

标段编号： 2204-440300-04-01-909410016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海洋大学（一期）建设项目装修装饰工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

日期： 2025年06月24日

业绩文件清标响应情况表

序号	指标名称	有关要求或说明	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	投标人自评分 (总分 15 分)
1	同类业绩	<p>提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装饰装饰工程业绩，合同额须为 2500 万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超 2 项,超过 2 项的以业绩申报表前 2 项为准。</p> <p>证明资料：</p> <p>提供施工合同关键页、竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）、获奖证明材料等证明材料，若提供的业绩为联合体承接的业绩，则还应提供该业绩的联合体协议等证明资料，证明资料中应能体现出牵头单位信息。获奖证书或获奖证明材料须包含企业名称及获奖工程名称。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证明材料等）外，需通过国家住建部“四库一平台”或省级“三库一平台”查询，具体包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。</p> <p>注：投标人采用联合体投标的，联合体中任一单位的业绩均被认可，，若投标单位提供的业绩为联合体承接业绩，则投标人中任一成员单位在此业绩中应为牵头单位，否则不予认可。</p>	<p>业绩 1：</p> <p>合同名称：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程 业绩文件页码 2-12 页</p> <p>竣工时间：2022 年 5 月 15 日 业绩文件页码 10 页</p> <p>合同金额：32419.547948 万元 业绩文件页码 3-10 页</p> <p>获奖名称：2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖</p> <p>业绩文件页码 11 页</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图：页码 12 页</p> <p>业绩 2：</p> <p>合同名称：禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程 业绩文件页码 13-24 页</p> <p>竣工时间：2021 年 2 月 2 日 业绩文件页码 22 页</p> <p>合同金额：23217.489451 万元 业绩文件页码 14-21 页</p> <p>获奖名称：2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖</p> <p>业绩文件页码：24 页</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台截图：业绩文件 23 页</p>	15 分

业绩 1: 盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程

中 标 通 知 书	
编号 YCS 2021 05 022 01	
南京国豪装饰安装工程股份有限公司、南京恒天伟智能技术有限公司:	
盐城市中医院的盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。	
我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。	
请你方派代表于2021年06月24日前至盐城市中医院与我方洽谈合同。你方中标条件如下：	
1. 中标范围与内容：	盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程
2. 中标价（万元）：	32419.547948
3. 中标工期（日历天）：	210
4. 中标质量要求：	合格
5. 中标项目负责人姓名、资质等级及证书编号：	褚秋萍 一级 苏 132181904112
招标人（公章）	盐城市建设投资集团有限公司
法定代表人（签章）	
2021年05月24日	月星 璋任印连

第一部分 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：盐城市中医院（使用单位）

盐城市城市建设投资集团有限公司（代建单位）

承包人（以下简称乙方）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司（联合体牵头单位）

南京恒天伟智能技术有限公司（联合体单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程

2. 工程地点：盐城市人民北路39-53号。

3. 工程立项批准文号：盐发改审【2018】61号。

4. 资金来源：财政资金及拨款，已落实。

5. 工程内容：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程的施工，包括但不限于水电安装、暖通空调、智能化、气体灭火、电梯等，具体以发包人提供的工程量清单和图纸为准，发包人保留调整部分工程量的权利。

6. 工程承包范围：承包上述工程内容内的全部工程量，具体以发包人提供的工程量清单和图纸为准，发包人保留调整部分工程量的权利。

二、合同工期

计划开工日期：2021年6月1日。

计划竣工日期：2021年12月30日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿贰仟肆佰壹拾玖万伍仟肆佰柒拾玖元肆角捌分（¥324195479.48元）；

其中：

马永平

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰柒拾玖万捌仟柒佰捌拾壹元陆角壹分(¥5798781.61元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰玖拾肆万叁仟元(¥3943000.00元), 不含规费、税金;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟万元(¥10000000.00元), 不含规费、税金。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 褚秋萍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 盐城市中医院南扩工程项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力。发包人执 陆 份，承包人执 叁 份，壹份报送招标投标主管部门备案。

