

标段编号：2309-440307-04-01-318897001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：地铁14号线管廊（宝荷路、宝龙大道段）及周边绿地恢复
改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2025年05月19日

1、企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

企业业绩

- 1、工程名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC），合同价：4000.2296万元，合同签订时间：2021.12.31；

2、工程名称：红山文化公园工程，合同价：1350.223985万元，合同签订时间：2024.9.30；

3、工程名称：白松公园(民塘路西侧)，合同价：1226.084224万元，合同签订时间：2023.3.13；

4、工程名称：龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程项目园林景观工程，合同价：1140.007293万元，合同签订时间：2024.01.18；

5、工程名称：时尚艺术大厦项目室外园林景观工程，合同价：928.236178万元，合同签订时间：2023.07。

1、东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：44031020210151001001

标段名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：4000.2296万元（设计部分投标报价：152.1300万元，下浮率0.00%；建安工程部分投标报价：3848.0996万元，下浮率7.23%；合计报价：4000.2296万元。）

中标工期：项目总工期：不超过270日历天；方案设计、初步设计及概算：不超过45日历天；施工图设计：不超过30日历天；设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。施工工期：不超过195日历天。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-12



工程编号: _____

合同编号: _____

建设项目工程总承包合同

工程名称: 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

合同编号: _____ (由承包人编填)

设计、施工证书等级: 风景园林工程设计专项甲级或以上资质、

市政公用工程施工总承包二级

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建 (深圳)

建设有限公司

签订日期: 2021.12.31

第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

法定代表人：陈启梦

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

承包人（设计）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

统一社会信用代码：91440300789210485H

法定代表人：陈侃

地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层

联系人：王萍 联系方式：0755-22276677

承包人（施工）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

法定代表人：白林东

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 2306

联系人：白林东 联系方式：0755-21059540

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：依据上位规划《深圳市城市绿化发展规划纲要（2012-2020）》，建立与现代化、国际化先进城市相适应的具有国际水准和深圳风格的城市绿化新格局，打造具有龙华特色的国际一流城市环境。

依据规划纲要打造一个科技、生态绿化、精品绿化、人文绿化景观道路及休闲街区景观。

东环二路综合整治工程位于深圳市龙华区内，起于布龙路，终点接龙观大道，规划为城市次干道。道路全长 5.3 公里，红线宽 33.7-60 米，双向 6 车道，绿化面积 27478 平方米，总投资 4880 万元。

建设内容主要包括：①复绿工程(场地复绿)；②园建工程(含铺装改造、休闲设施、景观小品)；③灯光亮化(含景观亮化)；④给排水工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程总承包范围

承包范围：包括设计、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容，含材料设备采购。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

4、所有的细目详见本合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同总工期：不超过 270 日历天

方案设计、初步设计及概算：不超过 45 日历天

施工图设计：不超过 30 日历天

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（设计阶段工期不含报行政审批时间）

方案设计工期为合同签订之后 20 个日历天，初步设计工期为方案设计成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 15 个日历天，概算编制工期为初步设计成果确认后 10 个日历天，施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期：不超过 195 日历天。

(承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期,报发包人批准后,方为最终的合同工期;施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准。)

工程开始工作日期: (开工日期以监理工程师发布开工令为准)

工程竣工日期:

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定(如有不一致的,执行较严格的规定和标准),设计合理使用年限应高于(或等于)规定年限。

工程施工质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价格为(暂定)人民币(大写) 肆仟万零贰仟贰佰玖拾陆元整 (小写金额: ¥ 40002296 元)
其中:

1、设计合同价(暂定): 人民币(大写) 壹佰伍拾贰万壹仟叁佰元整 (小写金额: ¥ 1521300 元),
下浮率: 0 % (设计部分中标报价下浮率);

2、建安合同价(暂定): 人民币(大写) 叁仟捌佰肆拾捌万零玖佰玖拾陆元整 (小写金额: ¥ 38480996 元),
下浮率: 7.23 % (施工部分中标报价下浮率);

其中不可竞争性费用不下浮。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应企业资质,按照本合同约定进行设计、施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并

履行本合同所约定的全部义务。

九、工人工资专用账户信息

根据《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定，承包人应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的30日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

十、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方代表签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后。

十二、合同份数

本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，经合同各方签字盖章后生效，发包人及联合体各执壹份。副本拾份，发包人贰份，承包人捌份，每个承包人各肆份。

（以下无正文，为合同签署页）

(若为联合体)

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（设计人）：深圳市朗程师地域规划设计

有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-22276677

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账 号：755915621710901

电子邮箱：szlcc@126.com

邮政编码：518038

承包人（施工人）：中城交建（深圳）建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：958009746@qq.com

邮政编码：518000

合同订立时间：2021年12月31日

合同订立地点：深圳市龙华区

联合体共同投标协议书

深圳市朗程师地域规划设计有限公司、中城交建（深圳）建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市朗程师地域规划设计有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位、联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市朗程师地域规划设计有限公司，承担设计及相关配合工作；

(2)联合体成员1中城交建（深圳）建设有限公司，承担施工及相关配合工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：陈

成员1

单位名称（盖单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：林

签订日期：2021年10月09日

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2022〕24号

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复东环二路综合整治工程项目总概算的通知

区市政园林服务中心：

你单位报送的东环二路综合整治工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉，经第一百二十次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

一、项目概况及主要建设内容

项目位于龙华街道东环二路，起于龙观大道，终于布龙路，建设规模约 35882 平方米。项目主要建设内容包括：

（一）园建工程

修复挡墙 5385 平方米, 铺设人行道 3746 平方米、道牙 1466 米、透水混凝土路面 186 平方米、竹木复合地板 58 平方米, 新建挡车柱 872 根、金属栏杆 5795 米、艺术标语 8 平方米、休憩座凳 4 米、金属字 160 个、装饰井盖 3 套、条石座凳 16 米, 边坡美化 793 平方米等。

(二) 绿化工程

栽植麻楝、腊肠树、凤凰木等乔木 1286 株, 栽植鹤望兰、小叶紫薇等灌木 53 株, 栽植鸳鸯茉莉、矮生红花朱槿、樱花勒杜鹃等地被 15543 平方米, 铺种草皮 11917 平方米, 铺设灰色砾石 297 平方米等。

(三) 照明工程

安装配电箱 17 台、景观照明灯 2160 套、灯带 169 米、电力电缆 14448 米、配线 103 米、配管 15022 米, 砌筑手孔井 11 个等。

(四) 排水工程

敷设排水管 11367 米, 安装地漏 2 个, 砌筑雨水口 381 座等。

(五) 灌溉工程

安装灌溉管线 24920 米、顶管 310 米、灌溉配件 394 个、水表组 20 组、地埋式散射喷头 4485 个等。

(六) 管线迁改工程

敷设电力电缆 630 米、配管 640 米、双绞线缆 1500 米等。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算 4740 万元，其中建安工程费 4028.39 万元，工程建设其他费 485.90 万元，预备费 225.71 万元。项目建设资金由区级财政统筹。

