

工程编号：2503-440304-04-01-362938001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

日期：2025 年 05 月 19 日

1、企业基本情况

1、企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。

| | | | |
|----------|--|---------------|---------------|
| 企业名称 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 企业曾用名 (如有) | / |
| 统一社会信用代码 | 91440300192264106H | 注册资本金 | 222600 万元 |
| 法定代表人 | 肖家河 | 联系方式 | 0755-83888888 |
| 主项资质 | 建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 施工劳务不分等级 钢结构工程专业承包贰级 | 企业员工数量 | 781 |
| 核心竞争力描述 | <p>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（以下简称：宝鹰建设、公司）成立于1994 年，现注册资本 22.26 亿元人民币，控股股东是珠海大横琴集团，实际控制人是珠海市国资委。</p> <p>宝鹰建设是中国建筑装饰行业领先的大型综合建筑装饰企业，是行业内拥有最全资质的企业之一，业已形成建筑装饰材料生产与销售、建筑装饰设计与施工于一体的完备产业链，且具备海外建筑综合施工能力及经验。近年来，集团以强大的市场竞争实力以及对行业和社会发展做出的巨大贡献，获得全国建设工程鲁班奖、全国建筑工程装饰奖、全国建筑工程幕墙奖、省市级优质工程奖（施工、设计）等四百余项。公司曾蝉联中国建筑装饰行业 100 强企业第三、中国建筑幕墙行业前 50 强。连续多年入选中国建筑业竞争力 200 强企业、中国建筑业成长性 100 强企业、中国守合同重信用企业、建筑业 AAA 级信用企业、中国十大杰出建筑装饰设计机构、中国建筑装饰杰出酒店空间设计机构、中国建筑装饰杰出公共空间设计机构、广东省优秀企业、中国走进东盟十大成功企业、中国最佳海外形象企业、深圳市市长质量奖企业、深圳市老字号企业、深圳市博士后创新实践基地。</p> <p>宝鹰集团拥有一支优秀的设计、施工技术队伍，拥有大量工程、设计、经济、会计、管理、法律、预算、造价、质检、安全等专业的职称、资格认证人</p> | | |

| | |
|----------|---|
| | <p>员，并储备了众多“鲁班奖工程项目经理（参建）”“全国建筑装饰工程优秀项目经理”、“全国建筑幕墙工程优秀项目经理”。现有员工共 781 余人，技术职称人员占比 23%，其中一级建造师 116 人，二级建造师 63 人，中、高级职称 224 人，其他技术人员 200 人。</p> <p>公司着力承接包括公共文化、高端酒店、住宅安居、交通枢纽、科研教育、医疗健康、办公综合体、商业综合体等类型建筑的装修装饰、幕墙门窗、集成智能化、总承包等专业业务。代表作有：国家会议中心(一期\二期)、武汉国际会议中心、深圳大运中心、北京大兴国际机场、武汉天河机场（T2/T3）、杭州萧山国际机场、深圳地铁一号线、港珠澳大桥、珠海金湾机场、武汉洲际酒店、深圳京基喜来登度假酒店、珠海横琴凯悦酒店、三亚美高梅金殿大酒店、南充明宇凯悦嘉轩酒店、岳阳铂尔曼酒店、海口市国际免税城项目、深圳市南山区百校焕新工程、北京大学深圳研究生院、深圳南方科技大学、深圳荟同学校、深圳南山科技创新中心、深圳新华医院、深圳吉华医院、武汉市儿童医院、杭州泰康之家大清谷、四川达州中心医院、正大集团中国区总部、万科南方区域总部、深圳地铁置业集团总部、深圳基金大厦、方正 PCB 高端智能化产业基地、金沙江白鹤滩水电站等。</p> |
| 经营范围 | <p>承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；各类型建筑幕墙工程设计、制作、安装及施工；承接公用、民用建设项目的建筑智能化、消防设施工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的机电设备、金属门窗、钢结构工程的安装与施工；家具和木制品的设计、安装；建筑装饰石材销售、安装；建筑装饰设计咨询；新型建筑装饰材料的设计、研发及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可证需取得资质许可后方可经营）从事货物及技术进出口业务；建材批发、销售；机械设备、五金产品、电子产品批发、销售及租赁（不包括金融租赁活动）；有色金属材料、金属制品的销售；国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）。二类、三类医疗器械销售。</p> |
| 专业技术人员规模 | <p>共 <u>246</u> 人，涉及专业包括：</p> <p>1、<u>注册建筑师</u>专业 <u>1</u> 人；</p> <p>2、<u>一级建造师（建筑工程）</u>专业 <u>114</u> 人；</p> <p>3、<u>一级建造师（机电工程）</u>专业 <u>35</u> 人；</p> <p>4、<u>一级建造师（市政公用工程）</u>专业 <u>7</u> 人；</p> <p>5、<u>二级建造师（建筑工程）</u>专业 <u>59</u> 人；</p> <p>6、<u>二级建造师（机电工程）</u>专业 <u>3</u> 人；</p> |

| | | | | | |
|-----------------|--|------------|--------------------------|--------|-----------|
| | 7、 <u>二级建造师（市政公用工程）</u> 专业 <u>2</u> 人； | | | | |
| | 8、 <u>一级造价师</u> 专业 <u>21</u> 人； | | | | |
| | 9、 <u>二级造价师</u> 专业 <u>4</u> 人； | | | | |
| 营业收入 （万元） | 2021 年 | 466182.36 | 纳税额 （万元） | 2021 年 | 7300.47 |
| | 2022 年 | 370869.52 | | 2022 年 | 3843.12 |
| | 2023 年 | 385943.85 | | 2023 年 | 1523.60 |
| | 合计： | 1222995.73 | | 合计： | 12667.19 |
| 资产负债率 （%） | 2021 年 | 77.30 | 经营活动产生现 金流量净额 （万元） | 2021 年 | 18489.94 |
| | 2022 年 | 98.22 | | 2022 年 | -8728.06 |
| | 2023 年 | 100.96 | | 2023 年 | -45205.75 |
| | 平均： | 92.16 | | 合计： | -35443.87 |
| 企业认证情况 | ISO9001 质量管理体系认证（02423QJ32010037R7M），通过时间：（1999 年 8 月 16 日）； ISO14001 环境管理体系认证（02423E32010233R6M），通过时间：（2003 年 6 月 18 日）； ISO45001 职业健康安全管理体系认证（02423S32010202R6M），通过时间：（2003 年 6 月 18 日）；运行状况：良好。 | | | | |
| 投标人近 5 年已完工同类业绩 | 1. 度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包+珠海市香洲区+2021.09.15+27473.50 万元（酒店，2.66 万 m²）； 2. 南充明宇（川东北金融中心）凯悦嘉轩酒店室内装饰工程设计-采购-施工总承包+四川省南充市下中坝地区+ 2022.07.26+ 19291.34 万元（酒店，3.55 万 m²）； 3. 龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块室内精装修工程+深圳市龙华区+2022.06.28+15415.19 万元（住宅，5.7 万 m²）； 4. 海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 1）+海南省海口市秀英区+2022.09.21+15185.35 万元（商场，28.52 万 m²）； 5. 天恒湾景花园项目大货（含公区）精装修工程+珠海市香洲区+2022.10.30+13600.00 万元（住宅，3.39 万 m²）； 6. 华润城项目润玺二期花园 C 标段精装修分包工程+深圳市南山区+2023.10.18+9611.12 万元（住宅，16.06 万 m²）； | | | | |

| | |
|------------------------------|--|
| | 7. 光明区红坳人才房配套工程标段三: DY02-08 地块（设计施工一体化）+ 深圳市光明区+2022. 10. 25+9478. 83 万元（住宅，8. 18 万 m ² ）； |
| 投标人项目负责人 近 5 年已完工同类 业绩 | 1. 安居锦园项目人才住房精装修工程+深圳市罗湖区+2021. 09. 30+2592. 43 万元（住宅，2. 79 万 m ² ）； 2. 深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程（四标段-5 栋、6 栋）+深圳市坪山区+2023. 11. 06+4660. 45 万元（住宅，24. 14 万 m ² ）； |
| 投标人技术负责人 近 5 年已完工同类 业绩 | 1. 龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块室内精装修工程+深圳市龙华区+2022. 06. 28+15415. 19 万元（住宅，5. 7 万 m ² ）； 2. 深圳万科光年四季项目二标段精装修工程+深圳市光明区+2023. 12. 10+2451. 46 万元（住宅，21. 29 万 m ² ）； 3. 北京理工大学珠海学院公寓改造项目（标段一）+珠海市香洲区+2024. 08. 05+1398. 67 万元（学校，1. 87 万 m ² ）； |
| 其他 | / |

证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

1.2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244073802

企业名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192264106H

法定代表人: 肖家河

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

1.3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192264106H

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008464

企业名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人：肖家河

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年01月23日 至 2025年07月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、投标人 2021、2022、2023 年纳税证明

1.4.1、2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕92449号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192264106H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 6,740.91 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 2,301,861.76 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 33,707,960.04 | 0 |
| 4 | 印花税 | 1,701,537.9 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 986,512.19 | 0 |
| 6 | 增值税 | 32,883,739.57 | 0 |
| 7 | 房产税 | 260,484 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 657,674.79 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 471,739.7 | 0 |
| 10 | 车辆购置税 | 26,424.78 | 0 |
| 合 计 | | 73,004,675.64 | 0 |
| 其中,自缴税款 | | 70,888,748.96 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年29,257,876.5元,2021年43,746,799.14元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费179,763.15元(壹拾柒万玖仟柒佰陆拾叁圆壹角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201180435012391



1.4.2、2022 年度纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2023〕9178号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192264106H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

| 一、已缴税费情况: | | | 单位: 元 |
|-----------|----------|---------------|------------|
| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收) 代缴税费 |
| 1 | 城镇土地使用税 | 6,740.91 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 2,112,995.26 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 3,076,205.58 | 0 |
| 4 | 印花税 | 1,063,781.21 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 905,569.41 | 0 |
| 6 | 增值税 | 29,834,646.48 | 0 |
| 7 | 房产税 | 260,484 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 603,712.94 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 566,177.8 | 0 |
| 10 | 环境保护税 | 886.28 | 0 |
| 合 计 | | 38,431,199.87 | 0 |
| 其中, 自缴税款 | | 36,355,739.72 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年1,631,211.37元, 2018年1,640,223元, 2019年460,104.8元, 2020年309,429.11元, 2021年6,426,813.7元, 2022年27,963,417.89元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费1,271,267.82元(壹佰贰拾柒万壹仟贰佰陆拾柒圆捌角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301030427776321



1.4.3、2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕205980号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192264106H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 6,740.91 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 1,033,692.05 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | -3,739,236.58 | 0 |
| 4 | 印花税 | 1,778,545.41 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 443,010.88 | 0 |
| 6 | 增值税 | 14,600,529.12 | 0 |
| 7 | 房产税 | 260,484 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 295,340.58 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 475,821.75 | 0 |
| 10 | 车辆购置税 | 81,116.19 | 0 |
| 合 计 | | 15,236,044.31 | 0 |
| 其中, 自缴税款 | | 14,021,871.1 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年43,606.35元,2019年76,134.9元,2020年128,482.18元,2021年36,628.07元,2022年48,633.4元,2023年14,902,559.41元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费4,021,909.35元(肆佰零贰万壹仟玖佰零玖圆叁角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402214320090416



1.4.4、一般纳税人证明文件

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税罗认证[2012]1316号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（440300192264106）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2012年11月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



1.5、财务审计报告

1.5.1、2021 年度财务审计报告

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2022]011156 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

DaHuaCertifiedPublicAccountants (SpecialGeneralPartnership) Shenzhen Branch



防伪编号： 07552022051185581465

大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所已签

SZICPA



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 大华审字[2022]011156号
委托单位： 深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司
被审验单位名称： 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-28
报备日期： 2022-05-18
签名注册会计师： 张朝铖 何英武

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
事务所电话： 0755-82900952
传真： 0755-82900965
通信地址： 深圳市福田区鹏程一路9号广电金融中心11-14F
电子邮件： lingrui_wu@dahua-cpa.com
事务所网址： www.dahua-cpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日止)

| 目录 | 页次 |
|------------|-------|
| 一、 审计报告 | 1-3 |
| 二、 已审财务报表 | |
| 合并资产负债表 | 1-2 |
| 合并利润表 | 3 |
| 合并现金流量表 | 4 |
| 合并股东权益变动表 | 5-6 |
| 母公司资产负债表 | 7-8 |
| 母公司利润表 | 9 |
| 母公司现金流量表 | 10 |
| 母公司股东权益变动表 | 11-12 |
| 财务报表附注 | 1-97 |



MOORE
大华国际

大华会计师事务所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
地址：深圳市福田区一路广电金融中心 11-14F
电话：+86-755-82900952 传真：+86-755-82900952
www.dahuaus.com

审计报告

大华审字[2022]011156号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（以下简称宝鹰建设）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了宝鹰建设 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宝鹰建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

宝鹰建设管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使

其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，宝鹰建设管理层负责评估宝鹰建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宝鹰建设、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对宝鹰建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认

为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宝鹰建设不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师：


张朝钺

中国注册会计师：


何英武

二〇二二年四月二十八日

| 合并资产负债表 | | | | |
|----------------------|------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 2021年12月31日 | | | | |
| 编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | (除特别注明外，金额单位均为人民币元) | | |
| 资产 | 附注六 | 期末余额 | 期初余额 | 上期期末余额 |
| 流动资产： | | | | |
| 货币资金 | 注释1 | 1,448,153,569.15 | 1,474,890,752.30 | 1,474,890,752.30 |
| 交易性金融资产 | 注释2 | | 15,000,000.00 | 15,000,000.00 |
| 衍生金融资产 | | | | |
| 应收票据 | 注释3 | 82,356,047.49 | 1,942,756,040.60 | 1,942,756,040.60 |
| 应收账款 | 注释4 | 3,523,729,162.75 | 2,526,746,120.46 | 2,526,746,120.46 |
| 应收款项融资 | | | | |
| 预付款项 | 注释5 | 251,892,044.82 | 207,153,649.64 | 207,153,649.64 |
| 其他应收款 | 注释6 | 208,299,178.85 | 264,504,847.40 | 264,504,847.40 |
| 存货 | 注释7 | 63,225,774.59 | 53,330,706.46 | 53,330,706.46 |
| 合同资产 | 注释8 | 4,084,360,232.63 | 4,985,582,105.32 | 4,985,582,105.32 |
| 持有待售资产 | | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | |
| 其他流动资产 | 注释9 | 236,184.72 | 301,004.59 | 301,004.59 |
| 流动资产合计 | | 9,662,252,195.00 | 11,470,265,226.77 | 11,470,265,226.77 |
| 非流动资产： | | | | |
| 债权投资 | | | | |
| 其他债权投资 | | | | |
| 长期应收款 | | | | |
| 长期股权投资 | 注释10 | 1,220,077.99 | 1,314,674.32 | 1,314,674.32 |
| 其他权益工具投资 | 注释11 | 25,634,730.94 | 26,388,472.29 | 26,388,472.29 |
| 其他非流动金融资产 | | | | |
| 投资性房地产 | 注释12 | 26,021,799.53 | | |
| 固定资产 | 注释13 | 39,381,952.02 | 62,468,381.09 | 62,468,381.09 |
| 在建工程 | | | | |
| 生产性生物资产 | | | | |
| 油气资产 | | | | |
| 使用权资产 | 注释14 | 38,090,083.86 | 41,300,629.18 | |
| 无形资产 | 注释15 | 832,689.68 | 1,091,246.91 | 1,091,246.91 |
| 开发支出 | | | | |
| 商誉 | 注释16 | | 22,338,070.19 | 22,338,070.19 |
| 长期待摊费用 | 注释17 | 6,660,256.13 | 4,788,513.78 | 4,788,513.78 |
| 递延所得税资产 | 注释18 | 478,611,478.59 | 185,892,494.17 | 185,892,494.17 |
| 其他非流动资产 | 注释19 | 230,077.86 | 248,554.96 | 248,554.96 |
| 非流动资产合计 | | 616,683,146.60 | 345,831,036.89 | 304,530,407.71 |
| 资产总计 | | 10,278,935,341.60 | 11,816,096,263.66 | 11,774,795,634.48 |

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

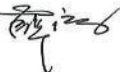
企业法定代表人： 


主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

| 合并资产负债表（续） | | | | |
|----------------------|------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 2021年12月31日 | | | | |
| 编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | （除特别注明外，金额单位均为人民币元） | | |
| 负债和股东权益 | 附注六 | 期末余额 | 期初余额 | 上期期末余额 |
| 流动负债： | | | | |
| 短期借款 | 注释20 | 1,707,052,502.91 | 2,509,396,553.90 | 2,509,396,553.90 |
| 交易性金融负债 | | | | |
| 衍生金融负债 | | | | |
| 应付票据 | 注释21 | 2,682,919,324.28 | 3,048,853,597.85 | 3,048,853,597.85 |
| 应付账款 | 注释22 | 1,768,781,920.92 | 1,494,731,467.49 | 1,494,731,467.49 |
| 预收款项 | | | | |
| 合同负债 | 注释23 | 205,684,238.35 | 165,849,793.44 | 165,849,793.44 |
| 应付职工薪酬 | 注释24 | 27,283,045.15 | 40,395,514.63 | 40,395,514.63 |
| 应交税费 | 注释25 | 287,190,565.91 | 409,099,228.92 | 409,099,228.92 |
| 其他应付款 | 注释26 | 1,210,266,795.89 | 91,376,268.22 | 91,376,268.22 |
| 持有待售负债 | | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 注释27 | 9,143,628.52 | 10,533,457.85 | |
| 其他流动负债 | 注释28 | 16,610,490.70 | 9,077,204.56 | 9,077,204.56 |
| 流动负债合计 | | 7,914,932,512.63 | 7,779,313,086.86 | 7,768,779,629.01 |
| 非流动负债： | | | | |
| 长期借款 | | | | |
| 应付债券 | | | | |
| 其中：优先股 | | | | |
| 永续债 | | | | |
| 租赁负债 | 注释29 | 30,842,429.86 | 30,767,171.33 | |
| 长期应付款 | | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | | |
| 预计负债 | | | | |
| 递延收益 | | | | |
| 递延所得税负债 | | | | |
| 其他非流动负债 | | | | |
| 非流动负债合计 | | 30,842,429.86 | 30,767,171.33 | |
| 负债合计 | | 7,945,774,942.49 | 7,810,080,258.19 | 7,768,779,629.01 |
| 股东权益： | | | | |
| 股本 | 注释30 | 1,500,000,000.00 | 1,500,000,000.00 | 1,500,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | | |
| 其中：优先股 | | | | |
| 永续债 | | | | |
| 资本公积 | 注释31 | 263,420,209.63 | 260,982,005.18 | 260,982,005.18 |
| 减：库存股 | | | | |
| 其他综合收益 | 注释32 | -32,922,171.10 | -23,101,627.14 | -23,101,627.14 |
| 专项储备 | 注释33 | 106,313,463.83 | 94,362,888.63 | 94,362,888.63 |
| 盈余公积 | 注释34 | 215,843,686.60 | 215,843,686.60 | 215,843,686.60 |
| 未分配利润 | 注释35 | 246,173,169.92 | 1,918,668,243.40 | 1,918,668,243.40 |
| 归属于母公司股东权益合计 | | 2,298,828,358.88 | 3,966,755,196.67 | 3,966,755,196.67 |
| 少数股东权益 | | 34,332,040.23 | 39,260,808.80 | 39,260,808.80 |
| 股东权益合计 | | 2,333,160,399.11 | 4,006,016,005.47 | 4,006,016,005.47 |
| 负债和股东权益总计 | | 10,278,935,341.60 | 11,816,096,263.66 | 11,774,795,634.48 |

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注六 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|------|--------------------------|-----------------------|
| 一、营业收入 | 注释36 | 4,661,823,624.06 | 5,951,330,429.21 |
| 减：营业成本 | 注释37 | 4,071,688,535.20 | 4,994,011,083.27 |
| 税金及附加 | 注释38 | 14,240,618.04 | 16,125,116.67 |
| 销售费用 | 注释39 | 32,188,956.10 | 33,462,138.94 |
| 管理费用 | 注释40 | 139,820,404.21 | 137,344,264.77 |
| 研发费用 | 注释41 | 146,058,768.13 | 189,600,312.33 |
| 财务费用 | 注释42 | 241,584,812.90 | 186,234,631.94 |
| 其中：利息费用 | | 219,376,195.88 | 143,618,791.35 |
| 利息收入 | | 18,616,318.66 | 18,021,316.52 |
| 加：其他收益 | 注释43 | 10,416,616.05 | 9,490,091.10 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 注释44 | 580,500.02 | 854,983.14 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | -94,596.33 | 122,451.36 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 注释45 | -1,490,605,990.30 | -226,227,678.19 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 注释46 | -492,576,430.71 | -19,137,050.26 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 注释47 | 51,027.43 | 478,340.28 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -1,955,892,748.03 | 160,011,567.36 |
| 加：营业外收入 | 注释48 | 656,833.41 | 344,570.51 |
| 减：营业外支出 | 注释49 | 289,709.67 | 804,517.31 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | -1,955,525,624.29 | 159,551,620.56 |
| 减：所得税费用 | 注释50 | -278,510,466.65 | 38,112,078.32 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | -1,677,015,157.64 | 121,439,542.24 |
| 其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润 | | | |
| （一）按经营持续性分类 | | | |
| 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | -1,677,015,157.64 | 121,439,542.24 |
| 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）按所有权归属分类 | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列） | | -1,672,495,073.48 | 129,981,370.02 |
| 少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | | -4,520,084.16 | -8,541,827.78 |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | -10,229,228.37 | -30,414,223.23 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | -9,820,543.96 | -29,063,270.04 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划净变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | -9,820,543.96 | -29,063,270.04 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | -9,820,543.96 | -29,063,270.04 |
| 7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益 | | | |
| 8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产 | | | |
| 9. 其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | -408,684.41 | -1,350,953.19 |
| 六、综合收益总额 | | -1,687,244,386.01 | 91,025,319.01 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | -1,682,315,617.44 | 100,918,099.98 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | -4,928,768.57 | -9,892,780.97 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注六 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 4,412,458,219.90 | 4,636,303,130.08 |
| 收到的税费返还 | | 729,597.34 | 966,412.75 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 注释51 | 207,189,635.27 | 188,421,213.43 |
| 经营活动现金流入小计 | | 4,620,377,452.51 | 4,825,690,756.26 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 3,671,486,392.25 | 3,302,640,823.37 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 325,698,898.39 | 278,584,286.57 |
| 支付的各项税费 | | 144,512,947.89 | 188,115,897.53 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 注释51 | 293,779,785.67 | 253,708,534.28 |
| 经营活动现金流出小计 | | 4,435,478,024.20 | 4,023,049,541.75 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 184,899,428.31 | 802,641,214.51 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资所收到的现金 | | | 24,580,579.16 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 580,500.02 | 731,314.19 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 3,010.00 | 8,587,687.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 注释51 | 15,000,000.00 | |
| 投资活动现金流入小计 | | 15,583,510.02 | 33,899,580.35 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 11,104,248.56 | 2,980,483.62 |
| 投资支付的现金 | | | 15,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 11,104,248.56 | 17,980,483.62 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 4,479,261.46 | 15,919,096.73 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | 500,070,132.33 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 1,809,785,218.73 | 2,967,556,301.61 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 注释52 | 3,005,716,672.48 | 1,373,217,754.81 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 4,815,501,891.21 | 4,840,844,188.75 |
| 偿还债务支付的现金 | | 2,620,882,299.23 | 2,489,384,749.14 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 234,769,386.55 | 262,186,982.87 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 注释52 | 2,261,582,428.20 | 2,822,870,022.72 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 5,117,234,113.98 | 5,574,441,754.73 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -301,732,222.77 | -733,597,565.98 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | -8,087,371.85 | -1,290,797.16 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -120,440,904.85 | 83,671,948.10 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 308,347,641.90 | 224,675,693.80 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 187,906,737.05 | 308,347,641.90 |

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项 目 | 本期金额 | | | | |
|--------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|
| | 股本 | 资本公积 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 |
| 一、上年年末余额 | 1,500,000,000.00 | 260,982,025.13 | -23,101,827.14 | 215,843,686.60 | 1,918,665,243.40 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | |
| 其他 | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 1,500,000,000.00 | 260,982,025.13 | -23,101,827.14 | 215,843,686.60 | 1,918,665,243.40 |
| 三、本年增减变动金额 | | 2,438,204.45 | -9,820,543.96 | 94,382,688.63 | -1,672,455,606.36 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | |
| 1. 股份投入的普通股 | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额 | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | |
| (二) 股东投入和减少资本 | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | |
| 2. 对股东的分配 | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | |
| 2. 对股东的分配 | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | |
| (四) 股东权益内部结转 | | | | | |
| 1. 资本公积转增股本 | | | | | |
| 2. 盈余公积转增股本 | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 1,500,000,000.00 | 263,420,229.58 | -32,922,371.10 | 215,843,686.60 | 246,173,689.92 |
| 少数股东权益 | | | | | 38,260,808.80 |
| 股东权益合计 | | | | | 4,006,018,005.47 |
| 五、本年年末余额 | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | |
| 2. 对股东的分配 | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | |
| 六、本年年末余额 | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | |
| 2. 对股东的分配 | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | |

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并股东权益变动表

(币种: 人民币, 金额单位: 人民币元)

| 项目 | 上期金额 | | | | | 本期金额 |
|---------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|------------------|------------------|
| | 股本 | 资本公积 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 1,000,000,000.00 | 249,449,219.35 | 5,951,542.30 | 93,276,861.94 | 1,879,767,861.59 | 3,471,146,186.65 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | -8,634,162.71 | -8,634,162.71 |
| 前期差错更正 | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | |
| 其他 | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 1,000,000,000.00 | 249,449,219.35 | 5,951,542.30 | 93,276,861.94 | 1,870,133,718.88 | 3,462,311,873.94 |
| 三、本年增减变动金额 | 500,000,000.00 | 11,532,765.83 | -29,053,270.04 | 1,145,326.59 | -49,534,524.52 | 543,104,031.53 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | |
| 1. 股本投入和减少资本 | 500,000,000.00 | | | | | 500,000,000.00 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | |
| (二) 利润分配 | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | |
| 2. 对股东的分配 | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | |
| (三) 股东权益内部结转 | | | | | | |
| 1. 资本公积转增股本 | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增股本 | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | |
| 4. 现金流量表分类列示的其他综合收益 | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | |
| (四) 专项储备 | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | |
| (五) 其他 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 1,500,000,000.00 | 260,982,005.18 | -23,101,727.74 | 94,422,188.53 | 1,820,598,243.40 | 4,268,916,035.47 |

(因附财务报表附注对合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

母公司资产负债表

2021年12月31日


编制单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司


(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| | 附注十六 | 期末余额 | 期初余额 | 上期期末余额 |
|-------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 流动资产: | | | | |
| 货币资金 | | 1,402,021,701.30 | 1,441,653,602.44 | 1,441,653,602.44 |
| 交易性金融资产 | | | 15,000,000.00 | 15,000,000.00 |
| 衍生金融资产 | | | | |
| 应收票据 | | 82,356,047.49 | 1,942,756,040.60 | 1,942,756,040.60 |
| 应收账款 | 注释1 | 3,268,766,455.22 | 2,216,363,692.37 | 2,216,363,692.37 |
| 应收款项融资 | | | | |
| 预付款项 | | 236,372,343.36 | 175,465,991.70 | 175,465,991.70 |
| 其他应收款 | 注释2 | 301,308,535.58 | 443,583,664.59 | 443,583,664.59 |
| 存货 | | 28,713,090.90 | 36,826,391.06 | 36,826,391.06 |
| 合同资产 | | 4,046,699,682.19 | 4,953,146,651.95 | 4,953,146,651.95 |
| 持有待售资产 | | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | |
| 其他流动资产 | | | | |
| 流动资产合计 | | 9,446,237,865.04 | 11,224,796,034.71 | 11,224,796,034.71 |
| 非流动资产: | | | | |
| 债权投资 | | | | |
| 其他债权投资 | | | | |
| 长期应收款 | | | | |
| 长期股权投资 | 注释3 | 251,491,282.17 | 251,538,667.87 | 251,538,667.87 |
| 其他权益工具投资 | | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | | |
| 投资性房地产 | | 26,021,799.53 | | |
| 固定资产 | | 29,185,117.82 | 56,224,525.06 | 56,224,525.06 |
| 在建工程 | | | | |
| 生产性生物资产 | | | | |
| 油气资产 | | | | |
| 使用权资产 | | 13,366,909.74 | 20,303,344.98 | |
| 无形资产 | | 675,838.97 | 866,250.60 | 866,250.60 |
| 开发支出 | | | | |
| 商誉 | | | | |
| 长期待摊费用 | | 5,145,891.04 | 3,110,066.49 | 3,110,066.49 |
| 递延所得税资产 | | 467,121,761.37 | 176,057,952.86 | 176,057,952.86 |
| 其他非流动资产 | | | | |
| 非流动资产合计 | | 793,008,600.64 | 508,100,937.86 | 487,797,462.88 |
| 资产总计 | | 10,239,246,465.68 | 11,732,896,972.57 | 11,712,593,497.59 |

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

| 母公司资产负债表（续） | | | | |
|------------------------|------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 2021年12月31日 | | | | |
| 编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | （除特别注明外，金额单位均为人民币元） | | |
| 负债和股东权益 | 附注十六 | 期末余额 | 期初余额 | 上期期末余额 |
| 流动负债： | | | | |
| 短期借款 | | 1,707,052,502.91 | 2,509,396,553.90 | 2,509,396,553.90 |
| 交易性金融负债 | | | | |
| 衍生金融负债 | | | | |
| 应付票据 | | 2,682,919,324.28 | 3,049,423,534.41 | 3,049,423,534.41 |
| 应付账款 | | 1,715,608,263.13 | 1,427,905,724.32 | 1,427,905,724.32 |
| 预收款项 | | | | |
| 合同负债 | | 198,901,284.82 | 161,711,476.03 | 161,711,476.03 |
| 应付职工薪酬 | | 25,011,088.27 | 37,957,378.69 | 37,957,378.69 |
| 应交税费 | | 282,381,643.74 | 401,367,874.36 | 401,367,874.36 |
| 其他应付款 | | 1,276,712,887.77 | 195,847,686.66 | 195,847,686.66 |
| 持有待售负债 | | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 5,613,947.60 | 7,073,567.76 | |
| 其他流动负债 | | 16,607,943.53 | 9,038,232.86 | 9,038,232.86 |
| 流动负债合计 | | 7,910,808,886.05 | 7,799,722,026.99 | 7,792,648,461.23 |
| 非流动负债： | | | | |
| 长期借款 | | | | |
| 应付债券 | | | | |
| 其中：优先股 | | | | |
| 永续债 | | | | |
| 租赁负债 | | 8,763,987.89 | 13,229,777.22 | |
| 长期应付款 | | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | | |
| 预计负债 | | | | |
| 递延收益 | | | | |
| 递延所得税负债 | | | | |
| 其他非流动负债 | | | | |
| 非流动负债合计 | | 8,763,987.89 | 13,229,777.22 | |
| 负债合计 | | 7,919,572,873.94 | 7,812,951,806.21 | 7,792,648,461.23 |
| 股东权益： | | | | |
| 股本 | | 1,500,000,000.00 | 1,500,000,000.00 | 1,500,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | | |
| 其中：优先股 | | | | |
| 永续债 | | | | |
| 资本公积 | | 101,416,821.81 | 98,972,836.97 | 98,972,836.97 |
| 减：库存股 | | | | |
| 其他综合收益 | | | | |
| 专项储备 | | 106,313,463.83 | 94,362,888.63 | 94,362,888.63 |
| 盈余公积 | | 215,843,686.60 | 215,843,686.60 | 215,843,686.60 |
| 未分配利润 | | 396,099,619.50 | 2,010,765,624.16 | 2,010,765,624.16 |
| 股东权益合计 | | 2,319,673,591.74 | 3,919,945,036.36 | 3,919,945,036.36 |
| 负债和股东权益总计 | | 10,239,246,465.68 | 11,732,896,842.57 | 11,712,593,497.59 |
| （后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分） | | | | |
| 企业法定代表人： | 主管会计工作负责人： | 会计机构负责人： | | |

母公司利润表

2021年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注十六 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|------|-------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 注释4 | 4,624,663,801.40 | 5,876,746,341.62 |
| 减：营业成本 | 注释4 | 4,049,484,788.87 | 4,919,220,674.33 |
| 税金及附加 | | 13,878,988.84 | 15,203,511.45 |
| 销售费用 | | 31,277,097.70 | 32,141,327.84 |
| 管理费用 | | 112,115,666.93 | 106,690,759.33 |
| 研发费用 | | 146,058,768.13 | 189,600,312.33 |
| 财务费用 | | 225,252,044.35 | 175,298,851.42 |
| 其中：利息费用 | | 218,881,052.51 | 135,617,182.44 |
| 利息收入 | | 17,288,965.93 | 17,162,718.55 |
| 加：其他收益 | | 10,009,670.03 | 7,636,142.78 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | 580,500.02 | 631,605.00 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | -1,480,144,938.24 | -217,859,949.84 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | -469,343,883.89 | 25,389,523.94 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | -8,267.90 | 478,340.28 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -1,892,310,473.40 | 254,866,567.08 |
| 加：营业外收入 | | 190,403.86 | 23,250.00 |
| 减：营业外支出 | | 203,988.59 | 578,326.61 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | -1,892,324,058.13 | 254,311,490.47 |
| 减：所得税费用 | | -277,658,053.47 | 39,843,035.43 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | -1,614,666,004.66 | 214,468,455.04 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | -1,614,666,004.66 | 214,468,455.04 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划净变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益 | | | |
| 8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产 | | | |
| 9. 其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | -1,614,666,004.66 | 214,468,455.04 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____

母公司现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注十六 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|------|------------------------|------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 4,324,789,705.95 | 4,368,989,927.37 |
| 收到的税费返还 | | | 453,504.58 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 216,678,412.19 | 292,306,281.80 |
| 经营活动现金流入小计 | | 4,541,468,118.14 | 4,661,749,713.75 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 3,647,464,365.90 | 3,205,144,207.03 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 297,984,218.34 | 247,735,673.60 |
| 支付的各项税费 | | 135,975,660.78 | 181,410,176.60 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 272,793,558.81 | 240,245,425.65 |
| 经营活动现金流出小计 | | 4,354,217,803.83 | 3,874,535,482.88 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 187,250,314.31 | 787,214,230.87 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资所收到的现金 | | | 22,630,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 580,500.02 | 633,640.00 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 3,010.00 | 8,587,687.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 15,000,000.00 | |
| 投资活动现金流入小计 | | 15,583,510.02 | 31,851,327.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 4,788,377.28 | 2,525,463.77 |
| 投资支付的现金 | | | 15,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | 10,000,000.00 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 4,788,377.28 | 27,525,463.77 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 10,795,132.74 | 4,325,863.23 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | 500,000,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 1,809,785,218.73 | 2,967,556,301.61 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 3,005,716,672.48 | 1,373,217,754.81 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 4,815,501,891.21 | 4,840,774,056.42 |
| 偿还债务支付的现金 | | 2,620,882,299.23 | 2,469,384,749.14 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 234,769,386.55 | 261,527,260.62 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 2,287,569,148.20 | 2,822,870,022.72 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 5,143,220,833.98 | 5,553,782,032.48 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -327,718,942.77 | -713,007,976.06 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | -7,729.28 | 55,070.59 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -129,681,225.00 | 78,587,188.63 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 275,110,492.04 | 196,523,303.41 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 145,429,267.04 | 275,110,492.04 |

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司股东权益变动表

2021年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项 目 | 年初余额 | | | | 本 期 金 额 | | | |
|-------------------|------------------|------|--------|------|------------------|------|--------|------|
| | 股本 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 股本 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 |
| 一、上年年末余额 | 1,500,000,000.00 | | | | 1,500,000,000.00 | | | |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 1,500,000,000.00 | | | | 1,500,000,000.00 | | | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | |
| (二) 股东投入和减少资本 | | | | | | | | |
| 1. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | |
| 2. 对股东的分配 | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | |
| (四) 股份回购及转增 | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增股本 | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增股本 | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | |
| 4. 盈余公积转增留存收益 | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益转增留存收益 | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 1,500,000,000.00 | | | | 1,500,000,000.00 | | | |

(后附财务报表附注为合并财务报表组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300058958430U



名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
类型 合伙企业分支机构
负责人 郭建辉

成立日期 2012年11月21日

营业场所 深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金
融中心11A11-14F



此件仅用于业务报
告专用,复印无效。

登记机关



2013年09月01日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示事项及其他信用信息,请通过国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 5001982

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

会计师事务所分所 执业证书

名称: 大华会计师事务所 (特殊普通合伙) 深圳分所

负责人: 邬建辉

经营场所: 深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金融中心11-14F

分所执业证书编号: 110101484701

批准执业文号: 深财会[2005]3号

批准执业日期: 2005年01月10日



发证机关: 深圳市财政局
二〇二一年十一月一日

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。

中华人民共和国财政部制

姓名 张朝斌
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1983-01-28
Date of birth
工作单位 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号 510282198301287212
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration



张朝斌

110001610229

深圳市注册会计师协会



证书编号: 110001610229
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 10 月 25 日
Date of Issuance

姓名 Full name 张 强
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1974-02-23
工作单位 Working unit 上海立信会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 310101197402230011



证书编号: 010101423568
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012 年 3 月 7 日
Date of Issuance

1.5.2、2022 年度财务审计报告

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2023]011810 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership) Shenzhen Branch



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤23EKGKKJGA



深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止)

| 目 录 | 页 次 |
|------------|-------|
| 一、 审计报告 | 1-3 |
| 二、 已审财务报表 | |
| 合并资产负债表 | 1-2 |
| 合并利润表 | 3 |
| 合并现金流量表 | 4 |
| 合并股东权益变动表 | 5-6 |
| 母公司资产负债表 | 7-8 |
| 母公司利润表 | 9 |
| 母公司现金流量表 | 10 |
| 母公司股东权益变动表 | 11-12 |
| 财务报表附注 | 1-95 |





MOORE
大华国际

大華會計師事務所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
地址：深圳市福田区鹏程一路广电金融中心 11-14F
电话：+86-755-82900952 传真：+86-755-82900952
www.dahua-cpa.com

审计报告

大华审字[2023]011810号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（以下简称宝鹰建设）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了宝鹰建设 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宝鹰建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

宝鹰建设管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使



其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，宝鹰建设管理层负责评估宝鹰建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宝鹰建设、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对宝鹰建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认



为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宝鹰建设不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就宝鹰建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



何英武

二〇二三年四月二十三日





合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市中远建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 资产 | 附注五 | 期末余额 | 上期期末余额 |
|-------------|-----|------------------|-------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 注1 | 920,674,133.00 | 1,448,153,569.15 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 注2 | 62,396,874.16 | 82,356,047.49 |
| 应收账款 | 注3 | 2,212,462,055.75 | 3,523,729,162.75 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 注4 | 251,771,220.14 | 251,892,044.82 |
| 其他应收款 | 注5 | 187,349,474.51 | 208,299,178.85 |
| 存货 | 注6 | 50,594,717.73 | 63,225,774.59 |
| 合同资产 | 注7 | 3,260,935,517.05 | 4,084,360,232.63 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 注8 | 4,360,797.76 | 236,184.72 |
| 流动资产合计 | | 6,950,544,790.10 | 9,662,252,195.00 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 注9 | 876,610,348.60 | 1,220,077.99 |
| 其他权益工具投资 | 注10 | 28,007,260.40 | 25,634,730.94 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | 注11 | 28,454,760.17 | 26,021,799.53 |
| 固定资产 | 注12 | 36,803,422.50 | 39,381,952.02 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 注13 | 31,119,872.78 | 38,090,083.86 |
| 无形资产 | 注14 | 445,124.21 | 832,689.68 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | 注15 | | |
| 长期待摊费用 | 注16 | 5,107,424.20 | 6,660,256.13 |
| 递延所得税资产 | 注17 | 794,038,606.06 | 478,611,478.59 |
| 其他非流动资产 | 注18 | | 230,077.86 |
| 非流动资产合计 | | 1,800,586,818.92 | 616,683,146.60 |
| 资产总计 | | 8,751,131,609.02 | 10,278,935,341.60 |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

黄如华

主管会计工作负责人：

薛文

会计机构负责人：

林





合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 负债和股东权益 | 附注五 | 期末余额 | 上期期末余额 |
|--------------|-----|-------------------|-------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 注19 | 1,960,027,332.59 | 1,707,052,502.91 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 注20 | 1,423,280,099.80 | 2,682,919,324.28 |
| 应付账款 | 注21 | 2,280,056,045.10 | 1,768,781,920.92 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 注22 | 254,007,227.36 | 205,684,238.35 |
| 应付职工薪酬 | 注23 | 20,863,199.00 | 27,283,045.15 |
| 应交税费 | 注24 | 258,733,951.17 | 287,190,565.91 |
| 其他应付款 | 注25 | 2,341,184,983.44 | 1,210,266,795.89 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 注26 | 8,339,216.99 | 9,143,628.52 |
| 其他流动负债 | 注27 | 21,918,494.63 | 16,610,490.70 |
| 流动负债合计 | | 8,568,410,550.08 | 7,914,932,512.63 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 注28 | 26,800,072.30 | 30,842,429.86 |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 26,800,072.30 | 30,842,429.86 |
| 负债合计 | | 8,595,210,622.38 | 7,945,774,942.49 |
| 股东权益： | | | |
| 股本 | 注29 | 1,500,000,000.00 | 1,500,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 注30 | 250,094,598.65 | 263,420,209.63 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | 注31 | -2,797,267.33 | -32,922,171.10 |
| 专项储备 | 注32 | 85,725,293.48 | 106,313,463.83 |
| 盈余公积 | 注33 | 215,843,686.60 | 215,843,686.60 |
| 未分配利润 | 注34 | -1,921,978,059.50 | 246,173,169.92 |
| 归属于母公司股东权益合计 | | 126,888,251.90 | 2,298,828,358.88 |
| 少数股东权益 | | 29,032,734.74 | 34,332,040.23 |
| 股东权益合计 | | 155,920,986.64 | 2,333,160,399.11 |
| 负债和股东权益总计 | | 8,751,131,609.02 | 10,278,935,341.60 |

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注五 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入 | 注35 | 3,708,695,191.59 | 4,661,823,624.06 |
| 减：营业成本 | 注35 | 3,430,100,493.70 | 4,071,688,535.20 |
| 税金及附加 | 注36 | 8,668,955.85 | 14,240,618.04 |
| 销售费用 | 注37 | 27,878,178.71 | 32,188,956.10 |
| 管理费用 | 注38 | 131,337,499.37 | 139,820,404.21 |
| 研发费用 | 注39 | 119,118,644.85 | 146,058,768.13 |
| 财务费用 | 注40 | 246,604,555.85 | 241,584,812.90 |
| 其中：利息费用 | | 239,263,812.93 | 219,376,195.88 |
| 利息收入 | | 18,795,034.19 | 18,616,318.66 |
| 加：其他收益 | 注41 | 3,615,566.74 | 10,416,616.05 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 注42 | -317,772,858.55 | 580,500.02 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | -317,772,866.07 | -94,596.33 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 注43 | -1,423,387,422.28 | -1,490,605,990.30 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 注44 | -482,784,902.60 | -492,576,430.71 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 注45 | 396,879.99 | 51,027.43 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -2,474,945,873.44 | -1,955,892,748.03 |
| 加：营业外收入 | 注46 | 3,445,683.47 | 656,833.41 |
| 减：营业外支出 | 注47 | 15,522,501.71 | 289,709.67 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | -2,487,022,691.68 | -1,955,525,624.29 |
| 减：所得税费用 | 注48 | -311,738,550.82 | -278,510,466.65 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | -2,175,284,140.86 | -1,677,015,157.64 |
| 其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润 | | | |
| （一）按经营持续性分类 | | | |
| 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | -2,175,284,140.86 | -1,677,015,157.64 |
| 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）按所有权归属分类 | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列） | | -2,168,151,229.42 | -1,672,495,073.48 |
| 少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | | -7,132,911.44 | -4,520,084.16 |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | 31,958,509.72 | -10,229,228.37 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | 30,124,903.77 | -9,820,543.96 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划净变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | 30,124,903.77 | -9,820,543.96 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | 30,124,903.77 | -9,820,543.96 |
| 7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益 | | | |
| 8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产 | | | |
| 9. 其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | 1,833,605.95 | -408,684.41 |
| 六、综合收益总额 | | -2,143,325,631.14 | -1,687,244,386.01 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | -2,138,026,325.65 | -1,682,315,617.44 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | -5,299,305.49 | -4,928,768.57 |
| （后附财务报表附注为财务报表的组成部分） | | | |

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项 目 | 附注五 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|-----|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 3,675,561,779.79 | 4,412,458,219.90 |
| 收到的税费返还 | | 189,181.96 | 729,597.34 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 133,671,356.69 | 207,189,635.27 |
| 经营活动现金流入小计 | | 3,809,422,318.44 | 4,620,377,452.51 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 3,286,815,560.46 | 3,671,486,392.25 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 277,935,765.03 | 325,698,898.39 |
| 支付的各项税费 | | 65,969,704.18 | 144,512,947.89 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 265,981,894.46 | 293,779,785.67 |
| 经营活动现金流出小计 | | 3,896,702,924.13 | 4,435,478,024.20 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -87,280,605.69 | 184,899,428.31 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资所收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 27,992.08 | 580,500.02 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 201,661.80 | 3,010.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 10,000.00 | 15,000,000.00 |
| 投资活动现金流入小计 | | 239,653.88 | 15,583,510.02 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 724,662.99 | 11,104,248.56 |
| 投资支付的现金 | | 744.26 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 10,000.00 | |
| 投资活动现金流出小计 | | 735,407.25 | 11,104,248.56 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -495,753.37 | 4,479,261.46 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 2,595,637,016.13 | 1,809,785,218.73 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 2,077,889,864.19 | 3,005,716,672.48 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 4,673,526,880.32 | 4,815,501,891.21 |
| 偿还债务支付的现金 | | 2,364,943,518.35 | 2,620,882,299.23 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 205,826,418.39 | 234,769,386.55 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 2,016,079,350.97 | 2,261,582,428.20 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 4,586,849,287.71 | 5,117,234,113.98 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 86,677,592.61 | -301,732,222.77 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | -2,051,695.09 | -8,087,371.85 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 注49 | -3,150,461.54 | -120,440,904.85 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 187,906,737.05 | 308,347,641.90 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 注49 | 184,756,275.51 | 187,906,737.05 |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

[Handwritten signature]



| 合并股东权益变动表 | | | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|--------|------|------|----------------|----------------|----------------|-------------------|---------------|-------------------|
| 2022年度 | | | | | | | | | | |
| (除特别注明外，金额单位均为人民币元) | | | | | | | | | | |
| 项目 | 年初余额 | | | | 本期金额 | | | | | |
| | 股本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 其他综合收益 | 专项储备 | 合计 | 少数股东权益 | 合计 |
| 一、上年年末余额 | 263,402,209.43 | | | | -32,802,177.10 | 106,313,403.83 | 273,843,016.60 | 245,572,158.92 | 34,332,048.23 | 2,331,160,319.11 |
| 二、本年年初余额 | 263,402,209.43 | | | | -32,802,177.10 | 106,313,403.83 | 273,843,016.60 | 245,572,158.92 | 34,332,048.23 | 2,331,160,319.11 |
| 三、本年增减变动金额 | -13,318,410.50 | | | | 30,324,903.77 | -20,558,170.35 | | -2,164,131,238.42 | -8,203,315.49 | -2,143,313,831.14 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | 30,324,903.77 | | | -2,164,131,238.42 | -8,203,315.49 | -2,143,313,831.14 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | |
| 2. 提取专项储备 | | | | | | | | | | |
| 3. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | |
| 4. 提取其他综合收益 | | | | | | | | | | |
| 5. 提取其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增股本 | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | |
| 1. 本期计提 | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 250,083,798.93 | | | | -2,477,273.33 | 85,755,233.48 | 273,843,016.60 | -1,918,559,079.50 | 26,128,732.74 | 158,786,006.44 |

(附财务报表附注五(十)财务报表项目注释)

法定代表人:

黄如华

主管会计工作负责人:

薛文

会计机构负责人:



| 合并股东权益变动表 | | | | | | | | | |
|----------------------|------------------|--------|----------------|--------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 2022年度 | | | | | | | | | |
| (除特别注明外, 金额单位均为人民币元) | | | | | | | | | |
| 编制单位: 中国华能集团有限公司 | 本期金额 | | | | | | | | |
| | 股本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 减: 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 1,500,000,000.00 | | 260,992,003.18 | | -21,791,827.14 | 94,962,533.83 | 215,843,036.00 | 1,918,068,243.42 | 3,956,999,008.47 |
| 二、本年年初余额 | 1,500,000,000.00 | | 260,992,003.18 | | -21,791,827.14 | 94,962,533.83 | 215,843,036.00 | 1,918,068,243.42 | 3,956,999,008.47 |
| 三、本年增减变动金额 | | | 2,438,204.45 | | -8,830,593.96 | 11,931,575.22 | -4,872,495,075.43 | -4,872,495,075.43 | -4,872,495,075.43 |
| (一) 综合收益总额 | | | 2,438,204.45 | | -8,830,593.96 | 11,931,575.22 | -4,872,495,075.43 | -4,872,495,075.43 | -4,872,495,075.43 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | 2,438,204.45 | | | | | | 2,438,204.45 |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | |
| 2. 提取专项储备 | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | 11,931,575.22 | | | 11,931,575.22 |
| 2. 本期使用 | | | | | | -131,506,481.85 | | | -131,506,481.85 |
| (六) 其他 | | | | | | -119,756,506.56 | | | -119,756,506.56 |
| 四、本年年末余额 | 1,500,000,000.00 | | 263,430,207.63 | | -30,623,352.92 | 106,894,109.05 | 210,970,540.57 | 1,913,572,645.99 | 3,943,503,507.33 |

法定代表人: 黄如华
 主管会计工作负责人: 薛文
 会计机构负责人: [Signature]





母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 资产 | 附注十二 | 期末余额 | 上期期末余额 |
|-------------|------|------------------|-------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | | 883,458,363.51 | 1,402,021,701.30 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 62,396,874.16 | 82,356,047.49 |
| 应收账款 | 注1 | 1,961,778,077.89 | 3,268,766,455.22 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | 254,534,505.87 | 236,372,343.36 |
| 其他应收款 | 注2 | 409,449,972.48 | 381,308,535.58 |
| 存货 | | 31,532,081.27 | 28,713,099.90 |
| 合同资产 | | 3,215,540,342.97 | 4,046,699,682.19 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | 4,021,909.35 | |
| 流动资产合计 | | 6,822,712,127.50 | 9,446,237,865.04 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 注3 | 1,126,198,942.27 | 251,491,282.17 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | 28,454,760.17 | 26,021,799.53 |
| 固定资产 | | 27,755,098.20 | 29,185,117.82 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | 15,073,883.78 | 13,366,909.74 |
| 无形资产 | | 445,124.21 | 675,838.97 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 3,978,543.09 | 5,145,891.04 |
| 递延所得税资产 | | 777,063,623.76 | 467,121,761.37 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 1,978,969,975.48 | 793,008,600.64 |
| 资产总计 | | 8,801,682,102.98 | 10,239,246,465.68 |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 负债和股东权益 | 附注十二 | 期末余额 | 上期期末余额 |
|------------------|------|-------------------------|--------------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 1,960,027,332.59 | 1,707,052,502.91 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | 1,423,280,099.80 | 2,682,919,324.28 |
| 应付账款 | | 2,218,462,123.21 | 1,715,608,263.13 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | 250,182,378.54 | 198,901,284.82 |
| 应付职工薪酬 | | 17,609,667.56 | 25,011,088.27 |
| 应交税费 | | 254,538,857.09 | 282,381,643.74 |
| 其他应付款 | | 2,432,803,432.05 | 1,276,712,887.77 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 6,654,890.96 | 5,613,947.60 |
| 其他流动负债 | | 21,918,494.63 | 16,607,943.53 |
| 流动负债合计 | | 8,585,477,276.43 | 7,910,808,886.05 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | 11,339,823.99 | 8,763,987.89 |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 11,339,823.99 | 8,763,987.89 |
| 负债合计 | | 8,596,817,100.42 | 7,919,572,873.94 |
| 股东权益： | | | |
| 股本 | | 1,500,000,000.00 | 1,500,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 87,045,585.01 | 101,416,821.81 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | 85,725,293.48 | 106,313,463.83 |
| 盈余公积 | | 215,843,686.60 | 215,843,686.60 |
| 未分配利润 | | -1,683,749,562.53 | 396,099,619.50 |
| 股东权益合计 | | 204,865,002.56 | 2,319,673,591.74 |
| 负债和股东权益总计 | | 8,801,682,102.98 | 10,239,246,465.68 |

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

黄如华

主管会计工作负责人：

薛文

会计机构负责人：

张明



母公司利润表

2022年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注十二 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| 一、营业收入 | 注4 | 3,634,632,757.60 | 4,624,663,801.40 |
| 减：营业成本 | 注4 | 3,350,265,195.69 | 4,049,484,788.87 |
| 税金及附加 | | 8,481,097.66 | 13,878,988.84 |
| 销售费用 | | 27,254,752.83 | 31,277,097.70 |
| 管理费用 | | 107,942,470.50 | 112,115,666.93 |
| 研发费用 | | 119,118,644.85 | 146,058,768.13 |
| 财务费用 | | 234,371,292.33 | 225,252,044.35 |
| 其中：利息费用 | | 248,238,364.55 | 218,881,052.51 |
| 利息收入 | | 16,892,516.39 | 17,288,965.93 |
| 加：其他收益 | | 2,573,098.93 | 10,009,670.03 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | -317,312,339.90 | 580,500.02 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | -317,312,339.90 | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | -1,362,617,830.19 | -1,480,144,938.24 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | -480,885,256.05 | -469,343,883.89 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | -56,224.00 | -8,267.90 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -2,371,099,247.47 | -1,892,310,473.40 |
| 加：营业外收入 | | | 190,403.86 |
| 减：营业外支出 | | 14,649,996.94 | 203,988.59 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | -2,385,749,244.41 | -1,892,324,058.13 |
| 减：所得税费用 | | -305,900,062.38 | -277,658,053.47 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | -2,079,849,182.03 | -1,614,666,004.66 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | -2,079,849,182.03 | -1,614,666,004.66 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划净变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益 | | | |
| 8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产 | | | |
| 9. 其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | -2,079,849,182.03 | -1,614,666,004.66 |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

[Handwritten signature]





母公司现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市中远建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注十二 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 3,551,574,468.22 | 4,324,789,705.95 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 41,279,346.90 | 216,678,412.19 |
| 经营活动现金流入小计 | | 3,592,853,815.12 | 4,541,468,118.14 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 3,189,210,511.10 | 3,647,464,365.90 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 256,159,480.91 | 297,984,218.34 |
| 支付的各项税费 | | 59,592,026.02 | 135,975,660.78 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 174,319,850.78 | 272,793,558.81 |
| 经营活动现金流出小计 | | 3,679,281,868.81 | 4,354,217,803.83 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -86,428,053.69 | 187,250,314.31 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资所收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | 580,500.02 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 171,661.80 | 3,010.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | 1.00 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | 15,000,000.00 |
| 投资活动现金流入小计 | | 171,662.80 | 15,583,510.02 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 394,040.15 | 4,788,377.28 |
| 投资支付的现金 | | 744.26 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 394,784.41 | 4,788,377.28 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -223,121.61 | 10,795,132.74 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 2,595,637,016.13 | 1,809,785,218.73 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 2,077,889,864.19 | 3,005,716,672.48 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 4,673,526,880.32 | 4,815,501,891.21 |
| 偿还债务支付的现金 | | 2,364,943,518.35 | 2,620,882,298.23 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 205,826,418.39 | 234,769,386.55 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 2,013,212,508.70 | 2,287,569,148.20 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 4,583,982,445.44 | 5,143,220,833.98 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 89,544,434.88 | -327,718,942.77 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 60,263.90 | -7,729.28 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 2,953,523.48 | -129,681,225.00 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 145,429,267.04 | 275,110,492.04 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 148,382,790.52 | 145,429,267.04 |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



| 母公司股东权益变动表 | | | | | | | | | |
|---------------------|------------------|--------|----------------|-------|--------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 2022年度 | | | | | | | | | |
| （除特别注明外，金额单位均为人民币元） | | | | | | | | | |
| 项目 | 股本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 1,500,000,000.00 | | 101,416,821.81 | | | 106,313,463.83 | 215,843,606.60 | 306,038,619.58 | 2,319,472,531.74 |
| 二、会计政策变更 | | | | | | | | | |
| 三、前期差错更正 | | | | | | | | | |
| 四、其他 | | | | | | | | | |
| 五、本年年末余额 | 1,500,000,000.00 | | 101,416,821.81 | | | 106,313,463.83 | 215,843,606.60 | 306,038,619.58 | 2,319,472,531.74 |
| 六、本年增减变动金额 | | | -14,371,236.80 | | | -31,568,170.35 | | -2,079,845,182.03 | -2,425,724,655.98 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | |
| 2. 对股东的分配 | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增股本 | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增股本 | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | |
| 七、本年年末余额 | 1,500,000,000.00 | | 87,045,585.01 | | | 74,745,293.48 | 215,843,606.60 | -1,881,746,562.53 | 234,865,022.56 |

（如存在未弥补亏损，应当在报表中列明）

法定代表人：黄如华

主管会计工作负责人：薛文

会计机构负责人：[Signature]



| 母公司股东权益变动表 | | | | | | | | | |
|----------------------|---------------|--------|----------------|--------|--------|-----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 2022年度 | | | | | | | | | |
| (除特别注明外, 金额单位均为人民币元) | | | | | | | | | |
| 项目 | 股本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 减: 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
| | 年初 | 本年增加 | 本年减少 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 60,000,000.00 | | 90,972,838.97 | | | 94,362,658.63 | 215,843,606.60 | 2,212,765,624.16 | 3,919,945,038.36 |
| 二、本年年初余额 | 60,000,000.00 | | 90,972,838.97 | | | 94,362,658.63 | 215,843,606.60 | 2,212,765,624.16 | 3,919,945,038.36 |
| 三、本年增减变动金额 | | | 2,443,504.64 | | | 11,500,575.20 | | -1,614,606,004.65 | -1,600,271,444.62 |
| (一) 综合收益总额 | | | 2,443,504.64 | | | | | -1,614,606,004.65 | -1,614,606,004.65 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | 2,443,504.64 | | | | | | 2,443,504.64 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | |
| 2. 对股东的分配 | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增股本 | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增股本 | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | 11,500,575.20 | | | 11,500,575.20 |
| 1. 本期提取 | | | | | | 131,106,481.16 | | | 131,106,481.16 |
| 2. 本期使用 | | | | | | -119,105,905.96 | | | -119,105,905.96 |
| (六) 其他 | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 60,000,000.00 | | 101,416,343.61 | | | 106,373,433.83 | 215,843,606.60 | 309,099,619.51 | 3,319,873,593.74 |

法定代表人: 黄如华
 主管会计工作负责人: 薛文
 会计机构负责人: 薛文





统一社会信用代码
91440300058958430U

营业执照

(副本)



名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
类型 合伙企业分支机构
负责人 郭建辉

成立日期 2012年11月21日

营业场所 深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金
融中心11A11-14F



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此件仅用于业务报
用，复印无效。
登记机关 关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 5001982



会计师事务所分所 执业证书



名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所

负责人: 郭建辉

经营场所: 深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金融中心11-14F

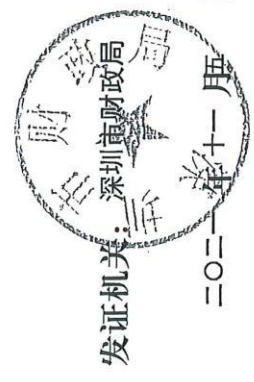
分所执业证书编号: 110101484701

批准执业文号: 深财会[2005]3号

批准执业日期: 2005年01月10日

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名 张朝斌
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1983-09-28
Date of birth
工作单位 大华会计师事务所(普通合伙)深圳分所
Working unit
身份证号码 510282198309280011
Identity card No.



