工程编号：2503-440304-04-01-191143001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工 程 名 称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）办公楼室内工程

投标文件内容：业绩文件

投 标 人：深圳市中科建设集团有限公司

日 期：2025 年 05 月 19 日

1、企业基本情况

1.1、企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。

企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中科建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300723030211B	注册资本金	10000.0099 万元
法定代表人	叶国标	联系方式	0755-83860122
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级	企业员工数量	117 人
核心竞争力描述	公司坚持以现代化管理体系，注重挖掘和打造核心竞争优势，积极导入国内外先进的管理模式和管理经验，通过自主研发的信息化管理系统，对办公 OA、人力资源、材料采购、成本控制、档案合同、工程项目等各环节的规范化、标准化、网络化管理，实现了对企业的动态控制和各种资源的集成与优化，提高了管理效率。中科建设高度重视新技术、新产品、新工艺的研发，为加强自主创新能力，提升整体研发水平和核心竞争力，公司专门成立技术研发部，鼓励科研，积极申报专利，维护自主知识产权。目前拥有各种核心技术专利 70 余项，只有不断加强科技创新，才能为企业开创新的发展道路。		
经营范围	一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑智能化系统设计专项乙级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询。		
专业技术人员规模	共 37 人，涉及专业包括： 1、一级建造师（建筑工程）专业 15 人；2、一级建造师（机电工程）专业 12 人；3、二级造价工程师 专业 4 人；4、一级造价工程师 专业 6 人；5、____专业___人；……		

<table>
<tr><td rowspan="4">营业收入
（万元）</td><td>2021 年</td><td>58517.66</td><td rowspan="4">纳税额
（万元）</td><td>2021 年</td><td>1148.12</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td>58985.80</td><td>2022 年</td><td>1219.29</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>60755.38</td><td>2023 年</td><td>1110.74</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td>178258.84</td><td>合计：</td><td>3478.15</td></tr>
<tr><td rowspan="4">资产负债率
（%）</td><td>2021 年</td><td>19.18</td><td rowspan="4">经营活动产生现金流量净额
（万元）</td><td>2021 年</td><td>1235.52</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td>12.13</td><td>2022 年</td><td>322.83</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>7.54</td><td>2023 年</td><td>-863.43</td></tr>
<tr><td>平均：</td><td>10.46</td><td>合计：</td><td>694.92</td></tr>
<tr><td>企业认证情况</td><td colspan="5">企业取得 ISO 体系认证</td></tr>
<tr><td>投标人近 5 年已完工同类业绩</td><td colspan="5">1.项目名称:佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包+项目地点:佛山市禅城区+验收时间：2022.10.20+金额:6346.41 万元（项目业态：办公，装修面积：55000 平方米）;
2.项目名称:灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程+项目地点:灌南县经济开发区+验收时间：2022.11.01+金额:1584.06 万元（项目业态：办公，装修面积：57327.37 平方米）;
3.项目名称:芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工+项目地点:深圳市南山区+验收时间：2023.03.13+金额:1053.2 万元（项目业态：办公，装修面积：3097.58 平方米；
4.项目名称:福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程+项目地点:深圳市福田区+验收时间：2022.12.01+金额:1149.64 万元（项目业态：办公，装修面积：5580 平方米）;
5.项目名称:达晨财智办公楼精装饰工程施工总承包+项目地点:深圳市福田区+验收时间：2022.12.12+金额:676 万元（项目业态：办公，装修面积：2600 平方米）;</td></tr>
<tr><td>投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩</td><td colspan="5">1.项目名称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包+项目地点:佛山市禅城区+验收时间：2022.10.28+金额：6346.41 万元（项目业态：办公，装修面积：55000 平方米）;
2.项目名称：2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购+项目地点:深圳市宝安区+验收时间：2020.09.10+金额：1000 万元（项目业态：办公，装修面积：5400 平方米）;</td></tr>
</table>

投标人技术负责人近 5 年已完工同类业绩	1.项目名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程+项目地点：深圳市福田区+验收时间：2022.12.01+金额：1149.64 万元（项目业态：办公，装修面积：5580 平方米）； 2.项目名称：宝安润慧科技园施工总承包工程Ⅱ标段+项目地点:深圳市宝安区+验收时间：2020.12.28+金额：920.13 万元（项目业态：办公，装修面积：22600 平方米）；
其他	/

证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

1.1.1、企业营业执照

统一社会信用代码
91440300723030211B

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市中科建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2000年07月21日

法定代表人　叶国标

住　　所　深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2019 年 08 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300723030211B
注册号：	440301102778444
商事主体名称：	深圳市中科建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人：	叶国标
认缴注册资本（万元）：	10000.0099
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-07-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-04-12
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2025年05月06日15:58:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 医疗器械的销售。

打印时间： 2025年05月06日15:59:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间： 2025年05月06日15:59:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.1.2、投标人2021、2022、2023年纳税情况一览表

序号	纳税年度	深圳市福田区纳税金额（万元）	异地部分纳税金额（万元）	纳税金额汇总（万元）	税款征收机关全称	备注
1	2021年度	436.197306	711.926288	1148.123594	国家税务总局深圳市福田区税务局及完税证明	/
2	2022年度	550.509863	668.785327	1219.295190	国家税务总局深圳市福田区税务局及完税证明	/
3	2023年度	371.295984	739.446107	1110.742091	国家税务总局深圳市福田区税务局及完税证明	/
合 计（万元）		3478.160875				
平均纳税额（万元）		1159.386958				
注：异地（部分）完税证明已详细统计，请详见附后证明。						

1.1.2.1、2021 年度企业纳税完税证明统计

1.1.2.1.1、深圳市福田区纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕70976号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	254,375.34	0
2	企业所得税	259,372.4	0
3	印花税	31,685.9	0
4	教育费附加	109,018.01	0
5	增值税	3,642,202.7	0
6	营业税	-57,769.39	0
7	地方教育附加	73,834.06	0
8	残疾人就业保障金	38,466.43	0
9	车辆购置税	10,787.61	0
	合 计	4,361,973.06	0
	其中,自缴税款	4,140,654.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2011年-63,546.33元,2020年529,090.3元,2021年3,896,429.09元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费63,546.33元(陆万叁仟伍佰肆拾陆圆叁角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201134910871496

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年1月13日

1.1.2.1.2、异地部分完税证明

序号	项目	增值税额（元）	企业所得税额（元）	总纳税额（元）
1	珠光里程花园	412037.55	64312.00	476349.55
2	合肥包河项目	90262.35	10585.71	100848.06
3		67386.59	6919.16	74305.75
4	赣州方特游乐园	312944.43	41523.63	354468.06
5		399711.77	32509.90	432221.67
6	合肥长丰二期项目	754411.55	78371.23	832782.78
7		960415.01	95540.85	1055955.86
8		919688.49	78731.23	998419.72
9	江门港办公楼	245264.97	21898.66	267163.63
10	吴江四季春晓	261791.80	23374.27	285166.07
11		269882.14	24096.62	293978.76
12	望熙雅苑	411636.85	36753.29	448390.14
13	上海徐汇保利天悦	991200.27	88500.02	1079700.29
14	云南亿壕酒店	347121.87	36060.38	383182.25
15	佛山科联大厦	30825.70	5504.59	36330.29
合计		7119262.88 元		

中华人民共和国
税收完税证明

No. 344045211200020193

填发日期：2021 年 12 月 13 日　　税务机关：国家税务总局珠海万山海洋开发试验区税务局纳税服务股

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046211200045708	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-12-01 至 2021-12-31	2021-12-13	7,357.81
344046211200045708	教育费附加	增值税教育费附加	2021-12-01 至 2021-12-31	2021-12-13	11,036.72
344046211200045708	城市维护建设税	市区	2021-12-01 至 2021-12-31	2021-12-13	25,752.35
344046211200045708	增值税	建筑服务	2021-12-01 至 2021-12-31	2021-12-13	367,890.67
金额合计	（大写）人民币肆拾叁万贰仟零叁拾柒元伍角伍分				¥412,037.55

税务机关　　填票人 陈思超

备注 自行申报广东省珠海市香洲区现金主管税务所（科、分局）：国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 344045211200011275

填发日期：2021 年 12 月 13 日　　税务机关：国家税务总局珠海万山海洋开发试验区税务局纳税服务股

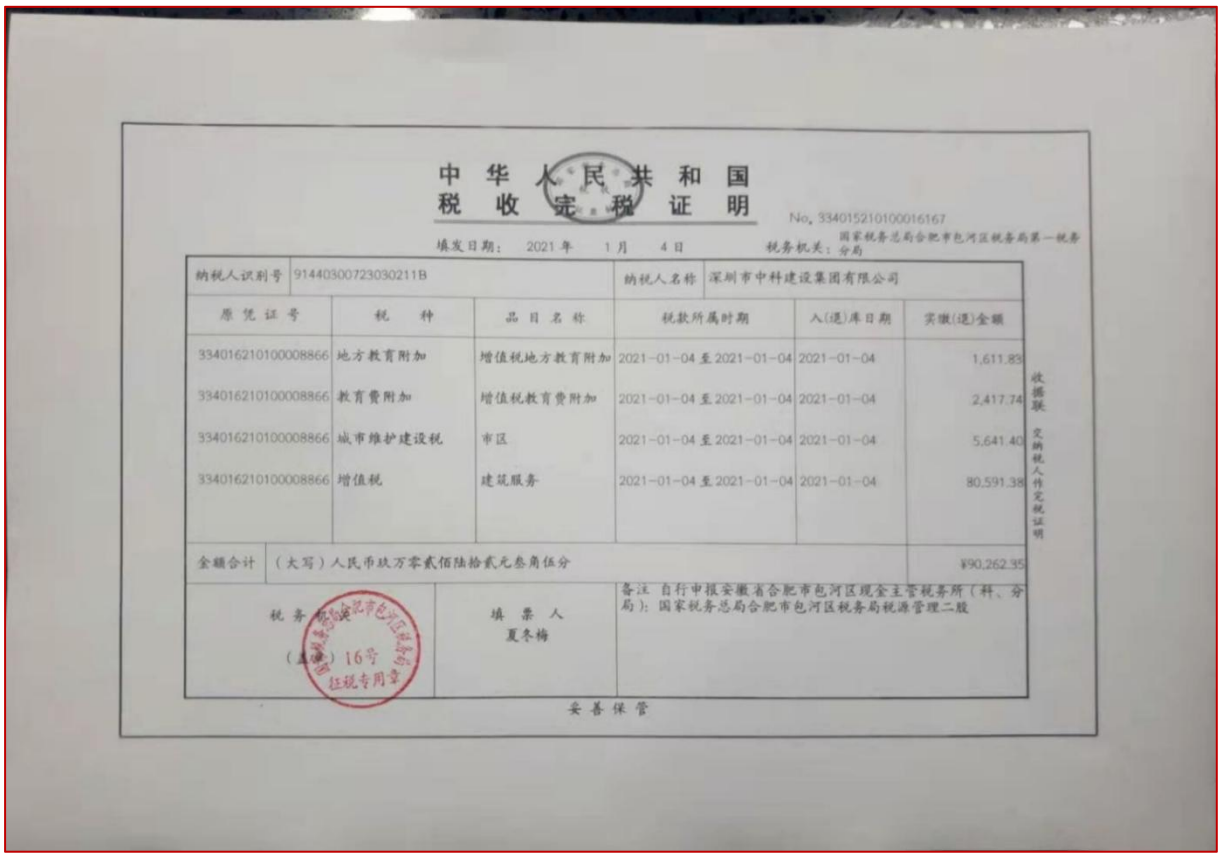
纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046211200012708	企业所得税	应纳税所得额	2021-12-01 至 2021-12-31	2021-12-13	64,312.00
金额合计	（大写）人民币陆万肆仟叁佰壹拾贰元整				¥64,312.00

填票人 陈思超

备注 正常申报项目部预缴正税自行申报广东省珠海市香洲区现金建筑企业跨地区项目预分企业所得税0.2%主管税务所（科、分局）：国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 334015210100016167

填发日期：2021年1月4日　　税务机关：国家税务总局合肥市包河区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
334016210100008866	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-01-04至2021-01-04	2021-01-04	1,611.83
334016210100008866	教育费附加	增值税教育费附加	2021-01-04至2021-01-04	2021-01-04	2,417.74
334016210100008866	城市维护建设税	市区	2021-01-04至2021-01-04	2021-01-04	5,641.40
334016210100008866	增值税	建筑服务	2021-01-04至2021-01-04	2021-01-04	80,591.38
金额合计	（大写）人民币玖万零贰佰陆拾贰元叁角伍分				¥90,262.35

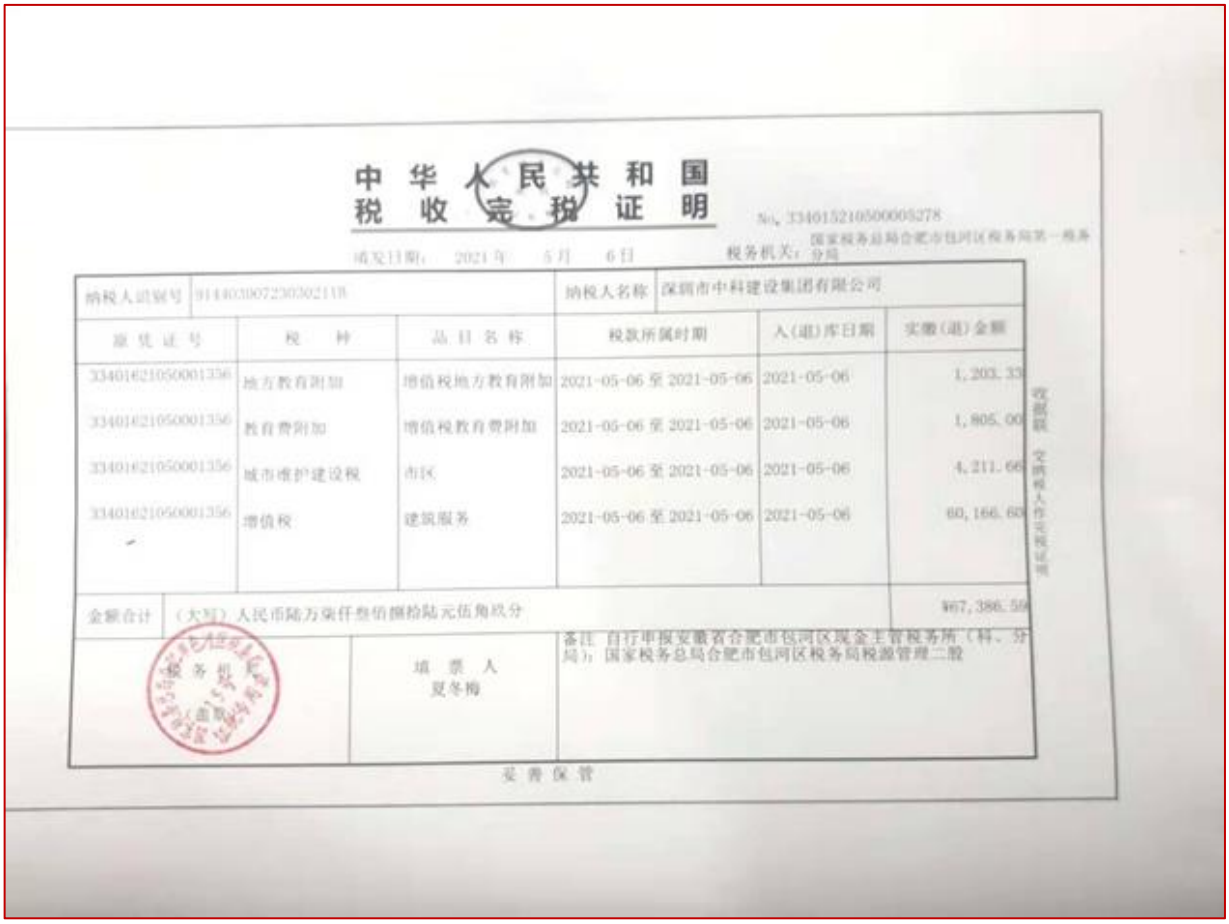
税务（征）16号 征税专用章

填票人 夏冬梅

备注 自行申报安徽省合肥市包河区现金主管税务所（科、分局）：国家税务总局合肥市包河区税务局税源管理二股

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 334015210500005278

填发日期：2021年5月6日　　税务机关：国家税务总局合肥市包河区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
334016210500001356	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-05-06至2021-05-06	2021-05-06	1,203.33
334016210500001356	教育费附加	增值税教育费附加	2021-05-06至2021-05-06	2021-05-06	1,805.00
334016210500001356	城市维护建设税	市区	2021-05-06至2021-05-06	2021-05-06	4,211.66
334016210500001356	增值税	建筑服务	2021-05-06至2021-05-06	2021-05-06	60,166.60
金额合计	（大写）人民币陆万柒仟叁佰捌拾陆元伍角玖分				¥67,386.59

填票人 夏冬梅

备注 自行申报安徽省合肥市包河区现金主管税务所（科、分局）：国家税务总局合肥市包河区税务局税源管理二股

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明

赣州一特股

中华人民共和国
税收完税证明

No. 336075210100108632

填发日期：2021年 1月 26日　　税务机关：国家税务总局赣州市税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
336076210100270073	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-26	5,588.29
336076210100270073	教育费附加	增值税教育费附加	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-26	8,382.44
336076210100270073	城市维护建设税	市区	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-26	19,559.03
336076210100270073	增值税	建筑服务	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-26	279,414.67
金额合计	（大写）人民币叁拾壹万贰仟玖佰肆拾肆元肆角叁分				¥312,944.43

税务机关（盖章）

填票人 曾丞

备注 自行申报江西省赣州市章贡区现金主管税务所（科、分局）：国家税务总局赣州市税务局第一税务分局税源管理股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 336075210100108635

填发日期：2021年 1月 26日　　税务机关：国家税务总局赣州市税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
336076210100273099	企业所得税	经济合同号额	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-26	35,688.55
336076210100273099	印花税	经济合同	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-26	5,835.08
金额合计	（大写）人民币肆万壹仟伍佰贰拾叁元陆角叁分				¥41,523.63

税务机关（盖章）

填票人 曾丞

备注 正常申报项目部预缴正税自行申报江西省赣州市章贡区现金建筑跨区项目预缴0.2%（省内查账）主管税务所（科、分局）：国家税务总局赣州市税务局第一税务分局税源管理股

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

赣州二好股

中华人民共和国
税收完税证明

No. 336075210100106788

填发日期：2021年 1月 26日　　税务机关：国家税务总局赣州市税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
336076210100272529	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-26	137.71
336076210100272529	教育费附加	增值税教育费附加	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-26	10,706.57
336076210100272529	城市维护建设税	市区	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-26	24,981.99
336076210100272529	增值税	建筑服务	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-26	356,885.51
金额合计	（大写）人民币叁拾玖万玖仟柒佰壹拾壹元柒角柒分				¥399,711.77
税务机关（盖章）	填票人 曾丞	备注 自行申报江西省赣州市章贡区现金主管税务所（科、分局）：国家税务总局赣州市税务局第一税务分局税源管理股			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 336075210100102277

填发日期：2021年 1月 26日　　税务机关：国家税务总局赣州市税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
336076210100264074	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-26	27,941.47
336076210100264074	印花税	经济合同	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-26	4,568.43
金额合计	（大写）人民币叁万贰仟伍佰零玖元玖角				¥ 32,509.90
税务机关（盖章）	填票人 曾丞	备注 正常申报项目部预缴正税自行申报江西省赣州市章贡区现金主管税务所（科、分局）：国家税务总局赣州市税务局第一税务分局税源管理股			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

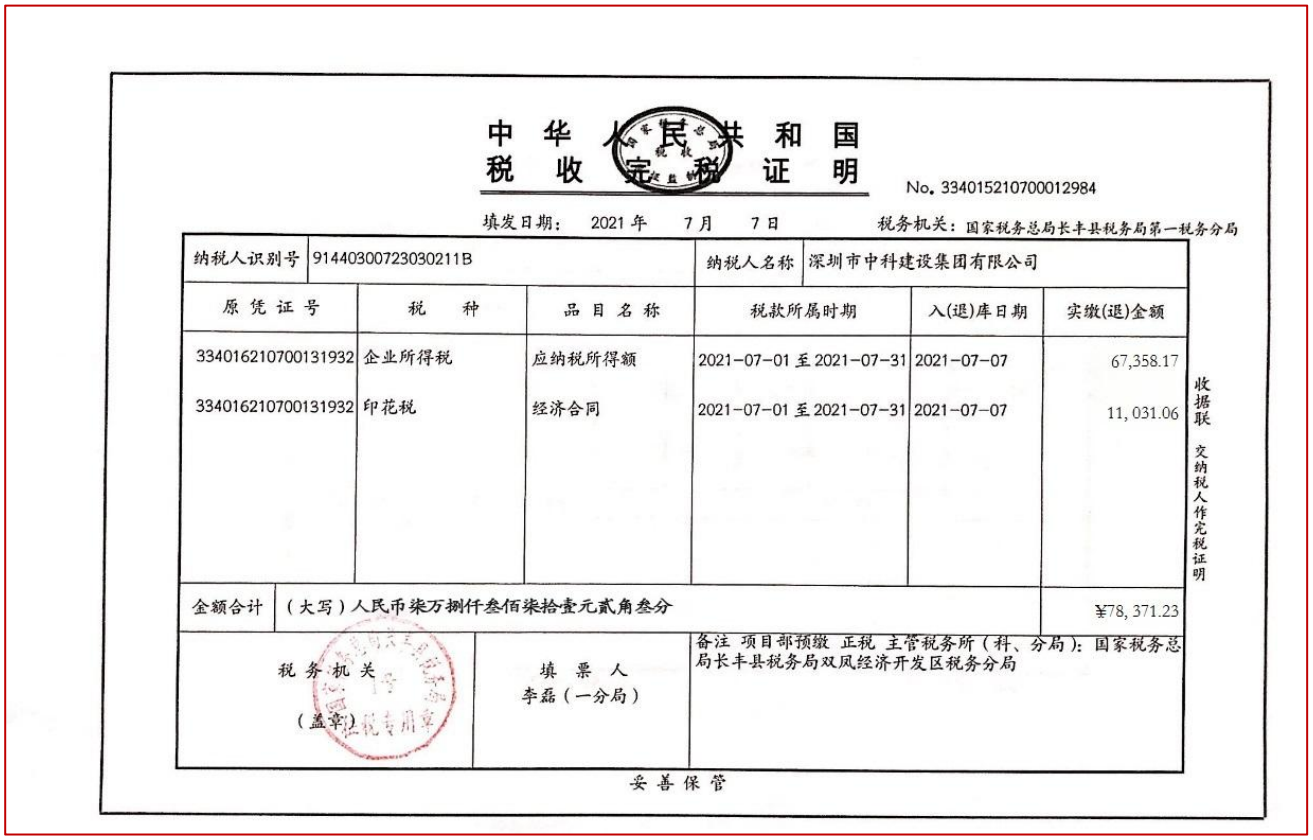
No. 334015210600012986

填发日期：2021年 6月 7日　　税务机关：国家税务总局长丰县税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
334016210600060	城市维护建设税	县城、镇	2021-06-07 至 2021-06-07	2021-06-07	4,715.72
334016210600060	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-06-07 至 2021-06-07	2021-06-07	13,471.63
334016210600060	教育费附加	增值税教育费附加	2021-06-07 至 2021-06-07	2021-06-07	20,207.45
334016210600060	增值税	建筑服务	2021-06-07 至 2021-06-07	2021-06-07	673,581.74
金额合计	（大写）人民币柒拾伍万肆仟肆佰壹拾壹元伍角伍分				¥754,411.55
税务机关（盖章）	填票人 孙宁	备注 自行申报安徽省合肥市长丰县现金主管税务所（科、分局）：国家税务总局长丰县税务局双凤经济开发区税务分局			

收据联 交纳税人作完税证明

第2次打印　　妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 334015210700012984

填发日期：2021年 7月 7日　　税务机关：国家税务总局长丰县税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
334016210700131932	企业所得税	应纳税所得额	2021-07-01 至 2021-07-31	2021-07-07	67,358.17
334016210700131932	印花税	经济合同	2021-07-01 至 2021-07-31	2021-07-07	11,031.06
金额合计	（大写）人民币柒万捌仟叁佰柒拾壹元贰角叁分				¥78,371.23
税务机关（盖章）	填票人 李磊（一分局）	备注 项目部预缴 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局长丰县税务局双凤经济开发区税务分局			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 334015210700025191

填发日期：2021年 7月 7日　　税务机关：国家税务总局长丰县税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
334016210700144501	城市维护建设税	县城、镇	2021-07-07至2021-07-07	2021-07-07	17,150.27
334016210700144501	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-07-07至2021-07-07	2021-07-07	25,725.40
334016210700144501	教育费附加	增值税教育费附加	2021-07-07至2021-07-07	2021-07-07	60,025.94
334016210700144501	增值税	建筑服务	2021-07-07至2021-07-07	2021-07-07	857,513.40
金额合计	（大写）人民币玖拾陆万零肆佰壹拾伍元零壹分				¥960,415.01

税务机关（盖章）　　填票人 李磊（一分局）

备注 分期预缴税款 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局长丰县税务局双凤经济开发区税务分局

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 334015210100034153

填发日期：2021年 1月 7日　　税务机关：国家税务总局长丰县税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
334016210100090050	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-07	82,115.04
334016210100090050	印花税	经济合同	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-07	13,425.81
金额合计	（大写）人民币玖万伍仟伍佰肆拾元捌角伍分				¥95,540.85

税务机关（盖章）　　填票人 徐静

备注 正常申报项目部预缴正税自行申报安徽省合肥市长丰县现金主管税务所（科、分局）：国家税务总局长丰县税务局双凤经济开发区税务分局

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 334015210100024908

填发日期：2021年1月7日　　税务机关：国家税务总局长丰县税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
334016210100088346	城市维护建设税	县城、镇	2021-01-07至2021-01-07	2021-01-07	57,480.53
334016210100088346	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-01-07至2021-01-07	2021-01-07	16,423.01
334016210100088346	教育费附加	增值税教育费附加	2021-01-07至2021-01-07	2021-01-07	24,634.51
334016210100088346	增值税	建筑服务	2021-01-07至2021-01-07	2021-01-07	821,150.44
金额合计	（大写）人民币玖拾壹万玖仟陆佰捌拾捌元肆角玖分				¥919,688.49

税务机关（盖章）　　填票人 徐静　　备注 自行申报安徽省合肥市长丰县现金主管税务所（科、分局）；国家税务总局长丰县税务局双凤经济开发区税务分局

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 344075210100044031

国家税务总局江门高新技术产业开发区税务

填发日期：2021年1月27日　　税务机关：局（国家税务总局江门市江海区税务局）第

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344076210100178874	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-27	4,379.73
344076210100178874	教育费附加	增值税教育费附加	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-27	6,569.60
344076210100178874	城市维护建设税	市区	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-27	15,329.06
344076210100178874	增值税	建筑服务	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-27	218,986.58
金额合计	（大写）人民币贰拾肆万伍仟贰佰陆拾肆元玖角柒分				¥245,264.97

税务机关（盖章）　　填票人 马倩　　备注 自行申报广东省江门港主城港区江海作业区高新区公共码头现金主管税务所（科、分局）；国家税务总局江门高新技术产业开发区税务局（国家税务总局江门市江海区税务局）第二税务分局

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 344075210100025770

填发日期：2021年1月27日　　税务机关：国家税务总局江门高新技术产业开发区税务局（国家税务总局江门市江海区税务局）第

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344076210100203298	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至2021-03-31	2021-01-27	21,898.66
金额合计	（大写）人民币二万一千八百九十八元六角六分				¥21,898.66
税务机关（盖章）	填票人 马倩	备注 正常申报项目部预缴正税自行申报广东省江门港主城港区江海作业区高新区公共码头现金建筑企业跨地区项目预分企业所得税0.2%主管税务所（科、分局）：国家税务总局江门高新技术产业开发区税务局（国家税务总局江门市江海区税务局）第二税务分局			

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 332055210100047599

填发日期：2021年1月18日　　税务机关：国家税务总局苏州市吴江区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332056210102565470	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-18	4,674.85
332056210102565470	教育费附加	增值税教育费附加	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-18	7,012.28
332056210102565470	城市维护建设税	市区	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-18	16,361.99
332056210102565470	增值税	建筑服务	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-18	233,742.68
金额合计	（大写）人民币贰拾陆万壹仟柒佰玖拾壹元捌角整				¥261,791.80
税务机关（盖章）	填票人 司亚群	备注 国家税务总局苏州市吴江区税务局			

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

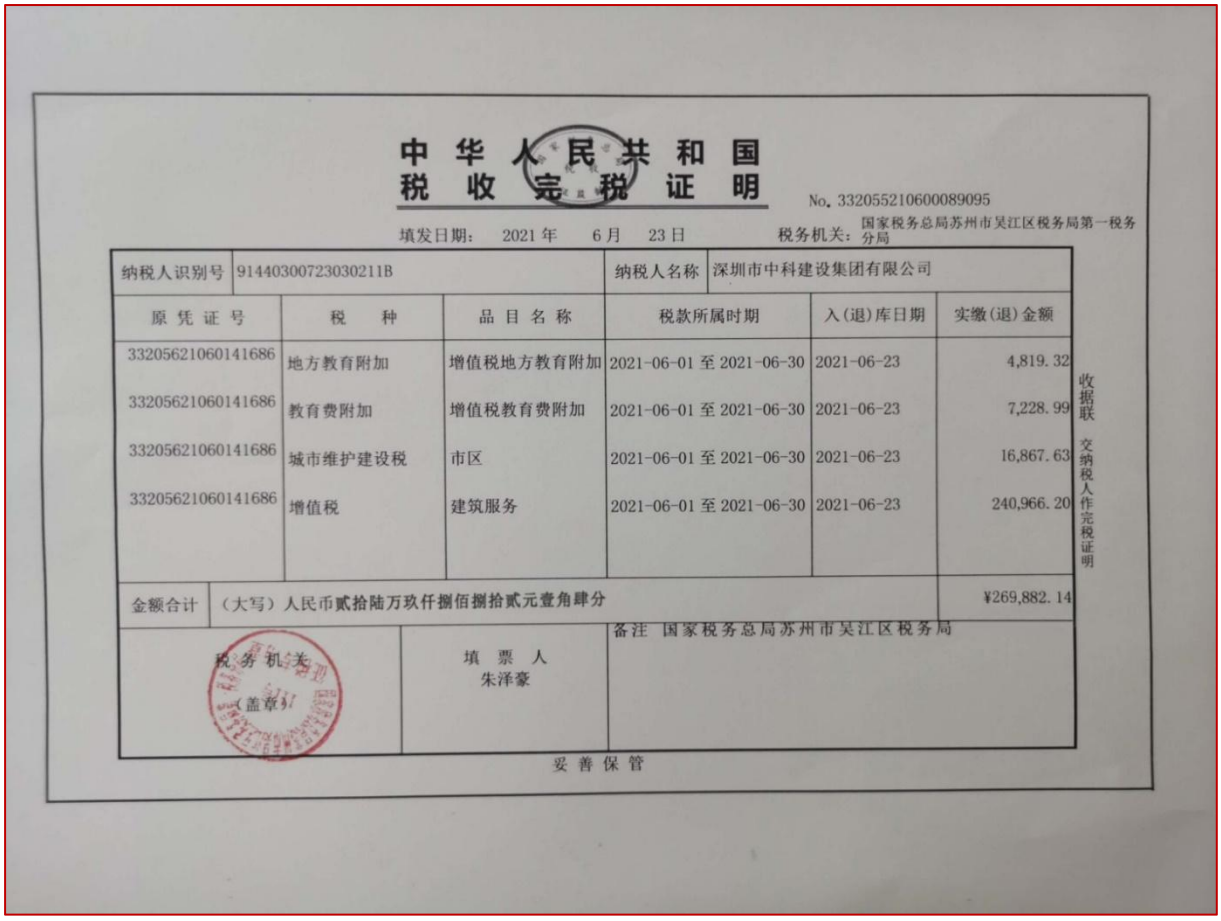
No. 332055210100054621

填发日期：2021 年 1 月 18 日　　税务机关：国家税务总局苏州市吴江区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332056210102565264	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-01-18	23,374.27
金额合计	（大写）人民币贰万叁仟叁佰柒拾肆元贰角柒分				¥23,374.27
税务机关（盖章）	填票人 司亚群	备注 国家税务总局苏州市吴江区税务局（0.2%）		企业所得税预征	

