

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须 详细、明确、足以证明资格条件）。

一、企业业绩

在建和已完工程项目情况							
序号	建设单位	项目名称	项目所在地	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	履约评价
1	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	上港集团军工路地块开发建设项目二标A1B-03地块住宅楼精装修（含地暖系统）分包工程	上海	合同金额：26136.3959万元	2019.10.15-2022.9.28	已完工	满意
2	无锡新都房产开发有限公司	无锡朗诗新郡2B地块12-16号楼21-25号楼精装修工程	无锡	合同金额：12491.0236万元	2019.12.1-2020.7.28	已完工	满意
3	苏州恒翌房产开发有限责任公司	苏地2016-WG-26号地块建设住宅项目一期1#、3#、5#、7#、8#、11#房精装修施工工程	苏州	合同金额：12106.9447万元	2019.6.1-2020.8.27	已完工	满意
4	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	上港集团军工路地块开发建设项目二标A1B-02地块住宅楼精装修（含地暖系统）分包工程	上海	合同金额：12051.5597万元	2019.8.22-2021.7.28	已完工	满意
5	上海城展置业有限公司	金山区朱泾镇“城中村”改造项目水上新村B18-03地块精装修(不含售楼处)工程	上海	合同金额：13317.2796万元	2021.11.23-2023.1.28	已完工	满意
6	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	西安自然界A3地块A3-8、A3-9组团项目二、三期精装修工程二标段（8#、9#楼）	西安	合同金额：10934.591万元	2022.11.20-2023.10.27	已完工	满意
7	上海三凌科技创业有限公司	浦东新区惠南新市镇25号单元（宣桥）05-02地块高层室内外、叠墅及洋房室内公区及室外、别墅室外装修工程	上海	合同金额：19800万元	2019.12.1-2021.4.30	已完工	满意
8	上海海瑄置业有限公司	海尚云栖中心项目装修工程	上海	合同金额：15165.0995万元	2021.4.28-2022.6.29	已完工	满意

9	西安镐睿置业有限公司	西安东航空港总部保障基地项目（住宅东）精装修工程	西安	合同金额： 13657.508万元	2022.3.15- 2023.4.4	已完工	满意
10	上海港城开发（集团）有限公司	康桥路1500号8-10幢，13-17幢，21-23幢装修工程	上海	合同金额： 19211.951万元	2020.9.24- 2022.12.19	已完工	满意

1、上港集团军工路地块开发建设项目二标A1B-03地块住宅楼精装修（含地暖系统）分包工程

上海市建设工程中标（交易成交）通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司（中标单位）：

我单位上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-03 地块住宅楼精装修(含地暖)分包工程，经评委会评审（交易成交），现确定由贵单位中标（承担）。请收到本通知后于 2019 年__月__日来我单位签订建设工程项目合同。

中标价	26136.395917 万元
工期	225 日历天
备注	项目负责人：赵文斌 注册编号：沪 131151502900
发包单位：（盖章）  法定代表人：（盖章）  年 月 日	招标代理单位：（盖章）  法定代表人：（盖章）  年 月 日

附注：本通知书一式叁份。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-03 地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程

合同文件

2019 年 12 月

总承包人：上海建工集团股份有限公司

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

招标代理机构：上海同济工程咨询有限公司

本分包合同书

由

总承包人：上海建工集团股份有限公司

注册地址：浦东新区福山路33号

和

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

所订立。

业主(上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司)计划于中华人民共和国上海市宝山区兴建集住宅、住宅底商业、人才公寓、社区配套(变电站、门卫、公厕、垃圾压缩站、环卫道班房、菜场、服务中心等)、独立商业、商办楼及附属工程等于一体的综合发展中心项目。

业主委托了上海建工集团股份有限公司(以后称为“总承包人”)负责该建设项目二标(A1B-02及A1B-03地块)的总承包工程(以后称为“总承包工程”),包括总承包工程范围内所有专业分包工程、专业供货合同之进度、质量、安全、文明施工等一切与总承包工程相关之工作的总协调及管理责任。

上港集团军工路地块开发建设项目二标

A1B-03地块住宅楼

精装修(含地暖系统)分包工程

H:/7527.4.11.5

A/1

总承包人希望将总承包工程内由其负责执行的A1B-03地块住宅楼精装修(含地暖系统)分包工程(以下称为“本分包工程”)通过公开招标另行委托专业单位执行, 总承包人作为发包人向分包单位提供了前述本分包工程的所有要求的招标文件。

分包单位按招标文件进行了投标。

总承包人及分包单位双方现在同意如下:

1. 合同标的

总承包人委托分包单位按分包合同文件的规定执行及完成分包合同文件所说明的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 分包合同价款

2.1 总承包人会付给分包单位人民币贰亿陆仟壹佰叁拾陆万叁仟玖佰伍拾玖元壹角柒分(RMB261,363,959.17)(以后称为“分包合同总价”), 其中不含税金额为人民币贰亿叁仟玖佰柒拾捌万叁仟肆佰肆拾捌元柒角捌分RMB239,783,448.78), 税率为9%的增值税金额为人民币贰仟壹佰伍拾捌万零伍佰壹拾元叁角玖分(RMB21,580,510.39), 及依照分包合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项, 作为分包单位承担本分包工程的代价。

本工程的分包合同总价具体组成如下:

	RMB
a) 精装修部分(除下述b)以外)	247,653,938.79
b) 地暖系统部分	13,710,020.38
分包合同总价	261,363,959.17

若依据国家规定, 税率调整的, 上述含税分包合同总价未支付部分相应调整, 但不含税金额不作调整。

分包合同总价包括工料规范-基本要求第3.4条所述的“料值(暂估价)”项目(衣柜及玄关柜), 有关价款日后按工料规范-基本要求第5.6条等规定调整。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-03地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.5 A/2

2. 分包合同价款(续)

2.2 本分包合同有两部分组成：精装修部分、地暖系统部分，其中：

- (1) 精装修部分属单价包干，其总价为暂定总价，工程量清单内除以“项”为单位的项目价款为总价包干外，其他项目的数量均为暂定数量，结算时须按最后经业主及工程顾问认可的施工图纸重新量度。工程量清单内的暂定数量只为估计，其准确性不获保证。若最后本分包工程数量与原本估计的暂定数量有所差别，除分包合同文件另有约定外，用于计价的合同单价不会调整，工期亦不会调整。
- (2) 地暖系统属固定总价，工程量清单内的项目及数量仅供参考，其正确与否的风险由分包单位承担，不成为分包合同的一部分，亦不会重新量度调整。

2.3 工程量清单内的单价/价款为合同单价/价款，将作为日后计算暂定数量重新量度、设计变更费、中期付款及结算的依据。

2.4 分包合同总价及单价不会因人工、物价、费率或汇率的变动及其他因素(除分包合同文件另有约定外)而有所调整。

3. 合同工期

3.1 分包单位会在分包合同文件规定的完工日或以前或按分包合同文件的规定而延长的时间内完成本分包工程。

3.2 本分包工程实际开工日期以总承包人发出的书面通知上注明的日期为准，分包单位须配合总承包工程的工期、总承包人的施工进度执行及完成本分包工程，以使总承包工程能在预定的完工日之前完成，总承包人将会提前10天通知分包单位准备供货及施工。工期包括星期六、星期日、法定假期及除分包合同条款第9.3.1条(b)项所述之恶劣天气以外的各种天气状况的日子。

3. 合同工期(续)

- 3.3 若因分包单位原因导致总承包工程的工期延误，则分包单位须补偿总承包人因此而蒙受的损失和费用，其中包括总承包人因此须向业主作出的赔偿，总承包工程的延误赔偿率按第6/(d)项规定执行。
- 3.4 为确保总承包工程及本分包工程均不会因对方原因而造成延误，总承包人及分包单位双方确认会互相配合，以使双方如期完工。

4. 管理人员

总承包人的项目经理为徐健

分包单位的项目经理为赵文斌

分包单位的主要管理人员的名单如下：

以总承包人正式书面批准的名单为准。

上述经总承包人批准的项目经理等人员，未经总承包人书面同意，不得擅自更改。总承包人有权要求分包单位更换其认为不称职的项目经理等人。

5. 付款办法

- 5.1 按分包合同条款第10.1条及工料规范-基本要求第5.5条内容执行。
- 5.2 一切工程变更(包括设计变更、现场签证等)的费用在竣工结算完成后才予以支付。

6. 分包合同条款

分包合同条款内说明须在分包合同书内确定的资料如下:

- (a) 工程一切险和第三者责任险(第8.3条):

负责投保方为业主, 保险单的有关资料参阅分包合同附件一。若分包单位认为其中的免赔额及赔偿限额未足保障其风险, 可自费补充担保。

- (b) 履约保证书金额(第8.5条):

RMB26,136,000.00。

- (c) 预付款保证书金额(第8.6条):

不适用。

- (d) 工期延误赔偿率(第9.2条):

每延误一天的违约金为总承包工程单体工程施工图预算价(包含专业分包工程)的1%, 不同单体分开计算, 不足一天按一天计, 赔偿最高限额不超过该单体工程施工图预算价(包含专业分包工程)的10%。违约金由业主及总承包人直接在分包单位的工程款中扣除。

上港集团军工路地块开发建设项目二标

A1B-03地块住宅楼

精装修(含地暖系统)分包工程

H:/7527.4.11.5

A/5

分包合同书

各方于_____年_____月_____日盖章/签署:

总承包人: 上海建工集团股份有限公司

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____



分包单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____



上港集团军工路地块开发建设项目二标

A1B-03地块住宅楼

精装修(含地暖系统)分包工程

H:/7527.4.11.5

A/9

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录



工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分1号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层 /13453.17m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经检查符合规定 13 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一 般”的 9 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王传顺 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 张强 年 月 日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王传顺 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分1号楼		施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	20	符合	张华霖	合格	沙月鸣
2		工程定位测量、放线记录	6	符合		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	36	符合		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	48	符合		合格	
5		隐蔽工程验收记录	90	符合		合格	
6		施工记录					
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料					
8		分项、分部工程质量验收记录	30	符合		合格	
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	给排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	符合	张华霖	合格	王迪
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	符合		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	7	符合		合格	
4		隐蔽工程验收记录					
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	7	符合		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	符合	张华霖	合格	王迪
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	符合		合格	
3		设备调试记录					
4		接地、绝缘电阻测试记录					
5		隐蔽工程验收记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	7	符合		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					

续表B.0.1-2

工程名称		上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块 -地上部分1号楼		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检测报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		接地、绝缘电阻试验记录					
6		负荷试验、安全装置检查记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
结论: <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位项目负责人: <u>张斌</u> 2022年9月28日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师: <u>李</u> 2022年9月28日</p> </div> </div>							

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		上海集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分1号楼		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告				沙同鸣	
2		桩基承载力检验报告					
3		混凝土强度试验报告					
4		砂浆强度试验报告					
5		主体结构尺寸、位置抽查记录					
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录					
7		屋面淋水或蓄水试验记录					
8		地下室渗漏水检测记录					
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	18	符合要求	抽查合格		
10		抽气(风)道检查记录					
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告					
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告					
13		建筑物沉降观测测量记录					
14		节能、保温测试记录					
15		室内环境检测报告					
16		土壤氡气浓度检测报告					
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录				王迪	
2		暖气管道、散热器压力试验记录					
3		卫生器具满水试验记录	4	符合要求	抽查合格		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录					
5		排水干管通球试验记录	4	符合要求	抽查合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录					
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录					
2		风量、温度测试记录					
3		空气能量回收装置测试记录					
4		洁净室洁净度测试记录					
5		制冷机组试运行调试记录					
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	4	符合要求	抽查合格	王迪	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录					
3		绝缘电阻测试记录	4	符合要求	抽查合格		
4		剩余电流动作保护装置测试记录					
5		应急电源装置应急持续供电时间记录					
6		接地电阻测试记录					
7		接地故障回路阻抗测试记录					
1	智能建筑	系统试运行记录					
2		系统电源及接地检测报告					
3		系统接地检测报告					
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告					
2		设备系统节能性能检查记录					
1	电梯	运行记录					
2		安全装置检测报告					
结论: 施工单位项目负责人: 赵文斌 2022年9月28日 总监理工程师: 廖永强 2022年9月28日							

注: 抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分1号楼		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况						质量评价
1	主体结构外观	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
2	室外墙面	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
3	变形缝、雨水管	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
4	屋面	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
5	室内墙面	共检查	30 点, 好	30 点, 一般	0 点, 差	0 点		合格
6	室内顶棚	共检查	10 点, 好	10 点, 一般	0 点, 差	0 点		合格
7	室内地面	共检查	50 点, 好	48 点, 一般	2 点, 差	0 点		合格
8	楼梯、踏步、护栏	共检查	15 点, 好	15 点, 一般	0 点, 差	0 点		合格
9	门窗	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
1	给排水与供暖	共检查	10 点, 好	10 点, 一般	0 点, 差	0 点		合格
2	卫生器具、支架、阀门	共检查	10 点, 好	10 点, 一般	0 点, 差	0 点		合格
3	检查口、扫除口、地漏	共检查	10 点, 好	10 点, 一般	0 点, 差	0 点		合格
4	散热器、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
1	通风与空调	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
2	风管、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
3	风口、风阀	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
4	风机、空调设备	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
5	管道、阀门、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
6	水泵、冷却塔	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
7	绝热	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
1	建筑电气	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
2	配电箱、盘、板、接线盒	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
3	设备器具、开关、插座	共检查	10 点, 好	10 点, 一般	0 点, 差	0 点		合格
4	防雷、接地、防火	共检查	10 点, 好	10 点, 一般	0 点, 差	0 点		合格
1	智能建筑	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
2	机房设备安装及布局	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
3	现场设备安装	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
1	电梯	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
2	运行、平层、开关门	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
3	层门、信号系统	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
4	机房	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
观感质量综合评价								
结论:		合格						
施工单位项目负责人		2022年9月8日						
总监理工程师		2022年9月8日						

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

顾客满意度调查征询表

(用于本公司施工项目)

尊敬的客户:

您好! 为了进一步了解您对我们公司工程质量及客户服务等方面的满意程度, 敬请您在百忙之中表达一下您的感受。您可以亲自填写, 也可以口述给我们的征询人员, 甚至可以发邮件、打电话、发传真。我们将认真听取您的意见和建议, 以便能为您提供更好的服务, 谢谢您的合作!

项目名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03 地块-地上部分		征询日期	2022. 10. 20							
评价项目	评价小项	很满意	满意程度							不满意	
项目施工质量	物资采购质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	施工工艺质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	隐蔽项目质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	饰面观感质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	产品保护质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
服务质量	技术技能:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	交流沟通能力:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	快速反应和效率:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	主动性和态度:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	满足顾客要求:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	配合顾客提供便利:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
信誉	交付准时性:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	工作人员诚信度:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	资质和社会声誉:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
现场管理	现场整洁:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	施工文明:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	规范管理:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	安全环保管理:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
顾客其它要求	提供有效的建议:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	提供额外的服务:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	能及时发现并满足您其它的要求	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
您要表达的其它意见可以写在这里:											

再次为占用了您宝贵的时间表示衷心感谢!

最后请您签名 (及盖公章): 王浩和

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

2、无锡朗诗新郡2B地块12-16号楼21-25号楼精装修工程

无锡朗诗新郡 2B 地块项目室内精装修工程
施工合同

发包方（甲方）：



江苏宜安建设有限公司

承包方（乙方）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司



见证方（丙方）：

无锡新都房产开发有限公司

合同订立时间：

2019 年 12 月

合同订立地点：

无锡朗诗新郡 2B 地块施工总承包宜安项目部

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 江苏宜安建设有限公司

承包方(以下简称乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 无锡朗诗新郡 2B 地块 12~16#楼 21~25#楼精装修工程

2、开放区说明:

承包范围: 无锡朗诗新郡 2B 地块项目 12~16#楼 21~25 #楼 户内精装修工程。所有图纸范围内涉及到的改造与户内精装修工程。包含材料采购、材料加工制作、产品运输、装卸、现场安装、调试、成品保护,并包括因户内精装修验收引起的整改、返工、维修和更换、保修、检测和需要向政府相关部门缴纳的综合服务费。

具体包括:

- a、上述范围内施工图中所有装修施工内容,详见施工图纸(版本)和工程量清单(日期);
- b、施工区域及材料运输途经区域的成品保护按附件 3《成品保护标准》;
- c、施工区域所有垃圾清理出本项目场地及处置费用,施工期间每周至少一次大面清理;
- d、装修施工过程中与其他单位协调配合事宜。
- e、装修范围内的电梯验收合格投入使用后,电梯使用、管理、维护保养工作统一由甲方负责,直至承包方完成本合同所有装修工程、通过验收并交付建设方。每部电梯安排一人开梯(服务时间为 6:00-17:00,负责开梯、保洁、报修等日常管理工作),相关人工费、电梯日常保洁、成品保护费用由甲方支付、按工程造价分摊到各分包商,清单中体现
- f、现场无法提供承包王方搭设临时宿舍场地,由甲方提供工人住宿问题(费用另行约定)。

g、施工期间现场安保管理及施工用水、用电统一收费及维护管理，相关费用请在报价中一并考虑，不再单独计取。

二、计价依据：详见第四部分——合同计价清单。（原则按大合同及清单，如开工后有相关有效调价文件，按调价文件执行）

三、工期：具体详见专用条款

四、本工程质量标准为：24#楼扬子杯，其余合格工程

1、本工程必须达到国家、地区、行业及本合同技术（包括但不限于工艺）标准及质量检查、验收标准，各规定间存在不一致的，以较严格者为准。

2、本项目根据附件6《朗诗绿色地产项目精装修过程评估指引》相关评估标准及要求，参与评估，目标分值为90分，或集团精装修项目过程评估排名前四，少于目标分值或达不到集团排名按照15万元/次处罚。（二项标准只要有一项满足可免于处罚）。根据附件7《LSDC-ZBGC-ZY08 朗诗绿色地产项目交付质量评估指引》相关评估标准及要求，参与评估，其中户内装修分项（权重占比50%）的目标分值为82分，或集团精装修项目交付评估其中户内装修分项（权重占比50%）排名前四，少于目标分值或达不到集团排名按照15万元/次处罚。（二项标准只要有一项满足可免于处罚）。实行设计深化、施工管理，严格遵守附件6《朗诗绿色地产项目精装修过程评估指引》，附件7

《LSDC-ZBGC-ZY08 朗诗绿色地产项目交付质量评估指引》、住宅项目甲醛控制体系工作指引、第三方质量评估操作指引、朗诗出品防渗漏标准手册等规定。如验收达不到要求的标准，则承包人必须返修整改达到要求的标准为止并承担违约责任，向发包人支付合同总价5%的违约金。根据朗诗集团每次第三方评估得分及集团排名进行处罚，低于目标分或达不到规定的集团排名按15万元/次处罚 处罚金额从月进度款中扣减（若当月进度款不足以扣减罚款的，累计至下月扣减）。返修费用均由承包人 自行承担，返修工期计入总工期考核。工程交付使用后，由于质量原因给购房人造成 损失，由承包人负责维修，并承担所有赔偿

3、项目安全生产的达标目标及相应事项的约定:按建设部现行 的《建设工程安全生产管理条例》的有关规定、《无锡市建设工程文明施工管理办法》（市人民政府令第120号）的有关条款以及招标文件中技术标准和要求规定执行，本合同范围内的，由承包人负责管理，总包、监理和发包人监督执行，安全事故由责任方承担一切后果。

4、100%一次性验收合格。本工程如一次验收达不到100%合格，参照相关条款进行处罚，具体详见专用条款及相关附件。



五、 合同造价为：固定单价

合同暂定造价：¥ 124910236.55 元，大写：人民币 壹亿贰仟肆佰玖拾壹万零贰佰叁拾陆元伍角伍分 元。



六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的专用条款补条款、约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的专用条款；
- 3、 本合同的补充协议书；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：



地址：

单位代表：

史学明

日期

2019.12

电话：

传真：

开户银行：

乙方：



地址：

单位代表：



日期






电话：

传真：

帐号：

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2009-67号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房(2B地块)-25#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	6/4686.15m ²
施工单位	江苏宜安建设有限公司		技术负责人	吴东升	开工日期	年 月 日
项目负责人	史竹明		项目技术负责人	曹国洪	完工日期	年 月 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		各分部分项全部合格	
2	质量控制资料核查		共 22 项, 经核查符合规定 22 项		质量控制资料齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 / 项		安全和主要使用功能资料齐全, 核查合格	
4	观感质量验收		共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 / 项		观感质量验收为合格	
综合验收结论			经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	20年12月9日	20年12月9日	20年12月9日	20年12月9日	20年12月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员须有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2


