

工程编号：2309-440307-04-01-318897001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：地铁 14 号线管廊（宝荷路、宝龙大道段）及周边绿地恢复改造  
工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市万年春环境建设有限公司

日期：2025 年 05 月 19 日

## 一、企业业绩

### 企业业绩

- 1、工程名称：市第十八高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目园林景观工程专业分包，合同价：953.286806 万元，合同签订时间：2021.5.10；
- 2、工程名称：大富社区陂新村街角公园配套设施工程，合同价：265.38493 万元，合同签订时间：2021.3.23；
- 3、工程名称：兆驰产业园周边环境整治提升工程，合同价：820.087012 万元，合同签订时间：2022.10.24；
- 4、工程名称：福田红树林科普教育设施提升工程，合同价：92.999905 万元，合同签订时间：2023.9.1；
- 5、工程名称：惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程，合同价：209 万元，合同签订时间：2023.9.6。

（一）市第十八高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目园林景观工程专业分包

合同编号：CSCEC-SZ-SBGZ-FBHT-ZY-2021-022

建设工程施工分包合同  
(园林景观工程专业分包)

工程名称：市第十八高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目园林景观工程专业分包

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市万年春环境建设有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021 年 5 月 10 日



## 第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市万年春环境建设有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 1 分包工程概况

1.1 工程名称：市第十八高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目园林景观工程专业分包

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程范围：包括但不限于室外围墙、栏杆、室外石材、室外地面及基础、排水沟及盖板（含防水施工）、景观水池、运动花园、车行道路口、出入口大门（含电动推拉门）、景观楼梯、室外台阶石材、室外扶手、景观墙、景观小品、汀步、各种树池、升旗台旗杆、看台（含台阶侧面冲孔栏板）、主席台、室外休闲廊架花园、园林排水系统、园林照明系统、所有绿化苗木屋面及架空层绿化模块及铺装、门卫室等所有园林景观图纸涵盖内容。具体范围详见合同附件二：分包工作内容。

1.4 工程内容：包括但不限于合同附件二：分包工作内容。

### 2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：9,532,868.06 元  
大写：人民币：玖佰伍拾叁万贰仟捌佰陆拾捌圆零角陆分（暂定），不含税价格为¥ 8,745,750.51 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 787,117.55 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式： / 。

2023.11 2023.11





### 3 工期

3.1 开工日期：2021 年 5 月 25 日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2021 年 7 月 5 日完工；  
合同工期总日历天数为：41 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

### 4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为一次验收合格；并达到广东省优质工程奖，争创国优质量奖项的评定标准。

### 5 组成成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

### 6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

### 7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

### 8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。



## 9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

9.1.3 合同订立时间：2021 年 5 月 10 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

冯新 冯伟东

地铁 14 号线管廊（宝荷路、宝龙大道段）及周边绿地恢复改造工程

中建科技集团有限公司

安装专业分包合同

（此页无正文）

承包人：（公章） 中建科技集团有限公司

分包人：（公章）

 深圳市万年春环境建设有限公司

住所：

深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

住所：

深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区锦新路 1 号 A 座 1609

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

0755-22227131

电话：

0755-89890151

传真：

0755-22227131

传真：

0755-28958679

开户银行：

中国建设银行深圳振华支行

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

44250100003200002012

账号：

44250100010000001416

邮政编码：

518000

邮政编码：

518119

2023年 12月 14日



（二）大富社区陂新村街角公园配套设施工程

中标通知书

编号：GZ2021032301

深圳市龙华区观澜街道办事处（招标人名称）的大富社区陂新村街角公园配套设施工程（工程编号：LHGC2021083）（工程名称），2021 年 3 月 19 日 14:30，在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司龙华分公司进行招标，经抽签法定标后，确定深圳市万年春环境建设有限公司为中标人，中标价为：

币种：人民币

金额（小写）：265.384930 万元

金额（大写）：贰佰陆拾伍万叁仟捌佰肆拾玖元叁角零分

工期 90 日历天（工期以合同签订为准）。

招标人与中标人应当自中标通知书发出之日起 10 个工作日内 按照招标公告及响应投标承诺函与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：深圳市龙华区观澜街道办事处

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：（签字）

招标代理机构（盖章）：深圳市广智工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：（签字）

日期：2021 年 3 月 23 日



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大富社区陂新村街角公园配套设施工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道大富社区

