

标段编号： 2204-440300-04-01-909410015001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海洋大学（一期）建设项目幕墙工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市方大建科集团有限公司

日期： 2025年06月19日

# 业绩文件目录

(1) 业绩文件清标响应情况表.....	3
(2) 投标人业绩证明材料.....	4
(2-1) 业绩 1：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程 .....	4
(2-1-1) 施工合同关键页扫描件 .....	4
(2-1-2) 竣工验收证明材料扫描件 .....	10
(2-1-3) 获奖证书 .....	12
(2-1-4) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据 开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接.....	16
(2-2) 业绩 2：深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）I 标 .....	17
(2-2-1) 施工合同关键页扫描件 .....	17
(2-2-2) 竣工验收证明材料扫描件 .....	22
(2-2-3) 获奖证书 .....	23
(2-2-4) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据 开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接.....	26
(3) 投标人认为需要提交的的其他文件.....	27

(1) 业绩文件清标响应情况表

序号	指标名称	有关要求或说明	证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	同类业绩	<p>提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的幕墙工程业绩，合同额须为 4000 万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超 2 项，超过 2 项的以业绩申报表前 2 项为准。</p> <p><b>证明材料：</b>提供施工合同关键页、竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）获奖证明材料等证明材料，<b>若提供的业绩为联合体承接的业绩，则还应提供该业绩的联合体协议等证明材料，证明材料中应能体现出牵头单位信息。</b>业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。证明材料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证明材料等）外，需通过国家住建部“四库一平台”或省级“三库一平台”查询，具体包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。</p> <p><b>注：</b>投标人采用联合体投标的，联合体中任一单位的业绩均被认可，若投标单位提供的业绩为联合体承接业绩，则投标人中任一成员单位在此业绩中应为牵头单位，否则不予认可。</p>	<p>业绩 1：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程 合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程合同协议书；业绩文件页码：P4 页； 竣工时间：2021.10.15；业绩文件页码：P10-P11 页； 合同金额：11021 万元；业绩文件页码：P6 页； 获奖名称：2023 年~2024 年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙）；业绩文件页码：P12 页。</p> <p>业绩 2：深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）I 标 合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）I 标合同；业绩文件页码：P17 页； 竣工时间：2021.6.3；业绩文件页码：P22 页； 合同金额：8651 万元；业绩文件页码：P19 页； 获奖名称：2021 年~2022 年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙）；业绩文件页码：P23 页。</p>

特别提醒：1、投标人需按规定填写表格，并后附所要求的证明材料，如投标人未填报投标人业绩文件清标响应情况表，或未附证明文件，则视为未公示业绩材料，该项不计入清标评分。

2、评分内容和规则详见招标文件第六卷招标人对招标文件及合同范本的补充，评分及排名提交定标委员会作为定标参考。

(2) 投标人业绩证明材料  
(2-1) 业绩 1: 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程  
(2-1-1) 施工合同关键页扫描件



正本

合同编号: SDXLEQ-056-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称: 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称: 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程合同协议书

承包方: 深圳市方大建科集团有限公司

日期: 二〇二〇年九月

项目名称

# 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程 合同协议书

承发承包名称

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市方大建科集团有限公司

项目经理姓名：曾军 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144060701654

本工程于 2020 年 6 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：建筑装修装饰工程施工

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：法商学部包括经济学院共 15 层（地上 13 层，地下 2 层），建筑高度 54.05m；法学院 11 层（地上 9 层，地下 2 层），建筑高度 35.15m；管理学院 7 层（地上 5 层，地下 2 层），建筑高度 22.85m；行政办公与专职科研用房包括专职科研用房共 11 层（地上 9 层，地下 2 层），建筑高度 38.75m，行政办公楼共 6 层（地上 4 层，地下 2 层），建筑高度 17.25m；中央图书馆综合楼共 6 层（地上 4 层，地下 2 层），建筑高度 23.95 米。

