

标段编号：2502-440305-04-05-146885002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2025年05月19日

业绩文件目录

一、投标人基本情况.....	3
1、营业执照.....	5
2、资质证书.....	7
3、安全生产许可证.....	11
二、投标人业绩情况.....	12
业绩 1：前海控股大厦项目 T1 装修工程施工（二标段）	14
业绩 2：深业山水东城花园项目（7-8 栋）户内及公区精装修工程（一标段-7 栋二单元、8 栋一单元）	32
业绩 3：深业华城-户内精装修工程	57
业绩 4：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28 层）	65
业绩 5：安居空港花园项目精装修工程（I 标段）	84
业绩 6：鸿荣源前海金融中心公寓北塔 A、D、E、H 户型装修工程	100
业绩 7：晗山悦海城 B 栋 30-42 室内及公共区域电梯厅精装修施工工程	113
业绩 8：六安双创大厦商务中心酒店项目	124
业绩 9：深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 6-8 层、2 栋 B 座 34-41 层室内装修工程	131
业绩 10：中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程.....	149
三、项目经理情况.....	156
项目经理资格证书及社保证明.....	157
项目经理业绩 1：深业山水东城花园项目（7-8 栋）户内及公区精装修工程（一标段-7 栋二单元、8 栋一单元）	168
项目经理业绩 2：柳州市民服务中心项目	193
四、技术负责人情况.....	204
技术负责人资格证书及社保证明.....	205
技术负责人业绩 1：成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段.....	213
技术负责人业绩 2：深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 6-8 层、2 栋 B 座 34-41 层室内装修工程.....	228
五、拟派项目管理机构情况.....	246
1、精装修项目总负责人（徐朝华）资格证书及社保证明.....	248
2、项目经理（叶松）简历表、资格证书及社保证明.....	255
3、技术负责人（张昆）简历表、资格证书及社保证明.....	267
4、生产经理（范辉）资格证书及社保证明.....	276
5、商务经理（成本负责人）（刘威）资格证书及社保证明.....	283
6、质量主任（质量负责人）（查文科）信息表、资格证书及社保证明.....	291
7、安全主任（安全负责人）（匡代君）信息表、资格证书及社保证明.....	296
8、深化设计师（贾锐）资格证书及社保证明.....	303
9、安全工程师（宋剑锐）资格证书及社保证明.....	307
10、造价工程师（预算员）（刘东）资格证书及社保证明.....	313
11、装修工程师（曾维田）资格证书及社保证明.....	319
12、电气工程师（陈海波）资格证书及社保证明.....	322
13、给排水工程师（李建华）资格证书及社保证明.....	325
14、资料管理员（周蓉）资格证书及社保证明.....	329
15、施工员 1（高上明）资格证书及社保证明.....	334

16、施工员 2（吴烦）资格证书及社保证明.....	338
17、材料员（符学兵）资格证书及社保证明.....	343
18、安全员（李建军）信息表、资格证书及社保证明.....	347
19、质检员（易成勇）资格证书及社保证明.....	352
20、BIM 工程师（李微微）资格证书及社保证明	357
21、劳资专管员（吕志滔）信息表、资格证书及社保证明.....	362
六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....	367

一、投标人基本情况

表1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市博大建设集团有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p>一、集团概况</p> <p>深圳市博大建设集团有限公司成立于 1996 年，注册资金 2.08 亿元，是一家集设计、研发、施工、生产于一体的专业化集团企业。博大近年来快速发展，2018 年业绩过百亿，2019 年业绩超过 120 亿，2020 年业绩达到 138 亿，2021 年业绩超过 168 亿，2022 年业绩超过 188 亿，2023 年业绩近 196 亿，是中国建筑装饰行业最具发展活力的领军企业，综合实力行业第二。</p> <p>博大拥有一支经验丰富、善打硬仗的专业高效团队；拥有一批专业的高级工程师、工艺美术师、室内设计师；高中级职称占管理人员的 52%，拥有一批室内装饰、幕墙、机电、智能化、消防、环境艺术、结构、水、电等专业技术施工和设计人员，设备先进齐全。博大以质量树信誉、以管理创效益、以服务得人心，在业界独树一帜，成为行业学习的典范。</p> <p>博大承建的工程涉及公共交通、大型场馆、星级酒店、高档办公楼、商业综合体等各种类型的装饰、幕墙、机电专业工程，工程项目遍布全国各地。</p> <p>截止目前，博大已在北京、云南、安徽、广西、河南、厦门、山东、海南、江西、贵州、湖北、四川、陕西、内蒙古、浙江、江苏、广州等六十多个省市设立了分公司/项目部，并得到了当地政府的支持，取得了辉煌业绩。在深耕国内市场的同时，集团依托香港分公司和澳门分公司，大力拓展粤港澳大湾区市场及“一带一路”沿线国际市场，并取得不俗的业绩，为博大未来的国际化之路奠定了良好的基础。</p> <p>二、博大资质</p> <p>拥有建筑工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、机电工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、工程设计建筑装饰工程专项甲级、工程设计建筑幕墙工程专项甲级、工程设计建筑智能化系统专项乙级、工程设计照明工程专项乙级、工程设计消防设施工程专项乙级等资质。</p> <p>公司先后通过了 ISO9001: 2015《质量管理体系》、ISO14001: 2015《环境管理体系》和 GB/T28001-2011《职业健康安全管理体系》认证，拥有完善的管理体系。</p> <p>博大是全国建筑装饰行业“十强企业”、全国建筑幕墙行业“十强企业”、全国建筑装饰设计机构十强企业、全国“重合同守信用”企业、广东省连续十八年“重合同守信用”企业、中国质量承诺诚信经营企业、中国知名品牌企业、银行资信“AAA”企业、中国建筑装饰协会资信“AAA”企业、中国建筑装饰协会常务理事单位。</p> <p>三、博大荣誉</p>		

	<p>成立至今,博大累计有 200 余项工程荣获国家及省市级奖项,如 “北京大兴国际机场”、“昆明长水国际机场”、“青海国投广场”、“湖南移动枢纽楼”、“研发中心(会展中心、办公楼及地下车库)”、“中共云南省委机关办公大楼装饰工程”、“中国信达(合肥)灾备及后援基地建设项目”、“深圳龙岗·三馆”等荣获鲁班奖。</p> <p>“安康国际会议中心(装饰)”、“安康瑞斯丽酒店(装饰)”、“四川玉屏山康养度假酒店(装饰)”、“安峦公馆(幕墙)”、“昆明医科大学第一附属医院(装饰)”、“华远金外滩君悦酒店(装饰)”、“绿景虹湾裙楼商业公共部分(装饰)”、“天健科技大厦(幕墙)”、“水贝金座大厦(幕墙)”、“博大建设集团新办公楼(装饰)”、“博大建设集团新办公楼(设计)”、“大连亿合城商场(装饰)”、“雅安广播电视中心(幕墙)”、“索菲特酒店(装饰)”、“西安索菲特酒店(装饰)”、“郴州温福特酒店(装饰)”、“仙居岭·京伦酒店(装饰)”、“仙居岭·京伦酒店(设计)”、“东莞大运城邦三期商场(装饰)”、“贵州花果园(幕墙)”、“云南世博花园酒店(装饰)”、“长春喜来登酒店(装饰)”、“天津九策基地一期 A 座(幕墙)”、“摩尔城商业中心(装饰)”、“招商银行合肥分行(装饰)”、“张家界阳光花园酒店(装饰)”、“深圳益田威斯汀酒店(装饰)”、“益田假日广场(装饰)”、“湖泉酒店会议中心(装饰)”等荣获全国建筑工程装饰奖。工程合格率达 100%,满意率达 100%,深得业主及行内人士的好评。</p> <p>四、企业文化</p> <p>企业愿景:新时代建筑装饰行业的引领者</p> <p>企业使命:成就员工、成就顾客、成就行业</p> <p>企业价值观:顾客至上、诚信为本、产品为王、敬业创新</p> <p>团队精神:铁一般的崇高信仰、铁一般的坚强意志、铁一般的战斗作风、铁一般的组织纪律</p>		
联系方式	投标员: 郑少强	电话: 15816497409	电子邮箱: 674795237@qq.com
	地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601		邮编: 518053

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的,联合体各成员应分别填写此表。

1、营业执照

统一社会信用代码

91440300192407998T

营业执照

(副本)

名称

深圳市博大建设集团有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

1996年05月07日

法定代表人

徐凯宏

住所

深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

登记机关

深圳市市场监督管理局

2023年08月17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址:

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市博大建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192407998T

注册号:

法定代表人: 徐凯宏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192407998T

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 20800.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人: 徐凯宏

成立日期: 1996年05月07日

核准日期: 2025年04月07日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 承接境内、外各类建筑装饰工程的设计与施工;承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工;承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工;承接各类钢结构工程的施工;承接各类家具和木制品的设计;承接各类建筑工程施工;承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程;建筑劳务分包 (取得建设行政主管部门的资质证书,方可经营);建筑装饰设计咨询;建筑装饰软饰设计与销售;家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计;建筑材料的销售;经营进出口业务;投资兴办实业 (具体项目另行申报);国内贸易;雕塑壁画设计安装;承接各类市政公用工程施工;承接各类环保工程施工;展览馆工程的设计与施工;洁净工程的设计与施工;建筑智能化工程的设计与施工;金属门窗工程专业承包;建筑工程咨询服务;土石方工程;照明工程设计;门窗制造加工;消防技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^家具和木制品的生产、安装和销售;建筑石材加工;建筑装饰软饰品的制作、安装;家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装;医疗器械的销售。特种设备设计;特种设备安装改造修理。 (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknlr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

变更（备案）通知书

22308760926

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

变更后住所： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017104

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期至: 至 2028年12月14日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344012627

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年02月20日





工程设计资质证书

证书编号: A244003652

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至2029年10月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
照明工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

	企业名称：深圳市博大建设集团有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A144003655 有效期：至2028年12月29日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2024年01月19日 No.AZ 0408310

企业名称	深圳市博大建设集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
建立时间	1996年05月07日		
注册资本金	20800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192407998T		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003655-6/6		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	徐凯宏	职务	法定代表人
单位负责人	徐凯宏	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	张国龙	职称或执业资格	建筑工程高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市博大装饰工程有限公司 曾用名: 深圳市博大建设有限公司 原发证日期: 2009年01月13日 原一体化资质证书编号: C144003655		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 2024年01月19日 No.AF 0498896

3、安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192407998T					
安全生产许可证					
编号：（粤）JZ安许证字[2023]019147					
企业名称	深圳市博大建设集团有限公司				
法定代表人	徐凯宏				
单位地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601				
经济类型	有限责任公司				
许可范围	建筑施工				
有效期	期：2022年10月27日至2025年10月27日				
					
				发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
				发证日期：2023年08月01日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、投标人业绩情况

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市博大建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）	7452.29	1#楼18层以上装饰装修施工	2022年02月28日	国优奖项目	P14-31
2	深圳市农科东城置业有限公司	深业山水东城花园项目（7-8栋）户内及公区精装修工程（一标段-7栋二单元、8栋一单元）	7382.83	一标段-7栋二单元、8栋一单元户内及公区精装修	2024年07月29日	表扬信	P32-56
3	成都市深业泰然华成房地产开发有限公司	深业华城-户内精装修工程	6160.24	1#楼-5#楼户内精装修施工	2021年11月24日	/	P57-64
4	深圳航空有限责任公司	深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）	6054.22	8-28层酒店装饰装修施工	2022年09月29日	国优奖项目	P65-83
5	深圳市宝安安居有限公司	安居空港花园项目精装修工程（I标段）	5427.19	4栋（四栋一单元）、5栋（四栋二单元）、6栋（四栋三单元）、7栋及幼儿园装修施工	2023年10月09日	/	P84-99
6	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	鸿荣源前海金融中心公寓北塔A、D、E、H户型装修工程	6077.59	北塔A、D、E、H户型装修	2021年06月28日	/	P100-112
7	深圳市西南德容实业发展有限公司	晗山悦海城B栋30-42室内及公共区域	5169.15	B栋30-42室内及公共区域电	2022年09月25日	/	P113-123

		电梯厅精装修施工工程		梯厅精装修			
8	六安市裕安区城乡建设投资集团有限公司	六安双创大厦商务中心酒店项目	8007	酒店装饰装修施工	2022年10月09日	国优奖项目	P124-130
9	深圳今日头条科技有限公司	深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座34-41层室内装修工程	5172.47	2栋A座6-8层、2栋B座34-41层室内装修	2021年12月20日	科技创新工程奖	P131-148
10	中国十九冶集团有限公司	中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程	18040.00	酒店二标段装饰装修施工	2020年05月15日	国优奖项目	P149-155

注：后附业绩证明材料。

业绩 1：前海控股大厦项目 T1 装修工程施工（二标段）

中标通知书

标段编号：2016-440305-70-03-701021005001

标段名称：前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：7452.292062万元

中标工期：212天

项目经理(总监)：孙建



本工程于 2021-01-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

文陈
印曼

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-10

郭军

查验码：5675995160895188

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

BD 511-2021-0173

深圳前海控股大厦项目 T1 装修工程施工
(二标段) 合同

合同附件 (附件 1~22)
第一册 (共一册)

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市博大建设集团有限公司 (乙方)

工程名称: 前海控股大厦项目 T1 装修工程施工 (二标段)

签署日期: 2021 年 3 月 19 日

合同编号： QHKG-2021-155



深圳前海控股大厦 项目 T1 装修工程施工 (二标段) 合同

立项编号：

合同双方： 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市博大建设集团有限公司 (乙方)

工程名称： 前海控股大厦项目 T1 装修工程施工 (二标段)

签署日期： 2021 年 3 月 19 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方 (承包人):

鉴于甲方已于 2021 年 3 月 16 日向乙方发出前海控股大厦项目 T1 装修工程施工（二标段）工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海控股大厦项目 T1 装修工程施工 (二标段)

1.2 工程地点: 前海桂湾片区二单元五街坊

1.3 工程立项批准文号: _____

1.4 建设规模：前海控股大厦位于前海桂湾片区，是前海首批高端港式物业示范工程，目标打造深港活力金融、生态商务超甲级写字楼。占地约 1.68 万平，总建筑面积约 13.98 万平，地下三层，地上由三栋塔楼组成，其中一期工程（1#、2#塔楼）目前已完成竣工验收，物业单位已接收。

本次招标二标段承包范围为：

1#楼 18 层及以上室内外二次精装修改造、33 层屋面及周边区域装修改造工程。

施工面积约 31462 m²。

1.5 工程内容：包括本标段范围内的拆改工程、建筑装饰装修工程、机电安装工程改造（包括但不限于：水、电、通风空调、智能及消防工程等专业拆改及调试）；本标段施工过程中涉及的所有工程的施工工程所有工程材料、设备的采购、保管、成品保护，工程施工、检验检测、验收、移交和保修服务等。具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款。

1.6 资金来源: 国有资金 100%

1.7 风险提示：承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，不得因此而提出索赔（已完成的工程量按实结算）。

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	■ 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	■ 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/> ■ 二次给排水	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/> ■ 二次电气	其它工程	

2.2 工程承包范围:

2.2.1 工程施工内容:

2.2.1.1 拆改工程: 本标段范围内精装修、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造工作, 优先考虑保护性拆除。具体以图纸为准。

2.2.1.2 室内装修工程: 本标段范围内所有精装修专业工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.3 给排水工程: 本标段范围内所有给排水专业工程调整、新增所引起的一切工作(包括不限于水井房、主管、支管、阀门等)材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.4 电气工程: 本标段范围内所有电气工程调整、新增所引起的一切工作(包括机房、管井、桥架、管线等)材料、设备的供应、安装、调试、验收等。

2.4 承包方式 包工包料（包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包税费、包保修、包场内搬运等）。

第三条 合同工期

3.1 进度目标

3.1.1 暂定计划开工日期：2021 年 2 月 1 日。

3.1.2 具体开工日期以发包人发出的书面施工开工指令为准。

3.1.4 竣工：2021 年 8 月 31 日完成竣工验收并交付使用。

本工程已充分考虑到节假日施工，承包人应充分考虑节假日带来的工期影响及风险，并在投标中响应工期要求。

3.1.5 合同工期总日历日数 212 日（包括法定节假日）。

3.2 进度控制节点要求

3.2.1 施工控制节点：

- 1) 2021 年 7 月 15 日具备家私进场及软装布置条件。
- 2) 2021 年 8 月 31 日完成竣工验收，具备使用条件

第四条 质量标准

1、本项目质量目标为：承包人须保证本工程一次性通过验收合格，

2、承包人须无条件接受质量监督管理部门和监理单位的质量监督和管理，共同把好质量关。

3、隐蔽工程经发包人验收合格后方可进入下道工序施工（制作）。

4、未尽的技术条件及要求均按写字楼标准、国家标准和行业标准执行。

第五条 合同价款

.1 合同价款暂定为人民币(大写) 柒仟肆佰伍拾贰万贰仟玖佰贰拾元陆角贰分 (¥74,522,920.62 元)。

其中不含增值税合同价款为¥68,369,651.94元，按9%税率计算的增值税税金总额为¥6,153,268.68元。最终合同价以双方签订的补充协议为准。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为增值税专用发票。

5.1.1 建筑安装工程费（不含暂列金额）为人民币（大写）陆仟柒佰壹拾万壹仟壹佰壹拾伍元壹角玖分（¥67,101,115.19元）；

5.1.2 工程建设其他费为人民币（大写）叁万叁仟捌佰柒拾伍元陆角伍分（¥33,875.65元）；

5.1.3 安全文明措施费为人民币（大写）捌拾陆万零柒佰柒拾玖元叁角肆分（¥860,779.34元）；

暂列金额为人民币（大写）柒佰叁拾捌万柒仟玖佰贰拾玖元柒角捌分（¥7,387,929.78元）；

5.1.4 履约评价费用含在合同价款中，暂定为合同金额的2%，为人民币（大写）壹佰肆拾玖万零肆佰伍拾捌元肆角壹分（¥1,490,458.41元）；

5.2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3. 本工程中标净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为：16.00%。

5.4. 结算原则：本工程按实结算，结算价=双方核对确认的建筑安装工程费（含安全文明措施费）+工程建设其他费（白蚁防治费）±工程变更签证费用±人工调差-履约评价扣款±合同奖罚±其他

5.5 模拟清单中已有的综合单价不予调整；模拟清单中有类似的综合单价，参照类似综合单价执行；模拟清单中没有适用或类似的综合单价，参照本招标控制价的编制原则执行。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 19 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

甲方: (盖章)

地址:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

日期: 年 月 日

乙方: (盖章)

地址:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

日期: 年 月 日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	前海控股大厦项目T1装修工程施工(二标段)	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	18层以上 / 31462m ²
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	田栋仍	开工日期	2021-5-8
项目负责人	孙建	项目技术负责人	曾维田	竣工日期	2022.2.28
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部, 经查符合标准及设计要求 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 33 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整			合格
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月28日	 (公章) 总监理工程师: 2022年2月28日	 (公章) 项目经理: 2022年2月28日 	 (公章) 项目负责人: 2022年2月28日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

017

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）

验收日期：2022.2.28

建设单位(盖章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）				
工程地点	前海桂湾片区二开发单元05街坊	建筑面积	31462m²	工程造价	7452.292062万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：18层以上 层 地下：/ 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0046号	监理许可证号			
开工日期	2021-5-8	验收日期	2022.2.28		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210066-01		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	梁黄颀建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	杨东、林浩、王泽民
组员	陈恒、郭丽岩、商笑枫、李兵、李洁、秦海林、付仙、徐静、谢艳、何一华、王珏、齐广新、范国荣、黄祥昌、董尧根、沈晓东、侯自强、田鸣、易波、凌浩明、文黄濠、翁佳在、黄凡、黎晓明、孙建、李若林、姚天保、黎伟雄、柳木群、程新乐、赵传邦、陈坤炎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈恒	秦海林、商笑枫、徐静、何一华、王珏、范国荣、黄祥昌、易波、文黄濠、凌浩明、孙建、李若林、姚天保、黎伟雄
建筑设备安装工程	李兵	李洁、郭丽岩、郭丽岩、付仙、董尧根、齐广新、翁佳在、黎晓明、黄凡、柳木群、程新乐
工程质控资料	谢艳	沈晓东、侯自强、赵传邦、陈坤炎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	工程师	王志强
2	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	工程师	杨东
3	林浩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位项目经理	工程师	林浩
4	陈恒	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	陈恒
5	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	秦海林
6	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	商笑枫
7	徐静	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	材料工程师	工程师	徐静
8	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	电气工程师	工程师	李兵
9	李洁	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	给排水工程师	工程师	李洁
10	郭丽岩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	暖通工程师	工程师	郭丽岩
11	付仙	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	付仙
12	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	何一华
13	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料负责人	工程师	谢艳
14	王泽民	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	王泽民
15	王珏	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监代表	工程师	王珏
16	黄祥昌	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	咨询顾问	工程师	黄祥昌
17	董尧根	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	董尧根
18	范国荣	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	范国荣
19	齐广新	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	齐广新
20	沈晓东	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	沈晓东
21	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	信息管理	工程师	侯自强
22	田鸣	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	田鸣
23	易波	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	易波
24	凌浩明	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	凌浩明
25	文黄濠	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	文黄濠
26	翁佳在	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	暖通设计	工程师	翁佳在
27	黄凡	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	给排水设计	工程师	黄凡

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黎晓明	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	机电设计	工程师	黎晓明
29	孙建	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	孙建
30	李若林	深圳市博大建设集团有限公司	项目副经理	工程师	李若林
31	姚天保	深圳市博大建设集团有限公司	执行经理	工程师	姚天保
32	黎伟雄	深圳市博大建设集团有限公司	生产经理	工程师	黎伟雄
33	柳木群	深圳市博大建设集团有限公司	机电负责人	工程师	柳木群
34	程新乐	深圳市博大建设集团有限公司	暖通负责人	工程师	程新乐
35	赵传邦	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	助理工程师	赵传邦
36	陈坤炎	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	助理工程师	陈坤炎
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。建设单位组织了城建档案专项验收，验收结果为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div>(公章) 单位(项目) 负责人: 2022年2月28日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 2022年2月28日</div>	<div>(公章) 单位(项目) 负责人: 2022年2月28日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月26日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</div>

GD-E1-914/6*

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 前海控股大厦项目T1装修工程施工(二标段) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 前海控股大厦项目室内精装修工程B栋
29、30层



中标通知书



项目经理(总监): 叶松

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

(签字或盖章):

(簽字或蓋章)

日期: 2023-06-05

32

BD SG-2023-0385

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: nkdc2023n053

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)户内及公区精装修工程(一标段—7栋二单元、8栋一单元)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人: 深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8 栋)户内及公区精装修工程(一标段—7 栋二单元、8 栋一单元)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: /。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 自筹 100 %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括但不限于:

1、7 栋二单元和 8 栋一单元入户大堂、公共区域电梯厅、避难层合用前室及电梯厅走道、前室、电梯轿厢、电梯门洞封堵等的装饰装修工程;

2、7 栋二单元和 8 栋一单元的户内精装修工程,包括装修范围内的防水,天花、地面、墙面的装饰,浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门、深化设计及成品保护等;

3、与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等;

4、甲供材料设备:(1)商品房部分:洁具(马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒)、木地板及配套踢脚线;(2)安居房及公租房部分:洁具(马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒);甲供材料设备的安装及成品保护在本次招标范围,其供货由发包人另行采购;

5、甲分包工程:(1)商品房部分:厨电(燃气灶、油烟机、消毒柜)、橱柜、衣柜、玄关柜、入户门、淋浴隔断;(2)安居房及公租房部分:入户门;甲分包工程供货及安装不在本次招标范围内;

6、其他:所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,

承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 详见工程量清单_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 30 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 5 月 20 日；

合同工期总日历天数 357 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，以质量要求较高的标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写柒仟叁佰捌拾贰万捌仟叁佰贰拾壹元陆角伍分）（¥73,828,321.65 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写壹佰叁拾壹万柒仟贰佰肆拾捌元捌角壹分）（¥1,317,248.81 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写肆佰肆拾万零捌元壹角叁分）（¥4,400,008.13 元）；

（5）有效合同金额：

人民币（大写陆仟玖佰肆拾贰万捌仟叁佰壹拾叁元伍角贰分）（¥ 69,428,313.52 元）；

（6）税金：

人民币（大写陆佰零玖万伍仟玖佰壹拾陆元肆角柒分）（¥ 6,095,916.47 元）；

（7）不含税合同价：

人民币（大写陆仟柒佰柒拾叁万贰仟肆佰零伍元壹角捌分）（¥ 67,732,405.18 元）。

（8）税率：9%。

（9）若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1 = X + (Y - X) / (1 + \text{原适用税率}) * (1 + \text{新适用税率})$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市博大建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001270-1015

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

2 00已标价工程量清单;

00发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 4 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人: (公章)

深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F7HCU6T

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号

邮政编码: 518118

法定代表人: 邓远强

委托代理人: _____

承包人: (公章)

