

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人基本情况	<p>（一）企业名称、曾用名：<u>深圳市德泰建设工程有限公司、深圳市恒利兴投资有限公司</u>；</p> <p>（二）企业性质：<input type="radio"/>民营企业、<input checked="" type="radio"/>国有企业、<input type="radio"/>其他</p> <p>（三）企业控股、管理关系：</p> <p>1、企业法人：<u>深圳市德泰建设工程有限公司</u>；</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>林祥庆</u>，股份占比：<u>52.70%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>葛俊健（16.30%）、林伟楠（30%）、于海波（1%）</u>。</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</p> <p><input type="checkbox"/>是，该单位为：<u> </u>；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>	
2	企业同类工程业绩	<p>1. 项目名称：<u>嘉州豪庭</u></p> <p><u>（建设单位：韶关市嘉州置业投资有限公司；合同金额：16000 万元；合同签订时间：2019 年 10 月 20 日；竣工时间：2024 年 12 月 30 日；工程状态：已完工；）</u></p> <p>2. 项目名称：<u>德洲朗诗麓园（1-4 栋及地下室）</u></p> <p><u>（建设单位：惠州市德创房地产开发有限公司；合同金额：67657.225725 万元；合同签订时间：2021 年 1 月 1 日；竣工时间： 年 月 日；工程状态：在建；）</u></p> <p>3. 项目名称：<u>德洲朗诗麓园（5-8 栋）</u></p> <p><u>（建设单位：惠州市德创房地产开发有限公司；合同金额：56299.89 万元；合同签订时间：2021 年 1 月 1 日；竣工时间： 年 月 日；工程状态：在建；）</u></p>	
3	项目经理	<u>项目经理姓名：蔡国兵；</u>	

	理类似 工程业 绩	1. <u>项目名称：嘉州豪庭</u> <u>（建设单位：韶关市嘉州置业投资有限公司；合同金额：16000 万元；</u> <u>合同签订时间：2019 年 10 月 20 日；竣工时间：2024 年 12 月 30 日；工程</u> <u>状态：已完工；）</u>	
4	履约评 价情况	1. <u>项目名称：嘉州豪庭</u> <u>（建设单位：韶关市嘉州置业投资有限公司；评价等级（或分数）：</u> <u>优；评价时间：2024 年 12 月 30 日；）</u> 2. <u>项目名称：民塘公交场站建设工程</u> <u>（建设单位：深圳市西部公共汽车有限公司；评价等级（或分数）：</u> <u>优；评价时间：2020 年 11 月 18 日；）</u> 3. <u>项目名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房</u> <u>（建设单位：惠州市嵩殷贸易有限公司；评价等级（或分数）：优；</u> <u>评价时间：2023 年 8 月 29 日；）</u>	
5	投标人 的综合 实力	企业投标资质等级： <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑装修装饰</u> <u>工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二</u> <u>级、建筑幕墙工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专</u> <u>业承包二级、地基基础工程专业承包二级</u> 注册资金： <u>2000 万元</u> 办公面积： <u>307.08 m²</u> 、分支机构（若有，提供位置及办公面积）： <u> / m²。</u>	

一. 投标人基本情况

统一社会信用代码 91440300072538483F		营业执照 (副本)			
名称 深圳市德泰建设工程有限公司		成立日期 2013年06月27日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号 天安数码创新园二号楼A1102-2			
法定代表人 葛伟庆		登记机关			
重要提示		2023年09月15日			

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德泰建设工程有限公司 2016年01月28日 的变更信息

变更前名称	深圳市恒利兴投资有限公司
变更后名称	深圳市德泰建设工程有限公司
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林凯生
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	葛俊章
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	林浩誉 90.0 (万元) 林楚雄 10.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	葛俊健 300.0 (万元)
变更前成员	林凯生(总经理),林凯生(执行董事),林楚雄(监事)
变更后成员	葛俊章(执行董事),葛俊章(总经理),葛俊健(监事)
变更前经营范围	投资咨询、经济信息咨询、企业管理咨询(不含金融、保险、证券和银行业务及其他限制项目);投资兴办实业(具体项目另行申报);企业形象策划;在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;国内贸易,从事货物及技术的进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)^
变更后经营范围	建筑工程机械与设备租赁,建筑物电力系统安装,建筑物排水系统安装,建筑物空调设备、通风设备系统安装服务,建筑幕墙工程专业承包;建筑工程后期装饰、装修和清理;建筑物拆除(不含爆破作业);市政工程设计服务;智能化安装工程服务;机电设备安装工程专业承包;通信设备安装工程服务;园林绿化工程服务;景观和绿地设施工程施工;风景园林工程设计服务;房屋建筑工程施工;建筑材料的购销;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易,从事货物及技术的进出口业务。^
变更前期限(经营期限、营业期限、驻在期限等)	自2013-06-27至2023-06-27
变更后期限(经营期限、营业期限、驻在期限等)	自2013-06-27至5000-01-01
变更前注册资本(万元)	100
变更后注册资本(万元)	300
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司(自然人独资)

打印时间: 2025年03月10日11:19:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
葛俊健	326	自然人	自然人股东
林伟楠	600	自然人	自然人股东
林祥庆	1054	自然人	自然人股东
于海波	20	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年05月08日10:40:15

二. 企业同类工程业绩

1、嘉州豪庭


中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440205201912260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

韶关市曲江区住房和城乡建设管理局

发证日期

2019年12月26日

建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司		
工程名称	嘉州豪庭		
建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区		
建设规模	83842.95m²	合同价格	16000 万元
勘察单位	核工业柳州工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	华睿诚项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭 庆
施工单位项目负责人	蔡国兵	总 监 理 工 程 师	呼照征
合同工期	2019. 10. 30~2022. 10. 30		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续。不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

N9SG 0007790



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440205201912260101	16000	--	2019-12-26	4402052003150003-SX-001	查看

建设规模	83842.95㎡	发证日期	2019-12-26
记录登记时间	2020-03-12	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	广东省建筑设计研究院	914400004558576332	项目负责人	彭庆	610113*****17
2	勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-0	项目负责人	段露忠	432801*****17
3	监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-9	总监理工程师	呼照征	610125*****56
4	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	项目经理	蔡国兵	360622*****51
5	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	主要负责人	蔡国兵	360622*****51
6	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	安全员	林文治	445224*****79

