

工程编号：2505-440305-04-01-695156001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：后海片区国际化标识提升项目（施工）

投标文件内容：业绩、资信标部分

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2025 年 06 月 17 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况（不评审）	1、投标人须填报《投标人基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》。 证明文件： 1、须提供《投标人基础信息情况表》。 2、须提供由法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》和加盖投标人公章的扫描件。 3、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。 4、投标人提供《供应商廉洁自律承诺书》。 【格式详见第三章附件】
2	项目管理团队配备（不评审）	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。 【格式详见第三章附件】
3	企业业绩（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的市政工程类和标识牌类工程业绩各2项，每类业绩不超过2项，超过2项取前2项，需列表说明。以联合体投标的，各成员单位提供的业绩均予以认可。 【格式详见第三章附件】
4	项目负责人业绩（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的业绩。不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。 【格式详见第三章附件】
5	企业履约评价（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目的履约评价情况，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。 【格式详见第三章附件】
6	企业不良行为记录情况（不评审）	投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ； （2）中国执行信息公开网-

		<p>综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/； （3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/； （4）信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/ 注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况：

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、施工劳务、城市园林绿化工程	6-15
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共16人。	16-120
3	企业业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）自认为最具代表性的 <u>市政工程类和标识牌类工程</u> 业绩各2项，每类业绩不超过2项，超过2项取前2项，需列表说明。以联合体投标的，各成员单位提供的业绩均予以认可。	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称： <u>田心大道如意路市政工程</u> ，合同金额： <u>26958.488342</u> 万元（具体金额），合同签订日期：2023年06月20日/竣工日期：/年/月/日； 2、项目名称： <u>燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程</u> ，合同金额： <u>1187.990620</u> 万元（具体金额），合同签订日期：2022年12月08日/竣工日期：2024年12月31日； 3、项目名称： <u>航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)品质提升工程</u> ，合同金额： <u>862.132788</u> 万元（具体金额），合同签订日期：2020年07月30日/竣工日期：2020年12月09日； 4、项目名称： <u>大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目</u> ，合同金额： <u>213.529809</u> 万元（具体金额），合同签订日期：2023年12月04日/竣工日期：2024年06月04日；。	121-168
4	项目负责人业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合	项目负责人姓名：郑伟敏。 1、项目名称： <u>福海街道桥荣路(育桥路-永昌路)工程</u> ，合同金额： <u>747.231688</u> 万元（具体金额），竣	169-181

		具代表性的业绩。（不超过1项，超过1项计前1项）	同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。	工日期：2023年12月22日；	
5	履约评价	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目的项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）	提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。	1、项目名称： <u>石岩街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期）</u> ，建设单位： <u>深圳市宝安区石岩街道办事处</u> ，评价等级： <u>优良</u> ，评价日期：2024年11月05日； 2、项目名称 <u>大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目</u> ，建设单位： <u>深圳市大鹏新区葵涌办事处</u> ，评价等级： <u>优良</u> ，评价日期：2024年09月14日； 3、项目名称 <u>福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程</u> ，建设单位： <u>深圳市宝安区福海街道办事处</u> ，评价等级： <u>优良</u> ，评价日期：2022年10月20日。	182-185

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料（可根据填报内容相应扩展），并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在100DPI及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

1.1、营业执照及资质证书

1.1.1、营业执照



统一社会信用代码
91440300192205739Q

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市水利土木建筑工程有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 陈玉益

成立日期 1992年05月13日
住 所 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2021年10月14日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

1.1.2、资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	深圳市水利土木建筑工程有限公司
详细地址:	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300192205739Q
法定代表人:	陈玉益
注册资本:	12000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144120850
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****
	
	发证机关: 2023年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00070282



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023780

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至 2028年11月30日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344033329

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至2029年10月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344362848

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至 2029年04月07日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年04月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市水利土木建筑工程有限公司 统一社会信用代码：91440300192205739Q

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
基本信息				
注册号	440301103183655	统一社会信用代码	91440300192205739Q	
企业名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司		法定代表人	陈玉益
住所	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301		成立日期	1992-05-13
认缴注册资本总额	(人民币)12000万元		核准日期	2024年03月07日
一般经营项目	承担大（2）型水利水电建设和基础工程施工；承担各类工业与民用建安工程、水电安装工程；承担城市道路、涵洞、隧道、公路、桥梁工程施工；承担河道疏浚、防水防渗工程施工；承担园林绿化工程施工土石方工程施工；砼结构构件销售；砼结构构件制造；水泥制品制造；水泥制品销售；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）		许可经营项目	建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营			
股东信息				
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例		
黄辉君	3600万元	30%		
陈玉益	8400万元	70%		
成员信息				
成员名称	职务			
黄辉君	监事			
陈玉益	总经理			
陈玉益	执行董事			

1.2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

1.2.1 建设工程不转包挂靠承诺书

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	后海片区国际化标识提升项目（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：  时间：2025 年 06 月 17 日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人  时间：2025 年 06 月 17 日</p>

1.2.2、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	后海片区国际化标识提升项目（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：</p>  <p>时间：2025年06月17日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：  时间：2025年06月17日</p>

1.4、投标人提供《供应商廉洁自律承诺书》

表九、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

- 一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
 - 二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
 - 三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
 - 四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
 - 五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
 - 六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。
 - 七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不正当利益。
 - 八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
 - 九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。
- 对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025年06月17日

2、项目管理团队配备情况：

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郑伟敏	工程师	建造师证	二级	粤 2442015201504628	市政工程
生产经理	詹木荣	工程师	职称证	中级	B08203080100003935	市政工程
技术负责人	刘斌鸿	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001059 号	建筑工程
安全负责人	黄晔	助理工程师	岗位证	-	粤建安 C3(2010) 0007114	安全管理
土建工程师	邱海涛	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0800102319061 号	建筑工程
机电工程师	陈会城	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001012404 号	水利水电 机电
质量负责人	陈贤彪	工程师	岗位证	—	2401030100001599	土建工程
造价工程师	常发双	工程师	造价工程师证	一级	建[造]11194400027476	土木建筑
安全员	纪传锐	助理工程师	岗位证	—	粤建安 C3(2017)0015180	安全管理
安全员	何继文	助理工程师	岗位证	-	粤建安 C3(2005) 0004013	安全管理
测量员	翟腾腾	—	岗位证	-	2001090003699	建筑测量
资料员	林壮槟	—	岗位证	-	0441711494417006201	档案管理
质量员	吴发辉	—	岗位证	—	2201030600392522	市政工程
劳资专管员	郑静玲	—	岗位证	—	2001140002320	工程管理
施工员	吴少元	—	岗位证	—	0441710494417003144	市政工程
材料员	韦春雨	—	岗位证	—	0441811194418004090	工程管理

1、项目经理：郑伟敏

项目负责人的简历表

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

姓名	郑伟敏	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	茂名学院			毕业时间	2007.06		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	17年			投标人企业工作年限	17年		技术特长	道路与桥梁	
执业资格类型	二级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442015201504628 专业：市政公用工程		
主要工作经历	自 2007 年参加工作，有 18 年的时间从事对承建工程项目施工技术管理等工作。在最近五年担任项目经理的工程有：福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程、对碧泰园、江边公园等 4 座公园进行便民惠民提升工程、同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程、塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程等项目。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程	747.23	2023.12.22	市政工程	深圳市宝安区	项目经理			
2	对碧泰园、江边公园等 4 座公园进行便民惠民提升工程	118.96	2023.01.20	市政工程	深圳市宝安区	项目经理			



普通高等学校

毕业证书



学生 郑伟敏 性别男，一九八三年二月十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 茂名学院

校（院）长：

宋嘉源

证书编号 116561200705001180

二〇〇七年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

照
片



郑伟敏 二〇一六年

十二月，经 深圳市交通运

输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

道路与桥梁

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日

粤中取证字第 1703003001057 号



使用有效期：2025年06月
04日-2025年12月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑伟敏



性 别：男

出生日期：1983-02-15

注册编号：粤2442015201504628

聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-30至2027-06-30）



个人签名：郑伟敏

签名日期：2025.6.5



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年06月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000873

姓 名: 郑伟敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年02月15日

企 业 名 称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年01月20日

有 效 期: 2025年01月03日 至 2028年01月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟敏

社保电脑号：613436203

身份证号码：445221198302157237

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	60010078	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60010078	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60010078	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60010078	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60010078	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60010078	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60010078	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			14715.31	7408.48			9081.59	3372.48			717.72			436.17	307.18	150.31	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ea04855e4389）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010078	深圳市水利土木建筑工程有限公司



1、福海街道桥荣路（育桥路-永昌路)施工

中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202303210051-001号

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为深圳润峯云上府项目市政道路（桥荣路）工程（招标编号：CGFA2022112400104001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税7472316.88元（大写：柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆圆捌角捌分）

不含税6855336.59元（大写：陆佰捌拾伍万伍仟叁佰叁拾陆圆伍角玖分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签约事宜。

特此通知！

招 标 人：深圳市润昇房地产有限公司

联 系 人：朱昀韬

联系电话：13823156163

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年03月21日





建筑工程施工许可证

工程编号: 2202-440306-04-01-90101501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2023-05-06
业务办理专用章

证书序列号: 2023-0644

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处, 深圳市润昇房地产有限公司		
工程名称	福海街道桥荣路(育桥路-永昌路)		
建设地址	深圳市宝安区福海街道桥荣路		
建设规模	0 平方米	合同价格	747.231688 万元
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-04-01	合同竣工日期	2023-07-31
备注	项目经理: 郑伟敏 注册证书号: 粤2442015201504628 项目总监: 陈武 注册证书号: 44027752 范围: 电信管道工程255米; 电力管道工程260米; 软基处理工程4548.26万平方米; 给水管道工程225米; 道路工程长242米宽20米; 路灯照明工程9座; 绿化工程258.931米; 交通安全设施工程258.931米; 燃气工程250米;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）

