

投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近 5 年（2020 年 5 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。采用联合体投标的，同类业绩及证明材料由牵头单位提供。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目类型、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5 号楼装修工程	项目地点：淮安市水渡口大道北侧 项目类型：装修工程 装修面积：112676m² 工程特点及难点：淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5 号楼装修工程(具体内容详见施工图和工程量清单)	189063826.88	淮安市金融中心投资建设有限公司	2021 年 9 月 1 日	2022 年 11 月 10 日
2	高铁商务中心项目一期装饰装修工程（二标段）	项目地点：淮安站前路东侧、枚皋路北侧、北三路西侧、丁庄路南侧 项目类型：装修工程 装修面积：31164.7m² 工程特点及难点：二标段：高铁商务中心一期 6-25 层装饰装修工程(详见工程量清单及图纸)	103626351.92	淮安高新控股有限公司	2021 年 11 月 1 日	2023 年 9 月 15 日
3	国联开元名都酒店装饰装修EPC 总承包	项目地点：淮安市盱城街道中澳路 1 号 项目类型：装修工程 装修面积：22700m² 工程特点及难点：本项目主体建筑由既有建筑改造和地下室新建两部分组成，主楼 7 层，半地下 1 层，改造建筑风格为新中式。	130175200.00	淮安市盱眙城市资产经营有限责任公司	2023 年 8 月 20 日	2025 年 02 月 25 日

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目类型、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
4	苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目(SRT5-12-9标)	项目地点：江苏省苏州市 项目类型：装修工程 装修面积：/ 工程特点及难点：机电安装部分、建筑装修部分	130900900.00	苏州市轨道交通集团有限公司	2019年8月5日	2021年5月6日
5	芳草谷(人才大厦)装饰工程EPC总承包	项目地点：江苏省淮安市洪泽芳草谷(人才大厦) 项目类型：装修工程EPC总承包 装修面积：69967.4m ² 工程特点及难点：芳草谷(人才大厦)装饰装修总承包项目范围内方案设计、施工图设计，装饰装修、强弱电、给排水、智能化、项目施工范围内及附属设施的门牌标识等一切与项目相关的所有施工内容。	110756800.00	江苏洪泽湖建设投资有限公司	2018年11月9日	2020年10月18日

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目类型、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。项目类型填写办公、实验室、展馆、学校、住宅等功能大类。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

1、淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程

2021/25

中标通知书

江苏鸿升建设集团有限公司：

我方淮安市金融中心中央商务区东地块项目的淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2021年09月10日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程（具体内容详见施工图和工程量清单）。		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	260
中标价（万元）	18906.382688		
项目经理	朱校江	证件号	苏132181900956
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：（盖章）	招标办备案章：淮安市建设工程招标投标管理服务中心 备案管理专用章 经办人：[签名]		
法定代表人：	2021年08月10日	2021年08月10日	

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：淮南市金融中心中央商务区东地块
C区C1、C3、C5号楼装修工程

发包人：淮南市金融中心投资建设有限公司

承包人：江苏鸿升建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淮安市金融中心投资建设有限公司

承包人（全称）：江苏鸿升建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程。
2. 工程地点：淮安市水渡口大道北侧。
3. 工程立项批准文号：淮发改投资复（2015）148号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程（具体内容详见施工图和工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程（具体内容详见施工图和工程量清单，发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力，由此而引起价格的调整，承包人不得因此提出任何异议或要求任何形式的预期利润等补偿。）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月1日。

计划竣工日期：2022年6月17日。

工期总日历天数：260天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟玖佰零陆万叁仟捌佰贰拾陆元捌角捌分（¥189063826.88元）；

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰柒拾贰万零贰佰陆拾叁元柒角肆分 (¥2720263.74 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰肆拾壹万柒仟陆佰伍拾肆元伍角捌分 (¥15417654.58 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 朱校江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不

进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在淮安市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章且法定代表人或其委托代理人签章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：06761818-X

地 址：淮安市清江浦区金融中心中央商务区 4、5 号楼及地下室（一）4 号楼 1906

邮政编码：

法定代表人：张清明

委托代理人：

电 话：0517-83766076

传 真：

电子信箱：

开户银行：江苏银行淮安淮海东路支行

账 号：10550188000026876

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地 址：淮安经济技术开发区深圳东路 87-1 号

邮政编码：

法定代表人：张隆

委托代理人：

电 话：0517-83779992

传 真：0517-83779906

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司淮安深圳

路支行

账 号：494966043587

工程竣工验收证明书

验收日期: 2022年11月10日

工程名称: 淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程

建设单位	淮安市金融中心投资建设有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	
施工单位	江苏鸿升建设集团有限公司		设计单位	上海康业建筑装饰工程有限公司	
建筑面积	112676 m²	工程造价	18906.38 万元	开工日期	2021年11月13日
竣工日期	2022年11月10日				
工程内容	淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程室内装饰装修工程 (具体内容详见施工图和工程量清单)				
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成;</p> <p>2、室内装修工程各分部工程的质量验收合格;</p> <p>3、已有质量控制资料基本完整;</p> <p>4、有关安全功能的检测资料完整, 结果符合设计及规范要求;</p> <p>5、已完工程观感质量较好;</p> <p>6、已完工程符合国家强制性标准及条款的规定;</p> <p>参会验收人员一致同意进行竣工验收, 验收结果为合格。</p>				
施工单位	监理单位		设计单位	管理公司	建设单位
项目经理: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目负责: (签字)	项目负责: (签字)	项目负责: (签字)	项目负责: (签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

2、高铁商务中心项目一期装饰装修工程（二标段）

202146

中标通知书



江苏鸿升建设集团有限公司：

我方淮安高铁商务中心项目的高铁商务中心项目一期装饰装修工程（二标段）工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2021年12月15日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	二标段：高铁商务中心一期6-25层装饰装修工程（详见工程量清单及图纸），招标人保留根据实际情况进行调整的权利。		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	300
中标价（万元）	10362.635192		
项目经理	徐进	证件号	苏1322006200700759
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：（盖章）	招标办备案章： 淮安市建设工程招标投标管理服务中心 备案管理专用章 经办人：[Signature]		
法定代表人：	2021年11月16日	2021年11月16日	

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。

印正



202146

淮安高铁商务中心项目
一期装饰装修工程（二标段）

合
同
协
议
书

发 包 人：淮安高新控股有限公司

承 包 人：江苏鸿升建设集团有限公司

合同协议书

发包人(全称): 淮安高新控股有限公司

承包人(全称): 江苏鸿升建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就包括 淮安高铁商务中心项目高铁商务中心项目一期装饰装修工程(二标段) 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 淮安高铁商务中心项目高铁商务中心项目一期装饰装修工程(二标段)

2. 工程地点: 淮安站前路东侧、枚皋路北侧、北三路西侧、丁庄路南侧。

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: 自筹

5. 工程承包范围: 二标段: 高铁商务中心一期 6-25 层装饰装修工程(详见工程量清单及图纸), 招标人保留根据实际情况进行调整的权利。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 18 日, 具体开工日期以经发包人批准并由监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。

计划竣工日期: 2022 年 09 月 14 日。

工期总日历天数: 300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。(确保省优“扬子杯”,争创“鲁班奖”)

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价:

暂定人民币(大写) 壹亿零叁佰陆拾贰万陆仟叁佰伍拾壹元玖角贰分 (¥103626351.92 元),最终以审计金额作为结算依据;

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 徐进。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 招标文件及招标时的澄清、修改、补充文件;
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章才具备法律效力。图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的,以其中要求较严格的标准为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年11月1日签订。

十、签订地点

本合同在淮安高新控股有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同经发包人和承包人的法定代表人或其授权委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，其中正本贰份，副本陆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本壹份，副本叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91320800711585623D