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳市万年春环境建设有限公司

2021 年 04 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市万年春环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 大富社区陂新村街角公园配套设施工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道大富社区

工程规模及特征: 园建工程、水电工程、绿化工程等内容。

### 二、工程承包范围

具体详见图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）； <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
√其它：_____				

4. 其他工程\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：施工质量必须达到现行国家、行业及广东省、深圳市的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的合格要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求严格为准。



## 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾伍万叁仟捌佰肆拾玖元叁角零分（¥2653849.30 元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）叁万柒仟伍佰玖拾玖元肆角零分（¥37599.40 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）      /      （¥      /      元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）叁拾伍万元整（¥ 350000 元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写）贰拾贰万陆仟伍佰贰拾元叁角叁分（¥ 226520.33 元）；
- (5) 规费金额：人民币（大写）柒万玖仟玖佰柒拾叁元叁角伍分（¥79973.35 元）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进



行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份，备案壹份。

地铁 14 号线管廊（宝荷路、宝龙大道段）及周边绿地恢复改造工程

发包人(公章):	 深圳市龙华区观澜街道	承包人(公章):	 深圳市万年春环境建设
	办事处		有限公司
地 址:		地 址:	深圳市龙岗区中心城
			天安数码新城 1 期 B 座
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
经办人:		经办人:	
电 话:		电 话:	0755-89890151
传 真:		传 真:	0755-28958679
开 户 银 行:		开 户 银 行:	建行深圳天健世纪支行
账 号:		账 号:	4425 0100 0100 00001416
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518172

(三) 兆驰产业园周边环境整治提升工程

## 中标通知书

标段编号: 2111-440307-04-01-370597001001

标段名称: 兆驰产业园周边环境整治提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万年春环境建设有限公司

中标价: 820.087012万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-10-18

查验码: 9068255742332627

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

版本号：202208  
合同编号：JGZX（SG）-2022-012  
招标项目编号：2111-440307-04-01-370597001

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：兆驰产业园周边环境整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市万年春环境建设有限公司

2015 年版





# 地铁 14 号线管廊（宝荷路、宝龙大道段）及周边绿地恢复改造工程

<input type="checkbox"/> 给排水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

## 4. 其他工程： /

### 三、合同工期

合同施工工期总天数为 120 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2022 年 10 月 24 日；

计划完工日期：2023 年 2 月 20 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价（含税）

**¥820.087012 万元（大写：人民币捌佰贰拾万零捌佰柒拾元壹角贰分）；**

其中安全文明措施费为¥309473.01 元，弃土费为¥308230.75 元，暂列金为¥760000.00 元（不可竞争性费用不下浮）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 24 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖

章)：

法定代表人

或

授权代理人：

统一社会

信用代码：

联系人及

电话：

开户银行：

账号：

承包人(盖

章)：

法定代表人

或

授权代理人：

统一社会

信用代码：

联系人及

电话：

开户银行：

账号：

11440307G347877337

许裕航，0755-28942033

914403007330797723

韦洁萍，15814468612



深园绿竣一3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：兆驰产业园周边环境整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

验收日期：2023年5月31日

园 林 绿 化 工 程  
竣 工 验 收 证 书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	兆驰产业园周边环境整治提升工程	工程地点	深圳市龙岗区
建设规模	19240 平方米	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	2022年 11 月 1 日
勘察单位	/	竣工日期	2023年 2 月 28 日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	工期	110 (天)
承包单位	深圳市万年春环境建设有限公司	合同金额	820.087012 (万元)
监理单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同金额	(万元)
质监机构		安监机构	





验收范围及数量：  
  
本工程位于南湾街道兆驰产业园旁，深朗路、李朗路、下李北路围合区域，总占地面积 32225m2，工程承建范围约 19240m2，主要由展示圈、能量圈、聚会圈、交际圈节点构成，硬景工程约 5085m2，栽种地被植物约 14155m2，具体工程量详见合同清单及竣工图。

存在问题及处理意见：  
  
存在问题：无  
  
处理意见：无

竣工验收结论:

2023年2月28日,工程已按设计要求全部完工,工程正式通过竣工初验,绿化部分进入90天的养护管理期,2023年5月31日,经建设单位组织设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 陈武雄 2023年5月31日	勘察单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 邱志强 2023年5月31日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 陈和强 2023年5月31日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 张建设 2023年5月31日	接管单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日



依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

2023年5月31日

（四）福田红树林科普教育设施提升工程



## 中标（成交）通知书

深圳市万年春环境建设有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局（以下简称为采购人）的委托，就福田红树林科普教育设施提升工程（项目编号：0722-2023FE6025SZF-2）采用公开招标的方式进行采购。

根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局
委托项目	福田红树林科普教育设施提升工程
中标数量	1 项
完工期	2023 年 10 月 30 日前完成交付。
委托金额	人民币玖拾陆万肆仟叁佰陆拾柒元陆角壹分（¥964,367.61）
中标金额	人民币玖拾贰万玖仟玖佰玖拾玖元零伍分（¥929,999.05）

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：莫工（联系电话：0755-83713850）

联系地址：深圳市福田区沙头街道红树林路 1 号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：冼金海（联系电话：13794465204）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2023 年 9 月 1 日

抄送：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

甲方（买方）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

统一社会信用代码：124403004557532017

住所地：深圳市福田区沙头街道红树林路 1 号

法定代表人：胡平

通讯地址：深圳市福田区沙头街道红树林路 1 号

邮政编码：    /    

电话：0755-83713850 传真：    /    

开户银行：中国银行深圳沙河支行

银行账号：749757930802

合同联系人：莫工

合同联系人电子邮箱：    /    

乙方（承包人）：深圳市万年春环境建设有限公司

统一社会信用代码：914403007330797723

住所地：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 B1404

法定代表人：钟焕达

通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 B1404

邮政编码：518172

电话：0755-89890151 传真：0755-28958679

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001416

合同联系人：黄楚生

合同联系人电子邮箱：    /

## 第一部分 合同协议书

甲方（发包人）（全称）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

乙方（承包人）（全称）：深圳市万年春环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，并依据

☒ 中标通知书（招标编号：0722-2023FE6025SZF-2）

☒ 其他批准文件，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。双方承诺遵守并切实履行以下条款：

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田红树林科普教育设施提升工程

2. 委托方式为公开招标

3. 工程地点：深圳市福田区

4. 工程类别为：工程类

5. 工程立项批准文号：/

6. 资金来源：广东省林业局

7. 工程内容：为进一步完善提升区内的科普教育设施，提高科普教育的多样性、趣味性和互动性，使访客获得更优质的自然科普教育体验，开展福田红树林科普教育设施提升工程。1. 小公园入口提升；2. 小公园淡水池塘优化及绿化提升。具体详见工程量清单及图纸。

8. 工程承包范围：包工包料。

9. 项目编制依据：《广东省林业局关于下达 2023 年中央财政林业草原转移支付省级项目计划的通知》、《福田红树林国家重要湿地保护修复及监测评估》实施方案。

10. 本协议签订前，合同项下服务已取得下列材料

☐ 计划批复；

☒ 中标通知书；



☒ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☒ 其它

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 8 日（具体开工日期以监理单位的开工令为准）。

计划竣工日期：2023 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：52 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

1. 乙方提供的服务应符合国家、行业标准，符合双方约定目标与内容，工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

2. 本协议下的工程须符合下列要求：

（1）符合公司制定的工程项目质量目标和《工程项目质量管理计划书》的要求；

（2）符合与勘察、设计、施工、监理、材料设备供应商签定的合同及补充协议的约定和要求；

（3）符合经批准的设计施工图和技术文件的要求；

（4）符合工程建设各项规范和技术标准及政府部门有关质量管理的规章制度。

## 四、项目资质和服务承诺

1. 乙方须具备市政公用工程施工总承包资质，资格等级为三级，相应等级的资格证书编号D344027509。

2. 乙方应提供优质工程服务，保证工程质量，且不能低于合同规定的范围、种类、标准等。乙方按照甲方的要求、招标文件、技术要求中所述的质量严格执行。

## 五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖拾贰万玖仟玖佰玖拾玖元零角伍分（¥ 929999.05 元）；该

合同价款包括完成本服务所有工作量的全部费用。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万伍仟捌佰陆拾肆元肆角（¥ 15864.4 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）。

