

工程编号： 2502-440303-04-01-471290002003

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 罗湖区翠竹社康新址改造工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 中建深装建设有限公司

日期： 2025 年 06 月 19 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推），投标人认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。 证明材料：业绩为近五年内已完工业绩，须提供的证明材料为施工合同、竣工验收证明扫描件。时间以竣工验收证明时间为准。
2	项目团队成员情况	提供拟派的项目经理、技术负责人、安全负责人的职称、类似工程业绩情况： （1）提供相关人员的职称证书； （2）提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推）的最具代表性的类似工程业绩。项目经理、技术负责人、安全负责人各提供 3 项，若各个人员所提供业绩超过 3 项，统计

		<p>时只计取前 3 项业绩。 证明资料：提供相关人员的近 12 个月社保证明、职称证书、类似工程业绩合同扫描件。如上述证明材料不能体现人员姓名的，则还须提供业主单位出具的证明文件。业绩时间以合同签订时间为准。</p>
3	企业近五年获奖情况	<p>提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区奖）情况（不超过 3 项，超过 3 项只取前 3 项统计）。 证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。</p>
4	履约评价情况	<p>提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推）已完项目的履约评价（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项），时间以履约评价载明的时间为准。（有</p>

		效履约评价需包含信息：发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级。）证明材料：提供履约评价扫描件。
5	企业信用信息	以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

第一章 企业同类工程业绩

第一节 企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包项目装饰工程专业分包工程	包括古塔公园，三个老旧小区装饰工程	3779.541889 万元	2023 年 11 月 7 日	2024 年 1 月 15 日	
2	广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造项目装饰、机电安装专业分包工程合同	包括外立面装饰、室内装修、给排水工程改造、电气照明工程改造、弱电智能化工程改造、通风空调工程改造、消防工程改造、屋面改造、绿植幕墙工程等	1817.219983 万元	2023 年 11 月 1 日	2024 年 1 月 24 日	
3	南沙粤海广场项目写字楼意向客户办公室装修工程	包括北塔 30 层、31 层装修工程	2270.499688 万元	2023 年 8 月 18 日	2023 年 11 月 28 日	
4	中山大学附属口腔医院天河院区装修改造项目施工总承包项目装饰工程专业分包工程	1-25 层精装修工程	5956.351748 万元	2024 年 10 月 10 日	在建	

5	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程Ⅱ标段	包括地顶装修、电气、给排水等工程	12777.955 057 万元	2023 年 12 月 19 日	在建	
6	光明中心区 05-14 地块初级中学(暂定名)建设工程施工	包括土建工程、装饰工程、机电工程等。	31814.423 821 万元	2023 年 12 月 6 日	在建	

1.1 锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包项目装饰工程专业分包工程

1.1.1 合同关键页

合同编号: CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包项目
装饰工程 专业分包工程合同



中建

承包人: 中建深圳装饰有限公司
分包人: 中建深装建设有限公司
签订地点: 深圳罗湖区深业泰富广场A座10楼
签订时间: 2023 年 11 月 7 日

承包方：中建深圳装饰有限公司

分包方：中建深装建设有限公司

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建深圳装饰有限公司

分包人（乙方）：中建深装建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包 项目 装饰工程专业 分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300MA5GH33P5B
资质证书号码：D244642258
资质专业等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
资质专业有效期：2028 年 12 月 25 日
安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]007808
安全生产许可证有效期：2026 年 05 月 16 日
法定代表人及联系方式：刘洋 0755-82333123
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行
账 号：44250112098100000226
专业分包纳税身份类型：一般纳税人

工程规模：占地 12.6 公顷，
改造 8 万平方米，新建商业区 5 万平方米

二、分包工程概况

- 项目名称：锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包
- 项目地点：辽宁省锦州市古塔区保安街道古塔区人民政府

分包工程名称

3. 工程规模及特征：项目覆盖古塔公园及周边区域，总占地面积约 12.6 公顷，其中古塔公园为核心改造区，改造面积达 8 万平方米，新建回迁住宅及商业街区约 5 万平方米，包括古塔公园，三个老旧小区。

4. 分包工程承包范围：

4.1 分包工程名称：锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包装饰工程专业分包工程

4.2 施工范围：装饰工程专业分包工程范围为按招标文件、招标图纸、工程规范及本招标文件其他内容所示区域，范围包括但不限于深化设计、供应、安装、报验和保修、核查、验收、接受本工程现有情况直至完成所有内容正式交

施工范围

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

付业主使用之全部工作，具体工作内容详见界面表及相关附件。

以上所述的工程范围及描述只是概括性的，并不能视为完整无缺的。除非本合同另有明确约定，本工程分包人的承包范围包括但不限于工程图纸、技术标准和要求、施工规范、工程量清单、其他合同文件规定的全部内容及所要求完成的一切工作，还包括依据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的装饰工程专业分包工程所需要的全部工作。尽管合同文件的要求可能在某些细节不够完整，分包人理解并确认，任何没有明确显示或者明确说明的工作(包括图纸上没有显示或工作范围中没有划定的工作)，只要为完成本工程所需要，都应包含在工程承包范围内，分包人应遵照统一的合同目的执行和完成相关工作。

4.3 发包方或甲方要求新增或减少的工作内容；

4.4 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

4.5 发包方或甲方指定的其它需乙方单位配合的工作内容；深化设计配合、实名制管理、进度款报审及变更洽签配合；

5. 工作界面划分：详见附件界面划分

6. 如乙方在工期、质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足发包方或甲方要求的，甲方都有权调整乙方承包范围直至终止合同，乙方不得提出任何异议和赔偿要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日。(具体以项目部书面通知为准)

计划完工日期：2024 年 1 月 15 日。

工期总日历天数：66 天。计划开工前需自行考虑前期深化设计、技术配合、认质认样、备材备料、加工周期等施工准备时间且必须满足总包要求，作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。具体开竣工日期以甲方要求为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合本合同要求、设计图纸及国家现行施工验收规范等要求；且质量必须满足法律法规、规范、本合同附件约定的质量标准、交付标准和其他相关要求，以及后续承包人应发包人要求的更新迭代要求（迭代要求若未超过承包人要求迭代时的国家法律法规、行业规范要求的，分包人不应提出任何额外费用）；本项目需达到国家合格标准。

本分包工程安全标准双方约定为：符合辽宁省、锦州市安全文明标化工地要求。

五、签约合同价与合同价格形式

合同金额：3779.541889 万元

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

1. 签约合同价为：

含增值税总价：（大写）叁仟柒佰柒拾玖万伍仟肆佰壹拾捌元捌角玖分
（¥ 37795418.89 元）；

不含增值税总价（大写）叁仟肆佰陆拾柒万肆仟柒佰元捌角壹分
（¥ 34674700.81 元）；增值税税率为 9 %。

分包施工内容不得超概，最终结算金额不得超过合同额。若现场施工内容增加，应有甲方项目部的书面指令并签订相关补充协议。若无补充协议，则超过合同额以外的金额由乙方自行承担费用。

2. 分包合同价格形式：☒费率下浮

（1）本合同采用费率下浮，合同价应包括但不限于：

1.1 分包工程所有设计费、出图费、人工费、材料费、机械费、第三方检测费、检测配合费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；

1.2 施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；

1.3 其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；

1.4 包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。

分包人向承包人上缴合同不含税结算价款的固定比例 % 的管理费（含临时设施、水电），上缴基数为业主最终审定的结算总价（以最终审计金额为准），清单缺项采用认质核价及经过招标（比选）的工作内容结算总价，下浮 % 的管理费。

本专业分包工程工程量为暂定，实际工程量按最终审定工程量为准。合同价款调整方式：人工、材料、机械等综合单价各组成内容均不因市场价格变化做任何调整。总包合同发生调整变化时，根据相应变化另作补充调整。

1.5 本项目原施工图范围内古塔公园业主及审计审定的最终结算价款不能超过 37795418.89 元（含税），如最终超出 37795418.89 元（含税），乙方承诺按 37795418.89 元（含税）作为基数与甲方结算。

即当业主及审计审定的最终结算价款 ≥ 37795418.89 元时，乙方最终结算额 = 37795418.89 元；

即当业主及审计审定的最终结算价款 < 37795418.89 元时，乙方最终结算额 = 业主及审计审定的最终结算价款；

如若过程中总包方与业主签订涵盖古塔公园内容的补充协议，则按总包与分

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

包方需按下浮点数继续签订补充协议，否则超出本合同金额概部分概不结算。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 技术规格书；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 议价记录（约谈记录）；
8. 通用合同条款；
9. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程维修义务。
5. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人所有义务，并与承包人共同承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。
6. 分包人向承包人承诺，分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。
7. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：
 - 7.1 通用要求：分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由分包人负责。分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

合同签订时间：2023 年 11 月 07 日

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

由于分包人原因发生安全和消防事故，一切损失和责任由分包人负责。

7.2 本工程特别要求：

8. 未经同意转让权利及义务：

未经甲方书面同意，乙方不得以对甲方享有之任何债权向其他第三方进行转让或提供任何形式之担保或保证等。经甲方同意转让合同权利，不解除乙方应承担本合同项下的义务和责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2023 年 11 月 7 日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同经双方盖章后生效。

本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执壹份。



承包人：（盖章）



分包人：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：



法定代表人（或委托代理人）：叶文放

CSCEC

第 10 页 共 82 页

中建

合同签订双方盖章

1.1.2 竣工验收报告

施工单位：中建深装建设有限公司

开工日期：2023 年 11 月 10 日
验收日期：2024 年 01 月 15 日

单位(子单位)工程质量验收记录

G0.1-17

工程名称	锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包装饰工程专业分包工程		结构类型	/	建筑面积	/	
施工单位	中建深装建设有限公司		技术负责人	王非	开工日期	2023年11月10日	
项目经理	叶文放		项目技术负责人	母志涛	竣工日期	2024年1月15日	
序号	项 目	验收记录			监理（建设）单位意见		
1	分部工程	共7分部，经检查7分部符合标准及设计要求7分部			经各专业人员验收，质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共47项，经审查符合要求47项，经核定符合规范要求47项			质量控制资料核查符合有关规范要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查33项，符合要求33项，共抽查33项，符合要求33项，经返工处理符合要求0项			安全和主要使用功能核查均符合相关要求		
4	观感质量验收	共抽查28项，符合要求28项，不符合要求0项			观感质量良好		
5	综合验收结论	同意本工程综合验收，验收合格					
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 李崇 2024年1月15日		监理单位 (公章) 总监工程师: 王非 2024年1月15日		施工单位 (公章) 单位(项目)负责人: 叶文放 2024年1月15日		
	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 冯芳 2024年1月15日						

1.2 广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造项目装饰、 机电安装专业分包工程

1.2.1 合同关键页

合同编号：CON01-2023-ZJSZ-广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办
公场所修缮改造装饰、机电安装专业分包工程

广东省“百县千镇万村高质量发展工程”
指挥部办公场所修缮改造 项目
装饰、机电安装 专业分包工程合同



承包人：_____中建深圳装饰有限公司_____

分包人：_____中建深装建设有限公司_____

签订地点：_____深圳罗湖区深业泰富广场A座10楼_____

签订时间：_____2023____年____11____月____1____日_____

承包方：中建深圳装饰有限公司
分包方：中建深装建设有限公司

合同编号：CON01-2023-ZJSZ-广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办
公场所修缮改造装饰、机电安装专业分包工程

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建深圳装饰有限公司
分包人（乙方）：中建深装建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造项目装饰、机电安装专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300MA5GH33P5B
资质证书号码：D244642258
资质专业等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
资质专业有效期：2028年12月25日
安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]007808
安全生产许可证有效期：2026年05月16日
法定代表人及联系方式：刘洋 0755-82333123
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行
账号：44250112098100000226
专业分包纳税身份类型：一般纳税人
项目经理姓名：罗小贞，资格证书号：粤1442020202101934

工程名称

二、分包工程概况

- 项目名称：广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造
- 项目地点：广东省广州市越秀区
- 工程规模及特征：本项目属于改造总承包工程，文教楼修缮改造后作为省“百千万工程”指挥部办公室，建筑面积约为4980平方米(含首层架空车道)。为使入口大堂空间更为美观通透，拆除2层部分楼板及结构(约153平方米)，打通1-2层空间;根据项目建设需要，将三、四、五层后退阳台部分纳入装修改造范围(约69平方米)，改造后建筑面积为4576平方米。工程内容包括外立面装饰、室内装修、给排水工程改造、电气照明工程改造、弱电智能化工程改造、通风空调工程改造、消防工程改造、结构加固、屋面改造、楼梯工程、电梯工程(更换

工程规模，建筑面积 4980 m²

合同编号：CON01-2023-ZJSZ-广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造装饰、机电安装专业分包工程

2台、加建1台)、变配电工程、消防水池及泵房改造工程、拆除工程、展陈工程、绿植幕墙工程、机房保密工程等配套工程等。

4. 分包工程承包范围：

4.1 分包工程名称：广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造装饰、机电安装专业分包工程

4.2 施工范围：按发包人提供的施工图及相关资料完成本项目施工任务及其他相关工作。包括外立面装饰、室内装修、给排水工程改造、电气照明工程改造、弱电智能化工程改造、通风空调工程改造、消防工程改造、屋面改造、绿植幕墙工程等。具体以施工图为准。

以上所述的工程范围及描述只是概括性的，并不能视为完整无缺的。除非本合同另有明确约定，本工程分包人的承包范围包括但不限于工程图纸、技术标准和要求、施工规范、工程量清单、其他合同文件规定的全部内容以及所要求完成的一切工作，还包括依据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的装饰工程、机电安装工程专业分包工程所需要的全部工作。尽管合同文件的要求可能在某些细节不够完整，分包人理解并确认，任何没有明确显示或者明确说明的工作（包括图纸上没有显示或工作范围中没有划定的工作），只要为完成本工程所需要，都应包含在工程承包范围内，分包人应遵照统一的合同目的执行和完成相关工作。

4.3 发包方或甲方要求新增或减少的工作内容；

4.4 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

4.5 发包方或甲方指定的其它需乙方单位配合的工作内容；深化设计配合、实名制管理、进度款报审及变更洽签配合；

5. 工作界面划分：详见附件界面划分

6. 如乙方在工期、质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足发包方或甲方要求的，甲方都有权调整乙方承包范围直至终止合同，乙方不得提出任何异议和赔偿要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023年11月1日。（具体以项目部书面通知为准）

计划完工日期：2024年1月24日。

工期总日历天数：85天。计划开工前需自行考虑前期深化设计、技术配合、认质认样、备材备料、加工周期等施工准备时间且必须满足总包要求，作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。具体开竣工日期以甲方要求为准。

合同金额：1817.219983 万元

合同编号：CON01-2023-ZJSZ-广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造装饰、机电安装专业分包工程

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：本项目工程内容质量要求达到国家及城市工程、人防工程施工质量验收标准相关要求。项目工程质量满足设计要求及符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相应配套的各专业验收规范等房、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《人民防空工程质量验收与评价标准》(RFJ01-2015)、《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)及相应配套的各专业验收规范等标准。

安全生产文明施工控制目标:确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零,达到省级安全生产文明施工示范工地标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

含增值税总价: (大写) 壹仟捌佰壹拾柒万贰仟壹佰玖拾玖元捌角叁分 (¥ 18172199.83 元);

不含增值税总价 (大写) 壹仟陆佰伍拾叁万陆仟柒佰零壹元捌角肆分 (¥ 16536701.84 元); 增值税税率为 9 %。

2. 分包合同价格形式: 综合单价

本项目以审定后的施工图预算清单单价作为本项目计量与支付、结算依据,按单价合同实施,以实际工程量结算,但最终结算价不得超出本合同对应部分批复概算的工程费用。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第1.3款赋予的规定一致。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全

合同编号：CON01-2023-ZJSZ-广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办
公场所修缮改造装饰、机电安装专业分包工程

与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人向承包人承诺，分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：

5.1 通用要求：分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由分包人负责。分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。由于分包人原因发生安全和消防事故，一切损失和责任由分包人负责。

5.2 本工程特别要求：

6. 未经同意转让权利及义务：

未经甲方书面同意，乙方不得以对甲方享有之任何债权向其他第三方进行转让或提供任何形式之担保或保证等。经甲方同意转让合同权利，不解除乙方应承担本合同项下的义务和责任。

八、合同的生效

合同订立时间： 2023 年 11 月 1 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区

本合同经双方盖章后生效。

本合同一式 伍 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 壹 份。

承包人：（盖章）



分包人：（盖章）



法定代表人（或委托代理人）：



法定代表人（或委托代理人）：



合同编号: CON01-2023-ZJSZ-广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造装饰、机电安装专业分包工程

丢项、漏项、少项等图纸问题的, 每发生一次扣减 50 万元作为违约金。

为满足幕墙施工所需的大型机械设备(吊车、升降车、曲臂车、叉车等)由分包单位自行考虑

3.3 履约担保

履约担保同主合同约定, 要求分包在合同签订后 7 日内缴纳, 否则甲方有权在任一期预付款、进度款中扣除相应金额。

履约保证金缴纳方式: ☒ 银行保函

履约保证金缴纳额度: 合同额的 10%。

履约保证金的退还: 在分包工程完工验收后 30 天内无息退还。

3.4 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任: 严禁特殊工种作业人员无证上岗, 监理可随时检查。 分包人应及时更换相关人员, 并安排其立即无条件退场。

3.5 禁止转包和再分包

3.4.1 分包人转包分包工程的违约责任: 分包人转包分包工程的, 应向承包人支付违约金, 金额为分包合同金额的 30%, 并赔偿给承包人、发包人造成的全部损失, 且承包人有权按照本合同约定解除本合同。

3.4.2 分包人违法分包工程的违约责任: 分包人违法转包分包工程的, 应向承包人支付违约金, 金额为分包合同金额的 30%, 并赔偿给承包人、发包人造成的全部损失, 且承包人有权按照本合同约定解除本合同。

3.6 管理人员花名册

项目管理机构主要人员信息

岗位	姓名	身份证号	月工资	联系电话
项目负责人	罗小贞	411082198510296613		
技术负责人	熊小龙	511623198904061151		
生产经理兼 质量负责人	吕陈陈	412728199012106050	/	
安全负责人	张思俊	420923199306030417	/	
商务负责人	施碧波	513902198602123878	/	
机电负责人	钟凯	360402199109275233	/	
土建工程师	贾艳明	220122198708255916	/	
施工员	陈晓亮	410423199611092519	/	
安全员	王志远	370304199602064439	/	
资料员	鄢敏敏	421127198705151986	/	

1.2.2 竣工验收报告

建筑装饰装修 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造项目							
施工单位		中建深圳装修有限公司	项目技术 负责人	张密	项目 负责人	慕在东	单位技术 (质量)负责人	曹亚军	
分包单位		中建深装建设有限公司	项目技术 负责人	熊小龙	项目 负责人	罗小贞	单位技术 (质量)负责人	王非	
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面		2	符合要求		符合要求,合格			
2	抹灰		1	符合要求		符合要求,合格			
3	外墙防水		1	符合要求		符合要求,合格			
4	吊顶		1	符合要求		符合要求,合格			
5	轻质隔墙		1	符合要求		符合要求,合格			
6	饰面板		1	符合要求		符合要求,合格			
7	饰面砖		1	符合要求		符合要求,合格			
8	涂饰		1	符合要求		符合要求,合格			
9	裱糊与软包		1	符合要求		符合要求,合格			
10	细部		3	符合要求		符合要求,合格			
汇总	本子分部共计分项 数: 10		, 检验批 数: 13		符合要求		符合要求,合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全		资料完整,齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		资料完整,齐全			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		观感质量良好			
验收综合 结论及备 注		经检查验收,质量合格,资料齐全							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:	
2024年1月24日 (盖章)		2024年1月24日 (盖章)		2024年1月24日 (盖章)		2024年1月24日 (盖章)		2024年1月24日 (盖章)	



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

分包单位: 中建深装建设有限公司
竣工验收时间: 2024 年 1 月 24 日
项目经理: 罗小贞

屋面改造工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造项目						
施工单位	中建深圳装修有限公司	项目技术 负责人	张密	项目 负责人	慕在东	单位技术 (质量)负责人	曹亚军
分包单位	中建深装建设有限公司	项目技术 负责人	熊小龙	项目 负责人	罗小贞	单位技术 (质量)负责人	王非
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层与保护	4	符合要求		符合要求,合格		
2	保温与隔热	1	符合要求		符合要求,合格		
3	防水与密封	2	符合要求		符合要求,合格		
4	细部构造	4	符合要求		符合要求,合格		
5							
6							
7							
8							
9							
10							
汇总	本子分部共计分项 数: 4		检验批 数: 11		符合要求		符合要求,合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全		资料完整,齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		资料完整,合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		观感质量,较好		
验收综合 结论及备 注	经检查验收,质量合格,资料齐全						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 罗小贞	项目负责人签名: 慕在东	项目负责人签名: 熊小龙	项目负责人签名: 曹亚军		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 程书雄		
2024年1月24日 (盖章)	2024年1月24日 (盖章)	2024年1月24日 (盖章)	2024年1月24日 (盖章)		2024年1月24日 (盖章)		



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

分包单位: 中建深装建设有限公司

竣工验收时间: 2024年1月24日

项目经理: 罗小贞

建筑给排水及供暖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造项目						
施工单位		中建深圳装修有限公司	项目技术负责人	张密	项目负责人	慕在东	单位技术(质量)负责人	曹亚军
分包单位		中建深装建设有限公司	项目技术负责人	熊小龙	项目负责人	罗小贞	单位技术(质量)负责人	王非
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统		2	符合要求		符合要求,合格		
2	室内排水系统		2	符合要求		符合要求,合格		
3	卫生器具		3	符合要求		符合要求,合格		
4	室外给水管网		1	符合要求		符合要求,合格		
5	室外排水管网		2	符合要求		符合要求,合格		
6								
7								
8								
9								
10								
汇总		本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 10		符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全		资料完整,齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		资料完整,合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		观感质量良好		
验收综合结论及备注		经检查验收质量合格,资料齐全合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
罗小贞		慕在东		熊小龙		曹亚军		王非
2024年1月24日(盖章)		2024年1月24日(盖章)		2024年1月24日(盖章)		2024年1月24日(盖章)		2024年1月24日(盖章)



 * GD - C5 - 7311 *

分包单位：中建深装建设有限公司
 竣工验收时间：2024 年 1 月 24 日
 项目经理：罗小贞

1.3 南沙粤海广场项目写字楼意向客户办公室装修工程

1.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[04378]号

(主)中建深装建设有限公司,(成)中建深圳装饰有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南沙粤海广场项目写字楼意向客户办公室装修工程【JG2023-3565】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰仟贰佰柒拾万零肆仟玖佰玖拾陆元捌角捌分(¥2,270.499688万元)。

其中:

人工费(万元):269.161255

绿色施工安全防护措施费(万元):70.931212

项目负责人姓名:柳儒教



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年8月7日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:贾昆

2023年8月7日



广州交易集团有限公司

建设工程交易

(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期:2023-08-07



广州交易集团



1.3.2 合同关键页 2270.499688= (975.162131+1114.411875+180.925682)