地址：淮安经济技术开发区深圳东路87-1号

邮政编码：223005

法定代表人：张隆

委托代理人：

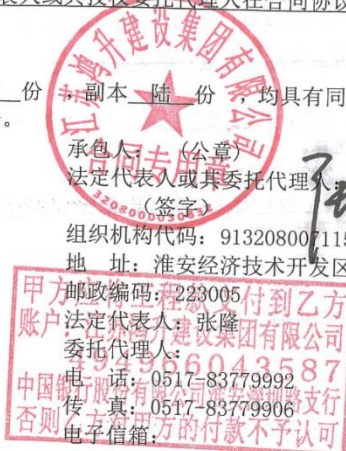
电话：0517-83779992

传真：0517-83779906

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司淮安深圳路支行

账号：494966043587



单位工程竣工验收证明书

工程名称：淮安高铁商务中心项目一期装饰装修工程（二标段）

验收日期：2023 年 9 月 15 日

建设单位	淮安高新控股有限公司			监理单位	江苏中源工程管理有限公司		
施工单位	江苏鸿升建设集团有限公司			设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司		
建筑面积	31164.7 m ²	工程造价	103626351.92 元	混合结构	开工日期	质量等级	
验收意见	1、工程质量符合验收规范及合同约定的要求。						
	2、质量控制资料完整。						
	3、单项工程所含分部工程的有关安全 and 功能的检测资料完整。						
	4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。						
	5、观感质量良好。						
	6、经综合评定，本工程符合要求，验收合格。						
建设单位		设计单位		监理单位		施工单位	
建设单位（公章）： 项目负责人：[Signature]		设计单位（公章）： 项目负责人：[Signature]		监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]		施工单位（公章）： 项目经理：[Signature]	

3、项目名称：国联开元名都酒店装饰装修 EPC 总承包

中标通知书



江苏鸿升建设集团有限公司：

我方国联开元名都酒店项目的国联开元名都酒店装饰装修 EPC 总承包的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于 2023 年 9 月 14 日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理

工程范围和内容	国联开元名都酒店装饰装修 EPC 总承包，包含施工，设计，采购，设计、施工、采购合同备案工作,其它为完成本合同及实现工程的预期目的，所应完成的任何工作。具体内容详见招标文件《第六章 发包人要求》设计任务书。		
质量标准	合格，并通过相关职能部门验收	中标工期 (日历天)	240
中标价（万元）	13017.5200		
项目负责人	朱校江	证件号	苏 1322018201900956
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：（盖章） 法定代表人：	招标办备案章：		
2023 年 8 月 15 日		2023 年 8 月 15 日	

说明：1、本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出
2、本通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



GF-2020-0216

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：淮安市盱眙城市资产经营有限责任公司

承包人（全称）：江苏鸿升建设集团有限公司、中国中建设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国联开元名都酒店装饰装修 EPC 总承包工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国联开元名都酒店装饰装修 EPC 总承包。

2. 工程地点：本项目位于盱眙县。

3. 工程审批、核准或备案文号：盱审批备（2023）181 号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：本项目主体建筑由既有建筑改造和地下室新建两部分组成，主楼 7 层，半地下 1 层，改造建筑风格为新中式。既有建筑建筑总高度 34.57m 不变，总建筑面积约 22700 m²（其中地上建筑改造面积约 18500 m²，新建地下室面积约 4200 m²）。建筑外观为裙房石材、主楼真石漆、屋顶铝镁锰金属屋面相结合，主楼以铝合金窗为主，裙房重点区域采用玻璃幕墙。室外景观面积约 16000 平米（见附图范围）。室内装饰面积约 19000 m²（其中半地下层装修面积约 2400 平方，1F 装修面积约 3000 平方，2F 装修面积约 3500 平方；3F~7F 为客房层，3F 装修面积约 2500 平方；4F 装修面积约 2500 平方，5F 装修面积约 2500 平方，6F 装修面积约 2100 平方，7F 装修面积约 500 平方）。本项目改造定位为高星级酒店，满足未来周边区域发展需求，成为盱眙的城市名片。

6. 工程承包范围：详见发包人要求、设计任务书。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 8 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 9 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 4 月 16 日。

工期总日历天数：240 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：（1）设计要求的质量标准：设计符合设计任务书及行业标准、国家省市相关规定，并通过图纸审查。（2）施工要求的质量标准：合格，施工质量达到国家和江苏省关于建筑工程设计、施工质量标准、规范及相应配套的各专业验收规范等。（3）采购要求的质量标准：满足和符合招标文件和招标人的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿叁仟零壹拾柒万伍仟贰佰元整（¥ 130175200.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰贰拾陆万元整（¥ 3260000.00 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）壹仟零玖拾陆万贰仟捌佰贰拾捌元玖角陆分（¥ 10962828.96 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿零陆佰伍拾陆万陆仟伍佰柒拾壹元零肆分（¥ 106566571.04 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）玖佰叁拾捌万伍仟捌佰元整（¥ 9385800.00 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：朱校江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 08 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 淮南市盱眙城市资产经营有限责任公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91320830672012151T

地址：盱眙县盱城镇十里营大街90号

邮政编码：211700

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0517-80327275

传真：/

电子信箱：/

开户银行：盱眙农商行城北支行

账号：3208300101201000048258

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码(施工方)：91320800711585623D

地址：淮安经济技术开发区深圳东路87-1号

邮政编码：223005

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：兴业银行淮安分行营业部

账号：402310100100237562

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304000438042004

中标单位: 中国铁建电气化局集团有限公司、江苏鸿升装饰工程有限公司;;

苏州市轨道交通集团有限公司的苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目(第一批)SRT5-12-9标的评标工作已经结束,根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

1、中标范围与内容: SRT5-12-9标: 本标段包括星港街站~星波街站后半区间、星波街站、星波街站~李公堤站、李公堤站、李公堤站~石莲街站、石莲街站、石莲街站~星湖街站前半区间(含区间废水泵房)的机电安装及装修工程及SRT5-12-6~11标段范围内所有车站多联机空调系统设备供货。

2、中标价: 130900934.67元

3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元

4、中标工期: 730

5、中标质量标准: 合格

6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:

崔志强 机电工程一级[00327539] 13010219790424151X

7、其他联合体成员: 江苏鸿升装饰工程有限公司;

8、备注: 与江苏鸿升装饰工程有限公司联合体

招标人(公章)

法定代表人(公章)

代理机构(公章)
(如有)

日期: 2019年06月14日



正本

苏州市轨道交通5号线工程车站机电
安装及装修施工项目（第一批）
（SRT5-12-9标）

合 同 文 件

合同编号：SZZG09SG1050043

第一册 共三册

业 主：苏州市轨道交通集团有限公司

承包人：中国铁建电气化局集团有限公司与
江苏鸿升装饰工程有限公司的联合体

二〇一九年八月

合同协议书

业主（全称）：苏州市轨道交通集团有限公司

承包人（全称）：中国铁建电气化局集团有限公司与江苏鸿升装饰工程有限公司的联合体

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：苏州市轨道交通 5 号线工程车站机电安装及装修施工项目（SRT5-12-9 标）

工程地点：江苏省苏州市

工程范围：包括机电安装部分（包括车站及区间低压动力及照明系统、给排水及水消防系统、通风空调系统、综合支架等的安装调试的采购及安装、出入段线（车辆段出口至隧道洞口间的地面线）护栏等）；建筑装修部分（各车站公共区范围内的装修及照明配电工程，包括出入口部分和地面风亭等部分的装饰、施工图范围内室外绿化及硬化工程、车站及地下区间内部分砌体工程等）。本标段包括星港街站~星波街站后半区间、星波街站、星波街站~李公堤站、李公堤站、李公堤站~石莲街站、石莲街站、石莲街站~星湖街站前半区间（含区间废水泵房）的机电安装及装修工程及机电安装及装修工程 SRT5-12-6~11 标段范围内所有车站（盘胥路站、竹辉路站、南园路站、莫邪路站、苏嘉杭站、通园路站、星港街站、星波街站、李公堤站、石莲街站、星湖街站、车斜路站、苏胜路站、方洲公园站、星塘街站、沈浒路站）多联机空调系统设备供货。主要包括动力与照明系统、通风空调系统、给排水及消防系统及建筑装修工程等。本标段与 SRT5-12-8 标段的分界里程为右 YDK26+938，与 SRT5-12-10 标段的分界里程为右 YDK30+185。

工程立项批准文号：苏发改设施发【2015】720 号

资金来源：财政及融资

二、承包方式：

三、合同工期

总工期：730 天

开工日期: 2019年6月30日

竣工日期: 2021年6月28日

四、质量标准

工程质量等级: 合格

五、合同总价

合同总价(含暂列金额): 人民币壹亿叁仟零玖拾万零玖佰叁拾肆元陆角柒分(大写)¥:
130900934.67元

六、项目经理

项目经理姓名: 崔志强 证书编号: 豫141131414856

七、下述文件是构成本合同协议书不可分割的一部分, 并与本合同协议书一起阅读和解释, 合同文件之间彼此相互解释、相互补充, 若有不一致之处, 以所列文件时间在后者为准, 时间相同的, 以下述文件所列顺序在前者为准。

第一部分 本合同协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 授标前澄清文件(如果有)

第四部分 合同条款

(一) 专用合同条款

(二) 通用合同条款

第五部分 技术规格书

第六部分 图纸(如果有)

第七部分 价格清单

第八部分 投标文件及其澄清文件

第九部分 招标文件及其澄清文件

第十部分 合同附件

除非合同另有约定, 在评标阶段、合同签订和合同执行过程中, 业主与承包人签署与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、变更、纪要等亦构成合同组成部分, 其优先解释顺序应视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

八、本协议书中有关词语含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向业主承诺按照合同约定进行工程的实施、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、业主向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同款项及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2019年8月5日

合同订立地点：江苏省苏州市干将西路668号轨道交通大厦

本合同协议书正本叁份具有同等效力，业主执壹份、承包人执贰份；副本拾柒份，业主拾叁份，承包人肆份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章和业主收到承包人递交的履约保证金后正式生效。



Handwritten signature in blue ink, likely belonging to a representative of the contractor.

