

目录

资信标要求一览表（如有）	2
1、企业同类工程业绩	7
（1）佳兆业粤东集团揭阳城市广场项目标段一（二期）住宅部分批量精装修工程	8
（2）佳兆业深圳佳兆业光明云峰汇 02 和 04 地块项目户内批量装修工程	18
（3）盐田交警服务楼安全隐患整治工程	33
2、项目团队成员情况	49
项目经理（建造师）简历表	50
陈江中心小学改建扩容项目	56
智丰大厦 1 栋首层钢结构夹层装修工程	71
技术负责人简历表	87
佳兆业城市广场（NQ-01-01 地块）	90
佳兆业城市广场（NQ-01-01 地块）15#楼、S9#楼、S11#楼	100
安全负责人信息表	110
三联社区工作站党群服务中心公厕修缮工程	116
盐田交警服务楼安全隐患整治工程	122
智丰大厦 1 栋首层钢结构夹层装修工程	140
造价工程师——王红兵	156
土建工程师——陈燕兰	160
给排水工程师——詹振乾	162
建筑工程师——詹延明	164
质量主任——邱耀宗	166
安全员——叶祥瑞	169
质检员——李勇清	172
质检员——詹火车	174
资料员——詹素珍	176
材料员——招权军	178
施工员——詹环	180
测量员——詹国东	183
机械员——詹基杰	185
试验员——詹符	187
劳务员——詹丽青	189
劳资专管员——赖碧芬	191
3、企业近五年获奖情况	194
1、揭阳市佳晟房地产开发有限公司佳兆业城市广场(NQ-01-01) 地块	195
2、深圳佳兆业光明云峰汇 02、03 和 04 地块公区精装修工程	196
3、盐田交警服务楼安全隐患整治工程	196
4、履约评价情况	197
5、企业信用信息	201

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推），投标人认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。 证明资料：业绩为近五年内已完工业绩，须提供的证明资料为施工合同、竣工验收证明扫描件。时间以竣工验收证明时间为准。
2	项目团队成员情况	提供拟派的项目经理、技术负责人、安全负责人的职称、类似工程业绩情况：（1）提供相关人员的职称证书；（2）提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推）的最具代表性的类似工程业绩。项目经理、技术负责人、安全负责人各提供 3 项，若各个人员所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。 证明资料：提供相关人员的近 12 个月社保证明、职称证书、类似工程业绩合同扫描件。如上述证明材料不能体现人员姓名的，则还须提供业主单位出具的证明文件。业绩时间以合同签订时间为准。
3	企业近五年获奖情况	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区奖）情况（不超过 3 项，超过 3 项只取前 3 项统计）。 证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。
4	履约评价情况	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推）已完项目的履约评价（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项），时间以履约评价载明的时间为准。（有效履约评价需包含信息：发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级。） 证明材料：提供履约评价扫描件。
5	企业信用信息	以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所

		在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖医院集团

我方参加 罗湖区翠竹社康新址改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东星辰建设（集团）有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	詹延宝	出资比（85）%
非控股股东/投资人	詹延明	出资比（15）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：广东星辰建设（集团）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：詹延宝（签字或加盖私章）



2025 年 6 月 18 日

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

广东星辰建设(集团)有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东星辰建设(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007703328888
注册号:	440301103471539
商事主体名称:	广东星辰建设(集团)有限公司
住所:	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼
法定代表人:	詹振乾
认缴注册资本(万元):	10600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-01-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东星辰建设（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
詹延圭	9010	自然人	自然人股东
詹延明	1590	自然人	自然人股东



1、企业同类工程业绩

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	佳兆业粤东集团揭阳城市广场项目标段一(二期)住宅部分批量精装修工程	根据甲方下发的揭阳佳兆业城市广场项目批量精装修相关图纸及甲方提供的装饰装修技术要求	5040.33161	2023.4.19	中标通知书、施工合同、竣工验收报告
2	佳兆业深圳佳兆业光明云峰汇 02 和 04 地块项目户内批量装修工程	包括但不限于零星砌筑、抹灰、土建修补, 天花、墙面、地面工程, 户内土建改造工程、水电安装工程, 成品保护、保洁等安全文明施工内容。	10511.088707	2023.7.30	中标通知书、施工合同、竣工验收报告
3	盐田交警服务楼安全隐患整治工程	包括但不限于: 拆除工程、办公楼装饰工程、外墙涂料及铝板工程、钢结构工程、结构加固工程、电气工程、给排水工程、消防工程。	1787.668481	2023.9.6	中标通知书、施工合同、竣工验收报告

(1) 佳兆业粤东集团揭阳城市广场项目标段一(二期)住宅部分批量精装修工程

中标通知书

广东星辰建设(集团)有限公司:

根据我司招标委员会综合评审意见,确定贵司为佳兆业粤东集团揭阳城市广场项目标段一(二期)住宅部分批量精装修工程的中标单位,中标价为:伍仟零肆拾万零叁仟叁佰壹拾陆元壹角零分(含税)(50403316.10元)

一、结算方式

本合同工程量按实结算,固定综合单价包干。

二、工期

工程的总工期为 180 日历天,开工时间为2022年04月01日,竣工时间为2022年09月27日。(具体以甲方/监理方开工令为准)

三、付款条件:

略

四、中标人收到中标通知书后,须立即与招标人项目部联系,准备工作,确保项目按期保质完工,具体合同双方随后拟定。

请贵司在收到本中标通知书后,在30个日历天内与招标方联系合同签订事宜。在贵司签署正式合同和补充协议及相关文件之前,本中标通知书、贵司的投标书,将成为约束贵我双方的具有法律效率的文件。

揭阳市佳兆业房地产开发有限公司

2022年5月05日



合同编号: JY-YDXC2-GCHT-2022-026



佳兆业粤东集团揭阳城市广场项目标段一
(二期)住宅部分批量精装修工程施工合同



合同编号: JY-YDXC2-GCHT-2022-026

发 包 方: 揭阳市佳晟房地产开发有限公司

承 包 方: 广东星辰建设(集团)有限公司

签订日期: 年 月 日

签订地点: 汕头市



佳兆业粤东集团揭阳城市广场项目标段一(二期)住宅部分批量精装修工程 工程施工合同

发包方: 揭阳市佳晟房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 广东星辰建设(集团)有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》以及项目所在地市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同,以资双方共同遵守。

第一部分 通用条款

第一条 词语定义与解释

1.1 合同价款:指双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照本合同约定完成承包范围内工程并承担质量保修责任的款项。

1.2 图纸:由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

1.3 书面形式:合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

1.4 通知、同意、批准、证书和决定:除另有规定之外,合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的,任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

1.5 小时或天:本协议中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);本协议中的“天(日)”系指一个日历天,规定按天计算时间的,开始当天不记入,从次日开始计算(不扣除休息日和法定节假日)。时限的最后一天的截止时间为当日24时整。



第二部分 专用条款

第一条 工程概况

工程名称: 佳兆业粤东集团揭阳城市广场项目标段一(二期)住宅部分批量精装修工程 (以下简称本工程)

工程地点: 揭阳市惠来县

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

质检单位: 揭阳市粤东新城城市建设局

监理单位: 广东远顺建设监理有限公司

工程概况: 1、本项目位于揭阳市惠来县华湖镇,本标段包含 1-4#、7-10#、12-14#共 11 栋高层公区装修及相应楼栋内 641 套户内装修工程(具体以项目指令为准)

2、因项目交付节点要求,装修工程与主体工程交叉施工,主体工程每完成 5 层后移交精装单位施工。

揭阳城市广成项目(一标段)竣备时间暂定为 2022 年 09 月 30 日。

第二条 工程承包范围及界面划分

2.1 工程承包内容:根据甲方下发的揭阳佳兆业城市广场项目批量精装修相关图纸及甲方提供的装饰装修技术要求(详见附件),结合现场实际以及相关现行的规范及招标文件要求,完成批量精装修工程,满足甲方及相关政府单位得验收要求。

具体范围包括但不限于:(根据项目实际情况调整)

2.2 乙方与土建总包的施工界面划分,具体标准见附件六:《技术标准及质量要求》。

2.2.1 户内:主体结构由主体总包负责,主体建筑结构施工按检查标准移交乙方。墙面腻子、顶棚精细找平由乙方负责。乙方接收主体建筑及水电工程时,需按照精装修图纸和水电点位图纸及甲方相关要求进行移交接收,若由于移交疏忽不彻底的,乙方需进行墙体、开关插座及灯具、给水接头及排水管道的部分位置修正,不包括地下室地面地坪漆部分地下室设备房、楼梯间(含人防楼梯、商业楼梯)、管道井。

2.2.2 网络穿线的施工范围为:户内弱电箱进线由弱电单位施工,户内弱电箱出线至点位(包含但不限于网络、电视、电话等系统)面板安装由精装单位施工,(可视



- 2.3.5 负责对装修区域内垃圾清理,地面石材晶面处理、成品保护工作等;
- 2.3.6 暗门背面收口:包括不限于背面墙面抹灰、消防箱、管井门背面、暗门夹板安装及饰面处理;
- 2.3.7 个别部位面层材料以下的施工深化优化由精装单位负责,需经甲方审批;
- 2.3.8 配合其他单位做好成品保护工作;
- 2.3.9 在样板房完工后交付前,要有专人看护直至移交物业公司,以防偷盗事件发生,否则,丢失及损坏由乙方赔偿。
- 2.3.10 移交后的质量维修、石材维护需于甲方通知2日内安排处理,否则委托第三方处理,费用由精装单位承担;
- 2.4 乙供材:**
- 2.4.1 装饰材料按甲方确认的样板或装饰施工图和材料确认清单中列明的品牌、型号订货。所有材料进场前需提供样板经甲方确认后方可执行。经甲方确认后,所有用于实际施工设计表面效果的材料不得出现品牌的标记,否则甲方将要求拆除后重新安装,费用不另行增加。双方确认的样板封存于甲方项目部,并作为验收标准及依据。
- 2.4.2 甲方有权对合同内的承包范围及材料的供应方式进行调整,乙方无条件配合甲方的调整。

第三条 工期

3.1 工期要求:本工程暂定开工日期 2022 年 4 月 01 日,本工程总工期为 180 个日历天。具体开工日期以甲方书面通知(或开工令)为准,如有调整,以甲方项目部书面通知为准。甲方按项目现状分阶段移交工作面,乙方须根据分片移交的工作面安排施工计划,并报甲方审核确认。

3.2 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。除按合同另有规定外,工期不能延长。若本协议约定不可抗力情况发生,合同工期顺延,由此产生的费用由乙方承担。

3.3 因以下原因影响工期,乙方按合同约定签证程序申报工期签证,经甲方和监理单位共同盖章确认后,工期可以顺延,由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、



设备财产损失费用由乙方负责。否则,按本协议承担违约责任,且甲方有权单方解除合同,乙方不得另行提出补偿或索赔:

(1) 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上时。

(2) 因甲方的要求对设计图纸作重大修改,影响工期延误超过 30 天的。

(3) 甲方在合同规定开工日期前,若不能交付乙方施工场地,影响乙方进场施工。

3.4 若因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延;由乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 承包方式:

本工程按本合同附件图纸及清单固定总价包干,不含税包干总价不以除设计变更外的其它任何原因而调整(其中甲指乙供材为甲方指定品牌)。

4.2 合同价款:

4.2.1 本合同含税固定总价为人民币¥ 50,403,316.10 (小写)元(大写: 伍仟零肆拾万零叁仟叁佰壹拾陆元壹角整)。

其中,不含税造价人民币:¥ 46,241,574.40 (小写)元(大写: 肆仟陆佰贰拾肆万壹仟伍佰柒拾肆元肆角整),其中包含增值税税金:人民币:¥ 4,161,741.70 (小写)元(大写: 肆佰壹拾陆万壹仟柒佰肆拾壹元柒角整),税率: 9 %。本合同总价包含总包配合费为含税固定总价的 0.5%共计人民币 250762.77 元。计价清单及图纸详见合同附件。如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议另外约定。

4.2.2 本合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通、现场施工情况等均已详细研究明了,已按本合同中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了其中人工、材料(包括乙购材料的检验检测)、机械、包装、运输、装(卸)车、安装、改造单位交接现状及配合、甲方分包单位及与本工程有关的材料供应商的配合、验收整改配合、入伙配合、施工场地不足、采保费、二次搬运、电梯司机人工费、施工水电的连接点、半成品和成品保护(按附件要求保护,包括施工过程中涉及的公共部位及第三方施工内容)、验收、检验检测、利润、材料保管费、粗保洁、精保洁、所



9.4 未能修复

因乙方原因造成工程的缺陷或损坏,乙方拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏,且经甲方书面催告后仍未修复的,甲方有权自行修复或委托第三方修复,所需费用由乙方承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的,超出范围部分的修复费用由甲方承担。

9.5 乙方出入权

在保修期内,为了修复缺陷或损坏,乙方有权出入工程现场,除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外,乙方应提前 24 小时通知甲方进场修复的时间。乙方进入工程现场前应获得甲方同意,且不应影响甲方正常的生产经营,并应遵守甲方有关保安和保密等规定。

第十条 双方指派人员

10.1 甲方

- (1) 甲方驻工地总代表为李名扬。
- (2) 甲方委托 广东远顺建设监理有限公司 对本工程进行监理,监理公司驻工地总代表为 廖进章。

10.2 乙方

- (1) 乙方必须按本合同和甲方要求派遣足额人员组织施工,乙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段),均须专职在岗,不得兼任其他项目任何职务;如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更,必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行。
- (2) 本工程乙方驻工地项目经理为 李倩,联系电话 13823601359。
- (3) 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表,代表乙方行使合同约定的权利,履行合同约定的义务。
- (4) 如甲方有要求,则乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会,因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席。
- (5) 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证和年审证等证件。
- (6) 以下甲方确认无法胜任工作的人员,经甲方要求,必须在 24 小时内调离本工



