

工程编号：2502-440303-04-01-471290002003

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖区翠竹社康新址改造工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

日期：2025年06月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推），投标人认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。 证明资料：业绩为近五年内已完工业绩，须提供的证明资料为施工合同、竣工验收证明扫描件。时间以竣工验收证明时间为准。
2	项目团队成员情况	提供拟派的项目经理、技术负责人、安全负责人的职称、类似工程业绩情况：（1）提供相关人员的职称证书；（2）提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推）的最具代表性的类似工程业绩。项目经理、技术负责人、安全负责人各提供 3 项，若各个人员所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。 证明资料：提供相关人员的近 12 个月社保证明、职称证书、类似工程业绩合同扫描件。如上述证明材料不能体现人员姓名的，则还须提供业主单位出具的证明文件。业绩时间以合同签订时间为准。
3	企业近五年获奖情况	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区奖）情况（不超过 3 项，超过 3 项只取前 3 项统计）。 证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。
4	履约评价情况	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推）已完项目的履约评价（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项），时间以履约评价载明的时间为准。（有效履约评价需包含信息：发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级。） 证明材料：提供履约评价扫描件。

5	企业信用信息	以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

一、企业同类工程业绩.....	6
企业业绩一：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分	7
罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分-施工合同	7
罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分-竣工验收报告	16
企业业绩二：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目	26
深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目-施工合同	26
深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目-竣工验收报告	32
企业业绩三：深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目（设计施工总承包）	39
深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目（设计施工总承包）-施工合同	39
深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目（设计施工总承包）-竣工验收报告	45
企业业绩四：深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目	52
深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目-施工合同	52
深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目-竣工验收报告	55
企业业绩五：深圳市草埔小学校园环境提升工程	56
深圳市草埔小学校园环境提升工程-施工合同	56
深圳市草埔小学校园环境提升工程-竣工验收报告	66
二、项目团队成员情况.....	73
项目经理、冯潘	74
项目经理（冯潘）简历表	74
项目经理（冯潘）执业资格证书	76
项目经理业绩一：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分	80
项目经理业绩二：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目	101
项目经理业绩三：深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目	116
项目经理业绩四：2022 年港莲幼儿园改造工程	121
技术负责人、雷忠斌	142
技术负责人（雷忠斌）简历表	142
技术负责人（雷忠斌）执业资格证书	144
技术负责人业绩一：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分	148
技术负责人业绩二：深圳市草埔小学校园环境提升工程	167
技术负责人业绩三：深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程	187
安全负责人、陈志杰	200
安全负责人（陈志杰）信息表	200
安全负责人业绩一：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分	205
安全负责人业绩二：深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目（设计施工总承包）	224
安全负责人业绩三：深圳市草埔小学校园环境提升工程	238
质量负责人、林佳宏	255

造价工程师、谢宝贤	257
安全工程师、曹守江	260
安全员、张朝鑫	262
质量员、李伟武	264
质量员、周晓瑜	266
施工员、蔡松林	268
施工员、林洁宏	270
技术员、林敬之	272
资料员、林云兰	274
资料员、林泽兰	276
材料员、林伟锋	278
材料员、林秀娜	280
标准员、胡冬梅	282
标准员、曾晓纯	284
机械员、陈武涛	286
机械员、陈秀花	288
预算员、李少燕	290
预算员、余燕君	292
测量员、方育才	294
测量员、郑仁莲	296
劳资专管员、刘苏婷	298
三、企业近五年获奖情况	300
获奖一：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分	301
获奖二：笋岗中学 2023 校园环境品质提升工程	302
获奖三：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目	303
四、履约评价情况	304
履约评价一：深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园 2024 年修缮改造工程	305
履约评价二：2023 年碧波小学校园安全修缮工程	306
履约评价三：罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程	307
履约评价四：2023 年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目	308
履约评价五：翠苑大厦北面环境提升项目	309
五、企业信用信息	310
六、投标人企业所有制情况申报表	311

一、企业同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	深圳市罗湖医院集团	罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分	2110.568404	2024 年 09 月 26 日	深圳市罗湖区	履约优秀
2	深圳市罗湖医院集团	深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目	600.00	2022 年 06 月 15 日	深圳市罗湖区	履约优秀
3	深圳市罗湖医院集团	深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目 (设计施工总承包)	508.82	2022 年 02 月 22 日	深圳市罗湖区	履约优秀
4	深圳市龙华区人民医院	深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目	450.00	2022 年 04 月 20 日	深圳市罗湖区	履约优秀
5	深圳市草埔小学	深圳市草埔小学校园环境提升工程	339.1890	2023 年 08 月 25 日	深圳市罗湖区	履约优秀

企业业绩一：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分-施工合同

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖医院集团

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

工程地点: 罗湖区新棉路2号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目主要建设内容为将罗湖棚改 M06 地块原规划の木棉岭社康中心建设为东晓社区医院,总建筑面积 11649 平方米,床位数 106 床,本项目装饰建筑面积 7978 平方米,其中地下 1286 平方米,地上 6692 平方米,地下为行政办公室、会议室、CT 机房、DR 机房、医疗配套用房、值班室、库房,地上为门急诊、发热门诊、高危儿门诊、全科门诊、儿童保健室、接种室、候诊/留观区、冷链室、计划生育技术服务室、诊室、CT 室、DR 室、牙片室、种植室、儿童康复治疗区、医护办公室、更衣室、护士站、抢救室、病房、污物间等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 建筑工程 1. 土建: 拆除原有隔墙, 新建轻质混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙, 重新间隔布局, 地面铺瓷砖、地胶板、现浇水磨石, 天棚为不燃板吊顶、高晶板吊顶、铝扣板吊顶、仿木纹格栅吊顶、负离子藻钙板吊顶或原顶刷无机涂料, 墙面贴瓷砖、刷无机涂料或挂仿木纹钢制墙板, 安装标识标牌、一层入口区域幕墙, 新建室外污水处理站。防辐射含 CT 室、DR 室、牙片室, 地面采用硫酸钡水泥防护后铺 PVC 卷材地面, 天棚采用铅板防护后安装硅酸钙板或抗倍特板, 墙面采用硫酸钡水泥防护后挂硅酸钙板或抗倍特板等。2.

安装：包括电气、智能化、给排水、通风空调、消防及防排烟。电气安装配电箱 58 台、普通照明灯具 1257 套、应急照明灯具 385 套；智能化含智能识别应用、信息接入、电话交换、数据网络、wifi、有线电视、建筑设备监控、智能照明控制、视频安防监控、出入口控制、五方通话、综合布线等系统和机房工程，安全防范系统、信息发布系统预埋管线插座；给排水含室内给水、热水及污水，卫生洁具安装到位等；暖通安装多联机室内机 216 台、多联机室外机 23 台、新风机组 9 台、新风室外机 13 台、离心式通风机 17 台、风管 2321 平方米等；消防及防排烟安装消火栓 32 套、喷头 265 个、感烟探测器 343 个、声光报警器 35 个、挡烟垂壁 171 平方米等。3. 其他配套：包括固定家私工程、门窗工程、污水处理系统、医用气体系统。污水处理系统安装潜污泵、COD 在线检测仪、数据采集器、臭气处理系统、电控系统、消毒设备、除臭设备、PH 在线监测仪等；医用气体系统安装医用气体汇流排、供氧系统、吸引系统、压缩系统、牙科气体系统等。本工程中污水处理系统、医用气体系统工程作为本次招标的以暂估价形式的专业工程。污水处理站施工及安装调试完成且排放合格，配合完成项目环评等验收，并配合院方办理变更排污许可后，需由施工单位自行或委托专业单位试运营（含人工及材料等所有费用）1 个月，派驻专业技术人员进行 1 个月内的免费技术指导和运营培训；运营过程中机械设备运行稳定、排放合格及无其他异常情况发生，且经环保部门联合验收合格后可移交院方运营。防辐射工程施工及安装调试完成后，施工单位自行或委托专业单位协助院方完成放射防护预评价，控制效果放射防护评价，放射设备性能验收检测，放射卫生防护验收检测，个人剂量监测，协助院方办理《辐射安全许可证》《放射诊疗许可证》备案。以上费用均已含在签约合同价中，承包人已在投标时综合考虑。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 防辐射工程、污水处理站工程、医疗气体工程、白蚁防治等其他附属工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 2 月 18 日（开工令后 100 天）；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟壹佰壹拾万伍仟陆佰捌拾肆元零肆分
(¥ 21105684.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾贰万玖仟柒佰叁拾柒元玖角伍分
(¥ 329737.95 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾叁万肆仟陆佰肆拾元贰角贰分
(¥ 434640.22 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0056 0000 2472

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和

安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 7 份。

发包人: 深圳市罗湖医院集团(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

124403033587781836

地址: 深圳市罗湖区南湖街道友谊路
47 号

邮政编码: 518005

电话: 0755-33333120

传真: 0755-33333120

电子信箱: /

开户银行: 中信银行罗湖口岸支行

账号: 8110301013900037654

统一社会信用代码: 9144 2000 MA55

NGQ0 5C

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1
层 106-2

邮政编码: 518020

电话: 0755-84869751

传真: 0755-84869751

电子信箱: 654888015@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳布心支行

账号: 4425 0100 0056 0000 2472

罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

验收日期： 2024年9月26日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖医院集团



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道新棉路2号社区健康中心	建筑面积	11649平方米	工程造价	21105684.04元
结构类型	框架结构	层数	地上：9	层	
	框架结构		地下：2	层	
施工许可证号	罗建施函第【2023】027号	监理许可证号	E244067532		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023046		
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗明
副组长	谢佳宝
组员	刘晓东、孙振东、陈华光、肖祖江、张作礼、冯潘、郭仕园、陈志杰、雷忠斌、任远、宋涛、蒋豪、李康潮、王大乔、王军、林新朋、隋景富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢佳宝	张作礼、陈华光、冯潘、陈志杰、宋涛、刘晓东、孙振东
建筑设备安装工程	肖祖江	任远、蒋豪、谷林、王大乔、王军、林新朋、隋景富
工程质控资料	郭仕园	李康潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

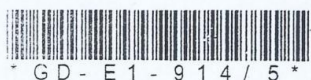


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗明	深圳市罗湖医院集团	项目负责人		罗明
2	谢佳宝	深圳市罗湖医院集团	质量员		谢佳宝
3	张作礼	深圳市罗湖医院集团	质量员		张作礼
4	孙振东	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	助理工程师	孙振东
5	陈华光	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈华光
6	肖祖江	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	监理员	肖祖江
7	郭仕园	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	监理员	郭仕园
8	冯潘	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理	建造师	冯潘
9	陈志杰	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	安全员	安全员	陈志杰
10	宋涛	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	宋涛
11	任远	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	任远
12	蒋豪	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目主管	管理	蒋豪
13	谷林	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	机电主管	电气工程师	谷林
14	李康潮	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	资料员	资料	李康潮
15	王大乔	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	王大乔
16	王军	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	王军
17	林新朋	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	林新朋
18	谢雪平	东鹏监理	资料员	资料	谢雪平
19	何景云	环楷泰	安装	电气	何景云
20	雷忠斌	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目技术负责人	高工	雷忠斌



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

各单位均一致通过验收, 工程质量符合设计及规范要求。
同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024 年 9 月 26 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 _____ 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____
（公章）



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业业绩二：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目-施工合同

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称： 深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

工程地点： 深圳市南山区

发包人： 深圳市罗湖医院集团

承包人： 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖医院集团

法定代表人：孙喜琢

地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人：张朝鑫

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

（该工程名称为暂定名称，实际工程名称以深圳市政府相关文件为准。）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：深圳市罗湖医院集团拟在人才研修院建设核酸检测实验室，建设总面积约820平方米。

二、工程承包范围

1、承包范围：在人才研修院新建核酸检测实验室；建设内容包括室内装饰装修、拆除工程、地基工程、土建安装工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等。总建设面积约820平方米，工程总投资（暂定价）含税为600万元。

2、承包方式：包工、包料、包采购、包安全措施费、包文明施工，除本合同明确约定由发包人承担的费用外，发包人将不向承包人支付任何名目的费用。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年____月____日（以甲方发出的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2022 年____月____日；

合同工期总历天数____天。

标准工期总日历天数____天（指按《深圳市建设工程施工工期定额（2017）》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价及结算价

1、本合同工程价款实行综合单价包干，即项目工程的单价：包工包料、包文明安全施工、包安全措施费等一切费用。

2、暂定合同总价含税为人民币陆佰万元整（¥ 6,000,000.00 元）。

3、结算方式：合同生效后，由发包人按签约合同价的 30 %作为工程预付款金额；本项目工程进场施工后，由发包人按签约合同价的 20 %作为工程进度款金额；本项目工程竣工验收合格后，竣工资料归档、经第三方造价咨询单位出具结算审核书后，由发包人支付至最终结算价的 97 %；其余 3 %工程款作为保修金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后 20 个工作日内一次性付清。

承包人应在发包人付款前开具对应金额的 1 %增值税普通发票，否则发包人有权延迟支付对应款项。若本合同项下的进度款、结算款由财政部门支付的，发包人将付款资料按要求报送财政部门时，即视为履行了本合同项下的付款义务。因财政部门审批流程导致相关款项未按时到达承包人账户的，不视为发包人逾期付款。

4、工程量计算规则：

工程费用按照相应的计价标准执行，现行的计价标准中没有相应内容的，按实计算。人工、材料、机械价格采用工程开始实施时当期《深圳建设工程价格信息》发布的价格信息；没有相应价格信息的，通过承包人提供采购合同及相应采购发票确定计价结算。

5、最终结算价：项目竣工验收合格后，承包人应当按照《深圳市建设工程造价管理规定》向发包人提交竣工结算文件，由发包人将竣工结算文件报送第三方造价咨询单位审核，取第三方造价咨询单位出具的结算价和合同暂定价的最低价进行结算。

6、本项目的最终结算价确定后，按本合同的约定扣除质量保证金（结算价 3%）后的余额是发包人应付承包人的款项。发包人已付承包人的进度款超过该应付款项的，超过部分，承包人应当于 20 个工作日内退还给发包人；反之不足部分，由发包人于 20 个工作日内支付给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同第一部分协议书；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
3. 本合同对应项目的自行采购项目记录表；
4. 本合同的补充条款；
5. 本合同的专用条款；
6. 本合同的通用条款；
7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
8. 图纸和技术规格书；
9. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 5 日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表或授权代表签字盖章 后生效。

(次页为本协议书的签署页)

发包人：(公章)