Handwritten signature in blue ink, likely belonging to a representative of the owner.

业主：（公章）苏州市轨道交通集团有限公司

法定代表人

（或授权代理人）：

地 址：苏州市干将西路 668 号轨道交通大厦

电 话：0512-69899108

传 真：0512-69899100

邮政编码：215004

承包人：（公章）中国铁建电气化局集团有限公司（联合体牵头方）

法定代表人

（或授权代理人）：

地 址：北京市石景山区八大处高科技园区西井路 3 号崇新大厦 1 号楼

电 话：010-88779822

传 真：010-88779823

邮政编码：100043

承包人：（公章）江苏鸿升装饰工程有限公司（联合体成员）

法定代表人

（或授权代理人）：

地 址：淮安经济技术开发区深圳东路 87-1 号

电 话：0517-83779992

传 真：0517-83779992

邮政编码：223005

201958

单位（子单位）工程质量验收证明书

表 15

工程名称:		苏州市轨道交通 5 号线工程车站机电安装及装修施工项目 (第一批) SRT5-12-9 标李公堤车站装饰装修工程		验收日期: 2021 年 5 月 6 日	
建设单位		苏州市轨道交通集团有限公司		监理单位	
施工单位		中国铁建电气化局集团有限公司与 江苏鸿升建设集团有限公司联合体		设计单位	
建设范围		装饰装修	工程造价 13090.09 万元	开工日期 2019.10.20	完工日期 2021.5.6
验收意见		一、本单位工程分部（子分部）、分项检验批的软件资料齐全； 二、本单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全； 三、本单位工程的检测报告齐全，评定均符合施工规范要求； 四、本单位工程安全观感综合评定合格； 五、本单位工程观感综合评定合格； 六、本单位工程质量综合评定合格。			
施工单位		监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构
项目经理: 法人代表:	总监/监理工程师: 法人代表:	工地代表: 单位负责人:	参加人员: 项目负责人:	参加人员:	参加人员:
(签字) (公章)	(签字) (公章)	(签字) (公章)	(签字) (公章)	(签字) (印章)	(签字) (公章)

5、芳草谷(人才大厦)装饰工程 EPC 总承包

201859

中标通知书

编号[2018]第 305 号

江苏鸿升装饰工程有限公司：

我方洪泽县芳草谷项目的芳草谷（人才大厦）装饰工程 EPC 总承包工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于 2018 年 11 月 16 日前与我单位洽谈合同，在期限内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	<p>设计内容包含：芳草谷（人才大厦）装饰装修总承包项目范围内方案设计、施工图设计，主要包括但不限于装饰装修、电气、给排水、智能化、现场技术服务与指导等与设计相关的所有工作，以及在工程实施过程中工程规模的调整以及各种变更均属本设计范围。</p> <p>施工内容包含：芳草谷（人才大厦）装饰装修总承包项目范围内的装饰装修、强弱电、给排水、智能化、项目施工范围内及附属设施的门牌标识等一切与项目相关的所有施工内容。</p>		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	180
中标价（万元）	11075.6800		
项目经理	朱尔慎	证件号	苏 132161604796
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：（盖章）			
法定代表人：	2018 年 10 月 16 日	招标办备案章：	

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；

本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



201859

副本

芳草谷（人才大厦）装饰工程 EPC 总承包合同

发包人：江苏洪泽湖建设投资集团有限公司

承包人：江苏鸿升装饰工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江苏洪泽湖建设投资集团有限公司

承包人(全称): 江苏鸿升装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 芳草谷(人才大厦)装饰工程EPC总承包 有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况:

(1) 工程名称: 芳草谷(人才大厦)装饰工程EPC总承包

(2) 工程地点: 芳草谷(人才大厦)

(3) 工程立项批准文号: 洪发改投资核[2016]30号

(4) 资金来源: 自筹。

(5) 建设规模: 本工程总建筑面积 69967.4 平方米(包括地下部分)。其中地上建筑面积 58050.53 平方米,地下室建筑面积: 11916.87 平方米。

(6) 工程承包范围:

设计内容包含: 芳草谷(人才大厦)装饰装修总承包项目范围内方案设计、施工图设计,主要包括但不限于装饰装修、电气、给排水、智能化、现场技术服务与指导等与设计相关的所有工作,以及在工程实施过程中工程规模的调整以及各种变更均属本设计范围。

施工内容包含: 芳草谷(人才大厦)装饰装修总承包项目范围内的装饰装修、强弱电、给排水、智能化、项目施工范围内及附属设施的门牌标识等一切与项目相关的所有施工内容(具体详见设计任务书)。

二、合同工期

开工日期: 2018年10月20日。

竣工日期: 2019年4月20日。

其中:地下室、商业部分须在 2018 年 12 月 31 日前完工

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量符合的标准和要求: 必须符合行业标准及国家省市相关规定。

工程质量符合的标准和要求：创建江苏省“扬子杯”优质工程奖。

四、签约合同价与价格形式

暂定签约合同价(含设计费)(大写): 壹亿壹仟零柒拾伍万陆仟捌佰元整(¥11075.6800元)(人民币)

下浮率: 4.52%

以发包人、承包人双方确定的施工图预算价作为本工程合同价,且施工图预算价不超过暂定签约合同价。

建安工程费: 图纸审查合格后应参照 2014 年版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》、2014 年《江苏省建设工程费用定额》及江苏省、淮安市建设行政主管部门最新有关文件规定。

材料按照投标截止前 28 日淮安市工程造价管理部门发布的《淮安工程造价管理》中的建设工程材料指导价执行。无信息指导价的,由承包人按照限额设计(不高于签约合同,含政策性调整)价的原则,合理提出价格申请,发包人、监理、承包人通过询价的方式共同协商决定。

五、项目管理机构组成表

序号	职务	姓名	执业或职业资格证明			职称		备注
			证书名称	级别	证书编号	职称专业	级别	
1	工程总承包项目经理	朱尔慎	注册建造师证书	壹级	00515400	工程师	中级	建筑工程
2	设计							
2.1	设计负责人	王成	职称证书	高级	15080735	高级工程师	高级	建设工程
2.2	设计技术负责人	徐进	职称证书	高级	08790334	高级工程师	高级	建设工程
2.3	设计人员1	祁素顺	职业资格证书	一级	1658000000101161	室内装饰设计师一级	一级	室内装饰
2.4	设计人员2	潘国明	职业资格证书	一级	1658000000101160	室内装饰设计师一级	一级	室内装饰
3	施工							
3.1	施工项目经理	朱尔慎	注册建造师证书	壹级	00515400	工程师	中级	建筑工程
3.2	技术负责人	倪勤	职称证书	中级	H012312161	工程师	中级	施工
3.3	施工员	唐亚中	岗位证书	初级	32161020800059	助理工程师	初级	建筑工程

3.4	施工员	张馨文	岗位证书	初级	32151010800498	助理工程师	初级	建筑工程
3.5	施工员	左后乐	岗位证书	初级	32161010830084	工程师	初级	建筑工程
3.6	质量员	邵鸣高	岗位证书	初级	32171070800019	助理工程师	初级	建筑工程
3.7	质量员	李明耀	岗位证书	初级	32161060800104	助理工程师	初级	建筑工程
3.8	质量员	沙彦光	岗位证书	初级	32161060800210	助理工程师	初级	建筑工程
3.9	安全员	朱福堂	岗位证书	初级	苏建安C(2015) 0800809	助理工程师	初级	建筑工程
3.10	安全员	朱劲	岗位证书	初级	苏建安C(2015) 0800808	助理工程师	初级	建筑工程
3.11	安全员	周诚诚	岗位证书	初级	苏建安C(2016) 0800371	助理工程师	初级	建筑工程

