

标段编号： 2204-440300-04-01-909410015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海洋大学（一期）建设项目幕墙工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中建二局装饰工程有限公司

日期： 2025年06月19日

目录

1. 业绩文件清标响应情况表.....	3
2. 投标人业绩证明材料.....	4
3. 投标人认为需要提交的其他文件.....	56

1. 业绩文件清标响应情况表

序号	指标名称	有关要求或说明	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	同类业绩	<p>提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的幕墙工程业绩，合同额须为 4000 万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超 2 项，超过 2 项的以业绩申报表前 2 项为准。</p> <p>证明材料：提供施工合同关键页、竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）获奖证明材料等证明材料，若提供的业绩为联合体承接的业绩，则还应提供该业绩的联合体协议等证明材料，证明材料中应能体现出牵头单位信息。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。证明材料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证明材料等）外，需通过国家住建部“四库一平台”或省级“三库一平台”查询，具体包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。</p> <p>注：投标人采用联合体投标的，联合体中任一单位的业绩均被认可，若投标单位提供的业绩为联合体承接业绩，则投标人中任一成员单位在此业绩中应为牵头单位，否则不予认可。</p>	<p>业绩 1： 合同名称：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 C 区主体建筑及南北侧交通平台幕墙工程；业绩文件页码 4 页； 竣工时间：2020 年 8 月 7 日；业绩文件页码 10 页； 合同金额：21811.667621 万元；业绩文件页码 6 页； 获奖名称：中国建设工程鲁班奖；业绩文件页码 14 页。</p> <p>业绩 2： 合同名称：天马总部大厦幕墙工程；业绩文件页码 21 页； 竣工时间：2023 年 11 月 13 日；业绩文件页码 31 页； 合同金额：5792.425168 万元；业绩文件页码 23 页； 获奖名称：深圳市装饰工程金鹏奖；业绩文件页码 42 页。</p> <p>业绩 3： 合同名称：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包(EPC)；业绩文件页码 44 页； 竣工时间：2024 年 5 月 6 日；业绩文件页码 49 页； 合同金额：7369.187359 万元；业绩文件页码 45 页； 获奖名称：/；业绩文件页码/页。</p>

特别提醒：1、投标人需按规定填写表格，并后附所要求的证明材料，如投标人未填报投标人业绩文件清标响应情况表，或未附证明文件，则视为未公示业绩材料，该项不计入清标评分。

2、评分内容和规则详见招标文件第六卷招标人对招标文件及合同范本的补充，评分及排名提交定标委员会作为定标参考。

2. 投标人业绩证明材料

2-1 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 C 区主体建筑及南北侧交通平台幕墙工程

中国建筑第二工程局有限公司工程专业分包合同

合同编号:CSCEC2B-HN-HQKA-ZY-180



中国建筑第二工程局有限公司

横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目
C 区主体建筑及南北侧交通平台幕墙工程专业分包

合同编号:CSCEC2B-HN-HQKA-ZY-180

合 同 书

工程名称: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 C 区主体建筑及南北侧交通平台幕墙专业分包工程 I 标

工程地点: 广东省珠海市横琴口岸

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 中建二局装饰工程有限公司

甲方:

乙方:

第-1-页, 共28页

一、合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)承包单位: 中建二局装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与珠海大横琴口岸实业有限公司(下称业主)签订了关于横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目工程施工合同(下称主合同)的基础上,根据工程需要,甲方将上述工程中C区主体建筑及南北侧交通平台幕墙工程I标下称分包工程)分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定,结合本工程实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方平等协商,特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 合同通用条款;
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件(含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型:(请选择:将选定的条款涂黑或打钩 ☒)

☐ 总价合同:合同总价款(含税价)为¥____元(大写:____元),其中不含税价

甲方: 李国全 乙方: _____

第-2-页,共28页

款为¥____元,增值税率为____%,税额为¥____元。总价包干,其中安全生产费用暂定为¥元,(占合同总价的2%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。

☒ 单价合同:合同总价暂定合同价款(含税价)为¥ 218,116,676.21 元(大写:贰亿壹仟捌佰壹拾壹万陆仟陆佰柒拾陆元贰角壹分),不含税价款为¥200,107,042.40 元,增值税率为 9 %,税额为¥18,009,633.82 元。其中安全生产费暂定为¥4,362,333.52 元

(按广东省定额计价程序表约定比例),后附安全生产费用清单及考核支付办法。采用广东省定额下浮计价。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目施工情况,参照甲方现场平面布置图,在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况,确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期:本合同工程的施工期为 152 日历天,或按甲方下发的工程进度计划执行。自 2019 年 5 月 1 日至 2019 年 9 月 30 日,或以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效,在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式伍份,甲方持叁份,乙方持贰份,具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方:  乙方: _____

第-3-页,共28页

序号	项 目	甲 方	乙 方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	中建二局装饰工程有限公司
2	法定（授权）代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	北京市通州区北杨洼 251 号
4	邮政编码	101101 	101101
5	开户银行	北京银行总部基地支行	交通银行北京丰台支行
6	开户帐号	200000003821400010735153	110061242018010044367
7	纳税人识别号	91110000100024296D	9111011210238739x4
8	联系电话	0755-8228 4876	010-51579185
9	联系传真	0755-8228 4872	010-51579185
10	联系邮箱	/	/
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期		

甲方:  乙方: _____

第-4-页, 共28页

二、合同通用条款

(合同条件 I 部分)

