

标段编号： 2204-440300-04-01-909410016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海洋大学（一期）建设项目装修装饰工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

日期： 2025年06月25日

业绩文件目录

- (1) 业绩文件清标响应情况表；
- (2) 投标人业绩证明材料；
- (3) 投标人认为需要提交的其他文件。

说明：关于业绩，企业业绩需通过国家住建部“四库一平台”或省级“三库一平台”查询。即各招标项目招标文件中应要求投标人提交业绩证明材料，包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。

重要提示：

1. 投标人需准确填写汇总表，业绩文件汇总表中未填报业绩，不予计量；
2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人业绩认定；
3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予认定情况；
4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补）
5. 投标人提供的业绩证明材料应为原件扫描件，如提供的为复印件扫描件，则应加盖投标人公章。
6. 合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查，未能按要求配合招标人复核投标真实性的，招标人有权取消其中标资格。

一、业绩文件清标响应情况表

序号	指标名称	有关要求或说明	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	投标人自评分 (总分 15 分)
1	同类业绩	<p>提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，合同额须为2500万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超2项，超过2项的以业绩申报表前2项为准。</p> <p>证明资料：</p> <p>提供施工合同关键页、竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）、获奖证明资料等证明材料，若提供的业绩为联合体承接的业绩，则还应提供该业绩的联合体协议等证明资料，证明资料中应能体现出牵头单位信息。获奖证书或获奖证明资料须包含企业名称及获奖工程名称。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证明资料等）外，需通过国家住建部“四库一平台”或省级“三库一平台”查询，具体包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。</p> <p>注：投标人采用联合体投标的，联合体中任一单位的业绩均被认可，若投标单位提供的业绩为联合体承接业绩，则投标人中任一成员单位在此业绩中应为牵头单位，否则不予认可。</p>	<p>业绩1： 合同名称：深圳市龙康弘投资发展有限公司红树华府商业（公共区域）室内装饰工程；业绩文件页码 8 页； 竣工时间：2022年01月05日；业绩文件页码 13 页； 合同金额：7686.50万元；业绩文件页码 9 页； 获奖名称：无；业绩文件页码 / 页。</p> <p>业绩2： 合同名称：字节跳动深圳湾创新科技中心2B座(20~32层)装修工程； 业绩文件页码 17 页； 竣工时间：2021年10月25日；业绩文件页码 21 页； 合同金额：4859.24万元；业绩文件页码 19 页； 获奖名称：无；业绩文件页码 / 页。</p>	8分

特别提醒：1、投标人需按规定填写表格，并后附所要求的证明材料，如投标人未填报投标人业绩文件清标响应情况表，或未附证明文件，则视为未公示业绩材料，该项不计入清标评分。

2、评分内容和规则详见招标文件第六卷招标人对招标文件及合同范本的补充，评分及排名提交定标委员会作为定标参考。

二、投标人业绩证明材料

1、深圳市龙康弘投资发展有限公司红树华府商业（公共区域）室内装饰工程

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728616>

jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728616

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市龙康弘投资发展有限公司红树华府商业(公共区域)室内装饰工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042106180001	省级项目编号	4403042106159902
建设单位	深圳市龙康弘投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	27930762-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9000
立项级别	地市级	立项文号	2106-440304-04-05-911532

翰林院遗址 北京瑞安宾馆 北京政府(原址) 奥林匹克生活住

项目地址: 无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	工程总承包	邀请招标	2021-05-30	7686.5	4403042106180001-BZ-001	4403042106159902-BG-001	查看



深圳市龙康弘投资发展有限公司红树华府商业(公共区域)室内装饰工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042106180001	省级项目编号	4403042106159902
建设单位	深圳市龙康弘投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	27930762-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9000
立项级别	地市级	立项文号	2106-440304-04-05-911532



