资信标部分

1、企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。

企业名称	中建七局建筑装饰工程有限公司	企业曾用名（如有）	河南中建七局建筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码	914101007218895165	注册资本金	54347.83 万元人民币
法定代表人	谢金松	联系方式	0371-55038539
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	企业员工数量	2500 人
核心竞争力描述	公司在河南装饰业内率先获得 ISO 三体系认证证书，荣获全国五一劳动奖状，全国信用等级证书 AAA 单位，全国 AAA 级安全生产文明施工单位，全国幕墙装饰行业双百强企业，安康杯竞赛优胜单位，中国建筑学会科技进步奖，国家科技创新成果奖等一系列荣誉称号。连续十年荣获河南省建筑装饰行业先进企业，河南省建筑装饰企业 20 强单位，中国建筑装饰协会副会长单位，河南省建筑装饰协会副会长单位，河南省建筑装饰协会幕墙委员会副主任单位。 在工程项目方面奖项：国家及省部级装饰工程奖 120 余项，其中鲁班奖 9 项，国家优质工程 13 项，中国建筑装饰奖 31 项，省级优质工程奖 71 项，国家及省部级 QC249 项，国家及省部级协会科技奖 38 项，授权发明专利 20 项，授权实用新型及外观专利 692 项，省部级 18 项，局级 7 项，共 38 项，省部级工法 165 项，国家级科技创新成果 5 项。国际级 BIM 奖项 15 项，国家级 BIM 奖项 46 项，省部级 BIM 奖项 38 项，并自主研发 BIM 实施平台 3 项，软件著作权 16 项，BIM 类发明专利 5 项。 公司在项目管理及质量管控方面一直遵照着“过程精品—质量是企业的生命”这一质量管理观念，在项目实施过程中严格按照中建总公司下发的《项目管理手册》进行标准化的项目管理，实行法人管项目的同时，进行“项目承包责任制”及“项目风险抵押制”，结合公司总部十五个职能部门的监管把控，形成动态的、立体的、环绕的、矩阵式的管理体系及管控体制。 公司在生产要素管控方面采用集中采购模式，基于每年庞大的材料采购量、劳务用量，公司与国内各大材料经销商以及符合资质条件的劳务公司都有签订战略合作协议，不仅能够获得供货保障，同时采购的价格也会低于市场价。达到优中选优，质优价廉的采购目标。为保证施工质量、施工进度、控制施工成本打下坚实的基础。		

<table>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="5">建筑装修装饰工程设计施工、建筑幕墙工程设计施工、钢结构工程施工、金属门窗工程施工、机电设备安装工程施工；建筑智能化工程施工；实体防护类安防产品安装、施工；房屋建筑施工；园林古建筑专业施工；防腐保温工程施工；城市园林绿化；消防设施工程施工；销售：建筑装饰材料、五金工具、工艺品；家具金属门窗、幕墙加工制作；建筑设备租赁；市政公用工程施工；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程施工。</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td colspan="5">共 231 人，涉及专业包括：
1、一级注册造价工程师专业 45 人；2、二级注册建造师专业 44 人；3、一级注册建造师专业 133 人；4、注册电气工程师专业 1 人；5、注册公用设备工程师专业 2 人；6、注册土木工程师专业 1 人；7、一级注册结构工程师专业 2 人；8、二级注册建筑师专业 2 人；9、一级注册建筑师专业 1 人；……</td></tr>
<tr><td rowspan="4">营业收入（万元）</td><td>2021 年</td><td>166000.14</td><td rowspan="4">纳税额（万元）</td><td>2021 年</td><td>103.84</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td>229404.50</td><td>2022 年</td><td>510.73</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>249626.83</td><td>2023 年</td><td>705.70</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td>645031.47</td><td>合计：</td><td>1320.27</td></tr>
<tr><td rowspan="4">资产负债率（%）</td><td>2021 年</td><td>70.85</td><td rowspan="4">经营活动产生现金流量净额（万元）</td><td>2021 年</td><td>2320.65</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td>73.53</td><td>2022 年</td><td>2792.64</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>75.29</td><td>2023 年</td><td>9362.99</td></tr>
<tr><td>平均：</td><td>73.22</td><td>合计：</td><td>14476.28</td></tr>
<tr><td>企业认证情况</td><td colspan="5">企业获得 ISO45001：职业健康安全管理体系认证证书；ISO9001：质量管理体系认证证书；ISO14001：环境管理体系认证证书</td></tr>
<tr><td>投标人近 5 年已完工同类业绩</td><td colspan="5">1.郑州航空港经济综合实验区梅河芳邻租赁住房项目室内装饰专业分包工程+郑州航空港经济综合实验区梁州大道与工业十路交叉口+2022.4.30+30000.00 万元（住宅，27.56 万㎡）；
2.中国石化(亦庄)智能制造研发生产基地项目装饰装修专业分包+北京经济技术开发区河西区 X36F1 地块+2022.5.18+23000.00 万元（办公，11.66 万㎡）；
3.凤城康养中心项目北区精装及南区外立面装饰工程+主城区北侧，背靠白马寺森林公园+2023.8.25+13000.00 万元（住宅，9.37 万㎡）；
4.中建·滨水苑项目室内精装修工程+郑州市航空港区大航路(盛锦路)以南，凌空街(郑港六街)以东+2022.11.30+10179.64 万元（住宅，12.69 万㎡）；
5.张江国际社区人才公寓（二期 09-05）项目新建项目+东至孙农路，南至规划二路，西至勤政路，北至十字河+2022.10.26+8045.87 万元（住宅，8.06 万㎡）。</td></tr>
</table>

	【示例：XXXXX 精装修工程+深圳市福田区+2024.1.1+5432.10 万元（住宅，10.05 万㎡）。其中，合同金额及装修面积精确保留至百分位，按四舍五入原则取整】
投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	1.中建·滨水苑项目室内精装修工程+郑州市航空港区大航路(盛锦路)以南，凌空街(郑港六街)以东+2022.11.30+10179.64 万元（住宅，12.69 万㎡）； 2.
投标人技术负责人近 5 年已完工同类业绩	1.中建·滨水苑项目室内精装修工程+郑州市航空港区大航路(盛锦路)以南，凌空街(郑港六街)以东+2022.11.30+10179.64 万元（住宅，12.69 万㎡）； 2.
其他	我公司完全响应招标文件的所有内容

证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

统一社会信用代码
91410100721889516 5

营业执照

（副 本）（1-12）

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中建七局建筑装饰工程有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　谢金松

经营范围　建筑装修装饰工程设计施工；建筑幕墙工程设计施工；钢结构工程施工；金属门窗工程施工；机电设备安装工程施工；建筑智能化工程施工；实体防护类安防产品安装、施工；房屋建筑施工；园林古建筑专业施工；防腐保温工程施工；城市园林绿化；消防设施工程施工；销售：建筑装饰材料、五金工具、工艺品；家具金属门窗、幕墙加工制作；建筑设备租赁；市政公用工程施工；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程施工。

注册资本　伍亿肆仟叁佰肆拾柒万捌仟叁佰圆整

成立日期　1989年11月01日

住　　所　郑州市中原区西流湖办事处凯旋路社区文思街19-3二层

登记机关　郑州市中原区市场监督管理局

2023 年 06 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日 至 6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

附：施工资质

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建七局建筑装饰工程有限公司

详细地址：郑州市中原区西流湖办事处凯旋路社区文思街19-3二层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：914101007218895165　法定代表人：谢金松

注册资本：54347.83万元人民币　经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D341038390　有效期：至2029年10月29日

资质类别及等级：

防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
建筑工程施工总承包贰级
水利水电工程施工总承包贰级
电力工程施工总承包贰级
市政公用工程施工总承包贰级
机电工程施工总承包贰级
电子与智能化工程专业承包贰级
消防设施工程专业承包贰级
钢结构工程专业承包贰级
城市及道路照明工程专业承包贰级
环保工程专业承包贰级
******

发证机关：郑州市城乡建设局 行政审批专用章 4101035442902

2024 年 10 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　NO.DF 22930055

企业名称	中建七局建筑装饰工程有限公司		
详细地址	郑州市中原区西流湖办事处凯旋路社区文思街19-3二层		
建立时间	1989年11月01日		
注册资本金	54347.83万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914101007218895165		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A141000024-6/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	谢金松	职务	董事长
单位负责人	管俊超	职务	总经理
技术负责人	张立伟	职称或执业资格	高级工程师

备注：

原企业名称：中国建筑第七工程局建筑装饰工程公司
曾用名：河南中建七局建筑装饰工程有限公司
原发证日期：2007年10月22日
原资质证书编号：2310、0649

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 ******

发证机关：（章）
2023 年 12 月 11 日
No.AF 0474428

附：安全生产许可证

统一社会信用代码：91410100721889516S
安全生产许可证
编号：（豫）JZ安许证字[2005]000676
企业名称：中建七局建筑装饰工程有限公司
法定代表人：谢金松
单位地址：郑州市中原区西流湖办事处凯旋路社区文思街19—3二层
经济类型：其他有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2022年12月30日至2025年12月30日
发证机关：河南省住房和城乡建设厅
发证日期：2022年12月30日
住房和城乡建设
行政审批专用章
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附：职业健康安全管理体系认证证书

北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

（副本） 注册号：02324S21533R6M

兹 证 明

中建七局建筑装饰工程有限公司

（统一社会信用代码：91410100721889516 5）

注册地址：郑州市中原区西流湖办事处凯旋路社区文思街 19-3 二层；

生产经营地址：河南省郑州市经开第十五大街 267 号 B 座 10 层；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防腐保温工程专业承包；建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计及相关的职业健康安全管理活动

生效日期：2024 年 11 月 29 日

有 效 期：2024 年 11 月 29 日至 2027 年 11 月 29 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 123 号博泰国际大厦 A 座 20 层）

董事长

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

NO.C01026035

附：质量管理体系认证证书

北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

（副本） 注册号：02324QJ1443R6M

兹 证 明

中建七局建筑装饰工程有限公司

（统一社会信用代码：914101007218895165）

注册地址：郑州市中原区西流湖办事处凯旋路社区文思街19-3二层；

生产经营地址：河南省郑州市经开第十五大街267号B座10层；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防腐保温工程专业承包

（符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求）

建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计

（符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求）

生效日期：2024 年 11 月 29 日

有 效 期：2024 年 11 月 29 日至 2027 年 11 月 29 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦C座20层）

董事长

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

NO.A02020271

附：环境管理体系认证证书

北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

（副本） 注册号： 02324E21540R6M

兹 证 明

中建七局建筑装饰工程有限公司

（统一社会信用代码：914101007218895165）

注册地址：郑州市中原区西流湖办事处凯旋路社区文思街 19-3 二层；

生产经营地址：河南省郑州市经开第十五大街 267 号 B 座 10 层；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防腐保温工程专业承包；建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计及相关的环境管理活动

生效日期：2024 年 11 月 29 日

有 效 期：2024 年 11 月 29 日至 2027 年 11 月 29 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层）

董事长

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

NO.B01036571

附：2021、2022、2023 年纳税证明

2021 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

23(0515)41证明60003004

税务机关	国家税务总局郴州市税务局第一税务分局（重点税源企业税收服务和管理局）	填发日期	2023-05-15
纳税人名称	中建七局建筑装饰工程有限公司	纳税人识别号	914101007218895165

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
增值税	2021-01-01至2021-11-30	88429.75
企业所得税	2020-01-01至2021-09-30	748042.86
城市维护建设税	2021-01-01至2021-11-30	6190.07
印花税	2021-08-11至2021-08-11	134850.1
车辆购置税	2021-04-20至2021-04-20	56451.33
教育费附加	2021-01-01至2021-11-30	2652.89
地方教育附加	2021-01-01至2021-11-30	1768.61

妥善保管

以上情况，特此证明

手写无效

合计金额（大写）：壹佰零叁万捌仟叁佰捌拾伍圆陆角壹分　　合计金额（小写）：¥1038385.61

备注：查询区间2021-01-01至2021-12-31

税务机关（盖章）业务专用章

填票人　电子税务局

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证。

2022年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

23(0511)41证明60003899

税务机关	国家税务总局丹州市税务局第一税务分局（重点税源企业税收服务和管理局）	填发日期	2023-05-11
纳税人名称	中建七局建筑装饰工程有限公司	纳税人识别号	914101007218895165

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
增值税	2021-12-01至2022-11-30	36711.49
企业所得税	2021-01-01至2022-09-30	4884881.03
城市维护建设税	2021-12-01至2022-11-30	2569.81
印花税	2022-03-23至2022-12-20	181350.21
教育费附加	2021-12-01至2022-11-30	1101.34
地方教育附加	2021-12-01至2022-11-30	734.23

以上情况，特此证明

妥善保管　　手写无效

合计金额（大写）：伍佰壹拾万零柒仟叁佰肆拾捌圆壹角壹分　　合计金额（小写）：¥5107348.11

备注：查询区间2022-01-01至2022-12-31

税务机关（惠府）业务专用章

填票人　电子税务局

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证。

2023年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0311)41证明60008182

税务机关 国家税务总局郑州市税务局第一税务分局（重点税源企业税收服务和管理局） 填发日期 2024-03-11

纳税人名称 中建七局建筑装饰工程有限公司 纳税人识别号 914101007218895165

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
增值税	2022-12-01至2023-10-31	12233.12
企业所得税	2022-01-01至2023-09-30	6523234.46
企业所得税(滞纳金)	2022-01-01至2022-12-31	32307.16
城市维护建设税	2022-12-01至2023-10-31	856.33
印花税	2023-03-03至2023-12-20	487800.83
教育费附加	2022-12-01至2023-10-31	367.01
地方教育附加	2022-12-01至2023-10-31	244.66

以上情况，特此证明

妥善保管 手写无效

合计金额（大写）：柒佰零伍万柒仟零肆拾叁圆伍角柒分 合计金额（小写）：¥7057043.57

备注：查询区间2023-01-01至2023-12-31

税务机关 (惠府) 业务专用章

填票人 电子税务局

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证。

附：2021、2022、2023 年财务报告

2021 年财务审计报告

中建七局建筑装饰工程有限公司

已审财务报表

2021年度

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	4 - 5
	合并利润表	6
	合并所有者权益变动表	7 - 8
	合并现金流量表	9 - 10
	资产负债表	11 - 12
	利润表	13
	所有者权益变动表	14
	现金流量表	15 - 16
	财务报表附注	17 - 102

验证码：1lsz 8801 29z4 za17

Ernst & Young Hua Ming LLP
Zhengzhou Branch
11/F, Block 8, North Zone
Kineer Business Center
51 Jinshui East Road
Zhengzhou, China 450046

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
郑州分所
中国郑州市金水东路51号
楷林商务中心北区8座11层
邮政编码：450046

Tel 电话：+86 371 6187 2288
Fax 传真：+86 371 6163 0088
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61585368_R16号
中建七局建筑装饰工程有限公司

中建七局建筑装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建七局建筑装饰工程有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建七局建筑装饰工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建七局建筑装饰工程有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建七局建筑装饰工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建七局建筑装饰工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建七局建筑装饰工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建七局建筑装饰工程有限公司的财务报告过程。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY安永

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建七局建筑装饰工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建七局建筑装饰工程有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就中建七局建筑装饰工程有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61585368_R16号
中建七局建筑装饰工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）郑州分所

中国注册会计师：范文红

中国注册会计师：李希兵

中国 郑州

2022年4月8日

合并资产负债表

中建七局建筑装饰工程有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	22,187,219.86	42,465,081.25
其中：存放财务公司款项		-	-
应收票据	2	38,224,520.00	24,183,616.18
应收账款	3	1,397,106,848.15	947,469,061.94
应收款项融资	4	72,400,000.00	72,596,288.34
预付款项	5	13,578,194.05	4,785,416.10
其他应收款	6	543,151,400.50	533,372,710.20
合同资产	7	340,248,956.00	238,278,214.71
一年内到期的非流动资产	8	1,042,206,072.65	1,123,094,225.35
其他流动资产	9	76,785,892.67	84,774,761.07
流动资产合计		3,545,889,103.88	3,071,019,375.14
非流动资产			
长期应收款	11	7,043,560.84	3,933,030.00
固定资产	12	21,192,206.42	7,604,028.14
使用权资产	13	8,309,984.65	-
无形资产	14	206,158.17	446,345.79
长期待摊费用	15	5,927,729.14	7,533,686.68
递延所得税资产	16	7,230,573.56	3,319,609.91
其他非流动资产	17	246,713.12	5,209,833.62
非流动资产合计		50,156,925.90	28,046,534.14
资产总计		3,596,046,029.78	3,099,065,909.28

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建七局建筑装饰工程有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付票据	19	-	200,000.00
应付账款	20	572,842,898.69	621,881,570.91
合同负债	21	283,203,150.61	96,987,436.20
应付职工薪酬	22	2,766,121.30	13,419,087.56
应交税费	23	14,034,157.98	12,984,374.91
其他应付款	24	1,560,681,608.78	1,247,084,325.45
一年内到期的非流动负债	25	7,162,695.98	1,778,725.93
其他流动负债	26	95,249,003.42	90,638,539.09
流动负债合计		2,535,939,636.76	2,084,974,060.05
非流动负债			
租赁负债	27	4,421,926.59	-
长期应付款	28	557,804.38	1,921,751.42
长期应付职工薪酬	29	6,780,000.00	7,120,000.00
非流动负债合计		11,759,730.97	9,041,751.42
负债合计		2,547,699,367.73	2,094,015,811.47
所有者权益			
实收资本	30	543,478,300.00	543,478,300.00
资本公积	31	317,332,449.68	307,011,918.87
其他综合收益	32	(1,250,000.00)	(3,680,000.00)
盈余公积	34	44,253,630.62	39,762,557.34
未分配利润	35	144,532,281.75	118,477,321.60
所有者权益合计		1,048,346,662.05	1,005,050,097.81
负债和所有者权益总计		3,596,046,029.78	3,099,065,909.28

本财务报表由以下人士签署：

单位负责人：谢金松　　主管会计工作负责人：温浩　　会计机构负责人：刘冰洋

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

合并利润表

中建七局建筑装饰工程有限公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	36	1,660,001,390.47	1,553,123,704.30
减：营业成本		1,540,383,534.83	1,458,988,862.94
税金及附加		2,908,610.61	4,988,380.85
管理费用		25,292,509.11	75,468,949.65
研发费用		46,713,538.28	1,115,533.53
财务费用	37	1,004,767.80	376,289.13
其中：利息费用		399,992.06	-
利息收入		180,722.39	519,950.89
加：其他收益	38	1,293,786.76	18107.11
投资收益	39	16,184,722.22	1,107,366.25
信用减值（损失）/转回	40	(14,491,230.05)	12,679,300.52
资产减值（损失）/转回	41	(530,945.74)	228,733.20
资产处置收益/（损失）	42	25,196.82	(10,819.66)
营业利润		46,179,959.85	26,208,375.62
加：营业外收入	43	1,069,768.95	292,440.18
减：营业外支出	44	13,329.50	381,361.12
利润总额		47,236,399.30	26,119,454.68
减：所得税费用	46	2,135,643.65	6,480,791.10
净利润		45,100,755.65	19,638,663.58
其中：同一控制下企业合并中被合并方合并前净利润		-	179,984.90
按经营持续性分类			
持续经营净利润		45,100,755.65	19,638,663.58
其他综合收益的税后净额	32	(70,000.00)	(2,710,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益		(70,000.00)	(210,000.00)
重新计量设定受益计划的变动额		-	(2,500,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动			
综合收益总额		45,030,755.65	16,928,663.58

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建七局建筑装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	543,478,300.00	257,011,918.87	(1,180,000.00)	-	39,762,557.34	176,297,852.41	1,015,370,628.62
加：同一控制下企业合并	-	50,000,000.00	(2,500,000.00)	-	-	(57,820,530.81)	(10,320,530.81)
二、本年年初余额	543,478,300.00	307,011,918.87	(3,680,000.00)	-	39,762,557.34	118,477,321.60	1,005,050,097.81
三、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(70,000.00)	-	-	45,100,755.65	45,030,755.65
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 其他	-	10,320,530.81	-	-	-	-	10,320,530.81
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	4,491,073.28	(4,491,073.28)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(12,054,722.22)	(12,054,722.22)
(四) 所有者权益内部结转							
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	2,500,000.00	-	-	(2,500,000.00)	-
(五) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	33,080,846.65	-	-	33,080,846.65
2. 本年使用	-	-	-	(33,080,846.65)	-	-	(33,080,846.65)
四、本年年末余额	543,478,300.00	317,332,449.68	(1,250,000.00)	-	44,253,630.62	144,532,281.75	1,048,346,662.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建七局建筑装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2021年度

单位：人民币元

2020年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	100,000,000.00	490,218.87	(970,000.00)	-	37,816,689.47	159,935,041.60	297,271,949.94
加： 同一控制下企业合并	-	50,000,000.00	-	-	-	(58,000,515.71)	(8,000,515.71)
二、 本年年初余额	100,000,000.00	50,490,218.87	(970,000.00)	-	37,816,689.47	101,934,525.89	289,271,434.23
三、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(2,710,000.00)	-	-	19,638,663.58	16,928,663.58
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本	443,478,300.00	256,521,700.00	-	-	-	-	700,000,000.00
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	1,945,867.87	(1,945,867.87)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(1,150,000.00)	(1,150,000.00)
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	33,909,700.98	-	-	33,909,700.98
2. 本年使用	-	-	-	(33,909,700.98)	-	-	(33,909,700.98)
四、 本年年末余额	543,478,300.00	307,011,918.87	(3,680,000.00)	-	39,762,557.34	118,477,321.60	1,005,050,097.81

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

合并现金流量表

中建七局建筑装饰工程有限公司
合并现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,469,733,758.49	1,322,753,564.29
收到其他与经营活动有关的现金		938,374,912.03	740,636,741.46
经营活动现金流入小计		2,408,108,670.52	2,063,390,305.75
购买商品、接受劳务支付的现金		1,826,264,393.09	1,830,372,921.99
支付给职工以及为职工支付的现金		306,213,987.51	495,608,961.19
支付的各项税费		28,329,600.68	30,377,275.82
支付其他与经营活动有关的现金		224,094,230.67	392,455,012.77
经营活动现金流出小计		2,384,902,211.95	2,748,814,171.77
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	47	23,206,458.57	(685,423,866.02)
二、 投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		45,150.00	6,276.00
投资活动现金流入小计		45,150.00	6,276.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,223,194.72	13,392,182.63
投资活动现金流出小计		10,223,194.72	13,392,182.63
投资活动使用的现金流量净额		(10,178,044.72)	(13,385,906.63)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建七局建筑装饰工程有限公司
合并现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

		附注六	2021年	2020年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	吸收投资收到的现金		-	700,000,000.00
	筹资活动现金流入小计		-	700,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,534,722.22	-
	支付其他与筹资活动有关的现金		4,166,911.93	-
	筹资活动现金流出小计		15,701,634.15	-
	筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(15,701,634.15)	700,000,000.00
四、	现金及现金等价物净减少额	48	(2,673,220.30)	1,190,227.35
	加：年初现金及现金等价物余额		10,358,006.65	9,167,779.30
五、	年末现金及现金等价物余额	48	7,684,786.35	10,358,006.65

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表

中建七局建筑装饰工程有限公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注十四	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		22, 187, 219. 86	40, 542, 203. 13
其中：存放财务公司款项		-	-
应收票据		38, 224, 520. 00	24, 183, 616. 18
应收账款	1	1, 397, 106, 848. 15	894, 604, 506. 21
应收款项融资		72, 400, 000. 00	72, 596, 288. 34
预付款项		13, 578, 194. 05	4, 318, 514. 10
其他应收款	2	517, 506, 964. 66	477, 827, 127. 00
合同资产		340, 248, 956. 00	238, 278, 214. 71
一年内到期的非流动资产		1, 042, 206, 072. 65	1, 122, 970, 352. 27
其他流动资产		73, 742, 995. 45	84, 722, 891. 75
流动资产合计		3, 517, 201, 770. 82	2, 960, 043, 713. 69
非流动资产			
长期应收款		7, 043, 560. 84	3, 925, 680. 00
固定资产		21, 085, 649. 98	7, 462, 357. 60
使用权资产		8, 309, 984. 65	-
无形资产		206, 158. 17	446, 345. 79
长期待摊费用		5, 927, 729. 14	7, 533, 686. 68
递延所得税资产		7, 230, 573. 56	3, 276, 337. 41
其他非流动资产		246, 713. 12	5, 209, 833. 62
非流动资产合计		50, 050, 369. 46	27, 854, 241. 10
资产总计		3, 567, 252, 140. 28	2, 987, 897, 954. 79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

11

中建七局建筑装饰工程有限公司
资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注十四	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付票据		-	200,000.00
应付账款		572,842,898.69	621,881,570.91
合同负债		283,203,150.61	96,987,436.20
应付职工薪酬		2,766,121.30	3,606,871.18
应交税费		11,019,820.33	9,588,409.77
其他应付款		1,524,771,548.99	1,138,804,021.67
一年内到期的非流动负债		7,162,695.98	1,778,725.93
其他流动负债		95,249,003.42	90,638,539.09
流动负债合计		2,497,015,239.32	1,963,485,574.75
非流动负债			
租赁负债		4,421,926.59	-
长期应付款		557,804.38	1,921,751.42
长期应付职工薪酬		6,780,000.00	7,120,000.00
非流动负债合计		11,759,730.97	9,041,751.42
负债合计		2,508,774,970.29	1,972,527,326.17
所有者权益			
实收资本		543,478,300.00	543,478,300.00
资本公积		267,332,449.68	257,011,918.87
其他综合收益		(1,250,000.00)	(1,180,000.00)
盈余公积		44,253,630.62	39,762,557.34
未分配利润		204,662,789.69	176,297,852.41
所有者权益合计		1,058,477,169.99	1,015,370,628.62
负债和所有者权益总计		3,567,252,140.28	2,987,897,954.79

本财务报表由以下人士签署：

单位负责人：谢金松　　主管会计工作负责人：温浩　　会计机构负责人：刘冰洋

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利润表

中建七局建筑装饰工程有限公司
利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注十四	2021年	2020年
营业收入	3	1,659,825,918.77	1,503,123,704.30
减：营业成本	3	1,540,383,534.83	1,458,988,862.94
税金及附加		2,908,610.61	4,613,557.50
管理费用		25,153,685.20	26,125,419.63
研发费用		46,713,538.28	1,115,533.53
财务费用		1,012,317.58	295,141.24
其中：利息费用		399,992.06	-
利息收入		168,358.85	514,468.38
加：其他收益		1,293,786.76	-
投资收益	4	16,184,722.22	1,028,926.80
信用减值（损失）/转回		(14,664,320.04)	12,835,381.25
资产减值（损失）/转回		(530,945.74)	228,733.20
资产处置收益/（损失）		25,196.82	(10,819.66)
营业利润		45,962,672.29	26,067,411.05
加：营业外收入		1,053,761.14	292,440.03
减：营业外支出		13,329.50	381,361.12
利润总额		47,003,103.93	25,978,489.96
减：所得税费用		2,092,371.15	6,519,811.28
净利润		44,910,732.78	19,458,678.68
其中：持续经营净利润		44,910,732.78	19,458,678.68
其他综合收益的税后净额		(70,000.00)	(210,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(70,000.00)	(210,000.00)
综合收益总额		44,840,732.78	19,248,678.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建七局建筑装饰工程有限公司

所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	543,478,300.00	257,011,918.87	(1,180,000.00)	-	39,762,557.34	176,297,852.41	1,015,370,628.62
二、 本年年初余额	543,478,300.00	257,011,918.87	(1,180,000.00)	-	39,762,557.34	176,297,852.41	1,015,370,628.62
三、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(70,000.00)	-	-	44,910,732.78	44,840,732.78
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 其他	-	10,320,530.81	-	-	-	-	10,320,530.81
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	4,491,073.28	(4,491,073.28)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(12,054,722.22)	(12,054,722.22)
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	33,080,846.65	-	-	33,080,846.65
2. 本年使用	-	-	-	(33,080,846.65)	-	-	(33,080,846.65)
四、 本年年末余额	543,478,300.00	267,332,449.68	(1,250,000.00)	-	44,253,630.62	204,662,789.69	1,058,477,169.99

2020年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	100,000,000.00	490,218.87	(970,000.00)	-	37,816,689.47	159,935,041.60	297,271,949.94
二、 本年年初余额	100,000,000.00	490,218.87	(970,000.00)	-	37,816,689.47	159,935,041.60	297,271,949.94
三、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(210,000.00)	-	-	19,458,678.68	19,248,678.68
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本	443,478,300.00	256,521,700.00	-	-	-	-	700,000,000.00
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	1,945,867.87	(1,945,867.87)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(1,150,000.00)	(1,150,000.00)
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	33,909,700.98	-	-	33,909,700.98
2. 本年使用	-	-	-	(33,909,700.98)	-	-	(33,909,700.98)
四、 本年年末余额	543,478,300.00	257,011,918.87	(1,180,000.00)	-	39,762,557.34	176,297,852.41	1,015,370,628.62

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表

中建七局建筑装饰工程有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注十四	2021年	2020年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,469,733,758.49	1,322,753,564.29
收到其他与经营活动有关的现金		853,648,085.47	674,125,839.14
经营活动现金流入小计		2,323,381,843.96	1,996,879,403.43
购买商品、接受劳务支付的现金		1,826,264,393.09	1,830,372,921.99
支付给职工以及为职工支付的现金		296,119,644.34	467,951,883.97
支付的各项税费		24,970,231.29	30,377,275.82
支付其他与经营活动有关的现金		150,898,238.55	355,090,819.28
经营活动现金流出小计		2,298,252,507.27	2,683,792,901.06
经营活动产生/（使用）的现金流量净额		25,129,336.69	(686,913,497.63)
二、 投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		45,150.00	6,276.00
投资活动现金流入小计		45,150.00	6,276.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,223,194.72	13,392,182.63
投资活动现金流出小计		10,223,194.72	13,392,182.63
投资活动使用的现金流量净额		(10,178,044.72)	(13,385,906.63)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建七局建筑装饰工程有限公司

现金流量表（续）

2021年度

单位：人民币元

	附注十四	2021年	2020年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	700,000,000.00
筹资活动现金流入小计		-	700,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,534,722.22	-
支付其他与筹资活动有关的现金		4,166,911.93	-
筹资活动现金流出小计		15,701,634.15	-
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(15,701,634.15)	700,000,000.00
四、 现金及现金等价物净减少额		(750,342.18)	(299,404.26)
加：年初现金及现金等价物余额		8,435,128.53	8,734,532.79
五、 年末现金及现金等价物余额		7,684,786.35	8,435,128.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建七局建筑装饰工程有限公司
财务报表附注
2021年度 **单位：人民币元**

一、 基本情况

中建七局建筑装饰工程有限公司（"本公司"）系经河南省郑州市市场监督管理局批准，于1989年11月1日在郑州市注册成立；公司统一社会信用代码为91410100721889516S，注册资本为人民币54,347.83万元，公司地址位于河南省郑州市经开第十五大街267号中建七局创业大厦。

本公司及子公司（统称"本集团"）主要从事：建筑装修装饰工程设计施工；建筑幕墙工程设计施工；钢结构工程 施工；金属门窗工程施；机电设备安装工程施工；建筑智能化工程施工；实体防护类安防产品安装、施工；房屋建筑施工；园林古建筑专业施工；防腐保温工程施工；城市园林绿化；消防设施工程施工；建筑装饰材料、五金工具、工艺品销售；家具金属门窗、幕墙加工制作；建筑设备租赁；市政公用工程施工；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程施工。

本公司的母公司为中国建筑第七工程局有限公司（以下简称"中建七局"），最终母公司为中国建筑集团有限公司（以下简称"中建集团"）。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称"企业会计准则"）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2021年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本集团记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。同一控制下企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

4. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

编制合并财务报表时，子公司采用与本公司一致的会计年度和会计政策。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合并财务报表（续）

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

5. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

6. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

其他金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。本集团以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义、预期信用损失计量的假设等披露参见附注七、3。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

8. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、合同履约成本等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

合同履约成本主要包括建筑安装工程支出、项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及项目过程中的其他相关费用。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 存货（续）

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

9. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 长期股权投资（续）

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。

10. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 固定资产（续）

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%至5%	2.71%至12.50%
机器设备	5-14年	0%至5%	6.79%至20 00%
运输工具	3-10年	0%至5%	9.50%至33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%至5%	9.50%至20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

11. 借款费用

借款费用，是指本集团因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1）资产支出已经发生；
（2）借款费用已经发生；
（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

（1）专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
（2）占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

11. 借款费用（续）

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

12. 使用权资产（自2021年1月1日起适用）

本集团使用权资产类别主要包括房屋及建筑物。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

13. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

14. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

15. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

16. 资产减值

本集团对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

本集团于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试。对使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

对于2007年3月31日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由独立精算师基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。设定受益计划义务现值在资产负债表中长期应付职工薪酬下列示。与补充退休福利相关的服务成本(包括过去服务成本和结算利得或损失)和基于设定受益计划负债和适当的折现率计算的利息净额计入当期损益，重新计量设定受益计划负债所产生的变动计入其他综合收益。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 职工薪酬（续）

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

18. 租赁负债（自2021年1月1日起适用）

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

19. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 与客户之间的合同产生的收入（续）

建造合同

本集团与客户之间的建造合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

合同变更

本集团与客户之间的建造合同发生合同变更时：

（1） 如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本集团将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 与客户之间的合同产生的收入（续）

合同变更（续）

（2） 如果合同变更不属于上述第（1）种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本集团将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

（3） 如果合同变更不属于上述第（1）种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本集团将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

20. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、7。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

21. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 与合同成本有关的资产（续）

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3）该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得（1）减（2）的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

22. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 政府补助（续）

与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益)，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

23. 所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外，均作为所得税费用或收益计入当期损益。

本集团对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产，按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1）应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 所得税（续）

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1）可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 租赁（自2021年1月1日起适用）

租赁的识别

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本集团评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

租赁期的评估

租赁期是本集团有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本集团有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本集团有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本集团可控范围内的重大事件或变化，且影响本集团是否合理确定将行使相应选择权的，本集团对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

作为承租人

本集团作为承租人的一般会计处理见附注三、12和附注三、18。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 租赁（自2021年1月1日起适用）（续）

作为承租人（续）

租赁变更
租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

（1）该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
（2）增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本集团采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本集团增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本集团区分以下情形进行会计处理：

（1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
（2）其他租赁变更，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

短期租赁和低价值资产租赁
本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

25. 租赁（适用于2020年）

作为经营租赁承租人

经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

26. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

27. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

建造合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

本集团依据合同条款，对业主的付款进度进行持续监督，并定期评估业主的资信能力。如果有情况表明业务很可能在全部或部分合同价款的支付方面发生违约，或者业务不能履行合同条款的相关义务，本集团将就该事项对于财务报表的影响进行重新评估，并可能修改合同预计损失的金额。这一修改将反映在本集团重新评估并需修改合同预计损失的当期财务报表中。

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

28. 会计政策和会计估计变更

会计政策变更

新租赁准则

2018年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第21号——租赁》（简称“新租赁准则”），新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。本集团自2021年1月1日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，对首次执行日前已存在的合同，选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整2021年年初留存收益：

（1） 对于首次执行日之前的融资租赁，本集团按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；
（2） 对于首次执行日之前的经营租赁，本集团根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产；
（3） 本集团按照附注三、16对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。

本集团对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。此外，本集团对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：

（1） 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁可采用同一折现率；使用权资产的计量可不包含初始直接费用；
（2） 存在续租选择权或终止租赁选择权的，本集团根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；
（3） 作为使用权资产减值测试的替代，本集团评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；
（4） 首次执行日前的租赁变更，本集团根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本集团作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估并做出分类。对于重分类为融资租赁的，本集团将其作为一项新的融资租赁进行处理。除此之外，本集团未对作为转租出租人的租赁进行调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

28. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）

对于2020年财务报表中披露的重大经营租赁尚未支付的最低租赁付款额，本集团按2021年1月1日本集团作为承租人的增量借款利率折现的现值，与2021年1月1日计入资产负债表的租赁负债的差异调整过程如下：

2020年12月31日重大经营租赁最低租赁付款额	13,265,779.82
减：采用简化处理的租赁付款额	-
其中：短期租赁	-
剩余租赁期少于12个月的租赁	-
剩余租赁期超过12个月的低价值资产租赁	-
	13,265,779.82
加权平均增量借款利率	4.75%
2021年1月1日经营租赁付款额现值	12,661,052.07
加：2020年12月31日应付融资租赁款	-
2021年1月1日租赁负债	12,661,052.07

执行新租赁准则对2021年1月1日资产负债表项目的影响如下：

合并及公司资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	12,661,052.07	-	12,661,052.07
租赁负债	12,661,052.07	-	12,661,052.07

三、 重要会计政策和会计估计（续）

28. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）
执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	8,309,984.65	-	8,309,984.65
递延所得税资产	7,230,573.56	7,084,536.68	146,036.88
一年内到期的非流动负债	7,162,695.98	2,690,490.37	4,472,205.61
租赁负债	4,421,926.59	-	4,421,926.59
未分配利润	144,532,281.75	144,970,392.42	(438,110.67)

合并利润表

	报表数	假设按原准则	影响
管理费用	25,292,509.11	25,108,353.62	184,155.49
财务费用	1,004,767.80	604,775.74	399,992.06
所得税费用	2,135,643.65	2,281,680.53	(146,036.88)

公司资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	8,309,984.65	-	8,309,984.65
递延所得税资产	7,230,573.56	7,084,536.68	146,036.88
一年内到期的非流动负债	7,162,695.98	2,690,490.37	4,472,205.61
租赁负债	4,421,926.59	-	4,421,926.59
未分配利润	204,662,789.69	205,100,900.36	(438,110.67)

三、 重要会计政策和会计估计（续）

28. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）
执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：（续）

公司利润表

	报表数	假设按原准则	影响
管理费用	25,153,685.20	24,969,529.71	184,155.49
财务费用	1,012,317.58	612,325.52	399,992.06
所得税费用	2,092,371.15	2,238,408.03	(146,036.88)

此外，首次执行日开始本集团将偿还租赁负债本金和利息所支付的现金在现金流量表中计入筹资活动现金流出，支付的采用简化处理的短期租赁付款额和低价值资产租赁付款额以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额仍然计入经营活动现金流出。

合并现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动使用的现金流量净额	23,206,458.57	19,039,546.64	4,166,911.93
筹资活动产生的现金流量净额	(15,701,634.15)	(11,534,722.22)	(4,166,911.93)

公司现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动使用的现金流量净额	25,129,336.69	20,962,424.76	4,166,911.93
筹资活动产生的现金流量净额	(15,701,634.15)	(11,534,722.22)	(4,166,911.93)

三、 重要会计政策和会计估计（续）

28. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

财务报表列报方式变更

根据《关于严格执行企业会计准则切实做好企业2021年年报工作的通知》，同一合同下的合同资产和合同负债应当以净额在资产负债表列示。净额为借方余额的，应当根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示，其中预计自资产负债表日起一年内变现的，应当在“合同资产”项目列示，不应在“一年内到期的非流动资产”项目列示。本集团将资产负债表中原计入“一年内到期的非流动资产”的合同资产重分类至“合同资产”。该会计政策变更影响对合并及公司净利润和股东权益无影响。

四、 税项

本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	- 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、3%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。
城市维护建设税	- 按实际缴纳的流转税的7%计缴。
企业所得税	- 按应纳税所得额的25%计缴。
教育费附加	- 按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	- 按实际缴纳的流转税的2%计缴。

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）		表决权比例（%）	备注
				直接	间接		
中建七局投资发展有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	注

注：上述子公司为本年通过同一控制下的企业合并取得。

2. 企业合并

同一控制下企业合并

2021年本公司收购了中建七局所属子公司中建七局投资发展有限公司100%的股权，其中收购中建七局所持95%的股权、收购中建七局第四建筑有限公司所持5%的股权；合并日中建七局投资发展有限公司的净资产为人民币-10,320,530.81元，对此净资产负值部分、中建七局及中建七局第四建筑有限公司将按原所持股比支付本公司补价款合计人民币10,320,530.81元。由于合并前后合并双方均受中建七局控制且该控制并非暂时性，故本合并属同一控制下企业合并，合并日确定为2021年1月1日。

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 企业合并（续）

同一控制下企业合并（续）

中建七局投资发展有限公司在合并日及上一会计期间资产负债表日资产及负债的账面价值如下：

	2021年1月1日	2020年12月31日
货币资金	1,922,878.12	1,922,878.12
应收账款	53,000,000.00	53,000,000.00
预付款项	466,902.00	466,902.00
其他应收款	56,158,372.42	56,158,372.42
一年内到期的非流动资产	123,873.08	123,873.08
其他流动资产	51,869.32	51,869.32
长期应收款	7,350.00	7,350.00
固定资产	141,670.54	141,670.54
递延所得税资产	43,272.50	43,272.50
资产合计	111,916,187.98	111,916,187.98
应付账款	135,444.27	135,444.27
应付职工薪酬	9,812,216.38	9,812,216.38
应交税费	3,395,965.14	3,395,965.14
其他应付款	108,893,093.00	108,893,093.00
负债合计	122,236,718.79	122,236,718.79
合并对价	(10,320,530.81)	-

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2021年12月31日	2020年12月31日
银行存款	19,162,219.86	35,281,836.42
其他货币资金	3,025,000.00	7,183,244.83
合计	22,187,219.86	42,465,081.25

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

1. 货币资金（续）

于2021年12月31日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币14,502,433.51元（2020年12月31日：人民币32,107,074.60元），参见附注六、18。

2. 应收票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
商业承兑汇票	38,370,000.00	24,183,616.18
减：应收票据坏账准备	(145,480.00)	-
合计	38,224,520.00	24,183,616.18

于2021年12月31日，账面价值人民币38,224,520.00元（2020年12月31日：人民币0元）应收票据所有权受到限制，参见附注六、18。

已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	38,224,520.00	-	-

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	1,397,715,824.33	932,858,671.32
1年至2年	9,623,711.85	7,292,892.56
2年至3年	2,475,815.30	7,203,582.21
3年至4年	6,463,547.97	5,540,115.68
4年至5年	472,306.88	521,760.32
5年以上	233,780.00	147,960.00
小计	1,416,984,986.33	953,564,982.09
减：应收账款坏账准备	(19,878,138.18)	(6,095,920.15)
合计	1,397,106,848.15	947,469,061.94

(2) 坏账准备

本集团对中建集团合并范围内单位的应收账款不计提坏账准备。

对中建集团合并范围外单位的应收账款计提坏账准备的变动如下：

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
6,095,920.15	20,561,598.64	(6,779,380.61)	19,878,138.18

2020年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
19,850,400.64	4,019,777.18	(17,774,257.67)	6,095,920.15

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

对中建集团合并范围外单位的应收账款及坏账准备按类别披露：

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按信用风险特征组合计提坏账准备	361,540,461.77	100.00	(19,878,138.18)	5.50
合计	361,540,461.77	100.00	(19,878,138.18)	5.50

	2020年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按信用风险特征组合计提坏账准备	47,884,842.73	100.00	(6,095,920.15)	12.73
合计	47,884,842.73	100.00	(6,095,920.15)	12.73

本集团对中建集团合并范围外单位的应收账款采用组合计提坏账准备的情况如下：

组合1：政府部门及中央企业

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	4,290,530.47	2.00	(85,810.62)	10,800.00	2.00	(216.00)
1年至2年	10,800.00	5.00	(540.00)	-	5.00	-
合计	4,301,330.47		(86,350.62)	10,800.00		(216.00)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本集团对中建集团合并范围外单位的应收账款采用组合计提坏账准备的情况如下：（续）

组合3：其他企业

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	337,980,769.30	4.50	(15,209,134.65)	27,167,731.96	4.50	(1,222,547.98)
1年至2年	9,612,911.85	10.00	(961,291.19)	7,292,892.56	10.00	(729,289.26)
2年至3年	2,475,815.30	20.00	(495,163.06)	7,203,582.21	20.00	(1,440,716.43)
3年至4年	6,463,547.97	40.00	(2,585,419.18)	5,540,115.68	40.00	(2,216,046.27)
4年至5年	472,306.88	65.00	(306,999.48)	521,760.32	65.00	(339,144.21)
5年以上	233,780.00	100.00	(233,780.00)	147,960.00	100.00	(147,960.00)
合计	357,239,131.30		(19,791,787.56)	47,874,042.73		(6,095,704.15)

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团无将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

4. 应收款项融资

	2021年12月31日	2020年12月31日
银行承兑汇票	72,400,000.00	72,596,288.34

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	-	10,300,000.00	-	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收款项融资（续）

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	13, 578, 194. 05	4, 479, 316. 10
1年至2年	-	306, 100. 00
合计	13, 578, 194. 05	4, 785, 416. 10

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	497, 309, 161. 55	533, 827, 333. 61
1年至2年	46, 520, 871. 94	(3, 619, 672. 23)
2年至3年	2, 481, 762. 05	3, 752, 148. 41
3年至4年	2, 034, 811. 94	2, 226, 593. 17
4年至5年	661, 363. 17	3, 146, 099. 62
5年以上	146, 099. 62	100, 000. 00
小计	549, 154, 070. 27	539, 432, 502. 58
减：其他应收款坏账准备	(6, 002, 669. 77)	(6, 059, 792. 38)
合计	543, 151, 400. 50	533, 372, 710. 20

本集团对中建集团合并范围内单位的其他应收款不计提坏账准备。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

对中建集团合并范围外单位的其他应收款按照12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	4,993,027.32	-	1,066,765.06	6,059,792.38
本年计提	60,341.19	-	4,205,864.21	4,266,205.40
本年转回	(4,152,071.43)	-	(171,256.58)	(4,323,328.01)
年末余额	901,297.08	-	5,101,372.69	6,002,669.77

2020年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	3,188,252.13	-	1,591,589.13	4,779,841.26
本年计提	5,796,474.79	-	543,123.56	6,339,598.35
本年转回	(3,991,699.60)	-	(1,067,947.63)	(5,059,647.23)
年末余额	4,993,027.32	-	1,066,765.06	6,059,792.38

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

本年影响损失准备变动的对中建集团合并范围外单位的其他应收款账面余额变动具体如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	63,681,235.17	-	45,896,535.92	109,577,771.09
本年新增	60,341.19	-	9,730,117.59	9,790,458.78
本年转回	(27,200,715.19)	-	(3,781,744.79)	(30,982,459.98)
年末余额	36,540,861.17	-	51,844,908.72	88,385,769.89

2020年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	68,109,709.74	-	13,841,096.84	81,950,806.58
本年新增	68,706,206.60	-	42,390,543.54	111,096,750.14
本年转回	(73,134,681.17)	-	(10,335,104.46)	(83,469,785.63)
年末余额	63,681,235.17	-	45,896,535.92	109,577,771.09

注：根据《企业会计准则解释第15号》规定，对于本集团纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 合同资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
工程承包项目	263, 231, 243. 24	166, 005, 710. 88
尚未到期的质保金	75, 201, 035. 19	77, 285, 247. 95
其他	3, 686, 384. 92	1, 289, 137. 99
小计	342, 118, 663. 35	244, 580, 096. 82
减：合同资产减值准备	(1, 622, 994. 23)	(1, 092, 048. 49)
小计	340, 495, 669. 12	243, 488, 048. 33
减：列示于其他非流动资产的合同资产(附注六、17)	(246, 713. 12)	(5, 209, 833. 62)
合计	340, 248, 956. 00	238, 278, 214. 71
其中：合同资产流动部分原值	341, 870, 641. 64	239, 358, 852. 87
合同资产流动部分减值准备	(1, 621, 685. 64)	(1, 080, 638. 16)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项。

本集团对中建集团合并范围内单位的合同资产不计提坏账准备。

对中建集团合并范围外单位的合同资产计提减值准备的变动如下：

2021年

年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
1, 092, 048. 49	1, 138, 100. 84	(607, 155. 10)	1, 622, 994. 23

2020年

年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
1, 320, 781. 69	118, 476. 52	(347, 209. 72)	1, 092, 048. 49

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 合同资产（续）

对中建集团合并范围外单位的合同资产流动部分减值准备的变动如下：

2021年

上年年末余额	会计政策变更	本年年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
853,286.00	227,352.16	1,080,638.16	831,969.14	(290,921.66)	1,621,685.64

2020年

年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
1,016,006.38	71,759.05	(234,479.43)	853,286.00

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对中建集团合并范围外单位的合同资产及坏账准备按类别披露：

	2021年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按信用风险特征组合计提减值准备	338,184,256.72	100.00	1,621,685.64	0.48
合计	338,184,256.72	100.00	1,621,685.64	0.48

	2020年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按信用风险特征组合计提减值准备	238,115,182.69	100.00	1,080,638.16	0.45
合计	238,115,182.69	100.00	1,080,638.16	0.45

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 一年内到期的非流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
一年内到期的债权投资(附注六、10)	1,031,934,050.25	1,117,516,787.36
一年内到期的长期应收款(附注六、11)	10,272,022.40	5,577,437.99
合计	1,042,206,072.65	1,123,094,225.35

9. 其他流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
预缴税金	27,816,816.11	29,678,118.92
待抵扣进项税额等	30,996,020.07	27,701,100.89
待确认进项税额	-	8,721,807.53
待抵减销项税	737,571.35	1,261,537.45
待扣减应纳税	3,889,294.61	3,495,920.40
待认证进项税	3,826,160.11	3,903,514.77
其他	9,520,030.42	10,012,761.11
合计	76,785,892.67	84,774,761.07

10. 债权投资

	2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注九、6)	1,031,934,050.25	-	1,031,934,050.25
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(1,031,934,050.25)	-	(1,031,934,050.25)
合计	-	-	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

10. 债权投资（续）

	2020年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注九、6)	1,117,516,787.36	-	1,117,516,787.36
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(1,117,516,787.36)	-	(1,117,516,787.36)
合计	-	-	-

11. 长期应收款

	2021年12月31日	2020年12月31日
押金及工程质量保证金	14,651,309.00	5,705,539.12
应收关联方款项(附注九、6)	3,390,000.00	3,910,000.00
小计	18,041,309.00	9,615,539.12
减：长期应收款坏账准备	(725,725.76)	(105,071.13)
小计	17,315,583.24	9,510,467.99
减：一年内到期的长期应收款	(10,272,022.40)	(5,577,437.99)
合计	7,043,560.84	3,933,030.00

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团无将长期应收款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 固定资产

2021年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	2,202,488.08	7,415,678.53	7,578,553.15	4,787,400.38	21,984,120.14
购置	14,121,375.00	-	902,834.61	228,352.91	15,252,562.52
处置或报废	-	(15,811.97)	(283,668.32)	(51,320.79)	(350,801.08)
年末余额	16,323,863.08	7,399,866.56	8,197,719.44	4,964,432.50	36,885,881.58
累计折旧					
年初余额	(1,449,466.87)	(4,879,972.83)	(3,577,048.40)	(4,473,603.90)	(14,380,092.00)
计提	(146,357.32)	(586,738.07)	(748,686.16)	(154,431.61)	(1,636,213.16)
处置或报废	-	15,021.37	259,463.57	48,145.06	322,630.00
年末余额	(1,595,824.19)	(5,451,689.53)	(4,066,270.99)	(4,579,890.45)	(15,693,675.16)
账面价值					
年末	14,728,038.89	1,948,177.03	4,131,448.45	384,542.05	21,192,206.42
年初	753,021.21	2,535,705.70	4,001,504.75	313,796.48	7,604,028.14

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团无所有权受到限制的固定资产。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 使用权资产

2021年

	房屋及建筑物
成本	
上年年末余额	-
会计政策变更	12,661,052.07
本年年初余额	12,661,052.07
本年增加	-
本年减少	-
年末余额	12,661,052.07
累计折旧	
上年年末余额	-
会计政策变更	-
本年年初余额	-
本年增加	(4,351,067.42)
本年减少	-
年末余额	(4,351,067.42)
账面价值	
年末	8,309,984.65
年初	12,661,052.07

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 无形资产

2021年

	软件
原价	
年初余额	2,053,748.22
本年增加	50,750.90
年末余额	2,104,499.12
累计摊销	
年初余额	(1,607,402.43)
本年增加	(290,938.52)
年末余额	(1,898,340.95)
账面价值	
年末	206,158.17
年初	446,345.79

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团无所有权受到限制的无形资产。

15. 长期待摊费用

	2021年12月31日	2020年12月31日
办公室装修费用	5,927,729.14	7,533,686.68

16. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2021年12月31日，递延所得税资产抵销前金额、抵销金额及抵销后金额分别为人民币9,317,285.04元、人民币2,086,711.48元、人民币7,230,573.56元（2020年12月31日：人民币3,338,208.05元、人民币18,598.14元、人民币3,319,609.91元）。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 递延所得税资产/负债（续）

未经抵销的递延所得税资产：

	2021年12月31日	2020年12月31日
资产减值准备	7,093,751.99	3,338,208.05
租赁负债税会差异	2,223,533.05	-
合计	9,317,285.04	3,338,208.05

于2021年12月31日，本公司无未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

未经抵销的递延所得税负债：

	2021年12月31日	2020年12月31日
折现的长期应付款	9,215.32	18,598.14
使用权资产税会差异	2,077,496.16	-
合计	2,086,711.48	18,598.14

17. 其他非流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
合同资产-质保金(附注六、7)	248,021.71	5,221,243.95
减：减值准备	(1,308.59)	(11,410.33)
合计	246,713.12	5,209,833.62

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 所有权受到限制的资产

	2021年12月31日	2020年12月31日	
货币资金	14,502,433.51	32,107,074.60	注1
应收票据	38,224,520.00	-	注2
应收款项融资	10,300,000.00	-	注2
合计	63,026,953.51	32,107,074.60	

注1：所有权受到限制的货币资金主要包括保函保证金、法院诉讼冻结资金等；于2021年12月31日，受到限制的货币资金余额为人民币14,502,433.51元（2020年12月31日：人民币32,107,074.60元）。

注2：所有权受到限制的应收票据（商业承兑汇票）及应收款项融资（银行承兑汇票）为已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期而未终止确认的汇票；于2021年12月31日，本集团已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的银行承兑汇票账面价值为人民币10,300,000.00元（2020年12月31日：人民币0元）、商业承兑汇票账面价值为人民币38,224,520.00元（2020年12月31日：人民币0元）。

19. 应付票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
商业承兑汇票	-	200,000.00

20. 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内（含1年）	319,056,479.44	328,730,921.77
1年至2年（含2年）	116,600,432.04	192,038,552.26
2年至3年（含3年）	80,824,937.31	66,122,676.26
3年以上	56,361,049.90	34,989,420.62
合计	572,842,898.69	621,881,570.91

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

20. 应付账款（续）

于2021年12月31日，账龄超过1年的应付账款余额为人民币253,786,419.25元（2020年12月31日：人民币293,150,649.14元），主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

21. 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
已结算未完工	221,191,260.71	70,843,893.23
预收工程款	62,011,889.90	26,143,542.97
合计	283,203,150.61	96,987,436.20