深圳市罗湖医院集团

组织机构代码：124403033587781836

地址：深圳市罗湖区南湖街道友谊路 47 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

日期：

承包人：(公章)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

组织机构代码：91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84869751

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 2472

日期：

深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

验收日期：2022年 6月 15日

建设单位：深圳市罗湖医院集团



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	820m²	工程造价	600万元
结构类型	钢结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 6月 6日	验收日期	2022年 6月 15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾翔林
副组长	倪会明、莫红梅、唐泽林
组员	黄展华、刘永红、张兵、蔡毅华、赵川胜、杨红方、冯潘、吴蓀焯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪会明	黄展华、蔡毅华、赵川胜、杨红方
建筑设备安装工程	莫红梅	刘永红、蔡毅华、冯潘
工程质控资料	唐泽林	张兵、蔡毅华、吴蓀焯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫明	罗湖区疾病预防控制中心	副主任	文化技师	莫明
2	蔡敬华	罗湖医院集团医学装备部	主管技师	主管技师	蔡敬华
3	赵川佳	深圳市龙岗区疾病预防控制中心	主管	主管	赵川佳
4	匡会明	罗湖医院	干事	工程师	匡会明
5	刘子松	罗湖医院	干事	审计	刘子松
6	蔡敬华	罗湖医院	干事		蔡敬华
7	黄晓华	罗湖医院	干事		黄晓华
8	张永	罗湖医院集团医学装备部	主管	主管技师	张永
9	冯潘	深圳市环检森	项目经理	一建	冯潘
10	吴伟辉	深圳市环检森建筑	技术负责人	工程师	吴伟辉
11	杨纪方	深圳市龙岗区疾病预防控制中心	主管		杨纪方
12	杨纪方	中质	项目负责人		杨纪方
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: (公章) 总监理工程师:	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
2022年6月15日	2022年6月15日	2022年6月15日	2022年6月15日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

企业业绩三：深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目（设计施工总承包）

深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目（设计施工总承包）-施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计施工总承包合同

工程名称：深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目
（设计施工总承包）

工程地点：深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸

发包人：深圳市罗湖医院集团

承包人：1、牵头单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人：张朝鑫

2、联合体成员：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人：黄文彪

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖医院集团

法定代表人：孙喜琢

地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

承包人一（牵头单位）：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人：张朝鑫

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

承包人二（联合体成员）：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人：黄文彪

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目（设计施工总承包）。该工程名称为暂定名称，实际工程名称以深圳市政府相关文件为准。

工程地点：深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸

工程规模及特征：深圳市罗湖医院集团拟对深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸建设核酸检测实验室。

二、工程承包范围

1、深圳市罗湖区文锦渡口岸新建核酸检测实验室；罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸及盐田区沙头角口岸核酸检测实验室低压电缆安装。项目新建面积约 400 平方米，计划总投资（暂定价）含税为 508.82 万元。

2、承包方式：包工、包料、包采购、包安全措施费、包文明施工、包设计（含平面方案设计、初步设计），除本合同明确约定由发包人承担的费用外，发包人将不向承包人支付任何名目的费用。

3、设计，初步设计，以及结构、建筑、水电等设计均由承包人负责。设计费已包

含于约定的暂定合同总价款中。

三、合同工期

设计工期为1天，自定标次日起算设计开工日期，在该期限内出具深化设计图纸并取得发包人的认可；

计划开工日期：2022年 月 日（以甲方发出的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2022年2月22日；

合同工期总日历天数5天。

标准工期总日历天数51天（指按《深圳市建设工程施工工期定额（2017）》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为90%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价及结算价

1、本合同工程价款实行综合单价包干，即项目工程的单价：包设计、包工包料、包文明安全施工、包安全措施费等一切费用。

2、暂定合同总价含税为人民币伍佰零捌万捌仟贰佰元整（¥ 5088200.00元）。

3、结算方式：合同生效后，由发包人按签约合同价的30%作为工程预付款金额；本项目工程完工后，由发包人按签约合同价的50%作为工程进度款金额；本项目工程竣工验收合格后，竣工资料归档、经第三方造价咨询单位出具结算审核书后，由发包人支付至最终结算价的97%；其余3%工程款作为保修金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后20个工作日内一次性付清。

承包人应在发包人付款前开具对应金额的1%增值税专用发票，否则发包人有权迟延支付对应款项。若本合同项下的进度款、结算款由财政部门支付的，发包人将付款资料按要求报送财政部门时，即视为履行了本合同项下的付款义务。因财政部门审批流程导致相关款项未按时到达承包人账户的，不视为发包人逾期付款。

4、工程量计算规则：

工程费用按照相应的计价标准执行，现行的计价标准中没有相应内容的，按实计算。人工、材料、机械价格采用工程开始实施时当期《深圳建设工程价格信息》发布的价格信息；没有相应价格信息的，通过承包人提供采购合同及相应采购发票确定计价结算。

设计费已包含于约定的暂定合同总价款中，（工程设计的复杂程度调整系数取 1.0，专业调整系数取 1.0，附加调整系数为 1.0，按照《工程勘察设计收费标准（2002 修改版）》的规定计费。

5、最终结算价：项目竣工验收合格后，承包人应当按照《深圳市建设工程造价管理规定》向发包人提交竣工结算文件，由发包人将竣工结算文件报送第三方造价咨询单位审核，取第三方造价咨询单位出具的结算价和合同暂定价的最低价进行结算。

6、本项目的最终结算价确定后，按本合同的约定扣除质量保证金（结算价 3%）后的余额是发包人应付承包人的款项。发包人己付承包人的进度款超过该应付款项的，超过部分，承包人应当于 20 个工作日内退还给发包人；反之不足部分，由发包人于 20 个工作日内支付给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同第一部分协议书；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
3. 本合同对应项目的自行采购项目记录表；
4. 本合同的补充条款；
5. 本合同的专用条款；
6. 本合同的通用条款；
7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
8. 图纸和技术规格书；
9. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 19 日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 三方法定代表或授权代表签字盖章 后生效。

(次页为本协议书的签署页)

发包人：(公章)

深圳市罗湖医院集团

组织机构代码：124403033587781836

地址：深圳市罗湖区南湖街道友谊路 47 号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

日期：2022年2月19日

承包人(牵头单位)：(公章)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

组织机构代码：91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84869751

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 2472

日期：2022年2月19日

承包人(联合体成员)：(公章)

中筑(深圳)设计院有限公司

组织机构代码：91440300559866059Q

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：13923729028

日期：2022年2月19日

深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程项目（设计施工总承包）-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目（设计施工总承包）

验收日期: 2022年 2 月 22 日

建设单位: 深圳市罗湖医院集团



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础建设工程项目（设计施工总承包）				
工程地点	深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸	建筑面积	400m²	工程造价	508.82 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年 2 月 18 日	验收日期	2022年 2 月 22 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市罗湖项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫红梅、罗利清
副组长	倪会明、周航、方思源
组员	黄家明、尹新建、陈子弘、黄灿勇、林东榕、冯潘、谢宝贤、吴蓀焜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	莫红梅	罗湖区人民医院	副主任	主治医师	莫红梅
3	罗红	罗湖区人民医院	主任	中级	罗红
4	曾小明	罗湖区人民医院	干事	中级	曾小明
5	周航	罗湖区人民医院	干事		周航
6	方思源	罗湖区人民医院	干事		方思源
7	罗红	罗湖区人民医院	行政书记	主治医师	罗红
8	黄家华	罗湖工程局	设计		黄家华
9	罗新建	罗湖工程项目	监督		罗新建
10	陈子弘	-	技术		陈子弘
11	黄灿南	-	电暖		黄灿南
12	林东榕	环楷泰	项目经理		林东榕
13	冯潘	深圳市环楷泰	技术负责人	工程师	冯潘
14	谢宝贤	深圳市环楷泰建筑工程	建筑工程师	中级	谢宝贤
15	吴森火	深圳市环楷泰建筑工程	装饰装修工程师	中级	吴森火
16	陈志生	深圳市环楷泰工程	安全主任		陈志生
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、工程质量控制资料编制完整、齐全；
- 3、观感质量验收符合要求；
- 4、经验收，本工程评定合格，符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年2月22日	2022年2月22日	2022年2月22日	2022年2月22日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

企业业绩四：深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目

深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目-施工合同

深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目合同

甲方（需方）：深圳市龙华区人民医院

乙方（供方）：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，经甲乙双方友好协商，就深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目事宜，达成如下协议：

一、概况

1.1 项目名称：深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目。

1.2 项目地点：深圳市龙华区深圳北站

1.3 规模及特征：移动 PCR 方舱实验室建设，包含内部整体装饰，机电安装，方舱落地吊装等。

二、合同方舱、包装及质量标准

合同方舱以甲乙双方所确认的《合同清单及配置表》（详见合同附件 1）的内容为交付标准。

三、合同价格

3.1. 合同含税总价款为人民币 4500000 元，大写：人民币肆佰伍拾万元整。

3.2. 本合同价款实行综合价包干，含设计、包工包料、文明安全施工、安全措施费等一切费用。

3.3. 任何一方承担合同责任（包括质量问题、数量损失、违约责任等法律责任），赔偿的最高限额不超过合同产品的总价款，但因侵权行为导致对方的损失除外。

四、货款支付

4.1. 签订合同且设备装配验收合格后一个月内，甲方支付合同总价 95%，即人民币 4275000 元，大写：人民币肆佰贰拾柒万伍仟元整；质保期（一年）满后支付质保金 5%，即人民币 225000 元，大写：人民币贰拾贰万伍仟元整。以上须以乙方提供足额发票、上级部门资金下达为前提。

4.2. 甲方以银行转账方式付款，乙方指定的收款账户为：

开户名：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

银行账号：44250100005600002472

五、交付、验收与调试

5.1. 交付日期：合同签订后在 7 天内设备到场完成安装调试；若因甲方需安装仪器推迟到厂或不可抗力因素导致的延期交货，乙方不承担任何责任。

5.2. 交货地点：深圳市龙华区深圳北站。

5.3. 所有设备及安装调试符合行业标准及卫生主管部门的要求，甲方有权委托第三方监理及上级主管部门按照行业标准要求进行验收。

六、售后服务

6.1. 乙方负责方舱落地的首次安装服务，并赠送 1 年维护保养。维保服务包括方舱产品配置中全部产品保修(空调滤网、门把手、灯管等耗材易损件除外)。如果由于甲方的非正常使用而导致设备损坏，乙方有权按成本收取维修材料费及维修人工费。

6.2. 甲方检查产品后，如发现有质量问题或数量短缺问题，3 日内应以书面形式附图片说明通知乙方。对于可归责于乙方责任的问题，乙方免费维修。

七、违约责任：

7.1. 甲方如不履行合同条款，乙方有权要求甲方按合同总价的 5% 支付技术服务费，但由于可归责于乙方的原因除外。

7.2. 约定出厂日期后的 1 天内，乙方提供免费仓储服务。超过 1 天，乙方有权将货物移至库房存储，甲方承担移动货物发生的吊装、运输、停驻相关费用。

7.3 因乙方未按合同规定时间交货的，自超出合同约定期第四天起按延期交货货值万分之五支付违约金给甲方，但出现不可抗力或甲方同意延期的除外。

7.4 因甲方未按合同约定时间支付合同款的，自超出合同约定期第四天起按延期付款金额的万分之五支付违约金给乙方，但出现不可抗力或乙方同意延期的除外。

7.5 乙方因移动实验室的建设不符合行业标准或卫生主管部门要求的、因设备质量不符合行业要求及合同约定的均构成根本违约，除归还甲方已支付款外，还应承担合同总额的 20% 违约金，造成甲方损失的另行承担损失赔偿。

八、其它约定

8.1. 如履行本合同产生争议而协商不成的，任何一方都可以将争议提请甲方所在地人民法院解决，由败诉方承担胜诉方的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、调查费等。

8.2. 甲方指定项目联系人： 电话： 电子邮箱： ；乙方指定项目联系人： 电话： 电子邮箱： 。双方同意以各自的注册登记地址、本合同中约定的联系地址、代表人、联系电话以及邮箱等作为履行本合同的信用保证基本信息。任何一方基于上述基本信息向对方所递送的文件、信息等，一经发出即视为有效。任何一方不得基于自己怠于接收、查看、理解和沟通而归责于对方。

8.3. 本项目相关所有政府批件及会议纪要均属于本合同的一部分，对甲乙双方均具有约束力；本合同签订前甲方有关本项目的会议纪要也属于本合同的一部分，对甲乙双方均具有约束力。

8.4. 本合同未尽事宜，双方可协商补充，补充内容可作为合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

8.5. 本合同一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力，自各方签字盖章之日起生效。

九、合同附件

附件 1：《合同清单及配置》

附件 2：深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目平面图

主文结束，以下空白。

甲方（盖章）：

深圳市龙华区人民医院

法人代表：

日期： 2022.4.13

乙方（盖章）：

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法人代表：

日期： 2022.4.13

深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目-竣工验收报告

深圳北站PCR实验室舱体采购项目竣工验收报告

甲方：深圳市龙华区人民医院						
地址：深圳市龙华区						
电话：13530369359						
乙方：深圳市环楷泰建筑工程有限公司						
地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2						
电话：0755-84869751						
深圳北站PCR实验室项目清单						
序号	货物名称	规格型号 (mm)	品牌	数量	单位	备 注
1	舱体	17500*2980*3000	TMOON	3	台	
	空调新风洁净系统	HMDZ025-39J/F	HDMIDE	3	台	
	强弱电系统		TMOON	3	台	
	废水处理装置系统	8L	斯达	3	台	
	压差控制装置系统		TMOON	3	台	
	实验边台	1900*600*750	TMOON	6	台	扩增区
	实验边台	1910*600*750	TMOON	3	台	扩增区
	实验边台	1650*650*750	TMOON	3	台	样品制备区
	实验边台	1400*650*750	TMOON	3	台	样品制备区
	实验水柜		TMOON	12	台	
	单口洗眼器	SAN-7101	台雄	12	台	
	水基灭火器	500ML		15	台	
	传递窗	不锈钢		12	台	
	彩钢板结构	50MM厚玻镁板		3	台	
	钢制舱体	1750*2980*3000	TMOON	3	台	
2	温控系统			3	台	
验收总结：移动PCR方舱实验室建设、内部整体装饰、机电安装、方舱落地吊装						
甲方（盖章）： 项目负责人：  时间：2022.4.20			乙方（盖章）：  项目负责人：  时间：2022年4月20日			

企业业绩五：深圳市草埔小学校园环境提升工程

深圳市草埔小学校园环境提升工程-施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市草埔小学校园环境提升工程

工程地点：深圳市草埔小学

发 包 人：深圳市草埔小学

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市草埔小学

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市草埔小学校园环境提升工程

工程地点: 深圳市草埔小学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于罗湖区,工程内容主要为:对深圳市草埔小学教室走廊、部分办公室、卫生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室、校名招牌和文化墙等进行修缮改造,涉及建筑面积 4040 平方米,主要建设内容包括:拆除、装饰、安装等工程。具体详见工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程位于罗湖区,工程内容主要为:对深圳市草埔小学教室走廊、部分办公室、卫生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室、校名招牌和文化墙等进行修缮改造,涉及建筑面积 4040 平方米,主要建设内容包括:拆除、装饰、安装等工程。具体详见工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月8日；

计划竣工日期：2023年8月21日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾玖万壹仟捌佰玖拾元整（¥ 3391890 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023 年 7 月 11 日;

订立地点: 深圳市草埔小学

发包人和承包人约定 同自 双方签字盖章之 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 6 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

高红妹

(签字)