- 1、工程名称：见合同专用条款。
- 2、工程地点：根据本合同约定的乙方需要在甲方工地内外进行分包工程施工内容的所有场所，具体约定见合同专用条款。
- 3、工作内容：甲方的招标书中所有内容，并包括乙方施工期间现场所有的环境保护、安全文明施工、安全防护、CI 工作的等现场用工，本合同约定的招标文件及相关资料等已明确的但乙方报价书中遗漏项则视为乙方报价中已包括该部分，结算时合同价款不再调整。具体工作内容见合同专用条款。

4、合同价款：

本合同总价包括但不限于：

- 1) 按照《中华人民共和国劳动法》及当地政府规定的工人应得的工资、奖金、补贴、加班费、各种保险、证件办理费及各种劳保防护用品的开支等；
- 2) 由乙方为施工需要承担的（除甲方提供的材料费、机械费）所有费用；
- 3) 按照国家税法规定乙方应缴纳的各种税金和地方政府规定的各种费用。其中税金包括增值税、城建税、教育费附加及地方教育附加。总之与承包项目有关的所有税费均由乙方自行缴纳；
- 4) 由于本合同范围内的工作或与本合同有关的其他工作所需的检查、待检、测量及放线等造成的配合、等待等耗费的时间；
- 5) 机械进出场费、安拆费；
- 6) 现场施工人员及材料、设备的保险；
- 7) 因业主原因造成而甲方又未获得索赔的窝工及设备闲置费；
- 8) 因市场价格波动等影响而涉及到的各种风险及管理费和利润；
- 9) 因乙方原因造成的工伤事故的处理费；
- 10) 按照甲方有关现场施工管理规定应办理的进场证、平安卡、CI 标志以及施工形象开支等；
- 11) 本总价已包括 2%安全生产费、3%总价的环境保护和职业健康安全保证金、2%总价的文明施工保证金、3%总价的质量保证金；安全生产费在每次支付进度款时同时支付，其他三项保证金包含在每期工程款预留金中。
- 12) 本总价已包括工完场清的所有费用，并包括在各级政府及有关管理部门和甲方组织的各种检查或参观前，负责施工现场及所属管辖区内的办公室、住宿、食堂

甲方：_____ 乙方：_____

第-5-页，共28页

18、合同附件:

- 附件 1: 工程量清单价格表;
- 附件 2: 分区图;
- 附件 3: 甲供材料、机械、机具一览表
- 附件 4: 本工程主要施工人员一览表;
- 附件 5: 本工程的主要施工设备一览表
- 附件 6: 近三年企业完成类似工程一览表;
- 附件 7: 法定代表人资格证明书;
- 附件 8: 法人授权委托书;
- 附件 9: 工程分包安全协议;
- 附件 10: 廉政建设协议书;
- 附件 11: 治安消防管理协议书;
- 附件 12: 消防、交通、治安责任书;
- 附件 13: 进度管理协议;
- 附件 14: 材具管理协议书;
- 附件 15: 材具管理协议书;
- 附件 16: 项目后勤管理协议
- 附件 17: 施工承诺书;

甲方(章): 中国建筑第二工程局有限公司

乙方(章): 中建二局装饰工程有限公司

法定(授权)代表人:

法定(授权)代表人:

签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

甲方: 王同全 乙方: _____

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程C区主体建筑及南北侧交通平台							
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术 负责人	黄俊、陈 之	项目 负责人	李奇志	单位技术 (质量)负责人	刘培	
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	陈少阳	项目 负责人	吴波	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增	
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	4	符合要求			合格		
2	金属幕墙	11	符合要求			合格		
3	石材幕墙	1	符合要求			合格		
汇总	本子分部共计分项数 3 , 检验批数: 16		符合要求			合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合规范及设计要求			合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合规范及设计要求			合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格			合格		
验收综合 结论及备 注	合格, 同意验收							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名: 吴波	项目负责人签名: 李奇志	项目负责人签名:	项目负责人签名: 李奇志	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 吴培				
2020年8月7日 (盖章)	2020年8月7日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2020年8月7日 (盖章)	2020年8月7日 (盖章)				

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

四库截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2849108>

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

横琴口岸及综合交通枢纽开发工程

广东省-珠海市

项目编号	4404101707100101	省级项目编号	4404101707100101
建设单位	珠海大横琴口岸实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	57445045-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2599200
立项级别	区县级	立项文号	14040054192101501

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440405202209290101	51418.8	42362.78	2022-09-29	4404101707100101-SX-021	查看
D	440405201707120101	18500	--	2017-07-12	4404101707100101-SX-003	查看
D	440405201712060101	160000	--	2017-12-06	4404101707100101-SX-005	查看
D	440405201906190101	65292.25	--	2019-06-19	4404101707100101-SX-013	查看
D	440405201904170101	116582.64	291146	2019-04-17	4404101707100101-SX-011	查看
D	440405201910300101	65292.25	12932.75	2019-10-30	4404101707100101-SX-015	查看
D	440405201711220101	22000	--	2017-11-22	4404101707100101-SX-001	查看
D	440405201805300101	53966.51	--	2018-05-30	4404101707100101-SX-002	查看
D	440405201903060101	2000	3075.01	2019-03-06	4404101707100101-SX-008	查看
D	440405201903070201	12600	--	2019-03-07	4404101707100101-SX-010	查看
D	440405201903070101	13600	--	2019-03-07	4404101707100101-SX-009	查看
D	440405201911190101	5304.18	1578.8	2019-11-19	4404101707100101-SX-016	查看
D	440405201908210101	8446.12	--	2019-08-21	4404101707100101-SX-012	查看
D	440405201909040101	16456.55	--	2019-09-04	4404101707100101-SX-014	查看
D	440405201802110101	45000	--	2018-02-11	4404101707100101-SX-006	查看