工程名称	XDG-2009-67号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房（2B地块）-24#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	5/4388.45m²
施工单位	江苏宜安建设有限公司		技术负责人	吴东升	开工日期	年 月 日
项目负责人	史竹明		项目技术负责人	曹国洪	完工日期	年 月 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		各分部分项全部合格	
2	质量控制资料核查		共 22 项，经核查符合规定 22 项		质量控制资料齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项		安全和主要使用功能资料齐全，核查合格	
4	观感质量验收		共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 / 项		观感质量验收为合格	
综合验收结论			经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	
	20年12月9日	20年12月9日	20年12月9日	20年12月9日	20年12月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2






工程名称	XDG-2009-67号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房（2B地块）-23#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	6/3684.6m ²	
施工单位	江苏宜安建设有限公司		技术负责人	吴东升	开工日期	年 月 日	
项目负责人	史竹明		项目技术负责人	曹国洪	完工日期	年 月 日	
序号	项目		验收记录		验收结论		
1	分部工程验收		共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		各分部分项全部合格		
2	质量控制资料核查		共 22 项，经核查符合规定 22 项		质量控制资料齐全		
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 / 项		安全和主要使用功能资料齐全，核查合格		
4	观感质量验收		共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 / 项		观感质量验收为合格		
综合验收结论			经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
项目负责人：  (公章)		总监理工程师：  (公章)		项目负责人：  (公章)		项目负责人：  (公章)	
2020年12月9日		2020年12月9日		2020年12月9日		2020年12月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2





工程名称	XDG-2009-67号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房（2B地块）-20#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	11/6981.07m²
施工单位	江苏宜安建设有限公司	技术负责人	吴东升	开工日期	年 月 日	
项目负责人	史竹明	项目技术负责人	曹国洪	完工日期	年 月 日	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		各分部分项全部合格		
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项		质量控制资料齐全		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 / 项		安全和主要使用功能资料齐全，核查合格		
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 / 项		观感质量验收为合格		
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	
	2020年12月9日	2020年12月9日	2020年12月9日	2020年12月9日	2020年12月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2009-67号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房（2B地块）-16#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	8/5672.11m²	
施工单位	江苏宜安建设有限公司		技术负责人	吴东升	开工日期	年 月 日	
项目负责人	史竹明		项目技术负责人	曹国洪	完工日期	年 月 日	
序号	项目		验收记录		验收结论		
1	分部工程验收		共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		各分部分项全部合格		
2	质量控制资料核查		共 22 项，经核查符合规定 22 项		质量控制资料齐全		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 / 项		安全和主要使用功能 资料齐全，核查合格		
4	观感质量验收		共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 / 项		观感质量验收为合格		
综合验收结论			经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
项目负责人：  (公章)		总监理工程师：  (公章)		项目负责人：  (公章)		项目负责人：  (公章)	
2020年12月9日		2020年12月9日		2020年12月9日		2020年12月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

附录 F
(规范性附录)

DB32/ T 3691-2019

成品住房装修工程质量分户验收汇总表

表 F.1 成品住房装修工程质量分户验收汇总表

工程名称	XDG-2009-67 号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房(2B 地块)-22#楼	结构及层数	框剪 6 层	面积	4009.48 m ²
建设单位	无锡新都房产开发有限公司	监理单位	无锡市建苑工程监理有限责任公司	总户数	24 户
总包单位	江苏宜安建设有限公司	装修施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	开工日期	
验收概况	XDG-2009-67 号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房(2B 地块)-22#楼, 室内工程、公共部位、安装工程的检查验收				
验收时间	根据《成品住房装修技术标准》分户验收要求, 于 2020 年 月 日 年 月 日对本工程进行了分户验收。				
验收户数	本工程共 24 户, 共验收 24 户, 验收合格 24 户, 验收不合格 0 户。形成《成品住房装修工程质量分户验收记录表》 份。				
验收结论	符合图纸设计和施工质量要求, 评定合格				
建设单位 项目负责人: 陆明磊		监理单位 总监理工程师: 王亚平		总包施工单位 项目经理: 史明	
设计单位 项目负责人: 王亚平		装修施工单位 项目经理: 王亚平			
(公章)		(公章)		(公章)	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

附录 F
(规范性附录)
成品住房装修工程质量分户验收汇总表

DB32/T 3691-2019

表 F.1 成品住房装修工程质量分户验收汇总表

工程名称	XDG-2009-67号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房(2B地块)-21#楼	结构及层数	框剪 6层	面积	4686.15 m ²
建设单位	无锡新都房产开发有限公司	监理单位	无锡市建苑工程监理有限责任公司	总户数	24户
总包单位	江苏宜安建设有限公司	装修施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	开工日期	
验收概况	XDG-2009-67号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房(2B地块)-21#楼, 室内工程、公共部位, 安装工程的检查验收				
验收时间	根据《成品住房装修技术标准》分户验收要求, 于2020年 月 日对本工程进行了分户验收。				
验收户数	本工程共 24 户, 共验收 24 户, 验收合格 24 户, 验收不合格 / 户。形成《成品住房装修工程质量分户验收记录表》 份。				
验收结论	符合图纸设计和施工质量要求, 评定合格				
建设单位项目 负责人: 陆明磊		监理单位 总监理工程师: 王雄		总包施工单位 项目经理: 王雄	
设计单位项目 负责人: 王雄		监理单位 (公章)		总包施工单位 (公章)	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

附录 F
(规范性附录)

DB32/T 3691-2019

成品住房装修工程质量分户验收汇总表

表 F.1 成品住房装修工程质量分户验收汇总表

工程名称	XDG-2009-67 号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房(2B 地块)-25#楼		结构及层数	框剪 6 层	面积	4686.15 m ²
建设单位	无锡新都会房产开发有限公司	监理单位	无锡市建委工程监理单位	总户数	36 户	
总包单位	江苏建安建设有限公司	装修施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	开工日期		
验收概况	XDG-2009-67 号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房(2B 地块)-25#楼, 室内工程、公共部位、安装工程的检查验收					
验收时间	根据《成品住房装修技术标准》分户验收要求, 于 2020 年 月 日 对本工程进行了分户验收。					
验收户数	本工程共 36 户, 共验收 36 户, 验收合格 36 户, 验收不合格 / 户。形成《成品住房装修工程质量分户验收记录表》 份。					
验收结论	符合图纸设计和施工质量要求, 评定合格					
建设单位 项目负责人: 陆明磊	设计单位 项目负责人: 姜琪	监理单位 总监: 王明	总包施工单位 项目经理: 王明	装修施工单位 项目经理: 王明		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

附录 F
(规范性附录)

DB32/T 3691-2019

成品住房装修工程质量分户验收汇总表

表 F.1 成品住房装修工程质量分户验收汇总表

工程名称	XDG-2009-67 号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房(2B 地块)-24#楼	结构及层数	框剪 5 层	面积	4388.45 m ²
建设单位	无锡新都房产开发有限公司	监理单位	无锡市建苑工程监理有限公司	总户数	30 户
总包单位	江苏宜安建设有限公司	装修施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	开工日期	
验收概况	XDG-2009-67 号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房(2B 地块)-24#楼, 室内工程、公共部位、安装工程的检查验收				
验收时间	根据《成品住房装修技术标准》分户验收要求, 于 2020 年 月 日 对本工程进行了分户验收。				
验收户数	本工程共 30 户, 共验收 30 户, 验收合格 30 户, 验收不合格 / 户。形成《成品住房装修工程质量分户验收记录表》 份。				
验收结论	符合图纸设计和施工质量要求, 评定合格				
建设单位-项目 负责人: 陆明豪		监理单位 总监理工程师: 王华		总包施工单位 项目经理: 王华	
设计单位-项目负责人: 王华		监理单位 (公章) 3202011920020		装修施工单位 (公章) 32020555800	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

附录 F
(规范性附录)
成品住房装修工程质量分户验收汇总表

DB32/T 3691-2019

表 F.1 成品住房装修工程质量分户验收汇总表

工程名称	XDG-2009-67号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房(2B地块)-16#楼	结构及层数	框剪 8 层	面积	5672.11 m ²
建设单位	无锡新都房产开发有限公司	监理单位	无锡市建苑工程监理有限公司	总户数	28 户
总包单位	江苏宜安建设有限公司	装修施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	开工日期	
验收概况	XDG-2009-67 号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房 (2B 地块) -16#楼, 室内工程、公共部位、安装工程的检查验收				
验收时间	根据《成品住房装修技术标准》分户验收要求, 于 2020 年 月 日 年 月 日 对本工程进行了分户验收。				
验收户数	本工程共 28 户, 共验收 28 户, 验收合格 28 户, 验收不合格 / 户。形成《成品住房装修工程质量分户验收记录表》 份。				
验收结论	符合图纸设计和施工质量要求, 评定合格				
建设单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:	总包施工单位 项目经理:	装修施工单位 项目经理:	
陆明磊	古雅	王明	史明	王东佳	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

3、苏地2016-WG-26号地块建设住宅项目一期1#、3#、5#、7#、8#、11#房精装修施工工程

正本

建设工程施工合同

工程名称 苏地2016-WG-26号地块建设住宅项目一期

施工内容 1#、3#、5#、7#、8#、11#精装修

承包单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

联系方式 王磊：17551022946

工程地址 苏州市相城区广济北路东侧，安元路北侧

签约时间

合同编号

上海建工二建集团有限公司

工程分包合同

甲方：上海建工二建集团有限公司

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

由上海建工二建集团有限公司承建的苏地 2016-WG-26 号地块建设住宅项目一期工程，符合国家法律、法规和政府文件所规定、符合本项目所在地有关法规和政府文件所规定。现将本工程的 1#、3#、5#、7#、8#、11#装饰装修施工工程项目委托乙方施工，为了加强甲乙双方配合，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合本工程的实际情况，明确分工职责，保证施工顺利进行，经双方协商签订本合同，以资双方共同遵守：

第一条：工程概况

1.1 工程名称：苏地 2016-WG-26 号地块建设住宅项目一期

1.2 工程地址：苏州市相城区广济北路东侧，安元路北侧

1.3 工程范围：苏地 2016-WG-26 号地块建设住宅项目一期 1#、3#、5#、7#、8#、11#装饰装修施工。根据

本工程施工图、深化图所需的装饰装修工程内容。业主规定的施工工作范围。

1.4 承包方式：专业分包方式。

包备案及甲方对业主所有的承诺，包竣工图及资料编制、包成品保护等为了完成本系统施工而所必须的工作内容、措施费用以及与本项目有关的未列入费用细目的工作内容及质保期内的服务以及包甲方对业主的所有承诺。主要工作内容包含（但不限于）以下各项：

- (1) 现场测量、放线及施工配合；
- (2) 精装修施工；
- (3) 完工后的验收及成品保护
- (4) 承包合同规范说明的测试、检查及一切要求；
- (5) 所有按设计文件与工程现行标准规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求；
- (6) 所有需要预埋的锚固件及所有承重框架的内置加固配件，包括但不限于设计、制作、放线、安装及工地的检验等；

1.5 工程所需的各种材料、半成品、成品都必需符合质量标准 and 设计要求（有封样的严格依照封样标准），并附有质保书或出厂检验合格证等有关质保技术文件，如因材料不合格而造成的返工等各种经济损失，均由承包方负责。

1.6 乙方不得将工程转让给其他单位，一经发现，甲方有权终止合同，所造成的一切损失均由乙方负责。

第二条：工期要求

2.1 本工程合同绝对工期为_____日历天，乙方不得以任何理由变更合同绝对工期。暂定开始结束时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。本工程合同有效工期以甲、乙双方确定的实际工期为准，且满足甲方总体施工工期。

2.2 本工程施工节点（由甲方用书面形式提供给乙方）工期必须严格按照甲方的施工进度，确保必要的劳动力、材料设备、施工管理员，满足甲方工程需要。如达不到甲方要求的，作违约处理，并支付违约金（合同总价）5%，违约金在结算时扣除。

2.3 因甲方原因不能按照甲方指定的开工日期开工，甲方代表应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，总工期相应顺延。停工及机械停工等一切费用均由乙方自己承担。

2.4 如因气候或非乙方原因等其它不可抗力（不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力的判别以当地电台、电视台报导为准。具体标准如下：里氏五级以上地震，震中距施工现场五公里以内；一天以上台风、暴雨；40℃ 度以上高温天气；由市政府规定的停止施工的各项条件），因素造成工程延误，以甲方签证为准，甲方应确认并顺延工期。乙方同时还应承担因乙方供应不及时及施工质量、工期未达标等原因导致甲方或场内其他分包单位发生的误工、返工、修复费用或采用其他措施确保施工进行的额外措施及人工费用。

2.5 非上述原因，工程不能按合同工期竣工或乙方不能完成甲方提前下达的阶段相应安装计划，乙方按有关规定承担违约责任，应向甲方支付违约金，①本工程项目未达到主体工程节点进度要求的，每延误一天，乙方按总包合同总价（暂定）的 0.02% 支付日违约金；②本工程项目未按本合同约定的工程竣工时间竣工的，每延误一天，乙方按总包合同总价（暂定）的 0.02% 支付日违约金。甲方可从应向乙方支付的任何款项中扣除上述违约金或其他方式收回此款，此违约金的支付并不能使乙方免于承担或减轻其应按照规定完成工程的义务和责任或合同规定的其他义务和责任。

2.6 若因乙方原因致使工程各节点进度累计延误工期超过 30 日，甲方有权选择单方面解除本合同且不承担任何责任，或者要求乙方继续履行，并追究乙方的违约责任。如甲方决定单方面解除本合同的，本合同在乙方收到解除通知之时终止。

2.7 乙方违反上述条款的约定，甲方有权从尚未支付给乙方的任何款项中扣除上述违约金或以其他方式收回此款，此违约金的支付并不能使乙方免于承担或减轻其应按照规定完成工程的义务和责任或合同规定的其他义务和责任。

2.8 接受甲方与建设单位签订的施工总承包合同内与乙方承包范围相关的关于合同工期奖罚的所有条款。

第三条：工程质量及要求

5.1 本工程计价模式暂定采用总承包合同的计价要求计取：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 年）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）、《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》等；经业主和监理、甲方批准的乙方提交的施工方案，且乙方按方案实施完成，此施工方案作为计价依据；业主、甲方、监理签字盖章的竣工图（业主指定其他施工单位施工项目除外）、经业主和监理认可的设计变更、业主下发的各类工作联系单（涉及费用联系单必须通过业主合约部门审核确认后有效）、业主现场代表签名认可并经合约部相关人员审核，且加盖业主有关印章同时符合业主相关规定的签证为依据（包干价除外）。除本合同相关条款说明不下浮的项目外，所有装饰装修工程最终结算造价按甲方与业主签订的总承包合同的相关条款计算出装饰装修工程总价后，总价下浮 7%；（业主审定的材料、设备价格不参与下浮）。取费、材料调差、人工费调差、机械费调差的规定按甲方与业主签订的总承包合同执行。总之最终按业主规定的结算方式进行结算。

5.2 工程总造价（暂估）：本合同价款不含税造价 111072887 元，税率为 9%，税金 9996560 元，暂估含税总价款 121069447 元（大写人民币：壹亿贰仟壹佰零陆万玖仟肆佰肆拾柒元整）具体结算规则详见附件 9《工程清算单（格式）》。其中现场安全文明施工措施费为：3632083 元，此费用已包括在合同单价内。乙方的结算工程量按甲方与业主的最终结算工程量确定。该措施费支付与总包合同业主支付给甲方的比例保持一致。

5.3 甲方按乙方与业主结算总造价 6% 收取现场配合、协调费用（配合内容包括现场现有的脚手架、垂直运输机械、基本施工水电费（不含额外大功率机械使用电费））该配合、建筑垃圾外运（不包含运工垃圾），协调费用中不包括工程税金、工程保修金、政府规定的各类应缴费用以及必须代付的相关费用，上述费用除建设单位已代扣的外，其他费用由甲方代扣代付，由甲方代付费用均按实际发生额含税扣除。

第六条 付款方式

6.1 乙方当月验收完成的工作内容需于完工当月 20 日向甲方提供已完工作量报告（需附详细的预算书），甲方需在收到已完工作量报告后 15 日内完成初步预算审核，初步审核金额仅作为乙方开具当期增值税专用发票之依据，并不作为甲方已确认乙方工作内容、已完工作量报告之依据，甲乙双方需依据本合同第 5 条结算条款完成结算。

6.2 乙方应在开具增值税专用发票备注栏中准确填写甲方开票信息，乙方在发票开具之日起 7 日内需将增值税专用发票送达甲方，由甲方予以核对，若信息有误则立即退回，由乙方重新开具。甲方的开票信息为：

【名称】：上海建工二建集团有限公司

- (3) 《工程建设项目廉政责任书》(附件 3)
- (4) 《分包单位招用务工人员承诺书》(附件 4)
- (5) 《分包合同履约保函格式》(附件 5)
- (6) 《安全风险抵押金交纳基本标准》(附件 6)
- (7) 《清算单》(附件 7)
- (8) 《工程质量保修书》(附件 8)
- (9) 《授权书》(附件 9)
- (10) 《关于提供收款账号和发票的函》(附件 10)

(以下无正文)



甲方:

法人委托人:

代表人:

单位地址:

邮 编:

法人委托人联系电话:

张永

乙方:

法人委托人:

代表人:

单位地址:

邮 编:

法人委托人联系电话:



王利


本合同于 201 年 月 日, 地点在河间路 2 号签订。

工程竣工报告

苏A7.8

致：

苏州恒昱房地产开发有限责任公司

工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目1#、3#、5#、12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装修工程、幕墙工程(1#住宅)	工程地点	苏州市相城区元和街道广济北路东、安元路北
建筑面积	22885.21m ²	层数	地上26层地下1层
开工日期	2018年12月21日	完工日期	2022年8月17日
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。</p> <p>四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>九、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议，我单位同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话： 请予以批准。</p>		
项目经理：	 		
施工单位有关负责人：	 		
	<p>2022 年 8 月 17 日</p> <p>2022 年 8 月 17 日</p>		

江苏省建设工程质量监督总站监制

0025

工程竣工报告

苏A7.8

致：苏州恒翌房地产开发有限责任公司

工程名称	苏地2016-WG-26号地块建设住宅项目一期（3#住宅）	工程地点	苏州市相城区元和街道广济北路东、安元路北
建筑面积	13859.85m ²	层数	地上24层地下1层
开工日期	地上24层地下1层	完工日期	2020年8月27日
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p>		
	<p>三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。</p> <p>四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p>		
	<p>七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>九、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议，我单位予以批准。</p>		
	<p>同志负责配合，联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话： 请</p>		
项目经理：	 上海建工二建集团有限公司	施工单位有关负责人：	
2020年8月27日		2020年8月27日	

江苏省建设工程质量监督总站监制




0026

工程竣工报告

苏A7.8

致:

苏州恒翌房地产开发有限公司

工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目1#~3#、5#~12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装修工程、幕墙工程(5#住宅)	工程地点	苏州市相城区元和街道广济北路东、安元路北
建筑面积	14939.87m ²	层数	地上26层地下1层
开工日期	2016年12月21日	完工日期	2020年8月27日
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估,具有完整的监理资料,并提出工程质量评估报告。</p> <p>四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并提出质量检查报告。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>八、预验收中发现问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>九、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件,请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议,我单位同志负责配合、联系,全力处理有关工程质量竣工验收事宜,联系电话: 请予以批准。</p>		
项目经理	 		
施工单位有关负责人	 		
	2020年8月27日	2020年8月27日	

江苏省建设工程质量监督总站监制

0027

工程竣工报告

苏A7.8

致：苏州恒翌房地产开发有限公司

工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目14#、5#~12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装修工程、幕墙工程(7#住宅)		工程地点	苏州市相城区元和街道广济北路东、安元路北
建筑面积	15030.93m²	层数	地上26层地下1层	
开工日期	2018年12月21日	完工日期	2020年8月7日	
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。</p> <p>四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>九、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议，我单位同志负责配合、联系、安排处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话：2016-WG-26号地块住宅项目工程部 请予以批准。</p>			
项目经理:			施工单位有关负责人:	
	2020年8月7日		2020年8月7日	

江苏省建设工程质量监督总站监制



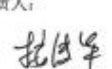
0028

工程竣工报告

苏A7.8

致:

苏州恒昱房地产开发有限责任公司

工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目1#~3#、5#~12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装修工程、幕墙工程(8#住宅)	工程地点	苏州市相城区元和街道广济北路东、安元路北
建筑面积	5702.16m²	层数	地上17层地下1层
开工日期	2018年12月21日	完工日期	2020年8月27日
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。</p> <p>四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>九、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议，我单位同志负责配合，联系，全校处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话： 请予以批准。</p>		
项目经理:	 		
施工单位有关负责人:	 		
	2020年8月27日		2020年8月27日