22. 应付职工薪酬

	2021年 应付金额	2021年末 未付金额	2020年 应付金额	2020年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	67,675,665.45	2,648,646.52	71,966,514.59	11,578,402.89
职工福利费	5,940,439.79	-	12,231,207.79	-
社会保险费	5,382,307.45	4,690.77	4,619,748.57	279,013.98
其中：医疗保险费	4,609,509.79	4,316.92	4,027,691.64	253,274.44
工伤保险费	315,289.47	373.85	183,820.63	19,422.68
生育保险费	457,508.19	-	408,236.30	6,316.86
补充商业保险	107,580.90	-	52,647.64	14,556.00
住房公积金	7,450,086.35	27,604.34	8,257,314.89	771,779.42
工会经费和职工教育经费	2,302,811.23	41,650.57	2,036,023.00	67,023.36
	88,858,891.17	2,722,592.20	99,163,456.48	12,710,775.65
设定提存计划	11,798,988.24	13,529.10	9,225,555.25	648,311.91
其中：基本养老保险费	9,122,666.89	12,960.90	8,068,897.57	543,627.44
失业保险费	378,676.35	88.20	264,315.53	29,596.99
企业年金缴费	2,297,645.00	480.00	892,342.15	75,087.48
辞退福利中一年内支付的部分	-	30,000.00	-	60,000.00
合计	100,657,879.41	2,766,121.30	108,389,011.73	13,419,087.56

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

23. 应交税费

	2021年12月31日	2020年12月31日
企业所得税	242, 212. 30	-
增值税	10, 719, 053. 83	8, 698, 828. 15
个人所得税	2, 639, 494. 85	3, 475, 532. 75
其他	433, 397. 00	810, 014. 01
合计	14, 034, 157. 98	12, 984, 374. 91

24. 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付关联方款项(附注九、6)	1, 394, 621, 918. 78	1, 091, 522, 662. 30
应付保证金	69, 499, 444. 04	94, 222, 962. 51
应付代收款及施工奖励金	6, 412, 739. 94	22, 797, 669. 45
应付押金	19, 535, 889. 33	13, 321, 237. 14
应付对外往来款	47, 603, 201. 86	8, 120, 749. 85
应付员工往来款	12, 164, 426. 27	7, 679, 299. 98
其他	10, 843, 988. 56	9, 419, 744. 22
合计	1, 560, 681, 608. 78	1, 247, 084, 325. 45

25. 一年内到期的非流动负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
一年内到期的长期应付款（保证金、押金）（附注六、28）	2, 690, 490. 37	1, 778, 725. 93
一年内到期的租赁负债（附注六、27）	4, 472, 205. 61	-
合计	7, 162, 695. 98	1, 778, 725. 93

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

26. 其他流动负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
待转销项税额	95,249,003.42	90,638,539.09

27. 租赁负债

	2021年12月31日
房屋及建筑物	8,894,132.20
减：一年内到期的租赁负债	(4,472,205.61)
合计	4,421,926.59

28. 长期应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付工程质量保证金	3,248,294.75	3,700,477.35
减：一年内到期的长期应付款	(2,690,490.37)	(1,778,725.93)
合计	557,804.38	1,921,751.42

29. 长期应付职工薪酬

	2021年12月31日	2020年12月31日
设定受益计划净负债	6,740,000.00	6,960,000.00
长期辞退福利	70,000.00	220,000.00
小计	6,810,000.00	7,180,000.00
减：一年内到期的辞退福利	(30,000.00)	(60,000.00)
合计	6,780,000.00	7,120,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

29. 长期应付职工薪酬（续）

（a） 设定受益计划净负债

对于2007年3月31日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2021年12月31日	2020年12月31日
折现率	3.00%	3.25%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	-	-
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

在损益中确认的有关计划如下：

	2021年	2020年
过去服务成本	(10,000.00)	10,000.00
利息净额	220,000.00	210,000.00
离职后福利成本净额	210,000.00	220,000.00
计入管理费用	(10,000.00)	10,000.00
计入财务费用	220,000.00	210,000.00
合计	210,000.00	220,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

29. 长期应付职工薪酬（续）

（a） 设定受益计划净负债（续）

设定受益计划义务现值变动如下：

	2021年	2020年
年初余额	6,960,000.00	7,090,000.00
计入当期损益		
过去服务成本	(10,000.00)	10,000.00
利息净额	220,000.00	210,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	70,000.00	210,000.00
其他变动		
已支付的福利	(500,000.00)	(560,000.00)
年末余额	6,740,000.00	6,960,000.00

（b） 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为：

	2021年12月31日	2020年12月31日
折现率	2.50%	2.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

29. 长期应付职工薪酬（续）

（b） 长期辞退福利（续）

计入当期损益的内退福利为：

	2021年	2020年
计入管理费用	(140,000.00)	(240,000.00)
计入财务费用	10,000.00	10,000.00

30. 实收资本

注册资本及实收资本

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中建七局	300,000,000.00	55.20	300,000,000.00	55.20
工银金融资产投资有限公司	243,478,300.00	44.80	243,478,300.00	44.80
合计	543,478,300.00	100.00	543,478,300.00	100.00

31. 资本公积

2021年

	资本溢价	其他	合计
上年年末余额	256,521,700.00	490,218.87	257,011,918.87
加：同一控制下企业合并	-	50,000,000.00	50,000,000.00
本年年初余额	256,521,700.00	50,490,218.87	307,011,918.87
同一控制下企业合并影响	-	10,320,530.81	10,320,530.81
年末余额	256,521,700.00	60,810,749.68	317,332,449.68

2021年，本公司收购中建七局投资发展有限公司100%的股权，其中收购中建七局所持95%的股权、收购中建七局第四建筑有限公司所持5%的股权；合并日中建七局投资发展有限公司的净资产为人民币-10,320,530.81元，对此净资产负值部分、中建七局及中建七局第四建筑有限公司将按原所持股比支付本公司补价款合计人民币10,320,530.81元；由于本公司与被收购公司同受中建七局控制且该控制非暂时性，故本公司按照同一控制下企业合并的相关规定进行会计处理及合并财务报表的编制，并对本年合并财务报表的年初数以及比较报表进行了相应调整，增加本年年初资本公积人民币5,000.00万元、减少本年年初其他综合收益人民币250.00万元、减少本年年初未分配利润人民币5,782.05万元，应收取补偿对价人民币1,032.05万元，增加本年资本公积人民币1,032.05万元。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 资本公积（续）

2020年

	资本溢价	其他	合计
上年年末余额	-	490,218.87	490,218.87
加：同一控制下企业合并	-	50,000,000.00	50,000,000.00
本年年初余额	-	50,490,218.87	50,490,218.87
所有者增资	256,521,700.00	-	256,521,700.00
年末余额	256,521,700.00	50,490,218.87	307,011,918.87

32. 其他综合收益

2021年

	上年年末金额	合并范围变更（注）	本年年初金额	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(1,180,000.00)	-	(1,180,000.00)	(70,000.00)	(1,250,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	-	(2,500,000.00)	(2,500,000.00)	2,500,000.00	-
合计	(1,180,000.00)	(2,500,000.00)	(3,680,000.00)	2,430,000.00	(1,250,000.00)

注：合并范围变更，详见附注六、31。

2020年

	上年年末金额	合并范围变更	本年年初金额	增减变动	2020年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(970,000.00)	-	(970,000.00)	(210,000.00)	(1,180,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	-	-	-	(2,500,000.00)	(2,500,000.00)
合计	(970,000.00)	-	(970,000.00)	(2,710,000.00)	(3,680,000.00)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

32. 其他综合收益（续）

其他综合收益发生额：（续）

2021年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	税后净额
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(70,000.00)	-	-	-	(70,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	-	-	2,500,000.00	-	2,500,000.00
合计	(70,000.00)	-	2,500,000.00	-	2,430,000.00

2020年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	税后净额
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(210,000.00)	-	-	-	(210,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	(2,500,000.00)	-	-	-	(2,500,000.00)
合计	(2,710,000.00)	-	-	-	(2,710,000.00)

33. 专项储备

2021年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	33,080,846.65
本年减少	(33,080,846.65)
年末余额	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

33. 专项储备（续）

2020年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	33,909,700.98
本年减少	(33,909,700.98)
年末余额	-

34. 盈余公积

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	39,762,557.34	4,491,073.28	-	44,253,630.62

2020年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	37,816,689.47	1,945,867.87	-	39,762,557.34

根据公司法、本集团章程的规定，本集团按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本集团注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 未分配利润

	2021年	2020年
调整前上年年末未分配利润	176,297,852.41	159,935,041.60
同一控制下企业合并的影响（注）	(57,820,530.81)	(58,000,515.71)
调整后年初未分配利润	118,477,321.60	101,934,525.89
净利润	45,100,755.65	19,638,663.58
前期计入其他综合收益本年转入	(2,500,000.00)	-
减：提取法定盈余公积(附注六、34)	4,491,073.28	1,945,867.87
应付普通股股利	12,054,722.22	1,150,000.00
年末未分配利润	144,532,281.75	118,477,321.60

注：同一控制下企业合并的影响，详见附注六、31。

36. 营业收入

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
主营业务收入	1,658,813,682.91	1,552,639,281.63
其他业务收入	1,187,707.56	484,422.67
合计	1,660,001,390.47	1,553,123,704.30

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
与客户之间的合同产生的收入	1,660,001,390.47	1,553,123,704.30

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 营业收入（续）

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	1,605,384,166.47	16,614,843.85	14,247,530.34	22,567,142.25	1,658,813,682.91
在某一时段内确认收入	1,605,384,166.47	16,614,843.85	14,247,530.34	22,567,142.25	1,658,813,682.91
其他业务收入	-	-	-	1,187,707.56	1,187,707.56
合计	1,605,384,166.47	16,614,843.85	14,247,530.34	23,754,849.81	1,660,001,390.47

2020年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	1,454,309,465.92	80,361,556.57	8,533,478.90	9,434,780.24	1,552,639,281.63
在某一时段内确认收入	1,454,309,465.92	80,361,556.57	8,533,478.90	9,434,780.24	1,552,639,281.63
其他业务收入	-	-	-	484,422.67	484,422.67
合计	1,454,309,465.92	80,361,556.57	8,533,478.90	9,919,202.91	1,553,123,704.30

37. 财务费用

	2021年	2020年
利息支出	399,992.06	-
减：利息收入	(180,722.39)	(519,950.89)
手续费支出	517,966.85	651,594.26
长期应收/应付款折现及其他	267,531.28	244,645.76
合计	1,004,767.80	376,289.13

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 其他收益

	2021年	2020年
与日常活动相关的政府补助	1,087,249.17	-
代扣个人所得税手续费	206,537.59	18,107.11
合计	1,293,786.76	18,107.11

与日常活动相关的政府补助如下：

	2021年	2020年
与收益相关的政府补助		
稳岗补贴	247,249.17	-
科研补贴	420,000.00	-
政府奖励	420,000.00	-
合计	1,087,249.17	-

39. 投资收益

	2021年	2020年
债权投资在持有期间取得的投资收益	16,184,722.22	1,028,926.80
现金池利息收入	-	78,439.45
合计	16,184,722.22	1,107,366.25

40. 信用减值损失

	2021年	2020年
应收账款坏账（损失）/转回	(13,782,218.03)	13,754,480.49
其他应收款坏账损失	57,122.61	(1,279,951.12)
长期应收款坏账损失	(81,336.51)	(470.00)
一年内到期的非流动资产减值（损失）/转回	(539,318.12)	205,241.15
应收票据坏账损失	(145,480.00)	-
合计	(14,491,230.05)	12,679,300.52

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

41. 资产减值损失

	2021年	2020年
其他非流动资产减值损失	10,101.74	63,936.59
一年内到期的非流动资产减值损失	-	2,076.23
合同资产减值损失	(541,047.48)	162,720.38
合计	(530,945.74)	228,733.20

42. 资产处置收益

	2021年	2020年
处置非流动资产利得	25,196.82	(10,819.66)
其中：处置固定资产利得	25,196.82	(10,819.66)
合计	25,196.82	(10,819.66)

43. 营业外收入

	2021年	2020年
违约金	1,024,030.90	5,000.00
合同变更罚款收入	17,750.93	281,240.03
其他	27,987.12	6,200.15
合计	1,069,768.95	292,440.18

44. 营业外支出

	2021年	2020年
非流动资产毁损报废损失	13,329.50	16,844.51
违约金	-	200,000.00
诉讼预计负债	-	164,516.61
合计	13,329.50	381,361.12

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

45. 费用按性质分类

利润表中的营业成本、管理费用和研发费用按性质分类，列示如下：

	2021年	2020年
分包成本	32,463,379.75	193,913,671.90
耗用的原材料	752,995,868.59	801,669,768.37
其他施工成本	715,089,375.56	378,806,366.61
职工薪酬	100,657,879.41	70,959,047.50
折旧及摊销费用	8,547,659.69	4,861,600.15
其他	2,635,419.22	85,362,891.59
合计	1,612,389,582.22	1,535,573,346.12

46. 所得税费用

	2021年	2020年
当期所得税费用	6,046,607.30	3,045,923.93
递延所得税费用	(3,910,963.65)	3,434,867.17
合计	2,135,643.65	6,480,791.10

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2021年	2020年
利润总额	47,236,399.30	26,119,454.68
按适用税率计算的所得税费用	11,809,099.82	6,529,863.67
不可抵扣的费用	117,128.38	25,188.79
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	-	863,277.60
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	-	(863,277.60)
研发费用加计扣除	(8,758,788.43)	-
利用以前年度可抵扣亏损	(15,051.34)	(74,261.36)
对以前期间当期所得税的调整	(1,016,744.78)	-
按本集团实际税率计算的所得税费用	2,135,643.65	6,480,791.10

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

47. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2021年	2020年
净利润	45,100,755.65	19,638,663.58
加：资产减值损失/（转回）	530,945.74	(228,733.20)
信用减值损失/（转回）	14,491,230.05	(12,679,300.52)
固定资产折旧	1,636,213.16	1,847,761.68
使用权资产折旧	4,351,067.42	-
无形资产摊销	290,938.52	344,004.05
长期待摊费用摊销	2,269,440.59	2,704,948.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的（收益）/损失	(25,196.82)	10,819.66
固定资产报废损失	12,350.19	16,844.51
财务费用	399,992.06	295,141.24
投资收益	(16,184,722.22)	(1,107,366.25)
递延所得税资产（增加）/减少	(3,910,963.65)	3,395,846.99
受限资金的减少	17,604,641.09	7,913,069.47
经营性应收项目的增加	(580,697,311.70)	(642,584,129.79)
经营性应付项目的增加/（减少）	537,337,078.49	(64,991,435.97)
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	23,206,458.57	(685,423,866.02)

48. 现金及现金等价物

	2021年	2020年
现金		
其中：可随时用于支付的银行存款	7,684,786.35	10,358,006.65
现金及现金等价物余额	7,684,786.35	10,358,006.65

	2021年	2020年
现金的年末余额	7,684,786.35	10,358,006.65
减：现金的年初余额	10,358,006.65	9,167,779.30
现金及现金等价物净减少额	(2,673,220.30)	1,190,227.35

七、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2021年12月31日

金融资产

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
	准则要求		准则要求	指定	
货币资金	-	22,187,219.86	-	-	22,187,219.86
应收票据	-	38,224,520.00	-	-	38,224,520.00
应收账款	-	1,397,106,848.15	-	-	1,397,106,848.15
应收款项融资	-	-	72,400,000.00	-	72,400,000.00
其他应收款	-	543,151,400.50	-	-	543,151,400.50
一年内到期的非流动资产	-	1,042,206,072.65	-	-	1,042,206,072.65
长期应收款	-	7,043,560.84	-	-	7,043,560.84
合计	-	3,049,919,622.00	72,400,000.00	-	3,122,319,622.00

金融负债

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	以摊余成本计量的金融负债	合计
	准则要求		
应付账款	-	572,842,898.69	572,842,898.69
其他应付款	-	1,560,681,608.78	1,560,681,608.78
一年内到期的非流动负债	-	7,162,695.98	7,162,695.98
长期应付款	-	557,804.38	557,804.38
合计	-	2,141,245,007.83	2,141,245,007.83

2020年12月31日

金融资产

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
	准则要求		准则要求	指定	
货币资金	-	42,465,081.25	-	-	42,465,081.25
应收票据	-	24,183,616.18	-	-	24,183,616.18
应收账款	-	947,469,061.94	-	-	947,469,061.94
应收款项融资	-	-	72,596,288.34	-	72,596,288.34
其他应收款	-	533,372,710.20	-	-	533,372,710.20
一年内到期的非流动资产	-	1,123,094,225.35	-	-	1,123,094,225.35
长期应收款	-	3,933,030.00	-	-	3,933,030.00
合计	-	2,674,517,724.92	72,596,288.34	-	2,747,114,013.26

七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具分类（续）

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：（续）

2020年12月31日（续）

金融负债

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债准则要求	以摊余成本计量的金融负债	合计
应付票据	-	200,000.00	200,000.00
应付账款	-	621,881,570.91	621,881,570.91
其他应付款	-	1,247,084,325.45	1,247,084,325.45
一年内到期的非流动负债	-	1,778,725.93	1,778,725.93
长期应付款	-	1,921,751.42	1,921,751.42
合计	-	1,872,866,373.71	1,872,866,373.71

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2021年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币48,524,520.00元(2020年12月31日：人民币0元)。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2021年12月31日，本集团以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为人民币48,670,000.00元(2020年12月31日：人民币0元)。

七、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险和流动性风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本集团对不同的资产分别以12个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本集团考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

（1）违约概率是指债务人在未来12个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。本集团的违约概率以信用损失模型结果为基础进行调整，加入前瞻性信息，以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率；
（2）违约损失率是指本集团对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来12个月内或整个存续期为基准进行计算；
（3）违约风险敞口是指，在未来12个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本集团应被偿付的金额。

七、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本集团通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

这些经济指标对违约概率和违约损失率的影响，对不同的业务类型有所不同。

信用风险敞口

于2021年12月31日及2020年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、10、11。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债（未计利息）按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
应付账款	572,842,898.69	-	-	-	572,842,898.69
其他应付款	1,560,681,608.78	-	-	-	1,560,681,608.78
长期应付款	2,690,490.37	594,665.66	-	-	3,285,156.03
合计	2,136,214,997.84	594,665.66	-	-	2,136,809,663.50

七、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

流动性风险（续）

下表概括了金融负债（未计利息）按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：（续）

2020年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
应付票据	200,000.00	-	-	-	200,000.00
应付账款	621,881,570.91	-	-	-	621,881,570.91
其他应付款	1,247,084,325.45	-	-	-	1,247,084,325.45
长期应付款	1,778,725.93	1,996,143.98	-	-	3,774,869.91
合计	1,870,944,622.29	1,996,143.98	-	-	1,872,940,766.27

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2021年度和2020年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
资产负债率	70.85%	67.57%

八、 公允价值

金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、一年内到期的非流动资产、债券投资、长期应收款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、长期应付款等的账面价值，公允价值与账面价值相若。

九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（9） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（10） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
（11） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（12） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
（13） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

九、 关联方关系及其交易（续）

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中建七局	河南省郑州市	建筑行业	55.20	55.20	600,000.00万元

本公司的最终母公司为中建集团。

本公司的子公司详见附注五、1。

3. 其他关联方

	关联方关系
河南滨河城市运营有限公司	控股公司之联营公司
南阳卓筑置业有限公司	控股公司之联营公司
许昌市辰恒置业有限公司	控股公司之联营公司
许昌市润昌置业有限公司	控股公司之联营公司
郑州滨河置业有限公司	控股公司之联营公司
郑州滨湖置业有限公司	控股公司之联营公司
郑州滨水置业有限公司	控股公司之联营公司
郑州亿融易建供应链管理有限公司	控股公司之联营公司
郑州中建海林房地产开发有限公司	控股公司之联营公司
郑州中建嘉港房地产开发有限公司	控股公司之联营公司
安阳中建金邺地产有限公司	与本公司同受母公司控制
河南中建地产有限公司	与本公司同受母公司控制
平顶山市盛祥房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
商丘古顺置业有限公司	与本公司同受母公司控制
郑州滨悦房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
郑州凤湖置业有限公司	与本公司同受母公司控制
郑州中建大观置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建科技河南有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局（上海）有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局安装工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局地产集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局第二建筑有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局第四建筑有限公司	与本公司同受母公司控制

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中建七局第一建筑有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局土木工程公司	与本公司同受母公司控制
中建七局交通建设有限公司	与本公司同受母公司控制
汉中中建城市开发建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局资产运营管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建中原建筑设计院有限公司	与本公司同受母公司控制
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	与本公司同受最终母公司控制
郑州海捷房地产开发有限公司	与本公司同受最终母公司控制
郑州中建深铁轨道交通有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建八局第三建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建（郑州）城市发展有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终母公司控制
中建三局集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铁投轨道交通建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建五洲工程装备有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建新疆建工土木工程有限公司	与本公司同受最终母公司控制
重庆海跃置业有限公司	与本公司同受最终母公司控制

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2021年	2020年
中建七局	工程承包	631,207,225.43	766,878,723.63
中国建筑第八工程局有限公司	工程承包	22,365,603.92	254,545.46
中建八局第三建设有限公司	工程承包	57,875,963.30	-
中国建筑第二工程局有限公司	工程承包	21,637,937.20	1,548,397.09
中国建筑股份有限公司	工程承包	20,214,563.95	29,478,565.28
中建三局集团有限公司	工程承包	10,282,306.07	-
中建科技河南有限公司	工程承包	3,048,967.72	-
中建新疆建工土木工程有限公司	工程承包	1,974,499.53	-
中建（郑州）城市发展有限公司	工程承包	531,588.04	-
中建七局安装工程有限公司	工程承包	8,054,399.28	5,685,262.09
中建七局第四建筑有限公司	工程承包	-	4,829,683.04
中国建筑一局（集团）有限公司	工程承包	-	1,349,200.00
中建七局（上海）有限公司	工程承包	-	597,019.88
合计		777,193,054.44	810,621,396.47

工程发包

	关联交易内容	2021年	2020年
中国建筑西北设计研究院有限公司	工程发包	1,367,924.53	-
中建电子商务有限责任公司	工程发包	30,613.56	-
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	工程发包	13,160.38	-
中建七局安装工程有限公司	工程发包	-	(476,438.97)
合计		1,411,698.47	(476,438.97)

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 自关联方购买商品和接受劳务

	关联交易内容	2021年	2020年
中建五洲工程装备有限公司	购买商品	188,838.51	-
中建电子商务有限责任公司	购买商品	6,798.20	-
中建七局第四建筑有限公司	提供劳务	-	13,207,547.17
中建七局安装工程有限公司	提供劳务	-	24,528,301.89
中建七局土木工程公司	提供劳务	-	12,264,150.94
合计		195,636.71	50,000,000.00

(3) 关联方租赁

作为承租人：租赁费

	租赁资产种类	2021年	2020年
郑州滨河置业有限公司	房屋及建筑物	4,351,067.42	-

(4) 关联方资金拆借

资金拆出

2021年

	拆借金额	起始日	到期日
中建七局	515,749,328.03	2021/1/1	未约定
中建七局	16,184,722.22	2021/12/30	未约定
中建七局	500,000,000.00	2020/12/30	2022/12/29
合计	1,031,934,050.25		

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方资金拆借（续）

资金拆出（续）

2020年

	拆借金额	起始日	到期日
中建七局	617,516,787.36	2020/1/1	未约定
中建七局	500,000,000.00	2020/12/30	2021/12/29
合计	1,117,516,787.36		

5. 资金集中管理

其他应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建七局	-	-	9,594,462.87	-

6. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收票据

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建七局	2,000,000.00	-	2,083,616.18	-

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应收账款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建七局	922,379,145.01	-	787,390,449.69	-
郑州中建大观置业有限公司	40,672,704.34	-	2,765,749.67	-
中建七局第二建筑有限公司	22,264,699.18	-	3,547,468.05	-
中建七局地产集团有限公司	21,489,228.38	-	16,097,949.37	-
中建七局第四建筑有限公司	16,871,428.42	-	31,851,060.27	-
安阳中建金鄴地产有限公司	7,132,899.24	-	841,170.79	-
中国建筑第八工程局有限公司	5,151,214.13	-	2,135,157.64	-
中国建筑股份有限公司	4,358,130.80	-	-	-
中建三局集团有限公司	3,394,319.76	-	-	-
中建七局第一建筑有限公司	3,014,000.00	-	4,014,000.00	-
中建科技河南有限公司	1,401,959.15	-	-	-
中建中原建筑设计院有限公司	1,305,779.82	-	200,000.00	-
中建新疆建工土木工程有限公司	1,138,246.70	-	-	-
中国建筑一局（集团）有限公司	1,044,156.02	-	2,401,057.97	-
商丘古城置业有限公司	1,029,135.39	-	-	-
许昌市润昌置业有限公司	804,119.46	-	1,114,858.55	-
郑州滨悦房地产开发有限公司	790,291.44	-	-	-
郑州凤湖置业有限公司	635,955.46	-	-	-
郑州海捷房地产开发有限公司	154,186.10	-	-	-
河南中建地产有限公司	142,977.35	-	334,377.35	-
中建七局投资有限公司	118,364.41	-	-	-
中建七局资产运营管理有限公司	85,501.61	-	-	-
中建（郑州）城市发展有限公司	66,082.39	-	995,144.92	-
中建七局安装工程有限公司	-	-	36,224,708.60	-
中国建筑第二工程局有限公司	-	-	1,747,129.86	-
中建七局（上海）有限公司	-	-	992,353.32	-
郑州滨河置业有限公司	358,486.17	47,170.16	513,920.66	49,856.04
郑州中建森港房地产开发有限公司	1,223,390.12	48,714.96	449,000.00	20,480.00
许昌市辰恒置业有限公司	4,620,957.56	358,599.66	183,076.26	18,307.62
河南滨河城市运营有限公司	29,000.00	1,305.00	72,500.00	3,262.50
重庆海跃置业有限公司	-	-	20,419.38	-
平顶山市盛祥房地产开发有限公司	-	-	7,083.93	-
郑州滨湖置业有限公司	283,600.00	12,762.00	-	-
郑州滨水置业有限公司	150,841.38	5,594.33	-	-
郑州中建深铁轨道交通有限公司	167,949.40	7,557.72	-	-
中建七局土木工程公司	-	-	13,000,000.00	-
合计	1,062,278,749.19	481,703.83	906,898,636.28	91,906.16

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(3) 其他应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建七局	458,752,248.14	-	411,403,639.00	-
中建七局第四建筑有限公司	516,026.54	-	-	-
河南中建地产有限公司	-	-	12,968.00	-
中国建筑第八工程局有限公司	1,400,025.70	-	-	-
郑州亿融易建供应链管理有限公司	100,000.00	-	-	-
汉中中建城市开发建设有限公司	6,077,235.01	421,651.63	9,073,622.52	272,208.68
南阳卓筑置业有限公司	-	-	4,000,000.00	-
郑州亿融易建供应链管理有限公司	-	-	160,000.00	16,000.00
合计	466,845,535.39	421,651.63	424,650,229.52	288,208.68

(4) 长期应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建七局	3,390,000.00	-	3,910,000.00	-

(5) 债权投资

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建七局	1,031,934,050.25	-	1,117,516,787.36	-
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(1,031,934,050.25)	-	(1,117,516,787.36)	-
合计	-	-	-	-

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(6) 一年内到期的非流动资产

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建七局	1,031,934,050.25	-	1,117,672,470.49	-
中国建筑股份有限公司	-	-	1,087,987.05	-
合计	1,031,934,050.25	-	1,118,760,457.54	-

(7) 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建七局安装工程有限公司	5,671,837.50	5,905,000.00
郑州亿融易建供应链管理有限公司	958,593.68	4,017,572.94
中国建筑西北设计研究院有限公司	807,075.47	-
中建五洲工程装备有限公司	63,387.54	-
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	3,950.00	-
合计	7,504,844.19	9,922,572.94

(8) 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建七局	1,390,342,004.01	1,090,516,440.20
中建七局（上海）有限公司	4,279,914.77	-
中建七局交通建设有限公司	-	1,006,222.10
合计	1,394,621,918.78	1,091,522,662.30

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(9) 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建七局	50,043,826.46	-
许昌市辰恒置业有限公司	21,151,126.71	-
郑州滨湖置业有限公司	2,379,209.25	-
郑州中建海林房地产开发有限公司	1,000,000.00	-
郑州中建嘉港房地产开发有限公司	450,000.00	2,356,152.10
中建七局地产集团有限公司	126,525.93	-
郑州滨河置业有限公司	-	19,266.06
商丘碧昌置业有限公司	-	221,736.36
中建七局资产运营管理有限公司	-	800,000.00
合计	75,150,688.35	3,397,154.52

十、 或有事项

于2021年12月31日，本集团作为被告的未决诉讼所涉诉讼标的金额为人民币10,548,100.00元（2020年12月31日：人民币73,059,277.93元）上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。本集团认为以上诉讼产生的潜在义务未达到预计负债确认的条件，故未确认相关负债。

十一、 租赁

作为承租人

	2021年
租赁负债利息费用	399,992.06
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	-
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	-
与租赁相关的总现金流出	4,166,911.93

十一、 租赁（续）

作为承租人（续）

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为2年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。少数租赁合同包含续租选择权、终止选择权的条款。

未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出

本集团未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出主要来源于租赁合同中的续租选择权与终止选择权，已承诺但尚未开始的租赁等风险敞口。

续租选择权与终止租赁选择权
2021年，本集团无因续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行使情况发生变化而导致租赁期变化。

重大经营租赁 *（仅适用于2020年度）*

根据与出租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁付款额如下：

	2020年12月31日
1年以内(含1年)	4,166,911.93
1年至2年(含2年)	4,416,926.61
2年至3年(含3年)	4,681,941.28
合计	13,265,779.82

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、13；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、24；租赁负债，参见附注六、27。

十二、 承诺事项

于2021年12月31日，本集团无承诺事项。

十三、 资产负债表日后事项

于本报告批准报出日，本集团无资产负债表日后事项。

十四、 公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	1,397,715,824.33	879,994,115.59
1年至2年	9,623,711.85	7,292,892.56
2年至3年	2,475,815.30	7,203,582.21
3年至4年	6,463,547.97	5,540,115.68
4年至5年	472,306.88	521,760.32
5年以上	233,780.00	147,960.00
小计	1,416,984,986.33	900,700,426.36
减：应收账款坏账准备	(19,878,138.18)	(6,095,920.15)
合计	1,397,106,848.15	894,604,506.21

(2) 坏账准备

本公司对中建集团合并范围内单位的应收账款不计提坏账准备。

对中建集团合并范围外单位的应收账款计提坏账准备的变动如下：

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
6,095,920.15	20,561,598.64	(6,779,380.61)	19,878,138.18

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

对中建集团合并范围外单位的应收账款计提坏账准备的变动如下：（续）

2020年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
19,850,400.64	4,019,777.18	(17,774,257.67)	6,095,920.15

对中建集团合并范围外单位的应收账款及坏账准备按类别披露：

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按信用风险特征组合计提坏账准备	361,540,461.77	100.00	(19,878,138.18)	5.50
合计	361,540,461.77	100.00	(19,878,138.18)	5.50

	2020年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按信用风险特征组合计提坏账准备	47,884,842.73	100.00	(6,095,920.15)	12.73
合计	47,884,842.73	100.00	(6,095,920.15)	12.73

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本公司对中建集团合并范围外单位的应收账款采用组合计提坏账准备的情况如下：

组合1：政府部门及中央企业

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	4,290,530.47	2.00	(85,810.62)	10,800.00	2.00	(216.00)
1年至2年	10,800.00	5.00	(540.00)	-	5.00	-
合计	4,301,330.47		(986,350.62)	10,800.00		(216.00)

组合3：其他企业

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	337,980,769.30	4.50	(15,209,134.65)	27,167,731.96	4.50	(1,222,547.98)
1年至2年	9,612,911.85	10.00	(961,291.19)	7,292,892.56	10.00	(729,289.26)
2年至3年	2,475,815.30	20.00	(495,163.06)	7,203,582.21	20.00	(1,440,716.43)
3年至4年	6,463,547.97	40.00	(2,585,419.18)	5,540,115.68	40.00	(2,216,046.27)
4年至5年	472,306.88	65.00	(306,999.48)	521,760.32	65.00	(339,144.21)
5年以上	233,780.00	100.00	(233,780.00)	147,960.00	100.00	(147,960.00)
合计	357,239,131.30		(19,791,787.56)	47,874,042.73		(6,095,704.15)

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司无将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	471, 664, 725. 71	484, 416, 442. 33
1年至2年	46, 520, 871. 94	(9, 535, 169. 68)
2年至3年	2, 481, 762. 05	3, 362, 541. 97
3年至4年	2, 034, 811. 94	2, 226, 593. 17
4年至5年	661, 363. 17	3, 146, 099. 62
5年以上	146, 099. 62	100, 000. 00
小计	523, 509, 634. 43	483, 716, 507. 41
减：其他应收款坏账准备	(6, 002, 669. 77)	(5, 889, 380. 41)
合计	517, 506, 964. 66	477, 827, 127. 00

本公司对中建集团合并范围内单位的其他应收款不计提坏账准备。

对中建集团合并范围外单位的其他应收款按照12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	4, 822, 615. 35	-	1, 066, 765. 06	5, 889, 380. 41
本年计提	-	-	4, 205, 864. 21	4, 205, 864. 21
本年转回	(3, 921, 318. 27)	-	(171, 256. 58)	(4, 092, 574. 85)
年末余额	901, 297. 08	-	5, 101, 372. 69	6, 002, 669. 77

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

对中建集团合并范围外单位的其他应收款按照12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：（续）

2020年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	3,171,242.87	-	1,591,589.13	4,762,832.00
本年计提	5,643,072.08	-	543,123.56	6,186,195.64
本年转回	(3,991,699.60)	-	(1,067,947.63)	(5,059,647.23)
年末余额	4,822,615.35	-	1,066,765.06	5,889,380.41

本年影响损失准备变动的对中建集团合并范围外单位的其他应收款账面余额变动具体如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	63,510,823.20	-	45,896,535.92	109,407,359.12
本年新增	-	-	9,730,117.59	9,730,117.59
本年转回	(26,969,962.03)	-	(3,781,744.79)	(30,751,706.82)
年末余额	36,540,861.17	-	51,844,908.72	88,385,769.89

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

本年影响损失准备变动的对中建集团合并范围外单位的其他应收款账面余额变动具体如下：（续）

2020年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	68,092,700.48	-	13,841,096.84	81,933,797.32
本年新增	68,552,803.89	-	42,390,543.54	110,943,347.43
本年转回	(73,134,681.17)	-	(10,335,104.46)	(83,469,785.63)
年末余额	63,510,823.20	-	45,896,535.92	109,407,359.12

3. 营业收入及成本

	2021年		2020年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,658,638,211.21	1,539,456,986.09	1,502,639,281.63	1,458,988,862.94
其他业务	1,187,707.56	926,548.74	484,422.67	-
合计	1,659,825,918.77	1,540,383,534.83	1,503,123,704.30	1,458,988,862.94

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
与客户之间的合同产生的收入	1,659,825,918.77	1,503,123,704.30

截至2021年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 营业收入及成本（续）

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2021 年	2020 年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	1, 187, 707. 56	484, 422. 67
其他	1, 187, 707. 56	484, 422. 67
在某一时段内确认收入	1, 658, 638, 211. 21	1, 502, 639, 281. 63
房屋建筑工程	1, 605, 384, 166. 47	1, 454, 309, 465. 92
基础设施建设与投资	16, 439, 372. 15	30, 361, 556. 57
设计勘察	14, 247, 530. 34	8, 533, 478. 90
其他	22, 567, 142. 25	9, 434, 780. 24
合计	1, 659, 825, 918. 77	1, 503, 123, 704. 30

4. 投资收益

	2021年	2020年
债权投资在持有期间取得的投资收益	16, 184, 722. 22	1, 028, 926. 80

十五、财务报表的批准

本财务报表业经本公司管理层于2022年4月8日决议批准。

统一社会信用代码
91410100MA3XDBNN8Q

营业执照

（副 本） 5-5

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）郑州分所

类　　型　合伙企业分支机构

负 责 人　李继新

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期　2016年09月07日

营业期限　长期

营业场所　郑州市金水东路51号楷林商务中心北区1单元11层1109-1111号房及1112B房

登记机关

2020 年 12 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号：5000871

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）郑州分所

负 责 人：李继新

经营场所：河南省郑州市金水东路51号楷林商务中心北区1单元11层1109-1111号房及1112B房

分所执业证书编号：110002434101

批准执业文号：豫财会〔2016〕23号

批准执业日期：2016年10月09日

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：河南省财政厅

二〇二〇年　十月　十八日

中华人民共和国财政部制

仅供中国建筑所属单位2020年度审计报告使用

本复印件仅供郑州建筑所属单位2021年度审计报告使用

姓　　名
Full name 范文红
性　　别
Sex 女
出生日期
Date of birth 1972-11-23
工作单位
Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）郑州分所
身份证号码
Identity card No. 410825197211232522

http://cc.mof.gov.cn/cpaAcct/cpaAcctPrint?id=819208651786110587419010514291

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

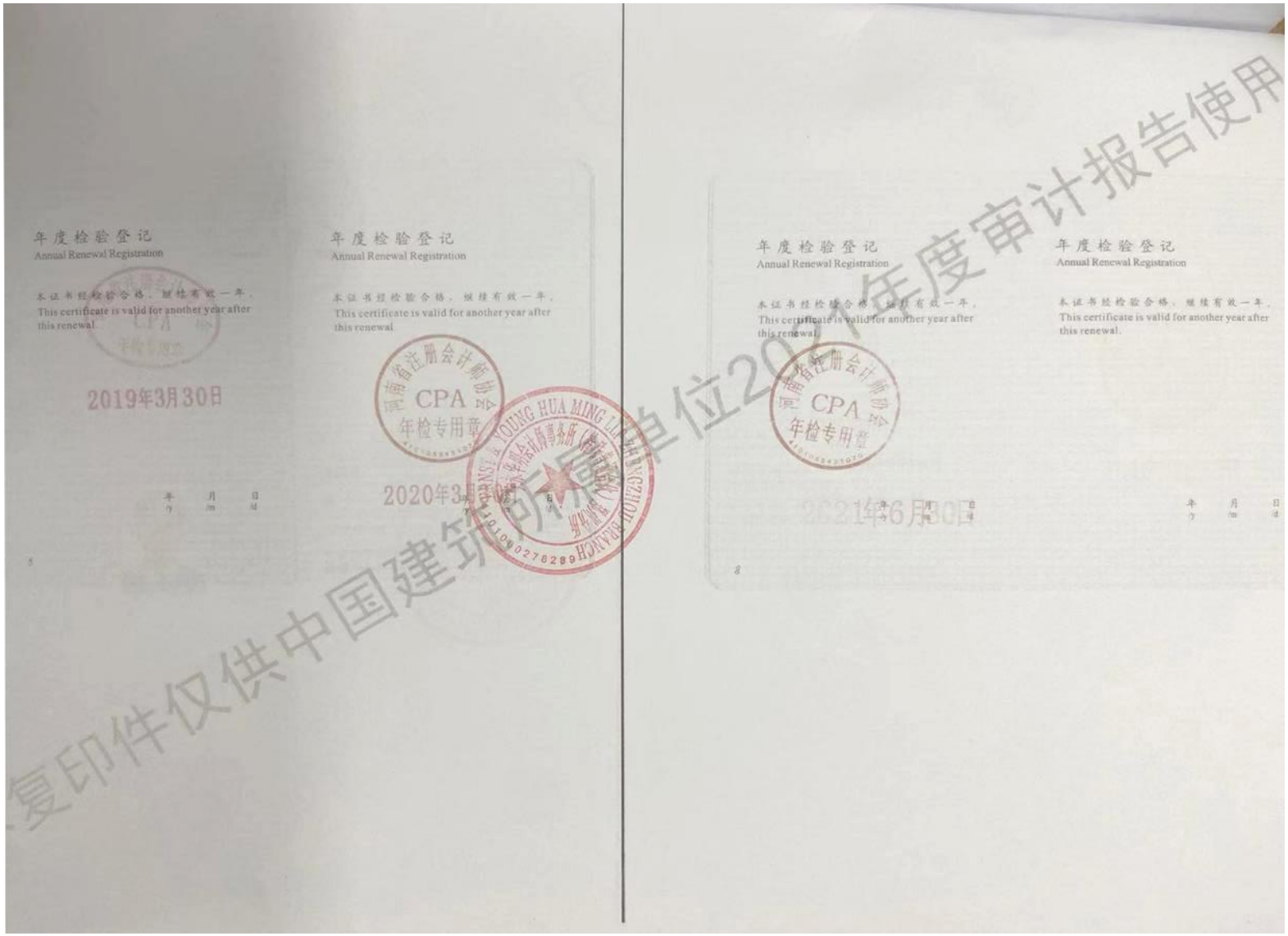
证书编号：
No. of Certificate 410000390004

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 河南省注册会计师协会

发证日期：
Date of issuance 年 1997 月 05 日 10

年 月 日
y m d

http://cc.mof.gov.cn/cpaAcct/cpaAcctPrint?id=6868686080105836786868686657 1/1



复印件仅供中国建筑向审单位2021年度审计报告使用

本证书仅供中国注册会计师所属单位2021年度审计报告使用

姓　　名 Full name　李希兵
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1972-01-09
工作单位 Working unit　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）郑州分所
身份证号码 Identity card No.　410105197201091611

110101313488

河南省注册会计师协会

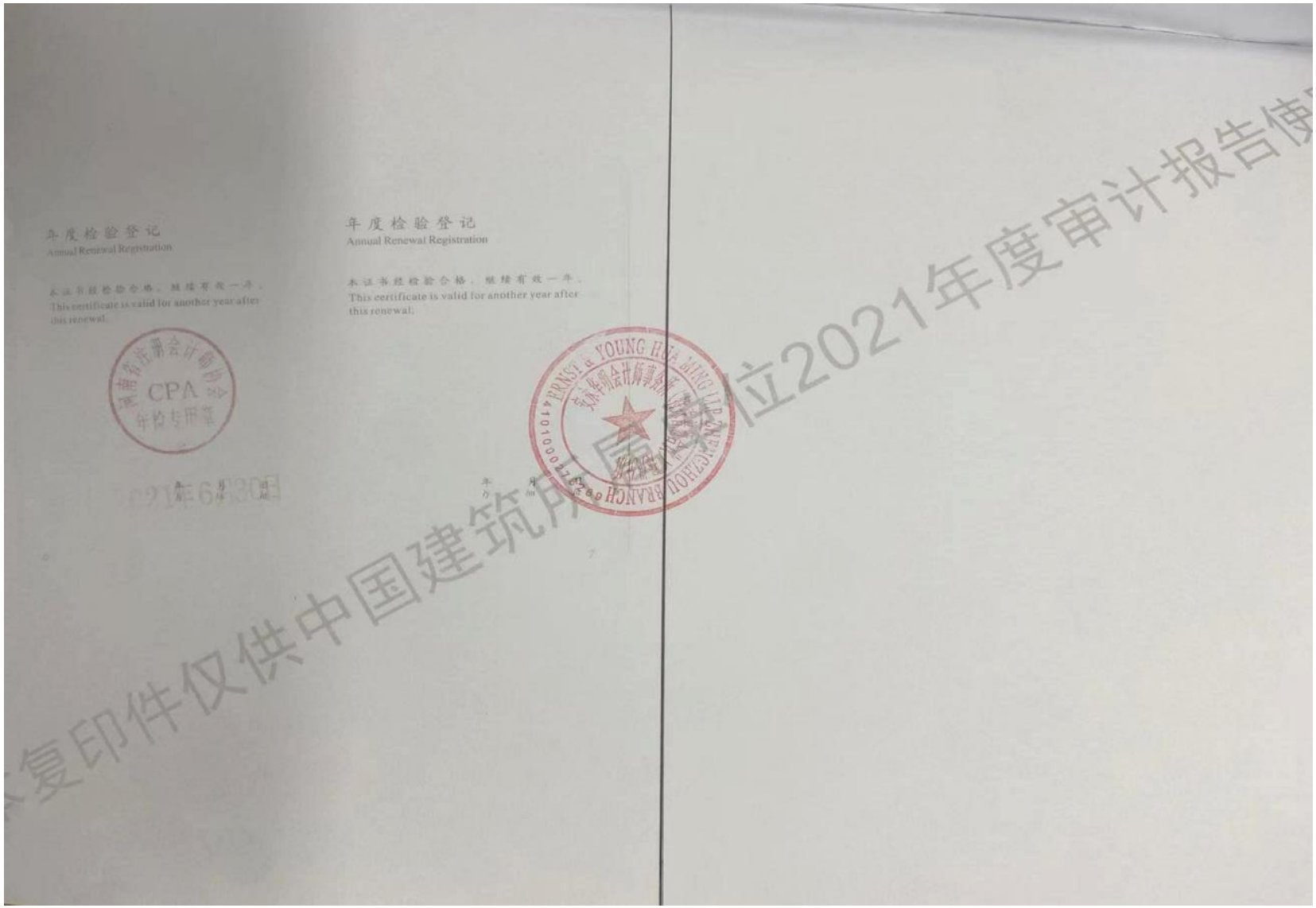
2013 12 01

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经过年度检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

CPA 年检专用章

2020年3月30日



仅供中国建筑用于上市2021年度审计报告使
复印件

中建七局建装公司财务情况说明书

公司依据《企业财务会计报告条例》（国务院令第287号）等有关规定，以财务指标和相关统计指标为主要依据，对本年度资产质量、财务状况、经营成果等情况进行分析说明，客观反映企业运营特点及发展趋势。财务情况说明书主要包括以下内容：

一、企业基本情况

（一）企业基本情况简介

中建七局建筑装饰工程有限公司于1986年成立，于2007年12月19日改制为河南中建七局建筑装饰工程有限公司，隶属于中国建筑第七工程局，是一个以建筑装饰工程设计、施工为主营业务的中型企业。企业所在地为河南省郑州市。注册资本54347.83万元，分别为中国建筑第七工程局有限公司注资3亿元，持股55.20%，工银金融资产投资有限公司注资2.43亿元，持股44.80%。

（二）主要财务指标和重要变化说明

单位：万元 币种：人民币

指标名称	2021年	2020年	本期比上年增减(%)
资产总额	359604.6	309906.59	16.04%
资产负债率	70.86%	67.57%	4.87%
净资产	104834.67	100505.01	4.31%
营业总收入	166000.14	155312.37	6.88%
利润总额	4723.64	2611.95	80.85%
实际上缴税收	3426.8	4004.74	-14.43%

（三）企业户数变化

2021年，公司新增子公司1户，为中建七局投资发展有限公司。

（四）企业职工情况

1、截止2021年末期末从业人数2248人，其中：自有职工期末人数2108人，劳务派遣用工年末人数140人。离退休人数267人。

2、两级总部员工（不含年薪制成员）薪酬构成主要由岗位工资、绩效工资（月度绩效、年终绩效）、福利津（补）贴三大部分组成。其中当月可支配性收

入：岗位工资+月度绩效+部分福利津（补）贴。

二、生产经营情况分析

（一）生产经营总体情况分析

2021 年度完成营业收入为 16.60 亿元，同比去年同期（15.53 亿元）增加 1.07 亿元；营业成本 15.40 亿元，同比去年同期（14.59 亿元）增加 0.81 亿元；收入成本较去年同期上账主要原因是公司加强确权，加大催收清欠力度，压实责任，分解到具体责任人，与业主多番沟通加大对计量的确权。实现毛利 1.20 亿元，同比去年同期（0.45 亿元）增加 0.75 亿元。

（二）主要业务板块分析

主业划分情况						
分主业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
主业	164575.39	152649.31	7.25%	99.16%	10.17%	160.87%
非主业	1424.75	1389.04	2.51%	0.84%	55.56%	119.17%
合计	166000.14	154038.35	7.21%	100.00%	10.45%	166.67%
业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
建筑业	166000.14	154038.35	7.21%	100.00%	10.45%	166.67%
合计	166000.14	154038.35	7.21%	100.00%	10.45%	166.67%
业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
国内	166000.14	154038.35	7.21%	100.00%	10.45%	166.67%
国外						

建装公司是中建七局旗下房建、装饰、园林三大业务一体化发展的全资子公司，注册资本金 5.43 亿元，产业链条涵盖房建、装饰、园林、装饰设计、BIM、节能门窗幕墙生产等业务，集“七局装饰、中原建设、七局园林、七局家装”为

一身，发展态势良好。

公司目前具有 2 个施工总承包资质，10 个专业承包资质，具体如下：

装饰：建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质；钢结构工程专业承包贰级、机电设备安装工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、防腐保温工程专业承包贰级，消防设施专业承包贰级；古建筑专业承包叁级、城市道路及照明专业承包叁级、环保工程专业承包叁级。

房建：建筑工程施工总承包叁级资质。

园林：市政公用工程施工总承包叁级资质。

设计：建筑装修装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙设计专项甲级，风景园林工程设计专项乙级资质。

三、企业财务状况分析

（一）盈利情况分析

1、毛利变动分析

2021 年年末公司主营业务毛利 11,961.79 万元，较 2020 年同期的 9,413.48 万元增加 2，548.31 万元，综合毛利率 7.21%较上年同期的 6.05%增长了 1.16 个百分点。其中：房屋建筑业务的综合毛利为 12,320.08 万元，较 2020 年同期（5,441.63 万元）增加 6,878.45 万元；基础设施业务的综合毛利为-95.89 万元，较 2020 年同期(5,118.11 万元)减少 5,214 万元；设计勘察业务综合毛利为 35.71 万元，较去年同期（-238.81 万元）增加 274.52 万元；金属门窗加工业务综合毛利为-341.77 万元，较去年同期（-955.89 万元）增加 614.12 万元。

2、成本费用变动分析

2021 年年末公司营业成本费用总额共计 161,630.30 万元，较上年同期（154,093.80 万元）增加 7,536.50 万元，其中：主营业务成本 154,038.35 万元，较上年同期（145,898.89 万元）增加 8139.46 万元；营业税金及附加 290.86 万元，较上年同期（498.84 万元）减少 207.98 万元；管理费用 2,529.25 万元，较上年同期（7,546.89 万元）下降 5,017.64 万元；财务费用 100.48 万元，较

上年同期（29.51 万元）增加 70.97 万元；营业成本费用增长主要是公司规模增加，21 年较 20 年新冠疫情影响变小，开工项目变多。

3、盈利能力指标对比分析

2021 年末公司净资产收益率为 4.29%，较去年同期（1.99%）增长 2.30 个百分点，总资产报酬率为 1.25%，较上年同期（0.65%）增长 0.60 个百分点，成本费用占营业收入比重为 97.35%，较上年同期（99.23%）下降 1.88 个百分点。

（二）资产负债分析

1、2021 年公司应收账款余额 141，698.50 万元，较 20,2 年同期（95,356.50 万元）增加 46,342 万元，增加原因为 2021 年公司加大催收清欠及确权力度，将责任目标具体分解到项目，以点带面，应确权的保证全部确权。存货余额 26,323.12 万元，较 2020 年同期（16,515.24 万元）增加 9,807.88 万元。

2、所有者权益变动情况分析

2021 年公司所有者权益总额为 104,834.67 万元，比上年同期（100,505.01 万元）增长了 4,329.66 万元。所有者权益的增长主要因素是当期经营积累。

（三）现金流量分析

2021 年公司经营活动现金流量净额 3,021.76 万元，较去年同期（-68,542.39 万元）增加 71,564.15 万元。投资活动现金流量净额-1,017.80 万元，较去年同期（-1,338.59 万元）增加 320.79 万元，主要流出为固定资产投入增加导致。筹资活动现金流量净额-1,153.47 万元，主要流出为股东分配股利。

四、风险及内控管理情况

一是问题导向，自查与迎检相结合，查缺补漏。按照工程局《关于开展财务资金专项检查的通知》要求，先行制定自查计划，针对 13 个板块、39 个子项列明检查标准，从公司内部选取经验丰富的人员组成检查组，检查范围覆盖了全部二级单位和核算组。同时配合工程局专项检查，对发现的问题逐项梳理，逐一督促落实整改，整改完成率 100%。

二是深化巡视整改，举一反三抓落实。针对工程局对公司巡察提出的问题，

制定整改方案和具体措施，按周总结措施落实和推进情况。同时，对费用报销、资产管理等方面问题，组织“再自查”和“回头看”检查，建立长效管控机制。

三是突出制度引领，细化完善制度管理。根据公司管理的实际情况，修订差旅费支出规定，制定费用支出管理办法和资产管理办法，进一步规范管理行为。

五、下阶段重点工作安排

2022年公司将围绕“规模提升，品质发展”的年度工作主题，及时调整施工生产节奏，狠抓项目结算、收款，持续改善现金流，力争顺利完成全年各阶段目标。拟做到以下“三个进一步提升”。

一、进一步完善精益建造，提升经营品质

一是持续推进生产部署，提升履约能力。制定630、930、1030工期计划，合理分配施工时间，以进度管理为主线，通过月度更新前锋线，发现问题，全力推进项目履约能力建设。落实重点项目产值推进，关注客户重要节点工期，优化人、材、机等资源配置，梳理重大产出、新开工项目清单，分门别类，在资源上进行倾斜，确保项目稳定产出。

二是持续推进结算确权，提升节点时效。分段把控结算确权，定期盘点分析，制定策划方案，缩短结算周期，提升项目结算确权，减少公司已完工未结算余额。加强结算时效，做到节点事项时限管控，提前准备，加强业主沟通，引领结算导向，提高结算效率。对重难点项目进行督导，分公司指定专人负责重难点项目的结算推进工作。

三是持续推进潜亏治理，提升品质管理。成立潜亏项目专项治理小组，按季度梳理盘点，做到于630前对所有在施与竣工未结项目进行全面排查。动态更新潜亏项目进展情况，按月召开潜亏治理推进会，及时部署、统一思路，确保策划有效落实。加强重点督导，两级联动监督落实计划内完成事项，通过精准施策，定点帮扶，确保治理工作有序进行。

二、进一步夯实资产结构，提升周转效率

一是聚焦降杠杆减负债工作。持续打开资产负债表，打开资产端、负债端的各项构成，按主要科目逐项确定季度管控目标，厘清资产科目增减变动情况，分析业务实质，明确目标责任实体，制定切实有效的降杠杆减负债措施。

二是聚焦两金专项管控。持续推进“两金”管控三年行动方案执行，要求各二级单位做好所辖项目的策划及压控工作，落实“一项目一策划”，确保责任层层落实、两金压降工作有序推进。

三是聚焦专项资产清理。持续进行低效无效资产清理专项行动工作的宣贯，对债权按照可回收难易度分类管理，开展专项清理行动，盘活沉淀资源，增强内生发展动力。

三、进一步优化资源配置，提升运营效能

一是落实好全周期现金流预算编制工作。项目商务、工程、财务等部门协同策划，在开工前全面筹划工期、计量、回款、支付等节点事项，预算项目未来生产期间内现金的流入流出，提前做出安排和应对。

二是落实好资金留存制度。制定《公司资金池管理办法》，逐步强化分公司“资金池”建设，提高资金使用效能。坚持内行存款正向考核奖励，切实将分公司打造成为合格的“利润上缴中心”。

三是落实好内部借款常态化清理。优化《公司内部借款管理办法》，进一步细化管控措施和资源投放条件，深入清理内部借款。通过资源精准投放压缩低端项目生存空间，维护内部诚信体系，从根本上治理负向现金流。

中建七局建筑装饰工程有限公司

2022 年 4 月 7 日

2022年财务审计报告

中建七局建筑装饰工程有限公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：豫23MCGHGSFY

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	4 - 5
	合并利润表	6
	合并所有者权益变动表	7 - 8
	合并现金流量表	9
	公司资产负债表	10 - 11
	公司利润表	12
	公司所有者权益变动表	13 - 14
	公司现金流量表	15
	财务报表附注	16 - 85

