

工程编号：2502-440303-04-01-471290002003

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖区翠竹社康新址改造工程

投标文件内容：资信标

投标人：中国南海工程有限公司

日期：2025年6月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推），投标人认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。 证明资料：业绩为近五年内已完工业绩，须提供的证明资料为施工合同、竣工验收证明扫描件。时间以竣工验收证明时间为准。
2	项目团队成员情况	提供拟派的项目经理、技术负责人、安全负责人的职称、类似工程业绩情况：（1）提供相关人员的职称证书；（2）提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推）的最具代表性的类似工程业绩。项目经理、技术负责人、安全负责人各提供 3 项，若各个人员所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。证明资料：提供相关人员的近 12 个月社保证明、职称证书、类似工程业绩合同扫描件。如上述证明材料不能体现人员姓名的，则还须提供业主单位出具的证明文件。业绩时间以合同签订时间为准。
3	企业近五年获奖情况	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区奖）情况（不超过 3 项，超过 3 项只取前 3 项统计）。 证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。
4	履约评价情况	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推）已完项目的履约评价（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项），时间以履约评价载明的

		<p>时间为准。（有效履约评价需包含信息：发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级。） 证明材料：提供履约评价扫描件。</p>
5	企业信用信息	<p>以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注
1	安芳小学改扩建工程施工总承包	深圳市罗湖区建筑工务署	7641.824127	2024 年 9 月 24 日	/
2	龙岗区少儿图书馆建设改造工程	深圳市龙岗区公共文化服务和产业促进中心（深圳市龙岗区图书馆）	1487.674704	2022 年 5 月 31 日	/
3	香港大学深圳医院放疗中心直线加速器机房扩建工程项目	香港大学深圳医院	1368.816078	2020 年 12 月 4 日	/

1.1、安芳小学改扩建工程施工总承包

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 安芳小学2021-004

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安芳小学改扩建工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 中国南海工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 安芳小学改扩建工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区延芳路 530 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：本工程位于深圳市罗湖区延芳路 530 号，为改扩建工程，保留原教学建筑 1 号楼、2 号楼(2012 年建成)，在场地东北侧新建一栋教学综合楼 3 号楼，升级后整体规模达到 24 班的标准小学。项目总建筑面积为 17060 m²，其中保留面积 5681 m²；新建建筑 3 号楼建筑面积为 11379 m²，占地面积为 3900 m²。本期新建建筑 3 号楼为地上二层、地下二层多层建筑，建筑高度为 9.55m，最大跨度为 11.8m。其中：地下二层为汽车库(属 III 类停车库，设有充电车位)，平时功能为停车库，总停车数量为 57 辆，其中充电车位 20 辆，战时为二等人员掩蔽所，层高为 3.7 米；地下一层为教师食堂及设备用房，层高为 4.5 米；地下室耐火等级为一级。地上一层北侧为专用教室、图书馆，南侧为架空层，一层层高为 4.0 米；二层为专用教室、教师办公室，层高为 4.9 米，屋顶为学校运动操场(200 米标准跑道)，地上部分耐火等级为二级。本项目最大跨度为 11.8 米。

本项目新建 3 号楼西侧上屋顶钢楼梯紧贴保留教学建筑 2 号楼,需要对其玻璃幕墙进行拆除,采用加气混凝土砌块进行填充,外立面采用同色涂料更新。1 号教学楼加装电梯 1 部等。

项目投资总概算 9620.12 万元，其中，建安工程费用 8110.23 万元，工程建设其他费用 1051.79 万元，预备费 458.10 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%;

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

3

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月31日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2023年6月30日；（具体以每个项目开工令为准，所有项目竣工时间均不得晚于2023年6月30日）。

合同工期总日历天数 547 天。

定额工期总日历天数 547 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)柒仟陆佰肆拾壹万捌仟贰佰肆拾壹元贰角柒分(¥76418241.27元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰肆拾万零柒佰叁拾伍元零捌分(¥2400735.08元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)陆拾叁万元整(¥630000元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括述标环节承包人拟派的述标人员,在述标过程中对本工程的现场承诺(通过视频录像整理的投标人签字确认的纸质文件)、PPT及承包人盖章的述标纸质文件等内容,承包人评标期间及合同谈判过程中与发包人共同确认可进行补充和澄清的资料文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约,双方应秉持诚信互谅原则,发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款,承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 29 日;

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：安芳小学改扩建工程

验收日期：2024年9月24日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工程质量监督站



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	安芳小学改扩建工程				
工程地点	深圳市罗湖区延芳路530号	建筑面积	11379m2	工程造价	7641.8 24127 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-440303-47-01-10414802	监理许可证号	/		
开工日期	2022年02月21日	验收日期	2024年9月24日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022064		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	郑州中核岩土工程有限公司（中核勘察设计研究有限公司）				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位 （土建）	中国南海工程有限公司				
承建单位 （设备安装）	中国南海工程有限公司				
承建单位 （装修）	中国南海工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁伟祺
副组长	尹新建
组员	王灿、金晓东、胡炳旭、闫成宏、黄启松、马椿清、杨久明、黎康炎、黎日富、黎嘉杰、黄健财、容康养、周海慧、习翼林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁伟祺	杨久明、金晓东、胡炳旭、黄启松、闫成宏
建筑设备安装工程	王灿	尹新建、马椿清、黎康炎
工程质控资料	习翼林	黎嘉杰

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	1 陈松	飞峰	部长	高工	1 陈松
2	马松清	罗湖区建筑工务署	现场负责人	工程师	马松清
3	张松	罗湖区建筑工务署	现场工程师		张松
4					
5					
6					
7					
8	马松清	中国南海	总工程师	高工	马松清
9	马松清	中国南海	技术负责人	高工	马松清
10	周海慧	同济设计	项目负责人	高工	周海慧
11	周海慧	罗湖区监理	总监	高工	周海慧
12	周海慧	中国南海	项目负责人		周海慧
13	周海慧	罗湖区监理	总监		周海慧
14	张松	" "	设备		张松
15	张松	同济设计	设备	高工	张松
16	张松	" "	建筑	高工	张松
17	张松	同济设计	设备	高工	张松
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月24日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月24日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月24日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月24日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月24日
--	---	--	--	--

* GD- E1- 914/ 6 *

1.2、龙岗区少儿图书馆建设改造工程

180080

21-180080

中标通知书

标段编号: 2019-440307-88-01-105545002001

标段名称: 龙岗区少儿图书馆建设改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区图书馆

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国南海工程有限公司

中标价: 1487.674704万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 邓钊耀



本工程于 2021-03-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2021-04-28



查验码: 2883511718129479

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

21 180080

工程编号: _____

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

深圳市龙岗区图书馆 合同编号: 2021-3001

合 同 书

合同起止时间:

合同保存期限 永久

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区少儿图书馆建设改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区图书馆

承 包 人：中国南海工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区图书馆

承包人（全称）：中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区少儿图书馆建设改造工程。

工程地点：深圳市龙岗区。

核准（备案）证编号：深龙发改[2021]89号。

工程规模及特征：本改造工程位于龙岗中心城文化中心C区，共两层，改造建筑面积4486平方米，改造内容主要包括室内装修、家具工程、标识工程、电气工程、给排水工程、消防工程、智能化工程、暖通工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

龙岗区少儿图书馆建设改造工程项目招标范围包括但不限于：包括但不限于：室内装修、家具工程、标识工程、电气工程、给排水工程、消防工程、智能化工程、暖通工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。发包人保留调整工程承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

高： 米	
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月25日 (以工程开工令为准);

计划竣工日期: 2021年8月24日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币 (大写) 壹仟肆佰捌拾柒万陆仟柒佰肆拾柒元零肆分 (¥14,876,747.04元), 含税; 本工程结算价由政府审计部门审定。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万陆仟零柒拾捌元零玖分（156,078.09元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整（¥1,800,000.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万元整（¥1,510,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年5月25日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签章后成立。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人（签字）：

组织机构代码：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人（签字）：

组织机构代码：

地址：

电话：

开户银行：深圳市建设银行田背支行

账号：44201514500056012259

深圳市龙岗区发展和改革局

龙岗区发展和改革局关于变更龙岗区少儿图书馆建设改造工程建设单位的通知

区文化广电旅游体育局：

龙岗区少儿图书馆建设改造工程已取得概算批复（深龙发改〔2021〕89号）。结合项目实际情况以及贵局《关于申请变更龙岗区少儿图书馆建设改造工程项目建设单位的函》，现同意将该项目建设单位由深圳市龙岗区图书馆变更为深圳市龙岗区公共文化服务和产业促进中心。请深圳市龙岗区图书馆按政府投资项目管理相关规定做好项目移交工作，请深圳市龙岗区公共文化服务和产业促进中心会同行业主管部门做好项目建设方案把关，推动项目尽早开工建设发挥政府投资效益。

特此通知。



（联系人：黄瑜，电话：84532036）

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 龙岗区少儿图书馆建设改造工程

验收日期: 2022年 5月 21日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区公共文化和产业促进中心（深圳市龙岗区图书馆）