江苏省建设工程质量监督总站监制

0029

工程竣工报告

苏JG1.11

致：上海市工程建设咨询有限公司

工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目1#~3#、5#~12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装修工程、幕墙工程(11#住宅)	工程地点	苏州市相城区元和街道广济北路东、安元路北
建筑面积	14922.47m ²	层数	地上26层，地下1层
开工日期	2018年12月21日	完工日期	2020年8月27日
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。</p> <p>四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>九、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议，我单位同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话： 请予以批准。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>		
项目经理:			
施工单位有关负责人:			
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 2020年8月27日 2020年8月27日 </div>		

江苏省建设工程质量监督总站监制

0030

装饰分部工程质量验收记录

编号: 苏 TJ6

(子) 单位 工程名称	苏地2015-KG-26号地块项目1#、3#、5#、12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装饰工程、幕墙工程(1#住宅)		子分部 工程数量	8	分项 工程数量	14
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	张永	技术(质量) 负责人	徐铭泽
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位 检查结果	监理单位 检查结果	
1	地面	填充层	13	合格	合格有效	
		隔离层	13	合格	合格有效	
		找平层	13	合格	合格有效	
		砖面层	13	合格	合格有效	
2	抹灰	一般抹灰	13	合格	合格有效	
3	门窗	木门窗制作与安装	13	合格	合格有效	
4	吊顶	整体面层吊顶	13	合格	合格有效	
5	饰面板	水磨石饰面	1	合格	合格有效	
		石材安装	13	合格	合格有效	
6	饰面砖	外墙饰面砖	13	合格	合格有效	
7	油漆	水性涂料涂饰	13	合格	合格有效	
8	细部	门窗套制作与安装	13	合格	合格有效	
窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装		13	合格	合格有效		
固定家具		13	合格	合格有效		
设备管道材料				合格	合格有效	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合 验收 结论	合格					
施工单位 项目负责人			监理单位 总监理工程师			

施工单位
项目负责人

监理单位
总监理工程师

2020年12月27日

装饰分部工程质量验收记录

编号：苏 TJ6

(子) 单位 工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目1#~3#、5#~12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装饰工程、幕墙工程(3#住宅)		子分部 工程数量	14	分项 工程数量	8
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	张永	技术(质量) 负责人	徐铭泽
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位 检查结果	监理单位 检查结果	
1	地面	填充层	8	合格	合格	
		隔离层	8	合格	合格	
		找平层	8	合格	合格	
		砖面层	8	合格	合格	
2	抹灰	一般抹灰	8	合格	合格	
3	吊顶	整体面层吊顶	8	合格	合格	
4	饰面板	木饰面安装	8	合格	合格	
		石材安装	8	合格	合格	
5	饰面砖	内墙饰面砖	8	合格	合格	
6	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	合格	
7	细部	门窗套制作与安装	8	合格	合格	
		窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装	8	合格	合格	
		固定家具分项	8	合格	合格	
8	门窗	木门窗制作与安装	8	合格	合格	
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论						
施工单位 项目负责人：张永			监理单位 总监理工程师：徐铭泽			
2020年8月27日			2020年8月27日			

江苏省建设工程质量监督总站监制

装饰分部工程质量验收记录

编号: 苏 TJ6

(子) 单位 工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目1#~3#、5#~12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装饰工程、幕墙工程(5#住宅)		子分部 工程数量	8	分项 工程数量	14
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	张永	技术(质量) 负责人	徐铭泽
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位 检查结果	监理单位 检查结果	
1	地面	填充层	8	合格	合格	
		隔离层	8	合格	合格	
		找平层	8	合格	合格	
		砖面层	8	合格	合格	
2	抹灰	一般抹灰	8	合格	合格	
3	门窗	木门窗制作与安装	8	合格	合格	
4	吊顶	整体面层吊顶	8	合格	合格	
5	饰面板	木饰面安装	8	合格	合格	
		石材安装	8	合格	合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖	8	合格	合格	
7	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	合格	
8	细部	门窗套制作与安装	8	合格	合格	
窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装		8	合格	合格		
固定家具		8	合格	合格		
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	良好	
综合 验收 结论	合格					
施工单位 项目负责人: 张永 2020年8月27日			监理单位 总监工程师: 周新 2020年8月27日			

江苏省建设工程质量监督总站监制

装饰分部工程质量验收记录

编号: 苏 TJ6

(子)单位工程名称	苏地2016-06-26号地块项目10#3a, 8a~12a, 15a, 16a住宅、33a物业服务用房内装饰工程、幕墙工程(7a住宅)		子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	张永	技术(质量)负责人	徐铭泽
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位检查结果	
1	地面	填充层	8	合格	合格	
		隔离层	8	合格	合格	
		找平层	8	合格	合格	
		砖面层	8	合格	合格	
2	抹灰	一般抹灰	8	合格	合格	
3	门窗	木门窗制作与安装	8	合格	合格	
4	吊顶	整体面层吊顶	8	合格	合格	
5	饰面板	木饰面安装	8	合格	合格	
		石材安装	8	合格	合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖	8	合格	合格	
7	涂料	水性涂料涂饰	8	合格	合格	
8	细部	门窗套制作与安装	8	合格	合格	
窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装		8	合格	合格		
固定家具		8	合格	合格		
质量控制资料				合格	合格有效	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: 张永 2020年8月27日			监理单位 总监理工程师: 丁明新 2020年8月27日			

江苏省建设工程质量监督总站监制

装饰分部工程质量验收记录

编号: 苏 TJ6

(子) 单位 工程名称	苏地2018-WG-26号地块项目1#~3#、5#~12#、15#、16#住宅、33#商业用房室内装修工程、幕墙工程(8#住宅)		子分部 工程数量	8	分项 工程数量	14
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	张永	技术(质量) 负责人	徐铭泽
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位 检查结果	监理单位 检查结果	
1	地面	填充层	6	合格	合格	
		隔离层	6	合格	合格	
		找平层	6	合格	合格	
		砖面层	6	合格	合格	
2	抹灰	一般抹灰	6	合格	合格	
3	门窗	木门窗制作与安装	6	合格	合格	
4	吊顶	整体面层吊顶	6	合格	合格	
5	饰面板	木饰面安装	6	合格	合格	
		石材安装	6	合格	合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖	6	合格	合格	
7	涂饰	水性涂料涂饰	6	合格	合格	
8	细部	门窗套制作与安装	6	合格	合格	
窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装		6	合格	合格		
固定家具		6	合格	合格		
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合 验收 结论						
施工单位 项目负责人: 张永 2020年8月27日			监理单位 总监理工程师: 顾新 2020年8月27日			

江苏省建设工程质量监督总站监制

装饰分部工程质量验收记录

编号：苏 TJ6

(子)单位 工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目1#~3#、5#~12#、15#、16#住宅、33#物业管理用房室内装修工程、幕墙工程(11#住宅)		子分部 工程数量	8	分项 工程数量	14
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	张永	技术(质量) 负责人	徐铭泽
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位 检查结果	监理单位 检查结果	
1	地面	填充层	8	合格	合格	
		隔离层	8	合格	合格	
		找平层	8	合格	合格	
		砖面层	8	合格	合格	
2	抹灰	一般抹灰	8	合格	合格	
3	门窗	木门窗制作与安装	8	合格	合格	
4	吊顶	整体面层吊顶	8	合格	合格	
5	饰面板	木饰面安装	8	合格	合格	
		石材安装	8	合格	合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖	8	合格	合格	
7	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	合格	
8	细部	门窗套制作与安装	8	合格	合格	
窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装		8	合格	合格		
固定家具		8	合格	合格		
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合 验收 结论						
施工单位 项目负责人：张永 2020年8月27日			监理单位 总监工程师：徐铭泽 2020年8月27日			

江苏省建设工程质量监督总站监制

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳





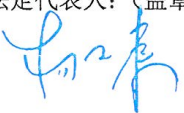
注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

4、上港集团军工路地块开发建设项目二标A1B-02地块住宅楼精装修（含地暖系统）分包工程

上海市建设工程中标（交易成交）通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司（中标单位）：

我单位上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-02 地块住宅楼精装修(含地暖)分包工程，经评委会评审（交易成交），现确定由贵单位中标（承担）。请收到本通知后于 2019 年__月__日来我单位签订建设工程项目合同。

中标价	12051.5597 万元		
工期	273 日历天		
备注	项目负责人：赵文斌 注册编号：沪 131151502900		
发包单位：（盖章） 		招标代理单位：（盖章） 	
法定代表人：（盖章） <div>年 月 日</div>		法定代表人：（盖章）  <div>年 月 日</div>	

附注：本通知书一式叁份。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-02 地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程

合同文件

2019 年 11 月

总承包人：上海建工集团股份有限公司
分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司
招标代理机构：上海同济工程咨询有限公司

本分包合同书

由

总承包人：上海建工集团股份有限公司

注册地址：浦东新区福山路33号

和

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

所订立。

业主(上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司)计划于中华人民共和国上海市宝山区兴建集住宅、住宅底商业、人才公寓、社区配套(变电站、门卫、公厕、垃圾压缩站、环卫道班房、菜场、服务中心等)、独立商业、商办楼及附属工程等于一体的综合发展中心项目。

业主委托了上海建工集团股份有限公司(以后称为“总承包人”)负责该建设项目二标(A1B-02及A1B-03地块)的总承包工程(以后称为“总承包工程”),包括总承包工程范围内所有专业分包工程、专业供货合同之进度、质量、安全、文明施工等一切与总承包工程相关之工作的总协调及管理责任。

上港集团军工路地块开发建设项目二标

A1B-02地块住宅楼

精装修(含地暖系统)分包工程

H:/7527.4.11.4

A/1

分包合同书

总承包人希望将总承包工程内由其负责执行的A1B-02地块住宅楼精装修(含地暖系统)分包工程(以下称为“本分包工程”)通过公开招标另行委托专业单位执行, 总承包人作为发包人向分包单位提供了前述本分包工程的所有要求的招标文件。

分包单位按招标文件进行了投标。

总承包人及分包单位双方现在同意如下:

1. 合同标的

总承包人委托分包单位按分包合同文件的规定执行及完成分包合同文件所说明的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 分包合同价款

2.1 总承包人会付给分包单位人民币壹亿贰仟零伍拾壹万伍仟伍佰玖拾柒元整 (RMB120,515,597.00) (以后称为“分包合同总价”), 其中不含税金额为人民币壹亿壹仟零伍拾陆万肆仟柒佰陆拾柒元捌角玖分 (RMB110,564,767.89), 税率为9%的增值税金额为人民币玖佰玖拾伍万零捌佰玖拾玖元壹角壹分 (RMB9,950,829.11), 及依照分包合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项, 作为分包单位承担本分包工程的代价。

本工程的分包合同总价具体组成如下:

	RMB
a) 精装修部分(除下述b)以外)	114,106,287.00
b) 地暖系统部分	6,409,310.00
分包合同总价	120,515,597.00

若依据国家规定, 税率调整的, 上述含税分包合同总价未支付部分相应调整, 但不含税金额不作调整。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-02地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.4 A/2

分包合同书

各方于____年____月____日盖章/签署:

总承包人: 上海建工集团股份有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 张)

姓名 张)

职位 张)

分包单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 雄王)

姓名 雄王)

职位 印利)

上港集团军工路地块开发建设项目二标

A1B-02地块住宅楼

精装修(含地暖系统)分包工程

H:/7527.4.11.4

A/9

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-02地块-地上 部分1号楼	子分部 工程数量	10	分项工 程数量	18
施工单位	上海建工集团 股份有限公司	项目负责人	徐健	技术(质量) 负责人	伍小平
分包单位	上海市建筑装饰 工程集团有限公司	分包单位 负责人	赵文斌	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	抹灰	一般抹灰	26	符合要求	符合要求
2	门窗	木门窗安装	26	符合要求	符合要求
3	吊顶	整体面层吊顶	26	符合要求	符合要求
4	吊顶	板块面层吊顶	26	符合要求	符合要求
5	吊顶	格栅吊顶	26	符合要求	符合要求
6	轻质隔墙	骨架隔墙	26	符合要求	符合要求
7	饰面板	木饰面板	26	符合要求	符合要求
8	饰面砖	内墙饰面砖黏贴	26	符合要求	符合要求
9	涂饰	水性涂料涂饰	26	符合要求	符合要求
10	裱糊与软包	裱糊	26	符合要求	符合要求
质量控制资料				符合要求	符合要求
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	
综合 验收 结论					
施工单位 项目负责人: 赵文斌	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 徐健	监理单位 总监理工程师: 伍小平		
2021年7月28日	年 月 日	2021年7月28日	2021年7月28日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-02地块-地上部分3号楼		子分部 工程数量	10	分项工 程数量	18	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	徐健	技术(质量) 负责人	伍小平	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	赵文斌	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	抹灰	一般抹灰	12	符合要求	符合要求		
2	门窗	木门窗安装	12	符合要求	符合要求		
3	吊顶	整体面层吊顶	12	符合要求	符合要求		
4	吊顶	板块面层吊顶	12	符合要求	符合要求		
5	吊顶	格栅吊顶	12	符合要求	符合要求		
6	轻质隔墙	骨架隔墙	12	符合要求	符合要求		
7	饰面板	木饰面板	12	符合要求	符合要求		
8	饰面砖	内墙饰面砖黏贴	12	符合要求	符合要求		
9	涂饰	水性涂料涂饰	12	符合要求	符合要求		
10	裱糊与软包	裱糊	12	符合要求	符合要求		
质量控制资料				符合要求	符合要求		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				好			
综合 验收 结论							
 施工单位 项目负责人: 赵文斌		勘察单位 项目负责人:		 设计单位 项目负责人: 徐健		 监理单位 总监理工程师: 伍小平	
2017年7月28日		年 月 日		2017年7月28日		2017年7月28日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	上港集团军工路地 块开发建设项目 A18-02地块-地上 部分3号楼	子分部 工程数量	10	分项工 程数量	18
施工单位	上海建工集团 股份有限公司	项目负责人	徐健	技术(质量) 负责人	伍小平
分包单位	上海市建筑装饰 工程集团有限公司	分包单位 负责人	赵文斌	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
11	细部	橱柜制作与安装	12	符合要求	符合要求
12	细部	窗阳盒和窗台板 制作与安装	12	符合要求	符合要求
13	细部	门窗套制作与安装	12	符合要求	符合要求
14	细部	护栏和扶手 制作与安装	12	符合要求	符合要求
15	建筑地面	基层铺设	24	符合要求	符合要求
16	建筑地面	整体面层铺设	12	符合要求	符合要求
17	建筑地面	板块面层铺设	24	符合要求	符合要求
18	建筑地面	木、竹面层铺设	12	符合要求	符合要求
质量控制资料				符合要求	符合要求
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	
综合 验收 结论					
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 		
2017年7月28日	年 月 日	2017年7月28日	2017年7月28日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-02地块-地上部分4号楼		子分部 工程数量	10	分项工程数量	18
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	徐健	技术(质量)负责人	伍小平
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	赵文斌	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	8	符合要求	符合要求	
2	门窗	木门窗安装	8	符合要求	符合要求	
3	吊顶	整体面层吊顶	8	符合要求	符合要求	
4	吊顶	板块面层吊顶	8	符合要求	符合要求	
5	吊顶	格栅吊顶	8	符合要求	符合要求	
6	轻质隔墙	骨架隔墙	8	符合要求	符合要求	
7	饰面板	木饰面板	8	符合要求	符合要求	
8	饰面砖	内墙饰面砖黏贴	8	符合要求	符合要求	
9	涂饰	水性涂料涂饰	8	符合要求	符合要求	
10	裱糊与软包	裱糊	8	符合要求	符合要求	
质量控制资料				符合要求	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好		
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 		
2021年7月28日	年 月 日		2021年7月28日	2021年7月28日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-02地块-地上 部分2号楼		子分部 工程数量	10	分项工 程数量	18
施工单位	上海建工集团 股份有限公司		项目负责人	徐健	技术(质量) 负责人	伍小平
分包单位	上海市建筑装饰 工程集团有限公司		分包单位 负责人	赵文斌	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
11	细部	橱柜制作与安装	6	符合要求	符合要求	
12	细部	窗帘盒和窗台板 制作与安装	6	符合要求	符合要求	
13	细部	门窗套制作与安装	6	符合要求	符合要求	
14	细部	护栏和扶手 制作与安装	6	符合要求	符合要求	
15	建筑地面	基层铺设	12	符合要求	符合要求	
16	建筑地面	整体面层铺设	6	符合要求	符合要求	
17	建筑地面	板块面层铺设	12	符合要求	符合要求	
18	建筑地面	木、竹面层铺设	6	符合要求	符合要求	
质量控制资料				符合要求	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好		
综 合 验 收 结 论						
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 			
2011年7月28日	· 年 月 日	2011年7月28日	2011年7月28日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

5、金山区朱泾镇“城中村”改造项目水上新村B18-03地块精装修(不含售楼处)工程

报建编号	2002JS0011
标段号	C01ZC001
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 金山区朱泾镇“城中村”改造项目水上新村B18-03地块 精装修（不含售楼处）专业工程 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市金山区朱泾镇				
中标价	13317.2796万元	工期	190日历天		
注册建造师	程丰	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2020）3303540

上海城展置业有限公司 (盖章)	 2021年11月17日
上海建工七建集团有限公司 (盖章)	 2021年11月22日

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



专业分包合同 2021

发包单位(全称): 上海建工七建集团有限公司

(以下简称甲方)

承包单位(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 并结合本工程具体情况, 为明确双方施工过程中的权利、义务和责任, 经双方协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 金山区朱泾镇“城中村”改造项目水上新村 B18-03 地块。
- 2、工程地点: 上海市金山区朱泾镇区, 东至清泉路, 南至众安街, 西至沈浦泾南路, 北至亭枫公路。
- 3、工程范围: 本项目精装修(不含售楼处)工程。

二、工程承包内容

- 1、承包形式: 包优化设计、包工、包料、包质量、包文明施工、包安全、包工期、包竣工图编制、包竣工档案编制、包垃圾清理、包施工部位现场保洁、包部分项验收通过等一切相关工程事宜。
- 2、承包界面: 包括由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的及施工招标文件所要求的工作内容: 包括精装修(不含售楼处)专业分包工程, 包括 99 平方米房型、90 平方米房型、121 平方米房型、135 平方米房型精装修等工作内容。

三、施工工期

- 1、施工工期: 2021 年 11 月 23 日至 2022 年 5 月 30 日, 为 190 日历天。具体施工日期按甲方项目部书面移交开始计算。施工工期必须满足总承包合同要求。
- 2、若因乙方原因造成甲方工程总工期或节点工期延误, 则每延误一天甲方处以合同造价千分之一罚款, 不足一天按一天计, 逾期累计超过 30 天, 除上述罚款外, 按工程结算总额的 3% 扣罚违约金。本合同工期已包含工程期间节假日, 如遇节假日不作调整, 直至精装修工程全部完成, 并承担建设单位对甲方的处罚。
- 3、分包工程的竣工时间相应顺延应得到甲方认可并办理书面补充协议为准。

四、施工目标

- 1、质量目标: 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。工程质量一次性验收合格率 100%, 同时必须达到建设和管理委员会有关政府主管部门规定的竣工验收备案要求。若工程质量未达到一次性验收合格标准, 发包人除令承包人整改至约定的质量标准外, 将按合同结算价格的 2% 对承包人追究违约金(违约金直接从结算价中扣除)。若承包人在发包人发出整改通知中所约定的期限内未能完成整改的工作的, 则发包人有权委托第三方进



合同编号：4-2022-102-702-金山区朱泾镇镇区 B18-03 地块(精装修)

行整改，费用由承包人承担，发包人可从下一期支付给承包人的款项中扣除。本工程因乙方原因致使甲方无法完成总包合同中的质量标准，乙方承担所有责任及经济处罚。

2、施工进度目标：严格按照业主和甲方要求的工期完成工程建设，并不得影响甲方对业主的工期承诺。

3、安全文明施工目标：达到市文明工地标准。确保工程无人员重伤、死亡事故；不发生高空坠落、火灾、触电、坍塌、机械伤害及污染环境等事故；不发生场内交通事故，应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，若因乙方原因致使甲方未达到安全文明施工目标，乙方承担相应经济处罚。乙方必须做好本工程施工现场暴露垃圾的整治和处置工作，如有违反，按合同总造价的 2%予以扣罚。

五、合同造价：

1、增值税应税资格：乙方作为一般纳税人，缴纳增值税及相关税费，提供甲方增值税专用发票（或征收率）为 9 %的增值税 专用发票。

单位	公司全称	纳税人识别号	地址	电话	开户行	账号
甲方	上海建工七建集团有限公司	91310115133504675F	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼C座	62527188*	建行上海第二支行	31001502500055517108
乙方	上海市建筑装饰工程集团有限公司	91310000132333077B	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座	021-26072955	建行上海第二支行	31001502500055468390

