

标段编号： 2503-440310-04-01-360409001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中国京冶工程技术有限公司

日期： 2025年05月17日

目 录

1. 投标人基本情况	1
2. 投标人业绩情况	24
2.1. 前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程	26
2.2. 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程地基与基础工程	49
2.3. 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程	103
3. 投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况	130
3.1. 龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目基坑支护、土石方及桩基工程	137
4. 投标人获奖情况	160
5. 投标人履约评价情况	187
6. 拟派项目团队情况	200

1. 投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	中国京冶工程技术有限公司			企业曾用名（如有）	中国京冶建设工程承包公司
统一社会信用代码	91110108102055141N			企业类型	其他有限责任公司
注册资金（万元）	69000			注册地址	北京市海淀区西土城路 33 号
成立时间	1992-05-09			办公场所信息	深圳租赁办公场所：1062 m ² ， 深圳自有办公场所：548.6 m ² ；
法定代表人	张剑	联系方式	010-82228001	企业属性	国有
工程建设类执业注册工程师数量	注册建造师			一级：194 名、二级：28 名	
	其他类执业注册工程师			注册土木工程师（岩土）：15 名 一级注册结构工程师：26 名	
现有工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级； 钢结构工程专业承包壹级； 地基基础工程专业承包壹级； 建筑装饰装修工程专业承包壹级； 建筑行业（建筑工程）甲级；			企业股东信息（主要）	1、 <u>董事长（执行董事）：</u> <u>朱建国</u> 2、股东名称： 中冶建筑研究总院有限公司（控股：94.0009%） 北京博奥华泰投资有限公司（占股：5.9991%）
企业总人数	1044				

注：

1. 投标人自行提供固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师）用红色方框标注显示。
可按以下方法查询截图：打开全国建筑市场监管公共服务平台网站--数据服务--人员数据--筛选人员类型和注册单位查询截图。
3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

营业执照

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

91110108102055141N

营业执照

(副本)(16-1)

扫描二维码

扫描市场主体身份码了解更多信息、登记、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

名称

中国京冶工程技术有限公司

注册资本

69000万元

类型

其他有限责任公司

成立日期

1992年05月09日

法定代表人

张剑

住所

北京市海淀区西土城路33号

经营范围

许可项目：演出经纪；建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；文物保护工程施工；电气安装服务；人防工程防护设备制造；人防工程防护设备安装；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；文物保护工程勘察；演出场所经营；舞台工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；对外承包工程；工程管理服务；普通机械设备安装服务；金属结构制造；砼结构构件制造；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；新材料技术研发；环境保护专用设备销售；环保咨询服务；工程和技术研究和试验发展；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；园林绿化工程施工；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

海淀区市场监督管理局

2024年10月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

深圳市房屋租赁 合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

合

社会信用代码或有效证件号码:

社会信用代码或有效证件号码: _____

租赁房屋出租面积共计 1062 平方米，产权人或合法使用人为 深圳市福光实业股份有限公司；房地产权利证明书或者证明其产权（使用权）的其他有效证件名称及号码：深房租

南山 2021024279 。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币

第三条 乙方应于 2024 年 11 月 29 日前交付首期租金,金额为人民币 ¥98766 元(大写: 玖万捌仟柒佰陆拾陆元)。

第四条 后续租金乙方应于:

☒ 每月 05 日前;

☐ 每季度第 个月 日前;

☐ 每半年第 个月 日前;

☐ 每年第 个月 日前;

向甲方交付租金;甲方收取租金时,应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项,并在所选项□内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2024 年 11 月 29 日起至 2027 年 11 月 28 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限,且不得超过 20 年,超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途: 办公 。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途的。

第七条 甲方应于 2024 年 11 月 29 日前将租赁房屋交付乙方使用,并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋,乙方可要求将本合同有效期顺延,双方应书面签字确认并报本合同登记(备案)机关备案。

第八条 交付租赁房屋时,双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认,并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时,可向乙方收取 贰 个月(不超过三个月)租金数额的租赁保证金,即人民币 。

甲方收取租赁保证金,应向乙方开具收据。

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址:

甲方送达地址: 深圳市南山区桃源街道崇文花园4号办公楼招商处

乙方送达地址: 深圳市南山区桃源街道崇文花园4号办公楼2302房

如上述地址未能约定的,以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到主管机关进行登记或备案。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式肆份,甲方执贰份、乙方执壹份,合同登记机关执1份,有关部门执壹份。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



_____年____月____日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



_____年____月____日

深圳房产证

权 利 人			
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	T105-0096	宗地面积	6595.92m ²
土地用途	商业、住宅、办公	所在区	南山
土地位置	南山区后海路		
使用年限	70年，从1999年09月15日至2069年09月14日止。		
<p>深房地字第 4000309840 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年04月13日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	后海名苑居(办公楼)606		
建筑面积	65.12m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	办公	竣工日期	2000年11月08日
登 记 价	人民币265690.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	T105-0096	宗地面积	6595.92m ²
土地用途	商业、住宅、办公	所在区	南山
土地位置	南山区后海路		
使用年限	70年，从1999年09月15日至2069年09月14日止。		
<p>深房地字第 4000309843 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年04月13日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	后海名苑居(办公楼)605		
建筑面积	65.12m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	办公	竣工日期	2000年11月08日
登 记 价	人民币265690.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	T105-0096	宗地面积	6595.92m²
土地用途	商业、住宅、办公	所在区	南山
土地位置	南山区后海路		
使用年限	70年, 从1999年09月15日至2069年09月14日止。		
<p>深房地字第 4000309836 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年04月13日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	后海名苑居(办公楼) 608		
建筑面积	65.74m²	套内建筑面积	**m²
用 途	办公	竣工日期	2000年11月08日
登记价	人民币264143.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	T105-0096	宗地面积	6595.92m²
土地用途	商业、住宅、办公	所在区	南山
土地位置	南山区后海路		
使用年限	70年, 从1999年09月15日至2069年09月14日止。		
<p>深房地字第 4000309833 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年04月13日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	后海名苑居(办公楼) 609		
建筑面积	98.72m²	套内建筑面积	**m²
用 途	办公	竣工日期	2000年11月08日
登记价	人民币353418.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	T105-0096	宗地面积	6595.92m ²
土地用途	商业、住宅、办公	所在区	南山
土地位置	南山区后海路		
使用年限	70年，从1999年09月15日至2069年09月14日止。		
<p>深房地字第 4000309839 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年04月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	后海名苑居(办公楼) 603		
建筑面积	60.57m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	办公	竣工日期	2000年11月08日
登记价	人民币247126.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	T105-0096	宗地面积	6595.92m ²
土地用途	商业、住宅、办公	所在区	南山
土地位置	南山区后海路		
使用年限	70年，从1999年09月15日至2069年09月14日止。		
<p>深房地字第 4000309838 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年04月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	后海名苑居(办公楼) 604		
建筑面积	64.49m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	办公	竣工日期	2000年11月08日
登记价	人民币263119.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	T105-0096	宗地面积	6595.92m ²
土地用途	商业、住宅、办公	所 在 区	南山
土地位置	南山区后海路		
使用年限	70年，从1999年09月15日至2069年09月14日止。		
<p>深房地字第 4000309842 号</p> <p>(正 本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年04月13日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	后海名苑居(办公楼)607		
建筑面积	128.84m ²	套内建筑面积	98.84m ²
用 途	办公	竣工日期	2000年11月08日
登 记 价	人民币517679.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。			

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#)
[人员数据](#)

筛选

人员类别:

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证号:

收起筛选

重置条件

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	李强	372922*****19	一级注册建造师	京1112023202405994
182	孙振亚	130705*****15	一级注册建造师	京1112022202408768
183	李威	110106*****41	一级注册建造师	京1112017201745585
184	张元华	220421*****13	一级注册建造师	京1112022202407566
185	夏莉	421181*****38	一级注册建造师	京1112023202408592
186	赵坤	370921*****35	一级注册建造师	京1112018201906609
187	丁武强	310104*****14	一级注册建造师	京1112022202302330
188	孙海斌	320626*****17	一级注册建造师	京1112017201851457
189	陈强	110108*****12	一级注册建造师	京1112009200914798
190	孙博	130928*****59	一级注册建造师	京1112017202107346
191	张鑫	130682*****12	一级注册建造师	京1112024202410639
192	李建强	422129*****36	一级注册建造师	京1112024202410638
193	赵中群	411325*****14	一级注册建造师	京1112024202501117
194	曹杰	430221*****50	一级注册建造师	京1112016201741778

共194条

< 1 ... 8 9 10 11 12 **13** >

前往 13 页

-11-



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中国京冶工程技术有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	高廷	372922*****19	一级注册建造师	京1112023202405994
182	孙振盛	130705*****15	一级注册建造师	京1112022202406768
183	高斌	110106*****41	一级注册建造师	京1112017201745585
184	张先孝	220421*****13	一级注册建造师	京1112022202407566
185	夏盼	421181*****38	一级注册建造师	京1112023202408592
186	赵坤	370921*****35	一级注册建造师	京1112018201906609
187	丁武明	310104*****14	一级注册建造师	京1112022202302330
188	孙海斌	320626*****17	一级注册建造师	京1112017201851457
189	陈阳	110108*****12	一级注册建造师	京1112009200914798
190	孙伟	130928*****59	一级注册建造师	京1112017202107346
191	张鑫	130682*****12	一级注册建造师	京1112024202410639
192	唐建雄	422129*****36	一级注册建造师	京1112024202410638
193	赵宁毅	411325*****14	一级注册建造师	京1112024202501117
194	曹杰	430221*****50	一级注册建造师	京1112016201741778

共194条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 13 页



筛选

数据导出

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中国海信工程技术有限公司

电子证照: 国家统一编码一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	孙晓建	110108*****34	二级注册建造师	京2112008200908011
17	周成	132821*****33	二级注册建造师	京2112017201967710
18	董振	130225*****69	二级注册建造师	京2112013201440952
19	高博才	133025*****38	二级注册建造师	京2112023202386868
20	孙得清	110221*****20	二级注册建造师	京2112023202387858
21	胡罗重	650102*****2X	二级注册建造师	京2112012201324604
22	吴丹	131002*****25	二级注册建造师	京2112023202390005
23	于师	210911*****15	二级注册建造师	京2112021202400756
24	张进山	132823*****18	二级注册建造师	京2112018202075327
25	贾金雷	340102*****28	二级注册建造师	京2112024202402965
26	谢成佳	210102*****57	二级注册建造师	京2112019202076889
27	陈鑫	130682*****12	二级注册建造师	京2112024202404585
28	许景豪	130623*****16	二级注册建造师	京2112012201437006

共28条

< 1 2 > 前往 2 页



筛选

重置条件

人员类别

注册建造师 / 二级注册建造师

姓名

请输入人员姓名

身份证号

请输入身份证号

注册号

请输入注册号

注册单位

中国京冶工程技术有限公司

电子证号

目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	韩晓猛	110108*****34	二级注册建造师	京2112008200908011
17	向波	132821*****33	二级注册建造师	京2112017201967710
18	孟顺	130225*****69	二级注册建造师	京2112013201440952
19	高松才	133025*****38	二级注册建造师	京2112023202386868
20	孙秀娟	110221*****20	二级注册建造师	京2112023202387858
21	胡梦莹	650102*****2X	二级注册建造师	京2112012201324604
22	吴丹	131002*****25	二级注册建造师	京2112023202390005
23	于帅	210911*****15	二级注册建造师	京2112021202400756
24	张送山	132823*****18	二级注册建造师	京2112018202075327
25	杨晶晶	340102*****28	二级注册建造师	京2112024202402965
26	谢汝沁	210102*****57	二级注册建造师	京2112019202076889
27	张鑫	130682*****12	二级注册建造师	京2112024202404585
28	许焕葵	130623*****16	二级注册建造师	京2112012201437006

共28条

< 1 2 > 前往 2 页



首页 人员数据

数据服务

数据服务



筛选

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册土木...

姓名: 邓继人 人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中国京冶工程技术有限公司

电子证照: 请输入证件二维码

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	邓继人	230281*****34	注册土木工程师(岩土)	1100011-AY042
2	卢晓峰	130224*****18	注册土木工程师(岩土)	1100011-AY036
3	马建强	420106*****70	注册土木工程师(岩土)	1105506-AY002
4	徐海林	371326*****12	注册土木工程师(岩土)	1108487-AY001
5	陈建强	430302*****15	注册土木工程师(岩土)	1100011-AY008
6	范建强	110102*****12	注册土木工程师(岩土)	1100011-AY021
7	黄建强	350426*****34	注册土木工程师(岩土)	1100011-AY038
8	张洪	510102*****39	注册土木工程师(岩土)	1100011-AY040
9	葛建强	110108*****59	注册土木工程师(岩土)	1100011-AY029
10	李良伟	370123*****10	注册土木工程师(岩土)	1100011-AY006
11	林建强	350563*****36	注册土木工程师(岩土)	1100011-AY044
12	张兴强	130133*****33	注册土木工程师(岩土)	1100011-AY039
13	张智强	120104*****35	注册土木工程师(岩土)	1100011-AY045
14	黄建	450103*****15	注册土木工程师(岩土)	1100011-AY046
15	黄建强	352225*****11	注册土木工程师(岩土)	1100011-AY043

共15条

< 1 > 前往 1 页



筛选

重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册土木...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中国京冶工程技术有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	何敬李	230281*****34	注册土木工程师(岩土)	1100011-AY042
2	卢晓琴	130224*****16	注册土木工程师(岩土)	1100011-AY035
3	马晓强	420106*****70	注册土木工程师(岩土)	1105506-AY002
4	徐海祥	371326*****12	注册土木工程师(岩土)	1108487-AY001
5	陈真强	430302*****15	注册土木工程师(岩土)	1100011-AY008
6	范昌歌	110102*****12	注册土木工程师(岩土)	1100011-AY021
7	黄清祥	350426*****34	注册土木工程师(岩土)	1100011-AY038
8	张俊	510102*****39	注册土木工程师(岩土)	1100011-AY040
9	葛旭平	110108*****59	注册土木工程师(岩土)	1100011-AY029
10	李庆伟	370123*****10	注册土木工程师(岩土)	1100011-AY006
11	林玉敬	350583*****36	注册土木工程师(岩土)	1100011-AY044
12	张兴杰	130133*****33	注册土木工程师(岩土)	1100011-AY039
13	张留浩	120104*****35	注册土木工程师(岩土)	1100011-AY045
14	黄昇	450103*****15	注册土木工程师(岩土)	1100011-AY046
15	曾海英	352225*****11	注册土木工程师(岩土)	1100011-AY043

共15条

<

1

>

前往

1

页



筛选

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 一级注册...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中国京冶工程技术有限公司

电子证号: 请输入或选择一级注册证号

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	王立军	120106*****70	一级注册结构工程师	1100011-S038
17	王月标	370631*****19	一级注册结构工程师	1100011-S064
18	李义	210211*****59	一级注册结构工程师	1100011-S044
19	郑攀林	350121*****3X	一级注册结构工程师	1100011-S083
20	许灵	140581*****18	一级注册结构工程师	1100011-S061
21	孙传华	372527*****15	一级注册结构工程师	1100011-S021
22	张智博	120104*****35	一级注册结构工程师	1100011-S093
23	张利军	410527*****19	一级注册结构工程师	1100011-S015
24	高群	450103*****15	一级注册结构工程师	1100011-S092
25	李兆清	370102*****56	一级注册结构工程师	1100011-S031
26	王超	130929*****1X	一级注册结构工程师	1100011-S094

共26条

< 1 2 > 前往 2 页



筛选

重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 一级注册...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中国京台工程技术有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	田亚军	120106*****70	一级注册结构工程师	1100011-S038
17	王月栋	370631*****19	一级注册结构工程师	1100011-S064
18	李文	210211*****59	一级注册结构工程师	1100011-S044
19	郑睿林	350121*****3X	一级注册结构工程师	1100011-S083
20	许庆	140581*****18	一级注册结构工程师	1100011-S081
21	孙传华	372527*****15	一级注册结构工程师	1100011-S021
22	张智浩	120104*****35	一级注册结构工程师	1100011-S093
23	张利军	410527*****19	一级注册结构工程师	1100011-S015
24	袁萍	450103*****15	一级注册结构工程师	1100011-S092
25	李晓明	370102*****56	一级注册结构工程师	1100011-S031
26	王程	130929*****1X	一级注册结构工程师	1100011-S094

共26条

< 1 2 > 前往 2 页

建设工程不转包挂靠承诺书

项目名称	坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程		
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
投标单位	中国京冶工程技术有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内		
不转包挂靠的承诺	<p>投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
投标单位盖章	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）：中国京冶工程技术有限公司 时间：2025 年 5 月 15 日</p>		
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（执行董事）（签名）：朱建国 时间：2025 年 5 月 15 日</p> <p>法定代表人（签名）：张利 时间：2025 年 5 月 15 日</p>		

