

# 1 投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	广东鑫基建设集团有限公司			企业曾用名（如有）	广东鑫基建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300667050655P			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	12800			注册地址	深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703
成立时间	2009 年 06 月 18 日			办公场所信息	117.96 平方米
法定代表人	吴炳锋	联系方式	0755-29167688	企业属性	民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册建造师			20 名	
	其他类执业注册工程师			2 名	
现有工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、地基与基础工程专业承包壹级、钢结构专业承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级。			企业股东信息(主要)	1、董事长（执行董事）： <u>吴炳锋</u> 2、股东名称：吴炳锋 80%，吴宏斌 20%
企业总人数	167 人				

注：

1. 投标人自行提供固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
  2. 提供投标人拥有注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师）用红色方框标注显示。
- 可按以下方法查询截图：打开全国建筑市场监管公共服务平台网站—数据服务—人员数据—筛选人员类型和注册单位查询截图。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。



统一社会信用代码  
91440300667050655P

# 营业执照

(副本)



名称 广东鑫建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴炳锋

成立日期 2009年06月18日

住所 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年09月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244127079

企业名称: 广东鑫基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300667050655P

法定代表人: 吴炳锋

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码验证

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344021401

企业名称: 广东鑫基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300667050655P

法定代表人: 吴炳锋

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日



统一社会信用代码：91440300667050655P

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005435



企业名称：广东鑫基建设集团有限公司

法定代表人：吴炳锋

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月27日至 2026年03月27日

再复印无效  
仅限投标使用



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月27日

## 1.1 供固定办公场所的房产证

### 房屋租赁合同

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：吴巧心

身份证：440524197507106325

联系电话：13530288018

承租方（以下简称乙方）：广东鑫基建设工程有限公司

营业执照号码：91440300667050655P

联系电话：075529167168

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

#### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于深圳市龙岗区龙城街道万科大厦；位于第27层，共1（套）（间），房屋结构为框架，建筑面积117.96平方米（其中实际建筑面积79.74平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积38.22平方米）；该房屋的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为：0165609。

#### 第二条 房屋用途

该房屋用途为商业性办公用地，商业用地。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

#### 第三条 租赁期限

租赁期限自2017年10月01日至2027年10月30日止。

#### 第四条 租金

该房屋租金为：11206.2元/月（人民币）（大写：壹万壹千贰佰零陆元贰角）。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

#### 第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）壹万元整。租金按月结算，由乙方于每月的第1个月的01日交付给甲方。

#### 第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起3日内，将该房屋交付给乙方。

#### 第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。



#### 第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔3月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

#### 第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

#### 第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；
5. 网络宽带费；
6. 其它。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

#### 第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前2个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前3个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

#### 第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达3个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. \_\_\_\_\_。

#### 第十三条 提前终止合同



租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前3个月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形,甲方必须终止合同时,一般应提前1个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起3日内,甲、乙双方持本合同及有关证明文件向龙岗区龙城街道房管所申请登记备案。

#### 第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳年度租金的40%作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期一日,甲方有权按月租金的30%向乙方加收滞纳金。

#### 第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

#### 第十七条 其它

本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

#### 第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

#### 第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁,仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

#### 第二十条 合同份数

本合同连同附件共5页,一式肆份,甲、乙双方各执贰份,均具有同等效力。

甲方(签章): 吴巧心

乙方(签章): 吴巧心

授权代表(签字): 吴巧心

授权代表(签字): 吴巧心

2017年9月20日

2017年9月20日






根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

登记机构 (章)

2016 年 8 月 3 日



中华人民共和国国土资源部监制  
编号 NO D 44130251237

粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0165609 号		附 记
权利人	吴巧心(440524197507106325)	<p>市场商品房,取得方式:买卖,买卖合同签订日期:2014-05-08。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐落	龙岗区龙城街道万科天誉中央广场D座高区2703	
不动产单元号		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	商品房	
用途	办公	
面积	建筑面积:117.96平方米	
使用期限	40年,从2013年1月22日至2053年1月21日止	
权利其他状况	1.宗地号:G01004-0006,宗地面积:42895.42平方米 2.土地用途:商业性办公用地,商业用地 3.套内建筑面积:79.74平方米 4.竣工日期:2015年3月30日 5.登记价人民币3015199元 6.共有情况:无	

## 1.2 平台截图



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈凯杰	450703199*****16	二级建造师	粤2442022202220522	市政公用工程
17	陈平康	420624198*****16	二级建造师	粤2442022202223765	建筑工程
18	陈平康	420624198*****16	二级建造师	粤2442022202223765	市政公用工程
19	黄志群	511113197*****14	一级建造师	粤1322009200902467	建筑工程
20	刘文礼	440204197*****15	一级建造师	粤1442007200811593	建筑工程
21	黄志群	441722197*****32	一级建造师	粤1442010201116564	建筑工程
22	程燕	362526197*****19	一级建造师	粤1442018201905708	机电工程
23	程燕	362526197*****19	一级建造师	粤1442018201905708	建筑工程
24	曹海强	441421198*****16	一级建造师	粤1442019202006299	建筑工程
25	袁楚	421081199*****82	一级建造师	粤1442020202102420	建筑工程
26	成机	510212196*****11	一级建造师	粤1442020202106416	建筑工程
27	高某平	362422199*****37	一级建造师	粤1442020202109261	建筑工程
28	高某平	362422199*****37	一级建造师	粤1442020202109261	市政公用工程
29	郭金贵	511025198*****36	一级建造师	粤1512016201624686	机电工程
30	郭金贵	511025198*****36	一级建造师	粤1512016201624686	建筑工程

31	达智斌	235035198*****20	一级建造师	粤1235012350163218	建筑工程
姓名	达智斌	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
注册单位	注册专业	工程类别	注册年限	注册日期	注册日期



广东省-深圳市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	袁琴	421081199*****82	一级注册造价工程师	B11224400016084	土建
2	韩李康	511025198*****36	一级注册造价工程师	B11244400033720	土建
3	陈戈	440824197*****34	二级注册建造师	粤2442008200909375	建筑工程
		440824197*****34	二级注册建造师	粤2442008200909375	市政公用工程
		430321197*****10	二级注册建造师	粤2442008201100088	建筑工程
		441421198*****16	二级注册建造师	粤2442011201202593	市政公用工程
		440582199*****55	二级注册建造师	粤2442019202000214	建筑工程
		440582199*****55	二级注册建造师	粤2442019202000214	市政公用工程
		440582199*****3X	二级注册建造师	粤2442019202002677	建筑工程
		440582199*****3X	二级注册建造师	粤2442019202002677	市政公用工程
		440582198*****15	二级注册建造师	粤2442020202105361	建筑工程
		320324199*****73	二级注册建造师	粤2442020202112680	建筑工程
		440524197*****14	二级注册建造师	粤2442021202129998	建筑工程
		440923199*****75	二级注册建造师	粤2442021202200023	建筑工程
		450703199*****16	二级注册建造师	粤244202220220522	建筑工程



第 3 页 共 3 页

和也	裕也	敬也(昌也)	田田(昌也)	田田(昌也)	田田(昌也)
----	----	--------	--------	--------	--------



1.3 《建设工程不转包挂靠承诺书》

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称		坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程	
招标单位		深圳市坪山城投置业有限公司	
投标单位		广东鑫基建设集团有限公司	
工程详细地址		深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内	
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 5 月 18 日		
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  董事长（执行董事）（签名）：  时间：2025 年 5 月 18 日 法定代表人（签名）：  时间：2025 年 5 月 18 日		

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可监管信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 诉讼仲裁信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 广东鑫基建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴炳峰	总经理	聘任
吴炳峰	执行董事	选举
吴忠斌	监事	选举

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 广东鑫基建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300667050655P
注册号:	440306104089009
商事主体名称:	广东鑫基建设集团有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703
法定代表人:	吴炳峰
认缴注册资本(万元):	12800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-06-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-03-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

1.4 《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称		坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程	
招标单位		深圳市坪山城投置业有限公司	
投标单位		广东鑫基建设集团有限公司	
工程详细地址		深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>		
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025 年 5 月 18 日</p>		
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（执行董事）（签名）： 时间：2025 年 5 月 18 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2025 年 5 月 18 日</p>		

注：1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 1.5 《无行贿犯罪记录承诺书》

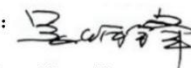
### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山城投置业有限公司：

我方承诺，近3年内(从招标公告发布之日起倒算)，我公司法人：91440300667050655P，  
法定代表人：吴炳锋、440582197502136334，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）： 广东鑫基建设集团有限公司  
董事长（执行董事）签名：  
时间：2025 年 5 月 18 日

法定代表人签名：  
时间：2025 年 5 月 18 日

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。



## 1.6 《企业属性证明文件》

### 企业属性证明文件

### 承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我单位参加 坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程 的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东鑫基建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025 年 5 月 18 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

## 2 投标人业绩情况

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程类别	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	宝安区尖岗山招拍项目（宗地号 A012-0112）项目（地基与基础）	15184.702584	2022 年 7 月 10 日	2024 年 8 月 30 日	地基基础工程	宝安	基坑深度 0~12.10m	
2	龙华区福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块土石方及基坑支护工程	7778.4588	2021 年 10 月 12 日	2023 年 9 月 13 日	地基基础工程	龙华	基坑深度 16~24m	
3	光明区公明街道鸿大新城城市更新单元项目基坑支护及土石方工程	7690.0196468	2021 年 12 月 20 日	2023 年 12 月 21 日	地基基础工程	光明	基坑深度 10.75~12.35m	

备注：

1. 同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。且提供的同类工程业绩承包范围中须同时包含基础工程、基坑支护和土石方等工程，若招标人无法判定工程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。


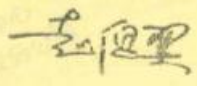
2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

3. 投标人需提供从2022年1月1日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告关键页的扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 2.1 宝安区尖岗山招拍项目（宗地号 A012-0112）项目（地基与基础）

中 标 通 知 书	
标段编号: 2205-440306-04-01-640758001001	
标段名称: 宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号A012-0112）项目（地基与基础）	
建设单位: 深圳市安万置业有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 广东鑫基建设集团有限公司	
中标价: 15184.702584万元	
中标工期: 91天	
项目经理(总监): 吴泽森	
本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-08 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-07-06 
查验码: 7341404828663128	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SZ-AW-施工-0001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号: A012-0112)

项目(地基与基础) \_\_\_\_\_

工程地点: 宝安区新安街道广盛路东北侧

发 包 人: 深圳市安万置业有限公司

承 包 人: 广东鑫基建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安万置业有限公司

承包人(全称): 广东鑫基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号 A012-0112)项目(地基与基础)

工程地点: 宝安区新安街道广盛路东北侧

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2022)0303号

工程规模及特征: 本项目总占地面积 85320.53 平方米,其中:居住及商业用地 51869.87 平方米、教育用地 16301.30 平方米、无偿配建绿地面积 4000 平方米,道路面积 13149.33 平方米(其中无偿配建 4139 平方米);居住及商业 3 宗地块容积率分别 3.4、2.8、3.4,计容面积 189575 平方米。

资金来源: 财政投入   /   %; 国有资本   /   %; 集体资本   /   %; 民营资本   /   %;; 外商投资   /   %; 混合经济   /   %; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

招标范围为宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号:A012-0112)地基与基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它所有的细目详见工程招 标图纸、工程量清单_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2022 年 7 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 10 月 20 日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数        /        天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币

含税(大写) 壹亿伍仟壹佰捌拾肆万柒仟零贰拾伍元捌角肆分(¥151847025.84 元)  
(含 9%税); (其中基坑支护: 57361756.12 元、土石方: 44564013.19 元、基础:  
49921256.53 元)

不含税(大写) 壹亿叁仟玖佰叁拾万零玖仟壹佰玖拾捌元零贰分(¥139309198.02 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰零叁万陆仟玖佰肆拾元伍角贰分(¥3036940.52 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                    /                    (¥            /            元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                    /                    (¥            /            元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)                    /                    (¥            /            元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 10 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订时间 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

