

标段编号： 2204-440300-04-01-909410016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海洋大学（一期）建设项目装修装饰工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中国华西企业有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

日期： 2025年06月25日

业绩文件目录

- (1) 业绩文件清标响应情况表；
- (2) 投标人业绩证明材料；
- (3) 投标人认为需要提交的其他文件。

说明：关于业绩，企业业绩需通过国家住建部“四库一平台”或省级“三库一平台”查询。即各招标项目招标文件中应要求投标人提交业绩证明材料，包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。

1、业绩文件清标响应情况表

序号	指标名称	有关要求或说明	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	投标人自评分（总分15分）
1	同类业绩	<p>提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，合同额须为2500万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超2项，超过2项的以业绩申报表前2项为准。</p> <p>证明材料：</p> <p>提供施工合同关键页、竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）、获奖证明材料等证明材料，若提供的业绩为联合体承接的业绩，则还应提供该业绩的联合体协议等证明材料，证明材料中应能体现出牵头单位信息。获奖证书或获奖证明材料须包含企业名称及获奖工程名称。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。证明材料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证明材料等）外，需通过国家住建部“四库一平台”或省级“三库一平台”查询，具体包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。</p> <p>注：投标人采用联合体投标的，联合体中任一单位的业绩均被认可，若投标单位提供的业绩为联合体承接业绩，则投标人中任一成员单位在此业绩中应为牵头单位，否则不予认可。</p>	<p>业绩1：</p> <p>合同名称：淮安市金融中心中央商务区西地块B1、B3号楼装修工程；业绩文件页码4页；</p> <p>竣工时间：2020年3月11日；业绩文件页码7页；</p> <p>合同金额：13469.86万元；业绩文件页码4页；</p> <p>获奖名称：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖；业绩文件页码8页。</p> <p>业绩2：</p> <p>合同名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包项目（EPC）；业绩文件页码10页、11页；</p> <p>竣工时间：2023年4月10日；业绩文件页码17页、24页；</p> <p>合同金额：262701.12万元；业绩文件页码12页；</p> <p>获奖名称：/；业绩文件页码/页。</p>	15分

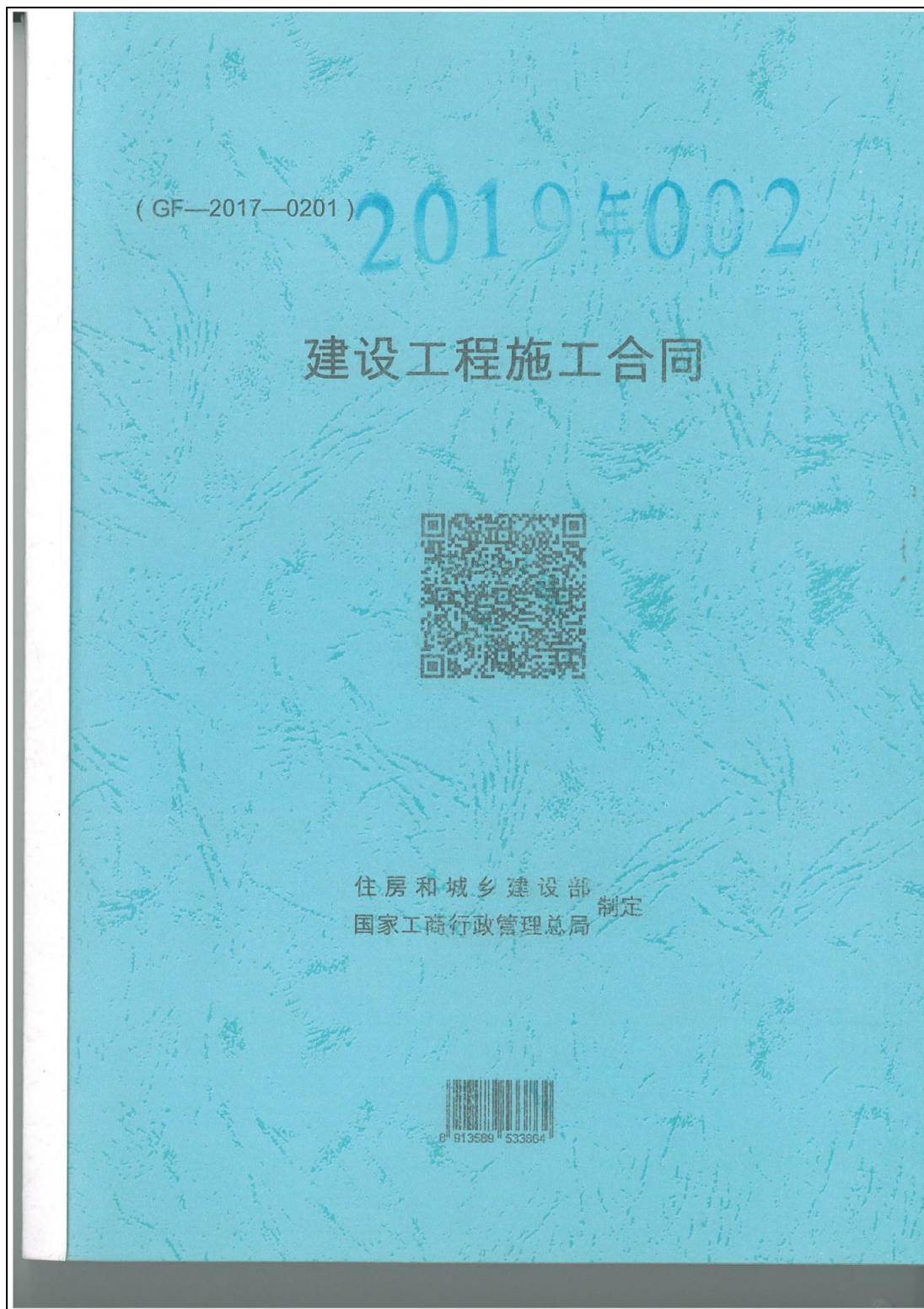
特别提醒：1、投标人需按规定填写表格，并后附所要求的证明材料，如投标人未填报投标人业绩文件清标响应情况表，或未附证明文件，则视为未公示业绩材料，该项不计入清标评分。