合同编号: YHNS-2023-JSGC-QT-003-01

南沙粤海广场项目意向客户
北塔 30、31 层办公室装修工程合同

发包人(甲方): 广州南沙粤海地产有限公司

承包人(乙方): (主) 中建深装建设有限公司
(成) 中建深圳装饰有限公司

签订日期: 2023 年 8 月 18 日

1 / 139

建设单位：广州南沙粤海地产有限公司
承包人：（主）中建深装建设有限公司
（成）中建深圳装饰有限公司

工程名称

第一部分 协议书

发包人：广州南沙粤海地产有限公司
承包人：（主）中建深装建设有限公司
（成）中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1.工程概况

1.1.工程名称：南沙粤海广场项目意向客户北塔 30、31 层办公室装修工程合同（以下简称“本工程”）

1.2.工程地点：广州南沙区明珠湾起步区 C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块。

1.3.工程概况：项目位于南沙灵山岛尖东南部，东至商业水街（规划中），南向望江，西至飞沙路及绿化公园，北临内河道及省交通集团项目，项目被东西向市政道路分为南北两地块，分别为两栋办公大楼，两栋办公楼有一道连桥相接。其中，北塔 31 层，高度 148.5m（结构）；南塔 17 层，高度 85.5m（结构），另含裙楼及连桥，总建筑面积约 14 万平方米。

2.承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包成品保护、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包道路占用、包各相关单位（城管、交警、灵山岛管理局、运营公司、各地块地产公司）协调、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用工程量清单计价方式，签约合同价格采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除~~以费率计算的绿色施工安全防护措施费以费率包干，模板按固定单价包干，脚手架按照套内精装修面积综合单价包干外~~）固定总价包干；其他项目费（~~除暂估价、暂列金额以外~~）总价包干。绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算，合同另有约定可调整的除外。固定总价包干的措施项目费及其他项目费不因工程量及总造价的变化增减。

3.承包范围

3.1.承包范围：对南沙粤海广场项目意向客户北塔 30、31 层办公室装修工程涉及到的装修范围（以施工图纸为准），乙方需按照招标文件、甲方提供的施工图纸、工程量清单及相关资料（几者内容互为补充）完成南沙粤海广场项目北塔 30 层、31 层装修、给排水、电气、弱电、暖通、消防、设备采购与安装、拆除与改造、窗帘等工程，具体包括但不限于以下工作内容：

3.1.1.施工图深化设计（优化设计）；

3.1.2.专业工程的深化设计及施工；

建筑规模：14 万平方米

承包范围

3.1.3.拆除工程：按施工图纸完成所有拆除工程，并对发包人指定回收或利旧的资产（材料、设施、设备）进行保护性拆除并利旧使用或移交发包人；

3.1.4.装饰装修工程：按施工图纸完成所有装饰装修工程，完成包括但不限于天花、地面、间隔墙（所有隔墙需与幕墙及穿过天花吊顶直至建筑楼地面无缝衔接，满足防火、隔音等规范要求）、墙面装饰、防火门与非防火门的门扇及门框、橱柜、储物柜、窗帘等家具、洁具的供货及安装等内容。

3.1.5.给排水系统：按施工图纸完成所有用水房间的给排水管道改造（含同、下层给排水管道路由的结构楼板、梁、墙身开孔及封堵、防水，沉箱的开挖、回填及修复）；

3.1.6.强电系统：按施工图纸完成所有强电工程，包括但不限于自公共配电箱至施工区域的用电末端的电缆、电线、开关、插座、灯具的供货、安装及调试等。低压配电室至装修楼层公共配电箱的干线电缆及配电箱的供货及安装的电话线、电视线、网络线、安防、音响、插座面板（含模块）、弱电机柜及各弱电设备的供货、安装及调试（如需）

3.1.7.弱电系统：按施工图纸完成所有弱电工程（除意向客户自行采购的设备外），包括但不限于弱电箱至各弱电末端的电话线、电视线、网络线、安防、音响、插座面板（含模块）、弱电机柜及各弱电设备的供货、安装及调试

3.1.8.空调系统：按施工图纸完成所有空调工程，包括但不限于原有的暖通系统的拆除及改造，空调系统设备的供货、安装施工及设备调试，空调通风装饰风口等施工；

3.1.9.消防工程：按施工图纸完成所有消防工程，包括但不限于消防喷淋、气体消防、温感、烟感、消防广播、消防排烟系统、疏散指示灯灯的改造、安装及调试；向政府相关部门办理项目消防报建及验收等必须手续，保证通过政府相关部门验收并获取验收合格、安全检查合格等批复文件（如需）；

3.1.10.配合其他专业墙身、地面、天花的定位、开孔开洞及收口或恢复；

3.1.11.精开荒清洁（含地面石材晶面处理）；

3.1.12.室内空气环境应满足相关要求，对室内空气环境中主要污染物甲醛、苯系物、氨、TVOC等进行检测，检测结果应符合《室内空气质量标准》或《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定（检测误差不超过5%），若检测结果不满足要求应采取室内空气污染综合治理等措施；

3.1.13.发包人书面委托的其他工程；

承包范围包括以上所有材料、设备（甲供材料设备除外）的供应、管理配合、档案整理、检验试验、工程验收、结算、保修期服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作。发包人有权对本合同承包范围、工程内容、工程量进行调整，承包人对此无异议；

3.2.专业工程管理和配合服务的工作：

①承包人负责本项目的施工承包管理配合服务，其它专业工程以及为发包人或意向客户自行依法直接供应的材料设备设施提供承包管理和配合服务；

②发包人提供水电接驳点、垂直运输设备。承包人负责承担合同范围内水、电费及垂直运输设备运行、管理费用，对分包单位提供必要的配合，免费提供垂直运输给其他分包单位使用，为分包单位提供

水电接驳点、提供材料堆放场地。承包人装修范围施工过程及完成后，建筑物室内、外及周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等，周边市政道路卫生清理、清扫等，以上费用包含在措施费用中不另计取；各分包单位自行将所有垃圾集中堆放在由承包人设置的垃圾池里，由承包人负责对所有垃圾统一清理外运，此部分费用包含在承包人合同措施费里。

3.3. 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件 1《合同范围及边界》。

3.4. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 合同工期

4.1. 合同工期：77 日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。

序号	工程内容	工期（日历天）	开始时间	完成时间
1	办公室装修	77	2023年8月15日	2023年10月31日

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、疫情、高温、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与发包人、其他分包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场，并充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就此给予了充分的考虑。除合同另有明确约定，合同工期不做任何调整。

4.2. 开工日期

开工日期暂定为 2023 年 8 月 15 日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准)。

4.3. 竣工日期

装修工程竣工验收合格日期暂定为：2023 年 10 月 31 日；

4.4. 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响竣工验收合格日期。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，一次性验收合格并通过意向客户验收，达到合格质量标准。

5.2. 本工程实施粤海置地第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足粤海置地第三方质量评估 90 分以上且排名前三名以上的评估体系的相关要求。

5.3. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验

收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6.安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内。

7.合同价款

本合同签约合同价格暂定为：¥9,751,621.31 元（大写：人民币玖佰柒拾伍万壹仟陆佰贰拾壹元叁角壹分）。其中：不含税签约合同价格为¥ 8,946,441.57 元，增值税税率为 9%，增值税为¥805,179.74 元。装修工程合同价格为¥ 7,177,852.20 元，不含税签约合同价格为¥6,585,185.50 元，增值税税率为 9%，增值税为 ¥592,666.70 元，装修工程绿色施工安全防护措施费¥121,044.36 元。安装工程合同价格为¥2,573,769.11，不含税签约合同价格为¥2,361,256.06 元，增值税税率为 9%，增值税为 ¥212,513.05 元，安装工程绿色施工安全防护措施费¥232,778.54 元。合同价格组成明细具体详见本合同附件 10《报价工程量清单》。

若遇政策性调整增值税税率的，承包人提供增值税专用发票的增值税税率按当期国家税务总局政策性调整后的增值税税率执行；发包人按当次应付金额对应的不含增值税价款及调整后的增值税税率计算的增值税税费进行支付。

本工程根据实际情况以分期或分区形式移交，每次移交不少于 500-1000 平米，实际移交区域及面积以甲方发出的通知及要求为准。相关材料周转、交叉工作等措施费用自行考虑，已包含在合同总价内。

8.合同份数及生效

本合同一式捌份，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

合同签订方盖章

(以下无正文)

(本页为合同签署页,无正文)

发 包 人: 广州南沙粤海地产有限公司
地 址:

法定代表人或
委托代理人:
电话:



承 包 人: 中建深装建设有限公司
地 址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社
区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

法定代表人或
委托代理人:
电 话: 18602716001
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行
帐 号: 44250112098100000226

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司
地 址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人或
委托代理人:
电 话: 0755-82050909
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐 号: 44201581500059406192

签订日期: 2023年 8 月 18 日

合同签订时间: 2023 年 8 月 18 日

合同编号: YHNS-2023-JSGC-QT-003-02

南沙粤海广场项目意向客户
北塔 2、3、4 层办公室装修工程合同

发包人(甲方): 广州南沙粤海地产有限公司

承包人(乙方): (主) 中建深装建设有限公司
(成) 中建深圳装饰有限公司

签订日期: 2023 年 8 月 18 日

建设单位：广州南沙粤海地产有限公司
承包人：（主）中建深装建设有限公司
（成）中建深圳装饰有限公司

工程名称

第一部分 协议书

发包人：广州南沙粤海地产有限公司
承包人：（主）中建深装建设有限公司
（成）中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1.工程概况

1.1.工程名称：南沙粤海广场项目意向客户北塔2、3、4层办公室装修工程（以下简称“本工程”）

1.2.工程地点：广州南沙区明珠湾起步区 C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块。

1.3.工程概况：项目位于南沙灵山岛尖东南部，东至商业水街（规划中），南向望江，西至飞沙路及绿化公园，北临内河道及省交通集团项目，项目被东西向市政道路分为南北两地块，分别为两栋办公大楼，两栋办公楼有一道连桥相接。其中，北塔31层，高度148.5m（结构）；南塔17层，高度85.5m（结构），另包含裙楼及连桥，总建筑面积约14万平方米。

2.承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包成品保护、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包道路占用、包各相关单位（城管、交警、灵山岛管理局、运营公司、各地块地产公司）协调、包对本工程相关的其他相关专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用工程量清单计价方式，签约合同价格采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除以费率计算的绿色施工安全防护措施费以费率包干，模板按固定单价包干、脚手架按照套内精装修面积综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费（除暂估价、暂列金额以外）总价包干。绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算，合同另有约定可调整的除外。固定总价包干的措施项目费及其他项目费不因工程量及总造价的变化增减。

3.承包范围

3.1.承包范围：对南沙粤海广场项目意向客户北塔2、3、4层办公室装修工程涉及到的装修范围（以施工图纸为准），乙方需按照招标文件、甲方提供的施工图纸、工程量清单及相关资料（几者内容互为补充）完成南沙粤海广场项目北塔2层、3层、4层的钢结构、装修、给排水、电气、弱电、暖通、消防、设备采购与安装、拆除与改造、窗帘、厨房设备等工程，具体包括但不限于以下工作内容：

3.1.1.施工图深化设计（优化设计）；

3.1.2.专业工程的深化设计及施工，包括但不限于厨房、钢结构工程、4层多功能会议厅等；

建筑规模：14万平方米

承包范围

3.1.3.拆除工程：按施工图纸完成所有拆除工程，并对发包人指定回收或利旧的资产（材料、设施、设备）进行保护性拆除并利旧使用或移交发包人；

3.1.4.装饰装修工程：按施工图纸完成所有装饰装修工程，完成包括但不限于天花、地面、间隔墙（所有隔墙需与幕墙及穿过天花吊顶直至建筑楼地面无缝衔接，满足防火、隔音等规范要求）、墙面装饰、防火门与非防火门的门扇及门框、厨房设备、餐梯、橱柜、储物柜、窗帘、洁具的供货及安装等内容。

3.1.5.给排水系统：按施工图纸完成所有用水房间的给排水管道改造（含同、下层给排水管道路由的结构楼板、梁、墙身开孔及封堵、防水，沉箱的开挖、回填及修复）；

3.1.6.强电系统：按施工图纸完成所有强电工程，包括但不限于自公共配电箱至施工区域的用电末端的电缆、电线、开关、插座、灯具的供货、安装及调试等。低压配电室至装修楼层公共配电箱的干线电缆及电箱的供货及安装；

3.1.7.弱电系统：按施工图纸完成所有弱电工程（除意向客户自行采购的设备外），包括但不限于弱电箱至各弱电末端的电话线、电视线、网络线、安防、音响、插座面板（含模块）、弱电机柜及各弱电设备的供货、安装及调试；

3.1.8.空调系统：按施工图纸完成所有空调工程，包括但不限于原有的暖通系统的拆除及改造，空调系统设备的供货、安装施工及设备调试，空调通风装饰风口等施工；

3.1.9.消防工程：按施工图纸完成所有消防工程，包括但不限于消防喷淋、气体消防、温感、烟感、消防广播、消防排烟系统、疏散指示灯灯的改造、安装及调试；向政府相关部门办理项目消防报建及验收等必须手续，保证通过政府相关部门验收并获取验收合格、安全检查合格等批复文件（如需）；

3.1.10.配合其他专业墙身、地面、天花的定位、开孔开洞及收口或恢复；

3.1.11.精开荒清洁（含地面石材晶面处理）；

3.1.12.室内空气环境应满足相关要求，对室内空气环境中主要污染物甲醛、苯系物、氨、TVOC等进行检测，检测结果应符合《室内空气质量标准》或《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定（检测误差不超过5%），若检测结果不满足要求应采取室内空气污染综合治理等措施；

3.1.13.发包人书面委托的其他工程；

承包范围包括以上所有材料、设备（甲供材料设备除外）的供应、管理配合、档案整理、检验试验、工程验收、结算、保修期服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作。发包人有权对本合同承包范围、工程内容、工程量进行调整，承包人对此无异议；

3.2..专业工程管理和配合服务的工作：

①承包人负责本项目的施工承包管理配合服务，其它专业工程以及为发包人或意向客户自行依法直接供应的材料设备设施提供承包管理和配合服务；

②发包人提供水电接驳点、垂直运输设备。承包人负责承担合同范围内水、电费及垂直运输设备运行、管理费用，对分包单位提供必要的配合，免费提供垂直运输给其他分包单位使用，为分包单位提供

水电接驳点、提供材料堆放场地。承包人装修范围施工过程及完成后，建筑物室内、外及周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等，周边市政道路卫生清理、清扫等，以上费用包含在措施费用中不另计取；各分包单位自行将所有垃圾集中堆放在由承包人设置的垃圾池里，由承包人负责对所有垃圾统一清理外运，此部分费用包含在承包人合同措施费里。

3.3.承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件1《合同范围及边界》。

3.4.上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4.合同工期

4.1.合同工期：77日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。

序号	工程内容	工期（日历天）	开始时间	完成时间
1	办公室装修	77	2023年8月15日	2023年10月31日

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、疫情、高温、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与发包人、其他分包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场，并充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就此给予了充分的考虑。除合同另有明确约定，合同工期不做任何调整。

4.2.开工日期

开工日期暂定为 2023 年 8 月 15 日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准)。

4.3.竣工日期

装修工程竣工验收合格日期暂定为：2023 年 10 月 31 日；

4.4.若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响竣工验收合格日期。

5.质量标准

5.1.应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，一次性验收合格并通过意向客户验收，达到合格质量标准。

5.2.本工程实施粤海置地第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足粤海置地第三方质量评估 90 分以上且排名前三名以上的评估体系的相关要求。

5.3.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验

收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6.安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7.合同价款

本合同签约合同价格暂定为：¥11,144,118.75 元（大写：人民币壹仟壹佰壹拾肆万肆仟壹佰壹拾捌元柒角伍分）。其中：不含税签约合同价格为¥10,223,962.16 元，增值税税率为 9%，增值税为¥920,156.59 元。装修工程合同价格为¥7,244,538.14 元，不含税签约合同价格为¥6,646,365.27 元，增值税税率为 9%，增值税为¥598,172.87 元，装修工程绿色施工安全防护措施费¥142000.77 元。安装工程合同价格为¥3,899,580.61 元，不含税签约合同价格为¥3,577,596.89 元，增值税税率为 9%，增值税为¥321,983.72 元，安装工程绿色施工安全防护措施费¥180182.93 元。合同价格组成明细具体详见本合同附件 10《报价工程量清单》。

若遇政策性调整增值税税率的，承包人提供增值税专用发票的增值税税率按当期国家税务总局政策性调整后的增值税税率执行；发包人按当次应付金额对应的不含增值税价款及调整后的增值税税率计算的增值税税费进行支付。

本工程根据实际情况以分期或分区形式移交，每次移交不少于 500-1000 平米，实际移交区域及面积以甲方发出的通知及要求为准。相关材料周转、交叉工作等措施费用自行考虑，已包含在合同总价内。

8.合同份数及生效

本合同一式捌份，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

合同签订方盖章

(以下无正文)

(本页为合同签署页, 无正文)

发 包 人: 广州南沙粤海地产有限公司

地 址:

法定代表人或

委托代理人:

电话:



承 包 人: 中建深装建设有限公司

地 址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区
科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

法定代表人或

委托代理人:

电 话: 18602716001

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

深圳科学城支行

帐 号: 44250112098100000226

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司

地 址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人或

委托代理人:

电 话: 0755-82050909

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

帐 号: 44201581500059406192

签订日期: 2023年 8月 18日

合同签订时间: 2023 年 8 月 18 日

合同编号: YHNS-2023-JSGC-QT-03-03

南沙粤海广场项目意向客户 园林景观工程合同

发包人（甲方）：广州南沙粤海地产有限公司

承包人（乙方）：（主）中建深装建设有限公司
（成）中建深圳装饰有限公司

签订日期：2023年 8月 18日

建设单位：广州南沙粤海地产有限公司
承包人：（主）中建深装建设有限公司
（成）中建深圳装饰有限公司

工程名称

第一部分 协议书

发包人：广州南沙粤海地产有限公司
承包人：（主）中建深装建设有限公司
（成）中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1.工程概况

1.1.工程名称：南沙粤海广场项目意向客户园林景观工程（以下简称“本工程”）

1.2.工程地点：广州南沙区明珠湾起步区 C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块。

1.3.工程概况：项目位于南沙灵山岛尖东南部，东至商业水街（规划中），南向望江，西至飞沙路及绿化公园，北临内河道及省交通集团项目，项目被东西向市政道路分为南北两地块，分别为两栋办公大楼，两栋办公楼有一道连桥相接。其中，北塔 31 层，高度 148.5m（结构）；南塔 17 层，高度 85.5m（结构），另包含裙楼及连桥，总建筑面积约 14 万平方米。

2.承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包成品保护、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包道路占用、包各相关单位（城管、交警、灵山岛管理局、运营公司、各地块地产公司）协调、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用工程量清单计价方式，签约合同价格采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除以下费率计算的绿色施工安全防护措施费以费率包干，模板按固定单价包干）固定总价包干；其他项目费总价包干。绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算，合同另有约定可调整的除外。固定总价包干的措施项目费及其他项目费不因工程量及总造价的变化增减。

3.承包范围

3.1.承包范围：对南沙粤海广场项目意向客户园林景观工程涉及到的范围（以施工图纸为准），乙方需按照招标文件、甲方提供的施工图纸、工程量清单及相关资料（几者内容互为补充）完成南沙粤海广场项目北塔屋面园建、室内外绿化、电气照明、给排水、户外桌椅、阳光房、设备采购与安装、拆除与改造等工程，具体包括但不限于以下工作内容：

3.1.1.施工图深化设计（优化设计）；

3.1.2.专业工程的深化设计及施工，包括但不限于园林景观等；

3.1.3.拆除工程：按施工图纸完成所有拆除工程，并对发包人指定回收或利旧的资产（材料、设施、

建筑规模：14 万平方米

承包范围

设备)进行保护性拆除并利旧使用或移交发包人;

3.1.4.园林景观:按施工图纸完成所有园林景观工程,包括但不限于屋面景观绿化、室内外绿化、阳光房、电气照明、给排水、空调、防水工程等;

3.1.5.精开荒清洁;

3.1.6.发包人书面委托的其他工程;

承包范围包括以上所有材料、设备(甲供材料设备除外)的供应、管理配合、档案整理、检验试验、工程验收、结算、保修期服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作。发包人有权对本合同承包范围、工程内容、工程量进行调整,承包人对此无异议;

3.2..专业工程管理和配合服务的工作:

①承包人负责本项目的施工承包管理配合服务,其它专业工程以及为发包人或意向客户自行依法直接供应的材料设备设施提供承包管理和配合服务;

②发包人提供水电接驳点、垂直运输设备。承包人负责承担合同范围内水、电费及垂直运输设备运行、管理费用,对分包单位提供必要的配合,免费提供垂直运输给其他分包单位使用,为分包单位提供水电接驳点、提供材料堆放场地。承包人园林景观范围施工过程及完成后,建筑物室内、外及周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等,周边市政道路卫生清理、清扫等,以上费用包含在措施费用中不另计取;各分包单位自行将所有垃圾集中堆放在由承包人设置的垃圾池里,由承包人负责对所有垃圾统一清理外运,此部分费用包含在承包人合同措施费里。

3.3.承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件1《合同范围及边界》。

3.4.上述所描述的承包范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分,去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘,细阅合同图纸及工程技术要求,务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4.合同工期

4.1.合同工期: 77 日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。

序号	工程内容	工期(日历天)	开始时间	完成时间
1	园林景观	77	2023年8月15日	2023年10月31日

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、疫情、高温、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动(如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等)、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素,并已考虑承包人与发包人、其他分包单位之间的配合时间,承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场,并充分了解本工程现场条件和周围环境,并已在其投标时就此给予了充分的考虑。除合同另有明确

约定，合同工期不做任何调整。

4.2.开工日期

开工日期暂定为 2023 年 8 月 15 日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准)。

4.3.竣工日期

园林景观工程竣工验收合格日期暂定为：2023 年 10 月 31 日；

4.4.若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响竣工验收合格日期。

5.质量标准

5.1.应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《城市绿化工程施工和验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，一次性验收合格并通过意向客户验收，达到合格质量标准。

5.2.本工程实施粤海置地第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足粤海置地第三方质量评估 90 分以上且排名前三名以上的评估体系的相关要求。

5.3.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6.安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内。

7.合同价款

本合同签约合同价格暂定为：¥1,809,256.82 元（大写：人民币壹佰捌拾万玖仟贰佰伍拾陆元捌角贰分）。其中：不含税签约合同价格为¥1,659,868.64 元，增值税税率为 9%，增值税为¥149,388.18 元。绿色施工安全防护措施费¥33,305.52 元。合同价格组成明细具体详见本合同附件 10《报价工程量清单》。

若遇政策性调整增值税税率的，承包人提供增值税专用发票的增值税税率按当期国家税务总局政策性调整后的增值税税率执行；发包人按当次应付金额对应的不含增值税价款及调整后的增值税税率计算的增值税税费进行支付。

