

工程编号：2404-440304-04-01-669917002001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：河套科创中心 FG 栋建设工程精装修工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025 年 06 月 30 日

目录

1、 企业基本情况.....	4
2、 投标人近 5 年已完工同类业绩.....	101
3、 投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩.....	155
4、 投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩.....	191
5、 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况.....	231
6、 建设工程不转包挂靠承诺书.....	347
7、 拟投入项目管理班子人员承诺书.....	348
8、 施工安全生产承诺书.....	350
9、 投标人控股及管理关系情况申报表.....	353

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况。 填写表单：《企业基本情况一览表》。 证明材料：企业营业执照，投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。
2	投标人近 5 年已完工同类业绩	内容：近 5 年（2020 年 5 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。采用联合体投标的，同类业绩及证明材料由牵头单位提供。 填写表单：《投标人竣工业绩汇总一览表》。 证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。
3	投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 5 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。 填写表单：《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》。 证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。
4	投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 5 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。 填写表单：《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》。 证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方

		技术负责人页), 6 个月以上社保证明。
5	投标人拟派项目管理机构及团队人员情况	内容: 提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况, 具体要求详见招标文件附件《技术要求》。填写表单:《项目管理团队一览表》。证明材料: 专业技术证件(具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证), 毕业证, 学位证, 3 个月以上社保证明。
6	建设工程不转包挂靠承诺书	内容: 建设工程不转包挂靠承诺。填写表单:《建设工程不转包挂靠承诺书》(详见附件)。证明材料: 无。
7	拟投入项目管理班子人员承诺书	内容: 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺。填写表单:《拟投入项目管理班子人员承诺书》(详见附件)。证明材料: 无。
8	施工安全生产承诺书	内容: 施工安全生产承诺。填写表单:《施工安全生产承诺书》(详见附件)。证明材料: 无。
9	投标人控股及管理关系情况申报表	内容: 投标人控股及管理关系情况。填写表单:《投标人控股及管理关系情况申报表》(详见附件)。证明材料: 详见附件。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

1、企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。（联合体成员单位分别填写）

企业名称	深圳广田集团股份有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳广田装饰集团股份有限公司
统一社会信用代码	91440300192359041F	注册资本金	375096.2363 万元
法定代表人	于琦	联系方式	0755-25886666
主项资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设计专项甲级	企业员工数量	845 人
核心竞争力描述	深圳广田集团股份有限公司，简称“广田集团”(股票代码：002482)，是特区建工集团旗下一家大型综合性上市公司，同时也是深圳市国资委旗下唯一一家建筑装饰上市企业。公司成立于 1995 年，是一家具备建筑装饰装修、幕墙、智能化、机电安装、消防等专业工程设计施工一体化能力的国际绿色建造综合集成服务商，拥有建筑装饰装修工程专业承包壹级等十余项壹级、甲级资质，业态涵盖住宅、写字楼、大型公建（大型场馆、学校医院、轨道交通等）、星级酒店、商业综合体及文旅等，连续多年位列中国建筑装饰百强企业第二，是“深圳市知名品牌”、“广东省著名商标”、“中国驰名商标”。战略转型升级后的广田集团，将贯彻特区建工集团“1456”战略部署，与特区建工集团旗下各企业发挥协同效应，探索“工业上楼”产品标准化体系和空间解决方案，打造新质生产力，培育业务增		

	长的新引擎，推动自身高质量发展，为特区建工加快打造世界一流城市建设全过程综合服务商注入新力量。				
经营范围	承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰设计咨询、服务；建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营），从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；自有物业租赁。				
专业技术人员 规模	共 <u>147</u> 人，涉及专业包括： 1、 <u>注册建筑师</u> 专业 <u>1</u> 人； 2、 <u>注册结构工程师</u> 专业 <u>1</u> 人； 3、 <u>一级建造师（建筑工程）</u> 专业 <u>85</u> 人； 4、 <u>一级建造师（机电工程）</u> 专业 <u>8</u> 人； 5、 <u>一级建造师（水利水电工程）</u> 专业 <u>1</u> 人； 6、 <u>一级建造师（市政公用工程）</u> 专业 <u>1</u> 人； 7、 <u>二级建造师（建筑工程）</u> 专业 <u>26</u> 人； 8、 <u>二级建造师（市政公用工程）</u> 专业 <u>4</u> 人； 9、 <u>二级建造师（机电工程）</u> 专业 <u>1</u> 人； 10、 <u>一级造价工程师（土建）</u> 专业 <u>15</u> 人； 11、 <u>一级造价工程师（安装）</u> 专业 <u>1</u> 人； 12、 <u>二级造价工程师（土建）</u> 专业 <u>2</u> 人； 13、 <u>二级造价工程师（安装）</u> 专业 <u>1</u> 人；				
营业收入（万元）	2022 年	<u>264559.78 万元</u>	纳税额（万元）	2022 年	2194.94 万元
	2023 年	<u>31684.44 万元</u>		2023 年	1613.48 万元
	2024 年	<u>74228.34 万元</u>		2024 年	6416.67 万元

	合计：	<u>370472.56 万元</u>		合计：	10225.09 万元
企业认证情况	（质量管理体系认证证书 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015） （环境管理体系认证证书 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015） （职业健康安全管理体系认证证书 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018）				
投标人近 5 年已完工同类业绩	1. 太仓同维共进科技大厦装饰工程+2024年12月26日+8084.82万元； 2. 中渝国际都会4-4写字楼大堂及公区精装修工程+2022年01月20日+4934.42万元； 3. 合肥新桥国际机场市内配套(航空大厦)项目室内装饰工程(二标段)+2023年11月03日+4773.15万元； 4. 汇川技术总部大厦装修工程+2021年12月03日+4620.00万元； 5. 深圳创益科技大厦二期A栋15-25楼(I标段)装修项目+2022年01月19日+2980.30万元；				
投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	1. 公交大厦室内装修工程标段一+2022 年 01 月 19 日+2478.65 万元； 2. 恒大海上威尼斯 3-2 地块 926#~927#,938#~939#楼高层室内精装修工程+2020 年 12 月 18 日+7849.42 万元；				
投标人技术负责人近 5 年已完工同类业绩	1. 创智云城项目二期 1 标段精装修工程+ 2022 年 08 月 09 日+ 7450.18 万元； 2. 恒力集团深圳湾超级总部基地办公配套区装修工程+2025年03月12日+2410.11 万元；				
其他	企业信用等级证书				

证明材料：企业营业执照，投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

1.1 营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192359041F	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳广田集团股份有限公司	类 型 上市股份有限公司	成 立 日 期 1995年07月14日
法 定 代 表 人 于琦	住 所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2024 年 09 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更(备案)通知书

[2016]第84353701号

深圳广田集团股份有限公司:

我局已于二〇一六年五月廿三日对你企业申请的(企业名称)变更予以核准;对你企业的(章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前企业名称: 深圳广田装饰集团股份有限公司

变更后企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

章程备案

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2 资质证书

1.2.1 施工资质

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳广田集团股份有限公司
详细地址:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300192359041F
法定代表人:	于琦
注册资本:	375096.2363万元人民币
经济性质:	股份有限公司(上市)
证书编号:	D144145882
有效期:	2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024 年 9 月 5 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00082135	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017314

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法定代表人: 于琦

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日



1.2.2 设计资质



1.3 投标人安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192359041F		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]017309		
企业名称：深圳广田集团股份有限公司		
法定代表人：于琦		
单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
经济类型：股份有限公司（上市）		
许可范围：建筑施工		
有效期：2024年10月11日 至 2025年10月13日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2024年10月11日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 投标人注册资金

1.4.1 查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳广田集团股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300192359041F

注册号：

法定代表人：于琦

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年07月14日

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：于琦

成立日期：1995年07月14日

核准日期：2024年09月02日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192359041F

注册号：

类型：股份有限公司(上市)

注册资本：375096.236300万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经营范围：承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰设计咨询、服务；建筑装饰软体品设计、制作、安装以及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营），从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；自有物业租赁。^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统特将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zwlz/baogk/fdzd/gknr/djzcl/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息

关注

关注

关注

订阅

关注

订阅

异议

返回

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100520 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术联系方式 使用帮助

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳广田集团股份有限公司 统一社会信用代码：91440300192359041F

商事登记信息		年报公示信息		抽查检查结果信息		经营异常信息		严重违法失信信息	
基本信息									
注册号	440301103001135				统一社会信用代码	91440300192359041F			
企业名称	深圳广田集团股份有限公司				法定代表人	于琦			
住所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层				成立日期	1995-07-14			
认缴注册资本总额	(人民币)375096.2363万元				核准日期	2024年09月02日			
一般经营项目	承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰设计咨询、服务；建筑装饰软体品设计、制作、安装以及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营），从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；自有物业租赁。				类型	上市股份有限公司			
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）				许可经营项目				
营业期限	永续经营								

1.5 近三年（2022-2024 年度）的纳税证明材料

1.5.1 一般纳税人证明

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税罗认证[2012]1335号

深圳广田装饰集团股份有限公司（440300192359041）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2012年11月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



1.5.1.1 变更通知书

w

页码, 1/1(W)

变更(备案)通知书

[2016]第84353701号

深圳广田集团股份有限公司:

我局已于二〇一六年五月廿三日对你企业申请的(企业名称)变更予以核准;对你企业的(章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前企业名称: 深圳广田装饰集团股份有限公司

变更后企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

章程备案

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.5.2 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕298748号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	1,583,084.58	0
2	印花税	1,145,487.09	0
3	教育费附加	1,077,498.44	0
4	增值税	13,785,385.4	0
5	地方教育附加	580,394.81	0
6	其他收入	3,681,025.4	0
7	环境保护税	96,547.61	0
合 计		21,949,423.33	0
其中, 自缴税款		16,610,504.68	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年536,260.69元, 2022年21,413,162.64元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月13日, 欠缴税费29,539,798.14元(贰仟玖佰伍拾叁万玖仟柒佰玖拾捌圆壹角肆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303132102681441



纳税证明

深税纳证〔2024〕187478号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	52,125.56	0
2	城市维护建设税	145,337.3	439.5
3	企业所得税	0	2,406.8
4	印花税	2,870,304.12	0
5	教育费附加	62,287.42	188.36
6	增值税	12,423,708.12	6,278.6
7	房产税	51,656.54	0
8	地方教育附加	81,238.15	125.57
9	残疾人就业保障金	448,123.92	0
合 计		16,134,781.13	9,438.83
其中, 自缴税款		15,543,131.64	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年6,209,470.41元, 2019年6,189,450.15元, 2021年15,205元, 2022年787,837.13元, 2023年2,932,818.44元。

- 二、已退税费情况
- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。
- 三、欠缴税费情况
- 截至2024年2月6日, 欠缴税费22,776,301.9元(贰仟贰佰柒拾柒万陆仟叁佰零壹圆玖角整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402061838949321



纳税证明

深税纳证〔2025〕136645号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:		单位: 元	
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	26,062.78	0
2	城市维护建设税	3,111,160.1	0
3	企业所得税	567,612.59	0
4	印花税	2,607,215.33	0
5	教育费附加	934,320.7	0
6	增值税	42,927,791.67	0
7	房产税	5,946,546.51	0
8	地方教育附加	721,104.77	0
9	残疾人就业保障金	977,387.95	0
10	其他收入	6,342,783.34	0
11	车辆购置税	4,779.48	0
合 计		64,166,765.22	0
其中, 自缴税款		55,191,168.46	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2015年423,699.6元, 2018年143,912.99元, 2019年67.58元, 2020年228,184.72元, 2021年958,330.14元, 2022年16,557,458.14元, 2023年27,351,749.4元, 2024年18,503,362.65元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日, 欠缴税费5,972,287.28元(伍佰玖拾柒万贰仟贰佰捌拾柒圆贰角捌分)。
特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502114438288902



1.6 近3年(2022-2024年度)经审计的财务报告

1.6.1 2022年财务报告



深圳广田集团股份有限公司

审计报告

众环审字(2023)1100120号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)，进行查验。
报告编码：鄂23WB3PEQWF



审计报告

众环审字（2023）1100120 号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团 2022 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2022 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、2 所述，截至 2022 年 12 月 31 日本公司逾期银行、商业保理公司等单位借款本金 56.84 亿元，发生多起诉讼，主要银行账户被冻结，连续三年亏损，归属于公司普通股股东的净资产为负值，资产负债率 146.49%。

公司于 2022 年 5 月 30 日被债权人申请预重整及重整，深圳市中级人民法院（以下简称“法院”）于 2023 年 1 月 5 日决定对广田集团启动预重整程序并指定广东卓建律师事务所担任广田集团预重整期间的临时管理人。

这些事项或情况表明公司存在可能对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，



公司已在财务报表附注中充分披露了拟采取的改善措施。该事项不影响已发表的审计意见。

四、强调事项-退市风险

我们提醒财务报表使用者关注，如财务附注十四、3 所述，广田集团 2022 年 12 月 31 日归属于公司普通股股东的净资产为负值，符合深圳证券交易所对其股票实施退市风险警示的情形。本段内容不影响已发表的审计意见。

五、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。除“与持续经营相关的重大不确定性”部分所述事项外，我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 建筑及装饰工程业务的收入确认	
关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、43。 广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2022 年度，广田集团营业收入金额为人民币 3,563,727,754.69 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 3,512,107,441.16 元，占营业收入的 98.55%。 广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性； 3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等； 4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理； 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。 基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。	施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。

(二) 应收账款与合同资产的减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、4及六、8。</p> <p>截至2022年12月31日，广田集团应收账款与合同资产账面原值合计为人民币15,665,707,959.20元，减值准备合计为人民币9,525,253,772.88元，账面价值合计为人民币6,140,454,186.32元。</p> <p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于</p>	<p>1、测试和评价与应收账款及合同资产日常管理及减值测试相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、复核管理层对应收账款与合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据；</p> <p>3、对于单独确定信用损失的应收账款与合同资产，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及合理性；</p> <p>4、对于以共同信用风险特征为依据采用减值矩阵确定信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性，包括对于管理层确定的历史实际损失率的重新计算、评价管理层对于前瞻性信息评估的合理性。同时，选取样本，检查应收账款与合同资产在减值矩阵中按照相同信用风险特征进行分类的适当性。</p> <p>5、对于单项计提预期信用损失的应收账</p>



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>款和合同资产，获取公司管理层相关支持性文件，了解公司管理层对单项计提预期信用损失的特别考虑，并结合同行业上市公司情况比较分析，评估单项计提预期信用损失的合理性。</p>

六、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

七、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

八、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2023）1100120 号签章页。



中国注册会计师： 
(项目合伙人):

中国注册会计师： 

中国·武汉

2023年4月27日





合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	703,416,254.86	1,053,709,807.71
交易性金融资产	六、2	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	58,604,552.35	1,072,879,178.84
应收账款	六、4	3,486,716,578.95	4,910,820,823.65
应收款项融资			
预付款项	六、5	252,634,232.71	233,516,707.49
其他应收款	六、6	254,268,195.16	318,665,905.83
其中:应收利息			
应收股利			
存货	六、7	573,125,332.61	800,502,001.87
合同资产	六、8	2,653,697,607.37	4,437,866,431.79
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	60,081,758.43	383,249,165.21
流动资产合计		8,047,584,512.44	13,216,210,022.49
非流动资产:			
债权投资	六、11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12	21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	六、13	17,868,696.70	21,484,594.84
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15	58,171,864.37	136,709,117.18
投资性房地产	六、16	50,243,015.24	78,828,081.35
固定资产	六、17	866,158,335.78	935,236,894.63
在建工程	六、18		17,700,974.54
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	122,677,785.22	148,723,073.38
无形资产	六、20	514,936,785.37	545,361,060.49
开发支出			
商誉	六、21		53,562,987.03
长期待摊费用	六、22	91,716,932.86	93,191,901.07
递延所得税资产	六、23	895,972,246.27	796,013,705.71
其他非流动资产	六、24	49,126,174.26	105,719,835.41
非流动资产合计		2,738,373,596.17	3,002,749,257.48
资产总计		10,785,958,108.61	16,218,959,279.97

法定代表人:

[Signature]

主管会计工作负责人:

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]





合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、25	4,942,693,594.44	3,153,141,475.24
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26	1,143,276,174.39	1,953,613,664.00
应付账款	六、27	5,676,800,754.35	6,746,017,064.78
预收款项			
合同负债	六、28	370,567,604.38	554,609,915.45
应付职工薪酬	六、29	98,963,175.12	43,524,958.65
应交税费	六、30	35,950,808.03	23,606,430.65
其他应付款	六、31	1,520,140,019.76	1,052,295,128.43
其中: 应付利息	六、31	378,518,875.29	
应付股利	六、31	277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	896,826,764.13	143,630,066.78
其他流动负债	六、33	518,284,148.60	886,468,385.69
流动负债合计		15,203,303,044.20	14,559,907,289.67
非流动负债:			
长期借款	六、34	459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、35	121,075,446.36	128,770,393.91
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36	7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债	六、23	9,599,999.85	9,599,999.85
其他非流动负债			
非流动负债合计		597,487,550.27	1,124,666,095.59
负债合计		15,800,790,594.47	15,684,573,385.26
股东权益:			
股本	六、37	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、38	2,333,786,864.22	2,328,973,422.86
减: 库存股	六、39	556,400.00	556,400.00
其他综合收益	六、40	-71,325,741.78	-81,233,926.65
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-8,950,788,793.38	-3,639,720,861.16
归属于母公司股东权益合计		-4,771,588,377.25	524,757,928.74
少数股东权益		-243,244,108.61	9,627,965.97
股东权益合计		-5,014,832,485.86	534,385,894.71
负债和股东权益总计		10,785,958,108.61	16,218,959,279.97

法定代表人:

[Signature]

主管会计工作负责人:

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]





合并利润表
2022年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		3,563,727,754.69	8,036,388,718.56
其中:营业收入	六、43	3,563,727,754.69	8,036,388,718.56
二、营业总成本		6,024,437,528.83	8,522,021,424.69
其中:营业成本	六、43	5,146,774,869.09	7,620,827,000.00
税金及附加	六、44	15,030,006.69	35,099,453.19
销售费用	六、45	99,355,234.40	153,249,419.16
管理费用	六、46	216,753,614.06	257,089,537.84
研发费用	六、47	112,246,470.35	239,642,594.76
财务费用	六、48	433,407,835.26	304,502,786.11
其中:利息费用	六、48	439,257,702.65	287,156,228.01
利息收入	六、48	6,044,084.57	24,675,746.51
加:其他收益	六、49	3,192,958.79	6,911,979.65
投资收益(损失以“-”号填列)	六、50	955,340.50	-4,021,980.04
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-1,340,418.39	2,487,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-21,171,104.58
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、51	-78,537,252.81	-124,923,071.28
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、52	-2,781,702,567.43	-4,106,064,757.22
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、53	-298,215,504.83	-1,230,519,815.88
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、54	-4,789,162.07	-128,648.47
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-5,617,805,981.99	-5,944,378,999.37
加:营业外收入	六、55	5,553,121.24	1,072,686.82
减:营业外支出	六、56	46,348,770.11	45,326,102.20
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-5,658,601,610.86	-5,988,632,414.75
减:所得税费用	六、57	-98,899,216.42	-298,258,166.63
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-5,559,702,394.44	-5,690,374,248.12
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-5,559,702,394.44	-5,690,374,248.12
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-5,311,067,932.22	-5,588,058,530.22
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-248,634,462.22	-102,315,717.90
六、其他综合收益的税后净额	六、58	9,908,184.87	-197,348,977.05
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		9,908,184.87	-194,224,647.59
1、不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		9,908,184.87	-109,224,647.59
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		9,908,184.87	493,278.91
(7)其他			-109,717,926.50
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-3,124,329.46
七、综合收益总额		-5,549,794,209.57	-5,887,723,225.17
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		-5,301,159,747.35	-5,782,283,177.81
(二)归属于少数股东的综合收益总额		-248,634,462.22	-105,440,047.36
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		-3.45	-3.64
(二)稀释每股收益(元/股)		-3.45	-3.64

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并现金流量表

2022年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,080,724,566.44	8,019,187,541.77
收到的税费返还		3,367,140.78	283,973.04
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	698,111,404.12	513,143,558.63
经营活动现金流入小计		3,582,243,111.34	8,532,615,073.44
购买商品、接受劳务支付的现金		3,657,025,448.10	7,980,378,097.68
支付给职工以及为职工支付的现金		313,813,601.17	622,818,710.64
支付的各项税费		87,522,616.59	331,075,712.66
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	424,114,044.28	403,936,914.79
经营活动现金流出小计		4,482,585,711.04	9,437,411,435.68
经营活动产生的现金流量净额		-900,342,599.70	-904,786,362.24
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		575,829.00	668,484,533.40
取得投资收益收到的现金			15,772.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,472.35	7,684,820.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,721,560.90
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		101,578,082.19
投资活动现金流入小计		602,301.35	779,484,769.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		934,305.76	87,557,333.63
投资支付的现金			295,170,002.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、59		100,139,572.79
投资活动现金流出小计		934,305.76	482,866,908.42
投资活动产生的现金流量净额		-332,004.41	296,617,860.81
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		851,650,000.00	2,975,433,309.80
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59	654,180,000.00	542,500,000.00
筹资活动现金流入小计		1,505,830,000.00	3,517,933,309.80
偿还债务支付的现金		629,847,657.37	3,721,235,344.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		52,476,763.17	188,584,533.15
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			454,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	33,388,937.71	230,587,172.14
筹资活动现金流出小计		715,713,358.25	4,140,407,049.84
筹资活动产生的现金流量净额		790,116,641.75	-622,473,740.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,822,009.53	2,942,457.47
五、现金及现金等价物净增加额	六、60	-106,735,952.83	-1,227,709,784.00
加:期初现金及现金等价物余额	六、60	181,505,138.24	1,409,214,922.24
六、期末现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并股东权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

编制单位：三友集团股份有限公司

项 目	2022年度					
	归属于母公司股东权益					
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,328,873,422.86	556,400.00	-81,233,526.65	
加：会计政策变更						
前期差错更正						
同一控制下企业合并						
其他						
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,328,873,422.86	556,400.00	-81,233,526.65	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额						
1、股东投入的普通股			4,813,441.36		9,908,164.87	
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入股东权益的金额			4,813,441.36		9,908,164.87	
4、其他						
（二）利润分配						
1、提取盈余公积						
2、对股东的分配						
3、其他						
（三）所有者权益内部结转						
1、资本公积转增股本						
2、盈余公积转增股本						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他综合收益结转留存收益						
6、其他						
（四）专项储备						
1、本期提取						
2、本期使用						
（六）其他						
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,361.78	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

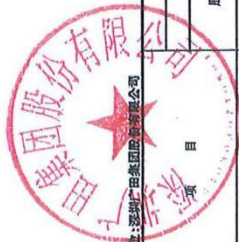
会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

王宁

王宁





合并股东权益变动表 (续)

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	2021年度					
	归属于母公司股东权益					
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,265,153,422.86	556,400.00	112,890,720.94	
加：会计政策变更						
前期差错更正						
同一控制下企业合并						
其他						
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,265,153,422.86	556,400.00	112,890,720.94	
三、本增减变动金额（减少以“-”号填列）			60,820,000.00		-194,224,647.59	
（一）综合收益总额						
（二）股东投入和减少资本						
1、股东投入的普通股						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入股东权益的金额						
4、其他						
（三）利润分配						
1、提取盈余公积						
2、对股东的分配						
3、其他						
（四）股东权益内部结转						
1、资本公积转增股本						
2、盈余公积转增股本						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他综合收益结转留存收益						
6、其他						
（五）专项储备						
1、本期提取						
2、本期使用						
（六）其他						
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,325,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65	

法定代理人：王宁
主管会计工作负责人：王宁
会计机构负责人：王宁

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)





资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金		630,667,661.66	884,281,938.20
交易性金融资产		5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		45,705,569.04	862,901,722.17
应收账款	十四、1	2,778,705,532.93	3,396,418,377.51
应收款项融资			
预付款项		143,624,246.47	112,977,560.14
其他应收款	十四、2	362,840,435.41	1,536,956,507.85
其中: 应收利息			
应收股利		21,930,000.00	21,930,000.00
存货		376,781,862.07	481,554,570.83
合同资产		1,678,211,236.07	2,887,068,821.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		19,076,954.21	25,060,303.88
流动资产合计		6,039,984,497.86	10,792,219,735.59
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	十四、3	532,882,437.74	1,648,396,914.94
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		24,000,000.00	24,000,000.00
投资性房地产		44,169,125.71	72,244,009.95
固定资产		793,984,949.85	819,426,843.98
在建工程			6,463,669.89
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		108,933,118.74	131,866,406.94
无形资产		473,719,080.44	494,847,486.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		79,404,976.62	92,919,266.77
递延所得税资产		858,089,840.78	578,117,537.18
其他非流动资产		19,592,505.58	73,940,612.55
非流动资产合计		2,956,277,795.56	3,962,439,780.40
资产总计		8,996,262,293.42	14,754,659,515.99

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)





资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位: 人民币元

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		4,629,001,040.33	2,753,112,044.16
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,149,312,848.18	1,031,269,380.63
应付账款		3,645,920,639.18	4,438,807,305.10
预收款项			
合同负债		312,787,645.80	488,501,392.27
应付职工薪酬		83,861,106.24	30,420,503.75
应交税费		17,441,192.19	1,813,041.09
其他应付款		1,470,547,623.65	826,036,307.07
其中: 应付利息		374,594,916.05	
应付股利		277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		893,287,906.99	140,091,209.64
其他流动负债		373,656,742.10	561,100,740.84
流动负债合计		12,575,816,944.66	11,171,151,824.55
非流动负债:			
长期借款		459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		109,696,190.26	114,793,327.21
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		576,508,294.32	1,101,089,029.04
负债合计		13,152,325,238.98	12,272,240,853.59
股东权益:			
股本		1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		2,375,143,650.55	2,375,143,650.55
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益		-85,000,000.00	-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	380,016,036.69
未分配利润		-8,364,142,955.58	-1,724,464,281.84
股东权益合计		-4,156,062,945.56	2,482,418,662.40
负债和股东权益总计		8,996,262,293.42	14,754,659,515.99

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

8



利润表

2022年度

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十四、4	2,645,597,843.68	5,857,703,469.08
减: 营业成本	十四、4	3,956,806,194.73	5,335,940,496.60
税金及附加		11,005,189.47	27,412,929.35
销售费用		91,212,300.26	143,126,885.92
管理费用		160,762,097.32	207,974,908.61
研发费用		94,728,066.31	183,345,027.25
财务费用		425,663,978.49	275,379,344.37
其中: 利息费用		427,520,133.35	267,280,099.30
利息收入		8,079,441.46	20,710,002.18
加: 其他收益		1,042,535.15	3,256,649.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	十四、5	28,443,531.86	11,113,003.22
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-1,340,418.39	2,487,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-3,742,002,913.64	-3,478,015,826.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-1,074,311,458.53	-815,140,274.21
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-4,183,833.12	-757,281.49
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-6,885,592,121.18	-4,605,019,522.51
加: 营业外收入		5,111,626.35	22,726.22
减: 营业外支出		40,764,074.49	22,001,651.11
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-6,921,244,569.32	-4,626,998,447.40
减: 所得税费用		-279,972,303.60	-264,646,415.17
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-6,641,272,265.72	-4,362,352,032.23
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-6,641,272,265.72	-4,362,352,032.23
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			-173,711,755.67
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			-85,000,000.00
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			-88,711,755.67
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			-88,711,755.67
六、综合收益总额		-6,641,272,265.72	-4,536,063,787.90

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





现金流量表

2022年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,396,022,454.20	5,695,005,688.15
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		625,212,080.39	447,636,924.96
经营活动现金流入小计		2,021,234,534.59	6,142,642,613.11
购买商品、接受劳务支付的现金		2,339,339,436.10	6,029,626,828.85
支付给职工以及为职工支付的现金		202,675,918.88	469,613,185.37
支付的各项税费		49,200,739.03	243,545,127.49
支付其他与经营活动有关的现金		336,738,057.51	295,827,394.56
经营活动现金流出小计		2,927,954,151.52	7,038,612,536.27
经营活动产生的现金流量净额		-906,719,636.93	-895,969,923.16
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		575,830.00	249,545,502.00
取得投资收益收到的现金		29,000,000.00	9,180,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		19,719.53	6,899,928.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		789,341.08	101,578,082.19
投资活动现金流入小计		30,384,890.61	367,203,512.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			54,515,650.67
投资支付的现金			6,079,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			100,000,000.00
投资活动现金流出小计			160,594,650.67
投资活动产生的现金流量净额		30,384,890.61	206,608,861.88
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		817,100,000.00	2,447,463,878.72
收到其他与筹资活动有关的现金		654,180,000.00	490,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,471,280,000.00	2,937,463,878.72
偿还债务支付的现金		556,460,780.40	2,999,965,400.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,756,736.05	159,433,477.82
支付其他与筹资活动有关的现金		30,439,890.00	21,762,588.54
筹资活动现金流出小计		632,657,406.45	3,181,161,466.71
筹资活动产生的现金流量净额		838,622,593.55	-243,697,587.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		172.78	-26,846.21
五、现金及现金等价物净增加额		-37,711,979.99	-933,085,495.48
加:期初现金及现金等价物余额		65,794,450.34	998,879,945.82
六、期末现金及现金等价物余额		28,082,470.35	65,794,450.34

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





股东权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,659.55	556,400.00	-45,000,000.00		390,016,036.89	-1,724,464,231.84	2,482,418,652.40
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,537,279,657.00			2,375,143,659.55	556,400.00	-45,000,000.00		390,016,036.89	-1,724,464,231.84	2,482,418,652.40
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对股东的分配										
3、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,659.55	556,400.00	-45,000,000.00		391,213,102.47	-4,364,145,955.59	-4,156,062,945.56

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

王宁

王宁

王宁

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



股东权益变动表(续)

2022年度

金额单位:人民币元

项目	2021年度				其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减:库存股					
	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	1,537,279,557.00		2,314,323,650.55	555,400.00	88,711,755.67		380,016,038.60	2,637,887,793.29	6,957,482,450.10
加:会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	1,537,279,557.00		2,314,323,650.55	555,400.00	88,711,755.67		380,016,038.60	2,637,887,793.29	6,957,482,450.10
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									
(一)综合收益总额					-173,711,755.67				
(二)股东投入和减少资本									
1、股东投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他									
(三)利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对股东的分配									
3、其他									
(四)股东权益内部结转									
1、资本公积转增股本									
2、盈余公积转增股本									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
(五)专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
(六)其他									
四、本年年末余额	1,537,279,557.00		2,314,323,650.55	555,400.00	-85,000,000.00		380,016,038.60	-1,724,444,281.84	60,820,000.00
五、本年年末余额	1,537,279,557.00		2,314,323,650.55	555,400.00	-85,000,000.00		380,016,038.60	-1,724,444,281.84	2,482,418,652.40

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

王宁

王宁

王宁

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





营 业 执 照

(副 本) 5 - 1

统一社会信用代码
91420106081978608B



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

名 称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出 资 额 肆仟万圆人民币

成 立 日 期 2013年11月6日

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

登 记 机 关



2023 年 1 月 7 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书



名称：中审众环会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：石文先
主任会计师：
经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-9层
组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：42010005
批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号
批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0010577

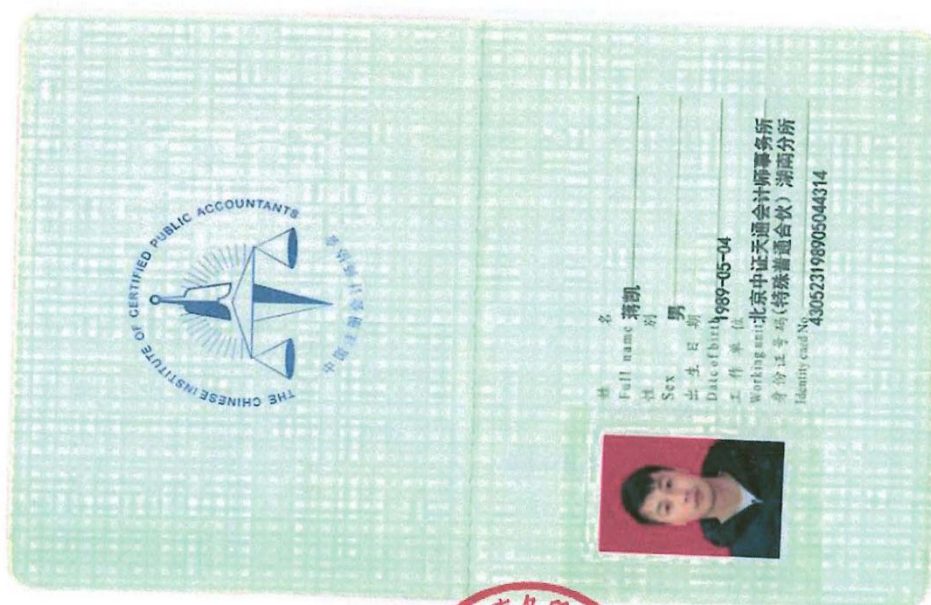
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅
二〇一三年九月 日