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440304202107200199	7686.5	--	2021-07-20	4403042106180001-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	深圳市龙康弘投资发展有限公司红树华府商业(公共区域)室内装饰工程		
工程名称	深圳市龙康弘投资发展有限公司红树华府商业(公共区域)室内装饰工程		
施工许可证编号	4403042106180001-SX-001	省级施工许可证编号	440304202107200199
项目代码	--	项目编号	4403042106180001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	120	数据等级	B
项目经理	陈洁兰	所属单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
总监理工程师	江卫中	所属单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司
合同金额(万元)	7686.5	面积(平方米)	--

关闭

中标通知书

致：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

深圳市龙康弘投资发展有限公司红树华府商业（公共区域）室内装饰工程项目，通过邀请招标，经我司综合评定后，决定本工程委托贵司施工，现正式通知贵司为本次竞标中标单位。

特此函知！

深圳市龙康弘投资发展有限公司



2021 年 5 月 30 日

工程编号: _____

合同编号: SZLJfdc-010-HSHFRQ
GCSG-2021001

深圳市建设工程 装饰工程施工合同

深圳市中深建

工程名称: 深圳市恒康弘投资发展有限公司
红树华府商业(公共区域)室内装饰工程

工程地点: 深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处

发包人: 深圳市恒康弘投资发展有限公司

承包人: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

2016年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市恒康弘投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

依据《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、装饰工程概况

装饰工程名称: 深圳市恒康弘投资发展有限公司红树华府商业(公共区域)室内装饰工程

工程地点: 深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处

工程规模及特征: 红树华府商业(公共区域)室内装饰属于本项目的商业裙楼,总共两层(地上),地下一层,公共区域装修面积约为7670平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%;

外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、装饰工程承包范围

按广州亚泰建筑设计院有限公司设计的“深圳市恒康弘投资发展有限公司红树华府商业(公共区域)室内装饰工程”施工图(2021年5月版)中包含的装饰装修、建筑给排水、消防、电气、通风与空调、防水、建筑节能、智能化、内窗及双方约定的施工内容。

三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第 (一) 种承包方式:

(一) 承包人工包并包全部材料(《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三)。

(二) 承包人包工, 发包人提供全部材料 (《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二)。

(三) 承包人包工并包部分材料, 发包人提供其余材料 (《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二, 《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三)。

四、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 10 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 7 日;

合同工期: 总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

五、质量标准

本装饰工程质量标准: 合格

六、签约合同价

签约合同价为: 人民币 (大写) 柒仟陆佰捌拾肆仟伍元 (¥76865000 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币 (大写) 柒拾柒万元 (¥770000 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）。

七、合同价格形式

本装饰工程采取下列第2种合同价格形式：

（一）单价合同；

（二）总价合同；

（三）其它合同价格形式：_____

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致：

(1)合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件(适用于招标工程)；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程)；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)(适用于招标工程)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)装饰工程图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单或预算书；

(12)发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、双方承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本装饰工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

(三) 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

(一) 本合同订立时间: 2021年6月5日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(二) 本合同一式4份, 均具有同等法律效力, 发包人执2份, 承包人执2份。

发包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403002793076233



承包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300710212445L



地址: 深圳市福田区深南大道和泰然大道
地址: 深圳市福田区益基大厦二层

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 黄敬舒

法定代表人: 林宇翔

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-23625163

电话: 0755-83130099

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳金地支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花北

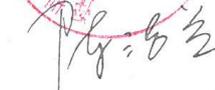
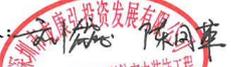
账号: 777060444486

