

标段编号：2204-440300-04-01-909410015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海洋大学（一期）建设项目幕墙工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳粤源建设有限责任公司、中建八局第二建设有限公司

日期：2025年06月19日

业绩文件目录

第一章 业绩文件清标响应情况表	2
第二章 投标人业绩证明材料	3
2.1 恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]	3
2.1.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”的项目网页链接	3
2.1.2 “全国建筑市场监管公共服务平台”的项目业绩截图	3
2.1.3 业绩证明资料	7
2.2 1#技术研发中心等 8 项（北京石龙经济开发区产业孵化中心三期工程）幕墙工程	18
2.2.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”的项目网页链接	18
2.2.2 “全国建筑市场监管公共服务平台”的项目业绩截图	18
2.2.3 业绩证明资料	22
第三章 投标人认为需要提交的其他文件	28

说明：关于业绩，企业业绩需通过国家住建部“四库一平台”或省级“三库一平台”查询。即各招标项目招标文件中应要求投标人提交业绩证明材料，包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。

第一章 业绩文件清标响应情况表

业绩文件清标响应情况表

序号	指标名称	有关要求或说明	证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	同类业绩	<p>提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的幕墙工程业绩，合同额须为4000万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超2项，超过2项的以业绩申报表前2项为准。</p> <p>证明资料：提供施工合同关键页、竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）获奖证明资料等证明材料，若提供的业绩为联合体承接的业绩，则还应提供该业绩的联合体协议等证明资料，证明资料中应能体现出牵头单位信息。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证明资料等）外，需通过国家住建部“四库一平台”或省级“三库一平台”查询，具体包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。</p> <p>注：投标人采用联合体投标的，联合体中任一单位的业绩均被认可，若投标单位提供的业绩为联合体承接业绩，则投标人中任一成员单位在此业绩中应为牵头单位，否则不予认可。</p>	<p>业绩1： 合同名称：恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]；业绩文件页码3-17页； 竣工时间：2024-5-30；业绩文件页码14-17页； 合同金额：16217.48万元；业绩文件页码12页； 获奖名称：无；业绩文件页码/页。</p> <p>业绩2： 合同名称：1#技术研发中心等8项（北京石龙经济开发区产业孵化中心三期工程）幕墙工程；业绩文件页码18-27页； 竣工时间：2021-11-24；业绩文件页码27页； 合同金额：9197.56万元；业绩文件页码25页； 获奖名称：无；业绩文件页码/页。</p>

特别提醒：1、投标人需按规定填写表格，并后附所要求的证明材料，如投标人未填报投标人业绩文件清标响应情况表，或未附证明文件，则视为未公示业绩材料，该项不计入清标评分。

2、评分内容和规则详见招标文件第六卷招标人对招标文件及合同范本的补充，评分及排名提交定标委员会作为定标参考。

第二章 投标人业绩证明材料

2.1 恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]

2.1.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”的项目网页链接

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）


<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248691937>

2.1.2 “全国建筑市场监管公共服务平台”的项目业绩截图



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态


动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳粤源建设有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300618820510P	企业法定代表人	刘灿权
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

项目属地:

广东

深圳

请选择县级

项目类别:

全部

房屋建筑工程

市政工程

其他

查询

重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403011403069902	光明光电企业产业加速器项目	广东省-深圳市	其他	深圳市特区建设发展集团有限公司
2	4403011907220086	恒地尊悦	广东省-深圳市	其他	深圳市民治房地产开发有限公司
3	4403052004300097	南山智城(六街坊)	广东省-深圳市-南山区	房屋建筑工程	深圳市南山区建筑工务局
4	4403012011100001	龙胜车辆段上盖物业开发项目	广东省-深圳市	其他	深圳市地铁集团有限公司
5	4403042203110001	深圳国际文化大厦裙楼幕墙维修工程	广东省-深圳市-福田区	其他	深圳明悦房地产开发有限公司

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2553729549

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

恒地尊悦

广东省-深圳市

项目编号	4403011907220086	省级项目编号	4403011902289901
建设单位	深圳市民治房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	061410396
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440326-70-03-716137