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 332055210600089095

填发日期：2021 年 6 月 23 日　　税务机关：国家税务总局苏州市吴江区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
33205621060141686	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-06-01 至 2021-06-30	2021-06-23	4,819.32
33205621060141686	教育费附加	增值税教育费附加	2021-06-01 至 2021-06-30	2021-06-23	7,228.99
33205621060141686	城市维护建设税	市区	2021-06-01 至 2021-06-30	2021-06-23	16,867.63
33205621060141686	增值税	建筑服务	2021-06-01 至 2021-06-30	2021-06-23	240,966.20
金额合计	（大写）人民币贰拾陆万玖仟捌佰捌拾贰元壹角肆分				¥269,882.14
税务机关（盖章）	填票人 朱泽豪	备注 国家税务总局苏州市吴江区税务局			

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 332055220100005127

填发日期：2022年1月4日　　税务机关：国家税务总局苏州市相城区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332056220100071169	城市维护建设税	县城、镇	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-04	7,350.66
332056220100071169	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-04	11,025.99
332056220100071169	教育费附加	增值税教育费附加	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-04	25,727.30
332056220100071169	增值税	建筑服务	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-04	367,532.90
金额合计	（大写）人民币肆拾壹万壹仟陆佰叁拾陆元捌角伍分				¥411,636.85
税务机关（盖章）	填票人 陶靓	备注 国家税务总局苏州市相城区税务局 计税依据：3376645.23，计税依据：67532.9			

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 332055220100001190

填发日期：2022年1月4日　　税务机关：国家税务总局苏州市相城区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332056220100020476	企业所得税	应纳税所得额	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-04	36,753.29
金额合计	（大写）人民币叁万陆仟柒佰伍拾叁元贰角玖分				¥36,753.29
税务机关（盖章）	填票人 陶靓	备注 国家税务总局苏州市相城区税务局 计税依据：3376645.23			

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.331015210700362397

验证码：2021072927709718　　填发日期：2021年 7月 29日　　税务机关：国家税务总局上海市徐汇区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
331016210701118309	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-07-01至2021-07-31	2021-07-29	17,700.00
331016210701118309	教育费附加	增值税教育费附加	2021-07-01至2021-07-31	2021-07-29	26,550.01
331016210701118309	城市维护建设税	市区	2021-07-01至2021-07-31	2021-07-29	61,950.02
331016210701118309	增值税	建筑服务	2021-07-01至2021-07-31	2021-07-29	885,000.24
金额合计	（大写）人民币玖拾玖万壹仟贰佰元贰角柒分				¥991,200.27

税务机关 盖章

填票人 电子税务局

备注 自行申报上海市徐汇区现金主管税务所（科、分局）：国家税务总局上海市徐汇区税务局第十八税务所

收据联 交纳税人作完税证明

第2次打印 妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.331015210700370152

验证码：2021072927746819　　填发日期：2021年 7月 29日　　税务机关：国家税务总局上海市徐汇区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
331016210701118074	企业所得税	应纳税所得额	2021-07-01至2021-07-31	2021-07-29	88,500.02
金额合计	（大写）人民币捌万捌仟伍佰元零贰分				¥88,500.02

税务机关 盖章

填票人 电子税务局

备注 正常申报项目部预缴正税自行申报上海市徐汇区现金外建项目预缴企业所得税0.2%主管税务所（科、分局）：国家税务总局上海市徐汇区税务局第十八税务所

收据联 交纳税人作完税证明

第2次打印 妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 353015210300032933

填发日期：2021年 3月 5日　　税务机关：国家税务总局昆明经济技术开发区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
353016210300061665	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-05	6,198.60
353016210300061665	教育费附加	增值税教育费附加	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-05	9,297.91
353016210300061665	城市维护建设税	市区	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-05	21,695.12
353016210300061665	增值税	建筑服务	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-05	309,930.24
金额合计	（大写）人民币叁拾肆万柒仟壹佰贰拾壹元捌角柒分				¥347,121.87
税务机关（盖章）	填票人 古国龙	备注 一般申报 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局昆明经济技术开发区税务局税源管理一科			

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 353015210300034725

填发日期：2021年 3月 5日　　税务机关：国家税务总局昆明经济技术开发区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
353016210300052427	企业所得税	应纳税所得额	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-05	30,993.02
353016210300052427	印花税	经济合同	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-05	5,067.36
金额合计	（大写）人民币叁万陆仟零陆拾元叁角捌分				¥36,060.38
税务机关（盖章）	填票人 古国龙	备注 项目部预缴 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局昆明经济技术开发区税务局税源管理一科			

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明

1.1.2.2、2022 年度企业纳税完税证明统计

1.1.2.2.1、深圳市福田区纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕72785号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	305,462.67	0
2	企业所得税	622,372.9	0
3	印花税	3,476.09	0
4	教育费附加	130,912.6	0
5	增值税	4,215,852.45	0
6	营业税	30,000	0
7	地方教育附加	87,275.05	0
8	残疾人就业保障金	40,720.32	0
9	车辆购置税	69,026.55	0
	合　计	5,505,098.63	0
	其中、自缴税款	5,246,190.66	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2014年175,200元,2017年126,759.63元,2018年192,424.74元,2019年166,741.58元,2020年1,150.5元,2021年1,746,214.75元,2022年3,096,607.43元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月15日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301152714234190

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月15日

1.1.2.2.2、异地部分完税证明

序号	项目	增值税额（元）	企业所得税额（元）	总纳税额（元）
1	珠光里程花园	204991.83	18302.84	223294.67
2		814648.80	72736.50	887385.30
3		975158.28	87067.70	1062225.98
4	奥体文化商务园	349508.23	31206.09	380714.32
5	赣州方特游乐园	398550.78	35584.89	434135.67
6	佛山科联大厦	187625.70	16572.29	204197.99
7		382832.27	34181.45	417013.72
8		305740.20	27298.23	333038.43
9		377100.92	33669.73	410770.65
10	吴江四季春晓	574491.99	51293.93	625785.92
11	天津方特游乐园	398223.08	35555.63	433778.71
12	上海西虹桥项目	664911.18	59367.07	724278.25
13	上海徐汇项目	506050.57	45183.09	551233.66
合计		6687853.27 元		

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015220600895545

填发日期：2022 年 06 月 21 日　　税务机关：国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046220600075499	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-21	3,660.57
344046220600075499	教育费附加	增值税教育费附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-21	5,490.85
344046220600075499	城市维护建设税	市区	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-21	12,811.99
344046220600075499	增值税	建筑服务	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-21	183,028.42
金额合计	（大写）人民币贰拾万零肆仟玖佰玖拾壹元捌角叁分				¥204,991.83
国家税务总局珠海市税务局 税务机关 (盖章) 征税专用章	填票人：广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省珠海市香洲区 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所		

收据联　交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015220600901732

填发日期：2022 年 06 月 21 日　　税务机关：国家税务总局珠海市香洲区税务局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046220600073096	企业所得税	应纳税所得额	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-21	30,045.96
金额合计	（大写）人民币叁万零肆拾伍元玖角陆分				¥30,045.96
国家税务总局珠海市税务局 税务机关 (盖章) 征税专用章	填票人：广东省电子税务局		备注 正常申报 项目部预缴 正税 自行申报 广东省珠海市香洲区 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所		

收据联　交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015220801158162

填发日期：2022 年 08 月 26 日　　税务机关：国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046220800091838	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-26	14, 547.3
344046220800091838	教育费附加	增值税教育费附加	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-26	21, 820.95
344046220800091838	城市维护建设税	市区	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-26	50, 915.55
344046220800091838	增值税	建筑服务	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-26	727, 365.00
金额合计	（大写）人民币捌拾壹万肆仟陆佰肆拾捌元捌角整				¥ 814, 648.80

税务机关（盖章）国家税务总局珠海市香洲区税务局 征税专用章

填票人：广东省电子税务局

备注　预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省珠海市香洲区 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015220801158791

填发日期：2022 年 08 月 26 日　　税务机关：国家税务总局珠海市香洲区税务局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046220800091857	企业所得税	应纳税所得额	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-26	712, 736.50
金额合计	（大写）人民币柒拾壹万贰仟柒佰叁拾陆元伍角整				¥712, 736.5

税务机关（盖章）国家税务总局珠海市香洲区税务局 征税专用章

填票人：广东省电子税务局

备注　正常申报 项目部预缴 正税 自行申报 广东省珠海市香洲区 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015221201221888

填发日期：2022 年 12 月 21 日　　税务机关：国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所

纳税人识别号	91440300723030211B	纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046221200091496	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-21	17,413.54
344046221200091496	教育费附加	增值税教育费附加	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-21	26,120.31
344046221200091496	城市维护建设税	市区	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-21	60,947.38
344046221200091496	增值税	建筑服务	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-21	870,677.04
金额合计	（大写）人民币玖拾柒万伍仟叁佰伍拾捌元贰角捌分				¥975,158.28

税务机关（盖章）国家税务总局珠海市税务局 征税专用章

填票人：广东省电子税务局

备注　预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省珠海市香洲区 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015221201222262

填发日期：2022 年 12 月 21 日　　税务机关：国家税务总局珠海市香洲区税务局

纳税人识别号	91440300723030211B	纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046221200091489	企业所得税	应纳税所得额	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-21	87,067.70
金额合计	（大写）人民币捌万柒仟零陆拾柒元柒角整				¥87,067.70

税务机关（盖章）国家税务总局珠海市税务局 征税专用章

填票人：广东省电子税务局

备注　正常申报 项目部预缴 正税 自行申报 广东省珠海市香洲区 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 311015220100171230

填发日期：2022年 1月 25日　　税务机关：国家税务总局北京市西城区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
311016220101009331	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-25	6,241.22
311016220101009331	教育费附加	增值税教育费附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-25	9,363.83
311016220101009331	城市维护建设税	市区	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-25	21,844.26
311016220101009331	增值税	建筑服务	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-25	312,060.92
金额合计	（大写）人民币叁拾肆万玖仟伍佰零捌元贰角叁分				¥349,508.23

税务机关（盖章）　填票人 孙磊东

备注 一般申报 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局北京市西城区税务局第六税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 311015220100171229

填发日期：2022年 1月 25日　　税务机关：国家税务总局北京市西城区税务局第一税务所（办税服务厅）

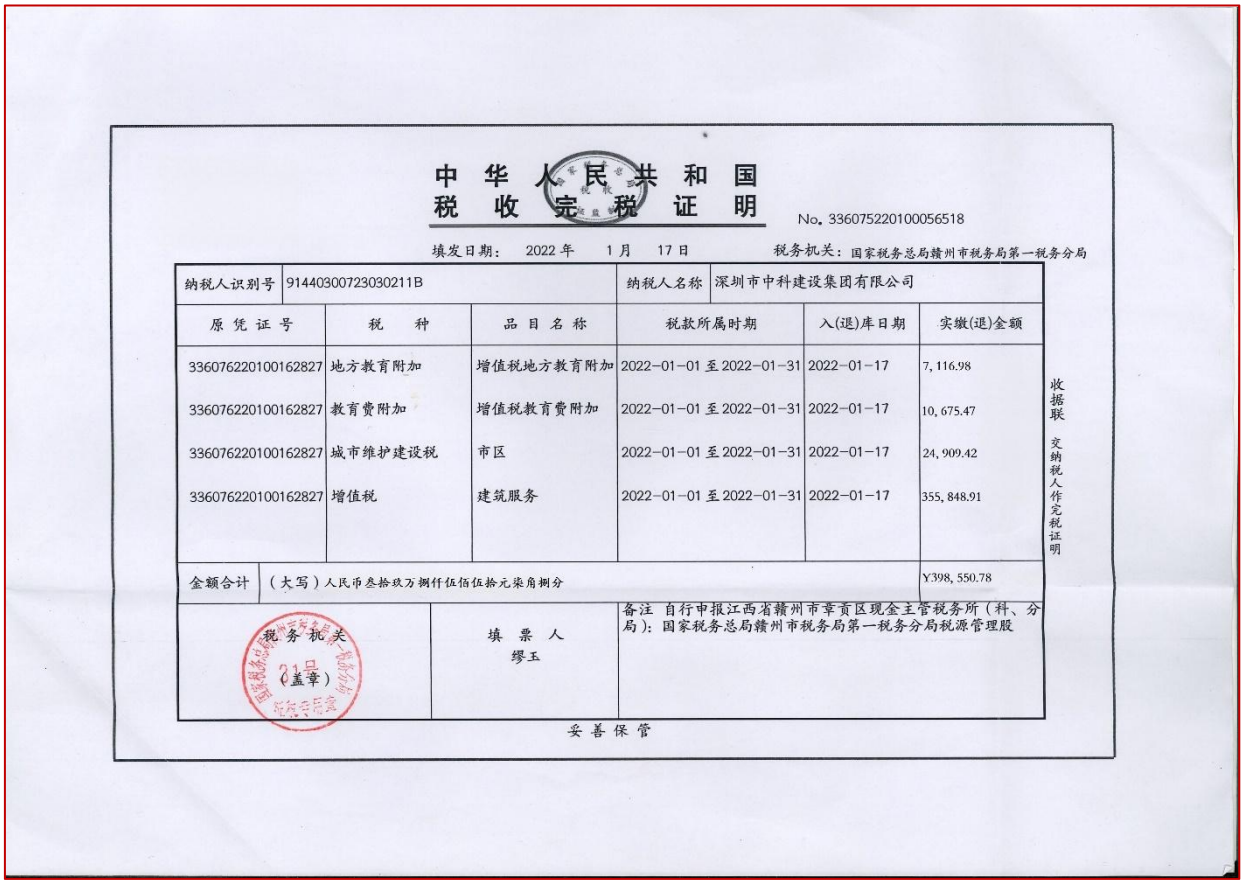
纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
311016220101009330	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-25	31,206.09
金额合计	（大写）人民币叁万壹仟贰佰零陆元零玖分				¥31,206.09

税务机关（盖章）　填票人 孙磊东

备注 项目部预缴 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局北京市西城区税务局第六税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

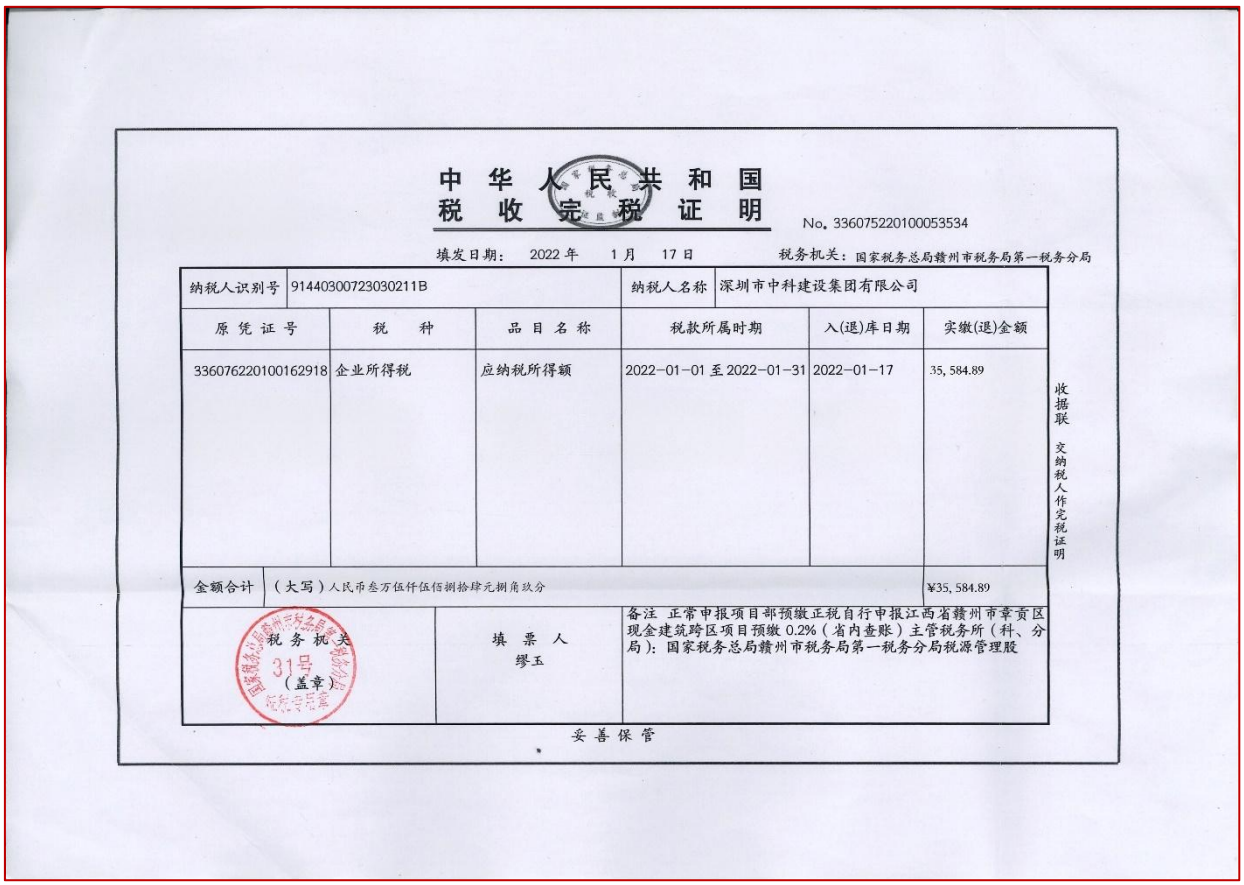
No. 336075220100056518

填发日期：2022年 1月 17日　　税务机关：国家税务总局赣州市税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
336076220100162827	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-17	7,116.98
336076220100162827	教育费附加	增值税教育费附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-17	10,675.47
336076220100162827	城市维护建设税	市区	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-17	24,909.42
336076220100162827	增值税	建筑服务	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-17	355,848.91
金额合计	（大写）人民币叁拾玖万捌仟伍佰伍拾元柒角捌分				¥398,550.78
税务机关 31号 （盖章）	填票人 缪玉	备注 自行申报江西省赣州市章贡区现金主管税务所（科、分局）：国家税务总局赣州市税务局第一税务分局税源管理股			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 336075220100053534

填发日期：2022年 1月 17日　　税务机关：国家税务总局赣州市税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
336076220100162918	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-17	35,584.89
金额合计	（大写）人民币叁万伍仟伍佰捌拾肆元捌角玖分				¥35,584.89
税务机关 31号 （盖章）	填票人 缪玉	备注 正常申报项目部预缴正税自行申报江西省赣州市章贡区现金建筑跨区项目预缴0.2%（省内查账）主管税务所（科、分局）：国家税务总局赣州市税务局第一税务分局税源管理股			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015220601191469

填发日期：2022 年 06 月 28 日　　税务机关：国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344066220600302188	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-28	3,350.46
344066220600302188	教育费附加	增值税教育费附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-28	5,025.69
344066220600302188	城市维护建设税	市区	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-28	11,726.61
344066220600302188	增值税	建筑服务	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-28	167,522.94
金额合计	（大写）人民币壹拾捌万柒仟陆佰贰拾伍元柒角				¥187,625.70

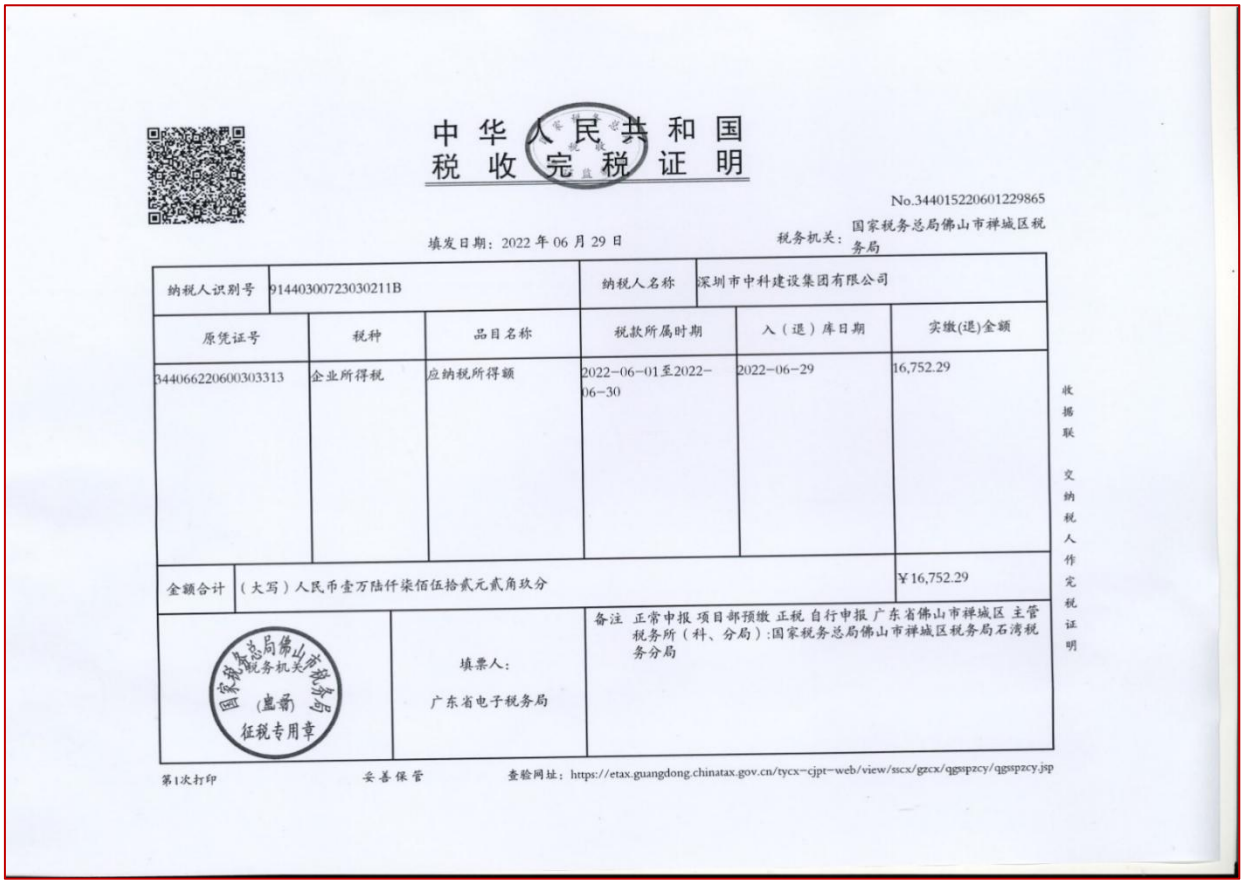
国家税务总局佛山市税务局 税务机关 (禅城) 征税专用章

填票人：广东省电子税务局

备注　预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省佛山市禅城区 主管税务所（科、分局）:国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp



中华人民共和国
税收完税证明

No.344015220601229865

填发日期：2022 年 06 月 29 日　　税务机关：国家税务总局佛山市禅城区税务局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344066220600303313	企业所得税	应纳税所得额	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-29	16,752.29
金额合计	（大写）人民币壹万陆仟柒佰伍拾贰元贰角玖分				¥16,752.29

国家税务总局佛山市税务局 税务机关 (禅城) 征税专用章

填票人：广东省电子税务局

备注　正常申报 项目部预缴 正税 自行申报 广东省佛山市禅城区 主管税务所（科、分局）:国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

科联

中华人民共和国税收完税证明

No.344015220600551978

填发日期：2022 年 06 月 15 日　　税务机关：国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344066220600161753	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-15	6,836.29
344066220600161753	教育费附加	增值税教育费附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-15	10,254.44
344066220600161753	城市维护建设税	市区	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-15	23,927.02
344066220600161753	增值税	建筑服务	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-15	341,814.53
金额合计	（大写）人民币叁拾捌万贰仟捌佰叁拾贰元贰角柒分				¥382，832.27

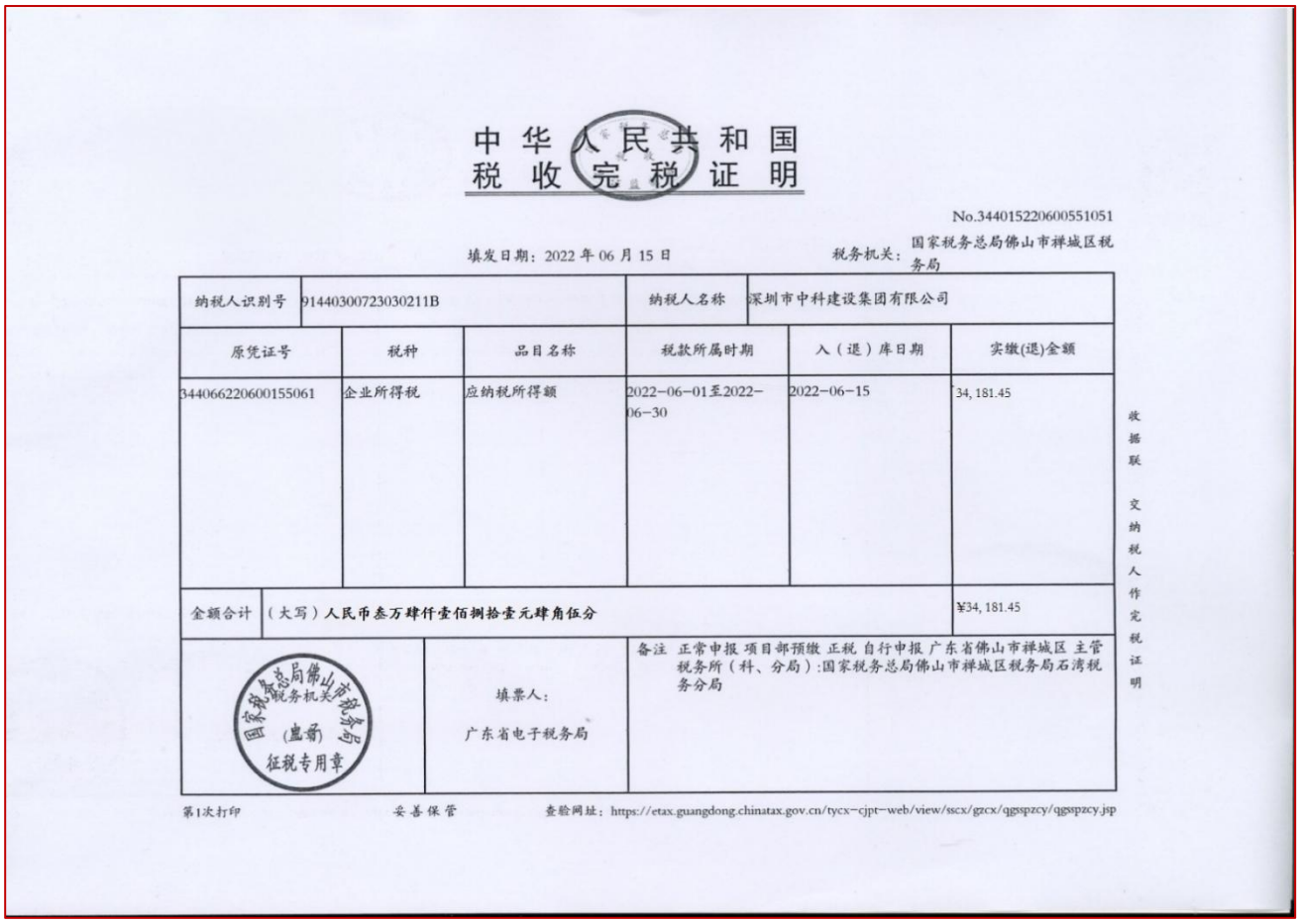
国家税务总局佛山市禅城区税务局 税务机关 (盖章) 征税专用章

填票人：

广东省电子税务局

备注　预缴申报 分期预缴税款 正税 自行申报 广东省佛山市禅城区 主管税务所（科、分局）:国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局

收据联　交纳税人作完税证明



中华人民共和国税收完税证明

No.344015220600551051

填发日期：2022 年 06 月 15 日　　税务机关：国家税务总局佛山市禅城区税务局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344066220600155061	企业所得税	应纳税所得额	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-15	34,181.45
金额合计	（大写）人民币叁万肆仟壹佰捌拾壹元肆角伍分				¥34,181.45

国家税务总局佛山市禅城区税务局 税务机关 (盖章) 征税专用章

填票人：

广东省电子税务局

备注　正常申报 项目部预缴 正税 自行申报 广东省佛山市禅城区 主管税务所（科、分局）:国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015220700453303

填发日期：2022 年 07 月 11 日　　税务机关：国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B	纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344066220700155859	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-11	5, 459.65
344066220700155859	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-11	8, 189.47
344066220700155859	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-11	19, 108.76
344066220700155859	增值税	建筑服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-11	272, 982.32

金额合计	（大写）人民币叁拾万零伍仟柒佰肆拾元贰角整	¥ 305, 740.20

税务机关 国家税务总局佛山市税务局 (粤弼) 征税专用章

填票人：广东省电子税务局

备注　预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省佛山市禅城区 主管税务所（科、分局）:国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015220700454419

填发日期：2022 年 07 月 11 日　　税务机关：国家税务总局佛山市禅城区税务局

纳税人识别号	91440300723030211B	纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344066220700157437	企业所得税	应纳税所得额	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-11	27, 298.23

金额合计	（大写）人民币贰万柒仟贰佰玖拾捌元贰角叁分	¥27, 298.23

税务机关 国家税务总局佛山市税务局 (粤弼) 征税专用章

填票人：广东省电子税务局

备注　正常申报 项目部预缴 正税 自行申报 广东省佛山市禅城区 主管税务所（科、分局）:国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015220500405682

填发日期：2022 年 05 月 11 日　　税务机关：国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344066220500091643	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-11	6, 733.95
344066220500091643	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-11	10, 100.92
344066220500091643	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-11	23, 568.81
344066220500091643	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-11	336, 697.25
金额合计	（大写）人民币叁拾柒万柒仟壹佰元玖角贰分				¥377, 100.92

国家税务总局佛山市税务局 税务机关 (粤番) 征税专用章

填票人：

广东省电子税务局

备注　预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省佛山市禅城区 主管税务所（科、分局）:国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015220500405626

填发日期：2022 年 05 月 11 日　　税务机关：国家税务总局佛山市禅城区税务局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344066220500091584	企业所得税	应纳税所得额	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-11	33，669.73
金额合计	（大写）人民币叁万叁仟陆佰陆拾玖元柒角叁分				¥33, 669.73

国家税务总局佛山市税务局 税务机关 (粤番) 征税专用章

填票人：

广东省电子税务局

备注　正常申报 项目部预缴 正税 自行申报 广东省佛山市禅城区 主管税务所（科、分局）:国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

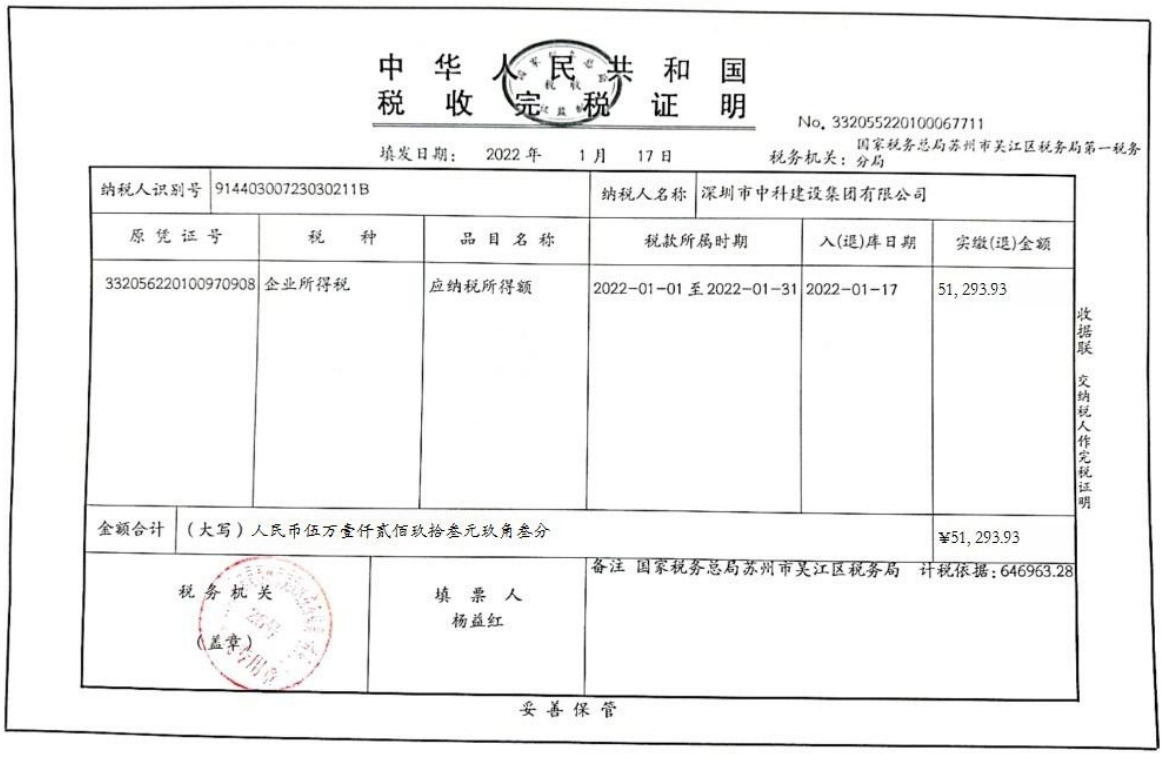
No. 332055220100081913

填发日期：2022年1月17日　　税务机关：国家税务总局苏州市吴江区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332056220100970493	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-17	10258.79
332056220100970493	教育费附加	增值税教育费附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-17	15,388.18
332056220100970493	城市维护建设税	市区	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-17	35,905.75
332056220100970493	增值税	建筑服务	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-17	512,939.27
金额合计	（大写）人民币伍拾柒万肆仟肆佰玖拾叁元玖角玖分				¥574,491.99
税务机关（盖章）	填票人 杨益红	备注 国家税务总局苏州市吴江区税务局			