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

- 1、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
- 2、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
- 3、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、合同签订时间

合同订立时间：2018年11月9日

九、合同签订地点

合同订立地点：江苏洪泽湖建设投资集团有限公司。

十、补充协议

- 1、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
- 2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同双方约定：双方签字、盖章后生效。

十二、合同份数

本协议一式拾贰份，合同双方各执肆份，壹份送招投标监管机构，其余招标代理备案留存。

发包人（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（盖单位章）

代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91320800711585623D

地址：江苏省淮安经济技术开发区

深圳东路 87-1 号

邮政编码：_____

法定代表人：林春

委托代理人：朱尔慎

电话：18936848886

传真：江苏鸿升装饰工程有限公司

494966043587

电子信箱：_____

开户银行：中国银行淮安深圳路支行

账号：494966043587

单位工程竣工验收证明书

工程名称：芳草谷（人才大厦）装饰工程 EPC 总承包

验收时间：2020年10月18日

建设单位	江苏洪泽湖建设投资有限公司			监理单位	江苏兴盛工程咨询有限公司						
施工单位	江苏鸿升建设集团有限公司			设计单位	江苏鸿升建设集团有限公司						
装修面积	69967.4m²	工程造价	11075.68 万元	层数	24 层	高度	91.2 米	开、竣工日期	2019年1月18日 至 2020年10月18日	质量等级	合格

验收意见

1、已完成合同约定的工程设计和各项施工内容，各分项工程施工验收均合格；

2、质保资料齐全有效，基本参数符合设计要求；

3、工程质量控制资料齐全，均符合要求；

4、安全和功能检验资料齐全，均符合要求；

5、工程观感质量检查符合要求；

6、工程质量符合设计及验收标准相关要求。

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人： (签字)  (公章)	总监理工程师： (签字)  (公章)	项目负责人： (签字)  (公章)	单位负责人： (签字)  (公章)

淮安市行政审批局
公司准予变更登记通知书

(08000181)公司变更[2020]第10220004号
统一社会信用代码:91320800711585623D

左益益:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏鸿升建设集团有限公司

法定代表人姓名变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原法定代表人姓名:林春

现法定代表人姓名:张隆

同时,下列事项已经我局备案:

董事、监事、经理备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



淮安市行政审批局
公司准予变更登记通知书

(08000035)公司变更[2019]第07230005号
统一社会信用代码:91320800711585623D

左益益:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏鸿升建设集团有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏鸿升装饰工程有限公司

现企业名称:江苏鸿升建设集团有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

董事、监事、经理备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 5 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		朱校江				
学历和专业		本科				
年龄		36				
注册资格		一级建造师				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目类型、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	淮安市金融中心中央商务区东地块 C 区 C1、C3、C5 号楼装修工程	项目地点：淮安市水渡口大道北侧 项目类型：办公楼 装修面积：112676m ² 工程特点及难点：淮安市金融中心中央商务区东地块 C 区 C1、C3、C5 号楼装修工程	189063826.88	淮安市金融中心投资建设有限公司	2021 年 9 月 1 日	2022 年 11 月 10 日
2	国联开元名都酒店装饰装修 EPC 总承包	项目地点：淮安市盱城街道中澳路 1 号 项目类型：酒店 装修面积：22700m ² 工程特点及难点：本项目主体建筑由既有建筑改造和地下室新建两部分组成，主楼 7 层，半地下 1 层，改造建筑风格为新中式。	130175200.00	淮安市盱眙城市资产经营有限责任公司	2023 年 8 月 20 日	2025 年 2 月 25 日

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目类型、装修面积、工程特点和工程难点等

分别描述。项目类型填写办公、实验室、展馆、学校、住宅等功能大类。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。





使用有效期: 2025年02月25日
2025年08月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱校江

性 别: 男

出生日期: 1989年10月28日

注册编号: 苏1322018201900956



聘用企业: 江苏鸿升建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

朱校江

个人签名: 朱校江

签名日期: 2025.2.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年04月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2019）1006864

姓 名：朱校江

性 别：男

出 生 年 月：1989年10月28日

企 业 名 称：江苏鸿升建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月17日

有 效 期：2022年06月17日 至 2025年06月17日



发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：朱校江

性 别：男

出生年月：1989-10-28

身份证号：320826198910280055

工作单位：江苏鸿升建设集团有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工-装饰施工

证书号：243200000101221015

取得资格时间：2024-11-25

文件号：苏建人〔2024〕154号



在线证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 朱校江 性别 男，一九八九年十月二十八日生，于二〇〇八

艺术设计

年九月至二〇一二年七月在本校

专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校（院）长：



校 名：西安工程大学

二〇一二年七月二日

证书编号：107091201205049682

严格执行依法执行劳动合同的变更、解除、终止、续订和给付经济补偿金的规定。

(二) 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

(三) 甲方违反劳动法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门投诉。

十、其他事项

(一) 甲乙双方因缴存住房公积金发生纠纷的，由住房公积金管理部门按《住房公积金管理条例》等相关规定依法处理。

(二) 劳动合同期内，乙方户籍所在地、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联系。

(三) 本合同未尽事宜，均按国家有关规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。

(四) 本合同不得涂改。

(五) 本合同如需同时用中文、外文书写，内容不一致的，以中文文本为准。

(六) 本合同一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

(七) 本合同附件包括：_____。

甲方法定代表人或负责人签名：

陈院 乙方签名：朱校江



甲方盖章

签章日期：2020.10.28

签名日期：2020.10.28

编号：100282205

全日制劳动合同书

淮南市人力资源和社会保障局制

甲方（用人单位）

单位名称	江苏鸿升建设集团有限公司
用人单位住所	江苏省淮安市经济技术开发区深圳东路 87-1 号
工商 登记	注册类型 有限责任公司 法定代表人 或负责人 张 隆

乙方（劳动者）

姓 名	朱校江	性 别	男
出生年月	1989. 10. 28	文化程度	本科
户籍所在地	江苏省涟水县涟城镇安东路 165 号		
现居地址	江苏省淮安市	居民身份证号码	320826198910280055
社会（养老） 保险号码	1002982215	就业登记号码	/
联系方式	/		

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

一、劳动合同期限

甲、乙双方约定按下列 A 种方式确定“劳动合同期限”

A、有固定期限的劳动合同自 2020 年 10 月 28 日起至 2025 年 10 月 28 日止，并约定试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

B、无固定期限的劳动合同自 年 月 日起，并约定试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

C、以完成 工作任务为劳动合同期限，自 年 月 日起至完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日。

二、工作地点

甲、乙双方约定劳动合同履行地为 淮安市。

三、工作内容

(一)乙方根据甲方要求，经过协商，从事 工程管理 工作。甲方根据工作需要，按照合理诚信原则，可依法变动乙方的工作岗位。

(二)甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合国家法律法规规定的劳动基准和甲方依法制订的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务。

(三)

四、工作时间和休息休假

(一)甲、乙双方确认执行 A 条款，平均每周工作不超过四十小时：

A、甲方实行每天 7 小时工作制。

具体作息时间，甲方安排如下：

每周周 一至周 六 工作，上午 8:30-11:30，下午 13:30-17:30。

每周周 日 为休息日。

B、甲方实行三班制，安排乙方实行 班 / 运转工作制。

(二)甲方安排乙方在 工作，属于不定时工作制，双方依法执行不定时工作制规定。

(三)甲方安排乙方在 工作岗位，属于综合计算工时制，双方依法执行综合计算工时工作制规定。

(四) 甲方严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方的休息与身心健康，甲方因工作需要必须安排乙方加班加点的，应与工会和乙方协商同意，依法给予乙方补休或支付加班加点工资。

(五) 甲方依法为乙方安排带薪年休假，具体休假时间双方协商决定。

五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方对可能产生职业危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的伤亡事故，减少职业危害。

(二) 甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，安排乙方从事有职业危害作业的，应定期为乙方进行健康检查，并在乙方离职前进行职业健康检查。

(三) 乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

(四) 甲方按照国家标准关于女职工、未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。

(五) 乙方患病或非因工负伤的，甲方按照国家关于医疗期的规定执行。

六、劳动报酬

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间或依法签订劳动合同约定的工作时间内提供了正常劳动，甲方应向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

(一) 甲方承诺每月 20 日。日为发薪日。

(二) 乙方在试用期内的工资为每月 / 元

(三) 经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬选择确定 B 条款：
A、乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部工资分配办法确定，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为 / 元。

B、甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月 4500 元，以后根据内部工资分配办法调整其工资；绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

