

标段编号：2207-440307-04-01-648105006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳招商建筑科技有限公司

日期：2025年06月18日

一、企业业绩



序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	开、竣工日期
1	深圳市（南油）集团有限公司	南油集团前海易保园区智能化工程	1379.738339	综合布线系统、计算机网络系统、视频监控系统、门禁管理系统(含梯控和访客系统)、停车场管理系统、智能照明系统、BA 管理系统、无线对讲系统、远程抄表系统(含能耗管理)、综合管网及桥架、终端电气保护系统	2021-12-31 2022-04-29
2	深圳市听海置业有限公司	太子湾 DY03-04 地块智能化工程	1231.388611	智能化专网系统、商业运营网系统、物业办公网系统、客用网系统、视频监控系统、门禁系统、入侵报警系统、紧急呼叫系统、可视对讲系统、电梯五方对讲系统、光纤入户、客流统计系统、无线对讲系统、电子巡更系统、信息发布系统、背景音乐系统、车位引导系统、停车场系统、UPS 配电系统、能耗能效管理系统、智能照明系统、电力监控系统、机房工程、BA 楼宇控制系统	2023-09-20 2024-06-30
3	厦门思总建设有限公司	厦门市海沧区 2021HP03 地块综合体项目 B 地块智能化工程	1538.754043	地上地下智能化专网系统、AP 系统、视频监控(含客流)系统、门禁系统、停车场管理系统、车位引导系统、背景音乐系统、云对讲巡更系统、五方电梯监控系统、配电与防雷系统、机房工程、室外管井、光纤入户系统、BA 系统、智能照明系统、能耗计量系统、入侵报警系统、信息发布系统、LED 系统	2022-08-31 2023-04-30

1. 南油集团前海易保园区智能化工程

1.1. 竣工验收文件

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

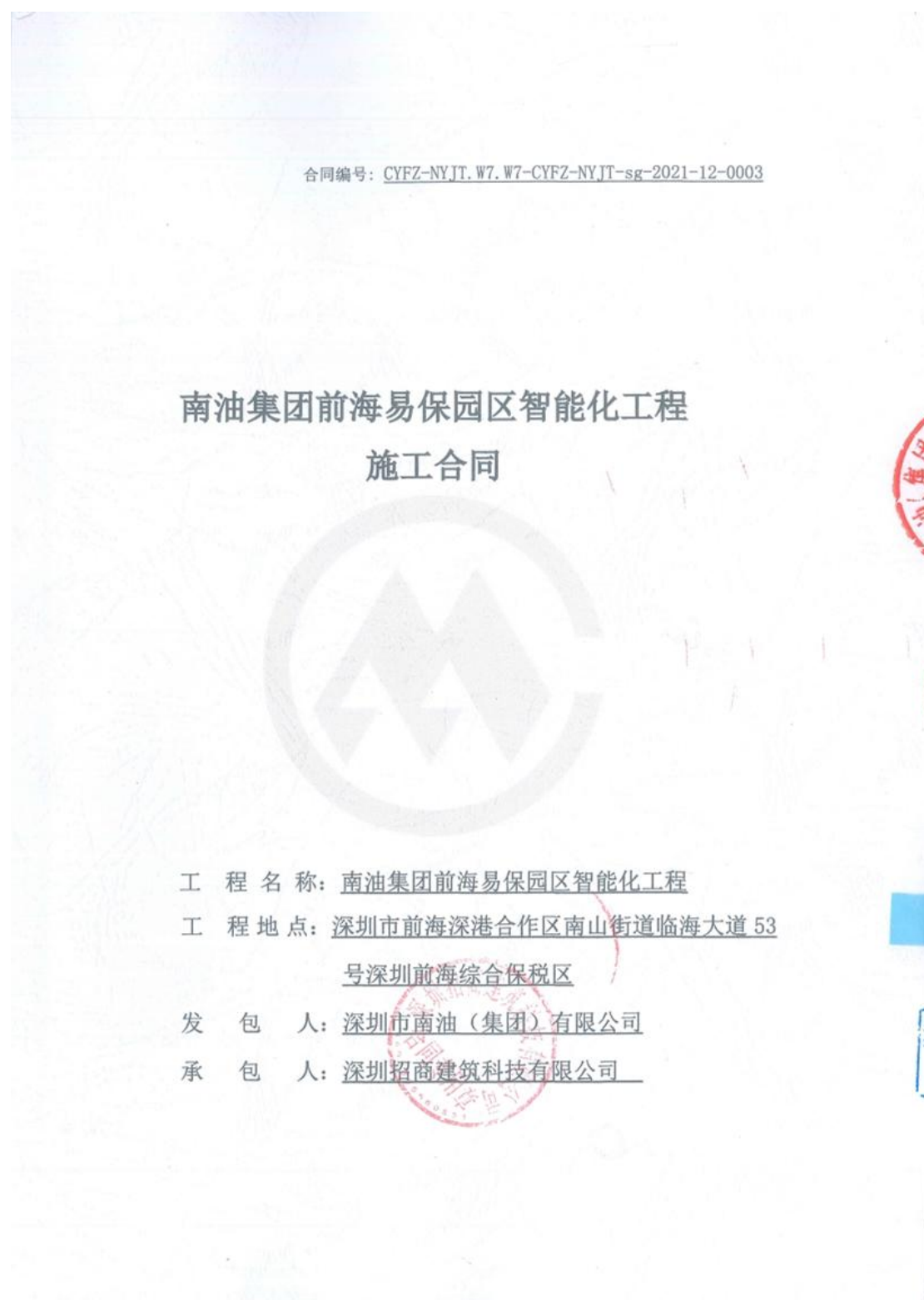
GD-E1-913

工程名称	南油集团前海易保园区施工总承包工程		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	/ 163000
施工单位	深圳招商建筑科技有限公司		技术负责人	李龙辉	开工日期	2021-12-21
项目负责人	李华		项目技术负责人	李龙辉	竣工日期	2022.9.16
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 1 分部, 经审查符合标准及设计要求 1 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项			合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项。			合格	
综合验收结论		验收合格			合格	
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人: 黄东 2022年9月16日		 总监理工程师: 邱志 2022年9月16日		 项目负责人: 李龙辉 2022年9月16日	 项目负责人: 李龙辉 2022年9月16日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD-E1-913 *

1.2. 合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南油（集团）有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳招商建筑科技有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南油集团前海易保园区智能化工程

