

工程编号： 2503-440310-04-01-360409001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程

投标人： 深圳深安建筑工程有限公司

投标文件内容： 业绩文件

日 期： 2025年5月13日

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳深安建筑工程有限公司			企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5D9LT25D			企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册资金（万元）	6000.00			注册地址	深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路199号仁恒世纪大厦1110
成立时间	2016.03.30			办公场所信息	深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路199号仁恒世纪大厦1110
法定代表人	罗昊	联系方式	0755-82335595	企业属性	民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册建造师			19名	
	其他类执业注册工程师			1名	
现有工程资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级			企业股东信息（主要）	1、董事长（执行董事）： <u>罗昊</u> 2、股东名称：深圳深安建设投资有限公司
企业总人数	70人				

注：

1. 投标人自行提供固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师）用红色方框标注显示。
可按以下方法查询截图：打开全国建筑市场监管公共服务平台网站—数据服务—人员数据—筛选人员类型和注册单位查询截图。
3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。



粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0632973 号	
权利人	严仁杰
共有情况	单独所有
坐落	罗湖区黄贝街道凤凰路199号仁恒世纪大厦1110
不动产单元号	440303009003GB00115F00010022
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 59.74平方米
使用期限	40年, 从2018年7月19日至2058年7月18日止
权利其他状况	1. 宗地号: H216-0032; 宗地面积: 5743.5平方米 2. 套内建筑面积: 39.47平方米 3. 竣工日期: 2023年3月1日 4. 登记价: 人民币2347570元 5. 权利人: 严仁杰 (320902199305127529)

附记

市场商品房。取得方式: 购买。买卖合同签订日期: 2023-10-30。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

房屋租赁合同

出租方（以下称为甲方）：严仁杰
证件号码：320902199305127529

承租方（以下简称乙方）：深圳深安建筑工程有限公司
纳税人识别号：91440300MA5D9LT25D
联系电话：0755-82335595
开户银行：中国建设银行深圳莲塘支行
银行账号：44250100001700000128

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

一、租赁地址：深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路199号仁恒世纪大厦1110。

二、租用期限及其约定

1、免租期限：甲方自2023年12月20日起至2026年12月20日同意将房屋租给乙方使用，免租期限为3年。

2、房屋租金：甲方同意乙方无偿使用此房屋。

3、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借给他人使用的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、双方责任及义务：

1、房屋租赁期限内产生的费用（如垃圾处理费、水费、排污费、电费、管理费等），由甲方代为缴纳，凭支付发票或收据等有效付款凭证向乙方收取费用。

2、在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3、乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故，乙方应负全部责任。

4、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素（如自然损坏），乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方（签字）：

承租方（盖章）：



签约日期：

签约日期：2023年12月20日



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5D9LT25D



(副本)

名称 深圳深安建筑工程有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 罗昊

成立日期 2016年03月30日

住所 深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路199号仁恒世纪大厦1110

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年12月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244217390

企业名称: 深圳深安建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5D9LT25D

法定代表人: 罗昊

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路199号仁恒世纪大厦1110

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日



统一社会信用代码: 91440300MA5D9LT25D

安全生产许可证



编号: (粤) JZ安许证字[2023]000430

企业名称: 深圳深安建筑工程有限公司

法定代表人: 罗昊

单位地址: 深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路199号仁恒世纪大厦1110

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年01月17日 至 2026年01月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月01日

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	严仁杰	320902199*****29	二级注册造价工程师	B21214400001559	土建			
2	罗晨	320621198*****11	二级注册建造师	粤2442011201204003	市政公用工程			
3	罗福平	430481198*****38	二级注册建造师	粤2442014201509002	市政公用工程			
4	李玮	430603198*****30	二级注册建造师	粤2442010201603746	建筑工程			
5	严仁杰	320902199*****29	二级注册建造师	粤2442010201505217	市政公用工程			
6	梁楚添	440781199*****15	二级注册建造师	粤244201020123071	市政公用工程			
7	黄伟峰	440582199*****52	二级注册建造师	粤2442010201219701	建筑工程			
8	肖茂萍	522225199*****31	二级注册建造师	粤2442021202119702	建筑工程			
9	吴剑平	441781199*****19	二级注册建造师	粤2442021202122075	建筑工程			
10	廖洪金	421202199*****35	二级注册建造师	粤2442021202131848	建筑工程			
11	洪桂淮	441581199*****98	二级注册建造师	粤2442023202313883	市政公用工程			
12	郑达刚	445122199*****14	二级注册建造师	粤2442023202317567	机电工程			
13	钟志勇	432524197*****74	一级注册建造师	粤1442012201528212	建筑工程			
14	曾庆国	413025198*****13	一级注册建造师	粤1442016201740901	市政公用工程			
15	陈国栋	440981197*****11	一级注册建造师	粤1442017201849979	建筑工程			

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳深安建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5D9LT25D
注册号：	440306115552583
商事主体名称：	深圳深安建筑工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路199号仁恒世纪大厦1110
法定代表人：	罗昊
认缴注册资本（万元）：	8000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2016-03-30
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-12-26
年报情况：	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

 信息打印

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： ☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳深安建筑工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
罗昊	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
罗昊	总经理	聘任
刘凤祥	监事	委派

 信息打印

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程		
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
投标单位	深圳深安建筑工程有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内		
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）		时间：2025-5-16
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。		
	董事长（执行董事）（签名）：		时间：2025-5-16
	法定代表人（签名）：		时间：2025-5-16

注：

- 1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核实相关信息。

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程		
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
投标单位	深圳深安建筑工程有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>		
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025-5-16</p>		
投标单位董事长(执行董事)//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（执行董事）（签名）： 时间：2025-5-16</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2025-5-16</p>		

注：1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山城投置业有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5D9LT25D，法定代表人：罗昊，320621198007160011，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：

董事长（执行董事）签名：

时 间：2025-5-16

法定代表人签名：

时 间：2025-5-16

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我单位参加坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为☒民营企业 ☐国有 ☐外资 ☐合资 ☐其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025-5-16



投标人近三年（2022年1月1日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	工程类别	工程地点	项目规模重要 指标描述	备注
1	龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元项目基坑支护、土石方、桩基础工程	7975.329 451		2023.02.20		深圳市龙岗区		
2	龙岗区G11101-1126宗地项目（暂定名）土石方与基坑支护、桩基础工程	8400.00		2022.11.18		深圳市龙岗区		
3	城投科技大厦基坑支护和土石方挖运、桩基础工程	7592.673 852		2022.09.19		深圳市龙华区		
...								

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按

工程实际采用的资质类别填写。且提供的同类工程业绩承包范围中须同时包含基础工程、基坑支护和土石方等工程，若招标人无法判定工程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

3. 投标人需提供从2022年1月1日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告关键页的扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元项目基坑支护、土石方、桩基 基础工程 中标通知书

中标通知书

致：深圳深安建筑工程有限公司

龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元项目基坑支护、土石方、桩基基础工程，根据招标文件及你单位提交的投标文件及投标期间往来函件，经我司评审，现确定贵司为中标单位。确认中标条件如下：

1、中标价

人民币（大写）：柒仟玖佰柒拾伍万叁仟贰佰玖拾肆元伍角壹分（含税）；

人民币（小写）：79753294.51元（含税）。

2、工期

总工期：240日历天

计划开工日期：2020年10月08日；

计划竣工日期：2021年06月05日。

具体进场时间依据发包人书面通知为准。

请贵司收到本中标通知书后，于中标通知书发出之日起十五日内与我司签订合同。

招标单位：深圳勤诚达地产有限公司


日期：2020年09月27日



工程名称变更证明

工程名称变更证明

我司深圳勤诚达地产有限公司开发的“龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元项目基坑支护与土石方、桩基础工程（工程名称）”由于申请施工许可证，名称已更改为“龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元 01 地块基坑支护、土石方工程”；“龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元 02 地块基坑支护、土石方工程”；“勤诚达誉府 1 栋、2 栋桩基础工程”；“勤诚达誉府 3 栋、4 栋、5 栋桩基础工程（工程名称）”，均由深圳深安建筑工程有限公司承建，其中项目规模、实施地点建设内容均不变。


深圳勤诚达地产有限公司

2021 年 09 月 20 日

01地块基坑支护与土石方工程合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元 01 地
块基坑支护、土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北

发 包 人: 深圳勤诚达地产有限公司

承 包 人: 深圳深安建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳勤诚达地产有限公司

承包人(全称): 深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元 01 地块基坑支护、土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北

工程规模及特征: 01 地块建设用地面积 14760.87 平方米,总建筑面积约 142678.43 平方米,不计容总建筑面积约 40871.8 平方米,计容总建筑面积约 101806.83 平方米,共 3 栋住宅塔楼,建筑限高 170m,地上最大层数 48 层,地下最大层数 4 层。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

工程承包范围内的基坑支护工程,土石方工程。

主要工程内容

1、房建工程: (在□内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 一次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> ● 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	○
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	● 户数 _____ 户 庭院管: _____ 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	建筑节能工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	--------	--------------------------

2、市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 米 宽：_____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3、其它工程：

三、合同工期

开工日期：2020年12月01日（具体开工日期以甲方开工令日期为准）

竣工日期：2021年05月30日

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 ____ / ____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出本工程工期）。

合同工期对比标准工期压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=（1-合同工期/标准工期））

四、质量标准

本工程质量标准：遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

币种：人民币 _____

合同暂定价款(大写)：肆仟叁佰玖拾陆万肆仟伍佰捌拾叁元陆角柒分

(小写)：43964583.67 元

其中，施工现场安全文明措施费为暂定为（小写）879291.67 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议书；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效：

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：____深圳市_____

发包人和承包人约定自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

发包人(公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章)

经办人:

年 月 日

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：____/。

④需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：遵守深圳市政府有关主管部门对施工场地交通、环境保护、施工噪音以及深圳市安全文明施工有关规定，按规定办理有关手续并承担相关费用。承包人在现场设置的宣传、标语等必须经过发包人代表的书面同意。

⑧约定承包人应做的其他工作及费用承担____/。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：钟国君，资格证书号：01119473。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位。或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次1万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次：5万元。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金____/。

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金每人次____/。

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金每人次____/。

④承包人的主要管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金每人次____/。

5 监理工程师

5.1 监理工程师的指定

02地块基坑支护与土石方工程合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同



工程名称: 龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元 02 地
块基坑支护、土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北

发 包 人: 深圳勤诚达地产有限公司

承 包 人: 深圳深安建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳勤诚达地产有限公司

承包人(全称): 深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元 02 地块基坑支护、土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北

工程规模及特征: 02 地块建设用地面积 11255.11 平方米,总建筑面积约 89072.34 平方米,不计容总建筑面积约 23792.34 平方米,计容总建筑面积约 65280 平方米,共 2 栋住宅塔楼,建筑限高 160m,地上最大层数 50 层,地下最大层数 3 层。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

工程承包范围内的基坑支护工程,土石方工程。

主要工程内容

1、房建工程: (在□内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 一次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> ● 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	○
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	● 户数 _____ 户 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	建筑节能工程	<input type="checkbox"/>

2、市政工程: (在□内打√,并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> _____
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/> _____
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> _____	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> _____	其它工程	<input type="checkbox"/> _____

3、其它工程:

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2020 年 12 月 01 日 (具体开工日期以甲方开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 05 月 01 日

合同工期总日历天数 151 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出本工程工期)。

合同工期对比标准工期压缩比例为 / % (压缩比例 = (1 - 合同工期 / 标准工期))

四、质量标准

本工程质量标准: 遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

币种: 人民币

合同暂定价款(大写): 贰仟伍佰叁拾叁万伍仟肆佰壹拾陆元叁角叁分

(小写): 25335416.33 元

其中,施工现场安全文明措施费为暂定为(小写) 506708.32 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议书;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本工程招标文件的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件;

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效:

本合同订立时间:_____年_____月_____日

订立地点:_____深圳市_____

发包人和承包人约定自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

发包人(公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

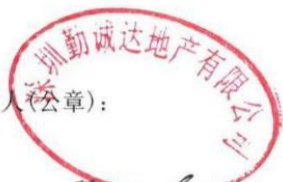
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章)

经办人:

年 月 日

④需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：遵守深圳市政府有关主管部门对施工场地交通、环境保护、施工噪音以及深圳市安全文明施工有关规定，按规定办理有关手续并承担相关费用。承包人在现场设置的宣传、标语等必须经过发包人代表的书面同意。

⑧约定承包人应做的其他工作及费用承担_____/_____。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：钟国君，资格证书号：01119473。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位。或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次1万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次：5万元。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 / 。

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金每人次 / 。

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金每人次 / 。

④承包人的主要管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金每人次 / 。

5 监理工程师

5.1 监理工程师的指定

发包人指定的监理工程师姓名：鄂海，资格证书号：00400695。

1栋、2栋桩基础工程合同关键页

工 程 编 号: _____

合 同 编 号: _____

深 圳 市 建 设 工 程

施 工 (单 价) 合 同

工程名称: 勤诚达誉府 1 栋、2 栋桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北

发 包 人: 深圳勤诚达地产有限公司

承 包 人: 深圳深安建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳勤诚达地产有限公司

承包人(全称): 深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 勤诚达誉府 1 栋、2 栋桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北

工程规模及特征: 本工程为勤诚达誉府 02 地块工程,建设用地面积 11255.11 平方米,总建筑面积约 89072.34 平方米,不计容总建筑面积约 23792.34 平方米,计容总建筑面积约 65280 平方米,共 2 栋住宅塔楼,建筑限高 160m,地上最大层数 50 层,地下最大层数 3 层。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