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区少儿图书馆建设改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道龙岗文化中心C区	建筑面积	4486平方米	工程造价	1487万元
结构类型	框架	层数	地上：2层		
			地下：/层		
施工许可证号	2021-1000	监理许可证号			
开工日期	2021年7月26日	验收日期	2022年5月31日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区公共文化和产业促进中心（深圳市龙岗区图书馆）				
勘察单位					
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘金辉
副组长	陈安顺
组员	邓钊颖 刘志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖文忠	江苇 蔡垒
建筑设备安装工程	禹碧涛	许贵生 马椿清
工程质控资料	冯洁东	林坤达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈子明				陈子明
2	陈子明				陈子明
3					
4					
5	陈子明	恒达康	总工		陈子明
6	陈子明	恒达康			陈子明
7					
8	邓剑颖	中国南海工程股份有限公司	项目经理		邓剑颖
9	马椿清	中国南海工程股份有限公司	电气工程师		马椿清
10					
11	陈子明	陈子明			陈子明
12					
13	蔡宝	瑞和股份			蔡宝
14	许更生	瑞和股份			许更生
15					
16	江第	中国南海工程股份有限公司	技术负责人		江第
17	陈永峰	中国南海工程股份有限公司	安全主任		陈永峰
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-EI-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和合同约定完成各项内容，符合设计及相关规范要求，质量评定为合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年5月31日	 (公章) 总监理工程师: 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 月 日

* GD-E1-914/6 *

1.3、香港大学深圳医院放疗中心直线加速器机房扩建工程项目

中标通知书

标段编号: 440300201800900001001

标段名称: 香港大学深圳医院放疗中心直线加速器机房扩建
工程项目(二次)

建设单位: 香港大学深圳医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国南海工程有限公司

中标价: 1368.816078万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 路宁



本工程于 2018-06-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-29

查验码: 3033371714879392

查验网址: www.szjsjy.com.cn

3

正本

合同编号: XZBZ-GCHT-2018010

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 香港大学深圳医院

承包人(全称): 中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 香港大学深圳医院放疗中心直线加速器机房扩建工程项目

工程地点: 深圳福田区海园一路(白石路与侨城东路交汇)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 新建地下室 592 平方米,改造区域 383.26 平方米

资金来源: 财政投入 100%

二、工程承包范围

包含: 1、取得放射诊疗建设项目控制效果评价批文; 2、放射防护工程深化设计; 3、基坑支护及土方开挖、土建、装饰、拆除及恢复(含道路、绿化); 4、电气、给排水、火灾自动报警、消防、智能化弱电、通风空调等安装工程; 5、直线加速器进场前预安装配合工作; 6、主导与本工程建筑类相关的政府报审、报批工作。

房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 11 月 01 日;

计划竣工日期: 2019 年 07 月 28 日;

合同工期总日历天数 270 个自然日, 自监理人发出开工通知的次日起算。

定额工期总日历天数 320 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 15.625%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 1、工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。2、通过卫生部门和环保部门对放射机房的防护检测验收以及职业卫生控制效果评价, 100%合格。

五、签约合同价

1、本合同工程价款实行综合单价包干, 即分部分项工程的单价包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包震动监测措施、包措施费、包规费、包税金及合理利润。

2、合同总价为含税人民币 (大写) 壹仟叁佰陆拾捌万捌仟壹佰陆拾圆柒角捌正 (¥13688160.78 元); 除本合同另有约定外, 构成合同价款的项目单价不作调整。

3、乙方是有经验的承包商, 完全了解招标范围内的全部施工项目和要求, 以及这些施工项目存在的施工难度和施工风险。

4、本合同履行过程中, 根据合同约定允许调整合同总价时, 调增价款不得超过本条第 2 款约定的合同总价的 10%即 136.8816 万元。如出现重大变更事项 (如原设计没有、

不可预估、功能用途改变、地质条件变化等)且变更价款单项超过 30 万元人民币,同时需要取得医院、设计、监理、施工方四方的一致同意,双方可另行协商。

合同总价包括,但不限于以下费用:

(1) 安全文明措施费:

人民币(大写)叁拾柒万壹仟陆佰柒拾壹圆贰角捌分正(¥371671.28 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

合同价款支付方式

1. 合同生效之日起 15 个工作日由甲方支付合同价的 30 % , 即人民币 肆佰壹拾万陆仟肆佰肆拾捌元贰角叁分 (¥4106448.23) ;

2. 基坑支护桩、工程桩完成,工程桩检测合格后, 15 个工作日内支付合同价 20 % , 即人民币 贰佰柒拾叁万柒仟陆佰叁拾贰元壹角陆分 (¥2737632.16) ;

3. 砼结构主体完成后, 15 个工作日内支付合同价 25 % , 即人民币叁佰肆拾贰万贰仟零肆拾元贰角 (¥3422040.20) ;

4. 装修工程完成后, 15 个工作日内支付合同价 15 % , 即人民币贰佰零伍万叁仟贰佰贰拾肆元壹角壹分 (¥2053224.11) ;

5. 工程竣工验收完成,乙方按合同金额总价 3%汇入医院帐户作为质量保证金后, 15 个工作日内支付完本合同的施工总价款;或者由甲方直接扣除 3%后再予以支付;

6. 乙方向甲方提供发票、工程款支付汇总表,且阶段性工程监理验收合格后,支付周期为 15 个工作日。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年9月日；

订立地点：香港大学深圳医院

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

同意的

等书面

约定的

全，不

并履行

相背

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)中国南海工程有限公
司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192196473K

地址：深圳市罗湖区田贝四路2号化
工大厦

邮政编码：518020

法定代表人：陈华荣

委托代理人：闫智龙

电话：13699871271/0755-25164596

传真：0755-25530054

电子信箱：cnec_gdzj@163.com

开户银行：中国建设银行深圳田背支
行

账号：44201514500056012259



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：香港大学深圳医院放疗中心直线加速器机房扩建工程
项目

验收日期：2020 年12月4 日

建设单位（盖章）：香港大学深圳医院



深圳市都信建设
骑线

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港大学深圳医院放疗中心直线加速器机房扩建工程项目				
工程地点	香港大学深圳医院	建筑面积	592m²	工程造价	1368.81万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	/	层
			地下:	一	层
施工许可证号	2018-1472	监理许可证号			
开工日期	2018年11月30日	验收日期	2020 年12月4 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180178-01		
建设单位	香港大学深圳医院				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位 (土建)	中国南海工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国南海工程有限公司				
承建单位 (装修)	中国南海工程有限公司				
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈日才
副组长	杨红军、侯军
组员	尚令宽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨红军	尚令宽、陈刚桥、潘启钊
建筑设备安装工程	王业刚	孙皖平
工程质控资料	王宜山	翁绍平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		_____	_____	_____
		_____	_____	_____
		_____	_____	_____
		_____	_____	_____
		_____	_____	_____



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈日才	香港大学深圳医院	项目负责人	工程师	陈日才
2	杨红军	深圳市都信建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	杨红军
3	王宜山	深圳市都信建设监理有限公司	监理工程师	高级工程师	王宜山
4	王业刚	深圳市都信建设监理有限公司	监理工程师	高级工程师	王业刚
5	尚令宽	中国南海工程有限公司	项目经理	高级工程师	尚令宽
6	孙皖平	中国南海工程有限公司	质量负责人	质检员	孙皖平
7	翁绍平	中国南海工程有限公司	资料员	资料员	翁绍平
8	侯军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	侯军
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘启钊
10	陈刚桥	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计工程师	工程师	陈刚桥
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意验收
建设单位组织各责任主体对无障碍设施及城建档案进行专项验收。
结果符合要求，通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：侯军
注册号：4400030-063
有效期：至2021年12月



中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：曹前
注册号：4400030-S143
有效期：至2022年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2020年12月



建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

720 年12月4日

监理单位：



单位(项目)负责人：

720 年12月4日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

720 年12月4日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

720 年12月4日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

720 年12月4日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、项目团队成员情况

2.1、项目经理（建造师）简历表

姓名	何文荃	性别	男	年龄	32 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511304199301165612	手机号码	13760308285
参加工作时间		2015 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202001210			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区东晓街道办事处	2023 年松泉社区党群服务中心改造项目	合同金额 306.955420 万元；包含党群服务中心改造等	2023.12.14 至 2024.01.25	已完	合格
中山亿联智能科技有限公司	亿联智能中山产业园项目	合同金额：14000 万元，包含土方工程、桩基础工程、结构建筑、幕墙及预埋工程、铝合金门窗工程、电梯、消防、给排水、电气、设备安装、室外工程、智能化监控系统。总建筑面积 78917.57 平方米。	2021.07.01 至 2023.12.15	已完	合格



使用有效期: 2025年03月05日
- 2025年09月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何文荃

性 别: 男

出生日期: 1993年01月16日

注册编号: 粤1442019202001210

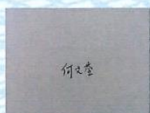
聘用企业: 中国南海工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 何文荃

签名日期: 2025年3月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004333

姓 名:何文荃

性 别:男

出 生 年 月:1993年01月16日

企 业 名 称:中国南海工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月31日

有 效 期:2023年06月06日 至 2026年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



姓名: 何文荃 F191

性别: 男

身份证号: 511304199301165612



专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100002825

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书

学生 何文荃 性别男, 一九九三年 一月 十六 日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校普通全日制 工程管理 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 成都信息工程大学 校 长: 

证书编号: 106211201505200293

二〇一五年 六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文荃 社保电脑号：641806701 身份证号码：511304199301165612 页码：1
参保单位名称：中国南海工程有限公司 单位编号：190010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	190010	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0
2024	04	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0
2024	05	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0
2024	06	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0
2024	07	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0
2024	08	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0
2024	09	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0
2024	10	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0
2024	11	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0
2024	12	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0
2025	01	190010	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	02	190010	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	03	190010	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	04	190010	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	05	190010	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
合计			12595.0	6600.0				4920.75	1968.3			492.15	689.7	660.0		165.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eebcec3f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
190010