深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪威科技大厦 3 楼

邮政编码: 518057

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人: _____

本合同所有工程款汇入该账号,否则,视为未履行付款义务,追究法律责任。

电话: 0755-89668807

电话: 0755-83269933

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: boda@szbdzs.com

开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 630181703

账号: 44201 58150 00525 51570

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深业山水东城花园（7-8 栋）

验收日期： 2024年 7月29日

建设单位（盖章）： _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-01624 5	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（7-8 栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	208530.24 m²	工程造价	164984.95 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：49 层 地下：3 层
立项批准 文号	深坪山发改备案【2020】 0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许 可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0025（改1） 号
施工许 可证号	2020-440317-47-03- 01624406(主体工程); 2020-440317-47-03- 01624408(幕墙工程); 2020-440317-47-03- 01624410(消防工程); 2020-440317-47-03- 01624424(精装修一标); 2020-440317-47-03- 01624423(精装修二标); 2020-440317-47-03- 01624422(精装修三标); 2020-440317-47-03- 01624419(智能化工程); 2020-440317-47-03- 01624425(高低压工程); 2020-440317-47-03- 01624426(园林工程); 2020-440317-47-03- 01624428(幼儿园精装修)	监理许可证 号	无
开工日期	2021 年 10 月 28 日	验收日期	2024年7月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120200146-06
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司（主体工程）
承建单位 （设备安装）	深圳市南油消防安全工程有限公司（消防） 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（高低压） 中时讯通信建设有限公司（智能化）
承建单位 （装修）	中建深圳装饰有限公司（幕墙） 岭南生态文旅股份有限公司（园林） 深圳市博大建设集团有限公司（精装一标） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装二标） 中建深圳装饰有限公司（精装三标） 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查 单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵福林
副组长	钱正亚、林乐松、刘青松、包文龙、宋建、刘威、罗俊松、赵国龙、全永庆
组员	王振华、王晓东、叶松、高蔚山、夏庆、薛建勇、彭武平、陈丽云、华欢欢、李安、柴康文、林贵华、秦操、罗青正、刘彦愉

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	李军洁、吴孟禹、黄善军、伍连平、黄斐然、吕攀、郭韶峰、毛俊杰、陈惠麒、王东义、王杰、毛彬、莫景桃、郑金平、陈维建、赵中华、刘亮、叶益钻、庄李林、彭帝铤、李文能、谭传福、李长河、黄鸿森、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、赵美甜、许晓鑫、石则全
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、朱雄伟、桂平、王帅、刘泊、李华平、童乙民
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民、夏志远
质控资料组	邓雨婷	闫清嵩、刘格
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8 栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵福林	深圳市农科东城置业有限公司	总经理		赵福林
2	钱正亚	深圳市农科东城置业有限公司	集团工程部部长		钱正亚
3	林乐松	深圳市农科东城置业有限公司	副总经理		林乐松
4	刘青松	深圳市农科东城置业有限公司	集团设计部副部长		刘青松
5	包文龙	深圳市农科东城置业有限公司	工程部部长	高级工程师	包文龙
6	李乐乐	深圳市农科东城置业有限公司	工程部副部长		李乐乐
7	郭韶峰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	郭韶峰
8	毛俊杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	毛俊杰
9	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	肖元海
10	张杰标	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	张杰标
11	毛彬	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		毛彬
12	王杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	王杰
13	王三勇	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		王三勇
14	丁建宝	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		丁建宝
15	伍连平	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	伍连平
16	黄善军	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	黄善军
17	黄斐然	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		黄斐然
18	吕攀	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		吕攀
19	王东义	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		王东义

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈惠麒	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		陈惠麒
21	邓雨婷	深圳市农科东城置业有限公司	资料员		邓雨婷
22	宋建	深圳市英来工程咨询有限公司	幼儿园总监	高级工程师	宋建
23	刘威	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	高级工程师	刘威
24	刘武	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	刘武
25	赵中华	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	赵中华
26	莫景桃	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	莫景桃
27	郑金平	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	郑金平
28	石则全	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	高级工程师	石则全
29	闫清嵩	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	初级工程师	闫清嵩
30	陈维建	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	陈维建
31	刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		刘彦愉
32	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门副经理	总师	罗俊松
33	李军洁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门经理	工程师	李军洁
34	吴孟禹	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	助理工程师	吴孟禹
35	赵美甜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		赵美甜
36	许晓鑫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		许晓鑫
37	沈泽东	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		沈泽东
38	李安	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理		李安
39	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		柴康文

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林贵华	深圳市机械院建筑设计有限公司	项目经理		林贵华
41	秦操	深圳翰博设计股份有限公司	项目经理		王欣(代)
42	罗青正	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	高工	罗青正
43	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	高工	全永庆
44	刘亮	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	工程师	刘亮
45	赵国龙	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	赵国龙
46	朱雄伟	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人	高级工程师	朱雄伟
47	彭武平	岭南生态文旅股份有限公司	项目经理		彭武平
48	谢泽盛	岭南生态文旅股份有限公司	生产经理		谢泽盛
49	黄鸿森	岭南生态文旅股份有限公司	施工主管		黄鸿森
50	华欢欢	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	项目经理	助理工程师	华欢欢
51	王帅	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	现场负责人		王帅
52	薛建勇	中时讯通信建设有限公司	项目经理		薛建勇
53	李华平	中时讯通信建设有限公司	施工负责人		李华平
54	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		叶松
55	李文能	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人		李文能
56	陈丽云	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	中级工程师	陈丽云
57	彭帝铎	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	施工负责人		彭帝铎
58	夏庆	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	夏庆(代)
59	谭传福	中建深圳装饰有限公司	生产经理		谭传福

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
60	高蔚山	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		高蔚山
61	叶益钻	深圳市中装建设集团股份有限公司	生产经理		叶益钻
62	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目总指挥		庄李林
63	王振华	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	王振华
64	李长河	中建深圳装饰有限公司	生产经理		李长河
65	王晓东	深圳市南油消防安全工程有限公司	项目经理		王晓东
66	桂平	深圳市南油消防安全工程有限公司	生产经理		桂平
67	张逸鹏	深圳市燃气工程监理有限公司	监理		张逸鹏
68	张宁慧	深圳市机械院建筑设计有限公司	项目经理	高工注册	张宁慧
69	付宜民	深圳市深勘建设工程有限公司	技术负责人		付宜民
70	刘泊	上海科泰电源股份有限公司	技术负责人		刘泊
71	童乙民	深圳市日立电梯工程有限公司	现场负责人		童乙民
72	夏志远	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		夏志远
73	刘格	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		刘格

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

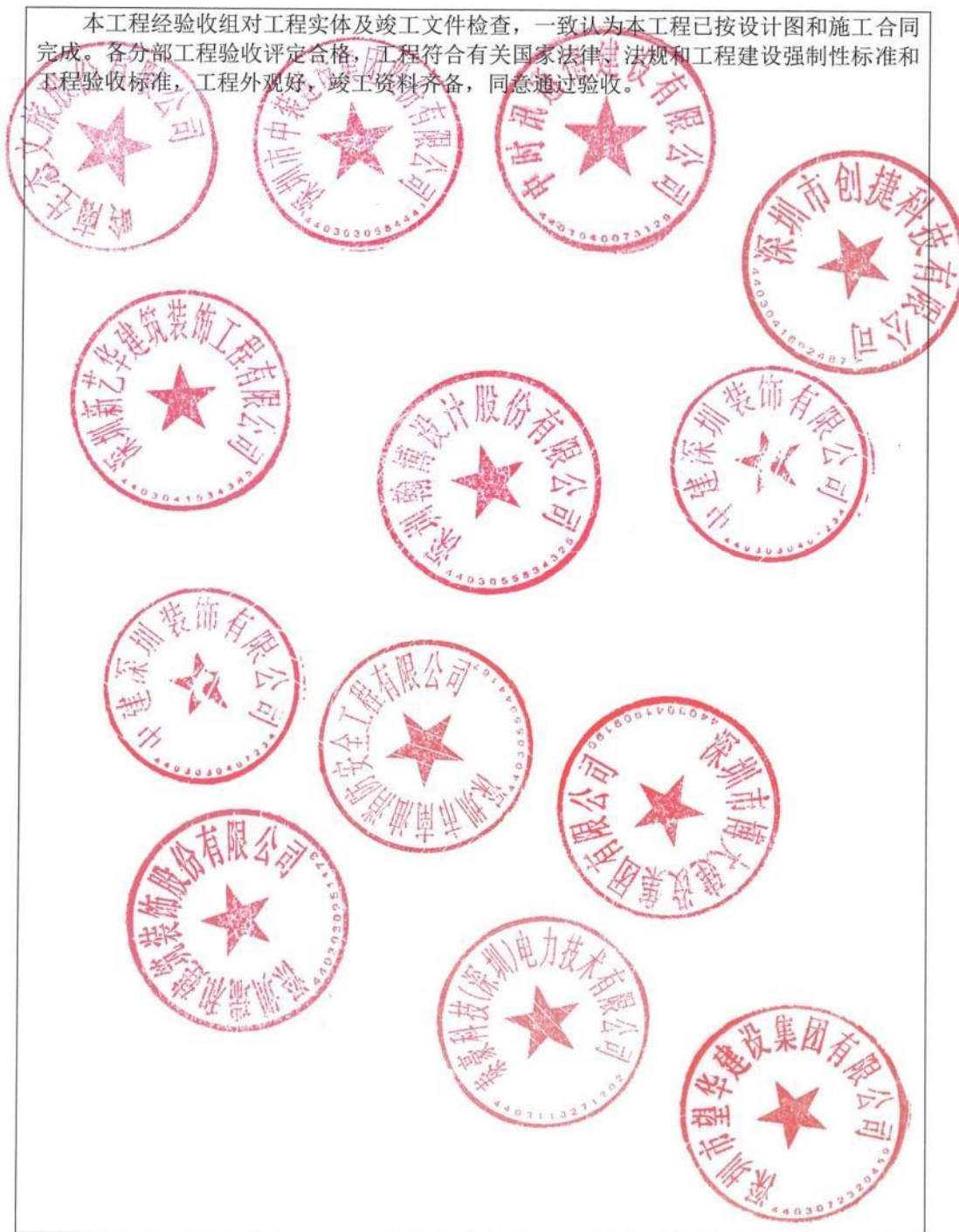
☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。





彭武平



苗建勇



华杰



刘威



赵国龙



金永强



夏庆



陈明



王杰



王晓东



何红



高胜

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月29日）。 建设单位（公章） 单位（项目）负责人：
监理单位（公章） 总监理工程师：	监理单位（公章） 单位（项目）负责人：
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：



表扬信

致：深圳市博大建设集团有限公司

由贵司承建的深业山水东城花园项目（7-8栋）户内及公区精装修工程（一标段-7栋二单元、8栋一单元），自开工以来，在贵司的高度重视和配合，项目部全体人员的共同努力下，保质保量的完成了我司的节点目标。

在项目整个施工过程中，我司看到了贵司对本项目的高度重视。在前期样板房制作过程中起到了关键的带头作用，在施工过程及关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、积极协调各方、解决困难，组织分配劳务资源，整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神，顺利实现我司的节点计划，与此同时，贵司项目部一直配合我司的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关，充分展现了博大集团企业的责任担当。贵司的团队表现出了极高的专业素养和服务意识，对我司提出的各项要求和指示都能做到积极响应，确保了项目的顺利完成，工作成果得到了我司全体人员的充分肯定和认可。

在此，我司特发此封表扬信对深圳市博大建设集团有限公司一标段精装修项目管理团队表示感谢。希望贵司及项目管理团队继续保持优良的工作风范及服务理念。期待与贵司能保持长期的合作关系，并希望在后期其他项目合作中，能再接再厉，同时也恭祝贵司发展蒸蒸日上！

顺颂商祺！

深圳市农林东城置业有限公司

2025年11月16日



业绩 3：深业华城-户内精装修工程

中标通知书

成都市成华区建设工程招标
备案文件收讫

深圳市博大建设集团有限公司：

你方于 2020 年 7 月 24 日所递交的深业华城-户内精装修工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：61602440.98 元。

工期：批量装修 170 日历天；样板间（4 套）30 日历天。

工程质量：达到 现行有关施工及验收规范合格标准要求。

项目经理：廉福洪。

注册证书号：粤 121070701920。

请你方在接到本通知书后 30 日内与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：江苏省华建建设股份有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：四川成化工程项目管理有限公司（盖单位章）

二〇二〇年八月一日

深业华城户内精装修工程

施 工 合 同

发包人：江苏省华建建设股份有限公司

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

签订日期：2020 年 10 月 13 日

签订地点：深圳市福田区泰然四路 26 号劲松大厦 21

第一部分 合同协议书

发包人（总包方）：江苏省华建建设股份有限公司

承包人（分包方）：深圳市博大建设集团有限公司

业主方（建设单位）：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深业华城-户内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深业华城
2. 工程地点：成都市成华区青龙街道办事处海滨湾社区7、8组
3. 工程立项批准文号：川投资备【20195101087003334101】第FGQB-0020号
4. 资金来源：国家投资-非政府投资
5. 工程内容：深业华城-户内精装修工程
6. 工程承包范围：

1#--5#楼户内精装修设计图纸范围内所有内容。包括但不限于以下内容：入户门及户内门（含锁）采购及安装工程；户内地面、墙面及天棚（含吊顶，不含阳台外墙面）工程；户内二次排水、防水工程；橱柜及厨房电气工程；卫生洁具、五金配件采购及安装工程；户内强电及开关面板、灯具工程、中央空调及新风系统采购及安装等工作内容（具体内容详见户内装修设计图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年8月20日。

计划竣工日期：2021年11月16日。

工期总日历天数：200个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

7.2.1 关键节点要求：

(1) 工期要求：样板房装修 30 天，批量精装修 170 天。

(2) 精装样板房：计划开工日期：2020 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 10 月 1 日；

具体开工日期以监理人出具开工通知单为准。

(1) 批量精装修：计划开工日期：2021 年 5 月 5 日（逐步移交工作面）；

计划竣工日期：2021 年 10 月 25 日；

具体开工日期以监理人出具开工通知单为准。

(3) 竣工验收：2021 年 11 月 21 日。

承包人须分次进场施工，在投标时，须自行考虑此方案，所有二次进场费用考虑在综合报价中，不再另行计费。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟壹佰陆拾万零贰仟肆佰肆拾元玖角捌分（¥61602440.98）；

不含税总价为人民币 56516000.92 元，税率为 9%，税金为人民币 5086440.06 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万柒仟壹佰贰拾伍元捌角捌分（¥1197125.88）；

(2) 规费：

人民币（大写）肆拾贰万零壹佰伍拾叁元玖角贰分（¥420153.92）；

2. 合同价格形式：本合同采用固定综合单价按实结算的方式计价。

2.1 固定综合单价说明：

综合单价为按照施工图纸技术规范及合同条款的承包范围、质量标准、工期等因素充分

考虑所发生的全部费用,包括但不限于人工、材料(本工程所需的合同规定的所有材料均由承包单位自行询价、采购、运输、材料价格一次包定,其技术要求必须符合设计及国家技术标准,含辅材、材料损耗等、甲供材料除外、机械(含燃油、维修等)、管理费、利润、税金、其他费(装卸费、运杂费、仓储费、甲供及甲指乙供材料保管费、包装费、质检费、缺陷修复费、考虑物价浮动等风险因素在内的全部费用、施工用水用电、垫资成本费用等)为完成本工程所有的费用和一切风险责任;包含为实施和完成该项工程所需要的所有相关工作成本(清单内仅为主要内容,除此外还应包括图纸和规范列明、暗示和要求的工作内容、风险责任及相关费用、检验试验(含国家规范要求的第三方检测)/调试、保养、维护等;以及出具符合规范及业主要求的检验试验报告、国家和地方政府规定的相关费用)等。

2.2. 本项目措施费用已在固定综合单价中包干,措施费用包括但不限于:

规费、施工管理费、临时设施费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、文明施工费、国家及政府规定要求分包单位缴纳的费用、特殊条件施工增加费、机械进退场费及场内搬运费、脚手架费、自身及其它相邻部位工序的成品保护、垂直运输费、水平运输费、二次转运费、冬雨季施工费、建渣清运、清洁费、需剔凿开洞及修补封堵、专家论证费、检验试验费、专利费、因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用及分包单位按照规定采取维护市容、防止污染的相关措施生产费用等所有合同文件中列明的由分包单位承担的清单计价以外的费用。

如分包单位因为违反规定而受到当地相关主管部门处罚,无论形式如何,均由分包单位自行承担。

五、项目经理

承包人项目经理:廉福洪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市福田区泰然四路 26 号劲松大厦 21 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同三方约定,本合同自业主方、发包人、承包人盖章后生效,至办完工程验收交接

和竣工结算，工程款支付完毕后失效。

十三、合同份数

本合同正本一式拾份，业主方陆份，发包人贰份，承包人贰份。

发包人：江苏省华建建设股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91321000134793587E

地 址：江苏省扬州市文昌中路 468 号

电 话：0514-87366314

开户银行：成都银行温江柳城支行

账 号：1001300000481435

业主方：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91510108MA69GAWK81

地 址：成都市成华区龙绵街 1666 号青龙广场写字楼一单元 1010 室

电 话：028-63857006

开户银行：中国民生银行股份有限公司成都建设路支行

账 号：630454344

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91440300192407998T

地 址：深圳市福田区振华路海外装饰

大厦综合楼 2 栋 A 段第十层 1-12 轴

电 话：0755-83269933

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行公司

账 号：4420 681500052551570

2020-08/3

成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称：深业华庭户内精装修工程

施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	合同编号	SYHC-03-03-001
监理单位	成都市众恒建设工程监理有限责任公司	合同造价	61602440.98 元
开工日期	2021 年 3 月 16 日	完工日期	2021 年 11 月 21 日
工程内容	1#、2#、3#、4#、5#楼户内精装修设计图纸范围内所有内容。包括但不限于以下内容：入户门及户内门（含锁）采购及安装工程；户内地面、墙面及天棚（含吊顶、不含阳台外墙面）工程；户内二次排水、防水工程；橱柜及厨房电气工程；卫生洁具、五金配件采购及安装工程；户内强电及开关面板、灯具工程、中央空调及新风系统采购及安装等工作内容。		
验收意见	已按要求完成合同约定内容，同意验收，验收合格。		
质量评定	合格	竣工验收日期	2021年11月24日
验收代表签章	 施工单位 廖福元	 监理单位 崔小龙	 建设单位 刘东亮

附：经现场管理工程师审核的竣工图或工程清单，必要的质量保证资料。

业绩 4：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28 层）

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200092001001

标段名称：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）

建设单位：深圳航空有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：6054.224729万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：黄开胜



本工程于 2020-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-05



查验码：2557425120617914

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

BL56-2020-1071

副本

合同编号:

深航合同SZA 20202006

文 件 发 行 章

收件单位:

博大

日 期:

2020.11.12

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)

工程地点: 深圳市福田区深南大道 6035 号

发 包 人: 深圳航空有限责任公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳航空有限责任公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)

工程地点: 深圳市福田区深南大道6035号

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2020)0182号

工程规模及特征: 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层),需对酒店8-28层客房室内进行局部装修改造,装修改造面积约26000平方米。

资金来源: 自筹资金100%。

二、工程承包范围

深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层),承包范围包括但不限于:原有室内局部墙体、地面及其他装饰的拆除工程、新建内隔墙工程、吊顶工程、墙面工程、地面工程、门窗工程、涂饰工程、电气工程、消防工程、给排水工程、通风管道及空调改造工程等,代发包人完成消防报建并最终通过消防设计审核、消防设计验收审批相关事宜,以及上述未列出但与施工内容密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程等相关专业的全部工作,具体详见工程量清单及施工图纸。

注:本工程不包括智能化及弱电预埋工程,此类工程由发包人另行发包,承包人配合。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它通风管道及空调改造工程);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、新建隔墙、砌体工程、楼地面工程、墙面工程、天棚吊顶、涂饰工程				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日, 实际开工日期以开工令为准。

计划竣工日期: 2021 年 11 月 26 日, 实际竣工日期以竣工验收报告时间为准;

合同工期总日历天数 360 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本工程签约合同价款含税。

合同签订时造价站发布的增值税综合应纳税费率为 3.02%, 城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加费率为 12%。若签订合同时或在合同履约过程中遇国家增值税税率调整, 且深圳市建设工程造价管理站对增值税综合应纳税费率进行了相应调整的, 则在工程款项支付时的增值税综合应纳税费率随之进行相应调整。

本合同增值税采用一般计税方法。合同当前适用的开具增值税专用发票的税率为 9%。若签订合同时或合同执行过程中遇国家调整“增值税税率”, 承包人应按最新的“财政部税务总局关于调整增值税税率的通知”中规定的时间及增值税税率执行。

人民币(大写) 陆仟零伍拾肆万贰仟贰佰肆拾柒元贰角玖分 (¥60542247.29 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾肆万肆千玖佰零壹元玖角整 (¥ 944901.90 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰叁拾伍万元整 (¥3350000.00 元)。

详见承包人的投标文件。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 12 日;

订立地点: 深圳航空有限责任公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(合同签章页)

发包人：深圳航空有限责任公司(公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市博大建设集团有限公司(公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192407998T

地址：深圳市南山区科技园八路与白石路交汇豪威科技大厦 3F

邮政编码：518000

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：

电话：0755-83269933

传真：0755-83215509

电子信箱：boda@szbdzs.com

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账号：8110301013500201312

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）

验收日期：2022年9月27日

建设单位（盖章）：深圳航空有限责任公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）				
工程地点	深圳市福田区深南大道6035号	建筑面积	25900平方米	工程造价	6054.2 24729 万元
结构类型	框架	层数	地上:	29	层
	框架		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440300-61-03-50387801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月14日	验收日期	2022年9月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021004		
建设单位	深圳航空有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭波
副组长	韩聪、徐朝华、严伟、刘丽云
组员	陈坚、钟源贵、郑晓聪、刘伟龙、陈伟健、梁钟团、张小峰、欧阳振

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩聪	徐朝华、陈坚、梁钟团、欧阳振、刘伟龙
建筑设备安装工程	严伟	陈伟健、郑晓聪、高洋、张小峰
工程质控资料	刘丽云	付阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>293</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>293</u> 项 经核定符合要求 <u>293</u> 项	共 <u>293</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>293</u> 项 实体抽查符合要求 <u>293</u> 项	共 <u>293</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>285</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>63</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>63</u> 项 经核定符合要求 <u>63</u> 项	共 <u>63</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>63</u> 项 实体抽查符合要求 <u>63</u> 项	共 <u>63</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>62</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>230</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>230</u> 项 经核定符合要求 <u>230</u> 项	共 <u>230</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>230</u> 项 实体抽查符合要求 <u>230</u> 项	共 <u>230</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>215</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>210</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>210</u> 项 经核定符合要求 <u>210</u> 项	共 <u>210</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>210</u> 项 实体抽查符合要求 <u>210</u> 项	共 <u>210</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>205</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	张广军	深圳航空	基建副经理	
2	潘永		项目经理	高级工程师
3	梁伟	深航酒店	总助	
4	钟强	深圳中航项目公司	总监	
5	潘强	深圳万科	项目总监	
6	李丽娟	美术	水暖	
7	杨杰	美术	电气	
8	钟强	深圳博大	设计经理	
9	钟强	深圳博大	机电	
10	钟强	深圳博大建设集团	技术负责人	高级工程师
11	钟强	中通航	项目经理	项目经理
12	李丽娟	中通航	材料员	
13	钟强	深圳博大	生产经理	
14	赵广军	深圳中航项目公司	给排水专业	
15	李丽娟	"	总工	
16	冯可明	"	机电专业	
17	陈生	深圳博大建设集团有限公司	执行经理	
18	周明洪	深圳博大		1589885119
19	李丽娟	深圳博大		13798436257
20	徐朝晖	深圳博大	设计经理	
21				
22				



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年9月29日	2022年9月29日	2022年9月29日	2022年9月29日	年 月 日



**深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表**

工程名称	深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）				
项目编号	2018-440300-61-03-503878	工程编号	2018-440300-61-03-50387801	施工许可 序号	2021-0032
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳航空有限责任公司				陈志勇	
经办人（被授权委托人）	王艳彬	联系电话	13670266604	身份证号码	230881198904191825
通讯地址	广东省深圳宝安国际机场航站四路 2033 号深航基地				
单位名称变更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				

单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	施工图审查合格证编号				
人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)				
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	

变 更	变更前项目经理(注册建造师)	黄开胜	资格等级	一级	注册证书号	粤 144060 701788
	变更后项目经理(注册建造师)	徐朝华	资格等级	一级	注册证书号	粤 144111 118450
					移动电话	135381 38795
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
					移动电话	
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。 变更理由及变更人员所在单位意见: 原任项目经理黄开胜因个人离职原因,不能继续担任该项目经理,故现项目经理变更为徐朝华同志。 (单位盖章)  年 月 日						
监理单位对项目经理变更意见: (单位盖章)  2021年3月12日						
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					

<input type="checkbox"/> 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期			
	现申请登记的合同开工、竣工日期			
	未开工原因及其他需要说明的情况：			
<input type="checkbox"/> 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号			
	建设工程规划许可证证号			
<input type="checkbox"/> 停工登记	停工日期		计划复工日期	
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：			
<input type="checkbox"/> 复工申请	复工日期		计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。			
申请单位承诺： 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。				

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 深航国际酒店客房局部装修工程 (8-28层) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店 8 层至 28 层客房局部装修工程



业绩 5：安居空港花园项目精装修工程（I 标段）

中标通知书

标段编号：44030020190054007001

标段名称：安居空港花园项目精装修工程（I标段）

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：5427.199167万元

中标工期：171天

项目经理(总监)：魏建明



本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-23



查验码: 9650944469491186

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiv

BD 5156 2022 0522

SFD-2015-05

工程编号: 44030020190054007001

合同编号: BA-G-2020-JCDK-034

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居空港花园项目精装修工程(I标段)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 安居空港花园项目精装修工程(I标段)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道, 金兴路与金荔路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：安居空港花园项目位于深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处，建设用地面积为 40360.85 平方米，容积率 4.0，总建筑面积约 231192.22 平方米，其中：计容建筑面积 161443.00 平方米。包括住宅 144943 平方米，商业 7500 平方米，公共配套 8200 平方米（12 班幼儿园 4200 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米，社区老人日间照料中心 750 平方米，文化活动室 1000 平方米，社区菜市场 500 平方米，社区警务室 100 平方米，社区管理用房 250 平方米，便民服务站 400 平方米，）。安居空港花园项目精装修工程（I 标段）包括：4 栋（四栋一单元）、5 栋（四栋二单元）、6 栋（四栋三单元）、7 栋及幼儿园，合计精装修面积约为 64726.43 m²。工程规模以建设用地规划许可证为准，具体工程量和范围以施工合同、施工图纸和工程量清单为准。