关闭

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：韶关市嘉州置业投资有限公司

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉州豪庭工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：嘉州豪庭。

2.工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园住宅项目。

3.工程立项批准文号：2017-440205-70-03-009266。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装、二次装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写） 壹亿陆仟万元整 (¥ 160000000.00 元)。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式： 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 韶关市曲江区白土镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈炳亮

(签字)

葛俊健

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 072538483

地 址: _____ 地 址: 深圳市龙岗区天安数码创新
园2号厂房A1102-2

邮政编码: _____ 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: 葛俊健

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-23803333

传 真: _____ 传 真: 0755-23801233

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账 号: _____ 账 号: 44250100008600000720

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉州豪庭

验收日期：2020.12.30

建设单位(盖章)：韶关市嘉州置业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	嘉州豪庭					
工程地点	韶关市曲江区白土工业园西线公路旁某地块(韶关市曲江区经济开发区B6区)		建筑面积	83820.68m2	工程造价	16000万元
结构类型	框剪结构/框架结构	层数	地上：23/24层 地下：1层			
施工许可证号	440205201912260101	监理许可证号	/			
开工日期		验收日期				
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2019-027			
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司					
勘察单位	核工业郴州工程勘察院					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	华睿诚项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	黄佐银
副组长	呼照证
组员	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 张旭 吴显锋 林彭鸿 王剑明 方泽华 李存群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	呼照证	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤
建筑设备安装工程	张旭	林彭鸿 王剑明
工程质控资料	吴显锋	方泽华 李存群

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄佑银	惠州石化			黄佑银
2	彭永	广东建筑设计研究院			彭永
3	何强	核工业惠州工程勘察院	项目负责人		何强
4	李平				
5	李平	汇华睿讯项目管理有限公司	总监		李平
6					
7	黄国雄	深圳市德泰建设工程有限公司	项目经理		黄国雄
8	李存群	-	资料员		李存群
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

勘察单位对该工程进行地质勘察中,严格执行国家及地方的有关规范及规程。并在施工过程中派出工程技术人员到现场进行监督检查,检验结果与地质报告中基本相符,地基稳定,没有发生沉降现象;签署相关勘察文件。

设计单位从工程开工到竣工的全部施工过程。都有派出工程技术人员到现场进行检查验收。严格要求施工单位按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。并签署相关设计验收文件。

监理单位业主的委托,对工程进行监督管理。工程从开工到竣工,监理单位严格要求施工单位按照施工组织设计方案及图纸施工;各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范要求;工程技术资料齐备观感质量良好,已签署相关监理验收文件。

施工单位能严格按照设计施工图纸的设计要求及各种规范要求进行施工。各分部分项工程均达到合格,整体观感良好,施工过程中没有发生安全事故,各项指标均符合设计要求;已签署相关施工验收文件。

建设单位在该工程建设全过程中都能按国家工程建设程序进行建设管理,并严格监督施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等履行各自职责,工程建设各项指标符合设计及施工规范的要求,并达到合格以上标准;口 工程技术资料齐备,整体观感良好,施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定;已签署相关建设验收文件。

经验收组现场检查验收,工程质量符合设计及验收规范要求,验收组研究确定本工程竣工综合评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
韶关市嘉州置业投资有限公司	华睿诚项目管理有限公司	深圳市德泰建设工程有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	核工业郴州工程勘察院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

0	0	1
---	---	---

广东省住房和城乡建设厅制



• GD-E1-916 •

备案机关处理意见:

经核查, 位于 韶关 市 曲江 区(县级市) 惠州豪庭 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2025-002), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院

第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以

竣工验收备案。



* GD- E1- 916 / 4 *

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 伍联合</p> <p>注册号: 4401373 AY004</p> <p>有效期: 至2025年12月31日</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>(公章)</p> <p>2024年12月3日</p>
	设计单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 彭庆</p> <p>注册号: 4401373 043</p> <p>有效期: 至2025年3月</p> <p>2024年12月3日</p>
	施工单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>蔡国兵</p> <p>技术负责人(签字): 8859(00)</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>(公章)</p> <p>2024年12月3日</p>
	监理单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>呼照征</p> <p>注册号: 61002456</p> <p>有效期: 2025.04.14</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(签字并盖注册章):</p> <p>(公章)</p> <p>2024年12月3日</p>
	建设单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 黄松根</p> <p>(公章)</p> <p>2024年12月3日</p>



2、德洲朗诗麓园（1-4 栋及地下室）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省·惠州市

项目编号	4413512102100001	省级项目编号	4413512102090101
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJCKE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	139614.57	总投资(万元)	80818
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-026337

项目地址：惠州大亚湾西区上田

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

441351202112310101

56299

56426.36

2021-12-31

4413512102100001-SX-002

查看

C

441351202102090101

80818

139614.57

2021-02-09

4413512102100001-SX-001

查看

施工许可详情

项目名称	德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)		
工程名称	德洲朗诗麓园 (1-8栋及地下室)		
施工许可证编号	4413512102100001-SX-001	省级施工许可证编号	441351202102090101
项目代码	--	项目编号	4413512102100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1257	数据等级	C
项目经理	车明皓	所属单位	深圳市德泰建设工程有限公司
总监理工程师	王敬东	所属单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
合同金额(万元)	80818	面积(平方米)	139614.57

关闭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

441351202102090101
编号: 441351202102090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关:



日期:

建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司		
工程名称	德洲湖诗庭园(1-4栋及地下室)		
建设地址	惠州大亚湾西区上田		
建设规模	83188.21m ²	合同价格	67667 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈强	设计单位项目负责人	罗展帆
施工单位项目负责人	车明皓	总监理工程师	曾海军
合同工期			
备注	工期: 923天, 2021年9月28日1-3、5-8栋增加室内装饰装修工程, 原造价80818万元调整为: 110138万元。 工期: 923天, 2021年9月28日1-3、5-8栋增加室内装饰装修工程, 原造价80818万元调整为: 110138万元。 2021年12月23日拆分5-8栋, 原建设规模139614.57平方米调整为83188.21平方米, 原造价110138万元调整为67667万元。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证附件

惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

施工许可内容调整通知

编号：2021(53)号

惠州市德创房地产开发有限公司：

经审查，同意你公司建设的“德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)”
(施工许可证号：441351202102090101号)，拆分5-8栋，原建设
规模139614.57平方米调整为83188.21平方米，原造价110138万
元调整为67657万元，原项目名称：德洲朗诗麓园(1-8栋及地下
室)变更为德洲朗诗麓园(1-4栋及地下室)。

惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

2021年12月23日

抄送：质量监督站 安全监督站 施工单位 监理单位

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 德洲朗诗麓园项目(1-4栋及地下室)

工程地点: 大亚湾西区龙海二路

发 包 人: 惠州市德创房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：德洲朗诗麓园项目（1-4栋及地下室）

工程地点：大亚湾西区龙海二路及龙山五路交接处

工程内容：主体结构、装饰装修及消防工程、屋面、给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、室外园林绿化及市政配套工程。

工程规模：建筑面积 83188.72 m²（其中地下室 38340.5 m²）。

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：立项编号：2019-441303-70-03-026337，

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：主体结构、装饰装修及消防工程、屋面、给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、室外园林绿化及市政配套工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：923 天。

拟从 2021 年 01 月 20 日开始施工，至 2023 年 06 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：按合格等级验收

五、合同价款

合同总价（大写）：暂定约陆亿柒仟陆佰伍拾柒万贰仟贰佰伍拾柒元贰角伍分；

（小写）：暂定约676,572,257.25元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年 01 月 01 日

订立合同地点：惠州市大亚湾龙山一路德洲城

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于签字盖章之日起即告生效。

发 包 人：(公章)

地 址：惠州大亚湾龙山一路德洲城

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0752-5281999

传 真：0752-5559993

开户银行：中行大亚湾支行

帐 号：812755573008091001

邮政编码：516081

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园2号厂房A1102-2

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23803333

传 真：0755-23801233

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

帐 号：44250100008600000720

邮政编码：

电子邮箱：178480833@qq.com

3、德洲朗诗麓园（5-8 栋）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省-惠州市

项目编号	4413512102100001	省级项目编号	4413512102090101
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJCKE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	139614.57	总投资(万元)	80818
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-026337

项目地址: 惠州大亚湾西区上田

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

441351202112310101

56299

56426.36

2021-12-31

4413512102100001-SX-002

查看

C

441351202102090101

80818

139614.57

2021-02-09

4413512102100001-SX-001

查看

施工许可详情

项目名称

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

工程名称

德洲朗诗麓园 (5-8栋)

施工许可证编号

4413512102100001-SX-002

省级施工许可证编号

441351202112310101

项目代码

--

项目编号

4413512102100001

建设用地规划许可证编号

--

建设工程规划许可证编号

--

中标通知书编号

--

施工图审查合格书编号

--

合同工期(天)

1257

数据等级

C

项目经理

胡文

所属单位

深圳市德泰建设工程有限公司

总监理工程师

曾海军

所属单位

广东华杰建设工程监理咨询有限公司

合同金额(万元)

56299

面积(平方米)

56426.36

关闭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441351202112310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

发证日期 2021年12月31日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司		
工程名称	德洲朗诗麓园（5-8栋）		
建设地址	大亚湾龙山五路18号		
建设规模	56426.36㎡		
合同工期	2022年01月20日 至2025年06月30日	合同价格	56299 万元
参建单位			
勘察单位	韶关地质工程勘察院	项目负责人	郑永浩
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人	罗展帆
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司	项目负责人	胡文
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	曾海军
工程总承包单位		项目经理	
备注	工期：923天，德洲朗诗麓园（1-8栋及地下室）、（施工许可证号：441351202102090101号）于2021年2月9日办理许可，2021年12月23日拆分5-8栋，含室内装饰装修工程。		
<div>注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</div>			

建筑工程施工许可证附件

工程名称：德州朗诗麓园（5-8栋）

建设单位：惠州市德创房地产开发有限公司

建设地址：大亚湾龙山五路18号

施工许可证编号：441351202112310101

建设单位项目负责人：成锦峰

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）		层数		
		地上	地下	地上	地下
德州朗诗麓园（5-8栋）		56426.36			
总建筑面积：		地上建筑面积：56426.36		地下建筑面积：	
备注：					

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

注：此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至长期有效

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 德洲朗诗麓园项目(5-8栋)

工程地点: 大亚湾西区龙海二路

发 包 人: 惠州市德创房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：德洲朗诗麓园项目（5-8栋）

工程地点：大亚湾西区龙海二路及龙山五路交接处

工程内容：主体结构、装饰装修及消防工程、屋面、给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、室外园林绿化及市政配套工程。

工程规模：建筑面积 56426.36 m²。

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：立项编号：2019-441303-70-03-026337，

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：主体结构、装饰装修及消防工程、屋面、给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、室外园林绿化及市政配套工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：923 天。

拟从 2021年 01月 20 日开始施工，至 2023 年 06月 30日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：按合格等级验收

五、合同价款

合同总价（大写）：暂定约伍亿陆仟贰佰玖拾玖万捌仟捌佰陆拾肆元陆角捌分；

（小写）：暂定约562,998,864.68元。

项目单价：☐详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年 01 月 01 日

订立合同地点：惠州市大亚湾龙山一路德洲城

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于签字盖章之日起即告生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

地 址：惠州大亚湾龙山一路德洲城

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区黄阁北路 449 号 龙岗天安
数码创新园 2 号厂房 A1102-2

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0752-5281999

电 话：0755-23803333

传 真：0752-5559993

传 真：0755-23801233

开户银行：中行大亚湾支行

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

帐 号：812755573008091001

帐 号：44250100008600000720

邮政编码：516081

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：178480833@qq.com

三. 项目经理类似工程业绩



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡国兵

证件类型	居民身份证	证件号码	360622*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市德泰建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	嘉州豪庭	广东省-韶关市-曲江区	4402052003150003	房屋建筑工程	韶关市嘉州置业投资有限公司

嘉州豪庭


中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440205201912260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 韶关市曲江区住房和城乡建设管理局
发证日期 2019年12月26日

建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司		
工程名称	嘉州豪庭		
建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区		
建设规模	83842.95m ²	合同价格	16000 万元
勘察单位	核工业柳州工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	华睿诚项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭庆
施工单位项目负责人	蔡国兵	总监理工程师	呼照征
合同工期	2019.10.30~2022.10.30		
备注			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