单位名称
中国南海工程有限公司



2.1.1 项目经理业绩：2023 年松泉社区党群服务中心改造项目



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

中国南海工程有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用竞争性谈判采购组织的深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区党群服务中心改造项目中，经深圳市罗湖区东晓街道办事处确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交） 金额（元）	备注
LHCG2023000260	深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区党群服务中心改造项目	¥ 3173526.19	¥ 3069554.20	/

中标（成交）金额：大写叁佰零陆万玖仟伍佰伍拾肆元贰角(合计：¥ 3069554.20)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：梅苑，联系电话：0755-25191882

中标（成交）供应商联系人：陈志杰，联系电话：18318063296



抄送：深圳市罗湖区东晓街道办事处

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

罗湖区政府投资建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2023 年松泉社区党群服务中心改造项目

建设地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人（乙方）：中国南海工程有限公司

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合本区现行施工合同实践情况,特制订本合同(示范文本)。

一、合同(示范文本)的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

(一)“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

(二)“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

(三)“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

(四)“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

(一)专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

(二)在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

(三)“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、合同(示范文本)的适用范围

本合同(示范文本)适用于罗湖辖区内房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包

人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，
并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

东晓街道办事处 2023-11-28 12:24:24

目录

说 明	
第一部分 协议书	
第二部分 通用条款	
第三部分 专用条款	
2 一般约定	
3 发包人	
4 承包人	
5 监理人	
6 转让、分包	
8 用工和劳务	
9 施工组织设计和进度计划	
10 施工准备	
11 暂停施工和恢复施工	
12 工期及延误	
13 材料设备的供应和检测	

14 工程试运行

15 安全文明施工

16 余泥渣土运输

19 工程量计量

20 工程款支付

21 工程变更

22 工程变更价款

23 竣工验收

24 竣工结算

25 违约

26 争议解决

27 工程质量缺陷保修

30

28 不可抗力

29 合同份数与合同备案

附件.....

东晓街道办事处 2023-11-28 12:24:24

第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人(全称)： 中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 2023 年松泉社区党群服务中心改造项目

工程地点： 深圳市罗湖区东晓街道辖区

工程规模及特征： 本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

二、工程承包范围： 施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

三、合同工期

计划开工日期：合同签订日（以开工令为准）；

计划竣工日期：合同签订日起 45 天（以发包人确认的竣工时间为准）；

合同工期总日历天数45天。

四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目如含海绵城市概念，按相关规定要求设置海绵城市设施的，应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则（2019年修订版）》、《深圳市海绵城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

五、签约合同价

暂定人民币（大写）叁佰零陆万玖仟伍佰伍拾肆元贰（¥3069554.20元）；最终以第三方结算审核单位审定为准；本项目优先选择开具电子发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书（如有添加其附件）；

- (4)本合同第三部分的补充条款；
- (5)本合同第二部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)已标价工程量清单；
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承

担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：详见签署页签订日期；

订立地点：深圳市罗湖区东晓街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同采用电子合同签订方式，电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力，若本合同或合同附件、补充协议等存在纸质版，以纸质版约定的内容为准。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签字章)

组织机构代码：

11440303007546145X

地址：深圳市罗湖区翠山路 39 号国防

大厦

邮政编码：518019

法定代表人：喻强

委托代理人：

电话：0755 - 25191882

开户银行：中国银行深圳深南支行

账号：771857945719

签订日期：2023年11月28日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签字章)

组织机构代码：91440300192196473K

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2 号化工大

厦四楼

邮政编码：518020

法定代表人：陈华荣

委托代理人：

电话：0755-25164962

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500056012259

签订日期：2023年11月28日

(3)约定承包人应做的其他工作：①承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和减少；②承包人应积极主动核对图纸中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的实际图纸问题(例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等)和发包人(包括监理)不正确的指令，承包人发现后有口头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失的，不能免除承包人的责任；③承包人应按照政府相关规定，建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场；④承包人使用的临时用水、临时用电等设施在合同的执行期间，如发包人要求为其他承包人提供分表接口的，承包人应予以配合；⑤承包人进入现场施工，要做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫；城区的绿化、市政等公用设施期间的保护工作；现场施工及生活垃圾产生的垃圾应该有人清除；不允许在城区道路上搅拌砼及砂浆；⑥承包人应负责提供完成合同所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除(上述④⑤⑥产生相关费用由承包人全部承担)。

4.2 项目经理的任命

(1)承包人任命的项目经理姓名：何文荃；

身份证号：511304199301165612；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 1442019202001210；

建造师执业印章号：粤 1442019202001210 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2020) 0004333；

联系电话：15986761128；

通信地址：深圳市罗湖区田贝四路 2 号化工大厦四楼；

(2)承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责该项目的整体建设施工、安全、工程资料及工程款拨付、签证与工程进度控制等各项管理工作。

(3)关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，在正常放工工程中看，项目经理每周至少 5 日，每天至少 8 个小时在现场组织施工。

(4)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元，且发包人有权要求更换项目经理，由此产生的一切损失及后果由承包人承担，经发包人同意的除外。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区
党群服务中心改造项目

验收日期: 2024 年 1 月 25 日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区东晓街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区党群服务中心改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道辖区	建筑面积	/	工程造价	/
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：/ 层 地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月10日	验收日期	2024年1月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张学彤	东晓街道	一级科员		张学彤
4	郭以	广州南沙区南沙街道	主任		郭以
5	陈一	陈一	主任		陈一
6	李伟	李伟	主任		李伟
7	何文莹	中国南海工程有限公司	项目经理		何文莹
8	马椿清	中国南海	技术负责人		马椿清
9	陈永峰	中国南海工程有限公司	安全主任		陈永峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监	单位(项目)负责人: 何文	单位(项目)负责人: 何文	单位(项目)负责人: 何文	单位(项目)负责人:
2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

2.1.2 项目经理业绩：亿联智能中山产业园项目

2/-180073

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程
标准施工合同
2017 年版

工程名称： 亿联智能中山产业园项目

工程地点： 广东省中山市三角镇三角村

发 包 人： 中山亿联智能科技有限公司

承 包 人： 中国南海工程有限公司

广东省建设厅制

承包人(全称): 中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就亿联智能中山产业园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：亿联智能中山产业园项目。
- 2.工程地点：广东省中山市三角镇三角村。
- 3.工程立项批准文号：_____。
- 4.资金来源：自筹资金。
- 5.工程内容：建筑安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

- 6.工程承包范围:

土方工程、桩基础工程、结构建筑、幕墙及预埋工程、铝合金门窗工程、电梯、消防、给排水、电气、设备安装、室外工程、智能化监控系统。总建筑面积 78917.57 平方米。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 20 日。

计划竣工日期：2023年3月20日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合图纸所示相关国家施工与验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂估人民币（大写）1.4 亿元(¥140,000,000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）360 万元(¥3,600,000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：以实际工程量、依据《广东省建设工程计价依据(2018)》、《广东省房屋建筑与装修工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、按最新广州市建设工程计价费率标准，下浮 2%，按施工期中山市造价信息为基础，如果信息价没有，则按市场价双

方协商确定。

五、项目经理

承包人项目经理：张学良。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省中山市三角镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91442000MA54Y8Q96A 组织机构代码: 91440300192196473K

地 址: 中山市三角镇高平大道西地 址: 广东省深圳市罗湖区田
1号之一的厂房E二楼 贝四路2号化工大厦

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人: 郭俊峰 法定代表人: 陈华荣

委托代理人: 委托代理人: 2013.10.27

电 话: 0760-22818009 电 话: 0755-25530787

传 真: 传 真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司中山三角支行 开户银行: 深圳市建设银行田背支行

账 号: 2011004409200079668 账 号: 44201514500056012259

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 亿联智能中山产业园项目一期

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 中山亿联智能科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	亿联智能中山产业园项目一期				
工程地点	广东省中山市三角镇三角村		建筑面积	49347.94M2	工程造价 14000 万元
结构类型	框架-剪力墙结构		层数	地上: 13 层	
				地下: 层	
施工许可证号	442000202107010701		监理许可证号		
开工日期	2021年07月01日		验收日期	年 月 日	
监督单位	中山市三角镇城市建设和管理局		监督编号	2021070101SJ	
建设单位	中山亿联智能科技有限公司				
勘察单位	广东中山地质工程勘察院				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位 (土建)	中国南海工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国南海工程有限公司				
承建单位 (装修)	中国南海工程有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韦志
副组长	
组员	苏天晨、李强、陈强、李强、李强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李强	陈强、李强、李强
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏文晨	广东省广工程顾问有限公司	总监理工程师		苏文晨
2					
3	李德刚	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		李德刚
4	余咏红	"			余咏红
5					
6	李杰	中山仁平美智能科技有限公司	项目负责人		李杰
7					
8	吴深如	中国南海工程有限公司	项目经理		吴深如
9	何文望	中国南海工程有限公司	技术总工		何文望
10	陈永峰	中国南海工程有限公司	安全主任		陈永峰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程验收程序有效符合规定要求，同意验收。

本项目工程综合评定合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日
--	---	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.2、技术负责人简历表

