

## 一、企业业绩（不评审）

序号	建设单位	项目名称	合同签订时间	合同价 (万元)
1	深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)	深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程	2020年12月04日	657.05
2	中国建筑一局(集团)有限公司	坪山区江边学校建设工程施工总承包--弱电智能化工程分包	2021年06月20日	841.83
3	深圳市建设(集团)有限公司	宝龙专精特新产业园项目智能化工程	2023年04月03日	720.09
4	中国建筑一局(集团)有限公司	云海臻府项目施工总承包工程弱电安装工程	2023年12月18日	693.30
5	深圳计算科学研究院	深圳计算科学研究院新办公场地弱电施工项目	2022年03月21日	125.38

## 1.1 深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程

### 1.1.1 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440305-50-03-013051003001

标段名称: 深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程

建设单位: 深圳国际仲裁院 (深圳仲裁委员会)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市超网科技有限公司

中标价: 657.050008万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨国标



本工程于 2020-11-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):





招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-30



查验码: 5637798650525912

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 1.1.2 合同关键页

工程编号: <u>2020-440305-50-03-013051003001</u>	
合同编号: _____	
深圳市建设工程 施工（总价）合同	
工程名称: <u>深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程</u>	
工程地点: <u>深圳市前海深港合作区前海卓越金融中心一号楼 35、36、37、 39、40 层</u>	
发 包 人: <u>深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）</u>	
承 包 人: <u>深圳市超网科技有限公司</u>	
2020 年 12 月	

1

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称) 深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)承包人(全称) 深圳市超网科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程事宜经协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程工程地点: 深圳市前海深港合作区前海卓越金融中心一号楼 35、36、37、39、40 层

工程规模及特征: 本项目位于深圳市前海深港合作区前海卓越金融中心一号楼,计划总投资金额:5000 万元,总建筑面积:13737 平方米。本项目为弱电智能化工程,包括但不限于综合布线系统、综合安防管理系统、监控系统、中控系统、交互管理系统、录播系统、无纸化会议系统、开庭笔录显示系统、数据中心机房系统等,具体详见施工图纸及工程量清单,招标估价为 668.128133 万元。

资金来源: ☒ 其他 100 %

## 二、工程总承包范围

本工程承包范围: 弱电智能化工程

## 三、主要日期

施工工期: 90 日历天工程开始工作日期: 以开工令为准

工程竣工日期: \_\_\_\_\_

## 四、工程质量标准

工程施工质量标准: 合格;

## 五、签约合同价与合同价格包干范围

## 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆佰伍拾柒万零伍佰元零捌分 (¥ 6570500.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 柒万肆仟伍佰贰拾壹元陆角肆分 (¥ 74521.64 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:



人民币(大写) 陆佰零柒万玖仟伍佰玖拾伍元叁角贰分 (¥ 6079595.32 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(5) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

—。

(1) ☐ 施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2) ☐ 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3) ☐ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) ☒ 其他: 总价包干

—。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 六、项目经理

承包人项目经理: 杨国标。

#### 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 中标通知书(如果有);

(3) 投标函及其附录(如果有);

(4) 合同补充条款及其附件（如果有）；

(5) 合同专用条款及其附件；

(6) 合同通用条款；

(7) 技术标准和要求；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单或预算书；

(10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招标投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 4 日；

订立地点：深圳市福田区深南大道深交所西广场 41 层

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。


发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 6 份，发包人执 4 份，承包人执 2 份；合同副本 1 份，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 12440300455763151E

地址: 深圳市福田区深南大道 2012 号深圳  
证券交易所西广场 41 层

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 刘晓春

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 83501700

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行深圳市分行

账号: 7718 5792 8045

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 914403007556960422

地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区  
高新中区科技中 2 路 1 号深圳软件园(2)  
期 14 栋 203

邮政编码: 518000

法定代表人: 汪阳春

委托代理人: 罗春意

电话: 0755-82997036

传真: 0755-8299682-6108

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行深圳人民南路支行

账号: 77577 39414 26

## 第二部分 通用条款

### 1. 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外, 应具有本条所赋予的定义:

#### 1.1 合同主体与参与各方

(1) 发包人: 指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人, 或其他指定的负责管理本工程的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

(2) 发包人代表: 指由发包人任命的履行本合同约定的权利和义务的代表。

(3) 承包人: 指其投标文件已为发包人所接受, 并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应电子与智能化工程专业承包资质的当事人。

(4) 联合体, 指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的, 作为工程承包人的临时机构, 联合体各方向发包人承担连带责任。联合体各方应指定其中一方作为牵头人。

(5) 项目经理: 指由承包人指定代表承包人履行本合同约定的权利和义务的负责人。

(6) 专业工程承包人: 指与发包人签订专业工程施工(设计)合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工(设计)资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

### 1.1.3 验收报告

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程

验收日期: 2022年4月8日

建设单位(盖章): 深圳国际仲裁院

## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区前海卓越金融中心一号楼35、36、37、39、40层	建筑面积	13737	工程造价	657.05 0008万元
结构类型	框剪	层数	地上:	57	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许可QH-2021-0067号	监理许可证号			
开工日期	2021年04月25日	验收日期	2022年4月8日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2021022		
建设单位	深圳国际仲裁院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司				
总包单位	深圳市超网科技有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。

#### 1. 验收组

组长	李治
副组长	詹海春 杨国标
组员	王海平 姚长云 方伟 张兵 黄晓奇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

#### 四、签到表

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李治	深圳国际印刷包装			李治
4	黄晓奇	深圳市罗湖工程管理有限公司	总监	工程师	黄晓奇
5	杨晓林	深圳市超网科技有限公司			杨晓林
6	黄晓奇	深圳市罗湖工程管理有限公司	监理员	监理员	黄晓奇
7	姚长云	深圳罗湖工程管理有限公司	安装专业	中级	姚长云
8	方伟	深圳市洪源装饰工程有限公司	机电工程师	工程师	方伟
9	王海年	深圳国际伟业	瓦工		王海年
10	李松	深圳市超网科技有限公司			李松
11	陈建邦	深圳市超网科技有限公司			陈建邦
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 2

本项目已按要求完成了工程设计文件和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整，安全和使用功能检测合格，观感质量合格，经相关单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律、法规，工程建设强制性标准，设计文件和合同要求，综合评定为合格，同意竣工验收并交付使用。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月8日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年4月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------

## 1.2 坪山区江边学校建设工程施工总承包--弱电智能化工程



中国建筑一局(集团)有限公司  
CHINA CONSTRUCTION FIRST GROUP CORPORATION LIMITED

分包合同

合同编号: 21JFB-JBXX-003

### 弱电智能化工程分包合同

工 程 名 称: 坪山区江边学校建设工程施工总承包

承 包 人 (甲方): 中国建筑一局(集团)有限公司

分 包 人 (乙方): 深圳市超网科技有限公司





中国建筑一局(集团)有限公司

CHINA CONSTRUCTION FIRST GROUP CORPORATION LIMITED

分包合同

## 第一部分 协议书

承包人(甲方): 中国建筑一局(集团)有限公司分包人(乙方): 深圳市超网科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就坪山区江边学校建设工程施工总承包工程中弱电智能化分包工程事宜,承包人和分包人经友好协商,达成一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称: 坪山区江边学校建设工程施工总承包2、工程地点: 广东省深圳市坪山区

3、分包工程承包范围:

包括但不限于地下室电能管理、地下室智能化、教学楼智能化、食堂及宿舍智能化图纸范围内全部智能化工程的材料设备采购、安装、调试、验收等工程内容,以及施工过程中业主书面确认的设计变更、业主书面通知的内容。

4、分包工程承包工作内容,包括但不限于施工图纸范围内:

智能化分包工程包含的所有内容;甲方有权根据工程的实际情况和业主要求调整乙方工程承包范围,乙方不得以任何理由拒绝接受。

## 二、分包人资质情况

资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包一级

## 三、分包合同价款

本合同采用固定综合单价合同形式(固定总价/固定综合单价/定额(或清单)计价下浮费率)。

暂定合同价款(含增值税): 8418253.88元大写(人民币): 捌佰肆拾壹万捌仟贰佰伍拾叁圆捌角捌分其中,不含税价款为: 7723168.70元增值税税金为: 695085.18元含税人工费为: 926007.93元

## 四、工期





中国建筑一局(集团)有限公司

CHINA CONSTRUCTION FIRST GROUP CORPORATION LIMITED

分包合同

开工日期：计划 2021 年 6 月 10 日开工（项目具体开工日期以承包人发出的开工令为准）；

完工日期：计划 2022 年 6 月 30 日完工（指分包人完成分包范围内工程并经三方（发包人、工程师、承包人）验收合格的日期）；

合同工期总日历天数：385 天。

#### 五、工程质量标准和奖项

1、本工程要求达到质量标准：合格。

本工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准和当地地方标准，如果当地地方规定标准高于国家标准的，按当地地方规定标准；如果其中规定的标准低于国家标准的，按国家标准执行，同时满足承包人与发包人签订总包合同中相关质量验收标准的要求。