N9SG 0007790



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440205201912260101	16000	--	2019-12-26	4402052003150003-SX-001	查看

建设规模	83842.95㎡	发证日期	2019-12-26
记录登记时间	2020-03-12	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	广东省建筑设计研究院	914400004558576332	项目负责人	彭庆	610113*****17
2	勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-0	项目负责人	段露忠	432801*****17
3	监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-9	总监理工程师	呼照征	610125*****56
4	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	项目经理	蔡国兵	360622*****51
5	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	主要负责人	蔡国兵	360622*****51
6	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	安全员	林文治	445224*****79

关闭

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：韶关市嘉州置业投资有限公司

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉州豪庭工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：嘉州豪庭。

2.工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园住宅项目。

3.工程立项批准文号：2017-440205-70-03-009266。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装、二次装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写） 壹亿陆仟万元整 (¥ 160000000.00 元)。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式： 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 韶关市曲江区白土镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈炳亮

(签字)

葛俊健

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 072538483

地 址: _____ 地 址: 深圳市龙岗区天安数码创新
园2号厂房A1102-2

邮政编码: _____ 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: 葛俊健

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-23803333

传 真: _____ 传 真: 0755-23801233

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账 号: _____ 账 号: 44250100008600000720

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉州豪庭

验收日期：2020.12.30

建设单位(盖章)：韶关市嘉州置业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	嘉州豪庭					
工程地点	韶关市曲江区白土工业园西线公路旁某地块(韶关市曲江区经济开发区B6区)		建筑面积	83820.68m2	工程造价	16000万元
结构类型	框剪结构/框架结构	层数	地上：23/24层 地下：1层			
施工许可证号	440205201912260101	监理许可证号	/			
开工日期		验收日期				
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2019-027			
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司					
勘察单位	核工业郴州工程勘察院					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	华睿诚项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	黄佐银
副组长	呼照证
组员	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 张旭 吴显锋 林彭鸿 王剑明 方泽华 李存群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	呼照证	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤
建筑设备安装工程	张旭	林彭鸿 王剑明
工程质控资料	吴显锋	方泽华 李存群

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄佑银	惠州石化			黄佑银
2	彭永	广东建筑设计研究院			彭永
3	何强	核工业惠州工程勘察院	项目负责人		何强
4	李平				
5	李平	汇华睿讯项目管理有限公司	总监		李平
6					
7	黄佑银	惠州石化建设安装工程有限公	项目经理		黄佑银
8	李存群		资料员		李存群
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论:

勘察单位对该工程进行地质勘察中,严格执行国家及地方的有关规范及规程。并在施工过程中派出工程技术人员到现场进行监督检查,检验结果与地质报告中基本相符,地基稳定,没有发生沉降现象;签署相关勘察文件。

设计单位从工程开工到竣工的全部施工过程。都有派出工程技术人员到现场进行检查验收。严格要求施工单位按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。并签署相关设计验收文件。

监理单位业主的委托,对工程进行监督管理。工程从开工到竣工,监理单位严格要求施工单位按照施工组织设计方案及图纸施工;各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范要求;工程技术资料齐备观感质量良好,已签署相关监理验收文件。

施工单位能严格按照设计施工图纸的设计要求及各种规范要求进行施工。各分部分项工程均达到合格,整体观感良好,施工过程中没有发生安全事故,各项指标均符合设计要求;已签署相关施工验收文件。

建设单位在该工程建设全过程中都能按国家工程建设程序进行建设管理,并严格监督施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等履行各自职责,工程建设各项指标符合设计及施工规范的要求,并达到合格以上标准;口 工程技术资料齐备,整体观感良好,施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定;已签署相关建设验收文件。

经验收组现场检查验收,工程质量符合设计及验收规范要求,验收组研究确定本工程竣工综合评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
韶关市嘉州置业投资有限公司	华睿诚项目管理有限公司	深圳市德泰建设工程有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	核工业郴州工程勘察院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

0	0	1
---	---	---

广东省住房和城乡建设厅制



• GD-E1-916 •

备案机关处理意见:

经核查, 位于 韶关 市 曲江 区(县级市) 雍州豪庭 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2025-002), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院

第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以

竣工验收备案。



* GD- E1- 916 / 4 *

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 伍联合</p> <p>注册号: 4401373 AY004</p> <p>有效期: 至2025年12月31日</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>(公章)</p> <p>2024年12月3日</p>
	设计单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>2024年12月3日</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 彭庆</p> <p>注册号: 4401373 043</p> <p>有效期: 至2025年3月</p> <p>(公章)</p>
	施工单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>蔡国兵</p> <p>技术负责人(签字): 8859(00)</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>2024年12月3日</p> <p>(公章)</p>
	监理单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>呼照征</p> <p>注册号: 61002456</p> <p>有效期: 2025.04.14</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(签字并盖注册章):</p> <p>2024年12月3日</p> <p>(公章)</p>
	建设单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 黄松根</p> <p>2024年12月3日</p> <p>(公章)</p>



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	韶关市嘉州置业投资有限公司		评价期限	2019 年 10 月 20 日至 2024 年 12 月 30 日			
承 包 商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2			
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	蔡国兵	电话	0755-23803333
工程名称	嘉州豪庭		承包范围	基础、主体、水电安装、二次装修等工程 (具体以施工图纸的内容为准) 总建筑面积 83842.95 m²			
工程地点	韶关市曲江区白土镇工业园		工程合同价	16000.00 (万元)			
合同开工日期	2019 年 10 月 30 日		合同竣工日期	2022 年 10 月 30 日	合同工期	1095 (天)	
实际开工日期	2019 年 10 月 30 日		实际竣工日期	2024 年 12 月 30 日	实际工期	1888 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				15	94	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				39		
4	进度控制				9		
5	配合与服务				13		
6	资金支付				5		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
					监理单位 (公章): 2024 年 12 月 30 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:							
					建设单位 (公章): 2024 年 12 月 30 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
葛伟庆 2024 年 12 月 30 日							