姓名	马椿清	性别	男	年龄	41 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412702198411217438		
手机号码	18923838200		证件号（职称证书编号）	X091013169	
参加工作时间	2009 年 7 月		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区建筑工务署	安芳小学改扩建工程施工总承包	合同金额 7641.824127 万元，包含拆除工程、土石方及基坑支护工程、地基基础工程(含锚杆及桩基础)、建筑工程、主体结构工程、装饰工程、人防工程、屋面工程、防水工程、外立面装饰工程(含幕墙)、钢结构工程、室外景观工程(含围墙、大门及旗杆、景观广播、景观电气，不含原教学楼中庭景观)、门窗工程、标识标线工程、加建电梯工程(含外立面装饰)、应急避难工程、水土保持工程、海绵城市工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程、消防工程、变配电工程、通风空调工程(不含净化空调)、防排烟工程、智能化工程(不含智能化末端设备)、室外工程(含室外给排水、室外雨水回收)、抗震支架工程建筑信息模型(BIM)新型技术等	2022.02.21 至 2024.09.24	已完	合格
深圳市罗湖区东晓街道办事处	2023 年松泉社区党群服务中心改造项目	合同金额 306.955420 万元；包含党群服务中心改造等	2023.12.14 至 2024.01.25	已完	合格

深圳市科 陆电子科 技股份有 限公司	智慧能源 产业园项 目	合同金额 130000.00 万元，包 含土方工程、门窗工程、地基 与基础、主体结构、建筑粗装 修、屋面、幕墙、建筑给水排 水、建筑电气、建筑消防、室 外设施、附属建筑及室外环 境、园林绿化等全部工程	2019.05. 23 至 2023.04. 26	已完	合格
-----------------------------	-------------------	--	------------------------------------	----	----



专业技术职务

资格证书



资格证书

姓 名 马椿清

性 别 男

出生年月 1984. 11

专 业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019)1042735

二〇一九 年 三 月 十八 日

北京經濟工程學院		
畢業證書		
學生 馬椿清	性別 男	一九八四 年十一月十一 日生, 于二〇〇五年九月
至二〇〇九年七月	在本校	电气工程 专业学习,
学制四年, 修完教学计划规定的全部本科课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 北京经济学院		校 长: 
证书编号: 101661200902582293		二〇〇九年七月一日
查询网址: www.bjg-edu.com		

姓 名	馬椿清	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1984 年 11 月 21 日	
住 址	广东省深圳市罗湖区田贝四路2号大院	
公民身份号码	412702198411217438	

	中华人民共和国
居民身份 证	
签发机关 深圳市公安局罗湖分局	
有效期限 2013.02.28-2033.02.28	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马椿清
参保单位名称：中国南海工程有限公司

社保电脑号：625144662
单位编号：190010

身份证号码：412702198411217438
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	190010	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	04	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	05	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	06	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	07	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	08	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	09	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	10	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	11	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	12	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	01	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	02	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	03	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	04	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	05	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
合计			19520.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		1003.2	960.0	240.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eebd185f6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
190010

单位名称
中国南海工程有限公司



2.2.1 技术负责人业绩：安芳小学改扩建工程施工总承包

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：安芳小学2021-004

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安芳小学改扩建工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：中国南海工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 安芳小学改扩建工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区延芳路 530 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：本工程位于深圳市罗湖区延芳路 530 号，为改扩建工程，保留原教学建筑 1 号楼、2 号楼(2012 年建成)，在场地东北侧新建一栋教学综合楼 3 号楼，升级后整体规模达到 24 班的标准小学。项目总建筑面积为 17060 m²，其中保留面积 5681 m²；新建建筑 3 号楼建筑面积为 11379 m²，占地面积为 3900 m²。本期新建建筑 3 号楼为地上二层、地下二层多层建筑，建筑高度为 9.55m，最大跨度为 11.8m。其中：地下二层为汽车库(属 III 类停车库，设有充电车位)，平时功能为停车库，总停车数量为 57 辆，其中充电车位 20 辆，战时为二等人员掩蔽所，层高为 3.7 米；地下一层为教师食堂及设备用房，层高为 4.5 米；地下室耐火等级为一级。地上一层北侧为专用教室、图书馆，南侧为架空层，一层层高为 4.0 米；二层为专用教室、教师办公室，层高为 4.9 米，屋顶为学校运动操场(200 米标准跑道)，地上部分耐火等级为二级。本项目最大跨度为 11.8 米。

本项目新建 3 号楼西侧上屋顶钢楼梯紧贴保留教学建筑 2 号楼,需要对其玻璃幕墙进行拆除,采用加气混凝土砌块进行填充,外立面采用同色涂料更新。1 号教学楼加装电梯 1 部等。

项目投资总概算 9620.12 万元，其中，建安工程费用 8110.23 万元，工程建设其他费用 1051.79 万元，预备费 458.10 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%;

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

3

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月31日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2023年6月30日；（具体以每个项目开工令为准，所有项目竣工时间均不得晚于2023年6月30日）。

合同工期总日历天数 547 天。

定额工期总日历天数 547 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)柒仟陆佰肆拾壹万捌仟贰佰肆拾壹元贰角柒分(¥76418241.27元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰肆拾万零柒佰叁拾伍元零捌分(¥2400735.08元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)陆拾叁万元整(¥630000元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括述标环节承包人拟派的述标人员,在述标过程中对本工程的现场承诺(通过视频录像整理的投标人签字确认的纸质文件)、PPT及承包人盖章的述标纸质文件等内容,承包人评标期间及合同谈判过程中与发包人共同确认可进行补充和澄清的资料文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约,双方应秉持诚信互谅原则,发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款,承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 29 日;

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028
号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：518001

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中国南海工程有限公司

(公章) 中国建设银行
深圳田背支行

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300192196473K

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2
号化工大厦四楼

邮政编码：518020

法定代表人：陈华荣

委托代理人：_____

电话：0755-25164962

传真：0755-25530054

电子信箱：172675358@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳田背支行

账号：44201514500056012259

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：安芳小学改扩建工程

验收日期：2024年9月24日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工程质量监督站



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	安芳小学改扩建工程				
工程地点	深圳市罗湖区延芳路530号	建筑面积	11379m2	工程造价	7641.8 24127 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-440303-47-01-10414802	监理许可证号	/		
开工日期	2022年02月21日	验收日期	2024年9月24日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022064		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	郑州中核岩土工程有限公司（中核勘察设计研究有限公司）				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位 （土建）	中国南海工程有限公司				
承建单位 （设备安装）	中国南海工程有限公司				
承建单位 （装修）	中国南海工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁伟祺
副组长	尹新建
组员	王灿、金晓东、胡炳旭、闫成宏、黄启松、马椿清、杨久明、黎康炎、黎日富、黎嘉杰、黄健财、容康养、周海慧、习翼林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁伟祺	杨久明、金晓东、胡炳旭、黄启松、闫成宏
建筑设备安装工程	王灿	尹新建、马椿清、黎康炎
工程质控资料	习翼林	黎嘉杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	1 陈松	飞峰	部长	高工	1 陈松
2	马松清	罗湖区建筑工务署	现场负责人	工程师	马松清
3	张松	罗湖区建筑工务署	现场工程师		张松
4					
5					
6					
7					
8	马松清	中国南海	总工程师	高工	马松清
9	马松清	中国南海	技术负责人	高工	马松清
10	马松清	同济设计	项目负责人	高工	马松清
11	马松清	罗湖监理	总监	高工	马松清
12	马松清	中国南海	项目负责人		马松清
13	周海慧	罗湖监理	专监		周海慧
14	马松清	" "	专监		马松清
15	马松清	同济设计	设备	高工	马松清
16	马松清	" "	建筑	高工	马松清
17	马松清	中建	岩土	高工	马松清
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月24日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年9月24日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月24日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月24日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月24日
---	--	---	---	---

* GD- E1- 914/ 6 *

2.2.2 技术负责人业绩：2023 年松泉社区党群服务中心改造项目



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

中国南海工程有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用竞争性谈判采购组织的深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区党群服务中心改造项目中，经深圳市罗湖区东晓街道办事处确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交） 金额（元）	备注
LHCG2023000260	深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区 党群服务中心改造项目	¥ 3173526.19	¥ 3069554.20	/

中标（成交）金额：大写叁佰零陆万玖仟伍佰伍拾肆元贰角(合计：¥ 3069554.20)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：梅苑，联系电话：0755-25191882

中标（成交）供应商联系人：陈志杰，联系电话：18318063296



抄送：深圳市罗湖区东晓街道办事处

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

罗湖区政府投资建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2023 年松泉社区党群服务中心改造项目

建设地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人（乙方）：中国南海工程有限公司

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合本区现行施工合同实践情况,特制订本合同(示范文本)。

一、合同(示范文本)的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

(一)“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

(二)“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

(三)“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

(四)“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

(一)专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

(二)在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

(三)“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、合同(示范文本)的适用范围

本合同(示范文本)适用于罗湖辖区内房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包

人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，
并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

东晓街道办事处 2023-11-28 12:24:24

目录

说 明	
第一部分 协议书	
第二部分 通用条款	
第三部分 专用条款	
2 一般约定	
3 发包人	
4 承包人	
5 监理人	
6 转让、分包	
8 用工和劳务	
9 施工组织设计和进度计划	
10 施工准备	
11 暂停施工和恢复施工	
12 工期及延误	
13 材料设备的供应和检测	

14 工程试运行

15 安全文明施工

16 余泥渣土运输

19 工程量计量

20 工程款支付

21 工程变更

22 工程变更价款

23 竣工验收

24 竣工结算

25 违约

26 争议解决

27 工程质量缺陷保修

30

28 不可抗力

29 合同份数与合同备案

附件.....