资金来源：财政投入 0 %；国有资本 100 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

安居空港花园项目精装修工程（I标段）包括：4栋（四栋一单元）、5栋（四栋二单元）、6栋（四栋三单元）、7栋及幼儿园，合计精装修面积约为64726.43 m²。

1. 投标人需根据招标人委托, 负责项目的采购、施工、报批报建 (包括但不限于: 消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等, 用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化; 根据招标人提供的装修设计图纸的施工做法及工艺等相关内容进行深化及提供建议 (包括但不限于镜像户型、微差

户型等），负责编制竣工图满足档案馆要求；

2. 施工范围：内容包括但不限于：

（1）装修工程：白蚁防治工程、幼儿园装修工程、住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、绿化平台、休息平台、公共卫生间等公共精装修区域，不含住宅架空层墙面及天花、电梯轿厢、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域），包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等。

（2）安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、空调采购及安装等，并负责从 EPC 总承包单位预留接驳点接驳（竖向走 EPC 总承包单位桥架，横向若 EPC 总承包单位有桥架，可走 EPC 总承包单位桥架，若无桥架则由承包商自行配管，首层大堂空调采购及安装等；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、不锈钢橱柜、燃气灶、抽油烟机、空调采购及安装等。

（3）项目竣工前，承包方需在发包人及监理方的见证下，委托深圳市/区检测中心或市检测站认可的第三方单位根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》要求对房屋室内空气污染物进行检测，承包方承担相关费用，已在合同中综合考虑，不另做计价。取得空气检测合格证书后，再进行竣工验收申请。

（4）施工完成后，对室内及公共空间（承包范围内的区域）进行精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

（5）具体范围及相关界面划分详见本项目发包人技术要求。

3. 本项目甲供材如下：

1) 洁具五金：洁具类包括：陶瓷马桶(含角阀、连接软管、防臭密封圈等)、陶瓷台盆(含盆下水管等)。五金类包括：台盆龙头(含角阀、连接软管等)、厨盆龙头(含角阀、连接软管等)、厨盆(含盆下水管等)、淋浴花洒套装、小五金（毛巾杆/环、厕纸架、洗衣机龙头、角阀、台盆水管、地漏、挂衣钩、置物架）。

2) 内墙涂料（含面漆、底漆、内墙腻子）。

3) 瓷砖。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户内门	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修范围内的安装工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 23 日；

计划竣工日期：2023 年 1 月 10 日；

合同工期总日历天数 171 天。

招标工期总日历天数 171 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“广厦奖、广东省建设工程优质奖、深圳市优质工程奖”，配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

五、签约合同价

工程含税价款为：¥ 54271991.67 元，大写：伍仟肆佰贰拾柒万壹仟玖佰玖拾壹元陆角柒分；不含税价款为：¥49790818.04 元，大写：肆仟玖佰柒拾玖万零捌佰壹拾捌元零肆分，增值税率为 9%，增值税为 4481173.63 元，大写：肆佰肆拾捌万壹仟壹佰柒拾叁元陆角叁分。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)捌拾柒万柒仟陆佰肆拾壹元壹角肆分(¥ 877641.14 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)贰佰捌拾贰万叁仟陆佰壹拾叁元柒角贰分(¥ 2823613.72 元)。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：____深圳市宝安区____

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效率，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳市宝安区人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DD8DU92

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋1801、1802、1803、1804、1805、1806

邮政编码：518101

法定代表人：王志明

委托代理人：

电话：0755-23714596

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

承包人：(公章) 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192407998T

地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮政编码：518031

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：

电话：0755-83269933

传真：0755-83215509

电子信箱：boda@szbdzs.com

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账号：8110301013500201312

9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资,不得拖欠或克扣,若由此导致各种纠纷概由承包人承担,若发包人因此遭受损失的,均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定,与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件;其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺,在所有工程施工前,承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察,费用已包含在签约合同价款中。

12) 承包人需配合 EPC 总承包单位、监理单位的管理。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作,给发包人造成损失的,承包人应赔偿发包人的损失。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名: 魏建明,

建造师资格证书号: 粤 1442017201744038。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次,发包人有权直接在应付款项中进行扣减。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金以下面约定为准: 承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》(深建规(2014)3号)、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标后监督检查的办法》(粤建市(2009)8号)文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标(2017)11号)等规定,开工后未征得发包人同意,如更换项目经理,承包人按每人次 20 万元支付违

2022-0522

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：安居空港花园项目精装修工程（I标段）

验收日期：2023年10月9日

建设单位（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	安居空港花园项目精装修工程（I标段）				
工程地点	深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处	建筑面积	64726.43m²	工程造价	5427.199167万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	20	层
	剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71902105	监理许可证号			
开工日期	2022年07月23日	验收日期	2023年10月09日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号			
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹卫平
副组长	袁学民、魏建明、孔勇
组员	王钻忠、师维、刘深宝、罗韧、杨溢、肖宁、何若曦、吴坚霖、全克军、陈国军、颜舜怡、宋学贤、杜迎港、钟源贵、梁嘉龙、罗洪欢、郑少强、刘伟、谭红平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	师维	王钻忠、刘深宝、吴坚霖、宋学贤、孔勇、罗韧、杨溢、魏建明、钟源贵、梁嘉龙、罗洪欢、刘伟、谭红平
建筑设备安装工程	刘深宝	全克军、陈国军、颜舜怡、何若曦、杜迎港、肖宁、罗洪欢、郑少强、刘伟
工程质控资料	王钻忠	宋学贤、周蓉、谭红平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹平	宝安人才安居有限公司	项目经理	高工	曹平
2	赵杰	宝安人才安居有限公司	安全主管	中级	赵杰
3	袁学民	深圳市华建项目管理有限公司	项目总监	工程师	袁学民
4	王锐忠	宝安人才安居有限公司	土建工程师	工程师	王锐忠
5	刘顺忠	宝安人才安居有限公司	机电工程师	高工	刘顺忠
6	叶继	宝安人才安居有限公司	土建工程师	高工	叶继
7	魏建忠	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	魏建忠
8	孔马	深圳壹创国际设计有限公司	项目负责人	高工	孔马
9	杨溢	深圳壹创国际设计有限公司	精装修设计师		杨溢
10	罗书田	壹创国际	项目经理	工程师	罗书田
11	曹志标	壹创国际	给排水设计	工程师	曹志标
12	江子	深华建	总代		江子
13	陈国宇	深华建	总监		陈国宇
14	宋为顺	深华建	专业监理工程师		宋为顺
15	陈国宇	深华建	总监		陈国宇
16	杜红莲	深华建	总监		杜红莲
17	何若曦	深华建	总监		何若曦
18	钟源贵	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人		钟源贵
19	刘伟	深华建	施工员		刘伟
20	谭和平	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		谭和平
21	罗洪欣	深华建	施工员		罗洪欣
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

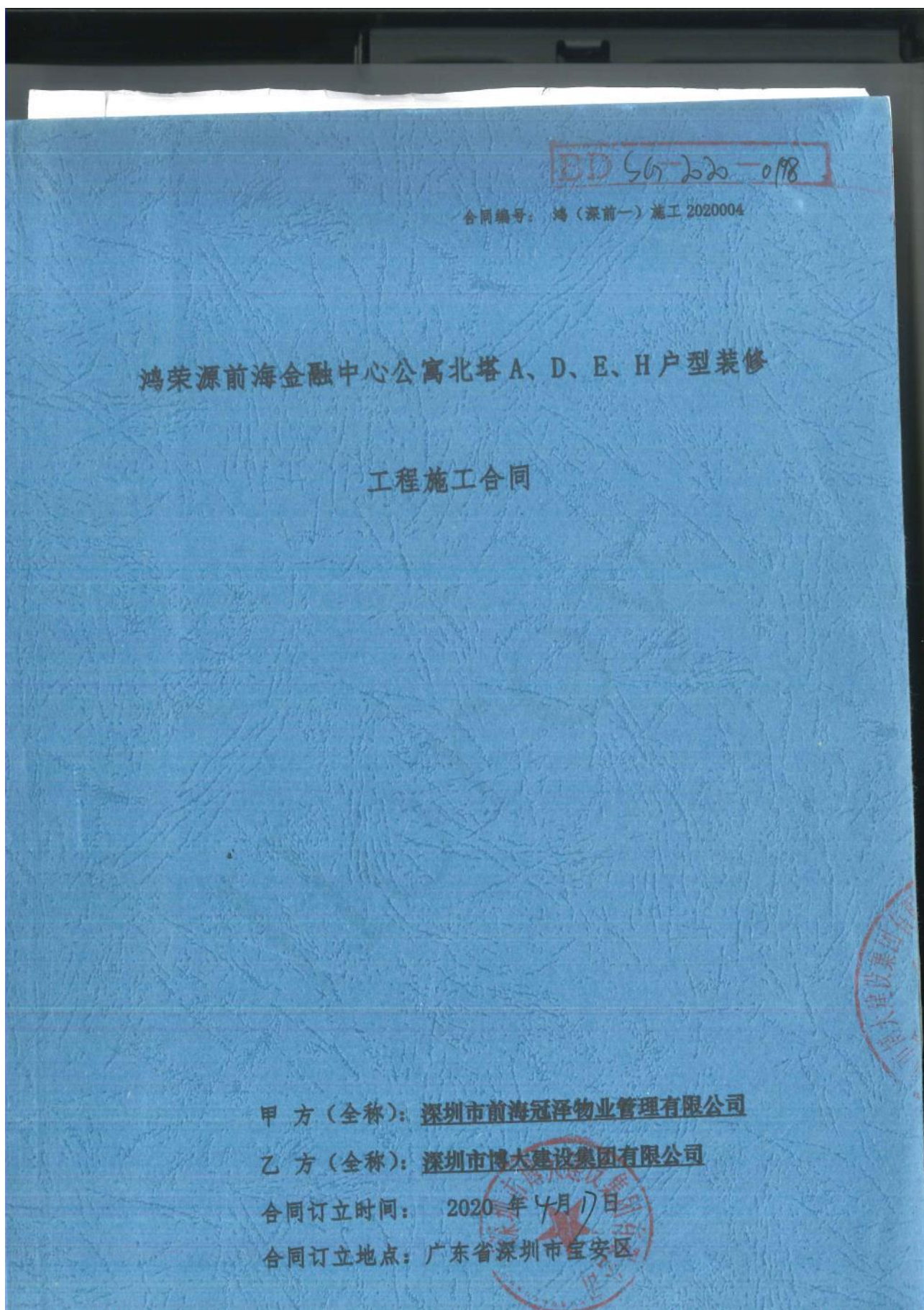
GD-EI-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市宝安区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月9日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年10月9日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩 6：鸿荣源前海金融中心公寓北塔 A、D、E、H 户型装修工程



第一部分:合同

甲方:深圳市前海冠泽物业管理有限公司

地址:深圳市宝安区创业一路与新湖路交汇处壹方城 A 塔 43 楼

电话:0755-81219888

传真:0755-81219666

乙方:深圳市博大建设集团有限公司

地址:深圳市福田区振华路海外装饰大厦 A 座十楼

项目联系人:周晓彬

电话:15813865186

为保障甲、乙双方的合法权益,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方友好协商,就甲方委托乙方承接“鸿荣源前海金融中心公寓北塔 A、D、E、H 户型装修”工程施工事宜达成一致意见,签订本合同,以资双方共同遵守。

一、词语含义及合同文本

1. 词语定义

- 1.1. 合同:是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议,以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2. 发包人(简称甲方):合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。
- 1.3. 承包人(简称乙方):合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4. 甲方驻工地代表(简称甲方代表):合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。



- 1.5. 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6. 总承包人：承担工程主体结构工程，同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。
- 1.7. 监理单位：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。
- 1.8. 总监理工程师（简称总监）：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。
- 1.9. 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。
- 1.10. 合同价款：甲乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。
- 1.11. 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量，而产生的追加款项。
- 1.12. 总包服务费：为总承包人管理及配合甲方所有分包工程的费用，包括分包管理费和总分包配合费。
- 1.13. 工期：按国家有关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数计算的工期天数。已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停电、节假日、交通瘫痪、工地及周边环境等所有影响因素，本合同约定的“不可抗力”除外。
- 1.14. 开工日期：暂定 2020 年 03 月 15 日，具体以甲方书面通知为准，
- 1.15. 竣工日期：本工程计划完工日期：暂定 2021 年 01 月 31 日
- 1.16. 天或日：指日历天（包括一切法定节假日）。
- 1.17. 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方批准，乙方用以施工/供货的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.18. 分段或分部工程：在合同相应条款（或补充条款）约定构成全部工程的任何分段或分部工程。
- 1.19. 施工场地：由甲方提供，并在合同相应条款（或补充条款）内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地（包括一切通道）。
- 1.20. 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

2. 合同文件组成及解释顺序

- 2.1. 合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，组成合同的文件如下：
- 2.1.1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - 2.1.2. 本合同；
 - 2.1.3. 本合同的附件；
 - 2.1.4. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 2.1.5. 图纸或材料样板；
 - 2.1.6. 经双方认可的投标文件及澄清；
 - 2.1.7. 招标文件及招标文件补遗及修订。
- 2.2. 当合同文件之间内容含糊不清或不相一致时，上述文件的排序将作为对合同解释的优先次序。涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。若往来函件内容彼此不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。

二、工程内容和承包范围

3. 工程概况及各方代表

- 3.1. 工程概况：本次精装工程招标范围为：2019 年版《鸿荣源前海金融中心公寓北塔 A、B 户型装修工程批量精装装饰装修设计图纸》中公寓北塔 A、B 户型施工图，以及上述各图纸及定标前发出的设计变更或补充中包含的以上区域室内精装工程（包括水电工程）等的全部工作内容。

工程名称：| 鸿荣源前海金融中心公寓北塔 A、D、E、H 户型装修工程 |

工程地点：| 前海自贸区鸿荣源前海金融中心 |

工程规模：| 鸿荣源前海金融中心公寓（北塔）A、D、E、H 户型 126 套室内装修工程 |

- 3.2. | 甲方代表：孙凯 ，联系方式：13510498487 ；

3.3. 乙方代表：周晓彬，联系方式：15813865186；

4. 承包范围

- 4.1. 承包范围：招标图纸（深圳市迪欧思设计有限公司设计的 2019 年 12 月 20 日版的公寓北塔 A、B 户型招标图纸，以及上述各图纸及定标前发出的设计变更或补充中包含的以上区域室内精装工程（包括水电工程）等的全部工作内容）范围内的精装修工程（含土建、装饰、电气、设备设施等施工）。具体范围如下：
- 4.2. 土建部分：土建移交后和装饰图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不符合的隔墙拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；
- 4.3. 安装部分：电线穿线、固定灯具安装、甲供洁具转换口或转换管的供货及安装、厨房排烟口、燃气报警器、卫生间排气口及空调穿墙洞口位置的调整和修补；
- 4.4. 非承包范围的内容：消防、智能化、空调、弱电等
- 4.5. 总分包工程界面划分详见附件 8：
- 4.5.1. 甲供材详见附件 9《甲供材和甲分包表 1221》；
- 4.5.2. 《图纸目录》详见附件 17；

5. 承包方式

- 5.1. 承包方式：本合同按承包范围的内容图纸总价包干（招标图纸包干、现场实际情况包干、按 15 楼实体样板房除甲分包及甲供材外的内容全部包干），合同价款包括但不限于乙方为完成本工程而发生的包深化设计、包审图及报建、包施工（含设备费、材料费、人工费、机械费、管理费、规费、材料送检费、利润、税金等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收、卸货（卸货责任按附件 9 约定执行）、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包后续维保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。
- 5.2. 本合同不含总包管理费及配合费（总包管理费及配合费由甲方直接支付给总承包人）。
- 5.3. 安全文明施工押金及水电费：乙方不需要向甲方支付安全文明施工押金；公寓北塔 A/D/E/H 户型装修工程施工期间的水电费用（开工至竣工，具体时间以开工报告至竣工报告签署的时间为准）由乙方承担（说明：前述日常实际发生的水电费用先由甲方支付给深圳供电局和深圳市水务（集团）有限公司，再由乙方于竣工时将前

5.2. 本合同不含总包管理费及配合费（总包管理费及配合费由甲方直接支付给总承包人）。

5.3. 安全文明施工押金及水电费：乙方不需要向甲方支付安全文明施工押金；施工期间水电费用由乙方承担（说明：乙方施工期间产生的水电费用由甲方支付给水电局，乙方按实际产生的水电费用汇款至甲方账户，甲方开具发票给乙方），各甲分包单位施工期间产生的水电费由乙方自行与各分包单位协商收取水电费用。以上费用除特别说明由甲方承担外，其余费用均由乙方承担支付。

6. 合同价款及结算方式

6.1. 本合同含税总价（人民币）为：（小写）¥ 34376958.02 元，（大写）：叁仟肆佰叁拾柒万陆仟玖佰伍拾捌元零贰分，合同中所述合同价款为含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额有效增值税税率为3%的增值税发票后方可付款。如因国家政策下调增值税税率，则不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调，除此之外，含税总价不因税率调整发生任何变更。

6.2. 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。附件19《工程量清单报价表》对应的各项综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在各单价中，不再分解另行计价。除清单对应的工程量按甲方验收合格并确认的工程量进行结算外，其他费用如有错漏，概由乙方负责。

6.3. 各项综合单价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素，除甲方提出的设计变更外综合单价不再调整。乙方承诺在签订本合同前对本工程的设计图纸、技术要求及说明、质量要求、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

6.4. 本合同按以下第（1）种方式包干：

(1) 总价包干。

- a) 除设计变更和现场签证外，合同总价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在总价内。
- b) 措施费总价包干，施工期间不因任何因素而调整。措施费包含但不限于现场安全文明施工、成品保护、脚手架搭拆、吊篮架设移位及拆除、机械设备进出场及安装拆卸等所有

为完成该项目所发生的措施费用。

(2) 单价包干。

a) 综合单价包干，工程量按竣工图及验收合格的实际完成量进行计算及结算。除设计变更和现场签证外，单价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在各单价内。

(3) 其他：无。

7. 工期

- 7.1. 开工日期：2020 年 3 月 15 日（具体以甲方通知为准）。
- 7.2. 竣工日期：2021 年 1 月 31 日；总日历工期天数：315 天。
- 7.3. 总工期及各阶段工期必须满足现场施工进度及甲方要求。甲方有权根据项目进度情况调整相关工期，乙方需无条件予以配合、执行，并按合同约定按期、保质的完成施工任务。

三、双方一般责任

8. 甲方代表

- 8.1. 甲方工地代表负责现场协调，各项指令、签证和验收工作的签发和确认。
- 8.2. 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使甲方权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。
- 8.3. 甲方代表发出的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，乙方对甲方代表的指令应予执行。如有疑义，乙方应于甲方代表发出口头指令后 48 小时内提出书面确认要求。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。



鸿荣源

鸿荣源前海金融中心公寓北塔 A、D、E、H 户型装修工程施工合同

举报地址：深圳市宝安中心区壹方中心 A 座 46 楼

举报电话：外线（0755）81219911，内线 8328

举报邮箱：hrysj110@chinahoroy.com

本协议一式六份，甲方四份，乙方两份具同等效力。

以下无正文

甲方：

有限公司（盖章）

乙方：

有限公司（盖章）

签订日期：2022年4月17日

BD 60-20-0/98.1

合同编号：鸿（深前一）施工 2020004 补 1

鸿荣源前海金融中心公寓北塔 A、D、E、H 户型装修工程施工合同补充协议（一）

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

乙方：深圳市博大建设集团有限公司

合同签订地：深圳市宝安区

**鸿荣源前海金融中心公寓北塔 A、D、E、H 户型
装修工程施工合同补充协议（一）**

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

乙方：深圳市博大建设集团有限公司

甲乙双方于 2020 年 4 月签订的《鸿荣源前海金融中心公寓北塔 A、D、E、H 户型装修工程施工合同》（合同编号：鸿（深前一）施工 2020004，以下简称“原合同”），经甲、乙双方友好协商，达成如下补充协议：

一、原合同附件九约定“石材为甲供、固定家具为甲分包”，因“增加承包范围”原因，调整为“在符合甲方要求的前提下，石材由乙方供货，固定家具由乙方供货及安装”。

二、乙方须按本协议规定向本条所列分包单位进行采购，否则甲方有权单方面解除本协议，且乙方须支付本协议价款 20% 的违约金并无条件退场，若给甲方造成损失的，乙方全额赔偿：

石材供货分包单位：环球石材（东莞）股份有限公司

固定家具供货及安装分包单位：东莞市双鹰家具有限公司

三、工程预付款及进度款支付：乙方应按乙方与分包单位签署的合同向分包单位支付货款，若乙方未能将货款按时足额支付给分包单位，甲方有权利从任何应支付或将支付给乙方的当期工程进度款中扣除相应款项并通知乙方，直至乙方履行承诺。

四、基于以上调整，本补充协议（一）增加金额为人民币贰仟陆佰叁拾玖万捌仟玖佰伍拾捌元捌角叁分（¥：26398958.83 元）（其中石材部分金额为¥：

12931248.47 元; 固定家具部分金额为¥: 12698808.65 元; 税金为¥: 768901.71 元)。具体价格明细详见本协议附件。本协议增加金额为含增值税价款, 同时合同付款时, 乙方需提供等额有效增值税税率为 3% 的增值税发票后方可付款。本协议增加金额是按照甲方提供的各户型招标图纸, 实体样板间及附件清单工程内容的所有费用的体现 (即按户型总价包干), 包括但不限于乙方为完成本工程而发生的所有费用, 即包深化设计、包审图及报建、包施工 (含设备费、材料费、人工费、机械费、管理费、规费、材料送检费、利润、税金等)、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收、卸货、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包后续维保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。

五、原合同第六款第一条约定的含税包干总价为人民币叁仟肆佰叁拾柒万陆仟玖佰伍拾捌元零贰分 (¥: 34376958.02 元), 现调整为人民币陆仟零柒拾柒万伍仟玖佰壹拾陆元捌角伍分 (¥: 60775916.85 元)。

六、本补充协议未尽事宜按原合同履行。

七、本补充协议是原合同不可分割的组成部分, 与原合同均具同等法律效力。

八、本补充协议自双方签字盖章之日起生效。本补充协议一式陆份, 甲方执肆份、乙方执贰份, 均具有同等法律效力。

九、协议附件: 以下附件为本合同不可分割之部分, 与本合同具有同等法律效力

【附件 1：工程量清单报价表

附件 2：鸿荣源前海金融中心公寓批量精装修石材供货工程技术要求

附件 3：鸿荣源前海金融中心公寓批量精装修固定家具供货安装工程技术要求

附件 4：鸿荣源前海金融中心公寓石材答疑汇总

附件 5：鸿荣源前海金融中心公寓固定家具答疑汇总】

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司 乙方：深圳市博大建设集团有限公司

签字代表：

2020年5月23日

签字代表：

年 月 日



鸿荣源前海金融中心公寓北塔 A、D、E、H 户型装修 工程验收报告

记录编号: _____

工程项目名称	鸿荣源前海金融中心公寓北塔 A、D、E、H 户型装修工程		
施工范围:	本工程精装修的范围为施工图纸、材料表、五金配件表及材料样板以及投标过程中的往来文件等所明确的工作内容, 本工程不包括: 活动家私、窗帘、标识、家电、固装、橱柜、入户门等。		
施工单位:	深圳市博大建设集团有限公司	实际开工日期:	2020 年 3 月 15 日
总包单位:	中国华西企业有限公司	实际完工日期:	2021 年 6 月 28 日
完工资料:	本项工程产生签证共 _____ 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其它 _____; _____		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: <u>叶林</u>			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料(并)		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:	
五、工程进行中有无索赔发生(此项不宜)		<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
审查结论: <u>现场施工完成, 符合招标文件及设计要求, 经监理单位审核合格</u> 监理单位经办人: <u>张华</u> 施工单位负责人: <u>叶林</u> 总包单位负责人: _____ 监理单位负责人: <u>张华</u> 建设单位负责人: <u>李强</u>			

- 说明:
1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
 2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、建设单位各存一份, 作为最终验收依据。

业绩 7：晗山悦海城 B 栋 30-42 室内及公共区域电梯厅精装修施工工程

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

在晗山悦海城 AB 栋室内精装修工程（以下简称本工程）投标报价洽谈过程中贵司已充分了解现场施工条件、施工质量、安全、进度要求，并已经对图纸进行了详细研究且承诺中标后将图纸进行深化设计确保能满足设计效果及施工要求。

现通知贵司为本工程二标段 B 栋公寓 30-42 层的中标人，本工程的承包模式为按截止中标通知书下发前已洽谈的综合单价及措施费用包干，工程量按实结算。


原招标文件中甲方支付 6% 管理费用的甲指乙供项目计价模式变更为：由甲方定控制价，只推荐不指定供应单位，中标单位打样合格（甲方提供技术要求），也可用自己的供应商，但是打样、认样、图纸审核等时间需自行把控好，不得影响总控工期。

原招标文件中的工程付款模式变更为贵司 2021 年 9 月 17 日复函《关于晗山悦海项目付款条件调整申请函》的付款条件即：月进度 60%，竣工验收后支付至 70%，30% 的结算尾款按以房抵款形式支付。

贵司作为本工程的精装修总包需统筹协调甲分包、甲供材、甲指乙供单位，对本工程的质量、安全和工期负责。请贵司在收到中标通知书后，安排项目管理班子的人员由我司工程部面试，安排专人与我司设计部、成本部、工程部、采购部联系，做好施工进场前准备及配合工作，在 21 年 10 月 30 日前完成合同洽谈及签订工作。