工程合同

合同编号：HTN20230001043279

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2023年03月



目录

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

合同协议书

由

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505

和

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

所订立。

本工程位于深圳市宝安区福海街道桥头社区。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

(图纸规范总价包干) 独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

(图纸规范总价包干) 独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范技术要求所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见(专用条款)第 1 章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)RMB 柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆元捌角捌分 (小写: RMB 7,472,316.88 元), 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 6,855,336.59 元, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 616,980.29 元)。

一、项目概况

桥荣路(育桥路-永昌路)新建工程项目位于深圳市宝安区福海街道桥头社区, 红线宽度为20m, 设计车速为20km/h, 道路长度约258.931m。

本次设计内容包括道路、交通、绿化、给排水、海绵城市、电力、燃气工程。

(图纸规范总价包干)本工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分,凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外,合同总价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金额等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金额等;而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金额等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 121 个日历天,计划开工日期为 2023 年 3 月 1 日(以发包人发出的开工指令为准),独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求(专用条款)第 2.2 条)

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第 2 章(工程目标)第 2.1 条(工程质量目标)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为 2 年。(具体要求详见通用合同条款第 15.2 条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第 3.8 条)RMB 747,231.69 元

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 中国农业银行深圳车公庙支行 。

户 名： 深圳市水利土木建筑工程有限公司 。

开户账号： 4100 7800 0400 24495。

独立承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由独立承包人负责，导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。3 正 3 副，发包人执 2 正 2 副，独立承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 3 月 30 日盖章/签署

发包人：深圳市润昇房地产有限公司



盖章

))

法定代表人或获授权代表签署

蒋慕川

)

姓名_____)

)

职位_____)

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署_____)

)

姓名_____)

)

职位_____)



Handwritten signature in black ink, appearing to be "高" (Gao).

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福海街道桥荣路（育桥路、永昌路）

建设单位（公章）：深圳市宝安区福海街道办事处、
深圳市润昇房地产有限公司

竣工验收日期：2023年12月22日

发出日期：2023年12月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）	工程地点	深圳市宝安区福海街道桥荣路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度约258.931m	工程造价（万元）	747.231688万元
结构类型	市政工程	开工日期	2023年06月06日
施工许可证号	2202-440306-04-01-90101501	竣工日期	2023年12月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2202-440306-04-01-90101501-01
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处， 深圳市润昇房地产有限公司	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市水利土木建筑工程有限公司
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年8月20日	市政竣·通-10	验收合格
法律法 规规 定 的 其 他 验 收 文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	工程质量情况良好
	设备安装	<div data-bbox="874 891 1273 1070" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李江涛</p> <p>注册号: 4404695-AY005</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> </div>
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div data-bbox="683 1104 938 1305" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; text-align: center; width: 150px; height: 100px; margin: 0 auto;">  </div> <div data-bbox="986 1093 1345 1305" style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; text-align: center; width: 200px; height: 100px; margin: 0 auto;">  </div>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	<div data-bbox="323 1261 595 1507" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; text-align: center; width: 150px; height: 100px; margin: 0 auto;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月22日</p> </div>	<div data-bbox="643 1395 962 1574" style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; text-align: center; width: 150px; height: 100px; margin: 0 auto;">  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  武</p> <p>2023年12月22日</p> </div>
分包单位	设计单位	勘察单位
<div data-bbox="403 1529 643 1798" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; text-align: center; width: 150px; height: 100px; margin: 0 auto;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p> </div>	<div data-bbox="691 1709 962 1977" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; text-align: center; width: 150px; height: 100px; margin: 0 auto;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年12月22日</p> </div>	<div data-bbox="1010 1653 1281 1955" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; text-align: center; width: 150px; height: 100px; margin: 0 auto;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年12月22日</p> </div>

2023年12月22日

2、对碧泰园、江边公园等 4 座公园进行便民惠民提升工程

中标通知书

标段编号：44030620210054001001

标段名称：对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价：118.968035万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：郑伟敏



本工程于 2021-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期：2021-11-17



查验码：7290166328389496

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 对碧泰园、江边公园等4座公园进行
便民惠民提升工程

工程地点: 宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程

工程地点: 宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于碧头社区碧泰园、江边社区江边公园、松岗社区东风公园及沙浦社区沙浦社区公园内,主要建设内容为便民惠民的设施设备提升及活动区环境提升,估算总投资约166.67万元,其中建安费145.62万元。

资金来源:财政投入100%;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;外商投资 %;混合经济 %;其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:园建工程、安装工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月15日（具体日期以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2022年1月29日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰壹拾捌万玖仟陆佰捌拾元叁角伍分
(¥ 1189680.35 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万零捌佰捌拾捌元伍角伍分
(¥ 30888.55 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 0865

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月18日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：松岗街道办事处(公章)

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300192205739Q

地址：_____

地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社
区洋涌路62号301

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：陈玉益

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-25593399

传真：_____

传真：0755-82117190

电子信箱：_____

电子信箱：284099236@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行深圳车公庙支
行

账号：_____

账号：4100 7800 0400 24495

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下： /

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括： /

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名： /，身份证号码： /。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《深圳市经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》（国家七部委令第 30 号）《建设工程工程量清单计价规范》以及《深圳市人民政府关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府【2015】73 号）等有关规定。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：依据设计施工图纸和技术文件要求，本项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求严格者为准。国内没有相应标准、规范时按设计单位确定的相应标准、规范执行。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后____天内向承包人提供____套标准、规范；

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后7天内向承包人提供4套完整的施工图

和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在 3 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在 3 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 4 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定: 工程完成后,承包人应积极配合监理、业主及质量监督部门组织竣工验收,按监督部门及监理单位的提交有关验收资料、表格。竣工验收合格后,由承包人提供相应资料,按建设主管部门的要求办理竣工备案手续,逾期不办理者,承包人接受建设主管部门的有关处罚。

承包人应于工程竣工验收后 21 天内按深圳市宝安区建设档案馆资料验收要求提供竣工资料(含竣工图、图纸光盘)两套,并承担编制、移交、复制资料等全部过程的相关费用。由承包人自行联系宝安区建设档案馆验收并移交资料。当承包人的竣工资料经宝安区建设档案馆验收合格并移交后,以同样格式、内容移交给业主,壹套竣工资料(含竣工图、光盘)。编制资料的费用已经包括在合同总价内。上述所有相关费用由承包人承担。

2.11 通知

(1) 承包人的地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301 邮编: 518000

(2) 发包人的地址: 深圳市宝安区松岗街道广深公路 428 号 邮编: 518000

监理人的地址: _____ 邮编: _____

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 由承包人负责管理施工现场,承担相应责任。承包人必须服从监理工程现场安全文明施工的管理。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 项目用地红线(施工图施工红线)。

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金5000元/人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金5000元/人次；

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金5000元/人次；

⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金5000元/人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：_____；

总监理工程师姓名：_____，资格证书号：_____；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：工程师的权力依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其他权力。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金1000000元/次。

6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：承包人资质范围内的工程均不得分包。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金伍万元/次。

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)



承 包 人(公章)



法定代表人或委托代理人(签字):

[Handwritten signature]

法定代表人或委托代理人(签字):

[Handwritten signature]

年 月 日

年 月

工程竣工验收报告



工程名称：对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程

验收日期：2023年1月20日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市水利土木建筑工程有限公司



一、工程概况（对碧泰园、江边公园等 4 座公园进行便民惠民提升工程）

工程名称	对碧泰园、江边公园等 4 座公园进行便民惠民提升工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道	
工程规模	4 座公园	合同造价 (万元)	118.968035	
工程类型	园建工程	合同工期	75 天	
开工日期	2021 年 11 月 26 日	完工日期	2023 年 01 月 20 日	
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处			
勘察单位			资 质 证 号	
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司			D244023780
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			E244060360
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司			A244001124

二、主要工程量清单（对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程）

该项目主要为：

对碧泰园健身器材、标识牌、宣传栏、创文小品、护栏等提升。

对沙浦社区公园健身器材、石材坐凳、仿木护栏、标识牌、宣传栏等提升。

对江边公园石材坐凳、护栏、标识牌、健身器材、宣传栏、创文小品等提升。

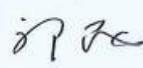
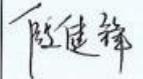
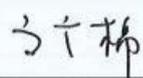
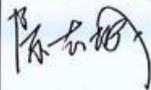
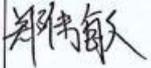
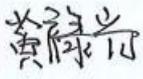
对东风公园不锈钢护栏、健身器材、标识牌、方通护栏等提升。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（对碧泰园、江边公园等
4座公园进行便民惠民提升工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	郭茂	深圳市宝安区松岗街道综合行政执法办公室（城管）	工程师	
成 员	殷健锋	深圳市宝安区松岗街道综合行政执法办公室（城管）	工程师	
成 员	文广棉	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	工程师	
成 员	陈志城	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	工程师	
成 员	孙敦才	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	
成 员	高英丕	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监	
成 员	郑伟敏	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目经理	
成 员	黄禄光	深圳市水利土木建筑工程有限公司	技术负责人	

深圳市宝安区松岗街道综合行政执法办公室

四、工程竣工验收结论（对碧泰园、江边公园等 4 座公园进行便民惠民提升工程）

竣工验收结论：

经组织建设、施工、设计、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，本次验收的工程包括碧泰园：景观照明灯（庭院灯、景观庭院灯、照树灯）、电缆敷设、健身设施、石凳、小品、仿石涂料翻新、护栏（不锈钢护栏、混凝土仿木护栏），江边公园：健身设施、石凳、小品、护栏（不锈钢护栏、混凝土仿木护栏），东风公园：健身设施、方通护栏、小品，沙浦公园：金属网栏、护栏（不锈钢护栏、混凝土仿木护栏）、小品、电缆敷设、石凳、景观照明灯（庭院灯）、健身设施等安装。工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收工作组组长签名： 