Ernst & Young Hua Ming LLP
Zhengzhou Branch
11/F, Block 8, North Zone
Kineer Business Center
51 Jinshui East Road
Zhengzhou, China 450046

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
郑州分所
中国郑州市金水东路 51 号
楷林商务中心北区 8 座 11 层
邮政编码: 450046

Tel 电话: +86 371 6187 2288
Fax 传真: +86 371 6163 0088
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61585368_R62号
中建七局建筑装饰工程有限公司

中建七局建筑装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建七局建筑装饰工程有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建七局建筑装饰工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建七局建筑装饰工程有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建七局建筑装饰工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建七局建筑装饰工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建七局建筑装饰工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建七局建筑装饰工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建七局建筑装饰工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建七局建筑装饰工程有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就中建七局建筑装饰工程有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585368_R62号
中建七局建筑装饰工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）郑州分所　　中国注册会计师：范文红

中国注册会计师：李希兵

中国 郑州　　2023 年 4 月 17 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

合并资产负债表

中建七局建筑装饰工程有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日 人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	26,865,608.46	22,187,219.86
其中：存放财务公司款项		-	-
应收票据	2	-	38,224,520.00
应收账款	3	1,587,727,865.25	1,397,106,848.15
应收款项融资	4	2,700,000.00	72,400,000.00
预付款项	5	6,476,145.14	13,578,194.05
其他应收款	6	467,813,741.09	543,151,400.50
合同资产	7	570,462,030.26	340,248,956.00
一年内到期的非流动资产	8	1,242,629,155.02	1,042,206,072.65
其他流动资产	9	94,634,756.59	76,785,892.67
流动资产合计		3,999,309,301.81	3,545,889,103.88
非流动资产			
长期应收款	11	3,599,247.39	7,043,560.84
固定资产	12	19,304,757.77	21,192,206.42
使用权资产	13	4,154,992.33	8,309,984.65
无形资产	14	54,402.01	206,158.17
长期待摊费用	15	3,969,190.67	5,927,729.14
递延所得税资产	16	6,170,698.21	7,230,573.56
其他非流动资产	17	450,807.39	246,713.12
非流动资产合计		37,704,095.77	50,156,925.90
资产总计		4,037,013,397.58	3,596,046,029.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建七局建筑装饰工程有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款	19	685,941,399.82	572,842,898.69
合同负债	20	261,341,291.99	283,203,150.61
应付职工薪酬	21	9,652,216.84	2,766,121.30
应交税费	22	23,639,035.00	14,034,157.98
其他应付款	23	1,846,727,716.26	1,560,681,608.78
一年内到期的非流动负债	24	7,689,983.60	7,162,695.98
其他流动负债	25	126,143,701.14	95,249,003.42
流动负债合计		2,961,135,344.65	2,535,939,636.76
非流动负债			
租赁负债	26	-	4,421,926.59
长期应付款	27	627,804.38	557,804.38
长期应付职工薪酬	28	6,620,000.00	6,780,000.00
非流动负债合计		7,247,804.38	11,759,730.97
负债合计		2,968,383,149.03	2,547,699,367.73
所有者权益			
实收资本	29	543,478,300.00	543,478,300.00
资本公积	30	317,332,449.68	317,332,449.68
其他综合收益	31	(1,360,000.00)	(1,250,000.00)
盈余公积	33	49,116,226.78	44,253,630.62
未分配利润	34	160,063,272.09	144,532,281.75
所有者权益合计		1,068,630,248.55	1,048,346,662.05
负债和所有者权益总计		4,037,013,397.58	3,596,046,029.78

本财务报表由以下人士签署：

单位负责人：谢金松　　主管会计工作负责人：温浩　　会计机构负责人：刘冰洋

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

合并利润表

中建七局建筑装饰工程有限公司
合并利润表
2022年度 人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	35	2,294,044,990.05	1,660,001,390.47
减：营业成本		2,178,329,034.58	1,540,383,534.83
税金及附加		2,305,349.02	2,908,610.61
管理费用		25,442,532.39	25,292,509.11
研发费用		62,590,301.77	46,713,538.28
财务费用	36	884,254.85	1,004,767.80
其中：利息费用		206,075.68	399,992.06
利息收入		97,384.17	180,722.39
加：其他收益	37	2,242,949.94	1,293,786.76
投资收益	38	18,250,000.00	16,184,722.22
信用减值转回/（损失）	39	5,858,931.63	(14,491,230.05)
资产减值损失	40	(1,676,628.81)	(530,945.74)
资产处置收益	41	-	25,196.82
营业利润		49,168,770.20	46,179,959.85
加：营业外收入	42	28,313.20	1,069,768.95
减：营业外支出	43	188,847.44	13,329.50
利润总额		49,008,235.96	47,236,399.30
减：所得税费用	45	282,705.01	2,135,643.65
净利润		48,725,530.95	45,100,755.65
按经营持续性分类			
持续经营净利润		48,725,530.95	45,100,755.65
其他综合收益的税后净额	31	(110,000.00)	(70,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(110,000.00)	(70,000.00)
综合收益总额		48,615,530.95	45,030,755.65

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建七局建筑装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	543,478,300.00	317,332,449.68	(1,250,000.00)	-	44,253,630.62	144,532,281.75	1,048,346,662.05
二、本年年初余额	543,478,300.00	317,332,449.68	(1,250,000.00)	-	44,253,630.62	144,532,281.75	1,048,346,662.05
三、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(110,000.00)	-	-	48,725,530.95	48,615,530.95
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	4,862,596.16	(4,862,596.16)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(28,331,944.45)	(28,331,944.45)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	48,165,326.94	-	-	48,165,326.94
2. 本年使用	-	-	-	(48,165,326.94)	-	-	(48,165,326.94)
四、本年年末余额	543,478,300.00	317,332,449.68	(1,360,000.00)	-	49,116,226.78	160,063,272.09	1,068,630,248.55

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建七局建筑装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2022年度　　人民币元

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	543,478,300.00	257,011,918.87	(1,180,000.00)	-	39,762,557.34	176,297,852.41	1,015,370,628.62
加：同一控制下企业合并	-	50,000,000.00	(2,500,000.00)	-	-	(57,820,530.81)	(10,320,530.81)
二、本年年初余额	543,478,300.00	307,011,918.87	(3,680,000.00)	-	39,762,557.34	118,477,321.60	1,005,050,097.81
三、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(70,000.00)	-	-	45,100,755.65	45,030,755.65
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 其他	-	10,320,530.81	-	-	-	-	10,320,530.81
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	4,491,073.28	(4,491,073.28)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(12,054,722.22)	(12,054,722.22)
(四) 所有者权益内部结转							
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	2,500,000.00	-	-	(2,500,000.00)	-
(五) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	33,080,846.65	-	-	33,080,846.65
2. 本年使用	-	-	-	(33,080,846.65)	-	-	(33,080,846.65)
四、本年年末余额	543,478,300.00	317,332,449.68	(1,250,000.00)	-	44,253,630.62	144,532,281.75	1,048,346,662.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

合并现金流量表

中建七局建筑装饰工程有限公司
合并现金流量表
2022年度 人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,227,761,049.43	1,469,733,758.49
收到其他与经营活动有关的现金		675,410,783.21	938,374,912.03
经营活动现金流入小计		2,903,171,832.64	2,408,108,670.52
购买商品、接受劳务支付的现金		2,073,855,994.53	1,826,264,393.09
支付给职工以及为职工支付的现金		294,274,876.77	306,213,987.51
支付的各项税费		22,057,708.45	28,329,600.68
支付其他与经营活动有关的现金		485,056,845.82	224,094,230.67
经营活动现金流出小计		2,875,245,425.57	2,384,902,211.95
经营活动产生的现金流量净额	46	27,926,407.07	23,206,458.57
二、 投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	45,150.00
投资活动现金流入小计		-	45,150.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		126,725.93	10,223,194.72
投资活动现金流出小计		126,725.93	10,223,194.72
投资活动使用的现金流量净额		(126,725.93)	(10,178,044.72)
三、 筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,881,944.45	11,534,722.22
支付其他与筹资活动有关的现金		4,416,926.61	4,166,911.93
筹资活动现金流出小计		32,298,871.06	15,701,634.15
筹资活动使用的现金流量净额		(32,298,871.06)	(15,701,634.15)
四、 现金及现金等价物净减少额	47	(4,499,189.92)	(2,673,220.30)
加：年初现金及现金等价物余额		7,684,786.35	10,358,006.65
五、 年末现金及现金等价物余额	47	3,185,596.43	7,684,786.35

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表

中建七局建筑装饰工程有限公司
资产负债表
2022年12月31日 人民币元

资产	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		26,865,608.46	22,187,219.86
其中：存放财务公司款项		-	-
应收票据		-	38,224,520.00
应收账款	1	1,587,727,865.25	1,397,106,848.15
应收款项融资		2,700,000.00	72,400,000.00
预付款项		6,476,145.14	13,578,194.05
其他应收款	2	442,030,127.04	517,506,964.66
合同资产		570,462,030.26	340,248,956.00
一年内到期的非流动资产		1,242,629,155.02	1,042,206,072.65
其他流动资产		94,544,934.55	73,742,995.45
流动资产合计		3,973,435,865.72	3,517,201,770.82
非流动资产			
长期应收款		3,599,247.39	7,043,560.84
固定资产		19,233,315.44	21,085,649.98
使用权资产		4,154,992.33	8,309,984.65
无形资产		54,402.01	206,158.17
长期待摊费用		3,969,190.67	5,927,729.14
递延所得税资产		6,170,698.21	7,230,573.56
其他非流动资产		450,807.39	246,713.12
非流动资产合计		37,632,653.44	50,050,369.46
资产总计		4,011,068,519.16	3,567,252,140.28

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建七局建筑装饰工程有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款		685,941,399.82	572,842,898.69
合同负债		261,341,291.99	283,203,150.61
应付职工薪酬		9,652,216.84	2,766,121.30
应交税费		23,587,428.69	11,019,820.33
其他应付款		1,810,817,656.47	1,524,771,548.99
一年内到期的非流动负债		7,689,983.60	7,162,695.98
其他流动负债		126,129,550.20	95,249,003.42
流动负债合计		2,925,159,527.61	2,497,015,239.32
非流动负债			
租赁负债		-	4,421,926.59
长期应付款		627,804.38	557,804.38
长期应付职工薪酬		6,620,000.00	6,780,000.00
非流动负债合计		7,247,804.38	11,759,730.97
负债合计		2,932,407,331.99	2,508,774,970.29
所有者权益			
实收资本		543,478,300.00	543,478,300.00
资本公积		267,332,449.68	267,332,449.68
其他综合收益		(1,360,000.00)	(1,250,000.00)
盈余公积		49,116,226.78	44,253,630.62
未分配利润		220,094,210.71	204,662,789.69
所有者权益合计		1,078,661,187.17	1,058,477,169.99
负债和所有者权益总计		4,011,068,519.16	3,567,252,140.28

本财务报表由以下人士签署：

单位负责人：谢金松　主管会计工作负责人：温浩　会计机构负责人：刘冰洋

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利润表

中建七局建筑装饰工程有限公司
利润表
2022年度 人民币元

	附注十四	2022年	2021年
营业收入	3	2,293,809,140.99	1,659,825,918.77
减：营业成本	3	2,178,329,034.58	1,540,383,534.83
税金及附加		2,304,085.62	2,908,610.61
管理费用		25,323,439.54	25,153,685.20
研发费用		62,590,301.77	46,713,538.28
财务费用		884,254.85	1,012,317.58
其中：利息费用		206,075.68	399,992.06
利息收入		97,384.17	168,358.85
加：其他收益		2,242,949.94	1,293,786.76
投资收益	4	18,250,000.00	16,184,722.22
信用减值（损失）/转回		5,858,931.63	(14,664,320.04)
资产减值损失		(1,676,628.81)	(530,945.74)
资产处置收益		-	25,196.82
营业利润		49,053,277.39	45,962,672.29
加：营业外收入		28,313.20	1,053,761.14
减：营业外支出		188,847.44	13,329.50
利润总额		48,892,743.15	47,003,103.93
减：所得税费用		266,781.52	2,092,371.15
净利润		48,625,961.63	44,910,732.78
其中：持续经营净利润		48,625,961.63	44,910,732.78
其他综合收益的税后净额		(110,000.00)	(70,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(110,000.00)	(70,000.00)
综合收益总额		48,515,961.63	44,840,732.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建七局建筑装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	543,478,300.00	267,332,449.68	(1,250,000.00)	-	44,253,630.62	204,662,789.69	1,058,477,169.99
二、 本年年初余额	543,478,300.00	267,332,449.68	(1,250,000.00)	-	44,253,630.62	204,662,789.69	1,058,477,169.99
三、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(110,000.00)	-	-	48,625,961.63	48,515,961.63
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	4,862,596.16	(4,862,596.16)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(28,331,944.45)	(28,331,944.45)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	48,165,326.94	-	-	48,165,326.94
2. 本年使用	-	-	-	(48,165,326.94)	-	-	(48,165,326.94)
四、 本年年末余额	543,478,300.00	267,332,449.68	(1,360,000.00)	-	49,116,226.78	220,094,210.71	1,078,661,187.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建七局建筑装饰工程有限公司
所有者权益变动表（续）
2022年度

人民币元

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	543,478,300.00	257,011,918.87	(1,180,000.00)	-	39,762,557.34	176,297,852.41	1,015,370,628.62
二、 本年年初余额	543,478,300.00	257,011,918.87	(1,180,000.00)	-	39,762,557.34	176,297,852.41	1,015,370,628.62
三、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(70,000.00)	-	-	44,910,732.78	44,840,732.78
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 其他	-	10,320,530.81	-	-	-	-	10,320,530.81
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	4,491,073.28	(4,491,073.28)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(12,054,722.22)	(12,054,722.22)
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	33,080,846.65	-	-	33,080,846.65
2. 本年使用	-	-	-	(33,080,846.65)	-	-	(33,080,846.65)
四、 本年年末余额	543,478,300.00	267,332,449.68	(1,250,000.00)	-	44,253,630.62	204,662,789.69	1,058,477,169.99

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表

中建七局建筑装饰工程有限公司
现金流量表
2022年度 人民币元

	附注十四	2022年	2021年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,227,511,049.43	1,469,733,758.49
收到其他与经营活动有关的现金		675,410,783.21	853,648,085.47
经营活动现金流入小计		2,902,921,832.64	2,323,381,843.96
购买商品、接受劳务支付的现金		2,073,855,994.53	1,826,264,393.09
支付给职工以及为职工支付的现金		294,190,898.03	296,119,644.34
支付的各项税费		22,030,865.40	24,970,231.29
支付其他与经营活动有关的现金		484,917,667.61	150,898,238.55
经营活动现金流出小计		2,874,995,425.57	2,298,252,507.27
经营活动产生的现金流量净额		27,926,407.07	25,129,336.69
二、 投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	45,150.00
投资活动现金流入小计		-	45,150.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		126,725.93	10,223,194.72
投资活动现金流出小计		126,725.93	10,223,194.72
投资活动使用的现金流量净额		(126,725.93)	(10,178,044.72)
三、 筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,881,944.45	11,534,722.22
支付其他与筹资活动有关的现金		4,416,926.61	4,166,911.93
筹资活动现金流出小计		32,298,871.06	15,701,634.15
筹资活动使用的现金流量净额		(32,298,871.06)	(15,701,634.15)
四、 现金及现金等价物净（减少）额		(4,499,189.92)	(750,342.18)
加：年初现金及现金等价物余额		7,684,786.35	8,435,128.53
五、 年末现金及现金等价物余额		3,185,596.43	7,684,786.35

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建七局建筑装饰工程有限公司
财务报表附注
2022年度 **人民币元**

一、 基本情况

中建七局建筑装饰工程有限公司（以下简称“本公司”）系经河南省郑州市市场监督管理局批准，于1989年11月1日在郑州市注册成立；公司统一社会信用代码为914101007218895165，注册资本为人民币54,347.83万元，公司地址位于河南省郑州市经开第十五大街267号中建七局创业大厦。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事：建筑装修装饰工程设计施工；建筑幕墙工程设计施工；钢结构工程 施工；金属门窗工程施；机电设备安装工程施工；建筑智能化工程施工；实体防护类安防产品安装、施工；房屋建筑施工；园林古建筑专业施工；防腐保温工程施工；城市园林绿化；消防设施工程施工；建筑装饰材料、五金工具、工艺品销售；家具金属门窗、幕墙加工制作；建筑设备租赁；市政公用工程施工；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程施工。

本公司的母公司为中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“中建七局”），最终母公司为中国建筑集团有限公司（以下简称“中建集团”）。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2022年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本集团记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

4. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

编制合并财务报表时，子公司采用与本公司一致的会计年度和会计政策。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合并财务报表（续）

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

5. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

6. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在"过手协议"下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：（续）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融负债分类和计量（续）

金融负债的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露参见附注七、3。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

8. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、合同履约成本等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

合同履约成本主要包括建筑安装工程支出、项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及项目过程中的其他相关费用。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 存货（续）

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。

9. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 长期股权投资（续）

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。

10. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 固定资产（续）

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0-5%	6.79%-20 00%
运输工具	3-10年	0-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0-5%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

11. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1）资产支出已经发生；
（2）借款费用已经发生；
（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

（1）专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
（2）占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

12. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

13. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

14. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

15. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

16. 资产减值

本集团对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

本集团于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

17. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 职工薪酬（续）

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

对于2007年3月31日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由独立精算师基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。设定受益计划义务现值在资产负债表中长期应付职工薪酬下列示。与补充退休福利相关的服务成本(包括过去服务成本和结算利得或损失)和基于设定受益计划负债和适当的折现率计算的利息净额计入当期损益，重新计量设定受益计划负债所产生的变动计入其他综合收益。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

18. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 租赁负债（续）

租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

19. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益

工程承包合同收入

本集团与客户之间的的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 与客户之间的合同产生的收入（续）

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

20. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、7。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

21. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 与合同成本有关的资产（续）

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3）该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

22. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 政府补助（续）

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益)，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

23. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1）应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1）可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 递延所得税（续）

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

24. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、12和附注三、18。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

25. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

26. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

四、 税项

本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	– 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、3%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。
城市维护建设税	– 按实际缴纳的流转税的7%计缴。
企业所得税	– 按应纳税所得额的25%计缴。
教育费附加	– 按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	– 按实际缴纳的流转税的2%计缴。

五、 合并财务报表的合并范围

子公司情况

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%） 直接	持股比例（%） 间接	表决权比例（%）
中建七局投资发展有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00

注：上述子公司为2021年通过同一控制下的企业合并取得。

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行存款	25,301,403.66	19,162,219.86
其他货币资金	1,564,204.80	3,025,000.00
	26,865,608.46	22,187,219.86

于2022年12月31日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币23,680,012.03元（2021年12月31日：人民币14,502,433.51元），参见附注六、18。

2. 应收票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
商业承兑汇票	-	38,370,000.00
减：应收票据坏账准备	-	(145,480.00)
	-	38,224,520.00

于2022年12月31日，账面价值人民币0元（2021年12月31日：人民币38,224,520.00元）应收票据所有权受到限制，参见附注六、18。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

2. 应收票据（续）

已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	-	-	38,224,520.00

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	1,488,347,086.21	1,397,715,824.33
1年至2年	102,453,647.82	9,623,711.85
2年至3年	8,375,411.81	2,475,815.30
3年至4年	697,012.70	6,463,547.97
4年至5年	2,944,606.61	472,306.88
5年以上	525,807.76	233,780.00
小计	1,603,343,572.91	1,416,984,986.33
减：应收账款坏账准备	(15,615,707.66)	(19,878,138.18)
	1,587,727,865.25	1,397,106,848.15

(2) 坏账准备

本集团对中建集团合并范围内单位的应收账款不计提坏账准备。

对中建集团合并范围外单位的应收账款计提坏账准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
19,878,138.18	16,284,506.24	(20,546,936.76)	15,615,707.66

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

对中建集团合并范围外单位的应收账款计提坏账准备的变动如下：（续）

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
6,095,920.15	20,561,598.64	(6,779,380.61)	19,878,138.18

对中建集团合并范围外单位的应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	12,900.09	0.01	12,900.09	100.00
按信用风险特征组合计提坏账准备	137,332,670.78	99.99	15,602,807.57	11.36
	137,345,570.87	100.00	15,615,707.66	11.37

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按信用风险特征组合计提坏账准备	361,540,461.77	100.00	19,878,138.18	5.50

于2022年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	12,900.09	12,900.09	100.00	对方破产清算

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本集团对中建集团合并范围外单位的应收账款采用组合计提坏账准备的情况如下：

组合1：政府部门及中央企业

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,423,789.56	2.00	28,475.79	4,290,530.47	2.00	85,810.62
1年至2年	23,100.00	5.00	1,155.00	10,800.00	5.00	540.00
	1,446,889.56		29,630.79	4,301,330.47		86,350.62

组合3：其他企业

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	20,973,035.99	4.50	943,786.66	337,980,769.30	4.50	15,209,134.65
1年至2年	102,382,806.44	10.00	10,238,280.64	9,612,911.85	10.00	961,291.19
2年至3年	8,362,511.72	20.00	1,672,502.34	2,475,815.30	20.00	495,163.06
3年至4年	697,012.70	40.00	278,805.08	6,463,547.97	40.00	2,585,419.18
4年至5年	2,944,606.61	65.00	1,913,994.30	472,306.88	65.00	306,999.48
5年以上	525,807.76	100.00	525,807.76	233,780.00	100.00	233,780.00
	135,885,781.22		15,573,176.78	357,239,131.30		19,791,787.56

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团无将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

4. 应收款项融资

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票	2,700,000.00	72,400,000.00

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收款项融资（续）

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	61,603,139.57	-	-	10,300,000.00

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	6,476,145.14	13,578,194.05

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	453,463,807.36	497,309,161.55
1年至2年	8,326,268.44	46,520,871.94
2年至3年	7,547,441.83	2,481,762.05
3年至4年	1,900,817.12	2,034,811.94
4年至5年	672,000.00	661,363.17
5年以上	-	146,099.62
小计	471,910,334.75	549,154,070.27
减：其他应收款坏账准备	(4,096,593.66)	(6,002,669.77)
	467,813,741.09	543,151,400.50

本集团对中建集团合并范围内单位的其他应收款不计提坏账准备。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

对中建集团合并范围外单位的其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2022年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	901,297.08	-	5,101,372.69	6,002,669.77
本年计提	2,013,640.40	-	-	2,013,640.40
本年转回	(342,062.14)	-	(3,577,654.37)	(3,919,716.51)
年末余额	2,572,875.34	-	1,523,718.32	4,096,593.66

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	4,993,027.32	-	1,066,765.06	6,059,792.38
本年计提	60,341.19	-	4,205,864.21	4,266,205.40
本年转回	(4,152,071.43)	-	(171,256.58)	(4,323,328.01)
年末余额	901,297.08	-	5,101,372.69	6,002,669.77

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 合同资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
工程承包项目	370,758,185.68	263,231,243.24
尚未到期的质保金	188,909,338.32	75,201,035.19
其他	14,544,936.69	3,686,384.92
小计	574,212,460.69	342,118,663.35
减：合同资产减值准备	(3,299,623.04)	(1,622,994.23)
小计	570,912,837.65	340,495,669.12
减：列示于其他非流动资产的合同资产(附注六、17)	(450,807.39)	(246,713.12)
	570,462,030.26	340,248,956.00
其中：合同资产流动部分原值	573,760,296.81	341,870,641.64
合同资产流动部分减值准备	(3,298,266.55)	(1,621,685.64)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项。

本集团对中建集团合并范围内单位的合同资产不计提坏账准备。

对中建集团合并范围外单位的合同资产计提减值准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
1,622,994.23	2,081,445.77	(404,816.96)	3,299,623.04

2021年

年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
1,092,048.49	1,138,100.84	(607,155.10)	1,622,994.23

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 合同资产（续）

对中建集团合并范围外单位的合同资产流动部分减值准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
1,621,685.64	2,081,242.89	(404,661.98)	3,298,266.55

2021年

上年年末余额	会计政策变更	年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
853,286.00	227,352.16	1,080,638.16	831,969.14	(290,921.66)	1,621,685.64

对中建集团合并范围外单位的合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对中建集团合并范围外单位的合同资产及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	4,154,239.62	0.74	689,360.05	16.59
按信用风险特征组合计提减值准备	555,061,120.50	99.26	2,608,906.50	0.47
	559,215,360.12	100.00	3,298,266.55	0.59

	2021年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	118,162.38	0.03	354.49	0.30
按信用风险特征组合计提减值准备	338,066,094.34	99.97	1,621,331.15	0.48
	338,184,256.72	100.00	1,621,685.64	0.48

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 合同资产（续）

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团无将合同资产向银行质押作为取得借款之担保的情况。

8. 一年内到期的非流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
一年内到期的长期应收款(附注六、11)	33,759,622.70	10,272,022.40
一年内到期的债权投资(附注六、10)	1,208,869,532.32	1,031,934,050.25
	1,242,629,155.02	1,042,206,072.65

9. 其他流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
待抵扣进项税额等	25,716,515.21	30,996,020.07
预缴税金	18,105,581.89	27,816,816.11
待确认进项税额	13,583,712.56	-
待抵减销项税	-	737,571.35
待扣减应纳税	4,391,676.26	3,889,294.61
待认证进项税	13,207,764.56	3,826,160.11
其他	19,629,506.11	9,520,030.42
	94,634,756.59	76,785,892.67

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

10. 债权投资

	2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注九、5)	1,208,869,532.32	-	1,208,869,532.32
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(1,208,869,532.32)	-	(1,208,869,532.32)
	-	-	-

	2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注九、5)	1,031,934,050.25	-	1,031,934,050.25
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(1,031,934,050.25)	-	(1,031,934,050.25)
	-	-	-

11. 长期应收款

	2022年12月31日	2021年12月31日
押金及工程质量保证金	35,037,650.85	14,651,309.00
应收关联方款项(附注九、5)	3,502,000.00	3,390,000.00
小计	38,539,650.85	18,041,309.00
减：长期应收款坏账准备	(1,180,780.76)	(725,725.76)
小计	37,358,870.09	17,315,583.24
减：一年内到期的长期应收款	(33,759,622.70)	(10,272,022.40)
	3,599,247.39	7,043,560.84

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团无将长期应收款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 固定资产

2022年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	16,323,863.08	7,399,866.56	8,197,719.44	4,964,432.50	36,885,881.58
购置	-	-	24,769.91	101,956.02	126,725.93
处置或报废	-	-	(635,184.38)	-	(635,184.38)
年末余额	16,323,863.08	7,399,866.56	7,587,304.97	5,066,388.52	36,377,423.13
累计折旧					
年初余额	(1,595,824.19)	(5,451,689.53)	(4,066,270.99)	(4,579,890.45)	(15,693,675.16)
计提	(497,710.56)	(435,318.97)	(754,574.15)	(244,935.20)	(1,932,538.88)
处置或报废	-	-	553,548.68	-	553,548.68
年末余额	(2,093,534.75)	(5,887,008.50)	(4,267,296.46)	(4,824,825.65)	(17,072,665.36)
账面价值					
年末	14,230,328.33	1,512,858.06	3,320,008.51	241,562.87	19,304,757.77
年初	14,728,038.89	1,948,177.03	4,131,448.45	384,542.05	21,192,206.42

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团无所有权受到限制的固定资产。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 使用权资产

2022年

	房屋及建筑物
成本	
年初余额	12,661,052.07
年末余额	12,661,052.07
累计折旧	
年初余额	(4,351,067.42)
本年增加	(4,154,992.32)
年末余额	(8,506,059.74)
账面价值	
年末	4,154,992.33
年初	8,309,984.65

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 无形资产

2022年

	软件
原价	
年初余额	2,104,499.12
年末余额	2,104,499.12
累计摊销	
年初余额	(1,898,340.95)
本年增加	(151,756.16)
年末余额	(2,050,097.11)
账面价值	
年末	54,402.01
年初	206,158.17

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团无所有权受到限制的无形资产。

15. 长期待摊费用

	2022年12月31日	2021年12月31日
办公室装修费用	3,969,190.67	5,927,729.14

16. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2022年12月31日，抵销金额为人民币人民币1,047,963.41元（2021年12月31日：人民币2,086,711.48元）。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 递延所得税资产/负债（续）

未经抵销的递延所得税资产：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产减值准备	6,048,176.30	7,093,751.99
租赁负债税会差异	1,170,485.32	2,223,533.05
	7,218,661.62	9,317,285.04

于2022年12月31日，本集团无未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

未经抵销的递延所得税负债：

	2022年12月31日	2021年12月31日
使用权资产税会差异	1,038,748.09	2,077,496.16
折现的长期应付款	9,215.32	9,215.32
	1,047,963.41	2,086,711.48

17. 其他非流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
合同资产(附注六、7)	452,163.88	248,021.71
减：减值准备	(1,356.49)	(1,308.59)
	450,807.39	246,713.12

18. 所有权受到限制的资产

	2022年12月31日	2021年12月31日	
货币资金	23,680,012.03	14,502,433.51	注1
应收票据	-	38,224,520.00	注2
应收款项融资	-	10,300,000.00	注2
	23,680,012.03	63,026,953.51	

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 所有权受到限制的资产（续）

注1：所有权受到限制的货币资金主要包括保函保证金、法院诉讼冻结资金等；于2022年12月31日，受到限制的货币资金余额为人民币23,680,012.03元(2021年12月31日：人民币14,502,433.51元)。

注2：所有权受到限制的应收票据（商业承兑汇票）及应收款项融资（银行承兑汇票）为已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期而未终止确认的汇票；于2022年12月31日，本集团已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的银行承兑汇票账面价值为人民币0元(2021年12月31日：人民币10,300,000.00元)、商业承兑汇票账面价值为人民币0元(2021年12月31日：人民币38,224,520.00元)。

19. 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内(含1年)	476,015,567.63	319,056,479.44
1年至2年(含2年)	81,853,905.25	116,600,432.04
2年至3年(含3年)	49,469,680.25	80,824,937.31
3年以上	78,602,246.69	56,361,049.90
	685,941,399.82	572,842,898.69

于2022年12月31日，账龄超过1年的应付账款余额为人民币209,925,832.19元(2021年12月31日：人民币253,786,419.25元)，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

20. 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
已结算未完工	219,710,597.40	221,191,260.71
预收工程款	41,630,694.59	62,011,889.90
	261,341,291.99	283,203,150.61

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 应付职工薪酬

	2022年 应付金额	2022年末 未付金额	2021年 应付金额	2021年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	80,575,375.07	9,332,760.86	67,675,665.45	2,648,646.52
职工福利费	9,790,810.27	-	5,940,439.79	-
社会保险费	7,478,156.36	27,542.36	5,382,307.45	4,690.77
其中：医疗保险费	6,829,537.50	24,146.35	4,609,509.79	4,316.92
工伤保险费	472,155.24	3,396.01	315,289.47	373.85
生育保险费	176,463.62	-	457,508.19	-
补充商业保险	168,986.85	-	107,580.90	-
住房公积金	9,470,308.22	48,980.34	7,450,086.35	27,604.34
工会经费和职工教育经费	3,082,705.65	64,667.67	2,302,811.23	41,650.57
	110,566,342.42	9,473,951.23	88,858,891.17	2,722,592.20
设定提存计划	14,427,445.89	148,265.61	11,798,988.24	13,529.10
其中：基本养老保险费	11,590,935.53	145,991.69	9,122,666.89	12,960.90
失业保险费	574,787.16	1,793.92	378,676.35	88.20
企业年金缴费	2,261,723.20	480.00	2,297,645.00	480.00
辞退福利中一年内支付的部分	-	30,000.00	-	30,000.00
	124,993,788.31	9,652,216.84	100,657,879.41	2,766,121.30

22. 应交税费

	2022年12月31日	2021年12月31日
企业所得税	872.14	242,212.30
增值税	22,340,906.99	10,719,053.83
个人所得税	865,466.89	2,639,494.85
其他	431,788.98	433,397.00
	23,639,035.00	14,034,157.98

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

23. 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付关联方款项 (附注九、5)	1,615,887,811.96	1,394,621,918.78
应付保证金	104,426,373.99	69,499,444.04
应付对外往来款	71,584,840.39	47,603,201.86
应付押金	19,564,382.21	19,535,889.33
应付员工往来款	13,793,829.54	12,164,426.27
应付代收代付款	7,067,279.08	6,412,739.94
其他	14,403,199.09	10,843,988.56
	1,846,727,716.26	1,560,681,608.78

24. 一年内到期的非流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
一年内到期的长期应付款(保证金、押金)(附注六、27)	3,008,042.33	2,690,490.37
一年内到期的租赁负债(附注六、26)	4,681,941.27	4,472,205.61
	7,689,983.60	7,162,695.98

25. 其他流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
待转销项税额	126,143,701.14	95,249,003.42

26. 租赁负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
房屋及建筑物	4,681,941.27	8,894,132.20
减：一年内到期的租赁负债	(4,681,941.27)	(4,472,205.61)
	-	4,421,926.59

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

27. 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付工程质量保证金	3,435,846.71	3,048,294.75
应付关联方款项(附注九、5)	200,000.00	200,000.00
小计	3,635,846.71	3,248,294.75
减：一年内到期的长期应付款	(3,008,042.33)	(2,690,490.37)
	627,804.38	557,804.38

28. 长期应付职工薪酬

	2022年12月31日	2021年12月31日
设定受益计划净负债	6,610,000.00	6,740,000.00
长期辞退福利	40,000.00	70,000.00
小计	6,650,000.00	6,810,000.00
减：一年内到期的辞退福利	(30,000.00)	(30,000.00)
	6,620,000.00	6,780,000.00

（a） 设定受益计划净负债

对于2007年3月31日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 长期应付职工薪酬（续）

（a） 设定受益计划净负债（续）

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2022年12月31日	2021年12月31日
折现率	2.75%	3.00%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	-	-
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

在损益中确认的有关计划如下：

	2022年	2021年
过去服务成本	-	(10,000.00)
利息净额	190,000.00	220,000.00
离职后福利成本净额	190,000.00	210,000.00
计入管理费用	-	(10,000.00)
计入财务费用	190,000.00	220,000.00
	190,000.00	210,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 长期应付职工薪酬（续）

（a） 设定受益计划净负债（续）

设定受益计划义务现值变动如下：

	2022年	2021年
年初余额	6,740,000.00	6,960,000.00
计入当期损益		
过去服务成本	-	(10,000.00)
利息净额	190,000.00	220,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	110,000.00	70,000.00
其他变动		
已支付的福利	(430,000.00)	(500,000.00)
年末余额	6,610,000.00	6,740,000.00

（b） 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为：

	2022年12月31日	2021年12月31日
折现率	2.50%	2.50%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

计入当期损益的内退福利为：

	2022年	2021年
计入管理费用	(10,000.00)	(140,000.00)
计入财务费用	-	10,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

29. 实收资本

注册资本及实收资本

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中建七局	300,000,000.00	55.20	300,000,000.00	55.20
工银金融资产投资有限公司	243,478,300.00	44.80	243,478,300.00	44.80
	543,478,300.00	100.00	543,478,300.00	100.00

30. 资本公积

2022年

	资本溢价	其他	合计
年初余额	256,521,700.00	60,810,749.68	317,332,449.68
年末余额	256,521,700.00	60,810,749.68	317,332,449.68

2021年

	资本溢价	其他	合计
上年年末余额	256,521,700.00	490,218.87	257,011,918.87
加：同一控制下企业合并	-	50,000,000.00	50,000,000.00
本年年初余额	256,521,700.00	50,490,218.87	307,011,918.87
同一控制下企业合并影响	-	10,320,530.81	10,320,530.81
年末余额	256,521,700.00	60,810,749.68	317,332,449.68

2021年，本公司收购同一控制下、中建七局所属子公司中建七局投资发展有限公司100%的股权，其中收购中建七局所持95%的股权、收购中建七局第四建筑有限公司所持5%的股权；收购日中建七局投资发展有限公司净资产为人民币-10,320,530.81元，对此净资产负值部分、中建七局及中建七局第四建筑有限公司将按原所持股比支付本公司补价款合计人民币10,320,530.81元，本公司相应增加资本公积人民币10,320,530.81元。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 其他综合收益

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(1,250,000.00)	(110,000.00)	(1,360,000.00)

2021年

	上年年末金额	合并范围变更	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(1,180,000.00)	-	(1,180,000.00)	(70,000.00)	(1,250,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	-	(2,500,000.00)	(2,500,000.00)	2,500,000.00	-
	(1,180,000.00)	(2,500,000.00)	(3,680,000.00)	2,430,000.00	(1,250,000.00)

2022年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(110,000.00)	-	-	-	(110,000.00)

2021年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(70,000.00)	-	-	-	(70,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	-	-	2,500,000.00	-	2,500,000.00
	(70,000.00)	-	2,500,000.00	-	2,430,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

32. 专项储备

2022年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	48,165,326.94
本年减少	(48,165,326.94)
年末余额	-

2021年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	33,080,846.65
本年减少	(33,080,846.65)
年末余额	-

33. 盈余公积

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	44,253,630.62	4,862,596.16	-	49,116,226.78

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	39,762,557.34	4,491,073.28	-	44,253,630.62

根据公司法、本集团章程的规定，本集团按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本集团注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 未分配利润

	2022年	2021年
调整前上年年末未分配利润	144,532,281.75	176,297,852.41
同一控制下企业合并的影响	-	(57,820,530.81)
调整后年初未分配利润	144,532,281.75	118,477,321.60
归属于母公司所有者的净利润	48,725,530.95	45,100,755.65
前期计入其他综合收益本年转入	-	(2,500,000.00)
减：提取法定盈余公积(附注六、33)	4,862,596.16	4,491,073.28
应付普通股股利	28,331,944.45	12,054,722.22
年末未分配利润	160,063,272.09	144,532,281.75

35. 营业收入

营业收入列示如下：

	2022年	2021年
主营业务收入	2,293,109,018.80	1,658,813,682.91
其他业务收入	935,971.25	1,187,707.56
	2,294,044,990.05	1,660,001,390.47

	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	2,294,044,990.05	1,660,001,390.47

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	2,210,790,687.73	20,095,145.15	19,803,410.45	42,419,775.47	2,293,109,018.80
在某一时段内确认收入	2,210,790,687.73	20,095,145.15	19,803,410.45	42,419,775.47	2,293,109,018.80
其他业务收入	-	-	-	935,971.25	935,971.25
	2,210,790,687.73	20,095,145.15	19,803,410.45	43,355,746.72	2,294,044,990.05

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 营业收入（续）

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：（续）

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	1,605,384,166.47	16,614,843.85	14,247,530.34	22,567,142.25	1,658,813,682.91
在某一时段内确认收入	1,605,384,166.47	16,614,843.85	14,247,530.34	22,567,142.25	1,658,813,682.91
其他业务收入	-	-	-	1,187,707.56	1,187,707.56
	1,605,384,166.47	16,614,843.85	14,247,530.34	23,754,849.81	1,660,001,390.47

36. 财务费用

	2022年	2021年
利息支出	206,075.68	399,992.06
减：利息收入	(97,384.17)	(180,722.39)
手续费支出	585,563.34	517,966.85
长期应收/应付款折现及其他	190,000.00	267,531.28
	884,254.85	1,004,767.80

37. 其他收益

	2022年	2021年
与日常活动相关的政府补助	1,707,692.59	1,087,249.17
代扣个人所得税手续费返还	535,257.35	206,537.59
	2,242,949.94	1,293,786.76

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

37. 其他收益（续）

与日常活动相关的政府补助如下：

	2022年	2021年
与收益相关的政府补助		
稳岗补贴	860,292.59	247,249.17
科研补贴	817,400.00	420,000.00
政府奖励	30,000.00	420,000.00
	1,707,692.59	1,087,249.17

38. 投资收益

	2022年	2021年
债权投资在持有期间取得的投资收益	18,250,000.00	16,184,722.22

39. 信用减值损失

	2022年	2021年
应收账款坏账转回/（损失）	4,262,430.52	(13,782,218.03)
应收票据坏账转回/（损失）	145,480.00	(145,480.00)
其他应收款坏账转回	1,906,076.11	57,122.61
长期应收款坏账转回/（损失）	40,586.82	(81,336.51)
一年内到期的非流动资产减值损失	(495,641.82)	(539,318.12)
	5,858,931.63	(14,491,230.05)

40. 资产减值损失

	2022年	2021年
合同资产减值损失	(1,676,580.91)	(541,047.48)
其他非流动资产减值（损失）/转回	(47.90)	10,101.74
	(1,676,628.81)	(530,945.74)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

41. 资产处置收益

	2022年	2021年
处置非流动资产利得	-	25,196.82
其中：处置固定资产利得	-	25,196.82
	-	25,196.82

42. 营业外收入

	2022年	2021年
违约金	5,000.00	1,024,030.90
合同变更罚款收入	-	17,750.93
其他	23,313.20	27,987.12
	28,313.20	1,069,768.95

43. 营业外支出

	2022年	2021年
非流动资产毁损报废损失	23,297.29	13,329.50
罚没损失	165,550.15	-
	188,847.44	13,329.50

44. 费用按性质分类

利润表中的营业成本、管理费用和研发费用按性质分类，列示如下：

	2022年	2021年
耗用的原材料	1,160,422,082.81	752,995,868.59
其他施工成本	926,036,348.69	715,089,375.56
职工薪酬	124,993,788.31	100,657,879.41
分包成本	40,142,018.37	32,463,379.75
折旧及摊销费用	8,766,105.77	8,547,659.69
其他	6,001,524.79	2,635,419.22
	2,266,361,868.74	1,612,389,582.22

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

45. 所得税费用

	2022年	2021年
当期所得税费用	(777,170.34)	6,046,607.30
递延所得税费用	1,059,875.35	(3,910,963.65)
	282,705.01	2,135,643.65

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2022年	2021年
利润总额	49,008,235.96	47,236,399.30
按适用税率计算的所得税费用	12,252,058.98	11,809,099.82
不可抵扣的费用	83,595.95	117,128.38
利用以前年度可抵扣亏损	(28,873.20)	(15,051.34)
研发费用加计扣除	(11,246,906.38)	(8,758,788.43)
对以前期间当期所得税的调整	(777,170.34)	(1,016,744.78)
按本集团实际税率计算的所得税费用	282,705.01	2,135,643.65

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量:

	2022年	2021年
净利润	48,725,530.95	45,100,755.65
加：资产减值损失	1,676,628.81	530,945.74
信用减值（转回）/损失	(5,858,931.63)	14,491,230.05
固定资产折旧	1,932,538.88	1,636,213.16
使用权资产折旧	4,154,992.32	4,351,067.42
无形资产摊销	151,756.16	290,938.52
长期待摊费用摊销	2,526,818.41	2,269,440.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	-	(25,196.82)
固定资产报废损失	-	12,350.19
财务费用	206,075.68	399,992.06
投资收益	(18,250,000.00)	(16,184,722.22)
递延所得税资产减少/（增加）	1,059,875.35	(3,910,963.65)
受限资金的（增加）/减少	(9,177,578.52)	17,604,641.09
经营性应收项目的增加	(267,566,051.74)	(580,697,311.70)
经营性应付项目的增加	268,344,752.40	537,337,078.49
经营活动产生的现金流量净额	27,926,407.07	23,206,458.57

47. 现金及现金等价物

	2022年	2021年
现金		
其中：可随时用于支付的银行存款	3,185,596.43	7,684,786.35
现金及现金等价物余额	3,185,596.43	7,684,786.35

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

47. 现金及现金等价物（续）

	2022年	2021年
现金的年末余额	3,185,596.43	7,684,786.35
减：现金的年初余额	7,684,786.35	10,358,006.65
现金及现金等价物净减少额	(4,499,189.92)	(2,673,220.30)

七、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2022年12月31日

金融资产

	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	26,865,608.46	-	-	26,865,608.46
应收账款	1,587,727,865.25	-	-	1,587,727,865.25
应收款项融资	-	2,700,000.00	-	2,700,000.00
其他应收款	467,813,741.09	-	-	467,813,741.09
一年内到期的非流动资产	1,242,629,155.02	-	-	1,242,629,155.02
长期应收款	3,599,247.39	-	-	3,599,247.39
	3,328,635,617.21	2,700,000.00	-	3,331,335,617.21

金融负债

	以摊余成本计量的金融负债	合计
应付账款	685,941,399.82	685,941,399.82
其他应付款	1,846,727,716.26	1,846,727,716.26
一年内到期的非流动负债	7,689,983.60	7,689,983.60
长期应付款	627,804.38	627,804.38
	2,540,986,904.06	2,540,986,904.06

七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具分类（续）

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：（续）

2021年12月31日

金融资产

	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	22,187,219.86	-	-	22,187,219.86
应收票据	38,224,520.00	-	-	38,224,520.00
应收账款	1,397,106,848.15	-	-	1,397,106,848.15
应收款项融资	-	72,400,000.00	-	72,400,000.00
其他应收款	543,151,400.50	-	-	543,151,400.50
一年内到期的非流动资产	1,042,206,072.65	-	-	1,042,206,072.65
长期应收款	7,043,560.84	-	-	7,043,560.84
	3,049,919,622.00	72,400,000.00	-	3,122,319,622.00

金融负债

	以摊余成本计量的金融负债	合计
应付账款	572,842,898.69	572,842,898.69
其他应付款	1,560,681,608.78	1,560,681,608.78
一年内到期的非流动负债	7,162,695.98	7,162,695.98
长期应付款	557,804.38	557,804.38
	2,141,245,007.83	2,141,245,007.83

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2022年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币0元(2021年12月31日：人民币48,524,520.00元)。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2022年12月31日，本集团以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为人民币0元(2021年12月31日：人民币48,670,000.00元)。

七、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险和流动性风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口
于2022年12月31日及2021年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、10、11。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
应付账款	685,941,399.82	-	-	-	685,941,399.82
其他应付款	1,846,727,716.26	-	-	-	1,846,727,716.26
租赁负债	4,681,941.27	-	-	-	4,681,941.27
长期应付款	3,008,042.33	664,665.66	-	-	3,672,707.99
	2,540,359,099.68	664,665.66	-	-	2,541,023,765.34

七、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

流动性风险（续）

下表概括了金融负债（未计利息）按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：（续）

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
应付账款	572,842,898.69	-	-	-	572,842,898.69
其他应付款	1,560,681,608.78	-	-	-	1,560,681,608.78
租赁负债	4,472,205.61	4,421,926.59			8,894,132.20
长期应付款	2,690,490.37	594,665.66	-	-	3,285,156.03
	2,140,687,203.45	5,016,592.25	-	-	2,145,703,795.70

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	73.53%	70.85%

八、 公允价值

金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、一年内到期的非流动资产、债权投资、长期应收款、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、长期应付款等的账面价值，公允价值与账面价值相若。

九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（9） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（10） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
（11） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（12） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
（13） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中建七局	河南省郑州市	建筑行业	55.20	55.20	600,000.00万元

本公司的最终母公司为中建集团。

本公司的子公司详见附注五。

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
昆山市东润房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
昆山市建恒房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
郑州滨水置业有限公司	与本公司同受母公司控制
郑州海港房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
河南滨河城市运营有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局地产集团有限公司	与本公司同受母公司控制
许昌市辰恒置业有限公司	与本公司同受母公司控制
郑州滨湖置业有限公司	与本公司同受母公司控制
郑州中建海林房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
郑州中建嘉湛房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局（上海）有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局第四建筑有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局安装工程有限公司	与本公司同受母公司控制
郑州亿融易建供应链管理有限公司	与本公司同受母公司控制
河南中建地产有限公司	与本公司同受母公司控制
南阳卓筑置业有限公司	与本公司同受母公司控制
郑州中建大观置业有限公司	与本公司同受母公司控制
许昌市润昌置业有限公司	与本公司同受母公司控制
安阳中建金邺地产有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局国际工程建设有限公司	与本公司同受母公司控制
新乡市中建宏图置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局第二建筑有限公司	与本公司同受母公司控制
中建中原建筑设计院有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局第一建筑有限公司	与本公司同受母公司控制
商丘古顺置业有限公司	与本公司同受母公司控制
郑州凤湖置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中建科技河南有限公司	与本公司同受母公司控制
郑州滨河置业有限公司	与本公司同受母公司控制
郑州滨悦房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局资产运营管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局华中建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建（郑州）城市发展有限公司	与本公司同受最终母公司控制
郑州中建深铁轨道交通有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终母公司控制
中建三局集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建五洲工程装备有限公司	与本公司同受最终母公司控制
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铁设轨道交通建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建八局第三建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建新疆建工土木工程有限公司	与本公司同受最终母公司控制

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2022年	2021年
中建七局	工程承包	763,203,346.03	631,207,225.43
中国建筑第八工程局有限公司	工程承包	86,634,514.45	22,365,603.92
中建七局第二建筑有限公司	工程承包	19,787,571.20	-
中建七局国际工程建设有限公司	工程承包	14,717,577.87	-
中建八局第三建设有限公司	工程承包	9,752,293.58	57,875,963.30
中建三局集团有限公司	工程承包	6,403,777.05	10,282,306.07
中国建筑一局（集团）有限公司	工程承包	5,416,679.92	-
中建新疆建工土木工程有限公司	工程承包	2,992,602.09	1,974,499.53
中建中原建筑设计院有限公司	工程承包	2,585,290.87	-
中建八局华中建设有限公司	工程承包	1,573,394.49	-
中国建筑第二工程局有限公司	工程承包	-	21,637,937.20
中国建筑股份有限公司	工程承包	-	20,214,563.95
中建科技河南有限公司	工程承包	-	3,048,967.72
中建（郑州）城市发展有限公司	工程承包	-	531,588.04
中建七局安装工程有限公司	工程承包	-	8,054,399.28
		913,067,047.55	777,193,054.44

工程发包

	关联交易内容	2022年	2021年
中国建筑西北设计研究院有限公司	工程发包	-	1,367,924.53
中建电子商务有限责任公司	工程发包	95,457.48	30,613.56
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	工程发包	-	13,160.38
		95,457.48	1,411,698.47

(2) 自关联方购买商品

	关联交易内容	2022年	2021年
中建五洲工程装备有限公司	购买商品	-	188,838.51
中建电子商务有限责任公司	购买商品	85,514.65	6,798.20
		85,514.65	195,636.71

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(3) 关联方租赁

作为承租人：租赁费

2022年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
郑州滨河置业有限公司	房屋及建筑物	-	4,416,926.61	204,735.68	-

2021年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
郑州滨河置业有限公司	房屋及建筑物	-	4,166,911.93	399,992.06	-

(4) 关联方资金拆借

资金拆出

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
中建七局	51,313,648.65	2022/1/7	未约定
中建七局	58,327,135.00	2022/4/1	未约定
中建七局	153,944,929.23	2022/7/13	未约定
中建七局	58,470,000.00	2022/11/1	未约定
	322,055,712.88		

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方资金拆借（续）

资金拆出（续）

2021年

	拆借金额	起始日	到期日
中建七局	515,749,328.03	2021/1/1	未约定
中建七局	16,184,722.22	2021/12/30	未约定
中建七局	500,000,000.00	2020/12/30	2022/12/29
	1,031,934,050.25		

5. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收票据

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建七局	-	-	2,000,000.00	-

九、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应收账款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建七局	1,074,844,044.40	-	922,379,145.01	-
郑州中建大观置业有限公司	100,551,342.83	-	40,672,704.34	-
许昌市辰恒置业有限公司	66,423,428.78	-	4,620,957.56	358,599.66
许昌市润昌置业有限公司	34,014,194.19	-	804,119.46	-
郑州中建嘉港房地产开发有限公司	26,900,563.09	-	1,223,390.12	48,714.96
中建七局地产集团有限公司	22,788,736.81	-	21,489,228.38	-
中建七局第四建筑有限公司	16,871,428.42	-	16,871,428.42	-
安阳中建金邺地产有限公司	16,589,570.74	-	7,132,899.24	-
中建七局国际工程建设有限公司	16,042,159.88	-	-	-
中国建筑第八工程局有限公司	15,450,247.57	-	5,151,214.13	-
中建七局安装工程有限公司	13,602,049.14	-	-	-
郑州滨湖置业有限公司	11,085,081.84	-	283,600.00	12,762.00
郑州中建海林房地产开发有限公司	10,023,553.59	-	-	-
新乡市中建宏图置业有限公司	9,955,080.85	-	-	-
中建七局第二建筑有限公司	8,465,509.15	-	22,264,699.18	-
昆山市东润房地产开发有限公司	7,621,198.05	-	-	-
中建中原建筑设计院有限公司	2,926,595.45	-	1,305,779.82	-
中建七局第一建筑有限公司	2,914,000.00	-	3,014,000.00	-
中建三局集团有限公司	2,685,298.36	-	3,394,319.76	-
中国建筑一局（集团）有限公司	1,950,692.70	-	1,044,156.02	-
中建八局第三建设有限公司	1,133,500.00	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司	1,014,190.86	-	-	-
中建新疆建工土木工程有限公司	744,292.88	-	1,138,246.70	-
商丘古顺置业有限公司	369,134.62	-	1,029,135.39	-
郑州凤湖置业有限公司	228,814.91	-	635,955.46	-
河南中建地产有限公司	142,977.35	-	142,977.35	-
中建七局投资有限公司	118,364.41	-	118,364.41	-
中建科技河南有限公司	102,058.78	-	1,401,959.15	-
郑州滨河置业有限公司	97,941.17	-	358,486.17	47,170.16
郑州滨悦房地产开发有限公司	93,653.64	-	790,291.44	-
中建七局资产运营管理有限公司	85,501.61	-	85,501.61	-
中建八局华中建设有限公司	51,450.00	-	-	-
郑州滨水置业有限公司	47,741.38	-	150,841.38	5,594.33
郑州海捷房地产开发有限公司	34,604.59	-	154,186.10	-
河南滨河城市运营有限公司	29,000.00	-	29,000.00	1,305.00
中国建筑股份有限公司	-	-	4,358,130.80	-
中建（郑州）城市发展有限公司	-	-	66,082.39	-
郑州中建深铁轨道交通有限公司	-	-	167,949.40	7,557.72
	1,465,998,002.04	-	1,062,278,749.19	481,703.83

九、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(3) 其他应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建七局	400,298,510.51	-	458,752,248.14	-
中建七局第四建筑有限公司	-	-	516,026.54	-
中国建筑第八工程局有限公司	-	-	1,400,025.70	-
中建铁没轨道交通建设有限公司	-	-	100,000.00	-
郑州亿融易建供应链管理有限公司	-	-	6,077,235.01	421,651.63
南阳卓筑置业有限公司	-	-	-	-
	400,298,510.51	-	466,845,535.39	421,651.63

(4) 长期应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建七局	3,502,000.00	-	3,390,000.00	-

(5) 债权投资

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建七局	1,208,869,532.32	-	1,031,934,050.25	-
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(1,208,869,532.32)	-	(1,031,934,050.25)	-
	-	-	-	-

(6) 一年内到期的非流动资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建七局	1,209,431,532.32	-	1,031,934,050.25	-

九、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(7) 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建七局安装工程有限公司	5,671,837.50	5,671,837.50
郑州亿融易建供应链管理有限公司	-	958,593.68
中国建筑西北设计研究院有限公司	227,075.47	807,075.47
中建五洲工程装备有限公司	70,130.56	63,387.54
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	-	3,950.00
	5,969,043.53	7,504,844.19

(8) 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建七局	1,605,284,344.38	1,390,342,004.01
中建七局（上海）有限公司	4,279,914.77	4,279,914.77
中建七局第四建筑有限公司	6,323,552.81	-
	1,615,887,811.96	1,394,621,918.78