C、甲方实行计件工资制，确定乙方的劳动定额应当是本单位同岗位百分之九十以上劳动者在法定工作时间内能够完成的，乙方在法定工作时间内按质完成甲方定额，甲方按照约定的定额和计件单价，根据乙方的业绩，

按时足额支付乙方的工资报酬。

D、 /
(四) 甲方根据企业经营效益、当地政府公布的工资指导价、工资指导价等，合理提高乙方工资。乙方的工资增长办法按照 / (工资集体协商协议、内部工资正常增长办法) 确定。

七、社会保险

(一) 双方依法参加社会保险，按时缴纳各项社会保险费，其中依法应由乙方缴纳的部分，由甲方从乙方工资报酬中代扣代缴。

(二) 甲方应当依法为乙方缴纳各项社会保险费，并每年向职工公布本单位全年社会保险费缴纳情况，接受职工监督。

(三) 如乙方发生工伤事故，甲方应负责及时救治，或提供可能的帮助，并在规定时间内，向劳动保障行政部门提出工伤认定申请，为乙方依法办理劳动能力鉴定，并为享受工伤医疗待遇履行必要的义务。

八、双方协商一致，约定下列 C 条款：

A、乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项的，甲方可以事前与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议。

B、由甲方出资对乙方进行专业技术培训，并要求乙方履行服务期的，应当事前征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务。

C、甲方同意为乙方办理补充养老保险(企业年金)和补充医疗保险，具体标准为：
按国家规定办理

D、甲方依法执行国家有关福利待遇，并同意为乙方提供如下福利待遇：
/

E、甲方双方需要约定的其它事项：
/

九、劳动争议处理

(一) 劳动合同依法订立，即具有法律约束力，双方应当全面履行，并

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏鸿升建设集团有限公司

现参保地：淮安经济技术开发区

统一社会信用代码：91320800711585623D

查询时间：202401-202506

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		157	157	157
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	朱校江	320826198910280055	202401 - 202506	18

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。




1. 项目名称：淮安市金融中心中央商务区东地块 C 区 C1、C3、C5 号楼装修工程

202125

中 标 通 知 书

江苏鸿升建设集团有限公司：

我方淮安市金融中心中央商务区东地块项目的淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2021年09月10日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程（具体内容详见施工图和工程量清单）。		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	260
中标价（万元）	18906.382688		
项目经理	朱校江	证 件 号	苏132181900956
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：（盖章）	招标办备案章： 		
法定代表人：	2021年08月10日 2021年08月10日		

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：淮南市金融中心中央商务区东地块
C 区 C1、C3、C5 号楼装修工程
发包人：淮南市金融中心投资建设有限公司
承包人：江苏鸿升建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淮安市金融中心投资建设有限公司

承包人（全称）：江苏鸿升建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程。

2. 工程地点：淮安市水渡口大道北侧。

3. 工程立项批准文号：淮发改投资复（2015）148号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程（具体内容详见施工图和工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程（具体内容详见施工图和工程量清单，发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力，由此而引起价格的调整，承包人不得因此提出任何异议或要求任何形式的预期利润等补偿。）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月1日。

计划竣工日期：2022年6月17日。

工期总日历天数：260天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟玖佰零陆万叁仟捌佰贰拾陆元捌角捌分（¥189063826.88元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾贰万零贰佰陆拾叁元柒角肆分（¥2720263.74 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾壹万柒仟陆佰伍拾肆元伍角捌分（¥15417654.58 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：朱校江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不

进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在淮安市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章且法定代表人或其委托代理人签章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：06761818-X

地 址：淮安市清江浦区金融中心中央商务区 4、5 号楼及地下室（一）4 号楼 1906

邮政编码：

法定代表人：张清明

委托代理人：

电 话：0517-83766076

传 真：

电子信箱：

开户银行：江苏银行淮安淮海东路支行

账 号：10550188000026876

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地 址：淮安经济技术开发区深圳东路 87-1 号

邮政编码：

法定代表人：张隆

委托代理人：

电 话：0517-83779992

传 真：0517-83779906

494966043587

中国银行股份有限公司淮安深圳路支行

否则乙方对甲方的付款不予认可

开户银行：中国银行股份有限公司淮安深圳路支行

账 号：494966043587

工程竣工验收证明书

验收日期: 2022年11月10日

工程名称: 淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程

建设单位	淮安市金融中心投资建设有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	
施工单位	江苏鸿升建设集团有限公司		设计单位	上海康业建筑装饰工程有限公司	
建筑面积	112676 m ²	工程造价	18906.38 万元	开工日期	2021年11月13日
工程内容	淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程室内装饰装修工程 (具体内容详见施工图和工程量清单)				

- 验收意见
- 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成;
 - 2、室内装修工程各分部工程的质量验收合格;
 - 3、已有质量控制资料基本完整;
 - 4、有关安全功能的检测资料完整, 结果符合设计及规范要求;
 - 5、已完工程观感质量较好;
 - 6、已完工程符合国家强制性标准及条款的规定;
- 参会验收人员一致同意进行竣工验收, 验收结果为合格。

施工单位	监理单位	设计单位	管理公司	建设单位
项目经理: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

2. 项目名称：国联开元名都酒店装饰装修 EPC 总承包

中标通知书



江苏鸿升建设集团有限公司：

我方国联开元名都酒店项目的国联开元名都酒店装饰装修 EPC 总承包的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于 2023 年 9 月 14 日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理

工程范围和内容	国联开元名都酒店装饰装修 EPC 总承包，包含施工，设计，采购，设计、施工、采购合同备案工作，其它为完成本合同及实现工程的预期目的，所应完成的任何工作。具体内容详见招标文件《第六章 发包人要求》设计任务书。		
质量标准	合格，并通过相关职能部门验收	中标工期（日历天）	240
中标价（万元）	13017.5200		
项目负责人	朱校江	证件号	苏 1322018201900956
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：（盖章） 法定代表人：	招标办备案章：		
2023 年 8 月 15 日		2023 年 8 月 15 日	

说明：1、本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出

2、本通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分合同协议书

发包人（全称）：淮安市盱眙城市资产经营有限责任公司

承包人（全称）：江苏鸿升建设集团有限公司、中国中建设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国联开元名都酒店装饰装修 EPC 总承包工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国联开元名都酒店装饰装修 EPC 总承包。

2. 工程地点：本项目位于盱眙县。

3. 工程审批、核准或备案文号：盱审批备（2023）181 号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：本项目主体建筑由既有建筑改造和地下室新建两部分组成，主楼 7 层，半地下 1 层，改造建筑风格为新中式。既有建筑建筑总高度 34.57m 不变，总建筑面积约 22700 m²（其中地上建筑改造面积约 18500 m²，新建地下室面积约 4200 m²）。建筑外观为裙房石材、主楼真石漆、屋顶铝镁锰金属屋面相结合，主楼以铝合金窗为主，裙房重点区域采用玻璃幕墙。室外景观面积约 16000 平米（见附图范围）。室内装饰面积约 19000 m²（其中半地下层装修面积约 2400 平方，1F 装修面积约 3000 平方，2F 装修面积约 3500 平方；3F~7F 为客房层，3F 装修面积约 2500 平方；4F 装修面积 2500 平方，5F 装修面积 2500 平方，6F 装修面积 2100 平方，7F 装修面积 500 平方）。本项目改造定位为高星级酒店，满足未来周边区域发展需求，成为盱眙的城市名片。

6. 工程承包范围：详见发包人要求、设计任务书。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 8 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 9 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 4 月 16 日。

工期总日历天数：240 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：（1）设计要求的质量标准：设计符合设计任务书及行业标准、国家省市相关规定，并通过图纸审查。（2）施工要求的质量标准：合格，施工质量达到国家和江苏省关于建筑工程设计、施工质量标准、规范及相应配套的各专业验收规范等。（3）采购要求的质量标准：满足和符合招标文件和招标人的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿叁仟零壹拾柒万伍仟贰佰元整（¥ 130175200.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰贰拾陆万元整（¥ 3260000.00 元）；适用税率：
 %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）壹仟零玖拾陆万贰仟捌佰贰拾捌元玖角陆分（¥ 10962828.96 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿零陆佰伍拾陆万陆仟伍佰柒拾壹元零肆分（¥ 106566571.04 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）玖佰叁拾捌万伍仟捌佰元整（¥ 9385800.00 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，
税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：朱校江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 08 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 淮南市盱眙城市资产经营有限责任公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91320830672012151T