若贵司在收到中标通知书后至签订合同期间未完成以上工作，或者是坚持提出有悖于双方前期洽谈的附加条件（如不愿调整部分价格畸高的子目、工期无法满足合同要求、无法调配满足要求的项目管理人员等），我司有权取消贵司的中标资格。

招标单位（盖章）：深圳市西南德容实业发展有限公司

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：

日期：21 年 9 月 30 日

BD 56-2022-0306

合同编号: XNDR202111021

晗山悦海城B栋30-42层室内及公共区域电 梯厅精装修工程施工合同

发包方(甲方):  深圳市西南德谷实业发展有限公司

承包方(乙方): 深圳市博大建设集团有限公司

发包方（甲方）：深圳市西南德容实业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方承包晗山悦海城 B 栋 30-42 层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：晗山悦海城 B 栋 30-42 层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程
- 2、工程地点：南山区蛇口工业八路
- 3、工程依据：晗山悦海城 B 栋 30-42 层室内及公共区域电梯厅精装修相关施工图及现场实际情况；招、投标文件等

二、工程范围和内容（以室内精装工程技术要求和甲方在招标过程中的答疑为准）

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

1、乙方进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由乙方负责整改；

2、移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；门洞的整改；原结构防水层铲除、地面起砂找平层基层处理；原废弃管线的封堵等；

3、墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，踢脚线施工；

4、所有与装修接触面的收口工作；

5、电线穿线、固定灯具安装；大型灯具、推拉门移门的基层加固；

6、甲供材料设备的安装及保管，具体范围详见附表甲供材料表，对于甲供物资及设备，由供货商运送至乙方指定地点并卸货，乙方负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；负责其他专业已办理移交手续的成品半成品、设备等的安保工作；

7、甲方直接分包工程的配合及工作面按时提供，具体范围详见附表甲分包范围表；

8、甲供洁具转换口或转换管的供货及安装；

9、负责卫生间及阳台防水处理和吊洞处理；负责施工区域内所有管道的吊洞处理；

10、天花检修口、浴缸检修口、管井检修口的预留及施工、原预埋件的防锈封闭处理；各种检修口的预留及施工，如天花设备、浴缸、管井、推拉门等；

11、厨电插座的铺设，淋浴屏、洗手台与墙面结合部位的结构胶的灌注；所有插座面板安装及底盒预留、给排水管道的敷设，各种收边收口打胶工作；

12、门套靴的施工；

13、石材勾缝及晶面处理；

14、全屋精装修成品保护；

15、甲方要求的保洁；含初开荒及精保洁工作，以成功交付物业为准；

16、公共区域的成品保护、幕墙的保护；电梯、公区、地下室及户内所有施工区域的成品保护和拆除；

17、负责石材、仿石砖的施工排版；

18、无背板柜体内墙面的粉刷或铺贴工程；

19、管线接头及穿梁的移位堵洞工作；

20、厨房排烟口、燃气报警器、卫生间排气口及空调穿墙洞口的位置调整及修补；

21、所有施工材料及墙地面、天花面的防白蚁工程，木制品的防腐、防火、防潮处理，钢结构的防腐、防火处理；

22、达到环保检测验收要求并负责室内空气检测、放射性检测等工作；

23、按规范要求的材料送检并确保通过验收，后锚固的抗拉抗拔抗剪检测并确保达到图纸和规范要求；

24、进行竣工验收资料收集及整理；

25、乙方应指定施工现场垃圾堆放点，督促其它室内装修分包单位将各自施工产生的垃圾及时清运至指定地点，其它室内装修分包单位运送到指定地点的垃圾由乙方负责清运，并服从垃圾分类及清运制度；

26、其它：具体界面划分详见施工图纸和计价清单；

27、甲方具有调整以上工程范围或工程内容等事项的权利。调整工程范围产生的造价增减以补充协议或签证的方式双方共同确认；

28、由乙方负责提供装饰成品，如户内门、收纳柜、不锈钢栏杆扶手、门套、壁龛、玻璃吊门、地脚线、木地板、夹丝玻璃、岩板装饰面板等加工厂家，必需提早提供各生产单位行业履历，经甲方及顾问管理公司考核评估，样板工法实物确认后方可承接本项目内各项工程。

29、负责钢隔墙的搭设施工，按规范要求的材料送检并确保通过验收，后锚固的抗拉抗拔抗剪检测并确保达到图纸和规范要求；

30、严格按照招标技术要求，根据场地空间尺寸实测数据，完成标段内的户内墙体定位放线、钢构、机电管线综合、石材排版、精装修水专业系统、石材/瓷砖排版、柜体、楼梯、玻璃移门等深化设计。

31、负责合同标段所有甲指乙供甲认价的柜体、设备、设施工程资料、保修资料收集工作

及汇总工作。

32、乙方为合同标段的装修总包单位，须承担本标段各专业的施工统筹、协调、和综合管理责任。

三、承包方式

1、本工程采用固定综合单价包干的合同模式，综合单价已包括结合现场实际情况完成本工程承包范围内招标文件及招标图纸要求的全部费用，包括甲方设计师确认的精装修设计图纸和《晗山悦海城B栋30-42层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程报价表》中所列工程承包的各项内容的全部装修子目和措施费用，包含但不限于人工费、材料费、施工机械费、各项因赶工增加的措施及降效费用、各类满足工程质量进度安全的施工措施费、各类其它分包的收边收口封板费用、石材镜面处理、清洁清洗清运、开荒费用、各类场外运输费及场内水平垂直运输及转运费、装饰脚手架费用、成品及半成品保护费、质检费、各项检验试验费、安全文明施工费、临时设施费、甲供材料的保管费、切割及材料损耗费用、用水用电费用、缺陷修复费、保修责任费用、总包配合费、总包管理费、材料设备价格变化风险费、设计变更风险费、深化设计增加费用、变更签证部分措施费、管理费、利润，税金以及招标文件和合同条款明示或暗示的所有一般风险、责任和义务。

2、乙方已充分考虑工地现场条件、招标文件、招标图纸、承包范围、施工组织设计、施工技术措施、安全维护、文明施工措施等因素，相关费用视为已包含在综合单价中；除甲方要求的设计变更引起的造价增减外，综合单价不作任何调整；施工图深化设计引起的相关费用也包含在综合单价中。

3、乙方已充分预计工程量的增减及各组价因素施工期间价格波动对单价的影响。结算时，不因工程量的增减、施工用材及用工等组价因素在施工期间的变化而调整单价。

4、本合同价已包含完成本工程所有的措施费用，本工程的措施费已包含综合单价中，除非合同中有明确的约定，结算时综合单价不得调整。设计变更和签证工程中发

生的措施费也包含在合同价中。

5、本合同单价已包含乙方校核土建结构、水电完工后与装修图纸是否有差异，并修正该部份差异工程的费用，结算时，甲方将不调整单价。

6、乙方已充分预计设计图纸的错误及不完善可能引起的工程造价增加，结算时，甲方不因此调整工程单价。

7、本合同价已包含为满足图纸效果进行深化设计，完成其深化设计内容及完成相关工程验收的全部费用。

8、本合同安装工程的管线工程量待大批量施工现场具备条件后三方核量，办理工程量确认单，结算按实计算。

四、工期

1. 本工程竣工验收日期为 2022 年 7 月 15 日

2. 如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。

3. 本工程约定可以顺延工期的条件：

- (1) 持续降水 24 小时且降雨量为 200mm 以上。
- (2) 40 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气。
- (3) 七级以上的地震，
- (4) 十级以上的台风。

以上情况发生时，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期顺延并不主张因此产生的损失。

4. 工期顺延的，甲方不补偿任何费用（例如停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等）。

5. 若因乙方原因造成工期拖延，对甲方造成影响的，每拖延一天扣罚工程款 5000.0 元整，从结算总造价中扣除。

6、以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的日子。

7、乙方须于签署本合同后 7 日内向顾问公司工程师提交三份实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段和顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须根据总包工程进度计划而制订并需要与其它专业施工队伍协调。

8、乙方除须满足整体的竣工验收要求外，在施工过程中，还应配合总包及其他相关的

分包单位，符合甲方的阶段进度要求（但不增加由此所产生的降效费用）。

9、确定变更工期：发生设计变更后，如设计变更影响到关键工序的工期，由乙方提出变更工期要求，报甲方批准后调整竣工日期。甲方不同意乙方提出的工期变更，应于 3 天内通知乙方。如设计变更不影响关键工序的工期，则工期不予调整。

五、质量技术要求

1、本工程质量标准为合格。乙方应严格按照哈山悦海城 B 栋 30-42 层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程设计图、说明文件和国家颁发的建筑装饰装修工程规范、规程和标准、招标技术要求进行施工（如甲方提出高于规范要求必须遵从甲方的质量标准，并需要满足观感要求，甲方标准见附件），并接受甲方现场代表的监督；工程质量必须符合工程设计和现行施工及验收规范的要求，乙方保证验收合格。

2、乙方在施工前应该与甲方代表设计单位代表进行书面技术交底，对工艺及工作面交接的要求三方进行明确，杜绝因沟通不顺导致返工而影响工期的现场发生。（现象）

3、工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知甲方代表。经验收合格后，甲方代表及甲方顾问公司代表签字后即可进行隐蔽和施工。若甲方代表接通知后 24 小时内未组织相关人员到场验收，则视为验收合格且应补签验收手续。甲方的验收不免除施工单位的责任。

4、隐蔽工程质量符合规定要求，验收 24 小时内甲方代表不签字或未提出验收不合格或整改要求，视为已批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。如验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。重新修复不得影响工期。

5、无论甲方顾问公司、顾问公司以及甲方代表是否参加验收，当其提出对已经验收的隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新隐蔽或修复后隐蔽。检验合格，甲方承担由此发生的追加合同价款，如对乙方工期造成影响的，相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期也不予顺延。

六、材料供应

1、本合同由乙方提供的材料由乙方负责购买并送至施工现场报甲方验收（所用材料品牌按乙供材料、设备品牌限定表（即附件）要求并经甲方确认），乙方提供材料的时间、数量必须与工程进度相符。

2、主要材料须向甲方提供样板，经甲方认可后，双方共同封样，并按所定样板材料进行采购，其进场材料必须与双方封样材料一致。

3、乙方需保证工程所采用的全部材料符合国家、地区及行业相关环保标准和要求并提供材料的合格证明、检测报告等资料，保证工程施工完毕后室内的空气质量达到相关质量标准要求，如甲方对材料和设备有异议，乙方需配合甲方更换，直至通过甲方验收。

4、如果在合同条款规定的保证期内，根据甲方或有关部门的检验结果，发现材料的质量或规格与合同要求不符，或材料被证实有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不合适的材料，甲方可向乙方提出索赔。

5、在施工过程中，如施工单位未按招标文件要求，擅自更换材料的规格、材质、功能等；一经发现，甲方有权要求乙方更换为符合要求的材料，并承担更换材料价款10倍的违约金，由此造成工期延误的，乙方依法承担逾期违约责任。若因此造成质量问题的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方赔偿由此造成的损失或要求乙方承担不低于该材料投标金额10倍的赔偿金，两者取其高。

6、在施工过程中，甲方保留更换材料品牌、型号、规格的权利，甲乙双方按合同规定调整相应造价。

7、乙方根据甲方提供的品牌型号表提供《甲供物资申请表》，对产品的型号规格和数量负责，甲供瓷砖、石材类，甲方提供单位配合，由乙方主导量尺排版下单，因尺寸误差造成的补货及返工由乙方承担。

七、合同价款及结算方式

1、本工程采用固定综合单价包干的合同模式，暂定合同总价为¥ 51691594.01)，暂定总价款包含硬装工程款项¥ 39195298.99 元以及甲方认价定制货款¥ 12496295.02 元。详见附件《晗山悦海城B栋30-42层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程报价表》。

结算资料的提交：

(1) 乙方须在工程竣工验收合格后100个日历天内，根据合同要求向顾问公司、甲方提交完整的结算资料一式四份，均应加盖公章。结算资料内容包括：

- ①工程竣工图纸（包括电子文档）
- ②竣工验收报告
- ③审定的报价书（包括电子文档）
- ④审定的设计变更单、现场签证单原件
- ⑤与结算有关的来往文件⑥结算书（包括电子文档）。

(2) 结算资料必须清晰、完备、计算准确，具体要求如下：

各份均具同等法律效力。

附件一 《晗山悦海城 B 栋 30-42 层室内及公共区域电梯厅精装修工程预算书》

附件二 《工程质量保修书》

附件三 《晗山悦海城项目室内精装技术要求》

附件四 《精装修房入伙前后清洁管理方案及精保洁开荒技术标准》

附件五 《材料品牌表》

附件六 《甲供石材作业流程》

附件七 《甲供瓷砖作业流程》

附件八 《瓷砖背胶及挂铜线使用范围及施工工艺标准》

附件九 《石材晶面处理要求》

附件十 《甲供材甲分包甲指乙供划分表》

附件十一 《木地板、户内门、收纳柜、淋浴隔断、浴室柜项目技术标准要求》

甲方：深圳市西南德容实业发展有限公司

乙方：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或授权代表签字：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2022.5.2

日期：

顏軍生

晗山悦海 B 栋公寓 30 层-42 层室内装修工程

完工说明

由我司承接的晗山悦海城 B 栋 30-42 层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程，目前工程已完工并通过竣工验收，竣工资料及竣工图等文字资料已完成审核移交。工程现场于 2022 年 10 月 1 日开始正式进入保修期，特此说明！

博大晗山悦海项目部

2023.1.12

晗山悦海城项目
室内精装修工程
项目部

2023.1.12

工程（项目）竣工验收单

工程名称	晗山悦海城B栋30-42层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程		承建单位	深圳市博大建设集团有限公司
合同编号	XNDR202111021		预算金额	51691594.01元
开工时间	2021年11月		竣工时间	2022年9月25日
<p>工程（项目）描述：由我司承接的“晗山悦海城B栋30-42层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程”目前工程已完工并通过验收，合同履约良好。前期建设单位责令整改的问题已全部按照整改意见完成整改。目前工程已进入保修阶段，问题整改及整改反应时间均符合小业主要求。</p>				
<p>项目经理： </p> <p>时 间： 2022 年 9 月 25 日</p>				
验收意见				
顾问单位	<p>验收结论：精装修单位已按合同内容在表完成，精装及机电竣工图已完成，施工过程资料及部份整改隐蔽验收记录正重新报验</p> <p>顾问总监： </p> <p>时 间： 2022 年 9 月 28 日</p>			
甲方各部门	主管工程师	<p>复核： </p> <p>主管工程师：  2022.9.28</p>		
	设计部	<p>设计部：  2022.9.28</p>		
	资料主管	<p>资料主管：  2022.9.28</p>		
	成本部	<p>成本部：  2022.9.28</p>		
	招采部	<p>招采部：  2022.9.28</p>		
	工程总监	<p>验收结论： </p> <p>工程总监： </p> <p>时 间： 2022 年 9 月 28 日</p>		

业绩 8：六安双创大厦商务中心酒店项目

<p style="text-align: center;">安徽省建设工程招标投标中标通知书</p> <p style="text-align: center;">编号：皖 E341503001000922001</p> <p>深圳市博大建设集团有限公司：</p> <p>你单位在 六安双创大厦商务中心酒店项目 招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）（大写），5.80%（小写），中标工期 200（日历天）。</p> <p>请你单位在收到中标通知书后，于 20 日内到 六安市裕安区城乡建设投资集团有限公司（地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。</p> <p>需载明的其他材料：中标人为深圳市博大建设集团有限公司、苏州艺同美程酒店管理有限公司（联合体）；投标报价为：设计费率3%；建安费下浮率5.8%；总转让费8400000.00元。具体工期及节点工期详见招标文件要求及承诺。</p> <p>工程名称：六安双创大厦商务中心酒店项目</p> <p>工程地点：六安市</p> <p>中标范围：详见招标文件</p> <p>开工日期：详见合同</p> <p>工程负责人：胡振林</p> <div style="text-align: right;">  建设单位：（盖章） 2021年 1 月 8 日 </div>	<div style="text-align: center;">  工程招标代理机构：（盖章） 2021年 1 月 8 日 </div> <div style="text-align: center;">  公共资源交易中心（盖章） 2021年 1 月 8 日 </div> <div style="text-align: center;">  公共资源交易监督管理局（盖章） 2021年 1 月 8 日 </div> <div style="text-align: center;"> <p>说明</p>  <p>1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。</p> </div>
--	--

BD 54-2021-0201

六安双创大厦商务中心酒店项目

工 程 施 工 合 同

合同编号: E341503001000922001

发 包 人: 六安市裕安区城乡建设投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

签订日期: 2021年1月

第一部分 合同协议书

六安市裕安区城乡建设投资集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）
为实施六安双创大厦商务中心酒店项目（项目名称），已接受深圳市博大建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。
发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）价格清单；
- （7）承包人建议；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：执行专用合同条款1.1.5条约定，其中建安工程合同价（下浮率）为 5.8 %，设计费费率为 3 %。

4. 承包人项目经理：胡振林；设计负责人：丛景嵩。

5. 工程质量符合的标准和要求：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2021年3月1日，实际开始工作时间按照

监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 200 天。

9. 本协议书一式 十五 份，其中发包人执 十一 份，承包人执 四 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



六安双创大厦商务中心酒店项目合同价情况说明

(本说明仅用于办理建筑业职工工伤保险缴费使用)

裕安区人社局建筑业职工工伤保险缴费窗口:

由于本项目投资规模约 8500 万元(不设暂列金)。由中标人以 EPCO 模式进行设计、采购施工及运营。计价程序较为复杂,本项目签约合同价形式为中标人所报的费率或下浮率。

工程造价:(工程最高限价: 8500 万 \times (1-下浮率为 5.8 %,) =8007 万

特此说明

六安市裕安区城乡建设投资集团有限公司







2021年6月22日

房屋建筑工程二次装修竣工验收报告

工程名称	六安双创大厦商务中心酒店装修项目	建筑面积	23661 m ²	结构类型/ 层数	框架/地下1层，地上20层
		合同造价	8007 万		
建设单位	六安市裕安区城乡建设投资集团有限公司	施工许可号	341503202108100101		
开工日期	2021年3月2日	完工日期	2022年9月15日	验收日期	2022.10.9

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	完成设计文件情况	共 25 分项，经检查符合设计及标准规定 25 分项。	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	资料齐全 符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项。	资料齐全 符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好。
5	综合验收结论	已完成设计和合同约定各项内容，工程符合有关法律、法规及强制性标准，符合要求	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位(选填)	施工单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人 2022年10月10日	 (公章) 总监理工程师 2022年10月10日	 (公章) 项目负责人 2022年10月9日	 (公章) 项目负责人 2022年10月9日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 六安双创大厦商务中心酒店项目工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 双创大厦商务中心酒店地下一层、地上 20 层
精装修工程



业绩 9：深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 6-8 层、2 栋 B 座 34-41 层室内装修工程

中选通知书

致：深圳市博大建设集团有限公司

祝贺贵司在我司“SZX05-002 深圳湾创新科技中心二期装修工程设计施工总承包”询价工作中，按询价文件全部要求中选标段一：

中选金额（价税合计金额）：**¥ 51,724,793.72**

人民币（大写）**伍仟壹佰柒拾贰万肆仟柒佰玖拾叁元柒角贰分**

发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9%。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：罗鹏，联系电话：185 0015 3367 迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20% 的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！

深圳今日头条科技有限公司

日期：2021 年 6 月 25 日



CT20210701000200



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

设计施工总承包合同

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

合同编号：CT20210701000200

发 包 方：深圳今日头条科技有限公司

承 包 方：深圳市博大建设集团有限公司

签订日期：2021 年 07 月 01 日



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

一. 合同协议书

甲 方(发包方): 深圳今日头条科技有限公司

地 址: 北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人: 张麟

电 话: 010-8342 0924

联系邮箱: zhanglin.512@bytedance.com

乙 方(承包方): 深圳市博大建设集团有限公司

地 址: 深圳市南山区科技南八路 2 号豪威科技大厦 3-4F

联 系 人: 张昆

电 话: 13538167177

联系邮箱: 313447695@qq.com

鉴于:

甲方拟对其位于广东省深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心的办公场所进行室内装修, 装修面积为 **23,587.68** 平方米。乙方为拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质的工程公司, 拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照, 甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上, 甲、乙双方根据相关法律法规协商一致, 签订本合同:

1. 乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)办公室装修工程设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务, 上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳市地方标准及行业标准(排序在前的标准优先适用), 施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付帐款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任, 乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。
4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求, 到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务,



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。

5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。

甲方代表联系方式为：185 0015 3367

乙方任命张昆为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。

乙方代表联系方式为：135 3816 7177

6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在先的解释效力优先）：

- (1) 合同协议书；
- (2) 合同条款；
- (3) 合同附件。

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

7. 合同价款

- 7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 47,453,939.19 元，税率为 9%，价税合计总金额为 51,724,793.72 元（大写：伍仟壹佰柒拾贰万肆仟柒佰玖拾叁元柒角贰分）。

- 7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。

- 7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交变更单，经甲方批准后，如产生费用变化，递交变更费用由甲方审核，审核通过后方可执行。



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 (6-8 层)、2 栋 B 座 (34-41 层) 室内装修工程

设计、施工总承包工程

7.4 计价基础:

7.4.1 在招标时乙方提供的项目报价和清单及作为计价基础的图纸或技术规范被确认为本合同的有效部分, 则有关的项目报价及分部工程项目报价清单称为“合同报价”, 图纸称为“合同图纸”, 技术规范称为“合同规范”。除供本合同用外, 乙方不能把有关的资料作其它用途。

7.4.2 “合同报价”有分项工程报价清单之项目: 包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以甲方需求说明为准。合同图纸、合同规范、报价和清单只作为解释或补充之用。

7.5 合同变更导致工程价款增减费的计算:

7.5.1 若因甲方发出的正式变更指令, 导致工程数量有所增加或减少或对材料品质要求有所改变, 如有关工作与合同原来工作相同或相类似, 则其增减费用按合同原来的单价或采取原来的单价为换算基础计算。若没有适当的换算基础, 则采用公平合理的市场价计算。合同总价及付款额按增减费用调整。

7.5.2 暂定款所指的工作的费用亦按计算工程变更的增减费计算, 而合同总价及付款额外负担则按该费用和有关的暂定款的差额调整。

7.5.3 甲方要求时, 乙方须在甲方发出书面要求后 7 天内呈交草拟中的工程变更或暂定款所指工作的费用预算。甲方须在 14 天内回复确认。

7.5.4 除甲方发出的正式变更指令及暂定工作外, 其余工作均不能被视为本合同项下的变更, 更不能依据变更条款而增减工程价款。

7.5.5 在引致有索赔的事件发生后 5 天内, 乙方须向甲方提出有索赔的意向, 并在 10 天内提交索赔额的具体计算资料。

7.6 当甲方提出要求时, 乙方须提交任何物料的送货清单的正本及副本一份。正本在核对副本后会立刻发还乙方。

7.7 加班

7.7.1 合同总价包括必须的加班工作以使本工程能在要求完工日之前完成。乙方无权提出补偿加班费的要求。

7.7.2 乙方应向有关部门申请加班 (如需要), 并在获准后以书面通知甲方加班工作安排。

7.8 甲、乙双方对工程量计量或变更价款的增减不能达成一致的, 乙方不得因存在该争议而停工或减缓工作进度, 甲方不得因存在该争议而拒绝支付当期款项, 甲方应暂按甲方确认的数量或价款付款, 争议部分在结算时由双方协商解决。

8. 付款



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

9.1 如乙方无法达成合同中的任何一条条款要求时,乙方须在甲方要求的合理期限内自费返工直至符合要求,并承担甲方发生的其它经济损失。否则,甲方有权随时解除本合同,并无需承担任何违约责任。

9.2 甲方可从根据本合同应付予乙方的任何金额内扣除乙方应付的违约金。

10. 乙方收款账户信息

以乙方作为甲方供应商入库时提交的账号为准。如乙方指定的银行账号发生变动,乙方应及时书面通知甲方。因未及时通知等乙方原因导致甲方付款延迟或失败的,甲方不承担任何违约责任,由此引发的各项费用由乙方承担。

11. 增值税

在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则不含税价格不变,而价税合计的价格应相应调整,具体以乙方实际开具的合法发票上体现的税率为基础计算。

12. 开工、竣工时间

12.1 本合同项下工程将于 2021 年 6 月 29 日开工。实际开工日期以甲方 / 项目管理或监理方工程师发出的书面开工通知为准,任何预计开工日和实际开工日的差异风险由乙方自行承担。

12.2 竣工时间:2021 年 12 月 14 日前完工。

12.3 甲方入驻时间:2022 年 1 月 3 日。

12.4 竣工应指在现场交接及甲方入迁之前,完成部分已经乙方检测和试运行;且甲方组织有关部门完成对工程的验收;且房东和与工程有关的政府部门及地方主管部门完成要求的验收手续;并签发许可证书,且 / 或政府或地方主管部门已准许迁入现场。

12.5 上述文件中提及的任何期限应为公历日期,包括所有节假日、周六周日以及恶劣天气日和地方政府宣布的特殊节日,但唯一不包括中国春节期间的法定假期。

13. 甲方为本工程应乙方要求所出具的任何文件证明及签字盖章必须得到合理的使用;由于乙方使用上述文件不当对甲方造成任何直接或间接损失,乙方应承担全部责任,并赔偿甲方所有直接或间接损失,还应向甲方支付金额为本合同总价百分之三十(30%)的违约金。

14. 本合同适用中华人民共和国法律。

15. 争议解决

甲方和乙方因合同引起或与合同有关的争端或分歧,若协商解决不成,甲方和乙方任何一方可以根据本合同诉讼条款将争端和分歧提交合同签订地(北京市海淀区)有管辖权的法院诉讼裁决。发生争议后,除非双方协议停止施