账号: 支行 44250100009100001815

本页无正文, 为签署页面。

专项工程竣工验收证明书

编号:(2021)HSHF-SY-验收-005

合同(工程)名称	佐岭红树林商业项目装修工程施工合同		
合同编号	SZXM-HSHF-GC-2021-008		
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司
建设单位	深圳市龙康弘投资发展有限公司	保修联系人及电话	焦省平/13136019988
开工日期	2021年7月20日	竣工日期	2021年12月10日
验收内容	1、佐岭红树林商业项目装修 1#/2#/3#中庭负一层~三层侧裙铝板/天花铝板, ,负三层~三层电梯厅/电梯轿厢/墙面铝板/墙面岩板/天花及地面人造石,负一层~三层公共区域墙面铝板/墙面岩板/墙面不锈钢/墙面玻璃/地面人造石/花岗岩/水磨石/天花。 2、佐岭红树林商业项目装修 B1F 至 3F 卫生间及商管办公室合同内装饰界面 3、佐岭红树林商业项目装修照明灯具、应急集控灯具及系统、插座、开关工程,包括但不限于灯具、应急集控灯具及系统、插座、开关工程采购、安装及调试 4、佐岭红树林商业项目负二层油脂分离器、污水提升设备工程、新做给排水系统,包括但不限于油脂分离器、污水提升设备采购、安装及调试,管道制作等		
验收意见	合格。		
施工单位(章)	监理单位(章)	建设单位(章)	
经办人:  负责人:  日期: 2022年1月5日	经办人:  负责人:  日期: 2022年1月5日	经办人:  负责人:  日期: 2022年1月5日	

备注: 1. 本表除签字栏为手签外, 其余均应电脑打印;《物业移交记录表》编号需与本表一致;
 2. 本表为施工单位竣工结算的依据之一;
 3. 本表一式四份, 施工、监理、建设单位(项目部)、工程管理中心各一份。

2、字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座(20~32 层)装修工程

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2543988>

浏览器地址: jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2543988

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

字节跳动深圳湾创新科技中心2B座(20~32层)装修工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052009240002	省级项目编号	4403052009109906
建设单位	深圳今日头条科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWHWQ-Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4615.34
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-64-03-015701

项目地址: 深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	秦伟	429005*****70
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	戴魏屏	422301*****54
施工企业	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	91440300715212445L	孙骏驰	340406*****37



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

字节跳动深圳湾创新科技中心2B座(20~32层)装修工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052009240002	省级项目编号	4403052009109906
建设单位	深圳今日头条科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWHWQ-Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4615.34
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-64-03-015701



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监管信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440305202103030199	4859.24	22073	2021-03-03	4403052009240002-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	字节跳动深圳湾创新科技中心2B座(20-32层)装修工程		
工程名称	字节跳动深圳湾创新科技中心2B座(20-32层)装修工程		
施工许可证编号	4403052009240002-SX-001	省级施工许可证编号	440305202103030199
项目代码	--	项目编号	4403052009240002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	238	数据等级	B
项目经理	孙骏驰	所属单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
总监理工程师	戴巍屏	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	4859.24	面积(平方米)	22073

关闭

施工总承包合同

字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座 (20~32 层)
装修工程

合同编号: CT20210106000789

发包方: 深圳今日头条科技有限公司

承包方: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

2021年 2 月 18 日

1. 合同协议书

发包方：深圳今日头条科技有限公司（以下简称“甲方”）

联系人：张麟

住址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

联系方式：010-8342 0924

承包方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（以下简称“乙方”）

联系人：陈燕清

住址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

联系方式：139 1702 6138

鉴于甲方要求对其位于深圳市南山区高新技术产业园南区 T205-0027 地块的办公场所进行室内装修，建筑面积为30.768.96平方米。乙方为拥有建筑工程施工总承包三级资质、建筑装饰装修专业承包一级资质、建筑机电安装工程专业承包一级资质、消防设施工程专业承包一级资质和电子与智能化工程专业承包一级资质的工程公司，拥有在开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必须许可和证照，甲方将本合同项下的工程施工等发包给乙方，甲、乙双方根据相关法律法规协商一致，签订本合同：

1. 乙方将向甲方提供字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座 (20-32 层) 装修工程施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务，上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳地方标准及行业标准（排序在前的标准优先适用），施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付帐款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程施工负全部责任，乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。
4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求，到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本协议规定的工程和服务，并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。
5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。