验收日期： 2023年1月20日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：


项目总监：


项目负责人：


项目负责人：


2、生产经理：詹木荣

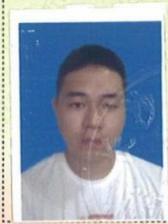
生产经理简历表

姓名	詹木荣	性别	男	年龄	38
职务	项目生产经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440804198709191375		
手机号码	13824892938		证件号（职称证书编号）	B08203080100003935	
参加工作时间	2009.07		从事技术施工管理年限	13	
任项目经理负责完成的工程项目业绩					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
潮州市湘桥区住房和城乡建设局	意桂线《北山路》道路建设工程(一期)施工总承包	12444.97万元	2019.06.14- 2021.08.27	完工	合格



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

 	姓名: <u>詹木荣</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440804198709191375</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
授予时间: <u>2020年12月20日</u>	
证书编号: <u>B08203080100003935</u>	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

 	姓名: <u>詹木荣</u>
	Full Name <u>詹木荣</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex <u>男</u>
	出生年月: <u>1987年09月</u>
Date of Birth <u>1987年09月</u>	
专业类别: <u>公路工程</u>	
Professional Type <u>公路工程</u>	
批准日期: <u>2012年10月28日</u>	
Approval Date <u>2012年10月28日</u>	
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by 
<u>12440250124433536</u>	签发日期: <u>2013年08月04日</u>
	Issued on <u>2013年08月04日</u>

姓名 詹木荣

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 19 日

住址 广东省湛江市坡头区官渡镇高岭村16号

公民身份号码 440804198709191375



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 湛江市公安局坡头分局

有效期限 2013.08.02-2023.08.02



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。




姓 名: 詹木荣

证件号码: 440804198709191375

性 别: 男

出生年月: 1987年09月

专 业: 市政公用工程

批准日期: 2017年09月17日

管 理 号: 2017034440342015449909012974





使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年08月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 詹木荣

性别: 男

出生日期: 1987年09月19日

注册编号: 粤1442017201847372



聘用企业: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-11-02至2025-11-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

詹木荣

个人签名: 詹木荣

签名日期: 2025.2.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年11月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0008574

姓名:詹木荣

性别:男

出生年月:1987年09月19日

企业名称:深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年11月23日

有效期:2024年09月26日 至 2027年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中标通知书

潮公易建招字 2019 第 (20) 号

招标人	潮州市湘桥区住房和城乡建设局		
中标人	广东恒辉建设有限公司		
工程名称	意桂线（北山路）道路建设工程（一期）施工总承包		
工程地点	潮州市湘桥区韩东新城区（河内片）的凤城生态水乡示范区		
建设规模	全长约 5.4 公里，路面宽度 22m，包括道路工程、照明工程、绿化工程、排水工程、桥涵工程、交通工程。		
发包工程内容	依据天津市市政工程设计研究院设计并经审查合格的施工图纸工程内容、招标人提供的工程量清单所列内容。		
承包方式	固定总价合同，即中标价一次性包干、包风险、包安全，包干范围内实行无现场签证管理。		
招标控制价（元）	131118478.30		
中标价（元）	壹亿贰仟肆佰肆拾肆万玖仟柒佰玖拾贰元捌角贰分（124449792.82 元）		
项目负责人	詹木荣	质量标准	合格
施工工期	90 个日历天		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
 (盖章) 2019 年 7 月 3 日	 (盖章) 2019 年 7 月 3 日	 (盖章) 2019 年 7 月 3 日	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 意桂线（北山路）道路建设工程（一期）

建设单位（公章）： 潮州市湘桥区住房和城乡建设局

竣工日期： 2021年8月7日

发出日期： 2021年9月14日

市政基础设施工程

工程名称	意桂线（北山路）道路建设工程（一期）	工程地点	潮州市湘桥区韩东新城区（河内片）的凤城生态水乡
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长 5373.121m，规划红线宽度近期按 22 米宽。	工程造价（元）	124449792.8
结构类型	级配碎石、水泥稳定基层、粗粒式沥青砼AC-25C、中粒式沥青砼AC-16C、细粒式改性沥青砼AC-13C沥青混凝土路面	开工日期	2019年6月14日
施工许可证号	445102201906130102	监督登记号	
监督单位	潮州市湘桥区工程质量安全监督站	总承包单位	广东恒辉建设集团股份有限公司
建设单位	潮州市湘桥区住房和城乡建设局	施工单位（土建）	
勘察单位	天津市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	
设计单位	天津市市政工程设计研究总院有限公司	监理单位	珠海市城市建设监理有限公司
工程检测单位	潮州市建筑工程质量检测站	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按市政工程施工合同及图纸设计要求全部完成。		
工程质量情况	工程质量符合施工规范要求及图纸设计要求，总体质量合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	评价合格。		
工程竣工验收结论：本工程按照施工规范、设计图纸、施工合同进行施工，工程质保资料基本齐全，施工过程中无发生施工质量和安全事故，道路、桥梁、排水、照明、绿化等分部工程质量评价为合格，观感评定为好，工程综合质量等级评定为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 
	2021年8月27日	2021年8月27日	2021年8月27日
设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 		
2021年8月27日	2021年8月27日		

3、技术负责人：刘斌鸿

3、技术负责人简历表

姓名	刘斌鸿	性别	男	年龄	43
职务	土建技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445221198204154112		
手机号码	15999600663	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1703003001059号		
参加工作时间	2007	从事技术负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地（深圳）有限公司	沙河西大冲人行天桥总承包工程	1824万元	2020.01.01- 2020.12.29	完工	合格



姓名 刘斌鸿
 性别 男 民族 汉
 出生 1982年4月15日
 住址 广东省深圳市罗湖区文锦中路1047号联兴大厦中座4楼
 公民身份号码 445221198204154112



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2010.09.26-2030.09.26

刘斌鸿 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，具备 建筑施工 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
 发证单位： 二〇一七年四月二十五日

广东省专业技术资格评审委员会
 专用章
 粤中取证字第 1703003001059 号

照片



1、沙河西大冲人行天桥



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440305-48-03-7177501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 

日期

证书序列号: 2019-1816

建设单位	华润置地(深圳)有限公司(代理) 深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	沙河西大冲人行天桥		
建设地址	深圳市南山区沙河西路		
建设规模	699.71 平方米	合同价格	1824.31 万元
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-12-30	合同竣工日期	2020-12-23
项目经理	刘斌鸿	注册证书号	粤144131527940
项目总监	方春明	注册证书号	00569437
备注	范围: 桥梁工程1座;绿化工程、地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程;变更为桥梁工程1座;绿化工程、地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程;幕墙工程。原施工合同价格1824.31万元, 现变更为2476.44万元		
变更登记	◆◆◆ 2020-10-13项目总监由马剑(44015377)变更为方春明(00569437)施工范围由桥梁工程1座;绿化工程、地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程;变更为桥梁工程1座;绿化工程、地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程;幕墙工程。原施工合同价格1824.31万元, 现变更为2476.44万元 ◆◆◆ 2020-02-20项目经理由赵楚彬(粤144131424722)变更为刘斌鸿(粤144131527940)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





品质给城市更多改变
华润置地（深圳）有限公司中标通知书

华润置地沙河西大冲人行天桥

总承包工程

中标通知书

致：深圳市水利土木建筑工程有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司华润置地（深圳）有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额：本工程中标金额为（大写）壹仟捌佰贰拾肆万叁仟壹佰圆贰角贰分（小写：RMB18,243,100.22），其中合同金额（不含增值税）为 RMB16,736,789.19，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB1,506,311.03）。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，业主与承包人同意按调整后的增值税税率计算并相应调整含税金额，自“增值税税率调整之日”起未支付工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

合同金额组成如下：

		人民币
A	承包商之正确投标金额	23,510,746.61
B	扣减幕墙暂定款（含汇票承兑及增值税）	-4,945,112.00
C	累计算术错误（含回标疑问卷一、二、三回复）	-322,534.39
D	合同金额总计（A+B+C）	18,243,100.22

算术错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分率：

$$\begin{aligned} \text{调整百分率} &= \frac{\text{投标总价}-\text{算术正确投标总价}}{\text{算术正确投标总价}-\left(\text{正确的开办费清单费用}+\text{暂列金额}\right)} * 100\% \\ &= \frac{(23188212.22-4,945,112.00)-(23,510,746.61-4,945,112.00)}{\left((23,510,746.61-4,945,112.00)-(1,235,000.00+730,000.00)*1.09-(1,235,000.00+730,000.00)*0.07*1.09-(4,240,000.00)*0.03*1.09-(4,240,000.00)*0.03*0.07*1.09\right)} * 100\% \\ &= -2.00\% \end{aligned}$$

合同单价调整百分比-2.00%适用于承包商提交之回标文件工程量清单/单价细目表内全部单价（不包括施工开办费、暂定金额及回标疑问卷回复的合理单价），以此百分比下浮后的单价用作于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

若下浮后的单价高于合理单价（如有），则采用合理单价作为工程变更及竣工结算的依据

2. 工期:本工程的总工期为 359 个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。
3. 在合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

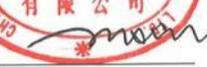
正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行工程准备工作（包括办理有关施工手续等）及按发包人要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后,中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件,则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时,发包人有权另觅其他单位作为本工程的承包人,因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容,请尽快签署一式二份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人:华润置地(深圳)有限公司(盖章)

法定代表人或
授权代表签署: 

日期: _____年__月__日

回执

深圳市水利土木建筑工程有限公司签署及盖章同意按 2019年10月28日 发出的华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程中标通知书的全部内容,接受并按要求完成合同签订。

中标人:深圳市水利土木建筑工程有限公司(盖章)

法定代表人或
授权代表签署: 

日期: _____年__月__日

副本

合同编号：CRLSZ-DC01-SG-19005

中国深圳市南山区
沙河西大冲人行天桥

总承包工程

合同文件
(上册共两册)

