

标段编号：2502-440303-04-01-471290002003

深圳市建设工程施工招标

投标文件

标段名称：罗湖区翠竹社康新址改造工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2025 年 06 月 19 日

目 录

1、 企业同类工程业绩	3
1.1 深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程	4
1.2 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程	11
1.3 2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程	28
1.4 深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程	45
1.5 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	52
1.6 深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼（一期）改造项目	67
1.7 深圳中欧创新医药与健康研究中心实验室（一期）改造项目	79
1.8 深圳南山金地威新办公室装修项目	91
1.9 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目	107
1.10 顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程	120
2、 项目团队成员情况	134
2.1 项目经理—戴善盛资格及业绩证明材料	135
2.1.1 资格证明材料	135
2.1.2 业绩 1：合肥高新区生物医药基地一期二段孵化器 B 楼及宿舍楼装修工程	141
2.1.3 业绩 2：中旅·阿那亚九龙湖生态度假区公主酒店一期升级改造工程 4 号楼	155
2.1.4 业绩 3：南科大坪山研究院-海普瑞联合实验室改建项目	168
2.2 技术负责人—曹越资格证明及业绩证明资料	189
2.2.1 资格证明资料	189
2.2.2 业绩 1：深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程合同	192
2.2.3 业绩 2：贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程	199
2.2.4 业绩 3：广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目	206
2.3 安全负责人—康洁资格及业绩证明资料	222
2.3.1 资格证明资料	222
2.3.2 业绩 1：深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程	226
2.3.3 业绩 2：2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程	234
2.3.4 业绩 3：云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程	251
2.4 装饰工程师—吴东凯资格证明资料	266
2.5 机电工程师—李腾资格证明资料	269
2.6 造价工程师—李湘卫资格证明资料	271
2.7 安全员—刘伟华资格证明资料	275
2.8 施工员—孔奇资格证明资料	278
2.9 质量负责人—涂小妹资格证明资料	282
2.10 资料员—卢芷佩资格证明资料	285
2.11 材料员—苗蕾资格证明资料	289
2.12 劳务员—刘晓光资格证明资料	293
2.13 标准员—雷晓蓉资格证明资料	296
2.14 机械员—郑淳予资格证明资料	299
3、 企业近五年获奖情况	302
4、 履约评价情况	315
4.1 2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程	316
4.2 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程	317
4.3 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目	318
4.4 安徽中医药大学研发实验楼内装饰工程	319

4.5 中国科学院深圳先进技术研究院 C2 生医光学实验室改造工程-履约证明资料..... 320

4.6 中国科学院深圳先进技术研究院 E2 实验室装修工程-履约证明资料..... 323

4.7 海谷科技大厦 T1 栋 13 楼办公室装饰装修项目 324

4.8 汇德大厦 3839 层装修工程改造工程-履约证明资料 325

4.9 临沂市中心医院门诊四楼改造工程 329

4.10 南方科技大学文博中心临展厅空间改造项目 330

5、 企业信用信息 331

5.1 投标人企业所有制情况申报表 331

5.2 企业信用信息 337

1、企业同类工程业绩

序号	项目名称	类型	合同金额（元）	建设地点	备注
1	深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程	装修改造	93000000.00	深圳市	已完工
2	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程	装修改造	17688528.73	深圳市	已完工
3	2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程	装修改造	7370455.18	深圳市	已完工
4	深圳东进中医院装修改造工程总承包工程	装修改造	85000000.00	深圳市	已完工
5	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	装修改造	18555918.23	深圳市	已完工
6	深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼(一期)改造项目	装修改造	4471075.67	深圳市	已完工
7	深圳中欧创新医药与健康研究中心实验室（一期）改造项目	装修改造	6273499.87	深圳市	已完工
8	深圳南山金地威新办公室装修项目	装修改造	13709089.66	深圳市	已完工
9	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目	装修改造	140757804.53	广州市	已完工
10	顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程	装修	27360000.00	惠州市	已完工

提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推），投标人认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。 证明资料：业绩为近五年内已完工业绩，须提供的证明资料为施工合同、竣工验收证明扫描件。时间以竣工验收证明时间为准。

1.1 深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程

中标通知书

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据 深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程 项目招标文件和贵单位提交的投标文件。经我院内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标价格： 大写：人民币玖仟叁佰万元整

小写：¥93000000.00 元

工程工期： 240 个日历天

质量标准： 合格

请收到本通知书后，尽快与我方负责人签订合同事宜。

特此通知！

招标人：深圳龙城医院

日期：2022 年 6 月 12 日



SG-Y2A003B0000

深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程合同

建设单位：深圳龙城医院

总包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：二〇二二年六月十七日

深圳龙城医院装饰改造工程总承包合同

建设方（甲方）：深圳龙城医院

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳龙城医院装饰改造工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：深圳龙城医院装饰改造工程总承包。

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 5132 号

工程概况：二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助用房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（F175）重新装修，医院整体外立面改造。

二、工程总承包范围

深圳龙城医院二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助用房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（F175）重新装修，医院整体外立面改造，包括装饰、机电、消防、智能化、光伏改造，但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥93000000.00 元（人民币大写：玖仟叁佰万元整）

2、其中：税金（9%）为¥8370000.00 元（大写：人民币捌佰叁拾柒万整）；

3、合同价格形式：最终结算款项根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的，综合单价确定根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》等相关定额，费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）推荐费率，税率按深圳市工程造价管理站2019年3月28日发布的《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2019]15号）中的推荐费率，工料机价格采用2022年第6月《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的工料机，参考施工期间的信息价，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的则根据《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规（2015）5号），在询价采购平台上进行询价采购。工程量计算按照深圳市现行有关计价规则，

土方受纳处置费按 60 元/m³、废料及垃圾外运运距按 35km 计算。

五、合同工期

总工期：预计为 240 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从建设单位的总进度计划。

六、付款方式

1、合同签订 15 天内发包人向承包人预付工程款金额(又称工程预付款)占本合同价款的比例:30%即¥27900000.00 元(人民币贰仟柒佰玖拾万元整);每月按工程进度付 80%，完工验收结算后付至 97%，质保金 3%一年质保期满一次性付清。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 80%支付承包方施工进度款(措施项目费、其他项目费按相同比例支付)。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经发包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%(措施项目费、其他项目费按相同比例支付);

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到专业工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结

2、发生争议后，除非出现下列情况，乙方仍须遵循及继续遵循任何与向法院提请诉讼的问题无关的甲方指示或决定。保持施工连续，保护好已完工程：

2.1 合同当事人协议停止施工。

2.2 调解要求停止施工，且为双方接受。

2.3 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

本合同协议书自双方加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力（未尽事宜，双方友好另签补充协议，所签的补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力）。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

12

此工程款必须汇入以下账户：

户 名：深圳新科特种装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

单位工程竣工验收证明书

项目名称	深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程	项目地点	深圳市龙岗区龙翔大道5132号	
建设单位	深圳龙城医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
建筑面积	35000m ²	工程造价	93000000.00 元	
开工日期	2022年6月18日	验收日期	2023年3月31日	
项目经理	李军	技术负责人	李名霞	
工程内容	深圳龙城医院二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（175）重新装修，医院整体外立面改造，包括净化、机电、暖通、给排水、医用气体、电气、消防、智能化、光伏改造等工程。			
验收意见	<p>经验收：</p> <p>1、本工程已完成深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程图纸约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的净化、机电等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。</p> <p>4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。</p>			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 单位（项目）负责人：_____ 年 月 日	 总监理工程师：_____ 年 月 日	 单位（项目）负责人：_____ 年 月 日	 单位（项目）负责人：_____ 年 月 日

1.2 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

发布时间: 2023-10-09 信息来源: 本站 浏览次数: 754

招标项目编号:	440392202309130020001
招标项目名称:	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程
标段名称:	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程
项目编号:	44039220230913002
公示时间:	2023-10-09 11:25至2023-10-12 11:25
招标人:	深圳市第二人民医院
招标代理机构:	深圳甄卓项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳新科特种装饰工程有限公司
中标价(万元):	1768.852873万元
中标工期:	110
项目经理:	林晶
资格等级:	一级
资格证书编号:	0367918
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

S6-Y23A010B0000

中标通知书

标段编号: 4403922023091300200101Y

标段名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

建设单位: 深圳市第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 1768.852873万元

中标工期: 110

项目经理(总监): 林晶



本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-13

张同辉

查验码: 8050597822997216 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市第二人民医院医学创新技术
转化中心

装
修
工
程
项
目
合
同

深圳市第二人民医院
总务科 合同备案

甲方：深圳市第二人民医院

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

法定代表人: 聂国辉

联系人及联系电话: 0755-83366388

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

法定代表人: 李军

联系人及联系电话: 0755-83351913

根据 2023 年 09 月 15 日深圳甄卓项目管理有限公司项目编号为 44039220230913002 采购项目的招标结果,确定中标单位为深圳新科特种装饰工程有限公司。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则的基础上,发包人和承包人就深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心装修工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

工程地点: 深圳市福田区海虹道 2 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于河套深港科技创新合作区国际生物医药产业园二期五层,主要建设发包人医学创新技术转化中心及配套设施用房,本工程设计面积约为 10071.77 m²。工程内容包含但不限于原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工,及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑,墙地面天花装饰装修,机电安装,实验台、通风柜安装等全部工程。

资金来源:财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他 自筹资金____%。

二、工程承包范围

本次工程承包范围包含但不限于：原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工，及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑，墙地面天花装饰装修，机电安装，实验台、通风柜安装等全部工程。具体详见工程量清单、图纸及合同条款，且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，，且发包人在本项目招标时已明确向承包人告知发包人的前述权利，承包人不得因此向发包人提出异议或要求发包人承担违约责任。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2. 其他工程：其他详见施工图纸及工程量清单等。

三、合同工期

计划开工日期：____ 2023 ____年 ____ 11 ____月 ____ 1 ____日；（以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期）

计划竣工日期：____ 2024 ____年 ____ 2 ____月 ____ 28 ____日；

合同工期总日历天数____ 110 ____天。

招标工期总日历天数____ 120 ____天。

定额工期总日历天数____ / ____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

绿色建筑目标: /。

含税签约合同暂定价为人民币壹仟柒佰陆拾捌万捌仟伍佰贰拾捌元柒角叁分 (小写: ¥17, 688, 528.73), 其中:

④暂列金额: ¥_____元;

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户号:

3

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月6日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市第二人民医院(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市福田区笋岗西路 3002 号

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区
红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座
3 层、4 层、5 层、6 层

此工程款必须汇入以下账户：

户 名：深圳新科特种装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

SG-Y23A010B0000

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

验收日期：2024.8.9

建设单位(盖章)：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式5份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道福保社区红柳道2号顺丰工业厂房国际生物医药产业园2期5层	建筑面积	10071.77m²	工程造价	1768.852873万元
结构类型	框架结构	层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号	2023-3(复建)	监理许可证号	/		
开工日期	2020.1.1	验收日期	2024.8.9		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-3		
建设单位	深圳市第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑玉亮	
副组长	陈耀、林晶、高艳清	林晶 高艳清
组员	赖承招、黄才、曹越、柯木明	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈耀	林晶、高艳清
建筑设备安装工程	黄才	曹越、叶明启
工程质控资料	赖承招	许丽娜

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 3 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 1 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 3 项
建筑电气	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 2 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收人员签名

深圳市第二人民医院医学检验技术研究中心项目装修工程 2024年 8月 9日

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	林晶	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	林晶
5	郑晓	深圳市第二人民医院	预决算人	中级工程师	郑晓
6	陈贤生	深圳市第二人民医院	工程师	中级工程师	陈贤生
7	陈松	深圳市第二人民医院	工程师	中级	陈松
8	陈光耀	深圳市光耀工程管理有限公司	总监	工程师	陈光耀
9	黄才	深圳市光耀工程管理有限公司	总监	工程师	黄才
10	陈劲松	深圳市第二人民医院			
11					
12					
13					
14					
15	潘永红	中国五洲	装饰		潘永红
16	王峰	中国五洲	暖通		王峰
17	景雪梅	中国五洲	给排水		景雪梅
18	张华	中国五洲	电气		张华
19	高伟清	中国五洲工程设计	项目经理		高伟清
20	曹越	深圳新科特种装饰	技术员		曹越
21	赖永松	深圳市光耀工程	总监		
22					
23					
24					
25					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

符合要求, 同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 高艳清
注册号: 1101759-011
有效期: 至2026年05月09日

中华人民共和国注册监理工程师
陈耀
注册号44025701
有效期2024.11.10
深圳市光耀星工程项目管理有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
林晶
粤1442013201322856(00)
建筑
2024.08.29
深圳新科特种装饰工程有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年8月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>



56-Y23A010B0000

建设工程竣工验收消防备案情况登记表

建设单位	深圳市第二人民医院			法定代表人/主要负责人	曾晖	联系电话	18575535886	
工程名称	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心改建工程			联系人	郑玉亮	联系电话	18575535886	
工程地址	深圳市福田区红柳道2号顺丰工业城五层			备案审批日期		2024年08月12日		
类别	口新建口扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建（装修）口改建（建筑保温）口改建（改变用途）							
使用性质	丙二类厂房							
建设工程质量监督机构					消防设计备案凭证文号			
单位类别	单位名称			资质等级	法定代表人/主要负责人	联系人	联系电话	
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司			甲级	黄郁馨	高艳清 150404197409234825	13798476816	
建设单位	深圳市第二人民医院			/	曾晖	郑玉亮 210323198911120975	18575535886	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司			一级	李军	张伟雄 440582198308151818	13662283088	
	深圳新科特种装饰工程有限公司			二级	李军	张伟龙 440582198109291834	13923835735	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司			甲级	李旋辉	陈耀 430522198812116597	13916628238	
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数 地上 地下		建筑高度 (米)	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米) 地上 地下	
顺丰工业城	钢筋混凝土(砼)结构	一级	6	0	33	23781	68587.23	0
<input checked="" type="checkbox"/> 装修工程	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断口固定家具口装饰织物口其他						
	装修面积 (平方米)	10071.77			装修层数	第5层整层		
	使用性质	丙二类厂房			原有用途	丙二类厂房		
验收备案情况	备案时间	2024年08月12日			流水号	A15K00022408120001		
	是否确定为抽查对象	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>			抽查是否合格	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
住建消防窗口确认	<div style="text-align: center;">  <p>住建局消防窗口加盖相关印章</p> </div>							

履约情况评价表

项目名称		深圳市第二人民医院医学新技术转化中心项目装修工程			
建设单位名称		深圳市第二人民医院		施工单位名称	深圳新科特种装饰工程有限公司
合同金额		17688528.73 元		合同履约时间	自 2024 年 1 月 1 日 至 2024 年 8 月 9 日
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 无 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		无			
建设单位意见 (公章)		整体服务优，非常满意。 <div>日期: 2024 年 12 月 22 日</div>			

1.3 2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

2023年罗湖医院集团社康中心改造工程

发布时间: 2023-10-23 信息来源: 本站 浏览次数: 739

招标项目编号:	2306-440303-04-01-162863001
招标项目名称:	2023年罗湖医院集团社康中心改造工程
标段名称:	2023年罗湖医院集团社康中心改造工程
项目编号:	2306-440303-04-01-162863
公示时间:	2023-10-23 16:36至2023-10-26 16:36
招标人:	深圳市罗湖医院集团
招标代理机构:	深圳市东海国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳新科特种装饰工程有限公司
中标价(万元):	737.045518万元
中标工期:	120天
项目经理:	周永兵
资格等级:	一级
资格证书编号:	0050273
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	中建河图建设有限公司	0	0

中标通知书

标段编号: 2306-440303-04-01-162863001001

标段名称: 2023年罗湖医院集团社康中心改造工程

建设单位: 深圳市罗湖医院集团

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 737.045518万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 周永兵



本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-26



查验码: 5460636121375581 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖医院集团

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本项目在深南阳光城、汇金广场新建 2 个社康中心,新建总建筑面积 1455 平方米,将怡景、湖贝、梧桐山、莲塘 4 个社康中心进行改造提升,改造总建筑面积 1426 平方米,主要建设内容包括:

(一) 阳光城社康

在春风路深南阳光大厦 1~2 层部分毛坯用房新建社康中心,建筑面积 821 平方米。

(二) 汇金广场社康

在深南大道 3085 号兆鑫汇金广场 1~2 层部分毛坯用房新建社康中心,建筑面积 633 平方米。

(三) 怡景社康

将位于怡景路峰景台裙楼二楼的怡景社康中心进行改造提升,建筑面积 427 平方米。

(四) 湖贝社康

将位于文锦中路 2014 号合正荣悦华府裙楼 2 楼湖贝社康中心进行改造提升,建筑面积 319 平方米。

(五) 梧桐山社康

将位于望桐路梧桐山综合大楼 E 栋 1 层梧桐山社康中心进行改造提升,建筑面积 368 平方米。

(六) 莲塘社康

将位于莲塘路 57 号 5 层莲塘社康中心进行改造提升，建筑面积 313 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于 2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程的施工全过程工作内容，包括对工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收、报审等全面工作，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：_米；宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：_米 宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：_米 宽：_米 高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：_米 宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：_米 宽：_米 高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 / 月 / 日; (实际日期以总监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 / 月 / 日; (以开工令日期倒推竣工工期)

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾柒万零肆佰伍拾伍元壹角捌分（¥ 7370455.18 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）拾贰万玖仟肆佰肆拾肆元壹角叁分（¥129444.13 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌万柒仟陆佰陆拾叁元肆角陆分（¥ 87663.46 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：

以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：

以签订本项目工人工资专户监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人：深圳市罗湖医院集团(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

124403033587781836

地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

邮政编码：518005

电话：0755-88888110

开户银行：中信银行罗湖口岸支行

账号：8110301013900037654

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3

层、4 层、5 层、6 层

邮政编码：518023

电话：0755-83268316

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
分行大学城支行

账号：818281663810001

此工程款必须汇入以下帐户：

户 名：深圳新科特种装饰工程有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行

银行帐户：818281663810001

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2023年罗湖医院集团社康中心改造工程

验收日期：2024 年 6 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖医院集团



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023年罗湖医院集团社康中心改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区春风路深南阳光大厦1~2层 深圳市罗湖区深南大道3085号兆鑫汇金广场1-2层 深圳市罗湖区文锦中路2014号合正荣悦华府裙楼2层 深圳市罗湖区怡景路峰景台裙楼2层 深圳市罗湖区莲塘路57号5层 深圳市罗湖区望桐路梧桐山综合大楼E栋1层	建筑面积	2881	工程造价	737万元
结构类型	框架	层数	地上： 层		
	框架		地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023-12-16	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位					
设计单位	深圳市万丰装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	倪会明
副组长	黎寄华
组员	林才华、唐泽林、付宗耀、周建平、熊玉龙、周永兵、杨雪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪会明	林才华、付宗耀、周建平、周永兵
建筑设备安装工程	黎寄华	唐泽林、付宗耀、熊玉龙、杨雪
工程质控资料	倪会明	唐泽林、付宗耀、杨雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

会议签到表

会议主题		2024年罗湖医院集团和康中心运营工程竣工验收会议		
会议时间		2024年04月28日 15:30		
会议地点		庐山酒店 深圳市罗湖医院集团工会会议室		
会议主持		唐泽林		
序号	姓名	单位名称	部门	联系方式
1	陈健和	罗湖医院集团		1352325028
2	唐泽林	罗湖医院集团项目办		13510111139
3	叶青	南湖医院德化路(院城院区)		1362913216
4	陈叶	罗湖医院集团项目办		/
5	张明	罗康中心		13798527995
6	李华	罗康中心		13714216229
7	黄永	罗湖和康		13723716132
8	熊工	罗湖和康		13723493173
9	罗子平	和康		13528759028
10	李强	和康中心		13902982870
11	康艳芳	罗湖和康		13828812094
12	蔡新	罗湖和康		1777914823
13	周永强	新科特科		18538278373
14	唐子明	罗湖医院集团项目办		
15				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

位于深圳市罗湖区的2023年罗湖医院集团社康中心改造工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年6月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月28日
---	--	---	---	---



履约情况评价表

建设单位名称（评价单位）		深圳市罗湖医院集团			
项目名称		2023年罗湖医院集团社康中心改造工程			
合同金额		7370455.18元	合同履行时间		2023年12月16日至 2024年6月28日
施工单位名称		深圳新科特种装饰工程有限公司	项目主要人员		项目负责人：周永兵 技术负责人：曹越 安全负责人：康洁
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____无_____			
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		本工程包含深南阳光大厦社康中心、兆鑫汇金广场社康中心、湖贝社康中心、怡景社康中心、莲塘社康中心及梧桐山社康中心的装修改造工程，总建筑面积2881m²，包含专业为室内装修工程、强弱电工程、通风空调工程、给排水工程及通风空调工程等。			
建设单位意见（公章）		本项目工程质量、进度、安全等符合约定，合同履行优秀。 <div style="text-align: right;">  日期：2024年7月1日 </div>			

1.4 深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程

中标通知书

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据 深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程 项目招标文件和贵单位提交的投标文件。经我院内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标价格： 大写：人民币捌仟伍佰万元整

小写：¥85000000.00 元

工程工期： 240 个日历天

质量标准： 合格

请收到本通知书后，尽快与我方负责人签订合同事宜。

特此通知！

招标人：深圳东进中医院

日期：2022 年 6 月 12 日



深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程合同

建设单位： 深圳东进中医院

总包单位： 深圳新科特种装饰工程有限公司

日期： 二〇二三年六月十七日



深圳东进中医院装饰改造工程总承包合同

建设方（甲方）：深圳东进中医院

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳东进中医院装饰改造工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：深圳东进中医院装饰改造工程总承包。

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗大道 6038 号五洲新天地四栋

工程概况：负一层装修面积 1773 平方、一层装修面积 4267 平方、二层装修面积 3424 平方、三层装修面积：2972 平方、四层装修面积 2581 平方、六层装修面积 1177 平方、二层光伏阳光棚面积 1478 平方、六层光伏阳光棚面积 1036 平方、医院整体外立面改造。

二、工程总承包范围

深圳东进中医院地下室、1-4 楼装饰及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括装饰、机电、消防、智能化、光伏改造，但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥85000000.00 元（人民币大写：捌仟伍佰万元整）

2、其中：税金（9%）为¥7650000.00 元（大写：人民币柒佰陆拾伍万整）；

3、合同价格形式：最终结算款项根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的，综合单价确定根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》等相关定额，费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）推荐费率，税率按深圳市工程造价管理站2019年3月28日发布的《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2019]15号）中的推荐费率，工料机价格采用2022年第6月《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的工料机，参考施工期间的信息价，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的则根据《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规（2015）5号），在询价采购平台上进行询价采购。工程量计算按照深圳市现行有关计价规则，

土方受纳处置费按 60 元/m³、废料及垃圾外运运距按 35km 计算。

五、合同工期

总工期：预计为 240 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从建设单位的总进度计划。

六、付款方式

1、合同签订 15 天内发包人向承包人预付工程款金额(又称工程预付款)占本合同价款的比例:30%即¥25500000.00 元(人民币贰仟伍佰伍拾万元整);每月按工程进度付 80%，完工验收结算后付至 97%，质保金 3%一年质保期满一次性付清。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 80%支付承包方施工进度款(措施项目费、其他项目费按相同比例支付)。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经发包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%(措施项目费、其他项目费按相同比例支付);

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到专业工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结

2、发生争议后，除非出现下列情况，乙方仍须遵循及继续遵循任何与向法院提请诉讼的问题无关的甲方指示或决定。保持施工连续，保护好已完工程：

2.1 合同当事人协议停止施工。

2.2 调解要求停止施工，且为双方接受。

2.3 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

本合同协议书自双方加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力（未尽事宜，双方友好另签补充协议，所签的补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力）。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：



此工程款必须汇入以下账户：

户 名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

SG-Y22A002B0000

单位工程竣工验收证明书

项目名称	深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程		项目地点	深圳市龙岗区龙岗街道平南 社区龙岗大道 6038 号五洲 新天地四栋	
建设单位	深圳东进中医院		监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有 限公司	
建筑面积	18708m ²		工程造价	85000000.00 元	
开工日期	2022 年 6 月 20 日		验收日期	2023 年 3 月 15 日	
项目经理	苗蕾		技术负责人	曹越	
工程内容	深圳东进中医院地下室、1-4 楼净化工程及外墙、屋面绿色光伏改造工程， 包括净化、机电、暖通、给排水、医用气体、电气、消防、智能化、光伏改 造等工程。				
验收意见	<p>经验收：</p> <p>1、本工程已完成深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程图纸约定的全部 内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测 资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的净化、机电等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查 符合相关专业质量规范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足 规范要求。</p> <p>4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项 功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。</p>				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	 单位(项目)负责人:  2023 年 3 月 15 日	 总监理工程师:   2023 年 3 月 15 日	 单位(项目)负责人:  2023 年 3 月 15 日	 单位(项目)负责人:  2023 年 3 月 15 日	

1.5 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

建设工程中标通知书

编号: HJAGC2024G077A

单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位在 2024年05月15日, 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程招标中, 经评标组综合评定, 确定你单位为中标单位。中标价款为壹仟捌佰伍拾伍万伍仟玖佰壹拾捌元贰角叁分。

请你单位在收到中标通知书后, 于 30日内到 黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店与建设单位签订承包合同(并同时在系统中上传电子版合同)。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称: 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

工程地点: 黄山市汤口镇黄山风景区管理委员会大院内

中标范围: 主要建设内容为装饰装修、强弱电、给排水、消防、智能化、空气源热水系统等, 具体详见工程量清单及图纸范围内的内容。

工期: 200 日历天

工程负责人: 王悦



(GF—2017—0201)

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

建设地点：黄山市汤口镇黄山风景区管理委员会大院内

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致;
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改, 满足具体建设工程的特殊要求, 避免直接修改通用合同条款;
3. 在专用合同条款中有横道线的地方, 合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动, 合同当事人可结合建设工程具体情况, 根据《示范文本》订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汤泉大酒店升级改造项目精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：汤泉大酒店升级改造项目精装修工程。

2.工程地点：黄山市汤口镇黄山风景区管理委员会大院内。

3.资金来源：自筹资金。

4.工程内容：主要建设内容为装饰装修、强弱电、给排水、消防、智能化、空气源热水系统等，具体详见工程量清单及图纸范围内的内容。

5.工程承包范围：

汤泉大酒店升级改造项目精装修工程：包含招标范围内的汤泉大酒店升级改造项目精装修工程，主要内容为装饰装修、强弱电、通风空调、给排水、消防、智能化等的全部内容，具体详见设计图纸、工程量清单及招标文件。承包人作为精装修阶段的总承包单位必须对整个工程的工期、质量、安全文明施工进行全面统筹管理，

对所有分包单位提供总包配合服务（包含电梯单位、空调单位、软装单位等其他单位），包成品保护、包检测调试、包建筑垃圾清运、包现场环境保护、包报监报验、包保修等。

二、合同工期

开工日期：2024年6月15日

竣工日期：2024年12月31日

工期总日历天数：200天。

三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范要求，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾伍万伍仟玖佰壹拾捌元贰角叁分（¥18555918.23元）；