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程		
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
投标单位	中国京冶工程技术有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>		
投标单位盖章	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 单位（公章）：中国京冶工程技术有限公司 时间：2025 年 5 月 15 日 </div>		
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>董事长（执行董事）（签名）：朱建国</p> <p>法定代表人（签名）：张利</p> </div> <div> <p>时间：2025 年 5 月 15 日</p> <p>时间：2025 年 5 月 15 日</p> </div> </div>		

注：1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山城投置业有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：中国京冶工程技术有限公司（统一社会信用代码：91110108102055141N），法定代表人：张剑（身份证号：110108196804226312），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



单位（公章）：中国京冶工程技术有限公司

董事长（执行董事）签名：

朱建国

时间：2025年5月15日

法定代表人签名：

张剑

时间：2025年5月15日

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。



中国冶工程技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110108102055141N

注册号:

法定代表人: 张剑

登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

成立日期: 1992年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110108102055141N

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 69000.000000万人民币

登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

住所: 北京市海淀区西土城路33号

企业名称: 中国冶工程技术有限公司

法定代表人: 张剑

成立日期: 1992年05月09日

核准日期: 2025年04月02日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 演出经纪; 建设工程施工; 建设工程设计; 人防工程设计; 文物保护工程施工; 电气安装服务; 人防工程防护设备制造; 人防工程防护设备安
装; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 文物保护工程勘察; 演出场所经营; 舞台工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营
项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 对外承包工程; 工程管理服务; 普通机械设备安
装服务; 金属结构制造; 砼结构构件制造; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 新材料技术研发; 环境保护专用设备销售; 环保咨询服务; 工程和技术研
究和试验发展; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 园林绿化工程施工; 技术进出口。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公
示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1992年05月09日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶建筑研究总院有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	100000000037254	
2	北京博奥华泰投资有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110101007457869	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 8 条信息

朱建国
董事长

王焱霞
董事

王东
董事

张剑
董事

管抗美
监事

梁雯
董事

张剑
经理

邓春华
财务负责人

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我单位参加 坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☐ 民营企业 ☒ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025 年 5 月 15 日



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；



您查询的企业相关信息如下：

切换文字版

中国京冶工程技术有限公司

统一社会信用代码 91110108102055141N

所属中央企业	中国五矿集团有限公司	产权级次	5级
与所属中央企业关系	实际控制	注册资本	69000万元人民币
持股比例最大的中央企业股东	中冶建筑研究总院有限公司	持股比例	94%
注册地	北京市海淀区		

如需了解该企业更多情况，可访问中国五矿集团有限公司官网<http://www.minmetals.com.cn/>

查询时间：2024年10月30日 10:35:15

温馨提示：本平台查询结果为国有产权登记信息，可能存在国有产权已发生变动但未及时办理变更登记的情形。

声明：查询结果仅供参考，不具有法律效力，不能作为是否出资的证明。

2. 投标人业绩情况

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额 （万元）	合同签订 时间	竣工验收 时间	工程类别	工程地点	项目规模重要指 标描述	备注
1	前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程	30846.09	2023 年 3 月	2025 年 4 月	地基基础工程	深圳前海	基坑深度为 11~14 米，整体 2 层地下室，基坑支护采用“咬合桩+两道内支撑”的支护形式，靠地铁侧采用双管旋喷桩土地加固。	
2	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程地基与基础工程	16850.70	2021 年 10 月	2024 年 2 月	地基基础工程	深圳坪山	基坑开挖面积 3.13 万 m²，基坑周长 1034m，基坑开挖深度 4.5-18.10m，采用排桩+锚索方案，采用桩间旋喷桩咬合支护桩形成全封闭截水帷幕，预应力管桩 7182 米。	
3	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程	6913.41	2021 年 9 月	2022 年 8 月	地基基础工程	深圳龙岗	基坑面积约 4950 m²，周长约 325m；基坑开挖深度 13.00~18.00m；采用咬合桩+内支撑进行支护	

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。且提供的同类工程业绩承包范围中须同时包含基础工程、基坑支护和土石方等工程，若招标人无法判定工程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

3. 投标人需提供从2022年1月1日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告关键页的扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2.1. 前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程

深圳市前海深港创新产业发展有限公司

表 扬 信

中国京冶工程技术有限公司：

深港智汇风华产业园项目作为深港合作重点项目，将打造深港产业核心引擎，为前海区域高质量发展注入动能，意义重大。

作为项目一期桩基础、基坑支护及土石方工程的施工单位，贵司克服周边环境复杂、场地空间有限等不利因素的影响，按要求完成工作任务，为项目主体施工奠定了良好基础，特别是安全文明方面，项目建设过程中连续多次在前海管理局第三方巡查安全评分排名前三，并且实现了全年无安全生产事故发生。在此，向贵司以向阳、纪飞、杨涛、赵凯轩、赵中霸、吴金煌等同志为主的项目团队提出表扬，建议贵司酌情考虑对项目团队进行适当嘉奖。希望贵司在将来的工作中，能够再接再厉，继续为我司提供更多的优质服务。

新岁启封，征途日进。值此新春来临之际，谨向贵司致以诚挚的敬意和衷心的感谢！恭祝贵司各位领导、全体干部职工新春快乐、康泰吉祥、万事顺意！

深圳市前海深港创新产业发展有限公司

2025 年 1 月 24 日



— 1 —

中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-195782001001

标段名称: 前海十单元01街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程

建设单位: 深圳市前海深港创新产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国京冶工程技术有限公司

中标价: 30846.090428万元

中标工期: 441天

项目经理(总监): 张兴杰



本工程于 2023-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-02



Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码: 1142300014579701 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: SG2023013



前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程施工合同

合同双方: (甲方) 深圳市前海深港创新产业发展有限公司

(乙方) 中国京冶工程技术有限公司

工程名称: 前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石

方工程

签署日期: 2023年 3 月 8 日

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海深港创新产业发展有限公司

乙方(承包人): 中国京冶工程技术有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 3 月 2 日 向乙方发出前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程

1.2 工程地点: 深圳市前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号:

1.4 建设规模: 前海十单元 01 街坊项目, 项目位于前海十单元 01 街坊, 项目用地面积约 64504.46 平方米, 暂定计容建筑面积约 337950 平方米。一期主要开发临近听海大道的 10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块。

1.5 工程内容:

前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程, 基坑开挖面积约 4 万平方米, 基坑长度约 809 米。

具体内容详见工程图纸及合同条款, 承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源: 自有资金

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	■设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃。	金属门窗工程	■包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	■	智能建筑工程	■
地基与基础工程	■桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	■空调面积：平方米 ■设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	混凝土■砌体□钢结构 ■网架■索膜结构	室外环境工程	■包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰，装修工程	■二次装修 ■幕墙：平方米	电梯工程	■电梯部 ■自动扶梯部
屋面及防水工程	地下室底板及外墙防水工程	消防工程	■
建筑给排水工程	■	燃气工程	■户数：户 ■庭院管：米
建筑电气工程	■	其它工程	■土壤氡浓度检测

2.2 工程承包范围：

完成前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程。施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

- （1）土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃等；
- （2）基坑支护工程：设计范围内的基坑支护及降水工程（含基坑支护检测）等；

(3) 桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯等；

(4) 本工程承包范围内各类施工所需的检测、检验，如支护桩检测、立柱桩检测、土壤氡浓度检测等；

(5) 周边环境保护、周边管线及建筑物的安全监测等内容；

(6) 其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作；

(7) 本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。

(8) 本项目方案未确定，后续方案可能存在大的调整及项目分期发生变化，导致合同工程量存在较大偏差。在方案确定及施工图完成后，按合同专用条款 10.1.13 工程量清单更新执行。

具体内容以施工图纸为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作，招标人拥有调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。

2.3 其它工程

无

2.4 承包方式

包工包料

第三条合同工期

3.1 开工日期：暂定为 2023 年 1 月 15 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 竣工日期：2024 年 3 月 31 日。

3.3 合同工期总日历天数：441 日（包括法定节假日）。

工期是上面合同中约定，按照总日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数。已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

第四条 质量标准

本工程质量标准及目标：具体详见专用条款

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）：

人民币(大写:叁亿零捌佰肆拾陆万零玖佰零肆元贰角捌分)

(¥:308,460,904.28) (含增值税)。其中不含增值税合同价款为：人民币(大写:贰亿捌仟贰佰玖拾玖万壹仟陆佰伍拾伍元叁角零分) (¥:282,991,655.30)，按9%税率计算的增值税税金总额为人民币(大写:贰仟伍佰肆拾陆万玖仟贰佰肆拾捌元玖角捌分) (¥:25,469,248.98)。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：☒增值税专用发票 ☐增值税发票（普通、专用均可）

因本项目工程量清单中的工程量（除以“项”为单位的项目外）为暂定工程量，单价为固定单价，故本合同价款为暂定价。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为人民币（大写：玖佰柒拾陆万玖仟壹佰肆拾柒元叁角伍分）（¥:9,769,147.35）；

（2）暂列金额人民币（大写：贰仟陆佰陆拾捌万伍仟贰佰捌拾叁元柒角伍分）（¥:26,685,283.75）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 结算条款：结算价=双方核对确认的工程价款+工程变更+签证+材料调差-履约评价费扣款+其他。结算需按相关规定报送政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审核后，并完成合同约定的对应阶段的履约评价后，扣除按合同约定应保留的质保金，支付余款，最终结算价款以审核单位审定价款为准。

5.4 本工程中标净下浮率为：20.50 %

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件；

6.7 标准、规范及有关技术文件

6.8 图纸

6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整,但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变,承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间:2024年3月8日

订立地点:深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)(续上页)

甲 方	:	深圳市前海深港创新产业发展有限公司(盖章)	乙 方	:	中国京冶工程技术有限公司(盖章)
地 址	:		地 址	:	北京市海淀区西土城路33号
电 话	:		电 话	:	010-82228099
传 真	:		传 真	:	010-62225969
开 户 银 行	:		开 户 银 行	:	中国建设银行北太平庄支行
账 号	:		账 号	:	11001016500056001354
法 定 代 表 人	:		法 定 代 表 人	:	
或其授权的代理人:	:		或其授权的代理人:	:	
		(签字)			(签字)
日 期	:	2024年3月8日	日 期	:	2024年3月8日

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海十单元01街坊一期工程基坑支护及土石方工程

验收日期：2025年1月7日

建设单位（盖章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海十单元01街坊一期工程基坑支护及土石方工程				
工程地点	前海十单元01街坊10-01-04地块、10-01-05地块、10-01-06地块	建筑面积	/	工程造价	30846.090428万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2212-440305-04-01-19578201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 4 月 20 日	验收日期	2025年1 月 17日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海深港创新产业发展有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何一华
副组长	梁裕家、纪飞
组员	向阳、杨涛、金达、卢亮、文建鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡晨强	赵中霸、李正龙、林争考
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李兵	沈茂池、李相楚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶宏伟	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	工程部部长		叶宏伟
2	王昊	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	综合财务部副部长		
3	何一华	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	项目经理		何一华
4	李兵	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	项目副经理		
5	赖旭阳	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	工程师		赖旭阳
6	胡晨强	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	现场工程师		胡晨强
7	梁裕家	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	梁裕家	梁裕家
8	金达	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		金达
9	林争考	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		林争考
10	沈茂池	深圳华西建设工程管理有限公司	监理资料员	沈茂池	沈茂池
11	卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		卢亮
12	文建鹏	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	文建鹏	文建鹏
13	纪飞	中国京冶工程技术有限公司	项目经理		纪飞
14	杨涛	中国京冶工程技术有限公司	项目副经理		杨涛
15	向阳	中国京冶工程技术有限公司	项目技术负责人		向阳
16	赵凯轩	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		赵凯轩
17	赵中霸	中国京冶工程技术有限公司	质量负责人		赵中霸
18	江文华	中国京冶工程技术有限公司	商务负责人		江文华
19	任晓光	中国京冶工程技术有限公司	技术部部长		任晓光
20	李正龙	中国京冶工程技术有限公司	技术主管		李正龙
21	李相楚	中国京冶工程技术有限公司	资料员		李相楚
22	陈刚	中国京冶工程技术有限公司	安全主任		陈刚
23	袁华亮	中国京冶工程技术有限公司	安全主管		袁华亮
24	王明	中国京冶工程技术有限公司	安全员		王明
25	彭仁贵	建设综合勘察研究设计院有限公司	技术负责人		彭仁贵
26	李金亮	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	现场负责人		李金亮



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工符合相关规范及设计要求，原材送检及各种相关现场检测全部合格，资料完整、齐全。
验收结论：本工程质量评定为“合格”。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何一华 2025年1月17日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 陈少 2025年1月17日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李飞 2025年1月17日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李飞 2025年1月17日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李飞 年 月 日
--	--	---	---	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海十单元01街坊一期工程桩基础工程

验收日期：2025年 4 月 1 日

建设单位（盖章）深圳市前海深港创新产业发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	前海十单元01街坊一期工程桩基础工程				
工程地点	前海十单元01街坊10-01-04地块、10-01-05地块、10-01-06地块	建筑面积	/	工程造价	30846.090428万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2212-440305-04 -01-19578201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 9 月 28 日	验收日期	2025年4 月 1日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海深港创新产业发展有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何一华
副组长	梁裕家、纪飞
组员	向阳、杨涛、金达、卢亮、熊玲芝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡晨强	赵中霸、李正龙、林争考
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李兵	沈茂池、李相楚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶宏伟	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	工程部部长		叶宏伟
2	王昊	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	综合财务部副部长		王昊
3	何一华	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	项目经理		何一华
4	李兵	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	项目副经理		李兵
5	赖旭阳	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	工程师		赖旭阳
6	胡晨强	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	现场工程师		胡晨强
7	谢艳	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	工程师		谢艳
8	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师		王志强
9	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师		张传栋
10	梁裕家	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		梁裕家
11	金达	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		金达
12	沈茂池	深圳华西建设工程管理有限公司	监理资料员		沈茂池
13	卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		卢亮
14	吉仁贵	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		吉仁贵
15	熊玲芝	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		熊玲芝
16	鲍明喜	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		鲍明喜
17	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	项目管理部部长		黄荣华
18	安子星	中国京冶工程技术有限公司	技术质安一部部长		安子星
19	纪飞	中国京冶工程技术有限公司	项目经理		纪飞
20	杨涛	中国京冶工程技术有限公司	项目副经理		杨涛
21	向阳	中国京冶工程技术有限公司	项目技术负责人		向阳
22	赵凯轩	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		赵凯轩
23	赵中霸	中国京冶工程技术有限公司	质量负责人		赵中霸
24	江文华	中国京冶工程技术有限公司	商务负责人		江文华
25	袁华亮	中国京冶工程技术有限公司	安全负责人		袁华亮
26	王骥	中国京冶工程技术有限公司	质量部部长		王骥
27	任晓光	中国京冶工程技术有限公司	技术部部长		任晓光
28	彭义军	中国京冶工程技术有限公司	技术主管		彭义军
29	钟如辉	中国京冶工程技术有限公司	安全主管		钟如辉
30	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	质量主管		刘文坚
31	李相楚	中国京冶工程技术有限公司	资料员		李相楚
32	王明	中国京冶工程技术有限公司	安全员		王明
33					
34					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工符合相关规范及设计要求，原材送检及各种相关现场检测全部合格，资料完整、齐全。
验收结论：本工程质量评定为“合格”。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
何一平	张子	王江	王江	王江
2025年4月1日	2025年4月1日	2025年4月1日	2025年4月1日	2025年4月1日



* GD - E1 - 914 / 6 *



2.2. 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程地基与基础工程

中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-014129006001

标段名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程地基与基础工程

建设单位: 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国京冶工程技术有限公司

中标价: 16850.694597万元

中标工期: 200天

项目经理(总监): 骆永生



本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-22



查验码: 6679473914224715

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：HKX-SG-2021-012

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设
工程地基与基础工程

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

发 包 人：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第五次修订

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程地基与基础工程

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

核准（备案）证编号：深坪山发改备案（2020）0147 号

工程规模及特征：海科兴留学生产业园二、三期项目位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处海科兴留学生产业园区，区域规划属于坪山区中心片区，未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。本项目地块用地性质均为普通工业用地（M1），其中一期已于 2013 年 5 月建成，由四栋厂房组成，已建厂房 69610 平方米（无配套建筑）；二、三期项目总建筑面积 291280 平方米，其中二期新建厂房 114870 平方米，配套单身宿舍 67840 平方米、小型商业服务设施 900 平方米、食堂 3000 平方米；三期新建厂房 76320 平方米，办公 13350 平方米，宿舍 14000 平方米，小型商业 1000 平方米。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括：包括但不限于红线范围内的场地平整、施工临时道路修建及开路口、施工区大门及附属设施及围挡（满足深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018, 大门及围挡均选用现代风格）、永久边坡及排水沟、边坡支护（土石方挖运弃、支护桩、锚索、排水沟、绿化等）、基坑支护工程（旋喷桩、支护桩、锚索、钢筋锚杆、挂网喷砼、临时排水沟、回灌井、降水井、三级沉淀池、集水坑、泥浆、渣土的清运等），基坑土石方工程（土石方挖运弃、洗车槽、施工降排水等）、管线保护、配合基坑监测，桩基础工程（基础桩施工