2019年11月

发包方：华润置地（深圳）有限公司

承包方：深圳市水利土木建筑工程有限公司

合同协议书

由

发包人：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区大涌华润置地大厦E座

和

总承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区沙头街道泰然八路泰然大厦C1402号

所订立。

本工程位于 深圳市南山区，沙河西路与玉泉路路口附近，深圳市南山区沙河西路（玉泉路与北环大道段），项目东侧为大沙河公园，西侧与华润城润府小区对接，横跨沙河西路。发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟捌佰贰拾肆万叁仟壹佰零贰角贰分（小写：RMB18,243,100.22），其中合同金额（不含增值税）为RMB16,736,789.19，按9% 税率计算的增值税税金总额为RMB1,506,311.03。

本工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB 18,243,100.22。

本总承包工程之专业分包工程暂估价不包含于本合同总价之内。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 359 个日历天，计划开工日期为 2019 年 10 月 8 日（以发包人发出的开工指令为准），总承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范专用条款第二章工程目标第2.2条工程进度目标）

4. 质量标准

本工程要求质量为详见工料规范专用条款第二章工程目标第2.1条(质量目标)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条及工料规范专用条款第7章技术要求 G 款质保期服务）

6. 履约保函金额(详见投标须知前附表第7.3(1)条)RMB1,825,000.00。

7. 延误赔偿率详见专用合同条款第7.6条。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任保险保单复印件、履约奖励金及其他合同附件等)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行。

户 名: 深圳市水里土木建筑工程有限公司。

开户账号: 44201625700052527237。

总承包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发标人无义务进行审核,账户信息错误的责任由总承包人负责,导致的任何损失均由总承包人自行承担。如总承包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发标人,并由双方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发标人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。贰正肆副，发包人执壹正叁副，总承包人执壹正壹副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 无。

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：华润置地（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____)

职位 _____)

总承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

第10章 专用条款

第1章 工程概况

1.1.1 工程规模

本项目华润城天桥位于沙河西路与玉泉路路口附近，深圳市南山区沙河西路（玉泉路与北环大道段），项目东侧为大沙河公园，西侧与华润城润府一期小区对接，横跨沙河西路。天桥的位置示意如下：



工程规模：平面采用曲线连续钢箱梁方案，主桥总长约 107.38 米，跨径组合为：7.88m（简支钢箱梁）+（27+21.3+32.2+14.5+4.5）m 连续钢箱梁，梁高 1.3m，主桥横断面总宽为 5.8 米，桥面净宽 4.3 米，两侧各设 0.25 米栏杆踢脚，两侧设 0.5 米宽花池。天桥在沙河西路两侧各设置 1 座梯道、1 座垂直电梯。项目效果图示意：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：沙河西大冲人行天桥

建设单位（公章）： 华润置地（深圳）有限公司

竣工验收日期：2020年12月24日

发出日期：2020.12.2.

市政基础设施工程

工程名称	沙河西大冲人行天桥	工程地点	深圳市南山区沙河西路	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目用地红线面积约为1271.5114m ² ，天桥主梁全场107.38m，总宽5.8m、净宽4.3m，面积439.55m ² ；沙河西路两侧各设置垂直电梯1座，共2座。	工程造价（万元）	2476.44	
结构类型	天桥主梁采用连续钢箱梁	开工日期	2020年1月1日	
施工许可证号	2019-1816	竣工日期	2020年12月11日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019135	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 华润置地（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年12月13日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文件	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	2020年12月13日	市政竣·通-1	合格
	桥梁工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查	2020年7月31日	市政竣·桥-1	合格
	桥梁工程外观质量检查记录	2020年11月27日	市政竣·桥-2	合格
	桥梁工程实体质量检查记录	2020年11月27日	市政竣·桥-3	合格
	分项工程质量验收记录	2020年10月10日	市政竣·通-17	合格
	分部（子分部）工程质量验收记录	2020年10月10日	市政竣·通-18	合格
	分项工程质量验收汇总表	2020年10月10日	市政竣·通-19	合格
附有关证明文件				
施工许可证	2019年11月28日	2018-440305-48-03-71777501	合格	
施工图设计文件 审查意见	2019年4月29日	SSSC19042901-DZ039	合格	
工程竣工报告	2020年12月2日	市政管-4	合格	
工程质量评估报告	2020年12月3日	市政竣·通-5	合格	
勘察质量检查报告	2020年12月2日	市政竣·通-6	合格	
设计质量检查报告	2020年12月4日	市政竣·通-7	合格	
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	本工程在施工中严格按照设计及施工规范要求进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”	
工程 未达到 使用功 能部 位 (范围)	设备安装	无	
参加 验收 收单 位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2020年12月29日 分包单位	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 2020年12月29日 设计单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2020年12月29日 勘察单位
	 (公章) 姓名: 黄国勇 项目负责人: (执业资格证书) 2020年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2020年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2020年12月29日

4、安全负责人：黄晔

项目安全负责人信息表

姓名	黄晔	证件类型	身份证	证件号码	360782198503100013
手机号码	13632679305		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2010）0007114	





粤初职证字第 1001005501262 号

公民身份号码: 360782198503100013



1 0 0 1 0 0 5 5 0 1 2 6 2

黄 晔 于 二〇一〇
年 十 月, 经 深圳市专业
技术职务资格

考核认定,

具备 计算机科学与技术助理工程师
资格。特发此证

发证机关: 深圳市人事局



二〇一〇年十一月二十五

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0007114

姓 名:黄晔

性 别:男

出 生 年 月:1985年03月10日

企 业 名 称:深圳市水利土木建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年09月24日

有 效 期:2022年08月15日 至 2025年09月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日