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 332055220100067711

填发日期：2022年1月17日　　税务机关：国家税务总局苏州市吴江区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332056220100970908	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-17	51,293.93
金额合计	（大写）人民币伍万壹仟贰佰玖拾叁元玖角叁分				¥51,293.93
税务机关（盖章）	填票人 杨益红	备注 国家税务总局苏州市吴江区税务局　计税依据：646963.28			

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 312015220700006585

填发日期：2022年 7 月 4 日　　税务机关：国家税务总局中新天津生态城税务局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
312006220700010093	增值税	建筑服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-04	7,111.13
312006220700010093	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-04	10,666.69
312006220700010093	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-04	24,888.94
312006220700010093	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-04	355,556.32
金额合计	（大写）人民币叁拾玖万捌仟贰佰贰拾叁元零捌分				¥398,223.08
税务机关（盖章）	填票人 电子外出经营	备注：分期预缴税款 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局中新天津生态城税务局中新天津生态城税务所 ,,11203160000			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 312015220700000751

填发日期：2022年 7 月 4 日　　税务机关：国家税务总局中新天津生态城税务局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
312006220700003070	企业所得税	应纳税所得额	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-04	35,555.63
金额合计	（大写）人民币叁万伍仟伍佰伍拾伍元陆角叁分				¥35,555.63
税务机关（盖章）	填票人 电子外出经营	备注：项目部预缴 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局中新天津生态城税务局中新天津生态城税务所 ,,11203160000			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.331015220900143878

填发日期：2022年 9月 16日

税务机关：国家税务总局上海市青浦区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
331016220900443131	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-16	11,873.41
331016220900443131	教育费附加	增值税教育费附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-16	17,810.12
331016220900443131	城市维护建设税	市区	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-16	41,556.95
331016220900443131	增值税	建筑服务	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-16	593,670.70
金额合计	（大写）人民币陆拾陆万肆仟玖佰叁拾叁元叁角捌分				¥664，911.18

税务机关（盖章）

填票人 电子税务局

备注 自行申报上海市青浦区现金主管税务所（科、分局）；国家税务总局上海市青浦区税务局第二税务所

收据联 交纳税人作完税证明

第2次打印妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.331015220900144915

填发日期：2022年 9月 16日

税务机关：国家税务总局上海市青浦区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
331016220900443223	企业所得税	应纳税所得额	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-16	59,367.07
金额合计	（大写）人民币伍万玖仟叁佰陆拾柒元零柒分				¥59,367.07

税务机关（盖章）

填票人 电子税务局

备注 正常申报项目部预缴正税自行申报上海市青浦区现金外建项目预缴企业所得税0.2%主管税务所（科、分局）：国家税务总局上海市青浦区税务局第二税务所

收据联 交纳税人作完税证明

第3次打印妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 331015220300233758

验证码：2022 0330 2218 7243　　填发日期：2022年 3月 30日　　税务机关：国家税务总局上海市徐汇区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300723030211B	纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
331016220300501612	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-03-01至2022-03-31	2022-03-30	9,036.62
331016220300501612	教育费附加	增值税教育费附加	2022-03-01至2022-03-31	2022-03-30	13,554.93
331016220300501612	城市维护建设税	市区	2022-03-01至2022-03-31	2022-03-30	31,628.93
331016220300501612	增值税	建筑服务	2022-03-01至2022-03-31	2022-03-30	451,830.87
金额合计	（大写）人民币伍拾万零陆仟零伍拾元伍角柒分				¥506，050.57

税务机关（盖章）　　填票人　电子税务局

备注 自行申报上海市徐汇区现金主管税务所（科、分局）：国家税务总局上海市徐汇区税务局第十八税务所

第2次打印 妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 331015220300233931

验证码：2022 0330 2212 3466　　填发日期：2022年 3月 30日　　税务机关：国家税务总局上海市徐汇区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300723030211B	纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
331016220300501626	企业所得税	应纳税所得额	2022-03-01至2022-03-31	2022-03-30	45,183.09
金额合计	（大写）人民币肆万伍仟壹佰捌拾叁元零玖分				¥45,183.09

税务机关（盖章）　　填票人　电子税务局

备注 正常申报项目部预缴正税自行申报上海市徐汇区现金外建项目预缴企业所得税0.2%主管税务所（科、分局）：国家税务总局上海市徐汇区税务局第十八税务所

第2次打印 妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明

1.1.2.3、2023 年度企业纳税完税证明统计

1.1.2.3.1、深圳市福田区纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕54954号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	225,153.92	0
2	企业所得税	68,724.8	0
3	印花税	95,418.29	0
4	教育费附加	96,494.53	0
5	增值税	3,116,984.42	0
6	地方教育附加	64,329.69	0
7	残疾人就业保障金	45,854.19	0
	合　计	3,712,959.84	0
	其中，自缴税款	3,506,281.43	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年461,765.9元,2023年3,251,193.94元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401102714764200

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月10日

1.1.2.3.2、异地部分完税证明

序号	项目	增值税额（元）	企业所得税额（元）	总纳税额（元）
1	珠光里程花园	136351.19	12174.21	148525.40
2	宿迁市中医院	166909.08	14902.59	181811.67
3	方程豹武汉洪山	118180.64	10551.84	128732.48
4	方程豹番禺	407641.07	36396.52	444037.59
5	方程豹广州白云	425030.62	37949.16	462979.78
6	方程豹贵阳	649165.95	59015.09	708181.04
7	方程豹合肥包河	417022.63	37234.16	454256.79
8	方程豹青岛李沧	900513.10	80402.96	980916.06
9	奥体文化商务园	90161.74	8050.15	98211.89
10	灌南县电商物流园	120374.68	9259.59	129634.27
11	方程豹顺德	403615.11	36037.06	439652.17
12	方程豹唐山	301905.19	26955.82	328861.01
13	方程豹中山西区	419157.51	37424.78	456582.29
14	方程豹珠海上冲	402763.45	35961.02	438724.47
15	方程豹武汉职业	313365.75	27979.08	341344.83
16	太仓阅峯庭	265100.86	23669.72	288770.58
17	方程豹长沙中南	290875.83	25971.06	316846.89
18	方程豹武汉汉阳	94089.13	8400.82	102489.95
19	方程豹石家庄裕华	56367.03	5032.77	61399.80
20	方程豹武汉市民之家	422539.75	27979.08	450518.83
21	方程豹金华汽车城	396574.81	35408.47	431983.28
合计		7394461.07		

中华人民共和国税收完税证明

No.344015230101169542

填发日期：2023 年 01 月 16 日　　税务机关：国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所

纳税人识别号	91440300723030211B	纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046230100113132	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	2,434.84
344046230100113132	教育费附加	增值税教育费附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	3,652.26
344046230100113132	城市维护建设税	市区	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	8,521.95
344046230100113132	增值税	建筑服务	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	121,742.14

金额合计	（大写）人民币壹拾叁万陆仟叁佰伍拾壹元壹角玖分	¥136,351.19

国家税务总局珠海市香洲区税务局 税务机关 (粤南) 征税专用章

填票人：广东省电子税务局

备注　预缴申报 分期预缴税款 正税 自行申报 广东省珠海市香洲区 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所

收据联　交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

中华人民共和国税收完税证明

No.344015230101078421

填发日期：2023 年 01 月 15 日　　税务机关：国家税务总局珠海市香洲区税务局

纳税人识别号	91440300723030211B	纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046230100104574	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-15	22,082.47

金额合计	（大写）人民币贰万贰仟零捌拾贰元肆角柒分	¥22,082.47

国家税务总局珠海市香洲区税务局 税务机关 (粤南) 征税专用章

填票人：广东省电子税务局

备注　正常申报 项目部预缴 正税 自行申报 广东省珠海市香洲区 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国税收完税证明

No. 332135230100023500

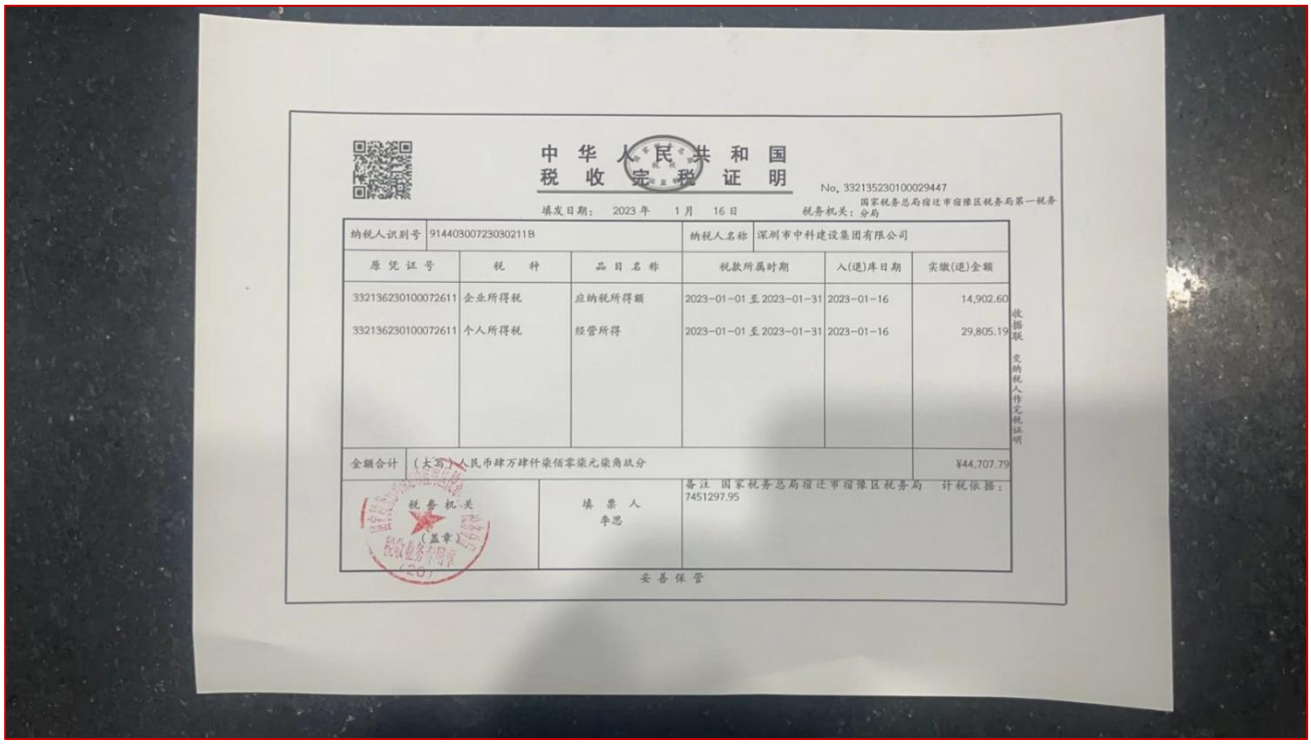
填发日期：2023年1月16日　　税务机关：国家税务总局宿迁市宿豫区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332136230100165636	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	2,980.52
332136230100165636	教育费附加	增值税教育费附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	4,470.78
332136230100165636	城市维护建设税	市区	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	10,431.82
332136230100165636	增值税	建筑服务	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	149,025.96
金额合计	（大写）人民币壹拾陆万陆仟玖佰零玖元零捌分				¥166,909.08

税务机关（盖章）　　填票人 李思　　备注 国家税务总局宿迁市宿豫区税务局 计税依据：149025.96，计税依据：7451297.95

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明



中华人民共和国税收完税证明

No. 332135230100029447

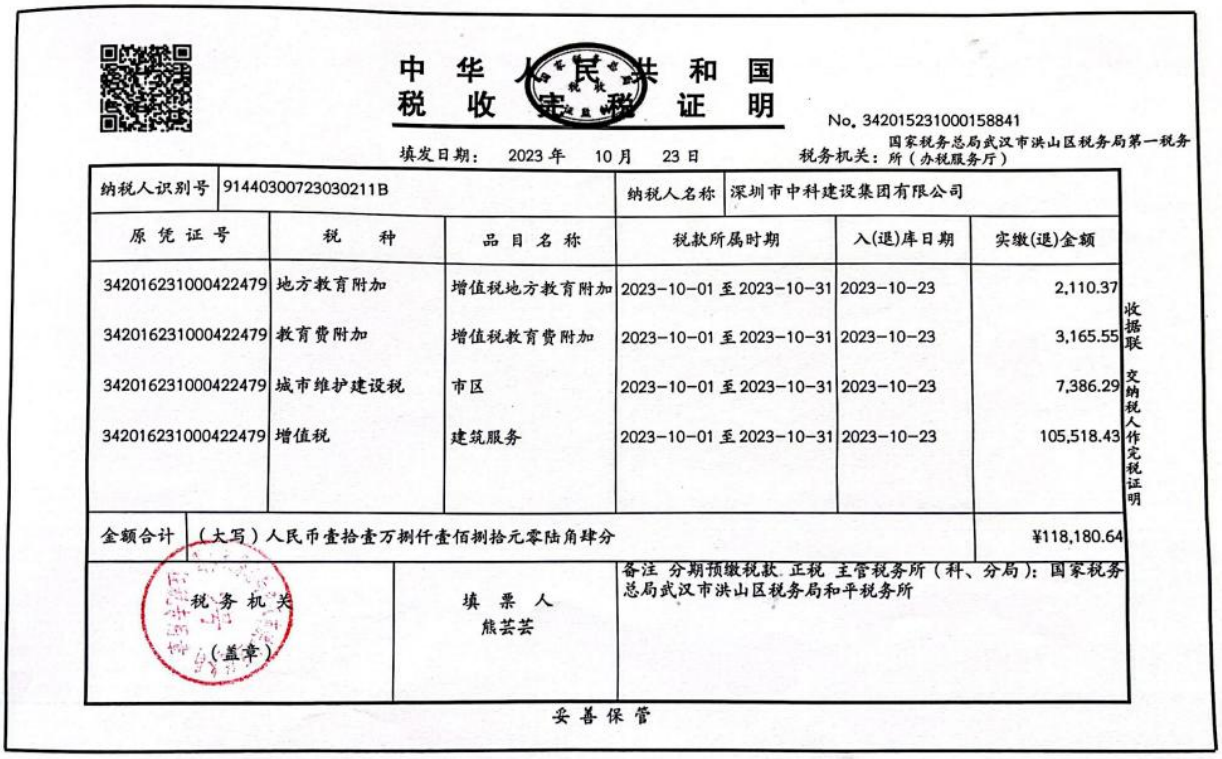
填发日期：2023年1月16日　　税务机关：国家税务总局宿迁市宿豫区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332136230100072611	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	14,902.60
332136230100072611	个人所得税	经营所得	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	29,805.19
金额合计	（大写）人民币肆万肆仟柒佰零柒元柒角玖分				¥44,707.79

税务机关（盖章）　　填票人 李思　　备注 国家税务总局宿迁市宿豫区税务局 计税依据：7451297.95

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015231000158841

填发日期：2023年10月23日　　税务机关：国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务所（办税服务厅）

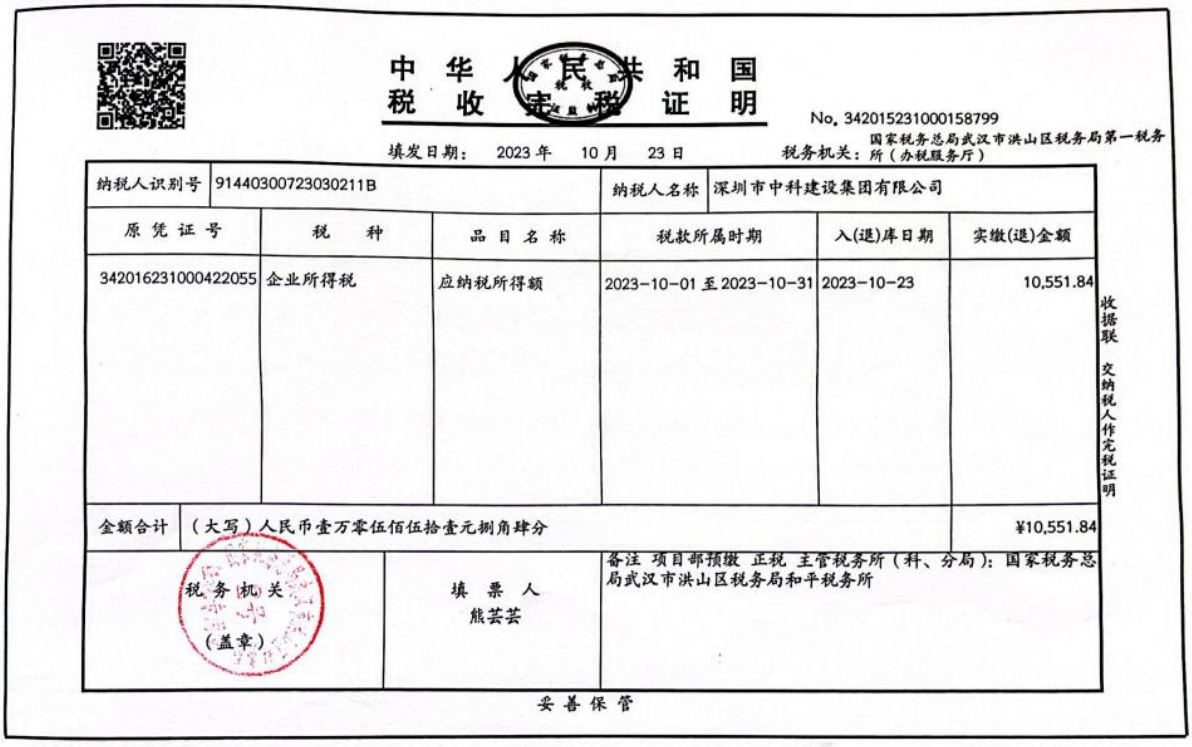
纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016231000422479	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-23	2,110.37
342016231000422479	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-23	3,165.55
342016231000422479	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-23	7,386.29
342016231000422479	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-23	105,518.43
金额合计	（大写）人民币壹拾壹万捌仟壹佰捌拾元零陆角肆分				¥118,180.64

税务机关（盖章）　　填票人 熊芸芸

备注 分期预缴税款 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局武汉市洪山区税务局和平税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015231000158799

填发日期：2023年10月23日　　税务机关：国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016231000422055	企业所得税	应纳税所得额	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-23	10,551.84
金额合计	（大写）人民币壹万零伍佰伍拾壹元捌角肆分				¥10,551.84

税务机关（盖章）　　填票人 熊芸芸

备注 项目部预缴 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局武汉市洪山区税务局和平税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015231100149276

填发日期：2023 年 11 月 09 日　　税务机关：国家税务总局广州市番禺区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344016231100176761	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-09	7,279.30
344016231100176761	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-09	10,918.96
344016231100176761	城市维护建设税	市区	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-09	25,477.57
344016231100176761	增值税	建筑服务	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-09	363,965.24
金额合计	（大写）人民币肆拾万零柒仟陆佰肆拾壹元零柒分				¥407,641.07
税务机关（盖章）	填票人： 对应电局虚拟用票人（番禺）		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 番禺区 主管税务所（科、分局）:国家税务总局广州市番禺区税务局市桥税务所		

收据联　交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015231100131930

填发日期：2023 年 11 月 09 日　　税务机关：国家税务总局广州市番禺区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344016231100173807	企业所得税	应纳税所得额	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-09	36,396.52
金额合计	（大写）人民币叁万陆仟叁佰玖拾陆元伍角贰分				¥36,396.52
税务机关（盖章）	填票人： 对应电局虚拟用票人（番禺）		备注 正常申报 项目部预缴 正税 自行申报 番禺区 主管税务所（科、分局）:国家税务总局广州市番禺区税务局市桥税务所		

收据联　交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015231100110618

填发日期：2023 年 11 月 07 日　　税务机关：国家税务总局广州市白云区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344016231100123086	企业所得税	应纳税所得额	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-07	37,949.16
金额合计	（大写）人民币叁万柒仟玖佰肆拾玖元壹角陆分				¥37,949.16
税务机关（盖章）	填票人：对应电局虚拟用票人（白云）	备注 正常申报 项目部预缴 正税 自行申报 广东省广州市白云区白云大道北1739号之一东耀商务园东谷中心 主管税务所（科、分局）:国家税务总局广州市白云区税务局同和税务所			

收据联　交纳税人作完税证明

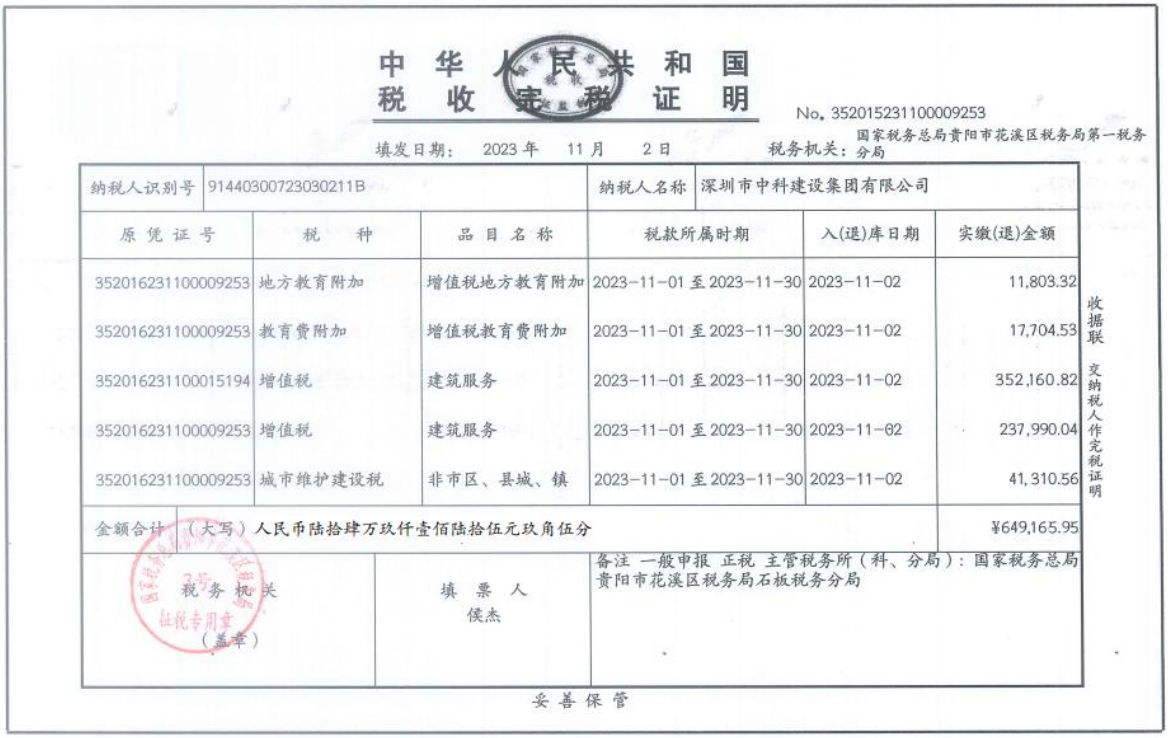
中华人民共和国
税收完税证明

No.344015231100110534

填发日期：2023 年 11 月 07 日　　税务机关：国家税务总局广州市白云区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344016231100122299	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-07	7,589.83
344016231100122299	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-07	11,384.75
344016231100122299	城市维护建设税	市区	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-07	26,564.41
344016231100122299	增值税	建筑服务	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-07	379,491.63
金额合计	（大写）人民币肆拾贰万伍仟零叁拾元零陆角贰分				¥425,030.62
税务机关（盖章）	填票人：对应电局虚拟用票人（白云）	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省广州市白云区白云大道北1739号之一东耀商务园东谷中心 主管税务所（科、分局）:国家税务总局广州市白云区税务局同和税务所			

收据联　交纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 352015231100009253

填发日期：2023年 11月 2日　　税务机关：国家税务总局贵阳市花溪区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
352016231100009253	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-02	11,803.32
352016231100009253	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-02	17,704.53
352016231100015194	增值税	建筑服务	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-02	352,160.82
352016231100009253	增值税	建筑服务	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-02	237,990.04
352016231100009253	城市维护建设税	非市区、县城、镇	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-02	41,310.56
金额合计	（大写）人民币陆拾肆万玖仟壹佰陆拾伍元玖角伍分				¥649,165.95

税务机关（盖章）　　填票人 侯杰　　备注 一般申报 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局贵阳市花溪区税务局石板税务分局

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 352015231100008351

填发日期：2023年 11月 2日　　税务机关：国家税务总局贵阳市花溪区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
352016231100005259	企业所得税	应纳税所得额	2023-10-01至2023-12-31	2023-11-02	59,015.09
					¥59,015.09
金额合计	（大写）人民币伍万玖仟零壹拾伍元零玖分				¥59,015.09

税务机关（盖章）　　填票人 侯杰　　备注 项目部预缴 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局贵阳市花溪区税务局石板税务分局

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

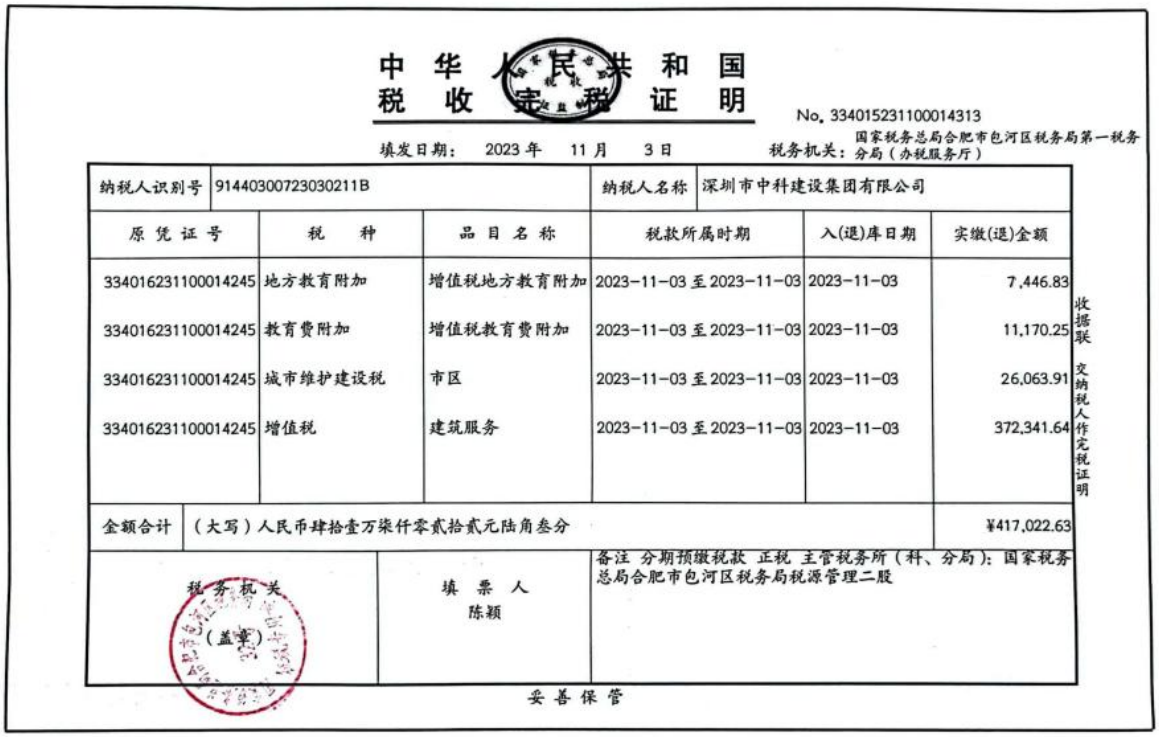
No. 334015231100015309

填发日期：2023 年 11 月 3 日　　税务机关：国家税务总局合肥市包河区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
334016231100023990	企业所得税	应纳税所得额	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-11-03	37,234.16
金额合计	（大写）人民币叁万柒仟贰佰叁拾肆元壹角陆分				¥37,234.16
税务机关（盖章）	填票人 陈颖	备注 项目部预缴 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局合肥市包河区税务局税源管理二股			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 334015231100014313

填发日期：2023 年 11 月 3 日　　税务机关：国家税务总局合肥市包河区税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
334016231100014245	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-03 至 2023-11-03	2023-11-03	7,446.83
334016231100014245	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-03 至 2023-11-03	2023-11-03	11,170.25
334016231100014245	城市维护建设税	市区	2023-11-03 至 2023-11-03	2023-11-03	26,063.91
334016231100014245	增值税	建筑服务	2023-11-03 至 2023-11-03	2023-11-03	372,341.64
金额合计	（大写）人民币肆拾壹万柒仟零贰拾贰元陆角叁分				¥417,022.63
税务机关（盖章）	填票人 陈颖	备注 分期预缴税款 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局合肥市包河区税务局税源管理二股			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 337025231200088864

填发日期：2023年12月8日　　税务机关：国家税务总局青岛市李沧区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
337026231200011865	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-08	16,080.59
337026231200011865	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-08	24,120.89
337026231200011865	城市维护建设税	市区	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-08	56,282.07
337026231200011865	增值税	建筑服务	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-08	804,029.55
金额合计	（大写）人民币玖拾万零伍佰壹拾叁元壹角整				¥900,513.10

税务机关（盖章）　　填票人 孙雪美

备注 一般申报 正税 ,税款所属机关：国家税务总局青岛市李沧区税务局 13702060000

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 337025231200116651

填发日期：2023年12月8日　　税务机关：国家税务总局青岛市李沧区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
337026231200075366	企业所得税	应纳税所得额	2023-10-01至2023-12-31	2023-12-08	80,402.96
金额合计	人民币 捌万零肆佰零贰元玖角陆分				¥80,402.96

税务机关（盖章）　　填票人 陈梦玲

备注 项目部预缴 正税 ,税款所属机关：国家税务总局青岛市李沧区税务局 13702060000　建筑企业跨地区项目预分企业所得税0.2%

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 311015230800168945

填发日期：2023年 8月 22日

税务机关：国家税务总局北京市西城区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
311016230800438189	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-22	1,610.03
311016230800438189	教育费附加	增值税教育费附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-22	2,415.05
311016230800438189	城市维护建设税	市区	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-22	5,635.11
311016230800438189	增值税	建筑服务	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-22	80,501.55
金额合计	（大写）人民币玖万零壹佰陆拾壹元柒角肆分				¥90,161.74
税务机关（盖章）	填票人 卢琳	备注 分期预缴税款 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局北京市西城区税务局第六税务所			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 311015230800168944

填发日期：2023年 8月 22日

税务机关：国家税务总局北京市西城区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
311016230800437008	企业所得税	应纳税所得额	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-22	8,050.16
金额合计	（大写）人民币捌仟零伍拾元零壹角陆分				¥8,050.16
税务机关（盖章）	填票人 卢琳	备注 项目部预缴 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局北京市西城区税务局第六税务所			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 332075230400029046

国家税务总局灌南县税务局第一税务分局

填发日期：2023 年 4 月 4 日　　税务机关：（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332076230400024250	城市维护建设税	县城、镇	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-04-04	4,629.80
332076230400024250	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-04-04	1,851.92
332076230400024250	教育费附加	增值税教育费附加	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-04-04	2,777.88
332076230400024250	增值税	建筑服务	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-04-04	92,595.90
332076230400024250	个人所得税	经营所得	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-04-04	18,519.18
金额合计	（大写）人民币壹拾贰万零叁佰柒拾肆元陆角捌分				¥120,374.68

税务机关（04）（盖章）　　填票人 王怡斐

备注 国家税务总局灌南县税务局　计税依据：92595.9，计税依据：4629795.06

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 332075230400010047

国家税务总局灌南县税务局第一税务分局

填发日期：2023 年 4 月 4 日　　税务机关：（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332076230400004166	企业所得税	应纳税所得额	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-04-04	9,259.59
金额合计	（大写）人民币玖仟贰佰伍拾玖元伍角玖分				¥9,259.59