共 22 条

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

255879265
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

横琴口岸及综合交通枢纽开发工程

广东省-珠海市

项目编号	4404101707100101	省级项目编号	4404101707100101
建设单位	珠海大横琴口岸实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	57445045-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2599200



项目名称	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4404101707100101-SX-011	省级施工许可证编号	440405201904170101
项目代码	--	项目编号	4404101707100101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	李奇志	所属单位	中国建筑第二工程局有限公司
总监理工程师	吴林	所属单位	珠海市城市开发监理有限公司
合同金额(万元)	116582.64	面积(平方米)	291146

关闭

D	440405201903070201	12600	--	2019-03-07	4404101707100101-SX-010	查看
D	440405201903070101	13600	--	2019-03-07	4404101707100101-SX-009	查看
D	440405201911190101	5304.18	1578.8	2019-11-19	4404101707100101-SX-016	查看
D	440405201908210101	8446.12	--	2019-08-21	4404101707100101-SX-012	查看
D	440405201909040101	16456.55	--	2019-09-04	4404101707100101-SX-014	查看
D	440405201802110101	45000	--	2018-02-11	4404101707100101-SX-006	查看

共 22 条

< 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 5 5 8 7 9 2 6 5

网站地图

联系我们

管理系统



建设工程施工许可证附件

施工许可证编号: 440405201904170101

工程名称: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程C区主体建筑及南北侧交通平台

建设地点: 广东省 珠海市 横琴新区环岛东路东、港澳大道南、琴海东路西、濠江路北

建设单位: 珠海大横琴口岸实业有限公司

建设单位项目负责人: 范祥平

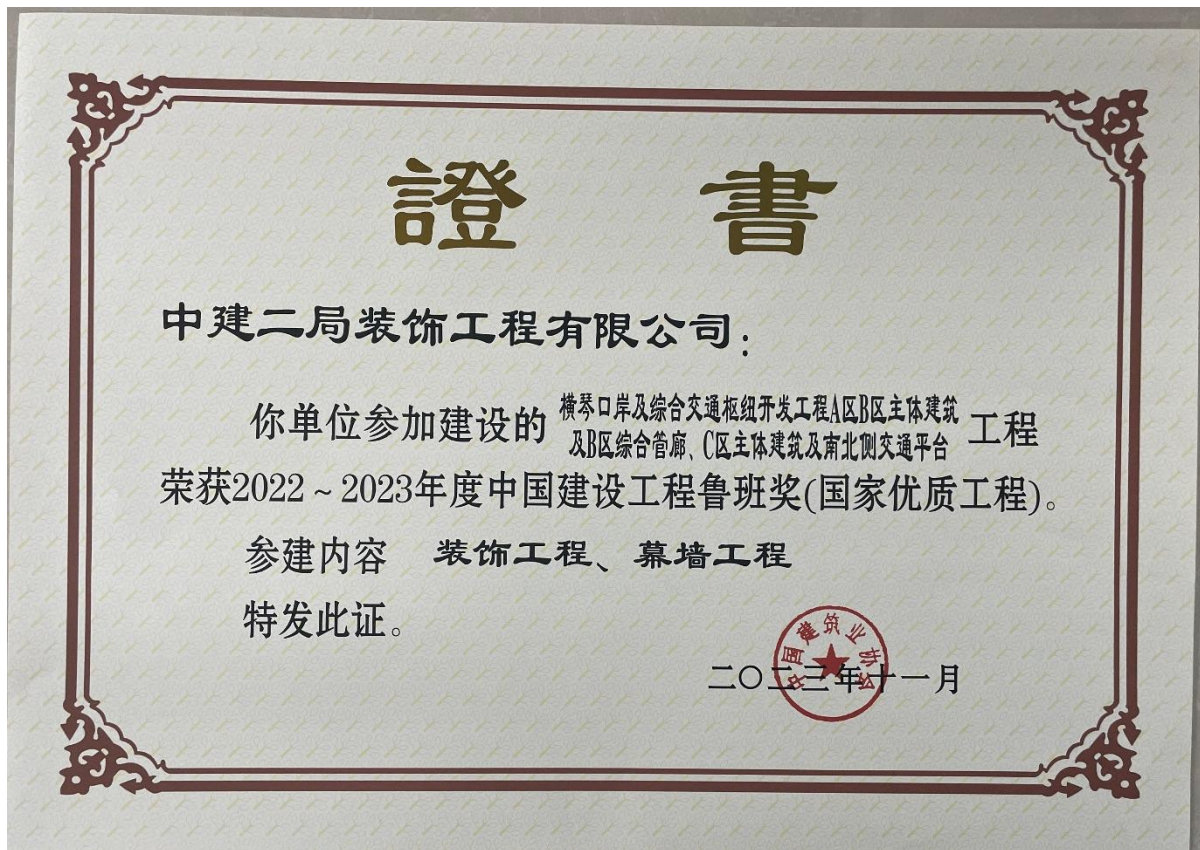
建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
横琴口岸及综合交通枢纽开发工程C区主体建筑及南北侧交通平台	44265.00	170078.00	121068.00	5	3
总建筑面积: 291146 m²		地上建筑面积: 170078 m²		地下建筑面积: 121068 m²	
备注:					
1、2020年7月28日, 该项目申请幕墙工程专业分包, 幕墙工程设计单位为珠海市晶艺玻璃工程有限公司, 设计负责人为郑家碧。施工专业分包单位为中国二局装饰工程有限公司, 施工负责人为吴波; 中建不二幕墙装饰有限公司, 施工负责人为涂战红; 中建深圳装饰有限公司, 施工负责人为刘艳。					
2、2020年5月20日, 该项目申请增加燃气工程专业分包, 设计单位为珠海市燃气工程研究设计有限公司, 项目负责人为马润峰、王金凤; 施工专业分包单位为珠海市恒信管道设备安装有限公司, 项目负责人为骆丽。					
3、2020年4月3日, 安全员由张波、马悦驰、陈能变更为张子刚、庄金祥、黄洋。					
4、2019年8月19日, 该项目申请总包增项, 项目承包范围增加: 建筑给排水工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、通风空调工程。					
5、2019年7月15日, 安全监理员由罗钧树(A18050315)变为陈伟文(A18110287)。					
6、该项目施工许可范围为: 主体结构工程; 安全监理员为罗钧树(A18050315)。					
7、原发证日期为2019年4月17日。质量监督注册号: ZJ05201904120201; 安全监督注册号: AJ05201904120201。					