建筑面积：14.04 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：法商学部、行政办公与专家科研用房综合楼、中央图书馆综合楼的玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金百叶、格栅、外门窗及全部招标工程的二次深化设计、与其他专业工程的装饰收边收口等。

## 三、合同工期

开工日期：2020年8月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年9月20日

合同工期总日历天数：415日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

## 五、合同价款及支付方式

合同金额

人民币（大写）壹亿壹仟零贰拾壹万玖仟零壹拾元叁角（¥110219010.3元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾贰万叁仟柒佰壹拾元伍角叁分（¥1323710.53元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾贰万元（¥6520000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰万元（¥2000000.00元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 1525 万元(人民币)。  
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书;
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件2）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年8月31日

合同订立地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件:1、中标通知书



- 2、不可撤销预付款保函
- 3、工程质量保修书
- 4、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程  
                                管理中心（公章）

住          所：

法定代表人：

委托代理人：

电          话：

传          真：

开 户 银 行：

账          号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

承 包 人：深圳市方太建科集团有限  
                                公司（公章）

住          所：深圳市南山区方大大厦

法定代表人：魏越兴

委托代理人：刘宏

电          话：0755-26788572

传          真：0755-26782893

开 户 银 行：建设银行深圳华侨城支行

账          号：44201544400059666663

邮 政 编 码：518057

合同签订时间

2020年9月10日

## (2-1-2) 竣工验收证明材料扫描件

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

CD422

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程		监督登记号	Q44030120190030-01	
幕墙（高度、面积）	中央图书馆综合楼，27.15米，共约4.3万平方米		工程造价	56424368.87元	
开工日期	2020年11月2日		完工日期	2021年10月15日	
见证员	唐海辉		培训证号	2019-594-1	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资质证号	/	注册证号	/
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质证号	A144020593	注册证号	440301104630170
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质证号	E133000815	注册证号	330000000005288
检测单位建材见证	深圳市建设工程质量检测中心	资质证号	2017190639R	注册证号	CNAS IB0155
	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	2015190730Z	注册证号	CNAS IB0350
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验（检测）报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。				
专业承包单位（公章）	总承包单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
企业技术负责人：					
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	
2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	