2、合同单价（固定）及工程量（暂估）

精装修工程暂定工程总价：133172796.97 元。（详见业主中标通知书）（见附件预算书）

人民币大写：壹亿叁仟叁佰壹拾柒万贰仟柒佰玖拾陆元玖角柒分。（9%含税）

3、含税合同价组成：其中增值税 10995919.02 元、不含税造价 122176877.95 元。

其中“不含税单价”已包括企业管理费及其所包含的城市建设税、教育税附件、地方交税附加、河道管理费等附加税费。

（含安全文明施工措施费 3341910.55 元，乙方保证在此项目中投入的安全生产费用不低于此核定数，合同总额的 2.51 %措施项目费为包干费用，无论发生任何情况，也不论措施项目是否调整，该金额均不予调整）。

4、上述总价内精装修报价包括包括 99 平方米房型、90 平方米房型、121 平方米房型、135 平方米房型精装修等工作内容及区域的精装修施工、设备材料供应及安装、第三方测试（含测试费用）、竣工验收、质保期内的维护保养等。报价包括分部分项工程量清单报价、措施项目费、其他费用、规费、税金等费用。

5、甲供材料：无

7、按照上海市沪建建管（2016）1206 号文规定，上述“不含税价格”中，承包单位（乙方）自报含人工费比例为 14.29 %，暂定不含税人工费总价 17464755.30 元。

六、工程款项支付



甲方向乙方预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：按照甲方与建设单位签订的总包合同专用条款约定同比例支付为原则前提。如建设单位延迟付款，甲方相应延迟对乙方的付款，如资金的支付比例建设单位未按总包合同要求支付到位，甲方也相应降低上述付款比例，乙方不得以上述所述提出索赔或拖延工期。

1、工程预付款：有，（预付款金额 合同金额的 15%（含 50%四项安措费）），合同生效且收到乙方提供的履约保函后 30 天内支付。预付款扣回的方式：预付款从开工后每期计量工程款中抵扣，直至抵扣完毕支付工程款（进度款）。

2、中间付款：应经甲乙双方完成验工计价核定后作为中间付款依据（不作为结算依据）再进行支付，否则甲方延迟付款。

支付方式：乙方应于每月 25 日向施工监理报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附进度付款申请表、已完工程量报表和有关资料。经施工监理、投资监理和建设单位核准确认后在 60 个日历天内支付该次核准工程款的 80%。建设单位工程款到甲方后，扣除合同规定扣除的合理费用后，同比例付给乙方。

3、竣工验收付款：工程竣工验收合格后累计支付至合同金额的 85%。

4、结算完成付款：本工程完成竣工备案制验收，临时设施场地全部清场，且竣工结算审价结束并提交完整的竣工档案资料，且物业单位签署物业接管单、支付完成现场生活区水电费后支付至审定价的 97%。

5、质保金付款：审定价的 3%作为质量保修金，2 年质保期满后支付 2%，5 年质保期满后一次性无息结清余款。质保期时间从项目整体竣工备案验收通过之日起计算，质保期精装修保修 2 年，防水保修 5 年；

以上支付节点需待业主资金到位后予以支付，本合同以综合单价包干方式由乙方承包施工，具体以投标报价清单为准。综合单价包含临时设施费、水电费、垃圾清运费、社会保险费等所有工程范围内的工作内容。如因造成甲方代为支付，甲方有权在工程款支付中予以扣除。上述综合单价除甲方同意的设计变更外，一律不得调整。

6、本合同签订前乙方对本工程的全部情况已充分了解，已确知甲方与建设单位签订的施工总承包合同除价款外的各项规定，并愿意遵守甲方对建设单位的相关承诺。合同履行中如因建设单位原因造成工程款项不能及时支付的，乙方不会要求甲方承担违约责任。

7、各阶段付款时，乙方应向甲方开具相应金额的增值税专用发票。

8、总包配合费由甲方在付款中直接扣除。

9、乙方须严格按照上海市沪建建管（2016）1026 号文规定执行，严格建立人工费支付台账和工资支付台账，人工费用在银行开设唯一人工费专户，主要用于支付农民工工资，建立人工费的支付记录和相关凭证和每月支付给农民工（施工作业工人）工资的计发、领取记录和相关凭证，人工费支付台账留存施工现场备查，人工费支付台账保存至工程竣工验收后半年。并按总



(8) 发生伤亡及其他安全事故, 乙方应立即报告甲方, 同时按政府有关部门要求处理, 由事故责任方承担发生的费用。

(9) 乙方承诺, 在履约过程中满足甲方公司绿色施工(节约型工地)创建工作的相关要求, 包括: 节能、节水、节地、节材、环境保护等相关指标要求。

2、质量管理

(1) 分包工程施工质量应同时符合国家与地方现行规范、标准以及工程图纸的要求, 当各项标准值不一致时, 以较高标准执行。确保工程质量不留隐患, 一次合格率达到 100% (符合相关设计及施工规范要求)。超出规范规范范围的, 由责任方承担责任并负责返工, 费用并由责任方承担。

(2) 乙方应在分包工程范围内向甲方承担总包合同规定的承包人应承担的符合工程质量标准的义务。如乙方达不到质量目标标准, 乙方应承担由此造成甲方的所有损失, 并承担一切处罚。

(3) 乙方应认真按照标准、规定和施工组织设计施工, 随时接受甲方代表及委派人员的检查, 把好质量关。

(4) 乙方在施工中发生质量事故, 应及时报告甲方并提出事故处理方案, 经设计、业主、甲方等单位共同研究确认后, 由乙方组织实施并承担相应的费用。

(5) 工程质量不合格由乙方负责返工修理到合格, 并承担返工费用, 影响甲方总体质量评定标准造成损失的, 由乙方负责承担。

(6) 乙方不按甲方的质量计划和有关规定施工的, 每发现一次罚款 20000 元。屡教不改的甲方有权终止合同, 并且由乙方承担因此对业主造成的一切损失。

(7) 工程具备竣工验收条件, 乙方按国家工程竣工有关规定, 向甲方提供完整竣工资料和验收报告。

(8) 本合同施工质量保修期按照《总承包合同》的保修条款执行。

3、现场施工管理

甲方委派胡凯华为本工程的项目经理, 代表甲方履行本合同总承包职责及义务, 并组建相应的项目管理班子。乙方委派程革为本工程的项目经理, 代表乙方履行本合同分包职责及义务。乙方委派: 技术负责人唐洋, 安全员朱磊, 质量员李豪。乙方并配置与本分包工程的规模、技术复杂程度相适应的项目管理班子, 服从甲方的管理, 负责对工程进度、质量、劳动力调配、安全及职工生活安排等事项的具体管理, 并配合甲方做好场地平整工作及协调本工程有关的政府部门和周边居民的关系, 以确保工程的顺利进行。

(1) 乙方应对承包施工项目范围内的工期、质量、安全、防火、环保、综合治理等工作负责, 并履行本合同所附的甲乙双方专项协议书中的规定要求。

(2) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通施工噪音及环境保护和安全生产的管理规定, 按规定办理有关手续, 并以书面形式通知甲方。因乙方责任造成的罚款自负。



合同编号: 4-2022-102-702-金山区朱泾镇镇区 B18-03 地块(精装修)

因造成的由乙方承担。

7、双方商定,乙方的施工图预算、设计和工程变更、现场签证以及竣工结算以合同授权的建设方代表(包括投资监理、造价师、审价单位等)书面签字盖章为准。

十四、履约担保

1、为保证履行合同,乙方向甲方提供履约担保。

2、本专业分包合同文件签订后二十八个工作日内,向甲方提交甲方认可的履约保函,履约保函金额为专业分包合同金额的百分之十,以确保本合同在工期和质量及合同所有责任的履行,在未收到履约保函前,甲方有权不发放任何工程款项。

3、履约保函,在乙方履约完毕全面达到合同要求无违约行为且本工程经质检部门验收达到合同质量目标要求的二十八个工作日内发还乙方(无息),否则甲方有权予以扣罚。

十五、合同份数

本合同正本二份,双方各执一份。副本六份,甲方持五份,乙方持一份,均具有同等法律效力。

十六、争议或纠纷处理

1、本合同履行期间,甲、乙双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、甲、乙双方不愿通过协商、调解解决或协商调解不成时,双方约定同意向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十七、合同生效与失效

合同订立时间: 2021 年 11 月 22 日

合同订立地点: 上海市武夷路 150 号

本合同自双方盖章之日起生效,待工程施工验收符合约定要求、保质期满、工程价款结清后失效。

(以下无正文内容)

甲方: 上海建工七建集团有限公司

地址: 上海市武夷路 150 号

法人代表:

委托代理人: 胡凯华

开户银行: 建行上海第二支行

账号: 31001502500055517108

传真:

电话: 62527188

联系人: /

乙方: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

地址: 自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

法人代表:

委托代理人: 程革

开户银行: 建行上海第二支行

账号: 31001502500055468390

传真:


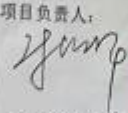

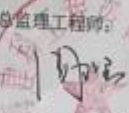

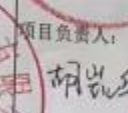



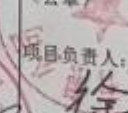
电话: 021-26079955

联系人: 程革

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金山区朱泾镇镇区B18-03地块1号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	18层, 13511.84 m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2022年5月10日
项目负责人	胡凯华	项目技术负责人	钟瑞	完工日期	2022年12月18日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经检查符合规定 41 项	合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2022年12月18日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月18日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月18日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月18日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS20020011400358000001

项目编号: 2002JS0011

通知书编号: 2023JS0003

上海城展置业有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 金山区朱泾镇镇区B18-03地块(“城中村”改造项目-朱泾镇水上新村地
项目)已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号: 2020-310116-70-03-000624; 310116MA1J8BBT720201D3101002



上海市金山区建设和管理委员会

2023年1月28日

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

6、西安自然界A3地块A3-8、A3-9组团项目二、三期精装修工程二标段(8#、9#楼)

建设单位留存

陕 西 省
中 标 通 知 书

项目编号: SXLW-ZB-2022-09-004

建设单位: 浙江舜杰建筑集团股份有限公司

招标代理: 陕西利维工程项目管理有限公司

二〇二二年十一月

项目编号	SXLW-ZB-2022-09-004	招标类型	工程招标
招标项目名称	西安自然界 A3 地块 A3-8、A3-9 组团项目二、三期精装修工程二标段（8#、9#楼）		
中标单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
项目经理	李岩	项目经理证号	一级注册建造师 沪 1222006201040076
工期	269 日历天	质量标准	合格
中 标 价 (元)	中标价（大写）：壹亿零玖佰叁拾肆万伍仟玖佰壹拾元玖角整 （小写）：109345910.90 元		
承包范围	本工程承包范围为招标文件、招标图纸与工程量清单中所包含的公共区域装修工程，套内精装修工程，地下一层车库精装修工程。		
注意事项	注意事项： 1、中标单位接通知后，双方按合同管理有关规定签订合同及办理相关手续。 2、施工现场须按我省建设、环保等部门管理的有关规定进行文明施工。 3、本工程不得转包，一经发现，按有关规定严肃处理。		
建设单位盖章	 2022 年 11 月 11 日	招标机构盖章	 2022 年 11 月 11 日

西安自然界 A3 地块 A3-8、A3-9 组团项目二、三期精装修工程

西安自然界 A3 地块 A3-8、A3-9 组团项目二期施工

二、三期精装修工程二标段（8#、9#楼）

施
工
合
同

发 包 人：浙江舜杰建筑集团股份有限公司

承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

2022 年 11 月 18 日

第一部分 合同协议条款

发包人（甲方）：浙江舜杰建筑集团股份有限公司

承包人（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招投标，双方就西安自然界 A3 地块 A3-8、A3-9 组团项目二、三期精装修工程二标段（8#、9#楼）及有关事项达成一致。承包人同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和工程要求及技术规范所说明与显示的内容进行工程所需的设计、供应、安装、测试、维修并完成整项工程。

1、工程概况

项目名称：西安自然界 A3 地块 A3-8、A3-9 组团项目二期施工

项目地址：西安市浐灞生态区灞柳西路以西、金茂七路以北

施工承包号房：二、三期精装修工程二标段（8#、9#楼楼）

建筑面积：8#、9#楼楼，精装面积 35016.34 m²，其中：套内装修面积 31049.15 m²，公区装修面积 3466.89 m²，架空层装修面积 500.30 m²。

2、合同价款及开票信息

1、暂定含税金额（人民币大写）：壹亿零玖佰叁拾肆万伍仟玖佰壹拾元玖角整（¥109345910.90 元）（在下文简称“合同总价”），其中暂定不含税金额（人民币大写）：壹亿零叁拾壹万柒仟叁佰肆拾玖元肆角伍分（¥100317349.45 元），其中暂定销项税额（人民币大写）：玖佰零贰万捌仟伍佰陆拾壹元肆角伍分（RMB ¥9028561.45 元）。措施项目及其他费为（人民币大写）：贰佰伍拾伍万肆仟贰佰零陆元零贰分（RMB ¥2554206.02 元），费用包干，不得因为分部分项及其它费用发生变化而调整。工程量按实结算，综合单价不予调整。

2、开票信息

① 甲方增值税发票开票信息及注意事项：

公司名称	浙江舜杰建筑集团股份有限公司
纳税人税号：	91330000146110317Y
地址	浙江省绍兴市上虞区百官街道永利大厦 1202 室
电话：	0575- 82214964



西安自然界 A3 地块 A3-8、A3-9 组团项目二、三期精装修工程

开户银行	建行上海第二支行
银行账号	31001502500050027499
发票备注栏（必填）	
项目名称：	西安自然界 A3 地块 A3-8、A3-9 组团项目二期施工、二、三期精装修工程（二标段）
项目地址：	西安市浐灞生态区灞柳西路以西、金茂七路以北
注册地在西安市以外的单位，提供发票的同时还需要提供缴纳在项目所在地的税单复印件，所有发票备注栏都需填写项目名称及地址，缺一不可。 外地企业预交 2%税金具体需带资料咨询：029-83612008	

②乙方增值税发票开票信息：

公司名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司
纳税人识别号：	91310000132333077B
地址	中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座
电话：	021-26079955
开户银行	中国建设银行股份有限公司上海第二支行
银行账号	31001502500055468390

3、合同工期

接到发包人的进场通知后，在规定的时间内完成施工，其中：

承包人在 269 个日历天（包括星期六、星期日及法定节假日）内执行及完成本工程，装饰专业承包工程取得验收证明时间必须为竣工验收前一个月，合同工期为 2022 年 11 月 20 日至 2023 年 8 月 15 日。

承包人在收到发包人进场施工通知书后立即进场，并根据通知书上要求工期（包括星期六、星期日及法定节假日）及所示之工程执行并完成。除按合同规定外，上述时间不能延长。

4、工程地点

西安市浐灞半岛经二路与灞柳西路交汇处

5、发包人/发包人方/发包人代表

常态维保期内，承包方接到交房维修通知后，24 小时内赶到现场进行维修，如未在要求时间内响应，建设方将另行委托单位进行维修，费用由承包方承担。

14.4 施工面移交、施工 及验收依据附件：“精装修工程管理流程及移交、施工、验收与交付指引”；

15. 承包合同

本承包合同由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

15.1 合同协议条款

15.2 合同文件

15.3 招投标文件

15.4 来往信函

15.5 工程规范（标准、规范和其他有关技术资料、技术要求）

15.6 合同图纸

15.7 工程量清单及工程价汇总表

15.8 如果本承包合同各文件中之条款和/或条件发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。

16. 合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方各执贰份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

发包人：浙江舜杰建筑集团股份有限公司

法人代表或获授权代表签署：

日期：2022 年 11 月 18 日

承包人：上海市建筑装饰工程集团有

法人代表或获授权代表签署：

日期：2022 年 11 月 18 日

工程竣工验收证书

工程名称	西安自然界A3地块A3-8、A3-9组团项目二三期精装修工程-二标段（8#楼9#楼）	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	工程质量的评定： 合格 同意验收 带问题通过验收，石材问题持续整改，结算统一处理。 验收小组签名：邵华 何琳 邵华	
开工日期	2022年11月20日	竣工日期	2023年10月27日		
合同造价（元）	¥109,345,910.90	施工决算（元）			
验收范围及数量： 1. 户内精装修、公区精装修、强弱电、门及门用小五金、室内防水工程、厨水厨电、卫生间洁具、固定灯具、开关面板等				验收竣工日期 2023 年 10 月 27 日	
				各质量责任主体意见	
				建设单位 	设计单位
存在问题及处理意见： 无				监理单位 	施工单位 

04-B 1005

(替代B1005)

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表

竣工报告

陕ZTY-0005

建设单位	西安中新华胜房地产开发有限公司	监理单位	上海景灿工程建设监理有限公司
工程名称	西安自然界A3地块A3-8、A3-9组团项目二期8#楼	合同工期	269个日历天
设计单位	绿城装饰集团有限公司	勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司
总承包企业	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	工程决算	合同编号
施工企业	上海市建筑装饰工程集团有限公司	万元	
工程内容	详见施工合同		
实际开竣工日期	2022年11月20日	至	2023年10月27日
	实际工期	342	天
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目	
	工程技术资料	齐全、有效、符合规范	
	总体工程质量(实体、功能、观感)	符合设计要求和有关质量验收规范标准规定	
	工程款支付	良好	
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明	/	
	监督部门责令整改问题的执行情况	/	
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。			
施工企业(公章)		总承包企业(公章)	
负责人		负责人	
2023年10月27日		年 月 日	
审批意见:			
验收合格		(公章)	
总监理工程师(建设单位项目负责人)		2023年10月27日	

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表

竣工报告

陕ZTY-0005

建设单位	西安中新华胜房地产开发有限公司	监理单位	上海景灿工程建设监理有限公司
工程名称	西安自然界A3地块A3-8、A3-9组团项目三期9#楼	合同工期	269个日历天
设计单位	绿城装饰集团有限公司	勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司
总承包企业	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	工程决算	合同编号
施工企业	上海市建筑装饰工程集团有限公司	万元	
工程内容	详见施工合同		
实际开竣工日期	2022年11月20日	至	2023年10月27日
	实际工期	342	天
竣工条件具备情况	项 目 内 容	施工单位自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目	
	工程技术资料	齐全、有效、符合规范	
	总体工程质量（实体、功能、观感）	符合设计要求和有关质量验收规范标准规定	
	工程款支付	良好	
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明	/	
	监督部门责令整改问题的执行情况	/	
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。			
施工企业(公章)		总承包企业(公章)	
负责人		负责人	
2023年10月27日		年 月 日	
审批意见:		(公章)	
验收合格		总监理工程师(建设单位项目负责人)	
		2023年10月27日	

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

7、浦东新区惠南新市镇25号单元（宣桥）05-02地块高层室内、外、叠墅及洋房室内公区及室外、别墅室外装修工程

2022/8/17 下午1:24



合同信息报送编号: W2020030132144

上海市建设工程合同信息表(施工专业分包)

1802PD0044CZ01F20

项目名称	浦东新区惠南新市镇25号单元（宣桥）05-02地块		
建设单位	上海三凌科技创业有限公司		
工程地点	上海市浦东新区基地东至宣乐路西至南六公路南至05-05地块北至项文路	所在区县	浦东
发包单位	上海建工五建集团有限公司		
合同名称	浦东新区惠南新市镇25号单元（宣桥）05-05地块专业分包合同	发包方式	邀请招标
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	吴双旋		
证件类型	身份证	证件号	360427197108190017
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模:			
承包内容描述	高层室内外、叠墅及洋房室内公区及室外、别墅室外装修工程		
进、退场日期	2019年12月1日 至 2020年8月29日	合同价(万元)	19800.0000
合同起止日期(合同有效期)	2019-12-1至2020-8-29	合同签订日期	2019年11月23日
合同工期(日历天)	272		
附注及其他说明:			
双方单位承诺依法签订合同，合同报送信息真实，与合同一致。			
上海市建筑装饰工程集团有限公司 数字签名： XJzNEEJiMOoQtkPxAX/S19nbpzWDAyblrgo oJFCRMwizU/dyljrpFyuwV/DpiI0j71UmpH63SYzGhxafnjYcURqfLesTkCJ32gzW9RvLkk5vXDQSeinePD/61ohDTQwRA/I+8R7Ts+pTNVD4pKpSuEMCBL+NvaYxIC+fk8uBw9Ux5j0qb1vIREKOPHcp2MyLis0guWVGX4ICOnDudSI/4IWmxX1hlcTJMfxJE8RHapdm984YMExs6TLPrH8Y4DdhW4KqExojApNBM2cGFdjUG+bFUhEm5soE4LbyYI7Kgy+f42o/Qq4KTiGKhMwkLJJPSpANYgLGhlmcUWVEOA2Q==			
上海建工五建集团有限公司 数字签名： MSLQJFQpStoauPK1o5I9ywWkOxHQk22g5QDwZsh1H8pbsVHkGarTxoyt/+2VRdIFVUI9ipAPy5/gcJazHy8y32slzJu2FuKqu56CUNciUM8L0QJg83EZWR16/u1p0y0HsLc8MhO7n7povGiSBAhuJOYZyeq56FqiqXM+6O++o9B7GvzTX0LcRk2MMDvacFYytuD+ToVV4fcYTtsSP26GqdySFZ9MBX9tVz97hg/8qYsJTKRXEov58cB7YIYGEJDHHuVsFCLgy3n0s+8+2RUvcCFnimplxgoZtetBCAkzMZYLMlboMyps+c3RR5laUM5k1UjkUW6jVtdIK2xYkZjQ==			

