

工程编号：2110-440311-04-01-354396003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目（金荫路
沥青及立面整治）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2025 年 5 月 19 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件 1）。
2	企业同类工程业绩	投标人提供近 5 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取）。证明材料：①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。
3	承诺书	格式详见第三章附件 2（共 4 份）
4	农民工工资支付承诺书	格式详见第三章附件 3
5	关于业绩文件的编制要求	本表中 1-4 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市松立建设集团有限公司		法定代表人姓名	蔡松江	
资质等级			建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 模板脚手架专业承包不分等级		
企业性质			民营企业		
项目经理姓名及等级			卢亮，市政公用工程二级建造师		
投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）（牵头单位提供即可）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	西丽湖园区道路黑化 及环境改造工程	264.960154	2024 年 7 月 19 日	总投资 264.960154 万元	中国·深圳政府 采购 http://zfcg.szggzy.com:8081/gsgg/02002/002002001/20240724/5b1328b5-945b-475c-82f8-086c89b74348.html

2	深圳市南山博物馆外墙修复改造项目	180.13137	2023 年 8 月 17 日	总投资 180.13137 万 元, 面积 3.6 万 m ²	中国·深圳政府 采购 http://zfcg.sz ggzy.com:8081/ gsgg/002002/00 2002001/202308 25/e79d232e-69 a0-4c73-b74b-d ad5d0d7023b.ht ml
---	------------------	-----------	-----------------	---	---

备注:

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。



1、企业资质等级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244241000

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期至: 至2026年09月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月15日



松立建设

Songli Construction



建筑业企业资质证书

证书编号: D344090999

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日





工程设计资质证书

证书编号: A244069826

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至 2026年05月06日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月12日



松立建设

Songli Construction

2、项目经理姓名及等级

		使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：卢亮		
性 别：男		
出生日期：1994-12-07		
注册编号：粤2442019202000450		
聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-04-18至2026-04-17） 建筑工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22）		
		
个人签名：卢亮	住房和城乡建设厅	
签名日期：2024.12.23	签发日期：2024年12月23日	

二、企业同类工程业绩

投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）（牵头单位提供即可）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	西丽湖园区道路 黑化及环境改造 工程	264.960154	2024 年 7 月 19 日	总投资 264.960154 万元	中国·深圳政府采购 http://zfcg.szggzy.com:8081/gsgg/002002/002002001/20240724/5b1328b5-945b-475c-82f8-086c89b74348.html
2	深圳市南山博物馆 外墙修复改造 项目	180.13137	2023 年 8 月 17 日	总投资 180.13137 万元，面积 3.6 万 m ²	中国·深圳政府采购 http://zfcg.szggzy.com:8081/gsgg/002002/002002001/20230825/e79d232e-69a0-4c73-b74b-dad5d0d7023b.html

业绩一：西丽湖园区道路黑化及环境改造工程

1、政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站查询结果截图



中国·深圳政府采购

请输入关键字查询

2025-05-13
15:33:04

首页 采购意向公开 公示公告 采购学院 其他公共资源交易信息

当前位置： 首页> 公示公告> 合同公告> 合同公示

【初始合同】西丽湖园区道路黑化及环境改造工程合同公示

信息提供日期：2024-07-24

分享到：

合同公告

一、合同编号：HT_SZDL2024001299-A
二、合同名称：西丽湖园区道路黑化及环境改造工程
三、项目编号（或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等），如有：SZDL2024001299
四、项目名称：西丽湖园区道路黑化及环境改造工程
五、合同主体
采购人（甲方）：深圳职业技术大学
地址：深圳职业技术大学留仙洞园区
供应商（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司
地址：深圳市南山区天珑移动总部南侧19-013
六、合同主要信息
主要标的名称：西丽湖园区道路黑化及环境改造工程
规格型号（或服务要求）：按合同约定
主要标的数量：1
主要标的单价：2649601.54
合同金额：2649601.54
履约期限、地点等简要信息：合同签订后45个日历日内完成，深圳职业技术大学校内指定地址
采购方式：公开招标
七、合同签订日期：2024-07-19
八、合同公告日期：2024-07-24
九、其他补充事宜：本项目无其它补充事宜
附件：
西丽湖园区道路黑化及环境改造工程-合同.pdf