税务机关（04）（盖章）　　填票人 王怡斐

备注 国家税务总局灌南县税务局　计税依据：4629795.06

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.344065231200056015

填发日期：2023 年 12 月 04 日　　税务机关：国家税务总局佛山市顺德区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344066231200058925	企业所得税	应纳税所得额	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-04	36,037.06
金额合计	（大写）人民币叁万陆仟零叁拾柒元零陆分				¥36,037.06
税务机关 电子（盖章）征税专用章	填票人：对应电局虚拟用票人	备注 正常申报 项目部预缴 正税 自行申报 佛山市顺德区伦教街道荔村村广珠路西荔村段9号自编之一 主管税务所（科、分局）:国家税务总局佛山市顺德区税务局伦教税务所			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.344065231200037829

填发日期：2023 年 12 月 05 日　　税务机关：国家税务总局佛山市顺德区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344066231200067282	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-05	7,207.41
344066231200067282	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-05	10,811.12
344066231200067282	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-05	25,225.94
344066231200067282	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-05	360,370.64
金额合计	（大写）人民币肆拾万叁仟陆佰壹拾伍元壹角壹分				¥403,615.11
税务机关 电子（盖章）征税专用章	填票人：对应电局虚拟用票人	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 佛山市顺德区伦教街道荔村村广珠路西荔村段9号自编之一 主管税务所（科、分局）:国家税务总局佛山市顺德区税务局伦教税务所			

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 313025231200076642

验证码：2023 1215 4829 6132　　填发日期：2023年 12月 15日　　税务机关：国家税务总局唐山市开平区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
313026231200187569	企业所得税	应纳税所得额	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	26,955.82
金额合计	（大写）人民币贰万陆仟玖佰伍拾伍元捌角贰分				¥26,955.82
税务机关（盖章）	填票人 电子税务局	备注 项目部预缴 正税，税款所属机关：国家税务总局唐山市开平区税务局，11302050000			

收据联 交纳税人作完税证明

第1次打印 妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 313025231200076379

验证码：2023 1215 4652 7131　　填发日期：2023年 12月 15日　　税务机关：国家税务总局唐山市开平区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
313026231200186764	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	5,391.16
313026231200186764	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	8,086.75
313026231200186764	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	18,869.07
313026231200186764	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	269,558.21
金额合计	（大写）人民币叁拾万壹仟玖佰零伍元壹角玖分				¥301,905.19
税务机关（盖章）	填票人 电子税务局	备注 一般申报，分期预缴税款 正税，税款所属机关：国家税务总局唐山市开平区税务局，11302050000			

收据联 交纳税人作完税证明

第1次打印 妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.344205231100075377

填发日期：2023 年 11 月 16 日　　税务机关：国家税务总局中山市税务局小榄税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B	纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344206231100140546	企业所得税	应纳税所得额	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-16	37,424.78
金额合计	（大写）人民币叁万柒仟肆佰贰拾肆元柒角捌分				¥37,424.78

国家税务总局中山市税务局 税务机关 (盖章) 征税专用章

填票人：

小榄税收票证使用（电局）

备注 正常申报 项目部预缴 正税 自行申报 广东省中山市小榄镇坦背村坦背西二马路177号首层第七卡方程豹汽车 主管税务所（科、分局）:国家税务总局中山市税务局小榄税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.344205231100066205

填发日期：2023 年 11 月 16 日　　税务机关：国家税务总局中山市税务局小榄税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B	纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344206231100139648	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-16	26,197.34
344206231100139648	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-16	7,484.96
344206231100139648	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-16	11,227.43
344206231100139648	增值税	建筑服务	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-16	374,247.78
金额合计	（大写）人民币肆拾壹万玖仟壹佰伍拾柒元伍角壹分				¥419,157.51

国家税务总局中山市税务局 税务机关 (盖章) 征税专用章

填票人：

小榄税收票证使用（电局）

备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省中山市小榄镇坦背村坦背西二马路177号首层第七卡方程豹汽车 主管税务所（科、分局）:国家税务总局中山市税务局小榄税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.344045231100027551

填发日期：2023 年 11 月 03 日　　税务机关：国家税务总局珠海市香洲区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B	纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046231100033972	企业所得税	应纳税所得额	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-03	35,961.02
金额合计	（大写）人民币叁万伍仟玖佰陆拾壹元零贰分				¥35,961.02

税务机关 电子 征税专用章（盖章）

填票人：

对应电局虚拟用票人（珠海香洲）

备注　正常申报 项目部预缴 正税 自行申报 广东省珠海市香洲区凤山街道上冲华威路102号方程豹比亚迪直营店 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市香洲区税务局前山税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.344045231100028996

填发日期：2023 年 11 月 06 日　　税务机关：国家税务总局珠海市香洲区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B	纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046231100039235	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-06	7,192.20
344046231100039235	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-06	10,788.31
344046231100039235	城市维护建设税	市区	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-06	25,172.72
344046231100039235	增值税	建筑服务	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-06	359,610.22
金额合计	（大写）人民币肆拾万贰仟柒佰陆拾叁元肆角伍分				¥402,763.45

税务机关 电子 征税专用章（盖章）

填票人：

对应电局虚拟用票人（珠海香洲）

备注　预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省珠海市香洲区凤山街道上冲华威路102号方程豹比亚迪直营店 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市香洲区税务局前山税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015230900090120

填发日期：2023年9月18日　　税务机关：国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016230900149788	企业所得税	应纳税所得额	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-15	27,979.08
金额合计	（大写）人民币贰万柒仟玖佰柒拾玖元零捌分				¥27,979.08
税务机关	填票人 李梦雪	备注 项目部预缴 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局武汉市洪山区税务局关山税务所			

（盖章）

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015230900090119

填发日期：2023年9月18日　　税务机关：国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016230900149708	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-15	5,595.82
342016230900149708	教育费附加	增值税教育费附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-15	8,393.73
342016230900149708	城市维护建设税	市区	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-15	19,585.36
342016230900149708	增值税	建筑服务	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-15	279,790.84
金额合计	（大写）人民币叁拾壹万叁仟叁佰陆拾伍元柒角伍分				¥313,365.75
税务机关	填票人 李梦雪	备注 一般申报 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局武汉市洪山区税务局关山税务所			

（盖章）

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 332055230400063170

填发日期：2023 年 4 月 19 日　　税务机关：国家税务总局太仓市税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300MA5FM0069U		纳税人名称	深圳市康翔建筑劳务有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332056230401792726	企业所得税	应纳税所得额	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-04-19	23,669.72
金额合计	（大写）人民币贰万叁仟陆佰陆拾玖元柒角贰分				¥23,669.72
税务机关（盖章）	填票人 陆秋芳	备注 国家税务总局太仓市税务局			

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

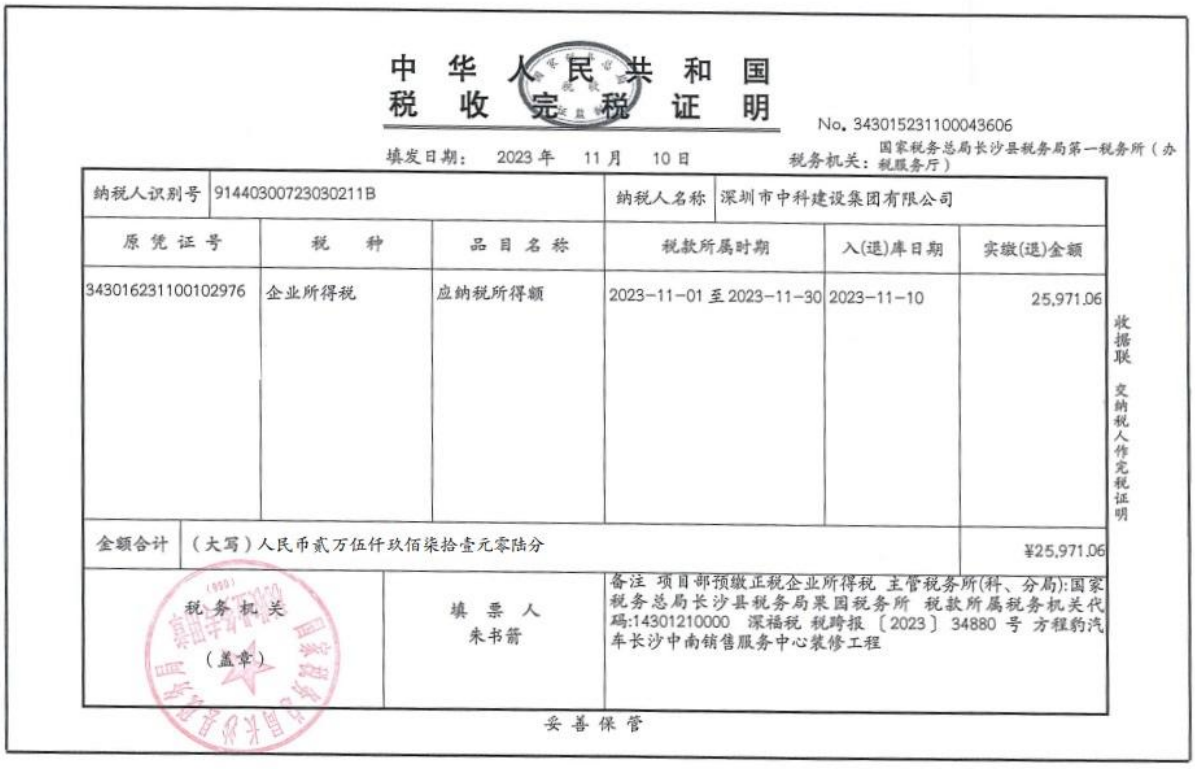
No. 332055230400088097

填发日期：2023 年 4 月 19 日　　税务机关：国家税务总局太仓市税务局第一税务分局

纳税人识别号	914403007230302118		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332056230401792808	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-04-19	4,733.94
332056230401792808	教育费附加	增值税教育费附加	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-04-19	7,110.92
332056230401792808	城市维护建设税	市区	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-04-19	12,568.80
332056230401792808	增值税	建筑服务	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-04-19	236,697.20
金额合计	（大写）人民币贰拾陆万伍仟壹佰元捌角陆分				¥265,100.86
税务机关（盖章）	填票人 陆秋芳	备注 国家税务总局太仓市税务局			

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 343015231100043606

填发日期：2023年11月10日　　税务机关：国家税务总局长沙县税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
343016231100102976	企业所得税	应纳税所得额	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-10	25,971.06
金额合计	（大写）人民币贰万伍仟玖佰柒拾壹元零陆分				¥25,971.06
税务机关（盖章）	填票人 朱书箭	备注 项目部预缴正税企业所得税 主管税务所(科、分局):国家税务总局长沙县税务局果园税务所 税款所属税务机关代码:14301210000 深福税 税跨报〔2023〕34880号 方程豹汽车长沙中南销售服务中心装修工程			

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

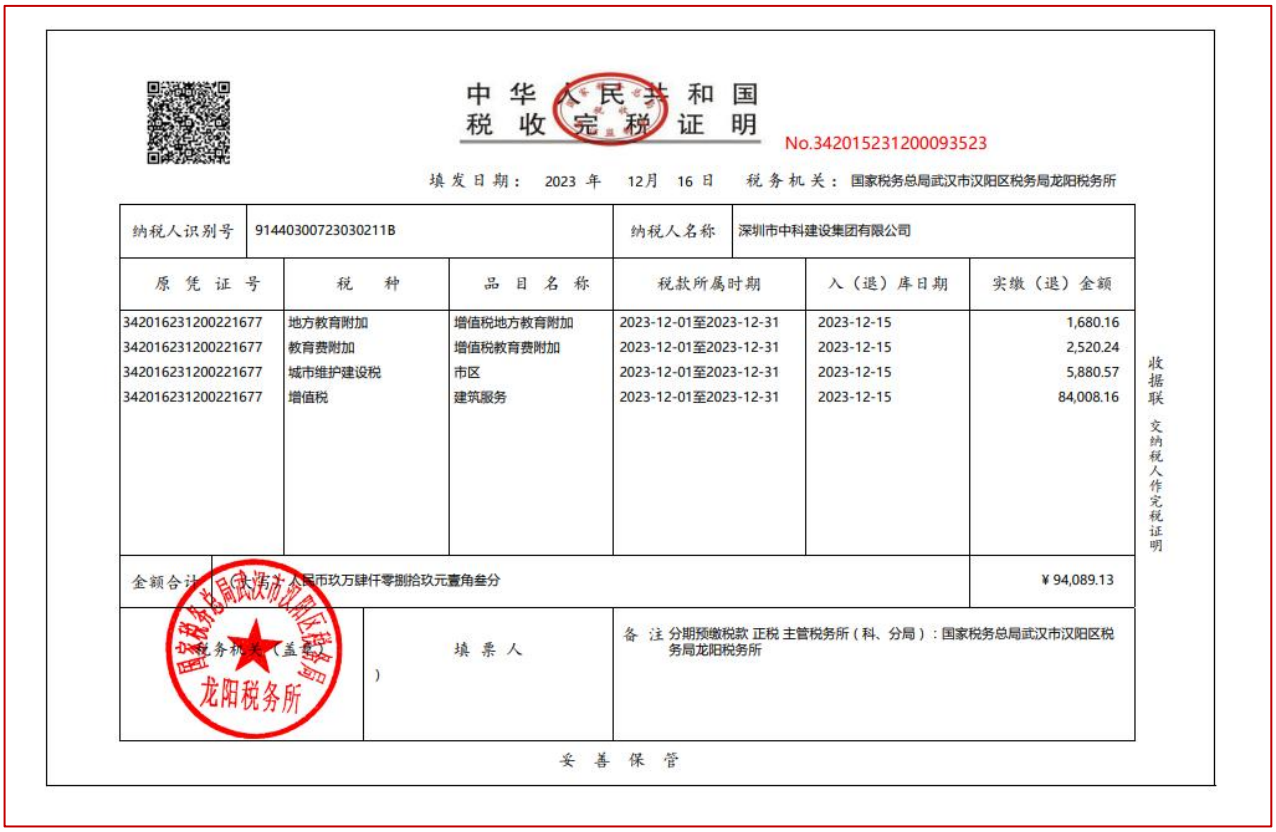
No. 343015231100041053

填发日期：2023年11月10日　　税务机关：国家税务总局长沙县税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
343016231100102989	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-10	18,179.74
343016231100102989	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-10	5,194.21
343016231100102989	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-10	7,791.32
343016231100102989	增值税	建筑服务	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-10	259,710.56
金额合计	（大写）人民币贰拾玖万零捌佰柒拾伍元捌角叁分				¥290,875.83
税务机关（盖章）	填票人 朱书箭	备注 分期预缴税款正税增值税 主管税务所(科、分局):国家税务总局长沙县税务局果园税务所 税款所属税务机关代码:14301210000 深福税 税跨报〔2023〕34880号 方程豹汽车长沙中南销售服务中心装修工程			

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No.342015231200093523

填发日期： 2023 年 12月 16 日 税务机关： 国家税务总局武汉市汉阳区税务局龙阳税务所

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
342016231200221677	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	1,680.16
342016231200221677	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	2,520.24
342016231200221677	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	5,880.57
342016231200221677	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	84,008.16
金额合计	玖万肆仟零捌拾玖元壹角叁分				¥ 94,089.13
税务机关（盖章）		填票人	备注 分期预缴税款 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局武汉市汉阳区税务局龙阳税务所		

国家税务总局武汉市汉阳区税务局 龙阳税务所

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.342015231200093577

填发日期： 2023 年 12月 16 日 税务机关： 国家税务总局武汉市汉阳区税务局龙阳税务所

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
342016231200217533	企业所得税	应纳税所得额	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	8,400.82
金额合计	捌仟肆佰元零捌角贰分				¥ 8,400.82
税务机关（盖章）		填票人	备注 项目部预缴 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局武汉市汉阳区税务局龙阳税务所		

国家税务总局武汉市汉阳区税务局 龙阳税务所

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 131015231200106052

验证码：2023 1222 1726 7924　　填发日期：2023年 12月 22日　　税务机关：国家税务总局石家庄市桥西区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B	纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
131016231200281937	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-21	1,006.55
131016231200281937	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-21	1,509.83
131016231200281937	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-21	3,522.94
131016231200281937	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-21	50,327.71
金额合计	（大写）人民币伍万陆仟叁佰陆拾柒元零叁分				¥56,367.03

税务机关（盖章）

填票人 电子税务局

备注 一般申报,分期预缴税款 正税,税款所属机关：国家税务总局石家庄市桥西区税务局,11301040000

收据联 交纳税人作完税证明

第2次打印 妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 131015231200106366

验证码：2023 1221 5392 4371　　填发日期：2023年 12月 21日　　税务机关：国家税务总局石家庄市裕华区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B	纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
131016231200282668	企业所得税	应纳税所得额	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-21	7,835.10
金额合计	（大写）人民币柒仟捌佰叁拾伍元壹角				¥7,835.10

税务机关（盖章）

填票人 电子税务局

备注 项目部预缴 正税,税款所属机关：国家税务总局石家庄市裕华区税务局,11301080000

收据联 交纳税人作完税证明

第1次打印 妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 333075231100012097

填发日期：2023年 11月 6日　　税务机关：国家税务总局金华金义新区（金东区）税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
33307623110002372	企业所得税	应纳税所得额	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-06	35,408.47
金额合计	（大写）人民币叁万伍仟肆佰零捌元肆角柒分				¥35,408.47
税务机关（盖章）	填票人 姜可珂	备注 项目部预缴 正税自行申报建安企业代征（0.2%）现金，主管税务所（科、分局）：国家税务总局金华金义新区（金东区）税务局税源管理二股			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

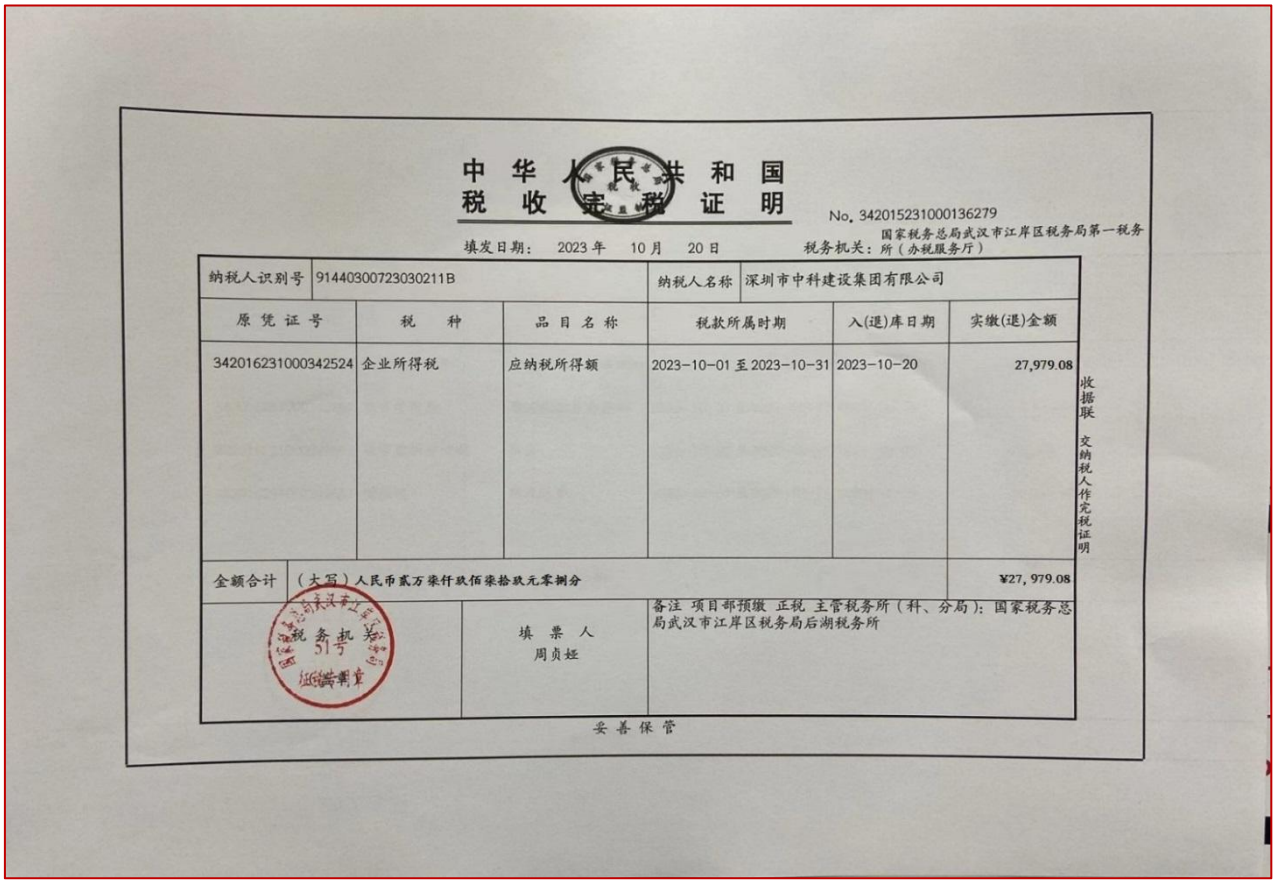
No. 333075231100024004

填发日期：2023年 11月 6日　　税务机关：国家税务总局金华金义新区（金东区）税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
33307623110000655	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-06	24,785.93
33307623110000655	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-06	7,081.69
33307623110000655	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-06	10,622.54
33307623110000655	增值税	建筑服务	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-06	354,084.56
金额合计	（大写）人民币叁拾玖万陆仟伍佰柒拾肆元捌角壹分				¥396,574.81
税务机关（盖章）	填票人 姜可珂	备注 自行申报现金，主管税务所（科、分局）：国家税务总局金华金义新区（金东区）税务局税源管理二股			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015231000136279

填发日期：2023年 10月 20日　　税务机关：国家税务总局武汉市江岸区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016231000342524	企业所得税	应纳税所得额	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-20	27,979.08
金额合计	（大写）人民币贰万柒仟玖佰柒拾玖元零捌分				¥27,979.08

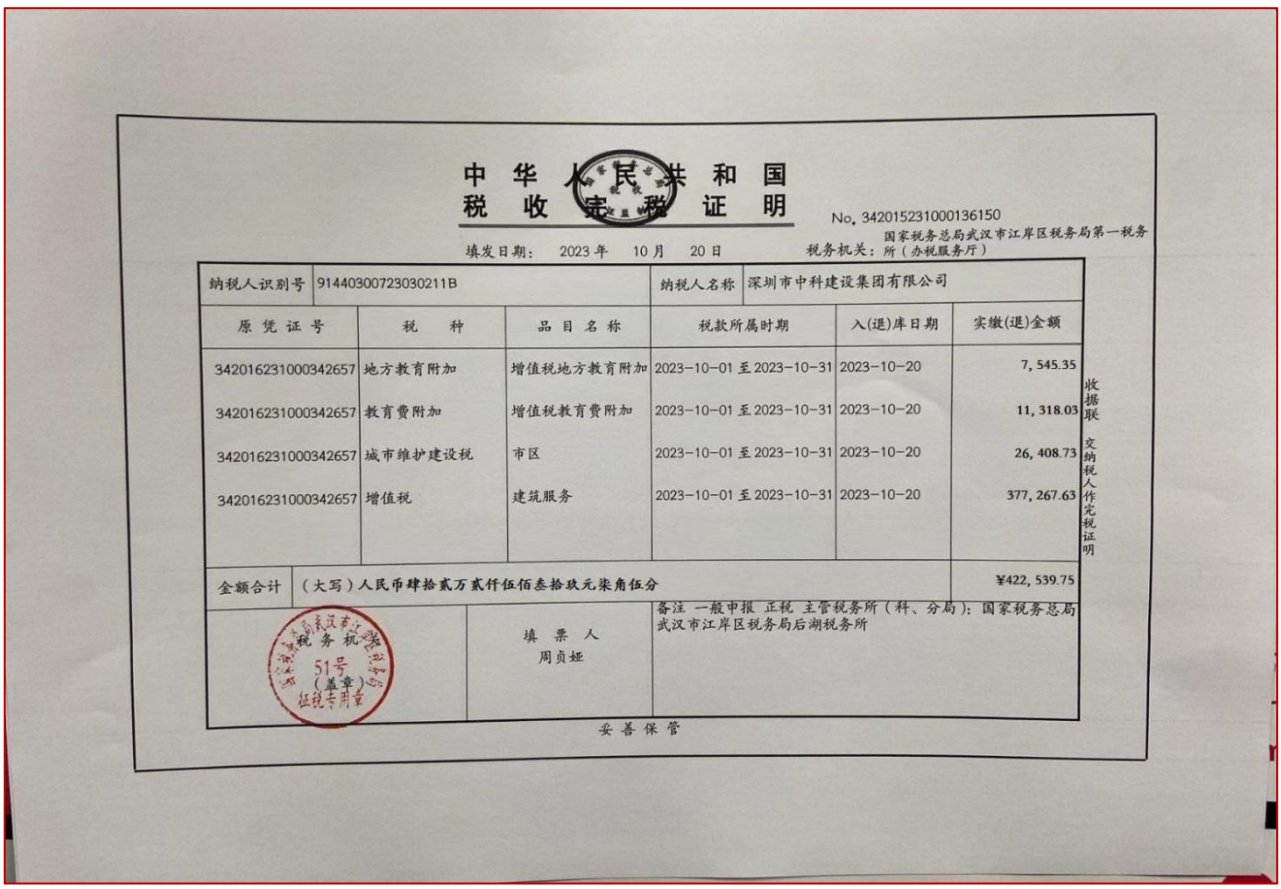
税务机关 51号 征税专用章

填票人 周贞娅

备注 项目部预缴 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局武汉市江岸区税务局后湖税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015231000136150

填发日期：2023年 10月 20日　　税务机关：国家税务总局武汉市江岸区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016231000342657	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-20	7,545.35
342016231000342657	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-20	11,318.03
342016231000342657	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-20	26,408.73
342016231000342657	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-20	377,267.63
金额合计	（大写）人民币肆拾贰万贰仟伍佰叁拾玖元柒角伍分				¥422,539.75

税务机关 51号 （盖章） 征税专用章

填票人 周贞娅

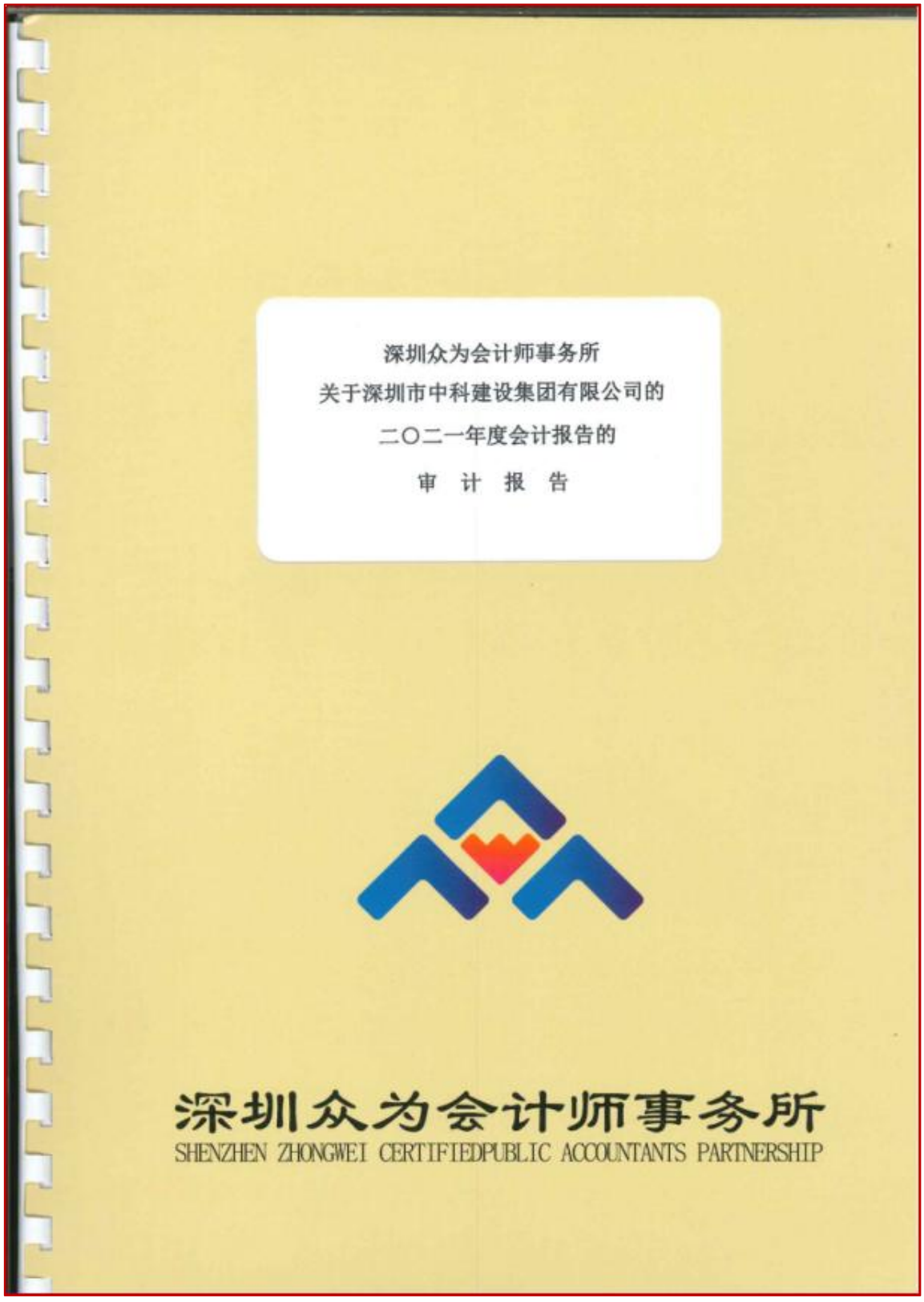
备注 一般申报 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局武汉市江岸区税务局后湖税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

1.1.3、财务审计报告

1.1.3.1、2021 年度审计报告



深圳众为会计师事务所
关于深圳市中科建设集团有限公司的
二〇二一年度会计报告的
审 计 报 告

项　　目	页　次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2—3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-13

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话:83675896　15099903263　传真:27660476　QQ:156791351　邮编：518034

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896　15099903263　传真:27660476　QQ:156791351　邮编：518034

深众为会审字【2022】第031号

审　计　报　告

深圳市中科建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中科建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

中国　深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022年1月21日

深圳市中科建设集团有限公司
资产负债表
二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	42,760,189.07	52,482,182.03
交易性金融资产	2	20,231,562.90	20,231,562.90
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	3	162,600,039.66	168,481,803.90
预付账款	4	5,726,177.58	5,754,808.47
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款	5	29,422,280.65	29,422,280.65
存货	6	149,868,863.83	142,008,150.03
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		410,609,113.69	418,380,787.98
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资	7	1,010,000.00	1,010,000.00
长期应收款		-	-
固定资产	8	12,469,957.15	12,369,946.52
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	9	601,585.13	346,430.99
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		14,081,542.28	13,726,377.51
资 产 总 计		424,690,655.97	432,107,165.49

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市中科建设集团有限公司
资产负债表(续表)
二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债：			
短期借款	10	30,000,000.00	30,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	11	69,516,659.76	26,864,243.06
预收账款	12	14,816,369.91	12,590,451.76
应付职工薪酬	13	876,254.84	972,237.88
应交税费	14	353,472.46	2,394,929.32
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	15	9,900,597.03	9,900,597.02
持有待售负债		-	-
预提费用		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		393,811.83	173,684.07
流动负债合计		125,857,165.83	82,896,143.11
非流动负债：		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		125,857,165.83	82,896,143.11
所有者权益：			
实收资本	16	70,010,000.00	70,010,000.00
资本公积	17	11,589,203.95	11,589,203.95
盈余公积	18	55,392,555.79	55,392,555.79
其中:法定公益金		-	-
未分配利润		161,841,730.40	212,219,262.64
所有者权益合计		298,833,490.14	349,211,022.38
负债所有者权益总计		424,690,655.97	432,107,165.49

深圳市中科建设集团有限公司

利润及利润分配表

二〇二一年度

单位:人民币元

项　　目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	19	582,265,342.20	585,176,668.91
减:营业成本	19	459,076,942.52	458,248,635.58
营业税金及附加		6,035,880.80	8,777,650.03
销售费用		2,891,109.16	1,905,564.71
管理费用		54,931,074.13	55,205,729.50
财务费用（收益以“－”号填列）	20	2,620,194.04	2,633,295.01
研发费用		-	
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动净收益（净损失以“－”号填列）		279,717.82	248,876.69
投资收益		-	-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		56,989,859.37	58,654,670.77
加：营业外收入	21	2,674,014.88	1,135,132.65
减：营业外支出	22	406,504.79	522,118.44
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“—”号填列）		-	-
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		59,257,369.46	59,267,684.98
减：所得税		8,888,605.42	8,890,152.74
四、净利润(亏损以“-”号填列)		50,368,764.04	50,377,532.24
加：年初未分配利润		111,472,966.36	161,841,730.40
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		161,841,730.40	212,219,262.64
减：提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		161,841,730.40	212,219,262.64
减：应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		161,841,730.40	212,219,262.64