2、评分内容和规则详见招标文件第六卷招标人对招标文件及合同范本的补充，评分及排名提交定标委员会作为定标参考。

2、投标人业绩证明材料

2.1 淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号楼装修工程

1) 合同关键页





第一部分 合同协议书

合同验证码：cb6d2354-7101-4778-90d9-d0f987d3dbb3

发包人(全称)：淮安市金融中心投资建设有限公司

承包人(全称)：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淮安市金融中心中央商务区西地块B1、B3号楼装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：淮安市金融中心中央商务区西地块B1、B3号楼装修工程

2.工程地点：淮安市水渡口大道北侧

3.工程立项批准文号：淮发改投资复[2015]5号

4.资金来源：自筹（集团公司拨款）

5.工程内容：B1、B3号楼设计图纸中的装饰装修工程（注：具体见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等）

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：B1、B3号楼设计图纸中的装饰装修工程（注：具体见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等）

×

二、合同工期

计划开工日期：2018年12月01日

计划竣工日期：2019年06月28日

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格

标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿叁仟肆佰陆拾玖万捌仟陆佰零柒元叁角 (¥ 134,698,607.30 元)



---第1页---

2018-12-20 09:38:00



其中：

- (1)安全文明施工费：
人民币(大写) 贰佰壹拾贰万壹仟陆佰陆拾捌元柒角捌分 (¥ 2,121,668.78 元)
- (2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) 壹佰玖拾万贰仟伍佰陆拾伍元玖角贰分 (¥ 1,902,565.92 元)
- (3)专业工程暂估价金额：
人民币(大写) (¥ 0.00 元)
- (4)暂列金额：
人民币(大写) 伍佰肆拾万元整 (¥ 5,400,000.00 元)
- 2.合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘晓雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年11月19日签订。

十、签订地点

本合同在淮安市金融中心投资建设有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章且法定代表人或其委托代理人签章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

06761818-X

地 址：

江苏省淮安市清河区淮海北路39号19楼

邮政编码：

法定代表人：

汤正明

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

江苏银行淮安淮海东路支行

账 号：

10550188000026876

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

91440300192455703Y

地 址：

深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

邮政编码：

法定代表人：

王惠英

委托代理人：

电 话：

0755-83187968

传 真：

电子信箱：

开户银行：

中国建设银行深圳石厦支行

账 号：

44201008800059888333



8 913589 533664

---第3页---

2018-12-20 09:38:00
本项目工程款请汇入合同单内账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