工程地点：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 53 号深圳前海综合保税区项目所在地（围网外）

工程规模及特征：南油集团前海易保园区项目总用地面积为 83830.26m²，用地性质为普通仓库用地，总建筑面积 162600 m²，建筑高度 43 米，由 5 栋仓库组成。一层地下室，基坑深度 4.6 米，地下室面积 9200m²。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

北方工程设计研究院有限公司设计的施工图中全部智能化工程施工图等内容。1. 综合布线系统 2. 计算机网络系统 3. 视频监控系统 4. 门禁管理系统（含梯控和访客系统） 5. 停车场管理系统 6. 智能照明系统（仅进行后端集成） 7. BA 管理系统 8. 无线对讲系统 9. 远程抄表系统（含能耗管理） 10. 综合管网及桥架系统 11. 消防指挥中心系统（机房工程） 12. UPS 配电系统 13. 智能化集成系统（IBMS） 14. 终端电气保护系统等。

特别说明：

- ✓ 本工程施工范围内的预留孔洞的封堵由承包人完成。
- ✓ 本工程负责对原 W6 仓库控制室的监控系统（含 UPS 供电）、地板、吊顶等进行施工，在报价时应予以充分考虑。
- ✓ 本工程所有在墙面垂直敷设均采用暗敷，在天花面敷设采用镀锌钢管明敷。除非甲方增加线路敷设，否则承包人不得就线路和配管内容要求签证。

- ✓ 承包人施工过程中,须做好成品的保护工作,特别是灯具、风管及地面的保护。如有损坏,按照发包人施工方控制价的价格进行赔偿。
- ✓ 在施工过程中,承包人认为某些承包范围、技术要求、产品品牌规格甲方没有任何提及或者与施工图纸矛盾,但承包人自身也不能提出明确有效的书面依据的,以发包人的现场解释为准。
- ✓ 本工程部分工程施工位于深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 53 号深圳前海综合保税港区内,物资及人员进出港区需要进行报关,承包人在报价时已予以充分考虑。由此造成的工程延误,发包人不予顺延并有权按照合同的相关约定予以索赔。
- ✓ 本工程施工用水、用电、工人住宿由承包人与项目总包方协商解决。
- ✓ 本工程智能化系统均为整体完善的系统(包含实现上述全部技术要求和功能),承包人须对发包人提供的工程量清单予以认真核对。发包人有权认为工程量清单已包含智能化系统内的全部工程量,承包人报价已予以充分考虑,不报则视为让利,结算时不予追加。

2、承包方式:

[✓]承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(含增值税)一次性包死。

三、合同价款

[✓] 合同金额

(小写)不含税价人民币: 12,658,149.90 元, 增值税人民币: 1,139,233.49 元, 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 13,797,383.39 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟贰佰陆拾伍万捌仟壹佰肆拾玖元玖角, 增值税人民币: 壹佰壹拾叁万玖仟贰佰叁拾叁元肆角玖分, 含税价人民币: 壹仟叁佰柒拾玖万柒仟叁佰捌拾叁元叁角玖分 元。

四、合同工期

开工日期: 2021 年 12 月 31 日 (具体开工日期以发包人书面通知为准)

竣工日期: 2022 年 4 月 29 日

合同工期总日历天数: 120 天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验

收,本工程须达到 合格 标准。

六、组成合同的文件如下:

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人或授权代表签字的补充合同、补充协议;
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件,这些记录 and 文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序,除有特别约定外,之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

合同订立时间: 2021 年 12 月 30 日

合同订立地点: 深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 53 号前海易港中心 W6 号仓库辅助楼 304

附件 1: 工程质量保修书
附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
附件 3: 图纸目录
附件 4: 价格确认通知书
附件 5: 工程现场签证单
附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表
附件 7: 合规及廉洁交易承诺函
附件 8: 施工/供货委托书
附件 9: 安全文明施工管理协议

发包人: (公章) 深圳市南油(集团)有限公司

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 53 号前海易港中心 W6 号仓库辅助楼 304

法定代表人: 刘伟

法定代表人或授权代表(签字):

电话: 0755-26867198

传真: 0755-26867779

开户银行: 招商银行深圳前海分行

账号: 755901116610866

邮政编码: 518000

签订时间: 2021.12.30

签订地点: 深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 53 号前海易港中心 W6 号仓库辅助楼 304

承包人: (公章) 深圳招商建筑科技有限公司

地址: 深圳市南山区蛇口街道招商路招商大厦 4 楼 433

法定代表人:

法定代表人或授权代表(签字):

电话: 0755-26692147

传真:

开户银行: 招商银行深圳蛇口支行

账号: 755936363310101

邮政编码:

2. 太子湾 DY03-04 地块智能化工程

2.1. 竣工验收文件

工程竣工验收书

编号：_____号

工程名称	太子湾 DY03-04 地块智能化工程（泓玺大厦）	合同编号	SZII-TZWY0304.002-sg03-0003
施工单位	深圳招商建筑科技有限公司	项目负责人/电话	孟凡涛/13828702770
		技术负责人/电话	李华/13480738255
其他单位	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人/电话	李维/13903022207
工程内容	智能化专网系统、商业运营网系统、物业办公网系统、客用网系统、视频监控系统、门禁系统、入侵报警系统、紧急呼叫系统、可视对讲系统、电梯五方对讲系统、光纤入户、客流统计系统、无线对讲系统、电子巡更系统、信息发布系统、背景音乐系统、车位引导系统、停车场系统、UPS 配电系统、能耗能效管理系统、智能照明系统、电力监控系统、机房工程、BA 楼宇控制系统	开工日期	2023-9-20
		竣工日期	2024-6-30
		合同工期	254 天
		合同造价	12313886.11 元
		验收日期	2024-8-2
验收评定意见： 合格			
质量评定： 符合要求			
施工单位： 深圳招商建筑科技有限公司 签验人：孟凡涛		建设单位： 招商局蛇口工业区开发（集团）有限公司 太子湾 DY03-04 地块 签验人：李华	
		其他施工单位： 深圳市赛格监理有限公司 签验人：李维	