其中：

（1）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万肆仟元整（¥1744000.00元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万玖仟伍佰元整（¥1689500.00元）。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 王悦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 06 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)
组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行黄山天都支行营业部

账 号: 188706980303

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)
组织机构代码: 914403001921773016

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路 2088 号招商开元
中心A座3层、4层、5层、6
层

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行股份有限公司深
圳分行大学城支行

账 号: 818281663810001

此工程款必须汇入以下帐户:

户 名: 深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行
银行帐户: 818281663810001

15200

工程完工证明

日期：2025 年 1 月 15 日

工程名称	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程		
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		
总工期	120 天		
工程开工日期	2024 年 9 月 18 日	工程完工日期	2025 年 1 月 15 日
<p>工程内容：</p> <p>我公司在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，已按合同约定内容、图纸设计施工完成，工程质量达到合格标准，未出现质量、安全事故。</p> <p>特此证明</p> <div><p>深圳新科特种装饰工程有限公司 项目负责人：王学光</p><p>2025 年 1 月 15 日</p></div>			
<p>监理单位意见（加盖项目章）：</p> <div><p>黄山市建设监理有限公司 汤泉大酒店升级改造项目监理部</p><p>工程完工</p><p>负责人：张松明 日期：2025.1.15</p></div>			
<p>建设单位意见（加盖项目章）：</p> <div><p>汤泉大酒店发展股份有限公司</p><p>负责人：王学光 日期：2025.1.15</p></div>			

工程竣工验收报告

工程名称 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

验收日期 2025 年 5 月 7 日


建设单位 黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店

黄山市建设工程质量监督站监制



噉咽琴唏墉柴殺判

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	工程于2025年5月7日进行竣工验收，参加单位有黄山旅游发展股份有限公司、汤泉大酒店、广州亚城规划设计研究院有限公司、黄山市建设监理有限公司、深圳新科特种装饰工程有限公司等。 参加各方分别汇报了合同履行情况和执行法律、法规情况，符合要求；汇报了执行工程建设强制性标准情况，符合要求。参验单位审阅了工程档案资料，符合要求。参加验收的单位对工程实物质量进行了检查评定为合格。
建设单位执行基本建设程序情况	工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察情况的评价	提供科学、完整的地质勘察报告，全过程参与基础、主体、竣工验收工作。
对设计情况的评价	在工程设计过程中能根据地质实际情况和对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观。
对监理情况的评价	认真负责，保证工程质量，能过按设计要求及施工规范要求严格监督施工单位，使单位工程达到国家、地方规定及规范的验收标准。
对施工情况的评价	在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能够做到履约合同，执行法律法规和工程强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收技术标准。
需整改的问题	质量问题已经整改完毕，具体见竣工整改回复单。
竣工验收结论性意见	根据各单位的质量检查报告、施工单位的竣工报告，经建设单位按规定的验收程序组织进行工程竣工验收，一致确认该单位工程质量等级为合格，同意验收。
<p>（本工程竣工验收中提出的需整改的问题，责任单位已整改完成，我单位组织总监理工程师进行了复查，已符合要求。）</p> <p>建设单位项目负责人（签字）：陈林</p> <p>建设单位法定代表人：[Signature]</p> <p>提交日期：2025年5月7日</p> <p></p>	

注：提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后填写。



噤咽琴唏堉殺判

工程竣工报告

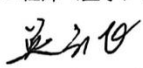
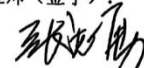

工程名称	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	结构类型	框架结构
工程地址	黄山风景区汤泉大酒店	建筑面积	6300 m²
建设单位	黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店	开工日期	2024 年 09 月 19 日
设计单位	广州亚城规划设计研究院有限公司	完工日期	2025 年 5 月 7 日
监理单位	黄山市建设监理有限公司	合同工期	200 天
施工总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	工程造价	1855.59 万元
消防专业分包单位	/	工程造价	/ 万元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	工程设计和合同约定内容已完成	
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料资料齐全、完整	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	试验报告资料齐全	
	工程款支付情况	工程款已按合同约定支付到位	
	工程质量保修书	工程质量保修书已签署	
	建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况	建设主管部门和监督站责令整改问题已完成	
<p>（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，技术档案、施工管理资料和检测试验资料（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）完整，工程款（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）已按合同约定支付，工程质量自评（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）合格，特申请经监理单位审核后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作，办理工程竣工验收手续。</p> <div><div>项目经理（签字）：</div><div>企业技术负责人（签字）：</div><div>法定代表人（签字）：</div></div> <div><p>（施工单位公章）</p><p>2025 年 5 月 7 日</p></div>			
<p>审核意见：</p> <p>预验收发现的问题整改复查已完成，预验收质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）合格，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）具备竣工验收条件，（是<input type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）同意申请竣工验收。</p> <div><div>总监理工程师（签字及执业印章）：</div><div><p>项目监理机构（盖章）</p><p>2025 年 5 月 7 日</p></div></div>			

注 1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容；2、签字不应以印章替代（包括签名印章）；3、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。



噤咽琴唏堉柴殺判

工程监理质量评估报告




工程名称	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	结构类型	框架结构
工程地址	黄山风景区汤泉大酒店	建筑面积	6300 m²
建设单位	黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店	开工日期	2024 年 09 月 19 日
设计单位	广州亚城规划设计研究院有限公司	完工日期	2025 年 5 月 7 日
监理单位	黄山市建设监理有限公司	合同工期	200 天
施工总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	工程造价	1855.59 万元
消防专业分包单位	/	工程造价	/ 万元
质量评估意见	<p>本工程签订监理合同 1 份，签订监理补充协议 / 份。</p> <p>本工程（有□/无☑）总监理工程师变更，姓名： / ，执业资格证号： / 。</p> <p>本工程召开监理例会 29 次，形成监理例会纪要 29 份，向施工单位发出质量类监理通知书 份，施工单位整改、回复及监理复查（是☑/否□）全部完成，建设主管部门及质监站的工程质量整改通知书共 份，整改完成情况监理复查（是☑/否□）全部完成。</p> <p>本工程（是☑/否□）严格按照规定实施见证取样工作，施工单位应进行闭合处理的检测报告共 份，整改情况及闭合处理监理复查（是☑/否□）全部符合规定要求。</p> <p>本工程应复审的设计变更（是☑/否□）已复审合格。施工单位（有□/无☑）擅自变更设计情况，处理情况： / 。施工过程中（是□/否☑）出现违反有关法律、法规及强制性标准条文的情况，主要是： / 。</p> <p>本工程（是□/否☑）存在工程分包，分包工程内容： / ，（是☑/否□）符合有关规定。</p> <p>本工程（是□/否☑）发现质量事故，其处理情况： / 。</p> <p>建筑物变形（是☑/否□）符合相关规范规程的要求；抗震设防措施（是☑/否□）落实到位。</p> <p>本工程监理共组织（桩基□ 地基验槽□ 地基与基础□ 主体□ 隐蔽工程☑ 节能☑ 预验收☑ 其他□ / 等）质量验收 3 次，验收人员资格（是☑/否□）符合要求，签字（是☑/否□）齐全、真实有效，验收结论（是☑/否□）全部合格。</p> <p>其他： /</p>		
质量总体结论	<p>对该工程进行了全面的检查，确认（是☑/否□）完成了设计文件及合同约定的各项内容；工程质量（是☑/否□）符合法律、法规和工程建设强制性标准规定，质量控制资料（是☑/否□）完整；单位工程安全和功能的检验资料（是☑/否□）完整；主要功能项目的抽查结果（是☑/否□）符合相应专业质量验收规范的规定；观感质量验收（好☑/一般□/差□）。工程质量（是☑/否□）合格。</p> <p>其他： /</p>		
监理工程师（签字）：	总监理工程师（签字）：	监理单位负责人（签字）：	
 2025 年 5 月 7 日	 2025 年 5 月 7 日	 （单位公章） 2025 年 5 月 7 日	

注：1、质量评估意见和总体结论应包括但不限于上述内容；2、应包括监理范围内的所有设计、施工单位；3、签字不得以印章替代（包括签名印章）；4、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

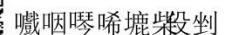


噤咽琴唏堉堉殺判

工程设计质量检查报告

工程名称	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	结构类型	框架结构
工程地址	黄山风景区汤泉大酒店	建筑面积	6300m ²
建设单位	黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店		
勘察单位	/		
设计单位	广州亚城规划设计研究院有限公司		
施工总承包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		
消防专业分包单位	/		
质量检查意见	<p>本工程签订设计合同 <u>1</u> 份, 签订设计补充协议 <u>/</u> 份。</p> <p>本工程 (有 <input type="checkbox"/> / 无 <input checked="" type="checkbox"/>) 项目设计负责人变更, 姓名: <u>/</u>, 执业资格证号: <u>/</u>。</p> <p>本工程共签发设计变更通知单 <u> </u> 份, 技术核定单 <u> </u> 份。</p> <p>(是 <input checked="" type="checkbox"/> / 否 <input type="checkbox"/>) 组织图纸会审、施工图交底工作。施工过程中 (有 <input type="checkbox"/> / 无 <input type="checkbox"/>) 应进行施工图审查机构复审的设计变更, 主要内容为: <u>/</u>, (是 <input type="checkbox"/> / 否 <input type="checkbox"/>) 通过复审。</p> <p>本工程设计人员共参加 (桩基 <input type="checkbox"/> 地基验槽 <input type="checkbox"/> 地基与基础 <input type="checkbox"/> 主体 <input type="checkbox"/> 隐蔽工程 <input checked="" type="checkbox"/> 节能 <input checked="" type="checkbox"/> 预验收 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> <u>/</u>) 等质量验收 <u>3</u> 次。(是 <input type="checkbox"/> / 否 <input checked="" type="checkbox"/>) 参与了质量问题的处理, 主要内容为: <u>/</u>。</p> <p>设计质量检查意见: 设计文件 (含变更) (是 <input checked="" type="checkbox"/> / 否 <input type="checkbox"/>) 符合国家规范、强制性标准要求, (是 <input checked="" type="checkbox"/> / 否 <input type="checkbox"/>) 完成了工程设计文件 (含变更) 要求的各项内容。</p> <p>其他: <u>/</u>。</p>		
	质量检查结论	<p>经现场查勘和资料核查, 本工程实物质量与设计文件 (是 <input checked="" type="checkbox"/> / 否 <input type="checkbox"/>) 相符, (是 <input checked="" type="checkbox"/> / 否 <input type="checkbox"/>) 符合国家规范、强制性标准要求。建筑物沉降 (是 <input checked="" type="checkbox"/> / 否 <input type="checkbox"/>) 达到验收标准, 工程质量 (是 <input checked="" type="checkbox"/> / 否 <input type="checkbox"/>) 合格, 设计文件资料 (是 <input checked="" type="checkbox"/> / 否 <input type="checkbox"/>) 完整, (是 <input checked="" type="checkbox"/> / 否 <input type="checkbox"/>) 满足工程质量验收规范要求。</p> <p>其他: <u>/</u>。</p>	
项目设计负责人 (签字):		设计单位负责人 (签字):	
 2005年 5月 7日		 (单位公章)  2005年 5月 7日	

注：1、质量检查意见和结论应包括但不限于上述内容；2、应包括设计范围内所有的施工单位；3、工程由多家设计单位的，各设计单位应分别出具报告；4、签字不应以印章（包括签名印章）替代。5、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。



1.6 深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼（一期）改造项目



中标通知书

粤采中字[2023]SZ41452-01号

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

我司受深圳中欧创新医药与健康研究中心有限公司委托，于2023年09月10日举行深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼（一期）改造项目(CLF0123SZ14QY67)公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经招标人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	工期
深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼（一期）改造项目	深圳新科特种装饰工程有限公司	4471075.67	本项目工期为自合同签订之日起87日历天

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照招标文件规定要求与招标人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

招标人联系方式：刘总 18566662302

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二三年九月十八日



附：招标代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：俞小姐

电话：0755-8837 7571转2322

邮箱：cailiansz2@126.com



合同编号: _____

正本

施 工 合 同

工程名称: 深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼（一期）改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1B5楼, 1A6楼, 19楼, 26楼, 27楼

发 包 人: 深圳中欧创新医药与健康研究中心有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

二〇二三年九月

施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳中欧创新医药与健康研究中心有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5HQQ0B4B

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A201

承包方（以下简称乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

身份证号/组织机构代码：914403001921773018

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼（一期）改造项目

1.2 工程地点：深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1B5楼，1A6楼，19楼，26楼，27楼

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：_____

1.4 承包方式：

☒ 包工包料； ☐ 包工和部分包料； ☐ 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023 年 9 月 18 日

竣工日期：2023 年 12 月 13 日

实际工期以乙方收到甲方开具的书面开工单载明的日期开始计算

总日历工期天数： 87 天

1.6 工程质量：

1.6.1 乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场监理人员或甲方现场代表的监督检查。

1.6.2 乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，乙方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师及甲方。

1.6.3 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任及赔偿甲方相应的经济损失。

1.7 合同价款（人民币大写）：肆佰肆拾柒万壹仟零柒拾伍元陆角柒分

¥：4471075.67 元。（含税），不含税金额为 ¥：4101904.28 元。该

价格含本条所有工程范围，并为所有工作综合价，甲方不再承担其它额外费用。

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或作法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调乙方做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取或协助乙方采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 刘洋 为甲方代表, 负责对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要, 可委托 _____ / _____ 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线, 甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续, 乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续, 造成乙方停工和因此引起的一切损失, 由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门并协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响, 协调和谐邻里关系。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程, 乙方应于开工前 3 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸, 送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图, 乙方应按要求提供, 所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录, 并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查, 采取必要的安全防护措施, 消除事故隐患。如乙方未履行上述义务, 发生的安全事故或罚款以及造成工程、财产损害的, 由乙方承担责任及其产生的费用。

2.2.4 指派 林晶 为项目经理, 曹越 为技术负责人, 共同负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

签字页

发包人：深圳中欧创新医药与健康研究中心公司

电话：0755-86392282

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳塘朗支行

户名：深圳中欧创新医药与健康研究中心公司

帐号：4100 9800 0400 06771

2023 年 9 月 18 日

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

电话：0755-83268316

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

户名：深圳新科特种装饰工程有限公司

帐号：44250100003200002994

2023 年 9 月 18 日

此工程款必须汇入以下账户：

户 名：深圳新科特种装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼(一期)改造项目

验收日期: 2024年5月8日

建设单位(盖章): 深圳中欧创新医药与健康研究中心有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼（一期）改造项目			
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1B5楼，1A6楼，19楼，26楼，27楼		建筑面积	2000m²	工程造价
结构类型	框架	层数	地上：30 层 地下：3 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳中欧创新医药与健康研究中心有限公司	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		A244022674		
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳新科特种装饰工程有限公司		D244013340		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E244011548		
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘洋 李舒阳
副组长	谢显 褚显敏
组员	焦深 许杜 苏平江 周春愚 刘军 林晶 曹越 赖水陆

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘洋	褚显敏 林晶
建筑设备安装工程	李舒阳	焦深 刘军 周春愚 曹越
工程质控资料	谢显	苏平江 许杜 赖水陆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
	中欧		於邵黎阳
	中欧		刘力
	中欧		刘洋
	中欧		李舒涵
谢磊	九州建设		谢磊
	九州		许柱
	九州		张永
	新科		杜晶

(五)工程验收结论及备注

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024 年 5 月 28 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2024 年 5 月 22 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024 年 5 月 17 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024 年 5 月 17 日

1.7 深圳中欧创新医药与健康研究中心实验室（一期）改造项目



中标通知书

粤采中字[2023]SZ41433-01号

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

我司受深圳中欧创新医药与健康研究中心有限公司委托，于2023年09月10日举行深圳中欧创新医药与健康研究中心实验室（一期）改造项目（CLF0123SZ14QY69）公开招标的评标会议。现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经招标人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	工期
深圳中欧创新医药与健康研究中心实验室（一期）改造项目	深圳新科特种装饰工程有限公司	6273499.87	本项目工期为自合同签订之日起87日历天

请贵单位在接到此通知书后，在三十日内按照招标文件规定要求与招标人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

招标人联系方式：刘先生 15817485909

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

2023年九月十八日

附：招标代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：陈小姐

电话：0755-88377571-2309

邮箱：cailiansz2@126.com



合同编号: _____

正本

施 工 合 同

工程名称：深圳中欧创新医药与健康研究中心实验室（一期）改造项目

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A6楼，19楼，27楼

发 包 人：深圳中欧创新医药与健康研究中心有限公司

承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

二〇二三年九月

施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳中欧创新医药与健康研究中心有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5HQQ0B4B

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A201

承包方（以下简称乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

身份证号/组织机构代码：914403001921773018

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳中欧创新医药与健康研究中心实验室（一期）改造项目

1.2 工程地点：深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A6楼，19楼，27楼

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：_____

1.4 承包方式：

☒ 包工包料； ☐ 包工和部分包料； ☐ 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023年9月18日

竣工日期：2023年12月13日

实际工期以乙方收到甲方开具的书面开工单载明的日期开始计算

总日历工期天数：87 天

1.6 工程质量：

1.6.1 乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场监理人员或甲方现场代表的监督检查。

1.6.2 乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，乙方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师及甲方。

1.6.3 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任及赔偿甲方相应的经济损失。

1.7 合同价款（人民币大写）：陆佰贰拾柒万叁仟肆佰玖拾玖元捌角柒分

¥：6273499.87 元。（含税），不含税金额为¥：5755504.47 元。该价格含本条所有工程范围，并为所有工作综合价，甲方不再承担其它额外费用。

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或作法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调乙方做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取或协助乙方采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 刘洋 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要,可委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门并协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调和谐邻里关系。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程,乙方应于开工前3天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸,送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。如乙方未履行上述义务,发生的安全事故或罚款以及造成工程、财产损害的,由乙方承担责任及其产生的费用。

2.2.4 指派林晶为项目经理,曹越为技术负责人,共同负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的

签字页

发包人：深圳中欧创新医药与健康研究中心公司

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

电话：0755-86392282

电话：0755-83268316

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳塘朗支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

户名：深圳中欧创新医药与健康研究中心公司

户名：深圳新科特种装饰工程有限公司

帐号：4100 9800 0400 06771

帐号：44250100003200002994

2023年9月15日

2023年9月15日

此工程款必须汇入以下账户：

户 名：深圳新科特种装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳中欧创新医药与健康研究中心实验室(一期)改造项目

验收日期: 2025年5月14日

建设单位(盖章): 深圳中欧创新医药与健康研究中心有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳中欧创新医药与健康研究中心实验室（一期）改造项目			
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1B6楼，1A6楼，19楼，26楼，27楼		建筑面积	2000m²	工程造价
结构类型	框架	层数	地上:	30	层
			地下:	3	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年10月1日	验收日期	2024年7月31日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳中欧创新医药与健康研究中心有限公司		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	广东宏图建筑设计有限公司			A144018263	
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司			D244013340	
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			E244011548	
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘洋 李舒阳
副组长	谢显 褚显敏
组员	焦深 许杜 刘军 林晶

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘洋	褚显敏 林晶
建筑设备安装工程	李舒阳	焦深 刘军
工程质控资料	谢显	许杜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五)工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合规定要求，同意验收。

本项目工程综合评定“合格”

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年5月14日	2025年5月7日	2025年5月5日	年 月 日	2025年3月14日



SG-Y24A01230000

中标通知书

标段编号: 2402-440305-04-01-349525001001

标段名称: 深圳南山金地威新办公室装修项目

建设单位: 上海锦江国际旅馆投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 1370.908966万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 易晓俊



本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-30



李好号

查验码: 7189194323578376 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳南山金地威新办公室装修项目

工程地点: 深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号

发 包 人: 上海锦江国际旅馆投资有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 上海锦江国际旅馆投资有限公司

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳南山金地威新办公室装修项目

工程地点: 深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2024)0074 号

工程规模及特征: 项目地处深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号。坐落粤海街道高新南十道北金地中心。办公室为 C 座,第 3-9 层。租赁面积为 11,199.67 平方米。建筑由地上 3~9 层组成,本建筑装修改造仅涉及第三层局部改造,第四到第九层内部装修,包括砌筑工程、室内外装饰改造及安装工程、设备购置等。建筑外轮廓不变,内部无隔层不变,建筑面积不变,层高不变,层数不变,建筑高度不变。消防车道、防火间距保持原设计无任何变化。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本项目改造范围包括但不限于砌筑工程、室内外装饰改造及安装工程、设备购置等内容。负责统筹管理工作,包括项目报建、竣工验收、各分包管理、场地安全文明把控,质量把控、各类材料进场计划及进度控制,确保项目节点顺利推进,按时交付。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 06 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 09 月 03 日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾万零玖仟零捌拾玖元陆角陆分 (¥ 13,709,089.66 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万柒仟贰佰壹拾捌元伍角壹分 (¥ 287,218.51 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 5 月 29 日；

订立地点： 广东省深圳市

发包人和承包人均在本合同自 双方合同盖章 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)上海锦江国际旅馆投资
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91310115770214670R

地址：上海市浦东新区浦建路 1121 号
104 室

邮政编码： 518000

法定代表人： 沈莉

委托代理人：

电话： 021-61276600

传真： /

电子信箱：

lijingjing3@jinjianghotels.com.cn

开户银行：中国工商银行上海市分行营
业部

账号： 1001244329002006538

承包人：(公章)深圳科特建筑装饰工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区
红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3

层、4 层、5 层、6 层

邮政编码： 518000

法定代表人： 李军

委托代理人：

电话： 0755-83351913

传真： 0755-83321734

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行

账号： 44250100003200002994

SG-Y24A012B00000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳南山金地威新办公室装修项目

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：上海锦江国际旅馆投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳南山金地威新办公室装修项目				
工程地点	工程地址 深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号	建筑面积	11199.67	工程造价	13709089.66
结构类型	框架结构	层数	地上：2 层 地下：9 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2024/7/17	验收日期	2024/11/15		
监督单位		监督编号			
建设单位	上海锦江国际旅馆投资有限公司				
勘察单位					
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	四川华宇工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐斌
副组长	李晶晶
组员	易晓俊、李嘉、石志清、石志云、石志文、张茂兵、李智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐斌	李晶晶、易晓俊、李嘉、张茂兵
建筑设备安装工程	李晶晶	石志清、石志云
工程质控资料	李嘉	李智

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈	华能经研所	主任		
2	王	"	主任		
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐


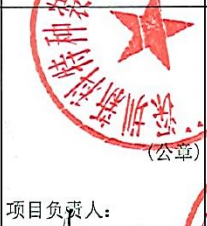

本工程所含分部工程质量均已验收合格，质量控制资料、有关安全和功能的检测资料完善，主要功能项目的抽查结果符合规范规定，本工程验收结论为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月15日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年11月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	--	--


* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳南山金地威新办公室装修项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	9层 / 11199.7
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	技术负责人	吴文雄	开工日期	2024/7/17
项目负责人	易晓俊	项目技术负责人	吴文雄	竣工日期	2024/11/15
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合要求 22 项，经核定符合规范要求 22 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 项。		符合要求	
综合验收结论		符合设计及规范要求，验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人: 2024 年 11 月 15 日		 总监理工程师: 2024 年 11 月 15 日	 项目负责人: 2024 年 11 月 15 日	 项目负责人: 2024 年 11 月 15 日	 项目负责人: 2024 年 11 月 15 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



1.9 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05496]号

深圳新科特种装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目【JG2023-4714】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分(¥14,075.780453 万元)。

其中：

项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号：吴静安/ 1903001021204

设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 10 月 16 日

2023 年 10 月 16 日

日期：2023-10-17

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）



工程编号: JG2023-4714

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 广州市龙城国际康复医疗中心
医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点: 广州市增城区中新镇

发 包 人: 广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

协议书

发 包 人（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

广州市和德汇浦投资有限公司(以下简称“发包人”)为实施“广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目”，发包人接受了深圳新科特种装饰工程有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点：广州市增城区中新镇

项目概况：项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m²，床位数 930 床，地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m²，地上建筑面积 68986 m²，地下建筑面积 43822 m²。

2、工程总承包范围

医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16 间）、ICU（40 床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500 m²）及配套医疗设备。不限于深化设计、包工、包料（不含甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包联合调试、包所有的检验检测、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务等。

1) 主楼二层西北翼消毒供应中心：参见招标图纸的范围线。

2) 主楼二层东北翼北侧输血科：参见招标图纸的范围线。

3) 主楼二层东北翼检验中心：参见招标图纸的范围线。

4) 主楼三层西北翼手术室：由 16 间手术室及相应功能房组成，包括装配式手术室 1 间，射线防护手术室 2 间，正负压转换手术室 1 间，数字化手术室 2 间、DSA 手术室 2 间，净化手术室 8 间，以及洁净区域、洁净走廊和相关辅助用房等，其洁净级别参照国家规范进行设计。

5) 主楼三层东北翼 ICU 病房：共设置 40 张病床，其中开放式病床 35 床，单人病房 5 间，以及配套的洁净辅助房间，具体参见招标图纸的范围线。

6) 主楼三层东南翼内镜中心：参见招标图纸的范围线。

7) 主楼四层西北翼南侧配液中心：参见招标图纸的范围线。

8) 主楼五层西北翼血透室：参见招标图纸的范围线。

9) 主楼五层西侧病理科：参见招标图纸的范围线。

10) 设备机房装修：包括设备层机房装饰装修（设备层机房装修材料不受品牌表限制），地面普通地砖，墙面、楼板风管留孔开孔等土建工程。

3、合同工期

工程合同工期总日历天数：105 天，施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

4、质量标准

设计的质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

5、合同价款

暂定含税合同价：人民币（大写）壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分（¥140757804.53元）。

6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(2) 协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 专用条款和补充条款（含招标文件澄清等）；

(5) 通用条款；

(6) 招标文件（含招标文件的澄清修改等）、投标文件（含投标文件的澄清修改等），

不一致时以甲方确认为准；

(7) 技术标准、技术规范及有关技术文件；

(8) 已批准的设计文件、施工图纸；

(9) 已报价的工程量清单（另册）；

(10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要；

(11) 工程进行过程中的有关信函；

(12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7. 项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号：吴静安/1903001021204

设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

11、本合同一式陆份，其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

以下无正文（合同签署页）

发 包 人：广州市和德汇通投资有限公司 (单位公章)	承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司 (单位公章)
法定代表人：(签名)	法定代表人：(签名)
或委托代理人：(签名)	或委托代理人：(签名)
地址：	地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 2088号中国人保金融大厦4-6层
机构代码：	机构代码：
电 话：	电 话：0755-83268316
传 真：	传 真：0755-83321734
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
日 期：	日 期：2023.10.18