(9) 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
昆山市东润房地产开发有限公司	3,853,280.64	-
中建七局	3,000,000.00	50,043,826.46
昆山市建恒房地产开发有限公司	1,266,983.17	-
中建三局集团有限公司	1,000,000.00	-
中建七局地产集团有限公司	126,525.93	126,525.93
许昌市辰恒置业有限公司	-	21,151,126.71
郑州滨湖置业有限公司	-	2,379,209.25
郑州中建海林房地产开发有限公司	-	1,000,000.00
郑州中建嘉港房地产开发有限公司	-	450,000.00
	9,246,789.74	75,150,688.35

九、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

（10） 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建七局	200,000.00	200,000.00

十、 或有事项

于2022年12月31日，本集团作为被告的未决诉讼所涉诉讼标的金额为人民币6,700,912.30元（2021年12月31日：人民币10,548,100.00元）。上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。本集团认为以上诉讼产生的潜在义务未达到预计负债确认的条件，故未确认相关负债。

十一、租赁

作为承租人

	2022年	2021年
租赁负债利息费用	204,735.68	399,992.06
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	-	-
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	-	-
与租赁相关的总现金流出	4,416,926.61	4,166,911.93

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为2年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租。少数租赁合同包含续租选择权、终止选择权的条款。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、13；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、24；租赁负债，参见附注六、26。

十二、承诺事项

于2022年12月31日，本集团无承诺事项。

十三、资产负债表日后事项

于本报告批准报出日，本集团无资产负债表日后事项。

十四、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	1,488,347,086.21	1,397,715,824.33
1年至2年	102,453,647.82	9,623,711.85
2年至3年	8,375,411.81	2,475,815.30
3年至4年	697,012.70	6,463,547.97
4年至5年	2,944,606.61	472,306.88
5年以上	525,807.76	233,780.00
小计	1,603,343,572.91	1,416,984,986.33
减：应收账款坏账准备	(15,615,707.66)	(19,878,138.18)
	1,587,727,865.25	1,397,106,848.15

(2) 坏账准备

本公司对中建集团合并范围内单位的应收账款不计提坏账准备。

对中建集团合并范围外单位的应收账款计提坏账准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
19,878,138.18	16,284,506.24	(20,546,936.76)	15,615,707.66

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

对中建集团合并范围外单位的应收账款计提坏账准备的变动如下：（续）

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
6,095,920.15	20,561,598.64	(6,779,380.61)	19,878,138.18

对中建集团合并范围外单位的应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	12,900.09	0.01	12,900.09	100.00
按信用风险特征组合计提坏账准备	137,332,670.78	99.99	15,602,807.57	11.36
	137,345,570.87	100.00	15,615,707.66	11.37

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
按信用风险特征组合计提坏账准备	361,540,461.77	100.00	19,878,138.18	5.50

于2022年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	12,900.09	12,900.09	100.00	对方破产清算

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本公司对中建集团合并范围外单位的应收账款采用组合计提坏账准备的情况如下：

组合1：政府部门及中央企业

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,423,789.56	2.00	28,475.79	4,290,530.47	2.00	85,810.62
1年至2年	23,100.00	5.00	1,155.00	10,800.00	5.00	540.00
	1,446,889.56		29,630.79	4,301,330.47		86,350.62

组合3：其他企业

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	20,973,035.99	4.50	943,786.66	337,980,769.30	4.50	15,209,134.65
1年至2年	102,382,806.44	10.00	10,238,280.64	9,612,911.85	10.00	961,291.19
2年至3年	8,362,511.72	20.00	1,672,502.34	2,475,815.30	20.00	495,163.06
3年至4年	697,012.70	40.00	278,805.08	6,463,547.97	40.00	2,585,419.18
4年至5年	2,944,606.61	65.00	1,913,994.30	472,306.88	65.00	306,999.48
5年以上	525,807.76	100.00	525,807.76	233,780.00	100.00	233,780.00
	135,885,781.22		15,573,176.78	357,239,131.30		19,791,787.56

于2022年12月31日及2021年12月31日，本公司无将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	427,680,193.31	471,664,725.71
1年至2年	8,326,268.44	46,520,871.94
2年至3年	7,547,441.83	2,481,762.05
3年至4年	1,900,817.12	2,034,811.94
4年至5年	672,000.00	661,363.17
5年以上	-	146,099.62
小计	446,126,720.70	523,509,634.43
减：其他应收款坏账准备	(4,096,593.66)	(6,002,669.77)
	442,030,127.04	517,506,964.66

本公司对中建集团合并范围内单位的其他应收款不计提坏账准备。

对中建集团合并范围外单位的其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2022年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	901,297.08	-	5,101,372.69	6,002,669.77
本年计提	2,013,640.40	-	-	2,013,640.40
本年转回	(342,062.14)	-	(3,577,654.37)	(3,919,716.51)
年末余额	2,572,875.34	-	1,523,718.32	4,096,593.66

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

对中建集团合并范围外单位的其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：（续）

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	4,822,615.35	-	1,066,765.06	5,889,380.41
本年计提	-	-	4,205,864.21	4,205,864.21
本年转回	(3,921,318.27)	-	(171,256.58)	(4,092,574.85)
年末余额	901,297.08	-	5,101,372.69	6,002,669.77

3. 营业收入及成本

	2022年		2021年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,292,873,169.74	2,178,329,034.58	1,658,638,211.21	1,539,456,986.09
其他业务	935,971.25	-	1,187,707.56	926,548.74
	2,293,809,140.99	2,178,329,034.58	1,659,825,918.77	1,540,383,534.83

营业收入列示如下：

	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	2,293,809,140.99	1,659,825,918.77

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 营业收入及成本（续）

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2022年	2021年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	935,971.25	1,187,707.56
其他	935,971.25	1,187,707.56
在某一时段内确认收入	2,292,873,169.74	1,605,384,166.47
房屋建筑工程	2,210,790,687.73	1,605,384,166.47
基础设施建设与投资	19,859,296.09	16,439,372.15
设计勘察	19,803,410.45	14,247,530.34
其他	42,419,775.47	22,567,142.25
	2,293,809,140.99	1,659,825,918.77

4. 投资收益

	2022年	2021年
债权投资在持有期间取得的投资收益	18,250,000.00	16,184,722.22

十五、财务报表的批准

本财务报表业经本公司管理层于2023年4月17日决议批准报出。

统一社会信用代码
91410100MA3XDBNN8Q

营业执照

（副 本） 5-5

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）郑州分所

成立日期　2018年4月27日

类　　型　合伙企业分支机构

营业期限　长期

负 责 人　李继新

营业场所　郑州市金水东路51号楷林商务中心北区1单元11层1109-1111号房及1112B房

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关

2020 年 12 月 10 日

企业业务报告专用

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）郑州分所

负 责 人：李继新

经营场所：河南省郑州市金水东路51号楷林商务中心北区1单元11层1109-1111号房及1112B房

分所执业证书编号：110002434101

批准执业文号：豫财会〔2016〕23号

批准执业日期：2016年10月09日

证书序号：5000871

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门批准设立分所，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：河南省财政厅

二〇二〇年　十月　十八日

中华人民共和国财政部制

年业业务报告专用

姓名 Full name 范文红
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1972-11-23
工作单位 Working unit 郑州华册会计师事务所（特
身份证号码 Identity card No. 410825197211232522

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年检专用章

2018年3月30日

证书编号：
No. of Certificate 410000390004

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 河南省注册会计师协会

发证日期：
Date of issuance 2017 6 10

1/1

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

河南省注册会计师协会 CPA 年检专用章

2021年6月30日

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

范文红的年检二维码

9

专业业务报告专用

姓　　名 Full name　李希兵

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of birth　1972-01-09

工作单位 Working unit　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）郑州分所

身份证号码 Identity card No.　410105197201091611

中国注册会计师协会 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

证书编号：110101313488
No. of Certificate

批准注册协会：河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：20[illegible]年[illegible]月[illegible]日
Date of Issuance

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

河南省注册会计师协会 CPA 年检专用章

2020年3月30日

年 月 日
/y /m /d

5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

河南省注册会计师协会 CPA 年检专用章

2021年6月30日

年 月 日
/y /m /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

7

专业业务报告专用

中建七局建装公司财务情况说明书

公司依据《企业财务会计报告条例》（国务院令第 287 号）等有关规定，以财务指标和相关统计指标为主要依据，对本年度资产质量、财务状况、经营成果等情况进行分析说明，客观反映企业运营特点及发展趋势。财务情况说明书主要包括以下内容：

一、企业基本情况

（一）企业基本情况简介

中建七局建筑装饰工程有限公司于 1986 年成立，于 2007 年 12 月 19 日改制为河南中建七局建筑装饰工程有限公司，隶属于中国建筑第七工程局，是一个以建筑装饰工程设计、施工为主营业务的中型企业。企业所在地为河南省郑州市。注册资本 54347.83 万元，分别为中国建筑第七工程局有限公司注资 3 亿元，持股 55.20%，工银金融资产投资有限公司注资 2.43 亿元，持股 44.80%。

（二）主要财务指标和重要变化说明

单位：万元/% 币种：人民币

指标名称	2022 年	2021 年	本期比上年增减(%)
资产总额	403701.34	359604.6	12.26%
资产负债率	73.52%	70.86%	2.66%
净资产	106863.02	104834.67	1.93%
营业总收入	229404.50	166000.14	38.20%
利润总额	4900.82	4723.64	3.75%
实际上缴税收	2308.02	3426.8	-32.65%

（三）企业户数变化

2022 年，公司户数无变化。

（四）企业职工情况

1、截止 2022 年末期末从业人数 2674 人，其中：自有职工期末人数 2603 人，劳务派遣用工年末人数 71 人。

2、两级总部员工（不含年薪制成员）薪酬构成主要由岗位工资、绩效工资（月度绩效、年终绩效）、福利津（补）贴三大部分组成。其中当月可支配性收

入：岗位工资+月度绩效+部分福利津（补）贴。

二、生产经营情况分析

2022 年度完成营业收入为 22.94 亿元，同比去年同期（16.60 亿元）增加 6.34 亿元；营业成本 22.40 亿元，同比去年同期（15.40 亿元）增加 7.00 亿元；收入成本较去年同期上账主要原因是 1、发挥党建引领作用，共克时艰，建造疫情医院，为疫情防控贡献自己的一份力；2、加强确权，加大催收清欠力度，压实责任，分解到具体责任人，与业主多番沟通加大对计量的确权，实现毛利 0.54 亿元，同比去年同期（0.73 亿元）减少 0.19 亿元。

（二）主要业务板块分析

主业划分情况						
分主业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
主业	227,424.15	222185.34	2.30%	99.14%	38.20%	-2.09%
非主业	1,980.34	1906.59	3.72%	0.86%	39.00%	1.22%
合计	229,404.49	224091.93	2.32%	100.00%	38.21%	-2.07%
业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
建筑业	229,404.49	224091.93	2.32%	100.00%	38.21%	-2.07%
合计	229,404.49	224091.93	2.32%	100.00%	38.21%	-2.07%
业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
国内	229,404.49	224091.93	2.32%	100.00%	38.21%	-2.07%
国外						

建装公司是中建七局旗下房建、装饰、园林三大业务一体化发展的全资子公司，注册资本金 5.43 亿元，产业链条涵盖房建、装饰、园林、装饰设计、BIM、节能门窗幕墙生产等业务，集“七局装饰、中原建设、七局园林、七局家装”为

一身，发展态势良好。

公司目前具有 2 个施工总承包资质，10 个专业承包资质，具体如下：

装饰：建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质；钢结构工程专业承包贰级、机电设备安装工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、防腐保温工程专业承包贰级，消防设施专业承包贰级；古建筑专业承包叁级、城市道路及照明专业承包叁级、环保工程专业承包叁级。

房建：建筑工程施工总承包叁级资质。

园林：市政公用工程施工总承包叁级资质。

设计：建筑装修装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙设计专项[illegible]级，城市园林工程设计专项乙级资质。

三、企业财务状况分析

（一）盈利情况分析

1、毛利变动分析

2022 年年末公司主营业务毛利 5,312.56 万元，较 2021 年同期的 7,290.43 万元减少 1,977.87 万元，综合毛利率 2.32%较上年同期的 4.39%降低了 2.07 个百分点。其中：房屋建筑业务的综合毛利为 4,927.15 万元，较 2021 年同期（7,648.72 万元）减少 2,721.57 万元；基础设施业务的综合毛利为 136.62 万元，较 2021 年同期（-95.89 万元）增加 232.51 万元；设计勘察业务综合毛利为 73.75 万元，较去年同期（35.71 万元）增加 38.04 万元；金属门窗加工业务综合毛利为 75.41 万元，较去年同期（-341.77 万元）增加 417.18 万元。

2、成本费用变动分析

2022 年年末公司营业成本费用总额共计 226,955.15 万元，较上年同期（161,617.17 万元）增加 65,337.98 万元，其中：主营业务成本 217,832.90 万元，较上年同期(154,038.35 万元)增加 63,794.55 万元；营业税金及附加 230.54 万元，较上年同期（290.86 万元）减少 60.58 万元；管理费用 2,544.25 万元，较上年同期（2,515.37 万元）增加 28.88 万元；财务费用 88.43 万元，较上年

同期（101.23 万元）减少 12.80 万元。

3、盈利能力指标对比分析

2022 年末公司净资产收益率为 4.63%，较去年同期（4.25%）增长 0.38 个百分点，总资产报酬率为 1.28%，较上年同期（1.26%）增长 0.02 个百分点，成本费用占营业收入比重为 98.95%，较上年同期（97.35%）增长 1.60 个百分点。

（二）资产负债分析

1、2022 年公司应收账款余额 160,334.36 万元，较 2021 年同期（141,698.50 万元）增加 18,635.86 万元，增加原因为 2022 年公司加大催收清欠及确权力度，将责任目标具体分解到项目，以点带面，应确权的保证全部确权。存货余额 37,075.82 万元，较 2021 年同期（26,323.12 万元）增加 10,752.70 万元。

2、所有者权益变动情况分析

2022 年公司所有者权益总额为 106,863.02 万元，比上年同期（105,847.72 万元）增长了 1,015.30 万元。所有者权益的增长主要因素是当期经营积累。

（三）现金流量分析

2022 年公司经营活动现金流量净额 3,414.79 万元，较去年同期（3,214.05 万元）增加 200.74 万元。投资活动现金流量净额-12.67 万元，较去年同期（-1,017.80 万元）增加 1,005.13 万元，流出为固定资产投入。筹资活动现金流量净额-2,788.19 万元，主要流出为股东分配股利。

四、风险及内控管理情况

一是问题导向，自查与迎检相结合，查缺补漏。按照工程局《关于开展财务资金专项检查的通知》要求，先行制定自查计划，从公司内部选取经验丰富的人员组成检查组，检查范围覆盖了全部二级单位和核算组。同时配合工程局专项检查，对发现的问题逐项梳理，逐一督促落实整改，整改完成率 100%。

二是深化巡视整改，举一反三抓落实。针对工程局对公司巡察提出的问题，制定整改方案和具体措施，按周总结措施落实和推进情况。同时，对费用报销、资产管理等方面问题，组织“再自查”和“回头看”检查，建立长效管控机制。

三是突出制度引领，细化完善制度管理。根据公司管理的实际情况，修订相关管理规定，制定费用支出管理办法，进一步规范管理行为。

五、下阶段重点工作安排

2023 年是全面贯彻落实党的二十大精神的开局之年，总体工作要围绕“一利五率”核心指标，统筹好“四提升四压降”，坚持以现金流管控为主线不动摇，统筹推进催收清欠工作，坚持以降本增效为指引不放松，持续深化降杠杆减负债，坚持以服务项目为宗旨不松懈，致力构建明捷财务体系，外练“武功”强服务、内练“筋骨”提素质，以“五紧抓”，实现“五提升”。

（一）紧抓“双清”工作，提升保障能力

1. 进一步优化清欠体系。横向上，对收款指标继续按六类状态结构化进行分解，进一步压实“大清欠”体系强相关部门责任。纵向上，[illegible]和项目部能明确自己的目标和任务，加大专项类考核力度。

2. 重点关注存量债权的回收，严控新增合同外垫资。从目前的债权分布及清理情况看，增量债权回收风险较易控制，存量逾期债权的回收将是 2023 年的重点。一是存量压降方面，要有针对性地解决久竣未结、恶意拖欠、拖欠款金额大等问题，要压实强相关业务系统责任，推动做好协同攻坚。二是管理重心方面，对存量债权做好账龄、金额分类，对账龄长、拖欠金额大的切实盯准盯紧，制定存量逾期债权专项压降方案，确保取得进展。专职人员的工作重心也要向存量拖欠款的清理上转移，确保取得进展。

3. 优化考评方式。考核体系责任覆盖要全：横向上，从新承接项目收款比例、预付款项目占比、两金结构、保证金清收等业务体系的回款考核维度细分考核指标，按照不同指标的重要程度设置规范的考核标准。比如将预付款、合同付款比例与合同额考核相挂钩，解决项目回款转化慢的问题；结算与回款相挂钩，重点推动早结算、快回款，解决效益与现金流矛盾。纵向上，从阶段性指标、年度考核两个维度分别设置总部部门、分公司和项目考核指标。确保每一项具体指标有人负责，落实相应领导管理责任，根据每个被考核人的不同管理责任和绩效考核

情况确定考核权重。考核体系维度设置要广。将项目、分公司目标责任书的考核与个人绩效、个人考核结果、个人晋升相关联，实现项目、分公司与相关责任人的强关联，推动项目、分公司更加聚焦绩效管理工作和相关指标，实现压力传导一贯到底。

（二）紧抓“全面预算”工作，提升管控能力

1. 构建高效的预算组织体系。明确职责定位，从组织机制上解决“编”、“管”两张皮的问题，建立“企划部门管经营计划，财务部门管综合预算，业务部门管专业预算”的立体式预算管理体系。确保预算数据从业务中来，管理责任下沉到业务中去，切实提高预算“编”的水平和“管”的能力，推动预算管理能力提升。

2. 构建科学的预算考核体系。强化高质量发展要求的考核，提高产值收现率、营业利润率、盈余现金保障倍数等运营品质指标的考核权重。还要强化历史问题处理的考核，增强新老阶段攻坚的责任意识，突出风险资产化解、低效无效资产清理等专项考核；注重差异化导向，结合各单位实际情况和发展方向，设定科学预算目标；注重一贯到底，依托《项目年度目标责任书》，将关键指标的考核压力传导到项目一线，实现上下贯通、全员覆盖。

3. 构建有效的预算监控体系。通过设置重点监控指标，明确监控标准，分类设置“强控、弱控、提醒”等管控强度。坚持通过三个层级的定期预算执行分析，把异常事项、风险事项等影响预算目标实现的因素全部识别出来，推动解决重点事项和风险问题。通过预算执行管理下沉，运用好通报、约谈、提级督办等预警机制。

（三）紧抓“现金流”管理，提升运营品质

1. 明晰各层级资金权限。进一步划清分支机构总部和项目之间的资金账务，明确哪些资金是总部可以调配的、哪些资金是专属于项目的。要进一步完善资源配置的监督机制，一方面要对资金调剂的尺度设置上限，必要时报公司层级决策。另一方面要把控资金使用的合理性与公平性。机构层面：公司和分公司的资金来源为项目上缴的管理费和留存资金，让调配资金成为促进项目生产、解决项目阶

段性资金短缺，提高资金配置效率的方式，要严肃对待“资金黑洞”项目，及时止损。项目层面：项目要在优先保证刚兑的情况下，完成上缴管理费和留存资金后，保证工程款流入资金的自主支配权。在安排到期刚兑、偿还借款、安排费用支出等优先事项后，结合成本付现率安排支付。

2. 加强资金预算管控，完善内外部诚信机制。分公司通过项目全周期现金流预算，对目前在手的资源和未来一定期间的现金流状况有更清晰的认识，在承接新项目时对规模和品质的平衡会更加理性。具体落实上，提高项目、分支机构月度现金流预算的精度，项目掌握资金支配权，对资金预算负责，避免随意编报预算造成的上下级反复调整，消除对内外诚信造成的不良影响。

3. 加速清理沉淀投入资源。控增量。明确催收清欠才是项目现金流自平衡的重要手段，加强内部资源投入管控，提升资金的内生能力。根据应收账款和业主资信状况，对于阶段性存在资金缺口的项目，可以视情况在制度上限内给予资源投入。对资信不好的，对照资源投入管理办法的五项禁入的管控机制，做好逾期应收账款项目风险隔离，阻断向内部融资预算转化路径。清存量。以项目为单位，将资源投入“诚信履约或违约”与分公司、项目直接责任人考核挂钩：包括绩效、职级评定、个人晋升、风险抵押金退还。同时，为了避免出现同一个管理层级正常收款项目被动的为借款项目归还到期借款的现象，考虑按具体借款项目明确细分目标，落实清理抓手。

4. 持续优化资源投入管理机制。一是建立资源的“投-收”闭环管理机制。对垫资风险项目的资金投入实行“谁决策、谁清收”的原则，从源头减少低效投入。对于阶段性已经超成本付现率的老项目，在支付过程中衡量必要性、公平性，逐步推动支付节奏合理有序。二是要持续改善收支平衡。面对因商业模式导致的资源配置不均衡的现状，要探寻在采购源头优化支付方式，使项目全周期收支模型逐步与《公司资源投入管理办法》相统一，促进项目全过程均衡履约。

（四）紧抓“降杠杆”工作，提升资产质量

1. 抓“资产端”：以全口径两金管控为主要抓手，把两金压降同降杠杆和改

善现金流工作一体推进。建立拖欠款跟踪监测机制：进度履约正常的项目，公司和分公司按月对合同外垫资项目提交“三重一大”审议分析，当合同外垫资触及预警线时及时按下暂停键，进行充分的预估和研判，通过“三重一大”集体决策确定下一步措施，以避免垫资风险敞口不断扩大。完工收尾项目，财务商务联动定期摸排梳理，对应结未结项目逐项编制策划，确定结算目标和时限，尽快释放回款和利润空间，避免结算周期长带来的资金压力和久竣未结的潜亏风险。

2. 抓“负债端”：加强全口径应付款项管理，落实《保障中小企业款项支付条例》和“应收应付一起管”要求。有序支付分包分供款项。

（五）紧抓“基础管理”，提升服务水平

1. 提升项目管理能力。要优化项目核算组管理机制，通过“走进现场、融入业务”，确保新开重点项目财务必须在项目办公，让财务回归项目，参与项目成本管理、资金平衡、业务分析，提升财务管理价值。持续强化日常财务数据的提取、分析，深挖财务数据价值，为决策提供支撑和建议。

2. 提升人才建设能力。强化队伍建设，对 20 名重点关注人才加强培养，实行交流轮岗挂职锻炼。提升财务服务现场、服务员工，做好策划服务、结算服务、回款服务。

3. 提升财务人员合规意识。严守财经纪律，落实一岗双责，积极开展廉洁从业教育，针对各类审计检查发现的问题，立行立改和持续整改相结合，强化合规从业。

中建七局建筑装饰工程有限公司

2023 年 4 月 11 日

2023年财务审计报告

中建七局建筑装饰工程有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告索码：豫24FRHSHA5T

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	4 - 5
	合并利润表	6
	合并所有者权益变动表	7 - 8
	合并现金流量表	9
	公司资产负债表	10 - 11
	公司利润表	12
	公司所有者权益变动表	13 - 14
	公司现金流量表	15
	财务报表附注	16 - 80

Ernst & Young Hua Ming LLP
Zhengzhou Branch
11/F, Block 8, North Zone
Kineer Business Center
51 Jinshui East Road
Zhengzhou, China 450046

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
郑州分所
中国郑州市金水东路 51 号
楷林商务中心北区 8 座 11 层
邮政编码: 450046

Tel 电话: +86 371 6187 2288
Fax 传真: +86 371 6163 0088
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70074247_R03号
中建七局建筑装饰工程有限公司

中建七局建筑装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建七局建筑装饰工程有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建七局建筑装饰工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建七局建筑装饰工程有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建七局建筑装饰工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建七局建筑装饰工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建七局建筑装饰工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建七局建筑装饰工程有限公司的财务报告过程。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建七局建筑装饰工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建七局建筑装饰工程有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就中建七局建筑装饰工程有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）郑州分所

中国注册会计师：范文红

中国注册会计师：李希兵

中国 郑州

2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

合并资产负债表

中建七局建筑装饰工程有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日　　人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	98,742,066.68	26,865,608.46
其中：存放财务公司款项		33,286,220.85	-
应收账款	2	1,751,223,295.47	1,587,727,865.25
应收款项融资	3	2,541,733.23	2,700,000.00
预付款项	4	16,347,493.15	6,476,145.14
其他应收款	5	694,573,398.02	467,813,741.09
存货		2,911.46	-
合同资产	6	745,458,850.45	570,462,030.26
一年内到期的非流动资产	7	865,636,338.70	1,242,629,155.02
其他流动资产	8	89,337,546.53	94,634,756.59
流动资产合计		4,263,863,633.69	3,999,309,301.81
非流动资产			
债权投资	9	9,200,000.00	-
长期应收款	10	3,043,388.99	3,599,247.39
固定资产	11	17,741,858.31	19,304,757.77
使用权资产	12	5,103,316.00	4,154,992.33
无形资产	13	27,539.67	54,402.01
长期待摊费用	14	1,960,369.49	3,969,190.67
递延所得税资产	15	6,603,538.95	6,170,698.21
其他非流动资产	16	-	450,807.39
非流动资产合计		43,680,011.41	37,704,095.77
资产总计		4,307,543,645.10	4,037,013,397.58

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建七局建筑装饰工程有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款	18	1,054,520,668.14	685,941,399.82
合同负债	19	230,574,178.15	261,341,291.99
应付职工薪酬	20	19,232,240.82	9,652,216.84
应交税费	21	10,002,768.65	23,639,035.00
其他应付款	22	1,752,691,412.66	1,846,727,716.26
一年内到期的非流动负债	23	9,405,212.80	7,689,983.60
其他流动负债	24	159,853,431.58	126,143,701.14
流动负债合计		3,236,279,912.80	2,961,135,344.65
非流动负债			
长期应付款	26	559,539.13	627,804.38
长期应付职工薪酬	27	6,510,000.00	6,620,000.00
非流动负债合计		7,069,539.13	7,247,804.38
负债合计		3,243,349,451.93	2,968,383,149.03
所有者权益			
实收资本	28	543,478,300.00	543,478,300.00
资本公积	29	317,332,449.68	317,332,449.68
其他综合收益	30	(1,560,000.00)	(1,360,000.00)
专项储备	31	101,401.65	-
盈余公积	32	53,160,848.99	49,116,226.78
未分配利润	33	151,681,192.85	160,063,272.09
所有者权益合计		1,064,194,193.17	1,068,630,248.55
负债和所有者权益总计		4,307,543,645.10	4,037,013,397.58

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：谢金松　主管会计工作负责人：温浩　会计机构负责人：刘冰洋

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

合并利润表

中建七局建筑装饰工程有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	34	2,496,268,333.07	2,294,044,990.05
减：营业成本		2,400,525,587.84	2,178,329,034.58
税金及附加		2,505,361.00	2,305,349.02
管理费用		24,124,385.07	25,442,532.39
研发费用		35,605,457.08	62,590,301.77
财务费用	35	1,793,620.07	884,254.85
其中：利息费用		423,567.45	206,075.68
利息收入		564,611.85	97,384.17
加：其他收益	36	2,633,112.71	2,242,949.94
投资收益	37	21,497,761.51	18,250,000.00
信用减值转回	38	1,440,313.96	5,858,931.63
资产减值损失	39	(2,990,914.96)	(1,676,628.81)
营业利润		54,294,195.23	49,168,770.20
加：营业外收入	40	64,632.02	28,313.20
减：营业外支出	41	13,067.76	188,847.44
利润总额		54,345,759.49	49,008,235.96
减：所得税费用	43	13,954,049.85	282,705.01
净利润		40,391,709.64	48,725,530.95
按经营持续性分类			
持续经营净利润		40,391,709.64	48,725,530.95
其他综合收益的税后净额	30	(200,000.00)	(110,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(200,000.00)	(110,000.00)
综合收益总额		40,191,709.64	48,615,530.95

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建七局建筑装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	543,478,300.00	317,332,449.68	(1,360,000.00)	-	49,116,226.78	160,063,272.09	1,068,630,248.55
二、本年年初余额	543,478,300.00	317,332,449.68	(1,360,000.00)	-	49,116,226.78	160,063,272.09	1,068,630,248.55
三、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(200,000.00)	-	-	40,391,709.64	40,191,709.64
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	4,044,622.21	(4,044,622.21)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(44,729,166.67)	(44,729,166.67)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	63,651,709.05	-	-	63,651,709.05
2. 本年使用	-	-	-	(63,550,307.40)	-	-	(63,550,307.40)
四、本年年末余额	543,478,300.00	317,332,449.68	(1,560,000.00)	101,401.65	53,160,848.99	151,681,192.85	1,064,194,193.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建七局建筑装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	543,478,300.00	317,332,449.68	(1,250,000.00)	-	44,253,630.62	144,532,281.75	1,048,346,662.05
二、本年年初余额	543,478,300.00	317,332,449.68	(1,250,000.00)	-	44,253,630.62	144,532,281.75	1,048,346,662.05
三、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(110,000.00)	-	-	48,725,530.95	48,615,530.95
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	4,862,596.16	(4,862,596.16)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(28,331,944.45)	(28,331,944.45)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	48,165,326.94	-	-	48,165,326.94
2. 本年使用	-	-	-	(48,165,326.94)	-	-	(48,165,326.94)
四、本年年末余额	543,478,300.00	317,332,449.68	(1,360,000.00)	-	49,116,226.78	160,063,272.09	1,068,630,248.55

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

合并现金流量表

中建七局建筑装饰工程有限公司
合并现金流量表
2023年度　　人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,510,378,503.95	2,227,761,049.43
收到其他与经营活动有关的现金		824,385,615.80	675,410,783.21
经营活动现金流入小计		3,334,764,119.75	2,903,171,832.64
购买商品、接受劳务支付的现金		2,267,163,464.56	2,073,855,994.53
支付给职工以及为职工支付的现金		295,650,631.04	294,274,876.77
支付的各项税费		35,637,493.11	22,057,708.45
支付其他与经营活动有关的现金		642,682,637.02	485,056,845.82
经营活动现金流出小计		3,241,134,225.73	2,875,245,425.57
经营活动产生的现金流量净额	44	93,629,894.02	27,926,407.07
二、 投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		388,454.63	-
收到其他与投资活动有关的现金		205,663,637.42	-
投资活动现金流入小计		206,052,092.05	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		68,486.58	126,725.93
支付其他与投资活动有关的现金		180,371,478.06	-
投资活动现金流出小计		180,439,964.64	126,725.93
投资活动产生/（使用）的现金流量净额		25,612,127.41	(126,725.93)
三、 筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		44,229,166.67	27,881,944.45
支付其他与筹资活动有关的现金		4,681,941.28	4,416,926.61
筹资活动现金流出小计		48,911,107.95	32,298,871.06
筹资活动使用的现金流量净额		(48,911,107.95)	(32,298,871.06)
四、 现金及现金等价物净增加/（减少）额	45	70,330,913.48	(4,499,189.92)
加：年初现金及现金等价物余额		3,185,596.43	7,684,786.35
五、 年末现金及现金等价物余额	45	73,516,509.91	3,185,596.43

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表

中建七局建筑装饰工程有限公司
资产负债表
2023年12月31日　　人民币元

资产	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		98,742,066.68	26,865,608.46
其中：存放财务公司款项		33,286,220.85	-
应收账款	1	1,751,223,295.47	1,587,727,865.25
应收款项融资		2,541,733.23	2,700,000.00
预付款项		16,347,493.15	6,476,145.14
其他应收款	2	668,823,333.29	442,030,127.04
存货		2,911.46	-
合同资产		745,458,850.45	570,462,030.26
一年内到期的非流动资产		865,636,338.70	1,242,629,155.02
其他流动资产		89,247,724.48	94,544,934.55
流动资产合计		4,238,023,746.91	3,973,435,865.72
非流动资产			
债权投资		9,200,000.00	-
长期应收款		3,043,388.99	3,599,247.39
固定资产		17,705,530.08	19,233,315.44
使用权资产		5,103,316.00	4,154,992.33
无形资产		27,539.67	54,402.01
长期待摊费用		1,960,369.49	3,969,190.67
递延所得税资产		6,603,538.95	6,170,698.21
其他非流动资产		-	450,807.39
非流动资产合计		43,643,683.18	37,632,653.44
资产总计		4,281,667,430.09	4,011,068,519.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建七局建筑装饰工程有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
应付账款		1,054,520,668.14	685,941,399.82
合同负债		230,574,178.15	261,341,291.99
应付职工薪酬		19,232,240.82	9,652,216.84
应交税费		9,951,162.34	23,587,428.69
其他应付款		1,716,781,352.87	1,810,817,656.47
一年内到期的非流动负债		9,405,212.80	7,689,983.60
其他流动负债		159,853,431.58	126,129,550.20
流动负债合计		3,200,318,246.70	2,925,159,527.61
非流动负债：			
长期应付款		559,539.13	627,804.38
长期应付职工薪酬		6,510,000.00	6,620,000.00
非流动负债合计		7,069,539.13	7,247,804.38
负债合计		3,207,387,785.83	2,932,407,331.99
所有者权益：			
实收资本		543,478,300.00	543,478,300.00
资本公积		267,332,449.68	267,332,449.68
其他综合收益		(1,560,000.00)	(1,360,000.00)
专项储备		101,401.65	-
盈余公积		53,160,848.99	49,116,226.78
未分配利润		211,766,643.94	220,094,210.71
所有者权益合计		1,074,279,644.26	1,078,661,187.17
负债和所有者权益总计		4,281,667,430.09	4,011,068,519.16

本财务报表由以下人士签署：

单位负责人：谢金松　主管会计工作负责人：温浩　会计机构负责人：刘冰洋

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利润表

中建七局建筑装饰工程有限公司
利润表
2023年度　　人民币元

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	3	2,496,268,333.07	2,293,809,140.99
减：营业成本	3	2,400,525,587.84	2,178,329,034.58
税金及附加		2,503,662.88	2,304,085.62
管理费用		24,089,270.97	25,323,439.54
研发费用		35,605,457.08	62,590,301.77
财务费用		1,793,620.07	884,254.85
其中：利息费用		423,567.45	206,075.68
利息收入		564,611.85	97,384.17
加：其他收益		2,631,169.80	2,242,949.94
投资收益	4	21,497,761.51	18,250,000.00
信用减值转回		1,440,313.96	5,858,931.63
资产减值损失		(2,990,914.96)	(1,676,628.81)
营业利润		54,329,064.54	49,053,277.39
加：营业外收入		64,632.02	28,313.20
减：营业外支出		13,067.76	188,847.44
利润总额		54,380,628.80	48,892,743.15
减：所得税费用		13,934,406.69	266,781.52
净利润		40,446,222.11	48,625,961.63
其中：持续经营净利润		40,446,222.11	48,625,961.63
其他综合收益的税后净额		(200,000.00)	(110,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(200,000.00)	(110,000.00)
综合收益总额		40,246,222.11	48,515,961.63

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建七局建筑装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	543,478,300.00	267,332,449.68	(1,360,000.00)	-	49,116,226.78	220,094,210.71	1,078,661,187.17
二、 本年年初余额	543,478,300.00	267,332,449.68	(1,360,000.00)	-	49,116,226.78	220,094,210.71	1,078,661,187.17
三、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(200,000.00)	-	-	40,446,222.11	40,246,222.11
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	4,044,622.21	(4,044,622.21)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(44,729,166.67)	(44,729,166.67)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	63,651,709.05	-	-	63,651,709.05
2. 本年使用	-	-	-	(63,550,307.40)	-	-	(63,550,307.40)
四、 本年年末余额	543,478,300.00	267,332,449.68	(1,560,000.00)	101,401.65	53,160,848.99	211,766,643.94	1,074,279,644.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建七局建筑装饰工程有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	543,478,300.00	267,332,449.68	(1,250,000.00)	-	44,253,630.62	204,662,789.69	1,058,477,169.99
二、 本年年初余额	543,478,300.00	267,332,449.68	(1,250,000.00)	-	44,253,630.62	204,662,789.69	1,058,477,169.99
三、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(110,000.00)	-	-	48,625,961.63	48,515,961.63
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	4,862,596.16	(4,862,596.16)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(28,331,944.45)	(28,331,944.45)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	48,165,326.94	-	-	48,165,326.94
2. 本年使用	-	-	-	(48,165,326.94)	-	-	(48,165,326.94)
四、 本年年末余额	543,478,300.00	267,332,449.68	(1,360,000.00)	-	49,116,226.78	220,094,210.71	1,078,661,187.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表

中建七局建筑装饰工程有限公司
现金流量表
2023年度　　人民币元

	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,510,378,503.95	2,227,511,049.43
收到其他与经营活动有关的现金	824,364,274.52	675,410,783.21
经营活动现金流入小计	3,334,742,778.47	2,902,921,832.64
购买商品、接受劳务支付的现金	2,267,163,464.56	2,073,855,994.53
支付给职工以及为职工支付的现金	295,650,631.04	294,190,898.03
支付的各项税费	35,616,151.83	22,030,865.40
支付其他与经营活动有关的现金	642,682,637.02	484,917,667.61
经营活动现金流出小计	3,241,112,884.45	2,874,995,425.57
经营活动产生的现金流量净额	93,629,894.02	27,926,407.07
二、 投资活动产生的现金流量：		
取得投资收益收到的现金	388,454.63	-
收到其他与投资活动有关的现金	205,663,637.42	-
投资活动现金流入小计	206,052,092.05	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	68,486.58	126,725.93
支付其他与投资活动有关的现金	180,371,478.06	-
投资活动现金流出小计	180,439,964.64	126,725.93
投资活动产生/（使用）的现金流量净额	25,612,127.41	(126,725.93)
三、 筹资活动产生的现金流量：		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	44,229,166.67	27,881,944.45
支付其他与筹资活动有关的现金	4,681,941.28	4,416,926.61
筹资活动现金流出小计	48,911,107.95	32,298,871.06
筹资活动使用的现金流量净额	(48,911,107.95)	(32,298,871.06)
四、 现金及现金等价物净增加/（减少）额	70,330,913.48	(4,499,189.92)
加：年初现金及现金等价物余额	3,185,596.43	7,684,786.35
五、 年末现金及现金等价物余额	73,516,509.91	3,185,596.43

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建七局建筑装饰工程有限公司
财务报表附注
2023年度 **人民币元**

一、 基本情况

中建七局建筑装饰工程有限公司（以下简称“本公司”）系经河南省郑州市市场监督管理局批准，于1989年11月1日在郑州市注册成立；公司统一社会信用代码为914101007218895165，注册资本为54,347.83万元，公司地址位于河南省郑州市经开第十五大街267号中建七局创业大厦。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事：建筑装修装饰工程设计施工；建筑幕墙工程设计施工；钢结构工程 施工；金属门窗工程施；机电设备安装工程施工；建筑智能化工程施工；实体防护类安防产品安装、施工；房屋建筑施工；园林古建筑专业施工；防腐保温工程施工；城市园林绿化；消防设施工程施工；建筑装饰材料、五金工具、工艺品销售；家具金属门窗、幕墙加工制作；建筑设备租赁；市政公用工程施工；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程施工。

本公司的母公司为中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“中建七局”），最终母公司为中国建筑集团有限公司（以下简称“中建集团”）。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2023年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本集团记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

4. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

编制合并财务报表时，子公司采用与本公司一致的会计年度和会计政策。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合并财务报表（续）

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

5. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

6. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：（续）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融负债分类和计量（续）

金融负债的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

8. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、合同履约成本等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

合同履约成本主要包括建筑安装工程支出、项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及项目过程中的其他相关费用。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 存货（续）

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。

9. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 长期股权投资（续）

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

10. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0-5%	6.79%-20 00%
运输工具	3-10年	0-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0-5%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

11. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

12. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

13. 无形资产

使用寿命不确定的无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。寿命确定的无形资产在使用寿命内采用直线法摊销。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

14. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

15. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

16. 资产减值

本集团对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

本集团于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

对于2007年3月31日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由独立精算师基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。设定受益计划义务现值在资产负债表中长期应付职工薪酬下列示。与补充退休福利相关的服务成本(包括过去服务成本和结算利得或损失)和基于设定受益计划负债和适当的折现率计算的利息净额计入当期损益，重新计量设定受益计划负债所产生的变动计入其他综合收益。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 职工薪酬（续）

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

18. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本公司，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核并进行适当调整以反映当前最佳估计数。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

20. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益

工程承包合同收入

本集团与客户之间的的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 与客户之间的合同产生的收入（续）

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

21. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、7。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

22. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 与合同成本有关的资产（续）

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3）该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

23. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益)，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1）应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1）可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 递延所得税（续）

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

25. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、12和附注三、18。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁
本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

26. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

四、 税项

本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	– 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、3%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。
城市维护建设税	– 按实际缴纳的流转税的7%计缴。
企业所得税	– 按应纳税所得额的25%计缴。
教育费附加	– 按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	– 按实际缴纳的流转税的2%计缴。

五、 合并财务报表的合并范围

子公司情况

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）直接	持股比例（%）间接	表决权比例（%）
中建七局投资发展有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行存款	65,146,145.83	25,301,403.66
其他货币资金	309,700.00	1,564,204.80
存放财务公司款项	33,286,220.85	-
合计	98,742,066.68	26,865,608.46

2. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	1,729,593,844.83	1,488,347,086.21
1年至2年	21,132,290.82	102,453,647.82
2年至3年	5,312,972.08	8,375,411.81
3年至4年	4,770,589.61	697,012.70
4年至5年	697,012.70	2,944,606.61
5年以上	2,596,875.02	525,807.76
小计	1,764,103,585.06	1,603,343,572.91
减：应收账款坏账准备	(12,880,289.59)	(15,615,707.66)
合计	1,751,223,295.47	1,587,727,865.25

(2) 坏账准备

本集团对中建集团合并范围内单位的应收账款不计提坏账准备。

对中建集团合并范围外单位的应收账款计提坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
15,615,707.66	5,643,328.50	(8,378,746.57)	-	-	12,880,289.59

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

2. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

对中建集团合并范围外单位的应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按信用风险特征组合计提坏账准备	197,422,494.38	100.00	12,880,289.59	6.52
合计	197,422,494.38	100.00	12,880,289.59	6.52

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	12,900.09	0.01	12,900.09	100.00
按信用风险特征组合计提坏账准备	137,332,670.78	99.99	15,602,807.57	11.36
合计	137,345,570.87	100.00	15,615,707.66	11.37

本集团对中建集团合并范围外单位的应收账款采用组合计提坏账准备的情况如下：

组合1：政府部门及中央企业

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	75,629,822.86	2.00	1,512,596.46	1,423,789.56	2.00	28,475.79
1年至2年	11,732,630.47	5.00	586,631.52	23,100.00	5.00	1,155.00
2年至3年	2,000,000.00	15.00	300,000.00	-	-	-
合计	89,362,453.33		2,399,227.98	1,446,889.56		29,630.79

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

2. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本集团对中建集团合并范围外单位的应收账款采用组合计提坏账准备的情况如下：（续）

组合3：其他企业

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	87,330,672.67	4.50	3,929,880.32	20,973,035.99	4.50	943,786.66
1年至2年	9,399,660.35	10.00	939,966.04	102,382,806.44	10.00	10,238,280.64
2年至3年	3,265,230.70	20.00	653,046.14	8,362,511.72	20.00	1,672,502.34
3年至4年	4,770,589.61	40.00	1,908,235.84	697,012.70	40.00	278,805.08
4年至5年	697,012.70	65.00	453,058.25	2,944,606.61	65.00	1,913,994.30
5年以上	2,596,875.02	100.00	2,596,875.02	525,807.76	100.00	525,807.76
合计	108,060,041.05		10,481,061.61	135,885,781.22		15,573,176.78

3. 应收款项融资

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	2,541,733.23	2,700,000.00
合计	2,541,733.23	2,700,000.00

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	2,000,000.00	-	61,603,139.57	-

于2023年12月31日及2022年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	16,347,493.15	6,476,145.14
合计	16,347,493.15	6,476,145.14

5. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	677,333,340.90	453,463,807.36
1年至2年	10,554,878.07	8,326,268.44
2年至3年	3,229,397.15	7,547,441.83
3年至4年	7,447,441.83	1,900,817.12
4年至5年	1,631,218.12	672,000.00
5年以上	235,000.00	-
小计	700,431,276.07	471,910,334.75
减：其他应收款坏账准备	(5,857,878.05)	(4,096,593.66)
合计	694,573,398.02	467,813,741.09

本集团对中建集团合并范围内单位的其他应收款不计提坏账准备。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

5. 其他应收款（续）

对中建集团合并范围外单位的其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	第三阶段 整个存续期阶段信用损失（已发生信用减值）	合计
年初余额	2,572,875.34	-	1,523,718.32	4,096,593.66
本年计提	728,568.22	-	1,972,482.19	2,701,050.41
本年转回	(738,818.15)	-	(200,947.87)	(939,766.02)
本年转销	-	-	-	-
本年核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
年末余额	2,562,625.41	-	3,295,252.64	5,857,878.05

6. 合同资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
工程承包项目	437,392,187.32	370,758,185.68
尚未到期的质保金	291,409,803.18	188,909,338.32
其他	22,947,397.95	14,544,936.69
小计	751,749,388.45	574,212,460.69
减：合同资产减值准备	(6,290,538.00)	(3,299,623.04)
小计	745,458,850.45	570,912,837.65
减：列示于其他非流动资产的合同资产(附注六、16)	-	(450,807.39)
合计	745,458,850.45	570,462,030.26
其中：合同资产流动部分原值	751,749,388.45	573,760,296.81
合同资产流动部分减值准备	(6,290,538.00)	(3,298,266.55)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 合同资产（续）

本集团对中建集团合并范围内单位的合同资产不计提坏账准备。

对中建集团合并范围外单位的合同资产计提减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
3,299,623.04	3,207,652.69	(216,737.73)	-	6,290,538.00

对中建集团合并范围外单位的合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
3,298,266.55	3,207,652.69	(215,381.24)	-	6,290,538.00

对中建集团合并范围外单位的合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对中建集团合并范围外单位的合同资产及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	7,078,238.42	0.97	2,784,358.19	39.34
按信用风险特征组合计提减值准备	721,723,752.08	99.03	3,506,179.81	0.49
合计	728,801,990.50	100.00	6,290,538.00	0.86

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	4,154,239.62	0.74	689,360.05	16.59
按信用风险特征组合计提减值准备	555,061,120.50	99.26	2,608,906.50	0.47
合计	559,215,360.12	100.00	3,298,266.55	0.59

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 一年内到期的非流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
一年内到期的长期应收款(附注六、10)	28,127,444.38	33,759,622.70
一年内到期的债权投资(附注六、9)	837,508,894.32	1,208,869,532.32
合计	865,636,338.70	1,242,629,155.02

8. 其他流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
待抵扣进项税额等	39,731,318.59	25,716,515.21
预缴税金	11,637,200.20	18,105,581.89
待确认进项税额	18,847,876.92	13,583,712.56
待扣减应纳税	4,749,627.04	4,391,676.26
待认证进项税	4,716,350.71	13,207,764.56
其他	9,655,173.07	19,629,506.11
合计	89,337,546.53	94,634,756.59

9. 债权投资

	2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注九、6)	846,708,894.32	-	846,708,894.32
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(837,508,894.32)	-	(837,508,894.32)
合计	9,200,000.00	-	9,200,000.00

	2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注九、6)	1,208,869,532.32	-	1,208,869,532.32
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(1,208,869,532.32)	-	(1,208,869,532.32)
合计	-	-	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

10. 长期应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日
押金及工程质量保证金	28,883,433.85	35,037,650.85
应收关联方款项(附注九、6)	3,002,000.00	3,502,000.00
小计	31,885,433.85	38,539,650.85
减：长期应收款坏账准备	(714,600.48)	(1,180,780.76)
小计	31,170,833.37	37,358,870.09
减：一年内到期的长期应收款	(28,127,444.38)	(33,759,622.70)
合计	3,043,388.99	3,599,247.39

11. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	16,323,863.08	7,399,866.56	7,587,304.97	5,066,388.52	36,377,423.13
购置	-	10,187.58	-	58,299.00	68,486.58
处置或报废	-	-	(40,427.35)	-	(40,427.35)
年末余额	16,323,863.08	7,410,054.14	7,546,877.62	5,124,687.52	36,405,482.36
累计折旧					
年初余额	(2,093,534.75)	(5,887,008.50)	(4,267,296.46)	(4,824,825.65)	(17,072,665.36)
计提	(497,710.57)	(311,168.05)	(674,735.66)	(133,304.00)	(1,616,918.28)
处置或报废	-	-	25,959.59	-	25,959.59
年末余额	(2,591,245.32)	(6,198,176.55)	(4,916,072.53)	(4,958,129.65)	(18,663,624.05)
账面价值					
年末	13,732,617.76	1,211,877.59	2,630,805.09	166,557.87	17,741,858.31
年初	14,230,328.33	1,512,858.06	3,320,008.51	241,562.87	19,304,757.77

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 使用权资产

	房屋及建筑物	合计
成本		
年初余额	12,661,052.07	12,661,052.07
本年增加	5,103,316.00	5,103,316.00
年末余额	17,764,368.07	17,764,368.07
累计折旧		
年初余额	(8,506,059.74)	(8,506,059.74)
本年增加	(4,154,992.33)	(4,154,992.33)
年末余额	(12,661,052.07)	(12,661,052.07)
账面价值		
年末	5,103,316.00	5,103,316.00
年初	4,154,992.33	4,154,992.33

13. 无形资产

	软件	合计
原价		
年初余额	2,104,499.12	2,104,499.12
年末余额	2,104,499.12	2,104,499.12
累计摊销		
年初余额	(2,050,097.11)	(2,050,097.11)
本年增加	(26,862.34)	(26,862.34)
年末余额	(2,076,959.45)	(2,076,959.45)
账面价值		
年末	27,539.67	27,539.67
年初	54,402.01	54,402.01

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 长期待摊费用

	2023年12月31日	2022年12月31日
办公室装修费用	1,960,369.49	3,969,190.67
合计	1,960,369.49	3,969,190.67

15. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2023年12月31日，抵销金额为1,285,044.32元（2022年12月31日：1,047,963.41元）。

未经抵销的递延所得税资产：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产减值准备	6,435,826.54	6,048,176.30
预计负债	176,927.73	-
租赁负债税会差异	1,275,829.00	1,170,485.32
合计	7,888,583.27	7,218,661.62

于2023年12月31日，本集团无未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

未经抵销的递延所得税负债：

	2023年12月31日	2022年12月31日
使用权资产税会差异	1,275,829.00	1,038,748.09
折现的长期应付款	9,215.32	9,215.32
合计	1,285,044.32	1,047,963.41

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 其他非流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
合同资产(附注六、6)	-	452,163.88
减：减值准备	-	(1,356.49)
合计	-	450,807.39

17. 所有权受到限制的资产

	2023年12月31日
货币资金	25,225,556.77
合计	25,225,556.77

所有权受到限制的货币资金主要包括保函保证金、法院诉讼冻结资金等；于2023年12月31日，受到限制的货币资金余额为25,225,556.77元。

18. 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内(含1年)	877,772,317.40	476,015,567.63
1年至2年(含2年)	64,975,013.51	81,853,905.25
2年至3年(含3年)	31,980,946.58	49,469,680.25
3年以上	79,792,390.65	78,602,246.69
合计	1,054,520,668.14	685,941,399.82

于2023年12月31日，账龄超过1年的应付账款余额为176,748,350.74元（2022年12月31日：209,925,832.19元），主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
已结算未完工	173,385,599.62	219,710,597.40
预收工程款	57,188,578.53	41,630,694.59
合计	230,574,178.15	261,341,291.99

20. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	9,332,760.86	78,047,527.29	(69,827,261.22)	17,553,026.93
职工福利费	-	10,682,298.87	(10,682,298.87)	-
社会保险费	27,542.36	7,414,141.09	(6,784,133.02)	657,550.43
其中：医疗保险费	24,146.35	6,581,112.75	(5,973,559.06)	631,700.04
工伤保险费	3,396.01	457,768.36	(436,860.93)	24,303.44
生育保险费	-	224,904.88	(223,357.93)	1,546.95
补充商业保险	-	150,355.10	(150,355.10)	-
住房公积金	48,980.34	9,857,475.82	(9,857,159.06)	49,297.10
工会经费和职工教育经费	64,667.67	3,291,395.10	(3,070,929.25)	285,133.52
	9,473,951.23	109,292,838.17	(100,221,781.42)	18,545,007.98
设定提存计划	148,265.61	14,930,293.44	(14,401,326.21)	677,232.84
其中：基本养老保险费	145,991.69	11,443,771.65	(10,962,317.67)	627,445.67
失业保险费	1,793.92	574,563.36	(573,578.13)	2,779.15
企业年金缴费	480.00	2,911,958.43	(2,865,430.41)	47,008.02
辞退福利中一年内支付的部分	30,000.00	-	(20,000.00)	10,000.00
合计	9,652,216.84	124,223,131.61	(114,643,107.63)	19,232,240.82

21. 应交税费

	2023年12月31日	2022年12月31日
企业所得税	80,901.71	872.14
增值税	8,757,832.28	22,340,906.99
个人所得税	723,766.90	865,466.89
其他	440,267.76	431,788.98
合计	10,002,768.65	23,639,035.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付保证金	43,165,067.42	104,426,373.99
应付押金	18,210,317.43	19,564,382.21
应付关联方款项(附注九、6)	1,637,576,441.59	1,615,887,811.96
应付对外往来款	22,310,651.19	71,584,840.39
应付员工往来款	12,542,858.66	13,793,829.54
应付代收代付款	5,803,244.31	7,067,279.08
其他	13,082,832.06	14,403,199.09
合计	1,752,691,412.66	1,846,727,716.26

23. 一年内到期的非流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
一年内到期的长期应付款(保证金、押金)(附注六、26)	4,301,896.80	3,008,042.33
一年内到期的租赁负债(附注六、25)	5,103,316.00	4,681,941.27
合计	9,405,212.80	7,689,983.60

24. 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	159,145,720.66	126,143,701.14
预计负债	707,710.92	-
其中：预计合同损失	707,710.92	-
合计	159,853,431.58	126,143,701.14

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 租赁负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	5,103,316.00	4,681,941.27
减：一年内到期的租赁负债	(5,103,316.00)	(4,681,941.27)
合计	-	-

26. 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付工程质量保证金	3,881,435.93	3,435,846.71
应付关联方款项(附注九、6)	980,000.00	200,000.00
小计	4,861,435.93	3,635,846.71
减：一年内到期的长期应付款	(4,301,896.80)	(3,008,042.33)
合计	559,539.13	627,804.38

27. 长期应付职工薪酬

	2023年12月31日	2022年12月31日
设定受益计划净负债	6,510,000.00	6,610,000.00
长期辞退福利	10,000.00	40,000.00
小计	6,520,000.00	6,650,000.00
减：一年内到期的辞退福利	(10,000.00)	(30,000.00)
合计	6,510,000.00	6,620,000.00

（a） 设定受益计划净负债

对于2007年3月31日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

27. 长期应付职工薪酬（续）

（a） 设定受益计划净负债（续）

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	2.50%	2.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

在损益中确认的有关计划如下：

	2023年	2022年
过去服务成本	-	-
利息净额	170,000.00	190,000.00
离职后福利成本净额	170,000.00	190,000.00
计入管理费用	-	-
计入财务费用	170,000.00	190,000.00
合计	170,000.00	190,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