中华人民共和国财政部制





注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA		注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	
同意调出 Agree the holder to be transferred from	同意调出 Agree the holder to be transferred from	同意调入 Agree the holder to be transferred to	同意调入 Agree the holder to be transferred to
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 年 月 日 /y /m /d	转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 年 月 日 /y /m /d	转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 年 月 日 /y /m /d	转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 年 月 日 /y /m /d
事务所 CPAs 中汇天通会计师事务所 (特殊普通合伙) 湖南分所 2019年12月24日	事务所 CPAs 中汇天通会计师事务所 (特殊普通合伙) 湖南分所 2019年12月24日	事务所 CPAs 中汇天通会计师事务所 (特殊普通合伙) 湖南分所 2019年12月24日	事务所 CPAs 中汇天通会计师事务所 (特殊普通合伙) 湖南分所 2019年12月24日
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 年 月 日 /y /m /d	转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 年 月 日 /y /m /d	转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 年 月 日 /y /m /d	转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 年 月 日 /y /m /d
事务所 CPAs 中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙) 湖南分所 2019年12月24日	事务所 CPAs 中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙) 湖南分所 2019年12月24日	事务所 CPAs 中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙) 湖南分所 2019年12月24日	事务所 CPAs 中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙) 湖南分所 2019年12月24日



深圳广田集团股份有限公司

审 计 报 告

众环审字（2024）1100087号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：鄂24M8X4D1XM



审计报告

众环审字(2024)1100087号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 破产重整及相关收益的确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、49及附注十	1、获取并检查广田集团破产重整计划、



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>四。</p> <p>广田集团公司于 2023 年 7 月 20 日被裁定重整，在 2023 年 12 月 31 日之前，重整计划执行完毕所确认债务重组收益对公司的净利润、净资产及公司的持续经营能力产生积极的影响。</p> <p>基于上述原因，我们将破产重整及相关收益的确认认定为关键审计事项。</p>	<p>广东省深圳市中级人民法院关于广田集团破产重整受理及裁定相关文件、债权申报资料、管理人确认文件、信托协议、债权转让协议、股权转让协议，确定破产重整完成情况；</p> <p>2、获取债权申报资料、审核资料以及法院裁定等相关文件，复核债权计算、用股票清偿债务的准确性；</p> <p>3、获取并检查信托协议、债权转让协议、股权转让协议等，向公司管理层了解设立信托计划的商业合理性；了解信托底层财产的构成，获取评估报告、资产交接记录等；</p> <p>4、检查并重新计算广田集团确认的债务重组收益，以确认收益是否准确、确认时点是否合理；</p> <p>5、检查广田集团债务重组收益的会计处理是否正确。</p> <p>6、获取广田集团财务报表，检查债务重组收益相关的列报与披露是否恰当。</p>

（二）建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、43。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2023 年度，广田集团营业收入金额为人民币 1,002,492,959.83</p>	<p>1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确</p>



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 997,523,317.00 元，占营业收入的 99.50%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>性；</p> <p>3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易



和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2024）1100087 号签章页。)



中国注册会计师：_____ 胡兵
(项目合伙人)：_____ 胡兵
00120014

中国注册会计师：_____ 蒋凯
02670080

中国·武汉

2024年4月25日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	137,930,519.76	703,416,254.86
交易性金融资产	六、2	45,782,536.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	11,296,949.46	58,604,552.35
应收账款	六、4	105,480,511.13	3,486,756,578.95
应收款项融资			
预付款项	六、6	3,134,354.00	252,634,232.71
其他应收款	六、7	543,668,844.31	254,268,195.16
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、8	41,526,011.45	573,125,332.61
合同资产	六、5	111,194,610.52	2,653,697,607.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	5,578,353.83	60,081,758.43
流动资产合计		1,005,592,670.46	8,047,584,512.44
非流动资产:			
债权投资	六、11		50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12		21,501,760.10
长期股权投资	六、13	742,386.61	17,868,696.70
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15		58,171,864.37
投资性房地产	六、16	42,440,798.71	50,243,015.24
固定资产	六、17	730,974,932.58	866,158,335.78
在建工程	六、18	1,755,073.10	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	9,710,196.69	122,677,785.22
无形资产	六、20	448,632,636.56	514,936,785.37
开发支出			
商誉	六、21		
长期待摊费用	六、22	8,358,418.62	91,716,932.86
递延所得税资产	六、23	151,085,290.08	898,209,963.26
其他非流动资产	六、24		49,126,174.26
非流动资产合计		1,393,699,732.95	2,740,611,313.16
资产总计		2,399,292,403.41	10,788,195,825.60

法定代表人:

于玲

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

邱志远



合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、25		4,942,693,594.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26		1,143,276,174.59
应付账款	六、27	260,281,212.83	5,676,600,754.95
预收款项			
合同负债	六、28	21,900,517.84	370,567,604.58
应付职工薪酬	六、29	15,642,681.29	98,963,175.12
应交税费	六、30	28,465,678.74	35,950,808.03
其他应付款	六、31	8,716,882.72	1,520,140,019.76
其中: 应付利息	六、31	5,860,525.06	378,518,875.29
应付股利	六、31		277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	13,710,196.69	896,826,764.13
其他流动负债	六、33	22,995,895.90	518,284,148.60
流动负债合计		371,713,036.01	15,203,303,044.20
非流动负债:			
长期借款	六、34	1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、35		121,075,446.36
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36		7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债	六、23	2,427,549.17	28,001,667.64
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,251,639,510.78	615,889,218.06
负债合计		1,623,352,546.79	15,819,192,262.26
股东权益:			
股本	六、37	3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、38	3,590,352,288.31	2,333,786,864.22
减: 库存股	六、39	20,101,881.05	556,400.00
其他综合收益	六、40		-71,325,741.78
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-6,925,288,950.33	-8,967,038,992.51
归属于母公司股东权益合计		775,939,856.62	-4,787,838,576.38
少数股东权益			-243,157,860.28
股东权益合计		775,939,856.62	-5,030,996,436.66
负债和股东权益总计		2,399,292,403.41	10,788,195,825.60

法定代表人:

于喆

主管会计工作负责人:

邵志远

会计机构负责人:

陈才云



合并利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
其中:营业收入	六、43	1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
二、营业总成本		2,327,395,709.11	6,024,437,528.83
其中:营业成本	六、43	1,343,982,986.45	5,146,771,368.03
税金及附加	六、44	8,139,194.10	15,903,006.65
销售费用	六、45	84,406,200.50	99,253,234.48
管理费用	六、46	82,129,544.94	216,753,614.06
研发费用	六、47	28,339,506.33	112,246,470.35
财务费用	六、48	541,227,379.79	433,507,835.26
其中:利息费用	六、48	543,830,083.57	439,228,702.65
利息收入	六、48	7,825,503.76	9,034,064.57
加:其他收益	六、49	4,608,897,420.01	3,192,958.79
投资收益(损失以“-”号填列)	六、50	459,445,942.60	955,340.50
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、51		-78,537,252.81
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、52	-482,923,066.53	-2,781,702,567.43
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、53	428,344,139.94	-296,215,504.83
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、54	7,370,856.76	-4,789,162.07
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,696,232,543.50	-5,617,805,961.99
加:营业外收入	六、55	9,108,437.54	5,553,121.24
减:营业外支出	六、56	978,942,693.08	46,348,770.11
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,726,398,287.96	-5,658,601,610.86
减:所得税费用	六、57	723,726,858.02	-102,416,338.05
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		2,126,750,042.18	-5,307,588,603.50
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-124,078,612.24	-248,596,669.31
六、其他综合收益的税后净额	六、58	-14,772,643.55	9,908,184.87
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-14,772,643.55	9,908,184.87
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-14,772,643.55	9,908,184.87
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		-14,772,643.55	9,908,184.87
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,987,898,786.39	-5,546,277,087.94
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		2,111,977,398.63	-5,297,680,418.63
(二)归属于少数股东的综合收益总额		-124,078,612.24	-248,596,669.31
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		0.57	-1.42
(二)稀释每股收益(元/股)		0.57	-1.42

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,427,066,463.15	2,880,724,566.44
收到的税费返还		593,845.30	3,367,140.78
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	485,560,424.51	698,151,404.12
经营活动现金流入小计		1,913,220,732.96	3,582,243,111.34
购买商品、接受劳务支付的现金		1,059,716,893.74	3,657,025,449.10
支付给职工以及为职工支付的现金		345,575,386.80	313,863,601.07
支付的各项税费		42,878,205.81	87,532,616.59
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	564,023,545.15	424,164,044.28
经营活动现金流出小计		2,012,224,031.53	4,482,585,711.04
经营活动产生的现金流量净额		-99,003,298.57	-900,342,599.70
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		7,219,010.90	575,829.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,482,958.32	26,472.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		
投资活动现金流入小计		10,701,969.22	602,301.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		557,397.95	934,305.76
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、59	8,195,152.01	
投资活动现金流出小计		8,752,549.96	934,305.76
投资活动产生的现金流量净额		1,949,419.26	-332,004.41
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			851,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59		654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		169,864,215.63	1,505,830,000.00
偿还债务支付的现金		24,200,000.00	629,847,657.37
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,318,645.16	52,476,763.17
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	8,838,884.97	33,388,937.71
筹资活动现金流出小计		41,357,530.13	715,713,358.25
筹资活动产生的现金流量净额		128,506,685.50	790,116,641.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,596,927.58	3,822,009.53
五、现金及现金等价物净增加额	六、60	26,855,878.61	-106,735,952.83
加:期初现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24
六、期末现金及现金等价物余额	六、60	101,625,064.02	74,769,185.41

法定代表人:

于海

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

陈松





合并股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	2023年度						
	归属于母公司股东权益						
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69
加：会计政策变更							
前期差错更正							
同一控制下企业合并							
其他							
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00		1,256,565,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78		2,041,750,042.18
（一）综合收益总额					-14,772,643.55		2,126,750,042.18
（二）股东投入和减少资本							
1、股东投入的普通股			3,470,248,130.09				
2、其他权益工具持有者投入资本			1,414,049,964.40				
3、股份支付计入股东权益的金额							
4、其他			2,056,198,165.69				
（三）利润分配							
1、提取盈余公积							
2、提取一般风险准备							
3、其他							
（四）股东权益内部结转							
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00		-2,213,682,706.00		85,000,000.00		-85,000,000.00
2、盈余公积转增股本	2,213,682,706.00		-2,213,682,706.00				
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益					85,000,000.00		-85,000,000.00
6、其他							
（五）专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	20,101,881.05	1,098,385.33		380,016,036.69

法定代表人：于安

主管会计工作负责人：李加进

会计机构负责人：陈松



已审会计报表
中审众环会计师事务所(普通合伙)
2024年4月24日

合并股东权益变动表(续)

2023年度

金额单位: 人民币元

编制单位: 陕西建工集团股份有限公司

2022年度												
项目	归属于母公司股东权益											
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
		优先股	永续债									其他
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,338,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	554,385,894.71
加：会计政策变更									-19,729,527.85	-19,729,527.85	48,455.42	-19,681,072.43
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	1,537,279,657.00			2,338,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,659,450,389.01	505,028,400.89	9,676,421.39	514,704,822.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股				4,813,441.36		9,908,184.87			-5,307,588,603.50	-5,292,866,977.27	5,545,700,258.94	
2、其他权益工具持有者投入资本						9,908,184.87			-5,307,588,603.50	-5,297,680,418.63	5,546,177,087.94	
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他				4,813,441.36						4,813,441.36	4,227,612.36	575,829.00
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38	-243,157,860.28	-5,030,996,436.66

法定代表人: 于琦

主管会计工作负责人: 邵友远

会计机构负责人: 邵友远





资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金		112,454,250.17	630,667,661.66
交易性金融资产			5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		11,296,949.46	43,705,569.04
应收账款	十五、1	75,374,399.41	2,778,076,512.93
应收款项融资			
预付款项		2,997,265.75	143,624,246.47
其他应收款	十五、2	564,319,059.15	362,840,435.41
其中: 应收利息			
应收股利			21,930,000.00
存货		41,526,011.45	376,781,862.07
合同资产		111,194,610.52	1,678,211,236.07
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,418,346.45	19,076,954.21
流动资产合计		923,580,892.36	6,039,984,497.86
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			21,501,760.10
长期股权投资	十五、3	122,689,911.76	532,882,437.74
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			24,000,000.00
投资性房地产		42,440,798.71	44,169,125.71
固定资产		760,423,403.65	793,984,949.85
在建工程		1,897,705.01	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,710,196.69	108,933,118.74
无形资产		448,632,636.56	473,719,080.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,358,418.62	79,404,976.62
递延所得税资产		148,145,316.97	858,089,840.78
其他非流动资产			19,592,505.58
非流动资产合计		1,542,298,387.97	2,956,277,795.56
资产总计		2,465,879,280.33	8,996,262,293.42

法定代表人:

于博

主管会计工作负责人:

郭志远

会计机构负责人:

阳方松



资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			4,629,001,040.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			1,149,302,848.18
应付账款		226,634,009.78	3,645,920,839.18
预收款项		20,917,194.82	312,797,645.80
合同负债		14,675,389.65	83,861,106.24
应付职工薪酬		27,938,414.86	17,441,192.19
应交税费		6,699,461.05	1,470,547,623.65
其他应付款		5,860,525.06	374,594,916.05
其中:应付利息			277,411.35
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		13,710,196.69	893,287,906.99
其他流动负债		17,919,723.77	373,656,742.10
流动负债合计		328,494,390.62	12,575,816,944.66
非流动负债:			
长期借款		1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			109,696,190.26
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债		2,427,549.17	16,339,967.81
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,251,639,510.78	592,848,262.13
负债合计		1,580,133,901.40	13,168,665,206.79
股东权益:			
股本		3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	2,375,143,650.55
减:库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-6,877,582,761.18	-8,380,482,923.39
股东权益合计		885,745,378.93	-4,172,402,913.37
负债和股东权益总计		2,465,879,280.33	8,996,262,293.42

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十五、4	316,844,428.90	2,645,597,843.68
减: 营业成本	十五、4	596,687,571.78	3,956,806,194.73
税金及附加		3,351,356.93	11,005,189.47
销售费用		79,130,628.95	91,212,300.26
管理费用		273,590,786.19	160,762,097.32
研发费用		11,338,164.01	94,728,066.31
财务费用		514,377,830.10	425,663,978.49
其中: 利息费用		521,114,886.95	427,520,155.35
利息收入		7,512,293.10	8,079,441.46
加: 其他收益		4,688,257,211.10	1,042,535.15
投资收益 (损失以“-”号填列)	十五、5	-46,185,137.88	28,443,531.86
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-489,223,964.03	-3,742,002,913.64
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		211,057,980.23	-1,074,311,458.53
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		23,588,006.72	-4,183,833.12
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		3,225,662,187.08	-6,885,592,121.18
加: 营业外收入		9,047,906.47	5,111,626.35
减: 营业外支出		950,777,826.17	40,764,074.49
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		2,283,932,267.38	-6,921,244,569.32
减: 所得税费用		696,032,105.17	-283,412,296.83
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49

法定代表人:

于晓

主管会计工作负责人:

邱有远

会计机构负责人:

邱有远





现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		775,493,988.01	1,396,022,454.20
收到的税费返还		386,170,338.96	625,212,060.39
收到其他与经营活动有关的现金		1,161,664,146.97	2,021,234,514.59
经营活动现金流入小计		504,669,332.32	2,339,339,438.10
购买商品、接受劳务支付的现金		268,470,204.07	202,675,918.88
支付给职工以及为职工支付的现金		12,495,744.34	49,200,739.03
支付的各项税费		493,083,590.67	336,738,057.51
支付其他与经营活动有关的现金		1,278,719,271.40	2,927,954,151.52
经营活动现金流出小计		-117,055,124.43	-906,719,636.93
经营活动产生的现金流量净额			
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		4,600,000.00	575,830.00
取得投资收益收到的现金			29,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			19,719.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			789,341.08
投资活动现金流入小计		4,600,000.00	30,384,890.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,251,576.45	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,251,576.45	
投资活动产生的现金流量净额		2,348,423.55	30,384,890.61
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
取得借款收到的现金			817,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		169,864,215.63	1,471,280,000.00
偿还债务支付的现金			556,460,780.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			45,756,736.05
支付其他与筹资活动有关的现金		5,437,649.64	30,439,890.00
筹资活动现金流出小计		5,437,649.64	632,657,406.45
筹资活动产生的现金流量净额		164,426,565.99	838,622,593.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34.66	172.78
五、现金及现金等价物净增加额		49,719,899.77	-37,711,979.99
加:期初现金及现金等价物余额		28,082,470.35	65,794,450.34
六、期末现金及现金等价物余额		77,802,370.12	28,082,470.35

法定代表人:

于戈

主管会计工作负责人:

邱有廷

会计机构负责人:

邱松





股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	2023年度				专项储备	其他综合收益	资本公积	减：库存股	其他综合收益	未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00						2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00	381,213,102.47	-4,156,062,945.56
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,537,279,657.00						2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00						1,256,565,424.09		85,000,000.00	-16,339,967.81	-16,339,967.81
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00						-2,213,682,706.00		85,000,000.00	-85,000,000.00	
2、盈余公积转增股本	2,213,682,706.00						-2,213,682,706.00				
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益									85,000,000.00	-85,000,000.00	
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	3,750,962,363.00						3,631,709,074.64	556,400.00		-6,877,582,761.18	885,745,278.93

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





股东权益变动表(续)

2023年度

金额单位: 人民币元

项目	2022年度					
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00	
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00	
三、本年年末余额 (减少以“-”号填列)						
(一) 综合收益总额						
(二) 股东投入和减少资本						
1、股东投入的普通股						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入股东权益的金额						
4、其他						
(三) 利润分配						
1、提取盈余公积						
2、对股东的分配						
3、其他						
(四) 股东权益内部结转						
1、资本公积转增股本						
2、盈余公积转增股本						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他综合收益结转留存收益						
6、其他						
(五) 专项储备						
1、本期提取						
2、本期使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

邱友应



营业执照

统一社会信用代码
91420106081978608B



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

(副本)

5 - 1

名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	出资额	叁仟捌佰贰拾万圆人民币
类型	特殊普通合伙企业	成立日期	2013年11月6日
执行事务合伙人	石文先、管云鸿、杨荣华	主要经营场所	湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围
审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2024年1月26日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一四年五月

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发(2013) 25号

批准执业日期: 2013年10月28日



姓名 胡兵
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1970-09-26
Date of birth
工作单位 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
Working unit
身份证号码 310110197009268234
Identity card No.



证书编号:
No. of Certificate

430100120014

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2000 年 11 月 27 日

2018年4月9日换发新证

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年度年检合格



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2023 年度年检合格



胡兵 430100120014

年
/y

月
/m



年
/y

月
/m

日
/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名: 蒋凯
性别: 男
出生日期: 1989-05-04
工作单位: 北京中证大通会计师事务所湖南分所
身份证号码: 430523198905044314



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

110002670080

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2019 03 01

2022 年度年检合格



2023 年度年检合格



蒋凯 110002670080



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019 年 12 月 24 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019 年 12 月 24 日
/y /m /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d
13





深圳广田集团股份有限公司

审 计 报 告

众环审字（2025）1100095号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：鄂2529NN1XGG





中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2025)1100095号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2024年12月31日合并及公司的财务状况以及2024年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、32。	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2024 年度，广田集团营业收入金额为人民币 757,687,713.73 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 746,208,648.67 元，占营业收入的 98.48%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性；</p> <p>3、选取建造合同样本，向项目发包方（即客户）函证工程执行情况，包括结算情况、回款情况等，对未回函样本进行替代测试；</p> <p>4、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；</p> <p>6、针对履约进度的确定进行抽样测试和截止测试，核对相关业务合同中主要条款、监理或业主方确认的工程量（产值）确认单、项目预算表、工程施工成本等支持性文件。</p>

（二）应收账款及合同资产减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、4 及六、5。	1、了解、评价和测试与应收账款及合同



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>资产减值相关的内部控制设计和运行有效性；</p> <p>2、对于按照单项金额评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层基于客户的财务状况和资信情况、历史回款情况等对预期信用损失进行评估的依据，评价坏账准备计提的适当性和准确性；结合应收账款期后回款情况检查，评价管理层坏账准备计提的合理性；</p> <p>3、对于按照信用风险特征组合评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层对划分的组合以及基于历史信用损失经验并结合前瞻性信息对组合估计的预期信用损失率的合理性；</p> <p>4、检查主要项目的合同、形象进度函、回款单据和结算书等相关资料，并对合同金额、累计收款、形象进度向进行函证，验证公司应收账款及合同资产余额的准确性；</p> <p>5、获取管理层对不同组合预期信用损失的计算表，复核其计算的准确性；</p> <p>6、评估管理层将应收款项（合同资产）划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当，对比同行业坏账准备的计提比例，分析广田集团坏账准备计提比例是否明显偏离同行业平均水平；</p> <p>7、检查与应收账款（合同资产）减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。</p>



四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重



大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文,为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字(2025)1100095 号签章页。)



中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·武汉

中国注册会计师:

(项目合伙人):



中国注册会计师:



2025年4月18日



合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	496,980,994.97	137,930,519.76
交易性金融资产	六、2	41,037,048.49	45,782,536.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	24,648,804.71	11,296,949.46
应收账款	六、4	280,208,876.99	105,480,511.13
应收款项融资			
预付款项	六、6	8,765,848.02	3,134,334.00
其他应收款	六、7	2,951,197.52	543,668,844.31
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、8	30,002,828.15	41,526,011.45
合同资产	六、5	231,058,615.39	111,194,610.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	6,476,916.49	5,578,353.83
流动资产合计		1,122,131,130.73	1,005,592,670.46
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	742,505.17	742,386.61
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、11	38,381,940.61	42,440,798.71
固定资产	六、12	749,836,646.17	730,974,932.58
在建工程	六、13	19,044,931.83	1,755,073.10
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、14		9,710,196.69
无形资产	六、15	424,493,496.43	448,632,636.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、16	189,707.38	8,358,418.62
递延所得税资产	六、17	152,523,477.97	151,085,290.08
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,385,212,705.56	1,393,699,732.95
资产总计		2,507,343,836.29	2,399,292,403.41

法定代表人:

于博

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

陈才云



合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、18	540,589,809.42	260,281,212.83
预收款项			
合同负债	六、19	41,277,951.24	21,900,517.84
应付职工薪酬	六、20	14,152,954.75	15,642,651.29
应交税费	六、21	4,391,793.72	28,465,678.74
其他应付款	六、22	46,658,630.69	8,716,882.72
其中:应付利息	六、22		5,860,525.06
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、23	4,832,807.98	13,710,196.69
其他流动负债	六、24	34,920,247.63	22,995,895.90
流动负债合计		686,824,195.43	371,713,036.01
非流动负债:			
长期借款	六、25	1,245,211,961.61	1,249,211,961.61
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	六、26		
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六、17		2,427,549.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,245,211,961.61	1,251,639,510.78
负债合计		1,932,036,157.04	1,623,352,546.79
股东权益:			
股本	六、27	3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	六、28	3,590,352,288.31	3,590,352,288.31
减:库存股	六、29	20,101,881.05	20,101,881.05
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、30	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、31	-7,125,921,127.70	-6,925,288,950.33
归属于母公司股东权益合计		575,307,679.25	775,939,856.62
少数股东权益			
股东权益合计		575,307,679.25	775,939,856.62
负债和股东权益总计		2,507,343,836.29	2,399,292,403.41

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并利润表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		757,687,713.73	1,002,492,959.83
其中:营业收入	六、32	757,687,713.73	1,002,492,959.83
二、营业总成本		943,624,567.87	2,327,395,709.11
其中:营业成本	六、32	708,471,512.72	1,343,987,986.45
税金及附加	六、33	10,314,880.96	8,139,194.10
销售费用	六、34	42,597,521.37	84,406,200.50
管理费用	六、35	130,767,588.50	321,295,441.94
研发费用	六、36	23,743,755.60	28,339,506.33
财务费用	六、37	27,729,308.72	541,227,379.79
其中:利息费用	六、37	30,656,895.46	543,830,083.57
利息收入	六、37	3,737,059.19	7,825,503.76
加:其他收益	六、38	140,010.31	4,608,897,420.01
投资收益(损失以“-”号填列)	六、39	118.56	459,445,942.60
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		118.56	-489,252.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、40	-4,745,487.51	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、41	-5,578,848.79	-482,923,066.53
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、42	-6,654,798.06	428,344,139.94
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、43	88,088.39	7,370,856.76
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-202,687,771.24	3,696,232,543.50
加:营业外收入	六、44	1,787,217.75	9,108,437.54
减:营业外支出	六、45	3,062,214.60	978,942,693.08
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-203,962,768.09	2,726,398,287.96
减:所得税费用	六、46	-3,330,590.72	723,726,858.02
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-200,632,177.37	2,002,671,429.94
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-200,632,177.37	2,002,671,429.94
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-200,632,177.37	2,126,750,042.18
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			-124,078,612.24
六、其他综合收益的税后净额	六、47		-14,772,643.55
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			-14,772,643.55
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			-14,772,643.55
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			-14,772,643.55
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-200,632,177.37	1,987,898,786.39
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		-200,632,177.37	2,111,977,398.63
(二)归属于少数股东的综合收益总额			-124,078,612.24
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		-0.05	0.57
(二)稀释每股收益(元/股)		-0.05	0.57

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并现金流量表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		498,003,193.58	1,427,066,463.15
收到的税费返还			593,845.30
收到其他与经营活动有关的现金	六、48	110,010,694.37	485,560,424.51
经营活动现金流入小计		608,013,887.95	1,913,220,732.96
购买商品、接受劳务支付的现金		393,841,348.14	1,059,746,893.74
支付给职工以及为职工支付的现金		216,228,854.03	345,575,386.80
支付的各项税费		34,926,057.98	42,878,205.84
支付其他与经营活动有关的现金	六、48	68,135,592.12	564,023,545.15
经营活动现金流出小计		713,131,852.27	2,012,224,031.53
经营活动产生的现金流量净额		-105,117,964.32	-99,003,298.57
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			7,219,010.90
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,580.00	3,482,958.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、48		
投资活动现金流入小计		3,580.00	10,701,969.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,578,349.19	557,397.95
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、48		8,195,152.01
投资活动现金流出小计		52,578,349.19	8,752,549.96
投资活动产生的现金流量净额		-52,574,769.19	1,949,419.26
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		539,625,021.99	169,864,215.63
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		539,625,021.99	169,864,215.63
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	24,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,483,008.17	8,318,645.16
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、48	10,690,547.28	8,838,884.97
筹资活动现金流出小计		50,173,555.45	41,357,530.13
筹资活动产生的现金流量净额		489,451,466.54	128,506,685.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		36.26	-4,596,927.58
五、现金及现金等价物净增加额	六、49	331,758,769.29	26,855,878.61
加:期初现金及现金等价物余额	六、49	101,625,064.02	74,769,185.41
六、期末现金及现金等价物余额	六、49	433,383,833.31	101,625,064.02

法定代表人:

于琦

主管会计工作负责人:

郭志远

会计机构负责人:

陈松



合并股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

2024年度											
项 目	归属于母公司股东权益					专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股						
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,750,962,563.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05	380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62		775,939,856.62
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年初余额	3,750,962,563.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05	380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62		775,939,856.62
三、本年年末余额											
(一) 综合收益总额											
(二) 股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	3,750,962,563.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05	380,016,036.69	-7,125,921,127.70	575,307,679.25		575,307,679.25

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项目	2023年度						
	归属于母公司股东权益						
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69
加：会计政策变更							
前期差错更正							
同一控制下企业合并							
其他							
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00		1,256,565,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78		2,041,750,042.18
（一）综合收益总额					-14,772,643.55		2,126,750,042.18
（二）股东投入和减少资本							
1、股东投入的普通股							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入股东权益的金额							
4、其他							
（三）利润分配							
1、提取盈余公积							
2、提取一般风险准备							
3、其他							
（四）股东权益内部结转							
1、资本公积转增股本							
2、盈余公积转增股本							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
（五）专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	19,545,481.05	1,098,385.33		380,016,036.69

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金		487,333,698.56	112,454,250.17
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		24,648,804.71	11,296,949.46
应收账款	十四、1	252,929,944.18	75,374,399.41
应收款项融资			
预付款项		8,765,848.02	2,997,265.75
其他应收款	十四、2	10,871,440.02	564,319,059.15
其中: 应收利息			
应收股利			
存货		30,002,828.15	41,526,011.45
合同资产		231,058,615.39	111,194,610.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		5,201,528.61	4,418,346.45
流动资产合计		1,050,812,707.64	923,580,892.36
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	122,690,030.32	122,689,911.76
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		38,381,940.61	42,440,798.71
固定资产		778,361,549.29	760,423,403.65
在建工程		19,596,252.58	1,897,705.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			9,710,196.69
无形资产		424,384,605.69	448,632,636.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		189,707.38	8,358,418.62
递延所得税资产		148,145,316.97	148,145,316.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,531,749,402.84	1,542,298,387.97
资产总计		2,582,562,110.48	2,465,879,280.33

法定代表人:

于婷

主管会计工作负责人:

邱志超

会计机构负责人:

邱志超



资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		511,990,753.64	226,634,009.78
预收款项			
合同负债		40,229,120.87	20,917,194.82
应付职工薪酬		12,802,151.10	14,675,389.65
应交税费		4,058,677.49	27,938,414.86
其他应付款		39,227,058.99	6,699,461.05
其中:应付利息			5,860,525.06
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,832,807.98	13,710,196.69
其他流动负债		30,225,309.08	17,919,723.77
流动负债合计		643,365,879.15	328,494,390.62
非流动负债:			
长期借款		1,245,211,961.61	1,249,211,961.61
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			2,427,549.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,245,211,961.61	1,251,639,510.78
负债合计		1,888,577,840.76	1,580,133,901.40
股东权益:			
股本		3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	3,631,709,074.64
减:库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-7,069,343,870.39	-6,877,582,761.18
股东权益合计		693,984,269.72	885,745,378.93
负债和股东权益总计		2,582,562,110.48	2,465,879,280.33

法定代表人:

于玲

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

陈才云





利润表
2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十四、4	742,283,425.70	316,844,428.90
减: 营业成本	十四、4	694,745,569.15	596,687,571.78
税金及附加		10,234,840.83	3,351,356.93
销售费用		42,597,521.37	79,130,628.95
管理费用		124,691,655.40	273,590,786.19
研发费用		23,743,755.60	11,538,164.01
财务费用		27,710,236.67	514,377,830.10
其中: 利息费用		30,572,309.88	521,414,886.95
利息收入		3,665,675.22	7,512,293.10
加: 其他收益		109,870.71	4,688,257,211.10
投资收益 (损失以“-”号填列)	十四、5	118.56	-46,185,137.88
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		118.56	-489,252.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-4,603,929.46	-489,223,964.03
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-6,654,798.06	211,057,980.23
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		117,527.52	23,588,006.72
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-192,471,364.05	3,225,662,187.08
加: 营业外收入		1,786,217.74	9,047,906.47
减: 营业外支出		2,968,365.73	950,777,826.17
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-193,653,512.04	2,283,932,267.38
减: 所得税费用		-1,892,402.83	696,032,105.17
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-191,761,109.21	1,587,900,162.21
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-191,761,109.21	1,587,900,162.21
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-191,761,109.21	1,587,900,162.21

法定代表人:

于婷

主管会计工作负责人:

郭志远

会计机构负责人:

陈才云





现金流量表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		477,313,473.00	775,493,988.01
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		114,592,869.91	386,170,158.96
经营活动现金流入小计		591,906,342.91	1,161,664,146.97
购买商品、接受劳务支付的现金		372,612,899.79	504,669,732.32
支付给职工以及为职工支付的现金		202,082,173.56	268,470,204.07
支付的各项税费		34,179,016.69	12,495,744.34
支付其他与经营活动有关的现金		74,118,639.33	493,083,590.67
经营活动现金流出小计		682,992,729.37	1,278,719,271.40
经营活动产生的现金流量净额		-91,086,386.46	-117,055,124.43
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			4,600,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			4,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,415,127.01	2,251,576.45
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		52,415,127.01	2,251,576.45
投资活动产生的现金流量净额		-52,415,127.01	2,348,423.55
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		539,625,021.99	169,864,215.63
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		539,625,021.99	169,864,215.63
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,483,008.17	
支付其他与筹资活动有关的现金		10,690,547.28	5,437,649.64
筹资活动现金流出小计		50,173,555.45	5,437,649.64
筹资活动产生的现金流量净额		489,451,466.54	164,426,565.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		36.26	34.66
五、现金及现金等价物净增加额		345,949,989.33	49,719,899.77
加: 期初现金及现金等价物余额		77,802,370.12	28,082,470.35
六、期末现金及现金等价物余额		423,752,359.45	77,802,370.12

法定代表人:

于崇

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

陈才云



股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对股东的分配										
3、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-7,069,343,870.39	693,984,269.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

2024年度	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56
加：会计政策变更									-16,339,967.81	-16,339,967.81
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00			1,256,565,424.09		85,000,000.00			1,502,900,162.21	5,058,148,292.30
（一）综合收益总额									1,587,900,162.21	1,587,900,162.21
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股				3,470,248,130.09						3,470,248,130.09
2、其他权益工具持有者投入资本				1,414,049,964.40						1,414,049,964.40
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他				2,056,198,165.69						2,056,198,165.69
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对股东的分配										
3、其他										
（四）股东权益内部结转	2,213,682,706.00			-2,213,682,706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00	
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00			-2,213,682,706.00						
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

法定代表人：



统一社会信用代码 91420106081978608B				<h1>营业执照</h1>				扫描二维码登录“国家 企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、 许可、监管信息。	
(副本)		5 - 1							
名称		中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）		出资额		叁仟捌佰捌拾万圆人民币			
类型		特殊普通合伙企业		成立日期		2013年11月6日			
执行事务合伙人		石文先、管云鸿、杨荣华		主要经营场所		湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼			
经营范围		审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		登记机关					
						2025 年 1 月 17 日			

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇二四年五月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发(2013) 25号

批准执业日期: 2013年10月28日



姓名 胡兵
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1970-09-26
Date of birth
工作单位 中审众环会计师事务所(特
Working unit 殊普通合伙) 湖南分所
身份证号 310110197009268234
Identity card No.