广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装
专业工程EPC项目

合同工程量清单



发 包 人：广州市和德汇浦投资有限公司



承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装
专业工程EPC项目 工程

投 标 总 价

招 标 人： 广州市和德汇浦投资有限公司

工 程 名 称： 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

投 标 总 价 (小写)： 140757804.53

(大写)： 壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分

投 标 人： 深圳新科特种装饰工程有限公司

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人： 李军

编 制 人： 李湘卫




编 制 时 间： 2023-09-13

席-3

工程竣工验收证明书

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目


验收日期：2024年3月8日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司		监理单位	广东海外建设咨询有限公司			
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		设计单位	深圳新科特种装饰工程有限公司			
建设面积	112808m²		开工日期	2023年10月18日	竣工日期	2024年3月8日	
项目总负责人	彭永文	项目经理	魏宗发	技术负责人	吴静安	设计负责人	李军
工程范围	医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16间）、ICU（40床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血液室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500m²）及配套医疗设备。						
验收意见	经验收：1、本工程已完成广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目图纸及合同约定的全部内容。 2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。 3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试满足规范要求。工程已按要求安装。建设、施工单位已签订了工程保修书。 4、该工程符合现行施工现场施工规范规定及符合国家强制性标准条文规定，评为合格，同意验收交付使用。						
 (盖章)：陈建涛 项目负责人：陈建涛		 (盖章)：魏宗发 项目负责人：魏宗发		 (盖章)：吴静安 项目负责人：吴静安		 (盖章)：李军 项目负责人：李军	

履约情况评价表

项目名称		广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目				
建设单位名称		广州市和德汇浦投资有限公司				
施工单位名称		深圳新科特种装饰工程有限公司				
合同履行时间		自 2023 年 10 月 18 日至 2024 年 3 月 8 日				
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____ 无 _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		无				
建设单位意见 (公章)		整体服务优，非常满意。 日期:2024年 3月 12日				

用户使用证明

施工单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司
合同名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述： 医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16间）、ICU（40床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500 m²）及配套医疗设备。
合同授予时间：2023 年 10 月 18 日
合同完工时间：2024 年 3 月 8 日
合同设备投入运行起/止时间：项目验收交付使用至今
用户名称/所在省份：广州市和德汇浦投资有限公司/广东省
用户地址/电话：广州市增城区中新镇/020-82862539
用户对工期、设备质量的评价： 工期、设备质量非常满意。
用户的评价意见：
整体服务优，非常满意。
 用户单位加盖公章

注：1、用户单位必须为国内业主方，否则视为无效。

2、提供业主方专业项目负责人电话备查。

2024/9/3

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动

施工许可详情

项目名称	顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目1、2号楼二次装修工程						
工程名称	顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目1、2号楼二次装修工程						
施工许可证编号	4413022405180001-SX-001		省级施工许可证编号	441302202405170199			
项目代码	--		项目编号	4413022405180001			
建设用地规划许可证编号	--		建设工程规划许可证编号	--			
中标通知书编号	--		施工图审查合格书编号	--			
合同工期(天)	185		数据等级	C			
项目经理	龚俊波		所属单位	深圳新科特种装饰工程有限公司			
总监理工程师	王汝云		所属单位	深圳市龙建建设监理有限公司			
合同金额(万元)	2736		面积(平方米)	25692.56			

关闭

C441302202405170199273625692.562024-05-174413022405180001-SX-001

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

22047548

网站地图

联系我们

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

1/1



顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项 目装修工程施工合同

发包方（甲方）：惠州丰预泰企业管理有限公司

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

合同订立时间：2024 年 1 月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：71202401230004

www.sf-express.com

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程

1.2 工程地点：广东省惠州市惠城区江南街道七联村沙墩头

1.3 工程范围包含但不限于：

建筑装饰、结构、强弱电、给排水、暖通、电动车棚、划线、拆改等，具体以图纸及总分包界面为准，报建验收工作及相关费用：

1、报规报建报消防，包括手续办理、监理费用、图纸深化、审图及费用、行政费的缴纳等一切报规报建手续及费用；

2、竣工验收：含手续办理、资料归档、消防及规划第三方单位的检测、多测合一及费用等一切竣工事项及费用；

3、协调因提前进场安装对正常报规报建的影响，保证按正常手续验收；

本工程和总承包工程的界面，详见附件：综合楼装修工程界面表。

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	姓名	李远贵	——
		电话	15018600396	
2	承包人项目经理	姓名	龚俊波	——级建造师
		电话	13923867288	
3	承包人商务负责人	姓名	程大鹏	——
		电话	13378661749	

1.5 工期

序号	工程内容	施工面积（㎡）	开工时间	竣工时间	工期	备注
1	综合楼装修工程	25692	2024年1月17日	2024年7月20日	工期_186_天	

其中项目施工工期 156 日历天，验收移交工期 30 日历天，开工至验收节点如下：

1、开工时间：2024 年 1 月 17 日（2024 年 1 月 13 日进场准备）

2、交付 1#楼 1 层餐厅（面积约 1200 m²），1#楼 2-4 层宿舍（面积约 3600 m²）：2024 年 3 月 31 日

3、交付 2#楼 5 层区部办公室（面积约 1800 m²）：2024 年 4 月 15 日

4、交付 1#楼 5-8 层宿舍（约 4800 m²）、2#楼 4 层区部办公室（约 1800 m²）：2024 年 4 月 30 日，

5、交付其余施工内容：2024 年 7 月 6 日

6、验收合格交付：2024 年 7 月 20 日

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第 6 条 工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

第 2 条 合同价款及变更

2.1 本工程采用总价包干，合同固定总价（含税）为人民币：大写 贰仟柒佰叁拾陆万元整，小写¥ 27360000.00 元。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥ 25100917.43，大写：贰仟伍佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分；增值税税率 9%，税额为（小写）¥ 2259082.57，大写：贰佰贰拾伍万玖仟零捌拾贰元伍角柒分元；【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

【具体合同价款组成详见本合同附件：《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下：

本合同综合楼装修工程的承包方式为固定总价包干，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包工期、包竣工验收合格，若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的，本合同固定总价包干已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用。

本工程固定总价包干已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞（含结构和墙体）和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作（含设计变更引起的）的费用，不再另行计取，电线管沟槽修补综合考虑包干计算。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、项目报建费用、系统调试费、机械费、管理费、措施费【包括环境保护费（包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用，承包人在现场踏勘时已了解当地环保主管部门要求）、水资源税等环保相关税费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费

用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、环境保护税、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金,除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。工程质量检验检测、材料检验试验费（含发包人指定品牌材料和发包人供应材料）、外墙节能检测（含节能材料检测及节能系统检测）、主体结构检测费、竣工验收前外墙一次性清洗以及当地政府规定的其他费用，包括消防系统检测费、室内环境检测费的一切费用已考虑并全部计算。若因承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任，均由承包人自行承担。（已含在合同价款中的相关费用若由发包人向有关部门交纳或委托第三方检测的，代扣代缴或代付的费用在发包人交纳后的下期进度款中予以一次性扣回，若因承包人原因导致逾期扣回的，则承包人需承担因资金占用成本对发包人造成的损失。）**承包人应提前视察现场，在投标报价中充分考虑上述因素，了解现场现状并考虑在报价中。投标报价可视为由工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用，发包人将不会就现场状况作出任何变更签证或增加工程款，由于发包人改变工程范围或工作量的设计变更除外。**本合同固定总价包干，结算时不因其他任何原因（除合同约定外）而调整。

承包人已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。承包人为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，不再另外计取。按国家及地方政府规定交纳的各种行政事业收费、规费【包括社会保障费（或称为建安劳保费或社会保险费或社会保障金或养老保险金等）、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费等工程行业相关保险（开工前提供购买证明）、建筑活动综合技术服务费（按项目所在地政府文件规定取舍）、排污费、环保噪音费、节能检测费用等以及当地政府规定的其他费用】、农民工工资保证金、税金等包含在本工程造价内，由承包人负责缴纳。因为承包人没有缴清税费，影响到发包人办理有关证照或因此涉及各监管部门处罚风险，发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除，承包人需向发包人支付人民币壹拾万元/次的违约金。施工过程中的实际施工方案仅作为发包人对承包人技术上的肯定，不作为计价的依据，发包人不接受承包人重新组价的要求。若招标图纸、招标清单范围内均未包含的项目而实际施工发生的工程内容以变更单为依据，变更单按照甲方流程规定办理。

本工程合同图纸为招标图，部分须承包人出具方案及深化，承包人须根据招标图深化施工图，此部分费用在报价中综合考虑，结算不予调整。但所有减项（优化）变更，需经我司设计书面或邮件确认，如在结算审图中发现未经许可的减项变更，则视为高估冒算按合同第 2.3.8 条约定处罚。

2.3 变更、指令单或新增项目子目单价的确定：

第 17 条 其它约定

17.1 承包人不得给予发包人相关工作人员回扣、佣金、有价证券、实物或其它形式的利益，否则不论数额大小，承包人应按本合同总额的 30%向发包人支付违约金，同时发包人有权解除合同。本条款对双方具有永久约束力，不因本合同其它条款无效、失效而丧失效力。

17.2 在本合同签订前，双方因本工程而签署的文件与本合同产生冲突的，以本合同为准。优先解释顺序：合同、补充协议、招标文件（含答疑文件）、规范规程标准、图纸等。

17.3 发包人联系地址：深圳市南山区科技南一路 68 号深投控创智天地大厦（8 楼）
电话：0755-33992211 承包人联系地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层，电话：0755-83351913，任何一方给对方方的通知、函件等，在到达该方地址时生效。如任何一方联系方式或通讯地址有误或变更而导致另一方无法通知的，由此造成的损失由过错方负责。

17.4 本合同一式伍份，发包人执叁份，承包人执贰份，自双方加盖公章之日起生效，均具同等法律效力。

第 18 条 合同文件组成及解释顺序

18.1 构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同条款；
- 3、本合同附件；
- 4、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 5、图纸；
- 6、本合同的合同计价清单（另附）；
- 7、在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如投标承诺函、答疑文件）；
- 8、招标文件及招标文件补遗。

第 19 条 合同附件

- 附件 1 工程质量缺陷保修书
- 附件 2 保密协议
- 附件 3 诚信廉洁协议
- 附件 4 甲供材料表
- 附件 5 投标项目经理及项目团队的承诺函
- 附件 6 投标承诺函
- 附件 7 答疑文件
- 附件 8 项目团队人员信息汇总表

附件 9 综合楼装修工程界面表（根据项目调整）
附件 10 履约保函模板
附件 11 技术任务书（根据项目调整）
附件 12 材料品牌表
附件 13 工程付款资料模板
附件 14 工程结算资料模板
附件 15：关于设计变更、工程变更及签证的协议
附件 16：签证变更上报零遗漏承诺函

[本页以下无正文]

发包人（公章）
法定代表人或授权代表（签字）



签订日期：2024 年 1 月

承包人（公章）
法定代表人或授权代表（签字）



签订地点：深圳

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目 1、2号楼二次装修工程

验收日期：2024/8/25

建设单位（盖章）：惠州丰预泰企业管理有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-B1-914/2

工程名称	顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目1、2号楼二次装修工程						
工程地点	惠州市江南大道沿线JNDD04-08地块		建筑面积	25692.56平方米		工程造价	2736万元
结构类型	框架		层数	地上:			层
				地下:			层
施工许可证号	441302202405170199		监理许可证号				
开工日期	2024/1/17		验收日期				
监督单位			监督编号				
建设单位	惠州丰预泰企业管理有限公司						
勘察单位							
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司						
总包单位							
承建单位 (土建)							
承建单位 (设备安装)							
承建单位 (装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司						
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司						
施工图 审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司						

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宁
副组长	王汝云 阮晓军
组员	蔡俊波、冯伟伟、张雄、沙君奎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡胜才	张雄、蔡俊波
建筑设备安装工程	汤远河	沙君奎
工程质控资料	王汝云	冯伟伟、周凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	不涉及	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	不涉及	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	不涉及	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	不涉及	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	不涉及	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁	惠州丰源泰企业管理有限公司	建设单位人	工程师	孙宁
2	周应强	深圳市龙建建设管理有限公司	总经理 工程师	总监	周应强
3	胡胜才	深圳市龙建建设管理有限公司	专业管理	工程师	胡胜才
4	陈云河	深圳市龙建建设管理有限公司	专业管理	工程师	陈云河
5	王兴	深圳市龙建建设管理有限公司	专业管理	工程师	王兴
6	蔡俊波	深圳新材料特种涂料有限公司	项目负责人	工程师	蔡俊波
7	冯伟伟	深圳新材料特种涂料有限公司	项目负责人	工程师	冯伟伟
8	张维	..	建设单位	..	张维
9	沙君奎	..	建设单位	..	沙君奎
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月5日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月5日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月5日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月5日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	---	---

2、项目团队成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	戴善盛	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202103130	建筑工程	/
技术负责人	曹越	高级工程师	职称证	高级	SDIC20428	建筑装饰施工	/
安全负责人	康洁	工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2012)0006441	建筑工程	/
装饰工程师	吴东凯	工程师	职称证	中级	12091810	装饰工程	/
机电工程师	李腾	高级工程师	职称证	高级	2022B110627	机电一体化	/
造价工程师	李湘卫	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11174400007747	土木建筑	/
安全员	刘伟华	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2023)0922569	建筑工程	/
施工员	孔奇	工程师	岗位证	/	0441710294417000172	装饰装修	/
质量负责人	涂小妹	/	岗位证	/	0441510794415000800	装饰装修	/
资料员	卢芷佩	助理工程师	岗位证	/	0441811494418009798	建筑工程	/
材料员	苗蕾	工程师	岗位证	/	0441611194416001079	建筑工程	/
劳务员	刘晓光	/	岗位证	/	0441711394417000482	建筑工程	/
标准员	雷晓蓉	/	岗位证	/	0442211500001000095	建筑工程	/
机械员	郑淳予	/	岗位证	/	0442411200007000007	建筑工程	/

提供拟派的项目经理、技术负责人、安全负责人的职称、类似工程业绩情况：（1）提供相关人员的职称证书；（2）提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推）的最具代表性的类似工程业绩。项目经理、技术负责人、安全负责人各提供 3 项，若各个人员所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。证明资料：提供相关人员的近 12 个月社保证明、职称证书、类似工程业绩合同扫描件。如上述证明材料不能体现人员姓名的，则还须提供业主单位出具的证明文件。业绩时间以合同签订时间为准。

2.1 项目经理—戴善盛资格及业绩证明材料

2.1.1 资格证明材料



使用有效期: 2025年05月08日
2025年11月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 戴善盛

性 别: 男

出生日期: 1992年05月10日

注册编号: 粤1442020202103130

聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025年5月8日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年07月13日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 戴善盛
证件号码: 440883199205101719
性别: 男
出生年月: 1992年05月
专业: 建筑工程
批准日期: 2020年09月20日
管理号: 20200903444000005907



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0119914

姓 名:戴善盛

性 别:男

出 生 年 月:1992年05月10日

企 业 名 称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月15日

有 效 期:2024年10月11日 至 2027年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：戴善盛

身份证号：440883199205101719



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142255

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



XQ02303780



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴善盛

社保电话号：632049099

身份证号码：440883199205101719

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		253.54	230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c6869732c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



2.1.2 业绩 1：合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器 B 楼及宿舍楼装修工程

中标结果公示 <https://ggzy.hefei.gov.cn/jyxx/002001/002001001/20221214/e504e429-b2e9-4498-8674-e1eb580b690b.html?ztbtabs=002001004>

今天是：2025年4月3日 星期四 长版本 无障碍浏览

合肥市公共资源交易监督管理局



全国公共资源交易平台(安徽省·合肥市)
安徽合肥公共资源交易中心
ggzy.hefei.gov.cn

安徽省政府采购中心

合肥市政府采购中心

全部 请输入关键字 搜索

首页

交易信息

服务指南

监管信息

信用信息

专家服务

互动交流

平台动态

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标公告

合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器B楼及宿舍楼装修工程

预约场地 01

招标公告发布 02

招标文件发布 03

中标公示 04

中标通知书 05

合同见证 06

项目履约 07

发布时间： 2023-01-10 阅读次数： 7971 信息来源： 安徽合肥公共资源交易电子服务系统

打印

办理流
程公开

招标计划

项目登记

招标公告

澄清/变更公告

中标候选人公示

保证金退款

中标结果公示

进场交易见证书

中标通知书

合同及履约

合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器B楼及宿舍楼装修工程项目中标结果公告

项目编号：2022BFGGZ02820

合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器B楼及宿舍楼装修工程项目评标工作已经结束，中标人已经确定。现将中标结果公告如下：

中标（成交）单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

中标金额：人民币叁仟贰佰肆拾贰万伍仟捌佰叁拾柒元壹角叁分(¥32425837.13元)

评标委员会成员名单：孙莉,王安霞,刘邦树,童大治,金灿

安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

2023年01月10日

大湖名城 创新高地



中标通知书

编号: HFZTB-GC-2023-008533

深圳市中航科建建设集团有限公司:

你公司于合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器B楼及宿舍楼装修工程项目招标中,经评标委员会综合评定,被确定为中标单位。

招标项目名称:合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器B楼及宿舍楼装修工程

招标项目编号: 2022BFGGZ02820

中标金额:(大写)叁仟贰佰肆拾贰万伍仟捌佰叁拾柒元壹角叁分

(小写) 32425837.13 元

质量标准:合格标准

中标工期: 270 天

项目经理:戴善盛

特此通知。

招标人:

2023



招标代理机构:(盖章)

2023年01月10日



安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

地址:滨湖新区南京路2588号

联系电话: 0551-66223831



建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥高新股份有限公司

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器 B 楼及宿舍楼装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器 B 楼及宿舍楼装修工程。

2. 工程地点：高新区习友路与鸡鸣山路交口东南角。

3. 工程立项批准文号：合高经贸【2016】54 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本次装修楼栋为生物医药基地一期孵化器 B 楼和宿舍楼，装修面积约 20686m²，其中孵化器 B 装修面积约 1940m²，宿舍装修面积约 18746m²，包括图纸设计范围内的装饰、安装、消防改造、智能化及暖通空调等工程，消防系统主要包含但不限于新增吊顶下喷管道及喷淋头安装、消火栓改造、喷淋改造、消防报警及联动系统新增改造等所有工作内容。具体内容详见招标文件、工程量清单、图纸、答疑、审图意见及答复等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本次装修楼栋为生物医药基地一期孵化器 B 楼和宿舍楼，装修面积约 20686m²，其中孵化器 B 装修面积约 1940m²，宿舍装修面积约 18746m²，包括图纸设计范围内的装饰、安装、消防改造、智能化及暖通空调等工程，消防系统主要包含但不限于新增吊顶下喷管道及喷淋头安装、消火栓改造、喷淋改造、消防报警及联动系统新增改造等所有工作内容。具体内容详见招标文件、工程量清单、图纸、答疑、审图意见及答复等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 01 月 10 日（具体开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 07 日。

工期总日历天数：270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰肆拾贰万伍仟捌佰叁拾柒元壹角叁分（¥32425837.13元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：戴善盛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。



发包人: _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) _____

组织机构代码: 914403001922681237

地 址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

邮政编码: 518066

法定代表人: 石宣亮

委托代理人: _____

电 话: 0755-82800038

传 真: 0755-82800038

电子信箱: zhzs@163.com

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账 号: 4420 1581 5000 5254 2716

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中核科建设集团有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视未支付工程款

0279144

工程竣工验收报告



工程名称：合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器B楼及宿舍楼装修工程

竣工日期：2023.09

验收组织单位（章）



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。


一、工程概况


0279144


工程名称	合肥高新区生物医药基地一期 二标段孵化器B栋及宿舍楼装修工程	工程地点	高新区习友路与鸡鸣山路交口东南角
建筑面积	20686 m ²	工程造价	3242.583713万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 层 地下: 层
规划许可证号	340101 2020 31006	施工许可证号	340171 202303 130103
开工日期	2023.01.29	竣工日期	2023.09.14
建设单位	合肥高新股份有限公司	法定代表人	葛子勤
单位地址	合肥市高新区创新大道2800号创新产业园二期H1楼	项目负责人	王峰
勘察单位		资质等级	
设计单位	苏州建筑装饰设计研究院有限公司	资质等级	建筑装饰工程 建筑专项甲级
施工总包单位	深圳市中航科建建设集团 有限公司	资质等级 及证书号	建筑装饰装修工程专业承包一级 D244006456
法定代表人	石宣高	项目经理 及证书号	戴美盛 14420202021 03 130
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
监理单位	合肥康达工程咨询有限责 任公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E134000012
法定代表人	宫张厅	总监及 岗位证书号	徐文全 00229816
施工图 审查机构	合肥科建建筑工程施工图 审查有限公司	资质等级 及证书号	施工图审查一类 112801
监督机构	合肥市建筑质量安全监督 站高新区分站	监督注册号	222303085

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王峰	合肥高新股份有限公司	项目负责人	王峰
副组长	刘言峰	合肥高新股份有限公司	工程师	刘言峰
	余学文	合肥高新股份有限公司	安装工程师	余学文
	徐文全	合肥康达工程咨询有限公司	总监	徐文全
成员	宋杨洋	合肥康达工程咨询有限公司	总代	宋杨洋
	郭建华	苏州时筑装饰设计研究院有限公司	项目负责人	郭建华
	戴善奎	深圳市中融科技建设集团有限公	项目经理	戴善奎

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 



提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0279144

验收意见:

合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器B楼及宿舍楼装修工程,合同主要建设内容包括孵化器B楼和宿舍楼的装饰、安装、消防改造、智能化及暖通空调等工程,消防系统主要包含但不限于新增吊顶下喷管道及喷淋头安装、消火栓改造、喷淋改造、消防报警及联动系统新增改造等所有工作内容。

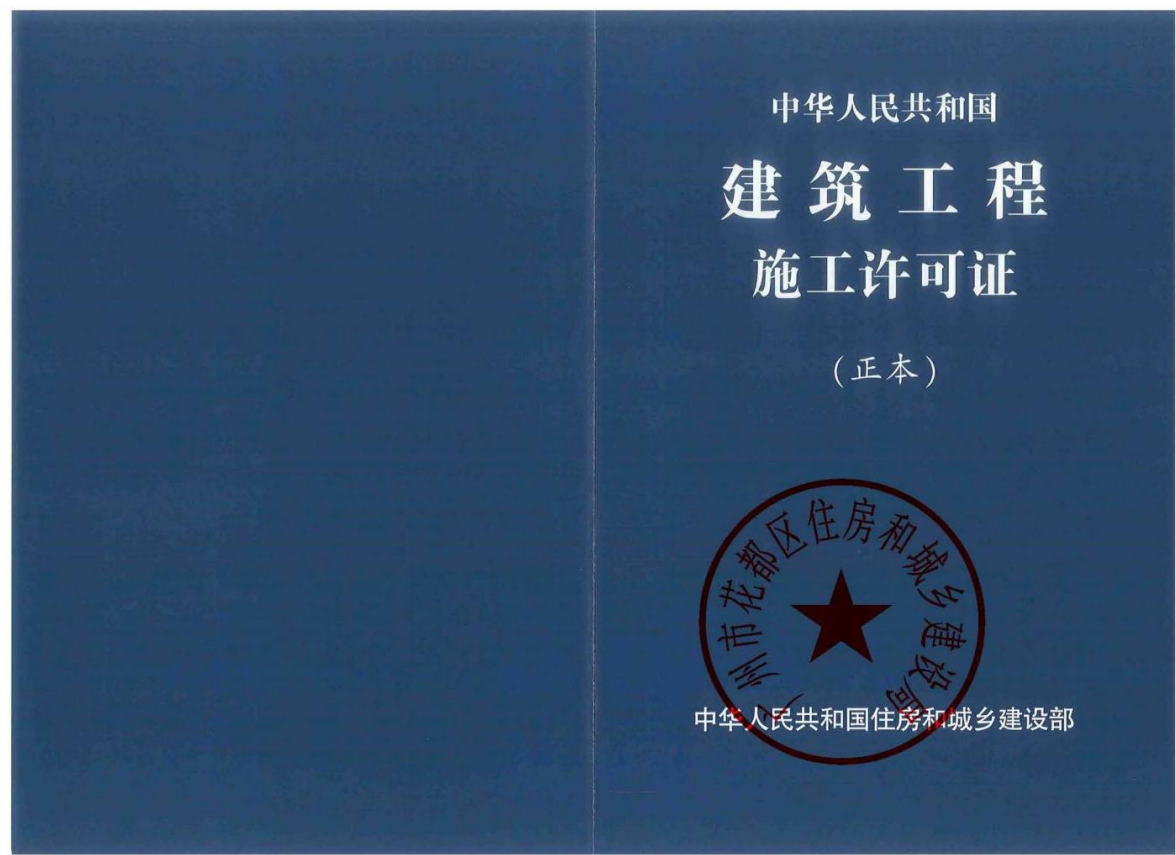
在施工过程中由合肥高新股份有限公司进行全程质量控制,由合肥康达工程咨询有限责任公司组织,建设、施工、设计等单位参加,按“规范”要求进行验收,均符合“验收规范”和设计要求,质量等级评定为合格。

孵化器B楼及宿舍楼装饰、安装、消防改造、智能化及暖通空调等工程验收组共同验收均能满足使用功能,各分部分项工程质量控制资料完整,符合设计与“验收规范”要求,经验收组评定为合格,验收通过。

验收结论和质量等级: 验收合格,质量等级为合格。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 2023年9月16日	法人代表 宁宫张 2023年9月16日	法人代表 唐勇 2023年9月16日	法人代表 2023年9月16日	法人代表 2023年9月16日

2.1.3 业绩 2：中旅·阿那亚九龙湖生态度假区公主酒店一期升级改造工程项目 4 号楼



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号40114202211180101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 广州市花都区住房和城乡建设局

发证日期 2022 年 11 月 18 日

建设单位	广州市九龙湖旅游娱乐开发有限公司		
工程名称	中旅·阿那亚九龙湖生态度假区公主酒店一期升级改造项目4号楼		
建设地址	广州市花都区花东镇山前旅游大道3号九龙湖度假区		
建设规模	2574.42平方米	合同价格	581.30 万元
勘察单位			
设计单位	北京中厦建筑设计研究院有限公司、筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	罗蔚
施工单位项目负责人	戴善盛	总监理工程师	李琦
合同工期	41天		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程 施工许可证

(副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440114202211180101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州市花都区住房和城乡建设局
发证日期 2022年11月18日



建设单位	广州市九龙湖旅游娱乐开发有限公司		
工程名称	中旅·阿那亚九龙湖生态度假区公主酒店一期升级改造工程项目4号楼		
建设地址	广州市花都区花东镇山前旅游大道3号九龙湖度假区		
建设规模	2574.42平方米	合同价格	581.30 万元
勘察单位			
设计单位	北京中厦建筑设计研究院有限公司、筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	罗蔚
施工单位项目负责人	戴善盛	总监理工程师	李琦
合同工期	41天		
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

协 议 书

甲方：广州九龙湖房地产开发有限公司

乙方：深圳市中航科建建设集团有限公司

丙方：广州市九龙湖旅游娱乐开发有限公司

鉴于：

1、甲方作为发包人将中旅·阿那亚广州九龙湖度假区欧洲小镇 4#楼室内精装修工程（以下简称为“4#楼室内精装修工程”）发包给承包人（即乙方），甲乙双方签订《精装修工程施工合同》（合同编号：九龙湖 0ZXZ-施工-2022-009），合同价款为：5,801,041.47 元。