27. 长期应付职工薪酬（续）

（a） 设定受益计划净负债（续）

设定受益计划义务现值变动如下：

	2023年	2022年
年初余额	6,610,000.00	6,740,000.00
计入当期损益		
过去服务成本	-	-
利息净额	170,000.00	190,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	200,000.00	110,000.00
其他变动		
已支付的福利	(470,000.00)	(430,000.00)
年末余额	6,510,000.00	6,610,000.00

（b） 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为：

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	2.25%	2.50%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

计入当期损益的内退福利为：

	2023年	2022年
计入管理费用	-	(10,000.00)
计入财务费用	-	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 实收资本

注册资本及实收资本

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中建七局	300,000,000.00	55.20	300,000,000.00	55.20
工银金融资产投资有限公司	243,478,300.00	44.80	243,478,300.00	44.80
合计	543,478,300.00	100.00	543,478,300.00	100.00

29. 资本公积

	资本溢价	其他	合计
年初余额	256,521,700.00	60,810,749.68	317,332,449.68
年末余额	256,521,700.00	60,810,749.68	317,332,449.68

30. 其他综合收益

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(1,360,000.00)	(200,000.00)	(1,560,000.00)
合计	(1,360,000.00)	(200,000.00)	(1,560,000.00)

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(1,250,000.00)	(110,000.00)	(1,360,000.00)
合计	(1,250,000.00)	(110,000.00)	(1,360,000.00)

2023年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(200,000.00)	-	-	-	(200,000.00)
合计	(200,000.00)	-	-	-	(200,000.00)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 其他综合收益（续）

2022年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(110,000.00)	-	-	-	(110,000.00)
合计	(110,000.00)	-	-	-	(110,000.00)

31. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	63,651,709.05
本年减少	(63,550,307.40)
年末余额	101,401.65

32. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	49,116,226.78	4,044,622.21	-	53,160,848.99
合计	49,116,226.78	4,044,622.21	-	53,160,848.99

根据公司法、本集团章程的规定，本集团按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本集团注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

33. 未分配利润

	2023年	2022年
上年年末及本年年初未分配利润	160,063,272.09	144,532,281.75
归属于母公司所有者的净利润	40,391,709.64	48,725,530.95
减：提取法定盈余公积(附注六、32)	4,044,622.21	4,862,596.16
应付普通股股利	44,729,166.67	28,331,944.45
年末未分配利润	151,681,192.85	160,063,272.09

34. 营业收入

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
主营业务收入	2,494,481,800.83	2,293,109,018.80
其他业务收入	1,786,532.24	935,971.25
合计	2,496,268,333.07	2,294,044,990.05

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	2,496,268,333.07	2,294,044,990.05
合计	2,496,268,333.07	2,294,044,990.05

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 营业收入（续）

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	2,388,713,097.80	60,991,951.27	20,255,371.52	24,521,380.24	2,494,481,800.83
在某一时段内确认收入	2,388,713,097.80	60,991,951.27	20,255,371.52	24,521,380.24	2,494,481,800.83
其他业务收入	-	-	-	1,786,532.24	1,786,532.24
合计	2,388,713,097.80	60,991,951.27	20,255,371.52	26,307,912.48	2,496,268,333.07

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	2,210,790,687.73	20,095,145.15	19,803,410.45	42,419,775.47	2,293,109,018.80
在某一时段内确认收入	2,210,790,687.73	20,095,145.15	19,803,410.45	42,419,775.47	2,293,109,018.80
其他业务收入	-	-	-	935,971.25	935,971.25
合计	2,210,790,687.73	20,095,145.15	19,803,410.45	43,355,746.72	2,294,044,990.05

35. 财务费用

	2023年	2022年
利息支出	423,567.45	206,075.68
减：利息收入	(564,611.85)	(97,384.17)
手续费支出	1,764,664.47	585,563.34
长期应收/应付款折现及其他	170,000.00	190,000.00
合计	1,793,620.07	884,254.85

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 其他收益

	2023年	2022年
与日常活动相关的政府补助	2,209,109.94	1,707,692.59
代扣个人所得税手续费返还	424,002.77	535,257.35
合计	2,633,112.71	2,242,949.94

与日常活动相关的政府补助如下：

	2023年	2022年
与收益相关的政府补助		
稳岗补贴	779,109.94	860,292.59
科研补贴	25,000.00	817,400.00
政府奖励	1,405,000.00	30,000.00
合计	2,209,109.94	1,707,692.59

37. 投资收益

	2023年	2022年
债权投资在持有期间取得的投资收益	21,497,761.51	18,250,000.00
合计	21,497,761.51	18,250,000.00

38. 信用减值损失

	2023年	2022年
应收账款坏账转回	2,735,418.07	4,262,430.52
应收票据坏账转回	-	145,480.00
其他应收款坏账（损失）/转回	(1,761,284.39)	1,906,076.11
长期应收款坏账转回	1,157.60	40,586.82
一年内到期的非流动资产减值转回/（损失）	465,022.68	(495,641.82)
合计	1,440,313.96	5,858,931.63

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

39. 资产减值损失

	2023年	2022年
合同资产减值损失	(2,992,271.45)	(1,676,580.91)
其他非流动资产减值转回/（损失）	1,356.49	(47.90)
合计	(2,990,914.96)	(1,676,628.81)

40. 营业外收入

	2023年	2022年
与日常活动无关的政府补助		
违约金	-	5,000.00
罚没收入	3,200.00	-
其他	61,432.02	23,313.20
合计	64,632.02	28,313.20

41. 营业外支出

	2023年	2022年
非流动资产毁损报废损失	13,067.76	23,297.29
罚没损失	-	165,550.15
合计	13,067.76	188,847.44

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 费用按性质分类

利润表中的营业成本、管理费用和研发费用按性质分类，列示如下：

	2023年	2022年
分包成本	80,859,952.07	40,142,018.37
耗用的原材料	1,093,877,451.10	1,160,422,082.81
其他施工成本	1,145,990,300.75	926,036,348.69
职工薪酬	124,223,131.61	124,993,788.31
折旧及摊销费用	7,807,594.13	8,766,105.77
其他	7,497,000.33	6,001,524.79
合计	2,460,255,429.99	2,266,361,868.74

43. 所得税费用

	2023年	2022年
当期所得税费用	14,386,890.59	(777,170.34)
递延所得税费用	(432,840.74)	1,059,875.35
合计	13,954,049.85	282,705.01

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2023年	2022年
利润总额	54,345,759.49	49,008,235.96
按适用税率计算的所得税费用	13,586,439.87	12,252,058.98
不可抵扣的费用	314,637.47	83,595.95
利用以前年度可抵扣亏损	-	(28,873.20)
研发费用加计扣除	(6,676,023.20)	(11,246,906.38)
对以前期间当期所得税的调整	6,720,278.38	(777,170.34)
按本集团实际税率计算的所得税费用	13,954,049.85	282,705.01

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量:

	2023年	2022年
净利润	40,391,709.64	48,725,530.95
加：资产减值损失	2,990,914.96	1,676,628.81
信用减值转回	(1,440,313.96)	(5,858,931.63)
固定资产折旧	1,616,918.28	1,932,538.88
使用权资产折旧	4,154,992.33	4,154,992.32
无形资产摊销	26,862.34	151,756.16
长期待摊费用摊销	2,008,821.18	2,526,818.41
固定资产报废损失	13,067.76	-
财务费用	-	206,075.68
投资收益	(21,497,761.51)	(18,250,000.00)
递延所得税资产（增加）/减少	(432,840.74)	1,059,875.35
存货的增加	(2,911.46)	-
受限资金的增加	(1,545,544.74)	(9,177,578.52)
专项储备的增加	101,401.65	-
经营性应收项目的增加	(564,592,286.35)	(267,566,051.74)
经营性应付项目的增加	631,836,864.64	268,344,752.40
经营活动产生的现金流量净额	93,629,894.02	27,926,407.07

45. 现金及现金等价物

	2023年	2022年
现金		
其中：可随时用于支付的银行存款	73,516,509.91	3,185,596.43
现金及现金等价物余额	73,516,509.91	3,185,596.43

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

45. 现金及现金等价物（续）

	2023年	2022年
现金的年末余额	73,516,509.91	3,185,596.43
减：现金的年初余额	3,185,596.43	7,684,786.35
现金及现金等价物净增加/（减少）额	70,330,913.48	(4,499,189.92)

46. 租赁

作为承租人

	2023年	2022年
租赁负债利息费用	-	204,735.68
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	-	-
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	-	-
与租赁相关的总现金流出	4,681,941.28	4,416,926.61

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为2年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租。少数租赁合同包含续租选择权、终止选择权的条款。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、12；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、25；租赁负债，参见附注六、25。

七、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

于2023年12月31日，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产合计2,541,733.23元（2022年12月31日：2,700,000.00元），主要列示于应收款项融资；以摊余成本计量的金融资产合计3,422,418,487.86元（2022年12月31日：3,328,635,617.21元），主要列示于货币资金、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产和长期应收款；以摊余成本计量的金融负债合计2,817,176,832.73元（2022年12月31日：2,540,986,904.06元），主要列示于应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债和长期应付款。

2. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险和流动性风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口
于2023年12月31日及2022年12月31日，应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、5、9、10。

七、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
应付账款	1,054,520,668.14	-	-	-	1,054,520,668.14
其他应付款	1,752,691,412.66	-	-	-	1,752,691,412.66
租赁负债	5,103,316.00	-	-	-	5,103,316.00
长期应付款	4,301,896.80	596,400.41	-	-	4,898,297.21
合计	2,816,617,293.60	596,400.41	-	-	2,817,213,694.01

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
应付账款	685,941,399.82	-	-	-	685,941,399.82
其他应付款	1,846,727,716.26	-	-	-	1,846,727,716.26
长期应付款	3,008,042.33	664,665.66	-	-	3,672,707.99
租赁负债	4,681,941.27	-	-	-	4,681,941.27
合计	2,540,359,099.68	664,665.66	-	-	2,541,023,765.34

3. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

七、 金融工具及其风险（续）

3. 资本管理（续）

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	75.29%	73.53%

八、 公允价值

金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收账款、应收款项融资、其他应收款、一年内到期的非流动资产、债权投资、长期应收款、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、长期应付款等的账面价值，公允价值与账面价值相若。

九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（9） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（10） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
（11） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；

九、 关联方关系及其交易（续）

1. 关联方的认定标准（续）

（12） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
（13） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中建七局	河南省郑州市	建筑行业	55.20	55.20	900,000.00万元

本公司的最终母公司为中建集团。

本公司的子公司详见附注五。

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
中建七局第四建筑有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局国际工程建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局第二建筑有限公司	与本公司同受母公司控制
中建中原建筑设计院有限公司	与本公司同受母公司控制
郑州滨河置业有限公司	与本公司同受母公司控制
昆山市东润房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局环能建设发展(河南) 有限公司	与本公司同受母公司控制
昆山市建恒房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
郑州滨湖置业有限公司	与本公司同受母公司控制
安阳中建金邺地产有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局安装工程有限公司	与本公司同受母公司控制
许昌市辰恒置业有限公司	与本公司同受母公司控制
郑州中建嘉湛房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
许昌市润昌置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局地产集团有限公司	与本公司同受母公司控制
新乡市中建宏图置业有限公司	与本公司同受母公司控制
昆山市悦鑫置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局第一建筑有限公司	与本公司同受母公司控制
郑州中建清林房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
商丘古顺置业有限公司	与本公司同受母公司控制
郑州凤湖置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建科技河南有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局资产运营管理有限公司	与本公司同受母公司控制
河南中建地产有限公司	与本公司同受母公司控制
郑州滨水置业有限公司	与本公司同受母公司控制
郑州海捷房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
郑州滨悦房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
郑州中建大观置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局投资有限公司	与本公司同受母公司控制
河南滨河城市运营有限公司	与本公司同受母公司控制
中建七局（上海）有限公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建三局集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司	与本公司同受最终母公司控制
河南中豫建发集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铁投轨道交通建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建八局第三建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建新疆建工（集团）有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建八局第四建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建科技集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国中建设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建新疆建工土木工程有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建八局华中建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终母公司控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建五洲工程装备有限公司	与本公司同受最终母公司控制

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2023年	2022年
中建七局	工程承包	362,746,482.41	763,203,346.03
中国建筑第八工程局有限公司	工程承包	199,486,388.83	86,634,514.45
中建七局第四建筑有限公司	工程承包	192,988,064.43	-
中建三局集团有限公司	工程承包	22,806,772.32	6,403,777.05
中国建筑一局（集团）有限公司	工程承包	22,030,479.63	5,416,679.92
河南中豫建发集团有限公司	工程承包	9,980,000.00	-
中建铁投轨道交通建设有限公司	工程承包	8,552,521.21	-
中建八局第三建设有限公司	工程承包	7,155,963.31	9,752,293.58
中建新疆建工（集团）有限公司	工程承包	7,004,752.82	-
中建八局第四建设有限公司	工程承包	6,111,009.18	-
中建科技集团有限公司	工程承包	3,278,232.28	-
中建七局国际工程建设有限公司	工程承包	2,930,351.30	14,717,577.87
中国中建设计研究院有限公司	工程承包	747,000.00	-
中建七局第二建筑有限公司	工程承包	-	19,787,571.20
中建新疆建工土木工程有限公司	工程承包	-	2,992,602.09
中建中原建筑设计院有限公司	工程承包	-	2,585,290.87
中建八局华中建设有限公司	工程承包	-	1,573,394.49
合计		845,818,017.72	913,067,047.55

工程发包

	关联交易内容	2023年	2022年
中建七局	工程发包	2,034,971.56	-
中建电子商务有限责任公司	工程发包	-	95,457.48
合计		2,034,971.56	95,457.48

(2) 自关联方购买商品

	关联交易内容	2023年	2022年
中建电子商务有限责任公司	购买商品	-	85,514.65
合计		-	85,514.65

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(3) 自关联方销售商品

	关联交易内容	2023年	2022年
中建七局第四建筑有限公司	销售商品	45,402.69	-
合计		45,402.69	-

(4) 关联方租赁

作为承租人：租赁费

2023年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
		-			-
郑州滨河置业有限公司	房屋及建筑物	-	4,681,941.28	-	5,103,316.00
合计		-	4,681,941.28	-	5,103,316.00

2022年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
郑州滨河置业有限公司	房屋及建筑物	-	4,416,926.61	204,735.68	-
合计		-	4,416,926.61	204,735.68	-

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(5) 关联方资金拆借

资金拆出

2023年

	拆借金额	起始日	到期日
中建七局	53,000,000.00	2023/1/31	未约定
中建七局	14,660,000.00	2023/4/25	未约定
中建七局	25,000,000.00	2023/8/21	未约定
中建七局	86,070,961.49	2023/9/18	未约定
中建七局	26,640,516.57	2023/12/14	未约定
合计	205,371,478.06		

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
中建七局	51,313,648.65	2022/1/7	未约定
中建七局	58,327,135.00	2022/4/1	未约定
中建七局	153,944,929.23	2022/7/13	未约定
中建七局	58,470,000.00	2022/11/1	未约定
合计	322,055,712.88		

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(5) 关联方资金拆借（续）

利息收入

	关联交易内容	2023年	2022年
中建七局	利息收入	21,497,761.51	18,250,000.00
合计		21,497,761.51	18,250,000.00

5. 资金集中管理

货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	33,286,220.85	-
合计	33,286,220.85	-

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收款项

	关联方	2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中建七局	1,110,468,418.25	-	1,074,844,044.40	-
应收账款	中建七局第四建筑有限公司	83,598,982.94	-	16,871,428.42	-
应收账款	昆山市东润房地产开发有限公司	66,104,573.51	-	7,621,198.05	-
应收账款	中建七局环能建设发展(河南) 有限公司	59,669,261.89	-	-	-
应收账款	昆山市建恒房地产开发有限公司	50,341,374.64	-	-	-
应收账款	中国建筑第八工程局有限公司	44,092,059.56	-	15,450,247.57	-
应收账款	郑州滨湖置业有限公司	17,738,652.46	-	11,085,081.84	-
应收账款	安阳中建金邺地产有限公司	15,072,411.43	-	16,589,570.74	-
应收账款	中建七局安装工程有限公司	13,602,049.14	-	13,602,049.14	-
应收账款	许昌市辰恒置业有限公司	13,117,003.74	-	66,423,428.78	-
应收账款	河南中豫建发集团有限公司	10,878,200.00	-	-	-
应收账款	郑州中建嘉湛房地产开发有限公司	10,361,630.44	-	26,900,563.09	-
应收账款	许昌市润昌置业有限公司	8,675,902.09	-	34,014,194.19	-
应收账款	中建七局地产集团有限公司	8,645,797.89	-	22,788,736.81	-
应收账款	中建七局第二建筑有限公司	8,465,509.15	-	8,465,509.15	-
应收账款	中建七局国际工程建设有限公司	7,922,437.85	-	16,042,159.88	-
应收账款	中建三局集团有限公司	6,882,682.35	-	2,685,298.36	-
应收账款	中建铁投轨道交通建设有限公司	6,364,588.12	-	-	-
应收账款	新乡市中建宏图置业有限公司	6,227,034.24	-	9,955,080.85	-
应收账款	中建新疆建工土木工程有限公司	2,979,473.46	-	744,292.88	-

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

	关联方	2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	昆山市悦鑫置业有限公司	2,303,903.62	-	-	-
应收账款	中建七局第一建筑有限公司	2,162,231.00	-	2,914,000.00	-
应收账款	中建八局第三建设有限公司	2,131,500.00	-	1,133,500.00	-
应收账款	郑州中建泊林房地产开发有限公司	2,086,972.90	-	10,023,553.59	-
应收账款	中国建筑一局（集团）有限公司	1,789,627.19	-	1,950,692.70	-
应收账款	中建科技集团有限公司	1,173,273.19	-	-	-
应收账款	中国建筑第二工程局有限公司	931,280.86	-	1,014,190.86	-
应收账款	中建中原建筑设计院有限公司	763,940.22	-	2,926,595.45	-
应收账款	中建八局华中建设有限公司	434,547.91	-	51,450.00	-
应收账款	中国中建设计研究院有限公司	413,400.00	-	-	-
应收账款	郑州滨河置业有限公司	367,997.75	-	97,941.17	-
应收账款	商丘古顺置业有限公司	211,402.54	-	369,134.62	-
应收账款	郑州凤湖置业有限公司	178,523.11	-	228,814.91	-
应收账款	中建八局第四建设有限公司	168,357.80	-	-	-
应收账款	中建科技河南有限公司	102,058.78	-	102,058.78	-
应收账款	中建七局资产运营管理有限公司	85,501.61	-	85,501.61	-
应收账款	河南中建地产有限公司	56,877.35	-	142,977.35	-
应收账款	郑州滨水置业有限公司	47,741.38	-	47,741.38	-
应收账款	郑州海捷房地产开发有限公司	34,604.59	-	34,604.59	-
应收账款	郑州滨悦房地产开发有限公司	29,305.73	-	93,653.64	-

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

	关联方	2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	郑州中建大观置业有限公司	-	-	100,551,342.83	-
应收账款	中建七局投资有限公司	-	-	118,364.41	-
应收账款	河南滨河城市运营有限公司	-	-	29,000.00	-
其他应收款	中建七局	604,380,309.77	-	400,298,510.51	-
其他应收款	中国建筑第八工程局有限公司	3,297,314.74	-	-	-
其他应收款	中建八局第四建设有限公司	716,026.54	-	-	-
其他应收款	郑州滨河置业有限公司	673,717.00	-	-	-
其他应收款	中国建筑第四工程局有限公司	151,802.94	-	-	-
其他应收款	中建铁投轨道交通建设有限公司	100,000.00	-	-	-
其他应收款	中建电子商务有限责任公司	60,000.00	-	-	-
其他应收款	中建七局第一建筑有限公司	5,455.94	-	-	-
债权投资	中建七局	846,708,894.32	-	1,208,869,532.32	-
长期应收款	中建七局	3,002,000.00	-	3,502,000.00	-

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项

	关联方	2023年12月31日	2022年12月31日
应付账款	中建七局安装工程有限公司	5,671,837.50	5,671,837.50
应付账款	中建七局	2,218,119.00	-
应付账款	中国建筑西北设计研究院有限公司	227,075.47	227,075.47
应付账款	中建五洲工程装备有限公司	70,130.56	70,130.56
合同负债	昆山市东润房地产开发有限公司	4,931,703.62	3,853,280.64
合同负债	中建七局	3,000,000.00	3,000,000.00
合同负债	昆山市建恒房地产开发有限公司	1,433,091.25	1,266,983.17
合同负债	中建七局地产集团有限公司	126,525.93	1,000,000.00
合同负债	中建三局集团有限公司	-	126,525.93
其他应付款	中建七局	1,605,911,561.69	1,605,284,344.38
其他应付款	中建七局第四建筑有限公司	6,323,552.81	6,323,552.81
其他应付款	中建七局第一建筑有限公司	5,614,436.39	-
其他应付款	中建七局第二建筑有限公司	19,726,890.70	-
其他应付款	中建七局（上海）有限公司	-	4,279,914.77
租赁负债	郑州滨河置业有限公司	5,103,316.00	4,681,941.28
长期应付款	中建七局	980,000.00	200,000.00

十、 或有事项

于2023年12月31日，本集团作为被告的未决诉讼所涉诉讼标的金额为80,506,684.07元（2022年12月31日：6,700,912.30元）。上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。本集团认为以上诉讼产生的潜在义务未达到预计负债确认的条件，故未确认相关负债。

十一、承诺事项

于2023年12月31日，本集团无承诺事项。

十二、资产负债表日后事项

于本报告批准报出日，本集团无资产负债表日后事项。

十三、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	1,729,593,844.83	1,488,347,086.21
1年至2年	21,132,290.82	102,453,647.82
2年至3年	5,312,972.08	8,375,411.81
3年至4年	4,770,589.61	697,012.70
4年至5年	697,012.70	2,944,606.61
5年以上	2,596,875.02	525,807.76
小计	1,764,103,585.06	1,603,343,572.91
减：应收账款坏账准备	(12,880,289.59)	(15,615,707.66)
合计	1,751,223,295.47	1,587,727,865.25

(2) 坏账准备

本公司对中建集团合并范围内单位的应收账款不计提坏账准备。

对中建集团合并范围外单位的应收账款计提坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
15,615,707.66	5,643,328.50	(8,378,746.57)	-	-	12,880,289.59

对中建集团合并范围外单位的应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
按信用风险特征组合计提坏账准备	197,422,494.38	100.00	12,880,289.59	6.52
合计	197,422,494.38	100.00	12,880,289.59	6.52

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

对中建集团合并范围外单位的应收账款及坏账准备按类别披露：（续）

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	12,900.09	0.01	12,900.09	100.00
按信用风险特征组合计提坏账准备	137,332,670.78	99.99	15,602,807.57	11.36
合计	137,345,570.87	100.00	15,615,707.66	11.37

本公司对中建集团合并范围外单位的应收账款采用组合计提坏账准备的情况如下：

组合1：政府部门及中央企业

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	75,629,822.86	2.00	1,512,596.46	1,423,789.56	2.00	28,475.79
1年至2年	11,732,630.47	5.00	586,631.52	23,100.00	5.00	1,155.00
2年至3年	2,000,000.00	15.00	300,000.00	-	-	-
合计	89,362,453.33		2,399,227.98	1,446,889.56		29,630.79

组合3：其他企业

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	87,330,672.67	4.50	3,929,880.32	20,973,035.99	4.50	943,786.66
1年至2年	9,399,660.35	10.00	939,966.04	102,382,806.44	10.00	10,238,280.64
2年至3年	3,265,230.70	20.00	653,046.14	8,362,511.72	20.00	1,672,502.34
3年至4年	4,770,589.61	40.00	1,908,235.84	697,012.70	40.00	278,805.08
4年至5年	697,012.70	65.00	453,058.25	2,944,606.61	65.00	1,913,994.30
5年以上	2,596,875.02	100.00	2,596,875.02	525,807.76	100.00	525,807.76
合计	108,060,041.05		10,481,061.61	135,885,781.22		15,573,176.78

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	651,583,276.17	427,680,193.31
1年至2年	10,554,878.07	8,326,268.44
2年至3年	3,229,397.15	7,547,441.83
3年至4年	7,447,441.83	1,900,817.12
4年至5年	1,631,218.12	672,000.00
5年以上	235,000.00	-
小计	674,681,211.34	446,126,720.70
减：其他应收款坏账准备	(5,857,878.05)	(4,096,593.66)
合计	668,823,333.29	442,030,127.04

本公司对中建集团合并范围内单位的其他应收款不计提坏账准备。

对中建集团合并范围外单位的其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	第三阶段 整个存续阶段信用损失（已发生信用减值）	合计
年初余额	2,572,875.34	-	1,523,718.32	4,096,593.66
年初余额在本年				
阶段转换	-	-	-	-
本年计提	728,568.22	-	1,972,482.19	2,701,050.41
本年转回	(738,818.15)	-	(200,947.87)	(939,766.02)
本年转销	-	-	-	-
本年核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
年末余额	2,562,625.41	-	3,295,252.64	5,857,878.05

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 营业收入及成本

	2023年		2022年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,494,481,800.83	2,400,525,587.84	2,292,873,169.74	2,178,329,034.58
其他业务	1,786,532.24	-	935,971.25	-
合计	2,496,268,333.07	2,400,525,587.84	2,293,809,140.99	2,178,329,034.58

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	2,496,268,333.07	2,293,809,140.99
合计	2,496,268,333.07	2,293,809,140.99

截至2023年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2023年	2022年
收入确认时间		
在某一时点确认收入		
其他	1,786,532.24	935,971.25
在某一时段内确认收入		
房屋建筑工程	2,388,713,097.80	2,210,790,687.73
基础设施建设与投资	60,991,951.27	19,859,296.09
设计勘察	20,255,371.52	19,803,410.45
其他	24,521,380.24	42,419,775.47
合计	2,496,268,333.07	2,293,809,140.99

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 投资收益

	2023年	2022年
债权投资在持有期间取得的投资收益	21,497,761.51	18,250,000.00
合计	21,497,761.51	18,250,000.00

十四、财务报表的批准

本财务报表业经本公司管理层于2024年4月18日决议批准报出。

统一社会信用代码
91410100MA3XDBNN8Q

营业执照

（副 本） 5-5

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）郑州分所

成立日期 2016年09月07日

类 型 合伙企业分支机构

营业期限 长期

负 责 人 李继新

营业场所 郑州市金水东路51号楷林商务中心北区1单元11层1109-1111号房及1112B房

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关

2020 年 12 月 10 日

专业业务报告专用

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

非业务报告专用

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）郑州分所

负 责 人：李继新

经营场所：河南省郑州市金水东路51号楷林商务中心北区1单元11层1109-1111号房及1112B房

分所执业证书编号：110002434101

批准执业文号：豫财会〔2016〕23号

批准执业日期：2016年10月09日

证书序号：5000871

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门批准，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：河南省财政厅

二〇二〇年　十月　十八日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

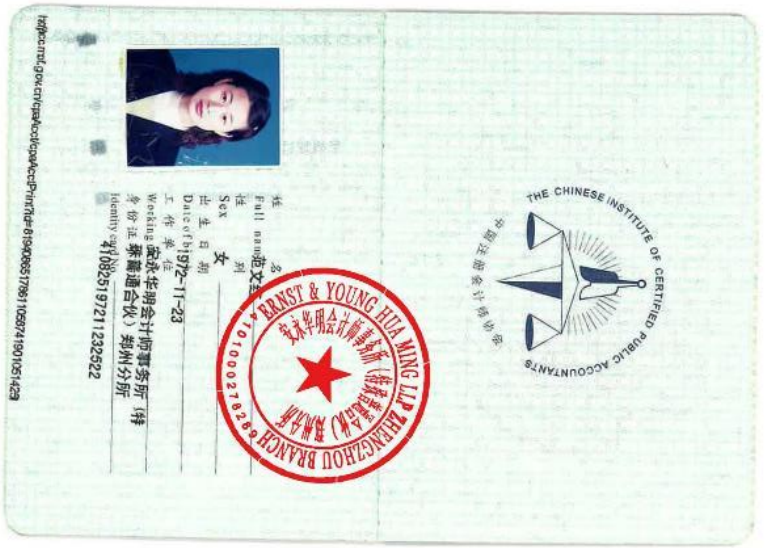
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2021年6月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

范文红的年检二维码



Full name 姓名 范文红
Sex 性别 女
Date of birth 出生日期 1972-11-23
Working unit 工作单位 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）郑州分所
Identity card No. 身份证号 410825197211232522

ERNST & YOUNG HUA MING LLP ZHENGZHOU BRANCH 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）郑州分所 1000278269

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明郑州分所

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020年3月12日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明北京分所

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021年4月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

证书编号 No. of Certificate 410000390004
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 河南省注册会计师协会
发证日期 Date of issuance 1997年05月10日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年3月30日

非业务报告专用

姓　　名 Full name　李林兵

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of birth　1977-01-09

工作单位 Working unit　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）郑州分所

身份证号码 Identity card No.　410105197701091611

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

110101313488

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

河南省注册会计师协会 CPA 年检专用章

2020年3月30日

年 月 日
Y M D

5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

河南省注册会计师协会 CPA 年检专用章

2021年6月30日

年 月 日
Y M D

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

李林兵的年检二维码

年 月 日
Y M D

7

专业业务报告专用

中国注册会计师协会行业信息管理系统
中国注册会计师协会 行业管理信息系统
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
返回首页
返回上一层
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）郑州分所
分所名称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）郑州分所
主所证书编号 11000243
分所编号 4101
所在城市
邮政编码 450012
电子邮箱 helen.lu@cn.ey.com
传真 0371-61872200
联系电话 0371-61872159
成立批准时间 2016-10-09
成立批准文号 豫财会〔2016〕23号
成立批准机关 河南省财政厅
分所负责人 李继新
网址 无
注册会计师总数 39 （请点击）
从业人员总数 137 （请点击）
处罚/惩戒信息(披露时限:自处罚/惩戒之日起三年) 无
办公地址 河南省郑州市金水东路51号楷林商务中心北区1单元11层1109-1111号房及1112B房
通讯地址 河南省郑州市金水东路51号楷林商务中心北区1单元11层1109-1111号房及1112B房
银行函证回函地址信息 请点击
主办单位：中国注册会计师协会 技术支持：中注协信息技术部 电话：010-88250337/0338
版权声明：中国注册会计师协会 京ICP备05032222-1号 京公网安备 11010802022122号
建议您使用Chrome、Firefox和360安全浏览器等主流浏览器浏览本网站
微信小程序
微信公众号
1/1

中国注册会计师协会行业信息管理系统

返回上一层

范文红

基本信息

姓名	范文红	性别	女	所内职务	无	是否党员	否

资格取得信息

资格取得方式（考试/考核）	考试

注册信息

注册会计师证书编号	410000390004	是否合伙人（股东）	是
批准文号	豫财会字（1997）41号	批准注册时间	1997-05-10
所在事务所	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所		

综合信息

处罚/惩戒信息	无	参加公益活动	无

年检信息查询

注册会计师年检信息	查询

主办单位：中国注册会计师协会 技术支持：中注协信息技术部 电话：010-88250337/0338
版权声明：中国注册会计师协会 京ICP备05032222-1号 京公网安备 11010802022122号
建议您使用Chrome、Firefox和360安全浏览器等主流浏览器浏览本网站

微信小程序 微信公众号

1/1

注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称 安永华明会计师事务所　　所在地区 河南注协

注册会计师证书编号 110101313488　　注册会计师姓名 李希兵　　查询

序号	所属会计师事务所	注师姓名
1	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）郑州分所	李希兵

共 1 条　1　10 条/页　跳至 1 页

中国注册会计师协会行业信息管理系统

返回上一层

李希兵

基本信息

姓名	李希兵	性别	男	所内职务	无	是否党员	否

资格取得信息

资格取得方式（考试/考核）	考试

注册信息

注册会计师证书编号	110101313488	是否合伙人（股东）	否
批准文号	豫会协【2013】52号	批准注册时间	2013-12-03
所在事务所	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）郑州分所		

综合信息

处罚/惩戒信息	无	参加公益活动	无

年检信息查询

注册会计师年检信息	查询

主办单位：中国注册会计师协会 技术支持：中注协信息技术部 电话：010-88250337/0338
版权声明：中国注册会计师协会 京ICP备05032222-1号 京公网安备 11010802022122号
建议您使用Chrome、Firefox和360安全浏览器等主流浏览器浏览本网站
微信小程序　微信公众号

1/1

附件 5：

财务情况说明书（国有资产管理情况报告）内容提要

（企业使用格式）

财务情况说明书是年度财务会计决算报告的重要组成部分，各企业应依据《企业财务会计报告条例》（国务院令第 287 号）等有关规定，以财务指标和相关统计指标为主要依据，对本年度资产质量、财务状况、经营成果等情况进行分析说明，客观反映企业运营特点及发展趋势。财务情况说明书主要包括以下内容：

一、企业基本情况

（一）企业经营业务简介：中建七局建筑装饰工程有限公司于 1986 年成立，于 2007 年 12 月 19 日改制为河南中建七局建筑装饰工程有限公司，隶属于中国建筑第七工程局，是一个以建筑装饰工程设计、施工为主营业务的中型企业。企业所在地为河南省郑州市。

注册资本 54347.83 万元，分别为中国建筑第七工程局有限公司注资 3 亿元，持股 55.20%，工银金融资产投资有限公司注资 2.43 亿元，持股 44.80%。

（二）近三年主要财务指标和重要变化说明

单位：万元 币种：人民币

	2023年	2022年	本期比上年增减(%)	2021年
资产总额	430754.36	403701.34	6.70%	359604.6
资产负债率	75.29%	73.52%	2.41%	70.86%
净资产	106419.42	106863.02	-0.42%	104834.67
归属于母公司所有者的净资产	106419.42	106863.02	-0.42%	104834.67
营业总收入	249626.83	229404.50	8.82%	166000.14
利润总额	5434.57	4900.82	10.89%	4723.64
归属于母公司所有者的净利润	4039.17	4872.55	-17.10%	4510.07

经营活动产生的现金流量净额	12182.82	3414.78	256.77%	3214.04
加权平均净资产收益率	3.76%	4.55%	-17.36%	4.33%
国有资本保值增值率	100%	100%	0.00%	100%
实际上缴税收	4902.99	2308.02	112.43%	3422.8

（三）企业户数变化：2023 年，公司户数无变化。

（四）企业职工情况

1、截止 2023 年末期末从业人数 2144 人，其中：自有职工期末人数 2085 人，劳务派遣用工年末人数 59 人。

2、两级总部员工（不含年薪制成员）薪酬构成主要由岗位工资、绩效工资（月度绩效、年终绩效）、福利津（补）贴三大部分组成。其中当月可支配性收入：岗位工资+月度绩效+部分福利津（补）贴。

二、生产经营情况分析

（一）生产经营总体情况分析

2023 年度完成营业收入为 24.96 亿元，同比去年同期（22.94 亿元）增加 2.02 亿元；营业成本 24.00 亿元，同比去年同期（22.40 亿元）增加 1.60 亿元；收入成本较去年同期上涨主要原因是加强确权，加大催收清欠力度，压实责任，分解到具体责任人，与业主多番沟通加大对计量的确权。实现毛利 0.96 亿元，同比去年同期（0.54 亿元）增加 0.42 亿元。

（二）主要业务板块分析

主业划分情况						
分主业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
主业	238871.31	230007.85	3.71%	95.71%	5.01%	1.42%
非主业	10755.52	10044.70	0.13%	4.29%	3.84%	0.11%
合计	249626.83	240052.55	3.84%	100.00%	8.85%	1.53%
业务分行业情况						

分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
建筑业	249626.83	240052.55	3.84%	100.00%	8.85%	1.53%
合计	249626.83	240052.55	3.84%	100.00%	8.85%	1.53%
业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
国内	249626.83	240052.55	3.84%	100.00%	8.85%	1.53%
国外						

注：1、“营业收入占比”是指占营业总收入比例。

2、若国资委未划分企业主营业务，可不填写“主业划分情况”；若国资委核定主业，补充说明主业划分标准。

3、“收入分行业情况”根据企业具体情况，填写主要类别，不必穷尽。

4、若业务分布只有国内地区，可以按照东部、中部、西部、东北划分。

建装公司是中建七局旗下房建、装饰、园林三大业务一体化发展的全资子公司，注册资本金5.43亿元，产业链条涵盖房建、装饰、园林、装饰设计、BIM、节能门窗幕墙生产等业务，集“七局装饰、中原建设、七局园林、七局家装”为一身，发展态势良好。

公司目前具有2个施工总承包资质，10个专业承包资质，具体如下：

装饰：建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质；钢结构工程专业承包贰级、机电设备安装工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、防腐保温工程专业承包贰级，消防设施专业承包贰级；古建筑专业承包叁级、城市道路及照明专业承包叁级、环保工程专业承包叁级。

房建：建筑工程施工总承包叁级资质。

园林：市政公用工程施工总承包叁级资质。

设计：建筑装修装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙设计专项甲级，风景园林工程设计专项乙级资质。

三、企业财务状况分析

（一）盈利情况分析

1、毛利变动分析

2023 年年末公司主营业务毛利 9,574.27 万元，较 2022 年同期的 5,288.98 万元增加 4,285.29 万元，综合毛利率 3.84%较上年同期的 2.33%增加了 1.53 个百分点。其中：房屋建筑业务的综合毛利为 8,863.45 万元，较 2022 年同期（4,927.15 万元）增加 3,936.30 万元；基础设施业务的综合毛利为 704.82 万元，较 2022 年同期（119.07 万元）增加 585.75 万元；设计勘察业务综合毛利为 248.10 万元，较去年同期（73.75 万元）增加 174.35 万元。

2、成本费用变动分析

2023 年年末公司营业成本费用总额共计 246,455.44 万元，较上年同期（226,955.14 万元）增加 19,500.30 万元，其中：主营业务成本 240,052.55 万元，较上年同期（217,832.90 万元）增加 22,219.65 万元；营业税金及附加 250.53 万元，较上年同期（230.53 万元）增加 20.00 万元；管理费用 2,412.43 万元，较上年同期（2,544.25 万元）减少 131.82 万元；财务费用 179.36 万元，较上年同期（88.43 万元）增加 90.93 万元。

3、盈利能力指标对比分析

2023 年末公司净资产收益率为 3.80%，较去年同期（4.55%）下降 0.75 个百分点，总资产报酬率为 1.30%，较上年同期（1.29%）增长 0.01 个百分点，成本费用占营业收入比重为 98.70%，较上年同期（98.94%）下降 0.24 个百分点。

（二）资产负债分析

1、2023 年公司应收账款余额 176,410.35 万元，较 2022 年同期（160,334.36 万元）增加 16,075.99 万元，增加原因为 2023 年公司加大催收清欠及确权力度，将责任目标具体分解到项目，以点带面，应确权的保证全部确权。存货余额 43,739.21 万元，较 2022 年同期（37,075.82 万元）增加 6,663.39 万元。

2、所有者权益变动情况分析

2023 年公司所有者权益总额为 106,419.41 万元，比上年同期（106,863.02 万元）下降了 443.61 万元。

（三）现金流量分析

2023 年公司经营活动现金流量净额 12,182.82 万元，较去年同期（3,414.79 万元）增加 8,768.03 万元。投资活动现金流量净额-446.81 万元，较去年同期（-12.67 万元）减少 434.14 万元，流出为固定资产投入。筹资活动现金流量净额-4,422.91 万元，主要流出为股东分配股利。

四、风险及内控管理情况

一是问题导向，自查与迎检相结合，查缺补漏。按照工程局《关于开展财务资金专项检查的通知》要求，先行制定自查计划，从公司内部选取经验丰富的人员组成检查组，检查范围覆盖了全部二级单位和核算组。同时配合工程局专项检查，对发现的问题逐项梳理，逐一督促落实整改，整改完成率 100%。

二是深化巡视整改，举一反三抓落实。针对工程局对公司巡察提出的问题，制定整改方案和具体措施，按周总结措施落实和推进情况。同时，对费用报销、资产管理等方面问题，组织“再自查”和“回头看”检查，建立长效管控机制。

三是突出制度引领，细化完善制度管理。根据公司管理的实际情况，修订相关管理规定，制定费用支出管理办法，进一步规范管理行为。

五、问题整改情况

公司总部及各分公司均对照巡察整改方案，召开巡察整改推进会共七次，制定形成了自身整改计划，坚持以催收清欠与合规经营推进“降杠杆、减负债、全口径债权逐年递增”等长期整改事项。各分公司召开了年中结算清欠推进会，聚力攻坚久拖未结与大额拖欠，制定专项工作计划；常态化组织项目履约资金保障专项工作方案和项目全周期现金流预算编制方案专项培训，深入贯彻到各层级各业务系统，过程抓实抓细，指导项目履约。同时各分公司两两结合，8 月初开展财务资金互检，坚持红脸出汗立行立改，举一反三、提升整改质量。

针对“推动低效无效资产治理有差距”“债权回收推进缓慢”等持续推进问题，均已制定针对性整改措施，包括宣贯推广全周期现金流策划、两级财务资金人员下沉分公司、项目部月度资金平衡例会，开展资金合规性分析、支付可行性信息化分析，并严格推进落实，长期持续整改问题较多体现为由业务问题延伸形成为财务问题，仍需要不断提高业财融合能力提升企业运营质量。

针对管理中存在问题，建章立制分别印发《公司降杠杆减负债三年行动方案（2023-2025 年）》、《公司财务资源投入管理办法》；制定《公司 2023 年催收防欠工作方案》，明确“清防并重”，不断完善大清欠管控机制；出台《公司

资金分级管理细则（2023）》，规范资金管理权责体系，完善收支平衡常态机制；协同合约部门更新《中建七局建装公司分包（分供）合同示范文本（2023版）》，从源头优化商业模式，为长期解决“收支倒挂”提供根本保障。

2、投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	郑州航空港经济综合实验区梅河芳邻租赁住房项目室内装饰专业分包工程	项目地点：郑州航空港经济综合实验区梁州大道与工业十路交叉口 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：27.56 万㎡ 工程特点及难点：特点：本项目是河南省首个“平疫结合”建设项目郑州市重点工程、一类民生工程；对完善配套设施建设应对严峻复杂疫情环境具有重大意义。 难点：本项目施工工期短，施工范围繁多，加之疫情形势严峻，施工难度加剧。	30000.00 万元	中国建筑第七工程局有限公司	2022.3.12	2022.4.30
2	中国石化（亦庄）智能制造研发生产基地项目装饰装修专业分包	项目地点：北京经济技术开发区河西区 X36F1 地块 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：11.66 万㎡ 工程特点及难点： 特点：本项目是一项集行政办公、智能研发、试验测试、生产加工等功能为一体的综合性生产基地项目。 难点：本项目质量目标要求高，且因疫情防控影响工期压力大，各专业交叉施工多，施工难度大。	23000.00 万元	中国建筑第七工程局有限公司	2020.12.2	2022.5.18

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
3	凤城康养中心项目北区精装及南区外立面装饰工程	项目地点：主城区北侧，背靠白马寺森林公园 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：9.37 万㎡ 工程特点及难点：特点：本项目建成后可提供大型会议、宴会、住宿及高端康养等多方面服务，全面提升市区旅游接待能力与档次。 难点：本项目工程结构和外立面造型复杂，且为保障 2023 年中国·山西（晋城）康养大会如期召开，项目工期严重压缩，造工期紧、组织难度大。	13000.00 万元	中建七局第四建筑有限公司	2023.4.7	2023.8.25
4	中建•滨水苑项目室内精装修工程	项目地点：郑州市航空港区大航路(盛锦路)以南，凌空街(郑港六街)以东 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：12.69 万㎡ 工程特点及难点：特点：滨水苑秉承国匠筑，大师作理念，和山水比德、中建西南院等联袂为城市居民提供一站式幸福家园，为港区生态宜居的发展战略，增添浓墨重彩的一笔。 难点：项目体量大，施工周期短，加大了施工难度，项目为精装修工程，业主质量要求高。	10179.64 万元	郑州滨水置业有限公司	2021.11.5	2022.11.30

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
5	张江国际社区人才公寓（二期09-05）项目新建项目	项目地点：东至孙农路，南至规划二路，西至勤政路，北至十字河 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：8.06万㎡ 工程特点及难点：特点：项目设计响应张江整体规划特点，北侧为高层住宅，南侧为多、低层住宅，整体呈现北高南低趋势，呈现出优美起伏的天际线。 难点：项目工作面繁杂，交叉施工难度大，造型新颖，施工难度较大，加之处于疫情期间，施工人员难以调配，施工能力有限。	8045.87万元	中建八局第三建设有限公司	2020.12.20	2022.10.26

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

（1）郑州航空港经济综合实验区梅河芳邻租赁住房项目室内装饰专业分包工程合同协议书

合同编号：SIHN-MHFL-A047/2022

中建七局郑州航空港经济综合实验区梅河芳邻租赁住房项目室内装饰专业分包合同

工程承包人（甲方）：中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人（乙方）：中建七局建筑装饰工程有限公司

签约地点：河南省郑州市经开第十五大街267号

签约时间：2022 年 3 月 12 日

第一部分

合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司
法定代表人：方胜利
住　　所：郑州市经开第十五大街 267 号
专业分包人：中建七局建筑装饰工程有限公司
法定代表人：谢金松
住　　所：郑州市金水区城东路 108 号
资质证书号码：D341038390
发证机关：郑州市城乡建设委员会
资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级
复审时间及有效期：自 2016 年 06 月 06 日至 2022 年 12 月 31 日
营业执照号码：914101007218895165
安全生产许可证号码：（豫）JZ 安许证字（2005）010106

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就郑州航空港经济综合实验区梅河芳邻租赁住房项目室内装饰专业分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：郑州航空港经济综合实验区梅河芳邻租赁住房项目室内装饰专业分包工程

1.2 分包工程地点：郑州航空港经济综合实验区梁州大道与工业十路交叉口。

1.3 分包工程承包范围：经业主确认的郑州航空港经济综合实验区梅河芳邻租赁住房项目室内装饰专业分包工程自流平、木地板、墙地砖、吊顶、集成卫生间、护墙板、乳胶漆、门等装饰施工内容（详见后附施工界面划分）。

1.4 承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工。

1.5 承包内容：经业主确认的郑州航空港经济综合实验区梅河芳邻租赁住房项目室内装饰专业分包工程自流平、木地板、墙地砖、吊顶、集成卫生间、护墙板、乳胶漆、门等装饰施工内容（详见后附施工界面划分）。

承包人可根据实际情况对本工程招标范围进行局部修改，分包人无异议，并不能就此提出任何索赔。具体范围以图纸及工程量清单为准。

二、分包合同价款

2.1 暂定价款（含增值税）为 300000000.00 元(大写：人民币叁亿元整)；其中，不含税价款为：￥：275229357.8 元，增值税为：￥：24770642.2 元。

三、工期

3.1 开工日期：暂定以甲方项目部书面下达的开工令为准。

3.2 竣工日期：暂定以甲方需求为准。

3.3 合同工期总日历天数为：__/__天。

3.4 根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：本项目所有工程全部竣工验收合格之日起算

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为本项目所有工程全部竣工验收合格之日起算伍（5）年；

3. 装修工程为本项目所有工程全部竣工验收合格之日起算贰（2）年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为本项目所有工程全部竣工验收合格之日起算贰（2）年；

5. 供热与供冷系统为本项目所有工程全部竣工验收合格之日起算贰（2）个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为本项目所有工程全部竣工验收合格之日起算贰（2）年；

7. 屋面、外墙的隔热、保温工程为本项目所有工程全部竣工验收合格之日起算伍（5）年；

8. 园林绿化工程养护期为本项目所有工程全部竣工验收合格之日起算贰（2）年；

9. 其他项目保修期限约定如下：本项目所有工程全部竣工验收合格之日起算 2 年。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：__合格__。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第__（1）__种纳税人：

（1）一般纳税人　　（2）小规模纳税人

9.2 分包人提供以下第__（1）__种发票。

（1）提供税率为__9__%的增值税专用发票；

（2）提供税率为__/__%的增值税普通发票。

9.3 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的__10__%的违约金并赔偿承包人损失。

9.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件（加盖发票专用章）或按照承包人要求重新开具发票。

9.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或

者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人应按扣除后的合同金额开具增值税发票。

9.8 因国家增值税税率变更，由此导致合同税率发生变更的，按照相应文件执行税率变更并相应调整价格。

9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

纳税人识别号：91410000169954619U

银行账户：16005101040022353

开户银行：中国农业银行河南省分行直属支行

地址：郑州市经开第十五大街 267 号

电话：0371-66350532

分包人企业名称：中建七局建筑装饰工程有限公司

纳税人识别号：914101007218895165

银行账户：602480088710001

开户银行：招商银行郑州未来支行

地址：郑州市城东路 108 号

电话：0371-66357639

十、合同的生效

10.1 合同生效：

本合同自双方签字盖章后生效，至合同约定内容全部履行完毕自动终止。

10.2 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 叁 份。

10.3 本合同未尽事宜，由承包人、分包人双方另行协商。

10.4 本合同附件都是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

10.5 合同订立时间：2022 年 3 月 12 日

10.6 合同订立地点：河南省郑州市经开第十五大街 267 号

承包人：（公章）	分包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账户：	账户：
邮政编码：	邮政编码：

竣工验收报告

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　LSFJD20211129027　　共3页第1页

工程名称	郑州航空港经济综合实验区梅河芳邻租赁住房项目		建筑面积（㎡）	279363.01㎡	
建设单位	郑州航空港安澜建设有限公司		工程造价（万元）	110000	
合同开、竣工日期	开工：2021年11月02日 竣工：2022年4月30日	实际开、竣工日期	开工：2021年11月02日 竣工：2022年4月30日	竣工验收时间	2022.4.30
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：王勇、董永福、张轶鹏、陈培新、王远啸、李宾宾、段飞飞、董乐玉、韩欣欣赵方昕、范旭阳、刘彦云、王澎、李大禹、梁亚军、王必泰、李纯磊、欧阳斌、赵慧峰、姜华、高雄 设计单位：李彦舞、王雄雄、李照龙、芦捷飞 监理单位：赵世举、赵祖鹏、孟广海、李黎 勘察单位：胡春燕 施工单位：何朝勇、刘云鹏、马文涛、郭东岳、赵新明、吴振磊、石奇林、董伟、徐晓飞、冯玉丽				
验收方案	1. 建设单位介绍工程概况； 2. 宣布工程竣工验收依据； 3. 确认竣工验收人员名单及组成人员； 4. 各责任主体汇报工作情况； 5. 宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6. 验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7. 各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　　LSFJD20211129027　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1、工程勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点、布孔，按国家规定进行勘察取点，再此基础上经认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详细设计依据：工程开工后及时进行了检查确认，并参与基础、主体结构验收及竣工验收,对本工程认真负责；

2、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图纸、对图纸审查提出的问题，认真仔细地进行了设计修改。开工前认真对参建单位进行了设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理。严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体结构施工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

3、施工单位：在施工前组织了思想素质高、技术水平高的管理人员、建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规标准等，对工程所用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制定了各项工程质量保证措施:严实行“三检”责任落实到人，检查及时到位整改认真。

4、监理单位，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材准用、复验制度，坚持工程事前制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位、坚持关键部位实施旁站监理，较好的保证了工程监理任务。

工程竣工验收意见表

监督号　LSFJD20211129027　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 年　月　日
	设计单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 年　月　日
	施工单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 年　月　日
	监理单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 年　月　日
	建设单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 年　月　日
综合验收等级：		合格

（2）中国石化（亦庄）智能制造研发生产基地项目装饰装修专业分包

合同协议书

合同编号：JZBJ-ZGSH-A018/2020

中国石化（亦庄）智能制造研发生产基地项目

装饰装修专业分包合同

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人：中建七局建筑装饰工程有限公司

签 约 地点：郑州市经开第十五大街 267 号

签 约 时间：2020 年 月 日

第一部分

合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：方胜利

住　　所：郑州市经开第十五大街 267 号

专业分包人：中建七局建筑装饰工程有限公司

法定代表人：谢金松

住　　所：河南省郑州市城东路 108 号

资质证书号码：D241038393

发证机关：河南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：自 2017 年 07 月 07 日至 2021 年 01 月 11 日

营业执照号码：914101007218895165

安全生产许可证号码：（豫）JZ 安许证字（2005）010106-01

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就 中国石化（亦庄）智能制造研发生产基地 项目 装饰装修专业 分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：中国石化（亦庄）智能制造研发生产基地项目装饰装修专业分包

分包工程地点：北京经济技术开发区河西区 X36F1 地块

分包工程承包范围：项目内、外装饰装修、门窗工程、栏杆工程、屋面变形缝、油漆涂料工程、零星钢结构工程等，具体以承包人指令为准。

承包方式：包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工、包管理费、包税金等。

承包内容：项目外幕墙工程、室内装饰装修、吊顶、门窗工程、栏杆工程、屋面变形缝、油漆涂料工程、零星钢结构工程等，具体以承包人指令为准。

承包人可根据实际情况对本工程招标范围进行局部修改，分包人无异议，并不能就此提出任何索赔。具体范围以图纸及工程量清单为准。

二、分包合同价款

本分包合同为单价合同。

暂定价款（含增值税）为：￥：23000.00万元，金额大写：贰亿叁仟万元整；其中，不含税价款为：￥：211009174.31元，增值税为：￥：18990825.69元。

三、工期

1.开工日期：暂定2020年12月10日，以承包人项目部书面下达的开工令为准。

2.竣工日期：本分包工程计划于2021年5月30日竣工；

3.合同工期总日历天数为：172日历天。

4.保修期为全部工程整体竣工后：2年。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1分包人属于以下第（1）种纳税人：

（1）一般纳税人　　（2）小规模纳税人

9.2分包人提供以下第（1）种发票。

（1）提供税率为9%的增值税专用发票；

（2）提供税率为__/__%的增值税普通发票。

9.3 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的__/__%的违约金并赔偿承包人损失。

9.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人应按扣除后的合同金额开具增值税发票。

9.8 因国家增值税税率变更，由此导致合同税率发生变更的，按照相应文件执行税率变更并相应调整价格。

9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

纳税人识别号：91410000169954619U

银行账户：16005101040022353

开户银行：中国农业银行河南省分行直属支行

地址：郑州市经开第十五大街 267 号

电话：0371-66350532

分包人企业名称：中建七局建筑装饰工程有限公司

纳税人识别号：914101007218895165

银行账户：602480088710001

开户银行：招商银行郑州未来支行

地址：郑州市城东路108号

电话：0371-66357639

十、合同的生效

10.1 合同生效：

本合同自双方签字或盖章之日起生效，至合同约定内容全部履行完毕自动终止。

10.2 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 叁

10.3 本合同未尽事宜，由承包人、分包人双方另行协商。

10.4 本合同附件 捌 份；都是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

10.5 合同订立时间：2020 年 月 日

10.6 合同订立地点：郑州市经开第十五大街267号

承包人：（印章）

法定代表人：

委托代理人：

分包人：（印章）

法定代表人：

委托代理人：

2020.12.2

工程竣工验收记录

工程名称	中国石化(亦庄)智能制造研发生产基地项目（研发测试楼（研发测试楼A座、研发测试楼B座）等6项）		
施工许可证文件号	[2019]施[经]建字0051号 110230201906260101	工程竣工日期	2022.5.18
建设规模	117352.36㎡	合同价格	80267.602266万元