深圳市安万置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

赵德翼

组织机构代码：91440300MA5GH2Y80E

地址：深圳市盐田区梅沙街道大梅沙社区环梅路33号万科国际会议中心西

208-A

邮政编码：

法定代表人：赵德翼

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

广东鑫基建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴炳锋

组织机构代码：91440300667050655P

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703

邮政编码：518000

法定代表人：吴炳锋

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

账号：44250100008600001359



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2205-440306-04-01-64075801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市宝安区住房和建设局

日期

2022年07月14日

业务办理专用章

证书编号: 2022-0990

建设单位	深圳市安万置业有限公司		
工程名称	宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号：A012-0112）基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区新安街道广盛路与广泰路交汇处		
建设规模	0平方米	合同价格	10192.57693万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2022年10月20日
备注	项目经理：吴泽霖 注册证书号：粤144192007917		
	项目总监：胡志强 注册证书号：44001475		
	范围：基坑支护；土石方；所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单；		
变更登记			

### 注意事项:

- 一、本证为施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2205-440306-04-01-64075803

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2022年08月25日  
业务办理专用章

证书编号: 2022-1246

建设单位	深圳市安万置业有限公司		
工程名称	未来之光家园桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区新安街道广盛路东北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	4992.125653万元
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2022年10月20日
备注	项目经理: 吴泽霖 注册证书号: 粤144192007917 项目总包: 胡志强 注册证书号: 44001475 范围: 基础;		
变更登记			

## 注意事项:

- 一、本证为施工许可,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202200282

深地名许字 BA202210400 号

用地单位	深圳市安万置业有限公司		
批准名称	未来之光家园	汉语拼音	WEILAIZHIGUANG JIAYUAN
建筑性质	二类居住用地, 城市道路用地	用地面积	98081.84 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道大宝路东南面广盛路南面	土地合同或房地产证	2022-1001 (合), 2022-1001 (补1)
宗地代码	440306006001GB00360	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A012-0112
命名含义	旨在开发建设含商品房住宅、社区商业、幼儿园、社区文化等公共配套等多种配套的满足未来人居想象的综合型住区, 打造深圳未来理想综合住区的理念, 同时也表示商业、交通等配套的开发建设对区域生活方式带来的革新, 故名。		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306006001GB00360 的土地上的建筑物命名为“未来之光家园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“未来之光家园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“未来之光家园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
批复意见	<p>日期: 2022-07-08</p> <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>		



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号：A012-0112）基坑支护及土石方工程

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市安万置业有限公司



\* GD-E1-914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号：A012-0112）基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道广盛路与广泰路交汇处	建筑面积	98081.84平方米	工程造价	10192.57693万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2205-440306-04-01-64075801	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月20日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2205-440306-04-01-64075801		
建设单位	深圳市安万置业有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄鑫
副组长	陈涌
组员	唐慧宇、吴泽森、朱玉清、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	陈涌、唐慧宇、吴泽森、朱玉清、李江涛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟婷	陈文娟、陈堪才

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4


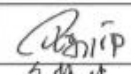

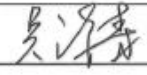
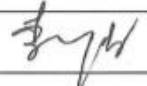


分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄鑫	深圳市安万置业有限公司	项目负责人		
2					
3	陈涌	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监		
4	唐慧宇	深圳华西建设工程管理有限公司	项目专监		
5					
6	吴泽森	广东鑫基建设集团有限公司	项目经理		
7					
8	<del>龙世德</del>	深圳市天华建筑设计有限公司	<del>项目负责人</del>		
9					
10	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		
11					
12	 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局 工程处				
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

广东鑫基建设集团有限公司 公章



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 朱玉清  
注册号: 4404304-A7095  
有效期至: 至2027年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李红珍  
注册号: 4404305-A7085  
有效期至: 至2026年12月

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月30日</p>	 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年8月30日</p>	 <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月30日</p>	 <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月30日</p>
--	---	---	--	--

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 未来之光家园桩基础工程

验收日期: 2024年8月30日

建设单位（盖章）: 深圳市安万置业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	未来之光家园桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道广盛路与广泰路交汇处	建筑面积	98081.84平方米	工程造价	4992.125653万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2205-440306-04-01-64075803	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月20日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	XYJG2022021		
建设单位	深圳市安万置业有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄鑫
副组长	陈涌
组员	唐慧宇、吴泽森、龙世德、李江涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	陈勇、唐慧宇、吴泽森、龙世德、李江涛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟婷	陈文娟、陈堪才

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4




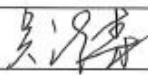

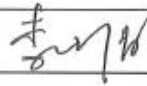
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄鑫	深圳市安万置业有限公司	项目负责人		
2					
3	陈涌	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监		
4	唐慧宇	深圳华西建设工程管理有限公司	项目专监		
5					
6	吴泽森	广东鑫基建设集团有限公司	项目经理		
7					
8	龙世德	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
9					
10	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：龙世德  
注册号：4401331-027  
有效期：至2026年10月

中华人民共和国一级注册土木工程师  
姓名：李江峰  
注册号：4404695-AV025  
有效期：至2026年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2024年8月30日	施工单位： 08.18 地基基础建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日
---	--	--	---	---

GD-E1-914/6

设计总说明

一、工程概况

拟建宝安区尖岗山A012-0112地块项目位于深圳市宝安区广德路东侧，场地北侧红线条路旁为同乐小区，无地下室；西侧距红线条约12m为广德路；南侧距红线条约18m有变电站；东侧为现状山体；本工程周边地下存在有给水、污水、雨水、燃气、电力等管线。

根据项目规划，拟建两层地下室，基坑周长为2171m，面积约70798m<sup>2</sup>，基坑底标高24.20~30.95m，开挖深度约0~12.10m。场地东侧和南侧存在一规划道路，根据规划标高在建设过程中形成一系列建筑边坡，需对其进行永久支护，边坡支护总长度为562.30m，支护高度2.0~26.50m。

拟建场地原始地貌为山麓山地，勘察时测得各钻孔孔口标高介于25.19~64.95m，场地东侧为山地，地势较高，西南侧地势较低。

二、设计依据

- 2.1.《宝安区尖岗山A012-0112地块项目岩土工程勘察报告》（详细勘察阶段），深圳市大升勘测技术有限公司，2022.06；
- 2.2.《宝安区尖岗山A012-0112地块项目总平面图》，甲方提供，2022.05；
- 2.3.《地质勘察报告》，甲方提供，2021.12；
- 2.4.《建筑基坑支护技术规范》（JGJ120-2012）；
- 2.5.《建筑基坑支护工程技术规程》（DBJ/T15-20-2016）广东省标准；
- 2.6.《基坑支护技术标准》（SJG05-2020）深圳标准；
- 2.7.《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）；
- 2.8.《建筑基坑支护结构构造》国家建筑标准图集 11SG814；
- 2.9.《建筑边坡工程技术规范》（GB50330-2013）；
- 2.10.《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）（2015版）；
- 2.11.《建筑地基技术规范》（JGJ94-2008）；
- 2.12.《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；
- 2.13.《建筑地基基础设计规范》（DBJ 15-31-2016）；
- 2.14.《深圳市工程建设标准《边坡工程技术标准》（SJG 85-2020）；
- 2.15.《岩石锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）；
- 2.16.《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）；
- 2.17.《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2012）；
- 2.18.《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB50202-2018）；
- 2.19.《建筑边坡工程施工质量验收标准》（GB/T51351-2019）；
- 2.20.《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T15-60-2019）；
- 2.21.《建筑工程施工土石方安全技术规范》（JGJ180-2009）；
- 2.22.《建筑工程施工安全事故防治安全标准》（JGJ/T429-2018）；
- 2.23.《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）；

- 2.24.《广东省限制使用膨胀注浆的通知》（粤建管字[200349号文]）；
- 2.25.《深圳市基坑管理规定》（深建规〔2018〕号文）。

三、专家意见及回复

（一）边坡部分

1. 复核边坡支护施工过程中边坡临时边坡锚杆（索）施工临时边坡的稳定性；
- 回复：已复核。

2. 是否增加人工挖孔桩施工平台宽度，并补充安全防护措施要求；
- 回复：人工挖孔桩施工平台宽度已增加至7.0m，已补充安全防护措施。

（二）基坑部分

1. 建议取消6b-6b剖面素土换填，统一采用钢板桩支护；
- 回复：已修改，统一采用钢板桩支护。

2. 建议岩石基坑增加系统锚杆；

回复：已增加系统锚杆。

3. 4b-4b剖面建议增加对拉锚管梁，锚管可采用钢管；

回复：已修改。

四、场地岩土工程条件

根据勘察揭露，场地内分布的地层主要有第四系人工填土层、第四系坡洪积层、第四系冲洪积层，下伏基岩为燕山期花岗岩。其野外特征按自上而下的顺序描述如下：

4.1. 第四系人工填土层（Q<sup>m</sup>）

（1）杂填土：褐灰、褐黄、灰褐色，主要包含砂黏性土组成，不均匀含砂块和碎石块等建筑垃圾，直径一般为3~15cm，大者可达50cm，偶见有塑料、布片等人工垃圾，稍湿，松散~稍密状态，堆填年限普遍大于10年，由建筑垃圾及杂土经堆填而成，未经系统压实，基本完成自重固结，不具备固结性。该层主要分布于场地的西南侧，厚1.8~6.6m，进行重型圆锥动力触探27次，修正后N<sub>63.5</sub>=2.9~6.7击，平均4.4击。

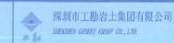
（2）素填土：褐黄、褐红、褐灰色，成分主要以黏性土为主，底部夹有树木根，稍湿~湿，松散~稍密状态。由挖方清表堆填而成，未经系统压实，堆填年限小于10年，未完成自重固结，不具备固结性。厚0.5~7.2m，进行标准贯入试验7次，实测锤击数为3~7击，平均5.0击。

4.2. 第四系坡洪积层

粉质黏土：黄、黄红色，稍湿~湿，可塑，含有少量石英质碎屑，切面稍光滑，干燥度低，韧性中等，无震反应，厚0.9~9.4m；层顶埋深0.0~6.6m（高程21.66~62.74m），层底埋深1.2~13.0m（高程15.75~59.54m）。进行标准贯入试验41次，实测锤击数为8~15击，平均10.4击。

4.3. 第四系冲洪积层

（1）有机质黏土：灰黑色，饱和，软塑状态，有机质含量约为5%，略具腥臭味，底部含少量细砂，厚度状结构，顶部性质相对较好。经过多年的堆载作用，已基本完成固结沉降，厚0.9~8.2m，层顶埋深0.0~10.0m（高程18.19~42.63m），层底埋深3.0~14.9m（高程15.69~39.03m）。进行标准贯入试验21次，实测锤击数为3~6击，平均4.6击。



深圳市工勘岩土集团有限公司  
SHENZHEN GONGSHENG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.  
地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗山工业园大厦  
电话：0755-26088826  
传真：0755-83064330

工程勘察综合类甲级资质：8144043047  
地质灾害治理设计甲级资质：2005319003

项目负责人  
CLARY

深圳市安万置业有限公司

项目名称  
PROJECT NAME  
宝安区尖岗山A012-0112地块项目  
基坑及边坡支护工程

图名  
TITLE  
设计说明（1/8）

图例  
LEGEND  
施工图

图次  
DRAWING NO.  
A版

图号  
DRAWING NO.  
JGSZ01-01

日期  
DATE  
2022.08.02

工程号  
PROJECT NO.  
SJ2022-22

审定  
APPROVED  
在人字

审核  
CHECK  
侯德军

项目负责  
PROJECT MANAGER  
朱玉清

专业负责  
SPECIALIST  
赵国园

设计  
DESIGN  
吴飞飞

校核  
CHECK  
徐超



执业注册章

朱玉清

4404304-A7025

有效期至：2024年6月



## 2.2 龙华区福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块土石方及基坑支护工程

### 中标通知书

广东鑫基建设集团有限公司：

经评标委员会评定，确定贵公司为龙华区福城街道田背工业区城市更新项目 01-05 地块土石方及基坑支护工程的中标单位，中标价为人民币（大写）：柒仟柒佰柒拾捌万肆仟伍佰捌拾捌元整，小写：77,784,588.00 元。请贵公司在接到本通知书后 30 日内，到我单位签订合同。