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	陈常斌	371122*****1X
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	吕绍斌	420203*****10
施工企业	汕头市达濠建筑总公司	914405121930205178	许银行	610481*****12
施工企业	广西华宇建工有限责任公司	20053435-7	黄鸿明	440528*****16
施工企业	深圳粤源建设有限责任公司	91440300618820510P	欧阳鹏飞	612401*****56
施工企业	深圳市一中建设工程有限公司	91440300MA5GLGC9B	赵南英	230704*****28

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查


首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

恒地尊悦

广东省·深圳市

项目编号	4403011907220086	省级项目编号	4403011902289901
建设单位	深圳市民治房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	061410396
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440326-70-03-716137



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202202210299	65896	104736.42	2022-02-21	4403011907220086-SX-004	查看
C	440301202211170299	2749.59	--	2022-11-17	4403011907220086-SX-001	查看
C	440301202404181201	238	--	2024-04-12	4403011907220086-SX-005	查看
B	440301202110280299	3809	104736.42	2021-10-28	4403011907220086-SX-003	查看
C	440301202304120199	16217.48	--	2023-04-12	4403011907220086-SX-002	查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

恒地尊悦

广东省-深圳市

项目经理	欧阳鹏飞	所属单位	深圳粤源建设有限责任公司
总监理工程师	吕绍斌	所属单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	16217.48	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	0	发证日期	2023-04-12
记录登记时间	2023-04-12	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	总监理工程师	吕绍斌	420203*****10
2	施工企业	深圳粤源建设有限责任公司	914403006188205100	项目经理	欧阳鹏飞	612401*****56

关闭

C	1	236	--	2024-04-12	4403011907220086-SX-003	查看
B	440301202110280299	3809	104736.42	2021-10-28	4403011907220086-SX-003	查看
C	440301202304120199	16217.48	--	2023-04-12	4403011907220086-SX-002	查看

2.1.3 业绩证明资料



G2022069

合同编号：MZ-053-1

恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程

[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]

施 工 合 同

（固定总价包干合同）

工程名称：恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]

工程地点：深圳市龙华区民治街道民丰路碧水龙庭南侧

发 包 人：深圳市民治房地产开发有限公司

承 包 人：深圳粤源建设有限责任公司

日 期：2022年9月15日

恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]施工合同

合同协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市民治房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]

工程地点：深圳市龙华区民治街道民丰路碧水龙庭南侧

建设规模：总用地面积约 22856 平方米，建设 5 栋高层住宅小区、一栋幼儿园，2 层地下室。

二、工程承包范围

本工程主要包括：玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、系统门窗、百叶、格栅、雨篷、阳台穿孔铝板栏杆等。本次承包范围不含玻璃栏杆、铁艺栏杆、护窗栏杆。

具体内容、数量、规格和要求等详见招标设计图纸《恒地尊悦项目门窗幕墙图纸及计算书（2022.4.18）》并结合建筑全套设计图纸《2022-06-13 恒地尊悦花园》及附件 1《恒地尊悦花园幕墙工程量清单》。

三、承包方式

1、本工程采用固定总价包干承包方式，即乙方以包人工、包材料、包机械设备及大型机械设备进退场安拆、包风险、包购买工程保险、包购买施工人员及第三者意外伤害保险、包夜间施工增加费、包承包范围内系统门窗等各类构件打样、包风压及淋水等四性试验以及本工程所需的所有检测、包室内环境污染检测、包材料试验与检测、包安全与文明施工、包质量、包工期、包按图纸施工、包深化设计、包成品保护（含前期已经施工部位的保护及损坏后修复）、包施工用水用电费、包人员食宿费和生活用水用电费、包检测验收合格、包项目措施费、包运输费及垂直运输、包二次搬运、包各类型外墙防雷、包竣工清洁（各类型外墙、系统门窗、幕墙（玻璃、铝板、陶板、石材）、百叶、格栅、雨篷等）、包采用总包外墙综合脚后还需吊蓝与吊绳施工费（外墙综合脚手架由总包提供）、包垃圾清运、包行政规费及税费、包办理政府部门有关报批手续、上缴总承包单位的施工配合费（结算总价的 1%）、包管理、包利润、包保修、包配合绿色建筑通过竣工验收、包本合同承包范围内的

恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]施工合同

工程备案、竣工资料归档和通过竣工验收等所需一切手续及费用。

2、承包总价：

(1) 本工程固定总价除甲方要求增加的设计变更外原则上不做调整。在合同实施期间乙方不得以不详细了解图纸内容或考虑不周为由，向甲方提出增加额外费用和延长工期。招标文件未列明及合同条款未提及，但现有图纸中有的，报价中的漏项、错项、缺项、工程量差异结算时视为已包括在其他工程项目的列项中，一律不予调整。但甲方保留据实调减的权力。

(2) 本工程固定总价是乙方在清楚其承包范围、技术要求和甲方的要求，并在充分考虑了一切条件的情况下，依据现行的标准、规范、设计施工图、招标文件、投标文件、经甲方和监理方审批的施工组织设计、设计变更和审图意见等，为完成该项目所需的一切费用，一次性包定，不做任何调整，承诺并保证已计取了本合同承包范围内所涉及的一切费用。已包括但不限于如下内容：

1) 为完成本项目的所有人工费、材料费、机具费、水平运输费及垂直运输费、深化设计费、采购费、调试费、成品保护费(含前期已经施工部位的保护及损坏后修复)、施工组织措施费、风压及淋水等四性试验以及本工程所需的所有检测、各类型外墙防雷、竣工清洁(各类型外墙、系统门窗、幕墙(玻璃、铝板、陶板、石材)、百叶、格栅、雨篷等)、采用总包外墙综合脚手后还需吊蓝与吊绳施工费(外墙综合脚手架由总包提供)、不可预见费、工程风险费、工期补偿费、赶工费、施工时间和工序调整措施增加费，垃圾弃运费、现场安全文明施工费、临时设施费、施工和生活水电费、配合绿色建筑通过竣工验收费用、管理费、利润、税金、总包施工配合费等已包括在固定总价中。

2) 所有材料、成品、半成品现场内一次和多次转运费。

3) 停电、停水等造成成本增加费。

4) 材料和成品按规定的试验费、检测费。

5) 国家规定要缴纳的承包工程之营业税和城市维护建设税等费用，及合同执行中政府规定的或增加的由乙方支付的各种税费。

6) 乙方为实施本工程而投保的劳动保护、施工人员的社会保险和第三者意外伤害险等各项保险费用。

7) 非甲方原因造成乙方停工、窝工、机械停滞等情况，由此而产生的一切费用及损失。

8) 甲方在合同中(乙方承包范围内)，项目特征描述不准确或者有瑕疵，或者合同其它内容描述不准确或者有瑕疵，甚至存在漏项从而引起增加的费用。

9) 分期施工可能造成的成本增加(人员安排、施工组织等)的所有费用。

10) 出现本合同规定的不可抗力事件而给工程本身造成损失，乙方应承担自身责任范围内的一切经济损失。

恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]施工合同

11) 环保费及乙方施工造成对环境污染和对第三者伤害引起的各种费用和各種罚款等。

12) 乙方在不腾空的场地内施工采取的相应措施所发生的费用，均已包含在本合同固定总价内。

13) 其他未列明但也应当由乙方承担的费用。

3、承包综合单价：本工程的综合单价详见附件1的报价表，表中所列综合单价固定不变，在任何情况下都不做调整。

四、合同工期

工程完成时间应服从建设单位和总包单位的进度要求，配合各段流水施工，不影响该部位下道工序的施工。

开工日期：2023年5月1日（具体以甲方要求为准）

竣工日期：2024年2月1日（比总包竣工日期提前3个月，具体以甲方要求为准）

合同工期总日历天数为276天（具体以甲方要求为准）。

说明：

- (1) 正式开工日期以发包人书面通知为准，绝对工期不变；
- (2) 承包人在接到发包人通知后2日内进场施工；
- (3) 绝对工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素；
- (4) 工期须无条件包单位的工期节点，以及在施工过程中对工期的调整。
- (5) 工期每延误一天罚款壹万元人民币，还要承担给甲方和第三方造成的连带损失。