本工程根据实际情况以分期或分区形式移交，每次移交不少于 500-1000 平米，实际移交区域及面积以甲方发出的通知及要求为准。相关材料周转、交叉工作等措施费用自行考虑，已包含在合同总价内。

8.合同份数及生效

本合同一式捌份，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

合同签订方盖章

(以下无正文)

(本页为合同签署页,无正文)

发 包 人: 广州南沙粤海地产有限公司

地 址: 4401150060487

法定代表人或

委托代理人:

电话:



承 包 人: 中建深装建设有限公司

地 址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

法定代表人或

委托代理人:

电 话: 18602716001

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行

帐 号: 44250112098100000226

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司

地 址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人或

委托代理人:

电 话: 0755-82050909

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号: 44201581500059406192

签订日期: 2023年 8 月 18 日

合同签订时间: 2023 年 8 月 18 日

1.3.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 广州南沙粤海地产有限公司粤海广场B栋30层及31层装修项目

验收日期： 2023 年 11 月 28 日

建设单位（盖章）： 广州南沙粤海地产有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

开工日期：2023 年 9 月 12 日
验收日期：2023 年 11 月 28 日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州南沙粤海地产有限公司粤海广场B栋30层及31层装修项目				
工程地点	广州市南沙区横沥镇海语路南沙粤海广场B栋30层及31层	建筑面积	3143m²	工程造价	
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：2层		
	框架核心筒结构		地下：/层		
施工许可证号	440115202309120196	监理许可证号	/		
开工日期	2023/9/12	验收日期	2023.11.28		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230911001		
建设单位	广州南沙粤海地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳朗信设计集团有限公司				
总包单位	中建深装建设有限公司、中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	中建深装建设有限公司、中建深圳装饰有限公司				
承建单位（设备安装）	中建深装建设有限公司、中建深圳装饰有限公司				
承建单位（装修）	中建深装建设有限公司、中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

施工单位：中建深装建设有限公司
中建深圳装饰有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周子文
副组长	何国强、叶喜清、柳儒教、王非、曹亚军、王国帆
组员	唐春仁、刘强、朱家成、王莉莉、林猛峰、郑超、王明臣、彭浩、罗子棠、艾晓军、梁黎黎、刘明霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何国强	王非、林猛峰、郑超、唐春仁、王国帆
建筑设备安装工程	叶喜清	王明臣、朱家成、曹亚军、刘强、艾晓军、梁黎黎、刘明霞
工程质控资料	王莉莉	彭浩、罗子棠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 11 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周子文	广州南沙粤海地产有限公司	公司董事长、项目负责人		周子文
2	何国强	广州南沙粤海地产有限公司	副总经理	工程师	何国强
3	郑广森	广州南沙粤海地产有限公司	部门总经理	工程师	郑广森
4	朱家成	广州南沙粤海地产有限公司	部门副总经理	工程师	朱家成
5	孙铭	广州南沙粤海地产有限公司	开发管理经理	工程师	孙铭
6	王莉莉	广州南沙粤海地产有限公司	资料管理副经理	助理工程师	王莉莉
7	林猛峰	广州南沙粤海地产有限公司	工程安全部副经理	/	林猛峰
8	叶喜清	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	叶喜清
9	王国帆	深圳朗信设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	王国帆
10	艾晓军	深圳朗信设计集团有限公司	电气专业负责人	高级工程师	艾晓军
11	梁黎黎	深圳朗信设计集团有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	梁黎黎
12	刘明霞	深圳朗信设计集团有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	刘明霞
13	柳儒教	中建深装建设有限公司	项目经理	中级	柳儒教
14	母志涛	中建深装建设有限公司	项目技术负责人	中级	母志涛
15	王非	中建深装建设有限公司	单位技术负责人	高级工程师	王非
16	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	单位技术负责人	高级工程师	曹亚军
17	刘强	中建深装建设有限公司	单位质量负责人兼项目质量负责人	工程师	刘强
18	唐春仁	中建深装建设有限公司	项目生产经理	工程师	唐春仁
19	叶梓乔	中建深装建设有限公司	商务负责人	/	叶梓乔
20	彭浩	中建深装建设有限公司	资料负责人	工程师	彭浩
21	郑超	中建深装建设有限公司	工长	/	郑超
22	王明臣	中建深装建设有限公司	工长	/	王明臣
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

施工单位：中建深装建设有限公司
中建深圳装饰有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，广州市南沙区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位： (公章)		 监理单位： (公章)		 施工单位： (公章)		 设计单位： (公章)		 勘察单位： (公章)	
单位(项目)负责人：  2013年11月28日		总监理工程师：  2013年11月28日		单位(项目)负责人：  2013年11月28日		单位(项目)负责人：  2013年11月28日		单位(项目)负责人：  2013年11月28日	

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

施工单位：中建深装建设有限公司
中建深圳装饰有限公司

1.4 中山大学附属口腔医院天河院区装修改造项目施工总承包项目装饰工程专
业分包工程

1.4.1 合同关键页

合同编号: CON01-2024-ZJSZ-中山大学附属口腔医院天河院区装修改造项目施工
总承包-01-装饰工程专业分包工程

中山大学附属口腔医院天河院区装修改造
项目施工总承包 项目
装饰工程 专业分包工程合同



中建

承包人: 中建深圳装饰有限公司

分包人: 中建深装建设有限公司

签订地点: 深圳罗湖区深业泰富广场A座10楼

签订时间: 2024 年 10 月 10 日

承包方：中建深圳装饰有限公司
分包方：中建深装建设有限公司

合同编号：CON01-2024-ZJSZ-中山大学附属口腔医院天河院区装修改造项目施工
总承包-01-装饰工程专业分包工程

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建深圳装饰有限公司
分包人（乙方）：中建深装建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山大学附属口腔医院天河院区装修改造项目施工总承包项目装修工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300MA5GH33P5B
资质证书号码：D244642258
资质专业等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
资质专业有效期：2028年12月25日
安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]007808
安全生产许可证有效期：2026年05月16日
法定代表人及联系方式：刘洋 0755-82333123
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行
账号：44250112098100000226
专业分包纳税身份类型：一般纳税人

施工规模：建筑面积
24928.6 m²，高度 99.4 米

二、分包工程概况

1. 项目名称：中山大学附属口腔医院天河院区装修改造项目施工总承包
2. 项目地点：广州市天河区华利路 59 号西塔
3. 工程规模及特征：本项目涉及建筑面积约 24928.6 平方米，占地面积约 1200 平方米，共 25 层，其中地上 22 层，地下 3 层，建筑高度 99.4 米，最大单跨跨度为 9.5 米，建筑结构为框架结构。

4. 分包工程承包范围：

4.1 分包工程名称：中山大学附属口腔医院天河院区装修改造项目施工总承包装饰工程专业分包工程

4.1 施工范围：装饰工程专业分包工程范围为按招标文件、招标图纸、工程规范及本招标文件其他内容所示区域，范围包括但不限于深化设计、供应、安装、报验和保修、核查、验收、接受本工程现有情况直至完成所有内容 & 正式交付业

工程名称

施工内容

合同编号: CON01-2024-ZJSZ-中山大学附属口腔医院天河院区装修改造项目施工
总承包-01-装饰工程专业分包工程

主使用之全部工作, 具体工作内容详见界面表及相关附件

以上所述的工程范围及描述只是概括性的, 并不能视为完整无缺的。除非本合同另有明确约定, 本工程分包人的承包范围包括但不限于工程图纸、技术标准和要求、施工规范、工程量清单、其他合同文件规定的全部内容及所要求完成的一切工作, 还包括依据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的装饰工程专业分包工程所需要的全部工作。尽管合同文件的要求可能在某些细节不够完整, 分包人理解并确认, 任何没有明确显示或者明确说明的工作(包括图纸上没有显示或工作范围中没有划定的工作), 只要为完成本工程所需要, 都应包含在工程承包范围内, 分包人应遵照统一的合同目的执行和完成相关工作。

4.2 发包方或甲方要求新增或减少的工作内容;

4.3 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容;

4.4 发包方或甲方指定的其它需乙方单位配合的工作内容; 深化设计配合、实名制管理、进度款报审及变更洽签配合;

5. 工作界面划分: 详见附件界面划分

6. 如乙方在工期、质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足发包方或甲方要求的, 甲方都有权调整乙方承包范围直至终止合同, 乙方不得提出任何异议和赔偿要求。

三、分包合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 17 日。(具体以项目部书面通知为准)

计划完工日期: 2025 年 5 月 30 日。

工期总日历天数: 225 天。计划开工前需自行考虑前期深化设计、技术配合、认质认样、备材备料、加工周期等施工准备时间且必须满足总包要求, 作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的, 以作业总日历天数为准。具体开竣工日期以甲方要求为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为: 符合本合同要求、设计图纸及国家现行施工验收规范等要求; 且质量必须满足法律法规、规范、本合同附件约定的质量标准、交付标准和其他相关要求, 以及后续承包人应发包人要求的更新迭代要求(迭代要求若未超过承包人要求迭代时的国家法律法规、行业规范要求的, 分包人不应提出任何额外费用); 本项目需达到国家合格标准。

本分包工程安全标准双方约定为: 符合广东省安全文明标化工地要求。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

合同金额：5956.351748 万元

合同编号：CON01-2024-ZJSZ-中山大学附属口腔医院天河院区装修改造项目施工
总承包-01-装饰工程专业分包工程

含增值税总价：（大写）伍仟玖佰伍拾陆万叁仟伍佰壹拾柒元肆角捌分
（¥ 59563517.48 元）；

不含增值税总价（大写）伍仟肆佰陆拾肆万伍仟肆佰贰拾捌元捌角捌分
（¥ 54645428.88 元）；增值税税率为 9 %。分包施工内容不得超概，最终
结算金额不得超过合同额。若现场施工内容增加，应有甲方项目部的书面指令并
签订相关补充协议。若无补充协议，则超过合同额以外的金额由乙方自行承担费
用。

2. 分包合同价格形式：☒费率下浮

（1）本合同采用费率下浮，合同价应包括但不限于：

1.1 分包工程所有设计费、出图费、人工费、材料费、机械费、第三方检测
费、检测配合费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、
管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、
材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；

1.2 施工期间材料、人工及设备上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、
第三者责任险；

1.3 其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都
应在包干单价中考虑；

1.4 包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。

分包人向承包人上缴合同不含税结算价款的固定比例 % 的管理费（含临
时设施、水电），上缴基数为业主最终审定的结算总价（以最终审计金额为准），
清单缺项采用认质核价及经过招标（比选）的工作内容结算总价，下浮 %
的管理费。

本专业分包工程工程量为暂定，实际工程量按最终审定工程量为准。合同价
款调整方式：人工、材料、机械等综合单价各组成内容均不因市场价格变化做任
何调整。总包合同发生调整变化时，根据相应变化另作补充调整。

1.5 本项目原施工图范围内园林工程业主及审计审定的最终结算价款不能超
过 59563517.48 元（含税），如最终超出 59563517.48 元（含税），乙方承诺
按 59563517.48 元（含税）作为基数与甲方结算。

即当业主及审计审定的最终结算价款 ≥ 59563517.48 元时，乙方最终结算额
= 59563517.48 元；

即当业主及审计审定的最终结算价款 < 59563517.48 元时，乙方最终结算额 =
业主及审计审定的最终结算价款；

如若过程中总包方与业主签订涵盖园林工程内容的补充协议，则按总包与分
包方需按下浮点数继续签订补充协议，否则超出本合同金额概部分概不结算。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

- 1. 合同协议书;
- 2. 专用合同条款及其附件;
- 3. 技术规格书;
- 4. 技术标准和要求;
- 5. 图纸;
- 6. 已标价工作量清单;
- 7. 议价记录 (约谈记录);
- 8. 通用合同条款;
- 9. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

- 1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
- 2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并按时足额向劳务作业人员发放工资。
- 3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
- 4. 分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本分包工程,并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程维修义务。
- 5. 分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人所有义务,并与承包人共同承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。
- 6. 分包人向承包人承诺,分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守,严格执行。
- 7. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求:
 - 7.1 通用要求: 分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度,严格遵守安全操作规程,杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由分包人负责。分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作,做到工完场清,符合承包人、地方及国家相关规定,以及合同相关要求。由于分包人原因发生安全和消防事故,一切损失和责任由分包人负责。

合同编号: CON01-2024-ZJSZ-中山大学附属口腔医院天河院区装修改造项目施工
总承包-01-装饰工程专业分包工程

7.2 本工程特别要求: 。

8. 未经同意转让权利及义务:

未经甲方书面同意,乙方不得以对甲方享有之任何债权向其他第三方进行转
让或提供任何形式之担保或保证等。经甲方同意转让合同权利,不解除乙方应承
担本合同项下的义务和责任。

合同签订时间: 2024 年 10 月 10 日

八、合同的生效

合同订立时间: 2024 年 10 月 10 日

合同订立地点: 深圳市罗湖区

本合同经双方盖章后生效。

本合同一式 伍 份,具有同等法律效力,甲方执 肆 份,乙方执 壹 份。

承包人: (盖章)

分包人: (盖章)

法定代表人 (或委托代理人):

法定代表人 (或委托代理人): 胡明凯

合同签订方盖章

1.5 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)

精装修工程Ⅱ标段

1.5.1 合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建施工[2023]1138 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程Ⅱ标段

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司/中建深装建设有限公司

司



建设单位：深圳市光明区建筑工务署
承包人：（主）中建深圳装饰有限公司
（成）中建深装建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司/中建深装建设有限公司
项目经理姓名：崔文涛 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442019202000962

本工程于 2023 年 11 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

工程名称

一、工程概况

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积 49962.22 平方米，总建筑面积为 336944 平方米，其中地上建筑面积 216980 平方米，地下建筑面积 119964 平方米。

结构形式：┐

层 / 幢：┐

建筑面积：┐平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕552 号

资金来源：政府 100%

工程规模：336944 平方米

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体招标范围包括但不限于以下内容：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目精装修工程Ⅱ标段包括以下楼层和科室精装修范围内的墙地顶装修、电气、给排水。（详见图纸及图纸清册表）：1#住院楼（7~16 层）、2#住院楼（7~20 层）、3#住院楼（7~20 层）、连廊、病区一体化污洗间清洗消毒设备采购及安装。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。包括但不限于深化设计、施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等

施工内容

以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：__m ³ <input type="checkbox"/> 石方：__ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积：__m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：__ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：__ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：__ 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：筏板基础	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：__m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：__匹 （多联机）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：__ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积：__ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：__部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：__部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：__m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积：__m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 管长：__ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> 装配式工程等

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

●七通一平工程	□ 面积：_____万 m ²	●海绵城市工程	●面积：___ 万 m ²
●挡墙护坡工程	●1 号挡土墙 厚×高：___ m ×_ m 总长：___m 2 号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m 3 号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m 4 号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m	●燃气工程	●最大管径：DN ___mm 总长：___ m
●软基处理工程	●面积：___万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
●道路工程	●沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面	●路灯工程	●___座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	●交通设施工程	□交通监控、收费综合系统 工程 ●交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	●通信管道工程	总长：___m
●给水管道工程	●最大管径：DN___mm 总长：___m	●电力管道工程	总长：___m
●排水管道工程	●雨水管： 最大管径：d___mm 总长：___m ●污水管：	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

	最大管径: d__mm 总长: __m		
●渠涵工程	结构形式: ● 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 ● 宽×高: __ m×__m; 总长: __m ● 宽×高: __ m×__m 总长: __m ● 宽×高: __ m×__m 总长: __m	●园林绿化工程	● 面积: __m ²
□水处理工程	□ 水厂及配套工程 处理规模: __万 m ³ /d □ 污水处理厂及配套工程 处理规模: __万 m ³ /d □ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: __ t/d □ 除臭工程 处理规模: __万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: __km □ 车站: __座 □ 车辆段: □ 其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	□ 给水泵站 处理规模: __万 m ³ /d □ 雨水泵站 处理规模: __万 m ³ /d □ 污水泵站 处理规模: __万 m ³ /d ● 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: __万 m ³	●其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积__ m ²

(3) 其他工程

___/___

三、合同工期

开工日期: 2023 年 12 月 31 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025 年 1 月 25 日

合同工期总日历天数: 391 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 配合总承包单位获得深圳市优质工程奖、争创广东省建设工程优质奖、争创中国建设工程鲁班奖。

合同金额：12777.955057 万元

五、合同价款

人民币（大写）壹亿贰仟柒佰柒拾柒万玖仟伍佰伍拾元伍角柒分(¥127,779,550.57 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零伍万零贰佰捌拾捌元壹角叁分(¥2,050,288.13 元)；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾叁万玖仟零陆拾柒元零壹分(¥139,067.01 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）陆佰玖拾伍万叁仟叁佰伍拾元肆角柒分(¥6,953,350.47 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（7）其他：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：13.55%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；

- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

合同签订时间：2023 年 12 月 19 日

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 7 份，承包人 5 份。

合同签订方盖章

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 19 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：[Signature]

合同专用章

承 包 人：中建深圳装饰有限公司（盖章）



合同签订方盖章

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /

承 包 人 2: 中建深业建设有限公司 (公章)

住 所: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 B 座 1801-1

法定代表人:

委托代理人:

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行

账 号: 44250112098100000226

邮 政 编 码: 518107

备案意见:



住 所: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25662676

传 真: 0755-25662665

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账 号: 44201581500059406192

邮 政 编 码: 518003



经 办 人:

备案机构 (公章)

2023 年 月 日

1.6 光明中心区 05-14 地块初级中学(暂定名)建设工程施工

1.6.1 合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建施工[2023]129 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明中心区 05-14 地块初级中学(暂定名)建设工程
施工

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司//中建深装建设有限公司

2021 年版

建设单位：深圳市光明区建筑工务署
承包人：（主）中建深圳装饰有限公司
（成）中建深装建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司//中建深装建设有限公司
项目经理姓名：张密 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1442016201636201

本工程于 2023 年 11 月 07 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

工程名称

一、工程概况

工程名称：光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程施工
工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程施工项目位于光明街道光明大街与狮山三街（规划支路）交汇处西北角，项目总用地面积 23162 平方米，总建筑面积 58126 平方米，建成后为 36 班/1800 学位的初级中学，主要建设内容为：停车设施及设备用房、教学及辅助用房、室外及配套工程、其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 43412.97 万元，其中建安工程费用 35488.58 万元。

结构形式：—/—

层 / 幢：—/—

建筑面积：—/—平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕298 号

资金来源：政府 100%

施工规模：建筑面积 58126 m²

施工内容

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程项目施工，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购置等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。

具体招标范围包括但不限于以下内容：停车设施及设备用房、教学及辅助用房、室外及配套工程、其他配套工程等。专业包括：基坑支护及土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控

施工内容

系统、标识系统、停车库及充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套道路、管线迁改、林木采伐及树木迁移等。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m ³ ■石方：_____ m ³ ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：_____ m ² ■冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m ² ■幕墙：_____ m ²	■电梯工程	■升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m ² ■防水层面积：_____ m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等

施工内容：装饰装修及幕墙工程

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_____m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____ m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____ m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 07 月 31 日

合同工期总日历天数：609 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

合同金额：31814.423821 万元

五、合同价款

人民币（大写）叁亿壹仟捌佰壹拾肆万肆仟贰佰叁拾捌元贰角壹分（¥318144238.21 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰柒拾陆万叁仟捌佰捌拾肆元陆分（¥9763884.06 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）**贰拾万零玖仟壹佰陆拾壹元肆角叁分**(¥209161.43 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）**壹仟柒佰肆拾叁万零壹佰壹拾玖元肆角**(¥17430119.40 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(7) 其他：白蚁防治费

人民币（大写）**壹拾柒万肆仟叁佰柒拾捌元壹分**(¥174378.01 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：**14.87%**。

最终结算价不超过概算批复的相应费用，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

合同签订时间：2023 年 12 月 6 日

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖印章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

承 包 人：建深圳装饰工程有限公司（盖章）

住 所：深圳市光明区商公大厦 8-10 楼

住 所：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____ / _____

电 话：0755-82050909

传 真：_____ / _____

传 真：0755-82050606

开 户 银 行：_____ / _____

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：_____ / _____

账 号：44201581500059406192

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518003

合同签订方盖章

合同签订方盖章



包 人：中交建设建设有限公司（盖章）

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 B 座 1801-1

法定代表人：_____



委托代理人：_____

电 话：18924659987

传 真：_____/_____

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行

账 号：44250112098100000226

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

第二章 项目团队成员情况

第一节 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	罗小贞	工程师	一级建造师注册证书/ 安全生产考核合格证书/职称证	一级/B证/中级	粤 1442020202101934/粤建安 B(2021)0113009 (2020)1217245	建筑工程	中建深装建设有限公司	/	/
技术负责人	母志涛	高级工程师	职称证	高级	(2018)1117006	土木工程	中建深装建设有限公司	/	/
生产经理	何祥华	高级工程师	职称证	高级	(2016)1117004	工民建	中建深装建设有限公司		
安全负责人	张思俊	工程师	安全生产考核合格证书	C证	粤建安 C3(2021)0149758	电气工程及其自动化	中建深装建设有限公司	/	/
造价工程师兼商务经理	施碧波	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11174400008114	工程造价	中建深装建设有限公司	/	/

质量负责人	贾艳明	高级工程师	职称证/岗位证	高级	(2020) 1117044/C22948 76	工程力学	中建深装建设有限公司	/	/
质量员	周雄	助理工程师	岗位证	初级	C2398499	给排水科学与工程	中建深装建设有限公司	/	/
安全员	纪品	助理工程师	安全生产考核合格证书	C证	粤建安 C3(2021)014992 9	给排水科学与工程	中建深装建设有限公司	/	/
土建工程师	熊小龙	工程师	职称证/岗位证	中级	(2016)1217267/ A23910730	工程管理	中建深装建设有限公司	/	/
机电工程师	胡明凯	工程师	职称证/岗位证	中级/中级	2203003083568/ 18430115341302 926	建筑装饰智能化	中建深装建设有限公司	/	/
施工员	吕陈陈	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020)1217233/ 01218103912180 02707	土木工程	中建深装建设有限公司	/	/
施工员	叶文放	工程师	职称证	中级	2203003082333	建筑装饰施工	中建深装建设有限公司	/	/

预算 员	戚大将	工程师	职称证	中级	C2022020601020 0000003	工程 造价	中建深 装建设 有限公 司	/	/
劳资 专管 员	钟凯	工程师	职称证	中级	(2018)1201008	建筑环 境与设 备工程	中建深 装建设 有限公 司	/	/
材料 员	黄建伟	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2018) 1217341/F23934 09	建筑工 程技术	中建深 装建设 有限公 司	/	/
资料 员	鄢敏敏	助理工 程师	岗位证	初级	M2393393	土木 工程	中建深 装建设 有限公 司	/	/

1.1 项目经理—罗小贞

1.1.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

1.1.2 身份证证明



1.1.3 项目经理一级建造师注册证书

使用有效期：2025 年 06 月 18 日
2025 年 12 月 15 日



使用有效期：2025年06月18日
- 2025年12月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：罗小贞

性 别：男

出生日期：1985年10月29日

注册编号：粤1442020202101934

聘用企业：中建深装建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-12-22至2025-12-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：罗小贞