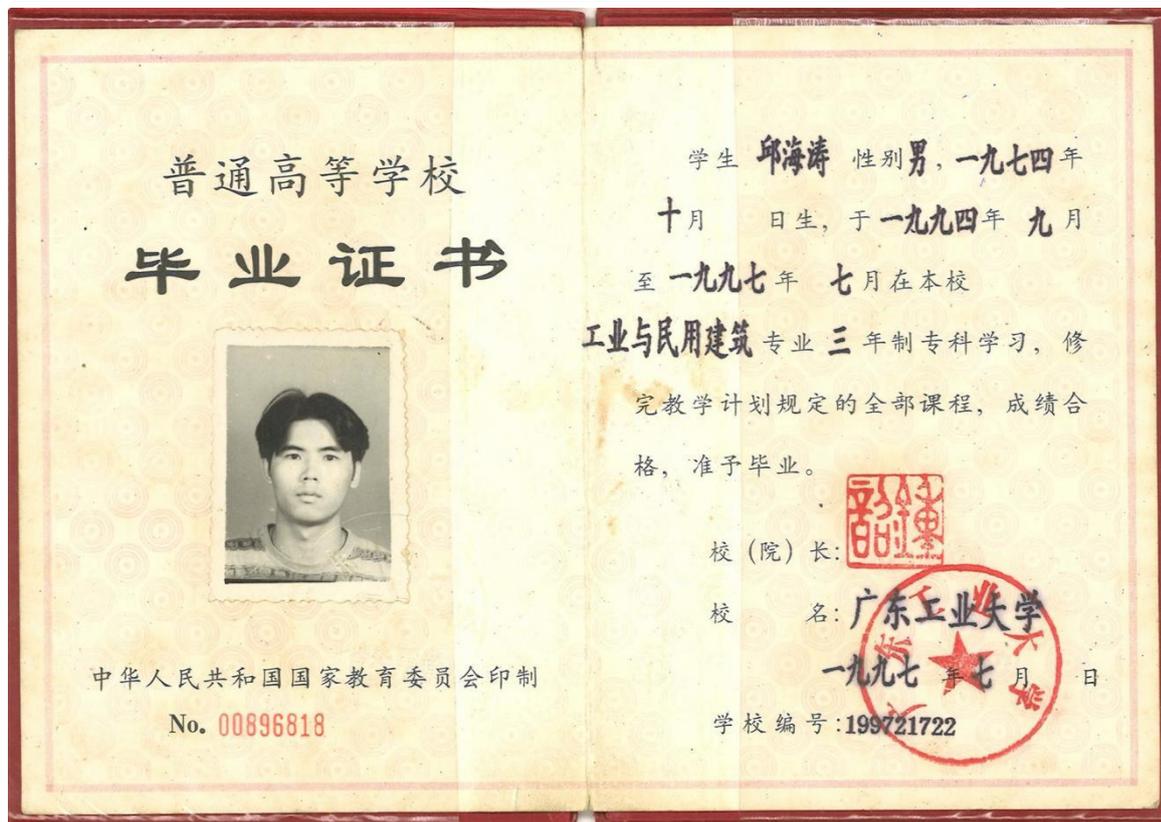


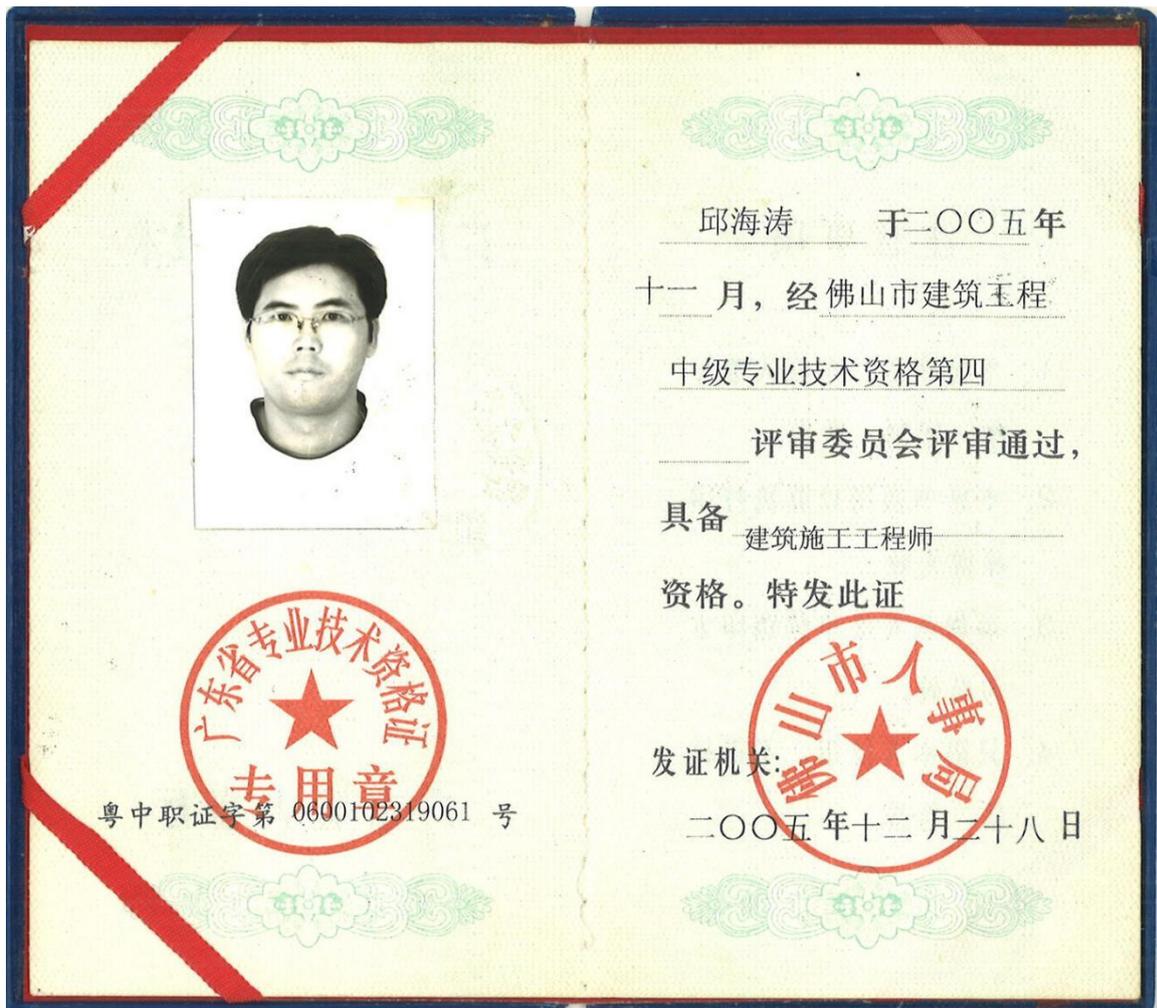
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、土建工程师：邱海涛

项目土建工程师信息表

姓名	邱海涛	证件类型	身份证	证件号码	441226197410080031
手机号码	18814287168	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 0600102319061 号		





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱海涛

社保电脑号：810973220

身份证号码：441226197410080031

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010078	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010078	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13344.61	7154.4			2237.81	713.57			707.77		378.48		450.96		137.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0484d6283x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

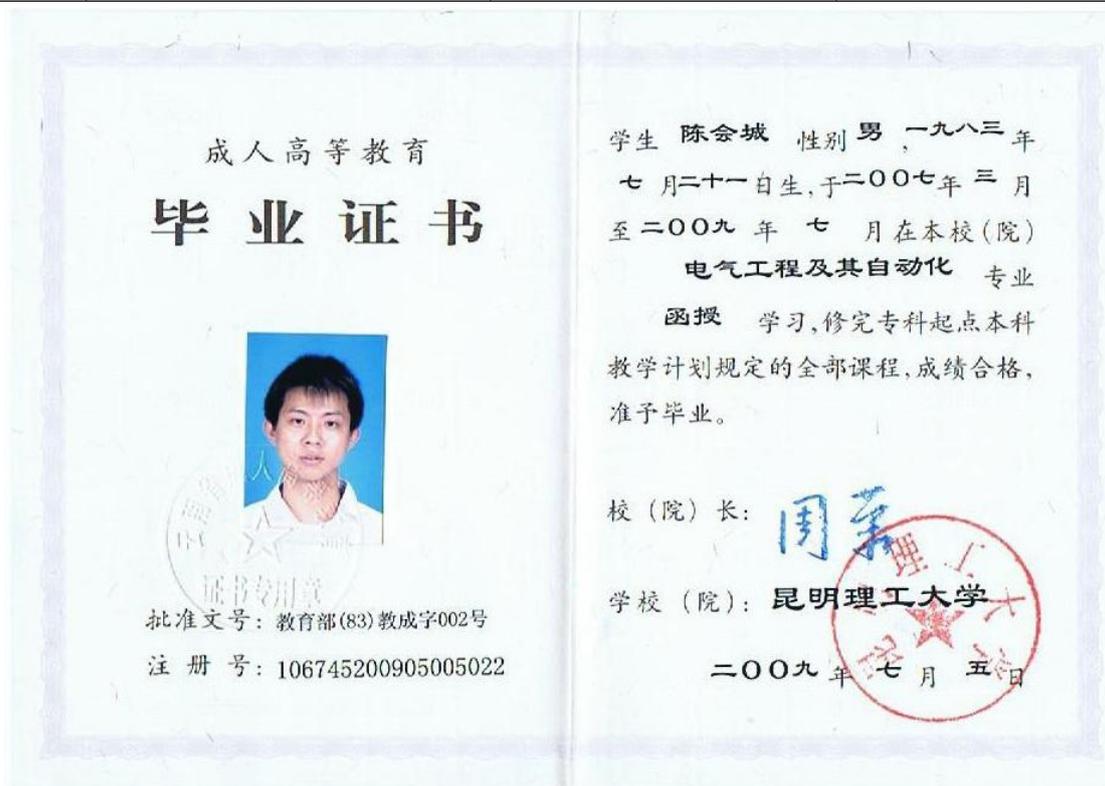
单位编号	单位名称
60010078	深圳市水利土木建筑工程有限公司



6、机电工程师：陈会城

项目电气技术负责人信息表

姓名	陈会城	证件类型	身份证	证件号码	440106198307215017
手机号码	13691698160		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1803001012404号	





照
片



陈会城 于二〇一七 年
十二月，经 深圳市水利水
电专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 水利水电机电
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001012404号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二 日



7、质量负责人：陈贤彪

项目质量负责人信息表

姓名	陈贤彪	证件类型	身份证	证件号码	440510199010190032
手机号码	15814795560		证件号（质量员证编号）	2401030100001599	





陈贤彪 同志于 2023 年
 12 月 20 日至 2024 年 01 月 03 日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员 质量员（土建）职业
 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈贤彪
 身份证号 440510199010190032
 证书编号 2401030100001599
 工作单位



证书专用章 2024 年 01 月 5 日
 有效期至：2027-01-05

广东省职称证书

姓名：陈贤彪
身份证号：440510199010190032



职称名称：工程师
专业：水工施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月16日
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003063517
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8、造价工程师：常发双

拟派项造价工程师信息表

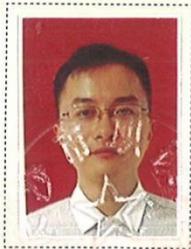
姓名	常发双	证件类型	身份证	证件号码	41132619891012041X
手机号码	17775835877		证件号(造价工程师注册证号)	建[造] 11194400027476	



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183080100001556



持证人签名:

姓名: 常发双

性别: 男

身份证号: 41132619891012041X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：常发双
证件号码：41132619891012041X
性别：男
出生年月：1989年10月
专业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045430000100



姓名：常发双
身份证号码：41132619891012041X
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11194400027476

初始注册日期：2019年12月09日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年标准定额司月6日



9、安全员：纪传锐

项目安全员信息表

姓名	纪传锐	证件类型	身份证	证件号码	440506199403110019
手机号码	18924288953		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0015180	

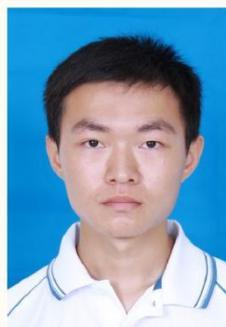


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：纪传锐
身份证号：440506199403110019



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058587
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0015180

姓 名:纪传锐

性 别:男

出 生 年 月:1994年03月11日

企 业 名 称:深圳市水利土木建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年08月22日

有 效 期:2023年06月12日 至 2026年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日

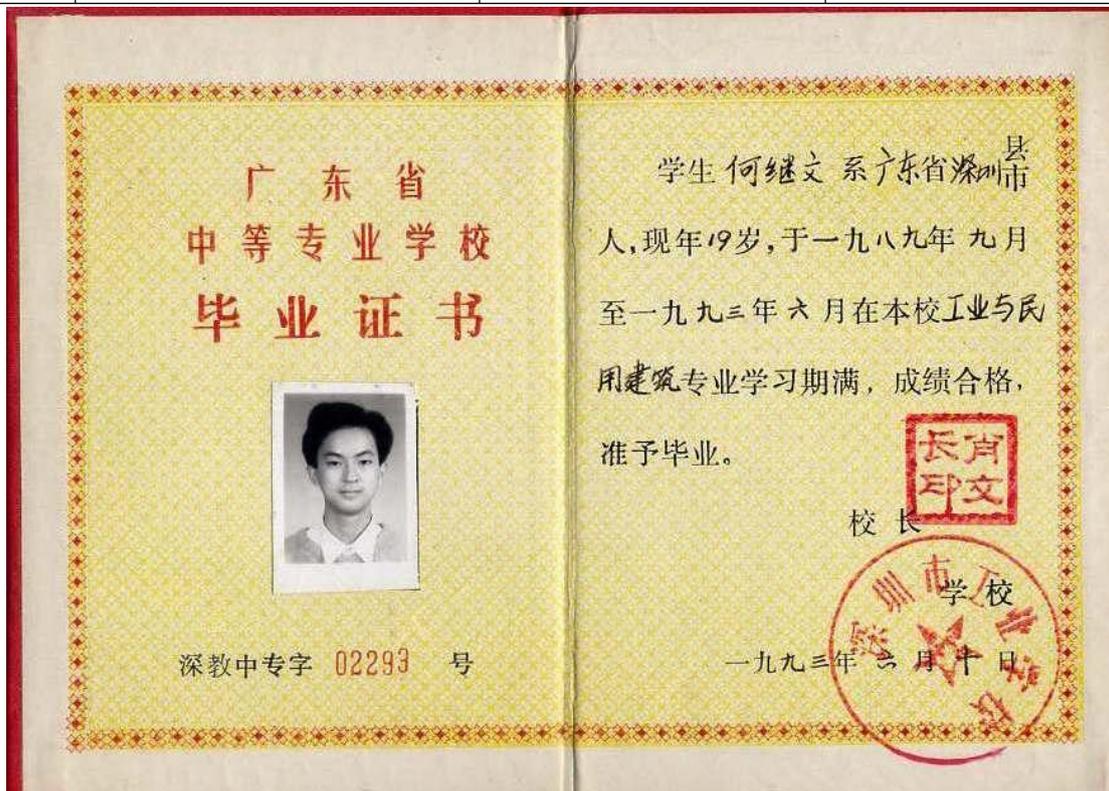


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

10、安全员：何继文

项目安全员信息表

姓名	何继文	证件类型	身份证	证件号码	44030119740317191X
手机号码	13823527498		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2005）0004013	