关闭窗口 打印此页 内容纠错



松立建设

Songli Construction

2、中标通知书



Chicelink
Group
采联集团

中标通知书

粤采中字[2024]SZ46825-01 号

致：深圳市松立建设集团有限公司

我司受深圳职业技术大学委托，于 2024 年 07 月 12 日举行西丽湖园区道路黑化及环境改造工程 (SZDL2024001299 (CLF0124SZ06ZC94 (CGXM-2024-XS0024))) 公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标单位名称	采购计划编号	采购预算	中标价格 (人民币 元)	履行期限
西丽湖园区道路黑化及环境改造工程	深圳市松立建设集团有限公司	PLAN-2024-440300000-103606-09849	人民币 201.60 万元	2649601.54	项目工期合同签订后 45 个日历日内，开工时间以实际开工日期为准
		PLAN-2024-440300000-103606-09851	人民币 86.40 万元		

备注：本项目按照《深圳市财政局关于贯彻落实进一步加大政府采购支持中小企业力度有关事宜的通知（深财购（2022）15 号）》的规定，专门面向中小企业采购。

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照相关法律法规规定及采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

采购人联系方式：黄老师 0755-26019252

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二四年七月十六日

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦 10A、B

联系人：陈先生

电话：0755-8837 7572 转 2303

邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。



松立建设

Songli Construction

3、合同关键页



HT-00004029-P2

西丽湖园区道路黑化及环境
改造工程_HT-00004029-P2_
甲方：深圳职业技术大学_深
圳市松立建设集团有限公司



松立建设

Songli Construction

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0024

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽湖园区道路黑化及环境改造工程

工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖园区

发 包 人: 深圳职业技术大学

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽湖园区道路黑化及环境改造工程

工程地点: 深圳职业技术大学

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 西丽湖园区道路黑化及环境改造,具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座



三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 4 / 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰陆拾肆万玖仟陆佰零壹元伍角肆分 (¥ 2649601.54 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾叁万贰仟玖佰捌拾伍元零捌分 (¥ 132985.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 19 日;

订立地点: 深圳职业技术大学



松立建设

Songli Construction

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社
区同发南路天珑移动总部面侧 19-013

邮政编码：

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816



⑦ 发 包 人 组 织 图 纸 会 审 和 设 计 交 底 的 时 间：

/_____。

⑨发包人应做的其他工作和要求：_____ / _____

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：_____ / _____

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：_____

_____ / _____；

⑧承包人应在_____ / _____前向发包人提交_____套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：_____ / _____

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：文建春，资格证书号：粤 1502015201513754

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次_____ 2 万元_____。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金_____ 2 万_____元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____ / _____

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括_____ / _____。



4、竣工验收报告

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：西丽湖园区道路黑化及环境改造工程

验收日期：2024年9月10日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学





修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



松立建设

Songli Construction

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	西丽湖园区道路黑化及环境改造工程		
修缮工程地点	西丽湖园区	合同造价	2649601.54元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2020.7.1	完工日期	2020.8.27
工期	45日历天	验收日期	2020年9月10日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。



三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
道路工程	车行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	人行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
园林与绿化工程	园建工程	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	绿化种植	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
给水、排水工程	给水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
市政电气	强电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	杨倩璇	深职大	中級	杨倩璇
2	于志华	深职大	副队长	于志华
3	黄鹏	深职大	中級	黄鹏
4	陈伟	深职大	中級	陈伟
5	张加明	深职大		张加明
6	李强	11		李强
7	石清华	深职大	高工	石清华
8	呼金梅	深职大	高工	呼金梅
9	刘伟	深职大		刘伟
10	黎安华	深圳前海深港现代服务业合作区管理局	主任	黎安华
11	刘伟	11		刘伟
12				
13	李伟	壹创国际	负责人	李伟
14				
15	张金全	松立建设集团	安全主管	张金全
16	王建春	11	项目负责人	王建春
17	周冬	松立建设	技术负责人	周冬
18	庄慕凌	松立	资料员	庄慕凌
19				
20				
21				
22				