签名日期：2025.6.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期：2023年12月22日

1.1.4 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113009

姓 名: 罗小贞

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月29日

企 业 名 称: 中建深装建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月28日

有 效 期: 2024年07月19日 至 2027年09月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月19日



1.1.5 职称证

姓 名	罗小贞	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1985.01	
Date of Birth		
专 业	建筑施工与管理	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 1217245	
Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by
		2020 年 11 月 15 日

1.1.6 毕业证

		国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕 业 证 书			
	学 生 罗小贞 , 性别 男 ,		
	生 于 一 九 八 五 年 十 月 二 十 九 日 , 于		
	二 〇 一 六 年 七 月 在 本 校 修 完 二 年 制		
专 科		建 筑 施 工 与 管 理	
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,			
准予毕业。			
批准文号: (78)教工农字089号		校长: 杨志坚	
注册证号: 511618201606736429		学校: 国家开放大学	
		二〇一六年七月三十一日	
No. X004099453		中华人民共和国教育部监制	

1.1.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗小贞
参保单位名称：中建深装建设有限公司

社保电脑号：628804423
单位编号：30676282

身份证号码：411082198510296613
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30676282	23070.0	3229.8	1845.6	1	23070	1153.5	461.4	1	23070	115.35	23070	179.95	23070	184.56	46.14
2024	02	30676282	23070.0	3229.8	1845.6	1	23070	1153.5	461.4	1	23070	115.35	23070	179.95	23070	184.56	46.14
2024	03	30676282	23070.0	3229.8	1845.6	1	23070	1153.5	461.4	1	23070	115.35	23070	179.95	23070	184.56	46.14
2024	04	30676282	23070.0	3460.5	1845.6	1	23070	1153.5	461.4	1	23070	115.35	23070	179.95	23070	184.56	46.14
2024	05	30676282	23070.0	3460.5	1845.6	1	23070	1153.5	461.4	1	23070	115.35	23070	179.95	23070	184.56	46.14
2024	06	30676282	23070.0	3460.5	1845.6	1	23070	1153.5	461.4	1	23070	115.35	23070	179.95	23070	184.56	46.14
2024	07	30676282	26940.0	4041.0	2155.2	1	26940	1347.0	538.8	1	26940	134.7	26940	269.4	26940	215.52	53.88
2024	08	30676282	26940.0	4041.0	2155.2	1	26940	1347.0	538.8	1	26940	134.7	26940	269.4	26940	215.52	53.88
2024	09	30676282	26940.0	4041.0	2155.2	1	26940	1347.0	538.8	1	26940	134.7	26940	269.4	26940	215.52	53.88
2024	10	30676282	26940.0	4041.0	2155.2	1	26940	1347.0	538.8	1	26940	134.7	26940	269.4	26940	215.52	53.88
2024	11	30676282	26940.0	4041.0	2155.2	1	26940	1347.0	538.8	1	26940	134.7	26940	269.4	26940	215.52	53.88
2024	12	30676282	26940.0	4041.0	2155.2	1	26940	1347.0	538.8	1	26940	134.7	26940	269.4	26940	215.52	53.88
2025	01	30676282	26940.0	4310.4	2155.2	1	26940	1347.0	538.8	1	26940	134.7	26940	269.4	26940	215.52	53.88
2025	02	30676282	26940.0	4310.4	2155.2	1	26940	1347.0	538.8	1	26940	134.7	26940	269.4	26940	215.52	53.88
2025	03	30676282	26940.0	4310.4	2155.2	1	26940	1347.0	538.8	1	26940	134.7	26940	269.4	26940	215.52	53.88
2025	04	30676282	26940.0	4310.4	2155.2	1	26940	1347.0	538.8	1	26940	134.7	26940	269.4	26940	215.52	53.88
2025	05	30676282	26940.0	4310.4	2155.2	1	26940	1347.0	538.8	1	26940	134.7	26940	269.4	26940	215.52	53.88
合计			65868.9	34780.8			21738.0	8695.2			2173.8				34780.8	869.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb4938c9d192 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30676282
单位名称
中建深装建设有限公司



1.1.8 业绩证明广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造 项目装饰、机电安装专业分包工程

1、 合同关键页

合同编号：CON01-2023-ZJSZ-广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办
公场所修缮改造装饰、机电安装专业分包工程

广东省“百县千镇万村高质量发展工程”
指挥部办公场所修缮改造 项目
装饰、机电安装 专业分包工程合同



承包人： 中建深圳装饰有限公司

分包人： 中建深装建设有限公司

签订地点： 深圳罗湖区深业泰富广场A座10楼

签订时间： 2023 年 11 月 1 日

承包方：中建深圳装饰有限公司
分包方：中建深装建设有限公司

合同编号：CON01-2023-ZJSZ-广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办
公场所修缮改造装饰、机电安装专业分包工程

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建深圳装饰有限公司
分包人（乙方）：中建深装建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造项目装饰、机电安装专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300MA5GH33P5B
资质证书号码：D244642258
资质专业等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
资质专业有效期：2028年12月25日
安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]007808
安全生产许可证有效期：2026年05月16日
法定代表人及联系方式：刘洋 0755-82333123
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行
账号：44250112098100000226
专业分包纳税身份类型：一般纳税人
项目经理姓名：罗小贞，资格证书号：粤1442020202101934

分包项目经理

工程名称

二、分包工程概况

- 项目名称：广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造
- 项目地点：广东省广州市越秀区
- 工程规模及特征：本项目属于改造总承包工程，文教楼修缮改造后作为省“百千万工程”指挥部办公室，建筑面积约为4980平方米（含首层架空车道）。为使入口大堂空间更为美观通透，拆除2层部分楼板及结构（约153平方米），打通1-2层空间；根据项目建设需要，将三、四、五层后退阳台部分纳入装修改造范围（约69平方米），改造后建筑面积为4576平方米。工程内容包括外立面装饰、室内装修、给排水工程改造、电气照明工程改造、弱电智能化工程改造、通风空调工程改造、消防工程改造、结构加固、屋面改造、楼梯工程、电梯工程（更换

工程规模，建筑面积4980 m²

合同编号：CON01-2023-ZJSZ-广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造装饰、机电安装专业分包工程

2台、加建1台)、变配电工程、消防水池及泵房改造工程、拆除工程、展陈工程、绿植幕墙工程、机房保密工程等配套工程等。

4. 分包工程承包范围：

4.1 分包工程名称：广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造装饰、机电安装专业分包工程

4.2 施工范围：按发包人提供的施工图及相关资料完成本项目施工任务及其他相关工作。包括外立面装饰、室内装修、给排水工程改造、电气照明工程改造、弱电智能化工程改造、通风空调工程改造、消防工程改造、屋面改造、绿植幕墙工程等。具体以施工图为准。

以上所述的工程范围及描述只是概括性的，并不能视为完整无缺的。除非本合同另有明确约定，本工程分包人的承包范围包括但不限于工程图纸、技术标准和要求、施工规范、工程量清单、其他合同文件规定的全部内容以及所要求完成的一切工作，还包括依据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的装饰工程、机电安装工程专业分包工程所需要的全部工作。尽管合同文件的要求可能在某些细节不够完整，分包人理解并确认，任何没有明确显示或者明确说明的工作（包括图纸上没有显示或工作范围中没有划定的工作），只要为完成本工程所需要，都应包含在工程承包范围内，分包人应遵照统一的合同目的执行和完成相关工作。

4.3 发包方或甲方要求新增或减少的工作内容；

4.4 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

4.5 发包方或甲方指定的其它需乙方单位配合的工作内容；深化设计配合、实名制管理、进度款报审及变更洽签配合；

5. 工作界面划分：详见附件界面划分

6. 如乙方在工期、质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足发包方或甲方要求的，甲方都有权调整乙方承包范围直至终止合同，乙方不得提出任何异议和赔偿要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023年11月1日。（具体以项目部书面通知为准）

计划完工日期：2024年1月24日。

工期总日历天数：85天。计划开工前需自行考虑前期深化设计、技术配合、认质认样、备材备料、加工周期等施工准备时间且必须满足总包要求，作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。具体开竣工日期以甲方要求为准。

合同金额：1817.219983 万元

合同编号：CON01-2023-ZJSZ-广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造装饰、机电安装专业分包工程

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：本项目工程内容质量要求达到国家及城市工程、人防工程施工质量验收标准相关要求。项目工程质量满足设计要求及符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相应配套的各专业验收规范等房、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《人民防空工程质量验收与评价标准》(RFJ01-2015)、《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)及相应配套的各专业验收规范等标准。

安全生产文明施工控制目标:确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零,达到省级安全生产文明施工示范工地标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

含增值税总价: (大写) 壹仟捌佰壹拾柒万贰仟壹佰玖拾玖元捌角叁分 (¥ 18172199.83 元);

不含增值税总价 (大写) 壹仟陆佰伍拾叁万陆仟柒佰零壹元捌角肆分 (¥ 16536701.84 元); 增值税税率为 9 %。

2. 分包合同价格形式: 综合单价

本项目以审定后的施工图预算清单单价作为本项目计量与支付、结算依据,按单价合同实施,以实际工程量结算,但最终结算价不得超出本合同对应部分批复概算的工程费用。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第1.3款赋予的规定一致。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全

合同编号：CON01-2023-ZJSZ-广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办
公场所修缮改造装饰、机电安装专业分包工程

与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人向承包人承诺，分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：

5.1 通用要求：分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由分包人负责。分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。由于分包人原因发生安全和消防事故，一切损失和责任由分包人负责。

5.2 本工程特别要求：

6. 未经同意转让权利及义务：

未经甲方书面同意，乙方不得以对甲方享有之任何债权向其他第三方进行转让或提供任何形式之担保或保证等。经甲方同意转让合同权利，不解除乙方应承担本合同项下的义务和责任。

八、合同的生效

合同订立时间： 2023 年 11 月 1 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区

本合同经双方盖章后生效。

本合同一式 伍 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 壹 份。

承包人：（盖章）



分包人：（盖章）



法定代表人（或委托代理人）：



法定代表人（或委托代理人）：



合同编号: CON01-2023-ZJSZ-广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办
公场所修缮改造装饰、机电安装专业分包工程

丢项、漏项、少项等图纸问题的, 每发生一次扣减 50 万元作为违约金。

为满足幕墙施工所需的大型机械设备(吊车、升降车、曲臂车、叉车等)由
分包单位自行考虑

3.3 履约担保

履约担保同主合同约定, 要求分包在合同签订后 7 日内缴纳, 否则甲方有权
在任一期预付款、进度款中扣除相应金额。

履约保证金缴纳方式: ☒ 银行保函

履约保证金缴纳额度: 合同额的 10%。

履约保证金的退还: 在分包工程完工验收后 30 天内无息退还。

3.4 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任: 严禁特殊工种作业人员无证上岗,
监理可随时检查。 分包人应及时更换相关人员, 并安排其立即无条件退场。

3.5 禁止转包和再分包

3.4.1 分包人转包分包工程的违约责任: 分包人转包分包工程的, 应向承包
人支付违约金, 金额为分包合同金额的 30%, 并赔偿给承包人、发包人造成的全
部损失, 且承包人有权按照本合同约定解除本合同。

3.4.2 分包人违法分包工程的违约责任: 分包人违法转包分包工程的, 应
向承包人支付违约金, 金额为分包合同金额的 30%, 并赔偿给承包人、发包人造
成的全部损失, 且承包人有权按照本合同约定解除本合同。

3.6 管理人员花名册

项目管理机构主要人员信息

岗位	姓名	身份证号	月工资	联系电话
项目负责人	罗小贞	411082198510296613		
技术负责人	熊小龙	511623198904061151		
生产经理兼 质量负责人	吕陈陈	412728199012106050	/	
安全负责人	张思俊	420923199306030417	/	
商务负责人	施碧波	513902198602123878	/	
机电负责人	钟凯	360402199109275233	/	
土建工程师	贾艳明	220122198708255916	/	
施工员	陈晓亮	410423199611092519	/	
安全员	王志远	370304199602064439	/	
资料员	鄢敏敏	421127198705151986	/	

2、竣工验收报告

建筑装饰装修 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造项目							
施工单位		中建深圳装修有限公司	项目技术 负责人	张密	项目 负责人	慕在东	单位技术 (质量)负责人	曹亚军	
分包单位		中建深装建设有限公司	项目技术 负责人	熊小龙	项目 负责人	罗小贞	单位技术 (质量)负责人	王非	
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面		2	符合要求		符合要求,合格			
2	抹灰		1	符合要求		符合要求,合格			
3	外墙防水		1	符合要求		符合要求,合格			
4	吊顶		1	符合要求		符合要求,合格			
5	轻质隔墙		1	符合要求		符合要求,合格			
6	饰面板		1	符合要求		符合要求,合格			
7	饰面砖		1	符合要求		符合要求,合格			
8	涂饰		1	符合要求		符合要求,合格			
9	裱糊与软包		1	符合要求		符合要求,合格			
10	细部		3	符合要求		符合要求,合格			
汇总	本子分部共计分项 数: 10		, 检验批 数: 13		符合要求		符合要求,合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全		资料完整,齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		资料完整,齐全			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		观感质量良好			
验收综合 结论及备 注		经检查验收,质量合格,资料齐全							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:	
2024年1月24日 (盖章)		2024年1月24日 (盖章)		2024年1月24日 (盖章)		2024年1月24日 (盖章)		2024年1月24日 (盖章)	



分包单位: 中建深装建设有限公司
竣工验收时间: 2024年1月24日
项目经理: 罗小贞

屋面改造工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造项目						
施工单位	中建深圳装修有限公司	项目技术 负责人	张密	项目 负责人	慕在东	单位技术 (质量)负责人	曹亚军
分包单位	中建深装建设有限公司	项目技术 负责人	熊小龙	项目 负责人	罗小贞	单位技术 (质量)负责人	王非
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层与保护	4	符合要求		符合要求,合格		
2	保温与隔热	1	符合要求		符合要求,合格		
3	防水与密封	2	符合要求		符合要求,合格		
4	细部构造	4	符合要求		符合要求,合格		
5							
6							
7							
8							
9							
10							
汇总	本子分部共计分项 数: 4		, 检验批 数: 11		符合要求		符合要求,合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全		资料完整,齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		资料完整,合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		观感质量,较好		
验收综合 结论及备 注	经检查验收,质量合格,资料齐全						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 罗小贞	项目负责人签名: 慕在东	项目负责人签名: 熊小龙	项目负责人签名: 曹亚军		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 程书雄		
2024年1月24日 (盖章)	2024年1月24日 (盖章)	2024年1月24日 (盖章)	2024年1月24日 (盖章)		2024年1月24日 (盖章)		



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

分包单位: 中建深装建设有限公司

竣工验收时间: 2024年1月24日

项目经理: 罗小贞

建筑给排水及供暖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造项目							
施工单位		中建深圳装修有限公司		项目技术负责人	张密	项目负责人	慕在东	单位技术(质量)负责人	曹亚军
分包单位		中建深装建设有限公司		项目技术负责人	熊小龙	项目负责人	罗小贞	单位技术(质量)负责人	王非
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统			2	符合要求		符合要求,合格		
2	室内排水系统			2	符合要求		符合要求,合格		
3	卫生器具			3	符合要求		符合要求,合格		
4	室外给水管网			1	符合要求		符合要求,合格		
5	室外排水管网			2	符合要求		符合要求,合格		
6									
7									
8									
9									
10									
汇总		本子分部共计分项数: 5		, 检验批数: 10		符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全		资料完整,齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					合格		资料完整,合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					良好		观感质量良好		
验收综合结论及备注		经检查验收质量合格,资料齐全合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
罗小贞		慕在东		熊小龙		张密		程书柱	
2024年1月24日		2024年1月24日		2024年1月24日		2024年1月24日		2024年1月24日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



 * GD - C5 - 7311 *

分包单位：中建深装建设有限公司
 竣工验收时间：2024 年 1 月 24 日
 项目经理：罗小贞

1.2 技术负责人—母志涛

1.2.1 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

1.2.2 身份证证明



1.2.3 职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 母志涛
	性 别 男
	出生年月 1981.06
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2018) 1117006	2018 年 12 月 25日

1.2.4 毕业证

普通高等学校		
<h2>毕 业 证 书</h2>		
学生 母志涛 性别 男, 1981 年 06 月 06 日生, 于 2000 年 09 月		
至 2004 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制		
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 哈尔滨工程大学	校(院)长: 刘志刚	
证书编号: 102171200405020055	2004 年 06 月 28 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		
中华人民共和国教育部监制		

1.2.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：母志涛
参保单位名称：中建深装建设有限公司

社保电脑号：604859468
单位编号：30676282

身份证号码：410726198106060031
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30676282	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35010	273.08	35010	280.08	70.02
2024	02	30676282	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35010	273.08	35010	280.08	70.02
2024	03	30676282	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35010	273.08	35010	280.08	70.02
2024	04	30676282	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35010	273.08	35010	280.08	70.02
2024	05	30676282	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35010	273.08	35010	280.08	70.02
2024	06	30676282	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35010	273.08	35010	280.08	70.02
2024	07	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32940	329.4	32940	263.52	65.88
2024	08	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32940	329.4	32940	263.52	65.88
2024	09	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32940	329.4	32940	263.52	65.88
2024	10	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32940	329.4	32940	263.52	65.88
2024	11	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32940	329.4	32940	263.52	65.88
2024	12	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32940	329.4	32940	263.52	65.88
2025	01	30676282	27501.0	4675.17	2200.08	1	32940	1647.0	658.8	1	32940	164.7	32940	329.4	32940	263.52	65.88
2025	02	30676282	27501.0	4675.17	2200.08	1	32940	1647.0	658.8	1	32940	164.7	32940	329.4	32940	263.52	65.88
2025	03	30676282	27501.0	4675.17	2200.08	1	32940	1647.0	658.8	1	32940	164.7	32940	329.4	32940	263.52	65.88
2025	04	30676282	27501.0	4675.17	2200.08	1	32940	1647.0	658.8	1	32940	164.7	32940	329.4	32940	263.52	65.88
2025	05	30676282	27501.0	4675.17	2200.08	1	32940	1647.0	658.8	1	32940	164.7	32940	329.4	32940	263.52	65.88
合计			74348.34	36882.96			27660.6	11064.24			2766.06	5261.88		4579.2		1144.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb4937c3e6ad ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30676282
单位名称
中建深装建设有限公司



1.2.6 业绩证明南沙粤海广场项目写字楼意向客户办公室装修工程

1、 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[04378]号

(主)中建深装建设有限公司, (成)中建深圳装饰有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为南沙粤海广场项目写字楼意向客户办公室装修工程【JG2023-3565】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)贰仟贰佰柒拾万零肆仟玖佰玖拾陆元捌角捌分(¥2, 270. 499688 万元)。

其中:

人工费(万元): 269. 161255
绿色施工安全防护措施费(万元): 70. 931212
项目负责人姓名: 柳儒教



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023 年 8 月 7 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023 年 8 月 7 日



广州交易集团有限公司

(广州交易集团有限公司交易中心)(盖章)

日期: 2023-08-07



2、 合同关键页 2270.499688= (975.162131+1114.411875+180.925682)

合同编号: YHNS-2023-JSGC-QT-003-01

南沙粤海广场项目意向客户
北塔 30、31 层办公室装修工程合同

发包人(甲方): 广州南沙粤海地产有限公司

承包人(乙方): (主) 中建深装建设有限公司
(成) 中建深圳装饰有限公司

签订日期: 2023 年 8 月 18 日

工程名称

建设单位：广州南沙粤海地产有限公司
承包人：（主）中建深装建设有限公司
（成）中建深圳装饰有限公司

第一部分 协议书

发包人：广州南沙粤海地产有限公司
承包人：（主）中建深装建设有限公司
（成）中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1.工程概况

1.1.工程名称：南沙粤海广场项目意向客户北塔 30、31 层办公室装修工程合同（以下简称“本工程”）

1.2.工程地点：广州南沙区明珠湾起步区 C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块。

1.3.工程概况：项目位于南沙灵山岛尖东南部，东至商业水街（规划中），南向望江，西至飞沙路及绿化公园，北临内河道及省交通集团项目，项目被东西向市政道路分为南北两地块，分别为两栋办公大楼，两栋办公楼有一道连桥相接。其中，北塔 31 层，高度 148.5m（结构）；南塔 17 层，高度 85.5m（结构），另包含裙楼及连桥，总建筑面积约 14 万平方米。

2.承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包成品保护、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包道路占用、包各相关单位（城管、交警、灵山岛管理局、运营公司、各地块地产公司）协调、包对本工程相关的其他相关专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用工程量清单计价方式，签约合同价格采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除~~以费率计算的绿色施工安全防护措施费以费率包干，模板按固定单价包干，脚手架按照套内精装修面积综合单价包干外~~）固定总价包干；其他项目费（除暂估价、暂列金额以外）总价包干。绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算，合同另有约定可调整的除外。固定总价包干的措施项目费及其他项目费不因工程量及总造价的变化增减。

3.承包范围

3.1.承包范围：对南沙粤海广场项目意向客户北塔 30、31 层办公室装修工程涉及到的装修范围（以施工图纸为准），乙方需按照招标文件、甲方提供的施工图纸、工程量清单及相关资料（几者内容互为补充）完成南沙粤海广场项目北塔 30 层、31 层装修、给排水、电气、弱电、暖通、消防、设备采购与安装、拆除与改造、窗帘等工程，具体包括但不限于以下工作内容：

3.1.1.施工图深化设计（优化设计）；

3.1.2.专业工程的深化设计及施工；

建筑规模：14 万平方米

承包范围

3.1.3.拆除工程：按施工图纸完成所有拆除工程，并对发包人指定回收或利旧的资产（材料、设施、设备）进行保护性拆除并利旧使用或移交发包人；

3.1.4.装饰装修工程：按施工图纸完成所有装饰装修工程，完成包括但不限于天花、地面、间隔墙（所有隔墙需与幕墙及穿过天花吊顶直至建筑楼地面无缝衔接，满足防火、隔音等规范要求）、墙面装饰、防火门与非防火门的门扇及门框、橱柜、储物柜、窗帘等家具、洁具的供货及安装等内容。

3.1.5.给排水系统：按施工图纸完成所有用水房间的给排水管道改造（含同、下层给排水管道路由的结构楼板、梁、墙身开孔及封堵、防水，沉箱的开挖、回填及修复）；

3.1.6.强电系统：按施工图纸完成所有强电工程，包括但不限于自公共配电箱至施工区域的用电末端的电缆、电线、开关、插座、灯具的供货、安装及调试等。低压配电室至装修楼层公共配电箱的干线电缆及电箱的供货及安装的电话线、电视线、网络线、安防、音响、插座面板（含模块）、弱电机柜及各弱电设备的供货、安装及调试（如需）

3.1.7.弱电系统：按施工图纸完成所有弱电工程（除意向客户自行采购的设备外），包括但不限于弱电箱至各弱电末端的电话线、电视线、网络线、安防、音响、插座面板（含模块）、弱电机柜及各弱电设备的供货、安装及调试