发包人：（建设单位盖章）

发包人：（代建单位盖章）

承包人：（盖章）

住所：盐城市人民中路 53 号

住所：盐城市城投商务楼 B 座

住所：南京雨花经开区凤汇大道 10 号

邮政编码：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：江苏银行迎宾支行

开户银行：工商银行盐城

开户银行：宁波银行股份有限公司

分行营业部

账号：7040320101029388

账号：110966109200210046

账号：72030122000266011

电话：13921883999

电话：0515-80501532

电话：025-84498651

传真：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

电子邮箱：

马志杰

发包人提供资金来源证明的期限要求： 已提供。

发包人提供支付担保的形式：收到承包人的履约保证，以书面形式提供。（履约保证金可以是履约保函或保单，金额为合同中标价的 10%，由联合体中的）

3.1 承包人的一般义务

承包人需要提交的竣工资料套数: 竣工资料和竣工图贰套。

承包人提交的竣工资料移交时间：施工结束，竣工验收前，先验收资料，后验收工程实体，不影响
包人整体移交。

(6) 承包人应履行的其他义务：①安排专人 24 小时负责安全保卫工作，非夜间施工照明应注意安全要求，费用由承包人承担；②承包人必须按规定对施工现场成品进行保护，专业施工项目验收合格之日起交付给发包人止，专业工程施工现场成品保护由专业工程施工单位负责；③承包人必须对施工场地周围地下管线和构筑（含文物保护单位）、古树名木进行保护，费用由承包人负责；④如因承包人没有及时报告和保护而造成的一切经济损失和法律责任由承包人承担；承包人必须按文明施工要求组织施工，保持场地整洁卫生，费用由承包人负责；⑤承包人在本工程竣工验收后七日内拆除所有临时设施，并清运出现场，费用由承包人负责。否则，如发生相关费用由发包人在工程竣工结算价款中扣除；⑥如发包人代扣代缴本工程应由承包人缴纳的各种费用，承包人必须履行发包人要求的各项手续，费用由承包人负责；⑦本工程向建设主管部门办理的工程施工许可手续，由承包人代为办理，发包人协助，费用按规定承担。

3.2.1 项目经理:

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号：苏建安B（2016）0120098；

联系电话：13645163858；

电子信箱：506526293@qq.com；

通信地址：南京市雨花台区凤汇大道10号；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包方全面负责施工合同的履行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：该工程施工过程中项目经理和投标时确认的项目部人员必须常驻现场实施施工管理。中途如须离开，必须经发包人同意，且要求每月至少在现场22个工作日，否则发包人有权终止合同，并要求承包人支付违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：中途项目经理需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。若未经发包人同意而擅自离岗的，将处以每人每天5000的违约金，承包人必须在发包人处罚决定后3日内以现金形式交由发包人。若擅自离岗连续达7天以上的，经发包人提出仍未改正的，发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人同意，发包人可中止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：经发包人提出后，承包人拒绝更换的，发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：进场3日内。

施工现场主要管理人员：技术负责人蔡邢鹤，质检员戴运河、金林、吴茂红、周蒙蒙，施工员梁栋、陈楠楠、孙海军、吴继祥，安全员黄德盛、闫曼、刘侠飞。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：经发包人提出后，承包人拒绝更换的，发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：中途主要施工管理人员需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。工程开工时，承包人应出具书面授权委托书明确工程负责人，并按投标文件要求明确现场管理机构。项目负责人和项目部人员必须和投标文件一致并常驻现场，如项目实施过程中，提供的人员中每少一人参与项目实施或提供的人员不能胜任工作的，发包人将有权建议更换，直至更换至能胜任现场管理工作为止，并且发包人有权处承包人不少于10000元的处罚，承包人必须在发包人处罚决定后

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按合同约定的方式调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式（此处应根据工程具体情况选用）对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：材料价格按投标时的价格不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：固定单价合同。

室内装饰造价：25827.923263 万元，智能化造价：6465.14902 万元，消防部分造价：126.475665 万元。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：

（一）本工程合同实施期间人工费、税金、规费等按相关文件进行调整（其中，人工费调整费用按计价程序计取相关费用后按中标下浮率下浮后予以结算），其余不调整；

（二）竣工结算时若承包人完成了发包人要求的且为合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场实际完成的工程量经发包人签证确定；

（三）工程竣工结算时，《其他项目清单与计价汇总表》中的暂列金额和暂估价均按发包人签证认可的价格执行，而且只调整此材料的价差和对应的规费及税金；

（四）为有效控制不平衡报价，结算时需遵守如下约定：凡实施工作量增加超过招标工作量 15%的，其超过部分的结算单价一律按市场价重新会商确定；凡实施工作量减少超过招标工作量 15%的，超过部分