2、本工程要求获得质量奖项：无。

#### 六、组成分包合同的文件及解释顺序：

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有）；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及其附件；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，履行与分包工程有关的所有义务，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责



中国建筑一局(集团)有限公司

CHINA CONSTRUCTION FIRST GROUP CORPORATION LIMITED

分包合同

任。

九、承包人向分包人承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议书第三条约定的合同价款,以及其他应当支付的款项。

#### 十、合同的生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同正本两份,双方各持一份。副本2份,承包人1份、分包人1份。

合同订立时间:2021年06月20日

合同订立地点:

承包人:(盖章)  
地址:  
法定代表人:  
(2)

或委托代理人: 闫国卿

电话:

邮政编码:

分包人:(盖章)  
地址:  
法定代表人: 孙阳松

或委托代理人:

电话:

邮政编码:



中国建筑一局(集团)有限公司  
CHINA CONSTRUCTION FIRST GROUP CORPORATION LIMITED

分包合同

附件 2:

项目团队成员

职务	姓名	证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨国标	一级建造师注册证书	一级	粤1442007200805290	机电工程
		建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	粤建安 B	粤建安 B(2008)0005977	
技术负责人	张韶峰	一级建造师注册证书	一级	粤1442014201528846	通信与广电工程
		建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	粤建安 B	粤建安 B(2017)0006479	
生产经理	汪阳春	二级建造师注册证书	二级	粤2442011201202270	机电工程
		建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	粤建安 B	粤建安 B(2013)0003005	
		PMP 证书	/	2739303	
成本负责人	潘照林	系统集成项目管理工程师	中级	14143420338	计算机科学与技术
质量负责人	赵艳岚	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	设备安装质量员	0441710894417003308	设备安装
安全负责人	韩博	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	粤建安 C	粤建安 C3(2011)0009412	财会
安全员	黄明友	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	粤建安 C	粤建安 C3(2023)0006359	机电技术应用



中国建筑一局(集团)有限公司

CHINA CONSTRUCTION FIRST GROUP CORPORATION LIMITED

分包合同

资料员	周社员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	资料员	0441711494417 015214	低压电工, 高处安装、维护、拆除作业
		特种作业操作证	(低压电工作业; 高处安装、维护、拆除作业)	T430426197712 104834	
劳资专管员	黎育生	二级建造师注册证书	二级	粤 2442016201610 455	机电工程
		建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	粤建安 B	粤建安 B(2021) 0000059	
		安全防范系统安装维护员证	/	1619027008500 580	
网络工程师	朱宜炳	网络工程师	中级	09124360090	计算机软件与理论
技术工程师	张利军	电气工程师证书	中级	C019031309000 09	机电一体化技术
技术工程师	吴文良	电气自动化工程师证书	中级	0186531	电子信息工程
技术工程师	陈银娥	机电一体化工程师证书	中级	13L4Z00091	热能与动力工程
技术工程师	卫华飞	信息系统项目管理师	高级	11201610098	计算机科学与技术
信息系统项目管理师	汤文武	信息系统项目管理师	高级	12101110540	软件技术(软件设计与开发)
施工员	李春良	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	土建施工员	0441710194417 026781	土建
施工员	唐松青	住房和城乡建设领域施工现场专	设备安装施工员	0441710394417 005241	设备安装



中国建筑一局(集团)有限公司

CHINA CONSTRUCTION FIRST GROUP CORPORATION LIMITED

分包合同

		业人员职业培训合格证			
施工员	夏明勇	电工作业证	低压电工	T430482198407101077	中文
施工员	曾展东	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	市政工程施工员	0441710494417008909	市政工程施工员
特种作业员	李志威	特种作业操作证	(低压电工作业; 高处安装、维护、拆除作业)	T441422198702153757	低压电工, 高处安装、维护、拆除作业
特种作业员	罗建刚	特种作业操作证	(低压电工作业; 高处安装、维护、拆除作业)	T430426198712084831	低压电工, 高处安装、维护、拆除作业
特种作业员	肖伏军	特种作业操作证	(低压电工作业; 高处安装、维护、拆除作业)	T430922198309285870	低压电工, 高处安装、维护、拆除作业



### 1.3 宝龙专精特新产业园项目智能化工程

#### 1.3.1 合同关键页

CW-2023-032

合同编号: \_\_\_\_\_

深建工合字[ 2023 ] 092

**宝龙专精特新产业园项目  
智能化工程施工合同**

总包方(甲方): \_\_\_\_\_ 深圳市建设(集团)有限公司

分包方(乙方): \_\_\_\_\_ 深圳市超网科技有限公司

签 约 地 点: 深圳市福田区深南大道 8000 号建安-山海中心四楼

日 期: \_\_\_\_\_ 2023 年 3 月 \_\_\_\_\_

1 / 19



## 智能化工程施工合同

总包方（甲方）：深圳市建设（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳市超网科技有限公司

根据我国相关法律规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 一、分包方安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2021]020658延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2021年2月22日至2024年2月22日

资质证书号码：D244148561

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级

复审时间及有效期：2022年3月28日至2023年12月31日

### 二、工程概况

（一）工程名称：宝龙专精特新产业园项目

（二）工程地点：广东省深圳市龙岗区宝同路与宝龙三路交汇处

（三）工程承包范围：宝龙专精特新产业园项目智能化工程包括甲方与建设方（以下简称业主）签订的“施工合同”施工图纸所包含的智能化工程专业以及按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。具体包含：

（1）本项目智能化工程包含信息设施系统（通信接入及移动通讯信号覆盖系统、计算机网络系统包含无线网络覆盖系统、综合布线系统、语音通讯系统、有线电视系统（仅预留只每层弱电井）、信息引导及发布系统、无线对讲系统、电梯五方对讲系统（本系统仅预留管线）；公共安全系统（视频安防监控系统、入侵报警及紧急求助系统、出入口控制系统、电子巡更系统、停车场管理系统、通道闸及访客管理系统）；建筑设备管理系统（建筑设备管理系统、建筑能效管理系统、建筑环境检测系统）；综合管槽系统；机房工程。

（2）一次预留预埋配管由常规水电单位施工，二次配管由智能化单位施工；主干桥架由常规水电施工，弱电机房、消防控制室等设备房、弱电井分支桥架由智能化单位施工。

（3）各个系统需支持智能化集成系统数据接口对接，预留系统集成接口协议。

(四)乙方可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于智能化工程实施的内容。

(五)承包方式:乙方承包方式包括但不限于以下部分:包人工、包材料设备(甲供材除外)、包机械、包水电、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费、包检测费用、包税费、包各种风险、包资料(含过程资料及竣工验收资料等)、包验收合格(通过相关管理部门验收并取得相关证明)、包与业主核对合同价及结算、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交业主、包配合备案完成的方式承包等符合合同、图纸、规范等要求。

### 三、工期

开工日期:暂定2023年1月\_\_日(具体开工日期以甲方通知为准)

竣工日期:暂定2023年12月\_\_日(具体竣工日期以甲方通知为准)

若因乙方原因导致甲方工期延误而被罚款的,则该罚款均由乙方承担。

### 四、合同价款及支付方式

(一)分包工程结算价款的确定:

1. 合同计价方式:以业主审计审定的本合同范围内的最终定额下浮前结算总价(计价费率标准)下浮32%作为分包工程结算价。相关专业的合同价核对及结算工作均由乙方协同甲方完成与业主委托的咨询公司初审、复审或审计单位核对,乙方按甲方要求时间参与完成本合同相关专业的合同价核对工作并对合同价核对准确性负责。若因乙方合同价核对不准确导致的亏损,甲方不负任何责任,由乙方承担。

分包工程结算价款(含税)=业主结算审定价中关于本合同约定分包专业工程定额下浮前总价\*[1-下浮率(32%)]-其他应扣款或罚款(下浮率:一次下浮)。

其他代扣代缴的费用包括:

(1) 水电费(本合同相关专业的工程水电费由乙方承担):按产值×1%。(在每期进度款支付时按产值比例同期扣除)

(2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

(3) 甲方如有多余的宿舍可提供给乙方使用;提供住宿每间有5张上下铺,乙方合理安排工人住宿并承担住宿费及水电费(800元/间/月,含水电费)、缴纳住宿押金等;住宿前乙方应检查房内设施的完整性,住宿期间不允许刻意损坏甲方设施,如有损坏乙方退场时甲方按照市场价扣除住宿押金。

(4)清理后的垃圾乙方按照甲方要求堆放至指定地点,甲方统一处理;费用按照产值 0.5% 由乙方承担

2. 上述价款已经包括但不限于以下内容,即:为本工程所发生的环境保护,保安费用、赶工费,临时设施,夜间施工,所有材料的二次及多次转运,甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用,包含施工期间人工及不可调差部分的材料及机械设备的涨价风险。税金由乙方负责缴纳,即乙方提供当地合规的增值税发票。