2、丙方为中旅·阿那亚广州九龙湖度假区欧洲小镇 4#楼的产权人，在 4#楼室内精装修工程施工前，以丙方的名义申请办理前述 4#楼室内精装修工程的施工许可证。

为配合办理 4#楼室内精装修工程竣工验收手续、承包人人工工资账户设立及工人工资发放等事宜，各方同意做出以下安排：

一、丙方作为发包人就 4#楼室内精装修工程发包给承包人（即乙方），丙方与乙方签订《精装修工程施工合同》，合同价款为：5,801,041.47 元。各方知悉并确认：本条款所列的《精装修工程施工合同》不实际履行，该合同的签订仅为配合承包人工人工资账户设立、4#楼室内精装修工程竣工验收等手续办理。

二、为配合承包人工人工资账户设立，乙方、丙方与交通银行股份有限公司广州锦东花园支行将签署《总承包企业农民工工资专用账户管理协议》，各方知悉并确认：《总承包企业农民工工资专用账户管理协议》不实际履行。

三、若发生丙方向《总承包企业农民工工资专用账户管理协议》所列的农民工工资专用账户账号支付款项的，各方知悉并确认：丙方支付款项并不视为丙方履行丙方与乙方签订的《精装修工程施工合同》，也不视为丙方履行《总承包企业农民工工资专用账户管理协议》，丙方支付款项仅是基于乙方的委托收款及委托付款，即乙方委托丙方收取甲方与乙方签署的《精装修工程施工合同》项下工



扫描全能王 创建

程款，丙方收到前述工程款后依据乙方的指示将工程款支付至《总承包企业农民工工资专用账户管理协议》所列的农民工工资专用账户账号。

四、本协议书体现各方真实意思表示，本协议书与《总承包企业农民工工资专用账户管理协议》、乙方与丙方签订的《精装修工程施工合同》约定不一致的，以本协议书的约定为准。

五、本协议书自各方盖章后生效。本协议书一式叁份，各方各执壹份，具有同等的法律效力。

【以下无正文】

甲方：广州九龙湖房地产开发有限公司
法定代表人/授权代理：刘群
日期：

乙方：深圳市中航科建建设集团有限公司
法定代表人/授权代理：
日期：

丙方：广州市九龙湖旅游娱乐开发有限公司
法定代表人/授权代理：刘群
日期：



扫描全能王 创建

正本



广州九龙湖房地产开发有限公司

欧洲小镇 4#楼室内精装修工程合同文件

合同编号: 九龙湖 OZXZ-施工-2022-009

精装修工程施工合同

工程名称: 中旅·阿那亚广州九龙湖度假区欧洲小镇 4#楼室
内精装修工程

工程地点: 广州市花都区

发 包 人: 广州九龙湖房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

日 期: 2022 年 8 月 26 日



第一部分 协议书

甲方（发包人）：广州九龙湖房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中旅·阿那亚广州九龙湖度假区欧洲小镇 4#楼室内精装修工程

工程地点：本项目位于广州市花都区

工程概况：广州九龙湖欧洲小镇一期总用地面积 33400 平方米，总建筑面积 26665.13 平方米。其中包括 12 栋单体商业建筑，产品类型包括文化设施、商业设施等。

本次招标为中旅·阿那亚广州九龙湖度假区欧洲小镇 4#楼内部装修改造，总建筑面积约 2714.56 m²，首层为业主食堂，建筑面积 1305.45 m²；二层为餐厅，建筑面积 1291.53 m²；局部三层阁楼，建筑面积 117.58 m²。

资金来源：自筹、已经落实

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、装卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围

1、承包范围：

对原有建筑装饰面层及基层进行拆除、部分内隔墙进行拆改、局部结构拆改、机电设备及管线拆除，根据新的装修图纸进行机电管线敷设、机电设备安装（包括强电系统、给排水、中央空调、配合电梯安装、安防和综合布线等弱电智能化工程）及装饰施工。具体以精装修施工图及相关安装图纸为准，且包含在招标过程中书面及答疑明确的工作范围。



具体平面范围包括：具体范围以图纸标定和现场实际为准。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

三、承包方式：

本工程实行包工、包料、包质量、包工期、包检验检测、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包施工措施、包售后服务、包保修等。

四、合同工期

总工期为 110 日历天，具体开工日期以招标人下达的开工报告中载明的日期为准。

五、质量标准

1、质量标准：工程质量应符合本合同技术规范要求、现行国家规范/标准要求、以及广东省和广州市相关规范要求，且应确保一次性验收合格，合格率 100%，达到国家验收标准。

2、工程保修期：：二年（防水保修 5 年），质量保修期自竣工验收合格之日起算。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【5】%【20】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）： 工程合同总价 伍佰捌拾万零壹仟零肆拾壹元肆角柒分（人民币）

¥： 5,801,041.47 元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥：5,322,056.39 元，增值税税额¥：478,985.08 元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照国家政府最新税率重新核算并调整合同约定增值税额）。

最终合同总价以结算价为准。



七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效



广州九龙湖房地产开发有限公司

欧洲小镇 4#楼室内精装修工程

合同订立时间：2022 年 8 月 26 日

合同订立地点：广州市花都区九龙湖度假区内

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：(公章)
住 所：(公章)
法定代表人：(公章)

委托代理人：刘群
电 话：4401050203407

开户银行：

承包人：(公章)
住 所：(公章)
法定代表人：(公章)

委托代理人：宣亮
电 话：4403041099012

开户银行：44201581500052542716
中国建设银行深圳景苑支行

建设工程消防施工竣工报告

工程名称： 中旅·阿那亚九龙湖生态度假区公主酒店一期
升级改造工程项目 4 号楼

消防查验日期： 年 月 日

项目负责人： 戴善盛

单位技术负责人： 周永波

施工单位（盖章）： 深圳市中航科建建设集团有限公司

消防验收图纸真实性承诺书

本 单 位 / 本 人 广州市九龙湖旅游娱乐开发有限公司
(建设单位) 郑重承诺, 现申报的 (项目名称) 中旅·阿那亚九龙湖生态度假
区公主酒店一期升级改造项目4号楼 消防行政许可所提供的材料真实有效,
并按图完成施工。建设单位已组织参建各方完成竣工验收, 所提交的电子竣工图
纸与原消防设计审查图纸内容一致, 没有涉及建筑使用功能、防火分区、安全疏
散、消防设施等变更。如有违反, 本单位/本人及建设各方参建单位愿意接受国
家、省、市有关法律法规给予的处罚。

建设单位法人代表/委托人签名: _____;

建设单位盖章: _____ 日期: _____

设计单位项目负责人签名: _____

设计单位盖章: _____ 日期: _____

监理单位项目总监签名: _____

监理单位盖章: _____ 日期: _____

施工总承包单位项目经理签名: _____;

施工总承包单位盖章: _____ 日期: _____

消防施工单位项目经理签名: _____;

消防施工单位盖章: _____ 日期: _____

施工过程中消防设施检测情况（如有）	
技术服务机构（印章）： 项目负责人签名： 年 月 日	
建设工程竣工验收消防查验情况及意见	
一、基本情况 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。	 建设单位（印章）：项 目负责人签名： 年 月 日
二、符合消防工程技术标准的设计文件实施情况 1、本工程按国家工程技术消防技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文及规范标准； 2、在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符； 3、本工程已完成工程设计文件要求的各项内容； 符合设计文件和相关技术标准要求，验收合格。	 设计单位（印章）：项 目负责人签名： 年 月 日
三、工程监理情况 1、消防工程所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检查验收，全部合格。2、质量控制资料完整。3、涉及安全和使用功能的各项检测实验报告均符合要求。4、观感质量一般。	 监理单位（印章）：项 目总监监理工程师签名： 年 月 日
四、工程施工情况 1、按照设计文件和国家工程建设消防技术标准施工，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定；2、质保资料基本齐全；工程观感质量良好； 3、施工企业自评验收意见：满足验收规范要求，通过验收，敬请监理单位核定、设计单位认可、建设单位验收，政府部门予以备案。 消防施工专业分包单位（印章）：项 目负责人签名： 年 月 日 施工总承包单位（印章）：项 目经理签名： 年 月 日	

单位工程竣工验收证明书

工程名称	中旅·阿那亚九龙潭生态度假区公主酒店一期升级改造工程项目4号楼	工程地址	广州市花都区花东镇山前旅游大道3号九龙潭度假区	开工日期	2022年8月18日
建设单位	广州市九龙潭旅游娱乐开发有限公司			竣工日期	2023年4月20日
设计单位	北京中厦建筑设计研究院有限公司、筑博设计股份有限公司	结构类型/层数	房建工程/2层	合同工期	110天
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	合同造价	7538826.11元	实际工期	251天
承包项目名称		实际完成情况		建筑面积	2574.42m ²
公主酒店一期升级改造工程项目4号楼		元凤		工程观感：/	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>工程质量等级鉴定结果：</p> <p style="text-align: center;">合 格</p> </div> <div style="width: 40%; border: 2px solid red; padding: 5px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>交工人：李海强</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>核建人：李海强</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>验收人：吴锡伍</p> </div> </div> </div> <div style="width: 30%;"> <p>监理单位</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>设计单位</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> </div> </div>					
单位名称		姓名		姓名	
广州市九龙潭旅游娱乐开发有限公司				深圳市中航科建建设集团有限公司	
广东省建筑工程集团有限公司					
北京中厦建筑设计研究院有限公司					
筑博设计股份有限公司					

2.1.4 业绩 3：南科大坪山研究院-海普瑞联合实验室改建项目

中标通知书

标段编号：2311-440310-04-01-976271001001

标段名称：南科大坪山研究院——海普瑞联合实验室改建项目EPC总承包

建设单位：南方科技大学坪山生物医药研究院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价：735万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：戴善盛

本工程于2024-02-23在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-02完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：刘娜

招标单位(盖章)：法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：张穆

日期：2024-04-07

查验码：9625169114466467 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

168

项目编号:	
合同编号:	

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 南科大坪山研究院-海普瑞联合实验室改建项目

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人 (甲方): 南方科技大学坪山生物医药研究院

承 包 人 (乙方): 深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期: 2024 年 04 月 07 日

目 录

第一条	工程概况	2
第二条	合同价款:	2
1.	合同价格	3
2.	工程款支付	3
3.	税票开具	3
第三条	甲方与甲方代表	3
1.	甲方代表	3
2.	甲方代表权限及相关责任	4
3.	甲方工作职责	4
第四条	乙方及乙方代表	4
1.	乙方代表	4
2.	乙方代表权限	4
3.	乙方工作职责	5
4.	监理人	6
第五条	工程进度	6
1.	开工前准备	6
2.	延期开工	7
3.	暂停施工	7
4.	工期顺延	7
5.	工程停建或缓建	7
第六条	工程质量	7
1.	工程相关质量检查及验收依据/标准/规范	8
2.	检查和返工	8
3.	乙方采购材料设备	8
4.	材料设备的检验	8
第七条	工程变更与合同价款调整	9
第八条	竣工验收	9
第九条	保修	9
第十条	文件资料	10
第十一条	争议	10
第十二条	违约	10
第十三条	索赔	11
第十四条	安全施工	11
第十五条	不可抗力	11
第十六条	保险	12
第十七条	合同的生效与终止	12
第十八条	合同份数	12
第十九条	附件	12

发包单位（以下简称甲方）：南方科技大学坪山生物医药研究院
承包单位（以下简称乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规规定，经甲乙双方充分协商，遵循平等互利的原则，签订本合同，以供双方共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：南科大坪山研究院——海普瑞联合实验室改建项目 EPC 总承包
工程地点：深圳市坪山区坑梓荣田路 1 号海普瑞园区 3 栋
2. 工程承包范围及技术要求：
 - 2.1. 设计范围：承包人应按照“发包人要求”、工程现场条件和国家有关部门、行业工程建设标准规范中设计深度的规定，遵循限额设计原则，开展工程设计，并对其设计的工艺技术和（或）建筑功能，及工程的安全、环境保护、职业健康的标准、设备材料质量、工程质量和完成时间负责。
 - 2.2. 工程承包范围：包括但不限于：核磁站及质谱实验区、酶工程实验区、常规仪器实验室、纯化分离实验室、细胞/微生物试验室、配套办公及档案室等，包括土建装修工程、机电安装工程、消防工程、弱电工程、利旧设备搬迁就安装、屋面防水修复以及原实验室拆除恢复等。
 - 2.3. 具体以附件 4：用户需求文件要求为准。
3. 工程承包方式：
 - ☒ 包工包料，包施工安全
 - ☐ 包工，不包料
 - ☐ 包工，部分包料
4. 工期：签约后 90 天内完成竣工验收
(注：1) 核磁站区域内部完成装修，达到可搬迁条件：2024.04.30 前完成；2) 核磁站区域公用空调达到使用状态：2024.05.15 前完成。)

第二条 合同价款：

1. 合同价格

本合同采取包干固定总价合同，人民币小写：¥7,350,000.00 元，大写：柒佰叁拾伍万元整，其中：增值税金额为¥606,880.73 元（大写：陆拾万零陆仟捌佰捌拾元柒角叁分），不含税金额为¥6,743,119.27 元（大写：陆佰柒拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分），供方提供 9% 增值税专票，如遇国家税率调整，税率做相应调整，即不含税总金额不变。

- 1.1. 包干总价表示乙方已对工程进行准确核算且确认，遗漏项和工程量差异部分由乙方自行承担。在本合同履行过程中，在任何情况下（包括但不限于原材料价格上涨、汇率波动等因素）乙方均不得要求加价，并依照本合同包干总价、期限及施工图纸说明完成本合同范围内的全部工程。由于甲方需求及方案变更造成的工程量增加或减少走现场签证确认，参照原合同单价结算。

1.2. 作为专业工程公司，乙方明确知道，对于施工基地现场之自然、人文地理环境之调查研究为报价前之必要行为。乙方已经精确调查及计算，因此，施工过程中所有可能发生的必要之土地开挖、墙地面开槽、临时水电、风险灾难预防均已含于造价合约之中，乙方不再要求任何加价。

1.3. 本工程为全承包制，由乙方包工、包料、包质量、包工期、包进度、包政府税收、工程保险、施工人员保险、成品/过程品/半成品保护措施费、临建费、水电费、施工及管理人员食宿费、安全施工费、文明施工费、调试费以及包消防验收相关费用等。所有施工队的施工资质，各种法定执照，各种政府规费、税费、安检、质检费用等凡与本工程有关之全部费用，均已含入总价之中，不得再向甲方收取任何费用或要求甲方支付给政府部门。

2. 工程款支付

2.1 本工程履约担保应采用银行担保的形式，金额为：中标价的 5%，即人民币¥367,500.00 元，提交时间为：签订合同后一周内提供，延期提供的甲方有权延期支付预付款。

2.2 工程款支付条件，如下：

序号	阶段	支付条件	支付比例	支付金额
1	预付款	合同签订 15 日内支付	30%	2,205,000.00 元
2	施工阶段（第 1 阶段）	核磁站搬运及定位完成（即核磁设备固定完成，满足加液氮液氢的条件）后 15 日内支付	30%	2,205,000.00 元
3	施工阶段（第 2 阶段）	空调设备及暖通安装完成后 15 日内支付	25%	1,837,500.00 元
4	工程竣工验收款	工程竣工验收合格后，且乙方向甲方交纳合同总价的 3%质保款后 15 日内支付	15%	1,102,500.00 元

2.3 乙方按照 2.2 项目工程款支付条件的阶段完成后，向监理人递出书面申请，在审核完批后甲方 15 日内向乙方支付相应工程款，竣工验收完毕且乙方向甲方支付金额相当于总工程款的 3%的质量保修金后，甲方全额结清工程款，质量保修金待工程质量验收满二年后 15 日内且无任何质量问题时，退还给乙方。

3. 税票开具

分次提供：乙方申请款项前应向甲方提供等额有效增值税发票，在收到发票前，甲方有权拒绝支付相应金额的款项，并且乙方承担由此造成的一切损失。

第三条 甲方与甲方代表

1. 甲方代表

姓名：李硕；职务：副院长；

联系电话：13424308942；

联系地址：深圳市坪山区坑梓街道荣田南1号海普瑞药业有限公司园区3栋19层南科大坪山研究院。

2. 甲方代表权限及相关责任

- 2.1. 代为签批乙方提交的各项通知、记录、图纸等书面文件。
 - 2.2. 参与施工全过程质量、进度和现场管理，审核经专业工程师、专业负责人认可后的变更和工程量计量签证确认等工作。
 - 2.3. 甲方代表按照合同约定及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。
 - 2.4. 甲方代表发出的指令、通知均应以书面形式交给乙方代表，乙方代表在签收栏签署姓名和收到日期后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后24小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，如甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。
 - 2.5. 对乙方拒绝签收的书面指令或通知，甲方可以特快专递方式送至乙方指定的联系地址，视为送达。
 - 2.6. 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定工程行使自己的部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派，委派和撤回均应提前7天通知乙方。
 - 2.7. 甲方更换代表，甲方应于更换前2天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。
 - 2.8. 若甲方认为乙方派驻的项目经理不具备履约能力，甲方代表有权要求乙方在一周之内更换。
 - 2.9. 任何非甲方代表或非甲方代表受权人签署的包括但不限于深化设计图、施工方案、设计及施工变更、影响交付效果/质量及成本的所有文件，均不代表甲方意愿，不具备任何法律效力及约束力。
- ## 3. 甲方工作职责
- 3.1 甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
 - 3.2 工程施工过程沟通、验收等工程配合。

第四条 乙方及乙方代表

1. 乙方代表

姓 名：戴善盛；
职 务：项目经理；
联系电话：13428741943；
电子信箱：1049778166@qq.com；
通信地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路2088号 中国人保金融大厦A座4-6层。

2. 乙方代表权限

- 2.1 乙方项目经理应为乙方任命的驻工地负责人，能够充分调动满足施工进度、临时赶工以及临时变更所需要人力、物力、财力等资源。
- 2.2 因擅自更换乙方代表的违约约定：乙方擅自更换项目管理机构主要负责人的（含项目总负责人、施工项目经理、设计负责人），应向甲方支付违约金，第一次更换处罚合同暂定金额0.2%的违约金（不高于5万元，不低于1万元），再次更换处罚合同暂定金额0.4%的违约金（不高于10万元，不低于2万元）。乙方违约责任不因经甲方同意而消失。
- 2.3 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方项目经理签字后送甲方代表，由甲方代表签署姓名和收到日期后视为生效。
- 2.4 乙方项目经理按甲方批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。
3. 乙方工作职责
- 3.1 按照本合同约定进行施工、报验、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书如下约定及其后续细则条款中的全部义务。
- 3.2 乙方保证有资质和能力完成合同约定的工程内容。否则甲方有权单方面解除合同，并由乙方向甲方支付合同价款10%违约金；
- 3.3 乙方文件按所承包工程相关的国家和行业施工、验收标准进行工程质量控制和质量验收，并取得甲方的确认，所有检测都要有检测人签字并注明检测日期。
- 3.4 遵守深圳市政府和有关部门对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等管理规定。因乙方违章责任造成的罚款由乙方负责；
- 3.5 遵守深圳市政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；
- 3.6 按约定保护好建筑物结构、墙地表面、室内外道路和相应管线、设备，所有建筑设施及设备在施工时损坏者，应由乙方于就近工作面完工后及时无条件修复完整，所有费用由乙方自行承担；如乙方未及时将道路或设备修复完整的，甲方可自行或委托第三方对其进行修复，所有费用由乙方承担；
- 3.7 乙方在施工期间不得损坏甲方产品和设施等，如有损坏无法修复的，须按物品原价进行赔偿或修复；
- 3.8 本工程施工期间，乙方应随时清除工地、工地附近道路及建筑物内一切废料、垃圾、非必要或检验不合格之材料、鹰架、工具及其它设备，以确保工地安全及工作环境之整洁。本工程完工时，乙方应在验收前清理工地及其附近道路所有废料杂物等，并将全部结构物清理整洁，所需费用均由乙方负担。乙方并应于工程完工后合理期限内，将乙方留存于工地之施工设备，临时工程未用材料等全部拆离工地。如乙方在约定时间内未将上述设施撤离，甲方可自行或委托第三方将所有施工设施、材料等清除，所产生的人工等一切费用由乙方承担；
- 3.9 未经甲方书面同意，乙方不得将工程部分或全部转包给他人。否则甲方有权终止合同，同时

乙方应向甲方支付合同价款 10%的违约金。

- 3.10 遵守甲方的相关规章制度，如遇特殊情况施工时间安排配合甲方进行调整。甲供设备材料、乙方在施工或保管过程中造成损坏的，由乙方原价赔偿；乙方材料，由乙方自行保管，甲方不承担任何损坏或丢失责任。
- 3.11 其他要求：现场动火、用电、动土、吊装等危险作业，须向甲方申请并获得批准后方可进行作业。

4. 监理人

- 4.1 监理人名称：深圳市恒信达工程顾问有限公司。
- 总监理工程师姓名：陈敏；资格证书号：44023017。
- 监理范围：按监理相关法律法规执行。
- 监理内容：按监理相关法律法规执行。
- 监理权限：按监理相关法律法规执行。

- 4.2 本项目总监理工程师对合同当事人的权利和义务，可以进行改变的内容包含：
N/A。

第五条 工程进度

1. 开工前准备

1.1 施工组织设计与进度计划

乙方在收到中标通知书之日起 14 天内，将施工方案（包括但不限于组织设计、人员计划、材料进场计划、施工进度计划）提交甲方代表，计划制定需结合项目的实际情况编制。工程进度计划应反映出各施工区段或各工序之间的搭接关系、施工期限和开、竣工日期的要求。

甲方收到施工组织设计后 2 日内予以批准或提出修改意见，超过约定时限甲方未提出意见的，视为批准，乙方必须按批准的进度计划组织施工，并接受甲方对进度的检查、监督。若甲方认为工程实际进度不符合已经确认的工程进度计划，在乙方无任何理由取得延长工期的情况下，乙方应根据甲方要求，在合同约定的工期内修改工程进度计划，并提出改进措施，提交给甲方确认后执行。批准修改后的工程进度计划并不解除乙方根据合同约定应负的任何责任或义务。

1.2 施工场地、管线、设备/设施提供

总包方负责提供施工所需的场地。如果乙方认为提供的施工场不符合乙方安全施工要求，乙方入场后 3 日内需要向总包方提出书面说明。如果乙方入场后 3 日内没有对总包方提供的施工场地提出不符合乙方安全施工的书面说明，则视乙方认可总包方提供的施工场地符合乙方安全施工要求。施工场地确定后，乙方不得私自挪用其他场地，若有需要，需重新书面的用地申请

总包方负责向乙方提供施工所需水、电等接驳点，保证乙方施工期间的需要，乙方按总包方指定接驳点进行管线牵引，不得私拉乱接，本合同涉及施工临时用管道线路相关费用由乙方

承担。

2. 延期开工

乙方不能按时开工，应在条款约定的开工日期前 3 天，向甲方提出延期开工的理由和请求，甲方在 3 天内答复乙方，甲方认为乙方提出的理由证据不足，不同意延期请求或乙方未在规定时间内提出延期开工请求，乙方应按原约定的开工日期准时开工；如甲方拒绝乙方迟延开工的请求后乙方仍未按时开工，每迟延一天应向甲方支付合同总金额 0.5 % 的违约金，违约金总额不超过合同总金额 5 %，超过约定的开工日期 15 天，乙方仍未开工的，甲方有权解除合同，同时乙方应支付甲方合同总金额 5 % 的违约金。

3. 暂停施工

甲方在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后 24 小时内提出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施甲方代表处理意见后，可提出复工要求，甲方代表应在 24 小时内给予答复。停工责任在甲方，相应顺延工期；停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用，且工期不顺延。

4. 工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延：

- 4.1 一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过 24 小时；
- 4.2 甲方不能按约定期限交出（腾空）施工场地、清除障碍物、疏通进场道路和接通施工用水、电；
- 4.3 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及台风、大雨、暴雨、地震等；
- 4.4 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；
- 4.5 甲方提供的设备、材料等，未按乙方计划进场或交验时发现缺陷，需要更换而耽误施工进度。
- 4.6 甲方提出暂停施工；
- 4.7 上述情况发生后 7 天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出，向甲方代表提出书面报告，甲方代表在收到报告后 3 天内予以确认、答复。
- 4.8 非以上列出的原因造成的工期拖延，乙方承担违约责任，每延期一天甲方扣减合同价 0.5 % 的违约金，违约金最高不超过合同总造价的 5 %。

5. 工程停建或缓建

- 5.1 因政策调整、不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。
- 5.2 工程停、缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械、设备、人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，并按合同约定支付已完工程价款。
- 5.3 已订货的材料、设备、器具等由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由退货方承担。未及时退货造成的损失由订货方承担。

第六条 工程质量

1. 工程相关质量检查及验收依据/标准/规范

- 1.1 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足国家及相关行业设计质量合格标准。
- 1.2 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格。
- 1.3 本项目建设应符合初步设计及批复规定和招标文件所附技术方案（详见附件）的建设标准、技术要求。

2. 检查和返工

乙方应认真按照标准、规范、设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，为保证工程质量，乙方应对关键工序进行过程自检，并输出检查记录，并随时接受甲方检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用，且工期不顺延。

3. 乙方采购材料设备

- 3.1 乙方负责采购的材料设备，应符合设计、标准规范以及专用条款约定的要求，提前确认拟采购的材料样板和拟采购的设备信息，包括但不限于供应商信息、合格证、检验报告及计量仪器/仪表相关检验检测机构证明（至少有6个月的有效检验期）等资料，并提供产品质量合格证明，乙方对材料设备质量负责。乙方应在材料设备到货前 24 小时通知甲方，双方进行联合验收。材料/设备到货时需要同时有材料及设备资料，如材质报告、合格证等。
- 3.2 乙方采购的材料设备未经甲方验收不得进入施工区域；验收发现与设计、标准、规范以及约定要求不符时，不得进入施工区域内，在施工区域外原车退回，重新采购符合要求的材料设备，承担因此产生的费用，由此延误的工期不予顺延。
- 3.3 如乙方使用了不符合设计、标准规范以及约定要求的材料设备，则应按工程师的指令负责修复、拆除或重新采购，并承担因此产生的费用，由此延误的工期不予顺延。
- 3.4 如乙方拒绝执行甲方指令，则甲方有权雇佣他人执行该指令，并向其支付有关费用，所有因此产生或伴随产生的费用由乙方承担。
- 3.5 乙方需要使用代用材料时，应向甲方提出申请，经确认报甲方同意后方可使用，代用材料需优于原材料，且不得增加任何费用。
- 3.6 乙方应负责其采购的所有材料设备的包装、运输、接收、装卸、存储和保护，并承担因货物运输引起的民事和(或)刑事责任。
- 3.7 乙方提供的设备/材料等资料文件，如有造假，甲方有权拒收材料，由此引起的延误的工期不予顺延。

4. 材料设备的检验

- 4.1 材料设备的检验时间和地点、取样办法、检验频次和内容由乙方根据法律、法规、规章和有关标准、规范的规定以及本合同的约定提出，报工程师确认后施行。若甲方因工艺需要，可对特殊材料进行抽检，若材料检验合格，检验费用由甲方承担；若材料检验不合格，检验费用由乙方承担。