4

深圳市中科建设集团有限公司
现金流量表
二〇二一年度

项　　目	金额
一、 经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	577,068,986.52
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	613,014.20
现金流入小计	577,682,000.72
购买商品、接受劳务支付的现金	493,068,969.37
支付给职工以及为职工支付的现金	11,090,956.32
支付的各项税费	17,667,802.77
支付的其他与经营活动有关的现金	43,498,984.29
现金流出小计	565,326,712.75
经营活动产生的现金流量净额	12,355,287.97
二、 投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
收到的其他与投资有关的现金	-
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、 筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	2,633,295.01
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	2,633,295.01
筹资活动产生的现金流量净额	-2,633,295.01
	-
四、 汇率变动对现金的影响额	-
五、 现金及现金等价物净增加额	9,721,992.96

深圳市中科建设集团有限公司
现金流量表
二〇二一年度

补充资料		金额
1、	将净利润调节为经营活动的现金流量：	
	净利润	50,377,532.24
	加：计提的资产损失准备	
	固定资产折旧	100,010.63
	无形资产摊销	601,585.13
	长期待摊费用摊销	-
	待摊费用的减少（减：增加）	-
	预提费用的增加（减：减少）	
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
	固定资产报废损失	
	财务费用	2,633,295.01
	投资损失（减：收益）	
	递延税款贷项（减：借项）	-
	存货的减少（减：增加）	7,294,155.05
	经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,910,395.13
	经营性应付项目的增加（减：减少）	-42,740,894.96
	其他	
	经营活动产生的现金流量净额	12,355,287.97
2、	不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
	债务转为资本	
	一年内到期的可转换公司债券	
	融资租入固定资产	
3、	现金及现金等价物净增加情况：	
	现金的期末余额	52,482,182.03
	减：现金的期初余额	42,760,189.07
	加：现金等价物的期末余额	
	减：现金等价物的期初余额	
	现金及现金等价物净增加额	9,721,992.96

深圳市中科建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二一年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额						上年金额					
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	161,841,730.40	298,833,490.14	70,010,000.00	11,589,203.95		55,392,555.79	111,472,966.36	248,464,726.10
加：会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03						-						-
二、本年年初余额	04	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	161,841,730.40	298,833,490.14	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	111,472,966.36	248,464,726.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	50,377,532.24	50,377,532.24	-	-	-	-	50,368,764.04	50,368,764.04
（一）净利润	06	-				50,377,532.24	50,377,532.24					50,368,764.04	50,368,764.04
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						-						-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						-						-
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						-						-
4. 其他	11					-	-					-	-
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	14	-	-		-		-						-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	15						-						-
3. 其他	16						-						-
（四）利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	18				-	-	-				-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	19					-	-					-	-
3. 其他	20						-						-
（五）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	22		-				-		-				-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	23				-		-				-		-
3. 盈余公积弥补亏损	24				-		-				-		-
4. 其他	25						-						-
四、本年年末余额	26	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	161,841,730.40	298,833,490.14

深圳市中科建设集团有限公司
会计报表附注
二〇二一年度

单位:人民币元

附注 一： 公司概况

1、 本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于2000年7月21日成立的有限责任公司，领取440301102778444号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300723030211B，注册资本7001万元人民币，经营期限永续经营。法定代表人：叶国标。

2、经营范围：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：医疗器械的销售。

3、地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

附注 二： 重要会计政策、会计估计。

（1）会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

（2）会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

（4）记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

（5）外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类帐项。

（6）现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）：

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存货跌价损失计入当年损益类账项。

（8） 固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上 、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值，制定折旧率如下：

类　　别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
电子设备	5年	19.0%
运输工具	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者，作为入账价值。

（9）收入实现界定原则：

商品的销售，是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定为标志，确认营业收入的实现。

（10）企业所得税的会计处理方法：

本公司按应付税款法核算企业所得税。

附注 三： 税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税　种	税　率
销售收入	增值税	10%，3%，6%

增值税额		城市维护建设税	7%
增值税额		教育费附加	3%
增值税额		地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 四： 主要会计报表项目注释

附注 1： 货币资金

项 目	期初金额	期末余额
货币资金	42,760,189.07	52,482,182.03
合 计	42,760,189.07	52,482,182.03

附注 2： 交易性金融资产

项 目	期初金额	期末余额
短期投资	20,231,562.90	20,231,562.90
合 计	20,231,562.90	20,231,562.90

附注 3： 应收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	168,481,803.90
合 计		168,481,803.90

附注 4： 预付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	5,754,808.47
合 计		5,754,808.47

附注 5： 其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	29,422,280.65
合 计		29,422,280.65

附注 6 ： 存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
存货	149,868,863.83	100.00%	142,008,150.03	100.00%
合 计	149,868,863.83	100.00%	142,008,150.03	100.00%

附注 7 ： 长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	1,010,000.00
合 计	1,010,000.00

附注 8 ： 固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	15,728,485.77	-		15,728,485.77
合 计	15,728,485.77	-		15,728,485.77
累计折旧：				
电子设备及其他	3,258,528.62	100,010.63		3,358,539.25
合 计	3,258,528.62	100,010.63		3,358,539.25
固定资产净值	12,469,957.15			12,369,946.52

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 9 ： 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
无形资产	601,585.13	-	255,154.14	346,430.99
合 计	601,585.13	-	255,154.14	346,430.99

附注 10 ： 短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
银行借款	30,000,000.00	30,000,000.00
合 计	30,000,000.00	30,000,000.00

附注 11 ： 应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	26,864,243.06
合 计		26,864,243.06

附注 12： 预收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	12,590,451.76
合 计		12,590,451.76

附注 13： 应付职工薪酬

	期初数		期末数	
种 类	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	876,254.84	100.00%	972,237.88	100.00%
合 计	876,254.84	100.00%	972,237.88	100.00%

附注 14： 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	353,472.46	2,394,929.32
合 计	353,472.46	2,394,929.32

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 15： 其他应付款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	9,900,597.02
合 计		9,900,597.02

附注 16： 实收资本

		实际出资额	
投资人名称	出资比例	注册资本 （人民币）	实收资本(人民币)
深圳市裕丰投资有限公司	58.21%	40,750,000.00	40,750,000.00
叶国标	41.79%	29,260,000.00	29,260,000.00
合 计	100.00%	70,010,000.00	70,010,000.00

附注 17： 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股东溢投	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95
合 计	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95

附注 18 ： 盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	55, 392, 555. 79	-	-	55, 392, 555. 79
合　计	55, 392, 555. 79	-	-	55, 392, 555. 79

附注 19 ： 营业收入与成本

	营业收入		营业成本	
项　目	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	582, 265, 342. 20	585, 176, 668. 91		
主营业务成本			459, 076, 942. 52	458, 248, 635. 58
合　计	582, 265, 342. 20	585, 176, 668. 91	459, 076, 942. 52	458, 248, 635. 58

附注 20 ： 财务费用

项　目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	2, 620, 194. 04	2, 633, 295. 01
合　计	2, 620, 194. 04	2, 633, 295. 01

附注 21 ： 营业外收入

项　目	上年累计数	本年累计数
营业外收入	2, 674, 014. 88	1, 135, 132. 65
合　计	2, 674, 014. 88	1, 135, 132. 65

附注 22 ： 营业外支出

项　目	上年累计数	本年累计数
罚款支出	406, 504. 79	522, 118. 44
合　计	406, 504. 79	522, 118. 44

证书序号：0012435

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：

主任会计师：夏侯爱凤

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470180

批准执业文号：深财会[2006]61号

批准执业日期：2006年10月18日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九年十二月三十日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300079541197XW

营业执照

（副本）

名　　称　深圳众为会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　夏侯爱凤

成立日期　2006年11月02日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2019年 12月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.1.3.2、2022 年度审计报告

深圳众为会计师事务所

关于深圳市中科建设集团有限公司的

二〇二二年度会计报告的

审 计 报 告

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

深圳众为会计师事务所
关于深圳市中科建设集团有限公司的
二〇二二年度会计报告的
审 计 报 告

项　　目	页　次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2—3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-13

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896　　传真:27660476　　邮编：518034

深众为会审字[2023]第018号

审　计　报　告

深圳市中科建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中科建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

中国　深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2023年2月3日

深圳市中科建设集团有限公司
资产负债表
二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	52,482,182.03	53,064,080.82
交易性金融资产	2	20,231,562.90	12,321,780.88
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	3	168,481,803.90	182,488,549.74
预付账款	4	5,754,808.47	4,869,904.63
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款	5	29,422,280.65	30,010,726.26
存货	6	142,008,150.03	161,586,829.76
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		418,380,787.98	444,341,872.09
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资	7	1,010,000.00	1,010,000.00
长期应收款		-	-
固定资产	8	12,369,946.52	11,557,946.52
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	9	346,430.99	112,944.79
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		13,726,377.51	12,680,891.31
资 产 总 计		432,107,165.49	457,022,763.40

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市中科建设集团有限公司
资产负债表(续表)
二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债：			
短期借款	10	30,000,000.00	30,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	11	26,864,243.06	2,045,157.55
预收账款	12	12,590,451.76	10,338,642.73
应付职工薪酬	13	972,237.88	1,408,047.00
应交税费	14	2,394,929.32	190,639.57
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	15	9,900,597.02	9,702,585.08
持有待售负债		-	-
预提费用		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		173,684.07	1,767,201.09
流动负债合计		82,896,143.11	55,452,273.02
非流动负债：		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		82,896,143.11	55,452,273.02
所有者权益：			
实收资本	16	70,010,000.00	70,010,000.00
资本公积	17	11,589,203.95	11,589,203.95
盈余公积	18	55,392,555.79	55,392,555.79
其中:法定公益金		-	-
未分配利润		212,219,262.64	264,578,730.64
所有者权益合计		349,211,022.38	401,570,490.38
负债所有者权益总计		432,107,165.49	457,022,763.40

深圳市中科建设集团有限公司

利润及利润分配表

二〇二二年度

单位:人民币元

项　　目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	19	585,176,668.91	589,858,082.26
减:营业成本	19	458,248,635.58	460,089,304.16
营业税金及附加		8,777,650.03	8,830,315.93
销售费用		1,905,564.71	1,907,470.27
管理费用		55,205,729.50	55,260,935.23
财务费用（收益以“－”号填列）	20	2,633,295.01	2,646,461.49
研发费用			
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动净收益（净损失以“－”号填列）		248,876.69	218,621.91
投资收益		-	-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		58,654,670.77	61,342,217.09
加：营业外收入	21	1,135,132.65	781,896.30
减：营业外支出	22	522,118.44	524,739.27
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“—”号填列）		-	-
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		59,267,684.98	61,599,374.12
减：所得税		8,890,152.74	9,239,906.12
四、净利润(亏损以“-”号填列)		50,377,532.24	52,359,468.00
加：年初未分配利润		161,841,730.40	212,219,262.64
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		212,219,262.64	264,578,730.64
减：提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		212,219,262.64	264,578,730.64
减：应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		212,219,262.64	264,578,730.64

深圳市中科建设集团有限公司
现金流量表

二〇二二年度

项　　目		金额
一、	经营活动产生的现金流量：	
	销售商品、提供劳务收到的现金	573,599,527.39
	收到的税费返还	
	收到的其他与经营活动有关的现金	-529,300.52
	现金流入小计	573,070,226.87
	购买商品、接受劳务支付的现金	503,602,165.56
	支付给职工以及为职工支付的现金	14,281,709.28
	支付的各项税费	18,070,222.05
	支付的其他与经营活动有关的现金	33,887,769.70
	现金流出小计	569,841,866.59
	经营活动产生的现金流量净额	3,228,360.28
二、	投资活动产生的现金流量：	
	收回投资所收到的现金	-
	取得投资收益所收到的现金	
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
	收到的其他与投资有关的现金	-
	现金流入小计	-
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
	投资所支付的现金	-
	支付的其他与投资活动有关的现金	
	现金流出小计	-
	投资活动产生的现金流量净额	-
三、	筹资活动产生的现金流量：	
	吸收投资所收到的现金	-
	取得借款所收到的现金	-
	收到的其他与筹资活动有关的现金	
	现金流入小计	-
	偿还债务所支付的现金	2,646,461.49
	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
	支付的其他与筹资活动有关的现金	
	现金流出小计	2,646,461.49
	筹资活动产生的现金流量净额	-2,646,461.49
		-
四、	汇率变动对现金的影响额	-
五、	现金及现金等价物净增加额	581,898.79

深圳市中科建设集团有限公司
现金流量表
二〇二二年度

补充资料		金额
1、	将净利润调节为经营活动的现金流量：	
	净利润	52,359,468.00
	加：计提的资产损失准备	
	固定资产折旧	812,000.00
	无形资产摊销	346,430.99
	长期待摊费用摊销	-
	待摊费用的减少（减：增加）	-
	预提费用的增加（减：减少）	
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
	固定资产报废损失	
	财务费用	2,646,461.49
	投资损失（减：收益）	
	递延税款贷项（减：借项）	-
	存货的减少（减：增加）	-19,578,679.73
	经营性应收项目的减少（减：增加）	-4,319,933.36
	经营性应付项目的增加（减：减少）	-29,037,387.11
	其他	
	经营活动产生的现金流量净额	3,228,360.28
2、	不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
	债务转为资本	
	一年内到期的可转换公司债券	
	融资租入固定资产	
3、	现金及现金等价物净增加情况：	
	现金的期末余额	53,064,080.82
	减：现金的期初余额	52,482,182.03
	加：现金等价物的期末余额	
	减：现金等价物的期初余额	
	现金及现金等价物净增加额	581,898.79

深圳市中科建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二二年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额						上年金额					
		实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38	70,010,000.00	11,589,203.95		55,392,555.79	161,841,730.40	298,833,490.14
加：会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03						-						-
二、本年年初余额	04	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	161,841,730.40	298,833,490.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00	-	-	-	-	50,377,532.24	50,377,532.24
（一）净利润	06	-				52,359,468.00	52,359,468.00					50,377,532.24	50,377,532.24
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						-						-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						-						-
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						-						-
4. 其他	11					-	-					-	-
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	14	-	-		-		-						-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	15						-						-
3. 其他	16						-						-
（四）利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	18				-	-	-				-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	19					-	-					-	-
3. 其他	20						-						-
（五）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	22		-				-		-				-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	23				-		-				-		-
3. 盈余公积弥补亏损	24				-		-				-		-
4. 其他	25						-						-
四、本年年末余额	26	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38

深圳市中科建设集团有限公司
会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

附注 一： 公司概况

1、 本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于2000年7月21日成立的有限责任公司，领取440301102778444号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300723030211B，注册资本10000.0099 万元人民币，经营期限永续经营。法定代表人：叶国标。

2、经营范围：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：医疗器械的销售。

3、地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

附注 二： 重要会计政策、会计估计。

（1）会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

（2）会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

（4）记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

（5）外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类帐项。

（6）现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存货跌价损失计入当年损益类账项。

（8） 固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上 、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值,制定折旧率如下：

类　　别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
电子设备	5年	19.0%
运输工具	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者，作为入账价值。

（9）收入实现界定原则：

商品的销售，是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定为标志，确认营业收入的实现。

（10）企业所得税的会计处理方法：

本公司按应付税款法核算企业所得税。

附注 三： 税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应税项目	税种	税率
销售收入	增值税	9%，3%，6%
增值税额	城市维护建设税	7%
增值税额	教育费附加	3%
增值税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为15%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 四： 主要会计报表项目注释

附注 1： 货币资金

项目	期初金额	期末余额
货币资金	52,482,182.03	53,064,080.82
合 计	52,482,182.03	53,064,080.82

附注 2： 交易性金融资产

项目	期初金额	期末余额
短期投资	20,231,562.90	12,321,780.88
合 计	20,231,562.90	12,321,780.88

附注 3： 应收票据及应收账款

项目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	182,488,549.74
合 计		182,488,549.74

附注 4： 预付账款

项目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	4,869,904.63
合 计		4,869,904.63

附注 5 ： 其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	30,010,726.26
合 计		30,010,726.26

附注 6 ： 存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
存货	142,008,150.03	100.00%	161,586,829.76	100.00%
合 计	142,008,150.03	100.00%	161,586,829.76	100.00%

附注 7 ： 长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	1,010,000.00
合 计	1,010,000.00

附注 8 ： 固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	15,728,485.77	-		15,728,485.77
合 计	15,728,485.77	-		15,728,485.77
累计折旧：				
电子设备及其他	3,358,539.25	812,000.00		4,170,539.25
合 计	3,358,539.25	812,000.00		4,170,539.25
固定资产净值	12,369,946.52			11,557,946.52

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 9 ： 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
无形资产	346,430.99	-	233,486.20	112,944.79
合 计	346,430.99	-	233,486.20	112,944.79

附注 10 ： 短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
银行借款	30,000,000.00	30,000,000.00
合 计	30,000,000.00	30,000,000.00

附注 11： 应付票据及应付账款

项　目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	2,045,157.55
合　计		2,045,157.55

附注 12： 预收账款

项　目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	10,338,642.73
合　计		10,338,642.73

附注 13： 应付职工薪酬

	期初数		期末数	
种　类	余　额	占总额比例	余　额	占总额比例
工资及福利费	972,237.88	100.00%	1,408,047.00	100.00%
合　计	972,237.88	100.00%	1,408,047.00	100.00%

附注 14： 应交税费

项　目	期初余额	期末余额
应交税金	2,394,929.32	190,639.57
合　计	2,394,929.32	190,639.57

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 15： 其他应付款

项　目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	9,702,585.08
合　计		9,702,585.08

附注 16： 实收资本

		实际出资额	
投资人名称	出资比例	注册资本（人民币）	实收资本(人民币)
深圳市裕丰投资有限公司	70.74%	70,740,099.00	40,750,000.00
叶国标	29.26%	29,260,000.00	29,260,000.00
合　计	100.00%	100,000,099.00	70,010,000.00

附注 17 ： 资本公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股东溢投	11, 589, 203. 95	-	-	11, 589, 203. 95
合　计	11, 589, 203. 95	-	-	11, 589, 203. 95

附注 18 ： 盈余公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	55, 392, 555. 79	-	-	55, 392, 555. 79
合　计	55, 392, 555. 79	-	-	55, 392, 555. 79

附注 19 ： 营业收入与成本

	营业收入		营业成本	
项　　目	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	585, 176, 668. 91	589, 858, 082. 26		
主营业务成本			458, 248, 635. 58	460, 089, 304. 16
合　计	585, 176, 668. 91	589, 858, 082. 26	458, 248, 635. 58	460, 089, 304. 16

附注 20 ： 财务费用

项　　目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	2, 633, 295. 01	2, 646, 461. 49
合　计	2, 633, 295. 01	2, 646, 461. 49

附注 21 ： 营业外收入

项　　目	上年累计数	本年累计数
营业外收入	1, 135, 132. 65	781, 896. 30
合　计	1, 135, 132. 65	781, 896. 30

附注 22 ： 营业外支出

项　　目	上年累计数	本年累计数
罚款、损款支出等	522, 118. 44	524, 739. 27
合　计	522, 118. 44	524, 739. 27

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 夏侯爱凤
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1970-11-27
Date of birth
工作单位 华北京中联会计师事务所有限公司深圳分所
Working unit
身份证号码 362401197011270043
Identity card No.
夏侯爱凤
440300231133
深圳市注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate
440300231133
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会
发证日期：二〇〇五 年 四 月 十七 日
Date of Issuance

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name 鲍建和
性　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1974-02-03
工作单位 Working unit 深圳众为会计师事务所（普通
身份证号码 Identity card No. 362501197402030013

鲍建和
474701800001
深圳市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：474701800001
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2020 年 07 月 28 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：

主任会计师：夏侯爱凤

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470180

批准执业文号：深财会[2006]61号

批准执业日期：2006年10月18日

证书序号：0012435

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九　年十二　月三十　日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

9144030079541197XW

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳众为会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　夏侯爱凤

成立日期　2006年11月02日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2019年 12月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.1.3.3、2023 年度审计报告

深圳众为会计师事务所

关于深圳市中科建设集团有限公司的

二〇二三年度会计报告的

审 计 报 告

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

深圳众为会计师事务所
关于深圳市中科建设集团有限公司的
二〇二三年度会计报告的
审 计 报 告

项　　目	页　次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2—3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-13

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896　　传真:27660476　　邮编：518034

机 密　　深众为会审字[2024]第007号

审 计 报 告

深圳市中科建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中科建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

中国　深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024年1月19日

深圳市中科建设集团有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	53,064,080.82	60,685,828.38
交易性金融资产	2	12,321,780.88	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	3	182,488,549.74	215,478,567.78
预付账款	4	4,869,904.63	4,967,302.72
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款	5	30,010,726.26	30,610,940.79
存货	6	161,586,829.76	203,647,499.82
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		444,341,872.09	515,390,139.49
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资	7	1,010,000.00	1,010,000.00
长期应收款		-	-
固定资产	8	11,557,946.52	8,176,410.76
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	9	112,944.79	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		12,680,891.31	9,186,410.76
资 产 总 计		457,022,763.40	524,576,550.25

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市中科建设集团有限公司
资产负债表(续表)
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债：			
短期借款	10	30,000,000.00	19,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	11	2,045,157.55	1,036,208.75
预收账款	12	10,338,642.73	8,545,415.58
应付职工薪酬	13	1,408,047.00	1,766,797.55
应交税费	14	190,639.57	301,194.24
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	15	9,702,585.08	8,896,636.78
持有待售负债		-	-
预提费用		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		1,767,201.09	-
流动负债合计		55,452,273.02	39,546,252.90
非流动负债：		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		55,452,273.02	39,546,252.90
所有者权益：			
实收资本	16	70,010,000.00	100,000,099.00
资本公积	17	11,589,203.95	11,589,203.95
盈余公积	18	55,392,555.79	55,392,555.79
其中:法定公益金		-	-
未分配利润		264,578,730.64	318,048,438.61
所有者权益合计		401,570,490.38	485,030,297.35
负债所有者权益总计		457,022,763.40	524,576,550.25

深圳市中科建设集团有限公司
利润及利润分配表
二〇二三年度

单位:人民币元

项　　目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	19	589,858,082.26	607,553,824.73
减:营业成本	19	460,089,304.16	473,891,983.28
营业税金及附加		8,830,315.93	9,113,307.37
销售费用		1,907,470.27	1,944,172.24
管理费用		55,260,935.23	56,927,793.38
财务费用（收益以“－”号填列）	20	2,646,461.49	2,733,992.21
研发费用			
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动净收益（净损失以“－”号填列）		218,621.91	-
投资收益		-	-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		61,342,217.09	62,942,576.25
加：营业外收入	21	781,896.30	85,201.71
减：营业外支出	22	524,739.27	122,239.17
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“—”号填列）		-	-
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		61,599,374.12	62,905,538.79
减：所得税		9,239,906.12	9,435,830.82
四、净利润(亏损以“-”号填列)		52,359,468.00	53,469,707.97
加：年初未分配利润		212,219,262.64	264,578,730.64
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		264,578,730.64	318,048,438.61
减：提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		264,578,730.64	318,048,438.61
减：应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		264,578,730.64	318,048,438.61

深圳市中科建设集团有限公司
现金流量表

二〇二三年度

项　　目		金额
一、	经营活动产生的现金流量：	
	销售商品、提供劳务收到的现金	572,770,579.54
	收到的税费返还	
	收到的其他与经营活动有关的现金	-1,443,200.29
	现金流入小计	571,327,379.25
	购买商品、接受劳务支付的现金	517,059,000.23
	支付给职工以及为职工支付的现金	19,049,067.30
	支付的各项税费	18,549,138.19
	支付的其他与经营活动有关的现金	25,304,532.76
	现金流出小计	579,961,738.48
	经营活动产生的现金流量净额	-8,634,359.23
二、	投资活动产生的现金流量：	
	收回投资所收到的现金	-
	取得投资收益所收到的现金	
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
	收到的其他与投资有关的现金	-
	现金流入小计	-
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
	投资所支付的现金	-
	支付的其他与投资活动有关的现金	
	现金流出小计	-
	投资活动产生的现金流量净额	-
三、	筹资活动产生的现金流量：	
	吸收投资所收到的现金	29,990,099.00
	取得借款所收到的现金	-11,000,000.00
	收到的其他与筹资活动有关的现金	
	现金流入小计	18,990,099.00
	偿还债务所支付的现金	2,733,992.21
	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
	支付的其他与筹资活动有关的现金	
	现金流出小计	2,733,992.21
	筹资活动产生的现金流量净额	16,256,106.79
		-
四、	汇率变动对现金的影响额	-
五、	现金及现金等价物净增加额	7,621,747.56

深圳市中科建设集团有限公司
现金流量表
二〇二三年度

补充资料		金额
1、	将净利润调节为经营活动的现金流量：	
	净利润	53,469,707.97
	加：计提的资产损失准备	
	固定资产折旧	3,381,535.76
	无形资产摊销	112,944.79
	长期待摊费用摊销	-
	待摊费用的减少（减：增加）	-
	预提费用的增加（减：减少）	
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
	固定资产报废损失	
	财务费用	2,733,992.21
	投资损失（减：收益）	
	递延税款贷项（减：借项）	-
	存货的减少（减：增加）	-42,060,670.06
	经营性应收项目的减少（减：增加）	-33,687,630.66
	经营性应付项目的增加（减：减少）	7,415,760.76
	其他	
	经营活动产生的现金流量净额	-8,634,359.23
2、	不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
	债务转为资本	
	一年内到期的可转换公司债券	
	融资租入固定资产	
3、	现金及现金等价物净增加情况：	
	现金的期末余额	60,685,828.38
	减：现金的期初余额	53,064,080.82
	加：现金等价物的期末余额	
	减：现金等价物的期初余额	
	现金及现金等价物净增加额	7,621,747.56

深圳市中科建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二三年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额						上　年　金　额					
		实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38	70,010,000.00	11,589,203.95		55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38
加：会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03						-						-
二、本年年初余额	04	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	29,990,099.00	-	-	-	53,469,707.97	83,459,806.97	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00
（一）净利润	06	-				53,469,707.97	53,469,707.97					52,359,468.00	52,359,468.00
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						-						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						-						-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						-						-
4.其他	11					-	-					-	-
（三）所有者投入和减少资本	13	29,990,099.00	-	-	-	-	29,990,099.00	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	14	29,990,099.00	-		-		29,990,099.00						-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15						-						-
3.其他	16						-						-
（四）利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	18				-	-	-				-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	19					-	-					-	-
3.其他	20						-						-
（五）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	22		-				-		-				-
2.盈余公积转增资本（或股本）	23				-		-				-		-
3.盈余公积弥补亏损	24				-		-				-		-
4.其他	25						-						-
四、本年年末余额	26	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	318,048,438.61	485,030,297.35	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38

深圳市中科建设集团有限公司
会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

附注 一： 公司概况

1、 本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于2007月21日成立的有限责任公司，领取440301102778444号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300723030211B，注册资本10000.0099 万元人民币，经营期限永续经营。法定代表人：叶国标。

2、经营范围：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：医疗器械的销售。

3、地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

附注 二： 重要会计政策、会计估计。

（1）会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

（2）会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

（4）记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

（5）外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类帐项。

（6）现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存货跌价损失计入当年损益类账项。

（8） 固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上 、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值,制定折旧率如下：

类　　别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
电子设备	5年	19.0%
运输工具	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者，作为入账价值。

（9）收入实现界定原则：

商品的销售，是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定为标志，确认营业收入的实现。

（10）企业所得税的会计处理方法：

本公司按应付税款法核算企业所得税。

附注 三 ： 税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税　种	税　　率
销售收入	增值税	9%，3%，6%
增值税额	城市维护建设税	7%
增值税额	教育费附加	3%
增值税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为15%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 四： 主要会计报表项目注释

附注 1： 货币资金

项 目	期初金额	期末余额
货币资金	53,064,080.82	60,685,828.38
合 计	53,064,080.82	60,685,828.38

附注 2： 交易性金融资产

项 目	期初金额	期末余额
短期投资	12,321,780.88	-
合 计	12,321,780.88	-

附注 3： 应收票据及应收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	215,478,567.78
合 计		215,478,567.78

附注 4： 预付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	4,967,302.72
合 计		4,967,302.72

附注 5： 其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	30,610,940.79
合 计		30,610,940.79

附注 6： 存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
存货	161,586,829.76	100.00%	203,647,499.82	100.00%
合 计	161,586,829.76	100.00%	203,647,499.82	100.00%

附注 7： 长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	1,010,000.00
合 计	1,010,000.00

附注 8 ： 固定资产及其折旧

	期初金额	增　加	减　少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	15,728,485.77	-		15,728,485.77
合 计	15,728,485.77	-		15,728,485.77
累计折旧：				
电子设备及其他	4,170,539.25	3,381,535.76		7,552,075.01
合 计	4,170,539.25	3,381,535.76		7,552,075.01
固定资产净值	11,557,946.52			8,176,410.76

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 9 ： 无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
无形资产	112,944.79	-	112,944.79	-
合　计	112,944.79	-	112,944.79	-

附注 10 ： 短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
银行借款	30,000,000.00	19,000,000.00
合　计	30,000,000.00	19,000,000.00

附注 11 ： 应付票据及应付账款

项　目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	1,036,208.75
合　计		1,036,208.75

附注 12 ： 预收账款

项　目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,545,415.58
合　计		8,545,415.58

附注 13 ： 应付职工薪酬

	期 初 数		期 末 数	
种　类	余　额	占总额比例	余　额	占总额比例
工资及福利费	1,408,047.00	100.00%	1,766,797.55	100.00%
合　计	1,408,047.00	100.00%	1,766,797.55	100.00%

附注 14 ： 应交税费

项　　目	期初余额	期末余额
应交税金	190,639.57	301,194.24
合　　计	190,639.57	301,194.24

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 15 ： 其他应付款

项　　目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,896,636.78
合　　计		8,896,636.78

附注 16 ： 实收资本

		实际出资额	
投资人名称	出资比例	注册资本 （人民币）	实收资本(人民币)
深圳市裕丰投资有限公司	70.74%	70,740,099.00	70,740,099.00
叶国标	29.26%	29,260,000.00	29,260,000.00
合　　计	100.00%	100,000,099.00	100,000,099.00

附注 17 ： 资本公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股东溢投	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95
合　计	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95

附注 18 ： 盈余公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79
合　计	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79

附注 19 ： 营业收入与成本

	营业收入		营业成本	
项　　目	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	589,858,082.26	607,553,824.73		
主营业务成本			460,089,304.16	473,891,983.28
合　计	589,858,082.26	607,553,824.73	460,089,304.16	473,891,983.28

附注 20 ： 财务费用

项　　目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	2,646,461.49	2,733,992.21
合　　计	2,646,461.49	2,733,992.21

附注 21 ： 营业外收入

项　　目	上年累计数	本年累计数
营业外收入	781,896.30	85,201.71
合　计	781,896.30	85,201.71

附注 22 ： 营业外支出

项　　目	上年累计数	本年累计数
罚款支出	524,739.27	122,239.17
合　计	524,739.27	122,239.17

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 夏侯斐凤
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1970-11-27
Date of birth
工作单位 瑞华中联会计师事务所有限公司深圳分所
Working unit
身份证号码 362401197011270043
Identity card No.
证书编号：440300231133
No. of Certificate
深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：二〇〇五年 四月十七日
Date of Issuance
年度检验合格 2015.5.15
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，有效期至下一年
This certificate is valid for another year after this renewal.
2017.5.25
2018.5.14

姓　名 Full name
性　别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.