胡兵 430100120014

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 430100120014

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2000 年 11 月 27 日

2018年4月9日换发新证





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 蒋凯
Full name: 蒋凯
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1989-05-04
Date of birth: 1989-05-04
工作单位: 北京中证天通会计师事务所
Working unit: 北京中证天通会计师事务所
身份证号(特殊普通合伙): 湖南分所
Identity card No.: 430523198905044314



蒋凯 110002670080



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

110002670080

湖南省注册会计师协会

2019 03 01




注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转出协会盖章
2019年12月24日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转入协会盖章
2019年12月24日

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
y m d

13



1.7 认证体系

ZRIC

质量管理体系认证证书

证书编号: 26924Q01035R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦
11、13-15 层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所
涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工
所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2024 年 01 月 16 日

有效日期: 2027 年 02 月 04 日

首次发证: 2012 年 04 月 16 日

换证日期: 2025 年 01 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签 发:

欧振宪



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号: 26924E00731R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦
11、13-15 层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2024 年 01 月 16 日

有效日期: 2027 年 02 月 04 日

首次发证: 2012 年 04 月 16 日

换证日期: 2025 年 01 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签 发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26924S00672R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦
11、13-15 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2024 年 01 月 16 日
首次发证: 2012 年 04 月 16 日

有效日期: 2027 年 02 月 04 日
换证日期: 2025 年 01 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签 发:

欧振宪



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F


重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

1.8 企业信用等级证书


 	<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。5. 本证书不得涂改,转借。 <p>复审记录:</p>
<h3>企业信用等级证书</h3> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>深圳广田集团股份有限公司</p> <p>中国建筑装饰协会对 <u>深圳广田集团股份有限公司</u></p> <p>对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了</p> <p>评价,评定结果为 AAA 级。特发此证</p>	
 <p>证书编号: 202404311100395 颁发日期: 2024-08 有效日期: 2027-08 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p>	

1.9 专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



工程建设全案 从业人员 企业资质 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查


查询 企业查询 企业详情

手机查看

深圳广田集团股份有限公司

广东·深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	法定代表人	于海
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	注册地址	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深圳市福田区红岭北路2188号广田大厦30层		



企业资质查询 **注册人员** 工程项目 业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 监督记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业注册号)	注册专业
16	曾海强	441523186*****77	一级注册造价工程师	811254400036835	土建
17	梁义兴	511122197*****17	一级注册造价工程师	8112544000317067	土建
18	刘盛	420044138*****00	一级注册造价工程师	8112544000373322	土建
19	关海林	441523199*****27	一级注册造价工程师	814044400031959	安装
20	陈政彬	441523198*****11	二级注册建造师	粤2442012011204275	建筑工程
21	陈惠军	441523198*****51	二级注册建造师	粤2442010201105108	市政公用工程
22	陈治松	360430138*****1X	二级注册建造师	粤2442013201406155	建筑工程
23	陈强	421121188*****1X	二级注册建造师	粤244201501508587	机械工程
24	李永作	441481138*****1X	二级注册建造师	粤2442015201504835	建筑工程
25	林杏和	450922188*****68	二级注册建造师	粤24420162016094936	建筑工程
26	方耀林	440201199*****54	二级注册建造师	粤2442016201702876	建筑工程
27	凌朝明	440803138*****2X	二级注册建造师	粤2442017201800388	建筑工程
28	凌朝明	440803186*****1X	二级注册建造师	粤2442017201800388	市政公用工程
29	李卫山	440221138*****13	二级注册建造师	粤2442013202002732	机电工程
30	李卫华	440221188*****13	二级注册建造师	粤2442015202002732	机械工程

共 347 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590

查询

企业数据

企业详情

手机官网

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码	91440300192359043F	企业法定代表人	于晓
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业地址简称	广东省·深圳市
企业地址地址	深圳市福田区赛博中心社区红岭北路2168号广田大厦30层		

广东·深圳市

企业资质列表

注册人员

工程项目

业绩技术职称

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

监督记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业证编号)	注册专业
31	曾学群	430523197*****25	二级建造师-建造师	粤24420011202120417	建筑工程
32	李振平	4414011967*****06	二级建造师-建造师	粤24420011202122879	建筑工程
33	林建豪	490502199*****18	二级建造师-建造师	粤24420011202127296	建筑工程
34	张强海	4414271997*****17	二级建造师-建造师	粤24420011202209306	建筑工程
35	叶其英	4508211997*****87	二级建造师-建造师	粤24420011202206785	建筑工程
36	李石杰	4402271997*****1X	二级建造师-建造师	粤24420022202220301	建筑工程
37	黄俊权	4415231987*****94	二级建造师-建造师	粤24420022202224856	建筑工程
38	郭国柱	4415231967*****94	二级建造师-建造师	粤24420022202224856	市政公用工程
39	林桂松	4402211997*****11	二级建造师-建造师	粤24420022202230430	建筑工程
40	游定辉	3601242007*****24	二级建造师-建造师	粤24420022202231954	市政公用工程
41	罗孝斌	4415231997*****29	二级建造师-建造师	粤24420022202231337	建筑工程
42	孙伟	3207211997*****27	二级建造师-建造师	粤24420022202231816	建筑工程
43	钟树彪	4415231977*****85	二级建造师-建造师	粤24420022202231949	建筑工程
44	符仕清	4309221987*****41	二级建造师-建造师	粤24420022202232146	建筑工程
45	傅万科	1536241867*****31	二级建造师-建造师	粤244200320220232177	建筑工程

共 147 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 >

第 1 / 3 页


[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[www.mohurd.gov.cn](#)



[工程质量卫士](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

网站地图导航:

中华人民共和国住房和城乡建设部网站

国家住房和城乡建设部信息中心

住房和城乡建设部执法监督信息中心

住房和城乡建设部政务服务平台

各省市一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 宁夏 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 2 3 4 5 6 7 8

网站地图

联系我们

管理系统

©2024-2025 住房和城乡建设部中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部 技术支持: 安徽建信信息科技有限公司 北京建信美视科技有限公司

皖ICP备12000002 备案编号: 鄂ICP备18036408号

深圳广田集团股份有限公司			广东省·深圳市
统一社会信用代码	91440302319590412F	企业法定代表人	于琦
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册地址	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区伊湾路湾畔中心B座北苑218B号广田大厦30层		
			

业绩类名称	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	奖惩记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号	执业证号	注册号(执业证号)	注册专业	
61	方江勇	3605021997*****17	一级注册建造师	赣13120151201502391			建筑工程	
62	董庆臣	4101211977*****85	一级注册建造师	豫1412011109181			建筑工程	
63	郭永成	4408811967*****90	一级注册建造师	粤1422012102409188			建筑工程	
64	楼利	305003186*****18	一级注册建造师	晋14120060804616			建筑工程	
65	陈国雄	401111877*****33	一级注册建造师	晋14420060906386			建筑工程	
66	郭宇平	6415231977*****24	一级注册建造师	晋144200603005596			建筑工程	
67	陈永波	441515777*****39	一级注册建造师	晋14420060908726			建筑工程	
68	赵超群	4301021967*****15	一级注册建造师	晋1442006200014225			建筑工程	
69	李友福	2105041967*****34	一级注册建造师	晋1442006201117163			建筑工程	
70	王永清	4222281977*****19	一级注册建造师	晋1442007200810327			建筑工程	
71	阮保生	4136041977*****26	一级注册建造师	晋1442007201034957			建筑工程	
72	陈志平	4139241977*****16	一级注册建造师	晋1442007201024957			市政公用工程	
73	黄庆华	305428188*****29	一级注册建造师	晋1442008200014379			建筑工程	
74	陈广信	4101261977*****09	一级注册建造师	晋14420102001116661			建筑工程	
75	梁玉兴	5111221977*****17	一级注册建造师	晋1442011201118003			建筑工程	

深圳广田集团股份有限公司			广东省·深圳市
统一社会信用代码	91440300182359041F	企业法定代表人	于闯
企业登记经营范围	股份有限公司 (上市)	企业注册地址	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区笋岗街道福安社区红岭北路1188号广田大厦30层		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册章(执业资格章)	注册专业
76	赵源	640102197*****27	一级注册建造师	晋1442011201118368	建筑工程
77	李卫华	610103197*****15	一级注册建造师	晋1442012201220573	机电工程
78	李卫华	610103197*****15	一级注册建造师	晋1442012201220573	建筑工程
79	陈晋成	441523197*****33	一级注册建造师	晋1442013201323658	机电工程
80	陈晋成	441523197*****33	一级注册建造师	晋1442013201323658	建筑工程
81	李海东	640102197*****5X	一级注册建造师	晋1442013201333827	建筑工程
82	徐立	510202197*****17	一级注册建造师	晋1442014420142947	建筑工程
83	刘特	429001196*****93	一级注册建造师	晋1442014201423823	建筑工程
84	吴晋林	440101196*****47	一级注册建造师	晋144201520152141	建筑工程
85	徐立	510202197*****17	一级注册建造师	晋1442015201523947	建筑工程
86	徐立	510202197*****17	一级注册建造师	晋1442015201523947	建筑工程
87	刘特	429001196*****93	一级注册建造师	晋1442015201523823	建筑工程
88	吴晋林	440101196*****47	一级注册建造师	晋144201520152141	建筑工程
89	刘卫强	612323198*****26	一级注册建造师	晋1442015201523793	机电工程
90	刘卫强	612323198*****26	一级注册建造师	晋1442015201523793	机电工程
91	陈海平	430421196*****19	一级注册建造师	晋1442015201738601	建筑工程
92	陈少平	452323196*****74	一级注册建造师	晋1442015201535861	建筑工程
93	冯晋林	411330196*****60	一级注册建造师	晋1442015201537111	建筑工程
94	吴晋林	440601196*****53	一级注册建造师	晋1442016201741136	建筑工程

查询

企业数据

企业详情

手机查看

深圳广田集团股份有限公司

广东·深圳市

统一社会信用代码

91440300192359043F

企业法定代表人

于晓

企业登记注册类型


股份有限公司(上市)

企业注册地点

广东省·深圳市

企业经营地址

深圳市福田区赛博科技园酒田中心社区红棉北路2168号广田大厦30层



企业资质查询

注册人员

工程项目

业绩技术职称

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业注册号)	注册专业
91	罗应成	441523188*****34	一级注册建造师	粤1442017201847470	建筑工程
92	梅海	421003198*****2X	一级注册建造师	粤1442017201847471	建筑工程
93	熊志华	430524188*****53	一级注册建造师	粤1442017201847472	机电工程
94	梁志华	430524198*****53	一级注册建造师	粤1442017201847472	建筑工程
95	严世伟	440223188*****38	一级注册建造师	粤1442017201847473	建筑工程
96	王兴洪	410311188*****17	一级注册建造师	粤1442017201848452	建筑工程
97	彭智勇	441522198*****57	一级注册建造师	粤1442017201849731	建筑工程
98	彭仁宗	420623188*****8X	一级注册建造师	粤1442017201900359	建筑工程
99	叶高魁	4415011977*****38	一级注册建造师	粤1442018101301750	建筑工程
100	吴文伟	362326198*****23	一级注册建造师	粤1442015201301791	建筑工程
101	李城斌	232332198*****2X	一级注册建造师	粤1442018101902212	建筑工程
102	邓强	450203198*****62	一级注册建造师	粤1442015201306136	建筑工程
103	廖广荣	440111188*****62	一级注册建造师	粤14420191020001101	建筑工程
104	刘勇	362430199*****27	一级注册建造师	粤1442019102001140	建筑工程
105	李浩松	440301188*****39	一级注册建造师	粤1442019102002158	建筑工程

共 147 条

<

1

—

5

6

7

8

9

10

>

翻页

7

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设单位 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号或手机号，按回车键进行查询

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

相关网站导航:

中华人民共和国住房和城乡建设部

住房和城乡建设部信息中心

住房和城乡建设部信息中心注册中心

全国建筑工人管理服务平台

各省统一化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 四川 / 重庆 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 2 3 4 5 6 7 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2018-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 京ICP备18036438号 京公网安备110108020211 总机编号：010-59136438号

主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 技术支持：北京建信佳新科技有限公司 北京建信佳新科技有限公司

手机查看

共 147 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[9](#)
[10](#)
[>](#)
 前往 页

[相关网站导航](#)

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 5 5 5 8 1 2 9 7 8

关注我们

广东省-深圳市

共 147 張

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[9](#)
[10](#)
[>](#)
[前往 10 页](#)

相关网站

255

网站地图 联系我们 管理系统

2、投标人近 5 年已完工同类业绩

投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近 5 年（2020 年 5 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。采用联合体投标的，同类业绩及证明材料由牵头单位提供。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目类型、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	太仓同维共进科技大厦装饰工程	项目地点：江苏省太仓市 项目类型：办公 装修面积：15000 m² 工程特点及难点：负 1F-负 2F 电梯厅、1F-4F、14F-20F 及公共区域的装饰工程、电气安装工程(含照明供货及安装)、智能弱电系统工程、给排水工程(含卫生洁具供货及安装)、通风空调工程等，具体详见图纸及合同工程量清单(含清单说明)。详见合同关键页	8084.82 万元	太仓市同维电子有限公司	2023 年 03 月 21 日	2024 年 12 月 26 日

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目类型、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
2	中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程	项目地点：重庆市渝北区 项目类型：办公 装修面积：8500 m² 工程特点及难点：工程量清单及《中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程招标图》及深化图纸、图说和招标文件及相关函件范围内全部工作内容。详见合同关键页	4934.42 万元	重庆中渝物业发展有限公司	2018 年 06 月 30 日	2022 年 01 月 20 日
3	合肥新桥国际机场市内配套(航空大厦)项目室内装饰工程(二标段)	项目地点：安徽省合肥市 项目类型：办公 装修面积：59104.38 m² 工程特点及难点：主楼 12-24 层(含屋面机房拆改加固)，图纸清单范围内设备采购及装修施工(不含楼梯间)。详见合同关键页	4773.15 万元	安徽民航机场集团有限公司	2021 年 04 月 02 日	2023 年 11 月 03 日

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目类型、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
4	汇川技术总部大厦 装修工程	项目地点：广东省深圳市 项目类型：办公 装修面积：31000 m² 工程特点及难点：涉及原有建筑物的内墙体拆除工作，新建各式隔墙、墙面、地面、天棚、门窗、装饰线条、装饰构件等所有装饰，卫生间、茶水间、厨房等区域防水、给排水管道、卫生洁具安装，装修区域内的电气管线、照明灯具、插座开关面板安装，涉及装修区域内的消防系统(消防水、消防电)改造，配合智能化单位、空调暖通单位、家俱家私单位、实验室二次安装单位现场协调，细部大样优化。详见合同关键页	4260.00 万元	深圳市汇川技术股份有限公司	2021 年 01 月 20 日	2021 年 12 月 30 日
5	深圳创益科技大厦 二期 A 栋 15-25 楼 (I 标段)装修项目	项目地点：广东省深圳市 项目类型：办公 装修面积：23094.34 m² 工程特点及难点：详见合同关键页	2980.30 万元	腾讯科技(深圳)有限公司	2021 年 09 月 28 日	2022 年 01 月 19 日

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目类型、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。项目类型填写办公、实验室、展馆、学校、住宅等功能大类。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

2.1 太仓同维共进科技大厦装饰工程

2.1.1 合同关键页

T&W

太仓同维共进科技大厦装饰工程

合同编号: TCTWFW2023090634-JJ-C102046-95

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项目名称: 太仓同维共进科技大厦装饰工程

发 包 人: 太仓市同维电子有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

日 期: 2023 年 9 月

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：太仓市同维电子有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人位于太仓市东亭路东侧、县府路北侧的太仓同维共进科技大厦装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程。
2. 工程地点：太仓市东亭路东侧、县府路北侧。
3. 工程立项批准文号：太发改投核[2016]19号、[2017]10号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：负1F-负2F电梯厅、1F-4F、14F-20F及公共区域的装饰工程、电气安装工程（含照明供货及安装）、智能弱电系统工程、给排水工程（含卫生洁具供货及安装）、通风空调工程等。具体详见图纸及合同工程量清单（含清单说明）。
6. 工程承包范围：共进科技大厦负1F-负2F电梯厅、1F-4F、14F-20F及公共区域的装饰工程装修面积约15000㎡，包括但不限于施工图纸深化、施工机械和设备、劳务、材料、设备、采购、运输、装卸、仓储、保管、损耗、安装、半成品和成品保护、调试、开通、报建、验收（通过甲方及有关部门联合验收及消防二次验收）和配合，包竣工档案编制费、施工和夜间施工、管理、维护、保险、劳保、利润、税金、政策性规定以及有关法律、法规规定的和合同包含的所有内容、风险、责任等，具体详见工程量清单、效果图及主要材料表。

二、合同工期

计划开工日期：2023年10月1日

计划竣工日期：2024年5月1日

工期总日历天数：213天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合**优质**标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总价人民币（大写）捌仟零捌拾肆万捌仟贰佰叁拾捌元肆角贰分（¥80848238.42元），

包括税率为9%的增值税。即在合同清单金额85775984.39元基础上优惠4927745.97元。其中装饰专业、强电专业、给排水专业、空调专业的价格在合同清单价格基础上下浮3.8%，各子项单价同比例下浮；智能化专业的价格在合同清单价格基础上下浮13.8%，各子项单价同比例下浮；本合同总价在上述优惠基础上扣除设计费总价的20%作为设计费优惠，计337035.24元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万零柒佰叁拾贰元五角壹分（¥1430732.51元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：弱电智能化工程为综合单价包干，按实结算；装饰工程、强电工程、给排水工程、空调工程为总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：柳林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 本合同专用条款；
4. 询标及澄清文件；

5. 招标文件及其附件；
6. 投标文件及其附件；
7. 本合同通用条款；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 09 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在太仓市娄东街道江南路 89 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

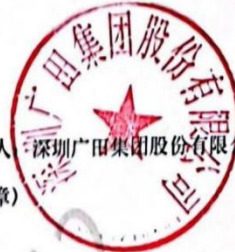
传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：



深圳广田集团股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192359041F

地 址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：详见附件 7

2.1.2 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太仓同维共进科技大厦装饰工程	结构类型	框架	层数/ 施工许可 建筑面积	-2/20层 31893.51 m²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技 术 负责人	贺灵安	开工日期	2024 年 4 月 29 日
项 目 负责人	柳林	项目技术 负责人	魏锐东	完工日期	2024 年 10 月 30 日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准 规定 6 分部		✓	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项		✓	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项， 共抽查 11 项，符合规定 11 项， 经返工处理符合规定 0 项		✓	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一 般”的 16 项，经返修处理符合 要求的 0 项		✓	
5	综合验收结论	✓			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 魏锐东	(公章) 赵文喜 注册号 32016686 有效期 2026.01.28 总监理工程师	(公章) 柳林 一级注册建造师 粤 1432006200804616 建筑	(公章) 项目负责人: 魏锐东	(公章) 项目负责人:
	2024 年 7 月 26 日	2024 年 7 月 26 日	2024 年 7 月 26 日	2024 年 7 月 26 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2.2 中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程

2.2.1 合同关键页

2018-FGS2.6-0544

中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装 修工程施工合同

发 包 方： 重庆中渝物业发展有限公司

承 包 方： 深圳广田集团股份有限公司

合同编号： 国际都会 4 号地块-GC-2018-147

签订地点： _____

签订日期： 二〇一八 年 六 月 三十 日

中渝国际都会

4-4 写字楼大堂及公区精装修

工程施工合同

发 包 方： 重庆中渝物业发展有限公司

承 包 方： 深圳广田集团股份有限公司

合同编号： 国际都会4号地块-GC-2018-147

签订地点： _____

签订日期： 二〇一八年 六月三十日

发包方（全称）：重庆中渝物业发展有限公司（以下简称甲方）

承包方（全称）：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程

1.2 工程地点：重庆市渝北区

1.3 工程规模：详见施工图。

1.4 中渝国际都会项目整体概况：

（1）中渝·国际都会是以大型商场、甲级写字楼、及超大型车库组成的多元化、多层次的超大型城市综合体。

（2）中渝·国际都会 4#地块项目包括 4-1 大型商业（新光天地）、4-2 中型商业、4-3 办公和 4-4 办公楼四个区域，总用地面积约 75405 平方米，地上面积约 39.6 万 m²，地下约 38.7 万 m²，总建筑面积约 78.3 万 m²（以设计图为准）。

（3）项目南北长约 415 米、东西宽约 210 米，包括大型百货“新光天地”地上 15 万平方米；写字楼两栋约 22 万平方米，高度约 170 米；中型商业（地上）约 3 万平方米；地下交通与车库（含设备用房）约 36 万平方米；风情大道 B 线长 250 米（地下 2.7 万平方米）。

（4）场地情况：

① 地理位置：本项目位于重庆市渝北区新牌坊交通枢纽南，项目东侧为红锦大道；西侧为嘉州路；南侧为金龙路；北侧为风情大道 B 段；

② 周边交通状况：项目东侧为红锦大道，在红锦大道上设有两个出入口；西侧为嘉州路，现场设置有三个出入口；南侧为金龙路无出入口；北侧为松牌路车辆可以通行但无出入口进入本项目；其中红锦大道和金龙路等路段有交通有限制，四条道路在上下班高峰期存在拥堵现象。具体交通状况以踏勘为准。

③ 临时设施用地：服从现场管理统一搭设临时设施，发生及更换的费用已包含在合同清单综合包干单价费用中不再单独计算，由乙方自行承担且不作任何调整。

④ 可能需保护的现场设施：红锦大道、加州路和金龙路及其地面、地下设施及绿化工程的保护（如 3 号线加州轻轨站、各种电力、通讯、给排水、燃气等市政管线、管涵的保护）

1.5 本此招标范围即 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程：精装修系统包括但不限于：4-4

写字楼精装修等，具体详见招标图及工程量清单范围内容。

二、工程承包范围及方式

2.1 承包范围：工程量清单及《中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程招标图》及深化图纸、图说和招标文件及相关函件范围内全部工作内容。

2.2 承包方式：本工程为深化设计和施工、管理全程总承包方式，为交钥匙工程。乙方负责施工图深化设计、材料采购、制作、安装、质保、各种检测、报建、验收资料、消防验收（精装修范围内）、竣工验收等全部工作以及包括精装修、安装、设备等整体全部验收合格并配合办理竣工验收备案证，即乙方将工程实体及政府权力机关颁发的中渝国际都会 4-4 写字楼精装修、安装、设备等整体竣工验收合格证明文件移交给甲方并经 4-4 业主单位认可方为完成合同约定工作内容；乙方还需要协助甲方办理施工许可证，并提供施工许可证办理所需资料，缴纳应由施工单位承担的民工保证金、缴纳并承担办理施工许可证需要施工单位缴纳的其他相关费用等。

2.3 乙方负责承包范围内中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程施工图深化设计及图纸审查，乙方深化设计须按照国家规范表示写字楼精装修施工图平、立、剖、施工工艺、节点大样等所有工作内容。

三、合同工期

3.1 本工程工期：六个月，具体开工日期以甲方现场管理代表和监理单位签发的开工令为准；此工期包括了乙方完成 4-4 写字楼大堂及公区精装修施工图深化设计及审查、样板施工、特殊材料订货、施工、施工间歇、验收等所有时间在内。

3.2 工程节点工期按投标承诺书执行：

3.2.1 施工图深化设计及审查、地面、天棚、竣工验收完成节点必须得到设计院、监理、甲方确认才视为完成此节点工作。

3.2.2 以上节点考核以每个单位或标段工程最后一个施工段完工并经设计院、监理、甲方验收合格为准。

四、合同价款

本合同暂定总价为¥ 50,868,666.02 元（大写：人民币 伍仟零捌拾陆万捌仟陆佰陆拾陆元零贰分整）。本暂定总价为招标文件及其相关函件、招标图和工程量清单的范围含税综合包干总价。该包干总价包括为实施和完成招标图和工程量清单范围内所有工作内容，工程量清单含税综合包干单价将作为日后可调整本合同含税综合包干总价的变更计价依据。

4.1 工程清单中含税综合包干单价及含税综合包干总价包含但不限于下列内容:

① 包括为实施和完成图纸及清单的所有工作内容(图纸和规范列明、暗示和要求的工作内容以及检验试验等完成该项目的所有工作内容),即人工费、材料费、机械费、为满足完成工程内容所需的全部技术和组织措施费、上下车费、二次及多次转运费、安装费、预埋件、各工种及施工单位之间施工协调配合费、交叉作业降效费、交通及交通发生变化的风险费、场外住宿费、现场安全、保险费、调试费用、检测费用、成品保护费用、材料损耗及采保费、管理费、利润、税金、质保及维修、验收、风险等所有费用;

② 合同工期内、非甲方认可的工期延期和甲方认可并签证顺延工期等期间内的市场人工、材料、机械、费用涨价、国家政策规范调整等风险,设计变更引起的预期利润减少风险,设计图纸错漏风险,量价及漏项错误风险,其他风险等费用,以及甲方认可的工期延期而产生或增加的相关费用,均视为已被乙方充分考虑并含在包干总价内,本合同含税综合包干总价不作任何调整。

③ 图纸中涵盖的工作内容而合同附件工程量清单中未报价的视为综合到其他项目报价,乙方必须按甲方要求完成图纸范围内的所有工作内容,但不能作为增加结算与支付的依据。清单含税综合包干单价及含税综合包干总价,除本合同第4.2条约定外的其他任何情况,在结算时均不作任何调整。

④ 本工程措施项目费用包含在工程清单含税综合包干单价中,措施费是乙方在完全熟知施工现场实际条件下完成图纸深化及施工图审查、达到并满足工程质量、工期、安全、管理等要求而完成本工程所采取的一切技术、组织措施费用总和,均视为已被乙方充分考虑并含在含税综合包干单价和包干总价内,即乙方不能以工期、质量、变更、材料及施工等艰难复杂程度、现场条件等任何因素要求调整措施费为理由而调整含税综合包干总价。

⑤ 包括为满足实际施工需要而对招标图实施节点进行的深化设计和施工,乙方在深化设计及施工时必须满足国家规范、标准和满足招标图及招标技术要求、且不能更改或降低材料及施工等装修品质、不能更改使用功能、不能更改装饰效果及风格等;深化设计及施工的方案必须经甲方审核确认后方可实施。故该深化设计和施工产生的变更,不能作为本合同第4.2条约定的范畴,视为对招标图、施工现场等完全熟知的情况下满足设计、规范等因素均已被乙方充分考虑并含在包干总价内,本合同含税综合包干总价不作任何调整。

⑥ 包括履行总承包管理职责包含但不限于以下内容:负责统筹、安排、协调、配合各专业(包括其他业主装修)之间的施工、进度、质量、安全、管理、机械设备及运输工具使用、垃圾清运及处理、竣工验收等所有内容,即履行总承包管理职责所产生的费用,均视为已被乙方充分考虑并含在包干总价内,本合同含税综合包干总价不作任何调整。

场。甲方可以自己完成余下工程，或雇用其他任何公司完成余下工程。

15.2.8 若装修方案发生颠覆性的变化（对合同造价影响达到或超过 30%时，即可认为发生颠覆性变化），甲乙双方应对方案变化导致合同价调整、综合单价确定、工期等在一个月时间内协商并达成一致且形成书面文件。如甲乙双方未能在一个月内就合同价、综合单价、工期等达成一致意见，甲方将书面的解除合同通知送交乙方，合同即解除，双方互不承担过错或违约责任，乙方应在 7 天内完成退场工作。

15.3 无论何种原因解除合同，甲方只支付符合设计要求且检验合格的实际完成产值的工程款项。

15.4 除本合同另有约定外，本合同解除时有过错一方除应承担对方的所有损失外，还须向对方按本合同暂定总造价的 1%支付违约金。

十六、其他

16.1 为了适时满足甲乙双方对本合同执行情况的相互核实，任何一方必须在接到对方发出的财务询证函件后，不晚于次日回复完毕。该工作甲方联系人：黄文军，联系电话：13320282238，联系地址：重庆市渝北区龙溪街道嘉州路 99 号，邮政编码：401147；该工作乙方联系人：彭兆楼，联系电话：13631666281，联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号，邮政编码：518000。

16.2 本合同组成及解释顺序：

16.2.1 合同解释顺序：

1. 本合同及附件；
2. 投标函；
3. 合同签订前双主往来文件及函件；
4. 投标文件及附件、投标签疑；
5. 经甲方确认的施工图及技术资料；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 招标文件及其附件；

16.2.2 上述合同文件应互为补充和解释，如同一顺序中有歧义或互相矛盾之处，应以签订时间较后者为准。上述解释顺序涉及技术要求或标准的，应以较严格者为准，涉及合同价款的，应以最低者为准。

16.3 合同附件：

附件一：投标函

- 附件二：项目团队承诺书
- 附件三：工程量清单计价表
- 附件四：主要材料汇总表
- 附件五：工程质量保修书
- 附件六：廉洁合作协议书
- 附件七：《项目工程样板指路实施管理规定》（修订版）
- 附件八：《中渝国际都会精装修现场管理及施工技术要求》
- 附件九：《中渝.国际都会项目工程管理约定》

16.4 未尽事宜和在合同履行过程中发生争议，甲、乙双方应友好协商，协商不成，可依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

16.5 本合同一式捌份，正本贰份，甲方、乙方各壹份；副本陆份，甲方伍份，乙方壹份；均具有同等法律效力。

16.6 本合同自双方签章后生效，合同履行完毕后（含质保期）自动终止。

<p>甲方（盖章）：重庆中渝物业发展有限公司</p> <p>法定代表人或代理人：</p> <p>单位地址：</p> <p>电 话：</p> <p>年 月 日</p>	<p>乙方（盖章）：深圳广田集团股份有限公司</p> <p>法定代表人或代理人：</p> <p>单位地址：</p> <p>电 话：</p> <p>2018 年 6 月 30 日</p>
--	--

工程款必须汇入深圳广田集团股份有限公司账户，否则本公司不予确认。

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 中渝国际都会4#地块4-4写字楼办公区域
装饰工程

单位(子单位)工程名称: 中渝国际都会4#地块4-4写
字楼办公区域装饰工程

施工许可证编号: 500112202011050120

工程地址: 重庆市渝北区龙溪街道嘉州路88号

建设单位: 重庆国信锦业商贸有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 1 月 20 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

078

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		中渝国际都会4#地块4-4写字楼办公区域装饰工程	工程地址	重庆市渝北区龙溪街道嘉州路88号
基本情况	建筑面积（m²）	8500	工程类别	/
	层数	/	最大跨度	/
	高度（m）	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	10-15年
	结构类型	框架结构	开工日期	2020年11月6日
工程验收范围	建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调工程			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆国信锦业商贸有限公司	无	91500112MA60 M0TM21	杨婷	胡毅东
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	深圳广田集团股份有限公司 (装饰装修)	甲级	914403001923 59041F	范志全	张峰
		北京市建筑设计研究院有 限公司(给排水、电气、 通风与空调)	甲级	911100005976 92141M	徐全胜	易嘉
	监理单位	重庆市建筑科学研究院有 限公司	甲级	915001034503 84494C	冉龙彬	周洋
	施工单位	深圳广田集团股份有限公司	装饰装修 工程壹级	914403001923 59041F	范志全	王磊
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市建筑科学研究院有限公司				
		重庆市渝北区建设工程质量检测所、重庆润玺机电安装工程有限公司				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已完善
	监理单位工程质量评估报告	已完善
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已完善
	建设单位竣工验收方案	已制定
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已拟定
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制


验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	已完成进场验收, 合格
工程质量检测和功能性试验资料	真实、齐全有效
技术档案和施工管理资料	真实、齐全有效
工程监理资料	真实、齐全有效
节能工程能效评估意见	无
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	无



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

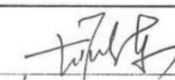

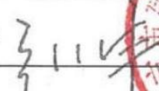


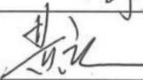
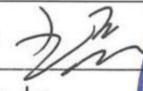
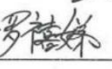
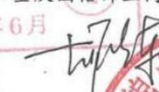
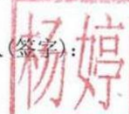
032

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、设计单位、施工单位	验收会议时间
		2022.1.20
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018相关要求，现场实体质量与设计图一致；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所 提主要问题	无	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

033

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字): 		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字): 		
参建单位签字	监理单位	总监理工程师(签字): 		
		成员(签字): 		
	施工单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字): 		
	有关专家			
参建单位签字	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	建设单位	注册号: 1101735-3 重庆国信锦业商贸有限公司 有效期至: 至2023年6月		
	项目负责人(签字): 			
	法定代表人(签字): 			
	(建设单位公章)			
	2022年1月20日			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

