,534,701.97	1,947,352.29
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		345,392,054.49	267,929,332.34
减：所得税费用	五、56	40,097,340.01	14,086,090.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		305,294,714.48	253,843,241.78
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		305,294,714.48	253,843,241.78
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		302,727,579.74	250,185,359.94
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		2,567,134.74	3,657,881.84
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		305,294,714.48	253,843,241.78
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		302,727,579.74	250,185,359.94
（二）归属于少数股东的综合收益总额		2,567,134.74	3,657,881.84
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.23	0.19
（二）稀释每股收益（元/股）		0.23	0.19

法定代表人：

张明

主管会计工作负责人：

吕理

会计机构负责人：

吕理



合并现金流量表

2024年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,105,926,323.89	12,350,339,445.53
收到的税费返还		1,336,091.44	3,160,194.94
收到其他与经营活动有关的现金	五、57	1,224,274,907.37	2,465,004,493.29
经营活动现金流入小计		12,331,537,322.70	14,818,504,133.76
购买商品、接受劳务支付的现金		9,158,895,412.23	10,681,795,759.82
支付给职工以及为职工支付的现金		988,700,003.25	1,127,050,305.25
支付的各项税费		386,112,325.03	400,461,466.30
支付其他与经营活动有关的现金	五、57	1,554,663,862.78	2,404,823,520.04
经营活动现金流出小计		12,088,371,603.29	14,614,131,051.41
经营活动产生的现金流量净额		243,165,719.41	204,373,082.35
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		28,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		33,167.95	4,290,269.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		976,888.69	2,071,063.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、57	20,429,000.00	84,700,000.00
投资活动现金流入小计		49,439,056.64	91,061,333.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		96,620,333.74	27,511,617.15
投资支付的现金		28,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、57	109,086,686.86	40,000,000.00
投资活动现金流出小计		233,707,020.60	67,511,617.15
投资活动产生的现金流量净额		-184,267,963.96	23,549,716.52
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,607,280,099.25	1,777,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五、57	50,000,000.00	310,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,657,280,099.25	2,087,650,000.00
偿还债务支付的现金		1,969,150,000.00	2,105,136,250.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		78,853,677.85	87,789,069.77
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、57	226,887,511.76	134,631,329.96
筹资活动现金流出小计		2,274,891,189.61	2,327,556,649.73
筹资活动产生的现金流量净额		-617,611,090.36	-239,906,649.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		95.20	106.38
五、现金及现金等价物净增加额		-558,713,239.71	-11,983,744.48
加：期初现金及现金等价物余额		2,523,250,273.89	2,535,234,018.37
六、期末现金及现金等价物余额		1,964,537,034.18	2,523,250,273.89

法定代表人：

张子明

主管会计工作负责人：

吕澍

会计机构负责人：

吕澍





营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 刘维、肖厚彬

经营范围

出资额 8811.5 万元

成立日期 2013 年 12 月 10 日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢 10 层 1001-1 至 1001-26

一般项目：税务服务；企业管理咨询；软件开发；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

2023 年 03 月 05 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
刘维
首席合伙人：101020362092
主任会计师：
经营场所：北京市西城区阜成门外大街22号1
幢1001-1至1001-26

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010032
批准执业文号：京财会许可[2013]0067号
批准执业日期：2013年10月25日



容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
业务报告附件专用



证书序号：0022698

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局
2025年3月24日

中华人民共和国财政部制

证书编号:
No. of Certificate
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
发证日期:
Date of Issuance

2009年
9月
7日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2009年
3月
15日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年
月
日

注册会计师工作单位变更事项

Registration of the Change of Working Unit by

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
CPAs

2019年
11月
8日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
CPAs

2019年
11月
8日



姓名
Full name
性别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



验证证书真实有效
姓名: 高树军
注册编号: 350200011525

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



月
日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal



姓名: 张同霞
身份证号: 110101560025

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal



姓名: 张同霞
Sex: 女
出生日期: 19850501
工作单位: 北京分公司
身份证号: 1101020362092



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

张同霞
2019年12月6日

事务所
CPA

北京分公司
Beijing Branch

同意调入
Agree the holder to be transferred to

张同霞
2019年12月6日

事务所
CPA

北京分公司
Beijing Branch

同意调入
Agree the holder to be transferred to

张同霞
2019年12月6日

事务所
CPA

北京分公司
Beijing Branch

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal



2019年3月15日

注册编号: 110101560025

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012年7月2日

发证日期: 2012年7月2日