协议书一式 3 份，联合体内各方各执一份。
协议书由委托代理人签字的，
南京国豪装饰安装工程

安泰工程股份有限公司

- (盖单位章)
- (签字) 3-
- (盖单位章)
- (签字) 11月2

(盖单位章)

14

14

(盖单位章)

(签字) 3-

(盖单位章)

14

14

14

2021 年 04 月 25 日

2021 年 04 月 25 日

单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程

验收日期：2022年5月15日

建设单位	盐城市中医院、盐城市城市建设投资集团有限公司			监理单位	盐城市工程建设监理中心有限公司		
施工单位	南京国家装饰工程股份有限公司、南京恒天伟智能技术有限公司			设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司、上海市卫生建筑设计研究院有限公司		
建设面积	15.44万 m²	工程造价	32419.54795 万元	结构层次	框架剪力墙结构	开工日期	2021年7月24日
						竣工日期	2022年5月15日
<p>验收意见：</p> <p>1、参建各方行为规范，符合国家法律、法规的要求；</p> <p>2、工程质量保证资料齐全，资料收集整理齐全符合规范要求，按规定的批量见证取样送检并全部合格；</p> <p>3、工程实体对照国家标准GB50300—2013，单位工程评定合格；</p> <p>4、单位工程观感质量评价为“好”；</p> <p>5、合同约定范围内的工作量已经全部完成，竣工验收人员、验收程序、验收内容符合国家规范规定要求，同意交付使用。</p>							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位		
技术负责人： （签字）	总监理工程师： （签字）	工地代表： （签字）	参加人员： （签字）	参加人员： （签字）	参加人员： （签字）		
法人代表： （公章）	法人代表： （公章）	单位负责人： （公章）	（盖章）	（签字）	（签字）		
（公章）	（公章）	（公章）	（盖章）	（印鉴）			

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的盐城市中医药传承创新工程(市中医院南扩工程)
工程)室内装饰工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门诊楼(1F-19F), 医研楼(1F-11F)含
地下室部分室内装饰



中国建筑装饰协会 制

全国建筑市场监管公共服务平台截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=905997>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）项目

江苏省-盐城市

项目编号	3209011708020101	省级项目编号	3209011708020101
建设单位	盐城市中医院	建设单位统一社会信用代码	46824885-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	盐发改审【2017】1号



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3209011708020101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-盐城市
具体地点	--	经纬度	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）项目

江苏省-盐城市

项目编号	3209011708020101	省级项目编号	3209011708020101
建设单位	盐城市中医院	建设单位统一社会信用代码	46824885-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	盐发改审【2017】1号



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	3209011708020101-HZ-002	施工总包	3209011708020101-HZ-002	32419.55	盐城市中医院	南京国家装饰安装工程有限公司	查看
D	3209011708020101-HZ-001	施工总包	3209011708020101-HZ-001	70023.94	盐城市中医院	南通四建集团有限公司	查看
D	3209011708020101-HA-001	设计	3209011708020101-HA-001	1262.5	盐城市中医院	上海市卫生建筑设计研究院有限公司	查看

业绩 2: 禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: AJN180295-06SG

南京国豪装饰安装工程股份有限公司:



南京禄口空港新城建设发展有限公司 的禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程(专业工程暂估价)的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 室内装饰装修工程;
- 2、中标价(万元): 23217.489451
- 3、中标工期(天): 400
- 4、中标质量标准: 符合国家验收标准
- 5、项目经理: 褚秋萍

姓名: 褚秋萍 资格等级: 建筑工程一级

证书编号: 00826510

招标人(公章)

法定代表人(签名)

中标公告开始日期: 2019年11月05日

注: 招标人、中标人、公共资源交易中心江宁分中心各执一份。

打印日期: 2019年11月05日

GF—2003—0213

建设工程施工专业分包合同

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

发包人（全称）：南京禄口空港新城建设发展有限公司

承包人（全称）：浙江中成建工集团有限公司

分包人（全称）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于南京禄口空港新城建设发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订禄口空港新城综合文化中心项目综合文化中心及地下车库工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程（专业工程暂估价）；

分包工程地点：南京市江宁区；

分包工程承包范围：禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程；

二、分包合同价款

金额：大写：人民币贰亿叁仟贰佰壹拾柒万肆仟捌佰玖拾肆元伍角壹分，

小写：232174894.51元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于2019年11月7日开工（以甲方的开工令为准）；