张朝鑫

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: _

124403034557989285

91442000MA55NGQ05C

地址: 深圳市罗湖区红岗路草埔西吓围新村 43 号

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1
楼 106 号—2

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 高红妹

法定代表人: 张朝鑫

委托代理人：_____ 委托代理人：李信章_____

电话：0755—22236238_____ 电话：0755—84869751_____

传真：0755—22236238_____ 传真：0755—84869751_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：广发银行深圳深圳湾支行_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳布心支行_____

账号：102033516019960100_____ 账号：44250100005600002472_____

2023年07月11日

深圳市草埔小学 2023-07-11 15:22:24

深圳市草埔小学校园环境提升工程-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 深圳市草埔小学校园环境提升工程

验收日期： 2023 年 8 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市草埔小学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市草埔小学校园环境提升工程				
工程地点	深圳市罗湖区吓围新村43号	建筑面积	4040平方米	工程造价	3391890元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市草埔小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博深信息技术有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐军
副组长	陈东坚
组员	范小海，赵永刚，陈栋，谢锦川，方泽标，黄佳强，雷忠斌，冯番，陈志杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐军	草埔小学	副校长		徐军
2	陈学	草埔小学	书记		陈学
3	陈学	深圳市草埔小学	书记		陈学
4	袁永刚	深圳市草埔小学	主任		袁永刚
5	陈树	深圳市草埔小学	教师		陈树
6	谢锦川	深圳市博海工程技术有限公司	设计师		谢锦川
7	方峰	深圳市大工程管理有限公司	总监		方峰
8	黄志强	深圳市兴兴工程咨询有限公司	总监		黄志强
9	雷忠斌	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理		雷忠斌
10	周海	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	技术负责人		周海
11	张金	深圳市环楷泰	安全员		张金
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



二、项目团队成员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	冯潘	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442014201426064	建筑工程
技术负责人	雷忠斌	高级工程师	职称证	高级	核建资证字 21032 号	电气工程
安全负责人	陈志杰	/	安全生产考核合格 C3 证	/	粤建安 C3（2023） 0002339	工程安全
质量负责人	林佳宏	/	岗位证	/	2501030100591777	质量工程
造价工程师	谢宝贤	工程师	注册造价师证	一级	建【造】11204400001720	造价工程
安全工程师	曹守江	工程师	职称证	中级	19190232887	工程安全
安全员	张朝鑫	/	安全生产考核合格 C3 证	/	粤建安 C3（2018） 0019932	工程安全
质量员	李伟武	/	岗位证	/	2501030300591784	装饰工程
质量员	周晓瑜	/	岗位证	/	2501030600591803	装饰工程
施工员	蔡松林	/	岗位证	/	2501010500591759	装饰工程
施工员	林洁宏	/	岗位证	/	2501010100598285	装饰工程
技术员	林敬之	/	岗位证	/	2501120000598305	装饰工程
资料员	林云兰	/	岗位证	/	2501050000591786	工程资料
资料员	林泽兰	/	岗位证	/	2501050000591785	工程资料
材料员	林伟锋	/	岗位证	/	2501040000591763	工程材料
材料员	林秀娜	/	岗位证	/	2501040000591778	工程材料
标准员	胡冬梅	/	岗位证	/	2501150000591792	工程标准
标准员	曾晓纯	/	岗位证	/	2501150000591768	工程标准
机械员	陈武涛	/	岗位证	/	2501110000591774	工程机械
机械员	陈秀花	/	岗位证	/	2501110000591793	工程机械
预算员	李少燕	/	岗位证	/	2501100100591791	工程预算
预算员	余燕君	/	岗位证	/	2501100300591235	工程预算
测量员	方育才	/	岗位证	/	2501090000591775	工程测量
测量员	郑仁莲	/	岗位证	/	2501090000591804	工程测量
劳资专管员	刘苏婷	/	岗位证	/	2501140000591794	工程劳务

项目经理、冯潘

项目经理（冯潘）简历表

姓名	冯潘	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目负责人	职 称	建筑施工工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511622198510103412	手机号码	13662551089
参加工作时间	2010 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442014201426064			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市罗 湖医院集 团	罗湖医院 集团东晓 社区医院 建设工程 建筑部分	合同金额 2110.568404 万元，项目 主要建设内容为将罗湖棚改 M06 地 块原规划的木岭社康中心建设为东 晓社区医院，总建筑面积 11649 平 方米，床位数 106 床，本项目装饰 建筑面积 7978 平方米，其中地下 1286 平方米，地上 6692 平方米，地 下为行政办公室、会议室、CT 机 房、DR 机房、医疗配套用房、值 班室、库房，地上为门急诊、发热 门诊、高危儿门诊、全科门诊、儿 童保健室、接种室、候诊/留观 区、冷链室、计划生育技术服务 室、诊室、CT 室、DR 室、牙片 室、种植室、儿童康复治疗区、医 护办公室、更衣室、护士站、抢救 室、病房、污物间等	2023.11.10 至 2024.09.26	完工	合格
深圳市罗 湖医院集 团	深圳市罗 湖医院集 团西丽专 项核酸检 测实验室 建设工程 项目	合同金额：600 万元，在人才研修 院新建核酸检测实验室；建设内容 包括室内装饰装修、拆除工程、地 基工程、土建安装工程、强弱电工 程、给排水工程、暖通工程、消防 工程、智能化工程等。总建设面积 约 820 平方米	2022.06.06 至 2022.06.15	完工	履约 优秀

深圳市龙华区人民医院	深圳北站PCR实验室舱体采购项目	合同金额：450 万元，包含移动PCR 方舱实验室建设, 包含内部整体装饰, 机电安装, 方舱落地吊装等	2022. 04. 14 至 2022. 04. 20	完工	履约优秀
深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园	2022 年港莲幼儿园改造工程	合同金额：112. 183547 万元，包含舞蹈室、中三班、露台、厨房升级改造等	2022. 07. 24 至 2022. 08. 21	完工	履约优秀

项目经理（冯潘）执业资格证书



使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冯潘

性 别: 男

出生日期: 1985年10月10日

注册编号: 粤1442014201426064

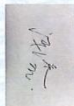


聘用企业: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 冯潘

签名日期: 2025.2.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0005395

姓 名: 冯潘

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月10日

企 业 名 称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年09月09日

有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年09月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯潘

社保电脑号: 609313336

身份证号码: 511622198510103412

页码: 1

参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号: 30543430

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.94	8.98
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39				360.75	82.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb1846946c52) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30543430

单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



项目经理业绩一：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

中标通知书

标段编号：2302-440303-04-01-962159002001

标段名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

建设单位：深圳市罗湖医院集团

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价：2110.568404万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：冯潘



本工程于 2023-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-13



查验码：1713179918654946 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程
部分

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖医院集团

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

工程地点: 罗湖区新棉路2号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目主要建设内容为将罗湖棚改 M06 地块原规划的本棉岭社康中心建设为东晓社区医院,总建筑面积 11649 平方米,床位数 106 床,本项目装饰建筑面积 7978 平方米,其中地下 1286 平方米,地上 6692 平方米,地下为行政办公室、会议室、CT 机房、DR 机房、医疗配套用房、值班室、库房,地上为门急诊、发热门诊、高危儿门诊、全科门诊、儿童保健室、接种室、候诊/留观区、冷链室、计划生育技术服务室、诊室、CT 室、DR 室、牙片室、种植室、儿童康复治疗区、医护办公室、更衣室、护士站、抢救室、病房、污物间等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 建筑工程 1. 土建: 拆除原有隔墙, 新建轻质混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙, 重新间隔布局, 地面铺瓷砖、地胶板、现浇水磨石, 天棚为不燃板吊顶、高晶板吊顶、铝扣板吊顶、仿木纹格栅吊顶、负离子藻钙板吊顶或原顶刷无机涂料, 墙面贴瓷砖、刷无机涂料或挂仿木纹钢制墙板, 安装标识标牌、一层入口区域幕墙, 新建室外污水处理站。防辐射含 CT 室、DR 室、牙片室, 地面采用硫酸钡水泥防护后铺 PVC 卷材地面, 天棚采用铅板防护后安装硅酸钙板或抗倍特板, 墙面采用硫酸钡水泥防护后挂硅酸钙板或抗倍特板等。2.

安装：包括电气、智能化、给排水、通风空调、消防及防排烟。电气安装配电箱 58 台、普通照明灯具 1257 套、应急照明灯具 385 套；智能化含智能识别应用、信息接入、电话交换、数据网络、wifi、有线电视、建筑设备监控、智能照明控制、视频安防监控、出入口控制、五方通话、综合布线等系统和机房工程，安全防范系统、信息发布系统预埋管线插座；给排水含室内给水、热水及污水，卫生洁具安装到位等；暖通安装多联机室内机 216 台、多联机室外机 23 台、新风机组 9 台、新风室外机 13 台、离心式通风机 17 台、风管 2321 平方米等；消防及防排烟安装消火栓 32 套、喷头 265 个、感烟探测器 343 个、声光报警器 35 个、挡烟垂壁 171 平方米等。3. 其他配套：包括固定家私工程、门窗工程、污水处理系统、医用气体系统。污水处理系统安装潜污泵、COD 在线检测仪、数据采集器、臭气处理系统、电控系统、消毒设备、除臭设备、PH 在线监测仪等；医用气体系统安装医用气体汇流排、供氧系统、吸引系统、压缩系统、牙科气体系统等。本工程中污水处理系统、医用气体系统工程作为本次招标的以暂估价形式的专业工程。污水处理站施工及安装调试完成且排放合格，配合完成项目环评等验收，并配合院方办理变更排污许可后，需由施工单位自行或委托专业单位试运营（含人工及材料等所有费用）1 个月，派驻专业技术人员进行 1 个月内的免费技术指导和运营培训；运营过程中机械设备运行稳定、排放合格及无其他异常情况发生，且经环保部门联合验收合格后可移交院方运营。防辐射工程施工及安装调试完成后，施工单位自行或委托专业单位协助院方完成放射防护预评价，控制效果放射防护评价，放射设备性能验收检测，放射卫生防护验收检测，个人剂量监测，协助院方办理《辐射安全许可证》《放射诊疗许可证》备案。以上费用均已含在签约合同价中，承包人已在投标时综合考虑。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 防辐射工程、污水处理站工程、医疗气体工程、白蚁防治等其他附属工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 2 月 18 日（开工令后 100 天）；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟壹佰壹拾万伍仟陆佰捌拾肆元零肆分
(¥ 21105684.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾贰万玖仟柒佰叁拾柒元玖角伍分
(¥ 329737.95 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾叁万肆仟陆佰肆拾元贰角贰分
(¥ 434640.22 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0056 0000 2472

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 7 份, 承包人执 7 份。

发包人: 深圳市罗湖医院集团(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

124403033587781836

地址: 深圳市罗湖区南湖街道友谊路
47 号

邮政编码: 518005

电话: 0755-33333120

传真: 0755-33333120

电子信箱: /

开户银行: 中信银行罗湖口岸支行

账号: 8110301013900037654

统一社会信用代码: 9144 2000 MA55

NGQ0 5C

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1
层 106-2

邮政编码: 518020

电话: 0755-84869751

传真: 0755-84869751

电子信箱: 654888015@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳布心支行

账号: 4425 0100 0056 0000 2472

硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币 10 万元/次。

⑤承包人对工程负安全生产管理责任，对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。

⑥承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

⑦承包人未按专用条款 4.2 完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

⑧承包人应在踏勘现场并研究图纸和地勘资料等所有招标资料后充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。

⑨承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 冯潘 ， 资格证书号： 粤 1442014201426064

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 1%。因上述行为导致发包人损失的，由承包人承担相应责任。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 1% 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包人严重违约，自通知发出超过 20 天（含 20 天）承包人未更换的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，因此对发包人造成的损失由承包人承担。

关于项目经理的其它违约责任：

①项目经理应在承包人收到中标通知书后 10 个工作日内到岗。项目经理逾期到岗的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/天，逾期超过 30 天（含 30 天）发包人有权解除合同，没收承包人投标保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

②承包人按照通用条款 4.4（1）约定更换项目经理，续任项目经理资质须不低于前任项目经理。续任项目经理应在前任项目经理离岗前到岗，更换其他工作人员应在前任工作人员离岗前到岗。

③发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须按时到会，未经发包人同意缺席会议的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元/次。

④项目经理必须常驻现场。项目经理若需离开施工现场：2 日以内（含 2 日）需经监理单位批准，2 日以上需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目技术负责人全权代表其行使职权，否则承包人应向发包人支付违约金人民币 10 万元/次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，否则承包人应按 10 万元/缺勤天向发包人支付违约金。

发包人可以在工程进度款中直接扣除违约金。

⑤应由项目经理签署的文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，发包人有权拒收并要求承包人向发包人支付违约金人民币 1 万元/次。项目技术负责人的管理和责任承担，参照专用条款 4.3 和 4.4 条款执行。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖医院集团



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道新棉路2号社区健康中心	建筑面积	11649平方米	工程造价	21105684.04元
结构类型	框架结构	层数	地上：9	层	
	框架结构		地下：2	层	
施工许可证号	罗建施函第【2023】027号	监理许可证号	E244067532		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023046		
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗明
副组长	谢佳宝
组员	刘晓东、孙振东、陈华光、肖祖江、张作礼、冯潘、郭仕园、陈志杰、雷忠斌、任远、宋涛、蒋豪、李康潮、王大乔、王军、林新朋、隋景富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢佳宝	张作礼、陈华光、冯潘、陈志杰、宋涛、刘晓东、孙振东
建筑设备安装工程	肖祖江	任远、蒋豪、谷林、王大乔、王军、林新朋、隋景富
工程质控资料	郭仕园	李康潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

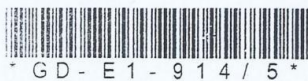


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗明	深圳市罗湖医院集团	项目负责人		罗明
2	谢佳宝	深圳市罗湖医院集团	质量员		谢佳宝
3	张作礼	深圳市罗湖医院集团	质量员		张作礼
4	孙振东	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	助理工程师	孙振东
5	陈华光	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈华光
6	肖祖江	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	监理员	肖祖江
7	郭仕园	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	监理员	郭仕园
8	冯潘	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理	建造师	冯潘
9	陈志杰	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	安全员	安全员	陈志杰
10	宋涛	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	宋涛
11	任远	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	任远
12	蒋豪	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目主管	管理	蒋豪
13	谷林	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	机电主管	电气工程师	谷林
14	李康潮	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	资料员	资料	李康潮
15	王大乔	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	王大乔
16	王军	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	王军
17	林新朋	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	林新朋
18	谢雪平	东鹏监理	资料员	资料	谢雪平
19	何景云	环楷泰	安装	电气	何景云
20	雷忠诚	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目技术负责人	高工	雷忠诚



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

各单位均一致通过验收, 工程质量符合设计及规范要求。
同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年9月26日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团：（建设单位）
位于深圳市 罗湖 区 _____ 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
冯 潘
粤1442014201426064(00)
建筑
2025.01.23
深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位（项目）负责人：_____
(公章)