- 4.2 拟用于建设工程的材料设备应当经检验合格后使用,乙方采购的材料设备检验费用由乙方承担。甲方对具有出厂合格证明材料设备的检验,各种材料的破坏性检验及其他特殊要求的检验如经检验合格后,检验费用由甲方承担;若检验不合格且为乙方采购的材料设备,检验费用由乙方承担。
- 4.3 如甲方认为需要,可要求对材料设备进行再次检验。乙方采购的材料设备,如再次检验结果表明该材料设备不符合有关标准、规范的规定或本合同的约定,检验费用由乙方承担,否则由甲方承担。
- 4.4 甲方在一切合理的时间内均应能进入施工现场以及半成品的制造、加工或制配的所有车间和场所,乙方应为进入上述场所提供一切便利和协助。

第七条 工程变更与合同价款调整

1. 在施工过程中,出现以下情况,视为工程变更:
 - 1.1. 合同包括的任何工程范围的改变;
 - 1.2. 合同包括的任何工程的质量或其他特征的改变(含工程材料、型号、品牌的变更);
 - 1.3. 本工程任何部分的标高、线形、位置和尺寸的改变;
2. 由于本合同为总价包干,所有工程变更仅作为实际施工的依据,除甲方提出的工程范围增减、质量标准调整或其他不可抗力引起的变更外,其余均不涉及商务价款调整,涉及商务的各项变更,引起的合同工程量、工期等调整均应在变更单中列出明细,且价格按照合同中同类价格(含优惠比例)执行。
3. 工程联系单只作联络用,不作为变更的依据,工程变更需经甲方专业工程师发起内部审批,经甲方项目部和乙方代表批准的工程变更确认表方可实施,是否结算以工程变更确认表为准(变更单或工程联系单不可作为结算依据)。

第八条 竣工验收

1. 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准,承包人应承担以下违约责任: 本工程要求竣工验收一次性通过。在第一次竣工验收时,若乙方原因造成验收委员会评定工程质量达不到本合同约定的质量标准且要求乙方返工或修复后重新验收的,即被认定为工程竣工验收没有一次性通过。乙方必须负责修复工程质量缺陷,直至达到合同约定的质量标准,所发生的费用由乙方负责。

工程移交:乙方应在工程施工完成后15日内申请组织验收,验收合格后30日内应向相关接收部门办理完成工程移交手续,在本工程项目移交给相关接收部门前,本工程项目的成品或半成品的保护由乙方负责,其发生的所有费用亦由乙方承担。

第九条 保修

1. 保修期限:以工程实际竣工验收合格之日起计算,按国家规定的保修条款执行,本合同工程标的保修期限为 2 年,自工程全部验收合格之日起计算。
2. 保修责任范围:除甲方使用过程人为损失、原设计错误隐患、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外,凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造

成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

3. 保修内容包括：合同条款（含补充合同条款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容，以及合同组成文件中的所有施工内容。
4. 保修费用：在保修期内，因保修维护发生的所有费用由乙方承担（甲方使用不当的情形除外）。
5. 保修期间，乙方应书面指定保修期间的对接人/单位的联系方式，若发生变更则需在变更后 2 个工作日内书面通知甲方。
6. 保修期间，乙方在接到甲方书面通知后 12 小时内派人修理，否则甲方可委托其它单位或人员修理，其费用在质保金内扣除，不足部分由乙方另行支付。
7. 保修期满，双方验收确认，甲方按本合同第二条约定支付质保金。

第十条 文件资料

1. 乙方向甲方提交竣工结算书及完整的结算资料的时间要求为本工程竣工验收合格后 30 日内。
2. 竣工结算资料的格式、内容和份数，具体为：工程具备竣工验收条件，乙方应按国家、深圳市工程验收有关规定，并根据深圳市城建档案馆有关竣工图及综合资料编制规定的要求，向甲方提供完整的竣工资料（包括竣工图纸）、竣工验收报告及相关附件。工程竣工验收后 10 天内提供竣工资料 12 套、竣工图纸 12 套、竣工图电子光盘 6 套（内容均为可编辑版），该费用由乙方自行承担。竣工验收产生的相关费用，由承包人乙方自行承担（除甲方应承担的费用外）

第十一条 争议

1. 履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，如协商不成，合同双方均有权向甲方所在地法院起诉。
2. 发生争议后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：
 - 2.1. 合同确已无法履行；
 - 2.2. 双方协议停止施工；
 - 2.3. 调解要求停止施工，且为双方所接受；
 - 2.4. 法院要求停止施工。

第十二条 违约

1. 甲方不按合同约定支付工程进度款，应承担违约责任，按银行同期贷款利率支付延迟付款的工程款利息作为违约金。
2. 乙方施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任，支付合同价款 10% 的违约金给甲方，赔偿因其违约给甲方造成的损失。
3. 乙方应按照合同约定的时间按时完工，延期超过 20 天的，甲方有权单方面终止履行本合同，乙方实际完工的工程按照甲方签字确认的工程量计算并支付工程款，对因延期给甲方造成的损失承担赔偿责任，赔偿金不超过合同总金额的 20%。

4. 因乙方的原因使合同无法继续履行的，甲方可单方面解除本合同，并且甲方可自行或委托第三方继续进行施工，甲方已完工工程按照实际完工并经甲方签字确认的工程量进行结算，甲方自行或委托第三方进行施工所产生费用由乙方承担，并且乙方应向甲方支付合同总金额 10% 的违约金。
5. 乙方需按经甲方审核确认的施工组织方案、工程施工管理人员表、施工进度计划、施工方案等进行规范施工。如乙方有违反上述方案行为，甲方有权向其发出整改通知。如乙方未在甲方整改通知期限内进行整改，或在甲方发出 2 次整改通知后，再次发生违反上述方案行为的，甲方有权解除合同，乙方需向甲方支付合同总额 5% 的违约金，工程款按经甲方确认乙方完成的实际工程量所占总工程量的百分比或经确认的工程量与合同约定单价进行结算。
6. 除非双方协议将合同终止或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。
7. 因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应以书面形式通知违约方，违约方必须在收到通知之日起 7 天内做出答复，超过 7 天不予答复视为同意中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

第十三条 索赔

1. 甲方未能按合同约定支付各种费用，乙方可按以下规定向甲方索赔：
2. 甲方未付工程款，而引起赔偿事件发生，可依照合同有关条款进行赔偿；
3. 索赔事由发生 7 天内，乙方代表应向甲方代表发出要求索赔的通知；
4. 乙方在发出索赔通知后 7 天内，向甲方代表提交全部和详细的索赔资料 and 金额；
5. 甲方在接到索赔资料后 7 天内给予批准，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据；
6. 双方协议实行一揽子索赔，索赔通知不得迟于工程竣工验收合格后 30 天提出。否则视为乙方放弃索赔的权利。
7. 乙方未按合同约定全面履行合同约定全部责任、义务而造成甲方经济损失，甲方可按以下规定向乙方索赔：
8. 因乙方开工不及时、工程款挪作他用或其它原因引起索赔事项发生，甲方于事件发生 7 天内向乙方发出要求索赔的通知；
9. 乙方在接到索赔通知 7 天内给予书面答复或要求甲方进一步补充索赔理由和证据，乙方接通知 7 天内未答复，则视为乙方同意按甲方所提出的方式进行赔偿。
10. 损失的计算方法：实际直接损失加上以银行同期贷款利率计算的利息。

第十四条 安全施工

见附件 1：《安全协议》约定执行。

第十五条 不可抗力

1. 不可抗力原因和因素的认定标准：
 - 1.1. 一切严重天灾包括山崩、地震、海啸、火山爆发、洪水暴雨或飓风所造成之非人力所能

或人力所不足以预先防范之天灾；

- 1.2. 工地对外全部通路遭遇灾害，致交通连续中断达 7 日以上；
- 1.3. 发生战争、叛乱、暴动；
- 1.4. 政府机构依法或以行政命令下达之停工，征用、没收、拆毁或禁运命令；
- 1.5. 核子辐射或其他放射性污染；
2. 上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方通报受灾情况，在上述因素引起的损害终止后 3 日内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用。若灾害呈间歇形式继续发生，乙方应每隔 3 天向甲方报告一次灾害情况，直至灾害结束。甲方应对灾情处理提供必要条件。
3. 因灾害发生的费用由双方分别承担。
4. 工程本身的损害由甲方承担；
5. 人员伤亡由其所属单位负责并承担相应费用；
6. 造成施工现场乙方临时设施损坏和修复费用，由乙方承担；
7. 乙方设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停、窝工、机械、设备停置损失，由乙方承担；
8. 清理、修理工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议。

第十六条 保险

1. 在施工现场内，甲乙双方认为有保险的必要时，甲方办理建筑物和施工现场内甲方人员及第三方人员生命财产保险，并支付一切费用。
2. 乙方办理施工现场内及分包工程等人员生命财产和机械设备的保险，并支付一切费用。乙方需提供支付人员生命财产等保险的凭证供甲方备案。
3. 在不腾空的建筑物内施工时，乙方办理自己的各类保险。
4. 投保后发生事故，乙方应在 14 天内向甲方提供工程损失情况和估价的报告，如损害继续发生，乙方在 14 天后每 7 天报告一次，直到损害结束。
5. 投保后的受益，由投保者享有。

第十七条 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。在竣工结算、甲方支付相应工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款和保密条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

第十八条 合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 陆 份。

第十九条 附件

附件 1：安全协议

附件 2：履约担保格式

附件 3：工程建设项目廉政责任书

附件 4: URS 需求文件

(以下无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440310MB2D576354

地址: 深圳市坪山区坑梓街道荣田南 1 号海
普瑞药业有限公司园区 3 栋

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行深圳坪山支行

账号: 443066508013002718316

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403001921773018

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道
田心社区红岭北路 2088 号招商
开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、
6 层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司
深圳大学城支行

账号: 818281663810001

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 南科大坪山研究院-海普瑞联合实验室室内装修工程

验收时期: 2024年08月12日

建设单位(盖章): 深圳市海普瑞药业集团股份有限公司

一、工程概况

工程名称	南科大坪山研究院-海普瑞联合实验室室内装修工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道荣田路1号海普瑞生物医药产业园3号楼第三层局部
装修面积	2144.68 m²	工程造价	738 万元
结构类型	钢筋混凝土	所在层数	第三层局部
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2024. 2. 25	验收日期	2024. 08. 12
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市海普瑞药业集团股份有限公司	资质证号	91440300279544901A
勘察单位			
设计单位	深圳新科特种装饰工程有限公司 深圳市科建建设集团有限公司		A144003945 A144042675
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司		D244212786
承建单位 (装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司		D244013340
监理单位	深圳市恒信达工程顾问有限公司		E244069826
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张定宇
副组长	陈敏
组 员	戴善盛、王建涛、候国文、杨少钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 36 项 经审查 符合要求 34 项 经核定符合 规范要求 32 项	共核查 15 项， 符合要求 15 项。 共抽查 15 项， 符合要求 15 项。 经返工处理 符合 要求 0 项。	共抽查 24 项 符合要求 24 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

明倫彙編

239

竣工验收结论:

本次申报装修部位为 3#厂房第三层局部, 装修面积为 2144.68 m², 装修后使用功能为丁类厂房(研发生产)。

装修材料：顶棚为铝扣板（A级）；墙面为无机涂料（A级）、陶瓷面砖（A级）、双玻镁岩棉彩钢板（A级）；隔断为轻质砖（A级）、双玻镁岩棉夹心彩钢板（A级）；地面为地砖（A级）、环氧自流平（A级）、PVC地板（B1级）。

工程设置有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、消防应急照明和疏散指示系统、防排烟系统、灭火器（有效期内）等消防设施。

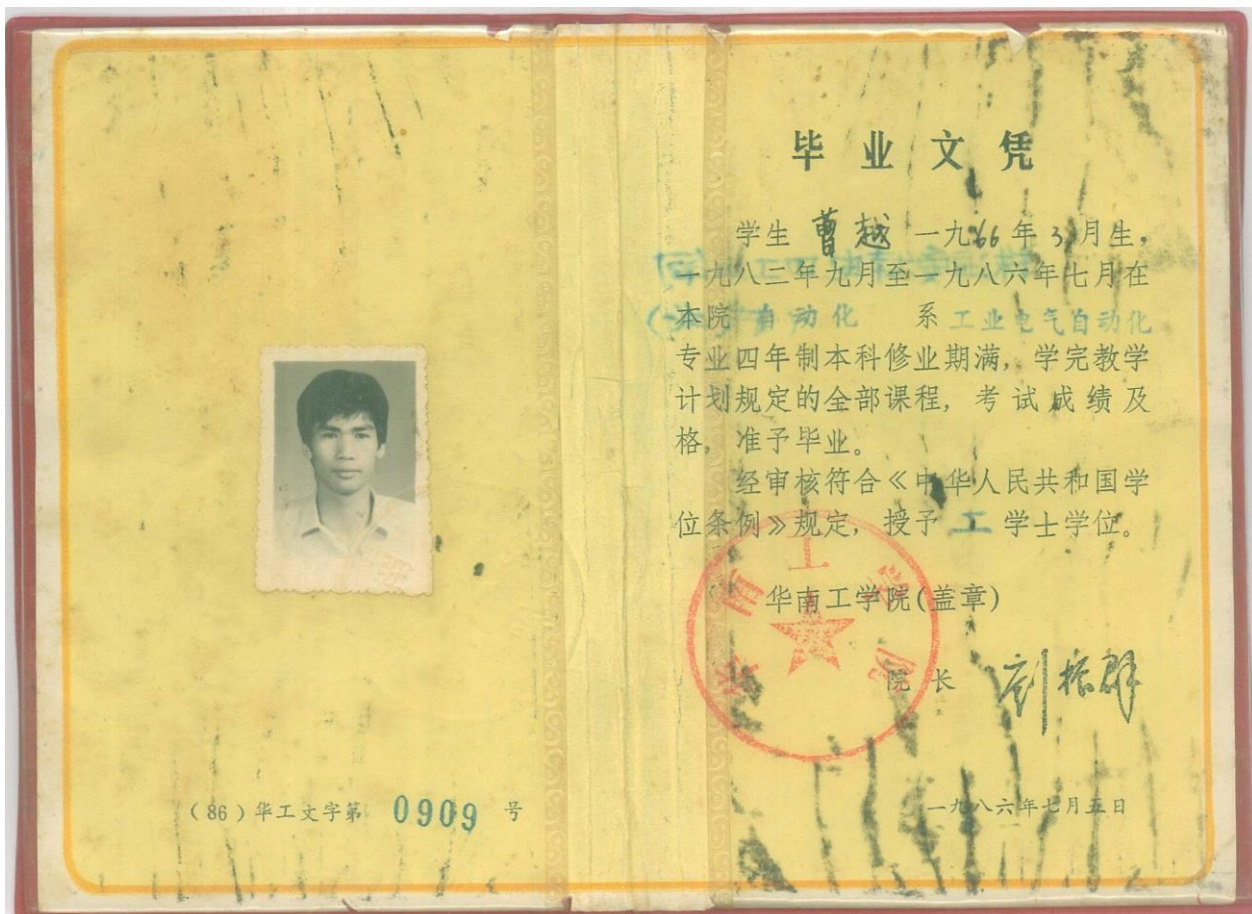
结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张定宇</p> <p>2024年08月12日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>陈敏</p> <p>2024年08月12日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>戴善盛</p> <p>2024年08月12日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年08月12日</p>
--	--	--	---	---

2.2 技术负责人—曹越资格证明及业绩证明资料

2.2.1 资格证明资料





姓名: 曹越	社保电脑号: 1158572	身份证号码: 440301196603074415	页码: 1
参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司		单位编号: 390212	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://stpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391c9e6867c6af5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



2.2.2 业绩 1：深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程合同

中标通知书

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程项目招标文件和贵单位提交的投标文件。经我院内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标价格：大写：人民币捌仟伍佰万元整

小写：¥85000000.00 元

工程工期：240 个日历天

质量标准：合格

请收到本通知书后，尽快与我方负责人签订合同事宜。

特此通知！

招标人：深圳东进中医院

日期：2022 年 6 月 12 日



深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程合同

建设单位： 深圳东进中医院

总包单位： 深圳新科特种装饰工程有限公司

日期： 二〇二三年六月十七日



深圳东进中医院装饰改造工程总承包合同

建设方（甲方）：深圳东进中医院

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳东进中医院装饰改造工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：深圳东进中医院装饰改造工程总承包。

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗大道 6038 号五洲新天地四栋

工程概况：负一层装修面积 1773 平方、一层装修面积 4267 平方、二层装修面积 3424 平方、三层装修面积：2972 平方、四层装修面积 2581 平方、六层装修面积 1177 平方、二层光伏阳光棚面积 1478 平方、六层光伏阳光棚面积 1036 平方、医院整体外立面改造。

二、工程总承包范围

深圳东进中医院地下室、1-4 楼装饰及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括装饰、机电、消防、智能化、光伏改造，但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥85000000.00 元（人民币大写：捌仟伍佰万元整）

2、其中：税金（9%）为¥7650000.00 元（大写：人民币柒佰陆拾伍万整）；

3、合同价格形式：最终结算款项根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的，综合单价确定根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》等相关定额，费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）推荐费率，税率按深圳市工程造价管理站2019年3月28日发布的《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2019]15号）中的推荐费率，工料机价格采用2022年第6月《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的工料机，参考施工期间的信息价，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的则根据《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规（2015）5号），在询价采购平台上进行询价采购。工程量计算按照深圳市现行有关计价规则，

土方受纳处置费按 60 元/m³、废料及垃圾外运运距按 35km 计算。

五、合同工期

总工期：预计为 240 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从建设单位的总进度计划。

六、付款方式

1、合同签订 15 天内发包人向承包人预付工程款金额(又称工程预付款)占本合同价款的比例:30%即¥25500000.00 元(人民币贰仟伍佰伍拾万元整);每月按工程进度付 80%，完工验收结算后付至 97%，质保金 3%一年质保期满一次性付清。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 80%支付承包方施工进度款(措施项目费、其他项目费按相同比例支付)。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经发包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%(措施项目费、其他项目费按相同比例支付);

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到专业工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结

2、发生争议后，除非出现下列情况，乙方仍须遵循及继续遵循任何与向法院提请诉讼的问题无关的甲方指示或决定。保持施工连续，保护好已完工程：

2.1 合同当事人协议停止施工。

2.2 调解要求停止施工，且为双方接受。

2.3 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

本合同协议书自双方加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力（未尽事宜，双方友好另签补充协议，所签的补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力）。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：



Handwritten signature of the contractor's representative.



此工程款必须汇入以下账户：

户 名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

单位工程竣工验收证明书

项目名称	深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程	项目地点	深圳市龙岗区龙岗街道平南 社区龙岗大道 6038 号五洲 新天地四栋	
建设单位	深圳东进中医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有 限公司	
建筑面积	18708m ²	工程造价	85000000.00 元	
开工日期	2022 年 6 月 20 日	验收日期	2023 年 3 月 15 日	
项目经理	苗蕾	技术负责人	曹越	
工程内容	深圳东进中医院地下室、1-4 楼净化工程及外墙、屋面绿色光伏改造工程， 包括净化、机电、暖通、给排水、医用气体、电气、消防、智能化、光伏改 造等工程。			
验收意见	<p>经验收：</p> <p>1、本工程已完成深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程图纸约定的全部 内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测 资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的净化、机电等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查 符合相关专业质量范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足 规范要求。</p> <p>4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项 功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。</p>			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 总监理工程师: _____  2023 年 3 月 15 日	 单位(项目)负责人: _____ 2023 年 3 月 15 日	 单位(项目)负责人: _____ 2023 年 3 月 15 日

2.2.3 业绩 2：贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程

<div><p>中标通知书</p><p>深圳新科特种装饰工程有限公司：</p><p>你方于2023-03-11所递交的贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目（地上部分特殊流程新增）工程项目的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。</p><p>中标价：28308302.83元</p><p>工期：60日历天</p><p>工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。</p><p>施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。</p><p>项目负责人：苗蕾。</p><p>项目管理人员：质量员:陈铭;施工员:王开帆;材料员:石坤;预算员:乔辉;劳务员:刘尧光;安全员:黄文;项目经理:苗蕾;项目副经理:唐洪;电气工程师:许伟才;资料员:林天雄;造价工程师:李湘;技术负责人:曹越;建造师:刘润强。</p><p>请你方在本通知书发出之后30日内通过贵阳市公共资源交易中心电子交易系统与我方签订中标合同。</p><div></div></div> <div><p>招标人：贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司（盖单位章）</p><p>法定代表人：叶春（签字或盖章）</p><p>日期：2023年03月21日</p></div>
--



贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司

合同编号: GB60720036DS082

贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程

专业分包合同

工程承包人： 贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司

专业分包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订地点: _____

签订时间: 2023.3.22



地上部分特殊流程新增工程专业分包合同

甲方：贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司（以下简称承包人）

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称分包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程。

1.2 工程地点：贵州省贵阳市南明区花溪大道中段 27 号

1.3 承包范围：根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的地上部分特殊新增工程。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若分包人施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或承包人要求，承包人有权对承包范围进行调整。

1.4 安全目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

1.5 项目达标管理目标：达到承包人项目达标管理综合检查合格以上。

二、合同工期

2.1 合同工期总日历天数为 60 日历天；

计划开工日期：2023 年 3 月 22 日（实际开工日期以承包人书面通知为准）；

计划竣工日期：2023 年 5 月 22 日（竣工日期以工程通过竣工验收为准）

2.2 分包人必须完全服从承包人及本项目建设单位的工期进度计划安排，随工程施工需要及承包人的要求随时调配劳动力，确保在承包人及本项目建设单位要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容，并满足承包人的阶段性节点工期进度要求。有



由分包人承担)。

4.2.5 分包人负责提供的临建有：分包人须在承包人划定区域内自行搭设临时物料储存仓库；按当地政府及承包人要求在自身作业区域、自设仓库、材料堆放区及生活区配备足够的消防器材、消防设备等消防设施（包括灭火器、消防箱等）；经承包人同意后在承包人提供的水源点和电源点上自行接驳配置施工所需的各级水管及配电箱、照明、动力机具器械等，并符合规范及承包人要求；如需从河中或钻井取水由分包人自行完成以及配置施工所需的各级水管及动力机具器械等，并符合规范等承包人要求。

4.2.6 分包人应当按照相应农民工工资支付条例保证按时、足额发放农民工工资，如因本项目民工工资无法按时发放或造成承包人承担相应责任的视为分包人违约，分包人应当向承包人承担本合同结算价款 10 %的违约金。

4.2.7 分包人禁止将承包工程转包。

4.2.8 乙方提供的增值税发票须以真实业务为基础，不得提供虚开的发票（如甲方提供劳务，由乙方开具发票；未提供劳务直接提供发票等）、伪造、变造的发票给甲方，若乙方开具的增值税发票不符合增值税管理规定，被税务机关定性为虚开发票、失控发票等不合格发票，造成甲方经济损失的，乙方除赔偿甲方因此造成的全部损失（含连带损失），需要补开发票的，乙方须于接到通知当日无条件重新向甲方开具相应金额、合法、有效的增值税专用发票。

五、合同价款

暂定合同价为人民币(大写)：28308302.83；(按实际结算金额为准)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	030404017001	一层放射科照明插座配电箱	1.名称:双电源切换总箱 IATP1 2.型号:详系统图 3.规格:额定功率 PN=10kW; 计算电流 IC=14A; 功率因数 COS φ=0.85	台	1	22317.1	22317.1	



该方对其权利的放弃，亦不损害、影响或限制该方依据本合同和有关法律、法规应享有的一切权利。

14.5 本合同附件肆份，与本合同的变更文件、补充文件共同作为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等效力；书面变更文件、补充协议与本合同约定不一致的，以书面变更文件、补充协议的约定为准。

附件一、工程质量保修书

附件二、廉政责任书

附件三、施工安全生产责任书

附件四、施工现场临时用电安全协议书

【正文止，以下为签署区】

贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司
 法定代表人或其委托代理人
 开户行：贵阳银行小河支行
 账号：149012010300002508
 统一社会信用代码：91520000214410777M
 地址：贵阳市观山湖区2001-13号湾通城A区8楼
 电话：0851-85767145
 5201009034419

分包人：[公章]
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 统一社会信用代码：914403001921773018
 地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭
 北路 2088 号招商元中心 A 座 3 层、4
 层、5 层、6 层

开户银行：_____

深圳振华支行

账号：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：4425 0100 0032 0000 2994

日期：_____

日期：2023.3.22
 此工程款必须汇入以下账户：
 户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
 银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

56-Y23 A001B0000

工程竣工验收证明书

合同号:

工程名称	贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程	工程地址	贵阳市花溪大道中段 27 号
承包单位	贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司	分包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
开工日期	2023 年 5 月 4 日	竣工日期	2023 年 7 月 4 日
工程造价	28,308,302.83 元	建筑面积	4978.02 平方米
项目经理	苗蕾	项目技术负责人	曹越
工程验收内容	<p>本项目为贵阳市第三人民医院门诊综合楼净化项目。其位于门诊综合楼，由放射科、检验科、人流、门诊、病理科、手术室、ICU、产房、新生儿、神经外重症监护、外科重症监护组成。包含装饰装修、暖通、电气、给排水、医用气体等专业施工内容。</p> <p>具体内容如下：</p> <p>1、放射科位于门诊综合楼 1F，区域面积约为 200 平方，由一间 CT、两间 DR 组成。一层抢救室面积约为 26 平方。</p> <p>2、检验科位于门诊综合楼 3F，区域面积约为 905 平方，由 PCR、HIV、生化、临床检验等功能区域组成。</p> <p>3、人流位于门诊综合楼 4F，区域面积约为 45.9 平方，由一间人流室及刷手更衣组成。4F 牙科区域面积约为 17.47 平方，由一间牙片机组成。</p> <p>4、门诊位于门诊综合楼 5F，区域面积约为 45.39 平方，由一间门诊手术室及刷手更衣组成。5F 骨密度区域面积约为 18.56 平方，由一间骨密度组成。</p> <p>5、病理中心位于门诊综合楼 6F，区域面积约 681.7 平方，由标本放置取材室、制片室、分子病理与免疫组织、包埋室细胞遗传和分子病理、阅片室等功能区域组成。同时设有相应的医护办公用房。</p> <p>6、手术室位于门诊综合楼 7F、区域面积约 1058 平方，手术室设有一间 1 级防辐射手术室、一间 II 级防辐射手术室，两间 II 级手术室，三间 1 级普通手术室，一间 DSA 手术室，共 8 间手术室。</p> <p>7、ICU 位于门诊综合楼 7F，共 17 张病床(含 1 床隔离病床)，区域面积约为 1115 平方。由病区、医护办公生活区(更衣区、办公区等)、ICU 辅助功能房(治疗室、库房、中央走廊等)、污物区组成。</p> <p>8、产房位于门诊综合楼 9F，设有一间分娩室(2 床)，一间隔离分娩室(一床)，一间隔离待产室(1 床)，一间待产室(2 床)，及无菌库房、男女更衣、谈话等辅助用房组成，区域面积约为 325 平方。</p> <p>9、NICU 位于门诊综合楼 10F，设有 13 张床位，其中 3 张隔离床位。配备相应的治疗室、配奶、换鞋、污洗等辅助用房，区域面积约为 180 平方。</p> <p>10、神经外科重症监护位于门诊综合楼 11F，设有 4 张床位，配备相应的治疗室、库房、污洗、换鞋等辅助用房、区域面积约为 180 平方。</p> <p>11、外科重症监护位于门诊综合楼 11F，设有 4 张床位，配备相应的治疗室、库房、污洗、换鞋等辅助用房。区域面积约为 180 平方。</p>		