程项目,同时,乙方应在 48 小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

- a. 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员;
- b. 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员;
- c. 不能积极配合甲方正常工作(包括销售)者;
- d. 违反甲方或乙方工地现场管理规定者;
- e. 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证);
- f. 与本合同规定名册不符者;
- g. 与本工程施工无关的人员等。

第十一条 通知及联系

11.1 本合同履行过程中,各类书面工程资料与通知的投递方式,包括专人投递、挂号信件、特快专递与电报,可附带电话或电子邮件通知,接收方在职人员签收之时起即为送达,无法直接传送的,市区内自通知文件发送之日起三日后视为送达,市区外自发送之日起五日后视为送达。

本合同双方的被送达地址为:

甲方地址: 广东省汕头市龙湖区华润大厦北塔 2213

电话: 13433347993 邮编: / 收件人姓名: 采购及品质管理部

乙方地址: 广东山深圳市罗湖区东门街道东门中路 2110 号东方大厦 15 楼

电话: 13823601359 邮编: / 收件人姓名: 李倩

若遇送达地址变更,被送达人须重新确认变更后的材料送达地址,并积极主动的书面告知对方,否则,将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

第十二条 其他

本合同未尽事宜,双方协商同意签订补充协议。本合同一式伍份,甲方执贰份、乙方执叁份,经甲乙双方签字盖章之日起生效至工程竣工验收,保修期满,付清工程尾款后自行失效。

第十三条 合同附件

附件一: 廉洁合作协议



- 附件二: 结算抽审告知函
附件三: 结算办理指引及签证 APP 要求
附件四: 工程量计价清单
附件五: 图纸及技术要求
附件六: 技术标准及质量要求
附件七: 佳兆业地产集团批量精装修工程施工工作指引
附件八: 佳兆业集团控股地产项目厨房卫生间防渗漏工作指引
附件九: 佳兆业集团控股地产项目进场材料及工程样板验收管理办法
附件十: 佳兆业批量精装修成品保护作业指引
附件十一: 佳兆业地产集团材料设备管理办法
附件十二: 住宅装饰防水做法施工指引
附件十三: 地下室仓库标准做法
附件十四: 清洁服务质量检查标准
附件十五: 安全飞检评估表
附件十六: 佳兆业精装修阶段过程评估表
(以下无正文)



签 署 页

甲方: 揭阳市佳兆房地产开发有限公司

法人代表

或授权代表

纳税人识别号: 91440300MA54WQMPXJ

地址: 揭阳市惠来县华湖镇溪洋葵南新村
二十一号

电话: 13662200415

开户银行: 中国银行揭阳惠来支行

账号: 7393 7335 5946

签订日期: 年 月 日

乙方: 广东星辰建设(集团)有限公司

法人代表

或授权代表:

纳税人识别号: 914403007703328888

地址: 广东山深圳市罗湖区东门街道东门
中路 2110 号东方大厦 15 楼

电话: (0755) 25800691

开户银行: 中国建设银行深圳市布心支行

账号: 4420 1536 5000 5250 4558



分部工程验收证明¹

单位工程项目名称：佳兆业粤东集团城市广场项目标段一（二期）住宅部分批量精装修工程

建设单位：揭阳市佳晟房地产开发有限公司		设计单位：	
施工单位：广东星辰建设（集团）有限公司		监理单位：广东远顺建设监理有限公司	
工程概况	工程数量：	建筑规模：	
	工程地址：揭阳市惠来县佳兆业城市广场	分部造价：50403316.10 元	
	佳兆业粤东集团城市广场项目标段一（二期）1-4#楼、7-10#楼、12-14#楼共 11 栋高层公区装修及相应楼栋内 641 套户内装修工程		
	开工日期：2022 年 6 月 3 日 完工日期：2023 年 3 月 18 日		
工程验收检验评语：		质量评定等级	
合格		A.	
施工单位： 负责人：李海 2023 年 4 月 19 日		设计单位： 负责人： 年 月 日	
建设单位： 负责人：李海 2023 年 4 月 19 日		监理单位： 负责人：张友 2023 年 4 月 19 日	

(2) 佳兆业深圳佳兆业光明云峰汇 02 和 04 地块项目户内批量装修工程

中标通知书

广东星辰建设（集团）有限公司：

根据我司招标委员会综合评审意见，确定贵司为 佳兆业深圳佳兆业光明云峰汇 02 和 04 地块项目户内批量装修工程 的中标单位，中标价为：壹亿零伍佰壹拾壹万零捌佰捌拾柒元零柒分（含税）（105110887.07 元）。

一、结算方式

本合同工程量按实结算，固定综合单价包干。

二、工期

工程的总工期为 180 日历天，开工时间为 2023 年 3 月 1 日，竣工时间为 2023 年 8 月 30 日。（具体以甲方/监理方开工令为准）

三、付款条件：

略

四、中标人收到中标通知书后，须立即与招标人项目部联系，准备工作，确保项目按期保质完工，具体合同双方随后拟定。

请贵司在收到本中标通知书后，在 30 个日历天内与招标方联系合同签订事宜。在贵司签署正式合同和补充协议及相关文件之前，本中标通知书、贵司的投标书，将成为约束贵我双方的具有法律效率的文件。

深圳市保润房地产开发有限公司

2022 年 12 月 30 日





香港联交所上市企业 1638

佳兆业深圳佳兆业光明云峰汇 02 和 04 地块项目 户内批量装修工程施工合同

合同编号: SZ-GMSJ-GCHT-2022-068

发 包 方: 深圳市保润房地产开发有限公司

承 包 方: 广东星辰建设(集团)有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 31 日

签订地点: 深圳市罗湖区

佳兆业深圳佳兆业光明云峰汇 02 和 04 地块项目户内批 量装修工程施工合同

发包方: 深圳市保润房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 广东星辰建设(集团)有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》以及项目所在地市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同,以资双方共同遵守。

第一部分 通用条款

第一条 词语定义与解释

1.1 合同价款:指双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照本合同约定完成承包范围内工程并承担质量保修责任的款项。

1.2 图纸:由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

1.3 书面形式:合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

1.4 通知、同意、批准、证书和决定:除另有规定之外,合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的,任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

1.5 小时或天:本协议中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);本协议中的“天(日)”系指一个日历天,规定按天计算时间的,开始当天不记入,从次日开始计算(不扣除休息日和法定节假日)。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

第二部分 专用条款

第一条 工程概况

工程名称: 佳兆业深圳佳兆业光明云峰汇 02 和 04 地块项目户内批量装修工程
(以下简称本工程)

工程地点: 深圳市光明新区光明大街与光明大道交汇处

设计单位: /

质检单位: /

监理单位: /

工程概况: 佳兆业深圳佳兆业光明云峰汇 02 和 04 地块项目户内批量装修工程

第二条 工程承包范围及界面划分

工程承包内容: 根据甲方下发的佳兆业深圳项目批量精装修相关图纸及甲方提供的装饰装修技术要求(详见附件), 结合现场实际以及相关现行的规范及招标文件要求, 完成批量精装修工程, 满足甲方及相关政府单位得验收要求。

2.1 具体范围包括但不限于:

02/04 地块共 698 户内精装修工程, 包括但不限于: 共 698 套户内精装修工程、入户玄关精装修工程及户内改造工程。

本工程精装修设计施工图范围内户内批量装饰工程装修材料与设备采购供应安装、安全文明施工、资料统一整理备案、材料检验等全过程工作范围。具体施工范围详见施工图纸。具体施工内容以甲方发出的施工图纸的全部内容为准。包括但不限于零星砌筑、抹灰、土建修补, 天花、墙面、地面工程, 户内土建改造工程、水电安装工程, 成品保护、保洁等安全文明施工内容。具体承包内容包括: 由甲方单位提供的改造图纸、装修图纸(含设计变更)中除甲方分包工程及甲供材料外的全部内容。

2.2 乙方与土建总包的施工界面划分:

具体标准见附件:《技术标准及质量要求》。

2.2.1 户内: 主体结构及内墙隔板由主体总包负责, 主体建筑结构施工按佳兆业质量检查标准移交乙方。墙面腻子、顶棚精细找平由乙方负责。乙方接收主体建筑及

(1) 装饰材料按甲方确认的样板或装饰施工图和材料确认清单中列明的品牌、型号订货。所有材料进场前需提供样板经甲方确认后方可执行。经甲方确认后,所有用于实际施工设计表面效果的材料不得出现品牌的标记,否则甲方将要求拆除后重新安装,费用不另行增加。双方确认的样板封存于甲方项目部,并作为验收标准及依据。

(2) 甲方有权对合同内的承包范围及材料的供应方式进行调整,乙方无条件配合甲方的调整。

第三条 工期

3.1 工期要求如下:

1) 本工程户内批量装修暂定开工日期为 2023 年 3 月 1 日。本工程户内批量装修工期为 180 个日历天(含节假日)。具体开工日期以甲方书面通知(或开工令)为准。

3.2 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。除按合同另有规定外,工期不能延长。若本协议约定不可抗力情况发生,合同工期顺延,由此产生的费用由乙方承担。

3.3 因以下原因影响工期,乙方按合同约定签证程序申报工期签证,经甲方和监理单位共同盖章确认后,工期可以顺延,由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由乙方负责。否则,按本协议承担违约责任,且甲方有权单方解除合同,乙方不得另行提出补偿或索赔:

(1) 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上时。

(2) 因甲方的要求对设计图纸作重大修改,影响工期延误超过 30 天的。

(3) 甲方在合同规定开工日期前,若不能交付乙方施工场地,影响乙方进场施工。

3.4 若因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延;由乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 承包方式:

本工程按本合同附件图纸及清单固定总价包干,不含税包干总价不以其它任何原

因而调整。

4.2 合同价款:

4.2.1 本合同含税固定总价为人民币¥ 105110887.07 (小写)元 (大写人民币: 壹亿零伍佰壹拾壹万零捌佰捌拾柒元零柒分)。其中, 不含税造价人民币:

¥ 96432006.49 (小写)元, 其中包含增值税税金: 人民币: ¥ 8678880.58 (小写)元, 税率: 9 %。计价清单及图纸详见合同附件。如遇国家政策调整增值税率, 则合同约定的不含税价不变, 增值税率和增值税金根据国家政策进行调整, 不再签署补充协议另外约定。

4.2.2 本合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通、现场施工情况等均已详细研究明了, 已按本合同中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了其中人工、材料 (包括乙购材料的检验检测)、机械、包装、运输、装 (卸) 车、安装、改造单位交接现状及配合、甲方分包单位及与本工程有关的材料供应商的配合、验收整改配合、入伙配合、施工场地不足、二次搬运、电梯司机人工费、施工水电的连接点、半成品和成品保护 (按附件要求保护, 包括施工过程中涉及的公共部位及第三方施工内容)、验收、检验检测、利润、材料保管费、粗保洁、精保洁、所有规费税费、总包配合费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素, 计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价, 保证报价准确无误, 如有错漏概由乙方负责。另: 甲供材材料价款不含在总价之中, 甲供材直接与甲方签订合同, 乙方负责保管、安装、施工等达到验收、入伙配合的一切责任, 此部分费用已含在合同总价中。

4.2.3 甲分包工程及甲供材料乙方不能向其收取管理费、配合费, 但并不能免除乙方对甲供材管理及配合的责任。如未按期缴交且造成总包现场管理问题的, 甲方有权直接从应付甲分包单位的进度款中双倍扣除, 并代甲分包单位缴交。

4.2.4 本合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容, 合同附件一《工程量计价清单》表中的列项, 工程量及其工作内容不应理解为是对乙方合同工程内容的全部定义, 也不能作为乙方在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与乙方的预算完全一致, 乙方都必须完成技术要求、设计图纸及招标文件要求应由乙方完成的所有内容; 乙方不能只根据工程量清单所述数量及尺寸而不参考图纸或进行实地度量来采购材料或施

工,由此引起的错误与损耗由乙方负全部责任,甲方不承担任何责任;乙方施工现场与图纸可能存在误差,乙方不能以施工误差要求调整合同价;乙方不得以合同清单漏项和工程量少算为由要求调整合同价。

4.2.5 完成本合同约定范围内工程的水电费已包含在合同价款中。由乙方自行向土建总包缴纳人民币 211301.98 (大写人民币:贰拾壹万壹仟叁佰零壹元玖角捌分) 元的水电费。缴费依据按政府供电、供水部门提供的缴费单为准(含基本费用、损耗费用、实际使用费用等),收费标准及相关事项按约定执行。临水、临电须单独接管、接线(用水需由接驳口单独设置、用电须从二级电箱开始单独接线),实际用水、电量挂表计量。

4.2.6 合同价款包含了乙方责任范围内的任何款项,乙方责任详见本合同相关条款。

4.2.7 甲方有权根据现场实际施工情况扣减部分工程,结算时可相应扣除此未施工项费用。

4.2.8 相同户型若存在施工或面积误差,户型价格不因误差而调整。

4.2.9 总包管理配合费:无;由乙方进场并收到第一笔工程进度款后 7 个日历天内向总包单位缴交,未按时缴纳甲方有权在第二笔进度款中双倍扣除。总包单位在收到总包配合费后,向乙方开具同等金额收据。所产生的税费,已包含在本合同总价内。结算时乙方提供须提供盖总包单位公章的缴纳证明,根据缴纳证明的金额(不得高于合同签订时的总包配合费金额)进行结算,如无法提供,则予以扣除。

4.3 本合同是否适用“以房抵款”:

☐ 否。

☐ 是,相关条款约定如下:

乙方同意甲方以本项目在建房屋抵付本合同工程/材料款项,抵付的款项额度不低于本合同总金额的 10 %。

第五条 付款要求

5.1 预付款:合同签订后,甲方在收到乙方付款申请资料并由甲方审核通过后 10 日内,向乙方支付合同总价 5% 的预付款(乙方需提供相应金额金融机构开具的预付款保函),预付款从月进度款 80% 付款节点开始按比例抵扣。”