2020/3/13 10:34:54

专业分包合同

合同编号: WJ(八司)-2019(分包指)-89(0)

发包方(甲方): 上海建工五建集团有限公司

承包方(乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程实际,为明确双方的责任、权利和义务,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 浦东新区惠南新市镇 25 号单元(宣桥) 05-02 地块。
- 1.2 工程地点: 浦东新区东至宣乐路,西至南六公路,南至 05-05 地块,北至项文路。
- 1.3 承包范围及内容: 高层室内外、叠墅及洋房室内公区及室外、别墅室外装修工程。
- 1.4 承包方式: 本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式,全面负责本合同范围内的全部工作内容,处理好政府主管部门和社区地方关系。
- 1.5 分包商基本税务信息:
 增值税人类型及计税方法:
 ☉ 增值税一般纳税人 ☉ 一般计税方法 □ 简易计税方法
 □ 增值税小规模纳税人 □ 简易计税方法
 开具发票类型及适用税率或征收率:
 ☉ 增值税专用发票 (税率: 9%)
 □ 增值税普通发票 (税率: %)

第二条 合同工期

- 2.1 乙方接甲方进场通知后 3 日内做好施工现场准备工作。
- 2.2 合同工期: 本工程于 2019 年 12 月 1 日开工(以甲方签发的开工通知为准),至 2020 年 8 月 29 日竣工(以乙方完成分包工程并通过验收之日为准),共 272 个日历天。
- 2.3 因乙方原因工期延误时,乙方须向甲方支付违约金,违约金为每

- 延误一天，按结算造价的 0.1% 扣罚，按天累计，同时乙方必须承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 2.4 遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长（如业主不同意工期延长，则按上述 2.3 执行）：
- a. 因不可抗力的影响；
 - b. 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；
 - c. 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；
 - d. 业主原因的工期调整。
- 2.5 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。
- 2.6 发生不可抗力的费用承担：
- 2.6.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；
 - 2.6.2 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失由乙方承担；
 - 2.6.3 所需清理修复工作的责任与费用的承担，甲、乙双方根据具体情况另行协商。

第三条 工程质量

- 3.1 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。工程质量标准为 上海市达标。绿色施工标准为 上海市达标。
- 3.2 因乙方原因质量达不到 3.1 条要求时，乙方必须自行整改，使工程质量、绿色施工达到双方约定的标准，并向甲方支付违约金，违约金为结算造价的 2%，同时乙方必须相应承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 3.3 本工程质量必须通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认。
- 3.4 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不当之因素情况外，乙方保证对所供材料在国家规定使用年限内使用性能不变，并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。乙方保证在正常使用和保养情况下，达到设计所要求的使用年限。

第四条 环境安全标化

- 4.1 乙方须加强自身的施工现场管理，执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场的环境安全管理计划，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到

文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

第五条 合同造价

5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第1.3条承包范围内的全部施工内容。

5.2 本合同总价(含税)暂定为人民币：198000000元，大写壹亿玖仟捌佰万元。

其中：合同总价（不含增值税）为人民币：181651376元；

增值税税额为：16348624元。

合同含税总价中人工费为39600000元

5.3 工程量及综合单价：

5.3.1 工程量暂定为：见批价单。

5.3.2 工程量计算规则：见批价单。

5.3.3 本合同综合单价为：室内装修暂定137614678.9元、室外装修暂定44036697.25元。

5.3.4 本综合单价包括但不限于如下内容：/，还包括原材料及成品的检验测试费、竣工未交付前的产品保护费、进建设交易中心交易费、管理人员及生产人员社会保险费、安全防护、文明施工措施费、夜间施工申报费、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用。

5.4 乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

5.5 乙方对分包合同价款已有充分的认识。分包合同价款应涵盖合同中明示或暗示的乙方所承担的全部责任、义务和风险，以及为正确实施、完成工程并修补任何缺陷所需的全部相关事项。

第六条 材料供应

6.1 工程所用的材料、设备由乙方自行采购的，供应商必须在甲方的合格分包商名录内。如乙方另行选择供应商的，则应事先收集该供应商的相关资料（经营执照、产品生产许可证、准用证、合格证等），报甲方审核批准后方可实施采购。甲方有权供应其中的部分材料。乙方自行采购的材料清单应每月上报甲方。

6.2 工程所用材料均须得到甲方、业主及监理的确认，乙方在正式采购和施工前须将材料的样品提前送甲方和业主及监理，且需得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后，方可开始采购。

合同签订单位:

甲方(盖章):

上海建工五建集团有限公司

法定代表或委托代理人:

地址: 中国(上海)自由贸易试验区

福山路33号5楼B座

邮政编码: 200063

电话: 62168888

纳税人识别号: 9131011513230855XK

开户行: 建行上海第二支行

帐号: 31001502500055435027

乙方(盖章):

上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表或委托代理人:

地址:

邮政编码:

电话:

签约日期: 2019年11月23日

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块3#楼

建筑面积: 8369.56m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。	
	总工程师:  年 月 日 项目经理:  年 月 日	
	设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求	
	设计项目负责人:  年 月 日	设计单位部门章
	监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 资料齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料质保资料同步、真实、基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。	
	总监理工程师:  年 月 日	监理项目部门章
	建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。	
	项目负责人:  年 月 日	建设单位部门章
质量监督站:		
_____ 分项(部)工程质量验收证明收到		
经办人 _____ 年 月 日		
监督站部门章		

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块4#楼

建筑面积: 5949.99m²

结构类型、层数: 钢框架支撑结构 地下一层/地上十
四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p style="text-align: right;"> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术核定单齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料资料和工程同步、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块5#楼

建筑面积: 7800.28m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 表 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术 & 材料质保资料齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料同步、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p> 监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p> <p> 监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块6#楼

建筑面积: 7618.83m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况。施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术核定单齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料资料完整、同步、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p>监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p>建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项 (部) 工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p>监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：浦东新区惠南新市镇25号单元（宣桥）05-02
地块7#楼

建筑面 积：7832.96m²

结 构 类 型、层 数：剪力墙结构 地下一层/地上十
四 层

施 工 单 位 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称：建筑装饰装修分部

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p style="text-align: right;"> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术资料齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料资料和工程同步, 真实, 基本齐全, 核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全, 同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块8#楼

建筑面积: 10437.17m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 总 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p> </p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术核定单齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料资料和工程同步、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p> 监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p> 监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块9#楼

建筑 面 积: 10437.17m²

结 构 类 型、层 数: 剪力墙结构 地下一层/地上十
四层

施 工 单 位 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分 项、分 部 工 程 名 称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 证 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术资料基本齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料质保资料同步、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p> 监理单位项目章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p> <p> 监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块10#楼

建筑面积: 8449.89m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p> 质量科 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术核定手续齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料、材料资料、工程同步、真实、基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p> 监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p> 监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块11#楼

建筑面积: 8443.61m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见： 经验收，该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，施工技术 & 材料质保资料基本齐全，自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师：  年 月 日</p> <p>项目经理：  年 月 日</p> <p> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见： 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人：  年 月 日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见： 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求，技术核定手续齐全，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，施工技术资料及材料资料齐全，工程同步、真实，基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师：  年 月 日</p> <p>监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见： 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准，参加验收的人员，验收内容均符合要求，未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况，工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人：  年 月 日</p> <p>建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站：</p> <p>_____ 分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p>监督站部门章</p>

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块11#楼

建筑面积: 8443.61m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术核定手续齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料资料齐全, 工程同步、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p>监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p>建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项 (部) 工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p>监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块13#楼




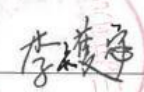





建筑面积: 11133.36m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p> </p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 该分部工程手续齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p> 监理项目部部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料 & 材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项 (部) 工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p> 监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块14#楼

建筑面积: 5949.77m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 证 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术档案资料齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料质保资料同步、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p> 监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p> <p> 监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块15#楼

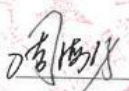
建筑面积: 5949.99m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十
四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 表	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术资料齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料质保资料同步、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p> 监理项目部部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p> 监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块16#楼

建筑面积: 8369.56m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十
四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师: <u>吴双旋</u> 年 月 日</p> <p>项目经理: <u>王</u> 年 月 日</p> <p>施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人: <u>李</u> 年 月 日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术核定单齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料质保资料同步、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师: <u>陆</u> 年 月 日</p> <p>监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人: <u>王</u> 年 月 日</p> <p>建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p> <p>监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块17#楼

建筑面积: 3500m²

结构类型、层数: 框架结构 地上三层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见： 经验收，该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，施工技术资料及材料质保资料基本齐全，自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师：  年 月 日</p> <p>项目经理：  年 月 日</p> <p> </p>
	<p>设计单位意见： 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人：  年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见： 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求，技术核定单齐全，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，施工技术资料及材料资料同步、真实，基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师：  年 月 日</p> <p> 监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见： 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准，参加验收的人员，验收内容均符合要求，未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况，工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人：  年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站：</p> <p>_____ 分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p>监督站部门章</p>

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

8、海尚云栖中心项目装修工程

报建编号	18JQPD0015
标段号	C01ZG005
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 海尚云栖中心项目装修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区栖山路1805号，东至益凯小区，西至友林路，南至栖山路，北至规划成武路				
中标价	15165.0995万元	工期	153日历天		
注册建造师	邱伟峰	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2019）1191591

上海海瑄置业有限公司 (盖章)	 2021年03月30日
上海宝冶集团有限公司 (盖章)	 2021年03月26日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同编号: S2GE50420180003Z210004

海尚云栖中心项目
装修工程
施工合同

发包人: 上海宝冶集团有限公司

承包人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

合同专用章

海尚云栖中心项目

装修工程合同

发包人(全称): 上海宝冶集团有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

1、定义:

业主:上海海瑄置业有限公司(以下简称“建设单位”)。

设计单位:业主委托的具备法定资格的工程设计单位。

监理工程师:由业主指定的为确保工程的施工进度和施工质量符合建筑工程施工质量规范或其他有关规定而对工程进行监理的现场代表。

本项目:海尚云栖中心项目装修工程。

合同图纸:由业主及发包人提供的符合国家规定的或承包人提供经设计单位、发包人及业主批准、承包人用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

工程质量监督部门:国务院各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程质量监督机构。

2、工程概况及承包范围

2.1、工程名称: 海尚云栖中心项目装修工程

2.2、工程地点: 上海市浦东新区栖山路 1805 号,东至益凯小区,西至友林路,南至栖山路,北至规划成武路。

2.3、工程概况:本项目总用地面积:30578.8 m²,总建筑面积:119447 m²,项目由商业商办综合区、独栋办公区和高层公共租赁住房三个功能组团构成,包括地上地下的配套商业和停车库等物业设施。其中 1-3#楼为人才公寓、4-16#楼为商办楼。

2.4、承包范围及界面:

本工程承包范围主要包括包含且不限于 1-3#楼人才公寓、4#~16#楼地上部分及地下部分商业及办公房间、公共部位(不含楼梯间)、电梯厅及走道卫生间、茶水间等区域的装修、及与之相关的材料等相关检测、成品保护、配合协调各专业的开洞等、装修范围内的竣工资料的编制及配合完成竣工验收等相关工作,详情参考图纸及工程量清单。虽然没有被特别列出,但是所有可以被合理地认为属于根据图纸和技术规范需要完成的工作的一部分的项目。对总承包人、各专业分包人及独立承包人提供协调合作,并配合衔接节点设计及现场施工。

3、合同工期及开工规定

3.1 本工程合同暂定工期为 153 天（日历天），拟从 2021 年 4 月 1 日开始施工，至 2021 年 8 月 31 日竣工完成。

3.2 开工日期具体以发包人或总监理工程师的书面通知为准，若因为发包人或业主的原因造成实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则节点工期中的相应日期可作适当调整，竣工日期亦相应提前或推迟，且承包人不得因此索赔；竣工日期为完成本工程全部工程内容并通过发包人、监理、业主等各方验收的日期。

3.3 承包人应加强施工现场内各工种、各工序之间的配合和协调，使工作面尽可能地得到充分的利用，确保工程顺利进行。任何因此造成的工期延误或返工，承包人应当无条件地承担其责任。

3.4 双方确认，本合同约定的工期已经综合考虑了 2019 年 12 月起爆发的新型冠状病毒肺炎疫情的影响，除本合同生效后再次发生不可预见的疫情爆发外，本合同工期不因疫情影响而顺延。

4、合同价款

本合同暂定总价为人民币 151650995.99 元整（大写：壹亿伍仟壹佰陆拾伍万零玖佰玖拾伍元玖角玖分）（含增值税）（具体组成见附件清单）。

4.1 本合同采用工程量清单综合单价：此综合单价属单价闭口包干（规费和税金除外），包括但不限于以下内容：包含材料费、施工机具费、人工费、采保费、工地装卸费、调试、二次驳运、吊装费、运输费、水电费、检测检验费、验收、成品保护、进出场、培训及移交、维护保养等费用、管理费、利润、配合完成施工总承包单位协调管理，直至竣工等为项目施工所需的一切费用。双方特别确认，本合同约定的合同价款已经综合考虑了 2019 年 12 月起爆发的新型冠状病毒肺炎疫情的影响，除本合同生效后再次发生不可预见的疫情爆发外，本合同价款不因疫情影响而增加。

4.2 合同附件中的工程量清单列出的分部分项工程量均为暂定工程量，结算时按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB-50500-2013）及竣工图纸计取工程量，合同清单综合单价闭口包干不作调整。

4.3 工程措施费：工程措施费用为承包人根据合同条款、现场实况等因素完成本项目所有工程需要发生其他未包含或不能包含在综合单价的费用，该费用已经包括现场临建建设、现场安全文明施工、本项目完工涉及的措施费用、成品保护、利润等（未包含规费、税金）一切费用，闭口包干。若本项目的安全文明施工项目及其他措施项目由发包人实施，承包人应积极配合发包人的工作，并承担相应费用，不得以任何理由拒付该费用。

4.4 施工总承包管理、配合费：发包人负责对整个项目进行总管理、总协调、总进度控制。向专业分包/指定供应商/独立分包提供在工地的一切照管、配合，同时提供项目现有脚手架、垂直运输、场地、施工用水电接口和指导其城建档案馆对工程资料收集、编制工作，但编制工作应由承包人自行完成。承包人应无条件服从发包人的总协调管理，相应的施工专业承包管理配合费已由业主另行向发包人支付。

4.5 报价中已包含施工水电费及垃圾清运费用，垃圾运送至发包人指定堆放点。

4.6 计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，2016 年《上海市建筑和装饰工



程预算定额》、《上海市安装工程预算定额》上述定额的相配套附件、相应费用计算规则；施工取费参照《关于调整本市建设工程计价依据增值税税率等有关事项的通知》即沪建市管[2019]19号执行和《上海市建设工程施工费用计算规则（SHT0-33-2016）》（沪建标定〔2016〕1162号）执行。规费项目社会保险费、住房公积金计算按照《关于社会保险费和缴交核付办法取的通知》【沪建建管〔2017〕899号】、《关于调整本市建设工程造价中社会保险费率的通知》【沪建市管〔2019〕24号文】的相关规定执行。

4.7 工程量清单综合单价包干且不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，本合同另有约定的除外。工程结算价最终以业主委托的造价咨询单位的审核意见（其中：审计费按照“【上海市建设工程造价服务和招标代理收费标准】[2005]834号、056号收费标准收取，其中核减率5%以内的审价费由业主承担，核减率超5%的和核增的审价费由承包人承担，以中远海运集团有限公司审计部门认可的审计咨询单位意见为准。承包人需全力配合。

4.8 增值税已包含在本合同暂定总价中，具体的税金按上海市建筑业营改增相关法规或条例执行，结算时按实调整（因材料增值税税率造成的变动，相关费用不做任何调整）。

5、合同文件的组成

5.1 组成本合同的文件包括：

- ①合同文件
- ②中标通知书
- ③其他明确双方权利义务的洽商文件（承诺书、往来函件等）
- ④投标书及其附件（包括澄清与承诺）
- ⑤招标文件及招标答疑纪要
- ⑥标准、规范及有关技术文件（设计任务书、系统设计方案书（含系统配置清单、点位表）等）
- ⑦施工图纸
- ⑧工程量清单

上述文件文字方面如有冲突，则以最新的经双方确认的文件进行替代。如果本合同各文件中之条款和/或条件发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释；如同一顺序中的文件之条款和/或条件发生不一致，应以最新的经双方确认的文件为准。

6、发包人责任

- 6.1 提供承包人8套工程图纸及有关资料、要求说明，并向承包人进行现场交接。
- 6.2 负责协调承包人必要的施工场地、现场堆放场所。
- 6.3 负责提供承包人施工所需的标高及水平基准点。
- 6.4 负责协调承包人与其他承包方之间的交叉施工并支持承包人做好成品保护工作。
- 6.5 如业主要求进行设计修改，发包人应及时书面通知承包人并以此作为竣工结算和交工验收依

据。

6.6 指派 沈剑（联系方式：18221291987）为发包人驻工地代表，代表发包人行使工程管理工作，负责对工程质量、进度、安全进行监督检查并确认。

6.7 发包人有权根据合同文件要求，对承包人的工作（工程进度、工程质量、安全文明施工、材料供应、现场配合等）进行监督检查，若承包人违反合同文件约定，发包人及业主有权提出停工、勒令整改，并做出相应的经济处罚直至调换承包人。

6.8 及时按合同约定支付工程进度款。

6.9 发包人及业主有权无条件要求承包人更换不称职的施工代表或施工班组。

7、承包人责任

7.1 承包人指派邱伟峰为驻工地项目经理（联系方式：13601835853），按国家和地方现行有效的规范以及发包人的要求，精心组织施工，负责质量、进度及现场施工人员安全，做好防火防盗，文明施工，并与发包人的协调。项目经理和主要技术负责人等必须常驻施工现场，项目经理每周驻场不得少于 5 天，非经发包人批准不得离开施工现场，否则每发生一次，承包人应向发包人支付每人每天 2000 元人民币的违约金，但累计违约金超过 20000 元的，则发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人应一次性向发包人支付 5000 元/人次违约金。因此给发包人造成损失和工期延误的一律由承包人负责。没有得到发包人及业主的事先同意，承包人不得随便更换承包人代表及项目经理。如承包人提出更换承包人代表及项目经理，则视为承包人违约，承包人为此向发包人支付人民币 50000 元的违约金，同时更换后拟委派项目经理标准需高于投标等级级别和能力，并需得到发包人及业主书面认可。

7.2 合同签订后承包人即派技术、管理人员进场做好施工前准备工作并书面报呈发包人及业主。开工前，承包人须对所提供之工作面进行工程交接（如标高、尺寸等），并承担工程相关交接责任。

7.3 承包人须按发包人及业主的工期要求，向发包人及业主提供现场施工有关技术交底、安全交底等工程资料。

7.4 承包人须按发包人及业主的工期要求，在进场 10 日内向发包人、业主和监理单位提供本合同项下工程的工程进度计划，承包人的进度计划应根据发包人及业主的进度计划编制，发包人和监理单位应在 3 日内批复，批准后，承包人应严格按此执行。

7.5 若承包人不能按照发包人及业主批准的进度计划施工时，应根据发包人及业主的要求提交一份修订的进度计划并取得发包人及业主的书面认可，以保证所承包工程施工内容如期竣工。

7.6 施工中因承包人责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由承包人承担。所有设备和工程验收前均由承包人妥善保管，如有损坏或遗失均由承包人负责，同时施工工期不予调整。

7.7 隐蔽工程在隐蔽前 1 天，由承包人通知发包人、业主、监理单位到场检查，若不按时到现场检查的，承包人可自行检查后隐蔽，并认真如实填写隐蔽记录。若未通知发包人、业主、监理单位进行隐蔽验收承包人就进行隐蔽施工的，发包人、业主、监理单位有权要求进行破坏检查，所产生的一切费用由承包人承担。若事后发包人、业主、监理单位提出复查的，复查合格，所有费用和因此造成承包人的经济损失，由要求复查方承担，所耽误的时间应顺延工期；复查不合格，所有费用由承包人