施工图纸所包括的桩基、抗浮锚杆等全部施工内容(包括但不限于桩基成孔、制作和埋设护筒、泥浆制备、泥浆护壁、桩芯土及泥浆外运、钢筋加工及安装、混凝土浇注,施工场地清理及桩头破除、垃圾外运、桩基础工程的资料整理等完成本工程桩基础并验收检验合格的全部工作内容。)

主要工程内容

1、房建工程:(在□内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 一次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> ● 自动扶梯 _____ 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	☉
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	● 户数 _____ 户 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	建筑节能工程	<input type="checkbox"/>

2、市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3、其它工程:

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2021 年 09 月 30 日 (具体开工日期以甲方开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 03 月 30 日

合同工期总日历天数 181 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出本工程工期)。

合同工期对比标准工期压缩比例为 / % (压缩比例 = (1 - 合同工期 / 标准工期))

四、质量标准

本工程质量标准: 遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

币种: 人民币

合同暂定价款(大写): 伍佰捌拾柒万零柒佰叁拾叁元捌角捌分

(小写): 5870733.88 元

其中，施工现场安全文明措施费为暂定为（小写） 117414.67 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议书；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）合同补充条款；
- （5）合同专用条款；
- （6）合同通用条款；
- （7）本工程招标文件的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格；
- （11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效：

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

发包人(公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章)

经办人:

年 月 日

④需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：遵守深圳市政府有关主管部门对施工场地交通、环境保护、施工噪音以及深圳市安全文明施工有关规定，按规定办理有关手续并承担相关费用。承包人在现场设置的宣传、标语等必须经过发包人代表的书面同意。

⑧约定承包人应做的其他工作及费用承担_____/_____。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：钟国君，资格证书号：01119473。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位。或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次1万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次：5万元。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 / 。

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金每人次 / 。

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金每人次 / 。

④承包人的主要管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金每人次 / 。

5 监理工程师

5.1 监理工程师的指定

发包人指定的监理工程师姓名：鄂海，资格证书号：00400695。

3栋、4栋、5栋桩基础工程合同关键页

工 程 编 号: _____

合 同 编 号: _____

深 圳 市 建 设 工 程

施 工 (单 价) 合 同

工程名称: 勤诚达誉府 3 栋、4 栋、5 栋桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北

发 包 人: 深圳勤诚达地产有限公司

承 包 人: 深圳深安建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳勤诚达地产有限公司

承包人(全称): 深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 勤诚达誉府 3 栋、4 栋、5 栋桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北

工程规模及特征: 本工程为勤诚达誉府 01 地块工程,建设用地面积 14760.87 平方米,总建筑面积约 142678.43 平方米,不计容总建筑面积约 40871.8 平方米,计容总建筑面积约 101806.83 平方米,共 3 栋住宅塔楼,建筑限高 170m,地上最大层数 48 层,地下最大层数 4 层。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

施工图纸所包括的桩基、抗浮锚杆等全部施工内容(包括但不限于桩基成孔、制作和埋设护筒、泥浆制备、泥浆护壁、桩芯土及泥浆外运、钢筋加工及安装、混凝土浇注,施工场地清理及桩头破除、垃圾外运、桩基础工程的资料整理等完成本工程桩基础并验收检验合格的全部工作内容。)

主要工程内容

1、房建工程: (在□内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 一次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> ● 自动扶梯 _____ 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	● 户数 _____ 户 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	建筑节能工程	<input type="checkbox"/>

2、市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3、其它工程：

三、合同工期

开工日期：2021 年 09 月 15 日（具体开工日期以甲方开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 01 月 30 日

合同工期总日历天数 137 天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出本工程工期）。

合同工期对比标准工期压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=（1-合同工期/标准工期））

四、质量标准

本工程质量标准：遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价款(大写)：肆佰伍拾捌万贰仟伍佰陆拾元陆角叁分

(小写)：4582560.63 元

其中，施工现场安全文明措施费为暂定为（小写） 91651.21 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议书；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）合同补充条款；
- （5）合同专用条款；
- （6）合同通用条款；
- （7）本工程招标文件的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格；
- （11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效：

本合同订立时间：_____年__月__日_____

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

发包人(公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章)

经办人:

年 月 日

④需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：遵守深圳市政府有关主管部门对施工场地交通、环境保护、施工噪音以及深圳市安全文明施工有关规定，按规定办理有关手续并承担相关费用。承包人在现场设置的宣传、标语等必须经过发包人代表的书面同意。

⑧约定承包人应做的其他工作及费用承担_____/_____。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：钟国君，资格证书号：01119473。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位。或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次1万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次：5万元。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 / 。

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金每人每次 / 。

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金每人每次 / 。

④承包人的主要管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金每人每次 / 。

5 监理工程师

5.1 监理工程师的指定

发包人指定的监理工程师姓名：鄂海，资格证书号：00400695。

01地块基坑支护与土石方工程验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元01地
块基坑支护、土石方工程

验收日期： 2022年11月30 日

建设单位（盖章）： 深圳勤诚达地产有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元01地块基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北	建筑面积	88976m²	工程造价	4396.458367万元
结构类型	桩锚、内支撑结构	层数	地上：	49	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2020-440307-70-03-01674601	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 22 日	验收日期	2022年11月 30 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200283		
建设单位	深圳勤诚达地产有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘广
副组长	孙桂如
组员	彭勇、张先亮、钟国君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李进	覃敬华、罗超平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	魏铭发	冉茂芳、罗军乾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘广	深圳勤诚达地产有限公司	建设单位负责人		刘广
2	魏铭发	深圳勤诚达地产有限公司	专业负责人（土建）		魏铭发
3	李进	深圳勤诚达地产有限公司	专业负责人（土建）		李进
4	孙桂如	深圳现代建设监理有限公司	总监		孙桂如
5	罗军乾	深圳现代建设监理有限公司	监理		罗军乾
6	彭勇	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计项目负责人		彭勇
7	张先亮	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察项目负责人		张先亮
8	钟国君	深圳深安建筑工程有限公司	项目经理		钟国君
9	覃敬华	深圳深安建筑工程有限公司	技术负责人		覃敬华
10	罗超平	深圳深安建筑工程有限公司	质量员		罗超平
11	冉茂芳	深圳深安建筑工程有限公司	资料员		冉茂芳
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同齐敬

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月3日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年11月10日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月3日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月3日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月3日
---	---	---	---	---



02地块基坑支护与土石方工程验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元02地
块基坑支护、土石方工程

验收日期： 2022年8月11 日

建设单位（盖章）： 深圳勤诚达地产有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元02地块基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北	建筑面积	88976m²	工程造价	2533.541633万元
结构类型	桩锚、内支撑结构	层数	地上:	49	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-440307-70-03-01674602	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 17 日	验收日期	2022年 8月 11 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200282		
建设单位	深圳勤诚达地产有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘广
副组长	孙桂如
组员	彭勇、张先亮、钟国君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏铭发	覃敬华、罗超平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李进	冉茂芳、罗军乾

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘广	深圳勤诚达地产有限公司	建设单位负责人		刘广
2	魏铭发	深圳勤诚达地产有限公司	专业负责人（土建）		魏铭发
3	李进	深圳勤诚达地产有限公司	专业负责人（土建）		李进
4	孙桂如	深圳现代建设监理有限公司	总监		孙桂如
5	罗军乾	深圳现代建设监理有限公司	监理		罗军乾
6	彭勇	中国建筑西南勘察设计院有限公司	设计项目负责人		彭勇
7	张先亮	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察项目负责人		张先亮
8	钟国君	深圳深安建筑工程有限公司	项目经理		钟国君
9	覃敬华	深圳深安建筑工程有限公司	技术负责人		覃敬华
10	罗超平	深圳深安建筑工程有限公司	质量员		罗超平
11	冉茂芳	深圳深安建筑工程有限公司	资料员		冉茂芳
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年8月1日	2022年8月1日	2022年8月1日	2022年8月1日	2022年8月1日



* GD - E1 - 914 / 6 *

1栋、2栋桩基础工程验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 勤诚达誉府1栋、2栋桩基础工程

验收日期: 2022年8月17日

建设单位（盖章）: 深圳勤诚达地产有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	勤诚达誉府1栋、2栋桩基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道协力路与创建路交汇处	建筑面积	11255.11m²	工程造价	587.073388万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440307-70-03-01674603	监理许可证号			
开工日期	2021 年 9 月 6 日	验收日期	2022 年 8 月 17 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210428		
建设单位	深圳勤诚达地产有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	葛振宏
副组长	魏铭发、孙桂如
组员	马骏、张先亮、钟国君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	葛振宏	魏铭发、孙桂如、马骏、张先亮、钟国君
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	葛振宏	深圳勤诚达地产有限公司	项目负责人		葛振宏
2	魏铭发	深圳勤诚达地产有限公司	土建工程师		魏铭发
3	孙桂如	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师		孙桂如
4	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
5	张先亮	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		张先亮
6	钟国君	深圳深安建筑工程有限公司	项目负责人		钟国君
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

勤诚达誉府1栋、2栋桩基础工程已按照设计图纸、相关施工规范以及合同要求完成全部施工,经审查,工程质量符合设计及相关施工规范要求,工程综合资料、质保资料及施工管理资料齐全,各项检测符合要求。

工程具备验收条件,同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月17日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2022年8月17日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月17日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月17日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月17日
--	---	--	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3栋、4栋、5栋桩基础工程验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 勤诚达誉府3栋、4栋、5栋桩基础工程

验收日期: 2023 年 2 月 20 日

建设单位（盖章）: 深圳勤诚达地产有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	勤诚达誉府3栋、4栋、5栋桩基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道协力路与创建路交汇处	建筑面积	14760.87m²	工程造价	458.256063万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440307-70-03-01674604	监理许可证号			
开工日期	2021 年 9 月 6 日	验收日期	2023 年 2 月 20 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210429		
建设单位	深圳勤诚达地产有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	葛振宏
副组长	李进、孙桂如
组员	马骏、张先亮、钟国君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	葛振宏	李进、孙桂如、马骏、张先亮、钟国君
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	葛振宏	深圳勤诚达地产有限公司	项目负责人		葛振宏
2	李进	深圳勤诚达地产有限公司	土建工程师		李进
3	孙桂如	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师		孙桂如
4	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
5	张先亮	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		张先亮
6	钟国君	深圳深安建筑工程有限公司	项目负责人		钟国君
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论：

勤诚达誉府3栋、4栋、5栋桩基础工程已按照设计图纸、相关施工规范以及合同要求完成全部施工，经审查，工程质量符合设计及相关施工规范要求，工程综合资料、质保资料及施工管理资料齐全，各项检测符合要求。

工程具备验收条件，同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2023年2月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年2月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年2月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年2月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年2月20日
--	---	--	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2、龙岗区G11101-1126宗地项目（暂定名）土石方与基坑支护、桩基础工程 中标通知书



龙岗区 G11101-1126 宗地项目（暂定名） 中标通知书

HY04-18

深圳深安建筑工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币捌仟肆佰万元整
(¥84,000,000.00 元)，成为龙岗区 G11101-1126 宗地项目（暂定名）土
石方与基坑支护、桩基础工程中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海
对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好
质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

深圳市海隆房地产开发有限公司



二〇二一年十一月十日

基坑支护与土石方工程合同关键页

工程编号：

合同编号：SZ_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 龙岗区 G11101-1126 宗地项目（暂定名）土
石方与基坑支护工程

工程地点： 龙岗区宝龙街道冬青路与宝龙大道交汇处

发 包 人： 深圳市海隆房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳深安建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市海隆房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区 G11101-1126 宗地项目（暂定名）土石方与基坑支护工程

工程地点：龙岗区宝龙街道冬青路与宝龙大道交汇处

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案[2021]0885 号

工程规模及特征：基坑支护与土石方工程

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

二、工程承包范围

基坑支护与土石方开挖工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 20 日;

计划竣工日期: 2022 年 2 月 6 日;

合同工期总日历天数 79 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格并通过验收。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰万元整 (¥ 1200.00 万元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾贰万元整 (¥ 12.0000 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;

(8) 经确认的预算书或工程报价单;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区福华路 399 号中海大厦 3F;

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 伍 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份, 监理人执 壹 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

桩基础工程合同关键页

工程编号:

合同编号: SZ _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗区 G11101-1126 宗地项目（暂定名）桩
基础工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道冬青路与宝龙大道交汇处

发 包 人: 深圳市海隆房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳深安建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市海隆房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区 G11101-1126 宗地项目（暂定名）桩基础工程

工程地点：龙岗区宝龙街道冬青路与宝龙大道交汇处

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案[2021]0885 号

工程规模及特征：桩基础工程

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

二、工程承包范围

按照设计图纸要求完成 本项目桩基工程 的施工、现场修整、清理保护以及工程质量检查与报验等全部施工内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 12 日；

计划竣工日期：2022 年 4 月 20 日；

合同工期总日历天数 98 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格并通过验收。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒仟贰佰万元整 (¥ 7200.00 万元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾贰万元整 (¥ 72.00 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 15 日;

订立地点: 深圳市福田区福华路 399 号中海大厦 3F;

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 伍 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份, 监理人执 壹 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

基坑支护及土石方工程验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙岗区G11101-1126宗地项目(暂定名)
土石方与基坑支护工程