竣工日期：本分包工程定于2020年12月10日竣工；

合同工期总日历天数：400天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量符合国家质量验收合格标准。

关于装饰装修工程奖项的约定：本工程质量目标为国优。按质论价费已按省住建厅公告（2018）24号规定计列，分包人投标报价时已充分考虑了为达到约定的质量创建目标而采取的一切措施费用，并已包含在合同价款中，发包人不再为质量创建目标支付任何其他费用。建设工程（或建设工程中部分单体工程）达到或超过约定的质量创建目标，结算时，按合同约定的质量创建目标计取（具体按照省住建厅公告（2018）24号规定中附件1执行）；如建设工程（或建设工程中部分单体工程）未达到约定的质量创建目标，结算时，按质论价费应按实际达到的质量创建目标计取（具体按照省住建厅公告（2018）24号规定中附件1执行）。

除发包人原因（承包人应提供完整证明文件）以外，分包人未达到约定的质量创建目标的，应按约定的质量创建目标与实际达到的质量创建目标之间的差额（具体按照省住建厅公告（2018）24号规定中附件1执行）向发包人承担违约金，违约金在竣工结算审核后扣抵。

本项目禄口空港新城综合文化中心项目综合文化中心及地下车库工程目标要求为：创建省级建筑安全文明施工标准化示范工地，现场安全文明施工措施费部分详见工程量清单，争创国优工程。分包人必须配合承包人实现上述目标。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义

相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、（1）分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。（2）承包人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》，承诺书格式详见合同附件。

十、合同的生效

合同订立时间：2020年6月10日；

合同订立地点：南京江宁；

本合同双方约定，承包人、分包人、发包人三方盖章后生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

分包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

甲方应付工程款支付至乙方以下账户
户名：南京国豪装饰安装工程股份有限公司
帐号：32001595636050006119
开户行：建行南京白下支行
否则甲方对甲方的付款不予认可

附件 1:

分包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	工程内容或设备安装内容	合同价格(元)	单位工程工期(天)	总工期(天)
禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程(专业工程暂估价)	/	48000	/	/	/	/	232174894.51	/	400

附件 3:

工程质量保修书

承包人(全称): 浙江中成建工集团有限公司

分包人(全称): 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

承包人和分包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程(专业工程暂估价)(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

分包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

质量保修范围禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程(专业工程暂估价)的工程质量问题,包括施工、材料、设备的质量问题。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 无。

其他工程的质量保修期根据分包合同中的相应质量保修条款执行,若有冲突以最长质量保修年限为准。除上述规定外,应符合中华人民共和国建设部 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》关于保修期的规定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,分包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的,承包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的,分包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。
4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

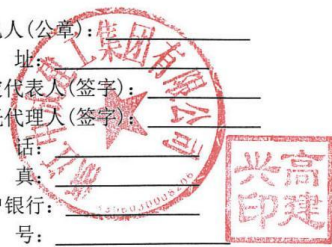
五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

工程质量保修书由承包人、分包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

承包人(公章): _____
地 址: _____
法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: _____
账 号: _____
邮政编码: _____



分包人(公章): _____
地 址: _____
法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: _____
账 号: _____
邮政编码: _____



附件6:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	高磊	总经理	高级工程师	/
其他管理人员	袁高松	技术总工程师	高级工程师	/
二、现场人员				
项目经理	褚秋萍	项目经理	工程师	/
项目副经理	/	/		/
技术负责人	刘成军	技术负责人	高级工程师	/
造价管理	杨露	造价工程师	工程师	/
质量管理	刘明原、王浩、许强	质量员理	技术员	/
材料管理	谢新伟	材料员	技术员	/
计划管理	/	/		/
安全管理	邹心怡、唐维杰、刘明	安全员	技术员	/
其他人员	柏武祥、臧妍、巫蓉	施工员	技术员	/
	姜生祥	资料员	技术员	/