3. 人工、主材调差及材料品牌选用均按照总包合同条件执行;

#### (二) 合同价款

合同暂定总价:不含税价(小写):¥2611333.75 元,(大写):贰佰陆拾壹万壹仟叁佰叁拾叁元柒角伍分;

含税价(小写):¥2846353.79 元,(大写):贰佰捌拾肆万陆仟叁佰伍拾叁元柒角玖分;

☒ 一般纳税人增值税税率: 9 %。不含税价不随增值税税率变化而变化,如合同履行期间,国家政策公布新适用增值税税率,则增值税税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

☐ 小规模纳税人税率: / %。

#### (三) 工程量计量方式

①计价标准:采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及补充规范《深圳市安装工程消耗量标准》(2020)、《深圳市建设工程价格信息》及有关规定;

②取费标准:建筑工程(深建价[2018]25 号、深建市场[2021]20 号(安全文明施工费按各专业取费));

③基准期人工、材料设备价格:

基准期人工、材料和设备价格:以 2022 年 5 月《深圳建设工程价格信息》发布的材料设备价格或人工工日单价。

乙方应如实编制报送工程结算,如果经业主方(含业主方的审计部门)审核后,其报审结算价超出审定价的 10%,则以超出审定价 10%以外的金额(即送审结算价与审定金额 110%的差额)的 10%作为违约金,在其工程结算款中扣除。示例:送审结算价 120 万元,审定价:100 万元则:违约金=[120-(100\*110%)]\* 10% = 1 万元。

上述价款已经包括但不限于以下内容,即:为本工程所发生的环境保护,保安费用、赶工费,临时设施,夜间施工,所有材料的二次及多次转运,甲供材料及设备的装卸配合、移交、



方	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	914403007556960422
	地 址、电 话	深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路1号 深圳软件园（2）期14栋203 0755 82995008
	开户行及账号	建行深圳科苑支行 4420 1515 2000 5251 3101

7. 甲乙双方确认，如甲乙双方互负债权债务，甲方向乙方支付的款项均优先用于支付贷款本金。

#### 8. 支付方式

(1) 甲方可使用☒银行转账 ☐支票 ☒银行承兑汇票 ☒商业承兑汇票 ☐应付账款保理  
☐其他供应链融资支付方式（请勾选或补充填写）支付款项。

(2) 若甲方使用商业承兑汇票、应付账款保理及其他供应链融资支付方式，相关期限（不超过1年）及融资变现费用另行约定。

(3) 上述支付方式涉及需乙方配合开立银行账户或网银功能或其他支付相关事项的（均符合金融监管政策），乙方须无条件配合，否则甲方有权拒绝付款

#### （六）变更及签证

本工程的变更及签证，乙方必须按照甲方（含业主）的工程签证办理办法执行。发生变更及签证情况后，除因甲方原因产生的签证外，乙方必须配合甲方完成向监理、业主的变更及签证工作的认定。因业主原因产生的签证及变更，若业主拒绝承担相关费用，甲方亦不承担相关费用。

### 五、乙方配备的主要管理人员

项目经理：李红恩 证书编号：粤1412020202104393 电话：0755-82997036

项目施工员：唐松吉 证书编号：0441710394417005241 电话：0755-82997036

项目质检员：韩博 证书编号：0441710694417017961 电话：0755-82997036

项目安全员：赵艳岚 证书编号：粤建安C3（2017）0019949 电话：0755-82997036

项目安全员：黎育生 证书编号：粤建安B（2021）0000059 电话：0755-82997036

项目预算员：周社员 电话：0755-82997036

乙方项目经理在本项目每月必须全天出勤天数不低于26个工作日。由甲方项目经理负责考勤考核。乙方项目经理每月出勤少于约定天数的，将对其进行500元/天违约罚款。

### 六、双方工作

#### （一）甲方的工作

甲方应完成下列工作：

附件十一：质量管理协议书

附件十二：生活区管理制度

附件十三：项目人员进退场管理制度  
(以下无条款)

甲方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：



联系电话：

签订日期：

乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

汪阳春

联系电话：

签订日期： 2023. 4. 3

### 1.3.2 合同增补协议

深建工合字[2023]092-1

#### 宝龙专精特新产业园项目智能化工程施工合同

#### 补充协议（一）

甲 方（需方）：深圳市建设（集团）有限公司

乙 方（供方）：深圳市超网科技有限公司

甲、乙双方就宝龙专精特新产业园项目的智能化工程专业分包签订了《宝龙专精特新产业园项目智能化工程施工合同》（合同编号：深建工合字[2023]092（以下简称“原合同”）。甲乙双方本着平等、自愿、互惠互利的原则，经友好协商一致后，达成如下补充约定。

1、调整合同暂定工程量详见附件。

备注：工程量调整仅做过程付款依据，最终结算方式按照原合同保持不变，其他事项详原合同。

1、原合同金额 2611333.75 元（不含税），2846353.79 元（含税）。此次增加合同额 3995079.09 元（不含税），4354636.21 元（含税）。

本次新增调整后合同总金额 6606412.84 元（不含税），7200990.00 元（含税）大写：人民币柒佰贰拾万零玖佰玖拾元整。

2、除本协议上述约定内容外，原合同中的其他约定均保持不变，甲、乙双方需按原约定继续履行。

3、本补充协议与原合同均具有同等法律效力，本补充协议与原合同不一致的地方，以本补充协议的约定为准；本补充协议没有约定的，按原合同有关约定执行。

4、本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力，双方签字盖章后生效。

（此页无正文）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

联系电话：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日



宝龙专精特新产业园智能化工程补充协议清单

序号	项目名称	项目内容	单位	补充协议金额 (元)		
				下浮率 (%)	含税价 (元)	备注
1	智能化工程	1.本项目智能化工程包含信息系统 (通信接入及移动通信信号覆盖系统、计算机网络系统包含无线网络覆盖系统、综合布线系统、语音通讯系统、有线电视系统 (仅预留只每层弱电井)、信息引导及发布系统、无线对讲系统、电梯五方对讲系统 (本系统仅预留管线)) ; 公共安全系统 (视频监控防监控系统、入侵报警及紧急求助系统、出入口控制系统、电子巡更系统、停车场管理系统、通道门及访客管理系统) ; 建筑设备管理系统 (建筑设备管理系统、建筑节能管理系统、建筑环境检测系统) ; 综合管槽系统; 机房工程。 2.一次预留预埋配管由常秋水电单位施工, 二次配管由智能化单位施工; 主干桥架由常秋水电施工, 弱电机房、消防控制室等设备房、弱电井分支桥架由智能化单位施工。 3.各个系统需支持智能化集成系统数据接口对接, 预留系统集成接口协议。 3.整个工程包含下列清单但不限于该清单, 还应以设计蓝图为准。	元	32%	4,354,636.21	税率 9 %
含税合计 (元)					4,354,636.21	



## 1.4 云海臻府项目施工总承包工程弱电安装工程

CSCEC

中建

合同编号：2022-13-01FD005

### 云海臻府项目施工总承包工程 弱电安装工程专业分包合同



工程名称：云海臻府项目施工总承包工程弱电安装工程

工程地点：深圳市宝安区沙井展景路与展林路交汇处

甲 方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方：深圳市超网科技有限公司

2023年12月18日  
\_\_\_\_年\_\_月\_\_日  
2023年12月20日

CSCEC

中建

## 第一部分 协议书

甲方：中国建筑一局(集团)有限公司

乙方：深圳市超网科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

### 第一条：工程概况

- 1、工程名称：云海臻府项目施工总承包工程弱电安装工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区沙井展景路与展林路交汇处
- 3、承包范围：云海臻府项目施工总承包工程弱电工程安装及调试，详见附件1。  
包括但不限于弱电安装工程施工及验收过程中任何必要的第三方检测费用、弱电安装设备的安装及调试、验收、确保一次性通过相关消防主管部门验收等均含在乙方承包范围。
- 4、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。
- 5、承包方式：乙方包工包料、包机械（场内现有施工电梯、塔吊除外）。

### 第二条：合同价款及计价办法

1、合同含税总金额（暂定）¥6,933,074.42元，大写：人民币陆佰玖拾叁万叁仟零柒拾肆元肆角贰分；其中：不含税金额为：¥6,360,618.74元，大写：人民币陆佰叁拾陆万零陆佰壹拾捌元柒角肆分；税金：¥572,455.69元，大写：人民币伍拾柒万贰仟肆佰伍拾伍元陆角玖分；含税人工费：¥1,737,625.43元，大写：人民币壹佰柒拾叁万柒仟陆佰贰拾伍元肆角叁分。

- 2、计价办法：合同清单单价。

### 第三条：合同工期

- 1、合同总工期日历天数为：211天；

CSCEC

中建

2、计划开工日期：2023 年 11 月 22 日，计划竣工日期：2024 年 6 月 20 日（开工日期最终以甲方的开工令为准，总工期不变）。

#### 第四条：工程质量

乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，达到国家及 深圳 市施工验收规范和质量检验评定的 合格 标准。