验收日期: 2022 年 11 月 18 日

建设单位（盖章）: 深圳市海隆房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	龙岗区G11101-1126宗地项目(暂定名)土石方与基坑支护工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙大道与冬青路交汇处	建筑面积	48413.3m ²	工程造价	1200万元
结构类型	土石方与基坑支护	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2021-1852	监理许可证号			
开工日期	2021 年 11 月 19 日	验收日期	2022 年 11 月 18 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210167-01		
建设单位	深圳市海隆房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳深安建筑有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余瑞全
副组长	田永龙
组员	陈嘉豪、刘红、张秋伟、陶阳平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	钟文	中海	项目经理		
6	唐嘉豪	中海	工程师		
7	邓少	深圳建安建设工程有限公司	技术负责人		
8	王平	中海物业管理有限公司	主任		
9					
10	廖伟	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察		
11	刘勃				
12	汤敏	深圳海安通航工程有限公司	项目经理		
13	赵国国	深圳岩土	副所长		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工严格按照设计文件，国家建筑
工程验收规范及企业标准组织施工，已达到设计和验收规
范要求。经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位对
工程进行实体检查和竣工资料核查，认为本工程施工及
验收程序齐全并合法，一致认为本工程具备工程验收的条件，
同意通过验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人:

年10月18日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海隆房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 龙岗区G11101-1126宗地项目(暂定名)土石方与基坑支护 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2022年11月18日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海隆房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 龙岗区G11101-1126宗地项目(暂定名)土石方与基坑支护 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022 年 11 月 18 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海隆房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市____区____龙岗区G11101-1126宗地项目(暂定名)土石方与基坑支护____工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



____年11月8日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海隆房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市_____龙岗_____区_____龙岗区G11101-1126宗地项目(暂定名)土石方与基坑支护_____工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2020年11月18日

桩基础工程验收证明材料

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		龙岗区G11101-1126宗地项目(暂定名)桩基础工程					
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	罗超平	项目负责人	汤敏	单位技术(质量)负责人	辛小松
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基础		3	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求		验收合格	
	分项数: 3						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注		合格。					
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	监理工程师(建设单位)项目负责人签名:		
/	汤敏		刘幼	衣欣	1.25		
年 月 日	年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		



* GD - C5 - 7312 *

基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		龙岗区G11101-1126宗地项目(暂定名)桩基础工程					
施工单位		深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	罗超平	项目负责人	汤敏	单位技术(质量)负责人 辛小松
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩		123	符合要求		验收合格	
2	岩石锚杆基础		183	符合要求		验收合格	
3	钢筋混凝土预制桩		15	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 321		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: /		项目负责人签名: 汤敏	项目负责人签名: 刘劲	项目负责人签名: 衣欣	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature]		
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

3、城投科技大厦基坑支护和土石方挖运、桩基础工程

中标通知书

编号: CTDCJT-GC20200025

中标通知书

深圳深安建筑工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价人民币 75926738.52 元,成为城投科技大厦项目基坑支护和土石方挖运、桩基础工程 中标人，特此确认！

期盼双方合作愉快！

深圳市城投地产有限公司

日期: 2020 年 12 月 25 日

中标人代表：本公司确认同意上述中标通知书条款内容，并承诺即刻开始履行中标人责任及义务。

承包人: 吴

(法定代表人或获授权代表人确认并签署，并盖章)

日期: 2020 年 12 月 27 日

备注：承包人需在 7 个日历日内将中标通知书返还我司，并在返还之日起 30 个日历日内完成合同签署工作，若未能按此时限完成合同签署工作，视为承包人自愿放弃中标机会，承包人不得以此向我司进行索赔。

基坑支护与土石方工程合同关键页

工程编号：_____

合同编号：CTDCJT-GC20200014

城投科技大厦 基坑支护与土石方挖运工程

施工合同

工程名称：城投科技大厦基坑支护与土石方挖运工程

工程地点：深圳市龙华区科盛路、观盛一路交汇处

发 包 人：深圳市城投地产有限公司

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城投地产有限公司

承包人（全称）：深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：城投科技大厦基坑支护与土石方挖运工程

工程地点：深圳市龙华区科盛路、观盛一路交汇处

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1、本工程承包范围包括但不限于土石方工程、基坑支护工程等，所有的细目具体详见施工图纸、工程量清单、技术要求、合同文件约定、承包人为完成本工程所需履行的所有工作包括但不限于以下内容：

（1）土石方承包范围的内容包括但不限于：①项目红线内场坪至市政道路路基面土方②边坡削坡土石方及格构梁土方及排水沟土方③基坑土方④土方装新型渣土车，外运至合法弃土场，运距及弃置（收纳）费由承包人自行承担。

（2）用地红线范围内降排水、土石方开挖、外运弃置（收纳）、无害化处理、清理现场已有树木等施工内容及相关措施。

（3）基坑支护设计方案图中之基坑支护桩、止水帷幕、锚索、内支撑、面层、冠梁及钢构梁护坡等设计内容及相应施工措施。

（4）车道口洗车池、多级沉淀池、坡顶坡底排水沟、雾炮机、尘埃、噪音检测机器等满足政府要求的必要设备设施；满足住建局、监督组及其他政府部门要求的人员出入管理系统（实名登记及信息上传系统）、建筑工地视频监控系统及综合网关录入系统等。

(5) 临时坡道、通道施工、场地硬化及基坑边临时安全防护等必要防护措施。

2、不在本工程承包范围的内容：基坑支护的相关质量检测、基坑的安全监测（含监测点设置）由发包人直接委托专业单位完成，费用由发包人承担（若因承包人原因而导致前述检测的检测结果为不合格的，则后续发生重复或追加检测的，该检测费用则由承包人承担）。

3、发包人将委托第三方专业单位对本工程的质量、安全性进行监测、检测，承包人须做好与发包人委托的第三方检测单位的配合工作，相关配合费用已包含在合同价款内。

4、深圳地质建设工程公司 2020 年 10 月版《城投科技大厦项目基坑支护工程设计方案图》和深圳市城投地产有限公司所发布的《城投科技大厦基坑支护与土石方挖运工程项目招标文件》、《基坑支护与土石方挖运工程项目计价报价重点提示》、《基坑支护与土石方挖运招投标答疑汇总》及城投集团采购办之“招采会议记录”、《城投科技大厦项目基坑支护与土石方工程报价表》等合同附件的内容。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√或■，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 6 日；

计划竣工日期：2021 年 7 月 26 日；

合同工期总日历天数 200 天。

（具体开工时间以监理工程师发布的开工令为准，但总工期不超过 200 日历天）

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准，最终以通过竣工验收为准。

五、签约合同价

本项目含税固定包干总价为：人民币（大写）肆仟零玖拾柒万元整（¥4097 万元），其中包括基坑支护工程 1881 万元，土石方工程 2216 万元, 详见附件《城投科技大厦项目基坑支护与土石方工程报价表》。

六、组成合同的文件

组成合同文件的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同的文件组成及优先解释顺序如下：

- 1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2) 本合同第一部分的协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 本合同第四部分补充条款；
- 5) 本合同第三部分专用条款及合同附件；
- 6) 本合同第二部分通用条款；
- 7) 议标文件（含议标工程量清单、议标答疑、补遗澄清文件等文件）；
- 8) 标准、规范及有关技术文件；
- 9) 图纸；
- 10) 已标价的工程量清单
- 11) 报价文件（包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等，如报价文件的标准高于议标文件的澄清文件等，该部分内容的解释顺序优先于议标文件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，属于同一类内容的文件，以签署时间在后的文件为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

本合同中的投标人指代议标程序中的报价单位,凡本合同或其他组成文件中如有提及“招标”“投标”“开标”“评标”“定标”“中标”等的,均表示整个议标竞价程序的部分环节,不属于法定招标投标中的程序,不适用《中华人民共和国招标投标法》及其他招标投标的相关规定。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年12月24日;

订立地点:深圳市福田区

本合同自双方签订后生效。本合同与双方在有关部门备案的合同就同一事项约定不一致的,以本合同约定为准。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)
组织机构代码:
地址:
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)
组织机构代码:
地址:
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行: 中国银行深圳彩虹支行
账号: 7619 383 7815 00001

桩基础工程合同关键页

合同编号: CTDC.IT-GC20210020

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 城投科技大厦基础工程桩项目
工程地点: 深圳市龙华区科盛路、观盛一路交汇处
发 包 人: 深圳市城投地产有限公司
承 包 人: 深圳深安建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城投地产有限公司

承包人(全称): 深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城投科技大厦基础工程桩项目

工程地点: 深圳市龙华区科盛路、观盛一路交汇处

工程规模及特征: 项目灌注桩总数为: 282 根; 其中 $\phi 1000\text{mm}$ 灌注桩为 44 根、 $\phi 1200\text{mm}$ 灌注桩为 156 根、 $\phi 1400\text{mm}$ 灌注桩为 42 根、 $\phi 1600\text{mm}$ 灌注桩为 12 根、 $\phi 1800\text{mm}$ 灌注桩为 26 根、 $\phi 2000\text{mm}$ 灌注桩为 2 根。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100%; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围: 地基基础工程。

1. 施工内容: 承包人应按照发包人的要求和指令(包括附件施工图纸、工程量计价清单、政府相关规定等技术资料等), 结合现场实际施工需要, 负责组织本工程的施工工作。旋挖灌注桩施工内容具体包括但不限于: 桩基成孔、商品砼制作、泵送、运输、灌注、完工清理等全部工序。

2. 措施工程: 为完成本工程施工而须进行的所有措施性工程, 详见附件《工程量计价清单》; 施工措施必须满足施工需要, 符合安全文明施工标准。

3. 除非事先取得发包人的书面同意, 否则承包人不得将上述承包范围及内容的任何一部分转让或分包他人。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 2 月 8 日；

合同工期总日历天数 111 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量监督按国家、广东省和深圳市现行的有关建设工程质量监督的条例和规定执行。质量须达到图纸的要求，并应不低于国家和深圳市现行的关于工程责任的规定及国家现行关于各专业工程的质量检验评定标准的优良水平。

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为人民币：（小写）¥34956738.82 元（大写：叁仟肆佰玖拾伍万陆仟柒佰叁拾捌元捌角贰分），其中包含 9% 增值税金为 ¥2886336.23 元，不含税金额为：¥32070402.59 元。详见附件 1：《工程量计价清单》

本工程按图纸及工程量计价清单固定综合单价包干（其中措施费用按项包干），结算按发包人、监理确认的竣工图结算。固定综合单价包含但不限于完成各项工程内容所需的所有材料费、材料检验费、机械使用费、人工费、管理费、协调费、利润及税金等。结算时除钢筋、混凝土、水泥外（调整条款详见专用条款 20.4），其他任何费用（含图纸范围内的漏项等）均不再调整。工程施工过程中，因现场试验所产生的人员、设备闲置费用均已包含在合同价内，不另计取。

因发包人原因停止本项目施工，承包人须按照发包人要求退场，双方根据工程量计价清单约定的固定综合单价及经发包人确认的已完工工程量进行结算，除此费用外，发承包人不需补偿承包人其他任何费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同第一部分的协议书；
(2) 本合同附件1《工程量计价清单》；
(3) 本合同第四部分的补充条款；
(4) 本合同第三部分的专用条款；
(5) 本合同第二部分的通用条款；
(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(7) 图纸和技术规格书；
(8) 经确认的预算书或工程报价单；
(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 28 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

十、附件：

附件 1：工程量计价清单；

附件 2：工程质量保修书。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码： _____ 统一社会信用代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： 李文良

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国银行深圳彩虹支行

账号： _____ 账号： 7679 7383 7815 00001



地基与基础

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		城投科技大厦-基坑支护和土石方挖运工程							
施工单位		深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	李玮	项目负责人	李劲	单位技术(质量)负责人	谭万见	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护			9	符合要求		符合要求		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1				符合要求		符合要求		
	分项数: 9								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		符合要求		
综合验收结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		2022年9月19日		2022年9月19日		2022年9月19日		2022年9月19日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	城投科技大厦-基坑支护和土石方挖运工程						
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术 负责人	李玮	项目负责人	李劲	单位技术 (质量)负责人	谭万见
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	灌注桩		27	符合要求		符合要求	
2	立柱桩		1	符合要求		符合要求	
3	冠梁		6	符合要求		符合要求	
4	支撑梁		1	符合要求		符合要求	
5	腰梁		5	符合要求		符合要求	
6	三重管旋喷桩		11	符合要求		符合要求	
7	预应力锚索		42	符合要求		符合要求	
8	锚杆		6	符合要求		符合要求	
9	格构梁		3	符合要求		符合要求	
汇总			本子分部共计分项数: 9, 检验批数: 102		符合要求		符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		符合要求	
综合验收 结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年 月 日		2022年9月9日		2022年9月9日		2022年9月11日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
		监理单位		监理单位		监理单位	
		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
		2022年9月11日		2022年9月11日		2022年9月11日	
		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

桩基础工程验收证明材料

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	城投科技大厦桩基础工程						
施工单位	深圳建安建筑工程有限公司	项目技术 负责人	李玮	项目负责人	李劲	单位技术(质 量)负责人	谭万见
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	桩基础		1	符合要求		符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求		符合要求	
	分项数: 281						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		符合要求	
综合验收 结论及备 注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2022年9月19日		2022年9月19日		2022年9月19日		2022年9月19日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7312 *

桩基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		城投科技大厦桩基础工程					
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术 负责人	李玮	项目负责人	李劲	单位技术 (质量)负责人	谭万见
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	旋挖灌注桩		281	符合要求		符合要求	
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 281		符合要求		符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		符合要求
综合验收 结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
						总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
						年 月 日	
						(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（**2022年1月1日至今，以竣工验收时间为准**）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为**1**项）

姓名	钟国君	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	/	
毕业院校	嘉应学院			毕业时间	2015-07		所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	10			投标人企业工作年限	5		技术特长			
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 144201920 2003255/ 建筑工程		
主要工作经历										
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）										
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位		备注：“在建”或“完工”		
...										