证书编号: 110001610229
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 10 月 25 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证
This
this r



张朝斌的年检二维码

效一年。
'ear after





姓名 何英武
Full name 何英武
性别 男
Sex 男
出生日期 1994-10-23
Date of birth 1994-10-23
工作单位 大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
Working unit 大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
身份证号码 421624199410230514
Identity card No. 421624199410230514



证书编号: 110101480869
No. of Certificate 110101480869
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会
发证日期: 2021 年 03 月 02 日
Date of Issuance 2021 /y /m /d

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



何英武的年检二维码

年 月 日
/y /m /d

1.5.3、2023 年度财务审计报告

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
审计报告

大华审字[2024]0111025577 号

大华

大华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership) Shenzhen Branch

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.nuof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤24SZFMN2YY



深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止)

| 目 录 | 页 次 |
|------------|-------|
| 一、 审计报告 | 1-3 |
| 二、 已审财务报表 | |
| 合并资产负债表 | 1-2 |
| 合并利润表 | 3 |
| 合并现金流量表 | 4 |
| 合并股东权益变动表 | 5-6 |
| 母公司资产负债表 | 7-8 |
| 母公司利润表 | 9 |
| 母公司现金流量表 | 10 |
| 母公司股东权益变动表 | 11-12 |
| 财务报表附注 | 1-85 |





MOORE
大华国际

大華會計師事務所

大华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
地址: 深圳市福田区鹏程一路广电金融中心 11-14F
电话: +86-755-82900952 传真: +86-755-82900952
www.dahua-cpa.com

审计报告

大华审字[2024]0111025577号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(以下简称宝鹰建设)财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表, 2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了宝鹰建设 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于宝鹰建设, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

宝鹰建设管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报



表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，宝鹰建设管理层负责评估宝鹰建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宝鹰建设、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。
3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对宝鹰建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用



者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宝鹰建设不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就宝鹰建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

张朝铖



中国注册会计师:

何英武



何英武

二〇二四年四月二十五日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 资产 | 附注五 | 期末余额 | 上期期末余额 |
|-------------|-----|------------------|------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 注1 | 652,291,973.19 | 920,674,133.00 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 注2 | 61,643,805.84 | 62,396,874.16 |
| 应收账款 | 注3 | 1,849,854,572.53 | 2,212,462,055.75 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 注4 | 69,865,982.14 | 251,771,220.14 |
| 其他应收款 | 注5 | 120,746,537.97 | 187,349,474.51 |
| 存货 | 注6 | 27,544,454.33 | 50,594,717.73 |
| 合同资产 | 注7 | 4,030,259,053.10 | 3,260,935,517.05 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 注8 | 3,829,284.97 | 4,360,797.76 |
| 流动资产合计 | | 6,816,035,664.07 | 6,950,544,790.10 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 注9 | 876,422,646.67 | 876,610,348.60 |
| 其他权益工具投资 | 注10 | 28,413,289.96 | 28,007,260.40 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | 注11 | 27,306,693.53 | 28,454,760.17 |
| 固定资产 | 注12 | 41,957,987.57 | 36,803,422.50 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 注13 | 20,551,488.75 | 31,119,872.78 |
| 无形资产 | 注14 | 215,949.65 | 445,124.21 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | 注15 | | |
| 长期待摊费用 | 注16 | 2,695,566.53 | 5,107,424.20 |
| 递延所得税资产 | 注17 | 883,933,181.99 | 796,737,813.30 |
| 其他非流动资产 | 注18 | 26,028,373.97 | |
| 非流动资产合计 | | 1,907,525,178.62 | 1,803,286,026.16 |
| 资产总计 | | 8,723,560,842.69 | 8,753,830,816.26 |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人



主管会计工作负责人

会计机构负责人



合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 负债和股东权益 | 附注五 | 期末余额 | 上期期末余额 |
|--------------|-----|-------------------|-------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 注19 | 1,324,143,181.21 | 1,960,027,332.59 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 注20 | 997,999,927.28 | 1,423,280,099.80 |
| 应付账款 | 注21 | 3,176,177,658.79 | 2,280,056,045.10 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 注22 | 104,955,799.42 | 254,007,227.36 |
| 应付职工薪酬 | 注23 | 16,190,852.47 | 20,863,199.00 |
| 应交税费 | 注24 | 238,715,012.44 | 258,733,951.17 |
| 其他应付款 | 注25 | 2,916,123,769.50 | 2,341,184,983.44 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 注26 | 5,152,985.78 | 8,339,216.99 |
| 其他流动负债 | 注27 | 9,814,314.75 | 21,918,494.63 |
| 流动负债合计 | | 8,789,273,501.64 | 8,568,410,550.08 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 注28 | 17,337,368.65 | 26,800,072.30 |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | 注17 | 1,025,051.43 | 2,261,082.57 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 18,362,420.08 | 29,061,154.87 |
| 负债合计 | | 8,807,635,921.72 | 8,597,471,704.95 |
| 股东权益： | | | |
| 股本 | 注29 | 2,226,000,000.00 | 1,500,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 注30 | 249,459,065.78 | 250,094,598.65 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | 注31 | 10,581,730.49 | -2,797,267.33 |
| 专项储备 | 注32 | 61,392,870.31 | 85,725,293.48 |
| 盈余公积 | 注33 | 215,843,686.60 | 215,843,686.60 |
| 未分配利润 | 注34 | -2,869,106,472.26 | -1,921,539,934.83 |
| 归属于母公司股东权益合计 | | -105,829,119.08 | 127,326,376.57 |
| 少数股东权益 | | 21,754,040.05 | 29,032,734.74 |
| 股东权益合计 | | -84,075,079.03 | 156,359,111.31 |
| 负债和股东权益总计 | | 8,723,560,842.69 | 8,753,830,816.26 |

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

黄如华

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注五 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| 一、营业总收入 | 注35 | 3,859,438,515.73 | 3,708,695,191.59 |
| 减：营业成本 | 注35 | 3,590,156,762.54 | 3,430,100,493.70 |
| 税金及附加 | 注36 | 6,860,336.57 | 8,668,955.85 |
| 销售费用 | 注37 | 19,453,438.60 | 27,878,178.71 |
| 管理费用 | 注38 | 135,255,290.51 | 131,337,499.37 |
| 研发费用 | 注39 | 120,507,936.25 | 119,118,644.85 |
| 财务费用 | 注40 | 233,849,679.95 | 246,604,555.85 |
| 其中：利息费用 | | 231,330,624.59 | 239,263,812.93 |
| 利息收入 | | 10,944,665.27 | 18,795,034.19 |
| 加：其他收益 | 注41 | 1,233,703.41 | 3,615,566.74 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 注42 | -11,405,557.86 | -317,772,858.55 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | -129,287.65 | -317,772,866.07 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 注43 | -681,339,044.68 | -1,423,387,422.28 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 注44 | -82,718,776.56 | -482,784,902.60 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 注45 | 1,660,199.66 | 396,879.99 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -1,019,214,404.72 | -2,474,945,873.44 |
| 加：营业外收入 | 注46 | 368,130.82 | 3,445,683.47 |
| 减：营业外支出 | 注47 | 24,329,325.54 | 15,522,501.71 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | -1,043,175,599.44 | -2,487,022,691.68 |
| 减：所得税费用 | 注48 | -87,873,937.76 | -312,025,021.63 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | -955,301,661.68 | -2,174,997,670.05 |
| 其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润 | | | |
| （一）按经营持续性分类 | | | |
| 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | -955,301,661.68 | -2,174,997,670.05 |
| 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）按所有权归属分类 | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列） | | -947,566,537.43 | -2,167,864,758.61 |
| 少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | | -7,735,124.25 | -7,132,911.44 |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | 13,835,427.38 | 31,958,509.72 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | 13,378,997.82 | 30,124,903.77 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划净变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | 13,378,997.82 | 30,124,903.77 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | 13,378,997.82 | 30,124,903.77 |
| 7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收 | | | |
| 8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产 | | | |
| 9. 其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | 456,429.56 | 1,833,605.95 |
| 六、综合收益总额 | | -941,466,234.30 | -2,143,039,160.33 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | -934,187,539.61 | -2,137,739,854.84 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | -7,278,694.69 | -5,299,305.49 |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2,711,344,699.30 | 3,675,561,779.79 |
| 收到的税费返还 | 4,113,113.12 | 189,181.96 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 132,961,633.00 | 133,671,356.69 |
| 经营活动现金流入小计 | 2,848,419,445.42 | 3,809,422,318.44 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 2,689,732,625.75 | 3,286,815,560.46 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 100,842,544.53 | 277,935,765.03 |
| 支付的各项税费 | 54,777,163.71 | 65,969,704.18 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 455,124,589.14 | 265,981,894.46 |
| 经营活动现金流出小计 | 3,300,476,923.13 | 3,896,702,924.13 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -452,057,477.71 | -87,280,605.69 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资所收到的现金 | 2,000,000.00 | |
| 取得投资收益收到的现金 | 71,274.88 | 27,992.08 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 231,800.09 | 201,661.80 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 10,000.00 |
| 投资活动现金流入小计 | 2,303,074.97 | 239,653.88 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 598,099.93 | 724,662.99 |
| 投资支付的现金 | 2,000,000.00 | 744.26 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 10,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | 2,598,099.93 | 735,407.25 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -295,024.96 | -495,753.37 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 1,528,857,778.67 | 2,595,637,016.13 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 2,098,893,036.39 | 2,077,889,864.19 |
| 筹资活动现金流入小计 | 3,627,750,815.06 | 4,673,526,880.32 |
| 偿还债务支付的现金 | 1,864,467,026.64 | 2,364,943,518.35 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 156,641,991.26 | 205,826,418.39 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 1,049,600,350.51 | 2,016,079,350.97 |
| 筹资活动现金流出小计 | 3,070,709,368.41 | 4,586,849,287.71 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 557,041,446.65 | 86,677,592.61 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 432,813.69 | -2,051,695.09 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 105,121,757.67 | -3,150,461.54 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 184,756,275.51 | 187,906,737.05 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 289,878,033.18 | 184,756,275.51 |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

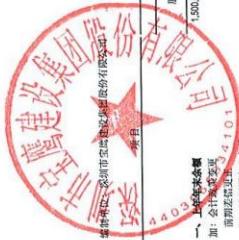
2023年度

(自附财务报表附注为财务报表组成部分)

王

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并股东权益变动表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 上期金额 | | | | | | | | | | |
|------------------|------------------|----|--------|----|----------------|-------|------|----------------|-------------------|---------------|
| 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | |
| | 股本 | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 少数股东权益 |
| | 优先股 | 其他 | 永续债 | 其他 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 1,500,000,000.00 | | | | 265,420,256.80 | | | 108,313,463.83 | 246,173,169.82 | 34,332,042.23 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | 151,653.86 | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | |
| 二、本年年末余额 | 1,500,000,000.00 | | | | 265,420,256.80 | | | 108,313,463.83 | 246,324,823.78 | 34,332,042.23 |
| 三、本年增减变动金额 | | | | | -13,325,610.98 | | | -20,588,170.35 | -2,157,864,758.01 | -5,258,335.45 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | 30,195,033.17 | -2,157,864,758.01 | -5,258,335.45 |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | |
| (二) 利润分配 | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | |
| 2. 对股东的分配 | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | |
| (三) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增股本 | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | |
| 4. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | |
| (四) 专项储备 | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | |
| (五) 其他 | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 1,500,000,000.00 | | | | 252,094,645.82 | | | 87,725,293.48 | -1,921,539,934.63 | 29,032,747.74 |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | |
| 五、本年年末余额 | 1,500,000,000.00 | | | | 252,094,645.82 | | | 87,725,293.48 | -1,921,539,934.63 | 29,032,747.74 |

(续前表, 金额单位为人民币元)

合并现金流量表

合并利润表

合并资产负债表

合并所有者权益变动表

合并现金流量表

合并利润表

合并资产负债表

合并所有者权益变动表

合并现金流量表

合并利润表

合并资产负债表

合并所有者权益变动表

合并现金流量表

合并利润表

合并资产负债表

合并所有者权益变动表

合并现金流量表

合并利润表

合并资产负债表

合并所有者权益变动表

合并现金流量表

合并利润表

合并资产负债表

合并所有者权益变动表



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 资产 | 附注十一 | 期末余额 | 上期期末余额 |
|----------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | | 615,321,325.74 | 883,458,363.51 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 61,643,805.84 | 62,396,874.16 |
| 应收账款 | 注1 | 1,618,078,494.70 | 1,961,778,077.89 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | 78,688,384.01 | 254,534,505.87 |
| 其他应收款 | 注2 | 371,465,980.83 | 409,449,972.48 |
| 存货 | | 19,329,969.94 | 31,532,081.27 |
| 合同资产 | | 3,988,300,886.80 | 3,215,540,342.97 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | 2,530,043.11 | 4,021,909.35 |
| 流动资产合计 | | 6,755,358,890.97 | 6,822,712,127.50 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 注3 | 1,002,709,394.59 | 1,126,198,942.27 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | 27,306,693.53 | 28,454,760.17 |
| 固定资产 | | 34,841,948.72 | 27,755,098.20 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | 6,833,676.17 | 15,073,883.78 |
| 无形资产 | | 215,949.65 | 445,124.21 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 1,718,894.14 | 3,978,543.09 |
| 递延所得税资产 | | 883,933,181.99 | 779,762,831.00 |
| 其他非流动资产 | | 26,028,373.97 | |
| 非流动资产合计 | | 1,983,588,112.76 | 1,981,669,182.72 |
| 资产总计 | | 8,738,947,003.73 | 8,804,381,310.22 |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]



母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 负债和股东权益 | 附注十一 | 期末余额 | 上期期末余额 |
|------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 1,324,143,181.21 | 1,960,027,332.59 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | 997,999,927.28 | 1,423,280,099.80 |
| 应付账款 | | 3,123,477,986.43 | 2,218,462,123.21 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | 99,278,681.28 | 250,182,378.54 |
| 应付职工薪酬 | | 14,153,431.29 | 17,609,667.56 |
| 应交税费 | | 234,616,785.66 | 254,538,857.09 |
| 其他应付款 | | 3,006,914,676.37 | 2,432,803,432.05 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 3,231,818.35 | 6,654,890.96 |
| 其他流动负债 | | 9,345,774.25 | 21,918,494.63 |
| 流动负债合计 | | 8,813,162,262.12 | 8,585,477,276.43 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | 4,012,367.91 | 11,339,823.99 |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | 1,025,051.43 | 2,261,082.57 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 5,037,419.34 | 13,600,906.56 |
| 负债合计 | | 8,818,199,681.46 | 8,599,078,182.99 |
| 股东权益： | | | |
| 股本 | | 2,226,000,000.00 | 1,500,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 86,410,052.14 | 87,045,585.01 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | 61,392,870.31 | 85,725,293.48 |
| 盈余公积 | | 215,843,686.60 | 215,843,686.60 |
| 未分配利润 | | -2,668,899,286.78 | -1,683,311,437.86 |
| 股东权益合计 | | -79,252,677.73 | 205,303,127.23 |
| 负债和股东权益总计 | | 8,738,947,003.73 | 8,804,381,310.22 |

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

2023年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注十一 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|------|-------------------|-------------------|
| 一、营业收入 | 注4 | 3,808,026,991.80 | 3,634,632,757.60 |
| 减：营业成本 | 注4 | 3,533,322,542.80 | 3,350,265,195.69 |
| 税金及附加 | | 6,366,050.59 | 8,481,097.66 |
| 销售费用 | | 19,361,610.25 | 27,254,752.83 |
| 管理费用 | | 117,411,341.91 | 107,942,470.50 |
| 研发费用 | | 120,507,936.25 | 119,118,644.85 |
| 财务费用 | | 226,258,850.53 | 234,371,292.33 |
| 其中：利息费用 | | 228,933,027.24 | 248,238,364.55 |
| 利息收入 | | 8,858,788.28 | 16,892,516.39 |
| 加：其他收益 | | 1,130,366.13 | 2,573,098.93 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | -11,275,923.12 | -317,312,339.90 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 347.09 | -317,312,339.90 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | -638,819,431.36 | -1,362,617,830.19 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | -203,765,684.24 | -480,885,256.05 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | 1,632,032.08 | -56,224.00 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -1,066,299,981.04 | -2,371,099,247.47 |
| 加：营业外收入 | | 24,301,470.41 | 14,649,996.94 |
| 减：营业外支出 | | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | -1,090,601,451.45 | -2,385,749,244.41 |
| 减：所得税费用 | | -105,013,602.53 | -306,186,533.19 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | -985,587,848.92 | -2,079,562,711.22 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | -985,587,848.92 | -2,079,562,711.22 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划净变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收 | | | |
| 8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产 | | | |
| 9. 其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | -985,587,848.92 | -2,079,562,711.22 |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2,664,376,758.40 | 3,551,574,468.22 |
| 收到的税费返还 | 4,021,909.35 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 187,258,603.91 | 41,279,346.90 |
| 经营活动现金流入小计 | 2,855,657,271.66 | 3,592,853,815.12 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 2,661,736,099.83 | 3,189,210,511.10 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 85,469,457.79 | 256,159,480.91 |
| 支付的各项税费 | 48,507,126.13 | 59,592,026.02 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 511,462,368.06 | 174,319,850.78 |
| 经营活动现金流出小计 | 3,307,175,051.81 | 3,679,281,868.81 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -451,517,780.15 | -86,428,053.69 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资所收到的现金 | 2,000,000.00 | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 134,400.44 | 171,661.80 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | 1.00 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 2,134,400.44 | 171,662.80 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 563,785.93 | 394,040.15 |
| 投资支付的现金 | 2,000,000.00 | 744.26 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 2,563,785.93 | 394,784.41 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -429,385.49 | -223,121.61 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 1,528,857,778.67 | 2,595,637,016.13 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 2,098,893,036.39 | 2,077,889,864.19 |
| 筹资活动现金流入小计 | 3,627,750,815.06 | 4,673,526,880.32 |
| 偿还债务支付的现金 | 1,864,467,026.64 | 2,364,943,518.35 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 156,641,991.26 | 205,826,418.39 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 1,049,361,621.28 | 2,013,212,508.70 |
| 筹资活动现金流出小计 | 3,070,470,639.18 | 4,583,982,445.44 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 557,280,175.88 | 89,544,434.88 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 14,108.53 | 60,263.90 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 105,347,118.77 | 2,953,523.48 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 148,382,790.52 | 145,429,267.04 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 253,729,909.29 | 148,382,790.52 |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市深粮控股股份有限公司

| 项目 | 本期金额 | | | | |
|--------------------|------------------|---------------|----|---------------|-------|
| | 优先股 | 其他权益工具 永续债 | 其他 | 资本公积 | 减：库存股 |
| 一、上年年末余额 | 1,500,000,000.00 | | | 87,045,585.07 | |
| 加：会计政策变更 | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | |
| 其他 | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 1,500,000,000.00 | | | 87,045,585.07 | |
| 三、本年增减变动金额 | 728,000,000.00 | | | -435,532.87 | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额 | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | |
| (二) 利润分配 | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | |
| 2. 对股东的分配 | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | |
| (三) 所有者权益内部结转 | | | | | |
| 1. 资本公积转增股本 | | | | | |
| 2. 盈余公积转增股本 | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | |
| (四) 专项储备 | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | |
| (五) 其他 | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 2,228,000,000.00 | | | 86,610,052.14 | |

(后附财务报表附注中财务报表组成部分)

企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



母公司股东权益变动表

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

2022年度

| 项目 | 上期金额 | | | | |
|------------------|------------------|---------------|---------------|----|----------------|
| | 股本 | 其他权益工具 优先股 | 其他权益工具 永续债 | 其他 | 资本公积 |
| 一、上年年末余额 | 1,500,000,000.00 | | | | 101,416,827.81 |
| 加:会计政策变更 | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | |
| 其他 | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 1,500,000,000.00 | | | | 101,416,827.81 |
| 三、本年年末余额 | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | -14,371,238.50 |
| 1. 股东投入和减少资本 | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额 | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | |
| (二) 利润分配 | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | |
| 2. 对股东的分配 | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | |
| (三) 其他 | | | | | |
| (四) 股东权益内部结转 | | | | | |
| 1. 资本公积转增股本 | | | | | |
| 2. 盈余公积转增股本 | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | |
| 4. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 1,500,000,000.00 | | | | 87,045,589.31 |

(后附财务报表附注中的报表组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300058958430U



名称 大华会计师事务所(普通合伙)深圳分所
类型 合伙企业分支机构
负责人 郭建辉

成立日期 2012年11月21日
营业场所 深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金
融中心11A11-14F

此件仅用于业务报
告专用，复印无效。

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统公示或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

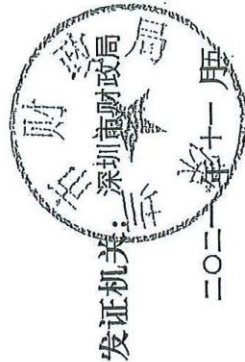
国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 5001982

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所分所 执业证书



此件仅用于业务报告专用, 复印无效。

名称: 大华会计师事务所 (特殊普通合伙) 深圳分所

负责人: 邬建辉

经营场所: 深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金融中心11-14F

分所执业证书编号: 110101484701

批准执业文号: 深财会[2005]3号

批准执业日期: 2005年01月10日



姓名: 张朝斌
Full name: 张朝斌
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1983-03-28
Date of birth: 1983-03-28
工作单位: 深圳注册会计师协会
Working unit: 深圳注册会计师协会
身份证号码: 510282198303280011
Identity card No.: 510282198303280011



证书编号: 110001610229
No. of Certificate: 110001610229

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2010 年 10 月 25 日
Date of Issuance: 2010 / 10 / 25

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证
This
this r



张朝斌的年检二维码

效一年,
'ear after





Full name
Sex
Date of birth
Working unit
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



何国武的年检二维码

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

年
/y
月
/m
日
/d

1.6、企业体系认证



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号: 02423QJ32010037R7M



兹证明

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192264106H)

(注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 810)

(通讯/经营地址: 广东省深圳市福田区车公庙泰然四路 303 栋 4-6 楼)

质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

建筑装饰装修工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工

同时质量管理体系符合 GB/T 50430-2017 标准的体系覆盖范围:

建筑装饰装修工程施工, 建筑幕墙工程施工

发证日期: 2023-03-21

证书有效期至: 2026-03-20

换证日期: 2025-03-18

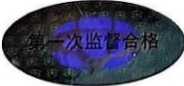
初始获证日期: 1999-08-16

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02423E32010233R6M



兹证明

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192264106H)

(注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 810)

(通讯/经营地址: 广东省深圳市福田区车公庙泰然四路 303 栋 4-6 楼)

环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

***建筑装修装饰工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工及
相关管理活动***

发证日期: 2023-03-21

证书有效期至: 2026-03-20

换证日期: 2025-03-18

初始获证日期: 2003-06-18

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02423S32010202R6M



兹证明

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192264106H)

(注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 810)

(通讯/经营地址: 广东省深圳市福田区车公庙泰然四路 303 栋 4-6 楼)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

***建筑装修装饰工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工及
相关管理活动***

发证日期: 2023-03-21

证书有效期至: 2026-03-20

换证日期: 2025-03-18

初始获证日期: 2003-06-18

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No.1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



1.7、社保缴纳明细



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 01月 -- 2025年 05月)

单位编号: 131045 单位名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位: (人)

| 序号 | 参保年月 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险/生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|----|--------|------|------|-----------|------|------|
| 1 | 202501 | 861 | 861 | 861 | 861 | 861 |
| 2 | 202502 | 853 | 853 | 853 | 854 | 853 |
| 3 | 202503 | 842 | 842 | 842 | 842 | 842 |
| 4 | 202504 | 829 | 829 | 829 | 829 | 829 |
| 5 | 202505 | 781 | 781 | 781 | 781 | 781 |

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335911d8e8df5bf7) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年05月12日 09:41:01



1.8、企业专业技术人员

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192264106H | 企业法定代表人 | 肖家河 |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司（非上市） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810 | | |

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-----------------|------|
| 1 | 罗力 | 441523199*****38 | 二级注册造价工程师 | B21224400003313 | 土建 |
| 2 | 彭小精 | 441523199*****88 | 二级注册造价工程师 | B21224400005584 | 土建 |
| 3 | 李志荣 | 440923199*****32 | 二级注册造价工程师 | B21224400009061 | 土建 |
| 4 | 余冰冰 | 441523199*****89 | 二级注册造价工程师 | B21244400014683 | 土建 |
| 5 | 谭华荣 | 512324197*****96 | 一级注册造价工程师 | B11064400019480 | 土建 |

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192264106H | 企业法定代表人 | 肖家河 |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司（非上市） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810 | | |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|-----------|-----------------|------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 1 | 罗力 | 441523199*****38 | 二级注册造价工程师 | B21224400003313 | 土建 | | | |
| 2 | 彭小精 | 441523199*****88 | 二级注册造价工程师 | B21224400005584 | 土建 | | | |
| 3 | 李志荣 | 440923199*****32 | 二级注册造价工程师 | B21224400009061 | 土建 | | | |
| 4 | 余冰冰 | 441523199*****89 | 二级注册造价工程师 | B21244400014683 | 土建 | | | |
| 5 | 谭华荣 | 512324197*****96 | 一级注册造价工程师 | B11064400019480 | 土建 | | | |
| 6 | 邓龙华 | 340603197*****19 | 一级注册造价工程师 | B11084400002832 | 土建 | | | |
| 7 | 邓玲玲 | 430481198*****40 | 一级注册造价工程师 | B11184400014333 | 土建 | | | |
| 8 | 舒燕 | 430903198*****2X | 一级注册造价工程师 | B11194400022589 | 土建 | | | |
| 9 | 张婷 | 342224198*****41 | 一级注册造价工程师 | B11194400022613 | 土建 | | | |
| 10 | 匡毓华 | 362430198*****11 | 一级注册造价工程师 | B11204400001199 | 土建 | | | |
| 11 | 朱国荣 | 362222197*****18 | 一级注册造价工程师 | B11214400006569 | 土建 | | | |
| 12 | 李燕萍 | 350824199*****20 | 一级注册造价工程师 | B11214400007413 | 土建 | | | |
| 13 | 邓睿燕 | 440981198*****67 | 一级注册造价工程师 | B11214400008516 | 土建 | | | |
| 14 | 喻星 | 360102198*****69 | 一级注册造价工程师 | B11224400015072 | 土建 | | | |
| 15 | 李龙 | 500223198*****5X | 一级注册造价工程师 | B11224400015141 | 土建 | | | |

共 246 条

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192264106H | 企业法定代表人 | 肖家河 |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司（非上市） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|------|
| 16 | 张巧东 | 441424199*****00 | 一级注册造价工程师 | B11224400015168 | 土建 |
| 17 | 刘芳玲 | 360734198*****27 | 一级注册造价工程师 | B11234400024206 | 土建 |
| 18 | 郭清华 | 440582199*****63 | 一级注册造价工程师 | B11234400024208 | 土建 |
| 19 | 钟秀霞 | 440881199*****20 | 一级注册造价工程师 | B11234400024212 | 土建 |
| 20 | 黄镇疆 | 362502198*****11 | 一级注册造价工程师 | B11244400031212 | 土建 |
| 21 | 张璐 | 210104198*****29 | 一级注册造价工程师 | B11244400032726 | 土建 |
| 22 | 毛叶叶 | 431224198*****24 | 一级注册造价工程师 | B11254400036844 | 土建 |
| 23 | 徐丽君 | 430921198*****48 | 一级注册造价工程师 | B14144400019443 | 安装 |
| 24 | 郭红 | 430624198*****27 | 一级注册造价工程师 | B14194400022601 | 安装 |
| 25 | 陈金耀 | 445224199*****10 | 一级注册造价工程师 | B14244400032767 | 安装 |
| 26 | 陈涂森 | 440520197*****33 | 二级注册建造师 | 粤2442007201001093 | 建筑工程 |
| 27 | 李文 | 420111197*****7X | 二级注册建造师 | 粤2442008200908039 | 建筑工程 |
| 28 | 田凯峰 | 610527198*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442010201002718 | 建筑工程 |
| 29 | 胡志雄 | 441423198*****3X | 二级注册建造师 | 粤2442013201404698 | 建筑工程 |
| 30 | 郑锦昌 | 441422198*****5X | 二级注册建造师 | 粤2442013201406357 | 建筑工程 |

共 246 条

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192264106H | 企业法定代表人 | 肖家河 |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司（非上市） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 31 | 唐睿雨 | 211322198*****67 | 二级注册建造师 | 粤2442013201604938 | 建筑工程 |
| 32 | 周萍 | 422701197*****56 | 二级注册建造师 | 粤2442015201502112 | 建筑工程 |
| 33 | 白鼎鼎 | 420521198*****24 | 二级注册建造师 | 粤2442015201503462 | 建筑工程 |
| 34 | 魏贵平 | 430524198*****70 | 二级注册建造师 | 粤2442016201603942 | 建筑工程 |
| 35 | 伍梅贵 | 441302198*****48 | 二级注册建造师 | 粤2442016201608046 | 建筑工程 |
| 36 | 杨亚娟 | 232325198*****26 | 二级注册建造师 | 粤2442016201701896 | 建筑工程 |
| 37 | 袁鸿雁 | 440882199*****47 | 二级注册建造师 | 粤2442016201702903 | 建筑工程 |
| 38 | 肖子文 | 441481198*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442016201704592 | 建筑工程 |
| 39 | 毛叶叶 | 431224198*****24 | 二级注册建造师 | 粤2442016201705631 | 市政公用工程 |
| 40 | 任振东 | 421022199*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442020202108442 | 建筑工程 |
| 41 | 严志强 | 445281198*****36 | 二级注册建造师 | 粤2442020202110766 | 建筑工程 |
| 42 | 李艳 | 420624198*****42 | 二级注册建造师 | 粤2442020202111356 | 建筑工程 |
| 43 | 李艳 | 420624198*****42 | 二级注册建造师 | 粤2442020202111356 | 市政公用工程 |
| 44 | 彭小精 | 441523199*****88 | 二级注册建造师 | 粤2442020202117146 | 建筑工程 |
| 45 | 李志荣 | 440923199*****32 | 二级注册建造师 | 粤2442020202218083 | 建筑工程 |

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192264106H | 企业法定代表人 | 肖家河 |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司（非上市） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|------|
| 46 | 叶志敏 | 441523199*****38 | 二级注册建造师 | 粤2442021202120058 | 建筑工程 |
| 47 | 魏正洋 | 370481199*****89 | 二级注册建造师 | 粤2442021202122956 | 建筑工程 |
| 48 | 曾琴 | 510681199*****23 | 二级注册建造师 | 粤2442021202122959 | 机电工程 |
| 49 | 黄桢伟 | 430304198*****55 | 二级注册建造师 | 粤2442021202122964 | 建筑工程 |
| 50 | 庄倍立 | 445222199*****39 | 二级注册建造师 | 粤2442021202122969 | 建筑工程 |
| 51 | 彭成峰 | 441523199*****72 | 二级注册建造师 | 粤2442021202122972 | 建筑工程 |
| 52 | 沙明 | 421083198*****50 | 二级注册建造师 | 粤2442021202122975 | 建筑工程 |
| 53 | 耿洪超 | 232103198*****53 | 二级注册建造师 | 粤2442021202128504 | 建筑工程 |
| 54 | 满立平 | 430623197*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442021202131791 | 建筑工程 |
| 55 | 刘惠东 | 360781199*****11 | 二级注册建造师 | 粤2442021202200444 | 建筑工程 |
| 56 | 谢雨润 | 430426198*****39 | 二级注册建造师 | 粤2442021202200981 | 机电工程 |
| 57 | 郑宇光 | 440883199*****93 | 二级注册建造师 | 粤2442021202217266 | 建筑工程 |
| 58 | 袁嘉威 | 441900199*****3X | 二级注册建造师 | 粤2442021202217281 | 建筑工程 |
| 59 | 罗力 | 441523199*****38 | 二级注册建造师 | 粤2442022202222797 | 建筑工程 |
| 60 | 赖胜超 | 350824199*****75 | 二级注册建造师 | 粤2442022202222798 | 建筑工程 |

共 246 条

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192264106H | 企业法定代表人 | 肖家河 |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司（非上市） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|------|
| 61 | 廖睿博 | 450521199*****81 | 二级注册建造师 | 粤2442022202222807 | 建筑工程 |
| 62 | 杨枝明 | 440522196*****34 | 二级注册建造师 | 粤2442022202222812 | 建筑工程 |
| 63 | 黄泽琼 | 445221199*****35 | 二级注册建造师 | 粤2442022202222816 | 建筑工程 |
| 64 | 叶锦超 | 441523198*****15 | 二级注册建造师 | 粤2442022202222817 | 建筑工程 |
| 65 | 孙莎莎 | 610323199*****40 | 二级注册建造师 | 粤2442022202222822 | 建筑工程 |
| 66 | 伍凯平 | 430523198*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442022202223180 | 建筑工程 |
| 67 | 邱伟强 | 440506198*****3X | 二级注册建造师 | 粤2442022202223635 | 建筑工程 |
| 68 | 谢海洋 | 441523199*****71 | 二级注册建造师 | 粤2442022202300005 | 建筑工程 |
| 69 | 庄展迎 | 445222199*****56 | 二级注册建造师 | 粤2442022202303197 | 建筑工程 |
| 70 | 滕海达 | 450802199*****79 | 二级注册建造师 | 粤2442022202306429 | 建筑工程 |
| 71 | 彭晓岩 | 441581199*****69 | 二级注册建造师 | 粤2442022202306431 | 建筑工程 |
| 72 | 廖成 | 450621198*****18 | 二级注册建造师 | 粤2442022202307634 | 建筑工程 |
| 73 | 张新辉 | 440111198*****53 | 二级注册建造师 | 粤2442023202310790 | 建筑工程 |
| 74 | 杨福兆 | 450481199*****27 | 二级注册建造师 | 粤2442023202312044 | 建筑工程 |
| 75 | 王静 | 420881199*****83 | 二级注册建造师 | 粤2442023202312134 | 建筑工程 |

共 246 条

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192264106H | 企业法定代表人 | 肖家河 |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司（非上市） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|------|
| 76 | 曾金鹏 | 431223199*****33 | 二级注册建造师 | 粤2442023202312142 | 建筑工程 |
| 77 | 刘如意 | 320923200*****19 | 二级注册建造师 | 粤2442023202312354 | 机电工程 |
| 78 | 许晶晶 | 360421199*****49 | 二级注册建造师 | 粤2442023202312865 | 建筑工程 |
| 79 | 郑晓敏 | 440582199*****68 | 二级注册建造师 | 粤2442023202315552 | 建筑工程 |
| 80 | 崔卿璇 | 232330199*****40 | 二级注册建造师 | 粤2442023202317505 | 建筑工程 |
| 81 | 肖文健 | 441781198*****63 | 二级注册建造师 | 粤2442023202317570 | 建筑工程 |
| 82 | 陈芸芸 | 421087199*****41 | 二级注册建造师 | 粤2442023202329744 | 建筑工程 |
| 83 | 黄政威 | 441424199*****58 | 二级注册建造师 | 粤2442023202401990 | 建筑工程 |
| 84 | 王安 | 360730199*****15 | 二级注册建造师 | 粤2442023202409633 | 建筑工程 |
| 85 | 方萍 | 421281198*****41 | 二级注册建造师 | 粤2442024202406217 | 建筑工程 |
| 86 | 欧阳猛 | 411627200*****36 | 二级注册建造师 | 粤2442024202406880 | 建筑工程 |
| 87 | 黎凤婵 | 360311199*****2X | 二级注册建造师 | 粤2442024202409956 | 建筑工程 |
| 88 | 陈新星 | 430528199*****5X | 二级注册建造师 | 粤2442024202409957 | 建筑工程 |
| 89 | 华珍 | 360281199*****29 | 二级注册建造师 | 粤2442024202411015 | 建筑工程 |
| 90 | 张道 | 110108196*****56 | 一级注册建造师 | 粤1112006200702035 | 机电工程 |

共 246 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 17 > 前往 6 页

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省·深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192264106H | 企业法定代表人 | 肖家河 |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司（非上市） | 企业注册属地 | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810 | | |



企业资质资格注册人员工程项目业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录失信联合惩戒记录变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|------|------------------|---------|-------------------|------|
| 91 | 张道 | 110108196*****56 | 一级注册建造师 | 粤1112006200702035 | 建筑工程 |
| 92 | 杨立成 | 210103197*****36 | 一级注册建造师 | 粤1112011201119791 | 建筑工程 |
| 93 | 何松青 | 431026198*****35 | 一级注册建造师 | 粤1112017201851671 | 建筑工程 |
| 94 | 欧阳祖胜 | 360427198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1112018201901468 | 建筑工程 |
| 95 | 曹忠情 | 421181198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1112018201907352 | 建筑工程 |
| 96 | 贾庆辉 | 370983198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1112019202005723 | 建筑工程 |
| 97 | 蔡长生 | 360731199*****53 | 一级注册建造师 | 粤1312020202101270 | 建筑工程 |
| 98 | 潘峰 | 321027198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1322013201400760 | 建筑工程 |
| 99 | 焦森 | 320722198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1322018201901838 | 建筑工程 |
| 100 | 李锐锋 | 411082198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1372023202307064 | 建筑工程 |
| 101 | 胡花平 | 360502197*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804064 | 机电工程 |
| 102 | 胡花平 | 360502197*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804064 | 建筑工程 |
| 103 | 张华堂 | 150103196*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804184 | 建筑工程 |
| 104 | 王伟 | 430422197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804558 | 建筑工程 |
| 105 | 罗光强 | 430321197*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442006200805218 | 建筑工程 |

共 246 条

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192264106H | 企业法定代表人 | 肖家河 |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司（非上市） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|------|
| 106 | 王思念 | 420111197*****90 | 一级注册建造师 | 粤1442006200805954 | 机电工程 |
| 107 | 王思念 | 420111197*****90 | 一级注册建造师 | 粤1442006200805954 | 建筑工程 |
| 108 | 谭华荣 | 512324197*****96 | 一级注册建造师 | 粤1442006200806148 | 建筑工程 |
| 109 | 王建国 | 430104196*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442006200808641 | 建筑工程 |
| 110 | 曹黎明 | 422301196*****76 | 一级注册建造师 | 粤1442007200805195 | 建筑工程 |
| 111 | 许平 | 430103196*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442007200810219 | 建筑工程 |
| 112 | 谢谦 | 352624197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442007200913624 | 机电工程 |
| 113 | 谢谦 | 352624197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442007200913624 | 建筑工程 |
| 114 | 石增祥 | 342401196*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442008201117762 | 建筑工程 |
| 115 | 邓龙华 | 340603197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442009200914268 | 机电工程 |
| 116 | 邓龙华 | 340603197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442009200914268 | 建筑工程 |
| 117 | 刘士富 | 222303197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442009200914453 | 建筑工程 |
| 118 | 叶石坚 | 441523197*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442011201531482 | 建筑工程 |
| 119 | 徐仕荣 | 420106196*****78 | 一级注册建造师 | 粤1442012201220632 | 建筑工程 |
| 120 | 曾浩然 | 432524197*****71 | 一级注册建造师 | 粤1442014201425957 | 机电工程 |

共 246 条

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192264106H | 企业法定代表人 | 肖家河 |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司（非上市） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 121 | 曾浩然 | 432524197*****71 | 一级注册建造师 | 粤1442014201425957 | 建筑工程 |
| 122 | 吴昊 | 420123198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442014201526819 | 机电工程 |
| 123 | 吴昊 | 420123198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442014201526819 | 建筑工程 |
| 124 | 邓玲玲 | 430481198*****40 | 一级注册建造师 | 粤1442014201528266 | 建筑工程 |
| 125 | 邓玲玲 | 430481198*****40 | 一级注册建造师 | 粤1442014201528266 | 市政公用工程 |
| 126 | 郭红 | 430624198*****27 | 一级注册建造师 | 粤1442015201529551 | 机电工程 |
| 127 | 郭红 | 430624198*****27 | 一级注册建造师 | 粤1442015201529551 | 建筑工程 |
| 128 | 贺镇疆 | 362502198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442015201529617 | 建筑工程 |
| 129 | 周洪 | 360311197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442015201530643 | 建筑工程 |
| 130 | 刘芳玲 | 360734198*****27 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632595 | 机电工程 |
| 131 | 刘芳玲 | 360734198*****27 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632595 | 建筑工程 |
| 132 | 李华 | 420103197*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632805 | 建筑工程 |
| 133 | 申芬芬 | 420821198*****41 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632807 | 建筑工程 |
| 134 | 张婷 | 342224198*****41 | 一级注册建造师 | 粤1442015201633052 | 机电工程 |
| 135 | 张婷 | 342224198*****41 | 一级注册建造师 | 粤1442015201633052 | 建筑工程 |

共 246 条

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192264106H | 企业法定代表人 | 肖家河 |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司（非上市） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 136 | 张婷 | 342224198*****41 | 一级注册建造师 | 粤1442015201633052 | 市政公用工程 |
| 137 | 肖述龙 | 422427197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442015201633472 | 建筑工程 |
| 138 | 苏波 | 210304196*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442016201634278 | 建筑工程 |
| 139 | 喻星 | 360102198*****69 | 一级注册建造师 | 粤1442016201634978 | 机电工程 |
| 140 | 喻星 | 360102198*****69 | 一级注册建造师 | 粤1442016201634978 | 建筑工程 |
| 141 | 余小阳 | 412829198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442016201636015 | 机电工程 |
| 142 | 余小阳 | 412829198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442016201636015 | 建筑工程 |
| 143 | 舒燕 | 430903198*****2X | 一级注册建造师 | 粤1442016201739047 | 机电工程 |
| 144 | 舒燕 | 430903198*****2X | 一级注册建造师 | 粤1442016201739047 | 建筑工程 |
| 145 | 李彦龙 | 622426198*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442016201742907 | 建筑工程 |
| 146 | 杨建新 | 441481198*****99 | 一级注册建造师 | 粤1442016201844287 | 机电工程 |
| 147 | 杨建新 | 441481198*****99 | 一级注册建造师 | 粤1442016201844287 | 建筑工程 |
| 148 | 毛建业 | 432503198*****03 | 一级注册建造师 | 粤1442017201739701 | 机电工程 |
| 149 | 毛建业 | 432503198*****03 | 一级注册建造师 | 粤1442017201739701 | 建筑工程 |
| 150 | 严军勇 | 420111197*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442017201739702 | 机电工程 |

共 246 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 17 > 前往 10 页

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192264106H | 企业法定代表人 | 肖家河 |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司（非上市） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 151 | 严军勇 | 420111197*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442017201739702 | 建筑工程 |
| 152 | 黄育涯 | 440582198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442017201844237 | 建筑工程 |
| 153 | 黄育涯 | 440582198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442017201844237 | 市政公用工程 |
| 154 | 陈克顺 | 110108196*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442017201846391 | 建筑工程 |
| 155 | 彭汝球 | 441523197*****98 | 一级注册建造师 | 粤1442017201846392 | 机电工程 |
| 156 | 彭汝球 | 441523197*****98 | 一级注册建造师 | 粤1442017201846392 | 建筑工程 |
| 157 | 安俊才 | 412722197*****91 | 一级注册建造师 | 粤1442017201847057 | 建筑工程 |
| 158 | 邓零燕 | 440981198*****67 | 一级注册建造师 | 粤1442018201903620 | 建筑工程 |
| 159 | 匡毓华 | 362430198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442018201905086 | 建筑工程 |
| 160 | 匡毓华 | 362430198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442018201905086 | 市政公用工程 |
| 161 | 李龙 | 500223198*****5X | 一级注册建造师 | 粤1442018202009764 | 建筑工程 |
| 162 | 朱国荣 | 362222197*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003197 | 机电工程 |
| 163 | 朱国荣 | 362222197*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003197 | 建筑工程 |
| 164 | 朱国荣 | 362222197*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003197 | 市政公用工程 |
| 165 | 钟秀巍 | 440881199*****20 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003200 | 建筑工程 |

共 246 条

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192264106H | 企业法定代表人 | 肖家河 |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司（非上市） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810 | | |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|-------------------|------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 166 | 陈远潜 | 441523198*****78 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003294 | 机电工程 | | | |
| 167 | 陈远潜 | 441523198*****78 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003294 | 建筑工程 | | | |
| 168 | 吴柳青 | 445281198*****4X | 一级注册建造师 | 粤1442019202003440 | 建筑工程 | | | |
| 169 | 曹年华 | 422302198*****20 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003489 | 机电工程 | | | |
| 170 | 曹年华 | 422302198*****20 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003489 | 建筑工程 | | | |
| 171 | 郭红壮 | 211202199*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003743 | 机电工程 | | | |
| 172 | 郭红壮 | 211202199*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003743 | 建筑工程 | | | |
| 173 | 罗名昌 | 441523198*****97 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003971 | 建筑工程 | | | |
| 174 | 金恩 | 421123198*****42 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003972 | 机电工程 | | | |
| 175 | 金恩 | 421123198*****42 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003972 | 建筑工程 | | | |
| 176 | 董相倩 | 210283198*****2X | 一级注册建造师 | 粤1442019202005186 | 机电工程 | | | |
| 177 | 董相倩 | 210283198*****2X | 一级注册建造师 | 粤1442019202005186 | 建筑工程 | | | |
| 178 | 谷少敏 | 612501198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442019202005523 | 建筑工程 | | | |
| 179 | 李燕萍 | 350824199*****20 | 一级注册建造师 | 粤1442019202006690 | 建筑工程 | | | |
| 180 | 叶绍锦 | 441523198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442019202008444 | 机电工程 | | | |

共 246 条

<

1

...

10

11

12

13

14

...

17

>

前往 12 页

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192264106H | 企业法定代表人 | 肖家河 |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司（非上市） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810 | | |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|-------------------|--------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 181 | 叶绍锦 | 441523198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442019202008444 | 建筑工程 | | | |
| 182 | 彭杰棠 | 362430198*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442019202205297 | 建筑工程 | | | |
| 183 | 周小龙 | 362430198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442020202100799 | 机电工程 | | | |
| 184 | 周小龙 | 362430198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442020202100799 | 建筑工程 | | | |
| 185 | 温武深 | 445281197*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442020202100861 | 建筑工程 | | | |
| 186 | 温武深 | 445281197*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442020202100861 | 市政公用工程 | | | |
| 187 | 于洋波 | 431121198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101263 | 建筑工程 | | | |
| 188 | 刘佳 | 320122198*****21 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101401 | 机电工程 | | | |
| 189 | 刘佳 | 320122198*****21 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101401 | 建筑工程 | | | |
| 190 | 卢尚炳 | 440811199*****50 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101614 | 机电工程 | | | |
| 191 | 卢尚炳 | 440811199*****50 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101614 | 建筑工程 | | | |
| 192 | 王祺 | 140423198*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101790 | 建筑工程 | | | |
| 193 | 戴炜 | 422201199*****69 | 一级注册建造师 | 粤1442020202102357 | 建筑工程 | | | |
| 194 | 黄敬 | 450323198*****2X | 一级注册建造师 | 粤1442020202102764 | 机电工程 | | | |
| 195 | 黄敬 | 450323198*****2X | 一级注册建造师 | 粤1442020202102764 | 建筑工程 | | | |

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192264106H | 企业法定代表人 | 肖家河 |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司（非上市） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 196 | 刘红 | 430602197*****41 | 一级注册建造师 | 粤1442020202102912 | 建筑工程 |
| 197 | 李实 | 421127199*****57 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103099 | 建筑工程 |
| 198 | 谢雨润 | 430426198*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103344 | 建筑工程 |
| 199 | 高连涛 | 372927197*****98 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103577 | 机电工程 |
| 200 | 高连涛 | 372927197*****98 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103577 | 建筑工程 |
| 201 | 温陈波 | 445281197*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442020202108640 | 建筑工程 |
| 202 | 周盼豪 | 342601198*****29 | 一级注册建造师 | 粤1442020202109242 | 建筑工程 |
| 203 | 王莹 | 220102199*****26 | 一级注册建造师 | 粤1442020202109246 | 建筑工程 |
| 204 | 洪仿 | 421123199*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442020202110732 | 建筑工程 |
| 205 | 付东成 | 411526198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442021202203447 | 建筑工程 |
| 206 | 彭志彬 | 441523199*****91 | 一级注册建造师 | 粤1442021202203448 | 建筑工程 |
| 207 | 曾环 | 430981199*****41 | 一级注册建造师 | 粤1442021202204141 | 建筑工程 |
| 208 | 黄春秀 | 360731199*****20 | 一级注册建造师 | 粤1442021202205302 | 建筑工程 |
| 209 | 罗远约 | 441523198*****91 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302181 | 建筑工程 |
| 210 | 罗远约 | 441523198*****91 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302181 | 市政公用工程 |

共 246 条

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192264106H | 企业法定代表人 | 肖家河 |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司（非上市） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810 | | |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|-------------------|------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 211 | 张开银 | 510823199*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304290 | 机电工程 | | | |
| 212 | 张开银 | 510823199*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304290 | 建筑工程 | | | |
| 213 | 张巧东 | 441424199*****00 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304509 | 建筑工程 | | | |
| 214 | 郑创辉 | 440582199*****31 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304512 | 建筑工程 | | | |
| 215 | 毛叶叶 | 431224198*****24 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304703 | 建筑工程 | | | |
| 216 | 葛称明 | 360731199*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304954 | 建筑工程 | | | |
| 217 | 王莹 | 220422199*****20 | 一级注册建造师 | 粤1442022202307939 | 机电工程 | | | |
| 218 | 王莹 | 220422199*****20 | 一级注册建造师 | 粤1442022202307939 | 建筑工程 | | | |
| 219 | 殷松飞 | 430521198*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442022202308266 | 建筑工程 | | | |
| 220 | 李常群 | 511523199*****00 | 一级注册建造师 | 粤1442022202402742 | 建筑工程 | | | |
| 221 | 王当 | 430681198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442022202404105 | 建筑工程 | | | |
| 222 | 邓杨飞 | 430523198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442023202308505 | 建筑工程 | | | |
| 223 | 何海东 | 445221199*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442023202401394 | 机电工程 | | | |
| 224 | 何海东 | 445221199*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442023202401394 | 建筑工程 | | | |
| 225 | 陈可祥 | 350121198*****31 | 一级注册建造师 | 粤1442023202401402 | 机电工程 | | | |

共 246 条

<

1

...

12

13

14

15

16

17

>

前往 15 页

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192264106H | 企业法定代表人 | 肖家河 |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司（非上市） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810 | | |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|-------------------|------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 226 | 叶丽素 | 441523199*****2X | 一级注册建造师 | 粤1442023202401404 | 建筑工程 | | | |
| 227 | 邹坚 | 360427198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402159 | 建筑工程 | | | |
| 228 | 刘敦华 | 430621198*****31 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402246 | 建筑工程 | | | |
| 229 | 范小能 | 441621199*****05 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402256 | 建筑工程 | | | |
| 230 | 钟广城 | 452127199*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402286 | 建筑工程 | | | |
| 231 | 胡文超 | 340826199*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402287 | 机电工程 | | | |
| 232 | 胡文超 | 340826199*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402287 | 建筑工程 | | | |
| 233 | 金赫 | 232126199*****01 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403316 | 建筑工程 | | | |
| 234 | 陈金耀 | 445224199*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442023202405606 | 机电工程 | | | |
| 235 | 陈源源 | 420921199*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442023202405964 | 建筑工程 | | | |
| 236 | 朱纹婉 | 421182199*****42 | 一级注册建造师 | 粤1442024202408809 | 建筑工程 | | | |
| 237 | 龚玉泉 | 362203199*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442024202409081 | 建筑工程 | | | |
| 238 | 伍世忠 | 440301198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442024202409121 | 建筑工程 | | | |
| 239 | 史万辉 | 500237199*****7X | 一级注册建造师 | 粤1442024202409126 | 建筑工程 | | | |
| 240 | 曾琴 | 510681199*****23 | 一级注册建造师 | 粤1442024202500655 | 建筑工程 | | | |

共 246 条

<

1

...

12

13

14

15

16

17

>

前往 16 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192264106H | 企业法定代表人 | 肖家河 |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司（非上市） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810 | | |

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

共 246 条

<

1

...

