

工程编号：2207-440307-04-01-648105006001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期：2025年6月18日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（从2020年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项）。对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1. 提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若提供业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。4、若为联合体投标，投标人应按照招标文件前附表中约定的工作内容进行联合体分工，并由牵头单位提供同类业绩。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供近五年内（从2020年1月1日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过2项业绩，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）。注：1. 业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2. 若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3. 若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供施工许可证明文件。
3	投标人《中小企业声明函》（不评审）	提供《中小企业声明函》原件扫描件，格式详见招标文件第九章投标文件格式资格审查文件。注：（1）如为联合体投标，联合体各成员单位均须提供《中小企业声明函》。若投标单位存在上级母公司的，还须提供其母公司的《中小企业声明函》。（2）如投标人非中小企业，参照《中小企业声明函》格式自行编制函件对企业规模进行说明；未按招标文件要求提供《中小企业声明函》的，均视为投标人非中小企业。（3）非中小企业若存在上级母公司的，可无需再提供母公司的《中小企业声明函》。（4）本函件仅用于确认投标人规模，非否决性条件。
4	投标人企业性质告知书（不评审）	提供《企业性质告知书》格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。注：如为联合体投标，联合体各成员单位均提供《企业性质告知书》，提供《企业性质告知书》原件扫描件。

第一章 企业业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订时间（年 月 日）
1	智能制造产业园项目设计 采购施工总承包（EPC）	107123.422146	2022.8.5
2	坪深国际数字物流港项目 施工总承包	95768.65276	2023.8.31
3	坪山区委党校项目施工总 承包	46982.137927	2022.10.14

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1.1 智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：2020-440317-35-03-016674004001

标段名称：智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//中铁四局集团有限公司

中标价：107123.422146万元

中标工期：1080天

项目经理(总监)：常鸿飞



本工程于 2022-05-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-05



查验码：6829398269074909

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体投标协议

联合体牵头方：深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192338339H

法定代表人：盛宴

联合体成员：中铁四局集团有限公司

统一社会信用代码：913400001491855256（1-20）

法定代表人：刘勃

联合体成员：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300192275585C

法定代表人：单增亮

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，各方本着互利互惠、利益共享、风险共担的原则，经协商达成一致意见，愿意组成联合体，参加智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）工程的投标，现就有关事宜订立如下协议。

第一条各方确认

深圳市天健坪山建设工程有限公司为联合体牵头方，中铁四局集团有限公司为联合体成员，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司为联合体成员。各方成员共同提交一份由各成员法定代表人签署的授权书以证明其代表和主办资格。

第二条联合体牵头方权利

联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判、签署活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

第三条不得再分包

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，共同与招标人签订合同，履行合同全部责任与义务，并对外承担连带责任。未经招标人同意，不得另行签订分包协议。

第四条禁止退出

联合体的任何一方在联合体牵头方接受招标文件后，以及中标后直至合同履行完毕前，不得以任何理由退出联合体组织，也不得更换联合体成员，如导致联合体的合法性下降的，须赔偿另一方的一切损失，包括但不限于投标保证金、投标费用等。

第五条联合体各成员单位内部的职责分工

5.1 合作原则

5.1.1 联合体各成员在平等互利、密切合作的基础上组成投标联合体，投标联合体各成员单位风险共担、利益共享。

5.1.2 投标联合体就此次投标范围内的项目采取独家合作投标,即联合体成员单位不得单独参与本项目的投标,或再与其他任何单位组成投标联合体或类似性质的投标组织。

5.1.3 无论是否中标,因投标而支出的费用按负责分工范围各自承担;但另有约定的除外。

5.2 联合体各方责任与义务

深圳市天健坪山建设工程有限公司(牵头方名称)负责本项目总体协调及施工、采购等与工程建设相关的工作内容,中铁四局集团有限公司(成员单位名称)负责本项目部分施工、采购等与工程建设相关的工作内容,悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(成员单位名称)负责本项目与设计相关的所有工作内容,联合体各单位确保相关项目达到国家标准规范,工程质量达到合格并一次性通过验收。

5.2.1 联合体牵头方的责任与义务

深圳市天健坪山建设工程有限公司作为投标联合体的牵头方,主要负责以下工作:

- (1) 负责项目前期的商务联系工作;
- (2) 负责购买招标文件及制作投标文件、参与投标,并按招标文件规定提供投标担保及中标后的预付款保函和履约保函;
- (3) 及时递交投标文件、参加投标和开标工作,并负责其投标范围内的咨询和答疑;
- (4) 承担合同责任和接受招标方及监理的各项指令,并负责整个合同的全面履行;
- (5) 接受本工程的工程款,并在收到招标方支付的工程款后3日内负责将联合体成员单位应得的工程款支付到位;
- (6) 接受处罚:联合体任一成员有违约行为或发生工程质量、安全事故,均先由牵头方负责承担全部违约责任,之后由牵头方协调联合体各单位应承担的相应份额;
- (7) 负责本工程的竣工资料的汇总和整理归档工作;
- (8) 负责与招标方洽谈、办理有关经济洽商和变更手续;
- (9) 负责承担本工程的保修责任,保修事件发生时,由牵头方负责协调处理,如属于其他联合单位的保修范围,也应由牵头方出面协调其他联合单位完成保修工作,如其他联合单位拒不完成或完成不到位的,则由牵头方负责完善,由此发生的费用由联合体成员内部协商承担;

(10) 作为联合体牵头方应领导联合体其他成员单位按照本协议约定的责任分工,完成本工程的总承包建设;

(11) 承担本工程中标后合同约定的全部责任,以及全部法律法规规定的各类规费解缴、农民工保证金及农民工工资支付等。

5.2.2 联合体成员的责任与义务

中铁四局集团有限公司(联合体成员单位的名称)主要负责以下工作:

- (1) 协助牵头方编制投标文件并提供所需资料;包括但不限于营业执照、税务登记证、

各种资质资格证书、管理体系认证证书、授权委托书等；

(2) 负责协助完成部分标书的编制和打印工作；

(3) 负责分工范围内的投标报价；

(4) 服从牵头方的管理，配合牵头方完成工程的施工建设，负责约定的工程建设工作，并与牵头方共同对招标方承担连带责任；

(5) 负责自己承担部分工程的资料制作和管理工作；

(6) 配合牵头方完成工程保修工作，承担自己施工范围内的保修责任；

(7) 承担自己承包范围内的违约责任。

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(联合体成员单位的名称)主要负责以下工作：

(1) 协助牵头方编制投标文件并提供所需资料；包括但不限于营业执照、税务登记证、各种资质资格证书、管理体系认证证书、授权委托书等；

(2) 负责协助完成部分标书的编制和打印工作；

(3) 负责分工范围内的投标报价；

(4) 服从牵头方的管理，配合牵头方完成工程的施工建设，负责约定的工程建设工作，并与牵头方共同对招标方承担连带责任；

(5) 负责自己承担部分工程的资料制作和管理工作；

(6) 配合牵头方完成工程保修工作，承担自己施工范围内的保修责任；

(7) 承担自己承包范围内的违约责任。

第六条争议的解决

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的□内打√)：

提交深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)仲裁；

向项目所在地人民法院提起诉讼。

第七条连带责任

联合体牵头方有权代表联合体与其他业务合作方签订相关业务协议、合同。联合体代表履行义务和责任时，联合体各成员承担连带责任。联合体牵头方在投标活动过程中以及在以后的合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，均视为是联合体各成员的行为，与各联合体成员的行为具有同等的法律效力。联合体各成员和联合体各成员的法定代表人将承担联合体代表行为的一切及全部法律责任和后果。

第八条违约责任

(1) 任何一方违反本协议的义务出现违约，应该赔偿对方直接经济损失，同时承担不低于10万元的违约金；

(2) 如果联合体中标后，联合体成员不接受投标报价的约束，除了赔偿联合体牵头方的直接损失外，还应该承担不低于其投标报价10%的违约金。



第九条保密条款

投标联合体成员单位应相互合作，对获取的商务和技术资料、信息及时沟通，无论是否中标，应严格保守秘密，不得向第三方透露，否则应承担因此给其他联合体成员造成的损失。

第十条生效

本协议自签订之日起开始生效。如果投标联合体未能在本工程项目中中标，本协议自行失效；如果联合体中标，联合体牵头方将作为总承包商与招标方签订总承包合同，联合体成员将作为“5.2 联合体各方责任与义务”章节约定部分的承包人。如因招标方的要求需要联合体各方共同作为承包方，则以签订的合同为准。

第十一条其他

本协议书一式 3 份，各方均持 1 份。

牵头方（签字或盖章）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员 1（签字或盖章）：中铁四局集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员 2（签字或盖章）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签署时间：2022 年 6 月 6 日

查看电子标书【基本信息：机构代码：192338339；机构名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司 法定代表人代码：440301197603025116；法定代表人名称：盛霖 造价员代码：430903198306133629；造价员名称：陈微 造价师单位代码：192338339；造价师单位名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司】

智能建造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

代码	序号	编号	名称	计算基础	费率	费用金额	费用说明
	1	1	分部分项工程费	2246404.71	100	2246404.71	分部分项工程费
	2	2	措施项目费	52116.32	100	52116.32	措施项目费
	3	3	其他项目费	0	100	0	其他项目费
	4	4	规费	55789.99	100	55789.99	规费
	5	5	不含税工程造价	2394311.02	100	2394311.02	不含税工程造价
	6	6	应纳税费	79632.21	100	79632.21	应纳税费
	7	6.1	增值税应纳税额	71100.19	100	71100.19	增值税应纳税额
	8	6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	8532.02	100	8532.02	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加
	9	7	含税工程造价	2433943.23	100	2433943.23	含税工程造价

费用代码名称	费用代码	费用数值
分部分项工程费	QDF	2246404.71
技术措施项目费	CSF_JS	52116.32
组织措施项目费	CSF_ZZ	0
措施项目费	CSF	52116.32
其他项目	QTF	0
规费	GF	55789.99
不含税工程造价	BSSZJZ	2394311.02
应纳税费	SI	79632.21
增值税应纳税额	ZZS	71100.19
城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	QTYNFFJ	8532.02
分部分项清单人工费	RGF_QD	305721.92
分部分项清单材料费	CLF_QD	336126.94
分部分项清单机械费	JM_QD	23838.41
分部分项清单主材费	ZCF_QD	0
分部分项清单设备费	SBF_QD	1494853.15
分部分项清单措施费	ZMF_QD	665687.27
技术措施人工费	RGF_CS_JS	4222.45
技术措施材料费	CLF_CS_JS	5713.51
技术措施机械费	JM_CS_JS	0

查看电子标书【基本信息：机构代码：192338339；机构名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司 法定代表人代码：440301197603025116；法定代表人名称：盛霖 造价员代码：430903198306133629；造价员名称：陈微 造价师单位代码：192338339；造价师单位名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司】

智能建造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	工费	材料费	机
			桥架部分				68416.2			
			光纤入户系统				70563.86			
			综合布线系统				28289.72			
			有线电视系统				7005.96			
			无线对讲系统				6033			
			信息发布系统				23462.80			
			电视墙及对讲系统				7457.12			
			智能安防				58260.36			
			视频监控				134093.1			
			门禁系统				45980.8			
			入侵报警系统				22583.28			
			无线巡更系统				903.48			
			智能照明系统				27570.66			
			建筑设备管理系统				73913.92			
			远程抄表系统				13202.4			
			WFS配电系统				76625.54			
			停车场管理系统				83744.28			
			车位引导系统				366134.01			
			IBMS集成系统				1090456.38			
			机房装修工程				41706.96			

序号	编码	名称	型号规格	单位	数量	单价	合价
----	----	----	------	----	----	----	----

查看电子标书【签名信息：机构代码：192338339；机构名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司 法定代表人代码：440301197603025116；法定代表人名称：盛霖 造价员代码：430903198306133629；造价员名称：陈微 造价师单位代码：192338339；造价师单位名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司】

智慧能源产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

序号	编号	名称	计算基础	费率	费用金额	费用说明
1	1	分部分项工程费	4190072.1	100	4190072.1	分部分项工程费
2	2	措施项目费	122412.41	100	122412.41	措施项目费
3	3	其他项目费	0	100	0	其他项目费
4	4	规费	224523.27	100	224523.27	规费
5	5	不含税工程总价	4537007.78	100	4537007.78	不含税工程总价
6	6	应纳税费	153459.75	100	153459.75	应纳税费
7	6.1	增值税应纳税额	137017.63	100	137017.63	增值税应纳税额
8	6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	16442.12	100	16442.12	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加
9	7	含税工程总价	4690467.53	100	4690467.53	含税工程总价

费用代码	费用代码名称	费用代码	费用数值
QDF	分部分项工程费	4190072.1	
CSF_JS	技术措施项目费	122412.41	
CSF_ZZ	组织措施项目费	0	
CSF	措施项目费	122412.41	
QTF	其他项目	0	
GF	规费	224523.27	
BISZJZ	不含税工程总价	4537007.78	
SJ	应纳税费	153459.75	
ZZS	增值税应纳税额	137017.63	
QTNWJFJ	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	16442.12	
RGF_QD	分部分项清单人工费	1230155.92	
CLF_QD	分部分项清单材料费	1757747.9	
JXF_QD	分部分项清单机械费	87194.94	
ZCF_QD	分部分项清单主材费	0	
SBF_QD	分部分项清单设备费	750898.63	
ZJF_QD	分部分项清单措施费	3075096.76	
RGF_CS_JS	按项措施人工费	17195.59	
CLF_CS_JS	技术措施材料费	23217.71	
JXF_CS_JS	技术措施机械费	0	

查看电子标书【签名信息：机构代码：192338339；机构名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司 法定代表人代码：440301197603025116；法定代表人名称：盛霖 造价员代码：430903198306133629；造价员名称：陈微 造价师单位代码：192338339；造价师单位名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司】

智慧能源产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

序号	清单系统码	清单名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费	机
		新架部分				398317.16			
		光纤入户系统				297447.85			
		综合布线系统				1277215.46			
		无线对讲系统				167316.12			
		信息发布系统				198136.07			
		电梯五方对讲系统				74915.44			
		智能设备网				232050.58			
		视频监控系统				353881.38			
		门禁系统				344236.64			
		入侵报警系统				119422.94			
		无线巡更系统				5792.24			
		智能照明系统				108494.25			
		建筑设备管理系统				141536.73			
		远程抄表系统				138874.4			
		UPS电源系统				339434.84			

序号	编号	名称	型号规格	单位	数量	单价	合价
----	----	----	------	----	----	----	----

查看电子标书【基本信息：机构代码：192338339；机构名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司 法定代表人代码：443031197603025116；法定代表人名称：盛霖 造价员代码：430903198306133629；造价员名称：陈微 造价师单位代码：192338339；造价师单位名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司】

序号	编号	名称	计算基础	费率	费用金额	费用说明
1	1	分部分项工程费	4190072.1	100	4190072.1	分部分项工程费
2	2	措施项目费	122412.41	100	122412.41	措施项目费
3	3	其他项目	0	100	0	其他项目费
4	4	规费	224523.27	100	224523.27	规费
5	5	不含税工程造价	4537007.78	100	4537007.78	不含税工程造价
6	6	应纳税费	153459.75	100	153459.75	应纳税费
7	6.1	增值税应纳税额	137017.63	100	137017.63	增值税应纳税额
8	6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	16442.12	100	16442.12	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加
9	7	含税工程造价	4690467.53	100	4690467.53	含税工程造价