粤(深)初职证字第65312号

何继文 于一九九八

年十二月, 经 深圳市

建筑工程初级资格

评审委员会评审通过,

具备 助理工程师 资

格。特发此证。

发证机关: 深圳市职称管理办公室

一九九九年三月十八日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2005）0004013

姓 名：何继文

性 别：男

出 生 年 月：1974年03月17日

企 业 名 称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

有 效 期：2022年11月07日 至 2025年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

11、测量员：翟腾腾

测量员信息表

姓名	翟腾腾	证件类型	身份证	证件号码	410220099002031354
手机号码	13530859426		证件号	2001090003699	





翟腾腾 同志于 2020 年
04 月 20 日至 2020 年 05 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 翟腾腾

身份证号 410221199002031354

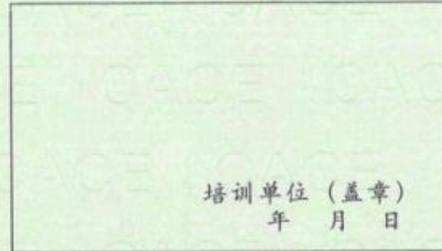
证书编号 2001090003699



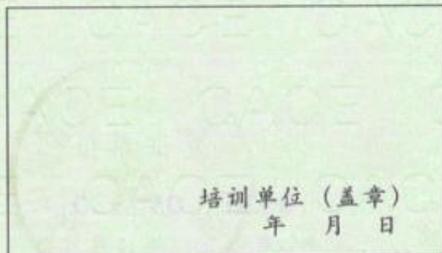
继续教育记录



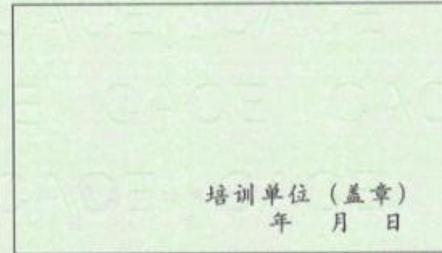
继续教育记录



继续教育记录



继续教育记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程腾腾

社保电脑号：639946599

身份证号码：410221199002031354

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010078	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010078	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13344.61	7154.4			9081.59	3372.48			707.77		376.45	150.96		137.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04853cb1aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010078	深圳市水利土木建筑工程有限公司



12、资料员：林壮槟

项目资料员信息表

姓名	林壮槟	证件类型	身份证	证件号码	440582198707136375
手机号码	18802674890		证件号（岗位证书号）	0441811194418004090	



证书编码：0441711494417006201

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林壮槟

身份证号：440582198707136375

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

13、质量员：吴发辉

项目质量员信息表

姓名	吴发辉	证件类型	身份证	证件号码	441424198905182235
手机号码	13543249178		证件号（质量员证编号）	2201030600392522	

中央广播电视中等专业学校
毕业证书

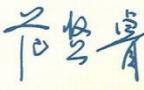


(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司 [1997] 34号
注册证号：231108801403
编号：2183620



学生 吴发辉 ， 性别 男 ，
生于 一九八九 年 五 月 十八 日，
于 二〇二三 年 十一 月 三十 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： 


 中央广播电视中等专业学校
 二〇二三年十一月三十日

姓名 吴发辉
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 5 月 18 日
住址 广东省五华县转水镇青塘村老屋排



公民身份号码 441424198905182235

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 五华县公安局
有效期限 2016.05.30-2036.05.30

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



吴发辉 同志于 2022 年
10月28日至 2022年11月09日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴发辉

身份证号 441424198905182235

证书编号 2201030600392522

工作单位 深圳市水利土木建筑工程有限
公司



发证单位

2022 年 11 月 12 日

有效期至：2025 年 11 月 12 日

14、劳资专管员：郑静玲

项目劳资管理员信息表

姓名	郑静玲	证件类型	身份证	证件号码	440582199210102043
手机号码	13927448010		证件号	2001140002320	





郑静玲 同志于 2020年
03月20日至 2020年04月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑静玲
身份证号 440582199210102043
证书编号 2001140002320
工作单位



发证单位
2020年04月25日
有效期至：2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑静玲

社保电脑号：641681550

身份证号码：440582199210102043

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			16650.52	8432.96			9081.59	3372.48			748.77			633.70	170.16	192.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04857c6460 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010078	深圳市水利土木建筑工程有限公司



15、施工员：吴少元

施工员信息表

姓名	吴少元	证件类型	身份证	证件号码	44058219870905631X
手机号码	15889396696		证件号（岗位证书号）	0441710494417003144	



证书编码：0441710494417003144

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 吴少元

身份证号： 44058219870905631X

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

16、材料员：韦春雨

项目材料员信息表

姓名	韦春雨	证件类型	身份证	证件号码	450222199401070821
手机号码	13407803206		证件号（岗位证书号）	0441811194418004090	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码：0441811194418004090

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 韦春雨

身份证号： 450222199401070821

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 1月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦春雨

社保电脑号：643802302

身份证号码：450222199401070821

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60010078	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60010078	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60010078	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60010078	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60010078	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60010078	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60010078	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			14061.41	7564.0			2237.81	713.57			723.77		474.15	339.22		158.41	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0484d718e0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60010078	单位名称 深圳市水利土木建筑工程有限公司
------------------	-------------------------



3、公司近五年类似工程业绩情况：

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
市政工程类业绩							
1	田心大道如意路市政工程	深圳市宝安区石岩街道办事处	深圳市宝安区	2023.06.20	/	26958.488342	在建
2	燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处	深圳市宝安区	2022.12.08	2024.12.31	1187.990620	完工
标识牌类工程业绩							
1	航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)品质提升工程	深圳市宝安区航城街道办事处	深圳市宝安区	2020.07.30	2020.12.09	862.132788	竣工
2	大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目	深圳市大鹏新区葵涌街道办事处	深圳市大鹏新区	2023.12.04	2024.06.04	213.529809	竣工

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的市政工程类和标识牌类工程业绩各 2 项，每类业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项，需列表说明。以联合体投标的，各成员单位提供的业绩均予以认可。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

3.1、市政工程类业绩：

1、田心大道如意路市政工程

中标通知书

标段编号：2008-440300-53-01-700671005001

标段名称：田心大道如意路市政工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价：26958.488342万元

中标工期：624天

项目经理(总监)：詹木荣

本工程于 2023-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-05-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-06-01

验证码：6634768919874881 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 杨银枝
日期: 年 月 日

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

石岩
1
审核人
日期

工程名称: 田心大道如意路市政工程

工程地点: 宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

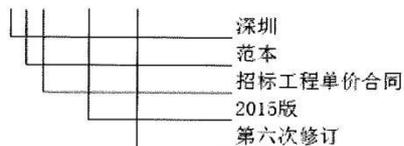
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 田心大道如意路市政工程

工程地点: 项目起点为同辉路,终点为外环路。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目起点为同辉路,终点为外环路,全长3.19km,扣除由市地铁集团实施的地铁13号线石岩段车站范围0.71km后,本项目实施2.48km,设计红线宽37~44m,双向六车道,道路等级为城市主干道。项目概算总投资40452.77万元,其中建安费32406.32万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥涵工程(含桥梁工程、箱涵)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程(不含电力迁改工程)及海绵城市等。上述内容为暂定,具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日（暂定，实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日（暂定，以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数为 624 天（暂定）。

该合同工期为承包人在投标时已根据自身的专业水平等对工期问题充分考虑，不要求发包人支付由此增加的费用。最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。同时，需按交通及上级部门有关工期要求完成相应节点。若工程存在分段实施，工期开工时间按相应分段开工时间计算。分段实施过程中，若非承包人原因导致分段开工时间延后，总工期可相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟玖佰伍拾捌万肆仟捌佰捌拾叁元肆角贰分
(¥ 269584883.42 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰贰拾伍万壹仟零玖拾元贰角叁分（¥ 8251090.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾肆万元（¥ 13840000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾壹万零柒佰叁拾元叁角陆分 (¥ 13510730.36 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0162 0000 0865

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 20 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

素丹天

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

陈玉益

统一社会信用代码: 11440306007541985N 统一社会信用代码: 91440300192205739Q

地址: 深圳市宝安区石岩街道 地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码: 邮政编码: 518101

法定代表人: 张振锐 法定代表人: 陈玉益

委托代理人: 委托代理人:

电话: 电话: 0755-25593399

传真: 传真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行: 招商银行深圳宝安中心区支行

账号: 账号: 755901427410201

合同经办人: 张振锐

2、燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702539001001

标段名称: 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 1187.990620万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 李忠