转让前 474701800001

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：474701800001
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2020 年 07 月 28 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：

主任会计师：夏侯爱凤

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470180

批准执业文号：深财会[2006]61号

批准执业日期：2006年10月18日

证书序号：0012435

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九　年十二　月二十　日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300795411197XW

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳众为会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　夏侯爱凤

成立日期　2006年11月02日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2019年 12月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2、投标人近5年已完工同类业绩

2.1、投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近5年（2020年4月1日至今）已完成同类项目业绩（不超过5项，提供业绩超出5项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前5项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包	项目地点：佛山市禅城区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：55000平方米 工程特点及难点：详见合同	6346.41万元	广东中南建设有限公司	2021.09.21	2022.10.20
2	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程	项目地点：灌南县经济开发区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：57327.37平方米 工程特点及难点：详见合同	1584.06万元	灌南县晟灌实业有限公司	2022.11.01	2023.07.03
3	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	项目地点：深圳市南山区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：3097.58平方米 工程特点及难点：详见合同	1053.2万元	芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司	2022.04.18	2023.03.13
4	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	项目地点：深圳市福田区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：5580平方米 工程特点及难点：详见合同	1149.64万元	深圳市福田区福田街道办事处	2020.04.17	2022.11.01
5	达晨财智办公楼精装饰工程施工总承包	项目地点：深圳市福田区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：2600平方米 工程特点及难点：详见合同	676万元	深圳市达晨财智创业投资管理有限公司	2022.04.10	2022.12.12

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

2.1.1、佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

中 标 通 知 书

深圳市中科建设集团有限公司：

佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包项目装饰工程专业承包（ A 标段）招标工作已经完成，现确定贵司为本项目的中标人。

请贵公司自通知书发出三十日内委派相关人员与我司签订合同。

特此通知。

广东中南建设有限公司

（盖章）

2021 年 9 月 9 日

广东中南建设有限公司

装饰工程专业分包合同

合 同 编 号：ZN/SG-2021-03-006

项 目 名 称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

甲　　方：广东中南建设有限公司

乙　　方：深圳市中科建设集团有限公司

签订时间：2021 年 9 月 21 日

装饰工程专业分包合同

工程发包人（以下简称甲方）：广东中南建设有限公司

工程承包人（以下简称乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程概况

2.1、工程名称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

2.2、工程地点：佛山市禅城区智慧路 6 号、8 号

2.3、承包范围：A 标段（包含 1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层）

第二条、工程内容：专业分包图纸范围内全部装饰工程，包括但不限于场地条件完善、装修改造、装饰装修工程、给排水工程、电气工程，建筑面积约 55000㎡，具体以经审核后的施工图为准。

第三条、承包方式：由乙方固定建安工程费结算折率进行承包，包深化设计（如有）、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收、包造价控制、包预结算编制、包竣工图编制、包竣工资料收集整理移交档案、包保修。

第四条、工期

4.1 总工期：暂定 240 日历天；

4.2 暂定开工日期：2021年 月 日，（具体开工日期以甲方正式发出的开工令为准），计划完工日期：2021年 月 日。

4.3 乙方需在收到专业设计图后 5 个日历天内提交一份详尽的施工进度计划。详细进度计划、计划节点包括但不限于：开工时间、各层工程完成时间、移交时间、验收时间以及预算编制及审批时间等关键施工节点。必须按甲方、监理单位批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理单位对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方、监理单位的要求采取改进措施，采取改进措施而增加的费用由乙方自行承担；

4.4 若乙方工程工期与计划进度明显不符，甲方可要求乙方赶工。若乙方在收到甲方通知后5天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工班组，由此产生的费用由乙方承担，在乙方工程款中扣除，如经采取相应措施仍不能满足施工要求，甲方有权解除本合同，乙方必须在7天内撤场，双方按已完成合格工程量的70%结算。

第五条、合同（含税）价款：暂定¥63464100 元（人民币大写：陆仟叁佰肆拾陆万肆仟壹佰元整），结算价最终以甲方与建设方审核确认的结算价乘以（1-10%）为准。

第六条、付款方式

6.1 本合同签订后 7 个工作日内，甲方支付暂定合同价的 7%作为本工程预付款。当工程进度款支付累计超过暂定合同总价的 30%后开始抵扣预付款，每期按预付款的 25%分四次抵扣，不足时余额在下期抵扣，且必须在付至合同暂定总价的 80%前抵扣完成。

6.2 进度款：施工图经审图后，乙方按甲方及建设单位要求提交预算编制报告，建设单位全过程造价咨询单位审核后，出具预算审核报告（初审稿），以初审稿作为进度款支付依据。预算报告经建设单位审定后，每期计量以实际完成的工程量乘以甲方的预算价对应的子目综合单价乘以中标折率的 80%支付。若预算审核报告（初审稿）未及时出具，则以建设方审核工程量金额的 60%支付。

6.3 每次支付进度款的 20%自甲方的工人工资专用账户直接发放工人工资，乙方要及时向甲方提供专用账户发放工人工资的相关资料，以保证在合同履行过程中及时、足额的发放所有劳动者的工资及相关费用。

6.4 每月进度款申请资料报送时间：每月 25 日上报本月产值情况。

6.5 本工程施工过程中产生的签证、变更及合同外增加项目，包括因市场及政策变化、不可抗力等原因造成的损失，均以建设方批复结果为准。

6.6 工程竣工验收合格后，支付至实际完成工程量的 85%。乙方按甲方要求提交完整结算资料并协助甲方向建设单位报送竣工结算，建设单位审核确认本工程竣工结算并拨付工程进度款后，甲方向乙方支付至本分包工程结算总价的 97%，结算总价的 3%工程款作为工程保修金，竣工验收满一年后 30 天内无息付结算总价的 1%，竣工验收满两年后 30 天内无息付清余款。

6.7 工程款支付时间：甲方收到建设方工程款（含预付款、进度款、结算款等）后

现场；如乙方不能按照要求完成，甲方有权请第三方来完成该工作，并将按照所发生费用的120%从乙方工程款中扣除；

（2）甲限乙购的材料须经相关单位及部门验收、试验合格后方可使用，检试验费用由乙方承担，杜绝将不符合要求的材料用于本工程。

第十条　甲方权利义务

10.1 甲方委派 袁志文 为现场管理代表，负责监督检查乙方的工程质量、进度、安全、文明施工及其他事宜。

10.2 协助办理施工报建和开工所需的手续，并向乙方提供施工图纸及有关资料。

10.3 协助组织施工图纸会审以及与建设单位的业务联系。

10.4 协助办理设计图纸变更签证，组织隐蔽验收、工程完工验收。

10.5 收到建设单位工程款按时支付工程款项和办理完工结算。

10.6 负责与建设单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

10.7 就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付乙方的相应款项中按实扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方可单方终止合同。

10.8　甲方向乙方提供水表电表、现场办公室一间，乙方负责本工程所需其他费用（包括但不限于工人食宿、临设费用等）。

第十一条、乙方权利义务

11.1 乙方委派 李新 为项目负责人，身份证号 420124197901217538 ，联系电话： 0755-83860122 ，全面负责本工程的施工管理工作及技术、安全生产和防火治安等工作，负责人不得擅自离开施工现场，如需离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次违约金1000元。

11.2　项目负责人必须保证每周有6天在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗，否则应承担违约责任。项目负责人须参加甲方项目部的周生产例会及其它相关例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开例会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方按照每次5000元承担违约责

成的爆炸、火灾，以及视为不可抗力的其他情形： ①8级（含8级）或以上的台风；②在24小时内（午夜至午夜）所降雨量超过200毫米；③摄氏45度以上高温天气；④6级以上地震；⑤十级以上强风暴、龙卷风；⑥五十年一遇以上洪水造成重大破坏等情况。所有上述异常恶劣气候条件，以佛山市气象台或有关部门测定或公布的数据为准。

14.2 发生不可抗力事件后，受阻方应尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后14日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认；同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求、采取合理的方案履行受不可抗力影响的其他事项。经甲方和建设方共同确认后，按实际损失的工作日，相应地顺延工期，但甲方不赔偿任何费用。

第十五条 争议处理

15.1 在履行合同时双方如发生争议，可以自行和解或请求有关主管部门调解，如和解或调解不成，可向广州市海珠区人民法院提起诉讼。

15.2 发生争议后，除非解除或终止合同，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

15.3 本合同如有涉及条款与“总承包合同”发生冲突时，应以“总承包合同”条款内容为准。

第十六条 其他

16.1 本合同未尽事宜，双方可通过协商另行签订书面协议。

16.2 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方代表人签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：

附件1：材料设备品牌选用表

附件2：履约保函（格式）

（签字页）

甲方：广东中南建设有限公司

法定代表人：

或授权委托人：

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：

或授权委托人：

电话：	电话：0755-83860122
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳铁路支行
账号：	账号：4425 0100 0036 0000 0983
日期：　　年　　月　　日	日期：　　年　　月　　日

工程竣工验收报告

工程名称	佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包		
工程内容	A 标段（包含 1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层）		
工程造价	6346.41 万元	建筑面积	55000㎡
开工日期	2021 年 10 月 11 日	竣工日期	2022 年 10 月 28 日
项目经理	李新	技术负责人	曾庆发
交收意见	各项均符合合同、规范及设计要求，达到安全、使用条件，验收合格。		

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
名称（公章）	名称（公章）	名称（公章）	名称（公章）
负责人（签字） 袁志文 2022年 10月28日	负责人（签字） 2022年 10月28日	负责人（签字） 李新 2022年 10 月 28 日	负责人（签字） 2022 年 10 月 28 日

2.1.2、灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

中 标 通 知 书

项目编号：320724210318000100700l

深圳市中科建设集团有限公司 ：

灌南县晟灌实业有限公司的灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2022 年 11 月 18 日前至灌南县晟灌实业有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程		
中标价（元）	15840652.26	中标工期（日历天）	90
中标质量标准	合格	项目建造师（负责人）	宛亮
资质等级	建筑工程一级 注册建造师	资质注册编号	粤 1442013201322850

招标代理机构（公章）：

2022 年 10 月 19 日

招 标 人（公章）：

法定代表人（签名）：

2022 年 10 月 19 日

说明：1、本通知书一式肆份，招标办、中标人、代理机构、招标人各壹份，复印无效。

建设工程施工合同

（GF—2017—0201）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：灌南县晟灌实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

2. 工程地点：灌南县经济开发区内，香格里拉南侧、珠海路北侧、长深高速出入口西侧，毗邻 233 国道、235 省道

3. 工程立项批准文号：灌南行政审批备【2021】70 号

4. 资金来源：自筹，已落实

5. 工程内容：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

6. 工程承包范围：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日。

计划竣工日期：2023 年 01 月 28 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾肆万零陆佰伍拾贰元贰角陆分(¥15840652.26 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万陆仟捌佰陆拾玖元贰角 (¥316869.2 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万元正 （¥150000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）。

2. 合同价格形式：____固定单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：___宛亮_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 灌南县晟灌实业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

C1-019

单位工程竣工验收证明书

工程名称：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程　　验收日期：2023 年 7 月 3 日

建设单位	灌南县晟灌实业有限公司			监理单位	连云港广厦工程项目管理咨询有限公司		
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司			设计单位	广东都市建筑规划设计有限公司		
项目类型	装饰及泛光照明	工程造价	1584.06 万元	开工日期	2022年12月7日	竣工日期	2023年4月20日
验收意见	一、施工单位完成工程设计和合同约定及甲方要求的各项内容符合要求。 二、本工程质保、检测报告、工程技术资料齐全。 三、工程实体按《建筑工程质量统一验收标准》检查评定，达到合同及设计要求。 四、工程质量符合国家规范要求，质量等级自评为合格。						

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	相关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 法人代表： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	

2.1.3、芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440305-04-01-754478001001

标段名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

建设单位：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1053.207271万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：刘定乾

本工程于 2022-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

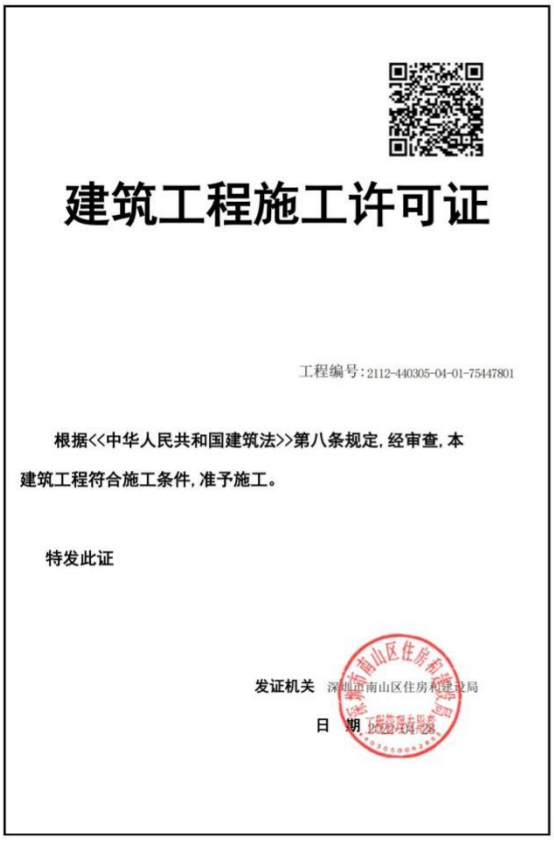
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-04-06

查验码：6709271410951555

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号：2112-440305-04-01-75447801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市南山区住房和建设局

日　期　2022-04-28

证书序列号：2022-0562

建设单位	芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司		
工程名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工		
建设地址	深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座第40层4001-4004号和配套公寓1栋C座第48层4801-4813号		
建设规模	0　平方米	合同价格	1053.207271　万元
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2022-04-29	合同竣工日期	2022-07-28
备注	项目经理：何国能　注册证书号：粤1442013201323083 项目总监：彭俊杰　注册证书号：44030940 范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修；		
变更登记	◆◆◆ 2022-12-27项目总监由吕昱(00322742)变更为彭俊杰(44030940) ◆◆◆ 2022-05-23项目经理由刘定乾(粤1442010201118601)变更为何国能(粤1442013201323083)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

SFD-2015-05

工程编号：2112-440305-04-01-754478001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点：深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

发 包 人：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司

承包人(全称)：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点：深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

核准（备案）证编号：深南山发改备案〔2021〕0685 号

工程规模及特征：深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号。2 栋A座第 40 层 4001-4004 号为办公室，设计面积 2477.58 平方米;配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号为宿舍,设计面积 620 平方米，总设计面积 3097.58 平方米（最终以招标人认可的施工图结算面积为准）。

资金来源：企业自筹100%。

二、工程承包范围

承包人需根据发包人委托，负责本项目招标图纸设计的施工内容，包括但不仅限装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单)；施工许可证办理；竣工验收的配合工作；工程保险；试验检测（含材料复试）；发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设、窗帘、家用电器、绿植等软装、会议系统、展厅及贵宾接待室智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括：架空地板、轻质隔墙拆除工程、天花拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、废料外运等；

安装部分包括：电气工程、给排水工程、综合布线系统、机房设备、消防工程（含消防报批报建及专项验收）、暖通空调工程等。

报批报建（包含但不限于：施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保、消防报批报建及专项验收、强电、通讯、电梯、燃气等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等）。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿） 。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☐建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 ☐其它 ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它 ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☐其它 ）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 ☑其它固定家具 ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

三、合同工期

计划开工日期：以开工令日期为准

计划竣工日期： /年 /月 /日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 106 天。

定额工期总日历天数 106 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为15.09%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币（大写：壹仟零伍拾叁万贰仟零柒拾柒元柒角壹分）(¥10532072.71 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写：壹拾陆万零伍佰零陆元伍角贰分）(小写：¥160506.52 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写 / ） (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写/ ） （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写：玖拾叁万零伍拾柒元伍角叁分）（小写：¥930057.53 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中科建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银：中国银行深圳景田北支行

工人工资款支付专用账户号：7471 69786920

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 18 日；

订立地点：深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300310587206X

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座4001

邮政编码：518055

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-8256 8294

传真：/

电子信箱：huwangdan@ic-leasing.com

开户银行：招商银行深圳分行营业部

承包人：（公章）深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦6楼东座D1单元

邮政编码：518038

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83867609

传真：/

电子信箱：zkjs@zkjs.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

铁路支行

账号：755923491810302

账号：4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

验收日期：2023年3月13日

建设单位（盖章）：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司

一、工程概况

项目编号	2112-440305-04-01-754478	项目代码	
项目名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施	项目曾用名	
工程地点	深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋 C 座第 48 层 4801-4813 号		
建筑面积	3321.79 ㎡	工程造价	1053.21 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2112-440305-04-01-75447801	监理许可证号	
开工日期	2022 年 05 月 05 日	验收日期	2023年3月13日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2022074
建设单位	芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	冯凯
副组长	温胜男、彭俊杰
组员	曾蓉、何国能、王芸、刘万忠、肖林海、王娟、鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、胡王丹、蓝永恒、黄博

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯凯	彭俊杰、曾蓉、何国能、王芸、肖林海
建设设备安装工程	温胜男	鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、王娟、刘万忠
工程质控资料	胡王丹	蓝永恒、黄博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共__7__项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共9项，其中： 评价为“好”的__8__项 评价为“一般”的_1_项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共11项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的2项
通风与空调	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共_13_项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的2项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共13项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的2项
智能建筑	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共13项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的2项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		芯鑫租赁	CFO		
2		芯鑫	项目负责人		
3		芯鑫	行政主管		
4	王兰	深圳市中科科建设集团	设计负责人	高级工程师	王兰
5		中科建设	项目经理	工程师	
6	曾蓉	深圳市中科建设集团有限公司	副总	工程师	
7	黄博	中科建设	监督	工程师	黄博
8	肖林海	深圳发易咨询集团有限公司	项目管理	高级工程师	肖林海
9	刘万忠	深圳市中有科科建建设集团	设计师	设计师	刘万忠
10	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司	总监	工程师	彭俊杰
11	鲁天忠	深圳市城建监理有限公司	机电监理	工程师	鲁天忠
12	蓝永恒	深圳市城建监理有限公司	土建监理	监理员	蓝永恒
13	王炳	深圳市中科建设集团有限公司	质量负责人	高级工程师	王炳
14	朱亭豪	中科建设	施工员		朱亭豪
15	叶洋所	中科建设	技术负责人	工程师	叶洋所
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年3月13日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：冯喆 2023 年 3 月 13 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：彭俊杰 2023 年 3 月 13 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：王某 2023 年 3 月 13 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：何国能 2023年 3 月 13 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

2.1.4、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190183002001

标段名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1149.647815万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：罗烈才

本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-02

查验码：3933461361138277

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：（2020）深福合第 92 号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点：深圳市福田区金田路 2006 号

发 包 人：深圳市福田区福田街道办事处

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

年　月　日

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市福田区福田街道办事处

法定代表人：郑辉

地址：深圳市福田区金田路 2006 号

承包人(全称)：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：叶国标

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点：深圳市福田区金田路 2006 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：福田街道办事处大楼及附属楼装修改造，A 栋办事处大楼总建筑面积 5566 平方米，一层建成办事大厅，二层建成会议空间，三至十层建成办公空间；B 栋办事大楼一、二层及附属楼总建筑面积，944 平方米，建成厨房及餐厅空间，工程建设主要内容包括：原室外门头翻新改造、室内原装饰的拆除、室内重新装饰，重新改造安装工程等。

资金来源：财政投入；国有资本 100%；其他 0%。

二、工程承包范围

□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(☑综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
□其它：				

4. **其他工程**

具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及合同条款为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 18 日；

计划竣工日期：2020 年 10 月 15 日；

合同工期总日历天数 180 天，实际开工日期以监理工程师开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款：中标金额人民币（大写）壹仟壹佰肆拾玖万陆仟肆佰柒拾捌元壹角伍分（¥11496478.15元）；中标下浮率为_____%。本合同价款作为支付依据，最终合同价款以最终造价审核后金额作为合同结算价款。

工程内容：详见附件工程量清单。（如有调整，按实际发包人确认为准）

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5)项目单价：发包人出具经审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算。预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价。预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明措施费、暂列金、专业工程暂估价、经询价定价的主材及设备价不参与下浮）为本项目的暂定合同总价。关于措施项目费，所有措施项目费中仅列明安全文明施工措施费，除安全文明施工措施费外的其他所有措施项目费由承包人自行在投标下浮率中综合考虑，发包人不再另行单独计算。发包人承诺确定暂定合同总价后30天内与中标单位签订补充协议，该暂定合同总价只作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以行政审计部门审计结论为双方结算依据。（具体以国家现行相关法律法规执行）。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 4 月 17 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码：518038

法定代表人：

委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755－83860122
传真：	传真：0755－83867698
电子信箱：	电子信箱：zkjs@zkjs.cn
开户银行：	开户银行：建行深圳铁路支行
账号：	账号：44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

验收日期：2022年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福田街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

'GD-E1-914/1'

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程				
工程地点	深圳市福田区金田路2006号	建筑面积	6510	工程造价	1E+07
结构类型	框架结构	层数	地上： 10 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月18日	验收日期	2022年12月/日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中科建设集团有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	[illegible]
副组长	凌琦璇
组员	罗烈才 [illegible] 刘建红

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		[illegible]
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市福田区福田街道办事处			[illegible]
2	[illegible]	深圳市福田区福田街道办事处			[illegible]
3	[illegible]	深圳市福田区福田街道办事处			[illegible]
4	[illegible]	深圳市福田区福田街道办事处			[illegible]
5	[illegible]	深圳市先华建筑幕墙科技有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
6	[illegible]	深圳市先华建筑幕墙科技有限公司			[illegible]
7	[illegible]	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	建造师	[illegible]
8	[illegible]	深圳市中科建设集团有限公司	项目付经理	建造师	[illegible]
9	[illegible]	广东远恒建设监理有限公司（深圳）		总监	[illegible]
10	[illegible]	广东远恒建设监理有限公司（深圳）			[illegible]
11	[illegible]	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	工程师	[illegible]
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	年 月 日

GD-E1-914/6

2.1.5、达晨财智办公楼精装饰工程施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440304-04-01-441385001001

标段名称：达晨财智办公楼精装饰工程施工总承包

建设单位：深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：676.003249万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：罗海洲

本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-06

查验码：5936667832044167

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：达晨财智办公楼精装饰工程施工总承包

工程地点：深铁置业大厦 37F 和 38F

发 包 人：深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

承包人(全称)：　深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：　达晨财智办公楼精装饰工程施工总承包

工程地点：　福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 37-38F

核准（备案）证编号：　深福田发改备案[2021]0527 号

工程规模及特征：　项目占地面积约 1500 ㎡，总建筑面积约 2600 ㎡，2 层。深铁置业大厦 37、38 楼原为毛坯房，二次装修后作为深圳市达晨财智创业投资管理有限公司新办公楼使用。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_____%；集体资本_____%；民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

完成该项目的工程总承包至工程竣工验收、备案、移交，配合完成结（决）算、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

承包范围：完成该项目的所有装修施工内容至工程竣工验收、备案、移交，配合完成结（决）算、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

第一部分：报建：包括但不限于协助施工许可证及其它相关证件办理，负责竣工验收及备案手续办理、出具竣工图、编制竣工文件、完成消防验收取得福田区住建局颁发的消防验收合格意见书等工作。

第二部分：采购：包括但不限于所有专业设施设备、软装(不含家私)的采购、安装、调试、保修工作等，本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备及材料均由承包人负责采购，承包人采购的材料及设备品牌档次不得低于发包人招标文件中规定的参考品牌档次要求。

第三部分：施工：本项目施工内容包括但不限于图纸及招标清单内容、室内装饰工程（含装修、加固、拆除、现有老旧设备及管道拆除、砌筑墙体等）、室内给排水管网改造、中央空调与通风系统改造、电气工程、消防工程、部分弱电及智能化系统、直饮水工程、清洁及室内大理石清洁保养等工程（施工范围不包括展厅及其控制室）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　　□其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　□其它_____ ）；				

☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____ ）；
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2022__年__4__月__10__日；

计划竣工日期：__2022__年__7__月__8__日；

合同工期总日历天数__90__天。

招标工期总日历天数__90__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）__陆佰柒拾陆万零叁拾贰元肆角玖分__（¥__6760032.49__元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾万零陆仟陆佰柒拾玖元叁角__（¥__106679.3__元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__伍万玖仟__（¥__59000__元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾柒万玖仟壹佰壹拾玖元柒角叁分（¥379119.73元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行

转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 10 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份，合同副本 4 份，发包人 1 份，承包人 1 份，监理人保存 2 份。当正本与副本不一致时以正本为准。

发包人：（公章）深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300682017028L

地址： 深圳市福田区深南大道特区报业大楼 2303

邮政编码：

法定代表人： 刘昼

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱： fuleyuan@fortuenvc.com

开户银行： 招商银行金色家园支行

账号： 755915320710801

承包人：（公章）深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300723030211B

地址： 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码：

法定代表人： 叶国标

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱： E-mail:zkjs@zkjs.cn

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号： 44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：达晨财智办公楼精装饰工程施工总承包

验收时期：2022年12月12日

建设单位（盖章）：深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

一、工程概况

工程名称	达晨财智办公楼精装饰工程施工总承包	工程地点	深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦37-38F
建筑面积	151603.5 ㎡	工程造价	700万
结构类型	钢筋混凝土（砼）结构	层数	37-38F
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022年04月27日	验收日期	2022年 月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市达晨财智创业投资管理有限公司	资质证号	91440300682017028L
勘察单位			
设计单位	深圳市蜜蜂建筑装饰设计有限公司		A244074790
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司		D344029923
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司		D344029923
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		E143000330
施工图审查单位			

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 4 项 经审查符合要求 4 项 经核定符合规范要求 4 项	共核查 14 项， 符合要求 14 项。 共抽查 13 项， 符合要求 13 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 10 项 符合要求 10 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	熊人杰
副组长	李红波
组　员	罗海州、肖改旭、唐建军、叶甫臣、张伟、孟繁敏、孔海欧

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊人杰	李红波、罗海州、肖改旭、唐建军
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论

竣工验收结论：

该工程位于深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 37-38F，所在建筑为深铁置业大厦。总建筑面积 151603.5 平方米、地上 55 层、地下 6 层、建筑高度 249.1m，属超高层综合楼。

一、

施工单位档案工程资料整理情况经建设单位委托监理单位对施工单位上报竣工档案审查，施工单位的施工技术资档案和施工管理资料，试验及主要建筑材料、构配件和设备试验报告整理齐全有效，符合档案归档要求。

二、

单位工程安全和功能试验完成情况

本工程装饰、给排水与电气、通风等工程安全和功能均完成设计所规定内容，具备检验与试验条件，经检验与试验使用功能符合要求。本单位工程完成合同与施工图设计文件规定的全部内容，无甩项，所出现质量缺陷均为一般施工质量通病并在监理见证旁站下整改完成，符合验收要求。

三、

工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，建筑装饰装修、建筑给水排水及空调安装、电气安装等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
熊[illegible]	达晨财智创业投资管理有限公司	总经理	项目负责人
[illegible]	达晨财智创业投资管理有限公司	工程师	现场负责人
[illegible]	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程师	总监
[illegible]	友谊国际工程咨询股份有限公司	专业工程师	工程师
[illegible]	深圳市赛蜂建筑设计有限公司	工程师	项目负责人
[illegible]	深圳市赛蜂建筑设计有限公司	工程师	设计师
[illegible]	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	项目负责人
[illegible]	深圳市中科建设集团有限公司	工程师	经理
[illegible]	深圳市中科建设集团有限公司	技术员	技术负责人
[illegible]	深圳市中科建设集团有限公司	电气工程师	工程师
[illegible]	深圳市中科建设集团有限公司	工程师	技术员

规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月12日

3、投标人项目负责人资历及近5年已完工同类业绩

3.1、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近5年（2020年4月1日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		李新				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		46				
注册资格		一级注册建造师				
职称		工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包	项目地点：佛山市禅城区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：55000平方米 工程特点及难点：详见合同	6346.41万元	广东中南建设有限公司	2021.09.21	2022.10.20
2	2019年深圳电信外呼宝安71区职场建设项目室内装修施工服务框架采购	项目地点：深圳市宝安区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：5400平方米 工程特点及难点：详见合同	1000万元	中国电信股份有限公司深圳分公司	2019.1016	2020.09.10

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

3.1.1、项目经理（李新）相关证书

使用有效期：2025年03月11日
- 2025年09月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李新

性　　别：男

出生日期：1979年01月21日

注册编号：粤1442013201423720

聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-18至2027-09-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李新

签名日期：2025.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2014年01月03日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2014）0003086

姓　　名：李新

性　　别：男

出 生 年 月：1979年01月21日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年05月16日

有 效 期：2023年05月25日　　**至** 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 05 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003014148 号

李新 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

普通高等学校

毕业证书

学生　李新　性别 男，一九七九 年 一 月二十一 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 一 月在本校网络教育　土木工程　专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华中科技大学　　校（院）长：丁烈

证书编号：104877201705111106　　二〇一七年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新　　社保电脑号：604316882　　身份证号码：420124197901217538　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9		411.06		453.32	139.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87532e7f94q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年4月22日

3.1.2、项目经理（李新）业绩

3.1.2.1、佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

中 标 通 知 书

深圳市中科建设集团有限公司：

佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包项目装饰工程专业承包（ A 标段）招标工作已经完成，现确定贵司为本项目的中标人。

请贵公司自通知书发出三十日内委派相关人员与我司签订合同。

特此通知。

广东中南建设有限公司

（盖章）

2021 年 9 月 9 日

广东中南建设有限公司

装饰工程专业分包合同

合 同 编 号：ZN/SG-2021-03-006

项 目 名 称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

甲　　方：广东中南建设有限公司

乙　　方：深圳市中科建设集团有限公司

签订时间：2021 年 9 月 21 日

装饰工程专业分包合同

工程发包人（以下简称甲方）：广东中南建设有限公司

工程承包人（以下简称乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程概况

2.1、工程名称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

2.2、工程地点：佛山市禅城区智慧路 6 号、8 号

2.3、承包范围：A 标段（包含 1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层）

第二条、工程内容：专业分包图纸范围内全部装饰工程，包括但不限于场地条件完善、装修改造、装饰装修工程、给排水工程、电气工程，建筑面积约 55000㎡，具体以经审核后的施工图为准。

第三条、承包方式：由乙方固定建安工程费结算折率进行承包，包深化设计（如有）、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收、包造价控制、包预结算编制、包竣工图编制、包竣工资料收集整理移交档案、包保修。

第四条、工期

4.1 总工期：暂定 240 日历天；

4.2 暂定开工日期：2021年 月 日，（具体开工日期以甲方正式发出的开工令为准），计划完工日期：2021年 月 日。

4.3 乙方需在收到专业设计图后 5 个日历天内提交一份详尽的施工进度计划。详细进度计划、计划节点包括但不限于：开工时间、各层工程完成时间、移交时间、验收时间以及预算编制及审批时间等关键施工节点。必须按甲方、监理单位批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理单位对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方、监理单位的要求采取改进措施，采取改进措施而增加的费用由乙方自行承担；

4.4 若乙方工程工期与计划进度明显不符，甲方可要求乙方赶工。若乙方在收到甲方通知后5天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工班组，由此产生的费用由乙方承担，在乙方工程款中扣除，如经采取相应措施仍不能满足施工要求，甲方有权解除本合同，乙方必须在7天内撤场，双方按已完成合格工程量的70%结算。

第五条、合同（含税）价款：暂定¥63464100 元（人民币大写：陆仟叁佰肆拾陆万肆仟壹佰元整），结算价最终以甲方与建设方审核确认的结算价乘以（1-10%）为准。

第六条、付款方式

6.1 本合同签订后 7 个工作日内，甲方支付暂定合同价的 7%作为本工程预付款。当工程进度款支付累计超过暂定合同总价的 30%后开始抵扣预付款，每期按预付款的 25%分四次抵扣，不足时余额在下期抵扣，且必须在付至合同暂定总价的 80%前抵扣完成。

6.2 进度款：施工图经审图后，乙方按甲方及建设单位要求提交预算编制报告，建设单位全过程造价咨询单位审核后，出具预算审核报告（初审稿），以初审稿作为进度款支付依据。预算报告经建设单位审定后，每期计量以实际完成的工程量乘以甲方的预算价对应的子目综合单价乘以中标折率的 80%支付。若预算审核报告（初审稿）未及时出具，则以建设方审核工程量金额的 60%支付。

6.3 每次支付进度款的 20%自甲方的工人工资专用账户直接发放工人工资，乙方要及时向甲方提供专用账户发放工人工资的相关资料，以保证在合同履行过程中及时、足额的发放所有劳动者的工资及相关费用。

6.4 每月进度款申请资料报送时间：每月 25 日上报本月产值情况。

6.5 本工程施工过程中产生的签证、变更及合同外增加项目，包括因市场及政策变化、不可抗力等原因造成的损失，均以建设方批复结果为准。

6.6 工程竣工验收合格后，支付至实际完成工程量的 85%。乙方按甲方要求提交完整结算资料并协助甲方向建设单位报送竣工结算，建设单位审核确认本工程竣工结算并拨付工程进度款后，甲方向乙方支付至本分包工程结算总价的 97%，结算总价的 3%工程款作为工程保修金，竣工验收满一年后 30 天内无息付结算总价的 1%，竣工验收满两年后 30 天内无息付清余款。

6.7 工程款支付时间：甲方收到建设方工程款（含预付款、进度款、结算款等）后

现场；如乙方不能按照要求完成，甲方有权请第三方来完成该工作，并将按照所发生费用的 120%从乙方工程款中扣除；

（2）甲限乙购的材料须经相关单位及部门验收、试验合格后方可使用，检试验费用由乙方承担，杜绝将不符合要求的材料用于本工程。

第十条　甲方权利义务

10.1 甲方委派 袁志文 为现场管理代表，负责监督检查乙方的工程质量、进度、安全、文明施工及其他事宜。

10.2 协助办理施工报建和开工所需的手续，并向乙方提供施工图纸及有关资料。

10.3 协助组织施工图纸会审以及与建设单位的业务联系。

10.4 协助办理设计图纸变更签证，组织隐蔽验收、工程完工验收。

10.5 收到建设单位工程款按时支付工程款项和办理完工结算。

10.6 负责与建设单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

10.7 就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付乙方的相应款项中按实扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方可单方终止合同。