三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》、《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质增效的实施意见》、《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：东环二路综合整治工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升
项目领导小组办公室
2022 年 4 月 27 日



（联系人：李晓琼，联系电话：23336737）

抄送：商澎湃、张智同志，区发展和改革委员会、区财政局、区审计局。

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室 2022 年 4 月 27 日印发

附件



东环二路综合整治工程项目总概算汇总表

单位：万元

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	占总投资比 重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	4028.39	84.99
1	东环二路综合整治工程	35882.39	1122.66	4028.39	
1.1	园建工程	8125.49	1492.32	1212.58	
1.2	绿化工程	27756.90	647.75	1797.94	
1.3	照明工程	35882.39	111.41	399.75	
1.4	排水工程	35882.39	48.40	173.68	
1.5	灌溉工程	35882.39	101.12	362.84	
1.6	管线迁改工程	35882.39	22.74	81.60	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		485.90	10.25
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		65.43	
2	监理费	深价规[2009]1号		84.05	
3	设计费	计价格[2002]10号		162.99	

4	勘察费	设计费 $\times 30\%$	48.90	
5	竣工图编制费	设计费 $\times 8\%$	13.04	
6	全过程造价咨询费	参照粤价函[2011]742 号文中的 “施工阶段全过程造价控制”费用计取	37.86	
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980 号	17.15	
8	招投标交易服务费	深发改[2016]1066 号	4.03	
9	工程保险费	深圳市建设工程造价管理站推荐费率	4.03	
10	弃土费	深龙华发改[2019]186 号	45.89	
11	环境影响咨询费	计价格[2002]125 号	2.53	
三	预备费		225.71	4.76
1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$	225.71	
建设项目总投资		$(一+二+三)$	4740.00	100.00

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道东环二路

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2023.4.28

竣工验收证书

工程名称	东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）	工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路
建设规模	道路全长5.3公里，红线宽33.7-60米，双向6车道，绿化面积26024.1平方米，乔木种植约1269棵。	工程类别	
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2022 年 06 月 06 日
勘察单位	深圳市盛鹏勘测技术有限公司	竣工日期	2023 年 04 月 28 日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	合同工期	270 （天）
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	合同造价	3926.32014 （万元）
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	施工造价	3778.653585 （万元）
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量：</p> <p>本次验收范围为东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）位于深圳市龙华区龙华街道，本次验收范围为东环二路（龙观大道至布龙路）绿化工程：乔木、灌木、地被等，园建工程：设备围挡、德式护栏、防撞柱、挡墙立面改造等，给排水工程：给排水管道、过路PE管等，电气工程：配电箱、电线电缆等。具体工程量详见竣工图纸。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p> <p>无。</p>			

<p>竣工验收结论:</p> <p>2023年4月28日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。</p>			
<p>2023参加竣工验收人员及单位意见</p>			
承包单位	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):蔡炳鑫</p> <p>2023年4月28日</p>	勘察单位	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):孙保军</p> <p>2023年4月28日</p>
设计单位	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):杜志飞</p> <p>2023年4月28日</p>	建设单位	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):陈浩</p> <p>2023年4月28日</p>
监理单位	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):戎泽军</p> <p>2023年4月28日</p>	接管单位	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经
我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程
序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市城市管理局

年 月 日

附件

东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）验收人员签到表

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
宋国辉	区城管局		
孙永	城发		
范强	城管局		
李杨	城管局		
王迪	城管局		
戎泽军	中际国际项目管理有 限公司		
蔡炳鑫	中城交建	工程师	项目经理
马兵	中城交建	高级工程师	技术负责人

东环二路综合整治工程

结算审核报告

ZQZXXM-2022065034

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

送审金额：39381650.88元

审定金额：37678012.01元

(大写)：叁仟柒佰陆拾柒万捌仟零壹拾贰元零壹分

编制人(签字)：吴基岭、朱颖

审核人(签章)：



复核人(签章)：



单位负责人：

吴基岭

深圳卓乾工程顾问有限公司

二〇二三年六月十三日



深圳卓乾工程顾问有限公司

关于东环二路综合整治工程结算审核的报告

ZQZXXM-2022065034

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我司接受贵局的委托，遵循客观公正、实事求是的原则，对东环二路综合整治工程结算进行了审核，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目内容：

东环二路综合整治工程建设内容为：园建工程、绿化工程、拆改工程、灌溉工程、排水工程及照明工程等。

（二）实施地点：深圳市。

（三）实施单位：

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

施工单位：中城交建（深圳）建设有限公司

二、审核依据

（一）送审文件依据

1. 中城交建（深圳）建设有限公司编制的竣工结算书（2023年5月）、施工图、竣工图、竣工验收报告、施工合同、工程变更、工程联系单、变更通知单、移交单等资料。

（二）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《建设工程工程量计算规范》（GB50854-862-2013）；

3. 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）；
4. 《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）；
5. 《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）；
6. 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）；
7. 深圳市造价站管理站发布的有关文件。

（三）取费标准

取费：按照《深圳市建设工程计价费率标准》（2018），推荐费率计取。

（四）材料价格

1. 人工、材料价格执行《深圳市建设工程造价信息》2022 年 5 期信息价，信息价没有的材料价格参考市场询价、三方询价。

三、审核情况说明

采用全面审查法进行审核，本工程送审金额39381650.88元,审核金额37678012.01元，核减额1703638.87元，审核具体情况（核减的内容、金额及事由）如下：

（一）园建部分

1. 挖一般土方，根据设计提供的竣工图中的土方方格网计算，调整该部分工程量，该部分核减金额为 820.62 元。

2. 余方弃置，根据设计提供的竣工图中的土方方格网计算，调整该部分工程量，该部分核减金额为 10012.41 元。

3. 拆除绿化部分混凝土板，根据土方工程量平面图纸，调整该部分工程量，该部分核减金额为 3925.07 元。

4. 拆除砖石结构，根据现状梳理平面图，调整拆除围墙的工程量，

该部分核减金额为 934.66 元。

5. 拆除现场水景，合同单价是按立方米计算的，送审单位报送的工程量是按面积计算，调整该部分的工程量，该部分核减金额为 3769.5 元。

6. 道牙，送审单位按平道牙、立道牙【与铺装交接】、立道牙【与绿化交接】考虑，但是根据平面图的索引只涉及平道牙、立道牙【与铺装交接】两种做法，调整该部分的工程量，该部分核减金额为 14294.7 元。