2.2.3 工程结算书

中渝.国际都会4-4写字楼大堂及公区精装修工项目

工程结算书

结算总价（人民币小写）：49344299.65 元

结算总价（人民币大写）：肆仟玖佰叁拾肆万肆仟贰佰玖拾玖元陆角伍分

建 设 单 位：重庆中渝物业发展有限公司

施 工 单 位：深圳广田集团股份有限公司

编 制 时 间：2022 年 06 月 15 日

分部工程费用汇总表

工程名称：中渝国际都会4-4写字楼大堂及公区精装修工程

序号	分部工程名称	装修地面面积 (m ²)	合计造价 (元)	单方造价 (元/m ²)	备注
1	B2-B5层	2596.00	4069055.78	1,567.43	
2	B1层	1716.00	5115222.76	2,980.90	
3	1层	1945.00	7938181.83	4,081.33	
4	2层	332.00	781830.97	2,354.91	
5	3层	1459.18	6281184.39	4,304.60	
6	4层	108.80	392773.80	3,610.05	
7	5层	235.09	990360.16	4,212.69	
8	6、8-11层	2599.65	5241130.61	2,016.09	
9	13-24层	5041.08	9235529.56	1,832.05	
10	26-34层	4432.77	8368596.08	1,887.89	
11	1、7、8层已实施样板楼层增补装饰	13.64	61396.11	4,501.18	
一	以上分部分项工程合计 (Σ =1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	20479.21	48475262.04	2,367.05	
二	工程变更		769037.60		
三	安全文明施工专项费		100000.00		为非竞争性费用，金额为暂定，具体详合同约定
四	工程总价 (Σ =一+二)		49344299.65		

2.3 合肥新桥国际机场市内配套(航空大厦)项目室内装饰工程(二标段)

2.3.1 合同关键页

GT-2021-SY 8 -G-0184

合肥新桥国际机场市内配套工程（航空
大厦）项目室内装饰工程（二标段）工程

施

档 号	序 号
GTJT-H-01-2021 -0161	002/2

工

合

同

发包人： 安徽民航机场集团有限公司

承包人： 深圳广田集团股份有限公司

日 期： 2021 年 4 月 2 日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 安徽民航机场集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合肥新桥国际机场市内配套(航空大厦)项目室内装饰工程(二标段)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 合肥新桥国际机场市内配套(航空大厦)项目室内装饰工程(二标段)。

2. 工程地点: 安徽省合肥市高新区长宁大道与磨子潭路交口。

3. 工程立项批准文号: 关于新桥机场市内配套工程项目备案的通知/合高经贸【2015】110号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容:

主楼12-24层(含屋面机房拆改加固),图纸清单范围内设备采购及装修施工(不含楼梯间);具体详见招标文件、施工图纸及工程量清单以及补充答疑文件。

6. 工程承包范围:

招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年4月5日(具体开工日期以监理人发出的开工通知为准)。

计划竣工日期: 2021年10月2日。

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

除上述总工期外,发包人还要求以下区段工期:进场45日历天内完成发包人指定的样板间施工并得到发包人认可,如因发包人原因,造成工期延长的,工期予以签证顺延,费用不予调整,不予索赔;因承包人原因,按照专用条款7.5.2处理。样板间得到发包人认可后,承包人必须按照样板间的布局及设施设备材料的品牌、颜色、规格型号、质量、表面处理、质地等进行施工,否则发包人有权要求承包人整改,按照合同专用条款16.2.2处理。发包人的认可不减轻或免除承包人按照法律法规、招标文件或合同约定应承担的责任。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟柒佰柒拾叁万壹仟伍佰玖拾壹元伍角捌分（¥ 47731591.58 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾叁万壹仟壹佰柒拾捌元捌角（¥931178.8 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000 元）。

2. 合同价格形式：_____总价合同_____。

签约合同价包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工费、设计费、管理费、措施费、试验费、总承包管理及配合服务费（含水电费）、其他配合费用、风险费、利润、暂列金、暂估价、税金等完成合同约定的所有工作内容发生的一切费用。未发生设计变更或者经发包人同意的功能增减，费用不予调整（暂列金、暂估价除外）；如发生设计变更或经发包人同意的功能增减，设计变更或功能增减范围内的相关费用经审计后予以确认。

五、项目经理

承包人项目经理：陈国谦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）补充合同条款；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）招标文件及其附件；

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方完全理解合同所有内容并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥新桥机场内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执叁份。

十四、其他

1. 本合同约定的地址均为有效邮寄地址,相关往来函件(包括双方非诉时各类通知、合同等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达)寄往本合同约定地址,经过合理长的时间(最长为7日),无论对方是否签收,均视为对方收到。任一方地址发生变更的,应以书面形式通知另一方,否则,变更方承担不利的法律后果。施工期间,双方也可以按照专用合同条款 1.7.2 的约定送交相关文件。

2. 本合同正文部分手写无效。

(以下无正文)

(合同签署页，本页无正文)

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

账 号：

邮寄地址：合肥市经济开发区高刘镇合肥新桥机场

内安徽民航机场集团有限公司

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码： 91440300192359041F

账 号：

邮寄地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码： 518000

法定代表人：范志全

委托代理人：宋巍

电 话： 0755-25886666

传 真： 0755-22190555

电子信箱：

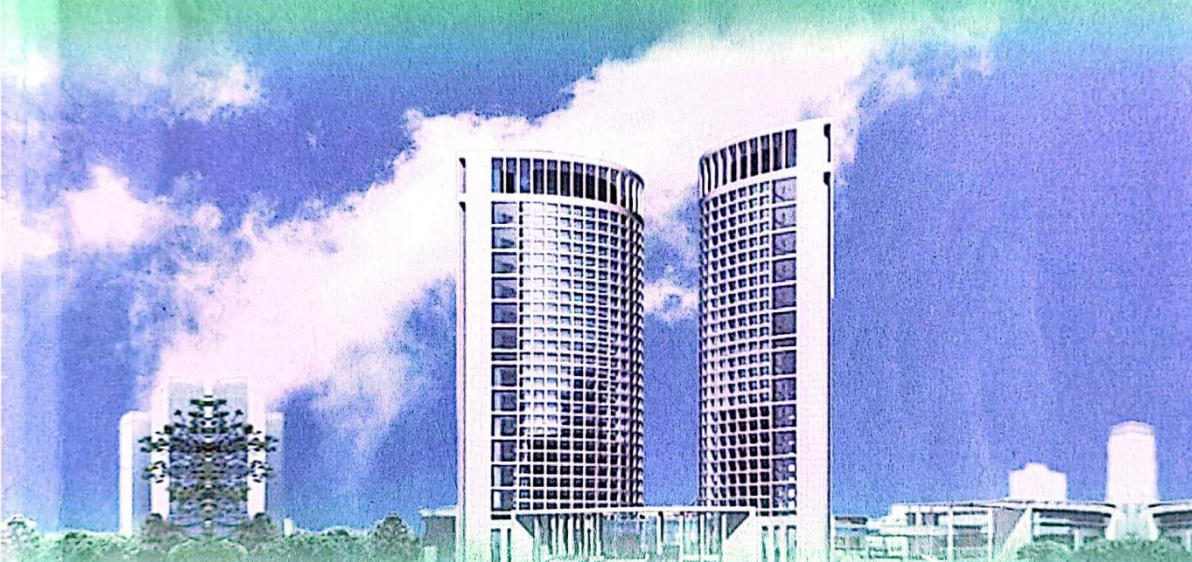
开户银行：建设银行深圳罗湖支行

账 号： 44201507300052512074

2.3.2 竣工验收报告

0192820

工程竣工验收报告



工程名称：合肥新桥国际机场市内配套工程(航空大厦)

竣工日期：2023. 11. 3

验收组织单位盖章

合肥市建设委员会印制



扫描全能王 创建

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。



扫描全能王 创建

一、工程概况

0192820

工程名称	合肥新桥国际机场市内 配套工程(航空大厦)	工程地点	合肥市高新区长宁大道与大别山路 交口西南角		
建筑面积	59104.38 m ²	工程造价	12414.258万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 24 层 地下: 2 层		
规划许可证号	340101201720092	施工许可证号	3401361705170101-SX-001		
开工日期	2017.9.18	竣工日期			
建设单位	安徽民航机场集团有限公司 安徽民航机场建设管理有限公司	法定代表人	陈斌, 胡建军		
单位地址	合肥新桥国际机场	项目负责人			
勘察单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	胡学林
设计单位	安徽安德建筑设计有限公司	资质等级	建筑工程设计 甲级	项目负责人	金鑫
施工总包单位	中天建设集团有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程施工总承包 D133032829		
法定代表人	吴海清	项目经理 及证书号	杨勇 00291303		
分包单位	讯飞智元信息科技有限公司	资质等级 及证书号	电子与智能化工程专业承包 D234008015		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级 及证书号	综合	E34001476	
法定代表人	朱仁蕊	总监及 岗位证书号	葛贤平	34001268	
施工图 审查机构	安徽多维施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	一类 112901		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站 高新及分站	监督注册号	340105170102		



扫描全能王 创建

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	沈宇	安徽民航机场集团有限公司 安徽民航机场建设管理有限公司	项目负责人	沈宇
副组长	余振光	安徽民航机场集团有限公司 安徽民航机场建设管理有限公司	现场负责人	余振光
	高志远	安徽民航机场建设管理有限公司	高工	高志远
成员	金鑫	安徽安德建筑设计有限公司	项目负责人	金鑫
	胡学林	安徽城建设计研究院股份有限公司	项目负责人	胡学林
	郭江峰	中天建设集团有限公司	工程质量科负责人	郭江峰
	杨勇	中天建设集团有限公司	项目经理	杨勇
	张海军	安徽省建设监理有限公司	专监	张海军
	孙斌	滁州市格邦胜室内设计有限公司	项目总监	孙斌
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				



三、验收结果

0192820

验收意见:






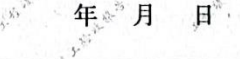


建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程报建、招投标等手续，建设程序符合要求。

勘察、设计、施工、监理等单位在工程建设中较好地完成了合同工作内容，在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的全部工程量已完成，较好地实现建设和设计目标，本工程施工质量经验收小组共同验收，工程质量符合设计及规范要求，工程总体质量较好，评定为合格。

同意本工程竣工交付使用。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 3401040564920  法人代表 年 月 日	 (公章) 3401110324465  芳朱印仁 年 月 日	 (公章)  法人代表 年 月 日	 (公章)  涛吴印海 年 月 日



扫描全能王 创建

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)



扫描全能王 创建

建筑装饰装修分部工程验收记录

序号	项目	份数	验收意见	
1	分项工程验收记录	23	分项工程验收记录齐全	
2	图纸会审、设计变更、洽商记录	7	资料齐全	
3	原材料出厂合格证和进场复验报告	135	资料齐全,复验报告合格	
4	施工试验报告	34	施工试验报告齐全	
5	见证检测报告	34	见证检测报告齐全	
6	施工记录(含新工艺、新材料)	79	施工记录齐全	
7	隐蔽工程验收记录	79	资料齐全,签字完整	
8	质量问题、事故的处理方案和验收记录	✓	✓	
9	安全和功能检验(检测)报告	1	符合要求	
实体观感质量验收			好	
<p>验收结论:</p> <p>经验收组共同验收,建筑装饰装修分部工程质量符合规范及设计要求,验收合格。</p>				
参加验收单位	施工总承包单位	项目负责人: 杨少	质量检查员: 曹勇	年月日
	专业分包单位	项目负责人: 周国建	质量检查员: 杨国栋	年月日
	设计单位	项目负责人: 金会	质量检查员: 蒋承红	年月日
	监理单位	项目负责人: 王	质量检查员: 王	年月日
	建设单位	项目负责人: 王	质量检查员: 王	年月日
	监理单位	项目负责人: 王	质量检查员: 王	年月日

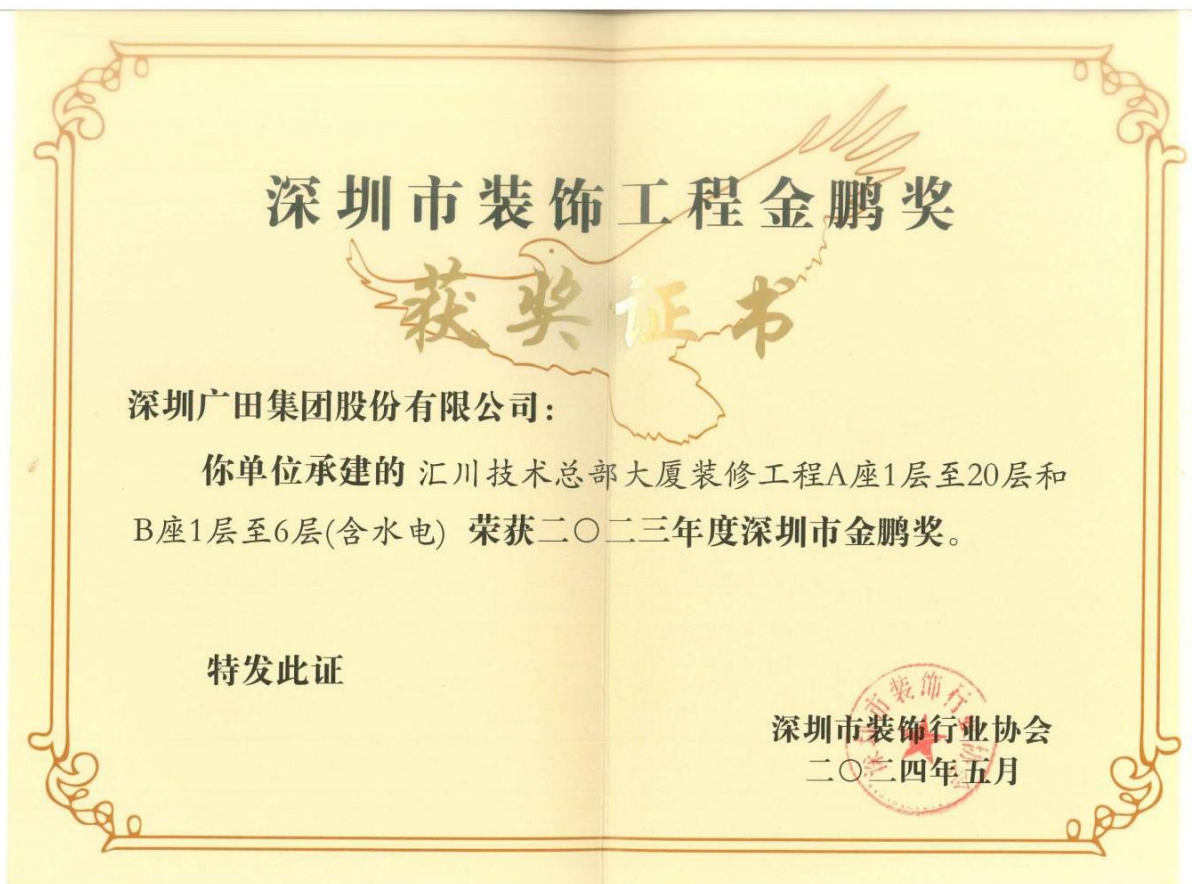
说明: 本表验收结论由建设(监理)单位根据验收时各方一致意见如实填写,各方责任主体均应签字盖章



扫描全能王 创建

2.4 汇川技术总部大厦装修工程

2.4.1 获奖证书



2.4.2 合同关键页

汇川技术总部大厦装修工程施工合同

GT-2021-FGS 12-G- 0042

副本

档	号
GTJT-H-01-2021-0003	002/1

建设工程施工合同

工 程 名 称：汇川技术总部大厦装修工程

工 程 地 点：深圳市龙华区观湖街道高新技术产业园区

合 同 编 号：SZINVZBDSZXHT20210126-051

施工资质等级：装饰专业承包一级

发 包 人：深圳市汇川技术股份有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

签 订 日 期：2021 年 1 月 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市汇川技术股份有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：汇川技术总部大厦装修工程

工程地点：深圳市龙华区观澜高新技术产业园内

工程规模及特征：汇川技术总部大厦装修工程：装修面积约 31000 平方米，涉及原有建筑物的内墙体拆除工作，新建各式隔墙、墙面、地面、天棚、门窗、装饰线条、装饰构件等所有装饰，卫生间、茶水间、厨房等区域防水、给排水管道、卫生洁具安装，装修区域内的电气管线、照明灯具、插座开关面板安装安装，涉及装修区域内的消防系统（消防水、消防电）改造，配合智能化单位、空调暖通单位、家俱家私单位、实验室二次安装单位现场协调，细部大样优化。

工程立项批准文号：_

二、工程承包范围

工程承包范围包括招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的全部工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式为大包干：即包报批报建报验收（承包范围内所有验收及规划验收）、包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程总价包干。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司设计图纸(2020 年 11 月份 A 版)及其它方案图纸（唐彩设计图纸施工区域：A 座一层大堂及电梯厅、A 座电梯轿厢、A 座一至二十层电梯厅、A 座一至四层、八层卫生间区域），包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及双方约定属于承包范围内的工程，承包范围不限于工程量清单。

2、固定合同总价，承包人在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺，在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包范围内所有的检测及费用，包括不限于材料检测、工艺检测、施工过程检测及竣工验收检测等所有内容。

5、承包人负责涉及到精装修区域内的消防设施二次改造，并保证改成后整栋楼消防系统完整。达到消防验收条件，负责消防改造图纸设计、政府相关部门报批报审、竣工验收审核等所有内容。

5、作为简单的描述，承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

汇川技术总部大厦装修工程施工包含精装修、水电安装、消防范围内的全部施工内容，服从现场发包人管理配合职责。包括但不限于以下内容：1、原有墙体拆除；2、新建各式隔墙、墙面、地面、天棚装修，门窗、各式装修线条、装修构件；3、卫生间、茶水间、厨房等区域防水、给排水管道、卫生洁具安装；4、装修区域内的电气管线、照明灯具、插座开关面板安装；5、涉及二次装修区域内的消防系统（消防水、消防电）改造；6、配合智能化单位、空调暖通单位、家俱家私单位、实验室二次安装单位现场协调，细部大样优化。7、总部大厦未移交前所有安保及措施（南北出入口临时道闸设立）。

业主另行指定分包范围：空调工程、智能化工程、家俱家私工程、实验室二次安装等。

三、合同工期

汇川技术总部大厦装修工程开工日期：2021年2月1日，竣工日期：2021年6月30日。
合同工期总149日历天（包括装修总包和各分包工作内容完成并通过工程所在地政府验收、备案及取证时间，竣工备案最迟时间为2021年6月30日）。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准及工程所在地验收标准达到工程质量一次性验收合格率达到100%。

五、合同价款

金额（大写）人民币：肆仟贰佰陆拾万元整

（小写）：人民币：42600000.00元（含增值税专用发票，税率9%）

合同价款中包括发包人预留金额为人民币（大写）人民币：/，（小写）：人民币/元，
发包人预留金额由发包人指定的分包人另行完成。

扣除发包人预留金额后合同价款实为人民币（大写）肆仟贰佰陆拾万元整（小写）：人民币 42600000.00 元，这作为承包人实际承包价格及发包人付进度款的依据。

上述价格系承包人仔细审核过的工程量清单数量、设计图纸中所有内容做法、特殊工作技术要求等为完成本工程全部内容汇总后确定承包总价（无设计修改变更总价一次性包干）。具体可参见（深圳广田集团股份有限公司）对本工程的技术、商务投标文件。

不含税金额（大写）人民币：叁仟玖佰零捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角整

（小写）人民币：39082568.80 元（不含税价）

合同价款中包括发包人预留金额为人民币（大写）人民币：/，（小写）：人民币/元，发包人预留金额由发包人指定的分包人另行完成。

扣除发包人预留金额后合同价款（不含税）实为人民币（大写）人民币：叁仟玖佰零捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角整（小写）：人民币 39082568.80 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并

履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2021年1月20日

合同订立地点：_____

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）

深圳市汇川技术股份有限公司

住所：

深圳市宝安区留仙二路鸿威工业园E栋

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承包人：（公章）

深圳广田集团股份有限公司

住所：

深圳市罗湖区深南东路2098号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25886666

传 真：

开 户 银 行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：337050100100072472

邮 政 编 码：

年 月 日

2.4.3 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

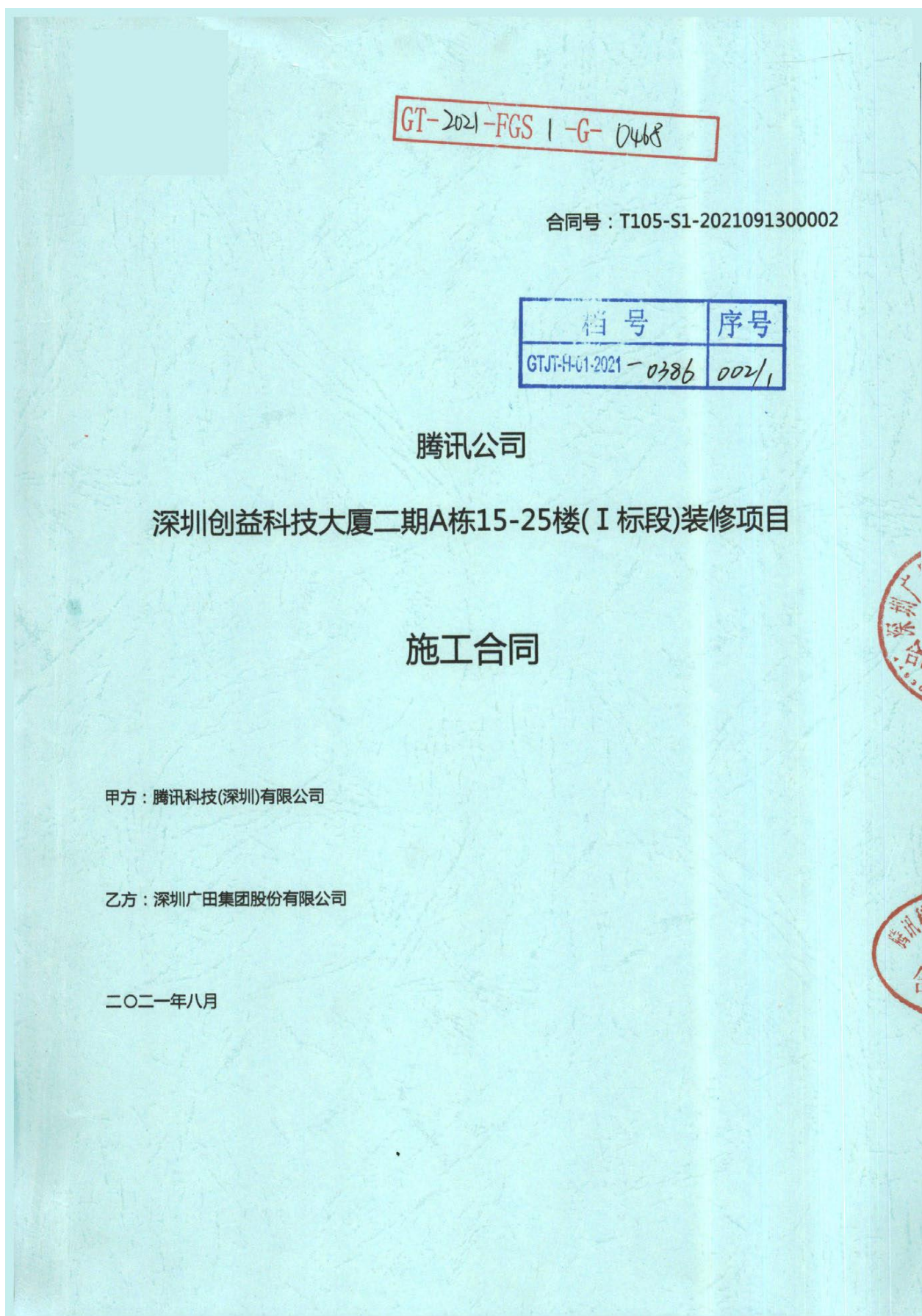
验收日期:2021年12月03日

工程名称: 汇川技术总部大厦装修工程

建设单位	深圳市汇川技术股份有限公司			设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司			监理单位	/				
建筑面积	约31000 m²	工程造价	42600000 元	结构层次	框架结构/A座19层 B座5层	开工日期	2021年03月15日	竣工日期	2021年12月03日
验收意见	<div>1. 本工程所含分部工程的质量均验收合格。</div> <div>2. 质量控制资料完整。</div> <div>3. 分部工程有关安全和功能检测资料完整。</div> <div>4. 主要功能项目的抽检结果符合相关专业质量验收规范的规定。</div> <div>5. 观感质量好。</div>								
<div>中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>邱建华</div> <div>粤144施工01005(00)</div> <div>2010.12.16</div> <div>深圳广田集团股份有限公司</div> <div>项目负责人:</div> <div>法人代表:(签字)</div> <div>(公章)</div>				监理单位		建设单位		设计单位	
总监理工程师:				工地代表: 李万池		参加人员:			
法人代表:(签字)				单位负责人: 古文		(签字)		(公章)	
(公章)				(公章)		(公章)		(公章)	

2.5 深圳创益科技大厦二期 A 栋 15-25 楼(I 标段)装修项目

2.5.1 合同关键页



第一章. 合同书及合同书附件

1、合同签订

腾讯科技(深圳)有限公司(以下简称甲方或发包单位)委托深圳广田集团股份有限公司(以下简称乙方或承包单位)承担深圳创益科技大厦二期A栋15-25楼(I标段)装修项目,经双方协商一致,同意签订本合同。

本合同壹式伍份,具有同等法律效力,甲乙双方各执贰份,第三方工料测量师执壹份。

TENCENT CONFIDENTIAL

Tencent Confidential

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司



(盖章)：

日期： 年 月 日

乙方：深圳广田集团股份有限公司



(盖章)：

日期 2021年 9月 28日

2、合同条件

2.1 工程概况	<div>工程名称：深圳创益科技大厦二期 A 栋 15-25 楼(I 标段)装修项目</div> <div>工程地点：深圳市南山区南山区科技中一路与高新中一路交叉路口东南侧</div> <div>创益科技大厦 A 栋 15-25 楼</div> <div>面 积：23,094.34 平方米</div>
2.2 合同的生效	本合同自双方盖章之日起开始生效。
2.3 法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	<div>乙方：深圳广田集团股份有限公司</div> <div>项目负责人：袁鹏生</div> <div>技术负责人：宁欢</div> <div>安全员：曾平作</div> <div>专职资料员：袁虎</div> <div>上述人员（包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员）</div> <div>需经腾讯方面面试合格后方可进场，面试通过的合格管理团队人员即为合同约定的乙方配置的人员，项目全周期中实际管理团队人员必须和合同中管理团队</div>

4、商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用 含税人民币RMB29,803,061.75(大写贰仟玖佰捌拾万零叁仟零陆拾壹元柒角伍分)元 (固 定 总 价 包 干)。___</p> <p>(含增值税税率为9%的专用发票, 不含税价RMB27,342,258.49 元, 在施工过程中涉及到变更时, 所有变更项目的税率按9%执行)。</p> <p>在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同总价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等, 充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素, 并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项 (含增值税) 已包含在合同总价内, 由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证, 施工单位应按要求办理, 费用已包含在报价总价之一般要求费中。</p> <p>合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险, 有关疫情或类似公共</p>
----------	---

	<p>卫生突发事件不属于不可抗力情形，一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延误等风险，均已包含在合同总价内，乙方不得再向甲方提出任何工期或费用索赔。</p>
4.2 付款方式	<p>所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核期为（28）个日历天；审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后（17）个日历天（如遇节假日则顺延）。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有90个日历天。乙方迟延交付发票或开具的发票不合格的，甲方有权迟延支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。</p> <p>乙方银行账户信息如下：</p> <p>账 户 名 称 ： 深圳广田集团股份有限公司</p> <p>开 户 行 ： 华夏银行深圳泰然支行</p> <p>账 号 ： 10853000000159735</p>

4.5 工期	<p>本项目总工期为 <u>70</u> 天 (日历天) (不包含报建时间, 不包含家具安装时间);</p> <p>开工日期: <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>10</u> 日。</p>
4.6 保密及知识产权	<p>乙方应保护甲方的知识产权, 不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。</p> <p>未经甲方书面许可, 乙方及其授权雇员、代理人等均不得向第三方或与本合同事项无关的乙方人员泄露本合同的任何内容以及本合同的签订及履行情况详见合同书附件《保密协议》</p> <p>乙方在本合同项下为甲方设计、创作的一切工作成果及相关信息资料的全部权益 (包括但不限于知识产权、所有权等), 均归甲方所有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。</p> <p>甲方在本合同项下提供给乙方的所有资料和信息 (包括但不限于文字、图片、商标、logo、数据等) 的所有权和知识产权归甲方单独享有, 不因本合同的签订而产生任何形式的转移或共有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。</p>
4.7 争议	<p>因本合同或与本合同有关的争议, 双方应通过协商解决; 协商解决不成, 提请合同签订地有管辖权的法院处理。本合同的签订地为深圳市南山区。</p> <p>甲乙双方在争议期间各方仍应继续履行合同中没有争议的条款内容。</p>

法律法规及建设部的有关规定、《腾讯阳光行为准则》的相关规定，不进行、不参与任何违法违规行为，包括但不限于：

- 1、不私下接触或赠送钱物给腾讯公司有关工作人员。
- 2、不得以任何理由和形式行贿腾讯公司工作人员及监理、测量师、项目管理方等与腾讯建设工程项目相关的人员，以降低工程质量标准，损害腾讯公司利益。
- 3、未经腾讯同意不将中选项目转让他人或不将关键性工程分包给他人。

另外，我司同时承诺会积极配合腾讯的相关调查活动。

若有违反上述承诺，腾讯公司有权立即解除合同并按法律法规追究我司及我司相关人员的法律责任。

腾讯集团声明人：

(签名并加盖公章)



承包商承诺人：

(签名并加盖公章)



日期：

日期：2021. 9. 28

2.5.2 竣工验收报告

装 修 工 程 竣 工 报 告

工程项目名称	深圳创益科技大厦二期 A 栋 15-25 楼（I 标段）装修项目		建筑面积	23094.34 m²	合同造价	29803061.75 元		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		开工日期	2021 年 8 月 20 日	合同工期	70 日历天		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		竣工日期	2021 年 10 月 30 日	实际工期	70 日历天		
建设地址	深圳市南山区高新中一道创益科技大厦 A 栋		验收结果	合格	验收日期	2022 年 1 月 19 日		
各 专 业 工 程 验 收 结 果	装饰装修工程		合格					
	电气安装工程		合格					
	空调工程		合格					
	给排水安装工程		合格					
	消防工程 （含气体消防）		合格					
	综合布线系统工程		合格					
	门禁系统		合格					
	监控系统		合格					
	会议室音视频系统		合格					
	工程技术档案和竣工图		合格					
施 工 单 位	验收人员（签字）： 		监 理 单 位	验收人员（签字）： 		建 设 单 位	项目负责人（签字）： 	
	(盖章)			(盖章)			(盖章)	

本报告一式四份，双方签字盖章后生效。

3、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 5 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		梅浩				
学历和专业		本科、土木工程专业				
年龄		37 岁				
注册资格		一级注册建造师（建筑工程）				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点(包括项目地点、项目类型、装修面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	公交大厦室内装修工程标段一	项目地点：广东省深圳市 项目类型：办公 装修面积：11030 m ² 工程特点及难点：主要包含主楼一层、四、五层、十七~十八层、二十到二十六层、二十六层屋面的室内装饰装修工程及其配套的火灾自动报警及联动、强电工程、智能化预埋管道工程、给排水工程、暖通工程及消防水工程等专业。详见合同关键页	2478.65 万元	深圳巴士集团股份有限公司	2019 年 07 月 08 日	2022 年 01 月 19 日
2	恒大海上威尼斯3-2地块926#~927#、938#~939#楼高层室内精装修工程	项目地点：江苏省启东市 项目类型：住宅 装修面积：81050.58 m ² 工程特点及难点：详见合同关键页	7849.42 万元	启东勤盛置业有限公司	2019 年 09 月 26 日	2020 年 12 月 18 日

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目类型、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。项目类型填写办公、实验室、展馆、学校、住宅等功能大类。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

3.1 身份证



3.2 学历证明



3.3 一级建造师执业资格证

2291



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名：梅浩

证件号码：42100319881210357X

性 别：男

出生年月：1988年12月

专 业：建筑工程

批准日期：2017年09月17日

管 理 号：2017034440342016440214003527


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



3.4 一级建造师注册证

		使用有效期: 2025年05月27日 - 2025年11月23日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 梅浩		
性 别: 男		
出生日期: 1988年12月10日		
注册编号: 粤1442017201847471		
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 梅浩 签名日期: 2025.5.28.	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年08月15日

3.5 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002216

姓 名:梅浩

性 别:男

出 生 年 月:1988年12月10日

企 业 名 称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月21日

有 效 期:2025年03月31日 至 2028年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.6 职称证

广东省职称证书

姓 名：梅浩

身份证号：42100319881210357X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅浩

社保电脑号：627163564

身份证号码：42100319881210357X

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
合计			51726.0	26128.0			17305.0	6532.0			1633.0		1104.56		2028.41		527.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd03c02341 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