2.2. 合同关键页

合同编号: SZH-TZWDY0304.002-sg.03-0003_____

建设工程施工两方分包合同（2022版）

工程名称: 太子湾 DY03-04 地块智能化工程

发 包 人: 深圳市听海置业有限公司

承 包 人: 深圳招商建筑科技有限公司

签订时间: 2023 年 9 月 20 日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市听海置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳招商建筑科技有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾DY03-04地块智能化工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾DY03-04地块智能化工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征：地块总建筑面积为101295.31 m²用地南侧临望海路。北侧临港湾大道，西侧临太子湾大道。东侧临居海路，周边配置多个规划和已建成交通站点。交通网络发达。03-04地块规划建筑为地上50层，地下4层。（其中-4层~1层为地下车库和局部地下室商业，1~6层为商业裙房，7~8层为商业，9~50层为商务公寓，10层、24层、38层为避难层。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[×] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[√] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：太子湾DY03-04地块智能化工程，包括：智能化专网系统、商业运营网系统、物业办公网系统、客用网系统、视频监控系统、门禁系统、入侵报警系统、紧急呼叫系统、可视对讲系统、电梯五方对讲系统、光纤入户（只负责户内弱电箱的采购及安装以及商铺内的入户管的敷设，其余为其他单位负责）、客流统计系统（仅管线敷设）、无线对讲系统、电子巡更系统、信息发布系统（仅管线敷设）、背景音乐系统、车位引导系统、停车场系统、UPS配电系统、能耗能效管理系统、智能照明系统、电力监控系统、机房工程、BA楼宇控制系统。具体内容详见图纸及清单。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式:

☒ 固定总价包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价 (不含增值税, 含税总价根据实际增值税税率计算确定, 下同) 一次性包死。

☐ 承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外, 工程结算价一律不予调整。其中, 措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 如采用模拟工程量清单招标的, 先签订暂定总价合同, 在本工程开工后3个月内核对完工程量, 确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价 (不含增值税) 一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的, 之后3个月的进度款每个月递减5%, 如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

☐ 固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额: 不含税价 (单位为人民币, 下同): 11297143.22元 (大写: 壹仟壹佰贰拾玖万柒仟壹佰肆拾叁元贰角贰分), 增值税: 1016742.89元 (大写: 壹佰零壹万陆仟柒佰肆拾贰元捌角玖分), 增值税率: 9%, 含税价: 12313886.11元 (大写: 壹仟贰佰叁拾壹万叁仟捌佰捌拾陆元壹角壹分)。

如遇国家政策调整增值税率, 则合同约定的不含税价不变, 增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

☒ 计划开工日期: 2023年9月20日, 竣工日期: 2024年6月30日, 合同工期总日历天数 254 天。

☐ 计划合同工期总日历天数 (包括法定节假日, 下同) 天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延, 则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本

工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求,应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

- (1) 补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

附件1：工程质量保修书

附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3：工程现场签证单

附件4：价格确认通知书

附件5：承包人供应材料设备品牌限定表

附件6：合规及廉洁交易承诺函

附件7：安全生产责任承诺函



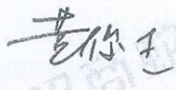

附件8：无条件、不可撤销履约保函

附件9：图纸目录

附件10：合同清单

附件11：技术标准和要求

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 	承包人： 深圳招商建筑科技有限公司 
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：	地址： 深圳市南山区招商街道花果山社区招商路168号招商大厦317-321

3. 厦门市海沧区 2021HP03 地块综合体项目 B 地块智能化工程

3.1. 竣工验收文件

厦门兆汇盈房地产开发有限公司

工程竣工验收书

编号: 号

工程名称	厦门市海沧区 2021HP03 地块综合体项目 B 地块智能化工程	合同编号	hdqy2c9L9S.o.HCHIC-hdqy2c9L9S-S9-2022-09-0006	
施工单位	深圳招商建筑科技有限公司	负责人/电话	郑志斌 13828202970	
其他单位	厦门协诚工程管理咨询有限公司	负责人/电话	沈俊成 15606007175	
工程内容	智能化专网系统、AP 系统、视频监控（含客流）系统、门禁系统、停车场系统、车位引导系统、背景音乐系统、云对讲巡更系统、五方电梯监控系统、BA 系统、智能照明系统、信息发布系统、LED 系统、入侵报警系统。	开工日期	2022.8.31	
		竣工日期	2023.4.30	
		合同工期	242 天	
		合同造价	15387540.43 元	
		验收日期	2023.9.28	
验收评定意见:				
合格				
质量评定: 符合要求				
<div><div><div>深圳招商建筑科技有限公司</div><div>验收人: 郑志斌</div></div><div><div>建设单位:</div><div>验收人: 郑志斌</div></div><div><div>其他单位: 厦门协诚工程管理咨询有限公司</div><div>验收人: 沈俊成</div></div></div> <div><div>蓝凡涛</div><div>粤 1442014201529432(00)</div><div>机电</div><div>2025.05.15</div><div>深圳招商建筑科技有限公司</div></div>				

3.2. 合同关键页

合同编号: _____

建设工程智能化施工分包合同

工 程 名 称: 厦门市海沧区 2021HP03 地块综合体项目 B 地块智能化工程

工 程 地 点: 福建省厦门市海沧区马銮湾片区新阳大道与庚西路交叉口西侧

发 包 人: 厦门思总建设有限公司

承 包 人: 深圳招商建筑科技有限公司

-1-

第一部分 协议书

发包人（全称）：厦门思总建设有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳招商建筑科技有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：厦门市海沧区 2021HP03 地块综合体项目 B 地块智能化工程

工程地点：福建省厦门市海沧区马銮湾片区新阳大道与庚西路交叉口西侧

工程规模及特征：本工程总用地面积 34223.14 m²，总建筑面积 198570 m²，其中地上建筑面积约 132160 m²，地下建筑面积约 66410 m²，地下室 2 层；地上拟建商业综合体 1 栋（含裙房），建筑面积 132160 m²；地上建筑最高高度为 99m，最高层数为 28 层，最大单体建筑面积 198570 m²

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

☐ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

☒ 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：包括地上地下智能化专网系统、AP 系统、视频监控（含客流）系统、门禁系统、停车场管理系统、车位引导系统、背景音乐系统、云对讲巡更系统、五方电梯监控系统、配电与防雷系统、机房工程、室外管井、光纤入户系统、BA 系统、智能照明系统、能耗计量系统、入侵报警系统、信息发布、LED 系统等。