竣工验收  
时间

# 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

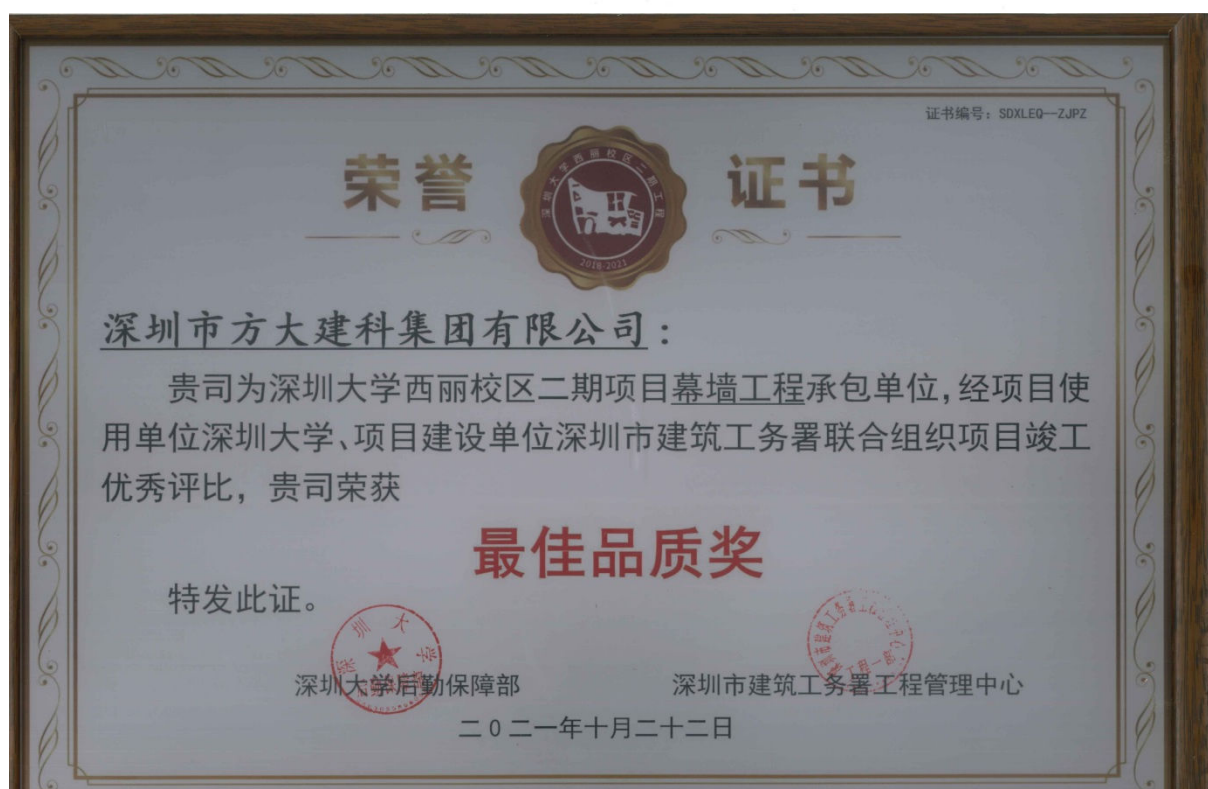
工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程			监督登记号	Q44030120190030-01
幕墙（高度、面积）	经济学院/58.25m，法学院/38.7m，管理学院/23.6m，专家科研用房综合楼/39.7m，行政办公楼/17.8m，共约4万平方米			工程造价	41984595.47元
开工日期	2020年11月2日			完工日期	2021年6月25日
见证员	唐海辉			培训证号	2019-594-1
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资质证号	/	注册证号	/
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质证号	A144020593	注册证号	440301104630170
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质证号	E133000815	注册证号	330000000005288
检测单位建材见证	深圳市建设工程质量检测中心	资质证号	2017190639R	注册证号	CNAS IB0155
	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	2015190730Z	注册证号	CNAS IB0350
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验（检测）报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。				
专业承包单位（公章）	总承包单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
企业技术负责人： （签字） 项目负责人： （签字） 2021年6月25日	项目负责人： （签字） 2021年6月25日	项目负责人： （签字） 2021年6月25日	总监理工程师： （签字） 2021年6月25日	项目负责人： （签字） 2021年6月25日	



(2-1-3) 获奖证书









# 深圳市建筑工务署工程管理中心

---

## 表扬信

深圳市方大建科集团有限公司：

你公司承建的我署深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程，在我署 2021 年年度质量安全文明巡查评比中评估成绩优异，质量得分位列全署幕墙工程质量排名第二，特此表扬。

今年是我署高质量发展实施的开局之年，改革创新任务繁重。无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022 年 1 月 24 日



# 深圳市建筑工务署工程管理中心

## 表扬信

深圳市方大建科集团有限公司：

深圳大学西丽校区建设工程（二期）幕墙工程由贵司承建，该项目幕墙系统复杂，施工作业面分散，工期紧，施工难度大。贵司项目部自进场开始，精心策划，团结协作，勇于担当。项目前期，现场施工准备充分，并严格按照我中心及总承包单位的要求统一协调与安排，过程中严抓节点和落实。不仅圆满完成了我中心 2020 年的生产计划目标，同时严抓施工质量，贵司在深大二期项目 2021 年 1 月份的第三方质量评估中排名第一，充分展示了本地企业的责任和担当，也为其他参建单位做出了带头表率作用。

在此，我中心谨向贵司深圳大学西丽校区建设工程（二期）幕墙工程的全体管理人员的辛劳付出致信表扬，希望项目团队再接再厉，继续发扬铁军精神，再创辉煌！

深圳市建筑工务署工程管理中心

2021 年 2 月 5 日

深圳市建筑工务署工程管理中心

2021 年 2 月 19 日印发

（共印 5 份）

- 1 -

(2-1-4) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441175

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情

手机查看 跟

深圳大学西丽校区建设工程(二期)