松立建设

Songli Construction

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。


建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月10日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月10日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月10日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月10日
---	---	---	---

5、履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳职业技术大学

联系方式：

项目名称		西丽湖园区道路黑化及环境改造工程		项目编号		CGXM-2024-XS0024	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		项目负责人及电话			
中标金额		2649601.54 元		合同履约时间		2024 年 7 月 21 日-2024 年 8 月 28 日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		施工情况良好，履约评价为优。					
采购单位意见（公章）		 日期：2024 年 10 月 25 日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

业绩二：深圳市南山博物馆外墙修复改造项目
1、政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站查询结果截图



中国·深圳政府采购

请输入关键字查询

Q 无障碍

2025-05-14
14:29:18

首页 采购意向公开 公示公告 采购学院 其他公共资源交易信息

当前位置： 首页 > 公示公告 > 合同公告 > 合同公示

已 归 档

【初始合同】深圳市南山博物馆外墙修复改造项目合同公示

信息提供日期：2023-08-25

分享到：

合同公告

- 一、合同编号：HT_NSCG2023000264-A
二、合同名称：【初始合同】深圳市南山博物馆外墙修复改造项目
三、项目编号（或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等），如有：NSCG2023000264
四、项目名称：深圳市南山博物馆外墙修复改造项目
五、合同主体
采购人（甲方）：深圳市南山区文化广电旅游体育局
地址：深圳市南山区南头街道桃园路2号区委28楼
联系方式：17620294113
供应商（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司
地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路大统移动总部大厦南侧19-013
联系方式：13423981837
六、合同主要信息
主要标的名称：深圳市南山博物馆外墙修复改造项目
规格型号（或服务要求）：详见合同
主要标的数量：1
主要标的单价：1801313.7
合同金额：1801313.70
履约期限、地点等简要信息：深圳市南山区
采购方式：公开招标
七、合同签订日期：2023-08-17
八、合同公告日期：2023-08-25
九、其他补充事宜：

关闭窗口

打印此页

内容纠错

2、中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司南山分公司）采用公开招标采购组织的深圳市南山博物馆外墙修复改造项目中，经深圳市南山区文化广电旅游体育局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交）金额 (元)	备注
NSCG2023000264 A	深圳市南山博物馆外墙修复改造项目	¥2298355.0500	¥1801313.7000	/

中标（成交）金额：大写壹佰捌拾万壹仟叁佰壹拾叁元柒角(合计：¥1801313.7000)

工期要求：本工程总工期为90个日历天（具体开工时间以开工令书面通知为准）

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：徐世极，联系电话：0755-26542636

中标（成交）供应商联系人：吴梓英，联系电话：17665330060



抄送：深圳市南山区文化广电旅游体育局

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com/8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



3、合同关键页

合同编号: SNW-J20230038

深圳市南山博物馆外墙修复改造项目

合 同 书

工程名称: 深圳市南山博物馆外墙修复改造项目

工程地点: 深圳市南山区南山大道 2093 号南山博物馆

建设单位: 深圳市南山区文化广电旅游体育局

施工单位: 深圳市松立建设集团有限公司

深圳市南山博物馆外墙修复改造 项目合同书

建设单位（甲方）：深圳市南山区文化广电旅游体育局

统一社会信用代码：11440305MB2D29706W

法定代表人：周保民

地址：深圳市南山区南头街道区委大楼 28 楼

联系人：蔡工

联系电话：13714694008

施工单位（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

法定代表人：蔡松江

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

联系人：杨秋婷

联系电话：13423981837

根据深圳交易集团有限公司南山分公司第 NSCG2023000264 号招标项目中标结果，深圳市松立建设集团有限公司中标。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，现就深圳市南山区文化广电旅游体育局（以下简称“甲方”）委托深圳市松立建设集团有限公司（以下简称“乙方”）承接深圳市南山博物馆外墙修复改造项目达成如下合同，以资双方共同遵守。