5.2 工程进度款支付:

附件三: 结算办理指引及签证 APP 要求
附件四: 精装修工程甲定乙供、非甲供材品牌要求约定 (另附)
附件五: 工程量计价清单 (另附)
附件六: 技术标准及质量要求 (另附)
附件七: 佳兆业地产集团批量精装修工程施工工作指引 (另附)
附件八: 佳兆业集团控股地产项目厨房卫生间防渗漏工作指引 (另附)
附件九: 佳兆业集团控股地产项目进场材料及工程样板验收管理办法 (另附)
附件十: 佳兆业批量精装修成品保护作业指引 (另附)
附件十一: 佳兆业地产集团材料设备管理办法 (另附)
附件十二: 住宅装饰防水做法施工指引 (另附)
附件十三: 地下室仓库标准做法 (另附)
附件十四: 清洁服务质量检查标准 (另附)
附件十五: 设计物料选型表 (另附)
附件十六: 答疑文件 (另附)
附件十七: 踏勘记录表 (另附)
附件十八: 图纸 (另附)
(以下无正文)

签 署 页

甲方: 深圳市保润房地产开发有限公司 乙方: 广东星辰建设(集团)有限公司

法人代表

法人代表

或授权代表:

或授权代表:

纳税人识别号:

纳税人识别号: 914403007703328888

地址:

地址: 深圳市罗湖区东门街道东门中路 2110

号东方大厦 15 楼

电话:

电话: 0755-25800691

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳佳兆业光明云峰汇02和04地块项目户内批量
装修工程

验收日期：2023 年 07 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市保润房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳佳兆业光明云峰汇02和04地块项目户内批量装修工程				
工程地点	光明区光明大街与光明大道交汇处西北侧	建筑面积	/	工程造价	105110887.07元
结构类型	抗震墙结构	层数	地上:	31~37	层
			地下:	2~3	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 7 月 30 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市保润房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市菲利浦斯环境艺术设计有限公司				
总包单位	广东星辰建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东星辰建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	广东星辰建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑志清
副组长	罗文刚
组员	谢全胜、刘大伟、高云飞、李倩、刘明久、詹国平、郑志平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗文刚	李倩、刘明久
建筑设备安装工程	高云飞	詹国平
工程质控资料	刘大伟	郑志平

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑志清	深圳市保润房地产开发有限公司	项目负责人		郑志清
2	尹瑞琪	深圳市保润房地产开发有限公司	土建工程师		尹瑞琪
3	叶超华	深圳市保润房地产开发有限公司	安装工程师		叶超华
4	李大隆	深圳市保润房地产开发有限公司	土建工程师		李大隆
5	谢全胜	深圳市菲利浦斯环境艺术设计有限公司			谢全胜
6	李倩	广东星辰建设（集团）有限公司	项目负责人	一级建造师	李倩
7	刘明久	广东星辰建设（集团）有限公司	项目技术负责人	中工	刘明久
8	詹国平	广东星辰建设（集团）有限公司	施工员		詹国平
9	郑志平	广东星辰建设（集团）有限公司	资料员		郑志平
10	罗文刚	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	注册监理工程师	罗文刚
11	高云飞	深圳科宇工程顾问有限公司	专监		高云飞
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收。

									
建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
									
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
									
7月30日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

(3) 盐田交警服务楼安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号: 440308201700930001001

标段名称: 盐田交警服务楼安全隐患整治工程(施工)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东星辰建设(集团)有限公司

中标价: 1787.668481万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 董志军



本工程于 2017-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-02-26



查验码: 8974736189087663

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

盐	项目编号: 2018 -
工	合同编号: 盐 合字- 1451
务	流水号: 6974

工程编号: 440308201700930001001

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田交警服务楼安全隐患整治工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区沙头角田心东路

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 广东星辰建设(集团)有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分、协议书

协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人（全称）：广东星辰建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田交警服务楼安全隐患整治工程(施工)

工程地点：深圳市盐田区沙头角田心东路

工程规模及特征：

本项目位于深圳市盐田区沙头角田心东路，建筑层数为8层，建筑高度为24.3米，为盐田交警大队办公楼。本次招标内容包括但不限于：拆除工程、办公楼装饰工程、外墙涂料及铝板工程、钢结构工程、结构加固工程、电气工程、给排水工程、消防工程等。

资金来源：100%政府，深盐发改投[2017]375号

二、工程承包范围

(1) 本次招标内容包括但不限于：拆除工程、办公楼装饰工程、外墙涂料及铝板工程、钢结构工程、结构加固工程、电气工程、给排水工程、消防工程。

(2) 本项目施工图纸纸包含的全部工程内容。

(3) 工程量清单及发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	拆除工程、外墙涂料及铝板工程、结构加固工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2018 年 03 月 01 日 (以实际开工令为准)

竣工日期: 2018 年 07 月 28 日

合同工期总日历天 150 天。以接到开工令起计算天。

标准工期__天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟柒佰捌拾柒万陆仟陆佰捌拾肆元捌角壹分（暂定价）

（小写）：17876684.81 元（暂定价）

其中，施工现场安全文明措施费为（大写）：壹拾捌万壹仟肆佰贰拾壹元叁角捌分

（小写）：181421.38 元

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 15.23%，最终结算价以审计部门审定的为准。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018.3.20

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章) 深圳市盐田区建筑工程
事务局

承包人(公章) 广东星辰建设(集团)有
限公司

地 址 深圳市盐田区海景二路
工青妇大楼 17 楼

地址 深圳市罗湖区东门街道
东门中路东方大厦 15 楼

法定代表人

法定代表人

委托代理人

委托代理人

电 话 0755-

电话 0755-25800691

传 真 0755-

传真 0755-25800693

开 户 名 称

开户名称 广东星辰建设(集团)有
限公司

开 户 银 行

开户银行 中国建设银行深圳市布
心支行

账 号

账号 4420 1536 5000 5250
4558

邮 政 编 码

邮 政 编 码 518001

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:
年 月 日

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称: 盐田交警服务楼安全隐患整治工程

验收日期: 2023年9月6日

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田交警服务楼安全隐患整治工程		
工程地址	深圳市盐田区沙头角田心东路2号		
结构类型	钢筋混凝土	建筑面积	5400m ²
栋/层	1/8	工程造价	1787.668481 万元
施工许可证号	4403082017009301	开工日期	2018 年 10 月 11 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2018-031
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E144007179-4/1
总承包单位	广东星辰建设（集团）有限公司		D244030906
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄志斌
副组长	周迪恒、刘华民、董志军
组 员	余军、舒勇、王秀岗、陶亚翼、丁大伟、詹欣就、李倩、周祥、陈燕兰、林星光、许安辉、詹竹米

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	黄志斌	刘华民、周迪恒、董志军
给排水工程	舒勇	林星光、詹欣就
电气工程	王秀岗	许安辉、丁大伟
通风空调工程	余军	周祥、陈燕兰
质量控制资料	陶亚翼	李倩、詹竹米

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)




关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	/
2	主体结构	钢结构、结构加固
3	装饰装修	幕墙(铝扣板)门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、细部
4	建筑屋面	/
5	建筑给排水	室内给排水、卫生器具、室外给排水
6	通风空调	防排烟、空调
7	建筑电气	供电干线、电气动力、电气照明、室外电气
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、安全防范(监控)
9	建筑节能	/
10	燃气工程	/
11	室外工程	室外环境

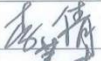
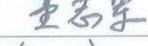
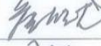

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
给水 排水	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
室外 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	项目负责人	黄志斌	
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	丁大伟	
		设计工程师	建筑	韩魁阁
			结构	周迪恒
			给排水	韩魁阁
			电气	韩魁阁
			通风空调	李风蔚
			景观	
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	刘华民	
		监理工程师	土建	余军
			给排水	舒勇
			电气	王秀岗
			通风空调	舒勇
			资料	陶亚翼

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	广东星辰建设(集团)有限公司	单位技术负责人	李倩	
		项目经理 (注册建造师)	董志军	
		项目技术负责人	詹欣就	
		质量主任	周祥	
		现场工程师	土建	陈燕兰
			给排水	林星光
			电气	许安辉
			通风空调	林星光
			资料	詹竹米
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	防水	项目经理 (注册建造师)		
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		
	消防	项目经理 (注册建造师)		
	空调	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其它专项	

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: **中华人民共和国一级注册建造师**

姓名: 丁大伟
注册号: 4401435-028
有效期至: 至2023年12月



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2023年9月6日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2023年9月6日 (盖章日期)	2023年9月6日 (盖章日期)	2023年9月6日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



2、项目团队成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	何达文	工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442009200913958	建筑工程
技术负责人	叶亚强	高级工程师	职称证	高级	(2004) 32289	建筑工程
安全主任	董志军	工程师	职称证	中级	(2005) 12337	工民建
造价工程师	王红兵	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 11204400001959	造价（土木建筑）
土建工程师	陈燕兰	高级工程师	职称证	高级	(2009) 11187	建筑工程
给排水工程师	詹振乾	工程师	职称证	中级	3600917503209	给排水
建筑工程师	詹延明	高级工程师	职称证	高级	(2009) 11128	建筑工程
质量主任	邱耀宗	工程师	上岗证	/	0915879202401109 859	暖通
安全员	叶祥瑞	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2019） 0050199	/
质检员	李勇清	/	上岗证	/	2401030500241540	装饰
质检员	詹火车	/	上岗证	/	2401030500241609	装饰
资料员	詹素珍	/	上岗证	/	2401050000247469	/
材料员	招权军	/	上岗证	/	2401040000251888	/
施工员	詹环	/	上岗证	/	2401010500253479	装饰
测量员	詹国东	/	上岗证	/	2401090000251874	/
机械员	詹基杰	/	上岗证	/	2401110000247119	/
试验员	詹符	/	上岗证	/	2401080000250021	/
劳务员	詹丽青	/	上岗证	/	2401140000252960	/
劳资专管员	赖碧芬	/	上岗证	/	0915879202407007 167	/

项目经理（建造师）简历表

姓名	何达文	性别	男	年 龄	52
职务	项目经理	职称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441722197310040018	手机号码	0755-25800691
参加工作时间	1995 年		从事项目经理（建造师）年限		16 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442009200913958			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州仲恺高新技术开发区陈江街道办事处	陈江中心小学改建扩容项目	拆除旧教学楼和植物园，重建一幢用地面积为 800 平方米，建筑面积为 4200 平方米的 5 层新教学楼。	2020.5.17-2020.11.17	已完工	合格
深圳市罗湖集团医院	智丰大厦 1 栋首层钢结构夹层装修工程	本项目将位于罗湖区清水河一路 110 号智丰大厦 1 栋首层钢结构装修改造，改造总面积 1851.69 平方，主要建设内容包括:夹层装修、给排水、空调、电气等。	2024.2.26-2024.8.14	已完工	优

项目经理——何达文

成人高等教育

毕业证书

学生 何达文 性别 男 一九七三年 十 月 四 日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇六年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 广东工业大学 校（院）长：

批准文号： (85)教高三字003号
证书编号： 118455200605100105

二〇〇六年 一 月二十五日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

何达文 于二〇一〇年
十 月，经 茂名市工民建
技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 工民建生产技术管理工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇 年十二月 十 日

广东省专业技术资格
专用章

粤中职证字第1052143032102号



使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年08月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何达文

性 别: 男

出生日期: 1973年10月04日

注册编号: 粤1442009200913958



聘用企业: 广东星辰建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何达文

个人签名: 何达文

签名日期: 2025.2.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2009年10月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0000966

姓名:何达文

性别:男

出生年月:1973年10月04日

企业名称:广东星辰建设(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年03月01日

有效期:2024年12月18日至2028年02月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月18日





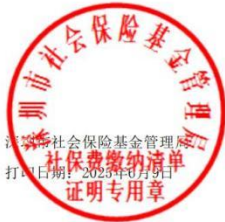
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何达文 社保电脑号：649446047 身份证号码：441722197310040018 页码：2
 参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司 单位编号：251573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	251573	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	251573	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	251573	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			28305.71	17902.4			5840.45	2025.84			1317.08			233.75	571.27	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eecffd951 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 251573 单位名称
 广东星辰建设（集团）有限公司



陈江中心小学改建扩容项目

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：施工

工程编号：惠公易建仲恺【2018】015

广东星辰建设（集团）有限公司：

惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处在陈江中心小学改建扩容项目施工公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及评标小组对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标人。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：按招标人提供的施工图和相关资料及说明，包括土建、装修、水电安装及其他配套设施附属工程等（具体施工内容以施工图为准）。

2、承包方式和结算办法：中标人为本工程施工总承包单位。包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全。不允许转包，不允许违法分包。本工程不计算赶工措施费。按工程量清单计价方式进行结算，以施工图内容施工，措施项目费按中标单位所报措施项目费总价包干，清单漏项、专业工程暂估价部分及设计变更部分的措施项目费按实际发生工程量进行结算。分项工程采用固定单价的合同形式，该固定单价为中标单位在清单报价书中承诺的各分项工程综合单价。工程量按实计算。清单漏项及设计变更增加（减少）的分项工程等具体内容按招标文件规定。

3、工程中标价：9,159,883.20 元。

4、工程质量等级：合格。

5、工程施工工期：180 日历天。

6、中标项目管理班子人员配备：

项目负责人：马亮亮 安全生产考核证号：粤建安 B（2016）0009205

施工员：詹志泰

质量检查员：詹群芳

安全员：罗纪斌 安全生产考核证号：粤建安 C（2013）0000052

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处

2018 年 5 月 31 日

见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心

2018 年 5 月 31 日
(4)

抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局

（2）招标代理机构：广东信仕德建设项目管理有限公司

变更项目负责人申请书

惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处

兹有我司承建的陈江中心小学改建扩容项目，因项目负责人马亮聘用合同到期，为确保项目工程施工的顺利开展，现申请将项目负责人变更为何达文。恳请给予批准为盼！

施工单位：广东星辰建设（集团）有限公司

二〇一九年六月四日



建设单位意见：

同意变更。

建设单位：惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处



工程编号: 惠公易建仲恺【2018】015

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 陈江中心小学改建扩容项目

工程地点: 陈江中心小学

发 包 人: 惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处

承 包 人: 广东星辰建设(集团)有限公司

广东省建设厅制

合同主要条款

备注：本合同的第二部分通用合同条款和附件以《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）为准。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处

承包人（全称）：广东星辰建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陈江中心小学改建扩容项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陈江中心小学改建扩容项目。

2. 工程地点：陈江中心小学。

3. 工程立项批准文号：惠仲科[2018]38号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括：土建、装修、水电安装及其他配套设施附属工程等（具体施工内容以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

拆除旧教学楼和植物园，重建一幢用地面积为800平方米，建筑面积为4200平方米的5层新教学楼（具体施工内容以施工图及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期: 2018年6月26日。(以开工报告为准)。

计划竣工日期: 2018年12月22日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖佰壹拾伍万玖仟捌佰捌拾叁元贰角零分
(¥9159883.20 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾伍万叁仟捌佰贰拾肆元陆角玖分
(¥ 553824.69 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：马亮亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 6 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：惠州仲恺高新技术产业
开发区陈江街道办事处 (公章)

承包人：广东星辰建设(集团)有
限公司 (公章)

法定代表人或

其委托代理人：

(签字)



法定代表人或

其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：007194987

组织机构代码：770332888

地 址：惠州仲恺高新技术产业
开发区甲子路 100 号

地 址：深圳市罗湖区东门街道东门
中路 2110 号东方大厦 15 楼

邮政编码：516229

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0752-3224293

电 话：0755-25800691

传 真：

传 真：0755-25800693

电子信箱：

电子信箱：454678494@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳布心支行

账 号：

账 号：44201536500052504558

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：陈江中心小学改建扩容项目

验收日期：2020年11月17日

建设单位(盖章)：惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	陈江中心小学改建扩容项目				
工程地点	陈江中心小学内	建筑面积	4089.35平方米	工程造价	915.99万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层		
			地下：/层		
施工许可证号	441352201906180401 441352201906270301	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建筑工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2018089		
建设单位	惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处				
勘察单位	广州黄埔建筑设计院有限公司				
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司				
总包单位	广东星辰建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	广东星辰建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	广东星辰建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	广东星辰建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				


* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄锦文
副组长	孙志文、何达文
组员	罗辉虎、周锐、陈燕兰、詹群芳、詹志泰、罗纪斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄锦文	罗辉虎、周锐、陈燕兰
建筑设备安装工程	孙志文	詹志泰
工程质控资料	何达文	詹群芳、罗纪斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

由建设单位主持召开的验收会议，各相关单位组成的验收小组，对本工程发表了合同履行情况及工程建设的各个环节是否符合法律、法规及工程建设强制性标准情况，并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的档案资料，符合验收要求。

各验收小组成员现场进行了实测实量，并发表了对该工程的质量及安全使用功能的意见，

同意本工程陈江中心小学改建扩容项目通过竣工验收，工程质量评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月17日	 (公章) 总监理工程师： 2020年11月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月17日

* GD-E1-914/6 *

四、验收人员签名

陈江华子李新建行客项目竣工验收

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈江华	陈江华道办科教办	主任		陈江华
2					
3					
4					
5					
6	何毅文	广州黄埔建筑设计院	经理		何毅文
7	黄晓明	- - -			黄晓明
8	龙'因	深圳市大光工程管理有限公司			龙'因
9					
10	何文文	广东星辰建设集团有限公司	项目经理		何文文
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

2020年11月17日 49:00



智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程

中标通知书

标段编号: 2311-440303-04-01-117939001001

标段名称: 智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程

建设单位: 深圳市罗湖医院集团

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东星辰建设(集团)有限公司

中标价: 288.161066万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李倩



本工程于 2024-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-02



查验码: 5503954282984276 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2311-440303-04-01-117939001

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖医院集团

承 包 人: 广东星辰建设(集团)有限公司



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 广东星辰建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2023)0383号

工程规模及特征: 本项目将位于罗湖区清水河一路110号智丰大厦1栋首层钢结构装修改造,改造总面积1851.69平方,主要建设内容包括:夹层装修、给排水、空调、电气等。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程的施工全过程工作内容,包括对工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人,应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程:长:____米;宽:____米;高:____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程:长:____米;宽:____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程:长:____米;宽:____米;高:____米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程：长：____米；宽：____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程：长：____米；宽：____米；高：____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气_____ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院：管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：年月日；（实际日期以总监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：年月日；（以开工令日期倒推竣工工期）

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰捌拾捌万壹仟陆佰壹拾元陆角陆分 (¥2881610.66元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万柒仟捌佰玖拾元零陆分 (¥47890.06元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾陆万零伍佰陆拾元零贰分 (¥160560.02元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 26 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

(以下无正文)

发包人：深圳市罗湖医院集团(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

124403033587781836

地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

邮政编码：518005

电话：0755-25650005

开户银行：中信银行罗湖口岸支行

账号：8110301013900037654

承包人：广东星展建设(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

914403007703328888

地址：深圳市罗湖区东门街道东门中路 2110 号东方大厦 15 楼

邮政编码：518000

电话：0755-25800691

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：44201536500052504558

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程

验收日期: 2024 年 8 月 14 日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖医院集团



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河一路110号智丰大厦	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 02 月 27 日	验收日期	2024 年 8 月 14 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司				
总包单位	广东星辰建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于海富
副组长	李小龙
组员	方丁盛、李学峰、李倩、董志军、何达文、詹振乾、詹延宝、詹翠琼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于海富	方丁盛、李倩、董志军
建筑设备安装工程	李学峰	何达文、詹振乾、詹延宝
工程质控资料	李小龙	詹翠琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 32 项, 其中: 经审查符合要 32 项 经核定符合要 32 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐







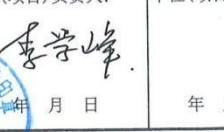
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈和清	深圳市罗湖医院集团	建设单位		陈和清
2	李达	深圳市罗湖医院集团	建设单位		李达
3	李达	深圳市罗湖医院集团	建设单位		李达
4	李小龙	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师		李小龙
5	李雪峰	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司	设计		李雪峰
6	李倩	广东星辰建设(集团)有限公司	项目经理		李倩
7	董志军	广东星辰建设(集团)有限公司	项目技术总工		董志军
8	何达文	广东星辰建设(集团)有限公司	装修施工员		何达文
9	詹振乾	广东星辰建设(集团)有限公司	水电施工员		詹振乾
10	詹延宝	广东星辰建设(集团)有限公司	质量员		詹延宝
11	詹翠琼	广东星辰建设(集团)有限公司	资料员		詹翠琼
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖医院集团		评价期限		
市场主体名称	广东星辰建设（集团）有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	詹振乾0755-25800691		项目负责人及联系方式	李倩0755-25800691	
企业地址	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼				
工程名称	智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程		承包范围	夹层装修、给排水、空调、电气等	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	288.161066万元	
合同开工日期	2024年 2月 27日	合同竣工日期	2024年 5月 26日	合同工期	90天
实际开工日期	2024年 2月 27日	实际竣工日期	2024年 8月 14日	实际工期	169天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备					
技术经济实力					
工程实施过程管理					
工期控制					
协调配合与服务					
合计					
备 注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）					
负责人（签字）： 					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
负责人（签字）：  					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

技术负责人简历表

姓名	叶亚强	性 别	男	年 龄	55
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440821197012292936		
手机号码	0755-25800691		证件号（职称证书编号）	(2024) 32289	
参加工作时间	1997 年		从事技术负责人年限	25 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
揭阳市佳晟房地产开发有限公司	佳兆业城市广场（NQ-01-01 地块）	佳兆业城市广场 (NQ-01-01 地块)1#~14#楼、S1#~8#、S10#、M1、D1 地下室(框剪结构，地下一层,地上二十五层-二十九层，地下39215.6m，地上204549.23m 总建筑面积243764.83m，)，包括土建工程、装修工程、安装工程、室外市政及附属工程。	2020.12.10-2023.7.10	已完工	合格
揭阳市佳晟房地产开发有限公司	佳兆业城市广场（NQ-01-01 地块）15#楼、S9#楼、S11#楼	15#楼、S9#楼、S11#楼(地上 26 层，框剪结构，商业 2 层,总建筑面积 14667.56m)，包括土建工程、装修工程、安装工程、室外市政及附属工程。	2020.12.10-2023.7.10	已完工	合格

技术负责人——叶亚强

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: (80)教工农字041号</p> <p>证书编号: 9713157</p>	<p>学生叶亚强, 性别男, 一九七〇年十二月 日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校(院)工业与民用建筑工程专业脱产学习, 修完 叁 年制 专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长 学校(院)长 副焕彬 一九九七年七月十日</p>
---	--

  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2004) 32289</p>	<h2>资格证书</h2> <table><tr><td>姓 名</td><td>叶亚强</td></tr><tr><td>性 别</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月</td><td>1970.12</td></tr><tr><td>专 业</td><td>建筑工程</td></tr><tr><td>任职资格</td><td>高级工程师</td></tr></table> <p>发证单位</p>  <p>二〇〇四年十一月八日</p>	姓 名	叶亚强	性 别	男	出生年月	1970.12	专 业	建筑工程	任职资格	高级工程师
姓 名	叶亚强										
性 别	男										
出生年月	1970.12										
专 业	建筑工程										
任职资格	高级工程师										



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶亚强 社保电脑号: 2249998 身份证号码: 440821197012292936 页码: 5
参保单位名称: 广东星辰建设(集团)有限公司 单位编号: 251573 计算单位: 元

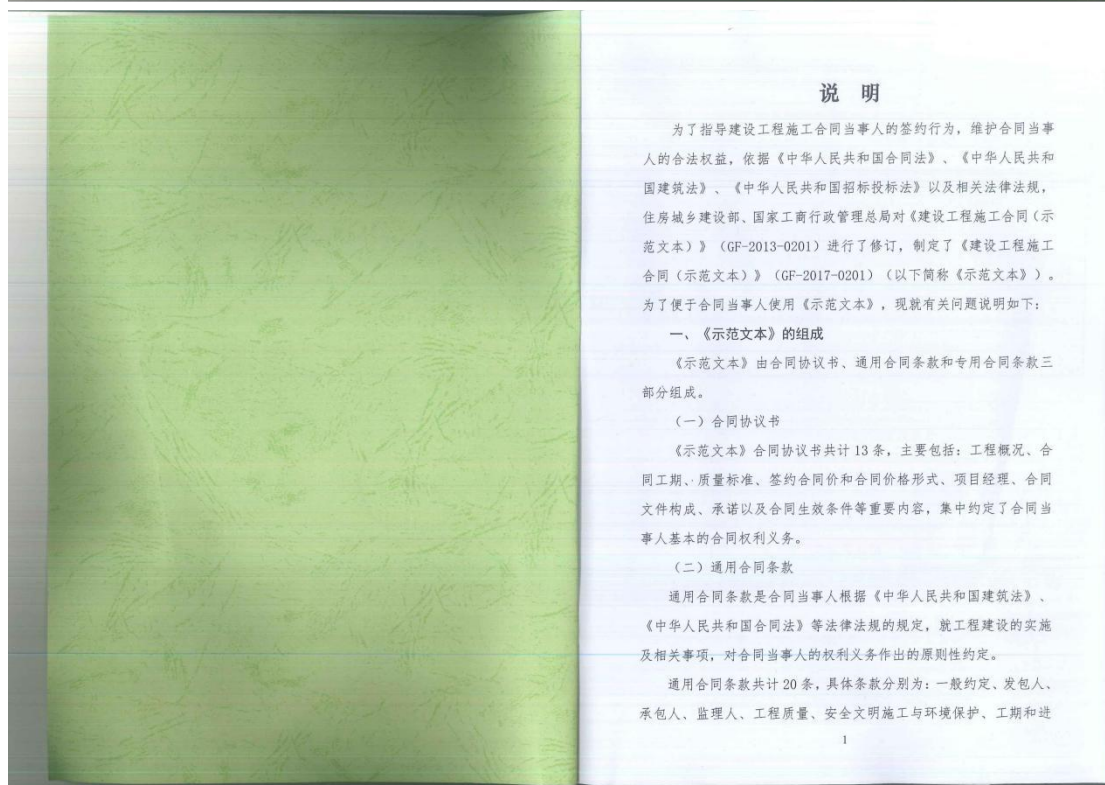
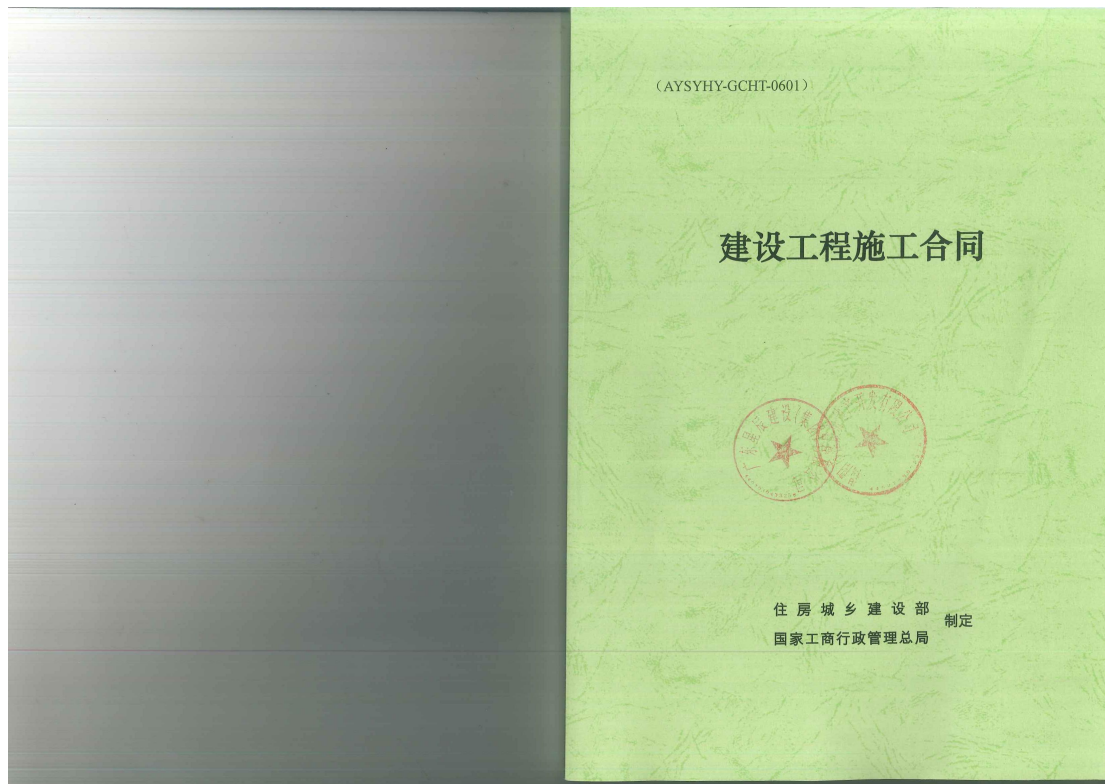
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	251573	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	02	251573	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	03	251573	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	04	251573	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	05	251573	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计			87035.4	52146.72			50693.85	17990.91			3356.78			2496.5	1605.82	1683.66	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb2eed0a36ft) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 251573 单位名称 广东星辰建设(集团)有限公司



