

## 2、企业业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	大浪街道布龙路等道路周边交通安全隐患整治工程	大浪街道布龙路等道路周边交通安全隐患整治工程	222.999669	2021 年 4 月 30 日	龙华区大浪街道
2	民治街道北站社区物理围合工程	项目位于民治街道北站社区, 包括东泉新村、南新村、创业花园等 3 个居民区。项目总概算为 155.76 万元, 其中建安工程费 130.96 万元, 工程建设其他费 17.38 万元, 预备费 7.42 万元。	122.901199	2021 年 1 月 28 日	深圳市龙华区民治辖区

# 变更（备案）通知书

22106074975

深圳市钰鹏建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年七月一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：刘小平：出资额980（万元），出资比例49%  
深圳市钰鹏投资有限公司：出资额1020（万元），出资比例51%

变更后股东信息：刘小平：出资额980（万元），出资比例49%  
陈国藩：出资额400（万元），出资比例20%  
深圳市钰鹏投资有限公司：出资额620（万元），出资比例31%

变更前名称：深圳市坤鹏土木工程有限公司

变更后名称：深圳市钰鹏建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 登记通知书

业务流程号:22409422127

深圳鹏之鑫环境建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市钰鹏建设工程有限公司

变更后名称:深圳鹏之鑫环境建设工程有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 大浪街道布龙路等道路周边交通安全隐患整治工程

## 中标通知书

编号: LHGCJY2021035031

深圳市龙华区大浪街道办事处(招标人名称)的大浪街道布龙路等道路周边交通

安全隐患整治工程(项目名称), 2021年4月2日14:30, 经抽签法定标后, 确定

深圳市坤鹏建设工程有限公司为中标人, 中标价为:

币种: 人民币

金额(小写): 222.999669 万元

金额(大写): 贰佰贰拾贰万玖仟玖佰玖拾陆元陆角陆分

工期 60 日历天, 质量达到合格或以上标准。

中标人收到中标通知书后, 应在 2021 年 5 月 8 日前按照响应投标承诺函与招标人签订本招标工程施工合同, 签订合同地点为深圳市龙华区大浪街道办事处。



招标人(盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2021 年 4 月 9 日

合同编号:

# 深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

（零星及小型项目）

工程名称: 大浪街道布龙路等道路周边交通安全隐患  
整治工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市坤鹏土木工程有限公司

2021 年 4 月

# 协议书

发包人（全称）： 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤鹏土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 大浪街道布龙路等道路周边交通安全隐患整治工程

工程地点: 龙华区大浪街道

## 二、工程规模及特征:

按图纸设计标准施工

资金来源: 100%政府投资

### 三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日 (以监理开工令日期为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ (开工日后顺延日历天)

合同工期总日历天数 60 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格（不低于法定质量标准，具体以甲方要求为准）

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款（中标价）（大写）：贰佰贰拾贰万玖仟玖佰玖拾陆元陆角玖分

(小写): ¥2229996.69 元 (暂定价 已下浮 12%)

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)38873.54元，暂列金118948.87元

不下浮)

项目单价: 详见建设单位主管部门审核预算书

本工程下浮率：12%，

本工程施工合同为**固定单价合同**，结算时按照建设单位主管部门审定预算单价及建设单位审核确认的实际发生工程量进行结算，并按照规定进行下浮 12%。



计算过程： $(\text{工程审定预算价 } 2512565.92 - \text{安全文明措施费 } 38873.54 - \text{暂列金 } 118948.87) \times (1 - 12\%) + \text{安全文明措施费 } 38873.54 + \text{暂列金 } 118948.87 = 2229996.69$   
元

付款方式：按工程进度支付，经监理和发包方确认的合格工程量 80% 支付工程进度款，工程竣工验收合格后支付至合同暂定价的 80% 时暂停支付工程款（需提供项目各项资料，如变更、竣工、工程过程等各项工程资料）；按政府投资项目管理规定，经发包人（建设单位）主管部门决算审核后，支付至工程决算审核价的 97%，预留工程决算价的 3% 作为工程质量保修金，待保修期满后一次性支付决算审核尾款，进度款、尾款延期支付不计利息。

按深圳市、龙华区、大浪街道政府投资项目管理相关规定，工程项目需经建设单位（发包人）主管部门进行决算审核，若项目未列入审计核查范围，最终结算价以建设单位（甲方）主管部门出具的决算审核报告为准；若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门核查结果为准。且承包人需无条件配合并完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，承包人需在 30 天内无条件退还给甲方，若退款超出时限，建设单位（发包人）有权追究承包人违约责任及给建设单位（发包人）造成相关损失的责任。

## 六、组成合同的文件

合同文件组成及解释顺序如下：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；(2) 本合同第一部分的协议书；(3) 中标通知书及其附件；(4) 本合同第四部分的补充条款；(5) 本合同第三部分的专用条款；(6) 本合同第二部分的通用条款；(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；(10) 图纸和技术规格书；(11) 已标价工程量清单；(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

承包人（施工单位）需遵守深圳市、龙华区、大浪街道政府投资项目相关管理规定及相关的法律、法规规定下进行工程施工，并前述合同文件组成部分内容实施，且不得因合同内容未体现而不予执行。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021.4.30

订立地点：深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

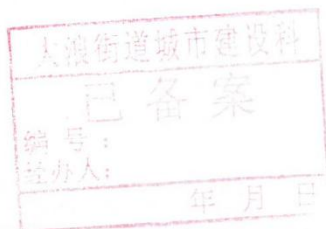
邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日





## 民治街道北站社区物理围合工程

### 中 标 通 知 书

深圳市坤鹏土木工程有限公司：

深圳市龙华区民治街道办事处民治街道北站社区物理围合

工程，本工程为市政类工程，于2021年1月19日经龙华区小型建设工程承包商预选库通过抽签方式确定为中标人，中标价122.901199万元，中标工期30日历天。

中标人收到中标通知书后，应按照相关规定与建设单位签订本工程承包施工合同，签订合同的地点为深圳市龙华区民治街道办事处。

深圳市龙华区民治街道办事处

日期：2021年1月25日

工程编号: LHGC2021037

合同编号: SG2021005

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民治街道北站社区物理围合建设工程

工程地点: 深圳市龙华区民治辖区

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市坤鹏土木工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 民治街道北站社区物理围合建设工程

工程地点: 深圳市龙华区民治辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于民治街道北站社区,包括东泉新村、南源新村、创业花园等 3 个居民区。项目总概算为 155.76 万元,其中建安工程费 130.96 万元,工程建设其他费 17.38 万元,预备费 7.42 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括东泉新村、南源新村、创业花园等 3 个居民区的疫情防控物理围合建设工程。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 02 月 01 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 03 月 02 日 (开工日后顺延 30 日历天);

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾贰万玖仟零壹拾壹元玖角玖分（¥ 1229011.99 元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟壹佰叁拾陆元叁角贰分（¥ 17136.32 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥              /              元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥              /              元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                     /                     （¥              /              元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5DFCY33K

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳园岭支行

账号: 44250100013600000607