备注：

1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近6个月（招标公告发布之日前1个月起倒推6个月）社保清单扫描件。

2、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。且提供的同类工程业绩承包范围中须同时包含基础工程、基坑支护和土石方等工程，若招标人无法判定工程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

3、投标人需提供从2022年1月1日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为1项，若超过1项，招标人在清标时仅考虑表中的前1项。

5、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目负责人（项目经理）为该项目项目负责人（项目经理）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。



使用有效期: 2025年03月12日
- 2025年09月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟国君

性 别: 男

出生日期: 1992年05月03日

注册编号: 粤1442019202003255



聘用企业: 深圳深安建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)
建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟国君

个人签名: 钟国君

签名日期: 2025.3.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年04月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003732

姓 名:钟国君

性 别:男

出 生 年 月:1992年05月03日

企 业 名 称:深圳深安建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月19日

有 效 期:2023年07月26日 至 2026年08月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 钟国君 性别男，一九九二年 五 月 三 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

李国锋

证书编号：105821201505120263

二〇一五年 六 月二十八日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅 制

提供《投标人近三年（2022年1月1日至今，以获奖证书时间为准）
自认为最具代表性的同类工程获奖情况表（数量上限为3项）

序号	工程名称	工程类别	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	光明新区文化艺术中心项目项目基坑支护工程	基坑支护				广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2022.06.27				
2	湛江综合保税区基础设施建设项目(二期)	基础设施建设				广东省优质结构工程奖	广东省建筑业协会	2023.01.16				
3	凤凰山综合车场工程	市政							深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023.08	
4	天和南苑基础及主体工程	基础及主体							深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022.05	

备注：

1. 同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。

2. 提供的获奖信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但获奖数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

3. 投标人需提供从2022年1月1日至今的获奖，获奖时间以获奖证明文件载明的时间为准。

4. 获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人，提供同一工程多级别奖项的，招标人在清标时仅统计最高级别的奖项。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：表格所列奖项的获奖证书原件扫描件，投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

广东省建设工程金匠奖-光明文化艺术中心
获奖证书



合同附件

编号

建设工程专业分包合同

工 程 名 称：光明新区文化艺术中心项目项目基坑支护工程

发 包 人：中国机械工业建设集团有限公司

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司

二 〇一七年 七 月

专业工程分包合同

合同编号: CMIEC/HT (分) --

发包方: 中国机械工业建设集团有限公司 (亦称“甲方”)

承包方: 深圳深安建筑工程有限公司 (亦称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》和现行建筑法律、法规、标准的原则, 为了明确工程内容及双方责任、权利及义务, 本着互相协作, 紧密配合, 分工负责的原则, 在双方充分理解和遵守总包合同内容的基础上, 经协商特签订本合同, 以供双方共同履行。

第一条: 分包工程概况

- 1、分包工程名称: 光明新区文化艺术中心项目基坑支护工程。
- 2、分包工程内容: 基坑支护工程。
- 3、分包范围: 本工程施工图纸内基坑支护桩、挂网喷射混凝土、腰梁、冠梁、锚索、永久性锚索锚头封闭、排水沟、集水井、沉淀池等项目的施工以及排水降水等。
- 4、分包方式: 包工包料, 包含安全生产、文明施工。
- 5、工程地点: 深圳市光明新区。
- 6、分包工程的开、竣工日期:
开工日为 2017 年 7 月 6 日, 竣工日为 2017 年 11 月 6 日。
- 7、总日历天数: 124 日历天。
- 8、质量标准: 合格
- 9、分包合同价款 (暂定): ¥30495061.45 元 (让利 30% 后含税价, 人民币大写: 叁仟零肆拾玖万伍仟零陆拾壹元肆角伍分)。

乙方纳税人身份: 一般纳税人; 本分包合同价款包含乙方纳税人应缴建筑服务增值税。

计价方式: 固定综合单价。结算时依据 2013 清单规范编制、定额组价部分的总价下浮 30%, 按市场价结算部分只计取税金, 不参与下浮。

合同价已综合以下内容: ①2016 年《深圳市建筑工程消耗量定额》相关项目所含的工作内容 (16 定额没有的项目参考深圳市 2003 系列消耗量定额, 都没有的项目以市场价为准); ②承包范围内所需要的材料费 (包括各种辅料)、人工费、机械费、措施费、设备费、文明安全施工费、检验试验费、见证取样费、管理费、利润、规费、税金以及验收合格等应计取的所有费用, 并已考虑了除不可抗力以外的风险因素费用; ③文明安全施工现场清理、场内运输、二次搬运分类码放、挂牌标识等管理费, 以及机具、工具、用具和易耗用品; ④不可避免的工程技术间隙时间; ⑤特殊工程的配合及同一作业面施工相互影响 (人、材、机) 降效的费用; ⑥自然气候、国家性重大会议以及地方

政府文件等影响造成停、窝工的费用；⑦必要的开会、学习、教育用工和迎接各种检查的费用。结算时乙方不得以上述内容为理由额外索要费用。

结算方式：本工程取得竣工验收合格后，乙方应于 14 日内向甲方递交完整的结算资料，结算资料按照建设单位要求编制，工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》。依据 2013 清单规范编制、定额组价部分的总价让利 30%。

可调价材料为：水泥、混凝土、钢筋。调整方式：材料单价（含税）按施工期深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》上公布的价格取加权平均值计算。与 2017 年第七期《深圳市建设工程价格信息》的信息价价差部分只计取税金，不参与让利。人工费、机械费不做调整。

钢绞线材料费、C30 水下混凝土的材料费结算时以市场价结算，不参与让利，同时在清单中这些费用所取的管理费、利润、措施费、规费、税金一并扣除。

发电费、施工排水降水费、旋挖机及旋喷机进出场费以现场实际发生为准，只计取税金，不参与让利。

按照上述约定方式所得到的总价之和即为分包结算基准价。分包工程的最终结算价按结算基准价扣减乙方应分摊的费用和各项核减款项后的余额确定。

以上“各项核减款项”是指本合同中约定的“应据实核减结算基准价”的款项。

10、乙方应承担下述分摊费用：（项目部根据实际情况选择填写）

- (1) 施工用水电费：以现场实际发生为准，结算时在总价中扣除；
- (2) 甲方发生的安全文明施工等费用（如办公临设、生活临设、现场施工临设、工伤保险等）：
/；
- (3) 经营费用的分摊： / ；
- (4) 甲方项目管理人员的费用： / ；
- (5) 结算费用： / ；
- (6) 保险费用：应由乙方缴纳的保险费用由乙方承担 ；
- (7) 检测费用：乙方负责自行施工范围内的相关检测费用；
- (8) 其它费用：（如国外项目的差旅费、生活费、质保费用等） /。

11、其他说明：

(1) 现场不提供办公、住宿、食堂及库房等，由乙方自行解决。现场采用渣土、碎石等技术辅助施工措施费用不予考虑。

(2) 乙方在投标过程中所报的管理人员（包括但不限于项目负责人、技术负责人、质检员和安

全员等)必须为本工程现场实际管理人员,施工过程中每周有6天在施工现场,并需甲方项目部书面确认,结算时需出具甲方项目部确认单,如无确认单或现场实际出勤天数较少时,根据情况处以5000-20000元罚款。

(3)乙方在材料采购、设备加工订货之前必须向甲方报送计划,明确材料技术要求及规格型号,在得到甲方确认后方可实施,甲方自接收到乙方上报的材料计划后两日内完成确认。如果乙方未经甲方同意私自采购或者加工订货,并且与甲方要求不符的,责任乙方承担,甲方概不负责,因此对甲方造成损失或者影响甲方进度的,甲方有权依据实际情况在结算价中扣除对甲方造成的经济损失。

(4)乙方在承包范围内的单项工程施工中要严格依照甲方施工进度、施工部位、工程做法等要求施工。在进行工程施工前,必须通过文字手续得到甲方对施工部位、工程做法的确认。结算时,依据甲方的文字证明所注明的部位、工作内容计算实际完成合格工程量,如无甲方文字证明则视为私自进行的工作内容,不计入结算。

(5)乙方应对承包范围内的材料质量和加工质量负责,所有材料进场时,均应将相应的质量合格证明文件复印件上报甲方,如无材料质量合格证明或质量证明文件不全,甲方有权停止乙方此部分材料的施工,由此造成的损失由乙方自行承担。

(6)甲方随时有权对乙方的工作进行监督、检查、控制,对分包履约不力(无能力或不愿意采取补救措施)时甲方可另行分包该工程或由指定分包完成,另行分包或指定分包的费用由甲方确定后通知乙方,无须征求乙方意见,相关费用从乙方应得任何费用中双倍扣除并追加索赔。

第二条: 图纸

合同签订以后,甲方向乙方提供施工图1套。

第三条: 甲方驻工地代表: 陆伟伟, 电话: 13811839506, 电子邮件: _____

第四条: 乙方驻工地代表: _____, 身份证号: _____

电话: _____, 电子邮件: _____

第五条: 甲方的权利与义务

- 1、负责整个施工现场的统一管理,负责各专业与劳务施工的工作协调与指导。
- 2、工程开工前甲方向乙方有关人员进行施工技术、质量、安全等交底。
- 3、施工中有权监督检查工程的质量、安全、进度等情况并开据有关整改指令或罚款措施。
- 4、有按合同条款规定支付分包工程款的责任和义务。
- 5、有按合同履行各项条款的责任和义务。
- 6、有权对不服从管理的乙方人员进行处理,有权对乙方的违法违规行为进行制止,包括罚款甚至清理出工地。

4、本合同一式 柒 份，甲方执 伍 份，乙方执 贰 份。合同未尽事宜，双方协商解决。

补充条款：

1、本工程所需材料若不是甲方要求（若甲方有要求时）的合格品牌或是检验不合格，无条件换成合格的品种，造成的后果及经济损失由乙方自行承担。并保证节假日能按时施工，不得影响施工进度；

2、确保完成并通过基坑支护桩方案专家论证以及完成施工阶段各种实验和资料的编写。

3、乙方中标清单中材料单价不一致的，以低价的单价为准。

4、现场采用渣土、碎石等技术辅助施工措施费用不予考虑。

5、乙方所有施工及管理人员必须办理当地施工的一切手续，凡由此给甲方造成的一切费用和罚款均由乙方承担；

6、在甲方工程款不到位的情况下，乙方应垫资施工，确保本工程的连续施工，保证本工程工期要求，乙方不得因此向甲方提出任何索赔；

7、乙方应根据甲方要求及时提供各种资料。

甲方：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户行：中国建设银行北京东四支行

帐号：1100 1007 4000 5601 1826

税务登记号：9111 0000 1000 0196 70

邮政编码：

单位地址：北京市西城区三里河路南五巷5号

联系电话：010-68595615

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳深安建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户行：

帐号：

税务登记号：

邮政编码：

单位地址：

联系电话：

传真：

电子邮箱（必填）：

签订时间： 年 月 日

编号 2018003

建设工程专业分包合同



工 程 名 称：光明新区文化艺术中心（城市规划展览馆）
项目抗浮锚杆工程

发 包 人：中国机械工业建设集团有限公司

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司



二〇一八年一月



专业工程分包合同

合同编号: CMIEC/HT (分) --

发包方: 中国机械工业建设集团有限公司 (亦称“甲方”)

承包方: 深圳深安建筑工程有限公司 (亦称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》和现行建筑法律、法规、标准的原则, 为了明确工程内容及双方责任、权利及义务, 本着互相协作, 紧密配合, 分工负责的原则, 在双方充分理解和遵守总包合同内容的基础上, 经协商特签订本合同, 以供双方共同履行。

第一条: 分包工程概况

1、分包工程名称: 光明新区文化艺术中心(城市规划展览馆)项目抗浮锚杆工程。

2、分包工程内容: 抗浮锚杆工程。

3、分包范围: 本工程施工图纸内抗浮锚杆。

4、分包方式: 包工包料包机械, 包含安全生产、文明施工等。

5、工程地点: 深圳市光明新区管委会南。

6、分包工程的开、竣工日期:

开工日为 2018 年 1 月 7 日, 竣工日为 2018 年 2 月 5 日。

7、总日历天数: 30 日历天。

8、质量标准: 合格

9、分包合同价款(暂定): ¥6511710.00 元(人民币大写: 陆佰伍拾壹万壹仟柒佰壹拾元整)。

乙方纳税人身份: 一般纳税人; 本分包合同价款包含乙方纳税人应缴建筑服务增值税。

计价方式: 固定综合单价。

抗浮锚杆全费用综合单价为 195.00 元/米, 包括但不限于: 基本试验, 检测费(非第三方抗拔检测)、第三方检测人工机械配合费、报审费及办理相关手续和证件费用、人工费、材料费、机械费、辅料费、运输费、赶工费、技术措施费、安全文明施工措施费、临时设施费、停电时自备发电机发生的费用、管理费、利润、规费, 税金等所有费用, 结算时不再作任何调整。包干单价不随国家政策调整或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。不论施工条件作何变化, 包干单价均不作调整, 二次进场费用不另计算。含成孔、灌浆、入岩增加费、锚杆及配套构件制安等所有内容, 工程量按确认的锚杆主筋长度计算。