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 (6-8 层)、2 栋 B 座 (34-41 层) 室内装修工程

设计、施工总承包工程

的场所和记录；和 (ii) 提供乙方相关人员的合理协助和配合，以审查乙方遵守本合同项下义务的情况。

19.4 未履行

如果乙方认为其未能遵守本第 19 条中的义务，乙方应立即通知甲方，甲方有权采取下列一个或多个行动：(i) 停止向乙方转移个人数据；(ii) 要求乙方停止处理个人数据；(iii) 要求返还或销毁个人数据。

20. 遵守制裁规定

20.1 乙方同意遵守所有适用的贸易、经济和金融法律法规，包括由美国、欧洲联盟（“欧盟”）及相关成员国、英国、联合国安全理事会或对乙方的活动具有管辖权的任何其他政府机构管理并强制执行的法律法规（合称“制裁”）。上述陈述不适用于理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改，“封锁法规”）所适用的本合同任何一方，如果该方根据封锁法规的任何规定（或在任何欧盟成员国实施封锁法规的任何法律或法规）或就该方而言该等陈述不可强制执行或会不可强制执行，或会以其他方式导致违反和/或违背该等规定。

20.2 乙方陈述并保证，其自身、其子公司及其各自的董事、管理人员、雇员和关联方均不是：(1) 位于、组建或居住在目前或不时可能成为美国全面制裁对象的国家或地区（目前为古巴、伊朗、朝鲜、叙利亚或乌克兰克里亚地区（合称“目标国家”））；(2) 制裁相关禁令的对象，包括被指定在适用的政府受限方名单上，例如美国财政部海外资产控制办公室的特别指定国民（“特别指定国民”）和禁入方名单、美国国务院的防扩散制裁名单、欧盟的受欧盟制裁的个人、集团和实体综合名单、英国财政部的金融制裁对象综合名单或任何其他类似性质的适用名单上；(3) 被一个或多个特别指定国民单独或合计拥有或控制百分之五十或以上权益，或如相关适用制裁项下被一个制裁对象拥有或控制（(1)、(2)和(3)合称“受制裁方”）；或(4)直接或间接地与目标国家、受制裁方进行任何往来或交易，或以其他方式违反制裁。

20.3 在履行本合同的过程中，乙方不得直接或间接地与任何目标国家或受制裁方开展任何未经授权的业务或往来，亦不得以其他方式从事制裁禁止的任何活动或往来。

20.4 如果乙方成为受制裁方，或甲方合理确定其由于制裁相关禁令而无法履行其在本合同项下的义务（每一该等事件单称“制裁事件”），甲方可终止本合同，并即时生效。乙方应使甲方对任何责任免受损害，并在制裁措施允许的情况下，赔偿甲方由于制裁事件而导致的甲方所有成本、支出、损害和损失。

20.5 乙方同意允许甲方就制裁筛查之目的使用与乙方相关的任何如下信息，包括但不限于：商业名称、设立地、实益拥有和/或董事。为避免歧义，甲方进行筛查的能力或行为并不免除乙方在本协议项下的任何义务和/或责任。

21. 出口合规



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

- 21.1 各方同意,在履行本协议过程中,将遵守相关适用的贸易合规法律法规。但是,如果根据欧洲理事会条例(EC)2271/96(经不时修订、重述、补充或以其他方式修改;下称"欧洲封锁法规")或中国商务部 2021 年第 1 号令(经不时修订、补充或以其他方式修改;"中国阻断规定")的相关适用规定,上述陈述将构成履行不能,或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定,则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。
- 21.2 各方同意,若相贸易管制法律法规发生变更,且该等变更适用于本协议,可基于本协议/本条补充约定相关义务,以保证满足有关贸易合规要求。
22. 未经甲方书面同意,乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。
23. 本合同经双方盖章(公章或合同专用章)后生效。
24. 本合同一式叁份,甲方执壹份,乙方执贰份,每份具有同等效力。
25. 除双方另有书面约定以外,本合同实际开始履行,以甲方发送的采购订单为准,乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。
26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单,应至少包含双方签约主体、PO 号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。
27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式(电子邮件、传真、函件等形式)做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

(本页以下无正文)

甲方(盖章):

深圳今日头条科技有限公司



乙方(盖章):(3)

深圳市博大建设集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2
栋A座6-8层、2栋B座34-44层室内装修工程

验收日期：2021年12月20日

建设单位（盖章）：深圳今日头条科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座34-41层室内装修工程				
工程地点	南山区粤海高新科技产业园南区	建筑面积	23587.68m²	工程造价	51724793元
结构类型	钢筋混凝土框架—核心筒结构	层数	地上:	11	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440305-04-01-51141301	监理许可证号	E144004593-4/4		
开工日期	2021年08月05日	验收日期	2021年12月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	21-164		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市住房和建设局				



“GD-E1-914/2”

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗鹏
副组长	邓科
组员	张昆、胡忠良、张清勇、吴米德、李贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	王东	朱金星
机电工程	董青	高汉川、吴锦涛
工程质控资料	李贤	郭娟、周蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗鹏	深圳市今日头条科技有限公司	建设单位负责人		罗鹏
2	邓科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		邓科
3	张昆	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		张昆
4	胡忠良	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		胡忠良
5	张清勇	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人		张清勇
6	李贤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		李贤
7	吴来德	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师		吴来德
8	王东	深圳市博大建设集团有限公司	装饰装修施工员		王东
9	朱金星	深圳市博大建设集团有限公司	装饰装修质量员		朱金星
10	董青	深圳市博大建设集团有限公司	设备设施施工员		董青
11	高汉川	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		高汉川
12	吴锦涛	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		吴锦涛
13	郭娟	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		郭娟
14	周蓉	深圳市博大建设集团有限公司	材料员		周蓉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求, 同意竣工验收



年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳今日头条科技有限公司：（建设单位）

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座
位于广州市南山区区 34-41层室内装修工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位项目负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求,同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------





建筑装饰行业科学技术奖

证书号: 2022-GC-0313-Y11

证 书

为表彰2022年度建筑装饰行业科学技术奖获得者，特颁发此证书。

奖励类别：科技创新工程奖

奖励等级：一等

获 奖 者：深圳市博大建设集团有限公司

建设单位：深圳今日头条科技有限公司

项目名称：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座（6-8层）、2栋B座（34-41层）室内装修工程

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室

组织单位：中国建筑装饰协会
颁发日期：2023年1月12日



中标通知书

致：深圳市博大建设集团有限公司

经邀请招标、投标、评标、投标答疑、招标人及承包人对投标文件的再次确认等程序，敝公司谨此通知，贵公司中标承建中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程：

工程总造价：人民币壹亿捌仟零肆拾万元整（¥180400000 元）。
结算方式是按本工程施工图纸及中标清单包干，除图纸设计变更及签证工程外，其他不变。

若贵公司接受上述条件，请于 2019 年 6 月 30 日前到我司协商签订分包合同。

中国十九冶集团有限公司（公章）

2019 年 5 月 30 日



BD5624-2019-0384

中国十九冶月亮庄建设项目

二标段装饰装修工程

专业分包合同

分包合同编号: 201308-2019-F20183W001-FBHT-012

承包方: 中国十九冶集团有限公司

分包方: 深圳市博大建设集团有限公司

合同签订日期: 2019 年 6 月 20 日

建筑安装工程专业分包协议书

承包方：中国十九冶集团有限公司（以下简称甲方）

分包方：深圳市博大建设集团有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，方就承接盘州市月亮庄建设项目工程的部分内容向乙方实行专业发包，由乙方进行专施工。双方本着诚信平等、互惠互利、风险共担、利益共享的原则，经协商一致达成列合同条款，双方共同遵照执行。

一、项目概况

1. 工程名称：中国十九冶月亮庄建设项目
2. 单位工程名称：二标段装饰装修工程
3. 工程地址：盘州市红果街道舍勒村
4. 现场施工条件：具备“三通一平”条件

二、本合同施工范围

1. 专业施工范围：大堂区域 2#地下建筑（其中含负一层厨房及厨房设备、洗衣房洗衣房设备、健身房、员工办公区、员工餐厅等）、7#会议厅、8#多功能会议厅、9#会厅及负一层棋牌室、10#早餐厅、11#酒店大堂、12#特色餐厅、13#特色餐厅等内部装饰装修及外墙石材铝板及收口、一标段花园客房二标段大堂区域（2#-13#楼及 2#地下建筑软装饰（包含：家具、装饰画、灯饰、布艺、盆景、其他装饰摆件等）施工。

2. 具体施工分部分项范围及内容以甲方任务分工通知单为准。

3. 因业主原因或因乙方工程安全、进度及质量不能满足项目整体要求作出任务调整等原因，甲方有权收回本项目的软装饰工作内容。

三、合同工期

1. 计划开工日期：2019 年 6 月 22 日（以甲方通知乙方进场之日）
2. 计划竣工日期：2019 年 9 月 30 日（已被同意的竣工报告申请之日）
3. 总工期：100 日历天（具体开工日期以甲方通知为准）
4. 对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表书面确认，工期相应顺延。
 - 4.1 不可抗力（指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况）；
 - 4.2 因甲方原因造成的工期延误；
 - 4.3 甲方同意给予顺延的其它情况。

四、工程质量标准

乙方根据本合同承包的工程应当符合现行国家及行业相关规范、规程和标准的要求，同时满足设计文件的相关要求，依据国家现行装饰装修工程质量验收标准达到合格观感质量评定标准达到优良等级，并通过监理、业主验收，政府部门有监管要求的应通过当地政府主管部门验收。

五、合同价款

5.1 本工程合同价款暂定为人民币 180400000 元（大写壹亿捌仟零肆拾万元整）其中：不含税价款为 175145631 元，增值税为 5254369 元；安全生产费（含税价）3608000 元。

沈雁飞

第 1 页 共 34 页

沈雁飞

5.2 本合同价款以人民币支付。

六、合同文件

本合同是指甲方与乙方就本合同协议书所指分包工程签订的包括本合同协议书、专用条款在内的一系列合同文件。这些合同文件具体由以下文件组成，并相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

* 本建筑工程专业分包协议书* 本建筑施工专业分包合同专用条款* 本建筑施工专业分包合同附件* 招标文件* 投标文件* 设计变更* 施工图纸

七、合同生效与终止

7.1 履约保证金为小写金额 300 万元，现金形式，乙方向甲方缴纳履约保证金，双方法定代表人或委托代理人签字、盖章，本合同开始生效。

7.2 合同书每页底部位置需有合同经办人或委托代理人的小签字样，且双方签字内容完整有效，合同书加盖骑缝章。

7.3 当甲乙双方合同义务履行完成后本合同自动终止。

八、争议

双方在履行合同过程中发生争议，可协商解决，协商不成的，双方均有权向成都仲裁委员会提起仲裁。

九、附则

9.1 项目履约保证金待工程竣工验收合格且竣工资料交于业主或交付使用后，乙方向甲方项目经理部提交履约保证金退还申请的报告，甲方项目经理部根据乙方履约情况填写《履约保证金退还申请单》，甲方主管部门和集团公司审批通过并扣除相应款项后交财务部门进行退还（不计利息）。

9.2 本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执肆份，具有同等效力。

9.3 签订地点：本合同在重庆市渝北区洪湖西路上丁企业公园 28 栋 签订

9.4 附件清单

附件一 专业分包工程量及费用清单

附件二 甲供材料清单

附件三 甲方提供施工机具、设备一览表

附件四 甲方提供周转、低值易耗材料一览表

附件五 专业分包工程安全环保协议书

附件六 专业分包工程临时用电安全管理协议书

附件七 工程质量保修书

附件八 廉洁协议

附件九 授权委托书

附件十 经济签证管理要求

第 2 页 共 34 页

(以下无正文, 内容必须完整、准确地填写)

承包方

单位名称(公章):
社会信用统一代码: 91510400204350723Y
注册地址: 四川攀枝花市东区烟草岗
邮政编码: 401120
经办人: 王强
法定代表人或委托代理人: 王强
电话: 023-67071020
传真: 023-63057525
电子信箱: cq19mcc@126.com
纳税人身份: 一般纳税人
发票开具类型: 增值税普通发票
开户行: 建行成都铁道支行
银行帐号: 51001880836051509043

分包方

单位名称(公章):
社会信用统一代码: 91440300192407998T
注册地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴
邮政编码: 518000
经办人: 王强
法定代表人或委托代理人: 王强
电话: (0755) 83269938
传真: (0755) 83215309
电子信箱: boda@szhdzs.com
纳税人身份: 一般纳税人
发票开具类型: 增值税普通发票
开户行: 中信银行深圳沙井支行
银行帐号: 8110301013500201312
联行号: 302584060041

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程	结构类型	框架	建筑面积	78832.51 m ²
施工单位	中国十九冶集团有限公司	项目负责人	汤天玉	开工日期	2019年5月20日
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人	张清勇	竣工日期	2020年5月15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共3分部, 经查符合标准及设计要求3分部	合格
2	质量控制资料核查	共12项, 经审查符合要求12项, 经核定符合规范要求12项	合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查6项, 符合要求6项	合格
4	观感质量验收	共抽查3项, 符合要求 3项	好
5	综合验收结论	综合评定为合格	

参加验收单位	分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人:
	2020年5月15日	2020年5月15日	2020年5月15日	2020年5月15日	2020年5月15日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 月亮庄酒店 7-13 栋室内装饰装修



二〇二二年六月十六日

三、项目经理情况

表3. 项目经理简历表

投标人名称：深圳市博大建设集团有限公司

姓名	叶松	性别	男	年龄	49岁	
学历及专业	本科、起重运输与工程机械		职称及专业	高级工程师、建筑装饰设计		
参加工作年限	1992. 07		从事项目经理工作年限	19年		
主要工作经历	2008. 02入职博大任职项目经理。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市农科东城置业有限公司	深业山水东城花园项目（7-8栋）户内及公区精装修工程（一标段-7栋二单元、8栋一单元）	7382. 83	一标段-7栋二单元、8栋一单元户内及公区精装修	2024年07月29日	表扬信	P168-192
广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	柳州市民服务中心项目	20000	市民服务中心装修施工	2020年05月23日	国优奖项目	P193-203

注：后附相关证明材料。

项目经理资格证书及社保证明

	姓名: <u>叶松</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1967年12月</u> Date of Birth
	专业类别: <u>装饰装修</u> Professional Type
	批准日期: <u>2005年03月13日</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>2006年01月10日</u> Issued on
管理号: <u>04344443404445086</u> File No.:	

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>	
	
approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: <u>0049967</u> No.:



使用有效期: 2025年01月07日
- 2025年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶松

性 别: 男

出生日期: 1967年12月03日

注册编号: 粤1442006200804191

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶松

个人签名: 叶松

签名日期: 2025.1.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2008年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0012187

姓 名: 叶松

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年12月03日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有 效 期: 2023年09月11日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：叶松

身份证号：310106196712031213



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕 业 证 书

学生叶松，男，系广东省(市)平远县(市)人，一九六七年十二月生，于一九八六年九月至一九九二年七月在本校汽车工程系^{起重运输}与工程机械专业五年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



(92)同本学字第 8618014

同 济 大 学

校 长



一九九二年七月 日



荣誉证书

深圳市博大建设集团有限公司 叶 松 被评为
2023年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2023-068

二〇二三年五月十八日



荣誉证书

深圳市博大建设集团有限公司 叶 松 被评为
2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2022-244

二〇二二年五月五日



荣誉证书

深圳市博大建设集团有限公司 叶 松 被评为
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-467

二〇二一年五月八日



荣誉证书

深圳市博大建设集团有限公司 叶 松 被评为
2019年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ19139

二〇一九年六月三日



荣誉证书



经评定，叶松荣获
2015年全国建筑装饰行业
优秀项目经理
特此证明

证书编号: ZY150190

身份证号: 310106196712031213



荣誉证书



经评定，叶松荣获
2014年全国建筑装饰行业
优秀项目经理
特此证明

证书编号: ZY140822

身份证号: 310106196712031213



荣誉证书



经评定，叶松荣获
2013年全国建筑装饰行业
优秀项目经理
特此证明

证书编号：ZY131326
身份证号：310106196712031213



荣誉证书



经评定，授予叶松
全国建筑装饰优秀项目经理
特此证明

证书编号：ZY120783
身份证号：310106196712031213



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶松

社保电脑号：601494598

身份证号码：310106196712031213

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			13829.27	6983.84				9227.18	3393.38			685.9				139.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6c7dd9c0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



项目经理业绩 1: 深业山水东城花园项目（7-8 栋）户内及公区精装修工程（一标段-7 栋二单元、8 栋一单元）

		<h1>中标通知书</h1>			
<hr/>					
<p>标段编号: 2020-440317-47-03-016244037001</p> <p>标段名称: 深业山水东城花园项目（7-8栋）户内及公区精装修工程（一标段-7栋二单元、8栋一单元）</p> <p>建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司</p> <p>招标方式: 公开招标</p> <p>中标单位: 深圳市博大建设集团有限公司</p> <p>中标价: 7382.832165万元</p> <p>中标工期: 357天</p> <p>项目经理(总监): 叶松</p>					
<p>本工程于 <u>2023-04-29</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, <u>2023-06-01</u> 完成招标流程。</p> <p>招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p>					
<p>招标代理机构(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章): </p>		<p>招标人(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章): </p> <p>日期: 2023-06-05</p>			

查验码: 8918475434008203 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

BD SG-2023-0385

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: nkdc2023n053

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)户内及公区精装修工程(一标段—7栋二单元、8栋一单元)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人: 深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)户内及公区精装修工程(一标段—7栋二单元、8栋一单元)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: /。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 自筹 100 %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括但不限于:

1、7栋二单元和8栋一单元入户大堂、公共区域电梯厅、避难层合用前室及电梯厅走道、前室、电梯轿厢、电梯门洞封堵等的装饰装修工程;

2、7栋二单元和8栋一单元的户内精装修工程,包括装修范围内的防水,天花、地面、墙面的装饰,浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门、深化设计及成品保护等;

3、与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等;

4、甲供材料设备:(1)商品房部分:洁具(马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒)、木地板及配套踢脚线;(2)安居房及公租房部分:洁具(马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒);甲供材料设备的安装及成品保护在本次招标范围,其供货由发包人另行采购;

5、甲分包工程:(1)商品房部分:厨电(燃气灶、油烟机、消毒柜)、橱柜、衣柜、玄关柜、入户门、淋浴隔断;(2)安居房及公租房部分:入户门;甲分包工程供货及安装不在本次招标范围内;

6、其他:所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,

承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 详见工程量清单_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 30 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 5 月 20 日；

合同工期总日历天数 357 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__ / __ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，以质量要求较高的标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写柒仟叁佰捌拾贰万捌仟叁佰贰拾壹元陆角伍分）（¥73,828,321.65 元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：
人民币（大写壹佰叁拾壹万柒仟贰佰肆拾捌元捌角壹分）（¥1,317,248.81 元）；
- （2）材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写/）（¥/元）；
- （3）专业工程暂估价金额：
人民币（大写/）（¥/元）；
- （4）暂列金额：
人民币（大写肆佰肆拾万零捌元壹角叁分）（¥4,400,008.13 元）；
- （5）有效合同金额：

人民币（大写陆仟玖佰肆拾贰万捌仟叁佰壹拾叁元伍角贰分）（¥ 69,428,313.52 元）；

（6）税金：

人民币（大写陆佰零玖万伍仟玖佰壹拾陆元肆角柒分）（¥ 6,095,916.47 元）；

（7）不含税合同价：

人民币（大写陆仟柒佰柒拾叁万贰仟肆佰零伍元壹角捌分）（¥ 67,732,405.18 元）。

（8）税率：9%。

（9）若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1 = X + (Y - X) / (1 + \text{原适用税率}) * (1 + \text{新适用税率})$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市博大建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001270-1015

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

2 00已标价工程量清单;

00发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 4 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人: (公章)

深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F7HCU6T

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号

邮政编码: 518118

法定代表人: 邓远强

委托代理人: _____

承包人: (公章)

深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪威科技大厦 3 楼

邮政编码: 518057

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人: _____

本合同所有工程款汇入该账号,否则,视为未履行付款义务,追究法律责任。

电话: 0755-89668807

电话: 0755-83269933

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: boda@szbdzs.com

开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 630181703

账号: 44201 58150 00525 51570

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深业山水东城花园（7-8 栋）

验收日期： 2024年 7月29日

建设单位（盖章）： _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-01624 5	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（7-8 栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	208530.24 m²	工程造价	164984.95 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：49 层 地下：3 层
立项批准 文号	深坪山发改备案【2020】 0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许 可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0025（改1） 号
施工许 可证号	2020-440317-47-03- 01624406(主体工程); 2020-440317-47-03- 01624408(幕墙工程); 2020-440317-47-03- 01624410(消防工程); 2020-440317-47-03- 01624424(精装修一标); 2020-440317-47-03- 01624423(精装修二标); 2020-440317-47-03- 01624422(精装修三标); 2020-440317-47-03- 01624419(智能化工程); 2020-440317-47-03- 01624425(高低压工程); 2020-440317-47-03- 01624426(园林工程); 2020-440317-47-03- 01624428(幼儿园精装修)	监理许可证 号	无
开工日期	2021 年 10 月 28 日	验收日期	2024年7月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120200146-06
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司（主体工程）
承建单位 （设备安装）	深圳市南油消防安全工程有限公司（消防） 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（高低压） 中时讯通信建设有限公司（智能化）
承建单位 （装修）	中建深圳装饰有限公司（幕墙） 岭南生态文旅股份有限公司（园林） 深圳市博大建设集团有限公司（精装一标） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装二标） 中建深圳装饰有限公司（精装三标） 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查 单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵福林
副组长	钱正亚、林乐松、刘青松、包文龙、宋建、刘威、罗俊松、赵国龙、全永庆
组员	王振华、王晓东、叶松、高蔚山、夏庆、薛建勇、彭武平、陈丽云、华欢欢、李安、柴康文、林贵华、秦操、罗青正、刘彦愉

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	李军洁、吴孟禹、黄善军、伍连平、黄斐然、吕攀、郭韶峰、毛俊杰、陈惠麒、王东义、王杰、毛彬、莫景桃、郑金平、陈维建、赵中华、刘亮、叶益钻、庄李林、彭帝铎、李文能、谭传福、李长河、黄鸿森、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、赵美甜、许晓鑫、石则全
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、朱雄伟、桂平、王帅、刘泊、李华平、童乙民
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民、夏志远
质控资料组	邓雨婷	闫清嵩、刘格
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8 栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵福林	深圳市农科东城置业有限公司	总经理		赵福林
2	钱正亚	深圳市农科东城置业有限公司	集团工程部部长		钱正亚
3	林乐松	深圳市农科东城置业有限公司	副总经理		林乐松
4	刘青松	深圳市农科东城置业有限公司	集团设计部副部长		刘青松
5	包文龙	深圳市农科东城置业有限公司	工程部部长	高级工程师	包文龙
6	李乐乐	深圳市农科东城置业有限公司	工程部副部长		李乐乐
7	郭韶峰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	郭韶峰
8	毛俊杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	毛俊杰
9	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	肖元海
10	张杰标	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	张杰标
11	毛彬	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		毛彬
12	王杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	王杰
13	王三勇	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		王三勇
14	丁建宝	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		丁建宝
15	伍连平	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	伍连平
16	黄善军	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	黄善军
17	黄斐然	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		黄斐然
18	吕攀	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		吕攀
19	王东义	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		王东义

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈惠麒	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		陈惠麒
21	邓雨婷	深圳市农科东城置业有限公司	资料员		邓雨婷
22	宋建	深圳市英来工程咨询有限公司	幼儿园总监	高级工程师	宋建
23	刘威	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	高级工程师	刘威
24	刘武	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	刘武
25	赵中华	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	赵中华
26	莫景桃	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	莫景桃
27	郑金平	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	郑金平
28	石则全	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	高级工程师	石则全
29	闫清嵩	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	初级工程师	闫清嵩
30	陈维建	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	陈维建
31	刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		刘彦愉
32	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门副经理	总师	罗俊松
33	李军洁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门经理	工程师	李军洁
34	吴孟禹	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	助理工程师	吴孟禹
35	赵美甜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		赵美甜
36	许晓鑫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		许晓鑫
37	沈泽东	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		沈泽东
38	李安	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理		李安
39	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		柴康文

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林贵华	深圳市机械院建筑设计有限公司	项目经理		林贵华
41	秦操	深圳翰博设计股份有限公司	项目经理		王欣(代)
42	罗青正	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	高工	罗青正
43	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	高工	全永庆
44	刘亮	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	工程师	刘亮
45	赵国龙	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	赵国龙
46	朱雄伟	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人	高级工程师	朱雄伟
47	彭武平	岭南生态文旅股份有限公司	项目经理		彭武平
48	谢泽盛	岭南生态文旅股份有限公司	生产经理		谢泽盛
49	黄鸿森	岭南生态文旅股份有限公司	施工主管		黄鸿森
50	华欢欢	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	项目经理	助理工程师	华欢欢
51	王帅	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	现场负责人		王帅
52	薛建勇	中时讯通信建设有限公司	项目经理		薛建勇
53	李华平	中时讯通信建设有限公司	施工负责人		李华平
54	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		叶松
55	李文能	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人		李文能
56	陈丽云	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	中级工程师	陈丽云
57	彭帝铎	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	施工负责人		彭帝铎
58	夏庆	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	夏庆(代)
59	谭传福	中建深圳装饰有限公司	生产经理		谭传福

