

标段编号： 2204-440300-04-01-909410016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海洋大学（一期）建设项目装修装饰工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中铁建设集团有限公司

日期： 2025年06月25日

（1）投标人业绩文件自评汇总表

业绩文件清标响应情况表

序号	指标名称	有关要求或说明	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	投标人自评分（总分 15 分）
1	同类业绩	<p>提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，合同额须为 2500 万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超 2 项，超过 2 项的以业绩申报表前 2 项为准。</p> <p>证明资料：</p> <p>提供施工合同关键页、竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）、获奖证明资料等证明材料，若提供的业绩为联合体承接的业绩，则还应提供该业绩的联合体协议等证明资料，证明资料中应能体现出牵头单位信息。获奖证书或获奖证明资料须包含企业名称及获奖工程名称。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证明资料等）外，需通过国家住建部“四库一平台”或省级“三库一平台”查询，具体包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。</p> <p>注：投标人采用联合体投标的，联合体中任一单位的业绩均被认可，，若投标单位提供的业绩为联合体承接业绩，则投标人中任一成员单位在此业绩中应为牵头单位，否则不予认可。</p>	<p>业绩 1： 合同名称：<u>北京万商银河大厦内部装修工程</u>；业绩文件页码 <u>P4</u> 页； 竣工时间：<u>2021 年 02 月 18 日</u>；业绩文件页码 <u>P7</u> 页； 合同金额：<u>15930 万元</u>；业绩文件页码 <u>P5</u> 页； 获奖名称：<u>中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）</u>；业绩文件页码 <u>P8</u> 页。</p> <p>业绩 2： 合同名称：<u>中关村生金科学园医药科技中心 2#楼 1-3 层、4-10 层公共区域装修改造工程</u>；业绩文件页码 <u>P12</u> 页； 竣工时间：<u>2021 年 07 月 23 日</u>；业绩文件页码 <u>P15</u> 页； 合同金额：<u>8740 万元</u>；业绩文件页码 <u>P13</u> 页； 获奖名称：<u>/</u>；业绩文件页码<u>/</u>页。</p>	11.5 分

特别提醒：1、投标人需按规定填写表格，并后附所要求的证明材料，如投标人未填报投标人业绩文件清标响应情况表，或未附证明文件，则视为未公示业绩材料，该项不计入清标评分。

2、评分内容和规则详见招标文件第六卷招标人对招标文件及合同范本的补充，评分及排名提交定标委员会作为定标参考。

(2) 投标人业绩证明材料
北京万商银河大厦内部装修工程
中标通知书

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方于 2020年06月02日 所递交的 北京万商银河大厦内部装修工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

	工程名称	北京万商银河大厦内部装修工程		建设规模	装修面积共 21023m²
	建设地点	北京市石景山区银河大街和鲁谷路交叉口			
	中标范围	装修工程、空调工程、通风工程、防排烟工程、给水工程、热水工程、排水工程、消防水系统等。			
	中标价格	小写： <u>159304333.53</u> 元 大写： 壹亿伍仟玖佰叁拾万肆仟叁佰叁拾叁元伍角叁分			
	中标工期	216 日历天	计划开工日期	2020年06月08日	
			计划竣工日期	2021年01月10日	
	工程质量	合格			
	项目经理	崔凯	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
	备 注	格			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京万商投资发展集团有限公司（盖章单号：1101070154228）

法定代表人：梁建新（签字或盖章）



2020年6月09日

施工合同关键页

副本

北京万商银河大厦内部装修工程

合同协议书

发包人（全称）：北京万商投资发展集团有限公司

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京万商投资发展集团有限公司

法定代表人: 梁建新

法定注册地址: 北京市石景山区石景山路 22 号 907 室

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

法定代表人: 赵伟

法定注册地址: 北京市石景山区石景山路 20 号

发包人为建设北京万商银河大厦内部装修工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京万商银河大厦内部装修工程

工程地点: 北京市石景山区银河大街和鲁谷路交叉口

工程内容: 装修工程、空调工程、通风工程、防排烟工程、给水工程、热水工程、排水工程、消防水系统等。

工程立项批准文号: /

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 装修工程、空调工程、通风工程、防排烟工程、给水工程、热水工程、排水工程、消防水系统等。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年 6 月 8 日

计划竣工日期: 2021 年 1 月 10 日

工期总日历天数 217 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿伍仟玖佰叁拾万肆仟叁佰叁拾叁元伍角叁分（人民币）

（小写）¥：159304333.53元

其中：安全文明施工费（含税）：5923501.74元

建筑垃圾运输处置费（含税）：622234元

暂列金额（含税）：25000000元

专业工程暂估价（含税）：17500000元

八、承包人项目经理：

姓名：崔凯： 职称：高级工程师：

身份证号：210106197007075211；建造师执业资格证书号：0176013：

建造师注册证书号：京 123071003796。

建造师执业印章号：京 123071003796（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2008）0054192。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京万商投资发展集团有限公司 承包人：中铁建设集团有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

基建新

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

2020 年 8 月 17 日

2020 年 8 月 17 日

签约地点：北京

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京万商银河大厦内部装修工程	结构类型	钢筋混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	地上21层/地下5层 / 21023 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	陈建伟	开工日期	2020年09月16日
项目负责人	崔凯	项目技术负责人	代东辉	完工日期	2021年02月18日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项	符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
勘察单位			
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:
陈凯	于建伟	代东辉	钟宇新
2021年2月23日	2021年2月23日	2021年2月23日	2021年2月23日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

获奖证书

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

中铁建设集团有限公司

你单位承建的 北京万商银河大厦内部装修工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: 地上 21 层、地下一层至 555 地下五层走廊
及电梯厅



全国建筑市场监管公共服务平台截图、网页链接

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2542088>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