2) 竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称：淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号楼装修工程

建设单位	淮安市金融中心投资建设有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司	
装饰面积	70000 m²	工程造价	13469.86 万元	开工日期	2019 年 3 月 14 日
				竣工日期	2020 年 3 月 11 日
工程范围	B1 号楼：-2F、-1F 地下室电梯厅、2-21 层（含 2-3 层裙楼）、23F-24F， 装饰面积 36000 m² B3 号楼：-2F、-1F 电梯厅、4F-22F，装饰面积 34000 m²；			室内装饰工程及屋面广场砖铺贴；室内电气照明工程；卫生间、茶水间给水排水工程；室内空调水管路、风机盘管、新风/回风管道、空调冷凝水工程；消防末端烟感和喷淋调整。	
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成； 2、室内装修工程各分部工程的质量验收合格； 3、已有质量控制资料基本完整； 4、有关安全和功能的检测资料完整，结果符合设计及规范要求； 5、已完工程观感质量较好； 6、已完工程符合国家强制性标准及条款的规定； 参会验收人员一致同意进行竣工验收，验收结果为合格。				
施工单位		监理单位		设计单位	
项目经理： (签字)		总监理工程师： (签字)		项目负责人： (签字)	
					
(公章)		(公章)		(公章)	
					
管理公司		建设单位			
项目负责人： (签字)		项目负责人： (签字)			
					
(公章)		(公章)			
					

SH-2018-368-05

3) 获奖证书：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖



4) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩查询

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1440279>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

淮安市金融中心中央商务区西地块

江苏省-淮安市

项目编号

3208011504130102

省级项目编号

3208011504130102

建设单位

淮安市金融中心投资建设有限公司

建设单位统一社会信用代码

06761818-X

项目分类

房屋建筑工程

建设性质

新建

总面积(平方米)

--

总投资(万元)

246441

立项级别

地市级

立项文号

淮发改投资复[2015]5号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

省级合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

D

3208011504130102-HA-022

设计

3208011504130102-HA-010

6.5

江苏益新律师事务所

江苏鸿升建设集团有限公司

查看

D

3208011504130102-HA-021

设计

3208011504130102-HA-009

13.8

淮安市金融中心投资建设有限公司

淮安市建筑设计研究院有限公司

查看

D

3208011504130102-HY-015

施工专业承包

3208011504130102-HY-010

7398.73

淮安市金融中心投资建设有限公司

讯飞智元信息科技有限公司

查看

D

3208011504130102-HA-019

设计

3208011504130102-HA-008

8

淮安市金融中心投资建设有限公司

江苏文协交通设计研究院有限公司

查看

D

3208011504130102-HA-020

设计

3208011504130102-HA-007

8

淮安市金融中心投资建设有限公司

江苏文协交通设计研究院有限公司

查看

D

3208011504130102-HY-013

施工专业承包

3208011504130102-HY-009

13469.86

淮安市金融中心投资建设有限公司

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

查看

D

3208011504130102-HY-014

施工专业承包

3208011504130102-HY-008

14871.13

淮安市金融中心投资建设有限公司

南京国豪装饰安装工程有限公司

查看

D

3208011504130102-HZ-012

施工总包

3208011504130102-HZ-005

2998.51

淮安市金融中心投资建设有限公司

上海市安装工程集团有限公司

查看

D

3208011504130102-HY-005

施工专业承包

3208011504130102-HY-007

3208.19

淮安市金融中心投资建设有限公司

江苏鸿升装饰工程有限公司

查看


2.2 市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包项目（EPC）

1) 合同关键页

8/12 42

副本

合同编号: SSYYXS-003-2020



深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 市属公立医院医疗公共空间修缮工程

合同名称: 市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）合同

承包方: 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

日期: 二〇二〇年十一月

市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

项目经理姓名: 刘勇 资格等级: 一级注册建造师 证书号码: 粤
144151634342

本工程于 2020 年 9 月 17 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市人民医院、市第二人民医院、市第三人民医院、市儿童医院、北京大学深圳医院、香港大学深圳医院、市妇幼保健院(福强院区)、市康宁医院(罗湖院区)、中国医学科学院阜外医院深圳医院、南方医科大学深圳医院等 10 家医院。