12

13

14

15

16

17

>

前往

17

页

2、投标人近 5 年已完工同类业绩

2、投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

| 序号 | 项目名称 | 工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点） | 合同额 | 合同甲方 | 合同签订时间 | 竣工验收合格时间 |
|----|--------------------------------------|---|------------|------------------|------------|------------|
| 1 | 度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包 | 项目地点：珠海市香洲区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：酒店 装修面积：2.66 万㎡ 工程特点及难点： 1、在本工程的施工过程中，涉及施工专业较多，且工序多、工程量大，施工阶段将存在多工种、多工序的交叉作业，需要做好各专业之间的配合协调工作 | 27473.50万元 | 珠海九州开发建设有限公司 | 2021-04-01 | 2021-09-15 |
| 2 | 南充明宇（川东北金融中心）凯悦嘉轩酒店室内装饰工程设计-采购-施工总承包 | 项目地点：四川省南充市下中坝地区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：酒店 装修面积：3.55 万㎡ 工程特点及难点： 1、在本工程的施工过程中，涉及施工专业较多，且工序多、工程量大，施工阶段将存在多工种、多工序的交叉作业，需要做好各专业之间的配合协调工作 | 19291.34万元 | 四川宇航金融中心开发建设有限公司 | 2020-06 | 2022-07-26 |
| 3 | 龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块室内精装修工程 | 项目地点：深圳市龙华区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：5.7 万㎡ 工程特点及难点： 1、为确保达到设计效果，施工前必须对结构复杂的部位（如天花管线、墙面各类材料 | 15415.19万元 | 万科企业股份有限公司 | 2021-01-10 | 2022-06-28 |

| 序号 | 项目名称 | 工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点） | 合同额 | 合同甲方 | 合同签订时间 | 竣工验收合格时间 |
|----|-------------------------------|---|-------------|----------------|------------|------------|
| | | <p>收口等)进行深化设计,如何保证深化设计进度、质量,是本工程的难点</p> <p>2、在本工程的施工过程中,涉及土建、外墙、室内机电及其他专业施工多(如:门窗、木地板、橱柜等),且工序多、工程量大,施工阶段将存在多工种、多工序的交叉作业,需做好相应配合措施</p> <p>3、本工程主要为高端住宅塔楼套内、部分公区室内精装修施工,墙面及地面大面积采用石材及瓷砖装饰,如何保证施工完成后无脱落现象,是本工程一个重点</p> | | | | |
| 4 | 海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段1） | <p>项目地点：海南省海口市秀英区</p> <p>项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）： 商场</p> <p>装修面积：28.52 万m²</p> <p>工程特点及难点：</p> <p>1、本工程质量要求高，质量目标需达到质量合格标准，且满足中国建设工程鲁班奖的评选条件，确保鲁班奖。</p> <p>2、本工程精装修施工体量大、开工前完成各项工作计划，快速入场，在项目实施各阶段对 BIM 的实施进行统筹、协调、管理。</p> <p>3、施工期间将予以屋面、幕墙、室外工程、屋面夹层和机房、飞天梯等其它专业工程交叉施工，存在多专业同时施工的情况，需做好相应配合措施</p> <p>4、本工程涉及的装饰材料种类较多，需综合考虑材料生产加工周期，按时供应，确保项目工期</p> <p>5、中庭区域装饰完成面高，黎情漫舞及梦</p> | 15185.35 万元 | 中免(海口)投资发展有限公司 | 2021-11-16 | 2022-09-21 |

| 序号 | 项目名称 | 工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点） | 合同额 | 合同甲方 | 合同签订时间 | 竣工验收合格时间 |
|----|-------------------------|---|-------------|-------------|------------|------------|
| | | <p>境花园主题中庭装饰面高达 19.75 米，热带雨林主题中庭装饰面高达 27.65 米，且多为不规则图形，需保证登高作业的安全施工，各中庭区域，根据主题不同，采用的 GRG 造型，复杂多变，需确保施工效果</p> <p>6、本项目地下一层层高为 6.7 米、首层为 6.7 米，尤其是吊顶内钢架转换层的工程量非常大，涉及电焊作业较多，需保证施工安全和施工进度</p> <p>7、本工程施工面积大，施工楼层多，同步施工专业多，现场工序交叉、工作面交叉、成品的相互保护等工作需要细致而耐心的安排和部署</p> <p>8、充分考虑 2022 年春节不停工的要求，并做好春节施工的方案及措施</p> | | | | |
| 5 | 天恒湾景花园项目大货（含公区）精装修工程 | <p>项目地点：珠海市香洲区</p> <p>项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅</p> <p>装修面积：3.39 万 m²</p> <p>工程特点及难点：</p> <p>1、在本工程的施工过程中，涉及土建、外墙、室内机电及其他专业施工，且工序多、工程量大，施工阶段将存在多工种、多工序的交叉作业，在施工过程中需做好相应配合措施</p> | 13600.00 万元 | 珠海天恒房地产有限公司 | 2021-02-07 | 2022-10-30 |
| 6 | 华润城项目润玺二期花园 C 标段精装修分包工程 | <p>项目地点：深圳市南山区</p> <p>项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅</p> <p>装修面积：16.06 万 m²</p> <p>工程特点及难点：</p> | 9611.12 万元 | 华润建筑有限公司 | 2022-10 | 2023-10-18 |

| 序号 | 项目名称 | 工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点） | 合同额 | 合同甲方 | 合同签订时间 | 竣工验收合格时间 |
|----|---|--|------------|--------------|---------|------------|
| | | 1、本工程涉及施工专业较多，交叉施工多，需要做好各专业之间的配合协调工作 | | | | |
| 7 | 光明区红坳人才房配套工程 标段三：DY02-08 地块 （设计施工一体化） | 项目地点：深圳市光明区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）： 住宅 装修面积：8.18 万㎡ 工程特点及难点： 1、本工程涉及施工专业较多，交叉施工多，需要做好各专业之间的配合协调工作 | 9478.83 万元 | 深圳市光明区住房和建设局 | 2021-12 | 2022-10-25 |

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

2.1、度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包

中标通知书

珠海九洲开发建设有限公司

中标通知书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（联合体主办方）

珠海建工控股集团有限公司（联合体协办方）：

度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包已完成商务谈判工作，最终确认贵单位为本项目的中标人，委托费率为 92.70%，中标暂定价为¥274,734,990.00 元。

请贵单位在领取中标通知书后 30 日内与招标人签订合同。

特此通知。

招标人：珠海九洲开发建设有限公司

日期：2021 年 3 月 21 日



合同编号: JKGS-2021-ZC-01-08-015

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包

工程地点: 广东省珠海市吉大石花东路9号

发包人: 珠海九洲开发建设有限公司

承包人1: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(联合体主办方)

承包人2: 珠海建工控股集团有限公司(联合体协办方)

广东省建设厅制

合同编号: JKGS-2021-ZC-01-08-015

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包

工程地点: 广东省珠海市吉大石花东路9号

发包人: 珠海九洲开发建设有限公司

承包人1: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(联合体主办方)

承包人2: 珠海建工控股集团有限公司(联合体协办方)

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海九洲开发建设有限公司

承包人1：(联合体主办方) (全称) 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

承包人2：(联合体协办方) (全称) 珠海建工控股集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包

工程地点：广东省珠海市吉大石花东路9号

工程概况及规模：本工程位于广东省珠海市香洲区吉大石花东路9号。主要装修改造内容包括酒店主楼、裙楼及地下室改造及提升等，主体建筑为10层，裙楼3层，以及酒店附属设备用房。因建成年代久远，无法满足现代服务需求，现需对主楼进行升级改造。本次装修改造范围总建筑面积为26594.15m²，其中酒店主楼建筑面积为18680.7m²；裙楼建筑面积为6549m²；酒店配套设备房建筑面积1364.45m²。上述面积指标以政府主管部门最终核准的指标为准。

本次承包范围为：度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包；

施工范围包括但不限于：拆除工程（含配合房屋检测拆除）、加固工程、墙体间隔工程、防水工程、门窗工程、外立面工程、泛光照明工程、设备房重建工程（含地下室基坑支护）、智能化工程、消防、燃气工程、电梯工程、室内装修、室内软装（含家具）、厨房设备、空调、变配电（含发电机组采购安装）、景观及室外工程以及图纸设计范围内的水电安装工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

关于室内软装工程（窗帘、家具、艺术品、装饰灯具等）、电梯、智能化工程、空调、变配电、标识标牌、泛光照明以及园林景观工程属于承包人的专业分包，承包人的分包供应商须事先征得发包人同意，并依据发包人要求进行限额深化设计，深化设计经发包人确认后方可进行制作及安装。否则发包人有权另行发包。

履行工程总承包的管理义务和责任，对参与本工程建设的其他专业分包、按合同约定专项分包、甲供材（如有）进行管理并承担协调及配合义务，同时，必须

服从发包人委托的参与本工程工程造价及工程监理等的统一管理，按实际需求进行专项深化施工图，包括但不限于工序安全衔接、技术、安全的交底、指导与组织竣工资料的建档及竣工验收。承包人须充分考虑工序安全衔接，组织其他专业分包进行技术、安全等多方面的交底。因工程需要配合发包人考察调研类似项目的施工组织安排及新工艺、新技术等工作。最终以发包人确认的施工范围及施工图为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人应予以配合。

具体详见《度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包任务书》（以下简称“任务书”）

详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人人应予以配合。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围:承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。

最终施工范围及内容以经发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容及施工范围进行增减，承包人应予以配合。

三、合同工期

（1）度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包工期要求：

施工总工期:暂定 150 日历天，承包人须于 2021 年 8 月 30 日前完成本合同约定全部施工内容并通过甲方竣工验收移交，施工工期自本项目商务谈判之日（2021 年 3 月 26 日）起计，合同签订之日至本工程保修期满且双方履行完毕合同各项义务为止，关键工序节点工期必须满足发包人要求。

说明：

1) 以上节点计划发包人有权根据现场实际情况做适当调整。承包人必须确保节点达成，因工期产生的赶工费用已在合同结算计价原则以及委托费率中考虑（不单独计取），发包人有权要求承包人根据施工节点赶工加班，直至工期节点达到发包人开发需求。

如因承包人原因造成节点工期延误的，发包人有权按照5万元/天标准要求承包人支付违约金，

并且发包人有权单方解除合同并没收全部履约保证金，同时发包人还有权要求承包人支付相当于全部履约保证金总金额2倍的违约金（即解除本合同的违约金）。

如因承包人原因造成节点工期延误从而导致发包人需向购房者或物业使用者承担逾期交付责任的，由此产生的费用（包括但不限于逾期交付违约金，发包人被迫索而支出的律师费、诉讼费等）将全部由承包人承担。

2) 承包人必须密切配合发包人的验收时间，发包人有权根据现场实际情况调整相关施工工期及相关时间节点，承包人必须全力配合完成相关作业。如承包人未能在规定时间内完成施工作业或者施工质量未能达到合同约定的工程质量要求，影响发包人规划验收、消防验收、交付，发包人有权限期整改，若仍未达合同约定的工程质量要求，则书面通知承包人暂停施工，另请其他单位进场施工，所产生的合理的整改费用从承包人工程款中扣除。

3) 发包人必须实际考虑现场施工情况，且有独立管理人员管理，为了保证装修工程的品质，承包人的施工班组须经发包人考察并书面认可，如未通过发包人考察认可的，发包人有权要求承包人在3个日历天内作出更换，未能按时更换的，发包人有权要求承包人每次5万元支付违约金。

发包人签发开工令上载明的开工日期之日起，表示开始现场施工，同相关单位移交工作只是施工过程的一部分，必须在规定时间内完成，现场在移交过程当中，承包人不得因移交出现的相关问题而拒绝进场施工或拖延工期，如因此延误工期按上述误期赔偿约定执行。

四、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，具体详见合同附件技术要求。

五、合同价款

委托费率：92.70%；合同暂定总价=项目估算*委托费率

合同暂定总价（含增值税）大写：贰亿柒仟肆佰柒拾叁万肆仟玖佰玖拾元整；

小写：¥274,734,990.00；

其中：不含增值税总价：252,050,449.54元，适用税率：9%，增值税额：22,684,540.46元。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年4月1日

订立合同地点：珠海市香洲区

合同双方当事人约定本合同自双方授权代表或法定代表人签字、盖章后生效。

(本页为签署页, 无正文)

发 包 人:(公章)



地 址: 九洲港国际货运码头联检大楼旁 5 号
仓库

法定代表人: (签字)



开户银行: 交通银行珠海分行

帐 号: 444000091018170152723

纳税人识别号: 91440400MA4UHJU74P

承 包 人:(公章)



地 址: 深圳市南山区沙河街道华侨城东部
工业区 F1 栋 107C 号

法定代表人(签字)



开户银行: 广发银行深圳高新支行

收款单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

帐 号: 9550880007911700350

纳税人识别号: 91440300192264106H

承 包 人 2:(公章)



地 址: 珠海市高新区唐家湾镇香山路 88 号 2
栋 22 层 2201

法定代表人(签字)



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 度假村旧主楼更新修缮提升工程一期

验收日期： 2021 年 9 月 11 日

建设单位（盖章）： 珠海九洲置业开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------|--------|---------|------|-------------|
| 工程名称 | 度假村旧主楼更新修缮提升工程一期 | | | | |
| 工程地点 | 珠海市香洲区吉大石花东路9号 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 26673.499万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: / 层 | | |
| | / | | 地下: / 层 | | |
| 施工许可证号 | 440402202109070101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年04月21日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 珠海市建设工程质量监测站 | 监督编号 | F210068 | | |
| 建设单位 | 珠海九洲置业开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 华东建筑设计研究院有限公司 深圳市郑中设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 吴怡然 |
| 副组长 | 吴文斌、任申木 |
| 组员 | 李俊、谢高让、黄镇疆、彭炎华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 雷志坚 | 张 莉、张浩彦、罗 雄、张姗姗、赵树功、张 宏、黄镇疆、陈定宏、张志国、李俊 |
| 建筑设备安装工程 | 李 仲 | 张炳伙、杨惠喜、胡守兵、张 林、罗景发、冼田德、钟明昆、张之浩、王兴国、李文君、温宪校、黄宜欢、高根元、李培生 |
| 工程质控资料 | 潘凯阳 | 赵 娟、胡良波、许楚波 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑加固 | 同意验收 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1 | 李怡达 | 珠海九州置业开发有限公司 | 总经理 | | 李怡达 |
| 2 | 姜文斌 | 珠海九州置业开发有限公司 | 项目经理 | | 姜文斌 |
| 3 | 李仲 | 珠海九州置业开发有限公司 | 机电经理 | | 李仲 |
| 4 | 张莉 | 珠海九州置业开发有限公司 | 设计部经理 | | 张莉 |
| 5 | 李俊 | 华康建筑设计有限公司 | 项目负责人 | | 李俊 |
| 6 | 张云 | 华康建筑设计有限公司 | 项目负责人 | | 张云 |
| 7 | 陈华 | 珠海九州置业开发有限公司 | 项目负责人 | | 陈华 |
| 8 | 苗直端 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目经理 | | 苗直端 |
| 9 | 杨文平 | 珠海九州置业开发有限公司 | 总工程师 | | 杨文平 |
| 10 | 潘凯 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 总监 | | 潘凯 |
| 11 | 周利平 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 总监 | | 周利平 |
| 12 | 陈华 | 珠海九州置业开发有限公司 | 项目负责人 | | 陈华 |
| 13 | 沈伟煌 | 珠海九州置业开发有限公司 | 景观经理 | | 沈伟煌 |
| 14 | 李俊 | 深圳宝鹰建设集团股份有限公司 | 技术总 | | 李俊 |
| 15 | 罗李发 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目负责人 | | 罗李发 |
| 16 | 李俊 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目负责人 | | 李俊 |
| 17 | 李俊 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目负责人 | | 李俊 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成了合同约定的全部内容，各分部分项均验收合格，资料齐全完整，结构安全可靠，使用功能满足要求，观感效果也达到了设计意图。
综上所述，本工程竣工验收达到了合同约定的合格标准，各方责任主体均同意通过合格验收。

| | | | | |
|------------|---|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | 任申木 注册号 44015145 有效期 2020.01.27 珠海经济特区建设监理有限公司 | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2021年9月15日 | 2021年9月15日 | 2021年9月15日 | 2021年9月15日 | 2021年9月15日 |



获奖文件



2.2、南充明宇（川东北金融中心）凯悦嘉轩酒店室内装饰工程设计-采购-施工总承包
中标通知书

中标通知书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/

上海中建建筑设计院有限公司：

你方于 2020年5月15日 所递交的南充明宇(川东北金融中心)凯悦嘉轩酒店室内装饰工
程设计-采购-施工总承包（第三次） 招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：192913407.30元。

工期：225日历天。

质量标准：

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查

施工质量标准：达到国家现行验收合格标准。

项目总负责人：吴昊。

设计负责人：王德华

施工负责人：吴昊。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到四川宇航金融中心开发建设有限公司（指定
地点）与我方签订设计-采购-施工总承包合同，在此之前应按照招标文件第二章“投标人须
知”第 7.4.1 条款：“中标通知书发出后 10 个工作日内，中标人通过基本帐户以银行转账或
银行保函形式提交（提交履约保证金的方式须满足发包人要求）；”向我方提交履约担保。

特此通知。



施工合同



合同编号: SCYH-20200622

南充明宇(川东北金融中心)凯悦嘉轩酒店
室内装饰工程 EPC

总
承
包
合
同

第一册 共七册

二〇二〇年六月

第一节 合同协议书

发包人（名称）：四川宇航金融中心开发建设有限公司

承包人（名称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（牵头人）

上海中建建筑设计院有限公司（成员）

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计-采购-施工总承包实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南充明宇（川东北金融中心）凯悦嘉轩酒店室内装饰工程设计-采购-施工总承包

立项批复文号：

工程地点：南充市下中坝地区江东中路四段。

工程规模：五星级酒店标准，建筑总面积约42006m²，装饰面积35487m²，机电建设总面积42006m²（其中1层酒店过厅和43层仅涉及到系统接入）。

二、工程承包范围：

本项目方案设计、方案深化设计、施工图设计和预算、图纸送审、报建报规、设备材料采购、施工总承包至工程竣工及运营验收合格及整体移交等，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。具体包括但不限于以下内容：

1、设计部分（包括但不限于以下为达到凯悦嘉轩酒店及怡品堂品牌标准所需之设计内容）：南充川东北金融中心凯悦嘉轩酒店及怡品堂装饰方案、扩初及施工图设计、物料手册；二次机电（含弱电）设计；因二次设计需要对一次工程进行的修改设计；灯光、声学、游泳池、厨房等专项设计；幕墙改造设计；店招及标识标牌设计等（其中凯悦嘉轩酒店及怡品堂一层大厅和43层多功能厅仅包含机电电子系统接入设计）。

2、施工部分（包括但不限于以下为达到凯悦嘉轩酒店及怡品堂品牌标准及酒店运营所需之工程内容）：经招标人批准审定的施工图所包括的施工内容及物资设备采购（除酒店经营物资外）。本项目1层大厅、43层、所有消防楼梯间及负一层机房区域已经完成施工，本次招标范围不包含此部分装饰施工，但机电各子系统需接入到酒店系统内，并在实施机电系统接入过程中，若对已装饰饰面有损伤时须负责对其进行修补复原。具体范围、内容及要求详见“第五章 招标人的要求”等。

三、合同工期：总工期225日历天，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

四、质量标准

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查。

施工工程质量标准：达到国家现行验收合格标准。

其他质量要求：承包人应按照酒店管理公司相关要求进行消防及机电专项竣工验收，并取得相关合

格证。

五、签约合同价

签约合同价为中标总价，签约合同价（大写）：壹亿玖仟贰佰玖拾壹万叁仟肆佰零柒元叁角，¥：192,913,407.30元。

其中：设计部分为¥7,460,000.00元（含300万方案设计费）；施工部分¥175,453,407.30元；暂列金部分¥10,000,000.00元；

本次设计部分费用为总价包干（经发包人审定同意后的设计方案及施工图，发包人再次提出的设计变更所产生的设计费由发包人承担的除外）。

六、合同文件的组成部分

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件及附件；
- (6) 国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准；
- (7) 投标文件及附件；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有词语含义与《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、设备采购、施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 自双方签字盖章，并在乙方按合同约定提交履约担保后 生效。

十一、其他

1、承包人职责划分

1.1 承包人共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负责任和风险。

1.2 承包人（牵头人）负责合同谈判工作，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责该项目的总承包管理及组织实施工作、设计工作及与发包人办理工程款项收取相关工作，并向发包人提供相应付款金额的正式发票。联合体牵头单位负责统一办理本合同的结算工作。

1.3 承包人（成员）承担本项目的设计工作。

1.4 承包人项目总负责人（施工负责人）：吴昊；设计负责人：王德华。

2、本合同共壹拾陆份，发、承包人双方各执捌份。

发 包 人（公章）：军邓印小 承包人（牵头人）（公章）：

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

或授权代理人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

联系方式：联系方式：

承包人（成员）（公章）：

住 所：

法定代表人：

或授权代理人（签字或盖章）：

联系方式：

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：南充明宇（川东北金融中心）凯悦嘉轩酒店室内装饰工程设计-采购-施工总承包

建设单位：四川宇航金融中心开发建设有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

| | | | | | |
|---------|------|--|--------|--------|-----------------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 南充明宇（川东北金融中心）凯悦嘉轩酒店室内装饰工程设计-采购-施工总承包 | | 工程地址 | 南充市高坪区江东中路四段2号明宇广场1号楼 |
| | 建筑面积 | 42006 m ² | | 结构类型 | 框架-核心筒 |
| | 层数 | 地下 1 层, 地上 ^{L-4, 29-42} 44-45 层 | | 总高 | 180.85 m |
| | 电梯 | 部 | | 自动扶梯 | / 部 |
| | 开工日期 | 2020年7月1日 | | 竣工验收日期 | 2022年7月26日 |
| | 建设单位 | 四川宇航金融中心开发建设有限公司 | | 监理单位 | 四川元丰建设的项目管理有限公司 |
| | 勘察单位 | / | | 基础检测单位 | / |
| | 设计单位 | 上海中建建筑设计院有限公司 | | 图纸审查机构 | 四川西南建筑工程咨询有限公司 |
| | 施工单位 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | 质量监督机构 | |
| 验收组成员情况 | 单位 | 姓名 | 职称（职务） | | 备注 |
| | 建设单位 | 张怀玺 | 工程师 | | |
| | | 陈向卫 | 工程师 | | |
| | | 胡中明 | 工程师 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 监理单位 | 闫成刚 | 总监理工程师 | | |
| | | 彭绍荣 | 监理工程师 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 施工单位 | 石瑞祥 | 高级工程师 | | |
| | | 陈国松 | 高级工程师 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | |
|-----------------------------|------|-----|---------|--|
| 验收 组 组 成 情 况 | 设计单位 | 王德华 | 一级注册建造师 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 勘察单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 相关单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 监督机构 | | | |
| | | | | |

| | |
|-------------|--|
| 竣工验收内容 | 工程设计文件及合同约定的装饰装修、给排水、电气安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。 |
| 竣工验收组织和验收程序 | 由建设单位负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收,分成装饰安装验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。 |
| 竣工验收条件及检查情况 | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 |
| | 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。 |
| | 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关单位已分别签署质量合格文件。 |
| | 4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。 |
| | 5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。 |
| | 6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。 |
| | 7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。 |

四川省建设工程质量安全监督总站制

| | | | |
|----------------------------|--|---------------------------|--------|
| 工 程 验 收 结 论 | 分部 工程 质量 评定 情况 | 分部工程名称 | 质量评定结果 |
| | | 地基与基础工程 | / |
| | | 主体结构工程 | / |
| | | 建筑装饰装修工程 | 合格 |
| | | 建筑屋面工程 | / |
| | | 建筑给、排水及采暖工程 | 合格 |
| | | 建筑电气工程 | 合格 |
| | | 通风与空调工程 | 合格 |
| | | 电梯安装工程 | / |
| | | 智能建筑工程 | 合格 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | 观感 质量 综合 评价 | 观感质量抽查20项,符合要求的20项,综合评价好. | |
| 质量 控制 资料 核查 情况 | <div>共核查 23 项</div> <div>其中符合要求 23 项</div> <div>经核定符合要求 / 项</div> <div>核查结果: 资料完整.</div> | | |

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求。
2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量符合国家有关验收规范要求。
3. 主要功能的项目抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共5个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

合格



建设单位: (公章)

项目负责人: 张怀军 2022 年 7 月 26 日

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 年 月 日



设计单位: (公章)

设计负责人: 王征 2022 年 7 月 26 日



施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理): 石瑞祥 企业技术负责人: 冯建园 2022 年 7 月 26 日

验收合格!

监理单位: (公章)

总监理工程师: 2022 年 7 月 26 日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制

SG-018

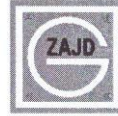


单位工程质量竣工验收记录



| | | | | | |
|-----------------|--------------------------------------|--|--------|-----------------|-----------------------------|
| 工程名称 | 南充明宇（川东北金融中心）凯悦嘉轩酒店室内装饰工程设计-采购-施工总承包 | 结构类型 | 框架-核心筒 | 建筑面积/ 建筑规模 | 22 层 / 42006 m ² |
| 施工单位 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 技术负责人 | 王建国 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 项目负责人 | 石瑞祥 | 项目技术负责人 | 陈国松 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。 | | 验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 / 项。 | | 验收合格 | |
| 3 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 共核查 8 项, 符合要求 8 项; 共抽查 5 项, 符合要求 5 项; 经返工处理符合要求 0 项。 | | 验收合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 20 项, 符合要求 20 项; 不符合要求 0 项。 | | 待整改 | |
| 5 | 综合验收结论 | 经综合验收组检查, 该工程质量符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。 | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | |
| (公章) | | (公章) | | (公章) | |
| 四川宇航金融中心开发有限公司 | | 四川元丰建设管理有限公司 | | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | |
| 单位(项目)负责人: 张怀星 | | 总监理工程师: 王建国 | | 单位负责人: 石瑞祥 | |
| 2022 年 7 月 26 日 | | 2022 年 7 月 26 日 | | 2022 年 7 月 26 日 | |
| 设计单位 | | 设计单位 | | 设计单位 | |
| (公章) | | (公章) | | (公章) | |
| 上海中建建筑设计院有限公司 | | 上海中建建筑设计院有限公司 | | 上海中建建筑设计院有限公司 | |
| 单位(项目)负责人: 王佳华 | | 单位(项目)负责人: 王佳华 | | 单位(项目)负责人: 王佳华 | |
| 2022 年 7 月 26 日 | | 2022 年 7 月 26 日 | | 2022 年 7 月 26 日 | |

四川省建设工程质量安全监督总站制

SG-026



建筑装饰装修分部工程质量验收报告

| | | | |
|---|--|---|--------------------------------------|
| 建设单位 | 四川宇航金融中心开发建设有限公司 | 工程名称 | 南充明宇（川东北金融中心）凯悦嘉轩酒店室内装饰工程设计-采购-施工总承包 |
| 施工单位 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目负责人 | 石瑞祥 |
| 建筑面积 | 42006m ² | 结构类型 | 框架-核心筒 |
| 验收层段 | -1F-4F, 29F-42F, 44F-45F | | |
| 施工周期 | | 验收日期 | |
| 实体质量检查情况 | 1. 经检查,建筑装饰装修分部工程所使用的材料均有合格证及质量保证书,需要双控的材料抽检合格并有合格的检验报告,设备运行正常。 2. 本工程按照设计图纸及修改文件通知施工,符合设计及施工规范要求。 3. 各分项实体质量观感良好。 | | |
| 质量文件检查情况 | 各项质量控制资料齐全和功能检验检测全部合格,资料完整,符合设计及相关规范要求。 | | |
| 施工单位评定意见: 施工质量符合设计及规范要求,质量合格。  (公章) 注册建造师(项目经理): 石瑞祥 2022年7月26日 | | 监理单位验收意见: 验收合格  (公章) 总监理工程师: 张怀军 2022年7月26日 | |
| 设计单位验收意见: 经检查验收,装饰装修分部符合经审查批准设计图样要求。  (公章) 设计项目负责人: 王德华 2022年7月26日 | | 建设单位验收结论: 合格  (公章) 项目负责人: 张怀军 2022年7月26日 | |

注: 1. 主体结构分部工程完成后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制

获奖文件



2.3、龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块室内精装修工程

施工合同

| | |
|---|--|
| <div>档案编号 SL20201235</div> | |
| 深圳市建设工程 | |
| 施工(固定总价)合同 | |
| 工程名称： <u>龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块室内精装修工程</u> | |
| 工程 | |
| 工程地点： <u>深圳市龙华区民治街道</u> | |
| 发 包 人： <u>万科企业股份有限公司</u> | |
| 投资方： <u>深圳市深国际联合置地有限公司</u> | |
| 承 包 人： <u>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</u> | |
| 2015 年版 | |

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 万科企业股份有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

投资方(以下简称丙方): 深圳市深国际联合置地有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙丙三方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙、丙三方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

工程名称: 龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块室内精装修工程

二、承包范围:

本次招标工程为龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块住宅室内精装修工程,包括但不限于室内地面装饰、墙面装饰、天花吊顶、给排水工程、空调通风工程、电气工程、泳池更衣室等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

三、工期:约 233 天,具体开、竣工时间详见专用条款

四、本工程质量标准为达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

1. 合同总价(含税,增值税销项税率为 9%): ¥ 154151855.39 元,大写:人民币 壹亿伍仟肆佰壹拾伍万壹仟捌佰伍拾伍元叁角玖; (其中:固定包干含税总价为 ¥ 153151855.39 元,暂列金额为 ¥ 1000000.00 元)。安全文明施工措施费金额: ¥ 1926933.53 元。2. 暂列金额属于甲方所暂列的费用,与乙方无关,该费用必须由甲方按合同条款的规定,结合工程具体情况,用于项目安全生产和质量考核对施工单位的奖励及招标图纸范围外的变更或签证费用,指令全部或部分地使用,或者根本不予动用。

六、乙方税务资质:

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

2. 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;

3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (☐ 13%/ ☒ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐13%/ ☐5%/ ☐3% ☐0%)

税金按增值税销项税率为 9% 计算, 在合同履行期间, 如实际税率因财税法规变化而调整, 合同不含税单价不作任何调整, 税费费率执行调整后税率。调整前且已完成支付的产值不因税率变化做任何调整。新旧税率适用原则参照政府行政管理部门发文相关规定, 并提供对应税率的增值税专用发票。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、 本合同的协议书;
- 3、 本合同的专用条款;
- 4、 本合同的附件;
- 5、 本合同的通用条款;
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、 图纸或材料样板;
- 8、 本合同的合同计价清单;
- 9、 经双方认可的投标书;
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙、丙三方经过平等协商拟定, 甲乙丙三方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

十、 本合同经三方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效 (通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)。

(以下空白)

甲方：(公章) 万科企业股份有限公司

地址： 深圳市福田区皇岗路5003号

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

丙方：(公章) 深圳市深国际联合置地有限公司

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

乙方：(公章) 深圳市宝鹰建设集团股份有
限公司

地址： 深圳市南山区沙河街道华侨城东部
工业区F1栋107C号

单位代表： 古少波

日期： 2021年1月

电话： 0755-8388 8888

传真： 0755-8837 4949

开户银行： 中国建设银行深圳罗湖支行

账号： 4420 1507 3000 5999 9555

纳税人识别号： 91440300192264106H

竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

宝鹰档案编号
SG20201235

GD-E1-913 0 0 1

| | | | | | |
|------------|--------------------------------|---|------------|------------|-------------------|
| 工程名称 | 龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01地块室内精装修工程 | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地下三层、地上43层/5.7万平方 |
| 施工单位 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 技术负责人 | 王建国 | 开工日期 | 2021年1月10日 |
| 项目负责人 | 石瑞祥 | 项目技术负责人 | 邓龙华 | 竣工日期 | 2022.6.28 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 15 分部, 经查符合标准及设计要求 15 分部 | | | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项 | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项 | | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项。 | | | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整 | | | 同意验收 |
| 建设单位 | | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| (公章) | | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | | 监理单位负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: |
| 2022年6月28日 | | 2022年6月28日 | 2022年6月28日 | 2022年6月28日 | 2022年6月28日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应在相应单位的法人代表书面授权。

* GD- E1 - 913 *

宝鹰建设集团股份有限公司
注册建造师执业印章
粤1442008201117762(00)
建筑
2024.08.24
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报审表

深圳市深国际联合置地有限公司：（建设单位）

GD-E1-91 0 0 1

| | | | |
|---|-----------------------------------|------------------|----------------------|
| 单位（子单位）工程名称 | 龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01地块室内精装修工程 | | |
| 工程地址 | 深圳市龙华新区民治街道深国际万科和雅轩项目 | | |
| 建设单位 | 深圳市深国际联合置地有限公司 | 结构类型/层数 | 框架剪力墙结构 / 地下三层、地上43层 |
| 勘察单位 | / | 建筑面积 | 5.7万平方 |
| 设计单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 开工日期 | 2021年1月10日 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 完成日期 | 2022.6.28 |
| 总承包施工单位 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 合同工期 | 天 |
| 竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况 | 项目内容 | 施工单位自检情况 | |
| | 完成工程设计和合同约定的情况 | 已按合同约定完工 | |
| | 施工技术管理/质量控制资料 | 资料齐全，合格 | |
| | 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告 | 报告齐全，合格 | |
| | 施工安全评价书 | 安全评估合格 | |
| | 工程款支付情况 | 按合同约定和施工进度要求按时支付 | |
| | 工程质量保修书 | 资料齐全，见附件 | |
| | 工程质监机构责令整改问题的执行情况 | 无 | |
| <p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章： 总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章： 总承包施工企业法定代表人签名：24</p> <p>（施工单位盖章） 2022年6月28日</p> | | | |
| <p>监理单位意见：</p> <p>总监理工程师（签名并盖执业章）： （监理单位盖章） 2022年6月28日</p> | | | |

* GD-E1-91 *

2.4、海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段1）

中标通知书



中标通知书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司：

你方于 2021 年 6 月 9 日所递交的海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程 第一标段：地下室（除后勤区精装修外）、首层、中庭以及电梯桥厢投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：¥151,853,471.93（人民币大写：壹亿伍仟壹佰捌拾伍万叁仟肆佰柒拾壹元玖角叁分）。

工期：290 日历天。

工程质量：达到质量合格标准，且满足中国建设工程鲁班奖的评选条件。

项目经理：游谦。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到招标人指定地点与招标人及总承包人签订分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向招标人提交履约担保。

特此通知。

招标代理机构：中技国际招标有限公司



档案编号
SG20210801

第一册，共三册

海口市国际免税城项目(地块五)公共区域 精装修工程(标段1)分包合同

项 目 名 称：海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精
装修工程(标段1)

项目建设地点：海南省海口市

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

分包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

法定代表人：鞠凯勇

注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路3号办公楼附楼803号房

邮政编码： /

联系人： /

电话： /

电子邮箱： /

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人：吴爱国

注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100071

联系人：左志强

电话：13555491696

电子邮箱：394680019@qq.com

分包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人：古少波

注册地址/联系地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区F1栋

107C号/深圳市福田区车公庙泰然四路303栋4楼

邮政编码：518040

联系人：卢滨



电话：13510494489

电子邮箱：183312746@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段1)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包(EPC)工程合同文件》(下称“总承包工程合同”、“总包合同”)，约定发包人将海口市国际免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之需要，承包人依照法律法规等规定之程序，拟委托分包人施工海口市国际免税城项目(地块五)(下称“本项目”或“项目”)所需的公共区域精装修工程(标段1)。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就本项目公共区域精装修工程(标段1)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行，监督承包人履行本合同对分包人之付款责任，发包人参与签署本合同。各方确认，发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务，发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。

(本合同中，承包人、分包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、承包人、分包人合称“各方”。)

一、分包工程概况

分包工程名称：海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段



1)

分包工程地点：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约 500m。

分包工程承包范围：深化设计、供应、安装、测试、保修及保养海口市国际免税城项目（地块五）之公共区域精装修工程(标段 1)。具体详见合同“第五部分工程建设标准（含技术要求及工程范围）”。

二、分包合同价款

本分包工程为总价包干（除暂定数量、暂定价、暂列金额或合同明确约定的其他调价情况外），合同金额：人民币（大写）壹亿伍仟壹佰捌拾伍万叁仟肆佰柒拾壹元玖角叁分(¥151,853,471.93)（含税）（下称“分包合同价款”），其中不含税分包合同价款为¥139,315,111.86（人民币大写：壹亿叁仟玖佰叁拾壹万伍仟壹佰壹拾壹元捌角陆分），增值税税额为¥12,538,360.07（人民币大写：壹仟贰佰伍拾叁万捌仟叁佰陆拾元零柒分），增值税税率为百分之九（9%）。

合同金额中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定，综合单价包干。综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全，包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点(含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证的费用)、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费（原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验）、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出(包括分包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、



关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。除本分包合同另有约定外，综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等任何因素的浮动而调整。

三、工期

计划开工日期：本分包工程定于 2021 年 8 月 15 日开工（实际开工日期以承包人转发的发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：本分包工程定于 2022 年 5 月 30 日竣工；合同工期总日历天数为：290 天。

其中：样板完成时间为：2021 年 10 月 28 日。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量合格（一次性验收合格），工程质量等满足确保本项目获得中国建设工程鲁班奖的评选条件。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、本合同专用条款及附件；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同工程建设标准、图纸；
- 6、分包人的报价书；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件（包括补充协议）；



8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，相关标准、法律法规及上述合同文件对本分包工程的相关要求有不同规定时，按照对分包人较严格的标准和要求执行。合同履行中，有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧，则以发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第三部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(下称“分包工程”或“本工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的分包合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承包人与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、本合同文件正本 三(3) 份，各方各执 一(1) 份。副本 12 份，发包人执 7 份，分包人执 3 份，承包人执 2 份。

十一、合同的生效

合同订立时间：2021 年 11 月 16 日；

合同订立地点：海南省海口市

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并各自加盖公章或合同专用章之日起生效。

十二、其他

1、各方确认，发包人对本合同之盖章/签署仅为监督及见证承包人履行本合同项下对分包人之付款责任，发包人的盖章/签署并不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的责任。未经发包人同意，承包人不得以任何理由扣留或扣除分包



人的合同款，发包人有权监督承包人对分包人的付款，要求承包人就发包人支付的总承包工程合同项下款项专款专用，否则视为承包人违反总承包工程合同的约定，发包人有权从应向承包人支付的任何款项中暂扣承包人应支付而未支付给分包人合同款的一点二（1.2）倍，直至经发包人确认承包人付清应支付的分包人合同款后，发包人向承包人支付上述暂扣款项（无息），而不视为发包人逾期付款。同时，发包人上述行为不影响承包人在本合同中对分包人承担逾期付款的违约责任。若承包人拒绝履行向分包人付款之责任，则发包人有权直接支付合同款予分包人，由此造成的任何额外费用均由承包人承担。但是，发包人享有前述权利并不代表发包人有任何责任、义务直接代承包人向分包人支付合同价款。

2、为保证承包人对发包人支付的工程价款专款专用的有效实施，各方同意以共管账户的形式予以履行，具体共管方式如下：

a)以承包人的名义开立共管账户。

b)操作共管账户所需全部资料，包括预留印鉴、账户密码均由发包人和承包人共同控制（若预留印鉴由承包人控制，则共管账户付款方式只能采取网银支付，不得采用任何其他方式对外付款或支取资金）。共管账户应设置两道U盾，由发包人、承包人各控制一个。

c)对共管账户进行变更时，需发包人与承包人达成一致意见，并按银行的要求进行。

d)承包人须在共管账户开立前收集及提交不同银行对开立共管账户的要求、所需资料、能够达到的控制程度和具体操作细节等信息，以便发包人在此基础上确定合作银行。

e)发包人和承包人应优先采用中国建设银行监管易产品或者在中国农业银行开立共管账户。发包人、承包人应与共管账户的开户银行签订监管协议，限定共管账户对外付款的收款方仅限分包人。

3、为保障农民工工资按时足额支付，各方同意，发包人将总包合同项下对应



本工程的每笔合同进度款中的 25%支付至承包人开立的建设工程农民工工资专用账户中，专门用于发放农民工工资；总包合同项下对应本工程的合同预付款的全部及合同进度款的 75%及结算款的全部由发包人支付至发包人与承包人按本协议书第十二条第 2 款约定开立的共管账户中，再由承包人按本合同约定支付至分包人。发包人按上述约定将相关款项支付至承包人开立的建设工程农民工工资专用账户及/或上述共管账户，即视为发包人已履行完成总包合同约定的支付义务。

承包人开立的建设工程农民工工资专用账户信息如下：

户名：中国建筑一局（集团）有限公司

开户行：海口市农村信用合作联社营业部

账号：1013210500000250

4、本合同附件作为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件与本合同内容不一致的，以本合同为准。

5、本合同及附件未尽事宜，各方可另行签订书面补充协议；补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同内容不一致的，以补充协议为准。

（以下无正文）

(此页无正文，为《海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 1)

分包合同》签署页)

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：

2021年 11月 16日



承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

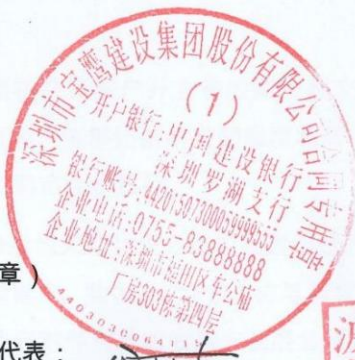
统一社会信用代码：

2021年 11月 16日

分包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：



工程竣工验收报告

工程名称： 海口市国际免税城项目（地块五）

建设单位： 中免（海口）投资发展有限公司

2022年 9 月 21 日



| | | | |
|-----------------|--|------------|-------------------------------|
| 工程名称 | 海口市国际免税城项目（地块五） | 工程地址 | 海口市滨海大道西侧，新港经六街以东地块五 |
| 建设单位 | 中免（海口）投资发展有限公司 | 建筑面积 | 285155.76 m ² |
| 勘察单位 | 海南水文地质工程地质勘察院 | 工程总造价 | 49553.45 万元 |
| 设计单位 | 中国建筑科学研究院有限公司 | 基础类型 | 筏板基础，抗浮锚杆 |
| 施工单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 结构类型/层数 | 地上钢结构，地下框架剪力墙结构/ 地上4层，地下2层 |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 质量监督单位 | 海口市建设工程质量安全监督站 |
| 开工日期 | 2019年5月31日 | 竣工验收日期 | 2022年9月21日 |
| 工程完成设计与合同约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工 | | |
| 竣工验收程序 | 1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。 | | |
| 验收组织 | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。 | | |
| 验收组 | 组长 | 杨卫庆、丁磊 | |
| | 副组长 | 温宗仙 | |
| | 组员 | 巴蓉、刘洪林、姚顺民 | |
| 专业组 | | 组长 | 组员 |
| 建筑工程 | | 王晓宇 | 曾丽媛、王光亲、顾帅林 |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程 | | 王鹏 | 边永涛、贾方域、周伟铭 |
| 建筑电气安装工程 | | 龚文龙 | 张毅、刘青、徐云鹏 |
| 智能建筑工程 | | 丁奎 | 刘友谊、张伟、赵雪松 |
| 通风与空调工程 | | 王泽剑 | 邓祥龙、周发响、陈旭辉 |
| 电梯安装工程 | | 张亮 | 洪树源、张四华、代周杰 |
| 工程档案及有关文件资料审查 | | 吴多龙 | 李俊成、周冀伟、陈武、陈进亨、王锐师 |

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量优质的基础上申报验收,建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料齐全、有效。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故;与各单位一致同意本工程一次通过验收。

施工单位完成合同优质结构内容,监理单位组织工程初验优质的基础上,建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验,认为施工单位完成了合同全部内容,达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求,具备验收条件,同意验收合格结果,通过验收。验收过程有海口市建设工程质量安全监督站进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况,结合工程资料的检查,认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

对勘察设计的评价：项目勘察设计数据符合实际要求、科学、准确。勘察设计代表现场服务到位。

对施工单位的评价：施工单位人员配备齐全，工程已按合同如期竣工，施工质量符合规范，施工过程中做到安全文明施工，服从业主监理单位的管理，配合。

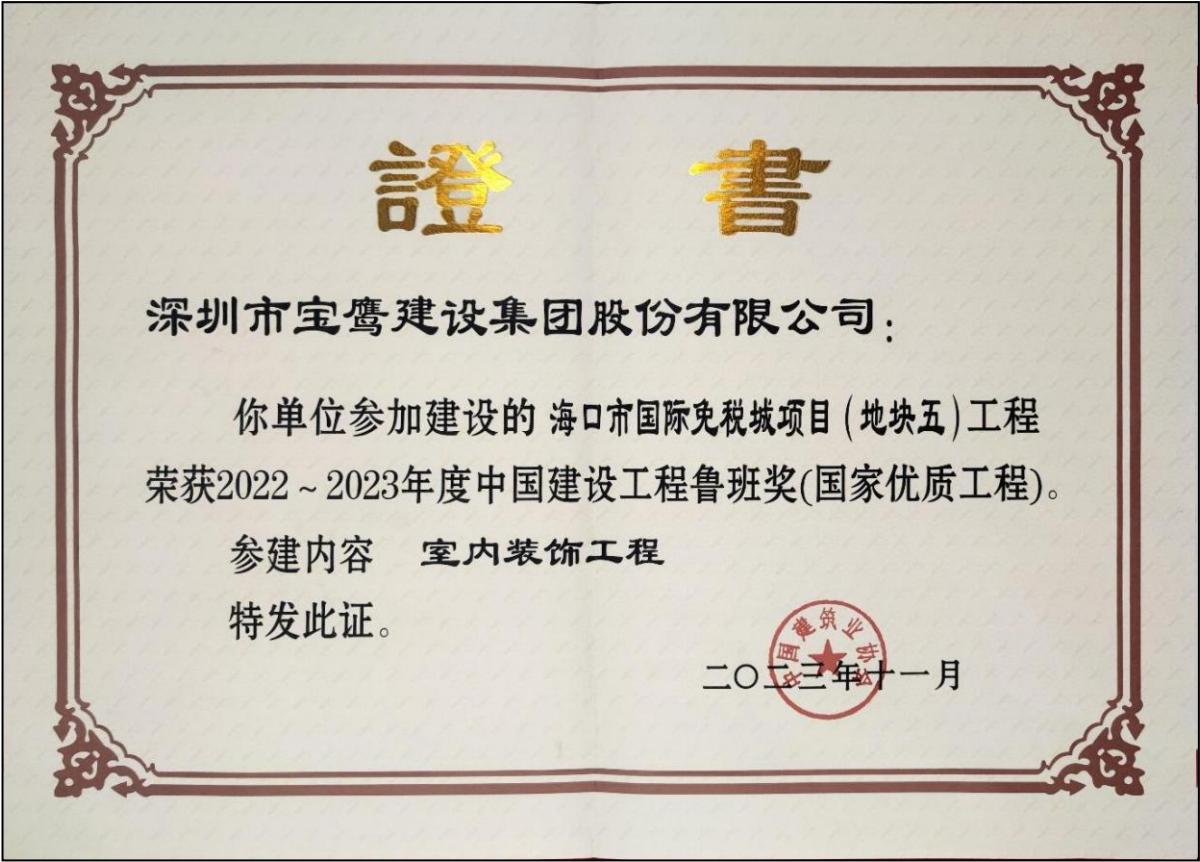
对工程监理的评价：项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满意。

参加验收人员:

| | | | | | |
|-----|-----|-----|----|-----|-----|
| 金超 | 边永清 | 宋明远 | 肖司 | 张 | 徐心志 |
| 丁奎 | 周静 | 王旋峰 | 刘有 | 吴冬龙 | 顾树才 |
| 王泽成 | 王明 | 刘旺 | 张华 | 李信成 | |

| | | | | | |
|--|---|----------|-------------------------|------------------------|----------|
| 工程 竣 工 验 收 情 况 | 分部工程名称 | 验收 结论 | | | 观感质量验收 |
| | 地基与基础工程 | 合格 | 共 10 个 分部 | 质量控制资料核查: | 共抽查 10 项 |
| | 主体结构工程 | 合格 | 经查 10 个 分部 | 共 51 项, 经审查符合要求 51 | 符合要求 10 |
| | 建筑装饰装修工程 | 合格 | 部, 符合标 | 项, 经核定符合规范要求 51 项。 | 项, 不符合要求 |
| | 建筑屋面工程 | 合格 | 准及设计要 | | 0 项。 |
| | 建筑给水、 排水及采暖工程 | 合格 | 求 10 个 分 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果: | 抽查结果: |
| | 建筑电气工程 | 合格 | 部。 | 共核查 24 项, 符合要求 24 项, | |
| | 智能建筑工程 | 合格 | | 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, | |
| | 通风与空调工程 | 合格 | 检查结果: | 经返工处理符合要求 0 项。 | 合格 |
| | 电梯工程 | 合格 | 合格 | 检查结果: | |
| 建筑节能工程 | 合格 | | 合格 | | |
| 可再生能源应用 | | | | | |
| | | | | | |
| 太阳能热水 | | | | | |
| 应用面积 (m ²) | | | 集热器面积 (m ²) | 补贴 (m ² 或元) | 验收结论 |
| | | | | | |
| 参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见 | 完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。 | | | | |
| | 建设单位 (公章) 中免 (海口) 投资发展有限公司 项目负责人: 丁品 | | | | |
| | 本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。 | | | | |
| | 勘察单位 (公章) 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人: 姜明林 | | | | |
| | 本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。 | | | | |
| | 设计单位 (公章) 中国建筑科学研究院有限公司 项目负责人: 巴召 | | | | |
| 本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量验收合格。 | | | | | |
| 施工单位 (公章) 中国建筑一局 (集团) 有限公司 (项目经 理) 有限公司 (签章): 技术负责人: 陈永林 25.03.20 | | | | | |
| 本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。 | | | | | |
| 监理单位 (公章) 浙江江南工程管理股份有限公司 总监理工程师 (签章): 温宗仙 2025.03.22 | | | | | |

获奖文件



2.5、天恒湾景花园项目大货（含公区）精装修工程

中标通知书



珠海天恒房地产有限公司 中标通知书

致：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

由我司组织的天恒湾景项目大货精装修工程定标工作已经结束，根据天恒团队决议，决定该工程由贵司承接。

中标人名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标范围：除已装修的4套样板房及18套毛坯房外全部大货装修工程（含公区），具体内容详见施工图及工程量清单。

承包方式：☒固定综合单价包干 ☐固定总价包干 ☐费率计价

中标价：本工程暂定含税中标价为人民币 **136000000.00** 元（人民币大写：**壹亿叁仟陆佰万元整**），具体以合同签订金额为准。

请贵司在接到本通知书后的20日内到我司办公地点商谈合同签订事宜。

特此通知。

招标人（公章）：珠海天恒房地产有限公司

2020 年 12 月 25 日

施工合同

宝鹰档案编号
XT20210205



珠海天恒房地产有限公司

合同编号: TH-WJ-LB-2021-117

天恒湾景花园项目大货(含公区)精装修工程
施工合同

甲方(发包人): 珠海天恒房地产有限公司

乙方(承包人): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

工程 位置: 珠海唐家湾情侣北路(南段)填海区

情侣北路西、半岛六路南侧

签订 日期: 2021 年 2 月 7 日



珠海天恒房地产有限公司

甲方：珠海天恒房地产有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将天恒湾景花园项目大货（含公区）精装修工程委托乙方施工。经双方协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

第一部分

1. 工程概况及内容

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：天恒湾景花园项目大货（含公区）精装修工程；

1.1.2 工程地点：珠海唐家湾情侣北路(南段)填海区情侣北路西、半岛六路南侧；

1.1.3 工程概况：珠海天恒湾景花园项目共 7 栋楼，分别是：1 栋、2 栋、T4/T5 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋及 7 栋，地下室、泳池、配电房等，总面积 66504.08m²（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）；

1.2 工程内容：大货（含公区）约 33870 m²，其中套内面积为 30520.46（共 287 套，含两套交标样板房，两套豪装样板房，四套已完工样板房维修整改），公区面积约 3350 m²（具体内容以甲方下发的施工图为准）；

1.3 甲指乙供：本工程橱柜、厨电（含热水器）、洁具（含五金）、木门（含入户门）为甲指乙供材料，甲指乙供部分由甲方支付乙方甲指乙供合同额 2%作为采保费。

2. 合同价款、承包方式

2.1 本工程含税合同价款暂定为人民币：¥136,000,000.00（含甲指乙供费，含 2%采保费）元[大写：壹亿叁仟陆佰万元]；其中，不含税合同价 ¥124,770,642.20 元，增值税额为 ¥11,229,357.80 元（税率为 9%）。

本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变动而变动，在合同履行期，如遇国家税率调整，本合同约定价格基础不变，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的税率为准。

2.2 由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行 综合单价包干承包方式，综合单价包括

予认可(因甲方原因除外)。因乙方原因逾期不办理结算手续,甲方有权按现有的结算资料进行结算,由此产生的后果由乙方自行负责。

6.2 乙方提供的竣工结算申请资料应包括内容:包括但不限于已经确认的施工图预算,材料定价单,竣工图纸、结算书、合同、招标文件、中标通知书、设计变更、现场签证、工作联系单与结算相关的资料原件,一式2份。

6.3 报送的结算资料内容不得弄虚作假、高估冒算。

6.4 甲方应在收到乙方提供的完整工程结算资料之日起30天内委托有资质的造价咨询单位进行审核。经甲、乙、造价咨询单位三方确认后,方可作为工程最终的结算价。

6.5 双方办理最终决算手续,乙方在申领工程结算款时,须同时提供包括质保金在内的全额增值税工程发票给甲方。

6.6 否则,由于乙方未按上述要求办理款项支付而导致款项无法按本合同支付的责任由乙方承担,甲方不构成违约且乙方仍须按本合同的约定履行义务。

7. 水电费计算

甲方协调土建总承包方及时提供用水、照明及电力的接驳口。乙方需服从总包统一管理,自行安装水表、电表并向土建总承包方支付安全押金及水、电费。

第二部分

8. 工期

8.1 合同工期: 本工程合同总工期为 196 个日历天(日)。

8.2 开工日期: 本工程暂定开工日期为 2021年1月20日,具体开工时间以总监理工程师签发的开工令为准。

8.3 竣工日期: 本工程暂定竣工日期为 2021年8月18日,以工期时间和合同通用条款关于工期的规定计算竣工日期。

8.4 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

9. 工程质量标准



珠海天恒房地产有限公司

提交应补充图纸及资料的使用时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方应提前 3 日以书面形式向甲方进行提示；乙方要求甲方提供图纸的，乙方应参与审图并及时反馈；

16.3 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担；

16.4 乙方保证只将图纸、资料用于本次招投标及本合同履行，不得将图纸、资料的任何内容泄漏给第三方或用于其他目的。否则给甲方造成损失的（包括但不限于律师费、诉讼费等），乙方应承担赔偿责任。

17. 双方一般权利和义务

17.1 甲方驻工地总代表为 李振路 先生，联系电话 18507605100，负责处理施工现场的相关事宜，其权利以甲方书面授权为准。甲方的所有文件按照甲方规定流程签署后生效。

17.2 乙方项目总负责人：陈龙先生，联系电话：18002560555 驻工地项目经理为陈世桦、郭虹壮、陈远潜 先生，联系电话 18925256217、13316993953、18925256276；其中项目经理及技术负责人必须常驻现场（每周驻现场工作时间不得少于 40 小时）。现场管理机构各部主要技术管理人员必须全职在现场办公，不得兼职或者擅自离岗。因特殊情况需短暂离岗的，应当事先报甲方工程师批准，且须妥善安排工作交接，将工作岗位替代人书面报告甲方。

18. 工期控制与调整

18.1 本合同工程工期分为关键节点工期和一般节点工期两类，乙方必须在施工方案中列明节点工期，并报甲方工程师批准后实施。

18.2 合同工期调整的原则：对于乙方原因造成的工期延误，工期一概不得顺延；对于非乙方原因造成的工期延误，经甲方书面确认后，一般节点工期可以相应顺延，但该项顺延以不对关键节点工期和总工期构成延误为限。关键节点工期一般不予调整，乙方应当采取合理有效的赶工措施予以消化，而且这些合理有效的赶工措施费已包括在合同总价中，甲方不予补偿。

19. 乙方的人员配备

19.1 乙方必须根据合同内容组织施工，乙方项目部管理人员在本工程施工期间（包括准备



珠海天恒房地产有限公司

附件 1: 《工程质量保修(保养)协议书》;

附件 2: 《廉洁合作协议书》;

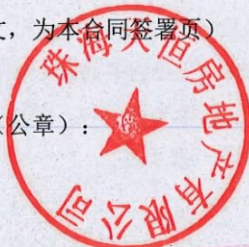
附件 3: 《履约承诺函》;

附件 4: 报价工程量清单;

附件 5: 关于变更签证的附表

(以下无正文, 为本合同签署页)

甲 方(公章):



法定代表人(签字):



地址: 珠海唐家湾情侣北路(南段)填海区
情侣北路西、半岛六路南侧

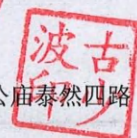
开户银行: 中国工商银行珠海北岭支行

帐号: 2202 0225 0910 0052 233

乙 方(公章):



法定代表人(签字):