及截接桩头、配合基桩检测等)及基坑东北侧中压燃气管线保护、临时路口开设、红线外的临时道路以及因临时路口开设引起的管线保护等。

具体以本工程设计施工图纸、工程量清单、工程变更、招标文件所列项目为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 5 月 19 日;

合同工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 争创深圳市优质工程。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟捌佰伍拾万零陆仟玖佰肆拾伍元玖角柒分 (¥168506945.97 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰叁拾陆万贰仟零玖拾元贰角玖分 (¥5362090.29 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹佰伍拾万元整 (¥1500000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟伍佰万元整 (¥15000000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 ____ 月 ____ 日；

订立地点： 龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 _____ 双方签字盖章 _____ 后成立。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执伍份。

十一、附件

1. 工程质量保修书；
2. 建设工程廉政责任合同
3. 拟派项目人员；
4. 合同澄清；

(本页无正文)

发包人：(公章) 深圳市海科兴留学生
产业基地投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：914403007649674492

地址：深圳市坪山新区六联社区锦龙大道
路口宝山路东侧海科兴留学生产业园

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：张小红

承包人：(公章) 中国京冶工程技术
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：100082

法定代表人：王波

委托代理人：常正非

电话：010-82227016

传真：010-82227016

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：11001016500056001354

经办人：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-
工程名称：0179）项目产业园基坑支护及土石方工程

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方工程				
工程地点	坪山区坪山宝珠路以东，联创路以北，瑞联路以东	建筑面积	27301.96m²	工程造价	4289.211227万元
结构类型		层数	地上：	层	
			地下：	层	
施工许可证号	2021-1602	监理许可证号			
开工日期	2021年11月25日	验收日期	2024年2月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210143-01		
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	程刚、陈新
组员	赵健、周文、孙泽安、李坤、梁颖欣、全永庆、符健、欧阳植友、陈晓群、郑锡钟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵健	程刚、孙泽安、全永庆、符健、陈新、欧阳植友
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文	李坤、梁颖欣、陈晓群、郑锡钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成本工程的设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准及相关规范、标准要求，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方工程验收合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

刘志红

2024年2月2日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方工程（请勾选：

■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



[Handwritten signature]

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方工程（请勾选：

■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方工程（请勾选：

■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方工程（请勾选：

■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础工程

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础工程				
工程地点	坪山区坪山宝珠路以东，联创路以北，瑞联路以东	建筑面积		工程造价	6506.271192万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2021-1746	监理许可证号			
开工日期	2021年11月25日	验收日期	2024年2月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210143-04		
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	程刚、陈新
组员	赵健、周文、孙泽安、李坤、梁颖欣、李海峰、韩东方、全永庆、符健、欧阳植友、陈晓群、郑锡钟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵健	程刚、孙泽安、李海峰、韩东方、全永庆、符健、陈新、欧阳植友
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文	李坤、梁颖欣、陈晓群、郑锡钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成本工程的设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准及相关规范、标准要求，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2021年2月2日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础工程（请勾选：

■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



[Handwritten Signature]

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础工程（请勾选：

■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

Handwritten signature of the project unit responsible person.

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础 工程（请勾选：
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础工程（请勾选：

■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程				
工程地点	坪山区坪山锦龙大道与宝山路交汇处	建筑面积	26167.72m²	工程造价	2405.828942万元
结构类型		层数	地上：	层	
			地下：	层	
施工许可证号	2021-1601	监理许可证号			
开工日期	2021年11月25日	验收日期	2024年2月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210143-02		
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	程刚、陈新
组员	赵健、周文、孙泽安、李坤、梁颖欣、全永庆、符健、欧阳植友、陈晓群、郑锡钟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵健	程刚、孙泽安、全永庆、符健、陈新、欧阳植友
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文	李坤、梁颖欣、陈晓群、郑锡钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成本工程的设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准及相关规范、标准要求，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程验收合格。

建设单位（公章）



单位(项目)负责人:

刘友平

2024年2月2日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程（请勾选：

■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



[Handwritten signature]

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程（请勾选：
■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程（请勾选：

■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2019 年 2 月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程（请勾选：
■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2024 年 2 月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-
工程名称：8034）项目产业园桩基础工程

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础工程				
工程地点	坪山区坪山锦龙大道与宝山路交汇处	建筑面积		工程造价	3649.383 236万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2021-1722	监理许可证号			
开工日期	2021年11月25日	验收日期	2024年2月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210143-03		
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 （土建）					
承建单位 （设备安装）					
承建单位 （装修）					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	程刚、陈新
组员	赵健、周文、孙泽安、李坤、梁颖欣、李海峰、韩东方、全永庆、符健、欧阳植友、陈晓群、郑锡钟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵健	程刚、孙泽安、李海峰、韩东方、全永庆、符健、陈新、欧阳植友
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文	李坤、梁颖欣、陈晓群、郑锡钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成本工程的设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准及相关规范、标准要求，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



刘宏伟

2014年2月2日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市____坪山____区____海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础____工程（请勾选：

■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

[Handwritten signature]

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市____坪山____区____海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础____工程（请勾选：

■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础工程（请勾选：

■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司_____: (建设单位)

_____深圳市坪山区海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础_____工程（请勾选：

■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.3. 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

表 扬 信

中国京冶工程技术有限公司：

感谢贵司对我司粤海大厦城市更新单元项目建设的高度重视，项目自开工建设以来，以贵司向阳、王骥、唐万能、纪飞等同志为主的项目团队在项目建设过程中，克服了新冠疫情影响、施工场地狭窄、周边环境复杂等不利因素的影响，认真负责，团结协作，保质保量，且比计划工期提前 61 天完工，为项目的早日建成打下了坚实的基础，在我司 2022 年度施工单位年度考核中取得了第三名的优异成绩。

此外，2022 年 3 月，在深圳新冠疫情防控形式严峻时期，项目部同事响应区政府的号召，勇于担当，协助我司迅速加入了罗湖区防疫支援工作，得到了罗湖区政府和人民群众的充分肯定和一致表扬。

经我司研究决定，现给予贵司粤海大厦城市更新单元项目团队通报表扬，并希望贵司继续发扬优良作风，一如既往地支持我司的发展建设，祝愿双方合作共赢！



履约评价情况反馈表

评价单位(名称)	广东粤海水务股份有限公司		评价期限	2021年9月30日-2022年6月30日	
企业名称	中国京冶工程技术有限公司		企业资质	地基基础专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	王波		项目负责人及联系方式	向阳	
企业地址	北京市海淀区西土城路33号				
工程名称	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支		承包范围	基坑支护、土石方、桩基工程施工	
工程地址	深圳市罗湖区沿河北路3001号		工程合同造价	6913.409539万元	
合同开工日期	2021年9月30日	合同竣工日期	2022年8月21日	合同工期	326日历天
实际开工日期	2021年9月30日	实际竣工日期	2022年6月30日	实际工期	274日历天
履约评价得分项					
分项内容		履约评价			
一、机构人员配置		人员齐全, 分工明确			
二、技术经济实力		项目运行过程中投入了充足的资金支撑项目运作			
三、工程实施过程管理		进度、安全、质量等各方面均管理优良			
四、工期控制		提前完成合同约定工期			
五、协调配合与服务		与政府部门、各单位配合默契, 服务积极			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
中国京冶工程技术有限公司在履约过程中配备了足够的的人员和资金, 并按要求的全部工作内容, 具有完全的履约能力。					
日期: 2022年9月14日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:1 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分别为优秀、良好、合格、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中标通知书

标段编号: 2105-440303-04-01-507834005001

标段名称: 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位: 广东粤海水务股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国京冶工程技术有限公司

中标价: 6913.409539万元

中标工期: 326天

项目经理(总监): 王骥



本工程于 2021-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-16



查验码: 1073844975501570

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号:CC80-GC05-2021-0002

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元

土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳罗湖区

发 包 人: 广东粤海水务股份有限公司

承 包 人: 中国京冶工程技术有限公司

合同编号:CC80-GC05-2021-0002

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元

土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳罗湖区

发 包 人: 广东粤海水务股份有限公司

承 包 人: 中国京冶工程技术有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第五次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东粤海水务股份有限公司

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 粤海大厦项目地处深圳市罗湖区,规划用地功能为商业(C1),开发建设用地面积 7394.6 m²,建筑容积率不高于 5.7,计容建筑面积 42200 m²,其中,商业、办公 38800 m²,公共配套设施 3400 m²(包括文化活动室 1500 m²,社区健康服务中心 1000 m²,社区老年日间照料中心 600 m²,小型垃圾转运站 200 m²,公共厕所 80 m²,环卫工人休息房 20 m²),地下建筑面积约 18000 m²,建筑高度≤200m,地下车库层数可建 4 层(含半地下一层如有)。基坑大致呈不规则梭形分布,基坑面积约 4950 m²,周长约 325m,基坑开挖深度 13.00~18.00m,采用咬合桩+内支撑进行支护。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于：超前钻、土石方工程（含破碎设备、起吊设备、传送带设备等）、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、管线迁改（路灯、监控等）、绿化迁移、抗浮锚杆、降水工程（如有）、占用挖掘道路相关手续（如有）、临时路口报批申请相关手续、临水临电报批申请、排水排污报批申请、交通疏解方案报批申请、临时材料堆场报城管（如有）竣工图编制。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		

□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它) ;		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它) ;		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。		
□燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____) ;				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它_____) ;				
□其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 21 日;

合同工期总日历天数 326 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写） 陆仟玖佰壹拾叁万肆仟零玖拾伍元叁角玖分 (¥ 69134095.39 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰柒拾贰万捌仟伍佰壹拾元贰角伍分 (¥ 1728510.25 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍佰捌拾万元 (¥ 5800000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

合同编号:CC80-GC05-2021-0002

工人工资款支付专用账户名称: 中国京冶工程技术有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国光大银行深圳大学城支行

工人工资款支付专用账户号: 56510188000007567

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后后成立。

本合同一式十二份, 均具有同等法律效力, 发包人执八份, 承包人执四份。

发包人: (公章)



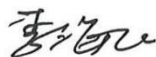
承包人: (公章)



合同编号:CC80-GC05-2021-0002

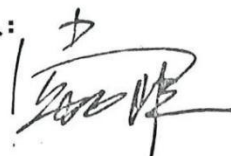
法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码 91110108102055141N

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道水库社

地址: 北京市海淀区西土城路 33 号

区东湖二路 68 号

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行北京北太平庄

支行

账号: _____

账号: 11001016500056001354

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除 **专用条款** 另有约定外, 应具有本条所赋予的定义:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方及
基坑支护工程

验收日期： 2022年 6 月 10 日

建设单位（盖章）： 广东粤海水务股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方及基坑支护工程				
工程地点	广东省深圳市罗湖区沿河北路2022号	建筑面积	4950m2	工程造价	6640.705674万
结构类型	基坑支护、土石方	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	2105-440303-04-01-50783401	监理许可证号			
开工日期	2021年9月30日	验收日期	2022年6月10日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021075		
建设单位	广东粤海水务股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄振盈
副组长	金晓波 陈建宾 王骥
组员	谢晓伟 何长理 黄国通 任晓光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢晓伟	张成 向阳 唐万能 纪飞
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	杨毅婷	于鹰 吴铭华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	基坑支护、土石方工程验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄振盈	广东粤海水务股份有限公司	项目负责人	高级	黄振盈
2	金晓波	广东粤海水务股份有限公司	项目副总指挥	高级	金晓波
3	谢晓伟	广东粤海水务股份有限公司	工程部部长	中级	谢晓伟
4	何长理	广东粤海水务股份有限公司	工程部副部长		何长理
5	黄国通	广东粤海水务股份有限公司	安全经理	中级	黄国通
6	杨毅婷	广东粤海水务股份有限公司	档案管理	初级	杨毅婷
7	卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察项目负责人	高级	卢亮
8	卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计项目负责人	高级	卢亮
9	陈建宾	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	中级	陈建宾
10	张成	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代理工程师	中级	张成
11	蒋方龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全主任	中级	蒋方龙
12	王骥	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	中级	王骥
13	向阳	中国京冶工程技术有限公司	项目技术负责人	中级	向阳
14	唐万能	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	初级	唐万能
15	纪飞	中国京冶工程技术有限公司	安全总监	中级	纪飞
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元桩基础工程

验收日期： 2022年8月4日

建设单位（盖章）： 广东粤海水务股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元桩基础工程				
工程地点	广东省深圳市罗湖区沿河北路2022号	建筑面积	5481.85m²	工程造价	1570.83788万
结构类型	桩基础工程	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2105-440303-04-01-50783402	监理许可证号			
开工日期	2021年12月15日	验收日期	2022年8月4日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021097		
建设单位	广东粤海水务股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄振盈
副组长	金晓波 陈建宾 王骥
组员	谢晓伟 何长理 黄国通 任晓光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢晓伟	张成 向阳 唐万能 纪飞
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	杨毅婷	于鹰 吴铭华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄振盈	广东粤海水务股份有限公司	项目负责人	高工	黄振盈
2	金晓波	广东粤海水务股份有限公司	项目副总指挥	高工	金晓波
3	谢晓伟	广东粤海水务股份有限公司	工程部部长	中级	谢晓伟
4	何长理	广东粤海水务股份有限公司	工程部副部长		何长理
5	黄国通	广东粤海水务股份有限公司	安全经理	中级	黄国通
6	杨毅婷	广东粤海水务股份有限公司	档案管理	初级	杨毅婷
7	卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察项目负责人	高工	卢亮
8	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计项目负责人	高工	文亮
9	陈建宾	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	中级	陈建宾
10	张成	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代理工程师	中级	张成
11	蒋方龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全主任	中级	蒋方龙
12	王骥	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	中级	王骥
13	向阳	中国京冶工程技术有限公司	项目技术负责人	中级	向阳
14	唐万能	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	初级	唐万能
15	纪飞	中国京冶工程技术有限公司	安全总监	中级	纪飞
16	陈来权	中国京冶工程技术有限公司	质量主任		陈来权
17	吴少	中国京冶工程技术有限公司	资料主管		吴少
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年8月4日

2022年8月4日

2022年8月4日

2022年8月4日

2022年8月4日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3. 投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 1 项）

姓名		黄荣华	性别	男	年龄	37	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校		深圳大学			毕业时间	2014 年 7 月		所学专业	交通工程	
工程建设行业 工作年限		11 年			投标人企业 工作年限		8 年	技术 特长	项目施工管理	
执业资格类型		注册一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			201909034440005458、 京 1112019202008365		
主 要 工 作 经 历	2014 年 7 月毕业于深圳大学，参加工作时间 11 年，一直从事项目施工管理工作。									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 1 项。（数量上限为 1 项）										
序号	合同工程名称	合同金额 （万元）	竣工验收 日期	项目类 别	建设单位名 称		担任 职位	备注：“在建” 或“完工”		
1	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗 地项目基坑支护、 土石方及桩基工 程	3489.87	2024 年 1 月	地基基 础工程	深圳市龙岗 人才安居有 限公司		项目 经理	完工		

- 备注：
- 1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近 6 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 6 个月）社保清单扫描件。
- 2、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。且提供的同类工程业绩承包范围中须同时包含基础工程、基坑支护和土石方等工程，若招标人无法判定工程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
- 3、投标人需提供从 2022 年 1 月 1 日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 1 项，若超过 1 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 1 项。

5、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目负责人（项目经理）为该项目项目负责人（项目经理）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

职称证

广东省职称证书

姓 名：黄荣华

身份证号：441625198801285093



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **黄荣华** 性别 **男**，一九八八年 一 月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **交通工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

证书编号：105901201405004655 二〇一四年七月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

注册一级建造师



使用有效期: 2025年05月13日
- 2025年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄荣华

性 别: 男

出生日期: 1988年01月28日

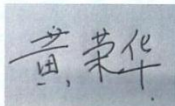
注册编号: 京1112019202008365

聘用企业: 中国京冶工程技术有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄荣华

签名日期: 2025.5.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年08月19日

安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0186147

姓 名：黄荣华

性 别：男

出 生 年 月：1988年1月28日

企 业 名 称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月24日

有 效 期：2023年12月24日 至 2026年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 24 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄荣华
社保电脑号：500694582
身份证号码：441625198801285093
参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司
单位编号：60004762