四. 履约评价情况
嘉州豪庭

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	韶关市嘉州置业投资有限公司		评价期限	2019 年 10 月 20 日至 2024 年 12 月 30 日			
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2			
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	蔡国兵	电话	0755-23803333
工程名称	嘉州豪庭		承包范围	基础、主体、水电安装、二次装修等工程 (具体以施工图纸的内容为准) 总建筑面积 83842.95 m²			
工程地点	韶关市曲江区白土镇工业园		工程合同价	16000.00 (万元)			
合同开工日期	2019 年 10 月 30 日		合同竣工日期	2022 年 10 月 30 日		合同工期	1095 (天)
实际开工日期	2019 年 10 月 30 日		实际竣工日期	2024 年 12 月 30 日		实际工期	1888 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	94
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					39	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					13	
6	资金支付					5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章):						2024 年 12 月 30 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章):						2024 年 12 月 30 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:							

1、民塘公交场站建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

民塘路公交场站建设工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101912170123	省级项目编号	4403101911259901
建设单位	深圳市西部公共汽车有限公司	建设单位统一社会信用代码	667089963
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1700
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2019)0335号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市德泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-12-19	1041.66	4403101912170123-BD-001	4403101911259901-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 44031020190382001001

标段名称: 民塘公交场站建设工程

建设单位: 深圳市西部公共汽车有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德泰建设工程有限公司

中标价: 1041.658003万元

中标工期: 129

项目经理(总监): 赵雪



本工程于 2019-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-16



查验码: 1951815636662534

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号： XBGQ-CZ-2020001GC

深圳市建设工程施工合同

工程名称： 民塘公交场站建设工程

工程地点： 深圳市龙华区民治星河传奇 60 米（龙塘二
路北）

甲 方： 深圳市西部公共汽车有限公司

乙 方： 深圳市德泰建设工程有限公司

丙 方： 比亚迪汽车工业有限公司

二〇二〇年 月 日

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市西部公共汽车有限公司

乙方（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

丙方（全称）：比亚迪汽车工业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方和丙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：民塘公交场站建设工程

工程地点：深圳市龙华区民治星河传奇 60 米（龙塘二路北）

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：包括但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的平整场地、土方工程、混凝土地面工程、围墙、造型大门、给排水工程、室外电气工程等。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 40 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 60 %。

二、工程承包范围

包括但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的平整场地、土方工程、混凝土地面工程、围墙、造型大门、给排水工程、室外电气工程等。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 以监理工程师开工令为准;

竣工日期： 年 月 日（确保本工程在 年 月 日前完成施工图范围内的所有建设内容，包括但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的平整场地、土方工程、混凝土地面工程、围墙、造型大门、给排水工程、室外电气等工程，完成本工程竣工验收并验收合格，工艺设备正常运转，具备运行投入使用条件等），乙方应结合自身的条件和能力自行决定是否参与本工程的投标，充分考虑合同履约可能存在的风险。有关事项特别说明如下：

乙方应按本招标文件及合同约定完成施工图范围内的所有建设内容，包括但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的平整场地、土方工程、混凝土地面工程、围墙、造型大门、给排水工程、室外电气等工程，完成本工程竣工验收并验收合格，工艺设备正常运转， 年 月 日具备运行投入使用条件等。

因此， 年 月 日为本工程的关键工期（本招标文件下简称为“竣工验收工期”）。乙方须确保本工程 年 月 日前完成本工程施工图范围内的所有建设内容及其工程竣工验收工作，达到运行投入使用条件；无论何种原因均不得更改竣工验收工期（ 年 月 日），若乙方未能在竣工验收工期（ 年 月 日）前达到上述运行投入使用条件，将视为乙方严重违约，竣工验收工期每延误一天，乙方需支付违约金人民币 5000 元/天，且违约金计取时间直至达到上述竣工验收合格使用条件为止，逾期违约金最高限额为合同价的 5%。同时，如竣工验收工期延误超过 1 个月，甲方则视为乙方严重违约，甲方将向建设主管部门通报作不良行为处理。

除非有甲方通知，乙方不得有任何工期索赔，乙方务必于竣工验收工期（ 年 月 日）前具备运行使用条件，否则视为乙方严重违约。

因政府部门征地拆迁、甲方原因不能按时交付场地，导致项目不能按时完工的，将不予对乙方进行处罚，具体以甲方书面确认为准。

合同工期总日历天数 129 天。

标准工期总日历天数 _____/___ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ___/___ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

质保期：

项目保修期：乙方承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟零肆拾壹万陆仟伍佰捌拾叁分（¥10416580.03 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰贰拾叁万陆仟伍佰零叁元肆角叁分（¥1236503.43 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 人民币（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 人民币（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰零壹万贰仟贰佰叁拾伍元柒角玖分（¥1012235.79 元）。

项目单价： 招标控制价中的各项项目的综合单价下浮 10.78 %。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月10日；

订立地点：_____

甲方、乙方和丙方约定本合同自叁方代表人或授权委托人签字并盖章之日起
_____成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，甲方执4份，乙方执4份，丙方执4份。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300667089963U

地址：深圳市宝安区西乡街道 115 区
宝安客运中心 2-5 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：27786382

传真：

电子信箱：

开户银行：农行宝安支行

账号：41019400040021041

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300072538483F

地址：深圳市龙岗区龙城街黄阁坑社区黄阁
路 449 号龙岗天安数码创新园 2 号
厂房 A1102-2

邮政编码：518000

法定代表人：葛俊健

委托代理人：

电话：0755-23803333

传真：0755-23801233

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600000720

丙方：（公章） 比亚迪汽车工业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403000791738553L

地址：深圳市坪山新区坪山横坪公路 3001、3007 号

邮政编码：518000

法定代表人：王传福

委托代理人：

电话：86-755-8988-8888

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳葵涌支行

账号：766657957378

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：民塘公交场站建设工程

验收日期：2019年11月14日

建设单位（盖章）：深圳市西部公共汽车有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	民塘公交场站建设工程				
工程地点	深圳市龙华区民治星河传奇60米（龙塘二路北）	建筑面积		工程造价	11403458.8元
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
	钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	深龙华改备案（2019）0335号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月11日	验收日期	2020 年 11 月 1 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市西部公共汽车有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨炳东 李家高
副组长	钟武 赵雪 刘树林 谭健伟
组员	董勇 许祥云 张献勋 柳加进 黄伟玲 林楚洲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟武	林楚洲 张献勋 赵雪 李家高 杨炳东
建筑设备安装工程	许祥云	柳加进 刘树林 谭健伟
工程质控资料	董勇	黄伟玲