在正式合同制定、签署及执行以前，本通知连同贵公司送回的投标书及原招标文件、与双方在协商期间的来往补充文件及确认的有关修改，将作为该项工程有效的合同文件。如贵司未在上述时间内与我司签订合同的，视为贵司放弃中标资格，本中标通知书自动失效。



深圳市新景发投资有限公司

2021年10月1日



SFD-2015-03

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区福城街道田背工业区城市更新项目

05 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道观澜大道与悦景路交汇处西北侧

发 包 人: 深圳市新景发投资有限公司

承 包 人: 广东鑫基建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新景发投资有限公司

承包人(全称): 广东鑫基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道观澜大道与悦景路交汇处西北侧

工程规模及特征: 建设用地面积约 27080m<sup>2</sup>, 建筑面积约 32.8 万平方米(最终以政府批准的建筑面积为准)

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本 100 %; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

龙华区福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块土石方及基坑支护工程, 详见下表

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



05

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 10 日

计划竣工日期：2022 年 5 月 10 日

合同工期总日历天数 182 天

招标工期总日历天数 / 天

定额工期总日历天数 / 天

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

含税合同价人民币(大写) 柒仟柒佰柒拾捌万肆仟伍佰捌拾捌元 (¥77784588.00 元)，其中不含税金额 ¥71362008.00 元，税金 ¥6422580.00 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰伍拾伍万伍仟陆佰玖拾贰元 (¥1555692.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 12 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 七 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 二 份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300335261122E	组织机构代码：91440300667050655P
地址：深圳市龙华区福城街道茜坑社区供销社工业区 16 号 301	地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703
邮政编码：518116	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：建设银行景苑支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：44201581500052553439	账号：44250100008600001359



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-70-03-01653002

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日期 2020年11月26日

行政审批专用章

证书编号: 2021-1813

建设单位	深圳市新景发投资有限公司		
工程名称	福城街道田背工业城市更新项目01-05地块土石方及基坑支护工程		
建设地址	龙华区福城街道观澜大道与悦景路交汇处西北侧		
建设规模	27080.36 平方米	合同价格	7778.4588 万元
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年11月10日	合同竣工日期	2022年05月10日
备注	项目经理: 戴凯 注册证书号: 粤144202106416		
	项目总监: 李骥 注册证书号: 44023403		
	范围: 基坑支护;土石方; 根据建设用地规划许可证(地字第440309202100059号)备注信息: 该地块进入18号线龙华段比选方案规划控制保护区3314.21平方米, 该地块围护结构锚索等施工措施将禁止投入18号线规划控制区。;		
变更登记			

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：福城街道田背工业区城市更新项目01-05地块土石方  
及基坑支护工程

验收日期：2023年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市新景发投资有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	福城街道田背工业区城市更新项目01-05地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	龙华区福城街道观澜大道与悦景路交汇处西北侧	建筑面积	27080.36m <sup>2</sup>	工程造价	7778.4588万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	4	层
施工许可证号	2020-440326-70-03-01653002	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 3 月 13 日	验收日期	2023 年 9 月 13 日		
监督单位	深圳市龙华区住房和城乡建设局	监督编号	FJ2021088-2		
建设单位	深圳市新景发投资有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3 ☐☐☐

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	代卫东	
副组长	刘汝权、李骥、臧凯、刘思佳、金吉	
组员	冯云、周泽洪、李聪、曾致、胡海清、陈健汝、李奕章	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	代卫东	刘汝权、李骥、臧凯、刘思佳、金吉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	臧凯	冯云、周泽洪、李聪、曾致、胡海清、陈健汝、李奕章

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“GD-B1-914/3”

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代卫东	深圳市新景发投资有限公司	项目负责人	项目负责人	代卫东
2	刘汝权	深圳市新景发投资有限公司	工程经理	工程经理	刘汝权
3	周泽洪	深圳市新景发投资有限公司	项目资料员	项目资料员	周泽洪
4	李聪	深圳市新景发投资有限公司	工程师	工程师	李聪
5	冯云	深圳市新景发投资有限公司	工程师	工程师	冯云
6	曾致	深圳市新景发投资有限公司	工程师	工程师	曾致
7	刘思佳	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人	项目负责人	刘思佳
8	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	项目负责人	金吉
9	李骥	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	李骥
10	胡海清	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师	监理工程师	胡海清
11	陈健汝	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	监理资料员	陈健汝
12	臧凯	广东鑫基建设集团有限公司	项目负责人	项目负责人	臧凯
13	李奕章	广东鑫基建设集团有限公司	资料员	资料员	李奕章
14	张兴	广东鑫基建设集团有限公司	项目技术负责人	项目技术负责人	张兴
15	吴裕城	广东鑫基建设集团有限公司	施工员	施工员	吴裕城
16	魏德林	广东鑫基建设集团有限公司	质检员	质检员	魏德林
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

福城街道田背工业区城市更新项目01-05地块土石方及基坑支护工程

该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同、招标文件及工程量清单内容全部完成。该工程质量符合设计和施工验收规范要求及相关法律、法规及国家强制性标准。工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求;地基与基础分部工程质量自评合格,综合质量达到验收标准,验收组一致同意初步验收,工程质量评定为合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月13日	 监理单位: 监理单位: 44023403 有效期: 2024.05.20 (公章) 总监理工程师: 李骥 2023年9月13日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月13日	 设计单位: 姓名: 金吉 注册号: 440467 有效期至: 2025年6月 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月13日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月13日
--	---	---	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 2.3 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程

### 中 标 通 知 书

广东鑫基建设集团有限公司：

在我司“光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程”招标中，根据招标文件的相关规定，经我司评标委员会评审决定，由贵司中标。中标价为人民币：柒仟陆佰玖拾万壹仟玖佰陆拾肆元陆角捌分整（¥76901964.68 元），（含税率 9%），工期为按招标文件要求，工程质量达到国家验收规范合格标准。

请在接到《中标通知书》后 10 天内到我司办理合同签订事宜！

特此通知。

2021 年 12 月 18 日

公司名称：深圳市伟城房地产开发有限公司（盖章）

地 址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区村前路 1 号 402

电 话：0755-29955191





**光明区公明街道鸿大新城城市更新项目  
基坑支护及土石方工程施工合同**

项目名称: 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目

建设单位: 深圳市伟城房地产开发有限公司

施工单位: 广东鑫基建设集团有限公司

日 期: 2021 年 12 月 20 日

## 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目

### 基坑支护及土石方工程施工合同

建设单位：深圳市伟城房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包单位：广东鑫基建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方遵循自愿和诚信原则，依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和规范性文件，现就基坑支护、土石方工程施工事宜协商一致，签订本合同。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程（以下简称“本工程”）。

本项目开发建设占地面积 18507 m<sup>2</sup>，用地面积为 13959.0 m<sup>2</sup>，容积率 6.0，规划计容面积为 83754 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积 72394 m<sup>2</sup>（含安居型商品房 55937 m<sup>2</sup>，需做精装修），商业服务设施 1000 m<sup>2</sup>，公共配套设施建筑面积共 10360 m<sup>2</sup>；地下工程三层，基坑支护深度 13 米，地下建筑面积 36450 m<sup>2</sup>，建筑面积总和 123441.00 m<sup>2</sup>。本项目共计 4 栋超高层，上部建筑总高约 130 米。

1.2 工程地点：深圳市光明区公明街道李松荫工业区炮台路 31 号道

1.3 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包现场文明施工、包安全、包验收合格等，本工程为图纸范围内固定综合单价包干，即包括但不限于图纸中包含的所有项目及施工中的人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、管理费、规费、利润、措施费、税金、检验试验费、工程保险费、风险费、机械进出场费、场外运输费、各项行政收费、临时设施费、安全文明施工费、防疫费用、政府主管部门规定的环境监测费用、施工用水用电费用、排污费用、降排水费用、办理各项审批许可手续费用、维修、资料、资料移交、与施工单位之间的配合、现场施工场地不具备条件的材料二次倒运、成品保护、后期维修、不可预见的风险及配合甲方抢工期的施工费等全部相关一切费用，除非双方另有约定，否则不因任何因素调整。

1.4 施工进场条件和周边环境：承包方已充分了解、研究并考虑到当地的有关规定，当地及周边市场和行业等状况，工程当前的进展情况，项目建设所处的阶段，甲方目



前的项目准备情况，全部图纸，技术说明，承包范围，工地周边环境，交通道路，地上和地下情况，通讯设施，现场条件，生活条件等。

## 第二条 承包方式及范围

- 2.1 承包范围：由乙方按照其设计经审图公司（专家评审通过）审定的基坑支护图纸、基础施工图和甲方要求，包施工方案优化（若有）、包深化设计（若有）、包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包办妥政府部门申报/报建/许可手续中涉及乙方的相关事宜、包施工方案专家评审、包政府验收备案（若有，下同）和发包人验收通过、包移交、包维保等，以固定综合单价包干包本工程。包括但不限于：现场临时用水、用电接驳人，基坑支护施工、桩芯土方（或泥浆）外运弃置工程施工、基坑土石方大开挖、基础及基坑土方回填夯实、地下室顶板土方回填夯实、基坑支护验收、工程保修等。
- 2.2 甲方委托乙方为本工程施工承包单位，主要工作包括但不限于：鸿大新城城市单元更新项目基坑支护设计方案优化设计、施工方案评审（专家评审）及基坑支护及土石方工程施工、检测配合（包括人工、机械及小型设备）、报验等相关工作内容。
- 2.3 施工方案：合同签订后 7 天内，乙方提供的施工组织方案并提交专家评审，包括但不限于原材料采购、人员安排、施工进度安排、质量安全保证措施等。
- 2.4 乙方开工前应对施工图纸认真核查，对支护设计的图纸与甲方工程部就现场土石方开挖情况作进一步沟通，并就周边环境、地下管线布置及相邻建筑地下室外边线等作详细了解。
- 2.5 乙方承诺作为本工程承包单位，是在已充分勘察现场、了解并知晓现有场地条件、甲方项目进展、现场施工条件、前期施工质量的基础上，经过了全面、详细评估并认可的情况下接受甲方的委托，接受现状并自愿承担合同约定的全部义务。
- 2.6 项目用地范围内的地表清理，包括树木砍伐、树桩基挖除及灌木、杂草、农作物、垃圾清理等内容，所有清表垃圾均需外运弃置。
- 2.7 基坑/地下室土石方开挖、装运，原有建筑物基础破碎、清理、外运，淤泥、流沙的开挖、清运，多余土石方外运，零星土石方工程（如甲方要求乙方配合完成的道路、场地平整等），为可能需要配合的零星工程提供机械设备台班。
- 2.8 土方开挖过程中地下障碍物的处理、挖运及文物的保护；挖土场地内及卸土场地临时道路铺设、维修；挖机无条件配合桩基及基坑支护施工单位的支撑等施工、工期赶工、

按基坑支护工期投入满足节点完成时间的相应机械来完成工作面、每层锚索按基坑支护单位要求及规范不能超挖少挖土方；土方施工坡道、基坑边坡的防雨防塌加固和防护；负责协调村民、城管等政府部门的关系及场外公用道路大门口的清理，办理相关施工手续（如**土方外运证**等）；现场安全文明施工等；夜间施工手续的办理；保护立柱桩措施；负责土方外运及土方处理（包括卸土区及土方存放区域由乙方自行负责）；负责挖土过程中铺路基、超深部位特殊机械、钢板措施费用；有关土方工程其他事项等等。