第一条 合同文件及施工事项

下列文件构成本合同的组成部分，系不可分割的整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

1. 本合同及附件
2. 本合同补充协议（如有）



3. NSCG2023000264 号招标文件、货物需求书
4. 技术要求
5. 乙方投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）

第二条 合同价格

1. 本合同为暂定总价款为人民币 1801313.70 元，大写：人民币壹佰捌拾万零壹仟叁佰壹拾叁元柒角。总价合同，工程结算时，工程变更在合同总价 5%之内，结算不做调整。

2. 本合同价格包括但不限于以下工程：建设范围主要包括玻璃幕墙及石材幕墙修复、玻璃幕墙建设窗户通风和铝板更换及增加挡水板等。

3. 修复改造内容和要求（包括但不限于）：

（1）对存在破裂、脱落的石材进行修补或加固，此部分面积约 500 m²；对存在连接件错位、倾斜、搭接不足、缺失、变形等现象的石材进行重新挂装，此部分面积约 2195 m²；石材背栓螺母存在锈蚀现象做防锈处理，此部分面积约 1500 m²。

（2）对存在连接件错位、倾斜、搭接不足、缺失、变形等现象的 石材进行重新挂装。更换存在变形及损伤的挂件、石材以及连接处的锈蚀螺母。

（3）重新检测屋面石材与钢结构龙骨之间的连接措施，保障石材安全连接。对其他存在破裂、松动及脱落的屋面石材进行修补或加固处理，采用不锈钢材质的石材挂件，防止后续腐蚀。

（4）加固建筑物隐框玻璃幕墙玻璃面板结构胶的连接。采用加设明框压条的方式或更换玻璃密封胶。

（5）补焊钢结构龙骨中焊接质量较差的焊缝。对存在涂层起鼓、剥落、锈蚀的部位进行打磨除锈重新涂刷防腐涂层。

（6）加固不满足承载力要求的化学锚栓。对存在锈蚀的连接件、 螺栓进行除锈并采取防腐措施，锈蚀严重的构件应立即更换。

（7）对三楼 1 间监控室、四楼 3 个房间及五楼 4 个房间进行开窗通风改造。

（8）东立面悬挑平台铝板更换。

（9）西北立面局部吊顶铝板更换并增加挡水板。

第三条 甲方权利与义务

1. 指派 蔡顺 13714694008 为甲方联系人，负责合同履行，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2. 甲方和本项目的工程监理单位均有权对货物的安装进度进行监督检查，并对乙方的工作提出



批评建议意见。乙方自收到甲方通知之日起 1 日内应针对相应的问题采取有效措施进行改善,确保安装的顺利进行。

3. 自乙方通知验收之日起于 7 个工作日内安排相应人员组织验收。

4. 甲方负责本合同结算资料的审计、确认,并按合同约定的时间按时向乙方支付相应款项。

第四条 乙方权利与义务

1. 乙方提供的施工材料必须符合 NSCG2023000264 号招标文件、乙方投标文件规定及本合同约定的内容,必须保质保量地安全运抵甲方指定的地点。

2. 乙方应安全施工,在本合同施工过程中乙方应注意保障施工人员的人身及财产安全,如发生施工人员(包括但不限于与乙方发生劳动、雇用、帮工及聘用等关系的人)相关的伤亡赔偿与甲方无关,概由乙方自行承担责任、进行赔偿。如造成第三人人身或财产损失的,除甲方原因外,应由乙方自行承担相关的法律责任。

3. 指定 庄占超 13662692548 为本合同的联系人,负责本合同的履行,其作出的任何意思表示均视为乙方的意思表示,对乙方具有约束力。

4. 乙方应协助甲方进行安装工程的检查,并及时按照甲方要求提供相应结算资料或者编制其他与本合同履行有关的文件,确保本合同各项内容的顺利进行。

5. 施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6. 工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护,如发现因乙方施工过程中造成甲方设施、设备、建筑物等的损坏,乙方负全责,甲方有权向乙方追讨赔偿或者要求乙方复原。

7. 乙方保证按照 NSCG2023000264 号招标文件、乙方投标文件及本合同约定的每一项服务内容履行义务,并保证本工程的施工质量符合国家及地方相关标准和规范,保证本工程质量标准为合格。