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市西部公共汽车有限公司			
2					
3					
4					
5	魏高	A			魏高
6					
7	苏元	西部公汽			苏元
8		西部公汽西分公司			王明华
9	杨时	西部公汽西分公司	主任		杨时
10					
11		西部公汽西分公司综合办			张时
12	李时	市场部			李时
13	邓伟	市场部			邓伟
14		深圳市建星项目管理顾问有限公司	主任	主任	
15			主任	主任	
16			安强	许祥云	
17					
18	胡荣	深圳市明润建筑设计有限公司	负责人		胡荣
19					
20					
21		深圳市德泰建设工程有限公司			
22	赵雪				
23	张献勤				张献勤
24	林楚洲		林楚洲		林楚洲
25	黄伟玲				黄伟玲
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等单位对工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家及地方颁布的有关工程质量、法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等单位一致认定该工程为良好工程,同意通过竣工验收。


验收日期: 2022年11月17日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	2022年11月18日	2022年11月17日	2022年11月19日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市西部公共汽车有限公司		履约单位	深圳市德泰建设工程有限公司	
企业资质	建筑工程施工总承包二级				
法定代表人及联系方式	葛俊健/13823212791		项目负责人及联系方式	赵雪/13662566790	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园 2 号厂房 A1102-2				
工程名称	民塘公交场站建设工程		资金来源		
工程地点	龙华区民治星河传奇 60 米(龙塘二 路北)		工程合同价	1041.66 万元	
合同开工日期	2020 年 4 月 10 日	合同竣工日期	2020 年 8 月 17 日	合同工期	129 天
实际开工日期	2020 年 5 月 10 日	实际竣工日期	2020 年 11 月 17 日	实际工期	192 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					46
4. 进度控制 (0-10)					8
5. 配合与服务 (0-14)					14
6. 直接判定为不合格的情形					
合计					97
备注:					
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价:</p> <p>该单位能较好按规范施工, 积极响应我司 工作要求, 总体表现良好. 杨明林</p> <p style="text-align: right;">评价单位公章: </p> <p style="text-align: right;">日期: 2020 年 11 月 18 日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

6、厂房二、宿舍、垃圾收集房

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：441303201904030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关： 惠州市惠阳区住房和城乡建设局
发证日期： 2019年04月03日

建设单位	惠州市高毅贸易有限公司		
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房		
建设地址	惠阳区新圩镇东风村赵南村民小组地段		
建设规模	39400	合同价格	4990 万元
工程总承包单位			
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院		
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	谢锦斌	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	段运启	设计单位项目负责人	杨伟雄
施工单位项目负责人	张雄	总监理工程师	唐铁峰
合同工期	2018.11.30 ~ 2020.07.30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号：J19047；安全监督注册号：2019-044		

注意事项：

- 一、本证就置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

高毅工业厂房项目

项目编号	4413031904170001	省级项目编号	4413031904030101
建设单位	惠州市高毅贸易有限公司	建设单位统一社会信用代码	789499928
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	38000	总投资 (万元)	4000
立项级别	区县级	立项文号	2018-441303-38-03-008880

广东省-惠州市-惠阳区

项目地址：--

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理单位信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	441303201904030101	4990	39400	2019-04-03	4413031904170001-SX-001	查看

中标通知书

SYMY【2019】006号

至深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房工程已经开标，并完成评标工作，
现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

- (1) 中标标价暂为：4990 万元。
- (2) 中标工期：施工工期 608 日历天。
- (3) 施工项目负责人：张雄。
- (4) 工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。
- (5) 中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在 30 日内与招标人签订合同，签订合同地点 惠州市嵩殷贸易有限公司。

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

2019 年 3 月 1 日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市嵩殷贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厂房二、宿舍、垃圾收集房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房。

2.工程地点：惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段。

3.工程立项批准文号：2017-441303-38-03-008880。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：基础、主体、水电安装等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 39400 m²，3 栋 12/16/1 层，其中厂房二为 27830 m²、宿舍为 11520 m²、垃圾收集房为 50 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装工程、（甲供材）。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 7 月 30 日。

工期总日历天数：608天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰柒拾玖万叁仟壹佰柒拾柒元玖角壹分（¥27793177.91元）；甲供材料合计：贰仟贰佰壹拾万零玖仟壹佰零肆元肆角捌分（¥22109104.48元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万肆仟贰佰叁拾贰元柒角肆分（¥3554232.74元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张雄。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 072538483

地 址： _____ 地 址： 深圳市龙岗区布吉街道金运
路世纪华夏 11F

邮政编码： _____ 邮政编码： 518000

法定代表人： _____ 法定代表人： 葛俊健

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-23803333

传 真： _____ 传 真： 0755-23801233

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号： _____ 账 号： 44250100008600000720

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 厂房二、宿舍、垃圾收集房

验收日期： 2023 年 12 月 15 日

建设单位（盖章）： 惠州市嵩股贸易有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房				
工程地点	惠阳区新坪镇东风村赵洞村民小组地段	建筑面积	39400m³	工程造价	4990万元
结构类型	框架	层数	地上：12、16、1层		
	框架		地下：厂房二局部一层		
施工许可证号	441303201904030101	监理许可证号			
开工日期	2019年04月03日	验收日期	2023年8月9日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J19047		
建设单位	惠州市嵩股贸易有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚龙
副组长	廖文新
组员	何永清、匡文珑、张雄、邓锡良、谢振样

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚龙	张雄、匡文珑
建筑设备安装工程	何永清	邓锡良
工程质控资料	廖文新	谢振样

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 29 项, 其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 17 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 15 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	蔡坚龙	惠州市嵩殷贸易有限公司		蔡坚龙	
2					
3					
4					
5	张雄	深圳市德泰建设工程有限公司		张雄	
6	邓锦良			邓锦良	
7	谢伟祥			谢伟祥	
8					
9					
10					
11	段球	地矿赣西地质工程勘察院		段球	
12					
13					
14					
15	何永清	惠阳城市建筑设计研究院		何永清	
16					
17					
18					
19	殷文新	惠州市骏英工程管理有限公司		殷文新	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1: 该工程的施工符合设计要求及强制性条文
- 2: 各部门技术文件已收集齐全
- 3: 该工程的质量控制资料及安全控制资料齐全合格
- 4: 该工程观感评为一般
- 5: 该工程分部均评定为合格
- 6: 经验收组决定: 该工程总评为合格
- 7: 通过竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 匡文瑞
注册号: 3600730-NY006
有效期: 至2024年12月