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-07

查验码: 9325188595886381

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

YK1-20220022
2202588

SFD-2015-06

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



2015 年版

合同已审核
燕罗街道城建办

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目北侧起点与广田路相接,南侧终点至燕罗北街,全长约404m,规划红线宽15m,双向两车道,设计时速20km/h,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:新建机动车道、非机动车道、人行道及绿化,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、燃气、海绵城市、多功能智能杆)等。项目概算总投资为:1977.59万元,其中建安工程费为1563.01万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

工程内容包括道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等,具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 12 日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 8 月 8 日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾柒万玖仟玖佰零陆元贰角（¥ 11879906.20 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾柒万捌仟叁佰捌拾肆元零伍分（¥ 678384.05 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 0865

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月 8 日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，
发包人执壹正捌副份，承包人执壹正肆副份。

发包人：(公章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处 承包人：(公章) 深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) [Signature] 法定代表人或其委托代理人：(签字) [Signature]

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：91440300192205739Q

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号 地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

邮政编码：_____ 邮政编码：518101

法定代表人：_____ 法定代表人：陈玉益

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：0755-25593399

开户银行：_____ 开户银行：招商银行深圳宝安中心区支行

账号：_____ 账号：7559 0142 7410 201

合同备案情况：

经办人：

年 月 日

完工证明:

项目完工证明

工程名称	燕罗街道祥溪路（广田路-燕罗北街）新建工程		
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司		
开工日期	2023年9月10日	完工日期	2024年12月31日
工程内容	<p>工程概况： 建设内容主要包括：道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、道路附属构筑物工程、绿化带、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程及海绵城市设施)、电气工程(隐蔽式电缆沟、照明工程)及燃气工程等。 现本项目已完成。</p>		
 李忠 中华人民共和国一级注册建造师 市政 建筑 水利 粤144201120219557(00) 2027.12.19 深圳市水利土木建筑工程有限公司	施工单位(公章)  签名: 李忠 日期: 2024.12.31	监理单位(公章)  赵峰 中华人民共和国注册监理工程师 注册号440000032 有效期2025.07.14 深圳市水利土木建筑工程有限公司	监理单位(公章) 
	设计单位(公章)  签名: 彭浩 日期: 2024.12.31	勘察单位(公章)  签名: [Signature] 日期: 2024.12.31	
	建设单位(公章)  签名: [Signature] 日期: 2024.12.31		

3.2、标识牌类工程业绩：

1、航城街道教育城学子路（107国道-东方英文书院）品质提升工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-013147001001

标段名称：航城街道教育城学子路（107国道-东方英文书院）品质提升工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价：862.132788万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：刘长鹏

本工程于 2020-06-10 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-01

查验码：1171183935479469

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)
品质提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)品质提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 学子路位于宝安区航城街道教育城片区,道路呈西南-东北走向,改造范围起点位于现状107国道与学子路交叉口,终点位于东方英文书院,道路等级为城市支路,设计速度20km/h,双向两车道,改造红线宽度为30m,全长约1469.4m。项目总投资暂定1357万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、雨水工程、照明工程、景观工程等,具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年 6月 29日;

计划竣工日期: 2020年 7月 28日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰陆拾贰万壹仟叁佰贰拾柒元捌角捌分 (¥ 8621327.88 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾捌万叁仟贰佰壹拾玖元贰角分 (¥ 883219.26 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 30 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

发包人：(公章)  马明
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： _____

地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： _____

地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

马明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)品质提升工程

验收日期: 2020年12月9日

建设单位: (章) 深圳市宝安区航城街道办事处

一、工程概况

工程名称	航城街道教育城学子路（107国道- 东方英文书院）品质提升工程	工程地点	深圳市宝安区学子路
工程规模 (平方米)	长度约为894.4m 面积约为31823m ²	工程造价 (万元)	862.132788
结构类型	改造提升工程	工程用途	道路提升改造
施工许可证证 号	/	开工日期	2020年07月02日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	资 质 证 号	91440300192205739Q
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		91440300665899831W
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016-4/1
施工图审查单 位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组长	宋德刚
副组长	张宝民
组员	肖玉泉、徐伟瑾、刘长鹏、郑伟敏、翁创标、魏森垚、游德标

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	郑伟敏	陈汉伟
雨水工程	刘隆学	柳来城
电气工程	林淑平	何勇敢
景观工程	范振青	吴来发

(三)、工程质量评定

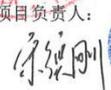
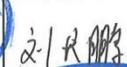
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
雨水工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
电气工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
景观工程	资料齐全有效	良好	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期: 2020.12.9

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 	 项目总监 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 


 中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 刘友鹏
 粤2441616069071(00)
 市政 建筑
 2022.06.02
 深圳市水利土木建筑工程有限公司

会议签到表

工程名称：航城街道教育城学子路（107国道-东方英文书院）品质提升工程

会议主题	竣工验收		
会议时间		主持人	宋德月
会议地点	项目部会议室		
姓名	单位/部门	职务	联系方式
宋德月	航城街道		13632623340
王玉泉	航城街道		18281623963
李建如	航城街道		13510653010
张宏伟	深圳兴光器具工程管理有限公司	项目总监	18312538884
王	"	现场监理	1599957652
徐海强	"	现场监理	13684903377
莫正民	深圳建筑科学研究院股份有限公司	电气设计	13728887024
冯溢熙	"	设计	1348911124
甄云帝	"	设计	15789859855
浩浩	"	"	16620026900
周	"	"	13923410369
刘	水利土木	项目经理	
王	深圳市水利土木	现场负责	15926592096
郑伟敏	深圳市水利土木	技术负责人	
李	深圳市水利土木	技术	
游德标	---	资料	

学子路工程竣工实景图



2、大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403922023110100100101Y

标段名称: 大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 213.529809万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 邱海涛

本工程于 2023-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-11-29

查验码: 9647792154747715 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：“山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行

道连通线建设工程葵涌段

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

2015 年版

— 1 —

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: “山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设

工程葵涌段 _____

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目由起点环大鹏湾海岸绿道背仔角深葵路玫瑰海岸至盐坝高速土洋匝口,线路总长7.94km公里。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括:新建沥青混凝土路面 547.30 平方米、现状透水砖沥青罩面 7191.52 平方米、安砌花岗岩平道牙 527.04 米、阻车石 70 根、涂敷骑行道标线 654.1 平方米、斑马线 329.33 平方米、骑行道划线 logo 标识 73 个、安装标识牌 72 个、安装安全凸镜 14 个。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: .米; .宽: .米; 高: .米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> .软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (□基础--□-基坑支护--□边坡--□土石方--□其它____);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (□钢筋混凝土-□钢结构-□网架-□索膜结构-□其它____);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (□金属门窗--□幕墙: ---平方米--□其它____);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (□通风--□空调-----□其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (□室内给、排水系统-□-室外给、排水系统---□其它____);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (□室外电气----□电气照明-----□其它____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统--□信息网络系统-----□其它____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> -室外工程--- (-□室外设施____ □附属建筑____ -----□室外环境____)---。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: _____户; .庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调。(□通风--□空调-----□其它____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑--（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修--（ <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4.其他工程

详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 10 日；（实际开工以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 1 月 10 日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾叁万伍仟贰佰玖拾捌元零玖分（¥2135298.09元），

最终以第三方审核结算价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万伍仟柒佰零叁元柒角伍分（¥75703.75元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0162 0000 0865

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 4 日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章
后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包
人执 肆 份。



发包单位(公章)
 深圳市大鹏新区葵涌办事处
 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

冯合昌



承包单位(公章)
 深圳市水利土木建筑工程有限公司
 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈玉益

统一社会信用代码:

11440300007551569B

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号

邮政编码: 518119

法定代表人: 冯合昌

委托代理人: _____

电话: 0755-89778488

传真: 0755-89778488

电子信箱: _____

开户银行: 深圳农村商业银行葵涌支行

账号: 0000 7600 1996

统一社会信用代码:

91440300192205739Q

地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码: 518105

法定代表人: 陈玉益

委托代理人: _____

电话: 0755-25593399

传真: 0755-82117190

电子信箱: 284099236@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4420 1625 7000 5252 7237

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： “山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行道
连通线建设工程（葵涌段）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区葵涌办事处

竣工验收日期： 2024年4月16日

发出日期： 2024年4月16日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	“山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行道连线城市建设工程（葵涌段）		工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目由起点环大鹏湾海岸绿道背仔角深澳路玫瑰海岸至盐坝高速土洋匝口，线路总长7.94公里。工程主要建设内容包括：新建沥青混凝土路面约300平方米、现状透水砖路面改沥青混凝土路面约7800平方米、骑行道配套相应标线标牌等。		工程造价(万元)	213.529809
结构类型	/	开工日期	2023年12月18日	
施工许可证号	/	竣工日期	2024年03月26日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023089-0	
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	
勘察单位	/	施工单位(土建)	/	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	/	
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年03月27日	市政竣·通-10	合格	
法律法规规定的其他验收文件	分项工程质量验收记录	2024年03月26日	市政竣·通-17	合格
	分部(子分部)工程质量验收记录	2024年03月27日	市政竣·通-18	合格
	分部工程质量验收汇总表	2024年03月27日	市政竣·通-19	合格
	道路工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2024年01月18日	市政竣·道-1	合格
	道路工程外观质量检查记录	2024年01月18日	市政竣·道-2	合格
	道路工程实体质量检查记录	2024年01月18日	市政竣·道-3	合格
	交通工程单位(子单位)安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2024年03月27日	市政竣·通-2	合格
	交通工程单位(子单位)工程外观质量检查记录	2024年03月27日	市政竣·通-3	合格
	交通工程单位(子单位)工程实体质量检查记录	2024年03月27日	市政竣·通-4	合格
	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	2024年03月27日	市政竣·通-1	合格
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件审查意见	/			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	/			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程档案 核查 情况	类别		核查意见	纸质	电子
	工程 文件	工程准备阶段文件		真实、完整、齐全	√
监理文件		真实、完整、齐全	√		
施工文件		真实、完整、齐全	√		
各分部（专业）竣工图		真实、完整、齐全	√		
声像文件			已形成/未形成		
竣工图CAD文件			已形成/未形成		
BIM竣工模型数据			已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计及合同约定的全部内容并验收合格。 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程 质量 情况	土建	符合设计及规范要求，质量控制资料齐全有效，验收合格。	
设备 安装		/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	 施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年4月16日	 (公章) 总监理工程师:   2024年4月16日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年4月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