2、承包方式：

[√]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[]承包方式：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[]承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：14,117,009.57 元，增值税人民币：1,270,530.86 元，增值税率：9%，含税价人民币：15,387,540.43 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟肆佰壹拾壹万柒仟零玖元伍角柒分，增值税人民币：壹佰贰拾柒万零伍佰叁拾元捌角陆分，含税价人民币：壹仟伍佰叁拾捌万柒仟伍佰肆拾元肆角叁分。以上价格包含了专业分包支付给总包的总包管理配合费，总价包干。（注：承包人需按双方约定比例向发包人交纳土建配合费、总包管理费等费用（暂定金额为¥732740.02元），在业主的进度款中按比例扣减，后期按竣工结算价调整。土建配合费、总包管理费等费用在支付至结算工程总价的97%前全部付清）

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

3.2 本工程按招标图纸范围、技术要求及工程量清单等所有招标资料进行总价闭口包干。闭口包干价包括但不限于包材料、包施工、包风险、包安全、包质量、包工期、包验收、包文明施工等的完成本项目所需的一切费用。措施费包括但不限于环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、夜间施工、临时排水、临时用水用电、临时水电接驳费、二次搬运、施工便道、大型机械进出场及安拆、外来从业人员综

合保险费、配合总承包办理报批等相关费用、工程竣工资料、图纸费、对自身及其它施工单位的成品及半成品及周边环境保护费等。

3.3 合同价已充分综合考虑现场条件，不得以现场场地狭小、脚手架不符合施工要求、需外借场地及其他现场条件相关的事宜提出增加费用。

[] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%,

含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

四、合同工期

计划开工日期: 2022年08月31日, 计划竣工日期: 2023年4月30日, 计划合同工期总日历天数(包括法定节假日, 下同) 242天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。

(以发包人开工令为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔, 竣工日期保持不变, 不随开工日期提前或延后而调整)

4.2 发包人应将厦门市海沧区 2021HP03 地块综合体项目 B 地块智能化工程的施工工期合理的纳入工程的总工期内, 协调各工种及专业施工单位, 确保整个工程的总工期的实现, 承包人配合发包人完成本工作内容。

深圳招商建筑科技有限公司为业主指定专业分包单位, 承包人必须严格遵守、服从、执行发包人与业主签订的工程质量、安全、文明施工管理规定, 承包人完全认可发包人与业主签订的智能化工程合同中有关发包人向业主的承诺、业主对发包人的各项要求和标准均是承包人应尽的责任和义务, 承包人无条件地服从和执行发包人、业主、监理公司所提出的改进、配合要求。如因承包人违反该规定, 造成建设单位对甲方公司的追索任何违约、保修、罚款等一切责任, 均由乙方承担。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到符合国家、地方、行业标准、规范要求。

六、组成合同的文件如下:

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
 - [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
 - [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
 - [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
 - [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
 - [√] (6) 本合同通用条款;
 - [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
 - [√] (8) 图纸;
 - [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
 - [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
 - [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
 - [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录
- 和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序,除有特别约定外,之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺按照合同约定完成厦门市海沧区 2021HP03 地块综合体项目 B 地块智能化工程供应及安装 工程施工、并通过竣工验收并在质量保修期内承担工程质量保修责任,承包人服从发包人对于本工程实施过程中的安全、文明、质量等统一管理,并对厦门市海沧区 2021HP03 地块综合体项目 B 地块智能化工程工程的质量、保修承担直接责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 貳 份。

合同订立时间: 2022 年 09 月 日

合同订立地点:

十、特别声明

发\\包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：合同清单

附件 9：合同图纸

附件 10：弱电施工分界面

附件 11：海沧项目第三方评估体系（待施工单位进场后由发\\包人提供电子版文件）

附件 12：安全生产协议书

附件 13：劳务实名制工资管理协议

附件 14：不拖欠民工工资承诺书

附件 15：工程材料款支付承诺书

附件 16：承诺书

附件 17：福建省工程建设领域农民工工资委托支付协议

(此页无正文)

发包人: (公章)

厦门思思建设有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字) 沈亚东

统一社会信用代码: 91350203155100962Q

地址: 厦门市思明区塔埔东路 171 号 9 层

邮政编码: _____

法定代表人: 沈亚东

电话: 0592-2511268

传真: 0592-2515958

电子信箱: 3232277474@qq.com

开户银行: 中国建设银行金融中心支行

账号: 35101552001050002687

承包人: (公章)

深圳招商建筑科技有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字) 张青杰

统一社会信用代码: 91440300MA5EQ0NN5H

地址: 深圳市南山区招商街道花果山社区

招商路 168 号招商大厦 317-321

邮政编码: _____

法定代表人: 张青杰

电话: 0755-26692147

传真: /

电子信箱: 3232277474@qq.com

开户银行: 招商银行深圳蛇口支行

账号: 755936363310101

二、拟派项目经理业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	开、竣工日期
1	东莞武地泓海置业有限公司	东莞长安镇臻境花园项目大区智能化工程	516.231981	智能化专网、对进系统、监控系统、门禁系统、电梯五方通话、停车场系统、周界电子围栏报警系统、背景音乐、电子巡更、UPS 配电系统、机房工程等	2024-09-05 2025-04-21

1. 东莞长安镇臻境花园项目大区智能化工程

合同编号: DC-0000015-JYGLJYGL07-202409-0003

东莞长安镇臻境花园项目 大区智能化工程合同

工程名称: 东莞长安镇臻境花园项目大区智能化工程

发 包 人: 东莞武地泓海置业有限公司

承 包 人: 深圳招商建筑科技有限公司

签订时间: 2024 年 8 月 29 日

签订地点: 广东省东莞市

第 1 页 共 110 页

第一部分 协议书

发包人（甲方）：东莞武地泓海置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（乙方）：深圳招商建筑科技有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就东莞长安臻境花园项目大区智能化工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东莞长安臻境花园项目大区智能化工程

工程地点：东莞长安靖海东路

工程内容及特征：本项目规划用地面积 58354.2 平方米，总建筑面积 301296.88 平方米，其中：计容建筑面积 221745.96 平方米。拟建设住宅、配套商业、及地下停车场。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

☐ 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

☒ 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：东莞长安臻境花园项目智能化专网、对讲系统、监控系统、门禁系统、电梯五方通话、停车场系统、周界电子围栏报警系统、背景音乐、电子巡更、UPS配电系统级、机房工程等。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式:

[√]固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。

[]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。其中,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,如采用模拟工程量清单招标的,先签订暂定总价合同,在本工程开工后3个月内核对完工程量,确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等,包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的,之后3个月的进度款每个月递减5%,如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[]固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

3.1采取现金支付的固定总价金额(含税价):人民币(大写):伍佰壹拾陆万贰仟叁佰壹拾玖元捌角壹分,小写:5,162,319.81元(小写);采用一般计税法,税率:9%,税额:人民币(大写):肆拾贰万陆仟贰佰肆拾陆元伍角玖分,小写:426,246.59元。(小写);不含税价:人民币(大写):肆佰柒拾叁万陆仟零柒拾叁元贰角贰分,小写:4,736,073.22元(小写)。

现金支付价为非现金支付价给予95折优惠后的价格。

3.2采取非现金支付(定义见3.3)的固定总价(含税价):人民币(大写):伍佰肆拾叁万肆仟零贰拾元捌角伍分,小写:5,434,020.85元;采用一般计税法,税率:9%,人民币(大写):肆拾肆万捌仟陆佰捌拾元陆角贰分,小写:448,680.62元;不含税价:人民币(大写):肆佰玖拾捌万伍仟叁佰肆拾元贰角叁分,小写:4,985,340.23元。

3.3.双方同意,甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付,采取

非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金支付方式，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第3.2款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第3.1款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用本合同项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第3.1款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

3.4乙方承诺，在未征得甲方同意（书面盖章确认）情况下不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

3.5若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减，可于结算时一并调整增值税）。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方协商后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、合同工期

[]计划开工日期：____，竣工日期：____，合同工期总日历天数____天。

[x]一标段（3#、4#、5#、6#、7#、9#、10#楼）计划开工日期：2024年8月29日，竣工日期：2024年12月15日，合同工期总日历天数109天（包括法定节假日，下同）天；二标段（1#、2#、8#、11#、12#、13#、14#楼）合同工期总日历天数120天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

（1）补充合同、补充协议；

第 4 页 共 110 页

-
- (2) 本合同协议书、补充条款;
 - (3) 本合同专用条款和附件;
 - (4) 中标通知书 (适用于招标工程) 或发包人的委托书 (适用于非招标工程);
 - (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
 - (6) 本合同通用条款;
 - (7) 标准、规范及有关技术文件;
 - (8) 图纸;
 - (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);
 - (10) 工程量清单和设备材料清单;
 - (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
 - (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准, 除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺: 按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不得擅自转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺: 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人双方加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容, 包

包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：设计变更及现场签证流程

附件 4：价格确认通知书

附件 5：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 6：廉洁协议书

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：安全生产责任承诺函

附件 9：图纸目录

附件 10：安全文明施工管理协议

附件 11：合同清单

(本页为合同签署页)



东崇武地泓海置业有限公司



深圳招商建筑科技有限公司



三、投标人《中小企业声明函》

非中小企业声明函

深圳招商建筑科技有限公司 参加 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（单位名称）的 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程（项目名称）招标投标活动，我司非中小企业，具体情况如下：

深圳招商建筑科技有限公司 从业人员 267 人，营业收入为 42000.429693 万元，资产总额为 28314.458023 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于非中小企业。

后附近三年第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件。

我司属于大企业的分支机构，存在控股股东为大企业的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳招商建筑科技有限公司

日期：2025 年 06 月 17 日



1. 2024 年度第三方出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

深圳招商建筑科技有限公司

财务报表及审计报告
2024 年 12 月 31 日止年度

仅用于入库，资审，投标事宜

此二维码证明该审计报告是由具有执业资格的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 京25PZWMGR35



<u>内容</u>	<u>页码</u>
审计报告	1 - 3
资产负债表	1 - 3
利润表	4
现金流量表	5
所有者权益变动表	6 - 7
财务报表附注	8 - 81

仅用于入库，资审，投标事宜





KPMG Huazhen LLP
8th Floor, KPMG Tower
Oriental Plaza
1 East Chang An Avenue
Beijing 100738
China
Telephone +86 (10) 8508 5000
Fax +86 (10) 8518 5111
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国北京
东长安街1号
东方广场毕马威大楼8层
邮政编码:100738
电话 +86 (10) 8508 5000
传真 +86 (10) 8518 5111
网址 kpmg.com/cn

审计报告

毕马威华振审字第2516245号

深圳招商建筑科技有限公司执行董事：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳招商建筑科技有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则（以下简称“企业会计准则”）的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则（以下简称“审计准则”）的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

第 1 页，共 3 页

KPMG Huazhen LLP, a People's Republic of China partnership and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所，是与毕马威国际有限公司(美国私营担保有限公司) 相关联的独立成员所全球组织中的成员。





审计报告 (续)

毕马威华振审字第2516245号

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项 (如适用)，并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





审计报告 (续)

毕马威华振审字第2516245号

四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报 (包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师



刘琬婷



刘琬婷 (项目合伙人)

彭晟



彭晟

中国 北京

2025 年 4 月 29 日



深圳招商建筑科技有限公司

2024年12月31日

资产负债表

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产			
货币资金	八、1	3,571.81	43,942.74
其中：存放财务公司款项		-	-
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	5,163,197.67
应收账款	八、2	150,829,113.80	121,152,240.17
应收款项融资		-	-
预付款项		324,279.61	526,139.06
应收资金集中管理款	八、3	81,998,311.16	41,931,313.40
其他应收款		5,499,423.37	6,357,179.71
其中：应收股利		-	-
存货		-	-
其中：原材料		-	-
库存商品（产成品）		-	-
合同资产	八、4	32,605,768.44	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		3,508,490.53	5,011,589.17
流动资产合计		274,768,958.72	180,185,601.92
非流动资产			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	八、5	48,567.78	71,075.22
其中：固定资产原价	八、5	71,075.22	71,075.22
累计折旧	八、5	22,507.44	-
固定资产减值准备		-	-
在建工程		-	-
使用权资产		6,980,232.95	9,402,279.22
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		1,161,407.81	703,883.50
递延所得税资产	八、6	185,412.97	121,685.33
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		8,375,621.51	10,298,923.27
资产总计		283,144,580.23	190,484,525.19