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
60	高蔚山	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		高蔚山
61	叶益钻	深圳市中装建设集团股份有限公司	生产经理		叶益钻
62	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目总指挥		庄李林
63	王振华	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	王振华
64	李长河	中建深圳装饰有限公司	生产经理		李长河
65	王晓东	深圳市南油消防安全工程有限公司	项目经理		王晓东
66	桂平	深圳市南油消防安全工程有限公司	生产经理		桂平
67	张逸鹏	深圳市燃气工程监理有限公司	监理		张逸鹏
68	张宁慧	深圳市机械院建筑设计有限公司	项目经理	高工注册	张宁慧
69	付宜民	深圳市深勘建设工程有限公司	技术负责人		付宜民
70	刘泊	上海科泰电源股份有限公司	技术负责人		刘泊
71	童乙民	深圳市日立电梯工程有限公司	现场负责人		童乙民
72	夏志远	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		夏志远
73	刘格	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		刘格

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

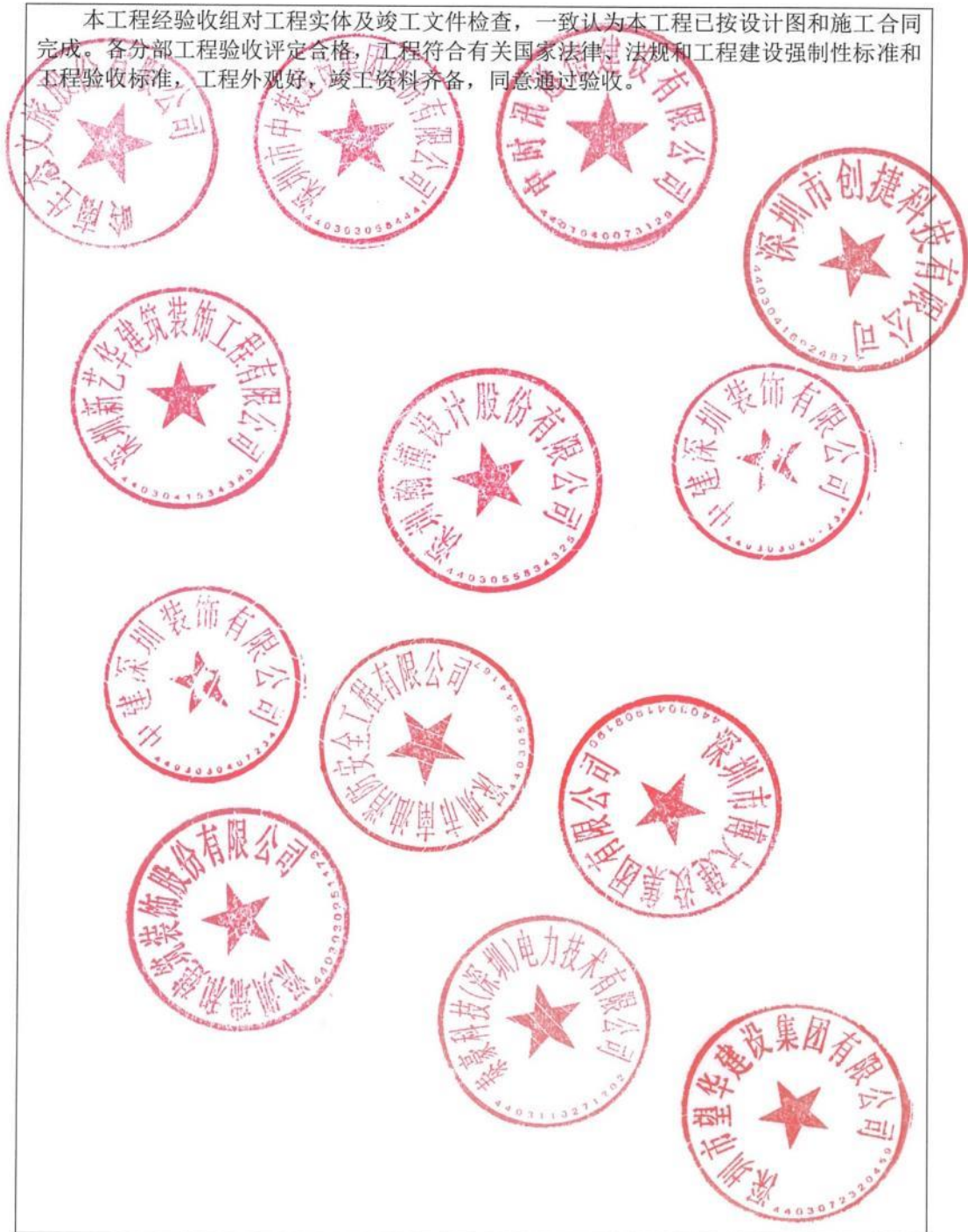
☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。





彭武平



苗建勇



华杰



刘威



赵国龙



金永庆



夏庆



陈彦彦



王杰



王晓东



何杰



高胜

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月29日）。 建设单位（公章） 单位（项目）负责人：
监理单位（公章） 总监理工程师：	设计单位（公章） 单位（项目）负责人：
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：



表扬信

致：深圳市博大建设集团有限公司

由贵司承建的深业山水东城花园项目（7-8栋）户内及公区精装修工程（一标段-7栋二单元、8栋一单元），自开工以来，在贵司的高度重视和配合，项目部全体人员的共同努力下，保质保量的完成了我司的节点目标。

在项目整个施工过程中，我司看到了贵司对本项目的高度重视。在前期样板房制作过程中起到了关键的带头作用，在施工过程及关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、积极协调各方、解决困难，组织分配劳务资源，整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难不畏难的精神，顺利实现我司的节点计划，与此同时，贵司项目部一直配合我司的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关，充分展现了博大集团企业的责任担当。贵司的团队表现出了极高的专业素养和服务意识，对我司提出的各项要求和指示都能做到积极响应，确保了项目的顺利完成，工作成果得到了我司全体人员的充分肯定和认可。

在此，我司特发此封表扬信对深圳市博大建设集团有限公司一标段精装修项目管理团队表示感谢。希望贵司及项目管理团队继续保持优良的工作风范及服务理念。期待与贵司能保持长期的合作关系，并希望在后期其他项目合作中，能再接再厉，同时也恭祝贵司发展蒸蒸日上！

顺颂商祺！

深圳市农科东城置业有限公司

2025年11月16日




项目经理业绩 2：柳州市民服务中心项目

四库截图及四库网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919050>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

柳州市民服务中心项目

广西壮族自治区-柳州市



企业总部大楼

元广场

柳东新区政务服务中心

项目地址：柳东新区商务中心区Z-33-02地块

项目编号	4502272207040001	省级项目编号	4502002206300144
建设单位	柳州市城市投资建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	914502007151242775
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	194025.69	总投资(万元)	1350000
立项级别	地市级	立项文号	柳州发改登字[2016]146号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2017-450200-93-03-008811	项目编号	4502272207040001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广西壮族自治区-柳州市
具体地点	柳东新区商务中心区Z-33-02地块	经纬度	109.5514459, 24.3814206
立项文号	柳州发改登字[2016]146号	立项级别	地市级
立项批复机关	柳州市发展和改革委员会	立项批复时间	2016-11-28
建设单位	柳州市城市投资建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	914502007151242775
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 器

柳州市民服务中心项目

广西壮族自治区-柳州市

项目编号	4502272207040001	省级项目编号	4502002206300144
建设单位	柳州市城市建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	914502007151242775
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	194025.69	总投资(万元)	1350000
立项级别	地市级	立项文号	柳州发改登字[2016]146号



企业地址：柳东新区商务中心区Z-33-02地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	中咨工程管理咨询有限公司	911100001000094240	高岭吉	372501*****14
勘察企业	广西华蓝岩土工程有限公司	91450100799737299E	卢玉南	450601*****33
设计企业	中信建筑设计研究总院有限公司	91420100441350073N	汤群	420102*****51
施工企业	广西建工集团第五建筑工程集团有限公司	91450200198614605J	黄敏轩	450104*****34

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 LD450202201807170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期

二零一七年七月十七日



工程名称	柳州市民服务中心项目		
建设地址	柳东新区商务中心区Z-33-02地块（A、B地）		
建设规模	194025.69m ²	合同价格	112009.72元
勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司		
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司		
监理单位	中咨工程建设监理公司		
勘察单位项目负责人	卢玉南	设计单位项目负责人	汤群
施工单位项目负责人	黄敏轩	总监理工程师	高岭吉
合同工期	二零一七年七月至二零二零年六月		

备注：1、补发施工许可证；2、该项目为PPP投资合作项目；3、广西投资项目在线审批监管平台项目代码：2017-450200-82-03-000011。

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。

中标通知书

致：深圳市博大建设集团有限公司

经邀请招标、投标、评标、投标答疑、招标人及承包人对投标文件的再次确认等程序，敝公司谨此通知，贵公司中标柳州市民服务中心项目：

工程总造价：人民币贰亿元整（¥200000000.00 元）。结算方式是按本工程施工图纸及中标清单包干，除图纸设计变更及签证工程外，其他不变。

若贵公司接受上述条件，请于 2019 年 7 月 5 日前到我司协商签订分包合同。

广西建工集团第五建筑工程有限责任公司



2019 年 6 月 5 日

合同编号：_____（ ）第 号

BD 66-214-0822

建设工程专业施工承包合同

发包单位：广西建工集团第五建筑工程有限责任公司

承包单位：深圳市博大建设集团有限公司

签定时间：2019 年 月 日

柳州市民服务中心室内装修工程施工承包合同

发（总）包单位 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司（甲方）

承（分）包单位 深圳市博大建设集团有限公司（乙方）

根据 柳州市民服务中心项目 工程需要，发包方（以下简称甲方）将工程的 柳州市民服务中心项目室内装修 分部分项工程包给承包方（以下简称乙方），为保证甲方与业主所签订施工合同的履约，实现优质、高效、低耗和文明施工的目标，经甲、乙双方协商，特制定本合同，明确各自的责、权、利，共同遵守。

一、工程概况：

1.1 工程名称 柳州市民服务中心项目

1.2 工程地点 柳州市柳东新区官塘核心区中轴线西侧，新柳大道与创业大道交汇口的南侧，创业大道和纬九路交叉处。

1.3 建筑面积 总建筑面积 194025.69 m²。

二、承包内容：

2.1 地下室及建筑室内面层装修，包括但不限于以下内容：地面、墙面、顶面饰面工程、水电工程（详见装饰施工图）。

三、工程造价及承包方式：

3.1 本合同总造价暂定为不超过概算金额人民币 20000 万元（大写人民币 贰亿 元），其中劳务费暂定为人民币 3000 万元（大写人民币 叁仟万元）工程最终结算造价按 该分部工程财政局最终审核造价（未让利前）扣除下浮让利 25% 计算，甲方应付乙方最终结算总价的计算公式：最终结算总价=财政局最终审核造价（未让利前）×75%。最终建设单位的结算总价、方式按建设单位与甲方已经签订的《柳州市民服务中心 PPP 项目协议》CT2017-WE004 执行。常规检测的有关事宜和费用由乙方负责。

②总价措施项目清单计价根据本工程招标文件和常规施工方案及《广西建设工程费用定额》规定计算，凡有费率区间选择的均费率区间的中值计算。

③计日工价格按当地造价管理机构发布的工程造价信息中的信息价（不含税价）计取，进税内独立费；工程造价信息未发布的，按市场调查价（不含税价）确定，进税内独立费；总承包服务费按照自治区建设主管部门的计价定额及有关规定计算。

④税前项目直接通过柳州市工程造价管理机构《造价信息》上发布的税前项目价计算，《造价信息》上没有刊登的根据市场调查确定；

⑤规费和税金按国家、自治区建设主管部门或税务主管部门的规定计算。

最终建设单位的结算总价、方式按建设单位与甲方已经签订的《柳州市民服务中心 PPP 项目协议》CT2017-WE004 执行。

3.2 增值税计税方法：以本工程《建设工程施工合同》相关约定为准。

3.3 乙方采用 包工包料、包运输、包安全、包进度、包质量、包税金、包竣工资料、包验收通过方式承包。

3.4 合同类型：单价合同。

3.5 设计变更及其他费用的调整，按照甲方与建设单位所签定的施工合同中相关条款执行。

四、工期：

4.1 乙方应根据工程总进度计划及甲方对分包工程的进度要求，经双方协商确定总工期为 7 个月，2019 年 8 月 1 日至 2020 年 2 月 28 日止。

4.2 乙方应根据工程总进度计划及甲方对分包工程的进度要求，满足施工整体进度要求，乙方应在取得设计图纸 7 日内将专业工程进度计划上报至甲方审核，编制前应与甲方现场管理人员针对配合措施进行沟通，确保进度计划具有针对性及可操作性，进度计划应满足工程施工总进度计划的要求并

5.1 按总施工合同的质量要求经甲、乙双方协商,乙方所承担的工程质量等级按照国家或企业的质量检验评定标准,评定达到国家相关验收规范合格标准,并一次性验收通过标准等级。若达不到质量等级甲方对乙方的处罚金为贰拾万元,从工程款中扣除,且乙方须无条件返工直至达到合同要求的质量标准,单项质量不合格处以伍万元的罚款,因质量不合格产生的相关费用和损失均由乙方承担。

5.2 乙方在取得设计图纸后 7 日内将专业工程施工组织设计或专项施工方案上报至甲方审核,施工过程中施工方法及技术要求必须严格按设计等相关施工规范、方案进行施工。如发现有不合格之处,必须按要求返工,返工费自理。

5.3 施工过程中不得污染和破坏其它成品,施工完成后应采取得力措施做好成品保护,否则由乙方承担因其造成的一切损失。

5.4 资料要求:按照甲方要求,按时提供相应合格的试验、检验资料。

5.5 施工完毕验收,必须达到工程质量验收标准及设计要求;工程一次验收合格率达到 100%。

六、施工现场主要负责人名单:

甲方项目经理: 梁高群 资质等级: 联系电话:

乙方:

项目经理: 叶松	资质等级: 壹级	联系电话: 18676665499
项目副经理: 石寿军	资质等级: 壹级	联系电话: 15914041417
技术负责人: 曾维田	职称: 高级工程师	联系电话: 0755-83011653
质检员: 罗剑海	岗位证号: 44171070000344	
安全员: 姚建军	岗位证号: 粤建安 C (2005) 0000318	
材料员: 周蓉	岗位证号: 44161110003647	
施工员: 姜振山	岗位证号: 44161020002519	

十二、保修期：

12.1 保修期的计算应从工程交付业主之日起计算，保修期为五年。

12.2 具体保修内容及要求按工程总承包合同的工程保修条款执行。

12.3 在合同规定保修期内出现质量问题或甲方接到业主投诉，乙方接到通知后必须在 48 小时内进行维修处理，如乙方不按规定时间进场处理，甲方有权另行安排人员维修，费用从乙方的保修金内按双倍扣除，并不能免除乙方保修责任。

十三、合同附件：

专业工程施工安全管理责任书

十四、其他条款：

14.1 凡属甲、乙双方在以上合同条款中未尽事宜可在此条款中协商制定。

十五、合同的签订：

15.1 本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

15.2 本合同一式 壹拾壹 份，甲方执 柒 份，乙方执 肆 份，具有同等效力，由甲、乙双方代表人签字盖章后分别保存。

发（总）包方（盖章）

负责人（签章）

年 月 日



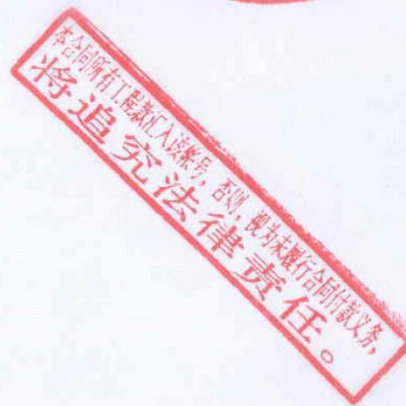
承（分）包方（盖章）

负责人（签章）

年 月 日



附件：专业工程施工安全管理责任书



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GB50300-2013

桂建质03

工程名称	柳州市民服务中心项目	结构类型	框架结构	层数	9层
施工单位	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	项目负责人	黄敏轩	开工日期	2019-8-1
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人	叶松	竣工日期	2020-5-23

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 2 分部, 经查 符合标准及设计要求 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经审查符合要 求 23 项, 经核定符合规范要求 23 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 46 项, 符合要求 46 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 57 项, 达到“好”和“一般”的 57 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		<p>共4分部工程: 装饰 装修分部、建筑电气安装分部</p> <p>合格</p>	

建设单位	分包单位	总包单位	设计单位	监理单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 陈义勇	 (公章) 项目负责人: 叶松	 (公章) 项目负责人: 黄敏轩	 (公章) 项目负责人: 魏婉	 (公章) 总监理工程师: 高岭志
2020年5月23日	2020年5月23日	2020年5月23日	2020年5月23日	2020年5月23日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 柳州市民服务中心项目

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：柳州市民中心各功能空间室内精装修



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 颁发



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

叶松 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：叶松（身份证号 310106196712031213）

获奖单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：柳州市市民服务中心项目



证书编号：GZ230499



四、技术负责人情况

表 4. 技术负责人简历表

投标人名称：深圳市博大建设集团有限公司

姓名	张昆	性别	男	年龄	58岁	
学历及专业	本科、汽车运用工程		职称及专业	高级工程师、建筑装饰施工		
参加工作年限	1989. 07		从事技术负责人工作年限	25年		
主要工作经历	2013. 01入职博大任职项目经理。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
成都天府国际机场建设指挥部	成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段	10067. 68	机场九标段装饰装修施工	2021年03月25日	国优奖项项目	P213-227
深圳今日头条科技有限公司	深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座34-41层室内装修工程	5172. 47	2栋A座6-8层、2栋B座34-41层室内装修	2021年12月20日	科技创新工程奖	P228-245

注：后附相关证明材料。

技术负责人资格证书及社保证明

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0050195



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404441662
File No.:

姓名: 张昆
Full Name 张昆

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1967年11月
Date of Birth 1967年11月

专业类别: 装饰装修
Professional Type 装饰装修

批准日期: 2005年03月13日
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2006 年 01 月 10 日
Issued on



使用有效期: 2025年01月10日
2025年07月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张昆

性 别: 男

出生日期: 1967年11月05日

注册编号: 粤1442006200804456



聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张昆

签名日期: 2025.1.10



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0010915

姓 名: 张昆

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年11月05日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月01日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

F12

照
片



粤高证字第 1703001005282 号

张昆 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



毕业证书

学生 张昆 性别男系湖南省长沙县(市)人,一九六七年十二月出生。于一九八五年九月至一九八九年七月在本院 机械工程系 汽车运用工程 专业 四年制 本科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。



长沙交通学院
院 长

陈永宽

证书登记第 89134 号

一九八九年七月一日

姓名 张 昆

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 11 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴

公民身份号码 320902196711050519



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.02.02-长期

荣誉证书

深圳市博大建设集团有限公司 张 昆 被评为
2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2022-243

二〇二二年五月五日



荣誉证书

深圳市博大建设集团有限公司 张 昆 被评为
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-468

二〇二一年五月八日



姓名: 张昆	社保电脑号: 604239480	身份证号码: 320902196711050519	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司	单位编号: 60016568		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88f6ed20c81) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月9日
证明专用章

技术负责人业绩 1：成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 01 月 19 日（投标日期）所递交的成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段项目（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：100676840.66 元（大写：壹亿零陆拾柒万陆仟捌佰肆拾圆陆角陆分）

工期：334 日历天。

施工内容：T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅，L2 层行李大厅，T2 航站楼 APM 站台，远机位到达及旅客区域，L1 层国内远机位出发的精装修工程及部分安装工程施工。工作内容：上述范围内旅客能到达所有区域的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程（包括隔断、栏板等），旅客途径区域卫生间内的灯具、开关插座及相应管线的安装工程，上述范围内的固定挡烟垂壁及设备带等。

工程质量：（1）达到国家现行有关质量验收规范及设计要求，一次性验收合格并交付使用；（2）创精品工程，配合总承包单位申报鲁班奖；（3）该工程已按绿色建筑工程三星标准设计，要求按该标准进行施工，满足绿色建筑三星评价标准。

项目经理：陈海波 建造师证号：00872889

履行地点：简阳市芦葭镇附近，距成都市中心 51.5 公里。

请你方在本通知书发出后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都天府国际机场建设指挥部（盖单位章）

招标代理机构：四川良友建设咨询有限公司（盖单位章）

2020 年 2 月 17 日

BD 56 2010-0151

副本

成都天府国际机场
航站区精装修工程施工
九标段

施
工
合
同

成都市博
大建设集
团有限公
司

发包人：成都天府国际机场建设指挥部

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都天府国际机场建设指挥部

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 成都天府国际机场航站区精装修工程九标段。
2. 工程地点: 四川省简阳市芦葭镇。
3. 工程立项批准文号: 发改基础【2016】848号。
4. 资金来源: 政府专项拨款和项目法人自筹资金, 出资比例: 60%, 40%。
5. 工程内容: 成都天府国际机场为国家级国际航空枢纽, 场址位于简阳市芦葭镇附近, 本期工程按照 2025 年机场旅客吞吐量 4000 万人次的目标设计。建设范围包括 T1 航站楼、T2 航站楼、综合交通换乘中心(含地铁、大铁站)、停车楼等设施。本项目为以上项目的精装修工程, 直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作。

6. 工程承包范围: T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅, L2 层行李大厅, T2 航站楼 APM 站台, 远机位到达及旅客区域, L1 层国内远机位出发的精装修工程及部分安装工程施工。工作内容: 上述范围内旅客能到达所有区域的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程(包括隔断、栏板等), 旅客途径区域卫生间内的灯具、开关插座及相应管线的安装工程。

标段范围及界面划分详见《标段划分示意图》。具体范围及内容以工程量清单和施工图纸为准。

以上标段的具体范围业主有权根据实际情况进行调整, 中标人需无条件服从业主的调整, 中标人不得因此向业主提出索赔。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 1 日。

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日

总工期: 334 日历天。

(2020 年 3 月 31 日前完成所有深化设计工作, 2020 年 7 月 31 日前基本完成装饰基层施工, 2020 年 10 月 31 日前基本完成天、地、墙装饰工作, 2020 年 12 月 31 日前基本完成各装饰面的收边收口, 基本达到竣工验收条件。)

三、质量标准

工程质量符合: (1) 达到国家现行有关质量验收规范及设计要求, 一次性验收合格并交付使用; (2) 创精品工程, 配合总承包单位申报鲁班奖; (3) 该工程已按绿色建筑工程三星标准设计, 要求按该标准进行施工, 满足绿色建筑三星评价标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写 壹亿零陆拾柒万陆仟捌佰肆拾元陆角陆分) (¥ 100676840.66 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写 捌拾伍万壹仟陆佰玖拾捌元叁角壹分) (¥ 851698.31 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写 贰仟肆佰伍拾肆万零柒佰捌拾壹元捌角捌分) (¥ 24540781.88 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写 /) (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写 壹仟贰佰柒拾叁万元整) (¥ 12730000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈海波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

1. 合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

2. 由施工图纸引起的调整,双方另行商定。

十二、合同生效

本合同自 承包人向发包人提交足额的履约担保并签订合同后 方可生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾壹 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份, 壹 份正本, 伍 份副本; 承包人执 伍 份, 壹 份正本, 肆 份副本。

发包人：成都天府国际机场

建设指挥部（盖章）

账号：4402939039100010550

(*)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市博大建设集团

有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91440300192407998T

地 址：深圳市福田区振华路海外装饰

大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮政编码：518031

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：_____

电 话：0755-83269933

传 真：_____

电子信箱：boda@szbdzs.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号：44201581500052551570

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段

建设单位: 四川省机场集团有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段		工程地址	简阳市芦葭镇
	建筑面积	T2航站楼面积约36.2万m ² , T2航站楼站前高架桥693米, 航站区附属道路里程2.6km		结构类型	框 架
	层 数	地下一层, 地上4层, 局部5层		总 高	44.85 m
	电 梯	153 部		自动扶梯	106 部
	开工日期	2017 年 12 月 07 日		竣工验收日期	2021 年 03 月 25 日
	建设单位	四川省机场集团有限公司		监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		基础检测单位	四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 中铁二院工程集团有限责任公司		图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	成都市质监站
验收组成情况	单 位	姓 名	职 称(职务)		备 注
	建设单位	于幼菡	项目负责人		
		唐 宇	项目负责人		变更后项目负责人
		江 林	现场代表		
		邓志鑫	现场代表		
	监理单位	陈跃华	项目总监		
		林志刚	项目总监		变更后项目总监
		陈 涛	项目副总监		
		周明珠	项目总监代表		
		罗炜之	项目总监代表		
		杨 川	土建、装饰监理工程师		
		陈梓滔	土建、装饰监理工程师		
		张吉明	土建、装饰监理工程师		
		杨荐茗	幕墙专业监理工程师		
		张维海	道路、桥梁专业工程师		
		秦兴杨	安全总监		
		税 燕	机电设备安装监理工程师		
		刘大权	给排水专业监理工程师		
		何 健	电气专业监理工程师		

验收组组成情况	监理单位	吴昊天	钢结构专业工程师	
		张承昌	监理员	
		苟 瑜	监理员	
		李永强	监理员	
		康 立	监理员	
	施工单位	胡明亮	项目经理	
		邹明君	项目经理	变更后项目经理
		袁 刚	总承包项目经理	
		陈 萌	项目书记	
		叶光荣	项目副经理	
		张文字	项目副经理	
		丁 宁	项目副经理	
		胥 悦	项目副经理	
		冉雪琴	商务经理	
		王海锋	商务经理	
		刘春辉	质量负责人	
		都大川	技术负责人	
		张 兵	安全总监	
		辛朝刚	技术员	
		钱 涛	主办工长	
		冯 勇	主办工长	
		肖兴鹏	质量主管	
		周 亮	工 长	
		苟武昌	工 长	
		马先涛	工 长	
		李守伟	工 长	
		黄 沛	工 长	
		王德刚	工 长	
		马亮超	工 长	
		张洋宾	工 长	