22、知识产权

22.1 分包人对承包人提供的相关图纸等技术资料负有保密责任，不得将图纸或其他技术资料泄露给第三方或公开发表与引用。

22.2 分包人在使用材料、设备或采用工艺时，因侵犯知识产权引起的责任，由分包人承担，并赔偿因分包人发生知识产权纠纷给承包人造成的直接、间接损失（包括但不限于经济损失、声誉损失）。

22.3 因履行本合同所产生的技术成果及其相关知识产权权利（包括专利申请权等权利），归承包人所有。

23、其他

23.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

23.2 本合同一式陆份，具同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

23.3 本合同未尽事宜，可由双方另行协商加以补充，并以书面形式认可。补充协议签署前须经业主认可，补充协议与本合同不一致的，以补充协议约定为准。

23.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

本合同的附件包括：

附件 1：投标函（投标汇总表）

附件 2：中标通知书

附件 3：已标价的工程量清单

附件 4：材料品牌表

附件 5：装修工程界面及管理要求

附件 6：安全生产责任协议书

附件 7：工程质量保修书

附件 8：环境保护协议书

附件 9：建设工程廉政责任书

附件 10：总包合同附件 2 零星工程清单

发包人：上海宝冶集团有限公司
(盖章)

地址：上海市宝山区庆安路 77 号

法定代表人：[签字]

委托代理人：[签字]

电话：021-56923083

传真：

邮政编码：

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司
(盖章)

地址：上海市静安区永和路 318 弄环球企业园区 3 幢

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-26079958

传真：36561200

邮政编码：200072

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程4#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	11 / 10892.96m²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年04月28日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 3100000019
有效期至: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程3#楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	20 / 8542.1
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年04月28日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合相关规定
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
建设单位		监理单位		勘察单位	
（公章）		（公章）		（公章）	
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
2022年6月29日		2022年6月29日		2022年6月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 栗二锐
注册号: 310000019
有效期: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程2#楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上25 / 9899.48m²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年04月28日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论					
<div>建设单位: 海尚置业有限公司 (公章) 项目负责人: 年 月 日</div> <div>监理单位: 上海市工程建设咨询监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 年 月 日</div> <div>施工单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (公章) 项目负责人: 年 月 日</div> <div>设计单位: 上海建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 年 月 日</div> <div>勘察单位: (公章) 项目负责人: 年 月 日</div>					

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 31008001019

有效期至: 2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录





工程名称	海尚云栖中心项目装修工程1#楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	10892.96m ² / 地上25层
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年04月28日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求 0 项			符合要求	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位		勘察单位
 参加验收单位: 项目负责: 2022年6月9日		 (公章) 总监理工程师: 2022年6月9日		 (公章) 项目负责人: 2022年6月9日		 (公章) 项目负责人: 2022年6月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 3100301019

有效期至: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程16#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 3029.48m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合
综合验收结论					
建设单位		监理单位		设计单位	
 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 31005019
有效期至: 2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程15#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 2372.52m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月24日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师
邱伟峰
沪1322012201303470(00)
建筑
2022.04.28

中华人民共和国一级注册建造师
陈洪波
注册号: 310032019
有效期至: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程14#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 2320m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论					
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:	总监工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 陈欣
注册号: 3100000019
有效期至: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录




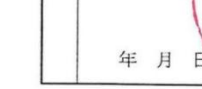


工程名称	海尚云栖中心项目装修工程13#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/ 建筑面积	地下1层, 地上5层 / 2278m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2021年6月9日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  建设单位 上海海尚置业有限公司 监理单位 上海建设工程咨询有限公司 项目负责人:  年 月 日 </div> <div>  设计单位 上海建筑设计研究院有限公司 项目负责人:  年 月 日 </div> <div>  施工单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司 项目负责人:  年 月 日 </div> <div>  勘察单位 项目负责人:  年 月 日 </div> </div>					

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 31003019

有效期至: 2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程12#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 2244m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年1月9日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		符合要示	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项		符合要示	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要示	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要示	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人:		 (公章) 总监理工程师:		 (公章) 项目负责人:	
 年月日		 年月日		 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

 姓名: 陈欣
 注册号: 31003019
 有效期: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程11#楼		结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 2317m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要示	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要示	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要示	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要示	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 陈欣
注册号: 3100351019
有效期至: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程10#楼		结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/ 建筑面积	地下1层, 地上5层 / 2523m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位		勘察单位
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 年 月 日		施工单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 陈
注册号: 3100000019
有效期至: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程9#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层,地上5层 / 2317m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

 姓名: 陈放
 注册号: 310030019
 有效期: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程8#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/ 建筑面积	地下1层, / 1469m ² 地上4层
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要示
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要示
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要示
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要示
综合验收结论					
建设单位		监理单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 310000001015
有效期: 至2023年10月









表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程7#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层,地上4层 / 1309m²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		勘察单位	
（公章）		（公章）		（公章）	
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 3100301019
有效期: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程6#楼		结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 1421m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>综合验收结论</p> <p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日 2022年6月9日</p> </div> <div>  <p>监理单位 (公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>年 月 日 2022年6月9日</p> </div> <div>  <p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日 2022年6月9日</p> </div> <div>  <p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日 2022年6月9日</p> </div> <div> <p>勘察单位</p> </div> </div>						

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

 注册号: 3100304 019
 有效期至: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程5#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 1421m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月9日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年 月 日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 陈 欣
注册号: 3100833 019
有效期: 至2023年10月

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

9、西安东航空港总部保障基地项目（住宅东）精装修工程

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司（投标单位）：

我单位东航空港总部保障基地项目（住宅东）精装修工程开标后，
经评审由贵单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内前来
我单位办理相关手续及签订合同。

建设地点	西安市西咸新区空港新城广仁大街以南、奉化街以北、立 政路以西、立义路以东。	
中标价 (元)	136575080.09 元 (壹亿叁仟陆佰伍拾柒万伍仟零捌拾元零玖分)	
工期	319 日历天	
项目负责人	陈昌卓	
招标人： 西安锦睿置业有限公司 (盖章) 法定代表人：(签章) 2021 年 12 月 22 日	招标代理单位： 上海金桥建设监理有限公司 (盖章) 2021 年 12 月 22 日	

第一部分 协议书

发包人：西安锦置业有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他相关法律法规、行政法规，遵循平等、自愿、诚实信用原则，发包人和承包人双方就本精装修专业工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：东航空港总部保障基地项目（住宅东）精装修工程（以下简称“本项目”）

1.2 工程地点：西安市西咸新区空港新城广仁大街以南、奉化街以北、立政路以西、立义路以东

1.3 工程内容：东航空港总部保障基地项目（住宅东）精装修工程

1.4 总承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

1.5 设计单位：上海天华建筑设计有限公司

1.6 监理单位：上海建科工程咨询有限公司

1.7 投资监理：上海财瑞建设管理有限公司

二、承包范围

2.1 承包范围：东航空港总部保障基地项目（住宅东）地块1#~14#楼（4#楼195户型样板间和6#楼95、119、143户型样板间及售楼处除外）的室内、首层大堂、室外连廊地面、楼层电梯厅及相对应楼栋地下室电梯厅区域施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

三、合同工期

3.1 工期：

计划工期：319日历天（除特别注明为“工作日”外，以下“日”、“天”、“日历

天”均指日历天）

计划开工日期：2022年1月15日，实际以监理单位发出的书面开工通知为准。

计划竣工日期：2022年11月30日。

以上工期已充分考虑可能出现的各种形式的不利因素，包括但不限于：雨雪、冰雹、台

风、高温天气、停水、停电、法定节假日和道路封闭管制影响等，以及本工程所需材料、设备的采购、制作及加工周期等，承包人不得因前述事由延误工期。

3.2 发包人通知承包人进场或开工时，施工现场可能局部区域仍在进行其它工程施工或整修，但不影响本工程施工的大面展开，承包人不得以场地内仍有其他单位在施工为由而拒绝进场或开工。

四、质量标准

工程质量标准：达到一次性竣工验收合格。

五、合同价款

本工程签约合同价为人民币 136575080.09 元（大写：人民币 壹亿叁仟陆佰伍拾柒万伍仟零捌拾元零玖分），其中，增值税税率为【9】%，不含税价格为人民币 125,298,238.61 元，增值税税金为人民币 11,276,841.48 元，价款组成详见已标价工程量清单。

六、本协议书有关词语含义与本合同第二部分「合同条件」中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺遵照本合同约定施工、竣工并在保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

9.1 本合同及附件约定自双方法定代表人或其授权签字代表签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效，至保修期结束、双方履行完合同约定的全部内容后终止。

9.2 在合同生效后【六个月】内，由于发包人过错之外的原因导致合同未实质性履行或承包人未实质性承担合同约定义务，则本合同解除，发包人不对承包人进行补偿；如承包人已承担了部分工作且双方有意愿继续履行合同的，双方可以签订补充合同，重新明确合同价款、工期、合同内容等条款，如双方仍无法对补充合同条款达成一致的，则本合同解除，双方按发包人确认的承包人已承担的工作量按本合同约定结算相应费用。合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十、合同附件

附件1：廉洁协议

附件2：安全文明施工处罚实施细则要求

附件3：文明施工责任协议书

- 附件 4: 工程质量保修书
- 附件 5: 施工措施项目
- 附件 6: 技术标准与要求
- 附件 7: 管理人员名单
- 附件 8: 已标价工程量清单
- 附件 9: 发包人供应材料设备一览表
- 附件 10: 暂估价材料/设备
- 附件 11: 投标人承诺书
- 附件 12: 承包人品牌响应表
- 附件 13: 履约担保（示例）



发包人：（盖章）

陕西鑫源置业有限公司

法定代表人或授权签字代表：

（签章）

冯永军

经办人签字：张仰 电话：/

执行人签字：张磊 电话：/

签署日期：2022.1.20

注册地址：陕西省西咸新区空港新城空港

国际商务中心BDEF栋E区3层10302号房

联系地址：陕西省西咸新区空港新城空港

国际商务中心BDEF栋E区3层10302号房

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司西安高新开发区支行

开户账号：102081271789

纳税人识别号：91611101MA6TKP6E4H

承包人：（盖章）

上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或授权签字代表：

（签章）

王利

经办人签字：/

电话：021-26079955

签署日期：2022.1.20

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区

福山路33号17楼A座

联系地址：上海市静安区永和路318弄3

号

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：建行上海第二支行

开户账号：31001502500055468390

纳税人识别号：91310000132333077B

合同签订地点：陕西西安市



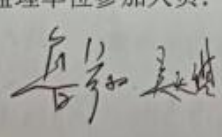

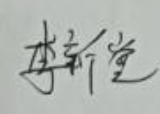
陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

C1-8

专业分包单位竣工报告

工程名称	东航空港总部保障基地项目（住宅东）精装修工程		建设单位	西安锦睿置业有限公司
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		勘察单位	/
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		工程造价	136575080.09元
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位	/
合同工程内容	东航空港总部保障基地项目（住宅东）地块 1#~14#楼（4#楼195户型样板间和6#楼95、119、143户型样板间及售楼处除外）的室内墙面粉刷、地面防水、地暖管安装、地面混凝土浇筑、墙地砖铺贴、吊顶、门套制作与安装、木门安装、涂饰、墙纸铺贴、地板铺贴、导管敷设、管内穿线、给排水安装、洁具安装、开关、插座安装、灯具安装等，首层大堂、楼层电梯厅及相对应楼栋地下室电梯厅墙面粉刷、导管敷设、管内穿线、吊顶、涂饰、干挂墙砖及墙地砖铺贴、开关、插座安装、灯具安装等。			
实际开竣工日期	2022年3月15日至2023年4月4日		实际工期	天
竣工条件具备情况	项目内容		自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目		已完成	
	工程技术资料		齐全、完整	
	分包工程质量（实体、功能、观感）		较好	
	监督部门责令整改问题的执行情况		无	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p style="text-align: right;">  施工单位（盖章） 施工单位项目经理：[Signature] 2023年4月4日 </p> <p>审批意见：</p> <p style="text-align: right;">  总监理工程师（建设单位项目负责人）：[Signature] 2023年4月4日 </p>				

工程验收单

工程名称	东航空港总部保障基地项目（住宅东）精装修工程		
开工时间	2022 年 3 月 15 日	验收时间	2023.4.4
合同价款	136575080.09 元	合同编号	HHR2021-80
验收内容	<p>根据《东航空港总部保障基地项目（住宅东）精装修工程合同》我司已完成合同约定的 1#-12#、14#楼相关内容，具体如下：</p> <p>1、室内墙面粉刷、地面防水、地暖管安装、地面混凝土浇筑、墙地砖铺贴、吊顶、门套制作与安装、木门安装、涂饰、基膜、墙纸铺贴、地板铺贴等合同内的相关内容。</p> <p>2、室内导管敷设、管内穿线、给排水安装、开关、插座安装、灯具安装、洁具安装、卫浴五金安等合同内的相关内容。</p> <p>3、首层大堂墙面粉刷、导管敷设、管内穿线、吊顶、涂饰、干挂墙砖、灯具安装等合同内的相关内容。</p> <p>4、楼层电梯厅及相对应楼栋地下室电梯厅墙面粉刷、导管敷设、管内穿线、吊顶、涂饰、墙地砖铺贴、插座安装、灯具安装等合同内的相关内容。</p>		
验收意见	验收合格。		
施工单位参加人员：  	监理单位参加人员：  	建设单位参加人员： 	

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
监理验收资料

B6-3

监理B-10 单位工程竣工验收报审表

工程名称: 东航空港总部保障基地项目(住宅东)精装修工程

编号:

致: 上海建科工程咨询有限公司 (项目监理机构)

我方已按施工合同要求完成 东航空港总部保障基地项目(住宅东)精装修 工程,

经自检合格,现将有关资料报上,请予以预验收。

附件: 专业分包单位竣工报告

施工单位(公章):

项目经理(签字): 陈新

2023年4月4日

预验收意见:

经预验收,该工程 ☒ 合格 / ☐ 不合格, ☐ 可以 / ☐ 不可以 组织正式验收。

项目监理机构(盖章):

总监理工程师(签字,加盖执业印章): 杜建

2023年4月4日

注: 本表一式三份,项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

10、康桥路1500号8-10幢，13-17幢，21-23幢装修工程

报建编号	2002PD0032
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 康桥路1500号8~10幢、13~17幢、21~23幢装修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	康桥路1500号				
建筑面积	48656平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	0平方米				
中标价	19211.951万元		工期	120日历天	
注册建造师	王铁锤	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2013）1078957
备注	1. 暂列金额730万元。 2. 暂估价1944.4706万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海港城开发(集团)有限公司：
(盖章)



2020年09月11日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2002PD0032
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2002PD0032
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）
1	8-10幢，13-17幢，21-23幢装	11	框架	6	48656
总计		11			48656

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：
 1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
 2020版

合同编号：2020(施)-47

康桥路 1500 号 8-10 幢，13-17 幢，21-23
幢装修工程

施工合同

发包人：上海港城开发（集团）有限公司

项目管理单位：上海海港新城房地产有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

目 录

第一部分	合同协议书
第二部分	通用合同条款
第三部分	专用合同条款
第四部分	合同附件

第一部分 合同协议书

发包人(全称):上海港城开发(集团)有限公司

承包人(全称):上海市建筑装饰工程集团有限公司

项目管理单位:上海海港新城房地产有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就康桥路1500号8-10幢、13-17幢、21-23幢楼装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:康桥路1500号8-10幢、13-17幢、21-23幢楼装修工程。

2.工程地点:康桥路1500号。

3.工程立项批准文号:

4.资金来源:上海港城开发(集团)有限公司自筹100%。

5.工程内容:康桥路1500号8-10幢、13-17幢、21-23幢楼装修进行室内装修及室外景观改造、标志标识等。

6.工程承包范围:

全部装饰装修工程及安装工程。

在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包方所确认的工程内容,所有在合同文件中、工程施工设计图中所提到和反映的工作及经建设单位认可的技术交底会议纪要和设计变更等。

二、合同工期

计划开工日期:2020年9月24日

计划竣工日期:2021年1月22日。

工期总日历天数:120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体开工日期以开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准:本工程符合国家、地方及工程所属行业等相关质量标准及本合同约定的工程质量标准(若上述标准、规范有调整或修订,适用最新版本。如以上要求有不一致的地方,以最高要求为准),且工程的质量为一次验收合格率100%。

四、合同价款

本合同含税暂估金额大写:人民币壹亿玖仟贰佰壹拾壹万玖仟伍佰壹拾元整,小写:192119510元。其中:不含税价:176256431.60元,增值税税金15863078.87元,本合同选择计税方法为【一般计税方法】(选择填写:一般计税方法或简易计税方法,税率/征收率为【9%】)。

如遇国家税收政策调整的原因,计税方法和税率/征收率等有所调整,按照调整后的双方协商结果确

认。

在发包人向承包人支付合同价款前，承包人应向发包人开具增值税专用发票，承包人必须确保发票票面信息全部真实可靠，发票中涉及的应税品目、价款等内容应与合同相一致。因承包人开具的发票票面信息有误、发票开具不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，承包人需依法向发包人重新开具发票，并向发包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 本合同附件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、项目管理单位受发包方委托，全权代表发包方行使对本工程的建设施工管理职能，承包方必须服从项目管理单位的管理。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 9 月 29 日

合同订立地点：上海市浦东新区环湖西一路 819 号

本合同三方约定：本合同自合同各方签字盖章后生效。

发 包 人：
(公章)
法定代表人：
或
委托代理人：



承 包 人：
(公章)
法定代表人：
或
委托代理人：



项目管理单位
法定代表人：
或
委托代理人：



签订日期： 2020 年 9 月 29 日

上海市建筑工程竣工验收合格通知书 (特殊类装修项目)

编号: LS200400472ZSYS001

(建设单位): 上海港城开发(集团)有限公司

你单位编号为: LS200400472 的

康桥路1500号8-10幢, 13-17幢, 21-23幢装修工程(已建装修)

已于2022年12月19日完成特殊类建筑装饰装修工程的竣工验收(含质量和消防), 特发此通知书。



浦东新区建设和交通委员会(建设)

2022 年12月19日

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

项目经理业绩表

[illegible]



使用有效期: 2024年12月02日
2025年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汤海

性 别: 男

出生日期: 1972年01月31日

注册编号: 沪1312006200802024



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 汤海
签名日期: 2024年12月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月02日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2014）1095320

姓 名：汤海

性 别：男

出 生 年 月：1972年01月31日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年10月20日

有 效 期：2023年04月28日 至 2027年03月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月28日



上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 汤海
性 别: 男
出 生 年 月: 1972-01
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 220211197201310332
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 建筑施工
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2021-12-28

证 书 编 号: 21C2021134



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 汤海

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 1 月 31 日

住址 上海市宝山区月浦八村
161号403室

公民身份号码 220211197201310332






中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局

有效期限 2024.07.06-长期



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 教卫79(98)号

证书编号: 961568

学生汤海, 性别男, 一九七二年
一月 日生。于一九九三年
九月至一九九六年七月在本校(院)
计标机应用 专业业余学
习, 修完 式 年制专科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长 黄清云 一九九六年七月三十日

学校(院)长

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		汤海		社会保障号码		220211197201310332		证件号码		220211197201310332	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年04月-2025年03月								
			截至2025年03月，累计缴费月数						254		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章
验证码：MEUCIF6Eo+0Qaz1K2txZaKGVsp0I/zmGqH4EPAd39x7pvM0pAiEA51S/q+Vreh1Yn5Jvo81KnLX1MpUsiKf1/ZGKVSf4mqk=

1) 杨浦区新江湾社区N091104单元B2-01地块住宅项目精装修工程

报建编号	1902YP0201
标段号	C01ZG001
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 杨浦区新江湾社区N091104单元B2-01地块住宅项目精装修工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市杨浦区新江湾社区N091104单元B2-01地块				
中标价	7139.9763万元	工期	215日历天		
注册建造师	汤海	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2014)1095320

上海润钻房地产开发有限公司： (盖章)	 2021年07月05日
上海建工五建集团有限公司： (盖章)	 2021年07月01日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版





杨浦区新江湾社区 N091104 单元
B2-01 地块住宅项目
精装修工程

专业分包工程

上册



专业分包合同

合同编号: WJ(八司)-2021(分包指)-56(0)