附注为财务报表的组成部分





深圳招商建筑科技有限公司

2024年12月31日

资产负债表 - 续

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	八、9	114,196,792.32	62,367,512.72
预收账款		-	-
合同负债		107,049.40	880,000.00
应付职工薪酬	八、10	10,861,765.07	10,832,523.41
其中：应付工资	八、10	10,795,488.36	10,728,546.23
应付福利费		-	-
应交税费		786,873.99	3,055,149.92
其中：应交税金		786,873.99	3,055,149.92
其他应付款	八、11	41,619,938.00	26,469,843.24
其中：应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		1,235,661.66	1,595,625.22
其他流动负债		13,916.42	-
流动负债合计		168,821,996.86	105,200,654.51
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		6,087,026.01	7,983,798.48
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		6,087,026.01	7,983,798.48
负债合计		174,909,022.87	113,184,452.99

附注为财务报表的组成部分





深圳招商建筑科技有限公司

2024年12月31日

资产负债表 - 续

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
所有者权益			
实收资本	八、12	70,000,000.00	20,000,000.00
其中：国家资本		-	-
国有法人资本		70,000,000.00	20,000,000.00
集体资本		-	-
民营资本		-	-
外商资本		-	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	八、13	8,326,066.58	6,152,789.83
其中：法定公积金	八、13	8,326,066.58	6,152,789.83
任意公积金		-	-
未分配利润	八、14	29,909,490.78	51,147,282.37
所有者权益合计		108,235,557.36	77,300,072.20
负债和所有者权益总计		283,144,580.23	190,484,525.19

附注为财务报表的组成部分

本财务报表由下列负责人签署：

张育杰
企业负责人

王
主管会计工作负责人

王
会计机构负责人



深圳路商建筑科技有限公司

2024年12月31日止年度

利润表

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	八、15	420,004,296.93	363,382,032.92
二、营业总成本		382,532,934.91	298,651,887.38
减：营业成本	八、15	356,592,308.35	277,120,362.21
税金及附加		896,957.97	588,369.82
销售费用		-	-
管理费用		9,835,454.94	5,948,923.39
研发费用		14,111,559.96	13,414,189.02
财务费用（净收益以“-”号填列）	八、16	1,096,653.69	1,580,042.94
其中：利息费用	八、16	272,515.22	55,667.26
利息收入	八、16	54,427.09	48,771.78
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-
加：其他收益		32,322.25	125,392.29
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、17	405,883.19	-611,890.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、18	-665,423.85	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		12,096.23	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		37,256,239.84	64,243,647.08
加：营业外收入		27,929.20	-
减：营业外支出		-	275,000.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		37,284,169.04	63,968,647.08
减：所得税费用	八、19	4,051,401.51	7,138,333.34
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		33,232,767.53	56,830,313.74
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		33,232,767.53	56,830,313.74
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转进损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
七、综合收益总额		33,232,767.53	56,830,313.74

附注为财务报表的组成部分



深圳招商建筑科技有限公司

2024年12月31日止年度

现金流量表

单位：人民币元

项目	附注	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		416,519,679.63	312,265,790.30
收到的税费返还		-	849,168.44
收到其他与经营活动有关的现金		13,749,226.99	21,764,229.82
经营活动现金流入小计		430,268,906.62	334,879,188.56
购买商品、接受劳务支付的现金		318,604,865.35	250,198,242.44
支付给职工以及为职工支付的现金		38,903,499.45	37,889,753.44
支付的各项税费		12,824,454.87	9,617,298.66
支付其他与经营活动有关的现金		16,001,321.53	22,356,761.24
经营活动现金流出小计		386,334,141.20	320,062,055.78
经营活动产生的现金流量净额	八、20	43,934,765.42	14,817,132.78
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和 其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的 现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和 其他长期资产支付的现金		-	805,315.00
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净 额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-	805,315.00
投资活动使用的现金流量净额		-	-805,315.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		57,692.71	51,698.09
筹资活动现金流入小计		57,692.71	51,698.09
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利或偿付利息支付的现金		2,297,282.37	3,828,453.24
支付其他与筹资活动有关的现金		41,695,175.76	10,235,062.63
筹资活动现金流出小计		43,992,458.13	14,063,515.87
筹资活动产生的现金流量净额		-43,934,765.42	-14,011,817.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	八、20	-	-
加：年初现金及现金等价物余额	八、20	-	-
六、年末现金及现金等价物余额	八、20	-	-

附注为财务报表的组成部分





深圳中源建筑科技有限公司

2024年12月31日止年度

所有者权益变动表

单位：人民币元

项目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债	其他	股本公积	其他综合收益	
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	20,000,000.00
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	20,000,000.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	50,000,000.00	-	-	-	-	50,000,000.00
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-
1、提取专项储备	-	-	-	-	-	-
2、使用专项储备	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
2、对所有者分配	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本	50,000,000.00	-	-	-	-	50,000,000.00
2、盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	70,000,000.00	-	-	-	-	70,000,000.00

附注为财务报表的组成部分





所有者权益变动表 - 续

项目	上年金额					专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益				
一、上年年末余额	70,000,000.00	-	-	-	-	-	469,758.46	3,828,453.24	24,298,211.70
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	70,000,000.00	-	-	-	-	-	469,758.46	3,828,453.24	24,298,211.70
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	-	-	-	-	-	-	5,683,031.37	47,318,829.13	53,001,860.50
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配的股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	6,152,789.83	51,147,282.37	77,300,072.20

附注为财务报表的组成部分

2. 2023 年度第三方出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

深圳招商建筑科技有限公司

财务报表及审计报告

2023 年 12 月 31 日止年度

仅用于入库，资审，投标事宜

深圳招商建筑科技有限公司

财务报表及审计报告

2023 年 12 月 31 日止年度

内容

页码

审计报告

1 - 2

资产负债表

3 - 5

利润表

6

现金流量表

7

所有者权益变动表

8 - 9

财务报表附注

10 - 52

审计报告

德师报(审)字(24)第 P06805 号
(第 1 页, 共 2 页)

深圳招商建筑科技有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳招商建筑科技有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

WorldClass
智启非凡

您可以通过手机“扫一扫”或进入“注册会计师执业系统”查询(https://acc.mof.gov.cn)进行验证。
报告编号:沪249N349VED



审计报告 - 续

德师报(审)字(24)第 P06805 号
(第 2 页, 共 2 页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任 - 续

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险, 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映和相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海