地址: 深圳市福田区车公庙泰然四路
303 栋 4 层

开户银行: 中国建设银行深圳罗湖支行

帐号: 4420 1507 3000 5999 9555

签订日期: 2021 年 2 月 7 日

签订日期: 2021 年 2 月 7 日

竣工验收报告

宝隆档案编号
SG20210205

单位(子单位)工程竣工验收报审表

珠海天恒房地产有限公司 : (建设单位) GD-E1-91001

| | | | |
|---|-----------------------------------|----------|---------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 天恒湾景花园 | |
| 工程地址 | 珠海高新区情侣北路(南段)填海区情侣北路西、半岛六路南侧 | | |
| 建设单位 | 珠海天恒房地产有限公司 | 结构类型/层数 | 框架剪力墙结构/地上7-17层地下1层 |
| 勘察单位 | 珠海市建筑设计院 | 建筑面积 | 66504.08平方米 |
| 设计单位 | 珠海市建筑设计院 | 开工日期 | 2019年 6月 14日 |
| 监理单位 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 完成日期 | 年 月 日 |
| 总承包施工单位 | 中建交通建设集团有限公司 | 合同工期 | 1000天 |
| 竣工验收条件具备情况 | 项目内容 | 施工单位自检情况 | |
| | 完成工期设计和合同约定的情况 | 基本完成 | |
| | 施工技术管理/质量控制资料 | 完整/完整 | |
| | 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告 | 齐全/齐全 | |
| | 施工安全评价书 | 符合要求 | |
| | 工程款支付情况 | 支付良好 | |
| | 工程质量保修书 | 已签署 | |
| | 工程质监机构责令整改问题的执行情况 | 无 | |
| 已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。 | | | |
| 总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章: 总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章: 总承包施工法定代表人签名: | | | |
| 监理单位意见: 总监理工程师(签名并盖执业章): (监理单位盖章): | | | |

陈廷海
1442019202003294(00)
机电
2025.04

王靖
注册号44018765
有效期2024.07.17
珠海经济特区建设有限公司

2022年10月28日

308

GD-E1-91



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____天恒湾景花园_____

验收日期：_____2022年10月20日_____

建设单位（盖章）：_____珠海天恒房地产有限公司_____



315

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|----------------------------------|--------|-------------------|------|---------|
| 工程名称 | 天恒湾景花园 | | | | |
| 工程地点 | 珠海高新区情侣北路（南段）填海区 情侣北路西、半岛六路南侧 | 建筑面积 | 66504.08m² | 工程造价 | 50000万元 |
| 结构类型 | 现浇钢筋混凝土框架结构 | 层数 | 地上：7-17层 地下：1层 | | |
| 施工许可证号 | 440408201906130101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年6月14日 | 验收日期 | 2022年10月30日 | | |
| 监督单位 | 珠海市建设工程质量监督站 | 监督编号 | F19012700 | | |
| 建设单位 | 珠海天恒房地产有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 珠海市建筑设计院 | | | | |
| 设计单位 | 珠海市建筑设计院 | | | | |
| 总包单位 | 中建交通建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 （土建） | 中建交通建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 （设备安装） | 中建交通建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 （装修） | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------|
| 组长 | 何志伟、李振路 |
| 副组长 | 王靖、方先进、郑长静、唐慧、梅海旭、吴彬、陈远潜 |
| 组员 | 李志平、王杰、叶建欣、柯存生、申玉燕、陈世桦、郭虹壮、庄陈井 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程 | 王靖 | 李振路、何志伟、方先进、唐慧、梅海旭、陈远潜、陈世桦 |
| 建筑设备安装工程 | 郑长静 | 王杰、叶建欣、柯存生、吴彬、郭虹壮、庄陈井 |
| 工程质控资料 | 李志平 | 申玉燕 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、 成套设备）工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|-------------|--|--|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 1500 项，其中： 经审查符合要求 1500 项 经核定符合要求 1500 项 | 共 1500 项，其中： 资料核查符合要求 1500 项 实体抽查符合要求 1500 项 | 共 1500 项，其中： 评价为“好”的 1500 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 95 项，其中： 经审查符合要求 95 项 经核定符合要求 95 项 | 共 95 项，其中： 资料核查符合要求 95 项 实体抽查符合要求 95 项 | 共 95 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 81 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 95 项，其中： 经审查符合要求 95 项 经核定符合要求 95 项 | 共 95 项，其中： 资料核查符合要求 95 项 实体抽查符合要求 95 项 | 共 95 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 同意验收 | 共 95 项，其中： 经审查符合要求 95 项 经核定符合要求 95 项 | 共 95 项，其中： 资料核查符合要求 95 项 实体抽查符合要求 95 项 | 共 95 项，其中： 评价为“好”的 85 项 评价为“一般”的 10 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 95 项，其中： 经审查符合要求 95 项 经核定符合要求 95 项 | 共 95 项，其中： 资料核查符合要求 95 项 实体抽查符合要求 95 项 | 共 95 项，其中： 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 11 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 95 项，其中： 经审查符合要求 95 项 经核定符合要求 95 项 | 共 95 项，其中： 资料核查符合要求 95 项 实体抽查符合要求 95 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 95 项，其中： 经审查符合要求 95 项 经核定符合要求 95 项 | 共 95 项，其中： 资料核查符合要求 95 项 实体抽查符合要求 95 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 95 项，其中： 经审查符合要求 95 项 经核定符合要求 95 项 | 共 95 项，其中： 资料核查符合要求 95 项 实体抽查符合要求 95 项 | 共 95 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项 | 共 25 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 11 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------------|----|-----|
| 1 | 李振路 | 珠海天恒房地产有限公司 | 项目负责人 | / | 李振路 |
| 2 | 李志平 | 珠海天恒房地产有限公司 | 副经理 | / | 李志平 |
| 3 | 柯存生 | 珠海天恒房地产有限公司 | 助理经理 | / | 柯存生 |
| 4 | 郑长静 | 珠海天恒房地产有限公司 | 机电工程师 | / | 郑长静 |
| 5 | 申玉燕 | 珠海天恒房地产有限公司 | 资料员 | / | 申玉燕 |
| 6 | 方先进 | 中建交通建设集团有限公司 | 项目经理 | / | 方先进 |
| 7 | 王杰 | 中建交通建设集团有限公司 | 技术负责人 | / | 王杰 |
| 8 | 王靖 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 项目总监理工程师 | / | 王靖 |
| 9 | 李强功 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | / | 李强功 |
| 10 | 彭清 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | / | 彭清 |
| 11 | 梅海旭 | 珠海市建筑设计院 | 设计单位项目负责人 | / | 梅海旭 |
| 12 | 唐慧 | 珠海市建筑设计院 | 设计院负责人 | / | 唐慧 |
| 13 | 吴彬 | 珠海市建筑设计院 | 勘察单位项目负责人 | / | 吴彬 |
| 14 | 叶建欣 | 珠海市建筑设计院 | 勘察单位工程师 | / | 叶建欣 |
| 15 | 陈远潜 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 装饰装修单位项目经理 | / | 陈远潜 |
| 16 | 陈世桦 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 装饰装修单位项目执行经理 | / | 陈世桦 |
| 17 | 郭虹壮 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 装饰装修单位项目生产经理 | / | 郭虹壮 |
| 18 | 庄陈井 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 装饰装修单位项目资料员 | / | 庄陈井 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |







* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕,完全达到设计的目的和意图,施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求,资料齐全,完整,工程质量等级验收评定为合格,已具备工程验收的条件,同意通过验收。

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
|    | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  项目负责人:  2022年10月30日 |  总监理工程师:  2022年10月30日 |  项目负责人:  2022年10月30日 |  项目负责人:  2022年10月30日 |  项目负责人:  2022年10月30日 |



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.6、华润城项目润玺二期花园 C 标段精装修分包工程

施工合同

正本

合同编号: CRLSZ-DC02-SG-22084

中国 深圳市

华润城项目润玺二期花园

C 标段精装修分包工程

合同文件

(第一册, 共两册)

2022 年 10 月

总承包方: 华润建筑有限公司

分包单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

**华润城项目润玺二期花园
C标段精装修分包工程
合同文件目录**

| 序 | | 备注 |
|-----------------|-------------------------------|------------------------------|
| 第一册（共两册） | | |
| 1 | 合同书 | A/1 - A/4 |
| 2 | 中标通知书 | 共2页 |
| 3 | 回标后往来函件 | 共124页 |
| 4 | 投标书 | 共5页 |
| 5 | 招标答疑 | 共62页 |
| 6 | 分包合同条件 | CCI/1,CC/1 - CC/17 |
| | 附件一 — 总承包合同条件 | CC/1 - CC/59 |
| 7 | 工料规范： | |
| | 基本要求 | SP/i - SP/v SP/1 - SP/40 |
| | 附件一 — 总承包基本要求 | SP/i - SP/vi SP/1 - SP/76 |
| | 技术要求 | 共884页 |
| 第二册（共两册） | | |
| 8 | 图纸目录 | 共31页 |
| 9 | 工程量计算规则 | P/1 - P/69 |
| 10 | 单价表及附件 | |
| | 单价表 | 共209页 |
| | 单价表附件（供参考） | 共677页 |
| 11 | 合同附件： | |
| | 附件一 - 保函格式 | 共3页 |
| | 附件二 - 工程质量保修书【房建】 | 共13页 |
| | 附件三 - 阳光宣言 | 共2页 |
| | 附件四 - 华润置地与合作方廉洁协议 | 共3页 |
| | 附件五 - 华南大区工程项目安全文明施工安全管理标准化细则 | 共73页 |
| | 附件六-关于工程变更、设计变更及工程结算的协议 | 共15页 |
| | 附件七 - 建筑工程一切险及第三方责任险保险单 | 共29页 |
| 12 | 投标须知 | 共21页 |
| | *合同图纸分开装订 | |

本分包合同书

订于二零 年 月 日，
由华润建筑有限公司，（注册地址为）北京市东城区建国门北大街8号华润大厦4层407室（此后称为“总承包方”）。

与深圳市宝鹰建设集团股份有限公司，（注册地址为）深圳市福田区车公庙泰然四路303栋4楼（此后称为“分包单位”）

双方共同签订。

兹发包方欲让分包单位承建华润城项目润玺二期花园C标段精装修分包工程（此后称为“本工程”）位于深圳市南山区，东邻沙河西路，南邻大冲六路，西侧南外科学学校和英伦名苑，北邻金铜路。

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币玖仟陆佰壹拾壹万壹仟贰佰贰拾叁元壹角伍分(RMB96,111,223.15)(含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为分包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB88,175,434.08, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 7,935,789.07。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
 - (a) 合同书;
 - (b) 中标通知书;
 - (c) 回标后之来往文件;
 - (d) 投标书;
 - (e) 招标文件答疑(如有);
 - (f) 分包合同条件;
 - (g) 总包合同条件;
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
 - (i) 合同图纸;
 - (j) 工程量计算规则;
 - (k) 单价表;
 - (l) 合同附件;
 - (m) 投标须知;

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释,顺序较上者优先,同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对分包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免包方于本合同的责任和义务。

分包单位

法人签署或法人授权委托人

法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

中国深圳市南山区
华润城项目润玺二期花园
C标段精装修分包工程

分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托书_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____

见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

分包单位

法人签署或法人授权委托书_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____

见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市南山区
华润城项目润玺二期花园
C标段精装修分包工程

档案编号: [2022]深招外字[007]号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
深圳市福田区车公庙泰然四路303栋4楼

致: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
薛依东 先生

有关: 中国深圳市
华润城项目润玺二期花园
C标段精装修分包工程
中标通知书

敬启者:

兹有关中国深圳市华润城项目润玺二期花园 C 标段精装修分包工程所进行之招投标及随后之商务澄清, 我司“华润置地(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市宝鹰建设集团股份有限公司”(以下简称“分包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的 C 标段精装修分包工程(以下简称“本工程”), 作为“华润建筑有限公司”(以下简称“总承包单位”)的分包单位。

一. 合同总价

- 1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 玖仟陆佰壹拾壹万壹仟贰佰贰拾叁元壹角伍分 (RMB 96,111,223.15), 不含税总价为 RMB 88,175,434.08。
- 1.2 合同总价为包干总价, 视为执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所绘述的工程所需的一切费用。

二. 履约保证书

- 2.1 分包单位必须于合同签订后的十四天内, 向总承包单位提交一份由总承包单位认可的银行所发出的履约保证书, 此保证书须由该银行与分包单位一起负有连带责任地承担履行本工程的一切责任与义务, 履约保证书金额为合同金额之百分之十(以千元以上取整计算), 即: $RMB\ 96,111,223.15 \times 10\% = RMB\ 9,612,000.00$ 。如前述履约保证书金额不能满足当地政府或法律之要求, 分包单位需自行负责提供能够符合当地政府或法律之要求的保证书金额, 分包单位不得因此提出任何索赔。
- 2.2 如分包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合总承包单位、招标文件、当地政府及/或法律之要求时, 总承包单位有权在付给分包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至分包单位提交经总承包单位批准的履约保证书, 或于发包方证明本工程已竣工验收一个月后(以较先发生者为准)退还。

档案编号: [2022]深招外字[007]号

本中标通知书一式【叁】份,如分包单位同意和接受上述各项条件,分包单位须在【叁】份函件之相应位置签字和加盖公章,并于2022年10月20日之前交还其中【贰】份(另外【壹】份由贵司存阅),以便装订于合同文件内。当分包单位确认本函件后,在正式合同编制完成及签字以前,本函件作为发包方与分包单位之间的合同执行文件,对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到分包单位签署的中标通知书,或分包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的,视为分包单位放弃本工程的投标,本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

商祺

本公司确认同意及接受上述条件

发包方:

华润置地(深圳)有限公司

年 月 日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

蒋慕川

分包单位:

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

年 月 日

法人代表签字:

姓名:

职位:



日期:

陈

竣工验收报告

宝鹰档案编号
SG20221011

华润城项目润玺二期花园C标段精装修分包工程合同
完工证明

| | | | |
|----------------------------|--|---------|-------------|
| 合同工期: | 380天 | 实际工期: | 368天 |
| 合同开工日期: | 2022年9月10日 | 实际开工日期: | 2022年10月15日 |
| 合同完工日期: | 2023年9月25日 | 实际完工日期: | 2023年10月18日 |
| 履约范围及完成状况描述 | 1.已完成全部合同约定工程实体内容; 2.已完成全部变更内容; 3.工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4.质量满足合同要求; 现申请竣工验收。 | | |
| 施工单位 |  单位: (签署/盖章) 2023 年 10 月 18 日 | | |
| 总包意见: 签署/盖章 | 华润建筑有限公司 华润城润玺二期花园项目部 2023 年 10 月 18 日 | | |
| 监理单位意见: 总监 签署/盖章 |  2023 年 10 月 18 日 | | |
| 项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章 |  2023 年 10 月 18 日 | | |
| 其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章 | 年 月 日 | | |

备注:
1.若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2.若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3.超合同工期的需填写说明。

宝鹰档案编号
SA2022/01/1

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华润城润玺二期花园（二期）总承包工程

验收日期： 2023.10.13

建设单位(盖章)： 华润置地(深圳)有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD E1 914 / 1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | | |
|------------|--|--------|-----------------------------------|------------|------|------------|
| 工程名称 | 华润城润玺二期花园（二期）总承包工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区粤海街道大冲村 | | 建筑面积 | 160639.02㎡ | 工程造价 | 71475.89万元 |
| 结构类型 | 1栋、2栋、3栋框架-剪力墙，5栋部分框支-剪力墙 | 层数 | 地上：1栋60层，2栋62层，3栋62层，5栋4层 地下：/ | | | |
| 施工许可证号 | 2018-440305-70-01-71659305 | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2019-12-15 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2018111 | | | |
| 建设单位 | 华润置地（深圳）有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 华润建筑有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 华润建筑有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 广东富盈建设有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市永成装饰工程有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 中海监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | | |



* GD E1 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 任仲申 |
| 副组长 | 王长玉、齐军荣 |
| 组员 | 董志政、闵平、陈金华、曹述、朱维军、詹德记、黄玉陈、张忠海、杨超、李志宏、李广华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 董志政 | 詹德记、张忠海、李志宏、杨超 |
| 建筑设备安装工程 | 闵平 | 杨小冬、李广华 |
| 工程质控资料 | 李静 | 潘金霞、李锦苹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD E1 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、 成套设备)工 程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-------------------------|-------------|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 同意验收 | 共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-------|-------|-----|
| 1 | 任仲申 | 华润置地(深圳)有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 任仲申 |
| 2 | 董志政 | 华润置地(深圳)有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | 董志政 |
| 3 | 闵平 | 华润置地(深圳)有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | 闵平 |
| 4 | 陈金华 | 华润置地(深圳)有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | 陈金华 |
| 5 | 曹述 | 华润置地(深圳)有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | 曹述 |
| 6 | 朱维军 | 华润置地(深圳)有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | 朱维军 |
| 7 | 李静 | 华润置地(深圳)有限公司 | 资料管理员 | - | 李静 |
| 8 | 卫坤 | 华润置地(深圳)有限公司 | 资料员 | - | 卫坤 |
| 9 | 陈礼雄 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 陈礼雄 |
| 10 | 曾江波 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 曾江波 |
| 11 | 王长玉 | 中海监理有限公司 | 总监 | 工程师 | 王长玉 |
| 12 | 詹德记 | 中海监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 詹德记 |
| 13 | 杨小冬 | 中海监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 杨小冬 |
| 14 | 李锦萃 | 中海监理有限公司 | 资料员 | - | 李锦萃 |
| 15 | 邢政 | 华润建筑有限公司 | 项目总监 | 工程师 | 邢政 |
| 16 | 齐军荣 | 华润建筑有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 齐军荣 |
| 17 | 张忠海 | 华润建筑有限公司 | 技术总工 | 工程师 | 张忠海 |
| 18 | 杨超 | 华润建筑有限公司 | 工程经理 | 工程师 | 杨超 |
| 19 | 李志宏 | 华润建筑有限公司 | 质量经理 | 工程师 | 李志宏 |
| 20 | 李广华 | 华润建筑有限公司 | 机电经理 | 工程师 | 李广华 |
| 21 | 潘金霞 | 华润建筑有限公司 | 资料主管 | - | 潘金霞 |
| 22 | 黄玉陈 | 华润建筑有限公司 | 项目副经理 | 高级工程师 | 黄玉陈 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |





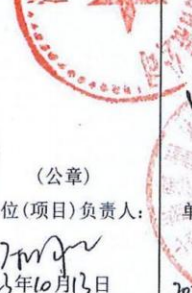
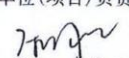



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程所含分部工程质量验收合格、质量控制资料齐全、观感质量好、安全性及功能性均满足设计及施工规范要求，企业自评为合格。且该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

| | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|
|  | |  | |  | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
|  (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年10月13日 |  (公章) 总监理工程师:  2023年10月13日 |  (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年10月13日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日 | |

* GD- E1 - 914 / 6 *

2.7、光明区红坳人才房配套工程标段三：DY02-08 地块（设计施工一体化）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2108-440311-04-05-318233005001

标段名称：光明区红坳人才房配套工程标段三：DY02-08地块
（设计施工一体化）

建设单位：深圳市光明区住房和城乡建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价：9478.834471万元

中标工期：152天

项目经理(总监)：唐青松

本工程于 2021-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2021-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：初陽

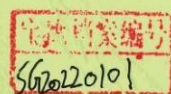
日期：2021-12-01

查验码：4378717960456846

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



GMGCSG-2021-01



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区红坳人才房配套工程标段三：DY02-08
地块（设计施工一体化）

工程地点：光明区凤凰办事处长凤路北侧、凤台路东侧、
凤新路西侧

发 包 人：深圳市光明区住房和建设局

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区住房和建设局

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

项目经理姓名：唐青松 资格等级：一级 证书号码：粤 1442015201531738

本工程于 2021 年 10 月 25 日公开招标，2021 年 11 月 24 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区红坳人才房配套工程标段三：DY02-08 地块（设计施工一体化）

工程地点：光明区凤凰办事处长凤路北侧、凤台路东侧、凤新路西侧

工程内容：套内装饰装修及水电安装工程、地下室地坪漆工程等

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：81810 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕306 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次项目主要对 DY02-08 地块，用地面积 21252.86 平方米，计容积率建筑面积 99276.00 平方米，其中人才房建筑面积 81810 平方米，共计 1447 户的户内所有功能空间、设施设备设计、智能家居等方面进行装修。

设计招标范围：深化方案设计、施工图设计、现场施工配合、编制竣工图、后续的相关跟踪服务；

施工招标范围：按招标人提供的装饰装修初步设计内容，包括但不限于：（1）户内所有功能空间的顶面、地面、墙面、户内门（不含入户门）、门套、窗台的装修及电气的设计；（2）厨房、卫生间及其他功能空间的设备和设施的装修及设计；（3）房屋增设热水器，房屋次卧增设空调；增设 5 栋楼人脸识别系统、地下停车场环氧地坪漆；（4）引入智能安居场景应用中的安全管理、智慧生活、智慧服务等功能，具体包含采购及安装智能门锁、可视门铃、智能插座检测、智能开关、智

能窗帘、空调伴侣等。

(5) 以上装饰装修中涉及材料、设备购置。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|--|--|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式： | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷 吨) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 装修面积：81810 m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积：具体按实计算 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 |

| | | | |
|--|----------------|--|--|
| | m ³ | | |
|--|----------------|--|--|

(3) 其他工程

地下室地坪漆敷设、人脸识别系统建设等。

三、合同工期

开工日期：2021 年 12 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 5 月 日

合同工期总日历天数：152 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）玖仟肆佰柒拾捌万捌仟叁佰肆拾肆元柒角壹分（¥ 94788344.71 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制

价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：17.23%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

本工程不单独计取设计费，因开展设计工作所需的费用已由承包人在投标报价时综合考虑，签订合同时投标报价作为暂定合同价。

本工程施工图完成后由承包人编制施工图预算，经招标人委托的工程造价审核单位审核并经招标人同意后确定。具体计算方法为：施工图预算下浮后金额=审定的施工图预算×（1-中标下浮率），中标下浮率=（1-投标报价/投标报价上限）*100%，其中安全文明施工费、工程保险费等不可竞争费用不下浮直接包干使用。

竣工结算金额根据确定施工图预算下浮后金额与变更增减金额确定，最终以招标人审计确认的金额为准。变更价款按变更工程量据实办理结算，并按中标下浮率同比例下浮，最终结算价以招标人审计结果为准。

本工程采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》、深圳建价[2013]56号文“关于实施房屋建筑与装饰工程等专业工程量计算规范（GB50854~862-2013）的规定”，《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003年）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2003年）》、主要设备材料的价格参考《深圳建设工程价格信息》，信息价期数采用正式施工图出具时间当期的信息价，信息价中没有的采用市场询价，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准（2017）》（如出现法规变动，按最新法规执行）。若工程竣工前深圳市发布新版消耗量标准或费率标准，工程结算价不因此做调整。

除由招标人提起且可归责于招标人的变更外，结算总价不予调整。经招标人确认的施工图纸范围内的工程价款（经招标人同意的施工图预算）包干，不因：（1）与本工程有关的所有设计文件（含承包人完成设计以及安防、消防专业设计）的设计深度不足；（2）设计错漏碰缺；（3）工程量清单漏项；（4）计算错误；（5）非招标人原因造成的设计修改；（6）因概预算超出工程最高投资限额所需的设计调整（施工图纸经招标人确认后，因概预算超出投资限额的，除非经招标人同意，否则不允许调整设计）；（7）对现场施工条件考虑或预测不足；（8）施工条件或环境发生改变；（9）因赶工需要夜间或节假日开展设计施工；（10）材料价格波动；（11）法律法规及其他规范性文件要求变化等任何因素的改变而增加。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 拾 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 捌 份，发包人 肆 份，承包人 肆 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 12 月 _____ 日

合同订立地点： 深圳市光明区 _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市光明区住房和建设局

住 所：深圳市光明区科联路与同仁路交叉
路口东南侧科润大厦A栋5楼、6楼、7楼

法定代表人：周柏新

委托代理人：曾科林

电 话：0755-23242519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章) 深圳市宝鹰建设集团

股份有限公司

住 所：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工
业区F1栋 107C号

法定代表人

委托代理人

电 话：0755-8388 8888

传 真：0755-8388 8888

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
英龙支行

账 号：4425 0100 0104 0000 0974

邮 政 编 码：518053

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明区红坳人才房配套工程标段三：DY02-08地块
(设计施工一体化)

验收日期：2022年10月25日

建设单位（盖章）：深圳市光明区住房和建设局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

02-01-011/2001

| | | | | | |
|------------|------------------------------------|--------|---------|------|---|
| 工程名称 | 光明区红坳人才房配套工程标段三：DY02-08地块（设计施工一体化） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区丰成路与科泰路交叉口 | 建筑面积 | 81810m2 | 工程造价 | |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 33 | 层 |
| | 框架剪力墙 | | 地下： | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年12月20日 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区住房和建设局 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区住房和建设局 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建项目建设管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------|
| 组长 | 杨涛 |
| 副组长 | 王俭 |
| 组员 | 张晓明、王建军、许平、唐青松、彭汝快、李镇武、彭汝快、罗俊浩 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----------------------------------|
| 建筑工程 | 杨涛 | 杨涛、王俭、张晓明、许平、唐青松、彭汝快、李镇武、王建军、罗俊浩 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | 雷沅昊、程婷 |

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

| GD-E1-914/5 0 0 1 | | | | | |
|---|-----|-----------|-------|-----|----|
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
| 1 | 王同强 | 区住建局 | | | |
| 2 | 张青松 | 宝隆 | 项目经理 | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 彭国兴 | 宝隆 | 装饰装修 | 施工员 | |
| 5 | 张青松 | | | | |
| 6 | 周凯强 | 宝隆 | 质量 | | |
| 7 | 李伟 | 深圳市宝安区住建局 | 监督 | | |
| 8 | 李伟 | 宝隆 | 安装 | 施工员 | |
| 9 | 李伟 | 宝隆 | 技术负责人 | | |
| 10 | 李伟 | 宝隆设计 | 设计负责人 | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设、设计、监理，施工单位对“光明区红坳人才房配套工程标段三：DY02-08地块（设计施工一体化）”以下工程内容验收达成一致：

- (1) 该工程完成合同约定的各项内容
- (2) 该工程能按图施工，符合设计和施工质量验收规范要求；
- (3) 该工程技术、管理资料齐全可靠；
- (4) 该工程的质量等级为合格；
- (5) 同意验收。

| | | | | |
|-----------------|---------------|-------------------|-----------------|---------------|
| 建设单位： (公章) | 监理单位： (公章) | 施工单位： (公章) | 设计单位： (公章) | 勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人： 杨 | 总监理工程师： 王 | 单位(项目)负责人： 唐青松 | 单位(项目)负责人： 许 | 单位(项目)负责人： |
| 2022年12月28日 | 2022年10月25日 | 2022年10月25日 | 2022年10月25日 | 年 月 日 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

3、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

| | | | | | | |
|---------|-----------------|--|------------|---------------|------------|------------|
| 项目负责人姓名 | | 王思念 | | | | |
| 学历和专业 | | 本科/土木工程 | | | | |
| 年龄 | | 50 岁 | | | | |
| 注册资格 | | 一级注册建造师证 | | | | |
| 职称 | | 高级工程师 | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点） | 合同额 | 合同甲方 | 合同签订时间 | 竣工验收报告出具时间 |
| 1 | 安居锦园项目人才住房精装修工程 | 项目地点：深圳市罗湖区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：2.79 万 m² 工程特点及难点：1、在本工程的施工过程中，涉及装饰电气、给排水、暖通等及其他专业施工，且工序多、工程量大，施工阶段将存在多工种、多工序的交叉作业，在施工过程中需做好相应配合措施 | 2592.43 万元 | 深圳市罗湖人才安居有限公司 | 2020-12-30 | 2021-09-30 |

| | | | | | | |
|---------|-----------------------------------|--|---------------|-------------------|------------|------------|
| 项目负责人姓名 | | 王思念 | | | | |
| 学历和专业 | | 本科/土木工程 | | | | |
| 年龄 | | 50 岁 | | | | |
| 注册资格 | | 一级注册建造师证 | | | | |
| 职称 | | 高级工程师 | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点） | 合同额 | 合同甲方 | 合同签订时间 | 竣工验收报告出具时间 |
| 2 | 深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程（四标段-5 栋、6 栋） | 项目地点：深圳市坪山区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：24.14 万m² 工程特点及难点：1、本工程 施工专业较多，交叉施工多， 需要做好各专业之间的配合 协调工作 2、装修品质要求高，质量控 制、安全管理、新工艺、新 做法及施工亮点需要针对项 目信息重点考虑 3、本工程施工时多个专业单 位同步施工，各专业施工作 业面交叉较多，造成交叉作 业频繁，需加强成品保护 | 4660.45 万元 | 深圳市农科东城 置业有限公司 | 2022-10-18 | 2023-11-06 |

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

3.1、项目经理资格证书：王思念

| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期: 2025年01月06日 - 2025年07月05日 |
| 中华人民共和国一级建造师注册证书 | | |
| 姓 名: 王思念 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1975年11月08日 | | |
| 注册编号: 粤1442006200805954 | | |
| 聘用企业: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | |
| 注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01) | | |
| 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01) | | |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 个人签名: 王思念 签名日期: 2025.1.6 | 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年3月10日 |

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号:
No.: 0124518



持证人签名:
Signature of the Bearer

王思念.

管理号: 05344443405443517
File No.:

姓名: 王思念
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年11月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006 年 07 月 31 日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2005) 0007831

姓 名: 王思念

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年11月08日

企 业 名 称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年09月26日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月26日



| | |
|---|------------------------------|
|  | 出生年月: 1975 年 11 月 |
| | 专业名称: 工 民 建 |
| | 资格名称: 高级工程师 |
| 姓 名: 王 思 念 | 批准时间: 2009 年 7 月 |
| 性 别: 男 | 批准单位: 湖北省职改办 |
| 证书编号: V09259081 | 批准文号: 鄂职改办[2009]27 号 |
| 发证日期: 2009 年 7 月 | 评审组织: 湖北省建筑工程技术 高级职务评审委员会 |

9

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 王思念 性别 男 , 一九七五年十一月 八 日生, 于二〇〇六
年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程
专业 业余 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 武汉科技大学

批准文号: (84)教成字004号

证书编号: 104885200905001925

校(院)长: 

二〇〇九年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王思念

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 11 月 8 日

住址 武汉市洪山区武黄公路
418-131号204号

公民身份号码 420111197511085590



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2006.01.15-2026.01.15



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好评二维码

姓名：王思念 社保电话：60686371
最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

身份证号码：420111197101010011
单位编号：131045

社保费缴纳清单
证明专用章



| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2023 | 01 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 02 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 03 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 04 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 05 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 06 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 07 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 08 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 22.7 | 4300 | 34.4 |
| 2024 | 02 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 22.7 | 4300 | 34.4 |
| 2024 | 03 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 |
| 2024 | 04 | 131045 | 4300.0 | 688.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 |
| 2024 | 05 | 131045 | 4300.0 | 688.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 |
| 2024 | 06 | 131045 | 4300.0 | 688.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 |
| 2024 | 07 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 |
| 2024 | 08 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 |
| 2024 | 09 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 |
| 2024 | 10 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 |
| 2024 | 11 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 |
| 2024 | 12 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 |
| 2025 | 01 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 |
| 2025 | 02 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 |
| 2025 | 03 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 |
| 2025 | 04 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 |
| 合计 | | | 19105.88 | 9785.6 | | | 10673.9 | 3860.06 | | | 808.6 | | 800.16 | | 748.64 | 222.56 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391c9ac5893468d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 131045 单位名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



3.2、项目经理业绩 1：安居锦园项目人才住房精装修工程

中标通知书

| 中 标 通 知 书 | |
|--|--|
| 标段编号：44030320180043001001 |  |
| 标段名称：安居锦园项目人才住房精装修工程 | |
| 建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司 | |
| 招标方式：公开招标 | |
| 中标单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | |
| 中标价：2592.430343万元 | |
| 中标工期：254天 | |
| 项目经理(总监)：王思念 | |
| 本工程于 2020-09-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。 | |
| 中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。 | |
| 招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： | 招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： |
|   |   |
| 查验码：8128152164182451 | 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy |

施工合同



工程编号: 44030320180043001001

合同编号: LH-G-2020-AJJY-014

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居锦园项目人才住房精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗片区

发 包 人: 深圳市罗湖人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居锦园项目人才住房精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本项目位于深圳市罗湖区笋岗片区田西北路与宝田路交汇处以东,西侧及南侧紧邻田西北路。项目用地面积 5556.76 m²,建设内容为一栋人才住房及相关配套设施,地上计容建筑面积 34477.11 m²,人才住房建筑面积 26839.65 m²(360 套),最终以测绘报告为准。项目含物业服务用房、社区警务室、文化活动室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、再生资源回收站、环卫工人作息房、公共厕所等配套用房。另选取安居锦园项目标准层中一层(九套)作为精装修工程交楼样板,再一层(九套)按室内装配化装修技术标准实施,作为深圳市居住建筑室内装配化装修示范样板,具体以发包人通知为准。

安居锦园项目人才住房精装修工程详细情况见下表:

| 总套数 | 套数 | 户型 | 建筑面积 (m ²) | 总建筑面积 (m ²) | 备注 |
|------|-----|------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| 住宅户内 | 40 | A 户型三房两厅一卫 | 84.80 | 3392 | 具体以发包人技术要求、图纸及现场实际情况为准 |
| | 40 | B 户型三房两厅一卫 | 84.79 | 3391.6 | 同上 |
| | 80 | C 户型三房两厅一卫 | 84.55 | 6764 | 同上 |
| | 200 | D 户型两房两厅一卫 | 67.13 | 13426 | 同上 |
| 合计 | 360 | | | 26973.6 | 住宅部分总建筑面积 |

| | | | | | |
|------|-----------|---|-----|--|--|
| | | | | | 积(具体以发\\包人技术要求、图纸及现场实际情况为准) |
| | 位置 | | | | |
| 公共区域 | 一层大堂及走廊 | - | 150 | | 具体以发\\包人技术要求、图纸及现场实际情况为准 |
| | 二层电梯厅及走廊 | - | 250 | | 同上 |
| | 三层电梯厅及走廊 | - | 280 | | 同上 |
| | 架空层电梯厅及走廊 | - | 98 | | 同上 |
| | 地下一层电梯厅 | - | 74 | | 同上 |
| | 地下二层电梯厅 | - | 67 | | 同上 |
| | 地下三层电梯厅 | - | 70 | | 同上 |
| 合计 | | | 988 | | 公共精装修区域总建筑面积(具体以发\\包人技术要求、图纸及现场实际情况为准) |

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本招标项目招标范围包括但不限于:

1. 乙方需根据甲方委托, 负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于: 消防设计审查、施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防验收并配合施工总承包进行消防验收等; 根据甲方提供的装修设计图纸, 委托具备相应资质的单位进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计等, 负责编制竣工图满足档案馆要求。

2. 施工范围:

2.1 装修工程: 地下室电梯厅装饰工程, 地上主体公共区域, 包含大堂、架空层电梯厅(或大堂)、走道、电梯厅、住宅户内精装修等区域(包含建筑地面、卫生间降板回填及二次防水、门窗安装、吊顶、隔墙、饰面板砖、涂饰、细部工程等)。

2.2 安装工程: 包含装修工程范围内的强电管线、灯具、开关、插座、卫浴洁具、龙头、地漏、燃气灶、油烟机采购及安装等。

2.3 施工完成后, 对室内进行精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

3. 标准层中一层（九套）作为精装修工程交楼样板：

3.1 乙方需根据甲方委托，负责项目的深化设计、采购、施工、物业办理相关手续；根据甲方提供的装修设计图纸，进行各专业的深化设计、部品深化设计，负责编制竣工图。

3.2 施工范围：包括隔墙分割（采用龙骨石膏板或砌块砌筑）及室内所有施工工作，内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、门窗安装、吊顶、隔墙、饰面板砖、涂饰、细部工程等）及经甲方确认的施工图中的所有工程内容。

3.3 完成施工后，需 15 天内对室内进行精保洁并完成，施工工期 45 天。

4. 标准层中一层（九套）作为居住建筑室内装配化装修示范样板：

4.1 乙方需根据甲方委托，负责项目的深化设计、采购、施工、物业办理相关手续；根据甲方提供的装修设计图纸，进行各专业的深化设计、部品部件深化设计等。

4.2 施工范围：装配化精装修内容包括但不限于：干法施工含隔墙与墙面、吊顶、楼地面、厨房与卫生间、内门窗、设备与管线、收纳与智能家居等）及经甲方确认的施工图中的所有工程内容。

4.3 执行标准详见附件 1：深圳市住房和建设局关于征求《居住建筑室内装配化装修技术标准（征求意见稿）》意见的通知（2020 年 5 月 26 日）

4.4 完成施工后，需 15 天内对室内进行精保洁并完成，施工工期 45 天。

上述 2 个样板层在合同范围按业主要求按时完成施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

工期: 2021年1月10日至2021年9月21日(暂定), 不超过254日历天, 最后一施工段移交后不超过120天完成, 样板房及公共空间样板区: 2021年1月10日至2021年2月25日(暂定), 具体开工时间以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量验收合格, 配合EPC单位达到深圳市优质工程标准, 且装修

质量满足 EPC 主体建筑申报金牛奖的要求。

五、签约合同价

工程含税价款为:¥25924303.43 元,大写:贰仟伍佰玖拾贰万肆仟叁佰零叁元肆角叁分;不含税价款为:¥23783764.61 元,大写:贰仟叁佰柒拾捌万叁仟柒佰陆拾肆元陆角壹分,增值税率为 9%,增值税为¥2140538.82 元,大写:贰佰壹拾肆万零伍佰叁拾捌元捌角贰分,其中室内装配化装修样板工程含税价款¥1213812.00 元,大写:壹佰贰拾壹万叁仟捌佰壹拾贰元整,不含税价款为¥1113589.00 元。不含税价款不因增值税政策的变化而变化,若国家政策导致增值税税率发生变化的,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

其中,安全文明措施费含税人民币(大写):叁拾叁万贰仟捌佰肆拾陆元陆角叁分(¥332846.63 元)。

暂列金额总价税合计(暂定)为人民币(大写):壹佰伍拾肆万元整(¥1540000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 30 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,副本 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市罗湖人才安居有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

2020.12.30

承包人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0

工程名称：安居锦园项目人才住房精装修工程

验收日期：2021年9月21日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|---------------------|--------|------------|------|-----------------------|
| 工程名称 | 安居锦园项目人才住房精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区田西北路与宝田路交汇处以东 | 建筑面积 | 27961.3m2 | 工程造价 | 2592.4 30343 万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 46 | 层 |
| | 剪力墙结构 | | 地下: | -3 | 层 |
| 施工许可证号 | 2021-0660 | 监理许可证号 | 2018-0196 | | |
| 开工日期 | 2021年05月13日 | 验收日期 | 2021年09月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心 | 监督编号 | XK2021031 | | |
| 建设单位 | 深圳市罗湖人才安居有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中建科技集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 中咨工程管理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------------|
| 组长 | 付文广 |
| 副组长 | 周文明、王思念、樊则森 |
| 组员 | 曹辉、涂相福、邹飞龙、陈俊杰、陈炜丰、杨昆、周子佳、邓龙华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程 | 曹辉 | 杨昆、陈俊杰、李连鹏、王思念、罗跃辉、吴海水 |
| 建筑设备安装工程 | 涂相福 | 邹飞龙、曾威 |
| 工程质控资料 | 汪曙 | 沈爱清、龙央文、祁帅、王雪丽、黄楚生 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、 套设备)工程 名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------------|----------|-----|
| 1 | 付文广 | 深圳市罗湖人才安居有限公司 | 建设单位项目负责人 | 高级工程师 | 付文广 |
| 2 | 曹辉 | 深圳市罗湖人才安居有限公司 | 项目专业负责人（土建） | 工程师 | 曹辉 |
| 3 | 涂相福 | 深圳市罗湖人才安居有限公司 | 项目专业负责人（电气） | 工程师 | 涂相福 |
| 4 | 雷国威 | 深圳市罗湖人才安居有限公司 | 项目专业负责人（机电） | 工程师 | 雷国威 |
| 5 | 樊则森 | 中建科技集团有限公司 | 项目设计负责人 | 教授级高级工程师 | 樊则森 |
| 6 | 陈炜丰 | 中建科技集团有限公司 | 结构专业负责人 | 工程师 | 陈炜丰 |
| 7 | 周子佳 | 中建科技集团有限公司 | 项目设计经理 | 工程师 | 周子佳 |
| 8 | 赵秀峰 | 中建科技集团有限公司 | 给排水专业负责人 | 工程师 | 赵秀峰 |
| 9 | 马慧芳 | 中建科技集团有限公司 | 暖通专业设计 | 工程师 | 马慧芳 |
| 10 | 王健 | 中建科技集团有限公司 | 电气专业设计 | 工程师 | 王健 |
| 11 | 陈勇峰 | 中建科技集团有限公司 | 建筑专业设计 | 工程师 | 陈勇峰 |
| 12 | 康巨人 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 项目勘察单位负责人 | 高级工程师 | 康巨人 |
| 13 | 刘磊 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 勘察技术负责人 | 工程师 | 刘磊 |
| 14 | 周文明 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 周文明 |
| 15 | 邹飞龙 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 总代（给排水、电气） | 工程师 | 邹飞龙 |
| 16 | 李连鹏 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 专业监理工程师（土建） | 工程师 | 李连鹏 |
| 17 | 张建新 | 中建科技集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 张建新 |
| 18 | 杨昆 | 中建科技集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 杨昆 |
| 19 | 王宽 | 中建科技集团有限公司 | 项目质量负责人 | 工程师 | 王宽 |
| 20 | 余朝斌 | 中建科技集团有限公司 | 项目安装专业技术负责人 | 高级工程师 | 余朝斌 |
| 21 | 陈文玉 | 中建科技集团有限公司 | 项目工程总监 | 工程师 | 陈文玉 |
| 22 | 席玲华 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | 项目消防分包负责人 | 工程师 | 席玲华 |
| 23 | 杨志 | 深圳市华筑建设有限公司 | 项目幕墙单位负责人 | 工程师 | 杨志 |
| 24 | 吕纯庆 | 中建二局安装工程有限公司 | 项目机电单位负责人 | 工程师 | 吕纯庆 |
| 25 | 王恩念 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 王恩念 |
| 26 | 邓龙华 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 邓龙华 |
| 27 | | | | | |

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居锦园项目人才住房精装修工程各方责任主体对安居锦园项目人才住房精装修工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 安居锦园项目人才住房精装修工程已完成合同及设计内容；
2. 验收结果符合国家相关规范要求；
3. 质量控制资料齐全、有效；
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5. 观感质量好。

同意安居锦园项目人才住房精装修工程验收为合格。



| | | | | |
|---|---|--|---|--------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月30日 | 监理单位： (公章) 总监监理工程师： 2021年9月29日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：王忠念 2021年9月28日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月27日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|---|--|---|--------------------------------------|



中标通知书

中标通知书



建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价：4660.450603万元

中标工期：304天

项目经理(总监): 王思念

本工程于 2022-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-10-09

验证码: 1963326084837898

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jisjy

SFD-2015-06

工程编号: 5620221001

合同编号: nkdc2022n104

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程
(四标段-5栋、6栋)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人: 深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(四标段-5栋、6栋)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: /。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 自筹 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:

1、5栋和6栋入户大堂、公共区域电梯厅、走道、前室、电梯轿厢等的装饰装修工程;

2、5栋和6栋2-33层的户内精装修工程,包括装修范围内的防水,天花、地面、墙面的装饰,浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门及成品保护等;

3、与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等;

4、甲供材料设备:洁具(马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒)、木地板的安装及成品保护在本次招标范围,其供货由甲方另行采购;

5、甲分包工程:厨电(燃气灶、烟机、消毒柜)、橱柜、衣柜、玄关柜、入户门、淋浴隔断供货及安装不在本次招标范围内;

6、其他:所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 详见工程量清单) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

计划开工日期: 2022 年 10 月 15 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 8 月 15 日;

合同工期总日历天数 304 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳

签约合同价

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写捌拾壹万陆仟贰佰贰拾捌元叁角陆分）（¥816,228.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写/) (¥/元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写/) (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币（大写肆佰伍拾陆万元整）（¥4,560,000.00 元）。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下:

$$Y1=X+(Y-X)/(1+\text{原适用税率})\times(1+\text{新适用税率})$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月18日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：（公章）

深圳市农科东城置业有限公司

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区
锦龙大道南 2-10 号

邮政编码：518118

法定代表人：陈宏达

委托代理人：

电话：0755-89668807

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行股份有限公司

深圳坪山支行

账号：630181703

承包人：（公章）

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

统一社会信用代码：

91440300192264106H

地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东
部工业区 F1 栋 107C 号

邮政编码：518000

法定代表人：薛依东

委托代理人：赵泳兰

电话：0755-83888888

传真：

电子信箱：123089187@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳深南中路

支行

账号：44250100003300001991

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（1-6 栋）

验收日期：2023 年 11 月 6 日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|----------|--|----------|-----------------------------|
| 项目编号 | 2020-440317-47-03-016244 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 深业山水东城花园（1-6栋） | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角 | | |
| 建筑面积 | 241357.82 m² | 工程造价 | 198788 万元 |
| 结构类型 | 混凝土、剪力墙、框架 | 层数 | 地上：33 层 地下：3 层 |
| 立项批准文号 | 深坪山发改备案【2020】0204 | 宗地号 | G11333-0099 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440310202100025 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 PS-2021-0024（改 1）号 |
| 施工许可证号 | 2020-440317-47-03-01624405（主体工程）； 2020-440317-47-03-01624407(幕墙)； 2020-440317-47-03-01624409(消防)； 2020-440317-47-03-01624411(精装一标)； 2020-440317-47-03-01624412(精装二标)； 2020-440317-47-03-01624413(精装三标)； 2020-440317-47-03-01624414(精装四标)； 2020-440317-47-03-01624415(智能化)； 2020-440317-47-03-01624416(高低压)； 2020-440317-47-03-01624417(园林)； | 监理许可证号 | 无 |
| 开工日期 | 2021 年 8 月 31 日 | 验收日期 | 2023 年 11 月 6 日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200146 |
| 建设单位 | 深圳市农科东城置业有限公司 | | |

| | |
|----------------|---|
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计） |
| 总包单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| 承建单位 （土建） | 中国建筑第六工程局有限公司（主体工程） |
| 承建单位 （设备安装） | 广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化） |
| 承建单位 （装修） | 浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标） |
| 监理单位 | 深圳市英来工程咨询有限公司 |
| 施工图审查单位 | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|----|---|
| 组长 | 邓远强 |
| 副组 | 赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆 |
| 组员 | 陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦愉、温小华 |

2 专业组

| 专业 | 组长 | 组员 |
|-----------|-----|--|
| 建筑与结构组 | 包文龙 | 卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛 |
| 给排水与通风空调组 | 肖元海 | 王三勇、杨海斌、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军 |
| 电气组 | 张杰标 | 沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、谯书、童翼铭 |
| 燃气组 | 丁建宝 | 张宁慧、张逸鹏、付宜民 |
| 质控资料组 | 邓雨婷 | 刘泽森、闫清嵩 |
| 协调组 | 李乐乐 | 李乐乐 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6 栋）主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6 栋）室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|--|
| 路基 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 基层 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 面层 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 广场与停车场 | 符合要求 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 人行道 | 符合要求 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 围墙 | 符合要求 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 大门 | 符合要求 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑小品 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 水景 | 符合要求 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 场坪绿化 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------|-------|-------|-----|
| 1 | 邓晓华 | 农科东城 | 总经理 | | 邓晓华 |
| 2 | 王亚明 | 农科东城公司 | 副总 | | 王亚明 |
| 3 | 包文龙 | 农科东城 | 工程部长 | 高工 | 包文龙 |
| 4 | 王杰 | 农科东城 | 幕墙工程师 | 中级工程师 | 王杰 |
| 5 | 王坤 | 农科东城 | 园林工程师 | 工程师 | 王坤 |
| 6 | 任连平 | 农科集团 | 建筑设计 | 助理 | 任连平 |
| 7 | 任连平 | 农科集团东城 | 工程师 | 助理 | 任连平 |
| 8 | 王东义 | 农科东城 | 工程师 | 工程师 | 王东义 |
| 9 | 陈建刚 | 农科东城 | 工程师 | 工程师 | 陈建刚 |
| 10 | 郭亚峰 | 农科集团 | 工程师 | 中级工程师 | 郭亚峰 |
| 11 | 郭亚峰 | 农科集团 | 工程师 | 中级工程师 | 郭亚峰 |
| 12 | 肖亚 | 农科东城 | 工程师 | 中级工程师 | 肖亚 |
| 13 | 李俊华 | 农科东城 | 工程师 | 中级工程师 | 李俊华 |
| 14 | 李俊华 | 农科东城 | 工程师 | 工程师 | 李俊华 |
| 15 | 李俊华 | 农科东城 | 工程师 | 工程师 | 李俊华 |
| 16 | 李俊华 | 华阳国际 | 结构设计 | 助理 | 李俊华 |
| 17 | 赵美甜 | 华阳国际 | 给排水设计 | 设计师 | 赵美甜 |
| 18 | 王亚明 | 农科东城 | 副部长 | | 王亚明 |
| 19 | 刘成 | 英泰咨询 | 总代 | 工程师 | 刘成 |

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------|-------|----|-----|
| 20 | 王欣 | 翰博设计 | 项目经理 | | 王欣 |
| 21 | 李彬 | 深圳瑞和 | 设计负责人 | | 李彬 |
| 22 | 严良 | 深圳瑞和 | 设计人 | | 严良 |
| 23 | 彭龙 | 深圳创捷 | 设计人员 | | 彭龙 |
| 24 | 刘超 | 深圳中装 | 项目经理 | | 刘超 |
| 25 | 尹 | 宝盈消防 | 项目负责人 | | 尹 |
| 26 | 徐勇端 | 国艺园林 | 项目负责人 | | 徐勇端 |
| 27 | 杨 | 恒康涂料 | 涂料专员 | | 杨 |
| 28 | 杨 | 文意设计 | 设计师 | | 杨 |
| 29 | 宋 | 莫来咨询 | 宋 | | 宋 |
| 30 | 谭书 | 三江电气 | 技术负责人 | | 谭书 |
| 31 | 李彬 | 深圳科源 | 项目经理 | | 李彬 |
| 32 | 付 | 海基 | 设计负责人 | | 付 |
| 33 | 姚 | 海基 | 项目负责人 | | 姚 |
| 34 | 丁义平 | 深圳华南装饰 | 项目经理 | | 丁平 |
| 35 | 王 | 广州市机电安装 | 技术负责人 | | 王 |
| 36 | 姚金 | 瑞和 | 设计负责人 | | 姚金 |
| 37 | 李 | 华阳国际 | 设计 | | 李 |
| 38 | 王 | 深圳市勘察设计院 | 勘察 | | 王 |
| 39 | 吴宏已 | 中建六局 | 项目经理 | | 吴宏已 |

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------------------|------|-------|-----|
| 40 | 林忠华 | 深圳机械院建筑设计有限公司 13923465705 | 所长 | 注册高工 | 林忠华 |
| 41 | 许晓斌 | 华阳国际 | 设计 | 暖通中级 | 许晓斌 |
| 42 | 刘海东 | 华阳国际 | 设计 | 电气中级 | 刘海东 |
| 43 | 刘泽森 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 技术负责 | 一级建造师 | 刘泽森 |
| 44 | 刘三哈 | 深圳中燃燃气工程监理有限公司 | 总监 | 燃气中级 | 刘三哈 |
| 45 | 邓雨虹 | 深圳市东城 | 资料员 | 资料 | 邓雨虹 |
| 46 | 陈小云 | 深圳市同创园林建设有限公司 | 项目经理 | 二级建造师 | 陈小云 |
| 47 | 何清月 | 深圳市楚丰工程建设有限公司 | 资料员 | 初级 | 何清月 |
| 48 | 苏小挑 | 楚丰咨询 | 专业 | 中级 | 苏小挑 |
| 49 | 叶双虹 | 英来咨询 | 专业 | 中级 | 叶双虹 |
| 50 | 卢林 | 英来咨询 | 专业 | 中级 | 卢林 |
| 51 | 苏斌 | 楚丰咨询 | 专业 | 中级 | 苏斌 |
| 52 | 何品初 | 广州市机电设备安装有限公司 | 项目经理 | | 何品初 |
| 53 | 何峰 | 深圳市三江电力设备公司 | 项目经理 | | 何峰 |
| 54 | 马万岳 | 广东富盈建设有限公司 | 项目经理 | | 马万岳 |
| 55 | 何强 | 浙江中南建设集团有限公司 | 项目经理 | | 何强 |
| 56 | 柴康文 | 深圳市创捷科技有限公司 | 负责人 | | 柴康文 |
| 57 | 李操 | 深圳瀚博设计股份有限公司 | 负责人 | | 李操 |
| 58 | 温小华 | 深圳市勘察测绘院有限公司 | 项目经理 | | 温小华 |

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|-------|----|-----|
| 59 | 罗育子 | 望华建安工程有限公司 | 负责人 | | 罗育子 |
| 60 | 李宇 | 深圳瑞和建筑劳务有限公司 | 负责人 | | 李宇 |
| 61 | 张 | 宝隆集团 | 项目负责人 | | 张 |
| 62 | 彭玉进 | 华南装饰 | 现场负责人 | | 彭玉进 |
| 63 | 卢光军 | 华明公司 | 负责人 | | 卢光军 |
| 64 | 谢泽盛 | 国共园林 | 项目负责人 | | 谢泽盛 |
| 65 | 刘伯成 | 中安嘉瑞 | 现场负责人 | | 刘伯成 |
| 66 | 卢峰 | 广东富盛 | 现场负责人 | | 卢峰 |
| 67 | 陈怀军 | 富盛装饰 | 现场负责人 | | 陈怀军 |
| 68 | 金红建 | 广州机电 | 现场负责人 | | 金红建 |
| 69 | 李嘉安 | 中建一局 | 负责人 | | 李嘉安 |
| 70 | 林邦祥 | 中建六局 | 生产经理 | | 林邦祥 |
| 71 | 任齐深 | 科源建设 | 现场负责人 | | 任齐深 |
| 72 | 童翼铭 | 日立电梯 | 现场负责人 | | 童翼铭 |
| 73 | 邓理英 | 深圳望华 | 负责人 | | 邓理英 |
| 74 | 侯刘锁 | 深圳 | 负责人 | | 侯刘锁 |
| 75 | 刘勇 | 华明 | 负责人 | | 刘勇 |
| 76 | 阮建恩 | 中建一局 | 工程师 | | 阮建恩 |
| 77 | 吴子禹 | 华明 | 设计师 | | 吴子禹 |

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

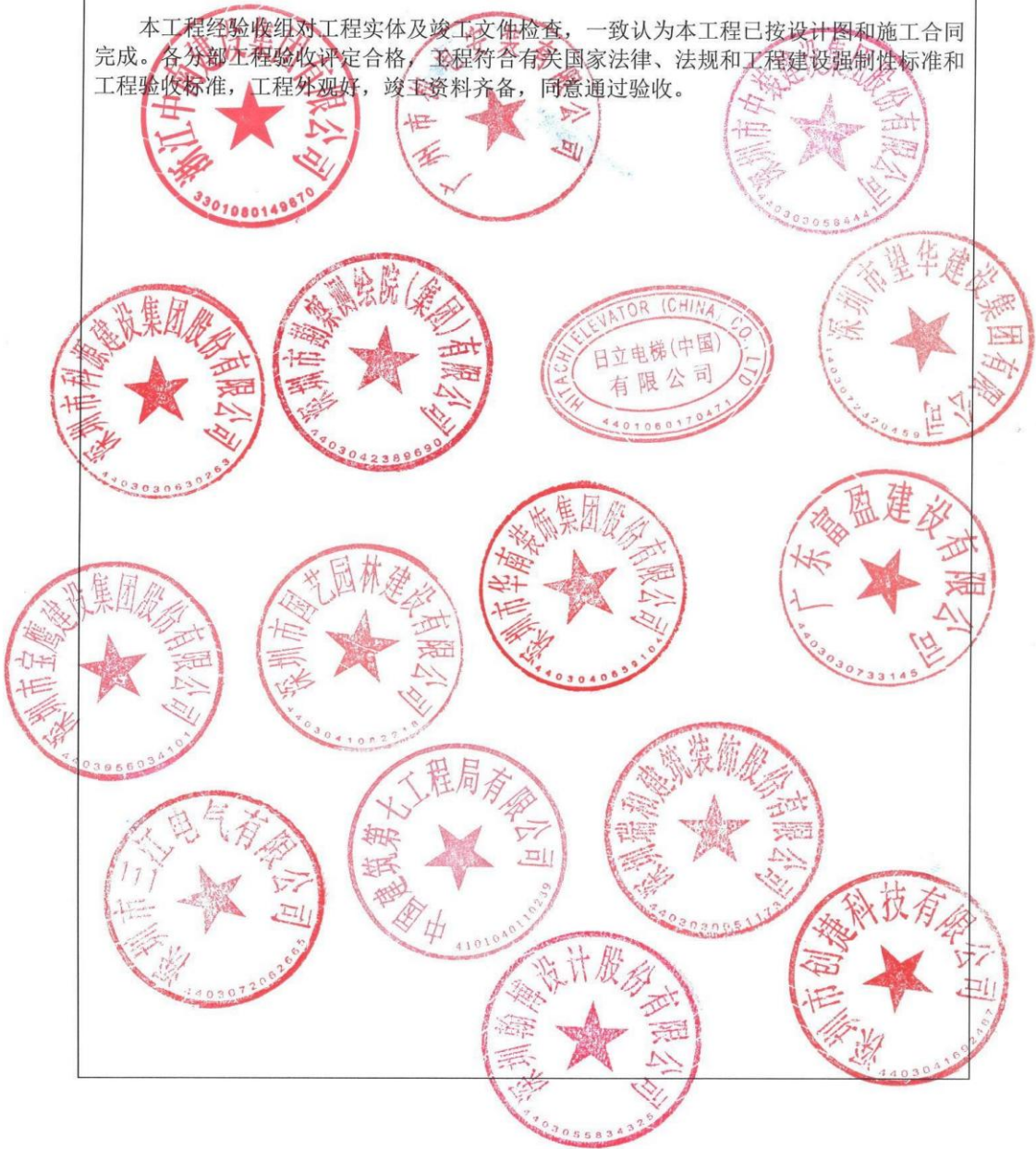
☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | 合格 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。