#### 第五条：安全文明

1、符合国家、广东省、深圳市安全生产、文明施工管理相关规定，安全文明施工达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省房屋市政工程项目施工安全生产标准化工地、广东省安全文明施工样板工地的标准；

2、项目安全生产、文明施工符合当地政府及甲方安全文明施工要求。杜绝工亡事故、重大伤亡事故、重大机械事故、火警、火灾事故和人员中毒事件的发生，负伤频率控制在千分之二以内。乙方必须满足甲方各项安全文明管理制度及要求，否则视为违约，甲方有权根据违约情况对乙方处以 0.1~10 万元罚款；

#### 第六条：工程款支付办法

1、本工程预付款：无，预付款抵扣方法：无。

2、支付方式：详见“云海臻府项目施工总承包工程弱电安装工程专业分包合同条件”第五条。

#### 第七条：人员

1、甲方代表（项目经理）姓名：邓俊鹏

2、乙方代表（项目经理）姓名：杨国标

#### 第八条：乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 第九条：甲方承诺

CSCEC

中建

甲方向乙方承诺,按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 第十条:合同生效与解除

本合同自甲、乙双方约定本合同自双方签字盖章后生效,至本合同履行完毕并办理结清结算之后接除。。

#### 第十一条:合同份数

本合同一式 肆 份,甲乙双方各执 贰 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):  中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人(签字):  或委托代理人(签字): 文成阳

公司地址:北京市丰台区西四环南路 52 号

开户银行:招行北京分行营业部

银行账号:860187966110001

税务号:91110000101107173B

座机号:010-83982161

乙方(盖章):  深圳市超网科技有限公司

法定代表人(签字): 汪阳春  
或委托代理人(签字):

公司地址:深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区

开户银行:中国建设银行股份有限公司  
深圳科苑支行

银行账号:44201515200052513101

税务号:914403007566960422

联系人:蒲红梅

联系电话:0755-82995008

日期: 2023年12月18日



CSCEC

中建

附件一：本项目团队成员表

云海臻府项目施工总承包工程弱电安装工程专业分包合同

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨国标	工程师	一级建造师	一级	粤1442007200805290、 安全生产考核合格证粤建安B(2008)0005977	机电工程
项目副经理	潘照林	高级工程师	系统集成项目管理工程师	中级	14143420338	计算机科学与技术
技术负责人	张韶峰	工程师	一级建造师	一级	粤1442014201528846	通信与广电工程
生产经理	汪阳春	工程师	二级建造师	二级	粤2442011201202270	机电工程
设计经理	黎育生	工程师	二级建造师	二级	粤2442016201610455	机电工程
技术工程师	朱宜炳	工程师	网络工程师	中级	09124360090	网络
技术工程师	张利军	工程师	电气工程师	中级	C01903130900009	电气
技术工程师	吴文良	工程师	工程师证	中级	NO.0186531	电气自动化
技术工程师	陈银娥	工程师	工程师证	中级	13L4Z00091	机电一体化
技术工程师	卫华飞	工程师	信息系统项目管理师证	高级	11201610098	系统集成
技术工程师	汤文武	工程师	系统集成项目管理工程师	高级	12101110540	系统集成
施工员	李春良	/	施工员	/	44171010015262	土建
施工员	唐松青	/	施工员	/	44171030002869	设备安装
施工员	夏明勇	/	施工员	/	44171020001712	装饰装修

第 26 页,共 192 页

CSCEC

中建

施工员	曾展东	/	施工员	/	44171040003719	市政工程
质量负责人	赵艳岚	/	设备安装质量员	/	44171080001833	/
安全负责人	韩博	/	安全生产考核合格	/	粤建安C(2011)0009412	专职安全生产管理
劳资专管员	周社员	/	劳资专管员	/	44171140008046	机械工程
电工/高处作业	李志威	/	特种作业操作	/	T441422198702153757	低压电工/高处作业
电工/高处作业	罗建刚	/	特种作业操作	/	T430426198712084831	低压电工/高处作业
熔化焊接/热切割	宁效亮	/	特种作业操作	/	T430521197807018051	焊接/热切割作业

## 1.5 深圳计算科学研究院新办公场地弱电施工项目

### 1.5.1 中标通知书

#### 中标通知书

标段编号: 4403922021120100100101Y

标段名称: 深圳计算科学研究院新办公场地弱电施工项目

建设单位: 深圳计算科学研究院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市超网科技有限公司

中标价: 125.380772万元

中标工期: 40



项目经理(总监):

本工程于 2021-12-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-14



查验码: 9988163945947140

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 1.5.2 合同关键页

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳计算科学研究院新办公场地弱电施工项目

工程地点: 深圳市龙华区民宝路龙华区科技创新中心 25 座

发 包 人: 深圳计算科学研究院

承 包 人: 深圳市超网科技有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳计算科学研究院

承包人（全称）：深圳市超网科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳计算科学研究院新办公场地弱电施工项目

工程地点：深圳市龙华区民宝路龙华区科技创新中心 25 座

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：详见图纸及工程量清单

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100%。

二、工程承包范围

深圳计算科学研究院新办公场地 5~10 层所有室内公共空间、办公空间、会议中心、展厅等区域施工，总建筑面积约为 8844.6 平方米。5 层为展厅、会议室、接待室、部门办公空间，6-10 层为各部门办公空间。主要包括但不限于：1. 超六类网线，千兆到桌面；2. 门禁、监控布线；3. 办公卡位布线每个点位 2 条一主一备；4. 语音布线，语音是用传统 4 芯电话线来实现模拟电话交换系统；5. 监控设备安装调试。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_/\_\_\_\_。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 21 日; (以甲方出具的开工通知书为准)

计划竣工日期: 2022 年 4 月 28 日;

合同工期总日历天数 39 天。

招标工期总日历天数 39 天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾伍万叁仟捌佰零柒元柒角贰分（¥1253807.72元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零伍佰叁拾柒元零玖分（¥20537.09元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 21 日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道红山六九七九商业中心

发包人和承包人约定本合同自签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）




承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）




统一社会信用代码：12440300MB2C92173E 统一社会信用代码：914403007556960422  
地址：深圳市龙华区民治街道红山六九 地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区高  
七九商业中心（二期）9 栋 26 座 1001 新中区科技中 2 路 1 号深圳软件园（2 期）  
14 栋 203

邮政编码： <u>518110</u>	邮政编码： <u>518057</u>
法定代表人： <u>毛睿</u>	法定代表人： <u>汪阳春</u>
委托代理人： <u>/</u>	委托代理人： <u>/</u>
电话： <u>0755-21072127</u>	电话： <u>0755-82995008</u>
传真： <u>/</u>	传真： <u>/</u>
电子信箱： <u>/</u>	电子信箱： <u>/</u>
开户银行： <u>中国银行深圳梅丽支行</u>	开户银行： <u>建行深圳科苑支行</u>
账号： <u>774471717711</u>	账号： <u>4420151520005251310</u>



否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 5000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨国标

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次/。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金/元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

① 项目经理延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/天，超过 10 天(含 10 天)发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，其要求承包人承担由此造成的一切损失。

② 承包人按照通用条款 4.4 (1) 约定更换项目经理，续任项目经理资质须不低于前任项目经理，除因涉嫌犯罪被羁押或判刑的和死亡外，承包人须向发包人支付违约金 1 万元/次，并承担一般违约责任 1 次。

③ 发包人要求项目经理必须参加的会议（包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每向发包人支付违约金 5000 元/次，并承担一般违约责任 1 次。

④ 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 5000 元/天，并承担一般违约责任 1 次。有其他未严格按照岗位要求履行职责的行为视为当日缺勤。

⑤ 发包人将在工程进度款中直接扣除违约金。

#### 4.6 施工管理人员



### 25.5 工程变更价款支付

(1) 追加(减)合同价款支付比例达到 $\angle\%$ 时暂停支付。

### 25.6 删减工作或工程的补偿

由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人应按以下约定方式给予承包人补偿： $\angle$ 。

## 26 竣工验收

### 26.1 竣工验收

(2) 承包人提供竣工资料的约定：本工程具备竣工验收条件后 14 天内，承包人按国家住房和城乡建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向监理工程师提供完整竣工图 4 份、验收资料 2 套、竣工验收报告和相应的电子文件，并由承包人及时向主管部门和监督部门备案。监理工程师收到竣工验收资料后，应在 10 天内审核，若不符合要求，监理工程师可提出修改意见。承包人按要求修改合格后报监理工程师，监理工程师在收到承包人的竣工验收报告后 10 天内应组织有关单位进行初步验收，并在 10 天内对工程质量予以认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由其自身原因造成的修改费用。竣工验收由发包人主持，并成立竣工验收委员会组织竣工验收工作。编制竣工图、竣工资料的费用均由承包人承担。