中国注册会计师

彭金勇

中国注册会计师



罗薇

2024年5月14日

WorldClass
智启非凡

深圳招商建筑科技有限公司

2023年12月31日

资产负债表

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产			
货币资金	八、1	43,942.74	11,733.35
其中：存放财务公司款项		-	-
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		5,163,197.67	4,316,138.68
应收账款	八、2	121,152,240.17	43,770,507.49
预付款项		526,139.06	60,550.00
应收资金集中管理款	八、3	41,931,313.40	32,049,086.77
其他应收款	八、4	6,357,179.71	6,257,480.00
其中：应收股利		-	-
存货		-	-
其中：原材料		-	-
库存商品（产成品）		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	八、5	5,011,589.17	3,850,760.45
流动资产合计		180,185,601.92	90,316,256.74
非流动资产			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		71,075.22	-
其中：固定资产原价		71,075.22	-
累计折旧		-	-
固定资产减值准备		-	-
在建工程		-	-
使用权资产	八、6	9,402,279.22	742,093.59
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		703,883.50	-
递延所得税资产		121,685.33	3,330.04
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		10,298,923.27	745,423.63
资产总计		190,484,525.19	91,061,680.37



深圳招商建筑科技有限公司

2023年12月31日

资产负债表 - 续

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	八、7	62,367,512.72	36,061,135.12
预收款项		-	-
合同负债		880,000.00	-
应付职工薪酬	八、8	10,832,523.41	4,765,350.27
其中：应付工资		10,728,546.23	4,712,348.19
应付福利费		-	-
应交税费		3,055,149.92	97,648.57
其中：应交税金		3,055,149.92	97,648.57
其他应付款	八、9	26,469,843.24	25,084,223.67
其中：应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		1,595,625.22	309,924.98
其他流动负债		-	-
流动负债合计		105,200,654.51	66,318,282.61
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		7,983,798.48	445,186.06
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		7,983,798.48	445,186.06
负债合计		113,184,452.99	66,763,468.67



深圳招商建筑科技有限公司

2023年12月31日

资产负债表 - 续

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
所有者权益：			
实收资本	八、10	20,000,000.00	20,000,000.00
其中：国家资本		-	-
国有法人资本		20,000,000.00	20,000,000.00
集体资本		-	-
民营资本		-	-
外商资本		-	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
其中：外币报表折算差额		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		6,152,789.83	469,758.46
其中：法定公积金		6,152,789.83	469,758.46
任意公积金		-	-
未分配利润	八、11	51,147,282.37	3,828,453.24
所有者权益合计		77,300,072.20	24,298,211.70
负债和所有者权益总计		190,484,525.19	91,061,680.37

附注为财务报表的组成部分

本财务报表由下列负责人签署：


企业负责人


主管会计工作负责人


会计机构负责人



深圳招商建筑科技有限公司

2023年12月31日止年度

利润表

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	八、12	363,382,032.92	205,086,337.42
减：营业成本	八、12	277,120,362.21	189,481,846.85
税金及附加		588,369.82	313,290.05
销售费用		-	-
管理费用		5,948,923.39	4,419,960.59
研发费用		13,414,189.02	6,838,760.23
财务费用		1,580,042.94	-7,571.12
其中：利息费用		55,667.26	25,013.53
利息收入		48,771.78	165,254.47
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-
加：其他收益		125,392.29	231,694.85
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-611,890.75	-17,908.74
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		64,243,647.08	4,253,836.93
加：营业外收入		-	-
其中：政府补助		-	-
减：营业外支出		275,000.00	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		63,968,647.08	4,253,836.93
减：所得税费用		7,138,333.34	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		56,830,313.74	4,253,836.93
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		56,830,313.74	4,253,836.93
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		56,830,313.74	4,253,836.93

附注为财务报表的组成部分





深圳招商建筑科技有限公司

2023年12月31日止年度

现金流量表

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		312,265,790.30	190,176,886.82
收到的税费返还		849,168.44	744,267.76
收到其他与经营活动有关的现金		21,764,229.82	19,290,525.02
经营活动现金流入小计		334,879,188.56	210,211,679.60
购买商品、接受劳务支付的现金		250,198,242.44	166,599,048.30
支付给职工以及为职工支付的现金		37,889,753.44	11,756,724.15
支付的各项税费		9,617,298.66	3,717,020.38
支付其他与经营活动有关的现金		22,356,761.24	3,101,493.95
经营活动现金流出小计		320,062,055.78	185,174,286.78
经营活动产生的现金流量净额	八、13	14,817,132.78	25,037,392.82
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		805,315.00	-
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		805,315.00	-
投资活动产生的现金流量净额		-805,315.00	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		51,698.09	-
筹资活动现金流入小计		51,698.09	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,828,453.24	264,304.17
支付其他与筹资活动有关的现金		10,235,062.63	24,773,088.65
筹资活动现金流出小计		14,063,515.87	25,037,392.82
筹资活动产生的现金流量净额		-14,011,817.78	-25,037,392.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额（减少额以“-”号填列）	八、13	-	-
加：年初现金及现金等价物余额	八、14	-	-
六、年末现金及现金等价物余额	八、14	-	-

附注为财务报表的组成部分





深圳招商建筑科技有限公司

2023年12月31日止年度

所有者权益变动表

单位：人民币元

项目	所有者权益				其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他					
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	469,758.46	3,828,453.24	24,298,211.70
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	469,758.46	3,828,453.24	24,298,211.70
三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	5,683,031.37	47,318,829.13	53,001,860.50
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	56,830,313.74	-	56,830,313.74
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	5,683,031.37	-9,511,484.61	-995,574.47
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	5,683,031.37	-9,511,484.61	-995,574.47
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者权益分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	6,152,789.83	51,147,282.37	77,300,072.20





深圳招商建筑科技有限公司

2023年12月31日止年度

所有者权益变动表 - 续

单位: 人民币元

项目	上年金额					所有者权益工具	本年金额				
	实收资本	优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	44,374.77	264,304.17	20,308,678.94
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	44,374.77	264,304.17	20,308,678.94
三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	425,383.69	3,564,149.07	3,989,532.76
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	425,383.69	3,564,149.07	3,989,532.76
(二) 所有者权益内部结构变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	694,253.21	-	-	694,253.21
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-694,253.21	-	-	-694,253.21
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	425,383.69	-689,687.56	-264,304.17
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	425,383.69	-	425,383.69
其中: 法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	425,383.69	-	425,383.69
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者宣告分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-264,304.17	-264,304.17
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	469,758.46	3,828,453.24	24,298,211.70