费用代码名称	费用代码	费用数值
分部分项工程费	QDF	4190072.1
技术措施项目费	CSF_JS	122412.41
组织措施项目费	CSF_ZZ	0
措施项目费	CSF	122412.41
其他项目	QTF	0
规费	GF	224523.27
不含税工程造价	BJSZJZ	4537007.78
应纳税费	SJ	153459.75
增值税应纳税额	ZZS	137017.63
城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	QTYHJF	16442.12
分部分项清单人工费	RGF_QD	1230155.92
分部分项清单材料费	CLF_QD	1757747.9
分部分项清单机械费	JXF_QD	87194.94
分部分项清单主材费	ZCF_QD	0
分部分项清单设备费	SBF_QD	750898.63
分部分项清单措施费	ZF_QD	3075096.76
材料清单人工费	RGF_CS_JS	17195.59
材料清单材料费	CLF_CS_JS	23217.71
材料清单机械费	JXF_CS_JS	0

查看电子标书【基本信息：机构代码：192338339；机构名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司 法定代表人代码：443031197603025116；法定代表人名称：盛霖 造价员代码：430903198306133629；造价员名称：陈微 造价师单位代码：192338339；造价师单位名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司】

序号	清单系统码	清单系统码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费	机
			新架部分				398317.16			
			光纤入户系统				297447.85			
			综合布线系统				1277215.46			
			无线对讲系统				167316.12			
			信息发布系统				198136.07			
			电梯五方对讲系统				74915.44			
			智能设备网				230950.50			
			视频监控系统				353891.38			
			门禁系统				344236.64			
			入侵报警系统				119422.94			
			无线理线系统				5792.24			
			智能照明系统				109494.25			
			建筑设备管理系统				141536.73			
			远程抄表系统				130874.4			
			WFS配电系统				339434.84			

序号	编码	名称	型号规格	单位	数量	单价	合价

查看电子书【签名信息：机构代码：192338339；机构名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司 法定代表人代码：440301197603025116；法定代表人名称：盛霞 造价员代码：430903198306133629；造价员名称：陈微 造价师单位代码：192338339；造价师单位名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司】

分部分项清单	措施项目清单	其他项目	规费税金清单	报价汇总	报表
1栋厂房电气工程					
1栋厂房给排水工程					
1栋厂房暖通工程					
1栋厂房消防工程					
1栋厂房智能化工程					
2栋厂房工程					
2栋厂房土建工程					
2栋厂房幕墙工程					
2栋厂房装配式工程					
2栋厂房电气工程					
2栋厂房给排水工程					
2栋厂房暖通工程					
2栋厂房消防工程					
2栋厂房智能化工程					
3栋宿舍楼(含食堂、商业)					
3栋宿舍楼土建工程					
3栋宿舍楼幕墙工程					
3栋宿舍楼装配式工程					
3栋宿舍楼电气工程					
3栋宿舍楼给排水工程					
3栋宿舍楼暖通工程					
3栋宿舍楼消防工程					
3栋宿舍楼智能化工程					
4栋宿舍楼(食堂及商业、公交首末站)					
4栋宿舍楼土建工程					
4栋宿舍楼幕墙工程					
4栋宿舍楼装配式工程					
4栋宿舍楼电气工程					
4栋宿舍楼给排水工程					
4栋宿舍楼暖通工程					
4栋宿舍楼消防工程					
4栋宿舍楼智能化工程					
人防工程					
人防工程					
人防电气工程					
人防给排水工程					
人防暖通工程					
其他项目					
规费					
不含税工程总造价					
应纳增值税					
增值税应纳税额					
城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加					
分部分项清单人工费					
分部分项清单材料费					
分部分项清单机械费					
分部分项清单主材费					
分部分项清单设备费					
分部分项清单措施费					
技术措施人工费					
技术措施材料费					
技术措施机械费					

查看电子书【签名信息：机构代码：192338339；机构名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司 法定代表人代码：440301197603025116；法定代表人名称：盛霞 造价员代码：430903198306133629；造价员名称：陈微 造价师单位代码：192338339；造价师单位名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司】

分部分项清单	措施项目清单	其他项目	规费税金清单	报价汇总	报表
1栋厂房电气工程					
1栋厂房给排水工程					
1栋厂房暖通工程					
1栋厂房消防工程					
1栋厂房智能化工程					
2栋厂房工程					
2栋厂房土建工程					
2栋厂房幕墙工程					
2栋厂房装配式工程					
2栋厂房电气工程					
2栋厂房给排水工程					
2栋厂房暖通工程					
2栋厂房消防工程					
2栋厂房智能化工程					
3栋宿舍楼(含食堂、商业)					
3栋宿舍楼土建工程					
3栋宿舍楼幕墙工程					
3栋宿舍楼装配式工程					
3栋宿舍楼电气工程					
3栋宿舍楼给排水工程					
3栋宿舍楼暖通工程					
3栋宿舍楼消防工程					
3栋宿舍楼智能化工程					
4栋宿舍楼(食堂及商业、公交首末站)					
4栋宿舍楼土建工程					
4栋宿舍楼幕墙工程					
4栋宿舍楼装配式工程					
4栋宿舍楼电气工程					
4栋宿舍楼给排水工程					
4栋宿舍楼暖通工程					
4栋宿舍楼消防工程					
4栋宿舍楼智能化工程					
人防工程					
人防工程					
人防电气工程					
人防给排水工程					
人防暖通工程					
室外及配套设施工程					
连廊钢结构工程					
泛光照明工程					
室外电气工程					
室外给排水工程					
室外智能化工程					
电梯工程					
室外管架拆除迁改工程					
园林景观工程					
园建工程					
绿化工程					
景观电气工程					
景观给排水工程					
专业工程暂估价					
暂列金					

查看电子标书【签名信息：机构代码：192388339；机构名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司 法定代表人代码：440301197603025116；法定代表人名称：盛霖 造价员代码：430903198306133629；造价员名称：陈斌 造价员单位代码：192388339；造价员单位名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司】

智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

部分分项清单	措施项目清单	其他项目	规费税金清单	报价汇总	报表																																																																					
<ul style="list-style-type: none"> 土石方及基础工程 地下室工程 1栋厂房工程 2栋厂房工程 3栋宿舍楼（含食堂、商业） 4栋宿舍楼（食堂及商业、公交站未站） 4栋宿舍土建工程 <ul style="list-style-type: none"> 4栋宿舍幕墙工程 4栋宿舍幕墙工程 4栋宿舍幕墙工程 4栋宿舍幕墙工程 4栋宿舍幕墙工程 4栋宿舍幕墙工程 4栋宿舍幕墙工程 4栋宿舍幕墙工程 4栋宿舍幕墙工程 4栋宿舍智能化工程 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>编号</th> <th>名称</th> <th>计算基础</th> <th>费率</th> <th>费用金额</th> <th>费用说明</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1</td><td>部分分项工程费</td><td>987176.27</td><td>100</td><td>987176.27</td><td>部分分项工程费</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>措施项目费</td><td>25680.12</td><td>100</td><td>25680.12</td><td>措施项目费</td></tr> <tr><td>3</td><td>3</td><td>其他项目费</td><td>0</td><td>100</td><td>0</td><td>其他项目费</td></tr> <tr><td>4</td><td>4</td><td>规费</td><td>37827.53</td><td>100</td><td>37827.53</td><td>规费</td></tr> <tr><td>5</td><td>5</td><td>不含税工程造价</td><td>1050683.92</td><td>100</td><td>1050683.92</td><td>不含税工程造价</td></tr> <tr><td>6</td><td>6</td><td>应纳税费</td><td>35538.33</td><td>100</td><td>35538.33</td><td>应纳税费</td></tr> <tr><td>7</td><td>6.1</td><td>增值税应纳税额</td><td>31730.65</td><td>100</td><td>31730.65</td><td>增值税应纳税额</td></tr> <tr><td>8</td><td>6.2</td><td>城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加</td><td>3807.68</td><td>100</td><td>3807.68</td><td>城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加</td></tr> <tr><td>9</td><td>7</td><td>含税工程造价</td><td>1086222.25</td><td>100</td><td>1086222.25</td><td>含税工程造价</td></tr> </tbody> </table>	序号	编号	名称	计算基础	费率	费用金额	费用说明	1	1	部分分项工程费	987176.27	100	987176.27	部分分项工程费	2	2	措施项目费	25680.12	100	25680.12	措施项目费	3	3	其他项目费	0	100	0	其他项目费	4	4	规费	37827.53	100	37827.53	规费	5	5	不含税工程造价	1050683.92	100	1050683.92	不含税工程造价	6	6	应纳税费	35538.33	100	35538.33	应纳税费	7	6.1	增值税应纳税额	31730.65	100	31730.65	增值税应纳税额	8	6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	3807.68	100	3807.68	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	9	7	含税工程造价	1086222.25	100	1086222.25	含税工程造价			
序号	编号	名称	计算基础	费率	费用金额	费用说明																																																																				
1	1	部分分项工程费	987176.27	100	987176.27	部分分项工程费																																																																				
2	2	措施项目费	25680.12	100	25680.12	措施项目费																																																																				
3	3	其他项目费	0	100	0	其他项目费																																																																				
4	4	规费	37827.53	100	37827.53	规费																																																																				
5	5	不含税工程造价	1050683.92	100	1050683.92	不含税工程造价																																																																				
6	6	应纳税费	35538.33	100	35538.33	应纳税费																																																																				
7	6.1	增值税应纳税额	31730.65	100	31730.65	增值税应纳税额																																																																				
8	6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	3807.68	100	3807.68	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加																																																																				
9	7	含税工程造价	1086222.25	100	1086222.25	含税工程造价																																																																				

费用代码名称	费用代码	费用数值
部分分项工程费	QDF	987176.27
技术措施项目费	CSF_JS	25680.12
措施项目费	CSF_ZZ	0
措施项目费	CSF	25680.12
其他项目	QTF	0
规费	GF	37827.53
不含税工程造价	BJSZJZ	1050683.92
应纳税费	SJ	35538.33
增值税应纳税额	ZZS	31730.65
城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	QTYVJFJ	3807.68
部分分项清单人工费	RGF_QD	207271.06
部分分项清单材料费	CLF_QD	219599.56
部分分项清单机械费	JYF_QD	13503.84
部分分项清单主材费	ZCF_QD	0
部分分项清单设备费	SBF_QD	489275.75
部分分项清单措施费	ZHF_QD	440374.46
技术措施人工费	RGF_CS_JS	2881.87
技术措施材料费	CLF_CS_JS	3899.98
技术措施机械费	JYF_CS_JS	0

查看电子标书【签名信息：机构代码：192388339；机构名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司 法定代表人代码：440301197603025116；法定代表人名称：盛霖 造价员代码：430903198306133629；造价员名称：陈斌 造价员单位代码：192388339；造价员单位名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司】

智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

部分分项清单	措施项目清单	其他项目	规费税金清单	报价汇总	报表																																																																																																																																																																																																		
<ul style="list-style-type: none"> 土石方及基础工程 地下室工程 1栋厂房工程 2栋厂房工程 3栋宿舍楼（含食堂、商业） 4栋宿舍楼（食堂及商业、公交站未站） 4栋宿舍土建工程 <ul style="list-style-type: none"> 4栋宿舍幕墙工程 4栋宿舍幕墙工程 4栋宿舍幕墙工程 4栋宿舍幕墙工程 4栋宿舍幕墙工程 4栋宿舍幕墙工程 4栋宿舍幕墙工程 4栋宿舍幕墙工程 4栋宿舍幕墙工程 4栋宿舍智能化工程 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>清单系统码</th> <th>顺序码</th> <th>项目名称</th> <th>计量单位</th> <th>工程数量</th> <th>单价</th> <th>合价</th> <th>人工费</th> <th>材料费</th> <th>机械费</th> <th>设备费</th> <th>管理费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td><td></td><td>新架梁分</td><td></td><td></td><td></td><td>83246.12</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td><td>无线入户系统</td><td></td><td></td><td></td><td>378068.6</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td><td>有线电视系统</td><td></td><td></td><td></td><td>28011.64</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td></td><td>无线对讲系统</td><td></td><td></td><td></td><td>40415.32</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td></td><td></td><td>信息导报系统</td><td></td><td></td><td></td><td>84486.49</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td><td></td><td>电梯五方对讲系统</td><td></td><td></td><td></td><td>7515.52</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>7</td><td></td><td></td><td>智能设备网</td><td></td><td></td><td></td><td>95650.49</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>8</td><td></td><td></td><td>视频监控</td><td></td><td></td><td></td><td>105756.24</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>9</td><td></td><td></td><td>门禁系统</td><td></td><td></td><td></td><td>67566.4</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>10</td><td></td><td></td><td>入侵报警系统</td><td></td><td></td><td></td><td>23023.66</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>11</td><td></td><td></td><td>无线巡更系统</td><td></td><td></td><td></td><td>3236.84</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>12</td><td></td><td></td><td>智能管理系统</td><td></td><td></td><td></td><td>39813.71</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>13</td><td></td><td></td><td>远程抄表系统</td><td></td><td></td><td></td><td>15831.4</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>14</td><td></td><td></td><td>WFS配电系统</td><td></td><td></td><td></td><td>14553.84</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费	机械费	设备费	管理费	1			新架梁分				83246.12						2			无线入户系统				378068.6						3			有线电视系统				28011.64						4			无线对讲系统				40415.32						5			信息导报系统				84486.49						6			电梯五方对讲系统				7515.52						7			智能设备网				95650.49						8			视频监控				105756.24						9			门禁系统				67566.4						10			入侵报警系统				23023.66						11			无线巡更系统				3236.84						12			智能管理系统				39813.71						13			远程抄表系统				15831.4						14			WFS配电系统				14553.84								
序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费	机械费	设备费	管理费																																																																																																																																																																																											
1			新架梁分				83246.12																																																																																																																																																																																																
2			无线入户系统				378068.6																																																																																																																																																																																																
3			有线电视系统				28011.64																																																																																																																																																																																																
4			无线对讲系统				40415.32																																																																																																																																																																																																
5			信息导报系统				84486.49																																																																																																																																																																																																
6			电梯五方对讲系统				7515.52																																																																																																																																																																																																
7			智能设备网				95650.49																																																																																																																																																																																																
8			视频监控				105756.24																																																																																																																																																																																																
9			门禁系统				67566.4																																																																																																																																																																																																
10			入侵报警系统				23023.66																																																																																																																																																																																																
11			无线巡更系统				3236.84																																																																																																																																																																																																
12			智能管理系统				39813.71																																																																																																																																																																																																
13			远程抄表系统				15831.4																																																																																																																																																																																																
14			WFS配电系统				14553.84																																																																																																																																																																																																

序号	编码	名称	型号规格	单位	数量	单价	合价
----	----	----	------	----	----	----	----

查看电子标书【签名信息：机构代码：192338339；机构名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司 法定代表人代码：440301197603025116；法定代表人名称：廖奕 造价员代码：430903198306133629；造价员名称：陈霞 造价工程师代码：192338339；造价工程师名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司】

序号	编号	名称	计算基础	费率	费用金额	费用说明
1	1	分部分项工程费	150664.56	100	150664.56	分部分项工程费
2	2	措施项目费	2863.23	100	2863.23	措施项目费
3	3	其他项目费	0	100	0	其他项目费
4	4	规费	7236.35	100	7236.35	规费
5	5	不含税工程造价	160764.14	100	160764.14	不含税工程造价
6	6	应纳税费	5437.69	100	5437.69	应纳税费
7	6.1	增值税应纳税额	4855.08	100	4855.08	增值税应纳税额
8	6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	582.61	100	582.61	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加
9	7	含税工程造价	166201.83	100	166201.83	含税工程造价