2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

项目经理业绩二：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市罗湖医院集团

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖医院集团

法定代表人：孙喜琢

地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人：张朝鑫

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

（该工程名称为暂定名称，实际工程名称以深圳市政府相关文件为准。）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：深圳市罗湖医院集团拟在人才研修院建设核酸检测实验室，建设总面积约820平方米。

二、工程承包范围

1、承包范围：在人才研修院新建核酸检测实验室；建设内容包括室内装饰装修、拆除工程、地基工程、土建安装工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等。总建设面积约820平方米，工程总投资（暂定价）含税为600万元。

2、承包方式：包工、包料、包采购、包安全措施费、包文明施工，除本合同明确约定由发包人承担的费用外，发包人将不向承包人支付任何名目的费用。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年____月____日（以甲方发出的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2022 年____月____日；

合同工期总历天数____天。

标准工期总日历天数____天（指按《深圳市建设工程施工工期定额（2017）》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价及结算价

1、本合同工程价款实行综合单价包干，即项目工程的单价：包工包料、包文明安全施工、包安全措施费等一切费用。

2、暂定合同总价含税为人民币陆佰万元整（¥ 6,000,000.00 元）。

3、结算方式：合同生效后，由发包人按签约合同价的 30 %作为工程预付款金额；本项目工程进场施工后，由发包人按签约合同价的 20 %作为工程进度款金额；本项目工程竣工验收合格后，竣工资料归档、经第三方造价咨询单位出具结算审核书后，由发包人支付至最终结算价的 97 %；其余 3 %工程款作为保修金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后 20 个工作日内一次性付清。

承包人应在发包人付款前开具对应金额的 1 %增值税普通发票，否则发包人有权迟延支付对应款项。若本合同项下的进度款、结算款由财政部门支付的，发包人将付款资料按要求报送财政部门时，即视为履行了本合同项下的付款义务。因财政部门审批流程导致相关款项未按时到达承包人账户的，不视为发包人逾期付款。

4、工程量计算规则：

工程费用按照相应的计价标准执行，现行的计价标准中没有相应内容的，按实计算。人工、材料、机械价格采用工程开始实施时当期《深圳建设工程价格信息》发布的价格信息；没有相应价格信息的，通过承包人提供采购合同及相应采购发票确定计价结算。

5、最终结算价：项目竣工验收合格后，承包人应当按照《深圳市建设工程造价管理规定》向发包人提交竣工结算文件，由发包人将竣工结算文件报送第三方造价咨询单位审核，取第三方造价咨询单位出具的结算价和合同暂定价的最低价进行结算。

6、本项目的最终结算价确定后，按本合同的约定扣除质量保证金（结算价 3%）后的余额是发包人应付承包人的款项。发包人已付承包人的进度款超过该应付款项的，超过部分，承包人应当于 20 个工作日内退还给发包人；反之不足部分，由发包人于 20 个工作日内支付给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同第一部分协议书；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
3. 本合同对应项目的自行采购项目记录表；
4. 本合同的补充条款；
5. 本合同的专用条款；
6. 本合同的通用条款；
7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
8. 图纸和技术规格书；
9. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 5 日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表或授权代表签字盖章 后生效。

(次页为本协议书的签署页)

发包人：(公章)

深圳市罗湖医院集团

组织机构代码：124403033587781836

地址：深圳市罗湖区南湖街道友谊路 47 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

日期：

承包人：(公章)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

组织机构代码：91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84869751

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 2472

日期：

栋 1 层 106-2 邮编：518020。

4.2 承担施工现场安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：按施工组织要求并符合《深圳市经济特区建设工程施工安全条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》，提供和维护封闭施工使用的照明维护和交通标牌、标志设施，并负责安全保卫和交通协管工作，承包人负责安全防护（如护栏、警示牌等）及交通组织工作所需费用全部由承包人承担。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求： /

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：需遵守政府有关部门对施工场地交通疏解、环境保护、施工噪音及安全生产管理规定。

已完工程成品保护的特殊要求：在未移交相关接收部门前，负责已完工工程的保护，若保护期间发生损坏由承包人在规定时间内自行负责修复，全部费用由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：按深圳市相关规定办理。

交工前清洁施工现场的要求：按相关规定办理，做到工完场清、符合环境卫生管理的规定，符合总监理工程师的要求，费用由承包人承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担： /

4.3 项目经理的姓名：冯潘

资格证号：粤1442014201426064

5 监理人

5.1 监理人名称： 由发包人指定

5.2 总监理工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：总监理工程师的权力依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其权力。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

验收日期: 2022年 6月 15日

建设单位: 深圳市罗湖医院集团



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	820m²	工程造价	600万元
结构类型	钢结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 6月 6日	验收日期	2022年 6月 15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾翔林
副组长	倪会明、莫红梅、唐泽林
组员	黄展华、刘永红、张兵、蔡毅华、赵川胜、杨红方、冯潘、吴蓀焯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪会明	黄展华、蔡毅华、赵川胜、杨红方
建筑设备安装工程	莫红梅	刘永红、蔡毅华、冯潘
工程质控资料	唐泽林	张兵、蔡毅华、吴蓀焯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫明	罗湖区疾病预防控制中心	副文化	文化技师	莫明
2	蔡敬华	罗湖医院集团医学装备部	主管技师	主管技师	蔡敬华
3	赵川佳	深圳市龙岗区疾病预防控制中心	主管	主管	赵川佳
4	匡会明	罗湖医院	干事	工程师	匡会明
5	刘子松	罗湖医院	干事	审计	刘子松
6	蔡敬华	罗湖医院	干事		蔡敬华
7	黄晓华	罗湖医院	干事		黄晓华
8	张永	罗湖医院集团医学装备部	主管	主管	张永
9	冯潘	深圳市环检泰	项目经理	一建	冯潘
10	吴伟辉	深圳市环检泰	技术负责人	工程师	吴伟辉
11	杨纪方	深圳市环检泰	技术负责人		杨纪方
12	杨纪方	中质	技术负责人		杨纪方
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注


GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年6月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
-----------------------------------------------	--------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------------------------------------------	------------------------------------------


* GD - E1 - 914 / 6 *

罗湖区建设工程承包商履约评价报告表

建设单位	深圳市罗湖医院集团		评价期限	2022年6月6日至2022年6月15日	
承包商名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫 13662551089		项目负责人及联系方式	冯潘 19865762295	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道太宁路美思苑大厦1栋106				
工程名称	深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目		承包范围	装饰装修、拆除、地基、土建安装、强弱电、给排水、暖通、消防、智能化工程等	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	600万元	
合同开工日期	2022年6月6日	合同竣工日期	2022年6月15日	合同工期	10天
实际开工日期	2022年6月6日	实际竣工日期	2022年6月15日	实际工期	10天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					13
技术经济实力					18
工程实施过程管理					37
工期控制					14
协调配合与服务					12
合 计					94
备 注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: center;"> 工程响应速度较快,在赶工的时间内顺利完成任务 整体感觉良好- </div> <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) </div>					
评价等级:	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

项目经理业绩三：深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目

深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目合同

甲方（需方）：深圳市龙华区人民医院

乙方（供方）：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，经甲乙双方友好协商，就深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目事宜，达成如下协议：

一、概况

1.1 项目名称：深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目。

1.2 项目地点：深圳市龙华区深圳北站

1.3 规模及特征：移动 PCR 方舱实验室建设，包含内部整体装饰，机电安装，方舱落地吊装等。

二、合同方舱、包装及质量标准

合同方舱以甲乙双方所确认的《合同清单及配置表》（详见合同附件 1）的内容为交付标准。

三、合同价格

3.1. 合同含税总价款为人民币 4500000 元，大写：人民币肆佰伍拾万元整。

3.2. 本合同价款实行综合价包干，含设计、包工包料、文明安全施工、安全措施费等一切费用。

3.3. 任何一方承担合同责任（包括质量问题、数量损失、违约责任等法律责任），赔偿的最高限额不超过合同产品的总价款，但因侵权行为导致对方的损失除外。

四、货款支付

4.1. 签订合同且设备装配验收合格后一个月内，甲方支付合同总价 95%，即人民币 4275000 元，大写：人民币肆佰贰拾柒万伍仟元整；质保期（一年）满后支付质保金 5%，即人民币 225000 元，大写：人民币贰拾贰万伍仟元整。以上须以乙方提供足额发票、上级部门资金下达为前提。

4.2. 甲方以银行转账方式付款，乙方指定的收款账户为：

开户名：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

银行账号：44250100005600002472

五、交付、验收与调试

5.1. 交付日期：合同签订后在 7 天内设备到场完成安装调试；若因甲方需安装仪器推迟到厂或不可抗力因素导致的延期交货，乙方不承担任何责任。

5.2. 交货地点：深圳市龙华区深圳北站。

5.3. 所有设备及安装调试符合行业标准及卫生主管部门的要求，甲方有权委托第三方监理及上级主管部门按照行业标准要求进行验收。

六、售后服务

6.1. 乙方负责方舱落地的首次安装服务，并赠送 1 年维护保养。维保服务包括方舱产品配置中全部产品保修(空调滤网、门把手、灯管等耗材易损件除外)。如果由于甲方的非正常使用而导致设备损坏，乙方有权按成本收取维修材料费及维修人工费。

6.2. 甲方检查产品后，如发现有质量问题或数量短缺问题，3 日内应以书面形式附图片说明通知乙方。对于可归责于乙方责任的问题，乙方免费维修。

七、违约责任：

7.1. 甲方如不履行合同条款，乙方有权要求甲方按合同总价的 5% 支付技术服务费，但由于可归责于乙方的原因除外。

7.2. 约定出厂日期后的 1 天内，乙方提供免费仓储服务。超过 1 天，乙方有权将货物移至库房存储，甲方承担移动货物发生的吊装、运输、停驻相关费用。

7.3 因乙方未按合同规定时间交货的，自超出合同约定期第四天起按延期交货货值万分之五支付违约金给甲方，但出现不可抗力或甲方同意延期的除外。

7.4 因甲方未按合同约定时间支付合同款的，自超出合同约定期第四天起按延期付款金额的万分之五支付违约金给乙方，但出现不可抗力或乙方同意延期的除外。

7.5 乙方因移动实验室的建设不符合行业标准或卫生主管部门要求的、因设备质量不符合行业要求及合同约定的均构成根本违约，除归还甲方已支付款外，还应承担合同总额的 20% 违约金，造成甲方损失的另行承担损失赔偿。

八、其它约定

8.1. 如履行本合同产生争议而协商不成的，任何一方都可以将争议提请甲方所在地人民法院解决，由败诉方承担胜诉方的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、调查费等。

8.2. 甲方指定项目联系人： 电话： 电子邮箱： ；乙方指定项目联系人： 电话： 电子邮箱： 。双方同意以各自的注册登记地址、本合同中约定的联系地址、代表人、联系电话以及邮箱等作为履行本合同的信用保证基本信息。任何一方基于上述基本信息向对方所递送的文件、信息等，一经发出即视为有效。任何一方不得基于自己怠于接收、查看、理解和沟通而归责于对方。

8.3. 本项目相关所有政府批件及会议纪要均属于本合同的一部分，对甲乙双方均具有约束力；本合同签订前甲方有关本项目的会议纪要也属于本合同的一部分，对甲乙双方均具有约束力。

8.4. 本合同未尽事宜，双方可协商补充，补充内容可作为合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

8.5. 本合同一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力，自各方签字盖章之日起生效。

九、合同附件

附件 1：《合同清单及配置》

附件 2：深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目平面图

主文结束，以下空白。

甲方（盖章）：

深圳市龙华区人民医院

法人代表：

日期： 2022.4.13

乙方（盖章）：

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法人代表：

日期： 2022.4.13

深圳北站PCR实验室舱体采购项目竣工验收报告

甲方：深圳市龙华区人民医院

地址：深圳市龙华区

电话：13530369359

乙方：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2

电话：0755-84869751

深圳北站PCR实验室项目清单

序号	货物名称	规格型号 (mm)	品牌	数量	单位	备 注
1	舱体	17500*2980*3000	TMOON	3	台	
	空调新风洁净系统	HMDZ025-39J/F	HDMIDE	3	台	
	强弱电系统		TMOON	3	台	
	废水处理装置系统	8L	斯达	3	台	
	压差控制装置系统		TMOON	3	台	
	实验边台	1900*600*750	TMOON	6	台	扩增区
	实验边台	1910*600*750	TMOON	3	台	扩增区
	实验边台	1650*650*750	TMOON	3	台	样品制备区
	实验边台	1400*650*750	TMOON	3	台	样品制备区
	实验水柜		TMOON	12	台	
	单口洗眼器	SAN-7101	台雄	12	台	
	水基灭火器	500ML		15	台	
	传递窗	不锈钢		12	台	
	彩钢板结构	50MM厚玻镁板		3	台	
	钢制舱体	1750*2980*3000	TMOON	3	台	
2	温控系统			3	台	

验收总结：移动PCR万舱实验室建设、内部整体装饰、机电安装、方舱落地吊装

甲方（盖章）：

项目负责人：[签名]

时间：2022.4.20

乙方（盖章）：

项目负责人：[签名]

时间：2022年4月20日

工程履约评价表

工程名称	深圳北站 PCR 实验室舱体采购工程	工程类别	装修装饰
建设单位	深圳市龙华区人民医院	工程地址	深圳市龙华区深圳北站
施工单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	工程造价	4500000 元
承包范围	移动 PCR 方舱实验室建设、内部整体装饰、机电安装、方舱落地吊装		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2022.4.14	竣工时间	2022.4.20
建设单位联系人			
建设单位意见(盖章)			
说明	1.本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2.本表设置的内容不得随意更改。 3.建设单位必须是签订合同的发包人。 4.近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。		

项目经理业绩四：2022 年港莲幼儿园改造工程

中标通知书

标段编号：44030320220012001001

标段名称：2022年港莲幼儿园改造工程

建设单位：深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价：112.183547万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：冯潘



本工程于 2022-06-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-26



查验码: 3376368678244645

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2022 年港莲幼儿园改造工程

工程地点： 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

发 包 人： 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

承 包 人： 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

联系人及电话：曾映红 13428781629

联系地址：深圳市罗湖区莲塘街道港莲路 21 号

承包人(全称)：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

联系人及电话：张朝伟 17722816653

联系地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1

层 106-2

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年港莲幼儿园改造工程

工程地点：深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

核准(备案)证编号：

工程规模及特征：本工程位于深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园内，建设项目

总投资 140.55 万元，本次招标部分工程估价 122.752111 万元

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容为：舞蹈室、中三班、露台、厨房升级改造等内容，具体详见施工图

纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 _ (_ 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____ (户数：_____户；_庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 20 日；(以开工令为准)

计划竣工日期：2022 年 8 月 19 日；

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到法律法规规定的施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰壹拾贰万壹仟捌佰叁拾伍元肆角柒分 (¥1121835.47 元)；

注：本项目合同价格已涵盖包括服务成本、法定税费和企业的利润等，本合同的最终结算价格以根据实际工程量最终审定的价格为准，最终审定价格高于招标控制价的以

项目招标控制价计。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万贰仟零贰拾贰元伍角陆分 （¥ 22022.56 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾万元整 （¥ 100000.00 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 日；