工程内容: 上述 10 家医院的医疗公共空间修缮。其中墙体修缮面积约 55 万 m², 地面修缮面积约 27 万 m², 另外电梯新增 2 台, 更换 12 台。

结构形式: /

层 / 幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: 市政府常务会议纪要(六届二百零八次)

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

本次招标内容为上述 10 家医院拟修缮区域的设计采购施工总承包(EPC), 包括可研及概算编制、工程的设计、原有装饰面拆除(主要材料设备保护性拆除)、电梯拆除(若有)。

采购、施工、竣工验收以及合同约定应当由EPC单位完成的其它与项目建设相关的所有需要的全部报批报建服务工作，具体包括但不限于以下方面：

1、工程设计：包括但不限于方案设计、可研编制、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、工程采购：本工程除电梯外，其余所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装。本工程所需的材料设备，若发包人有战略合作预选单位的，由承包人根据发包人战略合作预选单位选定，并与其签订采购合同（在实施过程中发包人保留将上述战略合作预选单位重新纳入甲供的权利），承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、工程施工：完成拆除工程、以及前款1工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

4、其它与项目建设相关的所有需要的全部报批报建服务工作：包括但不限于方案设计核查、可研编制及申报、概算编制及申报、临时建筑报建（若有）、工程规划许可证、施工图消防设计审查、用水用电手续（含临水临电）、施工许可证、工程验收等所有需要的全部报批报建工作。

三、合同工期

开工日期：2020年10月22日（总工期起始时间以中标通知书发出日为起算日期，含设计工期，不含电梯工程施工）；

竣工日期：2021年2月19日

合同工期总日历天数：120

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（符合工务署标准）。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿陆仟贰佰柒拾万零壹仟壹佰壹拾伍元零玖分

（¥262,701,115.09元）；

其中：

1、设计费

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾玖万伍仟捌佰元整（¥12,595,800.00元）；

2、建筑安装工程费：

人民币（大写）贰亿肆仟柒佰伍拾玖万伍仟零柒拾叁元叁角陆分（¥247,595,070.36元）；

- (1) 安全文明施工费:
人民币(大写) 贰佰陆拾陆万伍仟叁佰捌拾元玖角玖分 (¥2,665,380.99 元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) / (¥/元);
- (3) 专业工程暂估价金额:
人民币(大写) / (¥/元);
- (4) 暂列金额:
人民币(大写) 贰仟叁佰捌拾万元整 (¥23,800,000.00 元);
- (5) 奖励金:
人民币(大写) 壹佰万元整 (¥1,000,000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

- 1、设计费(含可研编制、方案设计、初步设计、各专业施工图设计及竣工图编制)
- (1) 合同签订后支付设计费的 20%作为预付款;
- (2) 设计费的支付进度与支付比例
- 设计费分基本酬金(占 90%)和绩效酬金(占 10%)两部分,绩效酬金根据履约评价结果支付;

A、基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例(%)
1	合同签订后	20
2	施工图设计阶段完成(审图完成且发包人确认施工图)	40
3	工程竣工验收合格	20
4	竣工图制作完成。	10
	总计	90

B、绩效酬金(占 10%)的支付

序号	履约考核阶段	支付时间	占设计费的比例(%)
----	--------	------	------------

1	施工图设计	施工图设计阶段完成(审图完成且发包人确认施工图设计)且完成绩效评价后	5
2	施工配合	工程竣工验收合格,发包人进行绩效评价之后	5
	总计		10

- 2、建筑安装工程费支付:
- 1) 合同签订后支付建安费的 20%作为预付款;
 - 2) 施工期间,工程进度款支付根据承包人的建安费合同价按月支付。累计月支付金额不超过建安费合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%,在工程结算完成之前,工程变更最多支付至发包人审定金额的 50%。
- 3、待工程结算完成,财政评审中心出具评审报告后,支付至评审报告结算价总额的 97%。

六、组成合同的文件

- 组成本合同的文件包括:
- 1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
 - 2. 中标通知书(详见附件 1);
 - 3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
 - 4. 招标文件中的投标报价规定;
 - 5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
 - 6. 通用合同条款;
 - 7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
 - 8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
 - 9. 标价的工程量清单;
 - 10. 工程质量保修书(详见附件 4);
 - 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相