五、工程质量标准

1、工程质量标准：满足设计要求、达到国家、地方及行业规范要求，按国家和相关部门颁发的有关质量验收标准一次性通过合格验收。

2、由乙方负责采购供应的材料设备，在采购前应提前向甲方提供样品，经甲方验收合格后方可大批量采购供应；材料设备进场时须经甲方工程技术部和设计方确认后方可进场施工。

3、乙方在施工过程中应严格加强自检，所施工的部分必须达到合格。严格执行质量标准，规范要求，并按施工工艺操作规程进行施工。如经检查不合格造成返工，需限时整改，造成的一切经济损失由乙方自负。

4、部分工程经返修后质量达到合格的，所发生的一切费用及损失由乙方全部承担；若部分工程经多次返修后质量才达到合格的，则返修期间所发生的一切费用及损失由乙方全部承担，由于返修造成影响工期的，工期不予顺延，并赔偿延误工期所造成的一切损失。

恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]施工合同

5、对甲方及监理工程师提出的高标准的质量要求，乙方不得借故推诿。

六、工程造价

工程造价为：合同固定总价，按总价包干。

合同固定总价¥162174791.89元（人民币大写：壹亿陆仟贰佰壹拾柒万肆仟柒佰玖拾壹元捌角玖分）。

主要材料（铝材、钢材、玻璃、铝板）价格涨跌在±5%以内（含5%）时，不作调整；价格涨跌超过±5%时，超过±5%部分按实际施工期间同期的《深圳建设工程价格信息》对比2022年第7期《深圳建设工程价格信息》进行调差。

七、付款方式

- 1、合同签订后，按工程进度分月度付款。乙方每月28日报工程进度，甲方按乙方每月已完工程造价的80%于下月15日前支付进度款；
- 2、工程竣工验收合格后，10个工作日内支付已完工程造价的85%；
- 3、在办完工程竣工验收交接、且竣工资料进档备案和双方办理完结算手续后15个工作日内，支付到结算总价的97%，剩余结算总价的3%作为工程质量保证金（从取到主管部门验收合格证之日算起）。若无质量问题，剩余结算总价的3%在保修期（3年且满足于小业主入伙后保修1年）期满后无息返还。
- 4、符合上述付款条件时，乙方应提交付款申请书和经甲方项目部及监理方总监签认的工程量完成形象进度；待甲方核实并审批工程款后，乙方提交等额有效的增值税专用发票给甲方，甲方将按上述规定时间支付相应款项给乙方，否则甲方不对延期付款承担任何责任，乙方不得以甲方未按约定支付款项为由停工和怠工，否则自愿向甲方支付违约金壹万元整。
- 5、在各期付款中，乙方同意按规定扣除应扣款项金额。

八、结算办法

- 1、总价包干结算原则：
 - 1.1 合同固定总价，按总价包干。若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整，乙方也不得以任何理由提出结算调整的要求。但如有设计变更的情形则按下款执行：
 - 1.1.1 因甲方提出的设计变更导致工程总价变动，如变动量在合同总价的±1%以内（含1%），包干总价不调整；如变动量超过合同总价±1%，则超过的部分予以调整。
 - 1.1.2 固定综合单价包干，附件1清单中各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容的综合

恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]施工合同

- 5、指定供应材料、材料表；
- 6、技术规范和要求；
- 7、图纸；
- 8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

二十三、合同生效

- 1、合同订立时间：2022 年 9 月 15 日。
- 2、合同订立地点：深圳市龙岗区坂雪岗大道儒骏大厦 15 楼大会议室。
- 3、合同的份数：本合同一式六份，甲乙双方各执三份，均具同等法律效力。
- 4、本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。
- 5、本合同条款如有未说明的则按照建设工程标准合同通用条款执行。
- 6、本合同未尽事宜，双方可以增加条款或补充协议的形式加以补充，但增加或补充协议的条款不得对招标文件作实质性修改。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