7. 拆除防撞柱，送审单位报送的拆除防撞柱的余方弃置的量未考虑拆除厚度，调整该部分的工程量，该部分核减金额为 12248.93 元。

（二）绿化部分

1. 栽植乔木麻楝，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 33350.4 元。

2. 栽植乔木仁面子，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 9494.94 元。

3. 栽植乔木香樟，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 5139.1 元。

4. 栽植乔木乌桕，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 51985.8 元。

5. 栽植乔木腊肠树，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 356684.35 元。

6. 栽植乔木凤凰木，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 162492.36 元。

7.栽植乔木小叶紫薇 A, 根据图纸、结合现场及移交书, 调整工程量, 该部分核减金额为 14152.77 元。

8.栽植乔木红花鸡蛋花, 根据图纸、结合现场及移交书, 调整工程量, 该部分核减金额为 1654.61 元。

9.栽植灌木鹤望兰, 根据图纸、结合现场及移交书, 调整工程量, 该部分核减金额为 383.59 元。

10.栽植色带彩霞变叶木, 根据图纸、结合现场及移交书, 调整工程量, 该部分核减金额为 188.76 元。

11.栽植色带鸳鸯茉莉, 根据图纸、结合现场及移交书, 调整工程量, 该部分核减金额为 5104.80 元。

12.栽植色带珍珠狗牙, 根据图纸、结合现场及移交书, 调整工程量, 该部分核减金额为 1953.71 元。

13.栽植色带白雪木, 根据图纸、结合现场及移交书, 调整工程量, 该部分核减金额为 10218.57 元。

14.栽植色带矮生粉花朱瑾, 根据图纸、结合现场及移交书, 调整工程量, 该部分核减金额为 7207.13 元。

15.栽植色带蓝雪花, 根据图纸、结合现场及移交书, 调整工程量, 该部分核减金额为 35070.77 元。

16.栽植色带麦冬, 根据图纸、结合现场及移交书, 调整工程量, 该部分核减金额为 4722.68 元。

17.碎石, 因乔木工程量改变而调整, 该部分核减金额为 7057.15 元。

18.铺设土工合成材料土工布, 因乔木工程量改变而调整, 该部

分核减金额为 942 元。

19. 铺设土工合成材料格栅，因乔木工程量改变而调整，该部分核减金额为 1376.62 元。

20. 塑料管，因乔木工程量改变而调整，该部分核减金额为 2148.43 元。

21. 清除地被植物，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为 1490.43 元。

22. 余方弃置（清除地被植物外运），根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为 3769.7 元。

23. 回填方（树穴土方部分），因乔木工程量改变而调整，该部分核减金额为 17526.6 元。

24. 回填方，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为 388551.5 元。

25. 余方弃置（挖树穴土方外运），因乔木工程量改变而调整，该部分核减金额为 6918.82 元。

26. 绿地起坡造型，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为 64588.32 元。

（三）迁改部分

1. 照明管线迁移，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为 10256.92 元。

2. 绿化内提升井盖，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为 26246.92 元。

3. 人行道块料铺设，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分

核减金额为41276.76元。

(四) 灌溉部分

1. HDPE给水管DN80, 根据图纸情况, 调整该部分工程量, 该部分核减金额为35037.01元。

2. HDPE给水管DN50, 根据图纸情况, 调整该部分工程量, 该部分核减金额为11094.18元。

3. 钢套管SC100, 根据图纸情况, 调整该部分工程量, 该部分核减金额为18218.89元。

4. 水泥混凝土, 根据图纸情况, 调整该部分工程量, 该部分核减金额为15143.82元。

5. 水泥稳定碎(砾)石, 根据图纸情况, 调整该部分工程量, 该部分核减金额为10148.74元。

6. 回填砂砾, 根据图纸情况, 调整该部分工程量, 该部分核减金额为26133.29元。

(五) 景观排水部分

1. 生态草沟, 根据图纸情况, 调整该部分工程量, 该部分核减金额为61978.93元。

2. 挖沟槽土方, 根据图纸情况, 调整该部分工程量, 该部分核减金额为10994.79元。

3. 回填砂砾, 根据图纸情况, 调整该部分工程量, 该部分核减金额为66268.80元。

4. 土方弃置, 根据图纸情况, 调整该部分工程量, 该部分核减金额为16307.26元。

(六) 照明部分

1. 回填中砂, 根据图纸情况, 调整该部分工程量, 该部分核减金额为21832.89元。

四、其他说明

1. 措施费按中标净下浮率下浮后总价包干, 当变更发生后, 由发包人认可的工程变更引起的措施项目, 按实际发生计取。

2. 挡车柱的工程量结合会议纪要, 按设计要求以现场实际地形调整安装位置, 总工程量按现场实际发生为准, 不超原设计工程量。

3. 工程保险费根据施工单位提供的保险发票调整。

五、审核结果

送审金额: 39381650.88元

审定金额: 37678012.01元

核减额: 1703638.87元

核减率: 4.33%

工程造价汇总表

单位: 元

序号	项目名称	送审金额	审定金额	核(增)减额	备注
一	工程费用				
1	东环二路综合整治工程-园建工程	10378692.84	10312750.01	-65942.83	
2	东环二路综合整治工程-绿化工程	18159493.06	16990378.97	-1169114.09	
3	东环二路综合整治工程-拆改工程	3668578.16	3562778.78	-105799.38	
4	东环二路综合整治工程-灌溉工程	4795433.15	4660824.87	-134608.28	
5	东环二路综合整治工程-排水工程	2195858.54	2028261.55	-167596.99	
6	东环二路综合整治工程-照明工程	283507.12	250146.91	-33360.21	

7	东环二路综合整治工程-园建工程 (变更通知单 001)	-761395.02	-761395.02	0.00	
8	东环二路综合整治工程-绿化工程 (变更通知单 001)	125996.01	125996.01	0.00	
9	东环二路综合整治工程-灌溉工程 (变更通知单 001)	3935.53	3935.53	0.00	
10	东环二路综合整治工程-排水工程 (变更通知单 001)	9522.63	9522.63	0.00	
11	东环二路综合整治工程-照明工程 (变更通知单 001)	-15518.32	-15518.32	0.00	
12	工程保险费	40875.68	32001.84	-8873.84	
13	弃土场受纳处置费	496671.5	478328.25	-18343.25	
二	合计	39381650.88	37678012.01	-1703638.87	

六、审核报告附件

(一) 《东环二路综合整治工程结算书》。

深圳卓乾工程顾问有限公司

二〇二三年六月十三日

2、红山文化公园工程

中标通知书

标段编号： 2019-440326-48-01-107906002001

标段名称： 红山文化公园工程

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中城交建（深圳）建设有限公司

中标价： 1350.223985万元

中标工期： 220

项目经理（总监）：



本工程于 2024-08-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-30



查验码：JY20240926564241

查验网址：<https://www.szggzv.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: CGJ-QQB-2024101004

红山文化公园工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红山文化公园工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司





第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

法定代表人：陈启梦

联系人：杨工 联系方式：0755-29180165

承包人（以下简称“乙方”）（全称）：中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MASEKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

法定代表人：庞哲

联系人：李福权 联系方式：18825976437

根据 2019-440326-48-01-107906002001 号招标项目的招标结果，中城交建(深圳)建设有限公司 为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：红山文化公园工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区民治街道北站国际商务核心区，北侧为深圳美术馆（新馆）和深圳图书馆北馆，南侧为红山 6979 商务购物中心。总用地面积 14460 平方米。主要建设内容包括土方工程、绿化工程、园建工程、标识牌工程、电气工程、给排水工程、海绵城市工程、水土保持工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围