王强



刘品杨



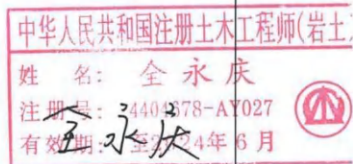
刘宪友



李振



温小华



姓名: 全永庆
注册号: 4404378-AY027
有效期: 2024年6月



张国涛



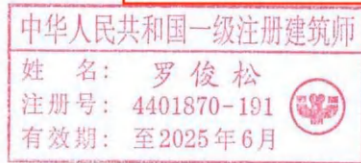
陈小云



王盟



丁义平



姓名: 罗俊松
注册号: 4401870-191
有效期: 至2025年6月



马万兵



石宇峰



宋建



石宇峰



马杰



吴宏卫

| | |
|-------------------------|---|
| 建设单位 审查 情况 | <p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年11月6日)。</p> <p>建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 邓志强 2023年11月6日</p> |
| 监理单位(公章): 总监理工程师: | 设计单位(公章): 单位(项目)负责人: |
| 施工单位(公章): 单位(项目)负责人: | 勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: |

4、投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

4、投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

| | | | | | | |
|---------|----------------------------------|---|-------------|------------|------------|------------|
| 技术负责人姓名 | | 邓龙华 | | | | |
| 学历和专业 | | 专科/公路与城市道路工程 | | | | |
| 年龄 | | 51 岁 | | | | |
| 注册资格 | | 职称证 | | | | |
| 职称 | | 高级工程师 | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 工程规模与主要特点、难点 （包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点） | 合同额 | 合同甲方 | 合同签订时间 | 竣工验收报告出具时间 |
| 1 | 龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块室内精装修工程 | 项目地点：深圳市龙华区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：5.7 万m² 工程特点及难点： 1、为确保达到设计效果，施工前必须对结构复杂的部位（如天花管线、墙面各类材料收口等）进行深化设计，如何保证深化设计进度、质量，是本工程的难点 2、在本工程的施工过程中，涉及土建、外墙、室内机电 | 15415.19 万元 | 万科企业股份有限公司 | 2020-12-30 | 2022-06-28 |

| | | | | | | |
|---------|--------------------|--|-------------------|----------------|------------|------------|
| 技术负责人姓名 | | 邓龙华 | | | | |
| 学历和专业 | | 专科/公路与城市道路工程 | | | | |
| 年龄 | | 51 岁 | | | | |
| 注册资格 | | 职称证 | | | | |
| 职称 | | 高级工程师 | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点) | 合同额 | 合同甲方 | 合同签订时间 | 竣工验收报告出具时间 |
| | | 及其他专业施工多（如：门窗、木地板、橱柜等），且工序多、工程量大，施工阶段将存在多工种、多工序的交叉作业，需做好相应配合措施 3、本工程主要为高端住宅塔楼套内、部分公区室内精装修施工，墙面及地面大面积采用石材及瓷砖装饰，如何保证施工完成后无脱落现象，是本工程一个重点 | | | | |
| 2 | 深圳万科光年四季项目二标段精装修工程 | 项目地点：深圳市光明区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：21.29 万m² 工程特点及难点： 1、本工程施工专业较多，交叉 | 2451.46 万元 | 深圳市信城盈合房地产有限公司 | 2023-02-22 | 2023-12-10 |

| | | | | | | |
|---------|---------------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| 技术负责人姓名 | | 邓龙华 | | | | |
| 学历和专业 | | 专科/公路与城市道路工程 | | | | |
| 年龄 | | 51 岁 | | | | |
| 注册资格 | | 职称证 | | | | |
| 职称 | | 高级工程师 | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点) | 合同额 | 合同甲方 | 合同签订时间 | 竣工验收报告出具时间 |
| | | 施工多, 需要做好各专业之间的配合协调工作 | | | | |
| 3 | 北京理工大学珠海学院公寓改造项目 (标段一) | 项目地点: 珠海市香洲区 项目业态(办公、住宅、商场、酒店等): 住宅 装修面积: 1.87 万m² 工程特点及难点: 1、本项目材料品种多, 保护性量大, 工序交叉作业多, 作业人员繁杂, 施工各阶段成品保护要求高 2、本项目在珠海, 六到八月份是雨季季节, 季节性施工是本项目的重难点 3、本项目楼栋分散, 本工程工作面空间立体分布分散, 交叉专业多, 且施工区域各防火分区区域的施工协调组织困难 | 1398.67 万元 | 北京理工大学珠海学院 | 2024-07-08 | 2024-08-05 |

| | | | | | | |
|---------|------|--|-----|------|--------|------------|
| 技术负责人姓名 | | 邓龙华 | | | | |
| 学历和专业 | | 专科/公路与城市道路工程 | | | | |
| 年龄 | | 51 岁 | | | | |
| 注册资格 | | 职称证 | | | | |
| 职称 | | 高级工程师 | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点) | 合同额 | 合同甲方 | 合同签订时间 | 竣工验收报告出具时间 |
| | | 是本工程重难点 | | | | |

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

4.1、技术负责人资格证书：邓龙华

| | |
|---|---|
|   粤高取证字第 0702001300789 号 | <p>邓龙华 于二〇〇七年 十二月，经 深圳市建筑 工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰工程 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关： 广东省人事厅 二〇〇八年一月二十三日</p> |
|---|---|

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00867958

学生 邓龙华 性别 男 1974 年
11 月 13 日生, 于 1994 年 9 月
至 1997 年 6 月在本校 公路与城市
道路工程 专业 叁 年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:

廖代广

校 名:



一九九七年六月三十日

学校编号: 97265

姓 名 邓龙华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1974 年 11 月 4 日

住 址 广东省深圳市福田区海鹰
大厦28A



公民身份号码 340603197411040819



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.06.24-2028.06.24



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好评二维码

姓名：邓龙华
最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

社保电脑号：611587830

身份证号码：340003197901010015
单位编号：131045

社保费缴纳清单
证明专用章



| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|------|---------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4800 | 21.6 | 4800 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4800 | 21.6 | 4800 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4800 | 21.6 | 4800 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4800 | 21.6 | 4800 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4800 | 21.6 | 4800 | 20.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4800 | 21.6 | 4800 | 20.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4800 | 21.6 | 4800 | 20.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4800 | 21.6 | 4800 | 20.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4800 | 21.6 | 4800 | 20.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 21.6 | 4800 | 20.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 21.6 | 4800 | 20.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 21.6 | 4800 | 20.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 24.0 | 4800 | 20.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 24.0 | 4800 | 20.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 24.0 | 4800 | 20.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 24.0 | 4800 | 20.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 24.0 | 4800 | 25.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 24.0 | 4800 | 25.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 24.0 | 4800 | 25.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 24.0 | 4800 | 25.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 24.0 | 4800 | 25.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4800 | 25.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4800 | 25.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4800 | 25.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 25.34 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 02 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 25.34 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 03 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 31.68 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 04 | 131045 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 31.68 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 05 | 131045 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 31.68 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 06 | 131045 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 31.68 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 07 | 131045 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 43.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 08 | 131045 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 43.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 09 | 131045 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 43.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 10 | 131045 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 43.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 11 | 131045 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 43.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 12 | 131045 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 43.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2025 | 01 | 131045 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 43.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2025 | 02 | 131045 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 43.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2025 | 03 | 131045 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 43.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2025 | 04 | 131045 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 43.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 合计 | | | 29616.0 | 15360.0 | | | 16072.4 | 5630.06 | | | 1090.3 | 1112.5 | | 1010.88 | 323.52 | | |

备注：

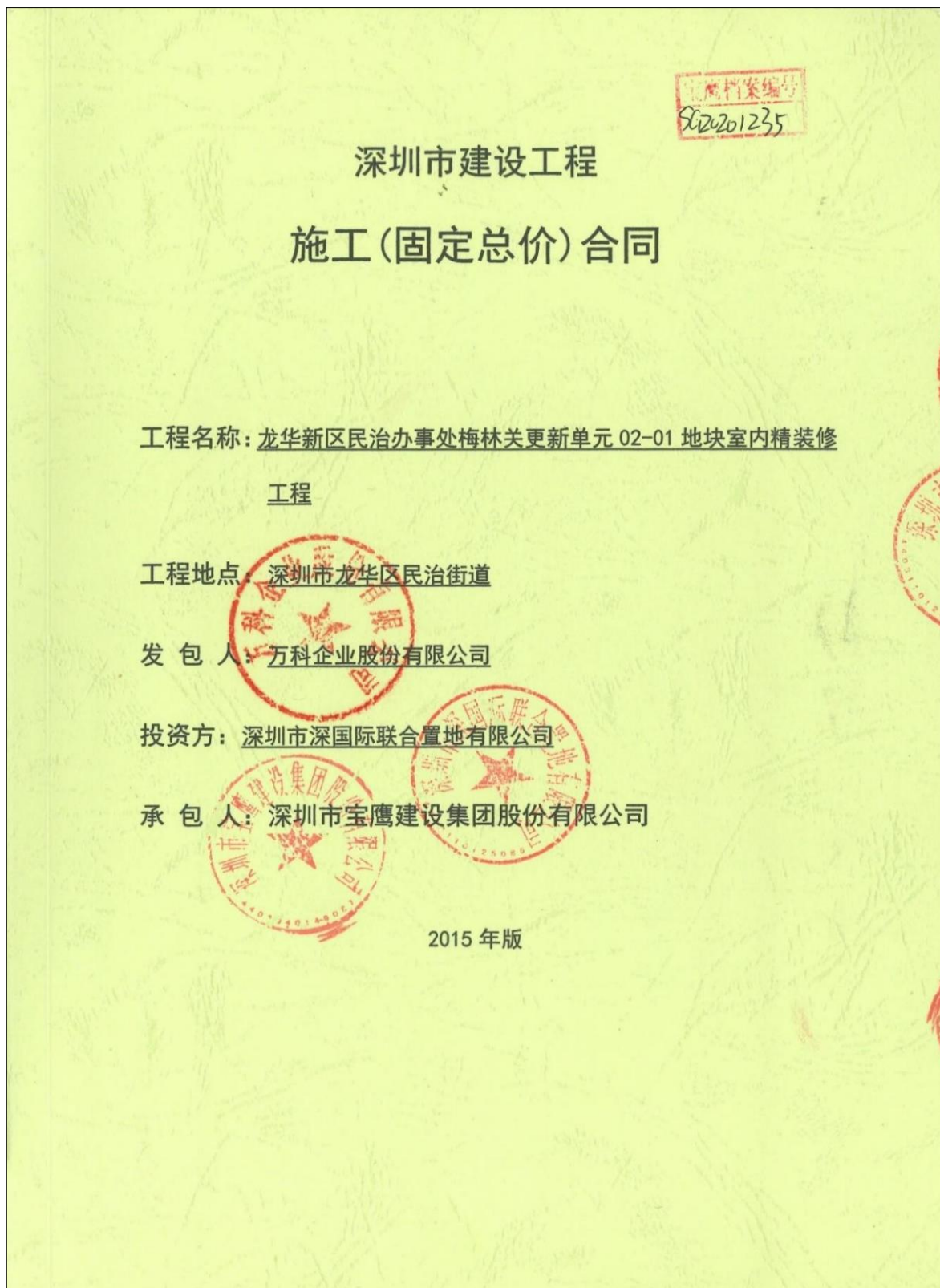
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21883dcbr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
131045

单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



4.2、技术负责人业绩 1：龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块室内精装修工程
施工合同



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 万科企业股份有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

投资方(以下简称丙方): 深圳市深国际联合置地有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙丙三方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙、丙三方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

工程名称: 龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块室内精装修工程

二、承包范围:

本次招标工程为龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块住宅室内精装修工程,包括但不限于室内地面装饰、墙面装饰、天花吊顶、给排水工程、空调通风工程、电气工程、泳池更衣室等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

三、工期:约 233 天,具体开、竣工时间详见专用条款

四、本工程质量标准为达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

1. 合同总价(含税,增值税销项税率为 9%): ¥ 154151855.39 元,大写:人民币 壹亿伍仟肆佰壹拾伍万壹仟捌佰伍拾伍元叁角玖; (其中:固定包干含税总价为 ¥ 153151855.39 元,暂列金额为 ¥ 1000000.00 元)。安全文明施工措施费金额: ¥ 1926933.53 元。2. 暂列金额属于甲方所暂列的费用,与乙方无关,该费用必须由甲方按合同条款的规定,结合工程具体情况,用于项目安全生产和质量考核对施工单位的奖励及招标图纸范围外的变更或签证费用,指令全部或部分地使用,或者根本不予动用。

六、乙方税务资质:

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

2. 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;

3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (☐ 13%/ ☒ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐13%/ ☐5%/ ☐3% ☐0%)

税金按增值税销项税率为 9% 计算, 在合同履行期间, 如实际税率因财税法规变化而调整, 合同不含税单价不作任何调整, 税费费率执行调整后税率。调整前且已完成支付的产值不因税率变化做任何调整。新旧税率适用原则参照政府行政管理部门发文相关规定, 并提供对应税率的增值税专用发票。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、 本合同的协议书;
- 3、 本合同的专用条款;
- 4、 本合同的附件;
- 5、 本合同的通用条款;
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、 图纸或材料样板;
- 8、 本合同的合同计价清单;
- 9、 经双方认可的投标书;
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙、丙三方经过平等协商拟定, 甲乙丙三方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

十、 本合同经三方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效 (通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)。

(以下空白)

甲方：(公章) 万科企业股份有限公司

地址： 深圳市福田区皇岗路5003号

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：(公章) 深圳市宝鹰建设集团股份有
限公司

地址： 深圳市南山区沙河街道华侨城东部
工业区F1栋107C号

单位代表： 古少波

日期： 2021年1月

电话： 0755-8388 8888

传真： 0755-8837 4949

开户银行： 中国建设银行深圳罗湖支行

账号： 4420 1507 3000 5999 9555

纳税人识别号： 91440300192264106H

丙方：(公章) 深圳市深国际联合置地有限公司

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

单位（子单位）工程竣工验收报审表

深圳市深国际联合置地有限公司：（建设单位）


GD-E1-91 0 0 1

| | | | |
|--|-----------------------------------|------------------|----------------------|
| 单位（子单位）工程名称 | 龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01地块室内精装修工程 | | |
| 工程地址 | 深圳市龙华新区民治街道深国际万科和雅轩项目 | | |
| 建设单位 | 深圳市深国际联合置地有限公司 | 结构类型/层数 | 框架剪力墙结构 / 地下三层、地上43层 |
| 勘察单位 | / | 建筑面积 | 5.7万平方 |
| 设计单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 开工日期 | 2021年1月10日 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 完成日期 | 2022.6.28 |
| 总承包施工单位 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 合同工期 | 天 |
| 竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况 | 项目内容 | 施 工 单 位 自 检 情 况 | |
| | 完成工程设计和合同约定的情况 | 已按合同约定完工 | |
| | 施工技术管理/质量控制资料 | 资料齐全，合格 | |
| | 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告 | 报告齐全，合格 | |
| | 施工安全评价书 | 安全评估合格 | |
| | 工程款支付情况 | 按合同约定和施工进度要求按时支付 | |
| | 工程质量保修书 | 资料齐全，见附件 | |
| | 工程质监机构责令整改问题的执行情况 | 无 | |
| <p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章： 总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章： 总承包施工企业法定代表人签名：</p> <p>（施工单位盖章） 2022年6月28日</p> | | | |
| <p>监理单位意见：</p> <p>总监理工程师（签名并盖执业章）： （监理单位盖章） 2022年6月28日</p> | | | |

* GD - E1 - 91 *

4.3、技术负责人业绩 2：深圳万科光年四季项目二标段精装修工程

施工合同



宝鹰档案编号
SG20230205

万科专业分包合同

深圳

深圳万科光年四季项目二标段精装修工程

合同

发包方（甲方）：

深圳市信城盈合房地产有限公司

承包方（乙方）：

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

合同订立时间：

2023 年 2 月


合同订立地点：

广东省深圳市

合同编号：

VKSZ-HT-CA019 A/4

第 1 页 共 79 页



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市信城盈合房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。除本合同另有约定外,甲乙双方权利及责任以原合同中的有关条款为准。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳万科光年四季项目二标段精装修工程

1.2 工程地点: 深圳市光明区光年四季项目

二、承包范围:

2.1 深圳万科光年四季项目二标段精装修工程,具体详见清单内容

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 118 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥24,514,631.62 元,大写: 人民币贰仟肆佰伍拾壹万肆仟陆佰叁拾壹元陆角贰分;

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 元,大写: 人民币元整;

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (☐ 13%/☒ 9%/☐ 6%/☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/☐ 9%/☐ 6%/☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13%/☐ 5%/☐ 3%/0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结



算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

翼赵
印偲

2023年02月22日

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

东薛
印依

开户银行：

帐号：



工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315

单位(子单位)工程名称 万科光年四季花园主体工程

致: 深圳市信城盈合房地产有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司

现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方; 若贵方对本通知书有异议, 请于收到本通知书后
7 天内告知我单位(或本工程项目机构)。

附件: 有关人员资格证明文件

抄送单位:



发文单位(或项目机构): 深圳市宝安区建设集团股份有限公司

(盖章)

负责人签名:

2023年2月1日

| 姓 名 | 业务(专业)范围(分工) | 岗 位 职 务 | 本 人 签 名 |
|-----|--------------|---------|---------|
| 朱东燕 | 项目管理 | 项目经理 | 朱东燕 |
| 邓龙华 | 项目技术 | 项目技术负责人 | 邓龙华 |
| 黄光强 | 施工管理人员 | 施工员 | 黄光强 |
| 吴继宏 | 项目质量监督 | 质量员 | 吴继宏 |
| 张顶 | 项目安全管理 | 安全员 | 张顶 |
| 朱培 | 项目材料采购管理 | 材料员 | 朱培 |
| 陈晓莉 | 项目资料管理 | 资料员 | 陈晓莉 |



GD-C1-315

宝德档案编号
SG2023 0205

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科光年四季花园主体工程

验收日期：2023 年 12 月 10 日

建设单位(盖章)：深圳市信城盈合房地产有限公司

* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|------------|-------------------------------|--------|-------------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 万科光年四季花园主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 光明中心区，光明大街以南，东周公园以北 | 建筑面积 | 212872.31平方米 | 工程造价 | 95544.47万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：3/33/38/47/48/49层 地下：3层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-1657 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年7月30日 | 验收日期 | 2023年12月10日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市信城盈合房地产有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 基准方中建筑设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市鸿宝建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 段清华 |
| 副组长 | 甘留洋、周杰、冯岩、李江涛、桂建华 |
| 组员 | 尹永亮、杨彪、孔晶、吴文鹏、张明、庞喆、袁卓、叶雅南、邓琦亮、廖忠理、朱东燕、莫华彬、帅军根、关则漂、吴鲜风、黄超、章卫东、钱鑫、黄岩东、赵瑞飞、黎晨 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 尹永亮 | 段清华、甘留洋、周杰、冯岩、李江涛、桂建华、吴文鹏、张明、庞喆、袁卓、叶雅南、邓琦亮、廖忠理、朱东燕、莫华彬、帅军根 |
| 建筑设备安装工程 | 杨彪 | 黄超、章卫东、钱鑫、黄岩东、赵瑞飞 |
| 工程质控资料 | 孔晶 | 关则漂、吴鲜风 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、 成套设备）工 程名称 | 验收意见/备 注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-------------------------|-------------|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 同意验收 | 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|------------|-----|
| 1 | 段清华 | 深圳市信城盈合房地产有限公司 | 项目负责人 | / | 段清华 |
| 2 | 周杰 | 深圳市信城盈合房地产有限公司 | 项目负责人 | / | 周杰 |
| 3 | 甘留洋 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 项目负责人 | 总监理工程师 | 甘留洋 |
| 4 | 冯岩 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 项目负责人 | 一级建造师 | 冯岩 |
| 5 | 李江涛 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | 项目负责人 | 土木工程师 (岩土) | 李江涛 |
| 6 | 桂建华 | 基准方中建筑设计股份有限公司 | 项目负责人 | 一级建筑师 | 桂建华 |
| 7 | 吴文鹏 | 深圳市信城盈合房地产有限公司 | 工程师 | / | 吴文鹏 |
| 8 | 孔晶 | 深圳市信城盈合房地产有限公司 | 资料员 | / | 孔晶 |
| 9 | 张明 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | 张明 |
| 10 | 庞喆 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 生产负责人 | 一级建造师 | 庞喆 |
| 11 | 袁卓 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 技术负责人 | / | 袁卓 |
| 12 | 尹永亮 | 深圳市信城盈合房地产有限公司 | 工程师 | / | 尹永亮 |
| 13 | 邓琦亮 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 安全负责人 | / | 邓琦亮 |
| 14 | 章卫东 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 机电监理工程师 | / | 章卫东 |
| 15 | 黄超 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 机电主管 | / | 黄超 |
| 16 | 吴鲜风 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 资料员 | / | 吴鲜风 |
| 17 | 钱鑫 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 工程师 | / | 钱鑫 |
| 18 | 黄岩东 | 深圳市恒安消防工程有限公司 | 项目负责人 | 一级建造师 | 黄岩东 |
| 19 | 帅军根 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理工程师 | / | 帅军根 |
| 20 | 赵瑞飞 | 广州尚安家居集成系统有限公司 | 项目负责人 | 一级建造师 | 赵瑞飞 |
| 21 | 廖忠理 | 广州华苑园林股份有限公司 | 项目负责人 | 一级建造师 | 廖忠理 |
| 22 | 黎晨 | 深圳市鸿宝建设集团有限公司 | 项目负责人 | 一级建造师 | 黎晨 |
| 23 | 叶雅南 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 技术员 | 一级建造师 | 叶雅南 |
| 24 | 关则漂 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 资料员 | / | 关则漂 |
| 25 | 朱东燕 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目负责人 | 一级建造师 | 朱东燕 |
| 26 | 莫华彬 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 质量负责人 | / | 莫华彬 |
| 27 | 杨彪 | 深圳市信城盈合房地产有限公司 | 工程师 | 一级建造师 | 杨彪 |



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全，同意通过验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李江涛
注册号: 4404695-AY005
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李江涛
注册号: 4404695-AY005
有效期: 至2025年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 桂建华
注册号: 5101619-084
有效期: 至2024年06月15日

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月0日 | (公章) 总监理工程师: 2023年12月2日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月0日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月5日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月2日 |

* GD- E1 - 914 / 6 *

宝鹰档案编号
SG20230205



深圳市万科房地产有限公司
SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKSZ/QR/PR079
版本号: A/2
生效日期: 2006 年 3 月 1 日

分项工程验收报告

记录编号:

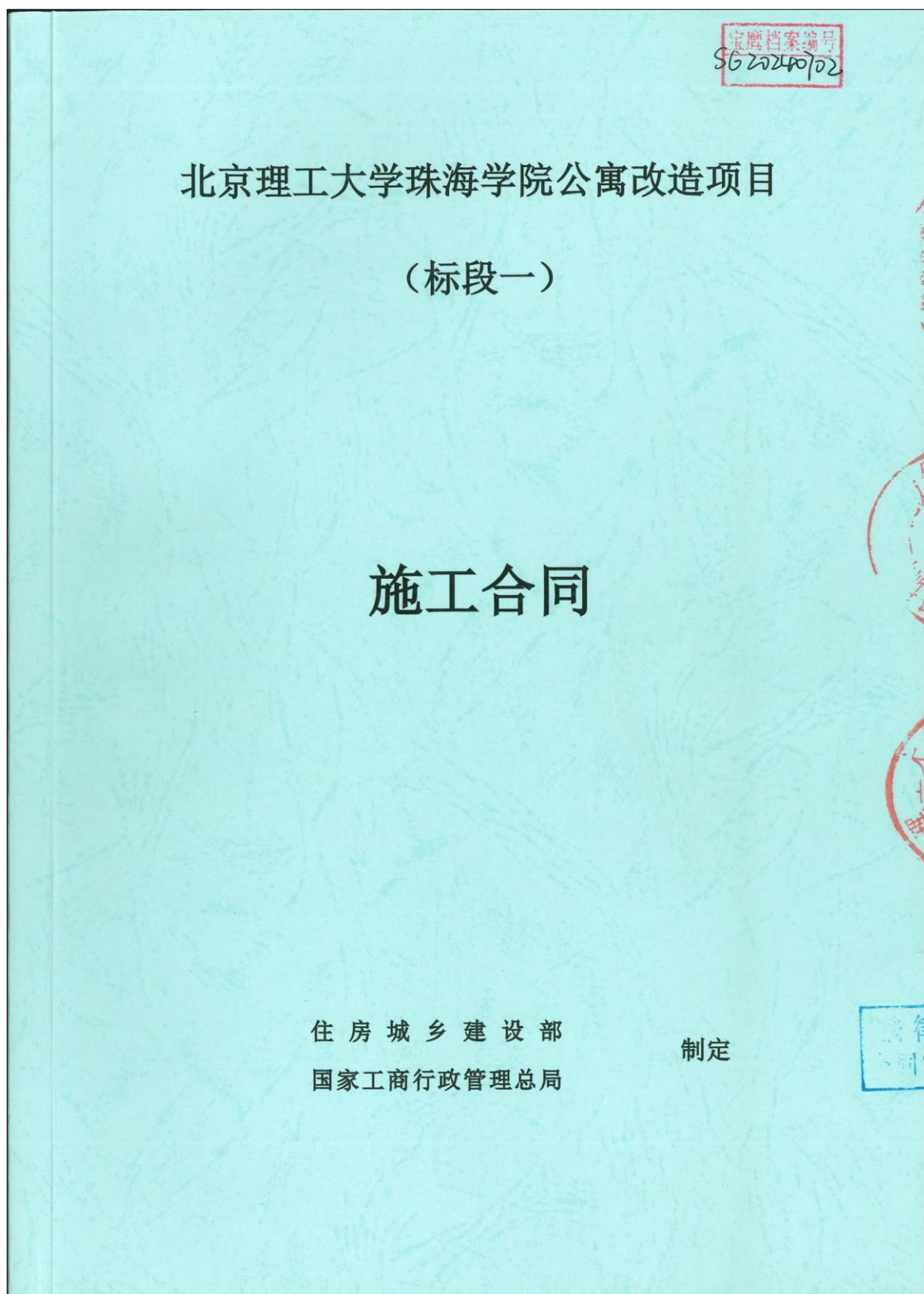
| | | | |
|--|--|---|------------------|
| 工程项目名称 | 深圳万科光年四季项目二标段精装修工程合同 | | |
| 施工范围: | 1-1 单元、1-4 单元、3 栋、公配、公区及户内部分区域精装修工程 | | |
| 施工单位: | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 实际开工日期: | 2023 年 2 月 20 日 |
| 总包单位: | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 实际完工日期: | 2023 年 12 月 10 日 |
| 完工资料: | 本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 它 _____; _____ | | |
| 分项工程施工单位对以上内容确认无误。 | | | |
| 施工单位经办人: 朱松 | | | |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、是否已全部完成合同约定内容 | | <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: | |
| 二、是否已全部完成变更内容及签证资料 | | <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: | |
| 三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件) | | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明: | |
| 四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响 | | <input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明: | |
| 五、工程进行中有无索赔发生 | | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号: | |
| 六、工程质量是否达到合同要求 | | <input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求 | |
| 审查结论 | | | |
| 监理单位经办人: 黄明江 | | | |
| 施工单位负责人: 朱松 | | 建设单位负责人: 李洪江 | |
| 2023 年 12 月 15 日 | | 2023 年 12 月 16 日 | |
| 2023 年 12 月 17 日 | | 2023 年 12 月 20 日 | |

说明:

- 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
- 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
- 涉及景观工程验收时必须经万科地产景观部确认工程质量, 并作为结算依据。

4.4、技术负责人业绩 3：北京理工大学珠海学院公寓改造项目（标段一）

施工合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 北京理工大学珠海学院

承包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北京理工大学珠海学院公寓改造项目(标段一)施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 北京理工大学珠海学院公寓改造项目(标段一)。

2. 工程地点: 珠海市北京理工大学珠海学院。

3. 资金来源: 100%自有资金。

4. 项目概况: 北京理工大学珠海学院公寓位于珠海市香洲区唐家湾金凤路6号内。标段一工程范围:北京理工大学珠海学院第17、18、19栋学生公寓及其架空层(包括学生公寓内、学生公寓公共区域、学生公寓架空层)。

5. 工程承包范围: 包括但不限于:拆除工程、装修工程、机电工程等内容。具体招标内容详见招标工程量清单及施工图纸。除以上指定承包的工程范围外,发包人有权根据施工工作面及施工要求,对工程内容进行适当的增减和调整,承包人不得以任何理由拒绝执行。

二、合同工期

2024年8月5日之前完成所有工程内容。

三、质量标准

工程质量符合设计文件及国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、合同总价与合同价格形式

1. 合同总价为: 人民币壹仟叁佰玖拾捌万陆仟陆佰陆拾捌元伍角贰分(¥13986668.52元) (其中,包含绿色施工安全防护措施费为: ¥741202.50元)。上述合同金额包括人工费、材料费、机械费、安装费、运输费、拆除费、垃圾清运费、管理费、规费、安全生产文明施工费、税金、保险、利润及风险等;在图纸未产生变化的情况下本合同总价不调整。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 毛建业, 身份证号码: 432503198809265703。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本协议书及补充协议(如有)(含评标期间和合同谈判过程中和合同履行中有关工程的洽商、澄清文件、变更等书面协议);

- (2) 招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在珠海市香洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。
(签署页，以下无正文)

发包人：北京理工大学珠海学院
公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地 址：_____
开户银行：_____
账 号：_____

承包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地 址：_____
开户银行：_____
账 号：_____

竣工验收报告

宝鹰档案编号
SG20200702

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：北京理工大学珠海学院公寓改造项目（标段一）

验收日期：2024 年 8 月 5 日

建设单位（盖章）：北京理工大学珠海学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 003

| | | | | | | |
|------------|--|--------|---|------|--------|--|
| 工程名称 | 北京理工大学珠海学院公寓改造项目（标段一） | | | | | |
| 工程地点 | 广东省珠海市唐家湾金凤路6号 | 建筑面积 | 18721 m ² | 工程造价 | 约1400万 | |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 7 | 层 | |
| | / | | 地下: | / | 层 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2024年 6 月 26 日 | 验收日期 | 2024 年 8 月 4 日 | | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 |  | | | |
| 建设单位 | 北京理工大学珠海学院 | | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | | |
| 设计单位 |  珠海维业美华建筑设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 |  深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） |  深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | | |
| 监理单位 |  珠海市工程监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | | |

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 004

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 易军 |
| 副组长 | 张斌、王毓、黎晓义 |
| 组员 | 李松龙、陈天慧、金德鹏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------|
| 建筑工程 | 李松龙 | 黎晓义、黄振祥、支博、郭伟、毛建业、郭中 |
| 建筑设备安装工程 | 陈天慧 | 李松龙、郭伟、李吉君、叶桂城、郭龙平 |
| 工程质控资料 | 金德鹏 | 陈丽娟、张逸海、董定、柯亚娟 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部（系统、 成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 符合要求 | 共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------|----|-------|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 李龙君 | 北理工 | | | 李龙君 |
| 5 | 吴平 | 北理工 | | | 吴平 |
| 6 | 陈永 | 深圳市工程管理有限公司 | 总监 | 中级 | 陈永 |
| 7 | 萧志 | 深圳市工程管理有限公司 | 总监 | 高级 | 萧志 |
| 8 | 陈永 | — | | 高级 | 陈永 |
| 9 | 陈永 | — | | 中级 | 陈永 |
| 10 | 陈永 | 北理工 | | | 陈永 |
| 11 | 王伟 | — | | | 王伟 |
| 12 | | | | | |
| 13 | 陈永 | 深圳 | | 项目负责人 | 陈永 |
| 14 | 陈永 | 深圳 | | 项目负责人 | 陈永 |
| 15 | 陈永 | 深圳 | | 项目负责人 | 陈永 |
| 16 | 陈永 | 深圳 | | 项目负责人 | 陈永 |
| 17 | 陈永 | 深圳 | | 项目负责人 | 陈永 |
| 18 | 陈永 | 深圳 | | 项目负责人 | 陈永 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

北京理工珠海学院宿舍改造项目(标段一), 建筑面积
18721m², 该工程已全部完工。本工程施工过程中符合设计图纸和
有关法律法规, 以及工程建设强制性标准。所含各分
项、分部及分部工程均验收合格, 质量控制资料
及安全资料齐全, 主要装饰装饰材料
及附件的进场资料齐全, 观感质量好。

验收组成员一致意见: 同意通过竣工验收。

| | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|------------------------------------|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 蔡远记 2024年8月5日 | 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年8月5日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 毛建业 2024年8月5日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月5日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |
|---|---------------------------------------|---|--|------------------------------------|

GD-E1-914/6

5、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

5、项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

| 编号 | 姓名 | 在本项目中担任的职务 | 执业资格及职称 | 学历及学位 | 从事本类项目工作年限 |
|----|------|-----------------|---------------------------|--------------|------------|
| 1 | 温林树 | 项目指挥长 | 职称证（建筑工程） 高级 | 本科 工学学士学位 | 27 年 |
| 2 | 王思念 | 项目经理 | 一级建造师（建筑工程） 高级 | 本科 / | 19 年 |
| 3 | 邓龙华 | 技术负责人 | 职称证（建筑装饰工程） 高级 | 专科 | 20 年 |
| 4 | 温武深 | 生产经理 | 一级建造师（建筑工程） 中级 | 专科 | 8 年 |
| 5 | 欧阳祖胜 | 生产经理 | 一级建造师（建筑工程） 中级 | 本科 工学学士学位 | 8 年 |
| 6 | 刘敦华 | 安全负责人 （安全总监） | 注册安全工程师 （建筑施工安全） 中级 | 本科 | 10 年 |
| 7 | 吴继宏 | 质量负责人 （质量主任） | 质量员证（装饰装修） 中级 | 专科 | 19 年 |
| 8 | 胡志维 | 物资采购经理 | 职称证（建筑工程） 中级 | 专科 | 15 年 |
| 9 | 郭红 | 商务经理 | 注册造价工程师 （安装工程） 中级 | 本科 工学学士学位 | 12 年 |
| 10 | 吴昊 | 装修工程师 | 职称证（建筑装饰施工） 高级 | 本科 工学学士学位 | 15 年 |
| 11 | 骆孟良 | 建筑工程师 | 职称证（建筑装饰工程） 高级 | 专科 | 15 年 |
| 12 | 罗发学 | 机电工程师 | 职称证（机电工程） 高级 | 本科 | 14 年 |
| 13 | 陈桓丽 | 电气工程师 | 职称证（电气工程） 中级 | 本科 理学学士学位 | 7 年 |

| 编号 | 姓名 | 在本项目中担任的职务 | 执业资格及职称 | 学历及学位 | 从事本类项目工作年限 |
|----|-----|-------------|---------------------------|--------------|------------|
| 14 | 陈叙初 | 给排水工程师 | 职称证（给排水工程） 中级 | 专科 | 29 年 |
| 15 | 周洪 | 安装工程师 | 职称证（建筑安装） 中级 | 专科 | 5 年 |
| 16 | 程婷 | 对外报建 工程师 | 资料员证（建筑工程） 中级 | 本科 | 14 年 |
| 17 | 舒燕 | 造价工程师 | 注册造价工程师 （土木建筑工程） 中级 | 专科 | 9 年 |
| 18 | 朱远航 | 材料员 | 材料员证（建筑工程） / | 专科 | 14 年 |
| 19 | 彭成峰 | 安全员 | 安考 C 证（建筑工程） / | 专科 | 5 年 |
| 20 | 周松洪 | 安全员 | 安考 C 证（建筑工程） 中级 | 专科 | 12 年 |
| 21 | 郑锦昌 | 劳务专管员 | 劳务员证（建筑工程） 中级 | 专科 | 16 年 |
| 22 | 叶碧燕 | 测量员 | 测量员证（测量工程） 中级 | 本科 | 15 年 |
| 23 | 徐丽娟 | 资料员 | 资料员证（建筑工程） 中级 | 专科 | 12 年 |
| 24 | 徐建华 | 施工员 | 施工员证（装饰装修） 中级 | 本科 | 14 年 |
| 25 | 杨亚娟 | 预算员 | 预算员证（土建与装饰） 中级 | 专科 | 17 年 |
| 26 | 庄跃 | 质检员 | 质量员证（装饰装修） / | 专科 | 8 年 |
| 27 | 陈克顺 | 深化设计 负责人 | 职称证（建筑装饰设计） 高级 | 本科 工学学士学位 | 10 年 |
| 28 | 曹忠情 | BIM 工程师 | BIM 技能证书（BIM 工程） 中级 | 专科 | 5 年 |
| 29 | 董相俏 | BIM 工程师 | BIM 技能证书（BIM 工程） 中级 | 本科 | 8 年 |
| 30 | 谢雨润 | 工程运维部 部长 | 职称证（建筑装饰施工） 中级 | 专科 | 8 年 |

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，

学位证，3 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

项目指挥长-温林树

| | |
|---|--|
|  | 专业名称: 建筑 Professional Field _____ |
| 姓名: 温林树 Full Name _____ | 资格名称: 高级工程师 Qualificational Title _____ |
| 身份证号: 440527197407055814 ID No. _____ | 批准时间: 2011-11-1 Approval Date _____ |
| 管理号: W0662012208673 Administration No. _____ | 批准单位: 湖北省职称改革工作 领导小组办公室 Approved by _____ |
| 发证日期: 2012-5-2 Issue Date _____ | 批准文号: 鄂职改办(2012) 74 号 Approval No. _____ |
| | 湖北省建筑工程技术高级 职务评审委员会 评审组织: _____ Evaluation Organization _____ |

普通高等学校

毕业证书



学生 温林树 性别 男，一九七四年 七 月 五 日生，于 二〇〇六
年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校 网络教育 土木工程(建筑) 专业
二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校(院)长：



张锦文

证书编号：104917200805002018

二〇〇八年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

温林树,男, 1974 年 07 月05 日生。在 中国地质大学
土木工程 专业完成了本科学习计划,业已
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 工学
学士学位。



校 长

张锦文

中国地质大学

学位评定委员会主席

程鸿梅

证书编号：1049142008400054

二〇〇八年 六 月 二十日

(成人高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温林树 社保电脑号：600091836 身份证号码：440527197407055814 页码：1
参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 单位编号：131045 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|------|---------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 992.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 72.0 | 16000 | 52.8 |
| 2022 | 02 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 992.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 72.0 | 16000 | 52.8 |
| 2022 | 03 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 992.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 72.0 | 16000 | 52.8 |
| 2022 | 04 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 72.0 | 16000 | 52.8 |
| 2022 | 05 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 72.0 | 16000 | 52.8 |
| 2022 | 06 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 72.0 | 16000 | 52.8 |
| 2022 | 07 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 72.0 | 16000 | 52.8 |
| 2022 | 08 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 72.0 | 16000 | 52.8 |
| 2022 | 09 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 72.0 | 16000 | 52.8 |
| 2022 | 10 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 992.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 72.0 | 16000 | 52.8 |
| 2022 | 11 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 992.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 72.0 | 16000 | 52.8 |
| 2022 | 12 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 992.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 72.0 | 16000 | 52.8 |
| 2023 | 01 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 992.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 52.8 |
| 2023 | 02 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 992.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 52.8 |
| 2023 | 03 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 992.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 52.8 |
| 2023 | 04 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 992.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 52.8 |
| 2023 | 05 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 992.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 52.8 |
| 2023 | 06 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 992.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 52.8 |
| 2023 | 07 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 992.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 52.8 |
| 2023 | 08 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 992.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 52.8 |
| 2023 | 09 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 992.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 52.8 |
| 2023 | 10 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 52.8 |
| 2023 | 11 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 52.8 |
| 2023 | 12 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 52.8 |
| 2024 | 01 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 128.0 |
| 2024 | 02 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 128.0 |
| 2024 | 03 | 131045 | 16000.0 | 2400.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 128.0 |
| 2024 | 04 | 131045 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 128.0 |
| 2024 | 05 | 131045 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 128.0 |
| 2024 | 06 | 131045 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 128.0 |
| 2024 | 07 | 131045 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 144.0 |
| 2024 | 08 | 131045 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 144.0 |
| 2024 | 09 | 131045 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 144.0 |
| 2024 | 10 | 131045 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 144.0 |
| 2024 | 11 | 131045 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 144.0 |
| 2024 | 12 | 131045 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 144.0 |
| 2025 | 01 | 131045 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 128.0 |
| 2025 | 02 | 131045 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 128.0 |
| 2025 | 03 | 131045 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 128.0 |
| 2025 | 04 | 131045 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 128.0 |
| 合计 | | | 98720.0 | 51200.0 | | | 36320.0 | 12800.0 | | | 3104.0 | | 3708.24 | 681.92 |

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21a6edb04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 131045 单位名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



项目经理-王思念



使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王思念

性 别: 男

出生日期: 1975年11月08日

注册编号: 粤1442006200805954

聘用企业: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)
建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王思念
签名日期: 2025.1.6

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年03月10日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel

The People's Republic of China



Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号:

No.: 0124518



持证人签名:

Signature of the Bearer

王思念.

管理号: 05344443405443517

File No.:

姓名:

Full Name 王思念

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1975年11月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006 年 07 月 31 日

Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2005) 0007831

姓 名: 王思念

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年11月08日

企 业 名 称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年09月26日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月26日



| | |
|---|------------------------------|
|  | 出生年月: 1975 年 11 月 |
| | 专业名称: 工 民 建 |
| | 资格名称: 高级工程师 |
| 姓 名: 王 思 念 | 批准时间: 2009 年 7 月 |
| 性 别: 男 | 批准单位: 湖北省职改办 |
| 证书编号: V09259081 | 批准文号: 鄂职改办[2009]27 号 |
| 发证日期: 2009 年 7 月 | 评审组织: 湖北省建筑工程技术 高级职务评审委员会 |

9

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 王思念 性别 男 , 一九七五年十一月 八 日生, 于二〇〇六
年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程
专业 业余 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 武汉科技大学

批准文号: (84)教成字004号

证书编号: 104885200905001925

校(院)长: 

二〇〇九年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王思念

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 11 月 8 日

住址 武汉市洪山区武黄公路
418-131号204号



公民身份号码 420111197511085590



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2006.01.15-2026.01.15



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：王思念 社保电脑号：606896371

身份证号：420111197203150019

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号：131045



| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 14.19 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 14.19 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 11.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 11.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 22.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 02 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 22.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 03 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 04 | 131045 | 4300.0 | 688.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 05 | 131045 | 4300.0 | 688.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 06 | 131045 | 4300.0 | 688.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 07 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 08 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 09 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 10 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 11 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 12 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 01 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 02 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 03 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 04 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 合计 | | | 26845.88 | 13913.6 | | | 16072.4 | 5630.06 | | | 1040.8 | 996.52 | | 946.88 | | 307.52 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b2185bbc1n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131045
单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



项目经理业绩 1：安居锦园项目人才住房精装修工程

中标通知书

标段编号：44030320180043001001

标段名称：安居锦园项目人才住房精装修工程

建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价：2592.430343万元

中标工期：254天

项目经理(总监)：王思念



本工程于 2020-09-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：




招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：




查验码：8128152164182451

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



工程编号: 44030320180043001001

合同编号: LH-G-2020-AJJY-014

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居锦园项目人才住房精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗片区

发 包 人: 深圳市罗湖人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居锦园项目人才住房精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本项目位于深圳市罗湖区笋岗片区田西北路与宝田路交汇处以东,西侧及南侧紧邻田西北路。项目用地面积 5556.76 m²,建设内容为一栋人才住房及相关配套设施,地上计容建筑面积 34477.11 m²,人才住房建筑面积 26839.65 m²(360 套),最终以测绘报告为准。项目含物业服务用房、社区警务室、文化活动室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、再生资源回收站、环卫工人作息房、公共厕所等配套用房。另选取安居锦园项目标准层中一层(九套)作为精装修工程交楼样板,再一层(九套)按室内装配化装修技术标准实施,作为深圳市居住建筑室内装配化装修示范样板,具体以发包人通知为准。

安居锦园项目人才住房精装修工程详细情况见下表:

| 总套数 | 套数 | 户型 | 建筑面积 (m ²) | 总建筑面积 (m ²) | 备注 |
|------|-----|------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| 住宅户内 | 40 | A 户型三房两厅一卫 | 84.80 | 3392 | 具体以发包人技术要求、图纸及现场实际情况为准 |
| | 40 | B 户型三房两厅一卫 | 84.79 | 3391.6 | 同上 |
| | 80 | C 户型三房两厅一卫 | 84.55 | 6764 | 同上 |
| | 200 | D 户型两房两厅一卫 | 67.13 | 13426 | 同上 |
| 合计 | 360 | | | 26973.6 | 住宅部分总建筑面积 |

| | | | | | |
|------|-----------|---|-----|--|--|
| | | | | | 积(具体以发\\包人技术要求、图纸及现场实际情况为准) |
| | 位置 | | | | |
| 公共区域 | 一层大堂及走廊 | - | 150 | | 具体以发\\包人技术要求、图纸及现场实际情况为准 |
| | 二层电梯厅及走廊 | - | 250 | | 同上 |
| | 三层电梯厅及走廊 | - | 280 | | 同上 |
| | 架空层电梯厅及走廊 | - | 98 | | 同上 |
| | 地下一层电梯厅 | - | 74 | | 同上 |
| | 地下二层电梯厅 | - | 67 | | 同上 |
| | 地下三层电梯厅 | - | 70 | | 同上 |
| 合计 | | | 988 | | 公共精装修区域总建筑面积(具体以发\\包人技术要求、图纸及现场实际情况为准) |

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本招标项目招标范围包括但不限于:

1. 乙方需根据甲方委托, 负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于: 消防设计审查、施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防验收并配合施工总承包进行消防验收等; 根据甲方提供的装修设计图纸, 委托具备相应资质的单位进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计等, 负责编制竣工图满足档案馆要求。

2. 施工范围:

2.1 装修工程: 地下室电梯厅装饰工程, 地上主体公共区域, 包含大堂、架空层电梯厅(或大堂)、走道、电梯厅、住宅户内精装修等区域(包含建筑地面、卫生间降板回填及二次防水、门窗安装、吊顶、隔墙、饰面板砖、涂饰、细部工程等)。

2.2 安装工程: 包含装修工程范围内的强电管线、灯具、开关、插座、卫浴洁具、龙头、地漏、燃气灶、油烟机采购及安装等。

2.3 施工完成后, 对室内进行精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

3. 标准层中一层（九套）作为精装修工程交楼样板：

3.1 乙方需根据甲方委托，负责项目的深化设计、采购、施工、物业办理相关手续；根据甲方提供的装修设计图纸，进行各专业的深化设计、部品深化设计，负责编制竣工图。

3.2 施工范围：包括隔墙分割（采用龙骨石膏板或砌块砌筑）及室内所有施工工作，内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、门窗安装、吊顶、隔墙、饰面板砖、涂饰、细部工程等）及经甲方确认的施工图中的所有工程内容。

3.3 完成施工后，需 15 天内对室内进行精保洁并完成，施工工期 45 天。

4. 标准层中一层（九套）作为居住建筑室内装配化装修示范样板：

4.1 乙方需根据甲方委托，负责项目的深化设计、采购、施工、物业办理相关手续；根据甲方提供的装修设计图纸，进行各专业的深化设计、部品部件深化设计等。

4.2 施工范围：装配化精装修内容包括但不限于：干法施工含隔墙与墙面、吊顶、楼地面、厨房与卫生间、内门窗、设备与管线、收纳与智能家居等）及经甲方确认的施工图中的所有工程内容。

4.3 执行标准详见附件 1：深圳市住房和建设局关于征求《居住建筑室内装配化装修技术标准（征求意见稿）》意见的通知（2020 年 5 月 26 日）

4.4 完成施工后，需 15 天内对室内进行精保洁并完成，施工工期 45 天。

上述 2 个样板层在合同范围按业主要求按时完成施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(□通风 □空调 □其它); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统 □信息网络系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

工期: 2021年1月10日至2021年9月21日(暂定), 不超过254日历天, 最后一施工段移交后不超过120天完成, 样板房及公共空间样板区: 2021年1月10日至2021年2月25日(暂定), 具体开工时间以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量验收合格, 配合EPC单位达到深圳市优质工程标准, 且装修

质量满足 EPC 主体建筑申报金牛奖的要求。

五、签约合同价

工程含税价款为:¥25924303.43 元,大写:贰仟伍佰玖拾贰万肆仟叁佰零叁元肆角叁分;不含税价款为:¥23783764.61 元,大写:贰仟叁佰柒拾捌万叁仟柒佰陆拾肆元陆角壹分,增值税率为 9%,增值税为¥2140538.82 元,大写:贰佰壹拾肆万零伍佰叁拾捌元捌角贰分,其中室内装配化装修样板工程含税价款¥1213812.00 元,大写:壹佰贰拾壹万叁仟捌佰壹拾贰元整,不含税价款为¥1113589.00 元。不含税价款不因增值税政策的变化而变化,若国家政策导致增值税税率发生变化的,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

其中,安全文明措施费含税人民币(大写):叁拾叁万贰仟捌佰肆拾陆元陆角叁分(¥332846.63 元)。

暂列金额总价税合计(暂定)为人民币(大写):壹佰伍拾肆万元整(¥1540000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 30 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,副本 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市罗湖人才安居有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

2020.12.30

承包人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0

工程名称：安居锦园项目人才住房精装修工程

验收日期：2021年9月21日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|---------------------|--------|------------|------|-----------------------|
| 工程名称 | 安居锦园项目人才住房精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区田西北路与宝田路交汇处以东 | 建筑面积 | 27961.3m2 | 工程造价 | 2592.4 30343 万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 46 | 层 |
| | 剪力墙结构 | | 地下: | -3 | 层 |
| 施工许可证号 | 2021-0660 | 监理许可证号 | 2018-0196 | | |
| 开工日期 | 2021年05月13日 | 验收日期 | 2021年09月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心 | 监督编号 | XK2021031 | | |
| 建设单位 | 深圳市罗湖人才安居有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中建科技集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 中咨工程管理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------------|
| 组长 | 付文广 |
| 副组长 | 周文明、王思念、樊则森 |
| 组员 | 曹辉、涂相福、邹飞龙、陈俊杰、陈炜丰、杨昆、周子佳、邓龙华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程 | 曹辉 | 杨昆、陈俊杰、李连鹏、王思念、罗跃辉、吴海水 |
| 建筑设备安装工程 | 涂相福 | 邹飞龙、曾威 |
| 工程质控资料 | 汪曙 | 沈爱清、龙央文、祁帅、王雪丽、黄楚生 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、 套设备)工程 名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------------|----------|-----|
| 1 | 付文广 | 深圳市罗湖人才安居有限公司 | 建设单位项目负责人 | 高级工程师 | 付文广 |
| 2 | 曹辉 | 深圳市罗湖人才安居有限公司 | 项目专业负责人（土建） | 工程师 | 曹辉 |
| 3 | 涂相福 | 深圳市罗湖人才安居有限公司 | 项目专业负责人（电气） | 工程师 | 涂相福 |
| 4 | 雷国威 | 深圳市罗湖人才安居有限公司 | 项目专业负责人（机电） | 工程师 | 雷国威 |
| 5 | 樊则森 | 中建科技集团有限公司 | 项目设计负责人 | 教授级高级工程师 | 樊则森 |
| 6 | 陈炜丰 | 中建科技集团有限公司 | 结构专业负责人 | 工程师 | 陈炜丰 |
| 7 | 周子佳 | 中建科技集团有限公司 | 项目设计经理 | 工程师 | 周子佳 |
| 8 | 赵秀峰 | 中建科技集团有限公司 | 给排水专业负责人 | 工程师 | 赵秀峰 |
| 9 | 马慧芳 | 中建科技集团有限公司 | 暖通专业设计 | 工程师 | 马慧芳 |
| 10 | 王健 | 中建科技集团有限公司 | 电气专业设计 | 工程师 | 王健 |
| 11 | 陈勇峰 | 中建科技集团有限公司 | 建筑专业设计 | 工程师 | 陈勇峰 |
| 12 | 康巨人 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 项目勘察单位负责人 | 高级工程师 | 康巨人 |
| 13 | 刘磊 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 勘察技术负责人 | 工程师 | 刘磊 |
| 14 | 周文明 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 周文明 |
| 15 | 邹飞龙 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 总代（给排水、电气） | 工程师 | 邹飞龙 |
| 16 | 李连鹏 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 专业监理工程师（土建） | 工程师 | 李连鹏 |
| 17 | 张建新 | 中建科技集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 张建新 |
| 18 | 杨昆 | 中建科技集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 杨昆 |
| 19 | 王宽 | 中建科技集团有限公司 | 项目质量负责人 | 工程师 | 王宽 |
| 20 | 余朝斌 | 中建科技集团有限公司 | 项目安装专业技术负责人 | 高级工程师 | 余朝斌 |
| 21 | 陈文玉 | 中建科技集团有限公司 | 项目工程总监 | 工程师 | 陈文玉 |
| 22 | 席玲华 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | 项目消防分包负责人 | 工程师 | 席玲华 |
| 23 | 杨志 | 深圳市华筑建设有限公司 | 项目幕墙单位负责人 | 工程师 | 杨志 |
| 24 | 吕纯庆 | 中建二局安装工程有限公司 | 项目机电单位负责人 | 工程师 | 吕纯庆 |
| 25 | 王恩念 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 王恩念 |
| 26 | 邓龙华 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目专业负责人 | 工程师 | 邓龙华 |
| 27 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居锦园项目人才住房精装修工程各方责任主体对安居锦园项目人才住房精装修工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 安居锦园项目人才住房精装修工程已完成合同及设计内容；
2. 验收结果符合国家相关规范要求；
3. 质量控制资料齐全、有效；
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5. 观感质量好。

同意安居锦园项目人才住房精装修工程验收为合格。



| | | | | |
|---|---|--|---|--------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月30日 | 监理单位： (公章) 总监监理工程师： 2021年9月29日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：王恩念 2021年9月28日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月28日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|---|--|---|--------------------------------------|



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中标通知书

中标通知书



建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价：4660.450603万元

中标工期：304天

项目经理(总监): 王思念

本工程于 2022-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-10-09

验证码: 1963326084837898

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jisjy

SFD-2015-06

工程编号: 5620221001

合同编号: nkdc2022n104

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程
(四标段-5栋、6栋)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人: 深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(四标段-5栋、6栋)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: /。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 自筹 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:

1、5栋和6栋入户大堂、公共区域电梯厅、走道、前室、电梯轿厢等的装饰装修工程;

2、5栋和6栋2-33层的户内精装修工程,包括装修范围内的防水,天花、地面、墙面的装饰,浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门及成品保护等;

3、与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等;

4、甲供材料设备:洁具(马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒)、木地板的安装及成品保护在本次招标范围,其供货由甲方另行采购;

5、甲分包工程:厨电(燃气灶、烟机、消毒柜)、橱柜、衣柜、玄关柜、入户门、淋浴隔断供货及安装不在本次招标范围内;

6、其他:所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 详见工程量清单) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 8 月 15 日；

合同工期总日历天数 304 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，以质量要求较高的标准为准。

