

标段编号： 2204-440300-04-01-909410016001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海洋大学（一期）建设项目装修装饰工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 北京承达创建装饰工程有限公司

日期： 2025年06月25日

## 业绩文件目录

- (1) 业绩文件清标响应情况表；
- (2) 投标人业绩证明材料；
- (3) 投标人认为需要提交的其他文件。

说明：关于业绩，企业业绩需通过国家住建部“四库一平台”或省级“三库一平台”查询。即各招标项目招标文件中应要求投标人提交业绩证明材料，包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。

(1) 业绩文件清标响应情况表

序号	指标名称	有关要求或说明	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	投标人自评分（总分 15 分）
1	同类业绩	<p>提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，合同额须为 2500 万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超 2 项，超过 2 项的以业绩申报表前 2 项为准。</p> <p>证明资料：</p> <p>提供施工合同关键页、竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）、获奖证明资料等证明材料，若提供的业绩为联合体承接的业绩，则还应提供该业绩的联合体协议等证明材料，证明资料中应能体现出牵头单位信息。获奖证书或获奖证明资料须包含企业名称及获奖工程名称。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证明资料等）外，需通过国家住建部“四库一平台”或省级“三库一平台”查询，具体包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项</p>	<p>业绩 1：</p> <p>合同名称：<u>前滩中心 25-02 地块酒店项目之客房及公区精装修专业分包工程 (7F~13F)</u>；业绩文件页码 <u>P7</u> 页；</p> <p>竣工时间：<u>2021.06</u>；业绩文件页码 <u>P11</u> 页；</p> <p>合同金额：<u>9159.67 万元</u>；业绩文件页码 <u>P9</u> 页；</p> <p>获奖名称：<u>2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖</u>；业绩文件页 <u>P12</u> 页。</p> <p>业绩 2：</p> <p>合同名称：<u>临港国际会议中心（一期）新建项目（酒店部分 NHC01503-03-01、04-01、07-01 地块）之标段五 04 地块五星级酒店客房层（3-9 层）精装修专业分包工程</u>；业绩文件页码 <u>P14</u> 页；</p> <p>竣工时间：<u>2021.05</u>；业绩文件页码 <u>P18</u> 页；</p> <p>合同金额：<u>5666.00 万元</u>；业绩文件页码 <u>P16</u> 页；</p> <p>获奖名称：<u>2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖</u>；业绩文件页码 <u>P19</u> 页。</p>	

	<p>目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。</p> <p>注：投标人采用联合体投标的，联合体中任一单位的业绩均被认可，，若投标单位提供的业绩为联合体承接业绩，则投标人中任一成员单位在此业绩中应为牵头单位，否则不予认可。</p>	<p>业绩 3：</p> <p>合同名称：<u>华为上海青浦研发生产项目（3 号地块 F 组团）精装修分包工程</u>； 业绩文件页码 <u>P21</u> 页；</p> <p>竣工时间：<u>2024.10</u>； 业绩文件页码<u>P25</u> 页；</p> <p>合同金额：<u>15998.24 万元</u>； 业绩文件页码 <u>P23</u> 页；</p> <p>获奖名称：<u>          /          </u>； 业绩文件页码 <u>  /  </u> 页。</p> <p>业绩 4：</p> <p>合同名称：<u>华为上海青浦研发生产项目（1 号地块 B 组团） 精装修分包工程</u>； 业绩文件页码 <u>P28</u> 页；</p> <p>竣工时间：<u>2024.11</u>； 业绩文件页码<u>P32</u> 页；</p> <p>合同金额：<u>14450.00 万元</u>； 业绩文件页码 <u>P30</u> 页；</p> <p>获奖名称：<u>          /          </u>； 业绩文件页码 <u>  /  </u> 页。</p> <p>业绩 5：</p> <p>合同名称：<u>上海市徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元 188S-H-2 地块发展项目室内精装修专业分包工程（塔楼 3~61 层办公区域）</u>； 业绩文件页码 <u>P35</u> 页；</p> <p>竣工时间：<u>2021.04</u>； 业绩文件页码<u>P38</u> 页；</p> <p>合同金额：<u>12955.60 万元</u>； 业绩文件页码 <u>P36</u> 页；</p> <p>获奖名称：<u>          /          </u>； 业绩文件页码 <u>  /  </u> 页。</p>	
--	--	---	--



			<p>业绩 6:</p> <p>合同名称: <u>上海君康金融广场项目精装修深化设计、供应及安装工程</u>; 业绩文件页码 <u>P41</u> 页;</p> <p>竣工时间: <u>2020.08</u>; 业绩文件页码 <u>P45</u> 页;</p> <p>合同金额: <u>4908.00 万元</u>; 业绩文件页码 <u>P43</u> 页;</p> <p>获奖名称: <u>          /          </u>; 业绩文件页码 <u>    /    </u> 页。</p> <p>业绩 7:</p> <p>合同名称: <u>上海市新江湾城 F 区 F1-A 地块商办项目精装修供应及安装专业分包工程 (III 标段)</u>; 业绩文件页码 <u>P52</u> 页;</p> <p>竣工时间: <u>2023.05</u>; 业绩文件页码 <u>P57</u> 页;</p> <p>合同金额: <u>10804.67 万元</u>; 业绩文件页码 <u>P55</u> 页;</p> <p>获奖名称: <u>          /          </u>; 业绩文件页码 <u>    /    </u> 页。</p> <p>业绩 8:</p> <p>合同名称: <u>SZX-GF01 字节跳动后海中心项目精装修专业分包工程 (标段二)</u>; 业绩文件页码 <u>P60</u> 页;</p> <p>竣工时间: <u>2024.12</u>; 业绩文件页码 <u>P65</u> 页;</p> <p>合同金额: <u>5362.13 万元</u>; 业绩文件页码 <u>P63</u> 页;</p> <p>获奖名称: <u>          /          </u>; 业绩文件页码 <u>    /    </u> 页。</p>	
--	--	--	--	--

			<p>业绩 9:</p> <p>合同名称: <u>深圳威尼斯酒店局部二次装修工程</u>; 业绩文件页码 <u>P73</u> 页;</p> <p>竣工时间: <u>2023.04</u> ; 业绩文件页码 <u>P80</u> 页;</p> <p>合同金额: <u>5867.00 万元</u>; 业绩文件页码 <u>P77</u> 页;</p> <p>获奖名称: <u>          /          </u>; 业绩文件页码 <u>      /      </u> 页。</p> <p>业绩 10:</p> <p>合同名称: <u>珠海市横琴新区光控华南区域总部项目办公楼及裙楼商业综合机电工程</u>; 业绩文件页码 <u>P85</u> 页;</p> <p>竣工时间: <u>2024.10</u> ; 业绩文件页码 <u>P89</u> 页;</p> <p>合同金额: <u>3160.00 万元</u>; 业绩文件页码 <u>P87</u> 页;</p> <p>获奖名称: <u>          /          </u>; 业绩文件页码 <u>      /      </u> 页。</p>	
--	--	--	--	--

特别提醒: 1、投标人需按规定填写表格, 并后附所要求的证明材料, 如投标人未填报投标人业绩文件清标响应情况表, 或未附证明文件, 则视为未公示业绩材料, 该项不计入清标评分。

2、评分内容和规则详见招标文件第六卷招标人对招标文件及合同范本的补充, 评分及排名提交定标委员会作为定标参考。

(2) 投标人业绩证明材料

- 1) 前滩中心 25-02 地块酒店项目之客房及公区精装修专业分包工程(7F~13F)  
【上海香格里拉酒店】

施工合同

第一册/共六册

正本

中华人民共和国

上海市

前滩中心25-02地块酒店项目

之

客房及公区精装修专业分包工程（7F~13F）

合同文件

业主/建设单位

上海前滩实业发展有限公司

项目管理公司

上海建津建设工程咨询有限公司

设计单位

STACK STUDIO PTY LTD

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

监理单位

上海建科工程咨询有限公司

估算师

务腾咨询(上海)有限公司

总承包单位

上海建工七建集团有限公司

分包单位

北京承达创建筑装饰工程有限公司

二零二零年二月

本分包合同

于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由注册地点位于中国（上海）自由贸易区福山路33号17楼C座  
的上海建工七建集团有限公司

（在下文简称“总承包单位”）为一方与注册地点位于

北京市顺义区国门商务区机场东路2号  
的北京承达创建装饰工程有限公司

（下文简称“分包单位”）为另一方签订。

鉴于

1. 总承包单位于二零\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与办事处设于中华人民共和国上海市浦东新区杨新路88号1幢108A室的上海前滩实业发展有限公司（在下文简称“业主”）签订总承包合同（在下文简称“总承包合同”）拟兴建中华人民共和国上海市浦东新区前滩中心25-02地块酒店项目的整项工程（在下文简称“总承包工程”）。
2. 按总承包合同，总承包单位须将总承包工程中的指定分项工程分包予由业主推荐的分包单位，具体内容详列于本分包合同协议条款的分包合同范围中（下文简称“分包工程”）。
3. 分包单位在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。
4. 分包单位已经提供给总承包单位及业主一份附有全部标价的工程单价表及汇总表。

兹特此达成协议如下:

1. 分包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和技术规范所示的工程进行施工和完成工程。

2. 合同价款

分包单位同意以人民币(大写) 玖仟壹佰伍拾玖万陆仟陆佰陆拾陆元捌角捌分 (RMB¥91,596,666.88) (在下文简称“分包合同总价”), 该费用包含工程价款为人民币(大写), 捌仟肆佰零叁万叁仟陆佰叁拾玖元叁角肆分 (RMB¥84,033,639.34), 增值税款为人民币(大写), 柒佰伍拾陆万叁仟零贰拾柒元伍角肆分 (RMB¥7,563,027.54) (增值税税率为9%)。若届时政府有关部门要求调整增值税实际缴纳比例, 专业分包单位在接到业主书面通知后应做相应的价税调整, 业主应向专业分包单位支付调整后的合同价款价税合计。

本工程合同总价为包干性质, 包含完成精装修专业分包工程的深化设计、施工、竣工验收、拆除及垃圾外运等工作。该分包合同总价已包括安全文明施工、环境保护及临时设施四项措施费。

3. 业主/业主方代表

- (a) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“业主方”一词应指上海前滩实业发展有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其它人士, 如上述业主方代表不再充任本合同的业主方代表时, 则由业主指定的有关其它人士接任, 分包单位不能反对。
- (b) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“项目管理公司”一词应指上海建津建设工程咨询有限公司或如项目管理公司不再充任本合同的项目管理公司时, 则由业主指定的有关其它人士接任, 分包单位不能反对。惟据本合同继续所委任为项目管理公司的任何人士无权漠视或否决现行项目管理公司所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
- (c) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“设计顾问单位”一词应指STACK STUDIO PTY LTD, 如该设计顾问单位不再充任本合同的设计单位时, 则由业主指定的有关其它人士接任, 分包单位不能反对。
- (d) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“设计单位”一词应指上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司, 如该设计单位不再充任本合同的设计单位时, 则由业主指定的有关其它人士接任, 分包单位不能反对。
- (e) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“机电顾问”一词应指奥雅纳工程咨询(上海)有限公司或如机电顾问不再充任本合同的机电顾问时, 则由业主指定的有关其它人士接任, 分包单位不能反对。
- (f) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“监理单位”一词应指上海建科工程咨询有限公司或如监理单位不再充任本合同的监理单位时, 则由业主指定的有关其它人士接任, 分包单位不能反对。
- (g) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“估算师”一词应指务腾咨询(上海)有限公司, 如估算师不再充任本合同的估算师时, 则由业主指定的有关其它人士接任, 分包单位不能反对。