费用代码名称	费用代码	费用数值
分部分项工程费	QDF	150664.56
技术措施项目费	CSF_JS	2863.23
组织措施项目费	CSF_ZZ	0
措施项目费	CSF	2863.23
其他项目	QTF	0
规费	GF	7236.35
不含税工程造价	BJSZJZ	160764.14
应纳税费	SJ	5437.69
增值税应纳税额	ZZS	4855.08
城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	QTYWJF	582.61
分部分项清单人工费	RGF_QD	40201.93
分部分项清单材料费	CLF_QD	56425.66
分部分项清单机械费	JXF_QD	3907.27
分部分项清单主材费	ZCF_QD	0
分部分项清单设备费	SBF_QD	38212.75
分部分项清单措施费	ZJF_QD	100534.86
技术措施人工费	RGF_CS_JS	0
技术措施材料费	CLF_CS_JS	0
技术措施机械费	JXF_CS_JS	0

查看电子标书【签名信息：机构代码：192338339；机构名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司 法定代表人代码：440301197603025116；法定代表人名称：廖奕 造价员代码：430903198306133629；造价员名称：陈霞 造价工程师代码：192338339；造价工程师名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司】

序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费	机械费	设备费	管理费	利
			室外部分				150664.56						
			设备网络系统				56698.36						
			室外背景音乐系统				27630.2						
			土方工程				66336						

工程编号：2020-440317-35-03-016674004001

合同编号：CTZY-ZNZZ-19

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处
西北角

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//悉地国际设计顾问(深圳)有限公司//中铁四局集团有限公

合同专用章
 开户名称：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
 开户行：华夏银行深圳沙井支行
 账号：10874000000487018

工程编号：2020-440317-35-03-016674004001

合同编号：CTZY-ZNZZ-19

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处
西北角

发包人：深圳市坪山城投置业有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//中铁四局集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山城投置业有限公司

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司//悉地国际设计顾问(深圳)有限公司//中铁四局集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

联合体成员单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司//中铁四局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就智能制造产业园项目设计采购施工总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 智能制造产业园项目设计采购施工总承包(EPC) (以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处西北角

核准(备案)证编号:

项目概况: 智能制造产业园项目位于坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处西北角, 总用地面积 49059.45 m², 建设用地面积 45669.11 m², 道路用地面积 3390.34 m², 总建筑面积 222821.22 m²。规定容积率 4.0, 建筑覆盖率 42%, 计规定容积率建筑面积 182600 m², 其中, 工业厂房 138700 m², 宿舍 34200 m², 食堂 5400 m², 商业 1800 m², 公交首末站 2500 m²。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本合同承包范围包括但不限于智能制造产业园项目的苗木迁移清理工程、室外管线拆除迁改工程、基坑支护、土石方、地基与基础、建筑、结构、装饰(初步装修及

精装修)、景观园林、电气、变配电、通风与空调、给排水、**建筑智能化系统**、建筑节能环保(包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等工程)、民防、消防、燃气、电梯、钢结构、幕墙、建设用地范围外的管线接入工程(10KV外接线除外)、标识系统、管线迁改与工程有关的检测、基坑支护第三方监测、沉降观测、与项目相关的边坡等工程的初步设计深化、施工图设计(不含基坑支护设计)、施工图第三方技术审查、委派专人配合及协助BIM咨询单位完成项目全过程BIM设计咨询、负责装配式建筑设计图纸深化、主导完成装配式建筑专家评审、单位报批报建、环评、安评、设备采购、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计:包括初步设计深化、施工图设计(不含基坑支护设计)、施工服务、竣工图阶段的设计及服务,委派专人配合及协助BIM咨询单位完成项目全过程BIM设计咨询、负责装配式建筑设计图纸深化、主导完成装配式建筑专家评审。

(二) 工程施工部分:完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务:负责办理初步设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续,包括但不限于:办理各类配套手续、专项研究咨询(包括但不限于:限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、环评、交评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等)、周边建筑物、地铁的监测和结构鉴定、测绘和管线探测、与工程有关的检测、基坑支护第三方监测、沉降观测、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等,与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 其它内容:其他具体工作内容详见技术标准和要求、合同条款及附件,承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计(包括但不限于:电气、给排水、消防、信息化等)若不满足发包人要求的,发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的,发包人有权另行委托专项设计单位,相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。

发包人与承包人共同确认,就本项目的以下工程内容(以下简称“另行发包工程”),由发包人另行发包,未涵盖在本合同的工程承包范围内:

- (1) 测绘服务；
- (2) 取地可行性研究服务；
- (3) 前期造价咨询服务；
- (4) 项目可行性研究服务；
- (5) 初步岩土勘察；
- (6) 建筑方案设计及初步设计（含 BIM 全过程设计咨询）；
- (7) 土壤氡浓度检测；
- (8) 基坑支护设计；
- (9) 详勘；
- (10) 施工阶段全过程造价咨询服务；
- (11) 桩基检测；
- (12) 全过程监理；
- (13) 施工临时围挡工程；
- (14) 基坑支护、详勘文件审查。

但就以上工程内容，承包人仍负有以下责任和义务：

(1) 签署本合同时，承包人已认真阅读、复核及查验发包人提供的另行发包工程已有的相关工作成果，并对该等工作成果均予以认可无异议，如因前期工作单位提供的工作成果中存在错误或瑕疵而导致承包人重新勘察、测绘、设计产生的费用和工期延误的风险，均由承包人承担，不得向发包人另行计取或主张工期顺延。

(2) 本合同签署后，承包人与另行发包工程的承包方存在交叉作业的，须积极做好配合协调工作；存在合作、工作交接的，须提供适当条件，包括但不限于允许另行发包工程的承包方工作人员使用承包人设备、临时工程或者进入现场等。承包人应尽合理努力协调其与另行发包工程的承包方工作人员的工作，不得因此额外向发包人另行计取费用。

(3) 承包人承诺，除以上“另行发包工程”和发包人另行调整发包范围外，与本工程承包范围相关的其他工作均属承包人应承担之工作义务，承包人不得以相关工作隶属于前期工作单位承包范围而提出拒不执行、向发包人另行计取费用、要求顺延工期的主张。

三、合同工期

计划开工日期 2022 年 8 月 6 日，具体开工日期以合同生效当日起算；

计划竣工日期 2025 年 7 月 21 日，合同工期总日历天数：1080 日历天。

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。
2. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。
3. 竣工后须在三个月内完成竣工备案。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家规范、标准及本项目《发包人要求》。

工程质量标准和要求：合格且符合竣工时国家、行业或地方（项目所在地）有关施工质量验收规范和标准的法律、法规、规范性文件的要求。

五、签约合同价

本合同含税签约合同价为人民币（大写）壹拾亿零柒仟壹佰贰拾叁万肆仟贰佰贰拾壹元肆角陆分（1,071,234,221.46 元）。

其中：

（1）设计费：

设计费签约合同价为人民币 11,742,427.90 元（大写：壹仟壹佰柒拾肆万贰仟肆佰贰拾柒元玖角），其中不含税金额¥11,077,762.17 元，增值税税额¥664,665.73 元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

（2）建安工程费：

建安工程费签约合同价为人民币 1,059,491,793.56 元（大写：壹拾亿零伍仟玖佰肆拾玖万壹仟柒佰玖拾叁元伍角陆分），其中不含税金额¥972,010,819.78 元，增值税税额¥87,480,973.78 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额

基础上作相应调整。其中暂列金额 55,150,000.00 元，安全文明施工措施费 24,725,348.89 元，暂估价 136,483,800.00 元。本工程中标净下浮率 11.4%。

六、组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 《发包人要求》；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定、答疑文件及其附件（如有）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，但是承包人投标时承诺的条件高于招标文件，则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件（包括承发包双方就该文件所作出的补充和修改）约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质在合同履行期内持续有效。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月5日；

订立地点：广东省深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式18份，发包人执10份，承包人执8份。

发包人：
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市坪山区马峦街道
深圳市坪山区马峦街道东东纵路 147 坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-
号 B 座地税大楼 9 楼

电话：0755-85388582_

承包人（联合体牵头单位）：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市坪山区马峦街道
A1206 号

电话：0755-83060602

承包人（联合体成员）：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：安徽省合肥市包河区望
江东路 96 号

电话：0551-82574087

承包人（联合体成员）：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市南山区科技中二
路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼

电话：0755-32966600

开户行：华夏银行深圳沙井支行
账号：1087400000487018



1.2 坪深国际数字物流港项目施工总承包

中标通知书

标段编号: 2210-440310-04-01-242695005001

标段名称: 坪深国际数字物流港项目施工总承包

建设单位: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价: 95768.652760万元

中标工期: 509天

项目经理(总监): 郑江恒



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-08-23

查验码: 7682287989049004 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议书

深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司自愿组成联合体，共同参加 坪深国际数字物流港项目施工总承包 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市建安（集团）股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头人深圳市建安（集团）股份有限公司，承担 本项目部分施工工作，及施工总承包总体管理等相关 工作；
 - (2)联合体成员深圳市天健坪山建设工程有限公司，承担 本项目剩余部分施工工作，及其他协调相关 工作。

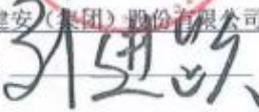
5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2023 年 7 月 10 日

查看电子标书【签名信息：机构代码：19219737X；机构名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 法定代表人或其委托代理人代码：440301196604215419；法定代表人或其委托代理人名称：刘进联 造价员代码：420122197412135141；造价员名称：陈爱芳 造价师单位代码：19219737X；造价师单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司】

- ① 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包
- ② 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包-土石方工程
- ③ 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包-A09综合楼地下室人防工程
- ④ 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包-A01厂房
- ⑤ A01厂房-建筑结构工程
- ⑥ A01厂房-消防水电及防排烟工程
- ⑦ A01厂房-通风工程
- ⑧ A01厂房-电气工程
- ⑨ A01厂房-泛光照明工程
- ⑩ A01厂房-给排水工程
- ⑪ 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包-A02厂房
- ⑫ 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包-A03厂房
- ⑬ 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包-A04厂房
- ⑭ 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包-A05综合楼
- ⑮ 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包-A02厂房附属集卡通道与高架平台
- ⑯ 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包-A04厂房附属集卡通道与高架平台
- ⑰ 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包-室外工程
- ⑱ 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包-抗震支架工程
- ⑲ 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包-电梯工程
- ⑳ 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包-燃气工程

序号	编号	名称	计算基础	费率	费用金额	费用说明
1	1	分部分项工程费	2126478.26	100	2126478.26	分部分项工程费
2	2	措施项目费	71295.28	100	71295.28	措施项目费
3	3	其他项目费	0	100	0	其他项目费
4	4	规费	99379.77	100	99379.77	规费
5	5	不含税工程造价	2297153.31	100	2297153.31	不含税工程造价
6	6	应纳税费	77698.91	100	77698.91	应纳税费
7	6.1	增值税应纳税额	69374.03	100	69374.03	增值税应纳税额
8	6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	8324.88	100	8324.88	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加
9	7	含税工程造价	2374852.22	100	2374852.22	含税工程造价

费用代码名称	费用代码	费用数值
分部分项工程费	QDF	2126478.26
技术措施项目费	CSF_JS	71295.28
组织措施项目费	CSF_ZZ	0
措施项目费	CSF	71295.28
其他项目	QTF	0
规费	GF	99379.77
不含税工程造价	BISZIZ	2297153.31
应纳税费	SJ	77698.91
增值税应纳税额	ZZS	69374.03
城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	QTYNFJF	8324.88
分部分项清单人工费	RGF_QD	544402.07
分部分项清单材料费	CLF_QD	451762.98
分部分项清单机械费	JMF_QD	35478.99
分部分项清单主材费	ZCF_QD	0
分部分项清单设备费	SEF_QD	949989.96
分部分项清单措施费	ZMF_QD	1031644.04
技术措施人工费	RGF_CS_JS	0
技术措施材料费	CLF_CS_JS	0
技术措施机械费	JMF_CS_JS	0

查看电子标书【签名信息：机构代码：19219737X；机构名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 法定代表人或其委托代理人代码：440301196604215419；法定代表人或其委托代理人名称：刘进联 造价员代码：420122197412135141；造价员名称：陈爱芳 造价师单位代码：19219737X；造价师单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司】

- ① 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包
- ② 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包-土石方工程
- ③ 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包-A09综合楼地下室人防工程
- ④ 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包-A01厂房
- ⑤ A01厂房-建筑结构工程
- ⑥ A01厂房-消防水电及防排烟工程
- ⑦ A01厂房-通风工程
- ⑧ A01厂房-电气工程
- ⑨ A01厂房-泛光照明工程
- ⑩ A01厂房-给排水工程
- ⑪ 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包-A02厂房
- ⑫ 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包-A03厂房
- ⑬ 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包-A04厂房
- ⑭ 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包-A05综合楼
- ⑮ 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包-A02厂房附属集卡通道与高架平台
- ⑯ 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包-A04厂房附属集卡通道与高架平台
- ⑰ 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包-室外工程
- ⑱ 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包-抗震支架工程
- ⑲ 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包-电梯工程
- ⑳ 拆深国际数字物流仓储项目施工总承包-燃气工程

序号	清单系统码	清单名称	计量单位	工程数量	单价	合价
1		A01厂房-智能化系统				2126478.26

序号	编码	名称	型号规格	单位	数量	单价	合价
----	----	----	------	----	----	----	----

查看电子标书【签名信息：机构代码：19219737X；机构名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 法定代表人或其委托代理人代码：440301196604215419；法定代表人或其委托代理人名称：刘进联 造价员代码：420122197412135141；造价员名称：陈曼芳 造价师单位代码：19219737X；造价师单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司】

序号	编号	名称	计算基础	费率	费用金额	费用说明
1	1	分部分项工程费	1471415.09	100	1471415.09	分部分项工程费
2	2	措施项目费	49230.65	100	49230.65	措施项目费
3	3	其他项目费	0	100	0	其他项目费
4	4	规费	66658.24	100	66658.24	规费
5	5	不含税工程造价	1587303.98	100	1587303.98	不含税工程造价
6	6	应纳税费	53688.97	100	53688.97	应纳税费
7	6.1	增值税应纳税额	47936.58	100	47936.58	增值税应纳税额
8	6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	5752.39	100	5752.39	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加
9	7	含税工程造价	1640992.95	100	1640992.95	含税工程造价

费用代码名称	费用代码	费用数值
分部分项工程费	QDF	1471415.09
技术措施项目费	CSF_JS	49230.65
组织措施项目费	CSF_ZZ	0
措施项目费	CSF	49230.65
其他项目	QTF	0
规费	GF	66658.24
不含税工程造价	BJSZJ	1587303.98
应纳税费	SJ	53688.97
增值税应纳税额	ZZS	47936.58
城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	QTYNHF	5752.39
分部分项清单人工费	RGF_QD	364955.76
分部分项清单材料费	CLF_QD	296608.59
分部分项清单机械费	JXF_QD	25019.66
分部分项清单主材费	ZCF_QD	0
分部分项清单设备费	SBF_QD	688005.93
分部分项清单措施费	ZDF_QD	686584.01
技术措施人工费	RGF_CS_JS	0
技术措施材料费	CLF_CS_JS	0
技术措施机械费	JXF_CS_JS	0
技术措施主材费	ZCF_CS_JS	0
技术措施设备费	SBF_CS_JS	0

查看电子标书【签名信息：机构代码：19219737X；机构名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 法定代表人或其委托代理人代码：440301196604215419；法定代表人或其委托代理人名称：刘进联 造价员代码：420122197412135141；造价员名称：陈曼芳 造价师单位代码：19219737X；造价师单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司】

序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费	机
9			A02厂房-智能化弱电工程				1471415.09			

序号	编码	名称	型号规格	单位	数量	单价	合价
1							

查看电子标书【签名信息：机构代码：19219737X；机构名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 法定代表人或其委托代理人代码：440301196604215419；法定代表人或其委托代理人名称：刘进联 造价员代码：420122197412135141；造价员名称：陈露芳 造价师单位代码：19219737X；造价师单位名称：深圳特...

- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包
- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包-土石方工程
- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包-A05综合管地下室人防工程
- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包-A01厂房
- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包-A02厂房
- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包-A03厂房
 - A03厂房-建筑主体结构工程
 - A03厂房-消防水电及防排烟工程
 - A03厂房-通风工程
 - A03厂房-智能化弱电工程
 - A03厂房-电气工程
 - A03厂房-泛光照明工程
 - A03厂房-给排水工程
- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包-A04厂房
- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包-A05综合楼
- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包-A02厂房附属库卡坡道与高架平台
- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包-A04厂房附属库卡坡道与高架平台
- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包-室外工程
- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包-园林景观工程
- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包-电梯工程
- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包-燃气工程

序号	编号	名称	计算基础	费率	费用金额	费用说明
1	1	分部分项工程费	2363558.33	100	2363558.33	分部分项工程费
2	2	措施项目费	79008.84	100	79008.84	措施项目费
3	3	其他项目费	0	100	0	其他项目费
4	4	规费	107287.97	100	107287.97	规费
5	5	不含税工程造价	2549855.14	100	2549855.14	不含税工程造价
6	6	应纳税费	86246.31	100	86246.31	应纳税费
7	6.1	增值税应纳税额	77005.63	100	77005.63	增值税应纳税额
8	6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	9240.68	100	9240.68	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加
9	7	含税工程造价	2636101.45	100	2636101.45	含税工程造价

费用代码名称	费用代码	费用数值
分部分项工程费	QDF	2363558.33
技术措施项目费	CSF_JS	79008.84
总价措施项目费	CSF_ZZ	0
措施项目费	CSF	79008.84
其他项目	QTF	0
规费	GF	107287.97
不含税工程造价	BJSZJZ	2549855.14
应纳税费	SJ	86246.31
增值税应纳税额	ZZS	77005.63
城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	QTYNFJF	9240.68
分部分项清单人工费	RGF_QD	587511.71
分部分项清单材料费	CLF_QD	529476.18
分部分项清单机械费	JXF_QD	29277.7
分部分项清单主材费	ZCF_QD	0
分部分项清单设备费	SBF_QD	1048767.48
分部分项清单措施费	ZJF_QD	1156359.59
技术措施人工费	RGF_CS_JS	0
技术措施材料费	CLF_CS_JS	0
技术措施机械费	JXF_CS_JS	0

查看电子标书【签名信息：机构代码：19219737X；机构名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 法定代表人或其委托代理人代码：440301196604215419；法定代表人或其委托代理人名称：刘进联 造价员代码：420122197412135141；造价员名称：陈露芳 造价师单位代码：19219737X；造价师单位...

- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包
- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包-土石方工程
- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包-A05综合管地下室人防工程
- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包-A01厂房
- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包-A02厂房
- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包-A03厂房
 - A03厂房-建筑主体结构工程
 - A03厂房-消防水电及防排烟工程
 - A03厂房-通风工程
 - A03厂房-智能化弱电工程
 - A03厂房-电气工程
 - A03厂房-泛光照明工程
 - A03厂房-给排水工程
- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包-A04厂房
- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包-A05综合楼
- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包-A02厂房附属库卡坡道与高架平台
- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包-A04厂房附属库卡坡道与高架平台
- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包-室外工程
- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包-园林景观工程
- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包-电梯工程
- 坪深国际数字物流仓储项目施工总承包-燃气工程

序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费	机械费	设备费	管理费
1			A03厂房-智能化系统				2363558.33					

序号	编码	名称	型号规格	单位	数量	单价	合价
----	----	----	------	----	----	----	----

查看电子标书【签名信息：机构代码：19219737X；机构名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 法定代表人或其委托代理人代码：440301196604215419；法定代表人或其委托代理人名称：刘进联 造价员代码：420122197412135141；造价员名称：陈斐芳 造价师单位代码：19219737X；造价师单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司】

序号	编号	名称	计算基础	费率	费用金额	费用说明
1	1	分部分项工程费	1587860.95	100	1587860.95	分部分项工程费
2	2	措施项目费	53449.49	100	53449.49	措施项目费
3	3	其他项目费	0	100	0	其他项目费
4	4	规费	73767.05	100	73767.05	规费
5	5	不含税工程造价	1715077.49	100	1715077.49	不含税工程造价
6	6	应纳税费	58010.78	100	58010.78	应纳税费
7	6.1	增值税应纳税额	51795.34	100	51795.34	增值税应纳税额
8	6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	6215.44	100	6215.44	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加
9	7	含税工程造价	1773088.27	100	1773088.27	含税工程造价

费用代码名称	费用代码	费用数值
分部分项工程费	QDF	1587860.95
技术措施项目费	CSF_JS	53449.49
组织措施项目费	CSF_ZZ	0
措施项目费	CSF	53449.49
其他项目	QTF	0
规费	GF	73767.05
不含税工程造价	B1S2ZJ	1715077.49
应纳税费	SJ	58010.78
增值税应纳税额	ZZS	51795.34
城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	QTYWJFJ	6215.44
分部分项清单人工费	RGF_QD	403909.55
分部分项清单材料费	CLF_QD	371952.78
分部分项清单机械费	JMF_QD	27005.1
分部分项清单主材费	ZCF_QD	0
分部分项清单措施费	SBF_QD	675652.22
分部分项清单管理费	ZHF_QD	802867.43
技术措施人工费	RGF_CS_JS	0
技术措施材料费	CLF_CS_JS	0
技术措施机械费	JMF_CS_JS	0

查看电子标书【签名信息：机构代码：19219737X；机构名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 法定代表人或其委托代理人代码：440301196604215419；法定代表人或其委托代理人名称：刘进联 造价员代码：420122197412135141；造价员名称：陈斐芳 造价师单位代码：19219737X；造价师单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司】

序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费	机械费	设备费	管理费	利
1			AD4厂房-智能化系统				1587860.95						

序号	编码	名称	型号规格	单位	数量	单价	合价
1							

查看电子书【签名信息：机构代码：19219737X；机构名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 法定代表人或其委托代理人代码：440301196604215419；法定代表人或其委托代理人名称：刘进联 造价员代码：420122197412135141；造价员名称：陈爱芳 造价师单位代码：19219737X；造价师单位名称：深圳

分部分项清单	措施项目清单	其他项目	规费税金清单	报价汇总	报表																																																																						
<ul style="list-style-type: none"> 坪山国际数字物流基地项目施工总承包 坪山国际数字物流基地项目施工总承包-土石方工程 坪山国际数字物流基地项目施工总承包-A09综合地下室人防工程 坪山国际数字物流基地项目施工总承包-A01厂房 坪山国际数字物流基地项目施工总承包-A02厂房 坪山国际数字物流基地项目施工总承包-A03厂房 坪山国际数字物流基地项目施工总承包-A04厂房 坪山国际数字物流基地项目施工总承包-A05综合楼 A05综合楼-地上建筑主体结构工程 A05综合楼-消防水、电及防排烟工程 A05综合楼-通风工程 A05综合楼-智能化弱电工程 A05综合楼-电气工程 A05综合楼-泛光照明工程 A05综合楼-给排水工程 坪山国际数字物流基地项目施工总承包-A02厂房附属库卡通道与高架平台 坪山国际数字物流基地项目施工总承包-A04厂房附属库卡通道与高架平台 坪山国际数字物流基地项目施工总承包-室外工程 坪山国际数字物流基地项目施工总承包-抗震支架工程 坪山国际数字物流基地项目施工总承包-电梯工程 坪山国际数字物流基地项目施工总承包-燃气工程 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>编号</th> <th>名称</th> <th>计算基础</th> <th>费率</th> <th>费用金额</th> <th>费用说明</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>分部分项工程费</td> <td>2027875.75</td> <td>100</td> <td>2027875.75</td> <td>分部分项工程费</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2</td> <td>措施项目费</td> <td>54685.58</td> <td>100</td> <td>54685.58</td> <td>措施项目费</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3</td> <td>其他项目费</td> <td>0</td> <td>100</td> <td>0</td> <td>其他项目费</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4</td> <td>规费</td> <td>39436.48</td> <td>100</td> <td>39436.48</td> <td>规费</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>5</td> <td>不含税工程造价</td> <td>2121997.81</td> <td>100</td> <td>2121997.81</td> <td>不含税工程造价</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>6</td> <td>应纳税费</td> <td>71774.45</td> <td>100</td> <td>71774.45</td> <td>应纳税费</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>6.1</td> <td>增值税应纳税额</td> <td>64084.33</td> <td>100</td> <td>64084.33</td> <td>增值税应纳税额</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>6.2</td> <td>城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加</td> <td>7690.12</td> <td>100</td> <td>7690.12</td> <td>城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>7</td> <td>含税工程造价</td> <td>2193772.26</td> <td>100</td> <td>2193772.26</td> <td>含税工程造价</td> </tr> </tbody> </table>	序号	编号	名称	计算基础	费率	费用金额	费用说明	1	1	分部分项工程费	2027875.75	100	2027875.75	分部分项工程费	2	2	措施项目费	54685.58	100	54685.58	措施项目费	3	3	其他项目费	0	100	0	其他项目费	4	4	规费	39436.48	100	39436.48	规费	5	5	不含税工程造价	2121997.81	100	2121997.81	不含税工程造价	6	6	应纳税费	71774.45	100	71774.45	应纳税费	7	6.1	增值税应纳税额	64084.33	100	64084.33	增值税应纳税额	8	6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	7690.12	100	7690.12	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	9	7	含税工程造价	2193772.26	100	2193772.26	含税工程造价				
序号	编号	名称	计算基础	费率	费用金额	费用说明																																																																					
1	1	分部分项工程费	2027875.75	100	2027875.75	分部分项工程费																																																																					
2	2	措施项目费	54685.58	100	54685.58	措施项目费																																																																					
3	3	其他项目费	0	100	0	其他项目费																																																																					
4	4	规费	39436.48	100	39436.48	规费																																																																					
5	5	不含税工程造价	2121997.81	100	2121997.81	不含税工程造价																																																																					
6	6	应纳税费	71774.45	100	71774.45	应纳税费																																																																					
7	6.1	增值税应纳税额	64084.33	100	64084.33	增值税应纳税额																																																																					
8	6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	7690.12	100	7690.12	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加																																																																					
9	7	含税工程造价	2193772.26	100	2193772.26	含税工程造价																																																																					

费用代码名称	费用代码	费用数值
分部分项工程费	QDF	2027875.75
技术措施项目费	CSF_JS	54685.58
组织措施项目费	CSF_ZZ	0
措施项目费	CSF	54685.58
其他项目	QTF	0
规费	GF	39436.48
不含税工程造价	BJSZJZ	2121997.81
应纳税费	SJ	71774.45
增值税应纳税额	ZZS	64084.33
城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	QTYMFJF	7690.12
分部分项清单人工费	RGF_QD	215639.23
分部分项清单材料费	CLF_QD	655631.07
分部分项清单机械费	JXF_QD	16872.65
分部分项清单主材费	ZCF_QD	0
分部分项清单设备费	SBF_QD	1062071.02
分部分项清单措施费	ZJF_QD	888142.95
技术措施人工费	RGF_CS_JS	0
技术措施材料费	CLF_CS_JS	0
技术措施机械费	JXF_CS_JS	0

查看电子书【签名信息：机构代码：19219737X；机构名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 法定代表人或其委托代理人代码：440301196604215419；法定代表人或其委托代理人名称：刘进联 造价员代码：420122197412135141；造价员名称：陈爱芳 造价师单位代码：19219737X；造价师单位名称：深圳

分部分项清单	措施项目清单	其他项目	规费税金清单	报价汇总	报表																										
<ul style="list-style-type: none"> 坪山国际数字物流基地项目施工总承包 坪山国际数字物流基地项目施工总承包-土石方工程 坪山国际数字物流基地项目施工总承包-A09综合地下室人防工程 坪山国际数字物流基地项目施工总承包-A01厂房 坪山国际数字物流基地项目施工总承包-A02厂房 坪山国际数字物流基地项目施工总承包-A03厂房 坪山国际数字物流基地项目施工总承包-A04厂房 坪山国际数字物流基地项目施工总承包-A05综合楼 A05综合楼-地上建筑主体结构工程 A05综合楼-消防水、电及防排烟工程 A05综合楼-通风工程 A05综合楼-智能化弱电工程 A05综合楼-电气工程 A05综合楼-泛光照明工程 A05综合楼-给排水工程 坪山国际数字物流基地项目施工总承包-A02厂房附属库卡通道与高架平台 坪山国际数字物流基地项目施工总承包-A04厂房附属库卡通道与高架平台 坪山国际数字物流基地项目施工总承包-室外工程 坪山国际数字物流基地项目施工总承包-抗震支架工程 坪山国际数字物流基地项目施工总承包-电梯工程 坪山国际数字物流基地项目施工总承包-燃气工程 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>清单系统码</th> <th>顺序码</th> <th>项目名称</th> <th>计量单位</th> <th>工程数量</th> <th>单价</th> <th>合价</th> <th>人工费</th> <th>材料费</th> <th>机械费</th> <th>设备费</th> <th>管理费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>综合楼-智能化系统</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2027875.75</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费	机械费	设备费	管理费	1			综合楼-智能化系统				2027875.75									
序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费	机械费	设备费	管理费																			
1			综合楼-智能化系统				2027875.75																								

综合单价工料分析	清单综合单价分析								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>编码</th> <th>名称</th> <th>型号规格</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>合价</th> </tr> </thead> </table>	序号	编码	名称	型号规格	单位	数量	单价	合价	
序号	编码	名称	型号规格	单位	数量	单价	合价		

查看电子书【签名信息：机构代码：19219737X；机构名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 法定代表人或其委托代理人代码：440301196604215419；法定代表人或其委托代理人名称：刘进辉 造价员代码：420122197412135141；造价员名称：陈毅芳 造价师单位代码：19219737X；造价师单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司】

分部分项清单		措施项目清单	其他项目	规费税金清单	报价汇总	报表
序号	编号	名称	计算基础	费率	费用金额	费用说明
1	1	分部分项工程费	685913.65	100	685913.65	分部分项工程费
2	2	措施项目费	22911.59	100	22911.59	措施项目费
3	3	其他项目费	0	100	0	其他项目费
4	4	规费	31458.32	100	31458.32	规费
5	5	不含税工程造价	740283.56	100	740283.56	不含税工程造价
6	6	应纳税费	25039.35	100	25039.35	应纳税费
7	6.1	增值税应纳税额	22356.56	100	22356.56	增值税应纳税额
8	6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	2682.79	100	2682.79	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加
9	7	含税工程造价	765322.91	100	765322.91	含税工程造价

费用代码		费用代码名称	费用代码	费用数值
>	分部分项工程费	QDF	685913.65	
	技术措施项目费	CSF_JS	22911.59	
	组织措施项目费	CSF_ZZ	0	
	措施项目费	CSF	22911.59	
	其他项目	QTF	0	
	规费	GF	31458.32	
	不含税工程造价	BJSZJZ	740283.56	
	应纳税费	SJ	25039.35	
	增值税应纳税额	ZZS	22356.56	
	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	QTYNPF	2682.79	
	分部分项清单人工费	RGF_QD	172148.61	
	分部分项清单材料费	CLF_QD	143951.13	
	分部分项清单机械费	JMF_QD	18542.76	
	分部分项清单主材费	ZCF_QD	0	
	分部分项清单设备费	SBF_QD	304983.05	
	分部分项清单措施费	ZPF_QD	334642.5	
	技术措施人工费	RGF_CS_JS	0	
	技术措施材料费	CLF_CS_JS	0	
	技术措施机械费	JMF_CS_KS	0	

查看电子书【签名信息：机构代码：19219737X；机构名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 法定代表人或其委托代理人代码：440301196604215419；法定代表人或其委托代理人名称：刘进辉 造价员代码：420122197412135141；造价员名称：陈毅芳 造价师单位代码：19219737X；造价师单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司】

分部分项清单		措施项目清单	其他项目	规费税金清单	报价汇总	报表						
序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费	机械费	设备费	管理费
>			A04厂附附属集卡避让与高架			685913.65						

综合单价工料分析		清单综合单价分析					
序号	编码	名称	型号规格	单位	数量	单价	合价

查看电子标书 [签名信息: 机构代码: 19219737X; 机构名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 法定代表人或其委托代理人: 刘进新 造价员代码: 420122197412135141; 造价员名称: 陈曼芳 造价师单位代码: 19219737X; 造价师单位名称: 深圳市建...