订立地点：深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立并生效。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

(本页无正文，为签署页)

发包人：(公章) 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

12440303MB2D49985W

地址：深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

邮政编码： 518004

法定代表人： 高伟

委托代理人： 曾映红

电话： 0755-25727269

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1

楼 106 号-2

邮政编码： 518020

法定代表人： 张朝鑫

委托代理人：

电话： 0755-84869751

传真： 0755-84869751

电子信箱： 654888150@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号： 44250100005600002472

交工前清洁施工现场的要求：

保证施工现场清洁符合环境卫生管理的相关规定并达到发包人的要求。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

1、在施工作业区内余泥渣土运输车辆出口处必须按市有关部门规定设置洗车池，以保证出场上路的余泥渣土运输车辆的整洁情况符合有关部门的要求。该洗车池的修建、维护、拆除、场地恢复等费用，因承包人违反相关规定而给发包人、周边居民造成的损失以及罚款等全部由承包人承担。

2、承包人须对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

3、承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

4、承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币1万元。

5、承包人对工程负安全生产管理责任，对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须保障发包人免负任何相关的索偿。

6、承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

7、承包人应在踏勘现场并研究图纸、地勘资料等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。

8、承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；

承包人未按专用条款 4.2 完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：冯潘，资格证书号：粤 1442014201426064

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：2022年港莲幼儿园改造工程

验收日期：2022年8月21日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	2022年港莲幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园	建筑面积	/	工程造价	1121835.47元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022-7-24	验收日期	2022-8-21		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高伟、曾映红
副组长	肖紫燕、黄江澄
组员	包全海、李敬英、赵源、冯潘

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林景观	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 冯 潘 粤1442014201426064(00) 建筑 2025.01.23 深圳市环楷泰建筑工程有限公司</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年8月21日	2022年8月21日	2022年8月21日	2022年8月21日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园		评价期限	2022年7月24日至2022年8月21日	
承包商名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫/0755-84869751		项目负责人	冯潘/0755-84869751	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2				
工程名称	2022年港莲幼儿园改造工程		承包范围	装修装饰、二次升级改造	
工程地点	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园		工程合同价	1121835.47元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	30天
实际开工日期	2022年7月24日	实际竣工日期	2022年8月21日	实际工期	28天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					18
技术经济实力					21
工程实施过程管理					19
工期控制					36
合 计					94
备 注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (建设单位公章) </div>					
评价等级:	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

技术负责人、雷忠斌

技术负责人（雷忠斌）简历表

姓名	雷忠斌		性 别	男	年 龄	55 岁	
职务	技术负责人、 项目经理		职 称	高级工程师	学 历	大专	
证件类型	身份证		证件号码	511124197003144456			
手机号码		19865762295		证件号（职称证书编号）		核建资证字第 21032 号	
参加工作时间		1995 年 7 月		从事技术负责人年限		18 年	
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模			开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市罗 湖医院集 团	罗湖医院集团东晓社区 医院建设工程建筑工程 部分	合同金额 2110.568404 万元，项目主要建设内容为将 罗湖棚改 M06 地块原规划的 木岭社康中心建设为东晓社区 医院，总建筑面积 11649 平方米，床位数 106 床，本 项目装饰建筑面积 7978 平方 米，其中地下 1286 平方米，地 上 6692 平方米，地下为行政 办公室、会议室、CT 机房、 DR 机房、医疗配套用房、值 班室、库房，地上为门急 诊、发热门诊、高危儿门 诊、全科门诊、儿童保健 室、接种室、候诊/留观区、 冷链室、计划生育技术服务 室、诊室、CT 室、DR 室、牙 片室、种植室、儿童康复治疗 区、医护办公室、更衣 室、护士站、抢救室、病 房、污物间等			2023.11.10 至 2024.09.26	已完	合格
深圳市草 埔小学	深圳市草埔 小学校园环境 提升工程	合同金额：339.1890 万元， 本工程位于罗湖区，工程内 容主要为：对深圳市草埔小学 教室走廊、部分办公室、卫			2023.07.08 至 2023.08.25	已完	履约 优秀

		生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室、校名招牌和文化墙等进行修缮改造，涉及建筑面积 4040 平方米，主要建设内容包括：拆除、装饰、安装等工程。			
深圳市碧波小学	深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程	合同金额：170.979161 万元，包含食堂结构加固、食堂内部装饰安装、加装电梯、室外地面改造等	2022.07.16 至 2022.08.31	已完	履约优秀

技术负责人（雷忠斌）执业资格证书



使用有效期：2025年06月
03日-2025年11月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：雷忠斌

性 别：男



出生日期：1970-03-14

注册编号：粤2442007200907974

聘用企业：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-11-22至2027-11-21）



雷忠斌

个人签名：雷忠斌

签名日期：2025年6月3日



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005) 0007662

姓 名: 雷忠斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年03月14日

企 业 名 称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年10月09日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓 名	雷忠斌		
性 别	男		
出生年月	1970 年 3 月		
工作单位	深圳华泰企业公司		
专 业	电气系电力安装		
资格名称	高级工程师	编 号	核建资证字2107号
评审认定时间	2009 年 12 月	发证单位	中国核工业建设集团
		发证时间	2010 年 1 月 18 日



	学 生 雷 忠 斌 性 别 男 系 四 川 省 (市、区)
	井 研 市 (县) 人, 一 九 七 零 年 三 月 出 生。
	一 九 九 二 年 九 月 至 一 九 九 五 年 七 月 在 电 气 系
	电 力 安 装 专 业 叁 年 制 专 科 修 业 期 满, 学 完 教
学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩 合 格, 准 予 毕 业。	
(9 5) 毕 证 字 第 0 5 1 2 号	
学 校 (章)	校 (院) 长
 	
九 九 五 年 七 月 十 五 日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

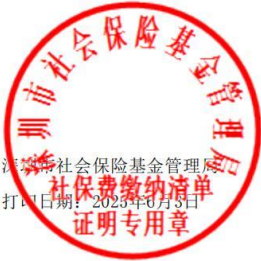
姓名: 雷忠斌 社保电脑号: 1531474 身份证号码: 511124197003144456 页码: 1
参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 单位编号: 30543430 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.94	8.98
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		360.75	30.74	82.66	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb1846950f81) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30543430 单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



技术负责人业绩一：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖医院集团

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

工程地点: 罗湖区新棉路2号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目主要建设内容为将罗湖棚改 M06 地块原规划の木棉岭社康中心建设为东晓社区医院,总建筑面积 11649 平方米,床位数 106 床,本项目装饰建筑面积 7978 平方米,其中地下 1286 平方米,地上 6692 平方米,地下为行政办公室、会议室、CT 机房、DR 机房、医疗配套用房、值班室、库房,地上为门急诊、发热门诊、高危儿门诊、全科门诊、儿童保健室、接种室、候诊/留观区、冷链室、计划生育技术服务室、诊室、CT 室、DR 室、牙片室、种植室、儿童康复治疗区、医护办公室、更衣室、护士站、抢救室、病房、污物间等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 建筑工程 1. 土建: 拆除原有隔墙, 新建轻质混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙, 重新间隔布局, 地面铺瓷砖、地胶板、现浇水磨石, 天棚为不燃板吊顶、高晶板吊顶、铝扣板吊顶、仿木纹格栅吊顶、负离子藻钙板吊顶或原顶刷无机涂料, 墙面贴瓷砖、刷无机涂料或挂仿木纹钢制墙板, 安装标识标牌、一层入口区域幕墙, 新建室外污水处理站。防辐射含 CT 室、DR 室、牙片室, 地面采用硫酸钡水泥防护后铺 PVC 卷材地面, 天棚采用铅板防护后安装硅酸钙板或抗倍特板, 墙面采用硫酸钡水泥防护后挂硅酸钙板或抗倍特板等。2.

安装：包括电气、智能化、给排水、通风空调、消防及防排烟。电气安装配电箱 58 台、普通照明灯具 1257 套、应急照明灯具 385 套；智能化含智能识别应用、信息接入、电话交换、数据网络、wifi、有线电视、建筑设备监控、智能照明控制、视频安防监控、出入口控制、五方通话、综合布线等系统和机房工程，安全防范系统、信息发布系统预埋管线插座；给排水含室内给水、热水及污水，卫生洁具安装到位等；暖通安装多联机室内机 216 台、多联机室外机 23 台、新风机组 9 台、新风室外机 13 台、离心式通风机 17 台、风管 2321 平方米等；消防及防排烟安装消火栓 32 套、喷头 265 个、感烟探测器 343 个、声光报警器 35 个、挡烟垂壁 171 平方米等。3. 其他配套：包括固定家私工程、门窗工程、污水处理系统、医用气体系统。污水处理系统安装潜污泵、COD 在线检测仪、数据采集器、臭气处理系统、电控系统、消毒设备、除臭设备、PH 在线监测仪等；医用气体系统安装医用气体汇流排、供氧系统、吸引系统、压缩系统、牙科气体系统等。本工程中污水处理系统、医用气体系统工程作为本次招标的以暂估价形式的专业工程。污水处理站施工及安装调试完成且排放合格，配合完成项目环评等验收，并配合院方办理变更排污许可后，需由施工单位自行或委托专业单位试运营（含人工及材料等所有费用）1 个月，派驻专业技术人员进行 1 个月内的免费技术指导和运营培训；运营过程中机械设备运行稳定、排放合格及无其他异常情况发生，且经环保部门联合验收合格后可移交院方运营。防辐射工程施工及安装调试完成后，施工单位自行或委托专业单位协助院方完成放射防护预评价，控制效果放射防护评价，放射设备性能验收检测，放射卫生防护验收检测，个人剂量监测，协助院方办理《辐射安全许可证》《放射诊疗许可证》备案。以上费用均已含在签约合同价中，承包人已在投标时综合考虑。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 防辐射工程、污水处理站工程、医疗气体工程、白蚁防治等其他附属工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 2 月 18 日（开工令后 100 天）；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟壹佰壹拾万伍仟陆佰捌拾肆元零肆分
(¥ 21105684.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾贰万玖仟柒佰叁拾柒元玖角伍分
(¥ 329737.95 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾叁万肆仟陆佰肆拾元贰角贰分
(¥ 434640.22 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0056 0000 2472

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 7 份, 承包人执 7 份。

发包人: 深圳市罗湖医院集团(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

124403033587781836

地址: 深圳市罗湖区南湖街道友谊路
47 号

邮政编码: 518005

电话: 0755-33333120

传真: 0755-33333120

电子信箱: /

开户银行: 中信银行罗湖口岸支行

账号: 8110301013900037654

统一社会信用代码: 9144 2000 MA55

NGQ0 5C

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1
层 106-2

邮政编码: 518020

电话: 0755-84869751

传真: 0755-84869751

电子信箱: 654888015@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳布心支行

账号: 4425 0100 0056 0000 2472

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖医院集团



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道新棉路2号社区健康中心	建筑面积	11649平方米	工程造价	21105684.04元
结构类型	框架结构	层数	地上：9	层	
	框架结构		地下：2	层	
施工许可证号	罗建施函第【2023】027号	监理许可证号	E244067532		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023046		
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗明
副组长	谢佳宝
组员	刘晓东、孙振东、陈华光、肖祖江、张作礼、冯潘、郭仕园、陈志杰、雷忠斌、任远、宋涛、蒋豪、李康潮、王大乔、王军、林新朋、隋景富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢佳宝	张作礼、陈华光、冯潘、陈志杰、宋涛、刘晓东、孙振东
建筑设备安装工程	肖祖江	任远、蒋豪、谷林、王大乔、王军、林新朋、隋景富
工程质控资料	郭仕园	李康潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗明	深圳市罗湖医院集团	项目负责人		罗明
2	谢佳宝	深圳市罗湖医院集团	质量员		谢佳宝
3	张作礼	深圳市罗湖医院集团	质量员		张作礼
4	孙振东	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	助理工程师	孙振东
5	陈华光	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈华光
6	肖祖江	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	监理员	肖祖江
7	郭仕园	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	监理员	郭仕园
8	冯潘	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理	建造师	冯潘
9	陈志杰	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	安全员	安全员	陈志杰
10	宋涛	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	宋涛
11	任远	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	任远
12	蒋豪	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目主管	管理	蒋豪
13	谷林	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	机电主管	电气工程师	谷林
14	李康潮	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	资料员	资料	李康潮
15	王大乔	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	王大乔
16	王军	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	王军
17	林新朋	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	林新朋
18	谢雪平	东鹏监理	资料员	资料	谢雪平
19	何贵平	环楷泰	安装	电气	何贵平
20	雷忠斌	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目技术负责人	高工	雷忠斌



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

各单位均一致通过验收, 工程质量符合设计及规范要求。
同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年9月26日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 _____ 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____
（公章）



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

技术负责人业绩二：深圳市草埔小学校园环境提升工程

中标通知书

标段编号：44030320230027001001

标段名称：深圳市草埔小学校园环境提升工程

建设单位：深圳市草埔小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价：339.189026万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：雷忠斌



本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-06-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-26

查验码：4609115876525370 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市草埔小学校园环境提升工程

工程地点：深圳市草埔小学

发 包 人：深圳市草埔小学

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市草埔小学

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市草埔小学校园环境提升工程

工程地点: 深圳市草埔小学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于罗湖区,工程内容主要为:对深圳市草埔小学教室走廊、部分办公室、卫生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室、校名招牌和文化墙等进行修缮改造,涉及建筑面积 4040 平方米,主要建设内容包括:拆除、装饰、安装等工程。具体详见工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程位于罗湖区,工程内容主要为:对深圳市草埔小学教室走廊、部分办公室、卫生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室、校名招牌和文化墙等进行修缮改造,涉及建筑面积 4040 平方米,主要建设内容包括:拆除、装饰、安装等工程。具体详见工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

深圳市草埔小学 2023-07-11 15:22:34

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月8日；

计划竣工日期：2023年8月21日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾玖万壹仟捌佰玖拾元整（¥ 3391890 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023 年 7 月 11 日;

订立地点: 深圳市草埔小学

发包人和承包人约定 同自 双方签字盖章之 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 6 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

高红妹

(签字)

张朝鑫

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: _

124403034557989285

91442000MA55NGQ05C

地址: 深圳市罗湖区红岗路草埔西吓围新村 43 号

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1
楼 106 号—2

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 高红妹

法定代表人: 张朝鑫

委托代理人：_____ 委托代理人： 李信章 _____
电话： 0755—22236238 _____ 电话： 0755—84869751 _____
传真： 0755—22236238 _____ 传真： 0755—84869751 _____
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： 广发银行深圳深圳湾支行 _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳布心支行 _____
账号： 102033516019960100 _____ 账号： 44250100005600002472 _____

2023年07月11日

深圳市草埔小学 2023-07-11 15:22:24

⑨约定承包人应做的其他工作：①无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑧监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的经理姓名：雷忠斌，资格证书号：粤 2442007200907974