兹证明双方签署如下：

总承包单位：上海建工七建集团有限公司

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

见证人签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_



分包单位：北京承达创建装饰工程有限公司

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

见证人签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

盖章



# 竣工报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

装饰B-5

## 竣 工 报 告

工程编号	13EXP0004D01	建筑面积	11930m²	施工总日历天数	291
工程名称	前滩中心25-02地块（酒店部分）（精装修7层-13层）	结构类型	钢结构	有效施工天数	291
建设单位	上海前滩实业发展有限公司	开工日期	2020年4月1日	中途因故停工天数	/
设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	竣工日期	2021年6月10日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项工程按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2018）的要求进行检查评定，确认工程到达国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级。满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成，已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p>				
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
<p>项目部意见</p>  <p>2021年6月10日</p>		<p>公司审批意见</p>  <p>企业技术负责人: 徐光耀</p> <p>2021年6月10日</p>		<p>建设单位签章</p>  <p>2021年6月10日</p>	

2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的前滩中心 25-02 地块酒店项目之客房及公区精装修专业分包工程 (7F-13F) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 前滩中心 25-02 地块 (酒店部分) 精装修 7 层-13 层



二〇二二年十二月三十一日



## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网页链接

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=576394>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

前滩中心25-02地块酒店

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101151311260103	省级项目编号	13EXPD0004
建设单位	上海前滩实业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	05120070-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	90994	总投资(万元)	144222
立项级别	区县级	立项文号	沪浦发改世备(2016)35号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2020030133782	施工分包	3101151311260103-HF-015	9159.67	上海建工七建集团有限公司	北京承达创建筑装饰工程有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

前滩中心25-02地块酒店

上海市-上海市-浦东新区

项目名称	前滩中心25-02地块酒店		
工程名称	上海市前滩中心25-02地块酒店项目之客房及公区精装修专业分包工程(7F~13F)		
合同登记编号	3101151311260103-HF-015	合同编号	13EXPD0004CZ01F15
省级合同备案编号	W2020030133782		
合同金额(万元)	9159.67	合同类别	施工分包
建设规模	--		
发包单位名称	上海建工七建集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	91310115133504675F
承包单位名称	北京承达创建筑装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	911101137541527568
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-02-25	记录登记时间	2020-03-19
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

2) 临港国际会议中心（一期）新建项目（酒店部分 NHC01503-03-01、04-01、07-01 地块）之标段五 04 地块五星级酒店客房层（3-9 层）精装修专业分包工程【雅辰酒店】  
施工合同

中华人民共和国

上海市

临港国际会议中心（一期）新建项目  
(酒店部分 NHC01503-03-01、04-01、07-01 地块)

之

标段五 04 地块五星级酒店客房层（3-9 层）  
精装修专业分包工程

合同文件

**业主/建设单位**

上海陆家嘴新辰投资股份有限公司

**项目管理公司**

上海建津建设工程咨询有限公司

**设计单位**

华东建筑设计研究总院  
杨邦胜酒店设计集团

**监理单位**

上海建浩工程顾问有限公司

**估算师**

务腾咨询(上海)有限公司

**总承包单位**

上海建工七建集团有限公司

**分包单位**

北京承达创建装饰工程有限公司

二零二零年七月



本分包合同

于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由注册地点位于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_上海建工七建集团有限公司\_\_\_\_\_（在下文简称“总承包单位”）为一方与注册地点位于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_北京承达创建装饰工程有限公司\_\_\_\_\_（下文简称“分包单位”）为另一方签订。

鉴于

1. 总承包单位于二零\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日与办事处设于中华人民共和国\_\_\_\_\_的上海陆家嘴新辰投资股份有限公司（在下文简称“业主”）签订总承包合同（在下文简称“总承包合同”）拟兴建中华人民共和国上海市临港国际会议中心（一期）工程新建项目（酒店部分NHC01503-03-01、04-01、07-01地块）的整项工程（在下文简称“总承包工程”）。
2. 按总承包合同，总承包单位须将总承包工程中的指定分项工程分包予由业主推荐的分包单位，具体内容详列于本分包合同协议条款的分包合同范围中（下文简称“分包工程”）。
3. 分包单位在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。
4. 分包单位已经提供给总承包单位及业主一份附有全部标价的工程单价表及汇总表。

兹特此达成协议如下:

1. 分包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和技术规范所示的工程进行施工和完成工程。

2. 合同价款

分包单位同意以人民币(大写) 伍仟陆佰陆拾陆万元整  
(RMB¥ 56,660,000.00) (在下文简称“分包合同总价”) 该费用包含除税价款为人民币(大写) 伍仟壹佰玖拾捌万壹仟陆佰伍拾壹元叁角捌分 (RMB¥ 51,981,651.38), 增值税款为人民币(大写) 肆佰陆拾柒万捌仟叁佰肆拾捌元陆角贰分 (RMB¥ 4,678,348.62) (增值税税率为 9 %)。若届时政府有关部门要求调整增值税实际缴纳比例, 专业分包单位在接到业主书面通知后应做相应的价税调整, 业主应向专业分包单位支付调整后的合同价款价税合计。

本工程合同总价为包干性质, 包含深化设计、供应、加工制作、安装、竣工验收以及修补其中任何缺陷。该分包合同总价已包括安全文明施工、环境保护及临时设施四项措施费。

3. 业主/业主方代表

- (a) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“业主方”一词应指上海陆家嘴新辰投资股份有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其它人士, 如上述业主方代表不再充任本合同的业主方代表时, 则由业主指定的有关其它人士接任, 分包单位不能反对。
- (b) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“项目管理公司”一词应指上海建津建设工程咨询有限公司或如项目管理公司不再充任本合同的项目管理公司时, 则由业主指定的有关其它人士接任, 分包单位不能反对。惟据本合同后继所委任为项目管理公司的任何人士无权漠视或否决议行项目管理公司所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
- (c) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“方案/总体文件设计单位”一词应指华东建筑设计研究总院/杨邦胜酒店设计集团, 如该方案/总体文件设计单位不再充任本合同的方案/总体文件设计单位时, 则由业主指定的有关其它人士接任, 分包单位不能反对。
- (d) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“监理单位”一词应指上海建浩工程顾问有限公司或如监理单位不再充任本合同的监理单位时, 则由业主指定的有关其它人士接任, 分包单位不能反对。
- (e) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“估算师”一词应指务腾咨询(上海)有限公司, 如估算师不再充任本合同的估算师时, 则由业主指定的有关其它人士接任, 分包单位不能反对。

兹证明双方签署如下:

总承包单位: 上海建工七建集团有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

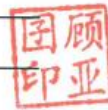
姓名

职位

见证人签署

姓名

职位



分包单位: 北京承达创建装饰工程有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位






竣工报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	14LGP0059CZ03F29	建筑面积	地上面积29913m <sup>2</sup> ， 地下面积21170m <sup>2</sup>	施工总日历天数	349
工程名称	上海临港国际会议中心（一期）新建项目（酒店部分NH001503-03-01、04-01、07-01地块）23#楼五星级酒店3-9层精装修	结构类型	框架，钢结构，	有效施工天数	331
建设单位	上海陆家嘴新辰投资股份有限公司	开工日期	2020年06月10日	中途因故停工天数	/
设计单位	华东建筑设计研究总院	竣工日期	2021年05月25日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。</p> <p>2. 施工中全面执行相应装饰施工国家标准。</p> <p>3. 按照《建筑工程施工质量统一验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。</p> <p>4. 装饰质量控制资料完成装订成册，移交总承包部。</p> <p>5. 竣工报告及竣工验收合格文件送总承包部和建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p>				
					
<p>项目部意见</p> <p>上海临港国际会议中心（一期）新建项目（酒店部分NH001503-03-01、04-01、07-01地块）23#楼五星级酒店3-9层精装修</p> <p>项目经理：陈静</p> <p>2021年5月25日</p>		<p>公司审批意见</p> <p>企业技术负责人：朱斌叶</p> <p>2021年5月25日</p>		<p>建设单位签章</p> <p>项目经理：[Signature]</p> <p>2021年5月25日</p>	

2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 临港国际会议中心(一期)新建项目(酒店部 NHC01503-03-01、04-01、07-01 地块)之标段五 04 地块五星级酒店客房层(3-9 层)精装修专业分包工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:酒店客房层(3-9 层)精装修

二〇二二年十二月三十一日



## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网页链接

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=131872>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

上海市-上海市-浦东新区

上海临港国际会议中心（一期）新建项目

项目编号	3101151408290101	省级项目编号	14LGP00059
建设单位	上海陆家嘴新辰投资股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	30176643-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	333827	总投资 (万元)	480000
立项级别	省级	立项文号	沪临地管委备 (2015) 9号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2020080133620	施工分包	3101151408290101-HF-055	4939.79	上海建工七建集团有限公司	上海建筑装饰 (集团) 有限公司	查看
A	W2020080133611	施工分包	3101151408290101-HF-054	5666	上海建工七建集团有限公司	北京承达创建筑装饰工程有限公司	查看

合同登记信息详情

项目名称	上海临港国际会议中心（一期）新建项目		
工程名称	上海临港国际会议中心（一期）新建项目（酒店部分NHC01503-03-1、04-1、07-1地块）04地块五星级酒店客房层（3~9）层精装修专业分包工程（五标段）		
合同登记编号	3101151408290101-HF-054	合同编号	14LGP00059CZ03F29
省级合同备案编号	W2020080133611		
合同金额 (万元)	5666	合同类别	施工分包
建设规模	--		
发包单位名称	上海建工七建集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	91310115133504675F
承包单位名称	北京承达创建筑装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	911101137541527568
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-07-19	记录登记时间	2020-08-27
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭



- 3) 华为上海青浦研发生产项目（3号地块F组团）精装修分包工程【华为练秋湖研发中心】

施工合同

V1.00

合同编号：PPA-20220923-04

第1册

(共2册)

中华人民共和国

上海市

华为上海青浦研发生产项目（3号地块F组团）

精装修分包工程

合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
总承包方	:	中建三局集团有限公司
分包方	:	北京承达创建装饰工程有限公司
设计师	:	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 巨点设计（深圳）有限公司 深圳市洪德成室内设计有限公司 深圳思图德设计事务所有限公司
监理工程师	:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工料测量师	:	上海同济工程咨询有限公司
日期	:	2022年10月

华为技术有限公司  
华为上海青浦研发生产项目  
(3号地块F组团)  
精装修分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方: 中建三局集团有限公司

注册地址: 武汉市关山路552号

和

分包方: 北京承达创建装饰工程有限公司

注册地址: 北京市顺义区国门商务区机场东路2号

所订立。

附属子

发包方: 华为技术有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于上海市青浦区开发名为“华为上海青浦研发生产项目(3号地块F组团)”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设(“总承包工程”)。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修(“本分包工程”)另行委托专业单位执行,并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

华为上海青浦研发生产项目  
(3号地块F组团)  
精装修分包工程

合同协议书正文

-AG/ 1-

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

#### 1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

#### 2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币壹亿伍仟玖佰玖拾捌万贰仟叁佰陆拾元整

（¥159,982,360.00，其中不含税金额146,772,807.34元和增值税税金

13,209,552.66元）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整。

另本项目发包方指定供应（含带安装之供应与不带安装之供应）金额（需纳入分包管理范围）暂定为：¥53,910,000.00，大写：人民币伍仟叁佰玖拾壹万元整。

#### 3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

#### 4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；

叁方于 2022 年 11 月 4 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方 或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中建三局集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：北京承达创建装饰工程有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