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60004762	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	60004762	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	60004762	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	60004762	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	60004762	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	60004762	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	60004762	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	60004762	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	60004762	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	60004762	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	60004762	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	60004762	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	60004762	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				31800.0	15600.0		9750.0	3900.0			975.0		720.0		1560.0		390.0

社保费缴纳清单
打印日期：2025-04-08 10:00:00

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdd6f2b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004762
单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



3.1. 龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目基坑支护、土石方及桩基工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2204-440307-04-01-241077004001

标段名称: 龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目基坑支护、土石方及桩基工程

建设单位: 深圳市龙岗人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国京冶工程技术有限公司

中标价: 3489.871999万元

中标工期: 298天

项目经理(总监): 黄荣华

本工程于 2022-09-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-10-20

查验码: 1048195046526828

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：/

合同编号：LG-G-2022-BLGY-017

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗人才安居有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗人才安居有限公司

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道宝龙二路与高科大道交汇处西南侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2022】0215 号

工程规模及特征: 龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目位于龙岗区宝龙街道宝龙二路与高科大道交汇处西南侧。项目总占地面积约为 5431.26 平方米,拟建建(构)筑物为 2 栋高层住宅楼、附商业裙楼、再生资源回收站、垃圾站及地下室。基坑开挖深度约为 12.7 米~13.9 米,基坑周长约 275 米,基坑面积约 5012 平方米。本项目基坑支护的基本形式为桩锚支护,工程桩为混凝土灌注桩,具体详见基坑支护施工图及桩基施工图。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准,具体工作内容包括但不限于:

1、基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);

2、土石方工程:

(1)原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运;

(2)原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运;

(3) 土石方（含淤泥、流沙）开挖及外运；

(4) 场地内地上及地下管线管沟拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据发包人要求进行迁移安装；

(5) 场地内绿化带拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据发包人要求进行迁移种植；

(6) 建筑垃圾清除及外运；

(7) 根据施工图纸完成红线外工作内容。

3、桩基础工程（工程桩试桩）具体工作内容以发包人最终审核确认的桩基础工程施工图纸为准；

4、项目红线范围内如有存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全。

5、周边临近既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题；

6、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责；

7、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭设，临时排水设施、临时道路、硬化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》（如有最新规定，按最新规定执行）；

8、其它工作：

(1) 各阶段施工许可办理、临时路口开设、交通疏解方案报批及实施、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门、围挡及附属设施新建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）》，施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识标牌形象宣传等工作）；

(2) 临时用水、用电接驳及变更手续办理；

(3) 施工排水排污（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；

(4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电

室)、园林绿化、树木、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理;

(6) 根据本项目工程性质和技术要求,现场踏勘,收集分析已有资料,调查周边建构筑物及地上地下管线情况;

(7) 拆除工程:包括不限于原建筑物桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作;

(8) 绿化、管线、路灯等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批;

(9) 本项目地下室土方回填完成前,土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

(10) 配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理;

10、发包人要求与本工程有关的其他工作。

特别说明:具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行承包范围内全部任何工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 项目临时指挥部);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ____);	

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 26 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 20 日;

合同工期总日历天数 298 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收质量标准一次性验收通过。土（石）方开挖严格按照深基坑开挖相关技术标准和要求进行。桩基工程质量应满足深圳市优质结构工程奖的评选要求。其中对桩的质量要求，一类桩不少于总桩数 95%，无三、四类桩。不能达到的处罚措施：业主有权要求中标单位支付两百万元人民币的违约金。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）叁仟肆佰捌拾玖万捌仟柒佰壹拾玖元玖角玖分（¥34898719.99 元），其中不含增值税合同价人民币（大写）叁仟贰佰零壹万柒仟壹佰柒拾肆元叁角整（¥32017174.30 元），增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万柒仟叁佰陆拾壹元捌角玖分（¥ 1237361.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万整（¥ 1800000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国京冶工程技术有限公司（工资专户）

工人工资款支付专用账户开户银行：中国光大银行深圳大学城支行

工人工资款支付专用账户号：56510188000007567

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月21日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5ECCMU2H

统一社会信用代码 91110108102055141N

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区腾飞路9号创投大厦2801整层

地址：北京市海淀区西土城路33号

邮政编码：518116

邮政编码：100082

法定代表人：蔡东平

法定代表人：王波

委托代理人：/

委托代理人：常正非

电话：0755-33205400

电话：010-82227016

传真：/

传真：010-82227016

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

开户银行：中国建设银行北京北太平庄
支行

账号：4425 0100 0057 0998 8888

账号：11001016500056001354

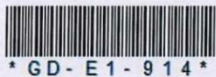
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____
龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目基坑支护及土石方工程

验收日期：_____
2024 年 1 月 31 日

建设单位（盖章）：_____
深圳市龙岗人才安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道高科大道与宝龙二路交汇处西南侧	建筑面积	5431.26m ²	工程造价	2010.90万元
结构类型		层数	地上：层		
	桩锚结构		地下：3层		
施工许可证号	2204-440307-04-01-24107701	监理许可证号			
开工日期	2022年11月8日	验收日期	2024年1月31日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2204-440307-04-01-24107701		
建设单位	深圳市龙岗人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐驰
副组长	李振
组员	胡雪平、代华旭、李进云、黄荣华、王玲、黄文彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐驰	李振、胡雪平、代华旭、王玲、黄文彬、黄荣华、李进云、颜学锋、彭义军、刘文坚、赵凯轩
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐驰	李振、胡雪平、代华旭、王玲、黄文彬、黄荣华、李进云、颜学锋、魏子洋、彭义军、姚小龙、曾繁丰、张倩、赵中霸

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐驰	深圳市龙岗人才安居有限公司	项目负责人		徐驰
2	李振	深圳市龙岗人才安居有限公司	土建工程师		李振
3	代华旭	深圳市龙岗人才安居有限公司	土建工程师		代华旭
4	胡雪平	深圳市龙岗人才安居有限公司	土建工程师		胡雪平
5	李进云	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		李进云
6	颜学锋	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		颜学锋
7	魏子洋	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		魏子洋
8	姚小龙	深圳市建星项目管理顾问有限公司	资料员		姚小龙
9	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		黄荣华
10	彭义军	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人		彭义军
11	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部部长		刘文坚
12	赵中霸	中国京冶工程技术有限公司	技术主管		赵中霸
13	赵凯轩	中国京冶工程技术有限公司	赵凯轩		赵凯轩
14	张倩	中国京冶工程技术有限公司	资料主管		张倩
15	曾繁丰	中国京冶工程技术有限公司	资料员		曾繁丰
16	黄文彬	深圳市综合勘察设计院有限公司	项目负责人		黄文彬
17	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		王玲



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、经审查材料质保资料和检测报告资料齐全，符合要求；
- 2、支护桩低应变检测、旋喷桩钻芯检测、桩身强度标准值、锚索抗拉拔检测、喷锚厚度检测测试详见检测报告，符合设计要求；
- 3、本工程无违反国家强制性标准的现象；
- 4、工程按图纸和设计要求施工，质量符合国家验收规范，验收结论合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 黄文彬
注册号: 4405485-AY014
有效期至: 至2026年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王 玲
注册号: 4406555-AY001
有效期至: 至2024年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王 玲
注册号: 4406555-AY001
有效期至: 至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
徐驰	王玲	黄文彬	王玲	王玲
2024年1月2日	2024年1月2日	2024年1月3日	2024年1月3日	2024年1月3日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 瀚龙苑桩基础工程

验收日期: 2022年9月24日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗人才安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	瀚龙苑桩基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道高科大道与宝龙二路交汇处西南侧	建筑面积	5431.26m²	工程造价	6628.907475万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2204-440307-04-01-24107702	监理许可证号			
开工日期	2022年11月8日	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2204-440307-04-01-24107702		
建设单位	深圳市龙岗人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐驰
副组长	李振
组员	黄荣华、李进云、王玲、余中平、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐驰	李振、王玲、余中平、黄荣华、李进云、颜学锋、彭义军、张倩
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐驰	李振、王玲、余中平、黄荣华、李进云、颜学锋、彭义军、张倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐











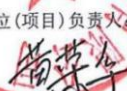
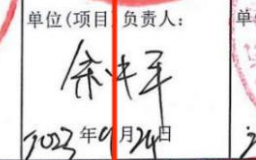



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐驰	深圳市龙岗人才安居有限公司	项目负责人		徐驰
2	李振	深圳市龙岗人才安居有限公司	工程师		李振
3	李进云	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		李进云
4	颜学锋	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		颜学锋
5	黄荣华	中国京冶工程技术有公司	项目经理		黄荣华
6	彭义军	中国京冶工程技术有公司	技术负责人		彭义军
7	张倩	中国京冶工程技术有公司	资料员		张倩
8	余中平	筑博设计股份有限公司	项目负责人		余中平
9	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		王玲
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

 				
  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2023年9月24日	 总监理工程师:  2023年9月24日	 单位(项目)负责人:  2023年9月24日	 单位(项目)负责人:  2023年9月24日	 单位(项目)负责人:  2023年9月24日



 注册号 44019397

 * GD-E1-914/6 * 有效期至 2025.01.23

中华人民共和国一级注册结构工程师

 姓名: 余中平

 注册号: 4401841-S055

 有效期: 至2026年06月

4. 投标人获奖情况

提供《投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以获奖证书时间为准）自认为最具代表性的同类工程获奖情况表（数量上限为 3 项）

序号	工程名称	工程类别	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	北京环球影城主题公园（一期）项目	建筑工程施工总承包	鲁班奖	中国住房和城乡建设厅和中国建筑业协会	2023.11							
2	中化泉州100万吨/年乙烯及炼油改扩建项目	地基基础工程	国家优质工程	中国施工企业管理协会	2023.12							
3	佛山市南海区人民医院新院区(-期)工程项目二标段(门诊楼医技楼)土建及室内装修工程	建筑工程施工总承包	全国建设工程优秀项目管理成果奖	中国冶金建设协会	2022.6							

- 备注：
1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。
 2. 提供的获奖信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但获奖数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
 3. 投标人需提供从 2022 年 1 月 1 日至今的获奖，获奖时间以获奖证明文件载明的时间为准。
 4. 获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人，提供同一工程多级别奖项的，招标人在清标时仅统计最高级别的奖项。
 5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：表格所列奖项的获奖证书原件扫描件，投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

證書

中国京冶工程技术有限公司：

你单位和北京国际度假区有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中建一局集团建设发展有限公司、中铁建设集团有限公司、上海宝冶集团有限公司、北京城建集团有限责任公司、北京国际建设集团有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司、中国有色金属工业第六冶金建设有限公司共同承建的北京环球影城主题公园（一期）项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

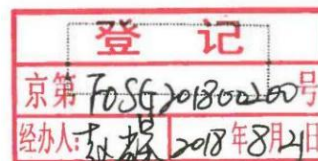
特发此证。

二〇二三年十一月



表 15-1

中标通知书（施工）



中国京冶工程技术有限公司（中标人名称）：

你方于 2018 年 08 月 13 日（投标日期）所递交的标段六（711）1-1（101）北行政楼等
14 项（北京环球影城主题公园）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	标段六（711）1-1（101）北行政楼等 14 项（北京环球影城主题公园）		建设规模	48484 平方米
建设地点	北京市通州区文化旅游区内			
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、建筑节能工程以及室外工程等施工图纸范围内的全部工程。			
中标价	小写： <u>1302248739.51</u> 元 大写： <u>壹拾叁亿零贰佰贰拾肆万捌仟柒佰叁拾玖元伍角壹分</u>			
中标工期	808 日历天	计划开工日期	2018 年 08 月 15 日	
		计划竣工日期	2020 年 10 月 31 日	
工程质量	合格			
项目经理	吴向东	注册建造师执业证书编号	00097490	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到_____（指定地点）与我方
签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履
约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年____月____日



丁丁 2018 09 06
副本

合同编号: 2018-TP-0482

标段六 (711) 1-1 (101) 北行政楼等 14
项 (北京环球影城主题公园)

建设工程施工合同

2018 年 9 月 6 日

合同协议书

编号: 2018-TP-0482

发包人(全称): 北京首寰文化旅游投资有限公司-北京国际度假区有限公司
法定代表人: 段强
法定注册地址: 北京市通州区新华北街117号2001室-北京市通州区光华路5号2幢1层119室
承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司
法定代表人: 岳清瑞
法定注册地址: 北京市海淀区西土城路33号

发包人为建设 标段六(711)1-1(101)北行政楼等14项(北京环球影城主题公园) (以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 标段六(711)1-1(101)北行政楼等14项(北京环球影城主题公园)
工程地点: 北京市通州区文化旅游区内
工程内容: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、建筑节能工程以及室外工程等施工图纸范围内的全部工程。
群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(合同专用条款附件二)
工程立项批准文号: _____
资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、建筑节能工程以及室外工程等施工图纸范围内的全部工程。
详细承包范围见第五章“技术标准和要求”及合同图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 8 月 15 日
计划竣工日期: 2020 年 10 月 31 日
工期总日历天数 808 天,自发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算,并执行合同条款专用部分第11.1款[开工]的约定。

四、质量标准

工程质量标准: 质量合格且符合合同约定。

五、合同形式

本合同采用 综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 壹拾叁亿零贰佰贰拾肆万捌仟柒佰叁拾玖元伍角壹分(人民币)

(小写)¥: 1302248739.51 元

签约合同价的除税金额为 1183862490.36 元,税率为【10】%,税额为 118386249.15 元

其中:安全文明施工费: 33624866.01 元

建筑垃圾运输处置费: 6065575.01 元

暂列金额(除税): 66136781.27 元

专业工程暂估价(除税): 227177803.37 元

材料和工程设备暂估价（除税）：31317907.2元

七、承包人项目经理：

姓名：吴向东； 职称：高级工程师；

身份证号：37063319731023495X； 建造师执业资格证书号：04344013474114821；

建造师注册证书号：00367174。

建造师执业印章号：京 111060808897 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2004) 0008853。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分及其附件；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式三份，发包人执二份，承包人执一份；副本一式十二份，其中发包人六份，承包人五份，一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京首寰文化旅游投资有限公司
北京国际度假区有限公司（盖单位章）

承包人：中国京冶工程技术有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：段强

（签字或盖章）

法定代表人或其

委托代理人：岳清瑞

（签字或盖章）

2018年9月6日

2018年9月6日

签约地点：北京



工程竣工验收备案表

备案日期： 2021-03-01

备案编号： 0143 通竣 2021(建)0024 号

备案部门： 北京市通州区住房和城乡建设委员会

工程编码	201809222002		
工程名称	北京环球影城主题公园项目标段六(711)1-1(101)北行政楼等14项(北京环球影城主题公园项目标段六(711)1-7(108)游乐设施除外)		
本次备案内容	北京环球影城主题公园项目标段六(711)1-1(101)北行政楼;北京环球影城主题公园项目标段六(711)1-2(102)南行政楼;北京环球影城主题公园项目标段六(711)1-5(105)餐厅1;北京环球影城主题公园项目标段六(711)1-8(109)卫生间1;北京环球影城主题公园项目标段六(711)1-9(110)卫生间2;北京环球影城主题公园项目标段六(711)1-10(112)舞台表演;北京环球影城主题公园项目标段六(711)1-11(113)音响室;北京环球影城主题公园项目标段六(711)1-14(115)小食亭1;		
本次备案规模	4901.00 平方米	合同价格	10530.45 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	通州区文化旅游区内
规划许可证号	2018 规土(通)建字 0015 号	规划验收编号	2020 规自(通)竣字 0106 号
消防验收编号	通建消竣字[2021]第 0001 号、 通建消验字[2021]第 0012 号	档案预验收编号	2020 建档验字 0190 号
施工许可证号	[2018]施建字 0140 号		
开工时间 (实际开工时间)	2018-10-31	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2020-12-23
单位名称	名称		项目负责人
建设单位	北京首寰文化旅游投资有限公司 北京国际度假区有限公司		赵辛宇
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		马晓明
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		山传龙
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司		侯东利
设计单位	中国海诚工程科技股份有限公司		瞿洁
建设单位经办人	栗妍晨	经办人手机号	15701093850
质量监督机构	北京市通州区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2018](市) 第 0116
备注			



备案编号： 0143 通竣 2021(建)0024 号

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<div>1.工程竣工验收备案表；</div> <div>2.工程竣工验收报告；</div> <div>3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件；</div> <div>4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；</div> <div>5.施工单位签署的工程质量保修书；</div> <div>6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</div> <div>7.建设工程档案预验收意见书；</div> <div>8.法人承诺书；</div> <div>9.法规、规章规定必须提供的其他文件。</div>
<div><div>北京市通州区住房和城乡建设委员会</div><div>竣工验收备案专用章</div><div>1101120586399</div></div> <div>备案部门：北京市通州区住房和城乡建设委员会</div> <div>备注：</div> <div>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</div> <div>2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</div> <div>3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</div>	