验收 评定 意见	合格。	
<div>承包单位（盖章） 项目负责人： 2023年7月4日</div>		<div>分包单位（盖章） 项目负责人： 2023年7月4日</div>



2.2.4 业绩 3：广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目

装修工程施工合同

合同编号： HNYM-2020-12-21

项目名称： 广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目

甲方： 广东华南疫苗股份有限公司

乙方： 深圳新科特种装饰工程有限公司

签订地点： 广东省广州市黄埔区

签订时间： 2020 年 12 月 24 日

建设单位：广东华南疫苗股份有限公司（以下称甲方）

统一社会信用代码：91440101569751669K

承建单位：深圳新科特种装饰工程有限公司（以下称乙方）

统一社会信用代码：914403001921773018

甲方因生产需要,现委托乙方对 广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目 进行装修施工。乙方经考察承诺具有承接本工程项目的资质，经双方友好协商，就生产实验及配套设施采购及安装装修工程有关事宜，根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程实际情况，就工程相关内容进行磋商，签订合同如下：

一、项目名称：

广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目。

二、工程范围与内容：

本工程包含工程内容详见工程量清单。

三、承包方式

本工程承包方式为合同范围内固定总价承包：包材料、包施工措施、包工期、包文明施工、包质量、包运输费用、包现场清洁、包验收、包移交、包验收不合格的整改、包质保期的免费维护及升级、包结算等。如果甲方有新增内容，经过双方协商同意后另签订补充协议书，按照原合同报价书内容和价格标准及约定的付款方式来结算。

四、工程地点

本工程地点在广州市黄埔区加速器 C6 栋一层、二层。

五、合同总造价及付款方式、验收标准

本工程(含9%工程增值税专用发票)总造价为¥1,436.00万元(大写:壹仟肆佰叁拾陆万元整)。

此价格包括但不限于:

- ① 人工费、材料费、设备费(含消耗、运输、包装、采保、检验试验)、机械费、深化设计费、措施费(环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、赶工、冬雨季施工、夜间施工、二次搬运、大型机械进出场及安拆、模板及支架、脚手架、半成品及成品保护、垃圾清运及消纳)等费用;
- ② 规费(排污费、定额测定费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害险)、企业管理费等费用;
- ③ 施工困难增加费、总包配合费、扰民、民扰、保修、竣工图编制、风险责任、政策性规定等费用;
- ④ 利润、税金。

2、付款方式:

- ① 合同签订及开工令下达后七个工作日内,甲方支付合同30%预付款即¥4,308,000.00元(大写:肆佰叁拾万捌仟元整)给乙方,作为本项目的预付工程款项。
- ② 乙方在完成主管风吊装、彩钢板主体立板后七个工作日内,甲方支付合同25%进度款¥3,590,000.00元(大写:叁佰伍拾玖万元整)给乙方。
- ③ 乙方在工程完成吊顶(即空调机组到场安装及彩钢板封顶及照明接通及风管和水系统安装完成90%)后七个工作日内支付合同20%进度款即¥2,872,000.00元(大写:贰佰捌拾柒万贰仟元整)给乙方。
- ④ 装修竣工,通过第三方检测合格并经甲乙双方联合验收后的七个工作日内,甲方支付合同总金额22%的款项¥3,159,200.00元(大写:叁佰壹拾伍万玖仟贰佰元整)给乙方。
- ⑤ 合同余款的3%作为质保金即¥430,800.00元(大写:肆拾叁万零捌佰元整),自工程验收起

满一年后给乙方。

3、验收合格标准：

3.1 本合同实验室、中试车间及配套设施采购及安装装修工程符合《GB50073-2013 洁净厂房设计规范》、《GB 50547-2008 医药工业洁净厂房设计规范》、《GB 50591-2010 洁净室施工及验收规范》及《GB 51110-2015 洁净厂房施工与质量验收规范》等国家标准或行业标准的要求；双方确认的验收、验证标准；没有标准的以甲方意见为准。

乙方确保单位工程质量达到 GB50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》中合格标准以上；确保所有分项工程质量验收一次交验合格率为 100%。

3.2 满足药品生产企业 GMP 认证中关于生产车间、中试车间的施工及洁净要求。

3.3 通过具有资质的第三方检测机构的检测（检测报告内容涵盖尘埃粒子、风速、噪音、沉降菌、温湿度、洁净度、压差梯度、照度等），达到法规及上述规范标准的要求。

3.4 装修工程符合设计图纸及施工图纸要求，施工材料符合合同及规范要求的质量标准，并通过政府消防、住建及安全监督管理部门关于本工程有关的及安全监督管理部门的审批、备案、验收。

六、工程工期进度：

1、工期：双方商定本工程期为 105 日历天（合同签订之日起算），按时按质完成全部施工及安装任务；二楼实验室维护结构主体工程完成时间为 60 日历天。

2、施工过程中，因甲方要求对施工图纸或施工内容进行变更造成的损失（材料和人工）由甲方负责，工期顺延。

3、工程施工过程如遇到停电及其他不可抗拒的自然灾害时则工期顺延。

4、甲方指派黄秋娜为工程施工代表（联系邮箱：huangqiuna@gdscvc.com，联系电话：

《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB 50243-2016

《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015

《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010

《洁净厂房施工与质量验收规范》 GB 51110-2015

《压力管道规范》 GB/T 20801-2006

《工业金属管道工程施工及验收规范》 GB50235-1997

《现场设备、工业管道焊接工程施工及验收规范》 GB50236-1998

《压力管道安全技术监察规程》 TSGD0001-2009;



《工业金属管道设计规范》 (GB 50316-2000) 2008 年版;

《工业设备及管道绝热工程设计规范》 GB 50264-2013;

《药品生产质量管理规范》 (2010 年修订版)

《医药工业洁净厂房设计规范》 GB50457 - 2019

《通风与空调工程施工规范》 GB50738-2011

甲方：
 法定代表人：
 联系电话：
 日期：2020 年 12 月 24 日
 开户行：
 开户名：
 帐号：

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

 法定代表人：
 联系电话：83345294
 日期：2020 年 12 月 24 日
 开户行：中国工商银行广州番禺支行
 开户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
 帐号：3602 0243 0920 0714 045

此工程款必须汇入以下帐户：
 户 名：深圳新科特种装饰工程有限公司
 开户银行：招商银行股份有限公司深圳中电支行
 银行帐户：818281663810001

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目

验收日期：2021年12月7日

建设单位（盖章）：广东华南疫苗股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目				
工程地点	广州市黄埔区加速器 C6栋	建筑面积	5548.73m ²	工程造价	1436.00 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440112202101250101	监理许可证号	E144000553-4/3		
开工日期	2021年 1 月 26 日	验收日期	2021年12月7日		
监督单位	广州开发区行政审批局	监督编号	440112202101250101		
建设单位	广东华南疫苗股份有限公司				
勘察单位	不涉及				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄秋娜
副组长	蒋成清
组员	谢继成、林晶、曹越

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林晶	谢继成、谢继成、康中华
建筑设备安装工程	黄秋娜	陈思思、李炳剑
工程质控资料	邓智秋	庞博隆、陈华耀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华南疫苗股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 加速器 C6 栋 工程（请勾选：☐ 单位

工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设
强制标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 
（公章）
2021 年 12 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华南疫苗股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 加速器 C6栋 工程（请勾选：☐单位

工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设
强制标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华南疫苗股份有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区加速器 C6栋工程（请勾选：☐单位



工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设
强制标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位工程竣工验收法定文件核查表

GD-E1-915 0 0 1

工程名称	广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目	工程地址	广州市黄埔区加速器 C6栋	
工程规模	5548.73m ²	工程类别	剪力墙结构	
地面层数	2层	地下室层数	0层	
建设单位	广东华南疫苗股份有限公司	勘察单位	不涉及	
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司	施工图审查单位	广州三合工程咨询有限公司	
序号	文件资料名称	责任单位	核查结果	实施依据
1	建筑工程施工许可证或开工报告	建设单位	资料齐全, 合格	《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质2013]171号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)、《广东省住房和城乡建设厅关于印发住宅工程质量分户验收相关用表的通知》(粤建质函〔2015〕641号)
2	施工图设计文件审查合格书	审图机构	资料齐全有效	
3	单位(子单位)工程竣工报告	施工单位	资料齐全, 合格	
4	单位(子单位)工程质量控制资料	施工、监理单位	资料齐全, 合格	
5	核查记录		资料齐全, 合格	
6	单位(子单位)工程安全和功能		资料齐全, 合格	
7	住宅工程质量分户验收合格汇总表	建设、施工、监理单位	资料齐全, 合格	
8	已按合同约定支付工程款证明文件	建设、施工单位	文件齐全	
9	勘察文件质量检查报告	勘察单位	不涉及	
10	设计文件质量检查报告	设计单位	报告齐全	
11	单位工程质量评估报告	监理单位	报告齐全	
12	建筑工程质量保修书	施工单位	资料齐全, 合格	
13	工程初验收质量问题整改结果汇总表	建设、施工、监理单位	资料齐全, 合格	
14	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改处理结果汇总表		/	
15	单位工程(子单位)质量竣工验收记录	建设、勘察、设计、施工、监理单位	资料齐全, 合格	
	单位工程(子单位)竣工验收报告		资料齐全, 合格	
检查意见	总监理工程师:(建设单位项目负责人):  			

说明: 单位工程竣工验收法定文件中的建筑工程施工许可证或开工报告、施工图设计文件审查合格证书与第一章“工程建设前期法定基建程序文件”相应文件相同。



* GD - E 1 - 9 1 5 *

2.3 安全负责人—康洁资格及业绩证明资料

2.3.1 资格证明资料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2012)0006441	
姓 名:	康洁
性 别:	女
出 生 年 月:	1983年07月20日
企 业 名 称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2012年06月22日
有 效 期:	2024年04月26日 至 2027年06月21日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年04月26日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省中级专业技术
资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅



康洁 于 二〇一〇年

十一月，经 深圳市艺术设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 环境艺术设计师
资格。特发此证



粤中取证字第1000102036275 号



发证机关

二〇一〇年四月十九日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康洁 社保电脑号：606354604 身份证号码：610103198307202825 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	390212	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	02	390212	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	03	390212	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	390212	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	390212	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8694.2	4231.8				3949.5	1579.8			395.01		2360.4		57.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9e686d6fd13 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



2.3.2 业绩 1：深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程

中标通知书

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据 深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程 项目招标文件和贵单位提交的投标文件。经我院内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标价格： 大写：人民币玖仟叁佰万元整

小写：¥93000000.00 元

工程工期： 240 个日历天

质量标准： 合格

请收到本通知书后，尽快与我方负责人签订合同事宜。

特此通知！

招标人：深圳龙城医院

日期：2022 年 6 月 12 日



SG-Y2A003B0000

深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程合同

建设单位：深圳龙城医院

总包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：二〇二二年六月十七日

深圳龙城医院装饰改造工程总承包合同

建设方（甲方）：深圳龙城医院

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳龙城医院装饰改造工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：深圳龙城医院装饰改造工程总承包。

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 5132 号

工程概况：二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助用房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（F175）重新装修，医院整体外立面改造。

二、工程总承包范围

深圳龙城医院二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助用房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（F175）重新装修，医院整体外立面改造，包括装饰、机电、消防、智能化、光伏改造，但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥93000000.00 元（人民币大写：玖仟叁佰万元整）

2、其中：税金（9%）为¥8370000.00 元（大写：人民币捌佰叁拾柒万整）；

3、合同价格形式：最终结算款项根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的，综合单价确定根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》等相关定额，费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）推荐费率，税率按深圳市工程造价管理站2019年3月28日发布的《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2019]15号）中的推荐费率，工料机价格采用2022年第6月《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的工料机，参考施工期间的信息价，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的则根据《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规（2015）5号），在询价采购平台上进行询价采购。工程量计算按照深圳市现行有关计价规则，

土方受纳处置费按 60 元/m³、废料及垃圾外运运距按 35km 计算。

五、合同工期

总工期：预计为 240 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从建设单位的总进度计划。

六、付款方式

1、合同签订 15 天内发包人向承包人预付工程款金额(又称工程预付款)占本合同价款的比例:30%即¥27900000.00 元(人民币贰仟柒佰玖拾万元整);每月按工程进度付 80%，完工验收结算后付至 97%，质保金 3%一年质保期满一次性付清。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 80%支付承包方施工进度款(措施项目费、其他项目费按相同比例支付)。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经发包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%(措施项目费、其他项目费按相同比例支付);

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到专业工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结

2、发生争议后，除非出现下列情况，乙方仍须遵循及继续遵循任何与向法院提请诉讼的问题无关的甲方指示或决定。保持施工连续，保护好已完工程：

2.1 合同当事人协议停止施工。

2.2 调解要求停止施工，且为双方接受。

2.3 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

本合同协议书自双方加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力（未尽事宜，双方友好另签补充协议，所签的补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力）。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

12

此工程款必须汇入以下账户：

户 名：深圳新科特种装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

证 明

我司投资建设的深圳龙城医院装饰改造总承包工程，施工单位为深圳新科特种装饰工程有限公司，合同金额：人民币玖仟叁佰万元整（¥93,000,000.00），于2023年3月31日竣工验收。

建设内容为（施工承包范围）：深圳龙城医院二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（175）重新装修，医院整体外立面改造，包括净化、机电、暖通、给排水、医用气体、电气、消防、智能化、光伏改造等工程。

项目主要管理人员：

项目经理：李军

执行经理：陈正

技术负责人：李名霞

安全负责人：康洁

安全员：周丽萍

施工员：叶用启

材料员：刘晓光

质检员：冯果娣

资料员：许丽娜

特此证明！

建设单位：深圳龙城医院
日期：2024年12月27日



单位工程竣工验收证明书

项目名称	深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程	项目地点	深圳市龙岗区龙翔大道5132号	
建设单位	深圳龙城医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
建筑面积	35000m ²	工程造价	93000000.00 元	
开工日期	2022年6月18日	验收日期	2023年3月31日	
项目经理	李军	技术负责人	李名霞	
工程内容	深圳龙城医院二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（175）重新装修，医院整体外立面改造，包括净化、机电、暖通、给排水、医用气体、电气、消防、智能化、光伏改造等工程。			
验收意见	<p>经验收：</p> <p>1、本工程已完成深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程图纸约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的净化、机电等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。</p> <p>4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。</p>			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 单位（项目）负责人：_____ 年 月 日	 总监理工程师：_____ 年 月 日	 单位（项目）负责人：_____ 年 月 日	 单位（项目）负责人：_____ 年 月 日

2.3.3 业绩 2：2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

2023年罗湖医院集团社康中心改造工程

发布时间: 2023-10-23 信息来源: 本站 浏览次数: 739

招标项目编号:	2306-440303-04-01-162863001
招标项目名称:	2023年罗湖医院集团社康中心改造工程
标段名称:	2023年罗湖医院集团社康中心改造工程
项目编号:	2306-440303-04-01-162863
公示时间:	2023-10-23 16:36至2023-10-26 16:36
招标人:	深圳市罗湖医院集团
招标代理机构:	深圳市东海国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳新科特种装饰工程有限公司
中标价(万元):	737.045518万元
中标工期:	120天
项目经理:	周永兵
资格等级:	一级
资格证书编号:	0050273
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	中建河图建设有限公司	0	0

中标通知书

标段编号: 2306-440303-04-01-162863001001

标段名称: 2023年罗湖医院集团社康中心改造工程

建设单位: 深圳市罗湖医院集团

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 737.045518万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 周永兵



本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-26



查验码: 5460636121375581 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖医院集团

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本项目在深南阳光城、汇金广场新建 2 个社康中心,新建总建筑面积 1455 平方米,将怡景、湖贝、梧桐山、莲塘 4 个社康中心进行改造提升,改造总建筑面积 1426 平方米,主要建设内容包括:

(一) 阳光城社康

在春风路深南阳光大厦 1~2 层部分毛坯用房新建社康中心,建筑面积 821 平方米。

(二) 汇金广场社康

在深南大道 3085 号兆鑫汇金广场 1~2 层部分毛坯用房新建社康中心,建筑面积 633 平方米。

(三) 怡景社康

将位于怡景路峰景台裙楼二楼的怡景社康中心进行改造提升,建筑面积 427 平方米。

(四) 湖贝社康

将位于文锦中路 2014 号合正荣悦华府裙楼 2 楼湖贝社康中心进行改造提升,建筑面积 319 平方米。

(五) 梧桐山社康

将位于望桐路梧桐山综合大楼 E 栋 1 层梧桐山社康中心进行改造提升,建筑面积 368 平方米。

(六) 莲塘社康

将位于莲塘路 57 号 5 层莲塘社康中心进行改造提升，建筑面积 313 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于 2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程的施工全过程工作内容，包括对工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收、报审等全面工作，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：_米；宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：_米 宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：_米 宽：_米 高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：_米 宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：_米 宽：_米 高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 / 月 / 日; (实际日期以总监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 / 月 / 日; (以开工令日期倒推竣工工期)

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾柒万零肆佰伍拾伍元壹角捌分（¥ 7370455.18 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）拾贰万玖仟肆佰肆拾肆元壹角叁分（¥129444.13 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌万柒仟陆佰陆拾叁元肆角陆分（¥ 87663.46 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：

以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：

以签订本项目工人工资专户监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人：深圳市罗湖医院集团(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

124403033587781836

地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

邮政编码：518005

电话：0755-88888110

开户银行：中信银行罗湖口岸支行

账号：8110301013900037654

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区
红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3

层、4 层、5 层、6 层

邮政编码：518023

电话：0755-83268316

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
分行大学城支行

账号：818281663810001

此工程款必须汇入以下帐户：

户 名：深圳新科特种装饰工程有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行

银行帐户：818281663810001

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：2023年罗湖医院集团社康中心改造工程

验收日期：2024 年 6 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖医院集团



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023年罗湖医院集团社康中心改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区春风路深南阳光大厦1~2层 深圳市罗湖区深南大道3085号兆鑫汇金广场1-2层 深圳市罗湖区文锦中路2014号合正荣悦华府裙楼2层 深圳市罗湖区怡景路峰景台裙楼2层 深圳市罗湖区莲塘路57号5层 深圳市罗湖区望桐路梧桐山综合大楼E栋1层	建筑面积	2881	工程造价	737万元
结构类型	框架	层数	地上： 层		
	框架		地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023-12-16	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位					
设计单位	深圳市万丰装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	倪会明
副组长	黎寄华
组员	林才华、唐泽林、付宗耀、周建平、熊玉龙、周永兵、杨雪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪会明	林才华、付宗耀、周建平、周永兵
建筑设备安装工程	黎寄华	唐泽林、付宗耀、熊玉龙、杨雪
工程质控资料	倪会明	唐泽林、付宗耀、杨雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

会议签到表

会议主题		2024年罗湖医院集团和康中心运营工程竣工验收会议		
会议时间		2024年04月28日 15:30		
会议地点		庐山酒店 深圳市罗湖医院集团工会会议室		
会议主持		唐泽林		
序号	姓名	单位名称	部门	联系方式
1	陈健和	罗湖医院集团		135232528
2	唐泽林	罗湖医院集团项目办		13510111139
3	叶青	南湖街道办(罗湖医院集团)		1362913216
4	陈叶	罗湖医院集团项目办		/
5	张明	罗湖医院集团		13798527985
6	李华	罗湖医院集团		13714216229
7	黄永	罗湖医院集团		13723716132
8	张工	罗湖医院集团		13723493173
9	罗子平	罗湖医院集团		13528759028
10	李华	罗湖医院集团		13902982870
11	康艳芳	罗湖医院集团		13828812094
12	蔡新	罗湖医院集团		1777914823
13	周永强	罗湖医院集团		13538278373
14	唐泽林	罗湖医院集团项目办		
15				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

位于深圳市罗湖区的2023年罗湖医院集团社康中心改造工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年6月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月28日
---	--	---	---	---



履约情况评价表

建设单位名称（评价单位）		深圳市罗湖医院集团			
项目名称		2023年罗湖医院集团社康中心改造工程			
合同金额		7370455.18元	合同履约时间	2023年12月16日至 2024年6月28日	
施工单位名称		深圳新科特种装饰工程有限公司	项目主要人员	项目负责人：周永兵 技术负责人：曹越 安全负责人：康洁	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____无_____			
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		本工程包含深南阳光大厦社康中心、兆鑫汇金广场社康中心、湖贝社康中心、怡景社康中心、莲塘社康中心及梧桐山社康中心的装修改造工程，总建筑面积2881㎡，包含专业为室内装修工程、强弱电工程、通风空调工程、给排水工程及通风空调工程等。			
建设单位意见（公章）		本项目工程质量、进度、安全等符合约定，合同履行优秀。 <div>日期：2024年7月1日</div>			

2.3.4 业绩 3：云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程

2024/5/17 21:00

广东省公共资源交易平台

全国公共资源交易平台（广东省·云浮市）

广东省公共资源交易平台

云浮市

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同公告

关联公告 2

云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程中标结果

2019-09-26 00:00:00 来源: 云浮市公共资源交易信息化平台 订阅

公告信息

招标项目名称	云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程
标段（包）名称	云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程
公示性质	正常公告

公告内容

云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程

中标结果公告

云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程公开招标已于2019年9月19日完成评标，中标候选人名单已依法公示期满，现将中标结果公告如下：

一、招标基本情况

项目名称：云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程

建设地点：云浮市云城区屏峰路1号。

计划工期：168日历天。

招标控制价：35103607.21元。

招标范围：：按招标人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，承包本工程（包括但不限于）：PVC地板采购及安装、医疗业务用房天花采购及安装、分娩室特殊区域设备采购及安装、手术特殊区域设备采购及安装、新生儿科特殊区域设备采购及安装、智能化工程（包括但不限于智能呼叫系统等）、其他设施完善配套工程等，具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。

二、中标单位情况

（一）单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司；

1、投标报价：34,181,640.85元；

2、质量：合格；

3、工期：156日历天；

4、商务部分人员信息：

项目负责人：杨蕾（证书编号：00315932、中电设人[2007]215号、粤建安B（2008）0011284）；技术负责人：周永兵（证书编号：31903406、证书编号：44161020002745）、柯木明（证书编号：44171030000585）；专职安全员：康洁（证书编号：粤建安C（2012）0006441）、林C（2017）0006874）；机管员：孟嫦娥（证书编号：44171120001543）、；材料员：谢尚英（证书编号：44181110002792）；资料员：方伟（证书编号：44181110002792）。

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/new/jygg/v1/A?nodeId=333197074457939968¬iceId=c5bd20c4-e8cc-4c69-ad17-44d6805f5580&projectC...

1/2

251

11151140059374)；质量员：安焱（证书编号：44161070000938）；暖通空调专业负责人：朱勇（证书编号：01056711）；电气专业负责人：中职业字第0700102406859）；造价员：杨宇恒（证书编号：中建151120019）。

5、响应资格能力情况：

营业执照证编号：914403001921773018，安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2017]022839，资质证书编号：D244013340、D344132908、ISO9001质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、执业健康安全管理体系认证证书

6、公司业绩及奖项：

（1）业绩：

- 1）、东川祥和医院手术室、ICU、NICU、静脉配置中心及中心供应室净化系统工程
- 2）、乐山市人民医院综合住院大楼（一期）工程手术部、监护病房净化系统设备采购及安装项目

（2）奖项

- 1）、2017年-2018年中国建筑工程装饰奖（春霞园酒店二次装修工程三标段）
- 2）、2015-2016年度中国建筑工程装饰奖（华润中心南写字楼精装修工程（二标段））
- 3）、2014-2015年度国家优质工程奖（铜陵置地财富广场二期工程）

7、招标文件规定公示的其他内容：无。

招标人：云浮市妇幼保健院

联系人：杜先生 联系电话：0766-8810393

交易服务机构：云浮市公共资源交易中心

联系电话：0766-8838690

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

联系人：罗先生袁先生 联系电话：020-87575800-810

监（管）督机构：云浮市住房和城乡建设局

联系电话：0766-8839206

2019年9月26日

国家部委网站

各地公共资源服务平台

省政府机构网站

网站信息

网站介绍

隐私政策

网站纠错

服务建议

联系我们

扫一扫 进入12345掌上服务

热线：12345

联系信息

广东省人民政府门户网站

粤省事小程序

粤商通APP

政府

主办：广东省人民政府办公厅 承办：广东省政务服务和数据管理局 技术支持：数字广东网络建设有限公司 版权所有：广东政务服务网

粤ICP备 05070829号-2 粤公网安备 44010402001768号 网站标识码 4400000084 网站支持IPv6

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/new/jygg/v1/A?nodeId=333197074457939968¬iceId=c5bd20c4-e8cc-4c69-ad17-44d6805f5580&projectC... 2/2

252



中标通知书

中标通知编号:20190927S004



深圳新科特种装饰工程有限公司:

云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修及配套工程工程,于二零一九年九月十九日公开招
标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该 施工招标情况的书面报告工作,现
确定中标单位深圳新科特种装饰工程有限公司,施工控制价为人民币35103607.21元,施工中标价为人民币
34181640.85元,大写:叁仟肆佰壹拾捌万壹仟陆佰肆拾元捌角伍分,工期:156日历天,工程质量达到规
范要求的合格标准。

项目管理班子

项目负责人:杨蕾(证书编号:00315932、中电设人[2007]215号、粤建安B(2008)0011284);技术
负责人:周永兵(证书编号:319034057);施工员:王开帆(证书编号:44161020002745)、柯木明(证
书编号:44171030000585);专职安全员:康洁(证书编号:粤建安C(2012)0006441)、林天雄(证书
编号:粤建安C(2017)0006874);机管员:孟嫦娥(证书编号:44171120001543);材料员:谢尚英
(证书编号:44181110002792);资料员:方伟(证书编号:11151140059374);质量员:安焱(证书编
号:44161070000938);暖通空调专业负责人:朱勇(证书编号:01056711);电气专业负责人:王云鹏
(证书编号:粤中职证字第0700102406859);造价员:杨宇恒(证书编号:中建151120019)。

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位: (盖章) 法定代表人或其 委托代理人: (签字或盖章) 	招标代理机构: (盖章) 法定代表人或其 委托代理人: (签字或盖章) 
交易见证机构: 	

说明:本中标通知书一式五份, ☒ 行业主管部门 ☐ 交易服务机构 ☐ 招标单位 ☐ 招标代理机构 ☐ 中标单位各1份。

日期:2019年9月27日

(GF—2017—0201)

合同编号: _____

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 云浮市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修及配套工程施工 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修及配套。

2.工程地点: 云浮市云城区屏峰路1号。

3.工程立项批准文号: 云发改社[2018]22号。

4.资金来源: 由项目建设单位自筹和争取各级政府债券项目资金解决。

5.工程内容: 本项目总建筑面积12406.45平方米。建设主要内容为市妇幼保健院(新院)扩建工程建筑的室内装修及配套设施,包括分娩室特殊区域设备采购及安装、手术特殊区域设备采购及安装、新生儿科特殊区域设备采购及安装、其他设施完善配套工程等。项目总投资估算3850万元。本项目分娩室特殊区域、手术特殊区域、新生儿科特殊区域对净化要求高。