3.8 公交大厦室内装修工程标段一

3.8.1 施工许可证

工程编号: 2018-440300-47-03-50294601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2019-10-10

深圳市福田区住房和建设局

建筑工程施工许可证

证书序列号: 2019-1463

建设单位	深圳巴士集团股份有限公司		
工程名称	公交大厦室内装修工程标段一		
建设地址	福田区莲花支路1001号公交大厦		
建设规模	11030 平方米	合同价格	2478.65 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-07-20	合同竣工日期	2020-02-20
备注	项目经理:梅浩 注册证书号:粤144171847471 项目总监:郭德山 注册证书号:37011725 范围:消防工程、门窗防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修、墙面翻新;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3.8.2 合同关键页

CT-2019-YX.G-0507

工程编号: 44030420180109001001
合同编号: 深巴合同【2019】0349号

深圳市建设工程
施工（单价）合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

深圳巴士
骑

工程名称: 公交大厦室内装修工程标段一
工程地点: 深圳市福田区莲花支路 1001 号
发 包 人: 深圳巴士集团股份有限公司
承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳巴士集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：

公交大厦室内装修工程标段一

工程地点：

深圳市福田区莲花支路 1001 号

核准（备案）证编号：

深福田发改备案【2018】0055 号

工程规模及特征：

本项目为公交大厦室内装修工程标段一（主楼），主要包含主楼一层、四~五层、十七~十八层、二十到二十六层、二十六层屋面的室内装饰装修工程及其配套的火灾自动报警及联动、强电工程、智能化预埋管道工程、给排水工程、暖通工程及消防水工程等专业（具体详见图纸及工程量清单）。

公交大厦主楼 6-16 层为外租楼层（不在装修范围内），其他楼层为自用办公楼层，为满足施工阶段自用办公需求，本项目须分两阶段腾挪施工，施工过程中非装修楼层正常办公，必须在保证不影响其他楼层办公的前提下施工，严格控制施工噪声、施工扬尘等；主楼货梯使用频繁，建筑垃圾和材料运输效率低，承包人需要充分考虑公交大厦货梯使用条件，充分利用夜间和休息日时间，合理安排垃圾及材料运输，制定垃圾及材料运输实施计划。

资金来源：财政投入 0 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 100 %。

2 工程承包范围

本项目为公交大厦室内装修工程标段一（主楼），主要包含主楼一层、四~五层、十七~十八层、二十到二十六层、二十六层屋面的室内装饰装修工程及其配套的火灾自动报警及联动、强电工程、智能化预埋管道工程、给排水工程、暖通工程及消防水工程等专业（具体详见图纸及工程量清单）。承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包措施、包试运行、包质量、包工期、包安全、包税金、包消防验收通过、包保修，包环境检测检验、材料检测检验、卫生清理及实施上述工程所需的一切工作和费用。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长： 米 宽： 米	□隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程	（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程	（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程	（□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调	（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖	（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程	（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它强排烟) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 屋面翻新				

4.其他工程

_____ / _____

3 合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 20 日 (实际开工日期以发包人与承包人双方签订的开工报告日期为准);

计划竣工日期: 2019 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 270 天 (需腾挪施工, 腾挪期不在合同工期内)。

标准工期总日历天数 1 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

4 质量标准

本工程质量标准: 达到建筑工程施工质量验收标准验收合格

5 签约合同价

人民币 (大写) 贰仟肆佰柒拾捌万陆仟伍佰贰拾伍元陆角陆分
(¥24,786,525.66元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾陆万陆仟玖佰肆拾柒元壹角玖分 (¥ 266,947.19 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万贰仟贰佰玖拾贰元伍角肆分 (¥ 1,332,292.54 元)。

6 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

7 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

8 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

9 合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 8 日;

订立地点: 深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后生效。

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执 六 份。

发包人:

承包人:

深圳巴士集团股份有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

组织机构代码: 9144030019218056XM

住 所: 深圳市福田区莲花支路

1001号公交大厦

邮政编码: 518035

电 话: 0755-83646195

传 真:

开户银行: 交通银行深圳海连支行

银行帐号: 443066405018010009965

签订日期: 2019年7月8日

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

组织机构代码:

住 所: 深圳市罗湖区深南东路 2098

邮政编码: 518000

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行深圳罗湖支行

银行帐号: 44201507300052512074

签订日期:

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 公交大厦室内装修工程标段一

验收日期: 2022年1月19日

建设单位（盖章）: 深圳巴士集团股份有限公司

工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	公交大厦室内装修工程标段一				
工程地点	深圳市福田区莲花支路1001号公交大厦	建筑面积	11030m²	工程造价	2478.65 万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：25 层		
	框架剪力墙		地下：2 层		
施工许可证号	2018-440300-47-30-50294601	监理许可证号			
开工日期	2019年07月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	福田区建设工程施工质量监督站	监督编号	2019119		
建设单位	深圳巴士集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	山东同力建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕宏伟
副组长	郭德山、颜传泉、梅浩
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚宝巩	蔡润嘉、马林才、何光晓、郝劲峰、黄中琦
建筑设备安装工程	罗春雷	张文、吴慷、吴家香、谢永刚、杜士亮、欧阳立、汤环荣
工程质控资料	刘华冰	叶丹丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
建设单位组织设计、监理、施工单位等相关负责人参加公交大厦室内装修工程标段一竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格。

<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 梅浩 粤144171847471(00) 建筑 2021.08.14 广田集团股份有限公司</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师执业印章 郭德山 注册号37011729 有效期2022.09.11 山东同力建设项目管理有限公司</div>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

3.9 恒大海上威尼斯 3-2 地块 926#~927#, 938#~939#楼高层室内精装修工程

3.9.1 合同关键页

恒旅苏工合字[1.4-4]305

LY-PLXZB1810

GT- 2019-JZ.G- 0940

合同编号: _____

恒大海上威尼斯 3-2 地块 926#~927#, 938#~939#楼高层

室内精装修工程

施 工 合 同

档 号	序 号
GTJT-H-01-2019- 0802	001/1

合
同

发 包 人: 启东勤盛置业有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

工程名称: 恒大海上威尼斯 3-2 地块 926#~927#, 938#~939#楼高
层室内精装修工程

签约地点: 启东

签订日期: 2019年 9月 26日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录;
3. 应在合同正文第十三条第十一款处按实填写“本合同项目为重点项目”或“本合同项目为非重点项目”, 以适用附件《室内装修材料环保设计标准补充约定》相关标准;
4. “□”部分可按照工程项目具体情况进行选择, 在“□”中打“√”或“×”。“√”表示适用于本合同, “×”表示不适用于本合同。

182

恒大海上威尼斯 3-2 地块 926#~927#, 938#~939#楼高层室内精

装修工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：启东勤盛置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：恒大海上威尼斯 3-2 地块 926#~927#, 938#~939#楼高层室内精装修工程

二、工程地点：江苏启东

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对恒大海上威尼斯 3-2 地块 926#~927#, 938#~939#楼高层室内精装修工程住宅套内、首层住户大堂及电梯前室、标准层电梯间、地下室电梯间、入户门及门锁、室外门廊外墙石材精装修工程进行施工

其它工程内容：/

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：恒大海上威尼斯 3-2 地块 926#~927#, 938#~939#楼高层室内精装修工程住宅套内、首层住户大堂及电梯前室、标准层电梯间、地下室电梯间、入户门及门锁、室外门廊外墙石材精装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修及卫生间二次防水工程，入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线（从大堂、电梯厅第一个接线盒之后，套内照明开关箱下桩之后）电缆、灯具的供应及安装、卫生间等电位线路敷设及连接点

安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围：连廊装修工程

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房：/

二、承包方式：包人工、包材料（含甲指乙供材料）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包（不改变工艺、材料档次）工程设计变更、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：/

第三条：工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖、地砖缝隙大小均匀，完成面缝宽分别为 1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材厚度、加工尺寸允许偏差及检验要求约定如下：

（一）天然石材厚度的要求

1、湿贴天然石材厚度最薄不得小于 18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于 20mm（粗面不得小于 23mm）；干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于 25mm（粗面不得小于 28mm）；干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于 35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2、在满足上述最薄厚度要求的前提下，如天然石材厚度要求不统一，优先等级从高到低依次为：

- (1) 补充协议；
- (2) 合同；
- (3) 设计图纸；
- (4) 国家标准、规范、规定。如相关国家标准、规范、规定有冲突的，

第五条：质量保修期

一、本合同防水工程保修期为五年，室内装修工程的质量保修期为两年，外墙装修工程的质量保修期为三年。其余未提及的均按照通用条款第 11 条执行。

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

在质量保修期内，发生乙方维保义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保专用邮箱。乙方维保专用邮箱：jz.jt@szgt.com；甲方维保专用邮箱：/。

乙方必须在接到甲方或甲方委托的物业公司的维修通知后 24 小时内回复并到场，在到场后 6 小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

三、在质量保修期内，发生乙方维保义务由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保工程价格清单》基础上其他费上浮 20% 执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保责任，第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任。

四、其它约定：/

第六条：合同工期

一、开工日期：暂定为 2019 年 7 月 5 日具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同工期：/

总工期：_/_ 日历天，本工程 ☐ 含 ☐ 不包含冬歇期。

工程分批进场施工，/

第一批次 (/ 日历天， ☐ 含 ☐ 不包含冬歇期， ☐ 含 ☐ 不包含春节假期第二批次 (/ 日历天， ☐ 含 ☐ 不包含冬歇期， ☐ 含 ☐ 不包含春节假期第三批次 (/ 日历天， ☐ 含 ☐ 不包含冬歇期， ☐ 含 ☐ 不包含春节假期第四批次 (/ 日历天， ☐ 含 ☐ 不包含冬歇期， ☐ 含 ☐ 不包含春节假期

/

如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因
 承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

单栋工期为：

第一批次 180 日历天/栋， ☒ 含 ☒ 不包含冬歇期， ☒ 含 ☒ 不包含春节
 假期

第二批次 / 日历天/栋， ☐ 含 ☐ 不包含冬歇期， ☐ 含 ☐ 不包含春节假期第三批次 / 日历天/栋， ☐ 含 ☐ 不包含冬歇期， ☐ 含 ☐ 不包含春节假期第四批次 / 日历天/栋， ☐ 含 ☐ 不包含冬歇期， ☐ 含 ☐ 不包含春节假期

/

节点工期： 满足甲方的进度节点工期要求

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期
 及合同总工期确定。

各楼栋竣工日期： /

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同
 工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令
 组织施工。

五、冬歇期时间为 /，共 / 天。春节假期 15 天。

六、其它约定：施工单位无条件分批次提供相关报告给甲方满足证件
 验收_

第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第6条执行。通用条款第6.1改为“除甲指乙供材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲指乙供材料的品牌、型号、数量以施工现场收货单为准。

三、乙方委派谢志平(身份证号：362102197109121759)为甲指乙供材料现场收货人，授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更，必须在12个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场，因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时时，乙方按本条第五款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外，甲指乙供材料的供应、采购、验收、卸货、现场管理(含样板管理)及其他约定按本条第五款及通用条款第6条执行。

五、甲指乙供材料

1、甲指乙供材料，未经甲方同意，严禁乙方在本合同工程中更换为其他厂家、品牌的材料。

2、甲指乙供材料，供应商送货至工地，甲方在货到前2小时通知乙方验收、卸货、货到后由乙方验收合格后负责卸货，并必须在收到通知后30分钟内安排人员卸货，货到现场6小时内必须卸货完毕。若甲指乙供材料到现场后2小时内，乙方未组织卸货，甲方有权组织第三方卸货，并按实际发生卸货费用的2倍转扣乙方，并视为材料已经乙方验收合格，乙方应继续承担场内运转、清点、接收、保管等一切后续工作。

3、如乙方接收甲指乙供材料时发现存在如下问题：（1）材料品种、质量等级、规格、型号等与约定验收标准不符；（2）数量与约定的供货数量不符；（3）应有的附件或配件不齐全；（4）到货时间与约定的时间不符等，均应及时告知甲方。在乙方已按规定履行告知义务后，因上述问题造成的相关损失和延误的工期经甲方确定后由甲方承担。但因乙方未履行及时告知义务而引致的相关责任，均由乙方承担。

4、甲指乙供材料由供应商负责运到工地，乙方在送货单上核对并签认，并由乙方负责甲指乙供材料的卸车、场内转运、清点、验货、接收、保管、切割磨边加工等一切后续工作，以上工作（包括期间的损耗、损失）

涉及的费用已包含在合同包干总价中，甲方不另行支付费用。由于乙方未履行上述义务而造成的一切损失由乙方承担。

5、甲指乙供材料有质量问题的，由甲方承担更换费用；如属于乙方施工、调试不当造成甲指乙供材料出现质量问题，所有费用均由乙方承担。

6、甲指乙供材料的送检由乙方负责，材料送检前由甲方现场管理代表见证抽样，检测费用由甲方承担，乙方先行垫付，由甲方现场管理代表在相关收费票据上签字确认后与最近的应付工程款一并支付。甲指乙供材料送检不合格所造成的一切后果由甲方承担，且延误的工期相应顺延。

六、本合同签订后至双方核定总价包干期间，双方约定厂家、品牌的甲指乙供材料价格按本合同附件《甲指乙供材料单价清单》执行，如遇甲指乙供材料价格调整，双方同意按照供应商最新报价执行，只调整主材基价，损耗率和其它费、取费的费率均不予调整。核定包干总价确认后，双方约定厂家、品牌的材料的价格按照双方重新核定的厂家、品牌的材料的价格执行。

七、通用条款第1.1款第(7)项、第6.4款、第6.5.4款不再适用。

八、其它约定： /

第八条：合同价

一、暂定包干总价（含甲指乙供材料款）：人民币柒仟捌佰肆拾玖万肆仟贰佰零捌元零叁分（小写：78494208.03 元）。其中：暂定套内综合平均单价：920 元/m²，暂定装修面积为：81050.58 m²；暂定门廊综合平均单价：730 元/m²，暂定石材外墙面积：326.92 m²。暂定包干总价计算公式如下：

暂定包干总价=工程概算总价+市场风险概算包干费

工程概算总价=豪装（超豪装）标准的暂定综合平均单价×装修工程概算面积+暂定门廊石材外墙综合平均单价×石材外墙工程概算面积

☐ 市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的概算天数（含冬歇期）×8%/365。

☒ 市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的

概算天数(含冬歇期)×10%/365。

合同签订且下发施工图纸后2个月内,双方依据本合同附件约定的单价、费率和计价模式计算出豪装(超豪装)标准的套内包干综合平均单价和门廊综合平均单价,并最终依据施工图及工期核定包干总价,在双方核定包干总价后15天内签订补充协议,如果分批施工的,应就每批次工程分别签订补充协议。具体计算公式如下:

包干总价=工程核算总价+市场风险核算包干费

工程核算总价=豪装(超豪装)标准的综合平均单价×装修工程核算面积+门廊石材外墙综合平均单价×石材外墙工程核算面积

☐市场风险核算包干费=工程核算总价×工程开工至计划竣工验收的核算天数(含冬歇期)×8%/365。

☒市场风险核算包干费=工程核算总价×工程开工至计划竣工验收的核算天数(含冬歇期)×10%/365。

备注:工程开工指合同约定工程范围内工程分批次下发开工令所明确的开工时间。

二、计价方式

1、本工程采用总价包干方式。装修工程面积及石材外墙工程面积的计算以装修施工图为准。

2、装修工程面积的计算公式:

装修工程面积=套内装修面积+电梯大堂装修面积+标准层电梯厅装修面积+地下室电梯厅装修面积

具体计算规则如下:

(1) 各套公用墙(包括各套之间、各套与公共建筑间的分隔墙及外墙)的中心线所围的水平投影面积计算(中心线以外的飘窗台面积不计算装修面积);在外墙以内的卫生间管道、厨房管道、烟道计算面积;在外墙以外的不计算面积。

(2) 阳台装修面积(含封闭阳台)按地面水平投影面积的一半计算(即按铺装面积的一半计算),不计取阳台和客厅或阳台和厨房之间的门槛石。

(3) 露台若无永久顶盖则不计算面积,但需施工。有永久顶盖则按

6、建筑尺寸、入户门和户内门的位置、洞口尺寸及墙厚符合要求，不得出现大小头。

7、室内地面、阳台、楼梯、电梯前室等部位的标高符合要求。

8、室内开关（插座、灯具、弱电、等电位）底盒、空调洞口等预埋（留）位置符合要求。

9、给水管、地暖管试压合格且做好成品保护，并带压移交。

10、移交时间节点：

（1）住宅（1层~12层）：总承包单位必须在该单体结构封顶后 60 天内场地移交完成（有地暖可再加 15 天）。

（2）住宅（13层~20层）：可分两批移交，封顶后 60 天内第一批（10 层）场地移交完成，15 天内第二批场地移交完成（有地暖可再加 15 天）。

（3）住宅（21 层及以上）：封顶后 60 天内第一批（10 层）场地移交完成，剩余层数可再分两批完成场地移交，每批间隔时间最多 15 天。（有地暖可再加 15 天）。

11、其他约定： /

第十一条：施工配合和总包服务内容

1、总承包单位每栋每单元提供水电源点（如不能提供水电源点，也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供，但须满足本工程施工接取水电源的需要），乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费（须分摊总表线路损耗），将由乙方自行缴交给主体施工总承包单位，若乙方不按时足额缴交水电费，则甲方有权从支付给乙方的任何一笔款项中代扣代缴。

2、其余未提及的均按照通用条款第 5.6 款执行。

3、其它约定： /

第十二条：双方现场代表

一、甲方授权 徐锐进 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，施工期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派梅浩 为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见附件。

四、在施工期间，乙方委派现场的项目经理、项目副经理、技术负责人一天内离开工地现场超过4小时，必须向甲方驻现场代表请假并获得批准后方可离开；项目经理离开期间，项目副经理或技术负责人履行项目经理的义务。甲方紧急情况下召集上述人员处理有关事宜时，上述人员未能在规定时间内到达指定地点超过半小时的，乙方承担每人每次2000元的违约金。

项目经理、技术负责人每个月累计离开现场时间不得超过3个日历天；项目经理、技术负责人当月累计离开现场时间超出3天的，每超出一天，乙方承担5000元的违约金。项目经理须参加周例会、月度质量会议及现场协调会，每缺席一次乙方承担2000元的违约金。

由甲方在施工现场设立指纹考勤机对项目管理人员进行考勤管理，在施工期间每天8:30前、17:30后各打卡一次，未经甲方驻现场代表批准请假而缺勤的，乙方承担每人每缺打卡一次2000元的违约金。

未经甲方同意，乙方实际委派的项目人员不符合协议书约定的，每更换一人承担5万元的违约金。施工过程中，甲方有权指令乙方更换不能胜任、玩忽职守的项目管理人员（包括项目经理等及施工管理人员等）及班组，乙方必须无条件服从并执行。更换后的人员必须按甲方要求时间到位，否则，每延迟一天，乙方承担5000元违约金。

五、其它约定：/

第十三条：其他约定

一、在工程施工过程中，若甲方要求增加施工人员，则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在包干总价中综合考虑，该部分费用不另行增加。

二、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场

地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

三、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容，并作出慎重承诺，具体内容详见附件。

四、甲方通讯地址：南京建邺区金融城4号楼44层，邮政编码为：210000，乙方依本地址向甲方发送有关信函文件，甲方如变更上述地址应及时通知乙方，避免发生延误。

五、乙方通讯地址：广东省深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团，邮政编码为：518000，甲方依本地址向乙方发送有关信函文件，因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

六、双方当事人自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

七、如甲方工作人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，乙方可以向甲方监察部门进行举报。具体举报渠道见附件。

八、材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，乙方应按该部分合同约定使用材料、设备总价的2倍，向甲方支付违约金。乙方支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，甲方有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由乙方承担，因整改导致工期延误的，乙方还需承担工期延误的违约责任。

九、因合同终止或解除而导致乙方中途退出施工的，对其已完成之施工部分，乙方仍应按照合同中质量保修责任条款之约定承担质量保修责任。

十、本合同项目为非重点项目，适用合同附件《室内装修材料环保设计标准补充约定》的相关标准。

十一、其它约定：/

第十四条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同文本壹式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，各份具同等法律效力。合同发生纠纷协商不成时，双方约定由工程所在地人民法院裁判。

第十五条：附件

附件一：《工程量清单》（含甲指乙供材料单价清单）

附件二：《物业维保修工程价格清单》

附件三：《民工权益保障承诺书及民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件四：《举报渠道告知函》

附件五：《工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》

附件六：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件七：室内装修材料环保设计标准补充约定

附件八：现场材料检测取样送检实施方案

附件九：保密承诺书

发包人（盖章）：_____

承包人（盖章）：(12)_____

签约代表：_____

签约代表：_____

通讯地址：_____

通讯地址：_____

电话与传真：_____

电话与传真：_____

日期：2019.9.26

日期：_____

LY-PLZXZB1810

3.9.2 竣工验收报告

G1-2019-12.6-0840



工程竣工验收表 (GC-19-3)

编号: 10 [1.4-1] 2-竣工 - 1227

合同名称	恒大海上帝尼斯 3-2 地块 926#-927#, 938#-939#楼高层室内精装修工程	施工合同编号	恒旅苏工合字 19【1.4-4】305
施工单位名称	深圳广田集团股份有限公司	验收时间	2020-12-18
验收内容	恒大海上帝尼斯 3-2 地块 926#-927#, 938#-939#楼高层室内精装修工程		
参加验收人员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	综合管理部 (工程方面, 包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备)	凌松	
	预决算部 (成本与造价控制方面, 包括竣工图是否与现场一致, 涉及相关经济的资料是否齐备, 有无可能影响结算造价的问题)	姜雪	
	设计部 (设计方面, 是否已完成设计内容, 设计是否合理, 是否满足规划、消防强规要求, 设计变更内容是否全部完成, 是否按图施工)	陈华	
	合同管理部 (参加主体、装修、合同金额 300 万及以上其他工程) (合同履行方面, 是否存在需要扣罚违约情况, 工期是否符合合同要求 (有无延期手续))	[Signature]	
	物业公司 (参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在漏水开裂等影响观感的问题)	何志坚、同益验收	
	营销部 (主体和装修工程验收时) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在与销售合同不一致的问题)	[Signature]	
	开发部 (主体和装修工程验收时) (开发报建方面, 是否存在与规划或报建情况不一致的情况)	王绍	
验收意见	施工单位 (按照合同约定的事项如签证、核增是否已经办理完成, 合同要求的竣工图编制完成)		
项目主管领导审批意见	(签名): [Signature]		

档号: GTJT-H-01-2019-0803
序号: 004

第一联 施工单位

4、投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 5 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		丘永晴				
学历和专业		专科、建筑施工与管理专业				
年龄		51 岁				
注册资格		/				
职称		工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目类型、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	创智云城项目二期 1 标段精装修工程	项目地点：广东省深圳市 项目类型：办公和住宅 装修面积：414837.84 m ² 工程特点及难点：详见合同关键页	7450.18 万元	深圳市特区建设发展集团有限公司	2020 年 05 月 22 日	2022 年 08 月 09 日
2	恒力集团深圳湾超级总部基地办公配套区装修工程	项目地点：广东省深圳市 项目类型：办公 装修面积：6100 m ² 工程特点及难点：详见合同关键页	2410.11 万元	恒力(深圳)投资集团有限公司	2025 年 02 月 10 日	2025 年 03 月 12 日

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目类型、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。项目类型填写办公、实验室、展馆、学校、住宅等功能大类。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

4.1 身份证



4.2 学历证明



4.3 职称证

广东省职称证书

姓 名：丘永晴

身份证号：441523197409046773



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141609

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘永晴

社保电脑号：617979526

身份证号码：441523197409046773

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			60800.0	32600.0			5673.62	1891.22			2037.5			1405.0	2675.64	689.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd03ca6061 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.5 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

4.5.1 合同关键页

GT-2020-FGS19.G-0412		工程编号: _____				
合同编号: _____		<table border="1"><tr><th>档 号</th><th>序 号</th></tr><tr><td>GTJT-H-01-2020-0259</td><td>002/3</td></tr></table>	档 号	序 号	GTJT-H-01-2020-0259	002/3
档 号	序 号					
GTJT-H-01-2020-0259	002/3					
深圳市建设工程						
施工(单价)合同						
(适用于招标工程固定单价施工合同)						
工程名称: <u>创智云城项目二期 1 标段精装修工程</u>						
工程地点: <u>南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处</u>						
发 包 人: <u>深圳市特区建设发展集团有限公司</u>						
承 包 人: <u>深圳广田集团股份有限公司</u>						
2015 年版						

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米,总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼, 2 栋 A 座、B 座地上 14 层,建筑高度 61.60 米,为新型产业办公楼; 3 栋 A、B、C 座地上 46 层,建筑高度 156.50 米, 3 栋 D、E 座地上 47 层,建筑高度 159.50 米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约 10.3 米,地下建筑面积 90864.35 平方米,主要为车库、设备房及人防等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作,具体包括但不限于以下内容:

深圳市华筑工程设计有限公司设计的《创智云城项目 2 标段室内装修设计施工图》，包含但不限于裙楼部分所有公共通道、架空层、骑楼等公共区域的天花吊顶，写字楼（2 栋 A 座、B 座）及公寓（3 栋 A、B、C、D、E 座）部分地下室电梯厅、地上公共区域范围内的地面、墙面、天花装修施工，门窗施工，电梯轿厢装修施工，防水施工，精装修给排水施工、电气施工、暖通专业风口采购及施工，所有消防末端点位的开孔及收边收口等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

□燃气工程（户数：；庭院管：米）

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年2月15日（以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021年7月15日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数：516天。

招标工期总日历天数：516天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥ 74501868.11元（大写：柒仟肆佰伍拾万零壹仟捌佰陆拾捌元壹角壹分），其中不含税暂定总价为¥ 68350337.72元（大写：

陆仟捌佰叁拾伍万零叁佰叁拾柒元柒角贰分)，增值税为¥ 6151530.39 元
(大写：陆佰壹拾伍万壹仟伍佰叁拾元叁角玖分)，增值税专用发票开票税率
为 9 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾叁万玖仟伍佰陆拾捌元捌角捌分 (¥939568.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万圆整 (¥6500000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致
的，以本条款为准)：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

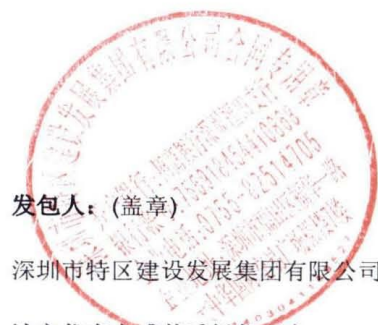
九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 5 月 22 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

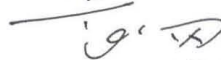


发包人：(盖章)

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


2020.5.22

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：




承包人：(盖章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

2020.5.22

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

账号：4000129019100038648

4.5.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913001

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	47层/5栋 / 414837.84 m²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2020年9月23日
项目负责人	唐志华	项目技术负责人	丘永晴	竣工日期	2022年8月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经审查符合标准及设计要求 3 分部			所有分部工程质量验收合格.
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求.
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 李长明 2022年8月9日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 唐志华 2022年8月9日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 徐立 2022年8月9日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 丘永晴 2022年8月9日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 李长明 2022年8月9日</div>

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应专业的注册执业人员担任。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 李长明
注册号: 4407356-002
有效期: 至2023年06月

4.6 恒力集团深圳湾超级总部基地办公配套区装修工程

4.6.1 合同关键页

GT-2025-FGS 10-G-0001

恒力集团深圳湾超级总部基地 办公配套区装修工程施工合同

第一册 合同文本

工程名称：恒力集团深圳湾超级总部基地办公
配套区装修工程

工程地点：深圳市南山区深湾四路与白石支四
街交汇处

甲 方：恒力（深圳）投资集团有限公司

乙 方：深圳广田集团股份有限公司

合同编号：SZW-SG-2025-001

签订日期：2025 年 2 月 10 日

签订地点：苏州市吴江区

梁永明 袁永

一姓年

工程施工合同

甲方（发包人）：恒力（深圳）投资集团有限公司

乙方（承包人）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及他相关法律、法规、规章等有关规定，双方本着平等互利，诚实信用的原则，经友好协商达成如下条款，以供双方共同遵守。

第一条、工程概括

1.1 工程名称：恒力集团超级总部办公配套区装修工程；

1.2 工程地址：南山区深湾五路与白石支四街交汇处；

1.3 工程规模：本工程室内装修面积约 6100 m²；

1.4 工程内容：本项目办公配套区装修工程施工，完成精装施工图纸全部内容及工程量清单项内容（含图纸深化、图纸所示范围精装修内容等）及甲方临时委托的其他工程（含相关的材料供应及安装工作），直至竣工验收通过。

第二条、承包范围及方式

2.1 承包范围：本次工程施工承包范围内的全部装修工程，包括但不限于：新建及拆除（含清运）工程、结构加固、装饰工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程等，具体详见图纸、界面划分、技术要求等。工程范围具体详见施工图纸及相关附件。乙方需按照经甲方书面确认的图纸进行施工，乙方提供的样板经甲方及设计院确认后制作安装。

2.2 承包方式：本合同采取固定综合单价承包方式，固定综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、运输费、深化设计费、卸车费、构件及材料的测试费、鉴定费、安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、雨季施工增加费、施工降排水费、设备及建筑物临时保护设施费、已完工程及设备保护费、模板及支架费、脚手架费、施工垃圾清理及外运费、必须的加班和抢工工作以使本

工程能在节点控制工期之日前完成所需之费用、规费、管理费、利润、各种税费、保险费、风险费等。同时在本合同履行期间，除另有约定外，无论税率、汇率、原材料价格是否变化，均不影响本合同已确定的固定单价。并包含：

①根据《中华人民共和国环境保护税法》规定，直接向环境排放应税污染物的企业事业单位和其他生产经营者为环境保护税的纳税人，应当依照税法规定缴纳环境保护税；

②根据《中华人民共和国传染病防治法》、《建筑施工现场环境与卫生标准》、《建筑工程安全生产管理条例》及相关法律法规的要求，做好建设工程项目新型冠状病毒等病毒感染的常态化防疫防控工作，施工现场防疫防控等费用(包括且不限于口罩、消毒物资配备、环境消杀、体温监测、核酸检测、人员在指定隔离点或进行隔离观察发生的费用和工人工资等)均已含在合同总价内，结算时不再增加任何费用。另外因承包人自身管理原因，导致的相关单位发生疫情封控、停工等影响，为承包人责任，应由承包人承担相应的损失及赔偿。

2.3 本工程措施费用已在合同价款，措施费包含完成本工程所需的技术、生活、安全、文明等方面的非工程实体项目全部费用。

2.4 发包人有权根据工程实施情况对承包人的承包范围进行调整，承包人不得因此拒绝继续履行合同或提出任何索赔或补偿。调整后增加或减少工程的造价计算按合同有关规定执行。若承包人对本工程部分分项工程拒绝施工时，发包人有权从合同价款中扣除相应分项工程造价，同时承包人应向发包人支付相应分项工程造价总额的【20%】作为违约金。

2.5 施工图纸需深化设计后方能进行施工的，深化设计引起的材料增加（不包含变更类别）、制作、安装、运输及施工措施等一切相关费用的增加，乙方自行承担所有费用。

2.6 总包管理配合服务费经乙方现场实地考察后自行考虑，乙方自行承担。

2.7 现场不具备办公食宿条件，由乙方自行承担。

第三条、资料要求

乙方按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料（含竣工图）立卷及归档，归档数量按甲方要求，相关费用均有乙方承担。

第四条、合同价款及结算

4.1 合同价款

乙方根据合同第二条承包范围及方式承包该工程，暂定含税总价为人民币大写贰仟肆佰壹拾万壹仟壹佰陆拾柒元捌角（¥24,101,167.80元），不含税总价为人民币大写贰仟贰佰壹拾壹万壹仟壹佰陆拾叁元壹角贰分（¥22,111,163.12元），税金为人民币大写壹佰玖拾玖万零肆元陆角捌分（¥1,990,004.68元），增值税税率为9%。工程量按实际完成工程量计算，综合单价具体约定详见附件12《已标价工程量清单》。

4.2 签证变更

4.2.1 单件事项变更（含签证）金额在 0~5000 元（含 5000 元）以内的，由承包人自行消化，结算不予增加；单件事项的变更（含签证）金额 5000 元以上部分或减少金额在 0 元以下的，该变更（含签证）金额给予计取，结算时并入总并支付。

4.2.2 按甲方确定图纸施工，原则上不存在签证变更。若因甲方原因而发生的签证变更，由双方书面签字确认后方可施工。签证变更计价，根据出具原施工图纸、修改后的施工图纸、现场施工照片和双方书面签字的签证变更资料，经双方签字确认后，方可列入结算范围，否则视为无变更。

4.2.3 签证变更的造价，乙方报价中已有适用、类似的，按合同适用、类似的价格计列。若报价中没有适用于变更工程价格的，按照广东省相应定额下浮15%为标准计价（信息价没有主要材料价格的，需由双方确定合理的主材市场价格，双方确认后的主材不予下浮）。