(1) 红山文化公园工程施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		



3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____/____年____/____月____/____日；（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：____/____年____/____月____/____日；（开工日后顺延 220 日历天）

合同工期总日历天数 220 天。（施工工期：130 天，养护期：90 天）

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。

五、签约合同价（含税）

1. 人民币（大写）壹仟叁佰伍拾万贰仟贰佰叁拾玖元捌角伍分
(¥ 13502239.85 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万零叁佰壹拾柒元捌角捌分 (¥ 560317.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；



(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 乙方收款银行账户信息:

户名: 中城交建(深圳)建设有限公司

账号: 44250100016900002467

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月20日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中：

(1) 合同正本份数：贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

(2) 合同副本份数：捌份，其中发包人：叁份，承包人：叁份。

合同副本其它保存单位及份数：其余副本用于办理施工报建保存2份。



发包人：(公章)
深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10
号国鸿工业园1栋4、5楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)
中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观
盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：庞哲

委托代理人：

电话：

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳上塘支行

账号：44250100016900002467

3、白松公园（民塘路西侧）

中标通知书

标段编号：44031020220139001001

标段名称：白松公园（民塘路西侧）

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：1226.084224万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-03



查验码：4598387340613080 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

民治街道办事处合同备案专用章
合同编码: MZ-2023-SZGLFWZX - 43

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白松公园(民塘路西侧) _____

工程地点: 深圳市龙华区民治街道 _____

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处 _____

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司 _____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：白松公园（民塘路西侧）

工程地点：龙华区民治街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于民治街道北站社区的民塘路西侧，白松路一路南侧，白松路二路北侧，建设用地面积 16022.93 平方米。主要建设内容包括：园建、绿化、安装、电气、园路和给排水等工程。项目投资总概算为 1653.30 万元，其中建安费约 1414.45 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

（1）包括但不限于园建、绿化、安装、园路、电气和给排水等工程，具体以施工图纸及工程量清单所载明的工程施工内容为准。（2）承包人不能拒绝执行，为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 3月 13日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年 6月 30日;

合同工期总日历天数 110天。

定额工期总日历天数 / 天。

四、质量标准

五、签约合同价

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）肆拾壹万肆仟贰佰陆拾肆元陆角玖分（¥ 414264.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万元整 (¥ 100000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____ /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙华民治街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执壹份。



刘建芳

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中城交建(深圳)建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道麓湖社区观
盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518000

法定代表人：白林东

委托代理人：_____

电话：0755-21059540

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳新城支行

账号：44250100012000001139



4、龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程项目园林景观工程

招标中心 > 招标投标 > 招标投标

深圳总承包龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程项目园林景观专业分包

公开招标

招标编号: cscec20231130000751614

招标单位: 中国建筑第四工程局有限公司深圳总承包公司

地区: 广东省深圳市龙岗区

首轮开标时间: 2023-12-24 08:57:26

招标品类: 专业分包 园林景观工程专业承包

发布时间: 2023-12-04 10:05:25

首轮投标截止时间: 2023-12-23 18:00:09

已中标

恭喜您已中标

招标投标招标公告

联系方式

报名附件

变更记录

招标文件

投标文件

定标

澄清

答疑

公告正文

合同编号：【 中建四局 08 00 2022 013 03 021 】

【 龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建
工程 】项目

【园林景观工程】专业分包合同



中建

甲方（承包人）：中建四局深圳实业有限公司

乙方（分包人）：中城交建（深圳）建设有限公司

签 约 地 点：广东省深圳市龙岗区

签 约 时 间：2024 年 01 月 18 日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中建四局深圳实业有限公司】

法定代表人：【李邦奎】

乙方（分包人）：【中城交建（深圳）建设有限公司】

法定代表人：【庞哲】

住 所：【深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心
B1702-1703】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【园林景观工程】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程项目园林景观工程】。

2. 分包工程地点：【广东省深圳市龙岗区龙城街道石岗圩路南侧、现状龙岗区外国语学校（集团）星河学校内】。

3. 分包工程承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收、包与其他分包单位的配合等的承包方式。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整，乙方对此无异议。】。

4. 分包工程承包范围：【根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成园林景观分包工程作业】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2024】年【01】月【18】日，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。计划完工日期：【2024】年【5】月【10】日。

合同工期总日历天数：【113】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：

3.1 各节点工期时间的确认，以甲方与建设单位签署的合同工期节点为准，若合同节点时间发生变动，则以建设单位最终批准的总控计划节点为准，乙方须接受甲方关于计划的调整，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

3.2 本工程的关门节点（即建设单位最终确定的竣工日期）是不可变的，不会因乙方实际进场时间的早晚而顺延。乙方承诺不因实际进场时间早晚而提出价款及工期索赔。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【满足深圳市标准达到一次性验收合格，符合总承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，并达到市优质结构工程、市优质样板工程、省优质样板工程质量奖项的评定标准，确保深圳市建设工程优质奖、广东省建设工程优质奖】。配合编制申报奖项的相关资料。

2. 本工程安全文明施工目标：确保达到【市建设工程安全生产与文明施工优良工地、省建筑工程安全生产与文明施工样板工地】，争创【国家AAA级安全文明标准化工地、省绿色施工示范工程】标准。配合编制申报奖项的相关资料。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【 11400072.93 】元（大写：人民币【 壹仟壹佰肆拾万零柒拾贰元玖角叁分 】），其中不含税价款为¥【 10458782.50 】元，增值税税率【 9% 】，增值税为¥【 941290.43 】元。

2. 合同价格形式：☒固定单价 ☐固定总价 ☐其他【 】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。
4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方

要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



5、时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

中标通知书

标段编号: 44031020200217007001

标段名称: 时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

建设单位: 深圳市龙华建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 928.236178万元

中标工期: 326天

项目经理(总监):



本工程于 2023-05-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-22

查验码: 6216622328899143 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正 本

时尚艺术大厦项目室外园林景观工程 施工合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-JG(JD)-[2023]127 号

工程名称：时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

发包人（全称）：深圳市龙华建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

签订日期：2023 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华建设发展集团有限公司

承包人(乙方): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处

3. 核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(20200264)号

4. 工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处,用地面积 12570.48 m²,总建筑面积为 64147.93 m²,计容建筑面积约 43990 m²,地上建筑高度为 69.99m,地上共 15 层,地下 2 层。总体分区明确,规划布局依据现状地形的高差变化。场地西向与城市道路平接,东向通过坡道与入口层衔接,东侧半地下层与城市道路平接。地面层局部架空设置充足的广场空间。

5. 资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围为时尚艺术大厦项目室外园林景观工程,包括但不限于:地面、屋面的园林景观工程、绿化工程、给排水工程、景观照明工程(泛光照明除外)及其他相关配套工程等。具体工作内容包括但不限于:

(1) 园林给水: 园林给水总水表后管道及设备;

(2) 园林排水: 园林景观区域支管;