按发包人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明,承包本工程(包括但不限于): 变配电安装工程、医用PVC地板采购及安装、医疗业务用房天花采购及安装、分娩室特殊区域设备采购及安装、手术特殊区域设备采购及安装、新生儿科特殊区域设备采购及安装、手术室智能化工程(包括但不限于智能呼叫系统等)、其他设施完善配套工程等,具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。

6.工程规模: 34181640.85元

7.结构形式: 钢筋混凝土

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

8.工程承包范围: 按发包人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明,承包本工程(包括但不限于):变配电安装工程、医用PVC地板采购及安装、医疗业务用房天花采购及安装、分娩室特殊区域设备采购及安装、手术特殊区域设备采购及安装、新生儿科特殊区域设备采购及安装、手术室智能化工程(包括但不限于智能呼叫系统等)、其他设施完善配套工程等,具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年10月8日。

计划竣工日期: 2020年3月11日。

工期总日历天数: 156天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 设计和工程质量符合验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 34181640.85 (¥ 叁仟肆佰壹拾捌万壹仟陆佰肆拾元捌角伍分)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 565231.61 (¥ 伍拾陆万伍仟贰佰叁拾壹元陆角一分)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 3867162.20 (¥ 叁佰捌拾陆万柒仟壹佰陆拾贰元贰角)。

2. 合同价格形式：单价合同。

本合同价款采用固定综合单价。本合同中的固定综合单价均包括人工费、材料费、产品加工、制作、场内外运输、供货安装、售后服务、管理费、试验费、相关检测费用（包括材料检测）、材料损耗、利润、一定范围内的风险等所有费用，合同双方应根据合同履行期间可能发生以上各种费用变化做好分析应对，本合同履行期间综合单价不做任何调整。

五、项目经理

承包人项目经理： 杨蕾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 云浮市云城区屏峰路 1 号（妇幼保健院）签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签名盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

发包人：云浮市妇幼保健院（公章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____ 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____ 徐新桥

委托代理人：_____

3

此工程款必须汇入以下帐户：

户 名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：招商银行股份有限公司深圳中电支行
银行帐户：818281663810001

单项工程投标报价汇总表

工程名称：云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程（首层~四层、八层、十层~十三层）-装饰工程	2657128.05			
2	NICU-装饰工程	1263574.15			
3	NICU-电气工程	900584.04			
4	NICU-给排水系统	59217.3			
5	NICU-空调系统	2802960.08	95693.03		
6	NICU-弱电工程	98202.18			
7	NICU-医用气体	164336.58			
8	VIP病房-装饰工程	1693236.45			
9	VIP病房-电气工程	222568.74			
10	VIP病房-卫生洁具	29967.9			
11	分娩室-装饰工程	1995731.28			
12	分娩室-电气工程	569289.48			
13	分娩室-给排水系统	123412.84			
14	分娩室-空调系统	2741855.28	121524.6		
15	分娩室-弱电系统	102794.88			
16	分娩室-医用气体	73675.44			
17	配电房-装饰工程	56435.55			
18	配电房-变配电安装工程	729333.15			
19	手术室-装饰工程	1352114.35			
20	手术室-电气工程	3761259.562			
21	手术室-给排水系统	69920.5376			
22	手术室-空调系统	3101910.56	254449.2		
23	手术室-弱电工程	98759.6896			
24	手术室-医用气体	104990.8384			
25	综合布线系统-弱电系统	643688.9664			
26	供氧及传呼系统-安装	1307721.056			
27	弱电机房	697227.92	150475		
28	空调设备	6759744	1020000		
合计		34181640.85	1642141.83		

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及
配套工程

验收日期: 2020年10月22日

建设单位（盖章）: 云浮市妇幼保健院



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修及配套工程				
工程地点	云浮市云城区屏峰路1号	建筑面积	12406.45m ²	工程造价	3418.16万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	12	层
			地下:	0	层
施工许可证号	445301201911070101	监理许可证号			
开工日期	2019 年 11 月 28 日	验收日期	2020 年 10 月 22 日		
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站	监督编号	ZJ445301-2019110701		
建设单位	云浮市妇幼保健院				
勘察单位					
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	广东建海工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	云浮市施工图设计文件审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李英强
副组长	梁明珍
组员	杜德锋、杨蕾、叶肖永、唐文华、李伟欢、叶桂添、李兴辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜德锋	叶肖永、李伟欢
建筑设备安装工程	梁明珍	李兴辉、杨蕾
工程质控资料	何柏锋	唐文华、叶桂添

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王峰	广州市如心保健院	副院长		王峰
2	李德祥	广州市如心保健院	主任		李德祥
3	叶永承	深圳长城装饰集团有限公司	设计师		叶永承
4	李顺明	广东建海工程管理有限公司	总监	高工	李顺明
5	李德祥	广东建海工程管理有限公司	专监	中级	李德祥
6	杨浩	深圳新科特种装饰有限公司	项目经理		杨浩
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

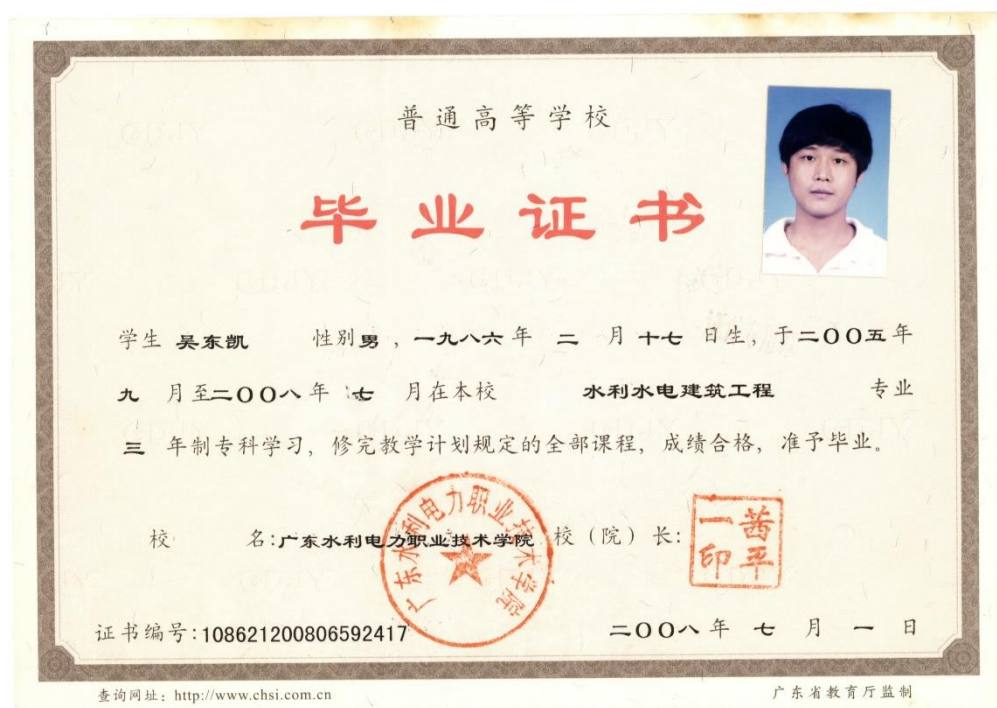
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月22日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年10月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



* GD-E1-914/6 *

2.4 装饰工程师—吴东凯资格证明资料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴东凯 社保电脑号：626499302 身份证号码：441523198602176777 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8				3949.5	1579.8			395.01			233.4	230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e686956459 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



2.5 机电工程师-李腾资格证明资料

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名	李腾
性别	男性
证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	130322198209152436
系	机电工程
专业	机电一体化
资格名称	高级工程师
批文号	冀职改办字(2022)65号
授予时间	2022年12月20日
工作单位	河北省人才服务中心
管理号	2022B110627
颁证机关:	
	
证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” 网址: http://111.63.208.196:8080 查询核验	

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 李腾 性别男, 一九八二年 九 月 十五 日生, 于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年六 月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 河北科技大学	校(院)长: 陆长福
证书编号: 100821200505001200	二〇〇五年 六 月 二十 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn	
中华人民共和国教育部监制	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李瑞

社保电脑号：815128155

身份证号码：130322198209152436

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

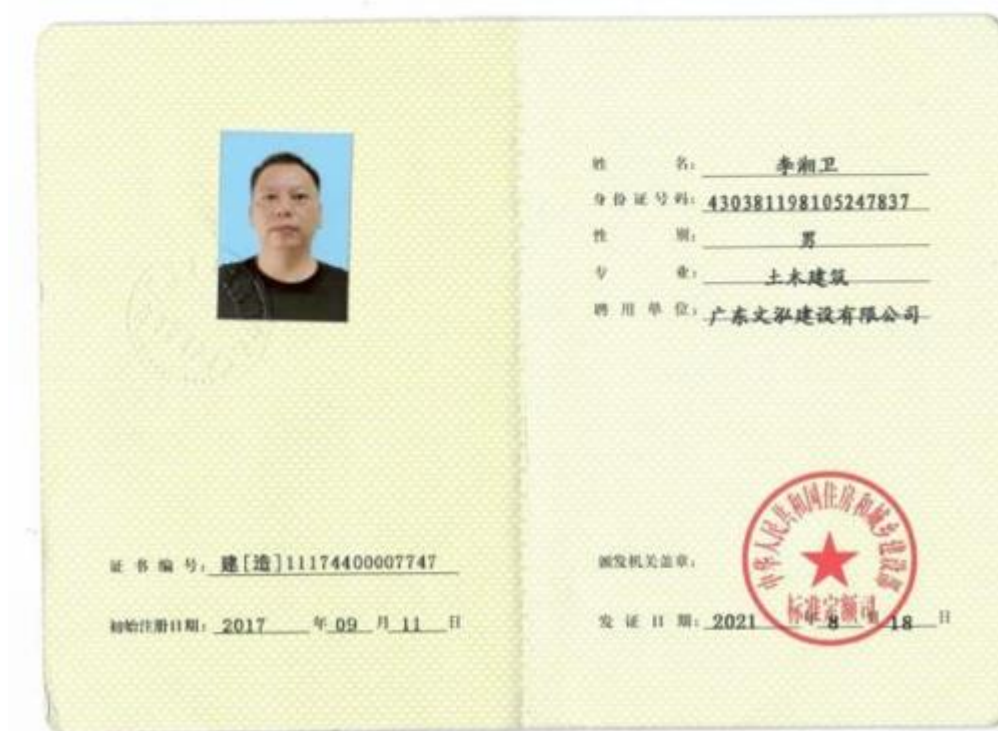
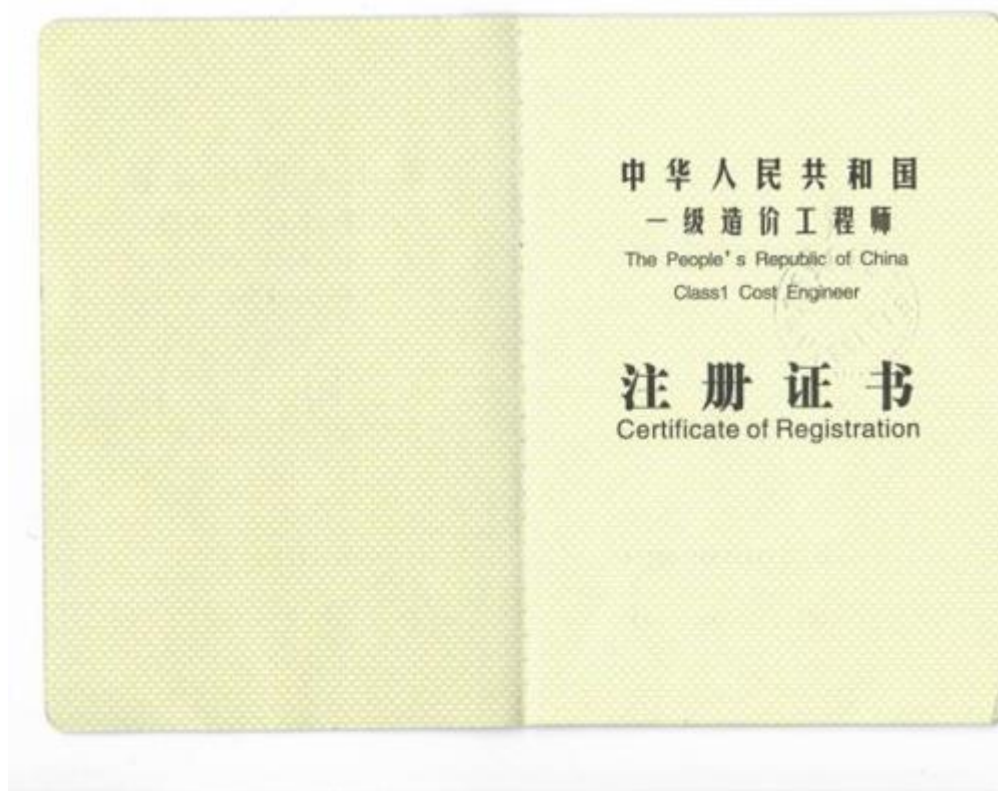
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	390212	3323.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	13.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		230.4	230.4		57.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e6866d6a2r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



2.6 造价工程师--李湘卫资格证明资料



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>李湘卫</p> <p>深圳新科特装饰工程 有限公司</p> <p>注册受理机关 公 章 2022 5 8</p>	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	<p>学生 李湘卫 性别 男</p> <p>一九八一年五月二十四日生,于一九九九年</p> <p>九月至二零零二年七月在本校</p> <p>工程造价管理 专业</p> <p>叁 年制专科学习,修完教学计划规</p> <p>定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>
<p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 01339997</p>	<p>校(院)长: </p> <p>校 名: 湖南工程学院 </p> <p>二零零二年七月一日</p> <p>学校编号:11342120020601568</p>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173070100000061



持证人签名:

姓 名: 李湘卫

性 别: 男

身份证号: 430381198105247837

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日



2.7 安全员—刘伟华资格证明资料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0922569

姓 名:刘伟华

性 别:男

出 生 年 月:1980年12月03日

企 业 名 称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月04日

有 效 期:2023年12月04日 至 2026年12月03日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 刘伟华 性别男 ,一九八〇 年十二月 三 日生,于二〇一七 年 三 月至二〇一九 年 七 月在本校 工商管理

专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩 合格,准予毕业。

校 名: 武汉大学

批准文号:

证书编号: 104865201905200693

校(院)长: 

二〇一九 年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘伟华

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 12 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区华强北路1002号赛格科技园4栋10

公民身份号码 42212719801203135X





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.02.21-2031.02.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘伟华 社保电脑号: 607231310 身份证号码: 42212719801203135X 页码: 1
参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号: 390212 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8				3949.5	1579.8			395.01				57.6	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9e686747aci) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



2.8 施工员—孔奇资格证明资料

证书编码: 0441710294417000172	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 孔奇
	身份证号: 422324198506200055
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 07 月 09 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省中级专业技术
资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅

照
片



粤中取证字第 1803003013575 号

孔奇 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



普通高等学校

毕业证书



学生 孔奇 性别 男 , 1985 年 06 月 20 日生, 于 2005 年 09 月
至 2009 年 07 月在本学院 信息管理与信息系统 专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东北农业大学成栋学院 院 长:



证书编号: 133001200905001120

二〇〇九年 六 月 二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔奇 社保电脑号：627334323 身份证号码：422324198506200055 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8694.2 4234.8			3949.5 1579.8			395.01			253.95 30.4			57.6		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9e68673ee4r ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



2.9 质量负责人—涂小妹资格证明资料

证书编码：0441510794415000800

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：涂小妹

身份证号：360402197304030064

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

毕业证书



学生 涂小妹 性别 女，一九七三年四月三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年一月在本校 财务管理专业 网络教育 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教高厅（2000）1号

证书编号：100017201405001019

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂小妹 社保电脑号：605355323 身份证号码：360402197304030064 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8				3949.5	1579.8			395.01		230.4		230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e6866af55u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



2.10 资料员—卢芷佩资格证明资料

证书编码: 0441811494418009798	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 卢芷佩
	身份证号: 441522199308268003
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 12 月 29 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：卢芷佩

身份证号：441522199308268003



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056279

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **卢芷佩** 性别**女**，一九九三年 八 月二十六日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 **工程造价** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东理工学院**

校（院）长：

张洲伟

证书编号：**137201201506001390**

二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.11.20-2028.11.20

姓名 **卢芷佩**

性别 **女** 民族**汉**

出生 1993 年 8 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区莲花
路1116号莲花北村富莲大
厦1-20C

公民身份号码 **441522199308268003**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢芷佩 社保电脑号：618357762 身份证号码：441522199308268003 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		233.31	230.1		57.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9e68695735s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或名缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



2.11 材料员—苗蕾资格证明资料

证书编码: 0441611194416001079	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 苗蕾
	身份证号: 130705197411080625
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 08 月 11 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



专业技术职务
任职资格证书



姓 名 苗 蕾

性 别 女

出生年月 1974. 11



经 专业
技术资格评审委员会研究，确
认 具备
任职资格。任职时间自
年 月算起。

通知文号

证书编号

年 月 日



经 中国电子工程设计院
工程系列中级专业技术资格评审委
员会 2015 年 10 月 26 日
会议评审通过，苗 蕾 具备
工 程 师
(工程管理) 任职资格。任职
资格自 2015 年 10 月算起。

通知文号 中电设人[2015]87号

证书编号 中资15160

2015 年 11 月 15 日



毕 业 证 书



证书编号 9609031

学生苗蕾，性别女，1974年
11月8日出生。于1993年9月至
1996年7月在我校工业与民用建筑专
业学习，修完叁年制本科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

北京民族大学

校长

一九九六年七月八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗雷 社保电脑号：600525736 身份证号码：130705197411080625 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		253.54	230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391c9c6866d615c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



2.12 劳务员—刘晓光资格证明资料

证书编码: 0441711394417000482	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 刘晓光
	身份证号: 445281198601053055
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 08 月 11 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

162031

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晓光 性别 男, 一九八六年 一 月 五 日生, 于二〇〇七年
九月至二〇一一年 七 月在本校 法学 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东培正学院 校(院)长: 张 蕾

证书编号: 120591201105001834 二〇一一年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2013.01.04-2033.01.04

姓名 刘晓光
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 1 月 5 日
住址 广东省深圳市宝安区前进
一路东侧31区天源花园1
栋401
公民身份号码 445281198601053055



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓光 社保电脑号：629624998 身份证号码：445281198601053055 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8694.2		4234.8			3949.5	1579.8			395.01	233.31		230.1	57.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9e6869288c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



2.13 标准员—雷晓蓉资格证明资料

证书编码: 0442211500001000095	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 雷晓蓉
	身份证号: 41152419981128602X
	岗位名称: 标准员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
	发证时间: 2022年 06月 29日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 雷晓蓉 性别 女，一九九八年十一月二十八日生，于
二〇一七年九月至二〇二一年九月在本学院 土木工程
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  郑州工程技术学院 院 长： 

证书编号：136351202105301691 二〇二一年 九 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 雷晓蓉

性 别 女 民 族 汉

出 生 1998 年 11 月 28 日

住 址 河南省商城县余集镇雷冲村杨林

公民身份号码 41152419981128602X



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 商城县公安局

有效期限 2017.08.30-2027.08.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷晓蓉 社保电脑号：809116260 身份证号码：41152419981128602X 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		253.54	230.4		57.6	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e68674f5fp ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



2.14 机械员—郑淳予资格证明资料

证书编码: 04424112000070000007	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 郑淳予
	身份证号: 230231200006112914
	岗位名称: 机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
	发证时间: 2024年04月01日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	

普通高等学校

毕业证书



学生 郑淳予 性别 男，二〇〇〇年六 月 十一日生，于 二〇一八
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 国际经济与贸易
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：长春工业大学

校（院）长：



证书编号：101901202205002803

二〇二二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑淳予
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 6 月 11 日
住址 广东省深圳市罗湖区宝岗
路213号110室



公民身份号码 230231200006112914

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2023.08.07-2033.08.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑淳予 社保电脑号：811300109 身份证号码：230231200006112911 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		233.31	230.1		57.6	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e6866c0f71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



3、企业近五年获奖情况

企业近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖项目名称	获奖项名称	获奖时间	发奖单位
1	深圳东进中医院一、二层装饰改造工程	2021-2022 年度全国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会
2	云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修、净化及配套工程	2021-2022 年度全国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会
3	合肥置地广场 A 座精装修工程（二标段）	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
4	加福华尔登府邸项目公共区域装修工程	2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖	2023 年 6 月	广东省建筑业协会建筑装饰协会
5	英诺激光中集智园装饰工程项目装修、强电、弱电、空调、消防、防排烟工程	2022 年度深圳市金鹏奖	2023 年 5 月	深圳市装饰行业协会

提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区奖）情况（不超过 3 项，超过 3 项只取前 3 项统计）。证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修、 工程
净化及配套工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建1~13层二次装修、净化及
配套工程



中国建筑装饰协会 制

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2022-12-26 14:04:27

[报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协[2022]88号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单(见附件)公布如下。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单(二)

中国建筑装饰协会

2022年12月26日

□

附件

2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖

第二批入选工程名单（二）

（公共建筑设计类）

一、上海市

1. 工程名称：老西门街道 673 街坊 1/1 宗地地块商办楼 1#楼 2#楼 3#楼大堂及公共卫生间装饰装修工程
设计单位：上海一建东顺建筑工程有限公司
设计范围：老西门街道 673 街坊 1/1 宗地地块商办楼项目 1#楼、2#楼、3#楼大堂及公共卫生间
2. 工程名称：中共一大纪念馆展陈项目
设计单位：上海美术设计有限公司
设计范围：中国共产党第一次全国代表大会纪念馆新馆基本陈列
3. 工程名称：天臣总部湾一期室内装修标段三工程设计
设计单位：江苏东保建设集团有限公司
设计范围：右塔：会所大堂、卫生间；二层员工餐厅；三、四层接待、休闲娱乐会所；五至十一层客房；十二层休闲健身及配套功能。

二、天津市

1. 工程名称：杨柳青民俗文化馆展览展陈服务项目
设计单位：天津东方博奥设计院有限公司
设计范围：2-4 层方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合
2. 工程名称：中国人寿天津空港经济区养老养生项目精装修工程二标段
设计单位：中建深圳装饰有限公司
设计范围：护理栋 1-6 层、康复中心负一层、一层、二层局部装修

三、吉林省

1. 工程名称：吉林省第二人民医院建设工程项目室内建筑装饰装修设计
设计单位：深圳市极尚建设集团股份有限公司
设计范围：规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑的室内建筑装饰装修设计包括但不限于所有室内装饰装修设计（1#楼地下三层、地上二十层（包括地下车库出入口。）；2#楼地下一层，地上五层（包括 1#与 2#楼之间的连廊；3#楼地下一层，地上二层（包含 1#与 3#楼之间的连廊、制氧机房等附属工程）。

四、黑龙江省

1. 工程名称：哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工(EPC)项目
设计单位：深圳广田集团股份有限公司
设计范围：车站装修概念设计及 19 座车站装修设计（其中包含一座以廉政为主题的車站），包括车站站厅层公共区、站台层公共区、出

- 承建范围：星河雅宝体育公园三期宴会厅装修工程
38. 工程名称：第三代指挥中心大楼装修及布展工程
承建单位：深圳市中深建设集团有限公司
承建范围：深圳市公安局第三代指挥中心大楼，一至六楼装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程，数据心机房工程
39. 工程名称：孟建民院士团队科研用房修缮工程
承建单位：深圳市中深建设集团有限公司
承建范围：深圳大学本原楼一至二层装饰装修工程
40. 工程名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院项目（设计施工一体化）
承建单位：深圳市中深建设集团有限公司
承建范围：深圳市人民医院急诊（原市孙逸仙心血管医院）1至6层装饰装修工程、洁净工程
41. 工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包精装修工程专业分包（标段二）
承建单位：深圳市博大建设集团有限公司
承建范围：6至11栋、14栋室内装饰装修
42. 工程名称：云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修、净化及配套工程
承建单位：深圳新科特种装饰工程有限公司
承建范围：云浮市妇幼保健院（新院）扩建1~13层二次装修、净化及配套工程
43. 工程名称：宝安润慧科技园施工总承包工程 11 标段
承建单位：深圳市中科建设集团有限公司
承建范围：宝安润慧科技园 1#和 4#楼室内装修及改造
44. 工程名称：广州酒家体育东店装饰装修工程
承建单位：深圳市中港建筑工程有限公司
承建范围：广州市天河区体育东路 112 号百福广场 2 楼
45. 工程名称：深圳东进中医院一、二层装饰改造工程
承建单位：深圳新科特种装饰工程有限公司
承建范围：深圳东进中医院一、二层装饰改造工程
46. 工程名称：深圳茂深商务酒店装修工程
承建单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
承建范围：1-4 楼
47. 工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程
承建单位：深圳市中科建设集团有限公司
承建范围：A 栋一层办事大厅，二层会议空间，三至十层办公空间；B 栋办事大楼一、二层及附属楼厨房及餐厅空间。
48. 工程名称：河源盛嘉伦研发楼室内装修工程
承建单位：深圳市德勤装饰工程有限公司
承建范围：1-6 层室内装饰、给排水、电气安装
49. 工程名称：2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目
承建单位：深圳市华懋建设工程有限公司
承建范围：项目主要拆除原有地面、墙面、天花工程、新建地面、墙面、

中国建筑装饰协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 5110000500005705J

法定代表人: 单波

成立时间: 1991-09-05

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500005705J	社会组织名称	中国建筑装饰协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2023-12-28至2028-12-28	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	单波	成立登记日期	1991-09-05	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 咨询服务 国际合作				
住所	北京市海淀区三里河路21号甘家口大厦南楼10层				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关, 若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 合肥置地广场 A 座精装修工程(二标段) 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 中、高区部分 15-46 层核心筒内公区(包括: 消防电梯合用前室、电梯厅、
后勤走道、清洁间、茶水间、卫生间、盥洗间、强弱电井前室; 其中 15 层、
31 层进装修卫生间、盥洗间、清洁间和消防电梯间)



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑装饰协会文件

中装协[2020]62号

签发人：张京跃

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清标规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定，现将 2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下：

附件：2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2020年12月28日

[附件文件全文下载](#)

关键词：建筑工程 装饰

分享到：

[责任编辑：李艳]

▶ 入会须知
▶ 入会申请表

会员服务电话：010-69136497
会员服务QQ：QQ客服

协会会员	文件查询	信用评级	装饰百强
年度： <input type="text"/>			
公司： <input type="text"/>			
类型： <input type="text" value="全部"/>			
排名： <input type="text"/>			
<input type="button" value="查询"/>			

会员服务 | Services


身份标识


会员证书


档案建设


优先参与


咨询服务


实用信息


入会指南

会员档案查询 | Search

名称：

协会动态 | Association Dynamics

- 关于开展颁发中国建筑工程装饰奖工程项目经理证书
- 中国建筑装饰协会会长刘翔一调研中建装饰集团
- 关于实施2022年家装行业金标“领跑者”的通知
- 由建协起草“十三五”装饰行业规划总纲