## 竣工证书

# 工程竣工证书

致：北京承达创建装饰工程有限公司 公司

工程项目：华为上海青浦研发生产项目（F组团）

合同名称：华为上海青浦研发生产项目（3号地块F组团）之精装修分包工程

合同编码：PPA-20220923-04

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期：2024年10月15日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围：F组团全区域

建设单位：  
华为技术有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

胡振东

签发日期：2024-11-28



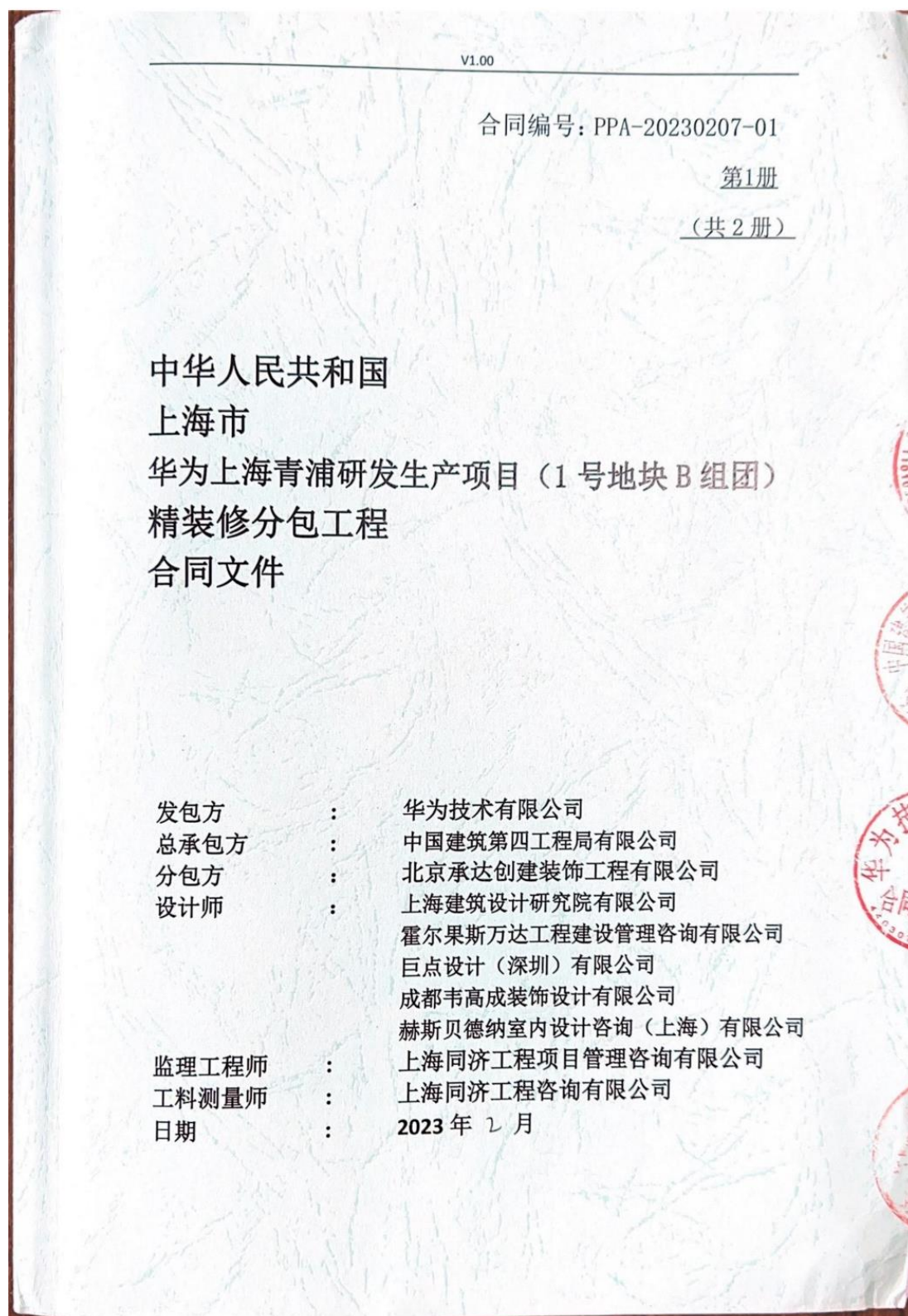
网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2547601>


[行政院原住民族事務委員會](#)
[民族政策](#)
[原住民族語言政策](#)
[原住民族教育政策](#)
[原住民族就業政策](#)
[原住民族健康政策](#)



4) 华为上海青浦研发生产项目（1 号地块 B 组团）精装修分包工程【华为练秋湖研发中心】

施工合同





华为技术有限公司  
华为上海青浦研发生产项目  
(1号地块B组团)  
精装修分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方: 中国建筑第四工程局有限公司

注册地址: 广东省广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

和

分包方: 北京承达创建装饰工程有限公司

注册地址: 北京市顺义区国门商务区机场东路2号

所订立。

附属于

发包方: 华为技术有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方“华为技术有限公司”计划于上海市青浦区开发名为“华为上海青浦研发生产项目(B组团)”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设(“总承包工程”)。  
总承包方及发包方希望将总承包工程所需的B组团精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修(“本分包工程”)另行委托专业单位执行,并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

#### 1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

#### 2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币壹亿肆仟肆佰伍拾万元整（¥144,500,000.00，其中不含税金额¥132,568,807.34元和增值税税金¥11,931,192.66元）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

#### 3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

#### 4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

(1) 本工程之变更建议单价内容详见中标通知书附件五

(2) 附件五内未调整单价之项目，同一清单，单项变更净增加工程量超出原合同该项包干工程量 30%（不含 30% 在内）以上的部分，将按照市场合理价予以核价。

8、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

9、 本协议文件一式捌份，发包方执伍份，总承包方执壹份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

10、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2022 年 2 月 21 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



分包方：北京承达创建装饰工程有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



华为上海青浦研发生产项目  
(1号地块B组团)  
精装修分包工程

合同协议书正文

-AG/4-

## 竣工证书

# 工程竣工证书

致：北京承达创建装饰工程有限公司 公司

工程项目：华为上海青浦研发生产项目（B组团）

合同名称：上海青浦项目B组团精装工程合同

合同编码：PPA-20230207-01

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期：2024年11月24日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围：B1至B14（含地下室），不含水镇

建设单位：  
华为技术有限公司

仅限数据电文有效

签发人：  
胡振东

签发日期：2024-12-13



网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2727791>


[中华人民共和国住房和城乡建设部](#) [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**  

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)  
 输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  
   
[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

共 95 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[>](#)
[前往 2 页](#)

华为上海青浦研发中心生产项目（A、B、C、H组团）

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ? 省级

A W20

A W20

A W20


A W20

合同登记信息详情

项目名称	华为上海青浦研发生产项目（A、B、C、H组团）		
工程名称	华为上海青浦研发生产项目（1号地块B组团）精装修分包合同		
合同登记编号	3101182106130006-HF-048	合同编号	Z102QP0150XZ07F52
省级合同备案编号	W2023040132416		
合同金额 (万元)	14450	合同类别	施工分包
建设规模	--		
发包单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440000214401707F
承包单位名称	北京承达创建筑装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	911101137541527568
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-02-27	记录登记时间	2023-04-17
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

上海市-上海市-青浦区



泽镇（四至范围：  
至：规划六路 南  
：崂卜路）

详情

查看

查看

查看

查看

- 5) 上海市徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元 188S-H-2 地块发展项目室内精装修专业分包工程（塔楼 3~61 层办公区域）【恒基办公楼】

施工合同

工程编号: SX188-H02

正本

合同文件

中华人民共和国

上海市

徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元

188S-H-2 地块发展项目

室内精装修专业分包工程（3~61 层办公区域）

（第一册，共八册）

二零一八年八月

发包人:

上海益基房地产开发有限公司

成本顾问:

罗富国(广州)咨询有限公司

承包人:

上海建工一建集团有限公司

分包人:

北京承达创建装饰工程有限公司

## 分包合同协议书

承包人(全称): 上海建工一建集团有限公司

分包人(全称): 北京承达创建装饰工程有限公司

所订立,

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海益基房地产开发有限公司(以下简称“发包人”)与承包人已经签订上海市徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元 188S-H-2 地块发展项目总承包工程(工程名称)建设工程施工合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称: 上海市徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元 188S-H-2 地块发展项目室内精装修专业分包工程(塔楼 3~61 层办公区域)  
分包工程地点: 本项目位于中国上海市徐汇区,东至云谣路,南至规划七路,西至云锦路,北至龙耀路。

分包工程承包范围: 详见:「标准、规范和技术要求」

### 二、分包合同价款

金额: 大写: 人民币 壹亿贰仟玖佰伍拾伍万伍仟捌佰玖拾捌元

小写: ¥ 129,555,898.00 元。

项目单价: ☒ 详见分包人的投标报价书(招标工程)

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)



## 七、 分包人承诺

分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量缺陷修补及工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部责任和义务。

分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有责任和义务,并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

## 八、 承包人承诺

承包人向分包人承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价款”),以及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部责任和义务。

## 九、 合同的生效

合同订立时间: 2018年10月10日

合同订立地点:

承包人和分包人约定经双方签字盖章后本合同生效。

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

分包人(公章):

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:






# 竣工报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

装饰B-5

## 竣 工 报 告

工程编号	1502XH0220D03	建筑面积	190297.82平方米	施工总日历天数	
工程名称	徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元188S-H-2地块项目-商办楼地上部分	结构类型	框架、框剪、框筒	有效施工天数	
建设单位	上海益基房地产开发有限公司	开工日期	2018年10月11日	中途因故停工天数	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2021年4月30日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。</p> <p>2. 施工中全面执行相应装饰施工国家标准。</p> <p>3. 按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到“合格”质量等级。</p> <p>4. 技术档案和施工管理资料完成装订成册，移交总承包部。</p> <p>5. 竣工报告及竣工验收合格文件送总承包部和建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p> <p>7. 工程保修书已提供。</p>				
<p>项目部意见</p> <p>符合质量验收规范要求</p> <p>项目经理: </p> <p>2021年4月30日</p>		<p>公司审批意见</p> <p>同意验收</p> <p>企业技术负责人: </p> <p>2021年4月30日</p>		<p>建设单位签章</p> <p>项目经理: </p> <p>年 月 日</p>	

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网页链接

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=561543>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元188S-H-2地块项目