含税总价：人民币（大写肆仟陆佰陆拾万零肆仟伍佰零陆元零叁分）
(¥46,604,506.03 元)；

(1)安全文明施工费:

人民币（大写捌拾壹万陆仟贰佰贰拾捌元叁角陆分）（¥816,228.36元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写/) (¥/元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写/) (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币（大写肆佰伍拾陆万元整）（¥4,560,000.00元）。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下:

$$Y1=X+(Y-X)/(1+\text{原适用税率})\times(1+\text{新适用税率})$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月18日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：（公章）

深圳市农科东城置业有限公司

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区
锦龙大道南 2-10 号

邮政编码：518118

法定代表人：陈宏达

委托代理人：

电话：0755-89668807

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行股份有限公司

深圳坪山支行

账号：630181703

承包人：（公章）

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

统一社会信用代码：

91440300192264106H

地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东
部工业区 F1 栋 107C 号

邮政编码：518000

法定代表人：薛依东

委托代理人：赵泳兰

电话：0755-83888888

传真：

电子信箱：123089187@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳深南中路

支行

账号：44250100003300001991

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（1-6 栋）

验收日期：2023 年 11 月 6 日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|----------|--|----------|-----------------------------|
| 项目编号 | 2020-440317-47-03-016244 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 深业山水东城花园（1-6栋） | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角 | | |
| 建筑面积 | 241357.82 m² | 工程造价 | 198788 万元 |
| 结构类型 | 混凝土、剪力墙、框架 | 层数 | 地上：33 层 地下：3 层 |
| 立项批准文号 | 深坪山发改备案【2020】0204 | 宗地号 | G11333-0099 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440310202100025 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 PS-2021-0024（改 1）号 |
| 施工许可证号 | 2020-440317-47-03-01624405（主体工程）； 2020-440317-47-03-01624407(幕墙)； 2020-440317-47-03-01624409(消防)； 2020-440317-47-03-01624411(精装一标)； 2020-440317-47-03-01624412(精装二标)； 2020-440317-47-03-01624413(精装三标)； 2020-440317-47-03-01624414(精装四标)； 2020-440317-47-03-01624415(智能化)； 2020-440317-47-03-01624416(高低压)； 2020-440317-47-03-01624417(园林)； | 监理许可证号 | 无 |
| 开工日期 | 2021 年 8 月 31 日 | 验收日期 | 2023 年 11 月 6 日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200146 |
| 建设单位 | 深圳市农科东城置业有限公司 | | |

| | |
|----------------|---|
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计） |
| 总包单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| 承建单位 （土建） | 中国建筑第六工程局有限公司（主体工程） |
| 承建单位 （设备安装） | 广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化） |
| 承建单位 （装修） | 浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标） |
| 监理单位 | 深圳市英来工程咨询有限公司 |
| 施工图审查单位 | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|----|---|
| 组长 | 邓远强 |
| 副组 | 赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆 |
| 组员 | 陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦愉、温小华 |

2 专业组

| 专业 | 组长 | 组员 |
|-----------|-----|--|
| 建筑与结构组 | 包文龙 | 卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛 |
| 给排水与通风空调组 | 肖元海 | 王三勇、杨海斌、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军 |
| 电气组 | 张杰标 | 沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、谯书、童翼铭 |
| 燃气组 | 丁建宝 | 张宁慧、张逸鹏、付宜民 |
| 质控资料组 | 邓雨婷 | 刘泽森、闫清嵩 |
| 协调组 | 李乐乐 | 李乐乐 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6 栋）主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6 栋）室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|--|
| 路基 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 基层 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 面层 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 广场与停车场 | 符合要求 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 人行道 | 符合要求 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 围墙 | 符合要求 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 大门 | 符合要求 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑小品 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 水景 | 符合要求 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 场坪绿化 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------|-------|-------|-----|
| 1 | 邓晓华 | 农科东城 | 总经理 | | 邓晓华 |
| 2 | 王亚明 | 农科东城公司 | 副总 | | 王亚明 |
| 3 | 包文龙 | 农科东城 | 工程部长 | 高工 | 包文龙 |
| 4 | 王杰 | 农科东城 | 幕墙工程师 | 中级工程师 | 王杰 |
| 5 | 王坤 | 农科东城 | 园林工程师 | 工程师 | 王坤 |
| 6 | 任连平 | 农科集团 | 建筑设计 | 助理 | 任连平 |
| 7 | 任连平 | 农科集团东城 | 工程师 | 助理 | 任连平 |
| 8 | 王东义 | 农科东城 | 工程师 | 工程师 | 王东义 |
| 9 | 陈建刚 | 农科东城 | 工程师 | 工程师 | 陈建刚 |
| 10 | 郭亚峰 | 农科集团 | 工程师 | 中级工程师 | 郭亚峰 |
| 11 | 郭亚峰 | 农科集团 | 工程师 | 中级工程师 | 郭亚峰 |
| 12 | 肖亚 | 农科东城 | 工程师 | 中级工程师 | 肖亚 |
| 13 | 李俊华 | 农科东城 | 工程师 | 中级工程师 | 李俊华 |
| 14 | 李俊华 | 农科东城 | 工程师 | 工程师 | 李俊华 |
| 15 | 李俊华 | 农科东城 | 工程师 | 工程师 | 李俊华 |
| 16 | 李俊华 | 华阳国际 | 结构设计 | 助理 | 李俊华 |
| 17 | 赵美娟 | 华阳国际 | 给排水设计 | 设计师 | 赵美娟 |
| 18 | 王亚明 | 农科东城 | 副部长 | | 王亚明 |
| 19 | 刘成 | 英泰咨询 | 总代 | 工程师 | 刘成 |

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------|-------|----|-----|
| 20 | 王欣 | 翰博设计 | 项目经理 | | 王欣 |
| 21 | 李彬 | 深圳瑞和 | 设计负责人 | | 李彬 |
| 22 | 严良 | 深圳瑞和 | 设计人 | | 严良 |
| 23 | 彭龙 | 深圳创捷 | 设计人员 | | 彭龙 |
| 24 | 刘超 | 深圳中装 | 项目经理 | | 刘超 |
| 25 | 尹 | 宝盈消防 | 项目负责人 | | 尹 |
| 26 | 徐勇端 | 国艺园林 | 项目负责人 | | 徐勇端 |
| 27 | 杨 | 恒康涂料 | 涂料专员 | | 杨 |
| 28 | 杨 | 文意设计 | 设计师 | | 杨 |
| 29 | 宋 | 莫来咨询 | 宋 | | 宋 |
| 30 | 谭书 | 三江电气 | 技术负责人 | | 谭书 |
| 31 | 李彬 | 深圳科源 | 项目经理 | | 李彬 |
| 32 | 付 | 海基 | 设计负责人 | | 付 |
| 33 | 姚 | 海基 | 项目负责人 | | 姚 |
| 34 | 丁义平 | 深圳华南装饰 | 项目经理 | | 丁平 |
| 35 | 王超 | 广州市机电安装 | 技术负责人 | | 王超 |
| 36 | 谢金 | 谢金 | 设计负责人 | | 谢金 |
| 37 | 李 | 华阳国际 | 设计 | | 李 |
| 38 | 王 | 深圳市勘察设计院 | 勘察 | | 王 |
| 39 | 吴宏已 | 中建六局 | 项目经理 | | 吴宏已 |

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------------------|------|-------|-----|
| 40 | 林忠华 | 深圳机械院建筑设计有限公司 13923465705 | 所长 | 注册高工 | 林忠华 |
| 41 | 许晓斌 | 华阳国际 | 设计 | 暖通中级 | 许晓斌 |
| 42 | 刘海东 | 华阳国际 | 设计 | 电气中级 | 刘海东 |
| 43 | 刘泽森 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 技术负责 | 一级建造师 | 刘泽森 |
| 44 | 刘三哈 | 深圳中燃燃气工程监理有限公司 | 总监 | 燃气中级 | 刘三哈 |
| 45 | 邓雨虹 | 深圳市东城 | 资料员 | 资料 | 邓雨虹 |
| 46 | 陈小云 | 深圳市同创园林建设有限公司 | 项目经理 | 二级建造师 | 陈小云 |
| 47 | 何清月 | 深圳市楚丰工程建设有限公司 | 资料员 | 初级 | 何清月 |
| 48 | 苏小挑 | 楚丰咨询 | 专业 | 中级 | 苏小挑 |
| 49 | 叶双虹 | 英来咨询 | 专业 | 中级 | 叶双虹 |
| 50 | 卢林 | 英来咨询 | 专业 | 中级 | 卢林 |
| 51 | 苏斌 | 楚丰咨询 | 专业 | 中级 | 苏斌 |
| 52 | 何品初 | 广州市机电设备安装有限公司 | 项目经理 | | 何品初 |
| 53 | 何峰 | 深圳市三江电力设备公司 | 项目经理 | | 何峰 |
| 54 | 马万岳 | 广东富盈建设有限公司 | 项目经理 | | 马万岳 |
| 55 | 何强 | 浙江中南建设集团有限公司 | 项目经理 | | 何强 |
| 56 | 柴康文 | 深圳市创捷科技有限公司 | 负责人 | | 柴康文 |
| 57 | 李操 | 深圳瀚博设计股份有限公司 | 负责人 | | 李操 |
| 58 | 温小华 | 深圳市勘察测绘院有限公司 | 项目经理 | | 温小华 |

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|-------|----|-----|
| 59 | 罗育忠 | 望华建安工程有限公司 | 负责人 | | 罗育忠 |
| 60 | 李宇 | 深圳瑞和建筑劳务有限公司 | 负责人 | | 李宇 |
| 61 | 张 | 宝隆集团 | 项目负责人 | | 张 |
| 62 | 彭玉进 | 华南装饰 | 现场负责人 | | 彭玉进 |
| 63 | 卢光军 | 华明公司 | 负责人 | | 卢光军 |
| 64 | 谢泽盛 | 国共园林 | 项目负责人 | | 谢泽盛 |
| 65 | 刘伯成 | 中安幕墙 | 现场负责人 | | 刘伯成 |
| 66 | 卢峰 | 广东富盛 | 现场负责人 | | 卢峰 |
| 67 | 陈怀军 | 富盛装饰 | 现场负责人 | | 陈怀军 |
| 68 | 金红建 | 广州机电 | 现场负责人 | | 金红建 |
| 69 | 李嘉安 | 中建一局 | 负责人 | | 李嘉安 |
| 70 | 林邦祥 | 中建六局 | 生产经理 | | 林邦祥 |
| 71 | 任齐深 | 科源建设 | 现场负责人 | | 任齐深 |
| 72 | 童翼铭 | 日立电梯 | 现场负责人 | | 童翼铭 |
| 73 | 邓理英 | 深圳兴华 | 负责人 | | 邓理英 |
| 74 | 侯刘锁 | 深圳 | 负责人 | | 侯刘锁 |
| 75 | 刘勇 | 华明 | 负责人 | | 刘勇 |
| 76 | 阮建恩 | 中建一局 | 工程师 | | 阮建恩 |
| 77 | 吴子禹 | 华明 | 设计师 | | 吴子禹 |

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

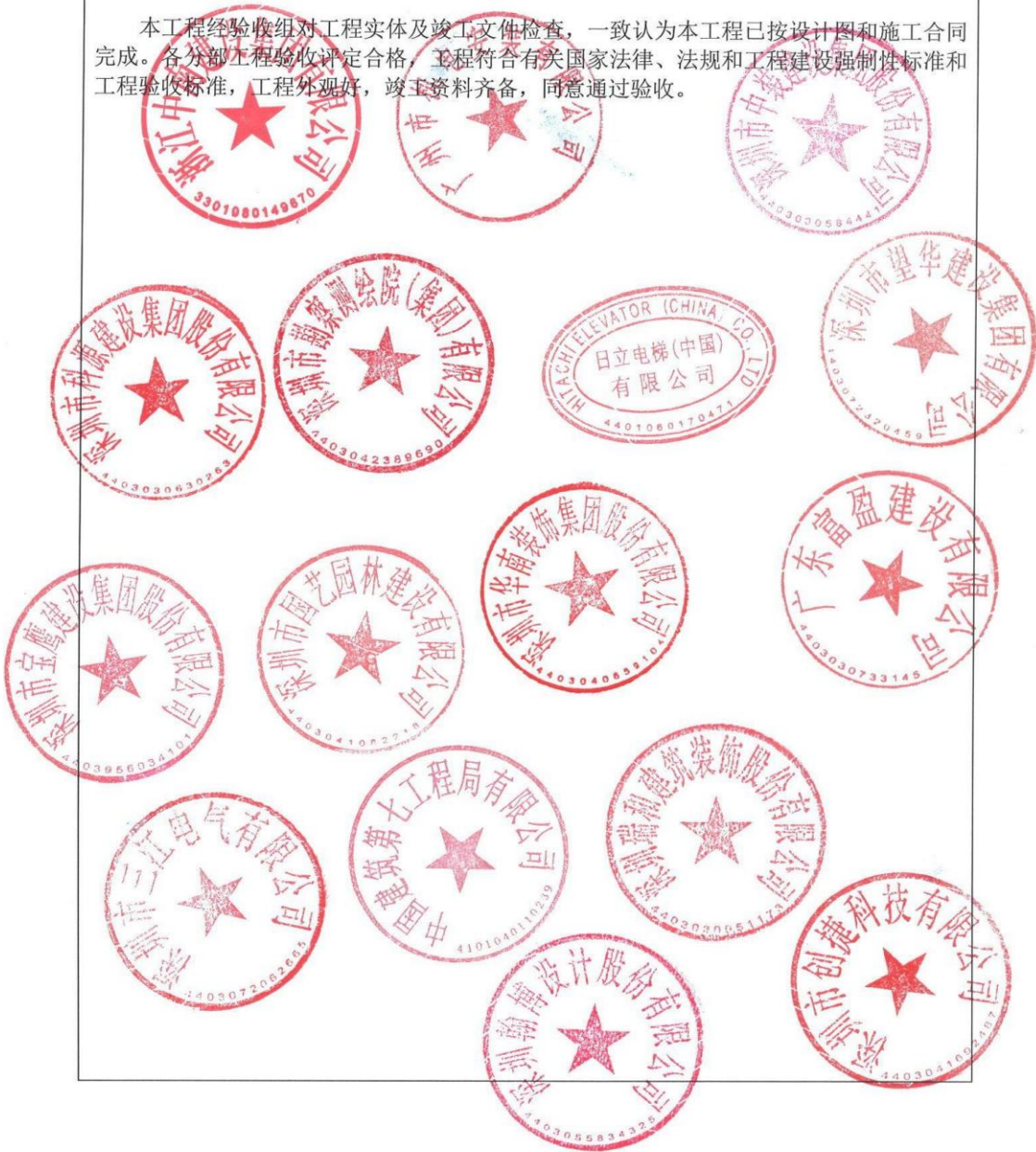
☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | 合格 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。





王强



刘品杨



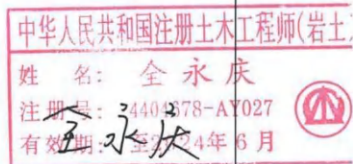
刘宪友



李振



温小华



姓名: 全永庆
注册号: 4404378-A1027
有效期: 2024年6月



张国涛



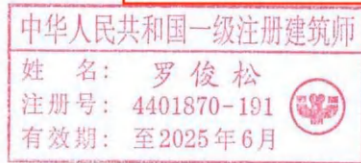
陈小云



王盟鑫



丁义平



姓名: 罗俊松
注册号: 4401870-191
有效期: 至2025年6月



马万兵



石宇峰



宋建



石宇峰



马杰



吴宏卫

| | |
|-------------------------|---|
| 建设单位 审查 情况 | <p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年11月6日)。</p> <p>建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 邓志强 2023年11月6日</p> |
| 监理单位(公章): 总监理工程师: | 设计单位(公章): 单位(项目)负责人: |
| 施工单位(公章): 单位(项目)负责人: | 勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: |

技术负责人-邓龙华

| | |
|---|---|
|   粤高取证字第 0702001300789 号 | <p>邓龙华 于二〇〇七年 十二月，经 深圳市建筑 工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰工程 高级工程师 资格。特发此证</p>  <p>发证机关： 广东省人事厅 二〇〇八年一月二十三日</p> |
|---|---|

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00867958

学生 邓龙华 性别 男 1974 年
11 月 13 日生, 于 1994 年 9 月
至 1997 年 6 月在本校 公路与城市
道路工程 专业 叁 年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:

廖代广

校 名:



一九九七年六月三十日

学校编号: 97265

姓 名 邓龙华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1974 年 11 月 4 日

住 址 广东省深圳市福田区海鹰
大厦28A



公民身份号码 340603197411040819



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.06.24-2028.06.24



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好评二维码

姓名：邓龙华

社保电脑号：611587830

身份证号码：340631197901010011

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号：131045

社保费缴纳清单
证明专用章

医疗与生育保险
业务专用章

单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|------|---------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4800 | 21.6 | 4800 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4800 | 21.6 | 4800 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4800 | 21.6 | 4800 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4800 | 21.6 | 4800 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4800 | 21.6 | 4800 | 20.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4800 | 21.6 | 4800 | 20.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4800 | 21.6 | 4800 | 20.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4800 | 21.6 | 4800 | 20.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4800 | 21.6 | 4800 | 20.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 21.6 | 4800 | 20.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 21.6 | 4800 | 20.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 21.6 | 4800 | 20.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 24.0 | 4800 | 20.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 24.0 | 4800 | 20.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 24.0 | 4800 | 20.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 24.0 | 4800 | 20.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 24.0 | 4800 | 25.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 24.0 | 4800 | 25.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 24.0 | 4800 | 25.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 24.0 | 4800 | 25.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 24.0 | 4800 | 25.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4800 | 25.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4800 | 25.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4800 | 25.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 25.34 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 02 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 25.34 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 03 | 131045 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 31.68 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 04 | 131045 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 31.68 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 05 | 131045 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 31.68 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 06 | 131045 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 31.68 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 07 | 131045 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 43.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 08 | 131045 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 43.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 09 | 131045 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 43.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 10 | 131045 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 43.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 11 | 131045 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 43.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 12 | 131045 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 43.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2025 | 01 | 131045 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 43.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2025 | 02 | 131045 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 43.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2025 | 03 | 131045 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 43.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2025 | 04 | 131045 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 43.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 合计 | | | 29616.0 | 15360.0 | | | 16072.4 | 5630.06 | | | 1090.3 | 1112.5 | | 1010.88 | 323.52 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21883dcbr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
131045

单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



技术负责人业绩 1: 龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块室内精装修工程

施工合同

| | |
|--|--|
| 档案编号 SL20201235 | |
| 深圳市建设工程 | |
| 施工(固定总价)合同 | |
| 工程名称: 龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块室内精装修工程 | |
| 工程 | |
| 工程地点: 深圳市龙华区民治街道 | |
| 发 包 人: 万科企业股份有限公司 | |
| 投资方: 深圳市深国际联合置地有限公司 | |
| 承 包 人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | |
| 2015 年版 | |

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 万科企业股份有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

投资方(以下简称丙方): 深圳市深国际联合置地有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙丙三方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙、丙三方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

工程名称: 龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块室内精装修工程

二、承包范围:

本次招标工程为龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块住宅室内精装修工程,包括但不限于室内地面装饰、墙面装饰、天花吊顶、给排水工程、空调通风工程、电气工程、泳池更衣室等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

三、工期:约 233 天,具体开、竣工时间详见专用条款

四、本工程质量标准为达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

1. 合同总价(含税,增值税销项税率为 9%): ¥ 154151855.39 元,大写:人民币 壹亿伍仟肆佰壹拾伍万壹仟捌佰伍拾伍元叁角玖; (其中:固定包干含税总价为 ¥ 153151855.39 元,暂列金额为 ¥ 1000000.00 元)。安全文明施工措施费金额: ¥ 1926933.53 元。2. 暂列金额属于甲方所暂列的费用,与乙方无关,该费用必须由甲方按合同条款的规定,结合工程具体情况,用于项目安全生产和质量考核对施工单位的奖励及招标图纸范围外的变更或签证费用,指令全部或部分地使用,或者根本不予动用。

六、乙方税务资质:

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

2. 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;

3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (☐ 13%/ ☒ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐13%/ ☐5%/ ☐3% ☐0%)

税金按增值税销项税率为 9% 计算, 在合同履行期间, 如实际税率因财税法规变化而调整, 合同不含税单价不作任何调整, 税费费率执行调整后税率。调整前且已完成支付的产值不因税率变化做任何调整。新旧税率适用原则参照政府行政管理部门发文相关规定, 并提供对应税率的增值税专用发票。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、 本合同的协议书;
- 3、 本合同的专用条款;
- 4、 本合同的附件;
- 5、 本合同的通用条款;
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、 图纸或材料样板;
- 8、 本合同的合同计价清单;
- 9、 经双方认可的投标书;
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙、丙三方经过平等协商拟定, 甲乙丙三方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

十、 本合同经三方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效 (通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)。

(以下空白)

甲方：(公章) 万科企业股份有限公司

地址： 深圳市福田区皇岗路5003号

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：(公章) 深圳市宝鹰建设集团股份有
限公司

地址： 深圳市南山区沙河街道华侨城东部
工业区 F1 栋 107C 号

单位代表： 古少波

日期： 2021 年 1 月

电话： 0755-8388 8888

传真： 0755-8837 4949

开户银行： 中国建设银行深圳罗湖支行

账号： 4420 1507 3000 5999 9555

纳税人识别号： 91440300192264106H

丙方：(公章) 深圳市深国际联合置地有限公司

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

单位（子单位）工程竣工验收报审表

深圳市深国际联合置地有限公司：（建设单位）


GD-E1-91 0 0 1

| | | | |
|--|-----------------------------------|------------------|----------------------|
| 单位（子单位）工程名称 | 龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01地块室内精装修工程 | | |
| 工程地址 | 深圳市龙华新区民治街道深国际万科和雅轩项目 | | |
| 建设单位 | 深圳市深国际联合置地有限公司 | 结构类型/层数 | 框架剪力墙结构 / 地下三层、地上43层 |
| 勘察单位 | / | 建筑面积 | 5.7万平方 |
| 设计单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 开工日期 | 2021年1月10日 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 完成日期 | 2022.6.28 |
| 总承包施工单位 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 合同工期 | 天 |
| 竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况 | 项目内容 | 施 工 单 位 自 检 情 况 | |
| | 完成工程设计和合同约定的情况 | 已按合同约定完工 | |
| | 施工技术管理/质量控制资料 | 资料齐全，合格 | |
| | 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告 | 报告齐全，合格 | |
| | 施工安全评价书 | 安全评估合格 | |
| | 工程款支付情况 | 按合同约定和施工进度要求按时支付 | |
| | 工程质量保修书 | 资料齐全，见附件 | |
| | 工程质监机构责令整改问题的执行情况 | 无 | |
| <p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章： 总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章： 总承包施工企业法定代表人签名：</p> <p>（施工单位盖章） 2022年6月28日</p> | | | |
| <p>监理单位意见：</p> <p>总监理工程师（签名并盖执业章）： （监理单位盖章） 2022年6月28日</p> | | | |

* GD-E1-91 *

技术负责人业绩 2：深圳万科光年四季项目二标段精装修工程

施工合同



宝鹰档案编号

SG20230205

万科专业分包合同

深圳

深圳万科光年四季项目二标段精装修工程

合同

发包方（甲方）：

深圳市信城盈合房地产有限公司

承包方（乙方）：

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

合同订立时间：

2023 年 2 月


合同订立地点：

广东省深圳市

合同编号：

VKSZ-HT-CA019 A/4

第 1 页 共 79 页



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市信城盈合房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。除本合同另有约定外,甲乙双方权利及责任以原合同中的有关条款为准。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳万科光年四季项目二标段精装修工程

1.2 工程地点: 深圳市光明区光年四季项目

二、承包范围:

2.1 深圳万科光年四季项目二标段精装修工程,具体详见清单内容

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 118 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥24,514,631.62 元,大写: 人民币贰仟肆佰伍拾壹万肆仟陆佰叁拾壹元陆角贰分;

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 元,大写: 人民币元整;

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (☐ 13%/☒ 9%/☐ 6%/☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/☐ 9%/☐ 6%/☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13%/☐ 5%/☐ 3%/0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结



算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

翼赵
印偲

2023年02月22日

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

东薛
印依

开户银行：

帐号：



工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315

单位(子单位)工程名称 万科光年四季花园主体工程

致: 深圳市信城盈合房地产有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司

现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方;若贵方对本通知书有异议,请于收到本通知书后
7 天内告知我单位(或本工程项目机构)。

附件: 有关人员资格证明文件

抄送单位:



发文单位(或项目机构): 深圳市宝安区宝鹰建设集团股份有限公司

(盖章)

负责人签名:

2023年2月1日

| 姓 名 | 业务(专业)范围(分工) | 岗 位 职 务 | 本 人 签 名 |
|-----|--------------|---------|---------|
| 朱东燕 | 项目管理 | 项目经理 | 朱东燕 |
| 邓龙华 | 项目技术 | 项目技术负责人 | 邓龙华 |
| 黄光强 | 施工管理人员 | 施工员 | 黄光强 |
| 吴继宏 | 项目质量监督 | 质量员 | 吴继宏 |
| 张顶 | 项目安全管理 | 安全员 | 张顶 |
| 朱培 | 项目材料采购管理 | 材料员 | 朱培 |
| 陈晓莉 | 项目资料管理 | 资料员 | 陈晓莉 |



GD-C1-315

宝德档案编号
SG2023 0205

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科光年四季花园主体工程

验收日期：2023 年 12 月 10 日

建设单位(盖章)：深圳市信城盈合房地产有限公司

* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|------------|-------------------------------|--------|-------------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 万科光年四季花园主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 光明中心区，光明大街以南，东周公园以北 | 建筑面积 | 212872.31平方米 | 工程造价 | 95544.47万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：3/33/38/47/48/49层 地下：3层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-1657 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年7月30日 | 验收日期 | 2023年12月10日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市信城盈合房地产有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 基准方中建筑设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市鸿宝建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 段清华 |
| 副组长 | 甘留洋、周杰、冯岩、李江涛、桂建华 |
| 组员 | 尹永亮、杨彪、孔晶、吴文鹏、张明、庞喆、袁卓、叶雅南、邓琦亮、廖忠理、朱东燕、莫华彬、帅军根、关则漂、吴鲜风、黄超、章卫东、钱鑫、黄岩东、赵瑞飞、黎晨 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 尹永亮 | 段清华、甘留洋、周杰、冯岩、李江涛、桂建华、吴文鹏、张明、庞喆、袁卓、叶雅南、邓琦亮、廖忠理、朱东燕、莫华彬、帅军根 |
| 建筑设备安装工程 | 杨彪 | 黄超、章卫东、钱鑫、黄岩东、赵瑞飞 |
| 工程质控资料 | 孔晶 | 关则漂、吴鲜风 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|------------|-----|
| 1 | 段清华 | 深圳市信城盈合房地产有限公司 | 项目负责人 | / | 段清华 |
| 2 | 周杰 | 深圳市信城盈合房地产有限公司 | 项目负责人 | / | 周杰 |
| 3 | 甘留洋 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 项目负责人 | 总监理工程师 | 甘留洋 |
| 4 | 冯岩 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 项目负责人 | 一级建造师 | 冯岩 |
| 5 | 李江涛 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | 项目负责人 | 土木工程师 (岩土) | 李江涛 |
| 6 | 桂建华 | 基准方中建筑设计股份有限公司 | 项目负责人 | 一级建筑师 | 桂建华 |
| 7 | 吴文鹏 | 深圳市信城盈合房地产有限公司 | 工程师 | / | 吴文鹏 |
| 8 | 孔晶 | 深圳市信城盈合房地产有限公司 | 资料员 | / | 孔晶 |
| 9 | 张明 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | 张明 |
| 10 | 庞喆 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 生产负责人 | 一级建造师 | 庞喆 |
| 11 | 袁卓 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 技术负责人 | / | 袁卓 |
| 12 | 尹永亮 | 深圳市信城盈合房地产有限公司 | 工程师 | / | 尹永亮 |
| 13 | 邓琦亮 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 安全负责人 | / | 邓琦亮 |
| 14 | 章卫东 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 机电监理工程师 | / | 章卫东 |
| 15 | 黄超 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 机电主管 | / | 黄超 |
| 16 | 吴鲜风 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 资料员 | / | 吴鲜风 |
| 17 | 钱鑫 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 工程师 | / | 钱鑫 |
| 18 | 黄岩东 | 深圳市恒安消防工程有限公司 | 项目负责人 | 一级建造师 | 黄岩东 |
| 19 | 帅军根 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理工程师 | / | 帅军根 |
| 20 | 赵瑞飞 | 广州尚安家居集成系统有限公司 | 项目负责人 | 一级建造师 | 赵瑞飞 |
| 21 | 廖忠理 | 广州华苑园林股份有限公司 | 项目负责人 | 一级建造师 | 廖忠理 |
| 22 | 黎晨 | 深圳市鸿宝建设集团有限公司 | 项目负责人 | 一级建造师 | 黎晨 |
| 23 | 叶雅南 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 技术员 | 一级建造师 | 叶雅南 |
| 24 | 关则漂 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 资料员 | / | 关则漂 |
| 25 | 朱东燕 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目负责人 | 一级建造师 | 朱东燕 |
| 26 | 莫华彬 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 质量负责人 | / | 莫华彬 |
| 27 | 杨彪 | 深圳市信城盈合房地产有限公司 | 工程师 | 一级建造师 | 杨彪 |



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全，同意通过验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李江涛
注册号: 4404695-AY005
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李江涛
注册号: 4404695-AY005
有效期: 至2025年12月



中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 桂建华
注册号: 5101619-084
有效期: 至2024年06月15日

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|--|---|--|---|
|  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月0日 |  (公章) 总监理工程师: 2023年12月2日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月0日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月5日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月2日 |

* GD- E1 - 914 / 6 *

宝鹰档案编号
SG20230205



深圳市万科房地产有限公司
SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKSZ/QR/PR079
版本号: A/2
生效日期: 2006 年 3 月 1 日

分项工程验收报告

记录编号:

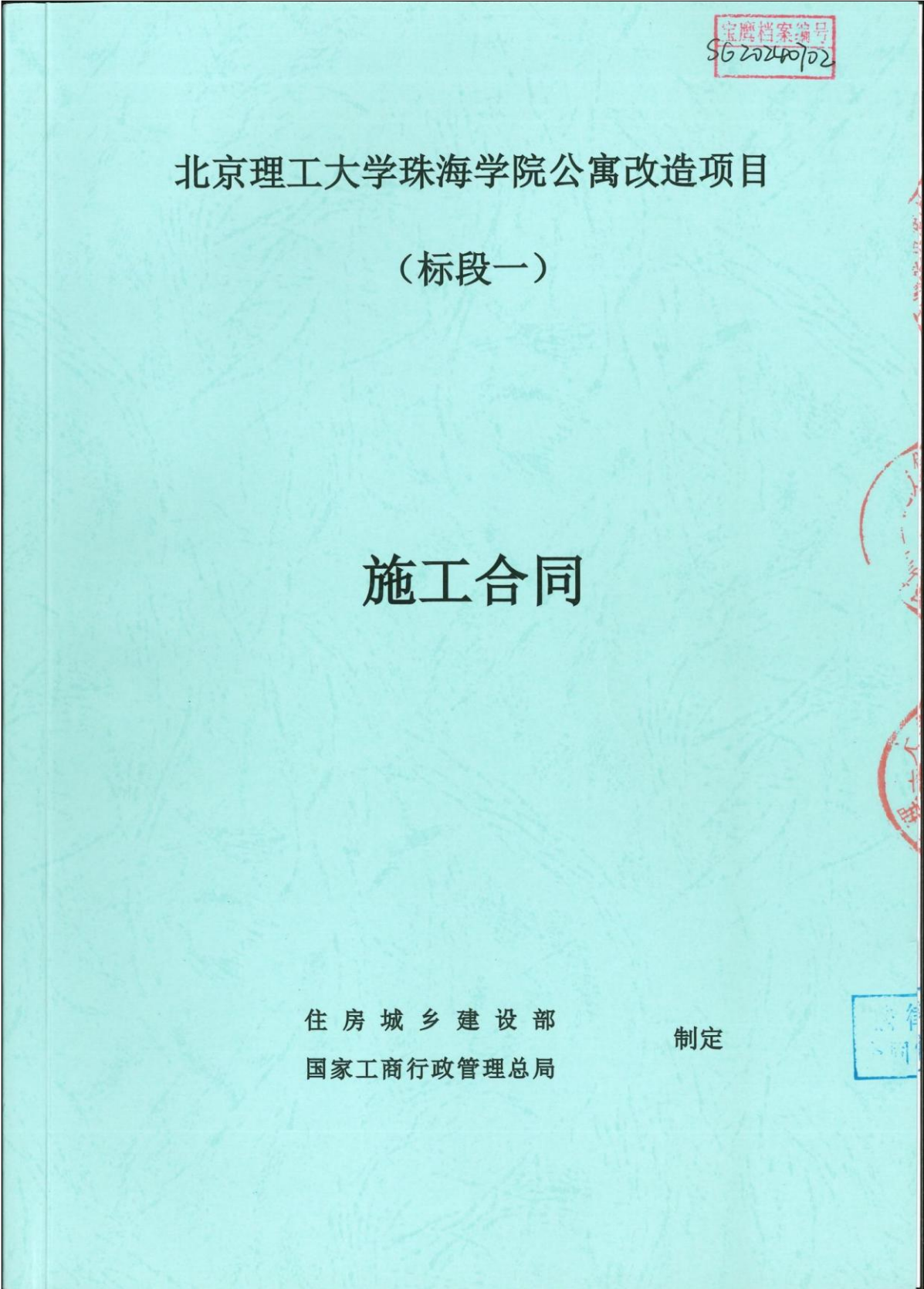
| | | | |
|--|--|---|------------------|
| 工程项目名称 | 深圳万科光年四季项目二标段精装修工程合同 | | |
| 施工范围: | 1-1 单元、1-4 单元、3 栋、公配、公区及户内部分区域精装修工程 | | |
| 施工单位: | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 实际开工日期: | 2023 年 2 月 20 日 |
| 总包单位: | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 实际完工日期: | 2023 年 12 月 10 日 |
| 完工资料: | 本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 它 _____; _____ | | |
| 分项工程施工单位对以上内容确认无误。 | | | |
| 施工单位经办人: 朱松 | | | |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、是否已全部完成合同约定内容 | | <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: | |
| 二、是否已全部完成变更内容及签证资料 | | <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: | |
| 三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件) | | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明: | |
| 四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响 | | <input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明: | |
| 五、工程进行中有无索赔发生 | | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号: | |
| 六、工程质量是否达到合同要求 | | <input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求 | |
| 审查结论 | | | |
| 监理单位经办人: 黄明江 | | | |
| 施工单位负责人: 朱松 | | 建设单位负责人: 李洪江 | |
| 2023 年 12 月 15 日 | | 2023 年 12 月 16 日 | |
| 2023 年 12 月 16 日 | | 2023 年 12 月 17 日 | |
| 2023 年 12 月 17 日 | | 2023 年 12 月 20 日 | |

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万科地产景观部确认工程质量, 并作为结算依据。

技术负责人业绩 3：北京理工大学珠海学院公寓改造项目（标段一）

施工合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 北京理工大学珠海学院

承包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北京理工大学珠海学院公寓改造项目(标段一)施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 北京理工大学珠海学院公寓改造项目(标段一)。

2. 工程地点: 珠海市北京理工大学珠海学院。

3. 资金来源: 100%自有资金。

4. 项目概况: 北京理工大学珠海学院公寓位于珠海市香洲区唐家湾金凤路6号内。标段一工程范围:北京理工大学珠海学院第17、18、19栋学生公寓及其架空层(包括学生公寓内、学生公寓公共区域、学生公寓架空层)。

5. 工程承包范围: 包括但不限于:拆除工程、装修工程、机电工程等内容。具体招标内容详见招标工程量清单及施工图纸。除以上指定承包的工程范围外,发包人有权根据施工工作面及施工要求,对工程内容进行适当的增减和调整,承包人不得以任何理由拒绝执行。

二、合同工期

2024年8月5日之前完成所有工程内容。

三、质量标准

工程质量符合设计文件及国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、合同总价与合同价格形式

1. 合同总价为: 人民币壹仟叁佰玖拾捌万陆仟陆佰陆拾捌元伍角贰分(¥13986668.52元) (其中,包含绿色施工安全防护措施费为: ¥741202.50元)。上述合同金额包括人工费、材料费、机械费、安装费、运输费、拆除费、垃圾清运费、管理费、规费、安全生产文明施工费、税金、保险、利润及风险等;在图纸未产生变化的情况下本合同总价不调整。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 毛建业, 身份证号码: 432503198809265703。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本协议书及补充协议(如有)(含评标期间和合同谈判过程中和合同履行中有关工程的洽商、澄清文件、变更等书面协议);

- (2) 招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在珠海市香洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。
(签署页，以下无正文)

发包人：北京理工大学珠海学院
公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

竣工验收报告

宝鹰档案编号
SG20200702

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：北京理工大学珠海学院公寓改造项目（标段一）

验收日期：2024 年 8 月 5 日

建设单位（盖章）：北京理工大学珠海学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2003

| | | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|----------------------|------|--------|--|
| 工程名称 | 北京理工大学珠海学院公寓改造项目（标段一） | | | | | |
| 工程地点 | 广东省珠海市唐家湾金凤路6号 | 建筑面积 | 18721 m ² | 工程造价 | 约1400万 | |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 7 | 层 | |
| | / | | 地下: | / | 层 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2024年 6 月 26 日 | 验收日期 | 2024 年 8 月 4 日 | | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | | |
| 建设单位 | 北京理工大学珠海学院 | | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | | |
| 设计单位 | 珠海维业美华建筑设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 珠海市工程监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | | |

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 004

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 易军 |
| 副组长 | 张斌、王毓、黎晓义 |
| 组员 | 李松龙、陈天慧、金德鹏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------|
| 建筑工程 | 李松龙 | 黎晓义、黄振祥、支博、郭伟、毛建业、郭中 |
| 建筑设备安装工程 | 陈天慧 | 李松龙、郭伟、李吉君、叶桂城、郭龙平 |
| 工程质控资料 | 金德鹏 | 陈丽娟、张逸飞、董定、柯亚娟 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部（系统、 成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 符合要求 | 共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------|----|-------|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 李龙君 | 北理工 | | | 李龙君 |
| 5 | 吴平 | 北理工 | | | 吴平 |
| 6 | 陈永 | 深圳市工程管理有限公司 | 总监 | 中级 | 陈永 |
| 7 | 萧志 | 深圳市工程管理有限公司 | 总监 | 高级 | 萧志 |
| 8 | 陈永 | — | | 高级 | 陈永 |
| 9 | 陈永 | — | | 中级 | 陈永 |
| 10 | 陈永 | 北理工 | | | 陈永 |
| 11 | 王伟 | — | | | 王伟 |
| 12 | | | | | |
| 13 | 陈永 | 深圳 | | 项目负责人 | 陈永 |
| 14 | 陈永 | 深圳 | | 项目负责人 | 陈永 |
| 15 | 陈永 | 深圳 | | 项目负责人 | 陈永 |
| 16 | 陈永 | 深圳 | | 项目负责人 | 陈永 |
| 17 | 陈永 | 深圳 | | 项目负责人 | 陈永 |
| 18 | 陈永 | 深圳 | | 项目负责人 | 陈永 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

北京理工珠海学院宿舍改造项目(标段一), 建筑面积
18721m², 该工程已全部完工。本工程施工过程中符合设计图纸和
有关法律法规, 以及工程建设强制性标准。所含各分
项、分部及分部工程均验收合格, 质量控制资料
及安全资料齐全, 主要装饰装饰材料
及附件的进场资料齐全, 观感质量好。

验收组成员一致意见: 同意通过竣工验收。

| | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|------------------------------------|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 蔡远记 2024年8月5日 | 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年8月5日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 毛建业 2024年8月5日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月5日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |
|---|---------------------------------------|---|--|------------------------------------|

GD-E1-914/6



使用有效期: 2025年02月05日
- 2025年08月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 温武深

性 别: 男

出生日期: 1977年05月15日

注册编号: 粤1442020202100861

聘用企业: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)
建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 温武深

签名日期: 2025.2.5

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2021年04月02日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 温武深
证件号码: 445281197705155318
性 别: 男
出生年月: 1977年05月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2020年09月20日
管 理 号: 20200903444000006206



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008578

姓名:温武深

性别:男

出生年月:1977年05月15日

企业名称:深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月30日

有效期:2024年08月30日至2027年11月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月30日



广东省职称证书

姓名：温武深
身份证号：445281197705155318



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140812
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **温武深** 性别 **男** ,一九七七年五月十五日生,于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **业余** 学习,修完 **专** 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **武汉工业学院**

校(院)长:

曾其林

批准文号: (85)教高三字003号

证书编号: 104965201106001096

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 温武深

性别 男 民族 汉

出生 1977年5月15日

住址 广东省普宁市高埔镇高埔村三站沥纯3号

公民身份号码 445281197705155318



中华人民共和国居民身份证

签发机关 普宁市公安局

有效期限 2006.06.02-2026.06.02

| | | | |
|-------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 温武深 | 社保电脑号: 627057257 | 身份证号码: 445281197705155318 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | 单位编号: 131045 | 计算单位: 元 |




备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b21861cb30) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
131045
单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年3月4日

生产经理业绩 1：南山区档案服务大厦 1-3 层装饰工程

施工合同

| | |
|--|---|
|  NSWB |   |
| 合同编号：2019F066SG004 | |
| 南山区档案服务大厦 1-3 层 装饰工程（快速发包）施工合同 | |
| 发包人（全称）： <u>深圳市南山区建筑工务署</u> | |
| 承包人（全称）： <u>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</u> | |

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区档案服务大厦 1-3 层装饰工程（快速发包）

工程地点：深圳市南山区桃园路北侧，南山人民检察院与南山区委大楼之间。

工程规模及特征：建设内容包括 1 层整层的装修、2 层北侧的装修、3 层多功能厅及东南角贵宾室的装修，总投资约 2569.72 万元（最终总投资以发改批复为准），本次发包工程估价约 1949.7 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程及配套工程等以及发包人交与承包人的其他工作。
发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。
施工范围和施工内容，甲方现场主管工程师可根据现场的实际需要及便以管控的要求，进行协调划分，乙方应服从。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____数量：____ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----------|--|------|---|
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | 装饰装修工程 |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|---|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> _____平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> _____座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> _____座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

∕

三、合同工期

开工日期: 暂定 2021 年 6 月 1 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2021 年 8 月 30 日

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟柒佰壹拾壹万捌仟叁佰陆拾陆元整

（小写）：17,118,366.00 元

项目单价：以政府造价部门（如需要）或发包人审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率 12.2%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以政府造价部门（如需要）或发包人审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率 12.2%）限额使用，结算时以政府造价部门审定为准（未被政府造价部门抽审的，审定价以第三方审定的价格为准）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021年6月3日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):
地 址:
法定代表人: 周金水
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南山区档案服务大厦 1-3 层装饰工程（快速发包）

验收日期：2023 年 8 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

| | | | |
|------------|---|----------|--------------------------|
| 项目编号 | 2106-440305-04-01-634244 | 项目代码 | 2106-440305-04-01-634244 |
| 项目名称 | 南山区档案服务大厦1楼、2楼北区、3楼南区装修及大楼近零碳排放相关工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市南山区桃园路北侧南山人民检察院与南山区委大楼之间 | | |
| 建筑面积 | 61248.29 m² | 工程造价 | 17118366.00 元 |
| 结构类型 | 钢框架 | 层数 | 地下0层/地上3层 |
| 立项批准文号 | 深南发改批(2021)211号 | 宗地号 | T203-0073 |
| 用地规划许可证号 | 深规许 ZS-2007-0074 号 | 工程规划许可证号 | 深规土建许字 NS-2016-0020 号 |
| 施工许可证号 | 2106-440305-04-01-63424401 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2021 年 8 月 13 日 | 验收日期 | 2021 年 9 月 7 日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 21-140 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、深圳大学建筑设计研究院有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | |
| 总包单位 | / | | |
| 承建单位(土建) | / | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|-------------------------------------|
| 组长 | 黄云辉 |
| 副组长 | 孙仲贤、张凯 |
| 组员 | 宋飞、吴家骅、罗志龙、温武深、李建立、袁弘、叶石坚、彭志锋、单蛟、程婷 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 孙仲贤 | 宋飞、叶石坚、袁弘 |
| 建设设备安装工程 | 李建立 | 吴家骅、罗志龙、温武深 |
| 工程质控资料 | 张凯 | 彭志锋、单蛟、程婷 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区档案服务大厦 1-3 层装饰工程（快速发包）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | / | | |

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|------|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | / |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | / |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 7 日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023 年 9 月 7 日

监理单位（公章）：
总监理工程师：

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023 年 9 月 7 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023 年 9 月 7 日

温武琛
注册建造师
粤1442020202100861(00)
建筑
2024.04.01
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

生产经理业绩 2：科创大厦高区办公室装修工程

中标通知书

宝鹰档案编号
SG20240304

中标通知书

标段编号：2017-440300-70-03-500008004001

标段名称：科创大厦高区办公室装修工程

建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价：1647.108654万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：温武深

本工程于 2024-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-02-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-03-01

查验码：4433437019364793 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

宝鹰档案编号
SG20140304

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：GC-XM2024006TF04

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：科创大厦高区办公室装修工程

工程地点：深圳市罗湖区宝安北路科创大厦

发 包 人：深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业泰富物流集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科创大厦高区办公室装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区宝安北路科创大厦

核准(备案)证编号: \

工程规模及特征: 本项目施工面积为 18774.67 平方米,包括科创大厦 22 层至 31 层的办公区及公共区域的装饰装修、钢结构加固施工。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 工程范围为科创大厦 22 层至 31 层的办公区及公共区域,包括了施工范围内的所有结构改造、钢结构加固、土建改造、装饰装修工程(墙面装修、天花装修、地面装修)、电气工程、给排水工程、家具软装接电施工以及相关的安装工程,包括但不限于以上区域的涂料、防水、不锈钢、铝合金、石材、瓷砖、岩板、玻璃、格栅、木饰面、隔断、木地板、静电地板、铝扣板吊顶、洁具五金、电子门锁、入户门、电动门等采购、制作及安装,各项工程检测(空气检测、隔声(音)检测、抗拉拔检测、焊缝检测、探伤检测及工程所需的其他检测)、精细清洁、移交前的成品保护等工作。

2. 本项目所有施工材料由承包人提供,所有材料需经发包人审批同意后再进场使用。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整工程承包范围的权利,承包人不得提出异议。

3. 管理现场各单位(总包、甲分包、专业发包、维保单位)安全文明施工、协调场地内各分包单位的施工内容及推进工程进度、提供水电使用(相关费用包含在配合费当中)。

4. 其他为满足使用功能必要的配合工作、配合办理施工所需的所有手续、提供竣工资料和竣工图，达到政府和相关部门、业主的要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|--|-----------------------------|--|--|-------------------------------|

| |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_ <u>详见合同描述、图纸清单</u> _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4. 其他工程

拆除工程、钢结构加固工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 1 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 6 月 9 日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 本工程质量要求应符合国家有关质量标准, 施工验收规范按国家和当地现行规范执行, 满足设计要求、甲方使用要求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟陆佰肆拾柒万壹仟零捌拾陆元伍角肆分 (¥: 16471086.54 元);

其中: 不含税金额: ¥: 15111088.57 元 (小写人民币)

增值税税率 9%, 税款: ¥: 1359997.97 元 (小写人民币)

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾陆万壹仟肆佰柒拾玖元肆角壹分 (¥261479.41 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾叁万叁仟捌佰元整 (¥433800.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行: 见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号: 见工人工资专户监管协议

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,不存在挂靠关系和挂靠行为,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点: 深圳市罗湖区清水河博隆大厦 24 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式 10 份,其中发包人: 6 份,承包人: 2 份。

合同其它保存单位及份数: 监理 1 份,主管部门 1 份。

本页为签署页无正文。

发包人：深业泰富物流集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300799237972P

地址：深圳市罗湖区清水河博隆大厦 24 楼

邮政编码：518000

法定代表人：胥兴华

委托代理人： /

电话：0755-82083876

传真：0755-82083723

电子信箱： /

开户银行：光大银行清水河支行

账号：51980188000000319

承包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300192264106H

地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东
部工业区 F1 栋 107C 号

邮政编码：518000

法定代表人：黄如华

委托代理人：

电话：0755-83888888

传真：0755-83129999

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：44201507300059999555

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 科创大厦高区办公室改造提升工程

验收日期： 2024年8月26日

建设单位（盖章）： 深业泰富物流集团股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|------------|-------------------------|--------|------------|------|---------------|
| 工程名称 | 科创大厦高区办公室改造提升工程 | | | | |
| 工程地点 | 罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧 | 建筑面积 | 17858m³ | 工程造价 | 1647.108654万元 |
| 结构类型 | 钢框架 | 层数 | 地上: | 33 | 层 |
| | 混凝土核心筒结构 | | 地下: | 5 | 层 |
| 施工许可证号 | 2024-0781 | 监理许可证号 | E244009428 | | |
| 开工日期 | 2024年6月9日 | 验收日期 | 2024年8月26日 | | |
| 监督单位 | 罗湖区建设工程监管和住房保障中心 | 监督编号 | XK2024033 | | |
| 建设单位 | 深业泰富物流集团股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 广州名阳建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------------|
| 组长 | 刘文锐 |
| 副组长 | 姚杜雄、钟智韬、蔡树杰、王豪卓、樊静宇、李辉、张昕 |
| 组员 | 陈学佳、王林、温武深、叶石坚、刘文锋、朱攀峰、马有福、李岩、文进 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 刘文锐 | 姚杜雄、温武深、马有福、刘文锋、李辉 |
| 建筑设备安装工程 | 钟智韬 | 蔡树杰、王豪卓、李岩、张昕、文进 |
| 工程质控资料 | 樊静宇 | 陈学佳、王林、叶石坚、朱攀峰 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>58</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>58</u> 项 经核定符合要求 <u>58</u> 项 | 共 <u>32</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>32</u> 项 实体抽查符合要求 <u>32</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------------|----|-----|
| 1 | 刘文锐 | 深业泰富物流集团股份有限公司 | 项目负责人 | | 刘文锐 |
| 2 | 姚杜雄 | 深业泰富物流集团股份有限公司 | 装修工程师 | | 姚杜雄 |
| 3 | 钟智韬 | 深业泰富物流集团股份有限公司 | 电气工程师 | | 钟智韬 |
| 4 | 张昕 | 深业泰富物流集团股份有限公司 | 电气工程师 | | 张昕 |
| 5 | 蔡树杰 | 深业泰富物流集团股份有限公司 | 给排水工程师 | | 蔡树杰 |
| 6 | 王豪卓 | 深业泰富物流集团股份有限公司 | 暖通工程师 | | 王豪卓 |
| 7 | 李辉 | 深业泰富物流集团股份有限公司 | 设计部 | | 李辉 |
| 8 | 王胜良 | 深业泰富物流集团股份有限公司 | 设计部 | | 王胜良 |
| 9 | 樊静宇 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | 总监理工程师 | | 樊静宇 |
| 10 | 陈学佳 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | 电气监理工程师 | | 陈学佳 |
| 11 | 王林 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | 安全监理工程师 | | 王林 |
| 12 | 马有福 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | 装修监理工程师 | | 马有福 |
| 13 | 文进 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | 资料监理工程师 | | 文进 |
| 14 | 李岩 | 广州名阳建筑设计有限公司 | 项目负责人/装饰负责人 | | 李岩 |
| 15 | 夏进军 | 广州名阳建筑设计有限公司 | 电气负责人 | | 夏进军 |
| 16 | 朱剑华 | 广州名阳建筑设计有限公司 | 暖通负责人 | | 朱剑华 |
| 17 | 韦志东 | 广州名阳建筑设计有限公司 | 给排水负责人 | | 韦志东 |
| 18 | 温武深 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 施工项目负责人 | | 温武深 |
| 19 | 刘文锋 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 安全主任 | | 刘文锋 |
| 20 | 叶石坚 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 技术负责人 | | 叶石坚 |
| 21 | 朱攀峰 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 执行经理 | | 朱攀峰 |
| 22 | 陈杰 | 深业泰富 | 项目负责人 | | 陈杰 |
| 23 | 肖子悠 | 深业泰富 | 资料员 | | 肖子悠 |
| 24 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

- 1. 工程参建各方主体的资质及人员资格符合要求，建设程序符合规定。
 - 2. 施工单位严格按照设计文件及设计变更内容，施工完毕，无违反强制性标准情况；
 - 3. 工程主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定；
 - 4. 工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效；
- 综上所述，验收小组依据现行质量验收标准，评定本工程质量等级为合格，观感一般，同意本工程竣工验收。



| | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2024年8月26日 | 2024年8月26日 | 2024年8月26日 | 2024年8月26日 | 年 月 日 |

* GD - E1 - 914 / 6 *

生产经理-欧阳祖胜



使用有效期: 2024年12月23日
- 2025年06月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 欧阳祖胜

性 别: 男

出生日期: 1985年02月13日

注册编号: 粤1112018201901468

聘用企业: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 欧阳祖胜

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年1月23日

签名日期: 2024年12月13日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 欧阳祖胜
证件号码: 360427198502131212
性 别: 男
出生年月: 1985 年02月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2018年09月16日
管 理 号: 201809034110006427



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9000018

姓 名: 欧阳祖胜

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年02月13日

企 业 名 称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年01月08日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2027年01月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



广东省职称证书

姓名：欧阳祖胜

身份证号：360427198502131212



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083813

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

北京交通大学

毕业证书

成人高等教育



学生欧阳祖胜，性别男，一九八五年二月十三日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校土木工程专业业余学习，修完专科起点本科培养计划规定的全部内容，成绩合格，准予毕业。

校长：

王稼琼

校名：



二〇一九年七月四日

中国·北京·北京交通大学制

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：100045201905001586

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京交通大学

学士学位证书

欧阳祖胜，男，1985年02月13日生，在本校土木工程专业业余学习，完成了本科培养计划规定的全部内容。经审核符合北京交通大学学士学位授予规定，依据《北京交通大学章程》，授予其工学学士学位。



校长

学位评定委员会主席

王稼琼

证书编号：1000442019701039

二〇一九年十月九日

(成人高等教育本科毕业生)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：欧阳祖胜 社保电话号：806193426
最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

身份证号码：360271198001010014
单位编号：131045

社保费缴纳清单
证明专用章

医疗与生育保险
业务专用章

单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|---------|-------|---------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 26.4 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 26.4 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 131045 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 131045 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 131045 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 131045 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 131045 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 28850.0 | 16000.0 | | | 3356.39 | 1143.49 | | | 1110.1 | | 1158.84 | | 1036.48 | 329.92 | |

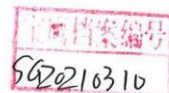
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b218663809 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 131045 单位名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



生产经理业绩 1：广州大学松田学院(肇庆校区)行政办公楼装修工程

施工合同



合同编号：GSZQ-JJ2021-10

广州大学松田学院（肇庆校区）行政办公楼装修工程 施工合同

工程名称：广州大学松田学院（肇庆校区）行政办公楼装修工程

甲 方：广州大学松田学院

乙 方：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

工程地点：肇庆市鼎湖区莲花镇

建设单位(甲方): 广州大学松田学院

承包单位(乙方): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《民法典》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

工程概况: 行政楼总建筑面积约 8626 平方米, 共五层, 其中首层为展厅、校史馆、招生就业指导中心、大会议室及辅助用房, 二至五层为办公用房及会议室。

第二条 承包方式

本合同承包方式为含税固定综合单价承包。

第三条 工程承包范围:

1. **装修工程:** 施工图及工程量清单的装修工作内容, 具体包括但不限于: 天棚工程、地面工程、墙面工程、涂裱工程、楼梯栏杆工程等。

2. **空调工程:** 由发包方单独分包, 不属于本次装修工程承包范围。空调工程包含室内机和室外机的吊装, 根据装修图纸确定的空调风口安装, 空调铜管、风管、排水管、保温管、电源线、信号线、数据线、电管及管线布置、室外主机支架制作及安装、混凝土基础的浇筑、楼面和墙面的开孔及封堵、调试等完成空调工程安装的一切工作及相关售后服务(含外墙开孔及空调配电箱出线, 但不含空调配电箱及配电箱进线)等, 但不含消防排烟系统, 另外装修工程的配电箱须预留空调配电回路(属装修合同范围)。