GD-E1-914/6

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		惠州市嵩殷贸易有限公司		评价期限		2019年4月3日至2023年8月29日	
承包商 (评价对象)		深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级		建筑工程施工总承包二级		承包商地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2	
法定代表人		葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	张雄	电话 0755-23803333
工程名称		厂房二、宿舍、垃圾收集房		承包范围		基础、主体、水电安装等工程(具体以施工图纸的内容为准)总建筑面积39400m ² , 3栋12/16/1层, 其中厂房二为27830m ² , 宿舍为11520m ² 、垃圾收集房为50m ² 。	
工程地点		惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段		工程合同价		4990.228239 (万元)	
合同开工日期		2018年11月30日		合同竣工日期		2020年7月30日	
实际开工日期		2019年4月3日		实际竣工日期		2023年8月29日	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	94
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					38	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					5	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位(公章):  2023年8月29日 </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章):  2023年8月29日 </div>							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明:						<div style="text-align: right;">  2023年8月29日 </div>	

五、投标人的综合实力

公司简介

深圳市德泰建设工程有限公司，于 2013 年 6 月成立，总部位于中国·深圳，注册资本金 2000 万元。是以房屋建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、房地产开发、建筑劳务等为主的综合性建筑施工企业。

公司拥有建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级，同时具备建筑装饰装修工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、特种工程（结构补强）专业承包。

公司具有较强的综合技术实力，拥有各类大中型工程机械设备、管道维修设备及检测仪器。各类技术人员 100 余人，其中管理人员、注册建造师、安全工程师、造价工程师等 50 余人。经营地域拓展到惠州、珠海、佛山、汕头、中山、江门、韶关、阳江等地区。曾获“AAA 级信用企业”、“全国先进施工企业”、“全国守合同，重信用”企业等众多荣誉称号。

公司秉承“品质保障、匠心筑梦”的企业宗旨，以“诚信、创新”的企业理念。

在未来的征程中，公司将以推动高质量发展贯穿于全部工作的始终。抢抓“粤港澳大湾区”建设带来的新机遇，不断增强公司发展活力、控制力、影响力，把握机遇，服务于广大市民，力争成为粤港澳大湾区极具竞争力的综合性建筑施工企业。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300072538483F
注册号:	440301107535146
商事主体名称:	深圳市德泰建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2
法定代表人:	葛伟庆
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-06-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月08日10:37:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



企业性质声明书

我公司（深圳市德泰建设工程有限公司），根据法律法规的要求，我方特此发表企业性质声明书，以明确我公司的性质及经营范围。

我公司是一家有限责任制企业、属于民营企业。我司股东均为国内自然人股东，为非外资企业或非外资控股企业。

特此声明。

企业名称：深圳市德泰建设工程有限公司

日期：2025 年 05 月 08 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
葛俊健	326	自然人	自然人股东
林伟楠	600	自然人	自然人股东
林祥庆	1054	自然人	自然人股东
于海波	20	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年05月08日 10:40:15

企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244144597

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300072538483F

法定代表人: 葛伟庆

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

有效期至: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月19日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344133186

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300072538483F

法定代表人: 葛伟庆

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号楼A1102-2

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月19日



统一社会信用代码：91440300072538483F

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004778



企业名称：深圳市德泰建设工程有限公司

法定代表人：葛伟庆

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月14日至2026年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

办公面积

深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制



房屋租赁合同

出租方(甲方): 牟晓
房屋信息编码卡:
通信地址: 深圳市
邮 编: 51800 联系电话:
社会信用代码或有效证件号码: 32602197901185010
委托代理人:
通信地址:
邮 编: 联系电话:
社会信用代码或有效证件号码:

承租方(乙方): 深圳市德泰建设工程有限公司
通信地址: 深圳市龙岗区龙岗天安数码城 2 栋 A1102-2
邮 编: 518000 联系电话: 0755-23803333
社会信用代码或有效证件号码: 91440300072538483F
委托代理人:
通信地址:
邮 编: 联系电话:
社会信用代码或有效证件号码:

依据《中华人民共和国合同法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定, 经甲、乙双方协商一致, 订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 龙岗 区龙城街道黄阁路龙岗天安数码创新园二
号厂房 A1102-2 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。房屋租赁用途: 厂
房。租赁房屋面积共计 307.08 平方米。房屋产权人或合法使用人为牟晓, 房地产权
利证书或者证明其合法权属证明的其他有效证件名称及号码深房地字第
6000522128 号。

第二条 乙方租用租赁房屋的期限自 2025 年 3 月 25 日至 2028 年
3 月 24 日止。租赁期限不得超过二十年或批准的土地使用年限。超过二十年或
批准的土地使用年限的, 超过部分无效。租赁期间届满, 当事人可以续订租赁合同,
但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年或批准的土地使用年限。

甲方应自合同签订起五日内将租赁房屋交付乙方。交付租赁房屋时, 双方应
就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认, 并在附件
中补充列明。

第三条 租赁房屋的租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 60 元(大写:
陆拾元)计算, 月租金总额为人民币 18424 元含税(大写: 壹万捌仟肆佰贰拾肆元)
房屋租赁合同期内, 甲方不得单方面提高租金。

乙方应于 年 月 日前交付首期租金, 金额为人民币 元
(大写人民币: 元)

第四条 乙方应于:

✓每月 25 日前:

□每季度第 _____ 个月 _____ 日前:

□每半年第 _____ 个月 _____ 日前:

□每年第 _____ 个月 _____ 日前:

向甲方交付租金:甲方收取租金时,应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项,并在所选项口内打“√”)

第五条 租赁期间,甲方负责支付法律、法规规定应交纳的房屋租赁相关的税费。乙方负责支付因使用租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、物业专项维修资金费等费用。