发包方(甲方): 上海建工五建集团有限公司

承包方(乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程实际,为明确双方的责任、权利和义务,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 杨浦区新江湾社区 N091104 单元 B2-01 地块住宅项目精装修工程。
- 1.2 工程地点: 上海市杨浦区新江湾社区 N091104 单元 B2-01 地块。
- 1.3 承包范围及内容: 本工程施工招标图纸及工程量清单所包含的项目施工、验收、保修等各阶段所有工作内容。
- 1.4 承包方式: 本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式,全面负责本合同范围内的全部工作内容,处理好政府主管部门和社区地方关系。
- 1.5 分包商基本税务信息:
 增值税纳税人类型及计税方法:
 ■ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法
 □ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法
 开具发票类型及适用税率:
 ■ 增值税专用发票 (税率: 9 %)
 □ 增值税普通发票 (税率: %)

第二条 合同工期

- 2.1 乙方接甲方进场通知后 14 日内做好施工现场准备工作。
- 2.2 合同工期: 本工程于 2021 年 8 月 1 日开工(以甲方签发的开工通知为准),至 2022 年 3 月 4 日竣工(以乙方完成分包工程并通过验收之日为准),共 215 个日历天。
- 2.3 因乙方原因工期延误时,乙方须向甲方支付违约金,违约金为每

延误一天，按结算造价的 0.05% 扣罚，按天累计，同时乙方必须承担业主对甲方的违约赔偿处罚。

- 2.4 遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长（如业主不同意工期延长，则按上述 2.3 执行）：
- a. 因不可抗力的影响；
 - b. 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；
 - c. 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；
 - d. 业主原因的工期调整。
- 2.5 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。
- 2.6 发生不可抗力的费用承担：
- 2.6.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；
 - 2.6.2 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失由乙方承担；
 - 2.6.3 所需清理修复工作的责任与费用的承担，甲、乙双方根据具体情况另行协商。

第三条 工程质量

- 3.1 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。工程质量标准为 一次性验收 100% 合格。绿色施工标准为 上海市达标。
- 3.2 因乙方原因质量达不到 3.1 条要求时，乙方必须自行整改，使工程质量、绿色施工达到双方约定的标准，并向甲方支付违约金，违约金为结算造价的 0.001 %，同时乙方必须相应承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 3.3 本工程质量必须通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认。
- 3.4 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不当之因素情况外，乙方保证对所供材料在国家规定使用年限内使用性能不变，并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。乙方保证在正常使用和保养情况下，达到设计所要求的使用年限。

第四条 环境安全标化

- 4.1 乙方须加强自身的施工现场管理，执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场的环境安全管理计划，严格执行建设主管部

门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

第五条 合同造价

- 5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第1.3条承包范围内的全部施工内容。
- 5.2 本合同总价(含税)暂定为人民币：71399763.38元，大写柒仟壹佰叁拾玖万玖仟柒佰陆拾叁元叁角捌分。
其中：合同总价（不含增值税）为人民币：65504370.07元；
增值税税额为：5895393.31元。
合同含税总价中人工费为11944959.89元
- 5.3 工程量及综合单价：
- 5.3.1 工程量暂定为：详见清单。
- 5.3.2 工程量计算规则：2013工程量清单计价规范。
- 5.3.3 本合同综合单价为：详见清单。
- 5.3.4 本综合单价包括但不限于如下内容：详见清单，还包括原材料及成品的检验测试费、竣工未交付前的产品保护费、进建设交易中心交易费、管理人员及生产人员社会保险费、安全防护、文明施工措施费、夜间施工申报费、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用。
- 5.4 乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。
- 5.5 乙方对分包合同价款已有充分的认识。分包合同价款应涵盖合同中明示或暗示的乙方所承担的全部责任、义务和风险，以及为正确实施、完成工程并修补任何缺陷所需的全部相关事项。

第六条 材料供应

- 6.1 工程所用的材料、设备由乙方自行采购的，供应商必须在甲方的合格分包商名录内。如乙方另行选择供应商的，则应事先收集该供应商的相关资料（营业执照、产品生产许可证、准用证、合格证等），报甲方审核批准后方可实施采购。甲方有权供应其中的部分材料。乙方自行采购的材料清单应每月上报甲方。
- 6.2 工程所用材料均须得到甲方、业主及监理的确认，乙方在正式采购和施工前须将材料的样品提前送甲方和业主及监理，且需得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后，方可开始采购。

- 6.3 一旦材料的样品得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后，未经甲方、业主及监理同意，不得作任何变更。
- 6.4 甲方有权于材料出厂前测试检验，乙方须在各批材料出厂前3天通知甲方。
- 6.5 乙方自行采购的材料、成品、半成品，必须符合图纸设计要求且和甲方、业主、监理、乙方共同确认的样品相一致，符合国家和上海市有关质量标准，并必须向甲方提供出厂合格证明、质量保证书、以及有复验要求的试验资料并经甲方、业主、监理验收通过后方可使用。
- 6.6 进场的材料、成品及半成品，如发现品种、型号、规格、颜色和质量等不符合规定，在问题未查清之前，该批材料、成品及半成品必须封存不得使用，经核查如确实不符合规定要求，甲方由此受到的损失，由乙方按违约责任承担。若使用不合格的材料时，甲方有权要求乙方拆除，清理及重做，乙方承担所有费用，由此延误的工期不予顺延。

第七条 甲方驻工地代表

- 7.1 甲方委派沈健强同志为驻施工现场甲方代表，行使合同约定的权力，履行合同约定职责。有关甲方的指令、通知，以甲方代表签字并加盖公司项目专用章后方有效，并视其为甲方意见的有效表达。
甲方项目部资料专用章由甲方代表负责保管，必须经甲方代表同意方可使用，其效力仅限于对本工程技术资料的确认，项目部资料专用章及项目部章不得用于签订经济合同或确认与经济有关的事项。
- 7.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，行使自己的部分权利和承担自己的部分职责，并可在任何时候撤回这种委派。
- 7.3 甲方代表或甲方代表委派人员易人，甲方应及时书面通知乙方，继任者必须继续承担前任应负的责任。

第八条 乙方驻工地代表

- 8.1 乙方委派项目经理汤海同志为驻施工现场乙方代表，行使合同约定的权力，履行合同约定职责。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方为有效，并视其为乙方意见的有效表达。
- 8.2 乙方代表或乙方代表委派人员易人，乙方应提前七天书面通知甲方，但需甲方认可，继任者必须继续承担前任应负的责任。

8.3 乙方委派:

项目经理 汤海 证书编号: 沪 131060802024
安全员 江斌 证书编号: 建安 C(2013) 1079775
质量员 沈琦 证书编号: 31161060007382
劳务员 朱磊 证书编号: 31181130000356
(其它人员): /

第九条 甲方责任

- 9.1 负责提供现场现有的垂直运输机械及现有的脚手架。
- 9.2 在开工前 14 天负责向乙方提供施工图及有关资料、要求说明 8 套。
- 9.3 提供工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。
- 9.4 在乙方开始施工前,向乙方进行安全生产、施工技术、质量要求、验收标准及文明施工的交底工作。
- 9.5 审核乙方报送的施工组织设计,工程进度情况汇报和每月的工程款申请。
- 9.6 及时传达甲方和业主的有关指示、要求。
- 9.7 协助乙方向业主办按总包合同条款允许的变更和签证。
- 9.8 在施工期间,协调好乙方与其他分包单位的关系,定期召开生产协调会,为乙方创造良好的施工环境。
- 9.9 在开工前甲方提供乙方施工所需的水准点和坐标控制点,经监理复核后,以书面形式进行现场交验。
- 9.10 在施工期间提供乙方施工用电源、水源,费用由 甲方 (填甲方或乙方) 承担,如乙方承担的,在甲方支付工程款时相应扣除乙方施工用水、电费。
- 9.11 尽可能提供工地现有的材料和工具仓库及材料堆放点和现场办公生活方便,如工地无现有的生产和生活设施,乙方自行解决。
- 9.12 负责对乙方施工过程中的尺寸、标高复核工作,甲方对乙方的尺寸、标高的复核并不免除乙方对最终工程质量的责任。
- 9.13 甲方接乙方材料及半成品进场报告、隐蔽工程验收报告、中间验收报告、工程竣工报告后,及时组织业主、监理、乙方进行验收。
- 9.14 其他: /

第十条 乙方责任

- 10.1 工程开工前,应向甲方报送施工组织设计、详细的施工进度计划及其它有关施工文件包括经甲方同意的动火、电焊、气焊、

相互串通虚构发货单、对账单或结算单的，应向甲方支付虚构金额两倍的违约金。此外，甲方将视具体情节严重与否决定移交公权力部门处理。

20.20 甲乙双方在此声明：订立本合同是双方在对本次交易的充分沟通与理解的基础上达成的真实意思表示，不存在重大误解，也不存在一方欺诈、胁迫或乘人之危等行为。本合同文本系由双方共同协商拟定，均非格式条款，在此基础上，双方已详细阅读并充分理解本合同及合同附件的所有条款，且甲方已就本合同进行了充分、完整的说明，对合同中有关双方权利义务的条款采取合理方式提请乙方注意。

20.21 本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

20.22 本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

20.23 本合同签约地点：上海市普陀区曹杨路1000号

20.24 其他约定： / 。

(以下无正文)

合同签订单位：

甲方（盖章）：

上海建工五建集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

地址：中国（上海）自由贸易试验区

福山路33号5楼B座

邮政编码：200063

电话：62168888

纳税人识别号：9131011513230855XK

开户行：建行上海第二支行

帐号：31001502500055435027

乙方（盖章）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

地址：中国（上海）自由贸易试验区

区福山路33号17楼A座

邮政编码：200072

电话：26079955

签约日期：_____

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：杨浦区新江湾社区 N091104 单元 B2-01 地块

工程项目地址：上海市杨浦区东至江湾城路、南至 B2-04 公共绿地、西至 B2-02、B2-03 地块、北至国晓路的 B2-01 地块

总包单位（甲方）：上海建工五建集团有限公司

分包单位（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示和接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

- (一) 不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。
- (二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。
- (三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。
- (四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

- (一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。
- (二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

第五条

违反廉政协议规定的举报电话为 021-62166447, 举报邮箱为 hx9458@126.com。

第六条

本责任书作为工程施工合同的附件,与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第七条

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第八条

本责任书一式四份,由甲乙双方各执一份,送交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方单位: (盖章)
法定代表人:
地址:
电话:
年 月 日
甲方监督单位 (盖章)
年 月 日

乙方单位: (盖章)
法定代表人:
地址:
电话:
年 月 日
乙方监督单位 (盖章)
年 月 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杨浦区新江湾社区N091104单元B2-01地块住宅项目--1号楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	-1/13 / 6155.13平方米
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2022年11月23日
项目负责人	沈健强		项目技术负责人	张磊	完工日期	2023年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查观感质量符合要求	
综合验收结论 经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 2023年4月6日	总监理工程师: 2023年4月6日	项目负责人: 2023年4月6日	项目负责人: 2023年4月6日	项目负责人: 2023年4月6日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

2) 宁波新世界广场项目7-10号地块T4栋住宅项目室内精装修分包工程

上海市建筑装饰工程集团有限公司

沈培俊 先生

中国宁波市江东区
宁波新世界广场项目 7-10#地块
T4栋住宅项目室内精装修分包工程
中标通知

我司「宁波新立房地产开发有限公司」(发包方)现正式委托贵司「上海市建筑装饰工程集团有限公司」(分包单位)为宁波新世界广场项目 7-10#地块 T4 栋住宅项目室内精装修分包工程(本工程)的正式施工单位,并成为总承包方「中建三局集团有限公司」的专业分包单位。

以上之委托是基于以下之条款:

1. 合同总价

- 1.1 7-10#地块共有 8 栋住宅楼,由贵司负责其中的 T4 栋住宅室内精装修工程。合同总价(含税)为人民币叁仟叁佰陆拾柒万柒仟肆佰捌拾贰元整(RMB33,677,482.00)(以后称为“合同总价”)或依照合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项作为分包单位承担本工程的价款。合同总价组成如下表所示:

1)	算术正确回标总价:	RMB 56,281,967.67
2)	算术误差:	361,844.93
3)	回标总价:	55,870,122.74
4)	减 问卷三回复技术要求补充 2: 室内 门表更新:	14,222.11
5)	减 问卷三回复技术要求补充 2: 公共 区域门表调整:	453.44

本公司同意接纳本中标通知书所述的全部内容。

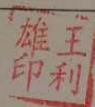
分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

盖章：

法定代表人或
获授权代表签署：

姓名：

职位：



合同编号: G37-[2018]PDN 合 0021 号 B

宁波新世界广场项目 7-10#地块
T4栋住宅项目室内精装修分包工程合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局

2018 年 5 月

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于宁波新立房地产开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：宁波新世界广场项目 7-10#地块 T4 栋住宅项目室内精装修分包工程

分包工程地点：中华人民共和国浙江省宁波市

分包工程承包范围：宁波新世界广场项目 7-10#地块 T4 栋住宅项目套内和公共部位精装修工程，包括但不限于以下内容：该区域地面、天花、墙面装修装饰工程，精装修部分的给排水、电气工程的施工等，其中套内电气工程为选择性工程。

二、分包合同价款

金额：大写：人民币叁仟叁佰陆拾柒万柒仟肆佰捌拾贰元整

小写：RMB33,677,482.00

三、工期

1、分包单位须在下述规定之工期或按合同而延长的时间内完成本工程，工期包括星期六、星期日、假期及不良天气的日子。

a、在总承包工程竣工验收前 270 个日历天完成公共部位精装修及户内湿作业（第一阶段）工程。

b、剩余精装修工程在总承包工程竣工验收后 480 个日历天内完成。

2、分包单位必须配合总承包方及必须遵守总承包方所拟定的有关工程进度计划及其后之修改安排相应的物料供应、安装及验收时间，并配合总承包方的整体进度，避免对总包工程造成延误，而分包单位应已被视为在合同金额内包括所有与此有关之开支及费用。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次性验收合格

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
 - 2、中标通知书（如有时）；
 - 3、分包人的报价书；
 - 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
 - 5、本合同专用条款；
 - 6、本合同通用条款；
 - 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
 - 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。
- 六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2018年5月9日；

合同订立地点：浙江省宁波市

本合同双方约定 双方签字并盖章 后生效。



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



分包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	宁波新世界广场7-10#地块 项目8#地块		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	17
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	魏漫	技术(质 量)负责人	吴宗亮
分包单位	北京天惠建筑有限责任公司	分包单位 负责人	刘凯纲	分包内容	精装修	
	上海市建筑装饰工程集团有限公司		汤海		精装修	
	浙江中南建设集团有限公司		赵沛		幕墙	
	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司		李才峰		门窗	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论	
1	裱糊与软包	裱糊	14	合格	合格	
2	吊顶	整体面层吊顶	40	合格	合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	75	合格	合格	
4	建筑地面	基层铺设	75	合格	合格	
5	建筑地面	木、竹面层铺设	19	合格	合格	
6	门窗	金属门窗安装	26	合格	合格	
7	门窗	门窗玻璃安装	26	合格	合格	
8	门窗	木门窗安装	28	合格	合格	
质量控制资料				完整	完整	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				一般	一般	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div>  </div> </div>						
施工单位 项目经理: 	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 	监理单位(建设)单位 总监理工程师:  (建设单位项目负责人)			
2020年10月28日	年 月 日	2020年10月28日	2020年10月28日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	宁波新世界广场7-10#地块 项目8#地块		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	17
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	魏漫	技术(质量) 负责人	吴宗亮
分包单位	北京天惠建筑有限责任公司		分包单位 负责人	刘凯纲	分包内容	精装修
	上海市建筑装饰工程集团有限公司			汤海		精装修
	浙江中南建设集团有限公司			赵沛		幕墙
	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司			李才峰		门窗
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论	
9	抹灰	一般抹灰	42	合格	合格	
10	幕墙	玻璃幕墙安装	2	合格	合格	
11	幕墙	金属幕墙安装	2	合格	合格	
12	幕墙	石材幕墙安装	1	合格	合格	
13	饰面板	石板安装	22	合格	合格	
14	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	23	合格	合格	
15	涂饰	水性涂料涂饰	56	合格	合格	
16	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	25	合格	合格	
质量控制资料				完整	完整	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				一般	一般	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> </div>						
施工单位 项目经理: 	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 	监理单位(建设单位) 总监理工程师:  (建设单位项目负责人)			
2020年10月28日	年 月 日	2020年10月28日	2020年10月28日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

甬统表C01-47

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	宁波新世界广场7-10#地块 项目8#地块		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	17
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	魏漫	技术(质量)负责人	吴宗亮
分包单位	北京天惠建筑有限责任公司	分包单位 负责人	刘凯纲	分包内容	精装修	
	上海市建筑装饰工程集团有限公司		汤海		精装修	
	浙江中南建设集团有限公司		赵沛		幕墙	
	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司		李才峰		门窗	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论	
17	细部	门窗套制作与安装	31	合格	合格	
质量控制资料				完整	完整	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				一般	一般	
综合 结论	合格					
施工单位 项目经理: 魏漫	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 刘凯纲	监理单位 总监理工程师: 吴宗亮 (建设单位项目负责人)			
2020年10月28日	年 月 日	2020年10月28日	2020年10月28日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

技术负责人业绩表

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
苏州恒翌房地产开发有限公司	苏地2016-WG-26号地块建设住宅项目一期1#、3#、5#、7#、8#、11#房精装修施工工程	12106.9447万元	2019.6.1-2020.8.27	已完	合格
上海浦东发展银行, 上海世博发展（集团）有限公司	上海世博会地区A片区绿谷项目（地上部分）A10A和A10B地块精装修工程（不含B2酒店）	18791万元	2020. 4. 15-2022. 10. 20	已完	合格

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 接传华
性 别： 男
出 生 年 月： 1979-11
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320925197911043654
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2023-12-20
证 书 编 号： 23GEEBCH1496



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 接传华

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 11 月 4 日

住址 上海市普陀区石岚三村5号甲

公民身份号码 320925197911043654



签发机关 上海市公安局普陀分局

有效期限 2022.10.27-2042.10.27

中华人民共和国
居民身份证

普通高等学校

毕业证书



接传华
14014942

学生 接传华 性别 男 ,一九七九年十一月四日生, 于二〇〇一年 九月
至二〇〇四年 七 月在本校艺术设计 (环境艺术设计)(专科起点)专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国矿业大学 校(院)长: 王悦滨

证书编号: 102901200405003928 二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	接传华		社会保障号码		320925197911043654		证件号码		320925197911043654		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		22	202111	已缴费		43	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		23	202112	已缴费		44	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		24	202201	已缴费		45	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		25	202202	已缴费		46	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		26	202203	已缴费		47	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		27	202204	已缴费		48	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		28	202205	已缴费		49	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		29	202206	已缴费		50	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		30	202207	已缴费		51	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		31	202208	已缴费		52	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		32	202209	已缴费		53	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		33	202210	已缴费		54	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		34	202211	已缴费		55	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		35	202212	已缴费		56	202409	已缴费	
15	202105	转移接续	96个月	36	202301	已缴费		57	202410	已缴费	
16	202106	已缴费		37	202302	已缴费		58	202411	已缴费	
17	202106	转移接续	11个月	38	202303	已缴费		59	202412	已缴费	
18	202107	已缴费		39	202304	已缴费		60	202501	已缴费	
19	202108	已缴费		40	202305	已缴费		61	202502	已缴费	
20	202109	已缴费		41	202306	已缴费		62	202503	已缴费	
21	202110	已缴费		42	202307	已缴费		63			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年04月-2025年03月		
截至2025年03月，累计缴费月数		239	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCoIdiLCMy9hwqzDkmNQmdV3XOLIRtUThTzy3AeKRunJgThALYOXLN0qootP1xJMLxN0yXGpG1NN1puS4tOf/OqQpmK

1) 苏地2016-WG-26号地块建设住宅项目一期1#、3#、5#、7#、8#、11#房精装修施工工程

苏地2016-WG-26号地块建设住宅项目一期

第1页共39页

正本

建设工程施工合同

工程名称 苏地2016-WG-26号地块建设住宅项目一期

施工内容 1#、3#、5#、7#、8#、11#精装修

承包单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

联系方式 王磊: 17551022946

工程地址 苏州市相城区广济北路东侧, 安元路北侧

签约时间

合同编号

上海建工二建集团有限公司

工程分包合同

甲方：上海建工二建集团有限公司

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

由上海建工二建集团有限公司承建的苏地 2016-WG-26 号地块建设住宅项目一期工程，符合国家法律、法规和政府文件所规定、符合本项目所在地有关法规和政府文件所规定。现将本工程的 1#、3#、5#、7#、8#、11#装饰装修施工工程项目委托乙方施工，为了加强甲乙双方配合，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合本工程的实际情况，明确分工职责，保证施工顺利进行，经双方协商签订本合同，以资双方共同遵守：