4.3 结算

4.3.1 本工程为固定综合单价工程，工程量按实际完成工程量计算，价格按合同约定综合单价结算；

4.3.2 竣工并经甲方书面验收合格之日起 30 天内，乙方将竣工结算资料 3 套附目录清单（含竣工图纸、正式结算书、进场记录表、进场验收表、竣工验收记录等资料）送交甲方审查。乙方提交的资料不齐全或乙方不配合（包括但不限于乙方不与甲方当面核对工程量或核对完本合同范围内工程量及双方签字变更的工程量后乙方负责人拒不签字认可等）造成结算不能在约定时间内完成，则耽误的结算时间由乙方自行承担，甲方无需承担任何责任。

4.3.3 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、地质状况及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

4.3.4 对于合同附件 12《已标价工程量清单》项目内容描述和工程量与实际现场或设计图纸不符的情况，乙方应主动提出，如乙方未及时提出，后期发生实际现场与报价清单工程内容不符的情况，造价增加部分不予以调整造价。

4.3.5 工程量计算按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013 的计算规则执行，如《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013 的计算规则无约定，则采用《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》。

4.3.6 有关审计费用的约定：

本工程实行全过程造价控制，承包人知悉并同意在甲方委托的第三方审计机构全过程跟踪审计中，认可第三方审计机构出具的审计结果并按照第三方审计机构核减金额的 3% 计算审计费用，由发包人代扣代付。

过程控制中的变更（签证、材差调整等）审核工作由发包人委托的工程造价咨询单位实施，承包人应积极配合各项审核工作的进行。预算审核、单次单项签证、单次单项变更、增减工程项目、工程结算审计等审计费用由承包人承担。

第五条、付款方式

5.1 预付款：无。

5.2 工程进度款：工程进度款按月完成工程量的 80% 支付（包括附进度说明及照片、完成工程量清单、质量验收单等），月进度工程量报表须于当月 25 日前报送发包人审核确认后支付。

5.3 工程通过发包人及政府主管部门竣工验收，经甲方审核确认支付至已完成合格工作量产值之 85% 的工程款（包括附进度说明及照片、完成工程量清单、质量验收单等）；

5.4 结算审核（如果有初复审，以复审为准）完毕并经双方办理完成相关确认手续后承包人向发包人提出付款申请，发包人完成审核并累计支付至结算总价（扣除甲供甲分包、当期罚款、合同约定由承包人承担的审计费款项后）的 95% 工程款（需提供发包人认可的至最终结算总额增值税专用发票）；

5.5 结算总价之 5% 作为本工程保修金，其中保修金的 50%（扣除保修期间发生的所有承包人承担费用及违约金后）于工程竣工验收合格日期满一年后在合同约定时间内无息付清；保修金的 50%（扣除保修期间发生的所有承包人承担费用及违约金后）于工程竣工验收合格日期满两年后在合同约定时间内无息支付。承包人应完成保修期限内的保修工作，保修费用由造成质量缺陷的责任方承担；

5.6 甲方支付款项前，乙方应向甲方提供有效合法的增值税专用发票及甲方要求的付款资料，包括但不限于付款申请书、照片、视频等，否则甲方有权拒绝付款。

5.7 合同内针对违约金，要求公对公转账方式缴纳。

5.8 付款方式：30% 电汇、70% 商业承兑汇票（期限 6 个月不贴息）。

5.9 乙方确认如下银行帐号信息：

开户名：深圳广田集团股份有限公司

开户行：平安银行深圳分行营业部

帐号：15792156888819

如乙方账户变更，须于申请付款5个工作日前书面通知甲方，如乙方未及时通知，甲方仍以本合同约定账号作为付款账号，因此导致的损失由乙方自行承担。

第六条、工期

6.1 工期：总工期 **69 日历天**，暂定开工时间 2025 年 1 月 5 日，暂定竣工时间：2025 年 3 月 15 日，具体开工日期以甲方书面通知为准，按照经甲方书面确认的施工图纸、施工方案完成本合同范围内所有工程施工，并于完工交付甲方验收，竣工日期以竣工验收报告所载日期为准。

6.2 因以下原因影响工期，乙方按法规及甲方签证相关规定的程序申报工期签证，经甲方签字确认后，工期可以按实顺延：

6.2.1 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上时，双方可协商顺延工期。

6.2.2 因不可抗力或甲方在合同规定开工日期前未能提供施工用水源、电源接点，影响乙方进场施工，工期可顺延。

6.3 若乙方不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延；由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，且每次承担合同总价 2%的违约金。

第七条、甲方权利义务

7.1 甲方指定联系人：沈建斌、电话：136 06255311，负责与乙方联系及工程相关事宜。

7.2 甲方按合同规定支付工程款。

7.3 甲方为乙方提供施工用水、用电的接驳口，所产生的水电费由乙方承担。

7.4 甲方有权进行变更设计，但应提前办理工程变更和修改设计手续。

7.5 甲方现场管理工程师负责施工过程中的监督和协调工作，隐蔽工程必须经甲方验收合格且书面签字确认后方可进行下一步工作。否则，乙方自行承担返

工整改的费用，工期不顺延，且每次承担合同总价 2 %的违约金。

7.6 甲方应向乙方及时提供施工图纸 2 套，并要求乙方在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方查阅。乙方在收到甲方提供的图纸资料后，发现图纸资料存在差错、遗漏或缺陷的，应及时书面通知甲方，由图纸原设计人及审批部门同意对图纸进行修改或补充后，乙方应按修改或补充后的图纸施工。

第八条、乙方权利义务

8.1 乙方项目经理：陈国潘、电话：13632569238 、证书编号：粤1442013201423659 ，负责与甲方联系及工程相关事宜，如变更，应提前 7 日书面向甲方提出变更申请，经甲方书面同意后乙方方能变更指定联系人。

8.2 乙方应按照合同约定的工作内容和施工进度要求，在合同签订之日起 7 天内编制切实可行的施工组织设计和施工进度计划（计划中含劳动力组织）、措施计划报甲方审批，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责，乙方需在施工前提前提交材料样板报甲方确认并封样，不得因此影响施工进度的推动。

8.3 乙方必须严格管理本方工作人员，严格遵守工程建设安全生产有关管理规定及甲方现场管理制度，服从甲方工作人员的管理，对于不服从甲方管理的，对于造成一切后果由乙方全部承担。施工期间乙方应负责其工作人员人身、财产安全，受到任何损失由乙方独立承担。

8.4 乙方负责设备材料的采购和施工期间领出的设备材料的保管，如损坏或丢失由乙方自行承担，且应在甲方指定的地点堆放。

8.5 乙方材料进场前报甲方现场管理人员审批且书面确认后方可进场，并做好设备及材料进场记录表。

8.6 负责组织或参与工程例会。

8.7 乙方负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方无条件予以修复。若因乙方原因导致损坏的，费用不另计且工期不予顺延；若因甲方或第三方原因导致重

大损坏的，费用由责任方承担且工期予以顺延。

8.8 乙方应办理在现场使用的机械、设备、材料和施工人员的保险，支付足额保险费用。乙方应为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付足额保险费用。因乙方施工所产生的工伤等事故或因任何第三方的索赔产生的全部责任，概由乙方承担。

8.9 乙方施工期间若损坏合同承包范围外的原有建筑物、设备、消防设施等，应自行承担复原、赔偿的责任。

8.10 本合同因任何原因解除或终止的，乙方均应在合同解除或终止之日起 5 日内清场并退出施工现场。如乙方逾期不予清场的，视为乙方同意甲方代为清场，如造成乙方损失的，甲方不承担任何责任，清场费从工程结算款（包括质保金）中直接扣除。

第九条、质量标准、验收和保修

9.1 质量验收标准：工程质量符合一次性验收合格标准；符合国家和工程所在地相关规范及质量验收标准，产品质量按同类产品的国家标准和行业标准且保证各项环保规定均达到合格标准。按甲方书面确认的施工图纸、样板完成施工。验收应符合同类产品的国家标准、行业标准、技术标准、以及甲乙双方书面约定的标准。

9.1.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件，并根据要求向甲方提供与工程质量相关的技术资料，乙方拒绝检查或者拒绝提供相关资料的，乙方须按贰仟元/次向甲方支付违约金，若因此造成验收延误的，由乙方承担一切责任，不予顺延工期；

9.2 本工程完工后，乙方应在 5 日内申请验收，验收合格则由双方在竣工验收表上签字认可，乙方将工程交付甲方使用。验收不合格则由乙方负责整改，应整改直到验收达到合格为止，增加的一切费用及工期延误由乙方承担。

9.3 保修期为竣工验收合格日期起**贰年（防水五年）**，如有质量问题按 9.3.3 条约定计算。

9.3.1 保修期间，除人为因素，乙方对其提供的产品及安装工程负全部责任。

9.3.2 保修期内，乙方应在甲方指定的合理时间内及时处理甲方提出的问题如质量问题等，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方须在接到甲方通知 24 小时内赶到现场修整问题，且应在甲方要求时间内免费维修完毕。否则，甲方有权委托他人维修，并从质保金中直接扣除，质保金不足部分，甲方有权向乙方追偿。

9.3.3 在保修期内如出现质量问题，由乙方负责免费维修更换。对于维修更换后再次出现质量问题的，甲方有权委托他人维修，并从质保金中直接扣除，质保金不足部分，甲方有权向乙方追偿，待质量问题全部解决之日起重新计算保修期。

第十条、违约责任

10.1 合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。

10.2 因承包人原因造成工期（本合同的竣工日期）延误，应赔偿工期延误给发包人带来的损失。承包人应按每拖延 1 日向发包方支付工程总造价的千分之四计取的违约金；造成发包人未按时交付所引起经济损失，需赔偿其相应损失。因承包人原因导致项目停工超过 30 日的，发包人有权提前解除合同，并全额主张履约银行保函或没收承包人交付的履约保证金，同时发包人有权另行确定承包人。

10.3 因承包人原因工程质量达不到约定的质量等级，按承包合同总价的 5% 承担违约金并承担发包人由此产生的损失，并应无条件返修至本工程所要求达到的质量等级，经有关部门验收通过后，方可交付使用，承包人应承担由此产生的所有费用。

10.4 承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人做虚假陈述、提供虚假投标资料或信息、隐瞒重大违法违规行
为或受行政处罚信息而获取本合同签约资格的,应按合同总价的 10%承担违约金,
同时发包人有权选择解除合同。

(2) 承包人在合同签订后丧失有效的承包资质,或未经发包人允许进行分
包的,应按合同总价的 10%承担违约金,同时发包人有权选择解除合同。承包人
将本合同转包第三方实施的,应按合同总价的 30%承担违约责任,同时发包人
有权选择解除合同。

(3) 承包人延期提交履约担保的,投标保证金自动转为履约保证金,发
包人有权扣除应付合同价款抵作履约保证金,且承包人应按履约担保总额的 1%/
天承担违约金。延迟 14 天以上(含 14 天)的,视为承包人根本违约,应承担合
同总额 10%的违约金,同时发包人有权选择解除合同。

(4) 承包人未按发包人签发的开工通知载明日期开工的,每延误 1 天,应
支付违约金 1 万元。延误 14 天以上(含 14 天)的,或者有充分证据证明承包人
未按发包人书面通知要求、行业惯例完成进场准备工作,无法按照发包人开工通
知载明日期进场的,视为承包人根本违约,应承担合同总额 10%的违约金,同时
发包人有权选择解除合同。

(5) 承包人违反法律法规或其他规范性文件的规定,导致项目被政府有关
部门处罚,如通报批评、警告和罚款、责令暂停施工等,承包人除应支付罚款金
额外,还应按 2 万元/次承担违约金。

(6) 承包人与发包人指定分包工程的分包人、发包人独立分包工程的分
包人、材料供应商等恶意串通,或通过对发包人指定分包工程的分包人、发包
人独立分包工程的分包人、材料供应商等采取“吃、拿、卡、拖”等方式谋取非法
利益的,应按 10 万元/次承担违约金,发包人有权向建设主管部门反映情况,保
留在业内及有关媒体上公开曝光并谴责的权利。

(7) 承包人应按《甲指乙供材料设备表》采购材料,并对其质量负责,并

按要求提供样品及资料上报发包人，封存样品；违反约定的，应按 10-50 万元/次承担违约金，具体金额由发包人根据情节轻重酌定，并承担由此而引起的一切损失和费用。

(8) 因承包人原因导致在分项验收中，政府或其他有关部门（含发包人下属的职能部门）发现工程存在重大质量问题或多项不合格的，承包人应承担违约金 10 万元/次。

(9) 因承包人原因导致本工程不能一次性验收合格的，承包人应按照合同金额的 10% 承担违约金，同时发包人有权选择解除合同。

(10) 承包人在保修期内未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，应按 5~10 万元/次承担违约金，具体金额由发包人根据情节轻重酌定。

(11) 承包人不得无故拖欠农民工的工资及材料商的材料款，由于承包人拖欠农民工的工资或材料商的材料款造成民工或材料商在发包人办公场所或施工现场闹事，每出现一次，承包人应向发包人支付人民币 5 万元的违约金，发包人有权在当期进度款中直接扣除。因承包人未按期支付工人工资或材料款，造成政府要求或司法裁判发包人垫付的，视同发包人向承包人借款，其本息（利息按不低于同期银行贷款利率计算）在工程款中全额扣回，同时承包人应承担合同总额 10% 的违约金。

(12) 有未经发包人批准的第三方承包人进场或是进行构件制作、加工，发包人有权要求承包人支付违约金【4】万元/次。

(13) 承包人应于开工前提供工程所使用设备的合格证等证书。如进场后发现工程使用之设备不合格或达不到使用要求，承包人除需退场处理外，还应按 2 万元/台的标准向发包人支付违约金。

(14) 隐蔽工程未经发包人或监理方验收，承包人继续施工的，除应按发包人或监理方要求自行承担费用进行剥离重新验收外，还应按人民币 5 万元/次的

向发包人支付违约金。

(15) 承包人按 8.2 条要求提供资料，如有延误，承包人应承担【5000】元/天的违约金。

(16) 如因降尘、防噪措施不到位招致沿线单位、居民投诉，承包人除按发包人要求及时采取措施外，承包人按人民币 5000 元/次作为违约金无条件支付给发包人。

(17) 承包人投标时承诺的成品保护措施以及技术标中施工组织方案作为本合同的附件，将严格执行，并作为本工程验收的依据。总包单位和分包单位工序交接处，由于总包单位后续工序施工，对分包单位造成的已完工程污染，由总包单位负责及时清理干净，否则发包人有权协调安排第三方进行清理，由此造成的费用由总包单位负责。

(18) 因承包人原因造成临时路口、临时场地及城建档案资料等保证金或押金未能全部退回的，则承包人应支付相应违约金，违约金金额为因承包人原因造成未能退回的有关保证金或押金。

(19) 承包人出现其他违反本合同约定或法律规定行为的，如合同其他条款明确约定了违约责任，则按照合同约定执行；如合同其他条款未明确约定违约责任，则按 1 万元-10 万元/次承担违约金，具体金额由发包人根据情节轻重酌定。

(20) 承包人不允许出现拒收监理人、发包人文件，如出现一次，每次处以罚款人民币 1000.00 元。

(21) 承包人不允许拒绝执行发包人变更、洽商，如出现一次，每次处以罚款人民币 10000.00 元。

(22) 承包入于本工程项目部的全体管理人员从工程开工到竣工均须在职在岗。项目经理部人员以投标时所申报的人员为准。若发包人发现项目经理不符，则有权对承包人处以罚款人民币 50000.00 元/次，发现其他管理人员不符或不到岗，则对承包人处以罚款人民币 500.00~1000.00 元/次。项目经理必须参加每周

工程例会，未经发包人允许不参加会议，发包人每次处以罚款人民币 1000.00 元。

(23) 承包人违反现场安全、文明施工管理要求并拒不服从整改要求的，发包人有权对承包人处以每次人民币 1000.00~2000.00 元的处罚。

(24) 承包人对发包人或监理提出的整改要求拒不配合，或对各类工程会议协调后的意见拒不履行或执行不力，发包人有权对承包人处以每次人民币 1000.00~3000.00 元的处罚。

(25) 承包人应按相关规范要求做好成品保护。发包人或监理人针对发现的未予妥善执行成品保护的已完工程，有权作出每次人民币 50.00~100.00 元的处罚。对三次督促整改无效者，发包人有权处以每次人民币 10000.00~20000.00 元的罚款。

(26) 若在施工期间承包人发生质量安全事故，由承包人承担全部责任和损失，同时发包人有权作出每次人民币 20000.00 元的处罚。

(27) 根据发包人的现场施工进度配合要求，对于发包人项目部及监理人发出的书面指令及工程协调会议中要求的事宜，承包人必须在约定时间内完成的，且不得拒绝。延误时间，发包人有权处以人民币 3000.00~5000.00 元/次的罚款。

(28) 发包人和监理有权对承包人的违章现象提出整改，承包人接到书面整改通知后 24 小时内未采取相应整改措施或整改不力，发包人有权处以每次人民币 1000.00 元的罚款。累计 3 次罚款后，发包人罚款金额将提高至人民币 5000.00 元/次。

(29) 所有施工产生的垃圾，承包人必须在发包人规定时间内从工地内清除，否则发包人将安排其它单位进行清理，所发生的费用将从承包人的结算价款中扣除。

(30) 本工程交付前的保洁工作由承包人自行实施，相关费用由其自行承担。承包人负责移交前楼层内或施工现场的保洁工作。在发包人移交物业前承包人收

到发包人通知后须及时负责对楼层内或施工现场做到如下要求：

1) 将楼层内、屋面上、疏散楼梯间、公共管井内、配电间、空调位、地下车库内等的垃圾及污染清理干净；

2) 将卫生间、阳台地漏、空调位地漏等下水管线内的大小便、砂灰等垃圾及污染清理干净；

(31) 本工程严禁转包、违法分包。发包人一旦发现有此类情况发生，将对承包人处以人民币 300000.00 元的罚款并取消承包人施工资格，承包人须承担由此给发包人造成的一切损失。

(32) 施工过程中，就质量、进度、安全文明施工、配合等要求，发包人和承包人达成一致或承包人在监理例会中承诺完成的工作，承包人须无条件执行，否则发包人有权就此处以 500.00~20000.00 元/次的处罚。若累计罚款超过 10 万元，发包人有权将承包人清退出场。

(33) 承包人所受的各项处罚，须在每月 25 日前将罚款上缴至发包人财务部，若逾期缴纳，发包人按原有处罚款或者违约金额的 115%处罚，并且无需承包人确认，可以直接从其进度款中扣除。

(34) 合同条款规定不一致的，以较严格条款执行。

10.5 本合同及附件约定的违约责任可以单独适用亦可以叠加适用。

10.6 违约金可从合同价款中直接扣除，唯发包人应书面告知承包人扣除违约金的事由与金额。

10.7 违约金不足以弥补发包人所遭受的损失时，发包人有权向承包人继续追偿。

10.8 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人发生任何违反本合同约定或法律规定的情形，发包人均有权向承包人发出书面整改通知，要求其在指定的期限内改正。如承包人接到发包人（或监理人）发出的整改通知后在指定的合理期限

内仍不纠正并致使或有可能致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同中约定发包人有权选择解除合同的，发包人可以不经发出整改通知直接书面通知承包人解除合同。发包人根据合同约定解除合同的，应采用书面形式通知承包人，合同自发包人书面通知载明之日起解除，承包人应额外承担合同总价 10% 的违约金。

合同解除后，承包人除应承担违约责任及赔偿责任外，还应按照发包人要求退场，承包人未按发包人要求撤出施工现场的，应按 10 万元/天承担违约金，同时发包人有权自行清理现场，由此产生的费用、损失由承包人承担，且发包人有权拒绝支付承包人已完工程的工程款。因继续完成工程的需要，发包人有权继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程和承包人文件，发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

第十一条、争议解决

有关执行本合同而发生的一切争议，应首先通过友好协商解决，如协商不成，均可向合同签订地的人民法院提起诉讼解决。

第十二条、通知与送达

12.1 对于因合同履行、合同争议引起的纠纷，双方确认合同双方、司法机关可以通过以下任何一种或多种方式送达相关通知、协议或诉讼法律文书，送达时间以上述送达方式中最先送达的为准：

12.1.1 甲方确认以下任何方式均可送达：

1) 电话送达

送达电话号码： / 联系人： /

2) 邮寄送达

邮寄地址为： /收件人： /

3) 电子邮件送达

电子邮箱为： / 邮箱持有人： /

12.1.2 乙方确认以下任何方式均可送达：

1) 电话送达

送达电话号码：13809893186 联系人彭贵村

2) 邮寄送达

邮寄地址为：深圳市罗湖区笋岗街道、泥岗红岭立交与红岭北路交叉口建工数智大厦 收件人：彭梦蝶 15707632530

3) 电子邮件送达

电子邮箱为：13809893186@163.com 邮箱持有人：彭贵村

12.2 双方共同确认：上述送达方式适用于协议履行及各个司法阶段，包括但不限于协议履行期间、一审、二审、再审、执行以及督促程序。同时双方保证送达地址准确、有效，如果提供的地址不确切，或者不及时告知变更后的地址，使通知、协议或相关法律文书无法送达或未及时送达，自行承担由此可能产生的法律后果。

第十三条、廉洁条款

13.1 乙方不得接受甲方职员介绍的家属或者亲友从事与合同相关的业务。乙方应当通过正常途径开展相关业务，不得为获取某些不正当利益而向甲方职员赠送礼金、有价证券和贵重物品；或给甲方职员报销其个人费用。

13.2 乙方如发现甲方职员有违反上述约定者，应向甲方举报。甲方对举报属实和严格遵守本条款的乙方，在同等条件下优先考虑与乙方继续合作。甲方发现乙方有违反本条款或者采用不正当的手段行贿甲方职员等不正当竞争行为的，甲方有权根据具体情节和造成的后果追究乙方合同总额 5% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。甲方有权解除合同。

第十四条、合同的生效

14.1 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等的法律效力。

14.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

14.3 本合同正文与附件若有异议，以本合同正文为准。

14.4 本合同中的“天”、“日”，均指自然日。

第十五条、其他

15.1 乙方为保证工程质量，应该先进行必要的清理工作，而后开始施工，费用自理。

15.2 本合同未明确约定的条款遵循地方规定及国家法律法规相应条款执行。

本合同附件如下：

- 附件 1：反贿赂协议
- 附件 2：安全协议书
- 附件 3：用工承诺书
- 附件 4：不拖欠农民工工资承诺
- 附件 5：工程质量保修书
- 附件 6：现场施工处罚细则
- 附件 7：工程结算审计费补充协议书
- 附件 8：品牌表
- 附件 9：承包人现场管理人员表
- 附件 10：合同目标施工质量承诺书
- 附件 11：现场安全文明施工承诺书
- 附件 12：已标价工程量清单
- 附件 13：答疑及澄清
- 附件 14：图纸
- 附件 15：技术及管理要求

(以下无正文)

甲方(盖章)：

法定代表人或授权委托人：
(签字或盖章)

乙方(盖章)：

法定代表人或授权委托人：
(签字或盖章)

附件 9

承包人现场管理人员表

序号	职务	姓名	专业	备注
1	项目经理	陈国潘	建筑工程	
2	技术负责人	丘永晴	/	
3	施工员	刘奎帆	/	
4	安全员	杨泽平	/	
5	质检员	叶益曼	/	
6	档案员	饶晨	/	
7	材料员	梁波	/	
8	测量员	张剑锋	/	
9	实验员	罗名扬	/	
10	造价员	王雯芳	/	

注：项目经理、项目副经理、技术负责人、各专业负责人需提供简历及社保信息由承包人咨询填写。

4.6.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：恒力集团深圳湾超级总部基地办公配套区装修工程

验收日期：2025年3月12日

建设单位（盖章）：恒力（深圳）投资集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	恒力集团深圳湾超级总部基地办公配套区装修工程				
工程地点	深圳市南山区深湾四路与白石支四街交汇处	建筑面积	6100m²	工程造价	24101167.80
结构类型	框架结构	层数	地上：22、23、24 层		
	/		地下：0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年1月5日	验收日期	2025年3月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	恒力(深圳)投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	/				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周国荣
副组长	朱赟
组员	刘宏春、陈国潘、丘永晴、叶志波、刘奎帆、叶益曼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈国潘	叶志波、刘奎帆、叶益曼
建筑设备安装工程	刘宏春	罗志显、李延金、叶利航
工程质控资料	饶晨	彭县航

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

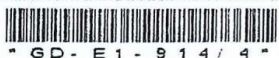
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 6

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐全、完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。
综合评定合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月12日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月12日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月12日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	---	--


* GD - E1 - 914 / 6 *

4.6.3 甲方竣工验收签字不盖章说明

大损坏的，费用由责任方承担且工期予以顺延。

8.8 乙方应办理在现场使用的机械、设备、材料和施工人员的保险，支付足额保险费用。乙方应为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付足额保险费用。因乙方施工所产生的工伤等事故或因任何第三方的索赔产生的全部责任，概由乙方承担。

8.9 乙方施工期间若损坏合同承包范围外的原有建筑物、设备、消防设施等，应自行承担复原、赔偿的责任。

8.10 本合同因任何原因解除或终止的，乙方均应在合同解除或终止之日起 5 日内清场并退出施工现场。如乙方逾期不予清场的，视为乙方同意甲方代为清场，如造成乙方损失的，甲方不承担任何责任，清场费从工程结算款（包括质保金）中直接扣除。

第九条、质量标准、验收和保修

9.1 质量验收标准：工程质量符合一次性验收合格标准；符合国家和工程所在地相关规范及质量验收标准，产品质量按同类产品的国家标准和行业标准且保证各项环保规定均达到合格标准。按甲方书面确认的施工图纸、样板完成施工。验收应符合同类产品的国家标准、行业标准、技术标准、以及甲乙双方书面约定的标准。

9.1.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件，并根据要求向甲方提供与工程质量相关的技术资料，乙方拒绝检查或者拒绝提供相关资料的，乙方须按贰仟元/次向甲方支付违约金，若因此造成验收延误的，由乙方承担一切责任，不予顺延工期；

9.2 本工程完工后，乙方应在 5 日内申请验收，验收合格则由双方在竣工验收表上签字认可，乙方将工程交付甲方使用。验收不合格则由乙方负责整改，应整改直到验收达到合格为止，增加的一切费用及工期延误由乙方承担。

5、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	白雪	项目总指挥	身份证、/	本科、/	22 年
2	梅浩	项目经理	一级建造师（建筑工程）、 高级	本科、/	15 年
3	丘永晴	技术负责人	职称证、中级	专科、/	29 年
4	陈望生	生产经理	职称证、高级	本科、/	26 年
5	叶石镇	安全负责人	安全生产考核合格证书、中 级	本科、/	15 年
6	叶益曼	质量负责人	岗位证、中级	本科、/	13 年
7	贺灵安	商务经理	一级造价工程师、高级	本科、/	31 年
8	安峣	深化设计负责人	职称证、高级	本科、学士	28 年
9	许小星	深化设计师 1	职称证、中级	本科、学士	15 年
10	施健夫	深化设计师 2	职称证、中级	本科、/	17 年

11	陈逢春	BIM 负责人	岗位证、中级	本科、/	17 年
12	谢宾宾	BIM 工程师	岗位证、中级	本科、/	13 年
13	汪祖德	装修工程师 1	职称证、高级	本科、/	21 年
14	赵晓晖	装修工程师 2	职称证、高级	本科、/	34 年
15	向稳	装修工程师 3	职称证、高级	本科、/	17 年
16	陈国潘	装修工程师 4	职称证、高级	专科、/	33 年
17	叶高旭	装修工程师 5	职称证、高级	本科、/	25 年
18	陈良毅	电气工程师	职称证、高级	专科、/	31 年
19	刘艳	给排水工程师	一级建造师（机电工程）、 中级	本科、学士	14 年
20	刘卫国	暖通工程师	一级建造师（机电工程）、 高级	本科、学士	22 年
21	罗洪河	安全员	安全生产考核合格证书、/	专科、/	24 年
22	刘奎帆	质量员	岗位证、中级	专科、/	16 年
23	范思诺	施工员 1	岗位证、中级	本科、/	14 年

24	戴木楠	施工员 2	岗位证、/	专科、/	11 年
25	朱丽华	材料员	岗位证、/	本科、/	12 年
26	黄文娥	资料员	岗位证、初级	本科、/	18 年
27	彭梦蝶	劳资专管员	岗位证、/	专科、/	8 年

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

5.1 项目总指挥

项目总指挥信息表

姓名	白雪	证件类型	身份证	证件号码	152127198112070924
手机号码	18688799919		证件号	/	

5.1.1 身份证



5.1.2 学历证明



5.1.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白雪

社保电脑号：604473248

身份证号码：152127198112070924

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	03	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	04	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	05	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	06	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	07	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	08	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	09	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	10	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	11	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	12	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	01	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	02	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	03	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	04	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	05	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
合计			70385.19	34769.28			26223.3	10489.32			2622.33		2389.01	3272.30		1318.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd0567d605 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



5.2 项目经理

项目经理（建造师）简历表

姓 名	梅浩	性 别	男	年 龄	37 岁
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42100319881210357X	手机号码	15013638125
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		一级注册建造师（建筑工程）、粤 1442017201847471			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳巴士集团 股份有限公司	公交大厦室内装修 工程标段一	合同金额： 2478.65 万元	2019 年 07 月 20 日 -2022 年 01 月 19 日	已完	合格
启东勤盛置业 有限公司	恒大海上威尼斯3-2 地块926#~927#,938 #~939#楼高层室内 精装修工程	合同金额： 7849.42 万元	2019 年 07 月 05 日 -2020 年 12 月 18 日	已完	合格

备注：证明材料详见第三章“投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩”。

5.3 技术负责人

技术负责人简历表

姓名	丘永晴	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523197409046773		
手机号码	13714128461		证件号（职称证书编号）	2303003141609	
参加工作时间	1996 年		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特区 建设发展集 团有限公司	创智云城项目 二期 1 标段精 装修工程	合同金额： 7450.18 万元	2020 年 09 月 23 日 -2022 年 08 月 09 日	已完	合格
恒力(深圳) 投资集团有 限公司	恒力集团深圳 湾超级总部基 地办公配套区 装修工程	合同金额： 2410.11 万元	2025 年 01 月 05 日 -2025 年 03 月 12 日	已完	合格

备注：证明材料详见第四章“投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩”。

5.4 生产经理

生产经理信息表

姓名	陈望生	证件类型	身份证	证件号码	413024197710010716
手机号码	13425122870		证件号	1903001025328	

5.4.1 身份证



5.4.2 学历证明



广东省职称证书

姓 名：陈望生

身份证号：413024197710010716



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈望生 社保电脑号：611058400 身份证号码：413024197710010716 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	05	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	06	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	02	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	03	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	04	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	05	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
合计			46144.0	23232.0			15300.0	5808.0			1452.0		992.64		1878.84	490.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd03e9479p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



5.5 安全负责人

安全负责人信息表

姓名	叶石镇	证件类型	身份证	证件号码	441523198803067016
手机号码	13590462602		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2017)0005069

5.5.1 身份证



5.5.1 学历证明



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2017)0005069	
姓 名:	叶石镇
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年03月06日
企 业 名 称:	深圳广田集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年04月18日
有 效 期:	2023年06月09日 至 2026年06月20日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2023年06月09日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书	
姓名: 叶石镇	
身份证号: 441523198803067016	
职称名称: 工程师	
专 业: 建筑装饰施工	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2018年12月25日	
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	
证书编号: 1903003021147	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2019年04月29日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

5.5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶石镇
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：621794084
单位编号：157724

身份证号码：441523198803067016
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	05	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	06	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	02	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	03	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	04	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	05	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
合计			46144.0	23232.0			15300.0	5808.0			1452.0		992.64		1878.84	490.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd03a4af71 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



5.6 质量负责人

质量负责人信息表

姓名	叶益曼	证件类型	身份证	证件号码	441523199009237043
手机号码	18219525599	证件号（质量员证编号）	0441610794416001411		

5.6.1 身份证



5.6.2 学历证明



5.6.3 岗位证

证书编码: 0441610794416001411	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 叶益曼
	身份证号: 441523199009237043
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 21日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：叶益曼

身份证号：441523199009237043



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.6.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益曼

社保电脑号: 629836224

身份证号码: 441523199009237043

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			21240.0 10720.0			8599.35 3216.92			748.77			307.64			247.56		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd03aaaab1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司

5.7 商务经理

商务经理信息表

姓名	贺灵安	证件类型	身份证	证件号码	14243319720520161X
手机号码	13603094622		证件号	建[造]11244400029196	

5.7.1 身份证



5.7.2 学历证明



5.7.3 一级造价工程师执业资格证





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440232014440211000192
File No.