北京市-北京市-石景山区

北京万商银河大厦内部装修工程

项目编号	1101072009170001	省级项目编号	110107202009160103
建设单位	北京万商投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110107788951425P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	21023	总投资(万元)	15930.43
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：银河大街与鲁谷路交叉口

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	1101072406150004HZ001	施工总包	1101072009170001-HZ-001	15930.4	北京万商投资发展集团有限公司	中铁建设集团有限公司	查看

中关村生命科学园医药科技中心 2#楼 1-3 层、4-10 层公共区域装修改造工程
中标通知书

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方于 2020年05月11日 所递交的 中关村生命科学园医药科技中心2#楼1-3层、4-10层公共区域装修改造工程（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	中关村生命科学园医药科技中心2#楼1-3层、 4-10层公共区域装修改造工程	建设规模	装修改造面积 13110平方米
建设地点	昌平区回龙观镇中关村国际生命医疗园东北部医药科技中心		
中标范围	医药科技中心2#楼1-3层（不包含展厅区域），4-10层公共区域装修改造工程，包括拆除工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调及智能化工程等		
中标价格	小写： <u>87407659.12</u> 元 大写： <u>捌仟柒佰肆拾万柒仟陆佰伍拾玖元壹角贰分</u>		
中标工期	210 日历天	计划开工日期	2020年06月01日
		计划竣工日期	2020年12月28日
工程质量	合格		
项目经理	孙开源	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分，特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京中关村生命科学园发展有限责任公司（盖章单位）

法定代表人：韩柏（签字或盖章）

2020年05月22日



施工合同关键页

编号:

中关村生命科学园医药科技中心 2#楼 1-3 层、 4-10 层公共区域装修改造工程施工合同

发包人: 北京中关村生命科学园发展有限责任公司

承包人: 中铁建设集团有限公司

第一部分、合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京中关村生命科学园发展有限责任公司

法定代表人: 韩柏

法定注册地址: 北京市昌平区生命园路 20 号院 6 号楼

承包人(全称): 中筑建设集团有限公司

法定代表人: 赵伟

法定注册地址: 北京市石景山区石景山路 20 号

发包人为建设中关村生命科学园医药科技中心 2#楼 1-3 层、4-10 层公共区域装修改造工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 中关村生命科学园医药科技中心 2#楼 1-3 层、4-10 层公共区域装修改造工程

工程地点: 昌平区回龙观镇中关村国际生命医疗园东北部医药科技中心

工程内容: 医药科技中心 2#楼 1-3 层(不包含展厅区域)、4-10 层公共区域装修改造工程,包括拆除工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调及智能化工程等

工程立项批准文号: /

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 医药科技中心 2#楼 1-3 层(不包含展厅区域)、4-10 层公共区域装修改造工程,装修区域建筑面积 13110 平方米,包括拆除工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调及智能化工程等。

详细承包范围见附件一“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 1 日

计划竣工日期: 2020 年 12 月 28 日

工期总日历天数 210 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：捌仟柒佰肆拾万柒仟陆佰伍拾玖元壹角贰分（人民币）

（小写）¥：87407659.12元，含增值税，税率 9%

其中：安全文明施工费（含税）：3211964.86元

建筑垃圾运输处置费（含税）：364168.81元

暂列金额（含税）：8829000元

专业工程暂估价（含税）：—元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：孙开源；

职称：高级工程师

身份证号：110104198804241612；

建造师执业资格证书号：1700416362；

建造师注册证书编号：京 111151634693。

建造师执业印章号：京 111151634693 (001)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2013) 0094479。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。


十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。



十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式四份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的

实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:  (盖单位章) 承包人: 中铁建设集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人:  (签字) 法定代表人或其
委托代理人:  (签字)

____年____月____日

2020年5月25日

签约地点: 北京市昌平区生命园路20号院6号楼

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村生命科学园医药科技中心2#楼1-3层、4-10层公共区域装修改造工程	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	1-3层、4-10层公共区域 / 12026 m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	陈继云	开工日期	2020年07月16日
项目负责人	孙开源	项目技术负责人	马志广	完工日期	2021年07月23日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经审查符合设计及标准规定 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项	符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 2019.10.16 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 共抽查 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2021年07月23日	 (公章) 总监理工程师:  2021年07月23日	 (公章) 项目负责人:  2021年07月23日	 (公章) 项目负责人:  2021年07月23日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

全国建筑市场监管公共服务平台截图、网页链接

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2466052>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中关村生命科学园医药科技中心2#楼1-3层、4-10层公共区域装修改造工程

项目编号	1101142006090003	省级项目编号	110114202005260103
建设单位	北京中关村生命科学园发展有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91110000721448876J
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	13110	总投资(万元)	8740.77
立项级别	--	立项文号	--

北京市·北京市·昌平区



项目地址: 昌平区回龙观镇中关村国际生命医疗园东北部医药科技中心

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	1101142406150005HZ001	施工总包	1101142006090003-HZ-001	8740.77	北京中关村生命科学园发展有限责任公司	中铁建设集团有限公司	查看

中关村生命科学园医药科技中心2#楼1-3层、4-10层公共区域装修改造工程

北京市-北京市-昌平区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级

A

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	中铁建设集团有限公司	9111000010228709XY	项目经理	孙开源	110104*****12
2	监理企业	北京京龙工程项目管理有限公司	911101021016240314	总监理工程师	李东升	110225*****10
3	设计企业	清华大学建筑设计研究院有限公司	91110108102010461N	项目负责人	马增辉	130503*****10
4	其他	北京中关村生命科学园发展有限责任公司	91110000721448876J	--	高少峰	350721*****1X

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

2558511104

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

(3) 投标人认为需要提交的其他文件

无