空桩(空孔)全费用综合单价为 60.00 元/米, 含成孔、灌浆、入岩增加费等, 如从底板底高以上约 1m 左右开始施工, 则不另计空桩(空孔)工程量, 如从打桩面开始施工抗浮锚杆, 则需计算空

桩（空孔）工程量，工程量约为每根 4 米。

其他详见附件。

抗浮锚杆工程取得竣工验收合格后，乙方应于 14 日内向甲方递交完整的竣工及结算资料（包括但不限于结算书、竣工图，经甲方工程部确认的现场施工记录表等）七份，竣工及结算资料按照甲方要求编制，甲方于 30 日内完成审核。

按照上述约定方式所得到的总价之和即为分包结算基准价。分包工程的最终结算价按结算基准价扣减乙方应分摊的费用和各项核减款项后的余额确定。

以上“各项核减款项”是指本合同中约定的“应据实核减结算基准价”的款项。

10、乙方应承担下述分摊费用：（项目部根据实际情况选择填写）

（1）施工用水电费：本工程不含水电费，由甲方负责；劳务人员生活用水、电费由乙方承担；

（2）甲方发生的安全文明施工等费用（如办公临设、生活临设、现场施工临设等）：

务工人员食堂由乙方承担；

（3）经营费用的分摊： / ；

（4）甲方项目管理人员的费用： / ；

（5）结算费用： / ；

（6）保险费用：乙方缴纳相关的保险费用 ；

（7）检测费用：乙方负责自行施工范围内的相关检测费用；

（8）第三方检测费用：无条件配合由政府委托的第三方检测单位；

（9）其它费用（如国外项目的差旅费、生活费等）：质保费用。

11、其他说明：

（1）现场由总包提供办公、住宿、厕所，食堂由乙方自行解决，但必须符合甲方对现场的整体要求。现场如需采用渣土、碎石等技术辅助施工措施，由乙方自行负责铺设，不再另行计取任何费用，外运由甲方负责，渣土、碎石进场需经甲方工程管理部确认。

（2）乙方在投标过程中所报的管理人员（包括但不限于项目负责人、技术负责人、质检员和安全员等）必须为本工程现场实际管理人员，并确保每天 24 小时均在施工现场，如甲方发现乙方现场管理人员未在现场，则根据情况处以 5000-20000 元罚款。

（3）乙方在材料采购、设备加工订货之前必须向甲方报送计划，明确材料技术要求及规格型号，在得到甲方确认后方可实施，甲方自接收到乙方上报的材料计划后两日内完成确认。如果乙方未经甲方同意私自采购或者加工订货，并且与甲方要求不符的，责任乙方承担，甲方概不负责，因此对甲方造成损失或者影响甲方进度的，甲方有权依据实际情况在结算价中扣除对甲方造成的经济

损失。

(4) 乙方在承包范围内的单项工程施工中要严格依照甲方施工进度、施工部位、工程做法等要求施工。在进行工程施工前,必须通过文字手续得到甲方对施工部位、工程做法的确认。结算时,依据甲方的文字证明所注明的部位、工作内容计算实际完成合格工程量,如无甲方文字证明则视为私自进行的工作内容,不计入结算。

(5) 乙方应对承包范围内的材料质量和加工质量负责,所有材料进场时,均应将相应的质量合格证明文件复印件上报甲方,如无材料质量合格证明或质量证明文件不全,甲方有权停止乙方此部分材料的施工,由此造成的损失由乙方自行承担。

(6) 甲方随时有权对乙方的工作进行监督、检查、控制,对分包履约不力(无能力或不愿意采取补救措施)时甲方可另行分包该工程或由指定分包完成,另行分包或指定分包的费用由甲方确定后通知乙方,无须征求乙方意见,相关费用从乙方应得任何费用中双倍扣除并追加索赔。

第二条: 图纸

合同签订以后,甲方向乙方提供施工图 1 套。

第三条: 甲方驻工地代表: 汪峰, 电话: 13702182762, 电子邮件:

第四条: 乙方驻工地代表: 徐志勇, 身份证号: 432524197901170974

电话: 13928471198, 电子邮件: 29103209@qq.com

第五条: 甲方的权利与义务

- 1、负责整个施工现场的统一管理,负责各专业与劳务施工的工作协调与指导。
- 2、工程开工前甲方向乙方有关人员进行施工技术、质量、安全等交底。
- 3、施工中有权监督检查工程的质量、安全、进度等情况并开据有关整改指令或罚款措施。
- 4、有按合同条款规定支付分包工程款的责任和义务。
- 5、有按合同履行各项条款的责任和义务。
- 6、有权对不服从管理的乙方人员进行处理,有权对乙方的违法违规行为进行制止,包括罚款甚至清理出工地。
- 7、对乙方不能积极配合甲方正常工作者、与本工程施工无关人员、无证上岗人员、违反甲方工地现场管理规定者或无法胜任工作者,甲方均有权责令乙方将此类人员调离本工地,乙方应在 3 天内派出合格人员替换上岗,否则甲方将按每人每天 500 元对乙方据实核减结算基准价。
- 8、有权对项目公共部分安全文明进行规划,有权对乙方不符合项目整体安全文明要求的行为进行直接干预,包括罚款及暂停进度款支付等。
- 9、有权在本项目形象进度已经滞后或即将滞后时,由责任方采取一切有必要的赶工措施,提升工程进度,但所产生的费用由责任方承担并从分包工程款中扣除。

在合同执行过程中,如发生人力不可抗自然灾害,其损失费各自承担,在建设单位确认的基础上工期相应顺延。

第十九条:其他

1、乙方不得将其承包的工程再次转包或分包(含劳务),否则甲方有权解除本合同,并对已完合格工程量按 80% 据实结算,并在甲方收到建设单位全部工程款后十天内支付。

2、乙方在施工中不能达到约定的工期、质量、安全等要求,甲方有权解除本合同,乙方必须在 7 天内撤场,然后办理清算手续,乙方不得影响甲方对工程的另行处置,且甲方有权追偿由此造成的所有损失。

3、本合同双方签字盖章后生效,在各方义务履行完毕后失效。

4、本合同一式 捌 份,甲方执 陆 份,乙方执 贰 份。合同未尽事宜,双方协商解决。

补充条款:

1、本工程所需材料若不是甲方要求(若甲方有要求时)的合格品牌或是检验不合格,无条件换成合格的品种,造成的后果及经济损失由乙方自行承担。并保证节假日能按时施工,不得影响施工进度;

2、乙方所有施工及管理人员必须办理当地施工的一切手续,凡由此给甲方造成的一切费用和罚款均由乙方承担;

3、乙方应根据甲方要求及时提供各种资料。

甲方:中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户行:中国建设银行北京东四支行

帐号:1100 1007 4000 5601 1826

税务登记号:9111 0000 1000 0196 70

邮政编码:

单位地址:北京市西城区三里河路南五巷 5 号

联系电话:010-68595615

传真:

乙方:深圳深安建筑工程有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳莲塘支行

帐号:44250100001700000128

税务登记号:9144 0300 MA5D9LT25D

邮政编码:

单位地址:深圳市福田区香蜜湖竹子林求是大厦东座 1401A

联系电话:13928471198

传真:

优质结构工程奖-湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）
获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

中建科工集团有限公司承建的
湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）437A号

二〇二二年四月十六日



合同附件

湛江综合保税区基础设施建设项目（二期） 市政道路软

ZJG/HN/2021-021/FBHT/004

基处理水泥搅拌桩工程（一标段）

专业分包合同

承 包 人： 中建科工集团有限公司

分 包 人： 深圳深安建筑工程有限公司

签约地点： 深圳市南山区

签约时间： 2021年9月4日

第一部分

合同协议书

承 包 人： 中建科工集团有限公司 （简称：甲方）
法定代表人： 王宏
住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

分 包 人： 深圳深安建筑工程有限公司 （简称：乙方）
法定代表人： 罗昊
住 所： 深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层
资质证书号码： D244217390
发证机关： 广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级： 地基基础工程专业承包壹级
复审时间及有效期： 2023 年 06 月 04 日
营业执照号码： 91440300MA5D9LT25D
安全生产许可证号码： （粤）JZ 安许证字【2020】020200 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称： 湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）市政道路软基处理水泥搅拌桩工程。

分包工程地点：湛江临港工业园内

分包工程承包范围及内容：湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）市政道路软基处理水泥搅拌桩工程，包括但不限于：

（1）软基处理工程方案设计、材料采购、机械设备检验、机械设备进出场、施工点位测量、桩基施工、接桩处焊接连接、成品检测、试桩工作、截桩等；

（2）与招标人配合、相关试验报告、施工方案竣工验收资料等工作；

（具体范围以图纸及工程量清单为准）

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 下浮率 合同。

☒ 固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾伍万贰仟捌佰贰拾伍元贰角（¥14,752,825.20 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）壹仟叁佰伍拾叁万肆仟柒佰零贰元零贰分（¥13,534,702.02 元），增值税率为 9%，增值税额为：人民币（大写）壹佰贰拾壹万捌仟壹佰贰拾叁元壹角捌分（¥1,218,123.18 元）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括但不限于：

（1）人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

（3）机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

（4）措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）；

（5）管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、试验费、第三方检测配合费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

（6）规费：社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用；

（7）税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金；

（8）其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、施工降效费、夜间施工费、赶工费、风险费、资金占用费、以及其他分包商的配合费等。

2.4 临电由乙方自行发电，并提供本分包工程所需的发电机、电缆、配电箱等临电设备，临电电费已在清单中列项，临水按照总包管理需要布设接驳点至固定位置，乙方负责本分包工程临水接驳点之后的使用接驳费用及管理，临水水费由乙方承担；

三、合同工期

3.1 计划开工日期：以甲方项目部通知工期计划为准；

3.2 计划竣工日期：以甲方项目部通知工期计划为准；

3.3 合同工期总日历天数：60天，须在2021年9月1日前开始静载实验。承诺在确定中标后三天内，机械进场施工。分包单位已知晓工期要求，按照我司的施工进度要求适当增加设备数量，分包单位在综合单价中已考虑，综合单价不再调整。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季

（此页为盖章页）

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

合同签订时间：2021 年 9 月 4 日

湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）
基坑支护工程专业分包合同

承 包 人： 中建科工集团有限公司

分 包 人： 深圳深安建筑工程有限公司

签约地点： 深圳市南山区

签约时间： 2024 年 9 月 1 日

第一部分

合同协议书

承 包 人： 中建科工集团有限公司 （简称：甲方）
法定代表人： 王宏
住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

分 包 人： 深圳深安建筑工程有限公司 （简称：乙方）
法定代表人： 罗昊
住 所： 深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层
资质证书号码： D244217390
发证机关： 广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级： 地基基础工程专业承包壹级
复审时间及有效期： 2023 年 06 月 04 日
营业执照号码： 91440300MA5D9LT25D
安全生产许可证号码： （粤）JZ 安许证字【2020】020200 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称： 湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）基坑支护工程
分包工程地点： 湛江临港工业园内

分包工程承包范围及内容：湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）基坑支护工程，包括但不限于：

（1）三轴搅拌桩、边坡喷锚、排水沟、冠梁、工法桩等。

（2）与招标人配合、相关试验报告、施工方案竣工验收资料等工作；

（具体范围以图纸及工程量清单为准）

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 下浮率 合同。

☒ 固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）伍佰壹拾玖万贰仟叁佰玖拾玖元零贰分（¥5,192,399.02 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）肆佰柒拾陆万叁仟陆佰陆拾捌元捌角叁分（¥4,763,668.83 元），增值税率为 9%，增值税额为：人民币（大写）肆拾贰万捌仟柒佰叁拾元壹角玖分（¥428,730.19 元）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

（3）工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

（4）措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施

工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）；

（5）管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、试验费、第三方检测配合费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

（6）规费：社保、住房公积金等按国家法律法规必须缴纳的费用；

（7）税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金；

（8）其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、施工降效费、夜间施工费、赶工费、风险费、资金占用费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 施工水电费按最终结算价的 1.0 %计取，甲方有权选择从进度款中扣收。如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的，扣款=（最终结算价* 1.0 %）*（1+9%）。

三、合同工期

3.1 计划开工日期：以项目通知为准；

3.2 计划竣工日期：以项目通知为准；

3.3 合同工期总日历天数：20 天。承诺在确定中标后三天内，机械进场施工。分包单位已知晓工期要求，按照我司的施工进度要求适当增加设备数量，分包单位在综合单价中已考虑，中标后综合单价不再调整。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后：1 年。

四、工程质量标准

8、标准、规范及有关技术文件

9、图纸

10、工程量清单

11、工程报价单或预算书

12、甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（此页为盖章页）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