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市草埔小学校园环境提升工程

验收日期：2023年8月25日

建设单位（盖章）：深圳市草埔小学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市草埔小学校园环境提升工程				
工程地点	深圳市罗湖区吓围新村43号	建筑面积	4040平方米	工程造价	3391890元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市草埔小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博深信息技术有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐军
副组长	陈东坚
组员	范小海，赵永刚，陈栋，谢锦川，方泽标，黄佳强，雷忠斌，冯番，陈志杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐军	草埔小学	副校长		徐军
2	陈学	草埔小学	书记		陈学
3	陈学	深圳市草埔小学	书记		陈学
4	袁永刚	深圳市草埔小学	主任		袁永刚
5	陈树	深圳市草埔小学	教师		陈树
6	谢锦川	深圳市博海工程技术有限公司	设计师		谢锦川
7	方峰	深圳市大工程管理有限公司	总监		方峰
8	黄志强	深圳市兴兴兴工程咨询有限公司	经理		黄志强
9	雷忠斌	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理		雷忠斌
10	冯	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	技术负责人		冯
11	张	深圳市环楷泰	安全员		张
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

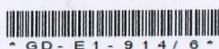
GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查：


- 1、本工程已按设计图和施工合同完成工作内容；
- 2、各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准；
- 3、工程观感好、竣工资料齐备。

本工程经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位现场检验，一致认为该工程符合设计要求，给予“合格”等级评定，同意通过竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2023年8月25日	监理单位：  总监理工程师： 2023年8月25日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2023年8月25日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2023年8月25日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市草埔小学		评价期限		
市场主体名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫0755-8486975	项目负责人及联系方式	雷忠斌0755-84869751		
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太平路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2				
工程名称	深圳市草埔小学校园环境提升工程	承包范围	室内改造、电路整改、室外地面修缮、装饰装修、拆除工程、安装工程		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	3391890元		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	35天
实际开工日期	2023年7月8日	实际竣工日期	2023年8月25日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					21
技术经济实力					17
工程实施过程管理					37
工期控制					10
协调配合与服务					11
合计					96
备 注：					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
负责人(签字):   					
(监理单位公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
负责人(签字):  2023.8.15 					
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

技术负责人业绩三：深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程

中标通知书

标段编号：44030320220018001001

标段名称：深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程

建设单位：深圳市碧波小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价：170.979161万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：雷忠斌

本工程于2022-05-24在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-22完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-06-23

查验码：3513414130628072

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

187 / 312

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改
造工程

工程地点: 深圳市碧波小学校内

发 包 人: 深圳市碧波小学

承 包 人: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市碧波小学 (以下简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程

工程地点: 深圳市碧波小学校内

工程规模及特征: 食堂结构加固、食堂内部装饰安装、加装电梯、室外地面改造等,具体按实际发生工程及工程量计算。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图纸及工程预算书所含内容。

三、合同工期

开工日期: 2022 年 月 日 (以开工令为准)

竣工日期: 2022 年 月 日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 壹佰柒拾万零玖仟柒佰玖拾壹元陆角壹分 (含税)

(小写): 1709791.61 元

六、组成合同的文件

- 协议书;
- 经确定的工程报价单或预算书;
- 专用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。本工程质量缺陷保修期为【2】年,自工程验收合格之日起算。

承包人确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 23 日

订立地点: 深圳市碧波小学校内

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立生效。双方约定,在履行本合同过程中产生争议时,由双方友好协商解决,协商不成的,任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

(以下无正文，第二、三部分为合同组成部分)

发包人: (公章) 深圳市碧波小学

承包人: (公章) 深圳市环楷泰建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91442000MA55NGQ05C

地址: 深圳市罗湖区德志路2号

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1
楼106号-2

法定代表人: _____

法定代表人: 张朝鑫

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-84869751

日期: 2022.6.23

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号: 44250100005600002472

日期: 2022.6.23

9 项目经理（建造师）

9.1 项目经理的姓名：雷忠斌
资格证号：粤2442007200907974

10 转让、分包

10.1 分包工程及分包人名称：

(1) 分包工程名称：不分包 分包人： /
(2) 分包工程名称：不分包 分包人： /
(3) 分包工程名称：不分包 分包人： /

11 施工组织设计和进度计划

11.1 单项工程名称： /
11.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求： /
工程师确认的时间： /

12 施工准备

12.1 发包人提供给承包人的工地范围、时间及次序约定：合同签订后 3 日内提供，工地范围为施工所需范围。

12.2 红线外临时占地租用费用承担约定：承包人自行考虑所发生的费用，已含在合同价中。

13 工期及延误

13.1 开工日期：2022 年 月 日
竣工日期：2022 年 月 日
合同工期总日历天数：45 天
单项工程工期约定： /
13.2 提前竣工奖励费及限额约定： /
13.3 延期损失赔偿费及限额约定：因发包人原因导致工期顺延的，工期予以顺延，不予经

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程

验收日期：2022年8月24日

建设单位（盖章）：深圳市碧波小学

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程				
工程地点	深圳市碧波小学校内	建筑面积	/	工程造价	1709197.6
结构类型	/	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月16日		验收日期	2022年8月31日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市碧波小学				
勘察单位	/				
设计单位	中澳建工程管理有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市润轩工程项目有限公司				
施工图 审查单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘碧锋、苏超	
副组长	万文龙、庞泰超	
组员	雷忠斌、周小兵	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘碧锋	苏超
建筑设备安装工程	庞泰超	雷忠斌
工程质控资料	周小兵	万文龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹思斌	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理	工程师	曹思斌
2	解超	深圳市碧波小学	主任	总务	解超
3	石文龙	深圳市碧波小学	安全	主任	石文龙
4	田小冬	中深建设工程管理有限公司	设计	设计	田小冬
5	刘碧峰	深圳市润轩工程项目管理有限公司	监理		刘碧峰
6	吴森焯	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	吴森焯
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程所含全部工程的质量均验收合格
质量控制资料完整,达到相关规范和技术标准
的要求。

<div>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 雷忠斌 粤2442007200907974(00) 建筑 2024.10.20 深圳市环楷泰建筑工程有限公司</div>				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位	深圳市碧波小学		评价期限	2022年7月16日 至2022年8月21日	
承包商名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包三级	
法定代表人及 联系方式	张朝鑫/0755-84869751		项目负责人	雷忠斌/0755-84869751	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2				
工程名称	深圳市碧波小学加装电梯、食堂 结构加固、地面改造工程		承包范围	结构加固、装修装饰、 安装电梯、室外改造	
工程地点	深圳市碧波小学内		工程合同价	1709791.61元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	45天
实际开工日期	2022年7月16日	实际竣工日期	2022年8月21日	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					18
技术经济实力					17
工程实施过程管理					42
工期控制					19
合 计					96
备 注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>					
评价等级:	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

安全负责人、陈志杰

安全负责人（陈志杰）信息表

姓名	陈志杰	证件类型	身份证	证件号码	440582199203024550
手机号码	18318063296		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2023） 0002339
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市罗湖 医院集团	罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分	合同金额 2110.568404 万元，项目主要建设内容将为罗湖棚改 M06 地块原规划的木岭社康中心建设为东晓社区医院，总建筑面积 11649 平方米，床位数 106 床，本项目装饰建筑面积 7978 平方米，其中地下 1286 平方米，地上 6692 平方米，地下为行政办公室、会议室、CT 机房、DR 机房、医疗配套用房、值班室、库房，地上为门急诊、发热门诊、高危儿门诊、全科门诊、儿童保健室、接种室、候诊/留观区、冷链室、计划生育技术服务室、诊室、CT 室、DR 室、牙片室、种植室、儿童康复治疗区、医护办公室、更衣室、护士站、抢救室、病房、污物间等	2023.11.10 至 2024.09.26	已完	履约 优秀
深圳市罗湖 医院集团	深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目（设计施工总承包）	合同金额 508.82 万元，包含深圳市罗湖医院集团拟对深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸建设核酸检测实验室	2022.02.18 至 2022.02.22	已完	履约 优秀

深圳市草埔小学	深圳市草埔小学校园环境提升工程	合同金额：339.1890 万元，本工程位于罗湖区，工程内容主要为:对深圳市草埔小学教室走廊、部分办公室、卫生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室、校名招牌和文化墙等进行修缮改造，涉及建筑面积 4040 平方米，主要建设内容包括:拆除、装饰、安装等工程。	2023. 07. 08 至 2023. 08. 25	已完	履约优秀
---------	-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	----	------

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0002339

姓 名: 陈志杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年03月02日

企 业 名 称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年02月27日

有 效 期: 2023年02月27日 至 2026年02月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书



学生 **陈志杰** 性别 **男**，一九九二年 三 月 二 日生，于二〇一二年

二 月至二〇一五年 一 月在本校

市场营销

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201506001619

二〇一五年 一 月 十 日

地址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育 制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志杰

社保电脑号：632026132

身份证号码：440582199203024550

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		422.31	385.46		96.34	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184696c666 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30543430

单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



安全负责人业绩一：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖医院集团

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

工程地点: 罗湖区新棉路2号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目主要建设内容为将罗湖棚改 M06 地块原规划の木棉岭社康中心建设为东晓社区医院,总建筑面积 11649 平方米,床位数 106 床,本项目装饰建筑面积 7978 平方米,其中地下 1286 平方米,地上 6692 平方米,地下为行政办公室、会议室、CT 机房、DR 机房、医疗配套用房、值班室、库房,地上为门急诊、发热门诊、高危儿门诊、全科门诊、儿童保健室、接种室、候诊/留观区、冷链室、计划生育技术服务室、诊室、CT 室、DR 室、牙片室、种植室、儿童康复治疗区、医护办公室、更衣室、护士站、抢救室、病房、污物间等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 建筑工程 1. 土建: 拆除原有隔墙, 新建轻质混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙, 重新间隔布局, 地面铺瓷砖、地胶板、现浇水磨石, 天棚为不燃板吊顶、高晶板吊顶、铝扣板吊顶、仿木纹格栅吊顶、负离子藻钙板吊顶或原顶刷无机涂料, 墙面贴瓷砖、刷无机涂料或挂仿木纹钢制墙板, 安装标识标牌、一层入口区域幕墙, 新建室外污水处理站。防辐射含 CT 室、DR 室、牙片室, 地面采用硫酸钡水泥防护后铺 PVC 卷材地面, 天棚采用铅板防护后安装硅酸钙板或抗倍特板, 墙面采用硫酸钡水泥防护后挂硅酸钙板或抗倍特板等。2.

安装：包括电气、智能化、给排水、通风空调、消防及防排烟。电气安装配电箱 58 台、普通照明灯具 1257 套、应急照明灯具 385 套；智能化含智能识别应用、信息接入、电话交换、数据网络、wifi、有线电视、建筑设备监控、智能照明控制、视频安防监控、出入口控制、五方通话、综合布线等系统和机房工程，安全防范系统、信息发布系统预埋管线插座；给排水含室内给水、热水及污水，卫生洁具安装到位等；暖通安装多联机室内机 216 台、多联机室外机 23 台、新风机组 9 台、新风室外机 13 台、离心式通风机 17 台、风管 2321 平方米等；消防及防排烟安装消火栓 32 套、喷头 265 个、感烟探测器 343 个、声光报警器 35 个、挡烟垂壁 171 平方米等。3. 其他配套：包括固定家私工程、门窗工程、污水处理系统、医用气体系统。污水处理系统安装潜污泵、COD 在线检测仪、数据采集器、臭气处理系统、电控系统、消毒设备、除臭设备、PH 在线监测仪等；医用气体系统安装医用气体汇流排、供氧系统、吸引系统、压缩系统、牙科气体系统等。本工程中污水处理系统、医用气体系统工程作为本次招标的以暂估价形式的专业工程。污水处理站施工及安装调试完成且排放合格，配合完成项目环评等验收，并配合院方办理变更排污许可后，需由施工单位自行或委托专业单位试运营（含人工及材料等所有费用）1 个月，派驻专业技术人员进行 1 个月内的免费技术指导和运营培训；运营过程中机械设备运行稳定、排放合格及无其他异常情况发生，且经环保部门联合验收合格后可移交院方运营。防辐射工程施工及安装调试完成后，施工单位自行或委托专业单位协助院方完成放射防护预评价，控制效果放射防护评价，放射设备性能验收检测，放射卫生防护验收检测，个人剂量监测，协助院方办理《辐射安全许可证》《放射诊疗许可证》备案。以上费用均已含在签约合同价中，承包人已在投标时综合考虑。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 防辐射工程、污水处理站工程、医疗气体工程、白蚁防治等其他附属工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 2 月 18 日（开工令后 100 天）；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟壹佰壹拾万伍仟陆佰捌拾肆元零肆分
(¥ 21105684.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾贰万玖仟柒佰叁拾柒元玖角伍分
(¥ 329737.95 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾叁万肆仟陆佰肆拾元贰角贰分
(¥ 434640.22 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0056 0000 2472

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 7 份, 承包人执 7 份。

发包人: 深圳市罗湖医院集团(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

124403033587781836

地址: 深圳市罗湖区南湖街道友谊路
47 号

邮政编码: 518005

电话: 0755-33333120

传真: 0755-33333120

电子信箱: /

开户银行: 中信银行罗湖口岸支行

账号: 8110301013900037654

统一社会信用代码: 9144 2000 MA55

NGQ0 5C

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1
层 106-2

邮政编码: 518020

电话: 0755-84869751

传真: 0755-84869751

电子信箱: 654888015@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳布心支行

账号: 4425 0100 0056 0000 2472

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖医院集团



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道新棉路2号社区健康中心	建筑面积	11649平方米	工程造价	21105684.04元
结构类型	框架结构	层数	地上：9	层	
	框架结构		地下：2	层	
施工许可证号	罗建施函第【2023】027号	监理许可证号	E244067532		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023046		
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗明
副组长	谢佳宝
组员	刘晓东、孙振东、陈华光、肖祖江、张作礼、冯潘、郭仕园、陈志杰、雷忠斌、任远、宋涛、蒋豪、李康潮、王大乔、王军、林新朋、隋景富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢佳宝	张作礼、陈华光、冯潘、陈志杰、宋涛、刘晓东、孙振东
建筑设备安装工程	肖祖江	任远、蒋豪、谷林、王大乔、王军、林新朋、隋景富
工程质控资料	郭仕园	李康潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗明	深圳市罗湖医院集团	项目负责人		罗明
2	谢佳宝	深圳市罗湖医院集团	质量员		谢佳宝
3	张作礼	深圳市罗湖医院集团	质量员		张作礼
4	孙振东	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	助理工程师	孙振东
5	陈华光	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈华光
6	肖祖江	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	监理员	肖祖江
7	郭仕园	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	监理员	郭仕园
8	冯潘	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理	建造师	冯潘
9	陈志杰	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	安全员	安全员	陈志杰
10	宋涛	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	宋涛
11	任远	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	任远
12	蒋豪	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目主管	管理	蒋豪
13	谷林	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	机电主管	电气工程师	谷林
14	李康潮	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	资料员	资料	李康潮
15	王大乔	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	王大乔
16	王军	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	王军
17	林新朋	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	林新朋
18	谢雪平	东鹏监理	资料员	资料	谢雪平
19	何景云	环楷泰	安装	电气	何景云
20	雷忠斌	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目技术负责人	高工	雷忠斌