姓名: 贺灵安
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年05月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年10月19日

Issued on



5.7.4 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月28日
- 2025年07月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贺灵安

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年05月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029196

有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位: 深圳广田集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.4.29



发证日期: 2024年01月29日

广东省职称证书

姓 名: 贺灵安

身份证号: 14243319720520161X



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001084137

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.7.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺灵安 社保电脑号: 637482846 身份证号码: 14243319720520161X 页码: 1
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	05	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	06	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	02	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	03	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	04	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	05	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
合计			46144.0	23232.0			15300.0	5808.0			1452.0		992.64		878.84		490.36



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9fd03dc086m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



5.8 深化设计负责人

深化设计负责人信息表

姓名	安晓	证件类型	身份证	证件号码	510202197504185017
手机号码	13828877930		证件号	2103001054935	

5.8.1 身份证



5.8.2 学历证明





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

安晓,男,一九
八五年四月生。自一九九
五年九月至一九九九年七月
在 四川美术学院



环境艺术设计系 环境艺术设计专业

完成了肆年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予 文学学士学位。

四川美术学院
学位评定委员会主席

一九九九年六月三十日

证书编号: 106554990035

广东省职称证书

姓 名：安峒

身份证号：510202197504185017



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.8.4 社保证明

姓名: 安晓

社保电脑号: 600220335

身份证号码: 510202197504185017

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
合计			77460.0	38880.0			25470.0	9720.0			2430.0			1677.6	3183.64	811.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9fd03b4096j) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



5.9 深化设计师 1

深化设计师 1 信息表

姓名	许小星	证件类型	身份证	证件号码	420822198801215789
手机号码	18682182829		证件号	1903003024910	

5.9.1 身份证



5.9.2 学历证明





学士学位证书

许小星，女，1988年1月21日生。在 武汉理工大学

自考环境艺术设计

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文学
学士学位。



武汉理工大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1049742010500877

二〇一〇年 十二月 三十日

(成人高等教育本科毕业生)

广东省职称证书

姓 名：许小星

身份证号：420822198801215789



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024910

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.9.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小星 社保电脑号：640185971 身份证号码：420822198801215789 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	05	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	06	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	07	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	08	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	09	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	10	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	11	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	12	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	01	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	02	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	03	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	04	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	05	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
合计			47772.0	25769.6			4392.92	1464.32			1610.6			1087.16	992.6	518.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd03b5b8cw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724 单位名称
深圳广田集团股份有限公司



5.10 深化设计师 2

深化设计师 2 信息表

姓名	施健夫	证件类型	身份证	证件号码	362201198602070215
手机号码	18588955679		证件号	2103003055966	

5.10.1 身份证



5.10.2 学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 施健夫 性别 男，一九八六年 二 月 七 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南民族大学 校(院)长： 

证书编号： 106561201005007061 二〇一〇 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：施健夫

身份证号：362201198602070215



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055966

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.10.4 社保证明

姓名：施健夫
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：636956814
单位编号：157724

身份证号码：362201198602070215
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			42480.0	21440.0			14180.0	5360.0			1340.0			908.6	699.64	445.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd03b7b481 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



5.11 BIM 负责人

BIM 负责人信息表

姓名	陈逢春	证件类型	身份证	证件号码	421126198602133535
手机号码	13640954445		证件号	190161020305154	

5.11.1 身份证



5.11.2 学历证明



5.11.3 岗位证

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓 名 陈逢春
Name

性 别 男
Sex

身份证号 421126198602133533
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 190161020305154
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2014年 11月 12日
Year Month Day

广东省职称证书

姓 名：陈逢春

身份证号：421126198602133535



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.11.5 社保证明

姓名: 陈逢春

社保电脑号: 620968686

身份证号码: 421126198602133535

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
合计			51726.0	26128.0			17305.0	6532.0			1633.0		1104.56		2028.44		527.76

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9fd03b92192) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



5.12 BIM 工程师

BIM 工程师信息表

姓名	谢宾宾	证件类型	身份证	证件号码	630105199004142010
手机号码	15013737646		证件号	2201001023013996	

5.12.1 身份证



5.12.2 学历证明



5.12.3 BIM 技能等级证书



5.12.4 信息化工程师证书

全国信息化工程师项目证书	
	此证书持证人于 2017 年 12 月 12 日至 2017 年 12 月 16 日 参加全国信息化工程师项目——BG建筑信息化BIM技术专业人才 培养项目 BIM技术模型应用经理培训课程 学习，经考核成绩 合格，符合中心相应人才库入库标准。特发此证。
(无钢印无效)	
姓 名：谢宾宾	
身份证号：630105199004142010	
证书编号：COTP17000055000194	
证书查询官方网站 http://www.ncie.gov.cn http://www.ncie.org.cn	
工业和信息化部人才交流中心 2017 年 12 月 30 日	

广东省职称证书

姓 名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.12.6 社保证明

姓名: 谢贵宾

社保电脑号: 629614225

身份证号码: 630105199004142010

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
合计			44312.0	22336.0			14740.0	5584.0			1396.0		950.12		789.24		467.96

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9fd03e091fm) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



5.13 装修工程师 1

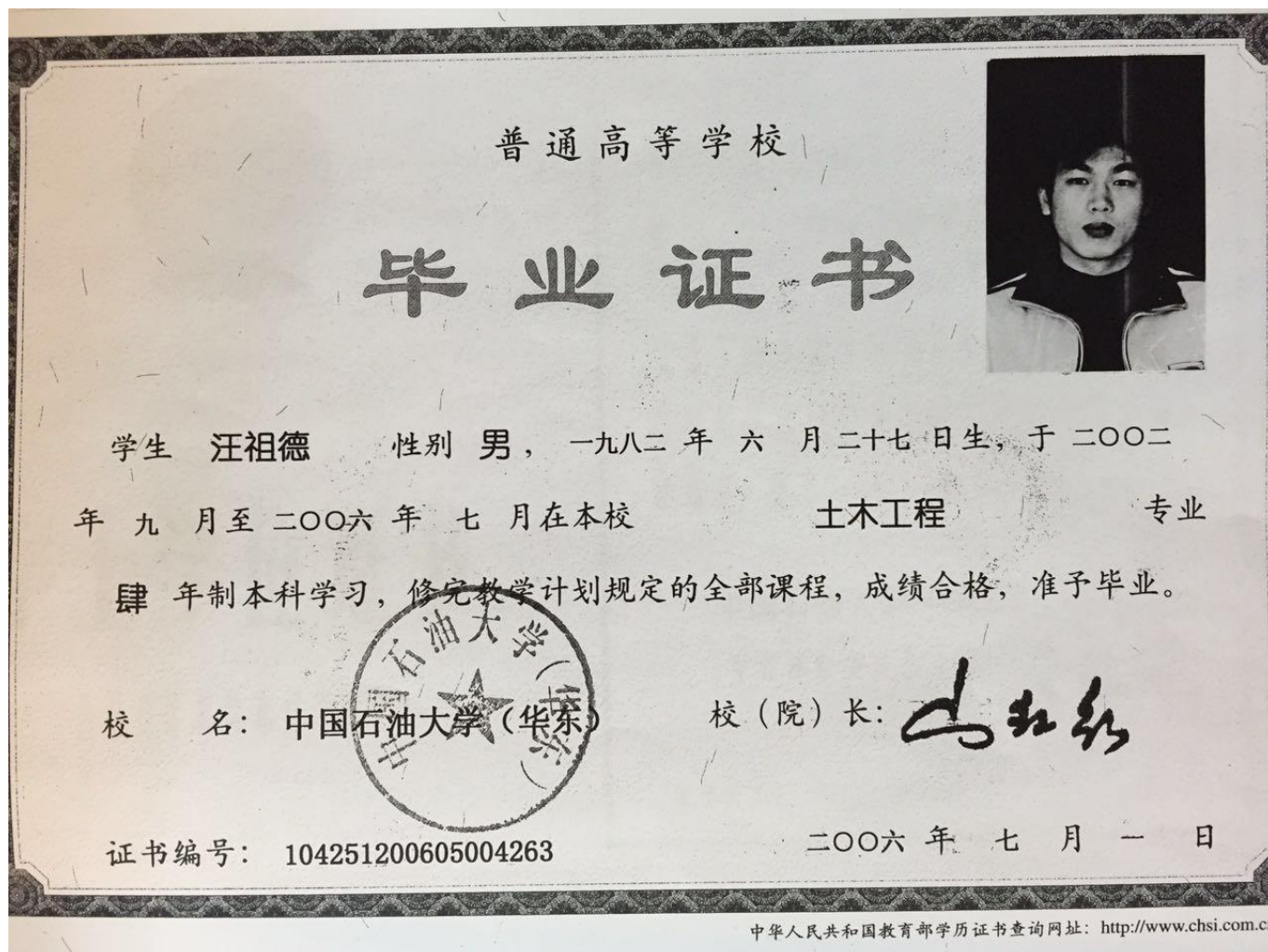
装修工程师 1 信息表

姓名	汪祖德	证件类型	身份证	证件号码	420222198206270457
手机号码	18823323631		证件号	2103001055805	

5.13.1 身份证



5.13.2 学历证明



广东省职称证书

姓 名：汪祖德

身份证号：420222198206270457



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055805

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.13.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪祖德 社保电脑号：609581466 身份证号码：420222198206270457 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0
2024	04	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0
2024	05	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0
2024	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0
2024	07	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2024	08	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2024	11	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2024	12	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	112.0	28000	224.0
2025	01	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	112.0	28000	224.0
2025	02	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	112.0	28000	224.0
2025	03	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	112.0	28000	224.0
2025	04	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	112.0	28000	224.0
2025	05	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	112.0	28000	224.0
合计			66113.45	33119.2			22217.5	8419.0			2104.76		1416.88	2577.4	665.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd057ffda0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724 单位名称
深圳广田集团股份有限公司



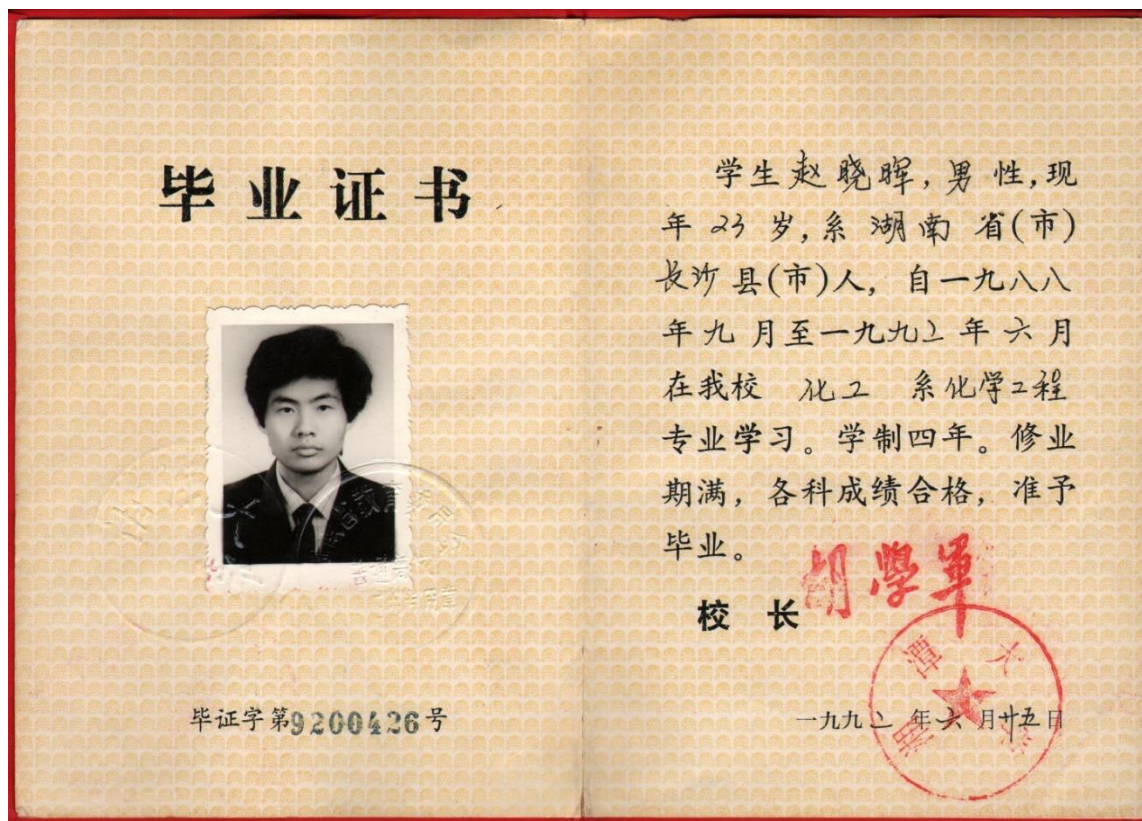
5.14 装修工程师 2

装修工程师 2 信息表

姓名	赵晓晖	证件类型	身份证	证件号码	430102196909142015
手机号码	13825251710		证件号	2303001143473	

5.14.1 身份证





广东省职称证书

姓 名：赵晓晖
身份证号：430102196909142015



职称名称：高级工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143473
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.14.4 社保证明

姓名: 赵晓晖

社保电脑号: 6086720

身份证号码: 430102196909142015

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			68300.0	34400.0			22670.0	8600.0			2150.0		1468.0	2775.64		699.56	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9fd041f24d3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



5.15 装修工程师 3

装修工程师 3 信息表

姓名	向稳	证件类型	身份证	证件号码	429001198609200053
手机号码	13632745102		证件号	2103001055722	

5.15.1 身份证



5.15.2 学历证明



No.07 02407401

广东省职称证书

姓 名：向稳

身份证号：429001198609200053



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055722

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.15.4 社保证明

姓名: 向稳
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号: 624620585
单位编号: 157724

身份证号码: 429001198609200053
单位编号: 157724

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	54.88	19600	156.8	39.2
2024	05	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	54.88	19600	156.8	39.2
2024	06	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	54.88	19600	156.8	39.2
2024	07	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2024	08	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2024	09	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2024	10	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2024	11	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2024	12	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2025	01	157724	19600.0	3332.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2025	02	157724	19600.0	3332.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2025	03	157724	19600.0	3332.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2025	04	157724	19600.0	3332.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2025	05	157724	19600.0	3332.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
合计			67384.0	33952.0			22390.0	8488.0			2122.0		1447.04		2670.84		688.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9fd04168949) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



5.16 装修工程师 4

装修工程师 4 信息表

姓名	陈国潘	证件类型	身份证	证件号码	441523197005067033
手机号码	13632569238		证件号	2203001082438	

5.16.1 身份证



5.16.2 学历证明



广东省职称证书

姓 名: 陈国潘

身份证号: 441523197005067033



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001082438

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.16.4 社保证明

姓名: 陈国潘
社保电脑号: 604479725
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

身份证号码: 441523197005067033
单位编号: 157724

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	11	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	12	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	01	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	02	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	04	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			50810.0	25680.0			17025.0	6420.0			1605.0	1083.6		1983.6		516.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9fd03e30a0d) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



5.17 装修工程师 5

装修工程师 5 信息表

姓名	叶高旭	证件类型	身份证	证件号码	441501197811282338
手机号码	13911166338		证件号	2203001082480	

5.17.1 身份证



5.17.2 学历证明



广东省职称证书

姓名：叶高旭

身份证号：441501197811282338



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.17.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高旭 社保电脑号：2812973 身份证号码：441501197811282338 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
合计			77460.0	38880.0			25470.0	9720.0			2430.0			1677.6	3183.64	811.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd0419c99c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



5.18 电气工程师

电气工程师信息表

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167		证件号	00479026	

5.18.1 身份证



5.18.2 学历证明



5.18.3 职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	<div> </div> <p>编号： No 00479026</p>
<p>33</p> <p>姓 名 陈良毅</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 513029197204040459</p> <p>专业名称 机电工程</p> <p>资格名称 高级工程师</p>	<div> 四川省建筑工程技术高级 评审组织 职务评审委员会</div> <p>审批机关 四川省人力资源和社会保障厅</p> <p>批准文号 川人社办发[2018]22号</p> <p>批准时间 2017年11月14日</p>

5.18.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅 社保电脑号：648025370 身份证号码：513029197204040459 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	07	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	08	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	09	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
合计			27974.36	14730.8			3322.32	1107.48			1050.96		664.32		1470.04	373.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd03c70d75 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



5.19 给排水工程师

给排水工程师信息表

姓名	刘艳	证件类型	身份证	证件号码	429004198903202200
手机号码	13530656664		证件号	粤 1442020202101755	

5.19.1 身份证



5.19.2 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

刘艳，女，1989年3月20日生。在 武汉纺织大学

给水排水工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



武汉纺织大学




校 长
学位评定委员会主席

韦一良

证书编号：1049542013005886

二〇一三年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

		使用有效期: 2025年03月14日 - 2025年09月10日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	刘艳		
性 别:	女		
出生日期:	1989年03月20日		
注册编号:	粤1442020202101755		
聘用企业:	深圳广田集团股份有限公司		
注册专业:			
机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)			
建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)			
	刘艳		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘艳		中华人民共和国 住房和城乡建设部
	签名日期: 2025-3-14		签发日期: 2021年04月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0106060

姓 名: 刘艳

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年03月20日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年06月19日 至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：刘艳

身份证号：429004198903202200



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.19.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳 社保电脑号：635960468 身份证号码：429004198903202200 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	04	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计			63720.0	32160.0			21270.0	8040.0			2010.0		1363.2	2491.64		643.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd057d0edc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



5.20 暖通工程师

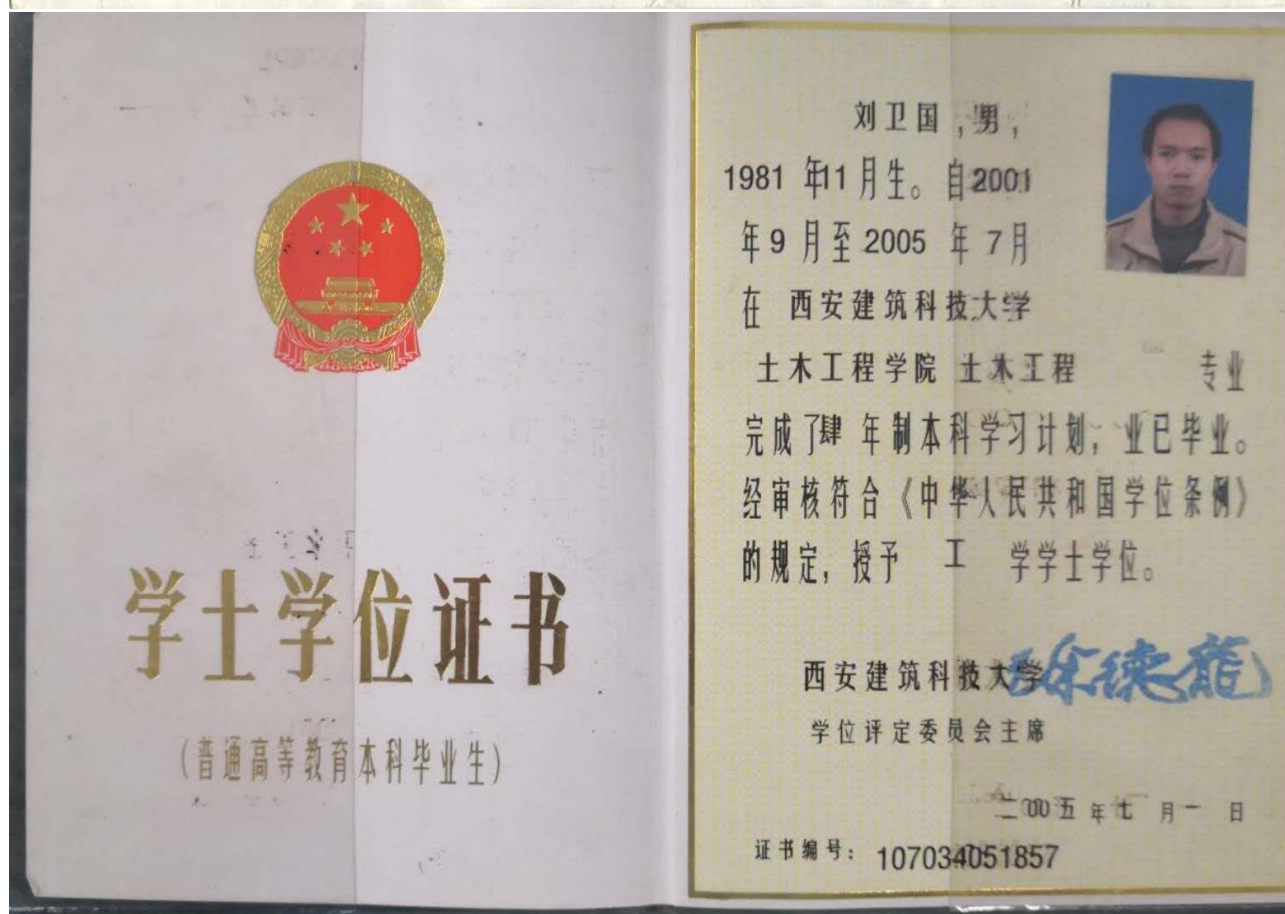
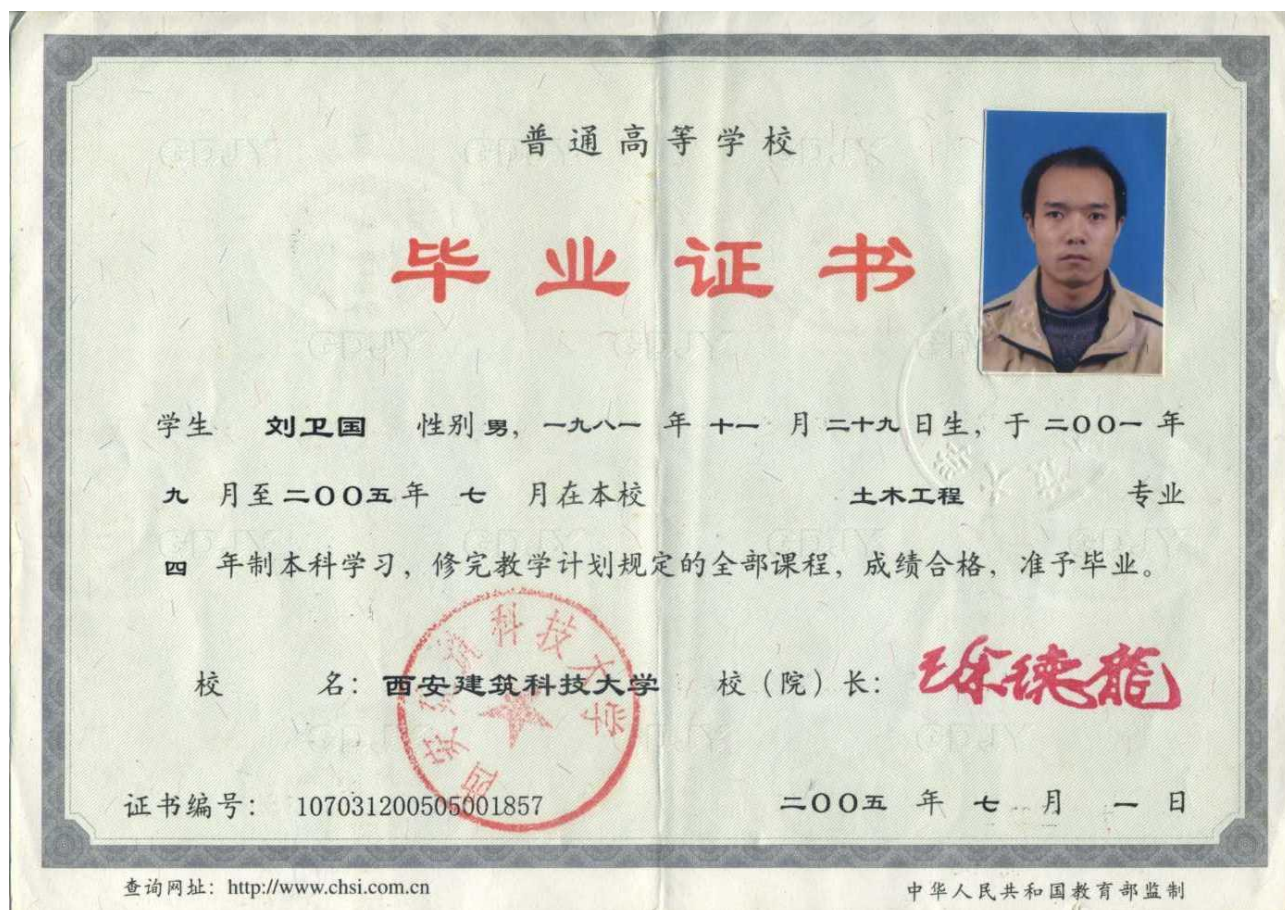
暖通工程师信息表




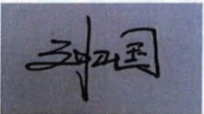

姓名	刘卫国	证件类型	身份证	证件号码	612323198111290016
手机号码	13798259251		证件号	粤 1442015201632793	

5.20.1 身份证



5.20.2 学历证明



		使用有效期: 2025年03月26日 - 2025年09月22日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘卫国		
性 别: 男		
出生日期: 1981年11月29日		
注册编号: 粤1442015201632793		
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23) 机电工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘卫国 签名日期: 2025.3.26	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年03月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0008822

姓 名: 刘卫国

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年11月29日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月01日

有 效 期: 2022年08月16日 至 2025年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年09月01日



广东省职称证书

姓 名：刘卫国

身份证号：612323198111290016



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.20.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘卫国 社保电脑号：618140481 身份证号码：612323198111290016 页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			68300.0	34400.0			22670.0	8600.0			2150.0		1468.0		2775.64	699.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd03f87edf ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



5.21 安全员

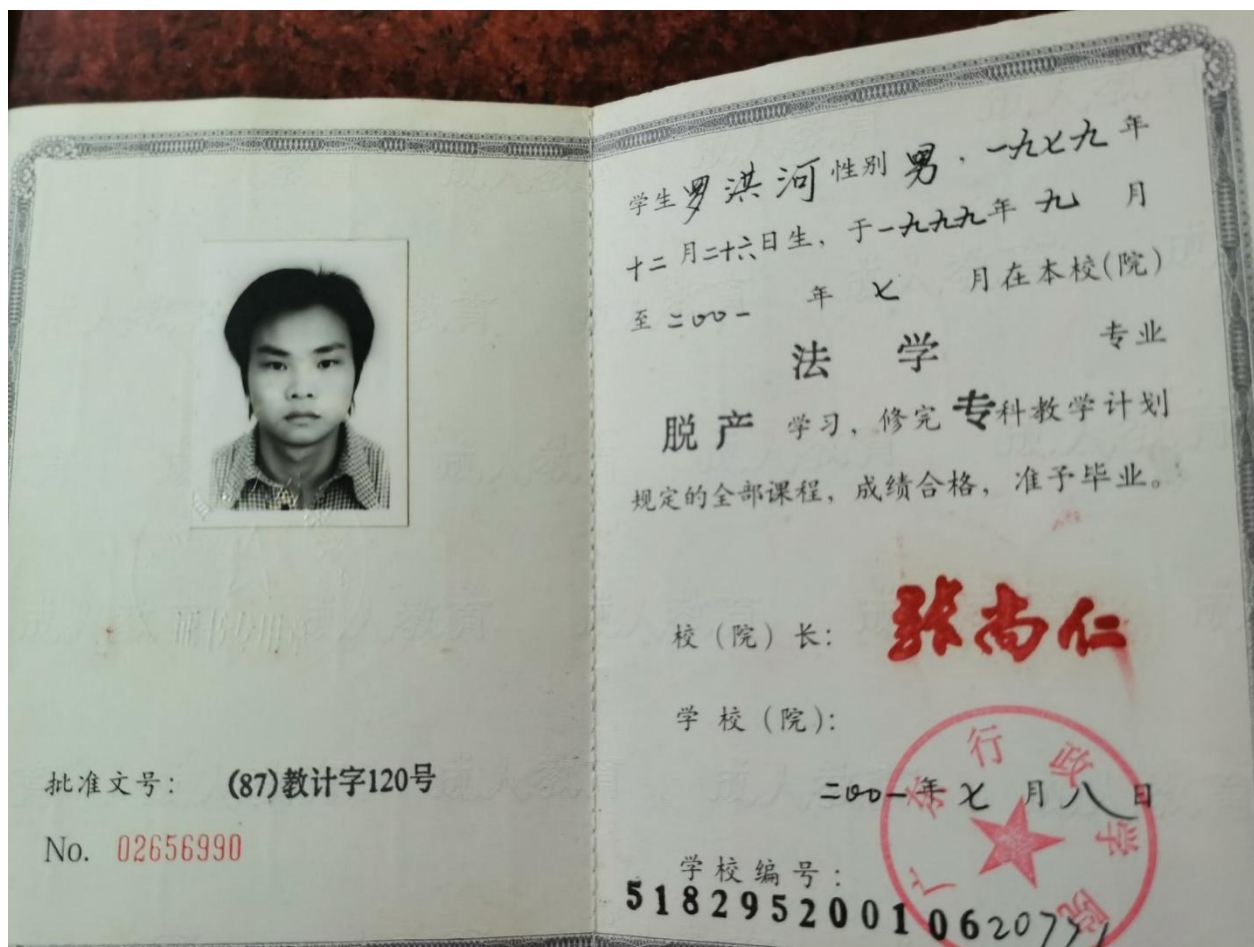
安全员信息表

姓名	罗洪河	证件类型	身份证	证件号码	441523197912267039
手机号码	13534228880	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0030376		

5.21.1 身份证



5.21.2 学历证明



5.21.3 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2020) 0030376	
姓 名:	罗洪河
性 别:	男
出 生 年 月:	1979年12月26日
企 业 名 称:	深圳广田集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年10月14日
有 效 期:	2023年08月03日 至 2026年10月13日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年08月03日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.21.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪河 社保电脑号：604719700 身份证号码：441523197912267039 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			14352.61	7689.76			2257.23	752.49			708.77		313.2	667.64		187.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd03c2bf5k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



5.22 质量员

质量员信息表

姓名	刘奎帆	证件类型	身份证	证件号码	441502198705030912
手机号码	18823767675	证件号（质量员证编号）	0441610794416000228		

5.22.1 身份证



5.22.2 学历证明



5.22.3 岗位证

证书编码: 0441610794416000228	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 刘奎帆
	身份证号: 441502198705030912
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 08 月 07 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

5.22.4 职称证



粤中职证字第 1500102271702 号



刘奎帆 于二〇一五年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年二月二十九日



5.22.5 社保证明

姓名: 刘奎帆

社保电脑号: 630505564

身份证号码: 441502198705030912

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			47375.0	24000.0			15975.0	6000.0			1500.0		1005.0		875.64		474.56

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e9fd03a83683) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 157724
单位名称 深圳广田集团股份有限公司



5.23 施工员 1

施工员 1 信息表

姓名	范思诺	证件类型	身份证	证件号码	441523198905046777
手机号码	15914050483	证件号	0441610294416001440		

5.23.1 身份证



5.23.2 学历证明



5.23.3 岗位证

证书编码: 0441610294416001440	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 范思诺
	身份证号: 441523198905046777
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 11 月 28 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

5.23.4 职称证

<div>照片</div> <div></div>	<div>范思诺 于二〇一七年</div> <div>十二月，经 深圳市建筑专</div> <div>业中级专业技术资格第三</div> <div>评审委员会评审通过，</div> <div>建筑装饰施工</div> <div>具备 工程师</div> <div>资格。特发此证</div> <div>深圳市人力资源和社会保障局</div> <div>发证机关</div> <div>二〇一八年五月七日</div>
<div>广东省专业技术资格评审委员会</div> <div>专用章</div> <div>粤中取证字第 1803003010610 号</div>	<div>人力资源和社会保障部</div> <div>专业技术人员资格考试专用章</div>

5.23.5 社保证明

姓名：范思诺

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：629647950

单位编号：157724

身份证号码：441523198905046777

计算单位：元

页码：1

缴费年

月

单位编号

养老保险

基数

单位交

个人交

医疗保险

险种

基数

单位交

个人交

生育

险种

基数

单位交

工伤保险

基数

单位交

失业保险

基数

单位交

个人交

2023

06

157724

12500.0

1875.0

1000.0

1

12500

775.0

250.0

1

12500

62.5

12500

35.0

2360

16.52

7.08

2023

07

157724

12500.0

1875.0

1000.0

1

12500

775.0

250.0

1

12500

62.5

12500

35.0

2360

16.52

7.08

2023

08

157724

12500.0

1875.0

1000.0

1

12500

775.0

250.0

1

12500

62.5

12500

35.0

2360

16.52

7.08

2023

09

157724

12500.0

1875.0

1000.0

1

12500

775.0

250.0

1

12500

62.5

12500

35.0

2360

16.52

7.08

2023

10

157724

12500.0

1875.0

1000.0

1

12500

750.0

250.0

1

12500

62.5

12500

35.0

2360

16.52

7.08

2023

11

157724

12500.0

1875.0

1000.0

1

12500

750.0

250.0

1

12500

62.5

12500

35.0

2360

16.52

7.08

2023

12

157724

12500.0

1875.0

1000.0

1

12500

750.0

250.0

1

12500

62.5

12500

35.0

2360

16.52

7.08

2024

01

157724

12500.0

1875.0

1000.0

1

12500

625.0

250.0

1

12500

62.5

12500

35.0

12500

100.0

25.0

2024

02

157724

12500.0

1875.0

1000.0

1

12500

625.0

250.0

1

12500

62.5

12500

35.0

12500

100.0

25.0

2024

03

157724

12500.0

1875.0

1000.0

1

12500

625.0

250.0

1

12500

62.5

12500

35.0

12500

100.0

25.0

2024

04

157724

14400.0

2304.0

1152.0

1

14400

720.0

288.0

1

14400

72.0

14400

40.32

14400

115.2

28.8

2024

05

157724

14400.0

2304.0

1152.0

1

14400

720.0

288.0

1

14400

72.0

14400

40.32

14400

115.2

28.8

2024

06

157724

14400.0

2304.0

1152.0

1

14400

720.0

288.0

1

14400

72.0

14400

40.32

14400

115.2

28.8

2024

07

157724

14400.0

2304.0

1152.0

1

14400

720.0

288.0

1

14400

72.0

14400

57.6

14400

115.2

28.8

2024

08

157724

14400.0

2304.0

1152.0

1

14400

720.0

288.0

1

14400

72.0

14400

57.6

14400

115.2

28.8

2024

09

157724

14400.0

2304.0

1152.0

1

14400

720.0

288.0

1

14400

72.0

14400

57.6

14400

115.2

28.8

2024

10

157724

14400.0

2304.0

1152.0

1

14400

720.0

288.0

1

14400

72.0

14400

57.6

14400

115.2

28.8

2024

11

157724

14400.0

2304.0

1152.0

1

14400

720.0

288.0

1

14400

72.0

14400

57.6

14400

115.2

28.8

2024

12

157724

14400.0

2304.0

1152.0

1

14400

720.0

288.0

1

14400

72.0

14400

57.6

14400

115.2

28.8

2025

01

157724

14400.0

2448.0

1152.0

1

14400

720.0

288.0

1

14400

72.0

14400

57.6

14400

115.2

28.8

2025

02

157724

14400.0

2448.0

1152.0

1

14400

720.0

288.0

1

14400

72.0

14400

57.6

14400

115.2

28.8

2025

03

157724

14400.0

2448.0

1152.0

1

14400

720.0

288.0

1

14400

72.0

14400

57.6

14400

115.2

28.8

2025

04

157724

14400.0

2448.0

1152.0

1

14400

720.0

288.0

1

14400

72.0

14400

57.6

14400

115.2

28.8

2025

05

157724

14400.0

2448.0

1152.0

1

14400

720.0

288.0

1

14400

72.0

14400

57.6

14400

115.2

28.8

合计

51726.0

26128.0

17305.0

6532.0

1633.0

1104.56

2028.44

527.76

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd03alaefm ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司