上海市-上海市-徐汇区

项目编号	3101041512310101	备案项目编号	1502XH0220
建设单位	上海益基房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	33646609-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	246218	总投资(万元)	700513
立项级别	区县级	立项文号	沪发改投资(2015) 41号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	资质合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	W2018110134862	施工劳务	3101041512310101-HL-013	60.57	中国建筑装饰集团有限公司	上海惠申建筑劳务有限公司	查看
D	W2018120100862	施工分包	3101041512310101-HF-020	2452.4	上海建工一建集团有限公司	上海申宝建筑工程有限公司	查看
D	W2018110134799	施工劳务	3101041512310101-HL-012	1000	上海帮就安设备工程有限公司	上海浦源建筑劳务有限公司	查看
D	W2018120100146	施工分包	3101041512310101-HF-019	12955.59	上海建工一建集团有限公司	北京康达创建装饰工程有限公司	查看
D	W2018110131416	施工劳务	3101041512310101-HL-011	249.1	上海建工一建集团有限公司	上海东达建筑劳务有限公司	查看
D	W2019020132559	施工劳务	3101041512310101-HL-010	290.83	上海建工一建集团有限公司	上海东达建筑劳务有限公司	查看
D	W2019010132888	施工劳务	3101041512310101-HL-009	2063.63	上海建工一建集团有限公司	上海瑞源建筑劳务有限公司	查看
D	W2018120107365	施工劳务	3101041512310101-HL-008	986.61	上海建工一建集团有限公司	上海东达建筑劳务有限公司	查看
D	W2019030137225	施工分包	3101041512310101-HF-018	5180	上海建工一建集团有限公司	北京康达创建装饰工程有限公司	查看
D	W2019030137210	施工分包	3101041512310101-HF-017	62.5	上海建工一建集团有限公司	上海韵进土石方基础工程有限公司	查看
D	W2018010106164	施工分包	3101041512310101-HF-016	772	上海建工一建集团有限公司	上海建工装备工程有限公司	查看
D	W2018010103792	施工分包	3101041512310101-HF-015	12800	上海建工一建集团有限公司	中国建筑装饰集团有限公司	查看
D	W2018060100606	施工分包	3101041512310101-HF-014	8.54	上海建工一建集团有限公司	上海玖地建筑设备有限公司	查看
D	W2018050133657	施工分包	3101041512310101-HF-013	149.01	上海建工一建集团有限公司	上海文天防水工程(集团)有限公司	查看
D	W2018060102632	设计	3101041512310101-HA-001	20	华东建筑设计研究院有限公司	中国建筑装饰集团有限公司	查看

共 52 条

< 1 2 3 4 >

前往 2 页

徐汇区黄浦

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

省级

D

W20

D

W20

D

W20

D

W20

合同登记信息详情

项目名称

徐汇区黄浦江南延伸段W55单元188S-H-2地块项目

工程名称

--

合同登记编号

3101041512310101-HF-019

合同编号

1502XH0220CZ02F24

省级合同备案编号

W2018120100146

合同金额  
(万元)

12955.59

合同类别

施工分包

建设规模

--

发包单位名称

上海建工一建集团有限公司

发包单位统一社会信用代码

13240080-7

承包单位名称

北京承达创建筑装饰工程有限公司

承包单位统一社会信用代码

75415275-6

联合体承包单位名称

--

联合体单位统一社会信用代码

--

合同签订日期

2018-10-10

记录登记时间

2018-12-03

数据来源

--

数据等级

D

关闭

上海市-上海市-徐汇区

宝山区

上海市

详情

查看

查看

查看

查看

6) 上海君康金融广场项目精装修深化设计、供应及安装工程  
施工合同

副本

第一册 共五册

上海君康金融广场项目  
精装修深化设计、供应及安装工程  
专业分包施工合同

编号: JKGC-JA-2018-065



业主: 上海丰泰置业有限公司

总承包单位: 上海建工七建集团有限公司

分包单位: 北京承达创建装饰工程有限公司

日期: 2018 年



## 分包合同协议书

总承包单位：上海建工七建集团有限公司（在下文简称“总承包单位”）

（注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼C座）

分包单位：北京承达创建装饰工程有限公司（在下文简称“分包单位”）

（注册地址：北京市顺义区国门商务区机场东路2号）

业主：上海丰泰置业有限公司（在下文简称“业主”）

（经营地址：上海市浦东新区峨山路505号东方纯一大厦3层）

本分包合同

于二零一八年十二月十六日由总承包单位和分包单位在业主的见证下共同签订。

鉴于

1. 总承包单位于二零一七年二月二十一日与经营地址设于上海市浦东新区峨山路505号东方纯一大厦3层的上海丰泰置业有限公司(在下文简称“业主”)签订总承包合同(在下文简称“总承包合同”)拟兴建上海君康金融广场项目的整项工程(在下文简称“总承包工程”)。
2. 按总承包合同，总承包单位须将总承包工程中的专业工程分包予由业主及总承包单位认可的分包单位，具体内容详列于本分包合同协议书的分包合同范围中（下文简称“分包工程”）。
3. 分包单位在投标报价前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。
4. 分包单位已经提供给业主一份附有全部标价的报价表及汇总表。

兹特此达成协议如下:

1. 分包单位同意按照和根据分包合同文件规定、有关附加的分包合同条款及分包合同图纸和技术规范所示的分包工程进行施工并完成。

## 2. 分包合同总价

- (a) 分包单位同意以人民币(大写) 肆仟玖佰零捌万元整 (小写) 49,080,000元整 (在下文简称“分包合同总价”), 进行深化设计、供应、制作、安装、测试、检查和完成上海君康金融广场精装修深化设计、供应及安装工程(一标段、二标段)分包工程。上述价款包含税金, 其中不含税价款 44,618,181.82 元; 税率10%, 增值税税额 4,461,818.18 元。付款时, 分包单位向总承包单位开具的增值税专用发票的增值税税率为10%, 总承包单位向业主开具的增值税专用发票的增值税税率为10%。
- (b) 除根据本分包合同条件的明确规定外, 本工程分包合同属总价包干性质(包括但不限于: 包工、包料、包测试、包质量、包工期、包工资及材料设备价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府有关单位规定或新规范等而必须改善或替换材料、设备的任何费用、施工管理费、临时设施费、安全作业生产环境及安全文明施工措施费、检测费、质检费、竣工验收费、特殊地段的材料运输补差、特殊条件施工增加费、赶工措施费、技术措施费、所有间接费、综合费率、所有的检验试验费、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、垃圾运到现场指定位置、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费)、税金(包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、必须的加班费、二次搬运费、费率或汇率的变动、设计图纸及施工方案专家论证费、报告审批费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料或设备迟到工地的窝工费、申请施工而引起一切费用及施工所需而涉及政府有关部门的收费, 满足LEED金级认证和绿建二星要求所需的费用, 以及为满足当地政府对文明施工要求、城市监察管理部门的要求而进行的有关工作和费用、各种检测、试验费用、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足合同进度要求所需的赶工费等, 以及工地现场不提供住宿而引起的场外租赁宿舍费用, 往来工地和宿舍之间的交通费用等。但材料“暂定价款”可按分包合同文件中约定的方式进行调整。任何计算分包金额(如算术上或数量上)的错误皆由分包单位承担并已包含在分包合同总价中, 且应视为已被双方接受。
- (c) 措施项目费用为分包合同金额的组成部分, 是按分包合同要求完成本工程(包括工程变更)所需工程基本措施项目费用, 该费用为总价包干性质, 结算时不因任何原因、任何情况而调整。
- (d) 除分包合同另有约定外, 所有工程项目综合单价不会因人工、物料、汇率、政府收费等之升降而调整。



本分包合同文件各方签署盖章后即生效：

各方签署：

总承包单位（盖章）：上海建工七建集团有限公司

法定代表人/委托代理人签署：



分包单位：北京承达创建装饰工程有限公司

法定代表人/委托代理人签署：



业主：上海丰泰置业有限公司（见证方）

法定代表人/委托代理人签署：











竣工报告

建筑B-7




竣 工 报 告

工程编号	15EXPD0021D02	建筑面积	12194.39	施工总日历天数	
工程名称	上海君康金融广场 (A#楼)	结构类型	框架、筒体结构	有效施工天数	
建设单位	上海丰泰置业有限公司	开工日期	2017年2月28日	中途因故停工天数	0天
设计单位	杭州中联筑境建筑设计有限公司	竣工日期	20年8月30日	地基处理施工天数	41天
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	合格			
	2. 油漆、玻璃:	油漆、玻璃符合设计要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	符合设计及验收规范的规定			
	4. 规定范围内的场地平整:	符合设计及验收规范的要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	合格			
	6. 技术档案资料:	完整有效			
	7. 其他设计内容:	合格			
	8. 有无甩项:	无			
项目意见  同意验收 项目经理: 薛智坤 20年8月30日		公司审批意见  企业技术负责人: 杨 20年8月30日		建设单位签章  项目经理: 王 20年8月30日	





## 竣 工 报 告

工程编号	15EXP00021D02	建筑面积	10351.53	施工总日历天数	
工程名称	上海君康金融广场 (C#楼)	结构类型	框架、筒体结构	有效施工天数	
建设单位	上海丰泰置业有限公司	开工日期	2017年2月28日	中途因故停工天数	0天
设计单位	杭州中联筑境建筑设计 有限公司	竣工日期	2020年8月20日	地基处理施工天数	41天
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	合格			
	2. 油漆、玻璃:	油漆、玻璃符合设计要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	符合设计及验收规范的规定			
	4. 规定范围内的场地平整:	符合设计及验收规范的要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	合格			
	6. 技术档案资料:	完整有效			
	7. 其他设计内容:	合格			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见  同意验收 项目经理: 钟智瑜 2020年8月20日		公司审批意见  企业技术负责人: 2020年8月20日		建设单位签章  项目经理: 2020年8月20日	





## 竣 工 报 告

工程编号	15EXPD0021D02	建筑面积	11085.59	施工总日历天数	
工程名称	上海君康金融广场 (D#楼)	结构类型	框架、筒体结构	有效施工天数	
建设单位	上海丰泰置业有限公司	开工日期	2017年2月28日	中途因故停工天数	0天
设计单位	杭州中联筑境建筑设计 有限公司	竣工日期	2020年8月30日	地基处理施工天数	41天
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	合格			
	2. 油漆、玻璃:	油漆、玻璃符合设计要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	符合设计及验收规范的规定			
	4. 规定范围内的场地平整:	符合设计及验收规范的要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	合格			
	6. 技术档案资料:	完整有效			
	7. 其他设计内容:	合格			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见  同意验收 项目经理: 薛智强 2020年8月30日		公司审批意见  企业技术负责人: 2020年8月30日		建设单位签章  项目经理: 2020年8月30日	

## 竣 工 报 告

工程编号	15EXPD0021D02	建筑面积	12213.52	施工总日历天数	
工程名称	上海君康金融广场 (E#楼)	结构类型	框架、筒体结构	有效施工天数	
建设单位	上海丰泰置业有限公司	开工日期	2017年2月28日	中途因故停工天数	0天
设计单位	杭州中联筑境建筑设计 有限公司	竣工日期	2020年8月30日	地基处理施工天数	41天
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	合格			
	2. 油漆、玻璃:	油漆、玻璃符合设计要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	符合设计及验收规范的规定			
	4. 规定范围内的场地平整:	符合设计及验收规范的要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	合格			
	6. 技术档案资料:	完整有效			
	7. 其他设计内容:	合格			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见   同意验收  项目经理:  2020年8月30日	公司审批意见   企业技术负责人: 2020年8月30日	建设单位签章   项目经理: 2020年8月30日			

## 竣 工 报 告

工程编号	15EXP00021D02	建筑面积	49441.27	施工总日历天数	
工程名称	上海君康金融广场 (地下室)	结构类型	框架、筒体结构	有效施工天数	
建设单位	上海丰泰置业有限公司	开工日期	2017年2月28日	中途因故停工天数	0天
设计单位	杭州中联筑境建筑设计有限公司	竣工日期	2020年8月30日	地基处理施工天数	41天
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	合格			
	2. 油漆、玻璃:	油漆、玻璃符合设计要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	符合设计及验收规范的规定			
	4. 规定范围内的场地平整:	符合设计及验收规范的要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	合格			
	6. 技术档案资料:	完整有效			
	7. 其他设计内容:	合格			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见  同意验收 项目经理:  2020年8月30日	公司审批意见  企业技术负责人: 2020年8月30日	建设单位签章  项目经理: 2020年8月30日			



## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网页链接

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=571174>

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海君康金融广场

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101151508270106	省级项目编号	15EXP00021
建设单位	上海丰泰置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	31221166-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总图面积(平方米)	105146.8	总投资(万元)	255000
立项级别	区县级	立项文号	沪浦发改世备【2015】37号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工面审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	W2019110134468	设计	3101151508270106-HA-003	87.5	上海丰泰置业有限公司	上海科苑景观工程设计有限公司	查看
D	W2019100136707	施工分包	3101151508270106-HF-016	7.37	上海建工七建集团有限公司	上海司杜而建筑工程有限公司	查看
D	W2019090106132	施工总包	3101151508270106-HZ-003	3313	上海丰泰置业有限公司	北京顺景园林南京有限公司	查看
D	W2019030135982	施工劳务	3101151508270106-HL-014	200	豪尔赛科技股份有限公司	上海汉琦建筑劳务有限公司	查看
D	W2019060130499	施工分包	3101151508270106-HF-015	45.78	上海建工七建集团有限公司	上海伯道环保科技有限公司	查看
D	W2018120102942	施工劳务	3101151508270106-HL-013	508.6	上海建工七建集团有限公司	上海清润建筑劳务有限公司	查看
D	W2018120101904	施工分包	3101151508270106-HF-014	4908	上海建工七建集团有限公司	北京永达创建设计工程有限公司	查看
D	W2018110130387	施工分包	3101151508270106-HF-013	1638.64	上海建工七建集团有限公司	霍尼韦尔(天津)有限公司	查看
D	W2019030135878	施工劳务	3101151508270106-HL-012	360	中国中安消防安全工程有限公司	北京豫龙天成建筑工程有限公司	查看
D	W2018120105481	施工分包	3101151508270106-HL-012	1758	上海建工七建集团有限公司	豪尔赛科技股份有限公司	查看
D	W2018090135222	施工劳务	3101151508270106-HL-011	266.65	北京江河幕墙系统工程有限公司	上海天德建筑劳务有限公司	查看
D	W2018080131087	施工劳务	3101151508270106-HL-010	46.89	北京江河幕墙系统工程有限公司	南京金泰劳务有限公司	查看
D	W2018080131086	施工劳务	3101151508270106-HL-009	694.55	北京江河幕墙系统工程有限公司	南京金泰劳务有限公司	查看
D	W2018020130010	施工分包	3101151508270106-HF-011	8468	上海建工七建集团有限公司	北京江河幕墙系统工程有限公司	查看
D	W2018070132150	施工分包	3101151508270106-HF-010	2100	上海建工七建集团有限公司	中国中安消防安全工程有限公司	查看

共 38 条

<

1

2

3

>

前往 1 页

合同登记信息详情

项目名称

上海君康金融广场

工程名称

--

合同登记编号

3101151508270106-HF-014

合同编号

15EXP00021C202F14

省级合同备案编号

W2018120101904

合同金额  
(万元)

4908

合同类别

施工分包

建设规模

--

发包单位名称

上海建工七建集团有限公司

发包单位统一社会信用代码

13350467-5

承包单位名称

北京承达创建装饰工程有限公司

承包单位统一社会信用代码

75415275-6

联合体承包单位名称

--

联合体单位统一社会信用代码

--

合同签订日期

2018-09-18

记录登记时间

2018-12-07

数据来源

--

数据等级

D

查看

7) 上海市新江湾城 F 区 F1-A 地块商办项目精装修供应及安装专业分包工程 (III 标段)  
【字节跳动】

施工合同

CT20220908000097



中国上海市

新江湾城 F 区 F1-A 地块商办项目

精装修供应及安装专业分包工程

(III 标段)

合同文件

雇主/招采人

上海沪风房地产开发有限公司

总承包商/招采人

中国建筑第八工程局有限公司

设计单位

同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司

穆氏建筑设计 (上海) 有限公司

工料测量师

利比建设咨询(上海)有限公司

二零二二年九月







### 分包合同协议书

本协议书于 2022 年 月 日,

由中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称“承包商”), 其法定注册地址于中国 (上海) 自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 号, 为一方;

和北京承达创建装饰工程有限公司 (以下简称“分包商”), 其法定注册地址于北京市顺义区国门商务区机场东路 2 号, 为另一方协商签订。

#### 鉴于:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则:

1. 承包商已于 2019 年 11 月 19 日与上海沪风房地产开发有限公司 (以下简称“雇主”) 就中国上海市新江湾城 F 区 F1-A 地块商办项目总承包工程 (以下简称“主工程”) 签订了施工总承包合同 (以下简称“主合同”)。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程 (以下简称“分包工程”) 通过分包完成, 该分包工程是主工程的一部分, 承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招采文件时已将主合同通用条件及专用条件 (主合同中涉及具体价格的条款除外) 一并提供给分包商, 分包商已充分了解主合同内容 (主合同中涉及具体价格的条款除外), 分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。



承包商接受分包商为承担分包工程所提交的报价函，并与分包商达成协议如下：

1. 分包工程基本情况：

项目名称：中国上海市新江湾城F区F1-A地块商办项目

主工程名称：总承包工程

主工程地点：上海市杨浦区

分包工程名称：精装修供应及安装专业分包工程

分包工程范围：包括招采图纸、规范要求及其它合同文件所述的工作内容，主要为：精装修供应及安装专业分包工程，乃按招采文件规定深化设计、供应、安装、验收、保修保养精装修供应及安装专业分包工程，包括包括精装修区域天地墙饰面及基层、隔墙、精装修门、卫生洁具、机电工程等，精装修区域主要包括：

III标段：地下一层及地下二层：电梯厅及前厅；T4：首层大堂、电梯厅、公共走道、标准层电梯厅、标准层办公走道、卫生间、茶水间、清洁间、电梯轿厢、室外自动扶梯封装、开放办公区/讨论区、会议室、洽谈室、培训室、入职宣讲室、面试间、面试接待等候区、培训休息等候区、管理间、打印室、电话间、哺乳室、茶水区、储藏间、库房、餐厅、连廊等。

具体以雇主发放的分包工程图纸及分包工程规范要求及其他合同文件所述的工作内容为准。



- (6) 除特别说明外, 针对所有在报价文件及往来文件中由分包商自拟、询问或回复的内容(无论是否包含在本工程合同文件范围内), 就其中相对于招采文件减损雇主/承包商权益或增加雇主/承包商责任义务的内容, 除非取得雇主另行书面确认, 分包商均无条件撤回, 不对雇主/承包商具有约束力。
- (7) 装订入合同的“其他报价文件”(如有), 仅供雇主和承包商参考。  
“其他报价文件”(包括分包商在报价时提交的施工方案、施工组织计划、初步工期计划表等技术资料)系分包商对雇主及承包商的单方承诺, 对雇主及承包商无约束力。所有要求仍应以招采文件、合同图纸及技术规范为准。在分包商进场后(最晚在正式施工前), 应按照合同要求重新提供相关资料供雇主及承包商审批(相关标准应不低于报价文件内所述), 并在审批通过后方可实施。雇主及承包商有权根据项目实际情况要求分包商予以调整, 所需一切费用及工期(包括为获得审批通过所做之修改)应已包括在分包中选合同金额内。
4. 承包商特此立约向分包商保证, 将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式, 向分包商支付人民币 壹亿零捌佰零肆万陆仟陆佰陆拾玖元捌角陆分 (大写) (RMB 108,046,669.86) (含增值税) 的合同金额, 以作为分包商实施本工程的报酬。其中, 不含增值税合同金额为 RMB 99,125,385.19, 按 9 % 税率计算的增值税税金总额为 RMB 8,921,284.67。
5. 本合同为总价包干合同。上述合同金额为含税金额, 已经包括分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用, 包括但不限于应遵照合同约定, 进行深化设计、完成本分包工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定, 合同金额不做任何调整。



中国上海市新江湾城 F 区 F1-A 地块商办项目  
精装修供应及安装专业分包工程(III标段)

附件 1: 质量保修书

承包商: 中国建筑第八工程局有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权代表:

张永波

分包商: 北京承达创建装饰工程有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权代表:

丁敬

竣工报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

装饰B-5

竣工报告

工程编号	1802YP0130D02	建筑面积	72593m2	施工总日历天数	
工程名称	新江湾城F区F1-A地块商办项目（T4号楼）	结构类型	钢框架	有效施工天数	
建设单位	上海沪风房地产开发有限公司	开工日期	2022年9月23日	中途因故停工天数	
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	竣工日期	2023年5月30日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。</p> <p>2、施工中全面执行相应装饰施工国家标准。</p> <p>3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行质量检查和评分，确定工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级。</p> <p>4、装饰质量控制资料完成装订成册，移交建设单位。</p> <p>5、竣工报告和竣工验收合格文件送达建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
<p>北京承达创建装饰工程有限公司</p> <p>新江湾城F区F1-A</p> <p>商办项目（T4号楼）</p> <p>项目经理：[Signature]</p> <p>2023年5月30日</p>		<p>企业技术负责人：[Signature]</p> <p>2023年5月30日</p>		<p>项目经理：[Signature]</p> <p>2023年5月30日</p>	

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网页链接

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1874168>

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设单位

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新江湾城F区F1-A地块商办项目

上海市-上海市-上海市

项目编号	3100001906210080	备案项目编号	1802YP0130
建设单位	上海沪风房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	68104712-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	180000	总投资(万元)	230000
立项级别	区县级	立项文号	31011068104712920185E3101001

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	资质合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2023050132675	施工劳务	3100001906210080-HL-005	21	上海新恒利机电设备有限公司	上海成丰建筑劳务有限公司	查看
A	W2023040134625	施工分包	3100001906210080-HF-025	1300.26	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局科技发展有限公司	查看
A	W2023040133636	施工劳务	3100001906210080-HL-004	258	上海崧崧园林建设有限公司	上海共强建筑劳务有限公司	查看
A	W2023040130276	施工分包	3100001906210080-HF-024	56.53	中国建筑第八工程局有限公司	上海吉曜电子工程有限公司	查看
A	W2023030109966	施工分包	3100001906210080-HF-023	52.53	中国建筑第八工程局有限公司	上海金州微服股份有限公司	查看
A	W2023030105103	施工分包	3100001906210080-HF-022	1284.06	中国建筑第八工程局有限公司	上海崧崧园林建设有限公司	查看
A	W2023020134442	施工分包	3100001906210080-HF-021	88.12	中国建筑第八工程局有限公司	上海研创环保科技有限公司	查看
A	W2022120133430	监理	3100001906210080-HL-003	141.66	上海沪风房地产开发有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	查看
A	W2022090138763	施工分包	3100001906210080-HF-020	10804.67	中国建筑第八工程局有限公司	北京泽达润建建筑工程有限公司	查看
A	W2022090136786	监理	3100001906210080-HL-002	141.66	上海沪风房地产开发有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	查看
A	W2022090136313	设计	3100001906210080-HA-003	85	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	上海研创设计集团股份有限公司	查看
A	W2022020135420	施工分包	3100001906210080-HF-019	1214.4	中国建筑第八工程局有限公司	北京慧华日月电子工程有限公司	查看
A	W2021110101417	施工分包	3100001906210080-HF-018	1493.08	中国建筑第八工程局有限公司	安徽润兴建设有限公司	查看
A	W2021110101409	施工分包	3100001906210080-HF-017	1132.79	中国建筑第八工程局有限公司	安徽润兴建设有限公司	查看
A	W2021100136105	施工分包	3100001906210080-HF-016	957.09	中国建筑第八工程局有限公司	江苏瑞友建设工程有限公司	查看