东晓街道办事处 2023-11-28 12:24:24

第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人(全称)： 中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 2023 年松泉社区党群服务中心改造项目

工程地点： 深圳市罗湖区东晓街道辖区

工程规模及特征： 本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

二、工程承包范围： 施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

三、合同工期

计划开工日期：合同签订日（以开工令为准）；

计划竣工日期：合同签订日起 45 天（以发包人确认的竣工时间为准）；

合同工期总日历天数45天。

四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目如含海绵城市概念，按相关规定要求设置海绵城市设施的，应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则（2019年修订版）》、《深圳市海绵城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

五、签约合同价

暂定人民币（大写）叁佰零陆万玖仟伍佰伍拾肆元贰(¥3069554.20元)；最终以第三方结算审核单位审定为准；本项目优先选择开具电子发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书（如有添加其附件）；

- (4)本合同第三部分的补充条款；
- (5)本合同第二部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)已标价工程量清单；
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承

担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：详见签署页签订日期；

订立地点：深圳市罗湖区东晓街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同采用电子合同签订方式，电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力，若本合同或合同附件、补充协议等存在纸质版，以纸质版约定的内容为准。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签字章)

组织机构代码：

11440303007546145X

地址：深圳市罗湖区翠山路 39 号国防

大厦

邮政编码：518019

法定代表人：喻强

委托代理人：

电话：0755 - 25191882

开户银行：中国银行深圳深南支行

账号：771857945719

签订日期：2023年11月28日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签字章)

组织机构代码：91440300192196473K

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2 号化工大

厦四楼

邮政编码：518020

法定代表人：陈华荣

委托代理人：

电话：0755-25164962

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500056012259

签订日期：2023年11月28日

单位（子单位）竣工验收报告

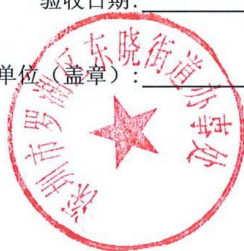
GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区
党群服务中心改造项目

验收日期: 2024 年 1 月 25 日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区东晓街道办事处



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区党群服务中心改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道辖区	建筑面积	/	工程造价	/
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：/层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月10日	验收日期	2024年1月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

东

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张学彤	东晓街道	一级科员		张学彤
4	郭以	广州南沙区南沙街道办事处	主任		郭以
5	陈一	区	主任		陈一
6	李伟	区	主任		李伟
7	何文莹	中国南海工程有限公司	项目经理		何文莹
8	马椿清	中国南海	技术负责人		马椿清
9	陈永峰	中国南海工程有限公司	安全主任		陈永峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

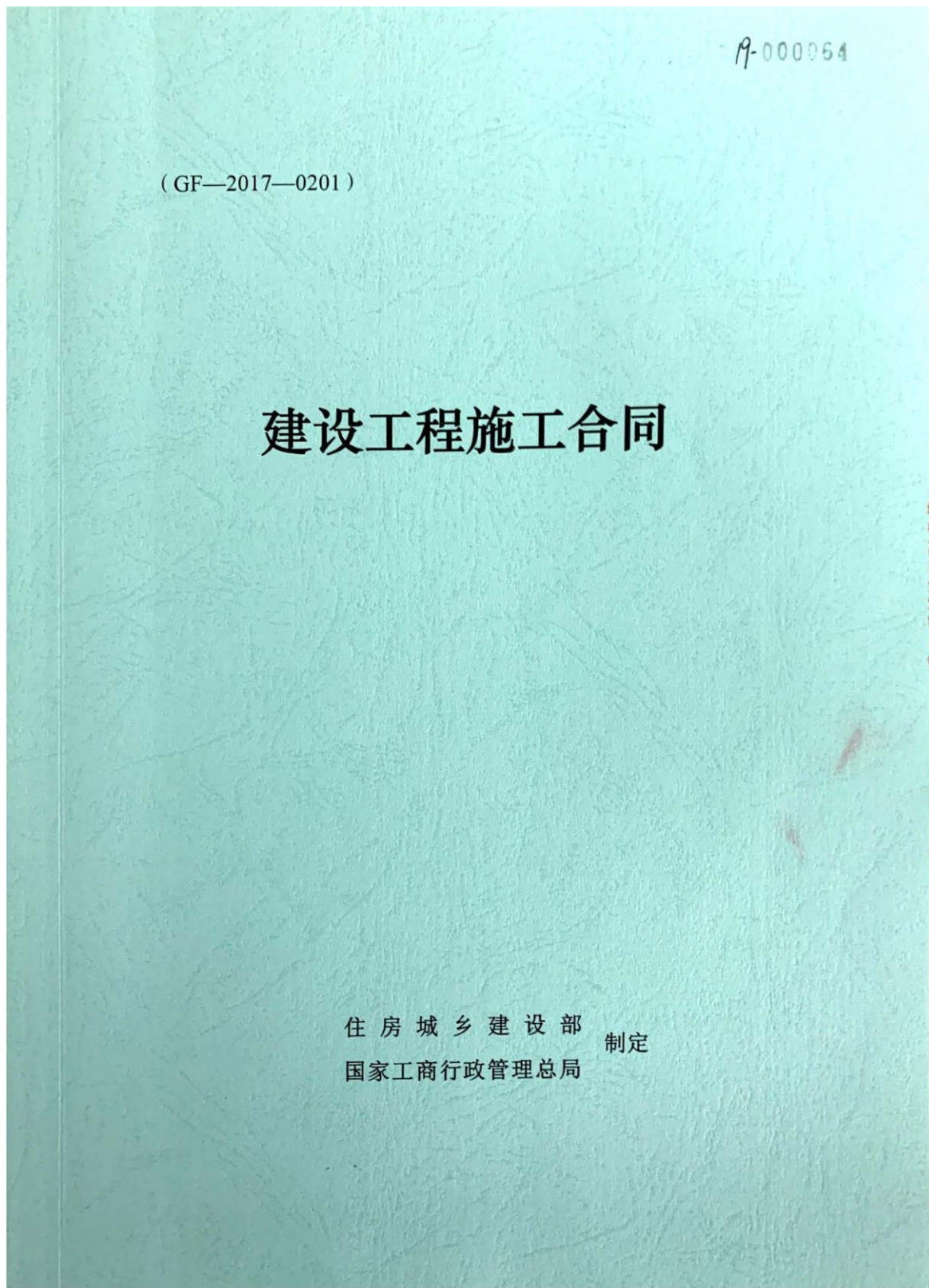
符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 邵祥君 2024年1月26日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 鲁荣成 2024年1月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 何文孝 2024年1月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨伟 2024年1月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	--	--



* GD-E1-914/6 *

2.2.3 技术负责人业绩：智慧能源产业园项目



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市科陆电子科技股份有限公司

承包人(全称): 中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就智慧能源产业园项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 智慧能源产业园项目。

2.工程地点: 光明高新技术产业园区西片区光侨路北侧、八号路东侧。

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源: 自有。

5.工程内容: 建筑面积 330512.71 m²,地下室 2 层,塔楼 6 栋(具体以最终审批的设计图纸为准)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

设计图纸范围内土方工程、门窗工程、地基与基础、主体结构、建筑粗装修、屋面、幕墙、建筑给水排水、建筑电气、建筑消防、室外设施、附属建筑及室外环境、园林绿化等全部工程(建筑精装、建筑智能化、通风与空调、电梯、高低压配电、配电箱、电缆除外)。



二、合同工期

计划开工日期: 2019年3月1日。(以实际开工令为准)

计划竣工日期: 2021年8月31日。

工期总日历天数: 914天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(暂定)为:

人民币(大写) 壹拾叁亿元 (¥1,300,000,000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 暂定价格合同。



五、项目经理

承包人项目经理： 肖军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



100000

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年3月1日签订。

十、签订地点

本合同在广东省深圳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



000064

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地址: 深圳市南山区科技园北区宝深路科陆大厦

地址: 广东省深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦四楼

邮政编码: 518057

邮政编码: 518001

法定代表人: 饶陆华

法定代表人: 陈华荣

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-33309999

电话: 0755-25164800

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：智慧能源产业园

验收日期：2022.6.16

建设单位（盖章）：深圳市科陆电子科技股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20170711	项目代码	S2017D44200170
项目名称	智慧能源产业园	项目曾用名	/
工程地点	光明高新技术产业园西片区光侨路北侧、融汇路东侧		
建筑面积	331429.01 m²	工程造价	130000 万元
结构类型	框架核心筒、框架剪力墙	层数	1、2 栋: 21 层; 3 栋: 18 层; 4 栋: 17 层; 5 栋: 30 层; 地下室: 2 层
立项批准文号	深光明发财备案【2017】0081 号	宗地号	A608-0164
用地规划许可证号	GM-2017-0021	工程规划许可证号	GM-2019-0028
施工许可证号	2017-440300-44-03-08 942601	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 5 月 23 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120190041
建设单位	深圳市科陆电子科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	中国南海工程有限公司		
承建单位 (土建)	中国南海工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国南海工程有限公司		
承建单位 (装修)	中国南海工程有限公司		
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	史宝林
副组长	梁振贺、李军、张培迪
组员	李军（科陆）、陈建中、陈金龙、吕敬富、李立保、姜义、邱忠豪、胡寒鹏、韩百顺、王晓明、肖波、邹人仕、李星、苏晖、徐培基、徐永祥、何高应、曾观雄、裴胜勇、马椿清、王永华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张培迪	梁振贺、陈金龙、吕敬富、李立保、曾观雄、王晓明、邹人仕、徐永祥、何高应
建设设备安装工程	李军（科陆）	陈建中、肖波、李星、苏晖、徐培基
工程质控资料	李军	林华胜、胡寒鹏、曾建辉、韩百顺