附件：❏

2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖❏ 第二批入选工程名单（一）❏

❏ (公共建筑装饰类)❏

一、安徽省❏

- 1、工程名称：中共黄山市委党校迁建项目内装饰工程❏
承建单位：欣叶安康建设工程有限公司❏
承建范围：中共黄山市委党校迁建项目内装饰工程❏
- 2、工程名称：置地广场 A 座精装修工程一标段❏
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司❏
承建范围：置地广场 A 座 B3-B1 层转换电梯厅及背景墙、B2-B1 层消防电梯合用前室、B1 层低区电梯厅、G 层大堂、1 层大堂、2-14 层核心筒内公区、9-14 层自用层、客梯轿厢所有上述部位的精装修、电气照明、给排水等工程。❏
- 3、工程名称：水安工业园孵化中心室内装饰装修（EPC）工程❏
承建单位：合肥奕达环境艺术设计工程有限公司❏
承建范围：水安工业园孵化中心室内装饰装修设计施工，总装修面积 24300 平米。❏
- 4、工程名称：罗兰小镇 E1、E2、E6、E7#养老示范区域装饰工程设计施工一体化项目❏
承建单位：安徽省宏伟建设集团有限公司❏
承建范围：罗兰小镇养老示范项目有 E-1、E-2、E-6、E-7 四幢建筑构成，原建筑规划均为养老建筑，项目总面积为 41503.82 平方米，其中：E-1 建筑 24474.62 平米、E-2 建筑 2900.25 平米、E-6 建筑 4159.6 平米、E-7 建筑 9969.35 平米。E-1 号楼分北楼、中楼、南楼，其中北楼为护理区域（见平面图划分）、中楼、南楼为康养会员制区域（见平面图划分）；E-7 为住宅型长者公寓，分两室一厅和一室一厅两种类型的户型；E-2 为入院接待、展示及智能化管控中心；E-6 为餐厅和活动中心。❏
- 5、工程名称：广德县文化中心档案馆、图书馆室内装饰工程❏
承建单位：新时尚建设有限公司❏
承建范围：场馆内原结构加固和改造、室内天棚、地面、墙面装饰、❏
强弱电、给排水、消防、暖通等相关专业施工。❏
- 6、工程名称：安徽工程大学图书综合楼室内装饰工程❏
承建单位：宝利建设集团有限公司❏
承建范围：包含图书综合楼内装饰工程等，具体详见招标文件及工程量清单、图纸❏
- 7、工程名称：合肥置地广场 A 座精装修工程（二标段）❏
承建单位：深圳新科特种装饰工程有限公司❏
承建范围：中、高区部分 15-46 层核心筒内公区（包括：消防电梯合用前室、电梯厅、后勤走道、清洁间、茶水间、卫生间、盥洗间、强弱电井前室；其中 15 层、31 层进装修卫生间、盥洗间、清洁间和消防电梯间）。❏
- 8、工程名称：安徽国有资本运营控股集团有限公司徽盐世纪广场 A 座室内装饰工程❏
承建单位：合肥达美建筑装饰工程有限责任公司❏
承建范围：写字楼室内装饰工程❏
- 9、工程名称：胜利广场 V·TO·MAX 地下商城公共区域装修工程❏
承建单位：安徽八方工程有限公司❏
承建范围：胜利广场 V·TO·MAX 地下商城地下一层至地下二层公共区域的装修。❏

— 1 —

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳新科特种装饰工程有限公司承建的

加福华尔登府邸项目公共区域装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 首层入户大堂、电梯厅, 5-67层标准层公区电梯
厅、走廊, 及A1、A2、B1、C1户型精装修; 标准
层走廊保温砂浆; 裙楼及地下室、标准层防火门
证书编号: GDZS2023062



二〇二三年六月十六日



会员单位 | 理事单位 | 会员风采 | 涉企收费

新闻公告

通知公告

协会动态

行业动态

关联协会

各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年广东省优秀建筑装饰工程奖名单的通知

发布日期: 2023-06-19

粤建协装〔2023〕14号

各地级以上市建筑装饰协会、建筑业协会，各有关单位：

为推动我省建筑装饰企业抓好工程质量，提高我省建筑装饰行业整体水平，根据《广东省优秀建筑装饰工程奖评选办法》，我协会组织开展了2023年广东省优秀建筑装饰工程奖评选活动。经评审和网上公示，共有248项工程被评为2023年广东省优秀建筑装饰工程（其中，公共建筑装饰类188项，公共建筑装饰设计类11项，建筑幕墙类49项），现予以公布表彰。

希望各获奖企业珍惜荣誉，再接再厉，不断总结创优经验，精心组织、精心施工，创建更多的精品工程。同时在创优过程中，各企业应积极采用创新技术，绿色低碳建造技术，提升建筑装饰工程质量水平，智能建造水平，强化施工队伍建设，增强企业核心竞争力，推动我省建筑业高质量发展。

附件：2023年广东省优秀建筑装饰工程奖名单（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类）

广东省建筑业协会建筑装饰分会

附件

2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖名单

(排名不分先后)

(公共建筑装饰类)

序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
广州市				
1	珠江新城口腔医疗门诊扩建装修改造工程 施工专业承包	广东省装饰有限公司	第 20、21 层装修改造工程	蔡裕兰
2	珠江新城 B1-1 项目 大塔楼装修工程施工 专业承包工程	中建深圳装饰有限公司	珠江新城 B1-1 项目 A 塔-5~68 层室内精装修工程(展示区 (暂定第 3 层)装修除外)	杨军山
3	白云国际会议中心二期 项目精装修工程	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	地下室 A~M 交 1~28 轴、塔楼一 层、塔楼二层及二层夹层、西 南裙楼。	束朝辉
4	白云国际会议中心二期 项目精装修工程	浙江亚厦装饰股份有限公司	地下室 Y 轴~M 轴交 8 轴~21 轴、塔楼三层、塔楼四层、西 北裙楼	吴震
5	白云国际会议中心二期 项目精装修工程	中建八局装饰工程有限公司	地下室 AE-1/V~8-22、地上东北 裙楼、东南裙楼、五层、六层 精装修、二次机电、二次给排 水工程	吴奎涛
6	北京路步行街新华书店 群改造提升项目 (一期)设计施工一 体化	广州市第一装修有限公司	店铺室内装修施工,展架和展 台的制作,消防改造和机电安 装工程	朱蕴桢
7	从化文化项目房建部 分施工总承包工程装 饰装修工程(标段 二)	中建深圳装饰有限公司	1-1 栋、1-2 栋、1-3 栋、1-4 栋、1-6 栋及 1-8 栋地上装修区 域硬装;1-1 栋、1-2 栋地下 室精装修区域硬装(不含展陈 空间)	龚亮
8	从化文化项目房建部 分展示陈列设计施工 一体化专业承包工程	广州凡拓数字创意科技股份有限公司	常设展厅、临时展厅、临时门 厅、全息投影厅、展廊、藏展 结合库	徐义

序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
62	加福华尔登府邸项目公共区域装修工程	深圳新科特种装饰工程有限公司	首层入户大堂、电梯厅，5-67层标准层公区电梯厅、走廊，及A1、A2、B1、C1户型精装修；标准层走廊保温砂浆；裙楼及地下室、标准层防火门	李军
63	锦绣学校项目精装修及景观工程	深圳市湛艺建设集团有限公司	学校精装修及景观工程	王锋
64	聚龙学校主体工程	深圳市深安企业有限公司	3栋教学综合楼，1栋18层午休综合楼，1栋1层文体综合楼及公共部分装饰	张双泉
65	联丰大厦办公室精装修工程	深圳联丰建设集团有限公司	七层办公区、九层会所精装修	陈邦雨
66	玛丝菲尔工业厂区二期外墙装饰工程	深圳市大众建设集团有限公司	玛丝菲尔二期外墙装饰	黎远程
67	莫仕(中国)投资有限公司深圳分公司新办公室项目	深圳东海建设集团有限公司	前厅区、接待区、休息办公区、不固定开敞办公区、茶水间、大会议室、固定开敞办公区及公共区域等	王成坤
68	南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程项目	深圳市中深装建设集团有限公司	第二科研楼3、4、5层改造装修工程	温日平
69	南方科技大学校园建设工程(二期)I标准理学院精装修工程	深圳广田集团股份有限公司	地下一层，地上五层，局部塔楼九层	唐志华
70	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目	深圳市金众装饰工程有限公司	农产品监督检验大楼4-7层改造装饰工程	周力伟
71	南山区档案服务大厦室内装饰工程	深圳市中航科建建设集团有限公司	档案服务大厦负4至18层电梯厅、3至15层会议室、办公室、服务大厅、档案库房、走道等室内装饰装修工程	田广平
72	平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程	深圳市凯业建设工程有限责任公司	幼儿园占地范围内的整体装修改造	黎文标

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

你单位承建的 英诺激光中集智园装饰工程项目
装修、强电、弱电、空调、消防、防排烟工程。
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



4、履约评价情况

已完成项目履约情况一览表

序号	工程名称	履约情况	评价时间	合同金额	评价等级
1.	2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程	完成	2023.12.16~2024.6.28	7370455.18	优
2.	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程	完成	2024.1.1~2024.8.9	17688528.73	优
3.	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目	完成	2023.10.18~2024.3.12	140757804.53	优
4.	安徽中医药大学研发实验楼内装饰工程	完成	2023.11.15~2023.12.29	3888628.89	优
5.	中国科学院深圳先进技术研究院 C2 生医光学实验室改造工程	完成	2021.1.5~2021.2.1	1378160.28	优良
6.	中国科学院深圳先进技术研究院 E2 实验室装修工程	完成	2020.6.14 ~2020.6.15	1978427.51	优良
7.	海谷科技大厦 T1 栋 13 楼办公室装饰装修项目	完成	2023.7.15~2023.10.5	1246680	优
8.	汇德大厦 3839 层装修工程	完成	2020 年 12 月 27 日	5998820.67	优良
9.	临沂市中心医院门诊四楼改造工程	完成	2024.6.4	639800.00	满意
10.	南方科技大学文博中心临展厅空间改造项目	完成	2022.07.06~2022.09.03	¥832679.18	优

提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推）已完项目的履约评价（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项），时间以履约评价载明的时间为准。（有效履约评价需包含信息：发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级。） 证明材料：提供履约评价扫描件。

4.1 2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程

履约情况评价表

建设单位名称（评价单位）		深圳市罗湖医院集团			
项目名称		2023年罗湖医院集团社康中心改造工程			
合同金额		7370455.18元	合同履约时间		2023年12月16日至 2024年6月28日
施工单位名称		深圳新科特种装饰工程有限公司	项目主要人员		项目负责人：周永兵 技术负责人：曹越 安全负责人：康洁
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____无_____			
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		本工程包含深南阳光大厦社康中心、兆鑫汇金广场社康中心、湖贝社康中心、怡景社康中心、莲塘社康中心及梧桐山社康中心的装修改造工程，总建筑面积2881㎡，包含专业为室内装修工程、强弱电工程、通风空调工程、给排水工程及通风空调工程等。			
建设单位意见（公章）		本项目工程质量、进度、安全等符合约定，合同履行优秀。 <div>  <div> 日期：2024年 7 月 1 日 </div> </div>			

4.2 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

履约情况评价表

项目名称		深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程				
建设单位名称		深圳市第二人民医院		施工单位名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	
合同金额		17688528.73 元		合同履约时间	自 2024 年 1 月 1 日 至 2024 年 8 月 9 日	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: 无 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		无				
建设单位意见 (公章)		整体服务优, 非常满意。 日期: 2024 年 12 月 20 日				



4.3 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

履约情况评价表

项目名称		广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目				
建设单位名称		广州市和德汇浦投资有限公司				
施工单位名称		深圳新科特种装饰工程有限公司				
合同履约时间		自 2023 年 10 月 18 日至 2024 年 3 月 8 日				
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____ 无 _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		无				
建设单位意见 (公章)		整体服务优，非常满意。 日期: 2024 年 3 月 12 日				

4.4 安徽中医药大学研发实验楼内装饰工程

履约情况评价表

项目名称		安徽中医药大学研发实验楼内装饰工程				
建设单位名称		安徽中医药大学资产经营有限公司		施工单位名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	
合同金额		3,888,628.89 元		合同履约时间	自 2023 年 11 月 15 日至 2023 年 12 月 29 日	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: <u>无</u> 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		无				
建设单位意见 (公章)		整体服务优,非常满意。 日期: 年 月 日 				

4.5 中国科学院深圳先进技术研究院 C2 生医光学实验室改造工程-履约证明资料

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中国科学院深圳先进技术研究院		评价期限	2021 年 01 月 5 日 至 2021 年 02 月 1 日	
承包商名称	深圳新科特种装饰工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	徐新桥 0755-83268316		项目负责人及联系方式	周永兵 0755-82799275	
企业名称	深圳新科特种装饰工程有限公司				
工程名称	中国科学院深圳先进技术研究院 C2 生医光学实验室改造工程		承包范围	合同清单	
工程地点	深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号		工程合同价	1378160.28 元	
合同开工日期	2021.01.05	合同竣工日期	2021.02.04	合同工期	30 天
实际开工日期	2021.01.05	实际竣工日期	2021.02.01	实际工期	27 天
四、履约评价项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				14	
经济技术实力				13	
工程实施过程管理				41	
工期控制				15	
协调配合与服务				13	
合计				96	
备注:					
监理单位意见: 项目管理机构基本健全, 安全可控, 质量可控, 进度可控, 资料及时有效完成, 协调配合度非常好, 履约评价优良。 (监理单位盖章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约评价组织、协调配合非常好, 履约评价优良。 (建设单位公章)					
评定等级	<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳建设工程承包商施工履约评价指引细则（一）

序号	分项内容	满分分值	评价指标	得分和说明
一	机构人员配备	14		
1	项目经理要求	5	能否配备固定的项目经理项目经理责任心、组织协调能力及专业的业务水平的情况； <input checked="" type="checkbox"/>	5
2	项目主要人员要求	5	项目主要管理人员能否按投标书的承诺到位相应人员具有的履约能力及责任心的情况； <input checked="" type="checkbox"/>	5
3	工程作业人员要求	4	劳务队伍的管理能力、人员素质、施工技术的情况；	4
二	经济技术实力	13		
4	技术实力	5	是否具有相应的履行合同的的技术实力施工总体部署方法及程序优化解决施工管理重点、难点问题的情况； <input checked="" type="checkbox"/>	5
5	机械、材料投入能力	5	能否按照投标文件拟定的机械、材料及时进出施工现场且材料供应是否满足工期要求； <input checked="" type="checkbox"/>	5



深圳建设工程承包商施工履约评价指引细则（二）

序号	分项内容	满分分值	评价指标	得分和说明
6	风险监控及应急处理能力	3	施工中能否有效的识别潜在的风险因素并且有良好的应急预案和高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； <input checked="" type="checkbox"/>	3
三	工程实施过程管理	45		
7	施工质量管理	15	施工过程质量情况是否出现过较大质量事故组织的任何一项施工验收能否一次性验收合格； <input checked="" type="checkbox"/>	15
8	安全施工管理	15	安全防护措施是否到位安全员责任心及安全交底情况；	15
9	文明、环保施工情况	5	施工场地是否安排得当施工废料是否妥善处理□施工现场及周边环境情况； <input type="checkbox"/>	3
10	成本管控能力	10	能够按合同要求办理工程变更含签证、工程结算等手续合理控制工程成本提出优化节约方案； <input type="checkbox"/>	8
四	工期控制	15		



深圳建设工程承包商施工履约评价指引细则（三）

序号	分项内容	满分分值	评价指标	得分和说明
11	工期控制	15	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； <input checked="" type="checkbox"/>	15
五	协调配合与服务	13		
12	履约效果	7	是否能够按照合同切实履行好各项要求并且按时完成竣工资料办理移交； <input checked="" type="checkbox"/>	7
13	配合沟通情况	3	是否能够认真主动地配合、积极地沟通建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； <input checked="" type="checkbox"/>	3
14	现场综合协调管理	3	是否能够总体协调好现场工作 <input checked="" type="checkbox"/> 提高工作效率、实施全面有效的管理； <input checked="" type="checkbox"/>	3
	合计			96

4.6 中国科学院深圳先进技术研究院 E2 实验室装修工程-履约证明资料

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中国科学院深圳先进技术研究院		评价期限	2020 年 04 月 15 日 至 2020 年 06 月 15 日	
承包商名称	深圳新科特种装饰工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	徐新桥 0755-83268316		项目负责人及联系方式	周永兵 0755-82799275	
企业名称	深圳新科特种装饰工程有限公司				
工程名称	中国科学院深圳先进技术研究院 E2 实验室装修工程		承包范围	合同清单	
工程地点	深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号		工程合同价	1978427.51 元	
合同开工日期	2020.02.11	合同竣工日期	2020.04.10	合同工期	60 天
实际开工日期	2020.04.15	实际竣工日期	2020.06.14	实际工期	60 天
四、履约评价项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				14	
经济技术实力				13	
工程实施过程管理				44	
工期控制				15	
协调配合与服务				13	
合计				99	
备注:					
监理单位意见: 该施工单位在本项目履约优良					
(监理单位盖章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位盖章)					
评定等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4.7 海谷科技大厦 T1 栋 13 楼办公室装饰装修项目

履约情况评价表

项目名称		海谷科技大厦 T1 栋 13 楼办公室装饰装修项目				
建设单位名称		深圳市爱立普科技有限公司		施工单位名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	
合同金额		1246680 元		合同履约时间	自 2023 年 07 月 15 日至 2023 年 10 月 5 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 无 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		无				
建设单位意见 (公章)		<div>深圳市爱立普科技有限公司</div> <div>整体服务优，非常满意。</div> <div>日期2023年10月5日</div>				

4.8 汇德大厦 3839 层装修工程改造工程-履约证明资料

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳高性能医疗器械国家研究院有限公司		评价期限	2020 年 12 月 28 日 至 2021 年 02 月 05 日	
承包商名称	深圳新科特种装饰工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	徐新桥 0755-83268316		项目负责人及联系方式	周永兵 0755-82799275	
企业名称	深圳新科特种装饰工程有限公司				
工程名称	汇德大厦 38-39 层办公室装修工程		承包范围	合同清单	
工程地点	深圳市龙华区汇德大厦		工程合同价	5998820.67 元	
合同开工日期	2020.12.29	合同竣工日期	2021.02.10	合同工期	45 天
实际开工日期	2020.12.29	实际竣工日期	2021.02.05	实际工期	40 天
四、履约评价项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				14	
经济技术实力				13	
工程实施过程管理				43	
工期控制				15	
协调配合与服务				13	
合计				98	
备注:					
监理单位意见: 项目管理机构基本健全, 施工全过程, 施工质量可控, 施工进度可控, 资料及时有效完成, 协调配合度非常好, 履约评价为优良。 (监理单位盖章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评定等级	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳建设工程承包商施工履约评价指标细则（一）

序号	分项内容	满分分值	评价指标	得分和说明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	能否配备固定的项目经理项目经理责任心、组织协调能力及专业的业务水平的情况； <input type="checkbox"/>	5
2	项目主要人员要求	5	项目主要管理人员能否按投标书的承诺到位相应人员具有的履约能力及责任心的情况； <input type="checkbox"/>	5
3	工程作业人员要求	4	劳务队伍的管理能力、人员素质、施工技术的情况；	4
二	经济技术实力	13		13
4	技术实力	5	是否具有相应的履行合同的技术实力施工总体部署方法及程序优化解决施工管理重点、难点问题的情况； <input type="checkbox"/>	5
5	机械、材料投入能力	5	能否按照投标文件拟定的机械、材料及时进出施工现场且材料供应是否满足工期要求； <input type="checkbox"/>	5

深圳建设工程承包商施工履约评价指引细则（二）

序号	分项内容	满分分值	评价指标	得分和说明
6	风险监控及应急处理能力	3	施工过程中能否有效的识别潜在的风险因素并且有良好的应急预案和高效处理例行、随时、紧急发生的事件； <input type="checkbox"/>	3
三	工程实施过程管理	45		43
7	施工质量管理	15	施工过程中质量情况是否出现过较大质量事故组织的任何一项施工验收能否一次性验收合格； <input type="checkbox"/>	15
8	安全施工管理	15	安全防护措施是否到位安全员责任心及安全交底情况；	15
9	文明、环保施工情况	5	施工场地是否安排得当施工废料是否妥善处理 <input type="checkbox"/> 施工现场及周边环境情况； <input type="checkbox"/>	4
10	成本管控能力	10	能够按合同要求办理工程变更含签证、工程结算等手续合理控制工程成本提出优化节约方案； <input type="checkbox"/>	9
四	工期控制	15		15

深圳建设工程承包商施工履约评价指引细则（三）

序号	分项内容	满分分值	评价指标	得分和说明
11	工期控制	15	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； <input type="checkbox"/>	15
五	协调配合与服务	13		13
12	履约效果	7	是否能够按照合同切实履行好各项要求并且按时完成竣工资料办理移交； <input type="checkbox"/>	7
13	配合沟通情况	3	是否能够认真地配合、积极地沟通建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； <input type="checkbox"/>	3
14	现场综合协调管理	3	是否能够总体协调好现场工作 <input type="checkbox"/> 提高工作效率、实施全面有效的管理； <input type="checkbox"/>	3
	合计			98

4.9 临沂市中心医院门诊四楼改造工程

履约评价表

工程名称	临沂市中心医院门诊四楼改造工程	工程地址	临沂市沂水县健康路 17 号
业主名称	临沂市中心医院	施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
开工时间	2024 年 4 月 8 日	竣工时间	2024 年 5 月 27 日
工程造价	¥639800 元		
具体情况说明： 施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度 <div><input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意</div>			
对施工现场安全文明施工情况满意度： <div><input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意</div>			
对工程质量的满意度 <div><input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意</div>			
对施工单位工期控制的满意度 <div><input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意</div>			
其他意见、要求和建议 工程保修期内继续积极配合我方工作！			
<div>业主（盖章） 日期：2024.6.4</div> <div></div>			

4.10 南方科技大学文博中心临展厅空间改造项目

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	南方科技大学	评价期限	2022 年 09 月 04 日 至 2024 年 09 月 03 日			
市场主体名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	市场主体资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包三级 电子与智能化工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级			
法定代表人及联系方式	李军	项目负责人及联系方式	张剑锋 13510455771			
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层					
工程名称	南方科技大学文博中心临展厅空间改造项目	承包范围	详见预算书			
工程地点	深圳市南山区南方科技大学南科大中心文博展厅 101&212	工程合同价	¥832679.18 元			
合同开工日期	2022.07.06	合同竣工日期	2022.09.03	合同工期	60	
实际开工日期	2022.07.06	实际竣工日期	2022.09.03	实际工期	60	
履约评价分项得分						
分 项 内 容					得 分	
机构人员配备 (14 分)					14	
技术经济实力 (18 分)					18	
工程实施过程管理 (45 分)					43	
工期控制 (10 分)					10	
协调配合与服务 (13 分)					13	
合计					98 分	
备注:						
建设单位对该市场主体履约的总体评价:						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					



5、企业信用信息

5.1 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖医院集团

我方参加 罗湖区翠竹社康新址改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳新科特种装饰工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	出资比（75.5）%
控股股东/投资人	深圳一新一科创投资有限公司	出资比（24.5）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳新科特智慧医疗科技有限公司，持有股权比例：100% 深圳新科特智慧医疗科技有限公司，持有股权比例：100% 深圳朋达劳务有限公司，持有股权比例：100%
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳新科特种装饰工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 李军 （签字或加盖私章）

2025 年 06 月 19 日



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 914403001921773018

商事主体名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 ☒ 全称

验证码: 请输入验证码 6乘4=? 重新获取验证码

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921773018
注册号:	440301104036102
商事主体名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道笋心社区红岭北路2058号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代表人:	李翠
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1964-08-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司, 深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 914403001921773018

商事主体名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 ☒ 全称

验证码: 6乘4=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳新科特种装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东性质	股东类型
深圳一新一创投资有限公司	2450	境内投资者	其他投资者
深圳早升禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	7550	境内投资者	合伙企业



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳新科特智慧医疗科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HTFW983
注册号:	440300219183073
商事主体名称:	深圳新科特智慧医疗科技有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座6层
法定代表人:	李军
认缴注册资本(万元):	100
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2023-04-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-07
年报情况:	2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

验证码:


[重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳新科特智慧医疗科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳新科特种装饰工程有限公司	100	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特实验室环境系统科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91442000MABYJMTQ9P
注册号:	440300222387366
商事主体名称:	深圳新科特实验室环境系统科技有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉红研发大楼A栋2层202-1号
法定代表人:	李军
认缴注册资本(万元):	4200
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2022-09-02
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-21
年报情况:	2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91442000MABYJMTQ9P

商事主体名称: 深圳新科特实验室环境系统科技有限公司 ☒ 全称

验证码: 7乘1=? 重新获取验证码

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特实验室环境系统科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳新科特装饰工程有限公司	4200	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳朋达劳务有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MADAY17H1P
注册号:	440300221562000
商事主体名称:	深圳朋达劳务有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座6层604
法定代表人:	许颖
认缴注册资本(万元):	210
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2024-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-23
年报情况:	2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MADAY17H1P

商事主体名称:

深圳朋达劳务有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

91440300MADAY17H1P 自助获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳朋达劳务有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳新科特种装饰工程有限公司	210	本地企业	企业法人

5.2 企业信用信息

以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人查询。

浏览器地址栏: <https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>

网站导航: 1688, 百度, 网址大全, 360搜索, 深圳招标, 招标投标, 360导航, 深圳农村, 内蒙古

中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 | 执行公开服务

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布


姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:


验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001921773018 深圳新科特种装饰工程有限公司相关的结果。

欢迎来到信用中国

网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用


网站导航

严重失信主体名单查询

深圳新科特种装饰工程有限公司

查询


查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航


您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳新科特种装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

Q 搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳新科特种装饰工程有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

Q 搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳新科特种装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



深圳新科特种装饰工程有限公司存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001921773018

注册号：

法定代表人： 李军

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1984年08月22日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
1	〔2024〕深龙宝龙行罚决字第101号	未在有较大危险因素的生产经营场所和有关设施、设备上设置明显的... 多	罚款5000元	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2024年8月29日		查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [1](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



深圳新科特种装饰工程有限公司存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001921773018

注册号：

法定代表人： 李军

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1984年08月22日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)



深圳新科特种装饰工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001921773018

注册号：

法定代表人： 李军

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1984年08月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳新科特种装饰工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<div></div> <div>暂无数据</div>				

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2265404658

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳新科特种装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期

暂无数据

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2265404658

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳新科特种装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

2 2 6 5 4 0 4 6 5 8

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳新科特种装饰工程有限公司

914403001921773018

搜索

企业名称 黑名单类型 认定单位 认定时间



相关链接

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳新科特种装饰工程有限公司

914403001921773018

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
------	--------	--------	-----------	------



- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳新科特种装饰工程有限公司

914403001921773018

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



相关链接

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚行政许可行政处罚信用修复流程

深圳新科特种装饰工程有限公司

查询

异议申请查看事项目录数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录