2. 合同价格形式：总价合同

#### 六、项目经理

承包人项目经理：夏保升

联系电话：13902968978

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自  签订之日起  生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式  伍  份，均具有同等法律效力，发包人执  叁  份，承包人执  贰  份。

地铁 14 号线管廊（宝荷路、宝龙大道段）及周边绿地恢复改造工程

发包人(公章): 广东内伶仃福田国家级自然

承包人(公章): 深圳市万年春环境建设有限公司

保护区管理局  
地 址: 深圳市福田区沙头街道  
红树林路 1 号

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
清林路 524 号龙树天安数码创新园  
1 号厂房 B1404

法定代表人: 胡平

法定代表人: 黄楚生

委托代理人: 孙江

委托代理人: 黄楚生

电 话: 0755-83713850

电 话: 0755-89890151

传 真: /

传 真: 0755-28958679

开 户 银 行: 中国银行深圳沙河支行

开 户 银 行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 749757930802

账 号: 44250100010000001416

邮 政 编 码: 518040

邮 政 编 码: 518172

签订时间: 2023 年 9 月 1 日

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1



工程名称：福田红树林科普教育设施提升工程

验收日期：2023 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局



地铁 14 号线管廊（宝荷路、宝龙大道段）及周边绿地恢复改造工程

一、工程概况

工程名称	福田红树林科普教育设施提升工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模	/	工程造价 (万元)	92.999905万元
结构类型	/	工程用途	园建绿化
施工许可证号	/	开工日期	2023年10月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市方行设计与发展有限公司		
施工单位	深圳市万年春环境建设有限公司		D344027509
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
绿化工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]



[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完成，工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求，各项功能满足使用要求，资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程，同意竣工验收。

验收日期：

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：



（五）惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程

创维集团有限公司内部招标

招标办公室

## 中标通知书

招标编号：ZB-2023-0825

项目名称：惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程

深圳市万年春环境建设有限公司

创维集团有限公司于 2023年8月25日 举行的招标采购中，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，中标项目及中标价格如下表：

中标项目	中标价格	备注
惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程	人民币2090000元	1、中标价格含税，开具增值税专用发票，税率9% 2、服务内容以合同为准

请贵公司在接到通知书的三个工作日内，前来我单位相关部门办理合同相关手续。

创维集团有限公司

招标办公室

2023年08月31日

主送：深圳市万年春环境建设有限公司

抄送：创维智能装备（惠州）有限公司

## 目 录

### 第一部分 合同协议书

一、工程概况·····	P4
二、合同工期·····	P5
三、质量标准·····	P5
四、签约合同价与合同价格形式·····	P5
五、承包人项目负责人·····	P6
六、预付款·····	P6
七、绿化种植及养护要求·····	P6
八、其他要求·····	P7
九、合同文件构成·····	P7
十、承诺·····	P8
十一、词语含义·····	P8
十二、签订时间·····	P9
十三、签订地点·····	P9
十四、补充协议·····	P9
十五、合同生效·····	P9
十六、合同份数·····	P9

### 第二部分 通用合同条款

### 第三部分 专用合同条款



1. 一般约定	P123
2. 发包人	P128
3. 承包人	P130
4. 监理人	P133
5. 工程质量	P135
6. 安全文明施工与环境保护	P135
7. 工期和进度	P136
8. 材料与设备	P138
9. 试验与检验	P139
10. 变更	P139
11. 价格调整	P141
12. 合同价格、计量与支付	P143
13. 验收和工程试车	P149
14. 竣工结算	P150
15. 缺陷责任期与保修	P152
16. 违约	P153
17. 不可抗力	P158
18. 保险	P159
20. 争议解决	P160

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：现状树木一览表

附件 3：暂估价一览表

附件 4：发包人供应材料设备一览表

附件 5：发包人供应苗木一览表

附件 6：绿化养护责任书

附件 7：工程质量保修书

附件 8：廉政建设责任书

附件 9：招标答疑、招标文件附件

附件 10：合同清单

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：创维智能装备（惠州）有限公司

承包人（全称）：深圳市万年春环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程。

2. 工程地点：惠州潼湖生态智慧区梧村河东片区。

3. 工程立项批准文号：    /    。

4. 资金来源：100%自筹。

5. 工程规模：总用地面积 17669 平方米，容积率  $1.6 \leq R \leq 2.5$ ，暂定总建筑面积  $28270 \leq S \leq 44173$  平方米（最终设计指标以规划设计条件为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图及工程量清单范围内所有室外铺装道路、园林景观范围内的各类排水管网、园林景观、绿化工程、水景工程、雨水蓄水池及雨水浇灌系统工程（如有）、室外篮球