3. **智能化工程:** 由发包方单独分包, 不属于本次装修工程承包范围。包含综合布线、网络机房、视频监控、电子巡更系统、信息发布系统等, 装修施工图中的弱电插座、布管布线及桥架暂定属于本次装修合同范围(若装修施工图纸中弱电插座和布管布线与智能化施工图纸, 以智能化施工图纸为准)。

4. **强电工程:** 包含动力配电系统、照明配电系统、消防应急照明系统, 属于本次装修工程承包范围。即从原配电系统进行接电到所有用电设备末端, 含配电箱、控制箱、桥架、配管、配线、灯具、排气扇、开关插座、开洞口及封堵、系统调试等。包含楼层一级配电箱及后面二三级配电箱, 但不含配电箱前端进线电缆(与总包的强电专业工程界面以三方确定书面文件为准)。

5. **给排水工程:** 包括给水 and 排水系统, 属于本次装修工程承包范围。即从楼层管井或原有管道接驳后所有管道、阀门、洁具、仪表、支架、辅材的安装、清洗、防腐、试压、孔洞预留、打凿修补、按规范加装套管等与之有关的所有作业。不含屋面雨水管和楼层雨水立管, 以及总水表的前端给水管。

6. **消防工程:** 消防工程由总承包负责, 消防工程须配合装修的施工及主导后期消防验收, 不属于本次装修工程承包范围, 但消防应急照明系统属本合同范围, 装修范围内的防火门需满足消防验收要求。

7. 装修单位应配合智能化单位、空调单位、消防单位等其他专业分包的工作, 并对其的顺利施工提供便利及协调, 所有机电类综合管线敷设须尽高布置追求美观原则。

8. 所有的木装饰工程考虑防火、防虫、防腐处理。（按装修图及甲方确定样板的质量要求）。

9. 本工程的材料，除图纸及补充说明作了规定品牌和要求外，没有要求的，乙方应选择中等以上品牌厂家的优质产品，乙方收集有关材料上报，报甲方项目管理部及监理工程师确定后方可采购。在施工前，乙方须将材料样板送监理单位及发包人确认封板后方可使用。

10. 石材必须做晶面处理，石材需由乙方提供样板至甲方，经甲方监督并审批通过，通过后方可正式使用。

11. 所有装修标准及工程内容包括但不限于以下所列内容，乙方须按装修图纸、材料样板及甲方指定的材料品牌为准，并在施工前向甲方提供所有材料的样板作定板、封存。入墙柜、木门等应先制作样板供甲方检验、确认。

12. 本工程必须采用环保材料，保证工程移交后能达到环保使用要求。

第四条 工期

1. 本工程须在 2021 年 5 月 30 日 前完工。具体开工日期以甲方发出的开工令或甲方确认的开工报告为准。乙方应在甲方指定的日期进场施工，而整个施工过程必须在满足施工的条件下配合现场进度和甲方的有关安排进行施工。

2. 合同签订后，十个工作日内乙方须提交《工程进度计划》供甲方审核。

3. 因非乙方原因而导致工期延误时，乙方必须在该原因发生后的 7 个工作日内提交工期延期申请，工期的顺延必须经甲乙双方书面确认才能生效。

4. 如属下列情况，工期可以顺延：（1）如因特殊情况需要推迟施工的部位或不可抗力因素而延期（或停工）；（2）设计修改；（3）甲方未按合同约定支付工程款；（4）经甲方认可的。顺延工期须有甲乙双方的书面确认，但由此产生的窝工等一切费用已计入合同总价，甲方不承担由此产生的一切费用。

5. 工期延误处罚：若因乙方原因造成工期迟延超过 3 天以上，超出部分甲方有权要求乙方按 20000 元/天支付作为违约金。

第五条 工程质量标准与验收

1. 工程质量最低应达到和符合国家或专业的质量检验评定标准的 合格工程。承包方应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准及设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

2. 竣工验收合格后 1 个月内双方办理完成交接手续，承包方须积极配合相关工程移交。

3. 乙方保证工程施工服务及施工使用的材料均完全符合最新的国家相关专业规定、质量要求、验收标准与本合同及附件的约定，施工场地符合最新且现行有效的《建筑施工现场环境与卫生标准》及其他有关环境卫生管理的规定，工程的材料、施工、验收均按最新且现行有效的《民用建筑工程室内环境污染控制规范》执行。

4. 除甲方事先书面同意并成为合同的一部分外，乙方不得将本合同项目再转包至第三方，亦不得将本合同项目任何施工部分分包至第三方。

5. 隐蔽工程完成后，乙方在 24 小时内通知甲方进行检查，未经甲方检查不得隐蔽。甲方提出重新检查时，如结果不符合要求，费用由乙方负担。合同中规定的任何隐蔽工程或中间验收部位在被覆盖、包装或隐蔽之前，必须经过检验并得到甲方的书面确认。

6. 工程具备竣工验收条件后 3 个工作日内，乙方向甲方提出竣工验收书面申请，甲方须在收到竣工书面申请 3 个工作日按本合同约定的质量要求组织验收。验收通过后由甲方签署验收合格报告并办理验收移交手续。验收后填写工程结算单。工程竣工验收合格后由甲方进行工程决算。如验收不合格，甲方向乙方下达书面限期整改通知，乙方按限期整改合格，产生费用及工期延误责任由乙方负责。

第六条 工程造价及付款方式

1. 本合同承包方式为含税固定单价承包，含税暂定合同总价为（人民币）：壹仟零叁拾捌万捌仟元整，（小写：¥10,388,000.00 元），综合单价详见附件报价明细表（综合单价包括但不限于：人工费、材料费、机械费、运输费、垂直运输、搬运费、措施费、配合费、管理费、水电费、利润、税金、赶工费、误工费、建筑意外伤害保险费、产品保护、清洁、调试、垃圾清理、售后服务、物价上涨风险等全部费用。该综合单价在合同执行期内固定不变，不因市场变化因素及政府有关部门的政策性指令调价的规定而变动。）。

2. 本工程竣工结算按照实际工程量及合同综合单价结算，新增项目以甲方签证为准，对于经甲方书面确认实际增减工程量，双方同意执行本合同约定的综合单价，合同工程量清单中没有或没有相类似的项目，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）、广东省通用安装工程综合定额（2018）及其补充本及合同签订时的收费标准和当地政府相有关文件的中值进行计价，税前下浮率 10% 作为结算价。乙方预留或切割装修空洞的费用，承包人施工完成后的孔洞及沟槽的填补、塞缝、挂网、补灰、收口工作等，由此发生的费用，上述费用已含在乙方投标报价中，不再另计，二次修补的费用由责任方承担。

3. 付款方式

- 1、施工合同签订并进场施工后 10 个工作日后，发包方向承包方支付合同总价的 10%。
- 2、工程款按月进度支付，按当月工程完成产值的 80% 作为工程进度款（需扣除预付款）。
- 3、工程完工，竣工验收合格后，十个工作日内，支付到合同总额 85%。
- 4、结算完毕后，十五个工作日内支付到合同总额 95%。
- 5、余款 5% 质保金二年内付清。
6. 付款方式：银行转账

账户名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300059999555

7.其他：

(1) 甲方付款前乙方须按甲方要求及时向甲方开具足额的 9%的增值税专用发票。

(2) 乙方每次收取工程款时必须向甲方提供合法、有效的发票, 否则甲方有权暂不支付相关款项。

(3) 所有款项往来只经乙方的帐户, 不接受任何代收代付。

(4) 乙方的所有罚款在当期工程款支付前以现金形式向甲方缴纳, 否则甲方有权不支付该期的工程款。

(5) 每次请款乙方须按甲方规定的格式提供请款书, 否则甲方有权不接收和退回。

(6) 乙方须严格执行甲方的指令确保安全、质量和工期, 若安全、质量和工期不能达到甲方的要求, 甲方有权延期支付相关工程款项。若甲方的指令存在不合理的, 乙方须在叁天内以书面形式提出。

(7) 如果乙方有赔偿或支付违约金的责任, 则甲方有权从未付款项及履约保证金中自行扣除相应金额以优先受偿。

(8) 乙方承诺其合法合规具备履行本合同所需的一切资质、许可和实力。

第七条 甲方工作

1. 向乙方提出施工交底及施工要求。

2. 甲方委派 田留启, 联系电话: 13719055669。承担甲方驻工地代表相应的权力和职责, 甲方可在任何时候撤回这种委派, 委派和撤回均应提前 7 个工作日通知乙方。

3. 甲方有权根据法律法规及项目需要就本合同施工项目聘请第三方监理单位。在实行工程监理的建设项目中, 乙方应认真执行工程监理相关规定, 积极配合监理单位对建设项目进行监督管理。乙方应按照甲方及监理单位的要求与监理人员建立有效的沟通渠道并保证及时反馈施工相关信息。

4. 甲方有义务配合沟通协调总包, 确保本工程按期开工、完工。

第八条 乙方工作

1. 参加甲方组织的施工做法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。乙方在施工期间须做好场地围蔽, 确保场外周边设施、地面整洁, 材料堆放整齐, 并负责清除并运输有碍施工的各种障碍物, 负责施工过程中产生的垃圾、余泥、废料、废水等的清运工作, 每天及时清理现场, 垃圾不过夜, 保持卫生整洁。乙方不得损坏甲方的地下设施和校园公共设施, 如有损坏照价赔偿。

2. 乙方驻工地代表 范永虎, 联系电话: 18925256026。按要求行使合同约定的权力, 履行合同约定的职责, 并必须参加甲方通知的工地例会。若乙方替换驻工地代表必须提前 7 个工作日通知甲方并经甲方同意, 未经甲方同意乙方私自替换项目经理, 甲方将处以 3 万元/人次罚款并追究乙方其他相关违约

责任。若乙方公司更换法定代表人，须在变更后三个工作日内以书面形式通知甲方，否则甲方有权追究乙方的违约责任并有权解除合同。

3. 严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定，严格按施工方案或施工工艺进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收。

4. 工程竣工未交甲方之前，负责对现场设施和工程成品进行保护。

5. 乙方进场前应甲方提供为履行本合同所指派的管理人员配置表。乙方项目管理架构派驻工地的管理人员，必须是乙方的正式员工，必须已与乙方签订合法的劳务合同。

6. 乙方为履行本合同所指派人员的工资、保险、福利等均由乙方承担，在履行本合同过程中发生的施工人员、甲方师生及任何第三方的一切安全责任、人身、财产损失赔偿责任，均由乙方负责承担，与甲方无关。

7. 负责工程施工所需的一切工具及材料的预备与保管。

8. 按时向甲方提出竣工验收书面申请。

9. 乙方应配合工程竣工备案工作；配合消防验收工作，并提供消防验收(公安消防局)要求检测的装修工程涉及到材料(样板)。

10. 乙方应负责完工清洁并需达到精保洁要求。

11. 乙方承诺在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。施工中发生的任何安全或火灾事故应由乙方全部承担，与甲方无关。

第九条 违约责任

1. 甲方或乙方不能按本合同条款约定的内容执行自己的各项义务及发生使合同无法执行的行为，应承担相应的违约责任。

2. 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向乙方支付违约金，违约金按未付款项的1%计取。甲方不按时间支付工程竣工结算款违约责任约定：双方核定结算价后15天内支付结算余款。

2. 乙方违反合同约定延期开工，每迟延开工1天，应向甲方支付本合同工程预算总价的2%的违约金(不少于人民币20000元/天的标准)；迟延开工超过10天的，甲方有权解除合同，将本工程另行发包，并不免除乙方的违约赔偿责任。

3. 若本工程需暂停施工的，乙方应无条件配合，但暂停施工期间的停工窝工损失不计。若本工程中途终止施工的，乙方应无条件按照甲方的要求组织退场，乙方除按合同约定实际完成工程量计付工程款外，不另行支付其他费用，也不进行任何赔偿。

4. 经甲方验收发现工程质量未达合格验收标准，或者虽整体工程质量达到合格验收标准，但经政府质

检部门抽检认定本项工程质量未达到合格验收标准的，甲方有权不予支付剩余合同款项，并有权追究乙方其他违约责任。乙方应当立即采取返工、整改措施，并在甲方认可的期限内整改完成并申请复验，所有费用及工期延误责任均由乙方承担。复验后仍未达到合格验收标准的，甲方有权解除合同，要求乙方承担相当于本合同工程预算总价 10 %的违约金，并有权追究乙方其他违约责任，将工程另行发包。

5. 乙方违约转包、分包本合同项目，甲方有权单方解除本合同，不予支付本合同款项，乙方应向甲方支付本合同工程预算总价 10 %的违约金，由此造成的损失与责任均由乙方负责。如有任何第三方以实际施工人对甲方主张权利或提出索赔的，所有责任均由乙方全部承担，乙方还应向甲方支付本合同工程预算总价 10 %的违约金。

6. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

7. 工程完工前乙方放弃施工（乙方无施工人员在现场施工或在场人员无法满足合同要求），视乙方放弃，甲方有权解除本合同，乙方承担违约责任，并承担因违约行为给甲方造成的经济损失，包括直接损失和间接损失。

8. 在合同执行过程中，若乙方的工程质量、进度等不符合合同规定或甲方要求，经多次提醒整改仍未见改善，甲方有权单方终止合同且不承担违约责任。

9. 施工人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全技术交底和安措施工作。必须严格按照现行有关安全操作规程施工。施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

10. 因乙方自身管理不善造成的安全交通事故及造成任何第三方的伤害，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。

11. 乙方聘请的任何工人或者机械调设备，在施工现场发生任何人身损害或者财产损失的情况，受害人要求赔偿时，乙方必须自行赔偿并妥善处理。若因乙方处理不当导致受害人以爬高处、堵门口、围工地办公室等各种妨害正常生产的行为，而甲方为平息事件而垫付受害人款项的，甲方可直接从乙方的工程款中扣除相应的金额，也有权解除合同。

第十条 其他

1. 本合同履行中发生争议，甲乙双方应及时协商解决，协商不成则双方一致同意提交甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼解决。

2. 本合同签订后，如存在未尽事宜需修改补充的，由甲乙双方协商一致后签订补充协议进行明确，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力，自双方盖章、签字后生效。

在竣工结算、甲方支付工程款完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

第十一条 合同附件

附件 1: 《乙方营业执照》

附件 2: 《乙方法人代表身份证复印件及手机号码》

附件 3: 《工程量清单报价表》

附件 4: 《工程质保书》

(以下无正文)

甲方: 广州大学松田学院

法定代表人:

委托代理人:

地址: 鼎湖区莲花镇北岭山南麓广茂铁路北侧

电话:

日期: 2021年3月4日

乙方: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址:

电话:

日期: 年 月 日

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

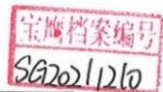
GD411

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

| | | | |
|--|---|---|-----------------|
| (一)工程概况 | | | |
| 单位(子单位)工程名称 | 广州大学松田学院肇庆校区一行政楼 | 工程地址 | 肇庆市鼎湖区莲花镇 |
| 建设单位 | 广州大学松田学院 | 施工单位 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 |
| 监理单位 | 广东钧信建设管理有限公司 | 设计单位 | 广东中人工程设计有限公司 |
| 开工日期 | 2020年3月5日 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| (二)工程竣工验收实施情况 | | | |
| 验收组织:建设单位组织监理、施工等单位组成验收组 | | | |
| (三)工程质量评定 | | | |
| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | | |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | | |
| 建筑电气 | 验收合格 | | |
| 给排水及供暖 | 验收合格 | | |
| 智能建筑(线缆敷设) | 验收合格 | | |
| (四)工程验收结论及备注: | | | |
| 该单位工程在由甲方、监理、施工等单位组成验收组,经现场检查评定,形成如下一致结论: | | | |
| 本工程已按设计和施工合同约定的内容完成施工,能满足使用功能要求,观感质量评定良好,单位工程自评合格。 | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | |
|  (盖章) 单位(项目)负责人:  2021年8月13日 |  (盖章) 单位(项目)负责人: 路家 2021年8月13日 |  (盖章) 单位(项目)负责人:  2021年8月13日 | |

生产经理业绩 2：泉舜集团洛阳万豪酒店精装修工程（标段二）

中标通知书



中标通知书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司：

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规和招标文件的规定，关于泉舜集团洛阳万豪酒店精装修工程 招标项目，经本项目采购评审小组综合评审，确定贵方为本项目第二标段中标人。请贵方按招标文件要求及贵方委托代理人提交的投标相关资料准备相关手续，进行合同签订、组织进场开工：

中标内容：泉舜集团洛阳万豪酒店精装修工程（第二标段）。

中标价格：¥38980000 元（大写：叁仟捌佰玖拾捌万圆整）。

工期要求：计划 2022 年 7 月 31 日完工，开工时间以合同签订日起算。

质量标准：响应招标文件要求。

招标人：厦门泉舜集团洛阳置业有限公司（盖章）

日期：2021 年 11 月 2 日



SG20211210

建设工程施工合同

工程名称：泉舜集团洛阳万豪酒店精装修工程（标段二）

工程地点：洛阳市洛龙区展览路兴洛西街路口

发 包 人：厦门泉舜集团洛阳置业有限公司泉舜酒店

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门泉舜集团洛阳置业有限公司泉舜酒店

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
泉舜集团洛阳万豪酒店精装修工程（标段二） 工程施工及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泉舜集团洛阳万豪酒店精装修工程（标段二）。

2. 工程地点：洛阳市洛龙区展览路兴洛西街路口。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：泉舜集团洛阳万豪酒店精装修工程（标段二）包
含 15 层至 20 层客房 152 间（除样板段）、电梯间、服务电梯间、
布草间、消毒间等部位的装饰装修工程、安装工程、固定家具等工
程。

6. 工程承包范围：

泉舜集团洛阳万豪酒店精装修工程，范围依据发包人提供的“深
圳市郑中设计股份有限公司（CCD）”、“诺德厨房顾问设计公司
（NOD）”、“河南天工建设集团有限公司”设计的施工图。主要包
含装饰装修工程、安装工程、固定家具等除发包人直接发包的专业

工程以外的全部内容。

二、合同工期

开工日期：2021 年 11 月 6 日。

竣工日期：2022 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：268 天。

三、质量标准

工程质量符合现行国家及地方相关施工验收规范标准和质量检验标准的要求，并符合万豪酒店管理公司及机电顾问公司验收标准的要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟捌佰玖拾捌万元整（¥ 38980000 元），
不含税价人民币（大写）叁仟伍佰柒拾陆万壹仟肆佰陆拾捌元整
（¥ 35761468 元），税金人民币（大写）叁佰贰拾壹万捌仟伍佰叁拾
贰元整（¥ 3218532 元），税率 9%；

其中：

（1）安全文明施工费：详投标报价。

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式: 总价包干（详见专用合同条款）

五、项目经理

承包人项目经理: 欧阳祖胜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件（含答疑文件和二次报价说明）;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 图纸;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 投标函及其附录。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。本工程招标人为厦门泉舜集团洛阳置业有限公司，因实际需要，双方一致同意以厦门泉舜集团洛阳置业有限公司的分公司厦门泉舜集团洛阳置业有限公司泉舜酒店作为发包人签订本合同。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南省洛阳市洛龙区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____双方签字并盖章后____生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(本页为第一部分合同协议书的签署页)

发包人: 厦门泉舜集团洛阳置业有限公司 承包人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
有限公司泉舜酒店(公章) 有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

水吴
印泉

(签字)

依薛
东

统一社会信用代码:

91410300MA9F2JEW0H

统一社会信用代码:

91440300192264106H

地 址: 洛阳新区展览路与兴洛 地 址: 深圳市福田区泰然四路 303
东街路口 栋 3 楼

邮政编码: 471000

邮政编码: 518048

法定代表人: 吴泉水

法定代表人: 薛依东

委托代理人: _____

委托代理人: 李代红

电 话: 69913581

电 话: 0755-83888888

传 真: 63110879

传 真: 0755-83129999

电子信箱: _____

电子信箱: 275242769@qq.com

开户银行: 中行南昌路支行

开户银行: 中国建设银行深圳深南
中路支行

账 号: 248176617348

账 号: 44250100003300001952

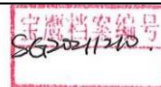
竣工验收报告



表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|----------------------|---|----------------------|----------------------|------------------------|
| 工程名称 | 泉舜集团洛阳万豪酒店精装修工程（标段二） | 结构类型 | 框剪 | 层数/ 建筑面积 | 6层 / 9000 m² |
| 施工单位 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2021年11月6日 |
| 项目负责人 | 欧阳祖胜 | 项目技术负责人 | 严军勇 | 完工日期 | 年 月 日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部 | | | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 27 项，经核查符合规定 27 项 | | | 质量控制资料核查检查27项符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 / 项 | | | 安全和使用功能核查15项，符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项 | | | 经抽查17项，观感质量符合要求 |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 年 月 日 | (公章) 总监理工程师: 年 月 日 | (公章) 项目负责人: 年 月 日 | (公章) 项目负责人: 年 月 日 | (公章) 项目负责人: 年 月 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位（子单位）工程竣工报告

| | | | |
|-----------------------------|---|-----------------------------|--------------------------|
| 工程名称 | 泉舜集团洛阳万豪酒店精装修工程 (标段二) | 工程地址 | 洛阳市洛龙区展览路兴洛西街路口 |
| 施工单位 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 建设单位 | 厦门泉舜集团洛阳置业有限公司洛 阳万豪酒店 |
| 合同开工日期 | 2021 年 11 月 06 日 | 合同竣工日期 | 2022 年 07 月 31 日 |
| 实际开工日期 | 2021 年 11 月 06 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 |
| 工程 内 容 及 简 况 | 泉舜集团洛阳万豪酒店精装修工程（标段二）包含 15 层至 20 层客房 152 间（除样板段）、电梯间，服 务电梯间、布草间、消毒间等部位的装饰装修工程、安装工程、固定家具等工程。 | | |
| 提前 或 延 迟 说 明 | | | |
| 报 告 要 求 | 本工程合同所含的工程范围我公司已于 年 月 日施工完毕，经自查，工程质量达到有关 规定要求，现向建设单位申请于 年 月 日组织竣工验收。 | | |
| 项目经理： (公章) | 监理单位（公章）： 总监理工程师： (公章) | 建设单位（公章）： 项目负责人： (公章) | |
| 2024 年 月 日 | 年 月 日 | 2024.8.6 年 月 日 | |

安全负责人（安全总监）-刘敦华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0008371

姓 名:刘敦华

性 别:男

出 生 年 月:1987年02月28日

企 业 名 称:深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年09月18日

有 效 期:2024年06月19日 至 2027年09月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月19日





刘敦华 同志于 2024 年
11 月 06日至 2024 年 11月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 安全员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘敦华

身份证号 430621198702282331

证书编号 2401020000565915

工作单位



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘敦华
性 别 男
身份证号 430621198702282331
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100004445



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

190-0071



刘敦华 430621198702282331



姓 名 刘敦华

性 别 男

证件号码 430621198702282331

级 别 中 管 级

执业证号 19220334195

发证日期 2022年5月14日

本人签名

职业资格
证书管理号 20211004644000001701



190-0071

注册记录

刘敦华 430621198702282331

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

有效期至: 2027年5月14日



注册记录



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名: 刘敦华
证件号码: 430621198702282331
性 别: 男
出生年月: 1987年02月
专 业: 建筑施工安全
批准日期: 2021年10月17日
管 理 号: 20211004644000001701



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 刘敦华 性别 男，一九八七年 二 月二十八日生，于
二〇一七年 三 月至二〇一九年 六 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名: 湖南农业大学

校（院）长: 邵学校

批准文号: 国家教育部（83）成教学字 002 号

证书编号: 105375201905003663

二〇一九年 六 月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘敦华 社保电脑号: 107477908 身份证号号码: 430621198702282331 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 单位编号: 131045 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 13.86 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 02 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 13.86 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 03 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 11.09 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 04 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 11.09 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 05 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 06 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 07 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 08 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 09 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 10 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 11 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 12 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 01 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 02 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 03 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 04 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 05 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 22.18 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 06 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 22.18 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 07 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 22.18 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 08 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 22.18 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 22.18 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4200 | 22.18 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4200 | 22.18 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4200 | 22.18 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 22.18 | 4200 | 33.6 |
| 2024 | 02 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 22.18 | 4200 | 33.6 |
| 2024 | 03 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 27.72 | 4200 | 33.6 |
| 2024 | 04 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 27.72 | 4200 | 33.6 |
| 2024 | 05 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 27.72 | 4200 | 33.6 |
| 2024 | 06 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 27.72 | 4200 | 33.6 |
| 2024 | 07 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 |
| 2024 | 08 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 |
| 2024 | 09 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 |
| 2024 | 10 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 |
| 2024 | 11 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 |
| 2024 | 12 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 |
| 2025 | 01 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 |
| 2025 | 02 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 |
| 2025 | 03 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 |
| 2025 | 04 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 |
| 合计 | | | 24683.68 | 13673.6 | | | 3356.39 | 1143.49 | | | 1030.9 | | | 934.08 | 304.32 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b2185b534d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 131045 单位名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



质量负责人（质量主任）-吴继宏

证书编码：0441710794417001194

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：吴继宏

身份证号：65292519720912003X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: L00003217



姓名: 吴继宏
Full Name

身份证号: 65292519720912003X
ID No.

管理号: L0002014301916
Administration No.

发证日期: 2014.08.28
Issue Date

专业名称: 建筑
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2014.08
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by

批准文号: 咸职改办[2014]26号
Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中级评委会
Evaluation Organization



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号能源部教成[1988]30号

证书编号:991002

学生吴继宏 性别男, 一九九二年
九月十二日生。于一九九九年
九月至一九九九年七月在本校(院)
建筑经济管理 专业 学
习, 修完 三 年制文科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长



学校(院)



一九九九年七月十日

姓名 吴继宏

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 9 月 12 日

住址 广东省河源市源城区新风
路北西二巷23号翠泽新园
B1-1701房



公民身份号码 65292519720912003X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 河源市公安局源城分局

有效期限 2019.04.22-长期



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：吴维宏 社保电脑号：609115577
最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

身份证号码：652 25162 200103222
单位编号：131045



| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|--------|------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 14.19 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 14.19 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 11.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 11.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 22.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 02 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 22.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 03 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 04 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 05 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 06 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 07 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 08 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 09 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 10 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 11 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 12 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 01 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 02 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 03 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 04 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 合计 | | | 25106.68 | 13913.6 | | | 3356.39 | 1143.49 | | | 1040.8 | 996.52 | | 946.88 | 307.52 | | |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b2186a0fc9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
 6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 131045 单位名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



物资采购经理-胡志维

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00003197



姓名：

Full Name

胡志维

身份证号：

ID No. 44142319820324233X

管理号：

Administration No. GB-1314340

发证日期：

Issue Date 2013.8

专业名称：

Professional Field

建筑工程

资格名称

Qualificational Title

工程师

批准时间

Approval Date

2013 年 8 月

批准单位：

Approved by

鄂州市人社局

批准文号

Approval No.

鄂州人社职[2013] 71 号

评审组织：

Evaluation Organization

市企业工程技术评委会

普通高等学校

毕业证书



学生 胡志维 性别男，一九八二年 三 月二十四日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇六年 七 月在本校 建筑工程与管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：赵惠琳

证书编号：127411200606987600

二〇〇六年 七 月 三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓 名 胡志维

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 3 月 24 日

住 址 广东省丰顺县汤西镇西城
村下凹

公民身份号码 44142319820324233X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 丰顺县公安局

有效期限 2016.10.17-2036.10.17



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：胡志维 社保电脑号：626369921

身份证号码：441231198701234567

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号：131045

社保费缴纳清单
证明专用章

医疗与生育保险
业务专用章

单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|--------|------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 14.19 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 14.19 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 11.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 11.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 22.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 02 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 22.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 03 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 04 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 05 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 06 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 07 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 08 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 09 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 10 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 11 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 12 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 01 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 02 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 03 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 04 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 合计 | | | 25106.68 | 13913.6 | | | 3356.39 | 1143.49 | | | 1040.8 | 996.52 | | 946.88 | 307.52 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b218713f4f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131045
单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



商务经理-郭红

使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年06月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭红
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年03月19日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400022601
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



郭 红

个人签名: 郭 红

签名日期: 2025.3.27



发证日期: 2025年03月25日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 郭红

证件号码: 430624198603190027

性 别: 女

出生年月: 1986年03月

专 业: 安装工程

批准日期: 2018年10月28日

管 理 号: 201810045440000837



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓 名：郭红

身份证号：430624198603190027



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083125

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **郭红** 性别**女**，一九八六年三月十九日生，于二〇〇四年九月
至二〇〇八年六月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业**四年制**
本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



学校编号:105341200805000351

校 名：**湖南科技大学**

No. **00006770**

二〇〇八年六月二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

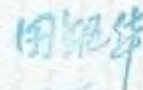


学士学位证书

郭红，女，1986年3月19日生。在**湖南科技大学**
建筑环境与设备工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**工学**
学士学位。



校 长



湖南科技大学

学位评定委员会主席



证书编号: 1053442008000351

二〇〇八年六月二十一日

(普通高等教育本科毕业生)



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.08.13-2034.08.13

姓名 郭红

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 3 月 19 日

住址 广东省深圳市南山区兴海
大道22号月亮湾花园14栋
104



公民身份号码 430624198603190027



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：郭红
社保电脑号：628444260
最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

身份证号：43024119800109022
单位编号：131045

社保费缴纳清单
证明专用章



| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|---------|---------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 17.49 |
| 2022 | 02 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 17.49 |
| 2022 | 03 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 13.99 |
| 2022 | 04 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 13.99 |
| 2022 | 05 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 |
| 2022 | 06 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 |
| 2022 | 07 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 |
| 2022 | 08 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 |
| 2022 | 09 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 |
| 2022 | 10 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 |
| 2022 | 11 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 |
| 2022 | 12 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 |
| 2023 | 01 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 22.39 |
| 2023 | 02 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 22.39 |
| 2023 | 03 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 22.39 |
| 2023 | 04 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 22.39 |
| 2023 | 05 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 27.98 |
| 2023 | 06 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 27.98 |
| 2023 | 07 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 27.98 |
| 2023 | 08 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 27.98 |
| 2023 | 09 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 27.98 |
| 2023 | 10 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5300 | 27.98 |
| 2023 | 11 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5300 | 27.98 |
| 2023 | 12 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5300 | 27.98 |
| 2024 | 01 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 42.4 |
| 2024 | 02 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 42.4 |
| 2024 | 03 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 42.4 |
| 2024 | 04 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 42.4 |
| 2024 | 05 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 42.4 |
| 2024 | 06 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 42.4 |
| 2024 | 07 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 |
| 2024 | 08 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 |
| 2024 | 09 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 |
| 2024 | 10 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 |
| 2024 | 11 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 |
| 2024 | 12 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 |
| 2025 | 01 | 131045 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 47.7 |
| 2025 | 02 | 131045 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 47.7 |
| 2025 | 03 | 131045 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 47.7 |
| 2025 | 04 | 131045 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 47.7 |
| 合计 | | | 32701.0 | 16960.0 | | | 16072.4 | 5630.06 | | | 1139.8 | 1228.36 | 1074.88 | 339.52 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b2187495cb ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
 6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131045
单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



装修工程师-吴昊

A16

照片



广东省专业技术资格委员会

专用章

粤高职称字第1703001003848号

吴昊

于二〇一六年

十二月，经

深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

建筑装饰施工

具备

高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日

普通高等学校
毕业证书



07020111吴昊 城市规划 070204

中华人民共和国教育部监制

No. 10517061993

学生 吴昊 性别 男，
一九八一年十月二十五日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇六年六月在本校

城市规划 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 胡茂成

校 名: 湖北民族学院

二〇〇六年六月二十五日

电子注册号: 105171200600400673



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

吴昊,男,
1981年10月生。自2002
年9月至2006年7月
在 湖北民族学院
城市规划 专业



07020111吴昊 城市规划 070204

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工学学士学位。

湖北民族学院

学位评定委员会主席

二〇〇六年六月二十五日

证书编号: 1051742006001400





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：吴昊 社保电话：609868632
最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

身份证号码：420123198209090011
单位编号：131045

社保费缴纳清单
证明专用章



| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|----------|--------|--------|----|--------|------|---------|-------|---------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 446.4 | 144.0 | 1 | 7200 | 32.4 | 7200 | 23.76 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 446.4 | 144.0 | 1 | 7200 | 32.4 | 7200 | 23.76 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 446.4 | 144.0 | 1 | 7200 | 32.4 | 7200 | 19.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 432.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 32.4 | 7200 | 19.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 432.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 32.4 | 7200 | 30.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 432.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 32.4 | 7200 | 30.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 7200 | 32.4 | 7200 | 30.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 7200 | 32.4 | 7200 | 30.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 7200 | 32.4 | 7200 | 30.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7200 | 32.4 | 7200 | 30.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7200 | 32.4 | 7200 | 30.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7200 | 32.4 | 7200 | 30.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 30.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 30.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 30.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 30.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 38.02 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 38.02 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 38.02 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 38.02 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 38.02 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 432.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 38.02 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 432.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 38.02 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 432.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 38.02 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 38.02 | 7200 | 57.6 | 14.4 |
| 2024 | 02 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 38.02 | 7200 | 57.6 | 14.4 |
| 2024 | 03 | 131045 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 47.52 | 7200 | 57.6 | 14.4 |
| 2024 | 04 | 131045 | 7200.0 | 1152.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 47.52 | 7200 | 57.6 | 14.4 |
| 2024 | 05 | 131045 | 7200.0 | 1152.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 47.52 | 7200 | 57.6 | 14.4 |
| 2024 | 06 | 131045 | 7200.0 | 1152.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 47.52 | 7200 | 57.6 | 14.4 |
| 2024 | 07 | 131045 | 7200.0 | 1152.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 64.8 | 7200 | 57.6 | 14.4 |
| 2024 | 08 | 131045 | 7200.0 | 1152.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 64.8 | 7200 | 57.6 | 14.4 |
| 2024 | 09 | 131045 | 7200.0 | 1152.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 64.8 | 7200 | 57.6 | 14.4 |
| 2024 | 10 | 131045 | 7200.0 | 1152.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 64.8 | 7200 | 57.6 | 14.4 |
| 2024 | 11 | 131045 | 7200.0 | 1152.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 64.8 | 7200 | 57.6 | 14.4 |
| 2024 | 12 | 131045 | 7200.0 | 1152.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 64.8 | 7200 | 57.6 | 14.4 |
| 2025 | 01 | 131045 | 7200.0 | 1224.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 64.8 | 7200 | 57.6 | 14.4 |
| 2025 | 02 | 131045 | 7200.0 | 1224.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 64.8 | 7200 | 57.6 | 14.4 |
| 2025 | 03 | 131045 | 7200.0 | 1224.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 64.8 | 7200 | 57.6 | 14.4 |
| 2025 | 04 | 131045 | 7200.0 | 1224.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 64.8 | 7200 | 57.6 | 14.4 |
| 合计 | | | 44424.0 | 23040.0 | | | 16878.12 | 5933.4 | | | 1396.8 | | 1668.74 | | 1318.08 | 400.32 | |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b2186bd1e6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
 6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 131045 单位名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



建筑工程师-骆孟良



粤高取证字第 0602001300582 号

骆孟良 于二〇〇六年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰工程 高级工程师
资格。特发此证

发证机关： 广东省人事厅
二〇〇七年 一 月二十五日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：骆孟良 社保电话：611776610
最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

身份证号码：421271197102110011
单位编号：131045

社保费缴纳清单
证明专用章

医疗与生育保险
业务专用章

单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|-------|----|--------|------|---------|-------|---------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 02 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 03 | 131045 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 52.8 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 04 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 52.8 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 05 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 52.8 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 06 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 52.8 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 07 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 08 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 09 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 10 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 11 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 12 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 01 | 131045 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 02 | 131045 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 03 | 131045 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 04 | 131045 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | 46160.0 | 25600.0 | | | 3791.28 | 1288.39 | | | 1552.0 | | 1854.12 | | 1420.48 | 425.92 | |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b218772bd4 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
 6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131045
单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



机电工程师-罗发学



粤高证字第 0702001400207 号

罗发学 于二〇〇七年

十二月，经 深圳市机电工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备机电工程 高级工程师
资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅
二〇〇八年一月二十五日

毕业证书



学生 罗发学 性别 男，一九七一年二月五日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 电气工程及其自动化专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202005703556

二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗发学

性别 男 民族 汉

出生 1971年2月5日

住址 广东省深圳市宝安区裕安二路4号206

公民身份号码 612401197102050531



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.02.03-2037.02.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗发学
参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

社保电脑号：626896601
单位编号：131045

身份证号码：612401197102050531
页码：1

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|------|---------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 02 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 03 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 52.8 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 04 | 131045 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 52.8 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 05 | 131045 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 52.8 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 06 | 131045 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 52.8 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 07 | 131045 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 08 | 131045 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 09 | 131045 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 10 | 131045 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 11 | 131045 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 12 | 131045 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 01 | 131045 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 02 | 131045 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 03 | 131045 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 04 | 131045 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | 49360.0 | 25600.0 | | | 18160.0 | 6400.0 | | | 1552.0 | | | 1420.48 | | 425.92 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b2185f316a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131045
单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



电气工程师-陈桓丽

| | |
|--|--|
| <div>照片</div> <div></div> | <div>陈桓丽 于二〇一四 年</div> <div>十二月，经 深圳市建筑专</div> <div>业中级专业技术资格第一</div> <div>评审委员会评审通过，</div> <div>具备 电气 工程师</div> <div>资格。特发此证</div> <div>深圳市人力资源和社会保障局</div> <div>发证机关</div> <div>二〇一五年五月二十八 日</div> |
| <div>广东省专业技术资格委员会</div> <div>专用章</div> <div>粤中职证字第 1400102238693 号</div> | |

普通高等学校

毕业证明书



学生 陈桓丽 性别女,一九八四年八月二十日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 物理与电信工程学院 电子信息科学与技术专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,取得毕业证书(证书号 105741200605002267),因证书遗失,兹具毕业证明书为凭。

校 名:



校(院)长:

刘鸣

补证号: 105741201505B012

二〇一五年五月十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

华南师范大学

学士学位证明书



学生 陈桓丽 性别女,一九八四年八月二十日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在我校 物理与电信工程学院 电子信息科学与技术专业学习,并于二〇〇六年七月获得 理学 学士学位。(证书号: 1057442006002267)。因原学位证书遗失,兹具本证明为凭。

华南师范大学



补证号: 105744201505B009

二〇一五年五月十三日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：陈恒丽 社保电脑号：612259931
最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

身份证号：440311198001222222
单位编号：131045

社保费缴纳清单
证明专用章



| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|---------|-------|---------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 17.49 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 17.49 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 13.99 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 13.99 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 22.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 22.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 22.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 22.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 27.98 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 27.98 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 27.98 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 27.98 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 27.98 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5300 | 27.98 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5300 | 27.98 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5300 | 27.98 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 27.98 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2024 | 02 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 27.98 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2024 | 03 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 34.98 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2024 | 04 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 34.98 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2024 | 05 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 34.98 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2024 | 06 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 34.98 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2024 | 07 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2024 | 08 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2024 | 09 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2024 | 10 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2024 | 11 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2024 | 12 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2025 | 01 | 131045 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 47.7 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2025 | 02 | 131045 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 47.7 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2025 | 03 | 131045 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 47.7 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2025 | 04 | 131045 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 47.7 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 合计 | | | 32701.0 | 16960.0 | | | 16072.4 | 5630.06 | | | 1139.8 | | 1228.36 | | 1074.88 | 339.52 | |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21879838b ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
 6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 131045 单位名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



给排水工程师-陈叙初

| 江西省非国有企业专业技术 资格证书 | |
|--|--|
|  江西省人力资源和社会保障厅 | |
| 编号: Nº 12095754 | |
|  | 姓 名: <u>陈叙初</u> |
| | 身份证号: <u>45012219700901701X</u> |
| | 资格名称: <u>工程师</u> |
| | 专业名称: <u>给排水工程</u> |
| | 批准日期: <u>2014-4-1</u> |
| | 批复文件: <u>饶取字[2014]4号</u> |
| 工作单位: <u>江西省恒红建筑工程有限公司</u> | 签发单位盖章:  |
| 非国有管理号: <u>363201402263</u> | 签发日期: <u>2014</u> 年 <u>4</u> 月 <u>4</u> 日 |

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200806111421

学生 陈叙初, 性别 男,
生于一九七〇 年 九 月 一 日, 于
二〇〇八 年 一 月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 葛道凯
学校: 中央广播电视大学
二〇〇八年 一 月三十一 日

No. 02253521

中华人民共和国教育部监制

姓名 陈叙初
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 9 月 1 日
住址 广西武鸣县东风农场总场
部中区99号



公民身份号码 45012219700901701X

中华人民共和国居民身份证



签发机关 武鸣县公安局
有效期限 2006.12.28-2026.12.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|---------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 26.4 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 26.4 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 131045 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 131045 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 131045 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 131045 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 131045 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 131045 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 131045 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 131045 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 131045 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 131045 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 131045 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 131045 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 131045 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 131045 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 30850.0 | 16000.0 | | | 16072.4 | 5630.06 | | | 1110.1 | | 1036.45 | | 329.92 | | |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9h2185ce4a1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年03月11日

安装工程师-周洪

| | |
|--|---|
| <p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p> | <div data-bbox="970 683 1248 958"></div> <p>签发单位：</p> <p>编号：M3 00018828</p> |
| <div data-bbox="438 1249 625 1505"></div> <p>周洪</p> <p>姓名：周洪</p> <p>Full Name _____</p> <p>身份证号：360311197906281515</p> <p>ID No. _____</p> <p>管理号：M5172014301699</p> <p>Administration No. _____</p> <p>发证日期：2014 年 1 月 16 日</p> <p>Issue Date _____</p> | <p>专业名称：建筑安装</p> <p>Professional Field _____</p> <p>资格名称</p> <p>Qualificational Title 工程师</p> <p>批准时间</p> <p>Approval Date 2013 年 12 月 26 日</p> <p>批准单位：仙桃市职改办公室</p> <p>Approved by _____</p> <p>批准文号 仙职改办[2014]26 号</p> <p>Approval No. _____</p> <p>评审组织：职务评审委员会</p> <p>Evaluation Organization _____</p> |

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00643413

学生 周洪 性别 男，
一九七九年六月二十八日生，于一九九七年
九月至二〇〇〇年六月在本校
工程造价管理 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 梁祖谦
校 名: 深圳高等专科学校
二〇〇〇年六月三十日
学校编号: 10895200040970117

姓名 周洪
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 6 月 28 日
住址 广东省深圳市福田区百花
二路31号南天大厦6栋207
公民身份号码 360311197906281515



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.05.04-2038.05.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：周洪
最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

社保电脑号：600157096

身份证号：36011197001210001
单位编号：131045

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心
医疗与生育保险
业务专用章

统计单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|---------|---------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 17.49 |
| 2022 | 02 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 17.49 |
| 2022 | 03 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 13.99 |
| 2022 | 04 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 13.99 |
| 2022 | 05 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 |
| 2022 | 06 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 |
| 2022 | 07 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 |
| 2022 | 08 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 |
| 2022 | 09 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 |
| 2022 | 10 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 |
| 2022 | 11 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 |
| 2022 | 12 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 |
| 2023 | 01 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 22.39 |
| 2023 | 02 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 22.39 |
| 2023 | 03 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 22.39 |
| 2023 | 04 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 22.39 |
| 2023 | 05 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 27.98 |
| 2023 | 06 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 27.98 |
| 2023 | 07 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 27.98 |
| 2023 | 08 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 27.98 |
| 2023 | 09 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 27.98 |
| 2023 | 10 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5300 | 27.98 |
| 2023 | 11 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5300 | 27.98 |
| 2023 | 12 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5300 | 27.98 |
| 2024 | 01 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 27.98 |
| 2024 | 02 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 27.98 |
| 2024 | 03 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 34.98 |
| 2024 | 04 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 34.98 |
| 2024 | 05 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 34.98 |
| 2024 | 06 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 34.98 |
| 2024 | 07 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 |
| 2024 | 08 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 |
| 2024 | 09 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 |
| 2024 | 10 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 |
| 2024 | 11 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 |
| 2024 | 12 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 |
| 2025 | 01 | 131045 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 47.7 |
| 2025 | 02 | 131045 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 47.7 |
| 2025 | 03 | 131045 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 47.7 |
| 2025 | 04 | 131045 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 47.7 |
| 合计 | | | 32701.0 | 16960.0 | | | 16072.4 | 5630.06 | | | 1139.8 | 1228.36 | 1074.88 | 339.52 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b2187d8f20 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131045
单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



证书编码：0441711494417006330

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：程婷

身份证号：211103198211190627

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 27 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12057607**



姓 名: 程婷

身份证号: 211103198211190627

资格名称: 工程师

专业名称: 装饰工程

批准日期: 2014 年 12 月 28 日

批复文件: 鹰职称办[2014]27 号

签发单位盖章:



签发日期: 2014 年 12 月 31 日

工作单位: 江西中欣工程造价咨询有限公司

非国有管理号: 3600614301094

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 程婷 性别女，一九八二年十一月十九日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年七月在本校 工业工程 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁工程技术大学

校（院）长：

石金峰

证书编号：101471200505063122

二〇〇五年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 程婷

性别 女 民族 汉

出生 1982年11月19日

住址 辽宁省盘锦市兴隆台区渤
海街渤海油建社区
25-2-303

公民身份号码 211103198211190627



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 盘锦市公安局兴隆台分局

有效期限 2011.04.18-2031.04.18



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：程婷

社保电脑号：610253350

身份证号码：211031980109230000

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号：131045

社保单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 13.86 |
| 2022 | 02 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 13.86 |
| 2022 | 03 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 11.09 |
| 2022 | 04 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 11.09 |
| 2022 | 05 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 |
| 2022 | 06 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 |
| 2022 | 07 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 |
| 2022 | 08 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 |
| 2022 | 09 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 |
| 2022 | 10 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 |
| 2022 | 11 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 |
| 2022 | 12 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 |
| 2023 | 01 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 17.74 |
| 2023 | 02 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 17.74 |
| 2023 | 03 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 17.74 |
| 2023 | 04 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 17.74 |
| 2023 | 05 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 22.18 |
| 2023 | 06 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 22.18 |
| 2023 | 07 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 22.18 |
| 2023 | 08 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 22.18 |
| 2023 | 09 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 22.18 |
| 2023 | 10 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4200 | 22.18 |
| 2023 | 11 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4200 | 22.18 |
| 2023 | 12 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4200 | 22.18 |
| 2024 | 01 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 33.6 |
| 2024 | 02 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 33.6 |
| 2024 | 03 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 27.72 |
| 2024 | 04 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 27.72 |
| 2024 | 05 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 27.72 |
| 2024 | 06 | 131045 | 4200.0 | 672.0 | 336.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 27.72 |
| 2024 | 07 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 37.8 |
| 2024 | 08 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 37.8 |
| 2024 | 09 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 37.8 |
| 2024 | 10 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 37.8 |
| 2024 | 11 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 37.8 |
| 2024 | 12 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 37.8 |
| 2025 | 01 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 37.8 |
| 2025 | 02 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 37.8 |
| 2025 | 03 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 37.8 |
| 2025 | 04 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 37.8 |
| 合计 | | | 25174.88 | 13673.6 | | | 5885.33 | 2227.29 | | | 1030.9 | 973.46 | 934.08 | 304.32 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9cc493e07f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
131045

单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



业绩 1：深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段装饰装修工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-86-01-706575008001

标段名称：深圳市青少年足球训练基地项目2标段装饰装修工程

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价：6423.88843万元

中标工期：472

项目经理(总监)：黄育涯

本工程于 2022-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-30

高

查验码：8994695443884130

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建筑工务署文体工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 1 月 31 日

致：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

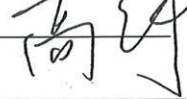
贵单位于 2022 年 12 月 11 日 为 深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段装修装饰工程 项目以人民币（大写）：陆仟肆佰贰拾叁万捌仟捌佰捌拾肆元叁角零分（小写：64238884.30 元）所提交的
投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人：_____ 
(或委托代理人)：_____



正本

合同编号: SSQSNZQX-047-2023



深圳市建筑工务署文体工程管理中心 建设工程施工合同

项目名称: 深圳市青少年足球训练基地
工程名称: 深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段装修装饰工程
发 包 方: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心
承 包 方: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
日 期: 二〇二三年二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

项目经理姓名：黄育涯 资格等级：一级注册建造师（建筑工程专业）

证书号码：粤 1442017201844237

本工程于 2022 年 11 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段装饰装修工程

工程地点：深圳市光明区李松荫社区

工程内容：装修装饰工程总面积约为 58519 平方米，包括新建中心场、运动员综合保障区以及公交首末站（含 1 片足球场）、连桥等相关配套用房的装饰装修，具体范围详见图纸、工程界面划分以及招标工程量清单。

项目现场的具体位置和周边环境：现场位于光明区公明街道李松荫社区屋园路和金朗路交汇处，地块西侧为现有公交充电站，临近南光高速；东侧为现有电子工业厂区，临近龙大高速；南侧为李松荫社区；北侧为现有电子工业厂区。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：总建筑面积 79752 平方米；

工程立项批准文号：深发改（2021）776 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

承包范围包括：

本项目承包范围内地下及地上的装修装饰工程，包括但不限于：

(1) 地下室部分：中心场及运动员综合保障区地下室区域；

(2) 裙楼和塔楼部分；

(3) 中心场部分；

(4) 公交首末站；

(5) 室内标识；

(6) BIM 工程（实施承包范围内的 BIM 建模及应用工作，服从 BIM 咨询单位的管理）。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 30 日（本项目要求最迟竣工日期为 2024 年 3 月 30 日）

合同工期总日历天数：472

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程；关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。另外应满足深圳市住房和建设局发布 2021 年 6 月 1 日实施的《居住建筑室内装配式装修技术规程》（DB SJG-2021）要求；满足深圳市建筑产业化协会关于装配式装修试点项目的相关要求，获得深圳市建筑产业化协会试点项目认定；

工程质量标准目标：获得“中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟肆佰贰拾叁万捌仟捌佰捌拾肆元叁角零分（¥64238884.30 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零伍万壹仟壹佰贰拾捌元壹角零分（¥1051128.10 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / 元(¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / 元(¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰万元整(¥7000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) 柒拾万元整(¥700000 元)。

最终结算价格以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的10%即565.388843万元(人民币:伍佰陆拾伍万叁仟捌佰捌拾捌元肆角叁分)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳天安支行
工人工资款支付专用账户号：443066141018170056582

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 6 份，

承包人 2 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 1 日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路 69 号 3 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315

| | | | |
|---|-------------------------------|---|------|
| 单位（子单位）工程名称 | 深圳市青少年足球训练基地项目2标段装修装饰工程 | | |
| 致： 深圳市建筑工程署文体工程管理中心、浙江江南工程管理股份有限公司 | | | |
| 现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 7 天内告知我单位（或本工程项目机构）。 | | | |
| 附件：有关人员资格证明文件 | | | |
| 抄送单位： | | | |
| 发文单位（或项目机构）： （盖章） 2024.08.09 | | 深圳市宝鹰建设集团股份有限 公司 负责人签名： 2024年3月1日 | |
| 姓名 | 业务（专业）范围（分工） | 岗位职务 | 本人签名 |
| 陈叙初 | 技术交底、测量放线、施工日志等 | 给排水工程师 | 陈叙初 |
| 舒燕 | 工程概算、预算和结算等 | 造价工程师 | 舒燕 |
| 程婷 | 工程资料整理归档、资料报验、血族甲方交付到档案馆等 | 资料管理员 | 程婷 |
| 徐丽娟 | 工程资料整理归档、资料报验、血族甲方交付到档案馆等 | 资料管理员 | 徐丽娟 |
| 彭志锋 | 原材料进场检验、复试、施工检测、检验批验收、分项工程验收等 | 质量员 | 彭志锋 |
| 韦兰富 | 原材料进场检验、复试、施工检测、检验批验收、分项工程验收等 | 质量员 | 韦兰富 |

* GD - C 1 - 3 1 5 *

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市青少年足球训练基地项目2标段装饰装修工程

验收日期： 2019年12月13日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

| | | | | | |
|------------|-----------------------------|--------|-------------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 深圳市青少年足球训练基地项目2标段装修装饰工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区公明街道李松荫社区，金朗路东侧，屋园路南侧 | 建筑面积 | 79752m² | 工程造价 | 6423.88843万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 地块一3 层 地块二7~11 层 | | |
| | | | 地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-440300-86-01-70657505 | 监理许可证号 | E133000815 | | |
| 开工日期 | 2023年3月1日 | 验收日期 | 2024年12月13日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市政集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 付丽萍 |
| 副组长 | 李进、黄育涯 |
| 组员 | 乐安安、段光红、陈贵旭、宋力、李曙光、李涛、蔡斌、张强、刘北平、骆菊香、周淑玲、匡毓华、陈定宏、余小阳、梁伟奎、仇勇泉、陈焕森 |

2. 专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 吴锦威 | 段光红、陈贵旭、李曙光、李涛、蔡斌、张强、刘北平、骆菊香、陈定宏、匡毓华、陈焕森 |
| 建筑设备安装工程 | 孙杏华 | 宋力、陈定宏、余小阳、梁伟奎、仇勇泉 |
| 工程质控资料 | 杨小锋 | 叶灯辉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|----------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求, 合格 | 共 1834 项, 其中: 经审查符合要求 1834 项 经核定符合要求 1834 项 | 共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项 | 共 100 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求, 合格 | 共 131 项, 其中: 经审查符合要求 131 项 经核定符合要求 131 项 | 共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求, 合格 | 共 719 项, 其中: 经审查符合要求 719 项 经核定符合要求 719 项 | 共 96 项, 其中: 资料核查符合要求 96 项 实体抽查符合要求 96 项 | 共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|-----|-----|
| 1 | 孙有华 | 深圳市建筑工务署水务工程管理中心 | | | 孙有华 |
| 2 | | 深圳市建筑工务署水务工程管理中心 | | | |
| 3 | | 深圳市建筑工务署水务工程管理中心 | | | |
| 4 | 李伟 | 深圳市建筑工务署水务工程管理中心 | 前期经理 | 李伟 | 李伟 |
| 5 | | | | | |
| 6 | 何斌 | | | | 何斌 |
| 7 | 蔡瑞 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 助理 | | 蔡瑞 |
| 8 | 陈安华 | 浙江江南工程管理有限公司 | 项目负责人 | | 陈安华 |
| 9 | 李安华 | 浙江江南工程管理有限公司 | 总工程师 | 中级 | 李安华 |
| 10 | 吴延升 | 浙江江南工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 中级 | 吴延升 |
| 11 | 陈安华 | 浙江江南工程管理有限公司 | 总工程师 | 副高级 | 陈安华 |
| 12 | 陈安华 | 浙江江南工程管理有限公司 | 总工程师 | 中级 | 陈安华 |
| 13 | 杨小锦 | 浙江江南工程管理有限公司 | 材料 | | 杨小锦 |
| 14 | 肖有波 | 深圳市宝发建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 肖有波 |
| 15 | 何安华 | 深圳市宝发建设集团股份有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 何安华 |
| 16 | 陈安华 | 中建东北设计院有限公司 | 副总工 | 正工 | 陈安华 |
| 17 | 何安华 | 浙江江南工程管理有限公司 | 执行经理 | 中级 | 何安华 |
| 18 | | | | | |
| 19 | 何安华 | 深圳市宝发建设集团股份有限公司 | 材料 | | 何安华 |
| 20 | 何安华 | 浙江江南工程管理有限公司 | 总工程师 | | 何安华 |
| 21 | | | | | |
| 22 | 陈安华 | 浙江江南工程管理有限公司 | 总工程师 | | 陈安华 |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意签字验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张强
注册号：2100255-086
有效期至：2026年2月



单位(项目)负责人：

2024年12月13日

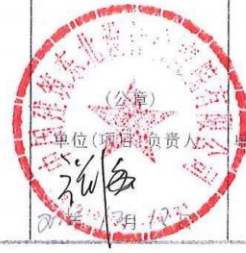


单位(项目)负责人：

2024年12月13日

单位(项目)负责人：

2024年12月13日



单位(项目)负责人：

2024年12月13日

单位(项目)负责人：

2024年12月13日



GD-E1-914/6



造价工程师-舒燕

使用有效期: 2025年03月26日
- 2025年06月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 舒燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年07月31日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400022589
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

舒燕
2025.03.26



发证日期: 2023年06月25日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：舒燕

证件号码：43090319860731452X

性 别：女

出生年月：1986 年 07 月

专 业：土木建筑

批准日期：2018 年 10 月 28 日

管 理 号：201810045440000856



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓 名：舒燕

身份证号：43090319860731452X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 舒燕 性别 女， 1986 年 07 月 31 日生，于 2005
年 09 月至 2008 年 06 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南水利水电职业技术学院 校（院）长：刘治映