(3) 园林电气: 园林景观工程总配电箱(柜)及出线及末端设备;

(4) 园林土建工程: 园林小道、景墙、绿化、绿化种植土、滤水板、土工布、地面铺装;消防车道路如为沥青或砼面层不属于投标人范围,如为铺装面层,道路基础也不属于承包人范围,但铺装层属于承包人范围;屋面防水层及防水保护层、保温层不属于投标人范围,但屋顶种植土、绿化属于投标人范围。

(5) 具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
* <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 * <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
* <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (* <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
* <input type="checkbox"/> 室外工程 (* <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) * <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 6 月 10 日（实际开工日期以发包人或监理人下达的开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 326 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

竣工日期不得迟于 2024 年 4 月 30 日。若计划开工日期推迟，竣工日期不顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。配合主体总承包人获得“深圳市优质工程奖”，同时配合项目通过国家绿色建筑二星认证。

五、签约合同价

签约合同价为人民币（大写）玖佰贰拾捌万贰仟叁佰陆拾壹元柒角捌分（¥ 9,282,361.78 元）；不含增值税合同价（大写）捌佰伍拾壹万伍仟玖佰贰拾捌元贰角肆分（¥ 8,515,928.24 元），税率 9%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本项目中标净下浮率为 16.05%，其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万玖仟陆佰壹拾玖元柒角 (¥ 189,619.70 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾万玖仟壹佰玖拾捌元壹角玖分 (¥ 509,198.19 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中城交建(深圳)建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号: 755958519410602016

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023 年 7 月 ____ 日。

2. 订立地点: 深圳市龙华区_____。

3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后成立并生效。

4. 本合同一式 壹拾陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌份, 承包人执 捌份。

(以下无正文, 为合同签署页)

发包人：（盖章）深圳市龙华建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

9144030032637087X6

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：方东明

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙华支行

账号：44201555400059111888

合同签订时间： 年 月 日

承包人：（盖章）中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛二路5号捷顺科技中B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：庞哲

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：/

电子信箱：zcjt@zcjjsz.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号：44250100012000001139

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

验收日期：2024 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华建设发展集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-01467802	项目代码	S-2020-E47-503811
项目名称	时尚艺术大厦项目 室外园林景观工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处		
建筑面积	14136.81m2	工程造价	928.236178 万元
结构类型	园林景观	层数	/
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0264 号	宗地号	A844-0979
用地规划许可证号	440309202000005	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG1084 44(改 1)号
施工许可证号	2020-440326-47-03-01467805	监理许可证号	E244003274
开工日期	2024 年 8 月 31 日	验收日期	2024 年 08 月 27 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	Q44030120210093-05
建设单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳园林股份有限公司		
总包单位	中城交建（深圳）建设有限公司		
承建单位（土建）	中城交建（深圳）建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中城交建（深圳）建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李毅华
副组长	刘承华、杨育胜、齐学杰
组员	闵昌华、曹忠忠、武永强、吕伟帆、陈小明、文东根、姚梦华

2 专业组

专业组	组长	组员
园林景观	李毅华	杨育胜、齐学杰、武永强、吕伟帆、文东根
建设设备安装工程	刘承华	闵昌华、曹忠忠、陈小明、姚梦华
工程质控资料	陈小明	林吉中

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
园林景观	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李毅华	深圳市龙华建设发展集团有限公司	项目负责人	建造师	李毅华
2	刘承华	深圳市龙华建设发展集团有限公司	机电工程师		刘承华
3	杨育胜	深圳市龙华建设发展集团有限公司	土建工程师		杨育胜
4	麦耀锋	深圳园林股份有限公司	项目负责人	建造师	麦耀锋
5	冯国冰	深圳园林股份有限公司	绿化设计工程师		冯国冰
6	骆建文	深圳园林股份有限公司	水电设计工程师		骆建文
7	齐学杰	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监		齐学杰
8	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	给排水工程师		闵昌华
9	曹忠忠	深圳市竣迪建设监理有限公司	电气工程师		曹忠忠
10	武永强	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建工程师		武永强
11	叶圣悦	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		叶圣悦
12	吕伟帆	中城交建（深圳）建设有限公司	项目经理		吕伟帆
13	文东根	中城交建（深圳）建设有限公司	技术负责人		文东根
14	陈小明	中城交建（深圳）建设有限公司	生产经理		陈小明
15	姚梦华	中城交建（深圳）建设有限公司	质量主任		姚梦华
16	林吉中	中城交建（深圳）建设有限公司	资料员		林吉中

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	已完成
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已完成
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已完成
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	已完成
17	燃气工程	不涉及
18	园林景观	已完成
19	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

—般

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 8 月 27 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 8 月 27 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024 年 8 月 27 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024 年 8 月 27 日

2、履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

履约评价

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

1、工程名称：龙华区文化品质提升示范工程二期，履约评价时间：2024.7.5。

1、龙华区文化品质提升示范工程二期

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约
评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		评价期限	2023 年 3 月 6 日 2023 年 8 月 30 日	
承包商名称	中城交建(深圳)建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	庞哲, 18816769113		项目负责人 及联系方式	欧素荣、18664880961	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703				
工程名称	龙华区文化品质提升示范工程二期	承包范围	园建工程、雕塑、小品、绿化工程、安装工程等。		
工程地址	龙华区	工程合同价	521.726054 万元		
合同开工日期	以监理开工令为准	合同竣工日期	开工日后顺延 180 日历天	合同工期	180
实际开工日期	2023.3.6	实际竣工日期	2023.8.30	实际工期	177
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	39
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				92	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

中标通知书

标段编号: 44031020220135001001

标段名称: 龙华区文化品质提升示范工程二期

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 521.726054万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

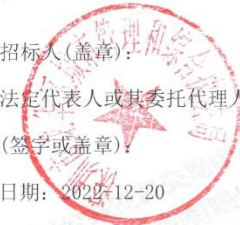
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-20

查验码: 7353303360474937

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

SFD-2015-06

工程编号: 44031020220135

合同编号: CGJ-QQB-2022121501

龙华区文化品质提升示范工程二期 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区文化品质提升示范工程二期

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

法定代表人：陈启楚

联系人：杨工 联系方式：29180152

承包人（以下简称“乙方”）（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中 B1702-1703

法定代表人：白林东

联系人：白林东 联系方式：0755-21059540

根据 44031020220135 号招标项目的招标结果，中城交建（深圳）建设有限公司为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区文化品质提升示范工程二期

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于龙华区阳台山森林公园、石龙仔路与浪腾路交汇处、德政路与浪花路交汇处、高新科技园等节点，总面积约为 7785 平方米。项目主要建设内容包括：园建工程、雕塑、小品、绿化工程、安装工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

(1) 龙华区文化品质提升示范工程二期施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);	

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) **壹拾玖万伍仟捌佰零伍元壹角玖分**(¥195805.19元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) **贰拾陆万伍仟伍佰肆拾玖元叁角**(¥265549.3元)。

2. 乙方收款银行账户信息:

户名: 中城交建(深圳)建设有限公司

账号: 44250100012000001139

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月30日;

订立地点:深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

合同正本份数:贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数:壹拾肆份,其中发包人:陆份,承包人:陆份。

合同副本其他保存单位及份数:其余副本用于办理施工报建保存贰份。

(以下为签署页,无正文)

发包人：(公章)

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区

观盛二路5号捷顺科技中B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号：44250100012000001139

市政基础设施工程

开工报告



工程名称: 龙华区文化品质提升示范工程二期
工程地点: 深圳市龙华区
填报单位: 中城交建(深圳)建设有限公司
审批单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局
批准日期: 2017年3月6日



开工报告

第1页共2页

市政施管一1

工程名称	龙华区文化品质提升示范工程二期	工程地点	深圳市龙华区		
建设规模	7785m²	结构类型	园林绿化		
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	法人代表	陈启梦	项目负责人	刘承源
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	资质证书号		项目负责人	
设计单位	深圳市永泰环境建设有限公司	资质证书号	A144059131-6/1	项目负责人	冯燕斐
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	资质证书号	D244591545	法人代表	白林东
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	资质证书号	E244060458	项目总监	谢福清
质监机构		安监机构			
中标通知书号	44031020220135001001	合同编号	CGJ-QQB-2022121501		
施工图设计审查文件号	施工图设计文件经过施工图审查机构审查	施工组织设计编审情况	施工组织设计已经编制和审批		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足“三通一平”	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	欧素荣	粤中职证第1000102028817号	
		技术负责人	文东根	粤1442021201220604	
图纸会审情况	已会审	安全负责人	王琳	粤建安C3(2011)0014880	
		资料员	钟丽端	20226406348	
		施工员	樊泽勇	20220608360	
设计技术交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2023年3月6日	批准开工日期	2023年3月6日		

报告单位 申请意见	<p>开工条件已具备，特申请开工。</p> <div data-bbox="590 459 853 638"></div> <div data-bbox="965 436 1189 616"></div> <p>负责人(签名): 欧晋强 2023年3月6日</p>
监理单位 意见	<p>同意开工</p> <div data-bbox="678 884 917 1041"></div> <div data-bbox="933 761 1141 974"></div> <p>总监理工程师(签名): 谢福清 2023年3月6日</p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>同意</p> <div data-bbox="933 1366 1157 1579"></div> <p>审批负责人(签名): 刘子强 2023年3月6日</p>

园林绿化工程
竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣—3

工程名称	龙华区文化品质提升示范工程二期	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	7785m ²	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年3月6日
勘察单位		竣工日期	2023年8月30日
设计单位	深圳市永泰环境建设有限公司	工期	177 (天)
承包单位	中城交建(深圳)建设有限公司	合同造价	521.726054 (万元)
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	

验收范围及数量:
本项目位于龙华区阳台山森林公园、石龙仔路与浪腾路交汇处、德政路与浪花路交汇处、高新科技园等节点,总面积约为 7785 平方米。项目主要建设内容包括:园建工程、雕塑、小品、绿化工程、安装工程等。





存在问题及处理意见:
无

竣工验收结论:

2025年8月30日,经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。



参加竣工验收人员及单位意见

承 包 单 位	 参加验收人员(签名): 欧素崇 2025年8月30日	勘 察 单 位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
设 计 单 位	 参加验收人员(签名): 周云仙 2025年8月30日	建 设 单 位	 参加验收人员(签名): 2025年8月30日
监 理 单 位	 参加验收人员(签名): 谢汉清 2025年8月30日	接 管 单 位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

深圳市铭达项目管理有限公司

经审查，工程符合有关规定要求，同意通过竣工验收。



深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2021年8月30日

法人签字

3、项目负责人业绩（若为联合体投标的，项目负责人由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

项目负责人业绩

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

项目负责人姓名：吕伟帆

1、工程名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC），合同价：11200.756754 万元，竣工验收时间：2023.12.25。

本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职高资字：17032251 号



持证人签名：_____

姓 名 吕伟帆

性 别 男

出生年月 1966年05月

出生地点 广东省海丰县

资格名称 园林工程

资格级别 高级工程师

评审时间 2017年11月13日

评委会名称 天水市工程技术高级职务任职资格评审委员会



毕业证书



吕伟帆同志于1988年3月至1991年3月在本校第三期干部函授大专班经济专业学习，完成三年制大专学业，各科考试成绩合格，准予毕业。



毕证函字第 31951 号

校长

梁木

1991年3月



姓名: 吕伟帆	社保电话号: 646701436	身份证号码: 442531196605080094	页码: 1
参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司	单位编号: 20276016		计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2509	22.68	2520	20.16
2530	22.68	2520	20.16
380.42		302.88	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e87cb90906fp) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
中城交建(深圳)建设有限公司



1、龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：44031020190281001001

标段名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司//深圳市嘉隆达市政工程有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：11200.756754万元

中标工期：总工期为530日历天 其中勘察、设计不超过80日历天 施工工期不超过450日历天

项目经理(总监)：曹翔

本工程于 2019-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-12



查验码：7026622639666057

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

建设项目工程总承包合同

工程名称: 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工

项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

合同编号:

(由承包人编填)

勘察、设计、施工证书等级: 风景园林设计专项甲级、工程设计建筑行业 (建筑工程) 丙级、工程勘察综合类甲级、建筑工程施工总承包三级

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城交建 (深圳) 建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

签订日期: 2020.1.7

第一部分合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城
交建（深圳）建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：龙华文化广场及周边景观提升工程项目位于龙华区行政中心，东环二路与梅龙路交叉口，龙华文化广场现状景观粗糙，仅有简单的健身设施，利用率低，无法满足龙华区城市品质要求，本项目主要对龙华文化广场及周边景观进行提升改造，改造场地范围面积约103410平方米，项目估算投资额14081.01万元，其中建安工程费11994.86万元。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：对本项目的勘察、设计、施工、并对项目实施的管理、协助审批及工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，以及应由总承包单位完成的其他工作。

其中包括：初勘、详勘、地形测量、管线探测、方案设计（含方案优化及估算编制）、初步设计（含设计调整、概算编制）、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图绘制、提供相应成果文件和技术资料、施工总承包及项目实施过程中全部报批工作以及应由总承包单位完成的其他工作。

三、合同工期

合同工期总日历天数：不超过530日历天

勘察、设计工期：不超过80日历天

（勘察、设计阶段工期不含报行政审批时间）

(方案优化 20 日历天, 初步设计 30 日历天, 施工图设计 30 日历天, 勘察与设计可同步开展, 勘察工期不超过 30 日历天)。

方案优化工期为发包人提出意见之后且合同签订之后 20 个日历天, 初步设计工期为方案优化成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 30 个日历天, 施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期: 不超过 450 日历天。

(待概算批复后, 承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期, 报发包人批准后, 方为最终的合同工期; 施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准, 且相应的施工许可等相关政府审批已全部完成。)

工程开始工作日期: (开工日期以监理工程师发布开工令为准)