8. 乙方应保证在合同履行过程中不得侵犯第三人的合法权益,因乙方原因而造成第三人的合法权益受损的,概由乙方自行承担相应责任。

9. 乙方应独立完成本合同施工内容,未经甲方同意不得擅自将本合同分包或转包给其他第三方。

10. 乙方应负责做好文明施工,妥善处理现场卫生工作,做到工完场清。

11. 若本项目工程涉及相关部门的许可、批准和备案等事项,乙方需尽力协助甲方到相关部门完成许可、批准和备案工作。

12. 因乙方实施本工程而产生的各项债务乙方应及时清偿,并及时支付民工工资。

13. 本工程竣工验收前,乙方需向甲方提供完整的竣工图,纸质蓝图 3 份,电子资料 1 份。



第五条 安全文明施工

1. 在发生突发紧急事件时，乙方应立即报告甲方、监理工程师和政府相关部门。无论何种原因导致的停工，期间乙方均仍须按正常施工的标准管理施工现场，并承担本合同约定的责任。

2. 乙方负责提供和施工作业使用的照明、围护设施并定期进行维护。施工场地围挡应符合建设部和深圳市《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”中的有关要求。为了保护本合同工程免遭损坏，或为了现场附近和过往群众的安全与方便，在确有必要或当监理人或有关主管部门要求时，应自费提供照明、警卫、护棚、安全网、警告标志等安全防护设施；

3. 乙方负责按规定及时办理有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、卫生管理及其他安全文明施工等手续并承担费用。应采取一切合理措施保护现场内外的环境，避免由于施工操作引起的粉尘、有害气体、噪音等对环境的污染，或其他原因造成的人身伤害或财产损失；

4. 乙方按照合同约定需要进行勘察的，应严格执行操作规程、采取措施保证甲方场馆内的设施、各类管线、周边建筑物、构筑物的安全。

5. 乙方应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

6. 开工前，乙方必须和甲方签订“净、畅、宁”工程责任书。乙方必须编制施工现场安全文明施工方案并于正式施工前报监理工程师及甲方审查批准后实施，其设施及措施必须符合有关法律政策的要求（包括但不限于国家或地方政府有关“净、畅、宁”工程文明施工方面的措施要求，并随政策要求及时更新）并使监理工程师和甲方满意，有关费用包括在施工现场安全文明措施费中，乙方不得额外主张任何费用。如果乙方未按深圳市有关规定和建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”有关规定实施现场安全文明施工，甲方有权根据实际情况暂停拨付或扣除部分现场安全文明措施费。

第六条 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

乙方指定的收款账号为：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账户名称：深圳市松立建设集团有限公司



账 号：44201600600052528816

3. 付款方式

本项目采用分期付款，具体付款方式为：

(1) 首期款：自本合同生效之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总价的 30%；

(2) 进度款：项目施工材料设备进场验收合格之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总价的 20%；

(3) 验收款：当项目完成竣工验收合格之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总价的 35%；

(4) 结算款：本合同各项内容最终决算金额以深圳市南山区造价站复核审定为准，工程由甲方委托的结算单位审核后，甲方自收到该结算审核材料之日起 15 个工作日内，甲方向乙方支付至结算核定金额的 97%；

(5) 尾款：项目由深圳市南山区造价站复核审定且贰年质保期结束后，甲方在收到乙方开具的相应合同价款的合规含税发票之日起 15 日内向乙方支付剩余合同款项，如甲方已付款项超出复核审定金额的，乙方应在复核审定结论作出之日起 15 日内将甲方超付金额予以退回。

每笔款项支付前，乙方须向甲方提供等额的合法含税发票。如乙方提供发票迟延，甲方付款时限顺延。甲方因财政审批或乙方履约不合格等原因而导致迟延付款的，不视为甲方违约，乙方仍应继续履行合同义务。