佳兆业城市广场（NQ-01-01 地块）



度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、合同工期	2
三、质量标准	2
四、签约合同价与合同价格形式	2
五、项目经理	3
六、合同文件构成	2
七、承诺	4
八、词语含义	3
九、签订时间	4
十、签订地点	4
十一、补充协议	4
十二、合同生效	4
十三、合同份数	5
第二部分 通用合同条款	6
1. 一般约定	6
1.1 词语定义与解释	6
1.2 语言文字	11
1.3 法律	11
1.4 标准和规范	12

第三部分 专用合同条款	104
1. 一般约定	104
2. 发包人	108
3. 承包人	109
4. 监理人	112
5. 工程质量	113
6. 安全文明施工与环境保护	114
7. 工期和进度	114
8. 材料与设备	116
9. 试验与检验	117
10. 变更	118
11. 价格调整	119
12. 合同价格、计量与支付	120
13. 验收和工程试车	123
14. 竣工结算	124
15. 缺陷责任期与保修	125
16. 违约	126
17. 不可抗力	128
18. 保险	129
20. 争议解决	129
附件	131

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市佳晟房地产开发有限公司

承包人（全称）：广东星辰建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

佳兆业城市广场（NQ-01-01地块）建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业城市广场（NQ-01-01地块）。
2. 工程地点：揭阳市惠来县站南路以西，横三路以北。
3. 工程立项批准文号：2020-445200-70-03-064578。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：佳兆业城市广场（NQ-01-01地块）1#~14#楼、S1#~8#、S10#、M1、D1地下室（框剪结构，地下一层，地上二十五层~二十九层，地下39215.6 m²，地上204549.23 m²总建筑面积243764.83 m²），包括土建工程、装修工程、安装工程、室外市政及附属工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

- 6.1 单体1#~14#楼、S1#~8#、S10#、M1、D1地下室等土建工程的施工范围包括毛坯部分、湿装修工程、洋房公共区域装修工程。
- 6.2 安装工程的施工范围包括室内安装及室外安装工程。

6.3 室外市政工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 10 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 10 日。

工期总日历天：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币（大写）玖亿壹仟陆佰零肆万柒仟柒佰柒拾肆元整

(¥916040744. 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟伍佰捌拾万贰仟零叁拾柒元贰角零分
(¥45802037.2 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

2

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：宋良霞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

3

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 揭阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

4

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，

承包人执 4 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：MA54WOMP-X

组织机构代码：77033288-8

地址：揭阳市惠来县华湖镇

地址：深圳市罗湖区东门街道东门

源洋路南新村二十一号

中座 2110 号东方大厦 15 楼

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：方福祥

法定代表人：詹振乾

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国银行揭阳惠来支行

开户银行：中国建设银行深圳分行

账号：739373355946

账号：4402161450005250488

5

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

揭阳市佳晟房地产开发有限公司佳兆业城市广场
工程名称：(NQ-01-01地块)

验收日期：2023年7月19日

建设单位（盖章）：揭阳市佳晟房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	揭阳市佳晟房地产开发有限公司佳兆业城市广场（NQ-01-01地块）				
工程地点	揭阳市粤东新城站南路以西，横三路以北	建筑面积	244110.27平方	工程造价	91604.0744万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	25/29	层
	剪力墙结构		地下：	-1	层
施工许可证号	445201202012080301	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	揭阳市粤东新城城市建设局	监督编号	10005		
建设单位	揭阳市佳晟房地产开发有限公司				
勘察单位	湖南省地质勘探院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东星辰建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	广东星辰建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	广东星辰建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	广东星辰建设（集团）有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李名扬
副组长	张龙
组员	林伟东、庄财栋、吴泽鑫、林源汇、宋良霞、叶亚强、王红兵、吴龙、何树周、郑康平、李家辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄伟杰	陈锦宏、王红兵、林锦海、
建筑设备 安装工程	林先斌	杨国祥、施千辉
工程质控资料	陈秋奕	詹换城、洪笃坤

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-01

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭添伟	揭阳市佳晟房地产开发有限公司	高管		郭添伟
2	李名扬	揭阳市佳晟房地产开发有限公司	项目经理		李名扬
3	林炜东	揭阳市佳晟房地产开发有限公司	项目副经理		林炜东
4	庄财栋	揭阳市佳晟房地产开发有限公司	经理助理		庄财栋
5	吴泽鑫	揭阳市佳晟房地产开发有限公司	经理助理		吴泽鑫
6	林源汇	揭阳市佳晟房地产开发有限公司	高级结构设计师		林源汇
7	宋良霞	广东星辰建设（集团）有限公司	项目经理		宋良霞
8	张龙	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张龙
9	陈锦宏	揭阳市佳晟房地产开发有限公司	高级土建工程师		陈锦宏
10	王红兵	广东星辰建设（集团）有限公司	生产经理		王红兵
11	叶亚强	广东星辰建设（集团）有限公司	技术负责人	高工	叶亚强
12	林锦海	广东远顺建设监理有限公司	土建监理员		林锦海
13	杨国祥	广东星辰建设（集团）有限公司	水电负责人		杨国祥
14	施千辉	广东远顺建设监理有限公司	水电监理员		施千辉
15	詹焕城	广东星辰建设（集团）有限公司	资料员	资料员	詹焕城
16	洪笃坤	广东远顺建设监理有限公司	资料员		洪笃坤
17	黄伟杰	揭阳市佳晟房地产开发有限公司	土建工程师		黄伟杰
18	林先斌	揭阳市佳晟房地产开发有限公司	高级给排水工程师		林先斌
19	陈秋奕	揭阳市佳晟房地产开发有限公司	档案主任		陈秋奕
20	吴龙	湖南省地质勘探院	项目负责人		吴龙
21	何树周	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	中级	何树周
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐全，同意工程验收，验收合格。

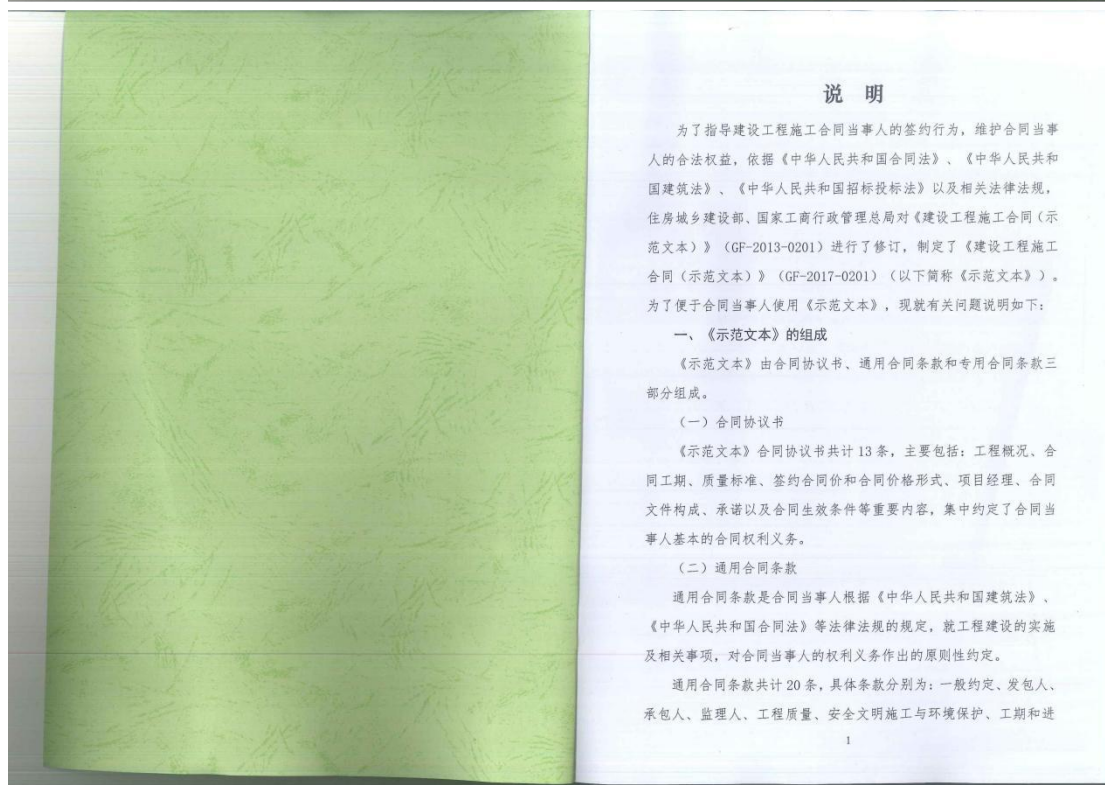
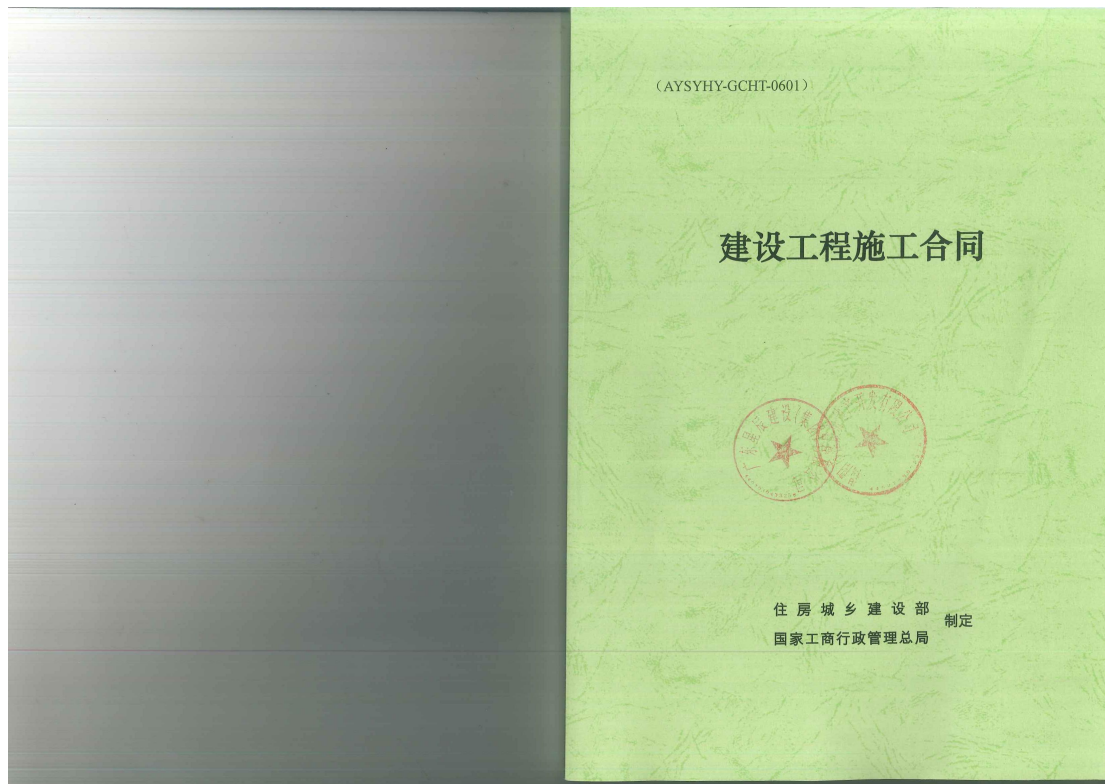
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年7月10日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月10日
---	--	---	---	---



* GD-E1-914/6 *



佳兆业城市广场（NQ-01-01 地块）15#楼、S9#楼、S11#楼



度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目 录

第一部分 合同协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、合同工期.....	2
三、质量标准.....	2
四、签约合同价与合同价格形式.....	2
五、项目经理.....	3
六、合同文件构成.....	2
七、承诺.....	4
八、词语含义.....	3
九、签订时间.....	4
十、签订地点.....	4
十一、补充协议.....	4
十二、合同生效.....	4
十三、合同份数.....	5
第二部分 通用合同条款.....	6
1. 一般约定.....	6
1.1 词语定义与解释.....	6
1.2 语言文字.....	11
1.3 法律.....	11
1.4 标准和规范.....	12