- 2.9 乙方要达到政府环保要求，承担因土方单位原因导致相关部门的罚款及甲方损失，包括但不限于现场洒水、裸露土覆盖、外运车辆进出清洗等。

### 第三条 工程质量标准

- 3.1 本工程施工质量按国家及工程所在地政府颁布的施工及验收规范作为标准，质量标准的评定以《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家、广东省和深圳市制订的工程质量验收规范和甲方的要求为依据。
- 3.2 乙方工程质量必须达到国家、地方或行业的质量验收合格标准，并应符合甲方验收合格标准，合格率需达到 100%。由于乙方施工原因导致爆桩、偏桩、补桩、截桩等问题而导致发生设计变更所增加的费用，由乙方承担。
- 3.3 乙方施工应严格按照本合同工程质量要求，按照甲方书面通知文件、施工图纸、做法说明、设计变更等进行施工。
- 3.4 乙方采购的所有材料、设备、成品、半成品必须为全新产品，随附有原厂证明和质量合格证书，并确保环保标准达到国家及工程所在地政府的规范要求。乙方采购材料设备应当满足下列条件：
- 3.4.1 施工用各类乙供材料和设备，乙方均需向甲方报送供应商资料，其中包括材料设备样品、各种质量证明和其他有关技术资料，经监理审核、甲方审定并封样后方可采购与使用。
- 3.4.2 乙方采购的所有材料和设备均由乙方负责送检测部门进行检测，材料的送检抽样必须在施工现场进行，且须由监理或甲方在场监督，送检合格后方可使用，检验费由乙方负担。
- 3.4.3 乙方必须确保所使用的设备材料符合环境卫生有关规定，并必须执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）中对材料要求的规定；禁止使用含

铅油漆、含易碎石棉或含多氯聚苯等任何对人有害的设备材料。乙方应在施工现场配备合格、齐全的管理人员，建立完善的质量保证体系且应符合本合同的约定；甲方有权对乙方体系的任何方面随时进行审查，乙方须按甲方提出的要求进行整改。

- 3.5 质量不合格：因乙方原因致使本工程质量达不到本合同约定的质量标准的，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。此外，乙方工程质量虽然通过相关验收，但如果出现与本工程相关的质量问题，乙方仍应无条件负责修复，修复所发生的费用全部由乙方承担，工期不顺延；若由此于甲方造成损失的，乙方还应负责赔偿。甲方有权在任何应付乙方的款项（包括但不限于本合同价款，下同）中直接扣除前述费用及损失款额。
- 3.6 工程质量争议：甲乙双方同意协商采用共同认可的具备资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需鉴定费用等以及因此造成的损失，由责任方承担；均有责任的，根据其责任分别承担。若在争议发生之日起 10 日内，乙方仍未能与甲方就鉴定机构的选取达成一致，经甲方书面催告后，甲方有权自行选定具备资质的工程质量检测机构进行鉴定，其结果对乙方具有约束力。乙方同意届时不会以未经其同意为由而拒绝承认鉴定结果。
- 3.7 质量责任：对于施工过程中形成成品、半成品的工序，其质量若达不到设计或规范要求，达不到本项目质量标准，甲方有权追究乙方质量违约/赔偿责任，该等违约/赔偿会甲方有权在当期应付款项中进行扣除。
- 3.8 如乙方不按本合同约定施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行违规施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须立即停工整改，由此所引起的一切责任概由乙方自行承担。

#### 第四条 合同价款

##### 4.1 本合同为固定综合单价包干方式（含税）：

4.1.1 合同暂定总价：不含税金额为 70552261.17 元，税金 9%（专用增值税发票）为 6349703.51 元，合计总价为：柒仟陆佰玖拾万壹仟玖佰陆拾肆元陆角捌分整（¥76901964.68 元）。增值税率为 9%，如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，如后续签署补充协议调整合同价款，上述条款同样适用。

4.2 合同价款说明：上述合同总价包括施工范围内表述的全部工作内容，已综合考虑市场

- 4.4.6 包括洗车槽、地铁一侧支护桩的施工工艺及相关措施费用等。
- 4.4.7 报价应综合考虑自报合理工期、投入机械设备及政府主管部门影响、天气影响等保证工期增加的措施费用，包括但不限于协调相关部门费用、增加机械设备、特殊作业方式等增加的费用。
- 4.4.8 基坑支护桩靠地铁侧旋挖桩施工工艺应满足地铁施工要求，不另行增补费用。
- 4.4.9 报价应考虑在北侧（景怡路侧）市政道路开临时出入口，办理开口手续及改造费用，甲方配合提供相应资料。
- 4.4.10 现场已有原厂区临时用电、临时用水接入点，进场后须自行安装临时用电配电箱，并承担相应费用，报价时综合考虑进总价中，甲方配合更改户头。
- 4.4.11 按政府主管部门要求进行现场装配式围挡采购安装，包括在围挡上安装喷淋等，满足政府相关主管部门验收。
- 4.4.12 不含基坑支护内支撑拆除。施工期内如市场主要材料价格波动，仅考虑钢筋及商品砼调差，其他人工及材料不进行材料调差，报价时已考虑价格变动风险，调差方法见 9.10 条。
- 4.4.13 施工时注意周边建筑及管线保护，因施工不当，造成建筑及管线损坏，相关修复费用已包含在报价中。
- 4.4.14 本报价已综合考虑春节期间赶工费用，如甲方要求春节期间赶工，相关费用不另增加。

## 第五条 合同工期

- 5.1 总工期：151 个日历天。开工日期暂定为 2021 年 12 月 30 日，竣工日期为 2022 年 5 月 31 日（已考虑春节期间 15 天，实际工期 136 天），具体以甲方届时签发的书面施工通知载述的工期为开工日期，竣工日期以工程竣工并通过甲方验收之日（以甲方发出的正式竣工验收合格证明书为依据）止的期间为准。原则上实际工期不应超过本合同约定的总工期，但乙方必须全程跟进土方施工进度，按土方工程的现场实际进度同步，监理及甲方不单独提醒。否则，乙方应按本合同的约定向甲方承担工期延误等违约责任，同时对支护施工产生的成本增加自行承担。

- 5.2 重要项目完工时间节点：完成基坑支护桩时间为 2022 年 1 月 27 日。

基坑支护内支撑完成时间：2022 年 4 月 28 日；

基坑土方大开挖完成时间：2022 年 5 月 31 日；

基础抗浮锚杆完成时间：2022 年 5 月 28 日；

满足甲方要求工期必须投入的机械，例如桩机 6 台以上、基坑大开挖时运土车辆不少于 30 辆等。

容为准。

19.4 本合同一式陆份，甲方持肆份、乙方持贰份，具同等法律效力。本合同未尽事宜，甲乙双方可另行商定并签订书面补充协议，补充协议与合同具同等法律效力。

19.5 本合同文本系经甲、乙双方协商一致后所共同确定的电子文档打印文本；本合同之任何条款，均不属于由单方提供的格式合同条款。本合同系经甲乙双方对本合同所有条款含义理解一致并接受的前提下共同签署。

## 第二十条 通知与送达

20.1 合同各方为履行本合同而相互发出的函件、通知等文件，除可即时由对方授权代表或联系人签收外，均应以EMS或电子邮件方式向各方于本合同第一部分尾部确定的收件地址发出。以EMS方式发出的，自文件寄出之日起3日期满即视为送达，各方确认本合同第一部分尾部确定的收件地址可作为司法送达地址（即作为仲裁或法院法律文书送达地址）；以电子邮件方式发出的，以发送方“邮件系统发送成功载明的时间”为送达时间。

20.2 任何一方变更地址、收件人、联系电话或电子邮箱的，应当及时向本合同其他方通知变更事项，未及时通知的，其他方按原信息送达的通知视为有效送达。

20.3 甲方的招标文件、乙方的投标文件、答疑文件将作为本合同的附件，并同本合同具有同等法律效应。

## 第二十一条 合同附件

本合同项下附件，系本合同之组成部分，附件与本合同具有同等法律效力。除有特别约定外，若附件中的相关约定与本合同条款发生矛盾的，应以本合同条款为准。本合同附件（包括但不限于）：

附件一：《鸿大新城城市单元更新项目基坑支护及土石方工程报价》

附件二：《廉洁合作协议书》

附件三：《工程质量保修协议书》

附件四：《工程竣工结算管理办法》

附件五：《现场签证管理制度》

---

（以下无正文，为签署页）



甲方：深圳市伟城房地产开发有限公司（公章）

法定代表人/授权代表：

联系地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区村前路1号402

联系电话：0755-29955191

传真号码：

日期：



乙方：广东鑫基建设集团有限公司（公章）

法定代表人/授权代表：

联系地址：

联系电话：

传真号码：

开户银行：

银行帐号：

日期：2021年12月20日





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 光明区住房和城乡建设局

日期 2022-05-05



证书序列号: 2022-0590

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	光明区公明街道两大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市光明区公明街道李松蓓大园路与李松蓓炮台路交汇处西南侧		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	7690.200000 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2021-12-30	合同竣工日期	2022-05-31
备注	项目经理:何巨杰 注册证书号:粤153151673519 项目总监:梁力兰 注册证书号:41008931 范围:基坑支护;土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 光明区公明街道鹤岗新城城市更新项目基坑支护及土石方工程

验收日期: 2023年12月2日

建设单位（盖章）: 深圳志恒城房地产开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松蓢大园路与李松蓢炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	7690.2万元
结构类型	基坑支护（咬合桩+内支撑、灌注桩+内支撑支护形式）	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-0590	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月5日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】042号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	李启伦、赵园园、何巨杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、赵园园、李启伦、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

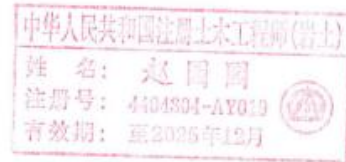
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市伟城房地产开发有限公司	项目负责人		罗永兴
2					
3	梁九兰	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		梁九兰
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何乙武	广东鑫泰建设有限公司	项目负责人		何乙武
11	李伟何	广东通嘉集团建设有限公司	项目负责人		李伟何
12	Guo	深圳市上嘉泰有限公司	项目负责人		Guo
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 罗永平 2023年12月1日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 李九兰 2023年12月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 何立书 2023年12月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 胡国明 2023年12月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李永平 2023年12月1日
--	---	--	--	--

### 3 项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 1 项）

姓名	何巨杰	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖南农业大学			毕业时间	2009 年 6 月 18 日		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	16			投标人企业工作年限	10	技术特长	项目管理		
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1532015201673519		
主要工作经历	本公司担任工程技术人员								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位		备注：“在建”或“完工”	



1	光明区公明街道鸿大新城城市更新单元项目基坑支护及土石方工程	7690.0196468	2023.12.21	地基基础工程	深圳市伟城房地产开发有限公司	项目经理	完工
...							