竣工验收资料包括全部工程(包括发包人发包项目及其他分包工程)的竣工图纸和竣工资料，以及经确认的深化设计图纸和技术资料。各类分包工程的竣工资料均由承包人负责编制、指导、审阅、汇总、整理、归档，按照城建档案资料验收要求提供竣工资料并承担相关工作，协助发包人办理城建档案验收手续，包括但不限于组织和参加相关的会议、竣工资料的重新整理编制、提供服务等，费用由承包人自行承担。

(7) 本工程中须单独进行竣工验收的单项工程为：  /  。

### 26.2 竣工验收合格后的移交和清理

(1) 承包人不按时向发包人移交本工程的，每延迟一天，承包人向发包人支付违约金 1 万元。

(3) 发包人无正当理由不接收工程的，发包人应承担以下违约责任：发包人保留根

附件：

### 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳计算科学研究院

承包人（全称）：深圳市超网科技有限公司

为保证深圳计算科学研究院新办公场地弱电施工项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目，工程变更，现场签证和书面文字约定，发包人和承包人双方或多方会议约定的全部施工内容

#### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

☐电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

☐供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为2年；

☒其他项目保修期约定：

其他项目保修期为1年

#### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 5 %，具体为：

币种： 人民币

金额（大写）： ¥ 陆万贰仟陆佰玖拾圆叁角玖分

（小写）： ¥ 62690.39 元

质量保证金银行利率为： 0

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：



毛睿

承 包

人（公章）：



春汪印

1 2 4



法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

2022 年 3 月 21 日 2022 年 3 月 21 日



## 1.5.3 验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称	深圳计算科学研究院新办公场地弱电施工项目				
建设单位	深圳计算科学研究院	施工单位	深圳市超网科技有限公司		
建设地点	深圳市龙华区民宝路龙华区科技创新中心 25 座				
<p>内容：</p> <p>已按合同要求及设计完成深圳市龙华区民宝路龙华区科技创新中心 25 座弱电施工工程的设备供应、安装及调试，自检合格，申请验收。</p>					
开工日期	2022年3月27日	竣工日期	2022年5月4日	验收日期	2022年12月16日
<p>验收意见：</p> <p>同意验收</p>					
验收人员签字	施工单位	李军			
	设计单位	张进强			
	监理单位	二一七			
	建设单位	杨国栋			
建设单位		监理单位		设计单位	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
2022年12月16日		2022年12月16日		2022年12月16日	
项目负责人： 		项目负责人： 			
2022年12月16日		2022年12月16日			



## 二、拟派项目经理业绩（不评审）

姓名	杨国标		性 别	男	年 龄	58
职务	项目经理		职 称	助理工程师	学 历	本科
证 件 类 型	身份证		证件号码	44190019670625 1979	手 机 号 码	13510308018
参加工作时间		1990 年 09 月		从事项目经理（建造师）年 限		17 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442007200805290				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)	深圳国际仲裁院办公室 装修项目-弱电智能化工程	657.05 万元	2021.04.25- 2022.04.08	已完工	合格	
广州市远翔 房地产开发 有限公司	广州天河隆 客车厂项目 商业地块弱 电分包工程	737.79 万元	2019.01.29- 2020.03.31	已完工	合格	
广州市远翔 房地产开发 有限公司	广州天河粤 隆客车厂项 目商业地块 B2 栋可视对 讲工程项目	182.83 万元	2020.04.16- 2020.05.26	已完工	合格	

## 2.1 深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程

### 2.1.1 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440305-50-03-013051003001

标段名称: 深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程

建设单位: 深圳国际仲裁院 (深圳仲裁委员会)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市超网科技有限公司

中标价: 657.050008万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨国标



本工程于 2020-11-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):





招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-30



查验码: 5637798650525912

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 2.1.2 合同关键页

工程编号: 2020-440305-50-03-013051003001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工（总价）合同

工程名称: 深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区前海卓越金融中心一号楼 35、36、37、  
39、40 层

发 包 人: 深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）

承 包 人: 深圳市超网科技有限公司

2020 年 12 月

1

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称) 深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)承包人(全称) 深圳市超网科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程事宜经协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程工程地点: 深圳市前海深港合作区前海卓越金融中心一号楼 35、36、37、39、40 层

工程规模及特征: 本项目位于深圳市前海深港合作区前海卓越金融中心一号楼,计划总投资金额:5000 万元,总建筑面积:13737 平方米。本项目为弱电智能化工程,包括但不限于综合布线系统、综合安防管理系统、监控系统、中控系统、交互管理系统、录播系统、无纸化会议系统、开庭笔录显示系统、数据中心机房系统等,具体详见施工图纸及工程量清单,招标估价为 668.128133 万元。

资金来源: ☒ 其他 100 %

## 二、工程总承包范围

本工程承包范围: 弱电智能化工程

## 三、主要日期

施工工期: 90 日历天工程开始工作日期: 以开工令为准

工程竣工日期: \_\_\_\_\_

## 四、工程质量标准

工程施工质量标准: 合格;

## 五、签约合同价与合同价格包干范围

## 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆佰伍拾柒万零伍佰元零捌分 (¥ 6570500.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:人民币(大写) 柒万肆仟伍佰贰拾壹元陆角肆分 (¥ 74521.64 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰零柒万玖仟伍佰玖拾伍元叁角贰分 (¥ 6079595.32 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(5) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

—。

(1) ☐ 施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2) ☐ 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3) ☐ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) ☒ 其他: 总价包干

—。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 六、项目经理

承包人项目经理: 杨国标。

#### 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 中标通知书(如果有);

(3) 投标函及其附录(如果有);



(4) 合同补充条款及其附件（如果有）；

(5) 合同专用条款及其附件；

(6) 合同通用条款；

(7) 技术标准和要求；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单或预算书；

(10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招标投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 4 日；

订立地点：深圳市福田区深南大道深交所西广场 41 层

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。


发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 6 份，发包人执 4 份，承包人执 2 份；合同副本 1 份，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 12440300455763151E

地址: 深圳市福田区深南大道 2012 号深圳  
证券交易所西广场 41 层

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 刘晓春

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 83501700

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行深圳市分行

账号: 7718 5792 8045

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 914403007556960422

地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区  
高新中区科技中 2 路 1 号深圳软件园(2)  
期 14 栋 203

邮政编码: 518000

法定代表人: 汪阳春

委托代理人: 罗春意

电话: 0755-82997036

传真: 0755-8299682-6108

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行深圳人民南路支行

账号: 77577 39414 26

## 第二部分 通用条款

### 1. 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外, 应具有本条所赋予的定义:

#### 1.1 合同主体与参与各方

(1) 发包人: 指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人, 或其他指定的负责管理本工程的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

(2) 发包人代表: 指由发包人任命的履行本合同约定的权利和义务的代表。

(3) 承包人: 指其投标文件已为发包人所接受, 并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应电子与智能化工程专业承包资质的当事人。

(4) 联合体, 指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的, 作为工程承包人的临时机构, 联合体各方向发包人承担连带责任。联合体各方应指定其中一方作为牵头人。

(5) 项目经理: 指由承包人指定代表承包人履行本合同约定的权利和义务的负责人。

(6) 专业工程承包人: 指与发包人签订专业工程施工(设计)合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工(设计)资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

### 2.1.3 验收报告

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	2
---	---	---

工程名称: 深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程

验收日期: 2022年4月8日

建设单位(盖章): 深圳国际仲裁院

## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区前海卓越金融中心一号楼35、36、37、39、40层	建筑面积	13737	工程造价	657.05 0008万元
结构类型	框剪	层数	地上:	57	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许可QH-2021-0067号	监理许可证号			
开工日期	2021年04月25日	验收日期	2022年4月8日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2021022		
建设单位	深圳国际仲裁院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司				
总包单位	深圳市超网科技有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。

#### 1. 验收组

组长	李治
副组长	詹海春 杨国标
组员	王海平 姚长云 方伟 张兵 黄晓奇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

#### 四、签到表

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李治	深圳国际印刷包装			李治
4	黄晓奇	深圳市罗湖工程管理有限公司	总监	工程师	黄晓奇
5	杨晓林	深圳市超网科技有限公司			杨晓林
6	黄晓奇	深圳市罗湖工程管理有限公司	监理员	监理员	黄晓奇
7	姚长云	深圳罗湖工程管理有限公司	安装专业	中级	姚长云
8	方伟	深圳市洪源装饰工程有限公司	机电工程师	工程师	方伟
9	王海年	深圳国际伟业	电工		王海年
10	李松	深圳市超网科技有限公司			李松
11	陈建邦	深圳市超网科技有限公司			陈建邦
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 2