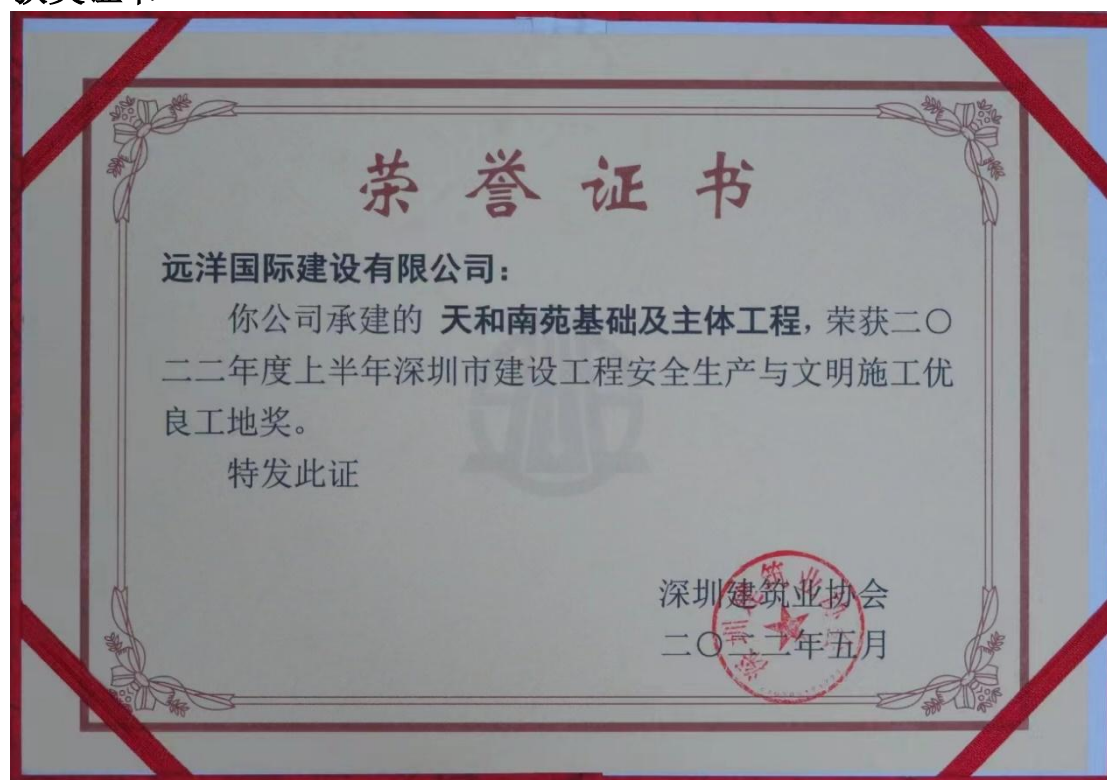
合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

合同签订时间：2021年9月1日

深圳市优质结构工程奖-凤凰山综合停车场



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
获奖证书



合同附件

J2021A25

深圳龙华保障房项目桩基础工程施工 合同

(合同编号: SZLHBZF(PJ)-CIV/01-2021/01)

发 包 人 : 远洋国际建设有限公司

承 包 人 : 深圳深安建筑工程有限公司

2018 年第一版



深圳龙华保障房项目桩基础工程施工合同

发 包 人：远洋国际建设有限公司(以下简称“甲方”)
住 所：北京市怀柔区雁栖经济开发区雁栖大街 53 号院 13 号楼二层 208
法定代表人：何畏
联系地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区雁栖大街 53 号院 13 号楼二层 208
联系电话：010-59093631 传 真：
邮政编码：101400
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司 (以下简称“乙方”)
住 所：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层
法定代表人：罗昊
联系地址：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层
联系电话：0755-82335595 传 真：
邮政编码：518019
开户银行：中国建设银行深圳莲塘支行
账 号：44250100001700000128

根据《民法典》、《建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳龙华保障房项目桩基础工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙华区福城街道茜坑社区建辉路北侧
- 1.3 工程设计单位：深圳市艺洲建筑工程设计有限公司
- 1.4 工程监理单位：深圳市长城建设监理有限公司
- 1.5 工程总承包商：远洋国际建设工程有限公司

第二条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后



者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

- A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- B. 本合同条款及其附件；
- C. 中标通知书；
- D. 招标书、答疑文件及其附件；
- E. 投标书及其附件；
- F. 标准、规范及有关技术文件；
- G. 图纸；
- H. 工程量清单；
- I. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

- 3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。
- 3.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。
- 3.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。
- 3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 承包范围

4.1 承包范围

深圳龙华保障房项目桩基础工程。



(以下无正文)



甲方：
(盖章)

法定代表人或授权代表
(签字)

日期：2021年6月28日



乙方：
(盖章)

法定代表人或授权代表 (签字)

日期：2021年6月28日

- 附件 1：技术要求
- 附件 2：商务要求
- 附件 3：工程量清单
- 附件 4：安全生产管理违约赔偿协议
- 附件 5：乙方工地代表的任命书、委派书
- 附件 6：成本责任承诺书
- 附件 7：工程质量保修书
- 附件 8：廉政责任书
- 附件 9：监察举报邮箱及反商业贿赂协议
- 附件 10：约谈记录

工程名称变更说明

工程名称变更说明

我单位深圳市柏恒商贸有限公司开发建设的“深圳龙华保障房项目(工程名称)”名称已更改为“天和南苑(工程名称)”由远洋国际建设有限公司承建,其中项目规模、实施地点、建设内容均不变。

建设单位(项目章)

项目负责人:

日期: 年 月 日



投标人近三年（2022年1月1日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的同类工程获得建设单位的履约评价情况（数量上限为10项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方及桩基工程		深圳希玛管理集团有限公司	2023-7-20	优	
2	城铭家园桩基础工程施工		深圳市远盛业投资有限公司	2025-01-15	优	
3	城启家园桩基础工程施工		深圳市远盛业投资有限公司	2024-06-25	优	
4	龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元项目一期02-04地块基坑支护及土石方工程施工		深圳市远盛业投资有限公司	2024-5-10	优	
5	龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元项目一期02-05地块基坑支护及土石方工程		深圳市远盛业投资有限公司	2024-8-8	优	

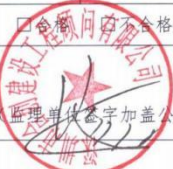
备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”或“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。
2. 履约评价数量上限为10项，若超过10项，招标人在清标时仅考虑表中的前10项。
3. 投标人需提供从2022年1月1日至今的履约评价，履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。
4. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。

5. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

深圳市建筑市场主体完工
履约评价认定书

建设单位(发 包人)名称	深圳希玛管理集团有限 公司		评价期限	2022年6月18日 至2023年6月30日	
企业名称	深圳深安建筑工程有限公司				
信用代码	91440300MA5D9LT25D	项目负责人 及联系方式	温李明 13037293719		
合同名称	高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方及桩基工程				
合同编号		合同价	(万元) 3398.13		
工程地点	坪山区坪山坪联路与坪 山河南路交汇处西南角	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价		
开工日期	2022.7.1	竣工日期	2023.6.30	工期	360天
一级评价指标内容				得 分	
人员和资源配备				14.5	
安全文明施工管理(含环境保护)				24	
质量管理				23	
工期进度管理				14	
合约造价				11	
配合与协调				10	
涉及直接不合格的情形				无	
总 分(必填)				96.5 分	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div>袁现伏</div> <div>(监理单位签字加盖公章)</div>					
建设单位(发包人)对该市场主体履约的总体评价: <div>肖本婷</div> <div>708年9月20日 (建设单位(发包人)公章)</div>					
备 注:					



深圳市建筑市场主体履约评价表（施工）

评价时间：2023 年 7 月 20 日

发 包 人	深圳希玛管理集团有限公司	工程名称	高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方及桩基工程
承 包 人	深圳深安建筑工程有限公司	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价
总 得 分	96.5 分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序 号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	履 约 率	实 得 分
一	人员和资源配备	15			
1	项目经理要求	4	根据项目经理是否固定，项目经理是否具有高度的责任心、良好的组织协调能力，专业的业务水平进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
2	其他管理人员要求	3	根据项目主要管理人员是否能够按投标书的承诺到位，且具有相应的履约能力进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2.5
3	工程作业人员要求	3	根据是否有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质是否良好进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
4	机械、材料	5	是否按照投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5
二	安全文明施工管理 (含环境保护)	25			
5	文明施工	8	根据项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	7
6	安全施工	9	根据项目施工安全措施是否完善且未发生安全事故进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	9
7	环境污染控制	8	根据是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
三	质量管理	23			
8	施工质量	15	根据承包人组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	15
9	技术方案	8	根据承包人是否具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
四	工期进度管理	15			
10	工期控制	10	根据承包人是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	9
11	应急处理能力	5	根据承包人是否在施工中有良好的应急预案，能高质量处理例行、随时、紧急发生的事件进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5

五	合约造价	12			
12	造价管理	4	根据承包人是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
13	造价准确性	4	根据承包人是否能够计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
14	财务支付	4	根据承包人是否具有财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
六	配合与协调	10			
15	履约准备	4	根据承包人是否能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
16	竣工移交	2	根据承包人是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2
17	配合情况	2	根据承包人是否能够认真主动地配合发包人、监理单位及其它相关部门的工作进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2
18	总包对分包的管理	3	根据承包人是否能够对分包进行全面有效的管理进行判断。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
七	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第十四条第（ / ）项情形，发生 / 的情况。	/	/
	合 计	100	96.5 分		

注：

1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为 100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分值*履约率=实得分。

2、发标人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。

附件

深圳市建筑市场主体完工(节点)
履约评价认定书

建设单位(发包人)名称(必填)	深圳市远盛业投资有限公司	评价期限	2023年9月21日至2024年12月26日		
企业名称(必填)	深圳深安建筑工程有限公司				
信用代码(必填)	91440300MA5D9LT25D	项目负责人及联系方式	陈国标 13413269720		
合同名称(必填)	城铭家园桩基础工程施工合同				
合同编号		合同价	2957.204042(万元)		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道山厦路79号	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价		
开工日期	2023.9.21	竣工日期	2024.12.26	工期	214天
一级评价指标内容				得分	
人员和资源配备				15	
安全文明施工管理(含环境保护)				23	
质量管理				21	
工期进度管理				13	
合约造价				11	
配合与协调				10	
涉及直接不合格的情形				无	
总分(必填)				93分	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
监理单位意见(适用于施工履约评价):  (监理单位签字盖章)					
建设单位(发包人)对该市场主体履约的总体评价:  (建设单位(发包人)公章)					
备注:					

深圳市建筑市场主体履约评价表（施工）

评价时间：2025年1月15日

发 包 人	深圳市远盛业投资有限公司	工程名称	城铭家园（宗地号：G04207-0173）桩基础工程
承 包 人	深圳深安建筑工程有限公司	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价
总 得 分	93 分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	履 约 率	实得 分
一	人员和资源配置	15			
1	项目经理要求	4	根据项目经理是否固定，项目经理是否具有高度的责任心、良好的组织协调能力，专业的业务水平进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
2	其他管理人员要求	3	根据项目主要管理人员是否能够按投标书的承诺到位，且具有相应的履约能力进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
3	工程作业人员要求	3	根据是否有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质是否良好进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
4	机械、材料	5	是否按照投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5
二	安全文明施工管理 （含环境保护）	25			
5	文明施工	8	根据项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
6	安全施工	9	根据项目施工安全措施是否完善且未发生安全事故进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
7	环境污染控制	8	根据是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	7
三	质量管理	23			
8	施工质量	15	根据承包人组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	14
9	技术方案	8	根据承包人是否具有相应的履行合同的实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	7
四	工期进度管理	15			
10	工期控制	10	根据承包人是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
11	应急处理能力	5	根据承包人是否在施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5

公司

投资

投资

投资

投资

投资

五	合约造价	12			
12	造价管理	4	根据承包人是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
13	造价准确性	4	根据承包人是否能够计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
14	财务支付	4	根据承包人是否具有财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
六	配合与协调	10			
15	履约准备	3	根据承包人是否能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
16	竣工移交	2	根据承包人是否能够认真地按合同要求办理工程竣工移交手续进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2
17	配合情况	2	根据承包人是否能够认真地配合发包人、监理单位及其它相关部门的工作进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2
18	总包对分包的管理	3	根据承包人是否能够对分包进行全面有效的管理进行判断。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
七	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第十四条第（ ）项情形，发生_____的情况。	/	/
	合 计	100	93 分		

注：

1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为 100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分值*履约率=实得分。

2、发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。

附件

深圳市建筑市场主体完工(节点)
履约评价认定书

建设单位(发包人)名称(必填)	深圳市远盛业投资有限公司	评价期限	2023年9月21日至2024年5月22日		
企业名称(必填)	深圳深安建筑工程有限公司				
信用代码(必填)	91440300MA5D9LT25D	项目负责人及联系方式	陈国标 13413269720		
合同名称(必填)	城启家园桩基础工程施工合同				
合同编号		合同价	2600.552003(万元)		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道山厦路79号	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价		
开工日期	2023.9.21	竣工日期	2024.5.22	工期	214天
一级评价指标内容				得分	
人员和资源配备				15	
安全文明施工管理(含环境保护)				25	
质量管理				22	
工期进度管理				13	
合约造价				11	
配合与协调				10	
涉及直接不合格的情形				无	
总分(必填)				96分	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
监理单位意见(适用于施工履约评价):  (监理单位签字加盖公章)					
建设单位(发包人)对该市场主体履约的总体评价:  法定代表人(签章): 2024年6月25日 (建设单位(发包人)公章)					
备注:					

深圳市建筑市场主体履约评价表（施工）

评价时间：2024年6月25日

发 包 人	深圳市远盛业投资有限公司	工程名称	城启家园（宗地号：G04207-0171）桩基础工程
承 包 人	深圳深安建筑工程有限公司	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价
总 得 分	96 分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	履 约 率	实得 分
一	人员和资源配置	15			
1	项目经理要求	4	根据项目经理是否固定，项目经理是否具有高度的责任心、良好的组织协调能力，专业的业务水平进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
2	其他管理人员要求	3	根据项目主要管理人员是否能够按投标书的承诺到位，且具有相应的履约能力进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
3	工程作业人员要求	3	根据是否有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质是否良好进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
4	机械、材料	5	是否按照投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5
二	安全文明施工管理（含环境保护）	25			
5	文明施工	8	根据项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
6	安全施工	9	根据项目施工安全措施是否完善且未发生安全事故进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	9
7	环境污染控制	8	根据是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
三	质量管理	23			
8	施工质量	15	根据承包人组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	14
9	技术方案	8	根据承包人是否具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
四	工期进度管理	15			
10	工期控制	10	根据承包人是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
11	应急处理能力	5	根据承包人是否在施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5