场全部+体育设施的采买及安装工程、产业园区外围围挡及内部永久性围挡工程室外指示牌支座安装工程等，包括但不限于景观园林区域内的雨水支管网；乔木、灌木、地被种植；水景；景观景墙；景观小品；景观电气；景观绿化给排水；景观照明；厂区永久性围墙；生活区与厂区之间的正式隔离围挡；消防应急池施工及土方开挖回填；其他图纸包含事项。

## 二、合同工期（详见附件 9）

计划开工日期：2023 年 9 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 月 日。

工期总日历天数：61 个日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准；

园林绿化养护质量符合 ☒ 《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）  
或 ☐ / （地方标准）中 / 级标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（不含税）为：

人民币（大写）壹佰玖拾壹万柒仟肆佰叁拾壹元壹角玖分  
（¥ 1917431.19 元）；税率：9 %；



含税金额：人民币（大写） 贰佰零玖万元整 (¥2090000.00元)；本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

其中：

(1) 安全文明施工费 (含税):

人民币(大写) 伍万陆仟柒佰肆拾柒元肆角肆分 (¥56747.44元);

(2) 暂估价金额 (含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 暂列金额 (含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 农民工工伤保险 (含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_。

## 五、承包人项目负责人

姓名：孙则旺；身份证号：352201197409251616。

## 六、预付款

预付款：发包人在合同签订后，1个工作日内支付合同价的1%作为工程预付款。

## 七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。

八、其他要求：  /  。

#### 九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款、补充条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合

同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过 1 个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。



## 十二、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 6 日签订。

## 十三、签订地点

本合同在 惠州市仲恺高新区潼侨镇碧桂园科学城 B8 栋 201 签订。

## 十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十五、合同生效

本合同自 双方签字且盖章后 生效。

## 十六、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）



创维智能装备（惠州）有限公司

承包人：（公章）



深圳市万年春环境建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：



(签字)



社会统一信用代码:

91441303MA7FWB2M0L

地 址: 惠州仲恺高新区陈江街道  
南华路 80 号

邮政编码: /

法定代表人: 田若兵

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行惠州陈江支行

账 号: 705575609133

(签字)

社会统一信用代码:

914403007330797723

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道

清林路 524 号天安数码城 1 栋 B 座 14014

邮政编码: 518172

法定代表人: 钟焕达

委托代理人:

电 话: 0755-89890151




传 真: 0755-28958679

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000 1416

工程验收单

工程名称	惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程		
建设单位	创维智能装备（惠州）有限公司		
监理单位	广东顺策工程管理股份有限公司		
承包单位	深圳市万年春环境建设有限公司		
验收内容	<p>工程园建部分：园路平台铺装、车道及台阶、篮球场、永久围墙、景墙、水景墙、扩宽道路。</p> <p>工程水电部分：给排水系统、景观电力系统、篮球场电力系统</p> <p>工程绿化部分：乔木、灌木、地被苗及草坡</p> <p>以上工程部分已完成工程设计和合同约定的各项内容，经自检合格，现申请验收。</p>		
验收结论	以上工程部分符合验收标准，验收合格		
承包单位（盖章）：	监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：	
 韦活军 2024年6月15日	 黄剑飞 2024年6月15日	 陈永强 2024年6月25日	

## 二、履约评价情况

### 履约评价

投标人：深圳市万年春环境建设有限公司

1、工程名称：兆驰产业园周边环境整治提升工程，履约评价时间：2023.6.5。

（一）兆驰产业园周边环境整治提升工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2023 年 6 月 1 日至 2023 年 6 月 5 日			
承包商 (评价对象)	深圳市万年春环境建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园一号厂房 B1404			
法定代表人	钟煥达	电话	0755-89890151	项目负责人	陈武雄	电话	13923878748
工程名称	兆驰产业园周边环境整治提升工程		承包范围	园建、绿化、电气及给排水工程			
工程地点	龙岗区兆驰产业园		工程合同价	820.087012 (万元)			
合同开工日期	2022 年 10 月 24 日		合同竣工日期	2023 年 2 月 20 日		合同工期	120 (天)
实际开工日期	2022 年 11 月 1 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					13	86
2	技术经济实力					12	
3	施工过程管理					24	
4	进度控制					7	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		钟煥达					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