(正文至此)

发包人(公章):

深圳市民治房地产开发有限公司

承包人(公章):

深圳粤源建设有限责任公司

地 址:

深圳市龙岗区坂雪岗大道儒骏大厦
15 楼

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82890378

开 户 银 行: 农行深圳中航城支行

账 号: 41005200040024367

法定代表人:

委托代理人:



电 话:

开 户 银 行: 中国银行深圳艺园路支行

账 号: 7718 6814 4376

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程(含系统门窗、百叶、格栅、雨篷))						
施工单位		深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人	王曾信
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	饰面板			1	符合要求		符合要求	
2	幕墙			2	符合要求		符合要求	
3	门窗			2	符合要求		符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3				符合要求			
	分项数: 5				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					符合要求			
综合验收结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)	(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7312*

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程(含系统门窗、百叶、格栅、雨篷))						
施工单位		深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人	王曾信
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装			6	符合要求		符合	
2	金属幕墙安装			107	符合要求		符合	
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 113				符合		符合	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		符合		
综合验收结论及备注		<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442015201633102(00) 2024.10.31</div> <div>监理单位 2024.10.31</div>						
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日		年 月 日		2024年5月30日		2024年5月30日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

GD-C5-7311

--	--	--

* GD - C5 - 739.1 *

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程(含系统门窗、百叶、格栅、雨篷))						
施工单位	深圳粤源建设有限责 任公司	项目技术 负责人	黄国林	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术 (质量)负责人	王曾信
分包单位		项目技术 负责人		项目负责人		单位技术 (质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属门窗安装		176	符合要求		符合要求	
2	门窗玻璃安装		176	符合要求		符合要求	
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 352			符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合		符合	
综合验收 结论及备注	<div>吕绍斌 注册号 44015642 有效期 2024.08.17</div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目		
年 月 日	2024年5月31日	年 月 日	2024年5月30日		2024年5月30日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

2.2 1#技术研发中心等8项（北京石龙经济开发区产业孵化中心三期工程）幕墙工程

2.2.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”的项目网页链接

[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）](https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248691937)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248691937>

2.2.2 “全国建筑市场监管公共服务平台”的项目业绩截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳粤源建设有限责任公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300618820510P	企业法定代表人	刘灿权
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼		

企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 北京 市辖区 门头沟区 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	1101091808019902	北京时代金创研发中心项目外装修工程	北京市-北京市-门头沟区	其他	北京市石景山区建筑公司
2	1101091412239902	北京石龙经济开发区孵化中心二期（石龙电子商务产业园）B区（北京石龙经济开发区孵化中心二期（石龙电子商务产业园））幕墙工程	北京市-北京市-门头沟区	其他	北京市第五建筑工程集团有限公司
3	1101091909250032	1#技术研发中心等8项（北京石龙经济开发区产业孵化中心三期工程）幕墙工程	北京市-北京市-门头沟区	其他	中国建筑一局（集团）有限公司

手机查看 

北京市-北京市-门头沟区

Map of Beijing showing the location of the project site in the Mentougou District, near the Jingshi Expressway and the Jingshi Expressway.

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
--------	------	------	------	------	----------	---------	-----------	----

手机查看 

北京市-北京市-门头沟区

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
--------	----------	------	--------	----------	--------	--------	----

19

深圳粤源建设有限责任公司

原

变更（备案）通知书

21700290629

深圳粤源建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年五月十八日对你企业申请的（一般经营项目、企业类型、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更后一般经营项目：建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更前企业类型：非上市股份有限公司

变更后企业类型：其他有限责任公司

变更前住所：深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼

变更后住所：深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

变更前名称：深圳粤源建设股份有限公司

变更后名称：深圳粤源建设有限责任公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.2.3 业绩证明资料