2020-07-28



注意事项:

1. 本附件根据需要随《建设工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建设工程施工许可证》同时使用方可有效。



2-2 天马总部大厦幕墙工程

中 标 通 知 书	
标段编号: 44031020190230004001	
标段名称: 天马总部大厦幕墙工程	
建设单位: 天马微电子股份有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建二局装饰工程有限公司	
中标价: 5792.425168万元	
中标工期: 243天	
项目经理(总监): 郭宇	
本工程于 <u>2021-12-17</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-03-07</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-03-07 
查验码: 1707796463814256	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

**深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表**

工程名称	天马总部大厦幕墙工程				
项目编号	2018-440300-39-03-503751	工程编号	2018-440300-39-03-50375103	施工许可 序号	2022-1104
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
天马微电子股份有限公司				彭旭辉	
					
经办人（被授 权委托人）		联系电话	1363162163 2	身份证号码	4312221984 08253527
通讯 地址					
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号 码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更。 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更。 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更。 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				

单 位 变 更	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名: 王金鑫	注册证书号: 京 1112021202200623
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	施工图审查合格证编号			
人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注: 变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
	变更前建设单位项目负责人	变更后建设单位项目负责人	姓名	
			身份证号码	
			移动电话	

变更	变更前项目经理(注册建造师)	郭宁	资格等级	一级建造师	注册证书号	00246322
	变更后项目经理(注册建造师)	王金鑫	资格等级	一级建造师	注册证书号	1112021202200623
					移动电话	13810913646
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
					移动电话	
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					
	变更理由及变更人员所在单位意见: 因原项目经理郭宁骨折入院无法继续在本项目履职,故申请更换项目经理。 (单位盖章)			监理单位对项目经理变更意见: 同意变更。 (单位盖章)		
	2022年10月25日			2022年10月25日		
工程名称变更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					

□ 延期 开工 登记	原施工许可登记的 合同开工、竣工日期			
	现申请登记的合同 开工、竣工日期			
	未开工原因及其他 需要说明的情况:			
□ 应 建 工 中 换 施 工 可 证	同意提前开工复画 号			
	建设工程规划许可 证证号			
□ 停 工 登 记	停工日期:		计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:			
□ 复 工 申 请	复工日期		计划竣工日期	
	□提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。			
	□建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。			
申请单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引发法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。				



2024.11.14

SFD-2015-05

副本

工程编号: _____

合同编号: FW-HTSP-ZH-JG1-202204250020



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天马总部大厦幕墙工程

工程地点: 深圳市龙华区留仙大道与红木三街交汇处

发 包 人: 天马微电子股份有限公司

承 包 人: 中建二局装饰工程有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 天马微电子股份有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天马总部大厦幕墙工程

工程地点: 深圳市龙华区留仙大道与红木三街交汇处

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2019]0216号

工程规模及特征: 天马总部大厦用地性质为新型产业用地,总用地面积 10030.66 m²,容积率 4.5,总建筑面积 73409 m²,地上建筑高度 97.9 米,地上建筑面积 48286 m²,地下建筑面积 25123 m²。天马总部大厦为一栋建筑,分为 A、B 座,其中, A 座为宿舍塔楼,共 16 层; B 座为研发用房塔楼,共 21 层,地下 4 层。本次发包项目为幕墙工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程为幕墙工程,承包范围包括全部幕墙系统、外立面门窗工程、百叶、出入口大门、雨棚、室外吊顶、格栅,及对应幕墙施工范围防雷接地、防腐保温、防火、防排水、防护栏杆栏板、埋件,及施工图深化设计、幕墙四性试验、门窗三性试验、实体样板安拆等。具体详见设计文件、工程量清单、招标文件约定或提及的全部工程量,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☑建筑装饰装修工程 (☑门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

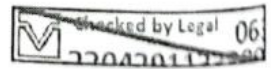
3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日; (实际以开工令时间为准)
 计划竣工日期: 2023 年 2 月 28 日;
 合同工期总日历天数 243 天。
 定额工期总日历天数 / 天。



四、质量标准

五、签约合同价

其中:

含税人民币（大写）叁佰叁拾陆万元整（¥3,360,000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;



- (d)图纸和技术规格书；
(e)已标价工程量清单；
(f)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月7日；

订立地点：南山区大新路

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：(公章/合同章)

承包人：(公章/合同章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：914403007921834469

统一社会信用代码：9111011210238739X4

地址：/

地址：北京市通州区北杨洼251号

邮政编码：/

邮政编码：/

法定代表人：彭旭辉

法定代表人：董亚兴

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-36351000

电话：010-51579185

传真：/

传真：010-51579185

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司深圳上步支行 开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账号：770557930200

账号：11050165570000000227

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

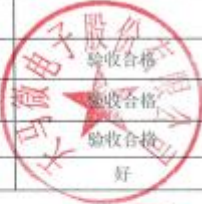
单位(子单位)工程名称		天马总部大厦幕墙工程						
施工单位		中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗			1	符合要求		验收合格	
2	吊顶			2	符合要求		验收合格	
3	幕墙			3	符合要求		验收合格	
4	细部			1	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4			符合要求		验收合格	
		分项数: 7						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		好	
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		建设单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
/		王金鑫		张桂旺		李金鑫		杨瑞增
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD-C5-7312 *

吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		天马总部大厦幕墙工程						
施工单位		中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	格栅吊顶			6	符合要求		验收合格	
2	板块面层吊顶			3	符合要求		验收合格	
汇总				本子分部共计分项数： 2 ， 检验批数： 9		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)，分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)，分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)，分项观感质量				好		好		
综合验收 结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		建设单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
/		王金鑫		张桂旺		何志玲		张
年 月 日		2022 7 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



门窗

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		天马总部大厦幕墙工程					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗玻璃安装		1	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 1			检验批数: 1		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	建设单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	王金鑫	张桂旺	杨瑞增	杨瑞增			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311 *

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	天马总部大厦幕墙工程						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术 (质量)负责人	杨炳增
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		24	符合要求		验收合格	
2	金属幕墙安装		9	符合要求		验收合格	
3	陶板幕墙安装		7	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 3			检验批数: 40		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		建设单位		监理单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
/		王金鑫		[Signature]		[Signature]	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	天马总部大厦幕墙工程						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	栏杆与扶手制作与安装		5	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 5		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统), 分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统), 分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统), 分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	建设单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
/	王金鑫	张桂旺	王金鑫	杨瑞增			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD- C5- 7311 *

建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		天马总部大厦幕墙工程					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	围护系统节能		2	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求		验收合格	
	分项数: 2						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量						好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	建设单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 王金鑫	项目负责人签名: 杨瑞增	项目负责人签名: 杨瑞增	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 杨瑞增			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7312 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 天马总部大厦幕墙工程

验收日期： 2023 年 11 月 13 日

建设单位（盖章）： 天马微电子股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-39-03-503751	项目代码	S-2018-C39-503751
项目名称	天马总部大厦幕墙工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建筑面积	0 平方	工程造价	5792.4252 万元
结构类型	框架-剪力墙结构/框架+核心筒结构	层数	
立项批准文号	深龙华发改备案(2019) 0216 号	宗地号	440306406004GB00128
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0061 号
施工许可证号	2022-1104	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 7 月 1 日	验收日期	2023 年 11 月 13 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	FJ2020003-2
建设单位	天马微电子股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司		
总包单位	中建二局装饰工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	许开冰
副组长	连建人、李伟、王金鑫
组员	龙华勇、、孙慧玲、刘芝评、王晶、刘森林、谢仲奇、危慧东、王兴龙、刘蜀星、姜恩东、张嘉浩、刘浩、董佳龙、涂消云、杨耐凡

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟	龙华勇、孙慧玲、刘芝评、王晶、刘森林、谢仲奇、危慧东、王兴龙、刘蜀星、姜恩东、张加浩、刘浩、董佳龙、涂消云、杨耐凡
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	王金鑫	危慧东、涂消云、杨耐凡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：天马总部大厦幕墙工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
幕墙	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3.7 项，其中： 评价为“好”的 3.5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	许开冰	天马微电子股份有限公司	项目负责人		
2	汪建人	天马微电子股份有限公司	项目总工		
3	龙华勇	天马微电子股份有限公司	土建工程师		
4	刘芝评	深圳海外装饰工程有限公司	幕墙设计		
5	孙慧玲	中国航空规划设计研究总院有限公司	建筑设计		
6	李伟	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		
7	刘森林	广东中弘策工程顾问有限公司	土建监理工程师		
8	王金鑫	中建二局装饰工程有限公司	项目负责人		
9	王兴龙	中建二局装饰工程有限公司	执行经理		
10	张桂旺	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人		
11	姜恩东	中建二局装饰工程有限公司	生产经理		
12	刘蜀星	中建二局装饰工程有限公司	技术员		
13	张加浩	中建二局装饰工程有限公司	安全主任		
14	涂渭云	中建二局装饰工程有限公司	质量主任		
15	董佳龙	中建二局装饰工程有限公司	施工员		
16	张少斌	深圳地质建设工程公司	技术负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月13日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年11月13日		
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	 2023年11月13日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	 2023年11月13日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	 2023年11月13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	 2023年11月13日

四库截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1955814>

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 项目数据 项目详情

手机查看

天马总部大厦

项目编号	4403101909060012	省级项目编号	4403101909050102
建设单位	天马微电子股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	192183445
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	88300
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2019)0216号