共 38 条

<

1

2

3

>

前往 1 页

W20

A

W20

A

W20

A

W20

A

W20

A

W20

A

W20

A

W20

A

W20

A

W20

A

合同登记信息详情

项目名称

新江湾城F区F1-A地块商办项目

工程名称

中国上海市新江湾城F区F1-A地块商办项目精装修供应及安装专业分包工程（Ⅲ标段）

合同登记编号

3100001906210080-HF-020

合同编号

1802YP0130XZ01F26

省级合同备案编号

W2022090138763

合同金额  
(万元)

10804.67

合同类别

施工分包

建设规模

--

发包单位名称

中国建筑第八工程局有限公司

发包单位统一社会信用代码

9131000063126503X1

承包单位名称

北京承达创建筑装饰工程有限公司

承包单位统一社会信用代码

911101137541527568

联合体承包单位名称

--

联合体单位统一社会信用代码

--

合同签订日期

2022-09-22

记录登记时间

2022-09-27

数据来源

信息登记

数据等级

A

关闭

8) SZX-GF01 字节跳动后海中心项目精装修专业分包工程（标段二）【字节跳动】  
施工合同

2-1

SZX-GF01 字节跳动后海中心项目精装修专业工程二标段分  
包工程合同（北京承达）



CT20230901123702



申请人姓名：王保强  
合同领取地点：财务合同组（大钟寺）



## SZX-GF01 字节跳动后海中心项目精装修专业分包工程（标段二）合同

本 SZX-GF01 字节跳动后海中心项目精装修专业分包工程（标段二）合同由以下各方于 2023 年 08 月 30 日签署：

### 分包合同协议书

发 包 人：深圳今日头条科技有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

联 系 人：王保强

电 话：13820608613

联系邮箱：[wangbaoqiang.01@bytedance.com](mailto:wangbaoqiang.01@bytedance.com)

承 包 人：中建一局集团建设发展有限公司

地 址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

联 系 人：杨帆

电 话：13828880256

联系邮箱：[yjfz\\_zjtd@163.com](mailto:yjfz_zjtd@163.com)

分 包 人：北京承达创建装饰工程有限公司

地 址：上海市普陀区武威路 88 弄 5 号楼

联 系 人：安清华

电 话：18652002066

联系邮箱：[anqinghua@sundart.com](mailto:anqinghua@sundart.com)

发包人、承包人、分包人单独称为“一方”，合称为“各方”，承包人、分包人合称为“双方”。

鉴于深圳今日头条科技有限公司（“发包人”）与承包人已经就 SZX-GF01 字节跳动前海中心项目（“本项目”）签订《施工总承包合同》（“总承包合同”，合同编号：CT20220318004319）。为完成总承包合同项下的精装修专业分包工程（“分包工程”或“本分包工程”），发包人和承包人根据总承包合同的相关约定选择分包人，接受其提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的报价。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方共同达成并订立如下协议（“分包合同”或“本合同”）。

### 一、 分包工程概况

分包工程名称：SZX-GF01 字节跳动前海中心项目精装修专业分包工程（标段二）

分包工程地点：深圳市南山区粤海街道中心路与创业路交叉口西南角位置

分包工程内容：精装修专业分包工程（标段二）所有地上 12 层（含 12 层）以上的精装修工作（含精装样板）的供应及安装，工作范围已在图纸、技术规范、工作界面划分表等相关文件中有所阐述

### 二、 分包工程承包范围

根据图纸、规范、合同条款并满足政府条文和相关标准等，提供施工深化设计（必要时）、监督、人力、材料、运输（包括材料搬运）、施工等一切与本项目相关费用与税、设备和器材等以完成本合同包内所有的相关工作。

详细承包范围见“技术规格说明书”及经发包人书面确认的合同图纸等技术文件（工位条形灯为甲供）。

### 三、 分包合同工期

- 1、 配合总承包工程施工、满足总承包工程施工进度需要，完工后与总承包工程同时进行竣工验收。总承包工程工期如下：

计划开工日期：2022 年 7 月 16 日

计划竣工日期：2024 年 9 月 23 日

- 2、 分包工程工期

计划开工日期：2023 年 8 月 10 日（具体开工日期按分包合同条款第 11.1 款[开工]的约定执行）；

计划完工日期：2024 年 8 月 20 日；

竣工备案及移交业主完成日期：2024 年 9 月 20 日；

工期总日历天数 408 天，工期总日历天数与根据前述计划开工日期、计划完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

分包人应依照本项目整体工程施工实际进度，配合整体工程施工要求进行安装、调试和验收。

#### 四、 质量标准

除特殊说明外，工程质量标准：合格，并应符合总承包合同及本分包合同约定的工程质量标准，通过发包人的验收，并且确保本项目一次性通过国家标准的竣工验收。如不同质量标准之间不一致的，应适用对本分包工程要求更高的标准，由此产生的相关费用已包含在签约合同价中。

符合国家、广东省及深圳市相关施工验收规范并满足深圳市优质结构金牛奖的质量要求。本工程施工期间的安全文明施工除必须达到广东省及深圳市相关规定，包括满足《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG-46-2018》/绿建二星、LEED 金奖等的要求，并确保取得“深圳市安全生产文明施工示范工地”外，还需达到发包人要求的 EHS、IAQ 相关要求规定。

#### 五、 合同价格形式

本分包合同采用根据项目设计方案、招采图纸、承包范围及工程规范要求实行固定总价包干合同形式。分包合同签约合同价包含的风险范围按分包合同条款执行。

#### 六、 签约合同价

签约合同价含税金额为人民币（大写）伍仟叁佰陆拾贰万壹仟叁佰肆拾柒元陆角伍分（小写：¥53,621,347.65 元，“签约合同价”）；其中，签约合同价不含税金额为人民币（大写）肆仟玖佰壹拾玖万叁仟捌佰玖拾陆元玖角叁分（小写：¥49,193,896.93 元），税率为 9%，税金为人民币（大写）肆佰肆拾贰万柒仟肆佰伍拾柒元贰分（小写：¥4,427,450.72 元）。

#### 七、 分包人项目经理

姓名：杨义煌

职称：一级建造师

身份证号：360102197305050538

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：京 1112017201851479

#### 八、 合同文件的组成及定义

签署页

发包人（盖章）：



承包人（盖章）：



分包人（盖章）：



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程

验收日期: 2024年12月31日

建设单位(盖章): 深圳今日头条科技有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440305-47-03-013 752	项目代码	2020-440305-47-03- 013752
项目名称	字节跳动后海中心	项目曾用名	/
工程地点	深圳南山区粤海街道中心大道与创业路交叉口西南角位置		
建筑面积	77574.30 m²	工程造价	59220.17 万元
结构类型	型钢混凝土框架-钢筋 混凝土核心筒结构	层数	地上 32 层、地下 4 层
立项批准 文号	深南山发改备案 (2020)0678 号	宗地号	T107-0090
用地规划许 可证号	地字第 40305202100047 号	工程规划许可证 号	建字第 4403052024GG0141 493（改 1）号
施工许 可证号	2022-0655	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 7 月 16 日	验收日期	2024年12月31日
监督单位	深圳市南山区建设工 程质量监督检验站	监督编号	2022-083
建设单位	深圳今日头条科技有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位 （土建）	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位 （设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位 （装修）	中建一局集团建设发展有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王洋
副组长	王玉成、杨帆、熊晓强、李媛琴
组员	袁伟鹏、李兴飞、邓志姣、郭子文、黄丹、刘鹏、吕文龙、常洪龙、李浩、车轶、包文升

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁伟鹏	吕文龙、李浩、刘毅、高俊、江伟、郝余兴、罗贤哲
建设设备安装工程	李兴飞	常洪龙、包文升、靳转喜、王飞、陈仁海、杨通、曹盛
工程质控资料	邓志姣	杨秀妹、江福豪、詹文浩

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。











#### 四、验收人员签名


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王洋	深圳今日头条科技有限公司	项目负责人		王洋
2	王玉成	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	王玉成
3	杨帆	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高级工程师	杨帆
4	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	高工	熊晓强
5	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	李媛琴
6	袁伟鹏	深圳今日头条科技有限公司	土建经理	中级工程师	袁伟鹏
7	李兴飞	深圳今日头条科技有限公司	机电经理	无	李兴飞
8	邓志姣	深圳今日头条科技有限公司	开发负责人	无	邓志姣
9	郭子文	深圳今日头条科技有限公司	项目设计负责人	无	郭子文
10	黄丹	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人	高工	黄丹
11	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目管理	工程师	刘鹏
12	吕文龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	吕文龙
13	常洪龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	机电监理	常洪龙
14	李浩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	土建专监	李浩
15	杨秀妹	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	无	杨秀妹
16	车轶	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	工程师	车轶
17	包文升	中建一局集团建设发展有限公司	机电经理	中级工程师	包文升
18	刘毅	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	工程师	刘毅
19	高俊	中建一局集团建设发展有限公司	工程部经理	助理工程师	高俊

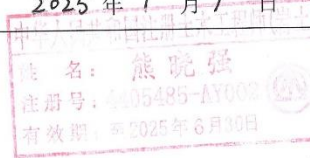
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	靳转喜	中建一局集团建设发展有限公司	机电副经理	2级副师	靳转喜
21	江福豪	中建一局集团建设发展有限公司	质量部经理	助理工程师	江福豪
22	詹文浩	中建一局集团建设发展有限公司	技术员	助理工程师	詹文浩
23	江伟	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	中级	江伟
24	郝余兴	深圳千里马装饰集团有限公司	项目经理	中级	郝余兴
25	罗贤哲	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理	中级	罗贤哲
26	王飞	深圳达实智能股份有限公司	IT2 项目经理	高级组	王飞
27	陈仁海	深圳达实智能股份有限公司	IT1 项目经理	中级	陈仁海
28	杨通	中以联科电子安装工程（北京）有限公司	项目经理	中级	杨通
29	曹盛	上海金曜电子工程有限公司	项目经理	中级	曹盛

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年1月9日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	 姓名：李媛琴 注册号：4407267-007 有效期至：2025年05月
监理单位 审查 情况	 王玉成 总监理注册号28835 有效期2025.03.20 深圳市邦迪工程顾问有限公司 2025年1月9日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025年1月9日
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025年1月9日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025年1月9日

  
杨帆  
京1112019202001812(00)  
建筑  
2027.04.06  
中建一局集团建设发展有限公司

  
姓名：熊晓强  
注册号：4405485-AY002  
有效期至：2025年6月30日



## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网页链接

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478206>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

字节跳动后海中心

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052006280011	省级项目编号	4403052006109901
建设单位	深圳今日头条科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWHWQ-Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-47-03-013752

项目地址: 无

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403052006109901-HZ-004	施工总包	4403052006280011-HZ-004	11976.18	深圳今日头条科技有限公司	深圳市方大建科集团有限公司	查看
A	4403052006109901-HZ-003	施工总包	4403052006280011-HZ-003	5362.13	深圳今日头条科技有限公司	北京承达创建筑装饰工程有限公司	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 &gt; 项目详情 &gt; 手机查看