- 坪山国际数字物流港项目施工总承包
 - 坪山国际数字物流港项目施工总承包-土石方工程
 - 坪山国际数字物流港项目施工总承包-A05综合楼地下室人防工程
 - 坪山国际数字物流港项目施工总承包-A01厂房
 - 坪山国际数字物流港项目施工总承包-A02厂房
 - 坪山国际数字物流港项目施工总承包-A03厂房
 - 坪山国际数字物流港项目施工总承包-A04厂房
 - 坪山国际数字物流港项目施工总承包-A05综合楼
 - 坪山国际数字物流港项目施工总承包-A02厂房附属库卡轨道与高架平台
 - 坪山国际数字物流港项目施工总承包-A04厂房附属库卡轨道与高架平台
 - 坪山国际数字物流港项目施工总承包-室外工程
 - 室外挡土工程
 - 室外道路工程
 - 室外给排水工程
 - 室外电气工程
 - 室外景观照明工程
 - 坪山国际数字物流港项目施工总承包-抗震支架工程
 - 坪山国际数字物流港项目施工总承包-电梯工程
 - 坪山国际数字物流港项目施工总承包-燃气工程

序号	编号	名称	计算基础	费率	费用金额	费用说明
1	1	分部分项工程费	1955790.26	100	1955790.26	分部分项工程费
2	2	措施项目费	64070.85	100	64070.85	措施项目费
3	3	其他项目费	0	100	0	其他项目费
4	4	规费	66586.72	100	66586.72	规费
5	5	不含税工程造价	2086447.83	100	2086447.83	不含税工程造价
6	6	应纳税费	70572.01	100	70572.01	应纳税费
7	6.1	增值税应纳税额	63010.72	100	63010.72	增值税应纳税额
8	6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	7661.29	100	7661.29	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加
9	7	含税工程造价	2157019.84	100	2157019.84	含税工程造价

费用代码名称	费用代码	费用数值
分部分项工程费	QDF	1955790.26
技术措施项目费	CSF_JS	64070.85
组织措施项目费	CSF_ZZ	0
措施项目费	CSF	64070.85
其他项目	QTF	0
规费	GF	66586.72
不含税工程造价	BJSZJZ	2086447.83
应纳税费	SJ	70572.01
增值税应纳税额	ZZS	63010.72
城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	QTYNHFJ	7661.29
分部分项清单人工费	RGF_QD	366353.77
分部分项清单材料费	CLF_QD	830522.45
分部分项清单机械费	JXF_QD	227857.84
分部分项清单主材费	ZCF_QD	0
分部分项清单设备费	SBF_QD	396443.9
分部分项措施费	ZHF_QD	1424734.06
技术措施人工费	RGF_CS_JS	0
技术措施材料费	CLF_CS_JS	0
技术措施机械费	JXF_CS_JS	0

查看电子标书 [签名信息: 机构代码: 19219737X; 机构名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 法定代表人或其委托代理人: 刘进新 造价员代码: 420122197412135141; 造价员名称: 陈曼芳 造价师单位代码: 19219737X; 造价师单位名称: 深圳市建安(集团)...

- 坪山国际数字物流港项目施工总承包
 - 坪山国际数字物流港项目施工总承包-土石方工程
 - 坪山国际数字物流港项目施工总承包-A05综合楼地下室人防工程
 - 坪山国际数字物流港项目施工总承包-A01厂房
 - 坪山国际数字物流港项目施工总承包-A02厂房
 - 坪山国际数字物流港项目施工总承包-A03厂房
 - 坪山国际数字物流港项目施工总承包-A04厂房
 - 坪山国际数字物流港项目施工总承包-A05综合楼
 - 坪山国际数字物流港项目施工总承包-A02厂房附属库卡轨道与高架平台
 - 坪山国际数字物流港项目施工总承包-A04厂房附属库卡轨道与高架平台
 - 坪山国际数字物流港项目施工总承包-室外工程
 - 室外挡土工程
 - 室外道路工程
 - 室外给排水工程
 - 室外电气工程
 - 室外景观照明工程
 - 坪山国际数字物流港项目施工总承包-抗震支架工程
 - 坪山国际数字物流港项目施工总承包-电梯工程
 - 坪山国际数字物流港项目施工总承包-燃气工程

序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工	材料	机械	设备	管理	利	项目特征
1			室外弱电桥架管箱				874763.45							
2			室外视频监控设备				586288.22							
3			室外设备管理系统				295063.17							
4			室外WIFI无线网络				197574.89							

序号	编码	名称	型号规格	单位	数量	单价	合价
----	----	----	------	----	----	----	----

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: 2023-507

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(上册)

工程名称: 坪深数字物流园项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

发 包 人: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司(联合体牵头人)

深圳市天健坪山建设工程有限公司(联合体成员)

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司(联合体牵头人)

深圳市天健坪山建设工程有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪深数字物流园项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案[2022]0258号

工程规模及特征: 坪深数字物流园项目(原命名:坪深国际数字物流港项目)位于坪山区竹坑片区,兰竹东路与翠景路交汇处,在深圳国家高新区坪山核心园区范围内,毗邻坑梓中心区与出口加工区。本项目用地面积约11.4万平方米,规划有4栋厂房,2个盘道,1栋综合楼(含办公、宿舍、食堂)。规定规划建筑面积447782平方米,其中:厂房359515平方米、仓库75356平方米、宿舍5016平方米、办公3017平方米、食堂4878平方米。不计容积率面积6919.35平方米,均为地下室,地下室功能包括车库、设备用房、人防区等。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

项目采用预应力管桩,厂房仓库区无地下室,综合楼两层地下室,支护方式为放坡+土钉墙,基坑坑深10.5米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

招标内容为本项目除地基基础以外的所有施工工程,包括但不限于土方工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外园林景观工程、市政道路工程、**智能化工程**、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、建筑信息模型(BIM)编制等配套工程。

工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月1日;

计划竣工日期: 2025年1月22日;

合同工期总日历天数 509 个日历天。

招标工期总日历天数 577 天。

定额工期总日历天数 761 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 33% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖亿伍仟柒佰陆拾捌万陆仟伍佰贰拾柒元陆角整 (¥957,686,527.60 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰仟玖佰零伍万壹仟柒佰肆拾叁元伍角整 (¥29,051,743.50 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰万元整（¥11,000,000.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟伍佰壹拾万零玖仟陆佰壹拾元柒角陆分（¥55,109,610.76元）。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）玖拾叁万壹仟零捌拾柒元玖角陆分（¥931,087.96元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 8月 31日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 各方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 各贰 份。

发包人: (公章)
深圳市坪山国际数字物流港有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章)
深圳市建安(集团)股份有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
914403007271668888

统一社会信用代码:
9144030019219737XM

地址: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话：23379787

电话：0755-83138215

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行股份有限公司龙岗支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：755901394210301

账号：44201503500051017470

承包人：（公章）

深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192338339H

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区

坪山大道 2007 号创新广场 A1201-

A1206 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83060602

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行深圳坪山支行

账号：8110301013300593024

1.3 坪山区委党校项目施工总承包

中标通知书

标段编号：2018-440317-83-01-704230004001

标段名称：坪山区委党校项目施工总承包

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价：46982.137927万元

中标工期：1028天

项目经理(总监)：沈林

本工程于 2022-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-07



查验码：3095647238151692

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 坪山区委党校项目施工总承包 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号 邮编：518118

联系电话：0755-83921093 传真：0755-83921093

分工内容：项目总体协调及总承包范围内施工内容

联合体成员（盖章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮编：518034 联系电话：0755-83910080 传真：0755-83917686

分工内容：总承包范围内部分施工内容

签订日期：2022 年 7 月 20 日

查看电子标书【签名信息：机构代码：192338839；机构名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司 法定代表人代码：440301197603025116；法定代表人名称：盛璇 造价员代码：430903198306133629；造价员名称：陈霞 造价师单位代码：192338839；造价师单位名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司】

分部分项清单									
序号	编号	名称	计算基础	费率	费用金额	费用说明			
1	1	分部分项工程费	13437860.4	100	13437860.4	分部分项工程费			
2	2	措施项目费	297886.43	100	297886.43	措施项目费			
3	3	其他项目费	0	100	0	其他项目费			
4	4	规费	243626.13	100	243626.13	规费			
5	5	不含税工程造价	13979372.96	100	13979372.96	不含税工程造价			
6	6	应纳税费	472838.31	100	472838.31	应纳税费			
7	6.1	增值税应纳税额	422177.06	100	422177.06	增值税应纳税额			
8	6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	50661.25	100	50661.25	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加			
9	7	含税工程造价	14452211.27	100	14452211.27	含税工程造价			

费用代码			
费用代码名称	费用代码	费用数值	
分部分项工程费	QDF	13437860.4	
技术措施项目费	CSF_JS	297886.43	
组织措施项目费	CSF_ZZ	0	
措施项目费	CSF	297886.43	
其他项目	QTF	0	
规费	GF	243626.13	
不含税工程造价	BJSZJZ	13979372.96	
应纳税费	SJ	472838.31	
增值税应纳税额	ZZS	422177.06	
城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	QTYNFJF	50661.25	
分部分项清单人工费	RGF_QD	1339997.67	
分部分项清单材料费	CLF_QD	3389196.57	
分部分项清单机械费	JMF_QD	88434.13	
分部分项清单主材费	ZCF_QD	0	
分部分项清单设备费	SBF_QD	8149811.8	
分部分项清单措施费	ZJF_QD	4817630.37	
技术措施人工费	RGF_CS_JS	13480.84	
技术措施材料费	CLF_CS_JS	17878.84	
技术措施机械费	JMF_CS_JS	0	

查看电子标书【签名信息：机构代码：192338839；机构名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司 法定代表人代码：440301197603025116；法定代表人名称：盛璇 造价员代码：430903198306133629；造价员名称：陈霞 造价师单位代码：192338839；造价师单位名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司】

分部分项清单												
序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费	机械费	设备费	管理费
1			地上智能化				13437860.4					

综合单价工料分析												
序号	编号	名称	型号规格	单位	数量	单价	合价					
1												

查看电子书【签名信息：机构代码：192338339；机构名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司 法定代表人代码：440301197603025116；法定代表人名称：盛奕 造价员代码：430903198306133629；造价员名称：陈奕 造价师单位代码：192338339；造价师单位名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司】

序号	编号	名称	计算基础	费率	费用金额	费用说明
1	1	分部分项工程费	900276.01	100	900276.01	分部分项工程费
2	2	措施项目费	27154.67	100	27154.67	措施项目费
3	3	其他项目费	0	100	0	其他项目费
4	4	规费	33295.64	100	33295.64	规费
5	5	不含税工程造价	960726.32	100	960726.32	不含税工程造价
6	6	应纳税费	32495.6	100	32495.6	应纳税费
7	6.1	增值稅的稅額	29013.93	100	29013.93	增值稅的稅額
8	6.2	城市維護建設稅、教育費附加及地方教育費附加	3481.67	100	3481.67	城市維護建設稅、教育費附加及地方教育費附加
9	7	含税工程造价	993221.92	100	993221.92	含税工程造价

费用代码名称	费用代码	费用数值
分部分项工程费	QDF	900276.01
技术措施项目费	CSF_JS	27154.67
组织措施项目费	CSF_ZZ	0
措施项目费	CSF	27154.67
其他项目	QTF	0
规费	GF	33295.64
不含税工程造价	BJSZJZ	960726.32
应纳税费	SJ	32495.6
增值稅的稅額	ZZS	29013.93
城市維護建設稅、教育費附加及地方教育費附加	QTYMFJF	3481.67
分部分项清单人工费	RGF_QD	184975.75
分部分项清单材料费	CLF_QD	231716.01
分部分项清单机械费	JXF_QD	8845.58
分部分项清单主材费	ZCF_QD	0
分部分项清单设备费	SBF_QD	421927.79
分部分项清单措施费	ZJF_QD	425537.34
技术措施人工费	RGF_CS_JS	0
技术措施材料费	CLF_CS_JS	0
技术措施机械费	TYF_CS_JS	0

查看电子书【签名信息：机构代码：192338339；机构名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司 法定代表人代码：440301197603025116；法定代表人名称：盛奕 造价员代码：430903198306133629；造价员名称：陈奕 造价师单位代码：192338339；造价师单位名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司】

序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费
9			地下室智能化				900276.01		

序号	编码	名称	规格	单位	数量	单价	合价

副本

SFD-2015-06

工程编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

合同名称: 坪山区委党校项目—施工总承包合同

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司// 深圳市市政
工程总公司

合同编号: 施工-[2022]654600001

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 郭佳 15999567432

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司

联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192338339H

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人: 盛宴

联系人及联系电话: 莫盼 18565509061

联合体成员(全称): 深圳市市政工程总公司

统一社会信用代码: 91440300192338339H

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

法定代表人: 陈俭

联系人及联系电话: 林景波 18924583672

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月26日（以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期）；

计划竣工日期：2025年8月19日；

合同工期总日历天数1028天。

招标工期总日历天数1028天。

定额工期总日历天数1028天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

工程质量目标：中国建筑业协会评选的《中国建筑工程鲁班奖》或国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；

绿色建筑目标：达到国家二星级；

绿色施工目标：获得中国建筑业协会的绿色施工示范工程。

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿陆仟玖佰捌拾贰万壹仟叁佰柒拾玖元贰角柒分（¥469821379.27元），最终结算价格以政府财政部门审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾壹万柒仟陆佰捌拾元贰角叁分（¥13,117,680.23元）；

元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万柒仟玖佰陆拾陆元伍角捌分（¥ 1197966.58 元）

(6)优质优价奖励费：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5,000,000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：7559 1919 6510 201 030

七、组成合同的文件

* 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月14日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

邮政编码：518118
开户银行：



承包人1：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

邮政编码：
开户银行：中国银行深圳市福田区支行
账号：7510 5796 0155

承包人2：
(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

邮政编码：
开户银行：中国建设银行深圳田督支行
账号：4420 1514 5000 5100 4022



第二章 拟派项目经理业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价(万元)	竣工验收时间 (年 月 日)	拟派项目经理姓名及在 本项目中担任的职位
1	无					
...						