备注：

1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近 6 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 6 个月）社保清单扫描件。

2、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。且提供的同类工程业绩承包范围中须同时包含基础工程、基坑支护和土石方等工程，若招标人无法判定工程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

3、投标人需提供从 2022 年 1 月 1 日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 1 项，若超过 1 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 1 项。

5、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目负责人（项目经理）为该项目项目负责人（项目经理）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名

字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

### 3.1、光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程

## 中 标 通 知 书

广东鑫基建设集团有限公司：

在我司“光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程”招标中，根据招标文件的相关规定，经我司评标委员会评审决定，由贵司中标。中标价为人民币：柒仟陆佰玖拾万壹仟玖佰陆拾肆元陆角捌分整（¥76901964.68 元），（含税率 9%），工期为按招标文件要求，工程质量达到国家验收规范合格标准。

请在接到《中标通知书》后 10 天内到我司办理合同签订事宜！

特此通知。

2021 年 12 月 18 日

公司名称：深圳市伟城房地产开发有限公司（盖章）

地 址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区村前路 1 号 402

电 话：0755-29955191



**光明区公明街道鸿大新城城市更新项目  
基坑支护及土石方工程施工合同**

项目名称: 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目

建设单位: 深圳市伟城房地产开发有限公司

施工单位: 广东鑫基建设集团有限公司

日 期: 2021 年 12 月 20 日

## 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目

### 基坑支护及土石方工程施工合同

建设单位：深圳市伟城房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包单位：广东鑫基建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方遵循自愿和诚信原则，依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和规范性文件，现就基坑支护、土石方工程施工事宜协商一致，签订本合同。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程（以下简称“本工程”）。

本项目开发建设占地面积 18507 m<sup>2</sup>，用地面积为 13959.0 m<sup>2</sup>，容积率 6.0，规划计容面积为 83754 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积 72394 m<sup>2</sup>（含安居型商品房 55937 m<sup>2</sup>，需做精装修），商业服务设施 1000 m<sup>2</sup>，公共配套设施建筑面积共 10360 m<sup>2</sup>；地下工程三层，基坑支护深度 13 米，地下建筑面积 36450 m<sup>2</sup>，建筑面积总和 123441.00 m<sup>2</sup>。本项目共计 4 栋超高层，上部建筑总高约 130 米。

1.2 工程地点：深圳市光明区公明街道李松蓢工业区炮台路 31 号道

1.3 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包现场文明施工、包安全、包验收合格等，本工程为图纸范围内固定综合单价包干，即包括但不限于图纸中包含的所有项目及施工中的人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、管理费、规费、利润、措施费、税金、检验试验费、工程保险费、风险费、机械进出场费、场外运输费、各项行政收费、临时设施费、安全文明施工费、防疫费用、政府主管部门规定的环境监测费用、施工用水用电费用、排污费用、降排水费用、办理各项审批许可手续费用、维修、资料、资料移交、与施工单位之间的配合、现场施工场地不具备条件的材料二次倒运、成品保护、后期维修、不可预见的风险及配合甲方抢工期的施工费等全部相关一切费用，除非双方另有约定，否则不因任何因素调整。

1.4 施工进场条件和周边环境：承包方已充分了解、研究并考虑到当地的有关规定，当地及周边市场和行业等状况，工程当前的进展情况，项目建设所处的阶段，甲方目

前的项目准备情况，全部图纸，技术说明，承包范围，工地周边环境，交通道路，地上和地下情况，通讯设施，现场条件，生活条件等。

## 第二条 承包方式及范围

- 2.1 承包范围：由乙方按照其设计经审图公司（专家评审通过）审定的基坑支护图纸、基础施工图和甲方要求，包施工方案优化（若有）、包深化设计（若有）、包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包办妥政府部门申报/报建/许可手续中涉及乙方的相关事宜、包施工方案专家评审、包政府验收备案（若有，下同）和发包人验收通过、包移交、包维保等，以固定综合单价包干包本工程，包括但不限于：现场临时用水、用电接驳人，基坑支护施工、桩芯土方（或泥浆）外运弃置工程施工、基坑土石方大开挖、基础及基坑土方回填夯实、地下室顶板土方回填夯实、基坑支护验收、工程保修等。
- 2.2 甲方委托乙方为本工程施工承包单位，主要工作包括但不限于：鸿大新城城市单元更新项目基坑支护设计方案优化设计、施工方案评审（专家评审）及基坑支护及土石方工程施工、检测配合（包括人工、机械及小型设备）、报验等相关工作内容。
- 2.3 施工方案：合同签订后 7 天内，乙方提供的施工组织方案并提交专家评审，包括但不限于原材料采购、人员安排、施工进度安排、质量安全保证措施等。
- 2.4 乙方开工前应对施工图纸认真核查，对支护设计的图纸与甲方工程部就现场土石方开挖情况作进一步沟通，并就周边环境、地下管线布置及相邻建筑地下室外边线等作详细了解。
- 2.5 乙方承诺作为本工程承包单位，是在已充分勘察现场、了解并知晓现有场地条件、甲方项目进展、现场施工条件、前期施工质量的基础上，经过了全面、详细评估并认可的情况下接受甲方的委托，接受现状并自愿承担合同约定的全部义务。
- 2.6 项目用地范围内的地表清理，包括树木砍伐、树桩基挖除及灌木、杂草、农作物、垃圾清理等内容，所有清表垃圾均需外运弃置。
- 2.7 基坑/地下室土石方开挖、装运，原有建筑物基础破碎、清理、外运，淤泥、流沙的开挖、清运，多余土石方外运，零星土石方工程（如甲方要求乙方配合完成的道路、场地平整等），为可能需要配合的零星工程提供机械设备台班。
- 2.8 土方开挖过程中地下障碍物的处理、挖运及文物的保护；挖土场地内及卸土地临时道路铺设、维修；挖机无条件配合桩基及基坑支护施工单位的支撑等施工、工期赶工、



按基坑支护工期投入满足节点完成时间的相应机械来完成工作面、每层锚索按基坑支护单位要求及规范不能超挖少挖土方；土方施工坡道、基坑边坡的防雨防塌加固和防护；负责协调村民、城管等政府部门的关系及场外公用道路大门口的清理；办理相关施工手续（如土方外运证等）；现场安全文明施工等；夜间施工手续的办理；保护立柱桩措施；负责土方外运及土方处理（包括卸土区及土方存放区域由乙方自行负责）；负责挖土过程中铺路基、超深部位特殊机械、钢板措施费用；有关土方工程其他事项等等。

- 2.9 乙方要达到政府环保要求，承担因土方单位原因导致相关部门的罚款及甲方损失，包括但不限于现场洒水、裸露土覆盖、外运车辆进出清洗等。

### 第三条 工程质量标准

- 3.1 本工程施工质量按国家及工程所在地政府颁布的施工及验收规范作为标准，质量标准的评定以《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家、广东省和深圳市制订的工程质量验收规范和甲方的要求为依据。
- 3.2 乙方工程质量必须达到国家、地方或行业的质量验收合格标准，并应符合甲方验收合格标准，合格率需达到 100%。由于乙方施工原因导致爆桩、偏桩、补桩、截桩等问题而导致发生设计变更所增加的费用，由乙方承担。
- 3.3 乙方施工应严格按照本合同工程质量要求，按照甲方书面通知文件、施工图纸、做法说明、设计变更等进行施工。
- 3.4 乙方采购的所有材料、设备、成品、半成品必须为全新产品，随附有原厂证明和质量合格证书，并确保环保标准达到国家及工程所在地政府的规范要求。乙方采购材料设备应当满足下列条件：
- 3.4.1 施工用各类乙供材料和设备，乙方均需向甲方报送供应商资料，其中包括材料设备样品、各种质量证明和其他有关技术资料，经监理审核、甲方审定并封样后方可采购与使用。
- 3.4.2 乙方采购的所有材料和设备均由乙方负责送检测部门进行检测，材料的送检抽样必须在施工现场进行，且须由监理或甲方在场监督，送检合格后方可使用，检验费由乙方负担。
- 3.4.3 乙方必须确保所使用的设备材料符合环境卫生有关规定，并必须执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）中对材料要求的规定；禁止使用含

铅油漆、含易碎石棉或含多氯聚苯等任何对人有害的设备材料。乙方应在施工现场配备合格、齐全的管理人员，建立完善的质量保证体系且应符合本合同的约定；甲方有权对乙方体系的任何方面随时进行审查，乙方须按甲方提出的要求进行整改。

- 3.5 质量不合格：因乙方原因致使本工程质量达不到本合同约定的质量标准的，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。此外，乙方工程质量虽然通过相关验收，但如果出现与本工程相关的质量问题，乙方仍应无条件负责修复，修复所发生的费用全部由乙方承担，工期不顺延；若由此予甲方造成损失的，乙方还应负责赔偿。甲方有权在任何应付乙方的款项（包括但不限于本合同价款，下同）中直接扣除前述费用及损失款额。
- 3.6 工程质量争议：甲乙双方同意协商采用共同认可的具备资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需鉴定费用等以及因此造成的损失，由责任方承担；均有责任的，根据其责任分别承担。若在争议发生之日起 10 日内，乙方仍未能与甲方就鉴定机构的选取达成一致，经甲方书面催告后，甲方有权自行选定具备资质的工程质量检测机构进行鉴定，其结果对乙方具有约束力。乙方同意届时不会以未经其同意为由而拒绝承认鉴定结果。
- 3.7 质量责任：对于施工过程中形成成品、半成品的工序，其质量若达不到设计或规范要求，达不到本项目质量标准，甲方有权追究乙方质量违约/赔偿责任，该等违约/赔偿金甲方有权在当期应付款项中进行扣除。
- 3.8 如乙方不按本合同约定施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行违规施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须立即停工整改，由此所引起的一切责任概由乙方自行承担。

#### 第四条 合同价款

- 4.1 本合同为固定综合单价包干方式（含税）：
  - 4.1.1 合同暂定总价：不含税金额为 70552261.17 元，税金 9%（专用增值税发票）为 6349703.51 元，合计总价为：柒仟陆佰玖拾万壹仟玖佰陆拾肆元陆角捌分整（¥76901964.68 元）。增值税率为 9%，如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，如后续签署补充协议调整合同价款，上述条款同样适用。
- 4.2 合同价款说明：上述合同总价包括施工范围内表述的全部工作内容，已综合考虑市场

- 4.4.6包括洗车槽、地铁一侧支护桩的施工工艺及相关措施费用等。
- 4.4.7报价应综合考虑自报合理工期、投入机械设备及政府主管部门影响、天气影响等保证工期增加的措施费用，包括但不限于协调相关部门费用、增加机械设备、特殊作业方式等增加的费用。
- 4.4.8 基坑支护桩靠地铁侧旋挖桩施工工艺应满足地铁施工要求，不另行增补费用。
- 4.4.9 报价应考虑在北侧（景怡路侧）市政道路开临时出入口，办理开口手续及改造费用，甲方配合提供相应资料。
- 4.4.10 现场已有原厂区临时用电、临时用水接入点，进场后须自行安装临时用电配电箱，并承担相应费用，报价时综合考虑进总价中，甲方配合更改户头。
- 4.4.11 按政府主管部门要求进行现场装配式围挡采购安装，包括在围挡上安装喷淋等，满足政府相关主管部门验收。
- 4.4.12 不含基坑支护内支撑拆除。施工期内如市场主要材料价格波动，仅考虑钢筋及商品砼调差，其他人工及材料不进行材料调差，报价时已考虑价格变动风险，调差方法见9.10条。
- 4.4.13 施工时注意周边建筑及管线保护，因施工不当，造成建筑及管线损坏，相关修复费用已包含在报价中。
- 4.4.14 本报价已综合考虑春节期间赶工费用，如甲方要求春节期间赶工，相关费用不另增加。

## 第五条 合同工期

- 5.1 总工期：151个日历天。开工日期暂定为2021年12月30日，竣工日期为2022年5月31日（已考虑春节期间15天，实际工期136天），具体以甲方届时签发的书面施工通知载述的工期为开工日期，竣工日期以工程竣工并通过甲方验收之日（以甲方发出的正式竣工验收合格证书为依据）止的期间为准。原则上实际工期不应超过本合同约定的总工期，但乙方必须全程跟进土方施工进度，按土方工程的现场实际进度同步，监理及甲方不单独提醒。否则，乙方应按本合同的约定向甲方承担工期延误等违约责任，同时对支护施工产生的成本增加自行承担。

- 5.2 重要项目完工时间节点：完成基坑支护桩时间为2022年1月27日。

基坑支护内支撑完成时间：2022年4月28日；

基坑土方大开挖完成时间：2022年5月31日；

基础抗浮锚杆完成时间：2022年5月28日；

满足甲方要求工期必须投入的机械，例如桩机6台以上、基坑大开挖时运土车辆不少于30辆等。

容为准。

19.4 本合同一式陆份，甲方持肆份、乙方持贰份，具同等法律效力。本合同未尽事宜，甲乙双方可另行商定并签订书面补充协议，补充协议与合同具同等法律效力。

19.5 本合同文本系经甲、乙双方协商一致后所共同确定的电子文档打印文本；本合同之任何条款，均不属于由单方提供的格式合同条款。本合同系经甲乙双方对本合同所有条款含义理解一致并接受的前提下共同签署。