证书编号：139391200806000831

2008 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.05.25-2037.05.25

姓名 舒燕

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 7 月 31 日

住址 广东省深圳市福田区福华
一路6号免税商务大厦
1403

公民身份号码 43090319860731452X





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：舒燕 社保电脑号：626435091
最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

身份证号：430031198001010022
单位编号：131045



| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 14.19 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 14.19 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 11.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 11.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 22.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 02 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 22.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 03 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 04 | 131045 | 4300.0 | 688.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 05 | 131045 | 4300.0 | 688.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 06 | 131045 | 4300.0 | 688.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 07 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 08 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 09 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 10 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 11 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 12 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 01 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 02 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 03 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 04 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 合计 | | | 26845.88 | 13913.6 | | | 16072.4 | 5630.06 | | | 1040.8 | 996.52 | | 946.88 | 307.52 | | |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b2188bbe9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
 6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 131045 单位名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



材料员-朱远航

证书编码：0441611194416005716

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：朱远航

身份证号：441523198711056811

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



X002890619





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：朱远航 社保电脑号：628044908
最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

身份证号：441231198001010011
单位编号：131045

社保费缴纳清单
证明专用章



| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 13.86 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 13.86 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 11.09 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 11.09 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 22.18 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 22.18 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 22.18 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 22.18 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 22.18 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4200 | 22.18 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4200 | 22.18 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4200 | 22.18 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 22.18 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 02 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 22.18 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 03 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 27.72 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 04 | 131045 | 4200.0 | 672.0 | 336.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 27.72 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 05 | 131045 | 4200.0 | 672.0 | 336.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 27.72 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 06 | 131045 | 4200.0 | 672.0 | 336.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 27.72 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 07 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 08 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 09 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 10 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 11 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 12 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2025 | 01 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2025 | 02 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2025 | 03 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2025 | 04 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 合计 | | | 26392.88 | 13673.6 | | | 16072.4 | 5630.06 | | | 1030.9 | 973.46 | | 934.08 | 304.32 | | |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b218984e95 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
 6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 131045 单位名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0031772

姓 名: 彭成峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年08月09日

企 业 名 称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月19日

有 效 期: 2024年02月27日 至 2027年04月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月27日





彭成峰 同志于 2024 年
11 月 06 日至 2024 年 11 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 安全员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 彭成峰

身份证号 441523199608097572

证书编号 2401020000565965

工作单位



普通高等学校

毕业证书



学生 彭成峰 性别 男，一九九六年 八 月 九 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑设计技术 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

江明

证书编号：108621201806678228

二〇一八年 六 月 三十 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：彭成峰 社保电脑号：803882315
最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

身份证号：441231199001250015
单位编号：131045



| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|--------|------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 13.86 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 13.86 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 11.09 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 11.09 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 18.9 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 17.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 22.18 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 22.18 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 22.18 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 22.18 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4200 | 21.0 | 4200 | 22.18 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4200 | 22.18 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4200 | 22.18 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4200 | 22.18 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 22.18 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 02 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 22.18 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 03 | 131045 | 4200.0 | 588.0 | 336.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 27.72 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 04 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 27.72 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 05 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 27.72 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 06 | 131045 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 27.72 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 07 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 08 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 09 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 10 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 11 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 12 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2025 | 01 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2025 | 02 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2025 | 03 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2025 | 04 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 合计 | | | 24683.68 | 13673.6 | | | 3356.39 | 1143.49 | | | 1030.9 | 973.46 | | 934.08 | 304.32 | | |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b2189d5a7b ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
 6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 131045 单位名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0011757

姓 名:周松洪

性 别:男

出 生 年 月:1974年09月17日

企 业 名 称:深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年10月11日

有 效 期:2022年08月26日 至 2025年10月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



周松洪 同志于 2023 年
11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 安全员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 周松洪

身份证号 440524197409173655

证书编号 2301020000286042

工作单位



江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12066110**



姓名: 周松洪

身份证号: 440524197409173655

资格名称: 工程师

专业名称: 装饰工程

批准日期: 2012年12月10日

批复文件: 饶职字[2012]25号

工作单位: 上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号: 363201208349

签发单位盖章:

签发日期: 2013年 3月 9日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 17.49 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 17.49 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 13.99 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 13.99 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 22.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 22.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 22.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 22.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 27.98 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 27.98 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 27.98 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 27.98 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 27.98 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5300 | 27.98 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5300 | 27.98 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5300 | 27.98 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 27.98 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2024 | 02 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 27.98 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2024 | 03 | 131045 | 5300.0 | 742.0 | 424.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 34.98 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2024 | 04 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 34.98 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2024 | 05 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 34.98 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2024 | 06 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 34.98 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2024 | 07 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2024 | 08 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2024 | 09 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2024 | 10 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2024 | 11 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2024 | 12 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2025 | 01 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 47.7 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2025 | 02 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 47.7 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2025 | 03 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 47.7 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2025 | 04 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 47.7 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 合计 | | | 30581.0 | 16960.0 | | | 3356.39 | 1143.49 | | | 1139.8 | | | | | | |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9h2185bd4d1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年07月11日

劳务专管员-郑锦昌

证书编码：0441811394418001885

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：郑锦昌

身份证号：44142219850617055X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 01 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00003177



姓名:

Full Name 郑锦昌

身份证号:

ID No. 44142219850617055X

管理号:

Administration No. GB-1314344

发证日期:

Issue Date 2013.8

专业名称:

Professional Field 建筑工程

资格名称

Qualificational Title 工程师

批准时间

Approval Date 2013 年 8 月

批准单位:

Approved by 鄂州市人社局

批准文号

Approval No. 鄂州人社职[2013] 71 号

评审组织:

Evaluation Organization 市企业工程技术评委会

普通高等学校

毕业证书



学生 郑锦昌 性别男，一九八五年六月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑设计技术（室内设计）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院

校（院）长：



证书编号：137121200806000366

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 郑锦昌

性别 男 民族 汉

出生 1985年6月17日

住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号富莲大厦1栋8A

公民身份号码 44142219850617055X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.05.10-2037.05.10



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：郑锦昌 社保电脑号：626369920

身份证号：441221198001010055

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号：131045

社保费缴纳清单
证明专用章

医疗与生育保险
业务专用章

单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 14.19 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 14.19 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 11.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 11.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 22.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 02 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 22.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 03 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 04 | 131045 | 4300.0 | 688.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 05 | 131045 | 4300.0 | 688.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 06 | 131045 | 4300.0 | 688.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 07 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 08 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 09 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 10 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 11 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 12 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 01 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 02 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 03 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 04 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 合计 | | | 26845.88 | 13913.6 | | | 16072.4 | 5630.06 | | | 1040.8 | 996.52 | | 946.88 | 307.52 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b2189fa537 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 131045 单位名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



测量员-叶碧燕





姓 名 叶碧燕

身份证号 441523199009027062

证书编号 2001090002836

工作单位

叶碧燕 同志于 2020 年
04 月 05 日至 2020 年 05 月 05 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位 2020 年 05 月 10 日

有效期至: 2026 年 05 月 31 日

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N° 12108338



姓名: 叶碧燕
身份证号: 441523199009027062
资格名称: 工程师
专业名称: 装饰工程
批准日期: 2015年12月11日
批复文件: 鹰职称办[2015]21号

工作单位: 鹰潭市鑫通建筑工程有限公司

非国有管理号: 非 3600615300834
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章:



签发日期: 2015年12月22日

146

普通高等学校

毕业证书

学生 叶碧燕 性别女，一九九〇年九月二日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长： 

证书编号： 104877201905710525 二〇一九年七月一日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 叶碧燕

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 9 月 2 日

住址 广东省深圳市福田区益田路明月花园南座18G

公民身份号码 441523199009027062

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.08.30-2026.08.30



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：叶碧燕 社保电脑号：625190322
最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

身份证号码：4412319901012265
单位编号：131045

社保费缴纳清单
证明专用章



| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 3180.0 | 477.0 | 254.4 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 3180 | 14.31 | 3180 | 10.49 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 131045 | 3180.0 | 477.0 | 254.4 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 3180 | 14.31 | 3180 | 10.49 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 131045 | 3180.0 | 477.0 | 254.4 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 3180 | 14.31 | 3180 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 131045 | 3180.0 | 477.0 | 254.4 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 3180 | 14.31 | 3180 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 131045 | 3180.0 | 477.0 | 254.4 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 3180 | 14.31 | 3180 | 13.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 131045 | 3180.0 | 477.0 | 254.4 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 3180 | 14.31 | 3180 | 13.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 131045 | 3180.0 | 477.0 | 254.4 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 3180 | 14.31 | 3180 | 13.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 131045 | 3180.0 | 477.0 | 254.4 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 3180 | 14.31 | 3180 | 13.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 131045 | 3180.0 | 477.0 | 254.4 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 3180 | 14.31 | 3180 | 13.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 131045 | 3180.0 | 477.0 | 254.4 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3180 | 14.31 | 3180 | 13.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 131045 | 3180.0 | 477.0 | 254.4 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3180 | 14.31 | 3180 | 13.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 131045 | 3180.0 | 477.0 | 254.4 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3180 | 14.31 | 3180 | 13.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 131045 | 3180.0 | 477.0 | 254.4 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3180 | 15.9 | 3180 | 13.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 131045 | 3180.0 | 477.0 | 254.4 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3180 | 15.9 | 3180 | 13.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 131045 | 3180.0 | 477.0 | 254.4 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3180 | 15.9 | 3180 | 13.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 131045 | 3180.0 | 477.0 | 254.4 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3180 | 15.9 | 3180 | 13.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 131045 | 3180.0 | 477.0 | 254.4 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3180 | 15.9 | 3180 | 16.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 131045 | 3180.0 | 477.0 | 254.4 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3180 | 15.9 | 3180 | 16.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 131045 | 3180.0 | 477.0 | 254.4 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3180 | 15.9 | 3180 | 16.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 131045 | 3180.0 | 477.0 | 254.4 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3180 | 15.9 | 3180 | 16.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 131045 | 3180.0 | 477.0 | 254.4 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3180 | 15.9 | 3180 | 16.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 131045 | 3180.0 | 477.0 | 254.4 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3180 | 16.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 131045 | 3180.0 | 477.0 | 254.4 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3180 | 16.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 131045 | 3180.0 | 477.0 | 254.4 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3180 | 16.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 131045 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3180 | 16.79 | 3180 | 25.44 | 6.36 |
| 2024 | 02 | 131045 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3180 | 16.79 | 3180 | 25.44 | 6.36 |
| 2024 | 03 | 131045 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3180 | 20.99 | 3180 | 25.44 | 6.36 |
| 2024 | 04 | 131045 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3180 | 20.99 | 3180 | 25.44 | 6.36 |
| 2024 | 05 | 131045 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3180 | 20.99 | 3180 | 25.44 | 6.36 |
| 2024 | 06 | 131045 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3180 | 20.99 | 3180 | 25.44 | 6.36 |
| 2024 | 07 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3180 | 28.62 | 3180 | 25.44 | 6.36 |
| 2024 | 08 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3180 | 28.62 | 3180 | 25.44 | 6.36 |
| 2024 | 09 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3180 | 28.62 | 3180 | 25.44 | 6.36 |
| 2024 | 10 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3180 | 28.62 | 3180 | 25.44 | 6.36 |
| 2024 | 11 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3180 | 28.62 | 3180 | 25.44 | 6.36 |
| 2024 | 12 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3180 | 28.62 | 3180 | 25.44 | 6.36 |
| 2025 | 01 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3180 | 28.62 | 3180 | 25.44 | 6.36 |
| 2025 | 02 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3180 | 28.62 | 3180 | 25.44 | 6.36 |
| 2025 | 03 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3180 | 28.62 | 3180 | 25.44 | 6.36 |
| 2025 | 04 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3180 | 28.62 | 3180 | 25.44 | 6.36 |
| 合计 | | | 22091.27 | 11390.24 | | | 16072.4 | 5630.06 | | | 929.92 | 737.0 | | 803.52 | 271.68 | | |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b218a3dc16 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
 6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 131045 单位名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



资料员-徐丽娟

证书编码：0441711494417006448

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：徐丽娟

身份证号：44030619880723002X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: L00003865



姓名: 徐丽娟
Full Name

身份证号: 44030619880723002X
ID No.

管理号: L0002014302564
Administration No.

发证日期: 2015.01.29
Issue Date

专业名称: 工程管理
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2014.12
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by

批准文号: 咸职改办[2014]30号
Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中级评委会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书



学生 徐丽娟 性别 女，一九八八年七月二十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年六月在本校 雕刻艺术与家具设计 专业
(初中起点五年一贯制)
五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校(院)长：

刘生一

证书编号：111131200906000109

二〇〇九年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 徐丽娟

性别 女 民族 汉

出生 1988年7月23日

住址 广东省深圳市福田区景田路83号万托家园6F

公民身份号码 44030619880723002X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.05.30-2044.05.30



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：徐丽娟 社保电脑号：621459501

身份证号：440306198001010022

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号：131045

社保费缴纳清单
证明专用章

医疗与生育保险
业务专用章

单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|--------|-------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 131045 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 131045 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 131045 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 131045 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 131045 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 131045 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 131045 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 131045 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 131045 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 131045 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 131045 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 131045 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 131045 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 131045 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 131045 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 131045 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 131045 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 131045 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 131045 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 131045 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 131045 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 131045 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 131045 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 131045 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 15.84 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 131045 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 15.84 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 131045 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 131045 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 131045 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 131045 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 21443.27 | 11044.61 | | | 16072.4 | 5630.06 | | | 912.1 | | 695.28 | | 780.48 | 265.92 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b218a6441s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
131045

单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



施工员-徐建华

证书编码：0441710294417001472

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：徐建华

身份证号：362233197311085819

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



粤中取证字第 1803003015020 号

徐建华 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 徐建华
身份证号: 362233197311085819
证书编号: 65220102051911631



参加 计算机应用软件 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

吉林省
高等教育自学考试委员会
二〇〇七年十二月三十日

吉林
高等院校
吉林大学
二〇〇七年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02777989

姓名 徐建华
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 11 月 8 日
住址 广东省深圳市福田区国企大厦永富楼7B
公民身份号码 362233197311085819





中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.08.28-2028.08.28



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：徐建华 社保电脑号：600973714

身份证号码：362331972003010011

最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号：131045

社保费缴纳清单
证明专用章

医疗与生育保险
业务专用章

单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|---------|-------|---------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 36.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 33.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 02 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 42.24 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 03 | 131045 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 52.8 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 04 | 131045 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 52.8 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 05 | 131045 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 52.8 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 06 | 131045 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 52.8 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 07 | 131045 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 08 | 131045 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 09 | 131045 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 10 | 131045 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 11 | 131045 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 12 | 131045 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 01 | 131045 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 02 | 131045 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 03 | 131045 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 04 | 131045 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | 49360.0 | 25600.0 | | | 18160.0 | 6400.0 | | | 1552.0 | | 1854.12 | | 1420.48 | 425.92 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b218a8dc21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131045
单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



预算员-杨亚娟

| | |
|---|--|
|  | <p>杨亚娟 同志于 2024 年 11 月 06日至 2024 年 11月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 预算员（土建与装饰）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p> |
| 姓 名 杨亚娟 |  |
| 身份证号 232325198506282426 |  |
| 证书编号 2401100100574567 |  |
| 工作单位 | <p>2024 年 11 月 23 日 有效期至：2027 年 11 月 23 日</p> |

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00011695



姓名: 杨亚娟

Full Name

身份证号: 232325198506282426

ID No.

管理号: GB-201720240

Administration No.

发证日期: 2017年10月23日

Issue Date

专业名称: 建筑工程

Professional Field

资格名称: 工程师

Qualificational Title

批准时间: 2017年9月30日

Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局

Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2017]50号

Approval No.

评审组织: 市企业工程技术评委会

Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书



学生 杨亚娟 性别 女 一九八五年 六 月 二十八日生，于二〇〇五年
九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 工程造价 专业
三 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531200806000710

二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 杨亚娟

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 6 月 28 日

住址 广东省深圳市罗湖区深南
东路2028号罗湖商务中心
2605房

公民身份号码 232325198506282426



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.03.29-2038.03.29



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：杨亚娟 社保电话号：619116109
最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

身份证号：232051980101222
单位编号：131045

社保费缴纳清单
证明专用章



| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 14.19 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 14.19 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 11.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 11.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 22.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 02 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 22.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 03 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 04 | 131045 | 4300.0 | 688.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 05 | 131045 | 4300.0 | 688.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 06 | 131045 | 4300.0 | 688.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 07 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 08 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 09 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 10 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 11 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 12 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 01 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 02 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 03 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 04 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 合计 | | | 26845.88 | 13913.6 | | | 16072.4 | 5630.06 | | | 1040.8 | 996.52 | | 946.88 | 307.52 | | |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b218aaeb50 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
 6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 131045 单位名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



质检员-庄跃

证书编码：0441710794417001039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：庄跃

身份证号：445222199303180632

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 01 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201906756997

学生 庄跃 ， 性别 男 ，
生于 一九九三 年 三 月 十八 日，于
二〇一九 年 一 月在本校修完 二 年制
专 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长:

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 一 月 三十一 日

No. X006343078

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 庄跃

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 3 月 18 日

住 址 广东省揭西县上砂镇上联
村委上埔村68号

公民身份号码 445222199303180632



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2023.08.10-2043.08.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄跃 社保电脑号：500289137 身份证号码：445222199303180632 页码：1
 参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 单位编号：131045 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|----------|----------|----|-------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|--------|--------|--|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2022 | 01 | 131045 | 3180.0 | 445.2 | 254.4 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 3180 | 14.31 | 3180 | 10.49 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2022 | 02 | 131045 | 3180.0 | 445.2 | 254.4 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 3180 | 14.31 | 3180 | 10.49 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2022 | 03 | 131045 | 3180.0 | 445.2 | 254.4 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 3180 | 14.31 | 3180 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2022 | 04 | 131045 | 3180.0 | 445.2 | 254.4 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 3180 | 14.31 | 3180 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2022 | 05 | 131045 | 3180.0 | 445.2 | 254.4 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 3180 | 14.31 | 3180 | 13.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2022 | 06 | 131045 | 3180.0 | 445.2 | 254.4 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 3180 | 14.31 | 3180 | 13.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2022 | 07 | 131045 | 3180.0 | 445.2 | 254.4 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 3180 | 14.31 | 3180 | 13.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2022 | 08 | 131045 | 3180.0 | 445.2 | 254.4 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 3180 | 14.31 | 3180 | 13.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2022 | 09 | 131045 | 3180.0 | 445.2 | 254.4 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 3180 | 14.31 | 3180 | 13.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2022 | 10 | 131045 | 3180.0 | 445.2 | 254.4 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3180 | 14.31 | 3180 | 13.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2022 | 11 | 131045 | 3180.0 | 445.2 | 254.4 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3180 | 14.31 | 3180 | 13.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2022 | 12 | 131045 | 3180.0 | 445.2 | 254.4 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3180 | 14.31 | 3180 | 13.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 01 | 131045 | 3180.0 | 445.2 | 254.4 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3180 | 15.9 | 3180 | 13.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 02 | 131045 | 3180.0 | 445.2 | 254.4 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3180 | 15.9 | 3180 | 13.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 03 | 131045 | 3180.0 | 445.2 | 254.4 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3180 | 15.9 | 3180 | 13.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 04 | 131045 | 3180.0 | 445.2 | 254.4 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3180 | 15.9 | 3180 | 13.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 05 | 131045 | 3180.0 | 445.2 | 254.4 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3180 | 15.9 | 3180 | 16.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 06 | 131045 | 3180.0 | 445.2 | 254.4 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3180 | 15.9 | 3180 | 16.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 07 | 131045 | 3180.0 | 445.2 | 254.4 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3180 | 15.9 | 3180 | 16.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 08 | 131045 | 3180.0 | 445.2 | 254.4 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3180 | 15.9 | 3180 | 16.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 09 | 131045 | 3180.0 | 445.2 | 254.4 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3180 | 15.9 | 3180 | 16.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 10 | 131045 | 3180.0 | 445.2 | 254.4 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3180 | 16.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 11 | 131045 | 3180.0 | 445.2 | 254.4 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3180 | 16.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 12 | 131045 | 3180.0 | 445.2 | 254.4 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3180 | 16.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2024 | 01 | 131045 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3180 | 16.79 | 3180 | 25.44 | 6.36 | |
| 2024 | 02 | 131045 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3180 | 16.79 | 3180 | 25.44 | 6.36 | |
| 2024 | 03 | 131045 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3180 | 20.99 | 3180 | 25.44 | 6.36 | |
| 2024 | 04 | 131045 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3180 | 20.99 | 3180 | 25.44 | 6.36 | |
| 2024 | 05 | 131045 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3180 | 20.99 | 3180 | 25.44 | 6.36 | |
| 2024 | 06 | 131045 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3180 | 20.99 | 3180 | 25.44 | 6.36 | |
| 2024 | 07 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3180 | 28.62 | 3180 | 25.44 | 6.36 | |
| 2024 | 08 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3180 | 28.62 | 3180 | 25.44 | 6.36 | |
| 2024 | 09 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3180 | 28.62 | 3180 | 25.44 | 6.36 | |
| 2024 | 10 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3180 | 28.62 | 3180 | 25.44 | 6.36 | |
| 2024 | 11 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3180 | 28.62 | 3180 | 25.44 | 6.36 | |
| 2024 | 12 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3180 | 28.62 | 3180 | 25.44 | 6.36 | |
| 2025 | 01 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3180 | 28.62 | 3180 | 25.44 | 6.36 | |
| 2025 | 02 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3180 | 28.62 | 3180 | 25.44 | 6.36 | |
| 2025 | 03 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3180 | 28.62 | 3180 | 25.44 | 6.36 | |
| 2025 | 04 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3180 | 28.62 | 3180 | 25.44 | 6.36 | |
| 合计 | | | | 21026.85 | 11390.24 | | | 5205.47 | 1935.93 | | | 929.92 | | | | 803.52 | 271.68 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21860bec3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 131045 单位名称
 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



深化设计负责人-陈克顺



粤高证字第 1100101039183 号

陈克顺 于二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计高级工程师
资格。特发此证



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年六月十三日

毕 业 证 书



学生 陈克顺 性别 男 现年 23 岁
于一九八七年 九 月至一九九一年
七 月在本校 飞行器设计及应用力学系 系
~~飞行器控制与安全救生专业~~ 专业四年
制本科修业期满。现已学完教学计划规
定的全部课程。考试成绩及格，准予毕
业。经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定，授予 工 学学士学位
位。

校

长

沈士团

一九九一年七月九日

姓 名 陈克顺

性 别 男 民 族 土家

出 生 1968 年 2 月 3 日

住 址 广东省深圳市罗湖区贝丽
南路59号合正星园D座4F

公民身份号码 110108196802039716



中华人民共和国 居 民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2006.05.30-2026.05.30



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：陈克顺 社保电脑号：2754420
最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

身份证号码：110081900000000000
单位编号：131045

社保费缴纳清单
证明专用章

医疗与生育保险
业务专用章

单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 14.19 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 14.19 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 11.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 11.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 22.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 02 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 22.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 03 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 04 | 131045 | 4300.0 | 688.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 05 | 131045 | 4300.0 | 688.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 06 | 131045 | 4300.0 | 688.0 | 344.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 07 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 08 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 09 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 10 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 11 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 12 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 01 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 02 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 03 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 04 | 131045 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 合计 | | | 26845.88 | 13913.6 | | | 16072.4 | 5630.06 | | | 1040.8 | 996.52 | | 946.88 | | 307.52 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b218b22deq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131045
单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司





广东省职称证书

姓 名：曹忠情

身份证号：42118119841026771X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 曹忠情 性别男 一九八四年 十 月二十六日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 应用化工技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北师范学院

校（院）长：

何显智

证书编号：105131200706000210

二〇〇七年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹忠情

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 10 月 26 日

住址 武汉市洪山区华师园北路
15号附1号

公民身份号码 42118119841026771X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2019.12.27-2039.12.27



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：曹忠情 社保电脑号：804201904
最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

身份证号：4213119501010012
单位编号：131045

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心
医疗与生育保险
业务专用章

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 14.19 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 14.19 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 11.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 11.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 22.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 02 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 22.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 03 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 04 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 05 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 06 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 07 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 08 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 09 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 10 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 11 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 12 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 01 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 02 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 03 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 04 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 合计 | | | 25106.68 | 13913.6 | | | 3592.04 | 1244.48 | | | 1040.8 | 996.52 | | 946.88 | 307.52 | | |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b2184f1f0n ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
 6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 131045 单位名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
日期：2025年5月7日
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心
日期：2025年5月7日
医疗与生育保险
业务专用章

| | |
|---|--|
| <p>持证人参加：</p> <p>BIM 项目管理</p> <p>专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。</p> <p>特发此证。</p> <p>2018 年 12 月 24 日</p>  |  <p>姓 名：董相俏</p> <p>身 份 证 号 码：21028319871009322X</p> <p>理论知识考核成绩：合格</p> <p>实际操作考核成绩：合格</p> <p>证 书 号 码：S180000900219295</p> |
|  |  <p>工业和信息化系统 专业技能证书</p> <p>编号：16175553</p> |

广东省职称证书

姓 名：董相俏

身份证号：21028319871009322X



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

25595

普通高等学校

毕业证书



学生 董相俏 性别 女， 1987 年 10 月 09 日生，于 2006
年 9 月至 2010 年 7 月在本学院 土木工程 专业
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院建筑装饰学院 院 长：



证书编号：136051201005000407

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 董相俏

性 别 女 民 族 汉

出 生 1987 年 10 月 9 日

住 址 广东省深圳市南山区南海
大道2061号新保辉大厦17
楼

公民身份号码 21028319871009322X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.11.28-2040.11.28



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：董相俏 社保电脑号：626039338
最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

身份证号：210631198209222222
单位编号：131045

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心
医疗与生育保险
业务专用章

单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|---------|---------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 17.49 |
| 2022 | 02 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 17.49 |
| 2022 | 03 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 13.99 |
| 2022 | 04 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 13.99 |
| 2022 | 05 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 |
| 2022 | 06 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 |
| 2022 | 07 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 |
| 2022 | 08 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 |
| 2022 | 09 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 |
| 2022 | 10 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 |
| 2022 | 11 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 |
| 2022 | 12 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 23.85 | 5300 | 22.39 |
| 2023 | 01 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 22.39 |
| 2023 | 02 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 22.39 |
| 2023 | 03 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 22.39 |
| 2023 | 04 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 22.39 |
| 2023 | 05 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 27.98 |
| 2023 | 06 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 27.98 |
| 2023 | 07 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 27.98 |
| 2023 | 08 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 27.98 |
| 2023 | 09 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5300 | 26.5 | 5300 | 27.98 |
| 2023 | 10 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5300 | 27.98 |
| 2023 | 11 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5300 | 27.98 |
| 2023 | 12 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5300 | 27.98 |
| 2024 | 01 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 42.4 |
| 2024 | 02 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 42.4 |
| 2024 | 03 | 131045 | 5300.0 | 795.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 42.4 |
| 2024 | 04 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 42.4 |
| 2024 | 05 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 42.4 |
| 2024 | 06 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 42.4 |
| 2024 | 07 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 |
| 2024 | 08 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 |
| 2024 | 09 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 |
| 2024 | 10 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 |
| 2024 | 11 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 |
| 2024 | 12 | 131045 | 5300.0 | 848.0 | 424.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5300 | 47.7 |
| 2025 | 01 | 131045 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 47.7 |
| 2025 | 02 | 131045 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 47.7 |
| 2025 | 03 | 131045 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 47.7 |
| 2025 | 04 | 131045 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 47.7 |
| 合计 | | | 32701.0 | 16960.0 | | | 16072.4 | 5630.06 | | | 1139.8 | 1228.36 | 1074.88 | 339.52 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21840babr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 131045 单位名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
日期：2025年5月7日
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心
日期：2025年5月7日
医疗与生育保险
业务专用章

广东省职称证书

姓 名：谢雨润
身份证号：430426198905046639



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083190
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 谢雨润 性别 男，一九八九年 五 月 四 日生，于二〇一六年
九 月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877201906112801

二〇一九年 一 月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓 名 谢雨润

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 5 月 4 日

住 址 湖南省祁东县石亭子镇三
塘村1组



公民身份号码 430426198905046639



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 祁东县公安局

有效期限 2016.07.28-2036.07.28



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：谢雨润 社保电脑号：641078479
最近参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

身份证号码：43006195020606391
单位编号：131045

社保费缴纳清单
证明专用章



| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|--------|------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 01 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 14.19 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 14.19 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 11.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 11.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 19.35 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 18.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4300 | 21.5 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4300 | 22.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 22.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 02 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 22.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 03 | 131045 | 4300.0 | 602.0 | 344.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 04 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 05 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 06 | 131045 | 4300.0 | 645.0 | 344.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 28.38 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 07 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 08 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 09 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 10 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 11 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2024 | 12 | 131045 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 01 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 02 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 03 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 2025 | 04 | 131045 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4300 | 38.7 | 4300 | 34.4 | 8.6 |
| 合计 | | | 25106.68 | 13913.6 | | | 3356.39 | 1143.49 | | | 1040.8 | 996.52 | | 946.88 | 307.52 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b999b6134r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
131045

单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



业绩 1：深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段装饰装修工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-86-01-706575008001

标段名称：深圳市青少年足球训练基地项目2标段装饰装修工程

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价：6423.88843万元

中标工期：472

项目经理(总监)：黄育涯

本工程于 2022-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-30

高

平

查验码：8994695443884130

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建筑工务署文体工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 1 月 31 日

致：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

贵单位于 2022 年 12 月 11 日 为 深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段装修装饰工程 项目以人民币（大写）：陆仟肆佰贰拾叁万捌仟捌佰捌拾肆元叁角零分（小写：64238884.30 元）所提交的
投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



正本

合同编号: SSQSNZQX-047-2023



深圳市建筑工务署文体工程管理中心 建设工程施工合同

项目名称: 深圳市青少年足球训练基地
工程名称: 深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段装修装饰工程
发 包 方: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心
承 包 方: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
日 期: 二〇二三年二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

项目经理姓名：黄育涯 资格等级：一级注册建造师（建筑工程专业）

证书号码：粤 1442017201844237

本工程于 2022 年 11 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段装饰装修工程

工程地点：深圳市光明区李松荫社区

工程内容：装修装饰工程总面积约为 58519 平方米，包括新建中心场、运动员综合保障区以及公交首末站（含 1 片足球场）、连桥等相关配套用房的装饰装修，具体范围详见图纸、工程界面划分以及招标工程量清单。

项目现场的具体位置和周边环境：现场位于光明区公明街道李松荫社区屋园路和金朗路交汇处，地块西侧为现有公交充电站，临近南光高速；东侧为现有电子工业厂区，临近龙大高速；南侧为李松荫社区；北侧为现有电子工业厂区。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：总建筑面积 79752 平方米；

工程立项批准文号：深发改（2021）776 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

承包范围包括：

本项目承包范围内地下及地上的装修装饰工程，包括但不限于：

(1) 地下室部分：中心场及运动员综合保障区地下室区域；

(2) 裙楼和塔楼部分；

(3) 中心场部分；

(4) 公交首末站；

(5) 室内标识；

(6) BIM 工程（实施承包范围内的 BIM 建模及应用工作，服从 BIM 咨询单位的管理）。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 30 日（本项目要求最迟竣工日期为 2024 年 3 月 30 日）

合同工期总日历天数：472

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程；关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。另外应满足深圳市住房和建设局发布 2021 年 6 月 1 日实施的《居住建筑室内装配式装修技术规程》（DB SJG-2021）要求；满足深圳市建筑产业化协会关于装配式装修试点项目的相关要求，获得深圳市建筑产业化协会试点项目认定；

工程质量标准目标：获得“中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟肆佰贰拾叁万捌仟捌佰捌拾肆元叁角零分（¥64238884.30 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零伍万壹仟壹佰贰拾捌元壹角零分（¥1051128.10 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / 元(¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / 元(¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰万元整(¥7000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) 柒拾万元整(¥700000 元)。

最终结算价格以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的10%即565.388843万元(人民币:伍佰陆拾伍万叁仟捌佰捌拾捌元肆角叁分)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳天安支行

工人工资款支付专用账户号：443066141018170056582

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 6 份，

承包人 2 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 1 日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路 69 号 3 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315

| | | | |
|---|---|--------------------------------------|------|
| 单位（子单位）工程名称 | 深圳市青少年足球训练基地项目2标段装修装饰工程 | | |
| 致： 深圳市建筑工程署文体工程管理中心、浙江江南工程管理股份有限公司 | | | |
| 现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 7 天内告知我单位（或本工程项目机构）。 | | | |
| 附件：有关人员资格证明文件 | | | |
| 抄送单位： | | | |
| 发文单位（或项目机构）： （盖章） 2024.08.09 负责人签名： | | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 （盖章） 2024年3月1日 | |
| 姓名 | 业务（专业）范围（分工） | 岗位职务 | 本人签名 |
| 黄育涯 | 施工组织设计，危险性较大的分部分项施工方案，安全及防火预案，事故调查及分部工程验收，单位工程验收，图纸会审，洽商等 | 项目经理 | 黄育涯 |
| 谢雨润 | 施工组织设计，危险性较大的分部分项施工方案，安全及防火预案，事故调查及分部工程验收，单位工程验收，图纸会审，洽商等 | 项目副经理 | 谢雨润 |
| 许平 | 施工组织设计，施工方案，事故调查及分析工程验收，重要的施工质量控制资料，施工记录等 | 技术负责人 | 许平 |
| 张婷 | 工程概算、预算和结算等 | 商务经理 | 张婷 |
| 魏贵平 | 原材料进场检验、复试、施工检测、检验批验收、分项工程验收等 | 质量主任 | 魏贵平 |
| 周松洪 | 安全预案、三级教育、安全巡检、设备巡查、隐患排查等 | 安全主任 | 周松洪 |

* GD - C1 - 315 *

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市青少年足球训练基地项目2标段装饰装修工程

验收日期： 2019年12月13日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐


1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

| | | | | | |
|------------|---|--------|----------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 深圳市青少年足球训练基地项目2标段装修装饰工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区公明街道李松荫社区，金朗路东侧，屋园路南侧 | 建筑面积 | 79752m² | 工程造价 | 6423.88843万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：地块一3层 地块二7~11层 | | |
| | | | 地下：1层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-440300-86-01-70657505 | 监理许可证号 | E133000815 | | |
| 开工日期 | 2023年3月1日 | 验收日期 | 2024年12月13日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市政集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 |  | | | | |



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 付丽萍 |
| 副组长 | 李进、黄育涯 |
| 组员 | 乐安安、段光红、陈贵旭、宋力、李曙光、李涛、蔡斌、张强、刘北平、骆菊香、周淑玲、匡毓华、陈定宏、余小阳、梁伟奎、仇勇泉、陈焕森 |

2. 专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 吴锦威 | 段光红、陈贵旭、李曙光、李涛、蔡斌、张强、刘北平、骆菊香、陈定宏、匡毓华、陈焕森 |
| 建筑设备安装工程 | 孙杏华 | 宋力、陈定宏、余小阳、梁伟奎、仇勇泉 |
| 工程质控资料 | 杨小锋 | 叶灯辉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|----------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求, 合格 | 共 1834 项, 其中: 经审查符合要求 1834 项 经核定符合要求 1834 项 | 共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项 | 共 100 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求, 合格 | 共 131 项, 其中: 经审查符合要求 131 项 经核定符合要求 131 项 | 共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求, 合格 | 共 719 项, 其中: 经审查符合要求 719 项 经核定符合要求 719 项 | 共 96 项, 其中: 资料核查符合要求 96 项 实体抽查符合要求 96 项 | 共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|-----|-----|
| 1 | 孙有华 | 深圳市建筑工务署水务工程管理中心 | | | 孙有华 |
| 2 | | 深圳市建筑工务署水务工程管理中心 | | | |
| 3 | | 深圳市建筑工务署水务工程管理中心 | | | |
| 4 | 李伟 | 深圳市建筑工务署水务工程管理中心 | 前期协调员 | 李伟 | 李伟 |
| 5 | | | | | |
| 6 | 何汉平 | | | | 何汉平 |
| 7 | 蔡瑞 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 助理 | | 蔡瑞 |
| 8 | 陈安华 | 浙江江南工程管理有限公司 | 项目负责人 | | 陈安华 |
| 9 | 李安华 | 浙江江南工程管理有限公司 | 总工程师 | 中级 | 李安华 |
| 10 | 吴延升 | 浙江江南工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 中级 | 吴延升 |
| 11 | 陈安华 | 浙江江南工程管理有限公司 | 总工程师 | 副高级 | 陈安华 |
| 12 | 陈安华 | 浙江江南工程管理有限公司 | 总工程师 | 中级 | 陈安华 |
| 13 | 杨小锦 | 浙江江南工程管理有限公司 | 材料 | | 杨小锦 |
| 14 | 肖有波 | 深圳市宝发建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 肖有波 |
| 15 | 何安华 | 深圳市宝发建设集团股份有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 何安华 |
| 16 | 陈安华 | 中建东北设计院有限公司 | 副经理 | 正工 | 陈安华 |
| 17 | 何安华 | 浙江江南工程管理有限公司 | 执行经理 | 中级 | 何安华 |
| 18 | | | | | |
| 19 | 何安华 | 深圳市宝发建设集团股份有限公司 | 材料 | | 何安华 |
| 20 | 何安华 | 浙江江南工程管理有限公司 | 总工程师 | | 何安华 |
| 21 | | | | | |
| 22 | 陈安华 | 浙江江南工程管理有限公司 | 总工程师 | | 陈安华 |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意签字验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张强
注册号：2100255-086
有效期至：2026年2月



单位(项目)负责人：

2024年12月13日

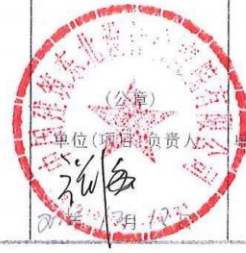


单位(项目)负责人：

2024年12月13日

单位(项目)负责人：

2024年12月13日



单位(项目)负责人：

2024年12月13日

单位(项目)负责人：

2024年12月13日



GD-E1-914/6



6、建设工程不转包挂靠承诺书

6、建设工程不转包挂靠承诺书

| | |
|----------------------|--|
| 建设工程名称 | 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程 |
| 招标人 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 |
| 投标人 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市福田区皇岗口岸 |
| 不转包挂靠的承诺 | 我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。 |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 时间：2025 年 5 月 12 日 |
| 投标单位董事长// 法定代表人签章 | 本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：肖家河 法定代表人：肖家河 |

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192264106H

注册号:

法定代表人: 肖家河

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年04月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192264106H

注册号:

类型: 股份有限公司(非上市)

注册资本: 222600.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810

经营范围: 承担各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 各类建筑幕墙工程的设计、制作、安装及施工; 承接公用、民用建设项目的建筑智能化、消防设施工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的机电设备、金属门窗、钢结构工程的安装与施工; 家具和木制品的设计、安装; 建筑装饰石材销售、安装; 建筑装饰设计咨询; 新型建筑装饰材料的设计、研发及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可证取得资质许可后方可经营) 从事货物及技术进出口业务; 建材批发、销售; 机械设备、五金产品、电子产品批发、销售及租赁 (不包括金融租赁活动); 有色金属材料、金属制品的销售; 国内贸易; 投资兴办实业 (具体项目另行申报)。^二类、三类医疗器械销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1994年04月11日

营业期限至: 5000年01月01日

7、拟投入项目管理班子人员承诺书

7、拟投入项目管理班子人员承诺书

| | |
|--------------------|--|
| 建设项目名称 | 河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套公馆）室内工程 |
| 发包人 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 |
| 承包人 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市福田区皇岗口岸 |
| 不转包挂靠的承诺 | <p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p> |
| 拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺 | <p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 <u>50 万元</u>；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 <u>20 万元</u>；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 <u>10 万元</u>。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 <u>代表公司履行合同，组织施工，管理质量、安全、进度、成本，协调各方关系，签署工程文件，处理现场事务</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1) 技术分管领导（副总及以上）：</p> <p>姓名： <u>叶石坚</u> ；职务： <u>技术副总经理</u> ；联系方式： <u>0755-83888888</u> 。</p> <p>(2) 商务分管领导（副总及以上）：</p> <p>姓名： <u>温林树</u> ；职务： <u>副总裁</u> ；联系方式： <u>0755-83888888</u> 。</p> <p>(3) 物资分管领导（副总及以上）：</p> <p>姓名： <u>温林树</u> ；职务： <u>副总裁</u> ；联系方式： <u>0755-83888888</u> 。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p> |

| | |
|-----------------|---|
| 承包人盖章 | 单位（公章）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 时间：2025 年 5 月 12 日 |
| 承包人董事长//法定代表人签章 | 本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 <div>董事长：肖家河</div> <div>法定代表人：肖家河</div> |

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192264106H

注册号:

法定代表人: 肖家河

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年04月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192264106H

注册号:

类型: 股份有限公司(非上市)

注册资本: 222600.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810

经营范围: 承担各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 各类建筑幕墙工程设计、制作、安装及施工; 承接公用、民用建设项目的建筑智能化、消防设施工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的机电设备、金属门窗、钢结构工程的安装与施工; 家具和木制品的设计、安装; 建筑装饰石材销售、安装; 建筑装饰设计咨询; 新型建筑装饰材料的设计、研发及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可证取得资质许可后方可经营) 从事货物及技术进出口业务; 建材批发、销售; 机械设备、五金产品、电子产品批发、销售及租赁 (不包括金融租赁活动); 有色金属材料、金属制品的销售; 国内贸易; 投资兴办实业 (具体项目另行申报)。^二类、三类医疗器械销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1994年04月11日

营业期限至: 5000年01月01日

8、施工安全生产承诺书

8、施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；
- （二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；
- （三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；
- （四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；
- （五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。

事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；

- （六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；
- （七）项目安全管理机构建立率 100%；
- （八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；
- （九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；

（十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；

（十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；

（十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；

（十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。



(三) 编制工程概算时, 确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求, 不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料, 气象和水文观测资料, 相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料, 并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任, 督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案, 并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度, 按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第 37 号) 要求, 危险性较大分部分项工程编制专项施工方案; 超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时, 严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案, 并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令) 要求, 做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收, 未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号) 要求, 落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度, 按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号) 要求, 现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前, 接受安全生产教育培训。

(十)为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一)对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善,不挪作他用。

(十二)在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位,设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三)施工现场的办公、生活区与作业区分开设置,并保持安全距离;办公、生活区的选址符合安全要求。

(十四)承担建设工程施工扬尘污染防治工作,严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》(粤办函(2017)708号)以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺:将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求,切实做好安全生产工作,如有违反,自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理,并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人:深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人:肖家河

项目负责人:王思念



9、投标人控股及管理关系情况申报表

9、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|----------------------|------------------|--------------------|
| 申报人名称 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓 名 | 肖家河 |
| | 身份证号 | 522526197601170459 |
| 控股股东/投资人名称 及出资比例 | 珠海大横琴集团有限公司/100% | |
| 非控股股东/投资人名称 及出资比例 | 无 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：肖家河（签字或盖章）

2025 年 05 月 12 日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192264106H

注册号:

法定代表人: 肖家河

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年04月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192264106H

注册号:

类型: 股份有限公司(非上市)

注册资本: 222600.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810

经营范围: 承担各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 各类型建筑幕墙工程设计、制作、安装及施工; 承接公用、民用建设项目的建筑智能化、消防工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的机电设备、金属门窗、钢结构工程的安装与施工; 家具和木制品的设计、安装; 建筑装饰石材销售、安装; 建筑装饰设计咨询; 新型建筑装饰材料的设计、研发及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可证取得资质许可后方可经营) 从事货物及技术进出口业务; 建材批发、销售; 机械设备、五金产品、电子产品批发、销售及租赁 (不包括金融租赁活动); 有色金属材料、金属制品的销售; 国内贸易; 投资兴办实业 (具体项目另行申报)。^二类、三类医疗器械销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人: 肖家河

成立日期: 1994年04月11日

核准日期: 2024年12月27日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1994年04月11日

营业期限至: 5000年01月01日

发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 认购股份数 (万股) | 实缴出资方式 | 实缴出资额 (万元) | 实缴出资日期 | 公示日期 |
|----|-------------|------------|--------|------------|-------------|-----------|
| 1 | 珠海大横琴集团有限公司 | 222600 | 货币 | 222600 | 2024年12月27日 | 2025年2月7日 |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

股权变更信息

| 序号 | 股东 | 变更前股权比例 | 变更后股权比例 | 股权变更日期 | 公示日期 |
|----|-------------------|---------|----------|-------------|------------|
| 1 | 珠海大横琴集团有限公司 | 0% | 100% | 2024年12月27日 | 2025年2月7日 |
| 2 | 深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司 | 99.89% | 99.9259% | 2023年6月29日 | 2024年5月23日 |
| 3 | 深圳市宝鹰投资控股有限公司 | 0.11% | 0.0741% | 2023年6月29日 | 2024年5月23日 |

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司章程

第一章 总则

第一条 为了规范公司的组织和行为，保护公司、股东、职工和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）从事经营活动遵守法律法规，遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，充分考虑公司职工、消费者等利益相关者的利益以及生态环境保护等社会公共利益，承担社会责任。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810

第四条 公司的经营范围为：

一般经营项目：承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；各类型建筑幕墙工程设计、制作、安装及施工；承接公用、民用建设项目的建筑智能化、消防设施工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的机电设备、金属门窗、钢结构工程的安装与施工；家具和木制品的设计、安装；建筑装饰石材销售、安装；建筑装饰设计咨询；新型建筑装饰材料的设计、研发及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可证需取得资质许可后方可经营）从事货物及技术进出口业务；建材批发、销售；机械设备、五金产品、电子产品批发、销售及租赁（不包括金融融资租赁活动）；有色金属材料、金属制品的销售；国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

许可经营项目：二类、三类医疗器械销售。

公司在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条 公司根据业务需要，可以设立子公司或者分公司。

第六条 公司经营期限为永续经营，设立方式为发起设立。

第七条 公司应确定一名工作人员负责保管公司法律文件，股东决定、董事决定等法律文件必须存放在公司，以备查阅。

第二章 股份和注册资本

第八条 公司注册资本为发行股份的股本总额人民币 222600 万元人民币，公司股份总数为 222600 万股，每股金额为人民币 1 元。

第九条 发起人在公司成立前按照其认购的股份全额缴纳股款。

公司变更为股份有限公司时股份总数为 13500 万股，全部由各发起人认购，公司各发起人的名称（或姓名）及其持股情况如下：股份有限公司成立后各股东的持股数及持股比例如下：

| 序号 | 股东名称 | 持股数额（万股） | 持股比例 |
|----|------------------------|----------|--------|
| 1 | 古少明 | 6196.5 | 45.90% |
| 2 | 李素玉 | 850.5 | 6.30% |
| 3 | 深圳市宝贤投资有限公司 | 2673 | 19.80% |
| 4 | 深圳市宝信投资有限公司 | 2430 | 18.00% |
| 5 | 东方富海（芜湖）二号股权投资基金(有限合伙) | 661.5 | 4.90% |
| 6 | 北京联创晋商股权投资中心（有限合伙） | 270 | 2.00% |
| 7 | 深圳市长华宏信创业投资合伙企业（有限合伙） | 182.25 | 1.35% |
| 8 | 北京市龙柏翌明创业投资管理中心(有限合伙) | 87.75 | 0.65% |
| 9 | 北京瑞源投资中心（有限合伙） | 148.5 | 1.10% |

| 序号 | 股东名称 | 持股数额（万股） | 持股比例 |
|----|------|----------|------|
| | 合 计 | 13500 | 100% |

现公司股份总数为 222600 万股。公司各股东的持股数及持股比例如下：

| 序号 | 股东名称 | 持股数额（万股） | 持股比例 |
|----|-------------|----------|------|
| 1 | 珠海大横琴集团有限公司 | 222600 | 100% |
| | 合 计 | 222600 | 100% |

第十条 公司股东为发起人。公司的股份采取股票的形式。股份有限公司成立后，即向股东正式交付股票。

公司应当按照规定通过国家企业信用信息公示系统公示股份有限公司发起人认购的股份数。

第十一条 股票采用纸面形式的，应当载明下列主要事项：

- （一）公司名称；
- （二）公司成立日期或者股票发行的时间；
- （三）股票种类、票面金额及代表的股份数，发行无面额股的，股票代表的股份数。

股票采用纸面形式的，还应当载明股票的编号，由法定代表人签名，公司盖章。

发起人股票采用纸面形式的，应当标明发起人股票字样。

第十二条 公司应当制作股东名册并置备于公司。股东名册应当记载下列事项：

- （一）股东的姓名或者名称及住所；
- （二）各股东所认购的股份种类及股份数；
- （三）发行纸面形式的股票的，股票的编号；

(四) 各股东取得股份的日期。

第十三条 股东持有的股份可以依法转让。

第十四条 股东享有下列权利：

(一) 对公司依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者的权利；

(二) 有权查阅、复制公司章程、股东名册、股东会会议记录、董事会会议决议、监事会会议决议、财务会计报告，对公司的经营提出建议或者质询。

第十五条 股东履行下列义务：

(一) 以认缴的出资额对公司承担责任；

(二) 公司经核准登记注册后，不得抽回出资；

(三) 遵守公司章程，保守公司秘密；

(四) 支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展。

第三章 股东职权

第十六条 公司为只有一个股东的股份有限公司，不设立股东会。

第十七条 股东行使下列职权：

(一) 选举和更换董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；

(二) 审议批准董事会的报告；

(三) 审议批准监事会的报告；

(四) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

(五) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；

(六) 对发行公司债券作出决议；

(七) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；

(八) 修改公司章程;

(九) 公司章程规定的其他职权。

股东作出上述所列事项的决定时,应当采用书面形式,并由股东签名或者盖章后置备于公司。

第十九条 股东不能证明公司财产独立于股东自己的财产的,应当对公司债务承担连带责任。

第四章 董事会

第二十条 公司设董事会,董事会成员6名。

第二十一条 董事会成员由股东任命产生,董事会中的职工代表由公司职工通过职工代表大会、职工大会或者其他形式民主选举产生。董事的任期每届为三年。董事任期届满,连选可以连任。

董事会设董事长一人,董事长由董事会选举产生。

第二十二条 董事在任期内辞任导致董事会成员低于法定人数的,在改选出的董事就任前,原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定,履行董事职务。

第二十三条 董事会对股东负责,行使下列职权:

- (一) 召集股东会议,并向股东报告工作;
- (二) 执行股东的决定;
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案;
- (四) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案;
- (五) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案;
- (六) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案;

(七) 决定公司内部管理机构的设置;

(八) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项, 并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项;

(九) 制定公司的基本管理制度;

(十) 公司章程规定或者股东授予的其他职权。

第二十四条 董事会每年度至少召开两次会议, 每次会议应当于会议召开十日前通知全体董事和监事。

代表十分之一以上表决权的股东、三分之一以上董事或者监事会, 可以提议召开临时董事会会议。董事长应当自接到提议后十日内, 召集和主持董事会会议。

董事会会议由董事长召集和主持; 董事长不能履行职务或者不履行职务的, 由副董事长召集和主持; 副董事长不能履行职务或者不履行职务的, 由过半数的董事共同推举一名董事召集和主持。

董事会会议应当有过半数的董事出席方可举行。董事会作出决议, 应当经全体董事的过半数通过。

董事会决议的表决, 应当一人一票。

董事会应当对所议事项的决定作成会议记录, 出席会议的董事应当在会议记录上签名。

董事会应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东。

第五章 监事会

第二十五条 公司设监事会, 监事会成员 3 名。监事会包括股东代表和公司职工代表。监事会中的职工代表由公司职工通过职工代表大会、职工大会或者其他形式民主选举产生。

监事会设主席一人，由全体监事过半数选举产生。监事会主席召集和主持监事会会议；监事会主席不能履行职务或者不履行职务的，由过半数的监事共同推举一名监事召集和主持监事会会议。

董事、高级管理人员不得兼任监事。

第二十六条 监事的任期每届为三年。监事任期届满，连选可以连任。

监事在任期内辞任导致监事会成员低于法定人数的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第二十七条 监事会行使下列职权：

（一）检查公司财务；

（二）对董事、高级管理人员执行职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的董事、高级管理人员提出解任的建议；

（三）当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

（四）向股东提出提案；

（五）依照公司法第一百八十九条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

（六）公司章程规定的其他职权。

第二十八条 监事会发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

第二十九条 监事会每六个月至少召开一次会议，监事可以提议召开临时监事会会议。

监事会决议应当经全体监事的过半数通过。监事会决议的表决，应当一人一票。监事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的监事应当在会议记录上签名。

第三十条 监事会行使职权所必需的费用，由公司承担。

第六章 经营管理机构

第三十一条 公司设立经营管理机构，经营管理机构设经理一人，任期三年，并根据公司情况设若干管理部门。

公司经营管理机构经理由董事会聘任或者解聘。经理对董事会负责，行使下列职权：

- （一）主持公司的生产经营管理工作、组织实施董事会决议；
- （二）组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- （三）拟定公司内部管理机构设置方案；
- （四）拟定公司的基本管理制度；
- （五）制定公司的具体规章；
- （六）提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- （七）决定聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- （八）按时向公司登记机关提交公司年度报告；
- （九）公司章程和董事会授予的其他职权。

第三十二条 董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

董事、监事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第三十三条 董事、监事、高级管理人员不得有下列行为：

- （一）侵占公司财产、挪用公司资金；
- （二）将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；
- （三）利用职权贿赂或者收受其他非法收入；

(四) 接受他人与公司交易的佣金归为己有；

(五) 擅自披露公司秘密；

(六) 违反对公司忠实义务的其他行为。

第三十四条 董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第三十五条 董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经董事会决议，可以随时解聘。

第七章 法定代表人

第三十六条 公司法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任，任期三年。

担任法定代表人的董事辞任的，视为同时辞去法定代表人。

第三十七条 法定代表人是代表公司行使职权的签字人。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责，并接受公司全体股东及成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责，委托他人代行职责时，应有书面委托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责，不得委托他人代行。

第三十八条 法定代表人的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定

第三十九条 公司法定代表人出现下列情形之一的，公司应当解除其职务，重新产生符合任职资格的法定代表人：

(一) 法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；

- (二) 法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任, 丧失董事资格的;
- (三) 法定代表人由代表公司执行公司事务的经理担任, 丧失经理资格的;
- (四) 因被羁押等原因丧失人身自由, 无法履行法定代表人职责的;
- (五) 其他导致法定代表人无法履行职责的情形。

第八章 财务、会计

第四十条 公司应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定建立财务会计制度, 依法纳税。

第四十一条 公司应当在每一会计年度终了时编制财务会计报告, 并依法经会计师事务所审计。

财务会计报告应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定制作。

第四十二条 公司应当于财务会计报告审计完成之日起三十日内将会计报告送交股东。

第四十三条 公司分配当年税后利润时, 应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的, 可以不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的, 在依照前款规定提取法定公积金之前, 应当先用当年利润弥补亏损。

公司从税后利润中提取法定公积金后, 经股东决定, 还可以从税后利润中提取任意公积金。公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润分配给股东。

第四十四条 公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司注册资本。

公积金弥补公司亏损, 应当先使用任意公积金和法定公积金; 仍不能弥补的, 可以按照规定使用资本公积金。

法定公积金转为增加注册资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的百分之二十五。

第四十五条 公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所，由股东决定。

第四十六条 公司除法定的会计账簿外，不得另立会计账簿。

对公司资金，不得以任何个人名义开立账户存储。

第九章 解散和清算

第四十七条 公司的合并或者分立，应当按照国家法律法规的规定办理。

第四十八条 当法律法规规定的诸种解散事由出现时，可以解散。

第四十九条 公司正常（非强制性）解散，应当在十日内将解散事由通过国家企业信用信息公示系统予以公示。董事为公司清算义务人，在解散事由出现之日起十五日内组成清算组进行清算。

清算组由董事组成。

第五十条 清算组成立后，公司停止与清算无关的经营活动。

第五十一条 清算组在清算期间行使下列职权：

- （一）清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；
- （二）通知、公告债权人；
- （三）处理与清算有关的公司未了结的业务；
- （四）清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；
- （五）清理债权、债务；
- （六）分配公司清偿债务后的剩余财产；
- （七）代表公司参与民事诉讼活动。

第五十八条 公司应当将依据章程形成的会议记录等相关法律文书存档备查。

第五十九条 本章程与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规的规定为准。

第六十条 本章程的解释权归公司股东。

（以下无正文）

(本页无正文内容，为《深圳市宝鹰建设集团股份有限公司章程》之股东签章页)

股东：珠海太横琴集团有限公司



股东法定代表人：_____

胡 嘉



深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2024年12月7日