同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 5 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 11 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、工程质量保修书

4、项目负责人委托书

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署 工程管理中心	承 包 人：（公章） 中国华西企业有限公司/奥意建 筑工程设计有限公司
住 所： 深圳市罗湖区 深南东路2001号鸿昌广场	住 所： 深圳市福田区莲花街道红荔 西路762号鲁银大厦写字楼14/15层
法定代表人：	法定代表人：李标
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：0755-83541869
传 真：	传 真：0577-83541870
开 户 银 行：	开 户 银 行： 中国银行股份有限公司 深圳福田支行
账 号：	账 号： 770557946095
邮 政 编 码：	邮 政 编 码： 518034
备案意见：	
经 办 人：	
备案机构（公章）	
年 月 日	

— 6 —

2) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购
施工总承包（EPC）

验收日期：2015 年 4 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

项目编号	XM20200766	项目代码	2020-440300-84-01-01 3621
项目名称	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市人民医院、深圳市第二人民医院、深圳市第三人民医院、深圳市儿童医院、深圳市妇幼保健院（福强院区）、香港大学深圳医院、北京大学深圳医院、深圳市康宁医院（罗湖院区）、南方医科大学深圳医院		
建筑面积	181091m ²	工程造价	192250000.00 元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深发改（2021）878 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号		监理许可证号	/
开工日期	2020.10.15	验收日期	2024.4.10
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	梅洁
副组长	杨斌
组员	朱宝光、凡易、刘晗、陈晓然、何花、陈赓飞、刘勇、白太平、宋良斌、周昭军、张思灵、彭伟锋、向阳、熊业、余帝池、杨茂源、熊旦、吴恒鑫、张石意、罗志豪

2 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	张文辉	朱宝光、凡易、刘晗、陈晓然、何花、陈赓飞、刘勇、白太平、周昭军、杨茂源、熊业、彭伟锋
建筑电气	丘鸿波	朱宝光、刘勇
工程质控资料	薛文胜	庞勤、彭春就、黄晓琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：市属公立医院医疗公共空间修缮工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梅洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	梅洁
2	张文辉	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主管		张文辉
3	薛文胜	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	2级工程师	薛文胜
4	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电工程师	高工	丘鸿波
5	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总监	高工	杨斌
6	朱宝光	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总代	高工	朱宝光
7	刘勇	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	刘勇
8	周洪波	中国华西企业有限公司	技术负责人	高级工程师	周洪波
9	韩飞龙	中国华西企业有限公司	生产经理	中级工程师	韩飞龙
10	凡易	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目专监	高工	凡易
11	刘晗	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目专监		刘晗
12	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人	高工	孙明
13	陈晓然	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	陈晓然
14	何花	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人		何花
15	陈文杰	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人		陈文杰
16	陈廣飞	奥意建筑工程设计有限公司	设计师		陈廣飞
17	白太平	中国华西企业有限公司	安全负责人	高工	白太平
18	周昭军	中国华西企业有限公司	施工员		周昭军
19	庞勤	中国华西企业有限公司	资料员		庞勤
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					






五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论


序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	本项目不涉及
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	本项目不涉及
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

<p>七、工程验收结论及备注</p>	
<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 4 月 10 日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024 年 4 月 10 日</p>
监理单位(公章): 总监理工程师: 	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:  <p>2024 年 4 月 10 日</p>
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:
2024 年 4 月 10 日	年 月 日

姓名: 孙明

注册号: 4400292-002

有效期至: 2024 年 6 月



中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 刘勇

身份证号: 1442015201634342(00)

注册日期: 2024.10.03

中国华西企业有限公司

3) “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩查询

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482722>

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

市属公立医院医疗公共空间修缮工程

广东省·深圳市

项目编号	4403012007100016	省级项目编号	4403012006019905
建设单位	深圳市卫生健康委员会	建设单位统一社会信用代码	MB2C9219-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32863
立项级别	地市级	立项文号	2020-440300-84-01-013621

项目地址: 无

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

6	中国华西企业有限公司// 奥意建筑工程设计有限公 司	施工	公开招标	2020-10-26	26270.11	4403012007100016-BD-001	4403012006019905-BD-001	查看
---	----------------------------------	----	------	------------	----------	-------------------------	-------------------------	----

3、投标人认为需要提交的其他文件

无