甲方代表联系方式为：185 0015 3367

乙方任命李俊峰为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。

乙方代表联系方式为：139 0177 3191

6. 本合同文件被视为可相互解释, 互为说明, 组成及解释顺序如下 (排序在先的解释效力优先):

- (1) 合同协议书;
- (2) 招采相关文件;
- (3) 合同条款及其附件;
- (4) 其他合同文件。

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要 (但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效) 视为本合同文件的组成部分; 若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾, 以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

7. 合同价款

甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 44,580,186.86 元, 税率为 9%, 价税合计总金额为人民币 48,592,403.68 元 (大写: 人民币 肆仟捌佰伍拾玖万贰仟肆佰零叁元陆角捌分) (简称为“合同总价”)。

- (1) 合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬, 除本合同另有规定外, 不能作任何调整。
- (2) 合同总价为固定总价合同 (包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等, 且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费, 以及相关的设备调试费等等), 以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更, 乙方递交变更单, 经甲方批准后, 如产生费用变化, 递交变更费用由甲方审核, 审核通过后方可执行。
- (3) 计价基础:
 - A. 在报价时乙方提供的项目报价和清单内的单价及作为计价基础的图纸或技术规范被确认为本合同的有效部份, 则有关的项目报价及报价清单内的单价称为“合同报价”, 图纸称为“合同图纸”, 技术规范称为“合同规范”。除供本合同用外, 乙方不能把有关的资料作其它用途。
 - B. “合同报价”有报价清单之项目; 包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画或合同规范所描述的为准。清单数量或数量说明只作为解释或补充之用。
- (4) 合同变更导致工程价款增减费的计算:

字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座 (20-32 层) 装修工程
施工总承包工程

合同条件

(本页为《施工总承包合同》之盖章页, 无正文)

甲方(盖章): 深圳今日头条科技有限公司



日期: 2021 年 2 月 18 日

乙方(盖章): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人

A handwritten signature in black ink, appearing to be "井吉瑞".



日期: 2021 年 2 月 18 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

字节跳动深圳湾创新科技中心2B座（
工程名称：20~32层）装修工程

验收日期：2021.10.25

建设单位(盖章)：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	字节跳动深圳湾创新科技中心2B座（20~32层）装修工程		
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块	建筑面积	22073m ²
		工程造价	4859.240368 万元
结构类型	钢混	层数	地上：12 层
			地下： 层
施工许可证号	2020-440305-64-03-01570101	监理许可证号	/
开工日期	2021.3.5	验收日期	2021.10.25
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021023
建设单位	深圳今日头条科技有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司		
总包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗鹏
副组长	董博、秦伟、孙骏驰、彭永活
组员	刘贤虎、潘礼骁、肖宋鹏、陈威丞、吕义才、袁华萍、龙颖超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦伟	刘贤虎、袁华萍、孙骏驰
建筑设备安装工程	彭永活	吕义才、潘礼骁
工程质控资料	肖宋鹏	龙颖超、陈威丞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

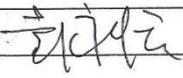
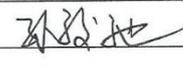
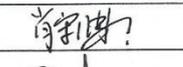
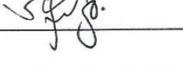
GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭永洁	深圳市坐打身开装饰工程装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
2					
3	孙政地	深圳神深装饰设计有限公司	项目经理		
4	肖翔宇	深圳市合创装饰设计有限公司	总监		
5	肖翔宇	深圳市合创装饰设计有限公司	总代	监理工程师	
6	廖江平	深圳市合创装饰设计有限公司	总监		
7	李宇	李宇装饰	项目经理		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照设计图纸进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容概要，工程质量符合设计文件及有关国家现行的法律法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2021年10月21日	2021年10月21日	2021年10月21日	2021年10月21日	年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

三、投标人认为需要提交的其他文件
无