### 三、项目负责人业绩

#### 项目负责人业绩

投标人：深圳市万年春环境建设有限公司

项目负责人姓名：陈武雄

1、工程名称：兆驰产业园周边环境整治提升工程，合同价：820.087012 万元，竣工验收时间：2023.5.31。

(一) 兆驰产业园周边环境整治提升工程

中标通知书

标段编号: 2111-440307-04-01-370597001001

标段名称: 兆驰产业园周边环境整治提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万年春环境建设有限公司

中标价: 820.087012万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-10-18

查验码: 9068255742332627

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

版本号：202208  
合同编号：JGZX（SG）-2022-012  
招标项目编号：2111-440307-04-01-370597001

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：兆驰产业园周边环境整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市万年春环境建设有限公司

2015 年版







# 地铁 14 号线管廊（宝荷路、宝龙大道段）及周边绿地恢复改造工程

<input type="checkbox"/> 给排水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

## 4. 其他工程： /

### 三、合同工期

合同施工工期总天数为 120 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2022 年 10 月 24 日；

计划完工日期：2023 年 2 月 20 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价（含税）

**¥820.087012 万元（大写：人民币捌佰贰拾万零捌佰柒拾元壹角贰分）；**

其中安全文明措施费为¥309473.01 元，弃土费为¥308230.75 元，暂列金为¥760000.00 元（不可竞争性费用不下浮）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 24 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):

法定代表人  
或

授权代理人:

统一社会

信用代码:

联系人及

电话:

开户银行:

账号:

承包人(盖章):

法定代表人  
或

授权代理人:

统一社会

信用代码:

联系人及

电话:

开户银行:

账号:

11440307G347877337

许裕航, 0755-28942033

914403007330797723

韦洁萍, 15814468612

深园绿竣一3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：兆驰产业园周边环境整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

验收日期：2023年5月31日



园 林 绿 化 工 程  
竣 工 验 收 证 书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	兆驰产业园周边环境整治提升工程	工程地点	深圳市龙岗区
建设规模	19240 平方米	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	2022年 11 月 1 日
勘察单位	/	竣工日期	2023年 2 月 28 日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	工期	110 (天)
承包单位	深圳市万年春环境建设有限公司	合同金额	820.087012 (万元)
监理单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同金额	(万元)
质监机构		安监机构	

验收范围及数量：

本工程位于南湾街道兆驰产业园旁，深朗路、李朗路、下李北路围合区域，总占地面积 32225m2，工程承建范围约 19240m2，主要由展示圈、能量圈、聚会圈、交际圈节点构成，硬景工程约 5085m2，栽种地被植物约 14155m2，具体工程量详见合同清单及竣工图。

存在问题及处理意见：





存在问题：无

处理意见：无

竣工验收结论:

2023年2月28日,工程已按设计要求全部完工,工程正式通过竣工初验,绿化部分进入90天的养护管理期,2023年5月31日,经建设单位组织设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 陈武雄 2023年5月31日	勘察单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 邱志强 2023年5月31日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 陈和强 2023年5月31日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 张建设 2023年5月31日	接管单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日



依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

2023年5月31日

# 地铁 14 号线管廊（宝荷路、宝龙大道段）及周边绿地恢复改造工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2023 年 6 月 1 日至 2023 年 6 月 5 日	
承包商 (评价对象)	深圳市万年春环境建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园一号楼 B1404	
法定代表人	钟焕达	电话 0755-89890181	项目负责人	陈武雄	电话 13923878748
工程名称	兆驰产业园周边环境整治提升工程		承包范围	园建、绿化、电气及给排水工程	
工程地点	龙岗区兆驰产业园		工程合同价	820.087012 (万元)	
合同开工日期	2022 年 10 月 24 日	合同竣工日期	2023 年 2 月 20 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2022 年 11 月 1 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			24	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章)  2023 年 6 月 5 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好  2023 年 6 月 5 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			钟焕达  2023 年 6 月 5 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				