第六条 由于此次为续约租赁,甲方于首次交付租赁房屋时,已向乙方收取租赁押金,即人民币 49132 元(大写:肆万玖仟壹佰叁拾贰元),故本次不再重复收取押金。

甲方向乙方返还租赁押金的条件:

1、合同期满,经甲方验收物业合格;

2、合同期满,乙方结清租金、管理费、水、电、电话、煤气等所有费用;

3、乙方未发生其它条款的违约行为。

□只满足条件之一

✓全部满足

(上述两种方式双方选择一种,并在所选项口内打“√”)

返还租赁押金的方式及时间:合同期满现金或转帐返还。

出现下列情形之一的,甲方可不予返还保证金:

1、因乙方原因,造成甲方房屋及其设施损坏;

2、因乙方违约致使甲方依照合同条款行使单方面解除合同的权利;

3、乙方在合同终止时拖欠租金、管理费及其他费用的。

第七条 甲方应保证租赁房屋及其内部设施的安全和正常使用,租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

该房屋的维修责任除双方在本合同或合同补充条款中约定之外,均由甲方负责。甲方维修租赁房屋及其附属设施,应提前五天书面通知乙方,乙方应积极协助和配合。

租赁房屋及其内部设施无法正常使用或出现故障时,乙方应及时通知甲方维修并采取有效措施,甲方应于接到乙方通知后五日内进行维修。甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的,乙方可代为维修,维修费用由甲方承担。甲方拒不承担费用的,乙方可在租金中进行抵扣。

如因不可抗力原因,导致房屋损坏或者造成乙方损失的,双方互不承担责任。

第八条 乙方应正常、合理使用租赁房屋及其附属的设施。因乙方使用不当或不合理使用,租赁房屋或附属的设施出现损坏或者发生故障,乙方应负责及时维修或赔偿。

除房屋内有装修和设施外,乙方因需要使用,在不影响房屋主体结构的前提下,经征得甲方同意,可以对承租房屋进行装修,装修费用由乙方承担。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续后方可施工。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备,设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后,按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续后方可施工。租赁期满后或因乙方

责任导致退租的,除双方另有约定外,甲方有权选择以下权利中的一种:

√ 依附于房屋的装修归甲方所有。

□ 要求乙方恢复原状。

□ 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方应共同选择一项,并在所选项口内打“√”)

第九条 未经甲方书面同意,乙方不得将租赁房屋部分或全部转租予他人。经甲方同意转租的,转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期。

转租期间,乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外,还应继续履行本合同规定的义务。转租期间,本合同发生变更、解除或终止时,转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

第十条 本合同有效期内,发生下列情形之一的,允许解除或变更本合同:

(一) 发生不可抗力,使本合同无法履行;

(二) 政府征用、收购、收回或拆除租赁房屋;

(三) 甲、乙双方协商一致。

第十一条 本合同期满终止(或因其他原因导致本合同终止)后,乙方应于本合同终止后十日内迁离租赁房屋。

乙方迁离租赁房屋时,应当将自身物品一并搬出。乙方迁离后滞留在租赁房屋的物品由甲方处置。

第十二条 乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期届满之日前 30 天内向甲方提出续租要求;在同等条件下,乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的,应重新订立合同,并到房屋租赁主管机关重新办理房屋租赁登记备案。

第十三条 甲、乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件,不存在任何安全隐患。租赁房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用租赁房屋,并有义务保证租赁房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款,甲乙双方均须自觉履行,如有一方违约,按合同约定承担相应违约责任。

第十四条 违约责任

(一) 在租赁期内,甲方有下列行为之一的,应承担如下违约责任:

1、甲方未按本合同约定的时间,交付该房屋供乙方使用的,每逾期一天,甲方应按合同租金总额的万分之五向乙方偿付违约金。逾期超过 15 天,则视甲方不履行本合同,乙方有权解除合同,退回押金,甲方除应按上述规定支付违约金外,若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

2、在租赁期限内,因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任,致使该房屋发生损坏,造成乙方财产损失或人身伤害的,甲方应承担赔偿责任。

3、在租赁期限内,甲方擅自解除本合同,提前收回该房屋的,甲方应退回押金,并按月租金的二倍向乙方支付违约金,若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

(二) 在租赁期内,乙方有下列行为之一的,应承担如下违约责任:

1、擅自改变本合同规定的租赁用途,甲方有权解除合同,押金不退;若造成甲方损失的,乙方还应负责赔偿;

2、利用该房屋从事违法犯罪活动或未按照合同约定使用租赁房屋的,甲方有



权解除合同,押金不退;若造成甲方损失的,乙方还应负责赔偿;

3、拖欠租金的,每逾期一天,乙方应按合同租金总额的万分之五向甲方偿付违约金。逾期超过 30 天,则视乙方不履行本合同,甲方有权解除合同,押金不退;乙方除应上述规定支付违约金外,若支付的违约金不足抵付乙方损失的,乙方还应负责赔偿;

4、在租赁期限内,乙方未经甲方同意,中途擅自退租的,押金不退;若造成甲方损失的,乙方还应负责赔偿;

5、租赁期满,乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还,在逾期期间应加倍向甲方支付租金。

第十五条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷,应通过协商解决;协商解决不成的,可提请房屋租赁主管机关调解或向:

☐深圳国际仲裁院申请仲裁;

☐深圳仲裁委员会申请仲裁;

☒租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种,并在相应口内打“√”)

第十六条 甲乙双方约定以下通信地址作为双方通知或文件的送达地址:

甲方送达地址: _____ / _____

乙方送达地址: _____ / _____

如上述地址未约定的,以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。

第十七条 甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关进行登记备案,取得《房屋租赁凭证》。

租赁期间,变更、终止本合同,甲、乙双方签订变更或终止协议,协议须在签订后三十日内到原房屋租赁登记备案机关办理变更、终止登记备案手续。

本合同一式叁份,甲方执壹份,乙方执壹份,合同登记机关执壹份

第十八条 本合同自签定之时起生效。

本合同一式叁份,甲方执壹份,乙方执壹份,合同登记机关执壹份,有关本门执 _____ 份。

甲方(签章): _____

法定代表人: _____

联系电话: _____

银行帐号: _____

委托代理人(签章): _____

年 月 日

乙方: _____

法定代表人: _____

联系电话: _____

银行帐号: _____

委托代理人(签章): _____

年 月 日