验收情况	设计单位	邱小勇	设计项目负责人	注册建筑师
		刘 艺	设计项目负责人	注册建筑师
		刘宜丰	结构设计负责人	注册结构工程师
		张学兵	建筑专业	专业负责人
		刘俊毅	装饰专业	专业负责人
		刘光胜	给排水专业	专业负责人
		李先进	强电专业	专业负责人
		路 越	暖通专业	专业负责人
	设计单位	刘卫东	项目负责人	
		邓志伟	桥梁隧道专业	专业负责人
		王媛媛	道路工程专业	专业负责人
		王英	交安专业	专业负责人
		付洪	电力照明专业	专业负责人
		张晓川	给排水消防专业	专业负责人
		彭劲松	暖通专业	专业负责人
	勘察单位	王亨林	项目负责人	注册土木工程师（岩土）
		曾雪松	专业负责人	注册土木工程师（岩土）
		邓 攀	项目主管	工程师
		金 星	技术人员	工程师
		杨正刚	技术人员	工程师
	相关单位	朱海明	项目经理	上海市安装工程集团有限公司
		雍学彪	项目工程师	上海市安装工程集团有限公司
		韩建国	项目经理	中核利华消防工程有限公司
		杨 光	技术负责人	中核利华消防工程有限公司
		李勇军	项目经理	江苏沪宁钢机股份有限公司
		李 敬	技术总工	江苏沪宁钢机股份有限公司
		张玉南	项目经理	森特士兴集团股份有限公司

验收组组成情况	相关单位	刘宝辉	技术总工	森特士兴集团股份有限公司
		何云东	生产经理	森特士兴集团股份有限公司
		于 军	项目经理	北京江河系统工程有限公司
		陶 伟	技术总工	北京江河系统工程有限公司
		夏秋晨	生产经理	北京江河系统工程有限公司
		田 荣	项目经理	上海蓝天房屋装饰工程有限公司
		王 兴	技术总工	上海蓝天房屋装饰工程有限公司
		周 军	生产经理	上海蓝天房屋装饰工程有限公司
		童曙光	项目经理	长沙广大建筑装饰有限公司
		谢 晗	技术总工	长沙广大建筑装饰有限公司
		陈海波	项目经理	深圳市博大建设集团
		张 昆	技术总工	深圳市博大建设集团
		王 帅	项目经理	上海建工集团股份有限公司
		答宏良	技术总工	上海建工集团股份有限公司
		徐修余	项目经理	浙江永麒照明工程有限公司
		罗 宁	技术总工	浙江永麒照明工程有限公司
		马 可	项目经理	江苏帝邦建设工程有限公司
		于法鑫	技术总工	江苏帝邦建设工程有限公司
		金 波	项目经理	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
		艾 冰	技术总工	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
		赵小辉	项目经理	壹树工程有限公司
		李 超	生产经理	壹树工程有限公司
		马仕奎	技术总工	壹树工程有限公司
监督机构	成都市质监站	成都市质监站		
		成都市安监站		


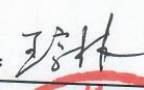



竣工验收内容	我单位已完成工程设计文件及合同要求的工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 经检查，档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已分别与各方单位签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况： 室内环境检测已做，符合规范规定和设计要求。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
		高架桥	合格
		航站区附属道路	合格
		钢结构	合格
		电梯工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 56 项 其中符合要求 56 项 经核定符合要求 项 核查结果: 资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。
- 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
- 5、本工程共 14 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为合格。

项目负责人: 		建设单位 (公章) 2021 年 3 月 25 日
勘察负责人: 		勘察单位 (公章) 2021 年 3 月 25 日
设计负责人: 		设计单位 (公章) 2021 年 3 月 25 日
注册建造师(项目经理): 	企业技术负责人: 	施工单位 (公章) 2021 年 3 月 25 日
总监理工程师: 		监理单位 (公章) 2021 年 3 月 25 日
附单位工程质量综合验收文件:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。 		

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 成都天府国际机场航站区精装修工程九标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅, L2 层行李大厅, T2 航站楼
APM 站台, 远机位到达及旅客区域, L1 层国内远机位出发
的精装修工程

二〇二二年十二月三十一日



技术负责人业绩 2：深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 6-8 层、2 栋 B 座 34-41 层室 内装修工程

中选通知书

致：深圳市博大建设集团有限公司

祝贺贵司在我司“SZX05-002 深圳湾创新科技中心二期装修工程设计施工总承包”询价工作中，按询价文件全部要求中选标段一：

中选金额（价税合计金额）：¥ 51,724,793.72

人民币（大写）伍仟壹佰柒拾贰万肆仟柒佰玖拾叁元柒角贰分

发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9% 。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：罗鹏，联系电话：185 0015 3367 迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20% 的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！

深圳今日头条科技有限公司

日期：2021 年 6 月 25 日



CT20210701000200



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

设计施工总承包合同

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

合同编号: CT20210701000200

发 包 方: 深圳今日头条科技有限公司

承 包 方: 深圳市博大建设集团有限公司

签订日期: 2021 年 07 月 01 日



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

一. 合同协议书

甲 方(发包方): 深圳今日头条科技有限公司

地 址: 北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人: 张麟

电 话: 010-8342 0924

联系邮箱: zhanglin.512@bytedance.com

乙 方(承包方): 深圳市博大建设集团有限公司

地 址: 深圳市南山区科技南八路 2 号豪威科技大厦 3-4F

联 系 人: 张昆

电 话: 13538167177

联系邮箱: 313447695@qq.com

鉴于:

甲方拟对其位于广东省深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心的办公场所进行室内装修, 装修面积为 **23,587.68** 平方米。乙方为拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质的工程公司, 拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照, 甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上, 甲、乙双方根据相关法律法规协商一致, 签订本合同:

1. 乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)办公室装修工程设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务, 上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳市地方标准及行业标准(排序在先的标准优先适用), 施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付帐款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任, 乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。
4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求, 到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务,



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。

5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。

甲方代表联系方式为：185 0015 3367

乙方任命张昆为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。

乙方代表联系方式为：135 3816 7177

6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在先的解释效力优先）：

- (1) 合同协议书；
- (2) 合同条款；
- (3) 合同附件。

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

7. 合同价款

7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 47,453,939.19 元，税率为 9%，价税合计总金额为 51,724,793.72 元（大写：伍仟壹佰柒拾贰万肆仟柒佰玖拾叁元柒角贰分）。

7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。

7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交变更单，经甲方批准后，如产生费用变化，递交变更费用由甲方审核，审核通过后方可执行。



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 (6-8 层)、2 栋 B 座 (34-41 层) 室内装修工程

设计、施工总承包工程

7.4 计价基础:

7.4.1 在招标时乙方提供的项目报价和清单及作为计价基础的图纸或技术规范被确认为本合同的有效部分, 则有关的项目报价及分部工程项目报价清单称为“合同报价”, 图纸称为“合同图纸”, 技术规范称为“合同规范”。除供本合同用外, 乙方不能把有关的资料作其它用途。

7.4.2 “合同报价”有分项工程报价清单之项目: 包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以甲方需求说明为准。合同图纸、合同规范、报价和清单只作为解释或补充之用。

7.5 合同变更导致工程价款增减费的计算:

7.5.1 若因甲方发出的正式变更指令, 导致工程数量有所增加或减少或对材料品质要求有所改变, 如有关工作与合同原来工作相同或相类似, 则其增减费用按合同原来的单价或采取原来的单价为换算基础计算。若没有适当的换算基础, 则采用公平合理的市场价计算。合同总价及付款额按增减费用调整。

7.5.2 暂定款所指的工作的费用亦按计算工程变更的增减费计算, 而合同总价及付款额外负担则按该费用和有关的暂定款的差额调整。

7.5.3 甲方要求时, 乙方须在甲方发出书面要求后 7 天内呈交草拟中的工程变更或暂定款所指工作的费用预算。甲方须在 14 天内回复确认。

7.5.4 除甲方发出的正式变更指令及暂定工作外, 其余工作均不能被视为本合同项下的变更, 更不能依据变更条款而增减工程价款。

7.5.5 在引致有索赔的事件发生后 5 天内, 乙方须向甲方提出有索赔的意向, 并在 10 天内提交索赔额的具体计算资料。

7.6 当甲方提出要求时, 乙方须提交任何物料的送货清单的正本及副本一份。正本在核对副本后会立刻发还乙方。

7.7 加班

7.7.1 合同总价包括必须的加班工作以使本工程能在要求完工日之前完成。乙方无权提出补偿加班费的要求。

7.7.2 乙方应向有关部门申请加班 (如需要), 并在获准后以书面通知甲方加班工作安排。

7.8 甲、乙双方对工程量计量或变更价款的增减不能达成一致的, 乙方不得因存在该争议而停工或减缓工作进度, 甲方不得因存在该争议而拒绝支付当期款项, 甲方应暂按甲方确认的数量或价款付款, 争议部分在结算时由双方协商解决。

8. 付款



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

9.1 如乙方无法达成合同中的任何一条条款要求时,乙方须在甲方要求的合理期限内自费返工直至符合要求,并承担甲方发生的其它经济损失。否则,甲方有权随时解除本合同,并无需承担任何违约责任。

9.2 甲方可从根据本合同应付予乙方的任何金额内扣除乙方应付的违约金。

10. 乙方收款账户信息

以乙方作为甲方供应商入库时提交的账号为准。如乙方指定的银行账号发生变动,乙方应及时书面通知甲方。因未及时通知等乙方原因导致甲方付款延迟或失败的,甲方不承担任何违约责任,由此引发的各项费用由乙方承担。

11. 增值税

在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则不含税价格不变,而价税合计的价格应相应调整,具体以乙方实际开具的合法发票上体现的税率为基础计算。

12. 开工、竣工时间

12.1 本合同项下工程将于 2021 年 6 月 29 日开工。实际开工日期以甲方 / 项目管理或监理方工程师发出的书面开工通知为准,任何预计开工日和实际开工日的差异风险由乙方自行承担。

12.2 竣工时间:2021 年 12 月 14 日前完工。

12.3 甲方入驻时间:2022 年 1 月 3 日。

12.4 竣工应指在现场交接及甲方入迁之前,完成部分已经乙方检测和试运行;且甲方组织有关部门完成对工程的验收;且房东和与工程有关的政府部门及地方主管部门完成要求的验收手续;并签发许可证书,且 / 或政府或地方主管部门已准许迁入现场。

12.5 上述文件中提及的任何期限应为公历日期,包括所有节假日、周六周日以及恶劣天气日和地方政府宣布的特殊节日,但唯一不包括中国春节期间的法定假期。

13. 甲方为本工程应乙方要求所出具的任何文件证明及签字盖章必须得到合理的使用;由于乙方使用上述文件不当对甲方造成任何直接或间接损失,乙方应承担全部责任,并赔偿甲方所有直接或间接损失,还应向甲方支付金额为本合同总价百分之三十(30%)的违约金。

14. 本合同适用中华人民共和国法律。

15. 争议解决

甲方和乙方因合同引起或与合同有关的争端或分歧,若协商解决不成,甲方和乙方任何一方可以根据本合同诉讼条款将争端和分歧提交合同签订地(北京市海淀区)有管辖权的法院诉讼裁决。发生争议后,除非双方协议停止施



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

的场所和记录；和(ii)提供乙方相关人员的合理协助和配合，以审查乙方遵守本合同项下义务的情况。

19.4 未履行

如果乙方认为其未能遵守本第 19 条中的义务，乙方应立即通知甲方，甲方有权采取下列一个或多个行动：(i) 停止向乙方转移个人数据；(ii) 要求乙方停止处理个人数据；(iii) 要求返还或销毁个人数据。

20. 遵守制裁规定

20.1 乙方同意遵守所有适用的贸易、经济和金融法律法规，包括由美国、欧洲联盟(“欧盟”)及相关成员国、英国、联合国安全理事会或对乙方的活动具有管辖权的任何其他政府机构管理并强制执行的法律法规(合称“制裁”)。上述陈述不适用于理事会条例(EC)2271/96(经不时修订、重述、补充或以其他方式修改，“封锁法规”)所适用的本合同任何一方，如果该方根据封锁法规的任何规定(或在任何欧盟成员国实施封锁法规的任何法律或法规)或就该方而言该等陈述不可强制执行或会不可强制执行，或会以其他方式导致违反和/或违背该等规定。

20.2 乙方陈述并保证，其自身、其子公司及其各自的董事、管理人员、雇员和关联方均不是：(1)位于、组建或居住在目前或不时可能成为美国全面制裁对象的国家或地区(目前为古巴、伊朗、朝鲜、叙利亚或乌克兰克里亚地区(合称“目标国家”))；(2)制裁相关禁令的对象，包括被指定在适用的政府受限方名单上，例如美国财政部海外资产控制办公室的特别指定国民(“特别指定国民”)和禁入方名单、美国国务院的防扩散制裁名单、欧盟的受欧盟制裁的个人、集团和实体综合名单、英国财政部的金融制裁对象综合名单或任何其他类似性质的适用名单上；(3)被一个或多个特别指定国民单独或合计拥有或控制百分之五十或以上权益，或如相关适用制裁项下被一个制裁对象拥有或控制((1)、(2)和(3)合称“受制裁方”)；或(4)直接或间接地与目标国家、受制裁方进行任何往来或交易，或以其他方式违反制裁。

20.3 在履行本合同的过程中，乙方不得直接或间接地与任何目标国家或受制裁方开展任何未经授权的业务或往来，亦不得以其他方式从事制裁禁止的任何活动或往来。

20.4 如果乙方成为受制裁方，或甲方合理确定其由于制裁相关禁令而无法履行其在本合同项下的义务(每一该等事件单称“制裁事件”)，甲方可终止本合同，并即时生效。乙方应使甲方对任何责任免受损害，并在制裁措施允许的情况下，赔偿甲方由于制裁事件而导致的甲方所有成本、支出、损害和损失。

20.5 乙方同意允许甲方就制裁筛查之目的使用与乙方相关的任何如下信息，包括但不限于：商业名称、设立地、实益拥有和/或董事。为避免歧义，甲方进行筛查的能力或行为并不免除乙方在本协议项下的任何义务和/或责任。

21. 出口合规



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座(6-8层)、2栋B座(34-41层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

- 21.1 各方同意,在履行本协议过程中,将遵守相关适用的贸易合规法律法规。但是,如果根据欧洲理事会条例(EC)2271/96(经不时修订、重述、补充或以其他方式修改;下称"欧洲封锁法规")或中国商务部2021年第1号令(经不时修订、补充或以其他方式修改;"中国阻断规定")的相关适用规定,上述陈述将构成履行不能,或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定,则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。
- 21.2 各方同意,若相贸易管制法律法规发生变更,且该等变更适用于本协议,可基于本协议/本条补充约定相关义务,以保证满足有关贸易合规要求。
22. 未经甲方书面同意,乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。
23. 本合同经双方盖章(公章或合同专用章)后生效。
24. 本合同一式叁份,甲方执壹份,乙方执贰份,每份具有同等效力。
25. 除双方另有书面约定以外,本合同实际开始履行,以甲方发送的采购订单为准,乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。
26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单,应至少包含双方签约主体、PO号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。
27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式(电子邮件、传真、函件等形式)做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

(本页以下无正文)

甲方(盖章):

深圳今日头条科技有限公司



乙方(盖章):(3)

深圳市博大建设集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2
栋A座6-8层、2栋B座34-41层室内装修工程

验收日期：2021年12月20日

建设单位（盖章）：深圳今日头条科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座34-41层室内装修工程				
工程地点	南山区粤海高新科技产业园南区	建筑面积	23587.68m²	工程造价	51724793元
结构类型	钢筋混凝土框架—核心筒结构	层数	地上:	11	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440305-04-01-51141301	监理许可证号	E144004593-4/4		
开工日期	2021年08月05日	验收日期	2021年12月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	21-164		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市住房和建设局				



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗鹏
副组长	邓科
组员	张昆、胡忠良、张清勇、吴米德、李贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	王东	朱金星
机电工程	董青	高汉川、吴锦涛
工程质控资料	李贤	郭娟、周蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗鹏	深圳市今日头条科技有限公司	建设单位负责人		罗鹏
2	邓科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		邓科
3	张昆	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		张昆
4	胡忠良	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		胡忠良
5	张清勇	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人		张清勇
6	李贤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	注册监理工程师		李贤
7	吴来德	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师		吴来德
8	王东	深圳市博大建设集团有限公司	装饰装修施工员		王东
9	朱金星	深圳市博大建设集团有限公司	装饰装修质量员		朱金星
10	董青	深圳市博大建设集团有限公司	设备装饰施工员		董青
11	高汉川	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		高汉川
12	吴锦涛	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		吴锦涛
13	郭娟	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		郭娟
14	周蓉	深圳市博大建设集团有限公司	材料员		周蓉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求, 同意竣工验收



年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳今日头条科技有限公司：（建设单位）

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座
位于广州市南山区区 34-41层室内装修工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位项目负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求,同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------





建筑装饰行业科学技术奖

证书号: 2022-GC-0313-Y11

证 书

为表彰2022年度建筑装饰行业科学技术奖获得者，特颁发此证书。

奖励类别：科技创新工程奖

奖励等级：一等

获 奖 者：深圳市博大建设集团有限公司

建设单位：深圳今日头条科技有限公司

项目名称：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座（6-8层）、2栋B座（34-41层）室内装修工程

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室

组织单位：中国建筑装饰协会
颁发日期：2023年1月12日



五、拟派项目管理机构情况

表5. 项目管理机构配备情况表

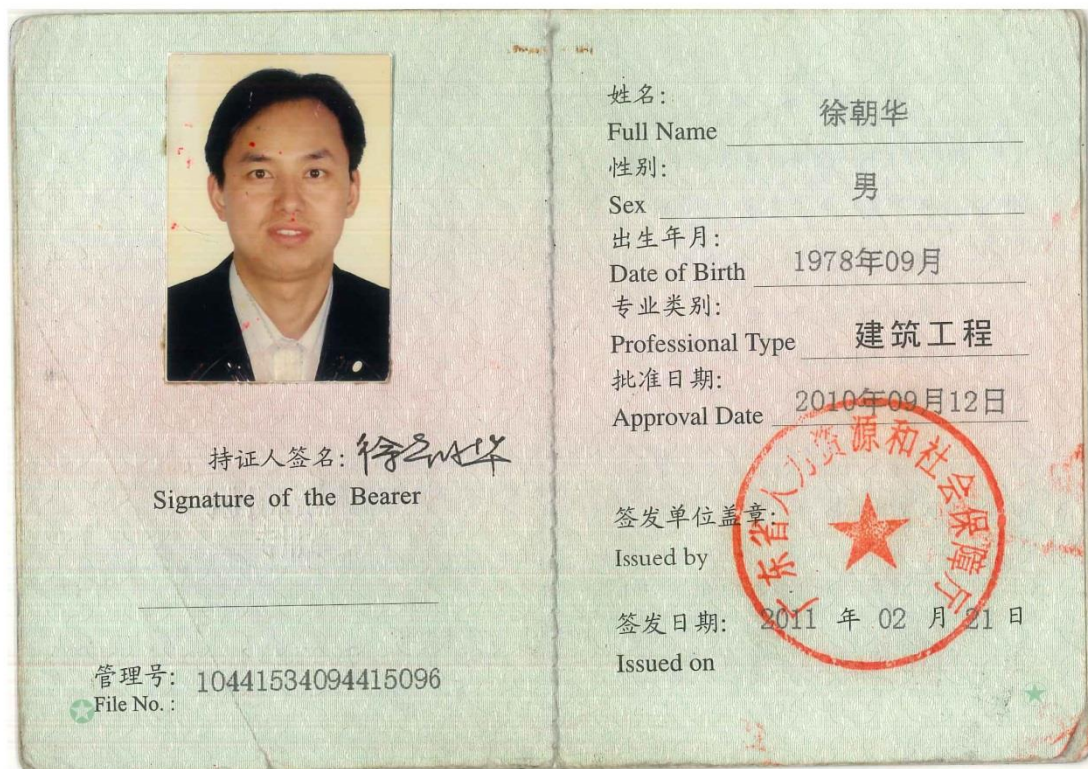
投标人名称：深圳市博大建设集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	精装修项目总负责人	徐朝华	高级工程师	注册建造师证	一级	粤1442011201118450	建筑工程
2	项目经理	叶松	高级工程师	注册建造师证	一级	粤1442006200804191	建筑工程
3	技术负责人	张昆	高级工程师	注册建造师证	一级	粤1442006200804456	建筑工程
4	生产经理	范辉	高级工程师	注册建造师证	一级	粤1442019202002483	建筑工程
5	商务经理(成本负责人)	刘威	高级工程师	注册造价师证	一级	建【造】11024400019783	建筑工程
6	质量主任(质量负责人)	查文科	高级工程师	质量员证	高级	0442210700013000017	建筑装饰施工
7	安全主任(安全负责人)	匡代君	工程师	注册安全工程师证,安全C证	中级	19200247435、粤建安C3(2014) 0009232	建筑装饰施工
8	深化设计师	贾锐	高级工程师	职称证	高级	2103001055867	建筑装饰设计
9	安全工程师	宋剑锐	高级工程师	注册安全工程师证	高级	0038858	建筑工程
10	造价工程师(预算员)	刘东	工程师	注册造价师证	一级	建【造】11204400001613	建筑工程
11	装修工程师	曾维田	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1300101085135号	建筑装饰施工
12	电气工	陈海波	高级工	职称	高级	G093356	机电工

	程 师		程 师	证			程
13	给排水 工程师	李建华	高级工 程师	职称 证	高级	2018102B0442	给排水
14	资料管 理员	周蓉	工程 师	资料 员证	中级	0441611494416000553	建筑装 饰施工
15	施工员 1	高上明	工程 师	施工 员证	中级	0441810294418000156	建筑装 饰施工
16	施工员 2	吴烦	高级工 程师	施工 员证	高级	0441510294415001857	建筑装 饰施工
17	材料员	符学兵	工程 师	材料 员证	中级	0442211100013000026	建筑工 程
18	安全员	李建军	工程 师	安全 员证	中级	粤建安C3（2020）0004035	建筑装 饰智能 化
19	质检员	易成勇	高级工 程师	质量 员证	高级	0441610794416000817	建筑装 饰施工
20	BIM工 程师	李微微	高级工 程师	BIM工 程师 证	高级	201061020334323	建筑装 饰施工
21	劳资专 管员	吕志滔	工程 师	劳务 员证	中级	0441811394418000083	建筑装 饰施工

注：后附相关证明材料。

1、精装修项目总负责人（徐朝华）资格证书及社保证明





使用有效期: 2025年01月13日
2025年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐朝华

性 别: 男

出生日期: 1978年09月04日

注册编号: 粤1442011201118450

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐朝华

个人签名: 徐朝华

签名日期: 2025. 1. 13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年01月29日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0004751

姓 名: 徐朝华

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年09月04日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年08月24日

有 效 期: 2024年05月27日 至 2027年08月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：徐朝华

身份证号：512921197809044935



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140372

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 徐朝华 性别 男,一九七八年 九 月 四 日生,于二〇一〇年
三 月至二〇一三年 一 月在本校 工程管理

专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号:(86)教高3字004号

证书编号:105905201305000359

二〇一三年 一 月 十二 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐朝华

社保电脑号：618183390

身份证号码：512921197809044935

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			12956.29	6983.84				9227.18	3393.38			685.9			412.17	139.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f703e905f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344443404445086
File No.:

姓名:

Full Name 叶松

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1967年12月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006 年 01 月 10 日

Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号: 0049967
No.:



使用有效期: 2025年01月07日
- 2025年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶松

性 别: 男

出生日期: 1967年12月03日

注册编号: 粤1442006200804191

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶松

个人签名: 叶松

签名日期: 2025.1.7



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0012187

姓 名: 叶松

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年12月03日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有 效 期: 2023年09月11日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：叶松

身份证号：310106196712031213



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕 业 证 书

学生叶松，男，系广东省(市)平远县(市)人，一九六七年十二月生，于一九八六年九月至一九九二年七月在本校汽车工程系^{起重运输}与工程机械专业五年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



(92)同本学字第 8618014

同 济 大 学

校 长



一九九二年七月 日



荣誉证书

深圳市博大建设集团有限公司 叶 松 被评为
2023年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2023-068

二〇二三年五月十八日



荣誉证书

深圳市博大建设集团有限公司 叶 松 被评为
2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2022-244

二〇二二年五月五日



荣誉证书

深圳市博大建设集团有限公司 叶 松 被评为
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-467

二〇二一年五月八日



荣誉证书

深圳市博大建设集团有限公司 叶 松 被评为
2019年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ19139

二〇一九年六月三日



荣誉证书



经评定，叶松荣获
2015年全国建筑装饰行业
优秀项目经理
特此证明

证书编号: ZY150190

身份证号: 310106196712031213



荣誉证书



经评定，叶松荣获
2014年全国建筑装饰行业
优秀项目经理
特此证明

证书编号: ZY140822

身份证号: 310106196712031213



荣誉证书



经评定，叶松荣获
2013年全国建筑装饰行业
优秀项目经理
特此证明

证书编号：ZY131326
身份证号：310106196712031213



荣誉证书



经评定，授予叶松
全国建筑装饰优秀项目经理
特此证明

证书编号：ZY120783
身份证号：310106196712031213



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶松

社保电脑号：601494598

身份证号码：310106196712031213

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			13829.27	6983.84				9227.18	3393.38			685.9			412.17	139.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6c7dd9c0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



3、技术负责人（张昆）简历表、资格证书及社保证明

[illegible]

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404441662
File No.:

姓名: 张昆
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年11月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006 年 01 月 10 日
Issued on





使用有效期: 2025年01月10日
2025年07月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张昆

性 别: 男

出生日期: 1967年11月05日

注册编号: 粤1442006200804456



聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张昆

签名日期: 2025.1.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年2月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0010915

姓 名: 张昆

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年11月05日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月01日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

F12

照
片



粤高职称字第 1703001005282号

张昆 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日

毕业证书

学生 张昆 性别男系湖南省长沙县(市)人,一九六七年十二月出生。于一九八五年九月至一九八九年七月在本院 机械工程系 汽车运用工程 专业 四年制 本科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。



长沙交通学院
院 长

陈永宽

证书登记第 89134 号

一九八九年七月一日

姓名 张 昆

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 11 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴

公民身份号码 320902196711050519



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.02.02-长期

荣誉证书

深圳市博大建设集团有限公司 张 昆 被评为
2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2022-243

二〇二二年五月五日



荣誉证书

深圳市博大建设集团有限公司 张 昆 被评为
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-468

二〇二一年五月八日



姓名: 张昆	社保电脑号: 604239480	身份证号码: 320902196711050519	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司	单位编号: 60016568		计算单位: 元

60	21.24	2360	18.98
60	21.24	2360	18.98
60	21.24	2360	18.98
60	21.24	2360	18.98
60	21.24	2360	18.98
60	22.68	2520	20.16
60	22.68	2520	20.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88f6ed20c81) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



4、生产经理（范辉）资格证书及社保证明

	一级建造师 Constructor	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
		姓 名： 范辉
		证件号码： 350724198911193030
		性 别： 男
		出生年月： 1989 年 11 月
		专 业： 建筑工程
		批准日期： 2019 年 09 月 22 日
		管 理 号： 201909034440003413
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	



使用有效期: 2024年12月19日
- 2025年06月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 范辉

性 别: 男

出生日期: 1989年11月19日

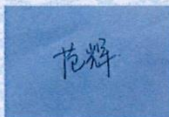
注册编号: 粤1442019202002483

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 范辉

签名日期: 2024.12.19



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005773

姓 名: 范辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年11月19日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月23日

有 效 期: 2023年06月26日 至 2026年09月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：范辉

身份证号：350724198911193030



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144708

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 范辉 性别 男，一九八九年十一月十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学

校（院）长：



证书编号：105001201305877919

二〇一三年 六 月 三十 日

109工管1 0910631101

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范辉

社保电脑号：642023988

身份证号码：350724196911193030

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			13829.27	6983.84				9227.18	3393.38			685.9				139.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f70e98081 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



5、商务经理（成本负责人）（刘威）资格证书及社保证明



注册情况
Registration Record

注册有效期:

Term of Validity

工作单位:

Employer _____

注册部门印章:

Registration Seal

注册日期:

Registration Date

已申报注册

2002年 7月 20日

注册情况
Registration Record

注册有效期:

Term of Validity

工作单位:

Employer _____

注册部门印章:

Registration Seal

注册日期:

Registration Date

年 月 日

注册情况
Registration Record

注册有效期:

Term of Validity

工作单位:

Employer _____

注册部门印章:

Registration Seal

注册日期:

Registration Date

年 月 日

备注(执业情况记录)
Observations

已领 03年04月16日



姓名: 刘 威
身份证号码: 130206197104140041
性别: 女
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11024400019783

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 23 日

使用有效期: 2025年05月09日
- 2025年08月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘威

性 别: 女

出 生 日 期: 1971年04月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024400019783

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司



个人签名:

刘威

签名日期:

2025.5.9



发证日期: 2022年12月26日

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the enalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 建筑工程
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2014]19号
Approval No

授予时间 2014年03月22日
Date of Conferment

工作单位
Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘威 性别 女
Name Sex

出生年月 1971年04月
Date of Birth

编号 1400238
No.