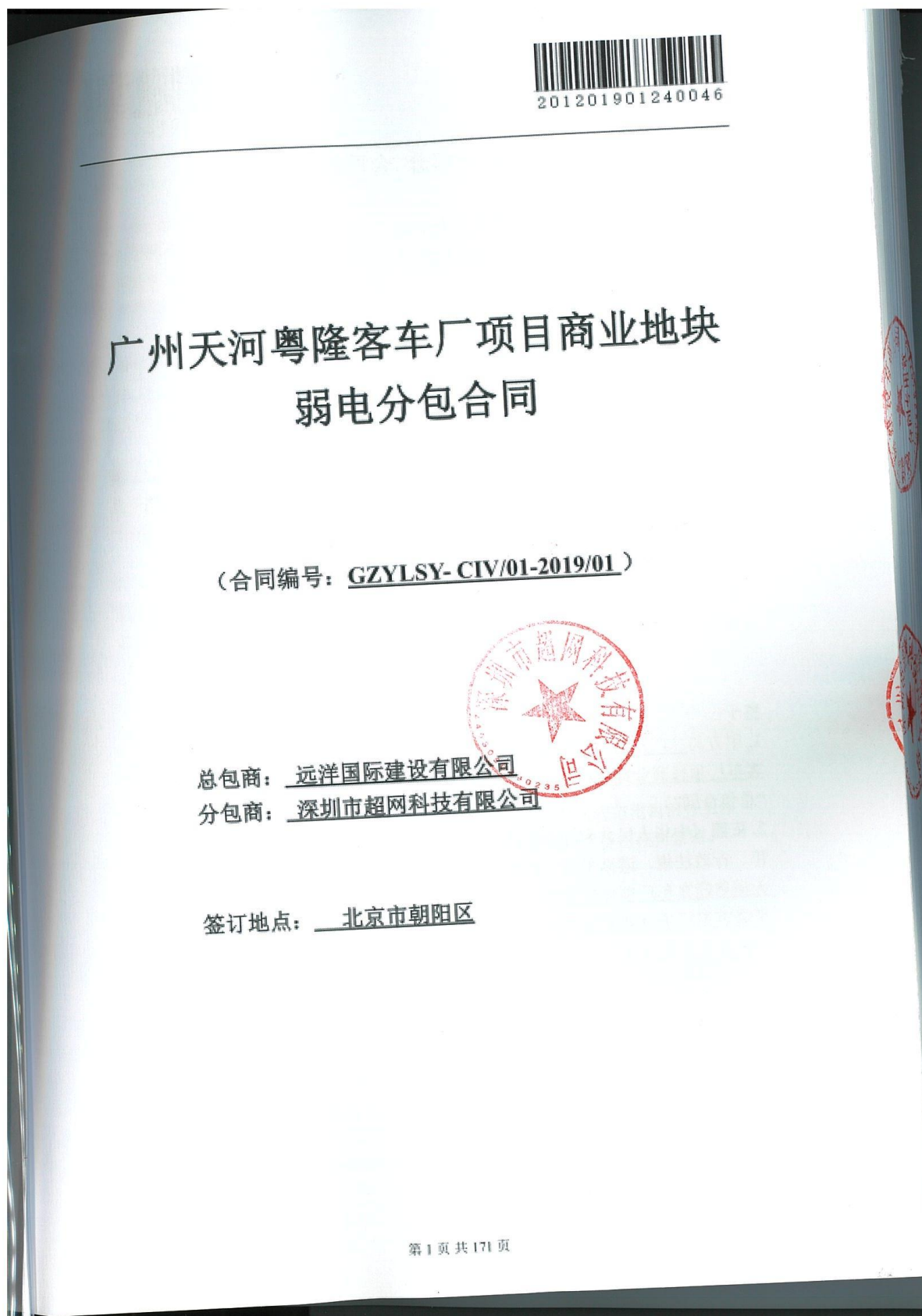
本项目已按要求完成了工程设计文件和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整，安全和使用功能检测合格，观感质量合格，经相关单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律、法规，工程建设强制性标准，设计文件和合同要求，综合评定为合格，同意竣工验收并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李治	王林	杨国栋	方伟	
2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	年 月 日



## 2.2 广州天河隆客车厂项目商业地块弱电分包工程

### 2.2.1 合同关键页







201201901240046

## 第一部分 合同协议书

总包商：远洋国际建设有限公司（以下简称“甲方”）  
 住所：北京市怀柔区雁栖经济开发区 888 号  
 法定代表人：何畏 职务：总经理  
 联系电话：010-59094621 传真：010-59093677  
 联系地址：北京市朝阳区景华南街 5 号远洋光华国际 C 座 28 层  
 邮政编码：100020  
 监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

分包商：深圳市超网科技有限公司（以下简称“乙方”）  
 住所：深圳市南山区高新园中区科技中三路 5 号国人大厦 A 栋 6F605 单位  
 法定代表人：汪阳春 职务：总经理  
 联系电话：0755-82996882 传真：0755-82996882-6108  
 联系地址：深圳市南山区高新园中区科技中三路 5 号国人大厦 A 栋 6F605 单位  
 邮政编码：518000

鉴于：

1. 甲方与 广州市远翔房地产开发有限公司（建设单位）已就 广州天河粤隆客车厂项目商业地块机电工程 项目的实施签订了施工总承包合同（以下简称“总包合同”）；
2. 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就 广州天河粤隆客车厂项目商业地块机电工程 项目（以下简称“包工程”）的 广州天河粤隆客车厂项目商业地块弱电分包工程（以下简称“分包工程”）施工事项协商一致订立本合同。
3. 乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本项目的圆满竣工。
4. 乙方已对本项目现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，且已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。



201201901240046

### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：广州天河粤隆客车厂项目商业地块弱电工程分包合同  
1.2 分包工程地点：广州市天河区元岗路68号  
1.3 建设单位：广州市远翔房地产开发有限公司  
1.4 设计人：广州瀚华建筑设计有限公司  
1.5 监理人：广东华工工程建设监理有限公司  
1.6 建筑面积：110854.00m<sup>2</sup>  
1.7 结构形式：钢筋混凝土框架结构

### 第二条 分包工程内容

乙方应按【附件一】甲方及乙方工作界面划分表及甲方提供图纸所示内容完成工程的机电分包工程及其相关工作。具体包括但不限于如下工作：

2.1.1 各专业描述：门禁系统、视频监控系统、电子巡更系统、停车场系统、五方对讲系统、可视对讲系统、信息发布系统、广播系统、车位引导系统共计九个系统的设备、管线采购、安装、调试工作以及桥架安装工程

2.1.2 细部界限与特别说明：详见【附件二】分包工作内容

2.2 除合同另有约定外，图纸内的全部工作内容均包括在乙方的工作范围内。分包合同签订后乙方提出图纸或承包范围不清而要求增加费用或顺延工期的请求将不予考虑。

2.3 甲方始终保留在合同履行过程中根据实际需要对外包工程范围内部分工作做出必要调整及指定分包或供货的权力，且乙方无权向甲方提出任何索赔。

### 第三条 合同价款：

#### 3.1 合同价款

(1) 本合同工程总价款为人民币 7379570.06 元整（大写：人民币 柒佰叁拾柒万玖仟伍佰柒拾元零陆分）。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为[6708700.05]元，增值税率[10]%，增值税为[670870.01]元。

(2) 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- A. 如增值税税率提高，则本合同第3.1款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。





- B. 如增值税税率降低,则本合同第 3.1 款约定的价款金额不变,本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 3.1 项约定总价款支付给乙方的,乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

3.2 本合同采取如下第 (2) 种计价方式:

(1) 固定总价计价方式

- A. 本合同价格包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用,同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费,以及现场周边关系的协调及扰民费用,市容、城管、环保及道路运输等一切费用。本工程总价组成明细详见附件;
- B. 工程量以甲方在发标时提供的图纸为准,乙方的施工范围应涵盖图纸范围内所需的全部工作内容,如因乙方原因发生投标清单遗漏或对图纸理解失误、对现场情况尺寸测量有误等任何情况,乙方亦不得借此要求对合同总价款予以调整;
- C. 除经甲方和监理方确认的设计变更、洽商外,合同价格均不可调整。乙方深化设计不完善、二次设计失误或施工错误造成的工程量增加,结算时不予调整;
- D. 如出现上述本合同价格进行调整之情形时,双方确认,合同价格调整之单价均以附件中确定的综合单价为计算依据。

(2) 固定综合单价计价方式

固定综合单价明细见附件。

- A. 本工程固定综合单价包含了为完成合同中所规定完成该项内容所发生的一切费用,被认为乙方依据甲方所能提供的资料结合乙方本身的技术水平、施工经验且满足施工规范及相关技术要求在进行现场踏勘后已充分考虑了各种因素和风险而确定报出的固定单价,结算工程量乘以合同中该项的综合单价,即为该项价款,各项价款之和即为该工程的结算价款;
- B. 本合同工程总价款,不管合同中是否有特别说明,均包括但不限于以下费用:
- a) 本工程所有的直接费、安装费、管理费、利润、税金;
- b) 产品就位相关的卸车、装车、运输等的全部费用;
- c) 施工所需的全部辅材费;