第三章 投标人《中小企业声明函》

中小企业声明函

本企业（深圳市特区建工能源建设集团有限公司）参加（华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）的（龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程）招标投标活动。相关企业的具体情况如下：

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 从业人员 600 人，营业收入为 101429.816305 万元，资产总额为 308857.783569 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的大型企业。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期：2025年6月17日



第四章 投标人企业性质告知书

企业性质告知书

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据招标文件要求，现就我司企业性质及相关信息告知如下：

企业名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

企业性质：国有企业

统一社会信用代码：91440300192338339H

注册资本：10000 万元

法定代表人：盛宴

我司承诺上述信息真实、准确、完整。如有变更，将及时通知贵方。

特此告知！

公司名称（盖章）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期：2025年6月17日



第五章 近三年审计报告

5.1 2024 年审计报告关键页

深圳市特区建工能源建设集团有限公司
二〇二四年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤25XP2TTA0J



目 录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-68





致同会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所
中国深圳福田区金田南路大中华国际文
易广场写字楼 14 层中区
邮编 518048
电话 +86 755 36990066
传真 +86 755 32995566
www.granthornton.cn

审计报告

致同审字（2025）第 441C024497 号

深圳市特区建工能源建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市特区建工能源建设集团有限公司（以下简称能建集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了能建集团 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于能建集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

能建集团管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括能建集团 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。





基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

能建集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估能建集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算能建集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督能建集团的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对能建集团的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情





况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致能建集团不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就能建集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年四月二十三日



合并及公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	六、(一)	449,045,914.81	445,228,640.19	579,429,877.11	574,847,371.52
交易性金融资产		-	-	-	-
应收票据		-	-	-	-
应收账款	六、(二)	585,151,818.92	581,519,356.37	380,456,491.37	380,330,551.02
应收款项融资		-	-	-	-
预付款项	六、(三)	36,319,531.95	36,223,143.79	44,350,712.31	44,048,171.19
其他应收款	六、(四)	24,923,858.96	24,824,321.19	33,632,651.46	33,433,575.04
其中：应收利息		-	-	-	-
应收股利		-	-	-	-
存货	六、(五)	38,612.00	-	51,636.00	-
合同资产	六、(六)	1,917,840,577.11	1,916,748,159.53	2,482,347,889.80	2,482,347,889.80
持有待售资产		-	-	-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	-	-
其他流动资产		-	-	-	-
流动资产合计		3,013,320,313.75	3,004,543,621.07	3,520,269,258.05	3,515,007,558.57
非流动资产：					
债权投资		-	-	-	-
其他债权投资		-	-	-	-
长期应收款		-	-	-	-
长期股权投资	十一、(三)	-	42,492,160.00	-	42,492,160.00
其他权益工具投资		-	-	-	-
其他非流动金融资产		-	-	-	-
投资性房地产		-	-	-	-
固定资产	六、(七)	6,951,447.70	6,949,476.05	8,586,657.91	8,583,559.58
在建工程		-	-	-	-
生产性生物资产		-	-	-	-
油气资产		-	-	-	-
使用权资产	六、(八)	8,045,132.86	8,045,132.86	9,047,160.40	7,429,132.09
无形资产	六、(九)	47,962,492.55	47,962,492.55	55,415,655.23	55,415,655.23
开发支出		-	-	-	-
商誉		-	-	-	-
长期待摊费用	六、(十)	1,095,304.58	1,095,304.58	2,067,134.46	2,067,134.46
递延所得税资产	六、(十一)	11,203,144.25	11,203,144.25	3,945,915.69	3,866,716.33
其他非流动资产		-	-	-	-
非流动资产合计		75,257,521.94	117,747,710.29	79,062,523.69	119,854,357.69
资产总计		3,088,577,835.69	3,122,291,331.36	3,599,331,781.74	3,634,861,916.26

合并及公司资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款		-	-	-	-
交易性金融负债		-	-	-	-
应付票据	六、（十二）	200,592,812.02	200,592,812.02	129,963,883.59	129,963,883.59
应付账款	六、（十三）	2,415,178,247.42	2,421,047,600.24	3,059,891,968.72	3,062,803,574.30
预收款项		-	-	-	-
合同负债	六、（十四）	67,075,559.99	66,391,041.77	33,667,649.79	33,667,649.79
应付职工薪酬	六、（十五）	22,675,459.00	22,259,340.89	33,221,179.88	33,023,780.68
应交税费	六、（十六）	23,231,451.94	22,709,275.02	21,018,632.81	20,863,015.25
其他应付款	六、（十七）	200,946,690.06	232,568,494.45	117,203,835.66	152,867,070.53
其中：应付利息		-	-	-	-
应付股利		-	-	-	-
持有待售负债		-	-	-	-
一年内到期的非流动负债	六、（十八）	-	-	5,132,255.21	5,132,255.21
其他流动负债		-	-	-	-
流动负债合计		2,929,700,220.43	2,965,568,564.39	3,400,099,405.66	3,438,321,229.35
非流动负债：					
长期借款		-	-	-	-
应付债券		-	-	-	-
租赁负债	六、（十九）	8,213,361.99	8,213,361.99	4,314,092.10	2,730,105.00
长期应付款		-	-	-	-
长期应付职工薪酬		-	-	-	-
预计负债		-	-	-	-
递延收益		-	-	-	-
递延所得税负债	六、（二十一）	1,248,478.99	1,248,478.99	3,903,400.77	1,114,369.81
其他非流动负债		-	-	-	-
非流动负债合计		9,461,840.98	9,461,840.98	8,217,492.87	3,844,474.81
负债合计		2,939,162,061.41	2,975,030,405.37	3,408,316,898.53	3,442,165,704.16
所有者权益：					
实收资本（或股本）	六、（二十）	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	六、（二十一）	164,900.00	164,900.00	164,900.00	164,900.00
减：库存股		-	-	-	-
其他综合收益		-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-
盈余公积	六、（二十二）	17,514,365.34	17,514,365.34	17,514,365.34	17,514,365.34
未分配利润	六、（二十三）	31,736,508.94	29,581,660.65	73,335,617.87	75,016,946.76
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		149,415,774.28	147,260,925.99	191,014,883.21	192,696,212.10
少数股东权益		-	-	-	-
所有者权益（或股东权益）合计		149,415,774.28	147,260,925.99	191,014,883.21	192,696,212.10
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,088,577,835.69	3,122,291,331.36	3,599,331,781.74	3,634,861,916.26

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

陈确英

公司会计机构负责人：

Handwritten signature of the accounting officer.

合并及公司利润表

2024年度

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位：人民币元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	六、(二十四)	1,014,298,163.05	1,006,074,598.60	2,593,435,869.12	2,593,189,461.18
减：营业成本	六、(二十四)	952,291,304.79	945,603,265.29	2,403,212,650.80	2,404,020,245.12
税金及附加	六、(二十五)	2,678,701.04	2,634,182.24	4,057,670.85	4,038,263.78
销售费用		-	-	-	-
管理费用	六、(二十六)	56,382,380.98	56,382,380.98	55,872,233.86	55,872,233.86
研发费用	六、(二十七)	40,429,297.86	40,429,297.86	100,108,246.48	100,108,246.48
财务费用	六、(二十八)	-2,652,246.66	-2,670,790.51	-4,787,116.98	-4,763,681.28
其中：利息费用	六、(二十八)	355,738.46	315,041.98	408,871.38	403,877.35
利息收入	六、(二十八)	3,035,644.94	3,011,035.08	5,210,272.03	5,178,647.32
加：其他收益	六、(二十九)	446,408.86	434,809.66	1,187,326.42	1,187,326.42
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)		-	-	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、(三十)	-8,373,762.22	-8,194,062.40	-2,089,841.55	-2,089,841.55
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、(三十一)	1,348,060.66	1,351,347.78	-536,511.52	-536,511.52
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、(三十二)	684,892.62	688,639.68	8,790.43	8,790.43
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-40,725,675.04	-42,023,002.54	33,541,947.89	32,483,917.00
加：营业外收入	六、(三十三)	2,186,543.17	2,186,543.17	585,645.23	585,645.23
减：营业外支出	六、(三十四)	1,355,523.20	1,324,202.18	83,000.00	83,000.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-39,894,655.07	-41,160,661.55	34,044,593.12	32,986,562.23
减：所得税费用	六、(三十五)	-9,538,671.78	-6,968,501.08	5,936,779.02	6,231,195.41
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-30,355,983.29	-34,192,160.47	28,107,814.10	26,755,366.82
(一) 按经营持续性分类：					
其中：持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-30,355,983.29	-34,192,160.47	28,107,814.10	26,755,366.82
终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-	-	-
(二) 按所有权归属分类：					
其中：归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-	-	-
少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-	-	-	-
五、其他综合收益的税后净额					
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
1、其他权益工具投资公允价值变动		-	-	-	-
2、企业自身信用风险公允价值变动		-	-	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
1、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
六、综合收益总额		-30,355,983.29	-34,192,160.47	28,107,814.10	26,755,366.82
归属于母公司股东的综合收益总额		-	-	-	-
归属于少数股东的综合收益总额		-	-	-	-
七、每股收益					
(一) 基本每股收益		-	-	-	-
(二) 稀释每股收益		-	-	-	-

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

陈雄英

公司会计机构负责人：

Handwritten signature

合并及公司现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位：人民币元

项 目	本期金额		上期金额	
	合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	1,778,127,912.50	1,784,201,406.06	2,648,831,622.63	2,648,405,042.62
收到的税费返还	91,947.94	90,779.91	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	897,379,778.39	925,430,535.65	38,929,405.99	38,414,535.71
经营活动现金流入小计	2,675,599,638.83	2,709,722,721.62	2,687,761,028.62	2,686,819,578.33
购买商品、接受劳务支付的现金	1,551,353,736.57	1,559,293,934.38	2,202,233,235.38	2,209,476,454.04
支付给职工以及为职工支付的现金	146,530,765.11	139,232,029.50	195,556,173.79	188,728,610.78
支付的各项税费	19,344,098.21	18,729,310.71	34,131,828.52	33,836,863.87
支付其他与经营活动有关的现金	1,078,621,495.10	1,109,612,672.22	95,079,740.54	95,079,717.35
经营活动现金流出小计	2,795,850,094.99	2,826,867,946.81	2,527,000,978.23	2,527,121,646.04
经营活动产生的现金流量净额	-120,250,456.16	-117,145,225.19	160,760,050.39	159,697,932.29
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	-	-	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-	-
投资活动现金流入小计	-	-	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	690,380.50	690,380.50	3,657,677.87	3,654,297.87
投资支付的现金	-	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-	2,492,160.00
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-	-
投资活动现金流出小计	690,380.50	690,380.50	3,657,677.87	6,146,457.87
投资活动产生的现金流量净额	-690,380.50	-690,380.50	-3,657,677.87	-6,146,457.87
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	-	-	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	-	-
取得借款收到的现金	2,340,000.00	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	-	-
筹资活动现金流入小计	2,340,000.00	-	-	-
偿还债务支付的现金	-	-	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	11,243,125.64	11,243,125.64	38,856,423.85	38,856,423.85
其中：子公司支付少数股东的股利、利润	-	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	540,000.00	540,000.00	6,563,604.95	6,455,717.45
筹资活动现金流出小计	11,783,125.64	11,783,125.64	45,420,028.80	45,312,141.30
筹资活动产生的现金流量净额	-9,443,125.64	-11,783,125.64	-45,420,028.80	-45,312,141.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-130,383,962.30	-129,618,731.33	111,682,343.72	108,239,333.12
加：期初现金及现金等价物余额	579,429,877.11	574,847,371.52	452,851,714.39	451,712,219.40
六、期末现金及现金等价物余额	449,045,914.81	445,228,640.19	564,534,058.11	559,951,552.52

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

陈雄英

公司会计机构负责人：

Handwritten signature of the accounting officer.

合并所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司

项目	本年金额											少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	100,000,000.00				164,900.00				17,514,365.34	73,335,617.87		191,014,883.21		191,014,883.21
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	100,000,000.00				164,900.00				17,514,365.34	73,335,617.87		191,014,883.21		191,014,883.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										-41,599,108.93		-41,599,108.93		-41,599,108.93
（一）综合收益总额										-30,355,983.29		-30,355,983.29		-30,355,983.29
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入资本														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配										-11,243,125.64		-11,243,125.64		-11,243,125.64
1. 提取盈余公积										-11,243,125.64		-11,243,125.64		-11,243,125.64
2. 对股东的分配														
3. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增股本														
2. 盈余公积转增股本														
3. 弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	100,000,000.00				164,900.00				17,514,365.34	31,736,508.94		149,415,774.28		149,415,774.28

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

陈雄英

公司会计机构负责人：

[Signature]

5

合并所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司

项目	上年金额											少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	100,000,000.00				164,900.00				14,838,828.66	86,759,764.30		201,763,492.96		201,763,492.96
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	100,000,000.00				164,900.00				14,838,828.66	86,759,764.30		201,763,492.96		201,763,492.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									2,675,536.68	-13,424,146.43		-10,748,609.75		-10,748,609.75
（一）综合收益总额										28,107,814.10		28,107,814.10		28,107,814.10
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入资本														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配									2,675,536.68	-41,531,960.53		-38,856,423.85		-38,856,423.85
1. 提取盈余公积									2,675,536.68	-2,675,536.68				
2. 对股东的分配										-38,856,423.85		-38,856,423.85		-38,856,423.85
3. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增股本														
2. 盈余公积转增股本														
3. 弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	100,000,000.00				164,900.00				17,514,365.34	73,335,617.87		191,014,883.21		191,014,883.21

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

陈雄英

公司会计机构负责人：

[Signature]

6

公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
		上年金额									
一、上年年末余额	100,000,000.00				164,900.00				17,514,365.34	75,016,946.76	192,696,212.10
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	100,000,000.00				164,900.00				17,514,365.34	75,016,946.76	192,696,212.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									-45,435,286.11	-45,435,286.11	-45,435,286.11
（一）综合收益总额										-34,192,160.47	-34,192,160.47
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入资本											
2.其他权益工具投资者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配										-11,243,125.64	-11,243,125.64
1.提取盈余公积										-11,243,125.64	-11,243,125.64
2.对所有者的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增股本											
2.盈余公积转增股本											
3.弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	100,000,000.00				164,900.00				17,514,365.34	29,581,660.65	147,260,925.99

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

陈雄英

公司会计机构负责人：

Handwritten signature

7

公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
		上年金额									
一、上年年末余额	100,000,000.00				164,900.00				14,838,828.66	89,793,540.47	204,797,269.13
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	100,000,000.00				164,900.00				14,838,828.66	89,793,540.47	204,797,269.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									2,675,536.68	-14,776,593.71	-12,101,057.03
（一）综合收益总额										26,755,366.82	26,755,366.82
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入资本											
2.其他权益工具投资者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配										-41,531,980.53	-38,856,423.85
1.提取盈余公积										2,675,536.68	2,675,536.68
2.对所有者的分配										-38,856,423.85	-38,856,423.85
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增股本											
2.盈余公积转增股本											
3.弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	100,000,000.00				164,900.00				17,514,365.34	75,016,946.76	192,696,212.10

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

陈雄英

公司会计机构负责人：

Handwritten signature

8

5.2 2023 年审计报告关键页

深圳市特区建工能源建设集团有限公司
审计报告
天职业字[2024]34436号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号:京242NRU1176



审计报告

天职业字[2024]34436号

深圳市特区建工能源建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市特区建工能源建设集团有限公司（以下简称“能建集团”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了能建集团2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于能建集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估能建集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算能建集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督能建集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]34436号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对能建集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致能建集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就能建集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]34436号

[此页无正文]