字节跳动后海中心

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052006280011	省级项目编号	4403052006109901
建设单位	深圳今日头条科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWHWQ-Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-47-03-013752

项目地址: 无

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

合同登记信息详情

项目名称	字节跳动后海中心		
工程名称	SZX-GF01字节跳动后海中心项目精装修专业分包工程(标段二)		
合同登记编号	4403052006280011-HZ-003	合同编号	No.CT20230901123702
省级合同备案编号	4403052006109901-HZ-003		
合同金额(万元)	5362.13	合同类别	施工总包
建设规模	精装修专业分包工程(标段二)所有地上12层(含12层)以上的精装修工作(含精装样板)的供应及安装。工作范围已在图纸、技术规范、工作界面划分表等相关文件中有阐述		
发包单位名称	深圳今日头条科技有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA5EWHWQ-6
承包单位名称	北京承达创建筑装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	75415275-6
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-08-30	记录登记时间	2025-04-22
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

9) 深圳威尼斯酒店局部二次装修工程【英迪格酒店】  
施工合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: WNS-SG22-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册 共四册

工程名称: 深圳威尼斯酒店局部二次装修工程

工程地点: 深圳市南山区

运营方(甲方): 深圳威尼斯酒店

代建方(乙方): 深圳华侨城滨海有限公司

承包方(丙方): 北京承达创建装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

运营方(全称): 深圳威尼斯酒店  
代建方(全称): 深圳华侨城滨海有限公司  
承包人(全称): 北京承达创建装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳威尼斯酒店局部二次装修工程  
工程地点: 深圳市南山区  
核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 1、4-14层客房区精装修,包括但不限于:拆除工程、土建工程、装修工程、机电工程(不含弱电智能化安装工程、消防安装工程、通风空调安装工程),总面积约:15285.65 m<sup>2</sup>。

2、4层的2间客房样板房、走道样板段精装修及1间机电样板房,本次装修内容包括但不限于:土建工程、装修工程、机电工程、软装饰,总面积约:155 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100 %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于:

1、室内装修施工图纸深化设计:包括但不限于:装饰施工图纸深化设计、综合天花图、固定家私深化设计、等收边收口节点大样、面层材料的排版及收口大样加工深化图(石材、烤漆板、玻璃、地毯、不锈钢等)、基层钢架深化图(含柜体、隔墙、洗手台等钢架基层)、防水节点、防火及隔音节点,五金件尺寸、构造等。



2、装修工程：4-14层客房、电梯厅、公共走廊装修及样板房装修（除样板房外乳胶漆、壁纸甲供）。

3、软装工程：负责样板房的活动家私、迷你吧、窗帘等软装装饰的采购及安装布展工作。大标段客房区软装中标单位需进行布置深化、末端预留及放线定位、收口等工作，并配合布展（小冰箱、电视、保险柜、熨斗及烫板由酒店提供）。

4、拆除及新建工程：墙体拆除、新建墙体施工。

5、卫浴五金：洁具（台下盆、浴缸、智能马桶，马桶利旧）、卫浴五金（龙头、浴缸龙头、组合花洒、挂衣钩、纸巾盒、置物板、毛巾架、装饰去水管等）、配件（角阀、软管、下水管等）由甲方采购，精装单位负责安装。

6、装饰材料采购及安装：包括提供装修材料基层、饰面实物样板、空调百叶等的送样采购及安装。洁具及五金、照明灯具、客控及开关插座由甲方采购，中标单位负责安装。

7、门窗工程：精装范围内的普通门、防火门（管井）、入户门（门扇及五金利旧翻新）、玻璃门及隔断由中标单位采购及安装。所有门的门五金采购及安装，包括但不限于：入户门（除电子锁、闭门器、猫眼、合页及门牌利旧）隔音条、暗藏门档、暗藏式门帘等，卫生间推拉门的阻尼组合导轨和装饰拉手，马桶淋浴间玻璃门的90°和180°玻璃门夹以及镀铬毛巾架，柜体五金，公共走廊上的防火门五金等。

8、卫生间防水工程：负责完成室内二次给排水管道及强弱电管线预埋及安装，管道周边封堵后进行防水处理（防水主材甲供样板房除外）。

9、消防工程：负责应急照明系统和样板房消防系统的拆除、采购及安装。

10、给排水工程：负责部分给排水主管道、阀门（甲供）等的拆除、采购及安装，二次精装的给排水工程。

11、暖通专业工程：负责风机盘管的强、弱电线管预埋及敷设，百叶采购安装，部分风机盘管的拆除和安装。

12、强电工程：配电房低压柜出线以外的强电工程（含配电箱、RCU箱、母线插接箱、灯具、电线电缆、开关插座、线管、部分桥架等拆除、安装及改造范围内的所有设备配电）。

13、弱电工程：负责拆除弱电井以外管线（三大运营商线路进行保护），负

责弱电井至客房内末端点位的弱电线管敷设预埋及所有末端定位开孔。

14、后勤设备：包含布草间及消毒间的设备的利旧拆装（施工通道）。

15、施工配合：承包人承担施工总体管理和目标控制的任务和责任，需充分考虑质量、进度、安全文明施工总体目标。包括但不限于各专业单位的协调工作，负责完成精装修面层所有专业的末端综合深化设计、放线定位、开孔（含检修口）、收口等工作；末端前端管道管线应排布有序、美观，达到设计要求，配合家私、艺术品等软装点位预留及布展工作。

16、装修施工的安全、成品保护及保修：施工前提供施工安全管理措施方案、专项方案、成品保护措施方案。施工完成后对所施工内容进行必要的精保洁、维护、保修等。

17、报建及验收配合：根据政府要求办理相关手续，包括但不限于施工许可证，负责二次消防报建及验收、竣工图绘制、竣工验收等工作。

18、其他：承包人负责搭设施工吊笼保证垂直运输，以及政府相关手续的办理。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，相关费用已包含在签约合同价中。运营方、代建方保留调整工程承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

计划竣工日期: 2022 年 10 月 15 日;

合同工期总日历天数 198 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

2、样板房工期约定:

开工日期: 2022 年 04 月 01 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2022 年 5 月 31 日;

合同工期总日历天数 61 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 伍仟捌佰陆拾柒万零捌元叁角捌分 (¥ 58,670,008.38 元),  
含税;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰贰拾肆万捌仟叁佰叁拾壹元壹角整 (¥ 1248331.10 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 ( / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写 / (¥ / 元);

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 28 日;

订立地点: 深圳市南山区

三方约定本合同自三方签字盖章后生效。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,运营方执 壹 份,代建方执 伍 份,承包人执肆 份。

运营方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

代建方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

911101137541527568

地址：北京市顺义区国门商务区机场东  
路2号

邮政编码：101300

法定代表人：丁敬勇

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话：010-64618862

传真：010-59150000

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行：华夏银行安定门支行

账号：4034 2000 01 8391 0000 4524

## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳威尼斯酒店局部二次装修工程

验收日期: 2023 年 4 月 15 日

建设单位(盖章): 深圳威尼斯酒店、深圳华侨城滨海有限公司(代建)





## 一、工程概况

项目编号	2202-440305-04-01-9 10581	项目代码	
项目名称	深圳威尼斯酒店局部二次 装修工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区华侨城深南大道 9026 号		
建筑面积	15440.65 m²	工程造价	5867.000838 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	
立项批准 文号	深南山发改备案 [2022]0060 号	宗地号	
用地规划许 可证号		工程规划许可证号	
施工许 可证号	2202-440305-04-01-9 1058101	监理许可证号	91440300192205747K
开工日期	2022 年 6 月 15 日	验收日期	2023 年 4 月 15 日
监督单位	深圳市南山区建设工 程质量监督检查站	监督编号	2022902
建设单位	深圳威尼斯酒店、深圳华侨城滨海有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司、广州名阳建筑设计有限公司		
总包单位	北京承达创建装饰工程有限公司		
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	北京承达创建装饰工程有限公司		
承建单位 （装修）	北京承达创建装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宏宇	深圳华侨城滨海有限公司	项目负责人		李宏宇
2	彭鸿元	深圳威尼斯酒店	工程总监		彭鸿元
3	尹群平	深圳华侨城滨海有限公司	装饰工程师	中级工程师	尹群平
4	张继	深圳威尼斯酒店	总工助理		张继
5	贾海	深圳华侨城滨海有限公司	机电工程师		贾海
6	湛煜	深圳华侨城滨海有限公司	机电工程师		湛煜
7	颜育平	深圳华侨城滨海有限公司	给排水设计师		颜育平
8	蔡锦斌	深圳华侨城滨海有限公司	装饰设计师		蔡锦斌
9	黄维	深圳华侨城滨海有限公司	电气设计师		黄维
10	张黎明	深圳华侨城滨海有限公司	装饰工程师		张黎明
11	施春阳	深圳华侨城滨海有限公司	机电工程师		施春阳
12	陈琼	深圳华侨城滨海有限公司	资料员		陈琼
13	阮怀洲	深圳市中深建设监理有限公司	总监	中级工程师	阮怀洲
14	陈卫军	深圳市中深建设监理有限公司	总监代表	中级工程师	陈卫军
15	王小兵	深圳市中深建设监理有限公司	装饰专监		王小兵
16	夏琮斌	深圳市中深建设监理有限公司	机电专监		夏琮斌
17	梁焯斌	深圳市郑中设计股份有限公司	项目负责人		梁焯斌
18	孙慧民	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人	注册结构工程师	孙慧民
19	李广雅	北京承达创建装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	李广雅
20	周志博	北京承达创建装饰工程有限公司	技术负责人	中级工程师	周志博
21	吴镇勇	北京承达创建装饰工程有限公司	质量负责人	中级工程师	吴镇勇
22	周福心	北京承达创建装饰工程有限公司	装饰质量员		周福心
23	张超	北京承达创建装饰工程有限公司	装饰施工员		张超
24	冯广辉	北京承达创建装饰工程有限公司	安装施工员		冯广辉
25	刘富莲	北京承达创建装饰工程有限公司	资料员		刘富莲

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年4月15日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 李海宇 2023年4月15日	
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 孙慧斌 2023年4月15日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 孙慧斌 2023年4月15日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 李海宇 2023年4月15日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 年 月 日	

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网页链接

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2858047>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳威尼斯酒店局部二次装修工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052203020015	省级项目编号	4403052203010015
建设单位	深圳威尼斯酒店	建设单位统一社会信用代码	74661857-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	地市级	立项文号	2202-440305-04-01-910581