地址：盱眙县盱城镇十里营大街90号

邮政编码：211700

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0517-80327275

传真：/

电子信箱：/

开户银行：盱眙农商行城北支行

账号：3208300101201000048258

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码(施工方)：91320800711585623D

地址：淮安经济技术开发区深圳东路87-1号

邮政编码：223005

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：兴业银行淮安分行营业部

账号：402310100100237562

单位工程竣工验收报告

工程名称：国联开元名都酒店装饰装修EPC总承包

验收日期：2025年 2 月 25 日

建设单位	淮安市盱眙城市资产经营有限责任公司			监理单位	江苏江淮工程建设管理有限公司		
施工单位	江苏鸿升建设集团有限公司			设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		
建筑面积	22700 m²	工程造价	13017.52 万元	结构层次	框架结构/7F	开工日期	2024.2.15
	竣工日期 2025.2.25						
验收意见	1、所有分部（子分部）工程资料齐全。 2、质量控制资料完整。 3、所有分部（子分部）工程控制资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业资料验收规范要求。 5、观感质量验收符合要求。						
项目单位	监理单位		建设单位		勘察、设计单位		有关部门
项目经理： (签字) (公章)	总监工程师： (签字) (公章)		工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)		参加人员： (签字) (盖章)		参加人员： (签字) (盖章)

投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 5 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		王成				
学历和专业		专科、房屋建筑工程专业				
年龄		45				
注册资格		一级建造师				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点(包括项目地点、项目类型、装修面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	芳草谷(人才大厦)装饰工程EFC总承包	项目地点: 江苏省淮安市洪泽芳草谷(人才大厦) 项目类型: 办公楼 装修面积: 69967.4m ² 工程特点及难点: 芳草谷(人才大厦)装饰装修总承包项目范围内方案设计、施工图设计, 装饰装修、强弱电、给排水、智能化、项目施工范围内及附属设施的门牌标识等一切与项目相关的所有施工内容。	110756800.00	江苏洪泽湖建设投资有限公司	2018年11月9日	2020年10月18日
2	江苏省海安高级中学东扩三期工程	项目地点: 江苏省海安高级中学 项目类型: 教学楼 装修面积: 12000m ² 工程特点及难点: 江苏省海安高级中学东扩三期工程装饰装修施工, 主要包含: 图文信息中心综合实验楼一至四层局部装修(含装修范围的普通照明、应急照明、暖通)及五层 715 轴交 AD 轴内的新风、排风)、空调系统(整楼)、内庭院景观: 艺术中心报告厅综合楼一至二层局部装修(含装修范围内的普通照明、应急照明)	16626022.29	江苏省海安高级中学	2020年9月14日	2021年6月16日

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、

项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页), 竣工验收报告(包括: 竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页), 6 个月以上社保证明。

填表要求: 项目名称: 填写合同载明的项目名称。

项目特征: 按照项目地点、项目类型、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。项目类型填写办公、实验室、展馆、学校、住宅等功能大类。

合同金额: 填写合同载明的合同额, 如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方: 填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间: 填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间: 填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间, 或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

姓名 王 成

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 10 月 1 日

住址 江苏省淮安市清河区淮海
北路19号

公民身份号码 320826198010014819



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 淮安市公安局清河分局

有效期限 2010.03.08-2030.03.08



姓 名 王 成

性 别 男

出生年月 1980.10

工作单位 江苏鸿升装饰工程有限公司
有限公司

编 号 15080735

经 **江苏省建设工程**

高级专业技术资格评审委员会于

2015年11月17日评审， **王 成**

已具备**高级工程师** 资格。



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01065912

学生 王成 性别 男

一九七九年十月一日生，于一九九八年

九月至二〇〇一年六月在本校

房屋建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

章政

校 名：淮阴工学院

二〇〇一年六月三十日

学校编号：11049120010600415

严格执行依法执行劳动合同的变更、解除、终止、续订和给付经济补偿金的规定。
(二) 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

(三) 甲方违反法律法规、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门投诉。

十、其他事项

- (一) 甲乙双方因缴存住房公积金发生纠纷的，由住房公积金管理部门按《住房公积金管理条例》等相关规定依法处理。
- (二) 劳动合同期内，乙方户籍所在地、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联系。
- (三) 本合同未尽事宜，均按国家有关规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。
- (四) 本合同不得涂改。
- (五) 本合同如需同时用中、外文书写，内容不一致的，以中文文本为准。
- (六) 本合同一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。
- (七) 本合同附件包括：_____。

甲方法定代表人或负责人签名：张院 乙方签名：王成

甲方盖章：[Red Stamp: 安徽安成集团有限公司]

签章日期：2025.11.15 签名日期：2025.11.15

编号：600074933

全日制劳动合同书

淮安市人力资源和社会保障局制

甲方（用人单位）

用人单位名称	江苏鸿升建设集团有限公司		
用人单位住所	江苏省淮安市经济技术开发区深圳东路 87-1 号		
工商 登记	注册类型	有限责任公司	
	法定代表人 或负责人	张 隆	

乙方（劳动者）

姓 名	王 成	性 别	男
出生年月	1980.10.01	文化程度	大专
户籍所在地址	江苏省淮安市清河区淮海北路 19 号		
现居住地址	淮安市	居民身份证号码	320826198010014819
社会（养老） 保险号码	1000074933	就业登记证号码	/
联系方式	/		

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

一、劳动合同期限

甲、乙双方约定按下列 A 种方式确定“劳动合同期限”

A、有固定期限的劳动合同自 2020 年 11 月 15 日起至 2025 年 11 月 15 日止，并约定试用期自 2020 年 11 月 15 日起至 2021 年 1 月 15 日止。

B、无固定期限的劳动合同自 2020 年 11 月 15 日起，并约定试用期自 2020 年 11 月 15 日起至 2021 年 1 月 15 日止。

C、以完成 1 工作任务为劳动合同期限，自 2020 年 11 月 15 日起至完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日。

二、工作地点

甲、乙双方约定劳动合同履行地为 淮安市。

三、工作内容

(一)乙方根据甲方要求，经过协商，从事 工程管理 工作。甲方根据工作需要，按照合理诚信原则，可依法变动乙方的工作岗位。

(二)甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合国家法律法规规定的劳动基准和甲方依法制订的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务。

(三) /

四、工作时间和休息休假

(一)甲、乙双方确认执行 A 条款，平均每周工作不超过四十小时：A、甲方实行每天 7 小时工作制。

具体作息时间，甲方安排如下：

每周周 一至周 六 工作，上午 8:30-11:30，下午 13:30-17:30。每周周 日 为休息日。

B、甲方实行三班制，安排乙方实行 / 班 / 运转工作制。

(二)甲方安排乙方的 / 工作岗位，属于不定时工作制，双方依法执行不定时工作制规定。

(三)甲方安排乙方的 / 工作岗位，属于综合计算工时制，双方依法执行综合计算工时工作制规定。

(四)甲方严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方的休息与身心健康，甲方因工作需要必须安排乙方加班加点的，应与工会和乙方协商同意，依法给予乙方补休或支付加班工资。

(五)甲方依法为乙方安排带薪年假，具体休假时间双方协商决定。

五、劳动保护、劳动条件和职业病危害防护

(一)甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的伤亡事故，减少职业病危害。

(二)甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，安排乙方从事有职业危害作业的，应定期为乙方进行健康检查，并在乙方离职前进行职业健康检查。

(三)乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

(四)甲方按照国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。

(五)乙方患病或非因工负伤的，甲方按照国家关于医疗期的规定执行。

六、劳动报酬

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间或依法签订劳动合同约定的工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

(一)甲方承诺每 20 月。日为发薪日。

(二)乙方在试用期内的工资为每月 / 元

(三)经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬选择确定 B 条款：
A、乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部工资分配办法确定，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为 / 元。

B、甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月 4500 元，以后根据内部工资分配办法调整其工资；绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

C、甲方实行计件工资制，确定乙方的劳动定额应当是本单位同岗位百分之九十以上劳动者在法定工作时间内能够完成的，乙方在法定工作时间内按质完成甲方定额，甲方按照约定的定额和计件单价，根据乙方的业绩，

按时足额支付乙方的工资报酬。

D、 /
(四)甲方根据企业经营效益、当地政府公布的工资指导价、工资指导价位等，合理提高乙方工资。乙方的工资增长按照 / (工资集体协商协议、内部工资正常增长办法)确定。

七、社会保险

(一)双方依法参加社会保险，按时缴纳各项社会保险费，其中依法应由乙方缴纳的部分，由甲方从乙方工资报酬中代扣代缴。

(二)甲方应当依法为乙方缴纳各项社会保险费，并每年向职工公布本单位全年社会保险费缴纳情况，接受职工监督。

(三)如乙方发生工伤事故，甲方应及时救治，或提供可能的帮助，并在规定时间内，向劳动保障行政部门提出工伤认定申请，为乙方依法办理劳动能力鉴定，并为享受工伤医疗待遇履行必要的义务。