工程竣工日期:

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定, 设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

工程施工质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价格为(暂定)人民币(大写) 壹亿壹仟贰佰万柒仟伍佰陆拾柒元伍角肆分 (小写金额: ¥112007567.54 元)

其中:

1、勘察合同价(暂定): 人民币 壹佰贰拾捌万伍仟零伍拾元整 (大写) 整 (¥: 128.5050 万元), 下浮率: 0% (中标报价下浮率);

2、设计合同价(暂定): 人民币 肆佰贰拾捌万叁仟伍佰元整 (大写) 整 (¥: 428.35 万元), 下浮率: 0% (中标报价下浮率);

3、建安合同价(暂定): 人民币 壹亿零陆佰肆拾叁万玖仟零壹拾柒元伍角肆分 (大写) 整 (¥: 10643.901754 万元), 下浮率: 5.73% (中标报价下浮率);

其中不可竞争性费用不下浮。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、勘察、设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本壹拾陆份，发包人肆份，承包人共壹拾贰份。

(以下两页为签署页)

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

皇岗支行

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（勘察人）：深圳市工勘岩
集团有限公司（联合体成员单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-83695849

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳

账 号：338050100100014729

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（设计人）：深圳市造源景观旅游规划设计
有限公司（联合体牵头单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-83500158

开户银行：中国建行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1145

电子邮箱：zyeen@zyeen.com

邮政编码：518000

承包人（园林施工人）：中城交建（深圳）
建设有限公司（联合体成员单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（建筑工人）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

（联合体成员单位）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：0755-26513555

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001118

电子邮箱：

邮政编码：

合同订立时间：2020年1月7日

合同订立地点：

联合体共同投标协议

致深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的工程总承包管理协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市南山区南山大道 3838 号设计产业园木栋五层 501-522 邮编：518000

联系电话：0755-83500158 传真：0755-83500158

分工内容：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责设计范围内工作

联合体成员（盖章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2113 号卫东龙商务大厦 B 座 1101 邮编：518000

联系电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

分工内容：中城交建（深圳）建设有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责园林施工范围内工作

联合体成员（盖章）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区繁华路 110 号嘉安达大厦 1808 邮编：518109

联系电话：0755-26513555 传真：0755-26513444

分工内容：深圳市嘉隆达市政工程有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘

察、设计、施工项目总承包（EPC）负责房屋建筑施工范围内工作

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518000

联系电话：0755-83695926 传真：0755-83695439

分工内容：深圳市工勘岩土集团有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、
设计、施工项目总承包（EPC）负责勘察范围内工作

签订日期：2019年10月22日

市政基础设施工程
工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）			
<p>致 <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u></p> <p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：变更（调整）人员资格证明文件</p> <p>抄送单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>发文单位：中城交建（深圳）建设有限公司</p> <p>（盖章）</p> <p>项目负责人（签名）：<u>吕伟帆</u></p> <p>2023 年 3 月 6 日</p> </div>				
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	孙晓聪	园林工程	项目负责人	/
	马兵	园林绿化	技术负责人	/
	罗爱慈	给排水工程师	给排水工程师	/
	兰莉	安全员	安全员	/
	谢石英	安全员	安全员	/
	叶思婷	市政工程	质检员	/
	郑苏银	材料员	材料员	/
	陈维英	资料员	资料员	/
变更 (调整) 后	吕伟帆	园林工程	项目负责人	吕伟帆
	马兵	园林绿化	技术负责人	马兵
	付闯	给排水工程师	施工员	付闯
	张平生	安全员	安全员	张平生
	廖芳	安全员	安全员	廖芳
	王琳	市政工程	质检员	王琳
	贾晓光	材料员	材料员	贾晓光
	钟丽端	资料员	资料员	钟丽端

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2023〕13号

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复龙华文化广场及周边景观提升工程项目总概算的通知

区市政园林服务中心：

你单位报送的龙华文化广场及周边景观提升工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉。经第一百三十次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

一、项目概况及主要建设内容

项目位于龙华街道龙华大道与东环二路交汇处北侧，星河100东侧，清泉路南侧，建设面积约为76433平方米。项目主要建设内容包括：

（一）园建工程

铺设石材铺装 30142 平方米、黑色改良沥青 3131 平方米、龙马精神区文字铺装 11 套、石材台阶 189 平方米、EPDM 现浇地垫 289 平方米，铺贴塑料板 1625 平方米，安砌侧（平、缘）石 1385 米，安装采光天棚 1449 平方米、成品车挡 113 套、导视牌 25 套、户外垃圾桶 29 套、标杆 1 组、乒乓球台 3 个、爬网 30 平方米、井盖 64 套，新建花池 156 米、儿童游乐设施 9 组、艺术中心休闲坐墙 99 米，新建涉水广场 600 平方米，滑板乐园 748 平方米，新建演绎看台 374 平方米、车库入口廊架 120 平方米、平战廊架 954 平方米，龙马雕塑翻新 202 平方米，警务室翻新 175 平方米，新建龙马精神水景 1008 平方米、艺术中心水景 141 平方米、LOGO 标识墙 344 平方米等。

（二）绿化工程

栽植麻楝、大腹木棉、无忧树等乔木 758 株，栽植狐尾椰子、大王椰子、高杆蒲葵等棕榈 75 株，栽植牛乳树等灌木 12 株，栽植粉叶金花、朱蕉、珍珠狗牙花等地被 6591 平方米，铺种草皮 21538 平方米，栽植彩叶万年青、鸭脚木、凤尾蕨等立体绿化植被 120 平方米，铺设碎石 1390 平方米等。

（三）给排水工程

敷设给水管 4834 米、排水管 1392 米，砌筑井 51 座、阀门井 11 座，安装线性排水沟检查井 119 座，新建线性排水沟 2206 米、盖板截水沟 4188 米、盲沟 899 米、砾石排水沟 366 米、雨水口 122 座，新建涉水广场音乐互动旱喷 1 项（包含直喷旱喷装置 64 台、塑料管 3150 米、旱喷冷雾喷嘴 868 台等），龙马精神水景 1 项（包含塑料管 776 米、旱喷内置灯涌泉 40 个、旱喷冷

雾喷嘴 290 台等), 艺术中心水景 1 项(包含内置灯涌泉 25 个、塑料管 138 米等), 安装人工取水器 86 个、旋转喷头 160 个等。

(四) 电气工程

安装落地式配电箱 9 台、开关电源设备 37 台, 新建手孔井 43 座、敷设电力电缆 29083 米、配管 25130 米、配线 219 米, 安装电力电缆头 1594 个、多功能庭院灯 220 套、喷嘴灯 208 套、涌泉灯 16 套等。