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：智慧能源产业园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 74 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 82 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 85 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 132 项，其中： 评价为“好”的 114 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁振贤	北京帕克国际工程咨询有限公司	高级项目经理	高级工程师	梁振贤
2	史宝林	深圳市科陆电子科技股份有限公司	项目负责人	高级	史宝林
3	张培迪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	土建设计师	中级	张培迪
4	李军	深圳市科陆电子科技股份有限公司	水电工程师	工程师	李军
5	阮永中	深圳市科陆电子科技股份有限公司	水电工程师	工程师	阮永中
6	王军	中国南海工程有限公司	项目经理	高工	王军
7	孙永成	深圳和顺国际物流有限公司	建筑设计师	中级	孙永成
8	王成成	"	验收负责人	高工	王成成
9	李军	"	给排水	中级	李军
10	王成成	北京帕克国际工程咨询有限公司	土建设计师	中级	王成成
11	陈金龙	北京帕克国际工程咨询有限公司	总工程师	高级工程师	陈金龙
12	董瑞高	北京帕克国际工程咨询有限公司	总工程师	中级	董瑞高
13	方石涛	北京帕克国际工程咨询有限公司	土木工程师	中级	方石涛
14	邵忠豪	北京帕克国际工程咨询有限公司	机电工程师		邵忠豪
15	姜义	北京帕克国际工程咨询有限公司	电气	中级	姜义
16	杨品成	杨品成设计中心	设计	高级	杨品成
17	黄建强	中国南海工程有限公司	资料员		黄建强
18	林松光	中国南海工程有限公司	资料员	初级	林松光
19	胡雪鹏	北京帕克国际工程咨询有限公司	助理工程师		胡雪鹏

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	岑平	深圳和年国际	结构	初级	岑平
21	钟泽平	..	暖通	初级	钟泽平
22	肖峰	..		中级	肖峰
23	徐强	...	电气	中级	徐强
24	邓颖	中国南海工程有限公司	设计	初级	邓颖
25	李奇	中国南海工程有限公司	副总监	中级	李奇
26	刘时	...	施工	高级	刘时
27	曾观雄	中国南海工程有限公司		中级	曾观雄
28	陈华荣	中国南海工程有限公司	项目负责人	高级	陈华荣
29	李日新	中国南海工程有限公司	设计		李日新
30	徐永祥	深圳南海工程有限公司	项目负责人	高级	徐永祥
31	何文之	深圳南海工程有限公司		初级	何文之
32	马椿清	中国南海工程有限公司	技术负责人	高级	马椿清
33	张吉	中国南海工程有限公司	资料员	初级	张吉
34	史永华	中国南海工程有限公司	副总经理	高级	史永华
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年4月26日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：史宝林

2023年4月26日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

梁振贺

注册号11014655
有效期2023.12.17

北京柏克国际工程咨询有限公司

2023年4月26日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年4月26日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

李军

粤1440900033(00)

2023.06.28

中国南海工程有限公司

2023年4月26日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

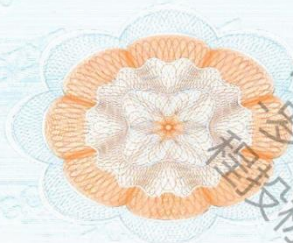
徐祚祥

2023年4月26日

2.3、安全负责人简历表

姓名	陈永峰	性别	男	年龄	54 岁
职务	安全主任	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	512922197110177992		
手机号码	13662551089	证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2021）0145691		
参加工作时间	1997 年 7 月	从事安全负责人年限	23		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区公共文化服务和产业促进中心（深圳市龙岗区图书馆）	龙岗区少儿图书馆建设改造工程	合同金额：1487.674704 万元，本改造工程位于龙岗中心城文化中心 C 区，共两层，改造建筑面积 4486 平方米方，改造内容主要包括室内装修、家具工程、标识工程、电气工程、给排水工程、消防工程、智能化工程、暖通工程等。	2021.07.26 至 2022.05.31	已完	合格
深圳市罗湖区东晓街道办事处	2023 年松泉社区党群服务中心改造项目	合同金额 306.955420 万元；包含党群服务中心改造等	2023.12.14 至 2024.01.25	已完	合格
深圳市罗湖区建筑工程工务署	新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程施工总承包	合同金额：3911.776811 万元，项目位于新秀罗芳片区 09-10 地块，拟新建一所 12 班公办幼儿园，提供 360 个学位，项目用地面积 3841 平方米，拟建总建筑面积 7541 平方米，其中地上 5601 平方米、地下 1940 平方米，主要建设内容包括：新建 1 栋地上 4 层、地下 1 层教学综合楼、集中活动场地及室外配套设施等。	2022.07.29 至 2024.02.27	已完	合格

中华人民共和国
注册安全工程师执业证



国家安全生产监督管理总局



姓 名 陈永峰

性 别 男

执业资格
证书编号 0024287

持证人签名

执业证号 44070034876

发证日期 2014年10月14日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国南海工程有限公司

有效期至: 2017年10月13日

陈永峰 512922197110177992

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国南海工程有限公司

有效期至: 2021年02月10日

注册记录

Y0003 陈永峰 512922197110177992

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国南海工程有限公司

有效期至: 2021年2月11日至 2026年2月10日

Y0074 陈永峰 512922197110177992

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国南海工程有限公司

有效期至: 2026年2月11日至 2031年2月10日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00347115

学生 陈永峰 性别男, 一九七一年
七月十日生, 于一九九二年九月
至一九九七年七月在本校 机电工程系
机械工程及自动化专业 四年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:

名: 华南理工大学

一九九七年七月一日

学校编号: 97010169



仅限深圳市罗湖医院集团
罗湖区翠竹社康新址改造工
程投标使用

高级专业技术职务

资格证书



姓名 陈永峰
性别 男
出生年月 一九七一年十月
专 业 机械工程及自动化
任职资格 高级工程师



中国化学工程集团公司制

编号：中化高职第 0008202 号

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0145691

姓名:陈永峰

性别:男

出生年月:1971年10月17日

企业名称:中国南海工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月02日

有效期:2024年09月03日至2027年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永峰 社保电脑号：2150512 身份证号码：512922197110177992 页码：1
参保单位名称：中国南海工程有限公司 单位编号：190010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	190010	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	04	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	05	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	06	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	07	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	08	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	09	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	10	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	11	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	12	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	01	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	02	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	03	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	04	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	05	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
合计			19520.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		1003.2	960.0	240.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eebce9a96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 190010 单位名称 中国南海工程有限公司



2.3.1 安全负责人业绩：龙岗区少儿图书馆建设改造工程

180080

21-180080

中标通知书

标段编号：2019-440307-88-01-105545002001

标段名称：龙岗区少儿图书馆建设改造工程

建设单位：深圳市龙岗区图书馆

招标方式：公开招标

中标单位：中国南海工程有限公司

中标价：1487.674704万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：邓钊耀



本工程于 2021-03-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-28



查验码：2883511718129479

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

21 180080

工程编号: _____

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

深圳市龙岗区图书馆 合同编号: 2021-3001

合 同 书

合同起止时间:

合同保存期限 永久

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区少儿图书馆建设改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区图书馆

承 包 人：中国南海工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区图书馆

承包人（全称）：中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区少儿图书馆建设改造工程。

工程地点：深圳市龙岗区。

核准（备案）证编号：深龙发改[2021]89号。

工程规模及特征：本改造工程位于龙岗中心城文化中心C区，共两层，改造建筑面积4486平方米，改造内容主要包括室内装修、家具工程、标识工程、电气工程、给排水工程、消防工程、智能化工程、暖通工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

龙岗区少儿图书馆建设改造工程项目招标范围包括但不限于：包括但不限于：室内装修、家具工程、标识工程、电气工程、给排水工程、消防工程、智能化工程、暖通工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。发包人保留调整工程承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

高： 米	
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月25日 (以工程开工令为准);

计划竣工日期: 2021年8月24日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币 (大写) 壹仟肆佰捌拾柒万陆仟柒佰肆拾柒元零肆分 (¥14,876,747.04 元), 含税; 本工程结算价由政府审计部门审定。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万陆仟零柒拾捌元零玖分（156,078.09元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整（¥1,800,000.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万元整（¥1,510,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年5月25日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签章后成立。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人（签字）：

组织机构代码：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人（签字）：

组织机构代码：

地址：

电话：

开户银行：深圳市建设银行田背支行

账号：44201514500056012259

深圳市龙岗区发展和改革局

龙岗区发展和改革局关于变更龙岗区少儿图书馆建设改造工程建设单位的通知

区文化广电旅游体育局：

龙岗区少儿图书馆建设改造工程已取得概算批复（深龙发改〔2021〕89号）。结合项目实际情况以及贵局《关于申请变更龙岗区少儿图书馆建设改造工程项目建设单位的函》，现同意将该项目建设单位由深圳市龙岗区图书馆变更为深圳市龙岗区公共文化服务和产业促进中心。请深圳市龙岗区图书馆按政府投资项目管理相关规定做好项目移交工作，请深圳市龙岗区公共文化服务和产业促进中心会同行业主管部门做好项目建设方案把关，推动项目尽早开工建设发挥政府投资效益。