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300531	省级项目编号	4403011604120102
建设单位	深圳市建筑工务工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	127220.7
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2015)1466

项目地址: 深圳市南山区西丽大学城

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标


详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	72008517-7	徐嘉祥	320682*****94
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	72008517-X	徐嘉祥	320682*****94
施工企业	南方股份有限公司	10002679-9	袁耀华	610103*****74
施工企业	深圳达实智能股份有限公司	914403006188861815	袁基	430923*****19
施工企业	深圳广田集团股份有限公司	91440300192359041F	黄翠佳	441622*****75
施工企业	深圳天祥建设工程有限公司	91440300683777897W	杨健	362527*****12
施工企业	潍坊密源防水工程有限公司	76095877-7	张勇	370102*****19
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	73749669-9	刘正林	370206*****13
施工企业	深圳市方大建科集团有限公司	914403001924441823	曾军	430111*****17
施工企业	广东东方雨虹防水工程有限公司	914401066893269828	廖华富	441781*****37
施工企业	浙江浙大岩土工程有限公司	73761361-1	黄业勇	330105*****27



(2-2) 业绩 2: 深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）I 标  
(2-2-1) 施工合同关键页扫描件

正 本



合同编号： JSDX-088-2019

## 深圳技术大学建设项目（一期） 建筑幕墙工程（施工）I 标合同

项目名称： 深圳技术大学建设项目（一期）  
深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施  
合同名称： 工）I 标合同

项目  
名称

承 包 方： 深圳市方大建科集团有限公司

日 期： 二〇一九年十二月

## 合同协议书

承发包人名称

发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站

承包人(全称): 深圳市方大建科集团有限公司

项目经理姓名: 黎阳 资格等级: 注册一级建造师 证书号码: 0050036

本工程于 2019 年 11 月 7 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)建筑幕墙工程(施工)I标

工程地点: 深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容: 本标段范围内的建设内容为建筑幕墙工程, 是为了配合施工总承包III标的建设内容, 施工总承包III标的建筑面积约231000平方米, 本次招标的幕墙工程总面积约133000平方米, 主要包括创意设计学院、新材料与新能源学院、学术交流中心、先进材料测试中心、校行政与公共服务中心综合楼、会堂、公共教学与网络中心(A/D/G栋)建筑单体及其他相关配套建筑的建筑幕墙工程。

结构形式: 框架结构、剪力墙结构

层/幢: 创意设计学院, 地上7层, 地下1层;

新材料与新能源学院, 地上17层, 地下1层;

学术交流中心, 地上12层, 地下1层;

先进材料测试中心, 地上4层, 地下1层;

校行政与公共服务中心综合楼, 地上16层, 地下1层;

会堂, 地上3层, 地下1层;

公共教学与网络中心(A/D/G栋)建筑单体, 地上5层, 地下1层;

建筑面积: 约13.3万平方米(幕墙工程总面积);

工程立项批准文号: 深发改【2016】1341号

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

本标段范围内的建设内容为建筑幕墙工程，发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

## 三、合同工期

开工日期：2020 年 02 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 09 月 30 日

合同工期总日历天数：234

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格工程

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟陆佰伍拾壹万陆仟伍佰伍拾叁元柒角肆分

（小写）（¥ 8651.655374 万元）；

合同金额

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零捌万捌仟零叁元贰角伍分（小写）（¥ 1088003.25 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥ 6000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

## 支付方式

### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、奖励金及安全文明施工费)的 15%即 1176.4820 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);



9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件5）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式20份，正本5份，发包人3份，承包人2份，副本15份，发包人13份，承包人2份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年01月10日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