工程竣工验收备案表

备案日期： 2021-05-18

备案编号： 0260 通竣 2021(建)0042 号

备案部门： 北京市通州区住房和城乡建设委员会

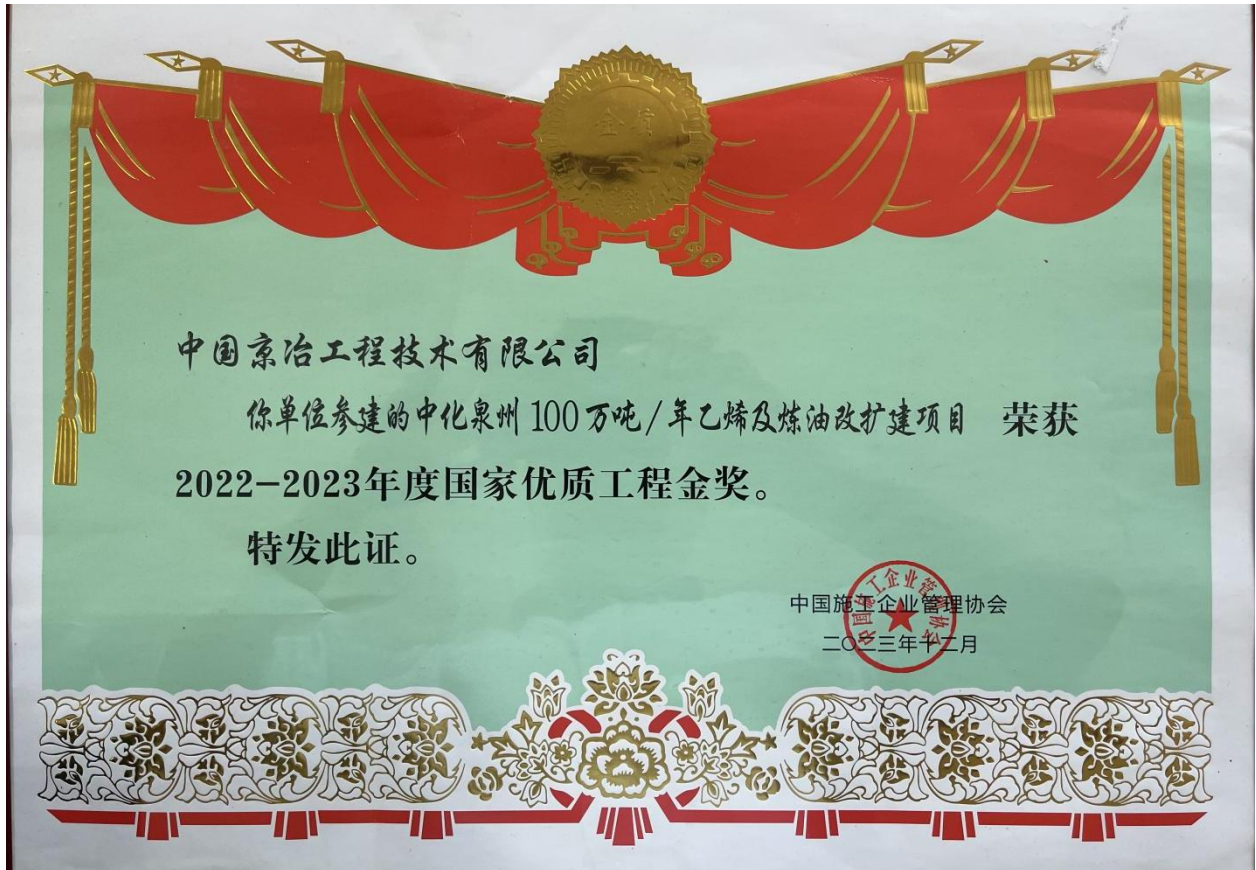
工程编码	201809222002		
工程名称	北京环球影城主题公园项目标段六(711)1-1(101)北行政楼等14项(北京环球影城主题公园项目标段六(711)1-7(108)游乐设施除外)		
本次备案内容	北京环球影城主题公园项目标段六(711)1-3(103、106、120)零售店;北京环球影城主题公园项目标段六(711)1-4(104)游乐设施;北京环球影城主题公园项目标段六(711)1-6(107)餐厅2;北京环球影城主题公园项目标段六(711)1-12(114)剧院;北京环球影城主题公园项目标段六(711)1-13(120-108)室外表演场;		
本次备案规模	28601.00 平方米	合同价格	70119.35 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	通州区文化旅游区内
规划许可证号	2018 规土(通)建字 0015 号	规划验收编号	2020 规自(通)竣字 0106 号
消防验收编号	通建消竣字[2021]第 0001 号、 通建消验字[2021]第 0012 号、 通建消验字[2021]第 0022 号	档案预验收编号	2020 建档验字 0190 号
施工许可证号	[2018]施建字 0140 号		
开工时间 (实际开工时间)	2018-10-31	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2020-12-30
单位名称	名称		项目负责人
建设单位	北京首寰文化旅游投资有限公司 北京国际度假区有限公司		赵辛宇
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		马晓明
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		山传龙
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司		侯东利
设计单位	中国海诚工程科技股份有限公司		瞿洁
建设单位经办人	栗妍晨	经办人手机号	15701093850
质量监督机构	北京市通州区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2018](市)第 0116
备注			



备案编号： 0260 通竣 2021(建)0042 号

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1.工程竣工验收备案表;</p> <p>2.工程竣工验收报告;</p> <p>3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;</p> <p>4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;</p> <p>5.施工单位签署的工程质量保修书;</p> <p>6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</p> <p>7.建设工程档案预验收意见书;</p> <p>8.法人承诺书;</p> <p>9.法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
<p>备案部门:  北京市通州区住房和城乡建设委员会</p> <p>竣工验收备案专用章</p> <p>1101120586399</p> <p>备注:</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>	

国家优质工程





中标通知书

致：中国京冶工程技术有限公司

我公司谨代表项目单位中化泉州石化有限公司在此郑重通知，贵单位在招标编号为0747-1660SITCK227/02，项目名称为中化泉州 100 万吨/年乙烯及炼油改扩建项目主厂区场地地基预处理施工总承包工程（标段Ⅱ）的招标中有关主厂区场地地基预处理施工总承包工程的投标已中标，中标金额为人民币壹仟零捌拾壹万玖仟零柒拾捌元伍角陆分（¥10,819,078.56）。

请以书面方式确认贵单位收到上述通知书，并于收到本通知书后 30 日内指派授权代表与招标人签订合同，并请按招标文件规定提交履约保函。

特此通知。

中化国际招标有限责任公司

二〇一七年二月七日



联系人：邱少尉

联系电话：18065599516

传 真：0595-22231202

正本

JAK20170005

中化泉州100万吨/年乙烯及炼油改扩建项目

主厂区场地地基预处理施工总承包工程

(标段Ⅱ)

合同

委托人合同编号: QZSH-YXSM-17-F-FW0205-0271

委托人(甲方): 中化泉州石化有限公司

承包人(乙方): 中国京冶工程技术有限公司

2017年2月

合同签订地: 福建省惠安县

第一部分 合同协议书

发 包 人：中化泉州石化有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

鉴于发包人愿将中化泉州 100 万吨/年乙烯及炼油改扩建项目主厂区场地地基预处理施工总承包工程（标段 II）交由承包人实施，并支付承包人为进行本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收工作的报酬。

另鉴于承包人同意按照本合同协议书约定的合同文件的要求履行其合同义务和责任，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发标人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。

发包人和承包人协商一致，同意按照如下条款和条件达成合同。

一、工程概况

工程名称：中化泉州 100 万吨/年乙烯及炼油改扩建项目主厂区场地地基预处理施工总承包工程（标段 II）

工程位置：泉州市惠安县泉惠石化工业园内

工程内容：中化泉州 100 万吨/年乙烯及炼油改扩建项目主厂区场地地基预处理施工总承包工程（标段 II）（详见附件 10《技术要求》）

资金来源：企业自筹

二、合同由下列文件组成，构成合同的文件应被视为是能互相说明的，互相补充的。除非文件中另有说明，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下顺序来做出最利于工程质量、进度及其实实施的解释：

- 1) 合同协议书(包括双方针对本合同形成的补充或变更协议书及双方明示同意纳入合同的会议纪要、备忘录、承包人承诺性文件等)；
- 2) 中标通知书；
- 3) 投标函及投标函附录；
- 4) 专用合同条款（含合同附件）；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 发包人要求；
- 7) 承包人建议书；
- 8) 招标文件(含答疑文件、澄清征询函)。
- 9) 除第 3)项外的投标文件其他部分；

陈

10) 其他合同文件。

进一步规定如下：对于同一类合同文件，除非双方另有约定，以其最新版本或最新发布的为准。

三、合同价款

本工程为**固定单价**合同，在本合同区域内，各类强夯施工部分的面积不得重叠或重复计算；根据现场实际情况，单价只能计取清单中的一种。

合同暂定总价(含税)为：¥10819078.56；（大写：人民币壹仟零捌拾壹万玖仟零柒拾捌元伍角陆分）。

除非本工程的范围和内容有调整或变更，否则本合同价款将不作调整（投标人投标报价时应结合招标人提供的资料并结合现场实际充分考虑各种风险因素）。

四、合同工期

本工程工期为 150 个日历天，中标通知书下达后 7 日内人员、机具必须进场，投入的有效强夯机械设备不少于 12 台。具体开工日期以发包人书面通知为准。

承包人未能按期完成合同范围内施工的，发包人有权扣除违约金，违约金标准为：每延误一天按照合同金额的 0.2%扣除违约金，工期延误违约金总额不超过合同总额的 10%。

五、工程质量标准

质量目标：工程建设质量符合国家法律法规，满足国家及行业规范标准要求，达到合格等级。无重大质量事故，投料试车一次成功，争创国家优质工程奖。

施工质量目标：施工质量合格，单位工程质量合格率 100%。

HSE 目标：无伤亡和环境污染事故。

六、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

七、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

八、反腐败条款

1、本合同双方承诺，为达成及/或履行本协议，及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或顾问不曾也不会违反任何相关的法律法规，向任何政府官员、本协议对方、任何相关第三方及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或者顾问在内的任何有关人员直接或间接地提供资金、礼品或其他任何有价物品、服务，或者从事任何其他贿赂行为。

2、本合同双方确认，任何一方违反前述规定的行为都将给对方造成损害，并应当向对方支付违约金作为补偿，违约金金额为本合同价款的10%。

15

3、总承包人必须与发包人签订《工程建设项目廉洁责任书》、《现场服务廉洁承诺书》，接受发包人纪检监察部门管理并执行相关管理规定。

九、合同经双方签字并盖章后生效。

本合同各方当事人承诺并确认：在未获得合同对方书面同意之前，任何一方都不得将本合同中拥有的权利和义务全部或部分转让给第三人（包括但不限于转包、分包）。

本合同正本贰份，双方各持壹份，副本陆份，双方各持叁份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

---以下无本合同正文内容，本合同签字页单独形成---

开户行及账号	0595-27570009
联系人/联系方式	1405 0111 0360 1558 666
联系人/联系方式	地址: E-mail: jingjunyi@saoochem.com; 传真: 0595-27570568; 电话: 0595-27571492
联系地址和邮编	福建省泉州市惠安县惠安石化工业区内（东桥镇） 中化泉州石化有限公司 邮编: 362103

联系人	中国石化集团泉州石化有限公司
法定代表人或 委托代理人(签字)	
纳税人识别号	110106122055141, 01380200X122080041 (厦门分公司)
联系地址及电话	北京市西城区(莲花池) 31 号 01082227016 住家地址: 北京市昌平区 11001018500039001354
开户行及账号	建设银行厦门厦门支行: 35101522001052500647 (厦门分公司)
联系人/联系方式	刘志峰/ linyexm@126.com 传真: 0592-5135125; 电话: 0592-5135125
联系地址和邮编	厦门市思明区莲花南路9号国贸大厦 11 楼 351009

签订时间: 2017年2月13日

签订地点: 福建省惠安

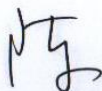
(本页为中化泉州 100 万吨/年乙烯及炼油改扩建项目主厂区场地地基预处理施工总承包工程合同(标段 II)的签字页, 合同编号为: QZSH-YXSM-17-F-FW0205-0271)

发 包 人	中化泉州石化有限公司
法定代表人或其委托代理人(签字)	
纳税人识别号	91350521793758582M
法定地址及电话	福建省泉州市惠安县泉惠石化工业区内 (东桥镇) 0595-27570009
开户行及账号	工商银行惠安县支行 1408 0111 0900 1556 666
联系人/联系方式	景珺轶/E-mail:jingjunyi@sinochem.com; 传真 0595-27570568; 电话 0595-27571492
联系地址和邮编	福建省泉州市惠安县泉惠石化工业区内 (东桥镇) 中化泉州石化有限公司 邮编: 362103

承 包 人	中国京冶工程技术有限公司
法定代表人或其委托代理人(签字)	
纳税人识别号	110108102055141; 91350200X122090041 (厦门分公司)
法定地址及电话	北京市海淀区西土城路 33 号 01082227016
开户行及账号	建设银行北京北太平庄支行: 11001016500056001354 建设银行厦门莲坂支行: 35101522001052500847 (厦门分公司)
联系人/联系方式	刘志腾/ jingyexm@126.com 传真: 0592-5135125; 电话: 0592-5135125
联系地址和邮编	厦门市思明区莲花南路 9 号冶金大厦 11 楼 361009

签订时间: 2017 年 2 月 13 日

签订地点: 福建省惠安县

7 

中化泉州 100 万吨/年乙烯及炼油改扩建项目

工程名称: 中化泉州 100 万吨/年乙烯及炼油改扩建项目 2~4#区地基预处理	单位工程验收申请表	表号: CON-10
单元名称: 1-3 标段地基预处理		编号: SQPE-0000-01XXXX-C05-0005

致: 中化泉州乙烯项目部芳烃项目分部

我方已完成中化泉州100万吨/年乙烯及炼油改扩建项目2~4#区 I-3 标段地基预处理单位工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。

附: 所含分部工程/分项工程(检验批)质量验收和单位工程质量评定资料

施工承包商项目经理签字/日期: 林国平 2017.10.18 施工承包商章:

总承包单位审查意见:

经预验收, 该工程:

该工程预验收结论为: ☐ 合格 ☐ 不合格

☐ 可以 / ☐ 不可以 组织正式验收

项目经理签字/日期: _____

单位章: _____

监理单位审查意见:

经预验收, 该工程:

该工程预验收结论为: ☒ 合格 ☐ 不合格

☒ 可以 / ☐ 不可以 组织正式验收

项目总监签字/日期: 王明军 2017.10.28

监理单位章: _____

工程质量监督机构审查意见:

该工程予验收结论为: ☒ 合格 ☐ 不合格

☒ 可以 / ☐ 不可以 组织正式验收。

负责人签字/日期: 王明军 2017.10.29 质量监督机构章: _____

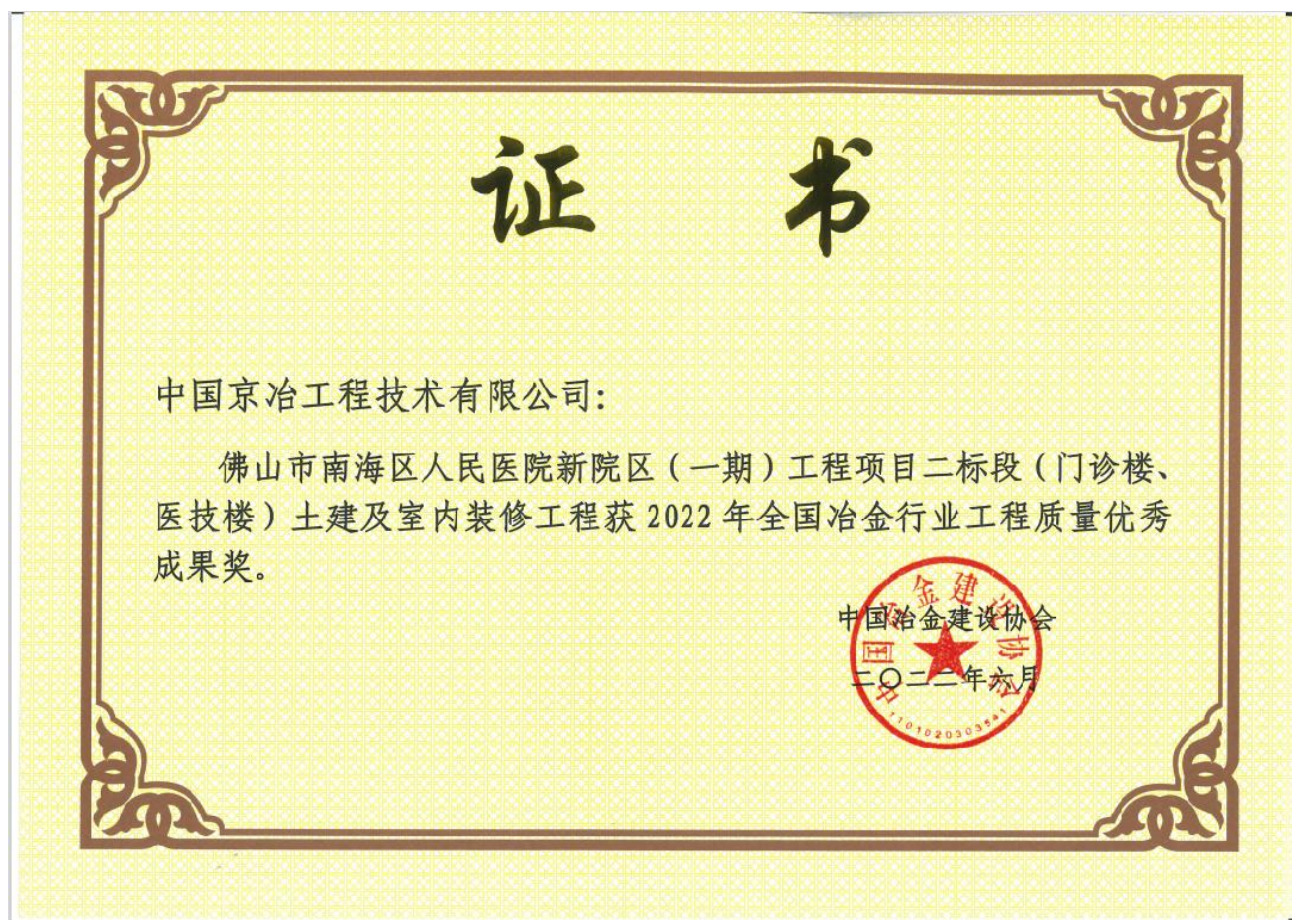
业主审查意见:

☒ 同意 ☐ 需司内流转会签 (附文件会签审批单)

主管工程师: 郭强 2017.10.28

项目负责人签字/日期: 黄世强 2017.10.28 项目分部章:

本表一式 _____ 份, 总承包单位、监理单位、业主项目分部各一份, 其余视情况报备。



佛山市南海区建设工程项目中中标通知书

佛建中[2017] GC2017 (NH) XZ0049号

工程名称	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目二标段（门诊楼、医技楼）土建及室内装修工程		
项目申请单位	佛山市南海区人民医院		
项目建设管理单位	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
工程规模	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目位于佛山市佛山一环高速路西侧、桂丹路北侧，基坑距桂丹路约30m，项目总建筑面积约为365000 m ² 。本工程为佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目二标段（门诊楼、医技楼）土建及室内装修工程，主要包括门诊楼、医技楼、连廊2（门诊楼至医技楼）、连廊3（住院楼A至医技楼）及上述工程相应地下室等，地下部分总面积约62870.04m ² ，地上部分总面积82411.59m ² ，其中门诊楼面积45326.64m ² ，医技楼面积37084.95m ² ，具体详见工程量清单和施工图纸。		
中标单位	中国京冶工程技术有限公司		
项目负责人	谷霖	证书号	京111111118506
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。综合单价包干。		
中标内容：	包括门诊楼、医技楼、连廊2（门诊楼至医技楼）、连廊3（住院楼A至医技楼）及上述工程相应地下室的土建、室内外装修（包含装修给排水、电气）、幕墙、防雷以及南海区人民医院新院区（一期）工程项目人防工程等图纸及工程量清单范围内施工总承包。		
中标价	33228.001133万元		
质量目标及承诺	合格/合格		
工期目标及承诺	计划工期：780日历天（其中主体封顶时间要求在360日历天内完成），实际开工日期以签订合同之日为准，完工日期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延后。/工期：按招标文件要求执行；误期赔偿费：5000元/天；误期赔偿费最高限额：无限额。		
其它说明：	1、未尽事项详见招、投标文件。2、根据南府[2014]62号文第五十一条：招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内，中标人应委派其法定代表人到区公共资源交易中心，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。具体要求按招标文件执行。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章） 经办人：郑洛芳	项目申请单位（盖章） 法定代表人：[签名] 联系电话：86301386 经办人：[签名]	项目建设管理单位（盖章） 法定代表人：[签名] 联系电话：86257292 经办人：[签名]	
2017年5月24日	2017年5月23日	2017年5月23日	

此中标通知书一式七份，此份中标单位存。

打印日期：2017-05-12

第1页，共1页

(GF—2013—0201)

佛山市南海区人民医院新院区（一期）
工程项目二标段（门诊楼、医技楼）土
建及室内装修工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 佛山市南海区人民医院

承包人(乙方): 中国京冶工程技术有限公司

代建单位(丙方): 佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目二标段(门诊楼、医技楼)土建及室内装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

甲方全权委托丙方负责本项目的建设管理工作,代表甲方行使甲方委托的权利,履行甲方的义务(不可转移的权利义务除外,如款项支付、不可转移的债权债务等),丙方依据本合同在授权范围内履行其职责。

一、工程概况

1、工程名称: 佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目二标段(门诊楼、医技楼)土建及室内装修工程

2、工程地点: 南海区狮山镇

3、工程立项、规划批准文件号: 南发改资(2014)261号

4、资金来源: 财政拨款加自筹

5、工程内容: 佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目位于佛山市佛山一环高速路西侧、桂丹路北侧,基坑距桂丹路约30m,项目总建筑面积约为365000 m²。本工程为佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目二标段(门诊楼、医技楼)土建及室内装修工程,主要包括门诊楼、医技楼、连廊2(门诊楼至医技楼)、连廊3(住院楼A至医技楼)及上述工程相应地下室等,地下部分总面积约62870.04m²,地上部分总面积82411.59m²,其中门诊楼面积45326.64m²,医技楼面积37084.95m²,具体详见工程量清单和施工图纸。

6、工程承包范围:

包括门诊楼、医技楼、连廊2(门诊楼至医技楼)、连廊3(住院楼A至医技楼)

及上述工程相应地下室的土建、室内外装修（包含装修给排水、电气）、幕墙、防雷以及南海区人民医院新院区（一期）工程项目人防工程等图纸及工程量清单范围内施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：780 日历天（其中主体封顶时间要求在 360 日历天内完成），实际开工日期以签订合同之日为准，完工日期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延后。

注：本项目施工场地内现存有加油站，其搬迁的具体时间尚未能确定，所涉及到的区域待加油站搬迁完毕后才能继续施工，因此承包人可能存在需要分期施工的情况（先施工医技楼后施工门诊楼），承包人在投标报价时已对以上情况作综合考虑，发包人不再为由此产生的一切费用（如桩机二次进场、增设施工缝、更改脚手架、地下室的后浇带及相应措施费、局部停工、窝工费等）作额外补偿，工期经招标人批准后可予以顺延。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺达到合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿叁仟贰佰贰拾捌万零壹拾壹圆叁角叁分（¥332,280,011.33 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰零陆万陆仟叁佰壹拾捌元陆角柒分（¥14066318.67 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖仟玖佰柒拾伍圆整（¥ 9,975.00 元）；

（4）暂列金额（含高温津贴）：

1、防雷以
|内施工总

完成)，实
续等因素

所涉及的
的情况（先
发标人不
下室的后浇
予以顺延。

标准，承诺

280,011.33

318.67元)：

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾万伍仟捌佰柒拾陆圆柒角伍分（¥18805876.75元）。

2. 合同价格形式：包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：谷霖。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年6月13日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区桂城签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方当事人签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人（甲方）执叁份，承包人（乙方）执陆份（承包人需交2份合同备案），代建单位（丙方）执叁份。

甲方：佛山市南海区人民医院（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

乙方：中国京冶工程技术有限公司

（公章）

地 址：北京市海淀区西土城路
33号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-82227016

传 真：

开户银行：建行北京北太平庄支行

帐 号：11001016500056001354

丙 方：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

（佛山市/南海区）

工程建设项目竣工联合验收终审意见书

项目名称	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目		项目统一代码	2019-440605-84-01-031393	
工程名称	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目门诊楼、医技楼		工程代码	2019-440605-84-01-031393-0045	
项目/工程地址	佛山市南海区狮山镇桂丹路与三环东路交界处				
联合验收现场核验日期	2021年09月29日				
建设单位	佛山市南海区人民医院				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司				
监理单位	广东创南工程管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
建筑面积（m2）	140039.66	层数（层）	地上5层 地下2层	是否重大项目	否
专项验收主管部门	验收意见				验收时间
佛山市南海区住房和城乡建设和水利局（特殊建设工程消防验收）	同意验收。				2021-11-01
佛山市自然资源局南海分局（建设工程规划条件核实合格证核发）	同意验收。				2021-10-12

专项验收主管部门	验收意见	验收时间
佛山市南海区住房和城乡建设局 (人防工程竣工验收)	同意验收。	2021-10-14
佛山市南海区住房和城乡建设局 (工程竣工验收监督)	该工程各方责任主体的验收程序、验收组织基本符合要求，现场观感质量抽查未发现影响结构安全或严重影响使用功能的质量缺陷。	2021-10-08
区/镇街联合验收办	同意上述验收部门意见。 	2021-11-01
备注		

5. 投标人履约评价情况

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的同类工程获得建设单位的履约评价情况（数量上限为 10 项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）	建筑工程 施工总承包	深圳市第二人民医院	2025-3-3	优秀	
2	保定市白洋淀上游历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目易县富岗乡 - 良岗镇一带矿山生态修复示范工程（2023 年度）勘查设计施工总承包第三标段项目	地灾防护工程	易县自然资源和规划局	2024-11-25	优秀	
3	前海中冶科技大厦土石方、基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化	地基基础工程	深圳前海治建科技发展有限公司	2022-10-25	优秀	
4	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程	地基基础工程	欣旺达电子股份有限公司	2022-10-24	优秀	
5	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程	地基基础工程	广东粤海水务股份有限公司	2022-9-14	优秀	
6	前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程	地基基础工程	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	2025-1-27	项目建设过程中连续多次在前海管理局第三方巡查安全评分排名前三，并且实现了全年无安全生产事故发生。	
7	安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等）施工总承包	建筑工程 施工总承包	深圳市安居乐寓开发建设有限公司	2024-12-24	对贵公司在改造任务中所展现出的专业、敬业和使命必达的业务精神表示高度赞赏	
8	松山湖文化艺术街区建设项目	建筑工程 施工总承包	深圳华侨城商业管理有限公司	2024-12-30	松山湖文化艺术街区项目攻坚克难，实现开园节点，体现国企担当。	
9	承德东南山大街提升工程	建筑工程 施工总承包	承德高新区住建局	2024-11-15	东南山大街提升工程克服施工难点，高效履约，展现央企风采。	

10	深圳市人才研修院 5 号楼新增电梯及改造工程，7 号楼、家属楼 AB 栋、冷库结构加固设计及施工项目，3 号楼建筑外墙及屋面改造项目，6 号楼建筑外立面改造项目等	建筑工程 施工总承包、结构 补强、钢结构	深圳市干部 人才健康管 理中心	2023-7-27	一致认可、深表感谢	
----	---	----------------------------	-----------------------	-----------	-----------	--

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”或“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。

2. 履约评价数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

3. 投标人需提供从 2022 年 1 月 1 日至今的履约评价，履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。

4. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。

5. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

深圳市建设工程承包商(施工)履约情况评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市第二人民医院		评价期限	2021.12.1-2024.9.30	
承包商名称	中国京冶工程技术有限公司				
工程名称	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)				
项目负责人	王凯旭, 联系电话: 13923869785				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路3002号		合同额	4690.91万元	
开工日期	2021年12月1日	竣工日期	2024年9月30日	合同工期	1095天
履约情况评价					
履约分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工期控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
备注:					
<p>评价单位对该承包商履约表现的总体评价</p> <p align="center"> <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格 </p> <div align="right" style="margin-top: 20px;">  <p>评价单位: 深圳市第二人民医院 日期: 2025年3月3日</p> </div>					

履约评价

由中国京冶工程技术有限公司、成都双源地质勘查有限责任公司承接的保定市白洋淀上游历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目易县富岗乡-良岗镇一带矿山生态修复示范工程（2023 年度）勘查设计施工总承包第三标段项目，在设计施工质量、安全文明管理、施工进度控制以及协调配合等方面综合履约评价优秀。

建设单位：易县自然资源和规划局

2024 年 11 月 25 日




履约评价情况反馈表

评价单位(名称)	深圳前海治建科技发展有限公司		评价期限	2021 年全年	
企业名称	中国京冶工程技术有限公司		企业资质	地基基础专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	王波		项目负责人及联系方式	康兴月/18666903390	
企业地址	北京市海淀区西土城路 33 号				
工程名称	前海中冶科技大厦土石方、基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化	承包范围	基坑支护设计; 基坑支护、土石方、工程桩施工		
工程地址	前海合作区桂湾片区三单元 5 街坊	工程合同造价	88456341.34 元		
合同开工日期	2019 年 10 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 5 月 14 日	合同工期	212 日历天
实际开工日期	2019 年 11 月 20 日	实际竣工日期	2021 年 2 月 4 日	实际工期	443 日历天
履约评价得分项					
分项内容				得分	
一、机构人员配置 (20)				19	
二、技术经济实力 (20)				19	
三、工程实施过程管理 (30)				28	
四、工期控制 (20)				18	
五、协调配合与服务 (10)				9	
合计				93	
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
项目团队业务水平过硬, 工作责任心强、组织协调能力强, 能够很好的配合业主及监理单位的日常管理监督工作, 克服现场不利因素, 及时有效的解决履约过程中出现的各种问题, 体现出了优秀的施工管理水平。					
日期: 2022 年 10 月 25 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1、评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2、履约情况分别为优秀、良好、合格、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

评价单位（名称）	欣旺达电子股份有限公司		评价期限	2021 年全年	
企业名称	中国京冶工程技术有限公司		企业资质	地基基础专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	王波		项目负责人及联系方式	向阳	
企业地址	北京市海淀区西土城路 33 号				
工程名称	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护		承包范围	基坑支护设计；基坑支护、土石方、工程桩施工	
工程地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路		工程合同造价	96800000 元	
合同开工日期	2020 年 10 月 16 日	合同竣工日期	2021 年 6 月 16 日	合同工期	243 日历天
实际开工日期	2020 年 12 月 4 日	实际竣工日期	2021 年 7 月 7 日	实际工期	215 日历天
履约评价得分项					
分项内容				得分	
一、机构人员配置（20）				19	
二、技术经济实力（20）				19	
三、工程实施过程管理（30）				20	
四、工期控制（20）				20	
五、协调配合与服务（10）				9	
合计				97	
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：人员配置合理、技术实力强、配合服务到位、工程实施过程中通过有效的管理措施，提前完成合同内容，为业主创造了较好的经济效益。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  2022.10.24 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
 2. 履约情况分别为优秀、良好、合格、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

评价单位(名称)	广东粤海水务股份有限公司		评价期限	2021年9月30日-2022年6月30日	
企业名称	中国京冶工程技术有限公司		企业资质	地基基础专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	王波		项目负责人及联系方式	向阳	
企业地址	北京市海淀区西土城路33号				
工程名称	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支		承包范围	基坑支护、土石方、桩基工程施工	
工程地址	深圳市罗湖区沿河北路3001号		工程合同造价	6913.409539万元	
合同开工日期	2021年9月30日	合同竣工日期	2022年8月21日	合同工期	326日历天
实际开工日期	2021年9月30日	实际竣工日期	2022年6月30日	实际工期	274日历天
履约评价得分项					
分项内容		履约评价			
一、机构人员配置		人员齐全，分工明确			
二、技术经济实力		项目运行过程中投入了充足的资金支撑项目运作			
三、工程实施过程管理		进度、安全、质量等各方面均管理优良			
四、工期控制		提前完成合同约定工期			
五、协调配合与服务		与政府部门、各单位配合默契，服务积极			
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
中国京冶工程技术有限公司在履约过程中配备了足够的人员和资金，并按要求的全部工作内容，具有完全的履约能力。					
日期:2022年9月14日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:1 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分别为优秀、良好、合格、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