二〇二四年四月十五日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	579,429,877.11	467,747,533.39	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	-	-	
衍生金融资产			
应收票据	-	-	
应收账款	380,456,491.37	445,658,063.96	六、(二)
应收款项融资	-	-	
预付款项	44,350,712.31	22,630,246.57	六、(三)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	33,632,651.46	27,451,381.59	六、(四)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	51,636.00	2,890.58	六、(五)
合同资产	2,482,347,689.80	2,347,429,908.31	六、(六)
持有待售资产	-	-	
一年内到期的非流动资产	-	-	
其他流动资产	-	1,226,284.15	六、(七)
流动资产合计	3,520,269,258.05	3,312,146,308.55	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资	-	-	
其他债权投资	-	-	
长期应收款	-	-	
长期股权投资	-	-	
其他权益工具投资	-	-	
其他非流动金融资产	-	-	
投资性房地产	-	-	
固定资产	8,586,657.91	7,836,233.93	六、(八)
在建工程	-	-	
生产性生物资产	-	-	
油气资产	-	-	
使用权资产	9,047,160.40	9,869,108.46	六、(九)
无形资产	55,415,655.23	62,868,817.91	六、(十)
开发支出	-	-	
商誉	-	-	
长期待摊费用	2,067,134.46	4,355,120.09	六、(十一)
递延所得税资产	3,945,915.69	3,826,919.03	六、(十二)
其他非流动资产	-	-	
非流动资产合计	79,062,523.69	88,756,199.42	
资 产 总 计	3,599,331,781.74	3,400,902,507.97	

法定代表人：盛奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	-	-	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债	-	-	
衍生金融负债	-	-	
应付票据	129,963,883.59	76,710,975.80	六、(十三)
应付账款	3,059,891,968.72	2,793,816,092.93	六、(十四)
预收款项	-	-	
合同负债	33,667,649.79	146,189,895.62	六、(十五)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	33,221,179.88	56,961,539.17	六、(十六)
应交税费	21,018,632.81	12,206,254.41	六、(十七)
其他应付款	117,203,835.66	85,257,673.35	六、(十八)
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债	-	-	
一年内到期的非流动负债	5,132,255.21	-	六、(十九)
其他流动负债	-	13,157,090.61	六、(二十)
流动负债合计	3,400,099,405.66	3,184,299,521.89	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	-	-	
应付债券	-	-	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	4,314,092.10	10,223,397.91	六、(二十一)
长期应付款	-	-	
长期应付职工薪酬			
预计负债	-	-	
递延收益	-	-	
递延所得税负债	3,903,400.77	4,616,095.21	六、(十二)
其他非流动负债	-	-	
非流动负债合计	8,217,492.87	14,839,493.12	
负 债 合 计	3,408,316,898.53	3,199,139,015.01	
所有者权益			
实收资本	100,000,000.00	100,000,000.00	六、(二十二)
其他权益工具	-	-	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	164,900.00	164,900.00	六、(二十三)
减：库存股	-	-	
其他综合收益	-	-	
专项储备			
盈余公积	17,514,365.34	14,838,828.66	六、(二十四)
△一般风险准备			
未分配利润	73,335,617.87	86,759,764.30	六、(二十五)
归属于母公司所有者权益合计	191,014,883.21	201,763,492.96	
少数股东权益	-	-	
所有者权益合计	191,014,883.21	201,763,492.96	
负债及所有者权益合计	3,599,331,781.74	3,400,902,507.97	

法定代表人：盛雯

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



合并利润表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023年度 金额单位：元

	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入			
其中：营业收入	2,593,435,869.12	2,771,790,137.22	六、(二十六)
△利息收入	2,593,435,869.12	2,771,790,137.22	
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	2,558,463,685.01	2,676,197,181.76	
其中：营业成本	2,403,212,650.80	2,532,212,720.66	六、(二十六)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	4,057,670.85	8,350,732.46	六、(二十七)
销售费用			
管理费用	55,872,233.86	41,050,767.98	六、(二十八)
研发费用	100,108,246.48	99,477,093.46	六、(二十九)
财务费用	-4,787,116.98	-4,894,132.80	六、(三十)
其中：利息费用	408,871.38	324,588.47	六、(三十)
利息收入	5,210,272.03	5,223,614.70	六、(三十)
加：其他收益	1,187,326.42	665,520.58	六、(三十一)
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-2,089,841.55	-3,640,911.30	六、(三十二)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-536,511.82	-3,908,263.66	六、(三十三)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8,790.43		六、(三十四)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	33,541,947.89	88,709,301.08	
加：营业外收入	585,645.23	332,500.58	六、(三十五)
减：营业外支出	83,000.00	49,085.44	六、(三十六)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	34,044,593.12	88,992,706.22	
减：所得税费用	5,936,779.02	11,198,900.74	六、(三十七)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	28,107,814.10	77,793,805.48	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	28,107,814.10	77,793,805.48	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	28,107,814.10	77,793,805.48	
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	28,107,814.10	77,793,805.48	
归属于母公司所有者的综合收益总额	28,107,814.10	77,793,805.48	
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：卢奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



合并现金流量表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司		2023年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	2,648,831,622.63	1,500,926,763.43		
△客户存款和同业存放款项净增加额				
△向中央银行借款净增加额				
△向其他金融机构拆入资金净增加额				
△收到原保险合同保费取得的现金				
△收到再保险业务现金净额				
△保户储金及投资款净增加额				
△收取利息、手续费及佣金的现金				
△拆入资金净增加额				
△回购业务资金净增加额				
△代理买卖证券收到的现金净额				
收到的税费返还	-			
收到其他与经营活动有关的现金	38,929,405.99	178,255,857.83		
经营活动现金流入小计	2,687,761,028.62	1,679,182,621.26		
购买商品、接受劳务支付的现金	2,202,233,235.38	1,077,330,846.28		
△客户贷款及垫款净增加额				
△存放中央银行和同业款项净增加额				
△支付原保险合同赔付款项的现金				
△拆出资金净增加额				
△支付利息、手续费及佣金的现金				
△支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	195,556,173.79	122,616,202.57		
支付的各项税费	34,131,828.52	103,589,016.63		
支付其他与经营活动有关的现金	95,079,740.54	176,382,345.36		
经营活动现金流出小计	2,527,000,978.23	1,479,918,410.84		
经营活动产生的现金流量净额	160,760,050.39	199,264,210.42		六、(三十八)
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	-			
取得投资收益收到的现金	-			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-			
收到其他与投资活动有关的现金	-			
投资活动现金流入小计	-	-		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,657,677.87	28,915,520.16		
投资支付的现金	-			
△质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-			
支付其他与投资活动有关的现金	-			
投资活动现金流出小计	3,657,677.87	28,915,520.16		
投资活动产生的现金流量净额	-3,657,677.87	-28,915,520.16		
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	-			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-			
取得借款收到的现金	-			
收到其他与筹资活动有关的现金	-			
筹资活动现金流入小计	-	-		
偿还债务支付的现金	-			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	38,856,423.85	29,964,529.57		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-			
支付其他与筹资活动有关的现金	6,563,604.95	4,440,568.25		
筹资活动现金流出小计	45,420,028.80	34,405,097.82		
筹资活动产生的现金流量净额	-45,420,028.80	-34,405,097.82		
四、汇率变动对现金的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	111,682,343.72	135,943,592.44		六、(三十八)
加：期初现金及现金等价物的余额	452,851,714.39	316,908,121.95		六、(三十八)
六、期末现金及现金等价物余额	564,534,058.11	452,851,714.39		六、(三十八)

法定代表人：盛豪

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



合并所有者权益变动表

项目	所有者权益		归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计			
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备			未分配利润	其他	小计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	164,900.00	-	-	-	14,838,828.68	-	66,759,784.30	-	201,763,492.98	-	201,763,492.98
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	164,900.00	-	-	-	14,838,828.68	-	66,759,784.30	-	201,763,492.98	-	201,763,492.98
三、本年年末余额	100,000,000.00	-	164,900.00	-	-	-	2,675,538.68	-	-13,424,148.43	-	-10,748,609.75	-	-10,748,609.75
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	28,107,814.10	-	28,107,814.10	-	28,107,814.10
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-41,531,930.53	-	-38,856,423.85	-	-38,856,423.85
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,675,538.68	-	-2,675,538.68	-	-2,675,538.68
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-38,856,423.85	-	-38,856,423.85	-	-38,856,423.85
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定备抵计划奖励负债计提留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	164,900.00	-	-	-	17,514,368.31	-	73,336,617.87	-	191,014,882.21	-	191,014,882.21

金额单位：元

本期金额

归属于母公司所有者权益

所有者权益合计

少数股东权益

所有者权益合计

2023年度

本期金额

归属于母公司所有者权益

资产负债表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	574,847,371.52	466,608,038.40	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	-	-	
衍生金融资产			
应收票据	-	-	
应收账款	380,330,551.02	445,545,460.51	十一、(一)
应收款项融资	-	-	
预付款项	44,048,171.19	22,437,575.81	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	33,433,575.04	27,249,133.38	十一、(二)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	-	2,890.58	
合同资产	2,482,347,889.80	2,347,429,908.31	
持有待售资产	-	-	
一年内到期的非流动资产	-	-	
其他流动资产	-	1,218,981.08	
流动资产合计	3,515,007,558.57	3,310,491,988.07	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资	-	-	
其他债权投资	-	-	
长期应收款	-	-	
长期股权投资	42,492,160.00	40,000,000.00	十一、(三)
其他权益工具投资	-	-	
其他非流动金融资产	-	-	
投资性房地产	-	-	
固定资产	8,583,559.58	7,836,233.93	
在建工程	-	-	
生产性生物资产	-	-	
油气资产	-	-	
使用权资产	7,429,132.09	9,869,108.46	
无形资产	55,415,655.23	62,868,817.91	
开发支出	-	-	
商誉	-	-	
长期待摊费用	2,067,134.46	4,355,120.09	
递延所得税资产	3,866,716.33	3,826,919.03	
其他非流动资产	-	-	
非流动资产合计	119,854,357.69	128,756,199.42	
资产总计	3,634,861,916.26	3,439,248,187.49	

法定代表人：盛奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



资产负债表（续）

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	-	-	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债	-	-	
衍生金融负债	-	-	
应付票据	129,963,883.59	76,710,975.80	
应付账款	3,062,803,574.30	2,798,099,426.87	
预收款项	-	-	
合同负债	33,667,649.79	146,189,895.62	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	33,023,780.68	55,123,654.75	
应交税费	20,863,015.25	12,061,956.74	
其他应付款	152,867,070.53	121,404,153.79	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债	-	-	
一年内到期的非流动负债	5,132,255.21	-	
其他流动负债	-	13,157,090.61	
流动负债合计	3,438,321,229.35	3,222,747,154.18	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	-	-	
应付债券	-	-	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	2,730,105.00	10,223,397.91	
长期应付款	-	-	
长期应付职工薪酬			
预计负债	-	-	
递延收益	-	-	
递延所得税负债	1,114,369.81	1,480,366.27	
其他非流动负债	-	-	
非流动负债合计	3,844,474.81	11,703,764.18	
负债合计	3,442,165,704.16	3,234,450,918.36	
所有者权益			
实收资本	100,000,000.00	100,000,000.00	
其他权益工具	-	-	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	164,900.00	164,900.00	
减：库存股	-	-	
其他综合收益	-	-	
专项储备			
盈余公积	17,514,365.34	14,838,828.66	
△一般风险准备			
未分配利润	75,016,946.76	89,793,540.47	
所有者权益合计	192,696,212.10	204,797,269.13	
负债及所有者权益合计	3,634,861,916.26	3,439,248,187.49	

法定代表人：盛爽

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



利润表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023年度 金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	2,593,189,461.18	2,771,645,510.64	
其中：营业收入	2,593,189,461.18	2,771,645,510.64	十一、（四）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	2,559,275,307.96	2,676,033,233.57	
其中：营业成本	2,404,020,245.12	2,532,028,264.16	十一、（四）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	4,038,263.78	8,339,542.36	
销售费用	-	-	
管理费用	55,872,233.86	41,050,767.98	
研发费用	100,108,246.48	99,477,093.46	十一、（五）
财务费用	-4,763,681.28	-4,862,434.39	
其中：利息费用	403,877.35	324,588.47	
利息收入	5,178,647.32	5,190,120.41	
加：其他收益	1,187,326.42	618,573.58	
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-	-	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,089,841.55	-3,640,911.30	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-536,511.52	-3,908,263.66	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	8,790.43	-	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	32,483,917.00	88,681,675.69	
加：营业外收入	585,645.23	332,500.58	
减：营业外支出	83,000.00	49,095.44	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	32,986,562.23	88,965,080.83	
减：所得税费用	6,231,195.41	14,045,448.54	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	26,755,366.82	74,919,631.29	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26,755,366.82	74,919,631.29	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	26,755,366.82	74,919,631.29	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：盛霖

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



现金流量表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023年度 金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	2,648,405,042.62	1,498,568,667.30	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	-		
收到其他与经营活动有关的现金	38,414,535.71	178,175,416.54	
经营活动现金流入小计	2,686,819,578.33	1,676,744,083.84	
购买商品、接受劳务支付的现金	2,209,476,454.04	1,076,617,552.99	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	188,728,610.78	120,038,825.05	
支付的各项税费	33,836,863.87	103,567,726.97	
支付其他与经营活动有关的现金	95,079,717.35	164,428,136.07	
经营活动现金流出小计	2,527,121,646.04	1,464,652,241.08	
经营活动产生的现金流量净额	159,697,932.29	212,091,842.76	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	-		
取得投资收益收到的现金	-		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-		
收到其他与投资活动有关的现金	-		
投资活动现金流入小计	-	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,654,297.87	28,915,520.16	
投资支付的现金	-	10,475,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,492,160.00		
支付其他与投资活动有关的现金	-		
投资活动现金流出小计	6,146,457.87	39,390,520.16	
投资活动产生的现金流量净额	-6,146,457.87	-39,390,520.16	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	-		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-		
取得借款收到的现金	-		
收到其他与筹资活动有关的现金	-		
筹资活动现金流入小计	-	-	
偿还债务支付的现金	-		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	38,856,423.85	29,964,529.57	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-		
支付其他与筹资活动有关的现金	6,455,717.45	4,440,568.25	
筹资活动现金流出小计	45,312,141.30	34,405,097.82	
筹资活动产生的现金流量净额	-45,312,141.30	-34,405,097.82	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	108,239,333.12	138,296,224.78	
加：期初现金及现金等价物的余额	451,712,219.40	313,415,994.62	
六、期末现金及现金等价物余额	559,951,552.52	451,712,219.40	

法定代表人：盛奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



所有者权益变动表

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司 2023年度

金额单位：元

项目	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额				164,900.00				14,838,828.66		89,793,540.47	204,797,269.13
加：会计政策变更			100,000,000.00								
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额			100,000,000.00	164,900.00				14,838,828.66		89,793,540.47	204,797,269.13
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）								2,675,536.68		-14,776,593.71	-12,101,057.03
（一）综合收益总额										26,755,366.82	26,755,366.82
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配								2,675,536.68		-41,531,960.53	-38,856,423.85
1.提取盈余公积								2,675,536.68		-2,675,536.68	
2.提取一般风险准备											
3.对所有者（或股东）的分配										-38,856,423.85	-38,856,423.85
4.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备提取和使用											
1.本年提取											
2.本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额			100,000,000.00	164,900.00				17,514,365.34		75,016,946.76	192,696,212.10

会计机构负责人：刘亚华

主管会计工作负责人：陈雄英

法定代表人：盛霖



所有者权益变动表(续)