验收组成员	姓名	单位		职务
	富诚亮	建设单位	中国石化长城能源化工有限公司	建设单位项目负责人
	王健	勘察单位	北京综建科技有限公司	勘察单位项目负责人
	张赞讴	设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计单位项目负责人
	郝浩	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	施工单位项目负责人
	苏桂林	监理单位	北京中岩工程管理有限公司	监理单位项目负责人
	专家			

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明成划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是

工程竣工验收意见	情况属实，同意竣工验收
验收单位	建设单位	签字（公章） 年 月 日
	勘察单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王健 注册号：11024[illegible]7004 有效期：至2022年12月 签字（公章） 年 月 日
	设计单位	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张赞讴 注册号：1100761-015 有效期：至2023年12月 签字（公章） 年 月 日
	施工单位	中华人民共和国一级注册建造师 郝浩 豫141161727912(00) 建筑 2020.03.01 中国建筑第七工程局有限公司 签字（公章） 年 月 日
	监理单位	中华人民共和国注册监理工程师 苏桂林 注册号1100[illegible] 有效期2024.06.25 北京中岩工程管理有限公司 签字（公章） 年 月 日
	专家签字	年 月 日

（3）凤城康养中心项目北区精装及南区外立面装饰工程

合同协议书

合同编号：SIJC-JCKY-A017/2023

中建七局四公司凤城康养中心项目北区精装及南区外立面装饰工程施工专业分包合同

工程承包人（甲方）：中建七局第四建筑有限公司

专业分包人（乙方）：中建七局建筑装饰工程有限公司

签约地点：陕西 西安

签约时间：2023 年 4 月 7 日

第一部分

合同协议书

工程承包人：中建七局第四建筑有限公司
法定代表人：张文明
住　　所：西安市未央区中建商务广场16楼

专业分包人：中建七局建筑装饰工程有限公司
法定代表人：谢金松
住　　所：郑州市中原区西流湖办事处凯旋路社区文思街19-3二层
资质证书号码：D341038390
发证机关：郑州市城乡建设委员会
资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级
复审时间及有效期：2022年12月31日
营业执照号码：914101007218895165
安全生产许可证号码：（豫）JZ 安许证字[2005]010106

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：凤城康养中心项目北区精装及南区外立面装饰工程
分包工程地点：主城区北侧，背靠白马寺森林公园。
分包工程承包范围：凤城康养中心项目图纸范围内（含变更签证等）北区室内精装和南区外立面装饰工程（含外窗）、楼体亮化、现场临水临电的配合施工工作，含图纸会审纪要、设计变更和技术核定中涉及到的（除承包人施工的墙柱、楼地面抹灰、找平以及砌体、构造柱、圈梁、室内反坎等）等施工内容，材料及实验检测以及与本工程相关所有资料的编制与归档。
承包方式：专业分包。本工程在分包人承包范围内以包工、包料、包材料损耗，包施工机具、包工期、包质量、包成品保护、包安全、包文明施工、包扬尘治理、包场内运输、包工程验收、包施工中分包人工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利、包社会保险、包物价上涨因素，包括与建设方预（结）算核对、中间计量、包验收检测、会同建设单位和总包单位施工资料的整理汇总、包后期维修等。
承包内容：（1）凤城康养中心项目图纸范围内（含变更签证等）北区精装及南区外立面装饰工程（含外窗）、楼体亮化、现场临水临电的配合施工工作，含图纸会审纪要、设计变更和技术核定中涉及到的（除承包人施工的墙柱、楼地面抹灰、找平以及砌体、构造柱、圈梁、室内反坎等）等施工内容，材料及实验检测以及与本工程相关所有资料的编制与归档。

（2）其他施工内容：（此部分工作内容无偿配合）

组织、指挥材料卸车，分规格码放整齐（并挂牌标示），验收并配合试验员进行样品取样。材料现场的倒运。包含所有进场材料检验检测复试。

现场文明施工，成品、半成品及废料的清理堆码、倒运。

现场管理人员指定卫生区域的清理及保持。

所有小型设备的安装及维修。

各楼层产生的与投标内容有关的建筑垃圾清理集中至指定地点后由承包人运送至场外。

（3）安全文明工地施工有关要求：

按政府扬尘治理文件要求、中建CI手册及中建七局标准化工地标准、中建七局施工现场安全防护标准化手册、建设单位有关要求、规范规定及 晋城 市住建委有关要求，做好现场安全文明施工的配合工作（其中CI形象标识牌、标语由承包人提供，分包人负责悬挂）；若因迎检或争创标杆而需进行施工现场平整、清理现场、物资归码等均由分包人负责；做好“三宝”配备和“四口五临边”防护的配合工作，创山西省安全文明工地。

分包人必须采取切实可行的措施防止对周围居民产生噪音等干扰，如发生费用，费用自理。

分包人施工必须保持每天工完场清。现场文明施工和环境保护所需工具和材料由分包人自理。

（4）人员管理：

分包人在进场后，要接受项目部为期三天的培训教育（包括技术、质量、安全文明施工等标准化做法），并且三天内须向项目部劳务管理员提交进场劳务人员实名制登记表并提供身份证，并随工程进展在每月5日前将月度人员实名制登记表、月度人员考勤表、月度人员工资发放记录表（工资发放时须邀请项目部管理人员到场）提交给项目部劳务管理员，每滞后一天，分包人须支付每次不少于1000元的违约金。现场所有施工人员，进场作业5日内配合项目部统一办理实名制登记卡，并严格遵守项目部实名制门禁管理制度，如有违反分包人每次支付不少于1000元的违约金。

（5）分包人应严格按照操作规程施工，若不按承包人相关要求操作或因自身责任发生工伤等造成人身伤亡事故，分包人负责一切经济及法律责任，自行处理并承担所有费用。

（6）生产管理：由于分包人管理不善以及材料进场缓慢造成影响工程进度、现场安全文明施工、工程质量缺陷的或在分包人分包范围内的施工内容分包人不实施的，项目部通知（口头及书面）规定时间内仍然不予改善执行的、或执行不力的，项目部可直接安排作业人员进行处理，其造成的费用在分包人工程款中双倍扣除。

承包人可根据实际情况对本工程招标范围进行局部修改，分包人无异议，并不能就此提出任何索赔。

二、分包合同价款

本分包合同为总价下浮固定费率合同。

暂定价款（含增值税）为：￥：130000000元，金额大写：壹亿叁仟万元整；其中，不含税价款为：￥：119266055.05，增值税为：￥：10733944.95元。

本专业分包合同范围内工作内容，结算金额不超过合同额。合同范围外的工

作内容执行下浮率据实结算。

注：本项目为EPC工程总承包项目，分包人有义务参与装饰装修工程图纸设计、概算工作，并对所施工范围内的概算负责；分包人承包部分的合同总造价，原则上按承包人根据建设单位确定的概算，结合项目整体概算情况确定的90%进行控制；最终结算价不得超出概算造价的96.95%，在概算确定后，根据专业分包内容，分楼栋约定限额造价。若最终结算超出限定造价，超出部分造成的损失由分包人承担。

三、工期

1.开工日期：以承包人项目部书面下达的开工令为准。

2.竣工日期：按施工进度计划确定；

3.合同工期总日历天数为：132天。

4.保修期为全部工程整体竣工后：2年。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家现行施工验收规范“合格”标准，须达到中建七局第四建筑有限公司工程质量通病防治标准手册要求。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1分包人属于以下第（1）种纳税人：

（1）一般纳税人　　（2）小规模纳税人

9.2分包人提供以下第（1）种发票。

（1）提供税率为9%的增值税专用发票；

（2）提供税率为/%的增值税普通发票。

9.3过程中，分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。在办理最终结算后，分包人在向承包人申请付款前，应按照最终结算金额与已提供发票金额的差额，全额提供合法、有效、完整、准确的增值税发票。

9.4若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的3%的违约金并赔偿承包人损失。分包人在增值税发票作废前必须先征得承包人同意。

9.5如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.6若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税

额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.8 增值税发票开票信息

收款信息发生变化时，分包人应及时书面通知承包人。如因分包人提供收款银行账户资料错误，导致相关款项无法支付，由此产生的一切责任及后果由分包人承担。

承包人企业名称：中建七局第四建筑有限公司
纳税人识别号：916100001763990275
银行账户：263708955882
开户银行：中国银行股份有限公司郑州锦江花园支行
地址：陕西省西安市未央区未央路 68 号
电话：029-83668598
分包人企业名称：中建七局建筑装饰工程有限公司
纳税人识别号：914101007218895165
银行账户：602480088710001
开户银行：招商银行郑州未来支行
地址：郑州市中原区西流湖办事处凯旋路社区文思街 19-3 二层
电话：0371-66357639

十、合同的生效

合同订立时间：2023 年 4 月 7 日
合同订立地点：陕西省西安市未央区中建商务广场 16 楼
本合同在双方盖章后生效。
因本合同引起的一切争议，由双方当事人协商解决；协商不成，双方将争议提交郑州仲裁委裁决。
本合同一式陆份，承包人执 肆份，分包人执 贰 份。

承包人：（盖章）
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：

分包人：（盖章）
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：

建设工程施工竣工报告

工程名称：凤城康养中心项目

施工单位：中建七局第四建筑有限公司（公章）

续表

工程名称	凤城康养中心项目		工程地址	龙马湖西侧、凤城国际酒店南侧
面积/层数	96748.16m²	地下1～2层 地上1～6层	结构形式	框架结构
建筑总高度	1#酒店客房高27.55m，2#酒店客房高23.55m，3#酒店客房高16.85m，综合楼高22.50m，游泳健身中心高14m，会议中心高19.90m，1#连廊高5m，2#连廊高5.82m，3#连廊高5.82m		工程造价	134618.30 万元
开、竣工日期	2022年09月01日 至2023年08月25日		验收日期	2023年08月25日
建设单位	晋城国投交通旅游投资集团有限公司		设计单位	上宸工程设计集团有限公司
勘察单位	山西冶金岩土工程勘察有限公司		施工单位	中建七局第四建筑有限公司
监理单位	晋城市正德项目管理有限公司		施工资质	特级

施工概况：

本工程项目总用地面积 75328 ㎡ ，总建筑面积 96748.16 ㎡ ，地上建筑面积 59092.49 ㎡，地下建筑面积 37655.67 ㎡，位于晋城市主城区北部，龙马湖公园西侧、康养大道北侧，主要功能为酒店、会议餐饮。项目由综合楼、游泳健身中心、1#酒店客房、2#酒店客房、3#酒店客房、1#连廊、2#连廊、3#连廊及会议中心组成，分别提供大型会议、宴会、住宿、康养等多方面功能。建筑结构形式为钢筋混凝土框架结构，抗震设防烈度为6度。

项目部相关责任人员：

项目经理：胡洋洋　技术负责人：岳公平　质量员：王光平

安全员：王海周　材料员：朱亚飞　取样员：徐雄伟

各工种负责人：

分包单位、分包工程内容及分包单位相关责任人：

/

续表

检验批、分项、分部、单位工程施工及验收，质量评定情况： 本工程涉及检验批、分项工程，在施工过程中，严格执行强制性条文规定，地基与基础、主体结构、屋面工程、建筑装饰装修、建筑给排水及采暖工程、建筑电气、建筑节能、室外工程等分部完工后，接照验收程序，已在晋城市城区工程质量安全事务中心监督下组织相关单位进行验收，并签发验收记录。其余各分部工程施工完成自检评定合格后，已经过监理审核签认合格。
质量控制资料核查及安全和功能性检测情况： 对建筑与结构、建筑给排水及采暖工程、建筑电气、建筑节能等的安全和功能检验资料核查及主要功能抽查，共结果全部合格，建筑物垂直度允许偏差符合规范要求。
执行强制性标准，落实质量责任制的情况： 严格执行强行性标准，落实质量责任制度。

续表

执行施工合同及设计文件情况： 已按设计图纸及施工合同要求完成所有施工任务
参加竣工预验收及施工质量问题整改情况： 对竣工预验收提出的质量问题已整改完毕
工程施工竣工意见： 本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收合格。 项目负责人签章：　　单位技术、质量、生产部门负责人签字： 年　月　日

表C.1.1-2

竣 工 报 告

施工许可证号：14050220230818010l　　编号：C0-2-01

工程名称	凤城康养中心项目	结构类型	框架结构			建设单位	晋城国投交通旅游投资集 团有限公司
工程地点	晋城市主城区北侧，栖霞路与焦山路交叉口东北侧	建筑面积	96748.16㎡	层数	1#酒店客房地上6层，2#酒店客房地上5层，3#酒店客房地下3层，综合楼地上3层，游泳健身中心地上3层，会议中心地上2层，1#连廊地上1层，2#连廊地上1层，3#连廊地上1层，北区地下室地下2层，南区地下室地下1层	施工单位	中建七局第四建筑有限公司
工程造价	134618.30万元	竣工条件说明	工程项目完成情况			合同所包含所有工程项目均已完成	
计划开工日期	2022 年 8 月 20 日		现场清理情况			现场清理干净、无污染	
实际开工日期	2022 年 9 月 1 日		施工资料整理情况			施工资料整理齐全、完整、有效	
计划竣工日期	2023 年 7 月 30 日		施工质量验收情况			质量验收合格	
实际竣工日期	2023 年 8 月 25 日		未完工程盘点情况			无	
计划工作日数	345		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			各单位均已签署的质量合格文件	
实际工作日数	358		施工单位签署的工程保修书			已签署	
审核意见	建 设 单 位		监 理 单 位			施 工 单 位	
	项目负责人：（公章） 年 月 日		总监理工程师：（公章） 年 月 日			单位负责人：（公章） 年 月 日	

建筑装饰装修 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

表5.4.1

单位(子单位)工程	凤城康养中心项目会议中心工程	分部（子分部）工程	建筑装饰装修	子分部工程数量	12
				分项工程数量	24
施工单位	中建七局第四建筑有限公司	项目负责人	胡洋洋	质量部门、技术部门负责人	岳公平
分包单位	中建七局建筑装饰工程有限公司	分包单位项目负责人	黄宗科	分包项目内容	建筑装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	验收结论
1	建筑地面	基层铺设	8	合格	合格.
2	建筑地面	板块面层铺设	15	合格	
3	建筑地面	木、竹面层铺设	1	合格	
4	抹灰	一般抹灰	8	合格	
5	外墙防水	外墙砂浆防水	7	合格	
6	门窗	木门窗安装	4	合格	
7	门窗	特种门安装	1	合格	
8	吊顶	整体面层吊顶	6	合格	
9	吊顶	板块面层吊顶	4	合格	
10	轻质隔墙	骨架隔墙	6	合格	
质量控制资料核查				~~质量控制资料核查，有效~~	符合要求
安全和使用功能（实体检验）检测结果				~~检测结果符合要求，有效~~，合格	符合要求
观感质量验收结果				好	符合要求.

说明	
综合验收结论	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	总监理工程师 （建设单位项目负责人）
2023年7月28日	2023年7月28日	2023年7月28日	2023年7月28日	2023年7月28日

建筑装饰装修 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

表5.4.1

单位(子单位)工程	凤城康养中心项目会议中心工程	分部（子分部）工程	建筑装饰装修	子分部工程数量	12
				分项工程数量	24
施工单位	中建七局第四建筑有限公司	项目负责人	胡洋洋	质量部门、技术部门负责人	岳公平
分包单位	中建七局建筑装饰工程有限公司	分包单位项目负责人	黄宗科	分包项目内容	建筑装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	验收结论
11	饰面板	石板安装	3	合格	合格
12	饰面板	木板安装	3	合格	
13	饰面板	金属板安装	1	合格	
14	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	
15	幕墙	玻璃幕墙安装	4	合格	
16	幕墙	金属幕墙安装	11	合格	
17	幕墙	石材幕墙安装	12	合格	
18	涂饰	水性涂料涂饰	3	合格	
19	裱糊与软包	裱糊	2	合格	
20	裱糊与软包	软包	1	合格	
质量控制资料核查				质量控制资料核查有效	符合要求
安全和使用功能（实体检验）检测结果				检验报告符合有效，合格	符合要求
观感质量验收结果				好	符合要求
说明					
综合验收结论	合格				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	总监理工程师 （建设单位项目负责人）
2023年7月26日	2023年7月28日	2023年7月28日	2023年7月28日	2023年7月28日

建筑装饰装修 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

表5.4.1

单位(子单位)工程	凤城康养中心项目会议中心工程	分部（子分部）工程	建筑装饰装修	子分部工程数量	12
				分项工程数量	24
施工单位	中建七局第四建筑有限公司	项目负责人	胡洋洋	质量部门、技术部门负责人	岳公平
分包单位	中建七局建筑装饰工程有限公司	分包单位项目负责人	黄宗科	分包项目内容	建筑装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	验收结论
21	细部	橱柜制作与安装	1	合格	合格
22	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	3	合格	
23	细部	门窗套制作与安装	6	合格	
24	细部	护栏和扶手制作与安装	1	合格	
质量控制资料核查				质量控制资料齐全有效	齐全符合要求
安全和使用功能（实体检验）检测结果				~~检验报告齐全有效~~ 合格	符合要求
观感质量验收结果				好	符合要求
说明					
综合验收结论	合格				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	总监理工程师 （建设单位项目负责人）
2023年7月28日	2023年7月28日	2023年7月28日	2023年7月28日	2023年7月28日

建筑装饰装修 分部 ~~(子分部工~~ 工程质量验收记录

表5.4.1

单位(子单位)工程	凤城康养中心项目游泳健身中心工程	分部（子分部）工程	建筑装饰装修	子分部工程数量	1
				分项工程数量	3
施工单位	中建七局第四建筑有限公司	项目负责人	胡洋洋	质量部门、技术部门负责人	岳公平
分包单位	中建七局建筑装饰工程有限公司	分包单位项目负责人	黄宗科	分包项目内容	建筑装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙	5	合格	合格
2	幕墙	金属幕墙安装	8	合格	
3	幕墙	石材幕墙安装	9	合格	
质量控制资料核查				~~质量控制资料核查有效~~	符合要求
安全和使用功能（实体检验）检测结果				~~检测结论符合有效~~，合格	符合要求
观感质量验收结果					符合要求
说明					
综合验收结论				合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	总监理工程师 （建设单位项目负责人）
2023年7月26日	2023年7月26日	2023年7月26日	2023年7月26日	2023年7月26日

（4）中建•滨水苑项目室内精装修工程

合同协议书

郑州滨水置业 有限公司
HN-BSY-01-施工-023
签订日期：2011-11-5 共4份第1份

「中建·滨水苑 项目」

室内精装修工程施工合同

中建七局地产

项目名称：	中建·滨水苑项目室内精装修工程
项目地点：	郑州市航空港区大航路（盛锦路）以南，凌空街（郑港六街）以东
合同编号：	HN-BSY-01-施工-023
发包人(甲方)：	郑州滨水置业有限公司
承包人(乙方)：	中建七局建筑装饰工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 郑州滨水置业有限公司

承包人（全称）： 中建七局建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中建·滨水苑 项目室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 中建·滨水苑项目室内精装修工程 。

2.工程地点：郑州市航空港区大航路（盛锦路）以南，凌空街（郑港六街）以东。

3.工程承包范围：中建·滨水苑室内精装修工程（1#楼-10#楼），包括且不限于图纸范围内玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内装饰工程、安装工程的深化设计、材料供应、制作、加工、运输、安装、成品保护等。具体包括但不限于：

（1）玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内部位装饰、照明工程图纸的深化设计，以及因深化设计而增减的工作内容；

（2）玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内部位的楼地面装饰工程，含地暖混凝土以上的各部位基层清理、修补、结合层、防水层、面层及相应部位踢脚等；

（3）玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内部位的墙面装饰工程，含各部位混凝土墙面及砌体抹灰墙面以上的基层清理、修补、结合层、面层等；

（4）玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内部位的天棚混凝土面以下的吊顶、石膏线、面层装饰、装饰线脚等装饰内容；

（5）玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内强电、照明安装工程，包括图纸范围内开关、插座、电话、网络、电视等面板安装调试完成、照明灯具安装调试完成，配合完成电气工程其它相关工作；

（6）玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内门（包括厨房推拉门、不含阳台推拉门）工程，包括图纸范围内的门体、五金件等的深化设计、采购安装、成品保护等；

（7）玄关柜、厨房地柜、浴室柜（含镜柜）等柜体工程（含台面），包括图纸范围内柜体、五金件、台面等的深化设计、采购安装、成品保护等；

（8）厨房烟机、灶具的采购、安装、成品保护等；

（9）五金、洁具的采购、安装、成品保护等；

（10）其他图纸范围及清单、3#4 层实体样板间内的所有工作内容；

（11）上述工程施工期间的相关监测工作。进行及完成所有业主及有关政府部门或单位要求之试验包括提供有关之报告，直到批核满意为止；

（12）负责提供本工程所需之物料、配件、人工、工具及机械等；

（13）预埋件的加工制作及现场安装；

（14）安装过程中的测量校正、临时支撑架、临时脚手架、安全架等安全措施、现场二次倒运、垂直运输、临时开电梯、临水临电、环境保护、文明施工、场地清理、运输机械及中小型机具；

（15）涉及室内部位装修制作、安装的所有检测和试验以及安装过程中的措施；

（16）涉及施工图纸范围内的所有上述未提及到的室内部位装修工程相关工作，直至整个分包工程交付验收前的全部工作内容；

（17）保证室内部位装修符合国家相关技术规范及招标文件的要求，对不合格的产品负责退场及更换，对不符合技术和质量要求的安装进行返工。且不得延误工期，并承担因此对发包人造成的所有损失；

（18）负责竣工图的制作、工程技术资料的收集整理、竣工资料的制作以及配合总承包商竣工资料档案馆归档工作。

（19）为保证本工程的顺利施工，分包商应有专门的技术小组进入施工现场配合安装施工，一切费用均应含在合同总价中；

（20）施工过程中的材料保管、成品保护、施工完毕后的现场清理及保洁、水电费、其他措施费等均已包含在合同价款中；

（21）本合同中约定的其它工作内容。

4.工程承包方式：包二次设计、包工包料、包数量、包安装、包工期、包质量、包测试、包安全、包文明施工、包所有措施费等；成品与半成品保护、包工资、包验收及材料价之任何市场差价、管理费、所有间接费、综合费率、保险＜含外来人员务工综合保险＞、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费等等）、包室内电梯管理人员费用及衍生费用（如需使用）。因发包人功能性改变引起的正式施工图变更外，其它原因引起的工程数量及价款不

得调整或变更，即交钥匙工程。本合同单价不包含总包配合费（但由承包人与总包单位产生的水电费、垂直运输、临时设施等涉及费用由承包人自行承担）。

措施费内容：深化设计费、临时设施费（发包人不提供其管理人员和工人的办公、住宿场所）、文明施工费（包括环境保护、安全施工）、二次搬运费、脚手架费、夜间施工费、垂直运输费（含室内电梯使用费）、冬雨季施工增加费、机械设备进出场及安拆费、超高施工增加费、承包人应办理的保险费、工程临时用水、用电费、垃圾清理及外运及消纳费、现场材料保管及成品保护费、各种因素影响产生的赶工加急特殊措施费、样本/样品费、材料设备检测及相关技术规范要求的施工检验测试费、室内环境检测费、保修期内之备用和替换物料费、工程竣工交验时所提交之技术资料的编制费、工程完成后清洁妥当本工程所须费用、工序样板间的主材供应商满足发包人的要求而有可能的更换所需的费用、主要材料设备的环保检测费使用室内电梯管理人员费用及衍生费用、疫情防疫费、除上述列明外相关规范规定要求的其他措施费。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日

计划竣工日期：_____年_____月_____日

工期总日历天数：__260__天。本工程实际开工日期以发包人通知为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。

四、签约合同价

本合同采取套内面积平米单价包干形式，含税固定综合单价为 830 元/㎡，套内面积按房管局测量面积为准，暂定面积为 122646.24 ㎡。

暂定合同总价为¥101796379.20 元，金额（大写）：人民币 壹亿零壹佰柒拾玖万陆仟叁佰柒拾玖元贰角 元；增值税税率为 9 %；不含税总价为 93391173.58 元，增值税税金为 8405205.62 元。

五、项目经理

承包人项目经理：__吴俊霞_____；

联系方式：_____18100339739_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）协议书及补充协议；（2）专用合同条款及其附件；（3）经确认的工程量清单报价单；（4）技术标准和要求；（5）图纸；（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 5 日签订。

八、签订地点

本合同在 郑州滨水置业有限公司 签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同由各方签字盖章后生效，一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，均具有同等法律效力。

（本页无正文）

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 410173201905310101 共3页第1页

工程名称	郑州滨水置业有限公司中建·滨水苑项目		建筑面积（m2）	231004.99	
建设单位	郑州滨水置业有限公司		工程造价（万元）	32322.766384万元	
合同开、竣工日期	2019.6.10-2022.2.25	实际开、竣工日期	2019.6.10-2022.11.30	竣工验收时间	
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	勘察单位：高权明 设计单位：余流涛、刘明辉、杜二鹏、张志愿、宋世尧、胡昊伟 施工单位：金天、梁剑、杨旭伟、赵辉、马金龙、张兆洋、唐磊、李凯歌、李培培 监理单位：张瑞锋、刘亚洲、赵建华、宋向奎 建设单位：张永立、宋江涛、刘勇、宋闻辉、刘腾龙 智能化分包单位：殷雷超 电梯分包单位：范翔				
验收方案	一、施工单位提交工程竣工报告，并经监理签署意见。 二、建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组。 1、验收组成员为各参建方的本工程质保体系的责任人员。 2、各参建方确定的参加验收人员资格真实，专业配套齐全，并以书面形式加盖公章报建设单位备案。 三、制定验收方案，并对各单位参验人员根据专业分工进行验收。 四、各参建责任主体初验合格后，建设单位以《单位工程竣工验收联系单》的形式通知质量监督机构，协商确定交竣工验收时间。				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201905310101　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

严格按照双方签定的建设工程勘察合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行；并执行《工程建设标准强制性条文》及地质勘察规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘察，提交勘察报告。

设计单位：

设计单位严格按照双方所签定的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的问题，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

施工单位：

严格按照双方签订的建设工程施工合同执行，在签订合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场，按时开工。制定了一套较为严密的质保体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。

在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工，较好地完成了本工程。

工程竣工验收意见表

监督号 410173201905310101 共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2022年11月30日
	设计单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2022年11月30日
	施工单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2022年11月30日
	监理单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2022年11月30日
	建设单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2022年11月30日
	综合验收等级：	

技2-8

竣 工 报 告

监督号：

建设单位	郑州滨水置业有限公司	施工单位	中建七局建筑装饰工程有限公司
项目经理	吴俊霞	技术负责人	郎天一
工程名称	郑州滨水置业有限公司中建 ·滨水苑项目	承包方式	专业分包
建筑面积	231004.99 ㎡	层 数	地下1层/地上26层
工程范围	施工图范围内的装饰施工内容	结构类型	剪力墙结构
合同总价	101796379.2元	工程地点	郑州市航空港区大航路以南，凌空街以东
合同开工日期	/	实际开工日期	2021 年 11月6 日
合同竣工日期	/	实际竣工日期	2022 年 11月30日
合同工作天数	260天	实际工期天数	

简 要 说 明

1、提前竣工或延误工期的主要原因：

无

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：

无

本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 _____ 日内组织工程竣工验收工作。

主送：郑州滨水置业有限公司

抄送：河南海华工程建设管理有限公司

施工单位（公章）：

项目经理：吴俊霞

2022 年 11月30日

总监理工程师意见

（公章）

2022 年 11月30日

（5）张江国际社区人才公寓(二期 09-05)项目新建项目

合同协议书

合同编号：SGS056-SH-SHZJ-ZY034

建设工程施工分包合同

（精装修工程）

工程名称：张江国际社区人才公寓（二期 09-05）项目新建项目

承 包 人（甲方）：中建八局第三建设有限公司

分 包 人（乙方）：中建七局建筑装饰工程有限公司

签约日期：2020、12、20

第一部分 合同协议书

承　包　人：中建八局第三建设有限公司（以下简称甲方）

分　包　人：中建七局建筑装饰工程有限公司（以下简称乙方）

鉴于乙方已对 张江国际社区人才公寓（二期 09-05）项目新建项目工程 现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：张江国际社区人才公寓（二期 09-05）项目新建项目（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：东至孙农路，南至规划二路，西至勤政路，北至十字河

1.3 工程结构：框架结构

1.4 分包工程范围：本工程施工范围内的精装修工程 （以下简称“本专业分包工程”）

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：

包括但不限于依据施工图纸、招标文件、工程项目清单所示的精装修施工的全部工作内容。（与清单内容对应）

二、分包合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 25 日（此为暂定时间，具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准）。

计划完工日期：2021 年 5 月 23 日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：150 天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、疫情隔离、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量标准

质量标准：质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%且符合上海市综合竣工验收相关要求，取得本工程《建筑工程综合竣工验收合格通知书》。

四、分包合同价格

4.1 合同价款（含增值税）为：暂定人民币 80458698 元（大写：人民币捌仟零肆拾伍万捌仟陆佰玖拾捌元）。此合同价为暂定价，最终以建设单位竣工结算审定的实际结算值为准。其中，不含税合同价款为人民币 73815319.27 元，增值税为人民币 6643378.73 元，税率 9 %。人工费为￥10101647.21 元（大写：人民币壹仟零壹拾万壹仟陆佰肆拾柒元贰角壹分）。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

乙方应按政府有关规定将人工费金额单列。有关人工费金额每月按照上月完成产值中的人工费金额经投资监理审核并经甲方确认后，甲方按月单独支付至乙方另行开设的农民工工资专用子账户。乙方应按政府相关规定按月按时向分包单位支付农民工工资。

4.2 合同价格形式：本合同采用固定综合单价，具体综合单价及构成详见乙方的投标报价文件。

4.3 工程量计算规则：具体按本次专业工程招标工程量清单文件和本工程施工总承包合同相关约定。

4.4 其他

4.4.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。乙方应保证本专业工程的施工安全、文明施工等各个方面符合国家和地方法律法规的规定与甲方及建设单位的约定及要求。

4.4.3 合同备案时所需的一切费用已包含在中标价中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜，如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题，造成甲方损失的，乙方应承担给甲方造成的损失并支付 2 万元违约金。

4.4.4 安全生产费用已包含在中标价中，详见乙方投标报价文件。若乙方需要甲方代为

期满之日起45天内无息支付给乙方上述质量保证金的三分之一（即本专业工程竣工结算审定价的1%）。

（3）自建设单位取得整体工程《建筑工程综合竣工验收合格通知书》上载明的签发日期之日起，至本专业工程质量保修期满 7 年，部分工程内容因维修而发生质量保修期重新计算后的新质量保修期（如有）也同时届满且本专业工程无任何质量问题的，甲方于质量保修期最终期满之日起45天内无息支付给乙方上述质量保证金的三分之一（即本专业工程竣工结算审定价的1%）。如在质量保修期内对本专业工程质量缺陷进行维修而发生的费用应予相应扣除。若质量保证金不足的，乙方须在接甲方书面通知后五天内补足索赔金额。

但是，如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后立即派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用（实际维修费用及20%的管理费）经建设单位书面批准后，全部由乙方承担，可在乙方的质量保修金中扣除，不足部分，甲方将继续向乙方追偿，且乙方应在该等费用发生之日起10日内向甲方予以支付。

十三、争议解决

合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、附则

1. 合同订立时间：_____年_____月_____日

2. 合同订立地点：江苏省南京市栖霞区

3. 本合同自 双方盖章 后生效。

4. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 俩 份。

甲方：（盖章）	乙方：（盖章）
中建八局第三建设有限公司	中建七局建筑装饰工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
甲方现场代表：	乙方现场代表：
（签字）	（签字）
日期：	日期：

建设工程竣工验收报告

工程名称：张江国际社区人才公寓（二期09-05）项目

项目编码（报建编码）：17ZJPD0036

施工许可编码：17ZJPD0036D01

建设单位：上海张江（集团）有限公司

开工日期：2019 年 3 月 26 日

竣工验收日期：2022 年 10 月 26 日

工程概况			
建安工作量	56045.8088 万元	建筑面积	81016M ^{2}

此次竣工验收工程概况描述：

本工程由上海张江（集团）有限公司投资建设，华东建筑设计研究院有限公司设计，上海申海建设监理有限公司对本工程实施全过程监理，中建八局第三建设有限公司承建施工。本工程位于上海浦东新区张江镇105街坊P1地块，东至孙农路，南至规划二路，西至勤政路，北至十字河。总建筑面积81016㎡。共有9幢建筑及地下车库组成。其中1~5#楼为住宅，6#楼为会所，8~10#楼为电站。本工程开工日期为2019年3月26日。本工程桩基采用PHC管桩加5根钻孔灌注桩，地库结构为框架剪力墙结构（地库平时为地下车库，战时为二等人员隐蔽部），地上结构1~5#楼为住宅结构形势为装配整体式剪力墙结构，6#楼结构形式为框架剪力墙结构（6#楼地下室设有泳池），8~10#楼为电站结构形式为框架剪力墙结构，本工程设有供电系统、供水系统、消防系统、排水排污水机道绿化等功能齐全。

工程质量自检结论：

本工程在建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位等多方努力合作下，现已完成施工合同所需的内容，经自检及各方参与方的检查，本工程达到竣工状态。 该工程均已按照施工设计图纸及施工合同内容施工完毕。

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量系列标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4、施工合同和资料文件； 5、施工图纸。
工程竣工验收意见及结论	施工、设计及监理单位各参建单位均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准规范的要求，经审阅，参与各方工程资料基本齐全、真实。 按照建筑工程施工质量验收统一标准，本竣工验收小组一致认为该工程符合竣工要求，质量等级为合格。 本工程竣工验收结论： **符合国家质量标准，同意使用！** 验收组组长： 日　　期：

附：1、参建施工单位工程质量竣工报告
2、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓　名	工作单位	职称	职务
	组 长		上海张江（集团）有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		上海申海建设监理有限公司	高级工程师	总监理工程师
			中建八局第三建设有限公司	工程师	项目负责人
	成　员		江苏省地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人
			华东建筑设计研究院有限公司	工程师	项目负责人
			上海申海建设监理有限公司	工程师	土建监理员
			中建八局第三建设有限公司	工程师	技术负责人

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

上海市建设工程安全质量监督总站 制

装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	17ZJPD0036D01	建筑面积	16320.39㎡	施工总日历天数	664
工程名称	张江国际社区人才公寓（二期09-05）项目 1#楼	结构类型	装配整体式钢筋混凝土剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海张江（集团）有限公司	开工日期	2020 年12月25日	中途因故停工天数	无
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2022年10月20日	地基处理施工天数	无

竣工标准达到情况

1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。
2、施工中全面执行相应施工国家标准。
3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量标准。
4、竣工报告及竣工验收合格文件送至建设单位。
5、完成合同规定的全部工作量，无遗漏质量缺陷，无用项工作量。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 宋平 豫131070803396(00) 建筑 2011.01.01 中建七局建筑装饰工程有限公司

项目部意见	公司审批意见	建设单位签章
项目经理：宋平	企业技术负责人：张云陈	项目经理：
2022年10月21日	2022 年10月21日	年 月 日

3、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		吴俊霞				
学历和专业		本科、工程管理				
年龄		39 岁				
注册资格		建筑工程一级注册建造师				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	中建•滨水苑项目室内精装修工程	项目地点：郑州市航空港区大航路(盛锦路)以南,凌空街(郑港六街)以东 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：12.69 万㎡ 工程特点及难点：特点：滨水苑秉承国匠筑，大师作理念，和山水比德、中建西南院等联袂为城市居民提供一。站式幸福家园，为港区生态宜居的发展战略，增添浓墨重彩的一笔 难点：项目体量大，施工周期短，加大了施工难度，项目为精装修工程,业主质量要求高。	10179.64 万元	郑州滨水置业有限公司	2021.11.5	2022.11.30
2		项目地点： 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）： 装修面积： 工程特点及难点：				

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

附：项目负责人毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴俊霞 性别女，一九八六 年 八 月 十二 日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 工程管理(专升本) 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院 校（院）长：

证书编号：104851201005001292 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

附：项目负责人学位证

学士学位证书

吴俊霞，女，1986 年 8 月 12 日生。在 郑州航空工业管理学院工程管理（专升本） 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

院 长

郑州航空工业管理学院 学位评定委员会主席

证书编号：10485420100040061 二〇一〇 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

附：建造师执业资格证书

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：吴俊霞
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1986.08
Date of Birth

专业类别：建筑工程
Professional Type

批准日期：2015.09
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2016 年 5 月 5 日
Issued on

管理号：201503441034201541182103060 3
证书编号：JZ00485393

附：建造师注册证书

使用有效期：2025年05月07日
-2025年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：吴俊霞

性　　别：女

出生日期：1986年08月12日

注册编号：豫1412016201626468

聘用企业：中建七局建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴俊霞

个人签名：吴俊霞

签名日期：2025.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年11月07日

附：安全考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1193542

姓　　名：吴俊霞

性　　别：女

出 生 年 月：1986年08月12日

企 业 名 称：中建七局建筑装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月30日

有　效　期：2023年09月12日　　**至** 2026年09月11日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年09月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附：职称证

资格证书
姓　名　吴俊霞
性　别　女
出生年月　1986年8月
专　业　工程管理
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司
二〇二〇年　十二　二十四
年　月　日
中国建筑工程总公司
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2020）110706001

附：身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　郑州市公安局二七分局
有效期限　2017.04.17-2037.04.17

姓名　吴俊霞
性别　女　民族　汉
出生　1986年8月12日
住址　郑州市二七区郑密路126号院6号楼805号
公民身份号码　411423198608124563

附：项目负责人业绩

合同协议书

郑州滨水置业有限公司
HN-BSY-01-施工-023
签订日期：2011-11-5 共4份第1份

「中建·滨水苑 项目」
室内精装修工程施工合同

中建七局地产

项目名称：	中建·滨水苑项目室内精装修工程
项目地点：	郑州市航空港区大航路（盛锦路）以南，凌空街（郑港六街）以东
合同编号：	HN-BSY-01-施工-023
发包人(甲方)：	郑州滨水置业有限公司
承包人(乙方)：	中建七局建筑装饰工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州滨水置业有限公司

承包人（全称）：中建七局建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中建·滨水苑 项目室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 中建·滨水苑项目室内精装修工程 。

2.工程地点：郑州市航空港区大航路（盛锦路）以南，凌空街（郑港六街）以东。

3.工程承包范围：中建·滨水苑室内精装修工程（1#楼-10#楼），包括且不限于图纸范围内玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内装饰工程、安装工程的深化设计、材料供应、制作、加工、运输、安装、成品保护等。具体包括但不限于：

（1）玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内部位装饰、照明工程图纸的深化设计，以及因深化设计而增减的工作内容；

（2）玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内部位的楼地面装饰工程，含地暖混凝土以上的各部位基层清理、修补、结合层、防水层、面层及相应部位踢脚等；

（3）玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内部位的墙面装饰工程，含各部位混凝土墙面及砌体抹灰墙面以上的基层清理、修补、结合层、面层等；

（4）玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内部位的天棚混凝土面以下的吊顶、石膏线、面层装饰、装饰线脚等装饰内容；

（5）玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内强电、照明安装工程，包括图纸范围内开关、插座、电话、网络、电视等面板安装调试完成、照明灯具安装调试完成，配合完成电气工程其它相关工作；

（6）玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内门（包括厨房推拉门、不含阳台推拉门）工程，包括图纸范围内的门体、五金件等的深化设计、采购安装、成品保护等；

（7）玄关柜、厨房地柜、浴室柜（含镜柜）等柜体工程（含台面），包括图纸范围内柜体、五金件、台面等的深化设计、采购安装、成品保护等；

（8）厨房烟机、灶具的采购、安装、成品保护等；

（9）五金、洁具的采购、安装、成品保护等；

（10）其他图纸范围及清单、3#4 层实体样板间内的所有工作内容；

（11）上述工程施工期间的相关监测工作。进行及完成所有业主及有关政府部门或单位要求之试验包括提供有关之报告，直到批核满意为止；

（12）负责提供本工程所需之物料、配件、人工、工具及机械等；

（13）预埋件的加工制作及现场安装；

（14）安装过程中的测量校正、临时支撑架、临时脚手架、安全架等安全措施、现场二次倒运、垂直运输、临时开电梯、临水临电、环境保护、文明施工、场地清理、运输机械及中小型机具；

（15）涉及室内部位装修制作、安装的所有检测和试验以及安装过程中的措施；

（16）涉及施工图纸范围内的所有上述未提及到的室内部位装修工程相关工作，直至整个分包工程交付验收前的全部工作内容；

（17）保证室内部位装修符合国家相关技术规范及招标文件的要求，对不合格的产品负责退场及更换，对不符合技术和质量要求的安装进行返工。且不得延误工期，并承担因此对发包人造成的所有损失；

（18）负责竣工图的制作、工程技术资料的收集整理、竣工资料的制作以及配合总承包商竣工资料档案馆归档工作。

（19）为保证本工程的顺利施工，分包商应有专门的技术小组进入施工现场配合安装施工，一切费用均应含在合同总价中；

（20）施工过程中的材料保管、成品保护、施工完毕后的现场清理及保洁、水电费、其他措施费等均已包含在合同价款中；

（21）本合同中约定的其它工作内容。

4.工程承包方式：包二次设计、包工包料、包数量、包安装、包工期、包质量、包测试、包安全、包文明施工、包所有措施费等；成品与半成品保护、包工资、包验收及材料价之任何市场差价、管理费、所有间接费、综合费率、保险＜含外来人员务工综合保险＞、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费等等）、包室内电梯管理人员费用及衍生费用（如需使用）。因发包人功能性改变引起的正式施工图变更外，其它原因引起的工程数量及价款不

得调整或变更，即交钥匙工程。本合同单价不包含总包配合费（但由承包人与总包单位产生的水电费、垂直运输、临时设施等涉及费用由承包人自行承担）。

措施费内容：深化设计费、临时设施费（发包人不提供其管理人员和工人的办公、住宿场所）、文明施工费（包括环境保护、安全施工）、二次搬运费、脚手架费、夜间施工费、垂直运输费（含室内电梯使用费）、冬雨季施工增加费、机械设备进出场及安拆费、超高施工增加费、承包人应办理的保险费、工程临时用水、用电费、垃圾清理及外运及消纳费、现场材料保管及成品保护费、各种因素影响产生的赶工加急特殊措施费、样本/样品费、材料设备检测及相关技术规范要求的施工检验测试费、室内环境检测费、保修期内之备用和替换物料费、工程竣工交验时所提交之技术资料的编制费、工程完成后清洁妥当本工程所须费用、工序样板间的主材供应商满足发包人的要求而有可能的更换所需的费用、主要材料设备的环保检测费使用室内电梯管理人员费用及衍生费用、疫情防疫费、除上述列明外相关规范规定要求的其他措施费。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日

计划竣工日期：_____年_____月_____日

工期总日历天数：__260__天。本工程实际开工日期以发包人通知为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。

四、签约合同价

本合同采取套内面积平米单价包干形式，含税固定综合单价为 830 元/㎡，套内面积按房管局测量面积为准，暂定面积为 122646.24 ㎡。

暂定合同总价为¥101796379.20 元，金额（大写）：人民币 壹亿零壹佰柒拾玖万陆仟叁佰柒拾玖元贰角 元；增值税税率为 9 %；不含税总价为 93391173.58 元，增值税税金为 8405205.62 元。

五、项目经理

承包人项目经理：__吴俊霞_____；

联系方式：_____18100339739_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）协议书及补充协议；（2）专用合同条款及其附件；（3）经确认的工程量清单报价单；（4）技术标准和要求；（5）图纸；（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 5 日签订。

八、签订地点

本合同在 郑州滨水置业有限公司 签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同由各方签字盖章后生效，一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，均具有同等法律效力。

（本页无正文）

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 410173201905310101 共3页第1页

工程名称	郑州滨水置业有限公司中建·滨水苑项目		建筑面积（m2）	231004.99	
建设单位	郑州滨水置业有限公司		工程造价（万元）	32322.766384万元	
合同开、竣工日期	2019.6.10-2022.2.25	实际开、竣工日期	2019.6.10-2022.11.30	竣工验收时间	
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	勘察单位：高权明 设计单位：余流涛、刘明辉、杜二鹏、张志愿、宋世尧、胡昊伟 施工单位：金天、梁剑、杨旭伟、赵辉、马金龙、张兆洋、唐磊、李凯歌、李培培 监理单位：张瑞锋、刘亚洲、赵建华、宋向奎 建设单位：张永立、宋江涛、刘勇、宋闻辉、刘腾龙 智能化分包单位：殷雷超 电梯分包单位：范翔				
验收方案	一、施工单位提交工程竣工报告，并经监理签署意见。 二、建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组。 1、验收组成员为各参建方的本工程质保体系的责任人员。 2、各参建方确定的参加验收人员资格真实，专业配套齐全，并以书面形式加盖公章报建设单位备案。 三、制定验收方案，并对各单位参验人员根据专业分工进行验收。 四、各参建责任主体初验合格后，建设单位以《单位工程竣工验收联系单》的形式通知质量监督机构，协商确定交竣工验收时间。				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201905310101　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

严格按照双方签定的建设工程勘察合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行；并执行《工程建设标准强制性条文》及地质勘察规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘察，提交勘察报告。

设计单位：

设计单位严格按照双方所签定的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的问题，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

施工单位：

严格按照双方签订的建设工程施工合同执行，在签订合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场，按时开工。制定了一套较为严密的质保体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。

在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工，较好地完成了本工程。

工程竣工验收意见表

监督号 410173201905310101 共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2022年11月30日
	设计单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2022年11月30日
	施工单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2022年11月30日
	监理单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2022年11月30日
	建设单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2022年11月30日
	综合验收等级：	

技2-8

竣 工 报 告

监督号：

建设单位	郑州滨水置业有限公司	施工单位	中建七局建筑装饰工程有限公司
项目经理	吴俊霞	技术负责人	郎天一
工程名称	郑州滨水置业有限公司中建 ·滨水苑项目	承包方式	专业分包
建筑面积	231004.99 ㎡	层 数	地下1层/地上26层
工程范围	施工图范围内的装饰施工内容	结构类型	剪力墙结构
合同总价	101796379.2元	工程地点	郑州市航空港区大航路以南，凌空街以东
合同开工日期	/	实际开工日期	2021 年 11月6 日
合同竣工日期	/	实际竣工日期	2022 年 11月30日
合同工作天数	260天	实际工期天数	

简 要 说 明

1、提前竣工或延误工期的主要原因：

无

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：

无

本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 _____ 日内组织工程竣工验收工作。

主送：郑州滨水置业有限公司

抄送：河南海华工程建设管理有限公司

施工单位（公章）：

项目经理：吴俊霞

2022 年 11月30日

总监理工程师意见

（公章）

2022 年 11月30日

附：社保证明

表单验证号码76122e8ade324e98b476f0132319f048

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司				
姓名	吴俊霞	个人编号	41990081118324	证件号码	411423198608124563
性别	女	民族	汉族	出生日期	1986-08-12
参加工作时间	2010-07-15	参保缴费时间	2010-07-01	建立个人账户时间	2021-09
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201007-202412	0.00	0.00	89725.64	26989.18	116714.82	40	0
202501-至今	0.00	0.00	3132.00	0.00	3132.00	3	0
合计	0.00	0.00	92857.64	26989.18	119846.82	43	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
								1400	1515
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2730	2730	3230	3583	4000	4000	7667	9867	10167	11159
2022年	2023年	2024年							
12275	12575	13050							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010							▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	2013	●	▲	▲	●	●	▲	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

无在建承诺

致招标人:深圳深港科技创新合作区发展有限公司

我公司在此声明，我方拟派往__河套深港科技创新合作区东翼-1 项目(河套公馆)室内工程__项目经理__吴俊霞__(项目经理姓名)现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：__中建七局建筑装饰工程有限公司__（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：__谢金__（签字或盖章）

__2025__年__5__月__23__日

4、投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		郎天一				
学历和专业		本科、建筑学				
年龄		51 岁				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	中建•滨水苑项目室内精装修工程	项目地点：郑州市航空港区大航路(盛锦路)以南，凌空街(郑港六街)以东 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：12.69 ㎡ 工程特点及难点：特点：滨水苑秉承国匠筑，大师作理念，和山水比德、中建西南院等联袂为城市居民提供一。站式幸福家园，为港区生态宜居的发展战略，增添浓墨重彩的一笔 难点：项目体量大，施工周期短，加大了施工难度，项目为精装修工程，业主质量要求高。	10179.64 万元	郑州滨水置业有限公司	2021.11.5	2022.11.30
2		项目地点： 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）： 装修面积： 工程特点及难点：				

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

附：毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 郎天一 性别 男，1974年10月5日生，于 2001 年 7 月至 2004 年 7 月在本校 建筑学 专业学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：王树

批准文号：(55)工袁字第1182号

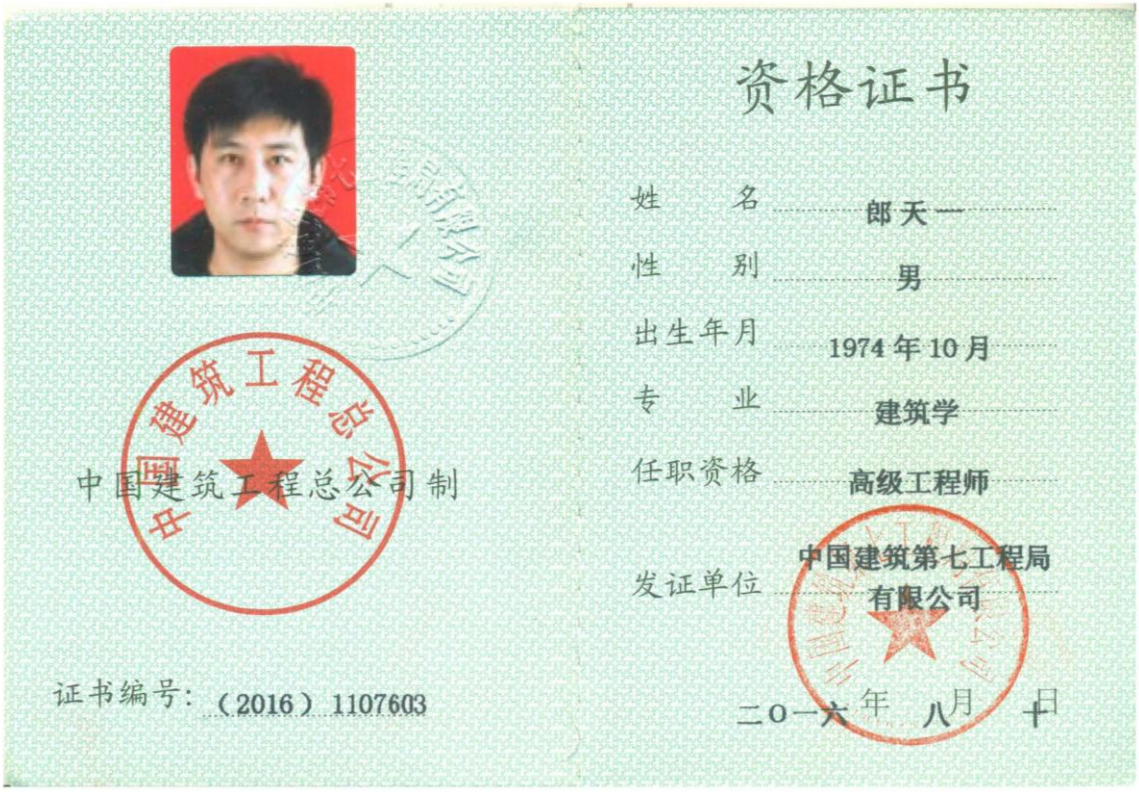
证书编号：102135200405300472

二〇〇四 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

附：职称证



资格证书

姓 名 郎天一

性 别 男

出生年月 1974年10月

专 业 建筑学

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第七工程局有限公司

二〇一六 年 八月 十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2016）1107603

附：身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 郑州市公安局金水分局
有效期限 2014.11.24-2034.11.24

姓名 郎天一
性别 男 民族 满
出生 1974 年 10 月 5 日
住址 郑州市金水区城东路
108号
公民身份号码 412901197410051 51X

附：技术负责人业绩

合同协议书

郑州滨水置业有限公司
HN-BSY-01-施工-023
签订日期：2011-11-5 共4份第1份

「中建·滨水苑 项目」
室内精装修工程施工合同

中建七局地产

项 目 名 称：	中建·滨水苑项目室内精装修工程
项 目 地 点：	郑州市航空港区大航路（盛锦路）以南，凌空街（郑港六街）以东
合 同 编 号：	HN-BSY-01-施工-023
发 包 人(甲方)：	郑州滨水置业有限公司
承 包 人(乙方)：	中建七局建筑装饰工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州滨水置业有限公司

承包人（全称）：中建七局建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中建·滨水苑 项目室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 中建·滨水苑项目室内精装修工程 。

2.工程地点：郑州市航空港区大航路（盛锦路）以南，凌空街（郑港六街）以东。

3.工程承包范围：中建·滨水苑室内精装修工程（1#楼-10#楼），包括且不限于图纸范围内玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内装饰工程、安装工程的深化设计、材料供应、制作、加工、运输、安装、成品保护等。具体包括但不限于：

（1）玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内部位装饰、照明工程图纸的深化设计，以及因深化设计而增减的工作内容；

（2）玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内部位的楼地面装饰工程，含地暖混凝土以上的各部位基层清理、修补、结合层、防水层、面层及相应部位踢脚等；

（3）玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内部位的墙面装饰工程，含各部位混凝土墙面及砌体抹灰墙面以上的基层清理、修补、结合层、面层等；

（4）玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内部位的天棚混凝土面以下的吊顶、石膏线、面层装饰、装饰线脚等装饰内容；

（5）玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内强电、照明安装工程，包括图纸范围内开关、插座、电话、网络、电视等面板安装调试完成、照明灯具安装调试完成，配合完成电气工程其它相关工作；

（6）玄关、餐厅、客厅、卧室及厨卫等室内门（包括厨房推拉门、不含阳台推拉门）工程，包括图纸范围内的门体、五金件等的深化设计、采购安装、成品保护等；

（7）玄关柜、厨房地柜、浴室柜（含镜柜）等柜体工程（含台面），包括图纸范围内柜体、五金件、台面等的深化设计、采购安装、成品保护等；

（8）厨房烟机、灶具的采购、安装、成品保护等；

（9）五金、洁具的采购、安装、成品保护等；

（10）其他图纸范围及清单、3#4 层实体样板间内的所有工作内容；

（11）上述工程施工期间的相关监测工作。进行及完成所有业主及有关政府部门或单位要求之试验包括提供有关之报告，直到批核满意为止；

（12）负责提供本工程所需之物料、配件、人工、工具及机械等；

（13）预埋件的加工制作及现场安装；

（14）安装过程中的测量校正、临时支撑架、临时脚手架、安全架等安全措施、现场二次倒运、垂直运输、临时开电梯、临水临电、环境保护、文明施工、场地清理、运输机械及中小型机具；

（15）涉及室内部位装修制作、安装的所有检测和试验以及安装过程中的措施；

（16）涉及施工图纸范围内的所有上述未提及到的室内部位装修工程相关工作，直至整个分包工程交付验收前的全部工作内容；

（17）保证室内部位装修符合国家相关技术规范及招标文件的要求，对不合格的产品负责退场及更换，对不符合技术和质量要求的安装进行返工。且不得延误工期，并承担因此对发包人造成的所有损失；