深圳市安居乐寓开发建设有限公司

安居乐寓开发函〔2024〕9号

表扬信

中国京冶工程技术有限公司：

贵公司承建了我公司福永旗舰店改造项目B3区3号楼改造工程，在保证安全、工程质量的前提下，于2024年8月18日按时高效完成了楼栋竣工节点工期，为在建施工总承包单位树立了安全、质量、进度标杆。在工程改造过程中，贵公司高度重视、尽心竭力，面对施工现场环境复杂、恶劣天气、工期紧张等诸多不利因素，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源，全力以赴做好各项工作，扭转了施工被动局势，在30天的极限工期内，顺利完成了总建筑面积约5500平方米的改造任务，整体施工获得了各方高度赞扬和一致好评。

在此，我公司对贵公司在改造任务中所展现出的专业、敬业和使命必达的业务精神表示高度赞赏，共同促进城中村改造提升工作高品质、高效率推进落实。希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿双方在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

此函。

深圳市安居乐寓开发建设有限公司

2024年9月2日



（联系人：陈凯；联系电话：15801513127）

深圳市前海深港创新产业发展有限公司

表 扬 信

中国京冶工程技术有限公司：

深港智汇风华产业园项目作为深港合作重点项目，将打造深港产业核心引擎，为前海区域高质量发展注入动能，意义重大。

作为项目一期桩基础、基坑支护及土石方工程的施工单位，贵司克服周边环境复杂、场地空间有限等不利因素的影响，按要求完成工作任务，为项目主体施工奠定了良好基础，特别是安全文明方面，项目建设过程中连续多次在前海管理局第三方巡查安全评分排名前三，并且实现了全年无安全生产事故发生。在此，向贵司以向阳、纪飞、杨涛、赵凯轩、赵中霸、吴金煌等同志为主的项目团队提出表扬，建议贵司酌情考虑对项目团队进行适当嘉奖。希望贵司在将来的工作中，能够再接再厉，继续为我司提供更多的优质服务。

新岁启封，征途日进。值此新春来临之际，谨向贵司致以诚挚的敬意和衷心的感谢！恭祝贵司各位领导、全体干部职工新春快乐、康泰吉祥、万事顺意！

深圳市前海深港创新产业发展有限公司

2025年1月24日



— 1 —

关于松山湖文化艺术街区交付使用情况的函

中国京冶工程技术有限公司：

由贵公司承建并移交使用的松山湖文化艺术街区建设项目，经开业期检验项目整体取得了很好的市场评价，尤其在最后冲刺阶段，充分体现了贵司作为国企客户至上，勇于担当的企业理念，以及攻坚克难，积极主动的精神，能从使用方角度解决问题，顺利实现园区开园节点，为大湾区文化新地标添加色彩，为此感谢贵公司项目部在松山湖文化艺术街区筹开冲刺阶段的辛勤付出及支持。

望贵司再接再厉，再创佳绩。



深圳华侨城商业管理有限公司东莞分公司

2024年12月30日

承德高新技术产业开发区住房和城乡建设局

承德高新区东南山大街项目表扬信

中国京冶工程技术有限公司：

贵司承建的承德高新区东南山大街提升工程自开工以来，克服诸多施工难点、堵点，平安、高效地完成了任务节点，在此向贵司各级领导和全体项目成员表示衷心感谢和诚挚祝贺。

为确保本工程安全、进度、质量完美履约，贵司承德高新区东南山大街提升工程项目部高度重视、团结一心，精心组织，在工程建设过程中，项目部积极配合我局工作，面对施工现场地质情况复杂、工期紧、施工条件差等不利因素，长期坚守在施工现场一线，始终保持全力以赴、迎难而上的工作作风，科学统筹，积极沟通，主动应对，及时处理施工现场出现的各种难题，保证了施工进度，同时严把质量关，确保工程安全，得到了各方一致认可。在贵司大力支持和项目部全体成员的共同努力下，顺利完成了我局要求的节点目标，在管理方面取得了良好的业绩，表现出了中国京冶央企风采及优良服务意识，赢得了我局上下充分肯定。

对此，我局特向贵司承德高新区东南山大街提升工程项目部

提出表扬，并希望该项目部继续保持优良的施工风范、服务理念、履约意识，为本工程的最后竣工继续努力，再接再厉。最后衷心祝愿贵司业绩长虹，再创辉煌佳绩！

承德高新技术产业开发区住房和城乡建设局

2024年11月15日



表扬信

中国京冶工程技术有限公司：

贵司相继中标承建的深圳市人才研修院5号楼新增电梯及改造工程，7号楼、家属楼AB栋、冷库结构加固设计及施工项目，3号楼建筑外墙及屋面改造项目，6号楼建筑外立面改造项目等工程，在贵司的大力支持下，现均已顺利竣工。项目部欧阳植友、苏显峰、雷增威、张岩等同志在抢工期过程中，认真负责、勇于担当、不辞劳苦，尤其在5号楼新增电梯及改造工程中，全力推进，顺利实现中心节点计划，为我院会议接待保障提供了有力支撑，赢得了嘉宾的一致认可。

在此，中心对贵司的大力支持深表感谢，对贵司派驻中心项目团队提出表扬。希望贵司再接再厉，继续保持，全速推进项目结算收尾，圆满完成工程建设任务。

深圳市干部人才健康管理中心
(深圳市人才研修院)

2023年7月27日



6. 拟派项目团队情况

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
1	黄荣华	本科	项目经理	中级工程师	注册一级建造师证	一级	京 11120192020 08365	建筑工程	
2	唐万能	专科	技术负责人	中级工程师	职称证	中级	202401196	工程管理	
3	徐勇	本科	成本负责人	中级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建 [造]1911320 1432	工程管理	
4	向阳	本科	生产经理	中级工程师	职称证	中级	183113281	建筑工程	
5	邬元富	专科	安全负责人	中级工程师	注册安全工程师证	/	0165799	建筑工程	
6	钟如辉	本科	质量负责人	中级工程师	质量员证	/	04417106944 17020097	建筑工程	
7	程龙	硕士	测量工程师	中级工程师	职称证	中级	201103717	测量	
8	李庆伟	硕士	岩土工程师	教授级高工	注册土木工程师（岩土）证	/	AY101100726	岩土工程	
9	白云潇	本科	BIM 工程师	中级工程师	职称证	中级	201801275	土木工程	
10	贾玉栋	本科	质检员	中级工程师	质量员证	/	考 021-0047268	土木工程	
11	孙国庆	本科	施工员	中级工程师	施工员证	/	04417101944 17029532	土建	

12	聂国军	/	安全员	/	安全考核 C 证	/	京建安 C2(2018)026 2023	土木工程	
13	张立影	硕士	预算员	中级工 程师	一级注册造 价师	一级	建 [造]1113113 2000442	土木建筑	
14	纪飞	本科	材料员	/	材料员证	/	04418111944 18013082	土木工程	
15	朴云逸	本科	资料员	中级工 程师	资料员证	/	04418114944 18016563	土木工程	
16	许术旺	专科	劳资管 理员	中级工 程师	劳动力管理 员证	/	11191130039 046	建筑施工 与管理	
17	童俊华	专科	综合业 务员	中级工 程师	职称证	中级	202301202	建筑施工	

备注：

（一）填报说明：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

（二）证明材料要求：

1、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近 6 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 6 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

6.1. 项目经理-黄荣华

项目经理（建造师）简历表

姓 名	黄 荣 华	性 别	男	年 龄	37 岁	
职 务	项目 经理	职 称	中级 工程师	学 历	本 科	
证件类型	身份证	证件号码	441625198801285093	手机号码	15919929339	
参加工作时间		11 年		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		注册一级建造师：京 1112019202008365				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目 名称	建设规模		开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市龙岗人才安居有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目基坑支护、土石方及桩基工程	基坑开挖深度为 12.7 米~13.9 米，基坑周长约 275 米，基坑面积约 5012 平方米。本项目基坑支护的基本形式为桩锚支护，工程桩为混凝土灌注桩		2022 年 11 月 -2024 年 1 月	已完	合格

职称证

广东省职称证书

姓 名：黄荣华

身份证号：441625198801285093



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **黄荣华** 性别 **男**，一九八八年 一 月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **交通工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

证书编号：105901201405004655 二〇一四年七月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

注册一级建造师



使用有效期: 2025年05月13日
- 2025年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄荣华

性 别: 男

出生日期: 1988年01月28日

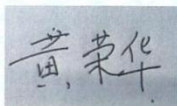
注册编号: 京1112019202008365

聘用企业: 中国京冶工程技术有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄荣华

签名日期: 2025.5.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年08月19日

安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0186147

姓 名：黄荣华

性 别：男

出 生 年 月：1988年1月28日

企 业 名 称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月24日

有 效 期：2023年12月24日 至 2026年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄荣华
社保电脑号：500694582
身份证号码：441625198801285093
参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司
单位编号：60004762

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60004762	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	60004762	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	60004762	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	60004762	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	60004762	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	60004762	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	60004762	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	60004762	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	60004762	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	60004762	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	60004762	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	60004762	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	60004762	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			31800.0	15600.0			9750.0	3900.0			975.0			720.0	1560.0	390.0	

社保费缴纳清单
打印日期：2025-04-04 10:00:00

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdd6f2b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004762
单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



6.2. 技术负责人-唐万能

技术负责人简历表

姓名	唐万能		性 别	男	年 龄	35 岁
职务	技术负责人		职 称	中级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证		证件号码	429004199005258071		
手机号码		13329755303		证件号（职称证书编号）		202401196
参加工作时间		12 年		从事技术负责人年限		7 年
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
欣旺达电子股份有限公司	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程		基坑开挖深度约 13.15m~16.25m，周长约 602m。采用桩撑支护及桩撑锚支护，采用咬合桩作为止水帷幕。	2020 年 11 月-2021 年 10 月	已完	合格
广东粤海水务股份有限公司	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程		基坑面积约 4950 m²，周长约 325m；基坑开挖深度 13.00~18.00m；采用咬合桩+内支撑进行支护	2021 年 9 月-2022 年 8 月	已完	合格

职称证



(无钢印无效)

姓名唐万能
Full Name

性别男
Gender

身份证号429004199005258071
ID No.

专业名称工程管理
Speciality

资格级别工程师
Qualification Level

授予时间2024.04.07
Issued On

授予单位：人力资源部
Issued By

证书编号202401196
Certificate No.

持证人签名
Signature of Bearer



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 唐万能 性别 男 , 一九九〇 年 五 月 二十五 日生, 于二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉生物工程学院

校 (院) 长: 张磊

证书编号: 123621201306002574

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐万能
社保电脑号：643353479
身份证号码：429004199005258071
参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司
单位编号：60004762

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60004762	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60004762	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60004762	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60004762	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			21200.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0	480.0		1040.0		260.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00ab3773d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004762
单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



6.3. 成本负责人-徐勇

职称证

	姓 名 徐 勇 Full Name
	性 别 男 Gender
	身份证号 421182199003016316 ID No.
证书编号 202001090 Certificate No.	资格级别 工程师 Qualification Level
持证人签名 Signature of Bearer	授予时间 2020.04.10 Issued On
	授予单位 Issued By

毕业证

	高等教育自学考试 毕 业 证 书
姓 名: 徐勇	身份证号: 421182199003016316
证书编号: 65420142082107832	
参加 定岗经济管理	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。	
高等教育自学考试委员会 2020年 6 月 30 日	高等学院 2020年 6 月 30 日

No.01- 1605093422

注册造价工程师证

使用有效期: 2025年05月15日
- 2025年08月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年03月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11191132001008

有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 中国京冶工程技术有限公司



个人签名:

徐勇

签名日期: 2025.5.15



发证日期: 2023年08月21日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐勇
社保电脑号：628479681
身份证号码：421182199003016316
参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司
单位编号：60004762

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	05	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	06	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	07	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	08	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	09	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	10	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	60004762	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	02	60004762	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	03	60004762	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	04	60004762	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			33920.0	16640.0			10400.0	4160.0			1040.0			774.4	1664.0	416.0	

社保费缴纳清单
社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdd7dd5u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

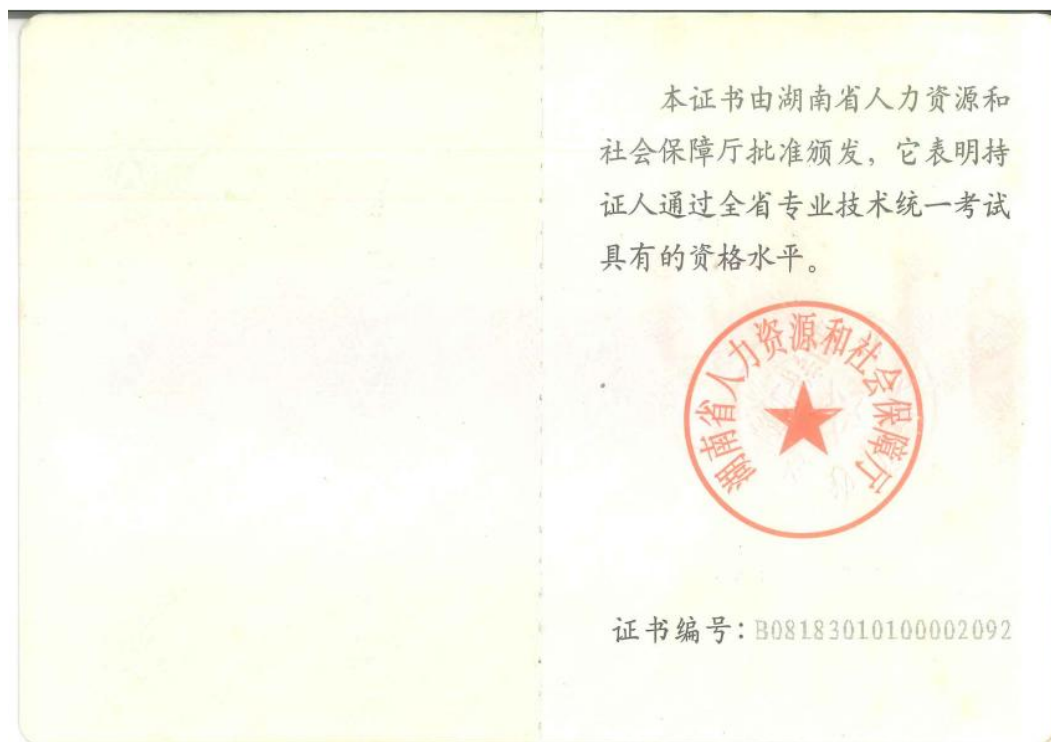
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004762
单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



6.4. 生产经理-向阳

职称证



C388

	姓 名:	向阳
	性 别:	男
	身份证号:	430424199005271437
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
持证人签名:	授予时间:	2018 年 10 月 20 日

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向阳
参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

社保电脑号：641630587
单位编号：60004762

身份证号码：430424199005271437
单位编号：60004762

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60004762	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0
2024	05	60004762	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0
2024	06	60004762	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0
2024	07	60004762	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
2024	08	60004762	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
2024	09	60004762	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
2024	10	60004762	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
2024	11	60004762	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
2024	12	60004762	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
2025	01	60004762	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
2025	02	60004762	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
2025	03	60004762	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
2025	04	60004762	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
合计				25870.0	13520.0			8450.0	3380.0			845.0		629.2	1352.0	338.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00ab3a97i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004762
单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



6.5. 安全负责人-邬元富

安全负责人信息表

姓名	邬元富	证件类型	身份证	证件号码	510213196803011732
手机号码	13859953511	证件号（C证）编号		京建安 C2(2008) 0068272	

职称证

姓 名	邬元富	
性 别	男	
出生年月	1968年03月	
任职资格	工程师	编号: 201701296
授予单位	中冶建筑研究总院有限公司	二〇一七 年 八 月 七 日

注册安全工程师

持证人签名 _____

11120119729

执业证号 _____

姓 名 邬元富

性 别 男

执业资格
证书编号 0165799

发证日期 2012年05月02日

注册记录

C0037 郭元富 510213196803011732

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国京冶工程技术有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期：2021年8月31日至2026年8月31日

毕业证

毕 业 证 书



第 0350 号

学生郑益富 性别男 河南省
光 山 市(县)人,一九六八年三月
一 日生自一九八七年九月至一九
九〇年七月在我校冶金系炼钢
专业学习学制三年,已学完教
学计划规定的全部课程。成绩合格,准
予毕业。

重庆钢铁专科学校

校 长



一九九〇年七月 日

安全考核 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2008）0068272

姓 名： 郭元富

性 别： 男

出 生 年 月： 1968年3月1日

企 业 名 称： 中国京冶工程技术有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2008年7月28日

有 效 期： 2023年12月27日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号：SB000351202505774906

单位:元、人

单位编号	5000002424	统一社会信用代码	91350200X122090041
名称	中国京冶工程技术有限公司厦门分公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	33	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-12	费款所属期止	2025-05