10.8　甲方向乙方提供水表电表、现场办公室一间，乙方负责本工程所需其他费用（包括但不限于工人食宿、临设费用等）。

第十一条、乙方权利义务

11.1 乙方委派 李新 为项目负责人，身份证号 420124197901217538 ，联系电话： 0755-83860122 ，全面负责本工程的施工管理工作及技术、安全生产和防火治安等工作，负责人不得擅自离开施工现场，如需离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次违约金 1000 元。

11.2　项目负责人必须保证每周有 6 天在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗，否则应承担违约责任。项目负责人须参加甲方项目部的周生产例会及其它相关例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开例会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方按照每次 5000 元承担违约责

成的爆炸、火灾，以及视为不可抗力的其他情形： ①8级（含8级）或以上的台风；②在24小时内（午夜至午夜）所降雨量超过200毫米；③摄氏45度以上高温天气；④6级以上地震；⑤十级以上强风暴、龙卷风；⑥五十年一遇以上洪水造成重大破坏等情况。所有上述异常恶劣气候条件，以佛山市气象台或有关部门测定或公布的数据为准。

14.2 发生不可抗力事件后，受阻方应尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后14日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认；同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求、采取合理的方案履行受不可抗力影响的其他事项。经甲方和建设方共同确认后，按实际损失的工作日，相应地顺延工期，但甲方不赔偿任何费用。

第十五条 争议处理

15.1 在履行合同时双方如发生争议，可以自行和解或请求有关主管部门调解，如和解或调解不成，可向广州市海珠区人民法院提起诉讼。

15.2 发生争议后，除非解除或终止合同，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

15.3 本合同如有涉及条款与“总承包合同”发生冲突时，应以“总承包合同”条款内容为准。

第十六条 其他

16.1 本合同未尽事宜，双方可通过协商另行签订书面协议。

16.2 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方代表人签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：

附件1：材料设备品牌选用表

附件2：履约保函（格式）

（签字页）

甲方：广东中南建设有限公司

法定代表人：

或授权委托人：

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：

或授权委托人：

电话：	电话：0755-83860122
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳铁路支行
账号：	账号：4425 0100 0036 0000 0983
日期：　　年　　月　　日	日期：　　年　　月　　日

工程竣工验收报告

工程名称	佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包		
工程内容	A 标段（包含 1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层）		
工程造价	6346.41 万元	建筑面积	55000m²
开工日期	2021 年 10 月 11 日	竣工日期	2022 年 10 月 28 日
项目经理	李新	技术负责人	曾庆发
交收意见	各项均符合合同、规范及设计要求，达到安全、使用条件，验收合格。		

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
名称（公章）	名称（公章）	名称（公章）	名称（公章）
负责人（签字） 袁志文	负责人（签字） 南答军	负责人（签字） 李新	负责人（签字） 曾庆发
2022年 10月28日	2022年 10月28日	2022年 10月28日	2022 年 10 月 28 日

3.1.2.2、2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购

中 标 通 知 书

深圳市中科建设集团有限公司：

按照招标文件载明的评审方法和标准，2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购（招标代理编号：ZB-09-04A-2019-D-A12455）的评标委员会对各投标人递交的投标文件进行了详细评审，根据评审结果，贵公司在本项目中中标，中标价格（含税）为：￥1000.003413（万元）。

招标方将按照招标文件和投标文件内容与贵公司签订合同。

联系人：宋昊洋

联系方式：18823382516

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

2019 年 10 月 08 日

注：

（1）请于收到本通知书后填写回执，并在一个工作日内，直接发送盖章回执到本项目招标公告的联系邮箱，联系人：宋昊洋，联系方式：18823382516

（2）邮件主题格式为：中标通知书回执 +2019年深圳电信外呼宝安71区职场建设项目室内装修施工服务框架采购 +贵司全称

回 执

公诚管理咨询有限公司：

我司已收悉贵司关于2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购的《中标通知书》，共 1 页，内容清楚。我司承诺按要求签订商务合同并履行相关义务，特回函。

投标人名称（盖章）：_____

日期：_____

[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修]建设项目工程施工框架合同

第一部分　协议书

发包人（全称）：中国电信[股份有限公司深圳分]公司

地址：[深圳市福田区益田路 48 号信息枢纽大厦]

法定代表人/负责人：[李胜飞]

承包人（全称）：[深圳市中科建设集团有限公司]

地址：[深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元]

法定代表人/负责人：[叶国标]

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购]

工程地点：[深圳市]

工程内容：[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修的施工服务]

[群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）]

工程立项批准文号：[/]

资金来源：[自筹]

二、工程承包范围

1、承包范围：[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购.注：1）工程量清单内容；2）承包商在本工程项目全部完后要负责有关验收，包括质检部门验收，通过环保测试和材料所有资料文件；3）承包商在施工前或期间负责办理有关开工前手续及施工许可证及市或区报建、安全、市容等一切相关手续，且所产生费用由承包商支付；4）垃圾清运。]

2、协议标的及业务安排

2.1 发包人同意承包人作为发包人[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工框架协议]的供应商，在[具体订单工程以经批准的开工报告规定的开工日期起，具体订单工程计划在 149 个日历日内完成（要求完成工程的材料采购、施工及调试等工作，节假日、雨天等均已包括在内）。如有特殊情况，则由建设单位与承包人在工程实施前确定具体工程工期。]期限内按照本协约定的条件和具体合同或订单，承担具体建设项目工程（“具体项目”）的工程建设施工工作。

2.2 就承包人承担具体项目施工事宜，承包人须按照本协议约定以及发包人

GDSZC1907804BGNOC

或其下属机构要求，与具体项目的业主（“具体项目业主”，可能为发包人或其下属机构）另行签订《建设项目施工简易合同》（“具体合同”）或订单（订单样本见附件）。

2.3 承包人承担具体项目施工建设工作时，应当同时履行本协议及具体合同/订单。其中：

2.3.1 就具体项目的工期和进度以具体合同/订单约定为准。

2.3.2 就合同价款及支付方式条款，如具体合同/订单与本协议不一致的，以具体合同/订单为准。

21.3.3 就其他条款，除本协议另有约定外，如具体合同/订单与本协议不一致的，以本协议为准。

2.4 双方同意，未经发包人和具体项目业主事先书面同意，承包人不得将本协议或具体合同/订单违法分包或转包给第三方。

2.5 如采取“订单”的方式约定具体项目中的工程建设施工事宜，双方约定按第 2.5.1 条的方式对订单的法律效力进行确认并由承包人传回具体项目业主，以确认订单信息。如承包人在订单发出后[/]小时内未传回订单，则视为承包人已确认订单并同意接受订单约束，除非具体项目业主撤销订单；如果承包人对传回的订单进行了任何修改，具体项目业主有权不同意修改内容、拒绝确认订单且不承担任何责任。

2.5.1 订单确认方式为以下第[1]种方式：

（1）具体项目业主与承包人签字盖章。

（2）其他方式：[/]。

2.5.2 确认的订单对承包人具有约束力。未经具体项目业主同意，承包人不得再对确认的订单进行变更或撤销。承包人应将订单原件在[/]日内送达具体项目业主（否则具体项目业主有权拒绝付款）。

2.6 承包人以任何方式违反本协议约定，包括但不限于下述情形之一的，发包人有权终止本协议和/或订单（或具体合同），直至取消其供应商资格：

2.6.1 承包人于本协议签订时及履行过程中不具备相应的施工资质。

2.6.2 承包人擅自将本协议或具体合同/订单分包或转包给第三方的。

2.6.3 采取“订单”的方式约定具体项目中的工程设计事宜时，未按照本协议约定确认订单，或不按照本协议约定的时限传回订单。

2.6.4[/]。

2.6.5 本协议约定的其他情形。

2.7 本协议第 2.1 条约定的期限届满或发包人取消承包人供应商资格后，发包人及其下属机构不再向承包人下达新的订单/或签订具体合同，但双方仍应按照本协议约定继续履行已签署的订单/具体合同，直至该订单/具体合同项下的权利义务履行完毕。具体合同/订单终止、解除的，不直接影响本协议效力。

三、合同工期

开工日期：[/]。

GDSZC1907804BGN0C

竣工日期：[/]。

合同工期：[/]。

四、质量标准

工程质量标准：[　]

五、合同价款

1、签约合同价（含税价）为：人民币大写[壹仟万零叁拾肆元壹角叁分]，小写[10000034.13]元；其中价款为人民币大写[玖佰壹拾柒万肆仟叁佰肆拾叁元贰角肆分]，小写[9174343.24]元，增值税率[9]%，增值税款为人民币大写[捌拾贰万伍仟陆佰玖拾元捌角玖分]，小写[825690.89]元。

2、本合同价款的所有支付由发包人以[/]（银行转账、电汇、支票等方式）付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息：

发包人信息如下：

开户行：[中国工商银行深圳市分行罗湖支行]

银行地址：[深圳市罗湖区深南东路]

户名：中国电信[股份有限公司深圳分]公司

账号：[4000020419200083829]

统一社会信用代码：[91440300748856239Q]

地址：[深圳市福田区益田路信息枢纽大厦]

电话：[0755-28811756]

承包人信息如下：

开户行：[中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行]

银行地址：[深圳市福田区新洲三路福昌苑首层]

户名：[深圳市中科建设集团有限公司]

账号：[4425 0100 0036 0000 0983]

统一社会信用代码：[91440300723030211B]

地址：[深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元]

电话：[0755-83860122]

3、发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的，承包人应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人，送达日期以发包人签收日期为准；逾期送达的，每逾期一日承包人应按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金,若因逾期送达造成发包人无法抵扣的，承包人还应赔偿发包人由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定，或不能通过税务认证或不能实现税款抵扣的，发包人有权拒收或于发现问题后退回，承包人应及时更换，如因此导致未能在上款约定时限内送达增值税专用发票的，承包人应当按照上款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的，发包人有权要求承包人支付发票金额 [/]%的违约金，并赔偿发包人由此遭受的损

GDSZC1907804BGNOC

失。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标函及投标函附录

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、技术标准和要求

7、图纸

8、已标价工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

1、合同签订地：[深圳市]。

2、本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

发包人：中国电信[股份有限公司深圳分]公司

法定代表人/负责人

或授权代表：

[2019]年[10]月[16]日

承包人：[深圳市中科建设集团有限公司]

法定代表人/负责人：

授权代表：

[2019]年[10]月[16]日

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

GDSZC1907804BGNOC

中国电信 CHINA TELECOM

工程编号：
设计编号：

附件二

竣工验收报告、验收证书

工程（项目）名称：2018年深圳电信外呼宝安71区职场建设项目室内装修市政用水施工

建设单位	中国电信股份有限公司深圳分公司		设计单位	航天建设集团深圳有限公司	
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		监理单位	深圳市都信建设监理有限公司	
施工地址	深圳市		任务书号		
开工日期	2019.12.18	竣工日期	2020.9.10	实际工期	
合同工期	90日历日	合同造价	377006.95	实际工程量	
竣工验收日期：	2020年 9月 16 日				

竣工项目分项审查情况

序号	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况
1	给排水部分	合格	合格	完整
2				
3				
4				
5				
6				

存在问题

监理单位项目负责人： 日期：2020.9.16

竣工验收结论：

建设单位项目负责人： 日期：2020.9.16

参加验收人员签字：

刘定乾

建设单位	监理单位	施工单位	使用单位
(签章)	(签章)	(签章)	(签章)

4、投标人技术负责人资历及近5年已完工同类业绩

4.1、投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人技术负责人资历及近5年（2020年4月1日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		孔海欧				
学历和专业		本科、行政管理				
年龄		44				
注册资格		一级注册建造师				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	项目地点：深圳市福田区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：5580平方米 工程特点及难点：详见合同	1149.64万元	深圳市福田区福田街道办事处	2020.04.17	2022.12.01
2	宝安润慧科技园施工总承包工程Ⅱ标段	项目地点：深圳市宝安区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：22600平方米 工程特点及难点：相关合同	920.13万元	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	2020.09.08	2020.12.28

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

4.1.1、技术负责人（孔海欧）相关证件

孔海欧 于二〇一五年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑工程高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 15001011011316 号

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一六 年 三 月二十八日

毕业证书

学生 孔海欧 性别男，一九八一 年 十 月二十四日生，于二〇〇九 年九 月至二〇一一 年 十二 月在本校 行政管理 专业 网络教育专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学 校（院）长：

证书编号：105747201105008231

二〇一一 年 十二 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

使用有效期：2025年02月24日
- 2025年08月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：孔海欧

性　　别：男

出生日期：1981年10月24日

注册编号：粤1442016201635005

聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期：2023-04-06至2026-04-05)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：孔海欧

签名日期：2025.2.24.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年08月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0009527

姓　　名：孔海欧

性　　别：男

出 生 年 月：1981年10月24日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年09月22日

有　效　期：2022年07月20日　　至 2025年09月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2016 年 09 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔海欧　　社保电脑号：612539192　　身份证号码：441523198110246839　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	[illegible]	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计				14423.27	7300.64			9227.18	3393.38			699.1		483.96		307.08	153.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87532ef18cf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年4月22日

4.1.2、项目技术负责人（孔海欧）业绩

4.1.2.1、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190183002001

标段名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1149.647815万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：罗烈才

本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-02

查验码：3933461361138277

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：（2020）深福合第 92 号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点：深圳市福田区金田路 2006 号

发 包 人：深圳市福田区福田街道办事处

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

年　月　日

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市福田区福田街道办事处

法定代表人：郑辉

地址：深圳市福田区金田路 2006 号

承包人(全称)：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：叶国标

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点：深圳市福田区金田路 2006 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：福田街道办事处大楼及附属楼装修改造，A 栋办事处大楼总建筑面积 5566 平方米，一层建成办事大厅，二层建成会议空间，三至十层建成办公空间；B 栋办事大楼一、二层及附属楼总建筑面积，944 平方米，建成厨房及餐厅空间，工程建设主要内容包括：原室外门头翻新改造、室内原装饰的拆除、室内重新装饰，重新改造安装工程等。

资金来源：财政投入；国有资本 100%；其他 0%。

二、工程承包范围

□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(☑综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
□其它：				

4. **其他工程**

具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及合同条款为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 18 日；

计划竣工日期：2020 年 10 月 15 日；

合同工期总日历天数 180 天，实际开工日期以监理工程师开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款：中标金额人民币（大写）壹仟壹佰肆拾玖万陆仟肆佰柒拾捌元壹角伍分（¥11496478.15元）；中标下浮率为_____%。本合同价款作为支付依据，最终合同价款以最终造价审核后金额作为合同结算价款。

工程内容：详见附件工程量清单。（如有调整，按实际发包人确认为准）

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5)项目单价：发包人出具经审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算。预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价。预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明措施费、暂列金、专业工程暂估价、经询价定价的主材及设备价不参与下浮）为本项目的暂定合同总价。关于措施项目费，所有措施项目费中仅列明安全文明施工措施费，除安全文明施工措施费外的其他所有措施项目费由承包人自行在投标下浮率中综合考虑，发包人不再另行单独计算。发包人承诺确定暂定合同总价后30天内与中标单位签订补充协议，该暂定合同总价只作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以行政审计部门审计结论为双方结算依据。（具体以国家现行相关法律法规执行）。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 4 月 17 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300723030211B
地址：	地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元
邮政编码：	邮政编码：518038
法定代表人：	法定代表人：

委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755－83860122
传真：	传真：0755－83867698
电子信箱：	电子信箱：zkjs@zkjs.cn
开户银行：	开户银行：建行深圳铁路支行
账号：	账号：44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

验收日期：2022年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福田街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

'GD-E1-914/1'

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程				
工程地点	深圳市福田区金田路2006号	建筑面积	6510	工程造价	1E+07
结构类型	框架结构	层数	地上： 10 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月18日	验收日期	2022年12月/日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中科建设集团有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	[illegible]
副组长	凌琦璇
组员	罗烈才 [illegible] 刘建红

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		[illegible]
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

'GD-E1-914/4'

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市福田区福田街道办事处			[illegible]
2	[illegible]	深圳市福田区福田街道办事处			[illegible]
3	[illegible]	深圳市福田区福田街道办事处			[illegible]
4	[illegible]	深圳市福田区福田街道办事处			[illegible]
5	[illegible]	深圳市华建监理有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
6	[illegible]	深圳市华建监理有限公司			[illegible]
7	[illegible]	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	建造师	[illegible]
8	[illegible]	深圳市中科建设集团有限公司	项目付经理	建造师	[illegible]
9	[illegible]	广东远恒建设监理有限公司（深圳）		总监	[illegible]
10	[illegible]	广东远恒建设监理有限公司（深圳）			[illegible]
11	[illegible]	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	工程师	[illegible]
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	10 / 6510m²
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	吴俊	开工日期	2020年4月18日
项目负责人	罗烈才	项目技术负责人	孔海欧	竣工日期	2022年12月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项，经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：罗烈才	项目负责人：	项目负责人：
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

4.1.2.2、宝安润慧科技园施工总承包工程Ⅱ标段

中 标 通 知 书

标段编号：44030620200012002001

标段名称：宝安润慧科技园施工总承包工程Ⅱ标段

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：920.135211万元

中标工期：42天

项目经理(总监)：叶少辉

本工程于 2020-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-09-03

查验码：5330364192326227

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRCSZ-RHKJY-SG-20002

【宝安润慧科技园施工总承包工程Ⅱ标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

2020 年【9】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

法定代表人：叶国标

联系人：张俏曼

联系电话：0755-83860122

电子邮箱：zkjs@zkjs.cn

传真：0755-83867698

鉴于：

1.承包人已明确知悉：2020 年 6 月，委托人【深圳市宝安产投园区运营有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目施工总承包工程Ⅱ标段的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：宝安润慧科技园施工总承包工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程内容：宝安润慧科技园（代建）项目位于宝安区燕罗街道共 4 栋楼建筑面积约：2.26 万平方米，总投资约 5000 万元。本工程拟对茅洲河大洋洲高新产业园进行整体装修改造升级，工程内容包括但不限于精装、电气、给排水、消防、暖通、室外管线等。本次招标工程为施工总承包工程Ⅱ标段，拟对 1#楼和 4#楼进行室内装修及改造，发包工程估价约 1057.484921 万元。

建筑面积：_/__平方米

工程立项批准文号：深宝府会纪[2020]77 号

资金来源：国有资金 100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、机电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、结构加固工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米

建筑电气工程	☐	其它工程	☑装饰装修工程、机电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、结构加固工程等

2. 市政工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐___万平方米	给水管道工程	☐___米
挡墙护坡工程	☐长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐___万平方米	泵站工程	☐___平方米
道路工程	☐长：___宽：___	电信管道工程	☐___米
桥梁工程	☐___座	电力管道工程	☐___米
隧道工程	☐长：___宽：___高：___	路灯照明工程	☐___座
排水管道工程	☐雨水管：___米 ☐污水管：___米	道路改造工程	☐长：___宽：___
排水箱涵工程	☐长：___宽：___高：___	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐___米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 4 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2020 年 10 月 16 日

合同工期总日历天数：42 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）玖佰贰拾万壹仟叁佰伍拾贰元壹角壹分(¥ 9,201,352.11元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整(¥ 500,000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☑委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

□发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

支付方式：

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10 %（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市宝安产投园区运营有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

□开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 2 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）委托人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向委托人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

（3）结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，由委托人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人 玖 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 9 月 4 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：深圳市中科建设集团有限公司
账　　号：	账　　号：4425 0100 0036 0000 0983
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：建设银行深圳铁路支行

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：宝安润慧科技园施工总承包工程Ⅱ标段

验收日期：

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	宝安润慧科技园施工总承包工程Ⅱ标段				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	22600m²	工程造价	9201352.11元
结构类型	框架结构	层数	地上：1#楼2层 4#楼5层 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020-9-4	验收日期	2020-12-28		
监督单位		监督编号			
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张飞
副组长	孔令龙、彭振兴、王传生
组员	谢小元、黄得永、窦铮、孔海欧、叶少辉、罗文浩、叶高欣、叶飞挺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张飞	彭振兴、王传生、叶少辉
建筑设备安装工程	孔令龙	窦铮、孔海欧
工程质控资料	黄得永	谢小元、叶飞挺

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定。同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

5、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

5.1、项目管理团队一览表

内容：提供**不低于招标文件要求**的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	王娟	项目指挥长	职称证、高级工程师	本科	8
2	李新	项目经理	一级建造师（建筑工程）、中级	本科	15
3	孔海欧	技术负责人	职称证、高级工程师	本科	10
4	程才	生产经理	职称证、高级工程师	本科、学士学位	15
5	任强	安全总监	注册安全工程师、高级工程师	本科、学士学位	20
6	吴俊	物资采购经理	职称证、高级工程师	本科	15
7	曾蓉	商务经理	一级注册造价工程师、高级工程师	本科、学士学位	10
8	曾庆发	装饰专业工程师	职称证、工程师	专科	20
9	郑志祥	机电专业工程师	职称证、工程师	本科、学士学位	15
10	周灿明	给排水专业工程师	职称证、工程师	本科	12
11	李志海	电气专业工程师	职称证、工程师	专科	8
12	黄博	对外报建专业工程师	职称证、工程师	本科、学士学位	7
13	叶甫活	材料员	上岗证、中级	本科	10
14	叶高欣	安全员	安考 C 证	专科	6
15	姚文婷	劳资专管员	上岗证	本科、学士学位	5

16	罗铭深	测量员	上岗证	本科	5
17	叶苏丽	资料员	上岗证	本科	14
18	李俊杰	施工员	上岗证、中级	本科	10
19	孔宗祺	质检员	上岗证、中级	本科	5
20	张俏曼	质量负责人	上岗证、中级	本科	10
21	叶丽佳	深化设计师 1	职称证、工程师	本科	11
22	南锐	深化设计师 2	职称证、工程师	本科	15
23	肖明钟	BIM 深化设计师	职称证、高级工程师	本科	12
24	叶飞挺	工程运维部部长	职称证、工程师	本科	15

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”,“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”,“中级”,“高级”,“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

5.1.1、项目指挥长（王娟）简历表

姓名	王娟	证件类型	身份证	证件号码	430623199008097248
手机号码	13760235140		证件号（职称证编号）		2203001083128

5.1.1.1、项目指挥长（王娟）相关证件

广东省职称证书

姓　　名：王娟

身份证号：430623199008097248

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生 王娟 性别 女，一九九〇年 八 月 九 日生，于二〇一三年 二 月至二〇一五年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201505000578

二〇一五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟　　社保电脑号：629977814　　身份证号码：430623199008097248　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
合计				15666.08	7961.6			9227.18	3393.38			724.3		629.12		614.6	180.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87532f84d31 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年4月22日

5.1.2、项目经理（李新）简历表

姓名	李新	性　别	男	年　龄	46
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420124197901217538	手机号码	18679009608
参加工作时间	2000 年	从事项目经理（建造师）年限			15
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442013201423720				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东中南建设有限公司	佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包	6346.41 万元	2021.10.11 2022.10.28	已完	合格
中国电信股份有限公司深圳分公司	2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购	合同金额：1000 万元；建筑面积：5400 平方米	2019.12.18 2020.09.10	已完	合格

5.1.2.1、项目经理（李新）相关证件

使用有效期：2025年03月11日
-2025年09月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李新

性　　别：男

出生日期：1979年01月21日

注册编号：粤1442013201423720

聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-18至2027-09-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李新

签名日期：2025.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2014年01月03日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2014）0003086

姓　　名：李新

性　　别：男

出 生 年 月：1979年01月21日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年05月16日

有 效 期：2023年05月25日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 05 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003014148 号

李新 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

普通高等学校

毕业证书

学生 李新 性别 男，一九七九 年 一 月二十一 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：丁烈云

证书编号：104877201705111106 二〇一七年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新　　社保电脑号：604316882　　身份证号码：420124197901217538　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9		411.06		453.32	139.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87532e7f94q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年4月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.1.3、技术负责人（孔海欧）简历表

姓名	孔海欧	性 别	男	年 龄	44
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198110246839		
手机号码	13510100766		证件号（职称证书编号）		粤高职证字第15000101011316 号
参加工作时间	2004 年		从事项目技术负责人年限		10 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区福田街道办事处	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	1149.64 万元	2020.04.18 2022.12.01	已完	合格
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	宝安润慧科技园施工总承包工程Ⅱ标段	920.13 万元	2020.12.28	已完	合格

5.1.3.1、技术负责人（孔海欧）相关证件

孔海欧 于二〇一五年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑工程高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一六 年 三 月二十八日

粤高职证字第 15001101011316 号

毕业证书

学生 孔海欧 性别男，一九八一 年 十 月二十四日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一一 年 十二 月在本校 行政管理 专业 网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学 校（院）长：

证书编号：105747201105008231

二〇一一 年 十二 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔海欧　　社保电脑号：612539192　　身份证号码：441523198110246839　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	[illegible]	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	[illegible]8.0	2800	22.4	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计				14423.27	7300.64			9227.18	3393.38			699.1		483.35		307.08	153.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87532ef18cf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年4月22日

5.1.4、生产经理（程才）简历表

姓名	程才	证件类型	身份证	证件号码	420111197607104151
手机号码	13923739037		证件号（职称证编号）		(2013)1117006

5.1.4.1、生产经理（程才）相关证件

资格证书

姓　　名　程　才

性　　别　男

出生年月　1976.7

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2013)1117006

2013 年 11 月 11日

普通高等学校

毕业证书

学生　程才　性别　男，

一九七八年十月十日生，于一九九七年九月至二〇〇一年六月在本校建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：武汉理工大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号：11946120010502593

中华人民共和国教育部监制

No. 01352539

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

程才 ，男，
1978 年10 月生。自1997
年 9 月至 2001 年 6 月
在 武汉理工大学
建筑工程 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

武汉理工大学
学位评定委员会主席 周祖德

二〇〇一 年 六 月三十日
证书编号：119464200102562

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程才　　社保电脑号：600355293　　身份证号码：420111197607104151　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				13475.27	6795.04			8744.94	3237.82			674.1		404.81		336.8	132.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87533010efw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年4月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.1.5、安全总监（任强）简历表

姓名	任强	证件类型	身份证	证件号码	230204197805211210
手机号码	15166003360		证件号(注册安全工程师证编号)		0147168

5.1.6.1、安全总监（任强）相关证件

姓　　名　任强

性　　别　男

身份证号　230204197805211210

发证日期　2020年7月7日

证书编号　京安继1101101006369

继续教育记录

（填写接受继续教育时间、内容和学时等情况）

学习时间：2020年6月8日至7月7日

现代安全管理	8学时
办公室安全管理	4学时
电气安全	4学时
生产经营企业应急能力建设	8学时
北京市安全生产主体责任规定	4学时
安全生产标准化	4学时
风险分级管控与隐患排查治理	8学时
进入限制空间安全作业与应急救援	8学时
考试	合格

继续教育机构（盖章）：

继续教育记录

（填写接受继续教育时间、内容和学时等情况）

继续教育机构（盖章）：

姓　　名　任　强

性　　别　男

执业资格证书编号　0147168

持证人签名

执 业 证 号　44110106172

发证日期　2011年7月15日

注　册　记　录

注册类别：其他安全

聘用单位：深圳市深装总装饰工程工业有限公司

有效期至：2014年7月14日

注　册　记　录

C0075 任强　230204197805211210

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深装总建设集团股份有限公司

有效期：2020年10月9日 至 2025年10月9日

B0056 任强　230204197805211210

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市中科建设集团有限公司

有效期：2022年2月7日 至 2025年10月9日

广东省职称证书

姓　　名：任强

身份证号：230204197805211210

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01115378

学生 任强 性别 男，

一九七八 年 五 月二十一日生，于一九九七年

九 月至 二〇〇一 年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陈肖三

校 名：长安大学

二〇〇一 年 七 月 二 日

学校编号：11941120010501109

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

任强 ，男，

一九七八 年五 月生。自 一九九七

年九 月至二〇〇一 年七 月

在 长安大学

建筑工程 专业

完成了四 年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 工学 学学士学位。

长安大学

学位评定委员会主席 陈肖三

二〇〇一 年 七 月 一 日

证书编号：119414001109

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任强　　社保电脑号：600552420　　身份证号码：230204197805211210　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				13829.27	6983.84			9227.18	3393.38			685.9		411.05		453.32	139.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87532fbb98q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年4月22日

5.1.6、物资采购经理（吴俊）简历表

姓名	吴俊	证件类型	身份证	证件号码	422424198002040647
手机号码	13760271827		证件号（职称证编号）		粤高职证字第1500101011349号

5.1.6.1、物资采购经理（吴俊）相关证件

广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1500101011349 号

吴俊 于二〇一五年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过，具备 建筑工程高级工程师 资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一六 年 三 月二十八日

成人高等教育

毕业证书

学生 吴俊 性别 女，一九八〇 年 二 月 四 日生，于 二〇〇六 年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 国际经济与贸易 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京交通大学 校（院）长：宁滨

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：10004520090500164

二〇〇九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴俊　　社保电脑号：604865025　　身份证号码：422424198002040647　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计				14365.22	7269.68			9227.18	3393.38			697.84		476.48		301.64	151.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87532b4b35n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年4月22日

5.1.7、商务经理（曾蓉）简历表

姓名	曾蓉	证件类型	身份证	证件号码	421081198505280 68X
手机号码	13632812808		证件号（职称证编号）		2303001143579

5.1.7.1、商务经理（曾蓉）相关证件

使用有效期: 2025年05月08日
- 2025年07月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 曾蓉

性　　别: 女

出 生 日 期: 1985年05月28日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006672

有 效 期 : 2021年07月16日-2025年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市中科建设集团有限公司

个人签名: 曾蓉

签名日期: 2025年5月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年06月26日

广东省职称证书

姓　　名：曾蓉

身份证号：42108119850528068X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（无院校钢印无效）

证书编号：900481200605000650

学员 曾蓉，性别 女，一九八五年 五月 二十八日出生，于二〇〇二年 九月至二〇〇六年 六月在本院（校） 土木工程 专业 四年制大学本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院（校）长：

政 委：

院（校）名： 桂林空军学院

二〇〇六年 六月三十日

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

曾蓉，女，一九八五年五月生。自二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在 土木工程 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席

二〇〇六年 六月三十日

证书编号：900484200600570

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾蓉　　社保电脑号：608790114　　身份证号码：421081198505280 68X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	02	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	03	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计				16942.88	8633.6			9227.18	3393.38			741.1		725.93		886.28	198.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87532b37ea2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年4月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.1.8、装饰专业工程师（曾庆发）简历表

姓名	曾庆发	证件类型	身份证	证件号码	440921197110213512
手机号码	15360777119		证件号（职称证编号）		粤中职证字第1803003011350 号

5.1.8.1、装饰专业工程师（曾庆发）相关证件

照片

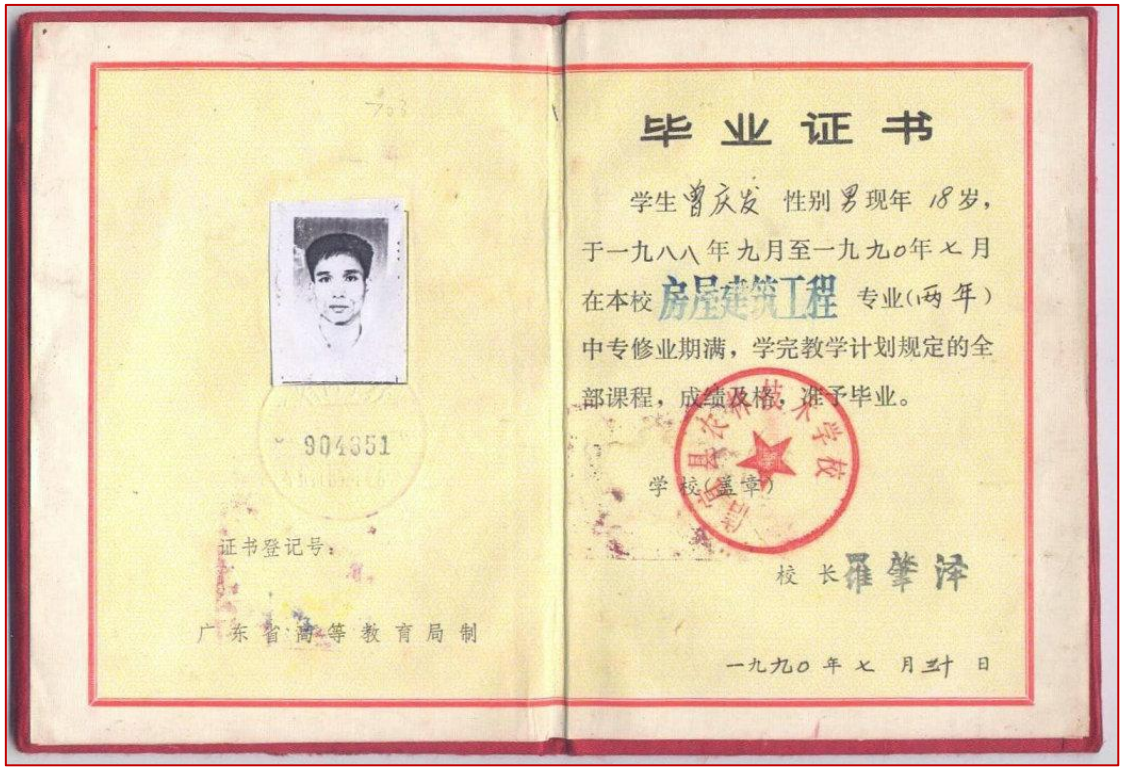
曾庆发 于二〇一七年十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年五月七日