广东省 深圳市 坪山区

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4403101909060012
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省 深圳市 坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案(2019)0216号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	天马微电子股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	192183445
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	88300
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	土地使用面积10030.66㎡, 计容建筑面积45130㎡。项目总投资88300万元, 建安费用48000万元。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

相关网站导航

住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

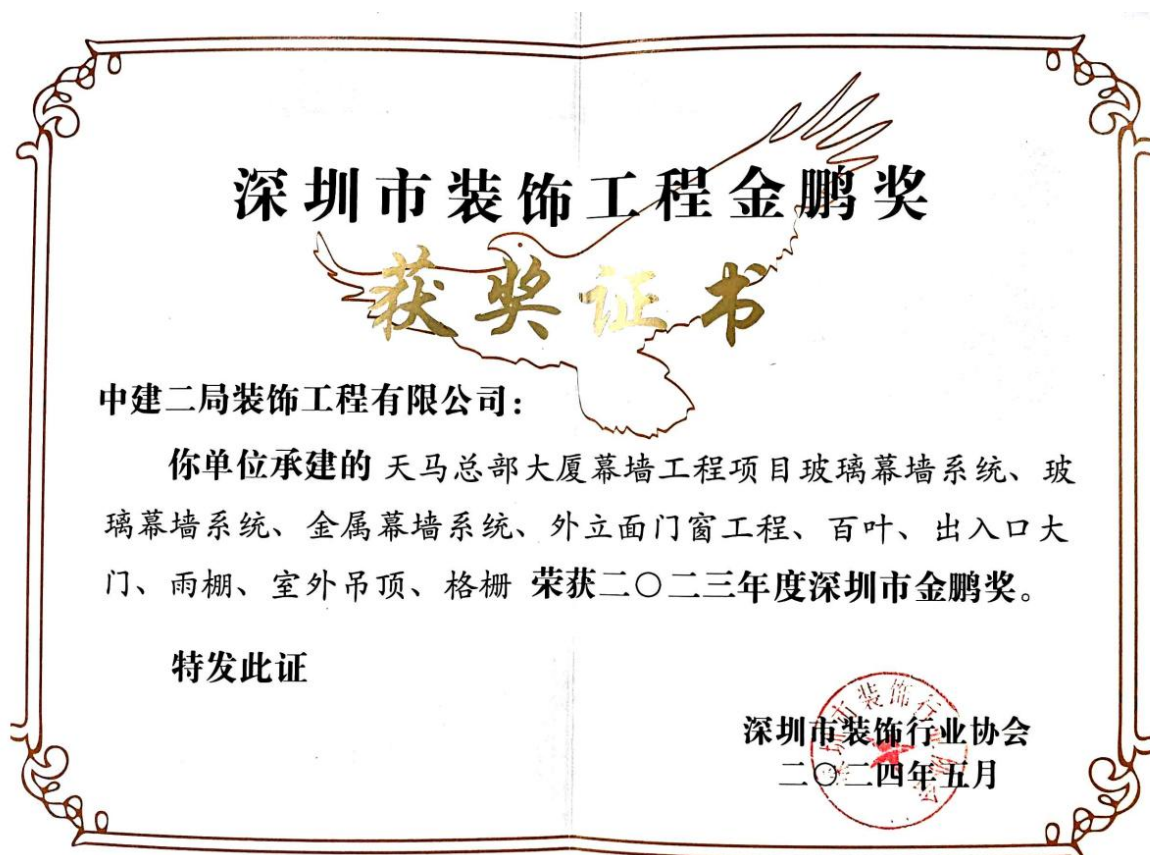
网站访问数量

2482597249

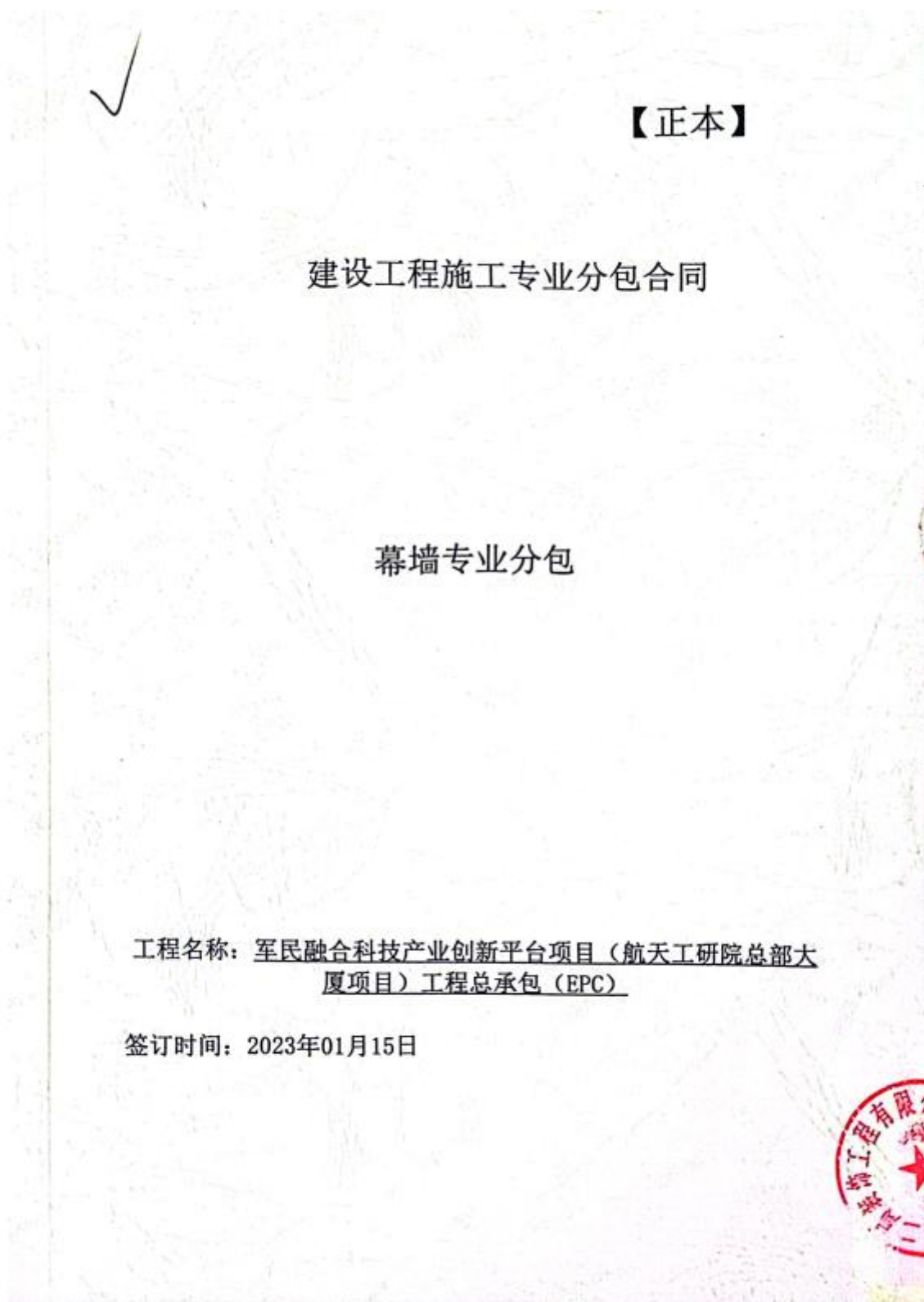
网站地图 联系我们 管理系统

广东省-深圳市-坪山

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳达实智能股份有限公司	施工	公开招标	2023-03-01	1481.33	4403101909060012-BD-005	4403101909050102-BD-005	查看
B	中铁十九局集团有限公司	施工	公开招标	2020-11-30	29629.77	4403101909060012-BD-002	4403101909050102-BD-002	查看
D	中国建筑第二工程局有限公司	施工	公开招标	2019-10-16	9897.72	4403101909060012-BD-001	4403101909050102-BD-001	查看
B	中建二局装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-03-02	5792.43	4403101909060012-BD-003	4403101909050102-BD-003	查看
B	深圳市京新能电力工程有限公司	施工	公开招标	2022-03-02	857.62	4403101909060012-BD-004	4403101909050102-BD-004	查看



2-3 军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包(EPC)