## 第二十条 通知与送达

20.1 合同各方为履行本合同而相互发出的函件、通知等文件，除可即时由对方授权代表或联系人签收外，均应以EMS或电子邮件方式向各方于本合同第一部分尾部确定的收件地址发出。以EMS方式发出的，自文件寄出之日起3日期满即视为送达，各方确认本合同第一部分尾部确定的收件地址可作为司法送达地址（即作为仲裁或法院法律文书送达地址）；以电子邮件方式发出的，以发送方“邮件系统发送成功载明的时间”为送达时间。

20.2 任何一方变更地址、收件人、联系电话或电子邮箱的，应当及时向本合同其他方通知变更事项，未及时通知的，其他方按原信息送达的通知视为有效送达。

20.3 甲方的招标文件、乙方的投标文件、答疑文件将作为本合同的附件，并同本合同具有同等法律效应。

## 第二十一条 合同附件

本合同项下附件，系本合同之组成部分，附件与本合同具有同等法律效力。除有特别约定外，若附件中的相关约定与本合同条款发生矛盾的，应以本合同条款为准。本合同附件（包括但不限于）：

附件一：《鸿大新城城市单元更新项目基坑支护及土石方工程报价》

附件二：《廉洁合作协议书》

附件三：《工程质量保修协议书》

附件四：《工程竣工结算管理办法》

附件五：《现场签证管理制度》

（以下无正文，为签署页）

甲方：深圳市伟城房地产开发有限公司（公章）

法定代表人/授权代表：

联系地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区村前路1号402

联系电话：0755-29955191

传真号码：

日期：



乙方：广东鑫基建设集团有限公司（公章）

法定代表人/授权代表：

联系地址：

联系电话：

传真号码：

开户银行：

银行帐号：

日期：2021年12月20日





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特此证明

发证机关 深圳市福田区住房和城乡建设局

日期: 2022-05-05



证书编号: 2022-0090

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	光明区公明街道大新城市更新项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市光明区公明街道李松蓓大道路与李松蓓电桥路交汇处西南侧		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	7690.200000 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳通鑫工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2021-12-30	合同竣工日期	2022-05-31
备注	项目经理: 何巨杰	注册证书号: 粤153151673519	
	项目总监: 梁九兰	注册证书号: 41008931	
	范围: 基坑支护、土石方		
变更登记			

## 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应开工建设,逾期应办理延期手续,不办延期或延期次数,时间超过规定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 设计说明

### 一、工程概况

本项目位于公明街道李松蓓社区,李松蓓大道与李松蓓电桥路交汇处西南侧,为深圳市伟城房地产开发有限公司委托,我司承担本项目基坑支护设计任务。

本项目拟建工程为4栋3F超高层住宅(塔楼4F)裙房,均设3层地下室。基坑东侧为地铁13号线公明北站,地铁侧距基坑侧边线约9.84m,用地红线外约24.44m处为地铁轨道车站;基坑南侧距用地红线约2.50m为规划城市道路红线,红线外约2.05m处为一层建筑,3F,基础形式未知;基坑西侧距用地红线约16.0m为现状道路;基坑北侧与李松蓓大道相邻,距用地红线约7.6m。基坑底标高为±2.45m~±3.05m,基坑开挖深度约0.75m~12.35m,支护网长约456m,开挖面积约1.37m<sup>2</sup>。

根据甲方提供的资料,基坑北侧、东侧和南侧均存在一定范围的地下管线,包括燃气、污水、雨水、给水、电信、路灯等管线,施工过程中应查明管线走向,施工过程中应做好管线保护措施。

### 二、设计依据

- 1、《光明区公明街道大新城市更新项目基坑支护工程可行性研究报告》,山东建研集团有限公司,2021.11。
- 2、《总平面图》,甲方提供,2022.01。
- 3、《岩土工程勘察报告》,甲方提供,2022.01。
- 4、《基坑支护技术标准》(SJG05-2020)深圳市工程建设标准。
- 5、《建筑基坑支护工程技术规范》(DBJ/T15-20-2016)广东省地方标准。
- 6、《建筑基坑支护工程技术规范》(JGJ120-2012)。
- 7、《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010) (2015年版)。
- 8、《建筑工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)。
- 9、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB 50086-2015)。
- 10、《建筑地基基础设计规范》(JGJ94-2008)。
- 11、《深圳地铁基坑检测技术规范》(SJG09-2015)。
- 12、《钢管排桩及拉锚支护》(JGJ18-2012)。
- 13、《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019)。

### 三、设计说明

- 1、基坑支护设计应综合考虑周边环境,建议将两排桩调整为三排对撑,并相应调整支护参数。
- 2、南侧4、5层裙房三排对撑桩间距适当加密。
- 3、北侧桩间距可适当加密。
- 4、北侧桩间距可适当加密。

### 四、地质条件

根据勘察报告,场地内地质自上而下依次为:第四系全新统人工填土(Q<sub>4</sub><sup>ml</sup>)、第四系残积土(Q<sub>4</sub><sup>pl</sup>)和加里东花岗岩(Q<sub>4</sub><sup>pl</sup>)。现将各土层的物理力学指标自上而下分述如下:

#### 1、人工填土(Q<sub>4</sub><sup>ml</sup>)

填土:杂色,松散,稍湿,为拆除建筑物地表土及建筑垃圾,含少量黏土,黏土呈块状,黏土含量率约为80%~85%。

#### 2、残积土(Q<sub>4</sub><sup>pl</sup>)

砂质黏土:黄褐色,硬,中~硬塑,水浸散,崩解,系下伏花岗岩风化壳残积土,主要由黏土矿物及石英等矿物组成,裂隙发育,以面状裂隙,无光泽,干强度低,韧性低,黏土呈块状,黏土含量率约为85%~90%。场地内所有钻孔均钻遇此层,揭露厚度3.40~21.00m,层顶埋深2.00~6.50m,层底埋深7.19~12.36m。

#### 3、加里东花岗岩(Q<sub>4</sub><sup>pl</sup>)

场地内下伏基岩为加里东花岗岩,根据现场揭露,按其风化程度不同可分为全风化、强风化(土状、碎块状)、中风化及微风化四个风化带。现将各土层的物理力学指标自上而下分述如下:

全风化花岗岩:黄褐色,硬,中~硬塑,裂隙发育,裂隙结构可辨,碎石块体大部分被风化,长石呈块状,砂状,黏土呈块状,黏土含量率约为80%~85%。场地内所有钻孔均钻遇此层,揭露厚度2.00~21.00m,层顶埋深6.00~23.00m,层底埋深9.81~8.06m。

强风化花岗岩(土状):黄褐色,碎石块体呈块状,原岩结构大部分被破坏,长石呈块状,砂状,黏土呈块状,少量块状,黏土含量率约为70%~85%。场地内所有钻孔均钻遇此层,揭露厚度2.40~41.70m,层顶埋深3.00~31.80m,层底埋深16.94~1.88m。

微风化花岗岩(块状):黄褐色,碎石块体呈块状,原岩结构可辨,碎石块体可辨,黏土呈块状,少量土状,黏土含量率约为60%~75%。

中风化花岗岩:黄褐色,主要由石英、长石、云母等矿物组成,原岩结构发育,裂隙发育,原岩结构呈块状,黏土呈块状,块状,黏土含量率约为70%~80%,R<sub>0D</sub>≤5%。

#### 基坑支护相关参数

岩土体名称	岩土状态	天然重度 (kN/m <sup>3</sup> )	饱和重度 (kN/m <sup>3</sup> )	C (kPa)	φ (°)
杂填土	松散	18.5	10	8	8
黏土	稍湿	17.8	10	12	10
砂质黏土	可能~硬塑	18.4	30	25	20
全风化花岗岩	硬塑~硬塑	18.5	70	32	28
强风化花岗岩(土状)	土状	20.5	110	35	32
强风化花岗岩(块状)	块状	21.5	160	38	35

备注:各土体参数由勘察单位提供。

深圳市工勘岩土集团有限公司

440301 0001 0001 01 01

地址:深圳市福田区科技园九路大厦

电话: 83000000

传真: 83000000

工程勘察综合甲级资质证书: B14003647

地质工程勘察甲级资质证书: 2003219003

项目负责人

何巨杰

深圳市伟城房地产开发有限公司

项目工程

光明区公明街道大新城市更新

单元项目基坑支护工程设计

设计说明一

图名

图号

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 光明区公明街道鹤岗新城城市更新项目基坑支护及土石方工程

验收日期: 2023年12月21日

建设单位（盖章）: 深圳直松城房地产开发有限公司



“GD-E1-914”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区公明街道河大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松蓢大园路与李松蓢炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	7690.2万元
结构类型	基坑支护（咬合桩+内支撑、灌注桩+内支撑支护形式）	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-0590	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月5日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】042号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	李启伦、赵园园、何巨杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、赵园园、李启伦、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市伟城房地产开发有限公司	项目负责人		罗永兴
2					
3	梁九兰	深圳通嘉工程管理有限公司	总监		梁九兰
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何志	广东建设集团建设有限公司	项目负责人		何志
11	李伟	广东建设集团建设有限公司	项目负责人		李伟
12	王明	深圳市上勤装饰工程有限公司	项目负责人		王明
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

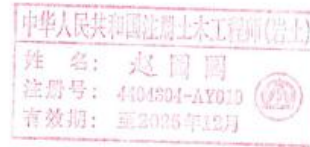


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。



<b>建设单位:</b> (公章) 单位(项目)负责人: 罗永平 2023年12月21日	<b>监理单位:</b> (公章) 总监理工程师: 李九兰 2023年12月21日	<b>施工单位:</b> (公章) 单位(项目)负责人: 何巨涛 2023年12月21日	<b>设计单位:</b> (公章) 单位(项目)负责人: 胡国明 2023年12月21日	<b>勘察单位:</b> (公章) 单位(项目)负责人: 胡国明 2023年12月21日
--	---	--	--	--



\* GD-E1-914/6 \*

#### 4 投标人获奖情况

提供《投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以获奖证书时间为准）自认为最具代表性的同类工程获奖情况表（数量上限为 3 项）

序号	工程名称	工程类别	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2												
3												
...												

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。

2. 提供的获奖信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但获奖数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

3. 投标人需提供从 2022 年 1 月 1 日至今的获奖，获奖时间以获奖证明文件载明的时间为准。

4. 获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人，提供同一工程多级别奖项的，招标人在清标时仅统计最高级别的奖项。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：表格所列奖项的获奖证书原件扫描件，投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

5 投标人履约评价情况

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的同类工程获得建设单位的履约评价情况（数量上限为 10 项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程	地基基础	深圳通嘉工程监理咨询有限公司、深圳市伟城房地产开发有限公司	2022. 5. 5 ~2023. 12 . 21	优良	
2	伟城贤德瑞府桩基础工程	地基基础	深圳通嘉工程监理咨询有限公司、深圳市伟城房地产开发有限公司	2022. 5. 5 ~2023. 12 . 21	优良	
3	宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号：A012-0112）基坑支护及土石方工程	地基基础	深圳华西建设工程有限公司、深圳市安万置业有限公司	2022. 7. 2 0~2024. 8 . 30	良好	
4	未来之光家园桩基础工程	地基基础	深圳华西建设工程有限公司、深圳市安万置业有限公司	2022. 7. 2 0~2024. 8 . 30	良好	

5	龙岗区五联朱古石片区更新单元三期 01-07 地块基坑支护及土石方工程	地基基础	深圳科宇工程顾问有限公司、深圳市深润川实业有限公司	2023. 1. 1 ~2023. 6. 22	良好	
6						
7						
8						
9						
10						
...						