八、双方协商一致，约定下列 C 条款：

A、乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项的，甲方可以事前与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议。

B、由甲方出资对乙方进行专业技术培训，并要求乙方履行服务期的，应当事前征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利和义务。

C、甲方同意为乙方办理补充养老保险(企业年金)和补充医疗保险，具体标准为： 按国家规定办理

D、甲方依法执行国家有关福利待遇，并同意为乙方提供如下福利待遇：

E、甲方双方需要约定的其它事项：

九、劳动争议处理

(一)劳动合同依法订立，即具有法律约束力，双方应当全面履行，并

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏鸿升建设集团有限公司

现参保地：淮安经济技术开发区

统一社会信用代码：91320800711585623D

查询时间：202401-202506

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		157	157	157
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	邵杨	32081119850316102X	202401 - 202506	18
2	曹占超	320882198708285419	202401 - 202506	18
3	潘国明	321023198401103438	202401 - 202506	18
4	高娟	320882198712265824	202401 - 202506	18
5	朱福堂	320882198404015612	202401 - 202506	18
6	徐进	320811196503181531	202401 - 202506	18
7	左杰	32082119890326010X	202401 - 202506	18
8	朱校江	320826198910280055	202401 - 202506	18
9	程志婷	32132219840918528X	202401 - 202506	18
10	祁素顺	320821198710100775	202401 - 202506	18
11	张馨文	320802199201031025	202401 - 202506	18
12	王龙	142603198901151019	202401 - 202506	18
13	王成	320826198010014819	202401 - 202506	18
14	左后乐	320821198802111519	202401 - 202506	18
15	邵鸣高	32080219880110203X	202401 - 202506	18
16	王万田	320826198208063456	202401 - 202506	18
17	周海林	321323198210055126	202401 - 202506	18
18	张雅文	321323199503193922	202401 - 202506	18
19	周诚诚	320826199404284031	202401 - 202506	18
20	宗飞	320821198107141716	202401 - 202506	18
21	唐亚中	32082119900904153X	202401 - 202506	18

- 说明：
- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 本权益单为打印时参保情况。
 - 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



1、芳草谷(人才大厦)装饰工程 EPC 总承包

201859

中标通知书


编号[2018]第 305 号

江苏鸿升装饰工程有限公司：

我方洪泽县芳草谷项目的**芳草谷（人才大厦）装饰工程 EPC 总承包**工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于 2018 年 11 月 16 日前与我单位洽谈合同，在期限内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	设计内容包含：芳草谷（人才大厦）装饰装修总承包项目范围内方案设计、施工图设计，主要包括但不限于装饰装修、电气、给排水、智能化、现场技术服务与指导等与设计相关的所有工作，以及在工程实施过程中工程规模的调整以及各种变更均属本设计范围。 施工内容包含：芳草谷（人才大厦）装饰装修总承包项目范围内的装饰装修、强弱电、给排水、智能化、项目施工范围内及附属设施的门牌标识等一切与项目相关的所有施工内容。		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	180
中标价（万元）	11075.6800		
项目经理	朱尔慎	证件号	苏 132161604796
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：（盖章）	招标办备案章：		
法定代表人：	2018 年 10 月 16 日		2018 年 10 月 16 日

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



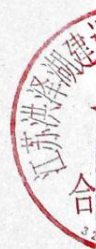
201859

副本

芳草谷（人才大厦）装饰工程 EPC 总承包合同

发包人：江苏洪泽湖建设投资集团有限公司

承包人：江苏鸿升装饰工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江苏洪泽湖建设投资集团有限公司

承包人(全称): 江苏鸿升装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 芳草谷(人才大厦)装饰工程EPC总承包 有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况:

(1) 工程名称: 芳草谷(人才大厦)装饰工程EPC总承包

(2) 工程地点: 芳草谷(人才大厦)

(3) 工程立项批准文号: 洪发改投资核[2016]30号

(4) 资金来源: 自筹。

(5) 建设规模: 本工程总建筑面积 69967.4 平方米(包括地下部分)。其中地上建筑面积 58050.53 平方米,地下室建筑面积: 11916.87 平方米。

(6) 工程承包范围:

设计内容包含: 芳草谷(人才大厦)装饰装修总承包项目范围内方案设计、施工图设计,主要包括但不限于装饰装修、电气、给排水、智能化、现场技术服务与指导等与设计相关的所有工作,以及在工程实施过程中工程规模的调整以及各种变更均属本设计范围。

施工内容包含: 芳草谷(人才大厦)装饰装修总承包项目范围内的装饰装修、强弱电、给排水、智能化、项目施工范围内及附属设施的门牌标识等一切与项目相关的所有施工内容(具体详见设计任务书)。

二、合同工期

开工日期: 2018年10月20日。

竣工日期: 2019年4月20日。

其中:地下室、商业部分须在 2018 年 12 月 31 日前完工

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量符合的标准和要求: 必须符合行业标准及国家省市相关规定。

工程质量符合的标准和要求：创建江苏省“扬子杯”优质工程奖。

四、签约合同价与价格形式

暂定签约合同价(含设计费)(大写): 壹亿壹仟零柒拾伍万陆仟捌佰元整(¥11075.6800元)(人民币)

下浮率: 4.52 %

以发包人、承包人双方确定的施工图预算价作为本工程合同价, 且施工图预算价不超过暂定签约合同价。

建安工程费: 图纸审查合格后应参照 2014 年版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》、2014 年《江苏省建设工程费用定额》及江苏省、淮安市建设行政主管部门最新有关文件规定。

材料按照投标截止前 28 日淮安市工程造价管理部门发布的《淮安工程造价管理》中的建设工程材料指导价执行。无信息指导价的, 由承包人按照限额设计(不高于签约合同, 含政策性调整)价的原则, 合理提出价格申请, 发包人、监理、承包人通过询价的方式共同协商决定。

五、项目管理机构组成表

序号	职务	姓名	执业或职业资格证明			职称		备注
			证书名称	级别	证书编号	职称专业	级别	
1	工程总承包项目经理	朱尔慎	注册建造师证书	壹级	00515400	工程师	中级	建筑工程
2	设计							
2.1	设计负责人	王成	职称证书	高级	15080735	高级工程师	高级	建设工程
2.2	设计技术负责人	徐进	职称证书	高级	08790334	高级工程师	高级	建设工程
2.3	设计人员1	祁素顺	职业资格证书	一级	1658000000101161	室内装饰设计师一级	一级	室内装饰
2.4	设计人员2	潘国明	职业资格证书	一级	1658000000101160	室内装饰设计师一级	一级	室内装饰
3	施工							
3.1	施工项目经理	朱尔慎	注册建造师证书	壹级	00515400	工程师	中级	建筑工程
3.2	技术负责人	倪勤	职称证书	中级	H012312161	工程师	中级	施工
3.3	施工员	唐亚中	岗位证书	初级	32161020800059	助理工程师	初级	建筑工程

3.4	施工员	张馨文	岗位证书	初级	32151010800498	助理工程师	初级	建筑工程
3.5	施工员	左后乐	岗位证书	初级	32161010830084	工程师	初级	建筑工程
3.6	质量员	邵鸣高	岗位证书	初级	32171070800019	助理工程师	初级	建筑工程
3.7	质量员	李明耀	岗位证书	初级	32161060800104	助理工程师	初级	建筑工程
3.8	质量员	沙彦光	岗位证书	初级	32161060800210	助理工程师	初级	建筑工程
3.9	安全员	朱福堂	岗位证书	初级	苏建安C(2015) 0800809	助理工程师	初级	建筑工程
3.10	安全员	朱劲	岗位证书	初级	苏建安C(2015) 0800808	助理工程师	初级	建筑工程
3.11	安全员	周诚诚	岗位证书	初级	苏建安C(2016) 0800371	助理工程师	初级	建筑工程

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 投标函及投标函附录；

(3) 专用合同条款；

(4) 通用合同条款；

(5) 发包人要求；

(6) 价格清单；

(7) 承包人建议；

(8) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

2、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

3、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、合同签订时间

合同订立时间：2018年11月9日

九、合同签订地点

合同订立地点：江苏洪泽湖建设投资集团有限公司。

十、补充协议

- 1、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
- 2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同双方约定： 双方签字、盖章 后生效。