319

5.24 施工员 2


施工员 2 信息表

姓名	戴木楠	证件类型	身份证	证件号码	440582199208080754
手机号码	13750025425		证件号	0441810294418001238	

5.24.1 身份证



5.24.2 学历证明

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 戴木楠 性别男，一九九二年 八 月 八 日生，于二〇一二年	
九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业	
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：广东科学技术职业学院	校（院）长：刘震
证书编号：125721201506005156	二〇一五年 六 月二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn	
广东省教育厅监制	

5.24.3 岗位证

证书编码: 0441810294418001238	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 戴木楠
	身份证号: 440582199208080754
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 11月 19日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



5.25 材料员

材料员信息表

姓名	朱丽华	证件类型	身份证	证件号码	441523199101256589
手机号码	18823321713		证件号	0442411100013000003	

5.25.1 身份证



5.25.2 学历证明



河海大学
HOHAI UNIVERSITY

毕业证书

朱丽华，女，一九九一年一月二十五日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校

工程管理专业函授学习，修完成人高等教育专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：

校长：

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：102945201605101466

2016 年 7 月 1 日

5.25.3 岗位证

证书编码: 0442411100013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 朱丽华

身份证号: 441523199101256589

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 04月24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



5.26 资料员

资料员信息表

姓名	黄文娥	证件类型	身份证	证件号码	431022198501180720
手机号码	15814001639		证件号	0442411400013000029	

5.26.1 身份证



5.26.2 学历证明

普通高等学校

毕业证书

30



学生 黄文娥 性别 女， 1985 年 1 月 18 日生，于 2017
年 3 月至 2019 年 7 月在本校 网络教育 工程造价 专业
2.5年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西南交通大学 校 长： 徐飞 

证书编号： 106137201906008610 2019 年 7 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442411400013000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名: 黄文娥

身份证号: 431022198501180720

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 09月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：黄文娥
身份证号：431022198501180720



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰造价
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197575
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



5.26.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文娥

社保电脑号：616530783

身份证号码：431022198501180720

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			17750.0	9600.0			2257.23	752.49			748.77		402.0	93.64		219.56	

社保费缴纳清单

证明专用章



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd03ae2007 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



5.27 劳资专管员

劳资专管员信息表

姓名	彭梦蝶	证件类型	身份证	证件号码	441523199506176026
手机号码	15707632530		证件号	0442411300013000015	

5.27.1 身份证



5.27.2 学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 **彭梦蝶** 性别 **女**，一九九五年 六 月 十七 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 **会计** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**清远职业技术学院** （校（院）长：

证书编号：**129581201706003743** 二〇一七年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.27.3 岗位证

证书编码: 0442411300013000015	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 彭梦蝶
	身份证号: 441523199506176026
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2024年07月30日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

5.27.4 社保证明

姓名：彭梦蝶

社保电脑号：648801986

身份证号码：441523199506176026

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13884.91	6965.6			8599.35	3216.92			695.97		191.69	140.44		130.76	

社保费缴纳清单

证明专用章

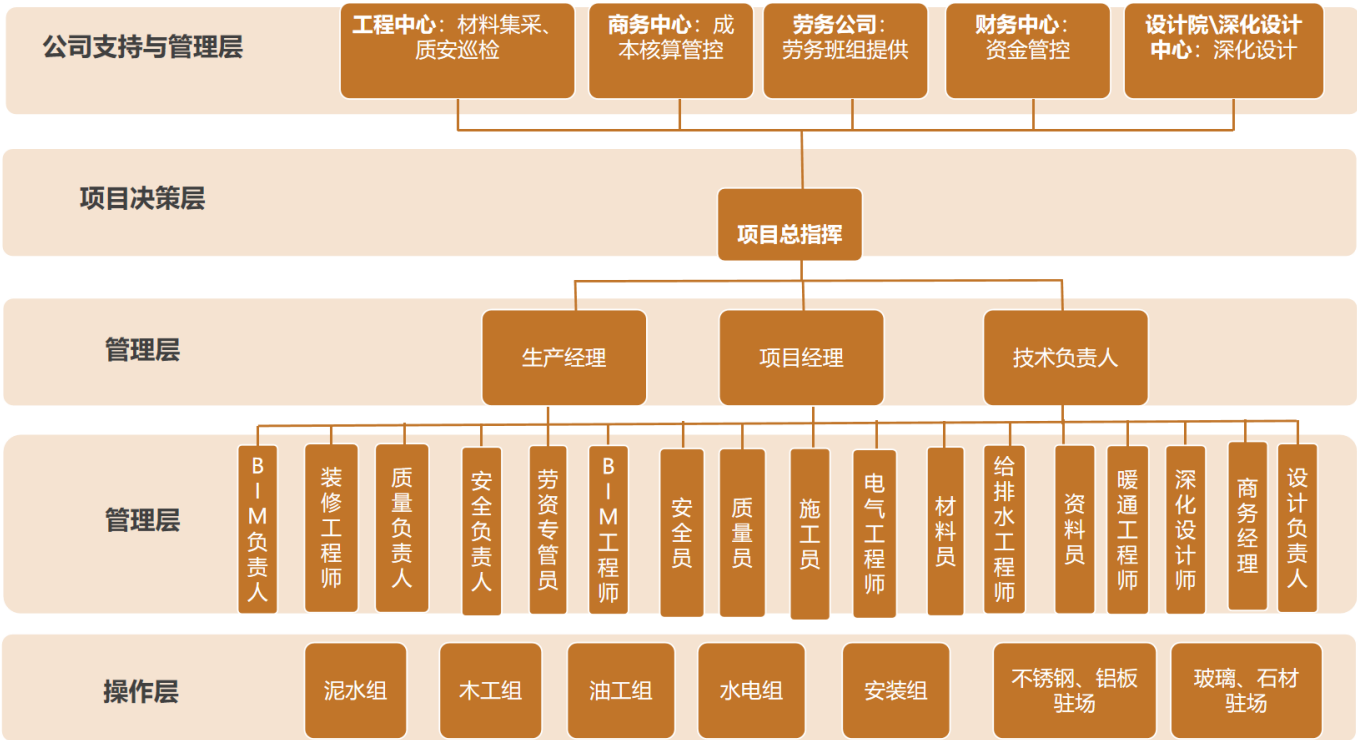
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd04369495 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



5.28 项目管理机构情况辅助证明材料

5.28.1 管理机构设置



5.28.2 职责分工

序号	岗位	工作职责
1	项目总指挥	(1) 全面负责建筑项目的管理和运作，确保制度和流程有效执行，项目计划进度、质量、安全和成本控制，保证经营目标的实现； (2) 参与项目初期的研究、方案选择、技术论证，主持设计过程中结构专业的方案优化； (3) 负责对施工单位的施工进度、质量安全、消防和监理单位的监理工作实施监控； (4) 负责组织施工过程的分阶段验收和竣工验收，办理竣工备案手续； (5) 负责开发项目的成本控制，根据工程进度和工作量完成情况拨付工程款，参与工程项目的竣工决算工作； (6) 负责销售计划的编制和执行，参与销售方案的制定与落实，销售队伍的管理及业务指导； (7) 配合其他部门做好与开发项目相关的工作，项目总经理岗位职责。
2	项目经理	(1) 项目实施全面管理，贯彻实施公司质量方针，科学的组织和管理调度进

		<p>入施工现场的人、财、物等生产要素。</p> <p>(2) 协调好与建设单位、设计单位、监理单位和地方部门等各方面的关系。</p> <p>(3) 深入现场及时解决施工中出现的問題，确保工程质量。</p>
3	技术负责人	<p>(1) 工程上的设计技术处理问题，负责技术设计部和质量安全部工作。</p> <p>(2) 开展技术咨询，搞好技术培训。不断加强本部人员的质量意识和安全意识的训练，提高技术业务素质。</p> <p>(3) 负责施工项目的图纸会审和技术交底工作。</p> <p>(4) 了解材料信息，审核材料价格、质量，在保质保量的前提下，努力降低成本。</p> <p>(5) 做好工程的现场管理，组织策划、编制实施施工计划；组织图纸会审，技术交底。</p> <p>(6) 对工程质量、安全生产、材料设备维修等与工程有关的人力、物力、财力资源管理负全责。</p> <p>(7) 负责与单项专业分包单位协调收口交接面施工。</p> <p>(8) 负责工程预算审查，及时审核工程进出拨款单据，做好工程决算工作。</p> <p>(9) 建立工程施工的档案资料积累制度，准确、真实、及时地编制各种报表。负责工程技术档案资料的收集、整理、保管工作。</p> <p>(10) 做好基础管理工作，负责组织工程技术人员及各工种人员学习技术标准。</p> <p>(11) 负责技术设计部工作，督促技术设计部完善图纸设计。</p> <p>(12) 主持编制方案、分部分项工程作业设计和技术措施。</p> <p>(13) 负责填写审核“现场技术交底卡”。</p>
4	生产经理	<p>(1) 根据项目要求和工期安排，制定施工生产计划，确保施工进度和质量的达到项目要求。</p> <p>(2) 组织施工人员、材料、设备等资源合理调配，确保施工工作的正常进行。</p> <p>(3) 负责现场施工安全管理，制定并执行安全措施，确保施工过程中的安全性。</p> <p>(4) 制定并实施施工质量控制计划，监督和检查施工过程中的质量，确保施工质量符合相关标准和规范。</p>

		<p>(5) 管理施工现场材料、设备等资源的调配和使用，确保资源的合理利用和节约。</p> <p>(6) 监控施工进度，协调解决施工中遇到的问题和难题，保证施工工期的顺利完成。</p> <p>(7) 与项目经理、设计师、监理等相关方保持密切沟通和协调，解决施工过程中出现的问题和纠纷。</p> <p>(8) 提供技术支持和培训，指导施工人员正确使用工具和设备，提升施工质量和效率。</p> <p>(9) 负责施工相关的文档、图纸等的组织和管理，确保施工过程中的资料完整和准确。</p> <p>(10) 控制施工过程中的成本，制定并执行成本控制计划，确保施工过程中的经济效益。</p> <p>(11) 组织和管理施工团队，培养和激励团队成员，提高团队整体素质和绩效。</p> <p>(12) 对施工质量进行评估和总结，提出改进意见和措施，不断提升施工质量和水平。</p>
5	安全负责人	<p>(1) 负责制定本项目安全生产规划、实施方案、规章制度以及安全活动计划，对“四新”进行调查研究，制定相应的安全技术措施和安全操作规程。</p> <p>(2) 参与施工组织设计（施工方案）的编制，对施工安全措施提出合理意见，对已制定的安全技术要求和有关制度的贯彻执行情况进行监督检查。</p> <p>(3) 编制安全技术教育计划，参与组织对各技术工种的安全培训，定期召开安全生产专题会议，总结交流安全生产和安全管理先进经验，为工程顺利进行提供安全保障。</p> <p>(4) 经常深入施工第一线，查处事故隐患，监督消除危害职工安全与健康的不利因素，使各项安全工作落到实处。</p> <p>(5) 定期对下属施工队、班组和职工进行安全教育，分析安全生产发展形势，提出防止事故、减少伤亡的方案和建议。</p> <p>(6) 建立健全安全生产管理台帐，做到有章可依，有据可查确保本项目无任</p>

		何大小工伤事故发生。
6	质量负责人	<p>(1) 熟悉合同条款、技术规范、设计图纸及国家颁布有关规定，熟练运用各种质量检测器材。</p> <p>(2) 协助项目总工做好施工前的技术交底工作，详细指出各项工作的工作程序、应达到的技术指标和应注意的重点和难点及容易发生质量问题的工作或部位应采取的防范措施。</p> <p>(3) 深入施工现场，检查各负责施工的专业工程师对施工程序、技术规范、监理的指令的执行情况，指出存在的问题和不足，提出改进意见，消除质量隐患。</p> <p>(4) 指导质量人员开展工作，并督促对工序质量、分项、分部、单位工程进行自检，并组织抽检。</p> <p>(5) 对隐蔽工程和工程关键部位组织质检人员进行专项自检，参加工程监理部、项目经理部对工程质量的评定，参加业主的工程验收。</p> <p>(6) 组织对项目工程质量问题调查分析，定期收集质量信息，预测质量事故，提出预防措施。</p> <p>(7) 树立全心全意为劳务层服务意识，为劳务管理层提供在关岗位职责方面的服务。</p>
7	商务经理	<p>(1) 负责与甲方、监理等相关单位的沟通与协调，处理来往项目相关文件。</p> <p>(2) 负责协调施工分包商的各项工作。</p> <p>(3) 全面负责项目施工的指挥、协调、管理工作，把握施工进度，严控施工质量，确保施工安全，并根据项目需要、施工进度计划的执行情况，提出施工调整方案。</p> <p>(4) 建筑改建、装饰装潢(工装)方面有较强技术能力，能基本独立制定施工方案。</p> <p>(5) 把控项目预算，控制项目成本、工程结算等事宜。</p> <p>(6) 了解国家和地方劳动、安全、卫生、消防、环保等方面的方针、法规，监督、检查项目实施情况。</p> <p>(7) 施工资料的编制与整理，管理现场信息文件，编制项目施工竣工资料，编制项目完工报告，施工总结。</p>
8	深化设计	(1) 协助配合主案设计师做好深化设计工作，完成全套施工图的绘制；

	负责人	<p>(2) 充分了解整体方案设计并转换成施工图的各项细节图纸;</p> <p>(3) 参与项目施工现场的配合与交涉;</p> <p>(4) 负责工程项目的施工现场变更及竣工图的制作;</p> <p>(5) 必要时需跟踪施工现场进行图纸整改及解决施工难点。</p>
9	深化设计师	<p>(1) 负责项目技术管理及设计工作, 设计进度及设计成本控制, 对工程设计负责;</p> <p>(2) 根据工程建筑图、结构图及工程合同进行深化设计, 协调与工程主体设计单位的关系, 参与设计评审和图纸会审;</p> <p>(3) 按计划提供工程施工图纸、下料单、更改单及相关技术文件, 主持“技术交底”, 及时解决施工中的技术问题;</p> <p>(4) 配合工程进度, 及时做好收尾的设计工作, 整理竣工资料“技术文件”分册的文件。</p>
10	BIM 负责人	<p>(1) 制定 BIM 实施方案并监督、组织、跟踪;</p> <p>(2) 制定 BIM 培训方案并负责内部培训考核、评审;</p> <p>(3) 利用 BIM 模型导出测量数据指导现场测量作业;</p> <p>(4) 利用 BIM 模型优化施工方案, 编制三维技术交底;</p> <p>(5) 运用 BIM 技术展开各专业深化设计, 进行碰撞检测并充分沟通、解决记录;图纸及变更管理;</p> <p>(6) 利用 BIM 模型优化资源配置组织。</p>
11	BIM 工程师	<p>(1) 负责创建装饰专业 BIM 模型, 基于设计院二维图纸创建三维模型、添加指定的 BIM 构件信息;</p> <p>(2) 配合项目需求负责 BIM 可持续设计 (室内外渲染、虚拟漫游、建筑动画、3D 施工模拟、构件工程量统计);</p> <p>(3) 负责项目 BIM 装饰族库的构件模型建立, 完善构件库的更新与维护;</p> <p>(4) 负责对设计图纸进行深化校核;</p> <p>(5) 完成上级领导安排的其他工作。</p>
12	装修工程师	<p>(1) 为加强工程管理, 确保工程按期按质完成, 并最大限度地降低工程成本, 节约投资, 实现工程总目标, 特制订本职责。</p> <p>(2) 装修工程师在工程部的领导下, 主要负责对工程施工现场施工技术工作进行管理。</p>

		<p>(3) 认真贯彻执行公司的各项管理规章制度，建立健全工程施工技术管理岗位责任制。</p> <p>(4) 负责施工现场的工程施工技术工作，研究掌握施工图纸、预算、编制工程施工组织设计和二次深化设计方案。</p> <p>(5) 编制工程施工总体进度计划，并协调各施工工种按照进度计划完成各项施工任务。</p> <p>(6) 编制工程施工材料需求计划，组织施工现场材料验收、发放，组织对多余材料及不合格材料的退场。</p> <p>(7) 组织指导质检员编制工程施工质量控制计划，检查处理工程中出现的技术质量问题，提出处理意见及措施，对工程施工质量进行把关。</p> <p>(8) 配合项目经理做好对项目部、施工队各上岗人员的管理、技术指导工作。</p> <p>(9) 与设计单位沟通图纸中技术问题，组织项目部有关人员参加图纸会审、设计交底，负责向施工队、分包单位进行施工做法的书面技术交底。</p> <p>(10) 办理工程施工过程中装修专业变更洽商。</p> <p>(11) 负责在工程管理部具体落实《质量手册》《程序文件》的实施工作。</p>
13	电气工程师	<p>(1) 全面负责项目机电安装施工生产的策划、实施、检验等管理工作。</p> <p>(2) 参与机电方面环境因素、危险源的识别、评价，并及时反馈给项目环保员或安全员。</p> <p>(3) 负责机电安装专业方面的技术及质量问题。依据项目机电施工组织设计和施工方案，编制有关机电安装配合施工进度计划，组织专业施工，并对专业分包的施工情况实施检查、监督。</p> <p>(4) 负责对机电分包进行质量和环境与职业健康安全管理体系知识、作业指导书的培训，并对其管理体系要求的实施进行监督。</p> <p>(5) 负责对机电分包进行质量和环境与职业健康安全管理体系知识、作业指导书的培训，并对其管理体系要求的实施进行监督。</p>
14	给排水工程师	<p>(1) 掌握设计文件、合同文件、熟悉技术标准、规范、规程。</p> <p>(2) 审核给排水设计图，审核总体布局，结构类型与现场实际是否相符。</p> <p>(3) 核对工程量，对设计图进行全面复核，汇总工程数量与设计提供的数量进行对比，作为项目管理的基础数据。</p>

		<p>(4) 负责给排水施工组织设计的编制，重、难点施工方案的制定，确定施工平面布置。</p> <p>(5) 确定给排水各分部工程开挖、安管、回填、检查井等施工方法。</p> <p>(6) 编制给排水施工作业指导书，制定各项施工措施。</p> <p>(7) 编制给排水施工技术交底，填写施工日志，负责所属给排水的资料的编制工作。</p> <p>负责给排水现场施工技术实施、指导，定期检查与监督。</p> <p>(8) 定期组织技术人员学习，积极推广给排水工程新技术、新工艺、新材料、新设备的应用，促进施工技术进步。</p> <p>(9) 负责编制给排水施工技术总结。</p> <p>(10) 负责给排水竣工文件的编制。</p> <p>(11) 完成领导交办的其他任务。</p>
15	暖通工程师	<p>(1) 负责各个空调及暖通设备的运行、维修、保养的管理工作，确保空调及暖通设备的正常运行。</p> <p>(2) 制定空调制冷设备的维修、保养计划，并负责组织实施。</p> <p>(3) 制定暖通给排水系统维修保养计划，并负责组织实施。</p> <p>(4) 定期对所属设备巡回检查，发现问题及时解决，确保山庄冷热水、蒸汽及空调暖气的正常供应。</p> <p>(5) 负责管理山庄生活冷、热水系统、空调水系统，泳池供水系统，洗衣房软水供应系统的正常运行，及时更换喷泉池水。</p> <p>(6) 分配下属每日的检查、维修工作，并查核维修工作是否达质达标。</p> <p>(7) 对所属系统须定期巡视、检查，发现问题要及时处理，做好节能、节水工作，严防跑、冒、滴、漏。</p> <p>(8) 认真做好系统运行的数据收集记录、整理、分析，确保设备正常运行。</p> <p>(9) 合理的安排员工工作，对员工进行技术、技能培训。</p> <p>(10) 抽查员工工作质量，及时处理问题，评估员工工作业绩，奖勤罚懒。</p> <p>(11) 督导下属做好系统的维修与维护工作。督导技工严格按照操作规程进行操作，遵守交接班制度。</p> <p>(12) 协调与工程部各班组的联系，确保工作顺利进行。</p>
16	施工员	<p>(1) 负责技术交底，技术指导和工地现场管理。</p>

		<p>(2) 参与图纸会审、编制施工方案。</p> <p>(3) 严守施工操作规范，严抓质量，确保安全。</p> <p>(4) 保证施工进度，及时解决施工过程中出现的问题。</p> <p>(5) 认真做好分部、分项及竣工工程的签证工作，收集、整理、保存技术原始资料，负责工程竣工后决算。</p> <p>(6) 努力钻研技术，提高施工组织能力和管理水平。</p>
17	材料员	<p>(1) 负责材料的选购，发放和管理等工作。</p> <p>(2) 会同设计人员对图纸中所要求的材料作全面了解。</p> <p>(3) 会同管理人员了解施工进度安排，制定材料计划表，确定材料的品种，数量及进场时间。</p> <p>(4) 材料选购应货比三家，力求在符合设计要求的前提下降低工程成本。</p> <p>(5) 合理堆放材料，做到分类堆放，便于取用，避免反复搬迁、损材费工。</p> <p>(6) 严格按政府有关规定控制易燃易爆物品的堆放，确保施工安全。</p> <p>(7) 切实做好进货材料的签收工作，核对材料是否与设计图相符，并按材料品种、数量，进行登记。</p> <p>(8) 严格控制材料的使用，减少材料浪费。</p>
18	安全员	<p>(1) 严格执行安全规章制度，组织员工进行安全意识、安全技术知识、安全标志、安全规章制度方面的培训，新工人经培训后才能上岗。</p> <p>(2) 经常检查施工现场用电、机械及其防护装置的安全情况，所有防护装置须经验收合格且达优良方可使用。</p> <p>(3) 坚持安全第一的原则，若生产和安全发生矛盾，应服从安全，不违章指挥，并监督工人按章作业。</p> <p>(4) 发生安全事故，要立即保护现场，及时上报，并积极参加调查和处理。</p> <p>(5) 严防施工场地发生火灾，监督易燃易爆物，不得在周围吸烟、烧焊，并配灭火器。</p> <p>(6) 施工场地严禁吸烟，违者重罚。</p> <p>(7) 禁止在工地用电炉，电热锅等烧煮食物。</p> <p>(8) 严禁非电气人员安装及维修电路，防止发生触电伤亡事故。</p> <p>(9) 防止闲散人员破坏，注意施工现场钥匙的传递，切勿流入不相干者之手。</p> <p>(10) 每日施工完毕应注意将门窗锁好，巡视工地、检查防范措施。</p>

19	质量员	<p>(1)质安督导办由公司总部质安部直接管理控制，质检员受督导员指挥质检工作。</p> <p>(2)参加图纸会审、技术交底、工程验收及技术评审工作。</p> <p>(3)坚持“质量第一”的原则，提高工人质量至上的意识。</p> <p>(4)按照国家现行质量标准检查工程质量，做好检查记录。</p> <p>(5)对原材料、半成品进行检查，对不符合质量标准的要制止使用。</p> <p>(6)协助施工员试制工程中的样板、标准化，并整理有关技术资料。</p> <p>(7)执行质量经济奖罚制度，参加质量事故处理并分析原因，写出报告并履行上报及审批手续。</p>
20	资料员	<p>(1)服从领导、严守纪律、坚守岗位、严防偷盗，保持库存房整洁、干燥、通风，做到文明保管。</p> <p>(2)库内不准吸烟、用火，针对易燃易爆物品严格分离保管。</p> <p>(3)必须设置防火装置，防火器材摆放在明眼处或库房门口，保证库内留有消防通道。</p> <p>(4)仓库物品堆入整齐，标签清楚明了、账物一致。</p> <p>(5)严格验收手续，认真核对产品、成品、半成品、原材料的质量、数量、品种、规格、颜色，做到无证不入库，手续不全不入库，品种、数量不符不入库，规格颜色不对不入库。</p> <p>(6)认真办理入库、出库、台账登记手续、收集产品合格证明、质量证明、分类粘贴保存，谨防遗漏。</p>

21	劳资专管员	<p>(1) 参与制定施工项目劳动保障规章制度，督促贯彻落实。</p> <p>(2) 参与农民工招聘工作，严格审查求职的农民工身份，确保实名录用，及时登记造册。</p> <p>(3) 参与组织开展对新录用农民工进行劳动保障法律法规、创建“无欠薪项目部”活动的进场教育培训工作。</p> <p>(4) 及时组织新招农民工与公司签订劳动合同、提倡先签订劳动合同再进场劳动。</p> <p>(5) 及时组织新招农民工与公司签订劳动合同、提倡先签订劳动合同再进场劳动。</p> <p>(6) 负责日常劳动考勤、核对和三方确认手续，定期统计并上报农民工劳动考勤情况。</p> <p>(7) 按期制作或参与核算农民工工资结算清单，组织三方确认手续后提交公司统一支付</p> <p>(8) 办理农民工及班组退场声明等相关手续。</p> <p>(9) 了解掌握农民工及班组工作和思想动态，受理农民工有关劳动保障法律咨询或投诉，发现问题及时向项目部和相关部门反映。</p> <p>(10) 收集保存项目施工劳动用工有关管理资料。</p>
----	-------	---

5.28.3 有关社保证明等复印证明资料

详见前人员表及相关证明材料

5.28.4 投标人认为有必要提供的资料

无

6、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	河套科创中心 FG 栋建设工程精装修工程		
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司		
投标人	深圳广田集团股份有限公司		
工程详细地址	深圳市福田区保税深港科技创新合作区深圳园区 B105-0119 地块 F 栋 4-9 层、G 栋 3-8 层		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳广田集团股份有限公司 时间：2025 年 06 月 17 日		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 法定代表人：  		





注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

7、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	河套科创中心 FG 栋建设工程精装修工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	深圳广田集团股份有限公司
工程详细地址	深圳市福田区保税深港科技创新合作区深圳园区 B105-0119 地块 F 栋 4-9 层、G 栋 3-8 层
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付<u>签约合同价 1%的违约金</u>；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付<u>签约合同价 4%的违约金</u>；更换主要施工管理人员的每次需支付<u>签约合同价 2%的违约金</u>。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为<u>本项目招标范围内工作</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>徐立</u>；职务：<u>总工程师</u>；联系方式：<u> </u>。</p> <p>(2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>李红</u>；职务：<u>商务中心副总经理</u>；联系方式：<u> </u>。</p> <p>(3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>范志谋</u>；职务：<u>总经理</u>；联系方式：<u> </u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>
承包人盖章	<p>单位（公章）：<u>深圳广田集团股份有限公司</u> 时间：2025 年 06 月 17 日</p>

承包人董 事长//法 定代表人 签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p>法定代表人：</p> <div style="text-align: right;">     </div>
-----------------------------	--

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

8、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有河套科创中心 FG 栋建设工程精装修工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；
- （二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；
- （三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；
- （四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；
- （五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；
- （六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；
- （七）项目安全管理机构建立率 100%；
- （八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；
- （九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；
- （十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；
- （十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；
- （十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；
- （十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第 37 号) 要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令) 要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号) 要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号) 要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：

项目负责人：



于琦



9、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加河套科创中心 FG 栋建设工程精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳广田集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	于琦
	身份证号	410403197005292516
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司：22.00%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	1、广田控股集团有限公司：15.29% 2、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户：11.40% 3、叶远西：5.12% 4、深圳市高新投集团有限公司：3.80% 5、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金：3.34% 6、中原信托有限公司-中原信托-乐享（1）号信托：3.27% 7、沈阳盛利企业管理合伙企业（有限合伙）：2.91% 8、交银金融资产投资有限公司：1.22% 9、兴业银行股份有限公司深圳分行：0.75%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	工商部门网站股东控股情况未进行公示，补充企查查股东控股情况查询截图。	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

-
- 4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳广田集团股份有限公司 （盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 于琦 （签字或盖章）

2025年06月17日



9.1 工商部门网站股东控股情况查询截图

9.1.1 深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳广田集团股份有限公司 统一社会信用代码：91440300192359041F

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301103001135	统一社会信用代码	91440300192359041F
企业名称	深圳广田集团股份有限公司	法定代表人	于琦
住所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	成立日期	1995-07-14
认缴注册资本总额	(人民币)375096.2363万元	核准日期	2024年09月02日
一般经营项目	承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰设计咨询、服务；建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营），从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；自有物业租赁。	类型	上市股份有限公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

发起人信息		
发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例
无限售条件的流通股	374298.2302万元	99.79%
有限售条件的流通股	798.0061万元	0.21%

9.1.2 国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 于琦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192359041F

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

注册号:

法定代表人: 于琦

类型: 股份有限公司(上市)

成立日期: 1995年07月14日

注册资本: 375096.236300万人民币

核准日期: 2024年09月02日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经营范围: 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软装饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1995年07月14日

营业期限至: 5000年01月01日

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

356

9.1.3 企查查查询截图

企查查
qcc.com

缔造有远见的商业传奇
全国企业信用查询系统

深圳广田集团股份有限公司

查一下

应用

企业套餐

开通会员

上市信息

基本信息 245

法律诉讼 999+

经营风险 206

经营信息 999+

企业发展 999+

知识产权 664

行业信息 913

历史信息 1

股东信息

最新公示 10

历史股东信息

历史股东镜像

更新日期: 2025-03-31

股东类型

导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构
1	<div>深圳市特区建工集团有限公司</div> <div>市管国企 大股东</div>	流通A股	22.00%		-	-
2	<div>广田控股集团有限公司</div> <div>限制高消费 股权质押</div>	流通A股	15.29%		-	-
3	<div>深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户</div>	流通A股	11.40%		-	-
4	<div>叶远西</div> <div>被执行人 限制高消费 股权质押</div>	流通A股	5.12%		15.29%	-
5	<div>深圳市高新投集团有限公司</div> <div>国有企业</div>	流通A股	3.80%		-	深圳高新投
6	<div>深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金</div>	流通A股	3.34%		-	-
7	<div>中原信托有限公司-中原信托-乐享(1)号信托</div>	流通A股	3.27%		-	-
8	<div>沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙)</div> <div>国有企业</div>	流通A股	2.91%		-	-
9	<div>交银金融资产投资有限公司</div> <div>交银理财 国有企业</div>	流通A股	1.22%		-	交银投资
10	<div>兴业银行股份有限公司深圳分行</div>	流通A股	0.75%		-	-

股东信息 10

主要人员 16

对外投资 18

控制企业 11

变更记录 101

分支机构 45

财务数据

企业年报 10

最终受益人

实际控制人

协同股东 0

疑似关系 24

同业分析

境外投资 4

9.2 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

企查查 Qcc.com		深圳广田集团股份有限公司		查一下	应用	企业套餐	1	开通会员	
上市信息		基本信息 247	法律诉讼 999+	经营风险 211	经营信息 999+	企业发展 999+	知识产权 664	行业信息 938	历史信息 1
参控股企业 3		2024-12-31		企查查					
序号	参控股企业名称	参控股关系	注册资本	持股比例 +	投资额	是否合并报表	主营业务		
1	 深圳市广田幕墙有限公司	全资子公司	1200万元	100%	1197.99万元	是	建筑幕墙		
2	 深圳市广田建筑装饰设计研究院	全资子公司	1000万元	100%	996.76万元	是	装饰设计		
3	 深圳广田供应链管理有限公司	全资子公司	20000万元	100%	10000万元	是	商业		

上市信息

公司资料

股价走势

概念题材 14

股本股东

董监高

财务表现

公司大事 245

参控股企业

分红融资 39

关联交易 169