(五) 建筑单体工程

新建管理中心 56 平方米, 新建卫生间 116 平方米, 新建茶吧 128 平方米等。

(六) 建筑单体安装工程

敷设给水管 246 米、排水管 230 米, 安装便器 71 组、洗手盆 32 组, 敷设电力电缆 419 米、配线 2522 米、配管 1549 米, 安装配电箱 4 台、家居配线箱 2 个、吸顶灯 39 套、照明开关 23 个、插座 46 个, 安装冷媒管 72 米、镀锌钢板风管 44 米、吊顶式换气扇 41 个、分体空调 7 台、壁挂式多联机室内机 7 台, 安装一体化除臭设备 2 台等。

(七) 智慧化工程

安装智慧监控工程摄像机 144 台、LED 屏 4 台、紧急求助按钮 128 个、背景音乐主机 1 台、户外地面艺术水泥装置 2 套、马赛克地面装置 1 套、互动屏装置 3 套、平台接入 12 套等。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算 11118.81 万元, 其中建安工程费 9916.49 万元, 工程建设其他费 1092.23 万元, 预备费 110.09 万元。项目建设资

金由区级财政统筹。

三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质提效的实施意见》《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。智慧化工程的方案、内容和投资应进一步按程序报智慧化工程主管部门审核同意后方可实施。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：龙华文化广场及周边景观提升工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升
项目领导小组办公室
2023年2月28日

（联系人：吴苏君，电话：23336737）

抄送：张智同志，区发展和改革局，区财政局，区审计局。

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室 2023年2月28日印发

附件



龙华文化广场及周边景观提升工程
项目总概算汇总表

单位：万元

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	总投资 比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	9916.49	89.19
1	龙华文化广场及周边景观提升工程	76432.67	1297.42	9916.49	
1.1	园建工程	41983.41	1396.96	5864.9	
1.2	绿化工程	34149.9	381.71	1303.55	
1.3	给排水工程	76432.67	133.32	1018.97	
1.4	电气工程	76432.67	90.44	691.27	
1.5	建筑单体工程	299.36	5975.75	178.89	
1.6	建筑单体安装工程	299.36	4427.78	132.55	
1.7	智慧化工程	76432.67	95.03	726.36	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		1092.23	9.82
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		139.00	

2	监理费	深价规[2009]1号	191.42	
3	设计费	计价格[2002]10号	382.66	
4	勘察费	设计费 $\times 30\%$	114.80	
5	竣工图编制费	设计费 $\times 8\%$	30.61	
6	全过程造价咨询费	粤价函[2011]742号文	85.93	
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980号	30.38	
8	招投标交易服务费	深发改[2016]1066号	9.92	
9	工程保险费	深圳市建设工程造价管理站推荐 费率	9.92	
10	弃土费	深龙华发改[2019]186号	62.95	
11	前期工作咨询费	按合同价	22.82	
12	水土保持咨询费	按合同价	11.82	
三	预备费		110.09	0.99
1	基本预备费	$(一+二) \times 1\%$	110.09	
建设项目总投资		$(一+二+三)$	11118.81	100.00

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称： 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计
、施工项目总承包（EPC）

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2023年12月25日

竣工验收证书

第1页 共3页 续深园绿竣-3

工程名称	龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	103410平方米	工程类别	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、建筑工程、智慧化工程等
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年 3 月 24 日
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	竣工日期	2023年 12 月 25 日
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	工期	276(天)
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司/深圳市中城市政工程有限公司	合同造价	10643.901754(万元)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工造价	9916.49(万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量：

一、园建工程

铺设石材铺装30142平方米、黑色改良沥青3131平方米、龙马精神区文字铺装11套、石材台阶189平方米、EPDM现浇地垫289平方米，铺贴塑料板1625平方米，安砌侧（平、缘）石1385米，安装采光天棚1449平方米、成品车挡113套、导视牌25套、户外垃圾桶29套、标杆1组、乒乓球台3个、爬网 30平方米、井盖64套，新建花池156米、儿童游乐设施9组、艺术中心休闲坐墙99米，新建涉水广场600平方米，滑板乐园748平方米，新建演绎看台374平方米、车库入口廊架120平方米平战廊架954平方米，龙马雕塑翻新202平方米，警务室翻新175平方米，新建龙马精神水景1008平方米、艺术中心水景141平方米、LOGO标识墙344平方米等。

二、绿化工程

栽植南洋楹、小叶榕、子母树等乔木440株，栽植狐尾椰子、大王椰子、高杆蒲葵等棕榈80株，栽植麻楝、香樟红花玉蕊等乔灌木165株，栽植粉叶金英、梦幻朱蕉、珍珠狗牙花等灌木地被7499.5平方米，铺种草皮26268平方米，栽植胡椒木、龟甲冬青、米兰等立体绿化植被47.2平方米。

三、给排水工程

敷设给水管4834米、排水管1392米，砌筑井51座、阀门井11座，安装线性排水沟检查井119座，新建线性排水沟2206米、盖板截水沟4188米、盲沟899米、砾石排水沟366米、雨水口122座，新建涉水广场音乐互动旱喷1项（包含直喷旱喷装置64台、塑料管3150米、旱喷冷雾喷嘴868台等），龙马精神水景1项（包含塑料管776米、旱喷内置灯涌泉40个、旱喷冷雾喷嘴290台等），艺术中心水景1项（包含内置灯涌泉25个，塑料管138米等），安装人工取水器86个、旋转喷头160个等。

四、电气工程

安装落地式配电箱9台、开关电源设备37台，新建手孔井43座、敷设电力电缆29083米、配管25130米、配线219米，安装电力电缆头1594个、多功能庭院灯220套、喷嘴灯208套涌泉灯 16套等。

五、建筑单体工程

新建管理中心56平方米，新建卫生间116平方米，新建茶吧 128平方米等。

六、建筑单体安装工程

敷设给水管246米、排水管230米，安装便器71组、洗手盆32组，敷设电力电缆419米、配线2522米、配管1549米安装配电箱4台、家居配线箱2个、吸顶灯39套、照明开关23个、插座 46个，安装冷媒管72米、镀锌钢板风管44米、吊顶式换气扇41个、分体空调7台、壁挂式多联机室内机7台，安装一体化除臭设备2台等。

七、智慧化工程

安装智慧监控工程摄像机144台、LED屏4台、紧急求助按钮128个、背景音乐主机1台、户外地面艺术水泥装置2套、马赛克地面装置1套、互动屏装置3套、平台接入12套等。

存在问题及处理意见：

无

深圳市城市管理和综合执法局监制



竣工验收结论:

2023年12月25日,经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

包
单
位
1

参加验收人员(签名):



(盖章)
林思奇
2023年12月25日

承
包
单
位
2

参加验收人员(签名):



(盖章)
吕伟帆
2023年12月25日

勘
察
单
位

参加验收人员(签名):



(盖章)
林思奇
2023年12月25日

设
计
单
位


参加验收人员(签名):



(盖章)
杨志松
2023年12月25日

监
理
单
位

参加验收人员(签名):



(盖章)
夏雨凯
2023年12月25日

建
设
单
位

参加验收人员(签名):



(盖章)
吕伟帆
2023年12月25日

深圳市城市管理和综合执法局监制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2023年12月15日

深圳市城市管理和综合执法局监制