十二、合同份数

本协议一式拾贰份，合同双方各执肆份，壹份送招标投标监管机构，其余招标代理备案留存。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：（盖单位章）

代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91320800711585623D

地址： 江苏省淮安经济技术开发区

深圳东路 87-1 号

邮政编码： _____

法定代表人： 林春

委托代理人： 朱尔慎

电话： 18936848886

传真： 江苏鸿升装饰工程有限公司

电子信箱： 494966043587

开户银行： 中国银行股份有限公司淮安深圳路支行

账号： 494966043587

单位工程竣工验收证明书

工程名称：芳草谷（人才大厦）装饰工程 EPC 总承包

验收时间：2020年10月18日

建设单位	江苏洪泽湖建设投资有限公司			监理单位	江苏兴盛工程咨询有限公司		
施工单位	江苏鸿升建设集团有限公司			设计单位	江苏鸿升建设集团有限公司		
装修面积	69967.4m ²	工程造价	11075.68 万元	层数	24 层	高度	91.2 米
					开、竣工日期	2019年1月18日	质量等级
						至 2020年10月18日	合格

各分项工程施工验收均合格：

- 1、已完成合同约定的工程设计和各项施工内容，
- 2、质保资料齐全有效，基本参数符合设计要求；
- 3、工程质量控制资料齐全，均符合要求；
- 4、安全和功能检验资料齐全，均符合要求；
- 5、工程观感质量检查符合要求；
- 6、工程质量符合设计及验收标准相关要求。

验收意见

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人： (签字) (公章)	总监理工程师： (签字) (公章)	项目负责人： (签字) (公章)	单位负责人： (签字) (公章)

淮安市行政审批局
公司准予变更登记通知书

(08000181)公司变更[2020]第10220004号
统一社会信用代码:91320800711585623D

左益益:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏鸿升建设集团有限公司

法定代表人姓名变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原法定代表人姓名:林春

现法定代表人姓名:张隆

同时,下列事项已经我局备案:

董事、监事、经理备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



淮安市行政审批局
公司准予变更登记通知书

(08000035)公司变更[2019]第07230005号
统一社会信用代码:91320800711585623D

左益益:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏鸿升建设集团有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏鸿升装饰工程有限公司

现企业名称:江苏鸿升建设集团有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

董事、监事、经理备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



2、江苏省海安高级中学东扩三期工程



项目编号: 3206211904010103
备案编号: A3206210336000039005001
打印验证码:

中标通知书

江苏鸿升建设集团有限公司:

贵单位2020-09-07 15:00递交的江苏省海安高级中学东扩三期工程项江苏省海安高级中学东扩三期工程装饰装修施工标段投标文件已被我方接受。经评审,现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求,贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内,按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知书明确期限内不签订合同作废并中标处理。

招标人(公章)

法定代表人(签名)
2020年09月11日

印吕鉴建

中标范围	江苏省海安高级中学东扩三期工程装饰装修施工	工程规模:
中标价16626022.29元	其中:暂估价____元 最高限价(招标控制价): 21709935.1元	中标工期: 150日历天 质量标准: 合格 暂列金____元
中标单位资质等级	专业承包·建筑装饰装修工程·建筑装饰装修工程一级	资质证书号: D232053217
项目负责人: 王成	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·建筑工程	注册编号: 0132841
备注:		备案章 经办人 2020年9月11日 备案专用章

说明:

- 1、本通知书一式三份、招标人、中标人、行业主管部门各执一份,无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容,可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南通市紫石古典园林建筑工程有限公司

建设单位（全称）：江苏省海安高级中学

代建单位（全称）：海安市政府投资项目工程建设中心

承包人（全称）：江苏鸿升建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、建设单位、代建单位和承包人四方就 江苏省海安高级中学东扩三期工程装饰装修施工 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江苏省海安高级中学东扩三期工程。

2. 工程地点：江苏省海安高级中学。

3. 工程立项批准文号：海发改投资（2013）194号、海行审【2019】10号。

4. 资金来源：财政及自筹。

5. 工程内容：江苏省海安高级中学东扩三期工程装饰装修施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：江苏省海安高级中学东扩三期工程装饰装修施工，主要包含：图文信息中心综合实验楼一至四层局部装修（含装修范围的普通照明、应急照明、暖通）及五层7~15轴交A~D轴内的新风、排风）、空调系统（整栋楼）、内庭院景观；艺术中心报告厅综合楼一至二层局部装修（含装修范围内的普通照明、应急照明）；具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2020年9月14日。

计划竣工日期：2021年2月11日。

工期总日历天数：150日历天。具体开工日期以监理人发出的开工通知为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，且不得影响本工程创“扬子杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟陆佰陆拾贰万元陆仟零贰拾贰元贰角玖分 (¥16626022.29元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾壹万柒仟玖佰壹拾柒元陆角叁分 (¥317917.63元)；

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

姓名：王成； 职称：高级工程师；

身份证号：320826198010014819； 建造师执业资格证书号：0132841；

建造师注册证书号：苏 132060901916。

建造师执业印章号：00171636。

安全生产考核合格证书号：苏建安 B(2011)0800777。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用条款及其附件；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 建设单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款给发包人。

2. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款给承包人。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 发包人、建设单位、代建单位和承包人通过招投标形式签订合同的,四方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5. 本合同项下未尽事宜,合同各方当事人均同意适用本项目招标文件有关规定,招标文件相关条款对各方当事人均具有约束力。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款、第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 海安市政府投资项目工程建设中心会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 四方当事人签字盖章,并由承包人缴纳履约保证金后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人、建设单位、代建单位各执 两 份,承包人执 两 份,其余 四份 交招标代理编制代理资料。

第十四条 附则

1、建设单位、代建单位依据三方签订的施工总承包合同对发包人进行合同管理，发包人通过本合同对承包人进行合同管理。建设单位、代建单位在履约检查中，特殊情况下，发现承包人未能严格按照本合同履约，或发包人未能有效实施合同管理，承包人已经或可能给建设单位的利益造成损害，则建设单位、代建单位有权直接对承包人下达指令或采取其他合法措施，要求承包人诚信履约，以保证整体工程顺利交付验收。

2、本工程的建设单位为江苏省海安高级中学，代建单位为海安市政府投资项目工程建设中心，代建单位负责为建设单位进行海安市政府投资工程项目的代建，本合同的发包人为本工程的总承包单位，本合同的承包人为本工程装修专业项目的承包人，由发包人负责对承包人进行总承包管理。建设单位和代建单位依据本项目施工进度，依据付款节点及时足额将工程款拨付给本合同的发包人。发包人按本合同付款节点约定，将工程款支付给承包人。

发包人(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人(签字):

建设单位:

法定代表人或其

委托代理人(签字)

合同签订日期: 2020年9月



承包人(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人(签字):

代建单位(盖单位章):

法定代表人或其

委托代理人(签字)

合同签订日期: 2020年9月



202039

江苏省海安高级中学东扩三期工程装饰装修验收表

工程名称: 江苏省海安高级中学东扩三期工程装饰装修

建设单位	江苏省海安高级中学	代建单位	海安市政府投资项目工程建设中心
监理单位	江苏四通项目管理有限公司	设计单位	上海勘测设计研究院有限公司
施工单位	江苏鸿升建设集团有限公司	总包单位	南通市紫石古典园林建筑工程有限公司
装修面积	12000 m ²	工程造价	16626022.29 元
		结构/层数	5 层
		开工日期	2020.9.28
		竣工日期	2021.6.16

- 验收意见
- 1、本工程施工符合设计图纸及相关规范要求。
 - 2、质量控制资料齐全、有效。
 - 3、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
 - 4、观感质量良好。
 - 5、经综合评定验收合格。

建设单位	监理单位	总承包单位	施工单位
负责人: (签字) (公章)	负责人: (签字) (公章)	负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)
海安高级中学	南通四达工程监理有限公司	南通紫石古典园林建筑工程有限公司	南通紫石古典园林建筑工程有限公司

淮安市行政审批局
公司准予变更登记通知书

(08000035) 公司变更[2019]第07230005号
统一社会信用代码:91320800711585623D

左益益:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏鸿升建设集团有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏鸿升装饰工程有限公司

现企业名称:江苏鸿升建设集团有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

董事、监事、经理备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



淮安市行政审批局

公司准予变更登记通知书

(08000181)公司变更[2020]第10220001号

统一社会信用代码:91320800711585623D

左益益:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏鸿升建设集团有限公司

法定代表人姓名变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原法定代表人姓名:林春

现法定代表人姓名:张隆

同时,下列事项已经我局备案:

董事、监事、经理备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