- d) 与搬运、法定收费、税金、发运、装卸、包装等有关的所有费用；
- e) 此外还应包含有采购、包装、贮运、保险、商检、验收、安装指导、调试、保修期内提供的专用工具、备品备件、维修服务及其它(培训商务往来等)、乙方技术人员现场服务指导费、调试费、保修期内维修保养费等各项费用；
- f) 详细的安装施工图及安装施工中为保证工期、工程质量等发生的各种直接费、间接费、技术措施费用等；
- g) 合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费等各种因素造成的价格变动；
- h) 深化设计、检验检测、保险、冬季施工、抢工、交叉作业的费用；
- i) 甲方要求封样发生的费用；
- j) 乙方为完成本合同内容所须承担的其他费用。
- C. 乙方的施工用水、电费用由甲方承担，但施工所需的接驳费用含在合同价款中，不再另行计取。
- D. 本合同一经签订，出现包括(但不限于)原材料涨价、中国大陆税费调整、进口关税的调整、运输费用变化等任何条件发生变化，乙方不得以亏损为由，要求甲方提高价格，不得进行任何费用追加。
- E. 乙方了解现场的位置、交通状况、存放地点、装卸物料的限制、已完成工程之状况的现场平面、临时设施、仓储、水电等，以及一切可能影响工程费用的其他情况。任何不了解或不能预见上述因素及其影响而导致的工期或费用索赔，乙方无权向甲方主张。
- F. 本合同价款中已涵盖的乙方为完成本工程的措施费包括但不限于：施工场地的临建搭建、搬迁、拆除、场地平整、材料二次搬运、施工技术措施费、合理时限内的临时停水、临时停电导致的误工费、安全措施费、为配合建设单位销售所作的工序调整、合同工期内赶工引起的各种材料人工设备损耗及增加费。
- G. 总包的配合内容主要包括：提供施工道路、现场材料堆放场地、现场已搭建的脚手架及大型垂直运输机械设备，提供水电接驳口，乙方无需再行支付此部分费用；如有在上述总包服务内容之外需要甲方配合的事项，所需费用按照甲方报价由乙方承担。



201201901240046

3.3 本合同工程款冲抵购房款（以下简称“工抵”）金额不低于合同金额的  $\frac{\angle}{\angle}$  %；如工抵比例降低 10%，结算时扣除结算额的  $\frac{\angle}{\angle}$  %。（详见【附件五】：工程量清单及【附件十一】：承诺书）（如需）

#### 第四条 分包工程工期

计划开工时间为 2018 年 3 月 5 日，计划完工日期为 2018 年 10 月 10 日，工期总日历天数：220 天，具体开工时间以甲方书面通知为准。

#### 第五条 工程质量安全标准

分包工程质量必须符合合同文件及现行国家、地方验收规范的要求以及总包合同约定的质量要求，工程质量标准为：合格，奖项要求：无。

#### 第六条 合同组成文件

组成分包合同的文件如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如有）；
- (4) 专用合同条件及合同附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价的工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

在分包合同履行过程中，双方签署、签发、签收的与分包合同履行有关的协议、信函、纪要、备忘录、工程洽商及变更等均构成分包合同组成部分。

#### 第七条 双方承诺

7.1 甲方向乙方承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的所有义务，按照合同约定的工期、质量标准等要求，完成本协议第一条约定的分包工程施工，承担保修责任，并与甲方共同向建设单位承担履行分包合同以及确保分包工程质量的连带责任。

#### 第八条 分包合同备案（如需）

乙方负责及时办理分包合同备案手续。分包合同签订后 7 日内（如果工程所在地规定的备案时限少于 7 日的，以工程所在地规定的时限为准），乙方应当到





工程所在地合同备案部门办理分包合同备案手续。分包合同备案后，分包合同主要内容发生变更，需要签订补充合同的，仍应由乙方持相应资料到原备案部门办理备案手续。乙方办理合同备案的相关费用已包含在签约合同价中。

**第九条 其他**

本合同以中文书就，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）之时起生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）


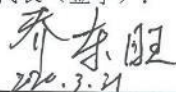
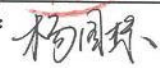
法定代表人或授权代表（签字）

2019年 1 月 29 日

2019 年 1 月 29 日

## 2.2.2 验收报告


### 竣工验收报告

工程名称	广州天河粤隆客车厂项目商业地块弱电工程		
甲方单位	远洋国际建设有限公司		
乙方单位	深圳市超网科技有限公司		
合同金额	7379570.06元	竣工日期	2019年12月30日
内容及范围	门禁系统、视频监控系统、电子巡更系统、停车场系统、五方对讲系统、可视对讲系统、信息发布系统、广播系统、车位引导系统共计九个系统的设备、管线采购、安装、调试工作以及桥架安装工作。		
实施单位自检结果	已按照合同要求完成了建设内容和自测，各系统自检合格。		
建设单位验收结果	项目建设内容已按合同要求完成，项目质量合格，达到竣工验收条件，同意验收。		
代表签字（盖章）	建设单位（盖章）： 远洋国际建设有限公司 天河区元岗路粤隆客车厂地块1、地块2 项目经理部 （不得用于任何经济活动）	承建单位（盖章）： 	
	代表（签字）：  2020.3.29	代表（签字）：  2020.3.29	

### 2.2.3 履约评价

履约情况反馈表

采购单位名称：远洋国际建设有限公司

采购项目名称		广州天河粤隆客车厂项目商业地块弱电工程				
中标供应商名称		深圳市超网科技有限公司	供应商 联系人及电话	0755-82996882		
中标金额		7379570.06 元	合同履约时间	自 2019 年 1 月 29 日 至 2020 年 3 月 31 日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: <u>合格</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	已按照合同要求交货并安装调试完毕, 运行正常					
采购单位意见 (公章)	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; margin-right: 20px;">                         远洋国际建设有限公司                          天河区元岗路粤隆客车厂地块1、地块2                          项目经理部                          (不得用于任何经济活动)                     </div> <div style="text-align: right;">                           日期: 2021年3月31日                     </div> </div>					

## 2.3 广州天河粤隆客车厂项目商业地块 B2 栋可视对讲工程项目

### 2.3.1 合同关键页



## 广州天河粤隆客车厂项目商业地块 B2 栋可视对讲工程分包合同

(合同编号: GZYLSTY-CIV/01-2020/01)

总包商: 远洋国际建设有限公司

分包商: 深圳市超网科技有限公司

签订地点: 北京市朝阳区



1202003300094

## 第一部分 合同协议书

总包商：远洋国际建设有限公司（以下简称“甲方”）  
住 所：北京市怀柔区雁栖经济开发区 888 号  
法定代表人：何畏  
联系 电话：010-59094621 传 真：010-59094621  
联系 地址：北京市朝阳区景华南街 5 号远洋光华国际 C 座 28 层  
邮政 编码：100020  
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

分包商：深圳市超网科技有限公司（以下简称“乙方”）  
住 所：深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中 2 路 1 号深圳软件园（2 期）14 栋 203  
法定代表人：汪阳春 职务：总经理  
联系 电话：0755-82996882 传 真：0755-82996882-6108  
联系 地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中 2 路 1 号深圳软件园（2 期）14 栋 203  
邮政 编码：518000

鉴于：

1. 甲方与 广州市远翔房地产开发有限公司（建设单位）已就 广州天河粤隆客车厂项目商业地块 B2 栋可视对讲 项目的实施签订了施工总承包合同（以下简称“总包合同”）；
2. 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就 商业地块 B2 栋可视对讲 项目（以下简称“总包工程”）的 可视对讲工程（以下简称“分包工程”）施工事项协商一致订立本合同。
3. 乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本项目的圆满竣工。
4. 乙方已对本项目现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，且已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。





1202003300094

### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 广州天河粤隆客车厂项目商业地块 B2 栋可视对讲工程
- 1.2 分包工程地点: 广州市天河区元岗路 68 号
- 1.3 建设单位: 广州市远翔房地产开发有限公司
- 1.4 设计人: 广州瀚华建筑设计有限公司
- 1.5 监理人: 广东华工工程建设监理有限公司
- 1.6 建筑面积: /
- 1.7 结构形式: 钢筋混凝土框架结构

### 第二条 分包工程内容

乙方应按【附件一】甲方及乙方工作界面划分表及甲方提供图纸所示内容完成工程的机电分包工程及其相关工作。具体包括但不限于如下工作:

- 2.1.1 各专业描述: 可视对讲系统。
- 2.1.2 细部界限与特别说明: 详见【附件二】分包工作内容
- 2.2 除合同另有约定外, 图纸内的全部工作内容均包括在乙方的工作范围内。分包合同签订后乙方提出图纸或承包范围不清而要求增加费用或顺延工期的请求将不予考虑。
- 2.3 甲方始终保留在合同履行过程中根据实际需要对外包工程范围内部分工作做出必要调整及指定分包或供货的权力, 且乙方无权向甲方提出任何索赔。