五	合约造价	12			
12	造价管理	4	根据承包人是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
13	造价准确性	4	根据承包人是否能够计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
14	财务支付	4	根据承包人是否具有财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
六	配合与协调	10			
15	履约准备	3	根据承包人是否能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
16	竣工移交	2	根据承包人是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2
17	配合情况	2	根据承包人是否能够认真主动地配合发包人、监理单位及其它相关部门的工作进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2
18	总包对分包的管理	3	根据承包人是否能够对分包进行全面有效的管理进行判断。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
七	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第十四条第（ ）项情形，发生_____的情况。 _____	/	/
	合 计	100			96 分
注： 1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为 100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分*履约率=实得分。 2、发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。					

附件

深圳市建筑市场主体完工(节点)
履约评价认定书

建设单位(发包人)名称(必填)	深圳市远盛业投资有限公司	评价期限	2023年2月5日至2024年3月30日	
企业名称(必填)	深圳深安建筑工程有限公司			
信用代码(必填)	91440300MA5D9LT25D	项目负责人及联系方式	陈国标 13413269720	
合同名称(必填)	龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元项目一期 02-04 地块基坑支护及土石方工程施工合同			
合同编号		合同价	3169.766553 (万元)	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价	
开工日期	2023.2.5	竣工日期	2024.3.30	工期 120 天
一级评价指标内容				得分
人员和资源配备				15
安全文明施工管理(含环境保护)				23
质量管理				23
工期进度管理				14
合约造价				11
配合与协调				10
涉及直接不合格的情形				无
总分(必填)				96 分
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
监理单位意见(适用于施工履约评价):  (监理单位签字加盖公章)				
建设单位(发包人)对该市场主体履约的总体评价: 				
法定代表人(签章):  2024年5月10日 (建设单位(发包人)公章)				
备 注:				

深圳市建筑市场主体履约评价表（施工）

评价时间：2024年5月10日

发 包 人	深圳市远盛业投资有限公司	工程名称	龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元一期 02-04 地块基坑支护及土石方工程
承 包 人	深圳深安建筑工程有限公司	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价
总 得 分	96 分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	履 约 率	实得分
一	人员和资源配备	15			
1	项目经理要求	4	根据项目经理是否固定，项目经理是否具有高度的责任心、良好的组织协调能力，专业的业务水平进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
2	其他管理人员要求	3	根据项目主要管理人员是否能够按投标书的承诺到位，且具有相应的履约能力进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
3	工程作业人员要求	3	根据是否有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质是否良好进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
4	机械、材料	5	是否按照投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5
二	安全文明施工管理 (含环境保护)	25			
5	文明施工	8	根据项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	7
6	安全施工	9	根据项目施工安全措施是否完善且未发生安全事故进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	9
7	环境污染控制	8	根据是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	7
三	质量管理	23			
8	施工质量	15	根据承包人组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	15
9	技术方案	8	根据承包人是否具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
四	工期进度管理	15			
10	工期控制	10	根据承包人是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	9



11	应急处理能力	5	根据承包人是否在施工中有良好的应急预案，能 高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件进行 评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5
五	合约造价	12			
12	造价管理	4	根据承包人是否能够按合同要求办理工程变更 (含签证)、工程结算等手续进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
13	造价准确性	4	根据承包人是否能够计量、变更和预结算准确、 实事求是且准确率在 95%以上(不含 95%)进行评 判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
14	财务支付	4	根据承包人是否具有财务履约能力良好，能及时 支付各项费用开支进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
六	配合与协调	10			
15	履约准备	3	根据承包人是否能够及时地按照招标文件的要求 办好履约保函并签订合同进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
16	竣工移交	2	根据承包人是否能够认真主动地按合同要求办理 工程竣工移交手续进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2
17	配合情况	2	根据承包人是否能够认真主动地配合发包人、监 理单位及其它相关部门的工作进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2
18	总包对分包的管理	3	根据承包人是否能够对分包进行全面有效的管理 进行判断。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
七	涉及直接不合格 的情形	/	承包人涉及办法第十四条第()项情形，发 生_____	/	/
	合 计	100	96 分		

注：

1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为 100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项
二级指标实际得分：二级指标权重满分值*履约率=实得分。

2、发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重
总分不得超过该项一级指标权重总分。

附件

深圳市建筑市场主体完工(节点)
履约评价认定书

建设单位(发包人)名称(必填)	深圳市远盛业投资有限公司	评价期限	2023年2月5日至2024年7月20日		
企业名称(必填)	深圳深安建筑工程有限公司				
信用代码(必填)	91440300MA5D9LT25D	项目负责人及联系方式	陈国标 13413269720		
合同名称(必填)	龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元项目一期 02-05 地块基坑支护及土石方工程施工合同				
合同编号		合同价	3339.120824 (万元)		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价		
开工日期	2023.2.5	竣工日期	2024.7.20	工期	120 天
一级评价指标内容				得分	
人员和资源配备				15	
安全文明施工管理(含环境保护)				23	
质量管理				22	
工期进度管理				13	
合约造价				11	
配合与协调				10	
涉及直接不合格的情形				无	
总分(必填)				94 分	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
监理单位意见(适用于施工履约评价):  (监理单位签字加盖公章)					
建设单位(发包人)对该市场主体履约的总体评价:  2024 年 8 月 8 日 (建设单位(发包人)公章)					
备 注:					

深圳市建筑市场主体履约评价表（施工）

评价时间：2024年8月8日

发 包 人	深圳市远盛业投资有限公司	工程名称	龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元一期 02-05 地块基坑支护及土石方工程
承 包 人	深圳深安建筑工程有限公司	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价
总 得 分	94 分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	履 约 率	实得分
一	人员和资源配置	15			
1	项目经理要求	4	根据项目经理是否固定，项目经理是否具有高度的责任心、良好的组织协调能力，专业的业务水平进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
2	其他管理人员要求	3	根据项目主要管理人员是否能够按投标书的承诺到位，且具有相应的履约能力进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
3	工程作业人员要求	3	根据是否有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质是否良好进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
4	机械、材料	5	是否按照投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5
二	安全文明施工管理 (含环境保护)	25			
5	文明施工	8	根据项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	7
6	安全施工	9	根据项目施工安全措施是否完善且未发生安全事故进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	9
7	环境污染控制	8	根据是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	7
三	质量管理	23			
8	施工质量	15	根据承包人组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	14
9	技术方案	8	根据承包人是否具有相应的履行合同的 technical 实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
四	工期进度管理	15			
10	工期控制	10	根据承包人是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8



11	应急处理能力	5	根据承包人是否在施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5
五	合约造价	12			
12	造价管理	4	根据承包人是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
13	造价准确性	4	根据承包人是否能够计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
14	财务支付	4	根据承包人是否具有财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
六	配合与协调	10			
15	履约准备	3	根据承包人是否能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
16	竣工移交	2	根据承包人是否能够认真地按合同要求办理工程竣工移交手续进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2
17	配合情况	2	根据承包人是否能够认真地配合发包人、监理单位及其它相关部门的工作进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2
18	总包对分包的管理	3	根据承包人是否能够对分包进行全面有效的管理进行判断。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
七	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第十四条第（ ）项情形，发生_____的情况。	/	/
合 计		100	94 分		

注：

1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为 100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单
项二级指标实际得分：二级指标权重满分*履约率=实得分。

2、发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权
重总分不得超过该项一级指标权重总分。

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
1	钟国君	本科	项目经理	中级	建造师证	一级	粤1442019202003255	建筑工程	
2	文海华	本科	技术负责人	中级	职称证	中级	B08183010100001726	建筑工程	
3	罗超平	本科	项目副经理	中级	建造师证	一级	粤1442019202001686	建筑工程	
4	严仁杰	本科	造价工程师	助理级	造价师证	二级	2003006044818	土木建筑工程	
5	廖敬斌	/	测量工程师	中级	测量员证	/	B08203010100008740	建筑工程	
6	李玮	本科	质量主任	中级	质量员证	/	0441810694418022024	土建质量	
7	温李胡	/	安全主任	中级	安全员证	/	粤建安C3（2020）0009113	建筑工程	
8	王许萍	本科	土建工程师	/	建造师证	一级	粤1442021202200269	建筑工程	
9	徐达平	/	专职安全员	/	安全员证	/	粤建安C3（2019）0010006	建筑工程	
10	陈颖威	/	专职安全员	助理级	安全员证	/	粤建安C3（2022）0001766	建筑工程	
11	洪链准	/	施工员	/	施工员证	/	0441810194418028727	土建施工	
12	黄伟锋	/	施工员	/	施工员证	/	0441810194418033634	土建施工	
13	许友正	/	质量员	/	质量员证	/	2401030100241364	质量	
14	郭建该	/	质量员	/	质量员证	/	2401030100241348	质量	
15	郭仕凡	/	资料员	/	资料员证	/	2401050000251747	资料	
16	叶根恋	/	材料员	/	材料员证	/	0915879202503004335	材料	
17	陈国标	/	劳资专管员	/		/	0441811394418004657	劳务	
18	杨佳	/	测量员	/	测量员证	/	2401090000241319	测量	

备注：

（一）填报说明：

1. 项目管理机构包括：（1）**必填项：**项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、**劳资专管员；**（2）**选填项：**项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水




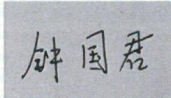

工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

（二）证明材料要求：

1、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近6个月（招标公告发布之日前1个月起倒推6个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

项目经理-钟国君

		使用有效期: 2025年03月12日 - 2025年09月08日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 钟国君		
性 别: 男		
出生日期: 1992年05月03日		
注册编号: 粤1442019202003255		
聘用企业: 深圳深安建筑工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)		
建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 钟国君 签名日期: 2025.3.12	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年04月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003732

姓 名:钟国君

性 别:男

出 生 年 月:1992年05月03日

企 业 名 称:深圳深安建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月19日

有 效 期:2023年07月26日 至 2026年08月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 钟国君 性别男，一九九二年 五 月 三 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

李国锋

证书编号：105821201505120263

二〇一五年 六 月二十八日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅 制



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年3月13日
证明专用章

技术负责人-文海华

技术负责人简历

姓 名	文海华		性 别	男	年 龄	41
职 务	技术负责人		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	440301198203307514		
手机号码		18124555597		证件号（职称证书编号）	B08183010100001726	
参加工作时间		2007年		从事技术负责人年限	10年	
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市水榭花都房地产有限公司	深圳南联项目一期土石方、基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程		10911.53万元	开工：2020.05.06 竣工：2021.06.16	已完	合格
深圳希玛管理集团有限公司	高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方及桩基工程		3398.13万元	开工：2022.06.18 竣工：2023.03.23	已完	合格
深圳市信利康供应链管理有限公司	信利康智慧总部大厦项目桩基础工程		2039.59万元	开工：2021.04.23 竣工：2022.06.15	已完	合格

技术负责人证书及社保证明

		使用有效期: 2024年11月25日 - 2025年05月24日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 文海华		
性 别: 男		
出生日期: 1982年03月30日		
注册编号: 粤1442020202104946		
聘用企业: 深圳深安建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 文海华 签名日期: 2024.11.25	 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年04月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0005361

姓 名：文海华

性 别：男

出 生 年 月：1982年03月30日

企 业 名 称：深圳深安建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月07日

有 效 期：2024年03月25日 至 2027年06月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月25日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001726



持证人签名:

姓 名: 文海华

性 别: 男

身份证号: 440301198203307514

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

B28U

普通高等学校

毕业证书



学生 **文海华** 性别 **男**，一九八二年三月三十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校 **专科起点 土木工程 专业** 二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **石家庄经济学院**

校（院）长：

证书编号：100771200705000759

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 文海华
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 3 月 30 日
住址 广东省深圳市罗湖区人民北路凉果街5号大院1栋2单元403
公民身份号码 440301198203307514



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.05.22-2037.05.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文海华
参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司

社保电脑号：615229571
单位编号：1015177

身份证号码：440301198203307514
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05
2024	11	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05
2024	12	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05
2025	01	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
合计				5210.72	2515.52			2317.85	927.14			231.82		221.97	197.26	49.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88e48ddd4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1015177
单位名称
深圳深安建筑工程有限公司



项目管理机构其他人员配备

项目副经理-罗超平

		使用有效期: 2024年11月27日 2025年05月26日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 罗超平		
性 别: 男		
出生日期: 1984年12月07日		
注册编号: 粤1442019202001686		
聘用企业: 深圳深安建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 罗超平 签名日期: 2024.11.27	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008978

姓名:罗超平

性别:男

出生年月:1984年12月07日

企业名称:深圳深安建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年12月14日

有效期:2024年12月05日至2027年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月05日



普通高等学校

毕业证书



学生罗超平 性别男，一九八四年十二月七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校软件学院通信工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

吉林大学

校(院)长：



证书编号：101831200705010242

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗超平
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 12 月 7 日
住址 广东省深圳市龙岗区愉龙
路223号平安里家园3栋
24B
公民身份号码 430481198412076738