第七条 材料运输与施工期限

1. 交货方式：现场交货。

1.1 乙方负责运输和保险，将货物运抵交货地点。有关运输、保险和装卸等一切的费用已包含于本合同价款总额内，乙方不得基于本合同再行向甲方主张其他相关款项。

1.2 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

1.3 乙方应在交货日 7 日前，向甲方提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知甲方。

1.4 其他约定事项：

2. 工期要求：自开工令签署之日起 90 日内完成本项目所有施工内容。

3. 运输方式：汽车运输。

4. 交货（安装、调试、服务）地点：深圳市南山区南山大道 2093 号南山博物馆。

5. 包装与标记：乙方交付的所有货物要符合国家标准中关于包装、储运指示标志的规定及货物承运部门的规定，具有适合长途运输、多次搬运和装卸的坚固包装，并有减振、防冲击的措施，确

保合同产品安全、无损地运抵甲方指定的交货地点。若无法解决前述问题，由此造成的产品损坏，应由乙方独立承担相应的损失。

第八条 质量与货物验收

1. 修复改造工程质量应达到国家质量评定合格标准。

2. 工程验收

2.1 修复改造工程的验收标准：按国家有关规定及行业相关标准，且应符合招投标文件确定的质量要求与技术指标。

2.2 验收时如发现工程质量不符合标准及本合同情形者，乙方应自验收不合格之日起 3 日内采取有效措施消除本合同工程质量存在的任何问题，由此导致的时间延误与有关费用由乙方承担；如经乙方二次维修仍不能达到本合同约定的质量标准，视作乙方未能按本合同和招投标文件确定的质量与技术要求，甲方有权要求乙方返工并追究乙方的违约责任。

2.3 如质量验收合格，双方签署质量验收合格报告，但该工程质量验收合格报告的签署并不视为免除乙方施工安装的产品在质保期间的责任。

第九条 工程停建、缓建

1. 由于政策变化、不可抗力等原因导致工程停建或缓建，使合同不能连续履行，乙方应妥善做好已完工程和已进场材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自带机械和人员撤出施工现场。

2. 工期顺延条件：如遇深圳市市内安全大检查、国家政策变化使工作无法进展或遭遇暴雨、台风恶劣天气等不可抗力、非乙方原因停电、停水造成停工连续超过 8 小时以上等因素的，工期顺延。为不影响总工期，甲方可在总工期内，对顺延工期予以合理调整调配，工期经调整、调配后，总工期按调整、调配后的工期继续计算。

3. 如需继续施工到安全部位的，乙方应按甲方指令将工程施工到安全位置。甲方应为乙方撤出现场提供必要的条件。

第十条 技术服务和保修责任

1. 乙方对本合同的工程质量保修期为验收证书签署之日起 贰 年。若厂家规定的保修期或合同的主要材料或部件的保修期长于本合同保修期，应使用其保修期。

2. 乙方承诺在本合同的工程质量保修期内免费为甲方提供本项目设施的维修服务。

3. 保修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由乙方负责修理，并由此承担责任和相关



费用。乙方不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，处 5 万元的罚款，并对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。如在通知乙方后，乙方在限期内不履行保修义务，甲方有权另行安排其他工程单位修复，甲方应承担完全赔偿责任。

4. 在保修期内，乙方须保证报修的响应时间为 4 小时并提供解决方案；于 24 小时内到达现场维修，在 24 小时内不能完成维护保修服务的，须对部分设施予以临时更换并提供合理解决方案。

5. 保修期内，所有服务均为上门服务，质保范围内产生的费用均不再收取。

第十一条 违约责任

1. 由于乙方自身原因导致工程或货物未能按期完成制造并交付的，乙方除负责采取补救措施外，应向甲方承担合同总额 15% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行补足，且甲方有权根据具体情况决定是否退货。

2. 乙方交付的货物不符合 NSCG2023000264 号招标文件、乙方投标文件、本合同约定或者相关法律法规规定的，应承担合同暂定总额 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行补足；且甲方有权视情况决定是否解除本合同。

3. 甲方无正当理由未按时支付相应的合同价款，应承担自逾期之日起按人民币 1000 元/日的标准向乙方支付违约金，但不得超过合同总额的 10 %。

4. 除本合同另有约定外，乙方未按本合同约定 NSCG2023000264 号招标文件、乙方投标文件或本合同约定履行任一项义务的，均需按合同暂定总额的 20 % 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行补足；且甲方有权视情况决定是否解除本合同。