粤中职证字第1803003011350 号



毕业证书

学生曾庆发 性别男 现年18岁，于一九八八年九月至一九九〇年七月在本校房屋建筑工程专业（两年）中专修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

学校（盖章）

校长罗肇泽

一九九〇年七月廿日

904351

证书登记号：

广东省高等教育局制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆发　　社保电脑号：639550960　　身份证号码：440921197110213512　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				13031.89	7027.04			2311.79	770.68			687.7		420.31		460.04	141.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87533007cb4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年4月22日

5.1.9、机电专业工程师（郑志祥）简历表

姓名	郑志祥	证件类型	身份证	证件号码	520103197408284018
手机号码	13924593466		证件号（职称证编号）		1110403

5.1.9.1、机电专业工程师（郑志祥）相关证件

持证人具备担任中级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：镇海区工程技术中级专业技术资格评审委员会

评定时间：2012年12月

公布文件号：镇人社发[2013]21号

发证时间：2013.2

宁波市人民政府

证书编号：№ 1110403

姓　　名：郑志祥

性　　别：男

出生年月：1974.08

资格名称：工程师

专业名称：机电安装

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00286038

学生郑志祥　性别男，一九七四年八月二十八日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校应用电子技术专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：贵州工业大学

一九九八年七月五日

学校编号：98020527

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

郑志祥，男，1974年8月生。自1994年9月至1998年7月在贵州工业大学电工系应用电子技术 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

贵州工业大学
学位评定委员会主席

1998 年 6 月 25 日

证书编号：9804502

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志祥　　社保电脑号：601179409　　身份证号码：520103197408284018　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	[illegible]	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计				14423.27	7300.64			9227.18	3393.38			699.1		483.35		307.08	153.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87532ec262j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年4月22日

5.1.10、给排水专业工程师（周灿明）简历表

姓名	周灿明	证件类型	身份证	证件号码	430321198401246576
手机号码	15367961680		证件号（职称证编号）		B08143040100000087

5.1.10.1、给排水专业工程师（周灿明）相关证件

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08143040100000087

持证人签名：

2099

姓　　名：周灿明

性　　别：男

身份证号：430321198401246576

专　　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2014 年 9 月 27 日

成人高等教育

毕业证书

学生　周灿明　　性别 男，一九八四年　一　月 二十四日生，于二〇一一年　三　月至二〇一三年　七　月在本校　建筑环境与设备工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　　校（院）长：

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201305100560

二〇一三年　七月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周灿明　　社保电脑号：620818584　　身份证号码：430321198401246576　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9		411.05		453.32	139.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87532f08eez ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年4月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.1.11、电气专业工程师（李志海）简历表

姓名	李志海	证件类型	身份证	证件号码	37052319860620203X
手机号码	13660292381		证件号（职称证编号）		20213000413

5.1.11.1、电气专业工程师（李志海）相关证件

内蒙古自治区专业技术资格证书

姓　　名：李志海

性　　别：男

出生年月：1986年06月

专业名称：电气工程

资格级别：中级

资格名称：工程师

取得资格时间：2021年10月

评委会名称：乌海市中（初）级专业技术资格评审委员会

身份证号：37052319860620203X

证书编号：20213000413

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验 证 码：GA4DKW

发证时间：2021年10月

普通高等学校

毕业证书

学生 李志海 性别 男 ，一九八六 年 六 月 二十 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校轮机工程技术(轮机管理与船舶电气双专科) 专业 四 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛远洋船员职业学院 校（院）长：

证书编号：143201201006000575 二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志海　　社保电脑号：812514134　　身份证号码：370523198606202O3X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9		411.05		453.32	139.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87532b6cels ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年4月22日

5.1.12、对外报建专业工程师（黄博）简历表

姓名	黄博	证件类型	身份证	证件号码	441523198908036638
手机号码	15986837351		证件号（职称证编号）		1903003021119

5.1.12.1、对外报建专业工程师（黄博）相关证件

广东省职称证书

姓　　名：黄博

身份证号：441523198908036638

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　黄博　　性别 男，一九八九年 八　月 三　日生，于二〇〇九年九 月至二〇一三年 六　月在本校　工程管理　　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201305002026　　二〇一三 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

学士学位证书

黄博，男，1989 年 8 月 3 日生。在 广东工业大学华立学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校　　长

广东工业大学华立学院

学位评定委员会主席

证书编号：1365642013000798　　二〇一三 年 六 月二十五日

（普通高等教育本科毕业生）

5.1.13、材料员（叶甫活）简历表

姓名	叶甫活	证件类型	身份证	证件号码	441523198910037015
手机号码	13430699620		证件号（材料员证编号）		04417111944170000128

5.1.13.1、材料员（叶甫活）相关证件

证书编码：04417111944170000128

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：叶甫活

身份证号：441523198910037015

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 叶甫活 性别男，一九八九 年 十 月三 日生，于二〇一六年

三 月至 二〇一八 年 七 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

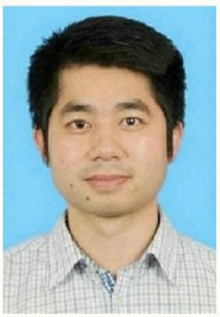
证书编号：101417201805104634

二〇一八 年 七 月 十 日

7944

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：叶甫活

身份证号：441523198910037015

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶甫活　　社保电脑号：631152768　　身份证号码：441523198910037015　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	[illegible]	21.12	5.28
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.28
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	[illegible]	2640	21.12	5.28
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
合计				13309.09	7185.44			2311.79	770.68			694.3		456.33		486.6	148.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87532f62ddu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年4月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.1.14、安全员（叶高欣）简历表

姓名	叶高欣	证件类型	身份证	证件号码	441523199310087056
手机号码	13543101596		证件号（安考 C 证编号）		粤建安 C3（2019）0034550

5.1.14.1、安全员（叶高欣）相关证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0034550

姓　　名：叶高欣

性　　别：男

出 生 年 月：1993年10月08日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月13日

有 效 期：2022年11月07日　至 2025年11月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019 年 11 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书

学生 叶高欣 性别 男，一九九三年 十 月 八 日生，于二〇一四年三月至二〇一七年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：黄乐览

批准文号：粤府函〔2005〕38号

证书编号：139285201706001690

二〇一七年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高欣　　社保电脑号：644558351　　身份证号码：441523199310087056　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				13031.89	7027.04			2311.79	770.68			687.7		420.31		460.04	141.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87532faa4el ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年4月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.1.15、劳资专管员（姚文婷）简历表

姓名	姚文婷	证件类型	身份证	证件号码	440582199510250101
手机号码	18924291365		证件号（劳资专管员证编号）		04418113944180019 94

5.1.15.1、劳资专管员（姚文婷）相关证件

证书编码：04418113944180019 94

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　姚文婷

身份证号：　440582199510250101

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生　姚文婷　性别女，一九九五年　十　月二十五日生，于二〇一四年九　月至二〇一八年　六　月在本校　会计学(注册会计师方向)　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东财经大学华商学院　校（院）长：

证书编号：126211201805001876

二〇一八年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

学士学位证书

姚文婷　，女，1995 年 10 月 25 日生。在广东财经大学华商学院会计学　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学**学士学位。

广东财经大学华商学院

院　长

学位评定委员会主席

证书编号：1262142018001876

二〇一八年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚文婷　　社保电脑号：650015481　　身份证号码：440582199510250101　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	[illegible]	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	[illegible]28.0	[illegible]	[illegible]22.4	[illegible]5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	[illegible]28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计				14423.27	7300.64			9227.18	3393.38			699.1		483.35		307.08	153.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87532fe0b3b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年4月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.1.16、测量员（罗铭深）简历表

姓名	罗铭深	证件类型	身份证	证件号码	440301198302171 51X
手机号码	/		证件号（测量员证编号）		2401090000453477

5.1.16.1、测量员（罗铭深）相关证件

证书编号：2401090000453477

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：罗铭深

性　　别：男

身份证号：4403********151X

证书编号：2401090000453477

证书有效期：2027年06月29日

岗位名称：测量员

工作单位：深圳市中科建设集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 06 月 29 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

普通高等学校

毕业证书

学生 罗铭深 性别 男，一九八三 年 二 月 十七 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 光信息科学与技术 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901200705002457

二〇〇七 年 七 月 二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗铭深　　社保电脑号：628006454　　身份证号码：440301198302171511X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	[illegible]	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	[illegible]28.0	[illegible]	[illegible]22.4	[illegible]5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	[illegible]28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计				14423.27	7300.64			9227.18	3393.38			699.1		483.95		307.08	153.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87532f369ax ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年4月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.1.17、资料员（叶苏丽）简历表

姓名	叶苏丽	证件类型	身份证	证件号码	441523197809217025
手机号码	13823659859		证件号（资料员证编号）		04418114944180085 67

5.1.17.1、资料员（叶苏丽）相关证件

证书编码：04418114944180085 67

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：叶苏丽

身份证号：441523197809217025

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书

（无国家开放大学钢印无效）

学生　叶苏丽　，性别　女　，
生于　一九七八　年　九　月二十一　日，于
二〇二一　年　一　月在本校修完
（专科起点）本　科　行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：刘法刚

学校：国家开放大学

二〇二一　年　一　月　二十　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618202105903664

No.　X008391203

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏丽　　社保电脑号：633869249　　身份证号码：441523197809217025　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9		411.07		453.32	139.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87532fad51y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年4月22日

5.1.18、施工员（李俊杰）简历表

姓名	李俊杰	证件类型	身份证	证件号码	430421198903010032
手机号码	13760235107		证件号（施工员证编号）		04416102944160008 97

5.1.18.1、施工员（李俊杰）相关证件

证书编码：04416102944160008 97

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李俊杰

身份证号：　430421198903010032

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

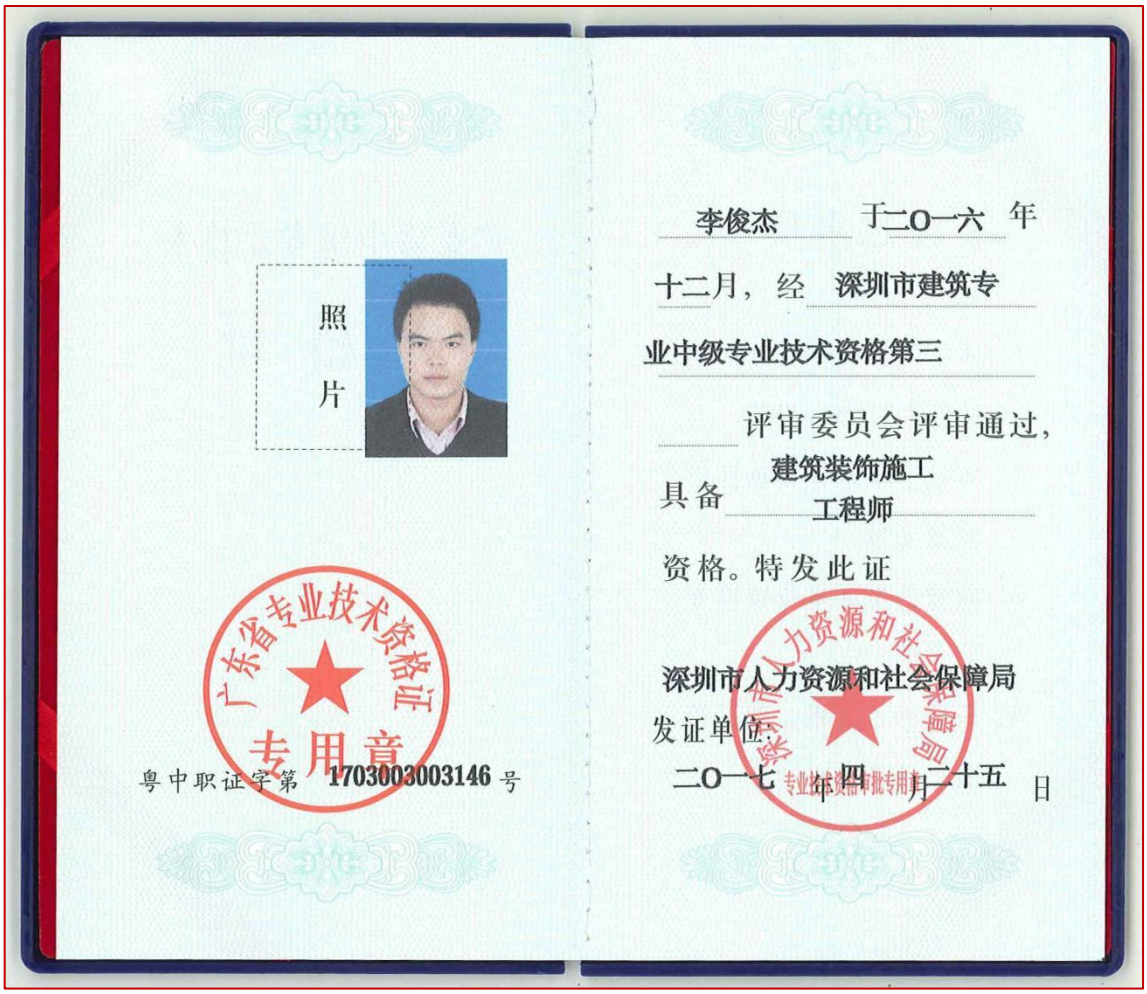
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 27 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003003146 号

李俊杰 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

59

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：李俊杰

身份证号：430421198903010032

证书编号：65439110092004447

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一二 年 十二 月 24 日

长沙理工大学高等院校

二〇一二 年 十二 月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12217534

No.01- 1202662260

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊杰　　社保电脑号：629977806　　身份证号码：430421198903010032　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				14021.27	7086.24			9227.18	3393.38			692.3		414.45		453.32	139.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87532f7f9fj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年4月22日

5.1.19、质检员（孔宗祺）简历表

姓名	孔宗祺	证件类型	身份证	证件号码	441523199603206039
手机号码	13530028231		证件号（质量员证编号）		04423106000130000032

5.1.19.1、质检员（孔宗祺）相关证书

证书编码：04423106000013000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　孔宗祺

身份证号：　441523199603206039

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年08月09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：孔宗祺

身份证号：441523199603206039

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生　孔宗祺　性别 男，一九九六年 三 月 二十 日生，于二〇二一年三 月至二〇二三年 七 月在本校　　工程造价

专业　业余　学习，修完　专科升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225202305003771

二〇二三 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔宗祺　　社保电脑号：647250034　　身份证号码：441523199603206039　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计				14365.22	7269.68			9227.18	3393.38			697.84		476.48		301.64	151.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e8753301e1fn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年4月22日

5.1.20、质量负责人（张俏曼）简历表

姓名	张俏曼	证件类型	身份证	证件号码	441323198605050028
手机号码	13802553029		证件号（质量员证编号）		04416106944160000039

5.1.20.1、质量负责人（张俏曼）相关证件

质量主任

您现在的位置：首页>企业人员 > 人员信息 > 质量主任

张俏曼 【返回】

人员基本信息	
姓名	张俏曼
任职企业	深圳市中科建设集团有限公司
人员类型	质量主任

证书编码：04416106944160000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张俏曼

身份证号：441323198605050028

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 张俏曼 性别 女，一九八六 年 五 月五 日生，于二〇一三 年 二 月至二〇一五 年 七 月在本校 土木工程 专业， 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201505070800 二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

张俏曼，女， 1986 年 5 月 5 日生。在 广东外语外贸大学 国际商务（全英教学班） 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长

广东外语外贸大学

学位评定委员会主席

证书编号： 1184642009002533 二〇〇九 年 六 月 二十二日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俏曼　　社保电脑号：621770903　　身份证号码：441323198605050028　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
合计				15666.08	7961.6			9227.18	3393.38			724.3		829.12		814.6	180.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87532f33606 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年4月22日

5.1.21、深化设计师 1（叶丽佳）简历表

姓名	叶丽佳	证件类型	身份证	证件号码	441523198312206 78X
手机号码	13631682399		证件号（职称证编号）		2103003061911

5.1.21.1、深化设计师 1（叶丽佳）相关证件

广东省职称证书

姓　　名：叶丽佳

身份证号：44152319831220678X

职称名称：工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061911

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

福建师范大学制

№9007130

学生 叶丽佳 ，性别 女，一九八三年十二月 二十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年 十二月在我校 公共事业管理(教育管理)专业 二年制网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：福建師範大學

二〇〇八年十二月三十日

证书编号：10394720080510443 8

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽佳　　社保电脑号：609498442　　身份证号码：441523198312206 78X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
合计				15179.27	7703.84			9227.18	3393.38			715.9		380.74		378.76	171.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87532ed5abc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年4月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.1.22、深化设计师 2（南锐）简历表

姓名	南锐	证件类型	身份证	证件号码	140430197802170013
手机号码	15135538000		证件号（职称证编号）		1658000000202409

5.1.22、深化设计师 2（南锐）相关证书

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.

中华人民共和国
人力资源和社会保障部
Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China

职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

二级／技师
Second Level／Technician

中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China

姓名 Name 南锐　性别 Sex 男

出生日期 Birth Date 1978 年 Year 02 月 Month 17 日 Day

证书编号 Certificate No. 16580000000802409

身份证号 ID Card No. 140430197802170013

发证机关（印）
Issued by

职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level 室内装饰设计师二级

理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 67.0

操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test 70.0

综合评审成绩 Result of Integrated Test 60.0

评定成绩 Result of Test 合格

职业技能鉴定（指导）中心（印）
Seal of Occupational Skill Testing Authority

年 Year 2016 月 Month 11 日 Day

№02329424

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

（无国家开放大学钢印无效）

学生　南锐　，性别　男　，
生于　一九七八　年　二　月　十七　日，于
二〇一六　年　七　月在本校修完　二　年制
专　科　建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一六　年　七　月　三十一　日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号:　511618201606715745

No.　X004117008

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：南锐　　社保电脑号：806038681　　身份证号码：140430197802170013　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60001192	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60001192	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60001192	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60001192	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60001192	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60001192	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60001192	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60001192	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60001192	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60001192	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60001192	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60001192	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60001192	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60001192	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60001192	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				15393.2	8310.4			3254.39	1174.64			685.9		785.13		188.68	223.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87532fc3edg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年4月22日

5.1.23、BIM深化设计师（肖明钟）简历表

姓名	肖明钟	证件类型	身份证	证件号码	359001196905061016
手机号码	13682512165		证件号（职称证编号）		11002427

5.1.23、BIM 深化设计师（肖明钟）相关证件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国工业和信息化部
approved & authorized by
Ministry of Industry and Information Technology
The People's Republic of China

编号：
No. 11002427

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.: 11101440260

103

姓名：Full Name 肖明钟

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1969年05月

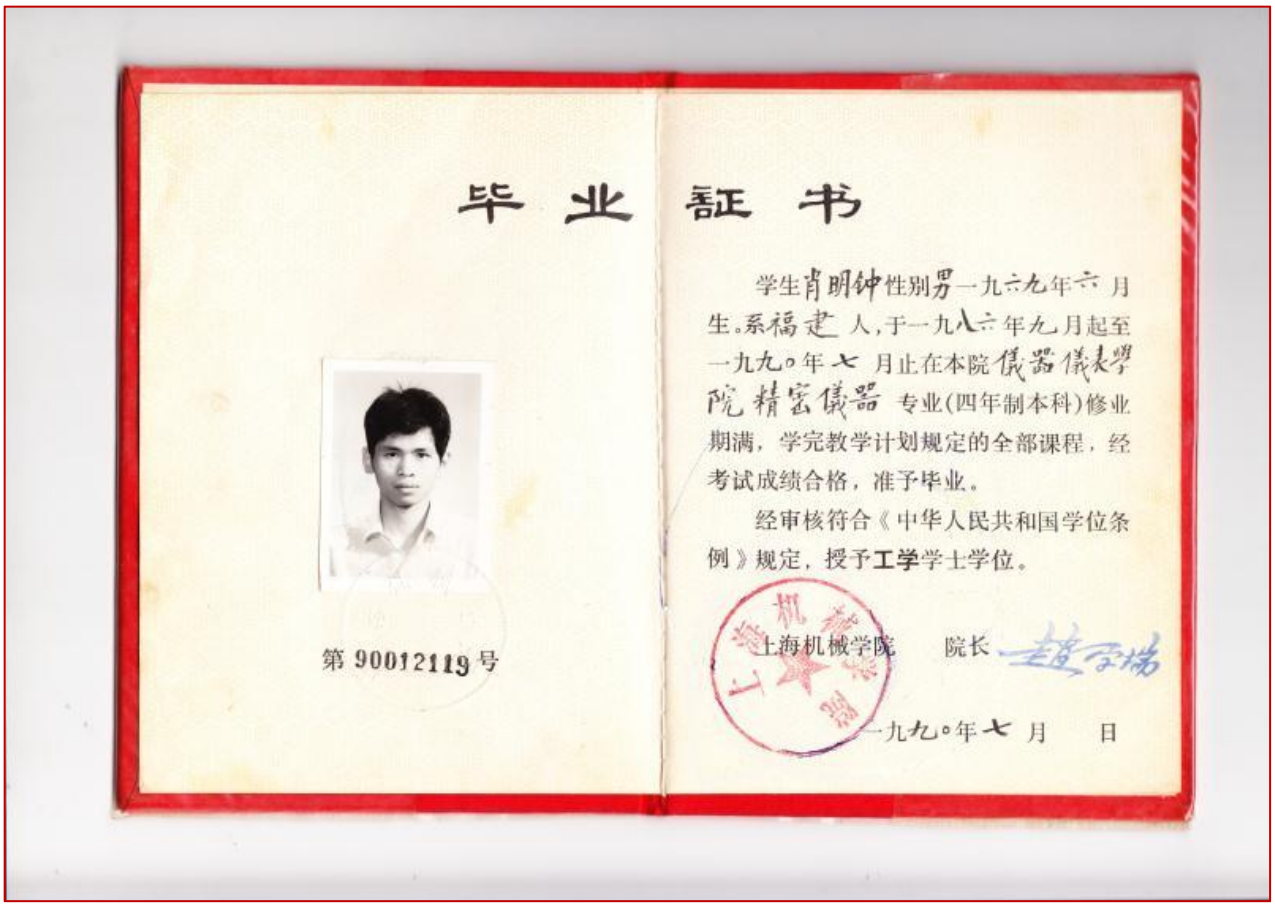
资格名称：Qualification 信息系统项目管理师

资格级别：Qualification Level 高 级

批准日期：Approval Date 2011年05月21日

签发单位盖章：Issued by 中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：Issued on 2011 年 08 月 30 日



毕 业 証 书

第 90012119 号

学生肖明钟性别男一九六九年六月生。系福建人，于一九八六年九月起至一九九〇年七月止在本院仪器仪表學院精密仪器专业(四年制本科)修业期满，学完教学计划规定的全部课程，经考试成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予**工学**学士学位。

上海机械学院　　院长 赵学瑞

一九九〇年七月　　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖明钟　　社保电脑号：1988627　　身份证号码：359001196905051016　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				13829.27	6983.84			9227.18	3393.38			685.9		411.05		353.32	139.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87532b15fbm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

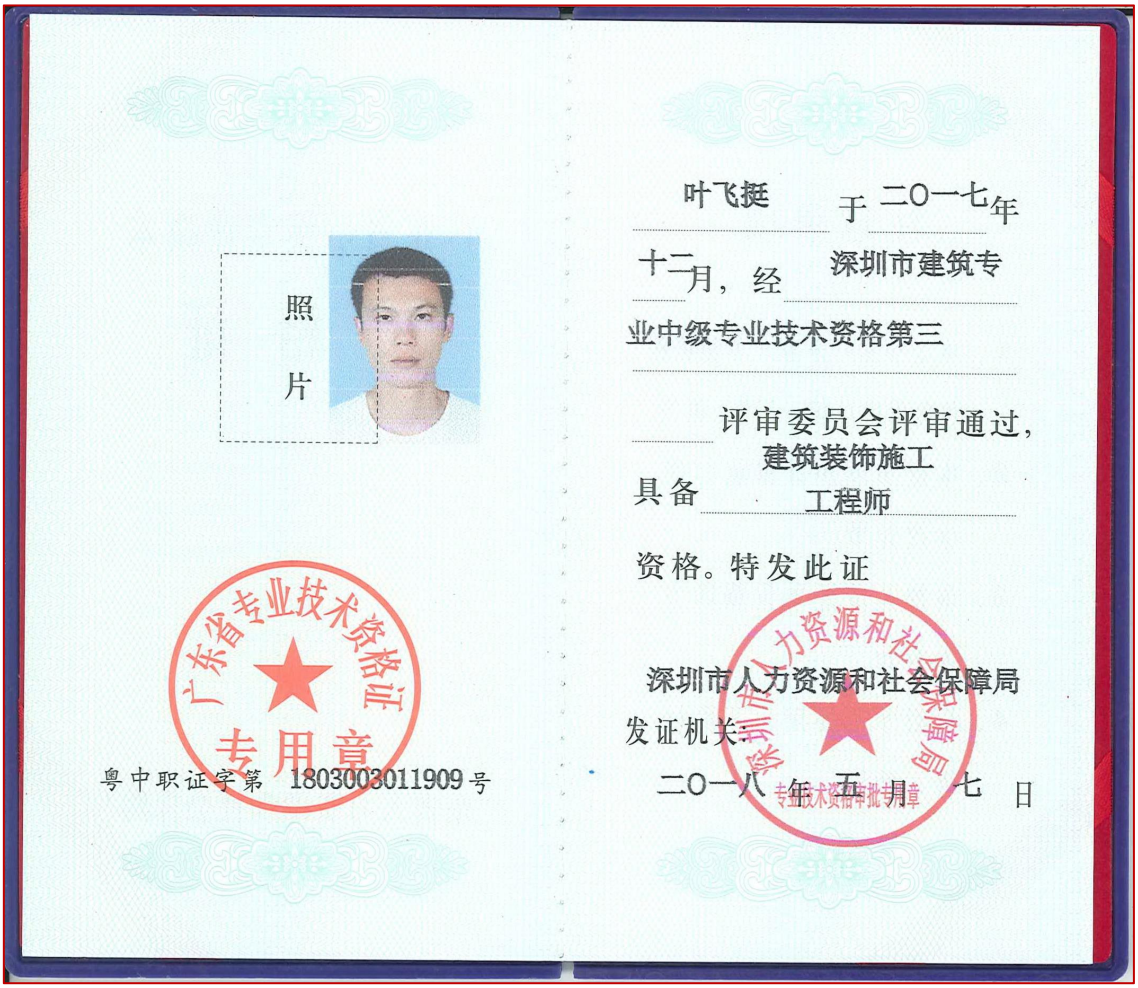
单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年4月22日

5.1.24、工程运维部部长（叶飞挺）简历表

姓名	叶飞挺	证件类型	身份证	证件号码	440304198506085719
手机号码	13699830762		证件号（职称证编号）		粤中职证字第1803003011909 号

5.1.24.1、工程运维部部长（叶飞挺）相关证件



照片

叶飞挺 于二〇一七年十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工工程师资格。特发此证

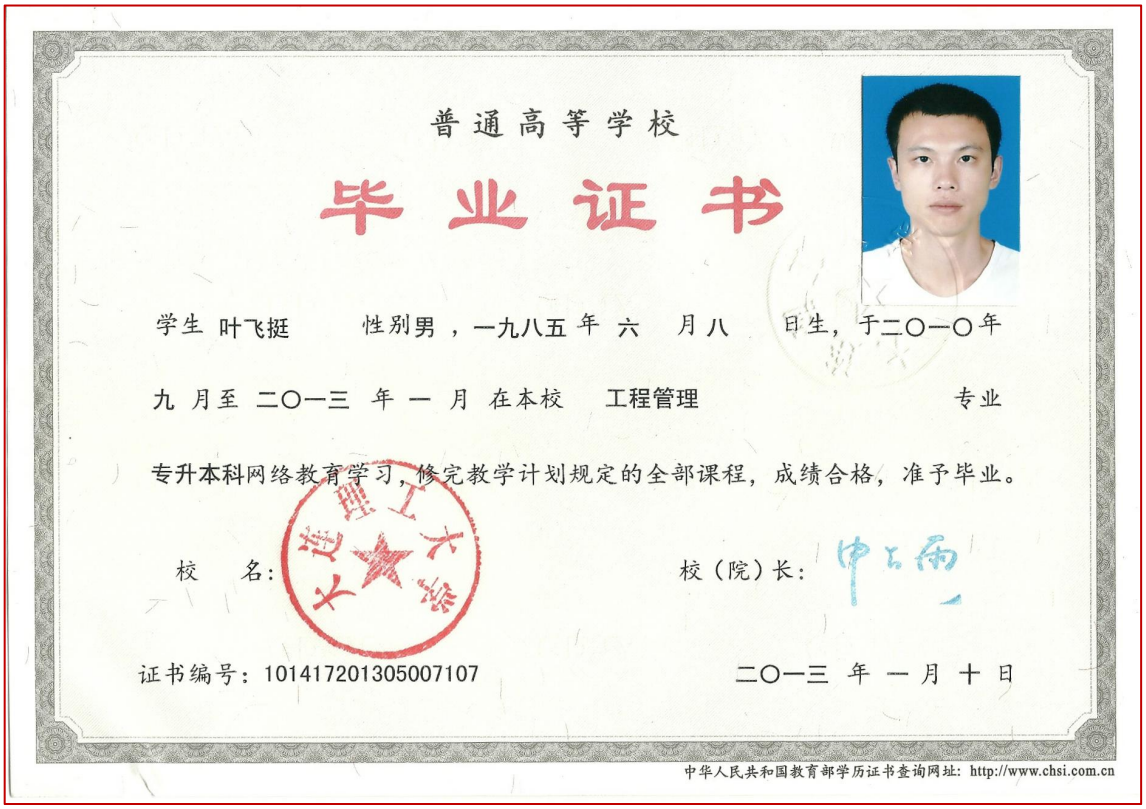
广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030011909 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八 年 五 月 七 日



普通高等学校

毕业证书

学生 叶飞挺 性别男，一九八五 年 六 月八 日生，于二〇一〇年九 月至 二〇一三 年 一 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201305007107

二〇一三 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶飞挺　　社保电脑号：616307981　　身份证号码：440304198506085719　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
合计				15666.08	7961.6			9227.18	3393.38			724.3		629.12		614.6	180.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87532edc23u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年4月22日

6、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）办公楼室内工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	深圳市中科建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市中科建设集团有限公司　　时间：2025 年 05 月 14 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 法定代表人：

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

7、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）办公楼室内工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	深圳市中科建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 **50 万元**；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 **20 万元**；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 **10 万元**。 本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 负责整个项目施工生产管理工作 ，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。 针对本项目的公司层面管理架构为： (1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名： 孔海欧 ；职务： 副总 ；联系方式： 13510100766 。 (2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名： 王娟 ；职务： 副总 ；联系方式： 13760235140 。 (3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名： 吴俊 ；职务： 副总 ；联系方式： 13760271827 。 **※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※**
承包人盖章	单位（公章）： 深圳市中科建设集团有限公司 时间：2025 年 05 月 14 日
承包人董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 法定代表人：

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

8、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）办公楼室内工程 （项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

（一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；

（二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；

（三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；

（四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；

（五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；

（六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；

（七）项目安全管理机构建立率 100%；

（八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；

（九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；

（十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；

（十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作 业监护等重点环节，每月至少 1 次；

（十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；

（十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

（一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。

（二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

（三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

（四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

（五）向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。

（六）应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

（一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

（二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城

乡建设部令第 37 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

（三）严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

（四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

（五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

（六）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

（七）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（八）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（九）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十一）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十二）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十三）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十四）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708 号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律责任。

承包人：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：

项目负责人：

9、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）办公楼室内工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	叶国标
	身份证号	440301196905215113
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市裕丰投资有限公司：70.740029% 深圳市中益文化科技有限公司：29.259971%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市中科建设集团有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2025 年 05 月 14 日