二〇一四年 四月 二十日

26

毕业证书

学生劉威性别女，现年廿岁
籍贯。于一九八九年九月至
一九九一年七月在本校土建系
工业与民用建筑专业二年制专科修业期
满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩
及格，准予毕业。



校长



学证字第 91 14007 号

一九九一年七月十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘威 社保电脑号：802109662 身份证号码：130206197104140041 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9					139.88	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6c4301f5 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



6、质量主任（质量负责人）（查文科）信息表、资格证书及社保证明

姓名	查文科	证件类型	身份证	证件号码	421182198512250018
手机号码	13556852713	证件号（质量员证编号）		0442210700013000017	

证书编码: 0442210700013000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 查文科

身份证号: 421182198512250018

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024 年 08 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：查文科

身份证号：421182198512250018



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 查文科 性别男，一九八五年十二月二十五日生，于二〇〇三年 九月
至二〇〇七年 七月在本校 工程管理 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校（院）长：

周祖德

证书编号：104977200705001670

二〇〇七年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 查文科

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 25 日

住址 湖北省武穴市武穴街道玉
西新村86号-125



公民身份号码 421182198512250018



中华人民共和国居民身份证

签发机关 武穴市公安局

有效期限 2020.12.17-2040.12.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：查文科

社保电脑号：621519635

身份证号码：421182196512250018

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9					139.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f70a2c565 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



7、安全主任（安全负责人）（匡代君）信息表、资格证书及社保证明

姓名	匡代君	证件类型	身份证	证件号码	430426198603037673
手机号码	13242419837	证件号（C证编号）		粤建安C3（2014） 0009232	

190-0359



匡代君 430426198603037673

本人签名

职业资格
证书管理号

201911046440001001



姓 名 匡代君

性 别 男

证件号码 430426198603037673

级 别 中 管

执业证号 1920033435

发证日期 2020年7月31日



190-0359

注册记录

匡代君 430426198603037673

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳总建设集团股份有限公司

有效期至：2025年7月31日



注册记录

B0041 匡代君 430426198603037673

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市博大建设集团有限公司

有效期：2021年12月24日至2025年7月31日



广东省建筑施工企业... 注册安全工程师 查询结果

https://rmocse.chinasafety.ac.cn/Query.aspx

林深时见鹿 每日票房实际56元

收藏 广东省建筑 广东省建筑 培训课程 广东省建设 住房和城乡建设 国家政务服 注册执业印 广东建设信 (企业入口) 广东省香本 住房城乡建 深圳勘察设 中国建设工

中级注册安全工程师注册管理系统

返回首页 注安师查询 初审机构列表 培训班信息 法律法规 注册信息公布

查询结果

姓名	注册证书号	聘用单位	证书有效期	注册类别	备注
匡代君	19200247435	深圳市博大建设集团有限公司	2025年07月31日	建筑施工安全	

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名： 匡代君

证件号码： 430426198603037673

性 别： 男

出生年月： 1986年03月

专 业： 建筑施工安全

批准日期： 2019年11月17日

管 理 号： 201911046440001001




中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0009232

姓 名: 匡代君

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年03月03日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年07月04日

有 效 期: 2023年04月11日 至 2026年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：匡代君

身份证号：430426198603037673



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

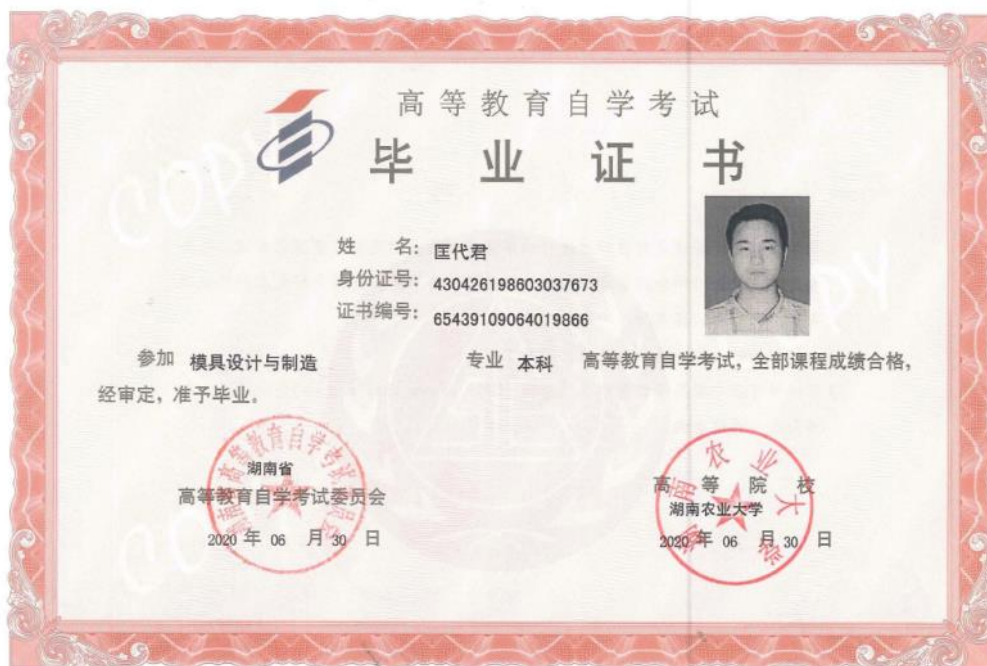
证书编号：2303003143199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



20106551

No.01- 1906927399

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡代君

社保电脑号：616901962

身份证号码：430426196603037673

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			12956.29	6983.84			3254.39	1174.64			685.9				453.32	139.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6c76bab9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



8、深化设计师（贾锐）资格证书及社保证明

广东省职称证书

姓 名：贾锐

身份证号：410305197810060512



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01221281

学生 贾锐 性别 男，
一九七八年 十 月 六 日生，于一九九七年
九月至 二〇〇一年 七 月在本校
机械设计制造 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 楊者青

校 名:

二〇〇一年 七月 十日

学校编号: 10143120010500960





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾锐

社保电脑号：644753130

身份证号码：410305197810060512

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9			412.17	453.32	139.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f70f8d68c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



9、安全工程师（宋剑锐）资格证书及社保证明





宋剑锐

姓 名

男

性 别

0038858

执业资格
证书编号

2011年11月21日

发证日期

持证人签名

43070028555

执业证号

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 岳阳经济技术开发区宏泰建筑安
装工程有限公司

有效期至: 2014年11月20日

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市深装总装饰工程有限公司

变更日期: 2013年05月16日

注册记录

宋剑锐 43070028555

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深装总建设集团股份有限公司

有效期至: 2021年10月31日

Y0090 宋剑锐 430602197203094017

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深装总建设集团股份有限公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日

注册记录

B0119 宋剑锐 430602197203094017

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司

有效期: 2022年11月14日至 2026年10月31日

注册记录

广东省职称证书

姓 名：宋剑锐

身份证号：430602197203094017



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生**宋剑锐** 性别**男**，一九七二年三月九日生，于二〇〇三年三月至二〇〇五年一月在本校**计算机科学与技术**专业专科起点三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西南师范大学**

校长：

证书编号：网字106357200505000343

二〇〇五年一月三十日

No: 0015241

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 宋剑锐

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 3 月 9 日

住址 广东省深圳市福田区八卦一路10栋



公民身份号码 430602197203094017



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.03.26-2035.03.26

计算单位：元


[illegible]

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



10、造价工程师（预算员）（刘东）资格证书及社保证明

	姓 名： <u>刘 东</u> 身 份 证 号 码： <u>510108197612151693</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市博大建设集团有限公司</u>
证 书 编 号： <u>建[造]11204400001613</u> 初 始 注 册 日 期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	颁 发 机 关 盖 章：  发 证 日 期： <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年09月16日</u> 注册受理机关：  公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：

使用有效期: 2025年04月22日
- 2025年07月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘东

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年12月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001613

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.4.22



发证日期: 2024年08月19日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799



持证人签名: _____

C029

姓 名: 刘东

性 别: 男

身份证号: 510108197612151693

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015 年 8 月 29 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘 东 性别 男，
一九七六年十二月十五日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
建筑工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘成钢

校 名:

二〇〇〇年七月一日

学校编号: 2000043019





姓名: 刘东	社保电脑号: 802222429	身份证号码: 510108197612151693	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司	单位编号: 60016568		计算单位: 元

60	21.24	2360	18.98
60	21.24	2360	18.98
60	21.24	2360	18.98
60	21.24	2360	18.98
60	21.24	2360	18.98
60	22.68	2520	20.16
60	22.68	2520	20.16

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6c2855d2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016568	单位名称 深圳市博大建设集团有限公司
------------------	-----------------------



11、装修工程师（曾维田）资格证书及社保证明

<p>照片</p> 	<p>曾维田 于二〇一三 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章 1300101095135</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一四 年 四 月 十八 日</p>



姓名: 曾维田	社保电脑号: 621986455	身份证号码: 413027197206176839	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司	单位编号: 60016568		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88f7060fbc2)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

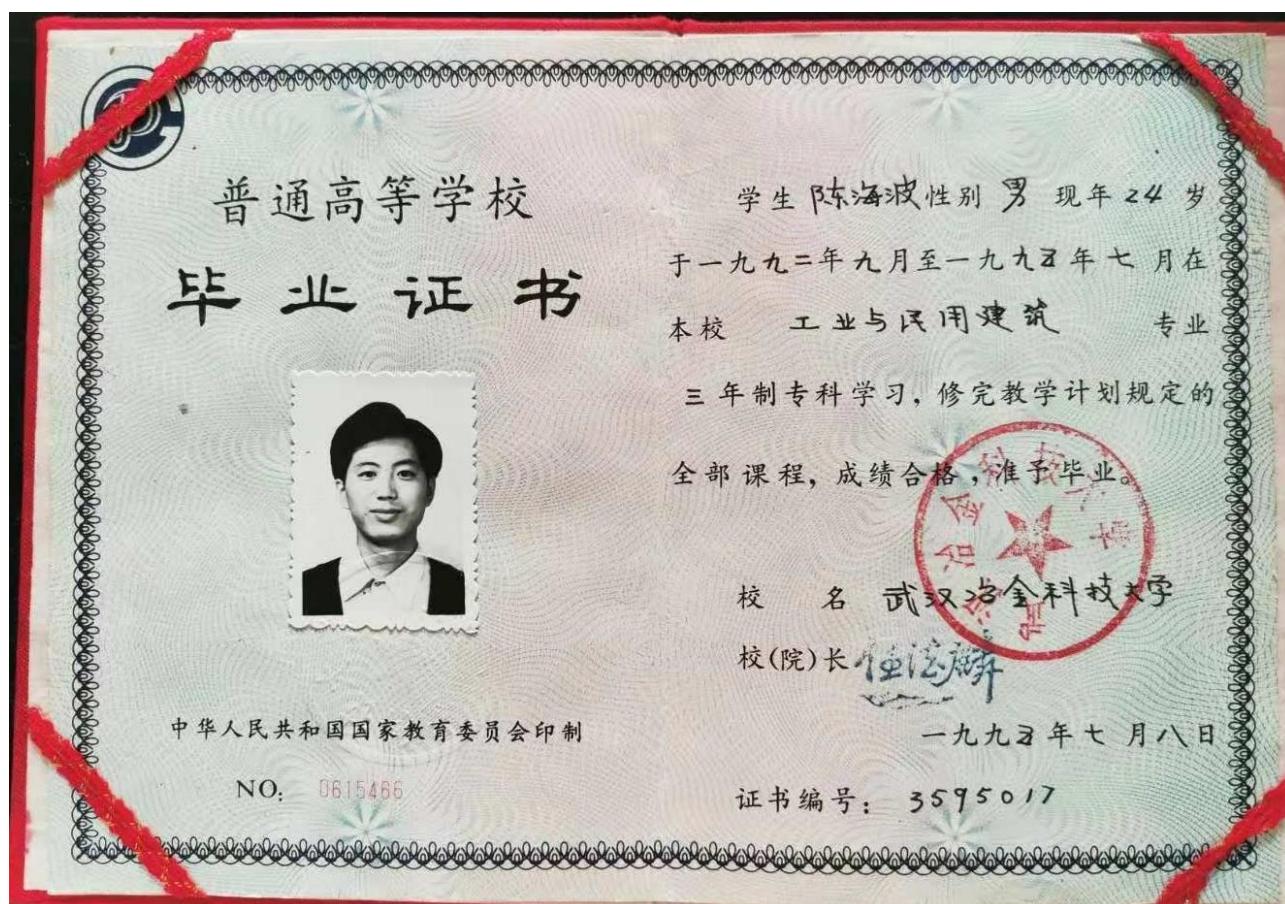
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年4月9日
证明专用章

12、电气工程师（陈海波）资格证书及社保证明





姓名: 陈海波	社保电脑号: 802109492	身份证号码: 232101197110180216	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司	单位编号: 60016568		计算单位: 元

[illegible]

宁波市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年4月29日
证明专用章

13、给排水工程师（李建华）资格证书及社保证明



成人高等教育

毕业证书



学生 李建华 性别 男，一九七四年七月二十日生，于二〇〇五年一月至二〇〇八年一月在本校 给水排水工程

专业 函授 学习。修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校(院)



批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375200805000360

二〇〇八年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chu.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建华

社保电脑号：810697422

身份证号码：229001197407205217

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11634.69	6228.64			2000.67	666.96			638.7					111.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f70772ade ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



14、资料管理员（周蓉）资格证书及社保证明

证书编码: 0441611494416000553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 周蓉

身份证号: 420581198601100024

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：周蓉

身份证号：420581198601100024



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周蓉 性别 女，一九八六年 一 月 十 日生，于二〇〇三
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 软件技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院



校（院）长：



证书编号：127951200606007663

二〇〇六年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周蓉

社保电脑号：615463829

身份证号码：420581196601100024

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			13829.27	6983.84				9227.18	3393.38			685.9			453.32	139.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6e10a28v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



15、施工员 1（高上明）资格证书及社保证明

证书编码: 0441810294418000156	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 高上明
	身份证号: 440821197707302619
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 07月 07日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：高上明

身份证号：440821197707302619



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕 业 证 书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506548829

学生 高上明 , 性别 男 ,
生于 一九七七年 七 月 三十 日, 于
二〇一五 年 七 月在本校修完 二年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 
学校: 中央广播电视大学
二〇一五 年 七 月 三十一 日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

XQQ3220878

姓名 高上明
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 7 月 30 日
住址 广东省吴川市塘尾街道高
屋村91号
公民身份号码 440821197707302619

**中华人民共和国
居民 身 份 证**

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2015.02.15-2035.02.15

姓名: 高上明	社保电脑号: 633306601	身份证号码: 440821197707302619	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司	单位编号: 60016568		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88f712f3719)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年4月9日
证明专用章

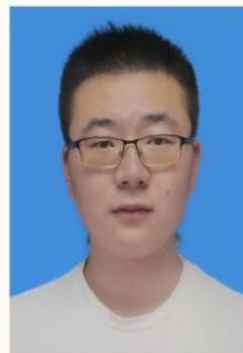
16、施工员 2（吴烦）资格证书及社保证明

证书编码: 0441510294415001857	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 吴烦
	身份证号: 420984198810249010
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 12 月 14 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：吴烦

身份证号：420984198810249010



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 吴烦 性别男，一九八八年十月二十四日生，于一九八八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程管理 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学

校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895202005002701

二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20203416



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴炯

社保电脑号：628194960

身份证号码：420984196810249010

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			13829.27	6983.84				9227.18	3393.38			685.9				139.88

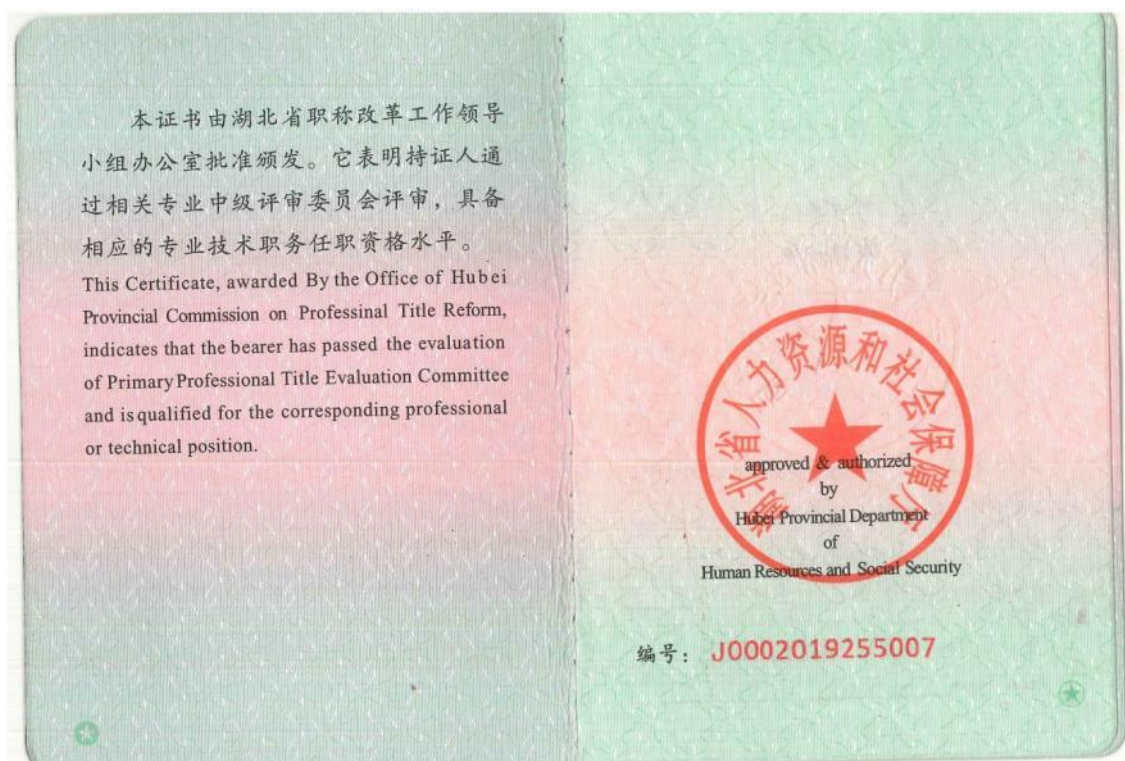
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6dac5f5i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



17、材料员（符学兵）资格证书及社保证明

证书编码: 0442211100013000026	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 符学兵
	身份证号: 430903198902065116
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2022 年 08 月 19 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校		
毕业证书		
学生 符学兵 性别男，一九八九年二月六日生，于二〇〇七年九月 至二〇一〇年六月在本校 会计 专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南冶金职业技术学院	校(院)长：王汉青	
证书编号：116041201006825038	二〇一〇年六月二十八日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

姓 名	符学兵	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1989 年 2 月 6 日	
住 址	湖南省益阳市赫山区龙光 桥镇茶盘山村薛家村村民 组	
公民身份号码	430903198902065116	
 中华人民共和国 居民 身 份 证		
签发机关	益阳市公安局赫山分局	
有效期限	2015.08.11-2035.08.11	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符学兵

社保电脑号：630447866

身份证号码：430903196902065116

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9					139.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f70d80e2n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



18、安全员（李建军）信息表、资格证书及社保证明

姓名	李建军	证件类型	身份证	证件号码	431002199208010510
手机号码	18148589258	证件号（C证编号）		粤建安C3（2020） 0004035	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004035

姓 名:李建军

性 别:男

出 生 年 月:1992年08月01日

企 业 名 称:深圳市博大建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月15日

有 效 期:2022年11月01日 至 2026年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：李建军

身份证号：431002199208010510



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



学生 李建军 ,男, 1992 年
8 月 1 日生,于 2011 年
9 月至 2015 年 6 月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

院 长: 李述

校 名: 湖南理工学院南湖学院

证书编号: 126581201505001571

二〇一五 年 六 月二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制

姓名 李建军
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 8 月 1 日
住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴
公民身份号码 431002199208010510

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.12.14-2038.12.14

姓名: 李建军	社保电脑号: 642272955	身份证号码: 431002199208010510	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司		单位编号: 60016568	计算单位: 元

60	21.24	2360	18.98
60	21.24	2360	18.98
60	21.24	2360	18.98
60	21.24	2360	18.98
60	21.24	2360	18.98
60	22.68	2520	20.16
60	22.68	2520	20.16

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f70764e41 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



19、质检员（易成勇）资格证书及社保证明

证书编码: 0441610794416000817

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 易成勇

身份证号: 413027198008102016

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：易成勇

身份证号：413027198008102016



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201605008293

学生 易成勇 , 性别 男 ,
一九八〇年八月十日生, 于二〇一四
年三月至二〇一六年七月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:

吴新峰



二〇一六年七月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易成勇

社保电脑号：621519634

身份证号码：413027198008102016

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				12059.27	6039.84			6815.98	2615.58			626.9				104.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f7052a986 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



20、BIM 工程师（李微微）资格证书及社保证明

<p>邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。</p> <p>《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。</p>	<div></div> <div></div>
<p>姓 名 李微微 Name</p> <p>性 别 女 Sex</p> <p>身份证号 230303198708266248 ID Card No.</p> <p>文化程度 本科 Educational Level</p> <p>证书编号 201061020334323 Certificate No.</p>	<p>专业名称 BIM 高级工程师 Professional Name</p> <p>考核级别 高级 Skill Level</p> <p>考核成绩 合格 Result Test</p> <div><p>邮电通信人才交流中心(印) Talent Exchange Center of Post and Telecommunications Industry</p><p>2022年 10月 10日 Year Month Day</p></div>

广东省职称证书

姓 名：李微微

身份证号：230303198708266248



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12179

普通高等学校



毕业证书

学生 李微微 性别女，一九八七年八月二十六日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417201505005104

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司

21、劳资专管员（吕志滔）信息表、资格证书及社保证明

姓名	吕志滔	证件类型	身份证	证件号码	441523198904145511
手机号码	13714892396	证件号		0441811394418000083	

证书编码: 0441811394418000083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 吕志滔



身份证号: 441523198904145511

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吕志滔

身份证号：441523198904145511



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195996

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 吕志滔 性别男，一九八九年 四 月 十四 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：

陈烈强

证书编号：137211201106000678

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吕志滔

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 4 月 14 日

住 址 广东省陆河县新田镇新田
村委会汤子寨村100号



公民身份号码 441523198904145511



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.01.23-2037.01.23

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司

六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表6. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市博大建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年05月18日



徐凯