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”或“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。

2. 履约评价数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

3. 投标人需提供从 2022 年 1 月 1 日至今的履约评价，履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。

4. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。

5. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

# 5.1 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程

## 光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市伟城房地产开发有限公司		评价期限	2022 年 5 月 5 日至 2023 年 12 月 21 日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦 2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167688	项目负责人	何巨杰 电话 15812135643
工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程		承包范围	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程	
工程地点	深圳市光明区公明街道李松萌大园路与李松萌炮台路交汇处西南侧		工程合同价	7690.2 (万元)	
合同开工日期	2021 年 12 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 5 月 31 日	合同工期	151 (天)
实际开工日期	2022 年 5 月 5 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 21 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
同意施工单位申请该评价。 监理单位 (公章): 2023 年 12 月 25 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
同意该评价 建设单位 (公章): 2023 年 12 月 27 日					
评价等级	优良				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 5.2 伟城贤德瑞府桩基础工程

### 光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市伟城房地产开发有限公司		评价期限	2022 年 5 月 5 日至 2023 年 12 月 21 日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦 2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167688	项目负责人	何巨杰 电话 15812135643
工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程		承包范围	伟城贤德瑞府桩基础工程	
工程地点	深圳市光明区公明街道李松萌大园路与李松萌炮台路交汇处西南侧		工程合同价	4397.4 (万元)	
合同开工日期	2022 年 4 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 15 日	合同工期	117 (天)
实际开工日期	2022 年 6 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 21 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
同意施工单位申请该评价 监理单位 (公章): 2023 年 2 月 25 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
同意该评价 建设单位 (公章): 2023 年 2 月 27 日					
评价等级	优良				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



5.3 宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号：A012-0112）基坑支护及土石方工程

宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市安万置业有限公司		评价期限	2022 年 7 月 20 日至 2024 年 8 月 30 日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦 2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167688	项目负责人	吴泽森 电话 18038025118
工程名称	宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号：A012-0112）基坑支护及土石方工程		承包范围	基坑支护及土石方工程	
工程地点	深圳市宝安区新安街道广盛路与广泰路交汇处		工程合同价	10192.576931（万元）	
合同开工日期	2022 年 07 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 20 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2022 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 30 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	85
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			4	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 同意施工单位申请该评价 监理单位（公章）： 2024 年 10 月 21 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 同意该评价 建设单位（公章）： 2024 年 10 月 22 日					
评价等级	良好				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5.4、未来之光家园桩基础工程

宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市安万置业有限公司		评价期限	2022年7月20日至2024年8月30日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167688	项目负责人	吴泽森 电话 18038025118
工程名称	未来之光家园桩基础工程		承包范围	桩基础工程	
工程地点	深圳市宝安区新安街道广盛路与广泰路交汇处		工程合同价	4992.125653 (万元)	
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2022年10月20日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年7月20日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	85
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 同意施工单位申请履约评价 监理单位 (公章): 2024年10月21日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意履约评价 建设单位 (公章): 2024年10月22日					
评价等级	良好				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5.5、龙岗区五联朱古石片区更新单元三期 01-07 地块基坑支护及土石方工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深润川实业有限公司		评价期限	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 22 日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦 2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167688	项目负责人	曹炼恒 电话 13560745915
工程名称	龙岗区五联朱古石片区更新单元三期 01-07 地块基坑支护及土石方工程		承包范围	基坑支护和土石方工程	
工程地点	龙岗区龙岗规划石丰路与佳辉路交汇处西南角		工程合同价	978.226273 (万元)	
合同开工日期	2022 年 07 月 01 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 30 日	合同工期	183 (天)
实际开工日期	2022 年 08 月 01 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
同意评价 监理单位 (公章): 2023 年 6 月 25 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
同意 建设单位 (公章): 2023 年 6 月 27 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签订或拒签说明			同意 2023 年 6 月 28 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

**6 拟派项目团队情况**  
**拟派项目团队人员情况汇总表**

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
1	何巨杰	本科	项目经理	工程师	注册建造师证	一级	粤 1532015201 673519	建筑工程	
2	黄永琼	专科	项目技术负责人	工程师	职称证	中级	2004043	工民建	
3	张海军		土建工程师	工程师	职称证	中级	0423129	土建工程师	
4	唐治中		电气工程师	工程师	职称证	中级	S07308892	水电安装	
5	徐裕平		安全主任	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2017) 0020181	安全主任	
6	刘文礼		质量主任	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0100102048 184 号	工民建	
7	袁琴		造价工程师	工程师	造价师证	中级	建【造】 1122440001 6084	土木建筑	
8	魏建华		施工员 1	/	上岗证	/	2401010100 131843	施工员	
9	魏泽鹏		施工员 2	/	上岗证	/	2401010100 131878	施工员	

[illegible]


备注：

（一）填报说明：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。



## 项目经理—何巨杰



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010300000004



持证人签名:

姓 名: 何巨杰

性 别: 男

身份证号: 532932198611031650

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日



使用有效期: 2025年01月08日  
2025年07月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何巨杰

性 别: 男

出生日期: 1986年11月03日

注册编号: 粤1532015201673519

聘用企业: 广东鑫基建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名 何巨杰

签名日期: 2025.1.6



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
签发日期: 2024年1月18日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 9000377

姓 名: 何巨杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年11月03日

企 业 名 称: 广东鑫基建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年03月11日

有 效 期: 2025年02月18日 至 2028年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月18日



姓名: 何巨杰	社保电脑号: 800481933	身份证号码: 532932198611031650	页码: 1
参保单位名称: 广东鑫基建设集团有限公司		单位编号: 217634	计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
262.02		248.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9c88ad7988q ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 217634	单位名称 广东鑫建设集团有限公司
----------------	---------------------



## 项目技术负责人—黄永琼

姓 名	黄永琼	
性 别	男	
出生年月	1972.12	
工作单位	深圳华泰企业公司	
专 业	工民建	
资格名称	工程师	
评审认定时间	2004.11.26	编 号 2004043
		发证单位 深圳华泰企业公司职改办公室
		发证时间 2004 年12 月09 日

	<b>毕业证书</b>	
	学生黄永琼系湖南省浏阳市人,性别男,一九七二年十一月出生。于一九九三年九月至一九九五年八月在本校工民建专业学习。	
	学制 二 年。学习期满,成绩合格,准予毕业。	
	编号 字95058号	
注:此证未按规定加盖验印专用章无效		
校长(章) 榜王印金		
一九九五年八月 日		





姓名: 黄永琼	社保电话号: 1893306	身份证号码: 511113197212062714	页码: 1
参保单位名称: 广东鑫基建设集团有限公司	单位编号: 217634	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88adaebe7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

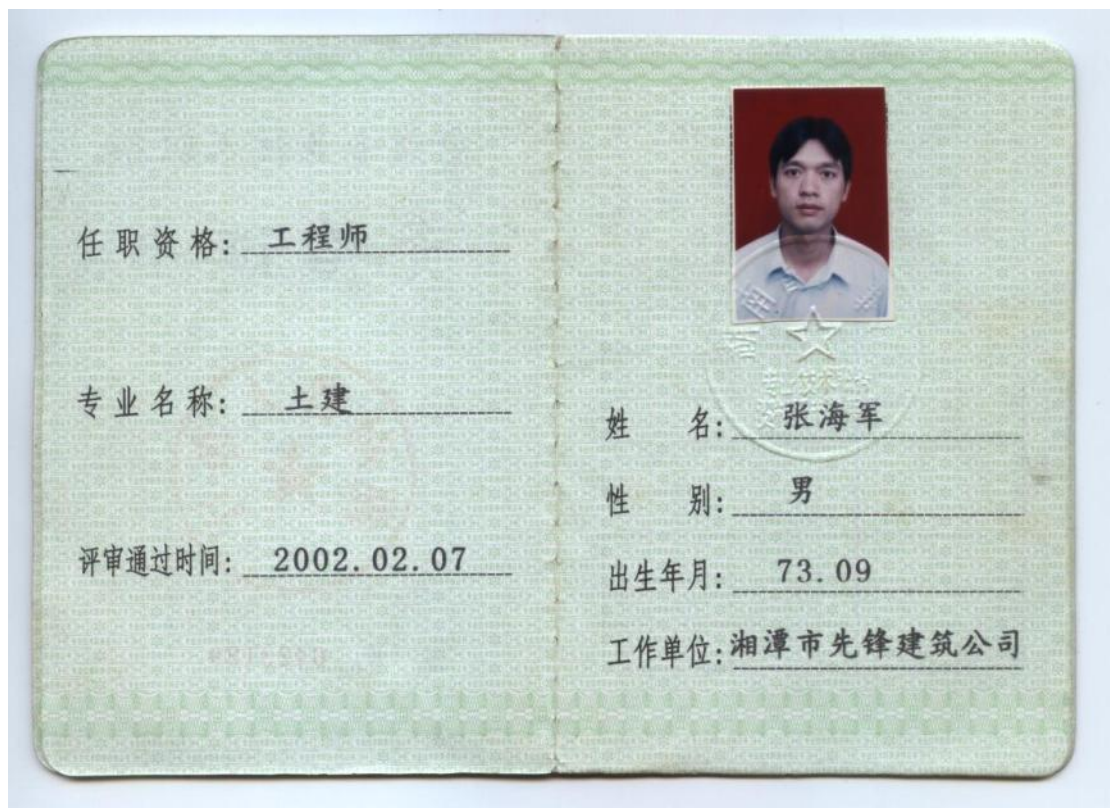
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
217634  
单位名称  
广东鑫基建设集团有限公司



土建工程师—张海军





# 毕业证书



学生 张海军 性别 男 现  
年 22 岁, 湖南省湘潭县(市)  
人, 93 年 9 月至 96 年 7 月  
在本校 2 女 民用建筑 专业 三年  
制 2 民建 (3) 班学习, 修业期满,  
各科成绩和专业技能等级考核合  
格, 准予毕业。

校长



学校



字第 199610300118 号  
(盖湖南省教育厅钢印生效)

1996年 7 月 26 日

姓 名 张海军

性 别 男 民 族 汉

出 生 1973 年 9 月 10 日

住 址 广东省深圳市福田区福华  
一路6号免税商务大厦  
1403



公民身份号码 430321197309106410



## 中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.12.13-2037.12.13

姓名: 张海军	社保电脑号: 617205594	身份证号码: 430321197309106410	页码: 1
参保单位名称: 广东鑫基建设集团有限公司		单位编号: 217634	计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	22.68	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88adb6c46 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

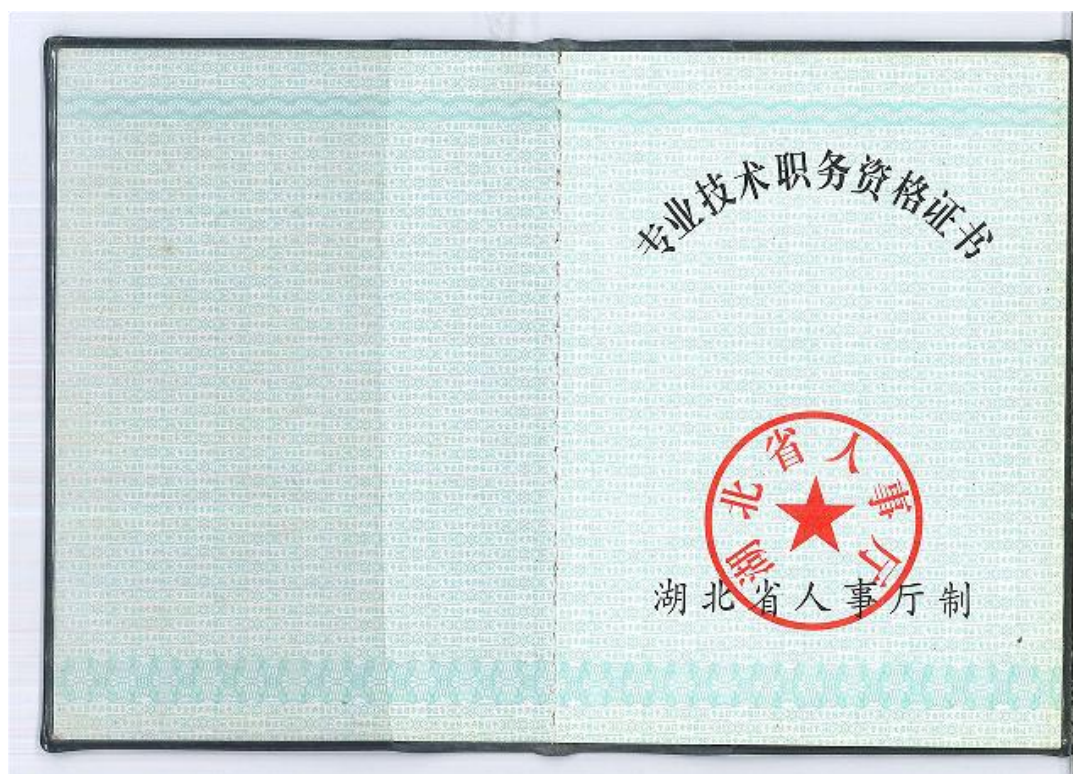
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
217634  
单位名称  
广东鑫基建设集团有限公司