特此通知。



（联系人：黄瑜，电话：84532036）

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 龙岗区少儿图书馆建设改造工程

验收日期: 2022年 5月 21日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区公共文化和产业促进中心（深圳市龙岗区图书馆）



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区少儿图书馆建设改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道龙岗文化中心C区	建筑面积	4486平方米	工程造价	1487万元
结构类型	框架	层数	地上：2层		
			地下：/层		
施工许可证号	2021-1000	监理许可证号			
开工日期	2021年7月26日	验收日期	2022年5月31日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区公共文化和产业促进中心（深圳市龙岗区图书馆）				
勘察单位					
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘金辉
副组长	陈安顺
组员	邓钊颖 刘志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖文忠	江苇 蔡垒
建筑设备安装工程	禹碧涛	许贵生 马椿清
工程质控资料	冯洁东	林坤达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永峰				陈永峰
2	陈永峰				陈永峰
3					
4					
5	陈永峰	恒达康	总包		陈永峰
6	陈永峰	恒达康			陈永峰
7					
8	邓剑颖	中国南海工程有限公司	项目经理		邓剑颖
9	马椿清	中国南海工程有限公司	电气工程师		马椿清
10					
11	陈永峰	瑞和股份			陈永峰
12					
13	蔡宝	瑞和股份			蔡宝
14	许更生	瑞和股份			许更生
15					
16	江第	中国南海工程有限公司	技术负责人		江第
17	陈永峰	中国南海工程有限公司	安全主任		陈永峰
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和合同约定完成各项内容，符合设计及相关规范要求，质量评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人： 2022年5月31日	 (公章) 总监理工程师： 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日

* GD-E1-914/6 *

2.3.2 安全负责人业绩：2023 年松泉社区党群服务中心改造项目



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

中国南海工程有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用竞争性谈判采购组织的深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区党群服务中心改造项目中，经深圳市罗湖区东晓街道办事处确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交） 金额（元）	备注
LHCG2023000260	深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区 党群服务中心改造项目	¥ 3173526.19	¥ 3069554.20	/

中标（成交）金额：大写叁佰零陆万玖仟伍佰伍拾肆元贰角(合计：¥ 3069554.20)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：梅苑，联系电话：0755-25191882

中标（成交）供应商联系人：陈志杰，联系电话：18318063296

抄送：深圳市罗湖区东晓街道办事处

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



罗湖区政府投资建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2023 年松泉社区党群服务中心改造项目

建设地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人（乙方）：中国南海工程有限公司

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合本区现行施工合同实践情况,特制订本合同(示范文本)。

一、合同(示范文本)的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

(一)“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

(二)“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

(三)“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

(四)“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

(一)专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

(二)在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

(三)“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、合同(示范文本)的适用范围

本合同(示范文本)适用于罗湖辖区内房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包

人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，
并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

东晓街道办事处 2023-11-28 12:24:24

目录

说 明	
第一部分 协议书	
第二部分 通用条款	
第三部分 专用条款	
2 一般约定	
3 发包人	
4 承包人	
5 监理人	
6 转让、分包	
8 用工和劳务	
9 施工组织设计和进度计划	
10 施工准备	
11 暂停施工和恢复施工	
12 工期及延误	
13 材料设备的供应和检测	

14 工程试运行

15 安全文明施工

16 余泥渣土运输

19 工程量计量

20 工程款支付

21 工程变更

22 工程变更价款

23 竣工验收

24 竣工结算

25 违约

26 争议解决

27 工程质量缺陷保修

30

28 不可抗力

29 合同份数与合同备案

附件.....

东晓街道办事处 2023-11-28 12:24:24

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人(全称)：中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023 年松泉社区党群服务中心改造项目

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

工程规模及特征：本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

二、工程承包范围：施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

三、合同工期

计划开工日期：合同签订日（以开工令为准）；

计划竣工日期：合同签订日起 45 天（以发包人确认的竣工时间为准）；

合同工期总日历天数45天。

四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目如含海绵城市概念，按相关规定要求设置海绵城市设施的，应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则（2019年修订版）》、《深圳市海绵城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

五、签约合同价

暂定人民币（大写）叁佰零陆万玖仟伍佰伍拾肆元贰（¥3069554.20元）；最终以第三方结算审核单位审定为准；本项目优先选择开具电子发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书（如有添加其附件）；

- (4)本合同第三部分的补充条款；
- (5)本合同第二部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)已标价工程量清单；
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承

担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：详见签署页签订日期；

订立地点：深圳市罗湖区东晓街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同采用电子合同签订方式，电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力，若本合同或合同附件、补充协议等存在纸质版，以纸质版约定的内容为准。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签字章)

组织机构代码：

11440303007546145X

地址：深圳市罗湖区翠山路 39 号国防

大厦

邮政编码：518019

法定代表人：喻强

委托代理人：

电话：0755 - 25191882

开户银行：中国银行深圳深南支行

账号：771857945719

签订日期：2023年11月28日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签字章)

组织机构代码：91440300192196473K

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2 号化工大

厦四楼

邮政编码：518020

法定代表人：陈华荣

委托代理人：

电话：0755-25164962

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500056012259

签订日期：2023年11月28日

单位（子单位）竣工验收报告

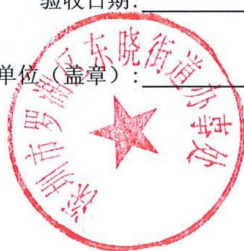
GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区
党群服务中心改造项目

验收日期: 2024 年 1 月 25 日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区东晓街道办事处



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区党群服务中心改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道辖区	建筑面积	/	工程造价	/
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：/层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月10日	验收日期	2024年1月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

东

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张学彤	东晓街道	一级科员		张学彤
4	郭以	广州南沙区南沙街道	主任		郭以
5	陈一	区办	主任		陈一
6	李伟	区办	主任		李伟
7	何文莹	中国南海工程有限公司	项目经理		何文莹
8	马椿清	中国南海	技术负责人		马椿清
9	陈永峰	中国南海工程有限公司	安全主任		陈永峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 邵祥君 2024年1月26日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 鲁荣成 2024年1月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 何文豪 2024年1月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨伟 2024年1月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	--	--



* GD-E1-914/6 *

2.3.3 安全负责人业绩：新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程施工总承包

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：罗芳幼儿园 2024-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：中国南海工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区新秀罗芳片区 09-10 地块

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：项目位于新秀罗芳片区 09-10 地块，拟新建一所 12 班公办幼儿园，提供 360 个学位，项目用地面积 3841 平方米，拟建总建筑面积 7541 平方米，其中地上 5601 平方米、地下 1940 平方米，主要建设内容包括：新建 1 栋地上 4 层、地下 1 层教学综合楼、集中活动场地及室外配套设施等。

项目总投资估算为 5705.66 万元，其中建筑安装工程费用 4700.38 万元。工程建设其他费用 582.64 万元，预备费 422.64 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容：基坑支护及土石方、基础、地下及上部主体结构、给排水、电气、暖通、弱电智能化、消防、高低压变配电、燃气、门窗、室内装饰装修、电梯、园林景观、海绵城市、水土保持、室外工程、白蚁防治、标线、标识标牌、管线迁改、厨房专项、抗震支架、建筑信息模型（BIM）新型技术等。详见工程量清单及合同条款，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修	<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：_____			

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月31日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2023年6月30日；（具体以每个项目开工令为准，所有项目竣工时间均不得晚于2023年6月30日）。

合同工期总日历天数 547 天。

定额工期总日历天数 547 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟玖佰壹拾壹万柒仟柒佰陆拾捌元壹角壹分(¥39117768.11元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰贰拾叁万柒仟叁佰捌拾捌元玖角玖分(¥1237388.99元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰贰拾伍万玖仟柒佰壹拾壹元玖角玖分(¥1259711.99元)。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括述标环节承包人拟派的述标人员，在述标过程中对本工程的现场承诺（通过视频录像整理的投标人签字确认的纸质文件）、PPT 及承包人盖章的述标纸质文件等内容，承包人评标期间及合同谈判过程中与发包人共同确认可进行补充和澄清的资料文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月29日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。



发包人：深圳市罗湖区建筑工程署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028
号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：518001

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中国南海工程有限公司



(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)
统一社会信用代码：_____

银行账号：44201514500056012259
91440300192196473K

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2
号化工大厦四楼

邮政编码：518020

法定代表人：陈华荣

委托代理人：_____

电话：0755-25164962

传真：0755-25530054

电子信箱：172675358@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500056012259

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程主体工程

验收日期：2024年2月27日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程主体工程				
工程地点	罗湖区黄贝街道经二路与经一路交汇处	建筑面积	7402m²	工程造价	3911.776811万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：4层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440303-83-01-01180003	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月29日	验收日期	2024年2月27日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022089		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	内蒙古筑业工程勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位（土建）	中国南海工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中国南海工程有限公司				
承建单位（装修）	中国南海工程有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