项目地址: 深圳市南山区华侨城深南大道9026号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

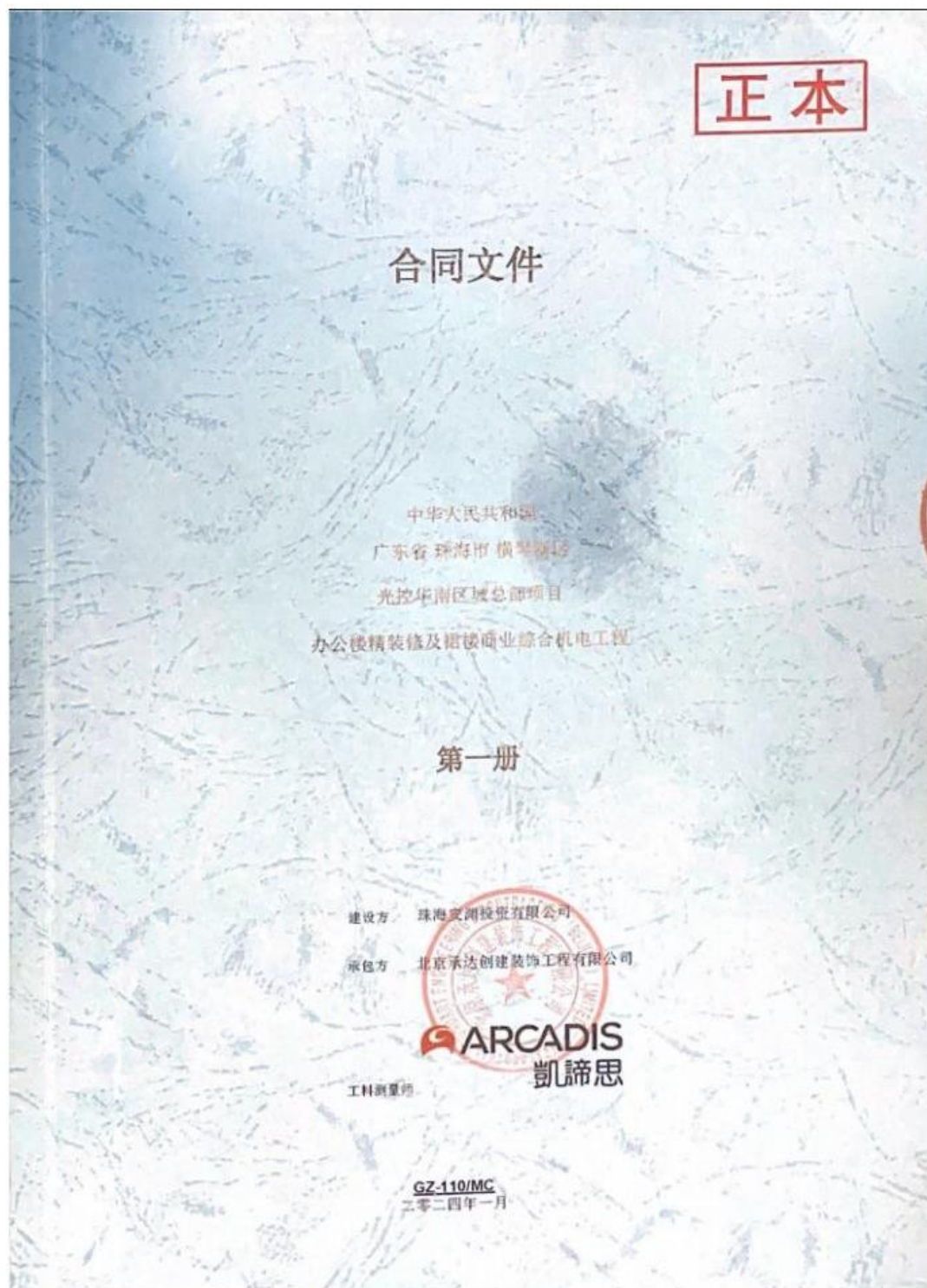
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	北京承达创建装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-14	5867	4403052203020015-BD-001	4403052203010015-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	深圳威尼斯酒店局部二次装修工程		
工程名称	深圳威尼斯酒店局部二次装修工程		
中标通知书编号	4403052203020015-BD-001	省级中标通知书编号	4403052203010015-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-14	中标金额(万元)	5867
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市丰源达工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403007152375386
中标单位名称	北京承达创建装饰工程有限公司	统一社会信用代码	75415275-6
项目负责人	李广雅	证件类型	身份证
身份证号码	211121*****16	记录登记时间	2022-04-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

10) 珠海市横琴新区光控华南区域总部项目办公楼及裙楼商业综合机电工程  
施工合同





中华人民共和国  
广东省 珠海市 横琴新区  
光控华南区域总部项目  
办公楼精装修及裙楼商业综合机电工程

**合同协议书**

本协议及合同条款于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由法定注册地址于珠海市横琴都会道 86 号 1 栋 401 办公的 珠海安澜投资有限公司（以下简称“建设方”）为一方，和法定注册地址于北京市顺义区杜杨南街 10 号院 5 号楼 8 层 808 的 北京承达创建装饰工程有限公司（以下简称“承包方”）为另一方协商签订。

鉴于建设方愿将名称为珠海市横琴新区光控华南区域总部项目办公楼精装修及裙楼商业综合机电工程的工程交由承包方实施，并已接受由承包方提出为进行本工程的施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称：珠海市横琴新区光控华南区域总部项目办公楼精装修及裙楼商业综合机电工程  
二、 工程地点：珠海市横琴新区都会道东侧、观澳路南侧、横琴东路西侧、兴澳路北侧；  
三、 工程规模：

序号	项目名称	珠海市横琴新区光控华南区域总部项目
1	总用地面积	12,607.00m <sup>2</sup>
2	用地性质	综合性办公楼、公寓
3	总建筑面积	71,541m <sup>2</sup> (其中地上总建筑面积约 51366m <sup>2</sup> ，地下总建筑面积约 20,175m <sup>2</sup> ，以最终规划面积为准)；

四、 工程范围为：

包括但不限于本合同的工程范围包括按合同图纸、工程规范所说明和合同条款所约定条件执行及完成本建设项目其中精装修专业工程至验收合格，并在保修期内履行保修责任。具体承包范围详见工程规范-乙部精装修工程技术要求及装修范围划分表。

- (1) 塔 A（即办公楼）公共区域精装修工程（含电梯轿厢 5 台）；
- (2) 塔 A（即办公楼）户内精装修工程；
- (3) 展示楼层精装修工程；
- (4) 裙楼商业指定机电系统改造；
- (5) 配合精装修工程的综合机电工程（含二次机电、通风空调工程、消防工程及系统调试检测工程）。

GZ-110  
THM2:YJM:DMQ: GZM3570:2023.12.11 - AG/1 -  
Arcadis

## 合同协议书(续上)

**建设方和承包方达成协议如下(续上):**

4. 建设方特此立约向承包方保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包方支付人民币 叁仟壹佰陆拾万元整 ( RMB 31,600,000.00 元)的暂定合同金额或本合同约定的承包方应得的其他款项, 以作为承包方对本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收工作的报酬。

本工程暂定合同金额为人民币叁仟壹佰陆拾万元整 ( RMB 31,600,000.00 元), 其中不含税暂定合同金额为 RMB 28,990,825.69 元, 税费为 RMB 2,609,174.31 元, 增值税税率为 9%, (增值税税率按最新之政策规定执行) 合同金额中的人工费为 RMB5,679,113.18 元。

5. 本工程承包合同属固定单价包干合同性质:

5.1 工程量清单中的“措施项目费”及以“项”为单位的工程量为固定总价包干(即此部分的合同价款已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用, 除合同条款另有说明外, 此部分的合同价款不得以任何方法调整或变更);

5.2 工程量清单除“措施项目费”及以“项”为单位的工程量外的项目全部为暂定数量项目, 以承包方按工程师发出的工程指令及其相关文件(包括施工图纸、工料规范及其它文件等)指示实际地完成的工程量及按合同单价作出结算。工程量清单中的所有项目单价均为固定包干单价, 即单价包工、包料、包工期、包质量、包材料及工资之任何市场价格升降, 包合同指示的部分设计的费用、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、渣土清理费、清洁费、机械及材料安装和保护费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费)、税金(包括增值税、进口关税及所有税项)、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、国外及本地存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、水电费、现场与光控华南区域总部项目相关其他承包方的管理费、满足建设方进度要求所需的赶工费、以及为满足当地政府对文明施工要求进行的相关工作和费用等等, 除合同条款另有说明外, 合同单价不得以任何方法调整或变更。

中华人民共和国  
广东省 珠海市 横琴新区  
光控华南区域总部项目  
办公楼精装修及裙楼商业综合机电工程

本协议于前述之日期，由相关双方签署及盖公章订立，特立此据。

建设方：



法定代表人：



（或授权代表）签字或签章

承包方：



法定代表人：



（或授权代表）签字或签章

组织机构代码：	91440400MA4WA7JAX2	组织机构代码：	911101137541527568
地 址：	珠海市横琴都会道 86 号 1 栋 401 办公	地 址：	北京市顺义区杜杨南街 10 号院 5 号楼 8 层 808
邮政编码：	519000	邮政编码：	200333
法定代表人：	李昂	法定代表人：	丁敬勇
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：	0756-8670239	电 话：	010-58352088
传 真：		传 真：	010-58352088
电子信箱：		电子信箱：	1169503301@qq.com
开户银行：	中国光大银行广东自贸试验区横琴分行	开户银行：	平安银行北京顺义支行
账 号：	5272 0188 0000 2150 6	账 号：	15540765450065



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：光控华南区域总部项目办公楼装修改造工程

验收日期：2024年10月12日

建设单位（盖章）：珠海安溯投资有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光控华南区域总部项目办公楼装修改造工程				
工程地点	珠海市横琴粤澳深度合作区都会道东侧、观澳路南侧、琴海东 路西 侧、兴澳路北侧		建筑面积	4926.08㎡	工程造价 3160.0000万元
结构类型	剪力墙框架结构		层数	地上:	14 层
	/			地下:	0 层
施工许可证号	440405202403250101		监理许可证号	/	
开工日期	2024年03月26日		验收日期	2024年10月12日	
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量安全和消防管理处		监督编号	ZJ440402202403250499	
建设单位	珠海安洲投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖尚炎
副组长	韦强
组员	刘磊、李建华、张涛、张婷、虞景林、刘佳文、陈子进、庞健、陈易蔓、徐勤楼、张慎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘磊	李建华、韦强、虞景林、张涛、刘佳文
建筑设备安装工程	廖尚炎	庞健、张慎、徐勤楼
工程质控资料	张婷	陈子进、陈易蔓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

符合验收要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



廖高炎

年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网页链接

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3235969>



光控华南区域总部项目办公楼装修改造工程

广东省-珠海市

项目编号	4404102403260002	省级项目编号	4404102403250001
建设单位	珠海安洲投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440400MA4WA7JAX2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3160
立项级别	区县级	立项文号	2403-440402-04-01-461157

项目地址: 珠海市横琴粤澳深度合作区都会道东侧、观澳路南侧、琴海东路西侧、兴澳路北侧

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	4404102403250001-HZ-001	施工总承包	4404102403260002-HZ-001	3160	珠海安洲投资有限公司	北京承达创建筑装饰工程有限公司	查看

合同登记信息详情

项目名称	光控华南区域总部项目办公楼装修改造工程		
工程名称	光控华南区域总部项目办公楼装修改造工程		
合同登记编号	4404102403260002-HZ-001	合同编号	ZHAY/CB/2023/001
省级合同备案编号	4404102403250001-HZ-001		
合同金额(万元)	3160	合同类别	施工总承包
建设规模	本次装修范围为办公楼A首层大堂(含P7立面、首层楼梯前室、轿厢)、5-17层标准层公区及粗区(含5-17层楼梯前室、公区走廊、卫生间、VIP间、茶水间、粗区,本次装修面积15433.16平方米。		
发包单位名称	珠海安洲投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440400MA4WA7JAX2
承包单位名称	北京承达创建筑装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	75415275-6
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2024-02-05	记录登记时间	2024-03-25
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

(3) 投标人认为需要提交的其他文件

无