（18）负责竣工图的制作、工程技术资料的收集整理、竣工资料的制作以及配合总承包商竣工资料档案馆归档工作。

（19）为保证本工程的顺利施工，分包商应有专门的技术小组进入施工现场配合安装施工，一切费用均应含在合同总价中；

（20）施工过程中的材料保管、成品保护、施工完毕后的现场清理及保洁、水电费、其他措施费等均已包含在合同价款中；

（21）本合同中约定的其它工作内容。

4.工程承包方式：包二次设计、包工包料、包数量、包安装、包工期、包质量、包测试、包安全、包文明施工、包所有措施费等；成品与半成品保护、包工资、包验收及材料价之任何市场差价、管理费、所有间接费、综合费率、保险＜含外来人员务工综合保险＞、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费等等）、包室内电梯管理人员费用及衍生费用（如需使用）。因发包人功能性改变引起的正式施工图变更外，其它原因引起的工程数量及价款不

得调整或变更，即交钥匙工程。本合同单价不包含总包配合费（但由承包人与总包单位产生的水电费、垂直运输、临时设施等涉及费用由承包人自行承担）。

措施费内容：深化设计费、临时设施费（发包人不提供其管理人员和工人的办公、住宿场所）、文明施工费（包括环境保护、安全施工）、二次搬运费、脚手架费、夜间施工费、垂直运输费（含室内电梯使用费）、冬雨季施工增加费、机械设备进出场及安拆费、超高施工增加费、承包人应办理的保险费、工程临时用水、用电费、垃圾清理及外运及消纳费、现场材料保管及成品保护费、各种因素影响产生的赶工加急特殊措施费、样本/样品费、材料设备检测及相关技术规范要求的施工检验测试费、室内环境检测费、保修期内之备用和替换物料费、工程竣工交验时所提交之技术资料的编制费、工程完成后清洁妥当本工程所须费用、工序样板间的主材供应商满足发包人的要求而有可能的更换所需的费用、主要材料设备的环保检测费使用室内电梯管理人员费用及衍生费用、疫情防疫费、除上述列明外相关规范规定要求的其他措施费。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日

计划竣工日期：_____年_____月_____日

工期总日历天数：__260__天。本工程实际开工日期以发包人通知为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。

四、签约合同价

本合同采取套内面积平米单价包干形式，含税固定综合单价为 830 元/㎡，套内面积按房管局测量面积为准，暂定面积为 122646.24 ㎡。

暂定合同总价为¥101796379.20 元，金额（大写）：人民币 壹亿零壹佰柒拾玖万陆仟叁佰柒拾玖元贰角 元；增值税税率为 9 %；不含税总价为 93391173.58 元，增值税税金为 8405205.62 元。

五、项目经理

承包人项目经理：__吴俊霞_____；

联系方式：_____18100339739_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）协议书及补充协议；（2）专用合同条款及其附件；（3）经确认的工程量清单报价单；（4）技术标准和要求；（5）图纸；（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 5 日签订。

八、签订地点

本合同在 郑州滨水置业有限公司 签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同由各方签字盖章后生效，一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，均具有同等法律效力。

（本页无正文）

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 410173201905310101 共3页第1页

工程名称	郑州滨水置业有限公司中建·滨水苑项目		建筑面积（m2）	231004.99	
建设单位	郑州滨水置业有限公司		工程造价（万元）	32322.766384万元	
合同开、竣工日期	2019.6.10-2022.2.25	实际开、竣工日期	2019.6.10-2022.11.30	竣工验收时间	
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	勘察单位：高权明 设计单位：余流涛、刘明辉、杜二鹏、张志愿、宋世尧、胡昊伟 施工单位：金天、梁剑、杨旭伟、赵辉、马金龙、张兆洋、唐磊、李凯歌、李培培 监理单位：张瑞锋、刘亚洲、赵建华、宋向奎 建设单位：张永立、宋江涛、刘勇、宋闻辉、刘腾龙 智能化分包单位：殷雷超 电梯分包单位：范翔				
验收方案	一、施工单位提交工程竣工报告，并经监理签署意见。 二、建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组。 1、验收组成员为各参建方的本工程质保体系的责任人员。 2、各参建方确定的参加验收人员资格真实，专业配套齐全，并以书面形式加盖公章报建设单位备案。 三、制定验收方案，并对各单位参验人员根据专业分工进行验收。 四、各参建责任主体初验合格后，建设单位以《单位工程竣工验收联系单》的形式通知质量监督机构，协商确定交竣工验收时间。				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201905310101　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

严格按照双方签定的建设工程勘察合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行；并执行《工程建设标准强制性条文》及地质勘察规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘察，提交勘察报告。

设计单位：

设计单位严格按照双方所签定的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的问题，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

施工单位：

严格按照双方签订的建设工程施工合同执行，在签订合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场，按时开工。制定了一套较为严密的质保体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。

在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工，较好地完成了本工程。

工程竣工验收意见表

监督号 410173201905310101 共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2022年11月30日
	设计单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2022年11月30日
	施工单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2022年11月30日
	监理单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2022年11月30日
	建设单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2022年11月30日
	综合验收等级：	

技2-8

竣 工 报 告

监督号：

建设单位	郑州滨水置业有限公司	施工单位	中建七局建筑装饰工程有限公司
项目经理	吴俊霞	技术负责人	郎天一
工程名称	郑州滨水置业有限公司中建 ·滨水苑项目	承包方式	专业分包
建筑面积	231004.99 ㎡	层 数	地下1层/地上26层
工程范围	施工图范围内的装饰施工内容	结构类型	剪力墙结构
合同总价	101796379.2元	工程地点	郑州市航空港区大航路以南，凌空街以东
合同开工日期	/	实际开工日期	2021 年 11月6 日
合同竣工日期	/	实际竣工日期	2022 年 11月30日
合同工作天数	260天	实际工期天数	

简 要 说 明

1、提前竣工或延误工期的主要原因：

无

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：

无

本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 _____ 日内组织工程竣工验收工作。

主送：郑州滨水置业有限公司

抄送：河南海华工程建设管理有限公司

施工单位（公章）：

项目经理：吴俊霞

2022 年 11月30日

总监理工程师意见

（公章）

2022 年 11月30日

附：社保证明

表单验证号码4a0e89eb42444702a9e92cae31f9ff1d

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司					
姓名	郎天一	个人编号	41990080678520	证件号码	412901197410051 51X	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1974-10-05	
参加工作时间	1996-07-01	参保缴费时间	1996-07-01	建立个人账户时间	1998-01	
内部编号	70400000446	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
199607-202412	3017.16	4723.66	116698.20	54637.71	179076.73	324	0
202501-至今	0.00	0.00	2136.00	0.00	2136.00	3	0
合计	3017.16	4723.66	118834.20	54637.71	181212.73	327	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
				117	184	456	456	612	612
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
400	800	1200	1700	1300	1000	1047	1241	1368	2200
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
5000	5000	7000	7313	6400	8900	10800	9080	10300	10300
2022年	2023年	2024年							
13200	10400	8900							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996							●	●	●	●	●	●	1997	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1998	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1999	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	●	▲
2000	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	▲	▲	2001	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●
2002	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2003	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2004	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2005	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●
2006	▲	▲	●	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2007	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●
2008	▲	▲	●	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	2011	▲	●	▲	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	2013	●	▲	▲	●	●	▲	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	●	2023	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

5、项目管理团队一览表

内容：提供**不低于招标文件要求**的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	彭真	项目指挥长	职称证、高级	专科、/	5 年
2	吴俊霞	项目经理	一级注册建造师证、高级	本科、学士	9 年
3	郎天一	技术负责人（兼任工程运维部部长）	职称证、高级	本科、/	9 年
4	高文	质量负责人	质量员证、中级	本科、学士	3 年
5	邱光文	安全负责人	安全考核合格 C3 证、中级	本科、学士	15 年
6	梁春	安全员	安全考核合格 C3 证、中级	本科、学士	6 年
7	李芳	劳资专管员	劳务员证、中级	本科、学士	8 年
8	杨绍阳	生产经理	职称证、中级	本科、学士	9 年
9	梁涛	生产经理	职称证、中级	专科、/	10 年
10	关志华	安全总监	注册安全工程师证、高级	本科、学士	10 年
11	刘正朝	物资采购经理	材料员证、中级	专科、/	6 年
12	谢许红	商务经理	一级注册造价师证、高级	专科、/	7 年
13	陈军材	装饰工程师	施工员证、中级	本科、学士	7 年
14	孙永红	装饰工程师	施工员证、中级	本科、学士	7 年
15	叶圣旗	机电工程师	职称证、中级	本科、学士	5 年
16	陈贤	对外报建工程师	资料员证、初级	专科、/	8 年
17	梁波	安装工程师	施工员证、/	本科、学士	8 年
18	王荣正	材料员	材料员证、中级	本科、学士	8 年

19	高杰	测量员	测量员证、中级	专科、/	8 年
20	武芸	资料员	资料员证、中级	本科、学士	6 年
21	程士通	质量员	质量员证、中级	本科、学士	7 年
22	贺跃鹏	施工员	施工员证、中级	本科、学士	7 年
23	汪冉	BIM 工程师	BIM 建模师证、中级	本科、学士	7 年
24	邓颖欣	BIM 工程师	BIM 建模师证、中级	本科、学士	7 年
25	高园园	深化设计人员	室内建筑师证、中级	本科、学士	10 年
26	郎天一	工程运维部部长	职称证、高级	本科、/	9 年
……					

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

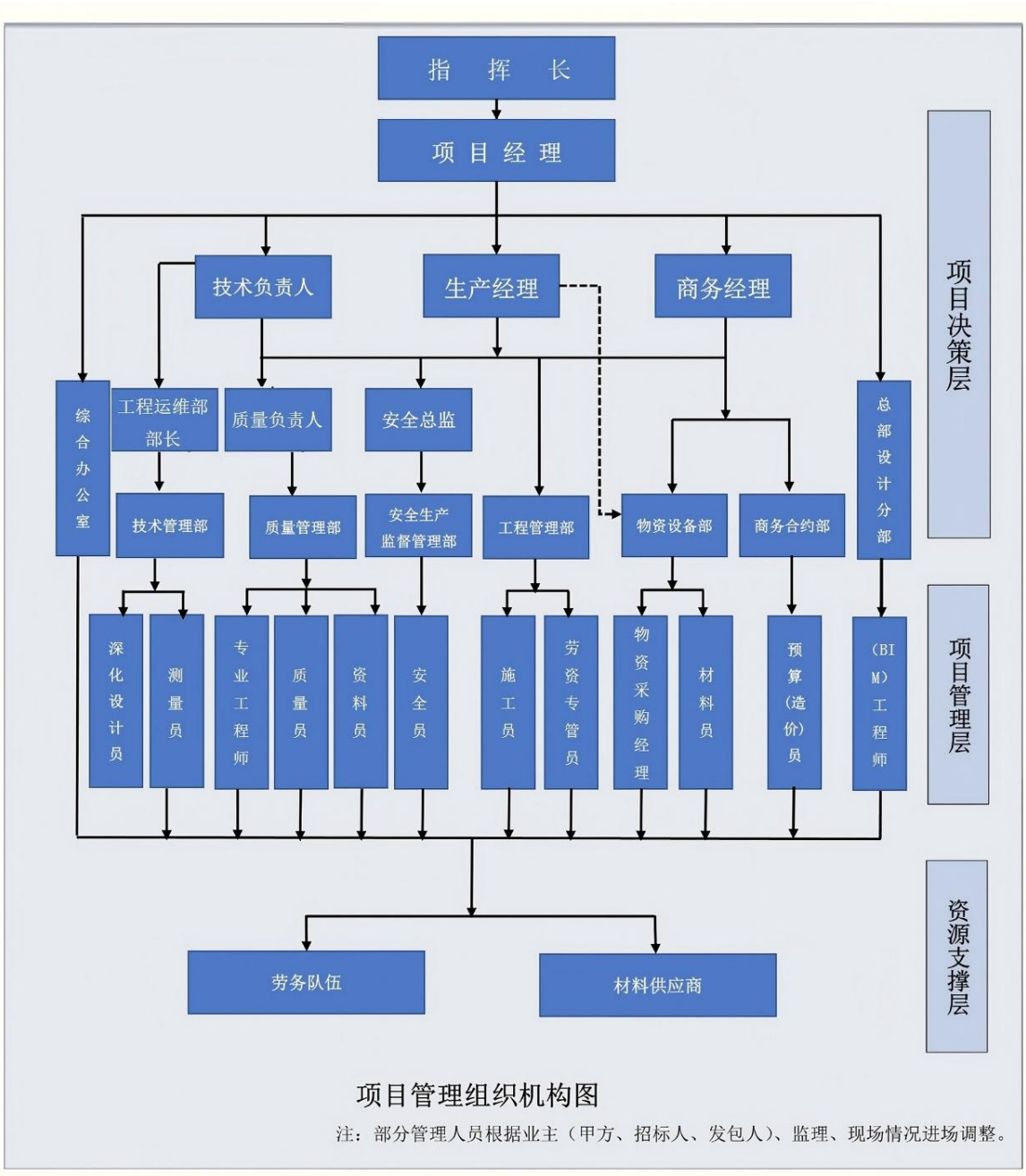
职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

项目管理机构设置

项目组织架构图



项目管理组织机构图

注：部分管理人员根据业主（甲方、招标人、发包人）、监理、现场情况进场调整。

项目管理组织机构原则

项目组织机构的设置是工程施工组织的前提和关键，我们将本着下表所列原则组建现场组织管理机构。

序号	原则	详细内容
1	垂直管控	实行“项目指挥长-项目经理-专业条线”三级管理体系，确保指令直达执行层。
2	专职专岗	严禁设置“执行经理”“常务经理”等虚职，管理团队需 100%专职在岗。
3	能力匹配	关键岗位（项目经理、技术负责人等）需通过发包方面试，且资历需高于合同最低要求（如一级建造师证书持有率 100%）。
4	简化机构精干、高效	在能实现施工项目所要求的工作任务的前提下，尽量简化机构，减少现场管理人员，力求精干、高效。
5	相互制约相互联系	现场施工组织机构是一个完整的组织机构体系，恰当分层和设置职能部门，形成相互制约、相互联系的整体，人员配置上选择合理的管理跨度。
6	相对的稳定性、灵活调整	现场施工组织机构有相对的稳定性，一般不要轻易变动，但随组织内部和外部条件的变化可做出相应的调整和变化，重大的变化和调整应征得建设单位的同意。
7	企业的管理优势和特点	充分发挥施工企业自身的管理优势和特点，现场施工组织机构的设置与施工企业内部组织机构有机结合起来。

主要管理人员岗位职责

项目指挥长

序号	职责
1	在授权范围内负责与企业管理层、劳务作业层、协作单位、发包人及监理工程师等的协调，解决项目中出现的问题。
2	根据“项目管理目标责任书”正确处理项目经理部与国家、企业以及项目职工之间的利益分配。
3	协助企业进行项目检查、评价和评奖申报。
4	组织、参与分部、单位工程的检查验收。
5	负责组织工程结算及工程款收取与上交。

项目经理

序号	职责
1	全面负责对工程的质量、工期、安全等进行监督管理，具体履行合同条款。
2	负责工程施工安全，质量及进度（工期）控制；负责协调业主、总包、监理公司、公司内部各部门的关系，保证工程顺利进行。
3	监督工程施工组织方案编制及进度计划编制，全面负责本工程实施情况。
4	负责项目组织机构设置及成员工作安排，对成员工作情况进行监督考核。
5	负责项目部管理人员及施工队伍管理，做到安全施工、文明施工。
6	负责召开项目管理工作会议。负责审查按时上报每月工程进度计划表及工程进度完成量报表。负责审查工程项目施工统计和协调预算部门编制工程结算。
7	参加处理出现的重大安全及质量问题会议。负责组织工程中间验收及竣工验收。
8	参加工程施工过程中各种协调会及工程例会。

技术负责人

序号	职责
1	负责项目工程技术管理工作，并对项目安全生产负技术责任。
2	组织工程的设计交底和图纸会审，作好会审记录，主持项目的项目管理实施规划和施工组织设计的编制及修订工作，参与施工图深化设计。
3	规划施工现场及临时设施的布局。
4	主持“施工方案”“作业指导书”的编制及修改工作。
5	主持处理施工中的技术问题，参加质量事故的处理和一般质量事故技术处理方案的编制。
6	负责项目承建工作的设计变更、材料代用等技术文件的处理工作。
7	核定各项施工方案；督促其配合总体方案的实施。
8	负责推广应用“四新”科技成果，开展 QC 活动，并负责资料的收集、整理、保管工作、撰写施工技术总结。
9	组织关键工序、材料的检验、验收工作主持分部、分项工程的检查验收工作和评定工作。
10	负责主持工程档案的收集、整理、组卷、保管及归档工作。

质量负责人

序号	职责
1	执行国家颁发的关于工程质量检评标准和规范，代表项目质检部门行使监督、检查职权，

序号	职责
	享有质量一票否决权。
2	对项目的施工质量全面负责。
3	组织学习和执行质量管理体系文件。
4	负责项目的质量检查、隐蔽验收工作，实施全过程质量控制。
5	组织质量事故调查分析。
6	制定和实施防止质量事故的技术措施。
7	拟定质量事故报告。
8	及时提出技术检验计划和配合检验工作。
9	负责对工程项目的分部分项工程质量情况进行评定，建立工程质量档案，定期向项目经理部技术负责人和上级质量检验部门上报质量情况。
10	负责专业检查，随时掌握各分项工程的质量情况。
11	对经检查不合格的分部、分项工程要及时上报项目经理部技术负责人和上级质量管理部门，并监督工长制订和实施纠正及预防措施，并协助上级有关部门进行损失评估和质量处罚。

安全负责人

序号	职责
1	对施工安全技术和环境保护技术工作负责，具体职责参见《质量、环境与职业健康安全管理手册》有关规定。
2	对进场工人进行安全知识三级教育，并在施工前进行安全技术交底。
3	在项目上督促执行安全责任。
4	参与施工组织设计中的安全生产管理措施、环境保护措施、职业健康安全管理措施的编制，并负责具体实施。
5	参与编制工程项目专项方案，并负责组织实施。
6	监督特种作业人员持证上岗工作。
7	对施工现场重大危险源进行辨识，制定相应的应急措施及预案。负责现场安全标志设置与管理。
8	定期进行安全检查及巡查，督促安全隐患的整改。
9	协助上级主管部门处理各种安全事故。

安全员

序号	职责
1	在项目经理和安全总监察的领导下，督促本队职工认真贯彻执行国家颁布的安全法规及企业制定的安全规章制度，发现问题及时制止、纠正，并向领导汇报。
2	参加本单位工程的安全技术措施计划的制定，协助技术人员向施工班组进行安全技术交底。
3	深入现场每道工序，掌握安全生产重点部位。检查各种防护措施，纠正违章指挥、违章作业。坚持原则，按章处罚。
4	参加施工队组织的定期安全检查，对查出的问题，督促在限期内完成整改。发现危及人身安全的严重情况，有权先停止作业，再报告领导处理。
5	抓好班组安全网络建设，经常开展安全活动，表扬好人好事，总结推广安全生产先进经

序号	职责
	验。
6	发生工伤事故要立即上报。要协助保护好现场，组织抢救伤员。积极配合上级对事故的调查，坚决执行上级对事故的处理决定，负责防范措施的落实。

劳资专管员

序号	职责
1	负责监督劳务进出场及劳务用工管理，确保不出现劳务群体性事件。
2	对劳务工作进展进行适时监督，对于不满足要求、或者懒惰散漫拖延工期的施工队进行相应的处罚。
3	参与制定计劳务用工计划，参与劳务人员岗前培训。
4	劳务工人进场后，建立进场劳务人员花名册台账及相应身份证信息考勤记录和公示、工资表，并抄送项目安全管理部门。
5	《劳务分包合同》签订 10 日内，监督劳务分包单位劳动力管理员将《劳务分包合同》《农民工花名册》进行实名制备案，并要求其提供备案手续复印件(如身份证等)，以落实实名制管理。
6	参与项目劳务费结算、支付工作。实时掌握《劳务分包合同》履约情况。
7	监督劳务分包单位发放农民工工资，确保不拖欠农民工工资。
8	对于由于公司原因造成农民工工资不能及时下发的，应及时与劳务队相关人员进行交流，进行适当安抚，说明其原因以避免工人闹事。
9	对于已经发生的劳务纠纷及时采取安抚或者其他有效手段进行调解。

生产经理

序号	职责
1	参与施工方案作业指导书的编制。
2	编制施工计划。
3	熟悉并掌握设计图纸、施工规范、规程、质量标准和施工工艺，并负责向班组工人进行技术交底。
4	按施工方案、技术要求和施工程序组织施工，制订专项工程的作业指导书，并负责指导实施。
5	按施工图及现场实际提出材料、成品、半成品使用计划，开出限额领料单，有计划、合理的使用材料、成品、半成品。
6	合理使用劳动力，提出劳动力使用计划，掌握工作中的质量动态情况，组织操作工人进行质量的自检、互检、交接检。
7	检查班组的施工质量，制止违反工程程序和规范的错误行为。
8	参与上级组织的质量检查评定工作，并办理签证手续。
9	对因施工质量造成的损失，要迅速调查、分析原因、评估损失、制订纠正措施和方法，经上级技术负责人批准后及时处理。

安全总监

序号	职责
1	对进场工人进行安全知识教育，并在施工前进行安全技术交底。
2	在项目上督促执行安全责任制。

序号	职责
3	参与施工组织设计中的安全措施设计；编制安全紧急预案。
4	监督特种作业人员持证上岗工作，监督劳保用品质量和正确使用。
5	在现场设置安全标志。
6	定期进行安全检查，对事故隐患督促整改。
7	协助上级主管部门处理各种安全事故。

物资采购经理

序号	职责
1	负责编制材料采购计划。
2	负责对所进物资进行外观检验、样品核对、数量检验，并作好记录。
3	并负责原材料、半成品的出厂合格证及准用证的收集和移交。
4	参与原材料和半成品标识工作。
5	参与对供应商的评估，编制合格的供应商名册。
6	负责进货物资的搬运、贮存和保护等工作。
7	参与、开展其它相关的质量活动。
8	在项目经理的领导和上级有关部门的指导下，负责本项目施工中的物资采购工作。
9	按照本项目物资需用计划，实施授权范围内的采购工作。
10	会同项目部有关人员，做好物资进场的检查、验收工作。

商务经理

序号	职责
1	协助项目经理做好项目的营业收入。
2	编制或复核项目施工预算。
3	开工前对分部分项、分层分段进行工料分析，并将数据提供有关部门和人员，作为编制资源需用计划的依据。
4	协助上级主管部门拟定工程承包合同及各项合同草案。
5	就设计变更、合同修订、补充协议等事项同业主进行磋商。
6	办理结算手续，处理结算中出现的各类问题。
7	负责编制工程的施工图预算、结算及工料分析，编审分包工程的预、结算；并报上级领导审批。
8	按分布分享工程计算、复合工程量。
9	负责审查本项目工程计量的造价管理工作。
10	审查工程进度款，提出审核意见。
11	审查工程进度用款和材料采购用款计划。

专业工程师

序号	职责
1	认真执行上级管理单位和项目经理部的施工技术管理制度，实现本工程项目的技术管理和施工质量目标。
2	参加施工组织设计或施工方案编制工作。
3	参加编制施工组织设计、专业施工方案或施工组织措施计划。

序号	职责
4	并按批准的施工方案、组织措施开展工作。
5	组织操作人员学习施工图纸和技术要求。
7	负责施工进度计划专业调度，签发施工任务单。
8	参与作业指导书或技术措施的编制及实施。
9	负责对班组的技术交底工作，并按交底要求组织实施。
10	须经常深入现场指导施工，及时发现和解决施工中的技术问题，纠正或制止施工违规现象，重大问题及时汇报。
11	参加施工协调会，提出解决施工技术问题的意见。
12	按时递交施工情况报告。
13	负责核查工程量及工料预算，并适时进行工料情况分析。
14	严格按质量标准施工。
15	负责工序质量过程检查工作，填写工序质量检查验收单。
16	对检验报告搜集，对所查出的问题及时汇报处理。参加材料、设备开箱检查。
17	按照施工进度要求，提出设备、原材料、加工件、机具的需用计划，并提出相应的技术要求。
18	使用前，应按施工图及有关技术资料详细核对，发现问题及时汇报处理。
19	督促、指导班组做好施工技术记录，收集整理施工技术资料。
20	负责施工技术组织措施的实施。
21	参加分部分项工程的验收，并组织消除质量缺陷。

材料员

序号	职责
1	负责编制材料采购计划。
2	负责对所进物资进行外观检验、样品核对、数量检验，并作好记录。
3	负责对现场材料的清点、保管和发放；
4	进入施工现场的材料，要按施工平面布置图对方面符合使用顺序；
5	负责材料的盘点，负责材料耗用对比分析；
6	负责材料的安全措施；
7	提出各种材料的补缺情况。

测量员

序号	职责
1	熟悉领会图纸文件，核对设计图纸及数据，绘制项目的有关样图及施工辅助图，填写项目测量原始资料，为工程施工提供准确的测量资料。
2	编制有关测量、监测工作的总方案和各个分部施工的专项方案，安排好每天测量组的工作内容和计划，有计划的安排测量小组成员进行学习和培训。
3	做好施工控制测量工作，制定测量线路，加密导线点及水准点，并熟悉控制标志的位置，保护好测量标志。
4	做好施工监测工作，熟悉监测点位置、监测频率、确定监测警戒值，认真填写监测报告和监测图，为施工提供数据支持。
5	做好施工放样工作，放样前认真查阅图纸，准确计算，精心放样，确保测量结果准确无误。

序号	职责
7	分类整理各种施工放样资料并存档，按时递交报监资料，跟踪资料申报情况并随时向领导汇报情况。
8	编制《测量仪器使用制度》，并严格要求测量小组成员能遵守执行，定期对仪器进行自检，认真填写仪器使用和维修台帐。
9	及时完成领导临时交办的测量任务。

资料员

序号	职责
1	收发、登记和保管设计图纸、质量体系文件及有关工程项目的往来文件。
2	收集、整理施工中所有文件、资料，及时提交项目工程中所需查阅的资料文件，并负责收回借出的资料（借阅资料需经项目经理签字同意）。
3	各种资料按类别分开保管，完工后交项目经理送公司工程部资料室归档。

质量员

序号	职责
1	执行国家颁发的关于建筑安装工程质量检评标准和规范。
2	组织对管辖工程项目的分部、分项质量情况进行评定，建立所管辖工程质量档案，定期向技术负责人和上级质量检验部门上报质量情况。
3	对不合格处要及时上报技术负责人和公司工程部，监督工长制订纠正措施，并协助上级进行损失评估和质量处罚。
4	负责专业检查，随时掌握各辖区内各分项工程质量情况；

施工员

序号	职责
1	协助生产经理做好工程开工准备工作，初步审定图纸、施工方案，提出技术措施和现场施工方案。
2	编制工程总进度计划表和月进度计划表及各施工班组的月进度计划表。
3	对施工现场监督管理，遇到重大质量、安全问题及时会同有关部门进行解决。
4	向各施工班组下达施工责任书及材料限额领料单。
5	督促施工材料、设备按时进场，并处于合格状态，确保工程顺利进行。
6	协助技术工程师进行图纸会审及技术交底。
7	参与工程协调会与监理例会，提出和了解项目施工过程中出现的问题，并根据问题思考、制定解决办法并实施改进；
8	参加工程竣工交验，负责工程成品保护工作；
9	负责协调工程项目各分项工程之间和施工队伍之间的工作。

BIM 工程师/深化设计人员

序号	职责
1	全面负责本项目的设计工作，负责设计工作的计划、组织、协调、督办；
2	负责本项目设计过程中的质量审查和技术保证；
3	负责设计图纸的审定；
4	负责部门的任务的下达，制定设计任务，对项目的设计工作进行整体协调和指导；

序号	职责
5	和业主、监理、设计院进行对接，了解其设计意图并力图实现，
6	进行现场图纸深化设计；
7	参加施工图纸会审，做好图纸会审记录，并解决或明确与设计图有关的问题；
8	进行施工图纸交底，并做好图纸交底记录；
9	根据现场实际、业主要求、装饰效果等情况调整设计；
10	协助编制竣工图纸；
11	选择满足装饰图纸要求的材料样板；
12	BIM 建模、优化、碰撞分析等。

工程运维部部长

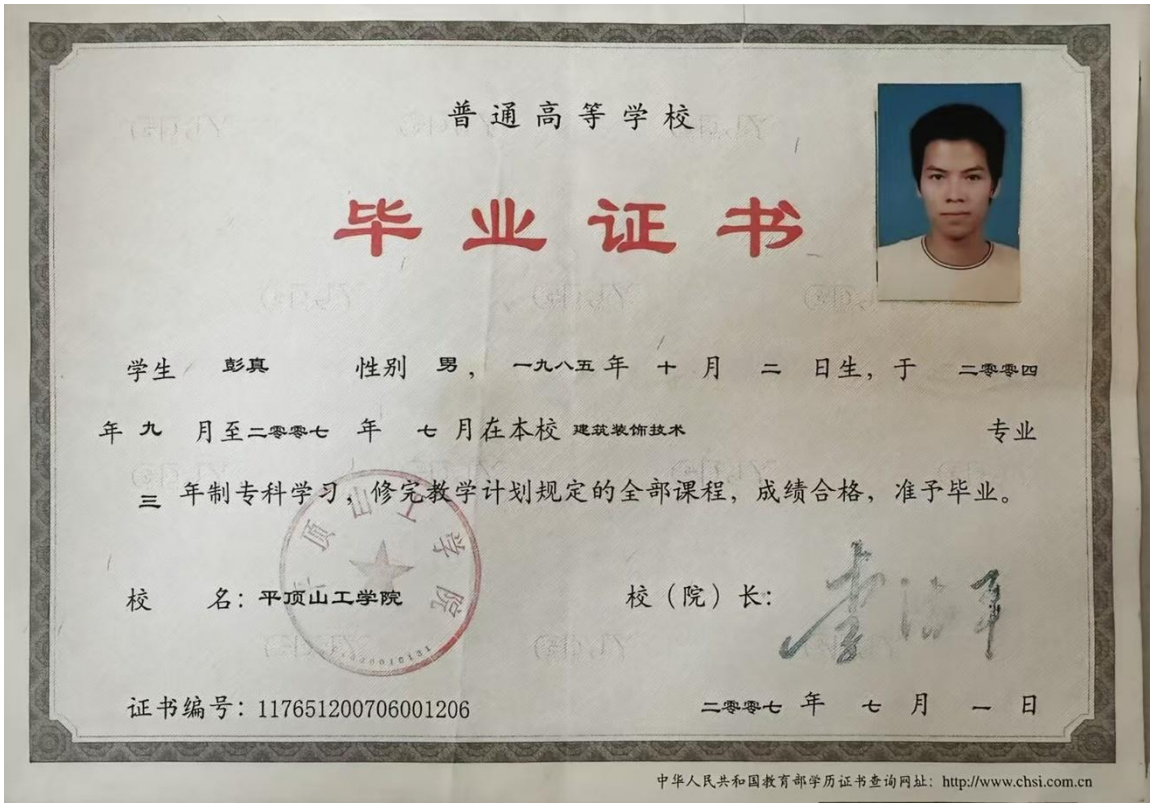
序号	职责
1	负责现场施工单位的组织、协调和管理工作，使现场施工合理有序地开展，确保工期、质量、现场安全及文明施工。
2	负责施工现场临时设施的规划及管理。
3	组织现场施工生产调度会，协调解决各单位提出的施工问题。
4	负责与建设单位方对施工场地“七通一平”、地下管线、基准点、控制坐标进行交接并做好记录。
5	做好机械设备的管理和维修保养工作，收集保存设备运行记录，维修保养记录，不断提高机械设备的完好程度，做到正常运转
6	提供机械设备性能和技术指标，便于现场施工人员正确使用。
7	负责完工后精细保洁工作。
8	负责竣工后维保工作。

（1）项目指挥长（彭真）证书证件

职称证

身份证

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 彭真 性别 男，一九八五年 十 月 二 日生，于 二零零四年 九 月至二零零七 年 七 月在本校 建筑装饰技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：平顶山工学院 校（院）长：

证书编号：117651200706001206 二零零七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

表单验证号码07ae4d84bb99413485a033c69a483b8c

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司					
姓名	彭真	个人编号	41990082069560	证件号码	360321198510021511	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1985-10-02	
参加工作时间	2009-07-01	参保缴费时间	2009-09-01	建立个人账户时间	2009-09	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200909-202412	0.00	0.00	117340.48	44906.99	162247.47	184	0
202501-至今	0.00	0.00	3304.08	0.00	3304.08	3	0
合计	0.00	0.00	120644.56	44906.99	165551.55	187	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
							1241	1368	1868
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
5000	5000	6000	9900	9750	9200	8800	8800	10467	11634
2022年	2023年	2024年							
13050	13475	13767							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009									▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	2011	▲	●	▲	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	2013	●	▲	▲	●	●	▲	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

（2）项目经理证书（吴俊霞）证件

建造师注册证书

使用有效期：2025年05月07日
-2025年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：吴俊霞

性　　别：女

出生日期：1986年08月12日

注册编号：豫1412016201626468

聘用企业：中建七局建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吴俊霞

签名日期：2025.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年11月07日

建造师资格证书

姓名: 吴俊霞
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1986.08
Date of Birth

专业类别: 建筑工程
Professional Type

批准日期: 2015.09
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016 年 5 月 5 日
Issued on

管理号: 20150344103420154118210306O3
证书编号: JZ00485393

职称证

资格证书

姓　　名　吴俊霞
性　　别　女
出生年月　1986年8月
专　　业　工程管理
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司
二〇二〇年十二月二十四日

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2020) 110706001

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 郑州市公安局二七分局
有效期限 2017.04.17-2037.04.17

姓名 吴俊霞
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 8 月 12 日
住址 郑州市二七区郑密路
126号院6号楼805
号
公民身份号码 411423198608124563

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1193542

姓　　名：吴俊霞

性　　别：女

出 生 年 月：1986年08月12日

企 业 名 称：中建七局建筑装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月30日

有　效　期：2023年09月12日　至 2026年09月11日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年09月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴俊霞 性别女，一九八六 年 八 月 十二 日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 工程管理(专升本) 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院 校（院）长：

证书编号：104851201005001292 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

吴俊霞，女，1986 年 8 月 12 日生。在 郑州航空工业管理学院工程管理（专升本） 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

院 长

郑州航空工业管理学院 学位评定委员会主席

证书编号：10485420100040061 二〇一〇 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

表单验证号码76122e8ade324e98b476f0132319f048

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司				
姓名	吴俊霞	个人编号	41990081118324	证件号码	411423198608124563
性别	女	民族	汉族	出生日期	1986-08-12
参加工作时间	2010-07-15	参保缴费时间	2010-07-01	建立个人账户时间	2021-09
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201007-202412	0.00	0.00	89725.64	26989.18	116714.82	40	0
202501-至今	0.00	0.00	3132.00	0.00	3132.00	3	0
合计	0.00	0.00	92857.64	26989.18	119846.82	43	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
								1400	1515
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2730	2730	3230	3583	4000	4000	7667	9867	10167	11159
2022年	2023年	2024年							
12275	12575	13050							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010							▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	2013	●	▲	▲	●	●	▲	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

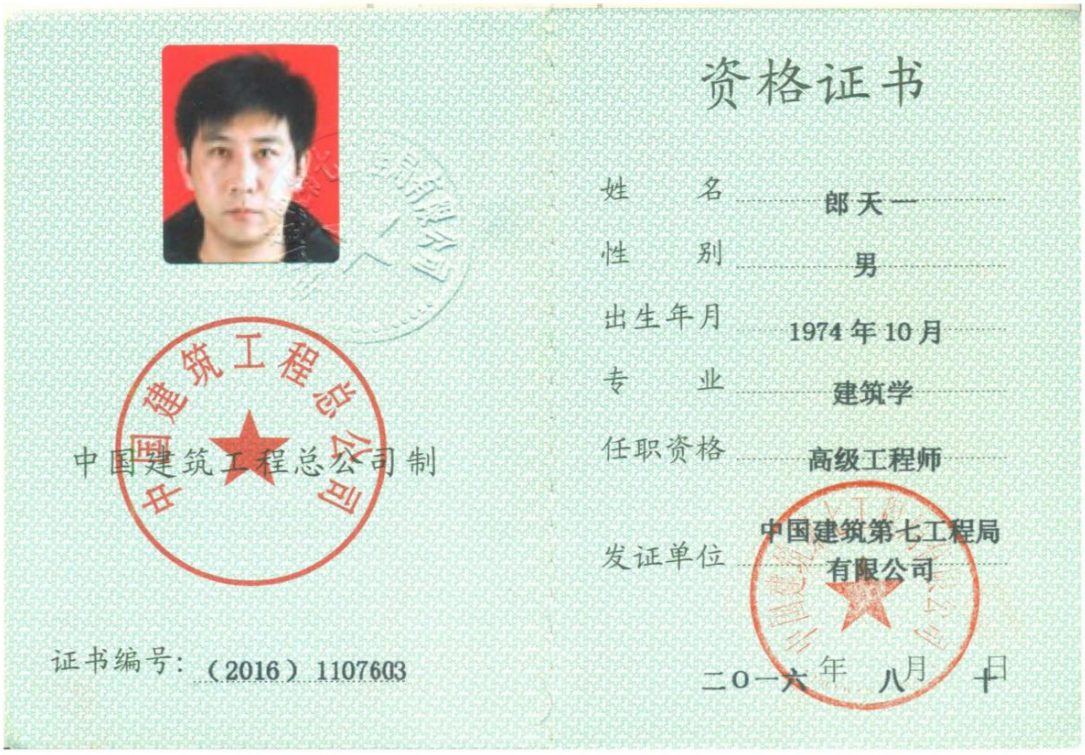
说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

（3）技术负责人（郎天一）证书证件

职称证



身份证

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 郎天一 性别 男 ， 1974 年 10 月 5 日生，于 2001 年 7 月至 2004 年 7 月在本校 建筑学 专业学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：王树国印

批准文号：(55) 工袁字第 1182 号

证书编号：102135200405300472

二〇〇四 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保证明

表单验证号码4a0e89eb42444702a9e92cae31f9ff1d

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司					
姓名	郎天一	个人编号	41990080678520	证件号码	41290119741005151X	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1974-10-05	
参加工作时间	1996-07-01	参保缴费时间	1996-07-01	建立个人账户时间	1998-01	
内部编号	70400000446	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
199607-202412	3017.16	4723.66	116698.20	54637.71	179076.73	324	0
202501-至今	0.00	0.00	2136.00	0.00	2136.00	3	0
合计	3017.16	4723.66	118834.20	54637.71	181212.73	327	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
				117	184	456	456	612	612
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
400	800	1200	1700	1300	1000	1047	1241	1368	2200
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
5000	5000	7000	7313	6400	8900	10800	9080	10300	10300
2022年	2023年	2024年							
13200	10400	8900							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996							●	●	●	●	●	●	1997	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1998	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1999	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	●	▲
2000	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	▲	▲	2001	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●
2002	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2003	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2004	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2005	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●
2006	▲	▲	●	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2007	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●
2008	▲	▲	●	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	2011	▲	●	▲	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	2013	●	▲	▲	●	●	▲	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	●	2023	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

（4）质量负责人（高文）证书证件

资格证

证书编码：04116107941160000119

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：高文

身份证号：411303199006036746

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 03月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

姓 名 Name 高文
性 别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1990 年 6 月
专 业 Specialty 艺术设计
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. 2021）12070774
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by
2020 年 12 月 14日

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南阳市公安局卧龙分局
有效期限 2018.09.03-2038.09.03

姓名 高文
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 6 月 3 日
住址 河南省南阳市卧龙区王村乡董营村董营9组363号
公民身份号码 411303199006036746

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 高文 性别 女，一九九〇 年 六 月 三 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 艺术设计(视觉传达) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳师范学院 校（院）长：

证书编号：104811201405002561 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

高 文，女，1990 年 6 月 3 日生。在 南 阳 师 范 学 院 艺 术 设 计 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文 学 学士学位。

院 长

南 阳 师 范 学 院 学位评定委员会主席

证书编号：1048142014003064 二〇一四 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

表单验证号码62896d1c6a0945ad9f9b03dd5e708549

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司					
姓名	高文	个人编号	41990081459389	证件号码	411303199006036746	
性别	女	民族	汉族	出生日期	1990-06-03	
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2014-07-01	建立个人账户时间	2014-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201407-202412	0.00	0.00	56892.96	15354.54	72247.50	126	0
202501-至今	0.00	0.00	2027.28	0.00	2027.28	3	0
合计	0.00	0.00	58920.24	15354.54	74274.78	129	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		2800	2800	3350	4300	6750	6750	6704	6567
2022年	2023年	2024年							
7425	7594	8447							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014							▲	▲	▲	▲	▲	▲	2015	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

（5）安全负责人（邱光文）证书证件

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1249342

姓　　名：邱光文

性　　别：男

出 生 年 月：1984年09月05日

企 业 名 称：中建七局建筑装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年06月23日

有　效　期：2024年01月17日　　至 2027年01月16日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年01月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

资格证书
姓　名　邱光文
性　别　男
出生年月　1984年09月
专　业　环境艺术设计
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2013）1207607
二〇一三年十一月一日

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　高密市公安局
有效期限　2012.01.17-2032.01.17
姓名　邱光文
性别　男　民族　汉
出生　1984年9月5日
住址　山东省高密市西三里村4巷14号
公民身份号码　370785198409051818

毕业证

普通高等学校

毕业证书

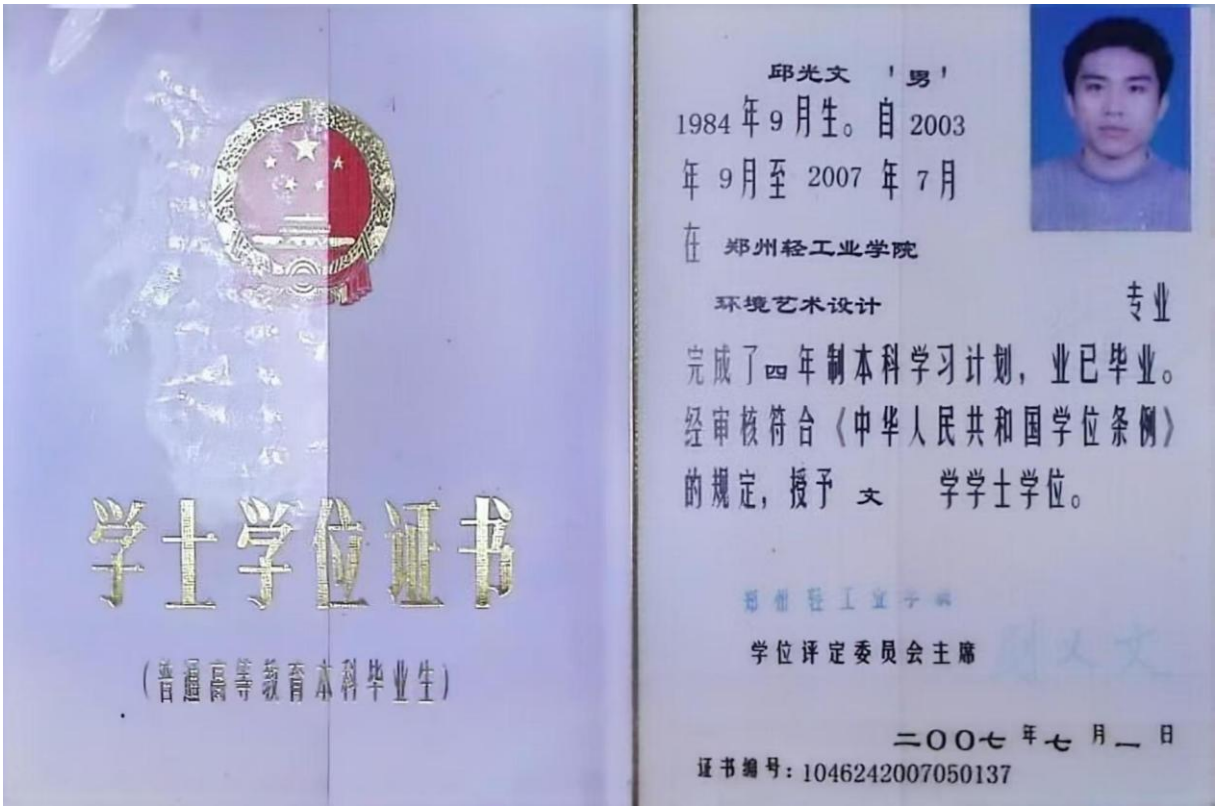
学生 邱光文 性别 男，一九八四年 九 月 五 日生，于 二零零三 年 九 月至 二零零七年 七 月在本校 环境艺术设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州轻工业学院 校（院）长：

证书编号：104621200705003236 二零零七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

邱光文 '男'

1984 年 9 月生。自 2003 年 9 月至 2007 年 7 月 在 郑州轻工业学院 环境艺术设计 专业 完成了四 年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文 学学士学位。

学位评定委员会主席

二〇〇七 年七 月 日

证书编号：1046242007050137

社保证明

表单验证号码559c6dd3835047f2b52f36b2a35221d4

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司					
姓名	邱光文	个人编号	41990081960345	证件号码	370785198409051818	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1984-09-05	
参加工作时间	2007-07-01	参保缴费时间	2007-07-01	建立个人账户时间	2007-07	
内部编号	70400002979	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200707-202412	0.00	0.00	101156.16	38293.02	139449.18	210	0
202501-至今	0.00	0.00	2220.00	0.00	2220.00	3	0
合计	0.00	0.00	103376.16	38293.02	141669.18	213	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
					849	1047	1241	1368	1868
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
3000	3000	6070	6400	6400	8500	8000	7560	9075	11034
2022年	2023年	2024年							
12517	12817	9250							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007							▲	▲	▲	▲	▲	▲
2008	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	2011	▲	●	▲	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	2013	●	▲	▲	●	●	▲	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

（6）安全员（梁春）证书证件

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1185480

姓　　名：梁春

性　　别：男

出 生 年 月：1986年04月03日

企 业 名 称：中建七局建筑装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年03月26日

有　效　期：2024年03月28日　　至 2027年03月27日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年03月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

资格证书
姓　名　梁　春
性　别　男
出生年月　1986年04月
专　业　建筑装饰工程技术
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2018）1207547
二〇一八　年六　月一　日

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　郑州市公安局管城回族分局
有效期限　2018.01.22-2038.01.22
姓名　梁春
性别　男　民族　汉
出生　1986年4月3日
住址　郑州市管城回族区陇海南里13号院13号楼60号
公民身份号码　411303198604030016

毕业证

02

郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕 业 证 书

梁春，男，一九八六年 四 月 三 日生。于二〇一四年 三 月至二〇一八年 七 月在本校 土木工程(专升本) 专业 2.5 年制网络教育 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑州大学

校 长：刘炯天

证书编号：104597201805501217

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY

学士学位证书

梁春 ，男 ，1986 年 04 月 03 日生。经审核，符合本校

土木工程(网络教育) 学士学位授予规定，依据

《郑州大学章程》，授予 工学 学士学位。

校 长 刘炯天

学位评定委员会主席

证书编号 1045942018068551

二〇一八 年 十二 月 三十一 日

社保证明

表单验证号码5e2f16441f0345a08409f2bfe5550d3e

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司					
姓名	梁春	个人编号	41990080530662	证件号码	411303198604030016	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1986-04-03	
参加工作时间	2008-07-01	参保缴费时间	2008-10-01	建立个人账户时间	2008-10	
内部编号	704000	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200810-202412	0.00	0.00	96001.20	32688.29	128689.49	195	0
202501-至今	0.00	0.00	2880.00	0.00	2880.00	3	0
合计	0.00	0.00	98881.20	32688.29	131569.49	198	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
						1047	1241	1368	1868
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
3000	3000	4000	3430	3500	8600	9600	9080	9737	11125
2022年	2023年	2024年							
11617	12050	12000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008										▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	2011	▲	●	▲	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	2013	●	▲	▲	●	●	▲	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

（7）劳资专管员（李芳）证书证件

资格证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

证书专用章

发证单位：（盖章）

发证时间：2016年01月11日

本证书查询网址：www.hncen.net

ZJBKHZS

410184199011204448

李芳

劳务员

姓　　名 李芳

性　　别 女

身份证号 410184199011204448

岗位名称 劳务员

证书编号 41161131600048

中建七局建筑装饰工程有限公司

ZJBKHZS

证书编码：04116113941160009O7

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李芳

身份证号：410184199011204448

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 08月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

姓 名 Name 李芳
性 别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1990 年 11 月
专 业 Specialty 工程管理
职 称 Professional Title 工程师
证书编号(2021)12070752 Certificate No.
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by
2020 年 12 月 14日

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新郑市公安局
有效期限 2021.09.15-2041.09.15
姓名 李芳
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 11 月 20 日
住址 河南省新郑市龙王乡铁李
453号
公民身份号码 410184199011204448

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李芳 性别 女，一九九0年十一月 二十 日生，于二00九年 九 月至二0一三年 七 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：沈阳工业大学

校（院）长：李荣德印

证书编号：10142120130500165O

二0一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

李芳，女，1990 年 11 月 20 日生。在 沈阳工业大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

沈阳工业大学 校 长 李荣德

学位评定委员会主席

证书编号：1014242013001609

二0一三 年 七 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

表单验证号码aa9282fb693a4269bd713b872df245d9

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司					
姓名	李芳	个人编号	41990081162356	证件号码	410184199011204448	
性别	女	民族	汉族	出生日期	1990-11-20	
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2013-07-01	建立个人账户时间	2013-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201307-202412	0.00	0.00	64555.20	17946.39	82501.59	138	0
202501-至今	0.00	0.00	2256.00	0.00	2256.00	3	0
合计	0.00	0.00	66811.20	17946.39	84757.59	141	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	2800	2800	3100	3150	3700	6700	6800	7275	8082
2022年	2023年	2024年							
8747	9391	9400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013							▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

（8）生产经理（杨绍阳）证书证件

职称证

姓　名 Name 杨绍阳

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987 年 3 月

专　业 Specialty 工程造价

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12070763

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2020 年 12 月 14 日

身份证

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　临颍县公安局

有效期限　2017.06.01-2037.06.01

姓名　杨绍阳

性别　男　民族　汉

出生　1987 年 3 月 21 日

住址　河南省临颍县大郭乡坡杨村135号

公民身份号码　411122198703211013

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨绍阳 性别 男 ，一九八七 年 三 月二十一日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南财经政法大学

校（院）长：

二〇一三 年 七 月 一 日

证书编号：104841201305001613

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com

学位证

学士学位证书

杨绍阳，男，1987年 3 月21 日生。在 河南财经政法大学 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校 长

河南财经政法大学 学位评定委员会主席

证书编号：104844201300345l

二〇一三 年 六 月 十四 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

表单验证号码f3c9733a3e114c349a05e90dd53c0fee

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司					
姓名	杨绍阳	个人编号	41990081185255	证件号码	411122198703211013	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-03-21	
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2013-07-01	建立个人账户时间	2013-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201307-202412	0.00	0.00	86543.04	23300.19	109843.23	138	0
202501-至今	0.00	0.00	3408.00	0.00	3408.00	3	0
合计	0.00	0.00	89951.04	23300.19	113251.23	141	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	2800	2800	3200	6000	8000	8900	6800	7265	10659
2022年	2023年	2024年							
12925	13700	14200							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013							▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

（9）生产经理（梁涛）证书证件

职称证

身份证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 梁涛 性别 男 ，一九八八 年 六 月 四 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南建筑职业技术学院 校（院）长：李宏魁

证书编号：141811201006143780 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

表单验证号码06f6bb1d2c544f28877934d8be4fe204

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司					
姓名	梁涛	个人编号	41990081118299	证件号码	411302198806040857	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-06-04	
参加工作时间	2010-07-15	参保缴费时间	2010-07-01	建立个人账户时间	2010-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201007-202412	0.00	0.00	97703.66	34045.41	131749.07	174	0
202501-至今	0.00	0.00	2356.08	0.00	2356.08	3	0
合计	0.00	0.00	100059.74	34045.41	134105.15	177	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
								1400	1515
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
3000	3000	4000	7167	6683	8400	7667	8600	10767	12417
2022年	2023年	2024年							
12242	9967	9817							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010							▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	2013	●	▲	▲	●	●	▲	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

（10）安全总监（关志华）证书证件

安全工程师注册证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

approved & authorized by

State Administration of Work safety

编号：No. AG00200189

持证人签名 _____

执业证号 41140166004

姓　名 关志华

性　别 男

执业资格证书编号 AG00200189

发证日期 2014年12月31日

职称证

姓 名 Name 关志华
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1982 年 11 月
专 业 Specialty 计算机科学与技术
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 11070262
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by
2020 年 12 月 14 日

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 郑州市公安局金水分局
有效期限 2015.11.09-2035.11.09
姓名 关志华
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 11 月 10 日
住址 郑州市金水区城东路
108号院5号楼33号
公民身份号码 410105198211100512

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 关志华 性别 男 ，一九八二 年 十一 月 十 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零六 年 七 月在本校 计算机科学与技术(专升本) 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黄河科技学院 校（院）长： 胡大白

证书编号： 118341200605001649 二零零六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

关志华 ，男，

1982 年 11 月生。自 2004 年 9 月至 2006 年 7 月在 黄河科技学院 计算机科学与技术(专升本) 专业完成了二年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席 胡大白

二〇〇六年 七月 一日

证书编号： 1183442006001387

社保证明

表单验证号码e2401dca3ad8442998caa78844ca4a93

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司					
姓名	关志华	个人编号	41990082033870	证件号码	410105198211100512	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1982-11-10	
参加工作时间	2008-12-01	参保缴费时间	2009-03-01	建立个人账户时间	2009-03	
内部编号	704000	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200903-202412	0.00	0.00	94348.80	31127.60	125476.40	190	0
202501-至今	0.00	0.00	3204.00	0.00	3204.00	3	0
合计	0.00	0.00	97552.80	31127.60	128680.40	193	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
						1047	1241	1400	1600
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
3650	3650	3830	4000	4000	4000	7667	9867	10167	11159
2022年	2023年	2024年							
12275	12750	13350							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009			▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	2011	▲	●	▲	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	2013	●	▲	▲	●	●	▲	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

（11）物资采购经理（刘正朝）证书证件

资格证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）

发证时间：2018年09月04日

本证书查询网址：www.hncen.net

420881199003152132

刘正朝

材料员

姓　　名：刘正朝

性　　别：男

身份证号：420881199003152132

岗位名称：材料员

证书编号：41151111600702

中建七局建筑装饰工程有限公司

证书编码：04115111941150032 75

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　刘正朝

身份证号：　420881199003152132

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

姓 名 Name 刘正朝
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1990 年 3 月
专 业 Specialty 景观艺术设计
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023) 12070974
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by
二〇二三 年 五 月 六 日

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 钟祥市公安局
有效期限 2017.02.04-2037.02.04
姓名 刘正朝
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 3 月 15 日
住址 湖北省钟祥市胡集镇红庙村四组22号
公民身份号码 420881199003152132

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘正朝 性别 男 ，一九九0 年 三 月 十五 日生，于二0一0 年 九 月至二0一三 年 六 月在本校 艺术设计(景观艺术设计) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北科技职业学院 校（院）长：