合同签订时间

## (2-2-2) 竣工验收证明材料扫描件

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）I标		监督登记号	Q44030120170079-19	
幕墙（高度、面积）	3栋46.2m/4栋93.4m/5栋60.4m/9栋83.2m/10栋23.9m/11栋30.6m，共约13.3万平方米		工程造价	8651.655374万	
开工日期	2020年4月1日		完工日期	2021年6月3日	
见证员	王景彬		培训证号	2019-049-1	
建设单位	深圳市住宅工程管理站	资质证号	/	注册证号	/
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质证号	A144020593	注册证号	440301104630170
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质证号	E131000559	注册证号	310230000101728
检测单位建材见证	深圳市建设工程质量检测中心	资质证号	CNAS IB0155	注册证号	2017190639R
	深圳市建研检测有限公司	资质证号	CNAS L0931	注册证号	440301109777935
	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	(2015) (粤)质监验字022号	注册证号	2015190730Z
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	事证第144000000909号
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验（检测）报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。				
专业承包单位（公章）	总承包单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
深圳市方大建科集团有限公司		深圳大学建筑设计研究院有限公司	上海建科工程咨询有限公司	深圳市住宅工程管理站	
企业技术负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	
2021年5月29日	年 月 日	2021年5月29日	2021年5月29日	2021年5月29日	

竣工验收时间

(2-2-3) 获奖证书



## 感谢信

深圳市方大建科集团有限公司：

寒来暑往，日夜相继。历经奋战与守望，我校校园一期工程如期竣工。由贵司负责施工的 03 栋创意设计学院，04 栋新材料与新能源学院，05 栋学术交流中心，06 栋先进材料测试中心，09 栋校行政与公共服务中心综合楼，10 栋会堂，11 (A/D/G) 栋公共教学与网络中心外立面幕墙工程，于今年六月份陆续交于我校使用，确保了我校教学活动的正常进行。

这一成绩的取得，离不开贵司全体建设人员日以继夜的辛勤付出。特别是贵司刘云飞副总长期驻扎现场指导工作，推动了整个工程进度。你们积极响应要求，狠抓安全管理和工程策划，高品质、严要求，勇于攻坚克难，为确保项目如期交付发挥了决定性的作用。同时，在交付工作上，以高远站位积极对接我校做好后续维保工作，收获一致好评。

在此，谨向贵司及深圳技术大学项目管理团队全体成员致以衷心感谢！望贵我双方不忘初心，携手共进，建造和维护好百年经典建筑，打造高品质校园人居环境。

深圳技术大学  
2021 年 12 月 31 日







# 深圳市住宅工程管理站

## 深圳市住宅工程管理站给予深圳市方大建 科集团有限公司的表扬信

深圳市方大建科集团有限公司：

深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）I 标由贵司承建。自项目开工以来，贵司高度重视项目建设，在项目部全体人员的共同努力下，勇于担当、精心策划、高效推进各项工作。

在工程建设过程中，贵司面对施工场地不足、工作面移交滞后、工期紧等不利因素，仍在材料进场、人力资源投入和现场工作面协调等方面主动作为，“见缝插针”的积极推进现场施工，保质保量地完成了我站要求的节点目标。

在此，我站谨对贵司、项目管理团队及施工作业人员的辛勤付出予以衷心的感谢和表扬，希望贵司一如既往地保持务实高效的工作作风，为把深圳技术大学建设项目（一期）建设成标杆项目做出更大贡献。

深圳市住宅工程管理站

2020年7月17日



(2-2-4) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1983024

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1983024

10省生娃贡献近六成

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

深圳技术大学建设项目(一期)

广东省-深圳市

项目编号	4403011909090561	省级项目编号	4403011601069932
建设单位	深圳市住宅工程管理处	建设单位统一社会信用代码	G34779223
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	808467
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-81-01-103214

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	73749669-9	任景德	370111*****90
施工企业	深圳市方大建科集团有限公司	914403001924441823	黎阳	210112*****73
施工企业	深圳市航天新材料科技有限公司	MA5DL79G-X	王英	421281*****18

(3) 投标人认为需要提交的的其他文件

无