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-12 至2024-12	35	56087.76			19864.47				2337.10	3038.09	1635.89	
2025-01 至2025-01	35	56087.76			19864.47				2337.10	3038.09	1635.89	
2025-02 至2025-02	35	56087.76			19864.47				2337.10	3038.09	1635.89	
2025-03 至2025-03	34	55023.84			19487.66				2292.76	2980.46	1604.86	
2025-04 至2025-04	34	55023.84			19487.66				2292.76	2980.46	1604.86	
2025-05 至2025-05	33	53959.92			19110.85				2248.42	2922.82	1584.86	
合计		肆拾玖万壹仟肆佰捌拾肆元玖角肆分(小写)¥: 491,484.94										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式进行验证:
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000351202505774906

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位 参保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识	
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务员 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生育)				职业 年金
鄢元富	510213196803011732	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	8000.0	1920.00			680.00				80.00	104.00	56.00		2840.00	2024-12-12	
鄢元富	510213196803011732	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	8000.0	1920.00			680.00				80.00	104.00	56.00		2840.00	2025-01-17	
鄢元富	510213196803011732	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	8000.0	1920.00			680.00				80.00	104.00	56.00		2840.00	2025-02-11	
鄢元富	510213196803011732	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	8000.0	1920.00			680.00				80.00	104.00	56.00		2840.00	2025-03-11	
鄢元富	510213196803011732	101-本市职工	Y	2025-04	2025-04	8000.0	1920.00			680.00				80.00	104.00	56.00		2840.00	2025-04-11	
鄢元富	510213196803011732	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	8000.0	1920.00			680.00				80.00	104.00	56.00		2840.00	2025-05-13	



6.6. 质量负责人-钟如辉

质量负责人信息表

姓名	钟如辉	证件类型	身份证	证件号码	441622197709240016
手机号码	13417452285	证件号(质量员证编号)		0441710694417020097	

职称证



毕业证



质量员证

证书编码: 0441710694417020097

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 钟如辉

身份证号: 441622197709240016

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6.7. 测量工程师-程龙

职称证



姓名 程龙
性别 男
(印章)

出生年月

管理号: 111520007

专业名称 测量

资格级别 中级

资格名称 工程师

授予时间 20110619

发证单位 内蒙古自治区人力资源和社会保障厅

学位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程龙 社保电脑号：646910571 身份证号码：230604198208264433 页码：1
参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司 单位编号：60004762 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60004762	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60004762	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60004762	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60004762	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21200.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0				480.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d00ab48a2w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

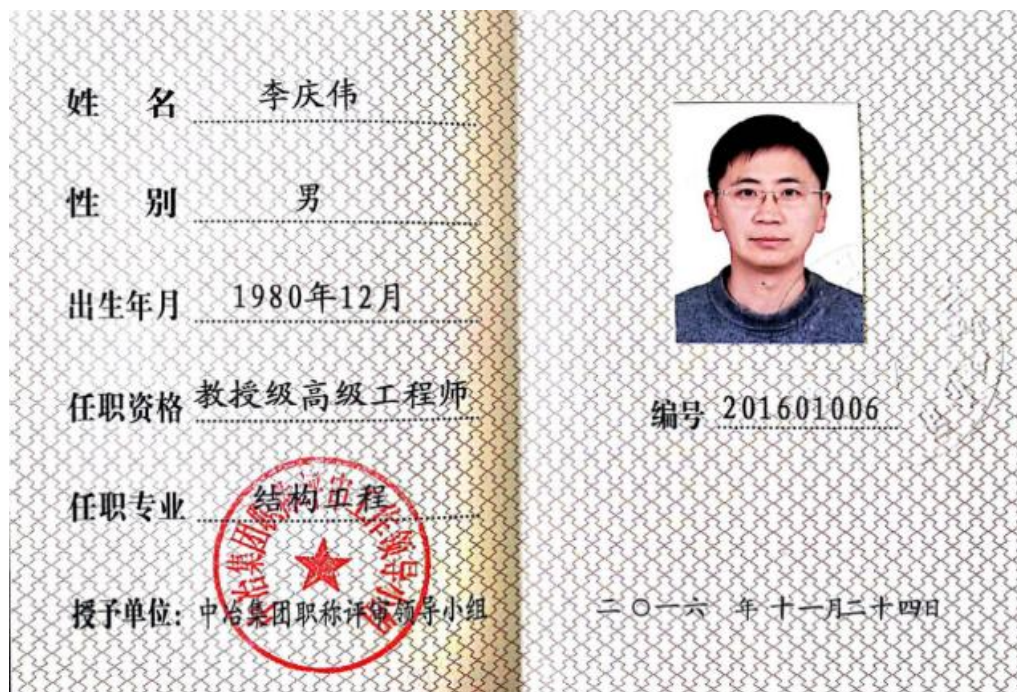
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60004762 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



6.8. 岩土工程师-李庆伟

职称证



毕业证



注册岩土工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李庆伟

证件类型	居民身份证	证件号码	370123*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	中国京冶工程技术有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：中国京冶工程技术有限公司

证书编号：AY101100726

电子证书编号：AY20101100726

注册编号/执业印章号：1100011-AY006

注册专业：不分专业

有效期：2026年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名

李庆伟

证书编号

AY101100726

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0010193

发证日期 2010年07月05日

社保证明

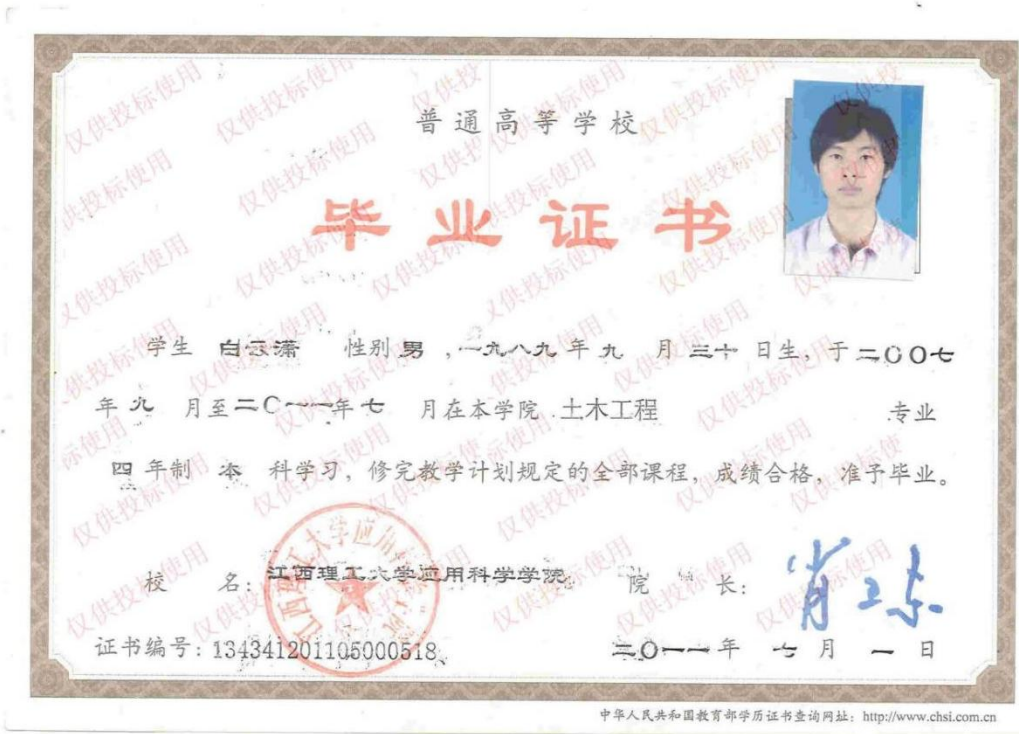
详见本章节末尾附件：社保证明

6.9. BIM 工程师-白云潇

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白云潇
社保电脑号：646008102
参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

身份证号码：360103198909300738
单位编号：60004762

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60004762	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60004762	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60004762	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60004762	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			25440.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0						312.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00ab57c8s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004762

单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



6.10. 质检员-贾玉栋

职称证



毕业证



质量员证



社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

6.11. 施工员-孙国庆

职称证

	姓名	孙国庆
	Full Name	
	性别	男
	Gender	
	身份证号	429004199210010331
	ID No.	
	专业名称	土木工程
	Speciality	
	资格级别	工程师
	Qualification Level	
证书编号	202201100	
Certificate No.		
持证人签名		
Signature of Bearer		
	授予时间	2022.06.22
	Issued On	
	授予单位	人力资源部
	Issued By	

毕业证

	高等教育自学考试	
	毕业证书	
姓名	孙国庆	
身份证号	429004199210010331	
证书编号	65469230131000877	
参加	交通土建工程	专业
经审定, 准予毕业	本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
	海 南 省	高等 院 校
	高等教育自学考试委员会	
	2015 年 12 月 30 日	2015 年 12 月 30 日

No.01- 1504185743

施工员证

证书编码: 0441710194417029532

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孙国庆

身份证号: 429004199210010331

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 07月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙国庆
参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

社保电脑号：639467535
单位编号：60004762

身份证号码：429004199210010331
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60004762	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60004762	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60004762	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60004762	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			24480.0	12000.0			7500.0	3000.0			750.0			564.0	200.0	300.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00ab5d373 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004762

单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



6.12. 安全员-聂国军

安全员信息表

姓名	聂国军	证件类型	身份证	证件号码	430981196912140917
手机号码	13928524517		证件号（C 证编号）		京建安 C2(2018)0262023

安全考核 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0262023

姓 名：聂国军

性 别：男

出 生 年 月：1969年12月14日

企 业 名 称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年12月9日

有 效 期：2023年12月24日 至 2026年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			19900.0	10400.0			1950.0	650.0			650.0		484.0		1040.0	260.0	

中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

天津市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年3月15日
证明专用章

6.13. 预算员-张立影

职称证



毕业证



注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年06月30日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张立影

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年10月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11131132000442

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 中国京冶工程技术有限公司





个人签名: 张立影

签名日期: 2025.4.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2021年12月06日

社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

-240-

6.14. 材料员-纪飞

材料员证

证书编码: 0441811194418013082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 纪飞

身份证号: 130681198809293212

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 07月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

浙江大学 远程教育 毕业证书	学生 纪飞 , 性别 男 , 一九八八年 九月二十九日生, 于二〇一一年 九月至 二〇一四年 七月在本校 土木工程(工程管理) 专业 网络教育 专科起点本科学习, 修完 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校 名: 校 长:
证书编号: 103357201405010304	二〇一四年 七月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪飞 社保电脑号：647030534 身份证号码：130681198809293212 页码：1
参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司 单位编号：60004762 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60004762	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60004762	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60004762	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60004762	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60004762	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60004762	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60004762	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60004762	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60004762	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60004762	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60004762	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
2025	03	60004762	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
2025	04	60004762	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
合计			19080.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0			435.0	936.0		234.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00ab6f66x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004762 单位名称 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



6.15. 资料员-朴云逸

资料员证

证书编码: 0441811494418016563

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 朴云逸

身份证号: 230202199309140659

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 朴云逸 性别 男，一九九三年 九 月 十四 日生，于二〇一二
年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学（北京）

校 长：杨仁树

证书编号：114131201605001070

二〇一六 年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中国矿业大学（北京）监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朴云逸
社保电脑号：646749645
身份证号码：230202199309140659
参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司
单位编号：60004762
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60004762	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60004762	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60004762	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60004762	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				15920.0	8320.0			1560.0	520.0			520.0		387.2	832.0	208.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00ab759ft ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004762
单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



6.16. 劳资管理员-许术旺

劳资专管员信息表

姓名	许术旺	证件类型	身份证	证件号码	130623197804104437
手机号码	13520894736		证件号		11191130039046

职称证



毕业证



劳动力管理员证

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书	
姓 名：许术旺	
证件号码：130623197804104437	
企业名称：中国京冶工程技术有限公司	
岗位名称：劳动力管理员	
证书编号：11191130039046	
有效期至：2050年01月01日	
本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机关：北京市住房和城乡建设委员会 (盖章) 考试合格章
	发证日期：2019年05月14日 查询网址：zjw.beijing.gov.cn 制证日期：2019年06月11日

社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

6.17. 综合业务员-童俊华

职称证

	姓名	童俊华
	Full Name	
	性别	男
	Gender	
	身份证号	430381199606118114
	ID No.	
	专业名称	建筑施工
	Speciality	
	资格级别	工程师
	Qualification Level	
证书编号	202301202	
	Certificate No.	
持证人签名		
	Signature of Bearer	
	授予时间	2023. 04. 10
	Issued On	
	授予单位	
	Issued By	

毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
学生 童俊华 性别 男，一九九六年 六 月 十一 日生，于二〇一四	
年 九月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价	
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合	
格，准予毕业。	
校 名：	校（院）长：
证书编号：139231201706000385	二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童俊华
参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

社保电脑号：638775097
单位编号：60004762

身份证号码：430381199606118114
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				17910.0	9360.0			1755.0	585.0			585.0				936.0	234.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00ab7fcde ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004762

单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



6.18. 附件：社保证明

京社保发(2013)45号文件

《关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知》

(六) 查询的要求与说明第 9 条:

五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月

登录个人中心

个人办事

法人办事

北京政务服务网

简

繁

智能问答

移动版

网站无障碍

北京市人力资源和社会保障局的标志

本网站 >

搜索

高级搜索

政策文件搜索

北京市人力资源和社会保障局的标志

热搜词: 复工复产 疫情防控 社会保险

首页

城镇职工单位用户操作说明

个人用户操作说明

机关事业单位用户操作说明

社保通知

社保经办机构

业务申请表下载

关注民生社会保障

完善社会保险体系

当前位置: 首页 > 社会保险 > 社保通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区(县)社会保险事业(基金)管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构:
根据《社会保险个人权益记录管理办法》(人社部令第14号)和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发〔2013〕210号)规定,自2013年10月1日起,我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下:
一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务
(一) 查询的渠道
3. 参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。
4. 参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询,本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字,他人不得代签。
5. 参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。
6. 参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时,满90日可申请一次。
7. 通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时,同一种制式表格每日限一次。
8. 参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。
9. 医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月;五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。
10. 社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位,最多8位,可用数字或字母,也可数字与字母组合。
11. 通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日,校验日期为每月5日至月末,时间为6:00至22:00。
12. 通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。
13. 凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介),信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。



社会保险登记号:91110108102055141N

校验码: lwpft1

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102055141N

查询流水号: 11010820250513170636

单位名称:中国京冶工程技术有限公司

查询日期: 2023年04月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱凯元	140603198609200512	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
2	郭靖靖	110228198907262623	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
3	席德宇	21010319811108333X	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
4	贾娟	513701198504010725	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
5	罗小满	420502197709130057	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
6	沈玉靖	110221198801167711	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
7	刘鹏	11010319800530123X	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24

第 1 页 （共 7 页）



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	黄宇刚	110223198411013111	医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
15	陈欣	110102197802230824	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
16	李爽	110105197007081865	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
17	张立影	130221197910050028	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
18	李金成	130822198201040533	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
19	李抗	610125198302196217	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
20	田迪	220282197910220028	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
21	张煜	310112197011250060	生育保险	2023年04月	2025年03月	24
			养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24

第 3 页 （共 7 页）



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	张煜	310112197011250060	生育保险	2023年04月	2025年03月	24
22	李庆伟	370123198012154710	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
23	叶河秀	411521198906120520	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
24	冯晓菁	110108198102011420	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
25	张曦文	220221199010050242	养老保险	2023年04月	2025年02月	23
			失业保险	2023年04月	2025年02月	23
			工伤保险	2023年04月	2025年02月	23
			医疗保险	2023年04月	2025年02月	23
			生育保险	2023年04月	2025年02月	23
26	焦颖	110102198509013323	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
27	许术旺	130623197804104437	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
28	张景存	13062319810420241X	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24

第 4 页 (共 7 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	贾玉栋	410411198106205578	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
30	孙丽敏	231005198808190049	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
31	孙彩虹	370628197903024121	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
32	韩晓猛	110108197502176334	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
33	张鑫	130682199104297812	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
34	张兴杰	130133198102141233	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
35	马晓明	132629198005190812	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
36	张慧乐	410122198304128035	养老保险	2023年04月	2025年03月	24

第 5 页 (共 7 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	张慧乐	410122198304128035	失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
37	张欢改	130182198707050948	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
38	张连山	132823197006181318	生育保险	2023年04月	2025年03月	24
			养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
39	郑春林	35012119800702523X	医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
			养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
40	赵旭旻	110229198401081362	工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
			养老保险	2023年04月	2025年03月	24

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rs.j.bei.jing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年05月13日