扫描全能王 创建

第一部分协议书

承包人（全称）：中航天建设工程集团有限公司（以下简称“甲方”）

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于深圳航天工业技术研究院有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包（EPC）工程总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地

工程规模：106963.51平方米

二、分包工程承包范围

承包范围：包括但不限于塔楼、附楼单元式幕墙、框架式幕墙、玻璃幕墙、金属板幕墙、百叶幕墙、铝合金格栅、各类埋件及连接件、各类金属及非金属装饰板、装饰线、装饰翼、玻璃门窗、电磁感应门、栏杆栏杆、雨棚、幕墙环轨机预留预埋、三层架空公共空间及公共连廊吊顶天棚及装饰板、空间钢结构支承玻璃幕墙、室外空间吊顶支撑钢结构、钢龙骨的设计、深化设计、采购及施工，整个项目幕墙系统施工图设计施工一体化、供应、测量、安装、措施、调试、检测、复试、专家论证及保修等为



达到建设单位要求所做的一切任务，其中三层连桥的外立面设计由承包人自行安排，分包人需配合进行三层连桥的外立面深化设计并组织采购、施工。深化设计图纸需经EPC设计单位、建设单位、图审单位确认同意。

三、签约合同价

人民币（大写）：柒仟叁佰陆拾玖万壹仟捌佰柒拾叁元伍角玖分
(¥73691873.59元)

固定价即为价款固定，税款据时调整。因增值税税率调整属于政策性调整，凡已经开具增值税专用发票的，结算时按发票中的税额据实结算税金；凡未开具增值税专用发票的，按调整后的税率计算税金。

本合同项下的合同价款来源于建设单位对承包人的工程款支付，如果建设单位未将工程款按约支付给承包人，则根据风险共担原则，双方约定，承包人应付给分包人的款项期限做相应顺延，并不承担顺延期间的利息和违约责任，承包人无需证明建设单位未付款项与本合同未付款项存在关联性。

四、工期

计划开工日期：2023 年 01 月 16 日；

计划完工日期：2023 年 7 月 25 日；

关键节点：2023 年 7 月 25 日前塔楼幕墙竣工验收完成

因工程进度需求，在承包人发送指令要求分包人幕墙分段插入施工时，分包人必须予以配合。分包人需在规定的工期内完成所有工作任务并通过竣工验收。

五、质量标准

工程质量标准：广东省优质工程（符合现行国家、广东省、深圳市有关工程施工验收规范和标准的要求）

六、合同文件的组成

1. 本协议书；



2. 专用合同条款;
3. 通用合同条款;
4. 工程预算书或已标价的工程量清单;
5. 技术标准和要求;
6. 合同图纸;
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；副本一式肆份，其中，承包人叁份，分包人一份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自双方签字盖章后生效。