附注为财务报表的组成部分



3. 2022 年度第三方出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

深圳招商建筑科技有限公司

财务报表及审计报告

2022 年 12 月 31 日止年度

仅用于入库，资审，投标事宜

深圳招商建筑科技有限公司

财务报表及审计报告
2022 年 12 月 31 日止年度

内容	页码
审计报告	1 - 2
资产负债表	3 - 5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8 - 9
财务报表项目附注	10 - 48

审计报告

德师报(审)字(23)第 P04504 号
(第 1 页, 共 2 页)

深圳招商建筑科技有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳招商建筑科技有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

WorldClass
智启非凡

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://acc.mof.gov.cn)进行查验。
- 1 -
报告编号:沪23005DRSK9



审计报告 - 续

德师报(审)字(23)第 P04504 号
(第 2 页, 共 2 页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任 - 续

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险, 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海

中国注册会计师

吴江斌

中国注册会计师

蒋政

2023 年 4 月 26 日

WorldClass
智启非凡



深圳招商建筑科技有限公司

2022年12月31日

资产负债表

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产			
货币资金	八、1	11,733.35	-
其中：存放财务公司款项		-	-
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	八、2	4,316,138.68	-
预付款项		43,770,507.49	14,906,636.01
应收资金集中管理款		60,550.00	-
其他应收款	八、3	32,049,086.77	7,511,222.12
其中：应收股利	八、4	6,257,480.00	5,352,460.03
存货		-	-
其中：原材料		-	-
库存商品（产成品）		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	八、5	3,850,760.45	1,354,583.33
流动资产合计		90,316,256.74	29,124,901.49
非流动资产			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
其中：固定资产原价		-	-
累计折旧		-	-
固定资产减值准备		-	-
在建工程		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		742,093.59	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		3,330.04	159.02
非流动资产合计		745,423.63	159.02
资产总计		91,061,680.37	29,125,060.51





深圳招商建筑科技有限公司

2022年12月31日

资产负债表 - 续

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	八、6	36,061,135.12	1,192,933.54
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	八、7	4,765,350.27	2,577,198.60
其中：应付工资		4,712,348.19	2,535,335.26
应付福利费		-	-
应交税费		97,648.57	51,482.39
其中：应交税金		97,648.57	51,482.39
其他应付款	八、8	25,084,223.67	4,994,767.04
其中：应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		309,924.98	-
应付短期融资款		-	-
其中：收益凭证		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		66,318,282.61	8,816,381.57
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		445,186.06	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		445,186.06	-
负债合计		66,763,468.67	8,816,381.57





深圳招商建筑科技有限公司

2022年12月31日

资产负债表 - 续

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
所有者权益			
实收资本	八、9	20,000,000.00	20,000,000.00
其中：国家资本		-	-
国有法人资本		20,000,000.00	20,000,000.00
集体资本		-	-
民营资本		-	-
外商资本		-	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
其中：外币报表折算差额		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		469,758.46	44,374.77
其中：法定公积金		469,758.46	44,374.77
任意公积金		-	-
未分配利润	八、10	3,828,453.24	264,304.17
所有者权益合计		24,298,211.70	20,308,678.94
负债和所有者权益总计		91,061,680.37	29,125,060.51

附注为财务报表的组成部分

财务报表由下列负责人签署：


企业负责人


主管会计工作负责人


会计机构负责人





深圳招商建筑科技有限公司

2022年12月31日止年度

利润表

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	八、11	205,086,337.42	46,707,755.24
减：营业成本	八、11	189,481,846.85	42,022,510.39
税金及附加		313,290.05	115,665.52
销售费用		-	-
管理费用		4,419,960.59	1,581,805.00
研发费用		6,838,760.23	2,734,862.90
财务费用		-7,571.12	-19,563.85
其中：利息费用		25,013.53	-
利息收入		165,254.47	22,761.38
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-
加：其他收益		231,694.85	8,175.22
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-17,908.74	-2,222.16
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,253,836.93	278,428.34
加：营业外收入		-	-
其中：政府补助		-	-
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,253,836.93	278,428.34
减：所得税费用		-	-15,242.96
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,253,836.93	293,671.30
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,253,836.93	293,671.30
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		4,253,836.93	293,671.30

附注为财务报表的组成部分



深圳招商建筑科技有限公司

2022年12月31日止年度

现金流量表

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		190,176,886.82	43,118,011.87
收到的税费返还		744,267.76	22,203.67
收到其他与经营活动有关的现金		19,290,525.02	29,711,370.76
经营活动现金流入小计		210,211,679.60	72,851,586.30
购买商品、接受劳务支付的现金		166,599,048.30	41,961,883.21
支付给职工以及为职工支付的现金		11,756,724.15	5,674,448.60
支付的各项税费		3,717,020.38	860,995.15
支付其他与经营活动有关的现金		3,101,493.95	25,108,356.44
经营活动现金流出小计		185,174,286.78	73,605,683.40
经营活动产生的现金流量净额	八、12	25,037,392.82	-754,097.10
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-	-
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		264,304.17	73,811.87
支付其他与筹资活动有关的现金		24,773,088.65	-
筹资活动现金流出小计		25,037,392.82	73,811.87
筹资活动产生的现金流量净额		-25,037,392.82	-73,811.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额（减少额以“-”号填列）	八、12	-	-827,908.97
加：年初现金及现金等价物余额	八、13	-	827,908.97
六、年末现金及现金等价物余额	八、13	-	-

附注为财务报表的组成部分





深圳招商建筑科技有限公司

2022年12月31日止年度

所有者权益变动表

单位：人民币元

项目	本年金额					专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	优先股	永续债	其他权益工具	减：库存股				
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	44,374.77	264,304.17	20,308,678.94
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	44,374.77	264,304.17	20,308,678.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	425,383.69	3,564,140.07	3,989,523.76
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	4,753,836.93	4,753,836.93
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	469,758.46	3,828,453.24	24,298,211.70





深圳招商建筑科技有限公司

2022年12月31日止年度

所有者权益变动表 - 续

单位：人民币元

项目	上年金额							所有者权益合计
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	20,000,000.00
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	20,000,000.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	20,000,000.00

附注为财务报表的组成部分



四、投标人企业性质告知书

投标人企业性质告知书

深圳招商建筑科技有限公司企业性质为国有企业。

我司对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投 标 人（盖章）：深圳招商建筑科技有限公司（投标人填写）



2025 年 06 月 17 日