3.1.8.空调系统：按施工图纸完成所有空调工程，包括但不限于原有的暖通系统的拆除及改造，空调系统设备的供货、安装施工及设备调试，空调通风装饰风口等施工；

3.1.9.消防工程：按施工图纸完成所有消防工程，包括但不限于消防喷淋、气体消防、温感、烟感、消防广播、消防排烟系统、疏散指示灯灯的改造、安装及调试；向政府相关部门办理项目消防报建及验收等必须手续，保证通过政府相关部门验收并获取验收合格、安全检查合格等批复文件（如需）；

3.1.10.配合其他专业墙身、地面、天花的定位、开孔开洞及收口或恢复；

3.1.11.精开荒清洁（含地面石材晶面处理）；

3.1.12.室内空气环境应满足相关要求，对室内空气环境中主要污染物甲醛、苯系物、氨、TVOC等进行检测，检测结果应符合《室内空气质量标准》或《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定（检测误差不超过5%），若检测结果不满足要求应采取室内空气污染综合治理等措施；

3.1.13.发包人书面委托的其他工程；

承包范围包括以上所有材料、设备（甲供材料设备除外）的供应、管理配合、档案整理、检验试验、工程验收、结算、保修期服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作。发包人有权对本合同承包范围、工程内容、工程量进行调整，承包人对此无异议；

3.2.专业工程管理和配合服务的工作：

①承包人负责本项目的施工承包管理配合服务，其它专业工程以及为发包人 or 意向客户自行依法直接供应的材料设备设施提供承包管理和配合服务；

②发包人提供水电接驳点、垂直运输设备。承包人负责承担合同范围内水、电费及垂直运输设备运行、管理费用，对分包单位提供必要的配合，免费提供垂直运输给其他分包单位使用，为分包单位提供

水电接驳点、提供材料堆放场地。承包人装修范围施工过程及完成后，建筑物室内、外及周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等，周边市政道路卫生清理、清扫等，以上费用包含在措施费用中不另计取；各分包单位自行将所有垃圾集中堆放在由承包人设置的垃圾池里，由承包人负责对所有垃圾统一清理外运，此部分费用包含在承包人合同措施费里。

3.3.承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件1《合同范围及边界》。

3.4.上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4.合同工期

4.1.合同工期：77日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。

序号	工程内容	工期（日历天）	开始时间	完成时间
1	办公室装修	77	2023年8月15日	2023年10月31日

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、疫情、高温、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与发包人、其他分包单位之间的配合时间，承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场，并充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就此给予了充分的考虑。除合同另有明确约定，合同工期不做任何调整。

4.2.开工日期

开工日期暂定为 2023 年 8 月 15 日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准)。

4.3.竣工日期

装修工程竣工验收合格日期暂定为：2023 年 10 月 31 日；

4.4.若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响竣工验收合格日期。

5.质量标准

5.1.应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过意向客户验收，达到合格质量标准。

5.2.本工程实施粤海置地第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足粤海置地第三方质量评估90分以上且排名前三名以上的评估体系的相关要求。

5.3.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验

合同金额：975.162131 万元

收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6.安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内。

7.合同价款

本合同签约合同价格暂定为：¥9,751,621.31 元（大写：人民币玖佰柒拾伍万壹仟陆佰贰拾壹元叁角壹分）。其中：不含税签约合同价格为¥ 8,946,441.57 元，增值税税率为 9%，增值税为¥805,179.74 元。装修工程合同价格为¥ 7,177,852.20 元，不含税签约合同价格为¥ 6,585,185.50 元，增值税税率为 9%，增值税为¥ 592,666.70 元，装修工程绿色施工安全防护措施费¥ 121,044.36 元。安装工程合同价格为¥ 2,573,769.11 元，不含税签约合同价格为¥ 2,361,256.06 元，增值税税率为 9%，增值税为¥ 212,513.05 元，安装工程绿色施工安全防护措施费¥ 232,778.54 元。合同价格组成明细具体详见本合同附件 10《报价工程量清单》。

若遇政策性调整增值税税率的，承包人提供增值税专用发票的增值税税率按当期国家税务总局政策性调整后的增值税税率执行；发包人按当次应付金额对应的不含增值税价款及调整后的增值税税率计算的增值税税费进行支付。

本工程根据实际情况以分期或分区形式移交，每次移交不少于 500-1000 平米，实际移交区域及面积以甲方发出的通知及要求为准。相关材料周转、交叉工作等措施费用自行考虑，已包含在合同总价内。

8.合同份数及生效

本合同一式捌份，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

合同签订方盖章

(以下无正文)

(本页为合同签署页,无正文)

发 包 人: 广州南沙粤海地产有限公司
地 址:

法定代表人或
委托代理人:
电话:



承 包 人: 中建深装建设有限公司
地 址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社
区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

法定代表人或
委托代理人:
电 话: 18602716001
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行
帐 号: 44250112098100000226

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司
地 址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人或
委托代理人:
电 话: 0755-82050909
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐 号: 44201581500059406192

签订日期: 2023年 8 月 18 日

合同签订时间: 2023 年 8 月 18 日

合同编号: YHNS-2023-JSGC-QT-003-02

南沙粤海广场项目意向客户
北塔 2、3、4 层办公室装修工程合同

发包人(甲方): 广州南沙粤海地产有限公司

承包人(乙方): (主) 中建深装建设有限公司
(成) 中建深圳装饰有限公司

签订日期: 2023 年 8 月 18 日

建设单位：广州南沙粤海地产有限公司
承包人：（主）中建深装建设有限公司
（成）中建深圳装饰有限公司

工程名称

第一部分 协议书

发包人：广州南沙粤海地产有限公司
承包人：（主）中建深装建设有限公司
（成）中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1.工程概况

1.1.工程名称：南沙粤海广场项目意向客户北塔2、3、4层办公室装修工程（以下简称“本工程”）

1.2.工程地点：广州南沙区明珠湾起步区C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块。

1.3.工程概况：项目位于南沙灵山岛尖东南部，东至商业水街（规划中），南向望江，西至飞沙路及绿化公园，北临内河道及省交通集团项目，项目被东西向市政道路分为南北两地块，分别为两栋办公大楼，两栋办公楼有一道连桥相接。其中，北塔31层，高度148.5m（结构）；南塔17层，高度85.5m（结构），另包含裙楼及连桥，总建筑面积约14万平方米。

2.承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包成品保护、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包道路占用、包各相关单位（城管、交警、灵山岛管理局、运营公司、各地块地产公司）协调、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用工程量清单计价方式，签约合同价格采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除费率计算的绿色施工安全防护措施费以费率包干，模板按固定单价包干、脚手架按照套内精装修面积综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费（除暂估价、暂列金额以外）总价包干。绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算，合同另有约定可调整的除外。固定总价包干的措施项目费及其他项目费不因工程量及总造价的变化增减。

3.承包范围

3.1.承包范围：对南沙粤海广场项目意向客户北塔2、3、4层办公室装修工程涉及到的装修范围（以施工图纸为准），乙方需按照招标文件、甲方提供的施工图纸、工程量清单及相关资料（几者内容互为补充）完成南沙粤海广场项目北塔2层、3层、4层的钢结构、装修、给排水、电气、弱电、暖通、消防、设备采购与安装、拆除与改造、窗帘、厨房设备等工程，具体包括但不限于以下工作内容：

3.1.1.施工图深化设计（优化设计）；

3.1.2.专业工程的深化设计及施工，包括但不限于厨房、钢结构工程、4层多功能会议厅等；

建筑规模：14 万平方米

承包范围

3.1.3.拆除工程：按施工图纸完成所有拆除工程，并对发包人指定回收或利旧的资产（材料、设施、设备）进行保护性拆除并利旧使用或移交发包人；

3.1.4.装饰装修工程：按施工图纸完成所有装饰装修工程，完成包括但不限于天花、地面、间隔墙（所有隔墙需与幕墙及穿过天花吊顶直至建筑楼地面无缝衔接，满足防火、隔音等规范要求）、墙面装饰、防火门与非防火门的门扇及门框、厨房设备、餐梯、橱柜、储物柜、窗帘、洁具的供货及安装等内容。

3.1.5.给排水系统：按施工图纸完成所有用水房间的给排水管道改造（含同、下层给排水管道路由的结构楼板、梁、墙身开孔及封堵、防水，沉箱的开挖、回填及修复）；

3.1.6.强电系统：按施工图纸完成所有强电工程，包括但不限于自公共配电箱至施工区域的用电末端的电缆、电线、开关、插座、灯具的供货、安装及调试等。低压配电室至装修楼层公共配电箱的干线电缆及电箱的供货及安装；

3.1.7.弱电系统：按施工图纸完成所有弱电工程（除意向客户自行采购的设备外），包括但不限于弱电箱至各弱电末端的电话线、电视线、网络线、安防、音响、插座面板（含模块）、弱电机柜及各弱电设备的供货、安装及调试；

3.1.8.空调系统：按施工图纸完成所有空调工程，包括但不限于原有的暖通系统的拆除及改造，空调系统设备的供货、安装施工及设备调试，空调通风装饰风口等施工；

3.1.9.消防工程：按施工图纸完成所有消防工程，包括但不限于消防喷淋、气体消防、温感、烟感、消防广播、消防排烟系统、疏散指示灯的改造、安装及调试；向政府相关部门办理项目消防报建及验收等必须手续，保证通过政府相关部门验收并获取验收合格、安全检查合格等批复文件（如需）；

3.1.10.配合其他专业墙身、地面、天花的定位、开孔开洞及收口或恢复；

3.1.11.精开荒清洁（含地面石材晶面处理）；

3.1.12.室内空气环境应满足相关要求，对室内空气环境中主要污染物甲醛、苯系物、氨、TVOC等进行检测，检测结果应符合《室内空气质量标准》或《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定（检测误差不超过5%），若检测结果不满足要求应采取室内空气污染综合治理等措施；

3.1.13.发包人书面委托的其他工程；

承包范围包括以上所有材料、设备（甲供材料设备除外）的供应、管理配合、档案整理、检验试验、工程验收、结算、保修期服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作。发包人有权对本合同承包范围、工程内容、工程量进行调整，承包人对此无异议；

3.2.专业工程管理和配合服务的工作：

①承包人负责本项目的施工承包管理配合服务，其它专业工程以及为发包人或意向客户自行依法直接供应的材料设备设施提供承包管理和配合服务；

②发包人提供水电接驳点、垂直运输设备。承包人负责承担合同范围内水、电费及垂直运输设备运行、管理费用，对分包单位提供必要的配合，免费提供垂直运输给其他分包单位使用，为分包单位提供

水电接驳点、提供材料堆放场地。承包人装修范围施工过程及完成后，建筑物室内、外及周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等，周边市政道路卫生清理、清扫等，以上费用包含在措施费用中不另计取；各分包单位自行将所有垃圾集中堆放在由承包人设置的垃圾池里，由承包人负责对所有垃圾统一清理外运，此部分费用包含在承包人合同措施费里。

3.3. 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件1《合同范围及边界》。

3.4. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 合同工期

4.1. 合同工期：77日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。

序号	工程内容	工期（日历天）	开始时间	完成时间
1	办公室装修	77	2023年8月15日	2023年10月31日

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、疫情、高温、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与发包人、其他分包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场，并充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就此给予了充分的考虑。除合同另有明确约定，合同工期不做任何调整。

4.2. 开工日期

开工日期暂定为 2023 年 8 月 15 日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准)。

4.3. 竣工日期

装修工程竣工验收合格日期暂定为：2023 年 10 月 31 日；

4.4. 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响竣工验收合格日期。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，一次性验收合格并通过意向客户验收，达到合格质量标准。

5.2. 本工程实施粤海置地第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足粤海置地第三方质量评估 90 分以上且排名前三名以上的评估体系的相关要求。

5.3. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验

合同金额：1114.411875 万元

收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6.安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7.合同价款

本合同签约合同价格暂定为：¥11,144,118.75 元（大写：人民币壹仟壹佰壹拾肆万肆仟壹佰壹拾捌元柒角伍分）。其中：不含税签约合同价格为¥10,223,962.16 元，增值税税率为 9%，增值税为¥920,156.59 元。装修工程合同价格为¥7,244,538.14 元，不含税签约合同价格为¥6,646,365.27 元，增值税税率为 9%，增值税为¥598,172.87 元，装修工程绿色施工安全防护措施费¥142000.77 元。安装工程合同价格为¥3,899,580.61 元，不含税签约合同价格为¥3,577,596.89 元，增值税税率为 9%，增值税为¥321,983.72 元，安装工程绿色施工安全防护措施费¥180182.93 元。合同价格组成明细具体详见本合同附件 10《报价工程量清单》。

若遇政策性调整增值税税率的，承包人提供增值税专用发票的增值税税率按当期国家税务总局政策性调整后的增值税税率执行；发包人按当次应付金额对应的不含增值税价款及调整后的增值税税率计算的增值税税费进行支付。

本工程根据实际情况以分期或分区形式移交，每次移交不少于 500-1000 平米，实际移交区域及面积以甲方发出的通知及要求为准。相关材料周转、交叉工作等措施费用自行考虑，已包含在合同总价内。

8.合同份数及生效

本合同一式捌份，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

合同签订方盖章

(以下无正文)

(本页为合同签署页, 无正文)

发 包 人: 广州南沙粤海地产有限公司
地 址:

法定代表人或
委托代理人:
电话:



承 包 人: 中建深装建设有限公司
地 址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区
科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

法定代表人或
委托代理人:
电 话: 18602716001
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
深圳科学城支行
帐 号: 44250112098100000226
承 包 人: 中建深圳装饰有限公司
地 址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人或
委托代理人:
电 话: 0755-82050909
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行
帐 号: 44201581500059406192

签订日期: 2023年 8月 18日

合同签订时间: 2023 年 8 月 18 日 / 142

合同编号: YHNS-2023-JSGC-QT-03-03

南沙粤海广场项目意向客户 园林景观工程合同

发包人(甲方): 广州南沙粤海地产有限公司

承包人(乙方): (主) 中建深装建设有限公司
(成) 中建深圳装饰有限公司

签订日期: 2023年 8月18日

建设单位：广州南沙粤海地产有限公司
承包人：（主）中建深装建设有限公司
（成）中建深圳装饰有限公司

工程名称

第一部分 协议书

发包人：广州南沙粤海地产有限公司
承包人：（主）中建深装建设有限公司
（成）中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1.工程概况

1.1.工程名称：南沙粤海广场项目意向客户园林景观工程（以下简称“本工程”）

1.2.工程地点：广州南沙区明珠湾起步区 C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块。

1.3.工程概况：项目位于南沙灵山岛尖东南部，东至商业水街（规划中），南向望江，西至飞沙路及绿化公园，北临内河道及省交通集团项目，项目被东西向市政道路分为南北两地块，分别为两栋办公大楼，两栋办公楼有一道连桥相接。其中，北塔 31 层，高度 148.5m（结构）；南塔 17 层，高度 85.5m（结构），另包含裙楼及连桥，总建筑面积约 14 万平方米。

2.承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包成品保护、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包道路占用、包各相关单位（城管、交警、灵山岛管理局、运营公司、各地块地产公司）协调、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用工程量清单计价方式，签约合同价格采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除费率计算的绿色施工安全防护措施费以费率包干，模板按固定单价包干）固定总价包干；其他项目费总价包干。绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算，合同另有约定可调整的除外。固定总价包干的措施项目费及其他项目费不因工程量及总造价的变化增减。

3.承包范围

3.1.承包范围：对南沙粤海广场项目意向客户园林景观工程涉及到的范围（以施工图纸为准），乙方需按照招标文件、甲方提供的施工图纸、工程量清单及相关资料（几者内容互为补充）完成南沙粤海广场项目北塔屋面园建、室内外绿化、电气照明、给排水、户外桌椅、阳光房、设备采购与安装、拆除与改造等工程，具体包括但不限于以下工作内容：

3.1.1.施工图深化设计（优化设计）；

3.1.2.专业工程的深化设计及施工，包括但不限于园林景观等；

3.1.3.拆除工程：按施工图纸完成所有拆除工程，并对发包人指定回收或利旧的资产（材料、设施、

建筑规模：14 万平方米

承包范围

设备)进行保护性拆除并利旧使用或移交发包人;

3.1.4.园林景观:按施工图纸完成所有园林景观工程,包括但不限于屋面景观绿化、室内外绿化、阳光房、电气照明、给排水、空调、防水工程等;

3.1.5.精开荒清洁;

3.1.6.发包人书面委托的其他工程;

承包范围包括以上所有材料、设备(甲供材料设备除外)的供应、管理配合、档案整理、检验试验、工程验收、结算、保修期服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作。发包人有权对本合同承包范围、工程内容、工程量进行调整,承包人对此无异议;

3.2..专业工程管理和配合服务的工作:

①承包人负责本项目的施工承包管理配合服务,其它专业工程以及为发包人或意向客户自行依法直接供应的材料设备设施提供承包管理和配合服务;

②发包人提供水电接驳点、垂直运输设备。承包人负责承担合同范围内水、电费及垂直运输设备运行、管理费用,对分包单位提供必要的配合,免费提供垂直运输给其他分包单位使用,为分包单位提供水电接驳点、提供材料堆放场地。承包人园林景观范围施工过程及完成后,建筑物室内、外及周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等,周边市政道路卫生清理、清扫等,以上费用包含在措施费用中不另计取;各分包单位自行将所有垃圾集中堆放在由承包人设置的垃圾池里,由承包人负责对所有垃圾统一清理外运,此部分费用包含在承包人合同措施费里。

3.3.承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件1《合同范围及边界》。

3.4.上述所描述的承包范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分,去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘,细阅合同图纸及工程技术要求,务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4.合同工期

4.1.合同工期:77日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。

序号	工程内容	工期(日历天)	开始时间	完成时间
1	园林景观	77	2023年8月15日	2023年10月31日

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、疫情、高温、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动(如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等)、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素,并已考虑承包人与发包人、其他分包单位之间的配合时间,承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场,并充分了解本工程现场条件和周围环境,并已在其投标时就此给予了充分的考虑。除合同另有明确

合同金额：180.925682 万元

约定，合同工期不做任何调整。

4.2.开工日期

开工日期暂定为 2023 年 8 月 15 日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准)。

4.3.竣工日期

园林景观工程竣工验收合格日期暂定为：2023 年 10 月 31 日；

4.4.若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响竣工验收合格日期。

5.质量标准

5.1.应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《城市绿化工程施工和验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，一次性验收合格并通过意向客户验收，达到合格质量标准。

5.2.本工程实施粤海置地第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足粤海置地第三方质量评估 90 分以上且排名前三名以上的评估体系的相关要求。

5.3.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6.安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全法规规定的指标要求范围内。

7.合同价款

本合同签约合同价格暂定为：¥1,809,256.82 元（大写：人民币壹佰捌拾万玖仟贰佰伍拾陆元捌角贰分）。其中：不含税签约合同价格为¥1,659,868.64 元，增值税税率为 9%，增值税为¥149,388.18 元。绿色施工安全防护措施费¥33,305.52 元。合同价格组成明细具体详见本合同附件 10《报价工程量清单》。

若遇政策性调整增值税税率的，承包人提供增值税专用发票的增值税税率按当期国家税务总局政策性调整后的增值税税率执行；发包人按当次应付金额对应的不含增值税价款及调整后的增值税税率计算的增值税税费进行支付。

本工程根据实际情况以分期或分区形式移交，每次移交不少于 500-1000 平米，实际移交区域及面积以甲方发出的通知及要求为准。相关材料周转、交叉工作等措施费用自行考虑，已包含在合同总价内。

8.合同份数及生效

本合同一式捌份，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

合同签订方盖章

(以下无正文)

(本页为合同签署页,无正文)

发 包 人: 广州南沙粤海地产有限公司

地 址:

法定代表人或

委托代理人:

电话:



承 包 人: 中建深装建设有限公司

地 址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

法定代表人或

委托代理人:

电 话: 18602716001

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行

帐 号: 44250112098100000226

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司

地 址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人或

委托代理人:

电 话: 0755-82050909

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号: 44201581500059406192

签订日期: 2023年 8 月 18 日

合同签订时间: 2023 年 8 月 18 日

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 广州南沙粤海地产有限公司粤海广场B栋30层及31层装修项目

验收日期： 2023 年 11 月 28 日

建设单位（盖章）： 广州南沙粤海地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

开工日期：2023 年 9 月 12 日
验收日期：2023 年 11 月 28 日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州南沙粤海地产有限公司粤海广场B栋30层及31层装修项目				
工程地点	广州市南沙区横沥镇海语路南沙粤海广场B栋30层及31层	建筑面积	3143m²	工程造价	
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：	2	层
	框架核心筒结构		地下：	/	层
施工许可证号	440115202309120196	监理许可证号	/		
开工日期	2023/9/12	验收日期	2023.11.28		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230911001		
建设单位	广州南沙粤海地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳朗信设计集团有限公司				
总包单位	中建深装建设有限公司、中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	中建深装建设有限公司、中建深圳装饰有限公司				
承建单位（设备安装）	中建深装建设有限公司、中建深圳装饰有限公司				
承建单位（装修）	中建深装建设有限公司、中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

施工单位：中建深装建设有限公司
中建深圳装饰有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周子文
副组长	何国强、叶喜清、柳儒教、王非、曹亚军、王国帆
组员	唐春仁、刘强、朱家成、王莉莉、林猛峰、郑超、王明臣、彭浩、罗子棠、艾晓军、梁黎黎、刘明霞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何国强	王非、林猛峰、郑超、唐春仁、王国帆
建筑设备安装工程	叶喜清	王明臣、朱家成、曹亚军、刘强、艾晓军、梁黎黎、刘明霞
工程质控资料	王莉莉	彭浩、罗子棠

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 11 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

项目技术负责人：母志涛

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周子文	广州南沙粤海地产有限公司	公司董事长、项目负责人		周子文
2	何国强	广州南沙粤海地产有限公司	副总经理	工程师	何国强
3	郑广森	广州南沙粤海地产有限公司	部门总经理	工程师	郑广森
4	朱家成	广州南沙粤海地产有限公司	部门副总经理	工程师	朱家成
5	孙铭	广州南沙粤海地产有限公司	开发管理经理	工程师	孙铭
6	王莉莉	广州南沙粤海地产有限公司	资料管理副经理	助理工程师	王莉莉
7	林猛峰	广州南沙粤海地产有限公司	工程安全部副经理	/	林猛峰
8	叶喜清	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	叶喜清
9	王国帆	深圳朗信设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	王国帆
10	艾晓军	深圳朗信设计集团有限公司	电气专业负责人	高级工程师	艾晓军
11	梁黎黎	深圳朗信设计集团有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	梁黎黎
12	刘明霞	深圳朗信设计集团有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	刘明霞
13	柳儒教	中建深装建设有限公司	项目经理	中级	柳儒教
14	母志涛	中建深装建设有限公司	项目技术负责人	中级	母志涛
15	王非	中建深装建设有限公司	单位技术负责人	高级工程师	王非
16	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	单位技术负责人	高级工程师	曹亚军
17	刘强	中建深装建设有限公司	单位质量负责人兼项目质量负责人	工程师	刘强
18	唐春仁	中建深装建设有限公司	项目生产经理	工程师	唐春仁
19	叶梓乔	中建深装建设有限公司	商务负责人	/	叶梓乔
20	彭浩	中建深装建设有限公司	资料负责人	工程师	彭浩
21	郑超	中建深装建设有限公司	工长	/	郑超
22	王明臣	中建深装建设有限公司	工长	/	王明臣
23					
24					
25					
26					




* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，广州市南沙区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2013年11月28日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2013年11月28日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2013年11月28日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2013年11月28日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

施工单位: 中建深装建设有限公司
中建深圳装饰有限公司

1.2.7 业绩证明—锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包项目装饰工程专业分包工程

1、 合同关键页

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包 项目
装饰工程 专业分包工程合同



中建

承包人：中建深圳装饰有限公司
分包人：中建深装建设有限公司
签订地点：深圳罗湖区深业泰富广场A座10楼
签订时间：2023 年 11 月 7 日

承包方：中建深圳装饰有限公司
分包方：中建深装建设有限公司

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建深圳装饰有限公司
分包人（乙方）：中建深装建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包 项目 装饰工程专业 分包工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300MA5GH33P5B
资质证书号码：D244642258
资质专业等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
资质专业有效期：2028 年 12 月 25 日
安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]007808
安全生产许可证有效期：2026 年 05 月 16 日
法定代表人及联系方式：刘洋 0755-82333123
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行
账号：44250112098100000226
专业分包纳税身份类型：一般纳税人

工程规模：占地 12.6 公顷，
改造 8 万平方米，新建商业区 5 万平方米

二、分包工程概况

- 项目名称：锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包
- 项目地点：辽宁省锦州市古塔区保安街道古塔区人民政府

3. 工程规模及特征：项目覆盖古塔公园及周边区域，总占地面积约 12.6 公顷，其中古塔公园为核心改造区，改造面积达 8 万平方米，新建回迁住宅及商业街区约 5 万平方米，包括古塔公园，三个老旧小区。

4. 分包工程承包范围：

4.1 分包工程名称：锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包装饰工程专业分包工程

4.2 施工范围：装饰工程专业分包工程范围为按招标文件、招标图纸、工程规范及本招标文件其他内容所示区域，范围包括但不限于深化设计、供应、安装、报验和保修、核查、验收、接受本工程现有情况直至完成所有内容并正式交

分包工程名称

施工范围

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

付业主使用之全部工作，具体工作内容详见界面表及相关附件。

以上所述的工程范围及描述只是概括性的，并不能视为完整无缺的。除非本合同另有明确约定，本工程分包人的承包范围包括但不限于工程图纸、技术标准和要求、施工规范、工程量清单、其他合同文件规定的全部内容及所要求完成的一切工作，还包括依据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的装饰工程专业分包工程所需要的全部工作。尽管合同文件的要求可能在某些细节不够完整，分包人理解并确认，任何没有明确显示或者明确说明的工作(包括图纸上没有显示或工作范围中没有划定的工作)，只要为完成本工程所需要，都应包含在工程承包范围内，分包人应遵照统一的合同目的执行和完成相关工作。

4.3 发包方或甲方要求新增或减少的工作内容；

4.4 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

4.5 发包方或甲方指定的其它需乙方单位配合的工作内容；深化设计配合、实名制管理、进度款报审及变更洽签配合；

5. 工作界面划分：详见附件界面划分

6. 如乙方在工期、质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足发包方或甲方要求的，甲方都有权调整乙方承包范围直至终止合同，乙方不得提出任何异议和赔偿要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日。(具体以项目部书面通知为准)

计划完工日期：2024 年 1 月 15 日。

工期总日历天数：66 天。计划开工前需自行考虑前期深化设计、技术配合、认质认样、备材备料、加工周期等施工准备时间且必须满足总包要求，作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。具体开竣工日期以甲方要求为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合本合同要求、设计图纸及国家现行施工验收规范等要求；且质量必须满足法律法规、规范、本合同附件约定的质量标准、交付标准和其他相关要求，以及后续承包人应发包人要求的更新迭代要求（迭代要求若未超过承包人要求迭代时的国家法律法规、行业规范要求的，分包人不应提出任何额外费用）；本项目需达到国家合格标准。

本分包工程安全标准双方约定为：符合辽宁省、锦州市安全文明标化工地要求。

五、签约合同价与合同价格形式

合同金额：3779.541889 万元

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

1. 签约合同价为：

含增值税总价：（大写）叁仟柒佰柒拾玖万伍仟肆佰壹拾捌元捌角玖分
（¥ 37795418.89 元）；

不含增值税总价（大写）叁仟肆佰陆拾柒万肆仟柒佰元捌角壹分
（¥ 34674700.81 元）；增值税税率为 9 %。

分包施工内容不得超概，最终结算金额不得超过合同额。若现场施工内容增加，应有甲方项目部的书面指令并签订相关补充协议。若无补充协议，则超过合同额以外的金额由乙方自行承担费用。

2. 分包合同价格形式：☒费率下浮

（1）本合同采用费率下浮，合同价应包括但不限于：

1.1 分包工程所有设计费、出图费、人工费、材料费、机械费、第三方检测费、检测配合费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；

1.2 施工期间材料、人工及设备上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；

1.3 其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；

1.4 包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。

分包人向承包人上缴合同不含税结算价款的固定比例 % 的管理费（含临时设施、水电），上缴基数为业主最终审定的结算总价（以最终审计金额为准），清单缺项采用认质核价及经过招标（比选）的工作内容结算总价，下浮 % 的管理费。

本专业分包工程工程量为暂定，实际工程量按最终审定工程量为准。合同价款调整方式：人工、材料、机械等综合单价各组成内容均不因市场价格变化做任何调整。总包合同发生调整变化时，根据相应变化另作补充调整。

1.5 本项目原施工图范围内古塔公园业主及审计审定的最终结算价款不能超过 37795418.89 元（含税），如最终超出 37795418.89 元（含税），乙方承诺按 37795418.89 元（含税）作为基数与甲方结算。

即当业主及审计审定的最终结算价款 ≥ 37795418.89 元时，乙方最终结算额 = 37795418.89 元；

即当业主及审计审定的最终结算价款 < 37795418.89 元时，乙方最终结算额 = 业主及审计审定的最终结算价款；

如若过程中总包方与业主签订涵盖古塔公园内容的补充协议，则按总包与分

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

包方需按下浮点数继续签订补充协议，否则超出本合同金额概部分概不结算。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 技术规格书；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 议价记录（约谈记录）；
8. 通用合同条款；
9. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程维修义务。
5. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人所有义务，并与承包人共同承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。
6. 分包人向承包人承诺，分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。
7. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：
 - 7.1 通用要求：分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由分包人负责。分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

合同编号: CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

由于分包人原因发生安全和消防事故,一切损失和责任由分包人负责。

7.2 本工程特别要求:

8. 未经同意转让权利及义务:

未经甲方书面同意,乙方不得以对甲方享有之任何债权向其他第三方进行转让或提供任何形式之担保或保证等。经甲方同意转让合同权利,不解除乙方应承担本合同项下的义务和责任。

合同签订时间: 2023 年 11 月 07 日

八、合同的生效

合同订立时间: 2023 年 11 月 7 日

合同订立地点: 深圳市罗湖区

本合同经双方盖章后生效。

本合同一式 伍 份,具有同等法律效力,甲方执 肆 份,乙方执 壹 份。



承包人: (盖章)



分包人: (盖章)

法定代表人 (或委托代理人):



法定代表人 (或委托代理人): 叶文放

合同签订双方盖章

2、竣工验收报告

施工单位：中建深装建设有限公司
技术负责人：母志涛

开工日期：2023 年 11 月 10 日
验收日期：2024 年 01 月 15 日

单位(子单位)工程质量验收记录

G0.1-17

工程名称	锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包装饰工程专业分包工程	结构类型	/	建筑面积	/
施工单位	中建深装建设有限公司	技术负责人	王非	开工日期	2023年11月10日
项目经理	叶文放	项目技术负责人	母志涛	竣工日期	2024年1月15日
序号	项 目	验收记录	监理（建设）单位意见		
1	分部工程	共7分部，经检查7分部符合标准及设计要求7分部	经各专业人员验收，质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共47项，经审查符合要求47项，经核定符合规范要求47项	质量控制资料核查符合有关规范要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查33项，符合要求33项，共抽查33项，符合要求33项，经返工处理符合要求0项	安全和主要使用功能核查均符合相关要求		
4	观感质量验收	共抽查28项，符合要求28项，不符合要求0项	观感质量良好		
5	综合验收结论	同意本工程竣工验收，验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 李崇 2024年1月15日	监理单位 (公章) 总监工程师: 王非 2024年1月15日	施工单位 (公章) 单位(项目)负责人: 叶文放 2024年1月15日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 冯芳 2024年1月15日	

1.3 生产经理—何祥华

1.3.1 生产经理信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何祥华	证件类型	身份证	证件号码	422201197403060833
手机号码	/		证件号（职称编号）		(2016)1117004

1.3.2 身份证证明



1.3.3 职称证明

  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2>	
	姓 名	何祥华
	性 别	男
	出生年月	1974.3
	专 业	工民建
	任职资格	高级工程师
	发证单位	
证书编号: (2016)1117004		2016 年11 月28 日

1.3.4 毕业证

				<h2>高等教育自学考试 毕 业 证 书</h2>	
姓 名: 何祥华		身份证号: 422201197403060833		证书编号: 65420108042917425	
参加 建筑工程		专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,			
经审定, 准予毕业。					
 高等教育自学考试委员会 2007年 06 月 30 日		 高等院校 2007年 06 月 30 日			
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制					

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbex.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02283256 0706

1.3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何祥华
参保单位名称：中建深装建设有限公司

社保电脑号：617016056
单位编号：30676282

身份证号码：422201197403060833
单位编号：30676282

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30676282	26421.0	3963.15	2113.68	1	29750	1487.5	595.0	1	29750	148.75	29750	232.05	29750	238.0	59.5
2024	02	30676282	26421.0	3963.15	2113.68	1	29750	1487.5	595.0	1	29750	148.75	29750	232.05	29750	238.0	59.5
2024	03	30676282	26421.0	3963.15	2113.68	1	29750	1487.5	595.0	1	29750	148.75	29750	232.05	29750	238.0	59.5
2024	04	30676282	26421.0	4227.36	2113.68	1	29750	1487.5	595.0	1	29750	148.75	29750	232.05	29750	238.0	59.5
2024	05	30676282	26421.0	4227.36	2113.68	1	29750	1487.5	595.0	1	29750	148.75	29750	232.05	29750	238.0	59.5
2024	06	30676282	26421.0	4227.36	2113.68	1	29750	1487.5	595.0	1	29750	148.75	29750	232.05	29750	238.0	59.5
2024	07	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33880	338.8	33880	271.04	67.76
2024	08	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33880	338.8	33880	271.04	67.76
2024	09	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33880	338.8	33880	271.04	67.76
2024	10	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33880	338.8	33880	271.04	67.76
2024	11	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33880	338.8	33880	271.04	67.76
2024	12	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33880	338.8	33880	271.04	67.76
2025	01	30676282	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33880	338.8	33880	271.04	67.76
2025	02	30676282	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33880	338.8	33880	271.04	67.76
2025	03	30676282	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33880	338.8	33880	271.04	67.76
2025	04	30676282	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33880	338.8	33880	271.04	67.76
2025	05	30676282	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33880	338.8	33880	271.04	67.76
合计			74348.34	36882.96			27054.3	10821.72			2705.43			5119.44	4409.44	1102.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb4937c99d25 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30676282
单位名称
中建深装建设有限公司



1.4 安全负责人—张思俊

1.4.1 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张思俊	证件类型	身份证	证件号码	420923199306030417
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0149758

1.4.2 身份证证明



1.4.3 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0149758

姓 名:张思俊

性 别:男

出 生 年 月:1993年06月03日

企 业 名 称:中建深装建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月15日

有 效 期:2024年11月26日 至 2027年12月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月26日



1.4.4 毕业证



1.4.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张思俊
参保单位名称：中建深装建设有限公司

社保电脑号：641676225
单位编号：30676282

身份证号码：420923199306030417
单位编号：30676282

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30676282	10420.0	1563.0	833.6	1	10420	521.0	208.4	1	10420	52.1	10420	81.28	10420	83.36	20.84
2024	02	30676282	10420.0	1563.0	833.6	1	10420	521.0	208.4	1	10420	52.1	10420	81.28	10420	83.36	20.84
2024	03	30676282	10420.0	1563.0	833.6	1	10420	521.0	208.4	1	10420	52.1	10420	81.28	10420	83.36	20.84
2024	04	30676282	10420.0	1667.2	833.6	1	10420	521.0	208.4	1	10420	52.1	10420	81.28	10420	83.36	20.84
2024	05	30676282	10420.0	1667.2	833.6	1	10420	521.0	208.4	1	10420	52.1	10420	81.28	10420	83.36	20.84
2024	06	30676282	10420.0	1667.2	833.6	1	10420	521.0	208.4	1	10420	52.1	10420	81.28	10420	83.36	20.84
2024	07	30676282	12210.0	1953.6	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2024	08	30676282	12210.0	1953.6	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2024	09	30676282	12210.0	1953.6	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2024	10	30676282	12210.0	1953.6	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2024	11	30676282	12210.0	1953.6	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2024	12	30676282	12210.0	1953.6	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2025	01	30676282	12210.0	2075.7	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2025	02	30676282	12210.0	2075.7	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2025	03	30676282	12210.0	2075.7	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2025	04	30676282	12210.0	2075.7	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2025	05	30676282	12210.0	2075.7	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
合计			31790.7	15746.4			9841.5	3936.6			984.15					393.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb4937f271dr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30676282

单位名称
中建深装建设有限公司



1.4.6 业绩证明—广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造项目装饰、机电安装专业分包工程

1、 合同关键页

合同编号：CON01-2023-ZJSZ-广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造装饰、机电安装专业分包工程

广东省“百县千镇万村高质量发展工程”
指挥部办公场所修缮改造 项目
装饰、机电安装 专业分包工程合同



承包人： 中建深圳装饰有限公司

分包人： 中建深装建设有限公司

签订地点： 深圳罗湖区深业泰富广场A座10楼

签订时间： 2023 年 11 月 1 日

承包方：中建深圳装饰有限公司
分包方：中建深装建设有限公司

合同编号：CON01-2023-ZJSZ-广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办
公场所修缮改造装饰、机电安装专业分包工程

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建深圳装饰有限公司
分包人（乙方）：中建深装建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造项目装饰、机电安装专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300MA5GH33P5B
资质证书号码：D244642258
资质专业等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
资质专业有效期：2028年12月25日
安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]007808
安全生产许可证有效期：2026年05月16日
法定代表人及联系方式：刘洋 0755-82333123
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行
账号：44250112098100000226
专业分包纳税身份类型：一般纳税人
项目经理姓名：罗小贞，资格证书号：粤1442020202101934

工程名称

二、分包工程概况

- 项目名称：广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造
- 项目地点：广东省广州市越秀区
- 工程规模及特征：本项目属于改造总承包工程，文教楼修缮改造后作为省“百千万工程”指挥部办公室，建筑面积约为4980平方米(含首层架空车道)。为使入口大堂空间更为美观通透，拆除2层部分楼板及结构(约153平方米)，打通1-2层空间;根据项目建设需要，将三、四、五层后退阳台部分纳入装修改造范围(约69平方米)，改造后建筑面积为4576平方米。工程内容包括外立面装饰、室内装修、给排水工程改造、电气照明工程改造、弱电智能化工程改造、通风空调工程改造、消防工程改造、结构加固、屋面改造、楼梯工程、电梯工程(更换

工程规模，建筑面积 4980 m²

合同编号：CON01-2023-ZJSZ-广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造装饰、机电安装专业分包工程

2台、加建1台)、变配电工程、消防水池及泵房改造工程、拆除工程、展陈工程、绿植幕墙工程、机房保密工程等配套工程等。

4. 分包工程承包范围：

4.1 分包工程名称：广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造装饰、机电安装专业分包工程

4.2 施工范围：按发包人提供的施工图及相关资料完成本项目施工任务及其他相关工作。包括外立面装饰、室内装修、给排水工程改造、电气照明工程改造、弱电智能化工程改造、通风空调工程改造、消防工程改造、屋面改造、绿植幕墙工程等。具体以施工图为准。

以上所述的工程范围及描述只是概括性的，并不能视为完整无缺的。除非本合同另有明确约定，本工程分包人的承包范围包括但不限于工程图纸、技术标准和要求、施工规范、工程量清单、其他合同文件规定的全部内容及所要求完成的一切工作，还包括依据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的装饰工程、机电安装工程专业分包工程所需要的全部工作。尽管合同文件的要求可能在某些细节不够完整，分包人理解并确认，任何没有明确显示或者明确说明的工作(包括图纸上没有显示或工作范围中没有划定的工作)，只要为完成本工程所需要，都应包含在工程承包范围内，分包人应遵照统一的合同目的执行和完成相关工作。

4.3 发包方或甲方要求新增或减少的工作内容；

4.4 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

4.5 发包方或甲方指定的其它需乙方单位配合的工作内容；深化设计配合、实名制管理、进度款报审及变更洽签配合；

5. 工作界面划分：详见附件界面划分

6. 如乙方在工期、质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足发包方或甲方要求的，甲方都有权调整乙方承包范围直至终止合同，乙方不得提出任何异议和赔偿要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023年11月1日。(具体以项目部书面通知为准)

计划完工日期：2024年1月24日。

工期总日历天数：85天。计划开工前需自行考虑前期深化设计、技术配合、认质认样、备材备料、加工周期等施工准备时间且必须满足总包要求，作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。具体开竣工日期以甲方要求为准。

合同金额：1817.219983 万元

合同编号：CON01-2023-ZJSZ-广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造装饰、机电安装专业分包工程

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：本项目工程内容质量要求达到国家及城市工程、人防工程施工质量验收标准相关要求。项目工程质量满足设计要求及符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相应配套的各专业验收规范等房、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《人民防空工程质量验收与评价标准》(RFJ01-2015)、《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)及相应配套的各专业验收规范等标准。

安全生产文明施工控制目标:确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零,达到省级安全生产文明施工示范工地标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

含增值税总价: (大写) 壹仟捌佰壹拾柒万贰仟壹佰玖拾玖元捌角叁分 (¥ 18172199.83 元);

不含增值税总价 (大写) 壹仟陆佰伍拾叁万陆仟柒佰零壹元捌角肆分 (¥ 16536701.84 元); 增值税税率为 9 %。

2. 分包合同价格形式: 综合单价

本项目以审定后的施工图预算清单单价作为本项目计量与支付、结算依据,按单价合同实施,以实际工程量结算,但最终结算价不得超出本合同对应部分批复概算的工程费用。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第1.3款赋予的规定一致。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全

合同编号：CON01-2023-ZJSZ-广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办
公场所修缮改造装饰、机电安装专业分包工程

与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人向承包人承诺，分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：

5.1 通用要求：分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由分包人负责。分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。由于分包人原因发生安全和消防事故，一切损失和责任由分包人负责。

5.2 本工程特别要求：

6. 未经同意转让权利及义务：

未经甲方书面同意，乙方不得以对甲方享有之任何债权向其他第三方进行转让或提供任何形式之担保或保证等。经甲方同意转让合同权利，不解除乙方应承担本合同项下的义务和责任。

八、合同的生效

合同订立时间： 2023 年 11 月 1 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区

本合同经双方盖章后生效。

本合同一式 伍 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 壹 份。

承包人：（盖章）



分包人：（盖章）



法定代表人（或委托代理人）：



法定代表人（或委托代理人）：



安全负责人：张思俊

合同编号：CON01-2023-ZJSZ-广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造装饰、机电安装专业分包工程

丢项、漏项、少项等图纸问题的，每发生一次扣减 50 万元作为违约金。

为满足幕墙施工所需的大型机械设备（吊车、升降车、曲臂车、叉车等）由分包单位自行考虑

3.3 履约担保

履约担保同主合同约定，要求分包在合同签订后 7 日内缴纳，否则甲方有权在任一期预付款、进度款中扣除相应金额。

履约保证金缴纳方式：☒ 银行保函

履约保证金缴纳额度：合同额的 10%。

履约保证金的退还：在分包工程完工验收后 30 天内无息退还。

3.4 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任：严禁特殊工种作业人员无证上岗，监理可随时检查。分包人应及时更换相关人员，并安排其立即无条件退场。

3.5 禁止转包和再分包

3.4.1 分包人转包分包工程的违约责任：分包人转包分包工程的，应向承包人支付违约金，金额为分包合同金额的 30%，并赔偿给承包人、发包人造成的全部损失，且承包人有权按照本合同约定解除本合同。

3.4.2 分包人违法分包工程的违约责任：分包人违法转包分包工程的，应向承包人支付违约金，金额为分包合同金额的 30%，并赔偿给承包人、发包人造成的全部损失，且承包人有权按照本合同约定解除本合同。

3.6 管理人员花名册

项目管理机构主要人员信息

岗位	姓名	身份证号	月工资	联系电话
项目负责人	罗小贞	411082198510296613		
技术负责人	熊小龙	511623198904061151		
生产经理兼 质量负责人	吕陈陈	412728199012106050	/	
安全负责人	张思俊	420923199306030417	/	
商务负责人	施碧波	513902198602123878	/	
机电负责人	钟凯	360402199109275233	/	
土建工程师	贾艳明	220122198708255916	/	
施工员	陈晓亮	410423199611092519	/	
安全员	王志远	370304199602064439	/	
资料员	鄢敏敏	421127198705151986	/	

2、竣工验收报告

建筑装饰装修 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造项目							
施工单位		中建深圳装修有限公司	项目技术 负责人	张密	项目 负责人	慕在东	单位技术 (质量)负责人	曹亚军	
分包单位		中建深装建设有限公司	项目技术 负责人	熊小龙	项目 负责人	罗小贞	单位技术 (质量)负责人	王非	
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面		2	符合要求		符合要求,合格			
2	抹灰		1	符合要求		符合要求,合格			
3	外墙防水		1	符合要求		符合要求,合格			
4	吊顶		1	符合要求		符合要求,合格			
5	轻质隔墙		1	符合要求		符合要求,合格			
6	饰面板		1	符合要求		符合要求,合格			
7	饰面砖		1	符合要求		符合要求,合格			
8	涂饰		1	符合要求		符合要求,合格			
9	裱糊与软包		1	符合要求		符合要求,合格			
10	细部		3	符合要求		符合要求,合格			
汇总	本子分部共计分项 数: 10		, 检验批 数: 13		符合要求		符合要求,合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全		资料完整,齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		资料完整,齐全			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		观感质量良好			
验收综合 结论及备 注		经检查验收,质量合格,资料齐全							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:	
2024年1月24日 (盖章)		2024年1月24日 (盖章)		2024年1月24日 (盖章)		2024年1月24日 (盖章)		2024年1月24日 (盖章)	