承包人：_____（盖单位章） 分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其合同专用章 法定代表人或其

委托代理人：_____（签字） 委托代理人：_____（签字）

2023 年 01 月 15 日

2023 年 01 月 15 日

签约地点：北京市丰台区看丹路4号院甲6号



18. 合同价款支付

18.1 承包人向分包人预付工程款的支付时间和额度： 无预付款

工程预付款抵扣起始时间和抵扣方式： 无

18.2 承包人向分包人支付工程款（进度款）的付款周期、程序、支付比例或金额：①分包人每月20日前依据现场完成合格工程量上报每月完成工程量，经承包人确认后，30日内支付当期工程进度款的80%；工程款支付总额达到合同总价（不含变更洽商）的85%后，不再继续支付工程进度款。②单位工程全部完成且通过四方验收、竣工资料移交验收后，进行竣工结算。竣工结算需承包人审核批准，双方签字确认。竣工结算完成后三个月内支付工程款至结算总价的97%，剩余3%作为保修款，质保期（以单位工程竣工验收合格之日起，满五年）并对保修责任、费用核算内容签字确认后30天内一次付清。③支付方式：银行汇款、银行承兑汇票、商业承兑汇票、E信通、航信（3-12个月不等），具体支付方式由承包人依据情况自行决定。如分包人进行票据贴现，贴现费用由分包人自行承担。分包人承诺不以票据未到期为由，缓付、迟付、拖欠农民工工资。

19. 完工验收

19.1 完工验收条件： 所有的工程检验批和分项验收合格

19.2 完工验收期限： 单位工程完工且自检合格后15日内

20. 移交

20.1 移交工程的日期： 单位工程竣工验收合格7日内

20.4 完工清场： 移交工程后3日内

21. 结算

21.1 分包人提交结算报告和完整结算资料的期限： 工程完工后28日内提交结算报告及完整的结算资料

21.2 承包人完成审核期限： 承包人在收到分包人递交的完工结算报告及完整的结算资料后28日内完成审核。



21.3 承包人确认完工结算报告后，将扣除合同约定的质量保证金外的全部结算款项支付给分包人的期限：双方签字确认，竣工结算完成后三个月内支付工程款至结算总价的97%

22. 质量保证金

22.1 质量保证金的额度、支付时间和方式：质量保证金为结算金额的3%，保修期（以单位工程竣工验收合格之日起，满五年）并对保修责任、费用核算内容签字确认后30天内一次付清。

23. 保修责任与缺陷责任

23.1 分包人向承包人出具质量保修书的时间： /

保修期起始时间：保修期以单位工程竣工验收合格之日起算。保修期限不少于国家《建设工程质量管理条例》规定及本《工程质量保修书》规定的保修时间。保修期按照国家《建设工程质量管理条例》执行，幕墙工程在设计文件规定的合理使用年限内保修幕墙结构安全；外墙面的防渗漏工程为5年，免费保修。

23.2 缺陷责任期起始时间：单位工程竣工验收合格之日，缺陷责任期期限：5年。

24. 违约

24.1 承包人违约

24.1.4 逾期付款违约金：/

25. 索赔

25.3 关于索赔的其他约定：分包人违反本合同其他约定，每违约一次，向承包人支付 10000.00元违约金，承包人有权从结算价款中直接扣除。

26. 保险

26.2 具体投保内容和相关责任：分包人负责自身与本分包工程相关的保险。



分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312	0	0	2
------------	---	---	---

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：  2024年5月6日 （盖章）	项目负责人签名：  2024年5月6日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：  2024年5月6日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：  2024年5月6日 （盖章）



幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包(EPC)						
施工单位	中航天建设工程集团有限公司	项目技术 负责人	冯家建	项目负责人	孙锐	单位技术 (质量)负责人	赵记军
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	邹继新	项目负责人	王董凯	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		51	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 51			符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 王董凯 2024年5月6日 (盖章)		项目负责人签名: 孙锐 2024年5月6日 (盖章)		项目负责人签名: 段鹏飞 2024年5月6日 (盖章)		总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 杨瑞增 2024年5月6日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

饰面板

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包(EPC)						
施工单位	中航天建设工程集团有限公司	项目技术 负责人	冯家建	项目负责人	孙锐	单位技术 (质量)负责人	赵记军
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	邹继新	项目负责人	王董凯	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属板安装		6	符合要求		符合要求	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 6	符合要求	符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 王董凯 2024年5月6日 (盖章)	项目负责人签名: 邹继新 2024年5月6日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 段鹏飞 2024年5月6日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 陈川 2024年5月6日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包(EPC)							
施工单位		中航天建设工程集团有限公司	项目技术 负责人	冯家建	项目负责人	孙锐	单位技术(质 量)负责人	赵记军	
分包单位		中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	邹继新	项目负责人	王董凯	单位技术(质 量)负责人	杨瑞增	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙			1	符合要求		符合设计要求		
2	饰面板			1	符合要求		符合设计要求		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2			符合要求		符合设计要求			
分项数: 2									
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		符合设计要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		符合设计要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		好		
综合验收 结论及备 注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 王董凯 2024年5月6日 (盖章)		项目负责人签名: 孙锐 2024年5月6日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 段鹏飞 2024年5月6日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 2024年5月6日 (盖章)	



网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445359>



3. 投标人认为需要提交的其他文件

无