第一条：工程概况

1.1 工程名称：苏地 2016-WG-26 号地块建设住宅项目一期

1.2 工程地址：苏州市相城区广济北路东侧，安元路北侧

1.3 工程范围：苏地 2016-WG-26 号地块建设住宅项目一期 1#、3#、5#、7#、8#、11#装饰装修施工。根据本工程施工图、深化图所需的装饰装修工程内容。业主规定的施工工作范围。

1.4 承包方式：专业分包方式。

包备案及甲方对业主所有的承诺。包竣工图及资料编制、包成品保护等为了完成本系统施工而所必须的工作内容、措施费用以及与本项目有关的未列入费用细目的工作内容及质保期内的服务以及包甲方对业主的所有承诺。主要工作内容包（但不限于）以下各项：

- (1) 现场测量、放线及施工配合；
- (2) 精装修施工；
- (3) 完工后的验收及成品保护
- (4) 承包合同规范说明的测试、检查及一切要求；
- (5) 所有按设计文件与工程现行标准规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求；
- (6) 所有需要预埋的锚固件及所有承重框架的内置加固配件,包括但不限于设计、制作、放线、安装及工地的检验等；

1.5 工程所需的各种材料、半成品、成品都必需符合质量标准 and 设计要求(有封样的严格依照封样标准),并附有质保书或出厂检验合格证等有关质保技术文件,如因材料不合格而造成的返工等各种经济损失,均由承包方负责。

1.6 乙方不得将工程转让给其他单位，一经发现，甲方有权终止合同，所造成的一切损失均由乙方负责。

3.1: 本工程一次验收合格率 100%，达到设计要求。工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》标准，被评为“苏州市文明工地”；国家绿色建筑三星。若乙方原因未达到上述质量要求的，按合同总价 2%进行处罚。

3.1.1 乙方必须严格按业主认可的施工组织设计方案进行施工，并按总包的要求进行施工，必须严格按照施工组织设计的要求。

3.1.2 如果质量达不到要求甲方有权要求乙方返工加固，直至达到甲方要求，如乙方未能及时整改甲方有权指派其他拥有相应资质的单位代为施工，费用将从乙方的工程款内扣除，并承担对甲方带来的损失的赔偿。

3.1.3 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方、业主、监理依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、业主、监理的检查检验，为检查检验提供便利条件。

3.1.4 工程质量达不到国家标准及验收要求，乙方应按甲方、监理和设计的要求重新施工，直到符合设计要求为止。因乙方原因达不到设计标准，由乙方承担重新施工（包括材料费）的费用，工期不予顺延。

第四条 安全标化

4.1 本工程乙方现场文明施工必须：确保安全生产事故为“零”，确保达到市级文明工地。

4.2 乙方在工程施工期间，必须严格执行 JGJ59-2011 建筑施工安全检查标准、国务院 2003 第 393 号令《建设工程安全生产管理条例》及建发[2014]46 号关于印发《江苏省建委建筑工地扬尘污染集中整治工作方案》的通知等有关规定，规范各项质量管理、安全管理、文明施工管理措施，由于乙方管理不善引起政府有关部门罚款、停工、整改等处罚，其发生的责任和费用由乙方自行承担，且甲方保留缓付工程款的权利。

4.3 乙方要严格执行各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和标化管理的有关规定，并承担由乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非乙方原因造成的财产损失和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

4.4 发生安全或伤亡事故，乙方应在 2 小时内通知甲方代表或公司安管部及建设方，同时按政府有关部门的要求处理，甲方要为排除事故或抢救人员提供帮助。

4.5 如果工程实施中由于乙方原因出现被媒体曝光或全区、全市通报批评，或者工地发生重大安全事故、不文明事件的，乙方承担相关责任。

4.6 接受甲方与建设单位签订的施工总承包合同内与乙方承包范围相关的关于合同文明标化处罚的所有条款，并承担所有费用

4.7 乙方在本工程组织施工的同时应按照甲方的各项要求进行对本工程的施工，质量、场容场貌、技术资料、计划进度、文明施工等工作应遵循甲方的规范，接受甲方的检查并结检查中发生的问题及时整改。

第五条：工程造价及工程量计算方式

5.1 本工程计价模式暂定采用总承包合同的计价要求计取：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 年）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）、《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》等；经业主和监理、甲方批准的乙方提交的施工方案，且乙方按方案实施完成，此施工方案作为计价依据；业主、甲方、监理签字盖章的竣工图（业主指定其他施工单位施工项目除外）、经业主和监理认可的设计变更、业主下发的各类工作联系单（涉及费用联系单必须通过业主合约部门审核确认后有效）、业主现场代表签名认可并经合约部相关人员审核、且加盖业主有关印章同时符合业主相关规定的签证为依据（包干价除外）。除本合同相关条款说明不下浮的项目外，所有装饰装修工程最终结算造价按甲方与业主签订的总承包合同的相关条款计算出装饰装修工程总价后，总价下浮 7%；（业主审定的材料、设备价格不参与下浮）。取费、材料调差、人工费调差、机械费调差的规定按甲方与业主签订的总承包合同执行。总之最终按业主规定的结算方式进行结算。

5.2 工程总造价（暂估）：本合同价款不含税造价 111072887 元，税率为 9%，税金 9996560 元，暂估含税总价款 121069447 元（大写人民币：壹亿贰仟壹佰零陆万玖仟肆佰肆拾柒元整）具体结算规则详见附件 9《工程清算单（格式）》。其中现场安全文明施工措施费为：3632083 元，此费用已包括在合同单价内。乙方的结算工程量按甲方与业主的最终结算工程量确定。该措施费支付与总承包合同业主支付给甲方的比例保持一致。

5.3 甲方按乙方与业主结算总造价 6% 收取现场配合、协调费用（配合内容包括现场现有的脚手架、垂直运输机械、基本施工水电费（不含额外大功率机械使用电费））该配合、建筑垃圾外运（不包含返工垃圾），协调费用中不包括工程税金、工程保修金、政府规定的各类应缴费用以及必须代付的相关费用，上述费用除建设单位已代扣的外，其他费用由甲方代扣代付，由甲方代付费用均按实际发生额含税扣除。

第六条 付款方式

6.1 乙方当月验收完成的工作内容需于完工当月 20 日向甲方提供已完工作量报告（需附详细的预算书），甲方需在收到已完工作量报告后 15 日内完成初步预算审核，初步审核金额仅作为乙方开具当期增值税专用发票之依据，并不作为甲方已确认乙方工作内容、已完工作量报告之依据，甲乙双方需依据本合同第 5 条结算条款完成结算。

6.2 乙方应在开具增值税专用发票备注栏中准确填写甲方开票信息，乙方在发票开具之日起 7 日内需将增值税专用发票送达甲方，由甲方予以核对，若信息有误则立即退回，由乙方重新开具。甲方的开票信息为：

【名称】：上海建工二建集团有限公司

开具增值税专用发票等相关事宜。

6.5 根据沪建管〔2014〕1065 号文《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》的规定，本项目社会保险费由乙方按月凭缴纳社保凭证向建设单位申请核付，按实结算。乙方的社会保险费用已包含在合同单价内，如乙方每月不提供足额保单，不足部分在乙方最终结算时一次性扣除。

第一条 甲乙双方驻工地代表及其工作

7.1 甲方任命 张永 为甲方驻工地代表（以下简称“甲方代表”），行使本合同约定的权利，履行本合同约定的职责。

7.1.1 甲方代表发出的生效指令，以《工程联系单》形式（书面、乙方收件邮箱 1334792347@qq.com）送达乙方，乙方应予以执行。如乙方认为甲方代表的指令不合理，应在收到指令 48 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后作出修改指令或继续执行指令的决定，并以书面形式通知乙方。甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予以执行。

7.1.2 甲方代表有权对不能有效履行管理职责的乙方管理人员提出更换要求，但应出示书面通知，且具备合理理由。乙方在接到通知后的一周内替换人员要到岗就位。

7.1.3 甲方代表可按本合同的约定行使甲方代表的权力，履行甲方代表的职责，但无权解除本合同中乙方的义务。甲方代表更换人员，甲方应提前一周通知乙方，后任继续承担前人应负的责任（文件约定的义务和其职权内的承诺）。

7.1.4 甲方代表应负责施工现场内各分包作业单位之间的工程协调，便于乙方按合同的约定顺利施工。

7.1.5 甲方代表应指导、督促乙方按甲方对现场管理的各项标准组织施工，全面执行甲方制定的 ISO9001、ISO14001、OHSAS18001 程序文件以及甲方规定的工程项目主要资料归档要求、施工组织设计管理要求、现场安全文明标化管理要求等管理标准。

7.1.6 当乙方由于业主的原因其利益受到严重侵害时，甲方应对乙方提出的合理要求予以支持，并积极做好有关工作。

7.1.7 在施工过程中，由于乙方工程进度跟不上甲方总工期要求时，甲方有权调配相应的人员、设备机具、材料来进行施工，人工费按每人 400 元/天；设备机具、材料按照市场信息价；进出场费用另计，上述费用合计再加上 20%管理费在乙方工程款中扣除，乙方必须无条件接受。

7.1.8 甲方或监理有权对乙方的违章现象提出整改，乙方接书面整改通知后 24 小时内未采取相应整改措施，每次扣款 1000 元。累计 3 次扣款后，每次扣款 5000 元。

7.2 乙方任命 张华 为乙方驻工地代表（以下简称“乙方代表”），行使本合同约定的权利，履行本合同约定的职责。商务负责人 张作强，安全负责人 周理峰。

- (3) 《工程建设项目廉政责任书》(附件 3)
- (4) 《分包单位招用务工人员承诺书》(附件 4)
- (5) 《分包合同履行保函格式》(附件 5)
- (6) 《安全风险抵押金交纳基本标准》(附件 6)
- (7) 《清算单》(附件 7)
- (8) 《工程质量保修书》(附件 8)
- (9) 《授权书》(附件 9)
- (10) 《关于提供收款账号和发票的函》(附件 10)

(以下无正文)



甲方：
法人委托人：
代表人：
单位地址：
邮 编：
法人委托人联系电话：

乙方：
法人委托人：
代表人：
单位地址：
邮 编：
法人委托人联系电话：



本合同于 201 年 月 日，地点在河间路 2 号签订。

工程竣工报告

苏A7.8

致： 苏州恒亚房地产开发有限责任公司

工程名称	苏地2016-RG-26号地块项目1#、3#、5#、12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装修工程、幕墙工程(1#住宅)	工程地点	苏州市相城区元和街道广济北路东、安元路北
建筑面积	22885.21m ²	层数	地上26层地下1层
开工日期	2016年12月21日	完工日期	2024年12月17日

已完成准备工作情况

- 一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。
 - 二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。
 - 三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。
 - 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。
 - 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
 - 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
 - 七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。
 - 八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。
 - 九、我单位签署了工程质量保修书。
- 本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议，我单位同志积极配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话： 请予以批准。

项目经理:	张永	施工单位有关负责人:	张永
2024年8月17日		2024年8月17日	

江苏省建设工程质量监督总站监制

0025

工程竣工报告

苏A7.8

致:

苏州恒翌房地产开发有限责任公司

工程名称	苏地2016-WG-26号地块建设住宅项目一期(3#住宅)	工程地点	苏州市相城区元和街道广济北路东, 安元路北
建筑面积	13859.85m ²	层数	地上24层地下1层
开工日期	地上24层地下1层	完工日期	2020年8月27日

已完成准备工作情况

一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。
二、我单位对工程质量进行了检查, 确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求。

三、监理单位对工程进行了质量评估, 具有完整的监理资料, 并提出工程质量评估报告。
四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查, 并提出质量检查报告。
五、有完整的技术档案和施工管理资料。
六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。
八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。
九、我单位签署了工程质量保修书。
本工程已具备竣工验收条件, 请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议, 我单位愿意积极配合、联系, 全权处理有关工程质量竣工验收事宜, 联系电话: 予以批准。

项目经理:		施工单位有关负责人:	
上海建工二建集团有限公司			
2020年8月27日		2020年8月27日	

江苏省建设工程质量监督总站监制

0026

工程竣工报告

苏A7.8

致:

苏州恒翌房地产开发有限责任公司

工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目1#~3#、5#~12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装修工程、幕墙工程(5#住宅)	工程地点	苏州市相城区元和街道广济北路东、安元路北
建筑面积	14939.87m ²	层数	地上26层地下1层
开工日期	2018年12月21日	完工日期	2020年8月27日

已完成准备工作情况

- 一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。
 - 二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。
 - 三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。
 - 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。
 - 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
 - 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
 - 七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。
 - 八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。
 - 九、我单位签署了工程质量保修书。
- 本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议，我单位同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话： 请予以批准。

项目经理:  张新	施工单位有关负责人: 杨峰
2020年8月27日	2020年8月27日

江苏省建设工程质量监督总站监制

0027

工程竣工报告

苏A7.8

致:

苏州恒望房地产开发有限责任公司

工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目1#~3#、5#~12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装修工程、幕墙工程(7#住宅)	工程地点	苏州市相城区元和街道广济北路东、安元路北
建筑面积	15030.93㎡	层数	地上26层地下1层
开工日期	2018年12月21日	完工日期	2020年8月7日

已完成准备工作情况

- 一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。
 - 二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。
 - 三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。
 - 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。
 - 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
 - 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
 - 七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。
 - 八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。
 - 九、我单位签署了工程质量保修书。
- 本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议，我单位同志负责配合、联系、安排处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话： 请予以批准。

项目经理:

施工单位有关负责人:

2020年8月7日

2020年8月7日

江苏省建设工程质量监督总站监制

0028

工程竣工报告

苏A7.8

致:

苏州恒昱房地产开发有限公司

工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目1#~3#、5#~12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装修工程、幕墙工程(8#住宅)	工程地点	苏州市相城区元和街道广济北路东、安元路北
建筑面积	5702.16㎡	层数	地上17层地下1层
开工日期	2018年12月21日	完工日期	2020年8月27日

已完成准备工作情况

- 一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。
 - 二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。
 - 三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。
 - 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。
 - 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
 - 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
 - 七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。
 - 八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。
 - 九、我单位签署了工程质量保修书。
- 本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议，我单位同志负责配合，联系、全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话： 请予以批准。

项目经理:

张新

施工单位有关负责人:

张建军

2020年8月27日

2020年8月27日

江苏省建设工程质量监督总站监制

0029

工程竣工报告

苏JG1.11

致：上海市工程建设咨询监理有限公司

工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目1#~3#、5#~12#、15#、16#住宅、33#物业服务用房室内装修工程、幕墙工程(11#住宅)	工程地点	苏州市相城区元和街道广济北路东、安元路北
建筑面积	14922.47㎡	层数	地上26层，地下1层
开工日期	2018年12月21日	完工日期	2020年8月27日

已完成
准备
工作
情况

- 一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。
 - 二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。
 - 三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。
 - 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。
 - 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
 - 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
 - 七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。
 - 八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。
 - 九、我单位签署了工程质量保修书。
- 本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议，我单位同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话： 请予以批准。



项目经理：

张新

施工单位有关负责人：

张信华

2020年8月27日

2020年8月27日

江苏省建设工程质量监督总站监制

0030

2) 上海世博会地区A片区绿谷项目（地上部分）A10A和A10B地块精装修工程（不含B2酒店）

FB

报建编号	1201PD0030 C07FB006
发包方式	公开招标






上海市建设工程施工分包中标通知书

（第二联：承包单位）

上海市建筑装饰工程集团有限公司（单位）：

上海世博会地区A片区绿谷项目（地上部分）A10A和A10B地块工程（除酒店）室内装修工程专业
我单位 分包工程 工程，

经评审由贵单位中标（承包）。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订承包合同。

本期 工程内容	上海世博会地区A片区绿谷项目（地上部分）A10A和A10B地块工程（除酒店）室内装修工程专业分包工程			中标价	20483.0947万元	
注册建造师 (项目负责人) 简 况	姓名	接传华	注册专业	建筑	注册号	沪132131302668
备注						
总监理工程师：（盖章） 			发包单位：（盖章）  法定代表人：（盖章）  2020年 6 月 10 日			

附注：
1. 通知书一式三联，第一联：发包单位；第二联：承包单位；第三联：监理单位。
2. 通知书无二维码无效。
3. 通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

合同编号:

上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A10A 和 A10B 地
块精装修工程（不含 B2 酒店）

建设工程施工
专业分包合同

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

第一部分分包合同协议书

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海世博会地区A片区绿谷项目(地上部分)A10A和A10B地块精装修(不含B2酒店)分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 上海世博会地区A片区绿谷项目(地上部分)A10A和A10B地块工程。
2. 分包工程名称: 上海世博会地区A片区绿谷项目(地上部分)A10A和A10B地块精装修工程(不含B2酒店)。
3. 分包工程地点: A10A-01和A10A-02位于世博A片区绿谷商务区高科西路与博青路之间的地块,西北侧为博成路,规划中的谷亚路位于其东南侧;A10B-01和A10B-02位于世博A片区绿谷商务区白莲泾路与博青路之间的地块,西北侧为博成路,规划中的谷亚路位于其东南侧。
4. 分包工程承包范围: 精装修工程。涉及群体工程的,详见《分包工程一览表》(附件1)。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2020年4月15日。具体以发包人批准的开工报告为准。

计划完工日期: 2021年1月10日。

工期总日历天数: 270日历天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到 一次验收合格率100%,满足国家和上海市工程验收质量标准,达到绿色三星标准(A10A-01、A10A-02两栋单体应满足国家绿色建筑设计三星标识和运营三星标识,A10B-01、A10B-02单体满足国家绿色建筑设计二星标识和运营二星标识),满足BIM设计施工要求标准。

关于工程奖项的约定: 获得上海市文明工地称号,获得上海市建设工程“白玉兰”奖(市优质工程)标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为:人民币(大写) 贰亿零肆佰捌拾叁万零玖佰肆拾柒元整(¥ 204830947元)。

其中:不含增值税合同价为:人民币(大写) 壹亿捌仟柒佰玖拾壹万捌仟叁佰元整(¥ 187918300元);

增值税率: 9% ;

增值税金为：人民币（大写） 壹仟陆佰玖拾壹万贰仟陆佰肆拾柒元整
(¥ 16912647 元)；

安全文明施工费为：人民币（大写） 叁佰肆拾贰万叁仟玖佰柒拾元肆角伍分
(¥ 3423970.45 元)。

分包作业人员工资暂定为：人民币（大写） 贰仟叁佰肆拾万零捌仟陆佰玖拾柒元壹角柒分
(¥ 23408697.17 元)。

2. 分包合同价格形式： 本合同采用固定综合单价合同形式。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 合同工程量清单及清单编制说明；
- (7) 技术标准和要求（含技术规格说明书）；
- (8) 图纸；
- (9) 招标文件及补充招标文件；
- (10) 投标文件及其附件；
- (11) 其他合同文件（含承包人与建设单位签署的施工总承包合同）；
- (12) 国家或上海市相关建筑标准、规范及技术文件
- (13) 经建设单位、项目管理单位、承包人、监理人等确认的施工组织设计
- (14) 经双方书面确认的来往函件。在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致或释义有冲突时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。

六、分包人资质

资质证书编号： D231230148

资质专业及等级： 建筑工程施工总承包二级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包二级，钢结构工程专业承包三级。

七、企业涉税信息

承包人：

统一社会信用代码：91310000631189305E

地 址：中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号

电 话：021-55885959

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055390033

纳税人性质：一般纳税人

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：9131000013233077B

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

电 话：021-26079955

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055468390

纳税人性质：一般纳税人

八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人,并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

九、其他

1. 合同订立时间： 年 月 日

2. 合同订立地点：东大名路 666 号

3. 本合同自双方盖章之日起生效,待工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。

4. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,承包人执陆份, 分包人执陆份。

以下无正文

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

传 真：_____

电子信箱：_____



建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS21080119800358000001

项目编号：1201PD0030

通知书编号：2023ZZ0007

上海世博发展（集团）有限公司，上海浦东发展银行股份有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海世博会地区A片区绿谷项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市住房和城乡建设管理委员会

2023年5月16日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS21080119800358000001

项目编号：1201PD0030

通知书编号：2023ZZ0007

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D003	A10A, A10B地下空间工程	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：96971.1 平方米	--
D005	A03地块A、B街坊（±0.000以下）	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：119175.2 平方米	--
D007	A10A1	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：27036.9 平方米	无
D008	A10A2	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：24894.9 平方米	无
D009	A10B1	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：21366.1 平方米	无
D010	A10B2	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：18528.2 平方米	无
D012	A03A1	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：28435.7 平方米	无
D013	A03A2	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：28246.9 平方米	无
D014	A03B1	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：33039.6 平方米	无
D015	A03B2	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：33644.2 平方米	无
单位工程合计：10个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。