务
中

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁伟祺
副组长	余少军
组员	王灿、曹广荣、吴杰、信立晨、马椿清、郑妃再、江苇、黄志超、陈兴沂、胡红武、胡佛琛、黎嘉杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁伟祺	余少军、曹广荣、吴杰、江苇、黄志超
建筑设备安装工程	王灿	信立晨、马椿清、陈兴沂、胡红武
工程质控资料	郑妃再	胡佛琛、黎嘉杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 2 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	1 邓红斌	罗湖区建筑事务署	部长		1 邓红斌
3	王灿	罗湖区建筑事务署		工程师	王灿
4	郭伟	罗湖区建筑事务署		高工	郭伟
5	黄志超	罗湖区建筑事务署			黄志超
6					
7					
8	余永峰	深圳启光监理	总工	工程师	余永峰
9	曹平	深圳市华筑工程设计	设计	高工	曹平
10	陈红斌	深圳市华筑工程设计	设计	工程师	陈红斌
11	吴杰	中国南海	项目经理	工程师	吴杰
12	胡红斌	深圳启光监理	监理	工程师	胡红斌
13	胡志超	深圳启光监理	监理	工程师	胡志超
14	马椿清	中国南海	公司总工	高工	马椿清
15	曹平	深圳华筑	设计	工程师	曹平
16	陈红斌	深圳华筑	设计	工程师	陈红斌
17	郭伟	深圳华筑	设计	工程师	郭伟
18	郭伟	深圳华筑	设计	设计师	郭伟
19	郑明	启光监理	监理		郑明
20	江平	中国南海	项目技术负责人	工程师	江平
21	黄志超	中国南海	质检员		黄志超
22	陈红斌	中国南海	安全员		陈红斌
23	黄志超	中国南海	质检员		黄志超
24	陈永峰	中国南海	安全主任	高工	陈永峰
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年2月27日	2024年2月27日	2024年2月27日	2024年2月27日	2024年2月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 曹广荣

注册号: 4407356-001

有效期: 至2025年12月27日

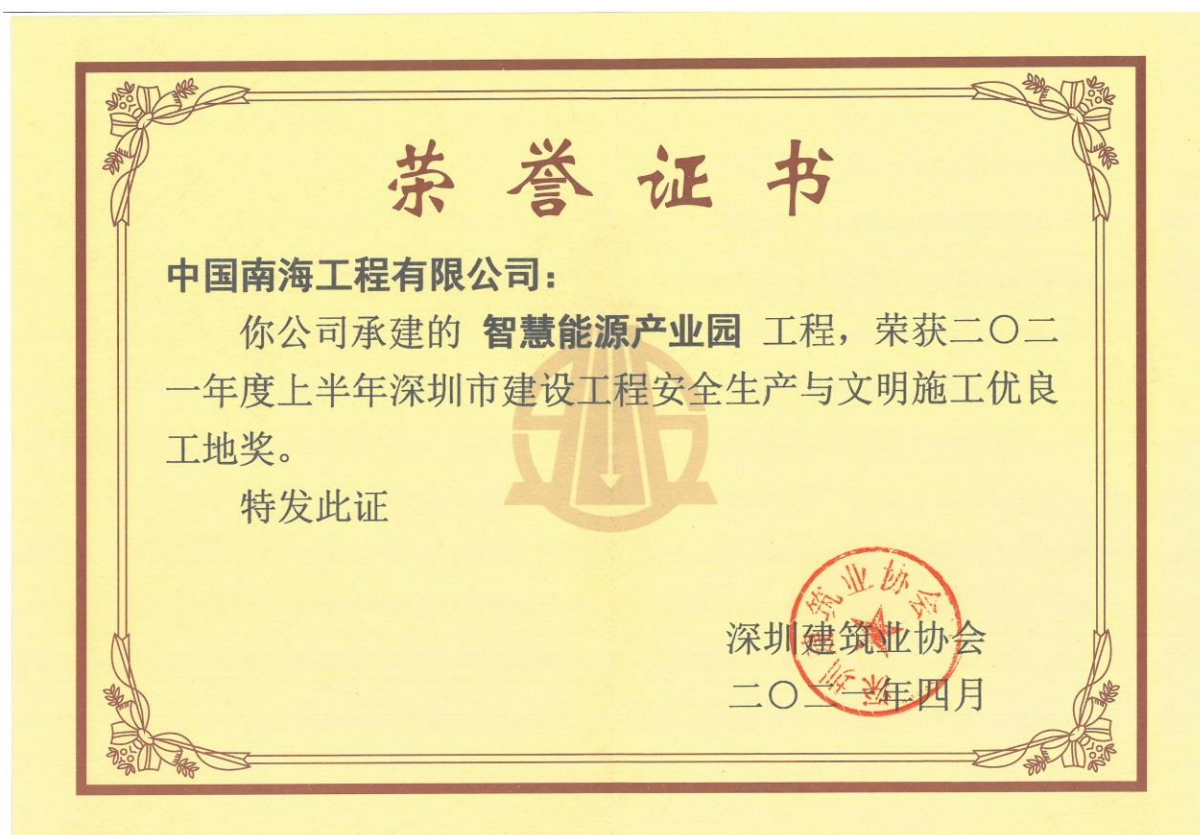


3、企业近五年获奖情况

企业近五年获奖汇总表

序号	获奖项目名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	智慧能源产业园	二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2021 年 4 月	/
2	银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023 年 10 月	/
3	安芳小学改扩建工程主体工程	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024 年 1 月	/

3.1 获奖：二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



3.2 获奖：二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



3.3 获奖：二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖



4、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价日期	备注
1	2023 年松泉社区 党群服务中心改 造项目	深圳市罗湖 区东晓街道 办事处	优	2024 年 1 月 25 日	/
2	深圳市罗湖区童 乐幼儿园 2024 年 修缮工程	深圳市罗湖 区童乐幼儿 园	优	2024 年 8 月 24 日	/
3	龙岗区少儿图书 馆建设改造工程	深圳市龙岗 区公共文化 和产业促进 中心（深圳 市龙岗区图 书馆）	优	2022 年 5 月 31 日	/

4.1 履约评价：2023 年松泉社区党群服务中心改造项目

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东晓街道办事处		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
市场主体名称	中国南海工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	陈华荣0755-25164962		项目负责人及联系方式	何文荃0755-25164962	
企业地址	深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦四楼				
工程名称	深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区党群服务中心改造项目		承包范围	党群服务中心改造	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	306.955420万元	
合同开工日期	2023年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	45天
实际开工日期	2023年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				15	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				28	
工期控制				16	
协调配合与服务				14	
合计				90	
备 注：					
监理单位意见(适用于施工履约评价)：					
负责人(签字)：				(监理单位公章)	
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
负责人(签字)：				(建设单位公章)	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4.2 履约评价：深圳市罗湖区童乐幼儿园 2024 年修缮工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区童乐幼儿园		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
市场主体名称	中国南海工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	陈华荣0755-25164962		项目负责人及联系方式	陈剑峰0755-25164962	
企业地址	深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦四楼				
工程名称	深圳市罗湖区童乐幼儿园2024 年修缮工程		承包范围	修缮工程	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	80.838380万元	
合同开工日期	2024年 月 日	合同竣工日期	2024年 月 日	合同工期	45天
实际开工日期	2024年 7 月 5 日	实际竣工日期	2024年 8 月 24 日	实际工期	40 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				18	
技术经济实力				16	
工程实施过程管理				28	
工期控制				15	
协调配合与服务				19	
合计				96	
备 注：					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
负责人（签字）		日期：2024 年 8 月 29 日			
		(建设单位公章)			
评价等级		☑ 优 □ 良 □ 中 □ 合格 □ 不合格			

4.3 履约评价：龙岗区少儿图书馆建设改造工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市龙岗区公共文化和产业促进中心（深圳市龙岗区图书馆）		评价期限	2021年7月26日 至2022年5月31日	
市场主体名称	中国南海工程有限公司		市场主体资质	建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑工程施工总承包一级 石油化工工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	陈华荣0755-25164962		项目负责人及联系方式	邓钊颖0755-25164962	
企业地址	深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦四楼				
工程名称	龙岗区少儿图书馆建设改造工程		承包范围	室内装修、家具、标识、电气、给排水、消防、智能化、暖通工程等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1487.674704万元	
合同开工日期	2021年5月25日	合同竣工日期	2021年8月24日	合同工期	90天
实际开工日期		实际竣工日期	2022年5月31日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					16
技术经济实力					14
工程实施过程管理					32
工期控制					18
协调配合与服务					15
合计					95
备 注：					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
<p style="text-align: center;">执行能力较强 2022.5.31</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章)</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5、企业信用信息

以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖医院集团

我方参加 罗湖区翠竹社康新址改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中国南海工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	阳基集团有限公司	出资比（51）%
非控股股东/投资人	深圳市华业商置开发有限公司	出资比（48.03）%
非控股股东/投资人	深圳市阳基物业管理有限公司	出资比（0.97）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国南海工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2025 年 06 月 17 日



商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

中国南海工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中国南海工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
阳基集团有限公司	30600	本地企业	企业法人
深圳市华业商置开发有限公司	28818	本地企业	法人股东
深圳市阳基物业管理有限公司	982	本地企业	企业法人



商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

中国南海工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中国南海工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192196473K
注册号:	440301103785779
商事主体名称:	中国南海工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦
法定代表人:	陈华荣
认缴注册资本(万元):	60000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1981-09-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-03-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中国南海工程有限公司第五工程分公司(开业(存续))
备注:	