67(2019)070/6

中标通知书（施工）

深圳粤源建设有限责任公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 5 月 29 日（投标日期）所递交的 1#技术研发中心等 8 项（北京石龙经济开发区产业孵化中心三期工程）幕墙工程（项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	1#技术研发中心等 8 项（北京石龙经济开发区产业孵化中心三期工程）幕墙工程		建设规模	66706.85 m ²
建设地点	北京石龙经济开发区桥园路 2 号			
中标范围	1#技术研发中心等 8 项（北京石龙经济开发区产业孵化中心三期工程）幕墙工程的玻璃幕墙，石材幕墙，金属面幕墙，门窗等建筑幕墙工程专业承包范围内的全部工程			
中标价	小写：91975637.32 元 大写：玖仟壹佰玖拾柒万伍仟陆佰叁拾柒元叁角贰分			
中标工期	270 日历天	计划开工日期	2019 年 6 月 10 日	
		计划竣工日期	2020 年 3 月 6 日	
工程质量	合格			
项目经理	王曾信	注册建造师执业证书编号	00194809	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中国建筑一局（集团）有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年____月____日

之刘
印春

G120192070/2

7227x019-018

1#技术研发中心等 8 项（北京石龙经济开发区产业孵化中心
三期工程）幕墙工程

专业分包合同



承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：深圳粤源建设有限责任公司

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：FZZFX01700493

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司法定代表人：罗世威法定注册地址：西四环南路 52 号中建一局大厦 B 座 6 层/10 层分包人（全称）：深圳粤源建设有限责任公司法定代表人：刘汝权法定注册地址：深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦四楼

鉴于北京石龙经济开发区投资开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成北京石龙经济开发区产业孵化中心三期工程建设中的幕墙工程分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：1#研发中心等 8 项（北京石龙经济开发区产业孵化中心三期工程）幕墙工程（分包工程名称）

工程地点：北京石龙经济开发区桥园路 2 号分包工程内容：玻璃幕墙、石材幕墙、金属面幕墙、门窗等建筑幕墙专业承包范围内的全部工程。

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：京门头沟发改（核）〔2016〕37 号资金来源：自筹资金

二、分包工程承包范围

承包范围：玻璃幕墙、石材幕墙、金属面幕墙、门窗等建筑幕墙专业承包范围内的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：2019 年 6 月 10 日计划完工日期：2020 年 3 月 6 日工期总日历天数 270 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

本分包合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：玖仟壹佰玖拾柒万伍仟陆佰叁拾柒元叁角贰分（人民币）

（小写）¥：91975637.32 元

其中：安全文明施工费：3811451.88 元

暂列金额（含税）：0 元

增值税销项税：7594318.68 元

七、分包人项目经理：

姓名：王曾信；

职称：注册建造师；

身份证号：362501197205265010；

建造师执业资格证书号：0187785；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：00194809；

建造师执业印章号：粤143071006767(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2014)0004854。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。


十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式两

份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：



(签字)

____年____月____日

分包人：深圳粤源建设有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：


(签字)


____年____月____日

签约地点：北京市丰台区西四环南路 52 号

附件 1:

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称		1#技术研发中心等8项（北京石龙经济开发区产业孵化中心三期工程）		
施工许可文号		【2017】施【门】建字 0018 号	工程竣工日期	2021年11月24日
建设规模		125980.64 m²	合同价格	51331.726（万元）
验收组成员	姓名	单 位		职 务
	刘建民	建设单位	北京石龙经济开发区投资开发有限公司	项目负责人
	陈龙	勘察单位	北京市城乡建设勘察设计院有限公司	项目负责人
	王湘昀	设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人
	韩阳	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人
	房玉生	监理单位	北京华夏工程项目管理有限责任公司	总监理工程师
	专家		无	
工程竣工验收内容	序号	验收项目		验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件		是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格		是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款		是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书		是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件		是
	7	无障碍设施是否已验收合格		是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格		不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收		是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收		不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格		是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌		是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕		是
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况		完成	

工程竣工验收意见	验收内容全部符合要求，该工程竣工验收合格。		
验收单位	建设单位		
	勘察单位		
	设计单位		
	施工单位	 	
	监理单位	 	
	专家签字	年 月 日	

第三章 投标人认为需要提交的其他文件