第三部分 专用合同条款.....	104
1. 一般约定.....	104
2. 发包人.....	108
3. 承包人.....	109
4. 监理人.....	112
5. 工程质量.....	113
6. 安全文明施工与环境保护.....	114
7. 工期和进度.....	114
8. 材料与设备.....	116
9. 试验与检验.....	117
10. 变更.....	118
11. 价格调整.....	119
12. 合同价格、计量与支付.....	120
13. 验收和工程试车.....	123
14. 竣工结算.....	124
15. 缺陷责任期与保修.....	125
16. 违约.....	126
17. 不可抗力.....	128
18. 保险.....	129
20. 争议解决.....	129
附件.....	131

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市佳星房地产开发有限公司

承包人（全称）：广东星辰建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佳兆业城市广场（NQ-01-01地块）15#楼、S9#楼（12117.91 m²）、S11#楼（2549.65 m²）建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业城市广场（NQ-01-01地块）15#楼、S9#楼、S11#楼。

2. 工程地点：揭阳市惠来县站南路以西，楼三路以北。

3. 工程立项批准文号：2020-445200-70-03-064578。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：15#楼、S9#楼、S11#楼（地上26层，框剪结构，商业2层，总建筑面积14667.56 m²），包括土建工程、装修工程、安装工程、室外市政及附属工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

6.1 单体15#楼、S9#楼、S11#楼（14667.56 m²）土建工程的施工范围包括毛坯部分、湿装修工程、洋房公共区域装修工程

6.2 安装工程的施工范围包括室内安装及室外安装工程

6.3 室外市政工程

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 10 日。

计划竣工日期: 2022 年 12 月 10 日。

工期总日历天数: 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合专用条款的约定及现行的国家相关行业标准及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟叁佰柒拾肆万肆仟柒佰伍拾元柒分

(¥53744750.07 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰陆拾捌万柒仟贰佰叁拾捌元五角零分 (¥2687238.5 元);

(2) 材料和工程设备暂估金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

2

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 宋良霞。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

3

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 揭阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 鉴定之日 生效。

4

十三、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: MA54WQMP-X

组织机构代码: 77033288-8

地址: 揭阳市惠来县华湖镇

地址: 揭阳市罗湖区东门街道东门

溪洋寮新村二十一号

中隆2110号东方大厦15楼

邮政编码: /

邮政编码: /

法定代表人: 方福祥

法定代表人: 詹振乾

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: /

电话: /

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国银行揭阳市惠来支行

开户银行: 中国建设银行潮州分行

账号: 7393 7335 5946

账号: 4420 1536 5000 6250 1668

5

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

揭阳市佳晟房地产开发有限公司佳兆业城市广场
工程名称：(NQ-01-01地块) 15#楼、S9#楼、S11#楼

验收日期：2023年7月19日

建设单位（盖章）：揭阳市佳晟房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	揭阳市佳晟房地产开发有限公司佳兆业城市广场（NQ-01-01地块）15#楼、S9#楼、S11#楼				
工程地点	揭阳市粤东新城站南路以西，横三路以北	建筑面积	14667.56平方	工程造价	5374.475007元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	26	层
	剪力墙结构		地下：	-1	层
施工许可证号	445201202012080101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2023-7-10		
监督单位	揭阳市粤东新城城市建设局	监督编号	10005		
建设单位	揭阳市佳晟房地产开发有限公司				
勘察单位	湖南省地质勘探院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东星辰建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	广东星辰建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	广东星辰建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	广东星辰建设（集团）有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李名扬
副组长	张龙
组员	林伟东、庄财栋、吴泽鑫、林源汇、宋良霞、叶亚强、王红兵、吴龙、何树周、郑康平、李家辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄伟杰	陈锦宏、王红兵、林锦海、
建筑设备 安装工程	林先斌	杨国祥、施千辉
工程质控资料	陈秋奕	詹换城、洪笃坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-01

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭添伟	揭阳市佳晟房地产开发有限公司	高管		郭添伟
2	李名扬	揭阳市佳晟房地产开发有限公司	项目经理		李名扬
3	林炜东	揭阳市佳晟房地产开发有限公司	项目副经理		林炜东
4	庄财栋	揭阳市佳晟房地产开发有限公司	经理助理		庄财栋
5	吴泽鑫	揭阳市佳晟房地产开发有限公司	经理助理		吴泽鑫
6	林源汇	揭阳市佳晟房地产开发有限公司	高级结构设计师		林源汇
7	宋良霞	广东星辰建设（集团）有限公司	项目经理		宋良霞
8	张龙	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张龙
9	陈锦宏	揭阳市佳晟房地产开发有限公司	高级土建工程师		陈锦宏
10	王红兵	广东星辰建设（集团）有限公司	生产经理		王红兵
11	叶亚强	广东星辰建设（集团）有限公司	技术负责人	高级工程师	叶亚强
12	林锦海	广东远顺建设监理有限公司	土建监理员		林锦海
13	杨国祥	广东星辰建设（集团）有限公司	水电负责人		杨国祥
14	施千辉	广东远顺建设监理有限公司	水电监理员		施千辉
15	詹焕城	广东星辰建设（集团）有限公司	资料员	资料员	詹焕城
16	洪笃坤	广东远顺建设监理有限公司	资料员		洪笃坤
17	黄伟杰	揭阳市佳晟房地产开发有限公司	土建工程师		黄伟杰
18	林先斌	揭阳市佳晟房地产开发有限公司	高级给排水工程师		林先斌
19	陈秋奕	揭阳市佳晟房地产开发有限公司	档案主任		陈秋奕
20	吴龙	湖南省地质勘探院	项目负责人		吴龙
21	何树周	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	注册建筑师	何树周
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐全，同意工程验收，验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年7月10日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月10日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914/6 *



安全负责人信息表

姓名	董志军	证件类型	身份证	证件号码	440924196901054735
手机号码	0755-25800691		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2007)0007008
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区龙华街道办事处	三联社区工作站党群服务中心公厕修缮工程	主要建设内容包括:夹层装修、铲除墙面、外墙乳胶漆、垃圾清运进行修缮。	2021. 8. 10-2021. 8. 27	已完工	合格
深圳市盐田区建筑工程事务局	盐田交警服务楼安全隐患整治工程	本项目位于深圳市盐田区沙头角田心东路，建筑层数为 8 层，建筑高度为 24.3 米，为盐田交警大队办公楼。本次招标内容包括但不限于:拆除工程、办公楼装饰工程、外墙涂料及铝板工程、钢结构工程、结构加固工程、电气工程、给排水工程、消防工程等。	2018. 3. 20-2023. 9. 6	已完工	合格
深圳市罗湖医院集团	智丰大厦 1 栋首层钢结构夹层装修工程	本项目将位于罗湖区清水河一路 110 号智丰大厦 1 栋首层钢结构装修改造，改造总面积 1851.69	2024. 2. 27-2024. 8. 14	已完工	优

		平方，主要建设内容包括：夹层装修、给排水、空调、电气等。			
--	--	------------------------------	--	--	--

安全主任——董志军

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 董志军
	性 别 男
	出生年月 1969.01
	专 业 工民建
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2005) 12337	二〇〇五年十月十九日

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 董志军 性别 男，一九六九年 一 月 五 日生，于二〇一二年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程		
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，		
成绩合格，准予毕业。		
校 名: 	校（院）长: 张卫国	
批准文号: 教[55]高师柳字45号 教直[1992]14号		
证书编号: 106355201405001202 二〇一四年 七 月 一 日		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓 名 董志军

性 别 男

证件号码 440924196901054735

级 别 中 管 级

执业证号 44188200278

发证日期 2018年11月1日

本人签名

职业资格
证书管理号 2014033440330000003312440103



101-0160

注册记录

董志军 440924196901054735

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东星辰建设(集团)有限公司

有效期至: 2021年10月31日



注册记录

Y0109 董志军 440924196901054735

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东星辰建设(集团)有限公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2007)0007008

姓 名:董志军

性 别:男

出 生 年 月:1969年01月05日

企 业 名 称:广东星辰建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年10月01日

有 效 期:2022年07月20日 至 2025年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月23日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董志军 社保电脑号: 600553996 身份证号码: 440924196901054735 页码: 3
参保单位名称: 广东星辰建设(集团)有限公司 单位编号: 251573 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			44306.5	27280.8			34746.13	12583.97			1758.94		1082.44	1979.26		868.57	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb2eed173197)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 251573 单位名称 广东星辰建设(集团)有限公司



三联社区工作站党群服务中心公厕修缮工程

建设工程施工合同

工程名称：三联社区工作站党群服务中心公厕修缮工程

工程地点： 深圳市龙华区龙华街道

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

施工单位：广东星辰建设(集团)有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：广东星辰建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.工程名称：三联社区工作站党群服务中心公厕修缮工程

2.工程地点：深圳市龙华区龙华街道。

3.工程承包范围：

详见《三联社区工作站党群服务中心公厕修缮工程》工程预算书。

二、合同工期

计划开工日期：2021年8月10日。

计划竣工日期：2021年8月27日。

工期总日历天数：18天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价是预算造价下浮5%后：

人民币（大写）贰拾万零肆仟贰佰零陆元叁角柒分；

（小写）¥207206.37；

-1-

2. 合同价格形式：固定单价。

五、合同的组成文件及解释顺序

1. 合同协议书；

2. 合同条款；

3. 工程质量保证书。

六、项目负责人

承包人项目负责人王丽；

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，但如遇政策影响或付款审批延迟，未能及时付款的，发、承包人不不承担任何责任。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发、承包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于2021年8月10日签订。

九、签订地点

本合同在龙华街道办事处签订。

十、补充协议及争议的解决

1.合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2.因合同及合同有关事项发生的争议，合同任一方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同自双方签订之日生效。

-2-

十二、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发、承包各执贰份，承包各执贰份。

发包人：（公章）

深圳市龙华区龙华街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

承包人：

广东星辰建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

振乾

-3-

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 三联社区工作站党群服务中心公厕修缮工程

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

验收日期: 2021 年 8 月 27 日

一、工程概况

工程名称	三联社区工作站党群服务中心公厕 修缮工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	/	工程造价	
施工许 可证号		监理许 可证号	
开工日期	2021 年 8 月 10 日	验收日期	2021 年 8 月 27 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	资 质 证 号	
设计单位			
总包单位	广东星辰建设（集团）有限公司		D344329208
分包单位	/		
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司		

二、验收人员签到表

[illegible]

三、 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按工程量清单、施工设计图纸及合同完成全部施工内容,各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格,同意验收。

<p>建设单位(盖章):</p> 	<p>监理单位(盖章):</p> 	<p>施工单位(盖章):</p> 
<p>单位(项目)负责人:</p> 	<p>总监理工程师:</p> 	<p>单位(项目)负责人:</p> 
<p>2021年 8 月 27 日</p>	<p>2021年 8 月 27 日</p>	<p>2021年 8 月 27 日</p>

盐田交警服务楼安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号: 440308201700930001001

标段名称: 盐田交警服务楼安全隐患整治工程(施工)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东星辰建设(集团)有限公司

中标价: 1787.668481万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 董志军



本工程于 2017-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-02-26

查验码: 8974736189087663

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

盐	项目编号:2018 -
工	合同编号: 盐 合字- 1451
务	流水号: 6974

工程编号: 440308201700930001001

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田交警服务楼安全隐患整治工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区沙头角田心东路

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 广东星辰建设(集团)有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分、协议书

协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人（全称）：广东星辰建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田交警服务楼安全隐患整治工程(施工)

工程地点：深圳市盐田区沙头角田心东路

工程规模及特征：

本项目位于深圳市盐田区沙头角田心东路，建筑层数为8层，建筑高度为24.3米，为盐田交警大队办公楼。本次招标内容包括但不限于：拆除工程、办公楼装饰工程、外墙涂料及铝板工程、钢结构工程、结构加固工程、电气工程、给排水工程、消防工程等。

资金来源：100%政府，深盐发改投[2017]375号

二、工程承包范围

(1) 本次招标内容包括但不限于：拆除工程、办公楼装饰工程、外墙涂料及铝板工程、钢结构工程、结构加固工程、电气工程、给排水工程、消防工程。

(2) 本项目施工图纸纸包含的全部工程内容。

(3) 工程量清单及发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	拆除工程、外墙涂料及铝板工程、结构加固工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2018 年 03 月 01 日 (以实际开工令为准)

竣工日期: 2018 年 07 月 28 日

合同工期总日历天 150 天。以接到开工令起计算天。

标准工期__天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟柒佰捌拾柒万陆仟陆佰捌拾肆元捌角壹分（暂定价）

（小写）：17876684.81 元（暂定价）

其中，施工现场安全文明措施费为（大写）：壹拾捌万壹仟肆佰贰拾壹元叁角捌分

（小写）：181421.38 元

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 15.23%，最终结算价以审计部门审定的为准。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018.3.20

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章) 深圳市盐田区建筑工程
事务局

承包人(公章) 广东星辰建设(集团)有
限公司

地 址 深圳市盐田区海景二路
工青妇大楼 17 楼

地址 深圳市罗湖区东门街道
东门中路东方大厦 15 楼

法定代表人

法定代表人

委托代理人

委托代理人

电 话 0755-

电话 0755-25800691

传 真 0755-

传真 0755-25800693

开 户 名 称

开户名称 广东星辰建设(集团)有
限公司

开 户 银 行

开户银行 中国建设银行深圳市布
心支行

账 号

账号 4420 1536 5000 5250
4558

邮 政 编 码

邮 政 编 码 518001

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:
年 月 日

附件:

工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人(全称): 广东星辰建设(集团)有限公司

为保证盐田交警服务楼安全隐患整治工程(施工)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下:

承包人承包范围内的所有项目

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

- ☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- ☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
- ☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- ☐ 供热和供冷系统工程为个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- ☒ 装饰装修工程为 2 年;
- ☒ 其他项目保修期约定: 其他项目的缺陷保修期均为 2 年,其中 LED 产品保修 5 年以上。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

☒ 工程质量缺陷保修金:

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保修金为施工合同价款的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): 伍拾叁万陆仟叁佰元伍角肆分

(小写): 536300.54 元

质量缺陷保修金银行利率为: 质量缺陷保修金不计算利息

☐ 工程质量保证担保:

∟

☐ 工程质量保险:

∟

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年且工程结算后 14 个工作日内, 将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项:

- 1) 对于需要进行保修的, 承包人接到通知后, 未能及时派人修理, 发包人可委托其他人员修理。
- (2) 工程施工缺陷维修完毕后, 承包人应把现场清理干净。(3) 发包人根据本保修书的约定, 委托其他人员修理所发生的费用可以从工程质量缺陷保修金中双倍抵扣; 不足部分由承包人承担。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章): 深圳市盐田区
建筑工程事务局

承 包 人(公章): 广东星辰建设(集团)
有限公司

法定代表人(签字):

2018年 3 月 20 日

法定代表人(签字):

年 月 日

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称: 盐田交警服务楼安全隐患整治工程

验收日期: 2023年9月6日

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田交警服务楼安全隐患整治工程		
工程地址	深圳市盐田区沙头角田心东路2号		
结构类型	钢筋混凝土	建筑面积	5400m ²
栋/层	1/8	工程造价	1787.668481 万元
施工许可证号	4403082017009301	开工日期	2018 年 10 月 11 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2018-031
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E144007179-4/1
总承包单位	广东星辰建设（集团）有限公司		D244030906
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄志斌
副组长	周迪恒、刘华民、董志军
组 员	余军、舒勇、王秀岗、陶亚翼、丁大伟、詹欣就、李倩、周祥、陈燕兰、林星光、许安辉、詹竹米

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	黄志斌	刘华民、周迪恒、董志军
给排水工程	舒勇	林星光、詹欣就
电气工程	王秀岗	许安辉、丁大伟
通风空调工程	余军	周祥、陈燕兰
质量控制资料	陶亚翼	李倩、詹竹米

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)


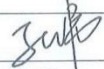

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	/
2	主体结构	钢结构、结构加固
3	装饰装修	幕墙(铝扣板)门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、细部
4	建筑屋面	/
5	建筑给排水	室内给排水、卫生器具、室外给排水
6	通风空调	防排烟、空调
7	建筑电气	供电干线、电气动力、电气照明、室外电气
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、安全防范(监控)
9	建筑节能	/
10	燃气工程	/
11	室外工程	室外环境



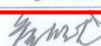

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
给水 排水	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
室外 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	项目负责人	黄志斌	
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	丁大伟	
		设计工程师	建筑	韩魁阁
			结构	周迪恒
			给排水	韩魁阁
			电气	韩魁阁
			通风空调	李风蔚
			景观	
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	刘华民	
		监理工程师	土建	余军
			给排水	舒勇
			电气	王秀岗
			通风空调	舒勇
			资料	陶亚翼

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	广东星辰建设(集团)有限公司	单位技术负责人	李倩	
		项目经理 (注册建造师)	董志军	
		项目技术负责人	詹欣就	
		质量主任	周祥	
		现场工程师	土建	陈燕兰
			给排水	林星光
			电气	许安辉
			通风空调	林星光
			资料	詹竹米
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	防水	项目经理 (注册建造师)		
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		
	消防	项目经理 (注册建造师)		
	空调	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其它专项	

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 丁大伟
注册号: 4401435-028
有效期至: 至2023年12月



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2023年9月6日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2023年9月6日 (盖章日期)	2023年9月6日 (盖章日期)	2023年9月6日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程

中标通知书

标段编号: 2311-440303-04-01-117939001001

标段名称: 智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程

建设单位: 深圳市罗湖医院集团

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东星辰建设(集团)有限公司

中标价: 288.161066万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李倩



本工程于 2024-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-02



查验码: 5503954282984276 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2311-440303-04-01-117939001

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖医院集团

承 包 人: 广东星辰建设(集团)有限公司



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 广东星辰建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2023)0383号

工程规模及特征: 本项目将位于罗湖区清水河一路110号智丰大厦1栋首层钢结构装修改造,改造总面积1851.69平方,主要建设内容包括:夹层装修、给排水、空调、电气等。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程的施工全过程工作内容,包括对工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人,应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程: 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程: 长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程: 长: 米; 宽: 米; 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程：长：____米；宽：____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程：长：____米；宽：____米；高：____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气_____ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院：管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：年月日；（实际日期以总监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：年月日；（以开工令日期倒推竣工工期）

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰捌拾捌万壹仟陆佰壹拾元陆角陆分 (¥2881610.66元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万柒仟捌佰玖拾元零陆分 (¥47890.06元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾陆万零伍佰陆拾元零贰分 (¥160560.02元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 26 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

(以下无正文)

发包人：深圳市罗湖医院集团(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

124403033587781836

地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

邮政编码：518005

电话：0755-25650005

开户银行：中信银行罗湖口岸支行

账号：8110301013900037654

承包人：广东星展建设(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

914403007703328888

地址：深圳市罗湖区东门街道东门中路 2110 号东方大厦 15 楼

邮政编码：518000

电话：0755-25800691

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：44201536500052504558

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程

验收日期: 2024 年 8 月 14 日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖医院集团



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河一路110号智丰大厦	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 02 月 27 日	验收日期	2024 年 8 月 14 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司				
总包单位	广东星辰建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于海富
副组长	李小龙
组员	方丁盛、李学峰、李倩、董志军、何达文、詹振乾、詹延宝、詹翠琼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于海富	方丁盛、李倩、董志军
建筑设备安装工程	李学峰	何达文、詹振乾、詹延宝
工程质控资料	李小龙	詹翠琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 32 项, 其中: 经审查符合要 32 项 经核定符合要 32 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐







序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈和清	深圳市罗湖医院集团	建设单位		陈和清
2	李世强	深圳市罗湖医院集团	建设单位		李世强
3	李强	深圳市罗湖医院集团	建设单位		李强
4	李小龙	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师		李小龙
5	李雪峰	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司	设计		李雪峰
6	李倩	广东星辰建设(集团)有限公司	项目经理		李倩
7	董志军	广东星辰建设(集团)有限公司	项目技术总工		董志军
8	何达文	广东星辰建设(集团)有限公司	装修施工员		何达文
9	詹振乾	广东星辰建设(集团)有限公司	水电施工员		詹振乾
10	詹延宝	广东星辰建设(集团)有限公司	质量员		詹延宝
11	詹翠琼	广东星辰建设(集团)有限公司	资料员		詹翠琼
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖医院集团		评价期限		
市场主体名称	广东星辰建设（集团）有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	詹振乾0755-25800691		项目负责人及联系方式	李倩0755-25800691	
企业地址	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼				
工程名称	智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程		承包范围	夹层装修、给排水、空调、电气等	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	288.161066万元	
合同开工日期	2024年 2月 27日	合同竣工日期	2024年 5月 26日	合同工期	90天
实际开工日期	2024年 2月 27日	实际竣工日期	2024年 8月 14日	实际工期	169天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备					
技术经济实力					
工程实施过程管理					
工期控制					
协调配合与服务					
合计					
备 注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 负责人（签字）：李小龙 （监理单位公章）					
建设单位对该市场主体履约的总体评价： 负责人（签字）：詹振乾 2024.8.14 （建设单位公章）					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

造价工程师——王红兵

使用有效期: 2025年03月10日
- 2025年06月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王红兵
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年11月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001959
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 广东星辰建设(集团)有限公司



个人签名: 王红兵
签名日期: 2025.3.10



发证日期: 2024年09月16日



姓名: 王红兵
身份证号码: 410323197411155031
性别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 广东星辰建设(集团)有限公司

证书编号: 建[造]11204400001959

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 9 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年09月18日

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00771994

姓名

王红兵 性别男

一九七六年十一月 日生,一九九六年

九月至二零零零年七月在本校

设备管理工程专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校名:河南农业大学

二零零零年七月 日

学校编号:10466200030000755



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王红兵
参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

社保电脑号：804413852
单位编号：251573

身份证号码：410323197411155031
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	05	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计			22327.01	13695.2			5867.06	2114.27			1080.41		325.0		303.0	383.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eed2afa06 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
251573
单位名称
广东星辰建设（集团）有限公司



土建工程师——陈燕兰



资格证书

姓 名 陈燕兰

性 别 女

出生年月 1975.06

专 业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: (2009)11187



姓名: 陈燕兰	社保电脑号: 620209132	身份证号码: 440821197506163544	页码: 5
参保单位名称: 广东星辰建设(集团)有限公司		单位编号: 251573	计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16

31 1383.67 1830.

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb2eed47f661) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
251573	广东星辰建设(集团)有限公司



给排水工程师——詹振乾

	姓名: 詹振乾 Full Name
	身份证号: 445122198712020955 ID Number
	资格名称: 工程师 Qualification
	专业名称: 给排水 Profession
	批准日期: 2017年11月13日 Approval Date
	批复文件: 宜职称办[2017]134号 Approval Document
工作单位: 宜春市宜阳建筑安装工程有限公司 Work Unit	签发单位盖章:  Issued by
管理号: 3600917503209 File No.	签发日期: 2017 年 12 月 27 日 Issued on

普通高等学校		
毕业证书		
学生 詹振乾 性别 男, 一九八七年 十二月 二 日生, 于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 肇庆科技职业技术学院校(院)长:	 蔡源南	
证书编号: 137201201106002059	二〇一一年 六 月 二十三日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹振乾 社保电脑号：630110662 身份证号码：445122198712020955 页码：4
 参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司 单位编号：251573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	251573	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52
2023	07	251573	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52
2023	08	251573	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52
2023	09	251573	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52
2023	10	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52
2023	11	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52
2023	12	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52
2024	01	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4
2024	02	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4
2024	03	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4
2024	04	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4
2024	05	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4
2024	06	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4
2024	07	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4
2024	08	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4
2024	09	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4
2024	10	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4
2024	11	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4
2024	12	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4
2025	01	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	02	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	03	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	04	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	05	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
合计			51164.13	30915.52				31069.53	11434.78			2210.67		1376.11	1034.63	1540.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eedda025b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 251573 单位名称
 广东星辰建设（集团）有限公司



建造师——詹延明

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 詹延明
	性别 男
	出生年月 1971.03
	专业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2009)11128....	2009 年 5 月 11 日

高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 詹延明 性别男,一九七一年三月九日生,于二〇〇八年三月		
至二〇一〇年七月在本校 工商管理 专业网络教育		
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 	校(院)长: 	
证书编号: 100067201006001934	二〇一〇年七月十日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹延明
参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

社保电脑号：618453746
单位编号：251573

身份证号码：440522197103090934
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	02	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	03	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	04	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	05	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
合计			61472.11	38082.4			41844.91	15331.52			2503.47				901.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eedf8464b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
251573
单位名称
广东星辰建设（集团）有限公司



质量主任——邱耀宗

姓名	邱耀宗	证件类型	身份证	证件号码	445122197909050934
手机号码	0755-25800691		证件号（质量员证编号）	0915879202401109859	

<div style="text-align: center;">  <p style="font-size: small;">(加盖审批部门钢印有效)</p> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>姓 名 邱耀宗</p> <p>Name </p> <p>性 别 男</p> <p>Sex </p> <p>身份证号码 445122197909050934</p> <p>ID Card No. </p> <p>证书编号 2013934B0219</p> <p>Certificate No. </p> </div>	<div> <p>专业名称 暖通</p> <p>Profession </p> <p>资格名称 工程师</p> <p>Post </p> <p>授予时间 2013年05月23日</p> <p>Date of Issue </p> <p>审核人章 <i>[Red Seal]</i></p> <p>Verifies the person seal</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 30px;">  <p>发证机关</p> <p>Issued by</p> </div>
---	---



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401109859
Certificate No.

注册编号: 091587920241109859
Registration No.