编制单位: 深圳市特区建工能源建设管理有限公司 2022年度 金额单位: 元

项目	实收资本		其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	100,000,000.00	0.00	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	100,000,000.00	0.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	7,354,961.31	-	52,350,120.46	159,869,981.77
加: 会计政策变更												-27,814.36	-27,814.36
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	100,000,000.00	0.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	7,354,961.31	-	52,322,306.10	159,842,187.41
三、本年期初余额(减少以“-”号填列)										7,483,887.35	-	37,471,234.37	44,955,101.72
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积										7,483,887.35	-	-37,448,396.92	-29,964,509.57
2. 提取一般风险准备										7,483,887.35	-	-7,483,887.35	-
3. 对所有者(或股东)的分配												-29,964,509.57	-29,964,509.57
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备提取和使用													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	100,000,000.00	0.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	14,838,828.66	-	89,793,540.47	204,797,269.13

会计机构负责人: 刘建华

主管会计工作负责人: 陈雄英

法定代表人: 盛奕



5.3 2022 年审计报告关键页

深圳市天健坪山建设工程有限公司
审计报告
天职业字[2023] 32384 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤23RYV54FNM



审计报告

天职业字[2023]32384号

深圳市天健坪山建设工程有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市天健坪山建设工程有限公司（以下简称“坪山建设公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了坪山建设公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于坪山建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估坪山建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督坪山建设公司的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]32384号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对坪山建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致坪山建设公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就坪山建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]32384号

[此页无正文]



中国注册会计师

(项目合伙人):



中国注册会计师:



合并资产负债表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	467,747,533.39	316,908,121.95	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	445,658,063.96	377,232,661.71	六、(二)
应收款项融资			
预付款项	22,630,246.57	9,490,647.10	六、(三)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	27,451,381.59	17,277,166.08	六、(四)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	2,890.58	2,890.58	六、(五)
合同资产	2,347,429,908.31	944,835,778.43	六、(六)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,226,284.15		六、(七)
流动资产合计	3,312,146,308.55	1,665,747,265.85	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7,836,233.93	4,766,272.70	六、(八)
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	9,869,108.46	4,966,296.01	六、(九)
无形资产	62,868,817.91	51,051,147.24	六、(十)
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	4,355,120.09	2,066,139.14	六、(十一)
递延所得税资产	2,293,409.34	1,935,055.16	六、(十二)
其他非流动资产			
非流动资产合计	87,222,689.73	64,784,910.25	
资产总计	3,399,368,998.28	1,730,532,176.10	

法定代表人：盛奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

项	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	76,710,975.80	31,559,774.08	六、(十三)
应付账款	2,793,816,092.93	1,342,665,226.86	六、(十四)
预收款项			
合同负债	146,189,895.62	80,424,256.41	六、(十五)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	56,961,539.17	22,322,085.04	六、(十六)
应交税费	12,206,254.41	33,129,284.67	六、(十七)
其他应付款	85,257,673.35	48,991,310.34	六、(十八)
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	13,157,090.61	6,758,459.83	六、(十九)
流动负债合计	3,184,299,521.89	1,565,850,397.23	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	10,223,397.91	4,780,866.91	六、(二十)
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	3,135,728.94	5,938,880.55	六、(十二)
其他非流动负债			
非流动负债合计	13,359,126.85	10,719,747.46	
负债合计	3,197,658,648.74	1,576,570,144.69	
所有者权益			
实收资本	100,000,000.00	100,000,000.00	六、(二十一)
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	164,900.00	164,900.00	六、(二十二)
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14,838,828.66	7,354,961.31	六、(二十三)
△一般风险准备			
未分配利润	86,706,620.88	46,442,170.10	六、(二十四)
归属于母公司所有者权益合计	201,710,349.54	153,962,031.41	
少数股东权益			
所有者权益合计	201,710,349.54	153,962,031.41	
负债及所有者权益合计	3,399,368,998.28	1,730,532,176.10	

法定代表人：盛奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



合并利润表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 2022年度 金额单位：元

项	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入			
其中：营业收入	2,771,790,137.22	1,549,685,330.83	六、(二十五)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	2,676,197,181.76	1,491,116,003.95	
其中：营业成本	2,532,212,720.66	1,370,432,733.78	六、(二十五)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	8,350,732.46	3,396,880.32	六、(二十六)
销售费用			
管理费用	41,050,767.98	35,241,484.74	六、(二十七)
研发费用	99,477,093.46	84,155,320.23	六、(二十八)
财务费用	-4,894,132.80	-2,110,415.12	六、(二十九)
其中：利息费用	324,588.47	203,016.01	
利息收入	5,223,614.70	2,320,410.28	
加：其他收益	665,520.58	915,661.33	六、(三十)
投资收益（损失以“-”号填列）		7,900.00	六、(三十一)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,999,669.58	六、(三十二)
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-3,640,911.30	-628,177.01	六、(三十三)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-3,908,263.66	-2,408,112.98	六、(三十四)
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	88,709,301.08	58,456,267.80	
加：营业外收入	332,500.58	61,144.41	六、(三十五)
减：营业外支出	49,095.44	9,900.00	六、(三十六)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	88,992,706.22	58,507,512.21	
减：所得税费用	11,279,858.52	15,701,041.39	六、(三十七)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	77,712,847.70	42,806,470.82	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）			
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	77,712,847.70	42,806,470.82	
归属于母公司所有者的综合收益总额	-	-	
归属于少数股东的综合收益总额	-	-	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：盛莹

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



合并现金流量表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 2022年度 金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,500,926,763.43	596,589,533.63	六、(三十八)
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			六、(三十八)
收到其他与经营活动有关的现金	178,255,857.83	91,942,033.19	六、(三十八)
经营活动现金流入小计	1,679,182,621.26	688,531,566.82	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,077,330,846.28	363,685,170.89	六、(三十八)
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	122,616,202.57	54,334,878.50	六、(三十八)
支付的各项税费	103,589,016.63	20,694,943.96	六、(三十八)
支付其他与经营活动有关的现金	176,382,345.36	114,233,039.40	六、(三十八)
经营活动现金流出小计	1,479,918,410.84	552,948,032.75	
经营活动产生的现金流量净额	199,264,210.42	135,583,534.07	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		680,000,000.00	六、(三十八)
取得投资收益收到的现金		2,202,606.70	六、(三十八)
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	-	682,202,606.70	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	28,915,520.16	30,010,917.06	六、(三十八)
投资支付的现金		530,000,000.00	六、(三十八)
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	28,915,520.16	560,010,917.06	
投资活动产生的现金流量净额	-28,915,520.16	122,191,689.64	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	-	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29,964,529.57	13,844,531.26	六、(三十八)
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	4,440,568.25	185,429.10	六、(三十八)
筹资活动现金流出小计	34,405,097.82	14,029,960.36	
筹资活动产生的现金流量净额	-34,405,097.82	-14,029,960.36	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	135,943,592.44	243,745,263.35	六、(三十九)
加：期初现金及现金等价物的余额	316,908,121.95	73,162,858.60	六、(三十九)
六、期末现金及现金等价物余额	452,851,714.39	316,908,121.95	六、(三十九)

法定代表人：盛奕 主管会计工作负责人：陈雄英 会计机构负责人：刘建华





合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市天健地产建设工程有限公司	2022年度												
	本期金额				上期金额				归属于母公司所有者权益				
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	164,900.00	-	-	-	7,354,961.31	-	46,442,170.10	-	153,962,031.41	-	153,962,031.41
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	100,000,000.00	-	164,900.00	-	-	-	7,354,961.31	-	46,442,170.10	-	153,962,031.41	-	153,962,031.41
三、本年期初余额	100,000,000.00	-	164,900.00	-	-	-	7,354,961.31	-	46,442,170.10	-	153,962,031.41	-	153,962,031.41
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	7,483,867.35	-	40,264,450.78	-	47,748,318.13	-	47,748,318.13
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	77,712,847.70	-	77,712,847.70	-	77,712,847.70
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	7,483,867.35	-	-37,448,396.92	-	-29,964,529.57	-	-29,964,529.57
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	7,483,867.35	-	-7,483,867.35	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-20,964,529.57	-	-20,964,529.57	-	-20,964,529.57
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	164,900.00	-	-	-	14,838,828.66	-	86,706,620.88	-	201,710,349.54	-	201,710,349.54

主管会计工作负责人：陈建英

会计机构负责人：刘建华

法定代表人：薛莹



合并所有者权益变动表(续)

项目	2022年度										上期金额	金额单位:元		
	股本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	归属于母公司所有者权益			少数股东权益			所有者权益合计	
	优先股	普通股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备	盈余公积					Δ一般风险准备
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	3,354,229.77	21,480,962.06	-	125,000,091.85	125,000,091.85	-	125,000,091.85
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	3,354,229.77	21,480,962.06	-	125,000,091.85	125,000,091.85	-	125,000,091.85
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	4,000,731.54	24,961,208.02	-	28,961,939.56	28,961,939.56	-	28,961,939.56
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	4,000,731.54	42,806,470.82	-	42,806,470.82	42,806,470.82	-	42,806,470.82
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	4,000,731.54	-17,845,262.80	-	-13,844,531.26	-13,844,531.26	-	-13,844,531.26
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	4,000,731.54	-4,000,731.54	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,844,531.26	-	-13,844,531.26	-13,844,531.26	-	-13,844,531.26
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	7,354,961.31	46,442,170.10	-	153,962,031.41	153,962,031.41	-	153,962,031.41

主管会计工作负责人: 蔡耀英

会计机构负责人: 刘建华



资产负债表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

项	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	466,608,038.40	313,415,994.62	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	445,545,460.51	377,015,570.23	十二、(一)
应收款项融资			
预付款项	22,437,575.81	9,490,647.10	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	27,249,133.38	18,909,405.12	十二、(二)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	2,890.58	2,890.58	
合同资产	2,347,429,908.31	944,835,778.43	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,218,981.08		
流动资产合计	3,310,491,988.07	1,663,670,286.08	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	40,000,000.00	29,525,000.00	十二、(三)
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7,836,233.93	4,766,272.70	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	9,869,108.46	4,966,296.01	
无形资产	62,868,817.91	51,051,147.24	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	4,355,120.09	2,066,139.14	
递延所得税资产	2,293,409.34	1,935,055.16	
其他非流动资产			
非流动资产合计	127,222,689.73	94,309,910.25	
资产总计	3,437,714,677.80	1,757,980,196.33	

法定代表人：盛雯

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



资产负债表（续）

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	76,710,975.80	31,559,774.08	
应付账款	2,798,099,426.87	1,344,213,227.10	
预收款项			
合同负债	146,189,895.62	80,424,256.41	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	55,123,654.75	22,322,085.04	
应交税费	12,061,956.74	33,031,680.57	
其他应付款	121,404,153.79	75,019,864.62	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	13,157,090.61	6,758,459.83	
流动负债合计	3,222,747,154.18	1,593,329,347.65	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	10,223,397.91	4,780,866.91	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	10,223,397.91	4,780,866.91	
负 债 合 计	3,232,970,552.09	1,598,110,214.56	
所有者权益			
实收资本	100,000,000.00	100,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	164,900.00	164,900.00	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14,838,828.66	7,354,961.31	
△一般风险准备			
未分配利润	89,740,397.05	52,350,120.46	
所有者权益合计	204,744,125.71	159,869,981.77	
负债及所有者权益合计	3,437,714,677.80	1,757,980,196.33	

法定代表人：盛雯

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



利润表

编制单位：深圳市天健中心建设工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	2,771,645,510.64	1,549,474,562.40	
其中：营业收入	2,771,645,510.64	1,549,474,562.40	十二、（四）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	2,676,033,233.57	1,491,069,447.27	
其中：营业成本	2,532,028,264.16	1,370,371,467.71	十二、（四）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	8,339,542.36	3,395,678.02	
销售费用			
管理费用	41,050,767.98	35,241,484.74	
研发费用	99,477,093.46	84,155,320.23	十二、（五）
财务费用	-4,862,434.39	-2,094,503.43	
其中：利息费用	324,588.47	203,016.01	
利息收入	5,190,120.41	2,303,623.09	
加：其他收益	618,573.58	850,819.13	
投资收益（损失以“-”号填列）		-1,893,815.12	十二、（六）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,999,669.58	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-3,640,911.30	-630,091.44	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-3,908,263.66	-2,408,112.98	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	88,681,675.69	56,323,584.30	
加：营业外收入	332,500.58	61,144.41	
减：营业外支出	49,095.44	9,900.00	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	88,965,080.83	56,374,828.71	
减：所得税费用	14,126,407.32	16,367,513.38	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	74,838,673.51	40,007,315.33	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额	74,838,673.51	40,007,315.33	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：盛宴

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



现金流量表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,498,568,667.30	596,552,622.65	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金	178,175,416.54	114,974,134.97	
经营活动现金流入小计	1,676,744,083.84	711,526,757.62	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,076,617,552.99	363,510,562.00	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	120,038,825.05	53,180,943.75	
支付的各项税费	103,567,726.97	20,693,741.66	
支付其他与经营活动有关的现金	164,428,136.07	114,232,163.90	
经营活动现金流出小计	1,464,652,241.08	551,617,411.31	
经营活动产生的现金流量净额	212,091,842.76	159,909,346.31	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		680,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		300,891.58	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	-	680,300,891.58	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	28,915,520.16	28,117,101.94	
投资支付的现金	10,475,000.00	530,000,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		27,525,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	39,390,520.16	585,642,101.94	
投资活动产生的现金流量净额	-39,390,520.16	94,658,789.64	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	-	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29,964,529.57	13,844,531.26	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	4,440,568.25	185,429.10	
筹资活动现金流出小计	34,405,097.82	14,029,960.36	
筹资活动产生的现金流量净额	-34,405,097.82	-14,029,960.36	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	138,296,224.78	240,538,175.59	
加：期初现金及现金等价物的余额	313,415,994.62	72,877,819.03	
六、期末现金及现金等价物余额	451,712,219.40	313,415,994.62	

法定代表人：盛宴

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华





所有者权益变动表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 2022年度 金额单位：元

	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	100,000,000.00				164,900.00				7,354,961.31		52,350,120.46	159,869,981.77
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	100,000,000.00				164,900.00				7,354,961.31		52,350,120.46	159,869,981.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									7,483,867.35		37,990,276.59	44,874,143.94
（一）综合收益总额											74,838,673.51	74,838,673.51
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配									7,483,867.35		-37,448,996.92	-29,964,529.57
1.提取盈余公积									7,483,867.35		-7,483,867.35	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配											-29,964,529.57	-29,964,529.57
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备提取和使用												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	100,000,000.00				164,900.00				14,838,828.66		89,740,397.05	204,744,125.71

主管会计工作负责人：陈耀英

会计机构负责人：刘建华

所有者权益变动表(续)

项目	2022年度		上期金额						所有者权益合计	
	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备		未分配利润
一、上年年末余额	100,000,000.00		164,900.00				3,354,229.77		30,188,067.93	133,707,197.70
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	100,000,000.00		164,900.00				3,354,229.77		30,188,067.93	133,707,197.70
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							4,000,731.54		22,162,052.53	26,162,784.07
(一) 综合收益总额									40,007,315.33	40,007,315.33
(二) 所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三) 利润分配							4,000,731.54		-17,845,262.80	-13,844,531.26
1.提取盈余公积							4,000,731.54		-4,000,731.54	
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配									-13,844,531.26	-13,844,531.26
4.其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(五) 专项储备提取和使用										
1.本年提取										
2.本年使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	100,000,000.00		164,900.00				7,354,961.31		52,350,120.46	159,869,981.77



会计机构负责人：刘建华

主管会计工作负责人：陈雄英

法定代表人：盛斌