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

各单位均一致通过验收, 工程质量符合设计及规范要求。
同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年9月26日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 _____ 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____
（公章）



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 _____ 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____
(公章)



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 _____ 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

安全负责人业绩二：深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目（设计施工总承包）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
设计施工总承包合同

工程名称：深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目
（设计施工总承包）

工程地点：深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸

发包人：深圳市罗湖医院集团

承包人：1、牵头单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人：张朝鑫

2、联合体成员：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人：黄文彪

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖医院集团

法定代表人：孙喜琢

地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

承包人一（牵头单位）：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人：张朝鑫

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

承包人二（联合体成员）：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人：黄文彪

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目（设计施工总承包）。该工程名称为暂定名称，实际工程名称以深圳市政府相关文件为准。

工程地点：深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸

工程规模及特征：深圳市罗湖医院集团拟对深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸建设核酸检测实验室。

二、工程承包范围

1、深圳市罗湖区文锦渡口岸新建核酸检测实验室；罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸及盐田区沙头角口岸核酸检测实验室低压电缆安装。项目新建面积约 400 平方米，计划总投资（暂定价）含税为 508.82 万元。

2、承包方式：包工、包料、包采购、包安全措施费、包文明施工、包设计（含平面方案设计、初步设计），除本合同明确约定由发包人承担的费用外，发包人将不向承包人支付任何名目的费用。

3、设计，初步设计，以及结构、建筑、水电等设计均由承包人负责。设计费已包

含于约定的暂定合同总价款中。

三、合同工期

设计工期为1天，自定标次日起算设计开工日期，在该期限内出具深化设计图纸并取得发包人的认可；

计划开工日期：2022年 月 日（以甲方发出的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2022年2月22日；

合同工期总日历天数5天。

标准工期总日历天数51天（指按《深圳市建设工程施工工期定额（2017）》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为90%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价及结算价

1、本合同工程价款实行综合单价包干，即项目工程的单价：包设计、包工包料、包文明安全施工、包安全措施费等一切费用。

2、暂定合同总价含税为人民币伍佰零捌万捌仟贰佰元整（¥ 5088200.00元）。

3、结算方式：合同生效后，由发包人按签约合同价的30%作为工程预付款金额；本项目工程完工后，由发包人按签约合同价的50%作为工程进度款金额；本项目工程竣工验收合格后，竣工资料归档、经第三方造价咨询单位出具结算审核书后，由发包人支付至最终结算价的97%；其余3%工程款作为保修金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后20个工作日内一次性付清。

承包人应在发包人付款前开具对应金额的1%增值税专用发票，否则发包人有权迟延支付对应款项。若本合同项下的进度款、结算款由财政部门支付的，发包人将付款资料按要求报送财政部门时，即视为履行了本合同项下的付款义务。因财政部门审批流程导致相关款项未按时到达承包人账户的，不视为发包人逾期付款。

4、工程量计算规则：

工程费用按照相应的计价标准执行，现行的计价标准中没有相应内容的，按实计算。人工、材料、机械价格采用工程开始实施时当期《深圳建设工程价格信息》发布的价格信息；没有相应价格信息的，通过承包人提供采购合同及相应采购发票确定计价结算。

设计费已包含于约定的暂定合同总价款中，（工程设计的复杂程度调整系数取 1.0，专业调整系数取 1.0，附加调整系数为 1.0，按照《工程勘察设计收费标准（2002 修改版）》的规定计费。

5、最终结算价：项目竣工验收合格后，承包人应当按照《深圳市建设工程造价管理规定》向发包人提交竣工结算文件，由发包人将竣工结算文件报送第三方造价咨询单位审核，取第三方造价咨询单位出具的结算价和合同暂定价的最低价进行结算。

6、本项目的最终结算价确定后，按本合同的约定扣除质量保证金（结算价 3%）后的余额是发包人应付承包人的款项。发包人己付承包人的进度款超过该应付款项的，超过部分，承包人应当于 20 个工作日内退还给发包人；反之不足部分，由发包人于 20 个工作日内支付给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同第一部分协议书；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
3. 本合同对应项目的自行采购项目记录表；
4. 本合同的补充条款；
5. 本合同的专用条款；
6. 本合同的通用条款；
7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
8. 图纸和技术规格书；
9. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 19 日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 三方法定代表或授权代表签字盖章 后生效。

(次页为本协议书的签署页)

发包人：(公章)

深圳市罗湖医院集团

组织机构代码：124403033587781836

地址：深圳市罗湖区南湖街道友谊路 47 号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

日期：2022年2月19日

承包人(牵头单位)：(公章)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

组织机构代码：91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84869751

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 2472

日期：2022年2月19日

承包人(联合体成员)：(公章)

中筑(深圳)设计院有限公司

组织机构代码：91440300559866059Q

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：13923729028

日期：2022年2月19日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工
程建设项目（设计施工总承包）

验收日期: 2022年 2 月 22 日

建设单位: 深圳市罗湖医院集团



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础建设工程项目（设计施工总承包）				
工程地点	深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸	建筑面积	400m²	工程造价	508.82 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年 2 月 18 日	验收日期	2022年 2 月 22 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市罗湖项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫红梅、罗利清
副组长	倪会明、周航、方思源
组员	黄家明、尹新建、陈子弘、黄灿勇、林东榕、冯潘、谢宝贤、吴蓓焜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	莫红梅	罗湖区人民医院	副主任	主治医师	莫红梅
3	罗明	罗湖区人民医院	主任	中级	罗明
4	曾明	罗湖区人民医院	干事	中级	曾明
5	周航	罗湖区人民医院	干事		周航
6	方思源	罗湖区人民医院	干事		方思源
7	罗明	罗湖区人民医院	行政书记	主治医师	罗明
8	黄家明	罗湖工程局	设计		黄家明
9	罗明	罗湖工程项目	监督		罗明
10	陈子弘	-	技术		陈子弘
11	黄灿南	-	电暖		黄灿南
12	林东榕	环楷泰	项目经理		林东榕
13	冯潘	深圳市环楷泰	技术负责人	工程师	冯潘
14	谢宝贤	深圳市环楷泰建筑工程	建筑工程师	中级	谢宝贤
15	吴素娟	深圳市环楷泰建筑工程	装饰造价工程师	中级	吴素娟
16	陈子弘	深圳市环楷泰工程	安全主任		陈子弘
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、工程质量控制资料编制完整、齐全；
- 3、观感质量验收符合要求；
- 4、经验收，本工程评定合格，符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年2月22日	2022年2月22日	2022年2月22日	2022年2月22日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

罗湖区建设工程承包商履约评价报告表

建设单位	深圳市罗湖医院集团		评价期限	至 年 月 日	
承包商名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫 13662551089		项目负责人及联系方式	林东榕 19865762295	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道太宁路美思苑大厦 1 栋 106				
工程名称	深圳市罗湖区医院集团口岸核酸检测实验室基础工程项目（设计施工总承包）		承包范围	结构、建筑、水电等	
工程地点	文锦渡口岸、沙头角口岸、莲塘口岸		工程合同价	508.82 万元	
合同开工日期	2022 年 2 月 18 日	合同竣工日期	2022 年 2 月 22 日	合同工期	5 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					12
技术经济实力					18
工程实施过程管理					43
工期控制					10
协调配合与服务					11
合 计					94
备 注:					
监理单位意见:(适用于施工履约评价): 项目管理机构人员配备齐全,技术经济实力较强,工程质量管理严格,工期控制合格,协调配合与服务提升空间较大。 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 综合情况良好,赶工期间较好完成任务。 (建设单位公章)					
评价等级:	<input checked="" type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格				

安全负责人业绩三：深圳市草埔小学校园环境提升工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市草埔小学校园环境提升工程

工程地点：深圳市草埔小学

发 包 人：深圳市草埔小学

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市草埔小学

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市草埔小学校园环境提升工程

工程地点: 深圳市草埔小学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于罗湖区,工程内容主要为:对深圳市草埔小学教室走廊、部分办公室、卫生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室、校名招牌和文化墙等进行修缮改造,涉及建筑面积 4040 平方米,主要建设内容包括:拆除、装饰、安装等工程。具体详见工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程位于罗湖区,工程内容主要为:对深圳市草埔小学教室走廊、部分办公室、卫生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室、校名招牌和文化墙等进行修缮改造,涉及建筑面积 4040 平方米,主要建设内容包括:拆除、装饰、安装等工程。具体详见工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月8日；

计划竣工日期：2023年8月21日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾玖万壹仟捌佰玖拾元整（¥ 3391890 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023 年 7 月 11 日;

订立地点: 深圳市草埔小学

发包人和承包人约定 同自 双方签字盖章之 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 6 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

高红妹

(签字)

张朝鑫

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: _

124403034557989285

91442000MA55NGQ05C

地址: 深圳市罗湖区红岗路草埔西吓围新村 43 号

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1
楼 106 号—2

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 高红妹

法定代表人: 张朝鑫

委托代理人：_____ 委托代理人：李信章_____

电话：0755—22236238_____ 电话：0755—84869751_____

传真：0755—22236238_____ 传真：0755—84869751_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：广发银行深圳深圳湾支行_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳布心支行_____

账号：102033516019960100_____ 账号：44250100005600002472_____

2023年07月11日

深圳市草埔小学 2023-07-11 15:22:24

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市草埔小学校园环境提升工程

验收日期：2023 年 8 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市草埔小学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市草埔小学校园环境提升工程				
工程地点	深圳市罗湖区吓围新村43号	建筑面积	4040平方米	工程造价	3391890元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市草埔小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博深信息技术有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐军
副组长	陈东坚
组员	范小海，赵永刚，陈栋，谢锦川，方泽标，黄佳强，雷忠斌，冯番，陈志杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐军	草埔小学	副校长		徐军
2	陈学	草埔小学	书记		陈学
3	陈学	深圳市草埔小学	书记		陈学
4	袁永刚	深圳市草埔小学	主任		袁永刚
5	陈树	深圳市草埔小学	教师		陈树
6	谢锦川	深圳市博海信息技术有限公司	设计师		谢锦川
7	方峰	深圳市大工程管理有限公司	总监		方峰
8	黄志强	深圳市兴兴工程咨询有限公司	总监		黄志强
9	雷忠斌	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理		雷忠斌
10	冯强	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	技术负责人		冯强
11	张金	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	安全员		张金
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					







(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查：

- 1、本工程已按设计图和施工合同完成工作内容；
- 2、各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准；
- 3、工程观感好、竣工资料齐备。

本工程经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位现场检验，一致认为该工程符合设计要求，给予“合格”等级评定，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2023年8月25日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2023年8月25日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2023年8月25日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2023年8月25日</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1403030825864

2442007200907974(00)

2023.10.20

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

“GD-E1-914/6”

质量负责人、林佳宏



姓名 林佳宏

身份证号 445281199803073075

证书编号 2501030100591777

工作单位

林佳宏 同志于 2025 年
04 月 23 日至 2025 年 05 月
07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

110108165825
证书专用章
2025 年 05 月 09 日

010210135035
证书专用章
有效期：2028 年 05 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳宏
参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

社保电脑号：803467649
单位编号：30543430

身份证号码：445281199803073075
计算单位：元

页码：1



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			8693.3		4516.64	1282.04		427.39	427.39		385.46		96.34				

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb18469515c2 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30543430
单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



造价工程师、谢宝贤

	姓名： <u>谢宝贤</u> 身份证号码： <u>44162319891230002X</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳筑粤建设有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400001720</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年09月16日</u> 注册受理机关：  公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： <u>谢宝贤</u>  <u>深圳市环楷泰建设工程有限公司</u> 注册受理机关： 公 章 2021 年 10 月 13 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 谢宝贤 性别女，一九八九 年十二 月三十 日生，于一九八九年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长：方健华

证书编号：139191201106000105

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宝贤
参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

社保电脑号：630048912
单位编号：30543430

身份证号码：44162319891230002X
单位编号：30543430

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		360.75	30.74	82.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1846960cfq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30543430

单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



安全工程师、曹守江

190-0132



本人签名

职业资格
证书管理号

201810033370003497



姓 名

曹守江

性 别

男

证件号码

371325198304153036

级 别

中 管 级

执业证号

19190282887

发证日期

2019年12月30日



190-0132


注册记录

曹守江 371325198304153036

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东精宏建设有限公司

有效期至: 2024年12月30日




B0025 曹守江 371325198304153036

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

有效期: 2022年9月29日至2024年12月30日



注册记录

A0002 曹守江 371325198304153036(补)

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

有效期至: 2024年12月31日至2029年12月30日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹守江

社保电脑号：811389124

身份证号码：371325198304153036

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		360.75	30.74	82.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb18469725dy）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30543430
单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司

安全员、张朝鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0019932

姓 名:张朝鑫

性 别:男

出 生 年 月:1994年09月15日

企 业 名 称:深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月28日

有 效 期:2024年05月31日 至 2027年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张朝鑫
参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

社保电脑号：634581655
单位编号：30543430

身份证号码：440582199409154553
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39				383.46	96.34

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184696789c ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30543430
单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



质量员、李伟武

	<p>李伟武 同志于 2025 年 04 月 23 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术</p>
	<p>管理人员 质量员（电气） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 李伟武 身份证号 440582199507034854 证书编号 2501030300591784 工作单位</p>	<div data-bbox="1042 732 1173 862"></div> <p>公众号查询</p> <div data-bbox="837 907 1093 1153"></div> <div data-bbox="1125 896 1396 1153"></div> <p>2025 年 05 月 09 日 有效期：2028 年 05 月 09 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟武
参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

社保电脑号：806754157
单位编号：30543430

身份证号码：440582199507034854
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			8693.34516.64			1282.04		427.39		427.39			385.46		96.34		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1846966695 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30543430
单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



质量员、周晓瑜

	周晓瑜 同志于 2025 年
	04 月 23 日至 2025 年 05 月
姓 名周晓瑜	07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号440225197509220420	管理人员 质量员（市政）
证书编号2501030600591803	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位	
	公众号查询
	
	
	2025 年 05 月 09 日
	有效期：2028年05月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晓瑜
参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

社保电脑号：604126941
单位编号：30543430

身份证号码：440225197509220420
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			8693.3		4516.64	1282.04		427.39	427.39		385.46		96.34				

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184696f7c1 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30543430
单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



施工员、蔡松林

	蔡松林 同志于 2025 年
	04 月 23 日至 2025 年 05 月
姓 名 蔡松林	07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号445221199110024637	管理人员 施工员（装饰）
证书编号2501010500591759	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位	
	公众号查询
	
	
	有效期：2025 年 05 月 09 日

姓名: 蔡松林 社保电脑号: 640040873 身份证号码: 445221199110024637 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 单位编号: 30543430 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fdafd6d1v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30543430	单位名称 深圳市环樑泰建筑工程有限公司
------------------	------------------------