2.2、履约评价：大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目

履约评价表

MR-2020

G版

建设单位名称：深圳市大鹏新区葵涌办事处							
<p>我公司承接施工的“山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程（葵涌段）工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！</p> <p>致谢！</p> <p style="text-align: center;">  日期：2020年9月 </p>							
评分表							
	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	35
工程进度	10	0	2	5	8	10	10
服务态度	20	0	5	10	15	20	15
履约能力	30	0	10	20	25	30	30
总得分	90						
评分规则：				61分以下 为不合格	61-80分 为合格	81-100分 为优良	
<p>监理单位意见和建议：</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;"> 贵司在合同履行过程中表现优秀 监理单位盖章：刘立 日期：2020.9.14 </p>							
<p>建设单位意见和建议：</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;"> 该施工单位在项目实施过程中积极配合工程进度安排，能及时回应建设需求，并安全有序地完成该项目。 建设单位盖章：杓雨 日期： </p>							

3、项目经理近五年同类工程业绩

项目经理业绩：郑伟敏

表七：项目负责人的简历表

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

姓名	郑伟敏	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	茂名学院			毕业时间	2007.06		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	17年			投标人企业工作年限	17年		技术特长	道路与桥梁	
执业资格类型	二级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442015201504628 专业：市政公用工程		
主要工作经历	自 2007 年参加工作，有 18 年的时间从事对承建工程项目施工技术管理等工作。在最近五年担任项目经理的工程有：福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程、对碧泰园、江边公园等 4 座公园进行便民惠民提升工程、同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程、塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程等项目。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程	747.23	2023.12.22	市政工程	深圳市宝安区	项目经理			

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的业绩。不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。

1、福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程

中标通知书

通知编号：（Z）CZBTZ202303210051-001号

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为深圳润峯云上府项目市政道路（桥荣路）工程（招标编号：CGFA2022112400104001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中标价：

标段1：

含税7472316.88元（大写：柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆圆捌角捌分）

不含税6855336.59元（大写：陆佰捌拾伍万伍仟叁佰叁拾陆圆伍角玖分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招标人：深圳市润昇房地产有限公司

联系人：朱昀韬

联系电话：13823156163

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年03月21日



福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）

工程合同

合同编号：HTN20230001043279

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2023年03月



目录

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

一、项目概况

桥荣路(育桥路-永昌路)新建工程项目位于深圳市宝安区福海街道桥头社区,红线宽度为20m,设计车速为20km/h,道路长度约258.931m。

本次设计内容包括道路、交通、绿化、给排水、海绵城市、电力、燃气工程。

合同协议书

由

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505
和

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

所订立。

本工程位于深圳市宝安区福海街道桥头社区。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

(图纸规范总价包干) 独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

(图纸规范总价包干) 独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范技术要求所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见(专用条款)第 1 章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)RMB 柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆元捌角捌分 (小写: RMB 7,472,316.88 元), 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 6,855,336.59 元, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 616,980.29 元)。

(图纸规范总价包干)本工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分,凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外,合同总价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 121 个日历天,计划开工日期为 2023 年 3 月 1 日(以发包人发出的开工指令为准),独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求(专用条款)第 2.2 条)

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第 2 章(工程目标)第 2.1 条(工程质量目标)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为 2 年。(具体要求详见通用合同条款第 15.2 条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第 3.8 条)RMB 747,231.69 元

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。
8. 付款详见专用合同条款第12.3条。
9. 合同文件构成及解释
 - 9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：
 - (1) 合同协议书
 - (2) 中标通知书
 - (3) 合同签署前的往来函件
 - (4) 专用合同条款
 - (5) 通用合同条款
 - (6) 工料规范
 - (7) 图纸目录及其所列合同图纸
 - (8) 开办费说明及工程量清单计价计价规则
 - (9) 工程量清单
 - (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
 - (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)
 - 9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。
 - 9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。
10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国农业银行深圳车公庙支行。

户名: 深圳市水利土木建筑工程有限公司。

开户账号：_____4100 7800 0400 24495_____。

独立承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发\\包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由独立承包人负责，导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发\\包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发\\包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。3正3副，发\\包人执2正2副，独立承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 3 月 30 日盖章/签署

发包人：深圳市润昇房地产有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署) 蒋慕川

姓名)

职位)

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署) 杨

姓名)

职位)

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福海街道桥梁路（育桥路、永昌路）

建设单位（公章）：深圳市宝安区福海街道办事处、
深圳市润昇房地产有限公司

竣工验收日期：2023年12月22日

发出日期：2023年12月22日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）	工程地点	深圳市宝安区福海街道桥荣路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度约258.931m	工程造价（万元）	747.231688万元
结构类型	市政工程	开工日期	2023年06月06日
施工许可证号	2202-440306-04-01-90101501	竣工日期	2023年12月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2202-440306-04-01-90101501-01
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处， 深圳市润昇房地产有限公司	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市水利土木建筑工程有限公司
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年8月20日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量情况良好	
	设备安装	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李江涛 注册号: 4404695-AY005 有效期: 至2025年12月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月22日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  武</p> <p>2023年12月22日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  郑伟敏</p> <p>2023年12月22日</p>
	<p>分包单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年12月22日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年12月22日</p>

公司印

5、履约评价

表八：履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期）	深圳市宝安区石岩街道办事处	优良	2024.11.05	已竣工
2	大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目	深圳市大鹏新区葵涌办事处	优良	2024.09.14	已竣工
3	福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程	深圳市宝安区福海街道办事处	优良	2022.10.20	已竣工

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

1、石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期）

履约评价表

MR-2020

G版

建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

我公司承接施工的 石岩街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期） 工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对你提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2024年11月

评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	35
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	20
履约能力	30	0	10	20	25	30	25
总得分	88						

评分规则：优良

61分以下
为不合格

61-80分
为合格

81-100分
为优良

监理单位意见和建议：

监理单位盖章：[Signature]

日期：2024.11.5

建设单位意见和建议：

建设单位盖章：[Signature]

日期：2024.11.6

2、大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目

履约评价表

MR-2020

G版

建设单位名称：深圳市大鹏新区葵涌办事处

我公司承接施工的“山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程（葵涌段）工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！


 深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2020年9月

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	35
工程进度	10	0	2	5	8	10	10
服务态度	20	0	5	10	15	20	15
履约能力	30	0	10	20	25	30	30
总得分	90						

评分规则：
 61分以下 为不合格 61-80分 为合格 81-100分 为优良

监理单位意见和建议：
 贵司在合同履行过程中表现优秀

 监理单位盖章：刘立 日期：2020.9.14

建设单位意见和建议：
 该施工单位在项目实施过程中积极配合工程进度安排，能及时回应建设需求，并安全有效地完成了该项目。

 建设单位盖章：杓雨 日期：

3、福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程履约评价

履约评价表

MR-20

E版

建设单位名称：深圳市宝安区福海街道办事处 我公司承接施工的福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！ 致谢！ 深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2022年10月							
 顾客评分表							
	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	38
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	18
履约能力	30	0	10	20	25	30	26
总得分	90						
评分规则：	61分以下 为不合格		61-80分 为合格		81-100分 为优良		
建设单位意见和建议：  建设单位盖章：  日期：2022.10.20							

6、企业不良行为记录情况

6	企业不良行为记录情况 (不评审)	投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ；（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/ ；（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/ ；（4）信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/ 注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。
---	---------------------	---

6.1、全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为查询截图

查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) interface. The top navigation bar includes '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', and '网站动态'. The main content area shows the profile of '深圳市水利土木建筑工程有限公司' (Shenzhen Water and Civil Engineering Co., Ltd.) with details such as '统一社会信用代码: 91440300192205739Q', '法定代表人: 陈玉益', and '企业注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301'. A map shows the company's location in Shenzhen. Below the profile, there are tabs for '企业资质资格', '注册人员', '工程项目', '业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', '黑名单记录', '失信联合惩戒记录', and '变更记录'. The '不良行为' (Bad Behavior) tab is selected, but the table below it is empty, displaying a '暂无数据' (No data) message. A red box highlights this message.

The second screenshot shows the '信用建设' (Credit Building) section with a search filter for '不良行为' (Bad Behavior) and a search for '深圳市水利土木建筑工程有限公司'. The search results table is also empty, displaying a '暂无数据' (No data) message, which is highlighted with a red box.

6.2、中国执行信息公开网-综合查询被执行人

查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/>;

中国执行信息公开网查询截图

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: 68rr

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市水利土木建筑工程有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院

6.3、深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台

查询网址：<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>;

深圳市住房与建设局官网查询截图



关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳资工资支付行为，夯实建筑行业人力资源监管基础，市住建局自按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作制度，长效机制日益健全，在全市范围内推行劳资实名制和人工费分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的报送第一时间处理，把矛盾纠纷及时化解。

通过劳资用工信息化实名制管理，设立农民工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决欠薪问题。截至目前，各企业都严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光盘苑	2020-01-14
深圳锦业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光盘苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式电站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	御传光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜员工宿舍5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市志顺建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

6.4、信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市水利土木建筑工程有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市水利土木建筑工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192205739Q

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈玉益	企业类型	有限责任公司
成立日期	1992-05-13	住所	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

行政管理 15 | 诚实守信 7 | **严重失信 0** | 经营异常 0 | 信用承诺 8 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据