姓名: 邱耀宗
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 445122197909050934
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年11月13日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱耀宗
参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

社保电脑号：634334227
单位编号：251573

身份证号码：445122197909050934
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				32198.95	20298.24			6363.6	2200.31			1491.55		6117.04		789.32	870.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eee25f41t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
广东星辰建设（集团）有限公司



安全员——叶祥瑞
安全员信息表

姓名	叶祥瑞	证件类型	身份证	证件号码	440883199809072998
手机号码	0755-25800691		证件号（C证编号）		粤建安C3（2019） 0050199

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0050199

姓 名：叶祥瑞

性 别：男

出 生 年 月：1998年09月07日

企 业 名 称：广东星辰建设（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月02日

有 效 期：2023年01月13日 至 2026年01月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



331

成人高等教育

毕业证书



学生 叶祥瑞 性别 男，一九九八年 九 月 七 日生，于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长：蒋新华

批准文号：粤教规函[2010]107号

证书编号：141365202106001430

二〇二一年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			23185.01	14751.2			4926.2	1721.04			1139.81				944.58	422.72	

单位名称
广东星辰建设（集团）有限公司



质检员——李勇清



李勇清 同志于 2024 年
03月 22日至 2024 年 04月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李勇清
身份证号 440522197408150977
证书编号 2401030500241540
工作单位 广东星辰建设（集团）有限
公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 4

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb2eeee8785b5) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7 单位编号对应的单位名称。

单位编号
251573

单位名称

单位名称
广东星辰建设(集团)有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025-06-09
证明专用章

质检员——詹火车



詹火车 同志于 2024 年
03月 22日至 2024 年 04月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹火车
身份证号 440522197504161211
证书编号 2401030500241609
工作单位 广东星辰建设（集团）有限
公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹火车 社保电脑号：614302939 身份证号码：440522197504161211 页码：4
 参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司 单位编号：251573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	05	251573	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	251573	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			48128.43 30824.32			8788.58 2928.41			2273.58			1312.07		2850.63 1494.86		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eee991b8s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
广东星辰建设（集团）有限公司



资料员——詹素珍

	詹素珍 同志于 2024 年 03月 22日至 2024 年 04月 10日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 詹素珍	
身份证号 445122197806190926	
证书编号 2401050000247469	发证单位 2024 年 04月 13日
工作单位 广东星辰建设（集团）有限公司	有效期至：2027 年 04月 13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹素珍
参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

社保电脑号：645648621
单位编号：251573

身份证号码：445122197806190926
页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.60	2360	18.89	4.72
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.60	2360	18.89	4.72
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.60	2360	18.89	4.72
2025	03	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				32407.21	20426.4		6491.8	2242.99			1470.59				1542.86	729.02	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eeeb1cd92 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
广东星辰建设（集团）有限公司



材料员——招权军

	招权军 同志于 2024 年 03月22日至 2024 年 04月10日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 招权军	
身份证号 440804198906051371	
证书编号 2401040000251888	发证单位
工作单位 广东星辰建设(集团)有限公司	2024 年 04月13日
	有效期至: 2027 年 04月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：招权军 社保电脑号：108541642 身份证号码：440804198906051371 页码：2
 参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司 单位编号：251573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	32.38	2360	18.89	4.72
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	32.38	2360	18.89	4.72
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	32.38	2360	18.89	4.72
2025	03	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			22327.01	12287.2			4258.99	1444.34			1001.21			323.0		330.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eef4b0aar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
广东星辰建设（集团）有限公司



施工员——詹环



詹环 同志于 2024 年
03月 22日至 2024 年 04月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹环

身份证号 440522197104080930

证书编号 2401010500253479

工作单位 广东星辰建设（集团）有限
公司



发证单位
2024 年 04月 14日

有效期至：2027 年 04月 14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 4

计算单位：元

6475	32.38	2800	7
6475	32.38	2800	7
6475	32.38	2800	11
6475	32.38	2800	
6475	32.38	2800	1
6475	32.38	2800	
6733	33.6	2800	11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹环			社保电脑号：605666457			身份证号码：440522197104080930						页码：5					
参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司			单位编号：251573			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			62629.41 40732.0			9055.11 3078.67			2651.14			1921.6 5906.62			1508.86		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eef5cd602 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 251573
 单位名称 广东星辰建设（集团）有限公司



测量员——詹国东



詹国东 同志于 2024 年
03月 22日至 2024年 04月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹国东

身份证号 445122198201060912

证书编号 2401090000251874

工作单位 广东星辰建设（集团）有限
公司



发证单位

2024 年 04月 13日

有效期至: 2027 年 04月 13 日

姓名: 詹振达	社保电脑号: 636783549	身份证号码: 445122198911101037	页码: 3
参保单位名称: 广东星辰建设(集团)有限公司		单位编号: 251573	计算单位: 元

页码: 3

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025-10-10 10:10:10
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eef84c89t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
251573

单位名称
广东星辰建设（集团）有限公司

机械员——詹基杰



詹基杰 同志于 2024 年
03月 22日至 2024 年 04月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 机械员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹基杰
身份证号 445122199211240911
证书编号 2401110000247119
工作单位 广东星辰建设（集团）有限
公司



发证单位
2024 年 04月 13日
有效期至：2027 年 04月 13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

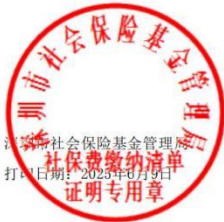
姓名：詹基杰 社保电脑号：634748777 身份证号码：445122199211240911 页码：4
 参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司 单位编号：251573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.60	4.72
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			43820.43	27449.92			8051.09	2763.0			2013.45		11468.77	2790.63	1464.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eef953d9g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
广东星辰建设（集团）有限公司



试验员——詹符



詹符 同志于 2024 年
03月22日至 2024 年 04月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 试验员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹符
身份证号 445122197807110916
证书编号 2401080000250021
工作单位 广东星辰建设（集团）有限
公司



2024 年 04月 13 日
有效期至: 2027 年 04月 13 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 4

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			47158.43	30048.32			8632.82	2920.62			2211.26					1494.86	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb2eef9f7b2m) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称

广东星辰建设(集团)有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025-10-9
证明专用章

劳务员——詹丽青



詹丽青 同志于 2024 年
03月 22日至 2024 年 04月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹丽青
身份证号 445122198209030945
证书编号 2401140000252960
工作单位 广东星辰建设（集团）有限
公司



2024 年 04 月 14 日

有效期至：2027 年 04 月 14 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 4

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			47158.43	30048.32			8632.82	2920.62			2211.26					1494.86	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eh2eefa73cfv) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称

单位名称
广东星辰建设(集团)有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年09月9日
证明专用章

劳资专管员——赖碧芬

劳资专管员信息表

姓名	赖碧芬	证件类型	身份证	证件号码	44512219871112092X
手机号码	0755-25800691		证件号		0915879202407007167

	姓名： Full Name	赖碧芬
	性别： Gender	女
	身份证号： ID No.	44512219871112092X
	职业工种： Occupation Trade	劳资专管员
	级别： Rank	
持证人签名 Signature of the holder		
证书编号：0915879202407007167 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by	
注册编号：091587920247007167 Registration No.	签发日期：2022年7月15日 Issued Date	

	广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY	
毕业证书		
学生 赖碧芬	性别 女，一九八七年十一月十二日生，于	
二〇二二年七月在本校修完	专 科 工商企业管理	
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
学 校：广东开放大学	校 长：邓书	
证书编号：513158202206708171	二〇二二年七月十日	
NO. 20220711867		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chr		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖碧芬

社保电话号：616802909

身份证号码：44512219871112092X

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	251573	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	04	251573	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	05	251573	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	06	251573	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	07	251573	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	08	251573	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	09	251573	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	10	251573	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	11	251573	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	12	251573	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2022	01	251573	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	251573	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	5.46	2360	16.52	7.08
2022	04	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	5.46	2360	16.52	7.08
2022	05	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	8.74	2360	16.52	7.08
2022	06	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	8.74	2360	16.52	7.08
2022	07	251573	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	8.74	2360	16.52	7.08
2022	08	251573	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	8.74	2360	16.52	7.08
2022	09	251573	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	8.74	2360	16.52	7.08
2022	10	251573	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	8.74	2360	16.52	7.08
2022	11	251573	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	8.74	2360	16.52	7.08
2022	12	251573	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	8.74	2360	16.52	7.08
2023	01	251573	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.74	2360	16.52	7.08
2023	02	251573	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.74	2360	16.52	7.08
2023	03	251573	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.74	2360	16.52	7.08
2023	04	251573	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.74	2360	16.52	7.08
2023	05	251573	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	06	251573	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	07	251573	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	08	251573	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	09	251573	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	10	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	11	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	12	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2024	01	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	02	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	03	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.66	6000	24.0	6000	48.0	12.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖碧芬		社保电脑号：616802909		身份证号码：44512219871112092X		页码：2											
参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司				单位编号：251573		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2025	03	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2025	04	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2025	05	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
合计			26086.71 13392.8			19913.01 7112.4			1025.51			427.66 1059.28		363.12			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eefad9c08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 251573
 单位名称
 广东星辰建设（集团）有限公司

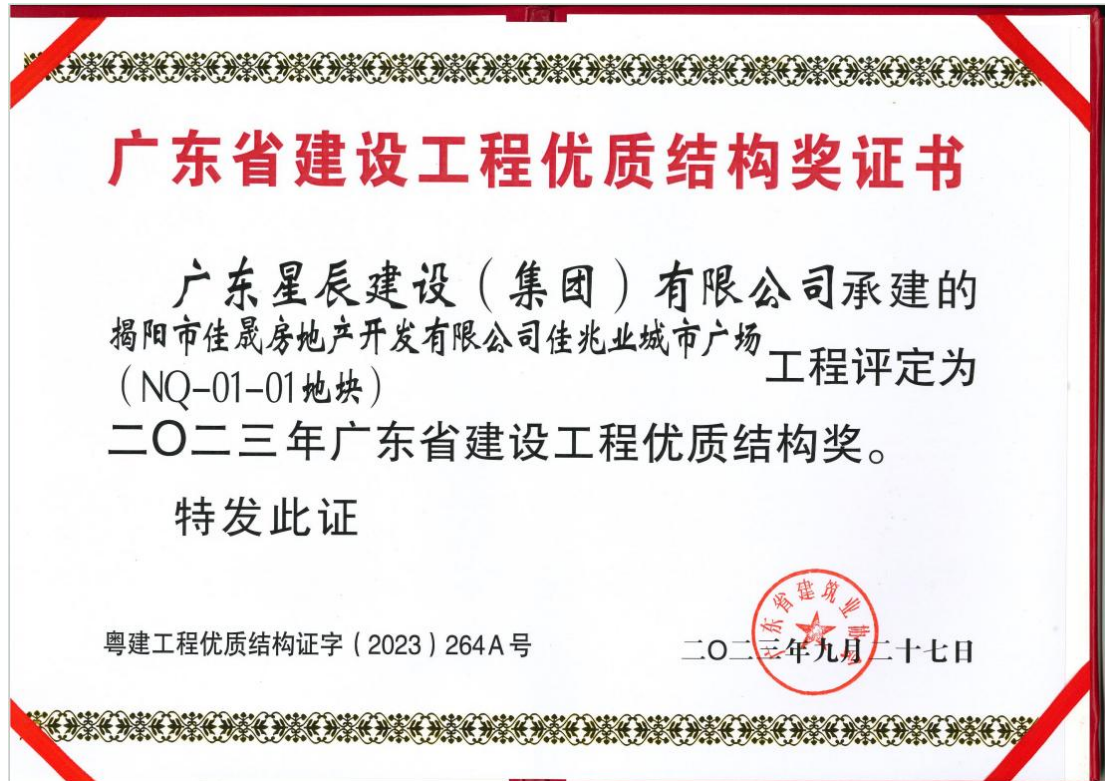


3、企业近五年获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	揭阳市佳晟房地产开发有限公司佳兆业城市广场（NQ-01-01）地块	省级	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023. 9. 27	
2	深圳佳兆业光明云峰汇 02、03 和 04 地块公区精装修工程	省级	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程——特优	广东省装饰行业协会	2024. 01	
3	盐田交警服务楼安全隐患整治工程	省级	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程——优秀	广东省装饰行业协会	2024. 01	

1、揭阳市佳晟房地产开发有限公司佳兆业城市广场(NQ-01-01)
地块



2、深圳佳兆业光明云峰汇 02、03 和 04 地块公区精装修工程



3、盐田交警服务楼安全隐患整治工程



4、履约评价情况

序号	建设单位	项目名称	履约评价日期	评价等级	备注
1	深圳市罗湖区翠竹街道办事处	翠竹街道社区小区物业管理围合工程(二标段)	2022.8.4	优	
2	深圳市盐田区建筑工程事务局	盐田交警服务楼安全隐患整治工程（施工）	2023.9.6	优	
3	深圳市罗湖医院集团	智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程	2024.8.14	优	

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区翠竹街道办事处		评价期限	2022年6月26日至2022年8月4日	
市场主体名称	广东星辰建设(集团)有限公司		市场主体资质	房屋建筑总承包一级	
法定代表人及联系方式	詹振乾 15014057039		项目负责人及联系方式	董志军 13662227282	
企业地址	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼				
工程名称	翠竹街道社区小区物业管理围合工程(二标段)	承包范围	翠竹街道部分社区物理合围		
合同名称	翠竹街道社区小区物业管理围合工程(二标段)	合同编号			
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道	工程合同价	92.053891(万元)		
合同开工日期	2022.6.26	合同竣工日期	2022.8.4	合同工期	39天
实际开工日期	2022.6.26	实际竣工日期	2022.8.4	实际工期	39天
履约评价分项得分 98					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备(14分)					13
技术经济实力(18分)					18
工程实施过程管理(45分)					44
工期控制(10分)					10
协调配合与服务(13分)					13
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): (监理单位签字加盖公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 法定代表人(签字): 2022年8月4日 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳市建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市盐田区建筑工程事务局	评价期限	2018年10月11日至 2023年09月06日		
市场主体名称	广东星辰建设（集团）有限公司	市场主体资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	詹振乾0755-25800691	项目负责人及联系方式	董志军0755-25800691		
企业地址	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼				
工程名称	盐田交警服务楼安全隐患整治工程（施工）	承包范围	拆除工程、办公楼装饰工程、外墙涂料及铝板工程、钢结构工程、结构加固工程、电气工程、给排水工程、消防工程等		
工程地点	深圳市盐田区	工程合同价	1787.668481万元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					16
技术经济实力					16
工程实施过程管理					26
工期控制					18
协调配合与服务					17
合计					93
备注：					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
 2023.9.6 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖医院集团		评价期限		
市场主体名称	广东星辰建设（集团）有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	詹振乾0755-25800691		项目负责人及联系方式	李倩0755-25800691	
企业地址	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼				
工程名称	智丰大厦1栋首层钢结构夹层装修工程		承包范围	夹层装修、给排水、空调、电气等	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	288.161066万元	
合同开工日期	2024年 2月 27日	合同竣工日期	2024年 5月 26日	合同工期	90天
实际开工日期	2024年 2月 27日	实际竣工日期	2024年 8月 14日	实际工期	169天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备					
技术经济实力					
工程实施过程管理					
工期控制					
协调配合与服务					
合计					
备 注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 负责人（签字）：李小龙 （监理单位公章）					
建设单位对该市场主体履约的总体评价： 负责人（签字）：詹振乾 2024.8.14 （建设单位公章）					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5、企业信用信息

以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。