单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



施工员、林洁宏

	林洁宏 同志于 2025 年
	04 月 23 日至 2025 年 05 月
姓 名 林洁宏	07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号 445281199411143038	管理人员 施工员（土建）
证书编号 2501010100598285	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位	
	公众号查询
	
	
	2025 年 05 月 09 日
	有效期：2028 年 05 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林洁宏
参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

社保电脑号：634545679
单位编号：30543430

身份证号码：445281199411143038
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			8693.3 4516.64			4273.25 1709.3				427.39			392.5		98.1		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1846e1c421 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30543430
单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



技术员、林敬之

  姓 名 林敬之 身份证号 445222196801190311 证书编号 2501120000598305 工作单位	<p>林敬之 同志于 2025 年 04 月 23 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 技术员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>  公众号查询   2025 年 05 月 09 日 有效期：2028 年 05 月 09 日
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林敬之
参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

社保电脑号：625515633
单位编号：30543430

身份证号码：445222196801190311
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39				385.46	96.34

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184695441f ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30543430
单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



资料员、林云兰

	林云兰 同志于 2025 年
	04 月 23 日至 2025 年 05 月
姓 名 林云兰	07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号 445221199303181268	管理人员 资料员
证书编号 2501050000591786	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位	
	公众号查询
	
	
	2025 年 05 月 09 日
	有效期：2028 年 05 月 09 日

计算单位：元

资料员、林泽兰

	林泽兰 同志于 2025 年
	04 月 23 日至 2025 年 05 月
姓 名 林泽兰	07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号 445224199506010409	管理人员 资料员
证书编号 2501050000591785	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位	
	公众号查询
	
	
	2025 年 05 月 09 日
	有效期：2028 年 05 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽兰
参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

社保电脑号：641222982
单位编号：30543430

身份证号码：445224199506010409
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2510	16.57	2510	20.08
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2510	16.57	2510	20.08
2024	07	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	08	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	09	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	10	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	11	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计			8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39			387.86		96.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1846953695 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30543430
单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



材料员、林伟锋

<div data-bbox="381 383 569 636"></div> <div data-bbox="381 651 579 848"></div> <p>姓 名 林伟锋</p> <p>身份证号 44522119950823129X</p> <p>证书编号 2501040000591763</p> <p>工作单位</p>	<p>林伟锋 同志于 2025 年 04 月 23 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p> <div data-bbox="1038 705 1166 831"></div> <p>公众号查询</p> <div data-bbox="831 875 1082 1122"></div> <div data-bbox="1102 864 1385 1122"></div> <p>有效期：2025 年 05 月 09 日</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟锋
参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

社保电脑号：637524805
单位编号：30543430

身份证号码：44522119950823129X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39				383.46	96.34

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1846954fef ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30543430
单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



材料员、林秀娜

	林秀娜 同志于 2025 年
	04 月 23 日至 2025 年 05 月
姓 名 林秀娜	07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号 445281199303293223	管理人员 材料员
证书编号 2501040000591778	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位	
	公众号查询
	
	
	有效期：2025 年 05 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林秀娜 社保电脑号：627128080 身份证号码：445281199303293223 页码：1
参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司 单位编号：30543430 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				8693.3	4516.64			3095.0	1204.35			427.39				385.46	96.34

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb18469522b4 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30543430 单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



标准员、胡冬梅

	胡冬梅 同志于 2025 年 04 月 23 日至 2025 年 05 月
	07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
姓 名 胡冬梅	管理人员 标准员
身份证号 51130319870912256X	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
证书编号 2501150000591792	
工作单位	公众号查询
	
	
	2025 年 05 月 09 日 有效期：2028 年 05 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡冬梅 社保电脑号：803535951 身份证号码：51130319870912256X 页码：1
参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司 单位编号：30543430 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			8693.3		4516.64	1282.04		427.39	427.39		385.46		96.34				

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184694ff36 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30543430 单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



标准员、曾晓纯

	曾晓纯 同志于 2025 年
	04 月 23 日至 2025 年 05 月
姓 名 曾晓纯	07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号 44522419910705034X	管理人员 标准员
证书编号 2501150000591768	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位	
	公众号查询
	
	
	有效期：2025 年 05 月 09 日

姓名: 曾晓纯		社保电话号: 137750455		身份证号码: 45222119910705034X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市环桥泰建筑工程有限公司		单位编号: 30543430		计算单位: 元													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交				
2021	07	30543430	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	08	30543430	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	09	30543430	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	10	30543430	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	11	30543430	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	12	30543430	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2022	01	30543430	3500.0	490.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2022	02	30543430	3500.0	490.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2022	03	30543430	3500.0	490.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2022	04	30543430	3500.0	490.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2022	05	30543430	3500.0	490.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2022	06	30543430	3500.0	490.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2022	07	30543430	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2022	08	30543430	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2022	09	30543430	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2022	10	30543430	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2022	11	30543430	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2022	12	30543430	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	01	30543430	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	02	30543430	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	03	30543430	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	04	30543430	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb1fdb0279d3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 305434340 单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

285 / 312

机械员、陈武涛

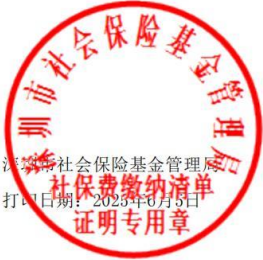
 	陈武涛 同志于 2025 年 04 月 23 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 机械员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 陈武涛 身份证号 44528119920911249X 证书编号 2501110000591774 工作单位	 公众号查询   2025 年 05 月 09 日 有效期：2028年05月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈武涛 社保电脑号：643911222 身份证号码：44528119920911249X 页码：1
参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司 单位编号：30543430 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	03	30543430	0.0									4500.0	40.5				
2025	04	30543430	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500.0	40.5	4500.0	36.0	0.0
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	0.0
合计			1438.72	719.36			202.0	67.34			67.34		121.43	1.94			17.98

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1fdb035902 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30543430 单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



机械员、陈秀花

 	陈秀花 同志于 2025 年 04 月 23 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 机械员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 陈秀花 身份证号 441322199207042020 证书编号 2501110000591793 工作单位	 公众号查询   2025 年 05 月 09 日 有效期：2028年05月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秀花
参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

社保电脑号：623531061
单位编号：30543430

身份证号码：441322199207042020
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			8693.34516.64			1282.04		427.39		427.39			385.46		96.34		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb18469633d7 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30543430
单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



预算员、李少燕

	李少燕 同志于 2025 年
	04 月 28 日至 2025 年 05 月
姓 名 李少燕	07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号 44058219950728364X	管理人员 预算员（土建与装饰）
证书编号 2501100100591791	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位	
	公众号查询
	
	
	有效期：2028年05月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李少燕 社保电脑号: 800921571 身份证号码: 44058219950728364X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 单位编号: 30543430 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39			385.46		96.34

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb1846964f6f) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30543430 单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



预算员、余燕君

	余燕君 同志于 2025 年
	04 月 28 日至 2025 年 05 月
姓 名 余燕君	07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号 445224198806080340	管理人员 预算员 (安装电气)
证书编号 2501100300591235	职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
工作单位	
	公众号查询
	
	
	证书专用章 2025 年 05 月 09 日
	有效期: 2028 年 05 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余燕君 社保电脑号：814365405 身份证号码：445224198806080340 页码：1
参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司 单位编号：30543430 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	23.23	3520	28.16	7.04
2024	07	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		414.38	373.86	93.94	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1fdb04a471 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30543430 单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



测量员、方育才

  姓 名 方育才 身份证号 445224199303232511 证书编号 2501090000591775 工作单位	<p>方育才 同志于 2025 年 04 月 23 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>  公众号查询   2025 年 05 月 09 日 有效期：2028 年 05 月 09 日
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

计算单位：元

测量员、郑仁莲



姓 名 郑仁莲

身份证号 50022819910711876X

证书编号 2501090000591804

工作单位

郑仁莲 同志于 2025 年
04 月 23 日至 2025 年 05 月

07 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 测量员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 05 月 09 日
有效期：2028 年 05 月 09 日

姓名: 郑仁莲		社保电脑号: 35989629		身份证号码: 50022819910711876X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司		单位编号: 30543430		计算单位: 元													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2021	07	30543430	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	08	30543430	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	09	30543430	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	10	30543430	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	11	30543430	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	12	30543430	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2022	01	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	04	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	05	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	06	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	07	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	08	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	09	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11					

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fdb04dc6ff ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30543430

单位名称
深圳市环楷建筑工程有限公司



劳资专管员、刘苏婷

<div data-bbox="373 405 563 663"></div> <div data-bbox="379 674 577 869"></div> <div data-bbox="228 891 671 1137"><p>姓 名 刘苏婷</p><p>身份证号 430424200009024623</p><p>证书编号 2501140000591794</p><p>工作单位</p></div>	<div data-bbox="839 421 1362 723"><p>刘苏婷 同志于 2025 年</p><p>04 月 23 日至 2025 年 05 月</p><p>07 日参加住房和城乡建设领域专业技术</p><p>管理人员 劳务员</p><p>职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p></div> <div data-bbox="1035 736 1161 862"></div> <div data-bbox="1035 875 1158 902"><p>公众号查询</p></div> <div data-bbox="823 909 1070 1155"></div> <div data-bbox="1099 909 1374 1155"></div> <div data-bbox="956 1104 1305 1189"><p>2025 年 05 月 09 日</p><p>有效期：2028 年 05 月 09 日</p></div>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘苏婷
参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

社保电脑号：804956849
单位编号：30543430

身份证号码：430424200009024623
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39					101.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1fdb05cfffw ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30543430
单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



三、企业近五年获奖情况

序号	奖项 级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	省级	2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	罗湖医院集团东晓社区医院建设工程 建筑工程部分	2025 年 3 月	广东省装饰行业协会	
2	省级	2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	笋岗中学 2023 校园环境品质提升工程	2025 年 3 月	广东省装饰行业协会	
3	省级	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程 项目	2024 年 1 月	广东省装饰行业协会	

获奖一：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

荣誉证书

罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优

施工单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

证书编号：GDZLGC250379

广东省装饰行业协会
二〇二五年三月

获奖二：笋岗中学 2023 校园环境品质提升工程

荣誉证书

笋岗中学 2023 校园环境品质提升工程
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀

施工单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

证书编号：GDZLGC250378

广东省装饰行业协会
二〇二五年三月

获奖三：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

荣誉证书

深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：特优

施工单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

证书编号: DGGC24006

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

四、履约评价情况

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	履约评价日期	备注
1	深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园	深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园 2024 年修缮改造工程	优	2024. 08. 21	
2	深圳市碧波小学	2023 年碧波小学校园安全修缮工程	优	2023. 08. 25	
3	深圳市罗湖区百草园幼儿园	罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程	优	2023. 08. 24	
4	深圳市桂园小学	2023 年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目	优	2023. 08. 30	
5	深圳市罗湖区翠竹街道办事处	翠苑大厦北面环境提升项目	优	2024. 11. 13	

履约评价一：深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园 2024 年修缮改造工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园		评价期限	至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	张朝伟0755-84869751		项目负责人及联系方式	谢丽芳0755-84869751	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2				
工程名称	深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园2024年修缮改造工程		承包范围	2024年修缮改造	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	49.720674万元	
合同开工日期	2024年 月 日	合同竣工日期	2024年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2024年 7月15日	实际竣工日期	2024年 8月21日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				18	
技术经济实力				19	
工程实施过程管理				26	
工期控制				18	
协调配合与服务				16	
合计				97	
备 注：					
监理单位意见(适用于施工履约评价)：					
负责人(签字)：王鸿鸣 (监理单位公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
负责人(签字)：张和丽 2024.8.21 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

履约评价二：2023 年碧波小学校园安全修缮工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市碧波小学		评价期限		
市场主体名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫0755-84869751		项目负责人及联系方式	林东榕0755-84869751	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2				
工程名称	2023年碧波小学校园安全修缮工程	承包范围	拆除工程、室内装修、室外整改、机电安装、防水工程等		
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	148.643811万元	
合同开工日期	2023年 月 日	合同竣工日期	2023年 月 日	合同工期	35天
实际开工日期	2023年 7月22日	实际竣工日期	2023年 8月25日	实际工期	35天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					15
技术经济实力					18
工程实施过程管理					31
工期控制					17
协调配合与服务					14
合计					95
备 注：					
监理单位意见(适用于施工履约评价)：					
负责人(签字)： 					
(监理单位公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
负责人(签字)： 					
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

履约评价三：罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区百草园幼儿园		评价期限		
市场主体名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫0755-84869751		项目负责人及联系方式	谢宝贤0755-84869751	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2				
工程名称	罗湖区百草园幼儿园雨棚、教师改造及电路整改等工程	承包范围	室内改造、电路整改、室外地面修缮、屋面防水、雨棚修缮改造、装饰装修		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	2716188.95元		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	35天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					15
技术经济实力					17
工程实施过程管理					36
工期控制					13
协调配合与服务					15
合计					96
备 注：					
监理单位意见(适用于施工履约评价)：					
负责人(签字)： 					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
负责人(签字)：  范莉 2023.8.24					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

履约评价四：2023 年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目

目

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市桂园小学		评价期限		
市场主体名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫0755-84869751		项目负责人及联系方式	谢丽芳0755-84869751	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2				
工程名称	2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目		承包范围	室内装饰装修、拆除工程、室外地面修整、天棚吊顶、门窗工程、弱点工程、强电工程、消防工程、电梯安装	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	3181509.15元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	50天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					20
技术经济实力					17
工程实施过程管理					31
工期控制					16
协调配合与服务					13
合计					97
备 注：					
监理单位意见(适用于施工履约评价)：					
负责人(签字)：			(监理单位公章)		
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
负责人(签字)：			(建设单位公章)		
履约情况优秀 2023.8.30					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

履约评价五：翠苑大厦北面环境提升项目

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区翠竹街道办事处	评价期限	至 年 月 日		
市场主体名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	市场主体资质	建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑工程施工总承包三级		
法定代表人及联系方式	张朝伟0755-84869751	项目负责人及联系方式	雷忠斌0755-84869751		
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2				
工程名称	翠苑大厦北面环境提升项目	承包范围	环境提升		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	838504.22元		
合同开工日期	2024年 月 日	合同竣工日期	2024年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2024年 月 日	实际竣工日期	2024年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					18
技术经济实力					16
工程实施过程管理					28
工期控制					15
协调配合与服务					19
合计					96
备 注：					
监理单位意见(适用于施工履约评价)：					
负责人(签字)：张清		日期：2024年11月12日			
(监理单位公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
负责人(签字)：[Signature]		日期：2024年11月13日			
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

五、企业信用信息

以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

六、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖医院集团

我方参加罗湖区翠竹社康新址改造工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	张朝伟	出资比（51）%
非控股股东/投资人	张朝彬	出资比（49）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：张朝伟（签字或加盖私章）
2025 年 06 月 19 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91442000MA55NGQ05C
注册号:	442000002710234
商事主体名称:	深圳市环楷泰建筑工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2
法定代表人:	张朝伟
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-12-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-09
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年06月04日 14:59:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张朝彬	2450	自然人	自然人股东
张朝伟	2550	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年06月04日 14:59:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