分包单位: 中建深装建设有限公司
竣工验收时间: 2024 年 1 月 24 日
项目经理: 罗小贞

屋面改造工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造项目						
施工单位	中建深圳装修有限公司	项目技术 负责人	张密	项目 负责人	慕在东	单位技术 (质量)负责人	曹亚军
分包单位	中建深装建设有限公司	项目技术 负责人	熊小龙	项目 负责人	罗小贞	单位技术 (质量)负责人	王非
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层与保护	4	符合要求		符合要求,合格		
2	保温与隔热	1	符合要求		符合要求,合格		
3	防水与密封	2	符合要求		符合要求,合格		
4	细部构造	4	符合要求		符合要求,合格		
5							
6							
7							
8							
9							
10							
汇总	本子分部共计分项 数: 4		检验批 数: 11		符合要求		符合要求,合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全		资料完整,齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		资料完整,合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		观感质量,较好		
验收综合 结论及备 注	经检查验收,质量合格,资料齐全						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 罗小贞	项目负责人签名: 慕在东	项目负责人签名: 熊小龙	项目负责人签名: 曹亚军		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 程书雄		
2024年1月24日 (盖章)	2024年1月24日 (盖章)	2024年1月24日 (盖章)	2024年1月24日 (盖章)		2024年1月24日 (盖章)		



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

分包单位: 中建深装建设有限公司
竣工验收时间: 2024年1月24日
项目经理: 罗小贞

建筑给排水及供暖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造项目						
施工单位		中建深圳装修有限公司	项目技术负责人	张密	项目负责人	慕在东	单位技术(质量)负责人	曹亚军
分包单位		中建深装建设有限公司	项目技术负责人	熊小龙	项目负责人	罗小贞	单位技术(质量)负责人	王非
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统		2	符合要求		符合要求,合格		
2	室内排水系统		2	符合要求		符合要求,合格		
3	卫生器具		3	符合要求		符合要求,合格		
4	室外给水管网		1	符合要求		符合要求,合格		
5	室外排水管网		2	符合要求		符合要求,合格		
6								
7								
8								
9								
10								
汇总		本子分部共计分项数: 5	检验批数: 10	符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全		资料完整,齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		资料完整,合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		观感质量良好		
验收综合结论及备注		经检查验收质量合格,资料齐全合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
罗小贞		慕在东	熊小龙	曹亚军	王非			
2024年1月24日(盖章)		2024年1月24日(盖章)	2024年1月24日(盖章)	2024年1月24日(盖章)	2024年1月24日(盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

分包单位：中建深装建设有限公司
竣工验收时间：2024 年 1 月 24 日
项目经理：罗小贞

1.5 造价工程师兼商务经理-施碧波

1.5.1 造价工程师兼商务经理信息表（每个项目可多个，必填项）


姓名	施碧波	证件类型	身份证	证件号码	513902198602123878
手机号码	/		证件号（注册造价师证）	建 [造]11174400008114	

1.5.2 身份证明



1.5.3 一级注册造价师证

	姓名:	施碧波
	身份证号码:	513902198602123878
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市鹏城工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]11174400008114	
初始注册日期:	2017 年 09 月 11 日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2021 年 8 月 31 日

变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	施碧波 中建源建设有限公司  注册受理机关 执业资格注册专用章 2023 (10) 17日

1.5.4 岗位证



姓 名

施碧波

出生年月

1986.02

工作单位

中建深装建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
商务管 理员	2023-11	X2390574	

1.5.5 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 施碧波	性别 男	一九八六年 二 月 十二 日生, 于二〇〇五年
九月至二〇〇八年	六月在本校	工程造价 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 李辉
证书编号: 127641200806002577	二〇〇八年 六 月 三十日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

毕业证书		
学生 施碧波	性别 男	一九八六年 二 月 十二 日生, 于二〇一七
年 三月至二〇二〇年 一 月在本校	土木工程	
专业网络教育专升本	科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 西北工业大学		校(院)长: 汪劲松
证书编号: 106997202005102935	二〇二〇年 一 月 十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

1.5.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30676282	18000.0	2520.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
2024	02	30676282	18000.0	2520.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
2024	03	30676282	18000.0	2520.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
2024	04	30676282	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
2024	05	30676282	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
2024	06	30676282	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
2024	07	30676282	22130.0	3319.5	1770.4	1	22130	1106.5	442.6	1	22130	110.65	22130	221.3	22130	177.04	44.26
2024	08	30676282	22130.0	3319.5	1770.4	1	22130	1106.5	442.6	1	22130	110.65	22130	221.3	22130	177.04	44.26
2024	09	30676282	22130.0	3319.5	1770.4	1	22130	1106.5	442.6	1	22130	110.65	22130	221.3	22130	177.04	44.26
2024	10	30676282	22130.0	3319.5	1770.4	1	22130	1106.5	442.6	1	22130	110.65	22130	221.3	22130	177.04	44.26
2024	11	30676282	22130.0	3319.5	1770.4	1	22130	1106.5	442.6	1	22130	110.65	22130	221.3	22130	177.04	44.26
2024	12	30676282	22130.0	3319.5	1770.4	1	22130	1106.5	442.6	1	22130	110.65	22130	221.3	22130	177.04	44.26
2025	01	30676282	22130.0	3540.8	1770.4	1	22130	1106.5	442.6	1	22130	110.65	22130	221.3	22130	177.04	44.26
2025	02	30676282	22130.0	3540.8	1770.4	1	22130	1106.5	442.6	1	22130	110.65	22130	221.3	22130	177.04	44.26
2025	03	30676282	22130.0	3540.8	1770.4	1	22130	1106.5	442.6	1	22130	110.65	22130	221.3	22130	177.04	44.26
2025	04	30676282	22130.0	3540.8	1770.4	1	22130	1106.5	442.6	1	22130	110.65	22130	221.3	22130	177.04	44.26
2025	05	30676282	22130.0	3540.8	1770.4	1	22130	1106.5	442.6	1	22130	110.65	22130	221.3	22130	177.04	44.26
合计				53281.0	28114.4			17571.5	7028.6			1757.15					702.86

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb4937fd447g) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
中建深装建设有限公司



1.6 质量负责人—贾艳明

1.6.1 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	贾艳明	证件类型	身份证	证件号码	220122198708255916
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	C2294876	

1.6.2 身份证证明



1.6.3 职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2020) 1117044

资格证书

姓名 贾艳明

性别 男

出生年月 1987.08


专业 工程力学

任职资格 高级工程师

发证单位

2020 年 3 月 30 日

1.6.4 岗位证



姓名 贾艳明

出生年月 1987.08

工作单位 中建深装建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-11	C2294875	

1.6.5 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 贾艳明 性别 男 , 1987 年 08 月 25 日生, 于 2006 年 09 月		
至 2010 年 06 月在本校	工程力学	专业 4 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	哈尔滨工程大学	校长: 刘志刚
证书编号: 102171201005020147		2010 年 06 月 28 日

1.6.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾艳明

社保电脑号：635396709

身份证号码：220122198708255916

页码：1

参保单位名称：中建深装建设有限公司

单位编号：30676282

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30676282	18350.0	2752.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	143.13	18350	146.8	36.7
2024	02	30676282	18350.0	2752.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	143.13	18350	146.8	36.7
2024	03	30676282	18350.0	2752.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	143.13	18350	146.8	36.7
2024	04	30676282	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	143.13	18350	146.8	36.7
2024	05	30676282	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	143.13	18350	146.8	36.7
2024	06	30676282	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	143.13	18350	146.8	36.7
2024	07	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	32370	1618.5	647.4	1	32370	161.85	32370	323.7	32370	258.96	64.74
2024	08	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	32370	1618.5	647.4	1	32370	161.85	32370	323.7	32370	258.96	64.74
2024	09	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	32370	1618.5	647.4	1	32370	161.85	32370	323.7	32370	258.96	64.74
2024	10	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	32370	1618.5	647.4	1	32370	161.85	32370	323.7	32370	258.96	64.74
2024	11	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	32370	1618.5	647.4	1	32370	161.85	32370	323.7	32370	258.96	64.74
2024	12	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	32370	1618.5	647.4	1	32370	161.85	32370	323.7	32370	258.96	64.74
2025	01	30676282	27501.0	4675.17	2200.08	1	32370	1618.5	647.4	1	32370	161.85	32370	323.7	32370	258.96	64.74
2025	02	30676282	27501.0	4675.17	2200.08	1	32370	1618.5	647.4	1	32370	161.85	32370	323.7	32370	258.96	64.74
2025	03	30676282	27501.0	4675.17	2200.08	1	32370	1618.5	647.4	1	32370	161.85	32370	323.7	32370	258.96	64.74
2025	04	30676282	27501.0	4675.17	2200.08	1	32370	1618.5	647.4	1	32370	161.85	32370	323.7	32370	258.96	64.74
2025	05	30676282	27501.0	4675.17	2200.08	1	32370	1618.5	647.4	1	32370	161.85	32370	323.7	32370	258.96	64.74
合计			66842.31	33008.88			23308.5	9323.4			2330.85				3729.36	932.34	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4938320a6x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30676282

单位名称中建深装建设有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年07月16日

证明专用章

1.7 质量员一周雄


1.7.1 质量员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周雄	证件类型	身份证	证件号码	42052719951001387X
手机号码	/		证件号 (质量员证编号)		C2398499

1.7.2 身份证证明



1.7.3 岗位证

	姓名	周雄		
	出生年月	1995.10		
	工作单位	中建深装建设有限公司		
	— 2 —			
	— 3 —			
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	
质量员	2023.11	C2398499		

1.7.4 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 周雄 性别 男 , 一九九五年十月一日生, 于二〇一四年九月至二〇二〇年六月在本校 给排水科学与工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北工程学院 校(院)长: 潘慧明

证书编号: 105281202005781181 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

1.7.5 社保证明

姓名: 周雄
参保单位名称: 中建深装建设有限公司

社保电脑号: 805126435
单位编号: 30676282

身份证号码: 42052719951001387X
单位编号: 30676282

页码: 1
计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30676282	12170.0	1703.8	973.6	1	12170	608.5	243.4	1	12170	60.85	12170	94.93	12170	97.36	24.34
2024	02	30676282	12170.0	1703.8	973.6	1	12170	608.5	243.4	1	12170	60.85	12170	94.93	12170	97.36	24.34
2024	03	30676282	12170.0	1703.8	973.6	1	12170	608.5	243.4	1	12170	60.85	12170	94.93	12170	97.36	24.34
2024	04	30676282	12170.0	1825.5	973.6	1	12170	608.5	243.4	1	12170	60.85	12170	94.93	12170	97.36	24.34
2024	05	30676282	12170.0	1825.5	973.6	1	12170	608.5	243.4	1	12170	60.85	12170	94.93	12170	97.36	24.34
2024	06	30676282	12170.0	1825.5	973.6	1	12170	608.5	243.4	1	12170	60.85	12170	94.93	12170	97.36	24.34
2024	07	30676282	14360.0	2154.0	1148.8	1	14360	718.0	287.2	1	14360	71.8	14360	143.6	14360	114.88	28.72
2024	08	30676282	14360.0	2154.0	1148.8	1	14360	718.0	287.2	1	14360	71.8	14360	143.6	14360	114.88	28.72
2024	09	30676282	14360.0	2154.0	1148.8	1	14360	718.0	287.2	1	14360	71.8	14360	143.6	14360	114.88	28.72
2024	10	30676282	14360.0	2154.0	1148.8	1	14360	718.0	287.2	1	14360	71.8	14360	143.6	14360	114.88	28.72
2024	11	30676282	14360.0	2154.0	1148.8	1	14360	718.0	287.2	1	14360	71.8	14360	143.6	14360	114.88	28.72
2024	12	30676282	14360.0	2154.0	1148.8	1	14360	718.0	287.2	1	14360	71.8	14360	143.6	14360	114.88	28.72
2025	01	30676282	14360.0	2297.6	1148.8	1	14360	718.0	287.2	1	14360	71.8	14360	143.6	14360	114.88	28.72
2025	02	30676282	14360.0	2297.6	1148.8	1	14360	718.0	287.2	1	14360	71.8	14360	143.6	14360	114.88	28.72
2025	03	30676282	14360.0	2297.6	1148.8	1	14360	718.0	287.2	1	14360	71.8	14360	143.6	14360	114.88	28.72
2025	04	30676282	14360.0	2297.6	1148.8	1	14360	718.0	287.2	1	14360	71.8	14360	143.6	14360	114.88	28.72
2025	05	30676282	14360.0	2297.6	1148.8	1	14360	718.0	287.2	1	14360	71.8	14360	143.6	14360	114.88	28.72
合计			34999.9	18478.4			11549.0	4619.6			1154.9		2149.18		1847.84		461.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb493a77ef8u) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30676282
单位名称
中建深装建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年06月16日
证明专用章

1.8 安全员—纪品

1.8.1 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	纪品	证件类型	身份证	证件号码	341227199710192010
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0149929	

1.8.2 身份证证明



1.8.3 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0149929

姓 名:纪品

性 别:男

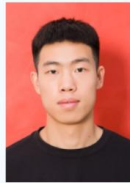
出 生 年 月:1997年10月19日

企 业 名 称:中建深装建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月15日

有 效 期:2024年11月21日 至 2027年12月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月21日



1.8.4 毕业证



1.8.5 社保证明

姓名: 纪品
参保单位名称: 中建深装建设有限公司

社保电脑号: 805126328
单位编号: 30676282

身份证号码: 341227199710192010
单位编号: 30676282

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30676282	12090.0	1692.6	967.2	1	12090	604.5	241.8	1	12090	60.45	12090	94.3	12090	96.72	24.18
2024	02	30676282	12090.0	1692.6	967.2	1	12090	604.5	241.8	1	12090	60.45	12090	94.3	12090	96.72	24.18
2024	03	30676282	12090.0	1692.6	967.2	1	12090	604.5	241.8	1	12090	60.45	12090	94.3	12090	96.72	24.18
2024	04	30676282	12090.0	1813.5	967.2	1	12090	604.5	241.8	1	12090	60.45	12090	94.3	12090	96.72	24.18
2024	05	30676282	12090.0	1813.5	967.2	1	12090	604.5	241.8	1	12090	60.45	12090	94.3	12090	96.72	24.18
2024	06	30676282	12090.0	1813.5	967.2	1	12090	604.5	241.8	1	12090	60.45	12090	94.3	12090	96.72	24.18
2024	07	30676282	15570.0	2335.5	1245.6	1	15570	778.5	311.4	1	15570	77.85	15570	155.7	15570	124.56	31.14
2024	08	30676282	15570.0	2335.5	1245.6	1	15570	778.5	311.4	1	15570	77.85	15570	155.7	15570	124.56	31.14
2024	09	30676282	15570.0	2335.5	1245.6	1	15570	778.5	311.4	1	15570	77.85	15570	155.7	15570	124.56	31.14
2024	10	30676282	15570.0	2335.5	1245.6	1	15570	778.5	311.4	1	15570	77.85	15570	155.7	15570	124.56	31.14
2024	11	30676282	15570.0	2335.5	1245.6	1	15570	778.5	311.4	1	15570	77.85	15570	155.7	15570	124.56	31.14
2024	12	30676282	15570.0	2335.5	1245.6	1	15570	778.5	311.4	1	15570	77.85	15570	155.7	15570	124.56	31.14
2025	01	30676282	15570.0	2491.2	1245.6	1	15570	778.5	311.4	1	15570	77.85	15570	155.7	15570	124.56	31.14
2025	02	30676282	15570.0	2491.2	1245.6	1	15570	778.5	311.4	1	15570	77.85	15570	155.7	15570	124.56	31.14
2025	03	30676282	15570.0	2491.2	1245.6	1	15570	778.5	311.4	1	15570	77.85	15570	155.7	15570	124.56	31.14
2025	04	30676282	15570.0	2491.2	1245.6	1	15570	778.5	311.4	1	15570	77.85	15570	155.7	15570	124.56	31.14
2025	05	30676282	15570.0	2491.2	1245.6	1	15570	778.5	311.4	1	15570	77.85	15570	155.7	15570	124.56	31.14
合计			36987.3	19504.8			12190.5	4876.2			1219.05				1950.48		487.62

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb49383963f2) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30676282

单位名称
中建深装建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年06月16日

1.9 土建工程师—熊小龙

1.9.1 土建工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	熊小龙	证件类型	身份证	证件号码	511623198904061151
手机号码	/		证件号（职称证）		(2016)1217267

1.9.2 身份证证明



1.9.3 职称证

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 熊小龙
	性 别 男
	出生年月 1989.04
	专 业 工程管理
	任职资格 工程师
证书编号: (2016) 1217267	发证单位  2016 年 11 月 28 日

1.9.4 岗位证

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起迄年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>施工员</td><td>2023/11</td><td>A23910730</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2023/11	A23910730																					
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																										
施工员	2023/11	A23910730																											
姓 名 熊小龙																													
出生年月 1989.04																													
工作单位 中建深装建设有限公司																													

— 2 —

— 3 —

1.9.5 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 熊小龙 性别 男 ，一九八九年 四 月 六 日生，于二〇〇七		
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校		工程管理
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
该生在我校辅修 日语 专业，成绩合格。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号： 101421201105001756	二〇一一年 七 月 十 日	

1.9.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊小龙

社保电脑号：642687397

身份证号码：511623198904061151

页码：1

参保单位名称：中建深装建设有限公司

单位编号：30676282

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30676282	26421.0	3963.15	2113.68	1	30390	1519.5	607.8	1	30390	151.95	30390	237.04	30390	243.12	60.78
2024	02	30676282	26421.0	3963.15	2113.68	1	30390	1519.5	607.8	1	30390	151.95	30390	237.04	30390	243.12	60.78
2024	03	30676282	26421.0	3963.15	2113.68	1	30390	1519.5	607.8	1	30390	151.95	30390	237.04	30390	243.12	60.78
2024	04	30676282	26421.0	4227.36	2113.68	1	30390	1519.5	607.8	1	30390	151.95	30390	237.04	30390	243.12	60.78
2024	05	30676282	26421.0	4227.36	2113.68	1	30390	1519.5	607.8	1	30390	151.95	30390	237.04	30390	243.12	60.78
2024	06	30676282	26421.0	4227.36	2113.68	1	30390	1519.5	607.8	1	30390	151.95	30390	237.04	30390	243.12	60.78
2024	07	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	31050	1552.5	621.0	1	31050	155.25	31050	310.5	31050	248.4	62.1
2024	08	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	31050	1552.5	621.0	1	31050	155.25	31050	310.5	31050	248.4	62.1
2024	09	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	31050	1552.5	621.0	1	31050	155.25	31050	310.5	31050	248.4	62.1
2024	10	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	31050	1552.5	621.0	1	31050	155.25	31050	310.5	31050	248.4	62.1
2024	11	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	31050	1552.5	621.0	1	31050	155.25	31050	310.5	31050	248.4	62.1
2024	12	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	31050	1552.5	621.0	1	31050	155.25	31050	310.5	31050	248.4	62.1
2025	01	30676282	27501.0	4675.17	2200.08	1	31050	1552.5	621.0	1	31050	155.25	31050	310.5	31050	248.4	62.1
2025	02	30676282	27501.0	4675.17	2200.08	1	31050	1552.5	621.0	1	31050	155.25	31050	310.5	31050	248.4	62.1
2025	03	30676282	27501.0	4675.17	2200.08	1	31050	1552.5	621.0	1	31050	155.25	31050	310.5	31050	248.4	62.1
2025	04	30676282	27501.0	4675.17	2200.08	1	31050	1552.5	621.0	1	31050	155.25	31050	310.5	31050	248.4	62.1
2025	05	30676282	27501.0	4675.17	2200.08	1	31050	1552.5	621.0	1	31050	155.25	31050	310.5	31050	248.4	62.1
合计			74348.34	36882.96			26194.5	10477.8			2619.45				4837.74	14191.19	1047.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb49383c7b0c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30676282

单位名称
中建深装建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年6月16日

1.10 机电工程师—胡明凯

1.10.1 机电工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡明凯	证件类型	身 份 证	证件号码	410527199112217517
手机号码	/		证件号（职称证）	2203003083568	

1.10.2 身份证证明



1.10.3 职称证

广东省职称证书

姓 名：胡明凯

身份证号：410527199112217517



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083568

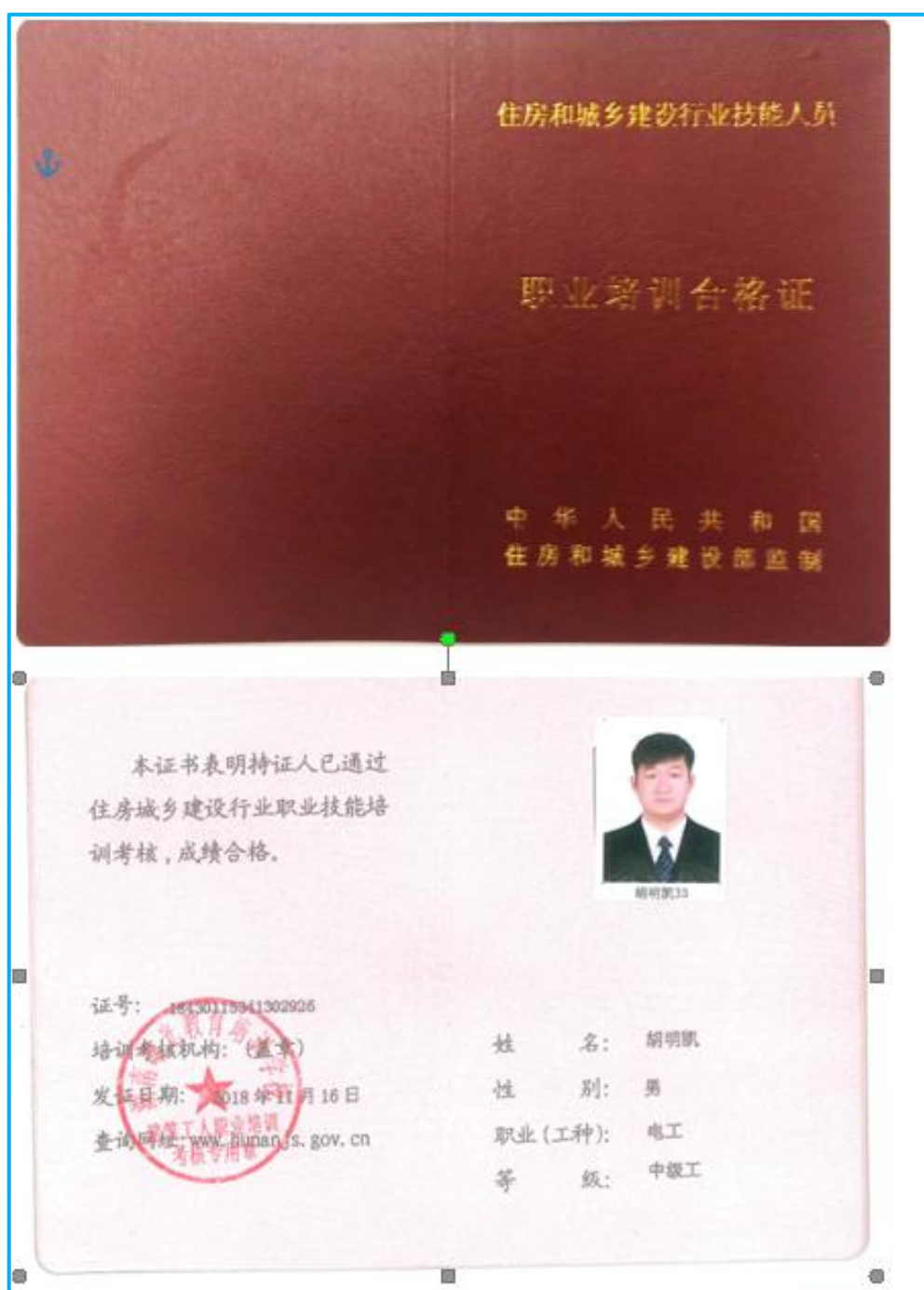
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.10.4 岗位证