证书编号：141191201306921138 二0一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

表单验证号码811980d969384473bb6f52a10a0cb68b

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司					
姓名	刘正朝	个人编号	41990020020444	证件号码	420881199003152132	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-03-15	
参加工作时间	2014-04-16	参保缴费时间	2019-05-01	建立个人账户时间	2021-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201404-202412	0.00	0.00	70647.08	14481.93	85129.01	41	0
202501-至今	0.00	0.00	3288.00	0.00	3288.00	3	0
合计	0.00	0.00	73935.08	14481.93	88417.01	44	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	2074	2231.1	2463.95	2649.35	3057.45	5300	5300	10258	11559
2022年	2023年	2024年							
12383	12500	13700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014				▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2015	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2016	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

（12）商务经理（谢许红）证书证件

造价工程师注册证书

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谢许红
证件号码：410423198108254029
性　　别：女
出生年月：1981年08月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234102300000002311411007

姓　　名：谢许红
身份证号码：410423198108254029
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：中建七局建筑装饰工程有限公司

证 书 编 号：建[造]11234100012436
初始注册日期：2023 年 03 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发 证 日 期：2023 年 3 月 9 日

使用有效期: 2025年03月21日
- 2025年06月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 谢许红

性　　别: 女

出 生 日 期: 1981年08月25日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234100012436

有 效 期 : 2023年03月09日-2027年03月08日

聘 用 单 位: 中建七局建筑装饰工程有限公司

个人签名: 谢许红

签名日期: 2025.3.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年03月02日

职称证

姓　名 Name　谢许红

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1981 年 8 月

专　业 Specialty　建筑装饰技术

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 11070078

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

二〇二四 年 五 月 六 日

身份证

中华人民共和国
居民身份证

签发机关　郑州市公安局中原分局

有效期限　2008.11.19-2028.11.19

姓名　谢许红

性别　女　民族　汉

出生　1981 年 8 月 25 日

住址　郑州市中原区陇海西路169号附3号

公民身份号码　410423198108254029

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 谢许红 性别 女，一九八一 年 八 月二十五日生，于二零零一 年 九 月至二零零四 年 七 月在本校 建筑装饰技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院 校（院）长：

证书编号：116531200406000988 二零零四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

社保证明

表单验证号码3a3024613dc94f4f80f6f53dded7e008

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司					
姓名	谢许红	个人编号	41990080875965	证件号码	410423198108254029	
性别	女	民族	汉族	出生日期	1981-08-25	
参加工作时间	2017-07-01	参保缴费时间	2017-07-01	建立个人账户时间	2021-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201606-202412	0.00	0.00	57182.88	9990.02	67172.90	41	0
202501-至今	0.00	0.00	2291.28	0.00	2291.28	3	0
合计	0.00	0.00	59474.16	9990.02	69464.18	44	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			2463.95	2649.35	5300	5300	6000	7867	8617
2022年	2023年	2024年							
11933	9775	9547							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017							▲	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

（13）装饰工程师（陈军材）证书证件

资格证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

证书专用章

发证单位：（盖章）

发证时间：2017年04月17日

本证书查询网址：www.hncen.net

ZJBKHZS

411302199212215116

陈军材

施工员

姓　　名：陈军材

性　　别：男

身份证号：411302199212215116

岗位名称：施工员（装饰装修）

证书编号：41171021600018

中建七局建筑装饰工程有限公司

ZJBKHZS

证书编码：04117102941170002 93

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈军材

身份证号：411302199212215116

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

姓 名 Name 陈军材
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1992 年 12 月
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12070749
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by
2020 年 12 月 14日

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南阳市公安局宛城分局
有效期限 2018.12.25-2038.12.25
姓 名 陈军材
性 别 男 民 族 汉
出 生 1992 年 12 月 21 日
住 址 河南省南阳市宛城区高庙
镇赵桥村３９号
公民身份号码 411302199212215116

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈军材 性别 男，一九九二 年 十二 月 二十一日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河科技学院 校（院）长：杨雪梅

证书编号：118341201605002855 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

陈军材 ，男，1992 年 12 月 21 日 生。在 黄河科技学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

黄河科技学院 院 长 学位评定委员会主席 杨雪梅

证书编号：1183442016000892 二〇一六年七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

表单验证号码451e77e28e7e4d5dbe18d00891ff3b0f

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司					
姓名	陈军材	个人编号	41019990561928	证件号码	411302199212215116	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1992-12-21	
参加工作时间	2014-07-10	参保缴费时间	2014-08-01	建立个人账户时间	2014-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201408-202412	0.00	0.00	41789.19	7786.49	49575.68	102	0
202501-至今	0.00	0.00	2268.00	0.00	2268.00	3	0
合计	0.00	0.00	44057.19	7786.49	51843.68	105	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		1884.3		2649.35	3057.45	3524.3	3524	6000	6447
2022年	2023年	2024年							
7275	7459	9450							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014								●					2015												
2016								▲	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	2019	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

（14）装饰工程师（孙永红）证书证件

资格证

17-10

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

证书专用章

发证单位：（盖章）

发证时间：2017年07月11日

本证书查询网址：www.hncen.net

ZJBKHZS

412725198710183439

孙永红
施工员

姓　　名：孙永红

性　　别：男

身份证号：412725198710183439

岗位名称：施工员（装饰装修）

证书编号：41171021600101

中建七局建筑装饰工程有限公司

ZJBKHZS

证书编码：04117102941170002 91

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　孙永红

身份证号：　412725198710183439

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

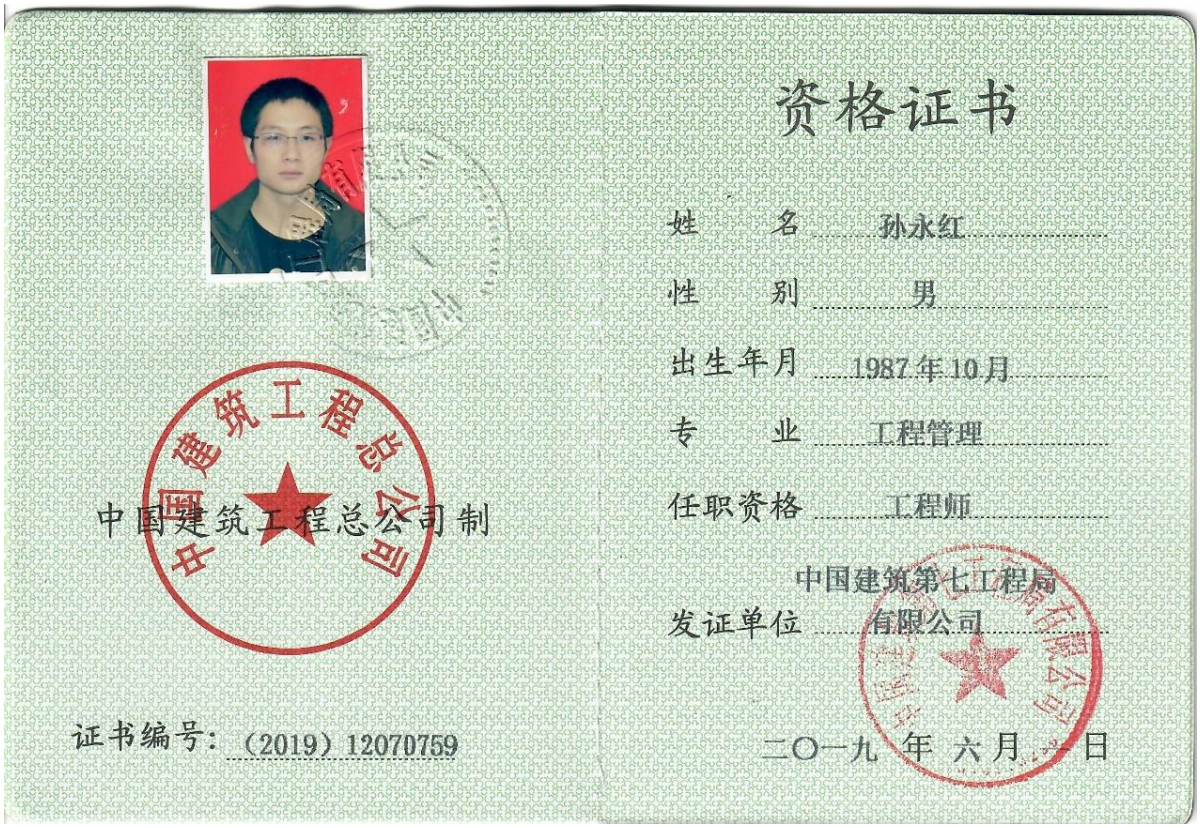
扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证



资格证书

姓　　名　孙永红

性　　别　男

出生年月　1987年10月

专　　业　工程管理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

证书编号：（2019）12070759

二〇一九　年　六　月　　日

中国建筑工程总公司制

身份证

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　鹿邑县公安局

有效期限　2015.03.02-2035.03.02

姓名　孙永红

性别　男　民族　汉

出生　1987 年 10 月 18 日

住址　河南省鹿邑县张店乡白杨寺行政村白杨寺8号

公民身份号码　412725198710183439

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 孙永红 性别 男，一九八七 年 十 月 十八 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院 校（院）长：

证书编号：104851201205000526 二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

孙永红，男，1987 年 10 月 18 日生。在 郑州航空工业管理学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

院 长

郑州航空工业管理学院

学位评定委员会主席

证书编号:10485420120041152 二〇一二 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

表单验证号码64bf4975233645e88c4c08db5ae3b846

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司				
姓名	孙永红	个人编号	41019991559790	证件号码	412725198710183439
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-10-18
参加工作时间	2016-04-01	参保缴费时间	2016-04-01	建立个人账户时间	2016-04
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201604-202412	0.00	0.00	55384.32	9593.55	64977.87	105	0
202501-至今	0.00	0.00	2599.92	0.00	2599.92	3	0
合计	0.00	0.00	57984.24	9593.55	67577.79	108	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			2463.95	2649.35	3057.45	3524.3	3524	8180	10120
2022年	2023年	2024年							
11617	9617	10833							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016				▲	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	2019	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

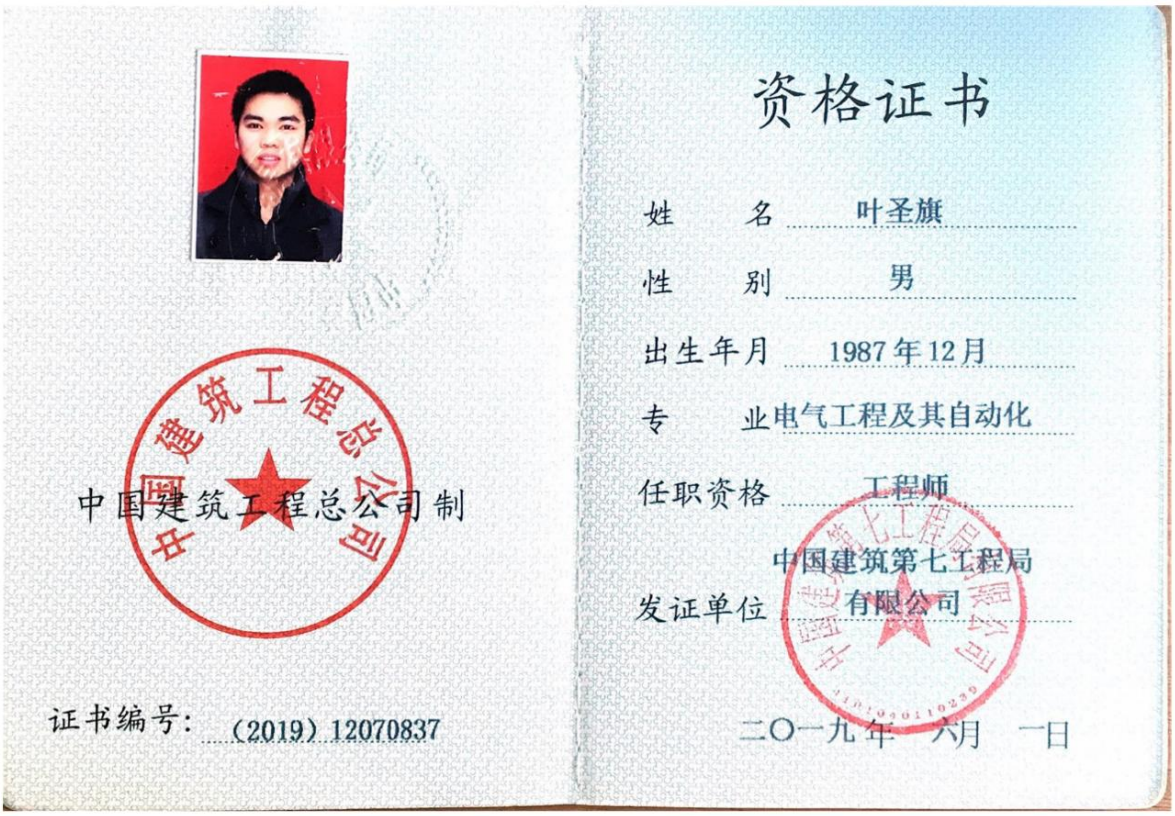
说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

（15）机电工程师（叶圣旗）证书证件

职称证



身份证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 叶圣旗 性别 男 ，一九八七 年 十二 月 五 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中原工学院

校（院）长：

证书编号：104651201105000396

二〇一一 年 七 月 一 日

学位证

学士学位证书

叶圣旗，男，1987 年 12 月 5 日生。在 中原工学院电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院长

中原工学院

学位评定委员会主席

证书编号 1046542011000314

二〇一一 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

表单验证号码6bf6b88df11a4ceeb9aa5e26f241762e

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司					
姓名	叶圣旗	个人编号	41990080330969	证件号码	41022119871205381X	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-12-05	
参加工作时间	2011-07-01	参保缴费时间	2011-09-01	建立个人账户时间	2011-09	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201109-202412	0.00	0.00	76463.61	20678.89	97142.50	157	0
202501-至今	0.00	0.00	2291.28	0.00	2291.28	3	0
合计	0.00	0.00	78754.89	20678.89	99433.78	160	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									2440
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
3400	3150.5	3150.5	3150.5	3250	3750	7600	7600	7833	8700
2022年	2023年	2024年							
9417	9617	9547							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011									□	□	□	□
2012	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2013	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2014	□	□	□				▲	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

（16）对外报建工程师（陈贤）证书证件

资格证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

河南省住房和城乡建设行业教育培训合格证书专用章

发证单位：（盖章）

发证时间：2016年11月04日

本证书查询网址：www.hncen.net

ZJBKHZS

ZJBKHZS

410323199303271034

陈贤

质量员

姓　　名：陈贤

性　　别：男

身份证号：410323199303271034

岗位名称：质量员（装饰装修）

证书编号：41161071600052

中建七局建筑装饰工程有限公司

证书编码：04115114941150032226

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈贤

身份证号：410323199303271034

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

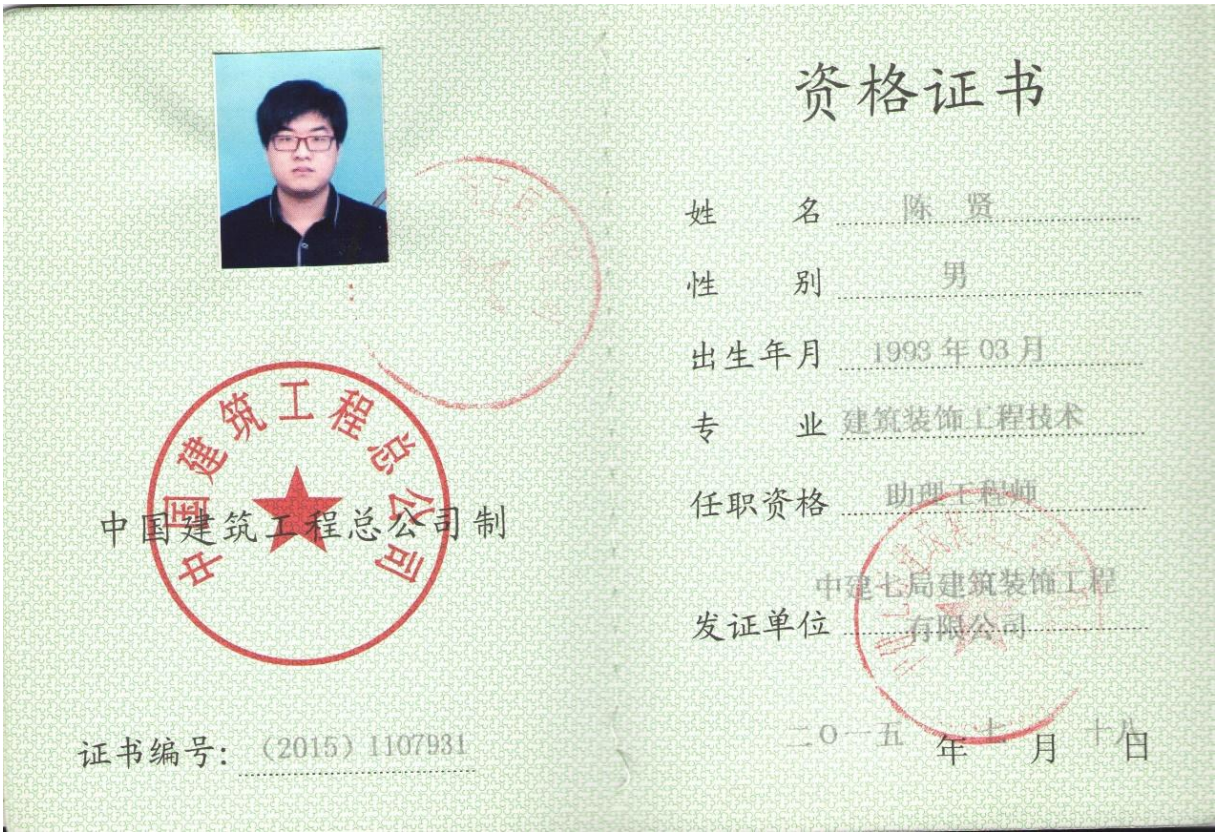
扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023 年 03 月 27 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证


资格证书
姓　名　陈 贤
性　别　男
出生年月　1993 年 03 月
专　业　建筑装饰工程技术
任职资格　助理工程师
发证单位　中建七局建筑装饰工程有限公司
二〇一五 年 十 月 十九 日
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2015) 1107931

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　新安县公安局
有效期限　2020.06.03-2040.06.03
姓名　陈 贤
性别　男　民族　汉
出生　1993 年 3 月 27 日
住址　河南省新安县铁门镇高沟村庙湾组
公民身份号码　410323199303271034

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈贤 性别 男，一九九三 年 三 月 二十七 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南建筑职业技术学院

校（院）长：李宏魁

证书编号：141811201406101187

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

表单验证号码9d2343cb6c8447ec9b15bd5f6c58fca4

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司					
姓名	陈贤	个人编号	41990081426447	证件号码	410323199303271034	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1993-03-27	
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2014-07-01	建立个人账户时间	2014-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201407-202412	0.00	0.00	56620.80	13458.73	70079.53	126	0
202501-至今	0.00	0.00	2256.00	0.00	2256.00	3	0
合计	0.00	0.00	58876.80	13458.73	72335.53	129	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		1940	2134	2850	3400	6400	6180	6767	7350
2022年	2023年	2024年							
8142	9117	9400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014							▲	▲	▲	▲	▲	▲	2015	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

（17）安装工程师（梁波）证书证件

资格证

15-04

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）

发证时间：2016年11月04日

本证书查询网址：www.hncen.net

411302199105030810

梁波

施工员

姓　　名 梁波

性　　别 男

身份证号 411302199105030810

岗位名称 施工员（设备安装）

证书编号 41161031600125

中建七局建筑装饰工程有限公司

ZJBKHZS

ZJBKHZS

证书编码：04116103941160003 62

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：梁波

身份证号：411302199105030810

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

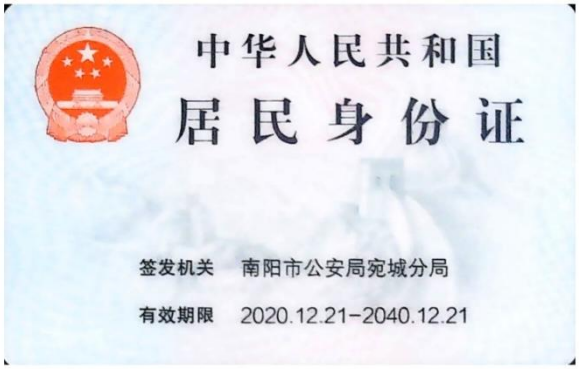
扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 03月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南阳市公安局宛城分局
有效期限 2020.12.21-2040.12.21

姓名 梁波
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 5 月 3 日
住址 河南省南阳市宛城区育滨街9号
公民身份号码 411302199105030810

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 梁波 性别 男，一九九一年 五月 三日生，于 二〇一〇年 九月至 二〇一四年 七月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中原工学院 校（院）长：

证书编号：104651201405000341 二〇一四年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

梁波，男，1991年5月3日生。在中原工学院电气工程及其自动化专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

院长

中原工学院 学位评定委员会主席

证书编号：10465420140000307 二〇一四年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

表单验证号码ce7b8f879c8143e0ae32d013df4c68ec

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司					
姓名	梁波	个人编号	41019991445079	证件号码	411302199105030810	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-05-03	
参加工作时间	2016-03-01	参保缴费时间	2020-11-01	建立个人账户时间	2016-03	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201603-202412	0.00	0.00	44485.60	8486.70	52972.30	106	0
202501-至今	0.00	0.00	2256.00	0.00	2256.00	3	0
合计	0.00	0.00	46741.60	8486.70	55228.30	109	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			2463.95	2649.35	3057.45	3524.3	3524	6400	6717
2022年	2023年	2024年							
7608	8538	9400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016			▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	2019	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

（18）材料员（王荣正）证书证件

资格证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

证书专用章

发证单位：（盖章）

发证时间：2016年11月04日

本证书查询网址：www.hncen.net

ZJBKHZS

姓　　名：王荣正

性　　别：男

身份证号：411303198111184850

岗位名称：材料员

证书编号：411611116000573

中建七局建筑装饰工程有限公司

ZJBKHZS

证书编码：04116111941160018 23

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王荣正

身份证号：411303198111184850

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 03月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

资格证书
姓　名　王荣正
性　别　男
出生年月　1981年11月
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司
证书编号：（2018）1207523
二〇一八年　月　十日
中国建筑工程总公司制

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　南阳市公安局卧龙分局
有效期限　2008.06.24-2028.06.24
姓名　王荣正
性别　男　民族　汉
出生　1981年11月18日
住址　河南省南阳市卧龙区潦河镇政府家属院
公民身份号码　411303198111184850

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王荣正 性别 男，一九八一 年 十一 月 十八 日生，于 二零零六 年 九 月至 二零零八 年 七 月在本校 计算机科学与技术(专升本) 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：洛阳师范学院 校（院）长：时明德

证书编号：104821200805003819 二零零八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

王荣正 ，男，1981年 11月 18日生。在 洛阳师范学院 计算机科学与技术(专升本) 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

洛阳师范学院

学位评定委员会主席

证书编号：1048242008003818 二〇〇八年 七月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

表单验证号码f865e90af0a34e779c4af558356b7f3f

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司					
姓名	王荣正	个人编号	41990080356951	证件号码	411303198111184850	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1981-11-18	
参加工作时间	2015-01-01	参保缴费时间	2016-04-01	建立个人账户时间	2015-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201508-202412	0.00	0.00	57801.76	12970.15	70771.91	113	0
202501-至今	0.00	0.00	2872.08	0.00	2872.08	3	0
合计	0.00	0.00	60673.84	12970.15	73643.99	116	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			3600	3600	3600	7200	5967	6425	7100
2022年	2023年	2024年							
8133	9659	11967							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015								▲	▲	▲	▲	▲
2016	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

（19）测量员（高杰）证书证件

资格证

证书编号: Y0412500803500065

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名：高杰

性别：男

身份证号：412722198708068416

岗位名称：测量员

工作单位：中建七局建筑装饰工程有限公司

证书有效期：2027年03月02日

本证书由河南省建设教育协会核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：河南省建设教育协会

培训机构：郑州市管城回族区二维职业技能培训学校有限公司

发证日期：2025年03月02日

查询网址：www.hneea.net

职称证

姓 名 Name 高 杰
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1987 年 8 月
专 业 Specialty 建筑装饰工程技术
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 12070073
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第七工程局有限公司
二〇二四 年 五 月 六 日

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 西华县公安局
有效期限 2016.02.25-2036.02.25
姓名 高 杰
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 8 月 6 日
住址 河南省西华县田口乡陵前行政村陵前村089号
公民身份号码 412722198708068416

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 高杰 性别 男，一九八七年 八 月 六日生，于 二零零六年 九 月至 二零零九年 七 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新乡学院

校（院）长：

二零零九年 七 月 一 日

证书编号：110711200906003364

社保证明

表单验证号码323d5699d6464d77b30df5535d92bf07

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司					
姓名	高杰	个人编号	41162261258698	证件号码	412722198708068416	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-08-06	
参加工作时间	2016-10-01	参保缴费时间	2016-10-01	建立个人账户时间	2016-10	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201610-202412	0.00	0.00	56595.03	8703.33	65298.36	99	0
202501-至今	0.00	0.00	3120.00	0.00	3120.00	3	0
合计	0.00	0.00	59715.03	8703.33	68418.36	102	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
				2649.35	3057.45	3524.3	3524	8000	9450
2022年	2023年	2024年							
11150	12375	13000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016										▲	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	2019	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

（20）资料员（武芸）证书证件

资格证

ZL-03

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

河南省住房和城乡建设行业教育培训合格 证书专用章 4101055183072

发证单位：（盖章）

发证时间：2018年09月04日

本证书查询网址：www.hncen.net

ZJBKHZS

410103199107040064

武芸
资料员

姓　　名：武芸

性　　别：女

身份证号：410103199107040064

岗位名称：资料员

证书编号：41151141600912

中建七局建筑装饰工程有限公司

ZJBKHZS

证书编码：04115114941150031 93

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：武芸

身份证号：410103199107040064

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 03月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

姓 名 Name 武芸
性 别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1991 年 7 月
专 业 Specialty 艺术设计
职 称 Professional Title 工程师
证书编号(2021)12070758
Certificate No.
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by
2020 年 12 月 14 日

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 郑州市公安局二七分局
有效期限 2017.08.15-2037.08.15

姓名 武芸
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 7 月 4 日
住址 郑州市二七区淮北街2号楼21号
公民身份号码 410103199107040064

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 武芸 性别 女，一九九一年 七 月 四日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 艺术设计 （辅修）财务管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：赣南师范学院 校（院）长：曾志刚

证书编号：104181201405002039

二〇一四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

武芸 ，女，1991 年 7 月 4 日生。在 赣南师范学院 艺术设计 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予艺术学学士学位。

赣南师范学院 院 长 曾志刚 学位评定委员会主席

证书编号：10418420140001977

二〇一四 年 七 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

表单验证号码3210da9e8d314c628a33e92a13a896c4

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司					
姓名	武芸	个人编号	41990081665728	证件号码	410103199107040064	
性别	女	民族	汉族	出生日期	1991-07-04	
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2014-07-01	建立个人账户时间	2014-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201407-202412	0.00	0.00	57114.66	14489.05	71603.71	126	0
202501-至今	0.00	0.00	2160.72	0.00	2160.72	3	0
合计	0.00	0.00	59275.38	14489.05	73764.43	129	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		2800	2800	2950	3300	5967	6700	6700	7109
2022年	2023年	2024年							
8120	8547	9003							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014							▲	▲	▲	▲	▲	▲	2015	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

（21）质量员（程士通）证书证件

资格证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）

发证时间：2017年07月11日

本证书查询网址：www.hncen.net

ZJBKHZS

411303198603261816

程士通
质量员

姓　　名：程士通

性　　别：男

身份证号：411303198603261816

岗位名称：质量员（装饰装修）

证书编号：41171071600038

中建七局建筑装饰工程有限公司

ZJBKHZS

证书编码：04117107941170002 78

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　程士通

身份证号：　411303198603261816

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

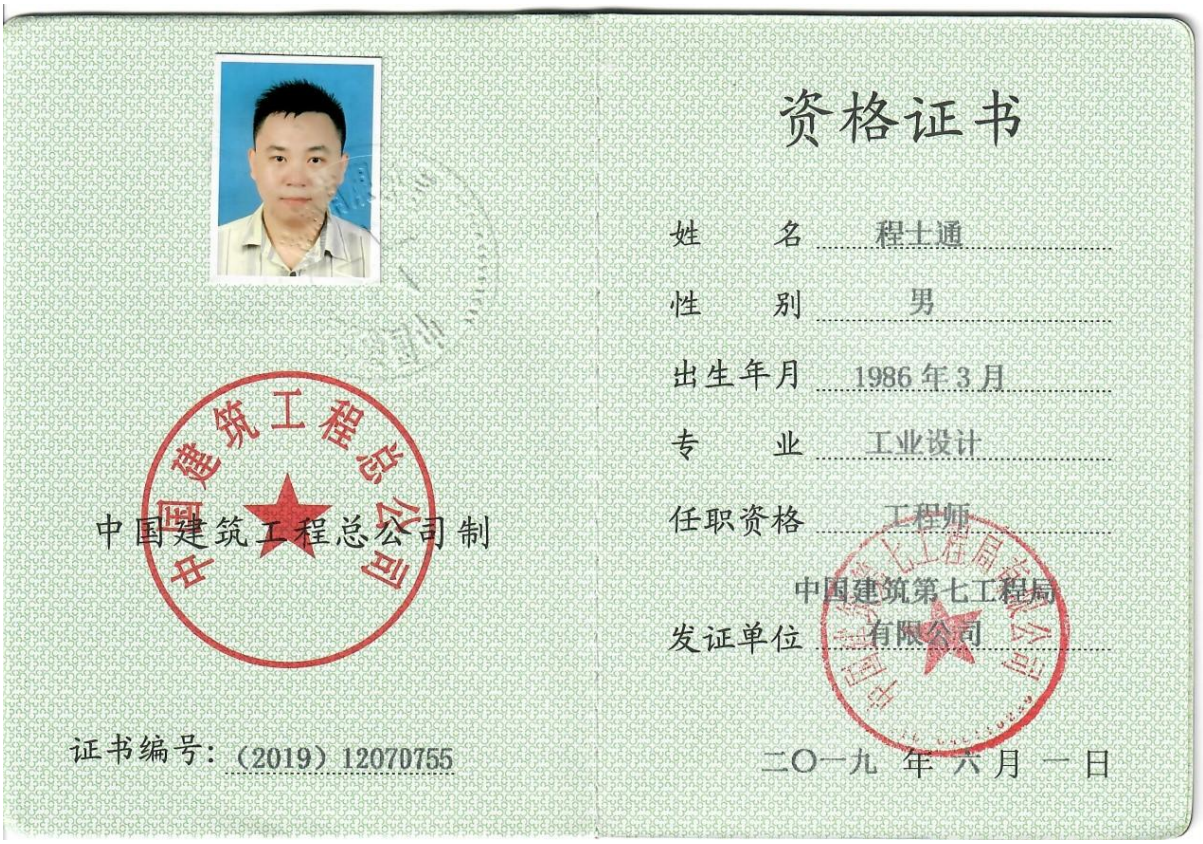
扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023 年 04 月 18 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证



资格证书

姓　　名　程士通

性　　别　男

出生年月　1986年3月

专　　业　工业设计

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）12070755

二〇一九　年　六　月　一　日

身份证

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　郑州市公安局二七分局

有效期限　2018.12.11-2038.12.11

姓名　程士通

性别　男　民族　汉

出生　1986年3月26日

住址　郑州市二七区南屏路60号院5号楼255号

公民身份号码　411303198603261816

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　程士通　性别　男，一九八六年　三　月二十六日生，于二〇〇八年　九　月至二〇一二年　七　月在本校　工业设计　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：燕山大学　　校（院）长：

证书编号：102161201205003387　　二〇一二年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

程士通，男，1986年 3 月 26日生。在　燕山大学　工业设计　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予艺术学学士学位。

燕山大学
学位评定委员会主席

证书编号：1021642012003387　　二〇一二年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

表单验证号码dd1d0b545021464491bdd370159e46f9

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司					
姓名	程士通	个人编号	41990081632120	证件号码	411303198603261816	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1986-03-26	
参加工作时间	2012-10-01	参保缴费时间	2016-09-01	建立个人账户时间	2021-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201210-202412	0.00	0.00	80497.38	21441.14	101938.52	41	0
202501-至今	0.00	0.00	2208.00	0.00	2208.00	3	0
合计	0.00	0.00	82705.38	21441.14	104146.52	44	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1820	3200	3867.7	4809.7	2800	5800	7700	7700	8608	9633
2022年	2023年	2024年							
10017	9750	9200							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012										□	□	□	2013	□		□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2014	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2015	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2016	□	□	□	□	□	□	□	□	▲	▲	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

（22）施工员（贺跃鹏）证书证件

资格证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）

发证时间：2017年10月18日

本证书查询网址：www.hncen.net

410185199001095571

贺跃鹏

施工员

姓　　名：贺跃鹏

性　　别：男

身份证号：410185199001095571

岗位名称：施工员（装饰装修）

证书编号：411710216001l3

中建七局建筑装饰工程有限公司

证书编码：04117102941170000245

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：贺跃鹏

身份证号：410185199001095571

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 03月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

姓 名 Name 贺跃鹏
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1990年1月
专 业 Specialty 给水排水工程
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024)12070075
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：Issued by 中国建筑第七工程局有限公司
二〇二四 年 五 月 六 日

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 登封市公安局
有效期限 2015.07.06-2025.07.06

姓名 贺跃鹏
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 9 日
住址 河南省登封市石道乡陈家门村13号
公民身份号码 410185199001095571

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 贺跃鹏 性别 男，一九九〇年 一 月 九 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 给水排水工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁石油化工大学

校（院）长：平永印小

证书编号：101481201505002095

二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

贺跃鹏，男，1990 年 1 月 9 日生。在 辽宁石油化工大学 给水排水工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

辽宁石油化工大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：101484201500181 9

二〇一五 年 七 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

表单验证号码f76d1539cd3044e789226007cfef3f77

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司				
姓名	贺跃鹏	个人编号	41990081482747	证件号码	410185199001095571
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-01-09
参加工作时间	2018-08-01	参保缴费时间	2018-08-01	建立个人账户时间	2021-08
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201712-202412	0.00	0.00	37814.30	6297.58	44111.88	41	0
202501-至今	0.00	0.00	1777.92	0.00	1777.92	3	0
合计	0.00	0.00	39592.22	6297.58	45889.80	44	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					3057.45	4300	5000	5500	5859
2022年	2023年	2024年							
6558	6750	7408							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												▲
2018	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

（23）BIM 工程师（汪冉）证书证件

资格证

职称证

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 郑州市公安局金水分局
有效期限 2016.07.25-2036.07.25

姓名 汪冉
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 9 月 15 日
住址 郑州市金水区城东路
108号
公民身份号码 411425198709158116

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 汪冉 性别 男，一九八七 年 九 月 十五 日生，于 二〇一五

年 三 月至 二〇一五年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院 校（院）长：

批准文号：教成字(1993)1号

证书编号：104855201505070528

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

汪 冉 ，男 ，1987 年 9 月 15 日生。在 郑 州 航 空 工 业 管 理 学 院（函 授）土 木 工 程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学 学士学位。

郑 州 航 空 工 业 管 理 学 院 学位评定委员会主席

证书编号：1048542015950066

二〇一五 年 七 月 一 日

（成人高等教育本科毕业生）

社保证明

表单验证号码301e31d7510245d8b4e2c56b46914214

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司					
姓名	汪冉	个人编号	41990081051126	证件号码	411425198709158116	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-09-15	
参加工作时间	2011-07-04	参保缴费时间	2011-07-01	建立个人账户时间	2021-09	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201107-202412	0.00	0.00	94522.56	26775.53	121298.09	40	0
202501-至今	0.00	0.00	3264.00	0.00	3264.00	3	0
合计	0.00	0.00	97786.56	26775.53	124562.09	43	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									1515
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1710	1898	4200	4200	4342	4800	9778	9867	10467	11934
2022年	2023年	2024年							
13350	13600	13600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011							▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	●	●	●	●	●	2013	●	▲	▲	●	●	▲	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

（24）BIM 工程师（邓颖欣）证书证件

资格证

姓名：邓颖欣

培训岗位：建筑设计专业

BIM 高级建模师岗位

身份证号：37110219900804757X

证书编号：1710060000

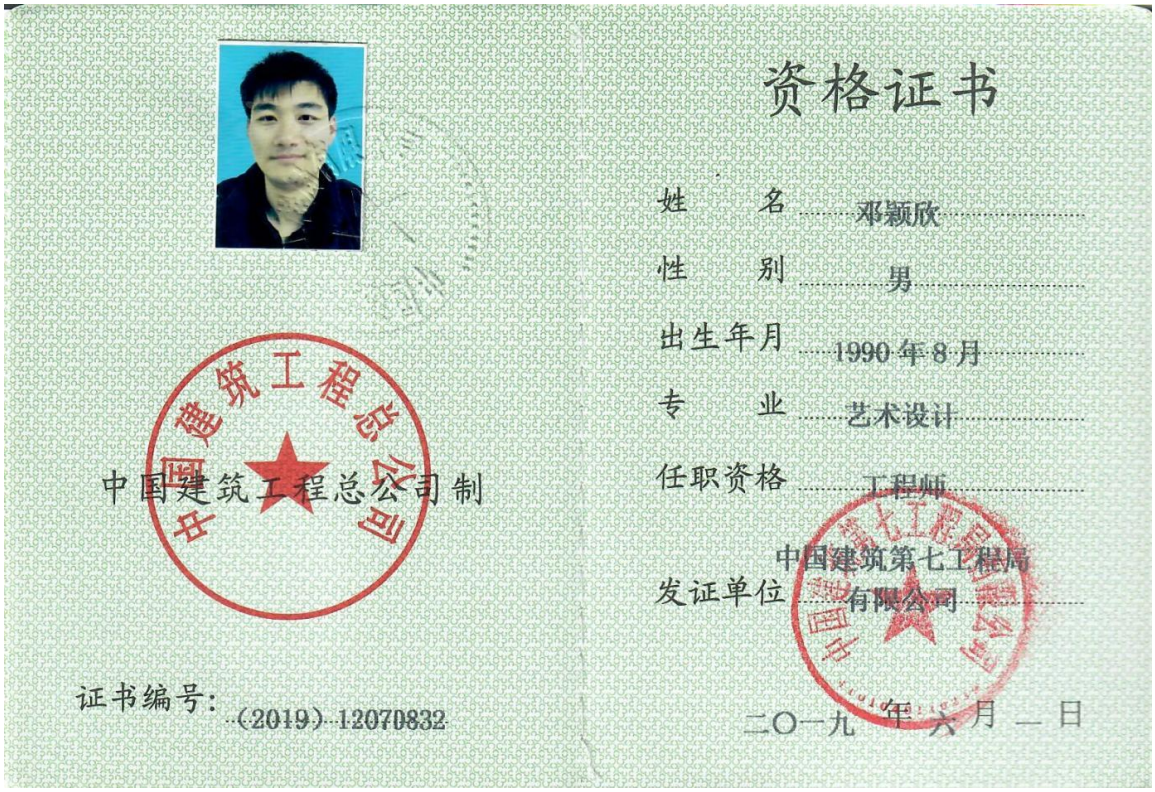
发证日期：2017 年 10 月 19 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

人力资源和社会保障部教育培训中心 证书专用章

发证机构（盖章）

职称证



资格证书

姓　　名　邓颖欣

性　　别　男

出生年月　1990 年 8 月

专　　业　艺术设计

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

二〇一九　年　六　月　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）12070832

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 日照市公安局东港分局
有效期限 2018.11.27-2038.11.27
姓名 邓颖欣
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 8 月 4 日
住址 山东省日照市东港区秦楼
街道文登路居委164号
公民身份号码 371102199008047 57X

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 邓颖欣 性别 男 ，一九九〇 年 八 月 四 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳师范学院 校（院）长：

证书编号：104811201305001862 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

邓颖欣，男，1990 年 8 月 4 日生。在 南 阳 师 范 学 院 艺 术 设 计 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文 学 学士学位。

院 长

南 阳 师 范 学 院 学位评定委员会主席

证书编号：1048142013002823 二〇一三年 七月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

表单验证号码52bdabe2fb3242909aeaf610055a48b5

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司					
姓名	邓颖欣	个人编号	41990081463756	证件号码	371102199008047577X	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-08-04	
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2013-07-01	建立个人账户时间	2021-09	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201307-202412	0.00	0.00	69288.96	18334.34	87623.30	40	0
202501-至今	0.00	0.00	2448.00	0.00	2448.00	3	0
合计	0.00	0.00	71736.96	18334.34	90071.30	43	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	2000	2800	2950	3500	3600	7667	7867	8067	8817
2022年	2023年	2024年							
9733	10075	10200							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013							▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

（25）深化设计人员（高园园）证书证件

资格证

資格證書
CERTIFICATE

姓　名：高园园
Name

性　别：女
Sex

出生年月：1986.10.08
Date of birth

专　业：艺术设计
Professional

资格等级：高级室内建筑师
Qualification degree

持證人可作爲求職或受聘各级專業技術職務的依據；在進行國内外學術交流與科技合作時，可作爲具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

發证日期 DT. 2014年06月30日

證書编號 No. A0304141SA110089

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATIO

中国建筑装饰协会
资格证书

姓　　名：高园园
性　　别：女
年　　龄：31
从业年限：9年
专　　业：艺术设计
实名认证：420**********5846

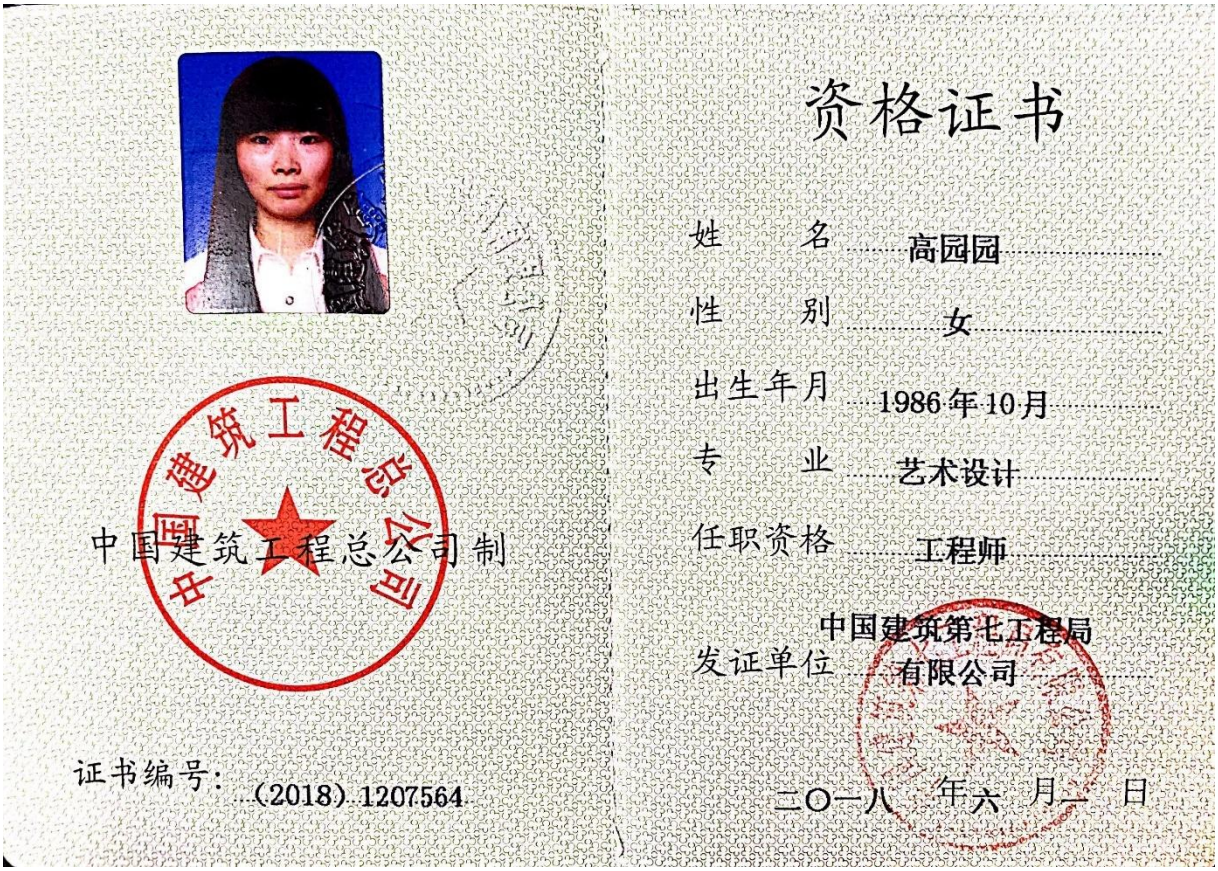
高级室内建筑师

证书编号：A0304141SA110089

中国建筑装饰协会
China Building Decoration Association

电子证书生成日期：2017年11月22日

职称证



资格证书

姓　　名　高园园

性　　别　女

出生年月　1986年10月

专　　业　艺术设计

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

二〇一八　年六　月一　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1207564

身份证

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　郑州市公安局二七分局

有效期限　2014.02.07-2034.02.07

姓名　高园园

性别　女　民族　汉

出生　1986 年 10 月 8 日

住址　郑州市二七区和平新村街31号楼1号

公民身份号码　420881198610085846

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 高园园 性别 女，一九八六 年 十 月 八 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原科技大学

校（院）长：

证书编号：101091200905002211

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

高园园，女，1986年 10月 8日生。在 太原科技大学 艺术设计 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文学 学士学位。

太原科技大学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：101094200901191 5

二〇〇九 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

表单验证号码85e91894d4b94e98935a8a07ece4e6a8

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司					
姓名	高园园	个人编号	41990081124668	证件号码	420881198610085846	
性别	女	民族	汉族	出生日期	1986-10-08	
参加工作时间	2011-07-28	参保缴费时间	2011-07-01	建立个人账户时间	2011-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201107-202412	0.00	0.00	75876.96	27442.91	103319.87	162	0
202501-至今	0.00	0.00	2175.12	0.00	2175.12	3	0
合计	0.00	0.00	78052.08	27442.91	105494.99	165	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									1515
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
4300	4100	4100	4200	4200	4300	7600	7600	7333	7965
2022年	2023年	2024年							
8547	8747	9063							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011							▲	▲	▲	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	2013	●	▲	▲	●	●	▲	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

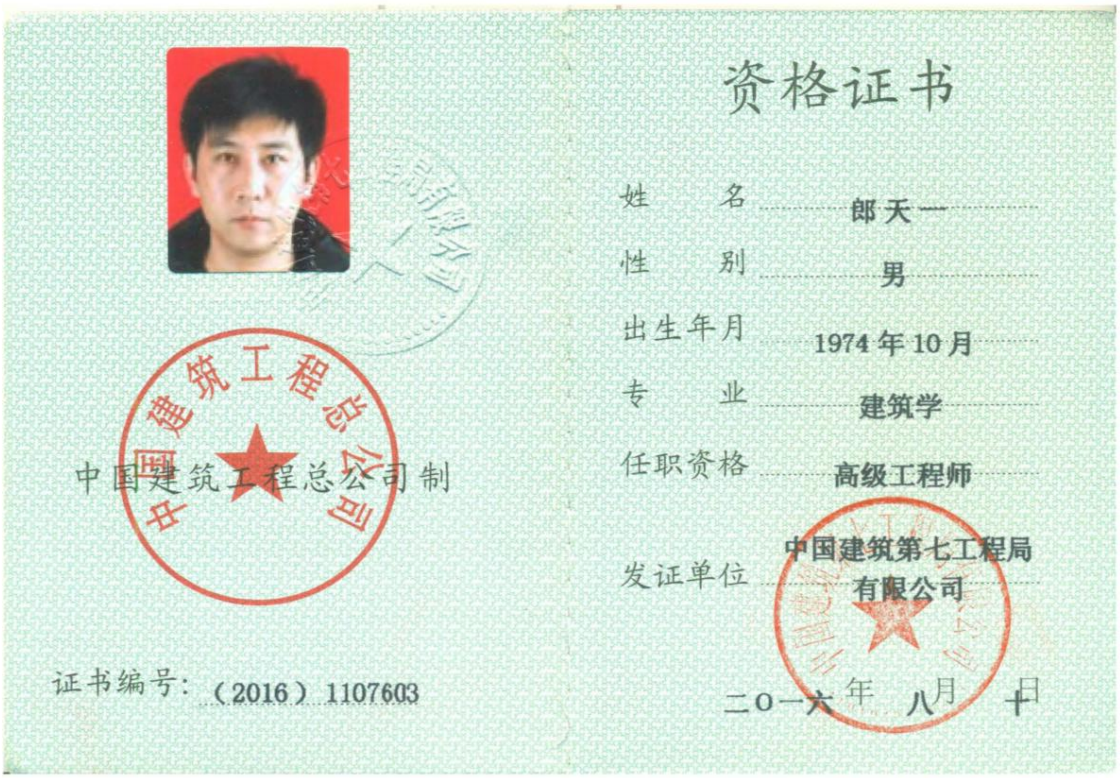
说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

（26）工程运维部部长（郎天一）证书证件

职称证



身份证

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 郎天一 性别 男 ， 1974 年 10 月 5 日生，于 2001 年 7 月至 2004 年 7 月在本校 建筑学 专业学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：(55)工袁字第 1182 号

证书编号：102135200405300472

二〇〇四 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保证明

表单验证号码4a0e89eb42444702a9e92cae31f9ff1d

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006340　　业务年度：202505　　单位：元

单位名称	中建七局建筑装饰工程有限公司					
姓名	郎天一	个人编号	41990080678520	证件号码	412901197410051 51X	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1974-10-05	
参加工作时间	1996-07-01	参保缴费时间	1996-07-01	建立个人账户时间	1998-01	
内部编号	70400000446	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
199607-202412	3017.16	4723.66	116698.20	54637.71	179076.73	324	0
202501-至今	0.00	0.00	2136.00	0.00	2136.00	3	0
合计	3017.16	4723.66	118834.20	54637.71	181212.73	327	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
				117	184	456	456	612	612
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
400	800	1200	1700	1300	1000	1047	1241	1368	2200
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
5000	5000	7000	7313	6400	8900	10800	9080	10300	10300
2022年	2023年	2024年							
13200	10400	8900							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996							●	●	●	●	●	●	1997	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1998	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1999	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	●	▲
2000	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	▲	▲	2001	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●
2002	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2003	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2004	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2005	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●
2006	▲	▲	●	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2007	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●
2008	▲	▲	●	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	2011	▲	●	▲	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	2013	●	▲	▲	●	●	▲	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	●	2023	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-05-07

6、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	中建七局建筑装饰工程有限公司
工程详细地址	深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸旅检楼南侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：中建七局建筑装饰工程有限公司 时间：2025 年 5 月 19 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 法定代表人：

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

7、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	中建七局建筑装饰工程有限公司
工程详细地址	深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸旅检楼南侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 **50 万元**；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 **20 万元**；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 **10 万元**。 本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 负责本项目招标范围内工程施工、竣工验收、结算及维修等事宜 ，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。 针对本项目的公司层面管理架构为： (1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名： 李杰 ；职务： 副总经理 ；联系方式：_____。 (2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名： 展乾风 ；职务：副总经理；联系方式：_____。 (3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名： 张树凯 ；职务：执行总经理；联系方式：_____。 **※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※**
承包人盖章	单位（公章）：中建七局建筑装饰工程有限公司 时间：2025 年 5 月 19 日

承包人董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保以上填写真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 法定代表人：

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

8、施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程 （项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

（一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；

（二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；

（三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；

（四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；

（五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；

（六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；

（七）项目安全管理机构建立率 100%；

（八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；

（九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；

（十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；

（十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作 业监护等重点环节，每月至少 1 次；

（十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；

（十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

（一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。

（二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

（三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

（四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

（五）向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。

（六）应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

（一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

（二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第37号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

（三）严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第166号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

（四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

（五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

（六）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

（七）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（八）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（九）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十一）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十二）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十三）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十四）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律责任。

承包人：中建七局建筑装饰工程有限公司

法定代表人：

项目负责人：

9、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建七局建筑装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	谢金松
	身份证号	41080219760628201X
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第七工程局有限公司/55.20%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	工商金融资产投资有限公司/44.80%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建七局建筑装饰工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2025 年 5 月 19 日

附：企业信用信息公示系统查询截图

序号	备案事项名称	备注
1	税务登记证	
2	公章刻制备案	
3	社会保险登记证	
4	营业执照	
5	机构代码证	

共查询到 8 条记录 共 2 页 首页 上一页 1 2 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	财务负责人	无	温浩	2024年10月18日
2	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	曾俊超、谢金松、卢景洛、叶国健、温浩、魏光威、李志强	曾俊超、谢金松、张立伟、叶国健、温浩、魏光威、李志强	2024年10月18日
3	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	谢金松	谢金松	2023年5月31日
4	章程备案	无	无	2023年5月31日
5	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	张学军、李志强、谢金松、李宝、曾俊超、卢景洛、魏光威、张勇明	叶国健、温浩、李志强、谢金松、曾俊超、卢景洛、魏光威	2023年5月31日

共查询到 34 条记录 共 7 页 首页 上一页 1 2 3 ... 7 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	
1	一种拆卸式混凝土浇筑装置	CN201420785659.8	2014年12月15日	中建七局建筑装饰工程有限公司	
2	一种防渗水过门石结构	CN201420785086.9	2014年12月15日	中建七局建筑装饰工程有限公司	
3	一种新型曲面造型吊装结构	CN201420785658.3	2014年12月15日	中建七局建筑装饰工程有限公司	查看

关注 订阅 异议 返回

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
4	一种干挂石材柱阳角调平固定控制器	CN201420785544.9	2014年12月15日	中建七局建筑装饰工程有限公司	查看
5	一种单曲面造型结构	CN201420785091.X	2014年12月15日	中建七局建筑装饰工程有限公司	查看

共查询到 161 条记录 共 33 页 首页 上一页 1 2 3 ... 33 下一页 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

商标注册信息

暂无商标注册信息

抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
暂无抽查检查结果信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称（标称）	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结
暂无双随机抽查结果信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

关注 订阅 异议 返回

司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型|状态	详情
暂无司法协助信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

协助涤除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
暂无协助涤除信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年5月24日	查看
2	2022年度报告	2023年4月24日	查看
3	2021年度报告	2022年5月19日	查看
4	2020年度报告	2021年4月25日	查看
5	2019年度报告	2020年5月11日	查看
6	2018年度报告	2019年4月30日	查看
7	2017年度报告	2018年5月23日	查看

关注 订阅 异议 返回

序号	报送年度	公示日期	详情
8	2016年度报告	2017年5月25日	查看
9	2015年度报告	2016年5月3日	查看
10	2014年度报告	2015年7月14日	查看
11	2013年度报告	2015年7月14日	查看

股东及出资信息

股东	认缴额（万元）	实缴额（万元）	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额（万元）	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资日期	公示日期
暂无股东及出资信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

关注 订阅 异议 返回

执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。
请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

查看修改记录>>

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

关注
订阅
异议
返回

共 查询到 2 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
中国建筑第七工程局有限公司
认缴额（万元）
30000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
30000
2019年6月30日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
2
公章刻制备案

营业期限信息
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
工银金融资产投资有限公司
认缴额（万元）
24347.83
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
24347.83
2020年12月30日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期

/