### 第三条 合同价款:

#### 3.1 合同价款

(1) 本合同工程总价款为人民币 1828322.06 元 (大写: 人民币 壹佰捌拾贰万捌仟叁佰贰拾贰元零陆分)。该合同总价款为包含增值税的价格, 其中价款为 [1677359.69] 元, 增值税率 [9 %], 增值税为 [150962.37] 元。

(2) 因乙方公司类型变更, 或国家政策变化, 导致增值税率变化的处理原则:

- A. 如增值税税率提高, 则本合同第 3.1 款约定的总价款金额不变, 其中的价款金额相应调减。
- B. 如增值税税率降低, 则本合同第 3.1 款约定的价款金额不变, 本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 3.1 项约定总价款支付给乙



1202003300094

方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

3.2 本合同采取如下第 (1) 种计价方式：

(1) 固定总价计价方式

- A. 本合同价格包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。本工程总价组成明细详见附件；
- B. 工程量以甲方在发标时提供的图纸为准，乙方的施工范围应涵盖图纸范围内所需的全部工作内容，如因乙方原因发生投标清单遗漏或对图纸理解失误、对现场情况尺寸测量有误等任何情况，乙方亦不得借此要求对合同总价款予以调整；
- C. 除经甲方和监理方确认的设计变更、洽商外，合同价格均不可调整。乙方深化设计不完善、二次设计失误或施工错误造成的工程量增加，结算时不予调整；
- D. 如出现上述本合同价格进行调整之情形时，双方确认，合同价格调整之单价均以附件中确定的综合单价为计算依据。

(2) 固定综合单价计价方式

固定综合单价明细见附件。

- A. 本工程固定综合单价包含了为完成合同中所规定完成该内容所发生的一切费用，被认为乙方依据甲方所能提供的资料结合乙方本身的技术水平、施工经验且满足施工规范及相关技术要求在进行现场踏勘后已充分考虑了各种因素和风险而确定报出的固定单价，结算工程量乘以合同中该项的综合单价，即为该项价款，各项价款之和即为该工程的结算价款；
- B. 本合同工程总价款，不管合同中是否有特别说明，均包括但不限于以下费用：
  - a) 本工程所有的直接费、安装费、管理费、利润、税金；
  - b) 产品就位相关的卸车、装车、运输等的全部费用；
  - c) 施工所需的全部辅材费；
  - d) 与搬运、法定收费、税金、发运、装卸、包装等有关的所有费用；





1202003300094

- e) 此外还应包含有采购、包装、贮运、保险、商检、验收、安装指导、调试、保修期内提供的专用工具、备品备件、维修服务及其它(培训商务往来等)、乙方技术人员现场服务指导费、调试费、保修期内维修保养费等各项费用;
- f) 详细的安装施工图及安装施工中为保证工期、工程质量等发生的各种直接费、间接费、技术措施费用等;
- g) 合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费等各种因素造成的价格变动;
- h) 深化设计、检验检测、保险、冬季施工、抢工、交叉作业的费用;
- i) 甲方要求封样发生的费用;
- j) 乙方为完成本合同内容所须承担的其他费用。
- C. 乙方的施工用水、电费用由甲方承担,但施工所需的接驳费用含在合同价款中,不再另行计取。
- D. 本合同一经签订,出现包括(但不限于)原材料涨价、中国大陆税费调整、进口关税的调整、运输费用变化等任何条件发生变化,乙方不得以亏损为由,要求甲方提高价格,不得进行任何费用追加。
- E. 乙方了解现场的位置、交通状况、存放地点、装卸物料的限制、已完成工程之状况的现场平面、临时设施、仓储、水电等,以及一切可能影响工程费用的其他情况。任何不了解或不能预见上述因素及其影响而导致的工期或费用索赔,乙方无权向甲方主张。
- F. 本合同价款中已涵盖的乙方为完成本工程的措施费包括但不限于:施工场地的临建搭建、搬迁、拆除、场地平整、材料二次搬运、施工技术措施费、合理时限内的临时停水、临时停电导致的误工费、安全措施费、为配合建设单位销售所作的工序调整、合同工期内赶工引起的各种材料人工设备损耗及增加费。
- G. 总包的配合内容主要包括:提供施工道路、现场材料堆放场地、现场已搭设的脚手架及大型垂直运输机械设备,提供水电接驳口,乙方无需再行支付此部分费用;如有在上述总包服务内容之外需要甲方配合的事项,所需费用按照甲方报价由乙方承担。

#### 第四条 分包工程工期

计划开工时间为 2020 年 3 月 20 日,计划完工日期为 2020 年 4 月 28



1202003300094

日，工期总日历天数： 40 天，具体开工时间以甲方书面通知为准。

#### 第五条 工程质量安全标准

分包工程质量必须符合合同文件及现行国家、地方验收规范的要求以及总包合同约定的质量要求，工程质量标准为： 合格 ，奖项要求： 无 。

#### 第六条 合同组成文件

组成分包合同的文件如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如有）；
- (4) 专用合同条件及合同附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价的工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

在分包合同履行过程中，双方签署、签发、签收的与分包合同履行有关的协议、信函、纪要、备忘录、工程洽商及变更等均构成分包合同组成部分。

#### 第七条 双方承诺

7.1 甲方向乙方承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的所有义务，按照合同约定的工期、质量标准等要求，完成本协议第一条约定的分包工程施工，承担保修责任，并与甲方共同向建设单位承担履行分包合同以及确保分包工程质量的连带责任。

#### 第八条 分包合同备案（如需）

乙方负责及时办理分包合同备案手续。分包合同签订后 7 日内（如果工程所在地规定的备案时限少于 7 日的，以工程所在地规定的时限为准），乙方应当到工程所在地合同备案部门办理分包合同备案手续。分包合同备案后，分包合同主要内容发生变更，需要签订补充合同的，仍应由乙方持相应资料到原备案部门办理备案手续。乙方办理合同备案的相关费用已包含在签约合同价中。

#### 第九条 其他

本合同以中文书就，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。



1202003300094

本合同自双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）之时起生效

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）

2020 年 4 月 8 日

赵昕宇

2020 年 4 月 8 日



### 2.3.2 验收报告

广州天河粤隆客车厂项目商业地块B2栋可视对讲工程竣工验收报告

工程名称	广州天河粤隆客车厂项目商业地块B2栋可视对讲工程		
甲方单位	远洋国际建设有限公司		
乙方单位	深圳市超网科技有限公司		
合同编号		开工日期	2020. 4. 16
合同金额	¥1,828,322.06	竣工日期	2020.5.26
项目概述	<p>本项目地点：广州</p> <p>项目内容包括：项目采购、安装调试及后期的技术维护和技术支持。现所有产品安装都按合同约定，且已正常投入使用。</p>		
乙方单位意见	<p>整个项目过程中，严格按照甲方要求，遵守安规，文明施工。所选设备材料均符合合同要求。所有设备均已交付完毕，并完成功能调试，可满足用户要求；整个系统已投入使用，且运行稳定。</p>		
甲方单位意见	<p>通过验收</p>		
验收成员	<p>乔东旺 钱太文 招国栋 丁五</p>		
代表签字（盖章）	<p>甲方单位（盖章）：</p> <p>远洋国际建设有限公司 天河区元岗路粤隆客车厂地块1、地块2 项目负责人（签字）：（不得用于任何经济活动）</p> <p>乔东旺 2020.5.26</p>	<p>乙方单位（盖章）：</p> <p>深圳市超网科技有限公司</p> <p>项目负责人（签字）：杨国栋 2020.5.26</p>	

## 供应商履约情况评价表

客户名称: 远洋国际建设有限公司					
项目名称	广州天河粤隆客车厂项目商业地块B2栋可视对讲工程			评审时间	
合同编号				供应商	深圳市超网科技有限公司
<p>项目概述:</p> <p>本项目地点: 广州</p> <p>项目内容包括: 项目采购、安装调试及后期的技术维护和技术支持。现所有产品安装都按合同约定, 且已正常投入使用。</p>					
评审部门意见					
部门	评审分项	满分	评审子项	得分	分项综合得分
项目部	组织能力 (30)	10	项目团队	10	30
		8	执行力	8	
		8	协调配合水平	8	
		4	工作态度	4	
	专业能力 (15)	5	深化设计能力	5	15
		5	专业技术	5	
		5	操作能力	5	
	管理能力 (35)	8	产品质量	8	35
		8	货期保证	8	
		5	安全文明措施	5	
		5	包装及保护措施	5	
		4	试验及调试	4	
		5	交货资料的提交	5	
	后期服务 (10)	5	及时性	5	10
		5	服务态度	5	
	合同的理解与执行 (10)	10		10	10
	总分	100			
综合评价	深圳市超网科技有限公司技术实力强, 执行合同能力强, 售后服务满意。				
甲方项目负责人签字	杨国栋			项目经理签字:	杨国栋
日期: 2020年5月26日	项目经理部			日期: 2020年5月26日	

(不得用于任何经济活动)