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.08.07-2038.08.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗超平
参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司

社保电脑号：617574626
单位编号：1015177

身份证号码：430481198412076738
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05
2024	11	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05
2024	12	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05
2025	01	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
合计				5210.72	2515.52			2317.85	927.14			231.82		221.97	197.26	49.35

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88e4bfaf3 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1015177
单位名称
深圳深安建筑工程有限公司



造价工程师-严仁杰

使用有效期：2024年12月
31日-2025年06月29日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 严仁杰

性 别： 女

出 生 日 期： 1993年05月12日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400001559

有 效 期： 2021年08月25日-2025年08月24日

聘 用 单 位： 深圳深安建筑工程有限公司





个人签名： 

签名日期： 2024.12.31



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2021 年 08 月 25 日

广东省职称证书

姓 名：严仁杰

身份证号：320902199305127529



职称名称：助理工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年03月30日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003006044818

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

严仁杰
12040707

毕业证书

学生 严仁杰 性别 女，一九九三年五月十二日生，于二〇一四年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：常州工学院

校（院）长：李文亮

证书编号：110551201605003030

二〇一六年六月廿二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 严仁杰

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 5 月 12 日

住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1026号中物集团3栋201

公民身份号码 320902199305127529

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.10.30-2039.10.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严仁杰
参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司

社保电脑号：645960605
单位编号：1015177

身份证号码：320902199305127529
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2024	11	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2024	12	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	01	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	02	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	03	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	04	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
合计				5210.72	2515.52			2317.85	927.14			231.82		221.97	197.26	49.35	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88e4c790z ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1015177
单位名称
深圳深安建筑工程有限公司



测量工程师-廖敬斌

p661

 	姓 名:	廖敬斌
	性 别:	男
	身份证号:	441481198803155313
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
授予时间:		2020 年 12 月 20 日
证书编号:	B08203010100008740	
查询网址:		 http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖敬斌
参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司

社保电脑号：643896615
单位编号：1015177

身份证号码：441481198803155313
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82			221.97	197.26	49.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88e4e2775 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1015177
单位名称
深圳深安建筑工程有限公司



质量主任-李玮

项目质量负责人信息表

姓名	李玮	证件类型	身份证	证件号码	430603198609180530
手机号码	0755-82335595		证件号（质量员证编号）	0441810694418022024	

证书编码: 0441810694418022024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 李玮

身份证号: 430603198609180530

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100002166



持证人签名:

姓 名: 李玮

性 别: 男

身份证号: 430603198609180530

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

59

成人高等教育

毕业证书



学生 李玮 性别 男 ,一九八六年 九月 十八 日生,于 二零零八年 三月至二零一零年 七月在本校 水利水电工程 专业 函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,准予毕业

校 名: 华北水利水电学院

校(院)长: 尹文杰

批准文号: (83)教成002号

证书编号: 100785201005003879

二零一零年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李 玮

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 9 月 18 日

住址 广东省深圳市罗湖区布吉路1038号A

公民身份号码 430603198609180530



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2020.04.08-2040.04.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玮
参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司

社保电脑号：630661498
单位编号：1015177

身份证号码：430603198609180530
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05
2024	11	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05
2024	12	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05
2025	01	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
合计				5210.72	2515.52			2317.85	927.14			231.82		221.97	197.26	49.35

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88e4f4a62 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1015177
单位名称
深圳深安建筑工程有限公司



安全主任-温李胡

项目安全负责人信息表

姓名	温李胡	证件类型	身份证	证件号码	360733199008221616
手机号码	0755-82335595		证件号（C证编号）		粤建安C3（2020）0009113

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0009113

姓 名: 温李胡

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月22日

企 业 名 称: 深圳深安建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月30日

有 效 期: 2023年04月23日 至 2026年06月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



证书编号: B08203010100003397

姓名: 温李胡

性别: 男

身份证号: 360733199008221616

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校 毕业证书



BY 00826499

电子注册号: 108641201306001489

浙江省教育厅监制

学生 温李胡 性别 男, 一九九〇 年
八月二十二日生, 于二〇一〇年 九月
至二〇一三年 六月在本校(院)
建筑设计技术 专业
三年制 专科(高职) 学习, 修完教学
计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长: 丁金昌

学校(院): 温州职业技术学院

二〇一三年 六月三十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温李胡 社保电脑号: 637755143 身份证号码: 360733199008221616 页码: 1
参保单位名称: 深圳深安建筑工程有限公司 单位编号: 1015177 计算单位: 元






缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2024	11	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2024	12	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	01	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	02	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	03	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	04	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
合计			5210.72	2515.52			2317.85	927.14			231.82		221.97	197.26	49.35		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9c88e50a979) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 1015177 单位名称: 深圳深安建筑工程有限公司



土建工程师-王许萍

		使用有效期: 2025-03-10至2028-03-09
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王许萍		
性 别: 男		
出生日期: 1994年05月03日		
注册编号: 粤1442021202200269		
聘用企业: 深圳深安建筑工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)		
建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王许萍 签名日期: 2025.3.18	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年03月01日

GZZC

证书编号：黔考中2100051961824

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：王许萍

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：362202199405034435

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州西能旅投建设有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年03月31日



普通高等学校

毕业证书



学生 王许萍 性别 男，一九九四年五月三日 生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本院 土木工程 专业
四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学理工学院

院 长：

证书编号：134401201705000932

二〇一七年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王许萍
参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司

社保电脑号：807093177
单位编号：1015177

身份证号码：362202199405034435
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2024	11	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2024	12	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
合计			4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82			221.97	197.26	49.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88e5ded0z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1015177
单位名称
深圳深安建筑工程有限公司



专职安全员-徐达平

安全员信息表

姓名	徐达平	证件类型	身份证	证件号码	44058219921001705X
手机号码	0755-82335595		证件号（C证编号）		粤建安C3（2019）0010006

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0010006

姓 名：徐达平
性 别：男
出 生 年 月：1992年10月01日
企 业 名 称：深圳深安建筑工程有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2019年07月29日
有 效 期：2022年07月18日 至 2025年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2022年10月26日



高等教育

毕业证书



学生 徐达平 性别 男，1992 年 10 月 1 日生，于 2015 年 3 月
至 2017 年 7 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学

校（院）长：

徐惠彬

证书编号：100067201705009796

二〇一七年 七 月 十 日

姓名 徐达平
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 10 月 1 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇河腰北新乡二横巷3号
公民身份号码 44058219921001705X

中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2019.02.02-2039.02.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐达平
参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司

社保电脑号：650207797
单位编号：1015177

身份证号码：44058219921001705X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2024	11	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2024	12	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
合计			4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82			221.97	197.26	49.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88e52c66r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1015177
单位名称
深圳深安建筑工程有限公司



专职安全员-陈颖威

安全员信息表

姓名	陈颖威	证件类型	身份证	证件号码	44142419931214481X
手机号码	0755-82335595	证件号（C证编号）		粤建安C3（2022）0001766	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0001766

姓 名：陈颖威

性 别：男

出 生 年 月：1993年12月14日

企 业 名 称：深圳深安建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年01月10日

有 效 期：2024年11月06日 至 2028年01月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月06日



广东省职称证书

姓 名：陈颖威

身份证号：44142419931214481X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月06日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006154

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈颖威 性别男，一九九三年十二月十四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州珠江职业技术学院 校(院)长:

王浩

证书编号: 141231201606000176

二〇一六年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈颖威

性别 男 民族 汉

出生 1993年12月14日

住址 广东省五华县安流镇双福村万新



公民身份号码 44142419931214481X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 五华县公安局

有效期限 2023.04.06-2043.04.06

姓名: 陈颖威 社保电话号: 646510927 身份证号码: 44142419931214481X 页码: 1
参保单位名称: 深圳深安建筑工程有限公司 单位编号: 1015177 计算单位: 元

社保费缴纳清单

31.71	3523	28.18
31.71	3523	28.18
31.71	3523	28.18
31.71	3523	28.18
31.71	3523	28.18
31.71	3523	28.18
221.97		197.26

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9c88e539a8m) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
1015177	深圳深安建筑工程有限公司



施工员-洪链准

证书编码: 0441810194418028727

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 洪链准

身份证号: 441581199802154298

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 06 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪键准

社保电脑号：803329541

身份证号码：441581199802154298

页码：1

参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司

单位编号：1015177

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05
2024	11	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05
2024	12	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
合计			4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82		221.97	197.26		49.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88e544479 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1015177
单位名称
深圳深安建筑工程有限公司



施工员-黄伟锋

证书编码: 0441810194418033634

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄伟锋

身份证号: 440582199706256652

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 黄伟锋 性别 男，一九九七年 六 月二十五日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江中

证书编号：108621201906065184 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄伟锋

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 6 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区景田
东路36号景丽花园1栋406

公民身份号码 440582199706256652





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.09.17-2029.09.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟锋
参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司

社保电脑号：642038152
单位编号：1015177

身份证号码：440582199706256652
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2024	11	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2024	12	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	01	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	02	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	03	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	04	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
合计				5210.72	2515.52			2317.85	927.14			231.82		221.97	197.26	49.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88e55c70q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1015177
单位名称
深圳深安建筑工程有限公司



质量员-许友正

许友正 同志于 2024 年 03 月20 日至2024 年04月09日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 许友正
身份证号 441522198712211055
证书编号 2401030100241364
工作单位 深圳深安建筑工程有限公司

发证单位 2024年04月12日
有效期至：2027-04-12

普通高等学校

毕业证书

学生 许友正 性别 男，一九八七年十二月二十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑工程管理 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西现代职业技术学院 校（院）长：单津辉

证书编号：129431200806012689 二〇〇八年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许友正 社保电脑号: 631560910 身份证号码: 441522198712211055 页码: 1
参保单位名称: 深圳深安建筑工程有限公司 单位编号: 1015177 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05
2024	11	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05
2024	12	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
合计			4896.28	2515.52			1637.99	635.78			231.82			197.26	49.35	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9c88e5693b0) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 1015177 单位名称 深圳深安建筑工程有限公司



姓 名 郭建该

身份证号 441581199502154333

证书编号 2401030100241348

工作单位 深圳深安建筑工程有限公司

郭建该 同志于 2024 年

03 月 20 日至 2024 年 04 月 09 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

2024 年 04 月 12 日
有效期至：2028 年 04 月 12 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭建该 社保电脑号: 634132828 身份证号码: 441581199502154333 页码: 1
参保单位名称: 深圳深安建筑工程有限公司 单位编号: 1015177 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05
2024	11	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05
2024	12	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
合计			4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82		221.97	197.26	49.35	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9c88e56f9dx) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 1015177 单位名称: 深圳深安建筑工程有限公司



资料员-郭仕凡

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

郭仕凡 同志于 2024 年 03 月20 日至2024 年04月09日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郭仕凡

身份证号 441581199802154335

证书编号 2401050000251747

工作单位 深圳深安建筑工程有限公司

发证单位 2024年04月13日 有效期至：2027-04-13

证书专用章 1101081658531

二维码

广州南洋理工职业学院

普通高等学校

毕业证书

学生 郭仕凡 性别 男，一九九八年 二 月十五 日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州南洋理工职业学院

校长：李国年

证书编号：137161201906001927

二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓名：郭仕凡

身份证号：441581199802154335



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭仕凡 社保电脑号: 803371541 身份证号码: 441581199802154335 页码: 1
参保单位名称: 深圳深安建筑工程有限公司 单位编号: 1015177 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2024	11	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2024	12	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
合计			4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82		221.97	197.26	49.35		

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9c88e574792) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 1015177 单位名称 深圳深安建筑工程有限公司



材料员-叶根恋

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员
合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503004335
Certificate No.

注册编号: 091587920253004335
Registration No.

姓 名: 叶根恋
Full Name

性 别: 男
Gender

身份证号: 500221199708301338
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级 别: --
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年03月07日
Issued Date



普通高等学校

毕业证书



学生 叶根恋 性别 男，一九九七年八月三十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 会计专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆财经职业学院

校（院）长：

证书编号：141281201906000550

二〇一九年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶根恋 社保电脑号：804464091 身份证号码：500221199708301338 页码：1
参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司 单位编号：1015177 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05
2024	11	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05
2024	12	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
合计				4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82			197.26	49.35

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88e5808fr ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1015177
单位名称
深圳深安建筑工程有限公司



劳资专管员-陈国标

劳资专管员信息表

姓名	陈国标	证件类型	身份证	证件号码	440981197906083211
手机号码	0755-82335595		证件号		0441811394418004657

证书编码: 0441811394418004657

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 陈国标

身份证号: 440981197906083211

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国标
参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司

社保电脑号：635283213
单位编号：1015177

身份证号码：440981197906083211
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2024	11	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2024	12	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05	
合计			4896.28		2515.52	695.39		231.82	231.82			221.97		197.26	49.35		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88e57b2d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

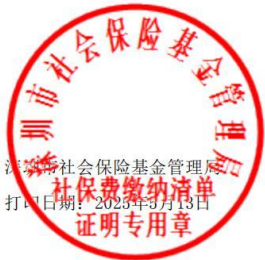
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 1015177 单位名称 深圳深安建筑工程有限公司



测量员-杨佳





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨佳

社保电脑号：802045148

身份证号码：362526199902034118

页码：1

参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司

单位编号：1015177

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18
2024	11	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18
2024	12	1015177	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18
合计			4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82		221.97	197.26	49.35

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88e58a87b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1015177
单位名称
深圳深安建筑工程有限公司