单位工程竣工验收证明书

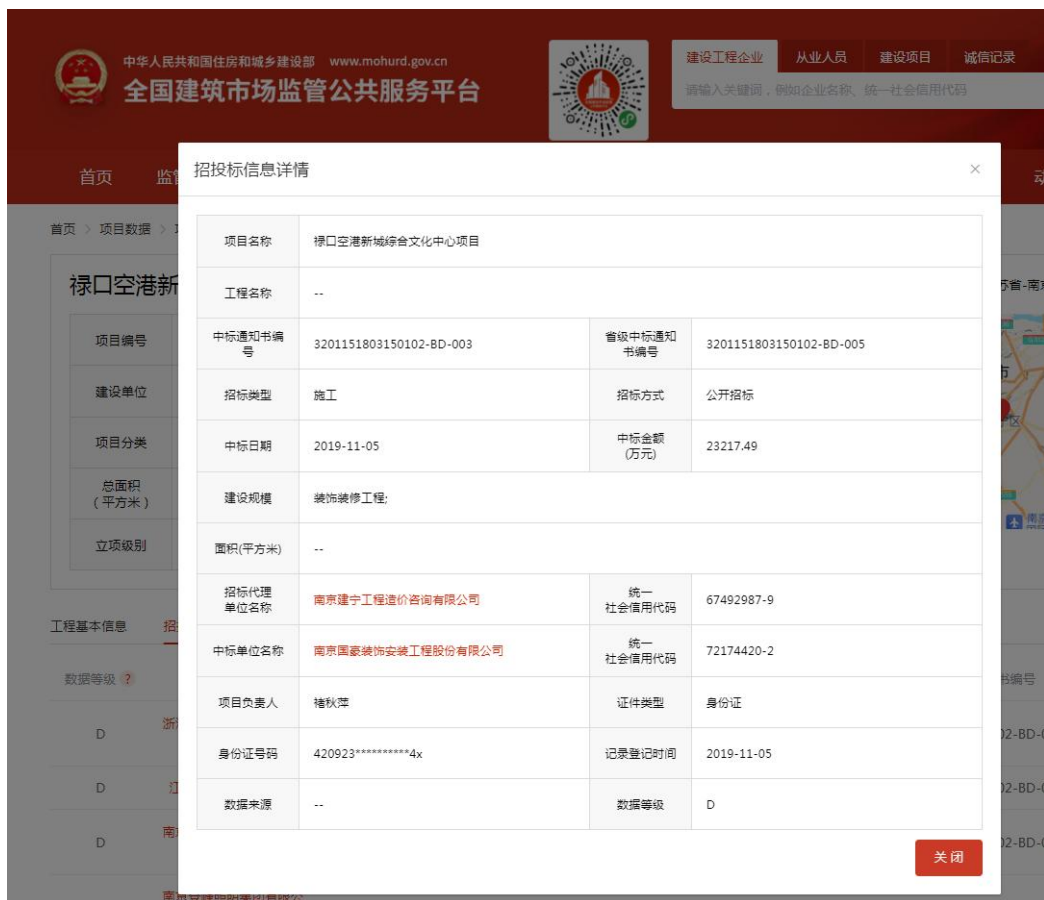
19-129

工程名称: 禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程 (专业工程暂估价)

验收日期: 2021 年 2 月 2 日

建设单位	南京禄口空港新城建设发展有限公司					监理单位	江苏翔宇工程监理咨询有限公司				
施工单位	南京国豪装饰安装工程有限公司					设计单位	北京炎黄联合国际工程设计有限公司				
建设面积	63785.21m²	装饰面积	47465m²	工程造价	23217.489451 万元	结构层次	地下一层, 地上 11 层	开工日期	2019.11.7	质量等级	合格
施工内容	1、装饰分部 (包含地面工程、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、饰面砖工程等项目) 2、建筑电气分部 (包含电气照明安装等项目) 3、建筑给排水 (室内给排水管道及配件安装、室内排水管道及配件安装、室内热水管道及配件安装、卫生器具安装等项目)										
验收意见	1、经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等相关单位共同验收一致认为该工程施工内容已全部完成, 各系统功能正常, 运行正常, 符合设计及现行规范要求。 2、工程技术资料齐全、完整、真实、有效。 3、工程质量观感质量较好, 质量等级: 优质。 4、工程结构性能、安全和主要使用功能满足设计要求, 验收合格。										
建设单位			监理单位			施工单位			设计单位		
(公章) 单位 (项目) 负责人:  年 月 日			(公章) 总监工程师:  年 月 日			(公章) 单位负责人:  年 月 日			(公章) 单位 (项目) 负责人:  年 月 日		

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=832994>



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的 禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: -1F-11F 共 12 层室内装饰、楼层照明、
火灾报警、给排水、热水、喷淋、空调机
通风。



※中国建筑装饰协会 制※

投标人认为需要提交的其他文件

无