# 电气工程师—唐治中



	姓名:	唐治中	出生年月:	1965.10
	性别:	男	专业名称:	水电安装
证书编号:	S07308892	资格名称:	工程师	
发证日期:	2008.04	批准时间:	2007.12	
		批准单位:	随职改办	
		批准文号:	随职改办[2007]66号	
		评审组织:	随州市工程专业中级职务评审委员会	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐治中      社保电脑号：620572484      身份证号码：510227196510034293      页码：1  
 参保单位名称：广东鑫基建设集团有限公司      单位编号：217634      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	217634	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	217634	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	217634	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	217634	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	217634	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	217634	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	217634	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	217634	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	217634	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2025	01	217634	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	02	217634	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	03	217634	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	04	217634	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计				8717.68	4553.6			4260.35	1704.14			426.1				104.0

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88adc5dc5 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：

单位编号217634单位名称广东鑫基建设集团有限公司



安全主任—徐裕平





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0020181

姓 名:徐裕平

性 别:男

出 生 年 月:1983年11月27日

企 业 名 称:广东鑫基建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月27日

有 效 期:2023年10月09日 至 2026年10月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

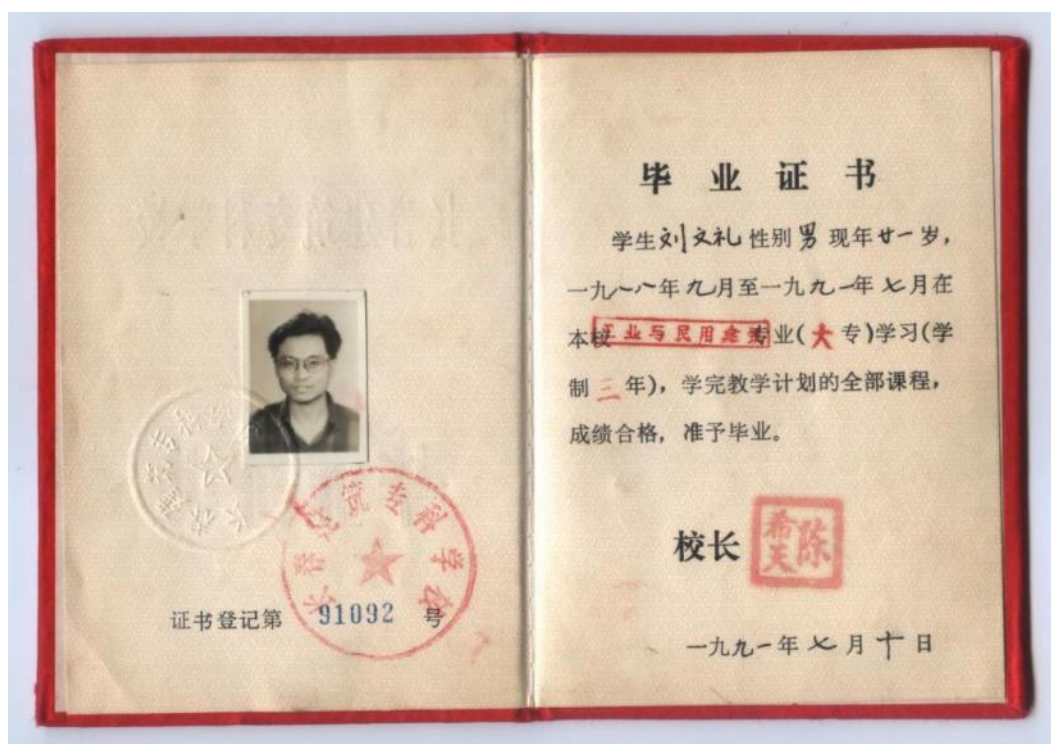
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217634	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217634	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217634	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				248.0	62.0	

单位名称  
广东鑫基建设集团有限公司





质量主任—刘文礼





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217634	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217634	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217634	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			248.0		62.0	

单位名称  
广东鑫基建设集团有限公司



## 造价工程师—袁琴

83



姓名: 袁 琴  
身份证号码: 421081199108201882  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 广东鑫基建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11224400016084  
初始注册日期: 2022 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:   
发 证 日 期: 2022 标准定额司 25 日



姓名: 袁琴	社保电脑号: 644591648	身份证号码: 421081199108201882	页码: 1
参保单位名称: 广东鑫基建设集团有限公司		单位编号: 217634	计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	22.68	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9c88ae2cd2j ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
217634	广东鑫基建设集团有限公司





## 施工员 1—魏建华



姓名: 魏建华	社保电话号: 620681088	身份证号码: 440582197812206318	页码: 1
参保单位名称: 广东鑫基建设集团有限公司	单位编号: 217634	计算单位: 元	

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
262.02		248.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9c88ae339d6r ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
217634  
单位名称  
广东鑫基建设集团有限公司



施工员 2—魏泽鹏

	魏泽鹏 同志于 2024 年 2 月 1 日至 2024 年 2 月 21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 魏泽鹏	
身份证号 44058219941018635X	
证书编号 2401010100131878	发证单位 
工作单位	2024 年 2 月 23 日 有效期至：2027 年 2 月 23 日

姓名: 魏泽鹏	社保电话号: 643147453	身份证号码: 44058219941018635X	页码: 1
参保单位名称: 广东鑫基建设集团有限公司		单位编号: 217634	计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
262.02		248.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88ae42d77 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
217634  
单位名称  
广东鑫基建设集团有限公司





## 专职监测 1—吴伟洪

  姓 名 吴伟洪 身份证号 440582199306156353 证书编号 2401090000132068 工作单位	<p>吴伟洪 同志于 2024 年 2 月1 日至 2024 年2 月 21日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>发证单位 2024 年 2 月 23 日 有效期至: 2027 年 2 月 23 日</p>
--	---



姓名: 吴伟洪	社保电脑号: 643717841	身份证号码: 440582199306156353	页码: 1
参保单位名称: 广东鑫基建设集团有限公司	单位编号: 217634		计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
262.02		248.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88ae68ccf ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
217634  
单位名称  
广东鑫基建设集团有限公司



## 质量员 1—林怡文

  姓 名 林怡文 身份证号 440524197608306318 证书编号 2401030100129990 工作单位	<p>林怡文 同志于 2024 年 2 月 1 日至 2024 年 2 月 21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>2024 年 2 月 23 日 有效期至：2027 年 2 月 23 日</p>
--	---

姓名: 林怡文	社保电脑号: 643717822	身份证号码: 440524197608306318	页码: 1
参保单位名称: 广东鑫基建设集团有限公司	单位编号: 217634		计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
262.02		248.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88affece5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
217634  
单位名称  
广东鑫基建设集团有限公司



## 质量员 2—吴贻城

 <p>姓名 吴贻城</p> <p>身份证号 440582199709166310</p> <p>证书编号 2401030600132158</p> <p>工作单位</p>	<p>吴贻城 同志于 2024 年 2 月 1 日至 2024 年 2 月 21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>2024 年 2 月 23 日</p> <p>有效期至: 2027 年 2 月 23 日</p>
---	---

姓名: 吴贻城	社保电脑号: 640574003	身份证号码: 440582199709166310	页码: 1
参保单位名称: 广东鑫基建设集团有限公司		单位编号: 217634	计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
262.02		248.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9c88b0115e3 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
217634  
单位名称  
广东鑫基建设集团有限公司





## 专职安全员 1—段里

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0003413

姓 名:段里

性 别:男

出 生 年 月:1997年10月22日

企 业 名 称:广东鑫基建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年05月21日

有 效 期:2019年05月21日 至 2025年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段里                      社保电脑号：640689186                      身份证号码：430611199710225013                      页码：1  
 参保单位名称：广东鑫基建设集团有限公司                      单位编号：217634                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	217634	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	217634	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	217634	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.17
2025	04	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.17
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				62.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9cc4a59df0e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 217634                      广东鑫基建设集团有限公司



## 专职安全员 2—贺赞

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2021) 0122187

姓 名: 贺赞

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年05月14日

企 业 名 称: 广东鑫基建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月09日

有 效 期: 2024年08月28日 至 2027年10月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺赞                      社保电脑号：812738906                      身份证号码：430124199705145611                      页码：1  
 参保单位名称：广东鑫基建设集团有限公司                      单位编号：217634                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	217634	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	217634	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	217634	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	217634	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.17
2025	04	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.17
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				62.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88b019736 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 217634                      广东鑫基建设集团有限公司





## 材料员—魏木雄

	魏木雄 同志于 2024 年 2 月 1 日至 2024 年 2 月 21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 魏木雄	
身份证号 440582198808306310	
证书编号 2401040000131294	发证单位 2024 年 2 月 23 日
工作单位	有效期至: 2027 年 2 月 23 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217634	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217634	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217634	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217634	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217634	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217634	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217634	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217634	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217634	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217634	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			3317.75	1300.18			426.1						62.0

单位名称  
广东鑫基建设集团有限公司



资料员 1—肖汉

	肖汉 同志于 2024 年 2 月 1 日至 2024 年 2 月 21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 肖汉	
身份证号 440923199304106311	
证书编号 2401050000129913	发证单位 2024 年 2 月 23 日
工作单位	有效期至：2027 年 2 月 23 日

姓名: 肖汉	社保电脑号: 650265640	身份证号码: 440923199304106311	页码: 1
参保单位名称: 广东鑫基建设集团有限公司		单位编号: 217634	计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
262.02		248.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88b02ccc6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
217634  
单位名称  
广东鑫基建设集团有限公司



资料员 2—郑东城

	郑东城 同志于 2024 年 2 月 1 日至 2024 年 2 月 21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 郑东城	
身份证号 440923199107133775	
证书编号 2401050000129911	发证单位
工作单位	2024 年 2 月 23 日 有效期至：2027 年 2 月 23 日

姓名: 郑东城	社保电脑号: 800487964	身份证号码: 440923199107133775	页码: 1
参保单位名称: 广东鑫基建设集团有限公司	单位编号: 217634		计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
262.02		248.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9c88b030f0z ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
217634

单位名称  
广东鑫基建设集团有限公司





## 信访处理专员—吴怡兰

	吴怡兰 同志于 2024 年 2 月 1 日至 2024 年 2 月 21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 吴怡兰	
身份证号 440582198102216321	
证书编号 2401140000132320	发证单位
工作单位	2024 年 2 月 23 日 有效期至: 2027 年 2 月 23 日

姓名: 吴怡兰	社保电脑号: 617394930	身份证号码: 440582198102216321	页码: 1
参保单位名称: 广东鑫基建设集团有限公司	单位编号: 217634	计算单位: 元	

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
262.02		248.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88b0348dc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
217634  
单位名称  
广东鑫基建设集团有限公司



劳资专管员—张伟标

	张伟标 同志于 2024 年 2 月1 日至 2024 年2 月 21日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 张伟标	
身份证号 440582199809166473	
证书编号 2401140000132325	发证单位
工作单位	2024 年2 月23 日 有效期至：2027年2月23日
	

姓名: 张伟标	社保电脑号: 800534936	身份证号码: 440582199809166473	页码: 1
参保单位名称: 广东鑫基建设集团有限公司	单位编号: 217634	计算单位: 元	

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
262.02		248.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9c88b042250 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 217634	单位名称 广东鑫建设集团有限公司
----------------	---------------------