5. 不可抗力：不可抗力是指严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震）、战争（不论是否宣战）、叛乱等等。合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则延迟履行合同义务的期限相当于事件影响的时间，但是不能因为不可抗力的延迟而调整合同价格，本合同项下的合同价格固定不变，不可调整。

第十二条 合同的生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

第十三条 争议解决条款

因本合同履行过程中出现的一切争议、纠纷，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。



第十四条 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本项目招投标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行，如有冲突，以对乙方要求高者为准。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同正本陆份，甲乙双方各执叁份，每份正本具有同等法律效力。

(以下为合同签署页，无正文)

甲方(公章):

深圳市南山区文化广电旅游体育局

法定代表人或

授权代表(签字):

日期: 2023年8月17日

乙方(公章):

深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或

授权代表(签字):

日期: 2023年8月17日



4、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市南山博物馆外墙修复改造项目

验收日期：2024年1月10日

建设单位（盖章）：深圳市南山区文化广电旅游体育局





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市南山博物馆外墙修复改造项目				
工程地点	深圳市南山区南山大道 2093 号南山博物馆	建筑面积	3.6 万平方米	工程造价	180131 3.70元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 8 月 25 日	验收日期	2024 年 1 月 10 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区文化广电旅游体育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳松立建设集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡顺
副组长	胡锦和 文锦
组员	洪仕平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	文建春	深圳市松立建设集团有限公司	经理		文建春
2	洪仕平	深圳市松立建设集团有限公司	项目负责人		洪仕平
3	杨志文	深圳市松立建设集团有限公司			杨志文
4	陈刚	望华	设计		陈刚
5	胡锦如	广东鲁班行技术管理有限公司	工程总监		胡锦如
6	江俊杰	广东鲁班行技术管理有限公司			江俊杰
7	蔡明	广东鲁班行技术管理有限公司			蔡明
8	王成	广东鲁班行技术管理有限公司			王成
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市南山博物馆外墙修复改造项目已按设计、施工合同以及相关的法律、法规、标注、规范等的要求施工完成。各分部（子分部）、分项工程等均验收合格，安全和主要功能检验检测均符合设计及规范要求，工程总体观感质量良好，质量控制资料完整、齐全。本工程通过各责任主体单位验收，一致评定工程施工质量合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月10日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年1月10日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月10日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月10日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--

* GD- E1- 914 / 6 *



5、履约评价

履约情况反馈表

采购人名称： 深圳市南山区文化广电旅游体育局

联系人及电话：

采购项目名称		深圳市南山博物馆外墙修复改造项目		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商 联系人及电话		
合同金额		1801313.7 元		合同履约时间	自 至	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		<div>日期：2024年 1月12日</div> 				

三、承诺书

1、承诺书

承诺书

致招标人：

我单位参加 足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

（4）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

（6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。



松立建设

Songli Construction

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》(按承诺书附件 3 签署)。

(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件, 尤其是合同中的违约条款, 我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称 (单位公章): 深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

公司总部地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移

动总部大厦南侧 19-013

公司总部电话: 0755-28919241


邮政编码: 518055

传真: 0755-28919241

日期: 2025 年 5 月 19 日

(1) 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目
标段名称	足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治）
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
投标单位	深圳市松立建设集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市松立建设集团有限公司 时间：2025 年 5 月 19 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 5 月 19 日

(2) 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

投标人关于拟派项目管理班子成员的 承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不



松立建设

Songli Construction

利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移

动总部大厦南侧 19-013

公司总部电话：0755-28919241

邮政编码：518055

传真：0755-28919241

日期：2025 年 5 月 19 日

(3) 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。



松立建设

Songli Construction

投标人全称（单位公章）：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移

动总部大厦南侧 19-013

公司总部电话：0755-28919241

邮政编码：518055

传真：0755-28919241

日期：2025 年 5 月 19 日

四、农民工工资支付承诺书

农民工工资支付承诺书

致招标人：

我公司参加 足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治） 工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：

承诺单位：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2025 年 5 月 19 日





五、关于业绩文件的编制要求

资信 1-4 项已在业绩文件体现。