1.10.5 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 胡明凯 性别 男，一九九一年十二月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：河南理工大学	校（院）长：靳友峰	
证书编号：104601201305126990	二〇一三年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

硕士研究生		
毕 业 证 书		
研究生 胡明凯 性别 男，一九九一年十二月二十一日生，于二〇一四年九月至二〇一八年一月在 计算机科学与技术专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：河南理工大学	校(院、所)长：杨小林	
证书编号：104601201802100012	二〇一八年一月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.10.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡明凯

社保电话号：649327163

身份证号码：410527199112217517

页码：1

参保单位名称：中建深装建设有限公司

单位编号：30676282

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30676282	26421.0	3963.15	2113.68	1	27880	1394.0	557.6	1	27880	139.4	27880	217.46	27880	223.04	55.76
2024	02	30676282	26421.0	3963.15	2113.68	1	27880	1394.0	557.6	1	27880	139.4	27880	217.46	27880	223.04	55.76
2024	03	30676282	26421.0	3963.15	2113.68	1	27880	1394.0	557.6	1	27880	139.4	27880	217.46	27880	223.04	55.76
2024	04	30676282	26421.0	4227.36	2113.68	1	27880	1394.0	557.6	1	27880	139.4	27880	217.46	27880	223.04	55.76
2024	05	30676282	26421.0	4227.36	2113.68	1	27880	1394.0	557.6	1	27880	139.4	27880	217.46	27880	223.04	55.76
2024	06	30676282	26421.0	4227.36	2113.68	1	27880	1394.0	557.6	1	27880	139.4	27880	217.46	27880	223.04	55.76
2024	07	30676282	17380.0	2780.8	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	173.8	17380	139.04	34.76
2024	08	30676282	17380.0	2780.8	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	173.8	17380	139.04	34.76
2024	09	30676282	17380.0	2780.8	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	173.8	17380	139.04	34.76
2024	10	30676282	17380.0	2780.8	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	173.8	17380	139.04	34.76
2024	11	30676282	17380.0	2780.8	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	173.8	17380	139.04	34.76
2024	12	30676282	17380.0	2780.8	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	173.8	17380	139.04	34.76
2025	01	30676282	17380.0	2954.6	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	173.8	17380	139.04	34.76
2025	02	30676282	17380.0	2954.6	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	173.8	17380	139.04	34.76
2025	03	30676282	17380.0	2954.6	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	173.8	17380	139.04	34.76
2025	04	30676282	17380.0	2954.6	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	173.8	17380	139.04	34.76
2025	05	30676282	17380.0	2954.6	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	173.8	17380	139.04	34.76
合计			56029.33	27976.48			17923.0	7169.2			1792.3		3216.56		1367.68		716.92

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4938b9ba1r ）核查，验证码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号30676282

单位名称中建深装建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年03月16日

证明专用章

1.11 施工员—吕陈陈

1.11.1 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）


姓名	吕陈陈	证件类型	身份证	证件号码	412728199012106050
手机号码	/		证件号		(2020)1217233

1.11.2 身份证证明



1.11.3 职称证

姓 名	吕陈陈
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1990.12
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2020) 1217233
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

2020 年 11 月 15 日

1.11.4 岗位证

证书编码：0121810391218002707

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：吕陈陈

身份证号：412728199012106050

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 01月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1.11.5 毕业证

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 吕陈陈	性别 男	一九九〇年 十二月 十 日生, 于
二〇一四年 九 月至 二〇一七年 七 月在 土木工程		
专业学习, 学制 3 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,		
毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
培养单位: 河南理工大学	校(院、所)长: 杨小林	
证书编号: 104601201702200513	二〇一七年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1.11.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕陈陈

社保电脑号：647097256

身份证号码：412728199012106050

页码：1

参保单位名称：中建深装建设有限公司

单位编号：30676282

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30676282	18640.0	2609.6	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	145.39	18640	149.12	37.28
2024	02	30676282	18640.0	2609.6	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	145.39	18640	149.12	37.28
2024	03	30676282	18640.0	2609.6	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	145.39	18640	149.12	37.28
2024	04	30676282	18640.0	2796.0	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	145.39	18640	149.12	37.28
2024	05	30676282	18640.0	2796.0	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	145.39	18640	149.12	37.28
2024	06	30676282	18640.0	2796.0	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	145.39	18640	149.12	37.28
2024	07	30676282	20220.0	3033.0	1617.6	1	20220	1011.0	404.4	1	20220	101.1	20220	202.2	20220	161.76	40.44
2024	08	30676282	20220.0	3033.0	1617.6	1	20220	1011.0	404.4	1	20220	101.1	20220	202.2	20220	161.76	40.44
2024	09	30676282	20220.0	3033.0	1617.6	1	20220	1011.0	404.4	1	20220	101.1	20220	202.2	20220	161.76	40.44
2024	10	30676282	20220.0	3033.0	1617.6	1	20220	1011.0	404.4	1	20220	101.1	20220	202.2	20220	161.76	40.44
2024	11	30676282	20220.0	3033.0	1617.6	1	20220	1011.0	404.4	1	20220	101.1	20220	202.2	20220	161.76	40.44
2024	12	30676282	20220.0	3033.0	1617.6	1	20220	1011.0	404.4	1	20220	101.1	20220	202.2	20220	161.76	40.44
2025	01	30676282	20220.0	3235.2	1617.6	1	20220	1011.0	404.4	1	20220	101.1	20220	202.2	20220	161.76	40.44
2025	02	30676282	20220.0	3235.2	1617.6	1	20220	1011.0	404.4	1	20220	101.1	20220	202.2	20220	161.76	40.44
2025	03	30676282	20220.0	3235.2	1617.6	1	20220	1011.0	404.4	1	20220	101.1	20220	202.2	20220	161.76	40.44
2025	04	30676282	20220.0	3235.2	1617.6	1	20220	1011.0	404.4	1	20220	101.1	20220	202.2	20220	161.76	40.44
2025	05	30676282	20220.0	3235.2	1617.6	1	20220	1011.0	404.4	1	20220	101.1	20220	202.2	20220	161.76	40.44
合计			50590.8	26740.8			16713.0	6685.2			1671.3					668.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4938c5fdfx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30676282

单位名称
中建深装建设有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年6月16日

1.12 施工员—叶文放

1.12.1 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶文放	证件类型	身份证	证件号码	441523199307117015
手机号码	/		证件号（职称证）		2203003082333

1.12.2 身份证证明



1.12.3 职称证

广东省职称证书

姓 名：叶文放

身份证号：441523199307117015



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082333

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.12.4 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 叶文放 性别 男,一九九三年 七 月 十一 日生,于二〇一二年		
九 月至二〇一六年 七 月在本校		工程造价 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 广东白云学院	校(院)长: 姜士乾	
证书编号: 108221201605003413	二〇一六 年 七 月 一 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

1.12.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶文放
参保单位名称：中建深装建设有限公司

社保电脑号：644174840
单位编号：30676282

身份证号码：441523199307117015
单位编号：30676282

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	30676282	14560.0	2184.0	1164.8	1	14560	728.0	291.2	1	14560	72.8	14560	113.57	14560	116.48
2024	02	30676282	14560.0	2184.0	1164.8	1	14560	728.0	291.2	1	14560	72.8	14560	113.57	14560	116.48
2024	03	30676282	14560.0	2184.0	1164.8	1	14560	728.0	291.2	1	14560	72.8	14560	113.57	14560	116.48
2024	04	30676282	14560.0	2329.6	1164.8	1	14560	728.0	291.2	1	14560	72.8	14560	113.57	14560	116.48
2024	05	30676282	14560.0	2329.6	1164.8	1	14560	728.0	291.2	1	14560	72.8	14560	113.57	14560	116.48
2024	06	30676282	14560.0	2329.6	1164.8	1	14560	728.0	291.2	1	14560	72.8	14560	113.57	14560	116.48
2024	07	30676282	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	229.7	22970	183.76
2024	08	30676282	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	229.7	22970	183.76
2024	09	30676282	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	229.7	22970	183.76
2024	10	30676282	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	229.7	22970	183.76
2024	11	30676282	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	229.7	22970	183.76
2024	12	30676282	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	229.7	22970	183.76
2025	01	30676282	22970.0	3904.9	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	229.7	22970	183.76
2025	02	30676282	22970.0	3904.9	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	229.7	22970	183.76
2025	03	30676282	22970.0	3904.9	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	229.7	22970	183.76
2025	04	30676282	22970.0	3904.9	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	229.7	22970	183.76
2025	05	30676282	22970.0	3904.9	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	229.7	22970	183.76
合计			55116.5	27202.4			17001.5	6800.6			1700.15		3208.12	2720.24		680.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb4937ac11bq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30676282
单位名称
中建深装建设有限公司



1.13 预算员—戚大将

1.13.1 预算员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	戚大将	证件类型	身份证	证件号码	342221198912276552
手机号码	/		证件号（职称证）	C202209C6010200000003	

1.13.2 身份证证明



1.13.3 职称证

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。	河南省专业技术人员 职称证书 (中级)
	河南省人力资源和社会保障厅制
	编号: N^o 00751003

从事专业	工程造价		姓名	戚大将	性别	男
取得职称名称	工程师			出生年月	1989.12	
取得职称级别	中级			工作单位	青矩工程顾问有限公司河南分公司	
取得方式	考核认定	评审组织 (认定部门)	郑州市工程系列注册类职业资格 中级职称认定委员会	证书编号	G202209C6010200000003	
评审(认定) 通过时间	2023.02	发证单位	郑州市人力资源和社会保障局		2023 年 04 月 10 日	

1.13.4 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 戚大将 性别 男 ，一九八九年 十二月 二十七日生，于 二〇一二 年 九月 至 二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 安徽建筑大学	校（院）长：	
证书编号：108781201405004025	二〇一四年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.13.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30676282	9450.0	1323.0	756.0	1	9450	472.5	189.0	1	9450	47.25	9450	73.71	9450	75.6	18.9
2024	02	30676282	9450.0	1323.0	756.0	1	9450	472.5	189.0	1	9450	47.25	9450	73.71	9450	75.6	18.9
2024	03	30676282	9450.0	1323.0	756.0	1	9450	472.5	189.0	1	9450	47.25	9450	73.71	9450	75.6	18.9
2024	04	30676282	9450.0	1417.5	756.0	1	9450	472.5	189.0	1	9450	47.25	9450	73.71	9450	75.6	18.9
2024	05	30676282	9450.0	1417.5	756.0	1	9450	472.5	189.0	1	9450	47.25	9450	73.71	9450	75.6	18.9
2024	06	30676282	9450.0	1417.5	756.0	1	9450	472.5	189.0	1	9450	47.25	9450	73.71	9450	75.6	18.9
2024	07	30676282	10750.0	1612.5	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2024	08	30676282	10750.0	1612.5	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2024	09	30676282	10750.0	1612.5	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2024	10	30676282	10750.0	1612.5	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2024	11	30676282	10750.0	1612.5	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2024	12	30676282	10750.0	1612.5	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2025	01	30676282	10750.0	1720.0	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2025	02	30676282	10750.0	1720.0	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2025	03	30676282	10750.0	1720.0	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2025	04	30676282	10750.0	1720.0	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2025	05	30676282	10750.0	1720.0	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
合计			26496.5 13996.0			8747.5 3499.0			874.75			1399.6		349.9			

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb4938d01284) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为结算医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位编号
30676282

单位名称
中建深装建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年07月16日
证明专用章

1.14 劳资管理员—钟凯

1.14.1 劳资管理员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	钟凯	证件类型	身份证	证件号码	360402199109275233
手机号码	/		证件号		(2018)1201008

1.14.2 身份证证明



1.14.3 职称证

  证书编号: (2018) 1201008	<h2>资格证书</h2> <p>姓 名 钟凯 性 别 男 出生年月 1991.09 专 业 建筑环境与设备工程 任职资格 工程师 发证单位 中建一局集团 2019 年 05 月 10 日</p>

1.14.4 毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 钟凯 性别 男，一九九一年 九 月 二十七日生，于 二00九年 九 月至 二0一三年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 长春工程学院	校(院)长:	
证书编号: 114371201305001546	二0一三 年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1.14.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟凯
参保单位名称：中建深装建设有限公司

社保电话号：812402523
单位编号：30676282

身份证号码：360402199109275233

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30676282	17000.0	2380.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024	02	30676282	17000.0	2380.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024	03	30676282	17000.0	2380.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024	04	30676282	17000.0	2550.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024	05	30676282	17000.0	2550.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024	06	30676282	17000.0	2550.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024	07	30676282	18800.0	2820.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2024	08	30676282	18800.0	2820.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2024	09	30676282	18800.0	2820.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2024	10	30676282	18800.0	2820.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2024	11	30676282	18800.0	2820.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2024	12	30676282	18800.0	2820.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2025	01	30676282	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2025	02	30676282	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2025	03	30676282	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2025	04	30676282	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2025	05	30676282	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
合计			46750.0	24704.0			15440.0	6176.0			1544.0		2863.6		2470.4		617.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4938d2db47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30676282

单位名称
中建深装建设有限公司



1.15 材料员—黄建伟


1.15.1 材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄建伟	证件类型	身份证	证件号码	512924197608230511
手机号码	/		证件号		(2018) 1217341

1.15.2 身份证证明



1.15.3 职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1217341

资格证书

姓 名 黄建伟

性 别 男

出生年月 1976.08

专 业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位

2018 年 12 月 25

1.15.4 岗位证



姓 名 黄建伟

出生年月 1976.08

工作单位 中建深装建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-11	P2393409	

1.15.5 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	黄建伟	性 别 男，一九七六年 八 月二十三日生，于二〇一一年
三 月 至	二〇一三年 七 月	在本校网络教育 建筑工程技术 专业
专科	学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：	 华中科技大学	校（院）长： 
证书编号：	104877201306714721	二〇一三年 七 月 一 日
查询	http://www.chsi.com.cn (教育部) www.hust-snde.com (学校)	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

	40720	407.2	40720	325.76
8	40720	407.2	40720	325.76
8	40720	407.2	40720	325.76
8	40720	407.2	40720	325.76
8	40720	407.2	40720	325.76
8	40720	407.2	40720	325.76
8	40720	407.2	40720	325.76
21		6495.8		3560.48

单位名称
中建深装建设有限公司



1.16 资料员—鄢敏敏

1.16.1 材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	鄢敏敏	证件类型	身份证	证件号码	421127198705151986
手机号码	/		证件号		M2393393

1.16.2 身份证证明



1.16.3 岗位证



姓 名

鄢敏敏

出生年月

1987.05

工作单位

中建深装建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023.11	M2393393	

1.16.4 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 鄢敏敏 性别女，一九八七年五月十五日生，于二〇〇七年九月		
至二〇一〇年六月	在本校 传媒策划与管理	专业三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名:武汉语言文化职业学院校(院)长:	
证书编号: 129901201006155599	二〇一〇年六月三十日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

成人高等教育		
毕业证书		
学生 鄢敏敏 性别女，一九八七年五月十五日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校		
专业 业余	学习，修完 专升本	土木工程
科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名: 武汉科技大学	校(院)长: 
批准文号: (84)教成字004号	二〇一八年七月一日	
证书编号: 104885201805009009		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

第三章 企业近五年获奖情况

第一节 投标人近 5 年最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖）情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	无	无	无	无	无
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/

第四章 履约评价情况

第一节 投标人履约评价情况汇总表

序号	业主名称	承包人名称	工程项目名称	评价时间	评价等级	备注
1	广州南沙粤海地产有限公司	中建深装建设有限公司	南沙粤海广场项目 写字楼意向客户办公室装修工程	2024 年 2 月 28 日	优秀	项目已完工，证明资料详见企业业绩
2	锦州城市更新建设发展有限公司	中建深装建设有限公司	锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包项目装饰工程专业分包工程	2024 年 4 月 15 日	优秀	
3	广东省代建项目管理局	中建深装建设有限公司	广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造项目装饰、机电安装专业分包工程合同	2024 年 5 月 10 日	优秀	


1.1 南沙粤海广场项目写字楼意向客户办公室装修工程

1.1.1 履约评价表

项目履约评价调查记录表				
业主名称		广州南沙粤海地产有限公司		
联系方式		16675563766		
项目名称		南沙粤海广场项目写字楼意向客户办公室装修工程		
承包商		(主) 中建深装建设有限公司 / (成) 中建深圳装饰有限公司		
项目经理		柳儒教	填表时间	2024 年 2 月 28 日
调查内容及评分				
序号	评测因素	因素权数	因素分值	加权 分值
1	项目人员与业主/总包的沟通	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
2	项目施工质量	0.20	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	20
3	项目人员工作态度	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
4	项目人员处理问题的能力	0.05	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	4
5	项目施工准备和各项方案的制定	0.05	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	4
6	项目工期	0.10	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	8
7	项目安全管理	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
8	项目文明施工	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
9	项目的环境保护	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
10	项目与周边的协调工作	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
合 计				96
其它需要说明的情况: <div>优秀!</div>				
业主(或监理):		填写日期:		
<div>南沙粤海地产有限公司</div>		2024 年 2 月 28 日		
填表人		联系电话		

1.2 锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包项目装饰工程专业分包工程

1.2.1 履约评价

项目履约评价调查记录表				
业主名称	锦州城市更新建设发展有限公司			
联系方式	18800010500			
项目名称	锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包项目装饰工程专业分包工程			
承包商	中建深装建设有限公司			
项目经理	叶文放	填表时间	2024 年 4 月 15 日	
调查内容及评分				
序号	评测因素	因素权数	因素分值	加权分值
1	项目人员与业主/总包的沟通	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
2	项目施工质量	0.20	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	20
3	项目人员工作态度	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
4	项目人员处理问题的能力	0.05	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	5
5	项目施工准备和各项方案的制定	0.05	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	5
6	项目工期	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
7	项目安全管理	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
8	项目文明施工	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
9	项目的环境保护	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
10	项目与周边的协调工作	0.10	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	8
合 计				98
其它需要说明的情况: 施工履约优秀, 配合度好.				
业主（或监理单位）签字/盖章		填写日期:		
		2024 年 4 月 15 日		
填表人	91310702MA11997980	联系电话		

1.3 广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造项目装饰、机电安装专业分包工程合同

1.3.1 履约评价

项目履约评价调查记录表				
业主名称	广东省代建项目管理局			
联系方式	13538023662			
项目名称	广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公场所修缮改造装饰、机电安装专业分包工程			
承包商	中建深装建设有限公司			
项目经理	罗小贞	填表时间	2024 年 5 月 10 日	
调查内容及评分				
序号	评测因素	因素权数	因素分值	加权分值
1	项目人员与业主/总包的沟通	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
2	项目施工质量	0.20	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	20
3	项目人员工作态度	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
4	项目人员处理问题的能力	0.05	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	5
5	项目施工准备和各项方案的制定	0.05	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	4
6	项目工期	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
7	项目安全管理	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
8	项目文明施工	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
9	项目的环境保护	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
10	项目与周边的协调工作	0.10	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	8
合 计				97
其它需要说明的情况: 优秀,该单位施工能力强。				
业主（或监理）：（签字/盖章）		填写日期： 2024 年 5 月 10 日		
填表人		联系电话		

第五章 企业信用信息

第一节 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖医院集团

我方参加 罗湖区翠竹社康新址改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建深装建设有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中建深圳装饰有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中建深装建设有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 刘 洋 （签字或加盖私章）

2025 年 06 月 19 日

1.2 工商部门网站股东控股情况查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，中建深装建设有限公司

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

中建深装建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建深圳装饰有限公司	10008	本地企业	法人股东

信息打印

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深装建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建深圳装饰有限公司	10008	本地企业	法人股东

打印时间： 2025年06月15日18:22:57

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用


首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

中建深装建设有限公司

查询


查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用


首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

中建深装建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建深装建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GH33P5B

注册号:

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年12月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建深装建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GH33P5B

注册号:

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年12月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建深装建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GH33P5B

注册号:

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年12月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建深装建设有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GH33P5B	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1		

中集西园大厦
金融街华发融御花园

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244642258	建筑工程施工总承包二级	2024-12-31	2028-12-25	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			建筑幕墙工程专业承包一级				
3			建筑装饰装修工程专业承包一级				
4			防水防腐保温工程专业承包一级				
5			市政公用工程施工总承包二级				
6			特种工程(结构补强)专业承包不分等级				
7		D344677693	建筑机电安装工程专业承包二级	2023-08-01	2028-08-01	深圳市住房和建设局	证书信息

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建深装建设有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GH33P5B	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1		

中集西园大厦
金融街华发融御花园

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建深装建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GH33P5B	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建深装建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GH33P5B	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期

暂无数据

第五节 广东省建设行政主管部门官网查询证明截图

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

中建深装建设有限公司

基本信息

企业资质

注册人员

工程项目

不良行为

欠薪行为

重大变更

基本信息

统一社会信用代码

91440300MA5GH33P5B

注册资金 (万元)

10008

注册类型

有限责任公司(法人独资)

法定代表人

刘洋

安全生产许可证

证书编号

(粤) JZ安许证字[2023]007808

发证机关

广东省住房和城乡建设厅

有效期

2026-05-16

证书状态

有效

企业资质 (备案) 证书

证书编号	证书类别	资质(备案)等级	发证机关	发证日期	证书有效期	证书状态
D344677693	建筑业	建筑机电安装工程专业承包二级 (有效期: 2028-08-01)	深圳市住房和城乡建设局	2023-08-01	2028-08-01	有效
D244642258	建筑业	建筑幕墙工程专业承包一级 (有效期: 2028-12-25) ,建筑装饰装修工程专业承包一级 (有效期: 2028-12-25) ,防水防腐保温工程专业承包一级 (有效期: 2028-12-25) ,市政公用工程施工总承包二级 (有效期: 2028-12-25) ,建筑工程施工总承包二级 (有效期: 2028-12-25) ,特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级 (有效期: 2028-12-25)	广东省住房和城乡建设厅	2024-12-31	2028-12-25	有效

总共: 2 条记录 < 1 > 10 条/页

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

中建深装建设有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间

暂无数据

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

中建深装建设有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额 (万元)

发生时间

暂无数据

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

中建深装建设有限公司

请输入身份证号码

搜索

姓名

处罚文件编号

处罚机构

处罚时间

暂无数据

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

中建深装建设有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间

暂无数据



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

中建深装建设有限公司

请输入身份证号码

搜索

姓名

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

第六节 深圳市建设行政主管部门官网查询证明截图

今天是2025年6月15日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

中建深装建设有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年6月15日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 中建深装建设有限公司

查询

导出xls

导出json

导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录